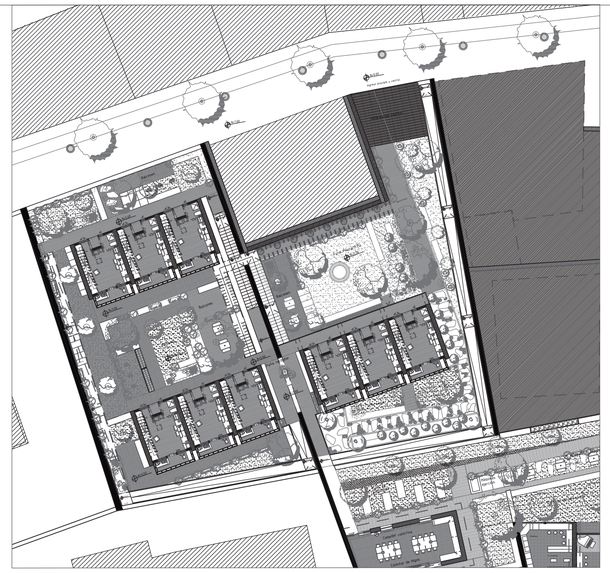
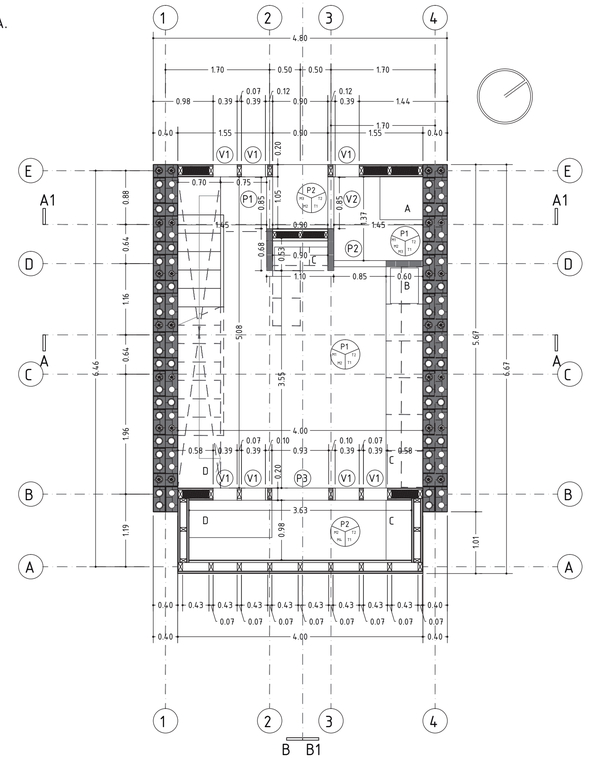


UBICACIÓN DEL BLOQUE DE VIVIENDA. ESC. 1:300.

BLOQUE MÓDULO DE VIVIENDA.

Esc. 1:50.



FACHADA CONSTRUCTIVA DEL BLOQUE DE VIVIENDA A-A.



VER		Número de detalle.
		Número de detalle.
P V	P	Tipo de Puerta.
	V	Tipo de Ventana.
P. M. TC.	P.	Acabado de Piso.
	M.	Acabado de Muro.
	C.	Acabado de cielo raso.
	T.	Acabado de Cubierta.
SIMBOLOGÍA.	CÓDIGO.	DESCRIPCIÓN.

CUADRO DE ACABADOS

ACABADO	CÓDIGO.	
		PISO
	P1.	Piso de deck tratado.
	P2.	Piso de deck para exteriores.
		MURO
	M1.	Muro estructural de BTC.
	M2.	Muro de entramado 20cm.
	M3.	Muro de deck 10cm.
	M4.	Antepecho de entramado.
		CUBIERTA
	T1.	Armadura de madera.
	T2.	Entablado de techo.
	T3.	Teja de asfalto.
		ACABADOS
	A.	Ducha.
	B.	Lavabo.
	C.	Mesón de Servicios.
	D.	Grada Mueble.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.

TRABAJO

DE TITULACIÓN.

Proyecto:
VIVIENDA EL EJIDO"
CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.

Contiene:

Director:
Arq. Alexis Mosquera.

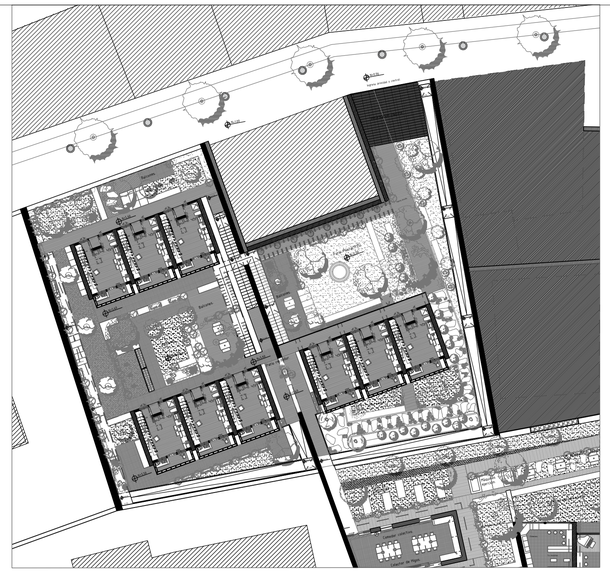
Autor:
Carla Cadena Oleas.

Fecha:
17/06/2017.

Escala:
1: 75

C

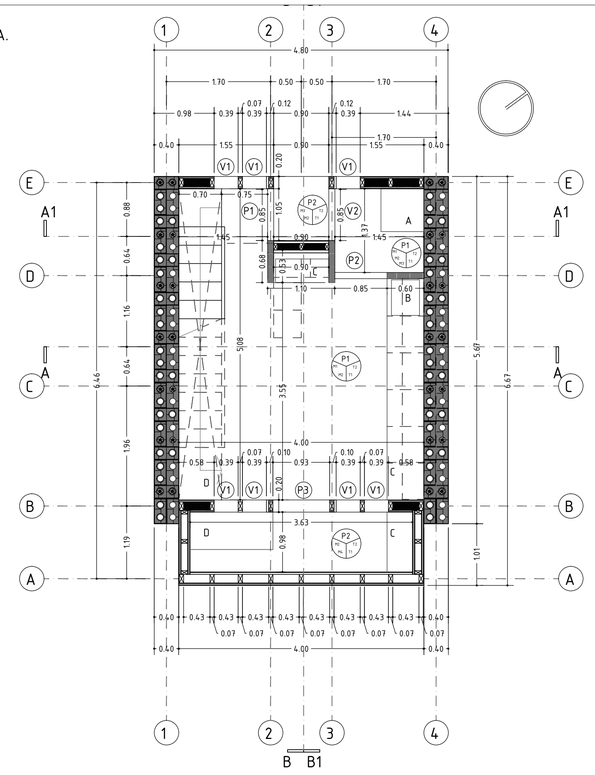
25



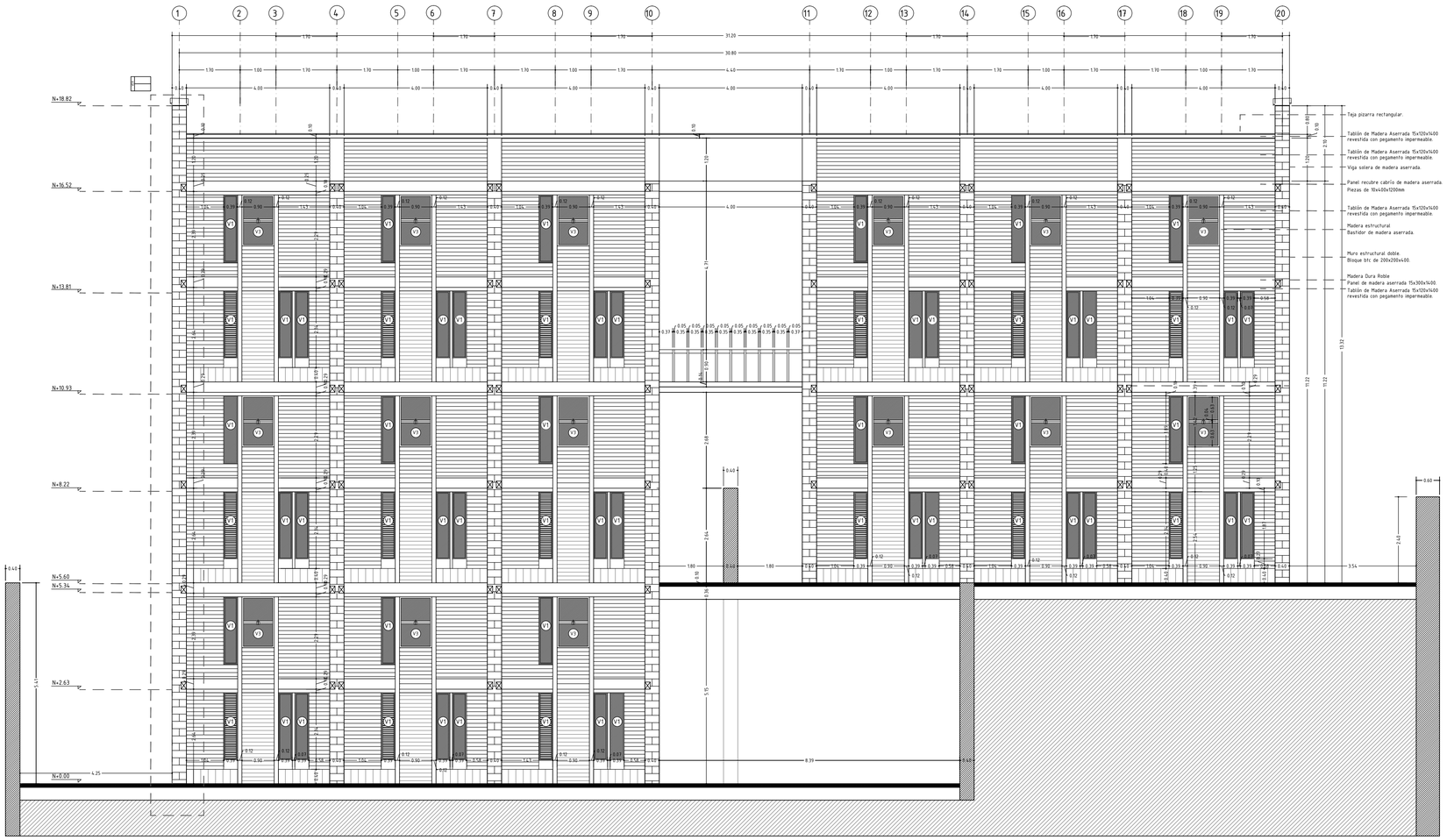
UBICACIÓN DEL BLOQUE DE VIVIENDA. ESC. 1:300.

BLOQUE MÓDULO DE VIVIENDA.

Esc. 1:50.



FACHADA CONSTRUCTIVA DEL BLOQUE DE VIVIENDA A-A.



VER		Número de detalle.
		Número de detalle.
P V	P	Tipo de Puerta.
	V	Tipo de Ventana.
P. M. TC.	P.	Acabado de Piso.
	M.	Acabado de Muro.
	C.	Acabado de cielo raso.
	T.	Acabado de Cubierta.
SIMBOLOGÍA.	CÓDIGO.	DESCRIPCIÓN.

CUADRO DE ACABADOS

ACABADO	CÓDIGO.	
		PISO
	P1.	Piso de deck tratado.
	P2.	Piso de deck para exteriores.
		MURO
	M1.	Muro estructural de BTC.
	M2.	Muro de entramado 20cm.
	M3.	Muro de deck 10cm.
	M4.	Antepecho de entramado.
		CUBIERTA
	T1.	Armadura de madera.
	T2.	Entablado de techo.
	T3.	Teja de asfalto.
		ACABADOS
	A.	Ducha.
	B.	Lavabo.
	C.	Mesón de Servicios.
	D.	Grada Mueble.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.

TRABAJO

DE TITULACIÓN.

Proyecto:

VIVIENDA EL EJIDO"

CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.

Contiene:

Director: Arq. Alexis Mosquera.

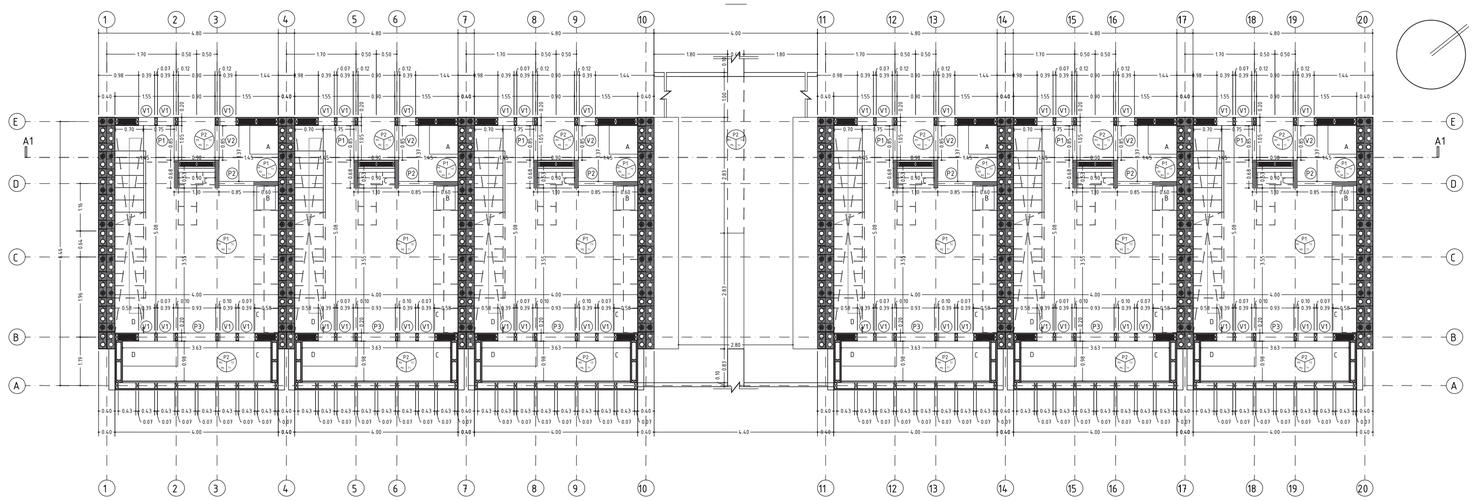
Autor: Carla Cadena Oleas.

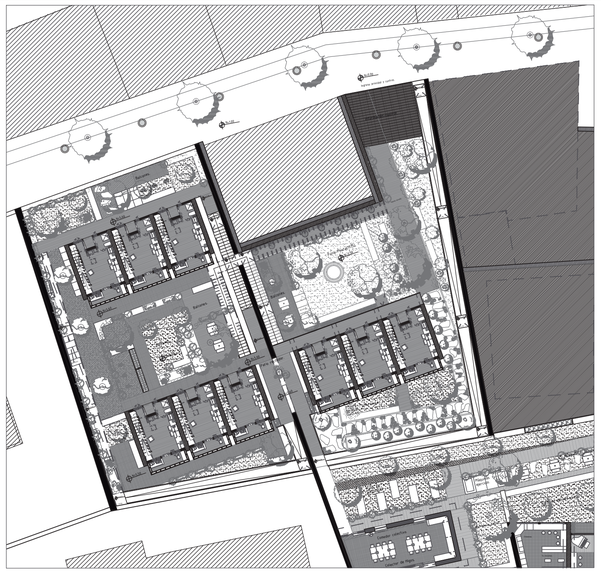
Fecha: 17/06/2017.

Escala: 1:

C

PLANTA CONSTRUCTIVA DEL BLOQUE DE VIVIENDA





PLANTA DEL BLOQUE DE VIVIENDA N+5.60. Esc: 1.300.

CORTE CONSTRUCTIVO DEL BLOQUE DE VIVIENDA A-A.



VER		Número de detalle.
		Número de detalle.
P V	P.	Tipo de Puerta.
	V	Tipo de Ventana.
P. M. TC.	P.	Acabado de Piso.
	M.	Acabado de Muro.
	C.	Acabado de cielo raso.
	T.	Acabado de Cubierta.
SIMBOLOGÍA.	CÓDIGO.	DESCRIPCIÓN.

CUADRO DE ACABADOS

ACABADO	CÓDIGO.	
		PISO
	P1.	Piso de deck tratado.
	P2.	Piso de deck para exteriores.
		MURO
	M1.	Muro estructural de BTC.
	M2.	Muro de entramado 20cm.
	M3.	Muro de deck 10cm.
	M4.	Antepecho de entramado.
		CUBIERTA
	T1.	Armadura de madera.
	T2.	Entablado de techo.
	T3.	Teja de asfalto.
		ACABADOS
	A.	Ducha.
	B.	Lavabo.
	C.	Mesón de Servicios.
	D.	Grada Mueble.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.

TRABAJO DE TITULACIÓN.

