VIVIENDA COLECTIVA Y CENTRO DE DESARROLLO ARTÍSTICO EN PORTOVIEJO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

AUTOR: DIEGO CASTRO

DIRECTOR: ARQ. FERNANDO CALLE

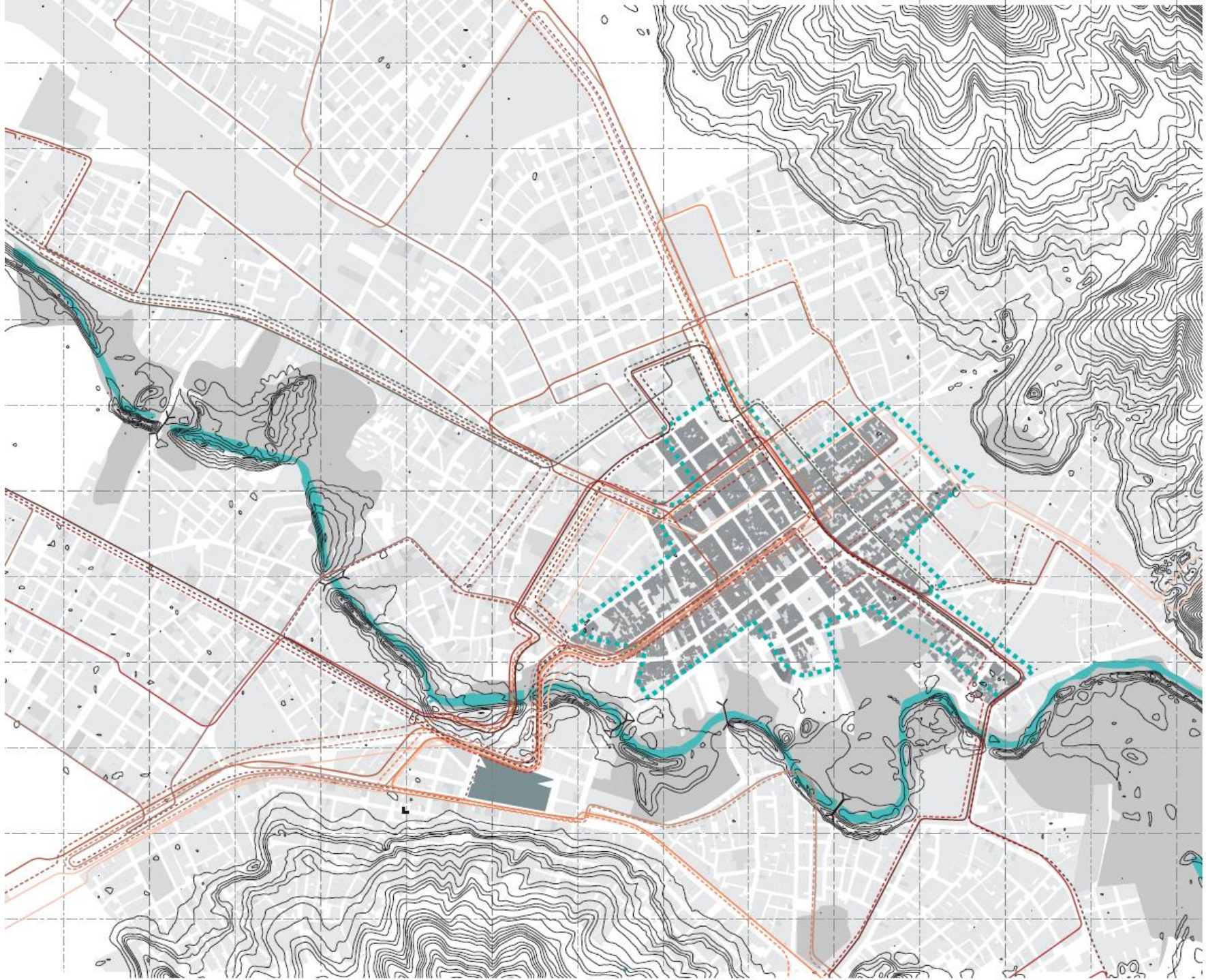
OCTUBRE 2023



ZONA CERO

CENTRO DE PORTOVIEJO

LLENOS Y VACÍOS



LEYENDA

Cooperativa Portoviejo

- Ruta 1
- Ruta 2
- Ruta 3
- Ruta 4
- Ruta 5

Cooperativa del Valle

- Ruta 1
- Ruta 2
- Ruta 3
- Ruta 4

Cooperativa Picoazá

- Ruta 1
- Ruta 2

Terminal Terrestre

Ida

Retorno

Zona de Estudio

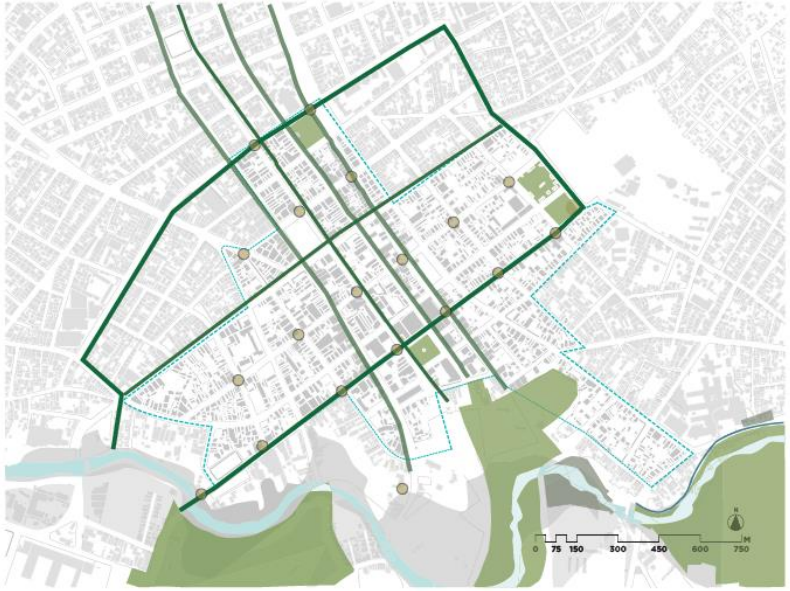
Puentes existentes

