

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL
TÍTULO DE
MAGÍSTER EN URBANISMO CON MENCIÓN EN
PROYECTOS URBANOS CON ENFOQUE
AL CAMBIO CLIMÁTICO

Plan integral, mejoramiento de espacios públicos mediante
infraestructura verde
en la Ciudadela “Las Orquídeas”, Guayaquil

Volumen I
Trabajo de Titulación

JOSHUA RODRIGO AYALA ORTIZ

DIRECTORA: PhD. ANDREA MUÑOZ BARRIGA

GUAYAQUIL – ECUADOR
2022

Presentación

La investigación realiza un análisis urbano dentro de una zona de Guayaquil, para determinar que existen deficiencias claras en la concepción de los espacios públicos dentro del desarrollo de los procesos urbanos, tomando como ejemplo la ciudadela Las Orquídeas, sobre su desarrollo espacial. Se plantea mejorar su entorno barrial, caracterizando, diagnosticando y generando intervenciones en los espacios públicos del lugar, mediante la implementación de infraestructuras verdes, promoviendo una red de espacios públicos interconectados que potencie la idea de un mejor barrio para la ciudad.

Dedicatoria

Este trabajo es dedicado a todas las personas que estuvieron a mi lado aconsejándome y brindándome su tiempo a través de su pensar sobre la idea que tienen sobre un barrio ejemplar.

A mis padres, que son los pilares fundamentales dentro de mi crecimiento profesional, que por medio de sus consejos y conocimientos me despiertan las ganas de siempre querer y conocer algo nuevo.

A mis hermanos y amigos más cercanos que son el apoyo incondicional que se tiene al momento de aprender y disfrutar de la vida.

Agradecimiento

Agradezco a mis familiares y a todos aquellos que estuvieron allí en los momentos más complejos de la maestría, a la universidad por la oportunidad de cursar y aprender de una maestría que va de la mano con el bienestar de la población, las ciudades y el mundo en sí, a mi tutora y a todos los profesionales que impartieron sus conocimientos adquiridos para fomentar urbanistas que cambien la concepción del desarrollo de las ciudades.

ÍNDICE

RESUMEN.....	1
INTRODUCCIÓN.....	2
ANTECEDENTES	4
JUSTIFICACIÓN	7
OBJETIVOS.....	8
Objetivo general.....	8
Objetivos específicos	8
CAPÍTULO I MARCO TEÓRICO	9
Espacio Público	10
Espacios verdes urbanos.....	11
Infraestructura Verde.....	12
Planificación Integral.....	13
CAPÍTULO II METODOLOGÍA.....	15
Descripción de variables de la guía.....	20
Formato de caracterización del espacio público.....	22
Organigrama metodológico	24
CAPÍTULO III RESULTADOS	26
Descripción y diagnóstico del espacio público.....	28
<i>Geometría espacial.....</i>	<i>31</i>
<i>Parques urbanos, lotes vacíos y pasajes.....</i>	<i>32</i>
<i>Características tipológicas del espacio público.....</i>	<i>34</i>
Caracterización de espacios predominantes.....	47
Resultados generales	53
CAPÍTULO IV PROPUESTA	56
Nivel 1- Plan Micro	56
<i>Mejoramiento del espacio público existente.....</i>	<i>57</i>
<i>Potenciación del espacio Público verde</i>	<i>62</i>
Nivel 2- Plan Macro	64
<i>Conectores parque</i>	<i>64</i>
<i>Conectores integración.....</i>	<i>66</i>
<i>Conectores consolidación.....</i>	<i>68</i>

CONCLUSIONES	73
BIBLIOGRAFÍA	78
ANEXOS	82
Anexos 1 Fichas de caracterización del 1 al 56	82

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 <i>Valoración del estado del Espacio</i>	21
Tabla 2 <i>Valoración de la frecuencia de actividades</i>	21
Tabla 3 <i>Varolación promedio por variable</i>	22
Tabla 4 <i>Matriz general de valoración de espacios</i>	24
Tabla 5 <i>Matriz Implementación de resultados Generales</i>	27
Tabla 6 <i>Caracterización parque 9</i>	48
Tabla 7 <i>Caracterización pasaje 29</i>	49
Tabla 8 <i>Caracterización parque 35</i>	50
Tabla 9 <i>Caracterización parque 45</i>	51
Tabla 10 <i>Caracterización parque 47</i>	52
Tabla 11 <i>Propuestas para mejoras del espacio publico</i>	57
Tabla 12 <i>Propuestas de espacios públicos</i>	62

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 <i>Plano de Ubicación</i>	15
Figura 2 <i>Contexto Ciudadela Las Orquídeas</i>	16
Figura 3 <i>Foto de canal en el sector</i>	17
Figura 4 <i>Foto de espacio publico tipo</i>	17
Figura 5 <i>Ficha Tipo Caracterización del Espacio Público</i>	23
Figura 6 <i>Metodología de implementación</i>	25
Figura 7 <i>Espacio público existente</i>	26
Figura 8 <i>Plano de valoración de espacios</i>	28
Figura 9 <i>Esquema del sistema vial</i>	29
Figura 10 <i>Esquema transiciones espaciales</i>	30
Figura 11 <i>Zonificación de espacios públicos</i>	31
Figura 12 <i>Geometrias del espacio público</i>	31
Figura 13 <i>Espacio Público entre manzanas</i>	32
Figura 14 <i>Tipos de parque</i>	33
Figura 15 <i>Esquema lote vacío</i>	33
Figura 16 <i>Esquema pasajes peatonales</i>	34
Figura 17 <i>Collage parques, pasaje, lote vacío</i>	34
Figura 18 <i>Esquema parque con cerramiento</i>	35
Figura 19 <i>Foto parque 51 con cerramiento</i>	36
Figura 20 <i>Esquema parques semicerrados</i>	36
Figura 21 <i>Foto parque 10 semicerrado</i>	37
Figura 22 <i>Esquema barreras posteriores</i>	37
Figura 23 <i>Foto barreras posteriores</i>	38
Figura 24 <i>Foto parque con entrenamiento deportivo</i>	38
Figura 25 <i>Foto parque con participación educativa</i>	39
Figura 26 <i>Foto juegos adaptados</i>	40
Figura 27 <i>Fotos mobiliarios adaptados</i>	40

Figura 28 <i>Fotos vegetación adaptada</i>	41
Figura 29 <i>Fotos barreras vegetales</i>	42
Figura 30 <i>Esquemas de conectividad</i>	43
Figura 31 <i>Foto conectividad entre parques</i>	43
Figura 32 <i>Foto característica de suelo en parques</i>	44
Figura 33 <i>Foto de parque 48 con intervención municipal</i>	44
Figura 34 <i>Foto señalética en parques</i>	45
Figura 35 <i>Esquema graderíos</i>	45
Figura 36 <i>Fotos graderíos en parques</i>	46
Figura 37 <i>Foto de identidad visual de parque 35</i>	46
Figura 38 <i>Ubicación de 5 espacios predominantes</i>	47
Figura 39 <i>Esquema de mancha verde sobre ciudadela</i>	56
Figura 40 <i>Esquema representativo parque 1</i>	60
Figura 41 <i>Esquema representativo parque 2</i>	61
Figura 42 <i>Esquema representativo parque 3</i>	61
Figura 43 <i>Esquema representativo parque 4</i>	62
Figura 44 <i>Esquema conectores parque</i>	65
Figura 45 <i>3D conexión de parques</i>	66
Figura 46 <i>Esquema conectores integración</i>	67
Figura 47 <i>Propuesta de corredor semipeatonal</i>	68
Figura 48 <i>Esquema conectores consolidación</i>	69
Figura 49 <i>Esquema en estrechos de canal</i>	71
Figura 50 <i>Fotomontaje sobre canal</i>	72
Figura 51 <i>Fotomontajes sobre canal 2</i>	72
Figura 52 <i>3d ciudadela integrada</i>	73

RESUMEN

Se presenta el análisis del caso de estudio de la ciudadela Las Orquídeas al norte de la ciudad de Guayaquil-Ecuador, en referencia a la condición de sus espacios públicos, abordando la inclusión de infraestructuras verdes sobre los mismos.

Se suman los impactos sociales que se relacionan al abandono y deterioro de espacios públicos, En los que se observa escasez y descuido del verde urbano y áreas de esparcimiento, complementando con problemas de inseguridad y contaminación ambiental.

El estudio comprende el análisis y diagnóstico del estado actual de los espacios públicos del sector, con la finalidad determinar e identificar áreas específicas de intervención, para luego crear una serie de estrategias y directrices enfocadas a la generación de infraestructuras verdes implementadas en estas áreas. Se utilizó una guía metodológica que realiza la caracterización del lugar, mediante variables urbanas, que contemplan la calidad del espacio, por medio de su localización, uso y las condiciones en las que se encuentra. De esta manera, por medio de una valoración cuantificable, se establecen las áreas más críticas a intervenir.

Sobre la base de resultados se abarca un desarrollo de propuesta en planteamiento integral, en la que se interconectan los espacios públicos a través de la incorporación de infraestructuras verdes.

En conclusión, los resultados de esta propuesta demuestran que, si se recurre a un proceso integrador urbano, donde se incluyan infraestructuras verdes sobre los espacios públicos, se podrá mejorar la estructura urbana de la ciudadela, promoviendo cambios sostenibles.

Palabras clave: Infraestructura verde, reverdecimiento urbano, Guayaquil, espacio público, desarrollo sostenible.

INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Guayaquil, los modelos de desarrollo urbano han sido condicionados de manera desmedida, al no tener planes y políticas claras para su ejecución, esto debido a las fuertes influencias burguesas que manejaban las tierras en décadas pasadas (Blacio Valdivieso, 2018; Franco, 2018; San Andrés et al., 2020).

La explotación petrolera y auge del banano, a partir de la década de los 70, permitió una consolidación de aporte al capital para la ciudad, conllevando al fomento de la inversión inmobiliaria privada, sin embargo, este repunte desencadenó modificaciones a los perfiles sociales y económicos, en los cuales no se vieron reflejados cambios oportunos, dentro de la estructura espacial de los procesos urbanos (Rojas & Villavicencio, 1988).

De manera que el repunte de nuevos proyectos inmobiliarios conllevó a un espejismo de inyección monetaria, con altas tasas de crecimiento anual, conformando enormes desigualdades sociales, para el fomento de planes habitacionales con un valor equitativo y de beneficio mutuo. Rojas & Villavicencio (1988) destacan que: “El manejo de este preámbulo de consolidación y profundización de las promociones inmobiliarias capitalistas, hizo asumir características oligopólicas a la estructura de la propiedad urbana dando lugar a una liberación y fragmentación de la misma, que fue destinada a ciertos usos específicos, principalmente los de mayor rentabilidad, de manera muy clasista y elitista”.

Por consiguiente, las urbanizaciones de clase media impulsadas hacia el norte de la ciudad fueron desarrollados a través de conjuntos regidos más por el uso de ocupación residencial y comercial, por delante del recreacional, para la totalidad de áreas de vivienda.

En este contexto, como puede inferirse, en las últimas décadas se han ido promoviendo modelos de desarrollo urbano con poco mérito de diseño para beneficio de interés social, con relación a los espacios públicos otorgados a áreas destinadas para la salud y el confort de los ciudadanos.

Debido a esto, se han previsto muy pocos lugares de encuentro para la consolidación de las masas, con base a los desajustes espaciales generados, en relación con aspectos de diseño, respecto a áreas de construcción, espacios públicos y vías, dando una desvalorización a la inserción de espacios verdes.

Por lo que podemos asumir cambios significativos en relación a desigualdades de usos de suelo, donde se aprovecha más el espacio de parcelación de las urbanizaciones para la vivienda sin promover esos espacios integrantes (Ordóñez León, 2013; Rojas et al., 1989).

Con estos antecedentes, vemos reflejado que los espacios verdes y públicos, en los últimos 40 años han sido desvalorizados, por lo que se evidencia grandes repercusiones, que caracterizan la falta de parques con una proyección integradora, asumiendo que los existentes marcan roles desalentadores para los moradores de las urbes, con áreas abandonadas, descuidadas y desajustadas a su entorno social.

Se analiza entonces el caso particular de estudio de una ciudadela, al determinar que existen deficiencias claras en la concepción de los espacios públicos dentro del desarrollo de los procesos urbanos, tomando como ejemplo la Ciudadela Las Orquídeas, se enfatiza las características potenciales que se pueden puntualizar a través de los planteamientos de infraestructuras vivas, recurriendo a mejoras para el entorno de relación social.

ANTECEDENTES

La ciudad de Guayaquil tiene una gran escasez de infraestructura verde y espacios públicos interactivos tanto en las parroquias urbanas como las rurales. Esto en gran medida es causado por el crecimiento demográfico exponencial, problemas de desarrollo urbano, falta de planes y políticas integrales que doten de áreas verdes a la ciudad (INEC, 2010; San Andrés et al., 2020).

Al ser la segunda ciudad más grande del Ecuador, es una de las urbes más pobladas (INEC, 2014), por lo que las dinámicas de diferentes actividades económicas, sociales y comerciales, la convierten en una ciudad de apogeo, donde cada vez más se generan dinámicas sociales que con recurrencia requieren espacios de interacción y desarrollo (Blacio Valdivieso, 2018; Godoy et al., 2016; Ordóñez León, 2013).

El creciente aumento de población, ha generado la demanda de un número de ciudadelas que, de acuerdo a su conformación, se están expandiendo de manera desmedida sobre las periferias de la ciudad, acrecentando la mancha urbana hacia el norte de la ciudad (Franco, 2018; San Andrés et al., 2020).

Ante este problema, cada vez más se reflejan ciudadelas con una falta de planificación clara hacia un desarrollo sostenible, se determina una mayor cantidad de áreas grises, alto porcentaje de construcción de viviendas y pocos lugares de encuentro para los ciudadanos (INEC, 2010; Primicias, 2020; Rojo Carrascal, 2017).

Las formas tipológicas de los barrios o ciudadelas se ven reflejadas como un prototipo de mercadeo que va proyectado más en función de la venta inmobiliaria (Rojas et al., 1989), sin propiciar barrios ajustados a las necesidades básicas de interacción social, promoviendo así un lugar sostenible con un entorno amigable (Tumini, 2016).

Se escogió para el análisis una de las ciudadelas que fue constituida a mediados de la década de los 80 en el norte de la ciudad, nombrada la Ciudadela “Las Orquídeas” con características semejantes a barrios del alrededor.

Según los datos del INEC (2014), la ciudadela Las Orquídeas tiene una población de 13.056 habitantes, en lo que corresponde a datos de población mediante una encuesta de Hidalgo & Carangui (2014), detallan una muestra representativa de miembros familiares de Orquídeas donde los resultados indican que el mayor porcentaje es del hijo con 36%, seguido por mamá 28%, papá 25%, abuelo 6% y otro 5%.

El barrio fue promovido con una trama urbana jerarquizada y sistemática, con manzanas subdivididas por viviendas adosadas, con muy pocas áreas externas para el desarrollo.

Se puede apreciar poca presencia de vegetación sobre los parterres, avenidas, tal como aceras muy limitadas por el espacio de circulación peatonal, lo que influye a una alta incidencia de ondas expansivas de islas de calor, déficit de sombra y áreas verdes sobre el territorio (Vásconez, 2018).

Dentro de la morfología urbana conceptual del barrio se puede observar cinco zonas marcadas, delimitadas por la jerarquización vial, conformando una estructura espacial consolidada, dividida en tres etapas (GAD Municipal de Guayaquil, 2022). Las mismas, con características semejantes, forman una especie de corredor espacial, en la que se alinean parques que subdividen las manzanas y entrelazan la red de espacios públicos de cada zona.

Sin embargo, sobre aquellos parques y su red vial, se evidencia la existencia de espacios deficientes sobre la parte central de las manzanas, áreas que incluyen

desolación, descuido e inconsistencias sobre sus transiciones peatonales (Hernández García & Sierra, 2020).

Por otra parte, dentro de su configuración espacial urbana se encuentran terrenos baldíos, los mismos que son usados para fines inapropiados, propiciando que áreas focales se desajusten sobre su entorno, generando aspectos de desapego a los moradores de dichos sectores.

De modo similar, se puede señalar una desatención a áreas protegidas y naturales, ubicadas en la zona, como lo son el cerro Colorado y sobre todo los estrechos de mar, que alguna vez fueron naturales y que con el paso del tiempo mediante soluciones inadecuadas han sido hormigonados, derivados al uso de servicios de redes sanitarias y de drenaje de escorrentías, lo que causa altos efectos contaminantes.

Dichos temas generan controversias y desligamientos a los habitantes dentro de su convivencia, existe desatención y desinterés por el espacio externo donde se habita, se palpa el reflejo de ciertas áreas inseguras, causado por zonas oscuras y de poca interacción o cercanía comercial.

Se puede deducir que la ciudadela a través del tiempo ha perdido el sentido de pertenencia, y su identidad se ve marcada por arduas problemáticas que afectan a un entorno social que potencialmente puede ser restaurado, variado y configurado por medio del mejoramiento del espacio público, donde coincidiendo con la autora Catán Jara (2013), debemos profundizar el concepto de una planificación territorial sustentable, aplicado en relación a la escala barrial referente a su morfología urbana.

JUSTIFICACIÓN

Para la ciudad de Guayaquil es necesario generar vínculos con la naturaleza, integrar áreas y espacios confortables que se adapten a las actividades de los habitantes con una idea clara y veraz de dotación de áreas verdes en espacios públicos desolados, es por esto que se eligió la ciudadela Las Orquídeas como ejemplo tipológico para el desarrollo de la ciudad, ya que se evidencia descuido de espacios públicos, con poca intervención de infraestructura verde (Godoy et al., 2016; INEC, 2010).

Se deberán generar estrategias de infraestructura verde, mitigar los problemas de incidencia solar y descuidos medioambientales en la ciudad, por medio de la utilización de vegetación, suelos porosos y procesos naturales para gestación del agua. A fin de proporcionar la creación de ambientes urbanos más saludables (Ernesto & Guanquiza, 2016).

Porque es vital para la salud de las personas desarrollar actividades interactivas en espacios acogedores, que estén dotadas de un alto porcentaje de áreas verdes, mejorando así la calidad de vida de los habitantes y procurar tener una ciudadela más sostenible, ajustada a su entorno social y natural (Ramirez, 2019; Rocha, 2020).

Se deberán establecer parámetros de infraestructura verde para entender la problemática en el tejido urbano designado, ver la forma de cómo mantener esta red de espacios naturales, a saber, verdes o azules, seminaturales y multifuncionales. Asumiendo el compromiso de protección de recursos (agua, aire, suelo) y elementos medio ambientales, para contribuir a las mejoras de salud y calidad de vida de las personas.

A través de este planteamiento se desea incentivar a entidades privadas y públicas a participar en propuestas para abarcar otros espacios de otras ciudadelas y poder tener una ciudad verde e inclusiva.

OBJETIVOS

Objetivo general

- Generar una propuesta integral para la mejora de espacios públicos mediante infraestructura verde en la ciudadela Las Orquídeas.

Objetivos específicos

- Analizar la situación actual de espacios públicos en la ciudadela Las Orquídeas
- Determinar e identificar áreas específicas disponibles para el mejoramiento e implementación de espacios recreativos y verdes en la ciudadela Las Orquídeas
- Desarrollar directrices y estrategias para la integración de sistemas verdes en las áreas determinadas.

CAPÍTULO I MARCO TEÓRICO

Dentro del desarrollo de esta investigación resulta claro mencionar y relacionar conceptos, a saber, espacio público, infraestructura verde, espacios verdes urbanos, planes integrales, que aporten una comprensión del análisis a emplear, además de tener una idea clara sobre criterios que se pueden manejar para intervenciones dentro del espacio público. Es preciso señalar problemas, causas y efectos que se presentan en la infraestructura verde, pues en esta zona de Guayaquil, hay un desequilibrio del espacio construido con relación a su entorno espacial natural, manteniendo la interrogante de saber si es un modelo urbano que proporcione un impacto positivo del verde urbano sobre el ambiente construido, generando un beneficio de bienestar y carácter integral en la sociedad (Alvarez et al., 2019; Tumini, 2016).

Desde la practica podemos revisar análisis teóricos de espacios públicos, la implementación del confort ambiental en áreas desoladas y descuidadas, que nos ayuden a fortalecer criterios para el desarrollo de resultados. Plantear conceptos de espacio público confortable e infraestructura verde, puede mostrar cambios significativos tanto para ciudadela como para la ciudad de Guayaquil.

Espacio Público

Se debe tratar el espacio público como medio urbano vital para las personas, donde se puede interactuar con el propio entorno creando relaciones sociales, económicas, políticas y culturales, así un espacio público de calidad provee conectividad, acceso físico, protección, cobijo del clima, aislamiento del tránsito, oportunidades para descansar y trabajar, situando formas de congregarse dentro de un medio local fuera de nuestro espacio de hábitat (Carrión, 2008; Gehl, 2010).

Dentro de nuestro entorno debemos dar lugar al espacio público como prioridad para la ciudad, puesto que forma parte de una mancha necesaria para cada sitio, no hay balanza entre lo doméstico y lo privado; Es el ámbito en que la población se encuentra (simbiosis), se identifica (simbólico) y se manifiesta (cívico) (Borja & Muxi, 2000; Carrión, 2015).

En igual forma, es conveniente, plasmar un enfoque de planificación sostenible donde los espacios se acoplen al entorno, permitan tener un equilibrio de desarrollo sostenible, hacia los servicios ecológicos, incorporar sistemas verdes para el desarrollo de procesos ecológicos y sociales, mejorar las políticas públicas para tener un mejor manejo del espacio, el agua y los residuos (Rendón Gutiérrez, 2010).

Los espacios públicos se integran a la urbe y generan una integración de infraestructura verde, complementan relación con lo natural, el arte y la cultura (Valdés & Dora Foulkes, 2016). Estos espacios como propuesta deberán mantener una identidad colectiva, estar interconectados facilitando la transición y accesibilidad de las personas, creando una red de espacio público urbano con un sistema de espacios verdes, parques, plazas, plazoletas y áreas verdes que formen parte de una estructura interconectada, en la que se pueda descansar y circular de forma continua y articulada sobre las ciudadelas (Peláez, 2019; Quintero & Quintero, 2019).

Espacios verdes urbanos

Los espacios verdes de las ciudades deberían concebirse desde el convencimiento de que los procesos naturales y humanos en la ciudad estén inseparablemente unidos, generando una expresión funcional de múltiples beneficios de la naturaleza (Pérez-Campaña, 2006).

La vegetación en las ciudades se asocia a la calidad ambiental convirtiéndose en un factor importante de calidad de vida, son la solución integral de la flora y fauna, sus funciones plasman la regulación de temperatura, humedad, producción de O₂, absorción de CO₂, polvo, contaminantes, filtro de radiaciones, amortiguación de ruidos, protección del sol y del viento (Nieuwenhuijsen, 2020; Röbbel, 2017).

Es por ello que, se considera como un reservorio de biodiversidad y una estructuración del espacio urbano, a través de elementos de conexión intraurbano que proporcionan zonas de descanso, sombra, frescura para el confort del habitante, además de ser espacios de ocio y recreación (Blancarte, 2016; Peláez, 2019; Pérez-Campaña, 2006).

Estos espacios se relacionan de acuerdo a las características del sitio donde convergen una mezcla de dos paisajes, el paisaje natural determinado por un sector no consolidado y un entorno de paisaje artificial que se estructura e idealiza alrededor de las viviendas urbanas, por lo que se pueden asociar a un paisaje mixto (Moyana & Priego, 2009).

De tal manera que se pueden generar vínculos que influyan directamente a hacer frente a problemas desde la aceleración del cambio climático, avance de la equidad social y fragmentación de espacios verdes (Quintero González & Quintero González, 2019).

Infraestructura Verde

La infraestructura verde urbana se refiere al espacio que integra e interconecta los espacios verdes existentes en un territorio a través de la planificación y la secuenciación regional. Actualmente es considerado por la Organización de las Naciones Unidas (ONU) como un tema trascendente para mejorar la calidad del entorno urbano, ya que ha realizado importantes contribuciones y está relacionado con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) en consecución del 92% de sus metas (Comisión Europea, 2013; El Ágora, 2021; Röbbel, 2017).

Los componentes básicos que trata la infraestructura verde son la prevención de inundaciones, calidad del agua, protección de especies vegetales nativas, etc.; los temas de investigación se abordan desde una estrategia local que permite la planificación de infraestructura verde (Pons Giner, 2016; Rosales, 2021; Valdés & Dora Foulkes, 2016).

Otro concepto especifica con énfasis a las infraestructuras verdes como medio de incorporación del diseño de tendencias tecnológicas, aprovechamiento de recursos naturales, regulación del medio ambiente y ahorro energético, reutilización de agua con criterios suelos esponja, permeabilidad del agua, purificación del aire, mejoras en los cauces del río, estéticas de las áreas y la calidad de convivencia (Ramirez, 2019; Röbbel, 2017).

Como parte del plan es idear la implementación de infraestructuras verdes sobre estos espacios desolados, creando ambientes con enfoques sostenibles, dotar de estrategias para adaptar la mayor cantidad de verde urbano sobre suelo gris, se entiende que la infraestructura verde es un factor importante para el espacio público de una ciudad, son sistemas de gestión de espacios abiertos integrales que unifican un entorno urbano y rural a través de espacios verdes. (Comisión Europea, 2014).

No obstante, vale comprender que en principio los estudios de infraestructura verde se caracterizaban en cómo abordar la conexión de los ecosistemas, vale destacar que, con el pasar del tiempo, se ha diversificado el concepto por la necesidad de las ciudades para combatir los efectos negativos del clima (Pérez-Campaña, 2006; Ramirez, 2019; Rosales, 2021).

En este contexto, la identificación de zonas verdes, áreas boscosas, cauces de ríos son elementos claves para el alivio de la ciudadela a intervenir, recurrir hacia un objetivo ambiental y sostenible mediante orientaciones naturales, con superficies permeables, calles verdes, zonas potenciales, en donde se determinen dichos espacios en áreas dotadas de árboles integrados a una ciudad netamente gris (GIZ-Team, 2017; Kuchelmeister & Braatz, 2021; Valdés & Dora Foulkes, 2016).

Planificación Integral

Para manejar el concepto de planificación integral se entiende como la planeación de un proceso en conjunto de acciones seleccionadas que se determinan para orientar un caso de estudio y se obtengan resultados coherentes a objetivos planteados. Se toma como base a manera general los recursos que se puedan generar a través de este proceso investigativo y asociarlos a resultados que se reflejen a través de una respuesta integral que pueda ser plasmada dentro el planteamiento proyectual, subsecuente a destacar en el mejoramiento del mismo (Bonilla & Gómez, 2015).

Recurrir a la idea de mejoramiento de un barrio desde el aspecto del entorno social marca el hecho prioritario de intervención del espacio público como eje conductor de premisa a tratar como primer enfoque (Hernández Pezzi, 2002).

En el desarrollo de la planificación integral se desea abordar conceptos como ergo ciudad que surgen de la relación directa del confort y bienestar de un

espacio para con sus ciudadanos, caracterizar valores y factores que influyen negativamente en los movimientos de vida (Silva-Roquefort & Muñoz, 2019).