Proyecto:
VIVIENDA EL EJIDO"
CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.

Contiene:

Director:
Arq. Alexis Mosquera.

Autor:
Carla Cadena Oleas.

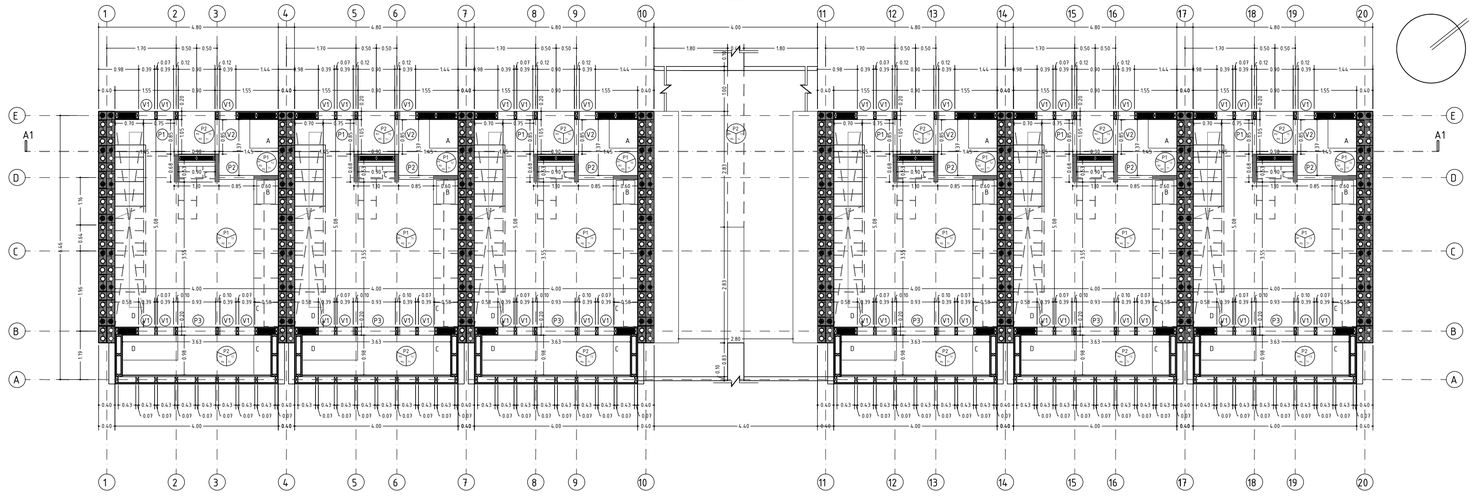
Fecha:
17/06/2017.

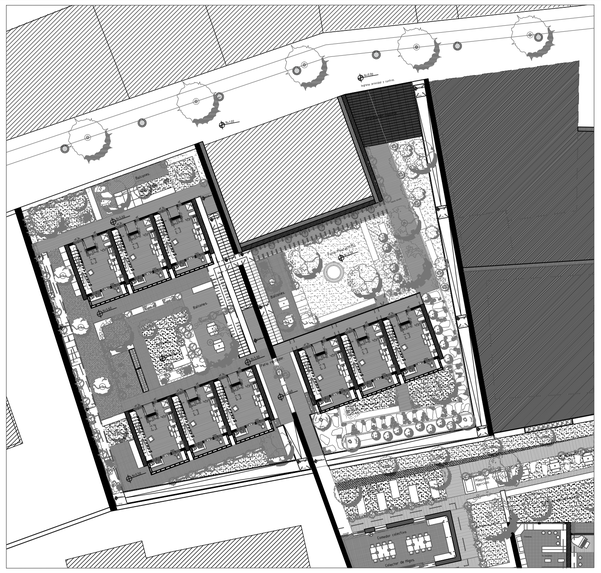
Escala:
1:75

C

26

PLANTA CONSTRUCTIVA DEL BLOQUE DE VIVIENDA





PLANTA DEL BLOQUE DE VIVIENDA N+5.60. Esc: 1.300.

CORTE CONSTRUCTIVO DEL BLOQUE DE VIVIENDA A-A.



VER		Número de detalle.
		Número de detalle.
P V	P.	Tipo de Puerta.
	V	Tipo de Ventana.
P. M. TC.	P.	Acabado de Piso.
	M.	Acabado de Muro.
	C.	Acabado de cielo raso.
	T.	Acabado de Cubierta.

SIMBOLOGÍA.	CÓDIGO.	DESCRIPCIÓN.
CUADRO DE ACABADOS		
ACABADO	CÓDIGO.	PISO
	P1.	Piso de deck tratado.
	P2.	Piso de deck para exteriores.
		MURO
	M1.	Muro estructural de BTC.
	M2.	Muro de entramado 20cm.
	M3.	Muro de deck 10cm.
	M4.	Antepecho de entramado.
		CUBIERTA
	T1.	Armadura de madera.
	T2.	Entablado de techo.
	T3.	Teja de asfalto.
		ACABADOS
	A.	Ducha.
	B.	Lavabo.
	C.	Mesón de Servicios.
	D.	Grada Mueble.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.

TRABAJO DE TITULACIÓN.

Proyecto:
VIVIENDA EL EJIDO"
CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.

Contiene:

Director:
Arq. Alexis Mosquera.

Autor:
Carla Cadena Oleas.

Fecha:
17/06/2017.

Escala:
1:75

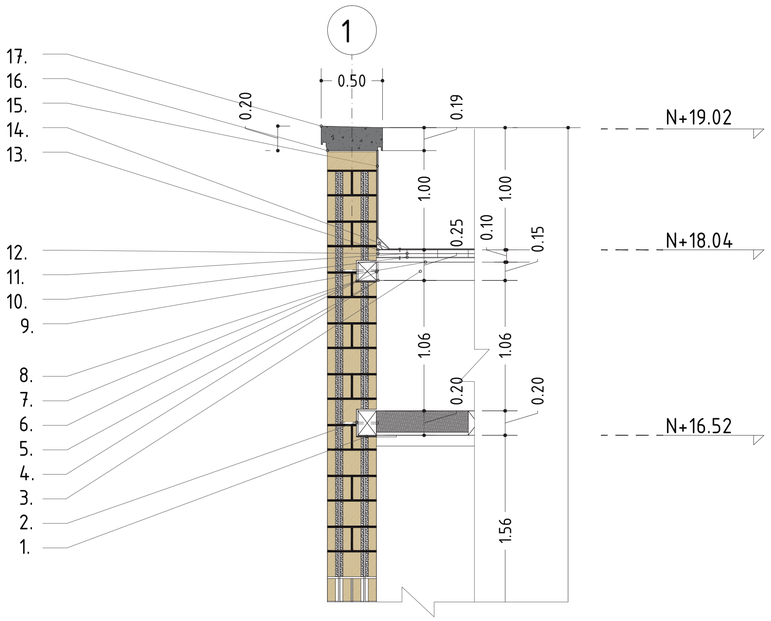
C

Albardilla a un agua. 17.
Adhesivo a base de poliuretano. 16.
Botaguas de material elastomérico galvanizado. 15.
Listón chaflanado. 14.
Membrana impermeabilizante para techo. 13.

Relleno premoldeado y sellador para junta. 12.
Teja pizarra traslapada rectangular 250x400mm. 11.
Relleno impermeabilizante de chova. 10.
Panel de madera triplex 600x1222x2400mm. 9.

Viga de madera solera 150x150x2400mm 8.
Ángulo de acero para asiento de solera. 7.
Conector puntual con perno d=13mm. 6.
Fieltro aislante para construcción. 5.
Suspensor de viga con patines ocultos. 4.
Viga de madera solera 150x150x2400mm 3.
Cámara de aire 13mm 2.
Placa de acero para nivelación de viga 1.
1/3 del claro en cada lado del apoyo interior.

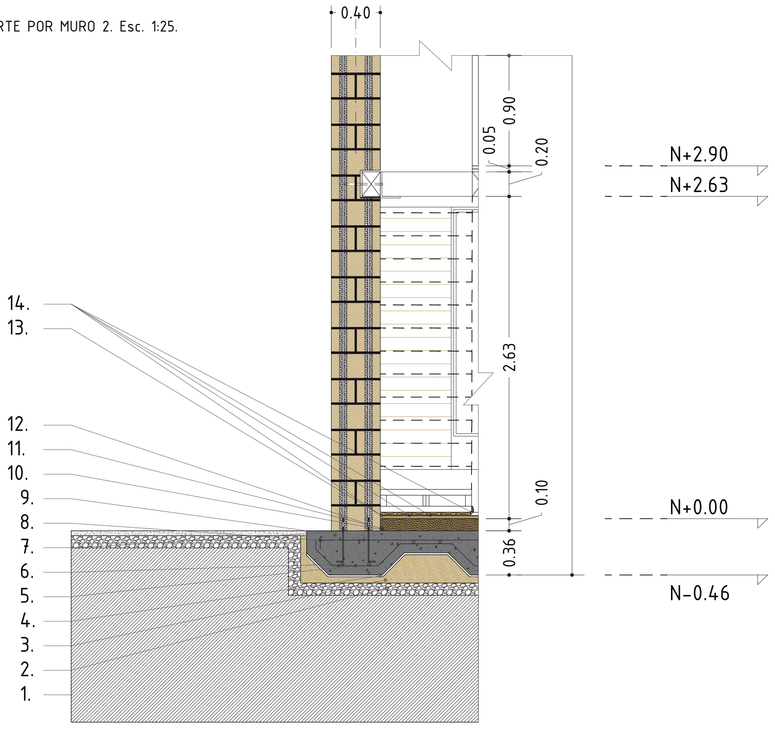
CORTE POR MURO 1. Esc. 1:25.

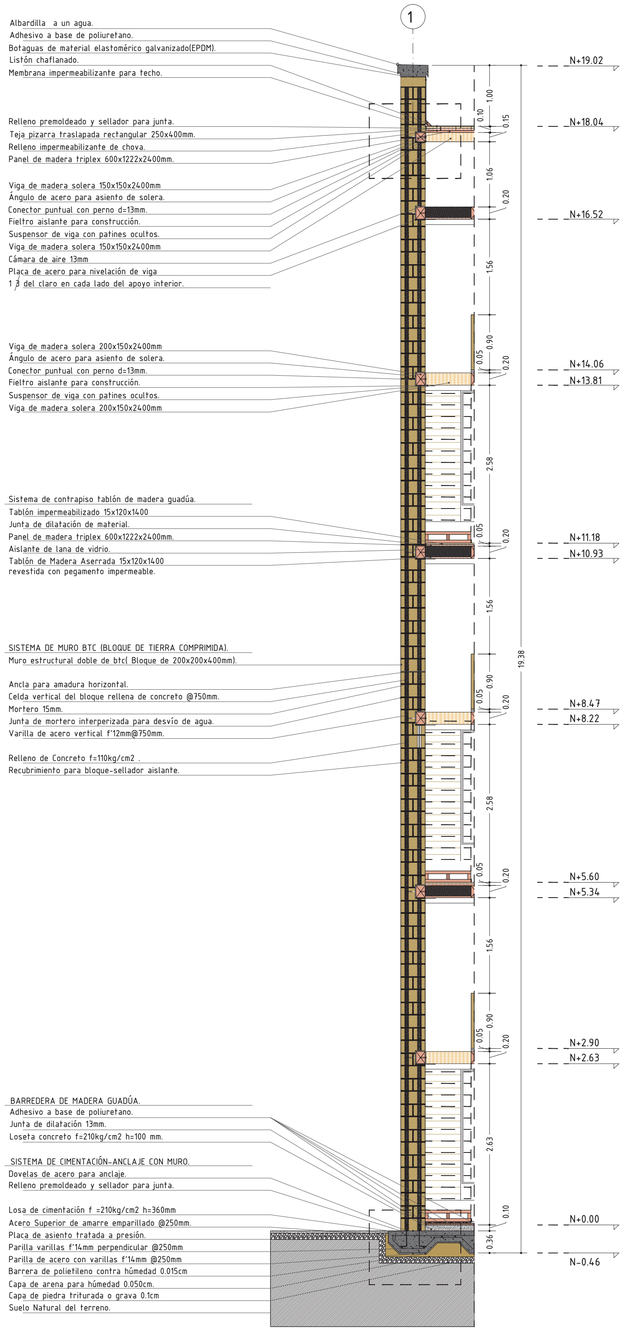


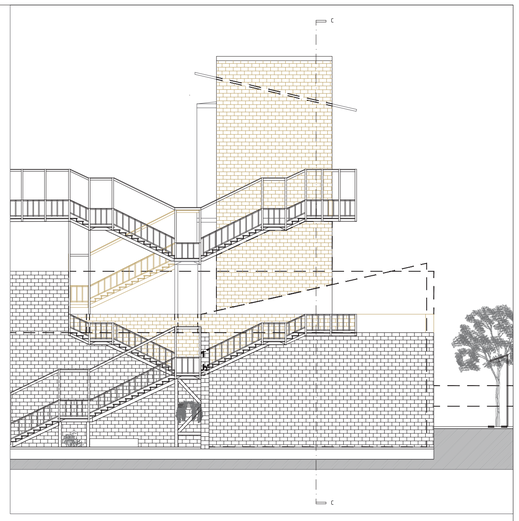
BARREDERA DE MADERA GUADÚA.
Adhesivo a base de poliuretano. 14.
Junta de dilatación 13mm. 13.

SISTEMA DE CIMENTACIÓN-ANCLAJE CON MURO.
Dovelas de acero para anclaje. 12.
Relleno premoldeado y sellador para junta. 11.
Losa de piso de concreto 10cm. 10.
Losa de cimentación f =210kg/cm2 h=360mm 9.
Acero Superior de amarre emparillado @250mm. 8.
Placa de asiento tratada a presión. 7.
Parilla varillas f'14mm perpendicular @250mm 6.
Parilla de acero con varillas f'14mm @250mm 5.
Barrera de polietileno contra húmedad 0.015cm 4.
Capa de arena para húmedad 0.050cm. 3.
Capa de piedra triturada o grava 0.1cm 2.
Suelo Natural del terreno. 1.

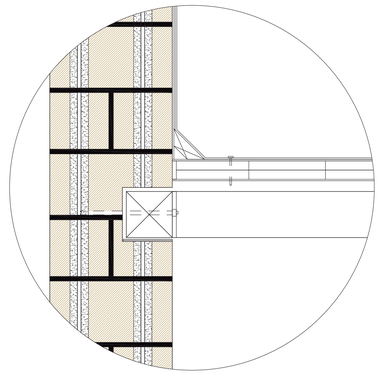
CORTE POR MURO 2. Esc. 1:25.



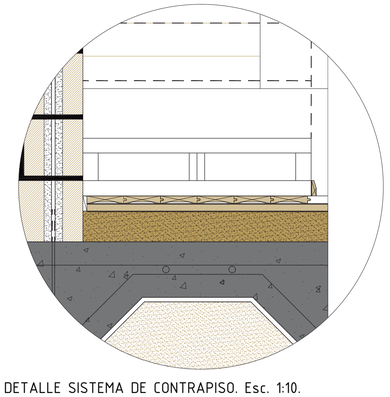




UBICACIÓN CORTE POR MURO-SUPER MÓDULO Esc:1:150.



DETALLE CUBIERTA Esc. 1:10.



DETALLE SISTEMA DE CONTRAPISO. Esc. 1:10.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.

TRABAJO

DE TITULACIÓN.

Proyecto:
VIVIENDA COMUNAL "EL EJIDO"

CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.

Contiene:
CORTE POR MURO.

Director:
Arq. Alexis Mosquera.

Autor:
Carla Cadena Oleas.