0 50 200 300 500m

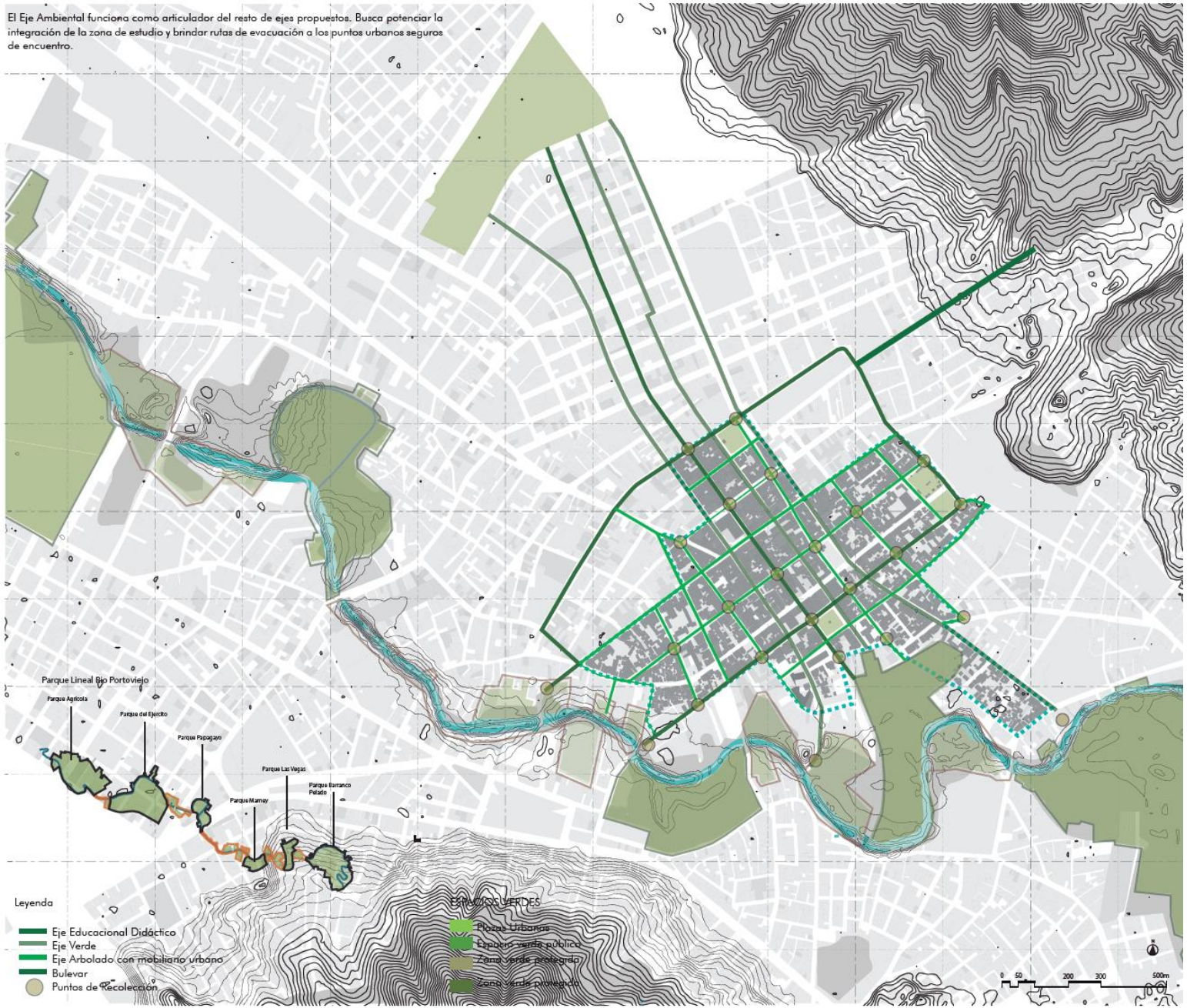
CONFORMACIÓN DE EJES PRINCIPALES



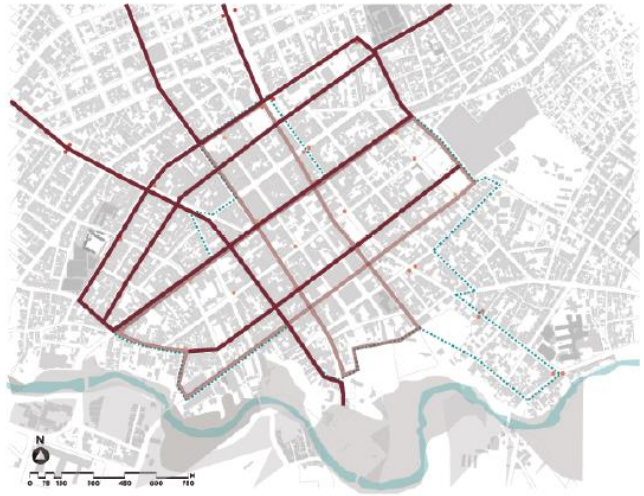
CONFORMACIÓN ANILLO VERDE



El Eje Ambiental funciona como articulador del resto de ejes propuestos. Busca potenciar la integración de la zona de estudio y brindar rutas de evacuación a los puntos urbanos seguros de encuentro.

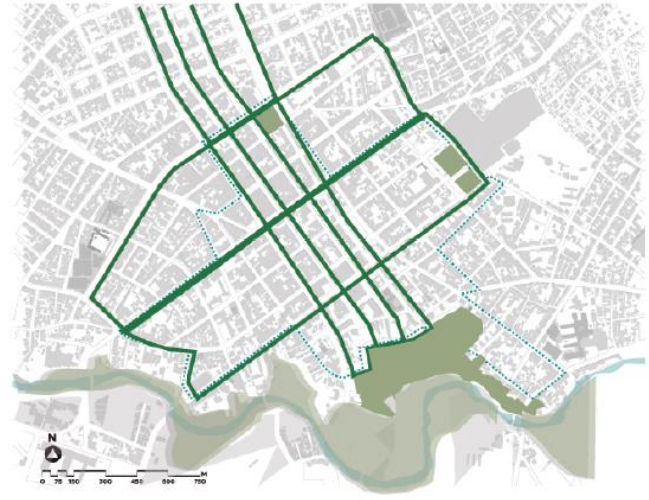


PROPUESTA PARA MOVILIDAD



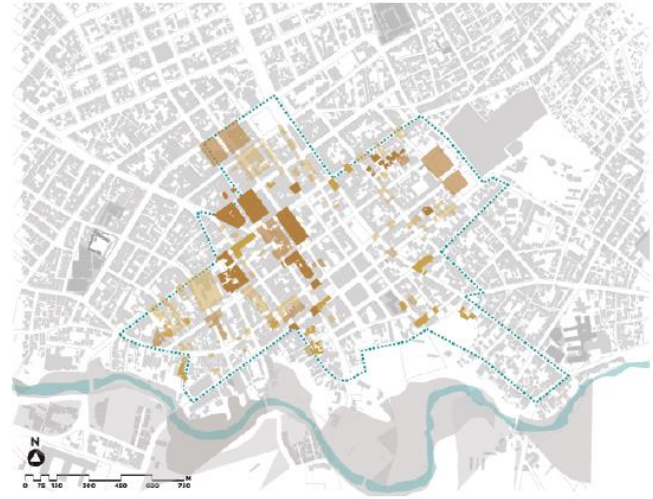
LEYENDA
- ZONA CERO
- RECORRIDO CICLOVIA
- ESTACIONES DE BICICLETA
- PARADAS DE BUS
- PARADAS MULTIMODALES