El plan integral hace referencia al análisis de las condiciones actuales del sitio, desde la propiedad del lugar a los componentes urbanos como son: el uso de suelo, ejes viales, los servicios que se tengan disponibles, materiales, infraestructura, la cultura, el medio ambiente y economía. En este sentido se evidencian los problemas y las oportunidades de la comunidad alrededor, se determina cómo las personas frecuentan hacia el espacio público, nos hacemos la pregunta de cómo son las transiciones del espacio, el comportamiento del individuo. Dichas transformaciones conforman la ciudad y son el reflejo de los cambios de la sociedad (Gehl, 2010; MAATE - PNUD, 2021; Senescyt y GIZ, 2020).

Las nuevas experiencias sobre las relaciones espaciales generan cambios en las personas, a través de normas de sus conductas se reflejan cambios valorativos, los cuales propician la forma de integrar espacios públicos a las actividades de las personas, manteniendo el principio de la percepción de la otredad, no buscar espacios similares sino incorporar la diversidad con los factores naturales, generando espacios de confort y seguridad (Hernández García & Sierra, 2020; Silva-Roquefort & Muñoz, 2019).

Se pretende establecer un análisis investigativo para receptar información útil para comprender las características y esencias del mismo, la recuperación de espacio público y el medio ambiente del sector mediante infraestructuras verdes y los beneficios económicos, ambientales y sociales que aporten dichas estructuras al espacio público (Hernández Salas, 2014).

CAPÍTULO II METODOLOGÍA

Luego de la contextualización de conceptos teóricos para retroalimentación de ideas, se comenzó por la recopilación de información pertinente de PDOT del GAD Guayaquil (Departamento de Ordenamiento Territorial, 2020), para tener un conocimiento actual de los planes manejados por la municipalidad.

Figura 1
Plano de Ubicación

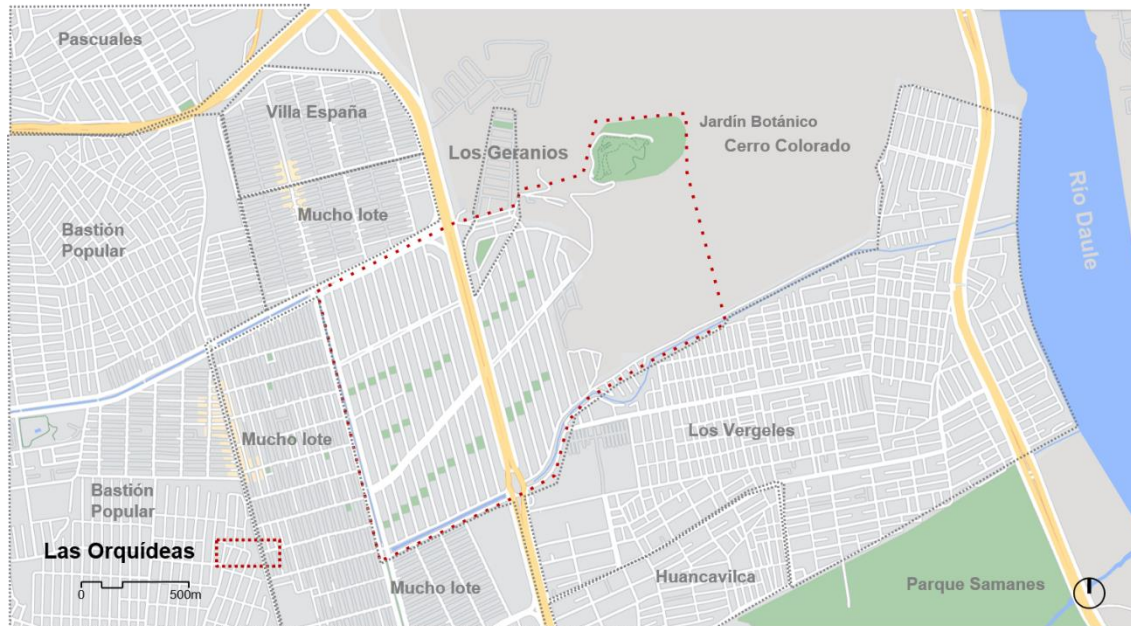


Fuente: Elaboración Propia. Adaptado de mapstyle

Para el desarrollo del plan integral se establecieron fases de estudio, en primera instancia se analizó y diagnóstico el estado actual de los espacios públicos establecidos dentro del área delimitada, por consiguiente, se determinó e identificó áreas específicas para la intervención, para luego proponer una serie de estrategias y directrices enfocadas a la generación de infraestructuras verdes implementadas en estas áreas. Según Roció Pérez (2006), en el ámbito metodológico, las claves están en determinar el estado físico de los espacios verdes, su arbolado y trama urbana, plantear el análisis desde la conectividad visual al evaluar en presencia perceptual los espacios que se puedan enlazar y a través de un plano base ver la forma de interconectar la vegetación en el barrio.

Dentro del proceso inicial se recopiló la mayor cantidad de información técnica del lugar de intervención, planos georreferenciados, documentación bibliográfica e información histórica para así tener un concepto claro en el desarrollo previo inicial, obtener criterios y operaciones para la construcción de una unidad de análisis (Blancarte, 2016).

Figura 2
Contexto Ciudadela Las Orquídeas



Nota: Elaboración propia. Adaptado de mapstyle

En primera instancia se acudió al plano base zonificando los espacios públicos existentes, identificándolos y viendo las posibles conexiones de unión de estos.

El principal medio de análisis se impartió a través del método cualitativo abordando la dimensión subjetiva del investigador (Campos y Covarrubias & Lule Martínez, 2013). La observación participante y las prácticas de investigación de cuaderno de campo fueron las técnicas utilizadas para la recolección de datos de primera mano a través de visitas al sitio en las áreas determinadas dentro de la mancha de intervención (Canales, 2006). Las mismas que hacen referencia a la perspectiva observadora del actor con una comprensión social mediante vivencias y acciones, receptando información con herramientas de campo (celular, fichas, planos, cuadernos) (Canales, 2006).

Figura 3

Foto de canal en el sector



Nota: Tomada en sitio. Fuente: Elaboración propia.

Figura 4

Foto de espacio publico tipo



Nota: Tomada en sitio. Fuente: Elaboración propia.

Establecer criterios asociados para el proceso investigativo complementan su desarrollo. Se tomó como referencia la guía metodología propuesta por Quintero González (2017), la misma que analiza mediante un sistema de variables la caracterización del espacio público en un área determinada, además de revisar trabajos de investigación que abordan temáticas similares y complementan a su

uso, se aplicaron los criterios de evaluación propuestos y se implementaron al contexto estudiado.

De esta forma se enlazó el método el cual caracteriza y diagnostica el espacio público existente, proponiendo variables para evaluar los aspectos más determinantes del espacio público, a partir de ello se implementa a un formato de evaluación de datos de sitio en los cuales se indican seis variables para caracterizar el espacio: 1. Geometría del espacio, 2. Mobiliario urbano/estado físico, 3. Uso del espacio. 4. Seguridad y confort del sitio, 5. Localización y articulación estratégica, 6. Condiciones paisajísticas y atractivo visual. De esta manera de acuerdo al estado del lugar, ya sea bueno o malo, se efectúa la utilización de una escala que posteriormente se puede valorizar a niveles de importancia que será el indicador para designar los lugares que necesitan mejorarse (Quintero Gonzalez, 2017).

Para la aplicación del método dentro del contexto, se decidió conformar una ficha ajustada al lugar, donde se aprecie la caracterización cualitativa del espacio y se implementa el cálculo de valor cuantitativo, obteniendo una valoración para cada espacio.

Dentro de la valoración se caracterizaron cuatro variables, tales como: 1. Mobiliario urbano/estado físico. 2. Uso del espacio. 3. Seguridad y confort del sitio, 4. Condiciones paisajísticas y atractivo visual. Aclarando que el aspecto de geometría del espacio es incluido dentro del análisis para obtener el área determinada, la forma y la ubicación del lugar, no obstante su valoración es omitida ya que el tamaño y la forma de un sitio no es un factor influyente para ser evaluado, por otra parte se excluye el aspecto de localización y articulación estratégica, al tener en cuenta que las distancias entre cada espacio público a caracterizar son relativamente cortas, al ser un modelo urbano de sistema de espacios verdes sucesivo, por lo que se debería dar la misma igualdad de importancia a la ubicación de cada uno de estos sitios.

De esta forma mediante la caracterización y observación se cualifica y cuantifica los aspectos a inspeccionar, precisando la problemática y situación actual de cada objeto de análisis (Quintero Gonzalez, 2017). Cabe mencionar que dentro el proceso de levantamiento investigativo es importante valorar las conversaciones con los moradores del sector, con base a los conocimientos adquiridos en sitio teniendo en cuenta la convivencia establecida sobre los sectores, al ser un actor vivencial del sector

De esta forma se establecen vínculos con los actores directos del lugar y se obtiene información relevante sobre el cuaderno de campo y a su vez se complementa a las fichas de caracterización (Canales, 2006), ayudando a enfatizar o puntualizar vacíos e interrogantes que se asemejen a las problemáticas de cada sector, propiciando de esta manera una mejor caracterización de cada zona, entendida desde la perspectiva de cada integrante.

Como resultado final se obtiene una aproximación a la escala de intervención que se pretende fijar, asimilando los puntos de interés que se quieren enfocar, para de esta manera obtener un cuaderno de campo con un contexto basado en necesidades reales de la comunidad, comprendiendo los puntos de conflicto, puntos de interés, interrelaciones, áreas baldías, áreas de proyección potenciales y espacios seguros e inseguros, captar los fenómenos sociales desde la perspectiva de sus miembros y catalizarlo para propiciar técnicas de introspección, asumiendo un rol de complemento para la estructura del proceso (Canales, 2006).

Descripción de variables de la guía

Variable # 1. Mobiliario Urbano/ Estado físico. Correspondiente a los elementos que componen el espacio físico del sitio, son valorados de acuerdo con su existencia y estado en el que se encuentran, además de hacer un conteo de la cantidad, está compuesto por diez elementos, los cuales son: bancas, casetas de venta, parqueaderos de bicicletas, paraderos, basureros, señalética, protecciones vegetales, juegos de adultos o niños, luminarias y maceteros. Se evalúan de manera cualitativa convirtiéndolos a valores cuantitativos (MB: muy bueno (5), B: bueno (4), R: regular (3), M: malo (2), MM: muy malo (1)).

Variable # 2. Uso del espacio. Hace referencia a la identificación de cada uso generado en el espacio público, se distingue por las actividades que se realizan dentro del sitio con regularidad, a saber: actividades deportivas, recreacionales, culturales, comercio informal o ventas ambulantes, lugar de paso o acceso a otro lugar, contemplación paisajística u ocio, cultos religiosos, uso institucional y/o comercial. Se evalúa de acuerdo con la frecuencia con que se recurre a dicho uso, de igual manera se emplea el método de conversión de cualitativo a cuantitativo donde (MF: muy frecuente (3), F: frecuente (2), PF: poco frecuente (1)).

Variable # 3. Seguridad y confort de sitio. Lo conforman para el desarrollo aspectos que se tienen en cuenta en materia de seguridad de un lugar, tales como, iluminación nocturna, seguridad al crimen de día, seguridad al crimen de noche y seguridad frente al tráfico, además de agregar aspectos sobre el confort de un lugar, teniendo en cuenta el aseo, confort visual, confort auditivo, protección climática por parte de las sombras vegetales, el medio de calificación va de acuerdo al estado, con la misma forma de conversión (MB: muy bueno (5), B: bueno (4), R: regular (3), M: malo (2), MM: muy malo (1)).

Variable # 4. Condiciones paisajísticas y atractivo visual. Uno de los aspectos que debería preponderar sobre un espacio son los recursos naturales

que lo conforman, al considerar las especies vegetales se determina un diagnóstico en el que se refleja la cantidad y estado para aspectos paisajísticos que complementan, embellecen y enriquecen al lugar. Se lo evalúa con similitud a la anterior variable. (MB: muy bueno (5), B: bueno (4), R: regular (3), M: malo (2), MM: muy malo (1)).

De este modo se obtiene el medio de valor de cada variable establecido en valores numéricos, aplicando el método de conversión de valores cualitativos a caracterizar en valores cuantitativos (ver Tabla 1 y 2), dando así, la sumatoria entre variables un valor correspondiente a 18 puntos, siendo este el valor máximo que pueda llegar a tener un espacio a caracterizar.

Tabla 1
Valoración del estado del Espacio

Abreviatura	ESTADO	
	Cualitativo	Cuantitativo
MM	Muy Mal Estado	1
M	Mal Estado	2
R	Estado Regular	3
B	Buen Estado	4
MB	Muy Buen Estado	5

Fuente: Elaboración propia. Adaptado de Quintero (2017)

Tabla 2
Valoración de la frecuencia de actividades

Abreviatura	FRECUENCIA	
	Cualitativo	Cuantitativo
PF	Poco Frecuente	1
F	Frecuente	2
MF	Muy Frecuente	3

Fuente: Elaboración propia. Adaptado de Quintero (2017)

Ahora bien, ya teniendo el valor máximo entre las 4 variables, sabiendo que cada una de ellas tiene el mismo nivel de importancia, se decidió dividir las en porcentajes equitativos. Teniendo en cuenta que el valor total corresponde a 18 puntos (100%), la media de valor correspondería a 4.5 puntos (25%) por variable (ver Tabla 3). De esta forma se establece un promedio de caracterización por variable, se suma cada promedio de los 4 numerales y se obtiene un puntaje (x) sobre cada espacio a evaluar de acuerdo con su condición.

Tabla 3
Varolación promedio por variable

Variable	Valor	suma	%	Promedio
Variable # 1. Mobiliario Urbano/ Estado físico.	(MB: Muy bueno (5), B: Bueno (4), R: Regular (3), M: Malo (2), MM: Muy Malo (1)).	5	25%	4,5
Variable # 2. Uso del espacio.	(MF: Muy frecuente (3), F: Frecuente (2), PF: Poco Frecuente (1)).	3	25%	4,5
Variable # 3. Seguridad y confort de sitio.	(MB: Muy bueno (5), B: Bueno (4), R: Regular (3), M: Malo (2), MM: Muy Malo (1)).	5	25%	4,5
Variable # 4. Condiciones paisajísticas y atractivo visual.	(MB: Muy bueno (5), B: Bueno (4), R: Regular (3), M: Malo (2), MM: Muy Malo (1)).	5	25%	4,5
TOTAL		18	100%	18


Fuente: Elaboración propia. Adaptado de Quintero (2017)

Cabe mencionar que, al momento de realizar las caracterizaciones dentro un espacio, en el caso de que, no se aprecien o contemplen uno de los puntos establecidos dentro de algún aspecto, su valoración equivaldrá a cero, por consiguiente, dentro de la ficha no se marcará ningún grado de valor, sabiendo que el mismo equivaldría a cero.

Formato de caracterización del espacio público

Una vez comprendida las características establecidas por variable, procedemos a configurar una ficha de desarrollo que se adapte al levantamiento en sitio, para posteriormente ingresar los datos digitales y cuantificar los valores obtenidos, a continuación, presentada en la Figura 5.

Figura 5
 Ficha Tipo Caracterización del Espacio Público





FICHA		Caracterización del Espacio Público					Varolación de variables						
ETAPA		LUGAR					0,00						
GRUPO		FECHA											
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	Geometría del espacio, Representación de planta, identidad y recurso fotográfico										
		Implantación			foto								
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR		Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR			
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,00		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	0,00			
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO		FRECUENCIA				
		MB	B	R	M	MM			MF	F	PF		
7	Bancas						Actividades Deportivas						
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales						
	P. Bicicletas						Actividades Culturales						
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes						
1	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar						
1	Señalética						Contemplación paisaje y ocio						
2	Protecciones vegetales						Culto religioso						
4	Juegos adultos /niños						Uso institucional y/o comercial						
6	Luminarias												
4	Maceteros												
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR			
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,00		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,00			
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM				MB	B	R	M
	Iluminacion nocturna						2	Arboles					
	Seguridad crimen dia						8	Arbustos					
	Seguridad crimen noche						9	Florales (anuales, perennes)					
	Seguridad tráfico							Cesped					
	Aseo						1	Trepadoras					
	Confort visual						1	Epifitas					
	Protección climatica (Sombra vegetal)												
	Confort auditivo												

Fuente: Elaboración propia, basada en Quintero (2017)

Ahora bien, una vez analizado y estudiado cada espacio público dentro la ficha, el resultado se valora dentro una matriz general (ver Tabla 4) donde se especifica el área de cada espacio, la valoración de cada variable, además para identificar

la calidad del espacio de acuerdo a su nivel de prioridad, se establecen grados de color, así mismo, se clasifica el área en espacio gris o verde, para de esta forma conocer los lugares que carecen completamente de áreas verdes (Quintero Gonzalez, 2017).

Tabla 4
Matriz general de valoración de espacios

Espacio Público	Área	Valoración de variables				Total	Grado	Tipo
		V1	V2	V3	V4			
<i>Espacio # 1</i>	0					0-4,5		Espacio Gris
<i>Espacio # 2</i>	0					4,6-9		Espacio Gris
<i>Espacio # 3</i>	0					9,1-13,5		Espacio Verde
<i>Espacio # 4</i>	0					13,6-18		Espacio Verde

Fuente: Elaboración propia. Adaptado de Quintero (2017)

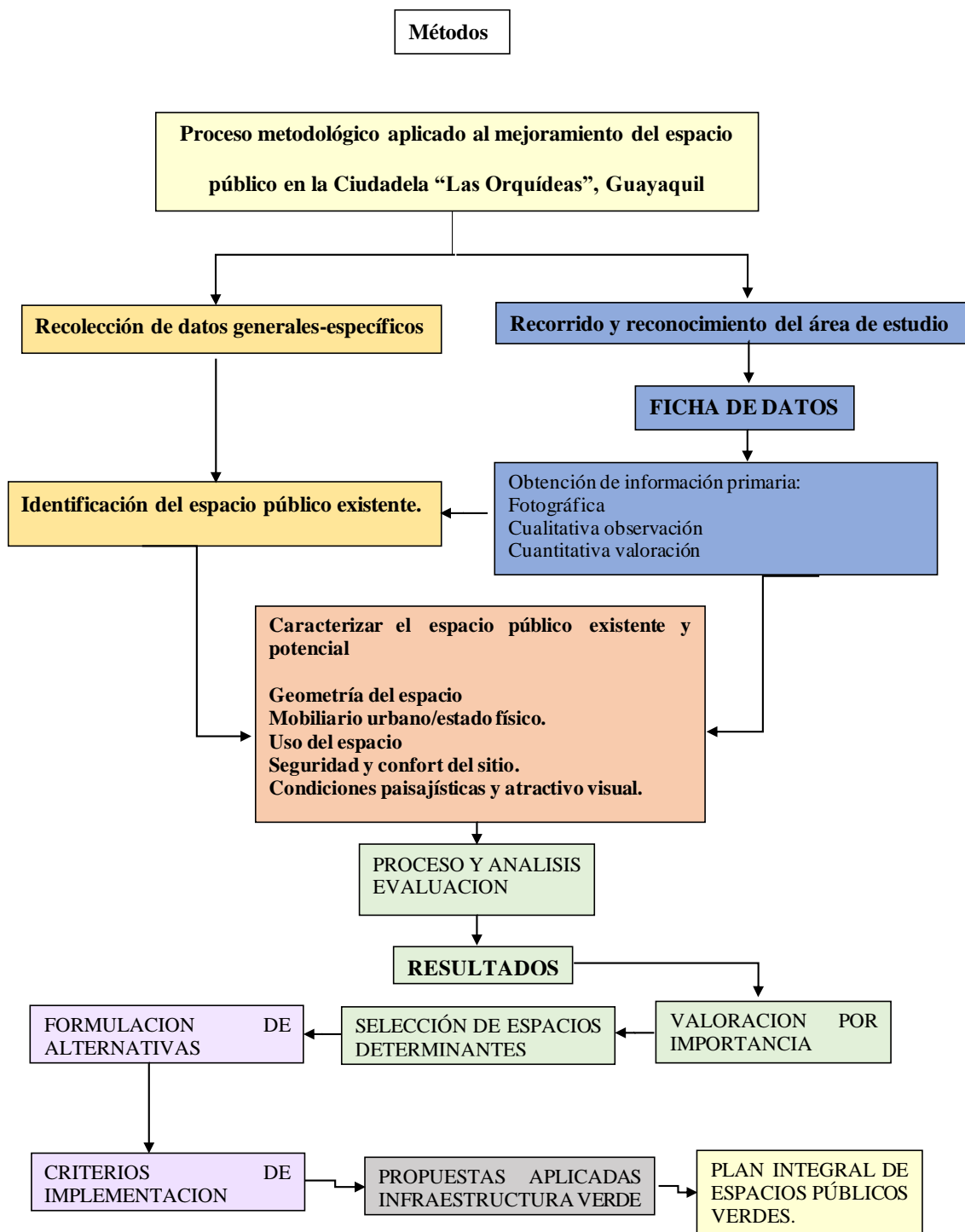
Por consiguiente, de acuerdo con su grado de valor, donde se estima el rango entre 0 a 18, se cataloga el espacio público de acuerdo con sus condiciones establecidas y mencionadas dentro de la ficha, las cuales generaran las observaciones correspondientes para la generación de resultados.

Organigrama metodológico

Cabe destacar que, una vez identificados los espacios públicos dentro del área de estudio con los recorridos de sitio, los análisis de planos y registros fotográficos, se determinó estructurar el análisis en cinco zonas de estudio que se dividen en las etapas 1, 2 (2.1 y 2.2), y 3 de la ciudadela, según el plano del Catastro Urbano de Guayaquil (GAD Municipal de Guayaquil, 2022) y las características tipológicas de la zona, divididas por ejes viales principales y secundarios.

Se puede señalar, de esta manera la obtención de un proceso metódico configurado a su entorno inmediato, a continuación, presentado en la Figura 6.

Figura 6
 Metodología de implementación



Fuente: Elaboración propia con bases en Quintero (2017)

CAPÍTULO III RESULTADOS

Con base a la metodología indicada se elaboraron las fichas de caracterización que fueron desarrolladas sobre cada espacio, en relación a los recorridos empleados y el plano del geoportal del municipio (GAD Municipal de Guayaquil, 2022) se determinaron 56 espacios públicos (ver Figura 7) en la ciudadela Las Orquídeas, identificando 12 espacios en la etapa I, 30 espacios en la etapa II y 14 en la etapa III.

Dada la cantidad de espacios y al no tener nombres específicos, se codificaron nombres a cada lugar, estableciendo un orden numérico en base a la etapa, la característica (sea parque o pasaje) y grupo determinado de acuerdo con su cercanía. A continuación, se muestran los resultados obtenidos en la matriz general (ver Tabla 5 y Figura 8) receptados sobre cada una de las 56 fichas analizadas (ver Anexos 1).