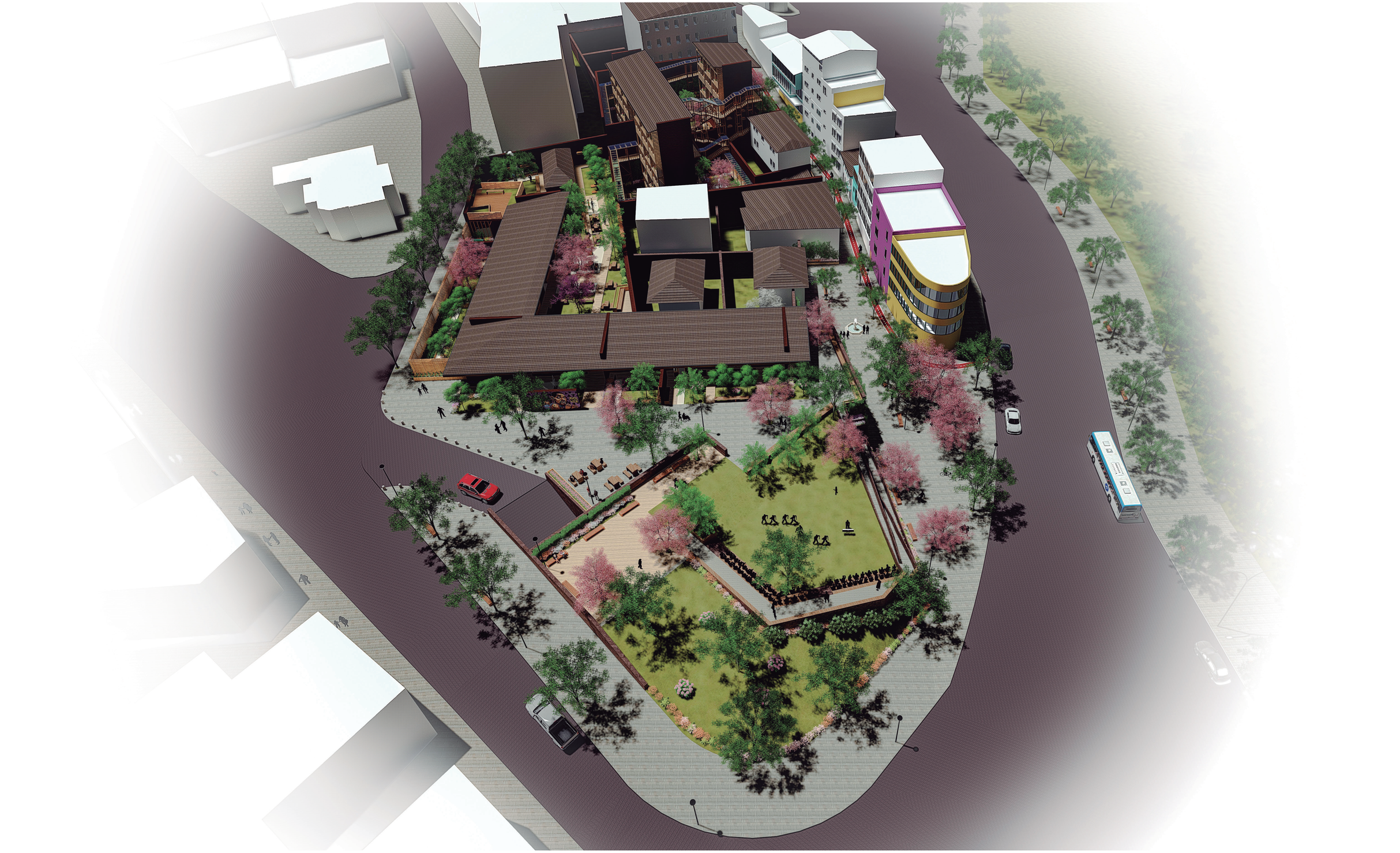
Fecha:
1:75.

Escala:
1:50.

C

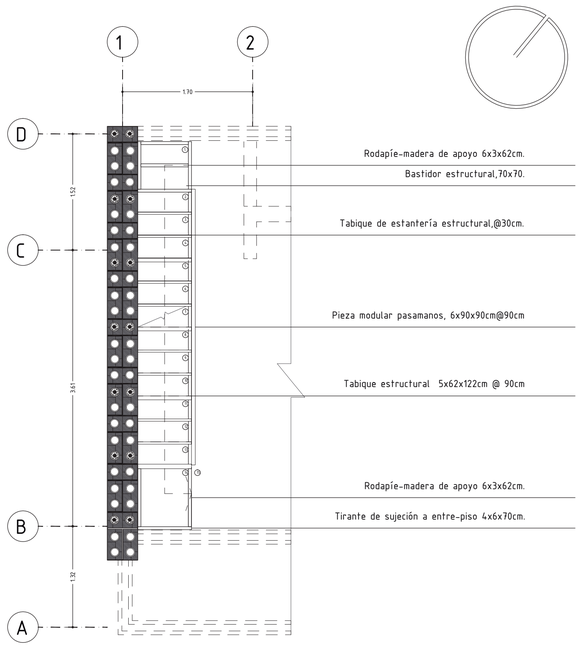
27

PERSPECTIVA AÉREA GENERAL.

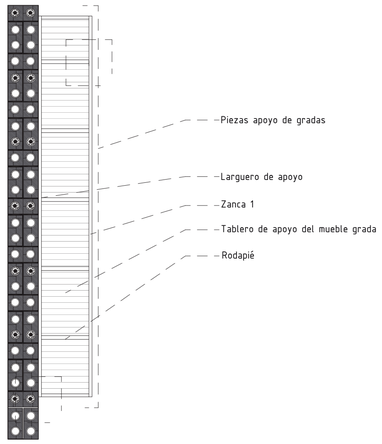


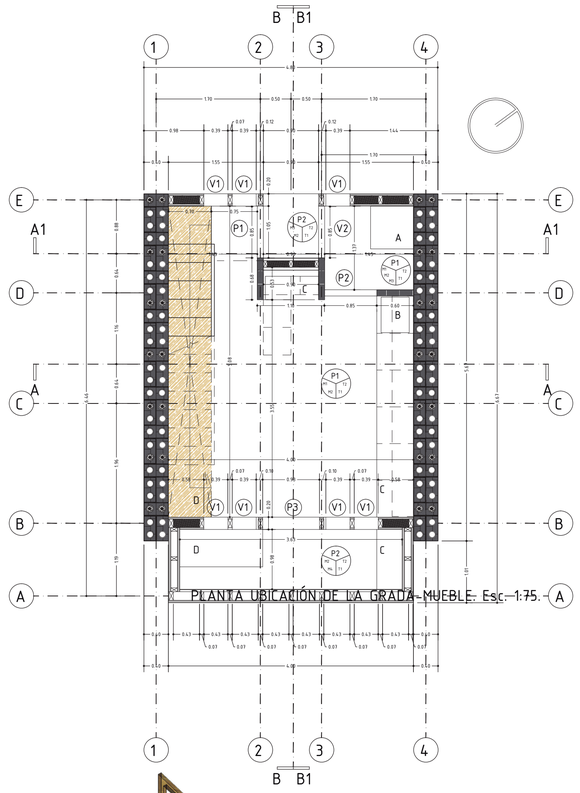
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO" CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.	Director: Arq. Alexis Mosquera.	Fecha: 17/06/2017.	A	28
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	DE TITULACIÓN.	Contiene:	Autor: Carla Cadena Oleas.	Escala: 1:		

ESTRUCTURA GRADA MUEBLE.



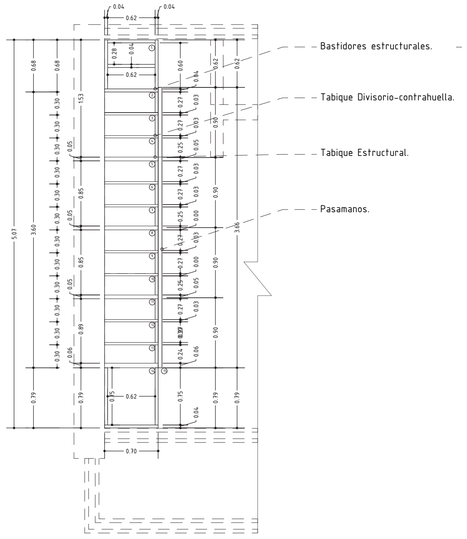
ESTRUCTURA BASTIDOS BASE.



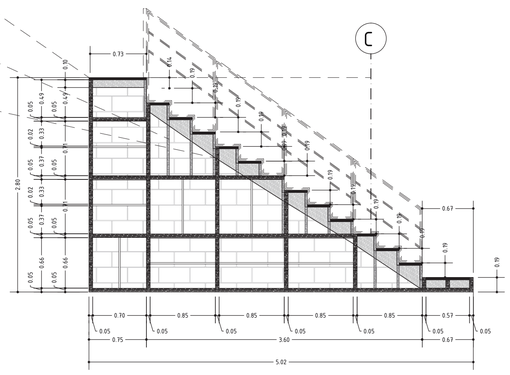


PLANTA UBICACIÓN DE LA GRADA MUEBLE. Esc. 1:75.

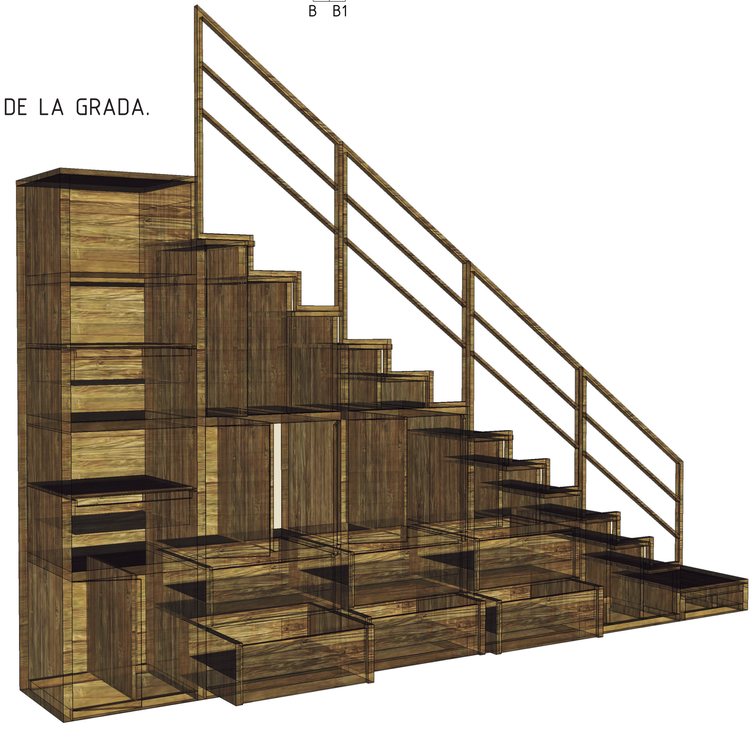
DETALLE GRADA DIMENSIONADO.



CORTE LONGITUDINAL A-A.



PERSPECTIVA DE LA GRADA.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.

TRABAJO

DE TITULACIÓN.

Proyecto:
VIVIENDA EL EJIDO"
CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.

Contiene:

Director:
Arq. Alexis Mosquera.

Autor:
Carla Cadena Oleas.

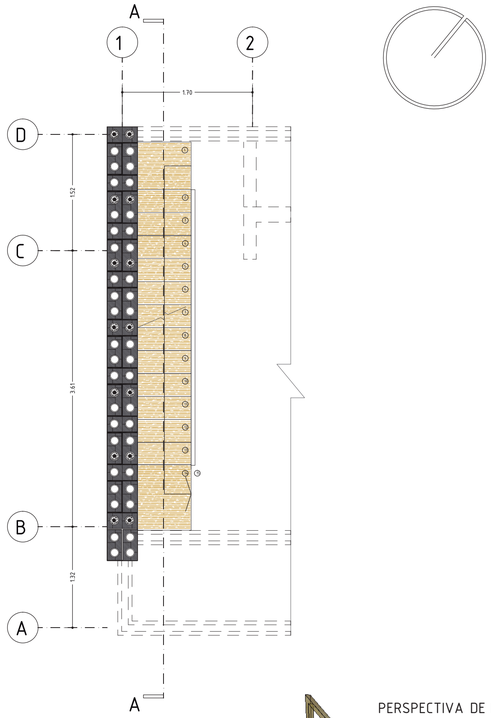
Fecha:
17/06/2017.

Escala:
1: 40

D

29

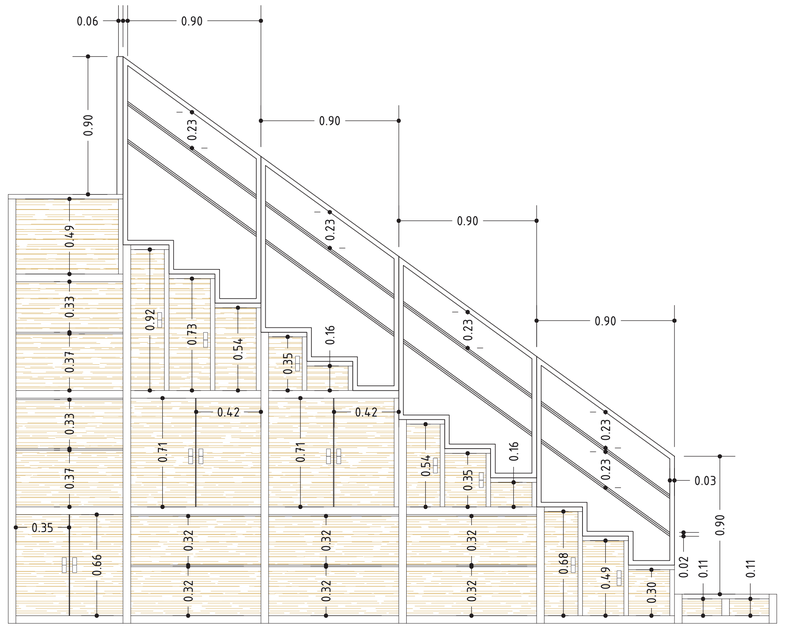
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LA GRADA.

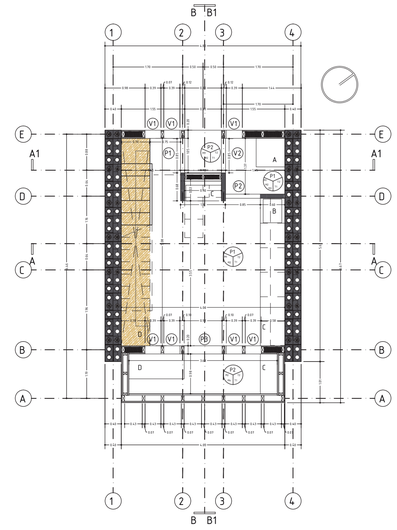


PERSPECTIVA DE LA GRADA.



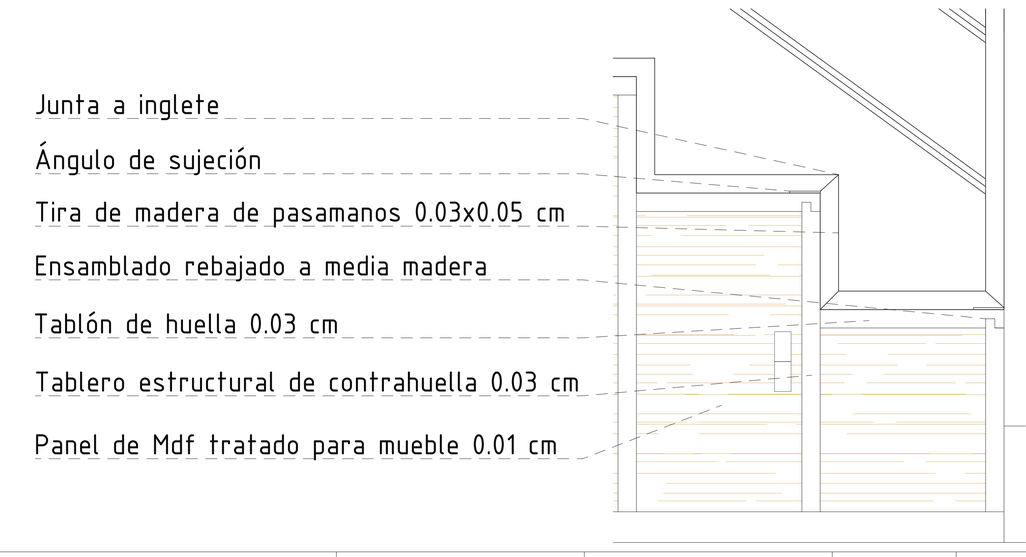
FACHADA DE GRADA-MUEBLE..





PLANTA UBICACIÓN DE LA GRADA-MUEBLE. Esc. 1:75.

DETALLE DE ENSAMBLES DE LA MADERA.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.

TRABAJO

DE TITULACIÓN.

Proyecto:
VIVIENDA EL EJIDO"
CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.

Contiene:

Director:
Arq. Alexis Mosquera.

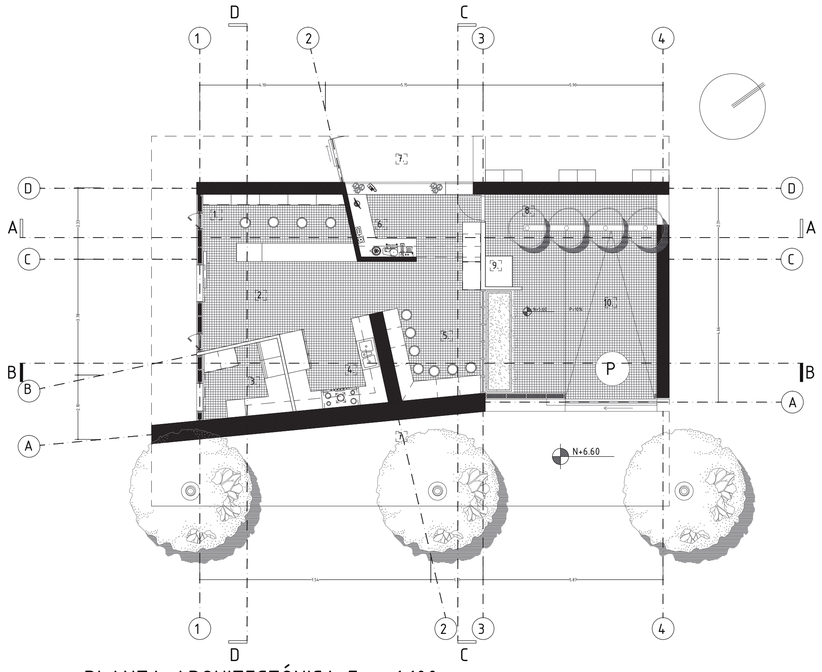
Autor:
Carla Cadena Oleas.