PROPUESTA PARA VERDE URBANO



LEYENDA
- ZONA CERO
- EJE VERDE
- PARQUE LAS VEGAS

PROPUESTA PARA MORFOLOGÍA

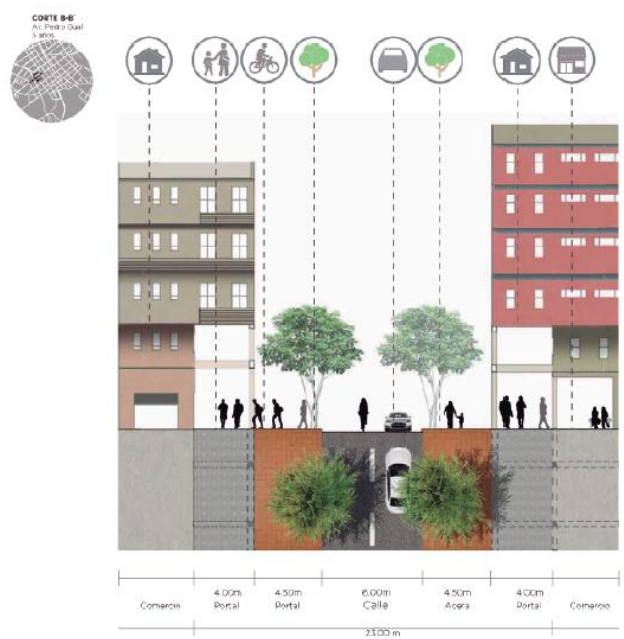


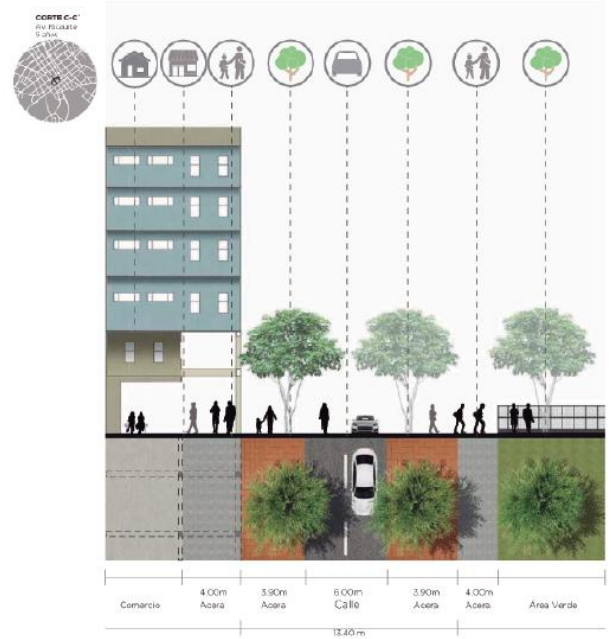
LEYENDA

LEYENDA
- ZONA CERO
- VIVIENDA PROPUESTA
- PROYECTOS

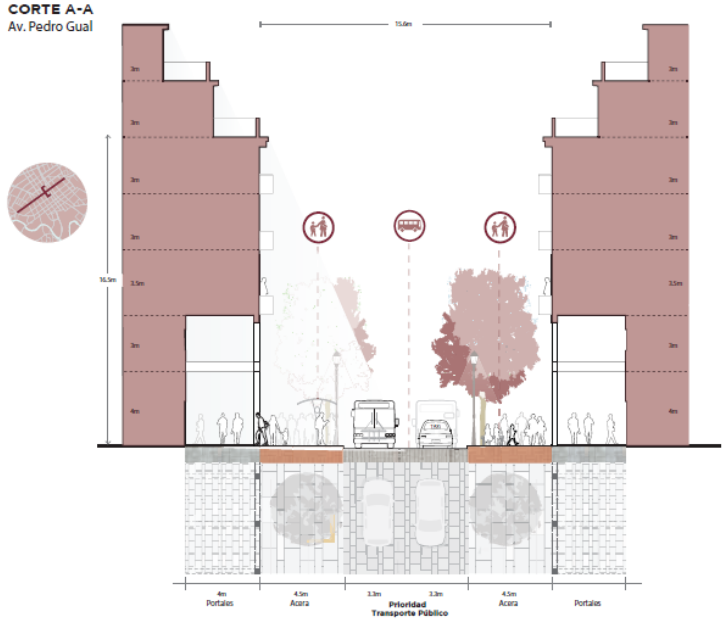
SECCION CENTRO PORTOVIEJO