Figura 7
Espacio público existente



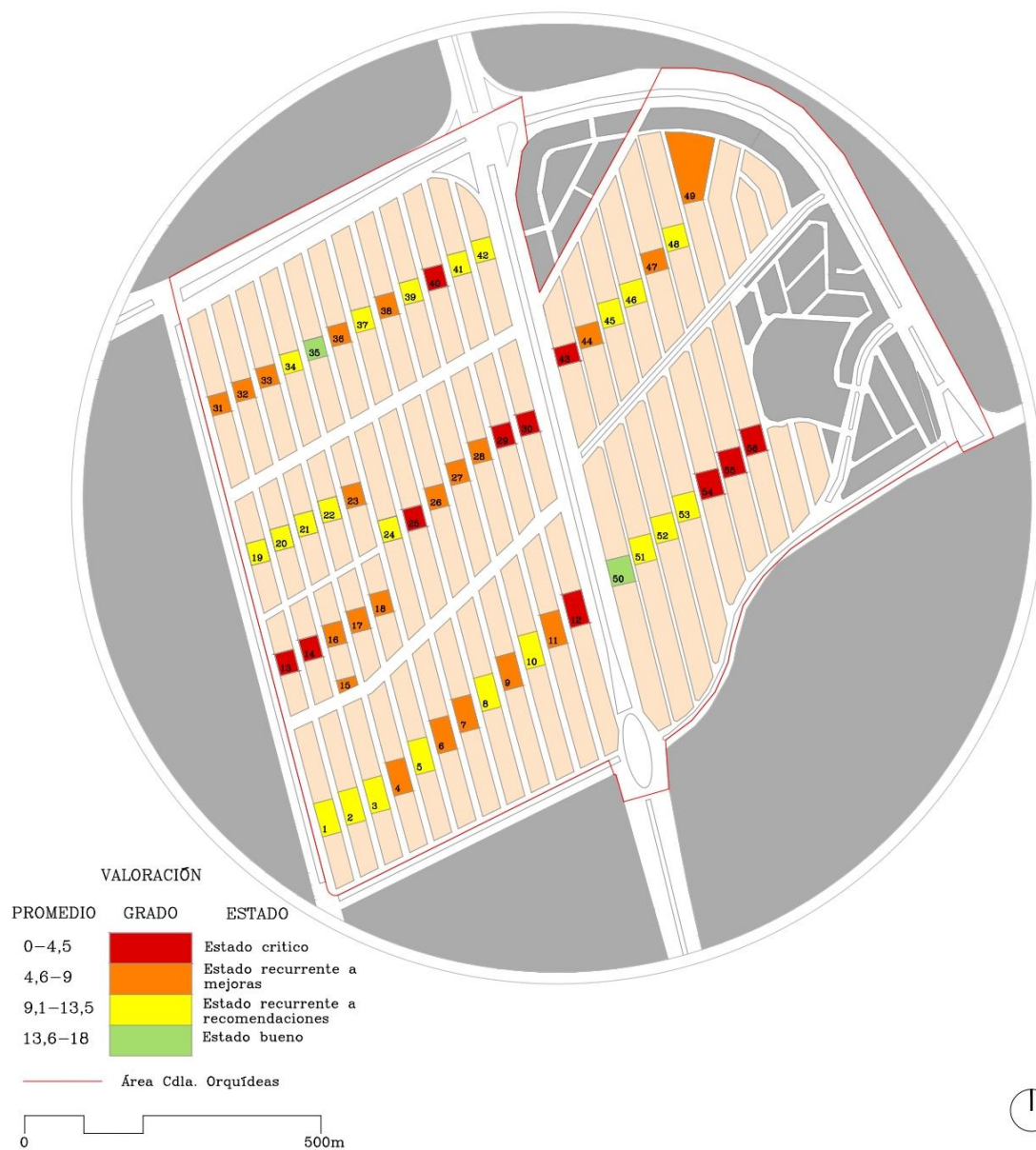
Fuente: Elaboración propia

Tabla 5
 Matriz Implementación de resultados Generales

ET	G	No.	Espacio Público	Área	Valoración de variables				Total	Grado	Tipo	
					V1	V2	V3	V4				
E T A P A 1	G1	1	Parque1-E1G1	840	1,71	2,25	2,81	2,40	9,17	Grado 1	Espacio Verde	
		2	Parque2-E1G1	1050	1,53	1,50	3,15	2,85	9,03	Grado 1	Espacio Verde	
		3	Parque3-E1G1	1225	2,61	3,19	3,60	3,15	12,55	Grado 1	Espacio Verde	
		4	Parque4-E1G1	1470	1,26	2,06	2,59	2,70	8,61	Grado 1	Espacio Verde	
		5	Parque5-E1G1	1470	1,62	2,63	2,81	3,00	10,06	Grado 1	Espacio Gris	
		6	Parque6-E1G1	1260	1,62	3,19	2,25	1,80	8,86	Grado 1	Espacio Gris	
	G2	7	Parque7-E1G2	1050	1,26	2,81	2,14	1,35	7,56	Grado 1	Espacio Verde	
		8	Parque8-E1G2	1260	2,25	3,56	3,71	3,60	13,13	Grado 1	Espacio Verde	
		9	Parque9-E1G2	972,4	0,72	2,06	1,35	1,20	5,33	Grado 1	Espacio Gris	
		10	Parque10-E1G2	1675,2	1,44	2,81	2,70	2,70	9,65	Grado 1	Espacio Verde	
		11	Parque11-E1G2	1890	1,44	2,25	2,81	2,25	8,75	Grado 1	Espacio Verde	
		12	Pasaje12-E1G2	1639,17	0,18	0,75	0,79	0,90	2,62	Grado 1	Espacio Gris	
	E T A P A 2	G3	13	Parque13-E2G3	1155	0,27	0,56	1,58	1,05	3,46	Grado 2	Espacio Gris
			14	Parque14-E2G3	1106,35	0,18	0,75	1,35	0,45	2,73	Grado 2	Espacio Gris
			15	Parque15-E2G3	902,93	1,08	1,50	2,59	1,50	6,67	Grado 2	Espacio Verde
			16	Parque16-E2G3	1330	1,26	2,81	2,93	1,95	8,95	Grado 2	Espacio Verde
			17	Parque17-E2G3	1085	1,53	2,63	2,03	0,30	6,48	Grado 2	Espacio Verde
			18	Parque18-E2G3	1050	1,08	2,25	3,04	2,25	8,62	Grado 2	Espacio Verde
G4		19	Parque19-E2G4	1111,25	1,80	4,13	2,93	2,55	11,40	Grado 2	Espacio Verde	
		20	Parque20-E2G4	1111,25	2,07	3,38	3,49	3,00	11,93	Grado 2	Espacio Verde	
		21	Parque21-E2G4	1111,25	1,35	3,94	3,15	2,70	11,14	Grado 2	Espacio Verde	
		22	Parque22-E2G4	1111,25	1,62	3,94	1,35	2,40	9,31	Grado 2	Espacio Verde	
E T A P A 2 · 1 R A	E T A P A 2 · 1 R A	23	Parque23-E2G4	1111,25	1,35	2,63	1,69	1,95	7,61	Grado 2	Espacio Verde	
		24	Parque24-E2G5	1260	1,08	3,00	2,14	2,85	9,07	Grado 2	Espacio Verde	
	G5	25	Pasaje25-E2G5	1260	0,45	0,56	0,79	1,50	3,30	Grado 2	Espacio Gris	
		26	Parque26-E2G5	1260	1,26	2,06	0,90	0,60	4,82	Grado 2	Espacio Verde	
		27	Parque27-E2G5	1260	1,08	2,25	2,59	2,40	8,32	Grado 2	Espacio Verde	
		28	Parque28-E2G5	1260	1,26	3,19	1,80	1,95	8,20	Grado 2	Espacio Gris	
		29	Pasaje29-E2G5	1120	0,18	0,94	0,79	0,15	2,06	Grado 2	Espacio Gris	
		30	Pasaje30-E2G5	1256,5	0,27	1,31	0,11	0,30	2,00	Grado 2	Espacio Gris	
	E T A P A 2 · 2 D A	G6	31	Parque31-E2G6	1214,85	1,80	2,06	2,25	1,80	7,91	Grado 2	Espacio Verde
			32	Parque32-E2G6	1004,85	1,08	2,81	2,36	2,55	8,81	Grado 2	Espacio Verde
			33	Parque33-E2G6	1004,85	1,08	2,44	2,25	1,95	7,72	Grado 2	Espacio Verde
			34	Parque34-E2G6	1004,85	1,98	3,00	2,70	3,30	10,98	Grado 2	Espacio Verde
35			Parque35-E2G6	1214,85	3,78	3,38	4,16	4,20	15,52	Grado 2	Espacio Verde	
36			Parque36-E2G6	1050	1,53	2,44	1,91	2,10	7,98	Grado 2	Espacio Gris	
E T A P A 3	G8	37	Parque37-E2G7	1050	2,34	3,19	2,93	2,70	11,15	Grado 2	Espacio Verde	
		38	Parque38-E2G7	1050	1,62	2,63	1,80	1,95	8,00	Grado 2	Espacio Verde	
		39	Parque39-E2G7	1050	1,53	2,81	2,59	2,10	9,03	Grado 2	Espacio Verde	
		40	Pasaje40-E2G7	870	0,36	0,94	1,13	0,45	2,87	Grado 2	Espacio Gris	
		41	Parque41-E2G7	1050	1,35	3,19	3,04	2,25	9,83	Grado 2	Espacio Verde	
		42	Parque42-E2G7	1260	1,35	3,75	2,59	1,50	9,19	Grado 2	Espacio Verde	
		43	Parque43-E3G8	942,2	0,18	1,31	0,90	1,50	3,89	Grado 2	Espacio Gris	
		44	Parque44-E3G8	1081,5	1,26	2,06	2,36	3,00	8,69	Grado 2	Espacio Verde	
		45	Parque45-E3G8	1209,95	1,17	2,44	3,38	3,60	10,58	Grado 2	Espacio Verde	
		46	Parque46-E3G8	1134	1,26	3,00	2,25	2,55	9,06	Grado 2	Espacio Gris	
E T A P A 3	G9	47	Parque47-E3G8	994,7	1,08	1,88	1,13	1,20	5,28	Grado 2	Espacio Verde	
		48	Parque48-E3G8	1295	1,71	2,81	3,04	2,25	9,81	Grado 2	Espacio Verde	
		49	Parque49-E3G8	6668,99	1,44	3,94	1,80	1,05	8,23	Grado 2	Espacio Verde	
		50	Parque50-E3G8	1890	2,79	4,13	4,05	2,55	13,52	Grado 2	Espacio Verde	
		51	Parque51-E3G9	1890	1,89	4,13	3,04	2,25	11,30	Grado 2	Espacio Verde	
		52	Parque52-E3G9	1680	2,07	2,81	3,04	2,55	10,47	Grado 2	Espacio Verde	
		53	Parque53-E3G9	1470	1,71	4,13	2,70	2,40	10,94	Grado 2	Espacio Verde	
		54	Parque54-E3G9	1260	0,63	1,50	1,13	1,05	4,31	Grado 2	Espacio Verde	
		55	Parque55-E3G9	1050	0,27	0,75	1,01	0,75	2,78	Grado 2	Espacio Gris	
		56	Parque56-E3G9	1680	0,18	1,13	1,24	1,05	3,59	Grado 2	Espacio Verde	

Fuente: Elaboración propia. Adaptado de Quintero (2017)

Figura8
 Plano de valoración de espacios



Fuente: Elaboración propia.

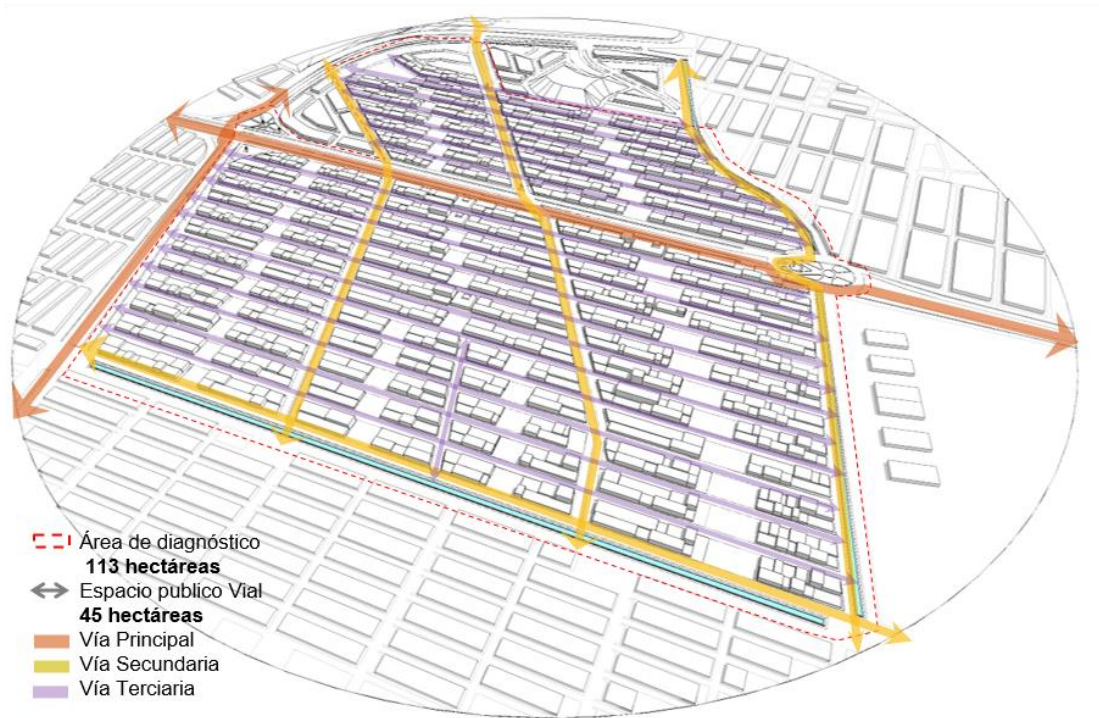
Descripción y diagnóstico del espacio público

El estudio se centró en caracterizar los espacios públicos determinados dentro de la mancha de la urbanización, donde por su configuración se resaltan 56 sitios. Cabe señalar que es importante asociar estos espacios a las correspondientes vías y aceras que conforman su estructura urbana, para de

esta forma comprender un ordenamiento territorial más acertado a las pautas características del sector (ver Figura 9).

Figura 9

Esquema del sistema vial

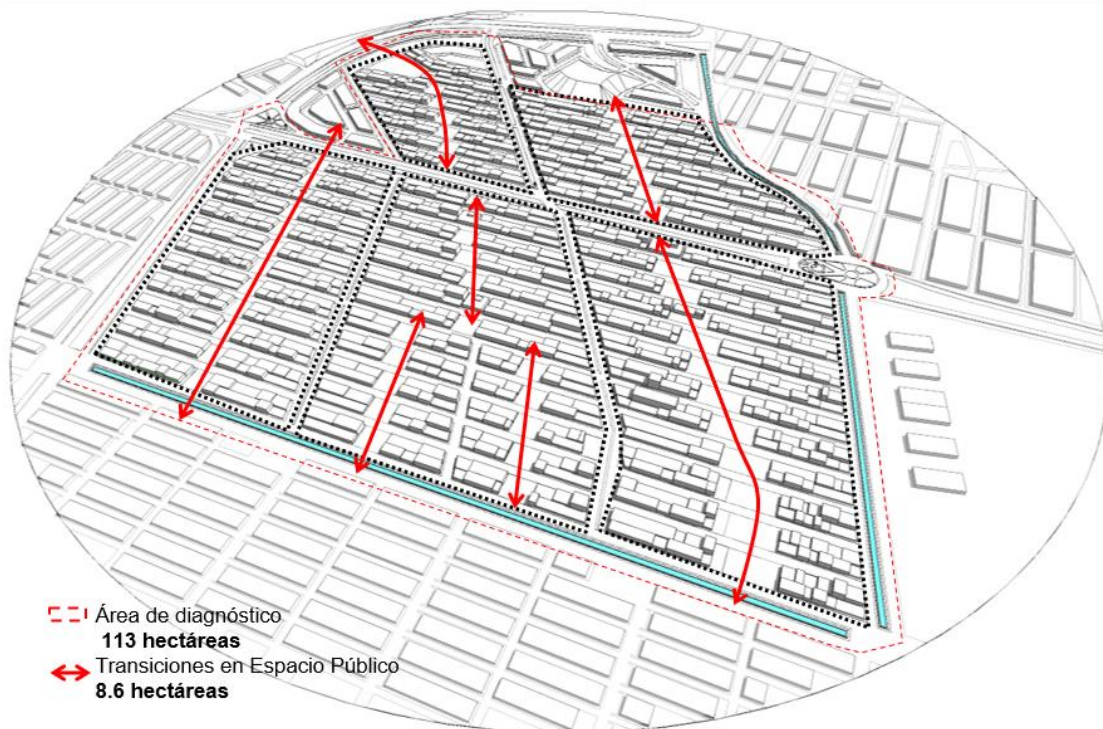


Fuente: Elaboración propia.

Según el análisis se determinaron en su mayoría áreas correspondientes a espacios públicos identificadas como parques urbanos, los cuales se encuentran centrados sobre las manzanas residenciales. Formando una sucesión de parques que se conectan a las avenidas principales del perímetro.

Asumiendo este rol central, es preciso indicar que son un medio de transición de cruce peatonal, si se los relaciona a la salida de los residentes desde cada vivienda a las aceras (ver Figura 10).

Figura 10
Esquema transiciones espaciales



Fuente: Elaboración propia.

Sobre la base obtenida se identificaron 56 espacios públicos en su totalidad, divididos en 44 parques, 7 solares vacíos, identificados como futuros parques y 5 pasajes peatonales, en lotes sobre los que se implantaron edificaciones institucionales (ver Figura 11).

Lotes estructurados según su configuración espacial para uso de parques urbanos, sin embargo, por la falta superficies designadas a locación de equipamientos, se implantaron en dichos sitios.

Figura 11
Zonificación de espacios públicos

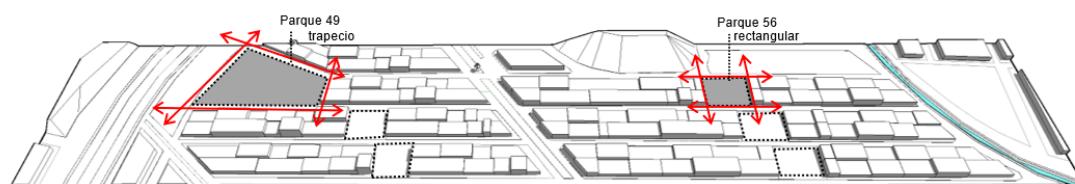


Fuente: Elaboración propia.

Geometría espacial

Dentro de la geometría de los espacios se hallaron áreas con formas rectangulares o cuadradas, con sus respectivas excepciones de dos trapecios (parque 49 y 15), todas estas áreas destinadas a la interconexión de las manzanas residenciales (ver Figura 12).

Figura 12
Geometrías del espacio público



Fuente: Elaboración propia.

Dentro del análisis se sacaron las cantidades de cada área de los espacios públicos, determinando que el menor tiene 840 m² y el mayor 6669 m² (parque 49), siendo este, una excepción sobre los demás, dado que es el único espacio que excede los 1900 m². A manera general, las áreas varían entre 840 a 1890 m², dando un promedio total de 1200 m² por espacio público.

En tal sentido, se puede determinar la configuración de un espacio público por cada dos manzanas (ver Figura 13), dado que la ciudadela posee un trazado en damero, en consecuencia, se refleja la similitud de formas por manzanas, se identificaron un promedio aproximado de 70 viviendas por manzana, donde las viviendas tienen un área de 105 m², salvo las esquineras según la geometría de la manzana.

Figura 13
Espacio Público entre manzanas



Fuente: Elaboración propia.

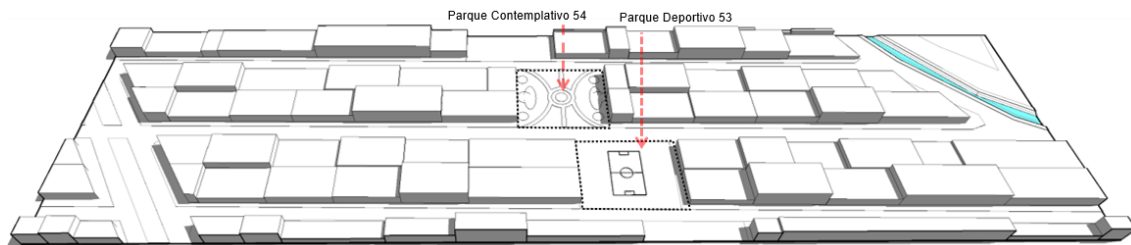
Dicho esto, estos datos nos ayudan a evaluar un promedio del 9% de espacio público analizado por cada 140 viviendas, siendo este el valor no idóneo, pero si necesario a considerar en el desarrollo de los habitantes.

Parques urbanos, lotes vacíos y pasajes

La identificación de los espacios, en lo que corresponde a los 44 parques urbanos, se puede apreciar dos usos influyentes en sus proyecciones, el primero es un diseño de parque de estancia, para utilización de descanso o contemplación, existiendo 29 parques semejantes, el segundo es la

caracterización tipológica de un parque deportivo, encontrando 15 de aquellos, en los que se valora la inserción de una cancha de uso múltiple (ver Figura 14).

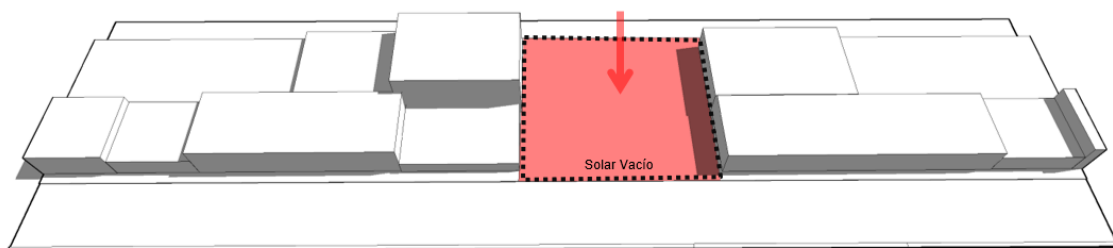
Figura 14
Tipos de parque



Fuente: Elaboración propia.

Se identificaron siete solares vacíos (13,14,26,43,47,55,56), con diferentes características a mencionar (ver Figura 15), siendo estos según el geo portal del municipio de Guayaquil, lotes de uso recreacional, no obstante, en la actualidad no se ha desarrollado un proyecto urbano, a pesar de aquello ciertos grupos barriales han sabido darle un uso apropiado a tres lotes, adaptando 2 canchas de vóleybol y una de indor en tierra para sus actividades deportivas, generando actividades en sus alrededores.

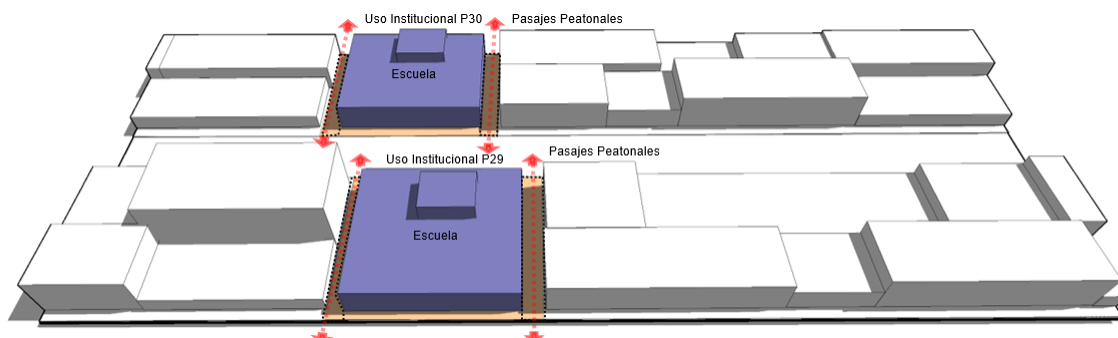
Figura 15
Esquema lote vacío



Fuente: Elaboración propia.

En cuanto al desarrollo de los pasajes peatonales, podemos discernir que sus conformaciones se establecen a consecuencia de la implantación de las entidades edificadas sobre dichas áreas, concerniente a las edificaciones hay retiros a ambos lados, en los cinco emplazamientos, en consecuencia, se generaron dos pasajes peatonales por cada tramo (ver Figura 16).

Figura 16
Esquema pasajes peatonales



Fuente: Elaboración propia.

En los emplazamientos se encuentran implantados diferentes tipos de usos mencionados a continuación con la codificación establecida según la etapa y grupo, en el Pasaje 12 existe un Centro de Nutrición Infantil, en el Pasaje 25 una Iglesia Bautista, sobre los Pasaje 29 y Pasaje 30 dos Escuelas Públicas y en Pasaje 40 un Subcentro de Salud Orquídeas.

Características tipológicas del espacio público

Podemos apreciar ciertas características que destacan sobre los espacios públicos estudiados, considerando que son ejemplos tipológicos, que se perciben en la mayoría de las zonas de la ciudadela (ver Figura 17).

Figura 17
Collage parques, pasaje, lote vacío



Fuente: Autor.

▪ Parques con cerramiento

Un número valorativo reiterado dentro de los espacios públicos son los factores de inseguridad, que se asocian al inconsciente perceptivo de los habitantes al creer estar seguros sobre un cierre total. Por lo que se suele manejar un mal concepto de implementación de barreras físicas a los parques, que de cierta forma debilitan el valor que tiene estas áreas para su crecimiento (ver Figura 18).

Esta concepción condiciona al desarrollo de la urbe creando espacios privatizados, que dentro del factor social afecta a la sucesión de parques y a las conexiones directas que puedan llegar a tener dado las condiciones de su configuración.

Ya que de esta forma si un parque en algún horario se encuentra cerrado al peatón, le va a repercutir el ingreso y a su vez el paso hacia la siguiente zona, por consiguiente, tendrá que hacer uso de un tramo más largo para llegar a su punto de fin.

Es por esto, que se debería optar por la toma de mejores decisiones en cada espacio, dentro de las áreas con cerramiento se hallan el Parque 3, 9, 15, 17, 19, 42, 51, barreras físicas conformadas por una base de hormigón y rejas metálicas, con acceso a dos puertas corredizas que apertura la continuidad a ambos lados de la superficie.

Figura 18
Esquema parque con cerramiento



Fuente: Elaboración propia.

En dadas excepciones, como por ejemplo en el parque 51, se puede distinguir que las puertas pasan abiertas durante las 24 horas del día, siendo este un medio interesante de visualizar (ver Figura 19).

Figura 19

Foto parque 51 con cerramiento



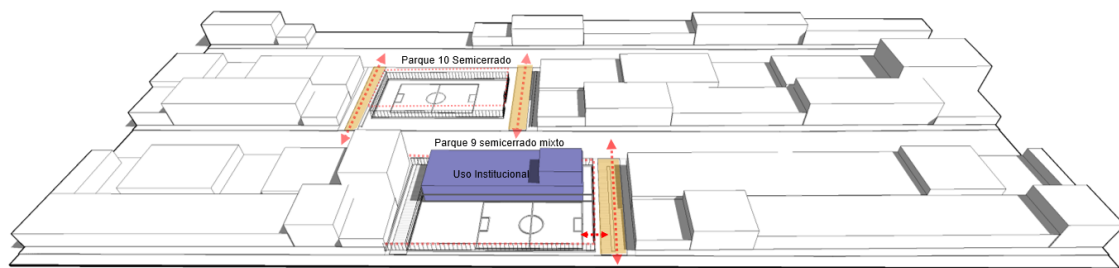
Fuente: Autor.

▪ **Parques semicerrados**

Podemos catalogar las locaciones semicerradas, los cuales abarcan el cierre de ciertos usos específicos dentro del parque, por ejemplo, un cerramiento a las canchas deportivas o de algún lugar contemplativo, dejando así ciertas aperturas a corredores abiertos, sin embargo, son angostos para el paso peatonal (ver Figura 20). A saber, están los parques 7, 10, 36 y 49 (ver Figura 21). Se pudo determinar un caso especial (parque 9 semicerrado), con la implantación de una edificación institucional en la mitad del área.

Figura 20

Esquema parques semicerrados



Fuente: Elaboración propia.

Figura 21

Foto parque 10 semicerrado



Fuente: Autor.

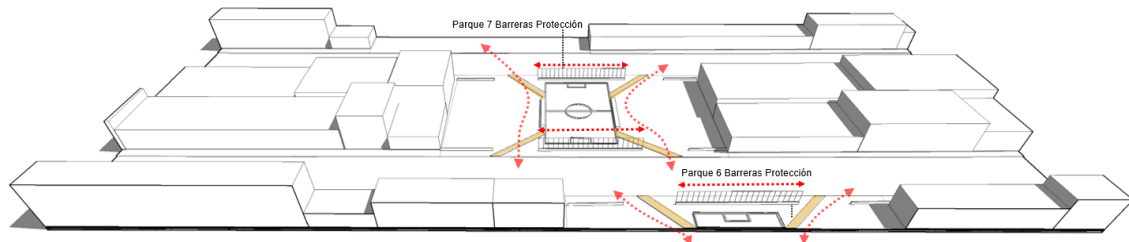
▪ **Barreras posteriores**

Otras de las características a semejanza, pero con cierto empleo de valor e influencia, son las barreras físicas posteriores a los arcos de las canchas múltiples, se encontraron en 4 parques, a mencionar el 6, 7, 28, 53 (ver Figura 22).

Podemos determinar que estos implementos, si responden a la necesidad de evitar impactos directos hacia las viviendas cercanas, su posición es asertiva y su cierre es parcial dentro las condiciones del terreno, lo cual no influye en la circulación del peatón.

Figura 22

Esquema barreras posteriores



Fuente: Elaboración propia.

Figura 23

Foto barreras posteriores



Fuente: Autor.

▪ **Parques de entrenamiento deportivo**

Hablando de temas concernientes a las canchas de uso múltiple, se aprecia, según panfletos, letreros y las actividades reiterativas efectuadas, la influencia directa de entrenamientos deportivos, dentro de las canchas 7, 17, 42, 49, 51 y 53. Labor que cumple un rol protagónico para el crecimiento social del lugar, influyendo en los niños del sector, favoreciendo el dinamismo y desarrollo del espacio público (ver Figura 24).

Figura 24

Foto parque con entrenamiento deportivo



Fuente: Autor.

- **Parques colindantes al sector educativo**

En igual forma, la localización de equipamientos educativos colindantes a los parques 19, 20, 22, 28, hace que sus actividades curriculares se expandan hacia dichos sitios, utilizando sus áreas de recreación. De esta manera, se suscita una adaptación al espacio aplicada a la integración de estudiantes en la zona (ver Figura 25).

Figura 25

Foto parque con participación educativa



Fuente: Autor.

- **Adaptación de juegos**

Otro de los medios que genera un interés particular, es el acoplamiento de juegos y mobiliario urbano por parte de los moradores, se localizaron diversas muestras en el espacio público (ver Figura 26).

Correspondiente a la adaptación de juegos encontrados, a saber, los parques 8, 35, 16, 43, 44, 47, creados por medio de materiales reciclados que se transforman y reutilizan como lo son las llantas de caucho, cañas de construcción, cabos, madera, tachos metálicos.

Esta implementación genera una diversidad de juegos para el desarrollo social, en la que se distinguen llantas de salto, mecedoras, trazos de piso multicolor, separadores, carritos de estancia, trazados de piso colorido, arcos de futbol, postes de red de vóley, etc. Impulsando sitios más proactivos con interacción e intervención local.

Figura 26

Foto juegos adaptados



Fuente: Autor.

▪ **Adaptación de mobiliario urbano**

En las mismas circunstancias a los juegos, se hallaron distintos mobiliarios urbanos adaptados al sitio, dentro de los parques 16, 31, 32, 35, 44, 51. Se caracterizan por tener asientos y esculturas de animalitos formados por llantas recicladas, vehículos adaptados a la venta de comida, botes de basura, tanques, acueducto reciclado, banquetas de mesa polifuncionales, casetas de animalitos, etc. Los mismos que se han adherido al lugar, siendo un complemento oportuno que se ha sabido aprovechar y utilizar como un medio en común (ver Figura 27).