Fecha:
17/06/2017.

Escala:
1: 40

D

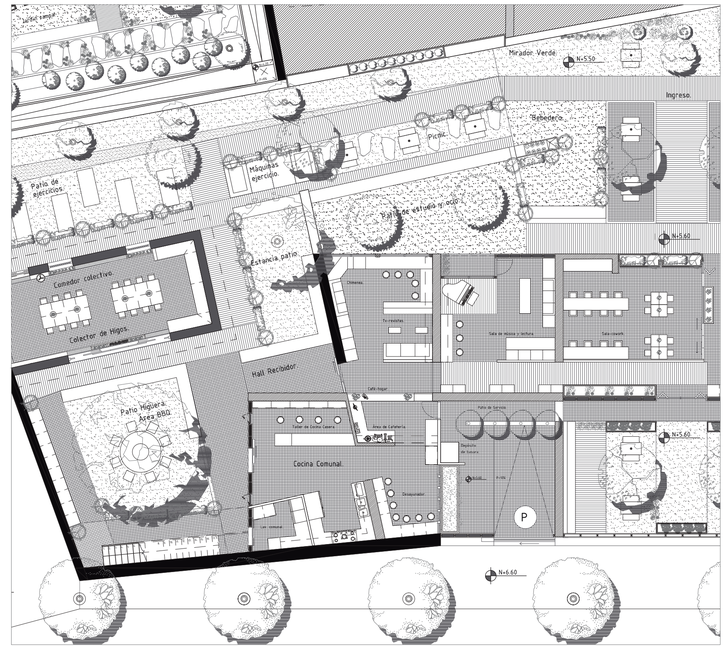
30



PLANTA ARQUITECTÓNICA Esc. 1.100

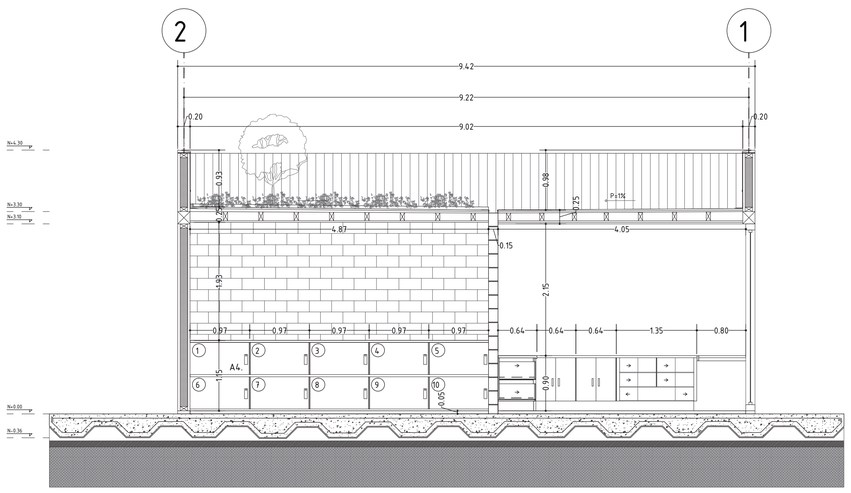
COCINA COMUNAL.

1. As. cocina casera.
2. Ingreso Principal.
3. Lavandería.
4. Área preparación.
5. Desayunador.
6. Barra Café.
7. Circulación periferia.
8. PATIO DE SERVICIOS.
9. Desechos.
10. Descargue.



UBICACIÓN DE COCINA Esc. 1.150

CORTE A-A Esc. 1:50.

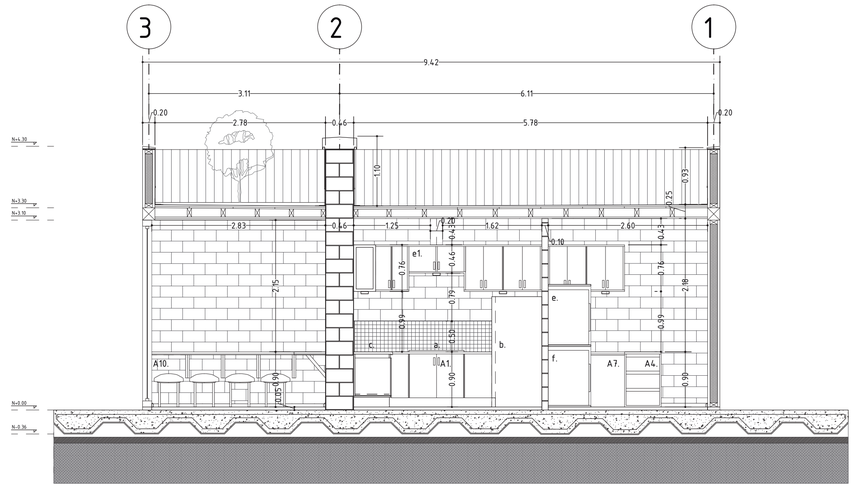


VER		Número de detalle.
		Número de detalle.
P V	P.	Tipo de Puerta.
	V.	Tipo de Ventana.
P. M. TC.	P.	Acabado de Piso.
	M.	Acabado de Muro.
	C.	Acabado de cielo raso.
	T.	Acabado de Cubierta.
SIMBOLOGÍA.	CÓDIGO.	DESCRIPCIÓN.

CUADRO DE ACABADOS

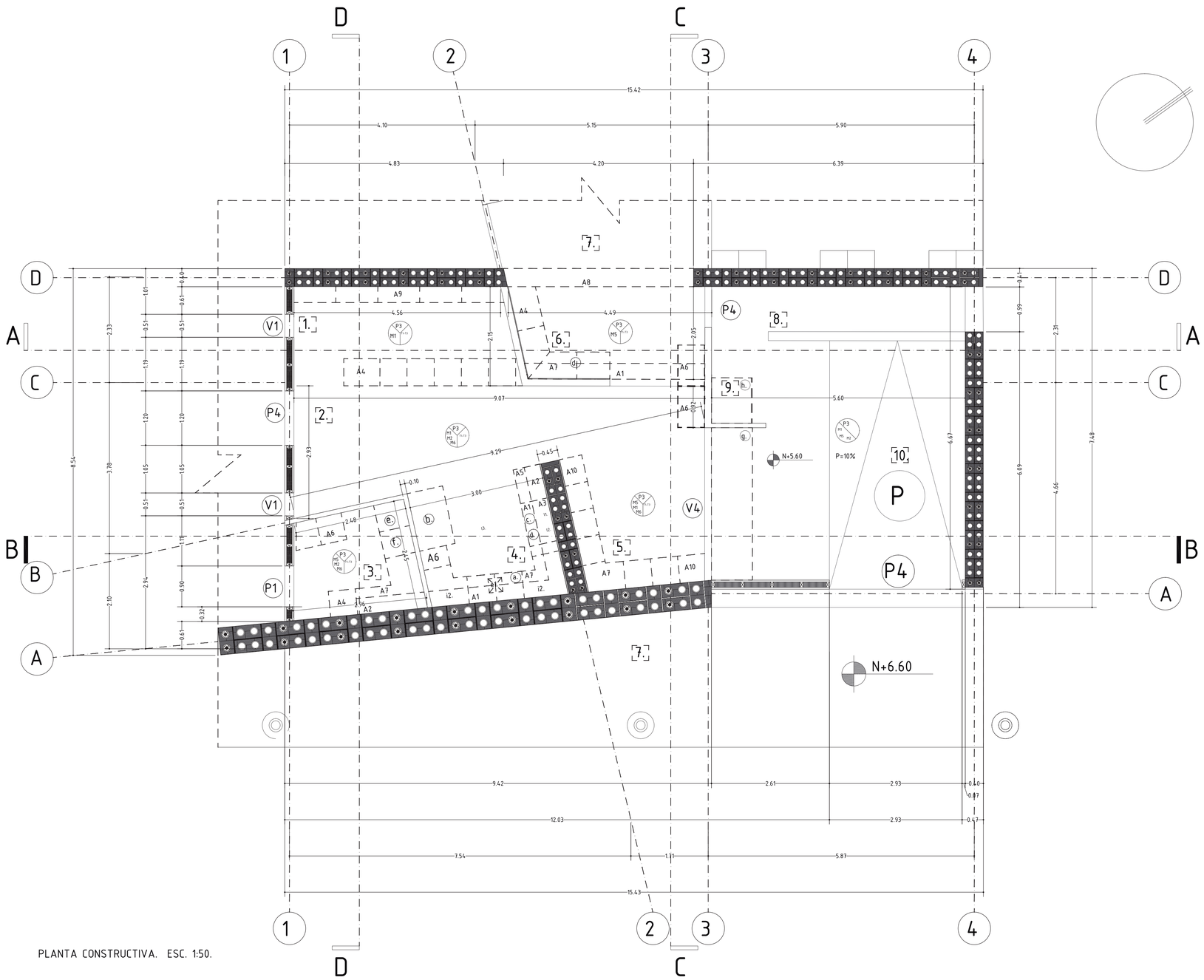
ACABADO	CÓDIGO.	
		PISO
	P3.	Piso BTC trafado antideslizante.
		MURO
	M1.	Muro estructural de BTC.
	M2.	Muro de entramado madera 20cm.
	M3.	Muro de deck 10cm.
	M4.	Antepecho de entramado madera.
	M5.	Muro de btc 10cm.
	M6.	Muro adobe reforzado 60cm.
		CUBIERTA
	T1.	Armadura de madera.
	T2.	Entablado de techo.
	T3.	Teja de asfalto.
		ACABADOS
	A.	Alacenas 1-9.
	a-h.	Muebleria y acabados.

CORTE B-B Esc. 1:50.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO" CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	DE TITULACIÓN.	Contiene:

Director:	Fecha:		
Arq. Alexis Mosquera.	17/06/2017.	D	31
Autor:	Escala:		
Carla Cadena Oleas.	1: 50		



PLANTA CONSTRUCTIVA. ESC. 1:50.

COCINA COMUNAL.
10.50m2.
17.40m2.
6.20m2.
8.30m2.
9.20m2.
10.20m2.

COCINA COMUNAL.
1. Asesoría cocina casera.
2. Ingreso Recibidor.
3. Lavandería.
4. Área preparación.
5. Desayunador.
6. Barra Café.

Circulación.

7. Circulación.

PATIO DE SERVICIOS.
13.70m2.
15.80m2.

8. PATIO DE SERVICIOS.
9. Desechos.
10. Descargue.

Alacenas (A-unidad)
A1. Combinada de muro.
A2. Básica de muro.
A3. Básica de fregadero.
A4. Cajonera.
A5. U. para hornopared.
A6. U. despensa.
A7. U. base esquinera.
A8. U. barra-servicios.
A9. U. canceles.
A10. U. mesón.

a. Estufa.
b. Refrigerador.
c. Lavadora de trastes.
d. Fregadero

e. Lavadora(2).
f. Secadora(2).

g. Jardinera exterior.
h. Recolectores(2).

V1. Ventana abatible.
V4. Mampara de vidrio.
P1. Puerta corrediza 90.
P4. Puerta para garage.

e1. Extractor de aire con ventilador vertical.
l1. Línea fregadero.
l2. Línea lavadora platos.

Iluminación.
i1. Centro de trabajo.
i2. Cubierta gabinete.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.

TRABAJO

DE TITULACIÓN.

Proyecto:
VIVIENDA EL EJIDO"
CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.

Contiene:

Director:
Arq. Alexis Mosquera.

Autor:
Carla Cadena Oleas.

Fecha:
17/06/2017.

Escala:
1:50

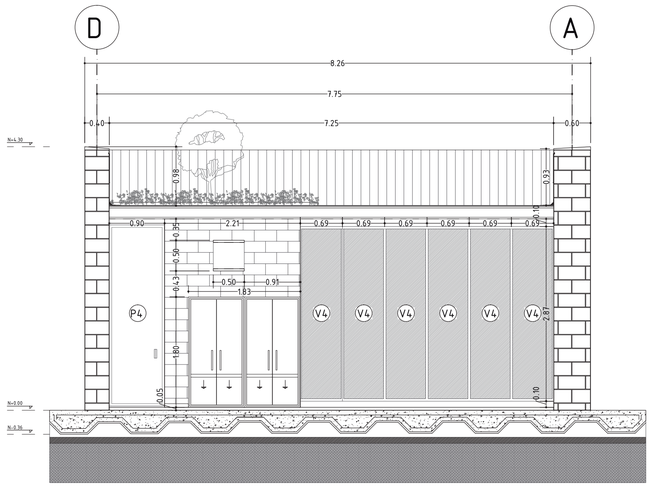
D

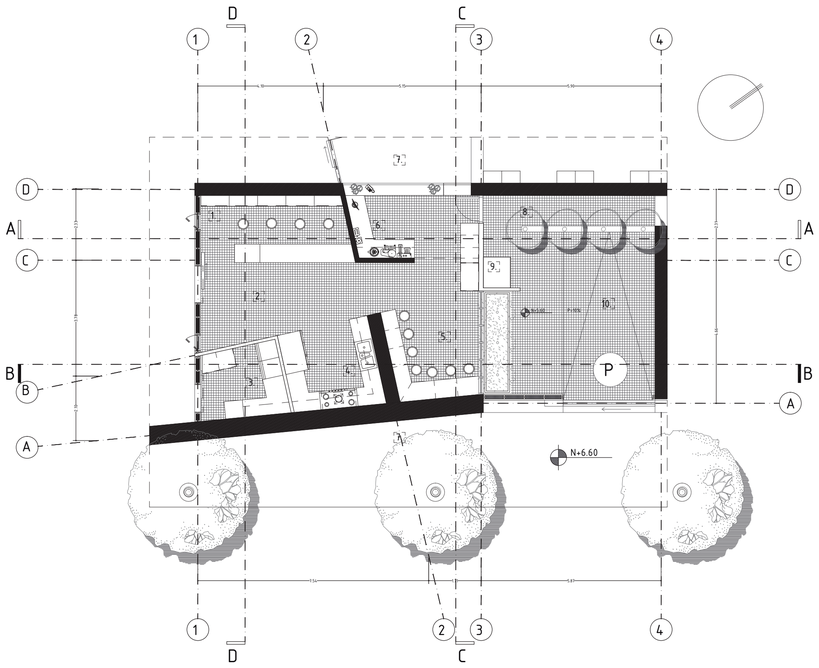
32



PERSPECTIVA COCINA DESAYUNADOR.

CORTE C-C. Esc: 1.50

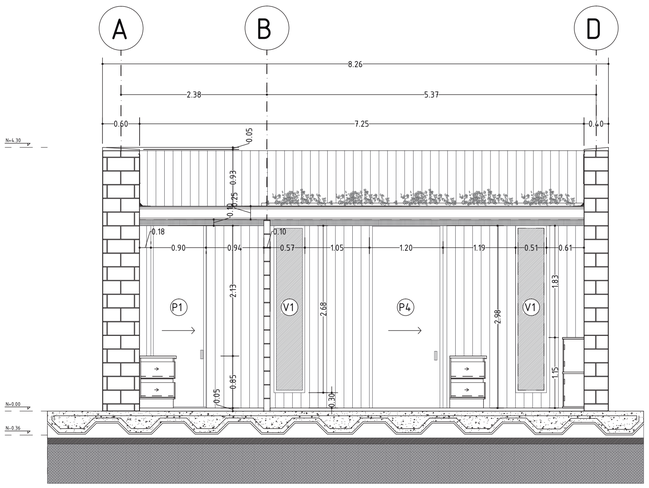






PERSPECTIVA BARRA-CAFÉ.

CORTE D-D. Esc: 1.50.



V.D		Número de detalle.
		Número de detalle.
P V	P	Tipo de Puerta.
	V	Tipo de Ventana.
P. M. TC	P.	Acabado de Piso.
	M.	Acabado de Muro.
	C.	Acabado de cielo raso.
	T.	Acabado de Cubierta.
SIMBOLOGÍA.	CÓDIGO.	DESCRIPCIÓN.

CUADRO DE ACABADOS

ACABADO	CÓDIGO.	
		PISO
	P3.	Piso BTC tratado antideslizante.
		MURO
	M1.	Muro estructural de BTC.
	M2.	Muro de entramado madera 20cm.
	M3.	Muro de deck 10cm.
	M4.	Antepecho de entramado madera.
	M5.	Muro de btc 10cm.
	M6.	Muro adobe reforzado 60cm.
		CUBIERTA
	T1.	Armadura de madera.
	T2.	Entablado de techo.
	T3.	Teja de asfalto.
		ACABADOS
	A.	Alacenas 1-9.
	a-h.	Mueblería y acabados

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.

