

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

REFUGIO PARA EL ADULTO MAYOR ACTIVO

Volumen I

XIMENA FERNANDA MORALES BUCHELI

DIRECTOR ARQ. Msc TANNYA PICO

QUITO – ECUADOR

2014

Presentación

El T.T. Refugio para el Adulto Mayor Activo se entrega en un DVD que contiene:

El Volumen I: Investigación que da sustento al proyecto arquitectónico

El Volumen II: Planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico

Una colección de fotografías de la maqueta y la presentación para la defensa pública

todo formato PDF.

Dedicatoria

A mi familia: mis padres Gina y Carlos que me apoyaron desde siempre con sus palabras y consejos para ser mejor cada día.

Dylan que con sus pequeñas palabras busco la manera de levantarme

 Mi tía casi mamá Karla con su apoyo incondicional
mis abuelitos Jorge y Rosita, que desde el cielo sé que me mira.

Agradecimiento

A Dios por permitirme ser, estar y seguir cumpliendo retos

A los profesores que con sus conocimientos fueron una guía y ayuda en esta etapa

A mi familia que me apoyo incondicionalmente y me soportó en los peores y más estresados días, a quienes con un granito de arena me aportaron y apoyaron

A mis amigos después de tantas noches de desvelo y esfuerzo

ÍNDICE

LISTAS DE IMAGENES.....	X
LISTA DE ESQUEMAS.....	XI
LISTAS DE PLANOS.....	XIII
LISTA DE TABLAS	XIV
LISTA DE TABLAS	XV

INTRODUCCIÓN.....	1
ANTECEDENTES.....	2
JUSTIFICACIÓN	2
OBJETIVOS	3
General.....	4
Específicos	4
METODOLOGÍA.....	4
CAPÍTULO 1: EL ADULTO MAYOR	7
1.1 Situación Mundial	8
1.2 Situacion Local	11
1.2.1Quito	13
1.3 Instuciones Encargadas	4
1.3.1 MIES	4
1.3.2 IEES	15
1.4 Lugares de Atención para el Anciano	16

1.4.1 Centro de Día	7
1.5 Conclusiones.....	17
CAPÍTULO 2: REFERENTES.....	19
2.1 Residencia de Ancianos en Linz.....	19
2.1.1 Descripción.....	19
2.1.2 Conclusión.....	20
2.2 Humanitas Berweg.....	21
2.2.1 Descripción.....	21
2.2.2 Conclusión.....	22
2.3 Plenitud Ciudad de la Alegría.....	23
2.3.1 Descripción.....	23
2.3.2 Conclusión.....	24
CAPÍTULO 3 : TERRENO Y CONTEXTO	25
3.1 Criterios de Selección	26
3.2 Parroquia Quitumbe	26
3.3 Factores Sociodemográficos	28
3.4 Características del Terreno.....	28
3.4.1 Soleamineto	29
3.4.2 Vientos	29
3.4.1 Topografía	30

3.5 Accesibilidad y Vialidad	31
3.6 Uso y Ocupación del Suelo	33
3.7 Principales Hitos	34
3.8 Intervención urbana	37
3.9 Conclusiones.....	39
CAPÍTULO 4: PROYECTO ARQUITECTONICO	40
4.1 Usuario.....	40
4.1.1 Usuario Permanente	41
4.1.2 Usuario Flotante	42
4.2 Idea Generadora.....	42
4.2.1 Vivir	43
4.2.2 Recrear	44
4.2.3 Convivir	44
4.2.4 Salud	44
4.3 Partido Arquitectónico.....	45
4.4 Zonificación y Distribución de espacios.....	46
4.4.1 Bloque Residencial	47
4.4.2 Bloque Administrativo	48
4.4.3 Bloque Centro Médico	48
4.4.4 Bloque de Servicios	49
4.4.5 Bloque de Talleres	50
4.5 Programa Arquitectónico	51
4.5.1 Bloque Residencial	51
4.5.2 Bloque Administrativo	52

4.5.3 Bloque Centro Médico	53
4.5.4 Bloque de Servicios	54
4.5.5 Bloque de Talleres	55
4.6 Plantas.....	56
4.6.1 Bloque Residencial	56
4.6.1.1 Tipología de Dormitorios.....	57
4.6.2 Bloque Administrativo	59
4.6.3 Bloque Centro Médico	60
4.6.4 Bloque de Servicios	61
4.6.5 Bloque de Talleres	61
4.7 Accesos.....	62
4.8 Renders.....	62
4.9 Paisaje	54
4.10 Estructuras.....	55
4.11 Sustentabilidad	57
Anexos	
Bibliografía	73

LISTA DE IMÁGENES

Imagen No 1 : Residencia para el adulto mayor, Linz.....	19
Imagen No 2 : Residencia de ancianos Humanitas Berweg.....	21
Imagen No 3 : Residencia de ancianos Humanitas Berweg	22
Imagen No 4 : Plenitud ciudad de la alegría.	23
Imagen No 5 : Distrito Metropolitano de Quito.....	27
Imagen No 6 : Uso y ocupación del Sector.....	33
Imagen No 7 : Zonas deportivas	34
Imagen No 8 : Zonas recreativas.....	35
Imagen No 9 : Zonas educativas.....	35
Imagen No 10 : Zonas Culturales	36
Imagen No 11 : Accesibilidad	36
Imagen No 12 : Plan Quitumbe.	37
Imagen No 13 : Isometría estructuras.	69

LISTA DE ESQUEMAS

Esquema No 1 : Porcentaje de Población 2000-2050.....	10
Esquema No 2 : Censo Poblacional Quito, 2010.....	14
Esquema No 3 : Residencia de ancianos Linz	20
Esquema No 4 : Terreno seleccionado.....	29
Esquema No 5 : Soleamiento.....	30
Esquema No 6 : Topografía.....	31
Esquema No 7 : Accesibilidad y vialidad	32
Esquema No 8 : Intervención Urbana.....	38
Esquema No 9 : Tipología ciclovías.....	38
Esquema No 10 : Usuario	40
Esquema No 11 : Idea generadora del proyecto	43
Esquema No 12 : Partido Arquitectónico	45
Esquema No 13 : Zonificación y distribución de espacios.....	46
Esquema No 14 : Ubicación Bloque Residencial.	47
Esquema No 15 : Ubicación Bloque Administrativo	48
Esquema No 16 : Ubicación Bloque Centro Médico.....	49
Esquema No 17 : Ubicación Bloque de Servicios.	50
Esquema No 18 : Ubicación Bloque de Talleres.	50
Esquema No 19 : Programa Arquitectónico	51
Esquema No 20 : Bloque Residencial.....	56
Esquema No 21 : Dormitorio Parejas.	57
Esquema No 22 : Dormitorio Individuales	58
Esquema No 23 : Dormitorio Grupales	59
Esquema No 24 : Bloque Administrativo	60

Esquema No 25 : Bloque Centro Médico	60
Esquema No 26 : Bloque de Servicios.....	61
Esquema No 27 : Bloque de Talleres.....	62
Esquema No 28 : Accesos.....	63
Esquema No 29 : Paisaje	69
Esquema No 30 : Sustentabilidad.	71

LISTA DE PLANOS

Plano No 1 : Planta de cimentación.	70
--	----

LISTA DE TABLAS

Tabla No 1 : América Latina y el Caribe, Índice de envejecimiento.....	12
Tabla No 2 : Censo Poblacional Quito, 2010.	13
Tabla No 3 : Macro localización del terreno	25
Tabla No 4 : Micro localización del terreno.	26
Tabla No 5 : Índice de envejecimiento.	28
Tabla No 6 : Composición de hogares del adulto mayor.	41
Tabla No 7 : Programa arquitectónico Bloque Residencia	52
Tabla No 8 : Programa arquitectónico Bloque Administrativo.	53
Tabla No 9 : Programa arquitectónico Bloque Centro Médico.	54
Tabla No 10 : Programa arquitectónico Bloque de Servicios.....	55
Tabla No 11 : Programa arquitectónico Bloque de Talleres.....	55

LISTA DE RENDERS

Render No 1 : Implantación del proyecto.....	64
Render No 2 : Exterior: Vista general.....	65
Render No 3 : Exterior: Plaza Principal	65
Render No 4 : Exterior: Ingreso zona Administrativa y Centro Médico.	66
Render No 5 : Exterior: Jardín interno del proyecto.....	66
Render No 6 : Interior: Dormitorio de parejas.....	67
Render No 7 : Interior: Consultorio fisioterapia	67
Render No 8 : Interior: Comedor.....	68

INTRODUCCIÓN

El tema de la presente investigación se denomina "Refugio para el Adulto Mayor Activo" el cual contiene las bases conceptuales y el diseño del mencionado trabajo; realizado íntegramente por Ximena Morales Bucheli, bajo la tutoría de la Arquitecta Mcs Tannya Pico.

En este trabajo de titulación se explica en cuatros capítulos que detallan a continuación:

El Primer capítulo: El adulto mayor, aborda las características que conllevan sobre este grupo vulnerable de la población, su crecimiento y situación a nivel mundial y local, las instituciones y leyes encargadas de velar por sus derechos; además se manifiesta los lugares existentes para el cuidado del adulto mayor, así como el tipo de servicio que brindan.

El Segundo capítulo: Referentes, describe de forma breve los proyectos que aportan referencia formales, conceptuales o funcionales, analiza los aspectos positivos y negativos de cada uno se da prioridad a los referentes locales ya que ayudan a tener una referencia inmediata al contexto.

El Tercer capítulo: Terreno, estudio respecto al medio físico en el que se implantará el proyecto su entorno natural y construido, clima, topografía y soleamiento, equipamientos cercanos que aporten y beneficien al proyecto, presenta las limitaciones y oportunidades del medio físico.

El Cuarto capítulo: Proyecto Arquitectónico trata sobre el usuario para determinar las intenciones de diseño de acuerdo a los ejes generadores, sus relaciones espaciales,

formas de implantación y la resolución del proyecto en su forma funcional y espacial.

ANTECEDENTES

La esperanza de vida ha crecido en numerosos países de forma acelerada lo que origina, por primera vez en la historia de la humanidad la existencia de población madura y longeva, lo cual es consecuencia directa de cambios socio – económicos, dando paso a una mayor supervivencia de la misma. Las políticas sociales y económicas de los estados permiten avances significativos en el aspecto alimenticio, higiénico y sanitario, es decir una mejor calidad de vida. Se establece que un porcentaje de la población que antes no sobrevivía en el parto, los primeros meses de vida, durante la infancia, juventud y en la primera madurez, ahora sobrevive durante muchos años razón por la cual las personas mayores a sesenta y cinco años crecen en relación a los niños y jóvenes.

El envejecimiento de la población es un fenómeno demográfico actual, que nos obliga a una transformación económica y sobretodo social, uno de los temas más relevantes al analizar el tema de la vejez, es la relación del anciano con la sociedad así como las relaciones que guarda con el mismo. La participación de la comunidad en la vida del adulto mayor, refuerza y desarrolla un ambiente óptimo para él, lo que nos sitúa en una transformación económica y social, creando una sociedad propicia y participativa para todas las edades sin importar sexo o edad.

JUSTIFICACIÓN

El crecimiento demográfico es acelerado, de acuerdo al índice de envejecimiento de América Latina y El Caribe. En el Ecuador se registra un aumento de la población adulta, con lo cual el país se suma a la tendencia mundial del envejecimiento poblacional, por ejemplo, los ecuatorianos de 60 años y más, que en 1990 constituían el 6% de la población urbana, son actualmente el 8% de la población total de las ciudades.

Afortunadamente, las políticas de Estado han avanzado paulatinamente, creando la Ley del Anciano (2008) que establece los derechos del adulto mayor y se penaliza su violación, además, considera la creación y habilitación de centros y hogares para el cuidado y asistencia del anciano, sin embargo, no existen lugares con una infraestructura apropiada para este grupo vulnerable de la sociedad.

Por otro lado el acceso de los ancianos a la seguridad social es limitado. Apenas el 23% de los ecuatorianos de 60 años y más, está afiliado al IESS. Existe, además, una diferencia de género importante en el acceso a este servicio: mientras que el 28% de los ancianos hombres están afiliados al IESS, solo el 17% de las mujeres constan como parte de esta institución. Esta diferencia se debe a que las mujeres participan en menor proporción que los hombres en la fuerza laboral y además, aquellas mujeres que participan en el mercado laboral lo hacen predominantemente en el sector informal.

Quito, una de las ciudades con mayor crecimiento poblacional, de acuerdo a las estadísticas censales 2010 indica que existen más de 140.000 adultos mayores distribuidos en todo el Distrito, es decir un 26.2% del total de la población de la

ciudad, razón por la cual se plantea el desarrollo de un “Refugio para el Adulto Mayor”.

OBJETIVO GENERAL

Diseñar un lugar de recreación para el adulto mayor activo en el sector de Quitumbe el cual les permita desarrollar destrezas y habilidades, las mismas que le asentarán una vejez activa donde pueda ser productivo a la sociedad, generando una vinculación con la misma.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Desarrollar un proyecto con ambientes naturales que ofrezca al adulto mayor un lugar tranquilo apto para sus condiciones físicas, psicológicas y sociales.
- Proponer espacios de confort que cubran las necesidades del usuario, manteniendo relaciones espaciales mediante un objeto arquitectónico.
- Generar una integración entre la comunidad y el proyecto mediante un espacio público comercial.

METODOLOGÍA

El Taller Profesional inició a cargo del Arq. Wilfrido Ayala, quién nos guió durante las 7 primeras semanas.

- Se comenzó con una búsqueda personal de temas que nos interesen y que tengan gran influencia social en la comunidad.
- Plantear varias posibilidades o temas que se los pueda ir justificando y valorando, en el caso de este proyecto, los espacios relacionados con niños y adultos mayores.
- Recopilar información mediante el internet buscando información en páginas que permitan evaluar los posibles temas, se realizó una observación directa de los lugares relacionados, permitiendo definir los aspectos negativos y positivos de cada argumento. Se puede mencionar la visita al centro del adulto mayor llamado los “60 y Piquito”, del cual se pudo extraer importante información, necesaria para el desarrollo de la investigación.
- Escoger un tema tomando en cuenta el análisis antes mencionado, el tema seleccionado fue el adulto mayor y la situación actual de este grupo de personas en la sociedad.
- Se empezó la redacción del documento donde se describe el análisis investigativo para llegar a la elección del tema, y toda una serie de estudios y datos que esto conlleva.

A partir de la semana 8, el Taller Profesional pasó a cargo de la Arquitecta Tannya Pico con quién se retomó los temas ya planteados, por lo tanto se continuó con el proceso investigativo:

- La búsqueda del terreno, mediante datos estadísticos sobre la tasa de envejecimiento de varios sectores de Quito, acompañado de un análisis del posible lugar y su entorno, que sea flexible y se acople al usuario.

- El análisis de referentes ayudó a determinar varios factores que puedan aportar al proyecto.

- Con ayuda de cada dato y análisis realizado se comenzó a plantear diferentes hipótesis y estrategias para que se pueda ir materializando poco a poco la elaboración de un proyecto arquitectónico.