Figura 27

Fotos mobiliarios adaptados



Fuente: Autor.

- **Adaptación vegetativa**

La influencia de variaciones de empleo de vegetación sembrada es un tema que acoge peso en ciertos sitios, se hallaron diferentes tipos de plantas implementadas en un gran número de espacios públicos, ya sea a través de maceteros, llantas o de forma directa al suelo permeable (ver Figura 28).

Este medio de sembrío es adaptativo, ya que dichos árboles o plantas fueron sembrados por los moradores del sector, impartiendo algún grado de conocimiento en las formas de proteger su crecimiento y desarrollo.

Esto de cierta manera hace apreciar el valor que se le puede dar a los árboles y a uso vegetativo, al saber que aparecen personas que mantienen el interés por un medio sostenible y verde. Dentro de los sitios que existe vegetación implantada están el 1, 5, 20, 21, 24, 27, 31, 33, 35, 39, 41, 44, 45, 47, 52, y 53, no obstante, también es factible indicar que en algunos lugares se ha mantenido un descuido total en las zonas implantadas.

Figura 28

Fotos vegetación adaptada



Fuente: Autor.

- **Barreras de vegetación**

Por su parte, en lo que se refiere al empleo de vegetación baja, vale la pena destacar las plantas que derivan la circulación hacia un sitio, jerarquizando el recorrido (ver Figura 29). Las barreras vegetales son un buen implemento divisorio sobre una superficie, además de proporcionar otros factores utilitarios,

son el medio idóneo a seguir, se pueden destacar en los espacios 21, 22, 35, 41, 50, 53, 52.

Figura 29

Fotos barreras vegetales



Fuente: Autor.

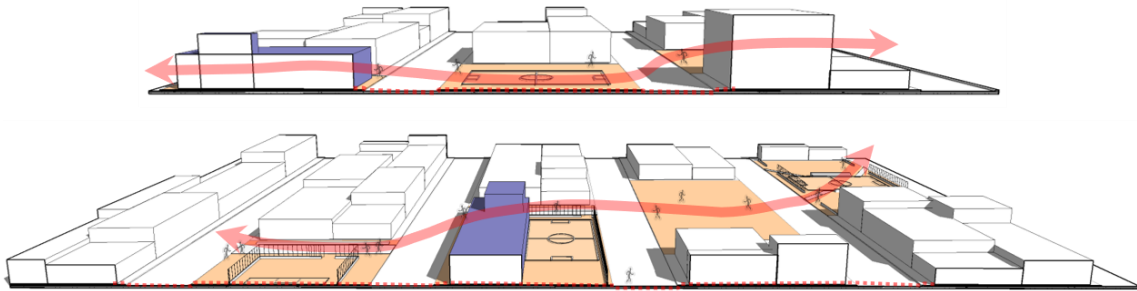
▪ **Niveles de conectividad**

En lo que responde a niveles de conectividad, es preciso mencionar en ciertos casos la dificultad de cruce de un parque al otro, por distintos medios, aun sabiendo que se dividen por una vía intermedia. Uno de los factores son las barreras físicas, mencionadas con anterioridad, otra de las causas son los desniveles encontrados, que responden a la correlación de un diseño establecido sin propiciar sus debidos accesos inclusivos (ver Figura 30).

A pesar de que en su mayoría se encuentran en terrenos planos, es preciso apreciar y valorar la conformación de niveles y desniveles en un sitio de acceso común. A saber, en los parques 1, 24, 31, 44, 45, 46 (ver Figura 31).

La falta de rampas de acceso sobre la mayoría de los parques es un factor determinante a la hora de establecer conexiones, por ejemplo, pudimos valorar un caso destacado entre los parques 51 y 52 donde se implementó un cruce peatonal de parque a parque con un policia acostado ancho sobre la vía. Lo cual genero una conexión directa y un cruce acertado para el peatón, a su vez reduce la velocidad vehicular del conductor.

Figura 30
Esquemas de conectividad



Fuente: Elaboración propia.

Figura 31
Foto conectividad entre parques



Fuente: Autor.

- **Tipos de suelo**

Otro de los factores que caracteriza la conformación de los parques es hablar del tipo de suelo, determinando que en su mayoría se dotan de hormigón, tierra, y piedra chispa, en salvas ocasiones se encuentra un césped bien cuidado y protegido (ver Figura 32).

Figura 32

Foto característica de suelo en parques



Fuente: Autor.

▪ **Parques con intervención municipal**

Pudimos encontrar también parques reestructurados con intervenciones sobre la última década por parte de municipio, como lo son el 33, 34, 37, 48, en los que se destaca la placa municipal, además de poseer una glorieta concéntrica sobre el espacio a funcionar, siendo este un medio para asociar a los moradores del sector (ver Figura 33).

Figura 33

Foto de parque 48 con intervención municipal



Fuente: Autor.

▪ **Señalética implementada**

Un tema no menor, son las señaléticas implementadas sobre un área destinada, impartidas por los habitantes de sitio, suelen ser un medio de auxilio para transmitir una comunicación asertiva sobre un tema partidario al lugar. Como, por ejemplo, el no botar basura, no hacer uso de actividades viciosas, cuide el lugar,

proteja los árboles, etc. Son medios correspondidos que de cierta forma desempeñan un rol de control o protección en cada sitio (ver Figura 34).

Figura 34

Foto señalética en parques



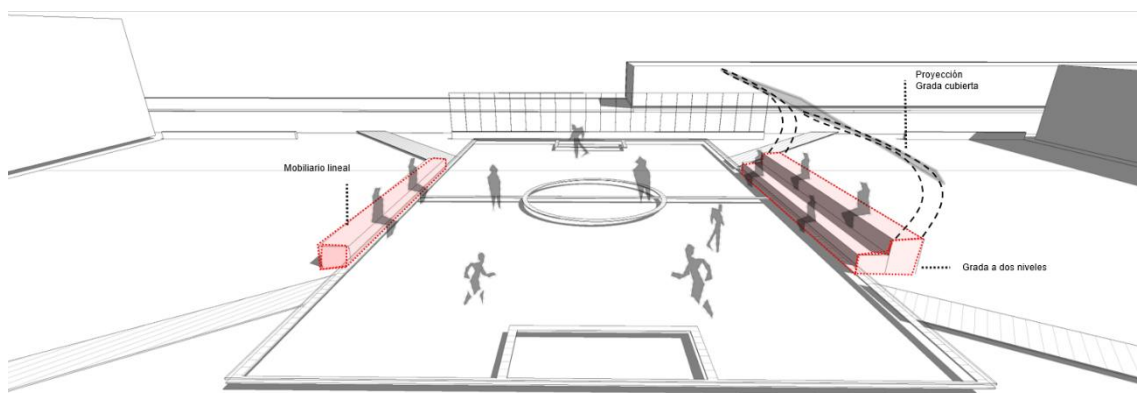
Fuente: Autor.

▪ Graderíos

Los graderíos también son un fomento para incentivar a las masas a ser espectadoras sobre alguna actividad, se pudieron encontrar parques con graderíos cubiertos el 36 y 51, y sin cubierta el 19, 28 y 42. Suelen estar conformados por dos niveles, aunque la característica tipológica general, es de un mobiliario formado por un bloque lineal de descanso a los extremos de las canchas múltiples con un solo nivel (ver Figura 35).

Figura 35

Esquema graderíos



Fuente: Elaboración propia.

Figura 36

Fotos graderíos en parques



Fuente: Autor.

▪ Identidad visual

La identidad visual que presenta un sitio da un carácter singular al espacio, se encontraron murales en las paredes laterales en los parques 8, 16, 35, 43. Lo que trasmite un rasgo autenticidad en el público (ver Figura 37), mostrando una mejora clara sobre un punto focal, A su vez, en el parque 41 se encontró una gruta religiosa centralizada, que es valorable para los habitantes del sector.

Figura 37

Foto de identidad visual de parque 35



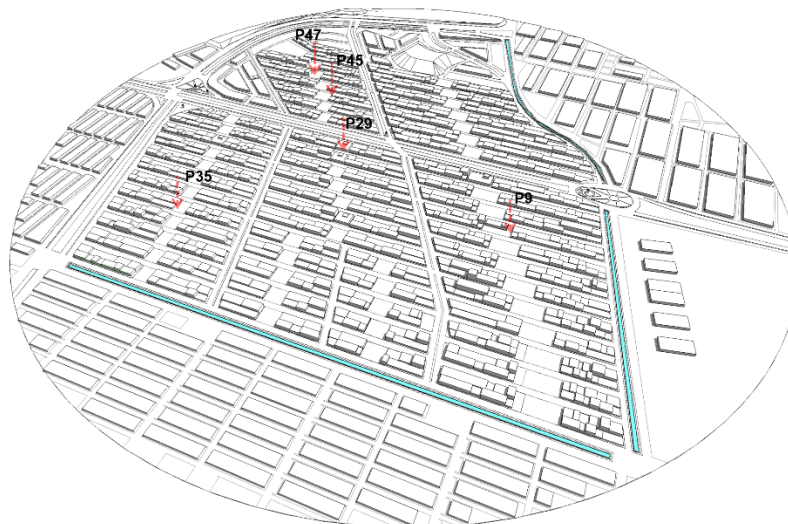
Fuente: Autor.

Caracterización de espacios predominantes

Luego de determinar factores generales, con un arduo nivel de importancia, hallados sobre los espacios públicos, es preciso indicar el diagnóstico relevante preestablecido sobre las fichas de caracterización.




Para aquello dado la cantidad de parques dentro el proceso estudiado, se escogieron los espacios públicos que contienen el mayor grado de información relevante (ver Figura 38), que también en reiteradas ocasiones representan semejanzas a otros espacios sobre los aspectos estudiados, de esta forma dentro una ficha se describe las características generales que se hallaron por variable, a su vez, en las observaciones se indica la determinación de importancia que tiene dicho espacio público en la valoración predominante (ver Tablas 6,7,8,9 y 10).

Figura 38
Ubicación de 5 espacios predominantes



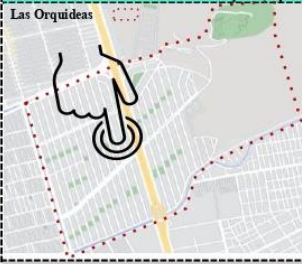



Fuente: Elaboración propia.

Tabla 6
 Caracterización parque 9

9		FICHA			Caracterización del Espacio Público			Valoración de variables		
ETAPA		1	LUGAR	Parque9-E1G2			5.33			
GRUPO		2	FECHA	16/08/2022						
OBSERVACIÓN Y PLANO		Area	972	Geometría del espacio, Representación de planta, identidad y recurso fotográfico						
										
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	0.72	Variable #2 Uso del espacio			%	2.06	
<p>El parque 9 es un sitio de adaptación mixta donde su terreno esta dividido por un edificio institucional y una cancha de uso múltiple. El parque cuenta con muy poco mobiliario. Las señaléticas y el estado de la infraestructura del sitio son muy malas. La iluminación es muy baja, no posea bancas a sus alrededores. El lugar tiene maceteros en el perímetro del enrejado en un estado regular.</p>					<p>Los usos principales están divididos dado una parte del lugar es de uso institucional, la otra parte de uso polifuncional generando actividades deportivas y recreativas, y a la vez también se encuentra un callejón externo que se convierte en el lugar de paso de los transeúntes. Al ser un sitio cerrado son muy poco frecuentes las ventas ambulantes.</p>					
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	1.35	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	1.2	
<p>En cuestiones de seguridad el estado es regular dado que existe una leve protección, al encontrarse un guardia de cuidado, no obstante, esto no es cubierto por la totalidad de las horas y los niveles de iluminación son regulares. Al haber un paso peatonal separado por la edificación y las rejas lo convierte un paso inseguro con pocos niveles de confort visual. Por último, se pudo observar muy malos niveles de aseo dado que no se hallaron botaderos de basura.</p>					<p>Se encontró un árbol que cubre el arco posterior en un estado regular. Además, de 5 arbustos que se encuentra protegidos por las rejas en un estado regular, en esa misma línea se encontraron 4 florales que en algo mejoran la fachada del establecimiento, sin embargo, es mínimo el atractivo visual.</p>					
Observaciones :										
<p>Se presenta el parque 9 dado que forma parte del grupo de parques semicerrados analizado en las condiciones iniciales. Es de carácter especial ya que se encuentra dividido en 3 espacios claros, a saber, institucional, deportivo y de paso. En niveles de valoración pasa levemente los 4,5 puntos catalogando aun grado de color naranja, puesto que si refleja condiciones necesarias de cambio. Es uno de los parques que se mantiene cerrado su uso público, por lo general, siendo una de las premisas a cambiar.</p>										




Fuente: Elaboración propia.

Tabla 7
 Caracterización pasaje 29

29		FICHA		Caracterización del Espacio Público		Varolación de variables	
ETAPA		2		LUGAR		Pasaje 29-E2G5	
GRUPO		5		FECHA		19/08/2022	
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área		1120		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico	
							
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico		%		0.18		Variable #2 Uso del espacio	
<p>Dentro el pasaje 29 dado su configuración espacial se puede denotar la ineficiente de espacio, al ser un corredor no se visualiza ningún tipo de mobiliario urbano. Se encuentran dos postes de luz que obstaculizan el paso. El estado físico de suelo es ineficiente al no tener un material idóneo</p>						<p>Dado sus dimensiones y escasos de recursos su principal función es ser un lugar de paso. Por sus condiciones no es muy recurrente su cruce. Se suelen frecuentar actividades viciosas y de ocio sobre el sitio.</p>	
Variable #3 Seguridad y confort de sitio		%		0.79		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual	
<p>Con respecto a la iluminación nocturna es percibida en muy mal estado suele ser un lugar muy oscuro. No tiene resguardos de seguridad tanto en el día como en la noche. Al ser un lugar aislado y estrecho el lugar se convierte en un vertedero de basura, causado también por la ausencia de botaderos de basura. No presenta características confortables sobre el sitio, ni proyecciones de sombra.</p>						<p>A nivel de condiciones paisajísticas presenta el crecimiento de maleza sobre su superficie, lo cual genera un descontento visual. Lo que genera que la maleza se derive por las paredes de las edificaciones laterales.</p>	
Observaciones :		<p>Se escogió el Pasaje 29, al ser un modelo similar de los 5 pasajes, da un promedio menor a los 4,5 puntos, puesto que el grado de valor se sitúa en color rojo, lo que lo coloca en un estado crítico. Dentro de las condiciones indicadas los pasajes 12, 25, 30, 40 presentan características semejantes, con promedios similares. Se presenta este pasaje dado sus condiciones, a su vez poder comprender las condicionantes de los demás pasajes, problemas y propuestas que se puedan establecer.</p>					




Fuente: Elaboración propia.

Tabla 8
 Caracterización parque 35

35		FICHA		Caracterización del Espacio Público		Varolación de variables	
ETAPA	2	LUGAR	Parque35-E2G6		15.52		
GRUPO	6	FECHA	20/08/2022				
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1215	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico			
							
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico		%	3.78	Variable #2 Uso del espacio		%	3.38
<p>Uno de los parques que en mejor estado y cuidado se encuentra.</p> <p>Sobre mobiliario urbano los moradores han intervenido de buena forma para mantener en buen estado los mobiliarios encontrados además de implementar nuevos mobiliarios reciclados al sitio.</p> <p>Tiene 8 bancas en un nivel bueno, se han adaptado bancos en forma de carritos con tachos metálicos para los niños, además de esculturas y juegos infantiles.</p> <p>Es uno de los pocos parques que implementa señalética vertical y es el único parque que tiene y secciona los tachos de basura reciclada, además te implementar un tacho de botellas plásticas.</p> <p>Se han implementado maceteros, además de cercas de madera para cuidado de arbustos. Las luminarias mantiene un muy buen estado.</p>				<p>Es un parque de uso contemplativo, por las condiciones de los juegos de niños se recurren a actividades recreacionales, se promueven actividades culturales además tener un sentido de pertenencia y cuidado por los moradores del sector. Se refleja la contemplación y el ocio al transitar por sus alrededores.</p> <p>Suelen ser frecuentes las ventas ambulantes al mantener activo el sitio, además de proporcionar comercio sobre su perímetro.</p> <p>A pesar de que los caminos laterales son pequeños al ser un lugar de paso.</p>			
Variable #3 Seguridad y confort de sitio		%	4.16	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual		%	4.20
<p>Los niveles de seguridad son buenos por el sentido de protección de los mismos moradores. Además de poseer protección climática arbustiva sobre su perímetro dando seguridad al acceso sin tener que tener barreras físicas de metal.</p> <p>Presenta muy buen estado de aseo dado los equipamientos necesarios se presentan en los sitios adecuados.</p> <p>A pesar de no tener arboles grandes presenta un nivel de agrado de sobre vegetal, lo cual sumado a todo lo indicado hace de un lugar confortable de visitar.</p> <p>La iluminación es regularmente buen lo que por efectos mantiene al lugar relativamente seguro.</p>				<p>Las condiciones de paisaje con respecto a las plantas y los árboles son muy buenos dado el buen cuidado que tienen la mayoría de los árboles y arbustos, además de mantener coloridos y vivos todos los florales existentes.</p> <p>Es uno de los pocos sitios que presenta un césped además de su buen cuidado en niveles de riego.</p> <p>Todos estos datos hacen considerar un gran atractivo visual al lugar puesto que sus visuales embellecen la zona.</p>			
Observaciones :							
<p>Se presenta este parque 35 dado que obtuvo el mayor nivel de puntaje de variables, siendo este mayor a 13,5, es uno de los 2 únicos parques que se encuentra en el grado de color verde, donde sus condiciones y buen estado son un ejemplo a seguir, para establecer recomendaciones sobre los demás parques.</p>							




Fuente: Elaboración propia.

Tabla 9
 Caracterización parque 45

45 FICHA		Caracterización del Espacio Público		Varolación de variables	
ETAPA	3	LUGAR	Parque45-E3G8		10.58
GRUPO	8	FECHA	22/08/2022		
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1210 Geometría del espacio, Representación de planta, identidad y recurso fotográfico		
					
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico		%	1.17	Variable #2 Uso del espacio	
<p>Las condiciones de este parque con respecto a mobiliario urbano son realmente escasas dado que, a pesar de ser un parque de contemplación, no presenta mobiliarios. Se han adaptado un asiento y un tacho por los moradores del sector, también se encuentra una seria de maceteros. El lugar posee 4 postes de luz, pero dado su posicionamiento la iluminación se contrarresta sobre los árboles.</p>				<p>El lugar es visible para la contemplación y ocio, frecuentemente es un lugar de paso y acceso para los habitantes, las personas atraviesan por el sitio, mas no se quedan por la falta de mobiliario de estancia.</p>	
Variable #3 Seguridad y confort de sitio		%	3.38	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual	
<p>El confort visual y auditivo es muy bueno por la cantidad de árboles y plantas que hay en el sitio, se refleja una gran protección climática, por la sombra vegetal ya que las copas de los arboles casi cubren la totalidad del terreno haciendo muy placentero y confortable, en cuestiones de seguridad la iluminación es muy pobre debido a la cantidad de vegetación y la poca intensidad de lúmenes, en cuestiones de aseo el parque es regular.</p>				<p>Las condiciones paisajísticas son un factor predominante en este sitio, lo cual refleja un atractivo visual predominante. Los árboles (12 unidades) exceden las alturas de las viviendas a su vez el lugar también posee una serie de arbustos (11 unidades) y florares (5 unidades) que embellecen el sitio.</p>	
Observaciones :					
<p>Se escogió la ejemplificación de este parque al ser parte del grupo contemplativo, a su vez destaca por tener la cantidad de vegetación de acuerdo a su área estimada, a pesar de reflejar valores bajos en variables como mobiliario urbano, es un buen ejemplo en cuestiones de proyección de vegetación sobre los demás parques, generando sensaciones que perciben su confort en el sitio.</p> <p>Su grado de nivel corresponde al color amarillo donde se pueden presentar recomendaciones asertivas al sitio, que lo conlleven a un buen estado.</p>					

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 10
Caracterización parque 47

47 FICHA		Caracterización del Espacio Público		Varolación de variables	
ETAPA	3	LUGAR	Parque47-E3G8		5.28
GRUPO	8	FECHA	22/08/2022		
OBSERVACIÓN Y PLANO	Área 995	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico			
  		Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico % 1.08		Variable #2 Uso del espacio % 1.88	
<p>Siendo un espacio sobre el cual no existe un desarrollo de diseño destaca por el mobiliario generado dentro del mismo.</p> <p>Apodada la cancha de las palomas caídas, mención por la edad que las personas lo frecuentan.</p> <p>Es un espacio (terreno vacío) sobre el cual no existe un desarrollo de diseño, destaca por el mobiliario generado dentro del mismo. Presenta mobiliarios adaptados, como, por ejemplo: bancas de caña, banquillo de juegos de mesa, barreras de caña y malla, además de cubiertas de descanso.</p> <p>El lugar presenta una caseta rustica con banquillos para las apuestas y juegos de cartas.</p> <p>A pesar de no presentar tachos de basura, los habitantes posiciones fundas grandes de basura cuando existen actividades recurrentes.</p> <p>El nivel de señalética es malo, pero es fácil trascurrir por el sitio.</p> <p>Se exhibe un poste metálico en el que se le adaptaron reflectores mas como consecuencia de iluminar las zonas de juego.</p> <p>Se adapto dos postes y una malla, además de una piola para dibujar la cancha de vóley.</p>		<p>La principal actividad es deportiva dado por los juegos de ecuavóley siendo el centro de atención, se suelen jugar juegos de mesa y cartas, además de ser un lugar de paso.</p> <p>Por le general se percibe los vendedores ambulantes y comercio informal de acuerdo a la cantidad de personas en el sitio.</p> <p>Es recurrente ver a un arduo numero de personas observar los juegos de ecuavóley, como espectadores y apostadores.</p>			
Variable #3 Seguridad y confort de sitio % 1.13		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual % 1.2			
<p>A pesar de ser un lugar no planificado, la implementación de los reflectores no se encuentra en mal estado, la capacidad de iluminación no es la requerida para todo el sitio, puesto que se observan zonas oscuras.</p> <p>En horas de la tarde presenta seguridad por cantidad de gente a sus alrededores, sin embargo, con la ausencia de gente a altas horas de la noche podría ser altamente inseguro.</p> <p>En niveles de confort no es tal deslumbrante, y las condiciones de ruido suelen ser altas al momento de que realizan los juegos.</p> <p>En cuestiones de aseo dado la recurrencia de personas, el lugar suele presentarse sucio.</p>		<p>Presenta dos pequeños arboles a los extremos y ciertos arbustos y florales alrededor de la cancha de tierra, no obstante, las condiciones no suelen ser las mejores por el descuido de las personas.</p> <p>El lugar es totalmente de tierra, esto es una de las condicionantes favorables para ejercer su juego.</p>			
Observaciones :					
<p>Se presenta esta área dado que corresponde a uno de los 6 espacios vacíos que se hallaron en la ciudadela. El parque 26 presenta características similares.</p> <p>A pesar de ser un área sin intervención planificada, los moradores del sector supieron generar la oportunidad de mejorarlo a través de pequeñas intervenciones que lo mantienen activo y hace que sea un área recurrente a los visitantes. Su conformación es uno de los mayores factores de interés dado que las actividades que se desarrollan, generan un interés social sobre los habitantes.</p> <p>Es apreciable comprender las adaptaciones que lo caracterizan y los posibles criterios que se puedan establecer.</p> <p>Por las condiciones indicadas hace que sea uno de los dos terrenos adaptados que supera los 4,5 puntos, por lo que se posiciona en el grado de valor naranja, siendo este un estado recurrente con intervención a mejoras, no obstante, los terrenos catalogados parques 13,14,55 y 56 mantienen un grado de valor rojo.</p>					

Fuente: Elaboración propia.

Resultados generales

Luego de la caracterización de los espacios que representan un valor reiterativo o detalles que marcan la apreciación del lugar, podemos destacar los factores generales que puntualizan sobre el diagnóstico general de las variables.

Dentro de la matriz general se refleja 11 espacios en un grado de valor rojo lo que atiende a un estado crítico, a considerar una intervención, 21 sitios en color naranja, que indican un estado regular a considerar mejoras, 22 lugares en color amarillo que muestra un estado regular a considerar recomendaciones, y 2 áreas en buen estado que caracterizan ejemplos a seguir.

A nivel tipológico sobre la tabla general se aprecia 15 espacios grises sobre 41 verdes, sin embargo, esta muestra es indicativa, dado que no siempre un parque posee un valor considerable de áreas verdes. El promedio general de espacio público fue de 8,09 puntos sobre 18 valorados, lo que muestra deficiencias claras a nivel de variables.

La variable #1 Mobiliario urbano y estado físico, presentó un promedio de 1,33 puntos a nivel general, siendo esta la más baja sobre las 4 estudiadas. Se identificaron elementos muy deteriorados con poco mantenimiento, en específico, muebles y luminarias, en su mayoría los lugares no poseen casetas de venta, parqueos de bicicletas, paraderos, tachos de basura, ni protecciones vegetales.

La característica general de los parques es de caminos y bancas de hormigón, áreas esparcidas de tierra y piedra chispa, con la implantación de 4 juegos tipo, a saber, pasamanos, sube y baja, mecedoras y resbaladera.

La variable #2 Uso del Espacio, dio un promedio de 2,49 puntos, dando un promedio por arriba de la media, siendo este un factor determinante en lo que

responde a la necesidad de apreciar las actividades y movimientos que genera un lugar.

En lo que respecta al uso todos los lugares son un medio de paso o acceso a otro lugar, a pesar de tener barreras que los exponen, las actividades frecuentadas son de uso deportivo y contemplativo; en su mayoría se transita las ventas informales.

La variable #3 Seguridad y confort de sitio, muestra un promedio 2,26 puntos, lo que indica asumir retos de mejores en la protección, fortalecimiento y ambiente de los sitios. Desde la perspectiva general es elocuente la falta de niveles de seguridad, en mayor medida por la noche, la iluminación no ocupa la totalidad de un sitio, además de ser mala, además de tener deficiencias claras en protecciones y señales de tráfico.

Uno de los factores que señala a un sitio inseguro, es el aspecto en que se encuentra, comúnmente el cuidado y la falta de tachos de basura, hace que, en los lugares, se vea un aseo de malo a muy malo.

Otro, son los niveles de confort, sobre este aspecto, destacan muy pocos lugares que poseen una protección climática, respondiendo a la sombra vegetal considerable; en niveles auditivos y visuales son variables de acuerdo con las características de sitio.

La variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual, indico un promedio de 2,01 puntos, posicionándola en una de las más bajas, lo que responde a valorar aspectos vegetativos en la mayoría de los sitios. De este modo, a manera general se encontraron parques con muy poco sembrío vegetativo, en la mayoría de los parques con canchas múltiples solo había cierto tipo de vegetación baja.

Un gran número de plantas fue sembrado por personas de cada sector, lo que responde a que no haya un orden claro de sembrío, generando variantes formales y funcionales.

Es difícil encontrar florares y césped en un buen estado, dado los cuidados y protecciones que requieren, el nivel de riego no es el idóneo, en la mayoría no se encontraron plantas trepadoras ni epifitas, salvo excepciones.

