PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TITULO DE ARQUITECTO

MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFERICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS

Volumen II

MARÍA BELÉN ACOSTA GUZMÁN

DIRECTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

QUITO-ECUADOR

2018

Presentación.

El Trabajo de Titulación “Movilidad para la revalorización de los barrios populares:
espacios de salud y recreación en la Roldós”

se presenta en un DVD que contiene:
El Volumen I de la memoria bibliografica del proyecto arquitectónico.

El Volumen II la memoria gráfica y los planos del prroyecto.

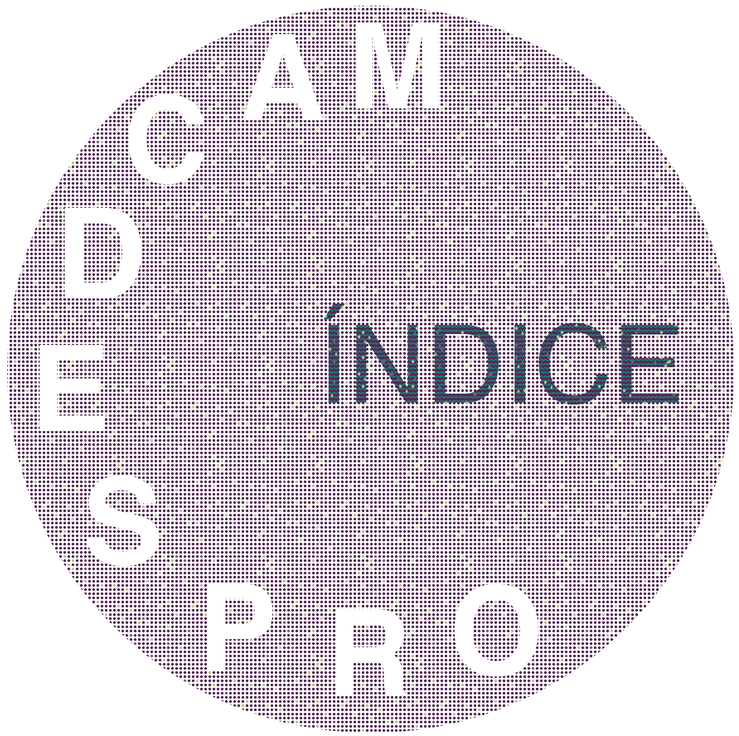
Fotografías de la maqueta, recorrido virtual y la presentación pública del proyecto,
todo en PDF.

Agradecimiento.

Agradecimiento
A mis padres, hermanos y amigos por sus animos y apoyo, a mi tutora Arq. Gabriela
Naranjo y todos los docentes que me guiaron en el camino.

Dedicatoria.

A mis padres por su preocupación constante,
a mis hermanos y a mis amigos por todo su tiempo de apoyo.



M	MEMORIA	M1-M13
A	PLANOS ARQUITECTÓNICOS	A1-A21
C	PLANOS CONSTRUCTIVOS	C1-C7
D	DETALLES	D1-D10
E	PLANOS ESTRUCTURALES	E1-E8
S	SUSTENTEBILIDAD	S1-S11
P	PAISAJISMO	P1-P10
R	RENDERS	R1-R5
O	MAQUETA	O1-03

MEMORIA

MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFERICOS:
ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS

UBICACIÓN



17-OCTUBRE-2016

APROBACIÓN DEL PROYECTO QUITO CABLES



LINEA	ESTADO
LA ROLDÓS-OFELIA	EN CONSTRUCCIÓN
CAROLINA-CUMBAYA -TUMBACO	EN PROYECCIÓN
TOCTIUCO-EL TEJAR	EN PROYECCIÓN
MENA II-MAYORISTA -LA ARGELIA	EN PROYECCIÓN

DATOS

200.000 BENEFICIADOS

30.000 VIAJES EN 17 HORAS

2.400 USUARIO POR HORA

TRANSPORTE TIPO TELEFÉRICO

VENTAJAS

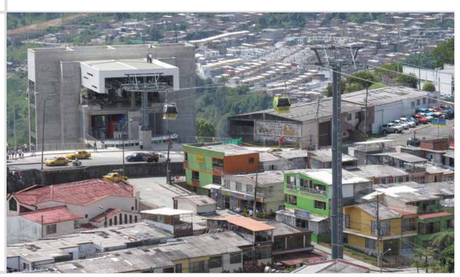
REDUCCÍON DE TIEMPO DE VIAJE

ACTUAL 45 MIN
PROPUESTA: 12 MIN
REDUCCIÓN DE CONTAMINACÍON AMBIENTAL Y SONORA
REDUCCIÓN DE RIESGO DE ACCIDENTES

DESVENTAJAS

COSTO: 3 VECES MAYÓR A UN SISTEMA TRADICIONAL
LINEA DE BUSES 7 MILLONES/KM
LINEA CABLE AÉREO 20 MILLONES/KM

REFERENTES EN LATINOAMERICA QUE HAN IMPLEMENTADO TRASPORTE PÚBLICO ÄEREO

	ESTADO ACTUAL	
COLOMBIA-MEDELLÍN AÑO 2004 PRIMER PAÍS CON TRASPORTE URBANO TIPO TELEFÉRICO EN LATINOAMÉRICA 9.3 KM DE LONGITUD 150.000 PERSONAS BENEFICIADAS	EN FUNCIONAMIENTO	
BOLIVIA- LA PAZ AÑO 2014 5 LÍNEAS 10.3 KM DE LONGITUD 6000 PASAJEROS POR HORA	EN FUNCIONAMIENTO	
VENEZUELA- CARACAS AÑO 2009 1.8 KM DE LONGITUD 15.000 USUARIOS POR DIA 40.000 PERSONAS BENEFICIADAS	EN FUNCIONAMIENTO	
BRASIL- RIO DE JANEIRO AÑO 2016 3.5 KM DE LONGITUD 30.000 USUARIOS POR DIA 60.000 PERSONAS BENEFICIADAS INAGURACIÓN PARA LOS JUEGOS OLÍMPICOS 2016	CERRADO 2016	
COLOMBIA- MANIZALES AÑO DE INAGURACIÓN 2009 3 LINEAS 14.000 PASAJEROS AL DÍA	EN FUNCIONAMIENTO	

MEDELLÍN

HISTORIA DEL METRO CABLE

1950-1960

SE CONSTRUYE COMUNAS 1 Y 2. PRODUCTO DE INVACIÓN DE TIERRAS A CAUZA DE MIGRACIÓN DEL CAMPOA LA CUIDAD
MOVILIDAD PARA LA CIUDAD RACIONALICE EL NÚMERO Y TIEMPO
UBICACIÓN TOPOGRÁFICA DIFICULTA LLEGADA DE TRANSPORTE URBANO.

1999.

NECESIDAD DE ESTABLECER UN NUEVO MODELO DE MOVILIDAD PARA LA CIUDAD RACIONALICE EL NÚMERO Y TIEMPO DE VIAJES

2001-2003

LAS COMUNAS 1 Y 2 TENÍAN 3 VECES MÁS PROBLEMAS DE DESEMPLEO

PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA Y OTRAS CONDUCTAS DE RIESGO DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA (PREVIA)

TASA DE HOMICIDIOS: 381 HOMICIDIOS X 100.000 HAB



ESTIGMATIZACÓIN NEGATIVA DE LAS COMUNAS 1 Y 2

VIOLENCIA
MARGINACÓN

PROYECTO DE AFIRMACIÓN TERRITORRIAL Y JUSTICIA SOCIAL

2004 INAGURACIÓN LINEA K:
BARRIOS ACEVEDO Y SANTO DOMINGO SAVIO

PROYECTOS COMPLEMENTARIOS AL METRO CABLE DE MEDELLÍN

CREACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO

CREACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SERVICIOS SOCIALES

CREACIÓN VIVIENDA

MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URRBANA

2005.

INTERVENCIÓN CALLE 106 Y CALLE PUERTO QUITO. FERIA DE FLORES Y FERIA DE NAVIDAD





TASA DE HOMICIDIOS: 30 HOMICIDIOS X 100.000 HAB



2007.
SE INAUGURA EL PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA

2008.
SE INAUGURA LÍNEA J.

2010.
SE INAUGURA LÍNEA L

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
DEFINICIÓN DEL TEMA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
M

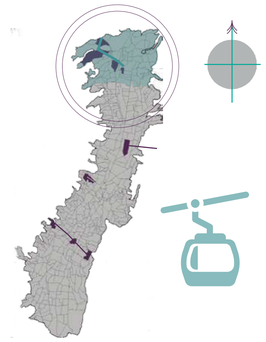
LÁMINA 1/13

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

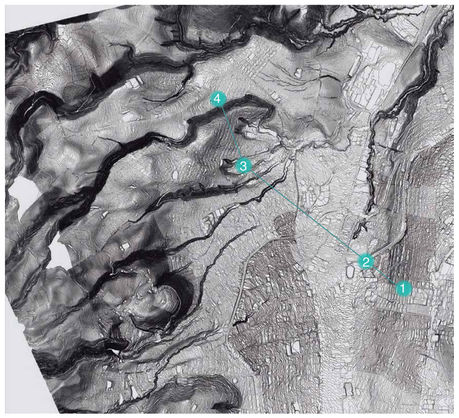
LINEA DE ESTUDIO- EN CONSTRUCCIÓN

LINEA LA ROLDÓS-OFELÍA

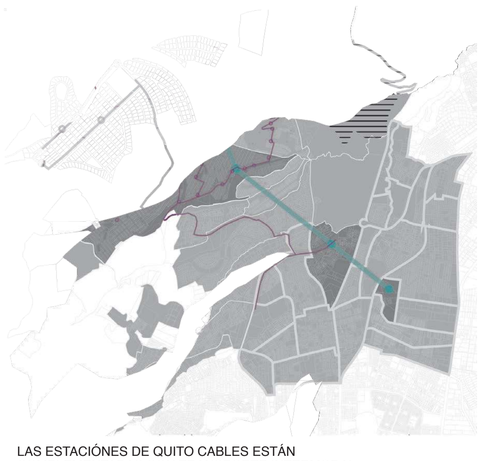


ESTACIONES QUITO CABLES

1.ESTACIÓN OFELIA
2.ESTACIÓN EL CONDADO
3.ESTACIÓN COLINAS DEL NORTE
4.ESTACIÓN LA ROLDÓS



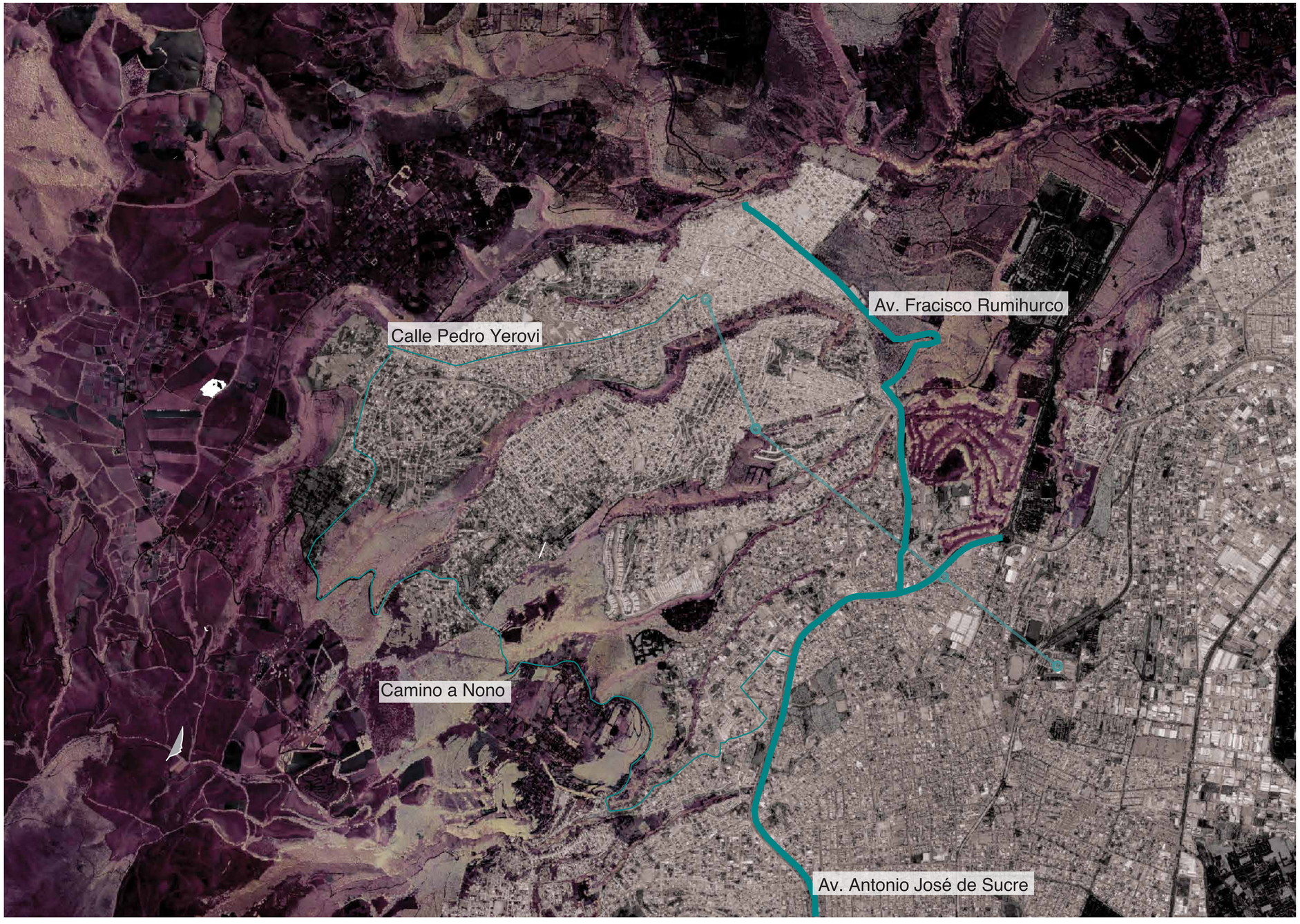
TOPOGRAFÍA EN ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA



LAS ESTACIÓNES DE QUITO CABLES ESTÁN COMPLEMENTADAS CON TRANSPORTE INTERMODAL

PARADAS DE BUS

ÚNICA VÍA DE ACCESO PAVIMENTADA A BARRIOS PERIFÉRICOS:
AV.FRANCISCO RUMIHURCO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
ACCESO Y MOVILIDAD A BARRIOS PERIFÉRICOS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
M

LÁMINA 2/13

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

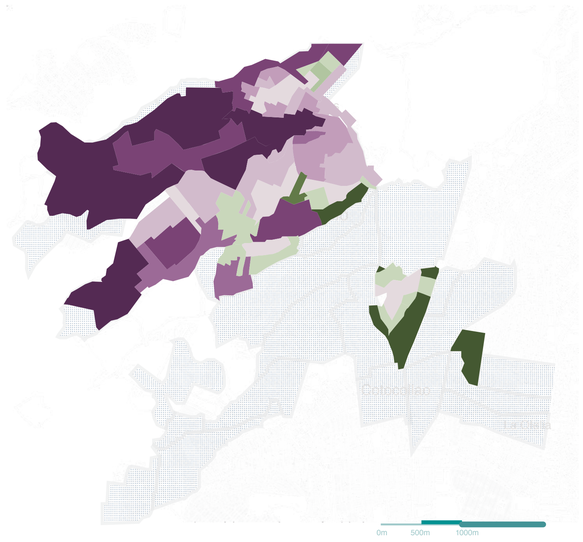
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

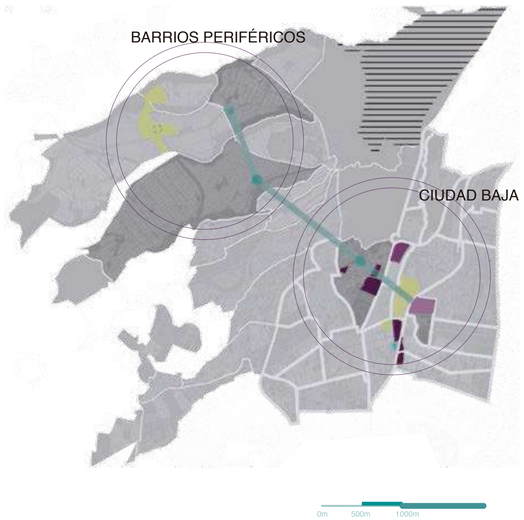
LINEA DE ESTUDIO EN CONSTRUCCIÓN

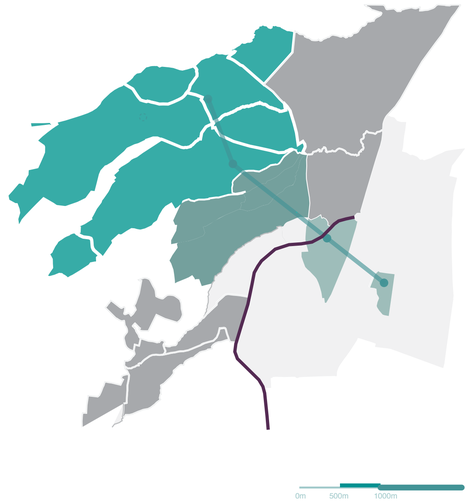
LA RÓLDOS - OFELIA

COMPARACIÓN DE PARROQUIAS CON ESTACIONES DE QUITO CABLES











INCIDENCIA DE POBREZA

- 0% - 4%
- 5% - 10%
- 11% - 16%
- 17% - 22%
- 23% - 28%
- 29% - 36%
- 37% - 45%
- 46% - 56%
- 57% - 68%
- 69% - 83%
- 84% - 99%

BARRIOS MÁS ALTOS Y CON MENOS ACCESIBILIDAD COMO PISULÍ, LA ROLDÓS, COLINAS DEL NORTE, RANCHO SAN ANTONIO, PRESENTAN MAYOR INCIDENCIA DE POBREZA.
ESTOS BARRIOS ESTAN DENTRO DE LA PARROQUIA EL CONDADO

EQUIPAMIENTOS SECTORIALES

- COMERCIO
- TRANSPORTE
- RECREACIÓN Y DEPORTES
- SALUD
- ESTACIONES QUITO CABLES

EL MAYOR NÚMERO DE EQUIPAMIENTOS SECTORIALES SE UBICAN EN LA CUIDAD BAJA.
LA LADERA ES UN TERRENO QUE NO CUENTA CON EQUIPAMIENTOS QUE INCENTIVEN LA VISITA DE LOS HABITANTES DE OTROS BARRIOS.

POBLACIÓN ALREDEDOR DE ESTACIONES

ZONAS EN MONTAÑA CON ESTACIÓNES	62.594
ZONAS EN MONTAÑA SIN ESTACIONES	56.468
ZONA PLANA CON ESTACIONES	10.190
ZONA PLANA SIN ESTACIONES	8.622

APROXIMADAMENTE 137.873 PERSONAS SE BENEFICIAN DEL NUEVO TRANSPORTE TIPO TELEFÉRICO

SALUD PÚBLICA CERCA DE ESTACIÓNES

1. CENTRO DE SALUD JAIME ROLDÓS
2. CENTRO DE SALUD PISULÍ
3. SUBCENTRO DE SALUD COLINAS DEL NORTE
4. CENTRO DE SALUD MENA DEL HIERRO
5. CENTRO DE SALUD Nº 8
6. HOSPITAL PABLO ARTURO SUAREZ

ABASTECIMIENTO TEÓRICO:
RADIO DE ABASTECIMIENTO ASEGÚN ORDENANZA

ABASTECIMIENTO REAL:
RADIO DE ABASTECIMIENTO REAL SEGÚN POBLACIÓN ACTUAL

LA DEMANDA DE NECESIDAD DE SALUD SUPERA 4.68 VECES MÁS LA OFERTA SANITARIA ACTUAL.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
M

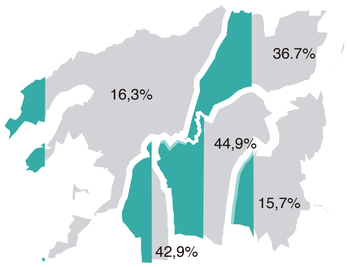
LÁMINA 3/13

ESCALA
A1 -
A3 -

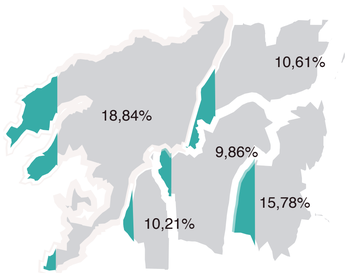
FECHA: 18.01.2018

COMPARACIÓN DE EDUCACIÓN Y VIVIENDA ENTRE PARROQUIAS

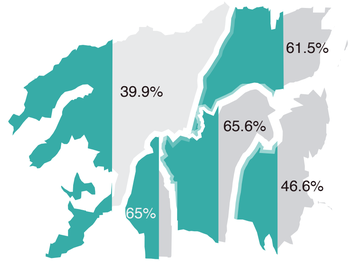
ACCESIBILIDAD DE SERVICIO A INTERNET



TASA DE ANALFABETISMO DIGITAL



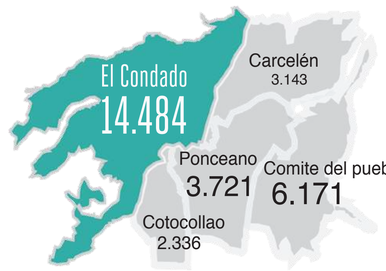
ACCESIBILIDAD DE SERVICIO DE COMPUTADOR



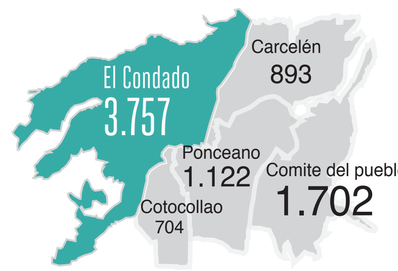
EDUCACÍON

LA PARROQUIA EL CONDADO TIENE LA MENOR ACCESIBILIDAD DE SERVICIO A INTERNET, LA TASA DE ANALFABETISMO MÁS ALTA Y LA ACCESIBILIDAD DE SERVICIO A COMPUTADOR MÁS BAJA

POBLACIÓN EN CONDICIÓN PRECARIA



VIVIENDA EN CONDICIÓN PRECARIA



VIVIENDA

LA PARROQUIA EL CONDADO LA MAYOR CANTIDAD DE POBLACIÓN Y VIVIENDIA EN CONDICIÓN PRECARIA

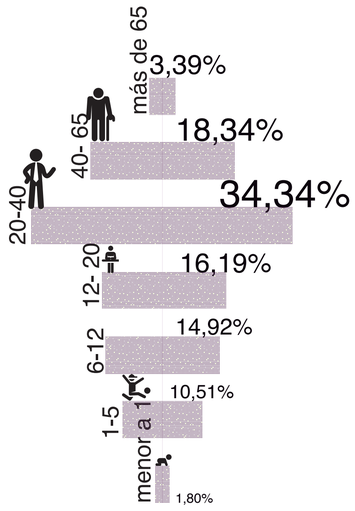
PARROQUIA EL CONDADO



9.8 AÑOS
AÑOS DE ESCOLARIDAD

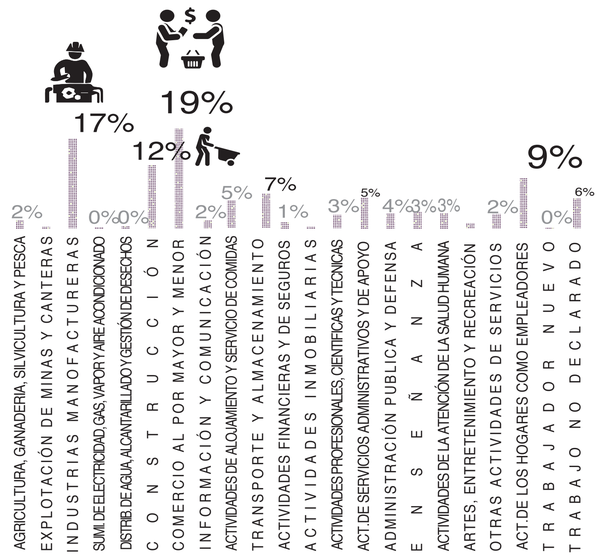
EL ÍNDICE DE ESCOLARIDAD EN EN BARRIO INDICA QUE LOS HABITANTES DEL BARRIO NO TERMINAN EL BACHILLERATO.

GRUPOS DE EDAD



EL MAYOR GRUPO DE EDAD SE ENCUENTRA EN PERSONAS DE 20-34 AÑOS, ES DECIR, GRAN LA POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA.
LAS OCUPACIONES PRINCIPALES EN EL BARRIO NO SE ENCUENTRAN EN EL BARRIO LO QUE INDICA QUE LOS HABITANTES DEBEN SALIR A OTROS LUGARES DE LA CUIDAD PARA TRABAJAR.

OCUPACIÓN POR RAMA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
COMPARACIÓN DE PARROQUIAS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
M

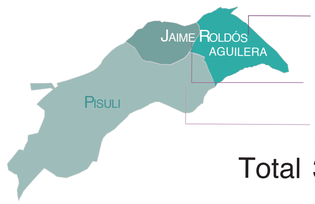
LÁMINA 4/13

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

BARRIOS LA RODÓS Y PISULI





	ÁREA	POBLACÍON	DENSIDAD POBLACIONAL
	74 Ha	12.504 Hab	168 Hab/Ha
	42 Ha	2.772 Hab	66 Hab/Ha
	209 Ha	12.858 Hab	61,52 Hab/Ha
Total	325 Ha	28.134 Hab	

PROBLEMAS SOCIALES



VIOLENCIA INTRAFAMILIAR Y CONSUMO DE ALCHOL



CONSUMO DE DROGAS EN MENORES DE EDAD



POBLACIÓN INFANTIL Y ADULTOS MAYORES SIN ACTIVIDADES.

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA





LLENOS Y VACIOS

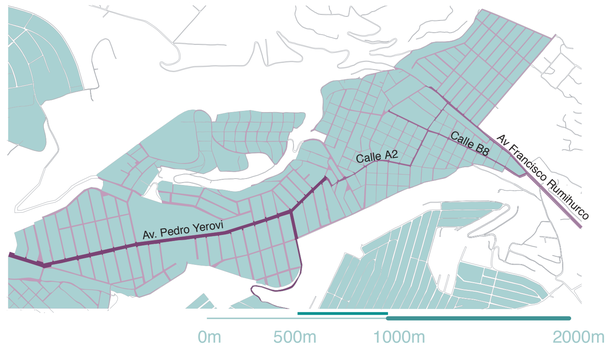
EL BARRIO PISULÍ TIENE UNA COS DEL 27 % MIENTRAS QUE JAIME ROLDOS TIENE UN COS DEL 43 %.
BARRIO JAIME ROLDÓS AGUILERA ESTÁ MÁS DENSIFICADO QUE EL BARRIO COLINDANTE PISULÍ.



ALTURAS

- 3 PISOS 6,2%
- 2 PISOS 35,8%
- 1 PISO 57,7%

SEGÚN EL PLAN DE USO DE SUELOS ORDENAMIENTO TERRITORIAL ÉSTA ZONA TIENE UNA TIPOLOGÍA D, ES DECIR, CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FABRICA, SIN RETIROS LATERALES, CON UN RETIRO POSTERIOR DE 3 METROS Y UNA ALTURA DE MÁXIMO 3 PISOS.
PREDOMINA LA CONSTRUCÍON DE UN PISO.



VIAS

- COLECTORAS
- LOCALES PRINCIPALES
- LOCALES SECUNDARIAS

LOS BARRIOS PISULÍ Y LA ROLDÓS TIENEN UNA VÍA PRINCIPAL , PABLO YEROVI EN PISULI Y A2 EN LA ROLDÓS, QUE ATRAVIESA LA MITAD DE ELLOS. EN EL CASO DE PISULÍ ÉSTA AVENIDA SE VUELVE LA ZONA COMERCIAL. EN LA ROLDÓS, EXISTEN DOS VÍAS LOCALES PRINCIPALES QUE CRUZAN LONGITUDINALMENTE AL BARRIO Y EL COMERCIO OCURRE AQUÍ.



USO DE SUELO

VIVIENDA		CULTURA	1
USO MIXTO		SALUD	3
COMERCIO		SALUD PÚBLICA	2
EDUCACIÓN	16	ESPACIO PÚBLICO	19

DESABASTECIMIENTO DE CULTURA Y SALUD EN EN LOS BARRIOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
M

LÁMINA 5/11

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 11.12.2017

BARRIOS LA RODÓS Y PISULI

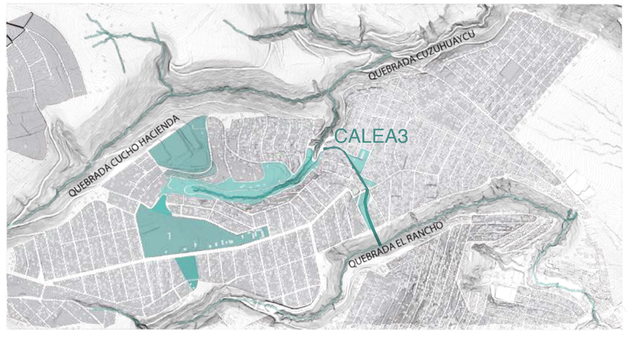


0m 500m 1000m 2000m

PRESENCIA DE QUEBRADAS EN LOS BORDES DE LOS BARRIOS

ESTADO ACTUAL

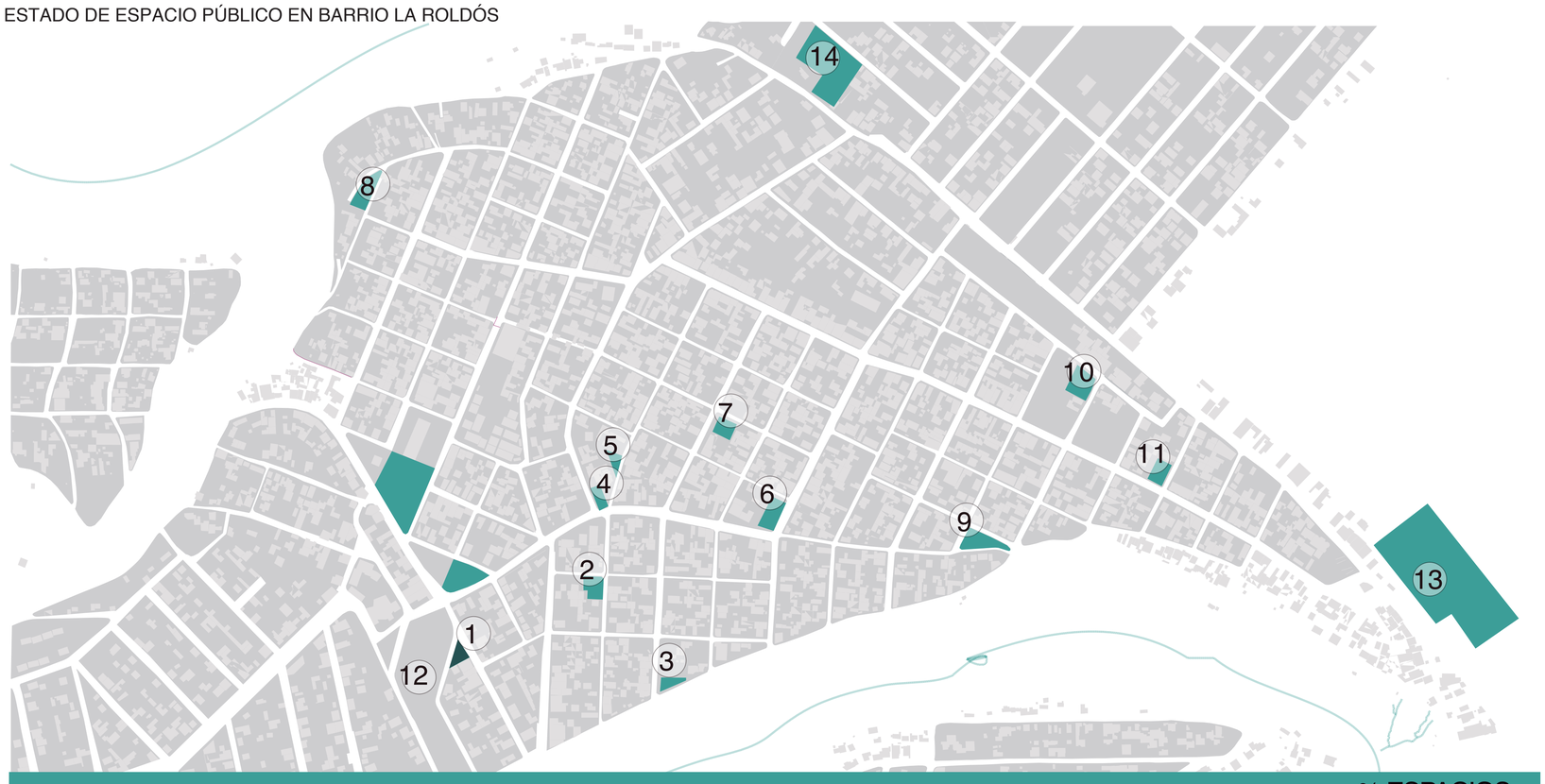




OPORTUNIDAD DE COSER QUEBRADAS POR MEDIO DEL PARQUE CURIQUINGUE Y LOS ESPACIOS VERDES EN LA VIA A3 (VIA DE LA ESTACIÓN LA ROLDÓS)

1.PARQUE CURIQUIENGUE

ESTADO DE ESPACIO PÚBLICO EN BARRIO LA ROLDÓS



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	% ESPACIOS PÚBLICOS
CON CANCHAS DEPORTIVAS						■	■	■		■	■	■	■	■	57%
CERRADO						■				■	■				21%
MOBILIARIO EN MAL ESTADO					■										10%
SIN MOBIIARIO			■	■				■							21%

EL 57% DEL ESPACIO PÚBLICO ACTUAL EL BARRIO LA ROLDÓS ES PARA USO DEPORTIVO, EL 21% DE LOS PARQUES SE ENCUENTRA CERRADO, EL MOBILIARIO DEL 10% ESTA EN MAL ESTADO Y EL 21 % DE LOS PARQUES NO CUENTA CON MOBILIARIO.

SIN SOMBRA



EN MAL ESTADO

CERRADO

NO EQUIPADO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
ESPACIO PÚBLICO Y RECUPERACIÓN DE QUEBRADAS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
M

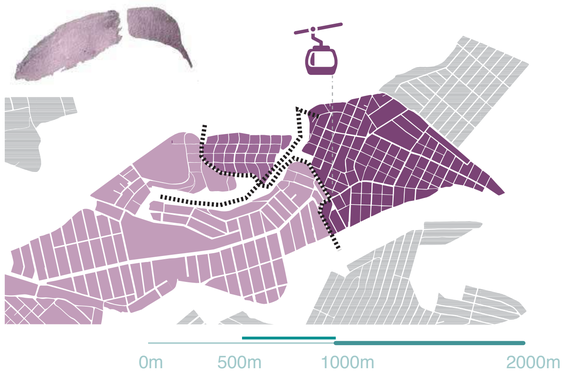
LÁMINA 6/13

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

PLAN MASA

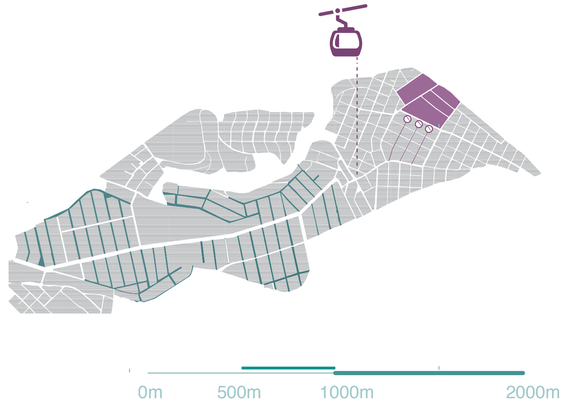
DIAGNÓSTICO



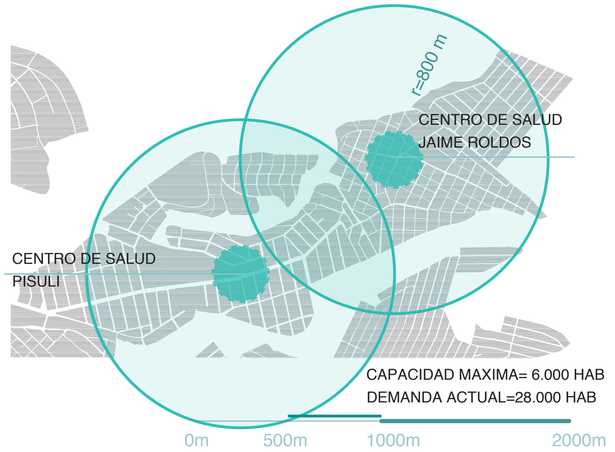
BARRIOS DESCONECTADOS
POR CONDICIONES GEOGRÁFICAS COMO TOPOGRAFÍA, PRESECIA DE QUEBRADAS Y POR HISTORIA CUANDO ENTRE BARRIOS LUCHABAN POR TIERRAS.



CALLES Y VEREDAS ANGOSTAS NO SÓN COMODAS PARA EL PEATÓN Y MOBILIARIO INTERFERE EN UN RECORRIDO LIBRE. EXISTE UN DESPERDICIO EN LA DIMENSIÓN DE CALLE VEHICULAR.



MANZANAS
DIFERENTES A LA TRAMA GENERAL BLOQUEAN FLUJO PEATONAL Y VEHICULAR Y PRODUCEN DESORIENTACIÓN



ABASTECIMIENTO TEÓRICO:
RADIO DE ABASTECIMIENTO ASEGÚN ORDENANZA

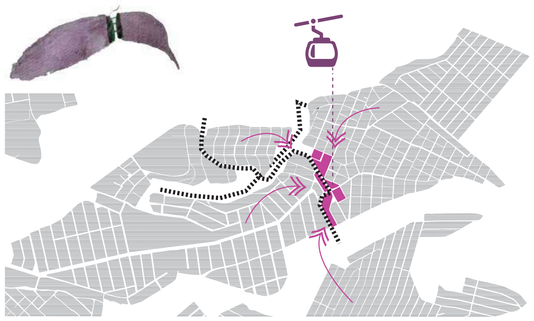
ABASTECIMIENTO REAL:
RADIO DE ABASTECIMIENTO REAL SEGÚN POBLACIÓN ACTUAL

ENFERMEDADES EN EL BARRIO



ENFERMEDADES RESPIRATORIAS
DIABETES
CIRROSIS
TRANSTORNOS COGNITIVOS POR CONSUMO DE DROGAS : DEPRESIÓN, ANSIEDAD, FALTA DE CONCENTRACIÓN .

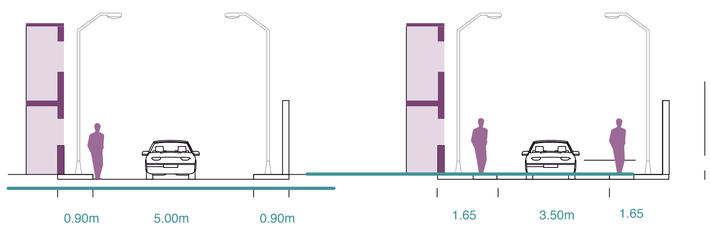
PROPUESTA



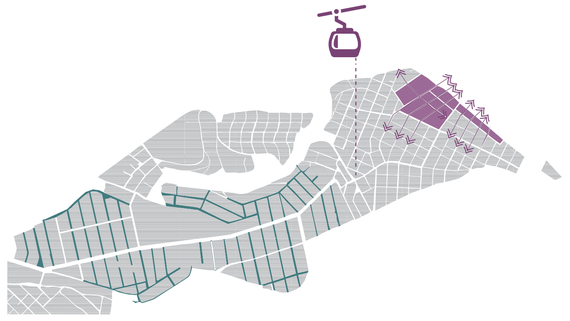
COSER

COLOCAR EQUIPAMIENTOS EN BORDE DE BARRIOS.

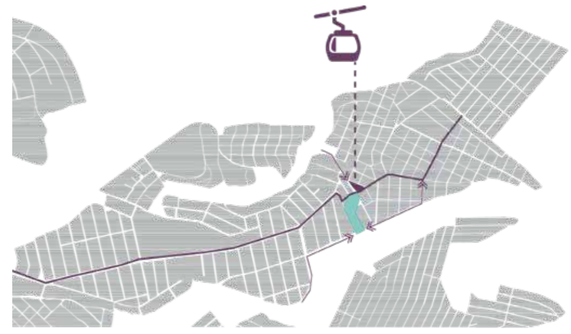
CREAR UN EJE PARA CONECTAR BARRIOS



REDISEÑAR ACERAS Y VIAS MEJORANDO EL RECORRIDO Y APROVECHANDO EL ESPACIO VEHICULAR.



REDISEÑAR MANZANAS PARA MEJOR CONEXION Y FLUJOS OFRECER COMODIDAD PEATONAL Y VEHICULAR



NUEVO EQUIPAMIENTO DE SALUD. EN LOTE CENTRAL, ACCESIBLE PARA AMBOS BARRIOS.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
PLAN MASA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
M

LÁMINA 7/13

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

POSTURA Y REFERENTES

POSTURA

LA POSTURA SON LOS CRITERIOS PERSONALES QUE SE TOMARÁN EN CUENTA DE PRINCIPIO A FIN EN EL PROCESO DE DISEÑO. DAN RESPUESTAS A PROBLEMAS QUE DESDE LA ARQUITECTURA SE PUEDAN SOLUCIONAR EN CUALQUIER CIRCUNSTANCIA, EN CUALQUIER LUGAR Y SOBRE CUALQUIER USUARIO.

CONCEPTO

.UN CONCEPTO POÉTICO ES EL **GENUIS LOCI:** EL ESPÍRITU DEL LUGAR, ES DECIR, PREGUNTARLE AL ESPACIO QUÉ DEBE SER, Y SI NO SE LE OTORGA VOTO ENTONCES SERÍA ALGO QUE NO DESEA SER, ESTARÍA FORZADO Y SE ENJAULARÍA SU SER.

"CONSULTEMOS PARA TODO AL GENIO DEL LUGAR, EL DICE SOBRE TODO SI LAS AGUAS SE ELEVAN O CAEN O AYUDA A LAS COLINAS AMBICIOSAS A ESCALAR EL CIELO, O EXTRAE DEL VALLE TEATROS ENVOLVENTES; EL CONVOCA AL PAISAJE ATRAE LOS CLAROS QUE SE ABREN, UNE LOS BOSQUES SERVICIALES, Y HACE VARIAR LAS SOMBRAS: A VECES FRUSTRA LAS INTENCIONES, Y A VECES LAS ORIENTA; PINTA CUANDO PLANTAMOS Y DIBUJA CUANDO TRABAJAMOS."
EPISTOLA IV DE RICHARD BOLYE, ALEXANDER POPE.

REFERENTES ESPACIALES



EL VALOR DEL VACIO

OBRA: ESTADIO DE ATLETISMO TUSSOLS-BASIL, OLOT
ARQUITECTOS: RCR
AÑO: 2016
EL VACIÓ LOGRA QUE LA PIEZA ENCAJE EN EL PAISAJE Y SEA UN ELEMENTO PROPIO DE ÉL.



SECUENCIA DE PLANOS

OBRA: BODEGAS BELL ILOC
ARQUITECTOS: RCR
AÑO: 2007

LA SECUENCIA DE PLANOS LOGRAN DAR PROFUNDIDAD AL ESPACIO. JUNTO CON LA ILUMNICACIÓN CONFIGURAN UN ESPACIO PARA PASEAR.



OBRA: PLAZA FIRALET, OLOT
ARQUITECTOS: RCR
AÑO: 2011

LA DISTRIBUCIÓN DE LOS TUBOS METÁLICOS LOGRAN UN VOLUMÉN SÓLIDO, Y DESDE OTRA PERSPECTIVA, PERMITEN LA VISIVILIDAD.

REFERENTES FORMALES



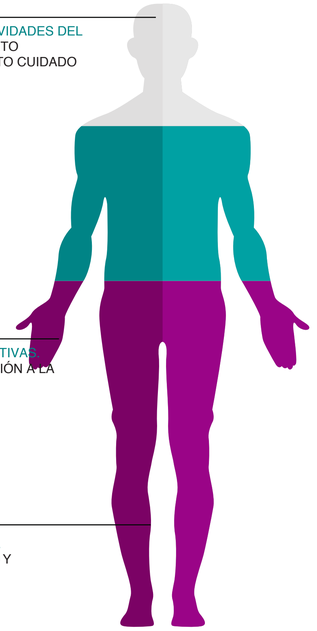
RECOGIMIENTO CON RESPECTO AL CONTEXTO

OBRA: PARQUE ESPAÑA MEDELLÍN, COLOMBIA
ARQUITECTOS: GIANCARLO MAZANTI
AÑO: 2007
LENGUAJE DIFERENTE AL CONTEXTO, PARA QUE QUIEN LO HABITE OLVIDE SU ENTORNO.

REFERENTES FUNCIONALES

ACTIVIDADES DE LA TERAPIA OCUPACIONAL

APRENDIZAJE DE ACTIVIDADES DEL DIARIO VIVIR COMO AUTO MANTENIMIENTO Y AUTO CUIDADO



ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
APORTE Y PARTICIPACIÓN A LA SOCIEDAD.