CAPÍTULO 1: ADULTO MAYOR

Según la Organización Mundial de la Salud considera adulto mayor al grupo etario que comprende personas que tienen más de 65 años de edad. En los últimos años este grupo de personas ha aumentado en la pirámide demográfica, a causa de una notable mejora en la calidad de vida en varios países, por lo cual existe una baja en la tasa de mortalidad.

Este grupo es altamente discriminado lo cual hace que sus condiciones de vida sean difíciles debido a que erróneamente se consideran inoperantes o incapaces, dejándolos sin oportunidades de trabajo, actividad social y posteriormente excluidos de la sociedad. Un problema creciente para los adultos mayores es el abandono por parte de sus familiares, quienes los consideran como un estorbo; algunos adultos mayores deciden internarse en un asilo debido a poseer un sentimiento de soledad debido a cuatro factores: falta de autoestima, alejamiento de la familia, no contar con nadie en caso de necesidad y bajo nivel de recursos.

Debido a lo anterior, los gobiernos y municipios, se han encargado de establecer políticas públicas y programas de atención a los adultos mayores, otorgando beneficios especiales en relación a los servicios sociales y de salud, además de actividades especiales creadas para mantener a este grupo de personas activo y participe de la sociedad.

1.1 Situación Mundial

“Entre 2000 y 2050, la proporción de los habitantes del planeta mayores de 60 años se duplicará, pasando del 11% al 22%. En números absolutos, este grupo de edad pasará de 605 millones a 2000 millones en el transcurso de medio siglo.

Por ejemplo, tuvieron que transcurrir 100 años para que en Francia el grupo de habitantes de 65 años o más se duplicara de un 7% a un 14%. Por el contrario, en países como el Brasil y China esa duplicación ocurrirá en menos de 25 años”. (salud, 2014)

Cada vez más, se considera que los adultos mayores participan en diversidad de ocupaciones de la vida cotidiana colaborando notoriamente en las actividades diarias de la familia y la comunidad que los rodea. Algunos desempeñan alguna tarea remunerada como la costura, el cuidado de enfermos, la docencia, la producción artesanal, el comercio o la profesión que han realizado a lo largo de su vida. Otros, realizan actividades poco frecuentes, cuyo trabajo realizan de manera voluntaria, con fines solidarios. Entre estas actividades se destacan el apoyo escolar, la colaboración en roperos comunitarios, trabajos de jardinería y cuidado de las plazas públicas, clases de catequesis en capillas y talleres artesanales, y los adultos mayores que viven con sus familiares cuidan a sus nietos u otros familiares enfermos y colaboran con las tareas domésticas, que van desde cocinar hasta realizar una huerta para el consumo familiar.

Así pues, las dimensiones del envejecimiento productivo son numerosas, se puede identificar cuatro grandes grupos de aportes: el trabajo remunerado, el trabajo familiar-doméstico, el trabajo voluntario en la comunidad y las actividades educativas-culturales.

En 2002, la Segunda Asamblea Mundial sobre el Envejecimiento en Madrid se reunió con el objetivo de diseñar una política internacional sobre el envejecimiento para el siglo XXI, El Plan de Acción pedía cambios en las actitudes, las políticas y las prácticas a todos los niveles para favorecer el enorme potencial del envejecimiento. Sus recomendaciones concretas para la acción dan prioridad a las personas de edad y al desarrollo, promoviendo la salud y el bienestar para la vejez, y velando por entornos propicios y de apoyo. (Unidas, 2014)

A continuación se menciona los derechos del adulto mayor más relevantes El Adulto Mayor tiene el derecho a:

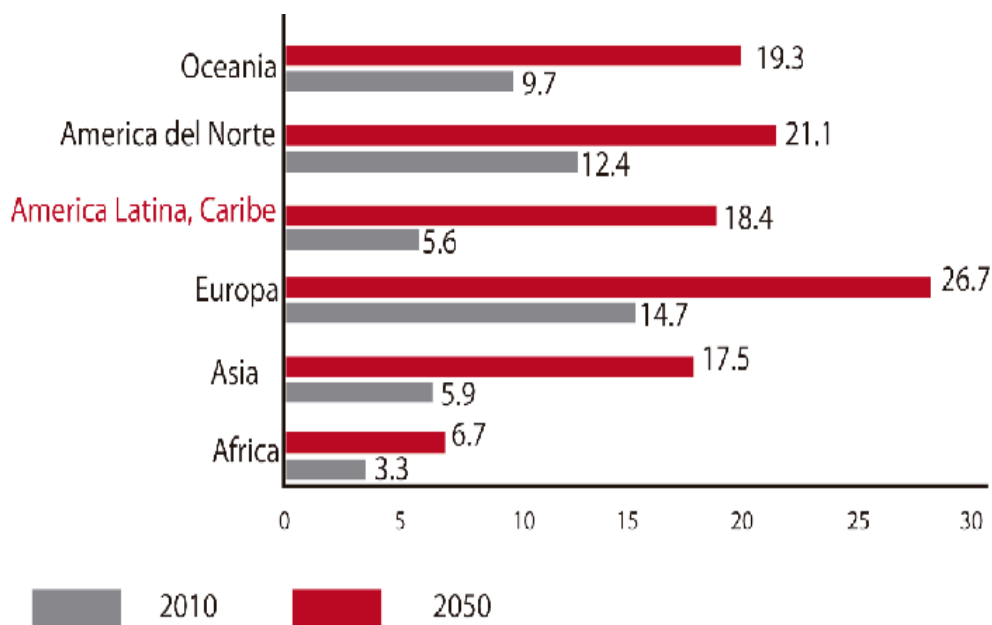
- Ser tratado como ciudadano digno y autónomo no sólo por sus méritos pasados sino también por los aportes que aún puede hacer al bienestar de la sociedad.
- Recibir el apoyo familiar y social necesario para garantizarle una vida saludable, segura, útil y agradable.
- Integración y la comunicación intergeneracional a la vez que intra-generacional, debe disfrutar de amplias posibilidades de participación en la vida social, cultural, económica y política de su comunidad y país.
- Acceso a los servicios de salud, a través de una atención médico-asistencial integral y permanente y que aliente la atención a la salud en el ámbito familiar.
- Una alimentación sana, suficiente y adecuada a las condiciones de su edad, y por ello deben alentarse y difundirse los estudios y los conocimientos nutricionales correspondientes.
- Tiene derecho al acceso a programas de educación y capacitación que le permitan seguir siendo productivo y ganar ingresos si él lo desea y su salud lo permite.
- Tiene derecho a ser tenido en cuenta como fuente de experiencia y de conocimientos útiles para el conjunto de la sociedad. Debe aprovecharse su

potencialidad como instructor o asesor en aprendizaje y desarrollo de oficios, profesiones, artes y ciencias.

- Tiene derecho a la más plena protección de su seguridad física y su integridad moral contra todo tipo de violencia de ofensas, de discriminación y de extorsión.
- Tiene derecho a disfrutar del apoyo y del auxilio de su familia, y particularmente de sus descendientes directos. (Naciones Unidas, 2013)

ESQUEMA No 1

Porcentaje de la Población Mundial de 65 o más años por regiones 2000-2050



Fuente: ONU (Organización de las Naciones Unidas)

Se puede observar que en el año 2010 Europa es la región que más personas longevas tiene, así como América del Norte, El Caribe y Oceanía, y estas regiones seguirán liderando el porcentaje de adultos mayores en el año 2050. El tamaño de la población de la tercera edad y la rapidez con la que aumenta varía entre regiones. Europa tiene

la proporción más alta de personas de 65 años en adelante (26%), pero el mayor crecimiento de la población en dichas edades tiene en varios países en el este y sudeste asiático.

Uno de los aspectos más importantes al tratar el tema de la vejez es el aspecto social, es decir, todas las relaciones que mantiene el anciano con los demás (amigos, familia, comunidad, etc.) así como aquellos que conservan las relaciones con el adulto mayor. La vejez tiene una fuerte influencia en los aspectos sociales de la vida del anciano, lo cual refuerza el hecho de que la sociedad junto con la cultura limita y obstaculizan el desenvolvimiento óptimo en el adulto mayor con la sociedad.

1.2 Situación Local

En el Ecuador hay 1'229.089 adultos mayores (personas de más de 60 años), la mayoría reside en la sierra del país (596.429) seguido de la costa (589.431). En su mayoría son mujeres (53,4%) y la mayor cantidad está en el rango entre 60 y 65 años de edad. (INEC, 2011)

A pesar de que un 81% de los adultos mayores dicen estar satisfechos con su vida el 28% menciona sentirse desamparado, 38% siente a veces que su vida está vacía y el 46% piensa que algo malo le puede suceder.

La satisfacción en la vida en el adulto mayor ecuatoriano aumenta considerablemente cuando vive acompañado de alguien (satisfechos con la vida que viven solos: 73%, satisfechos con la vida que viven acompañados: 83%). El 69% de los adultos mayores

han requerido atención médica los últimos 4 meses, mayoritariamente utilizan hospitales, subcentros de salud y consultorios particulares. El 28% de los casos son ellos mismos los que se pagan los gastos de la consulta médica, mientras que en un 21% los paga el hijo o hija. El 42% de los adultos mayores no trabaja y mayoritariamente su nivel de educación es el nivel primario. A pesar de que desean trabajar los hombres mencionan que dejaron de trabajar por: problemas de salud (50%), jubilación por edad (23%), y su familia no quiere que trabaje (8%). (Villacís, 2011)

El Ecuador es uno de los países de la región latinoamericana con un crecimiento acelerado de la población adulta mayor.

TABLA No 1

América Latina y Caribe índice de envejecimiento demográfico

América latina y Caribe índice de envejecimiento demográfico						
Países	Poblacion de +60			% Porcentaje		
	2000	2025	2050	2000	2025	2050
TOTAL	41300	98297	184390	8	14.1	22.6
América Latina	10050	95985	180368	7.9	14	22.6
Argentina	4936	7846	12733	13.3	16.6	23.4
Bolivia	513	1174	2774	6.2	8.9	16.4
Brasil	13405	33984	60229	7.9	15.4	24.1
Chile	1550	3558	5229	10.2	18.2	23.5
Colombia	2901	8051	15440	6.9	13.5	21.3
Costa Rica	300	864	1604	7.5	14.6	22.3
Cuba	1529	2948	3691	13.7	25	33.3
Ecuador	876	2235	4643	6.9	12.6	21.9
El Salvador	452	954	2249	7.2	10.5	20
Guatemala	602	1361	3877	5.3	6.9	14.3
Haiti	473	1018	2645	5.7	8.1	16.2
Honduras	335	917	2426	5.2	8.6	17.4
México	6844	17561	35174	6.9	13.5	24.4
Nicaragua	232	658	1852	4.6	7.6	16
Panamá	231	580	1035	8.1	15.4	23.7
Paraguay	293	875	2006	5.3	9.4	16
Peru	1856	4479	9456	7.2	12.6	22.1
Rep. Dominicana	555	1486	2964	6.5	13.3	22.6
Uruguay	572	767	1070	17.2	19.6	24.5
Venezuela	1594	4599	9000	6.6	13.2	21.4

Fuente: Organización Mundial de la Salud

1.2.1 Quito

En Quito de acuerdo a las estadísticas censales 2010 para el DMQ existen más de 140.000 adultos mayores distribuidos en todo el Distrito, es decir un 26.2% del total de la población de la ciudad.

TABLA No 2

Censo Poblacional de Quito, 2010

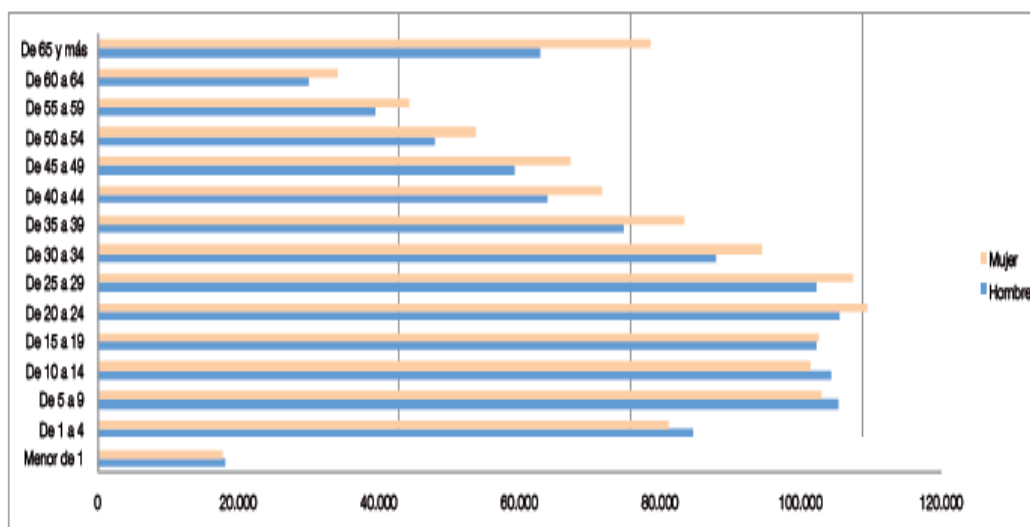
Censo de Población y Vivienda 2010				% crecimiento 10 vs. 01
Rangos de edad	Total	Hombre	Mujer	
Menor de 1	35.858	18.071	17.787	12,7%
De 1 a 4	165.879	84.674	81.205	12,9%
De 5 a 9	208.227	105.266	102.961	14,1%
De 10 a 14	205.583	104.263	101.320	13,9%
De 15 a 19	204.836	102.306	102.530	9,2%
De 20 a 24	215.025	105.506	109.519	10,6%
De 25 a 29	209.664	102.305	107.359	30,1%
De 30 a 34	182.348	87.870	94.478	27,0%
De 35 a 39	158.315	74.910	83.405	22,1%
De 40 a 44	135.712	64.032	71.680	19,7%
De 45 a 49	126.708	59.386	67.322	43,3%
De 50 a 54	101.678	47.880	53.798	38,9%
De 55 a 59	83.719	39.468	44.251	59,9%
De 60 a 64	64.123	29.985	34.138	51,8%
De 65 y más	141.516	62.889	78.627	26,2%
Total DMQ	2.239.191	1.088.811	1.150.380	21,7%
Total Nacional	14.483.499	7.177.883	7.305.816	19,1%

Fuente: INEC

Según estadísticas censales existen en Quito más adultos mayores mujeres que hombres.

ESQUEMA No 2

Censo Poblacional Quito, según sexo 2010



Fuente: INEC

1.3 Instituciones Encargadas

1.3.1 Ministerio de Inclusión Económica y Social (MIES)

“En el marco de las competencias, el MIES es el ente rector de las políticas sociales del Estado Ecuatoriano. Esta institución lidera la inversión social para el fortalecimiento de las habilidades y capacidades del capital humano, así como en la protección y cuidado de las personas adultas mayores. Para cumplir estos fines, se establecen políticas públicas que se sustentan en un análisis de las condiciones

estructurales de las personas adultas mayores; y que toman en consideración su situación actual, a través de la identificación de sus problemáticas y en la búsqueda del cumplimiento de sus derechos”. (Ministerio de Inclusión Económica y Social , 2014)

El Ministerio de Inclusión Económica y Social (MIES) es el organismo responsable de formular, dirigir y ejecutar la política estatal en materia de protección de menores, mujeres, jóvenes, adultos mayores, personas discapacitadas, indígenas y campesinos. Está institución pública es la encargada de promover e impulsar a la organización comunitaria, el cooperativismo con fines productivos y de desarrollo, y otras tareas orientadas a lograr el bienestar de la colectividad, mediante mecanismos que faciliten el acceso a la alimentación, vivienda, salubridad, protección, desarrollo social y a la satisfacción de aquellas necesidades que permitan a los sectores poblacionales más vulnerables de la sociedad, desarrollar su vida en condiciones aceptables.