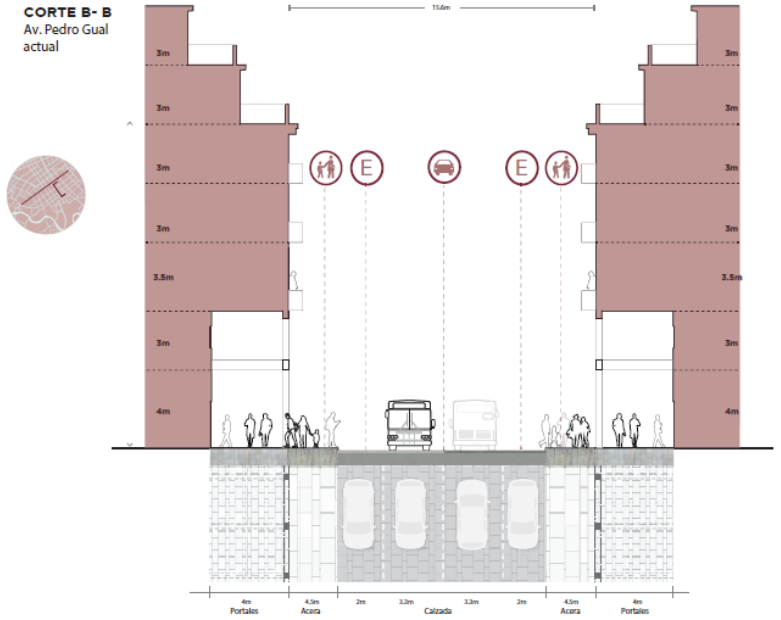




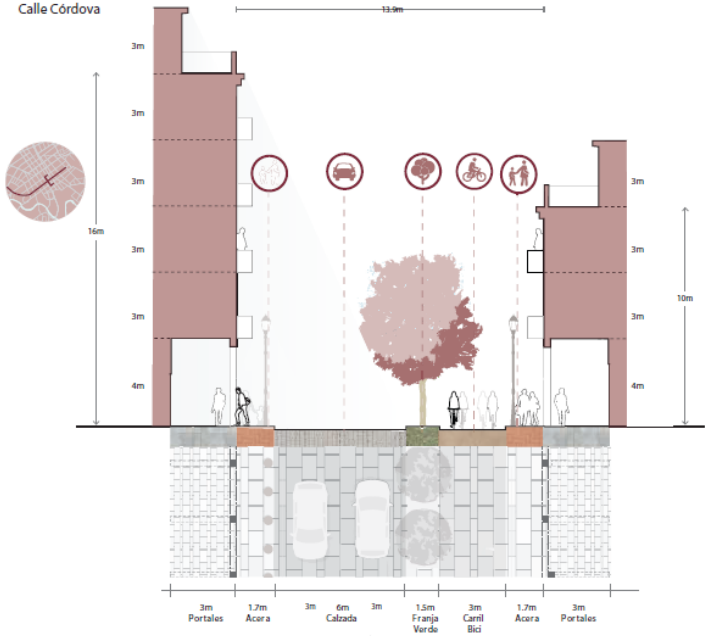
CORTE A-A
Av. Pedro Gual



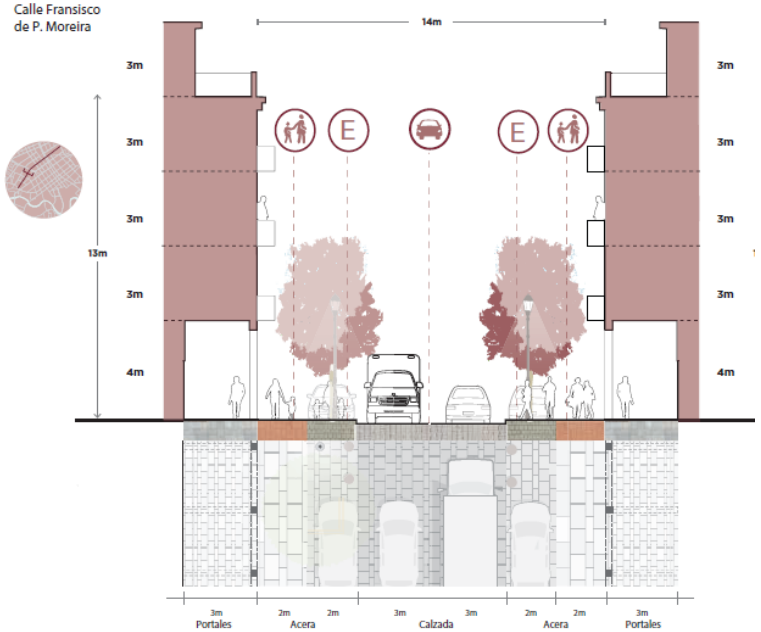
CORTE B- B
Av. Pedro Gual
actual



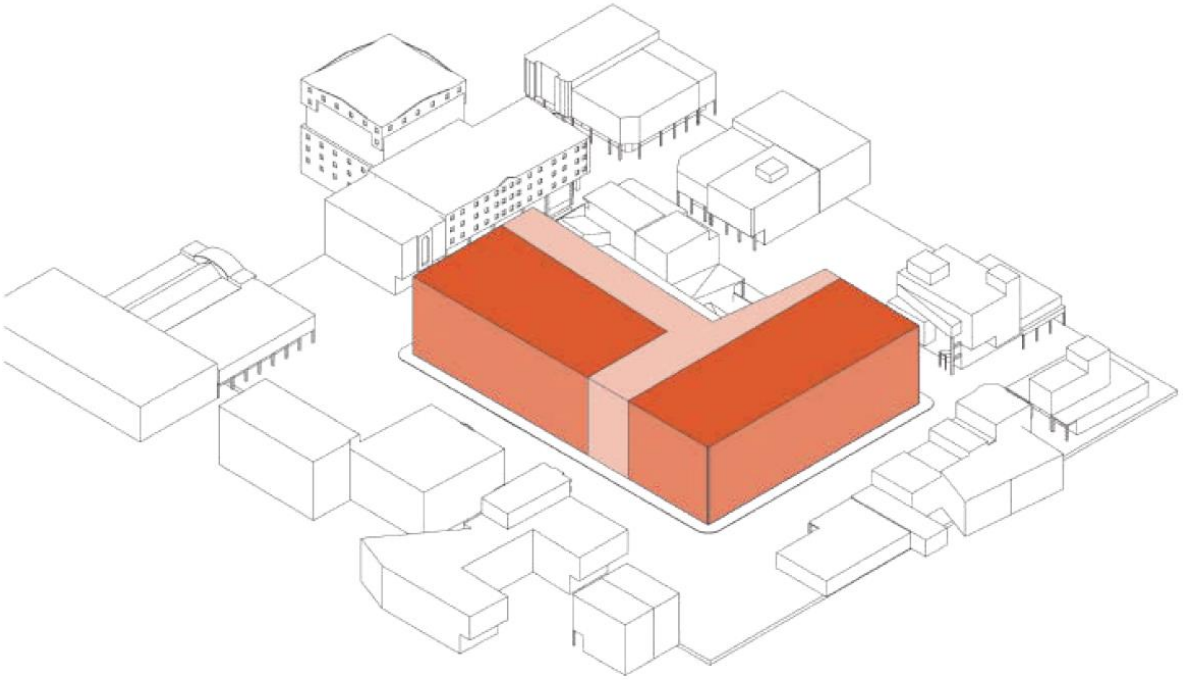
CORTE D - D
Calle Córdova



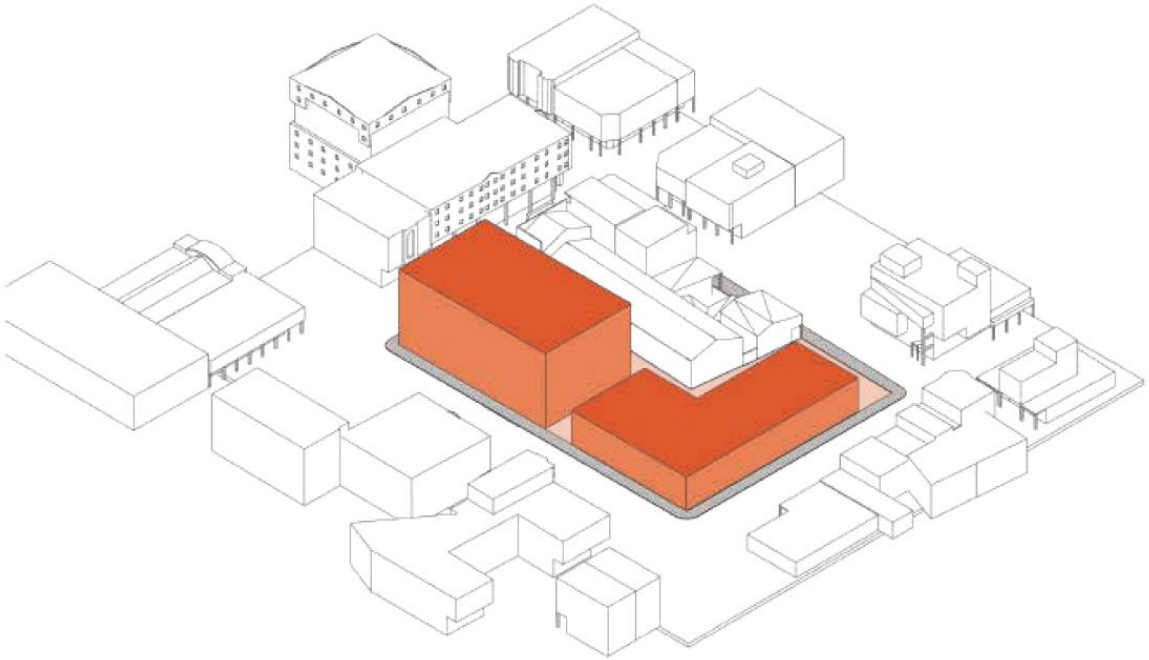
CORTE E - E
Calle Fransisco
de P. Moreira