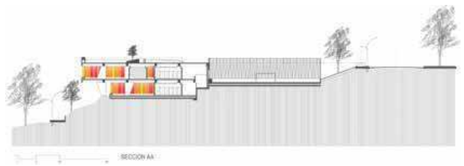
ACTIVIDADES DE OCIO.
PARA ESPARCIMIENTO Y SOCIALIZACIÓN

REFERENTES SOBRE ESPACIO PÚBLICO



RESPETO POR EL ENTORNO NATURAL

OBRA: LA UNIDAD DE VIDA ARTICULADA EL PARAÍSO
ARQUITECTOS: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
AÑO: 2015



ADAPTACIÓN A LA TOPOGRAFÍA



ACCESIBILIDAD MÚLTIPLE

SE APROVECHA LA TERRAZAS PARA PROYECTAR ESPACIO PÚBLICO. EXISTEN INGRESOS POR VARIOS NIVELES EN AMBAS CALLES.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
POSTURA Y REFERENTES

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
M

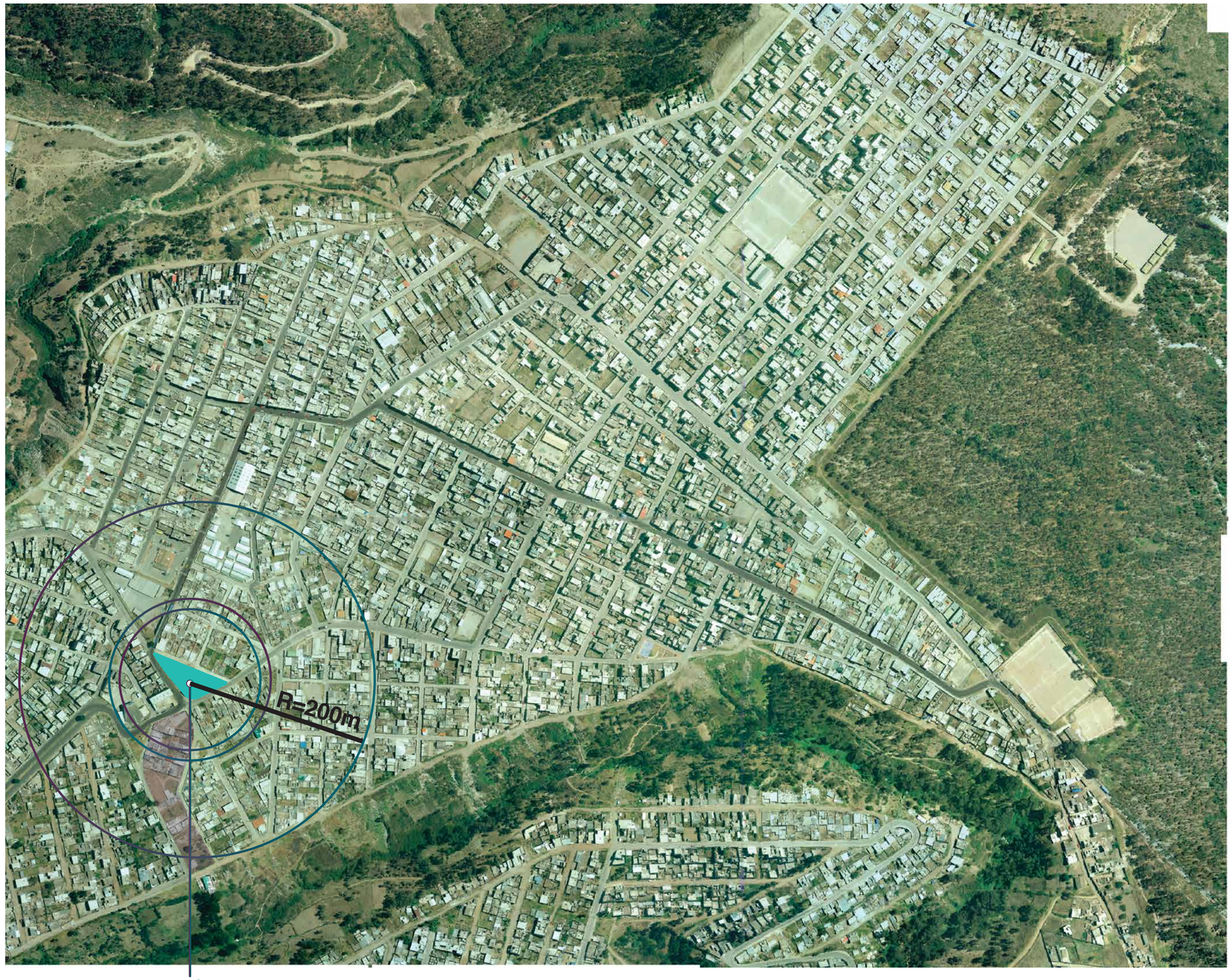
LÁMINA 8/13

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

ELECCIÓN DEL TERRENO

BARRIO LA ROLDÓS



ESTACAIÓN QUITO CABLES: LA ROLDÓS

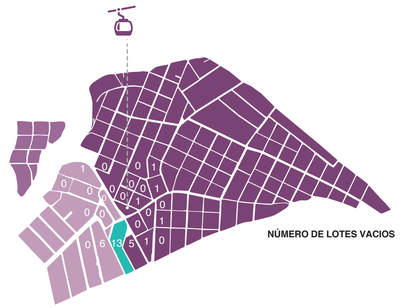
PARA LA ELECCIÓN DEL TEERNO SE TOMARON EN CUENTA 3 FACTORES: CERCANIA A LA ESTACIÓN LA ROLDÓS, DISPONIBILIDAD DE TERRENO Y CENTRADILAD.

1. CERCANIA A LA ESTACIÓN DE QUITO CABLES.



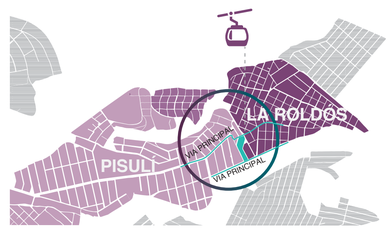
PARA ASEGURAR QUE EL PROYECTO SEA UN COMPLEMENTO DE LA ESTACIÓN DE QUITO CABLES, SE BUSCARON LOTES DENTRO DE UN RADIO DE 200 METROS PARA QUE SEA COMODO AL PEATÓN.

2. DISPONIBILIDAD DE TERRENO.



LA ROLDÓS ES UN BARRIO DENSIFICADO, POR LO QUE SE BUSCÓ UN TERRENO CON EL MAYOR NÚMERO DE LOTES VACIÓS Y SE ANALIZÓ EL ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

3. CENTRALIDAD Y ACCESIBILIDAD.



SE BUSCÓ UN LOTE QUE SEA CÉNTRICO NO SOLO PARA EL BARRIO LA ROLDÓS SI NO TAMBIEN CON PISULÍ Y TENGA VARIAS VIAS PRINCIPALES DE ACCESO.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
ELECCIÓN DEL TERRENO

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

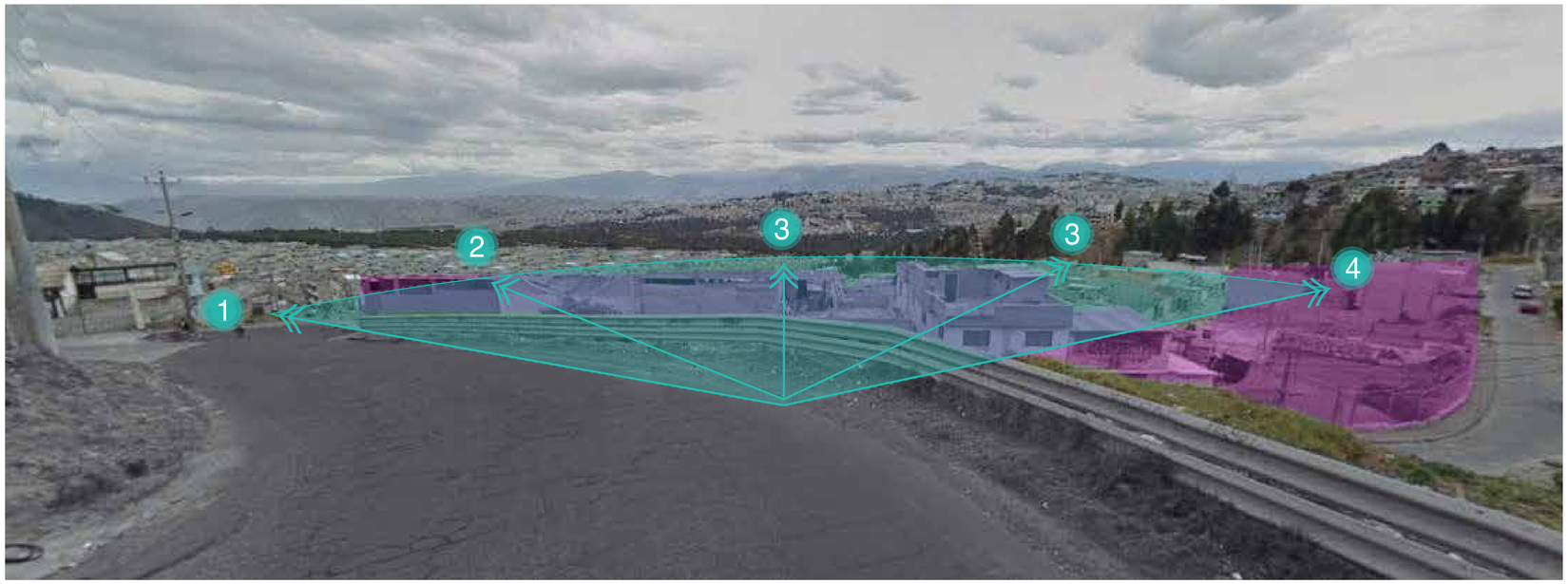
M

LÁMINA 9/13

ESCALA
A1 -
A3 -

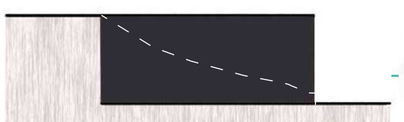
FECHA: 18.01.2018

INTENCIONES DE EMPLAZAMIENTO



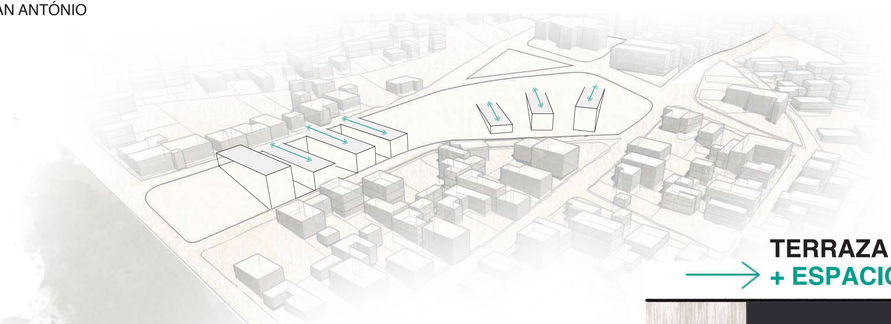


1. BOSQUE PROTEGIDO Y BARRIO COLINAS DEL NORTE
2. BOSQUE “PUCARÁ” Y ESCUELA SUPERIOR MILITAR
3. QUEBRADA EL RANCHO Y CIUDAD BAJA
4. QUEBRADA EL RANCHO Y BARRIO RANCHO SAN ANTÓNIO



ADAPTACIÓN A LA TOPOGRAFÍA

RESPONSABLE MOVIMIENTO DE TIERRAS ADAPTANDO EL ESPACIO PÚBLICO AL TERRENO EXISTENTE.

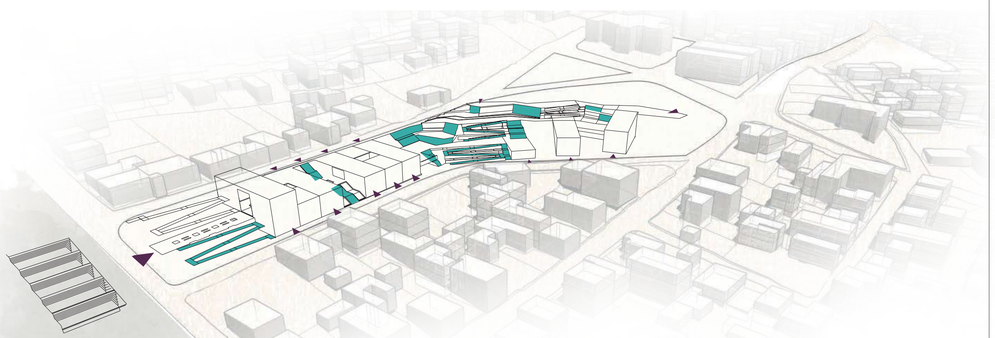


TERRAZA ACCESIBLE
+ ESPACIO PÚBLICO



ACCESIBILIDAD MÚLTIPLE

COMO ESPACIO PÚBLICO, TIENE ACCESOS POR TODAS SUS FRENTES, LAS CUBIERTAS DE LOS BLOQUES SE VUELVEN LUGARES DE ESPARCIMIENTO ALGUNOS CON SOMBRA PARA LECTURA, SOCIALIZACIÓN Y DESCANSO; OTROS COMO MIRADORES DE LA CUIDAD Y DEL BOSQUE PROTEGIDO DE QUITO, OTROS PARA PRESENTACIONES Y ENSAYOS DE ACTIVIDADES ARTÍSTICAS.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
INTENCIONES DE EMPLAZAMIENTO

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

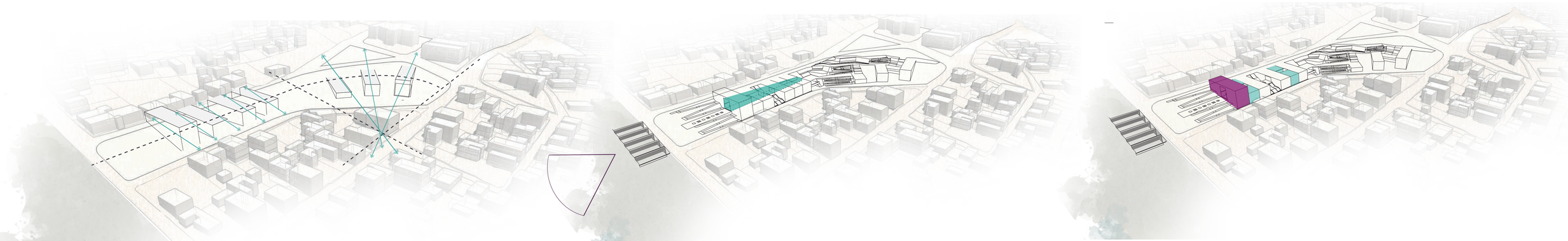
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
M

LÁMINA 10/13
ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

INTENCIONES DE VOLUMETRIA



PROYECTAR SIETE VOLÚMENES QUE SE DISPONEN COMO ABANICO TOMANDO LA FORMA DEL TERRENO.

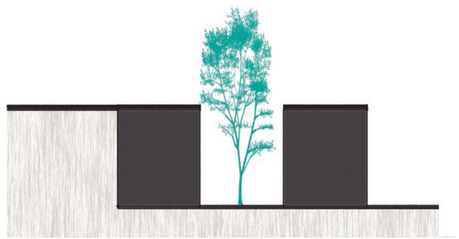
SUS ANCHOS SON DE 8, 50M Y 8,10M POR QUE LOS LOTES DEL FRENTE TIENEN ESTA DIMENCIÓN ASI SE PRODUCE UNA CONEXIÓN TRASNVERSAL CONECTANDO LOS BARRIOS PISULÍ Y LA ROLDÓS

LA ARQUITECTURA DEJA UN ESPACIO HUECO EN LA MITAD POR DONDE SE INSERTA VEGETACIÓN Y SE LO DESTINA A ESPACIO PUBLICO. SE CONTINUA CON EL EJE VERDE PROPUESTO EN EL PLAN MASA.
EL PROYECTO ES UN PUENTE A LA QUEBRADA.

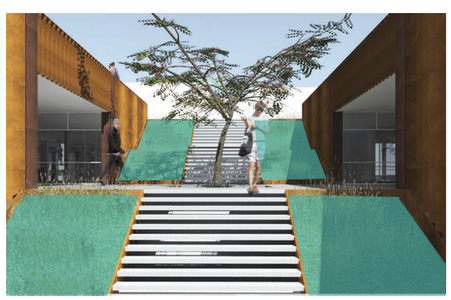
CON LA FINALIDAD DE NO CRECER EN ALTURA, ENTRE ESTOS CUATRO VOLÚMENES SE INSERTAN OTROS CUATRO NUEVOS; PERO LIGEROS Y TRANSPARENTES.

COMO ULTIMA DECISIÓN VOLUMÉTRICA, EN LA ZONA PRÓXIMA A LA QUEBRADA, EL PRIMER VOLUMEN AUMENTA SU ALTURA, PARA JERARQUIZAR LA ENTRADA DESDE ÉSTE INGRESO.

INTENCIONES ESPACIALES



INTRODUCCIÓN DE LA NATURALEZA



EL VERDE DE LA QUEBRADA SE INTRODUCE Y CRUZA A LO LARGO DEL PROYECTO



LIMITES MOLDEADOS PARA LA INTERACIÓN HUMANA



PROYECTAR ESPACIOS Y MOLDEAR MATERIALES PARA QUE SEA POSIBLE LA INTERACIÓN HUMANA.



PAISAJE ENMARCADO



LA ARQUITECTURA NO SOLO COMO PARTE DEL PAISAJE, SINO COMO POTENCIALIZADOR DE ESTE A TRAVÉS DE LOS LIMITES.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
M

LÁMINA 10/13

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

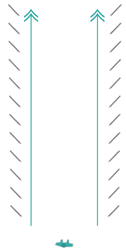
PLANOS SERIADOS

ESTRATEGIA

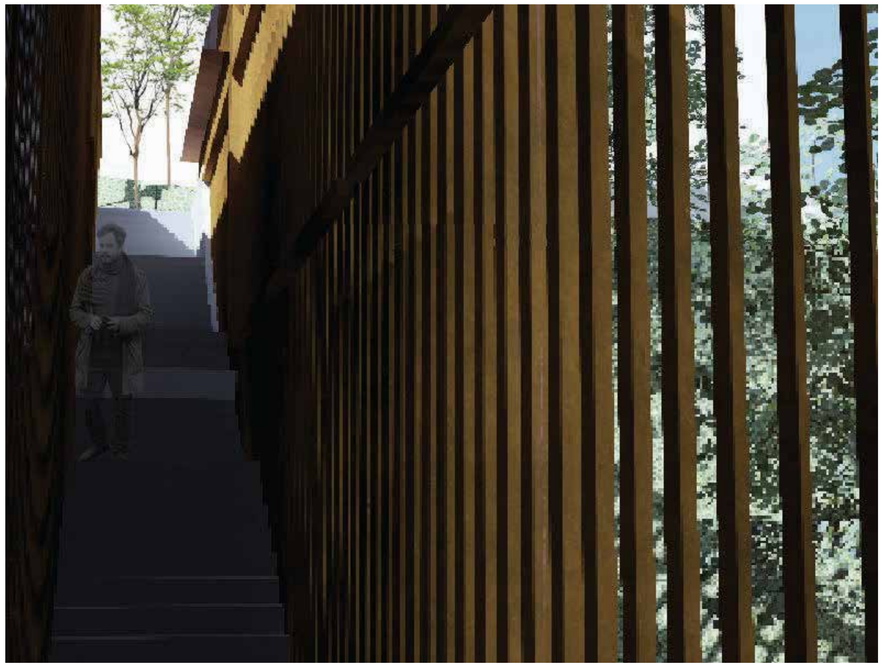


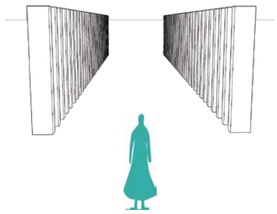
MARCAR PROFUNDIDAD

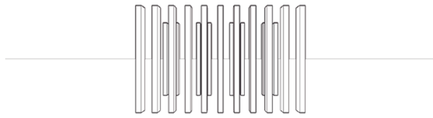
INTENCIÓN



DESCUBRIMIENTO



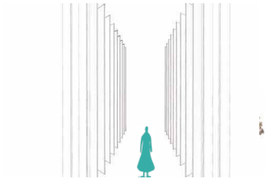




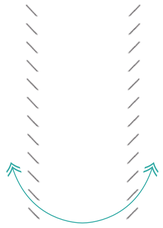
SEPARACÍÓN



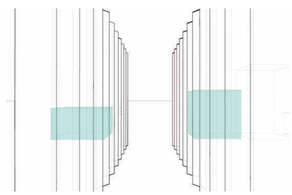
SEGURIDAD PÚBLICA



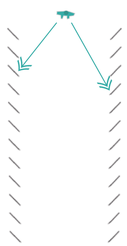
TRANSPARENCIA



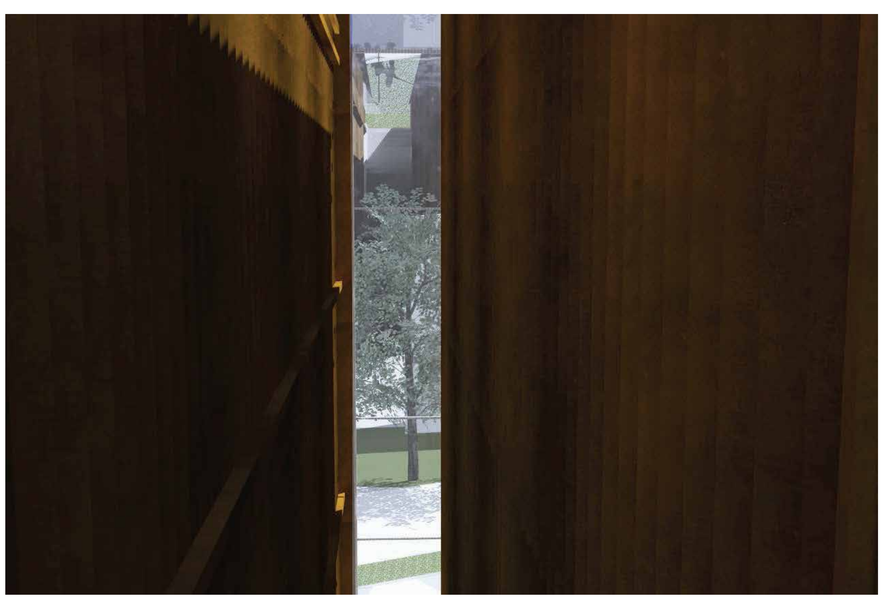
MOSTRAR LO VERDE:
ESPACIO PÚBLICO



OPACIDAD



ESCONDER LO GRIS:
CONSTRUIDO





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

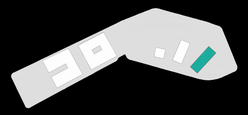
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
M

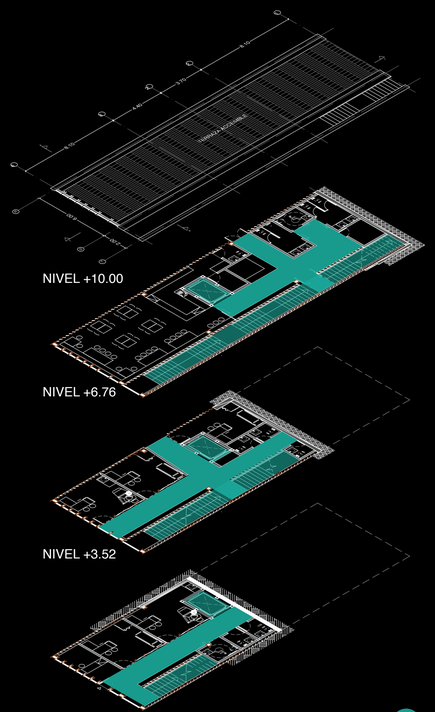
LÁMINA 11/13

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018



BLOQUE 1

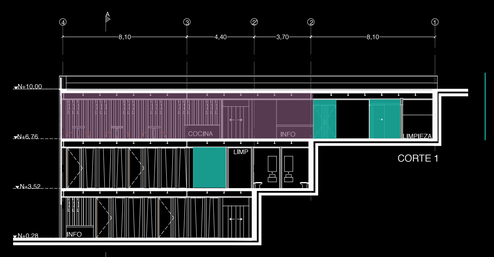


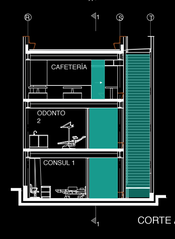
CIRCULACIÓN

CIRCULACIÓN VERTICAL

FUNCIÓN

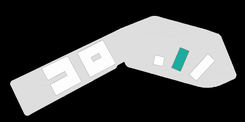
BORDES: ACTIVIDADES PARA COMPLEMETAR EL ESPACIÓ PÚBLICO



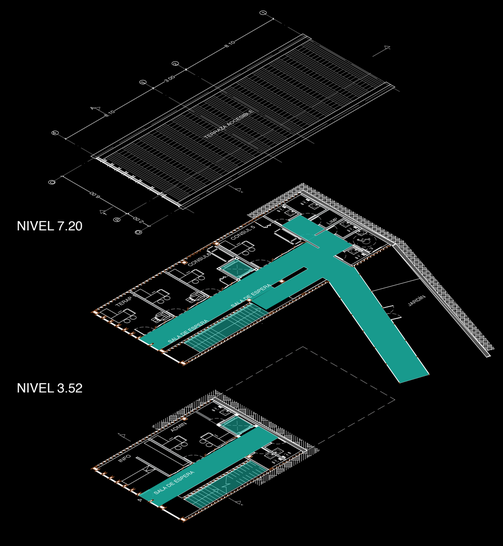


CAFETERÍA
INGRESO SIN FILTRO
CONECTADA LA TERRAZA: COMPLEMENTA EL ESPACIO PÚBLICO

CONSULTORIOS
INGRESO FILTRADO



BLOQUE 2



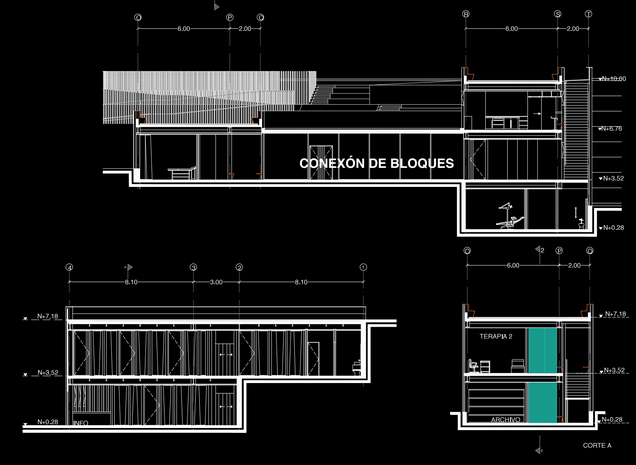
CIRCULACIÓN

CIRCULACIÓN VERTICAL

FUNCIÓN

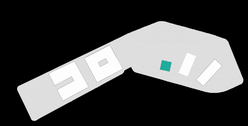
BLOQUE 2

BLOQUE 1

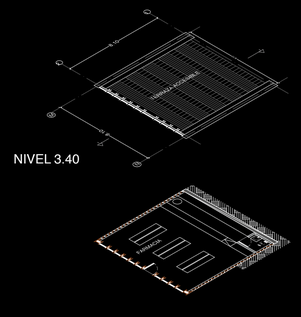


CONSULTORIOS
INGRESO FILTRADO

ADMINISTRACIÓN
INGRESO FILTRADO



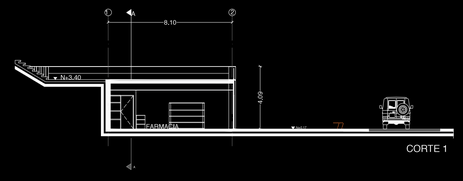
BLOQUE 3



CIRCULACIÓN

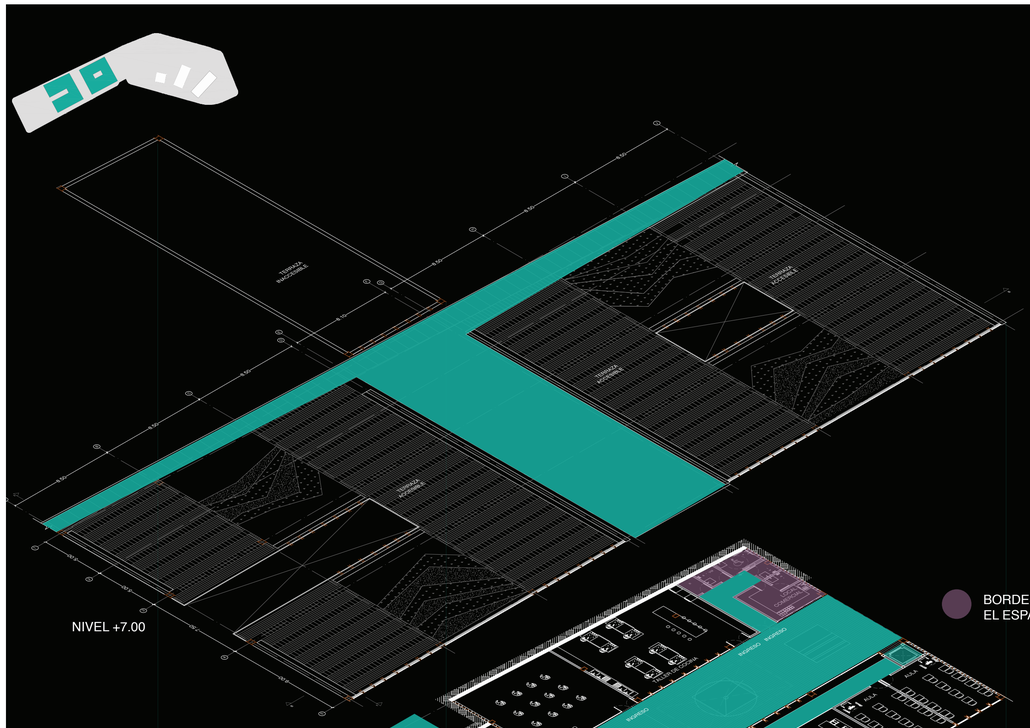
CIRCULACIÓN VERTICAL

FUNCIÓN



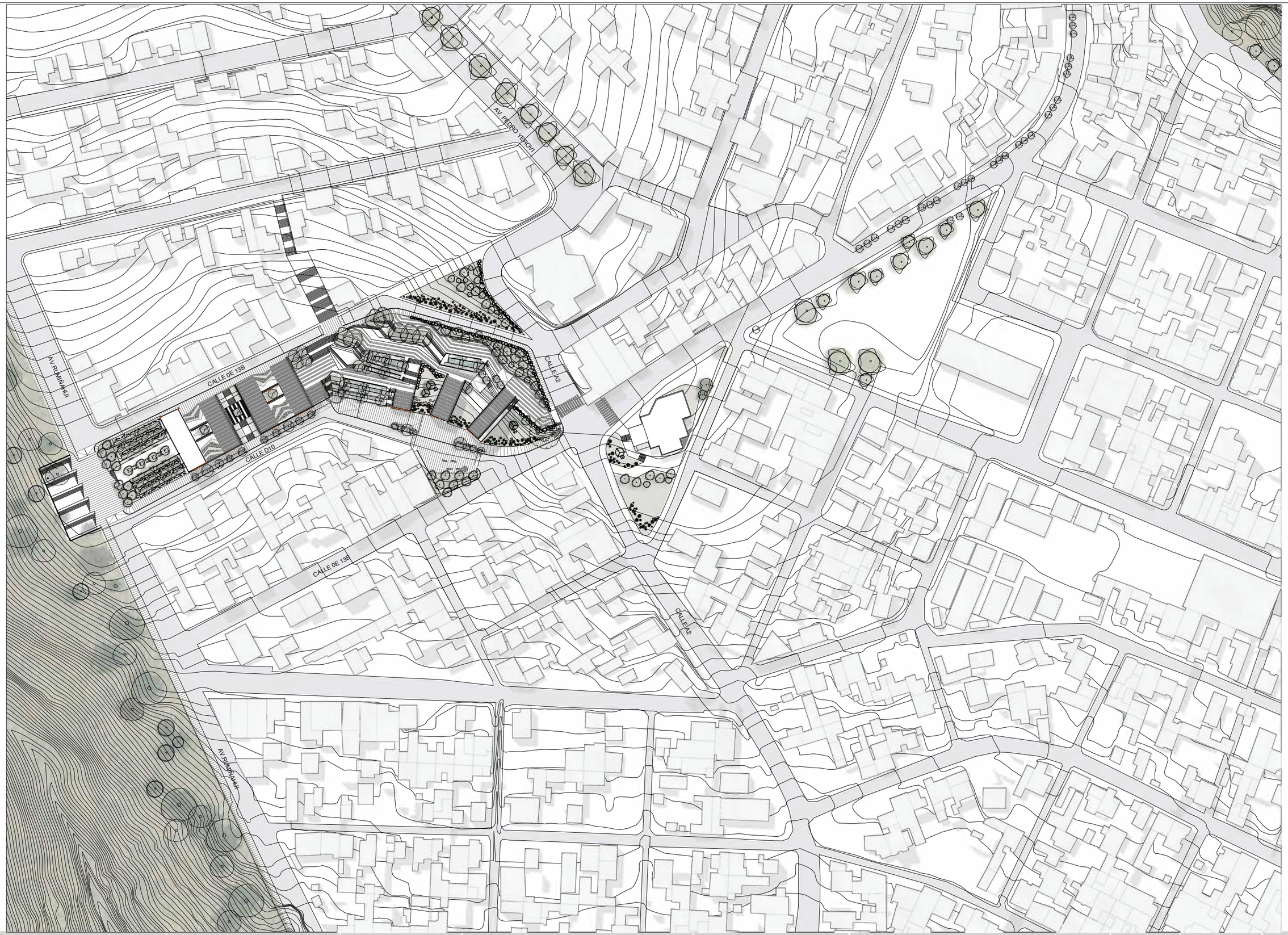
COMERCIO
INGRESO SIN FILTRO

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO


TERRAZA ACCESIBLE
TERRAZA ACCESIBLE
TERRAZA ACCESIBLE
TERRAZA ACCESIBLE
NIVEL +7.00
INGRESO
RECEPCIÓN
ADMINISTRACIÓN
SALA DE USO MÚLTIPLE
AULA
AULA
AULA

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFERICOS:
ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
PLANO DE UBICACIÓN

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

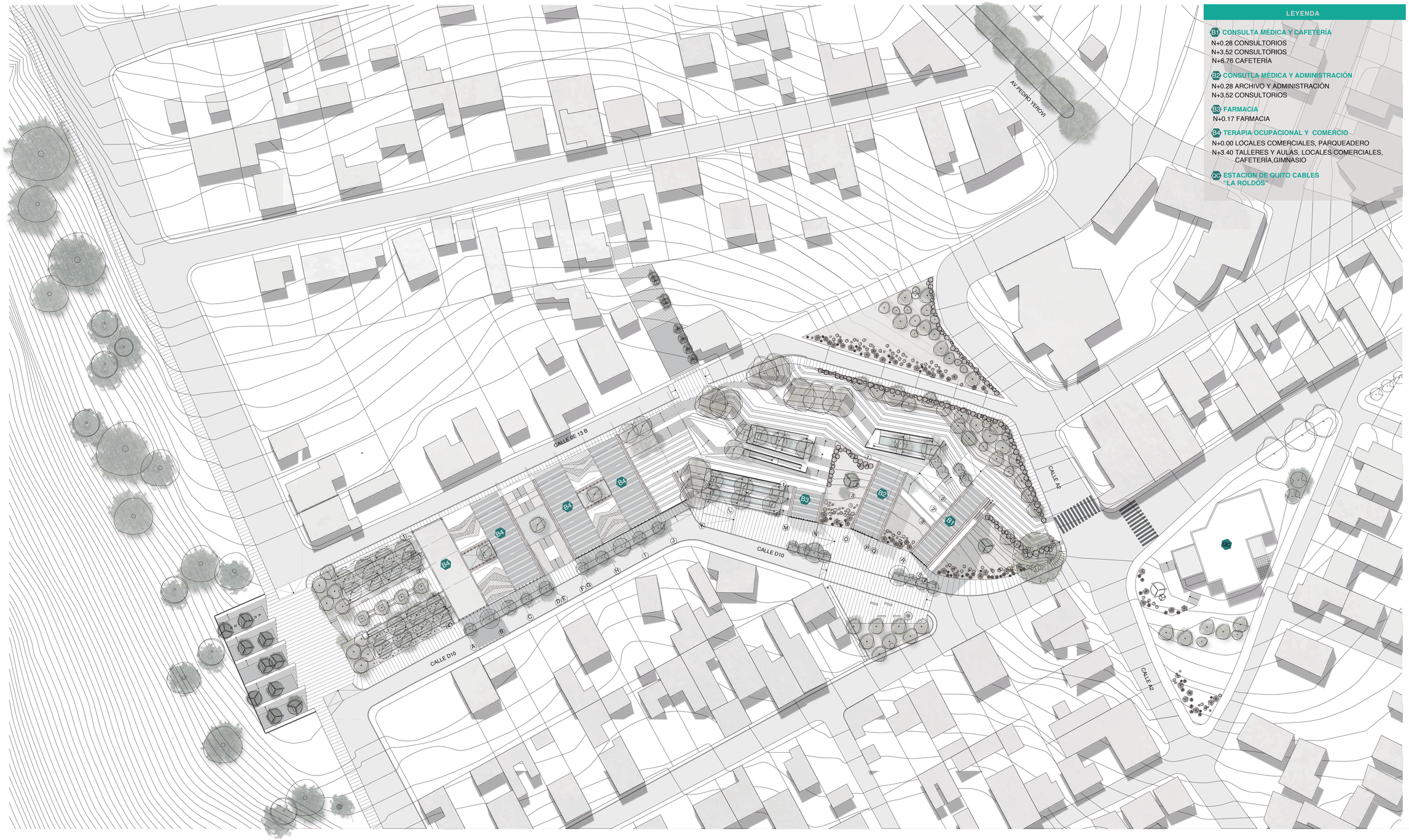
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
A

LÁMINA 1/21

ESCALA
A1 1_1000
A3 1_2000

FECHA: 18.01.2018



LEYENDA

B1 CONSULTA MÉDICA Y CAFETERÍA
N+0.28 CONSULTORIOS
N+3.52 CONSULTORIOS
N+6.76 CAFETERÍA

B2 CONSULTA MÉDICA Y ADMINISTRACIÓN
N+0.28 ARCHIVO Y ADMINISTRACIÓN
N+3.52 CONSULTORIOS

B3 FARMACIA
N+0.17 FARMACIA

B4 TERAPIA OCUPACIONAL Y COMERCIO
N+0.00 LOCALES COMERCIALES, PARQUEADERO
N+3.40 TALLERES Y AULAS, LOCALES COMERCIALES, CAFETERÍA,GIMNASIO

OC ESTACIÓN DE QUITO CABLES "LA ROLDÓS"

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFERICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
IMPLANTACIÓN

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA RÓLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

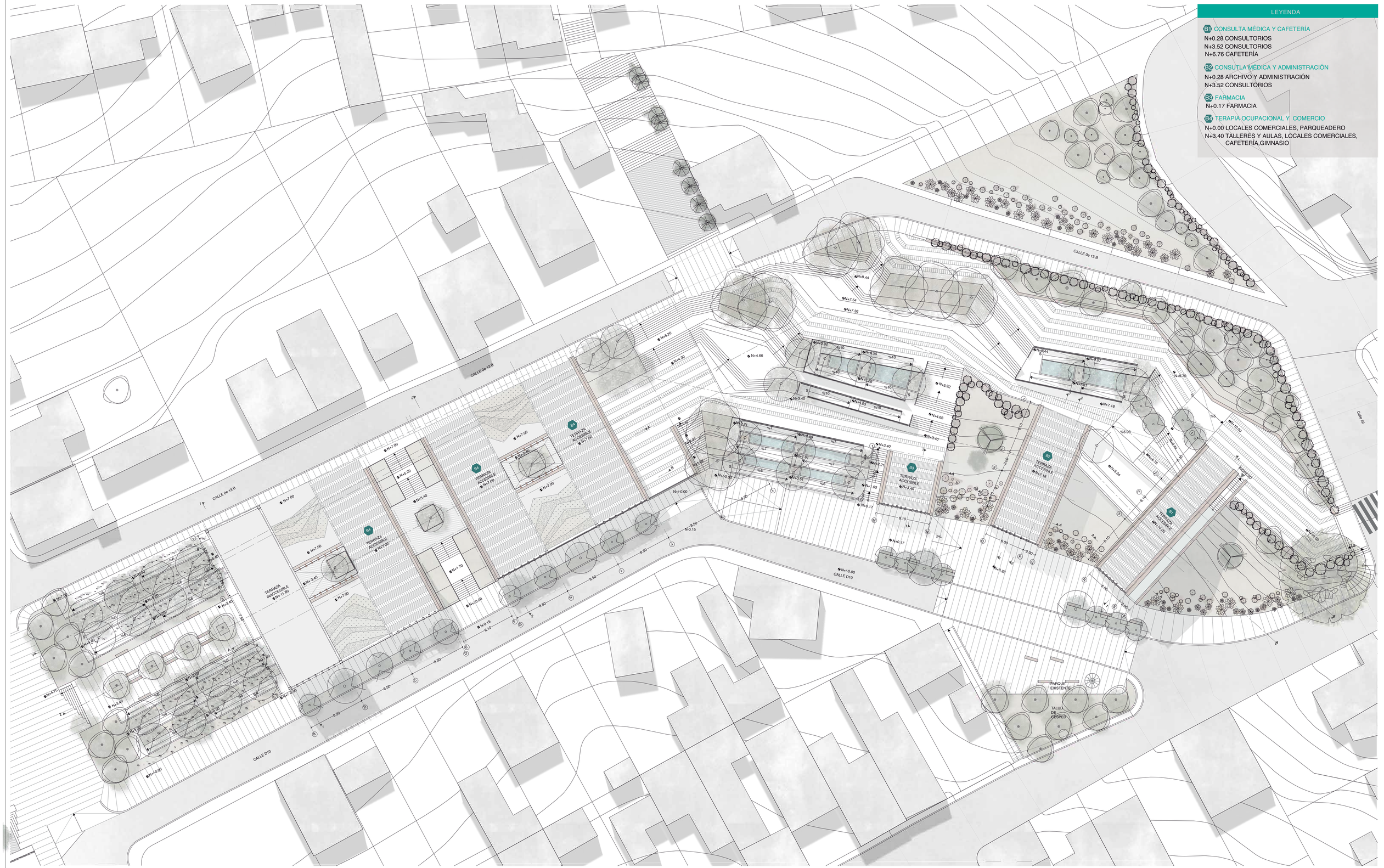
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
A

LÁMINA 2/21

ESCALA
A1 1_500
A3 1_1000

FECHA: 01.08.2017



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
PLANO DE CUBIERTAS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

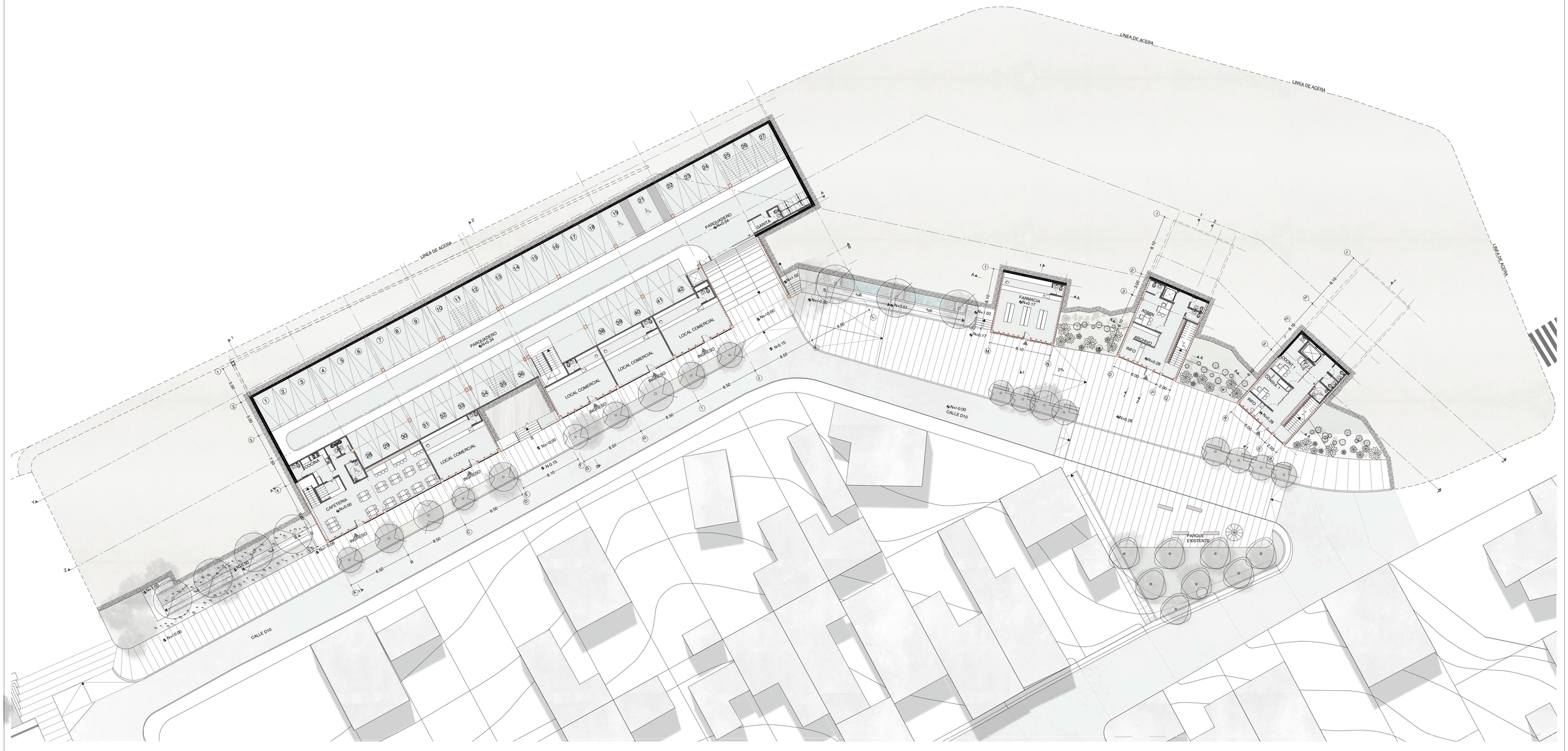
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
A