TRABAJO

DE TITULACIÓN.

Proyecto:
VIVIENDA EL EJIDO"
CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.

Contiene:

Director:
Arq. Alexis Mosquera.

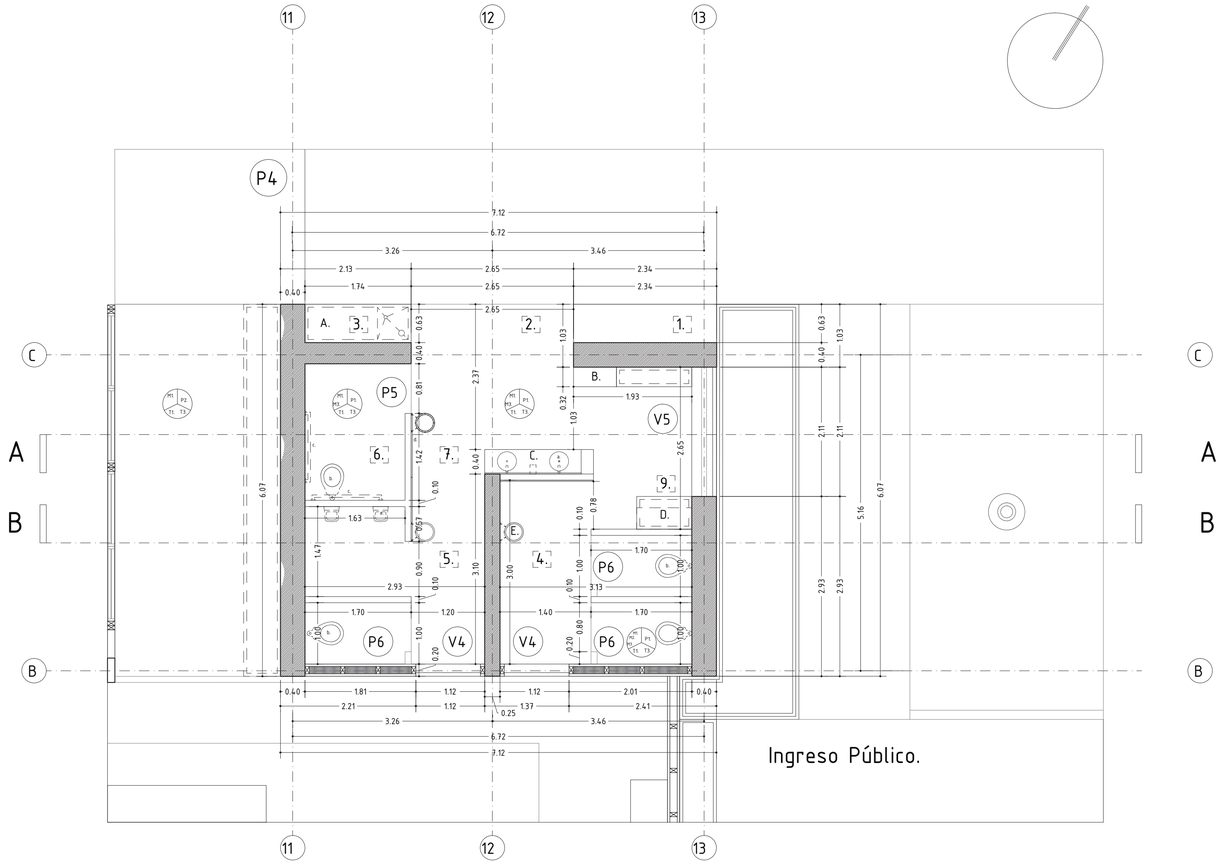
Autor:
Carla Cadena Oleas.

Fecha:
17/06/2017.

Escala:
1: 50

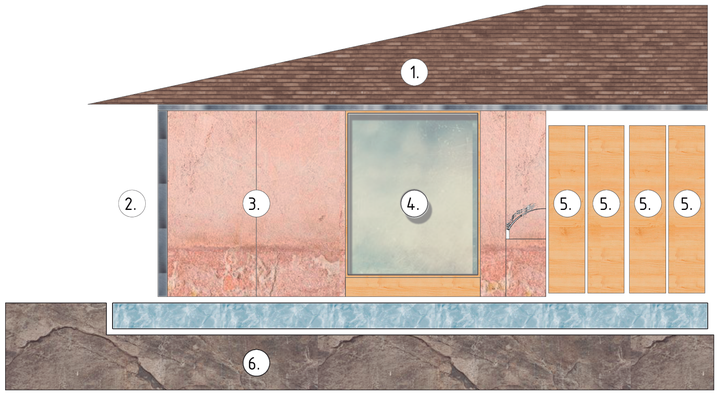
D

33



PLANTA CONSTRUCTIVA.

MATERIALIDAD



		Número de detalle.
		Número de detalle.
P	P	Tipo de Puerta.
V	V	Tipo de Ventana.
	P.	Acabado de Piso.
	M.	Acabado de Muro.
	C.	Acabado de cielo raso.
	T.	Acabado de Cubierta.
SIMBOLOGÍA	CÓDIGO.	DESCRIPCIÓN.
CUADRO DE ACABADOS		
ACABADO	CÓDIGO	PISO
	P1.	Piso de BTC tratado.
	P2.	Piso de BTC para exteriores.
		MURO
	M1.	Muro estructural de BTC.
	M2.	Muro de entramado 20cm.
	M3.	Muro de deck 10cm.
	M4.	Antepecho de entramado.
		CUBIERTA
	T1.	Armadura de madera.
	T2.	Entablado de fecho.
	T3.	Teja de asfalto.
		ACABADOS
	A.	Bebedero-Maceta.
	B.	Secador de manos-dispensador.
	C.	Mesón para lavabos.
	D.	Gabinete-Botiquín.
	E.	Maceta-colgante.
	F.	Canal colector de agua lluvia.
		MOBILIARIO-BAÑOS
	a.	Lavamanos-Cod.
	b.	Mingitorio-Cod.
	c.	Barras de protección.
	d.	ESPEJOS.
	e.	Urinales.
	P4.	Gabinete-Botiquín.
	P5.	Maceta-colgante.
	P6.	Canal colector de agua lluvia.
	V4.	Gabinete-Botiquín.
	V5.	Maceta-colgante.

1.Teja de Baldosa con forma de ripia.

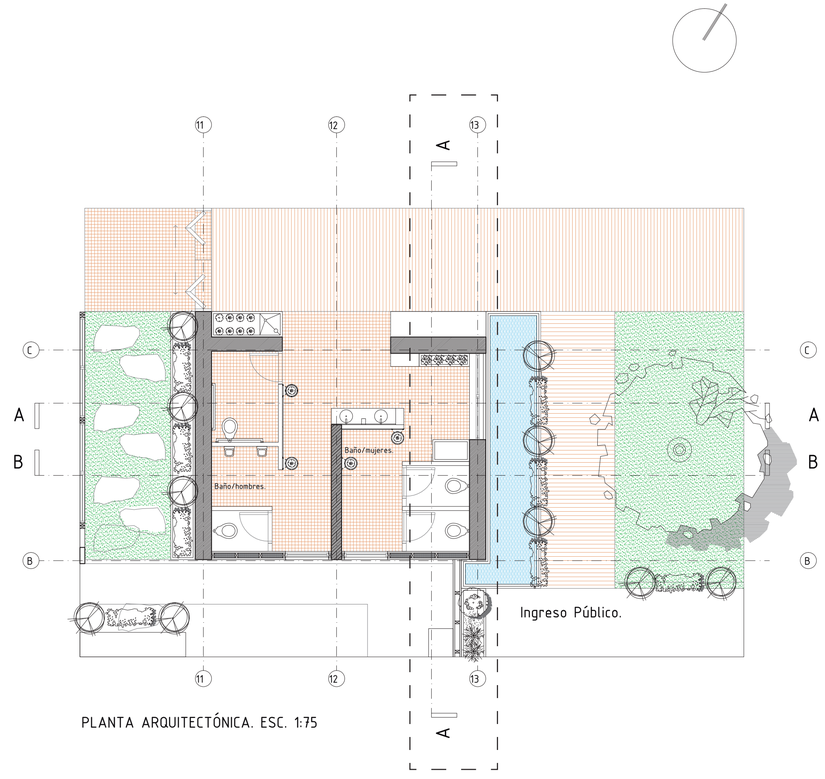
2.Acero galvanizado para canalón biselado.

3.Hoja fija de vidrio templado.

4.Tierra comprimida para bloque (BTC).

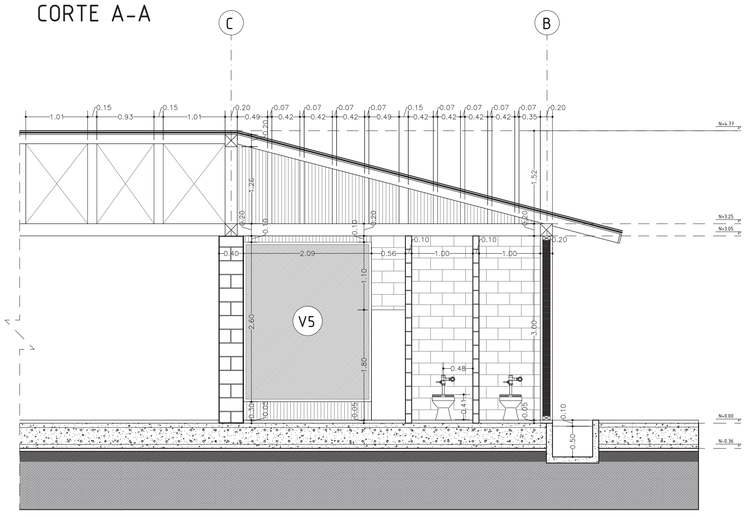
5.Panel liso para puerta plegadiza.

6. Tierra-terreno natural.



PLANTA ARQUITECTÓNICA. ESC. 1:75

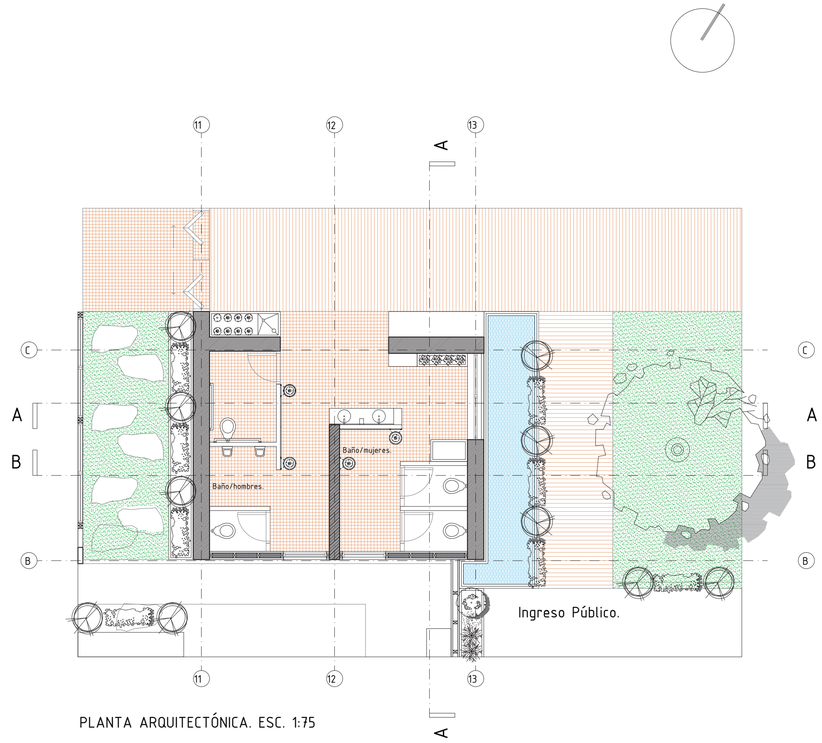
CORTE A-A



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO" CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.	Director: Arq. Alexis Mosquera.	Fecha: 17/06/2017.
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	DE TITULACIÓN.	Contiene:	Autor: Carla Cadena Oleas.	Escala: 1: 50

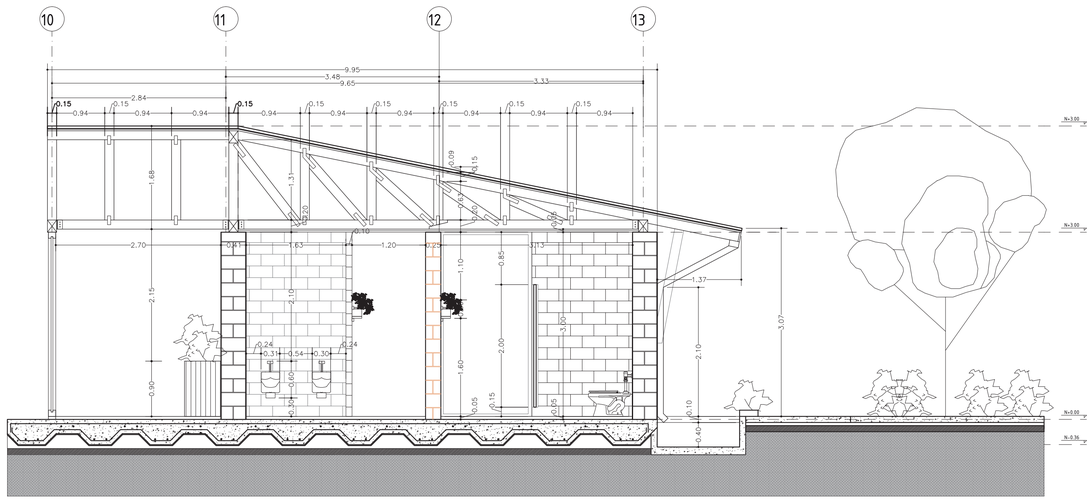
D 34



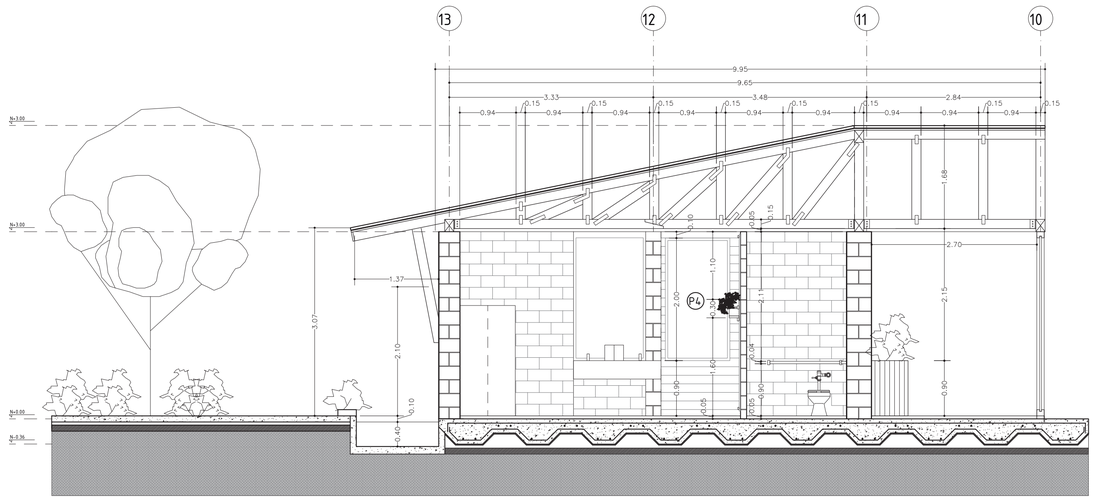


PLANTA ARQUITECTÓNICA. ESC. 1:75

CORTE B-B.



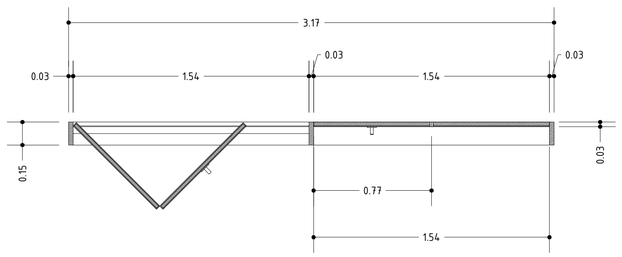
CORTE A-A.