1.3.2 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social tiene un Programa del Adulto Mayor el cual ofrece talleres de terapia ocupacional, socio-recreativas y de integración, orientados a la promoción, prevención y cuidado integral de la salud de los adultos mayores.

Este programa mantiene actividades en todas las provincias del Ecuador, que son coordinadas por las propias jubiladas y jubilados, en asociación o no, junto a los funcionarios de las unidades médicas IESS. Tiene actividades como: gimnasia, talleres de cocina, talleres para prevenir problemas de salud mental, además que pueden acceder a seminarios, conferencias, así como la participación activa en eventos sociales, culturales y recreativos. Este programa solo tienen acceso las personas que se encuentran afiliadas al IESS.

En el Ecuador, la cobertura de la seguridad social ha sido baja, debido, en buena parte, a que el acceso a este beneficio social ha estado vinculado al empleo formal. La información disponible sobre el bienestar de los ecuatorianos de la tercera edad es muy limitada se sabe que la población ecuatoriana está envejeciendo, por ejemplo, los ecuatorianos de 60 años y más, que en 1990 constituían el 6% de la población urbana, son actualmente el 8% de la población total de las ciudades.

El acceso de los ancianos a la seguridad social es muy limitado. Apenas el 23% de los ecuatorianos de 60 años y más está afiliado al IESS. Existe, además, una diferencia de género importante en el acceso a este servicio: mientras que el 28% de los ancianos hombres está afiliado al IESS, solo el 17% de las mujeres lo están. Esta diferencia se debe, primero, a que las mujeres participan en menor proporción que los hombres en la fuerza laboral y, segundo, a que aquellas mujeres que participan en el mercado laboral lo hacen predominantemente en el sector informal. (IESS, 2014)

1.4 Lugares de atención para el anciano

La atención el adulto mayor requiere grandes conocimientos y de múltiples habilidades por parte de aquellos que otorgan dicha atención.

Se requiere una planeación, apoyo y compromiso a este grupo de personas que les permita un mejor proceso a su vejez con una atención no solo a sus enfermedades sino también aspectos espirituales, sociales y hasta culturales.

1.4.1 Centros de día

Son Instituciones que brindan servicio con un horario limitado el cual es normalmente desde la mañana hasta la última hora de la tarde de lunes a viernes.

Consiste en ofrecer a las personas adultas mayores un espacio donde se les otorgue actividades recreativas, culturales, apoyo psicológico con la finalidad de ser parte de un desarrollo integral que dignifique la vejez

En Quito existe un programa llamado “60 y Piquito” En el programa se trabaja coordinadamente para mejorar el tema de calidad de vida para los adultos mayores en Quito. Existen más de 180 centros diurnos para el anciano distribuidos en todo el distrito, cada uno de ellos tiene diferentes actividades y servicios.

1.4.2 Asilos

Son instituciones que brindan una atención continua es decir 24 horas y una estancia prologada. Algunos complejos de vivienda asistida disponen de servicios como comedores, salas de ejercicio, salón de belleza y actividades sociales planeadas para los residentes. Las personas mayores, con discapacidades o problemas médicos, reciben atención y seguimiento de los empleados que prestan el cuidado personal, como la ayuda para vestirse, para bañarse, y para tomar los medicamentos, algunos de estos lugares no son manejados con un ambiente adecuado pues tienen un ambiente hospitalario.

1.5 Conclusiones

El continente europeo es uno de lugares con más personas adultas mayores sin embargo con los últimos estudios demográficos realizados se determina que América Latina ha crecido en el porcentaje de este grupo social que está aumentando considerablemente desde 1950 y continúa haciéndolo con el paso de los años, según las estadísticas el número de personas pasivas o mayores a los 65 años será casi la mitad de las personas activas, algo que nunca había ocurrido en años anteriores.

Ecuador también refleja un aumento considerable de la población adulta mayor, actualmente existen instituciones encargadas que brindan apoyo a este grupo social lo cual muestra un aspecto positivo de como el país afronta este cambio importante.

La sociedad forma parte importante en el desempeño del adulto mayor, sin embargo muchos tienen la idea que ser viejo es ser inútil, una manera errónea al pensar que la vejez es una palabra que trae consigo inseguridad y sentimientos negativos a todos aquellos que se han dejado persuadir por los mitos que la sociedad. La vejez es vivida más como un castigo en lugar de sentir una plenitud en una etapa más de la vida.

Es entonces como la misma colectividad aparta al individuo llevándolo a una muerte social, se lo obliga a un retiro o descanso que solo lo alejará de actividades que lo pueden hacer vivir mejor. Se debe entender que el descanso del hombre se produce con la muerte pues mientras no se encuentre impedida una persona de más de 65 años puede trabajar, en mayor o menor medida y siempre puede aportar algo a su comunidad dejando de pensar que la tercera edad es una clase rentista: descansar y consumir.

CAPÍTULO 2: REFERENTES

2.1 Residencia para Ancianos en Linz

Ubicación: Linz - Australia

Año: 2012

Diseño: GEA Arquitectos

IMAGEN No 1

Residencia para Ancianos en Linz



Fuente: (Castro, 2013)

2.1.1 Descripción

Muestra una propuesta presentada para el concurso de un Conjunto Residencial en Linz, donde el proyecto resultó finalista.

Al encontrarse conformada por tipologías edificatorias distintas, y usos del suelo diversos la propuesta intenta adaptarse a su entorno urbano mediante un elemento integrador generando una solución de contacto hacia el entorno público pero manteniendo un espacio de privacidad de acuerdo a la necesidad de su programa.

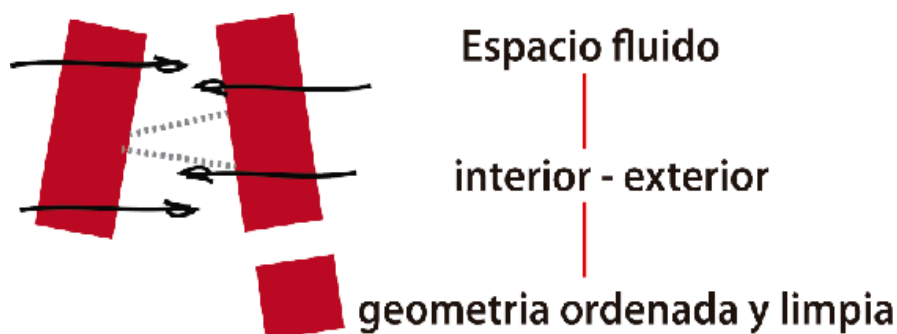
Se emplazan dos edificios blancos que, al abrirse generan entre ellos un gran espacio interno que aprovecha al máximo la exposición solar. Esta conexión entre ambos bloques no solo genera un espacio de paso sino también cumple con un ámbito de estancia con vistas hacia él, además sirve de filtro de entrada al jardín privado.

Las intenciones sustentables como cubiertas ajardinadas, absorción de energía diurna y materialidad son de gran importancia al momento de diseñar.

2.1.2 Conclusión

Se maneja una volumetría simple, dos grandes bloques que por su ubicación genera un espacio importante de paso y de estar. La implantación permite una buena relación con el contexto además que permite el aprovechamiento de luz solar y el uso de materiales y técnicas hace que este referente sea de gran ayuda en cuanto a la parte sustentable.

ESQUEMA No 3



Fuente: Ximena Morales Bucheli

2.2 Humanitas Berweg

Ubicación: Rotterdam

Año: 2001

Diseño: EGM Arquitectos

IMAGEN No 2

Residencia de Ancianos Humanitas Berweg



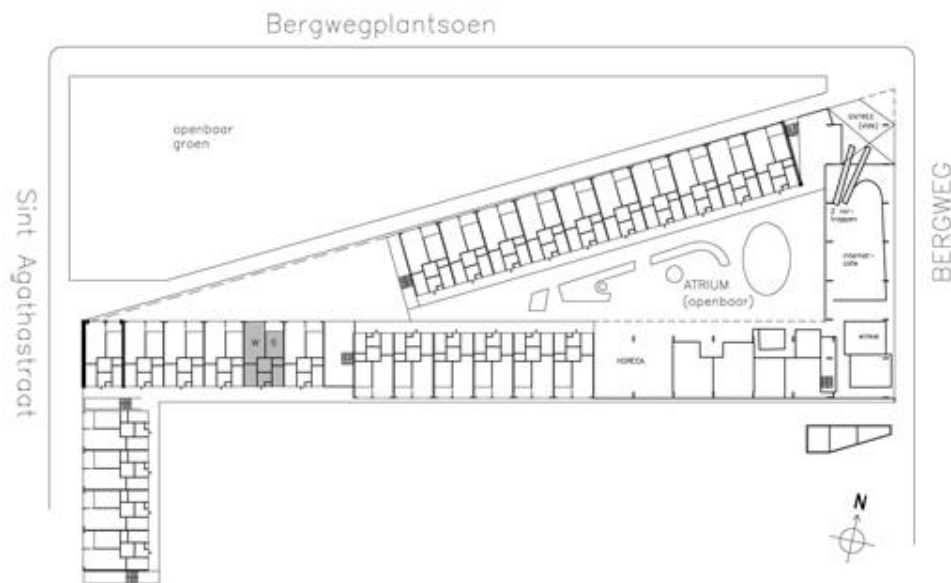
(Architecten, 2010)

2.2.1 Descripción

Es un complejo de 195 viviendas donde las personas siguen viviendo de manera independiente la mayor parte del tiempo, con equipamientos y servicios auxiliares, manejando espacios colectivos cumpliendo con la relajación y socialización.

Consta de dos largos bloques en forma de L que debido a su forma se colocan en un ángulo formando un espacio triangular en la planta baja, el programa está destinado para el usuario del complejo, así como para los residentes locales.

IMAGEN No 3



Fuente: (Woont)

La planta baja consta de un fisioterapeuta, dietista, médico, dentista, peluquería y un trabajador social para los alojados, además de un departamento médico con 20 lugares, tiene un atrio que es el lugar de unión colectiva de todo el espacio, mediante estas instalaciones el complejo ha sido una función importante de activación en el barrio.

2.2.2 Conclusión

La manera de relacionar usuarios es muy eficaz ya que no solo genera espacios complementarios para la vivienda de los ancianos sino también para la comunidad, así los ancianos se encuentran cerca de los espacios que ellos necesitan y comparten con la ciudad, generando un espacio público abierto para el barrio.

2.3 Plenitud Ciudad de la Alegría

Ubicación: Quito, Barrio la Biloxi

Año: 1998

IMAGEN No 4

Plenitud Ciudad de la Alegría



Fuente: (José, 2011)

2.3.1 Descripción

Hogar geriátrico ubicado al sur de Quito en el barrio La Biloxi, es una institución encargada en brindar cuidados especiales, servicios de enfermería y atención médico-geriátrica que requieren los adultos mayores dependientes debido a las enfermedades o complicaciones que padecen.

Consta de 4 pabellones habitaciones con dormitorios individuales y compartidos, tiene: área administrativa, área médica, área recreativa con un pequeño auditorio y el área habitacional además de una cocina y comedor para los el usuario en particular.

2.3.2 Conclusión

A pesar de tener una gran programación, las instalaciones colectivas son poco atractivas y no permiten una integración de los usuarios ni un uso total de éstas.

Las habitaciones son individuales y hasta de tres personas, pero existe una diferenciación social de los adultos mayores ya que existen un bloque de residencia para personas con posibilidades económicas, lo que produce un aislamiento y poca relación con el resto de habitantes.

CAPÍTULO 3: TERRENO Y CONTEXTO

3.1 Criterios de Selección

El terreno seleccionado se encuentra localizado en la Parroquia Quitumbe al sur occidente de la ciudad de Quito.

La selección del terreno y sector se ha realizado a partir de datos relacionados con tasas de envejecimiento y otros aspectos sociales relevantes en esta investigación.

A continuación se presenta de manera más clara la selección del terreno:

TABLA No 3

Macro localización del Terreno

MACROLOCALIZACIÓN							
FACTOR	PESO	SUR DE QUITO		CENTRO DE QUITO		NORTE DE QUITO	
		Calificación	Ponderación	Calificación	Ponderación	Calificación	Ponderación
Demanda adultos mayores	0,10	3	0,30	3	0,30	4	0,40
Disponibilidad de equipamientos	0,35	4	1,40	3	1,05	4	1,40
Costo de transporte	0,25	5	1,25	4	1,00	3	0,75
Recurso Humano	0,20	5	1,00	4	0,80	4	0,80
Disposiciones legales	0,10	4	0,40	4	0,40	5	0,50
Totales	1		4,35		3,55		3,85
Escala de calificación:	máximo	5	mínimo	1			

Fuente: Investigación realizada

Elaborado por: Ximena Morales Bucheli

En la tabla se puede determinar que el porcentaje de ponderación en el sur de Quito es de 4.35 superior al Centro con 3.55 y al norte de la ciudad con 3.85; uno de los aspectos más importantes es el transporte o accesibilidad al sector además de los equipamientos cercanos que pueden aportar de manera positiva.

TABLA No 4

Micro localización del terreno

MICROLOCALIZACIÓN							
FACTOR	PESO	San Bartolo		Quitumbe		Quito Sur	
		Calificación	Ponderación	Calificación	Ponderación	Calificación	Ponderación
Servicios básicos	0,10	5	0,5	5	0,5	5	0,5
Vías de acceso	0,25	4	1	5	1,25	4	1
Seguridad	0,15	3	0,45	4	0,6	4	0,6
Actitud de la comunidad	0,15	4	0,6	5	0,75	4	0,6
Disponibilidad de terreno	0,35	2	0,7	5	1,75	3	1,05
Totales	1		3,25		4,85		3,75
Escala de calificación: máximo 5 mínimo 1							

Fuente: Investigación realizada

Elaborado por: Ximena Morales Bucheli

En cuanto a la Micro localización del terreno se establece que la parroquia Quitumbe tiene una mayor calificación: 4.85 debido a sus vías de acceso, seguridad, la comunidad y la disponibilidad del terreno, a comparación con San Bartolo y Quito Sur con 3.25 y 3.75 respectivamente.

3.2 Parroquia Quitumbe

La parroquia Quitumbe se encuentra situada al sur occidente de la ciudad de Quito con una población de 291.000 habitantes, conformada por 370 barrios, Quitumbe era una zona agrícola con grandes haciendas hace unos años, se decide iniciar un proceso de lotización, en el que se dividen en terrenos de determinadas áreas y se produce un crecimiento desordenado con el apareamiento de lotes, se crearon cientos de barrios irregulares, que hasta el momento continúan así, sin embargo ha tenido enormes

avances como la construcción del Terminal Terrestre y varios proyectos habitacionales que dan al sector una característica residencial.