LÁMINA 3/21

ESCALA
A1 1_250
A3 1_500

FECHA: 18.01.2018



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
PLANTA BAJA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

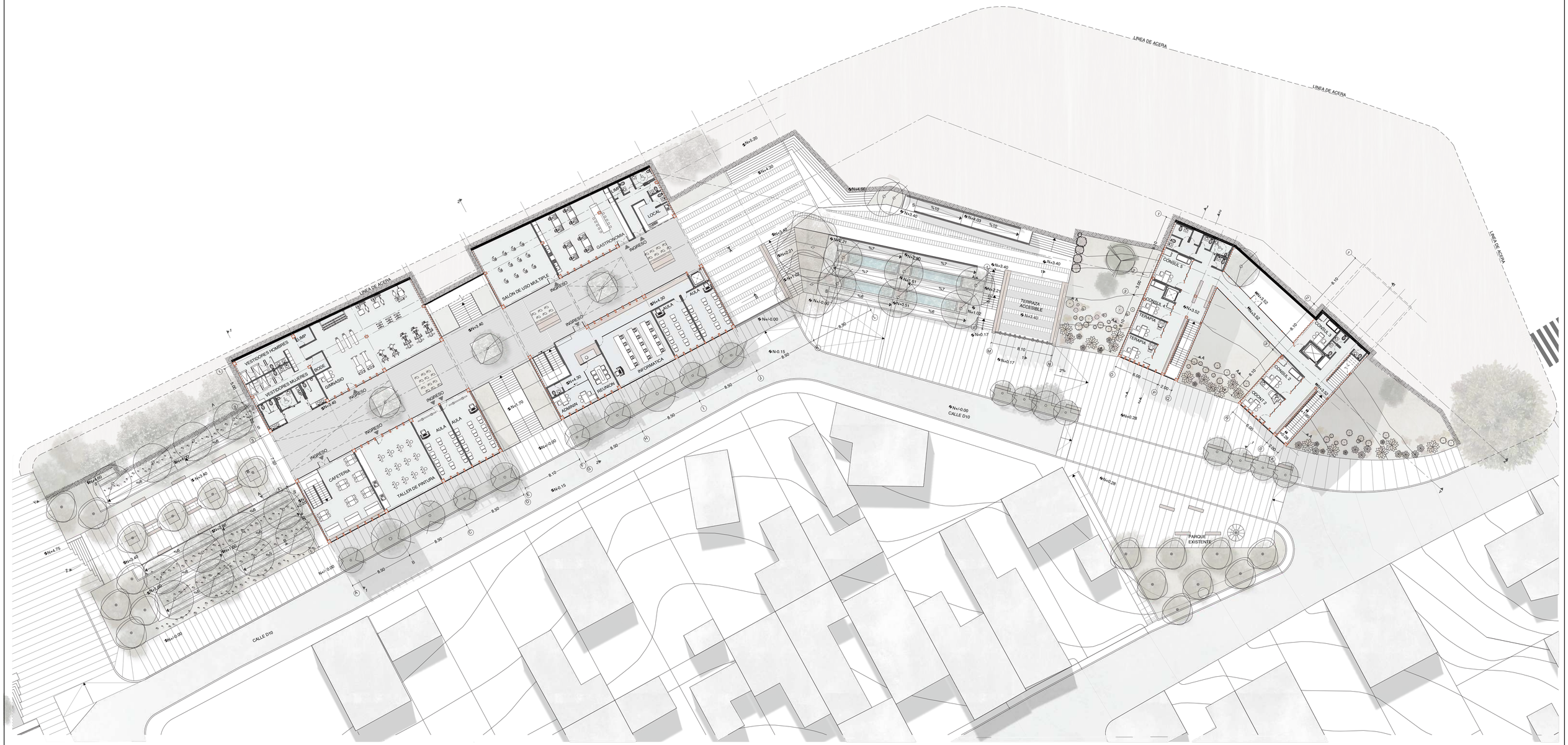
ORIENTACIÓN

CÓDIGO

LÁMINA 4/21

ESCALA
A1 1_250
A3 1_500

FECHA 18.01.2018



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
PLANTA BAJA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

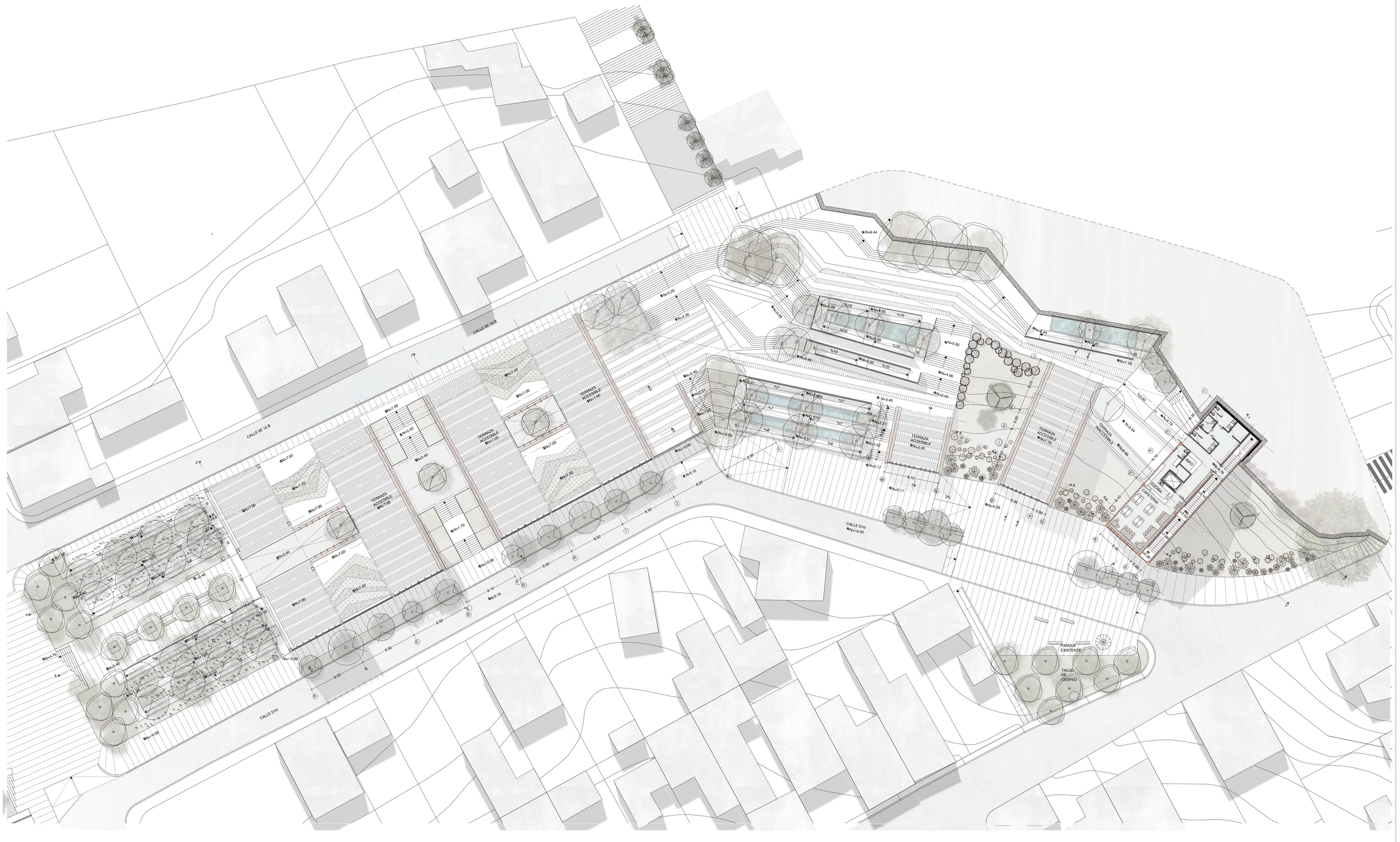
ORIENTACIÓN

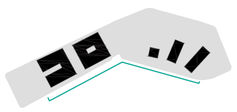
CÓDIGO

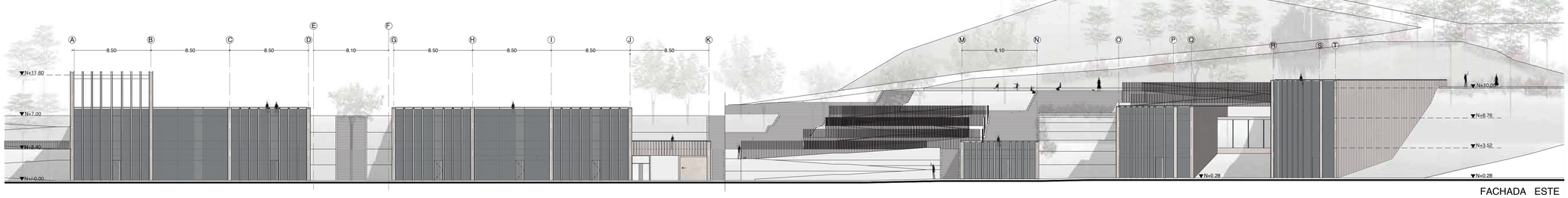
LÁMINA 5/21

ESCALA
A1 1_250
A3 1_500

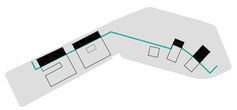
FECHA 18.01.2018

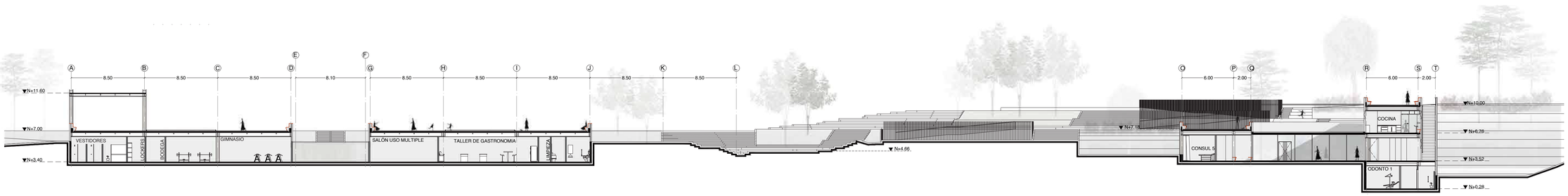

CALLE 0E 13 B
CALLE D10
CALLE D10
TERRAZA ACCESIBLE N+7.00
TERRAZA ACCESIBLE N+7.00
TERRAZA ACCESIBLE N+7.00
TERRAZA ACCESIBLE N+3.40
TERRAZA ACCESIBLE N+3.40
TERRAZA ACCESIBLE N+7.18
TERRAZA INACCESIBLE N+4.68
N+8.44
N+5.92
N+4.66
N+3.40
N+0.00
N+0.15
N+0.17
N+0.28
N+0.31
N+0.51
N+1.02
N+1.70
N+2.80
N+3.46
N+4.03
N+4.15
N+4.78
N+5.20
N+5.30
N+5.55
N+5.90
N+6.24
N+6.81
N+7.18
N+7.20
N+7.50
N+7.90
N+8.00
N+8.10
N+4.75
N+2.30
N+2.40
N+3.40
N+4.30
N+5.30
N+7.00
N+7.20
N+7.50
N+7.90
N+8.00
N+8.10
N+0.00
N+0.21
N+0.31
N+0.51
N+0.00
N+0.17
N+0.00
N+3.40
N+4.66
N+5.92
N+6.24
N+6.81
N+7.18
N+3.24
N+4.78
N+4.68
N+4.15
N+3.40
N+4.03
N+3.46
N+2.80
N+1.70
N+1.02
N+0.51
N+0.31
N+0.21
N+0.17
N+0.28
N+0.00
N+0.15
N+0.00
N+0.00
N+4.75
N+8.00
N+8.10
N+7.90
N+7.50
N+7.00
N+7.00
N+7.00
N+7.20
N+7.00
N+5.20
N+3.40
N+7.00
N+7.20
N+7.00
N+7.20
N+7.50
N+7.90
N+8.00
N+8.10
N+2.30
N+2.40
N+3.40
N+4.30
N+5.30
8.50
8.10
6.00
2.00
3.00
5.50
2%
7%
6%
PARQUE EXISTENTE
TALUD DE CESPED
COCINA CAFETERIA
N.P.O
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40



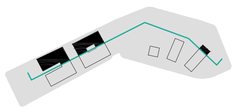


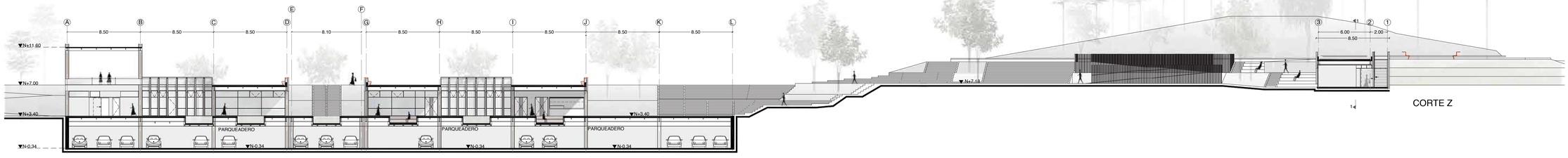
FACHADA ESTE





CORTE Y





CORTE Z

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CORTES GENERALES

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

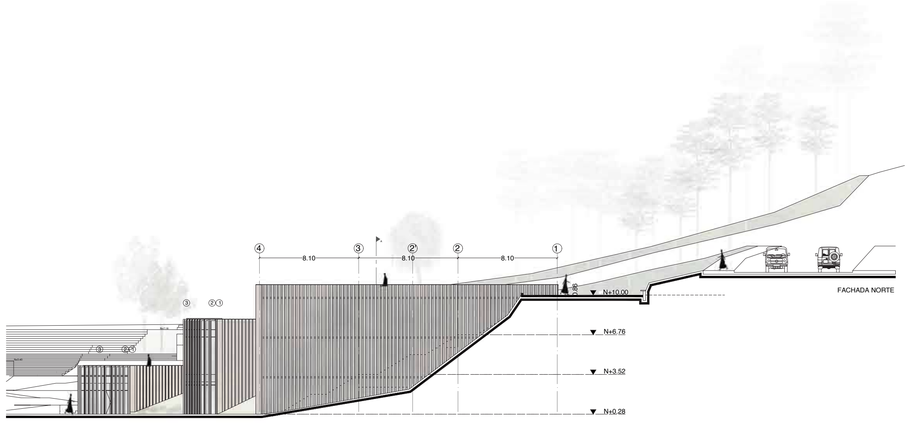
ORIENTACIÓN

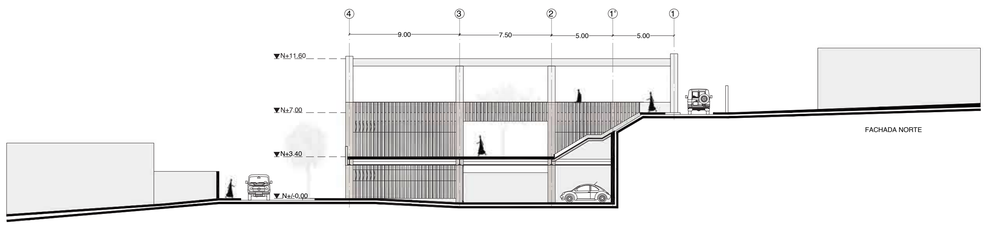
CÓDIGO

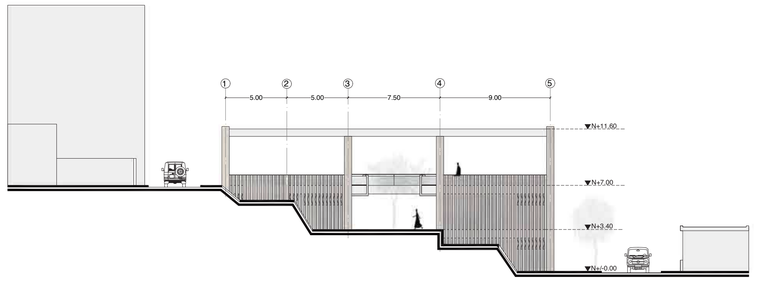
LÁMINA 7/21

ESCALA
A1 1_250
A3 1_500

FECHA: 18.01.2018







FACHADA SUR

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CORTES GENERALES

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

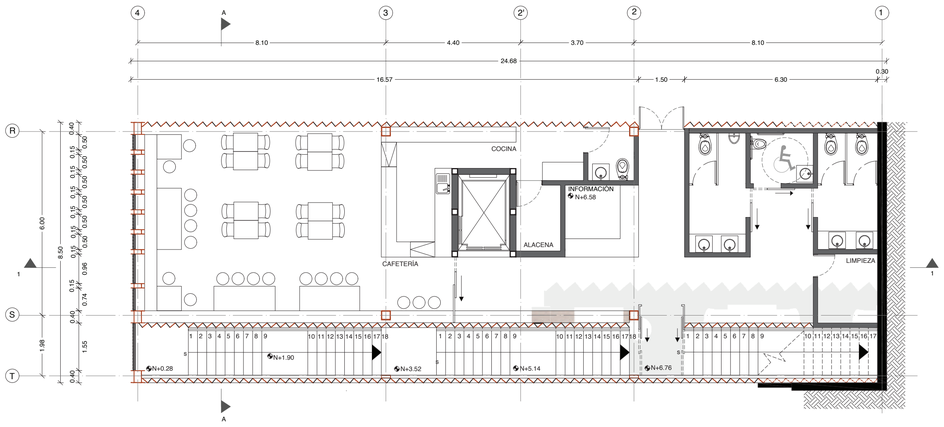
ORIENTACIÓN

CÓDIGO

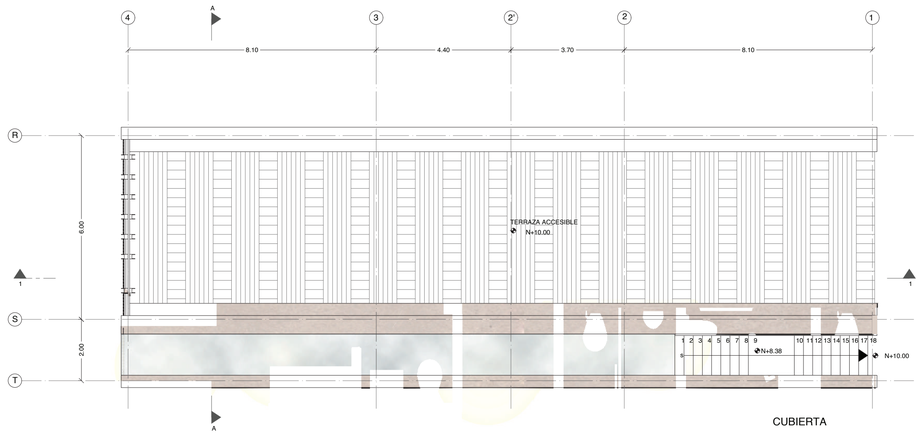
LÁMINA 8/21

ESCALA
A1 1_250
A3 1_500

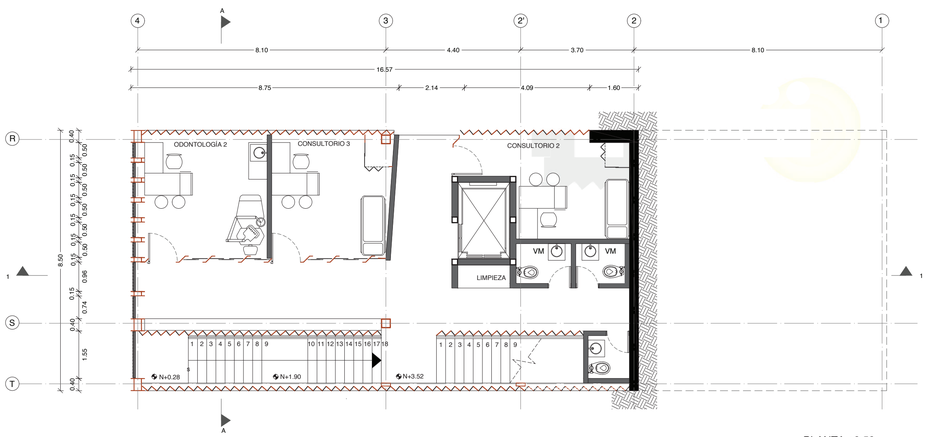
FECHA: 18.01.2018



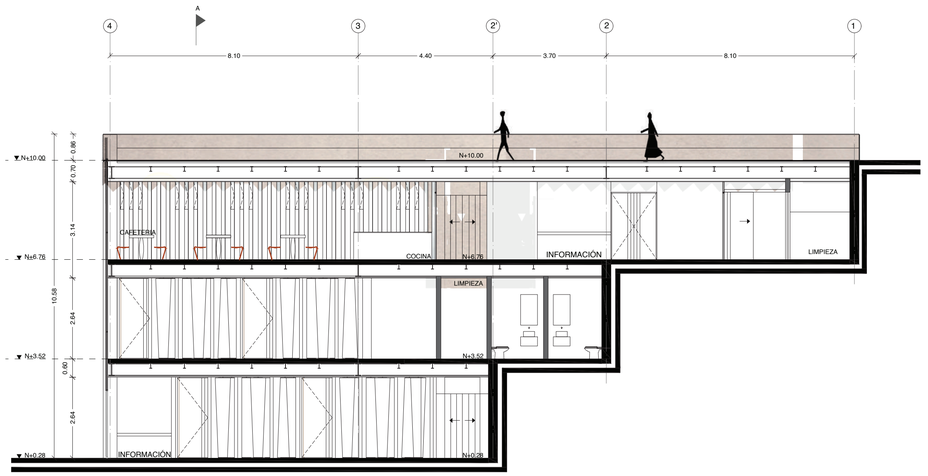
PLANTA +6.76



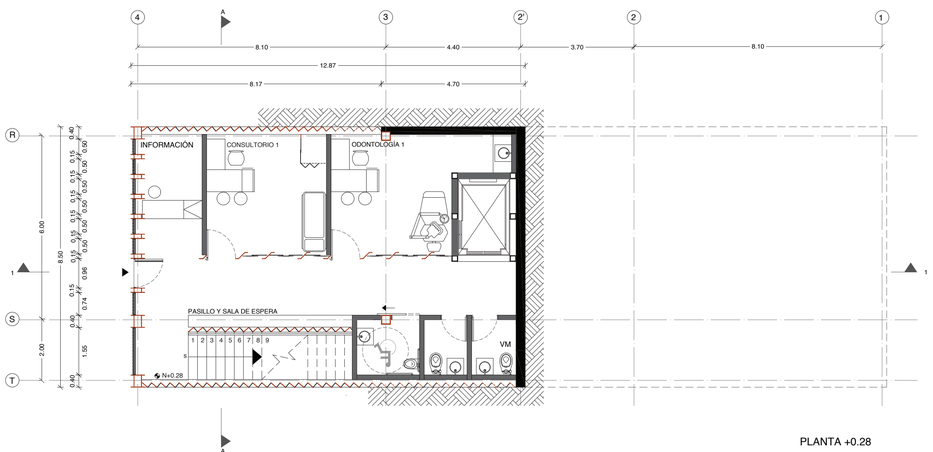
CUBIERTA



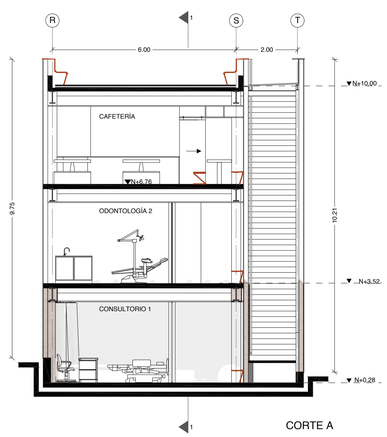
PLANTA +3.52



CORTE 1

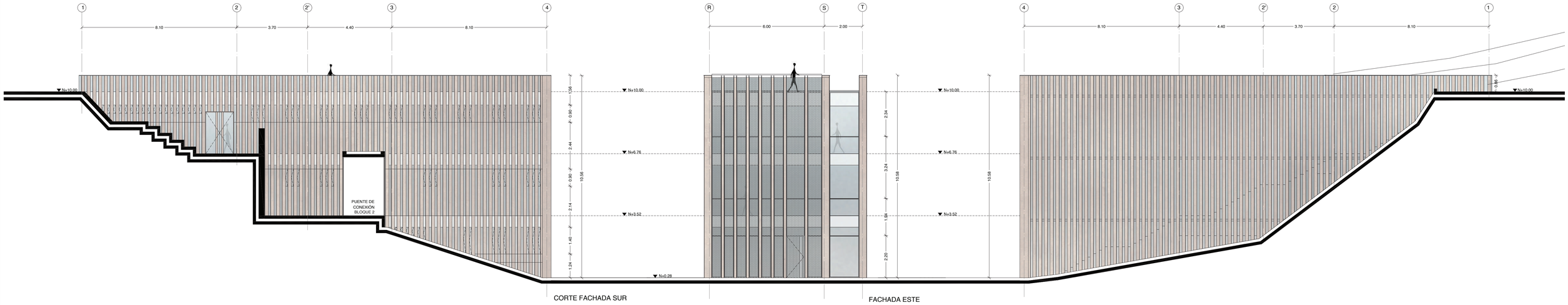


PLANTA +0.28



CORTE A

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS. CONTENIDO BLOQUE 1: PLANTAS Y CORTES	DIRECTORA DE TESIS: ARQ. GABRIELA NARANJO NOMBRE: MARÍA BELÉN ACOSTA	NOTAS TÉCNICAS	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.	ORIENTACIÓN	CÓDIGO A	LÁMINA 9/21 ESCALA A1 1_100 A3 1_200 FECHA: 18.01.2018



CORTE FACHADA SUR

FACHADA ESTE



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
BLOQUE 1: FACHADAS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

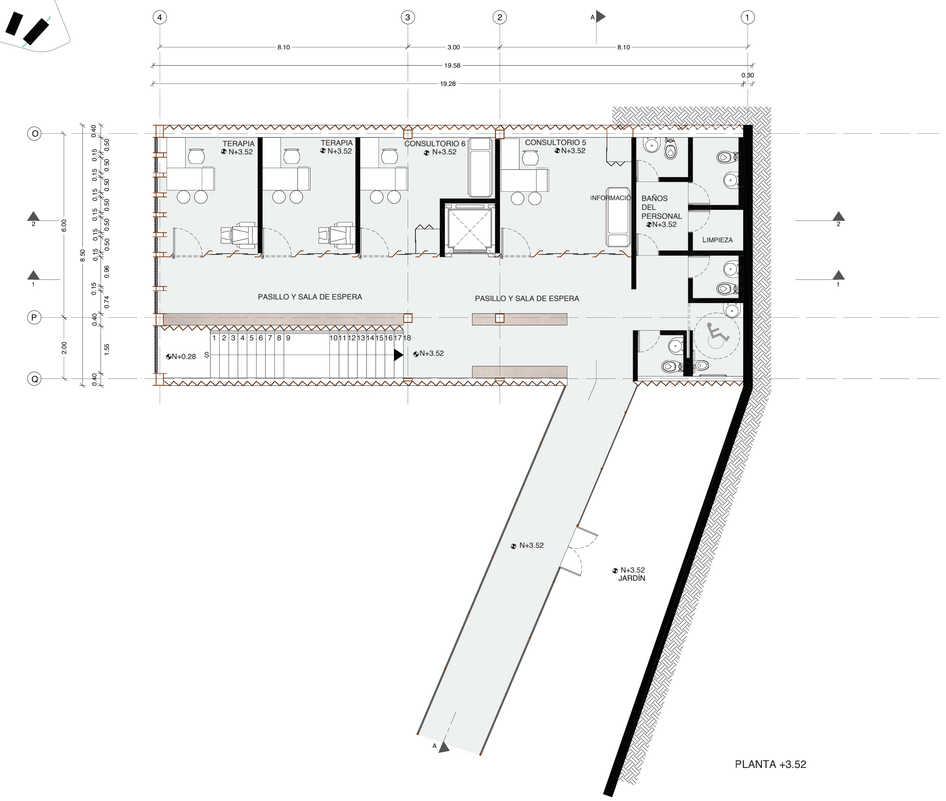
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
A

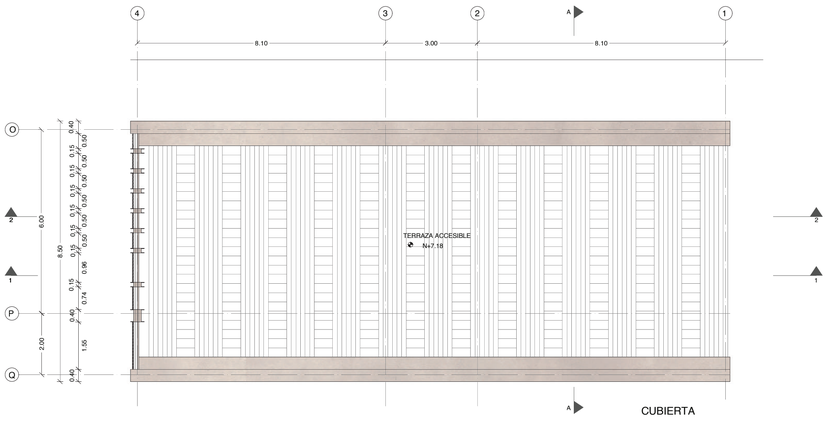
LÁMINA 10/21

ESCALA
A1 1_100
A3 1_200

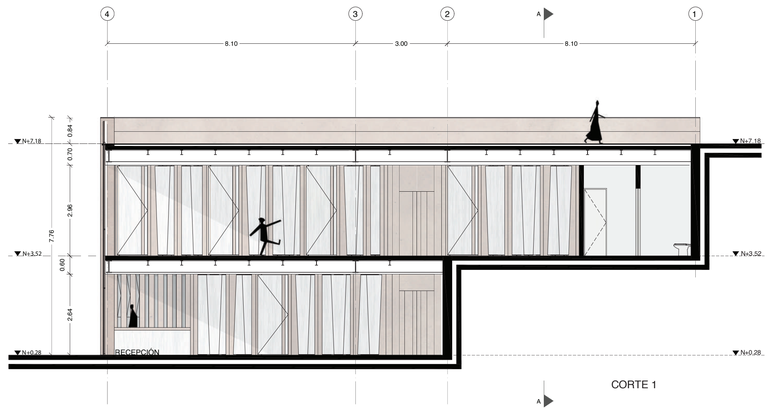
FECHA: 18.01.2018



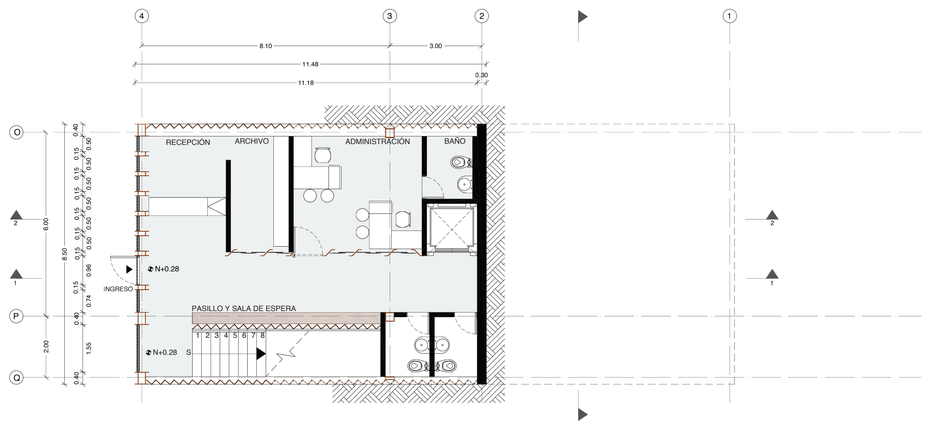
PLANTA +3.52



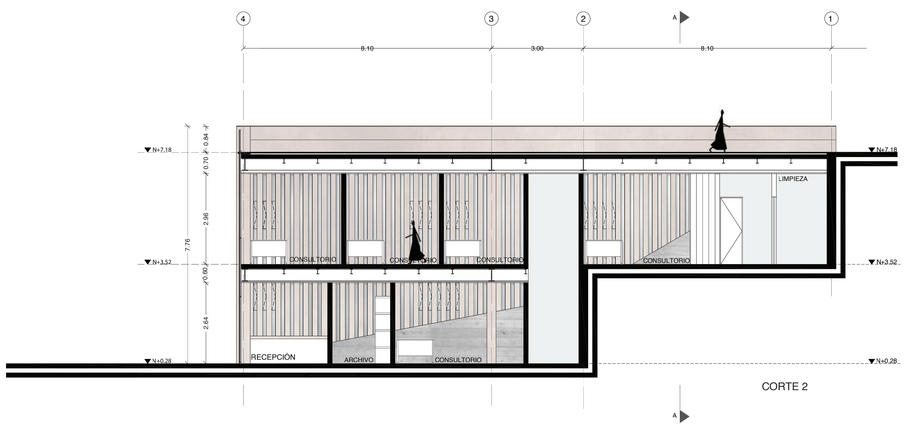
CUBIERTA



CORTE 1



PLANTA +0.28



CORTE 2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
BLOQUE 2: PLANTAS Y CORTES

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

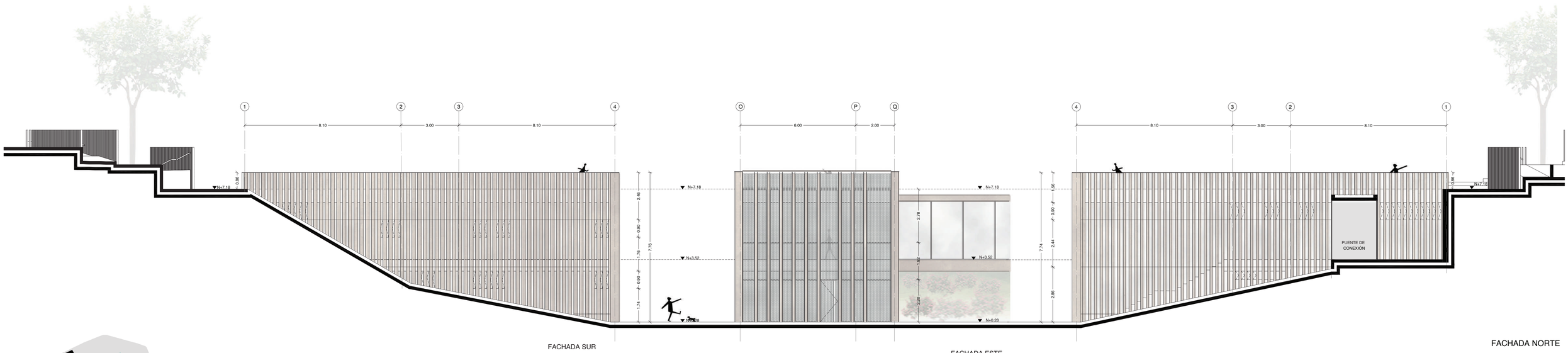
ORIENTACIÓN

CÓDIGO

LÁMINA

ESCALA
A1 1_100
A3 1_200

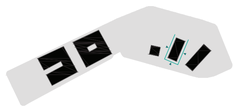
FECHA: 18.01.2018



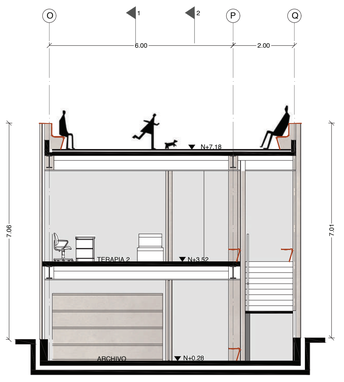
FACHADA SUR

FACHADA ESTE

FACHADA NORTE







CORTE A



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
BLOQUE 2: FACHADAS Y CORTE

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

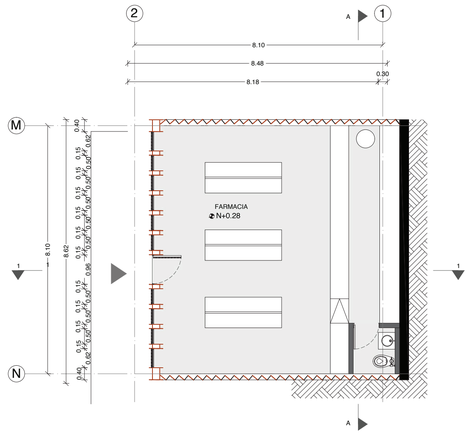
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
A

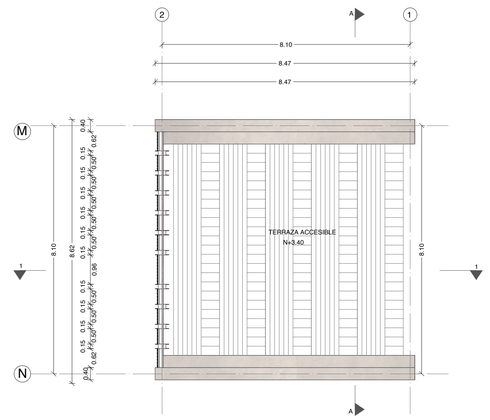
LÁMINA 12/21

ESCALA
A1 1_100
A3 1_200

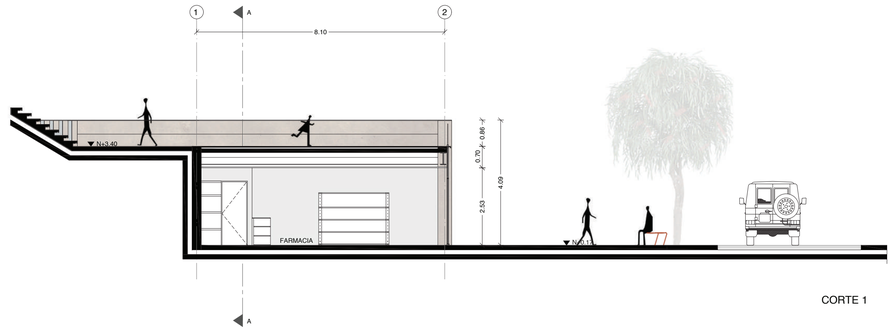
FECHA: 18.01.2018



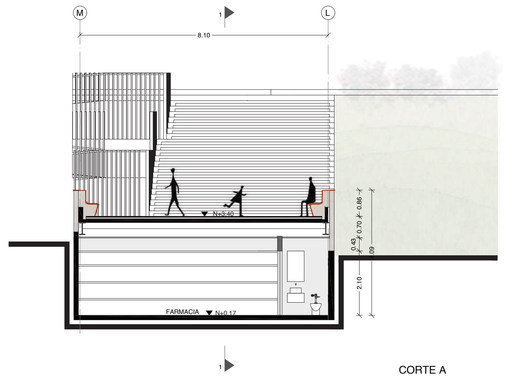
PLANTA +0.28



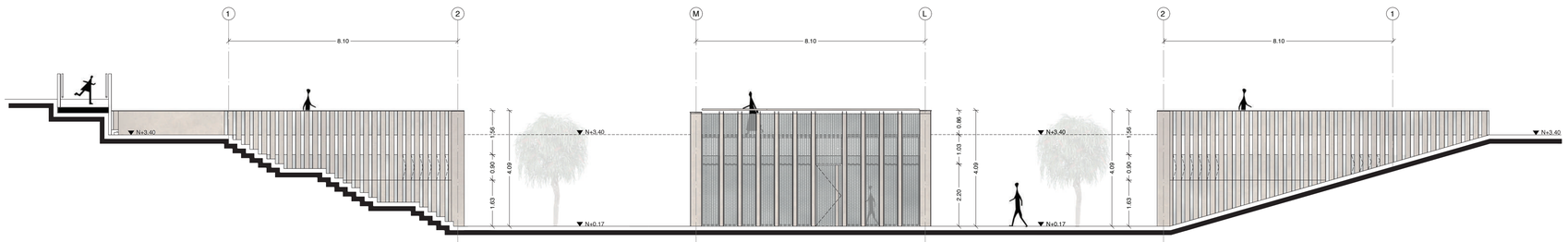
CORTE 1



CORTE 1



CORTE A



FACHADA SUR

FACHADA ESTE

FACHADA NORTE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
BLOQUE 3: PLANTAS, CORTES Y FACHADAS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

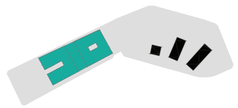
ORIENTACIÓN

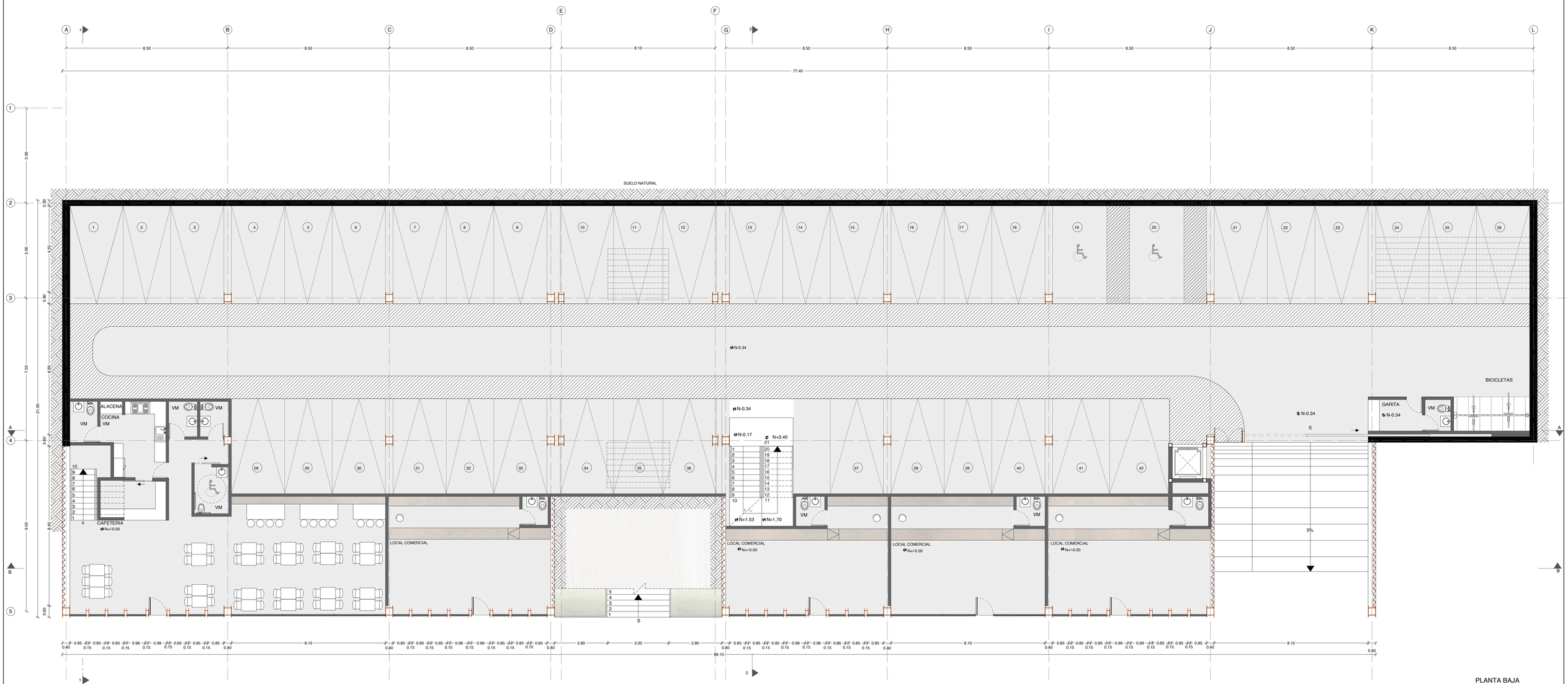
CÓDIGO
A

LÁMINA 12/21

ESCALA
A1 1_100
A3 1_200

FECHA: 18.01.2018





PLANTA BAJA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
BLOQUE 4: PLANTA BAJA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