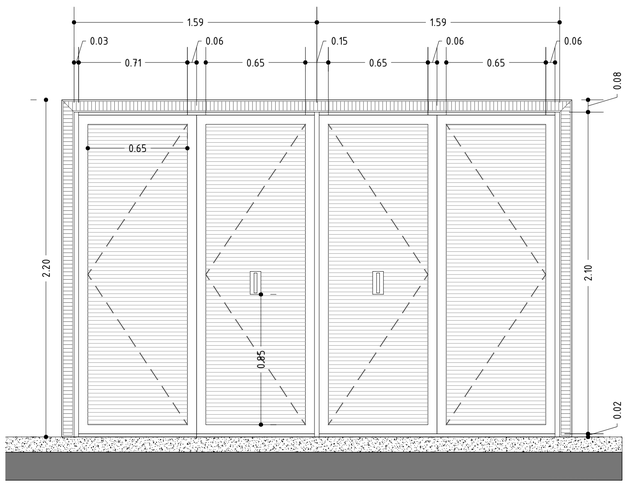


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	TRABAJO DE TITULACIÓN.	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO" CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK. Contiene:	Director: Arq. Alexis Mosquera. Autor: Carla Cadena Oleas.	Fecha: 17/06/2017. Escala: 1:50	D	35

DETALLE DE PUERTA PLEGABLE INGRESO PÚBLICO







DETALLE DE PUERTA.

Tipo de puerta: Puerta plegable de madera

Herrajes para puerta: 1

Operación de la puerta: 2

Ancho libre: 3

Marco de puerta: 4

Cabezal superior: 5

Tope de la puerta: 6

Contramarco: 7

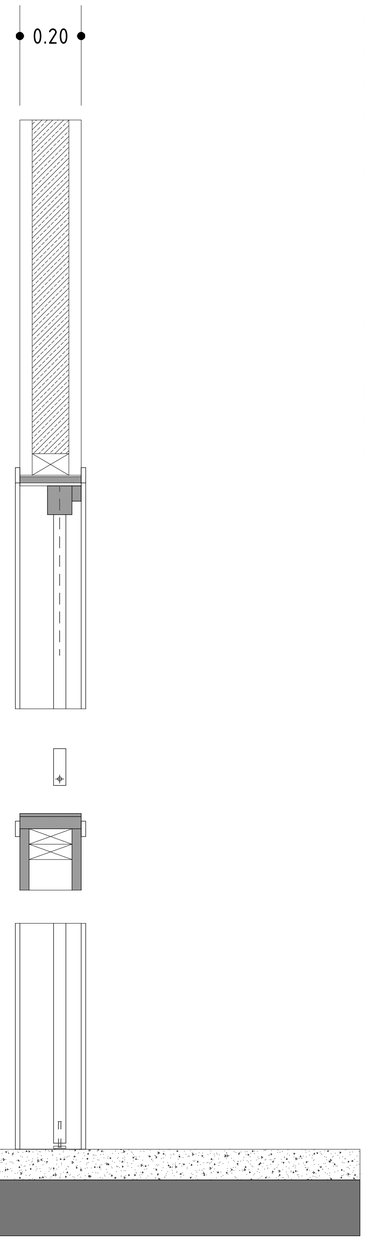
Umbral o solera del vano: 8

Silleta: 9

Paneles dobles de 76 cm. 10

Cerradura: Tirador placa de empuje. 11

Bisagras: 12



DETALLE DE VENTANA.

Vano preliminar: Ventana de guillotina o contrapeso.

Contramarco: 1

Peinazo superior: 2

Parteluces: 3

Montantes: 4

Peinazo inferior: 5

Entreventana: 6

Luz natural y ventilación: 50% de ventilación.

Valor de aislamiento térmico: Efectivo. 7

Área mínima: 0.53 m2 8

Vidriera móvil 9

Valor de aislamiento térmico: 10

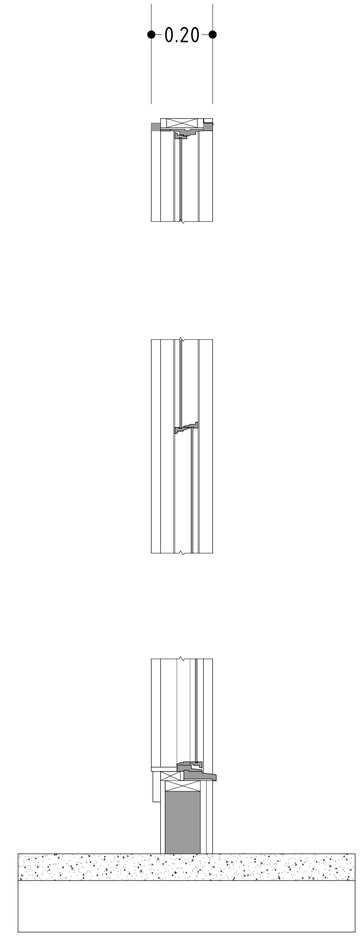
Resortes tensados de agarre. 11

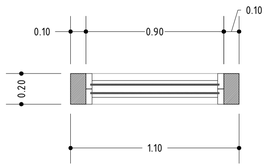
Vidriera estática. 12

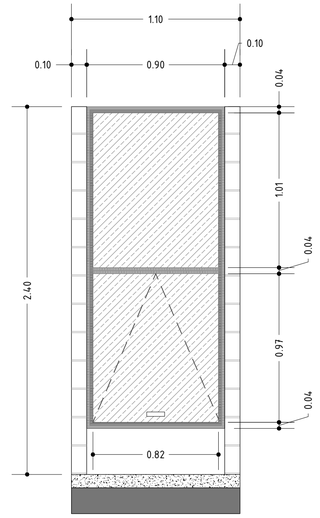
Madera secada al horno de grano recto. 13

Conservador repelente al agua. 14

Revestimiento de vinilo para marcos. 15







DETALLE DE VENTANA GUILLOTINA-MÓDULO.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	TRABAJO DE TITULACIÓN.	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO" CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK. Contiene:	Director: Arq. Alexis Mosquera. Autor: Carla Cadena Oleas.	Fecha: 17/06/2017. Escala: 1:20	D

VIVIENDA COMUNAL "EL EJIDO".

Casa de emprendimiento y co-work.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO"	Director: Arq. Alexis Mosquera.	Fecha: 17/06/2017.	P
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	DE TITULACIÓN.	CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.	Autor: Carla Cadena Oleas.	Escala: -	
		Contiene:			

TIPOS DE ESPACIOS.

CRITERIOS DE CATEGORIZACIÓN.

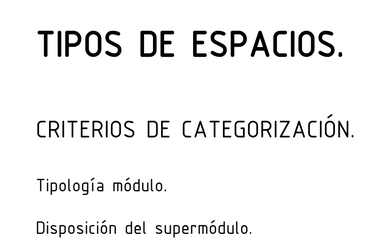
Tipología módulo.

Disposición del supermódulo.

Unificación Formal y Funcional.

Dirección del proyecto.

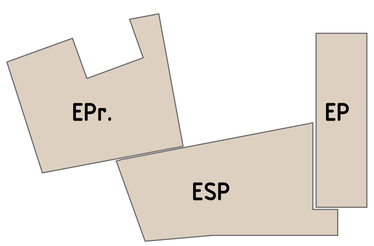
E1	ESPACIO NATURAL
E2	PATIO DE ENCUENTRO
E3	CIRCULACIONES
E4	ACTIVIDADES CUBIERTAS



EI. Módulo íntimo.

EC. Barra Comunal.

EP. Bloque público.



EPr. Privado.

ESP Semi privado. Semi público.

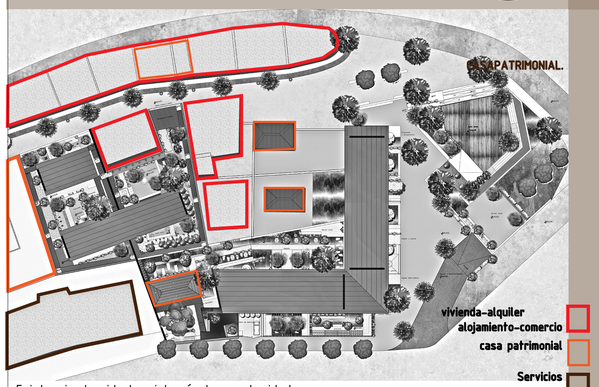
EP Público.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO"	Director: Arq. Alexis Mosquera.	Fecha: 17/06/2017.	P
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	DE TITULACIÓN.	CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.	Autor: Carla Cadena Oleas.	Escala: -	
		Contiene:			

CIRCUNSTANCIA

1.



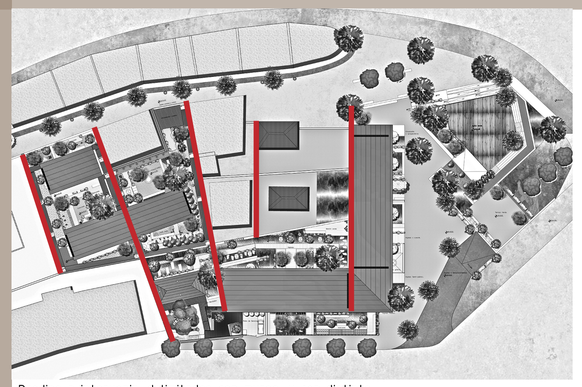
Existencia de vida barrial, más la oportunidad
de vivienda para jóvenes que desean independizarse,
es carente y en condiciones in-adecuadas.

2.



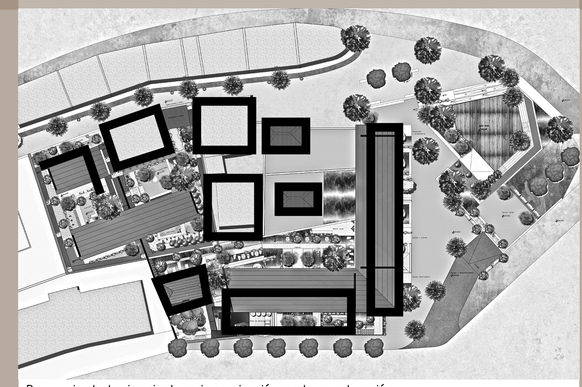
Existencia de precios en abandono, subutilización, y preferencia
al auto, con la presencia de varios parqueaderos públicos
en la manzana.

3.



Predios a intervenir, delimitados con muros, y con distinto
nivel topográfico.

4.



Presencia de hacinamiento e improvisación en la construcción,
desarrollada en la manzana, generando vestigios o escombros.

INTENCIÓN.

ID-CS



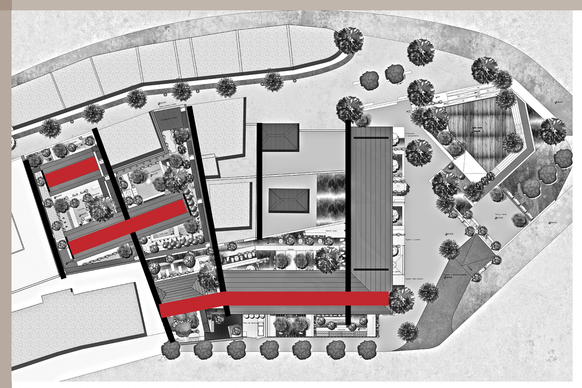
Introducir en el sector una propuesta de vivienda que atienda
las necesidades del usuario, y que sean partícipes del potencial
y las dinámicas barriales del lugar.

CA-CT



Reactivar y re-habilitar los espacios degradados, beneficiando
al peatón y al usuario vinculando estos predios potenciales.

CT-SC



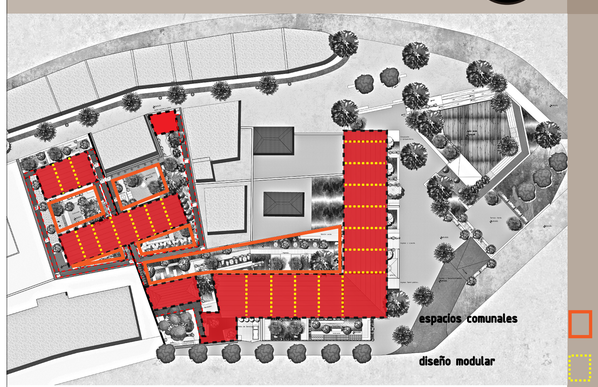
Vincular estos predios y darles un lenguaje de unidad para
implantar la propuesta,

CT-ID



Limpiar y reemplazar los vestigios que no se puedan
aprovechar, dándole orden y estructura al terreno de
implantación.

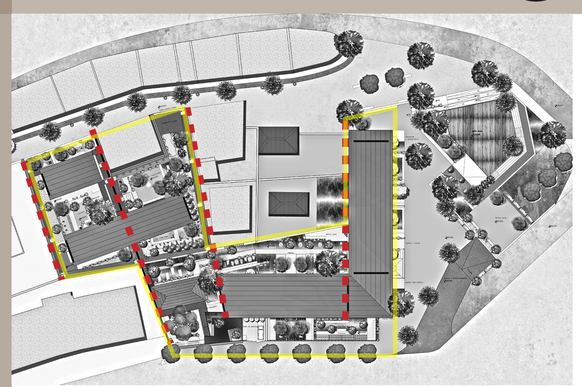
ESTRATEGIA.



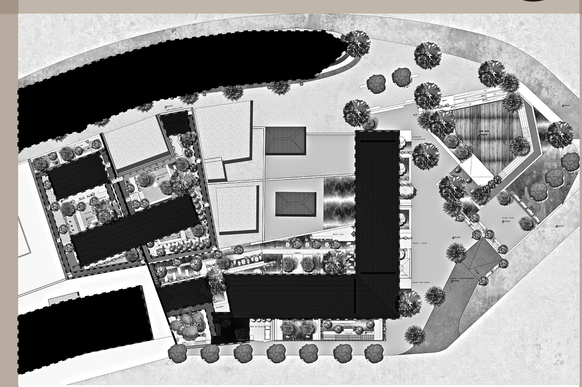
Diseñar un prototipo de vivienda inividual modular, que formal
y funcionalmente conforme un proyecto comunal, activando
la vida del sector.



Generar ambientes idóneos, de espacio público, natural y
arquitectónico, que integren al usuario y se rijan a
condicionantes de diseño universal para la utilización de todos.



Perforar los cerramientos macisos, que lindan los predios y
generar un lenguaje arquitectónico y de paisaje que conecte las
plataformas.



Utilizar técnicas construtivas y de diseño vernáculas, para
poder optimizar y conservar la vocación del lugar.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.

TRABAJO

DE TITULACIÓN.

Proyecto:
VIVIENDA EL EJIDO"
CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.

Contiene:

Director:
Arq. Alexis Mosquera.

Autor:
Carla Cadena Oleas.

Fecha:
17/06/2017.

Escala:
-

P

VEGETACIÓN.

ESPECIES VEGETALES.



ÁRBOLES.

SIMBOLOGÍA	Nombre Común.	Nombre Técnico.	Árbol-COPA.	Follaje	Flor.	Uso-vocación.
d=4	Tilo.	Sambucus Nigra.	h=3-5	Densidad. ++ Color. verde.	BLANCO. CREMA.	Eje decorativo.
d=3-5	Arupo.	Chionanthus pubenscens.	h=3-8	Densidad. ++ Color. rosado.		Contraste visual-sensorial.
d=4	Níspero.	Mespílus germánico.	h=3-5	Densidad. +- Color. verde.	BLANCO.	Ingreso decorativo.
d=6	Platán-nativo.	Platanus x acerifolia.	h=6	Densidad. +- Color. verde.		Hito nativo.
d=4	Naranja.	Citrus aurautium.	h=5	Densidad. +- Color. verde.	BLANCO.	Alimento- aroma.
d=3	Limón.	Citrus limonium.	h=5-8	Densidad. ++ Color. verde.	BLANCO.	Alimento- aroma.
d=20	Jacarandá.	Jacarandá mimosifolia.	h=20	Densidad. ++ Color. verde	AZUL. VIOLETA.	Marcar ingreso.
d=8	Higuera.	Annona cherimola.	h=3-5	Densidad. +- Color. verde oscuro.		Punto de encuentro.
d=5	Sauce Llorón.	Callistemun citrinus.	h=6-10	Densidad. ++ Color. verde		Marcar eje.

SIMBOLOGÍA	Nombre Común.	Nombre Técnico.	Árbol-COPA.	Follaje	Flor.	Uso-vocación.
d=2	Cucarda.	Hibiscus rosa-sinesis.	h=2-3	Densidad. ++ Color. verde.	ROJO.	Borde decorativo.
d=2	Nacedero.	Euphoria cotinifolia.	h=2-3	Densidad. ++ Color. verde.	ROJO.	Jardinera.
d=2	Laurel Rosado.	Neriun oleander.	h=2-3	Densidad. +- Color. rojo.	ROSADO.	Límite decorativo.
d=1	Arete.	Fuchsia Boliviana.	h=2	Densidad. -- Color. verde.	ROJO.	Jardinera.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.

TRABAJO DE TITULACIÓN.

Proyecto:
VIVIENDA EL EJIDO"
CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.

Contiene:

Director: Arq. Alexis Mosquera.

Autor: Carla Cadena Oleas.

Fecha: 17/06/2017.