IMAGEN No 5

Distrito Metropolitano de Quito



Fuente: Ximena Morales Bucheli

El barrio Las Cuadras ubicado a un extremo de la parroquia Quitumbe es el sitio designado para la implantación del proyecto.

3.3 Factores Sociodemográficos

De acuerdo a datos del INEC (censo 2010) sobre tasas de envejecimiento dadas por sectores, la tabla muestra una cantidad considerable de adultos mayores en el sector de implantación y como referentes cercanos, barrios colindantes a esté.

TABLA No 5

Índice de Envejecimiento

Sector	Población de + 64 años	Habitantes	Tasa de Envejecimiento
Quitumbe	3.336	79.057	9.45
Chillogallo	2.697	57.253	15.16
Guamani	2.182	65.065	10.01
La Ecuatoriana	2.635	62.313	13.38

Fuente: INEC

Elaborado por Ximena Morales Bucheli

3.4 Características del Terreno

El lote de implantación es esquinero, presenta un área aproximada de 16.000 m² con un frente de 210 metros, ubicado en la Av. Rumichaca y calle Matilde Álvarez. El predio se conforma como un espacio atractivo ya que está ubicado entre varios elementos naturales y equipamientos que tienen relación directa al lote.

ESQUEMA No 4

Terreno seleccionado



Fuente: Ximena Morales Bucheli

Al encontrarse en un área de un denso crecimiento urbano ya establecido las áreas naturales poco a poco se han ido perdiendo, pero se mantiene aún dos áreas extensas recreativas inmediatas al terreno que son Fundeporte y el Parque Las Cuadras que es considerada un área ecológica protegida, ya que aporta con espacios de recreación y un vivero municipal de gran importancia para el distrito.

3.4.1 Soleamiento

La disposición del terreno con respecto al norte nos determina la orientación del sol, de acuerdo a estas condiciones se establece las diferentes posibilidades de implantación de manera que se pueda priorizar la mayor cantidad de ingreso de luz a los espacios aprovechando una iluminación natural.

ESQUEMA No 5

Soleamiento del Terreno



Fuente: Ximena Morales Bucheli

3.4.2 Vientos

La dirección desde la cual sopla el viento es importante ya que se puede determinar ubicación de ciertos espacios que requieran una ventilación natural, los vientos son aproximadamente en el sector de 1.61 km/h, con una temperatura promedio anual de 16.2 ° c

3.4.3 Topografía

El sector se encuentra a 2750 msnm y tiene una pendiente de 1% a 2% en las zonas bajas hacia las cordilleras oriental y occidental maneja pendientes de hasta el 6%, la pendiente del terreno no es muy pronunciada 1.72% lo que lo hace factible con la necesidad del usuario principal del proyecto.

ESQUEMA No 6

Topografía del terreno



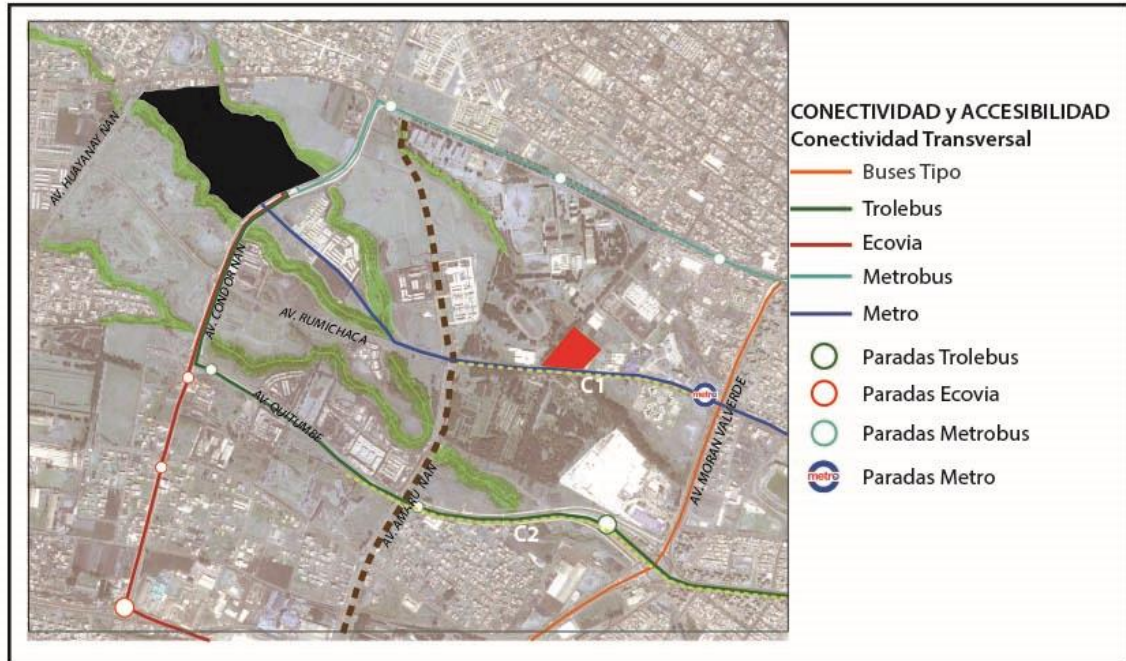
Fuente: Ximena Morales Bucheli

3.5 Accesibilidad y Vialidad

El terreno se encuentra ubicado en los extremos de la parroquia por lo que tiene vías importantes cercanas como la Av. Mariscal Sucre, Av. Moran Valverde, y la Av. Quitumbe, sin embargo las calles directas al terreno manejan un flujo mediano de tránsito lo que hace que el ruido de los automóviles se encuentre más centrado en las avenidas principales antes mencionadas.

ESQUEMA No 7

Accesibilidad y Vialidad del Sector



Fuente: Google Earth

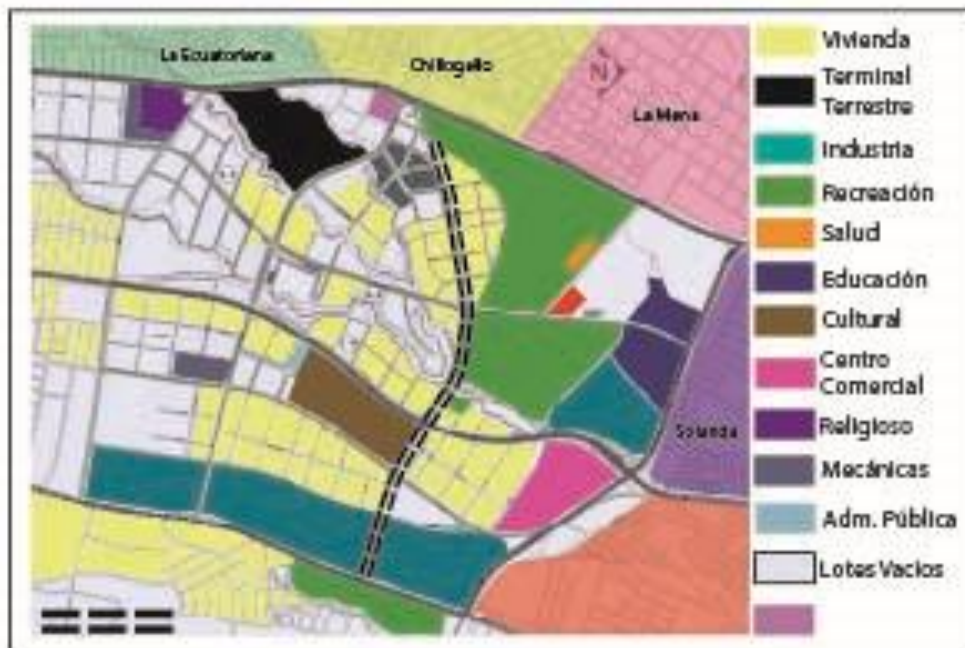
Elaborado por: Ximena Morales Bucheli

La accesibilidad al terreno se da por varias zonas debido a que el manejo de transporte público es uno de los aspectos más asistidos. Existen líneas de buses tipo pero los circuitos de transporte público más importantes del distrito son: el Trolebús, Ecovia, Metrobus y en un futuro ya con una planificación establecida llegara el Metro subterráneo.

3.6 Uso y Ocupación del Suelo

IMAGEN No 6

Uso y ocupación del Suelo en el sector



Fuente: Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda

Se encuentra consolidado principalmente por vivienda, con una variedad de equipamientos existentes y futuros como polos de atracción que generan diversas dinámicas, sin embargo, la falta de zonas públicas con actividades que permitan la apropiación del espacio da lugar a que el transeúnte se encuentre sin opciones para vivir el lugar.

Existen dos zonas extensas de área recreativa y equipamiento educativo que atrae a un usuario flotante generando una composición diferente de necesidades en el sector.

3.7 Principales Hitos

El terreno elegido se encuentra en una zona con equipamientos muy variados como: deportivos, recreativos, educativos, culturales y elementos importantes de accesibilidad.

Las zonas deportivas importantes son: Fundeporte que es un establecimiento que maneja un usuario, de todo tipo funciona todos los días de la semana sin embargo los días sábados y domingos tiene una cantidad mayor de personas.

Y el Estadio del Aucas que tiene una capacidad para 22.000 espectadores es un espacio que funciona de manera esporádica.

IMAGEN No 7

Zonas deportivas – Izq. Fundeporte y Der. Estadio del Aucas



Fuente: Ximena Morales Bucheli

La zona recreativa de mayor influencia es el Parque Las Cuadras es uno de los espacios con mayor conexión al terreno del proyecto, tiene un usuario variado y de permanencia continua, pues es un área verde que abre de todos los días de la semana hasta la tarde.

IMAGEN No 8

Zona recreativa – Parque Las Cuadras



Fuente: Ximena Morales Bucheli

Las zona educativas más cercanas al proyecto y de mayor influencia son la Unidad Educativa Quitumbe con 1.248 estudiantes de lunes a viernes y la Universidad Politécnica Salesiana con 3.707 usuarios que ocupan las instalaciones de lunes a sábado.

IMAGEN No 9

Zonas educativas: Izq. Unidad Educativa Quitumbe y Der. UPS



Fuente: Ximena Morales Bucheli

Las zonas culturales cercanas son espacios que se han ido configurando recientemente con usuarios de las residencias cercanas. Algunas veces al año en estas plazas se realizan eventos a gran escala con usuarios de varias zonas de la ciudad.

IMAGEN No 10

Zonas Culturales – Plaza Quitumbe



Fuente: Ximena Morales Bucheli

La accesibilidad o el transporte a la zona es uno de los aspectos más relevantes del sector pues se puede llegar a la zona por distintos y fáciles transportes como: Eco vía, Trolebús y demás buses desde cualquier zona de Quito.

IMAGEN No 11

Accesibilidad: Izq. Terminal Quitumbe y Der. Estación Moran Valverde



Fuente: Ximena Mores Bucheli

3.8 Intervención Urbana

Debido al déficit de vivienda en Quito, surge el proyecto Ciudad Quitumbe, con una oferta de alrededor de 1500 unidades de vivienda, y equipamientos compatibles a esta. Se desarrolla sobre la base de una trama adaptada a la presencia de quebradas y a los bordes naturales, dando importancia al espacio público y al peatón.

IMAGEN No 12

Plan Quitumbe



Fuente: Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda

Por ser una zona residencial con una planificación establecida es un punto a favor la ubicación del proyecto en este lugar. Sin embargo existen intenciones urbanas que se darán en las calles y espacios colindantes al proyecto manteniendo una relación y conexión entre ellos.

ESQUEMA No 8

Intervención Urbana - Av. Rumichaca



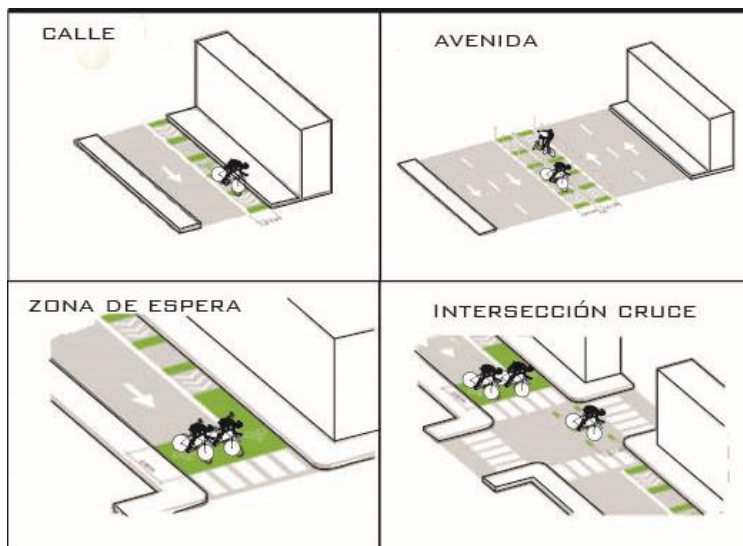
Fuente: Ximena Morales Bucheli

Se maneja siempre una zona pública de conexión entre ambos equipamientos para utilización del usuario ya sea de manera permanente o de paso es importante mencionar que las calles cercanas son pacificadas para priorizar al peatón

Al ser una de las parroquias con más área verde y gran extensión de zonas recreativas se propone mantenerlas conectadas mediante un red de ciclo vía que se la trabaja de acuerdo a la tipología de calles o avenidas de la siguiente forma:

ESQUEMA No 9

Tipología de ciclo vías



Fuente: Ximena Morales Bucheli

3.9 Conclusiones

Existen aspectos en las condiciones de terreno que favorecen al proyecto como:
Topografía; al tener una pendiente mínima es idónea para el usuario en particular.

La accesibilidad con sus vías y equipamientos de transporte público hace muy fácil llegar desde sectores colindantes generando no solo un usuario permanente sino también uno flotante.

Entorno Inmediato y los usuarios de estos espacios pueden aportar con la activación del proyecto y la cohesión social entre personas de diferentes edades, sexo y actividades.

Además, el análisis y las características del terreno establecen ciertas condiciones y pautas que regirán en la implantación, zonificación, y programa del proyecto, así como vientos y soleamiento marcarán ciertas condiciones de implantación, que además tendrá que ir de la mano con el contexto cercano.