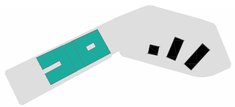
ORIENTACIÓN

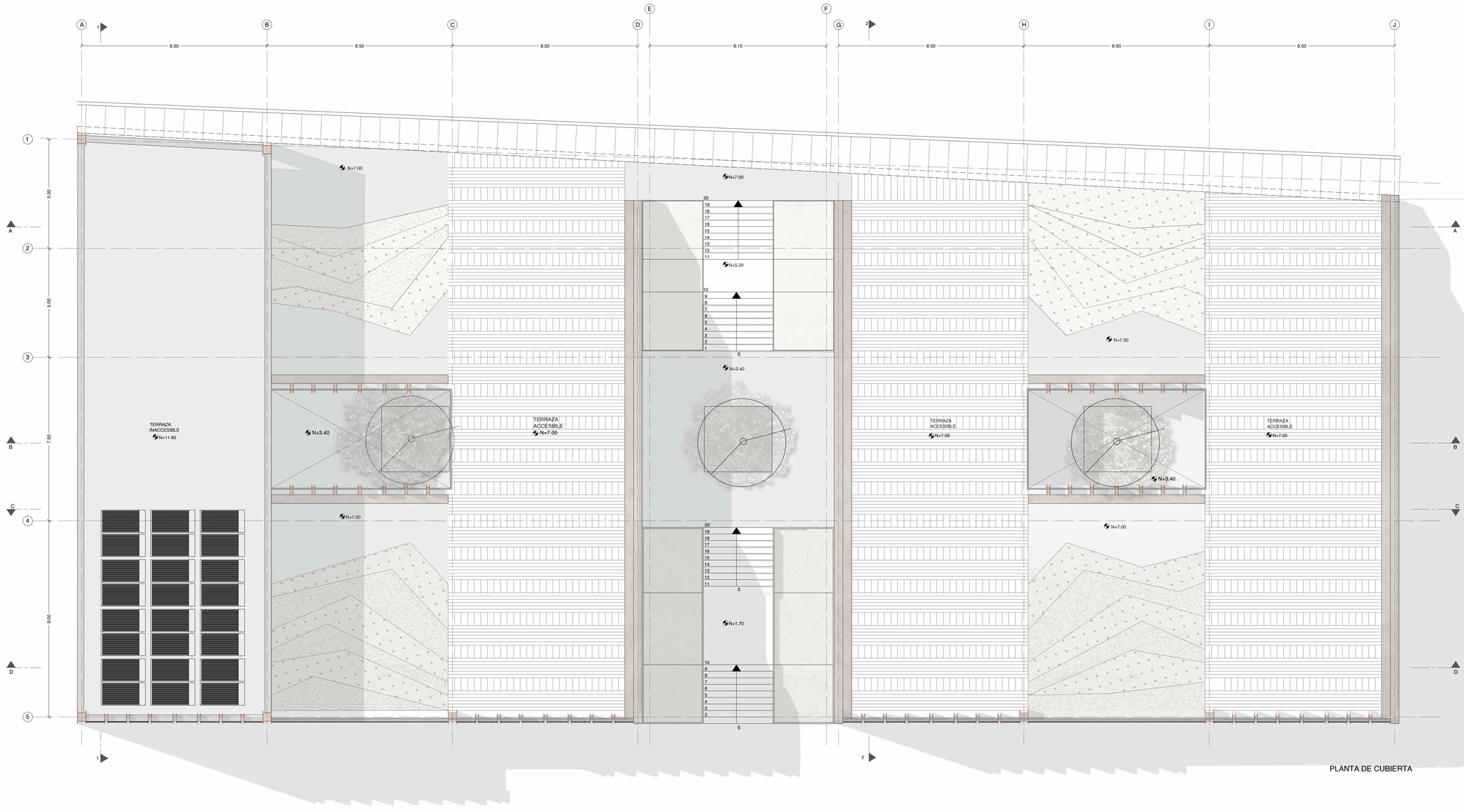
CÓDIGO
A

LÁMINA 14/21

ESCALA
A1 1_100
A3 1_200

FECHA: 18.01.2018





PLANTA DE CUBIERTA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
BLOQUE 4: CUBIERTAS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

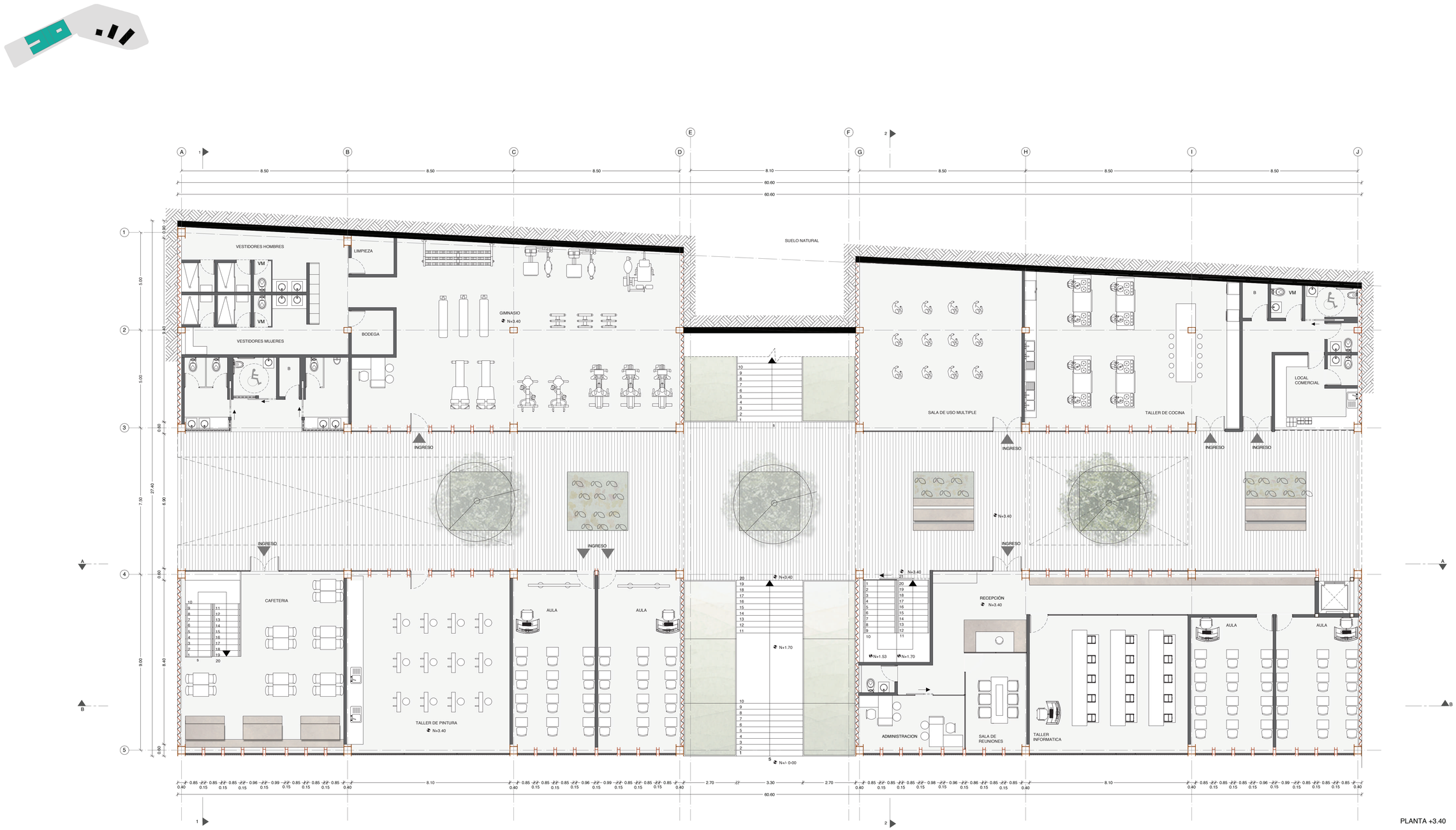
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
A

LÁMINA 17/21

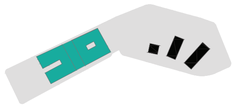
ESCALA
A1 1_100
A3 1_200

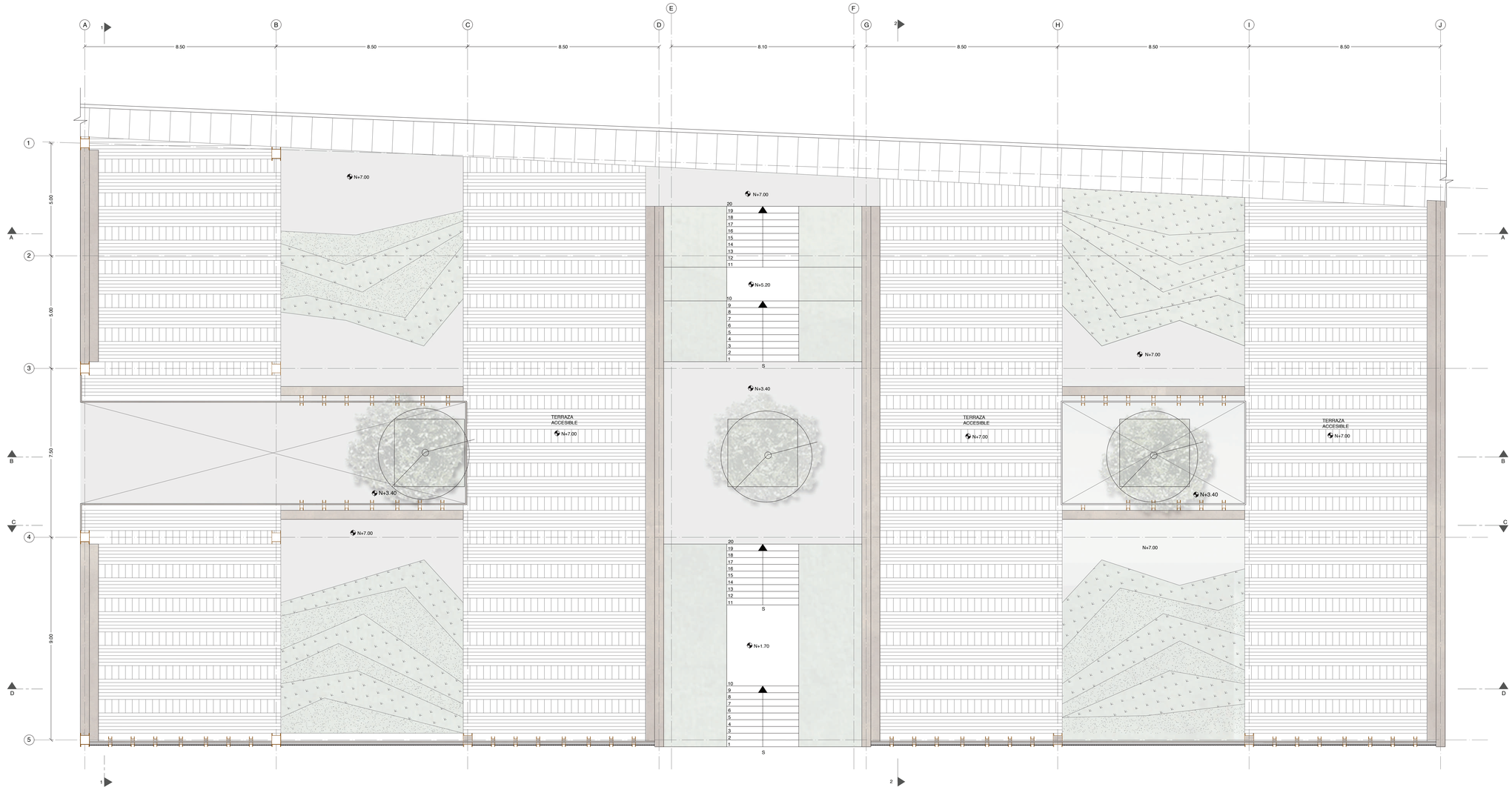
FECHA: 18.01.2018



PLANTA +3.40

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: MOVILIDAD PARA LA REVALORACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS. CONTENIDO BLOQUE 4: PLANTA 2	DIRECTORA DE TESIS: ARQ. GABRIELA NARANJO NOMBRE: MARÍA BELÉN ACOSTA	NOTAS TÉCNICAS	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.	ORIENTACIÓN	CÓDIGO A	LÁMINA 15/21 ESCALA A1 1_100 A3 1_200 FECHA: 18.01.2018





PLANTA 3

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
BLOQUE 4: PLANTA 3

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

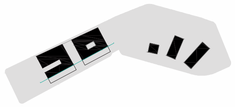
ORIENTACIÓN

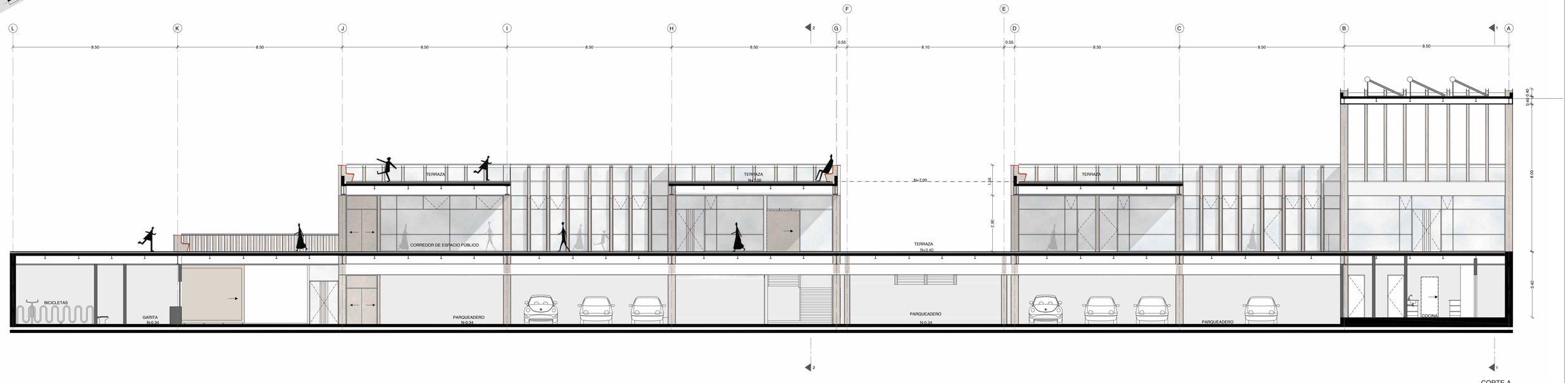
CÓDIGO
A

LÁMINA 16/21

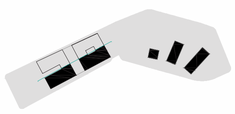
ESCALA
A1 1_100
A3 1_200

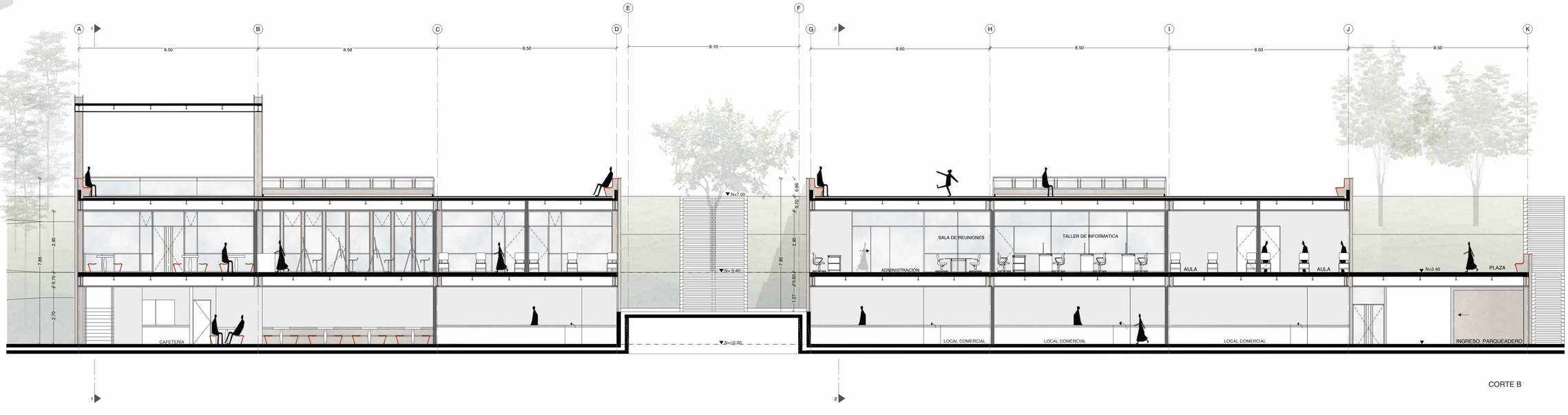
FECHA: 18.01.2018





CORTE A





CORTE B

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CORTES

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

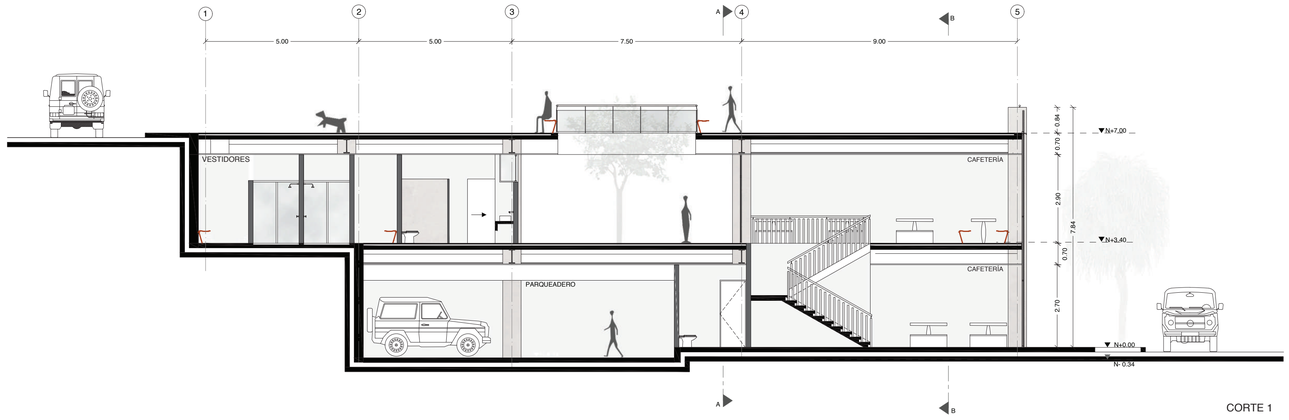
CÓDIGO
A

LÁMINA 18/21

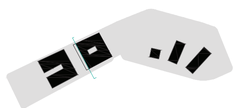
ESCALA
A1 1_100
A3 1_200

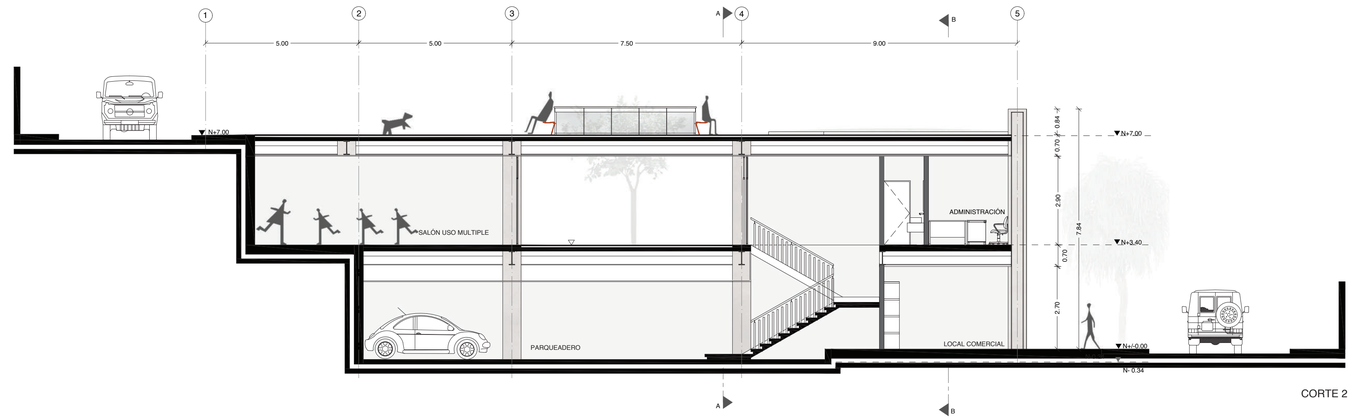
FECHA: 18.01.2018





CORTE 1





CORTE 2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CORTES

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

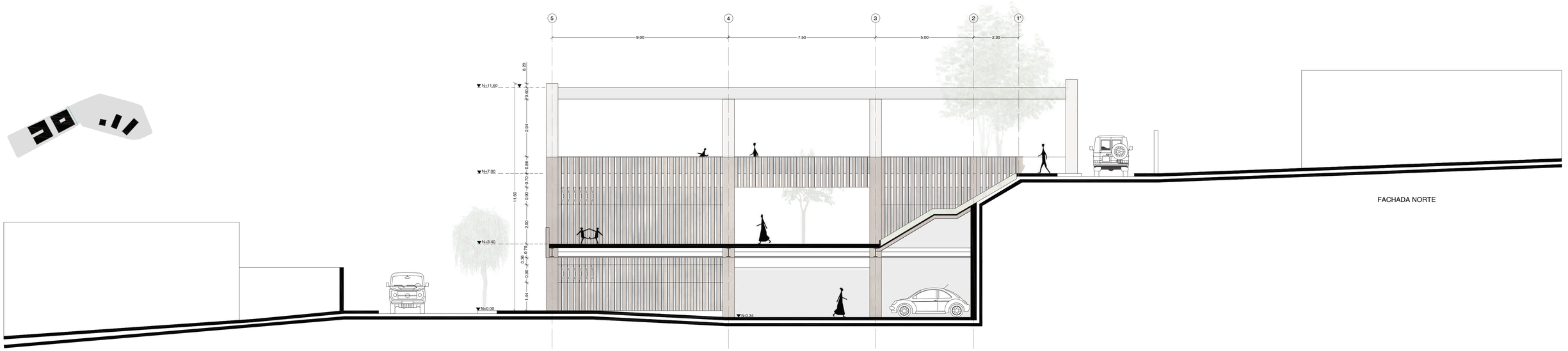
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
A

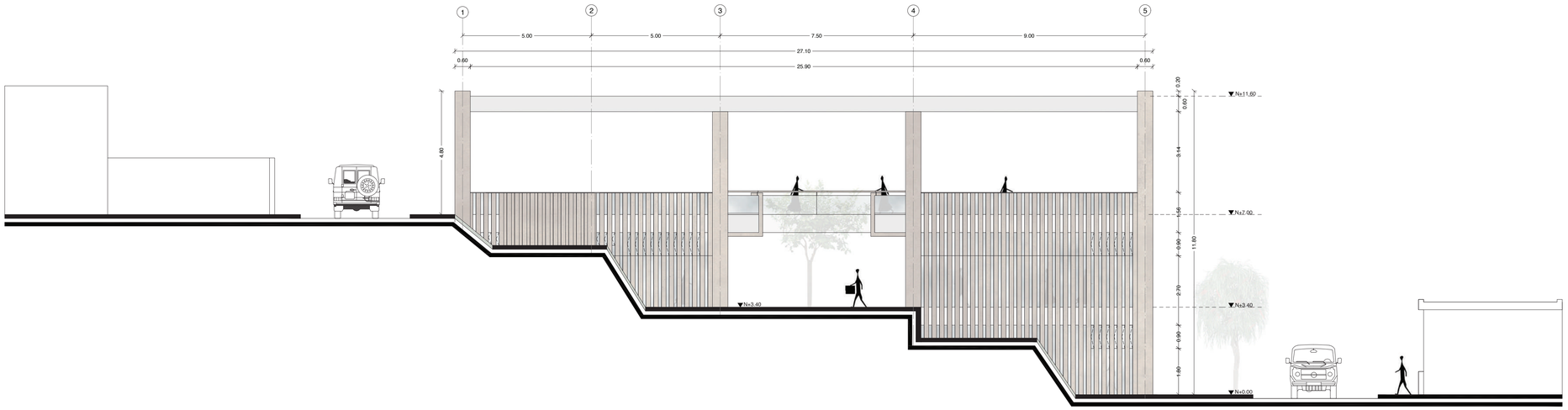
LÁMINA 19/21

ESCALA
A1 1_100
A3 1_200

FECHA: 18.01.2018



FACHADA NORTE



FACHADA SUR

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
FACHADAS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

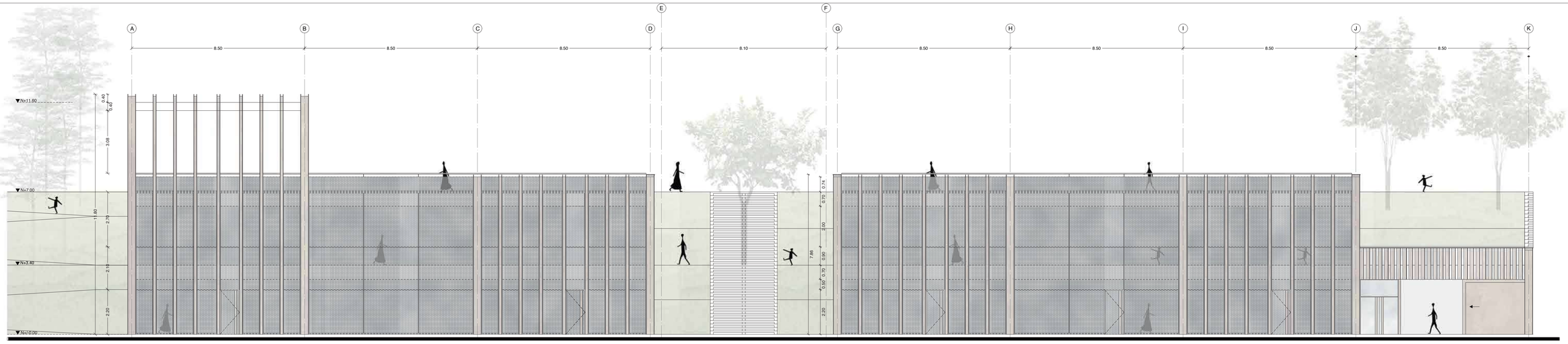
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
A

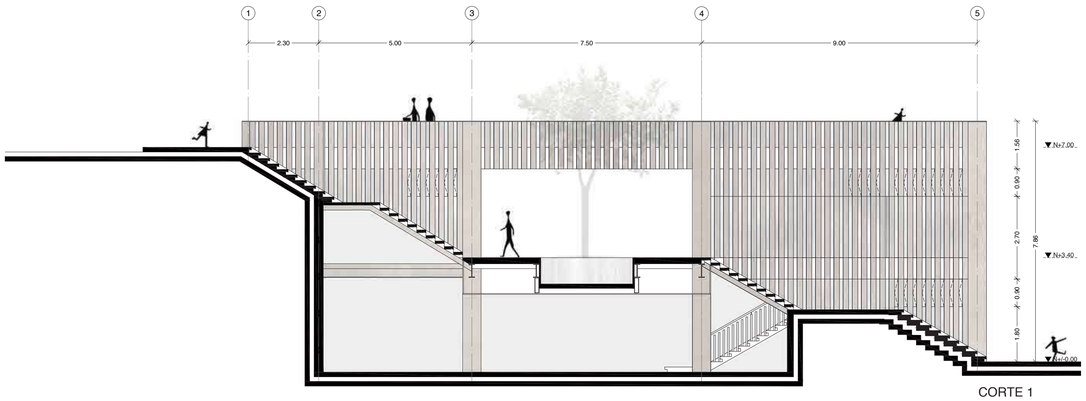
LÁMINA 20/21

ESCALA
A1 1_100
A3 1_200

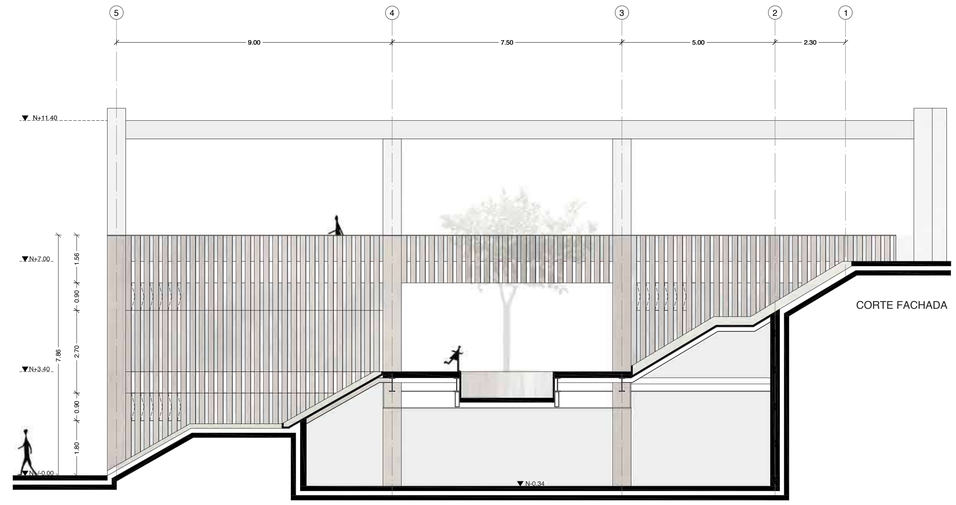
FECHA: 18.01.2018



FACHADA ESTE



CORTE 1



CORTE FACHADA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CORTES FACHADA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
A

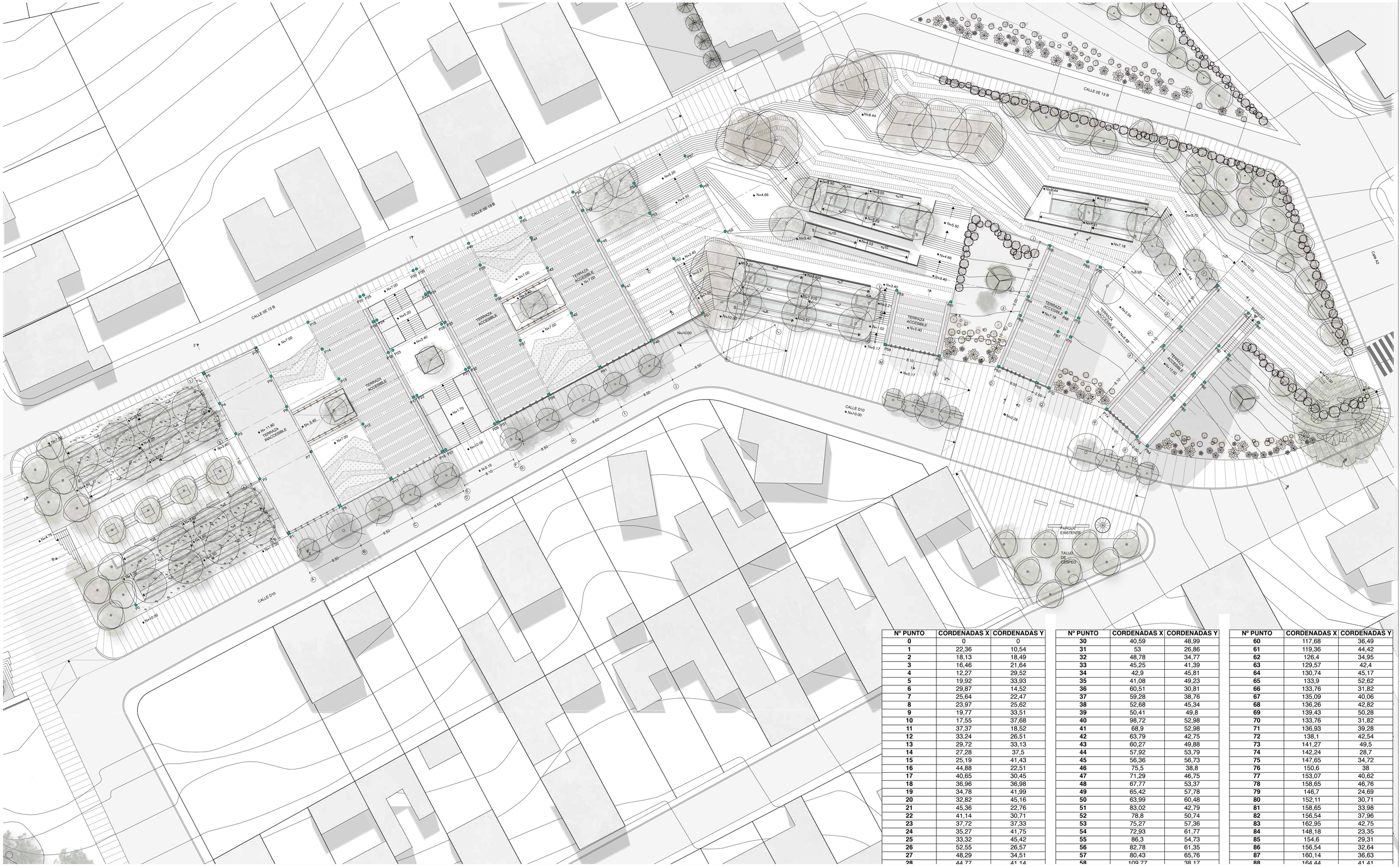
LÁMINA 21/21

ESCALA
A1 1_100
A3 1_200

FECHA: 01.08.2017

PLANOS CONSTRUCTIVOS

MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFERICOS:
ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS



Nº PUNTO	CORDENADAS X	CORDENADAS Y
0	0	0
1	22,36	10,54
2	18,13	18,49
3	16,46	21,64
4	12,27	29,52
5	19,92	33,93
6	29,87	14,52
7	25,64	22,47
8	23,97	25,62
9	19,77	33,51
10	17,55	37,68
11	37,37	18,52
12	33,24	26,51
13	29,72	33,13
14	27,28	37,5
15	25,19	41,43
16	44,88	22,51
17	40,65	30,45
18	36,96	36,98
19	34,78	41,99
20	32,82	45,16
21	45,36	22,76
22	41,14	30,71
23	37,72	37,33
24	35,27	41,75
25	33,32	45,42
26	52,55	26,57
27	48,29	34,51
28	44,77	41,14

Nº PUNTO	CORDENADAS X	CORDENADAS Y
30	40,59	48,99
31	53	26,86
32	48,78	34,77
33	45,25	41,39
34	42,9	45,81
35	41,08	49,23
36	60,51	30,81
37	59,28	38,76
38	52,68	45,34
39	50,41	49,8
40	98,72	52,98
41	68,9	52,98
42	63,79	42,75
43	60,27	49,88
44	57,92	53,79
45	56,36	56,73
46	75,5	38,8
47	71,29	46,75
48	67,77	53,37
49	65,42	57,78
50	63,99	60,48
51	83,02	42,79
52	78,8	50,74
53	75,27	57,36
54	72,93	61,77
55	86,3	54,73
56	82,78	61,35
57	80,43	65,76
58	109,77	38,17

Nº PUNTO	CORDENADAS X	CORDENADAS Y
60	117,68	36,49
61	119,36	44,42
62	126,4	34,95
63	129,57	42,4
64	130,74	45,17
65	133,9	52,62
66	133,76	31,82
67	135,09	40,06
68	136,26	42,82
69	139,43	50,28
70	133,76	31,82
71	136,93	39,28
72	138,1	42,54
73	141,27	49,5
74	142,24	28,7
75	147,65	34,72
76	150,6	38
77	153,07	40,62
78	158,65	46,76
79	146,7	24,69
80	152,11	30,71
81	158,65	33,98
82	156,54	37,96
83	162,95	42,75
84	148,18	23,35
85	154,6	29,31
86	156,54	32,64
87	160,14	36,63
88	164,44	41,41

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
REPLANTEO

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
C

LÁMINA 1/7

ESCALA
A1 1_250
A3 1_500

FECHA 18.01.2018

ACABADOS

S0 PISOS
C0 TECHOS
W0 PEREDES

PUERTAS

P0 CÓDIGO
0,00X0,00 DIMENSIONES

VENTANAS

V0 CÓDIGO
0,00X0,00 DIMENSIONES

MAMPARAS

M0 CÓDIGO

BANCAS

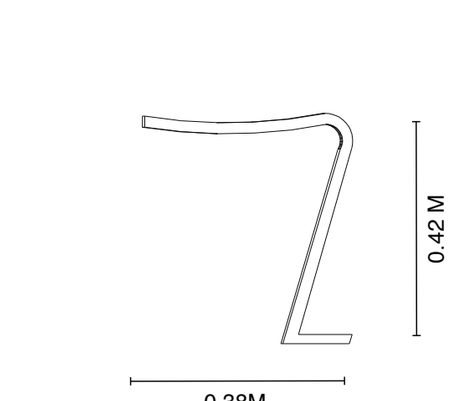
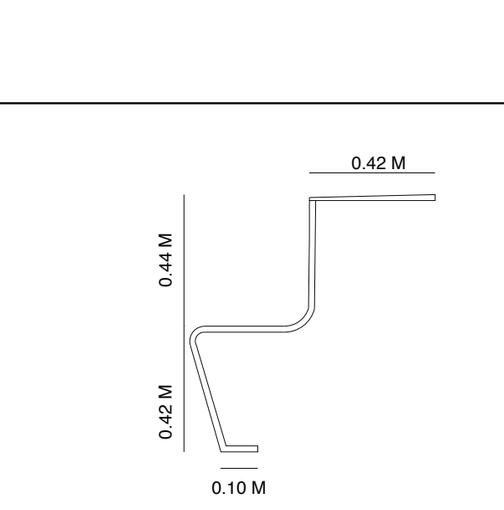
B0 CÓDIGO

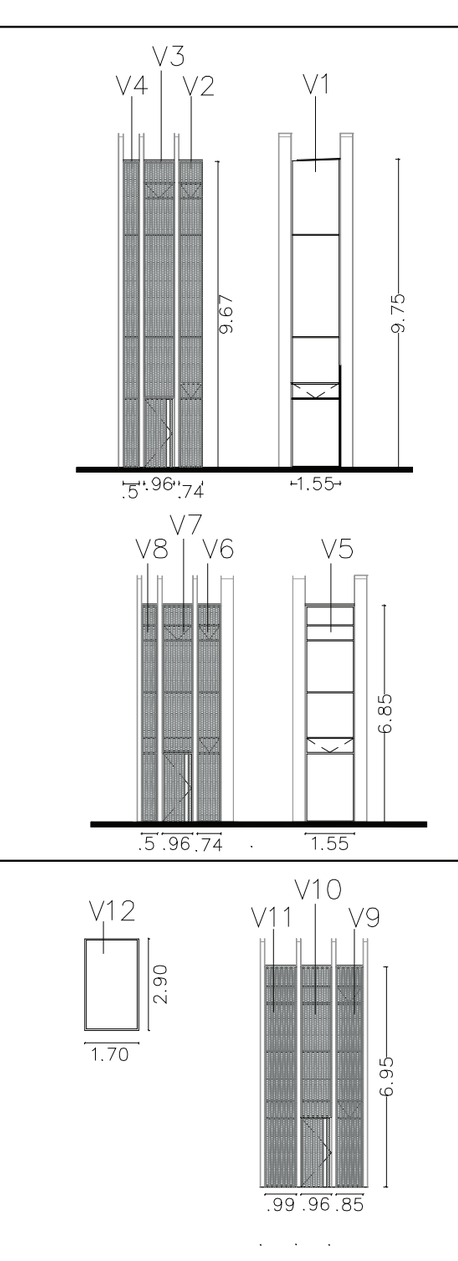
PISO .S.						
CODIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	UBICACION	DESCRIPCION	MUESTRA
S1	Microcemento pulido	-	Gris claro	Espacios interiores	Microhormigon visto colocado in situ,alisado con endurecedor, sin juntas	
S2	Hormigon permeable	-	Natural	Plazas exteriores	Hormigon visto alisado con endurecedor, sin juntas	
S3	Hormigon permeable con color		Gris oscuro	Plazas exteriores	Hormigon visto alisado con endurecedor, sin juntas	
S4	Deck de madera	14x290 cm	Gris	Cubiertasy corredores exteriores	Deck compuesto de madera y componentes polurietanos	
S5	Piedra andesita	30x50 cm	Gris claro	Plazas exteriores	Piedra baldosa andesita buzardeada con espesor 3 cm	
S6	Cesped	-	Natural	Taludes, zonas verdes	Sembrado sobre sustratos vegetales, una capa de arena y grava y una capa de drenaje	

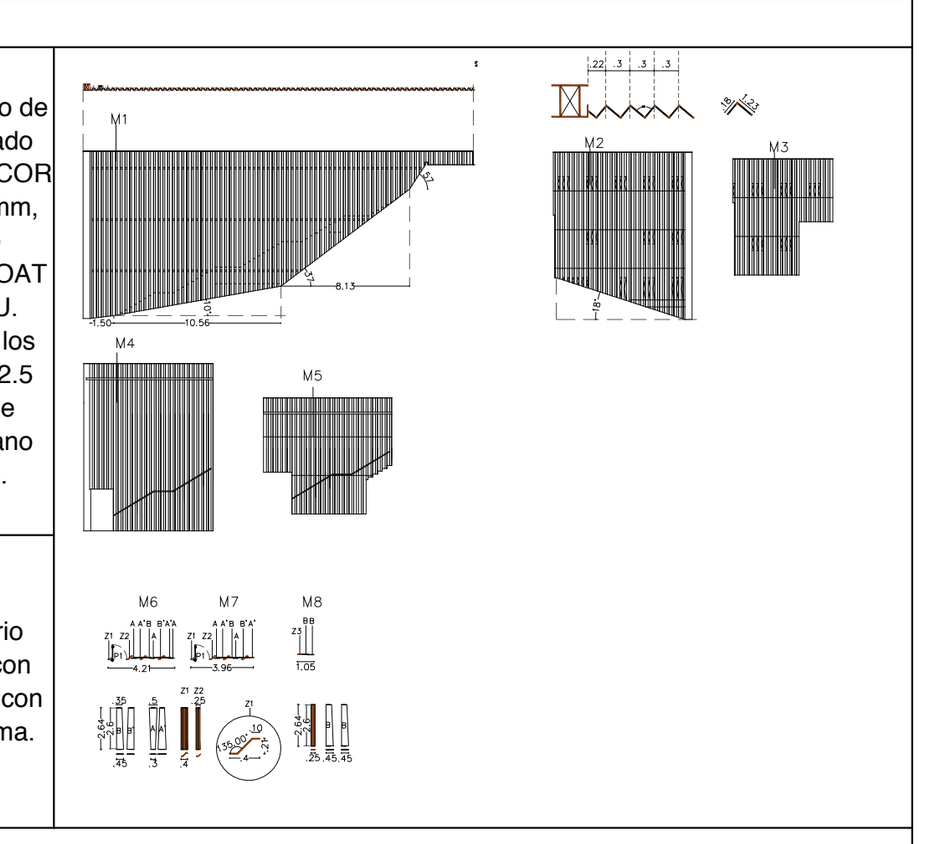
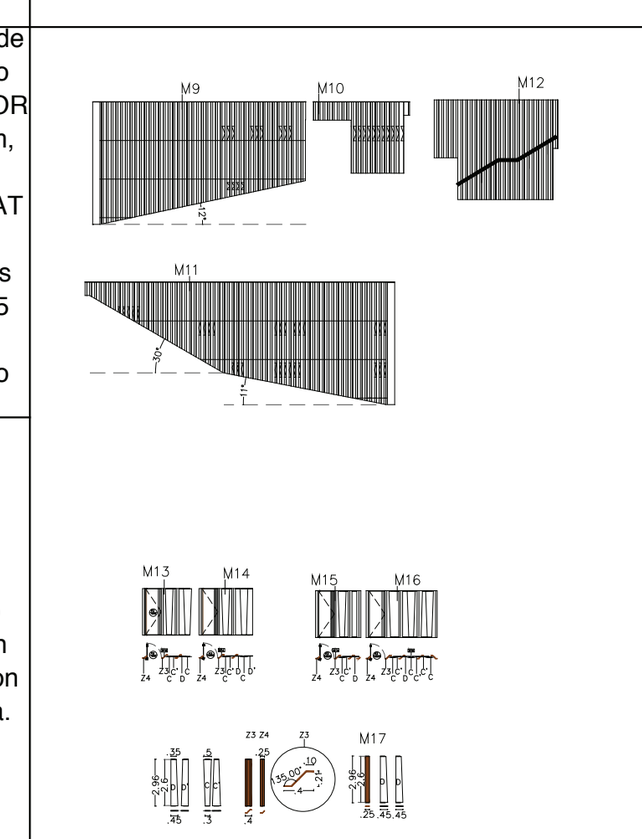
CIELO .C.						
CODIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	UBICACION	DESCRIPCION	MUESTRA
C1	Aluminio	0.08x4.20 0.13x4.20 0.18x4.20	Natural	Espacios interiores	Paneles lineales con tres anchos distintos con bordes doblados en angulo recto	PANEL 8B 80mm / PANEL 13B 130mm / PANEL 18B 180mm
C2	Aluminio	0.08x4.20 0.13x4.20 0.18x4.20	Natural	Espacios exteriores	Paneles lineales con tres anchos distintos con bordes doblados en angulo recto.	
C3	Paneles de fibrocemento	0,61x0,61	Blanco	Cubierta exterior	Paneles de fibrocemnteo revestido con estuco y pintura blanca, estructura de perfiles u	