INTENCIONES DE DISEÑO

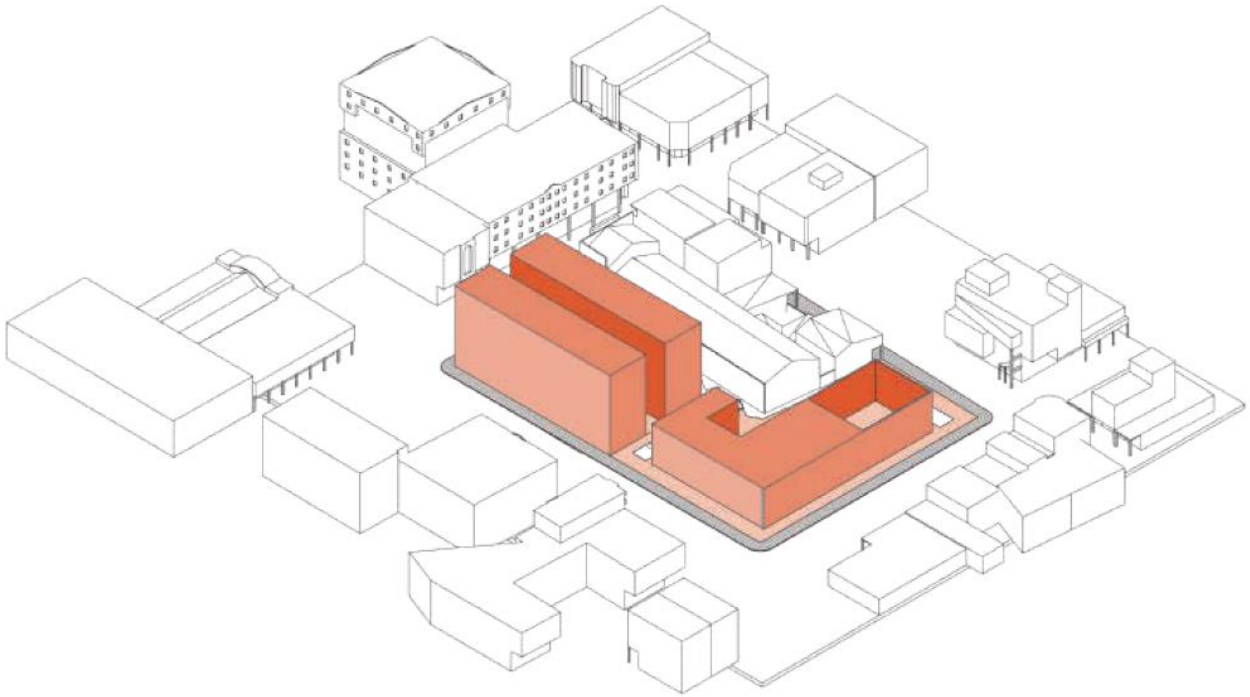


PLANTEAMIENTO DE VOLUMETRÍA

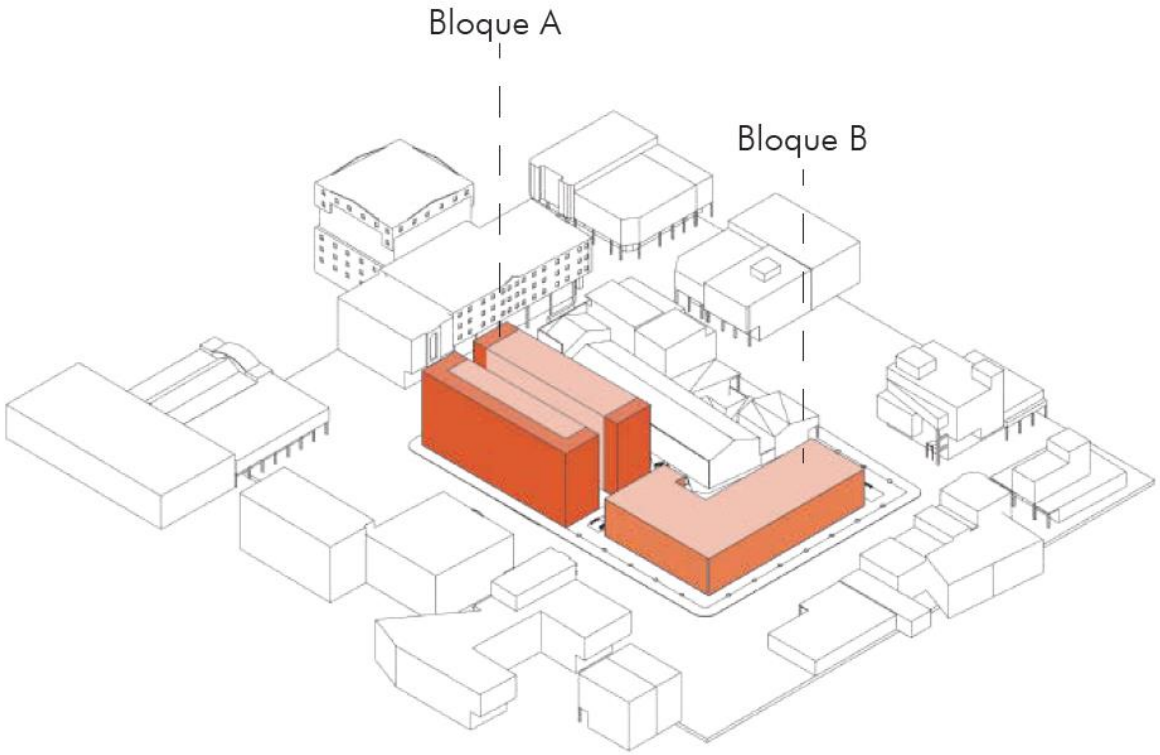


AJUSTE EN EL CONTEXTO