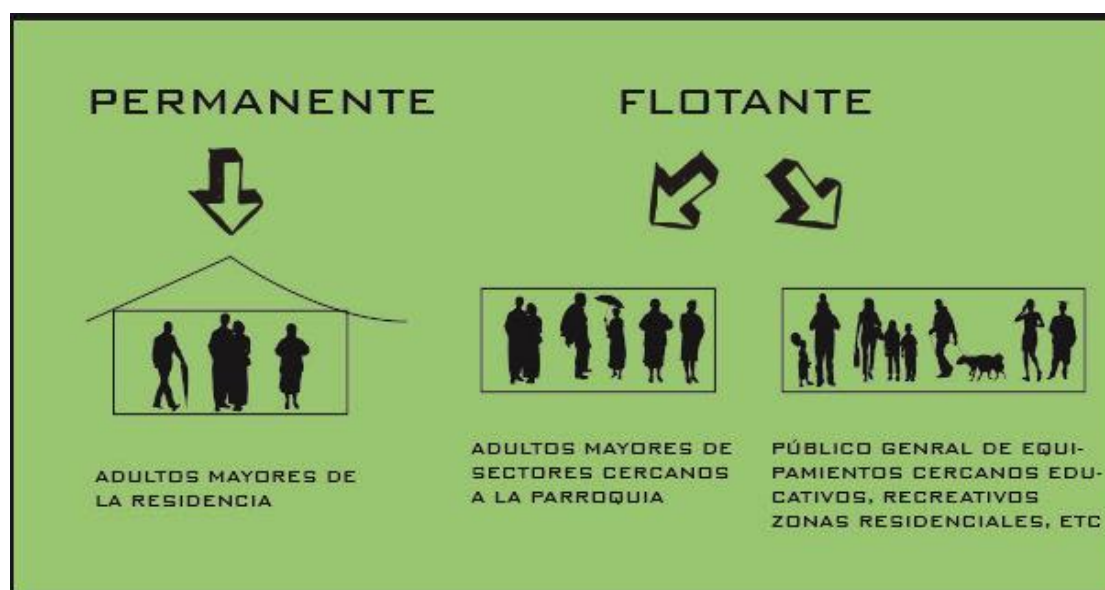
CAPITULO 4: PROYECTO ARQUITECTÓNICO

4.1 Usuario

El Refugio para el Adulto Mayor Activo tiene dos tipos de usuarios: el permanente y el flotante; el permanente está conformado por los adultos mayores que residen en las instalaciones, por otra parte el usuario flotante lo compone dos grupos: adultos mayores que viven alrededor de la zona y el público en general, a este último se busca involucrar e integrar en la vida cotidiana de los adultos mayores con la finalidad de que tengan acceso a los recursos educativos, culturales, espirituales y recreativos que ofrece la comunidad.

ESQUEMA No 10

Usuario



Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.1.1 Usuario Permanente

Se planea que 32 adultos mayores residan en el refugio, el estará conformado en diferentes tipos de dormitorios. Las habitaciones serán asignadas para los siguientes usuarios: 8 parejas de adultos mayores, 8 personas adultas mayores independientes y 8 adultos mayores que necesitan un cuidado más prolijo por parte del personal del centro.

Para determinar los usuarios mencionados se partió de la información proporcionada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) en el cual se observa la conformación del hogar del adulto mayor, por lo tanto se estableció que existe un porcentaje considerable de adultos mayores en pareja, unipersonales y al cuidado de una empleada, lo cual determina la necesidad de conformar espacios para este tipo de usuarios.

TABLA No 6

Los hogares de los mayores de 60 años, 2000

Conformación del hogar	% del total
Unipersonales	7,8
Pareja sin hijos	13,9
Uno/a o pareja sin hijos y con empleada	0,5
Un solo padre/madre con hijos	5,3
Pareja con hijos	18,3
Hogar ampliado (pareja, hijos, nietos, otros parientes)	54,3
Total	100,0

Fuente: (SISSE, 2001)

4.1.2 Usuario Flotante

El usuario flotante es el adulto mayor que vive alrededor del centro, ocupa ciertas instalaciones, pero no lo hace de una manera continua o diaria.

El usuario flotante está compuesto por dos tipos:

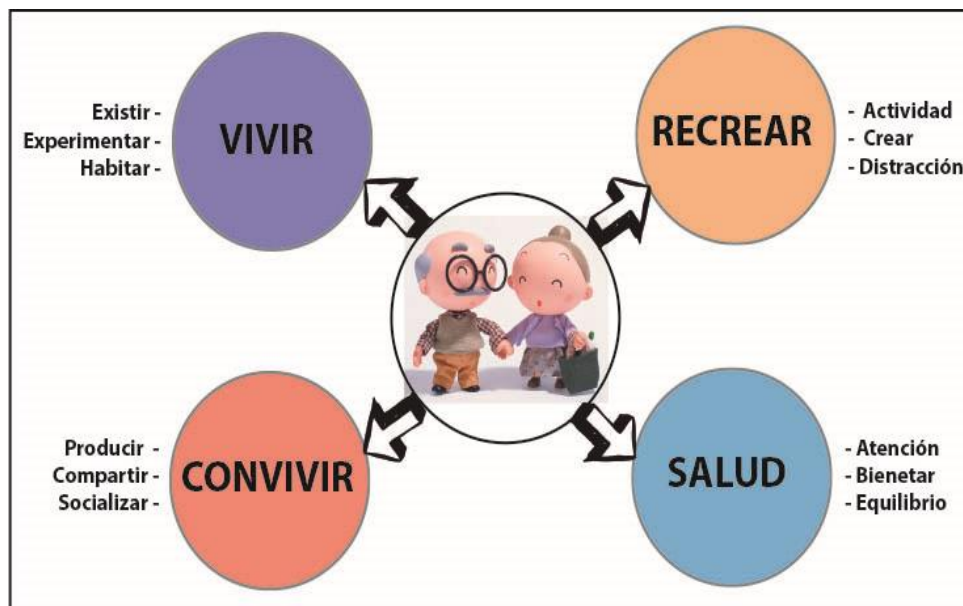
- a.) Los adultos mayores cercanos a la parroquia, los cuales tienen acceso a dos equipamientos específicos: el centro médico y los talleres, esta determinación de espacio permite un mejor desarrollo del centro.
- b.) El público en general, el cual se encuentra en los equipamientos cercanos, está conformado por niños, jóvenes y adultos. Ellos pueden usar el bloque de servicios que conforman el proyecto, originando una cohesión social entre los usuarios permanentes y flotantes.

4.2 Idea generadora

Conformar un espacio en el cual las principales actividades se desarrollen alrededor de cuatro fundamentos esenciales: vivir, recrear, convivir y la salud necesarios para la conformación del lugar y la satisfacción de diversos usuarios dando prioridad al adulto mayor y sobretodo manteniéndolo siempre relacionado y activo con la sociedad. Por tal razón el proyecto “Refugio para el Adulto Mayor Activo” maneja propuestas para mejorar las condiciones de vida a través de dinamismos donde los adultos mayores sean más eficaces estableciendo así un proceso de inclusión social con la familia y sociedad.

ESQUEMA No 11

Idea Generadora del proyecto



Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.2.1 Vivir

La palabra vivir procede del vocablo *vita*, que a su vez emana del término griego *bios*. Todos ellos significan precisamente vida. (Definición de, 2008)

La vida es el estado de actividad de los seres orgánicos y la fuerza interna que permite obrar a aquel que la posee. Existir, experimentar, aprender más cada día, disfrutar de momentos felices.

Al tratarse de un proyecto que tiene una zona residencial la palabra vivir implica también el hecho de habitar un lugar un término muy acertado al ser una residencia para el usuario en particular.

4.2.2 Recrear

Término latino *recreatio*, la palabra recreación define a la acción y efecto de recrear, por lo tanto, puede hacer referencia a crear o producir de nuevo algo. También se refiere a divertir, alegrar o deleitar, en una búsqueda de distracción en medio del trabajo y de las obligaciones cotidianas. (Definición de, 2008)

4.2.3 Convivir

Convivencia es la acción de convivir (vivir en compañía de otro u otros). En su significado más amplio, se trata de un concepto vinculado a la coexistencia pacífica y armoniosa de grupos humanos en un mismo espacio.

El ser humano es un ser social. Ninguna persona vive absolutamente aislada del resto, ya que la interacción con otros individuos es imprescindible para el bienestar y la salud. (Definición de, 2008)

4.2.4 Salud

La salud (del latín *salus*, -ūtis) es un estado de bienestar o de equilibrio que puede ser visto a nivel subjetivo (un ser humano asume como aceptable el estado general en el que se encuentra) o a nivel objetivo (se constata la ausencia de enfermedades o de factores dañinos en el sujeto en cuestión). El término salud se contrapone al de enfermedad, y es objeto de especial atención por parte de la medicina

La salud es la condición de todo ser vivo que goza de un absoluto bienestar tanto a nivel físico como a nivel mental y social. Es decir, el concepto de salud no sólo da cuenta de la no aparición de enfermedades o afecciones sino que va más allá de eso. (Definición de, 2008)

4.3 Partido Arquitectónico

Como idea generadora, se quiere lograr con el proyecto arquitectónico la construcción de dos espacios colectivos: uno interno para el usuario permanente y otro espacio colectivo externo que mantenga una relación entre usuarios permanentes y flotantes cercanos de equipamientos o zonas colindantes, lo cual se conseguirá mediante la distribución de los espacios de acuerdo a un programa y las necesidades del usuario.

ESQUEMA No 12



Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.4 Zonificación y distribución de espacios

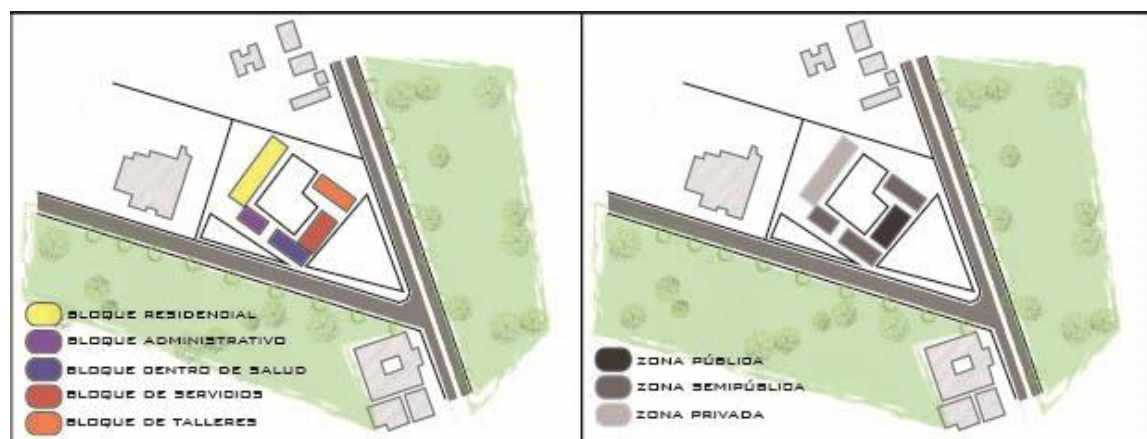
El proyecto “Refugio para el Adulto Mayor Activo” se fracciona en cinco importantes bloques que se implantaron de acuerdo a las necesidades y demandas que el proyecto exige.

Se establecieron las siguientes zonas: la zona privada como: el bloque residencial en donde el usuario principal es el adulto mayor que reside, la zona pública como el bloque de servicios donde existe una mezcla de usuarios de los espacios colindantes; y, una zona semipública en la cual encajan los bloques administrativos, el centro médico y los talleres; estas zonas se manejan con usuarios adultos mayores del centro con la posibilidad de integrar adultos mayores de los barrios colindantes.

Estas zonificaciones permiten una apropiación del espacio de acuerdo a las influencias y necesidades de cada usuario y las relaciones que mantienen entre ellos, logrando un espacio no solo para el adulto mayor y para usuarios diferentes que de alguna manera aporten a una cohesión social.

ESQUEMA No 13

Zonificación y distribución de espacios



Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.4.1 Bloque Residencial

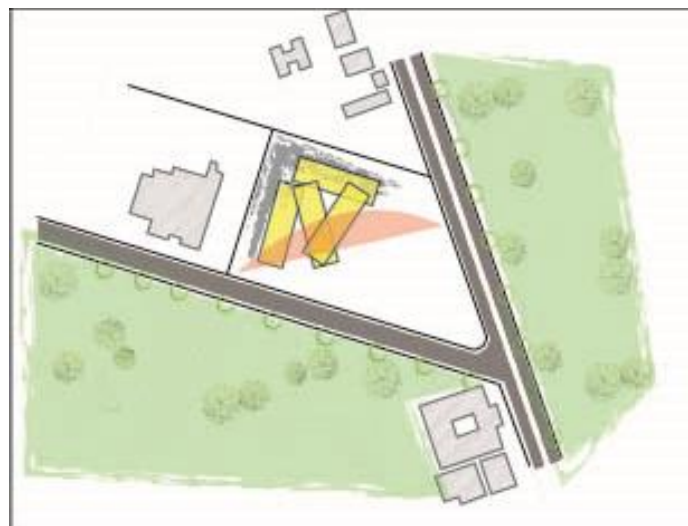
El espacio del habitar implica un análisis importante de ubicación debido a las condiciones y necesidades que este bloque pretende.

Una zona de descanso siempre necesita de la sensación de tranquilidad, sin ruidos ni contaminación que puedan afectar a esta actividad, por esa razón es que se elige mantener a este bloque un poco alejado de dos ejes vehiculares que a pesar de no ser enteramente activos, pueden afectar de alguna forma si estuviera directamente a ellos.

Es un hecho incontrovertible la importancia de la iluminación natural que se requiere en espacios para habitar mejorando el uso de las energías renovables permitiendo el ahorro de energía eléctrica debido a una ubicación bien concebida, con una orientación del bloque y de los espacios de acuerdo al soleamiento previamente estudiado.

ESQUEMA No 14

Ubicación del bloque residencial



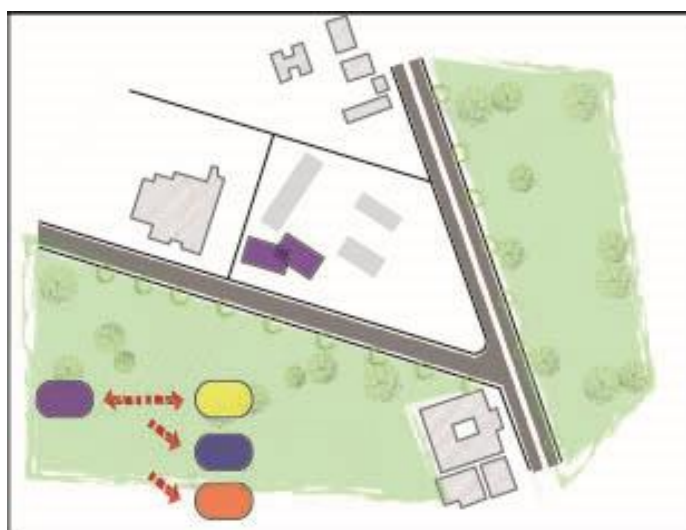
Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.4.2 Bloque Administrativo

El bloque administrativo es un espacio que busca manejar la relación con todo el resto de bloques permitiendo la relación directa con la zona residencial, ya que necesita un mayor control, dadas estas condiciones establecidas entre bloques se ubica cerca de un eje vehicular activo.