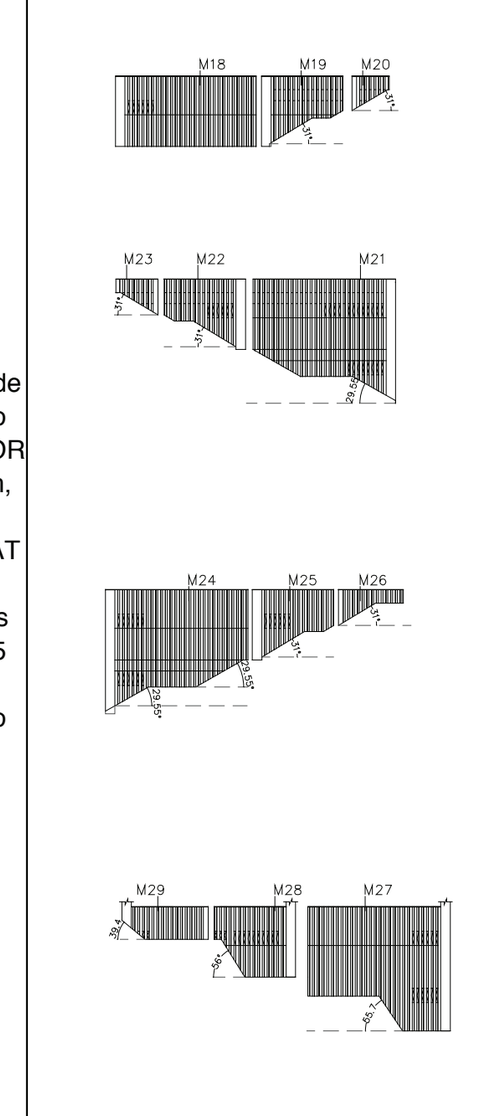
PARED .W.				
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	MUESTRA
W1	Bloque de 15 cm estucado y pintado	15X19X49	Blanco	
W2	Porcelanato 50x50cm adherido con bondex	50X50 cm	Marmoleado beige	
W3	Bloque de 15 cm estucado y pintado	10X19X49	Natural	
W4	Muro de hormigón	-	Natural	

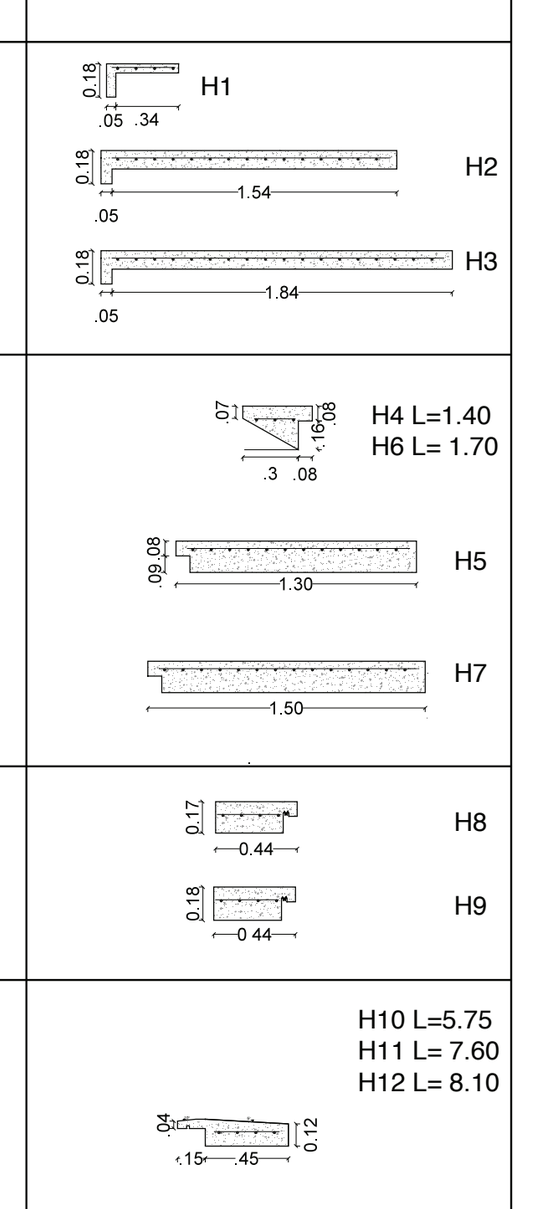
PUERTAS .P.							
CODIGO	MATERIAL	# HOJAS	TIPO	FORMATO	DESCRIPCION	CANTIDAD	MUESTRA
P1	vidrio templado tipo polar white de espesor 8 mm	1	Pivotante	1.00X2.60	Puerta de vidrio con dos perfiles superior e inferior de acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Con acabado bz-COR mate.	3	P1
P2	vidrio templado tipo polar white de espesor 8 mm	1	Pivotante	1.00X2.90		4	P2
P3	Acero tratado con activador de oxido tipo COR-TEN	1	Batiente	0.76X2.20	Puerta con perfil cuadrado, aislamiento de fibra de vidrio espesor =3cm, revestida de de	10	P3
P4	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Batiente	0.86X2.20	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Con acabado bz-COR Mate.	10	P4
P5	Vidrio templado de espesor=8 mm	1	Batiente	0.96X2.20	Puerta con perfil de alumino con tres puntos de bisagras	6	P5
P6	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Batiente	0.76X1.90	Puerta con perfil cuadrado,con aislamiento de fibra de vidrio espesor =3cm, revestida de de acero tratado con activador de oxido ACT-COR y acabado bz-COR mate.	9	P
P7	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Corrediza escondida	0.90X2.20	Puerta con riel superior, con dos laminas de acero tratado con activador de oxido ACT-COR.y acabado bz-COR mate,con aislante de fibra de vidrio	3	P7
P8	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo CO-TEN	1	Corrediza escondida	1.00X2.20	Puerta con riel superior, con dos laminas de acero tratado con activador de oxido ACT-COR.y acabado bz-COR mate, con aislante de fibra de vidrio	1	P8
P9	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Corrediza vista	0.90X2.20	Puerta con riel superior, con dos laminas de acero tratado con activador de oxido ACT-COR.y acabado bz-COR mate, con aislante de fibra de vidrio	2	P9
P10	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Corrediza vista	1.50X2.20		1	P10
P11	Vidrio templado de espesor 8 mm con perfil de aluminio	2	Batiente Doble	1.50X2.20	Puerta de vidrio con perfileria de y sujetador de acero tratado con activador de oxido ACT-COR y acabado bz-COR mate.	6	P11
P12	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	3	Plegable	0.80X2.60	Puerta plegable de 3 paneles de acero tratado con activador de óxido ACT-COR y acabado bz-COR mate, con tres puntos de bisagras	2	P12
P13	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	3	Plegable	0.80X2.90		2	P13
P14	Vidrio templado e=8mm + malla expandida	1	Batiente	0.96X2.20	Puerta con perfil de alumino con tres puntos de bisagras	8	P14
P15	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Corrediza	6.50X3.04	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Con acabado bz- COR Mate.	1	P15
P16	Vidrio templado e=8mm	2	Corrediza	1.50X2.00	Puerta de vidrio templado de 8mm con tubo y dos pinzas de acero inoxidable.	4	P16

BANCAS						
CODIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	UBICACION	DESCRIPCION	MUESTRA
B1	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	0.38X7.72	Oxidado	Bloque 1	Bancas con acero moldeado y tratado con activador de oxido ACT-COR y acabado bz-COR mate. Espesor 20 mm	
B2		0.38X3.10	Oxidado	Bloque 2		
B3		0.38X3.10	Oxidado	Bloque 2		
B4		0.38X14.60	Oxidado	Bloque 2		
B5		0.38X2.20	Oxidado	bloque 4		
B6		0.38X8.10	Oxidado	bloque 4		
B7		0.38X3.10	Oxidado	bloque 4		
B8	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	0.38X24.00	Oxidado	bloque 4	Bancas con acero moldeado y tratado con activador de óxido act-COR y acabado bz-COR mate. Espesor 20 mm Remate de terraza.	
B9		0.38X23.75	Oxidado	bloque 4		
B10		0.38X9.40	Oxidado	bloque 4		
B11		0.38X8.80	Oxidado	bloque 4		
B12		0.38X24.23	Oxidado	bloque 1		

VENTANAS .V.						
CODIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	TIPO	DESCRIPCIÓN	MUESTRA
V1	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio	1.55X9.75	Claro	Fijo	4 paneles de vidrio con perfileria de aluminio	
V2	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio. Malla expandida.	0.74X9.67	Claro	Fijo	4 paneles de vidrio con perfileria de aluminio unida a malla exapandida de acero laminada al caliente, de 105X35mm e=4.5	
V3		0.96X9.67	Claro	Fijo con puerta		
V4		0.50X9.67	Claro	Fijo		
V5	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio. Malla expandida.	1.55X6.85	Claro	Fijo-proyectable	4 paneles de vidrio con perfileria de aluminio unida a malla exapandida de acero laminada al caliente, de 105X35mm e=4.5	
V6		0.74X6.85	Claro	Fijo-proyectable		
V7		0.96X6.85	Claro	Fijo-proyectable con puerta		
V8		0.50X6.85	Claro	Fijo		
V9		0.85X6.95	Claro	Fijo-proyectable	6 paneles de vidrio con perfileria de aluminio unida a malla exapandida de acero laminada al caliente, de 105X35mm e=4.5	
V10		0.96X6.95	Claro	Fijo		
V11		0.99X6.96	Claro	Fijo		
V12	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio.	1,7X2,9	Claro	Fijo	1 panel de vidrio e=8mm con perfileria de aluminio.	
V13	Vidrio templado translucido de espesor de 8 mm con perfileria de aluminio	2.30X0.70	claro	Fijo	1 panel de vidrio e=8mm con perfileria de aluminio.	V13
V14		2.10X0.70	claro	Fijo	1 panel de vidrio e=8mm con perfileria de aluminio.	V14
V15		0.55X0.70	claro	Fijo	1 panel de vidrio e=8mm con perfileria de aluminio.	V15
V16		1.15X0.70	claro	Fijo-proyectable	1 panel de vidrio e=8mm con perfileria de aluminio.	V16
V17		1.50X0.81	claro	Fijo	1 panel de vidrio e=8mm con perfileria de aluminio.	V17
V18		4.05X1.30	claro	Proyectable	Acero tratado con activador de óxido ACT-COR. Con acabado bz-Cor Mate	V18

MAMPARAS .M.						
CODIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	TIPO	DESCRIPCION	MUESTRA
Bloque 1						
M1	Paneles de acero con aislante térmico cerámico líquido. Vidrio templado de 6 mm	-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente	Panel sanduche compuesto de dos laminas de acero tratado con activador de oxido act-COR y acabado bz-COR, e= 4mm, con aislamiento térmico cerámico liquido TEAM-COAT 101 Unidos con perfiles U. Vidrio de 6 mm sujetado a los costados por perfiles U e=2.5 mm con felpa y a muro de hormigón con perfil diseñano con tornillos escondidos.	
M2		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente		
M3		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente		
M4		-	Oxidado-Claro	Fijo		
M5		-	Oxidado-Claro	Fijo		
M6	Vidrio templado tipo polar white de espesor 8 mm. Sujetadores de acero tratado con activador de óxido tipo COR-TEN	4.21X2.64	Blanco	Fijo con puerta	Juego de paneles de vidrio templado tipo polar white con acabado estriado sujetado con perfiles U con perfil de goma.	
M7		3.96X2.64	Blanco	Fijo con puerta		
M8		1.05X2.64	Blanco	Fijo		
Bloque 2						
CODIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	TIPO	DESCRIPCION	MUESTRA
M9	Paneles de acero con aislante térmico cerámico líquido. Vidrio templado de 6 mm	-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente	Panel sanduche compuesto de dos laminas de acero tratado con activador de oxido act-COR y acabado bz-COR, e= 4mm, con aislamiento térmico cerámico liquido TEAM-COAT 101 Unidos con perfiles U. Vidrio de 6 mm sujetado a los costados por perfiles U e=2.5 mm con felpa y a muro de hormigón con perfil diseñado con tornillos escondidos.	
M10		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente		
M11		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente		
M12		-	Oxidado-Claro	Fijo		
M13	Vidrio templado tipo polar white de espesor 8 mm. Sujetadores de acero tratado con activador de óxido tipo COR-TEN	3.09X2.96	Blanco	Fijo	Juego de paneles de vidrio templado tipo polar white con acabado estriado sujetado con perfiles U con perfil de goma.	
M14		3.44X2.96	Blanco	Fijo		
M15		2.08X2.96	Blanco	Fijo		
M16		4.49X2.96	Blanco	Fijo		
M17		0.95X2.96	Blanco	Fijo		

Bloque 4						
CODIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	TIPO	DESCRIPCION	MUESTRA
M18	Paneles de acero con aislante térmico cerámico líquido. Vidrio templado de 6 mm	-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente	Panel sanduche compuesto de dos laminas de acero tratado con activador de oxido act-COR y acabado bz-COR, e= 4mm, con aislamiento térmico cerámico liquido TEAM-COAT 101 Unidos con perfiles U. Vidrio de 6 mm sujetado a los costados por perfiles U e=2.5 mm con felpa y a muro de hormigón con perfil diseñado con tornillos escondidos.	
M19		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente		
M20		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente		
M21		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente		
M22		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente		
M23		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente		
M24		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente		
M25		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente		
M26		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente		
M27		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente		
M28		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente		
M29		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente		
M30	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio	8.10X6.95	Claro	Fijo-proyectable	Paneles de vidrio con perfileria de aluminio	M30 M31 M32
M31		8.10X6.96	Claro	Fijo-proyectable		
M32		6.15X2.90	Claro	Fijo-proyectable		
M33	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio. Acero tratado con activador de óxido tipo COR TEN.	8.10X2.90	Claro	Fijo-proyectable	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio y Columnetas de acero tratado con activador de óxido act-COR tipo COR-TEN y cabado bz-COR.	M33 M34 M35 M36
M34		8.10X2.90	Claro	Fijo-proyectable		
M35		8.10X2.90	Claro	Fijo-proyectable con puerta		
M36		8.10X2.90	Claro	Fijo-proyectable con puerta		
M37	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio	8.10X2.90	Claro	Fijo-proyectable con puerta	paneles de vidrio con perfileria de aluminio	M37
M38	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio	4.55X2.90	Claro	Fijo-proyectable con puerta	paneles de vidrio con perfileria de aluminio	M38
M39	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio	3.99X2.90	Claro	Fijo-proyectable	paneles de vidrio con perfileria de aluminio	M39
M40	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio	3.96X2.90	Claro	Fijo-proyectable con puerta	paneles de vidrio con perfileria de aluminio	M40
M41	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio	8.10X2.90	Claro	Fijo-proyectable con puerta	paneles de vidrio con perfileria de aluminio	M41
M42	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio	1.70X2.90	Claro	Fijo-proyectable con puerta	paneles de vidrio con perfileria de aluminio	M42
M43	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio	3.20X2.90	Claro	Fijo con puerta	paneles de vidrio con perfileria de aluminio	M43
M44	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio	4.92X2.90	Claro	Fijo	paneles de vidrio con perfileria de aluminio	M44
M45	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio	3.40X2.90	Claro	Fijo con puerta	paneles de vidrio con perfileria de aluminio	M45
M46	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio	8.10X2.90	Claro	Fijo con puerta	paneles de vidrio con perfileria de aluminio	M 16
M47	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio	12.36x3.06	Claro	Fijo con puerta	paneles de vidrio con perfileria de aluminio	
M48	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio	13.12x3.06	Claro	Fijo	paneles de vidrio con perfileria de aluminio	
M49	Paneles de acero con aislante térmico cerámico + Vidrio templado de	6.90x1.54	Óxido-claro	Fijo	Panel sanduche compuesto de dos laminas de acero tratado y acabado bz-COR, e= 4mm. Vidrio de 6 mm sujetado a los costados por perfiles U e=2.5	M49
M50	Vidrio templado tipo polar white de espesor 8 mm. Sujetadores de acero tratado con activador de óxido tipo COR-TEN	4.59x3.06	Blanco	Fijo con puerta	Juego de paneles de vidrio templado tipo polar white con acabado estriado sujetado con perfiles U con perfil de goma.	M6
M51	Paneles de acero con aislante térmico cerámico líquido. Vidrio templado de 6 mm	-	óxido-claro	Fijo batiente con puerta	Panel sanduche compuesto de dos laminas de acero tratado con activador de oxido act-COR y acabado bz-COR, e= 4mm, con aislamiento térmico cerámico liquido TEAM-COAT 101 Unidos con perfiles U. Vidrio de 6 mm sujetado a los costados por perfiles U e=2.5 mm con felpa y a muro de hormigón con perfil diseñado con tornillos escondidos.	

PREFABRICADOS DE HORMIGÓN VISTO						
CODIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	UBICACION	DESCRIPCION	MUESTRA
H1	Hormigón visto fc'210 kg/cm2 + malla electrosoldada	1,55X0.39	Natural	Bloque 1	Hormigón pulido fc'210 kg/cm2 + malla electrosoldada, sobre estructura metálica adherido con pernos expansivos	
H2		1.55X1,59	Natural	Bloque 2		
H3		1,55X1.89	Natural	Bloque 2		
H4	Hormigón visto fc'210 kg/cm2 + malla electrosoldada	1.40X0.38	Natural	Bloque 2	Bancas con acero moldeado y tratado con activador de óxido act-COR y acabado bz-COR mate. Espesor 20 mm	
H5		1.40X1.30	Natural	bloque 4		
H6		1.70X0.38	Natural	bloque 4		
H7		1.70X1.50	Natural	bloque 4		
H8	Hormigón visto fc'210 kg/cm2 + malla electrosoldada	3.40X0.44	Natural	bloque 4	Bancas con acero moldeado y tratado con activador de óxido act-COR y acabado bz-COR mate. Espesor 20 mm	
H9		3.40X0.44	Natural	bloque 4		
H10	Hormigón visto fc'210 kg/cm2 + malla electrosoldada	5.75X0.60	Natural	bloque 1	Bancas con acero moldeado y tratado con activador de óxido act-COR y acabado bz-COR mate. Espesor 20 mm Remate de terraza.	
H11		7.60X0.60	Natural	bloque 2		
H12		8.10X0.60	Natural	bloque 4		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CUADRO DE ACABADOS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

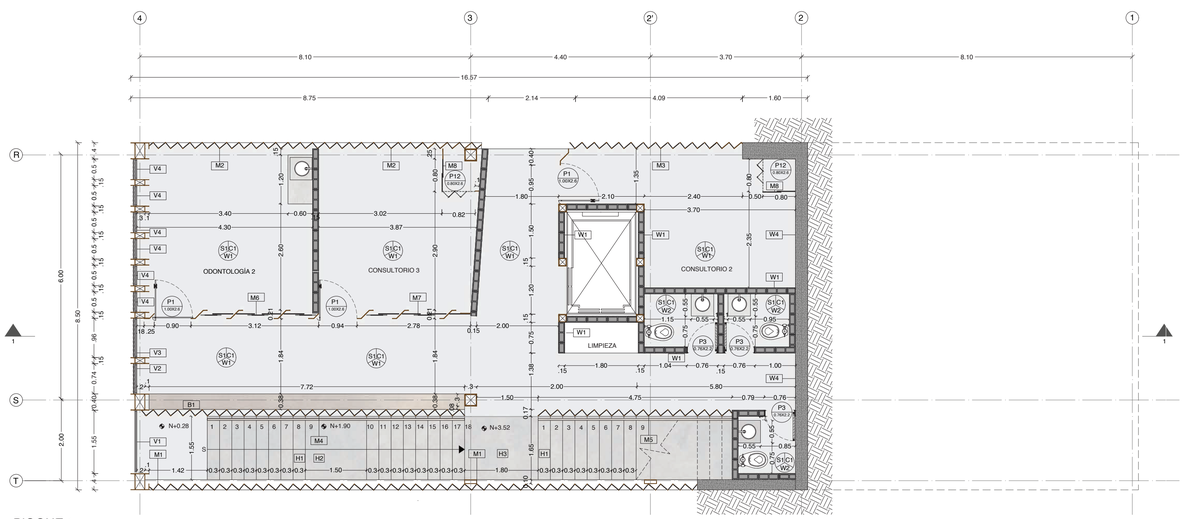
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
C

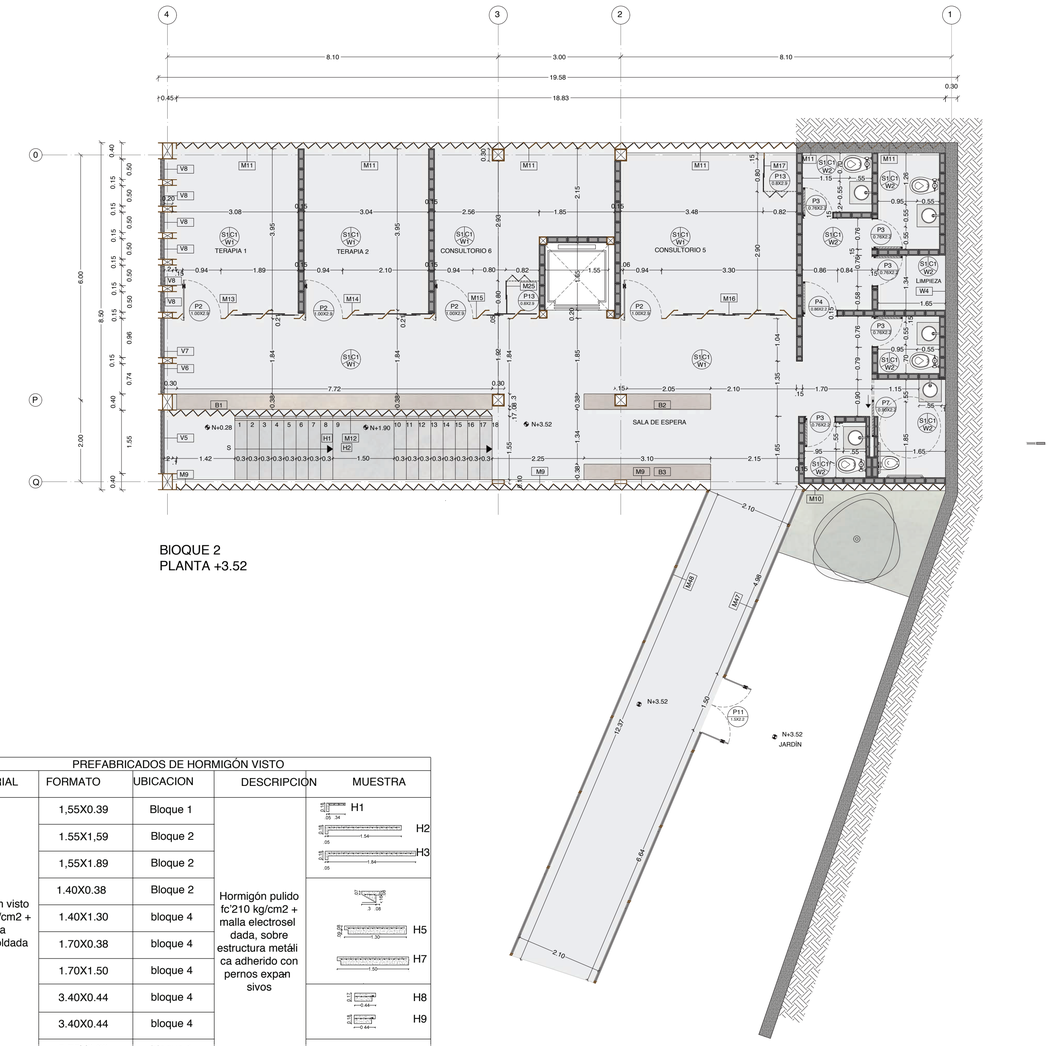
LÁMINA 2/7

ESCALA
A1
A3

FECHA 18.01.2018



BIOQUE 1
PLANTA +3.52



BIOQUE 2
PLANTA +3.52

S0 C0 W0 — ACABADOS
S0 PISOS
C0 TECHOS
W0 PEREDES

P0 0,00X0,00 — PUERTAS
P0 CÓDIGO
0,00X0,00 DIMENSIÓN

V0 0,00X0,00 — VENTANAS
V0 CÓDIGO
0,00X0,00 DIMENSIÓN

M0
B0
H0
M0 MAMPARAS
B0 BANCAS
H0 PREFABICADOS

PISO .S.				
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	UBICACIÓN
S1	Microcemento pulido	-	Gris claro	Espacios interiores
S2	Hormigon permeable	-	Natural	Plazas exteriores
S3	Hormigón permeable oscuro	-	Gris oscuro	Plazas exteriores
S4	Deck de madera	14x290cm	Gris	Cubiertasy corredores exteriores
S5	Piedra andesita	30x50cm	Gris claro	Plazas exteriores
S6	Cesped	-	Natural	Taludes, zonas verdes

CIELO .C.				
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	UBICACIÓN
C1	Aluminio	0.08x4.20 0.13x4.20 0.18x4.20	Natural	Espacios interiores
C2	Aluminio		Natural	Espacios exteriores
C3	Paneles de fibrocemento	0,61x0,61	Blanco	Cubierta exterior

PARED .W.			
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
W1	Bloque de 15 cm estucado y pintado	15X19X49	Blanco
W2	Porcelanato 50x50 adherido con bondex	50X50 cm	Marmoleado beige
W3	Bloque de 10 cm estucado y pintado	10X19X49	Blanco
W4	Muro de hormigón	-	Natural

MAMPARAS .M.				
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	TIPO
Bloque 1				
M1	Paneles de acero con aislante térmico cerámico líquido. Vidrio templado de 6mm	-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente
M2		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente
M3		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente
M4		-	Oxidado-Claro	Fijo
M5		-	Oxidado-Claro	Fijo
M6	Vidrio templado tipo polar white de espesor 8 mm. Sujetadores de acero tratado con activador de óxido tipo COR-TEN	4.21X2.64	Blanco	Fijo con puerta
M7		3.96X2.64	Blanco	Fijo con puerta
M8		1.05X2.64	Blanco	Fijo
M9	Paneles de acero con aislante térmico cerámico líquido. Vidrio templado de 6mm	-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente
M10		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente
M11		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente
M12		-	Oxidado-Claro	Fijo
M13	Vidrio templado tipo polar white de espesor 8 mm. Sujetadores de acero tratado con activador de óxido tipo COR-TEN	3.09X2.96	Blanco	Fijo
M14		3.44X2.96	Blanco	Fijo
M15		2.08X2.96	Blanco	Fijo
M16		4.49X2.96	Blanco	Fijo
M17		0.95X2.96	Blanco	Fijo
M47	Vidrio templado espesor 8 mm. Perfileria de aluminio		Claro	Fijo con puerta
M48			Claro	Fijo

PUERTAS .S.			
CÓDIGO	MATERIAL	TIPO	FORMATO
P1	Vidrio templado tipo polar white de espesor 8 mm	Pivotante	1.00X2.60
P2		Pivotante	1.00X2.90
P3	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	Batiente	0.76X2.20
P4		Batiente	0.86X2.20
P7		Corrediza escondida	0.90X2.20
P12		Plegable	0.80X2.60
P13		Plegable	0.80X2.90

BANCAS .B.			
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
B1	Acero tratado con activador de óxido Act-COR.	0.38X7.72	Oxidado
B2		0.38X3.10	Oxidado
B3		0.38X3.10	Oxidado

VENTANAS .V.			
CÓDIGO	MATERIAL	TIPO	FORMATO
V1	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio.	1.55X9.75	Fijo
V2	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio. Malla expandida.	0.74X9.67	Fijo
V3		0.96X9.67	Fijo con puerta
V4		0.50X9.67	Fijo
V5		1.55X6.85	Fijo-proyectable
V6		0.74X6.85	Fijo-proyectable
V7		0.96X6.85	Fijo-proyectable con puerta
V8		0.50X6.85	Fijo

PREFABRICADOS DE HORMIGÓN VISTO					
CODIGO	MATERIAL	FORMATO	UBICACION	DESCRIPCION	MUESTRA
H1	Hormigón visto fc'210 kg/cm2 + malla electrosoldada	1,55X0.39	Bloque 1	Hormigón pulido fc'210 kg/cm2 + malla electrosel dada, sobre estructura metáli ca adherido con pernos expan sivos	H1
H2		1.55X1,59	Bloque 2		H2
H3		1,55X1.89	Bloque 2		H3
H4		1.40X0.38	Bloque 2		
H5		1.40X1.30	bloque 4		H5
H6		1.70X0.38	bloque 4		
H7		1.70X1.50	bloque 4		H7
H8		3.40X0.44	bloque 4		H8
H9		3.40X0.44	bloque 4		H9
H10		5.75X0.60	bloque 1		H10 L=5.75
H11		7.60X0.60	bloque 2		H11 L= 7.60
H12		8.10X0.60	bloque 4		H12 L= 8.10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
PLANTAS CONSTRUCTIVAS
BLOQUE 1 Y 2

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

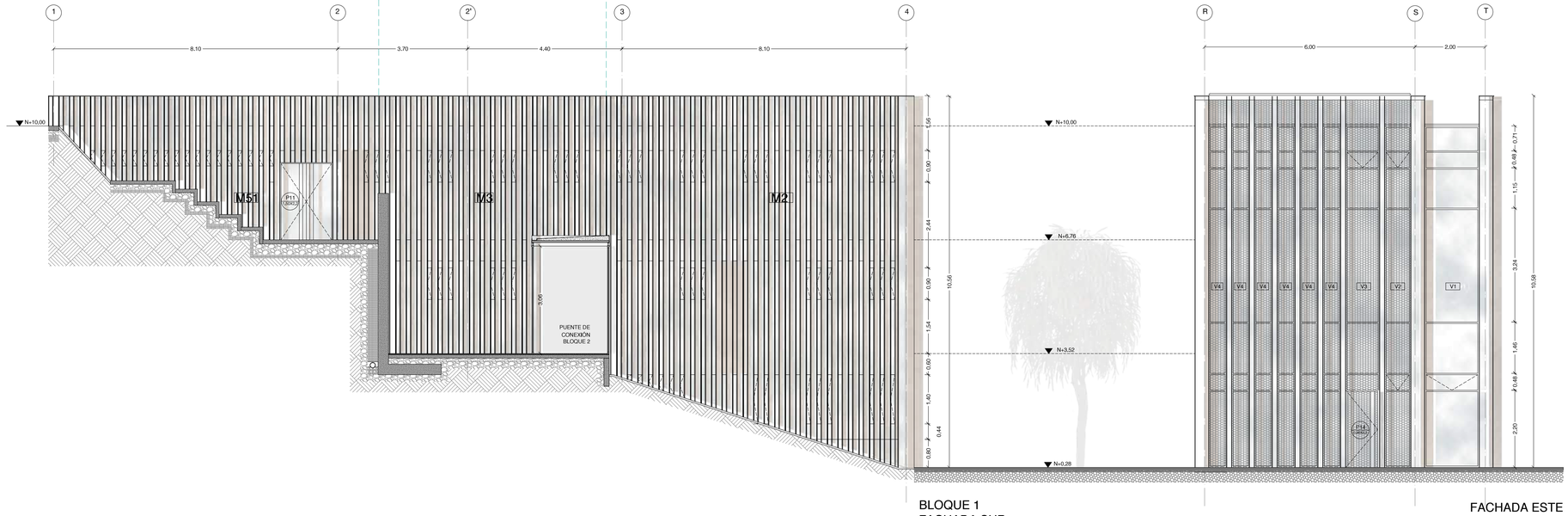
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
C

LÁMINA 3/7

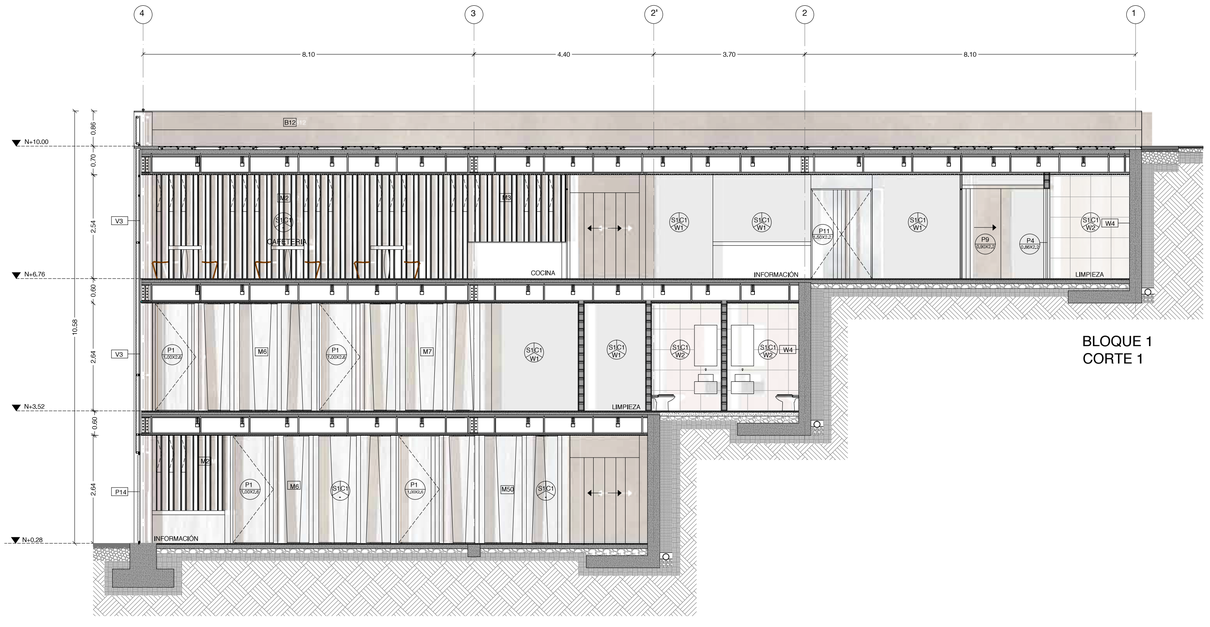
ESCALA
A1 1_75
A3 1_150

FECHA 18.02.2018



BLOQUE 1
FACHADA SUR

FACHADA ESTE



BLOQUE 1
CORTE 1

S0 PISOS
C0 TECHOS
W0 PAREDES
ACABADOS

P0 0,00X0,00
PUERTAS
P0 CÓDIGO
0,00X0,00 DIMENSIONES

V0 0,00X0,00
VENTANAS
V0 CÓDIGO
0,00X0,00 DIMENSIONES

M0
MAMPARAS
M0 CÓDIGO

B0
BANCAS
B0 CÓDIGO

PISO .S.

CODIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	UBICACION	DESCRIPCION	MUESTRA
S1	Microcemento pulido	-	Gris claro	Espacios interiores	Microhormigon visto colocado in situ,alisado con endurecedor, sin juntas	
S2	Hormigon permeable	-	Natural	Plazas exteriores	Hormigon visto alisado con endurecedor, sin juntas	
S3	Hormigon permeable con color		Gris oscuro	Plazas exteriores	Hormigon visto alisado con endurecedor, sin juntas	
S4	Deck de madera	14x290 cm	Gris	Cubiertasy corredores exteriores	Deck compuesto de madera y componentes poliuretanos	
S5	Piedra andesita	30x50 cm	Gris claro	Plazas exteriores	Piedra baldosa andesita buzardeada con espesor 3 cm	
S6	Cesped	-	Natural	Taludes, zonas verdes	Sembrado sobre sustratos vegetales, una capa de arena y grava y una capa de drenaje	

CIELO .C.

CODIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	UBICACION	DESCRIPCION	MUESTRA
C1	Aluminio	0.08x4.20 0.13x4.20 0.18x4.20	Natural	Espacios interiores	Paneles lineales con tres anchos distintos con bordes doblados en angulo recto	PANEL 8B 80mm; PANEL 13B 130mm; PANEL 18B 180mm
C2	Aluminio	0.08x4.20 0.13x4.20 0.18x4.20	Natural	Espacios exteriores	Paneles lineales con tres anchos distintos con bordes doblados en angulo recto	
C3	Paneles de fibrocemento	0,61x0,61	Blanco	Cubierta exterior	Paneles de fibrocemtieo revestido con estuco y pintura blanca, estructura de perfiles u	

PARED .W.

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	MUESTRA
W1	Bloque de 15 cm estucado y pintado	15X19X49	Blanco	
W2	Porcelanato 50x50cm adherido con bondex	50X50 cm	Marmoleado beige	
W3	Bloque de 15 cm estucado y pintado	10X19X49	Natural	
W4	Muro de hormigón	-	Natural	

VENTANAS .V.

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	TIPO	MUESTRA
V1	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio	1.55X9.75	Fijo	V1 V2 V1
V2		0.74X9.67	Fijo	
V3	Vidrio templado de 8 mm con perfileria de aluminio. + Malla expandida	0.96X9.67	Fijo con puerta	
V4		0.5X9.67	Fijo	

PUERTAS .P.

CODIGO	MATERIAL	# HOJAS	TIPO	FORMATO
P1	vidrio templado tipo polar white de espesor 8 mm	1	Pivotante	1.00X2.60
P2	vidrio templado tipo polar white de espesor 8 mm	1	Pivotante	1.00X2.90
P3	Acero tratado con activador de oxido tipo COR-TEN	1	Batiente	0.76X2.20
P4	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Batiente	0.86X2.20
P5	Vidrio templado de espesor-8 mm	1	Batiente	0.96X2.20
P6	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Batiente	0.76X1.90
P7	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Corrediza escondida	0.90X2.20
P8	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo CO-TEN	1	Corrediza escondida	1.00X2.20
P9	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Corrediza vista	0.90X2.20
P10	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Corrediza vista	1.50X2.20
P11	Vidrio templado de espesor 8 mm con perfil de aluminio	2	Batiente Doble	1.50X2.20
P12	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	3	Plegable	0.80X2.60
P13	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	3	Plegable	0.80X2.90

MAMPARAS .M.

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	TIPO
	Bloque 1			
M1	Paneles de acero con aislante térmico cerámico liquido. Vidrio templado de 6 mm	-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente
M2		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente
M3		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente
M4		-	Oxidado-Claro	Fijo
M5		-	Oxidado-Claro	Fijo
M6	Vidrio templado tipo polar white de espesor 8 mm. Sujetadores de acero tratado con activador de oxido tipo COR-TEN	4.21X2.64	Blanco	Fijo con puerta
M7		3.96X2.64	Blanco	Fijo con puerta
M8		1.05X2.64	Blanco	Fijo

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CORTE Y FACHADA CONSTRUCTIVA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

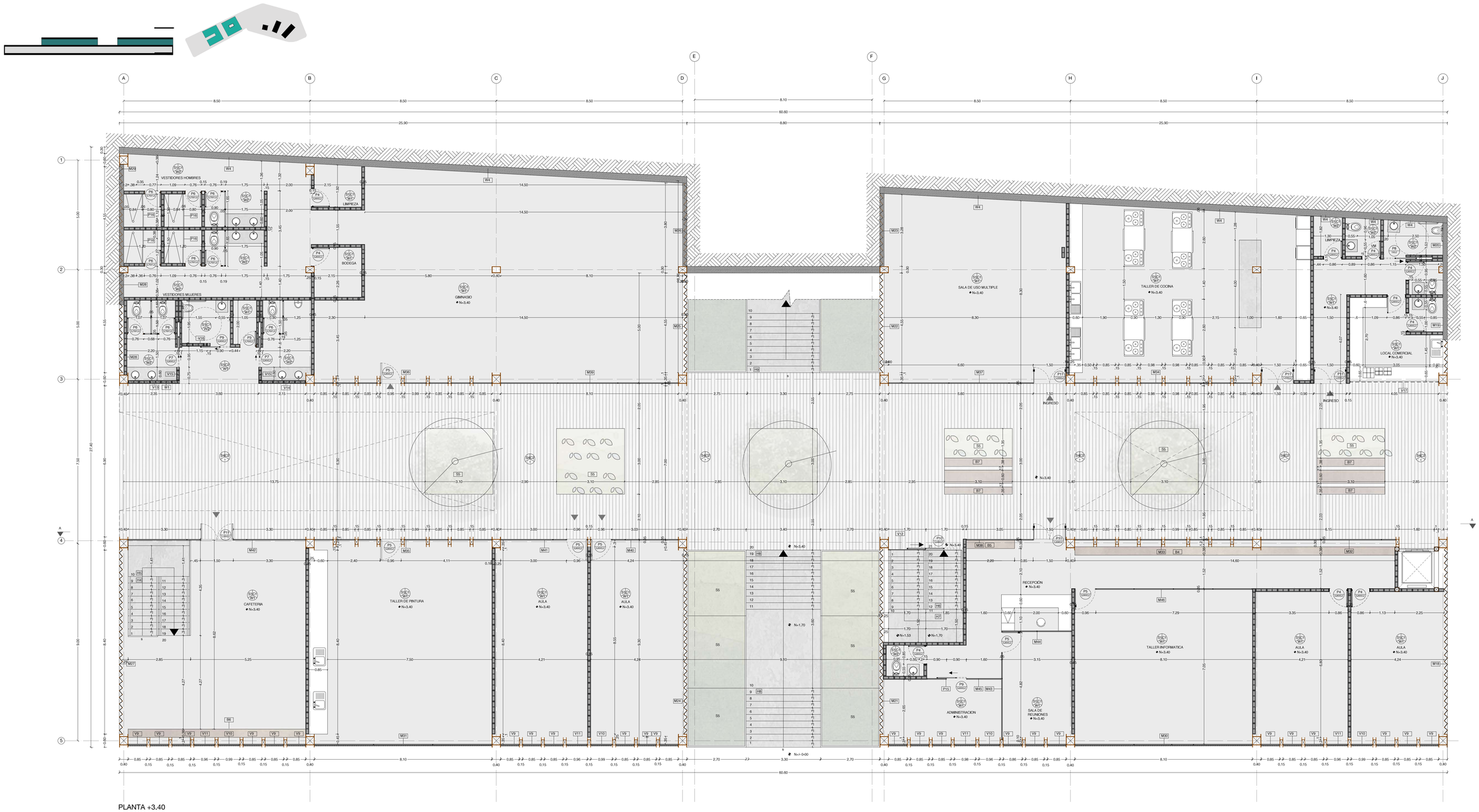
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
C

LÁMINA 4/7

ESCALA
A1 1_75
A3 1_150

FECHA 18.01.2018



PLANTA +3.40

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
PLANTA CONSTRUCTIVA
BLOQUE 4

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
C

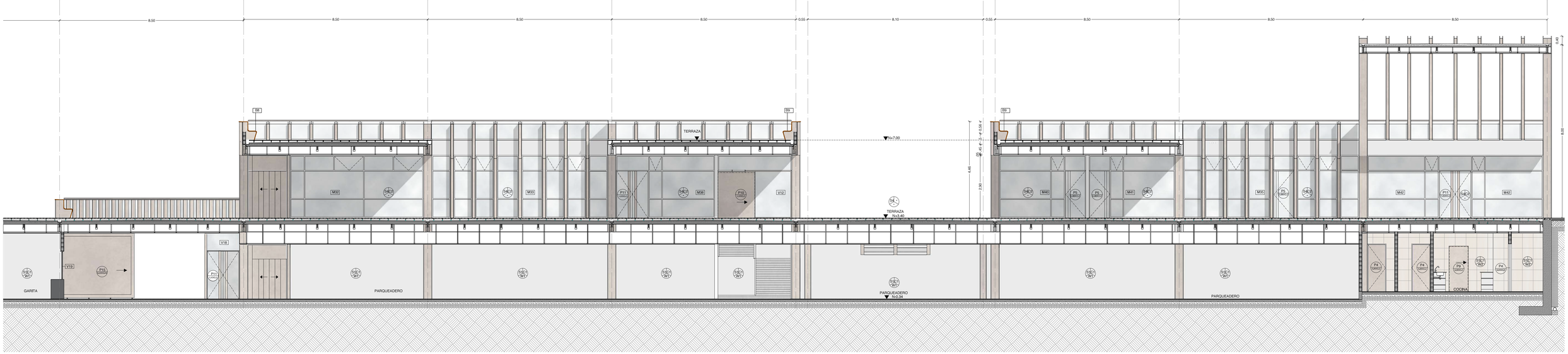
LÁMINA 5/7

ESCALA
A1 1_75
A3 1_150

FECHA 18.12.2018



FACHADA ESTE



CORTE A

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
FACHADA Y CORTE CONSTRUCTIVO. BLOQUE 4

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

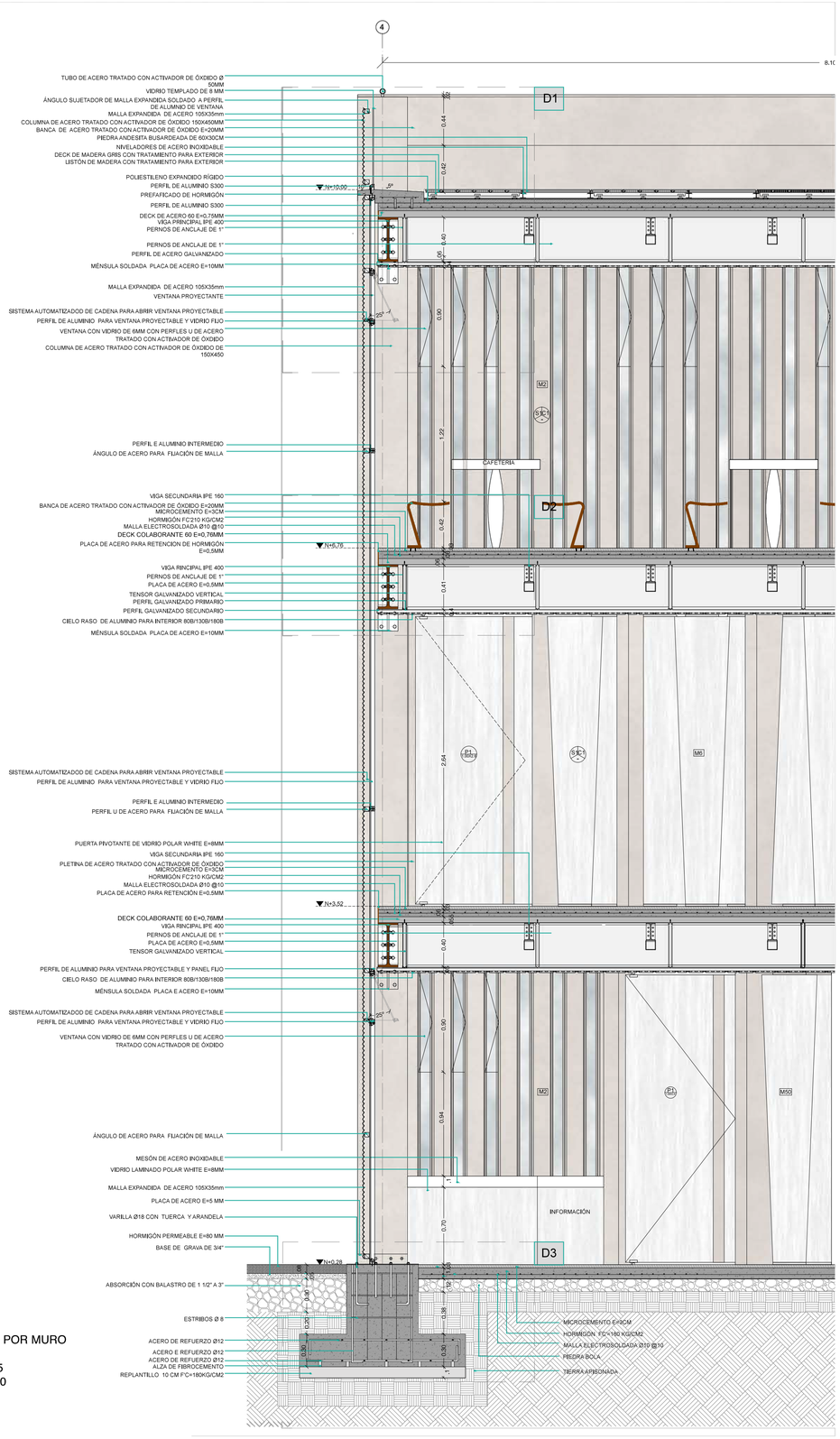
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
C