Es determinante apreciar que mientras más vegetación de árboles y arbustos presentaba un sitio, su atractivo visual es más inherente al encuentro de personas sobre mismo, por cuestiones de paisaje y confort.

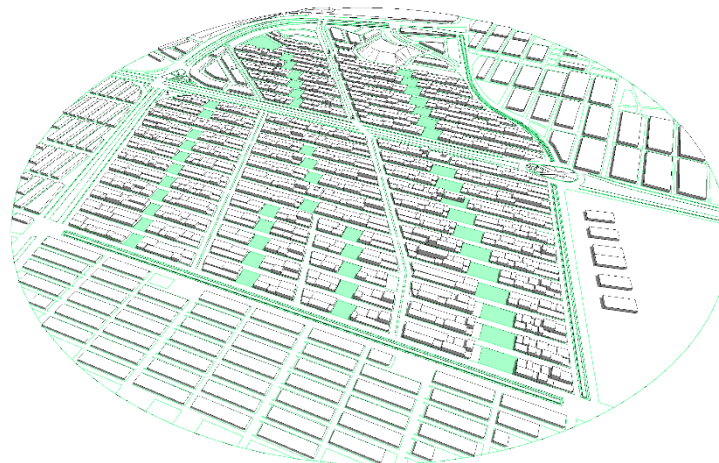
CAPÍTULO IV PROPUESTA

El análisis emplea una serie de aspectos, que ayudaron a valorar el grado o nivel de cada sitio, catalogarlo e integrarlo a otro, de manera que se encontraron semejanzas que apuntan a generar propuestas en común (ver Figura 39).

Para atender el desarrollo de la propuesta se decide catalogar 2 niveles estratégicos que engloban el proceso metodológica en un plan integral que parte desde las condiciones de análisis (ver Figura 52).

Figura 39

Esquema de mancha verde sobre ciudadela



Fuente: Elaboración propia.

Nivel 1- Plan Micro

Sobre este nivel se puntualiza los valores de importancia que se determinaron en el estudio preliminar, de esta forma se formula dos medios de intervención en el espacio público, mencionados a continuación.

Mejoramiento del espacio público existente

La caracterización del espacio público conllevada en el análisis, determino los grados de valor de acuerdo con un puntaje y color, el planteamiento de estrategias es impartido sobre los espacios naranjas y amarillos, los cuales a su vez presentaron en el marco de descripción de resultados características de semejanza. Por lo que de esta forma se proporciona estrategias de infraestructura verde sobre varios lugares en común (ver Tabla 11).

Dado la cantidad de espacios públicos establecidos dentro de la ciudadela se propone dar alternativas generales para los espacios que presentan similitud (ver Figura 40, 41, 42 y 43); es importante acotar que se agruparon los espacios de acuerdo a sus características (contemplativa o deportiva), como por el grado de color, además de situar los cerrados como semicerrados, sin embargo, cabe mencionar que las alternativas son propuestas generales idealizadas a partir de todos los análisis de los parques, en las mismas se menciona dónde pueden ser aplicadas; las formas de implementación y el diseño ya serian a través de un estudio minucioso y detallado en el parque que las entidades deseen emplear.

Tabla 11
Propuestas para mejoras del espacio publico

tipo	Lugar	Descripción	
PARQUE CONTEMPLATIVO ESTADO AMARILLO	Parque1- E1G1, Parque2- E1G1, Parque8- E1G2, Parque11- E1G2, Parque15- E2G3, Parque20- E2G4, Parque21- E2G4, Parque22- E2G4, Parque24- E2G5, Parque34- E2G6, Parque37- E2G7, Parque39- E2G7, Parque41-	Suelos permeables	Se propone mejorar la calidad del suelo generando un camino continuo aplicando adoquines permeables.
		Barreras vegetales	Dado las características tipológicas de los cerramientos perimetrales en los parques se recomienda desinstalarlos, para proceder a la instalación vegetación baja en las zonas del perímetro del acceso al parque jerarquizando un espacio para ambos ingresos, dotando de una seguridad para la vía.
		Jardines/Bioswales	Se plantea la instalación de dos bioswales que son canales de drenaje con vegetación agregando jardines florales, sobre los extremos de los parques que tengan problemas de filtración de agua, atenuando inundaciones o charcos de agua, dando una pendiente leve para la conducción de escorrentía, permitiendo captar agua que se suele estancar en las alcantarillas.

PARQUE CONTEMPLATIVO ESTADO NARANJA	E2G7, Parque45- E3G8, Parque46- E3G8, Parque48- E3G8	Barreras de vegetación circular	Sembrío por secciones de flora con aromas peculiares y arbustos en paralelo a los caminos de hormigón generando ambientes enriquecedores, dándole una imagen identitaria a cada parque.
		Protección vegetal baja	Se propone proteger los árboles altos existentes sembrando arbustos florales alrededor del árbol preponderante.
		Caminos auxiliares	Generación de caminos secundarios sobre las partes laterales del parque con suelo poroso.
		Franjas de adoquín permeable	Generar aperturas de conexión entre las áreas fragmentadas por el hormigón a través de cambio de textura de material poroso.
		Paradero verde	Proporcionar un paradero mixto que contenga parqueo de bicicletas, asiento de espera y vegetación adaptativa, situarlo lo más cercano posible al ingreso.
	Parque4- E1G1, Parque11- E1G2, Parque15- E2G3, Parque16- E2G3, Parque18- E2G3, Parque23- E2G4, Parque27- E2G5,	Estructuras verdes	Se propone diseñar una estructura ligera para implementar jardines verticales en lugares que aperturen vegetación baja, de igual modo seccionarlo por tramos para mejorar la visualización paisajística y ubicarlo en áreas destinadas libres.
		Mobiliario con tejado verde	Se propone generar propuestas adaptativas de mobiliarios de descanso con techos verdes los cuales se pueden adaptar desde el entramado del suelo poroso, mediante plantas trepadoras.
	Parque31- E2G6, Parque32- E2G6, Parque33- E2G6,	Mobiliario mixto verde	Adaptar el diseño de un mobiliario urbano mixto, con un jardín lateral, creando elementos bajos multifuncionales en forma de jardineras creando corrales de habitabilidad.
	Parque38- E2G7, Parque44- E3G8.	Muros verdes	Se propone la adaptación de muros verdes sobre las paredes laterales de las edificaciones adyacentes al espacio público, aplicando sobre estas paredes residenciales ornamentación vertical con espacios de algún tipo específico, se puede incluir la producción de alimentos.
	Parque3- E1G1, Parque5- E1G1, Parque10- E1G2, Parque19- E2G4, Parque42- E2G7, Parque51- E3G9,	Huertos urbanos	Se propone estructurar espacios vivos adecuados para la plantación de agricultura urbana, considerando el cultivo de alimentos, tanto vegetales como frutales, educando a la comunidad con las respectivas herramientas para mantener un almacenamiento y producción constante. Los tipos de sembríos pueden situarse y diferenciarse en cada espacio público. Se pueden establecer estrategias de venta o

PARQUE DEPORTIVO ESTADO NARANJA	Parque53-E3G9		distribución sobre las tiendas de abastos cercanas para el beneficio de los mismos moradores.
		Plantación frutal	Si las características del espacio no dan para un hurto urbano se pueden mantener la idea del sembrío de árboles frutales para beneficio general.
		Jardinería urbana móvil	En preferencia se emplea esta estrategia para los parques deportivos, donde se especifica las características del diseño de un mobiliario vegetativo con una adaptación móvil, adaptándose al espacio de acuerdo con el desenvolvimiento de las actividades en el lugar.
		Señalética informativa verde	Se propone la implementación de señalética informativa para impartir conocimiento del nombre, las características y tipos de plantas que se sitúan en el lugar, se puede aplicar la tecnología mediante carteles con códigos de barras que mediante el escaneo del celular te ubiquen a la lectura de la planta, esta característica es implementada en el jardín botánico de Guayaquil, cercano a la ciudadela.
	Parque6-E1G1, Parque7-E1G2, Parque9-E1G2, Parque17-E2G3, Parque28-E2G5, Parque36-E2G6, Parque49-E3G8	Adaptación didáctica educacional	Se propone el diseño e implementación de pizarras educacionales deportivas con mobiliario mixto vegetativo. Esta idea nace como medio de apoyo a los grupos educacionales que imparten su compromiso en los entrenamientos deportivos, se puede adecuar en paralelo a los graderíos, en las paredes del perímetro o también hacerlos móviles.
		Juegos dinámicos con mobiliario vegetativo	Una alternativa dado la implantación de juegos en ciertos sectores, creando juegos dinámicos con diferentes características, incluyentes y participativos para la mayoría de las edades, con adaptación de jardinerías florales.
		Rediseño de barreras de cerramiento.	Siendo las barreras de protección una característica adecuada la protección de viviendas, se indica la apreciación de este uso para implantar este medio en los parques que poseen una cancha de uso múltiple, es posible la aplicación de vegetación trepadora en ciertas áreas del muro.
PARQUE CON CERRAMIENTO	Parque3-E1G1, Parque15-E2G3, Parque17-E2G3, Parque19-E2G4, Parque42-E2G7, Parque51-E3G9	Mejoramiento de cancha uso múltiple	Se propone el mejoramiento de la señalética horizontal con franjas reflectivas, a la vez adecuar el perímetro de la cancha con franjas permeables en el perímetro o ambos lados según la disponibilidad del espacio según las condiciones de diseño.

PARQUE CON SEMICERRADOS	Parque7-E1G2, Parque9-E1G2, Parque10-E1G2, Parque36-E2G6, Parque49-E3G8	Cubierta verde Graderíos	Proporcionar el diseño de una cubierta verde de protección vegetal sobre los graderíos dispuestos en las canchas de uso múltiple.
		Plataforma bidireccional verde	Propuesta en preferencia para actividades esporádicas, dado la frecuencia de diferentes usos, sirve para la explosión de eventos que suelen realizar los grupos religiosos o actores de la comunidad, es preferible aplicar en diseño prefabricado móvil con adaptaciones verdes en su composición.
		Iluminación incidente	Mejorar la incidencia de iluminación desde la característica de cada parque, en los parques con vegetación alta es posible implementar iluminación baja instalada sobre el entramado de las jardinerías que se propongan, en paralelo a los circuitos de circulación.
		Superficies blandas	Se propone implementar áreas con superficies blandas con césped o madera a nivel o desniveles.
		Montículos verdes	Dado las características generales en superficies planas se propone implementar montículos o plataformas verdes para áreas de lectura y descanso en los parques contemplativos que aplique según su conformación.

Fuente: Elaboración propia.

Figura 40
 Esquema representativo parque 1



Fuente: Elaboración propia.

Figura 41
Esquema representativo parque 2



Fuente: Elaboración propia.

Figura 42
Esquema representativo parque 3



Fuente: Elaboración propia.

Figura 43
 Esquema representativo parque 4



Fuente: Elaboración propia.

Potenciación del espacio Público verde

Dentro este marco se especifican los lugares que fueron valorados en estado rojo a nivel crítico, dando ejemplos de propuestas de intervención, dado que en la mayoría se hayan terrenos baldíos o pasajes (ver Tabla 12).

Tabla 12
 Propuestas de espacios públicos

tipo	Lugar	Descripción
PASAJES PEATONALES	Pasaje12-E1G2, Pasaje25-E2G5, Pasaje29-E2G5, Pasaje30-E2G5, Pasaje40-E2G7	Pasaje verde Se aconseja mejorar el trayecto de los pasajes a través de plantas florares en los bordes con una pendiente de canalización de riego en los extremos de recorrido, aplicar muros verdes en las paredes laterales por tramos, incluir arcos vegetales que se conformarían en un túnel verde semicubierto por tramos cortos, formado por una ligera estructura metálica en forma de arco que se recubre por plantas trepadoras. En recomendable mejorar el estado del suelo mediante superficies blandas o suelos permeables. Se debería incluir tachos de basura al ingreso y salida del pasaje, franjas de iluminación y

			señalética reflectiva tanto vertical como horizontal.
PARQUE	Parque54-E3G9	Parque/ jardín	Por su deterioro y descuido se aconseja reestructurar el parque aplicando un diseño de parque contemplativo que contenga la adaptación de montículos verdes, franjas de adoquín permeables, mobiliario con tejado verde, además de establecer caminos con superficies blandas, mejorar la iluminación incidente e incluir juegos dinámicos.
	Parque13-E2G3, Parque55-E3G9	Parques/ terrazas y jardines	Siendo lotes baldíos a proyección de parque, se los ubica en diferentes etapas, se propone un diseño interactivo que componga plataformas o montículos verdes con superficies blandas y caminos permeables, generando desniveles de estancia, sectorizando jardines con mobiliarios dinámicos mixtos proponiendo la variabilidad de asientos en dimensiones y profundidades de altura, plantación de árboles sobre los montículos para generar sombra.
PROYECCION DE PARQUE LOTES VACIOS	Parque14-E2G3, Parque56-E3G9	Parques permaculturas	Se propone unir a los moradores creando estos espacios de agricultura local permanente, se aconseja diseñar el parque con tramos de circulación directa y subtramos de producción y recolección, aplicar huertos urbanos con alimentos locales, e implementar un pergolado verde donde sea requerido, mobiliario urbano verde y señalética informativa verde.
	Parque26-E2G5, Parque43-E3G8, Parque47-E3G8	Parque verde deportivos	Dado que son los sitios donde se han adaptados canchas se aconseja mejorar su estado actual manteniendo su actividad de juego, instalar en las paredes muro vegetales además de mobiliarios y paraderos con cubiertas verdes, además de una jardinería móvil.

Fuente: Elaboración propia.

Nivel 2- Plan Macro

Una vez descritas las alternativas de infraestructura verde sobre los espacios públicos mencionados, se determina un plan asociativo en toda la ciudadela, que corresponde a proporcionar alternativas de conexión en los espacios públicos analizados para establecer mejores vínculos en los recorridos.

A nivel general consiste en generar estrategias de adaptabilidad en vías, aceras, canales y parterres mediante la intervención de infraestructura verde, proponiendo la implementación de conexiones ecológicas de acuerdo con sus características de sitio. Para la generación de la propuesta se determinaron 3 tipos de conectores ecológicos dentro de las zonas de intervención, mencionados a continuación.

Conectores parque

Como la palabra lo precede son la conexión directa de un parque a otro dentro las manzanas continuas, enlazando una unión consolidada de una sucesión de espacios públicos. Los grupos establecidos se conforman de acuerdo con la ubicación de los espacios públicos, se hallaron 7 grupos que contienen una sucesión directa alineada (ver Figura 44 y 45).

Figura 44
Esquema conectores parque



Fuente: Elaboración propia.

Alternativas de intervención entre parques

- Se recomienda construir rampas de acceso en cada extremo de los parques.
- Se aconseja implementar reductores de movilidad vehicular (inicio y fin) dentro del tramo del trayecto longitudinal entre los parques.
- Como en el parque 51 y 52, aplicar un paso a nivel que conecte los parques como policía acostado amplio, se recomienda una apertura de dos a tres metros.
- Se recomienda implementar señalética vertical con información que caracterice el parque.
- Se aconseja poner señalética horizontal en que derive la conexión directa de ingreso de ambos parques.
- Se propone diseñar un arco vegetativo con una estructura ligera recubierta por vegetación trepadora en los sitios que unan ambos parques.

- Se propone ubicar jardinería urbana móvil en ambos accesos de los parques.

Figura 45

3D conexión de parques

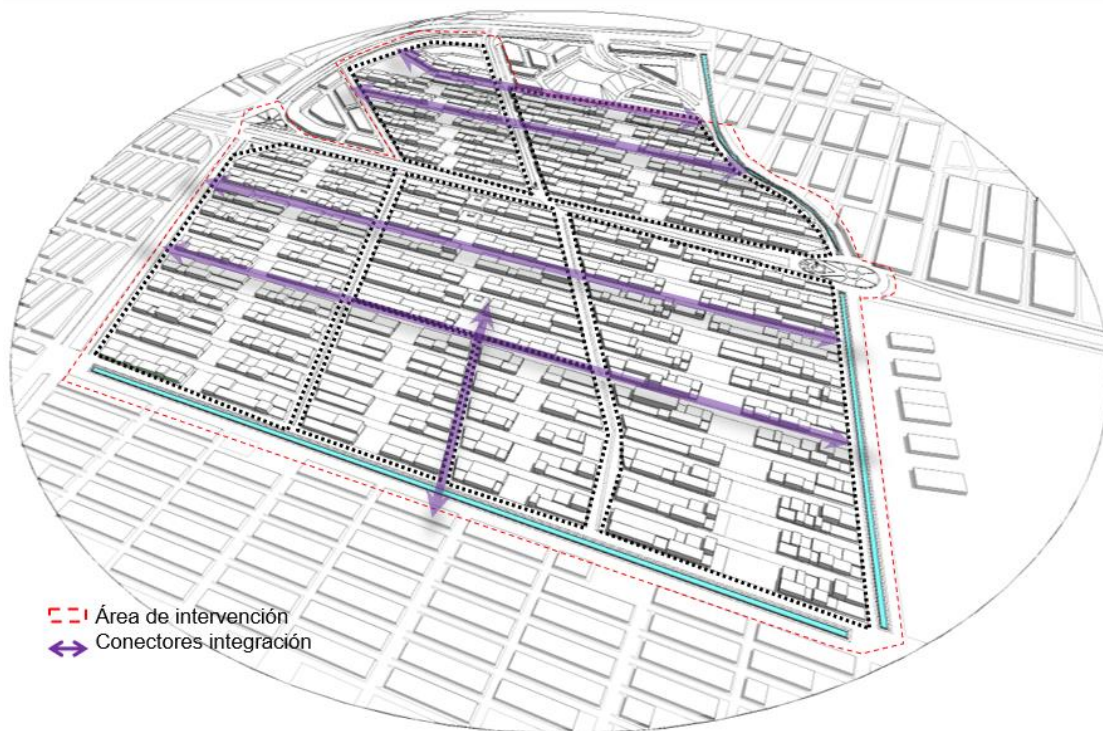


Fuente: Elaboración propia.

Conectores integración

Son los que enlazan e interconectan la asociación de parques de los 7 grupos expuestos, generando transiciones y recorridos propuestos mediante corredores verdes. Su conexión directa se relaciona a través de las aceras y vías secundarias, se caracteriza por tener una menor escala a los de consolidación (ver Figura 46 y 47).

Figura 46
Esquema conectores integración



Fuente: Elaboración propia.

Alternativas de intervención en Vías Terciarias

- Al ser vías terciarias las dimensiones se aproximan entre 5 a 8 metros de ancho, se propone maximizar estas vías con propuestas semipeatonales.
- Se recomienda cambiar la textura de suelo en los tramos de recorrido.
- Construir la vía a nivel de aceras con dos medias canas en los extremos.
- Dar prioridad a los accesos de los vehículos de las viviendas.
- Jerarquizar los accesos de viviendas que tengan parqueadero.
- Se propone sembrar un árbol alimenticio o de sombra cada dos viviendas (doce metros) intercalándolo en la acera opuesta.
- Sembrío de jardines/ bioswales, canales de drenaje con jardinería floral como receptores de escorrentía sectorizándolos cada 4 viviendas, en un tramo que no afecte a su ingreso.
- Instalar jardinería urbana móvil en zonas que se dificulte la instalación de jardinerías fijas.

Figura 47
Propuesta de corredor semipeatonal

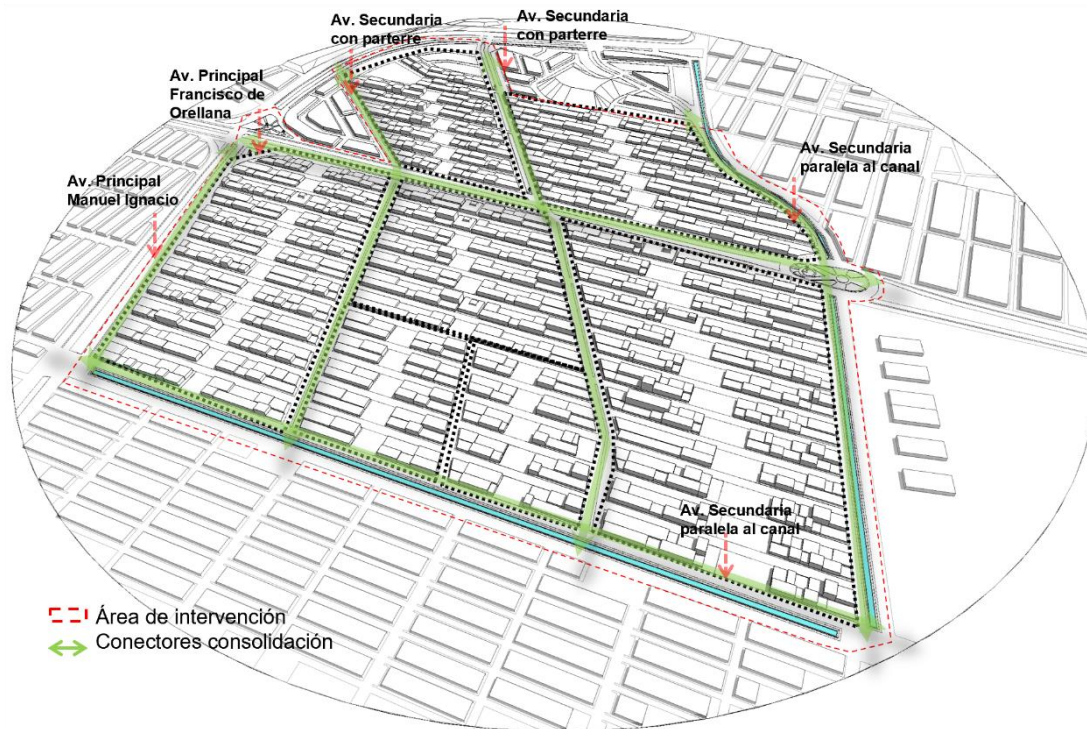


Fuente: Elaboración propia.

Conectores consolidación

Son la adaptación de corredores verdes sobre los ejes principales viales de la ciudadela, su estructura y dimensión permite entrelazar los conectores parque y conectores de integración, de esta manera se consolidan los espacios internos y se apertura a mejorar el abastecimiento de espacio público. Se determinan por articular el cruce del espacio público y se alinean a parterres y zanjas (canales de hormigón) (ver Figura 48).

Figura 48
Esquema conectores consolidación



Fuente: Elaboración propia.

Se determinan por mejorar dos vías articuladas principales como lo son la AV. Francisco de Orellana y Av. Manuel Ignacio Gómez en sus tramos correspondientes, dos vías secundarias internas con parterre y dos vías perimetrales en paralelo a el canal de las Orquídeas.

Alternativas de intervención en Av. Principales

- En las Av. Principales se recomienda soterramiento de instalaciones eléctricas.
- Mejorar la calidad de transiciones en las aceras, eliminando elementos innecesarios.
- Proporcionar la instalación de jardinerías urbanas móviles sobre las aceras.
- Efectuar un estudio espacial y determinar las áreas donde se pueda diseñar jardinerías receptoras de drenaje.

- Proporcionar superficies blandas en los parterres secundarios aplicando vegetación arbustiva baja, con jardines florales.
- Jerarquizar los pasos peatones, con barreas de protección baja vegetativa.
- Sobre el parterre principal mejorar el sembrío de vegetación baja en las áreas de sembrado.
- Sembrar y proporcionar arboles altos con copas que cubran el 50% de la vía, generando un túnel vegetativo en el trayecto de circulación.
- Reestructurar los paraderos mediante la complementación de un paradero urbano verde.

Alternativas de intervención en Vías secundarias con parterre

- En las vías secundarias intermedias proponer aparcamientos, seccionando la vía se propone aparcamientos con adoquines permeables.
- Se recomienda el ensanchamiento de las aceras en ambos costados.
- Proporcionar la instalación de jardinerías urbanas móviles sobre las aceras.
- Instalar un paradero urbano verde donde mejor se adecue.
- Establecer protecciones de vegetación baja sobre el trayecto de la acera, situándolo por tramos.
- Se propone adaptar mobiliarios mixto verde en zonas idóneas de la acera.
- Se proponer revitalizar los parterres siendo estos de dos metros y medio con la implementación de vegetación alta que cubra el trayecto.
- Se propone implantar mobiliario con tejado verde sobre el parterre.
- Mejorar el suelo blando en el parterre con la implantación de césped.
- Se propone la implementación de estructuras verticales verdes a manera de esculturas con sembrío de plantas trepadoras y epifitas sobre el parterre.

Alternativas de intervención en Vías secundarias paralelas al canal

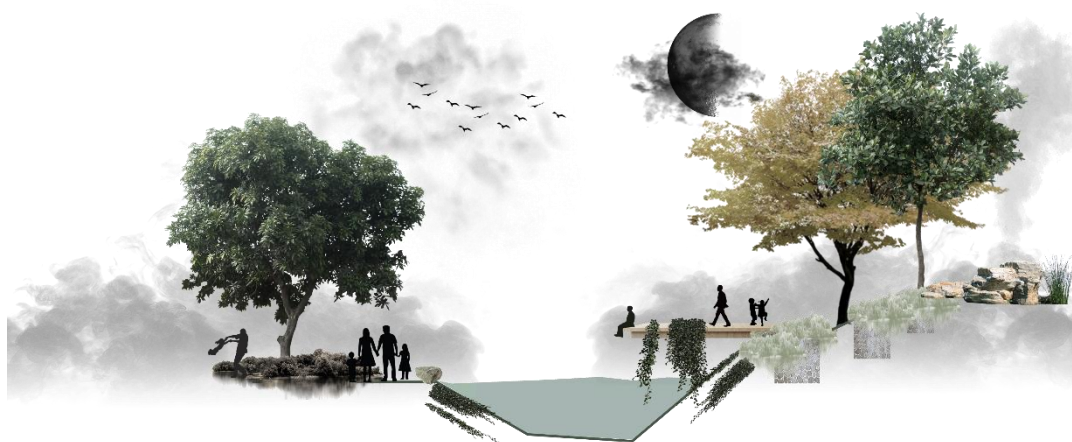
- Dentro de las características generales de los canales son construidos con infraestructura gris, diseñados con taludes de hormigón, desligándose del entorno natural que caracterizaban los estrechos naturales que

existían en los inicios de la ciudadela, se recomienda retomar la concepción inicial de los estrechos, generando esa biodiversidad natural que los caracterizaban aplicando otros tipos de técnicas de intervención (ver Figura 49,50 y 51).

- Se recomienda la desinstalación de los taludes de hormigón y aplicar técnicas de filtrado que se adapten a las pendientes del terreno mediante el revestimiento de canales con geo mantas rellenas de piedra o la aplicación de muros de gaviones anclados y adaptados a las características de sitio.
- Reforestar estos límites del canal con el sembrío de árboles altos alineados a la vía.
- Jerarquizar la acera del límite del canal mediante caminos de piedra con filtrado.
- Implementar vegetación baja arbustiva revitalizando el entorno, reintegrando a las especies nativas.
- Jerarquizar la vía en un sentido de circulación vehicular y ampliar la acera del lado residencial.
- Dotar sobre la acera elementos como jardinerías móviles y estáticas, además de mobiliarios urbanos mixtos que complemente a mejorar los recorridos peatonales y el confort ambiental de las vías.

Figura 49

Esquema en estrechos de canal



Fuente: Elaboración propia.