ESQUEMA No 15

Ubicación bloque administrativo



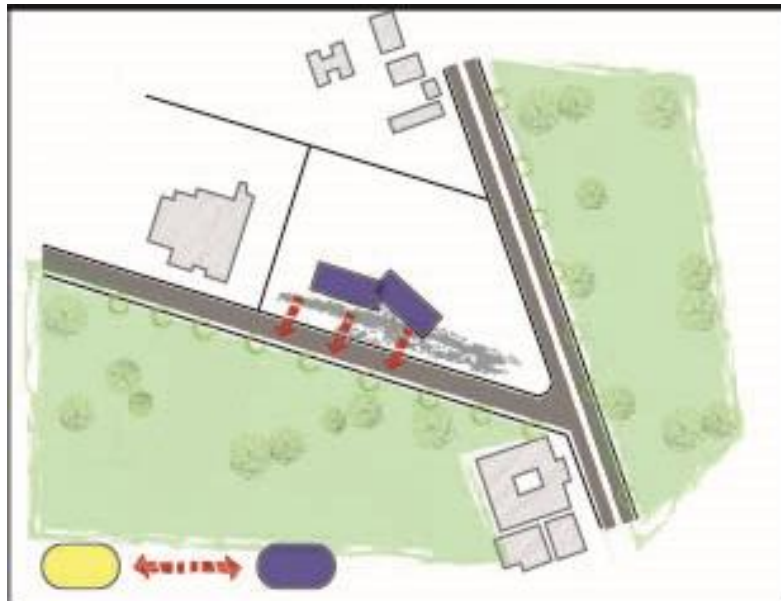
Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.4.3 Bloque Centro Médico

La ubicación del Centro Médico debe mantener una relación cercana con el bloque residencial por cualquier emergencia que se pueda presentar; es un espacio que necesita más tranquilidad, sin embargo, al ser semipúblico por la calidad de usuario que admite se decide ubicarlo cerca de un eje vehicular activo, de los dos el menor debido a su función.

ESQUEMA No 16

Ubicación bloque centro médico



Fuente: Ximena Morales Bucheli

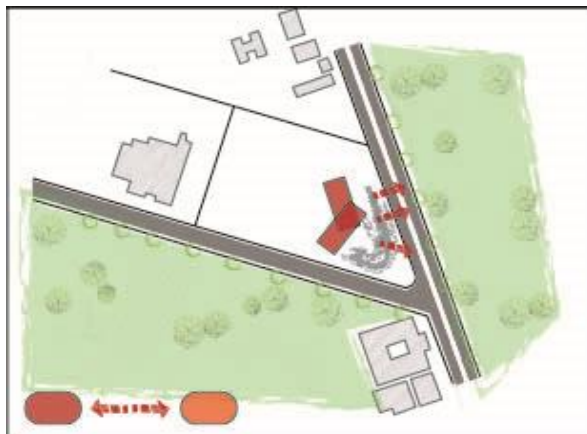
4.4.4 Bloque de Servicios

La forma del terreno, la intersección de ejes y el acceso principal del equipamiento colindante marca un sitio de importancia pública por lo que se decide implantar ahí el bloque de servicios pues es un espacio que permite la socialización y conglomeración de diversos usuarios pretendiendo generar un espacio de apropiación.

Además busca una relación directa con el bloque de Talleres pues tienen un espacio de dependencia, una galería donde se puede exhibir trabajos realizados en los talleres.

ESQUEMA No 17

Ubicación bloque de servicios



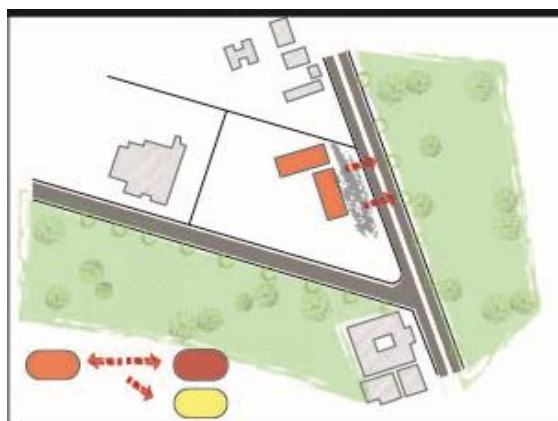
Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.4.5 Bloque de Talleres

El bloque de talleres es una zona semipública por lo que se encuentra cerca de un eje activo vehicular de los dos en el mayor, pues maneja usuarios adultos mayores del centro y adulto mayor de barrios colindantes. Mantiene una relación espacial con el bloque de servicios y con el bloque residencial mediante una circulación interna.

ESQUEMA No 18

Ubicación bloque talleres



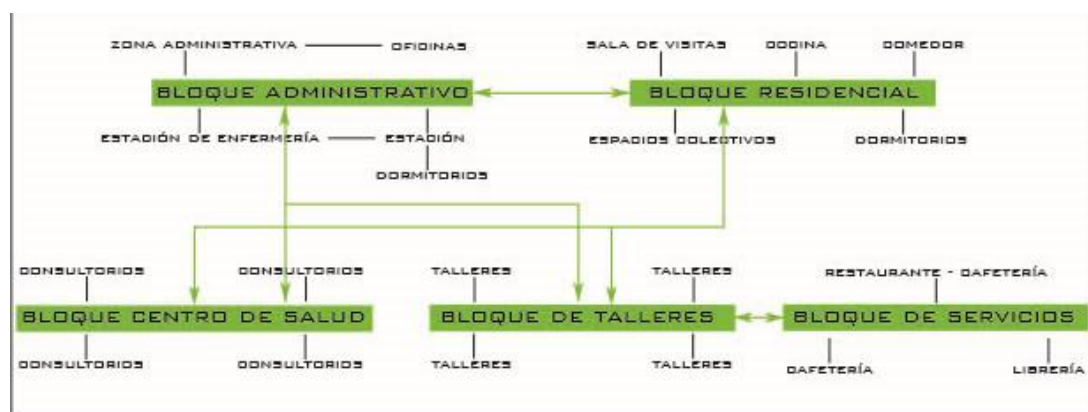
Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.5 Programa Arquitectónico

El análisis previo de las necesidades de un espacio para el adulto mayor activo permite la creación de diversos espacios que ayudan a fomentar las relaciones sociales de unos con otros.

ESQUEMA No 19

Programa arquitectónico del proyecto



Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.5.1 Bloque Residencia

El bloque residencial consta de tres niveles conectados mediante dos ejes de circulación de gradas y ascensor. En la planta baja se ubica los espacios colectivos y de menor privacidad como son las zonas de juegos, de tejido, comedor, la zona de visitas que por su ubicación permite una iteración inmediata con el usuario visitante y zona colectiva que tiene una relación directa con el jardín general del proyecto. En el primer y segundo nivel cuenta con cómodos dormitorios y una pequeña zona colectiva para mantener las relaciones entre usuarios.

TABLA No 7

Programa Bloque Residencial

BLOQUE	SUBZONA	ESPACIO	Planta
B L O Q U E 1 R E S I D E N C I A L	Zona Colectiva	Hall de Circulacion	Planta Baja
		Circulacion	
		Sala de Visitas	
		Sala de televisión	
		Zona de Tejido	
		Zona de Juegos 1	
		Zona de Juegos 2	
		Baños	
		Área de Lavado	
		Cocina	
		Baño Servicio	
		Almacenamiento	
		Comedor Interno	
		Comedor Externo	
	Residencia	Primera Planta	Dormitorio Parejas 001
			Dormitorio Parejas 002
			Dormitorio Parejas 003
			Dormitorio Parejas 004
			Dormitorio Individuales 005
			Dormitorio Individuales 006
			Dormitorio Individuales 007
			Dormitorios Individuales 008
		Segunda Planta	Hall de Circulacion
			Circulacion
			Bodega
			Dormitorio Parejas 009
			Dormitorio Parejas 010
			Dormitorio Parejas 011
			Dormitorio Parejas 012
			Dormitorios Grupales 013
	Dormitorios Grupales 014		
	Dormitorios Grupales 015		
	Dormitorios Grupales 016		
Hall de Circulacion			
Circulacion			
Bodega			

Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.5.2 Bloque Administrativo

El bloque administrativo se maneja en dos niveles, no conectados entre sí, pues en la planta baja se ubican las oficinas que mantienen el control de todo el proyecto,

mientras que en la primera planta alta se maneja una estación de enfermería que se encuentra conectada con el bloque residencial, específicamente la zona de dormitorios para mantener un control minucioso de los residentes por cualquier emergencia que se pueda suscitar.

TABLA No 8

Programa Bloque Administrativo

BLOQUE	SUBZONA	ESPACIO	Planta
A D M B I L N O I Q S U T E R A 2 T I V O	Administración	Recepción	Primera Planta
		Sala de Espera	
		Hall de Circulación	
		Baños	
		Archivo	
		Trabajo Social	
		Contabilidad	
		Gerencia	
		Oficinas	
	Estación de Enfermería	Estación	Segunda Planta
		Sala de Espera	
		Zona de Camillas	
		Archivo	
		Bodega	
		Dormitorio Residentes H	
		Dormitorio Residentes M	
Hall de Circulación			

Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.5.3 Bloque Centro Médico

El Centro Médico está constituido por un bloque distribuido en dos plantas conectadas por un eje de circulación vertical de gradas y ascensor, en la planta baja se distribuye una zona de información y en ambas plantas se distribuyen 10 consultorios que fueron establecidos de acuerdo a las necesidades de un adulto mayor.

TABLA No 9

Programa Bloque Centro Médico

BLOQUE	SUBZONA	ESPACIO	Planta
CENTRO MÉDICO	Centro Médico	Recepción	Primera Planta
		Sala de Espera	
		Laboratorio	
		Medicina General	
		Traumatología	
		Odontología	
		Oftalmología	
		Baños	
		Circulacion Vertical	
		Hall de Circulación	Segunda Planta
		Cardiología	
		Dermatología	
		Urología - Ginecología	
		Psicología	
		Gerontología	
		Sala de Juntas	
		Cuarto de Servicio	
		Circulacion Vertical	
Hall de Circulación			

Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.5.4 Bloque de Servicios

El bloque de servicios es un bloque netamente público que permite la relación de distintos usuarios, consta de una sola planta dividida en tres espacios: restaurante / cafetería, librería y una galería, este bloque mantiene una relación estrecha con la plaza principal exterior colectiva.

TABLA No 10

Programa Bloque de Servicios

BLOQUE	SUBZONA	ESPACIO	Planta
BLOQUE 4 SERVICIOS	Restaurante	Cocina	Primera Planta
		Almacenamiento	
		Baño Servicio	
	Comedor	Comedor	
	Librería	Librería	
	Galería	Galería	

Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.5.5 Bloque de Talleres

El bloque de talleres consta de dos niveles conectados por un eje de circulación vertical de gradas y ascensores donde se manejan actividades recreacionales para el adulto mayor.

TABLA No 11

Programa Bloque de Talleres

BLOQUE	SUBZONA	ESPACIO	Planta
B L O Q U E A L S L E Z R O E N S A D E	Talleres	Información	Primera Planta
		Danza	
		Computación	
		Tejido	
		Grabado	
		Yoga	
		Manualidades	
		Pintura	
		Baños	
		Circulación	Segunda Planta
		Hall	
		Ajedrés	
		Tejido 2	
		Cerámica	
		Panadería	
		Cocina	
		Coro - Eventos	
		Circulación	
Hall			

Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.6 Plantas

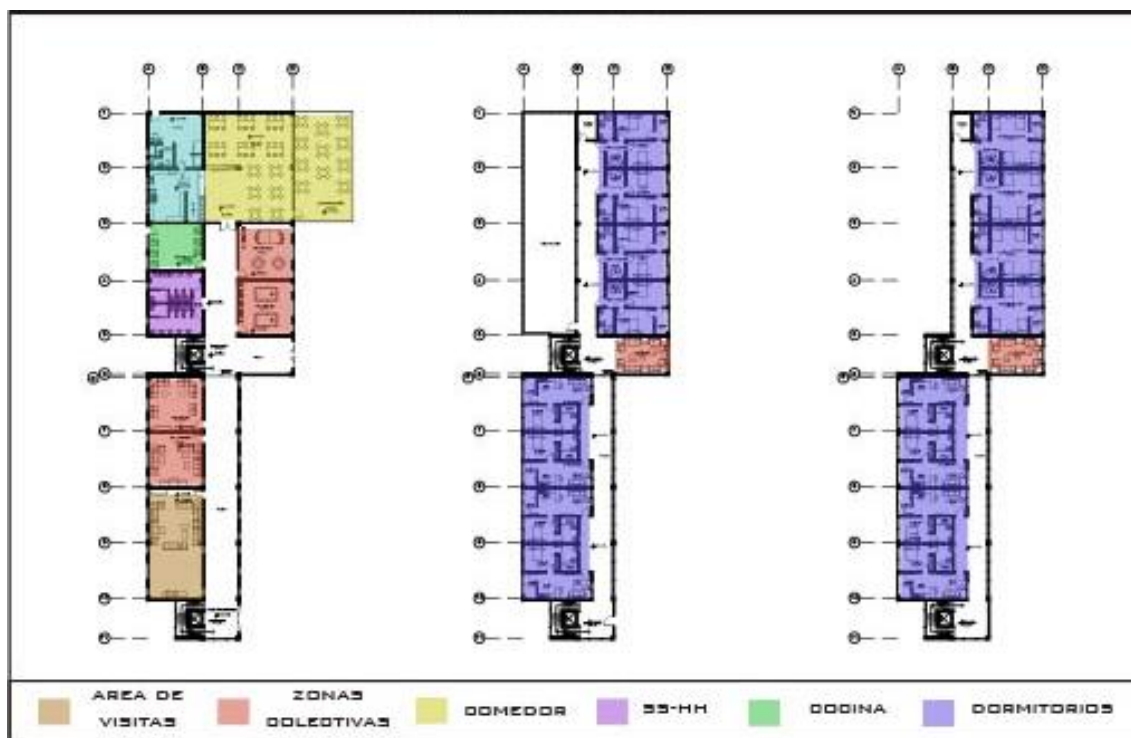
El Proyecto Refugio para el Adulto Mayor Activo situado en la parroquia de Quitumbe es un espacio fraccionado en 5 bloques de una, dos y hasta tres plantas.

4.6.1 Bloque Residencia

El bloque residencial es un espacio que 2383.70 m² totales de construcción, el cual está distribuido en tres plantas, la primera una zona colectiva, la segunda y tercera residencial.

ESQUEMA No 20

Espacios Bloque Residencial



Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.6.1.1 Tipologías de Dormitorios

El desarrollo de las tipologías habitacionales se basa en la voluntad de satisfacer las diferentes exigencias de usuarios, ya sean autosuficientes o posean minusvalías y necesiten la presencia de personal auxiliar.

Dormitorios de Parejas

El proyecto tiene 8 dormitorios de parejas cada uno consta de un dormitorio con baño, balcón, sala de estar, y la cocina. La cocina es un espacio que solo tienen los dormitorios de pareja pues se da prioridad al hecho de compartir.