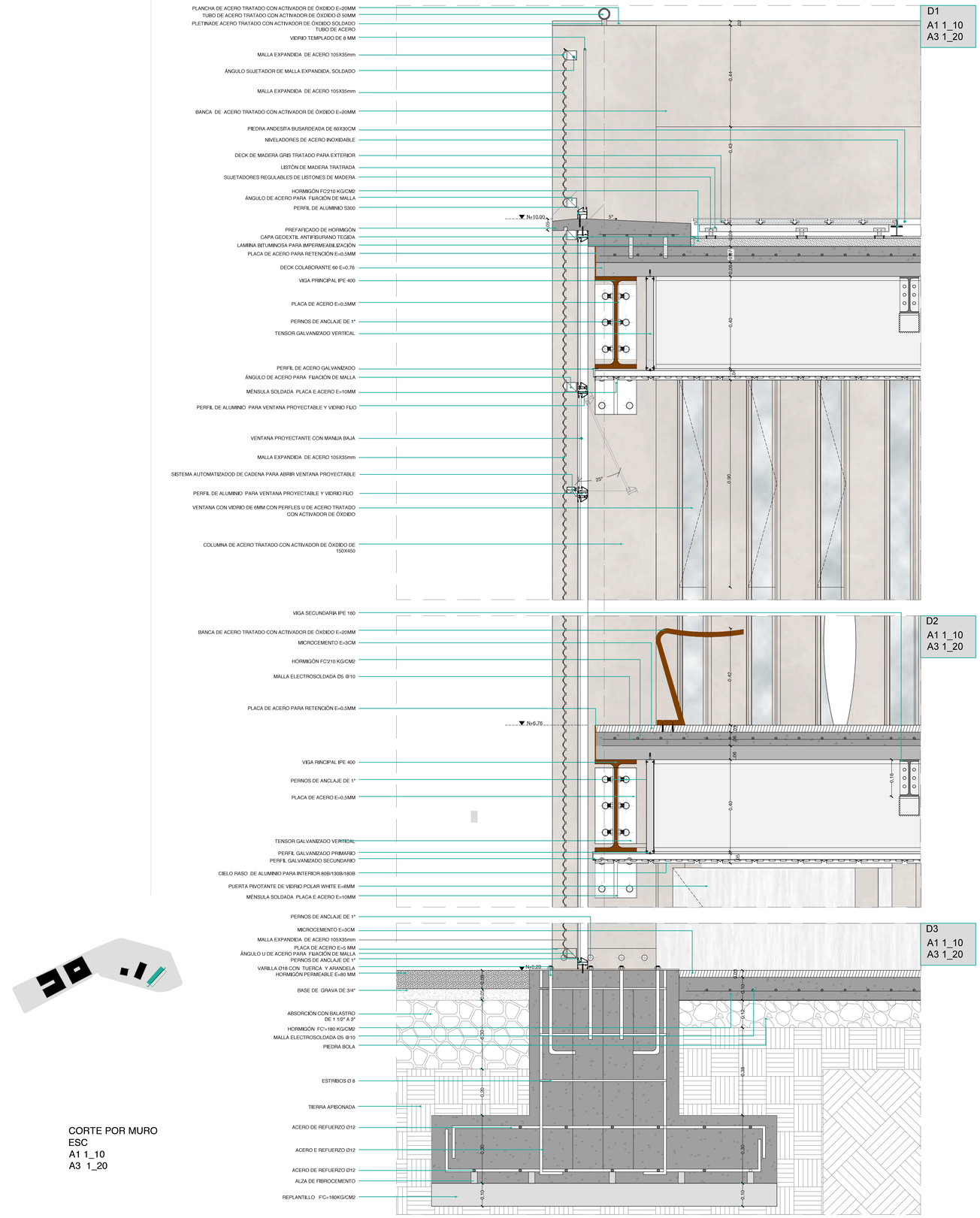
LÁMINA 6/7

ESCALA
A1 1_75
A3 1_150

FECHA 18.01.2018



CORTE POR MURO
ESC
A1 1_25
A3 1_50



CORTE POR MURO
ESC
A1 1_10
A3 1_20

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CORTE POR MURO

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
C

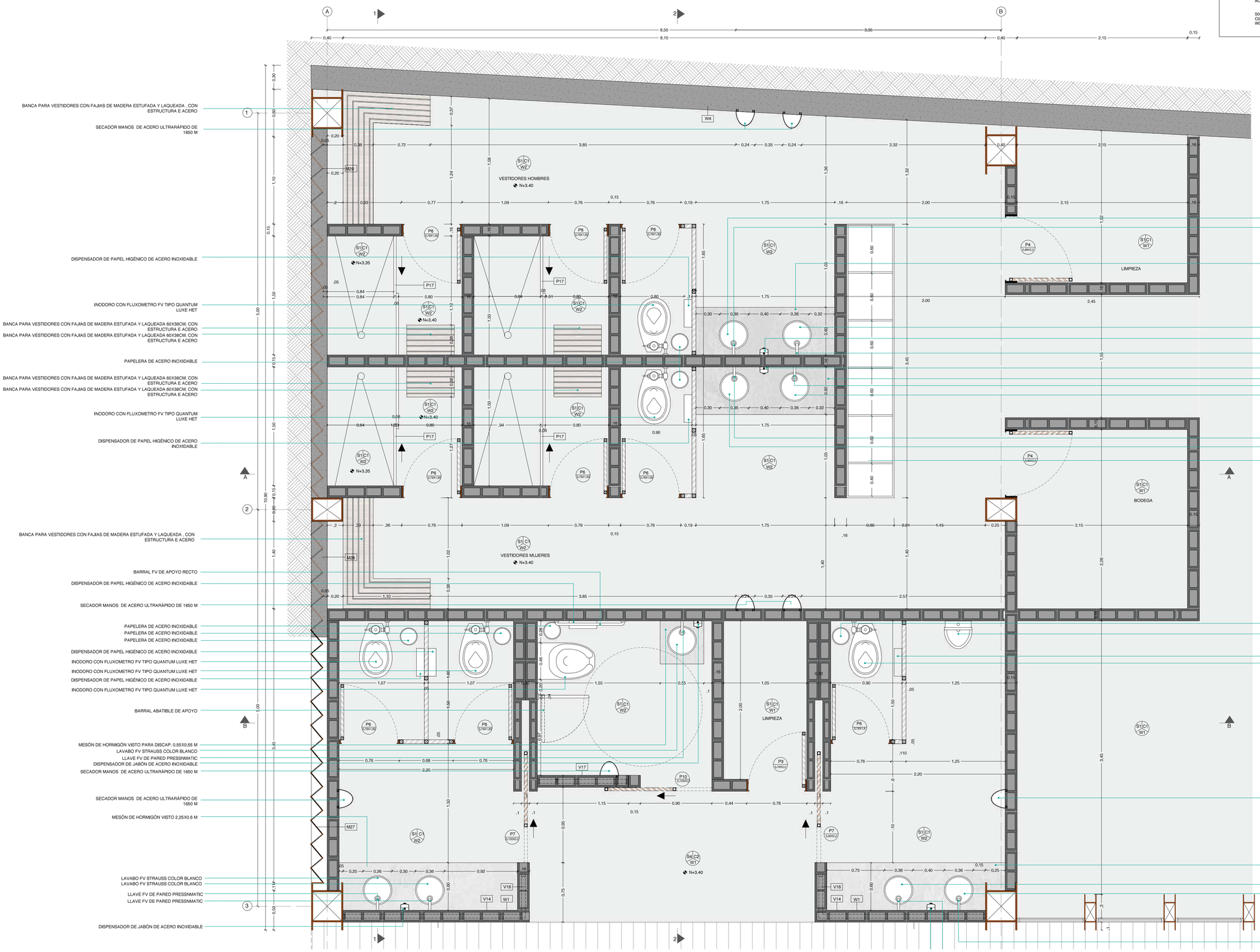
LÁMINA 07/07

ESCALA
A1 INDICADA
A3 INDICADA

FECHA 18.01.2018

DETALLES

MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFERICOS:
ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS



PLANTA
ESC
A1 1_25
A3 1_50

S0 C0 W0 — ACABADOS

S0 PISOS
C0 TECHOS
W0 PEREDES

P0 0,00X0,00 — PUERTAS

P0 CÓDIGO
0,00X0,00 DIMENSIONES

V0 0,00X0,00 — VENTANAS

V0 CÓDIGO
0,00X0,00 DIMENSIONES

M0 — MAMPARAS

M0 CÓDIGO

B0 — BANCAS

B0 CÓDIGO

PISO .S.

CODIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	UBICACION
S1	Microcemento pulido	-	Gris claro	Espacios interiores
S2	Hormigon permeable	-	Natural	Plazas exteriores
S3	Hormigon permeable con color		Gris oscuro	Plazas exteriores
S4	Deck de madera	14x290 cm	Gris	Cubiertas y corredores exteriores
S5	Piedra andesita	30x50 cm	Gris claro	Plazas exteriores
S6	Cesped	-	Natural	Taludes, zonas verdes

CIELO .C.

CODIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	UBICACION
C1	Aluminio	0.08x4.20 0.13x4.20 0.18x4.20	Natural	Espacios interiores
C2	Aluminio	0.08x4.20 0.13x4.20 0.18x4.20	Natural	Espacios exteriores
C3	Paneles de fibrocemento	0,61x0,61	Blanco	Cubierta exterior

PARED .W.

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
W1	Bloque de 15 cm estucado y pintado	15X19X49	Blanco
W2	Porcelanato 50x50cm adherido con bondex	50X50 cm	Marmoleado beige
W3	Bloque de 15 cm estucado y pintado	10X19X49	Natural
W4	Muro de hormigón	-	Natural

PUERTAS .P.

CODIGO	MATERIAL	# HOJAS	TIPO	FORMATO
P1	vidrio templado tipo polar white de espesor 8 mm	1	Pivotante	1.00X2.60
P2	vidrio templado tipo polar white de espesor 8 mm	1	Pivotante	1.00X2.90
P3	Acero tratado con activador de oxido tipo COR-TEN	1	Batiente	0.76X2.20
P4	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Batiente	0.86X2.20
P5	Vidrio templado de espesor8 mm	1	Batiente	0.96X2.20
P6	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Batiente	0.76X1.90
P7	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Corrediza escondida	0.90X2.20
P8	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo CO-TEN	1	Corrediza escondida	1.00X2.20
P9	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Corrediza vista	0.90X2.20
P10	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Corrediza vista	1.50X2.20
P11	Vidrio templado de espesor 8 mm con perfil de aluminio	2	Batiente Doble	1.50X2.20
P12	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	3	Plegable	0.80X2.60
P13	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	3	Plegable	0.80X2.90

VENTANAS .V.

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	TIPO
BLOQUE 4				
V14	Vidrio templado translucido de espesor de 8 mm con perfilería de aluminio	2.10X0.70	claro	Fijo
V15		0.55X0.70	claro	Fijo
V16		1.15X0.70	claro	Fijo-proyectable
V17		1.50X0.81	claro	Fijo

MAMPARAS .M.

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	TIPO
BLOQUE 4				
M27	Paneles de acero con aislante térmico cerámico líquido. Vidrio templado de 6 mm	-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente
M28		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente
M29		-	Oxidado-Claro	Fijo-batiente

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SLAUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
PLANTA BATERÍAS SANITARIAS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA RÓLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

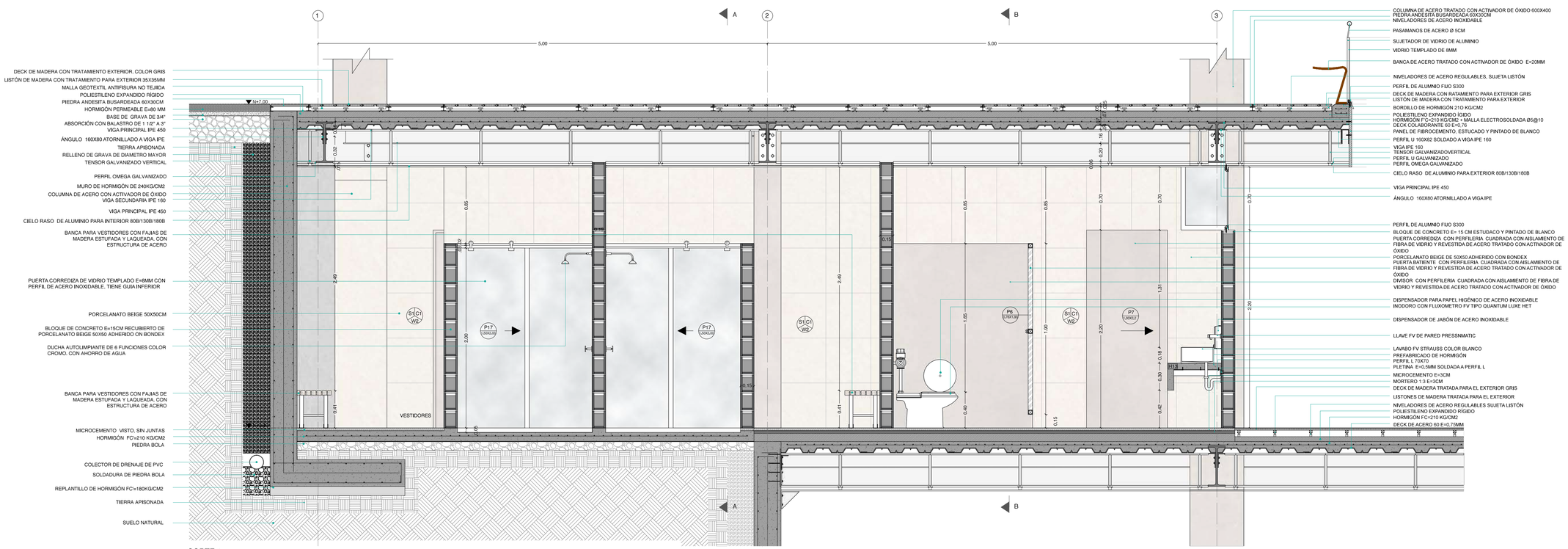
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
D

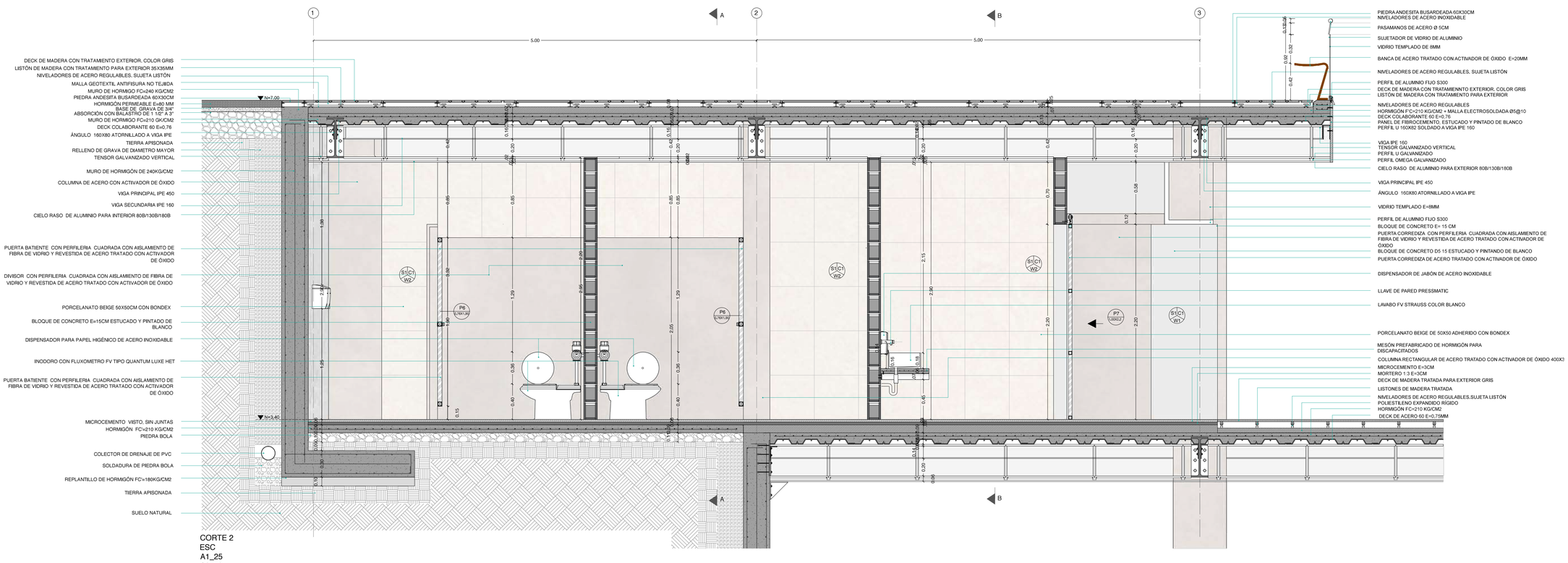
LÁMINA 1/10

ESCALA
A1 1_25
A3 1_50

FECHA 18.01.2018



CORTE 1
ESC
A1_25
A3_50



CORTE 2
ESC
A1_25
A3_50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CORTES CONSTRUCTIVOS DE BATERIAS SANITARIAS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

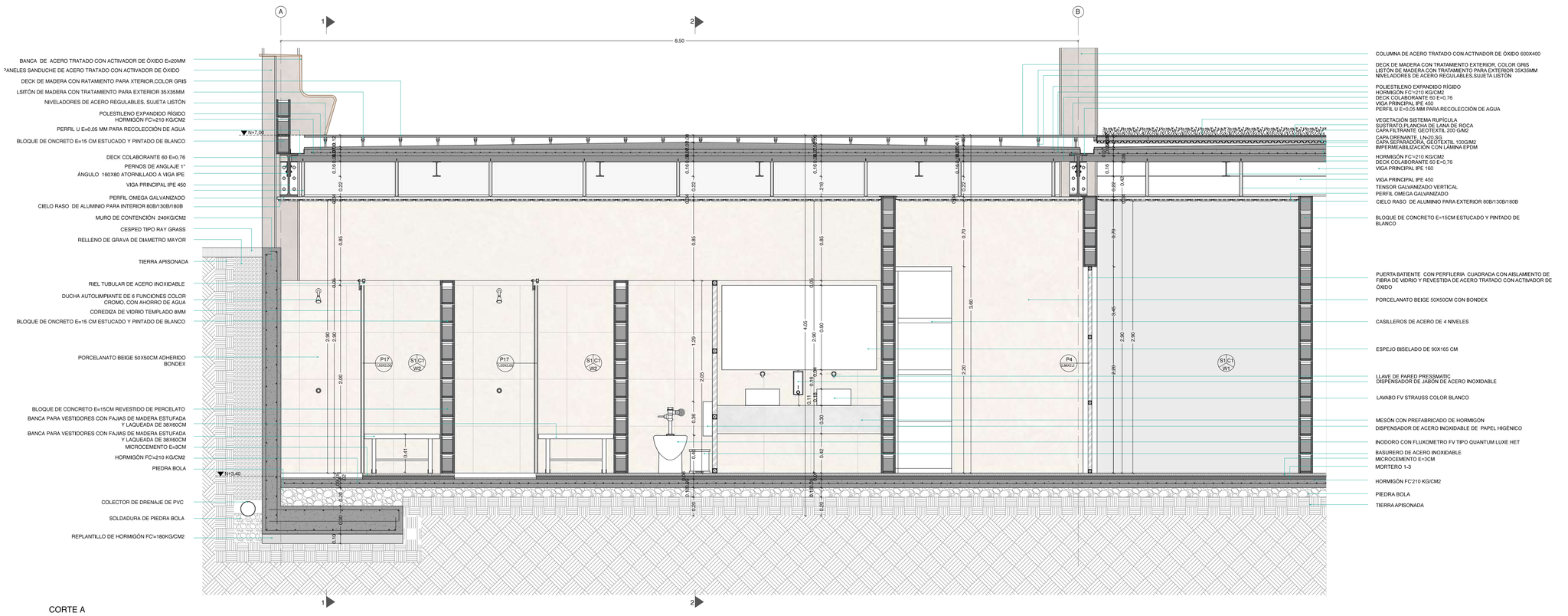
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
D

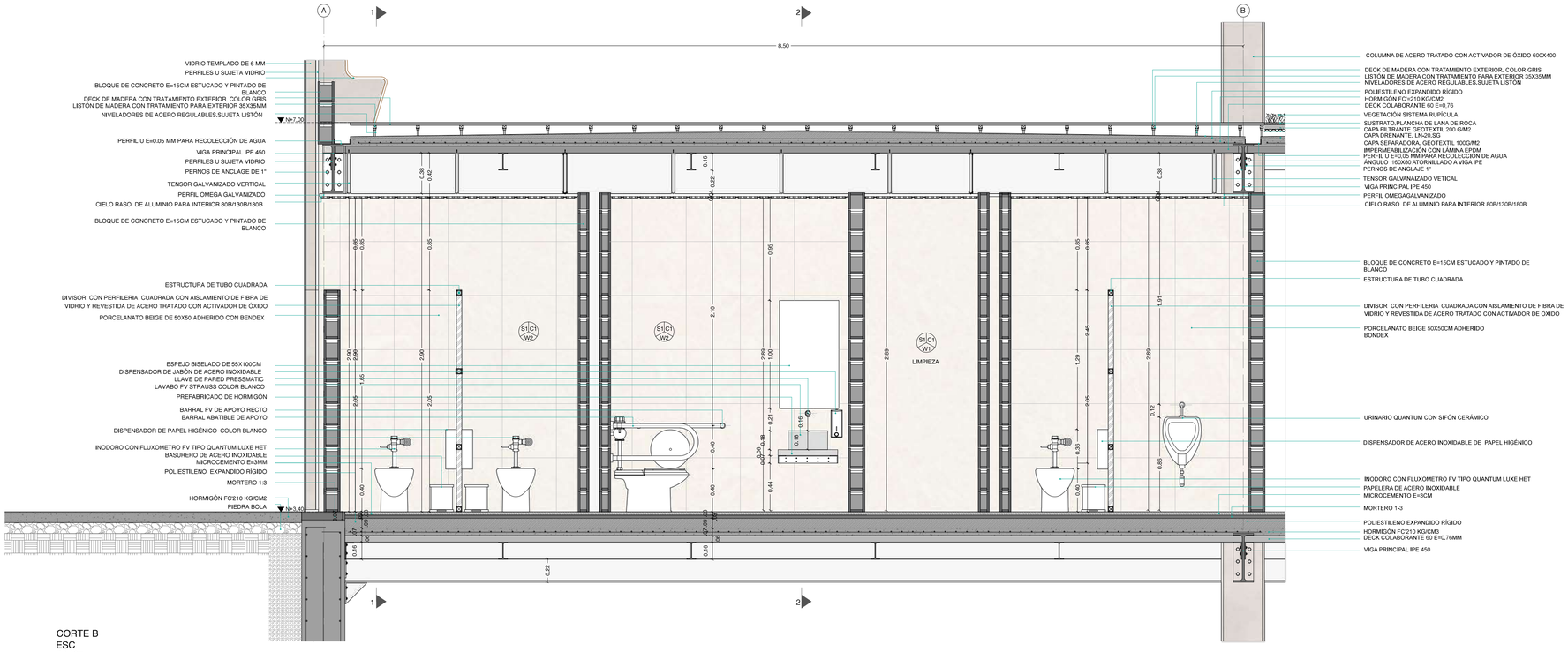
LÁMINA 2/10

ESCALA
A1 1_25
A3 1_50

FECHA 18.01.2018



CORTE A
ESC
A1_25
A3_50



CORTE B
ESC
A1_25
A3_50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CORTES CONSTRUCTIVOS DE BATERIAS SANITARIAS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

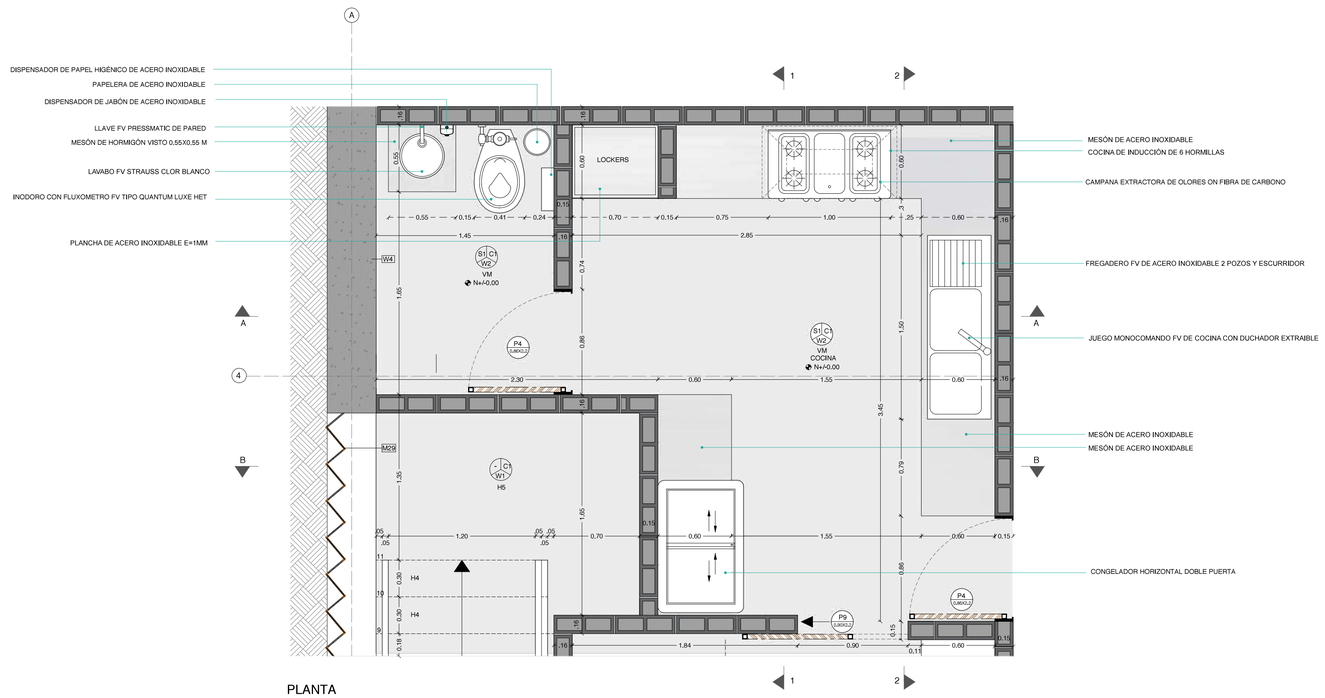
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
D

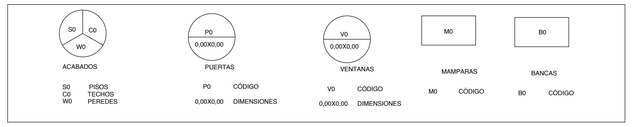
LÁMINA 3/10

ESCALA
A1 1_25
A3 1_50

FECHA 11.12.2017



PLANTA
ESC
A1 1_25
A3 1_50



PISO .S.				
CODIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	UBICACION
S1	Microcemento pulido	-	Gris claro	Espacios interiores
S2	Hormigon permeable	-	Natural	Plazas exteriores
S3	Hormigon permeable con color		Gris oscuro	Plazas exteriores
S4	Deck de madera	14x290 cm	Gris	Cubiertas y corredores exteriores
S5	Piedra andesita	30x50 cm	Gris claro	Plazas exteriores
S6	Cesped	-	Natural	Taludes, zonas verdes

CIELO .C.				
CODIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	UBICACION
C1	Aluminio	0.08x4.20 0.13x4.20 0.18x4.20	Natural	Espacios interiores
C2	Aluminio	0.08x4.20 0.13x4.20 0.18x4.20	Natural	Espacios exteriores
C3	Paneles de fibrocemento	0,61x0,61	Blanco	Cubierta exterior

PARED .W.			
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR
W1	Bloque de 15 cm estucado y pintado	15X19X49	Blanco
W2	Porcelanato 50x50cm adherido con bondex	50X50 cm	Marmoleado beige
W3	Bloque de 15 cm estucado y pintado	10X19X49	Natural
W4	Muro de hormigón	-	Natural

PUERTAS .P.				
CODIGO	**MATERIAL**	**# HOJAS**	**TIPO**	**FORMATO**
P1	vidrio templado tipo polar white de espesor 8 mm	1	Pivotante	1.00X2.60
P2	vidrio templado tipo polar white de espesor 8 mm	1	Pivotante	1.00X2.90
P3	Acero tratado con activador de oxido tipo COR-TEN	1	Batiente	0.76X2.20
P4	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Batiente	0.86X2.20
P5	Vidrio templado de espesor=8 mm	1	Batiente	0.96X2.20
P6	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Batiente	0.76X1.90
P7	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Corrediza escondida	0.90X2.20
P8	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo CO-TEN	1	Corrediza escondida	1.00X2.20
P9	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Corrediza vista	0.90X2.20
P10	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	1	Corrediza vista	1.50X2.20
P11	Vidrio templado de espesor 8 mm con perfil de aluminio	2	Batiente Doble	1.50X2.20
P12	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	3	Plegable	0.80X2.60
P13	Acero tratado con activador de oxido ACT-COR. Tipo COR-TEN	3	Plegable	0.80X2.90

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
PLANTA CONSTRUCTIVA DE COCINA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

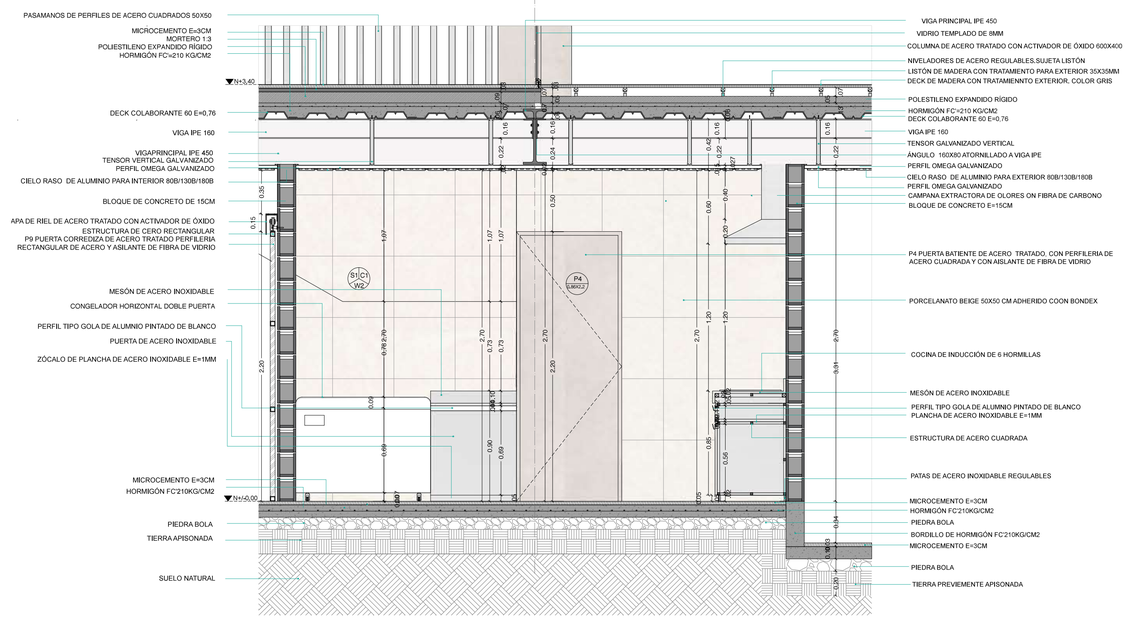
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
D

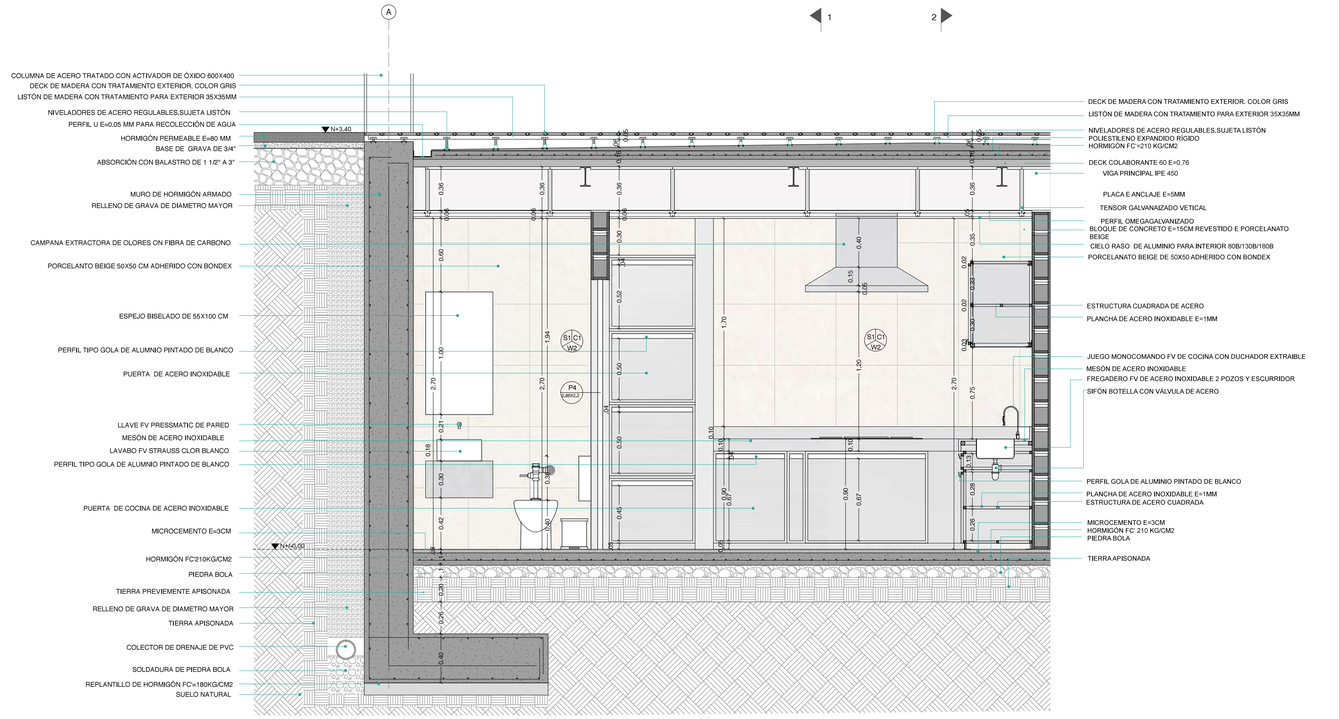
LÁMINA 04/10

ESCALA
A1 1_250
A3 1_500

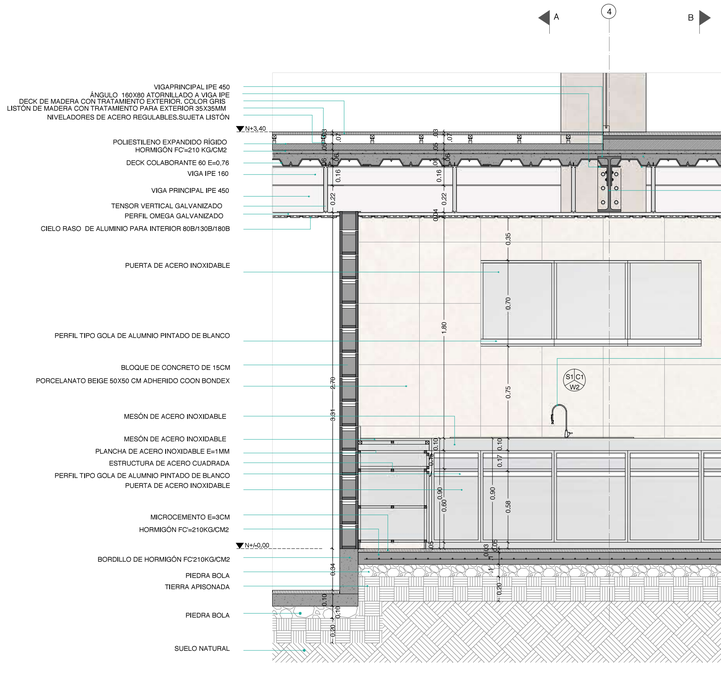
FECHA 11.12.2017



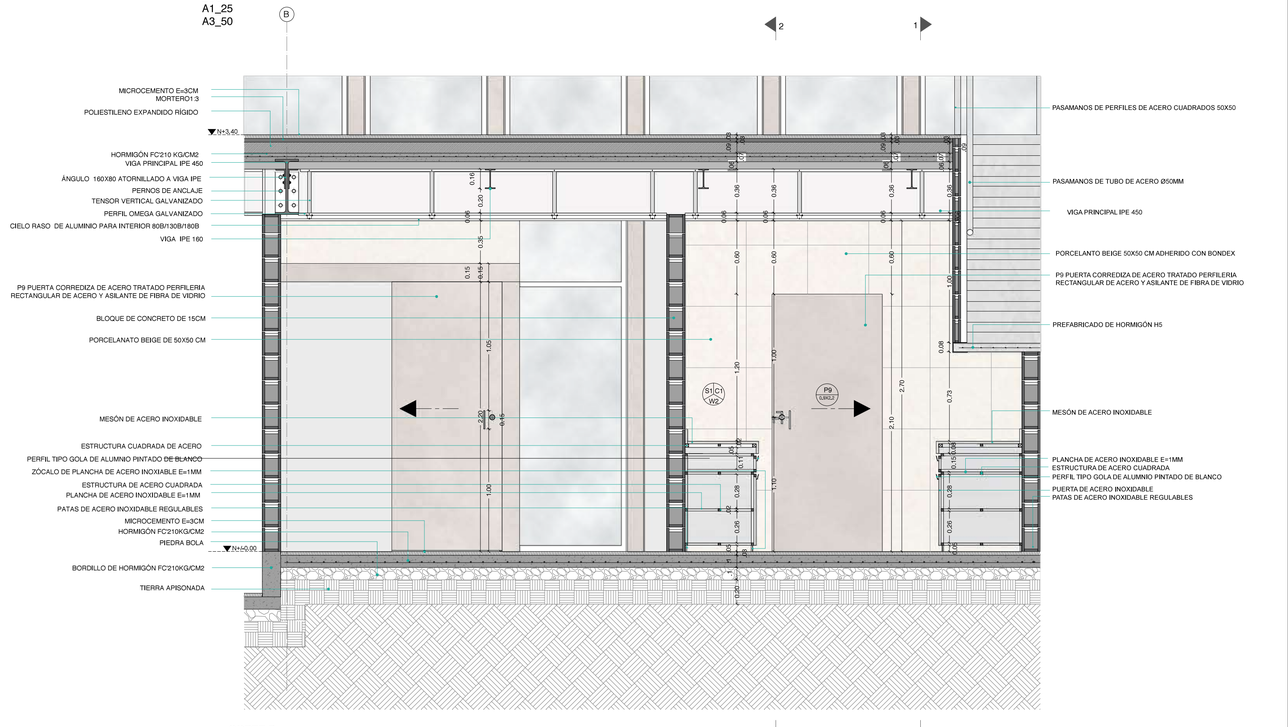
CORTE 1
ESC
A1_25
A3_50



CORTE A
ESC
A1_25
A3_50



CORTE 2
ESC
A1_25
A3_50



CORTE B
ESC
A1_25
A3_50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
DETALLES DE COCINA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

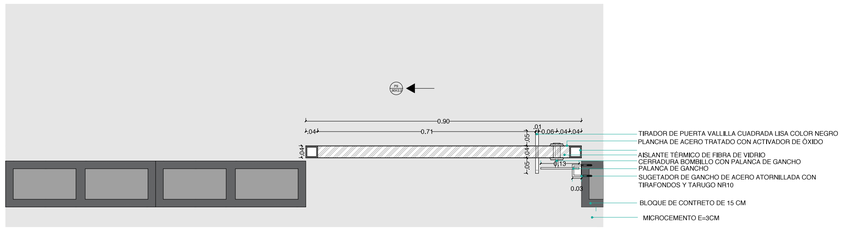
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
D

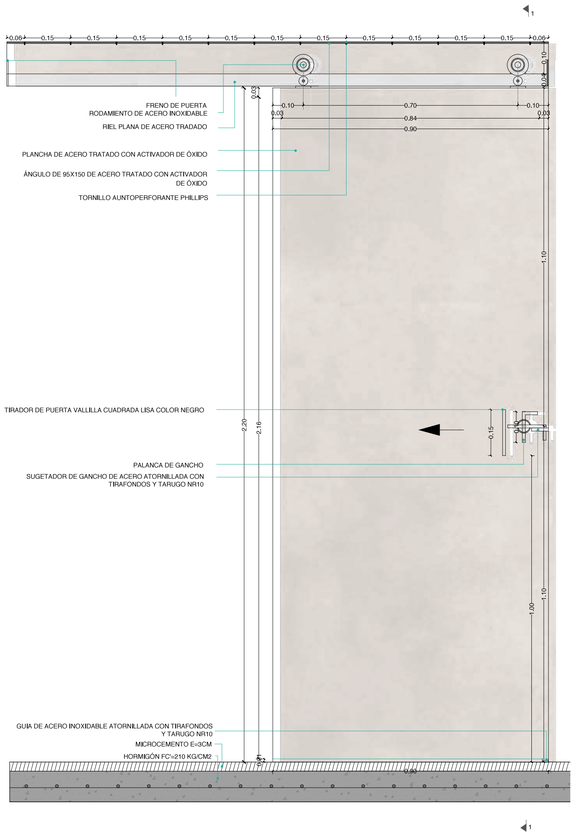
LÁMINA 5/10

ESCALA
A1 1_25
A3 1_50

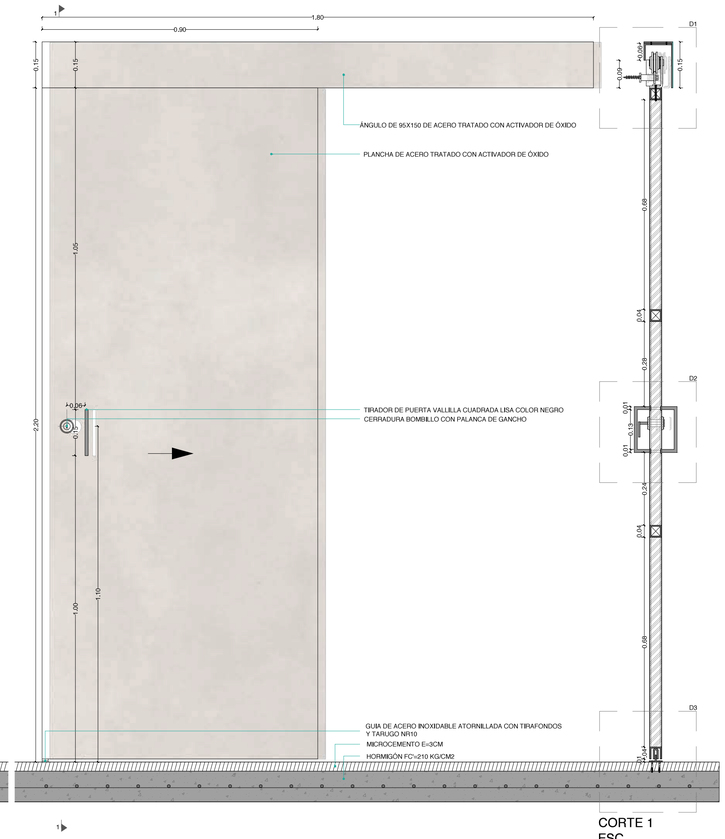
FECHA 11.12.2017



PLANTA ESC
A1 1_10
A3 1_20

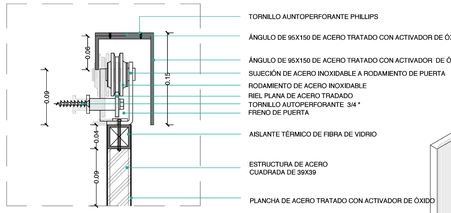


FACHADA POSTERIOR
ESC
A1 1_10
A3 1_20

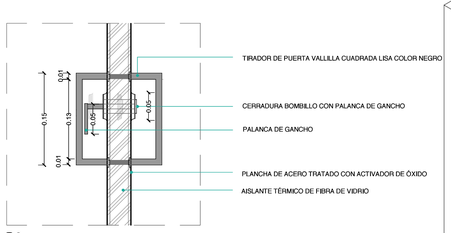


FACHADA FRONTAL
ESC
A1 1_10
A3 1_20

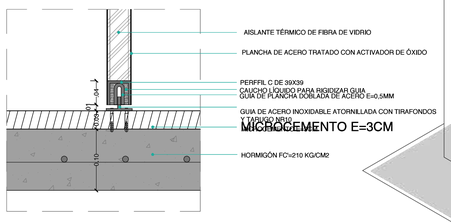
CORTE 1
ESC
A1 1_10
A3 1_20



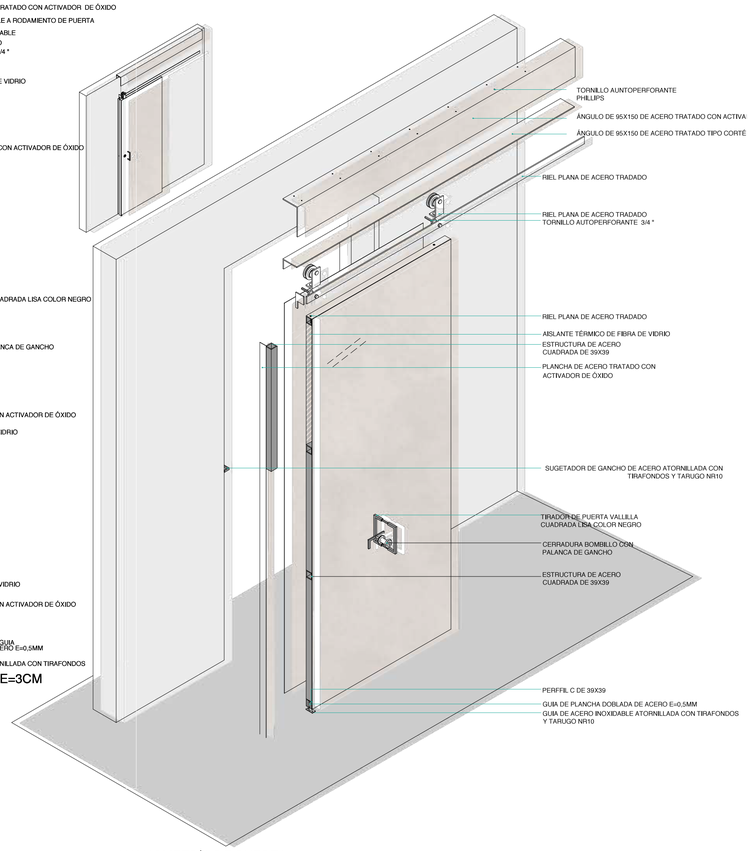
D1
ESC
A1 1_5
A3 1_10



D2
ESC
A1 1_5
A3 1_10



D3
ESC
A1 1_5
A3 1_10



AXONOMETRÍA DE PUERTA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
DETALLE DE PUERTA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