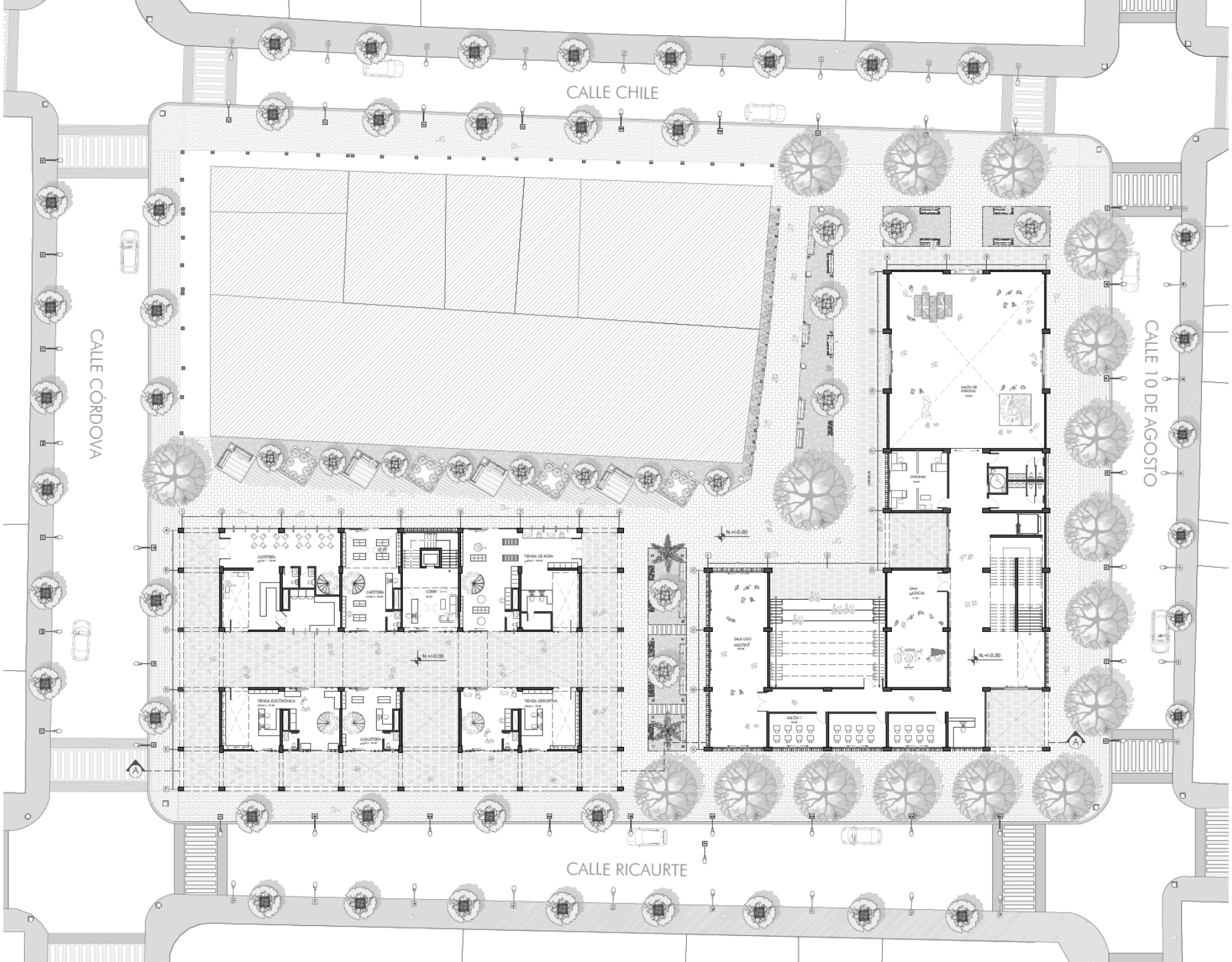
INTENCIONES DE DISEÑO



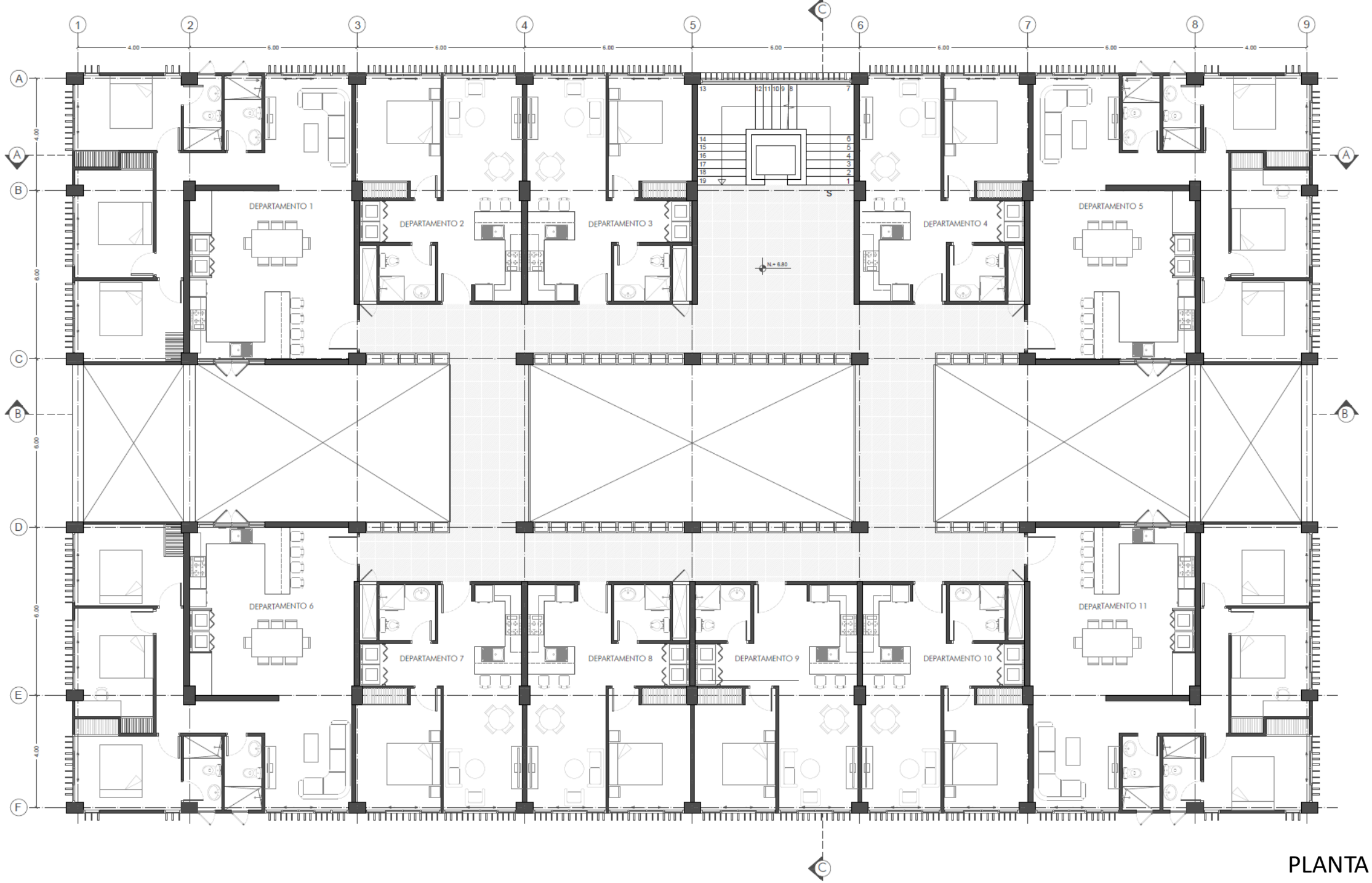
GENERACIÓN DE VACÍOS



DESIGNACIÓN DE FUNCIÓN