Escala: -

P

TIPOS DE PISO.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO"	Director: Arq. Alexis Mosquera.	Fecha: 17/06/2017.	P
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	DE TITULACIÓN.	CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.	Autor: Carla Cadena Oleas.	Escala: -	
		Contiene:			

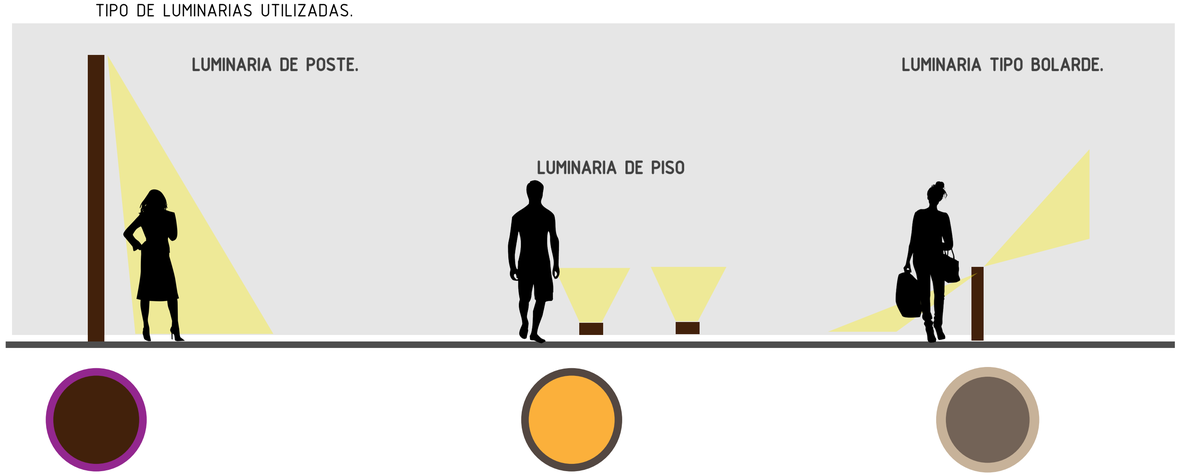
VIVIENDA COMUNAL "EL EJIDO".

Casa de emprendimiento y co-work.

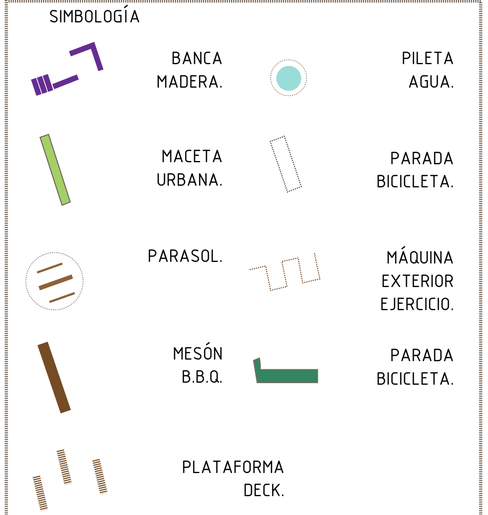




TIPO DE LUMINARIAS UTILIZADAS.



SIMBOLOGÍA



ESQUEMA DE MOBILIARIO URBANO.



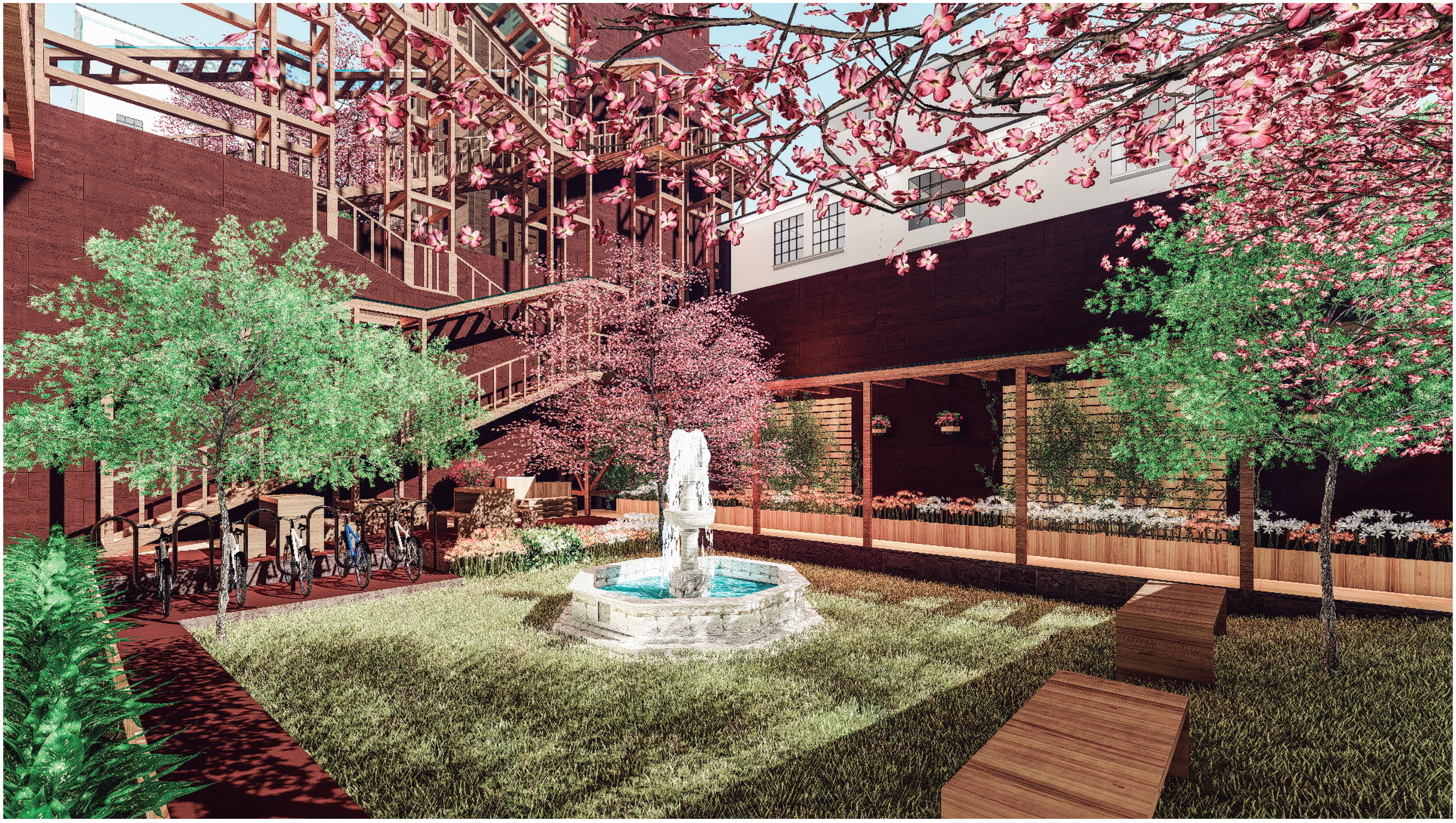
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO"	Director: Arq. Alexis Mosquera.	Fecha: 17/06/2017.	P
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	DE TITULACIÓN.	CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.	Autor: Carla Cadena Oleas.	Escala: -	
		Contiene:			

IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO"	Director: Arq. Alexis Mosquera.	Fecha: 17/06/2017.	P
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	DE TITULACIÓN.	CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.	Autor: Carla Cadena Oleas.	Escala: -	
		Contiene:			

VISIALIZACIÓN PATIO PRINCIPAL-PILETA.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO"	Director: Arq. Alexis Mosquera.	Fecha: 17/06/2017.	P
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	DE TITULACIÓN.	CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.	Autor: Carla Cadena Oleas.	Escala: -	
		Contiene:			

PERSPECTIVA INGRESO PRIVADO



PERSPECTIVA PASAJE PEATONAL



PERSPECTIVA PATIO HIGUERA



PERSPECTIVA BALCONES PRIVADOS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO"	Director: Arq. Alexis Mosquera.	Fecha: 17/06/2017.	P	45
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	DE TITULACIÓN.	CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.	Autor: Carla Cadena Oleas.	Escala: 1:		
		Contiene:				

SUSTENTABILIDAD-AGUA

AGUA-Usos.

Beber

Cocinar

Lavar

Suministro de calidad

Cantidad

Gasto

Presión y temperatura

Sistema de protección contra incendios.

Sistema de suministro público.

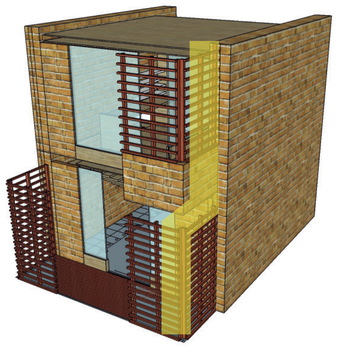
Almacenamiento de Agua pluvial.

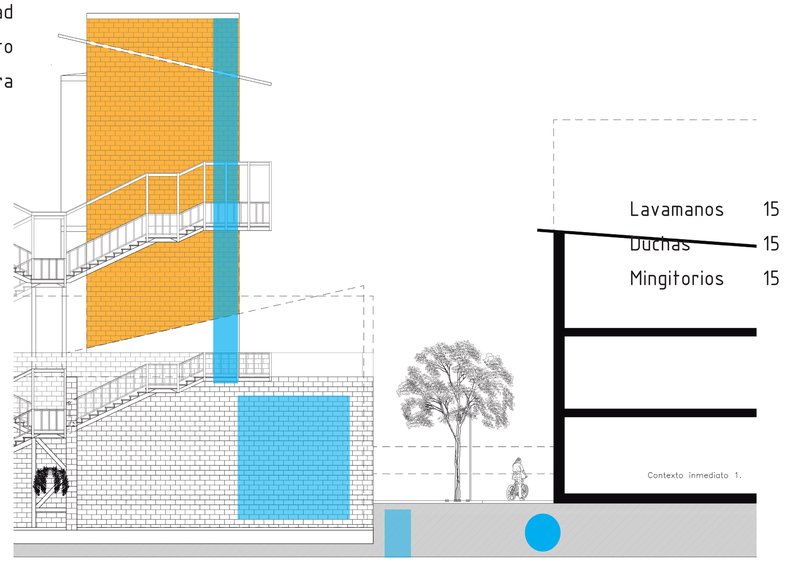
Operación a presión.

Espitas mangueras exteriores

Ablandador de agua

Calentadores de agua





Válvula de cierre del edificio

Sistema de flujo hacia arriba

Caja de válvula

Tubería de servicio

Tubería maestra

Llave municipal



ÁREA DE LAS CUBIERTAS

1.BLOQUE DE VIVIENDA: 106 m2.

2.BLOQUE DE VIVIENDA: 244 m2.

3. CUBIERTA COMEDOR COMUNAL: 76 m2.

4. CUBIERTA BLOQUE ASESORÍAS Y CO-WORK: 831 m2.

TOTAL: 1257 m2.

Captación

Recolección

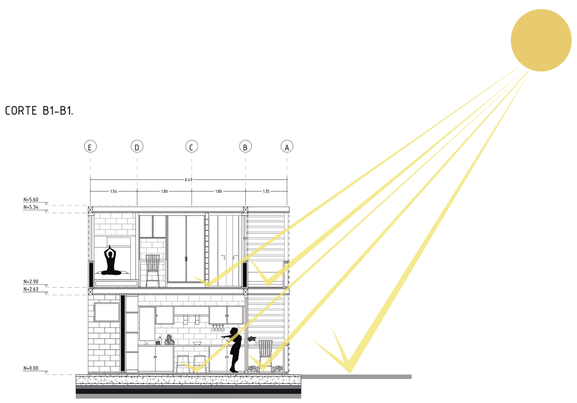
Almacenamiento

Primer interceptor de aguas lluvias

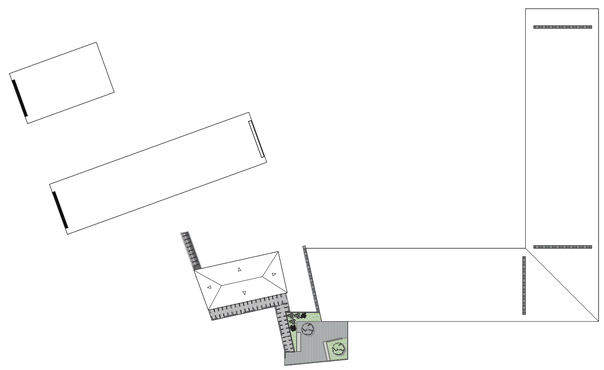
Consumo diario de agua.

4. CUBIERTA BLOQUE ASESORÍAS Y CO-WORK: 831 m2.

TOTAL: 1257 m2.







ÁREA DE LAS CUBIERTAS

1.BLOQUE DE VIVIENDA: 106 m2.

2.BLOQUE DE VIVIENDA: 244 m2.

3. CUBIERTA COMEDOR COMUNAL: 76 m2.

4. CUBIERTA BLOQUE ASESORÍAS Y CO-WORK: 831 m2.

TOTAL: 1257 m2.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.

TRABAJO DE TITULACIÓN.

Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO"

CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.

Contiene:

Director: Arq. Alexis Mosquera.

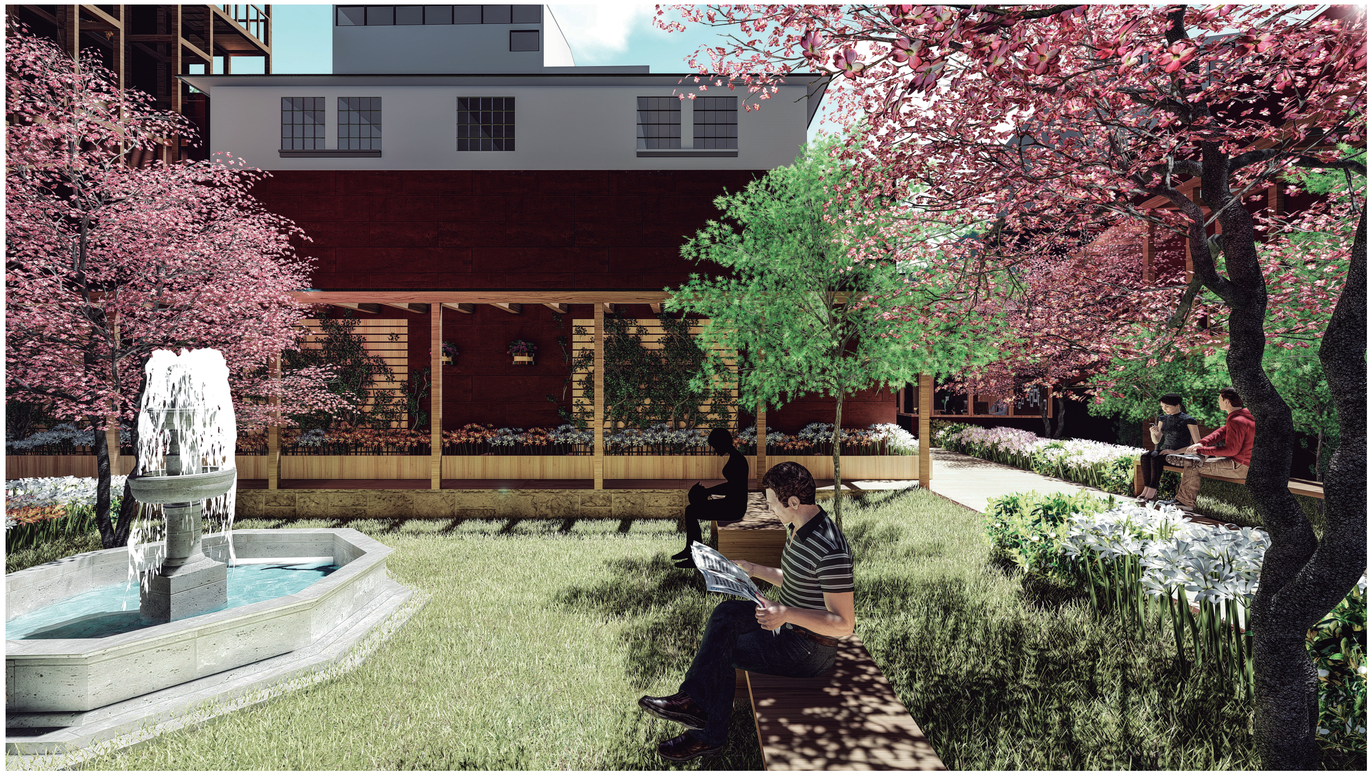
Autor: Carla Cadena Oleas.

Fecha: 17/06/2017.

Escala: -

S 46

CONSERVACIÓN DE FUENTE PATRIMONIAL



ASESORÍA CONCIENCIA AMBIENTAL.