Figura 50
Fotomontaje sobre canal



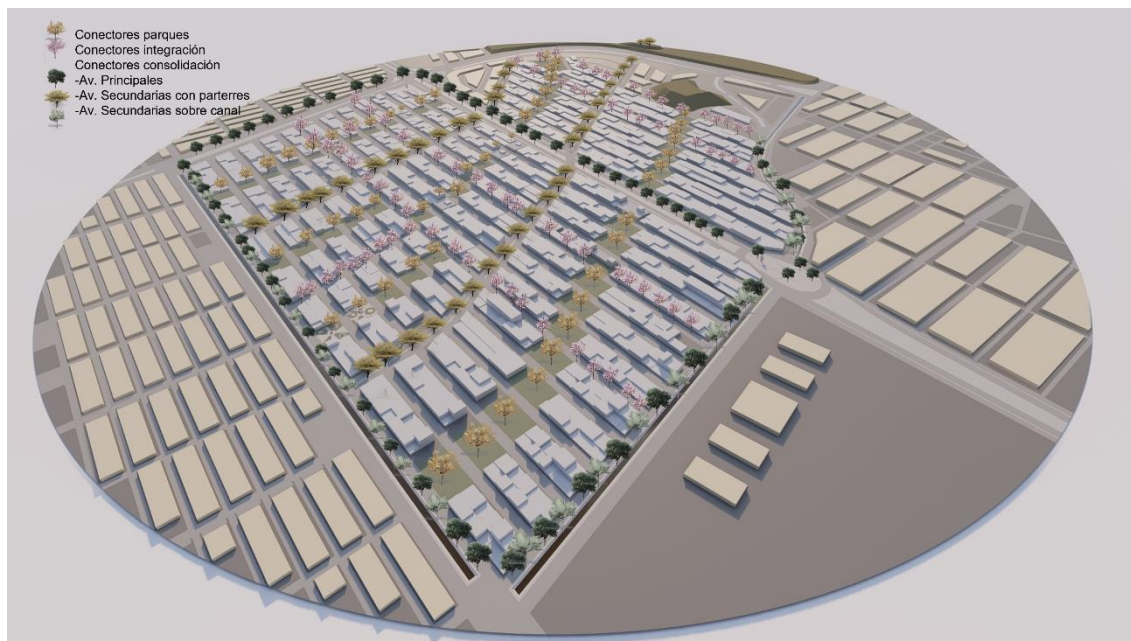
Fuente: Elaboración propia.

Figura 51
Fotomontajes sobre canal 2



Fuente: Elaboración propia.

Figura 52
3d ciudadela integrada



Fuente: Elaboración propia.

CONCLUSIONES

Los conocimientos a nivel global, sobre los procesos urbanos con un desarrollo sostenible cada vez toman mayor fuerza sobre la importancia que los mismos tienen en el contexto de las ciudades, lo que permite que se efectúen planes y estrategias sobre infraestructura verde en distintas partes del mundo.

Comprender estas estrategias y ver la forma de implementarlas en el medio local, son parte de los desafíos que deben manejar los gobiernos locales, así como las instituciones privadas y públicas, dado que las soluciones no sólo se basan también en el de poder construir vínculos sociales que cambien el enfoque de los ciudadanos, en relación al entorno donde habitan.

Los proyectos urbanos desarrollados a partir de la década de los setenta en Guayaquil fueron concebidos inadecuadamente en especial por las inmobiliarias,

interesadas en la construcción de una mayor cantidad de viviendas sobre un espacio territorial, sin propiciar la cantidad idónea de espacios concebidos para la integración social y ambiental, esta inconsistencia ha repercutido hasta la actualidad en el desarrollo de las urbanizaciones.

A pesar de existir políticas públicas y ordenanzas que de cierta manera aportan espacios para la coyuntura social, los proyectos se maquillan o se aferran a generar espacios mínimos para el desarrollo, escudados por la desatención de los gobiernos, además de la falta de integridad de los promotores inmobiliarios.

Dentro del contexto inmediato encontramos a barrios (Los Vergeles, Los Geranios, Mucho Lote, Bastión Popular) donde vemos reflejado una clara concepción de trama urbana ortogonal con semejanzas a la estudiada, dentro de la cual se puede observar una ausencia de espacios públicos por sobre la cantidad desmesurada de manzanas residenciales. La Ciudadela las Orquídeas es un estudio de caso ideal de los espacios públicos y áreas verdes, tomando en cuenta que a pesar de ser una cantidad ajustada tiene particularidades tanto eficientes como deficientes que se perciben en cada espacio.

Se pudo determinar que si las distinciones encontradas en los parques son evaluadas y registradas pueden formar parte del proceso integrador, replicando las características potenciales en los sitios que mejor se acoplen, además de implementarse a las estrategias de mejoras que conllevan a la reestructuración del barrio, el cual puede ser un ejemplo para seguir de sus barrios contiguos y a los que presenten similitudes de contexto.

En el proceso investigativo es preciso valorar las aplicaciones metodológicas, dando consistencia y veracidad a los resultados obtenidos, formar parte del círculo de los actores sociales en el sitio abre mayores brechas para comprender la calidad y el estado del lugar, las desigualdades y desatenciones que se presentan de parte de los moradores, además de las oportunidades y virtudes

que se puedan generar en la zona, siendo la perspectiva del observador un factor determinante para el diagnóstico establecido.

Del mismo modo la adaptación de la guía metodología de caracterización del espacio público revisada de Quintero (2017), complementó a la estructura del proceso, aplicando variables e indicadores que asumieron la evaluación los espacios públicos, obteniendo los resultados esperados, resaltando que esta guía adaptada es totalmente aplicable a otros estudios de análisis de espacios públicos.

En el análisis se encontraron una totalidad de 56 espacios públicos a manera de parques urbanos establecidos con diferentes características, donde los recorridos a cada zona y las fichas evaluativas ayudaron a identificar los espacios públicos por grupos de diferentes tipos, registrando 44 parques urbanos con dos tipologías (29 deportivos y 15 contemplativos), 7 solares vacíos y 5 pasajes peatonales implantados a manera de camino de transición entre las manzanas residencias, registrando aspectos deficientes y desatenciones sobre los mismos, por lo cual si se aplica las estrategias integrales de infraestructura verde que se asocian para la mayoría de los lugares, su aplicación podrá convertir esta zonificación de espacios en un eje verde de conexión arterial predominante sobre cada zona de la urbanización.

Sobre la base de resultados también se destacaron observaciones generales obtenidas en cinco espacios tipológicos, destacados por características predominantes y similitudes con los otros, siendo estos los parques designados para redactar cada uno de los aspectos descubiertos por variables dentro de cada sitio, a la vez son el soporte descrito del estado de cada uno de los espacios públicos semejantes.

En los registros de evaluación cuantitativo destacaron dos parques con un promedio alto, en buen estado, siendo sus aportes el reflejo y soporte para

valorar sobre los demás parques, apreciando sus características relevantes, proporcionando una identidad colectiva, por otra parte, se hallaron 43 parques en estados regulares con promedio por debajo de la media por variable analizada, en algunos casos con malas condiciones paisajísticas, deterioro del mobiliario urbano y descuido de los elementos que caracterizan su uso, siendo estos el principal medio de corrección dentro del plan propuesto en la Tabla 11 de propuestas para las mejoras del espacio público.

Por último, se identificaron 11 espacios en estado crítico, dentro de los que se puntualiza los lotes vacíos sin intervención, con desatención total de parte de los habitantes, sumándose los pasajes peatonales que no cumplían los datos estimados por variable, reflejando una desvalorización dentro de la estructura urbana de sucesión de parques, por lo que se propuso potenciar estas áreas con el verde urbano adecuando el trayecto en cada uno de los pasajes y proyectando en los lotes vacíos la implementación de proyectos que se acoplen a las características de infraestructura verde descritas en el capítulo de resultados de propuestas de espacios públicos.

Dentro el enfoque propuesto precedido por el análisis, se pudieron estimar niveles estratégicos de intervención, partiendo desde un plan macro hasta un micro, se hace referencia a la integración de espacios públicos en la zona con la implementación de arquitecturas vivas como lo son los elementos verdes que brindan una consolidación en los espacios públicos con beneficios mutuos, tanto para la revitalización de estas zonas como para la participación de los actores que lo visitan.

Para complementar las estrategias descritas se designan tres ejes verdes tipológicos que representan la conformación de esta reestructuración urbana, si se asumen estos retos de generación de conectores parque, conectores integrales y los conectores de consolidación sobre la infraestructura gris vial, se dotará de mayores alternativas de espacio público en la zona, promoviendo la

interconexión verde entre etapas desligadas por las calles, a su vez encontrando un barrio consolidado y compacto con un espacio público asequible.

Para finalizar se puede concluir que si recurre a un proceso integrador urbano en el que se caractericen todas las condiciones del lugar y se analicen todos los aspectos mencionados es posible generar una propuesta integral, repotenciar los espacios públicos mediante infraestructura verde generando un reverdecimiento urbano en la zona, además de obtener beneficios para el desarrollo sostenible, además de la cohesión social.

BIBLIOGRAFÍA

- Alvarez, M., Montero, S., & Villamizar, S. (2019). Hacia Ciudades Incluyentes: El ODS 11 y el Reto de la Segregación Socio-Espacial en América Latina. *Centro de Objetivos de Desarrollo Sostenible Para América Latina y El Caribe-CODS*, 27. https://www.researchgate.net/publication/338048720_Hacia_Ciudades_Incluyentes_El_ODS_11_y_el_Reto_de_la_Segregacion_Socio-Espacial_en_America_Latina
- Blacio Valdivieso, M. (2018). Lo Público Y Lo Privado En El Espacio Público Malecón Simón Bolívar: Relaciones De Poder Y Ciudadanía. *DAYA. Diseño, Arte y Arquitectura.*, 1(4), 65–79. <https://doi.org/10.33324/daya.v0i4.137>
- Blancarte, R. (2016). *La relacion entre areas verdes y calidad de vida en ambientes urbanos* (Issue August) [Instituto Politecnico Nacional]. [https://www.repositoriodigital.ipn.mx/bitstream/123456789/23348/3/Tesis_La_Relacion_entre#:~:text=Las áreas verdes aportan múltiples,M. en C en Gestión](https://www.repositoriodigital.ipn.mx/bitstream/123456789/23348/3/Tesis_La_Relacion_entre#:~:text=Las%20%C3%A1reas%20verdes%20aportan%20m%C3%BAltiples,M.en%20C%20en%20Gesti%C3%B3n)
- Bonilla, M. H., & Gómez, S. G. (2015). Conflicto espacial, exclusión y espacio público en la centralidad urbana de Xalapa, Veracruz1. *Urbe*, 7(3), 281–294. <https://doi.org/10.1590/2175-3369.007.003.A004>
- Borja, J., & Muxi, Z. (2000). *El espacio público, ciudad y ciudadanía*. October.
- Campos y Covarrubias, G., & Lule Martí-nez, N. E. (2013). La Observación, Un Método Para El Estudio De La Realidad. *Xihmai*, 7(13), 45–60. <https://doi.org/10.37646/xihmai.v7i13.202>
- Canales, M. (2006). Metodologías de investigación social. In *Angewandte Chemie International Edition*, 6(11), 951–952. (Vol. 13, Issue April).
- Carrión, F. (2008). Espacio público: punto de partida para la alteridad. *FLACSO*, 1–15. <https://www.flacsoandes.edu.ec/agora/espacio-publico-punto-de-partida-para-la-alteridad>
- Carrión, F. (2015). *La ciudad es el espacio publico*.
- Catán Jara, C. V. (2013). *¿Tejiendo redes urbanas en ciudades intermedias o metropolización de las problemáticas urbanas?: El caso de estudio San Felipe-Los Andes*. 105. http://cite.flacsoandes.edu.ec/media/2016/02/Catan_C_2013_Tejiendo_redes_urbanas_intermedias_o_metropolizacion_de_las_problematicas_urbanas_El_caso_de_estudio_San_Felipe-Los_Andes1.pdf
- Comisión Europea. (2013). Infraestructura verde: mejora del capital natural de Europa. *Unión Europea*, 12. https://eur-lex.europa.eu/resource.html?uri=cellar:d41348f2-01d5-4abe-b817-4c73e6f1b2df.0008.05/DOC_1&format=PDF
- Comisión Europea. (2014). Construir una infraestructura verde una para Europa. *Unión Europea*, 24. <https://doi.org/10.2779/2738>
- Departamento de Ordenamiento Territorial. (2020). *2021-07-27 Borrador-PUGS-GYE.pdf*.

- El Ágora. (2021). *La infraestructura verde, esencial para la consecución de los ODS*. El Ágora. <https://www.elagoradiario.com/desarrollo-sostenible/infraestructura-verde-vital-ods/>
- Ernesto, X., & Guanquiza, L. (2016). Diseño urbano – Arquitectónico de infraestructura verde [Universidad de Cuenca]. In *Tesis de grado*. <http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/24704>
- Franco, A. (2018). *Guayaquil, la ciudad burbuja. Buscando nuevos lugares de encuentro* [Universidad Politécnica de Catalaluna]. <https://upcommons.upc.edu/handle/2117/192598>
- GAD Municipal de Guayaquil. (2022). *Catastro Urbano de Guayaquil*. Geoportal GAD Municipal de Guayaquil. <https://geoportal-guayaquil.opendata.arcgis.com/>
- Gehl, J. (2010). Ciudades para la gente. In *Santiago de Chile, CEPAL-CELADE, Serie Población y Desarrollo* (Issue 16). <https://docs.google.com/viewer?a=v&pid=sites&srcid=ZGVmYXVsdGRvbWVpbm9kZWxwYWVzYWplfGd4OjRmMTMxMTBjYjQxOTQ3MTI>
- GIZ-Team. (2017). *Programa Ciudades Intermedias Sostenibles - CIS. 2*. <https://www.giz.de/en/downloads/giz2018-es-cis-ecuador.pdf>
- Godoy, M. E., Almeida, L., & Villegas, C. (2016). “*Análisis sobre espacios verdes en el sector urbanístico. Un comparativo entre Guayaquil, Curitiba, Vitoria-Gasteiz y Boston*.” DELOS: Desarrollo Local Sostenible. <https://www.eumed.net/rev/delos/25/espacios.html>
- Hernández García, J., & Sierra, M. (2020). Abordando la informalidad urbana desde el taller de diseño. Mejoramiento de Espacio Público en Barrios Populares de Bogotá. *Estoa*, 9(17), 69–78. <https://doi.org/10.18537/est.v009.n017.a06>
- Hernández Pezzi, C. (2002). *II Plan Estratégico de Málaga . Informe Problemas de desarticulación urbana : Relaciones entre barrios y posibilidades*. 1–29.
- Hernández Salas, J. (2014). *Curso Regional Regulación, Manejo y salud forestal Ordenación forestal*.
- Hidalgo, A., & Carangui, M. (2014). *Estudio de Origen y Destino de Movilidad en Villa España, Mucho Lote, Las Orquídeas, Los Vergeles, Los Geranios y Huancavilca*.
- INEC. (2010). Índice verde urbano 2010 Ecuador. INEC. <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/indice-verde-urbano-2010/>
- INEC. (2014). *Instituto Nacional de Estadística y Censo. Compendio estadístico 2014*. https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Bibliotecas/Compendio/Compendio-2014/COMPENDIO_ESTADISTICO_2014.pdf
- Kuchelmeister, G., & Braatz, S. (2021). Una nueva visión de la silvicultura. *Unasylva, Revista Internacional de Silvicultura e Industrias Forestales, FAO*, 44(173), 3–12. <http://www.fao.org/docrep/u9300s/u9300s00.htm>
- MAATE - PNUD. (2021). *Plan de infraestructura verde para la ciudad de Esmeraldas*. <https://adaptacioncc.com/publicaciones-documentos/plan->




infraestructura-verde-ciudad-esmeraldas




- Moyana, E., & Priego, C. (2009). Marco teórico para analizar las relaciones entre paisaje natural , salud y calidad de vida. *Sociedad Hoy*, 16, 31–44. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=90217096003>
- Nieuwenhuijsen, M. (2020). ¿Por qué las ciudades necesitan espacios verdes más que nunca? *ISGlobal*. <https://www.isglobal.org/healthisglobal/-/custom-blog-portlet/-por-que-las-ciudades-necesitan-espacios-verdes-mas-que-nunca-/4735173/0>
- Ordóñez León, A. (2013). *Los Espacios Públicos Diversos Y Los Riesgos De La Privatización: El Malecon De Guayaquil*.
- Peláez, K. (2019). *Propuesta de diseño urbano para la conservación, restauración y potencialización del espacio público e imagen urbana mediante la propuesta de corredores verdes enfocados en la Cooperativa Ebenezer en el polígono de Monte Sinahí*. Universidad de Guayaquil.
- Pérez-Campaña, R. (2006). “ Verde Urbano ” y calidad ambiental: claves para una intervención más sostenible en el espacio urbano. *Congreso Nacional Del Medio Ambiente*.
- Pons Giner, B. (2016). La Infraestructura Verde como base de la resiliencia urbana: estrategias para la regeneración de corredores fluviales urbanos del Banco Interamericano de Desarrollo [E.T.S. Arquitectura (UPM)]. In *Estrategias para la regeneración de corredores fluviales urbanos del Banco Interamericano de Desarrollo*. http://oa.upm.es/44616/1/BARBARA_PONS_GINER_TOMO_A.pdf
- Primicias. (2020). *Guayaquil aún lucha por aumentar sus espacios verdes*. Primicias.Ec. <https://www.primicias.ec/noticias/sociedad/guayaquil-aumentar-espacios-verdes/>
- Quintero González, J., & Quintero González, L. (2019). Infraestructuras públicas y recursos naturales en la ciudad de Tunja, Colombia: valoración del estado de línea de parques en la Comuna 5 Centro. *URBS: Revista de Estudios Urbanos y Ciencias Sociales*, 9(2), 97–109. <http://www2.ual.es/urbs/index.php/urbs/article/view/quintero>
- Quintero Gonzalez, L. (2017). Alternativa para recuperación de espacio público mediante infraestructuras verdes en Tunja, Colombia. *Revista de Urbanismo*, 37, 1–17. <http://dx.doi.org/10.5354/ru.v0i37.47058>
- Quintero, J., & Quintero, L. (2019). Infraestructuras verdes vivas: características tipológicas, beneficios e implementación. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, 12(23), 1–20. <https://revistas.javeriana.edu.co/index.php/cvyu/article/view/25909>
- Ramirez, Y. (2019). *Formulación de recuperación de espacio público y ambiental en el río jordán en Tunja, mediante infraestructuras verdes*. 8(5), 55.
- Rendón Gutiérrez, R. E. (2010). *Espacios verdes públicos y calidad de vida*. 1–14. <https://doi.org/10.5821/ctv.7649>
- Röbbel, N. (2017). Los espacios verdes: un recurso indispensable para lograr una salud sostenible en las zonas urbanas. *ONU*. <https://www.un.org/es/chronicle/article/los-espacios-verdes-un-recurso->


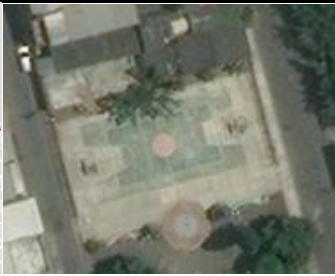

- indispensable-para-lograr-una-salud-sostenible-en-las-zonas-urbanas
- Rocha, D. M. (2020). *Diseño urbano espacial y ambiental del Canal El Mercado*. *Diseño urbano para la articulación espacial y ambiental del canal El Mercado* [Universidad Nacional de Colombia]. <https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/79191>
- Rojas, M., & Villavicencio, G. (1988). *El Proceso Urbano de Guayaquil 1870-1980*.
- Rojas, M., Villavicencio, G., Becker, A., & Chang, L. (1989). El mercado del suelo urbano y barrios populares en Guayaquil. *FLACSO*, 284. https://biblio.flacsoandes.edu.ec/shared/biblio_view.php?bibid=14033&tab=opac
- Rojo Carrascal, C. J. (2017). *El deterioro del espacio público y su impacto en las áreas destinadas a la socialización y al desarrollo de la accesibilidad en las ciudades medias mexicanas. Caso Culiacán, Sinaloa*. [Universidad Autonoma de Barcelona]. <https://ddd.uab.cat/record/189620>
- Rosales, X. (2021). *Plan parcial, mejoramiento de infraestructura verde en la lotización San Agustín - la Concordia, Ecuador*. April.
- San Andrés, G., Chunga de la Torre, F., & Váscquez Acosta, D. (2020). La cuestión de la gestión urbana en Ecuador. El proceso de suburbanización en el desarrollo urbano de Guayaquil: 1948-1957. *CIVITIC*, 5(2), 10–20.
- Senescyt y GIZ. (2020). *Agenda de investigación Urbana Aplicada*. Quito, Ecuador., 44 pp.
- Silva-Roquefort, R., & Muñoz, F. (2019). Ergonomía urbana como estrategia adaptativa del espacio público. Un análisis crítico al paradigma urbano actual. *Bitácora Urbano Territorial*, 29(2), 159–168. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v29n2.70141>
- Tumini, I. (2016). Acercamiento teórico para la integración de los conceptos de Resiliencia en los indicadores de Sostenibilidad Urbana. *Revista de Urbanismo*, 0(34), 4–20. <https://doi.org/10.5354/0717-5051.2016.40056>
- Valdés, P., & Dora Foulkes, M. (2016). La infraestructura verde y su papel en el desarrollo regional aplicación a los ejes recreativos y culturales de resistencia y su área metropolitana. *Cuaderno Urbano. Espacio, Cultura, Sociedad*, 20(1666–6186), 45–70. <https://www.redalyc.org/pdf/3692/369246715003.pdf>
- Váscquez, E. (2018). *Calidad de vida urbana: caso de estudio parque Guayaquil* [Universidad Nacional de Chimborazo]. <https://doi.org/10.13140/RG.2.2.26833.56166>




Anexos




Anexos 1 Fichas de caracterización del 1 al 56

1		FICHA				Caracterización del Espacio Público					Varolación de variables			
ETAPA		1		LUGAR		Parque1-E1G1					9,17			
GRUPO		1		FECHA		15/8/2022								
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área		840		Geometría del espacio, Representación de planta, identidad y recurso fotográfico								
  														
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico				%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio				%	VALOR			
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%	1,71	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)				25%	2,25			
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO		FRECUENCIA				
			MB	B	R	M	MM			MF	F	PF		
7	Bancas		4						Actividades Deportivas			1		
	Casetas de venta								Actividades Recreacionales	3				
	P. Bicicletas								Actividades Culturales			1		
	Paraderos								Comercio Informal o ventas ambulantes			1		
1	Basureros						1		Lugar de paso o acceso a otro lugar	3				
1	Señalética						1		Contemplación paisaje y ocio	3				
2	Protecciones vegetales		4						Culto religioso					
4	Juegos adultos /niños		4						Uso institucional y/o comercial					
6	Luminarias				3									
4	Maceteros					2								
Variable #3 Seguridad y confort de sitio				%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual				%	VALOR			
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%	2,81	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%	2,40			
SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES		ESTADO				
		MB	B	R	M	MM				MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			2	Arboles			3			
	Seguridad crimen dia			3			8	Arbustos	5					
	Seguridad crimen noche			3			9	Florales (anuales, perennes)		4				
	Seguridad tráfico				2			Cesped						
	Aseo		4				1	Trepadoras			3			
	Confort visual		4				1	Epifitas				1		
	Protección climatica (Sombra vegetal)			3										
	Confort auditivo			3										




2		FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
ETAPA		1		LUGAR		Parque2-E1G1		9,03							
GRUPO		1		FECHA		15/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 1050		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico											
															
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico				%		VALOR		Variable #2 Uso del espacio				%		VALOR	
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		1,53		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)				25%		1,50	
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO			FRECUENCIA				
	MB	B	R	M	MM				MF	F	PF				
7	Bancas		4					Actividades Deportivas							
	Casetas de venta							Actividades Recreacionales		2					
	P. Bicicletas							Actividades Culturales							
	Paraderos							Comercio Informal o ventas ambulantes				1			
	Basureros							Lugar de paso o acceso a otro lugar	3						
1	Señalética				2			Contemplación paisaje y ocio		2					
3	Protecciones vegetales		4					Culto religioso							
4	Juegos adultos /niños			3				Uso institucional y/o comercial							
7	Luminarias		4												
	Maceteros														
Variable #3 Seguridad y confort de sitio				%		VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual				%		VALOR	
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		3,15		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		2,85	
SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES		ESTADO					
		MB	B	R	M	MM				MB	B	R	M	MM	
Iluminacion nocturna			4				3	Arboles		4					
Seguridad crimen dia				3			9	Arbustos		4					
Seguridad crimen noche				3			3	Florales (anuales, perennes)		4					
Seguridad tráfico				3			1	Césped					1		
Aseo				3			1	Trepadoras			3				
Confort visual			4				1	Epifitas			3				
Protección climatica (Sombra vegetal)			4												
Confort auditivo			4												




3		FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables						
ETAPA		1		LUGAR		Parque3-E1G1		12,55						
GRUPO		1		FECHA		15/8/2022								
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 1225		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico										
  														
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico				%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio				%	VALOR			
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%	2,61	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)				25%	3,19			
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO			FRECUENCIA			
	MB	B	R	M	MM	MF	F	PF						
4	Bancas	5					Actividades Deportivas	3						
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales		2					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales		2					
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes		2					
1	Basureros			3			Lugar de paso o acceso a otro lugar	3						
2	Señalética	5					Contemplación paisaje y ocio	3						
3	Protecciones vegetales			3			Culto religioso			1				
4	Juegos adultos /niños	5					Uso institucional y/o comercial			1				
5	Luminarias	5												
2	Maceteros			3										
Variable #3 Seguridad y confort de sitio				%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual				%	VALOR			
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%	3,60	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%	3,15			
SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES		ESTADO				
MB	B	R	M	MM	MB	B		R	M	MM				
	Iluminacion nocturna	5					3	Arboles		4				
	Seguridad crimen dia		4				5	Arbustos		4				
	Seguridad crimen noche		4				4	Florales (anuales, perennes)		4				
	Seguridad tráfico		4				1	Césped			3			
	Aseo		4				1	Trepadoras			3			
	Confort visual		4				1	Epifitas			3			
	Protección climatica (Sombra vegetal)				4									
	Confort auditivo			3										

4 FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables									
ETAPA		1		LUGAR		Parque4-E1G1									
GRUPO		1		FECHA		15/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 1470		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico											
															
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR		Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR					
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,26		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,06					
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO		FRECUENCIA					
	MB	B	R	M	MM			MF	F	PF					
8	Bancas		4					Actividades Deportivas							
	Casetas de venta							Actividades Recreacionales			2				
	P. Bicicletas							Actividades Culturales				1			
	Paraderos							Comercio Informal o ventas ambulantes				1			
	Basureros							Lugar de paso o acceso a otro lugar		3					
	Señalética							Contemplación paisaje y ocio		3					
4	Protecciones vegetales		4					Culto religioso				1			
4	Juegos adultos /niños		3					Uso institucional y/o comercial							
5	Luminarias		3												
	Maceteros														
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR					
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,59		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,70					
	SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES		ESTADO				
	MB	B	R	M	MM	MB	B		R	M	MM				
	Iluminacion nocturna		3					5	Arboles			4			
	Seguridad crimen dia		3					6	Arbustos			4			
	Seguridad crimen noche		2					7	Florales (anuales, perennes)				3		
	Seguridad tráfico		3					1	Césped					1	
	Aseo		2					1	Trepadoras				3		
	Confort visual		3					1	Epifitas				3		
	Protección climatica (Sombra vegetal)		3												
	Confort auditivo		4												