ESQUEMA No 21

Tipologías – Dormitorio Parejas



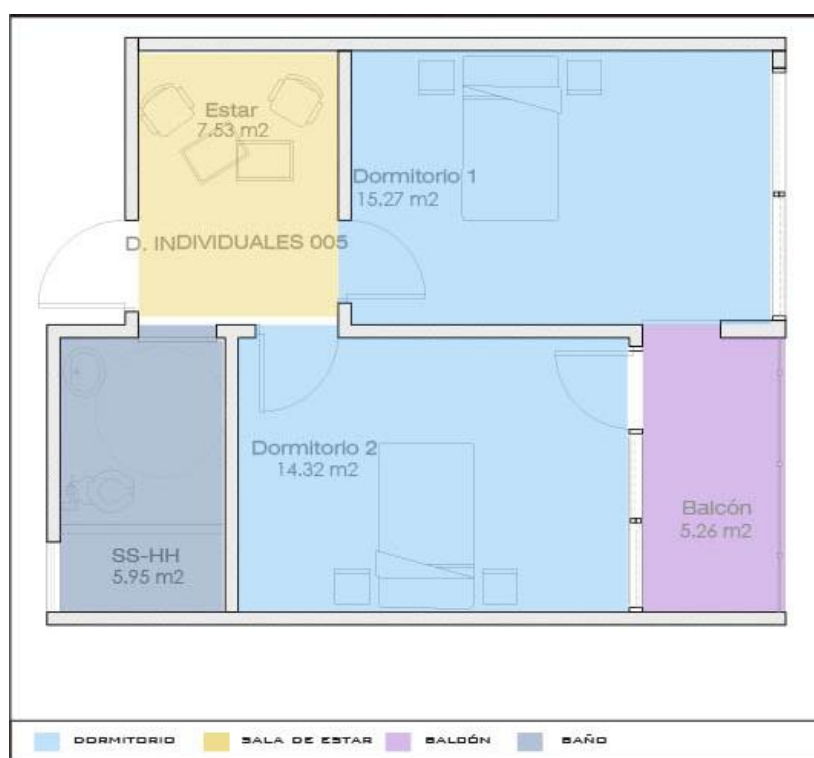
Fuente: Ximena Morales Bucheli

Dormitorios Individuales

En total se manejan 4 espacios con esta tipología es decir 8 dormitorios individuales que constan de sala de estar, dos dormitorios un baño y un balcón compartidos.

ESQUEMA No 22

Tipologías – Dormitorios Individuales



Fuente: Ximena Morales Bucheli

Dormitorios Grupales

Existen 2 espacios con esta tipología con la capacidad de 4 personas, que consta de un dormitorio general, un baño y balcón compartidos. Este espacio está especialmente diseñado para un usuario con mínima dependencia que necesita un constante control de personal auxiliar.

ESQUEMA No 23

Tipologías – Dormitorios Grupales



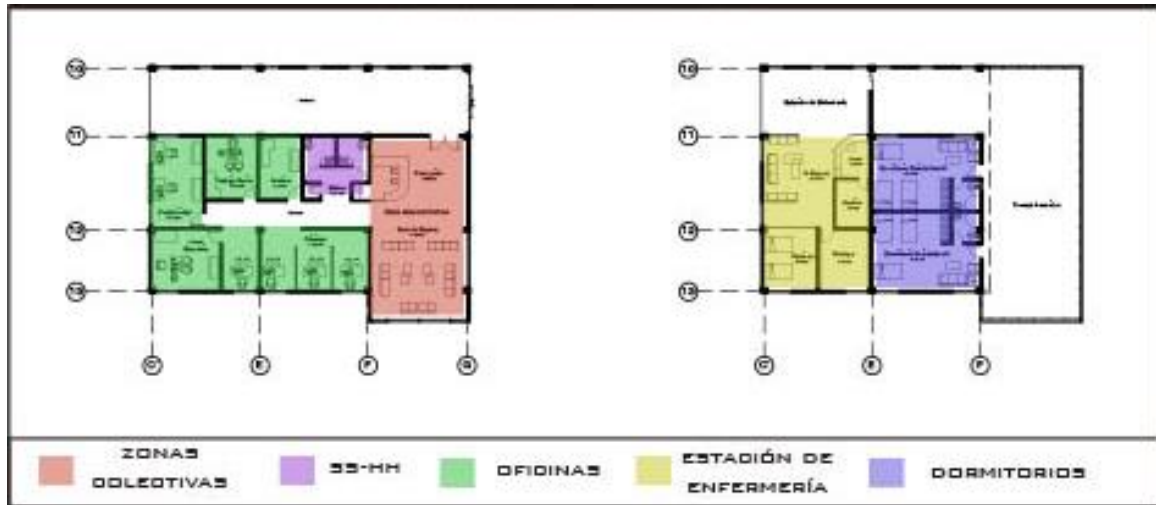
Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.6.2 Bloque Administrativo

Este bloque consta de dos niveles. El primero con un área de 356.01m² es la zona administrativa y la planta alta con 200.64 es la estación de enfermería con sus respectivos dormitorios de descanso para el personal encargado.

ESQUEMA No 24

Espacios Bloque Administrativo



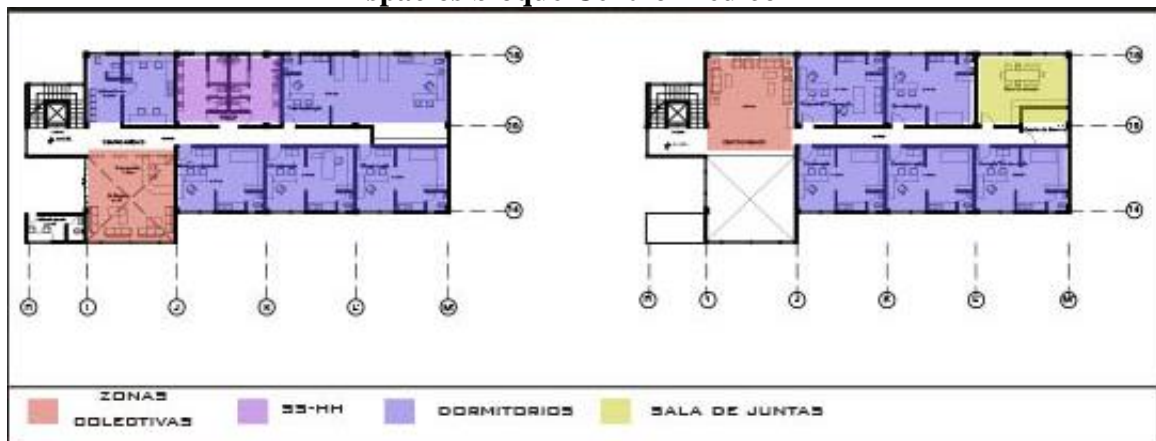
Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.6.3 Bloque Centro Medico

El bloque del Centro Médico tiene un área total construida de 809.38 m² distribuidos en dos plantas con 10 consultorios.

ESQUEMA No 25

Espacios bloque Centro Médico



Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.6.4 Bloque de Servicios

El bloque de servicios es el único que tiene una sola planta de 446.82 m² totales de construcción, la cual se fracciona en tres espacios: una cafetería/ restaurante con 253.44 m², una librería con 87.12 m² y una galería de 106.26m².

ESQUEMA No 26

Espacios Bloque de Servicios



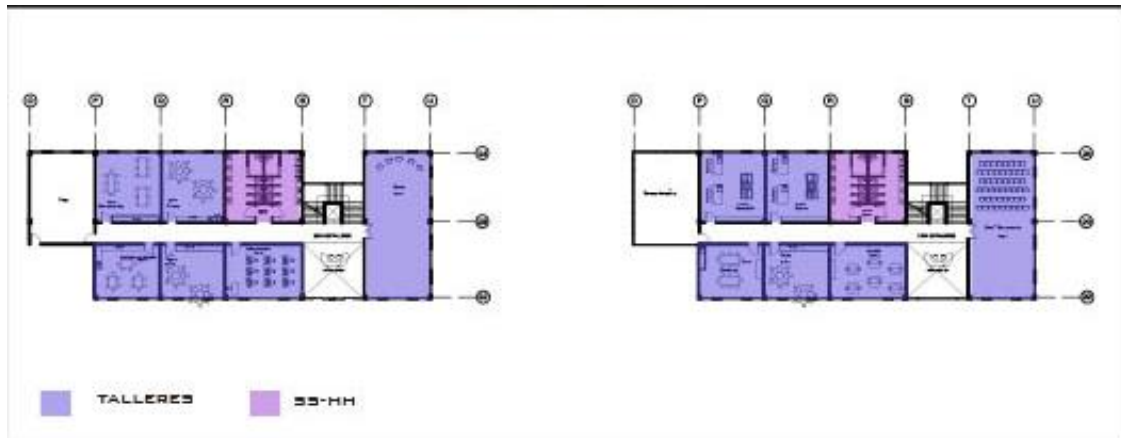
Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.6.5 Bloque de Talleres

El bloque de talleres tiene un área 1079.44m² construidos y se distribuye en dos niveles en los cuales se ubican varios tipos de talleres.

ESQUEMA No 27

Espacios Bloque de Talleres



Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.7 Accesos

El proyecto tiene dos accesos importantes desde la zona colectiva exterior o plazas públicas: EL ACCESO 1 mantiene una conexión directa con el centro médico, la administración y el bloque residencial. EL ACCESO 2 se vincula con el bloque de talleres y la galería la cual es un espacio dependiente de los talleres.

Las circulaciones verticales integradas por gradas y ascensor se encuentran en los bloques en los que hay ocupación constante de todos los niveles, ya que para un usuario con movilidad reducida constituyen un elemento esencial para su movilización dentro del centro, permitiendo una dependencia e igualdad. Es importante que su diseño cumpla con una serie de requisitos que hagan accesible y seguro el uso del ascensor.

ESQUEMA No 28

Accesos y circulaciones verticales

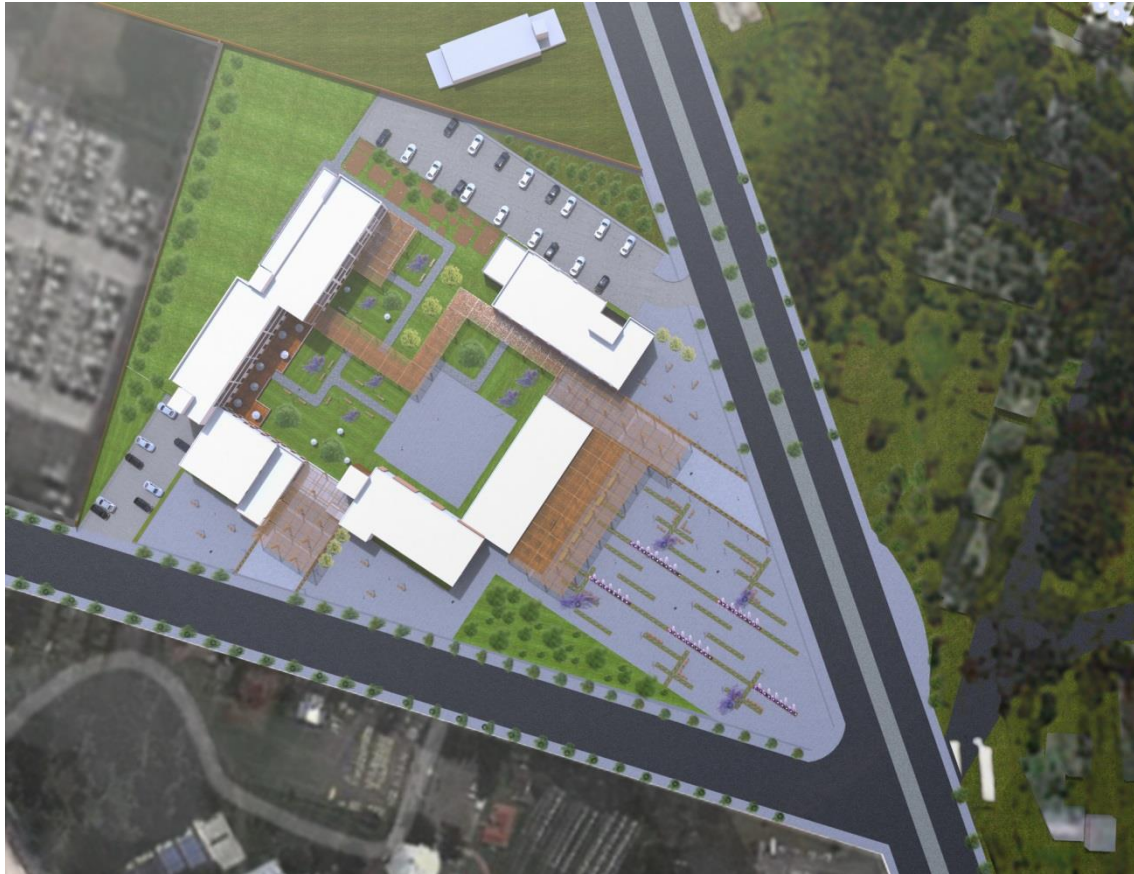


Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.8 Renders

RENDER No 1

Implantación del proyecto



Fuente: Ximena Morales Bucheli

RENDER No 2

Exterior: Vista general del proyecto



Fuente: Ximena Morales Bucheli

RENDER No 3

Exterior: Plaza principal



Fuente: Ximena Morales Bucheli

RENDER No 4

Exterior: Ingreso zona Administrativa y Centro Médico



Fuente: Ximena Morales Bucheli

RENDER No 5

Exterior: Jardín Interno del Proyecto



Fuente: Ximena Morales Bucheli

RENDER No 6

Interior: Dormitorios de Parejas



Fuente: Ximena Morales Bucheli

RENDER 7.

Interior: Consultorio Fisioterapia



Fuente: Ximena Morales Bucheli

RENDER No 8

Interior: Comedor



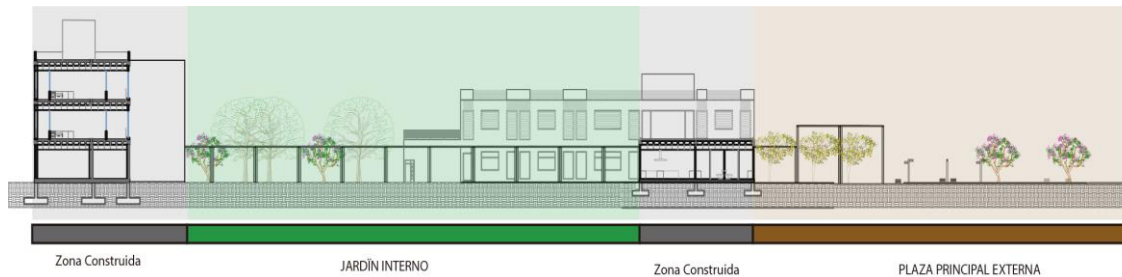
Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.9 Paisaje

El diseño de paisaje ayuda a desarrollar el partido arquitectónico, buscando manejar espacios colectivos: uno interno el cual es un jardín del usuario permanente en donde las especies vegetales aportan significativamente y una zona colectiva externa en la que se trabaja el área pública que ayuda a una relación y apropiación del usuario permanente y flotante.