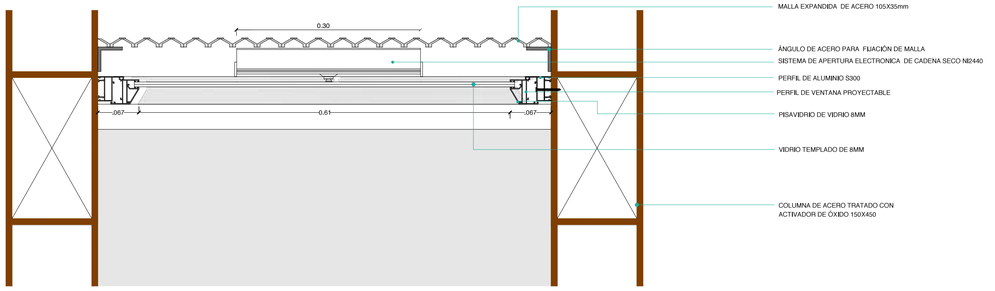
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
D

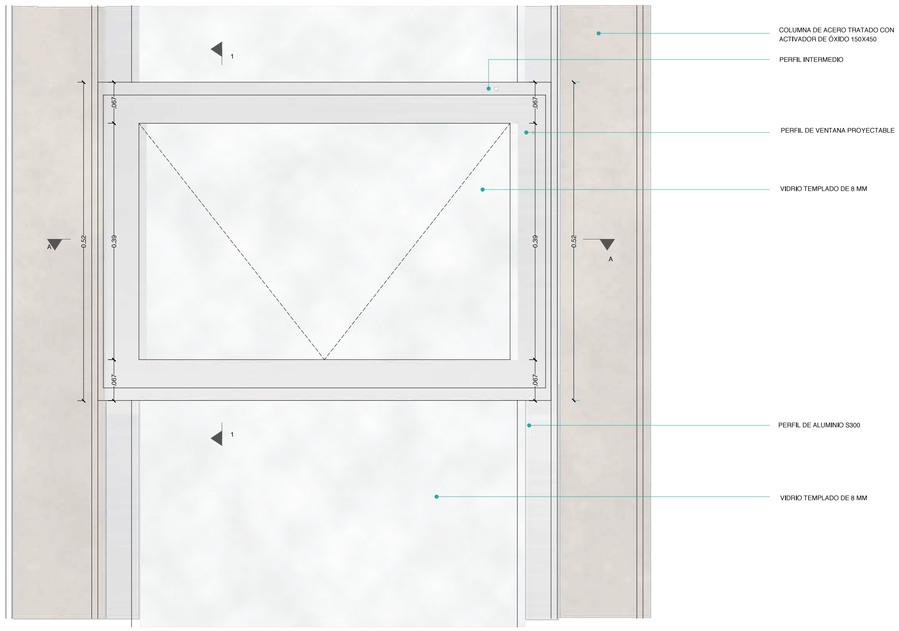
LÁMINA 6/10

ESCALA
A1 INDICADA
A3 INDICADA

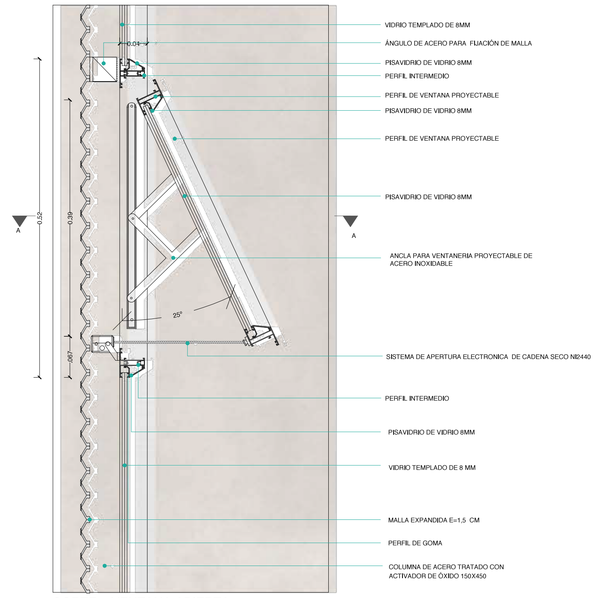
FECHA 18.01.2018



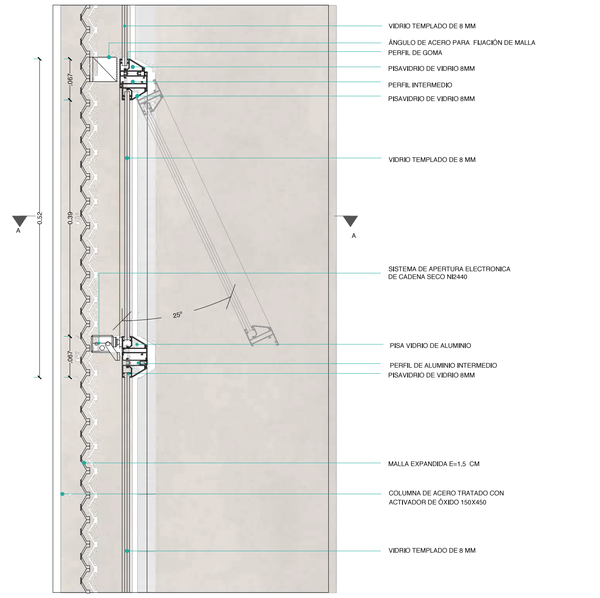
PLANTA
ESC
A1 1_5
A3 1_10



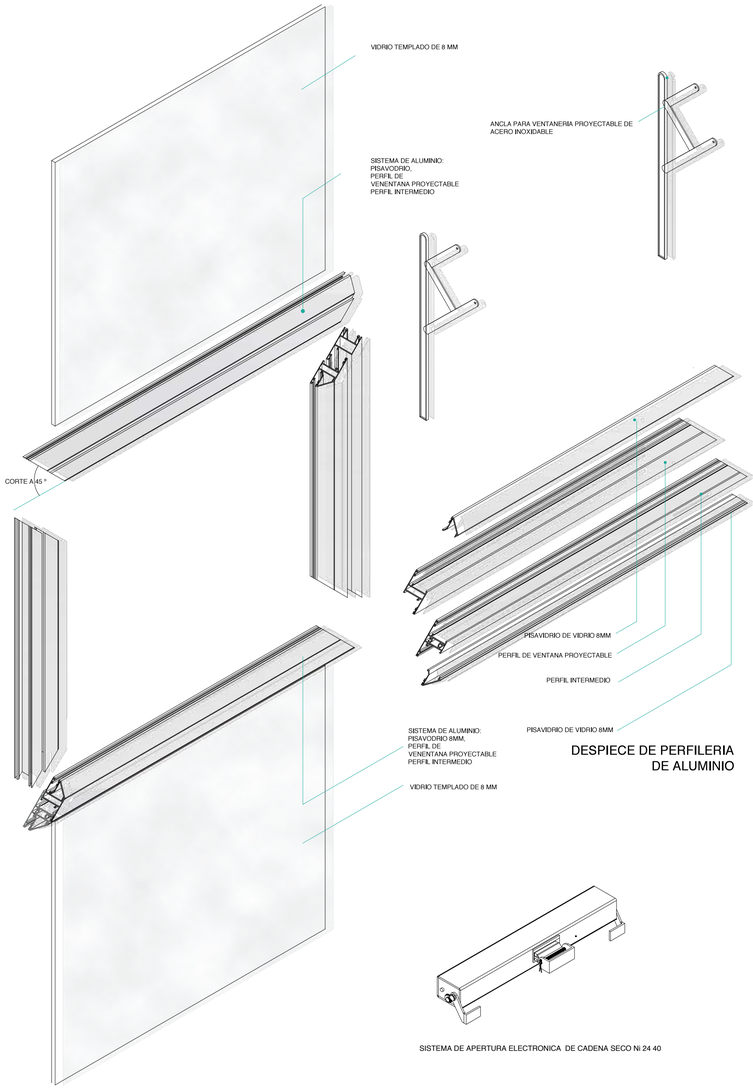
FACHADA
ESC
A1 1_5
A3 1_10



CORTE 1 VENTANA ABIERTA
ESC
A1 1_5
A3 1_10



CORTE 1 VENTANA CERRADA
ESC
A1 1_5
A3 1_10



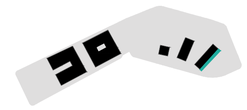
DESPIECE DE PERFILERIA
DE ALUMINIO

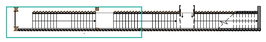
SISTEMA DE APERTURA ELECTRONICA DE CADENA SECO NI 24 40

DESPIECE DE VENTANA

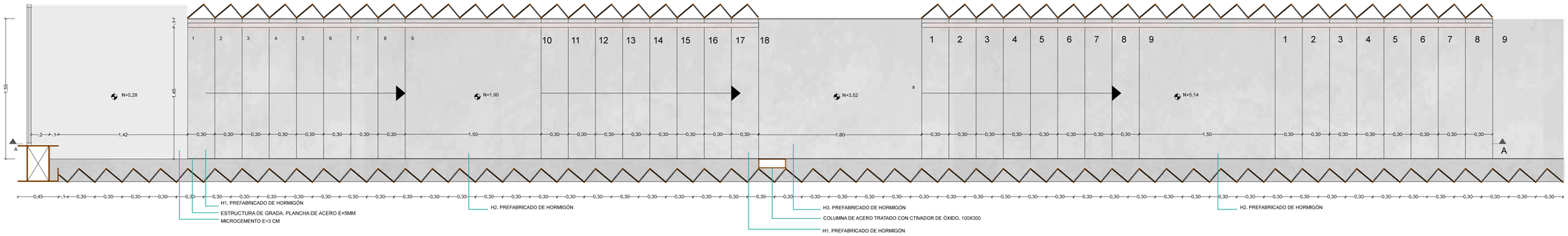
SISTEMA AUTOMÁTICO DE
CADEMA PARA ABRIR
VENTANA

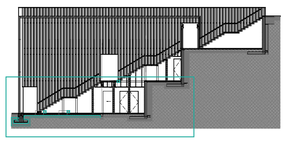
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS. CONTENIDO DETALLE DE VENTANA	DIRECTORA DE TESIS: ARQ. GABRIELA NARANJO NOMBRE: MARÍA BELÉN ACOSTA	NOTAS TÉCNICAS	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.	ORIENTACIÓN	CÓDIGO D	LÁMINA 7/10 ESCALA A1 INDICADA A3 INDICADA FECHA 18.01.2018





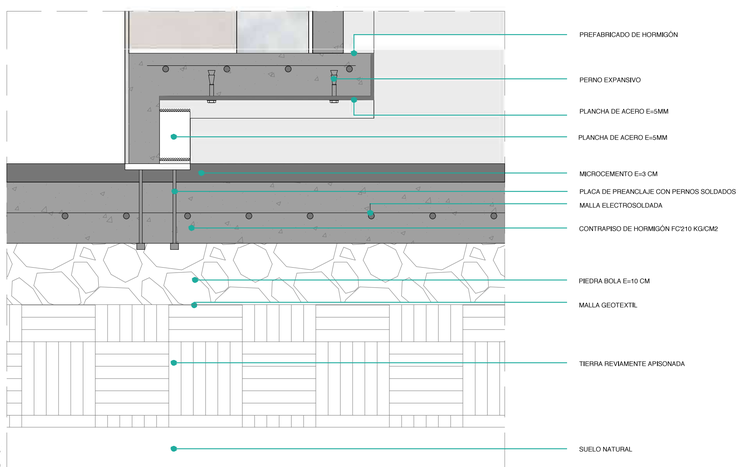
GRADA
PLANTA
ESC
A1 1_25
A3 1_50



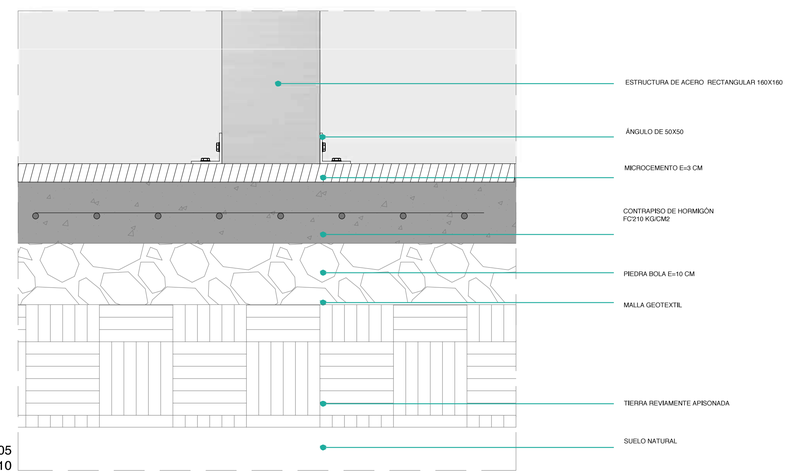


GRADA
CORTE A
ESC
A1 1_25
A3 1_50

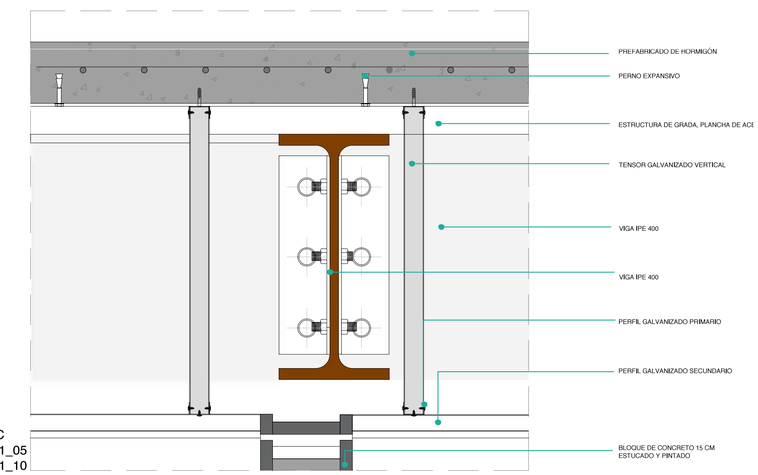




D1
ESC
A1 1_05
A3 1_10



D2
ESC
A1 1_05
A3 1_10



D3
ESC
A1 1_05
A3 1_10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
DETALLE DE GRADA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

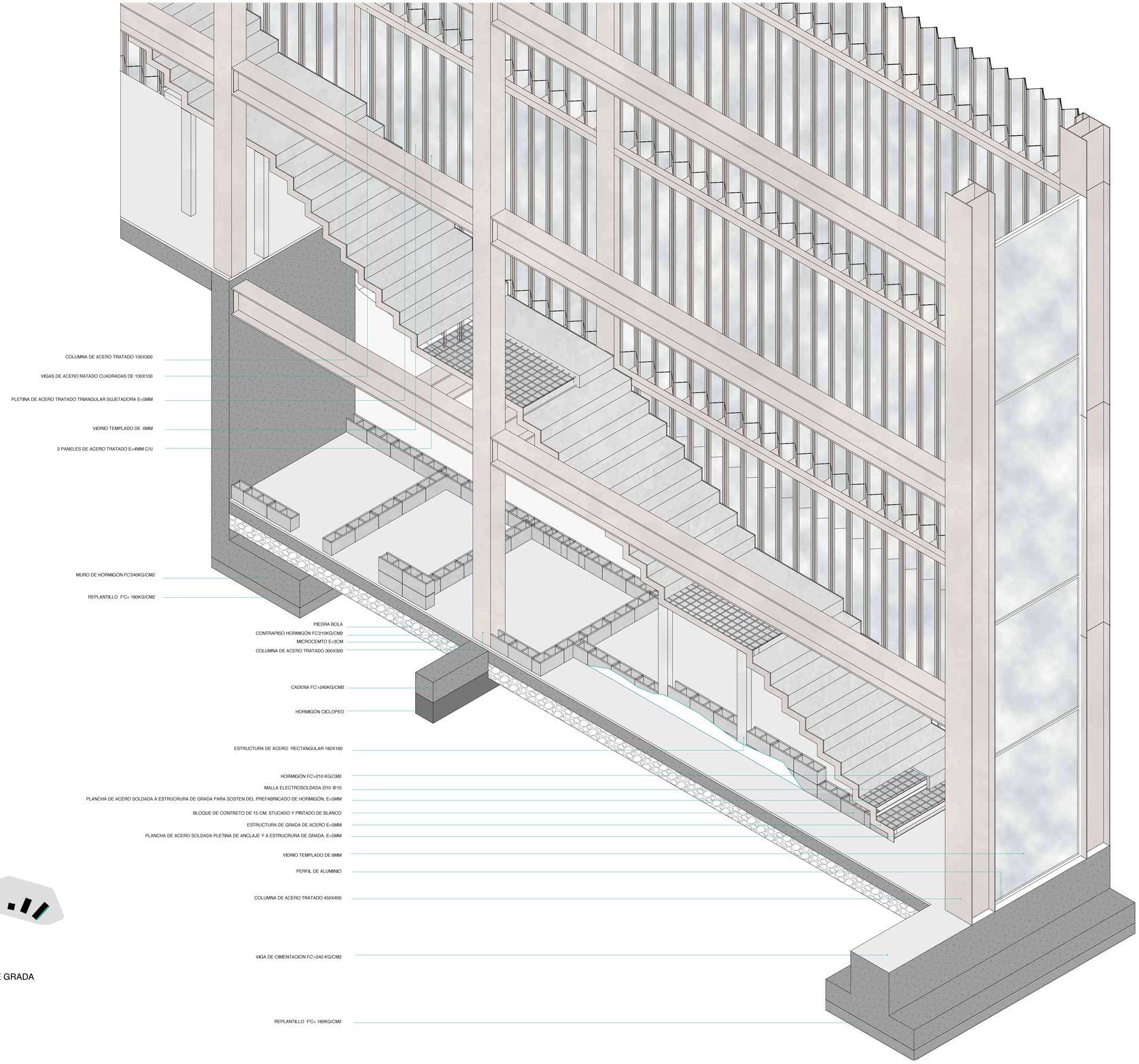
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
D

LÁMINA 8/10

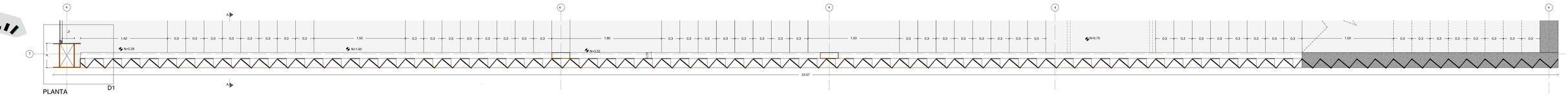
ESCALA
A1 INDICADA
A3 INDICADA

FECHA 18.01.2018

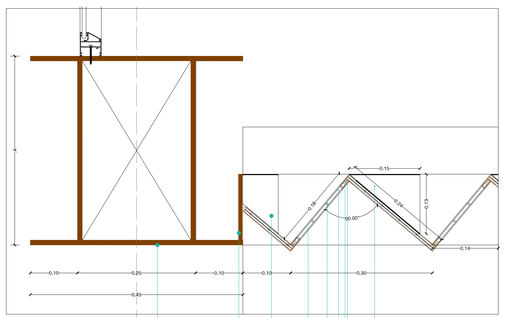


ISOMETRÍA DE GRADA
ESC
A1 1_25
A3 1_50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PROYECTO: MOVILIDAD PARA LA REVALORACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS. CONTENIDO ISOMETRÍA DE GRADA	DIRECTORA DE TESIS: ARQ. GABRIELA NARANJO NOMBRE: MARÍA BELÉN ACOSTA	NOTAS TÉCNICAS	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.	ORIENTACIÓN	CÓDIGO D	LÁMINA 9/10 ESCALA A1 INDICADA A3 INDICADA FECHA 18.01.2018

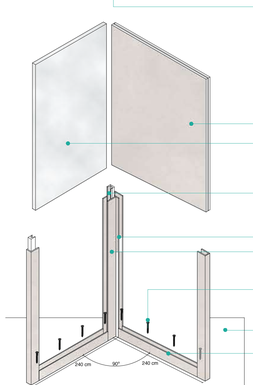


PLANTA
ESC
A1 1_25
A3 1_50



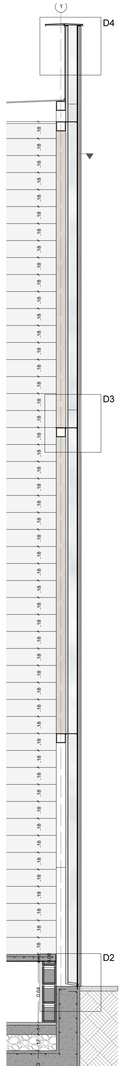
D1
ESC
A1 1_05
A3 1_10

PLETINA TRIANGULAR PARA SUJECIÓN, DE ACERO SOLDADA A VIGA Y A PANELES DE ACERO
PERFIL U E=1.5MM
FELPA PARA IMPERMEABILIZACIÓN Y SUJECIÓN DE VIDRIO
VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM
TORNILLO CON CABEZA VELLANADA Y LLAVE ALLEN DE 2'
PERFIL U IRREGULAR E=1.5MM
PLETINA TRIANGULAR PARA SUJECIÓN, DE ACERO SOLDADA A VIGA Y A PANELES DE ACERO
PLETINA E=2MM
COLUMNA DE ACERO TRATADO CON CTIADOR DE ÓXIDO 400X450



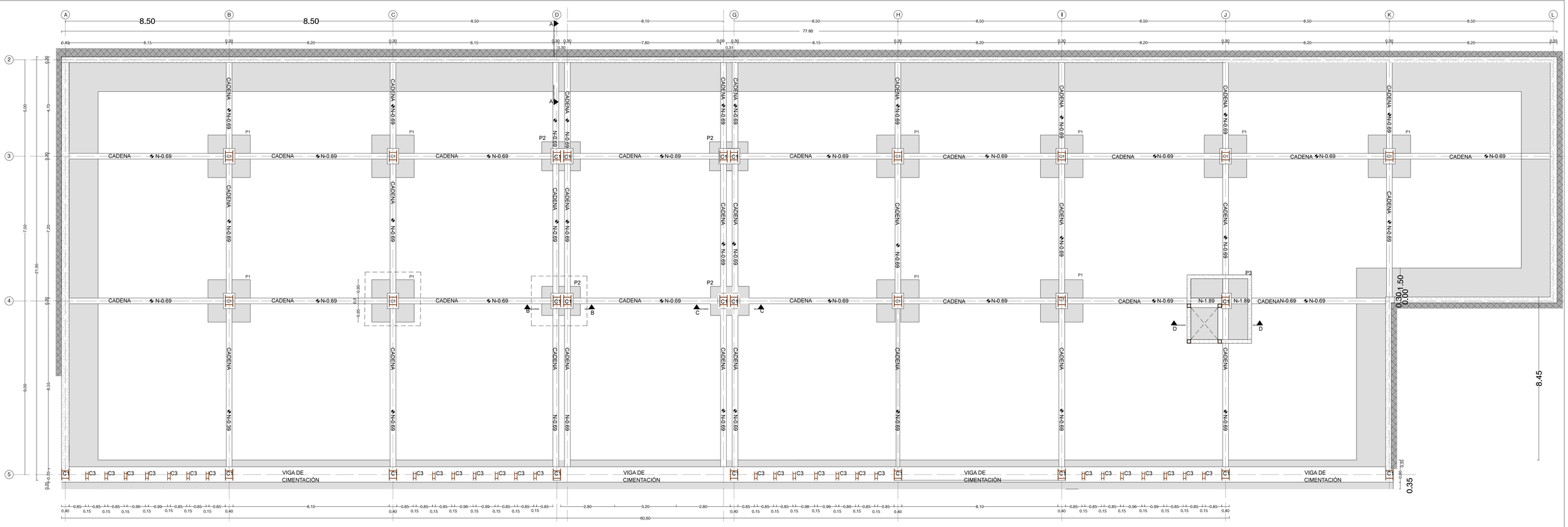
2 PANELES DE ACERO TRATADO E=4MM C/U, ENTRE ELLOS ABLANTE TÉRMICO CERÁMICO
VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM
FELPA PARA IMPERMEABILIZACIÓN Y SUJECIÓN DE VIDRIO
PERFIL U E=1.5MM
PERFIL U E=1.5MM
TORNILLO CON CABEZA VELLANADA DE 2'
MURO DE HORMIGÓN
PERFIL U IRREGULAR =1.5MM

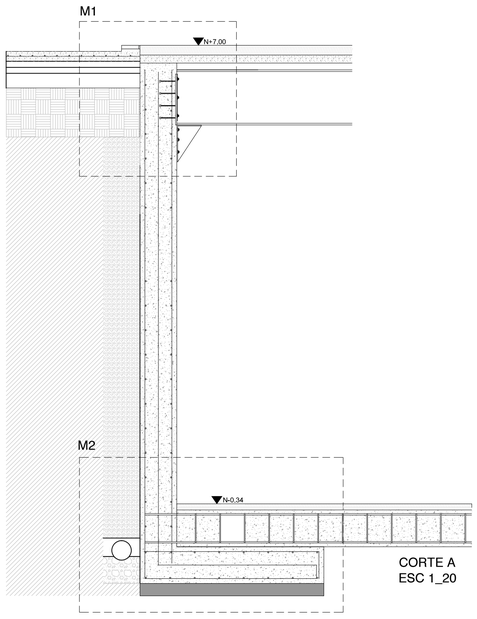
ISOMETRIA SISTEMA DE VIDRIO Y PANELES DE ACERO

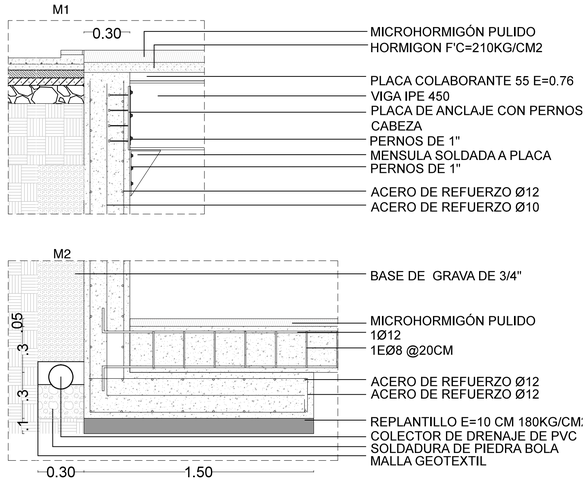


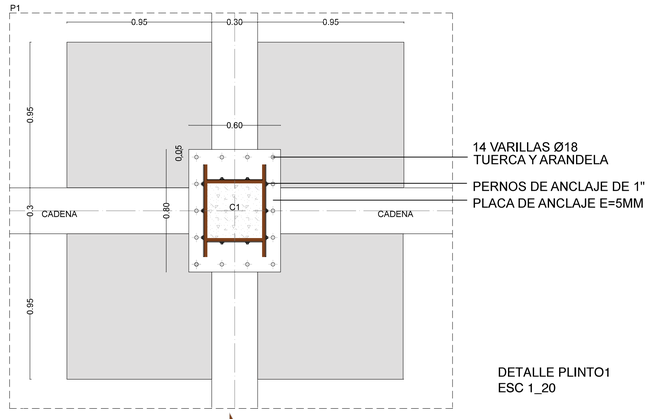
PLANOS ESTRUCTURALES

MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFERICOS:
ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS

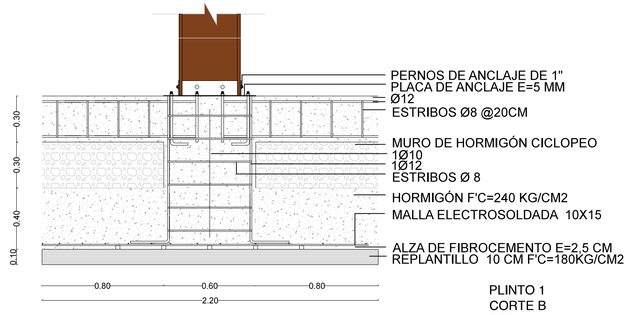








DETALLE PLINTO1
ESC 1_20



PLINTO 1
CORTE B
ESC 1_20

DESCRIPCIÓN	MATERIAL
PLACAS DE ACERO	ASTM A572
PLACAS DE ANCLAJE	ASTM A572
PERNOS DE ANCLAJE	F1554 GR36
STEEL DECK	E=0.75 MM
HORMIGÓN LOSA	E=210 KG/CM2

DESCRIPCIÓN	UNIDAD
CARGA VIVA	4.5KN /M2
CARGA MUERTA	3 KN/M2
CARGA VIVA CUBIERTA	1 KN/M2
CARGA VIVA	1 KN/M2

COLUMNAS						
C1	A MM	B MM	T MM	UBICACIÓN		CANTIDAD
	600	400	25	B4	B3,C3,D3,E3,F3 G3,H3,I3,J3,K3, B4,C4,D4,D4,F4, G4,H4, I4,J4,A5,B5,C5,D5, G5,H5,I5,J5	19
C2						
	450	150	2.5	B4 B3 B2 B1	ENTRE A5- B5; C5-D5; G5-H5;I5-J5 ENTRE M2-N2 ENTRE 04-P4 ENTRE R4-S4	52 11
C3						
	300	400	20	B4	A2,B2,C2,D2,E2, F2,G2,H2,I2,J2,K2	
C4						
	450	400	20	B3 B2 B1	M2,N2 O4,P4,Q4 R4,S4,T4	8
C5						
	300	300	20	B2 B1	O3,P3,04,P4 R3,S3,R2', S2',R2,S2	10

PLINTOS					
P1 UBICACIÓN	H MTS	B MTS	P MTS	NIVEL MTS
B3,C3,H3,I3,J3,K3,B4,C4,H4, I4,J4,A5,B5,C5,H5,I5,J5	0.40	2.20	2.20	N-1.44
P2				
D3,G3,D4,G4	0.40	2.1	2.2	N-1.44
P3				
J4	0.30	3.35	3.55	N-2.20
P4				
S3	0.40	1.50	1.50	N-0.80

COLUMNAS						
IPE 450	H	B	T1	T2	AREA CM2	PESO KG/M
	450	190	14.6	9.4	98.60	77.70
IPE 160						
	160	82	5.0	7.4	20.10	15.80
IPE 400						
	H	B	T1	T2		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CIMENTACIÓN 1

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

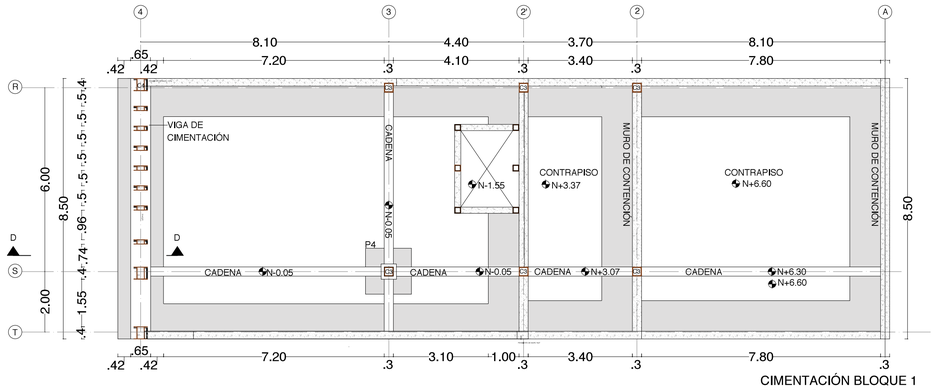
ORIENTACIÓN

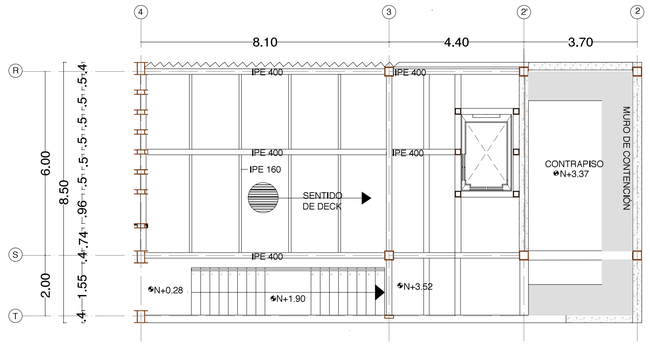
CÓDIGO
E

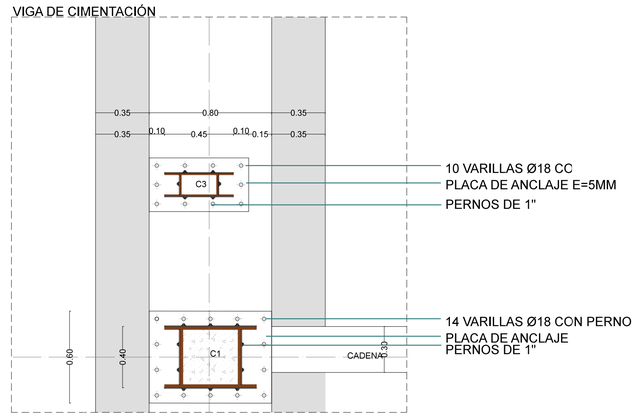
LÁMINA 1/7

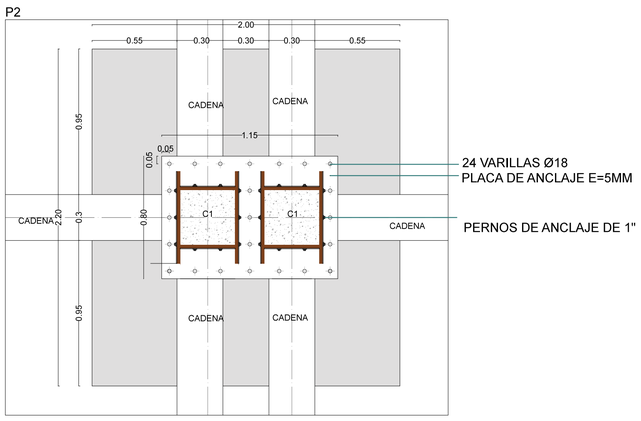
ESCALA
A1 INDICADA
A3 INDICADA

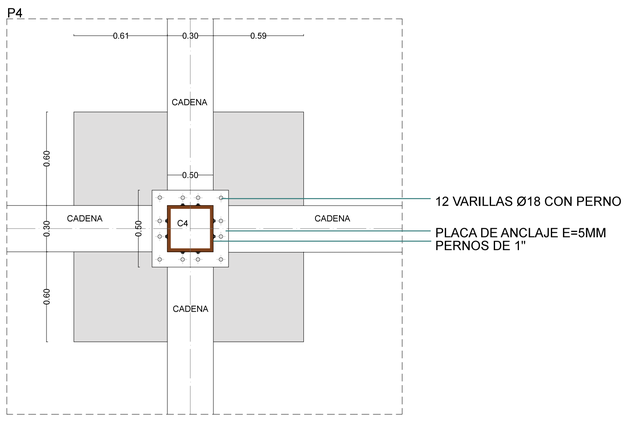
FECHA: 18.01.2018

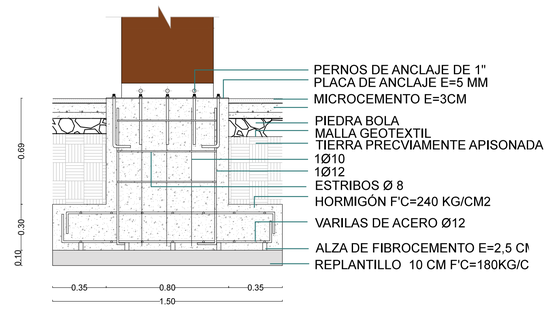




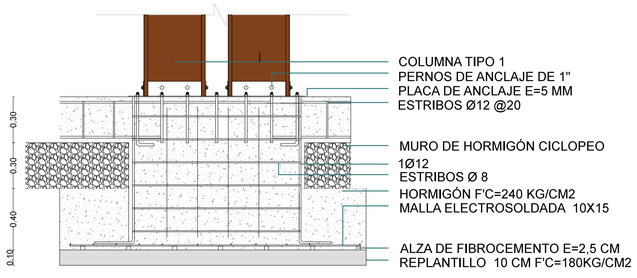




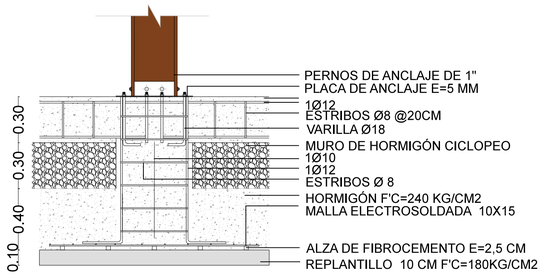




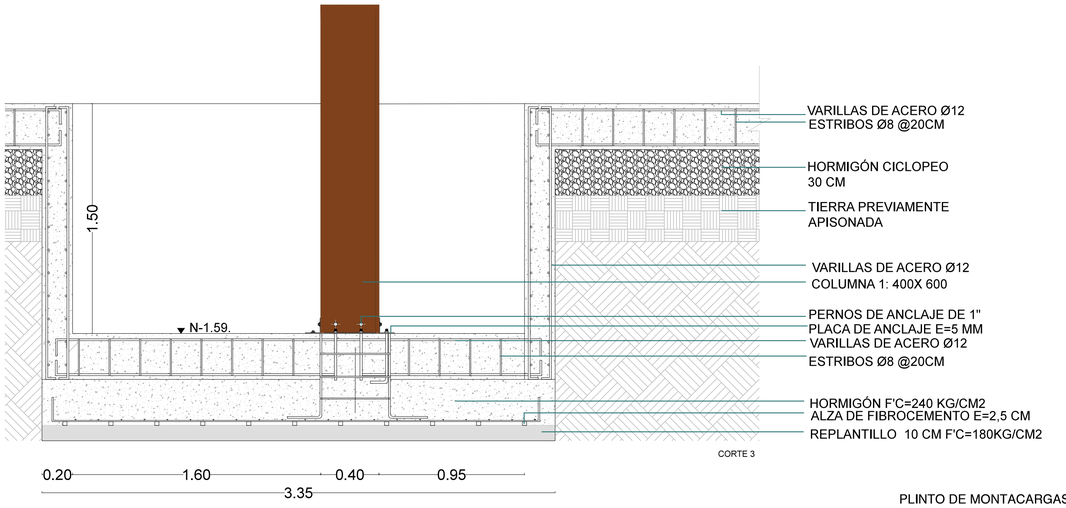
DETALLE VIGA DE CIMENTACIÓN
ESC 1_20



DETALLE PLINTO 2
CORTE C
ESC 1_20



DETALLE PLINTO
CORTE E
ESC 1_20



PLINTO DE MONTACARGAS
CORTE D
ESC 1_20

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CIMENTACIÓN 2

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

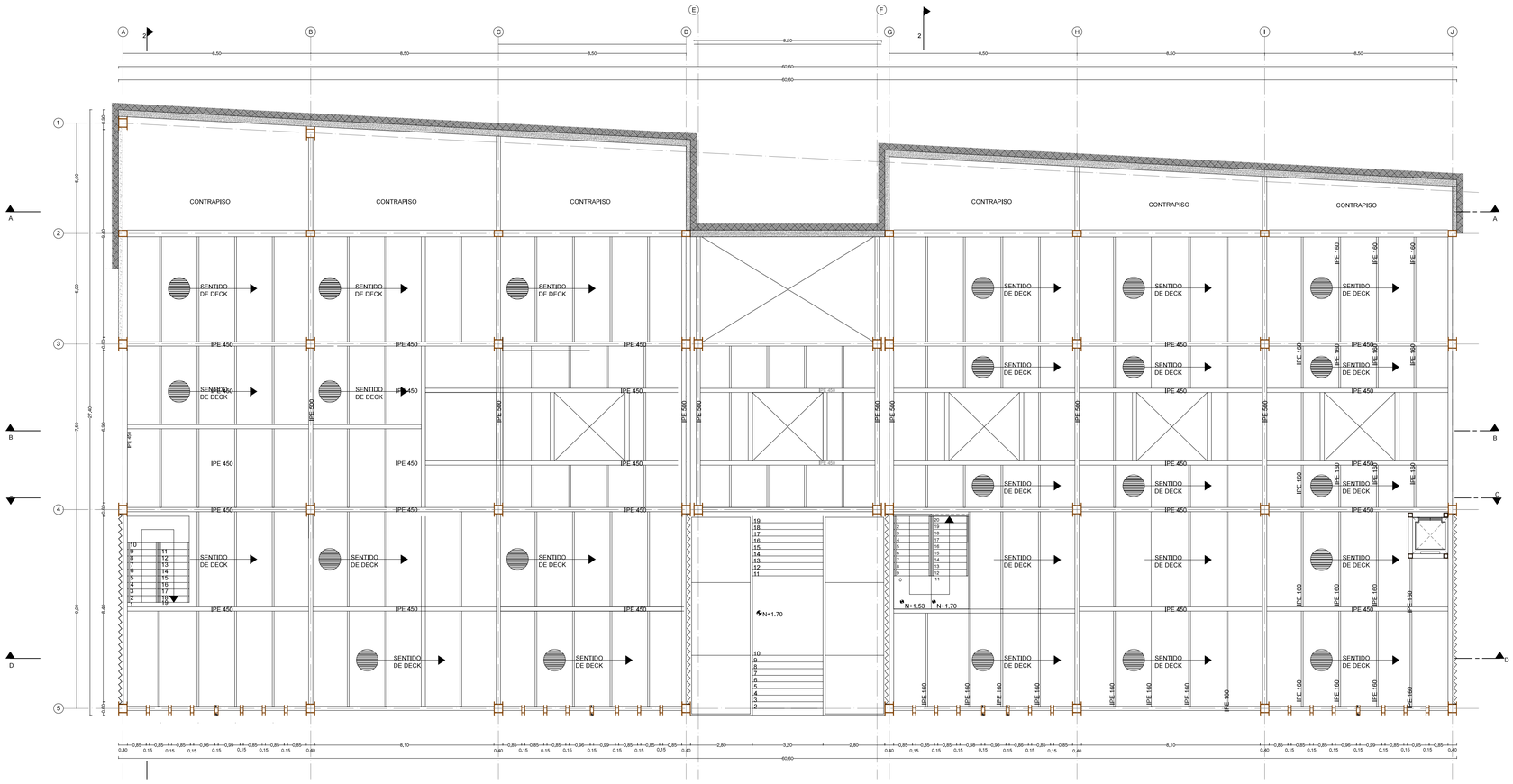
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
E