5		FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables								
ETAPA		1		LUGAR		Parque5-E1G1		10,06								
GRUPO		1		FECHA		15/8/2022										
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 1470		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico												
																
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico				%		VALOR		Variable #2 Uso del espacio				%		VALOR		
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		1,62		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)				25%		2,63		
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO			FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM				MF	F	PF				
2	Bancas			3			Actividades Deportivas			2						
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales			2						
	P. Bicicletas						Actividades Culturales					1				
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes					1				
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3								
1	Señalética					1	Contemplación paisaje y ocio	3								
4	Protecciones vegetales		4				Culto religioso					1				
3	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial					1				
4	Luminarias			3												
3	Maceteros		4													
Variable #3 Seguridad y confort de sitio				%		VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual				%		VALOR		
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		2,81		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		3,00		
	SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES			ESTADO				
			MB	B	R	M	MM					MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna				3			4	Arboles			4				
	Seguridad crimen dia				3			11	Arbustos			4				
	Seguridad crimen noche				3			1	Florales (anuales, perennes)					3		
	Seguridad tráfico				3			1	Césped					3		
	Aseo				3			1	Trepadoras					3		
	Confort visual		4					1	Epifitas					3		
	Protección climatica (Sombra vegetal)				3											
	Confort auditivo				3											




6 FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables					
ETAPA		1		LUGAR		Parque6-E1G1					
GRUPO		1		FECHA		15/8/2022					
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 1260		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico							
											
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR		Variable #2 Uso del espacio					
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,62		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)					
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO			USO DEL ESPACIO		FRECUENCIA			
	MB	B	R	M	MM	MF	F	PF			
3	Bancas		4			Actividades Deportivas		3			
1	Casetas de venta		2			Actividades Recreacionales		2			
	P. Bicicletas					Actividades Culturales		1			
	Paraderos					Comercio Informal o ventas ambulantes		3			
	Basureros					Lugar de paso o acceso a otro lugar		3			
1	Señalética		2			Contemplación paisaje y ocio		2			
2	Protecciones vegetales		2			Culto religioso		1			
2	Juegos adultos /niños		3			Uso institucional y/o comercial		2			
2	Luminarias		3								
1	Maceteros		2								
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual					
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,25		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)					
SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO			Cant.	PAISAJE Y VISUALES		ESTADO			
		MB	B	R		M	MM	MB	B	R	M
Iluminacion nocturna		2			3	Arboles		3			
Seguridad crimen dia		3			1	Arbustos		3			
Seguridad crimen noche		2			2	Florales (anuales, perennes)		4			
Seguridad tráfico		3			1	Césped		2			
Aseo		2				Trepadoras					
Confort visual		3				Epifitas					
Protección climatica (Sombra vegetal)		2									
Confort auditivo		3									

7 FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables									
ETAPA		1		LUGAR		Parque7-E1G2									
GRUPO		2		FECHA		16/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 1050		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico											
															
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR		Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR					
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,26		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,81					
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO		FRECUENCIA					
	MB	B	R	M	MM			MF	F	PF					
2	Bancas		3					Actividades Deportivas		3					
1	Casetas de venta		2					Actividades Recreacionales		2					
	P. Bicicletas							Actividades Culturales		1					
	Paraderos							Comercio Informal o ventas ambulantes		2					
	Basureros							Lugar de paso o acceso a otro lugar		3					
	Señalética							Contemplación paisaje y ocio		2					
1	Protecciones vegetales		3					Culto religioso		1					
2	Juegos adultos /niños		3					Uso institucional y/o comercial		1					
2	Luminarias		3												
	Maceteros														
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR					
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,14		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,35					
	SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES		ESTADO				
	MB	B	R	M	MM	MB	B		R	M	MM				
	Iluminacion nocturna		3					1	Arboles		4				
	Seguridad crimen dia		3					6	Arbustos		3				
	Seguridad crimen noche		2						Florales (anuales, perennes)						
	Seguridad tráfico		3					1	Cesped		2				
	Aseo		3						Trepadoras						
	Confort visual								Epifitas						
	Protección climatica (Sombra vegetal)		2												
	Confort auditivo		3												




8		FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables								
ETAPA		1		LUGAR		Parque8-E1G2		13,13								
GRUPO		2		FECHA		16/8/2022										
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 1260		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico												
  																
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico				%		VALOR		Variable #2 Uso del espacio				%		VALOR		
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		2,25		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)				25%		3,56		
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO			FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM				MF	F	PF				
10	Bancas	5					Actividades Deportivas			2						
1	Casetas de venta					1	Actividades Recreacionales		3							
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			2						
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes			2						
1	Basureros					1	Lugar de paso o acceso a otro lugar		3							
1	Señalética			3			Contemplación paisaje y ocio		3							
8	Protecciones vegetales	5					Culto religioso			2						
7	Juegos adultos /niños		4				Uso institucional y/o comercial			2						
4	Luminarias			3												
1	Maceteros			3												
Variable #3 Seguridad y confort de sitio				%		VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual				%		VALOR		
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		3,71		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		3,60		
	SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES			ESTADO				
		MB	B	R	M	MM					MB	B	R	M	MM	
	Iluminacion nocturna		4				8	Arboles		5						
	Seguridad crimen dia			3			5	Arbustos		5						
	Seguridad crimen noche			3			2	Florales (anuales, perennes)			4					
	Seguridad tráfico		4				1	Cesped					2			
	Aseo		4				1	Trepadoras			4					
	Confort visual	5					1	Epifitas			4					
	Protección climatica (Sombra vegetal)	5														
	Confort auditivo	5														




9		FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
ETAPA		1		LUGAR		Parque9-E1G2		5,33							
GRUPO		2		FECHA		16/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 972		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico											
															
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico				%		VALOR		Variable #2 Uso del espacio				%		VALOR	
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		0,72		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)				25%		2,06	
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO			FRECUENCIA				
	MB	B	R	M	MM				MF	F	PF				
	Bancas							Actividades Deportivas		2					
	Casetas de venta							Actividades Recreacionales							
	P. Bicicletas							Actividades Culturales			1				
	Paraderos							Comercio Informal o ventas ambulantes			1				
	Basureros							Lugar de paso o acceso a otro lugar		2					
1	Señalética					1		Contemplación paisaje y ocio			1				
	Protecciones vegetales							Culto religioso			1				
2	Juegos adultos /niños			3				Uso institucional y/o comercial	3						
4	Luminarias					1									
6	Maceteros			3											
Variable #3 Seguridad y confort de sitio				%		VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual				%		VALOR	
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		1,35		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		1,20	
SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES		ESTADO					
		MB	B	R	M	MM				MB	B	R	M	MM	
Iluminacion nocturna				3			1	Arboles			3				
Seguridad crimen dia				3			5	Arbustos			3				
Seguridad crimen noche						1	4	Florales (anuales, perennes)				2			
Seguridad tráfico								Césped							
Aseo						1		Trepadoras							
Confort visual						1		Epifitas							
Protección climatica (Sombra vegetal)						1									
Confort auditivo					2										




10	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	1	LUGAR	Parque10-E1G2			9,65						
	GRUPO	2	FECHA	16/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1675	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,44	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,81				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
2	Bancas			3			Actividades Deportivas	3					
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales	2					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			1			
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes	2					
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética				2		Contemplación paisaje y ocio	2					
18	Protecciones vegetales	5					Culto religioso			1			
2	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial			1			
4	Luminarias			3									
	Maceteros												
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,70	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,70				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			7	Arboles		4			
	Seguridad crimen dia			3			18	Arbustos		4			
	Seguridad crimen noche			3			5	Florales (anuales, perennes)		4			
	Seguridad tráfico		4					Césped					
	Aseo				2		3	Trepadoras			3		
	Confort visual			3			2	Epifitas			3		
	Protección climatica (Sombra vegetal)			3									
	Confort auditivo			3									




11	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	1	LUGAR	Parque11-E1G2			8,75						
	GRUPO	2	FECHA	16/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1890	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,44	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,25				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
8	Bancas			3			Actividades Deportivas			1			
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales		2				
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			1			
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes			1			
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética					1	Contemplación paisaje y ocio		3				
6	Protecciones vegetales			3			Culto religioso			1			
6	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial						
4	Luminarias			3									
2	Maceteros			3									
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,81	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,25				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			14	Arboles		4			
	Seguridad crimen dia			3			15	Arbustos		4			
	Seguridad crimen noche			3			5	Florales (anuales, perennes)		4			
	Seguridad tráfico		4					Césped					
	Aseo				2			Trepadoras					
	Confort visual			3			2	Epifitas			3		
	Protección climatica (Sombra vegetal)		4										
	Confort auditivo			3									

12		FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
ETAPA		1		LUGAR		Pasaje12-E1G2		2,62							
GRUPO		2		FECHA		16/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 1639		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico											
															
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico				%	VALOR		Variable #2 Uso del espacio				%	VALOR			
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%	0,18		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)				25%	0,75			
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO			FRECUENCIA				
	MB	B	R	M	MM				MF	F	PF				
	Bancas						Actividades Deportivas								
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales								
	P. Bicicletas						Actividades Culturales								
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes								
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3							
	Señalética						Contemplación paisaje y ocio			1					
1	Protecciones vegetales					1	Culto religioso								
	Juegos adultos /niños						Uso institucional y/o comercial								
1	Luminarias					1									
	Maceteros														
Variable #3 Seguridad y confort de sitio				%	VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual				%	VALOR			
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%	0,79		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%	0,90			
SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES			ESTADO				
		MB	B	R	M	MM					MB	B	R	M	MM
Iluminacion nocturna						1	Arboles								
Seguridad crimen dia						1	3	Arbustos					3		
Seguridad crimen noche						1	2	Florales (anuales, perennes)					3		
Seguridad tráfico						1	Césped								
Aseo						1	Trepadoras								
Confort visual						1	Epifitas								
Protección climatica (Sombra vegetal)															
Confort auditivo						1									




13	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	Parque13-E2G3			3,46						
	GRUPO	3	FECHA	17/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1155	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,27	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	0,56				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
	Bancas						Actividades Deportivas						
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales						
	P. Bicicletas						Actividades Culturales						
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes						
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar		2				
1	Señalética					1	Contemplación paisaje y ocio			1			
1	Protecciones vegetales					1	Culto religioso						
	Juegos adultos /niños						Uso institucional y/o comercial						
1	Luminarias					1							
	Maceteros												
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,58	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,05				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna				2		3	Arboles			3		
	Seguridad crimen dia					1	1	Arbustos			3		
	Seguridad crimen noche					1		Florales (anuales, perennes)					
	Seguridad tráfico					1	1	Césped					1
	Aseo					1		Trepadoras					
	Confort visual				2			Epifitas					
	Protección climatica (Sombra vegetal)			3									
	Confort auditivo			3									




14	FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables								
ETAPA		2	LUGAR		Parque14-E2G3			2,73							
GRUPO		3	FECHA		17/8/2022										
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1106		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico										
															
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR		Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR					
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,18		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	0,75					
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO		FRECUENCIA					
	MB	B	R	M	MM			MF	F	PF					
	Bancas						Actividades Deportivas								
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales								
	P. Bicicletas						Actividades Culturales								
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes								
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3							
1	Señalética					1	Contemplación paisaje y ocio			1					
	Protecciones vegetales						Culto religioso								
	Juegos adultos /niños						Uso institucional y/o comercial								
1	Luminarias					1									
	Maceteros														
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR					
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,35		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,45					
	SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES		ESTADO				
	MB	B	R	M	MM	MB	B		R	M	MM				
	Iluminacion nocturna				2		Arboles								
	Seguridad crimen dia				2		1 Arbustos			3					
	Seguridad crimen noche				2		Florales (anuales, perennes)								
	Seguridad tráfico					1	Césped								
	Aseo				2		Trepadoras								
	Confort visual					1	Epifitas								
	Protección climatica (Sombra vegetal)					1									
	Confort auditivo					1									



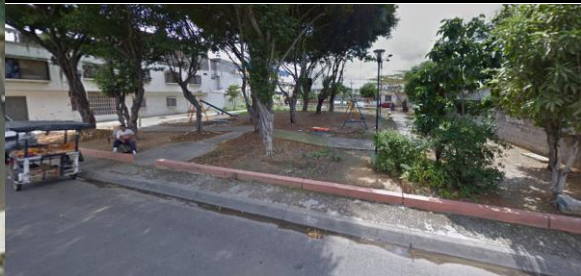
15	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	Parque15-E2G3			6,67						
	GRUPO	3	FECHA	17/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	903	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,08	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	1,50				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
7	Bancas			3			Actividades Deportivas						
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales			1			
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			1			
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes			1			
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar			1			
1	Señalética			3			Contemplación paisaje y ocio		2				
	Protecciones vegetales						Culto religioso			1			
4	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial			1			
4	Luminarias			3									
	Maceteros												
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,59	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,50				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			7	Arboles		4			
	Seguridad crimen dia			3			6	Arbustos			3		
	Seguridad crimen noche			3			2	Florales (anuales, perennes)			3		
	Seguridad tráfico		4					Césped					
	Aseo			3				Trepadoras					
	Confort visual			3				Epifitas					
	Protección climatica (Sombra vegetal)				2								
	Confort auditivo				2								




16	FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables						
	ETAPA	2	LUGAR	Parque16-E2G3			8,95						
	GRUPO	3	FECHA	17/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1330	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR		Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR			
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,26		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,81			
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
11	Bancas		4				Actividades Deportivas		2				
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales	3					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			1			
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes			1			
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
2	Señalética		4				Contemplación paisaje y ocio	3					
9	Protecciones vegetales			3			Culto religioso			1			
7	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial			1			
	Luminarias												
	Maceteros												
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR			
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,93		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,95			
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			6	Arboles			3		
	Seguridad crimen dia			3			25	Arbustos		4			
	Seguridad crimen noche			3			7	Florales (anuales, perennes)			3		
	Seguridad tráfico		4					Césped					
	Aseo			3				Trepadoras					
	Confort visual		4				1	Epifitas			3		
	Protección climatica (Sombra vegetal)			3									
	Confort auditivo			3									




17 FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
ETAPA		2		LUGAR		Parque17-E2G3							
GRUPO		3		FECHA		17/8/2022							
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 1085		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,53	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,63				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
2	Bancas			3			Actividades Deportivas	3					
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales	2					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			1			
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes	2					
1	Basureros			3			Lugar de paso o acceso a otro lugar	2					
1	Señalética			3			Contemplación paisaje y ocio			1			
1	Protecciones vegetales					1	Culto religioso			1			
2	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial	2					
4	Luminarias		4										
	Maceteros												
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,03	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,30				
Cant.	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					PAISAJE Y VISUALES	ESTADO					
		MB	B	R	M	MM		MB	B	R	M	MM	
	Iluminacion nocturna			3			Arboles						
	Seguridad crimen dia			3			1 Arbustos				2		
	Seguridad crimen noche			3			Florales (anuales, perennes)						
	Seguridad tráfico			3			Césped						
	Aseo				2		Trepadoras						
	Confort visual				2		Epifitas						
	Protección climatica (Sombra vegetal)					1							
	Confort auditivo					1							




18	FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables						
	ETAPA	2	LUGAR	Parque18-E2G3			8,62						
	GRUPO	3	FECHA	17/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1050	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR		Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR			
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,08		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,25			
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
10	Bancas			3			Actividades Deportivas			1			
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales			1			
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			1			
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes			1			
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética				2		Contemplación paisaje y ocio	3					
2	Protecciones vegetales				2		Culto religioso			1			
5	Juegos adultos /niños					1	Uso institucional y/o comercial			1			
6	Luminarias		4										
	Maceteros												
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR			
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	3,04		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,25			
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminación nocturna			3			9	Arboles			3		
	Seguridad crimen día			3			5	Arbustos			3		
	Seguridad crimen noche				2		1	Florales (anuales, perennes)			3		
	Seguridad tráfico			3			1	Césped					1
	Aseo		4				1	Trepadoras			3		
	Confort visual		4				1	Epifitas				2	
	Protección climatica (Sombra vegetal)		4										
	Confort auditivo		4										

19 FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
ETAPA		2		LUGAR		Parque19-E2G4							
GRUPO		4		FECHA		18/8/2022							
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 1111		Geometría del espacio, Representación de planta, identidad y recurso fotográfico									
													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR		Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR			
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,80		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	4,13			
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
1	Bancas	5					Actividades Deportivas	3					
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales	3					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales	3					
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes		2				
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética		4				Contemplación paisaje y ocio	3					
1	Protecciones vegetales					1	Culto religioso		2				
2	Juegos adultos /niños	5					Uso institucional y/o comercial	3					
4	Luminarias	5											
	Maceteros												
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR			
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,93		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,55			
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna		4				7	Arboles		4			
	Seguridad crimen dia		4				4	Arbustos		4			
	Seguridad crimen noche		4				6	Florales (anuales, perennes)		4			
	Seguridad tráfico			3			1	Césped			3		
	Aseo		4					Trepadoras					
	Confort visual		4				1	Epifitas				2	
	Protección climatica (Sombra vegetal)				2								
	Confort auditivo					1							

20		FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables								
ETAPA		2		LUGAR		Parque20-E2G4		11,93								
GRUPO		4		FECHA		18/8/2022										
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 1111		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico												
																
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico				%		VALOR		Variable #2 Uso del espacio				%		VALOR		
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		2,07		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)				25%		3,38		
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO			FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM				MF	F	PF				
8	Bancas		4									1				
	Casetas de venta									3						
	P. Bicicletas										2					
	Paraderos									3						
	Basureros									3						
1	Señalética	5								3						
6	Protecciones vegetales			3							2					
4	Juegos adultos /niños		4										1			
6	Luminarias		4													
2	Maceteros			3												
Variable #3 Seguridad y confort de sitio				%		VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual				%		VALOR		
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		3,49		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		3,00		
SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES		ESTADO						
		MB	B	R	M	MM				MB	B	R	M	MM		
	Iluminacion nocturna		4				12	Arboles	5							
	Seguridad crimen dia			3			8	Arbustos		4						
	Seguridad crimen noche			3			4	Florales (anuales, perennes)			3					
	Seguridad tráfico		4				1	Césped				2				
	Aseo			3			1	Trepadoras			3					
	Confort visual		4				1	Epifitas			3					
	Protección climatica (Sombra vegetal)	5														
	Confort auditivo	5														

21	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
ETAPA		2	LUGAR		Parque21-E2G4			11,14					
GRUPO		4	FECHA		18/8/2022								
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1111	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,35	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	3,94				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
4	Bancas			3			Actividades Deportivas			1			
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales	3					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales	3					
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes	3					
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética					1	Contemplación paisaje y ocio	3					
3	Protecciones vegetales			3			Culto religioso		2				
5	Juegos adultos /niños		4				Uso institucional y/o comercial	3					
5	Luminarias			3									
1	Maceteros					1							
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	3,15	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,70				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			11	Arboles		4			
	Seguridad crimen dia			3			5	Arbustos		4			
	Seguridad crimen noche			3			2	Florales (anuales, perennes)			3		
	Seguridad tráfico			3			1	Césped				2	
	Aseo		4				1	Trepadoras					1
	Confort visual		4				1	Epifitas		4			
	Protección climatica (Sombra vegetal)		4										
	Confort auditivo		4										


22		FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables						
ETAPA		2		LUGAR		Parque22-E2G4		9,31						
GRUPO		4		FECHA		18/8/2022								
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 1111		Geometría del espacio, Representación de planta, identidad y recurso fotográfico										
														
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico				%	VALOR		Variable #2 Uso del espacio				%	VALOR		
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%	1,62		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)				25%	3,94		
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO			FRECUENCIA			
	MB	B	R	M	MM				MF	F	PF			
4	Bancas			3			Actividades Deportivas				1			
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales	3						
	P. Bicicletas						Actividades Culturales	3						
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes	3						
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3						
1	Señalética				2		Contemplación paisaje y ocio	3						
12	Protecciones vegetales		4				Culto religioso			2				
4	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial	3						
4	Luminarias			3										
1	Maceteros			3										
Variable #3 Seguridad y confort de sitio				%	VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual				%	VALOR		
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%	1,35		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%	2,40		
SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES		ESTADO				
		MB	B	R	M	MM				MB	B	R	M	MM
Iluminación nocturna				3			2	Arboles		4				
Seguridad crimen día				3			16	Arbustos		4				
Seguridad crimen noche					2		3	Florales (anuales, perennes)			3			
Seguridad tráfico			4				1	Césped					1	
Aseo							1	Trepadoras				2		
Confort visual							1	Epifitas				2		
Protección climática (Sombra vegetal)														
Confort auditivo														




23	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	Parque23-E2G4		7,61							
	GRUPO	4	FECHA	18/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1111	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,35	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,63				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
4	Bancas			3			Actividades Deportivas			1			
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales		2				
	P. Bicicletas						Actividades Culturales		2				
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes		2				
1	Basureros					1	Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética				2		Contemplación paisaje y ocio		2				
1	Protecciones vegetales					1	Culto religioso			1			
4	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial			1			
2	Luminarias				2								
3	Maceteros			3									
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,69	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,95				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna					1	2	Arboles			3		
	Seguridad crimen dia			3			5	Arbustos			3		
	Seguridad crimen noche					1	1	Florales (anuales, perennes)			3		
	Seguridad tráfico				2		1	Césped					1
	Aseo			3			1	Trepadoras			3		
	Confort visual				2			Epifitas					
	Protección climatica (Sombra vegetal)					1							
	Confort auditivo				2								




24	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	Parque24-E2G5		9,07							
	GRUPO	5	FECHA	19/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1260	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,08	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	3,00				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
4	Bancas				2		Actividades Deportivas			1			
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales		2				
	P. Bicicletas						Actividades Culturales		2				
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes		2				
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
	Señalética						Contemplación paisaje y ocio	3					
1	Protecciones vegetales					1	Culto religioso			1			
4	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial		2				
4	Luminarias				2								
5	Maceteros		4										
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,14	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,85				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna				2		3	Arboles		4			
	Seguridad crimen dia				2		8	Arbustos		4			
	Seguridad crimen noche				2		3	Florales (anuales, perennes)		4			
	Seguridad tráfico		4				1	Césped					1
	Aseo					1	1	Trepadoras			3		
	Confort visual				2		1	Epifitas			3		
	Protección climatica (Sombra vegetal)			3									
	Confort auditivo			3									




25		FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
ETAPA		2		LUGAR		Pasaje25-E2G5		3,30							
GRUPO		5		FECHA		19/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 1260		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico											
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico				%		VALOR		Variable #2 Uso del espacio				%		VALOR	
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		0,45		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)				25%		0,56	
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO			FRECUENCIA				
	MB	B	R	M	MM	MF	F	PF							
	Bancas						Actividades Deportivas								
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales								
	P. Bicicletas						Actividades Culturales								
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes								
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar		2						
1	Señalética					1	Contemplación paisaje y ocio			1					
	Protecciones vegetales						Culto religioso								
	Juegos adultos /niños						Uso institucional y/o comercial								
4	Luminarias					2									
2	Maceteros					2									
Variable #3 Seguridad y confort de sitio				%		VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual				%		VALOR	
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		0,79		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		1,50	
SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES			ESTADO				
MB	B	R	M	MM	MB	B		R	M	MM					
	Iluminacion nocturna					1	Arboles								
	Seguridad crimen dia					1	5 Arbustos					2			
	Seguridad crimen noche					1	2 Florales (anuales, perennes)					2			
	Seguridad tráfico					1	Césped								
	Aseo					1	2 Trepadoras					3			
	Confort visual					1	1 Epifitas					3			
	Protección climatica (Sombra vegetal)														
	Confort auditivo					1									

26	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
ETAPA		2	LUGAR		Parque26-E2G5			4,82					
GRUPO		5	FECHA		19/8/2022								
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1260	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,26	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,06				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
1	Bancas					1	Actividades Deportivas	3					
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales			1			
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			1			
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes		2				
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética			3			Contemplación paisaje y ocio			1			
1	Protecciones vegetales					1	Culto religioso						
1	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial						
2	Luminarias			3									
1	Maceteros			3									
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,90	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,60				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna				2		3	Arboles				2	
	Seguridad crimen dia					1	1	Arbustos				2	
	Seguridad crimen noche					1		Florales (anuales, perennes)					
	Seguridad tráfico							Césped					
	Aseo					1		Trepadoras					
	Confort visual				2			Epifitas					
	Protección climatica (Sombra vegetal)												
	Confort auditivo					1							




27	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
ETAPA		2		LUGAR	Parque27-E2G5			8,32					
GRUPO		5		FECHA	19/8/2022								
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1260		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico								
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,08	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,25				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
8	Bancas			3			Actividades Deportivas			1			
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales		2				
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			1			
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes			1			
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética					1	Contemplación paisaje y ocio		2				
	Protecciones vegetales						Culto religioso			1			
4	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial			1			
4	Luminarias			3									
2	Maceteros				2								
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,59	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,40				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna				2		4	Arboles	5				
	Seguridad crimen dia				2		9	Arbustos		4			
	Seguridad crimen noche				2		4	Florales (anuales, perennes)			3		
	Seguridad tráfico			3				Césped					
	Aseo			3				Trepadoras					
	Confort visual			3			1	Epifitas		4			
	Protección climatica (Sombra vegetal)		4										
	Confort auditivo		4										




28	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	Parque28-E2G5		8,20							
	GRUPO	5	FECHA	19/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1260	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,26	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	3,19				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
2	Bancas			3			Actividades Deportivas	3					
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales	2					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales	2					
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes	2					
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
	Señalética						Contemplación paisaje y ocio	2					
1	Protecciones vegetales					1	Culto religioso			1			
2	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial	2					
4	Luminarias		4										
2	Maceteros			3									
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,80	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,95				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			5	Arboles		4			
	Seguridad crimen dia				2		4	Arbustos			3		
	Seguridad crimen noche				2		2	Florales (anuales, perennes)				2	
	Seguridad tráfico				2		1	Cesped					1
	Aseo				2			Trepadoras					
	Confort visual					1	1	Epifitas			3		
	Protección climatica (Sombra vegetal)				2								
	Confort auditivo				2								

29	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	<i>Pasaje29-E2G5</i>			2,06						
	GRUPO	5	FECHA	19/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1120	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
   													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,18	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	0,94				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
	Bancas						Actividades Deportivas						
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales						
	P. Bicicletas						Actividades Culturales						
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes						
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar						
	Señalética						Contemplación paisaje y ocio						
	Protecciones vegetales						Culto religioso						
	Juegos adultos /niños						Uso institucional y/o comercial						
1	Luminarias				2								
	Maceteros												
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,79	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,15				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna					1		Arboles					
	Seguridad crimen dia					1		Arbustos					
	Seguridad crimen noche					1		Florales (anuales, perennes)					
	Seguridad tráfico					1		Cesped					
	Aseo					1	1	Trepadoras					
	Confort visual					1		Epifitas					
	Protección climatica (Sombra vegetal)												
	Confort auditivo					1							