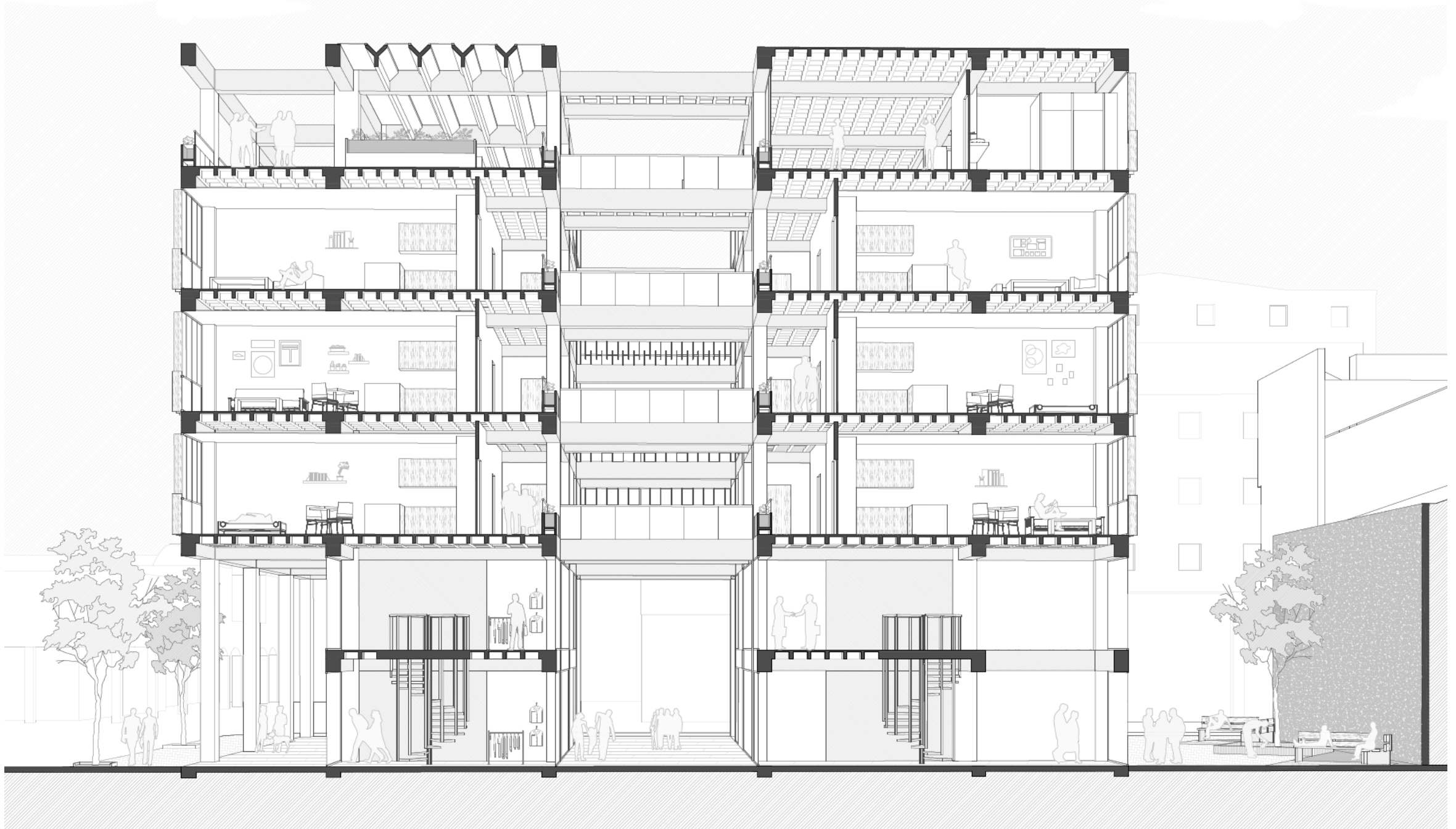


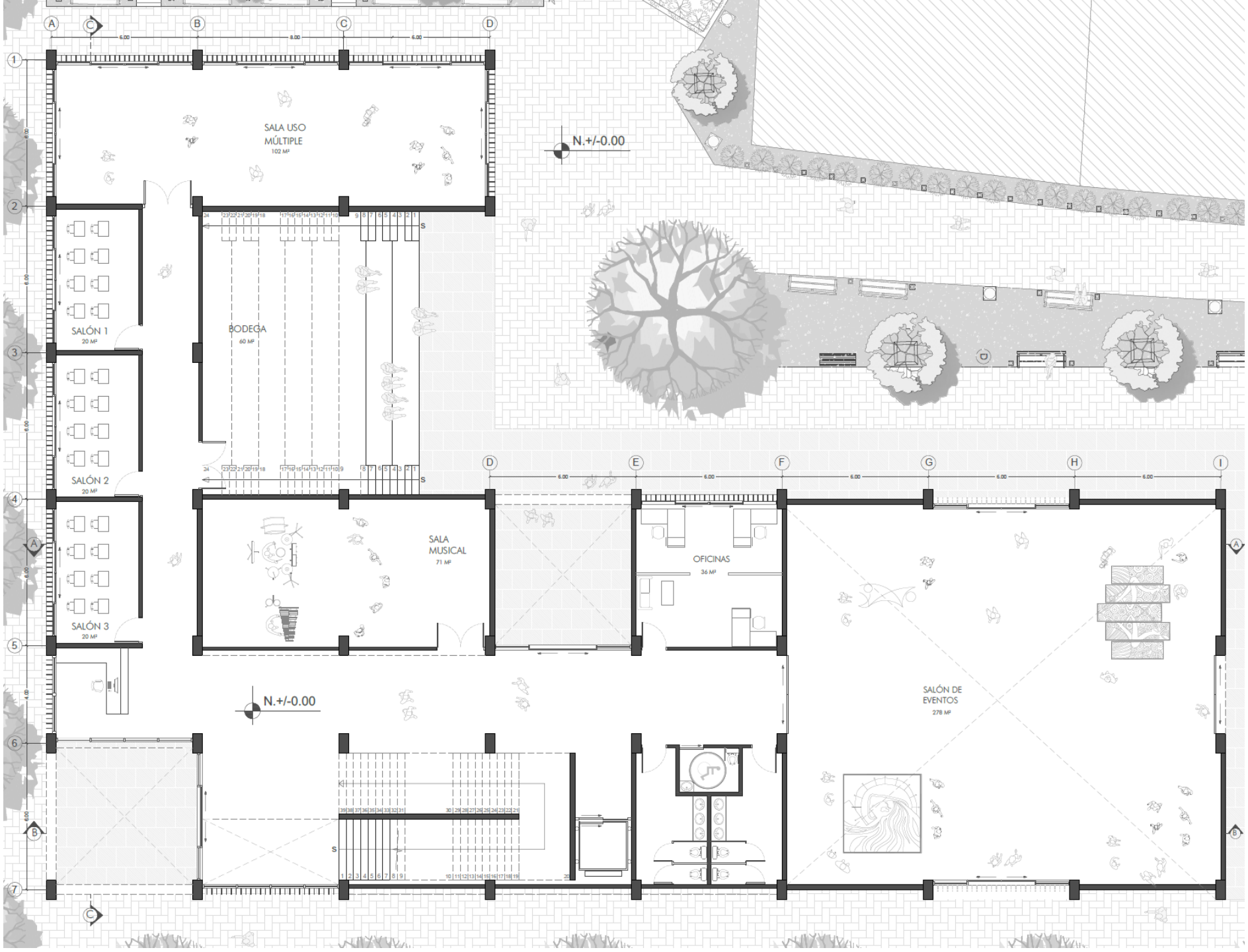
PLANTA BAJA GENERAL



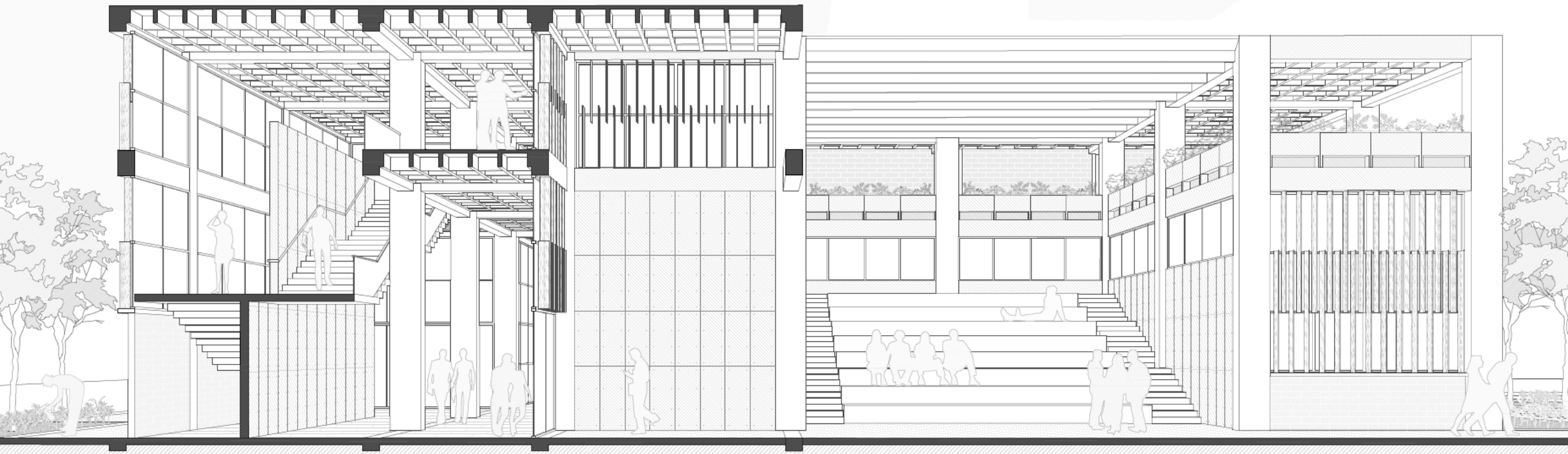