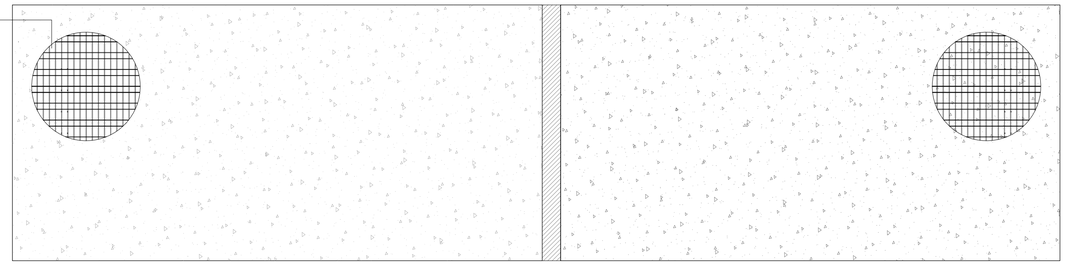


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO"	Director: Arq. Alexis Mosquera.	Fecha: 17/06/2017.	S	47
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	DE TITULACIÓN.	CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.	Autor: Carla Cadena Oleas.	Escala: -		
		Contiene:				

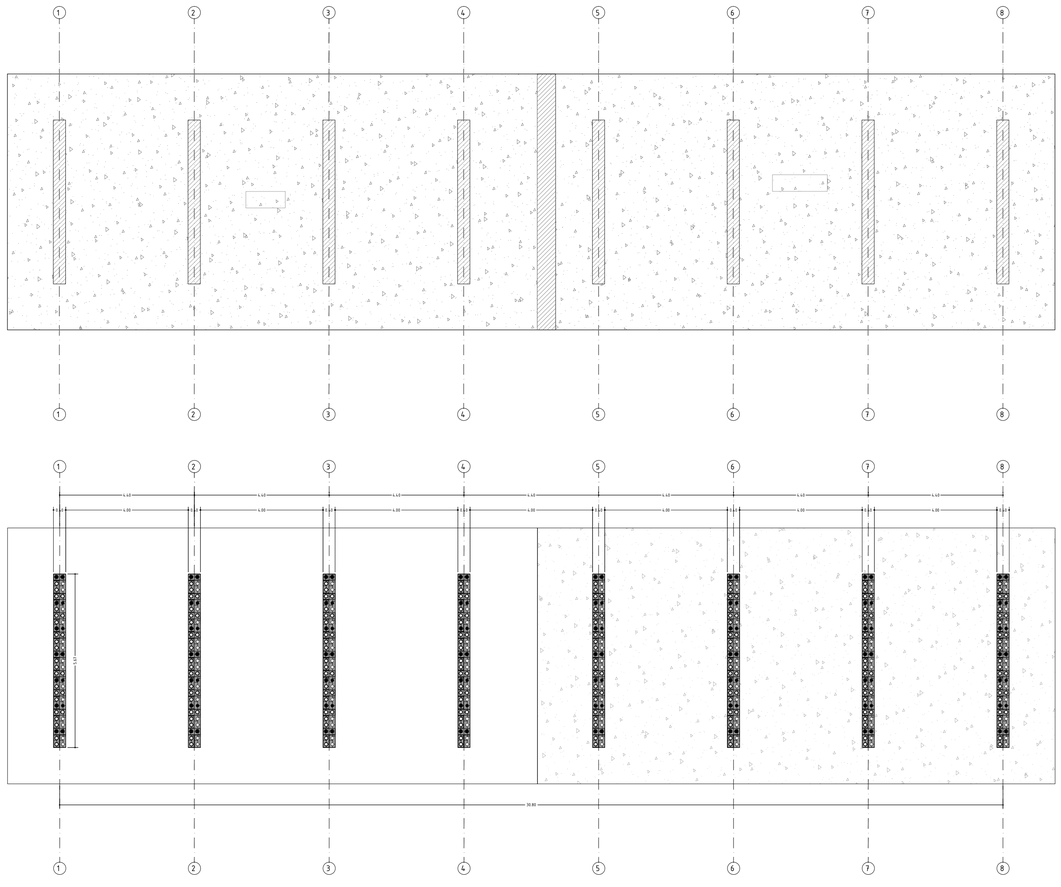
85 Varillas corrugadas en eje x.
20mm@20cm

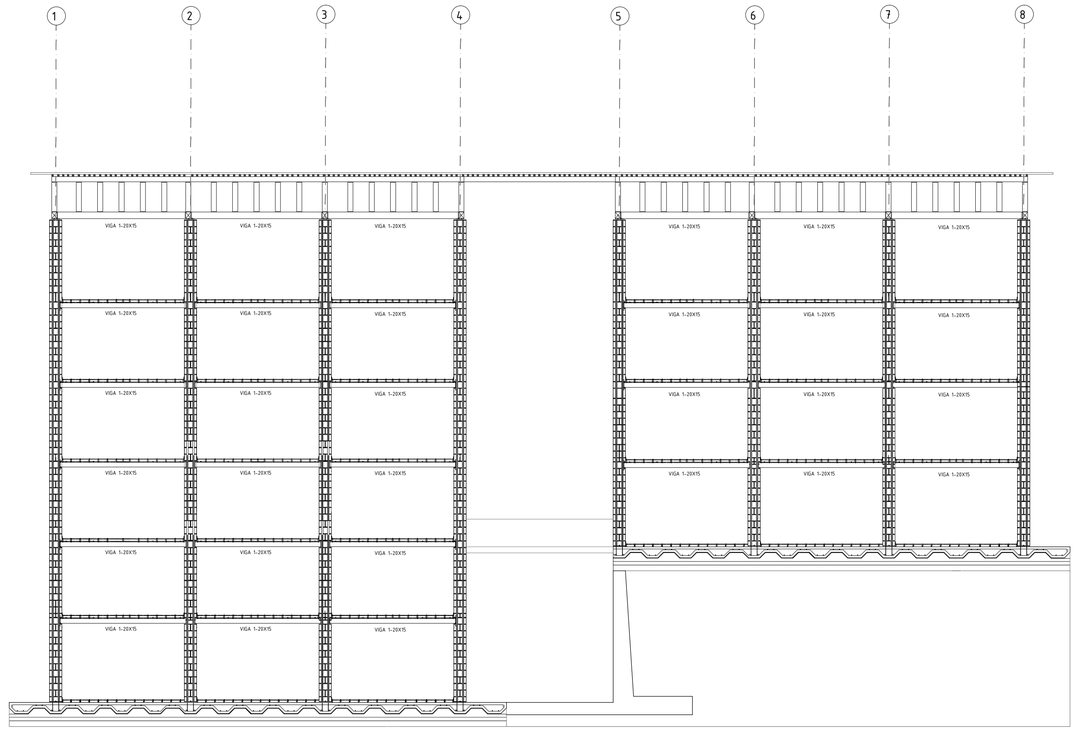
62 Varillas corrugadas en eje y
12mm@20cm ubicadas en pares.

Cada varilla @35cm.



PLANTA DE CIMENTACIÓN ARMADO DE PARRILLA.





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

f'c= 210 kg/cm2. HORMIGÓN DE RESISTENCIA CILÍNDRICA A LA COMPRESIÓN SIMPLE A LOS 28 DÍAS.

fy= 4200 kg/cm. ACERO ESTRUCTURAL EN FORMA DE VARILLA MILIMETRADA CORRUGADA
85 VARILLAS CORRUGADAS EN EJE X f 12 mm @20cm
62 VARILLAS CORRUGADAS EN EJE Y f 12 mm @20cm

qadm= 10 T/cm2 CARGA ADMISIBLE DEL SUELO
CARGA VIVA DE CONSTRUCCIÓN = 200KG/M2

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

MURO DOBLE BTC (BLOQUE DE TIERRA COMPRIMIDA) FORMATO 20X20X40

REFUERZO DE ACERO EN FORMA DE VARILLA MILIMETRADA CORRUGADA

DOBLE CADA 75 cm RELLENA DE CONCRETO.

REFUERZO HORIZONTAL DOBLE EN DORMA DE VARILLA CORRUGADA DE 12mm

CADA 122 cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.

TRABAJO

DE TITULACIÓN.

Proyecto:
VIVIENDA EL EJIDO"

CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.

Contiene:

Director:
Arq. Alexis Mosquera.

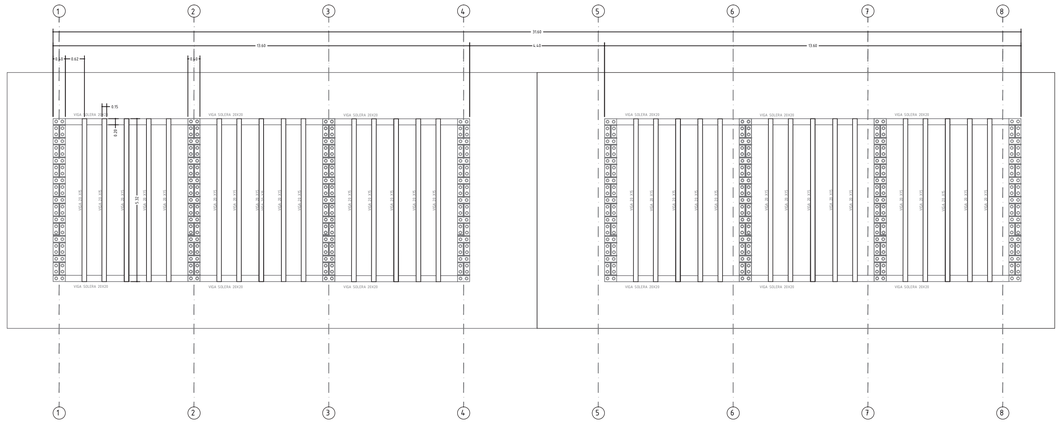
Autor:
Carla Cadena Oleas.

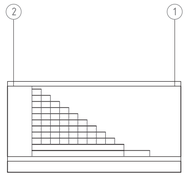
Fecha:
17/06/2017.

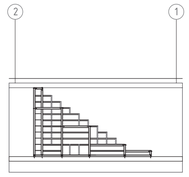
Escala:
-

E

48







ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

BASTIDOR
REFUERZO VERTICAL @ 90 CM

ARMADO DE LA BASE



TIRANTES 5 X 7 CM
MADERA ESTRUCTURAL TIPO C
0.55 g/cm2
0.55 T/M3

CARGA CORTE (KG) = 300

ESFUERZO ADMISIBLE A LA COMPRESIÓN PARALELA =45 kg/cm2

ESFUERZO ADMISIBLE A LA COMPRESIÓN PERPENDICULAR =19 kg/cm2

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

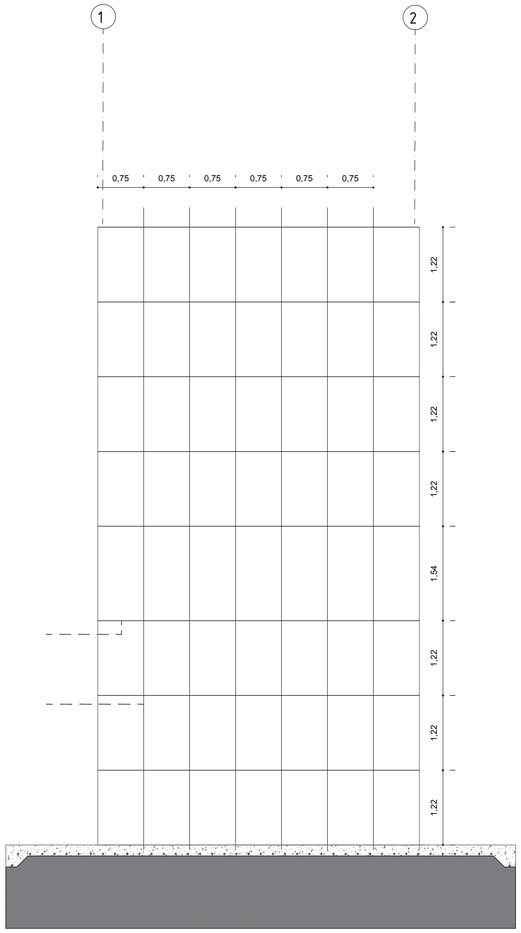
VIGA SOLERA MADERA TIPO B

VIGUETA UNIDIRECCIONAL MADERA TIPO B
0.55 g/cm2
0.55 T/M3

CARGA CORTE (KG) = 2688

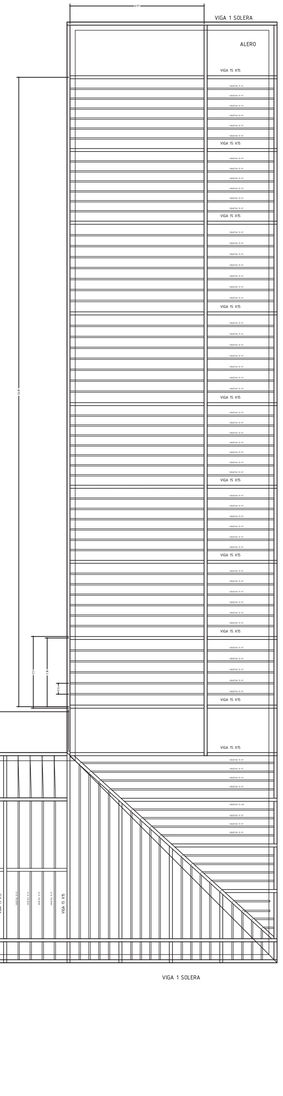
ESFUERZO ADMISIBLE A LA COMPRESIÓN PARALELA =73.89 kg/cm2

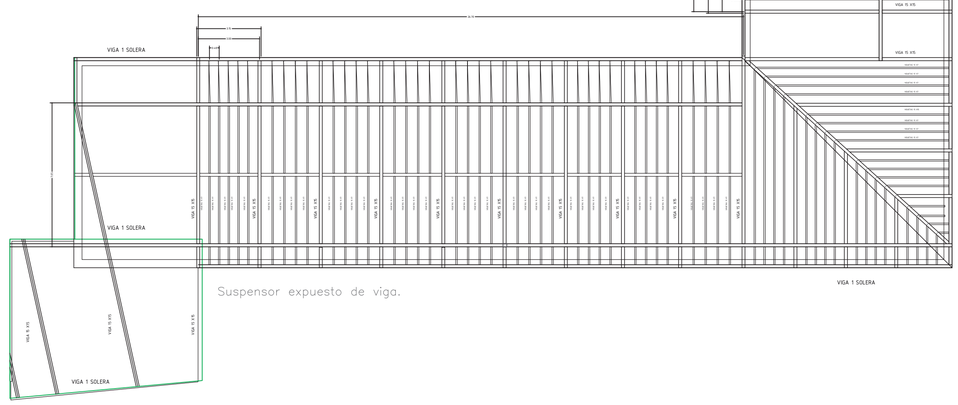
ESFUERZO ADMISIBLE A LA COMPRESIÓN PERPENDICULAR =23.59 kg/



12 Varillas corrugadas en eje y.
12mm@75cm

16 Varillas corrugadas en eje x
12mm@122cm ubicadas en pares.





Suspensor expuesto de viga.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO"	Director: Arq. Alexis Mosquera.	Fecha: 17/06/2017.	E 49
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	DE TITULACIÓN.	CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.	Autor: Carla Cadena Oleas.	Escala: - 1:100	
		Contiene:			

PERSPECTIVA BARRA-CAFÉ.



PERSPECTIVA SALA OCIO-HOGAR.



PERSPECTIVA SALA MÚSICA-LECTURA.



PERSPECTIVA SALA CO-WORK BLOQUE ASESORÍAS.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	TRABAJO DE TITULACIÓN.	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO" CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK. Contiene:	Director: Arq. Alexis Mosquera. Autor: Carla Cadena Oleas.	Fecha: 17/06/2017. Escala: 1:	A	50

PERSPECTIVA FACHADA DE INGRESO MÓDULO DE VIVIENDA.



PERSPECTIVA TERRAZA JARDINERA DEL MÓDULO DE VIVIENDA.



PERSPECTIVA ESPACIO ÁTICO MÓDULO DE VIVIENDA.



PERSPECTIVA FACHADA MUEBLE-GRADA.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO"	Director: Arq. Alexis Mosquera.	Fecha: 17/06/2017.	A	51
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	DE TITULACIÓN.	CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.	Autor: Carla Cadena Oleas.	Escala: 1:		
		Contiene:				



IMPLANTACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.



VISTA NORTE GENERAL.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO"	Director: Arq. Alexis Mosquera.	Fecha: 17/06/2017.	M
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	DE TITULACIÓN.	CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.	Autor: Carla Cadena Oleas.	Escala: -	
		Contiene:			

VISTA GENERAL DEL PROYECTO.



VISTA BLOQUE CO-WORK.





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO"	Director: Arq. Alexis Mosquera.	Fecha: 17/06/2017.	M	
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	DE TITULACIÓN.	CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.	Autor: Carla Cadena Oleas.	Escala: -		
		Contiene:				



IMPLANTACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.



VISTA NORTE GENERAL.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO	Proyecto: VIVIENDA EL EJIDO"	Director: Arq. Alexis Mosquera.	Fecha: 17/06/2017.	M
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES.	DE TITULACIÓN.	CASA DE EMPRENDIMIENTO Y CO-WORK.	Autor: Carla Cadena Oleas.	Escala: -	
		Contiene:			