30	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	<i>Pasaje30-E2G5</i>		2,00							
	GRUPO	5	FECHA	19/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1257	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,27	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	1,31				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
	Bancas						Actividades Deportivas						
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales						
	P. Bicicletas						Actividades Culturales						
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes			1			
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
	Señalética						Contemplación paisaje y ocio			1			
	Protecciones vegetales						Culto religioso						
	Juegos adultos /niños						Uso institucional y/o comercial		2				
1	Luminarias			3									
	Maceteros												
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,11	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,30				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna							Arboles					
	Seguridad crimen dia							Arbustos					
	Seguridad crimen noche							Florales (anuales, perennes)					
	Seguridad tráfico							Cesped					
	Aseo						1	Trepadoras				2	
	Confort visual					1		Epifitas					
	Protección climatica (Sombra vegetal)												
	Confort auditivo												



31	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
ETAPA		2	LUGAR	Parque31-E2G6		7,91							
GRUPO		6	FECHA	20/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1215	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,80	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,06				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO			FRECUENCIA			
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
10	Bancas			3			Actividades Deportivas			1			
1	Casetas de venta		4				Actividades Recreacionales		2				
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			1			
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes			1			
1	Basureros			3			Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética					1	Contemplación paisaje y ocio		2				
	Protecciones vegetales						Culto religioso			1			
4	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial						
4	Luminarias			3									
2	Maceteros			3									
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,25	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,80				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			Arboles			3			
	Seguridad crimen dia				2		Arbustos			3			
	Seguridad crimen noche				2		Florales (anuales, perennes)			3			
	Seguridad tráfico					1	Césped					1	
	Aseo			3			Trepadoras					1	
	Confort visual			3			Epifitas					1	
	Protección climatica (Sombra vegetal)			3									
	Confort auditivo			3									




32	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	Parque32-E2G6			8,81						
	GRUPO	6	FECHA	20/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1005	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,08	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,81				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
6	Bancas			3			Actividades Deportivas			1			
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales	3					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales		2				
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes		2				
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
	Señalética						Contemplación paisaje y ocio		2				
4	Protecciones vegetales			3			Culto religioso			1			
	Juegos adultos /niños						Uso institucional y/o comercial			1			
4	Luminarias			3									
1	Maceteros			3									
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,36	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,55				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			6	Arboles		4			
	Seguridad crimen dia				2		8	Arbustos		4			
	Seguridad crimen noche				2		2	Florales (anuales, perennes)		4			
	Seguridad tráfico				2		1	Césped					1
	Aseo			3			1	Trepadoras			3		
	Confort visual			3			1	Epifitas					1
	Protección climatica (Sombra vegetal)			3									
	Confort auditivo			3									




33	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	Parque33-E2G6			7,72						
	GRUPO	6	FECHA	20/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1005	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,08	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,44				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
6	Bancas		4				Actividades Deportivas			1			
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales		2				
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			1			
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes		2				
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética					1	Contemplación paisaje y ocio		2				
3	Protecciones vegetales					1	Culto religioso			1			
5	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial			1			
4	Luminarias			3									
	Maceteros												
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,25	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,95				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			9	Arboles			3		
	Seguridad crimen dia			3			5	Arbustos			3		
	Seguridad crimen noche			3			2	Florales (anuales, perennes)			3		
	Seguridad tráfico				2		1	Césped					1
	Aseo				2			Trepadoras					
	Confort visual				2		1	Epifitas			3		
	Protección climatica (Sombra vegetal)			3									
	Confort auditivo				2								




34	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	Parque34-E2G6		10,98							
	GRUPO	6	FECHA	20/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1005	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,98	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	3,00				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
6	Bancas			3			Actividades Deportivas			1			
1	Casetas de venta			3			Actividades Recreacionales	3					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales	3					
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes		2				
1	Basureros					1	Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética			3			Contemplación paisaje y ocio		2				
3	Protecciones vegetales			3			Culto religioso			1			
2	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial			1			
4	Luminarias			3									
2	Maceteros			3									
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,70	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	3,30				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			6	Arboles	5				
	Seguridad crimen dia				2		10	Arbustos	5				
	Seguridad crimen noche				2		3	Florales (anuales, perennes)		4			
	Seguridad tráfico				2		1	Césped				2	
	Aseo				2		2	Trepadoras			3		
	Confort visual			3			1	Epifitas			3		
	Protección climatica (Sombra vegetal)	5											
	Confort auditivo	5											


35	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	Parque35-E2G6		15,52							
	GRUPO	6	FECHA	20/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1215	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	3,78	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	3,38				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
8	Bancas	5					Actividades Deportivas			1			
1	Casetas de venta		4				Actividades Recreacionales	3					
1	P. Bicicletas			3			Actividades Culturales	3					
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes		2				
4	Basureros	5					Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
5	Señalética	5					Contemplación paisaje y ocio	3					
30	Protecciones vegetales	5					Culto religioso			1			
9	Juegos adultos /niños	5					Uso institucional y/o comercial		2				
4	Luminarias	5											
8	Maceteros	5											
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	4,16	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	4,20				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna		4				12	Arboles	5				
	Seguridad crimen dia		4				40	Arbustos	5				
	Seguridad crimen noche		4				10	Florales (anuales, perennes)	5				
	Seguridad tráfico	5					1	Césped	5				
	Aseo	5					1	Trepadoras		4			
	Confort visual	5					1	Epifitas		4			
	Protección climatica (Sombra vegetal)	5											
	Confort auditivo	5											

36	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	Parque36-E2G6		7,98							
	GRUPO	6	FECHA	20/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1050	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,53	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,44				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
1	Bancas	5					Actividades Deportivas	3					
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales			1			
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			1			
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes			1			
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
	Señalética						Contemplación paisaje y ocio		2				
	Protecciones vegetales						Culto religioso			1			
2	Juegos adultos /niños	5					Uso institucional y/o comercial			1			
2	Luminarias		4										
3	Maceteros			3									
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,91	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,10				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			2	Arboles			3		
	Seguridad crimen dia			3			6	Arbustos			3		
	Seguridad crimen noche				2		2	Florales (anuales, perennes)			3		
	Seguridad tráfico				2		1	Césped					1
	Aseo				2		1	Trepadoras				2	
	Confort visual				2		2	Epifitas				2	
	Protección climatica (Sombra vegetal)					1							
	Confort auditivo				2								




37	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	Parque37-E2G7			11,15						
	GRUPO	7	FECHA	21/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1050	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,34	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	3,19				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
8	Bancas			3			Actividades Deportivas			1			
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales	3					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales	3					
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes			1			
1	Basureros		4				Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética		4				Contemplación paisaje y ocio	3					
1	Protecciones vegetales			3			Culto religioso		2				
5	Juegos adultos /niños	5					Uso institucional y/o comercial			1			
6	Luminarias		4										
4	Maceteros			3									
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,93	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,70				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			4	Arboles			3		
	Seguridad crimen dia			3			15	Arbustos		4			
	Seguridad crimen noche			3			12	Florales (anuales, perennes)	5				
	Seguridad tráfico			3				Césped					
	Aseo		4				1	Trepadoras			3		
	Confort visual		4				2	Epifitas			3		
	Protección climatica (Sombra vegetal)			3									
	Confort auditivo			3									




38	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	Parque38-E2G7		8,00							
	GRUPO	7	FECHA	21/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1050	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,62	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,63				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
6	Bancas			3			Actividades Deportivas		2				
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales	3					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			2			
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes		2				
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética			3			Contemplación paisaje y ocio			1			
1	Protecciones vegetales				2		Culto religioso			1			
1	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial						
3	Luminarias			3									
4	Maceteros		4										
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,80	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,95				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			4	Arboles			3		
	Seguridad crimen dia				2		10	Arbustos		4			
	Seguridad crimen noche				2		1	Florales (anuales, perennes)				2	
	Seguridad tráfico				2			Césped					
	Aseo				2		2	Trepadoras				2	
	Confort visual					1	1	Epifitas				2	
	Protección climatica (Sombra vegetal)				2								
	Confort auditivo				2								




39	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	Parque39-E2G7		9,03							
	GRUPO	7	FECHA	21/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1050	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,53	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,81				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
4	Bancas			3			Actividades Deportivas			1			
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales	3					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			1			
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes		2				
1	Basureros				2		Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética					1	Contemplación paisaje y ocio	3					
2	Protecciones vegetales				2		Culto religioso			1			
4	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial			1			
4	Luminarias			3									
4	Maceteros			3									
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,59	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,10				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			7	Arboles		4			
	Seguridad crimen dia			3			12	Arbustos			3		
	Seguridad crimen noche				2		3	Florales (anuales, perennes)			3		
	Seguridad tráfico			3			1	Césped					1
	Aseo			3			1	Trepadoras				2	
	Confort visual			3			1	Epifitas					1
	Protección climatica (Sombra vegetal)			3									
	Confort auditivo			3									




40	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	Pasaje40-E2G7		2,87							
	GRUPO	7	FECHA	21/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	870	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
   													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,36	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	0,94				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
	Bancas						Actividades Deportivas						
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales						
	P. Bicicletas						Actividades Culturales						
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes			1			
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar		2				
1	Señalética					1	Contemplación paisaje y ocio			1			
1	Protecciones vegetales					1	Culto religioso						
	Juegos adultos /niños						Uso institucional y/o comercial			1			
1	Luminarias					1							
1	Maceteros					1							
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,13	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,45				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			2	Arboles				2	
	Seguridad crimen dia					1		Arbustos					
	Seguridad crimen noche					1	1	Florales (anuales, perennes)					1
	Seguridad tráfico					1		Césped					
	Aseo					1		Trepadoras					
	Confort visual					1		Epifitas					
	Protección climatica (Sombra vegetal)					1							
	Confort auditivo					1							




41	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	Parque41-E2G7			9,83						
	GRUPO	7	FECHA	21/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1050	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,35	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	3,19				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
2	Bancas		4				Actividades Deportivas			1			
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales		2				
	P. Bicicletas						Actividades Culturales		2				
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes		2				
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética					1	Contemplación paisaje y ocio	3					
8	Protecciones vegetales			3			Culto religioso	3					
4	Juegos adultos /niños		4				Uso institucional y/o comercial			1			
4	Luminarias				2								
2	Maceteros					1							
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	3,04	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,25				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			7	Arboles		4			
	Seguridad crimen dia			3			14	Arbustos		4			
	Seguridad crimen noche			3			5	Florales (anuales, perennes)		4			
	Seguridad tráfico			3				Césped					
	Aseo			3				Trepadoras					
	Confort visual		4				2	Epifitas			3		
	Protección climatica (Sombra vegetal)		4										
	Confort auditivo		4										




42	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	2	LUGAR	Parque42-E2G7		9,19							
	GRUPO	7	FECHA	21/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1260	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,35	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	3,75				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
2	Bancas			3			Actividades Deportivas	3					
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales	3					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales	3					
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes	3					
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
3	Señalética			3			Contemplación paisaje y ocio		2				
	Protecciones vegetales						Culto religioso		2				
2	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial			1			
4	Luminarias		4										
2	Maceteros				2								
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,59	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,50				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna		4				1	Arboles			3		
	Seguridad crimen dia		4				9	Arbustos		4			
	Seguridad crimen noche		4				2	Florales (anuales, perennes)			3		
	Seguridad tráfico			3				Césped					
	Aseo		4					Trepadoras					
	Confort visual				2			Epifitas					
	Protección climatica (Sombra vegetal)												
	Confort auditivo				2								




43		FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables								
ETAPA		3		LUGAR		Parque43-E3G8		3,89								
GRUPO		8		FECHA		22/8/2022										
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 942		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico												
																
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico				%		VALOR		Variable #2 Uso del espacio				%		VALOR		
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		0,18		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)				25%		1,31		
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO			FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM				MF	F	PF				
	Bancas						1	Actividades Deportivas		2						
	Casetas de venta							Actividades Recreacionales								
	P. Bicicletas							Actividades Culturales								
	Paraderos							Comercio Informal o ventas ambulantes				1				
	Basureros							Lugar de paso o acceso a otro lugar	3							
	Señalética							Contemplación paisaje y ocio								
	Protecciones vegetales							Culto religioso								
1	Juegos adultos /niños				2			Uso institucional y/o comercial				1				
	Luminarias															
	Maceteros															
Variable #3 Seguridad y confort de sitio				%		VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual				%		VALOR		
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		0,90		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		1,50		
	SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES			ESTADO				
			MB	B	R	M	MM					MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna						1	6	Arboles				3			
	Seguridad crimen dia						1	7	Arbustos				3			
	Seguridad crimen noche						1	7	Florales (anuales, perennes)		4					
	Seguridad tráfico						1		Césped							
	Aseo						1		Trepadoras							
	Confort visual						1		Epifitas							
	Protección climatica (Sombra vegetal)						1									
	Confort auditivo						1									




44 FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables								
ETAPA		3		LUGAR		Parque44-E3G8								
GRUPO		8		FECHA		22/8/2022								
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 1082		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico										
														
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR		Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,26		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,06				
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO		FRECUENCIA				
	MB	B	R	M	MM	MF	F	PF						
8	Bancas				2	Actividades Deportivas			1					
1	Casetas de venta					Actividades Recreacionales		2						
	P. Bicicletas					Actividades Culturales			1					
	Paraderos					Comercio Informal o ventas ambulantes		2						
1	Basureros				1	Lugar de paso o acceso a otro lugar	3							
1	Señalética				1	Contemplación paisaje y ocio		2						
1	Protecciones vegetales				1	Culto religioso								
4	Juegos adultos /niños			3		Uso institucional y/o comercial								
4	Luminarias				2									
10	Maceteros		4											
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,36		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	3,00				
SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES		ESTADO				
		MB	B	R	M	MM		MB	B	R	M	MM		
Iluminacion nocturna					2		12	Arboles		4				
Seguridad crimen dia					2		16	Arbustos		4				
Seguridad crimen noche					2		8	Florales (anuales, perennes)		4				
Seguridad tráfico					2			Césped						
Aseo					2		4	Trepadoras		4				
Confort visual				3			3	Epifitas		4				
Protección climatica (Sombra vegetal)			4											
Confort auditivo			4											




45	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	3	LUGAR	Parque45-E3G8			10,58						
	GRUPO	8	FECHA	22/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1210	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,17	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,44				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
1	Bancas					1	Actividades Deportivas			1			
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales			1			
	P. Bicicletas						Actividades Culturales		2				
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes			1			
1	Basureros				2		Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética					1	Contemplación paisaje y ocio	3					
5	Protecciones vegetales		4				Culto religioso			1			
	Juegos adultos /niños						Uso institucional y/o comercial			1			
2	Luminarias				2								
4	Maceteros			3									
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	3,38	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	3,60				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna				2		12	Arboles	5				
	Seguridad crimen dia			3			11	Arbustos	5				
	Seguridad crimen noche			3			13	Florales (anuales, perennes)	5				
	Seguridad tráfico		4				1	Césped					1
	Aseo			3			5	Trepadoras		4			
	Confort visual	5					5	Epifitas		4			
	Protección climatica (Sombra vegetal)	5											
	Confort auditivo	5											





46	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	3	LUGAR	Parque46-E3G8		9,06							
	GRUPO	8	FECHA	22/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1134	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,26	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	3,00				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
10	Bancas			3			Actividades Deportivas			1			
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales	3					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales		2				
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes		2				
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
	Señalética						Contemplación paisaje y ocio	3					
3	Protecciones vegetales			3			Culto religioso			1			
6	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial			1			
4	Luminarias			3									
2	Maceteros			2									
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,25	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,55				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna				2		8	Arboles		4			
	Seguridad crimen dia				2		9	Arbustos		4			
	Seguridad crimen noche					1	3	Florales (anuales, perennes)			3		
	Seguridad tráfico			3				Césped					
	Aseo					1	3	Trepadoras			3		
	Confort visual			3			2	Epifitas			3		
	Protección climatica (Sombra vegetal)		4										
	Confort auditivo		4										




47	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
ETAPA		3	LUGAR		Parque47-E3G8			5,28					
GRUPO		8	FECHA		22/8/2022								
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	995	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,08	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	1,88				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
2	Bancas					1	Actividades Deportivas	3					
1	Casetas de venta					1	Actividades Recreacionales						
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			1			
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes			1			
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética					1	Contemplación paisaje y ocio		2				
2	Protecciones vegetales				2		Culto religioso						
1	Juegos adultos /niños				2		Uso institucional y/o comercial						
2	Luminarias				2								
3	Maceteros			3									
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,13	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,20				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna				2		1	Arboles				2	
	Seguridad crimen dia				2		5	Arbustos			3		
	Seguridad crimen noche					1	3	Florales (anuales, perennes)			3		
	Seguridad tráfico					1		Césped					
	Aseo					1		Trepadoras					
	Confort visual					1		Epifitas					
	Protección climatica (Sombra vegetal)					1							
	Confort auditivo					1							




48 FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables								
ETAPA		3		LUGAR		Parque48-E3G8								
GRUPO		8		FECHA		22/8/2022								
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 1295		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico										
														
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR		Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,71		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,81				
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO		FRECUENCIA				
	MB	B	R	M	MM			MF	F	PF				
6	Bancas			3				Actividades Deportivas			1			
	Casetas de venta							Actividades Recreacionales			1			
	P. Bicicletas							Actividades Culturales	3					
	Paraderos							Comercio Informal o ventas ambulantes		2				
1	Basureros				2			Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética		4					Contemplación paisaje y ocio	3					
2	Protecciones vegetales				2			Culto religioso			1			
	Juegos adultos /niños							Uso institucional y/o comercial			1			
6	Luminarias		4											
3	Maceteros		4											
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	3,04		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,25				
SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES		ESTADO				
		MB	B	R	M	MM				MB	B	R	M	MM
Iluminacion nocturna				3			8	Arboles			4			
Seguridad crimen dia				3			40	Arbustos			4			
Seguridad crimen noche				3			20	Florales (anuales, perennes)			4			
Seguridad tráfico				3			1	Césped				3		
Aseo			4					Trepadoras						
Confort visual			4					Epifitas						
Protección climatica (Sombra vegetal)				3										
Confort auditivo			4											





49	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	3	LUGAR	Parque49-E3G8		8,23							
	GRUPO	8	FECHA	22/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	6669	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,44	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	3,94				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
4	Bancas			3			Actividades Deportivas	3					
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales	3					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales	3					
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes	3					
1	Basureros					1	Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética			3			Contemplación paisaje y ocio	3					
3	Protecciones vegetales					1	Culto religioso			1			
7	Juegos adultos /niños			3			Uso institucional y/o comercial		2				
9	Luminarias			3									
2	Maceteros				2								
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,80	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,05				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			6	Arboles				2	
	Seguridad crimen dia				2		15	Arbustos				2	
	Seguridad crimen noche				2		3	Florales (anuales, perennes)				2	
	Seguridad tráfico				2			Césped					
	Aseo				2		1	Trepadoras					1
	Confort visual			3				Epifitas					
	Protección climatica (Sombra vegetal)												
	Confort auditivo				2								




50	FICHA		Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables								
ETAPA		3		LUGAR		Parque50-E3G8			13,52						
GRUPO		9		FECHA		22/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área 1890		Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico											
															
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico				%		VALOR		Variable #2 Uso del espacio				%		VALOR	
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		2,79		* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)				25%		4,13	
Cant.	MOBILIARIO		ESTADO					USO DEL ESPACIO			FRECUENCIA				
	MB	B	R	M	MM	MF	F	PF							
10	Bancas		4				Actividades Deportivas			1					
2	Casetas de venta			3			Actividades Recreacionales	3							
	P. Bicicletas						Actividades Culturales	3							
1	Paraderos				2		Comercio Informal o ventas ambulantes	3							
1	Basureros			3			Lugar de paso o acceso a otro lugar	3							
1	Señalética			3			Contemplación paisaje y ocio	3							
8	Protecciones vegetales		4				Culto religioso	3							
5	Juegos adultos /niños	5					Uso institucional y/o comercial	3							
4	Luminarias		4												
3	Maceteros			3											
Variable #3 Seguridad y confort de sitio				%		VALOR		Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual				%		VALOR	
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		4,05		*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)				25%		2,55	
SEGURIDAD Y CONFORT		ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES		ESTADO					
		MB	B	R	M	MM		MB	B	R	M	MM			
Iluminacion nocturna			4				9	Arboles	5						
Seguridad crimen dia		5					25	Arbustos	5						
Seguridad crimen noche		5					10	Florales (anuales, perennes)	5						
Seguridad tráfico			4				1	Cesped					1		
Aseo		5					1	Trepadoras					1		
Confort visual		5						Epifitas							
Protección climatica (Sombra vegetal)		5													
Confort auditivo				3											




51	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	3	LUGAR	Parque51-E3G9			11,30						
	GRUPO	9	FECHA	23/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1890	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
   													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,89	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	4,13				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
10	Bancas		4				Actividades Deportivas	3					
1	Casetas de venta				2		Actividades Recreacionales	3					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales	3					
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes	3					
1	Basureros				2		Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética			3			Contemplación paisaje y ocio	3					
	Protecciones vegetales						Culto religioso	3					
7	Juegos adultos /niños		4				Uso institucional y/o comercial			1			
6	Luminarias			3									
3	Maceteros			3									
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	3,04	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,25				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			8	Arboles		4			
	Seguridad crimen dia			3			9	Arbustos		4			
	Seguridad crimen noche			3			7	Florales (anuales, perennes)			3		
	Seguridad tráfico		4				1	Césped					1
	Aseo		4				1	Trepadoras					1
	Confort visual		4				1	Epifitas				2	
	Protección climatica (Sombra vegetal)			3									
	Confort auditivo			3									

52	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
ETAPA		3	LUGAR		Parque52-E3G9			10,47					
GRUPO		9	FECHA		23/8/2022								
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1680	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,07	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	2,81				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
4	Bancas			3			Actividades Deportivas			1			
1	Casetas de venta				2		Actividades Recreacionales	3					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			1			
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes		2				
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
4	Señalética			3			Contemplación paisaje y ocio	3					
12	Protecciones vegetales		4				Culto religioso			1			
4	Juegos adultos /niños		4				Uso institucional y/o comercial			1			
4	Luminarias			3									
43	Maceteros		4										
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	3,04	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,55				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			9	Arboles		4			
	Seguridad crimen dia			3			54	Arbustos		4			
	Seguridad crimen noche			3			18	Florales (anuales, perennes)		4			
	Seguridad tráfico			3			1	Césped					1
	Aseo			3			2	Trepadoras				2	
	Confort visual		4				1	Epifitas				2	
	Protección climatica (Sombra vegetal)		4										
	Confort auditivo		4										

53	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	3	LUGAR	Parque53-E3G9			10,94						
	GRUPO	9	FECHA	23/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1470	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,71	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	4,13				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
4	Bancas			3			Actividades Deportivas	3					
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales	3					
	P. Bicicletas						Actividades Culturales	3					
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes	3					
1	Basureros					1	Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética				2		Contemplación paisaje y ocio	3					
20	Protecciones vegetales		4				Culto religioso		2				
4	Juegos adultos /niños		4				Uso institucional y/o comercial		2				
5	Luminarias			3									
2	Maceteros				2								
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,70	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	2,40				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna			3			9	Arboles			3		
	Seguridad crimen dia			3			33	Arbustos		4			
	Seguridad crimen noche			3			14	Florales (anuales, perennes)		4			
	Seguridad tráfico			3				Césped					
	Aseo			3			2	Trepadoras			3		
	Confort visual			3			1	Epifitas				2	
	Protección climatica (Sombra vegetal)			3									
	Confort auditivo			3									

54	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	3	LUGAR	Parque54-E3G9			4,31						
	GRUPO	9	FECHA	23/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1260	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
   													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,63	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	1,50				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
4	Bancas				2		Actividades Deportivas						
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales			1			
	P. Bicicletas						Actividades Culturales			1			
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes			1			
	Basureros						Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
1	Señalética					1	Contemplación paisaje y ocio		2				
	Protecciones vegetales						Culto religioso						
3	Juegos adultos /niños					1	Uso institucional y/o comercial						
4	Luminarias				2								
1	Maceteros					1							
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,13	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,05				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna					1	8	Arboles				2	
	Seguridad crimen dia					1	7	Arbustos				2	
	Seguridad crimen noche					1	3	Florales (anuales, perennes)				2	
	Seguridad tráfico							Cesped					
	Aseo					1	1	Trepadoras					1
	Confort visual				2			Epifitas					
	Protección climatica (Sombra vegetal)				2								
	Confort auditivo				2								

55	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	3	LUGAR	Parque55-E3G9			2,78						
	GRUPO	9	FECHA	23/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1050	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,27	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	0,75				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
	Bancas						Actividades Deportivas						
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales						
	P. Bicicletas						Actividades Culturales						
	Paraderos						Comercio Informal o ventas ambulantes						
1	Basureros					1	Lugar de paso o acceso a otro lugar	3					
	Señalética						Contemplación paisaje y ocio						
	Protecciones vegetales						Culto religioso						
	Juegos adultos /niños						Uso institucional y/o comercial			1			
1	Luminarias					1							
2	Maceteros					1							
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,01	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,75				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna					1	Arboles						
	Seguridad crimen dia			3			2 Arbustos				2		
	Seguridad crimen noche					1	Florales (anuales, perennes)						
	Seguridad tráfico					1	Césped						
	Aseo					1	1 Trepadoras			3			
	Confort visual					1	Epifitas						
	Protección climatica (Sombra vegetal)												
	Confort auditivo					1							

56	FICHA	Caracterización del Espacio Público				Varolación de variables							
	ETAPA	3	LUGAR	Parque56-E3G9			3,59						
	GRUPO	9	FECHA	23/8/2022									
OBSERVACIÓN Y PLANO		Área	1680	Geometría del espacio, Representacion de planta, identidad y recurso fotográfico									
  													
Variable #1 Mobiliario urbano/estado físico			%	VALOR	Variable #2 Uso del espacio			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	0,18	* ACTIVIDADES MF: MUY FRECUENTE (3), F: FRECUENTE (2), PF: POCO FRECUENTE (1)			25%	1,13				
Cant.	MOBILIARIO	ESTADO					USO DEL ESPACIO	FRECUENCIA					
		MB	B	R	M	MM		MF	F	PF			
	Bancas						Actividades Deportivas						
	Casetas de venta						Actividades Recreacionales						
	P. Bicicletas						Actividades Culturales						
	Paraderos								1				
	Basureros						3						
1	Señalética					1	Contemplación paisaje y ocio						
	Protecciones vegetales						Culto religioso						
	Juegos adultos /niños								1				
	Luminarias						Uso institucional y/o comercial						
1	Maceteros					1							
Variable #3 Seguridad y confort de sitio			%	VALOR	Variable #4 Condiciones paisajísticas y atractivo visual			%	VALOR				
*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,24	*MB: MUY BUENO (5) , B: BUENO (4), R: REGULAR (3), M : MALO (2) , MM : MUY MALO (1)			25%	1,05				
	SEGURIDAD Y CONFORT	ESTADO					Cant.	PAISAJE Y VISUALES	ESTADO				
		MB	B	R	M	MM			MB	B	R	M	MM
	Iluminacion nocturna					1	5	Arboles			3		
	Seguridad crimen dia					1	3	Arbustos			3		
	Seguridad crimen noche					1		Florales (anuales, perennes)					
	Seguridad tráfico					1	1	Césped					1
	Aseo					1		Trepadoras					
	Confort visual			3				Epifitas					
	Protección climatica (Sombra vegetal)					1							
	Confort auditivo					2							