PLANTA TIPO VIVIENDA



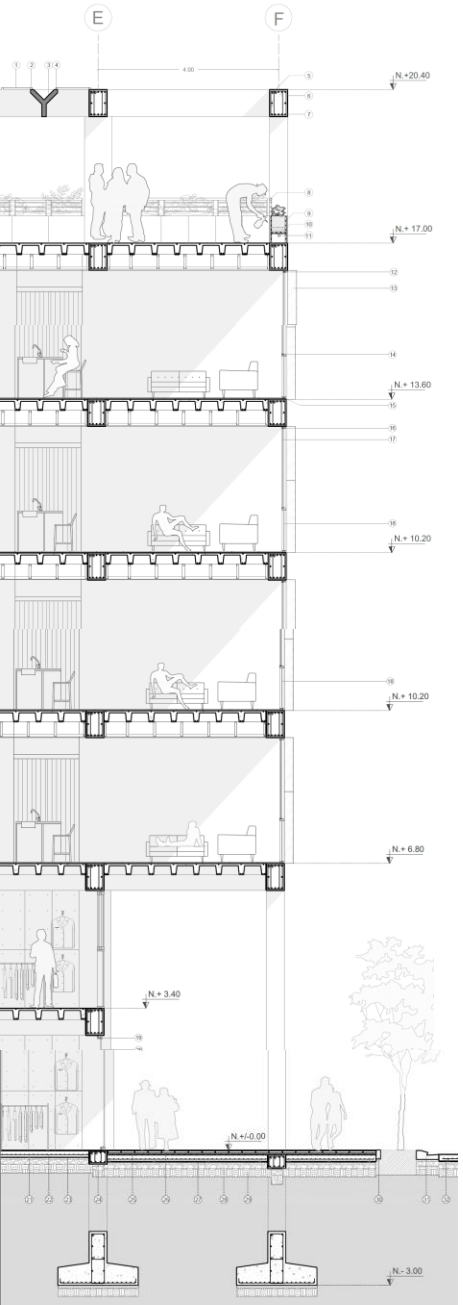


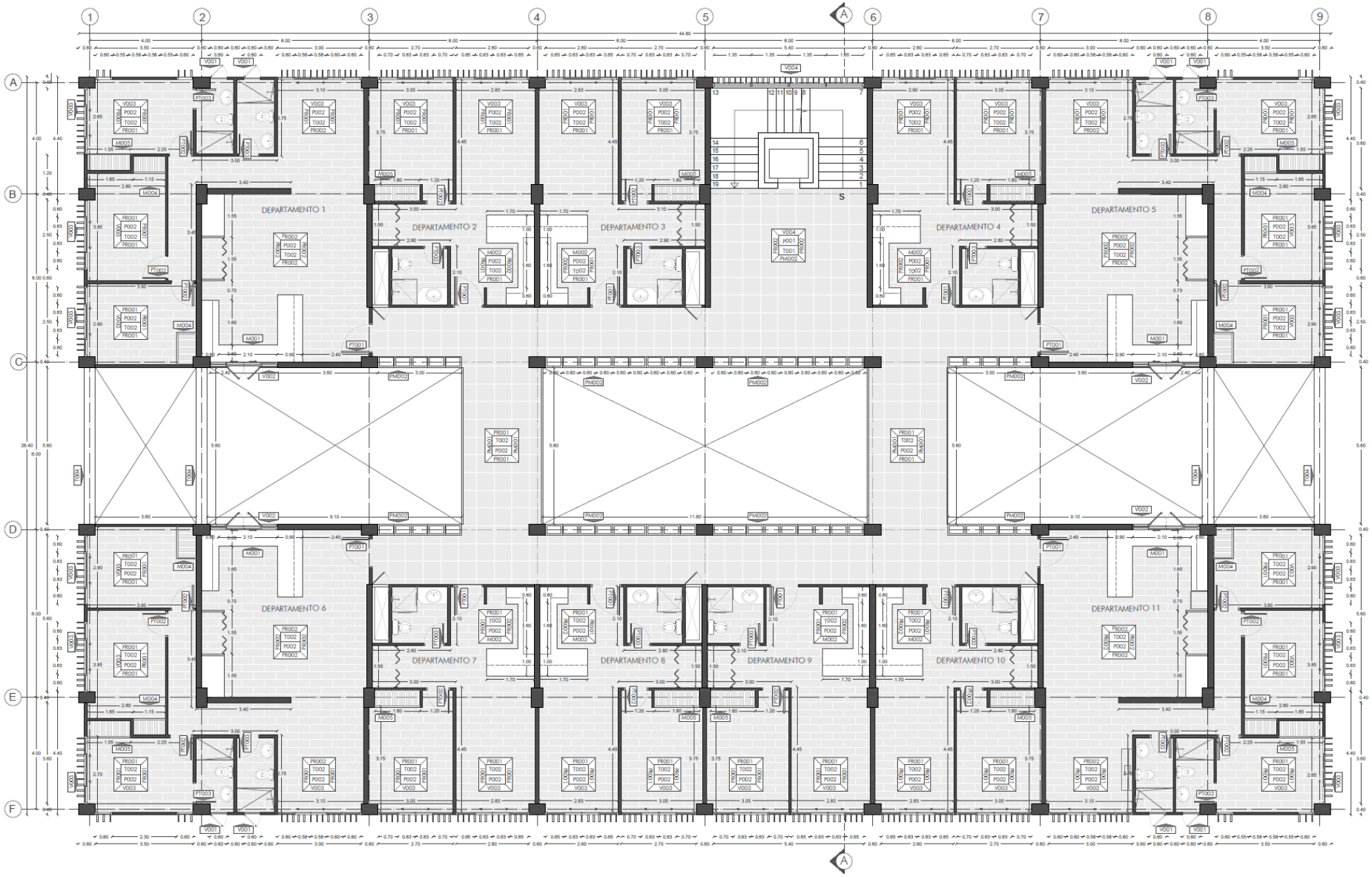


PLANTA BLOQUE ARTES









ARCHIVO CONSTRUCTIVO