ESQUEMA No 29

Corte Paisaje



Fuente: Ximena Morales Bucheli

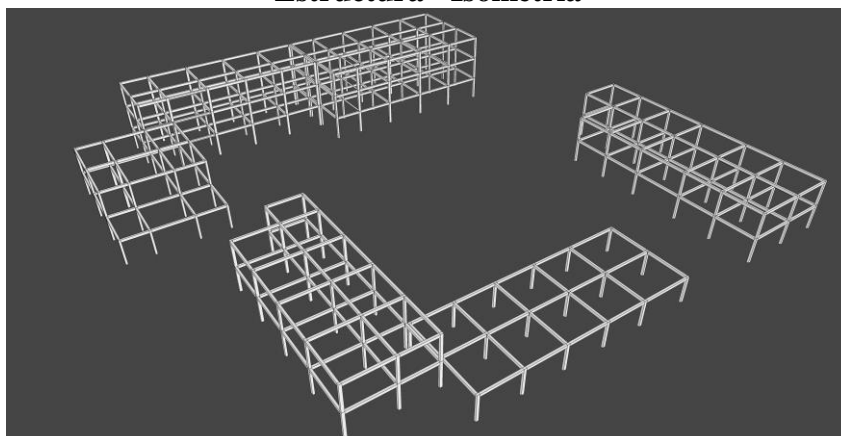
4.10 Estructuras

La propuesta estructural es de hormigón armado maneja vigas con luces de 3.90 hasta 7.25 metros con columnas de 0.30*0.40, las cuales se encuentran ubicadas de manera ortogonal en cada bloque.

Se utilizará una estructura de madera que jerarquizará ingresos a manera de cubierta y será usada en espacios de circulación cubiertos con grandes luces.

IMAGEN No 13

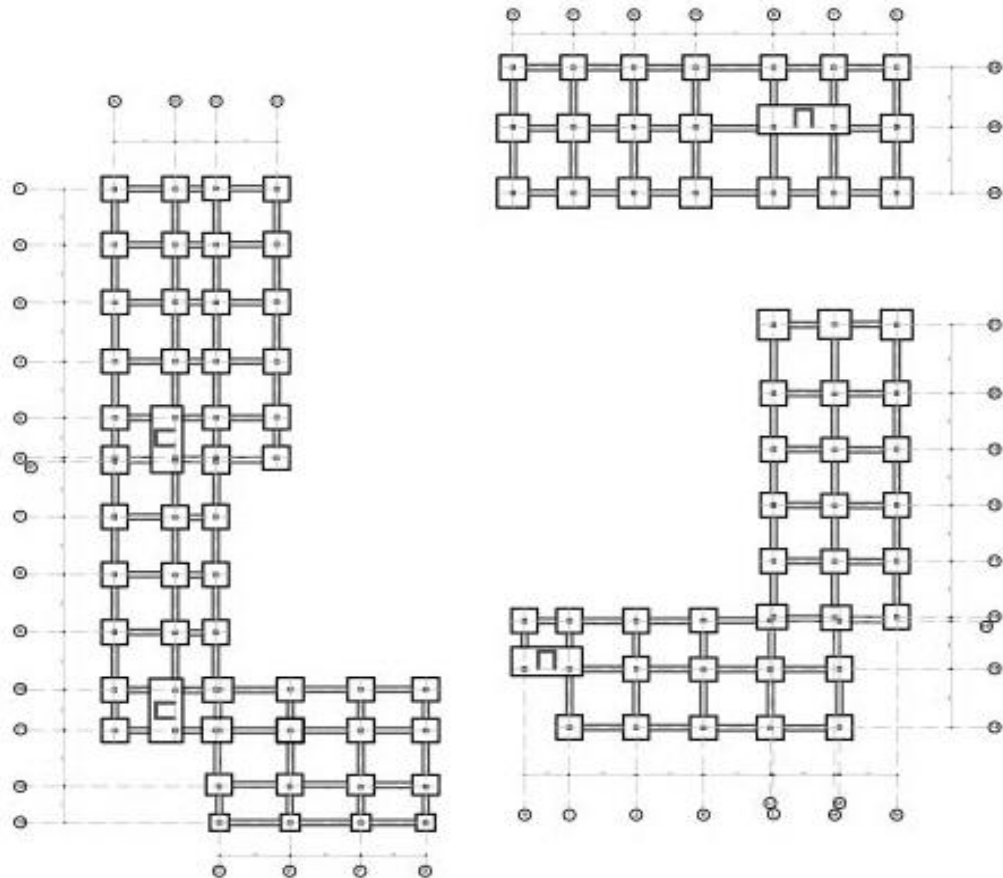
Estructura - Isometría



Fuente: Ximena Morales Bucheli

PLANTA No 1

Estructuras Planta de cimentación



Fuente: Ximena Morales Bucheli

4.11 Sustentabilidad

Se manejan 4 importantes estrategias de sustentabilidad: recolección de aguas grises, recolección de agua lluvia, reutilización de aguas y temas de ubicación de las instalaciones sanitarias.

ESQUEMA No 30

Estrategias de sustentabilidad



Fuente: Ximena Morales Bucheli

La recolección de agua lluvia es un sistema de captación de agua que consiste en la recolección o acumulación y el almacenamiento de agua precipitada, para ser utilizada posteriormente para cualquier uso en este caso se utilizará en las duchas lavabos y lavaplatos.

La recolección de aguas grises permite la captación de agua y su tratamiento para ser utilizado en áreas específicas y permitir que el agua limpia sea para el consumo humano y destinado a las actividades agrícolas en este caso los huertos que se encuentran en el jardín interno del proyecto.

El sistema de reutilización de agua será entre el lavabo y el inodoro, mediante una tubería que redirija el agua desde el lavabo hacia el inodoro para poder ocuparla y disminuir el gasto de agua potable.

La ubicación de zonas húmedas como baños, cocinas, cuartos de lavado se caracterizan por tener una ventilación natural y también por concentrar estas zonas

una a lado de otra en los casos que sean posibles y en cada piso todas al mismo eje para tener una mejor distribución de las instalaciones de aguas para estas zonas.

BIBLIOGRAFÍA

- Architecten, E. (2010). *Architectuur in Rotterdam*. Recuperado el 10 de Noviembre de 2013, de <http://www.architectuurinrotterdam.nl/building.php?buildingid=87&lang=nl>
- Castro, F. (30 de Julio de 2013). *Plataforma Arquitectura*. Recuperado el Noviembre de 2013, de <http://www.plataformaarquitectura.cl/2013/01/30/finalista-concurso-conjunto-residencial-en-linz-gea-arquitectos/>
- Definicion de. (s.f.). Obtenido de <http://definicion.de/vida/#ixzz304xXvbvU>
- Definicion de. (2008). *Vida*. Obtenido de <http://definicion.de/vida/#ixzz304xXvbvU>
- IESS. (abril de 2014). Obtenido de <http://www.iess.gob.ec/>
- INEC. (2010).
- INEC. (2011). *INEC*. Obtenido de http://www.inec.gob.ec/inec/index.php?option=com_content&view=article&id=360%3Aen-el-ecuador-hay-1229089-adultos-mayores-28-se-siente-desamparado&catid=68%3Aboletines&Itemid=51&lang=es
- INEC. (2014).
- José, F. S. (2011). *Plenitud Ciudad de la Alegría*. Obtenido de www.plenitudciudadalegria.org
- León, M. S. (2001). *Sistema Integrado de Indicadores Sociales del Ecuador*. Recuperado el 2013, de http://www.siise.gob.ec/siiseweb/PageWebs/pubsii/pubsii_0004.pdf
- Ministerio de Inclusión Económica y Social. (20 de Abril de 2014). <http://www.inclusion.gob.ec/>. Obtenido de Ministerio de Inclusión Económica y Social.
- Naciones Unidas. (2013). *Organización Mundial de la Salud*. (jueves de abril de 2014). Obtenido de <http://www.who.int/ageing/about/facts/es/>
- salud, o. m. (2014). *OMS*. Obtenido de <http://www.who.int/research/es/>
- Salud, O. M. (2014). *Organización Mundial de la Salud*. Obtenido de <http://www.who.int/research/es/>
- Unidas, N. (2014). *Naciones Unidas*. Obtenido de <http://www.un.org/es/globalissues/ageing/>
- Villacís, B. (2011). *Ecuador cuenta con el INEC*. Recuperado el 15 de Noviembre de 2013, de www.inec.gob.ec
- Woont, S. R. (s.f.). *Stichting Rotterdam Woont*. Recuperado el 2013, de <http://www.rotterdamwoont.nl/items/view/145/image:1>

ANEXOS

PRESUPUESTO REFERENCIAL					
Proyecto :	Refugio para el Adulto Mayor Activo				
Código	Descripción	Unidad	C. Directo	Cantidad	COSTO TOTAL
OBRAS PRELIMINARES					
001	Limpieza del Terreno	m3	1,09	3.085,89	3.363,62
002	Replanteo y Nivelación con Equipo topográfico	m2	1,14	939,99	1.071,59
003	Excavación y desalojo (retro excavadora y volqueta	m3	1,95	939,99	1.832,98
					6.268,19
ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
004	Plintos y Zapatas fc'=210kg/cm. Equipo, Vibrador, Encofrado	m3	123,80	245,23	30.359,47
005	Hormigón en cadenas. Equipo, Vibrador, Encofrado	m3	246,57	26,47	6.526,71
005	Columnas fc'=210kg/cm2. Equipo, Vibrador, Encofrado	m3	308,20	55,22	17.018,80
006	Vigas fc'=210kg/cm2. Equipo, Vibrador, Encofrado	m3	308,20	22,06	6.798,89
007	Losa fc'=210kg/cm2. Equipo, Vibrador, Encofrado	m3	348,46	3.759,96	1.310.195,66
008	Hormigón en escaleras fc'=210kg/cm. Equipo, Vibrador, Encofrado	m3	293,53	24,48	7.185,61
					1.378.085,15
MAMPOSTERÍA					
009	Mampostería de Bloque 15, Mortero 1-3	m2	12,21	2.352,88	28.728,66
010	Mampostería de Bloque 30, Mortero 1-3	m2	22,08	122,74	2.710,10
011	Panel de Gypsum + colocación	m2	28,00	4.567,45	127.888,60
					31.438,76
ENLUCIDOS					
012	Enlucido vertical interior, incluye andamios	m2	6,99	146,37	1.023,13
013	Enlucido liso exterior, incluye andamios	m2	7,10	146,37	1.039,23
014	Masillado en loza+ impermeabilizante y mortero 1-3	m2	6,76	876,06	5.922,17
					2.062,35
PISOS					
015	Contrapiso H.S 180kg/cm2 E=6cm. Piedra bola, equipo, concretera	m2	14,84	939,99	13.949,45
016	Alisado de piso, mortero 1-3 e=1,5cm	m2	5,79	2.472,61	14.316,41
017	Porcelanato 0.60*0.60	m2	16,74	814,13	13.628,54
018	Alfombra pelo cortado	m2	20,10	253,47	5.094,75
019	Porcelanato 0.40*0.40	m2	13,50	149,33	2.015,96
020	Cerámica 0.30*0,30	m2	14,90	113,08	1.684,89

021	Piso flotante de bambu color chocolate	m2	14,50	496,70	7.202,15
022	Gres porcelánico 0.30*0.15	m2	10,20	84,16	858,43
023	Deck de madera color café	m2	109,85	89,90	9.875,52
					68.626,09
PUERTAS					
024	Madera MDF chapa + chapa	u	262,44	58,00	15.221,52
025	Aluminio y Vidrio	u	235,20	22,00	5.174,40
026	Vai-Ven MDF y Vidrio	u	440,00	1,00	440,00
027	Vidrio	u	387,63	2,00	775,26
028	Eléctrica	u	1.890,00	1,00	1.890,00
029	Tol	u	203,50	10,00	2.035,00
030	Closet	m2	115,20	15,20	1.751,04
					27.287,22
VENTANAS					
031	Aluminio mas vidrio templado 10mm	m2	180,50	54,00	9.747,00
032	Vidrio de 6mm	m2	22,86	114,00	2.606,04
					12.353,04
PASAMANOS					
033	Manuvrio acero inoxidable	m	17,97	136,55	2.453,80
					2.453,80
SERVICIOS HIGIÉNICOS					
034	División de acero inoxidable	m	21,50	10,50	225,75
035	Inodoro	u	97,42	25,00	2.435,50
036	Lavamanos	u	132,99	25,00	3.324,75
037	Duchas	u	149,43	16,00	2.390,88
038	Mesón	m	34,87	7,79	271,64
039	Urinario	u	74,18	2,00	148,36
040	Espejo	m2	70,06	7,11	498,13
041	Accesorios de baño	u	24,22	17,00	411,74
042	Portapapeles	u	5,17	8,00	41,36
043	Dispensador de Jabón	u	32,47	4,00	129,88
044	Secador de Manos	u	66,53	2,00	133,06
					10.011,04
COCINAS					
045	Lavaplatos + Grifería	u	198,36	9,00	1.785,24
046	Mueble bajo de cocina	m	148,35	21,06	3.124,25
047	Muebles altos	m	184,38	5,30	977,21
048	Cocina Industrial mobiliario completo	u	14,257,66	1,00	14,257,66
					5.886,71

RECUBRIMIENTOS					
049	Pintura exterior 2 manos, cemento blanco. Equipos andamios	m2	3,06	146,37	447,89
050	Pintura interior 2 manos, cemento blanco. Equipos andamios	m2	2,59	5.108,04	13.229,82
051	Pintura para cubierta de Fibrocemento	m2	4,90	849,06	4.160,39
052	Pared Cerámica 0.40x0.40	m2	9,56	58,80	562,13
053	Pared Cerámica 0.40x0.30	m2	9,35	231,48	2.164,34
					20.564,58
CUBIERTA					
054	impermeabilización con lamina asfáltica	m2	6,37	849,06	5.408,51
					5.408,51
INSTALACIONES ESPECIALES					
055	Ascensor	u	42.000,00	2,00	84.000,00
056	Generador de emergencia	u	32.000,00	1,00	32.000,00
057	Sistema contra incendios	u	25.000,00	1,00	25.000,00
058	Cisterna de Agua	u	9.600,00	1,00	9.600,00
					150.600,00
TOTAL					1.721.045,45



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Carrera de Arquitectura

E-MAIL: webmaster@puce.edu.ec
Av. 12 de Octubre 1076 y Roca
Apartado postal 17-01-2184
Fax: 593 - 2 - 299 16 34
Telf: 593 - 2 - 299 15 80
Quito - Ecuador

INFORME FAVORABLE TRABAJO DE TITULACIÓN CARRERA DE ARQUITECTURA FADA - PUCE

ESTUDIANTE: Xiuseca Fernando Morales Bicheli
PROFESOR: Arg. Ms. Emma Pico
PROYECTO: Refugio para el Adulto Mayor Activo
FECHA: 30 septiembre 2014

El presente informe certifica que el estudiante cumple con todos los requerimientos y parámetros de presentación establecidos por la carrera de arquitectura previo a la obtención del título de arquitecto(a) y está en condiciones para presentar la defensa de grado.

[Firma]
Firma profesor

[Firma]
Firma estudiante

ASESORES

ASESORÍA: ESTRUCTURAS

Nombre asesor: Felix Vaca

Firma asesor: [Firma]

ASESORÍA: SUSTENTABILIDAD

Nombre asesor: Michael Macas Davis

Firma asesor: [Firma]

ASESORÍA: DISEÑO PAISAJE

Nombre asesor: Carolina Delgado

Firma asesor: [Firma]

ASESORÍA: DOCUMENTO

Nombre asesor: Shayana Yonard

Firma asesor: [Firma]