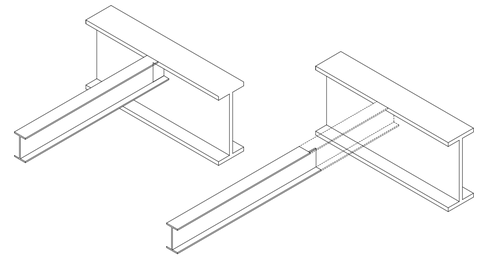
LÁMINA 2/7

ESCALA
A1 INDICADA
A3 INDICADA

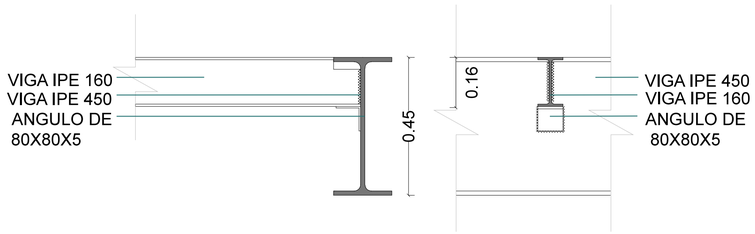
FECHA: 18.01.2018



ARMADO DE PISO BLOQUE 4
ESC 1_100

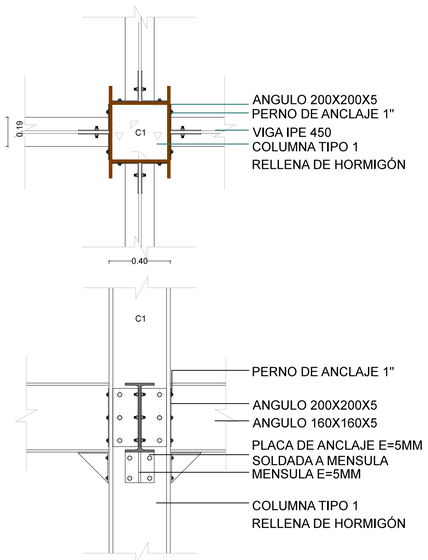


ESQUEMA UNIÓN DE VIGAS SEGUNDARIAS A VIGA PRINCIPAL

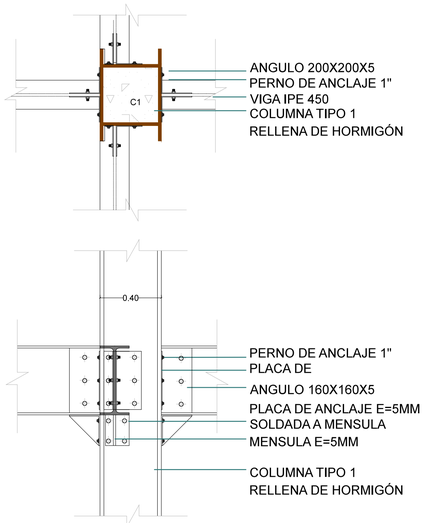


UNIÓN DE VIGA SECUNDARIA
ESC 1:10

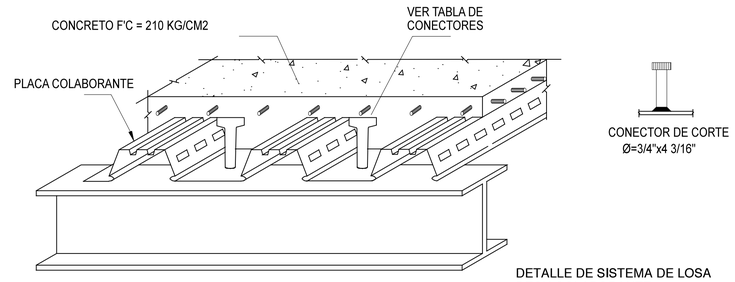
VIGA CÉNTRICA



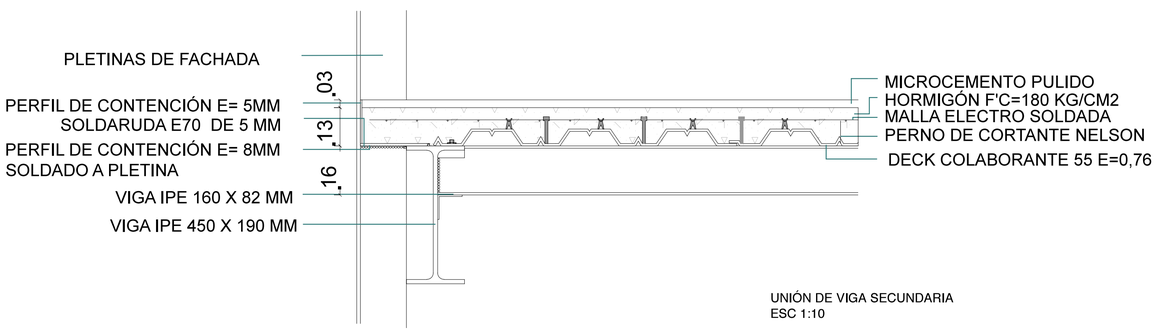
VIGA EXCÉNCRICA



UNIONES DE VIGAS Y COLUMNAS
ESC 1:20



DETALLE DE SISTEMA DE LOSA
DECK COLABORANTE



UNIÓN DE VIGA SECUNDARIA
ESC 1:10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
BLOQUE2: PLANTAS Y CORTES

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

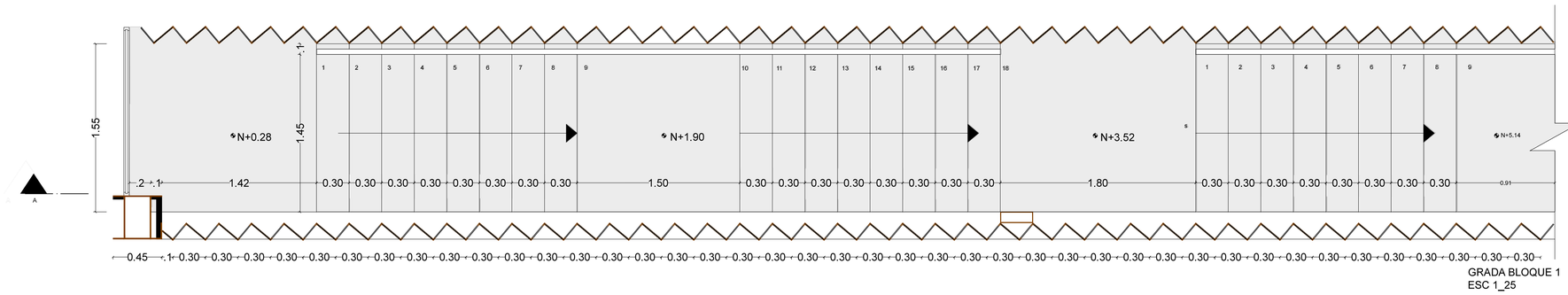
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
E

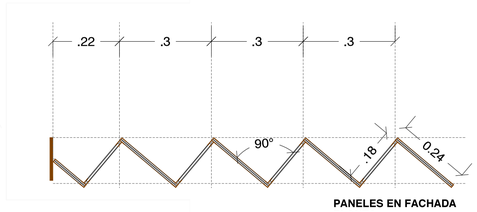
LÁMINA 3/7

ESCALA
A1 INDICADA
A3 INDICADA

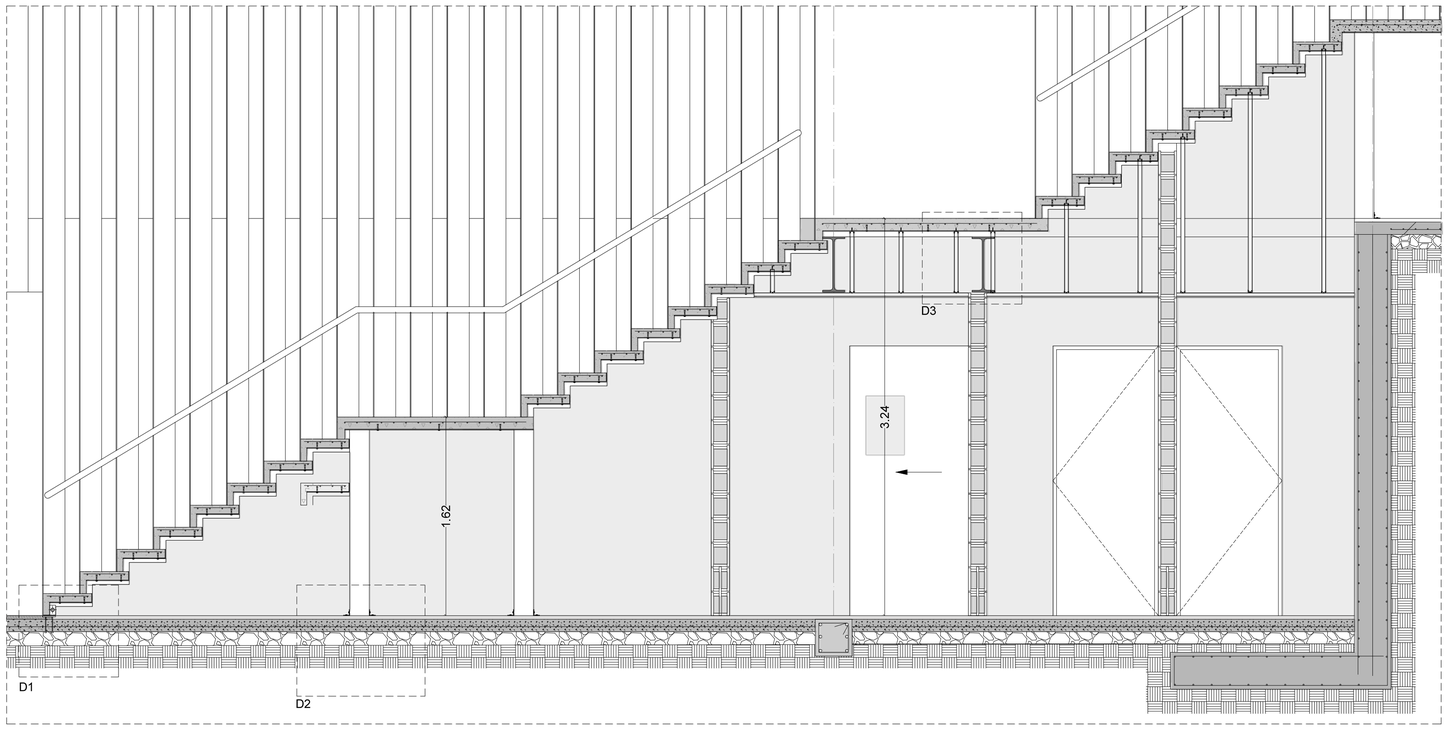
FECHA: 18.01.2018



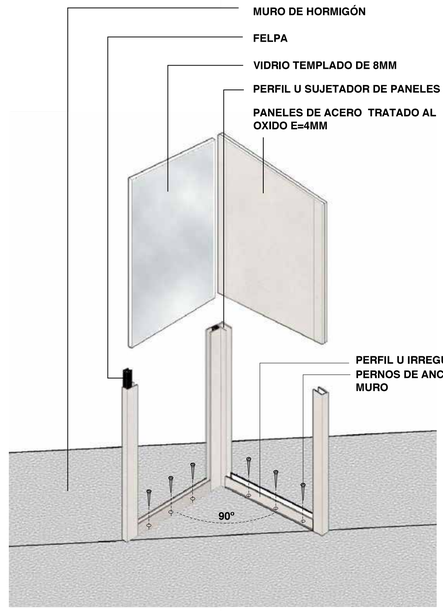
GRADA BLOQUE 1
ESC 1_25



PANELES EN FACHADA
PLANTA
ESC 1_10

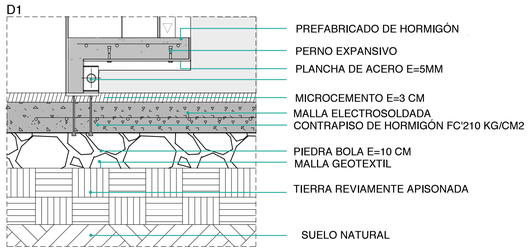


CORTE A
ESC 1_25

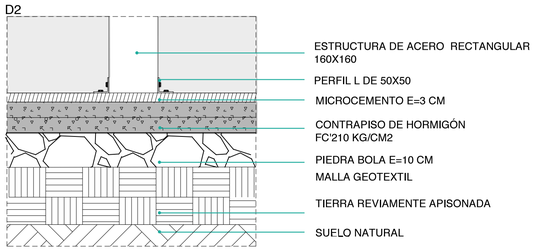


PANELES EN FACHADA

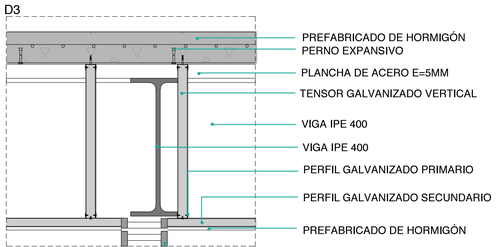
D1



D2



D3



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
GRADAS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES. BARRIO LA ROLDÓS

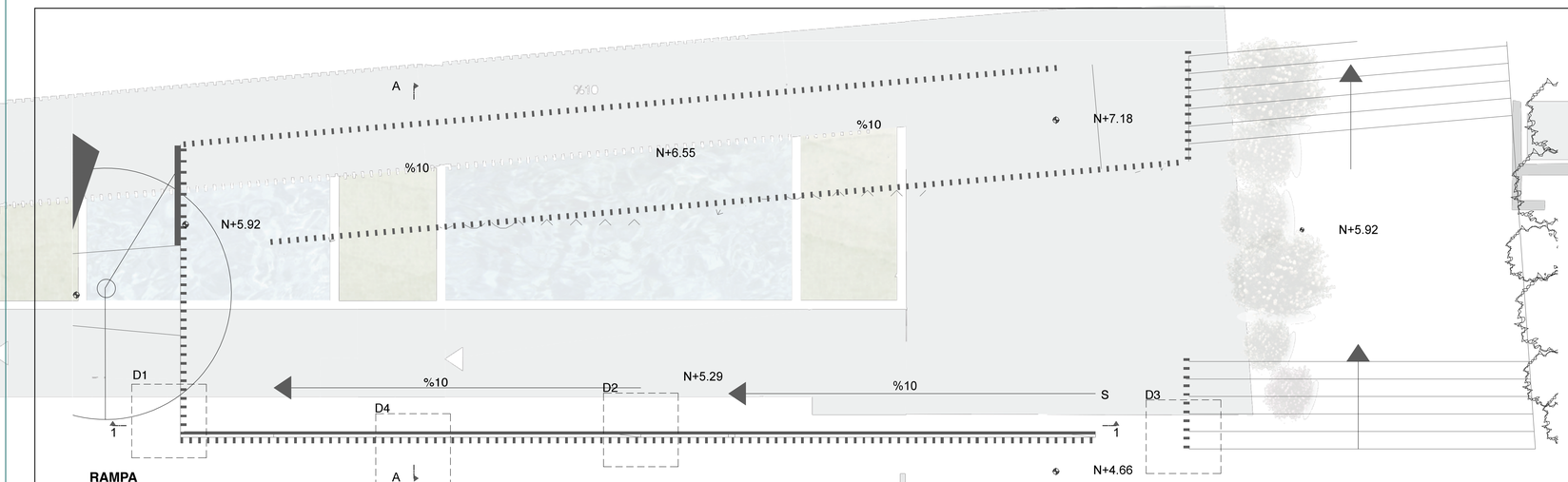
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
E

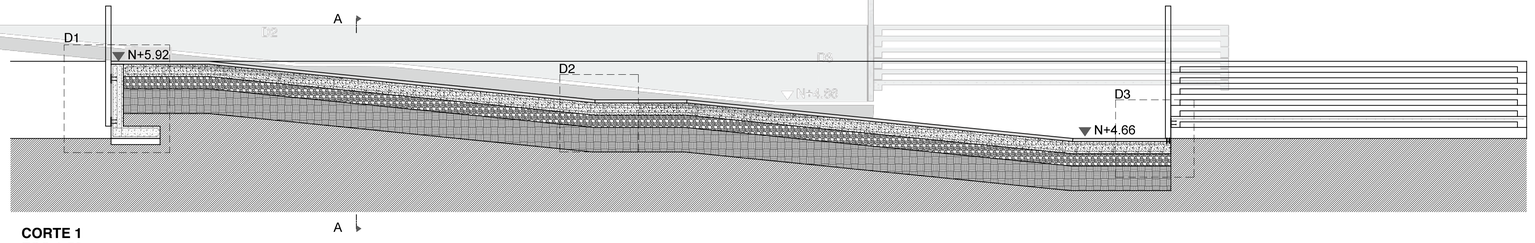
LÁMINA 5/7

ESCALA
A1 INDICADA
A3 INDICADA

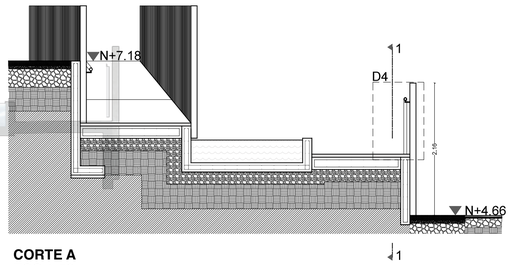
FECHA: 18.10.2018



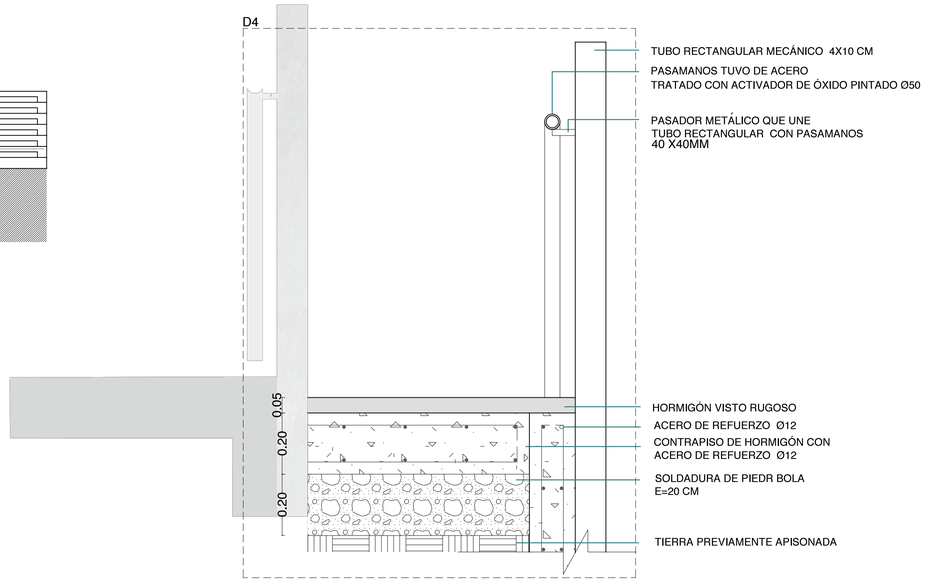
RAMPA
ESC 1:50

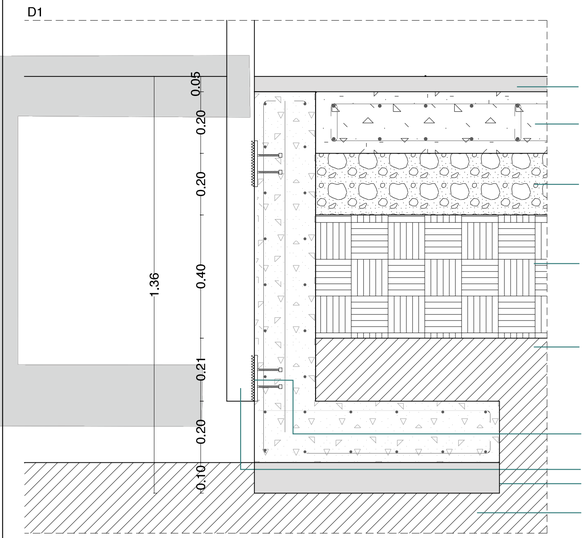


CORTE 1
ESC 1:50

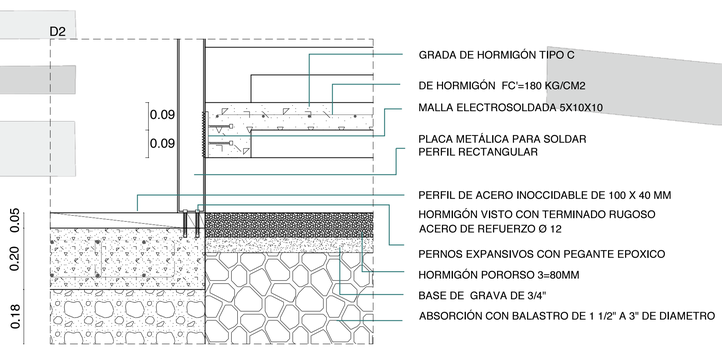


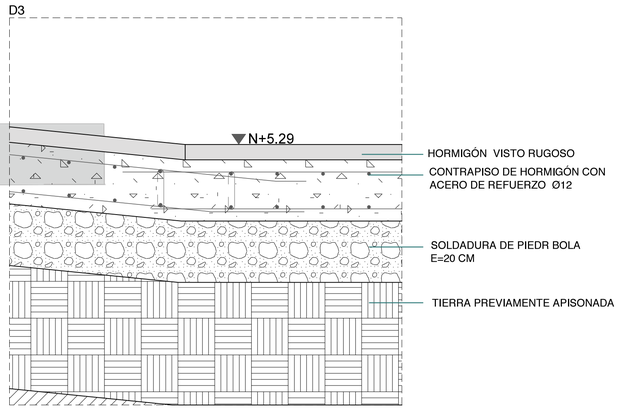
CORTE A
ESC 1:50





DETALLE 1
ESC 1:5





DETALLE 3
ESC 1:5

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
DETALLE DE RAMPA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

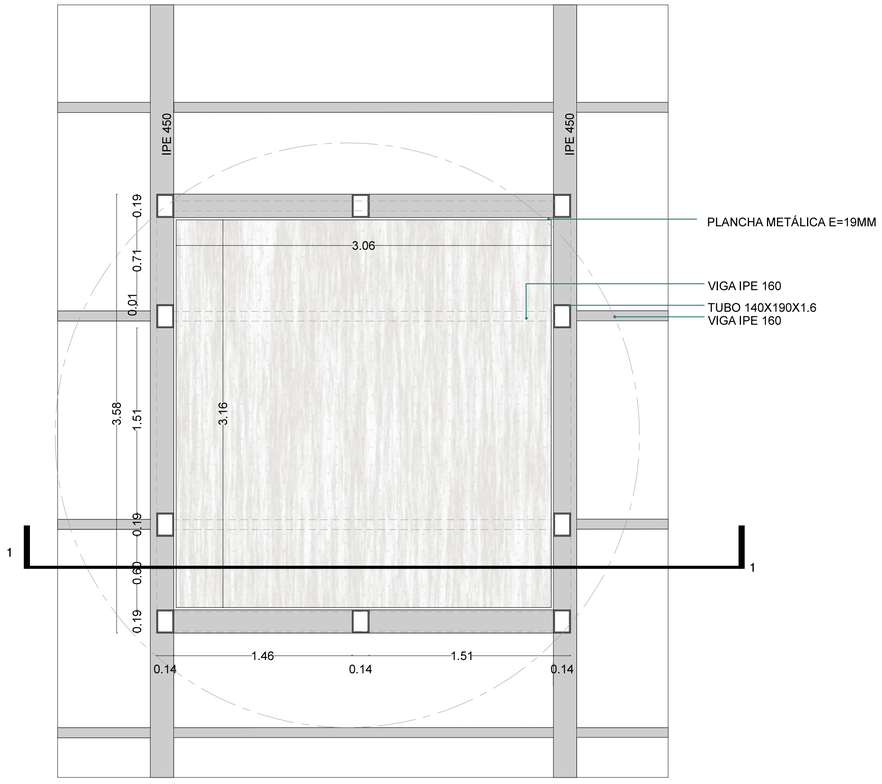
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
E

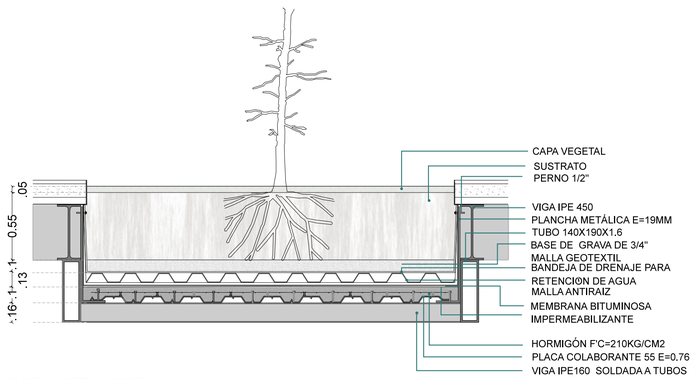
LÁMINA 6/7

ESCALA
A1 INDICADA
A3 INDICADA

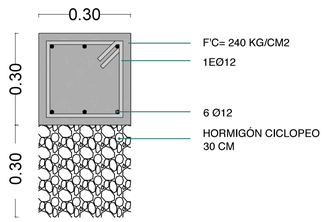
FECHA: 18.01.2018

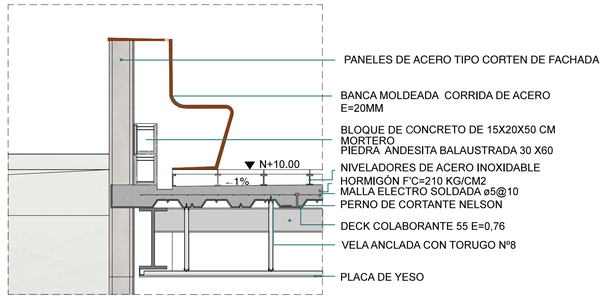


DETALLE DE MECETA SOBRE LOSA
PLANTA
ESC 1_20

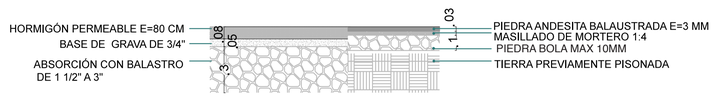


DETALLE DE MACETA SOBRE LOSA
CORTE 1
ESC 1_20

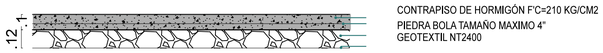




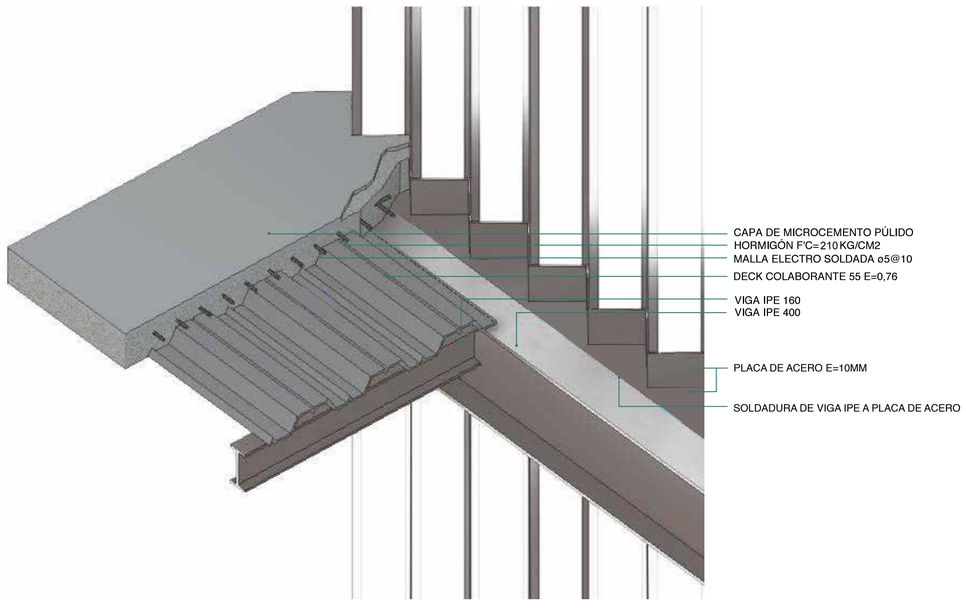
DETALLE DE TERRAZA ACCESIBLE
ESC 1_20



DETALLE DE PISO EXTERIOR
ESC 1_20



DETALLE DE CONTRAPISO
ESC 1_20



DETALLE DE LOSA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
DETALLE DE MASETA DE ARBOL Y ALFEIZER DE CUBIERTA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

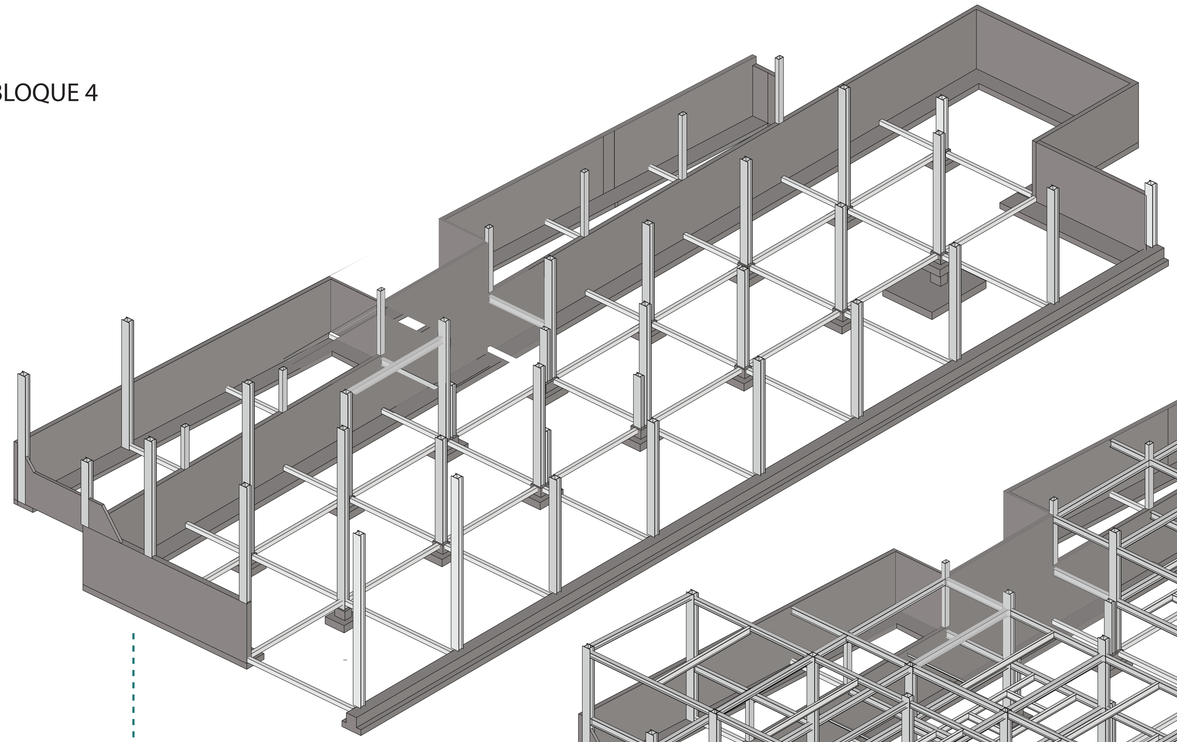
CÓDIGO
E

LÁMINA 6/7

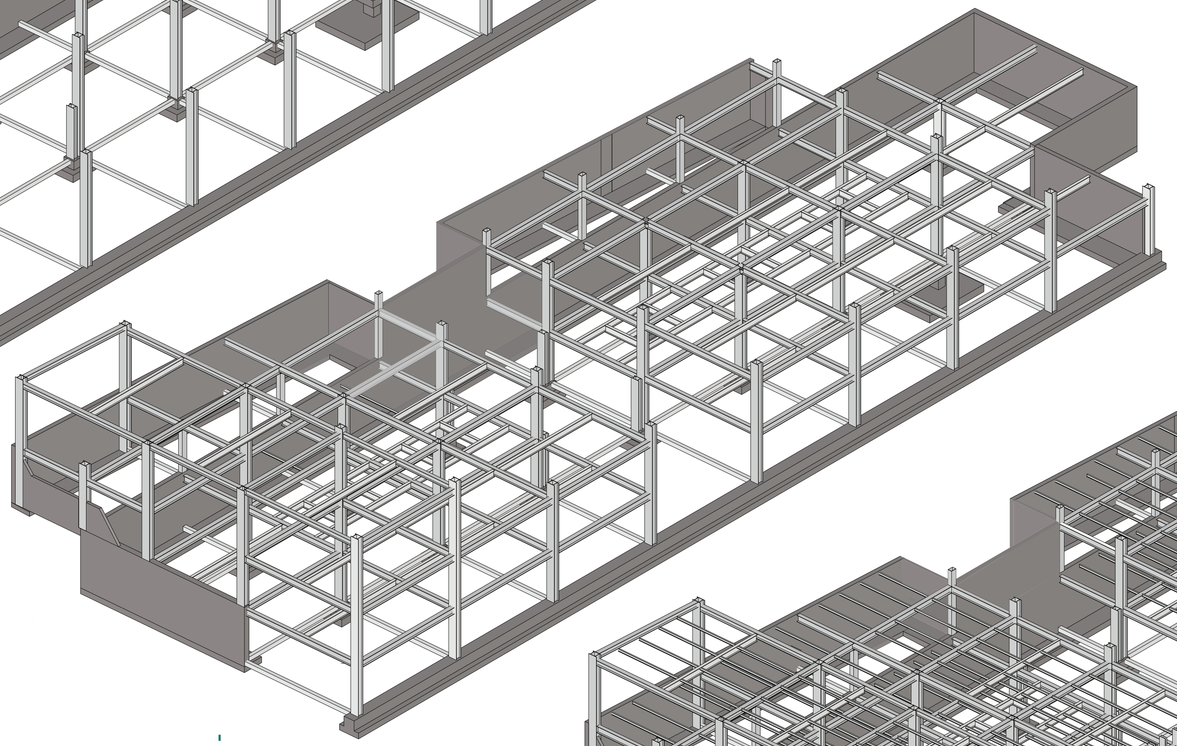
ESCALA
A1 INDICADA
A3 INDICADA

FECHA: 18.01.2018

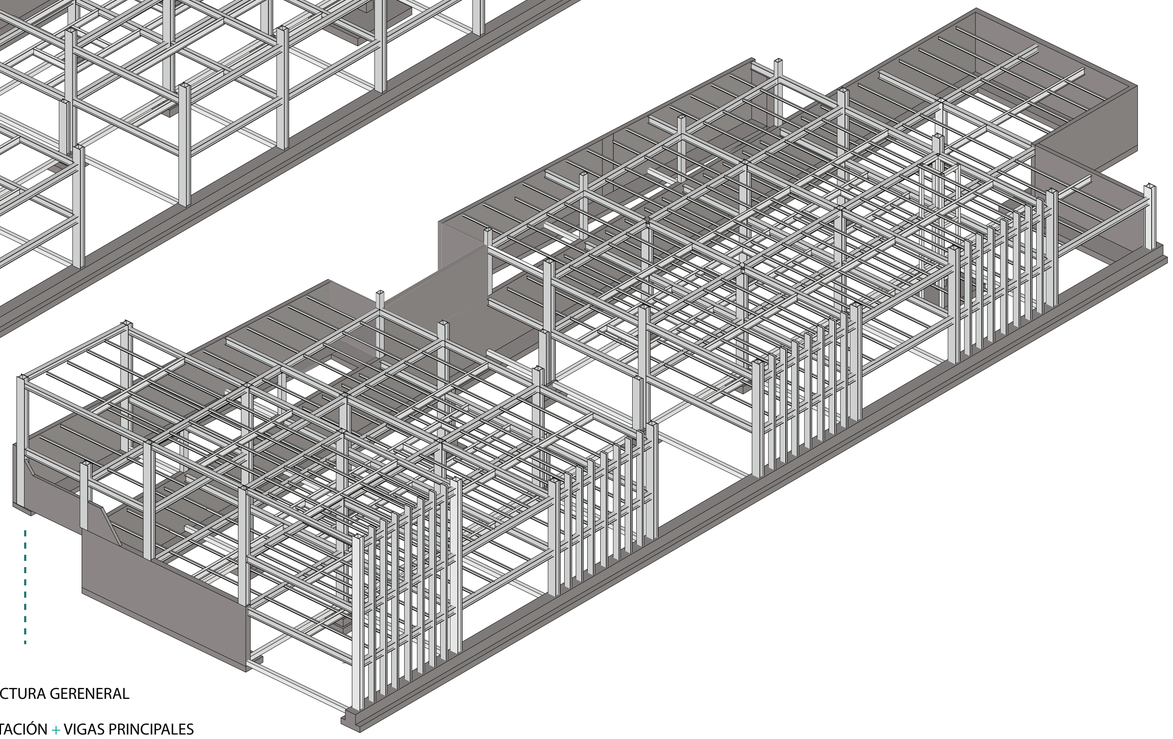
BLOQUE 4



CIMENTACIÓN



CIMENTACIÓN + VIGAS PRINCIPALES



ESTRUCTURA GERENERAL

CIMENTACIÓN + VIGAS PRINCIPALES
+ VIGAS SECUNDARIAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
3D ESTRUCTURAL

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
E

LÁMINA 7/7

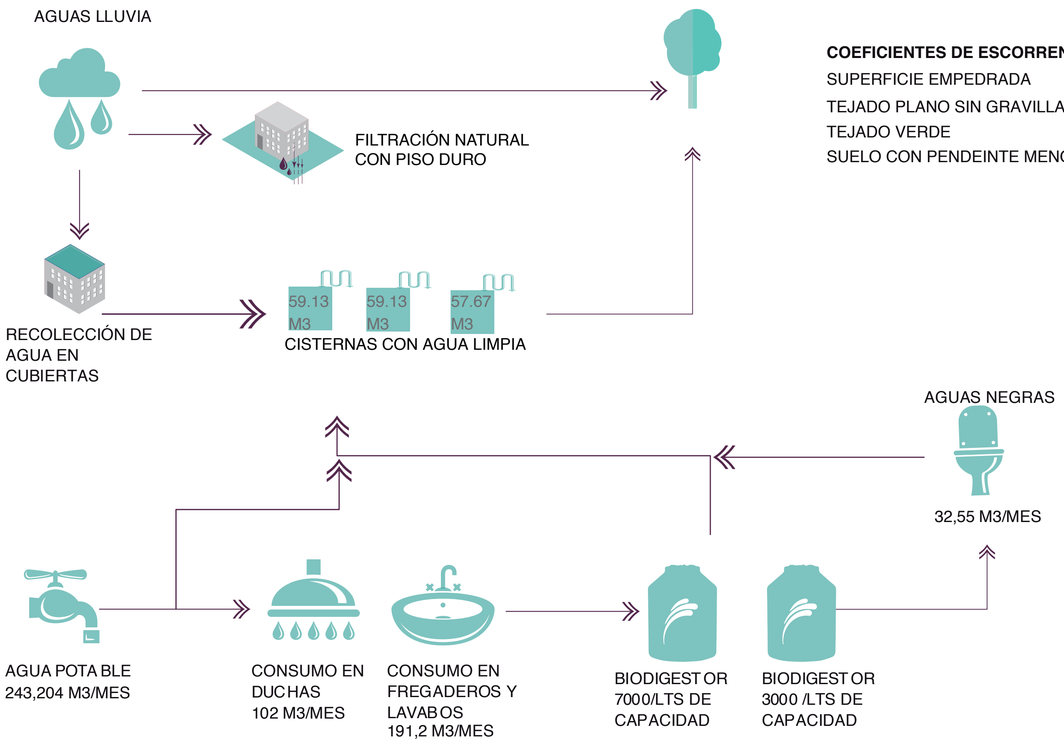
ESCALA
A1 INDICADA
A3 INDICADA

FECHA: 18.01.2018

SUSTENTABILIDAD

MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFERICOS:
ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS

CONSUMO DE AGUA



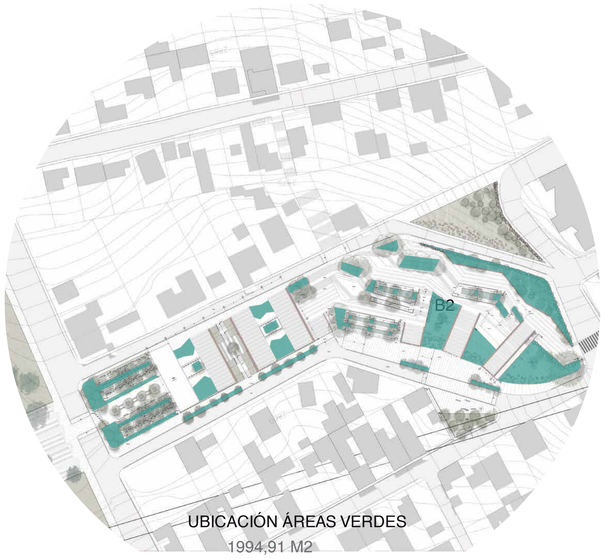
COEFICIENTES DE ESCORRENTIA

SUPERFICIE EMPEDRADA	0.65
TEJADO PLANO SIN GRAVILLA	0.80
TEJADO VERDE	0.40
SUELO CON PENDEINTE MENOR AL 10%	0.15

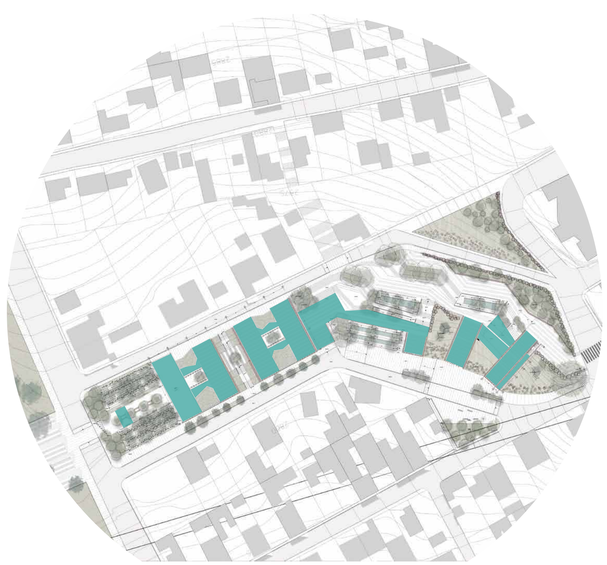
PRECIPITACIÓN MENSUAL			
	L/M2/MES	M2 EN CUBIERTAS	LITROS/MES
ENERO	81,2	1682	136578,4
FEBRERO	102,1	1682	171732,2
MARZO	136,1	1682	228920,2
ABRIL	151,6	1682	254991,2
MAYO	94,2	1682	158444,4
JUNIO	37,7	1682	63411,4
JULIO	19,4	1682	32630,8
AGOSTO	19,8	1682	33303,6
SEPTIEMBRE	59,5	1682	100079
OCTUBRE	98,2	1682	165172,4
NOVIEMBRE	94,7	1682	159285,4
DICIEMBRE	82,3	1682	138428,6

CONSUMO DE AGUA							
		LTS/USO	PERSONAS	N. USO/DIA	CONSUMO TOTAL/DIA		
					LTS/ DIA	M3/DIA	M3/ MES
CAFETERIA							
	FREGADERO	20	150	1	3000	3	90
	LAVAMANOS	2,2	30	2	132	0,132	3,96
	INODORO	4,8	30	1	144	0,144	4,32
BAR							
	FREGADERO	15	120	1	1800	1,8	54
	LAVAMANOS	2,2	24	1	52,8	0,0528	1,584
	INODORO	4,8	24	1	115,2	0,1152	3,456
HELADERIA							
	FREGADERO	5,1	60	1	306	0,306	9,18
OFICINAS							
	LAVAMANOS	2,2	7	8	123,2	0,1232	3,696
	INODORO	4,8	7	2	67,2	0,0672	2,016
CONSULTORIOS							
	LAVAMANOS	2,2	10	3	66	0,066	1,98
	INODORO	4,8	10	3	144	0,144	4,32
COMERCIOS							
	LAVAMANOS	2,2	4	3	26,4	0,0264	0,792
	INODORO	4,8	4	2	38,4	0,0384	1,152
GIMNASIO							
	LAVAMANOS	2,2	4	3	26,4	0,0264	0,792
	INODORO	4,8	60	1	288	0,288	8,64
	DUCHA	57	30	1	1710	1,71	51,3
TALLER DE COCINA							
	FREGADERO	30	24	1	720	0,72	21,6
TALLERES							
	INODORO	4,8	60	1	288	0,288	8,64
	LAVAMANOS	2,2	60	1	132	0,132	3,96

TOTAL AGUAS GRISES/DIA			
LTS/DIA	M3/ DIA	M3/ MES	
	8,1068	243,204	191,904
TOTAL AGUAS NEGRAS/DIA			
LTS/DIA	M3/ DIA	M3/ MES	
950,4	1,0848	32,544	



UBICACIÓN ÁREAS VERDES
1994,91 M2



UBICACIÓN DE ÁREA DE CUBIERTAS
RECOLECTORAS DE AGUA LLUVIA
2141,91 M2

FUENTE:
MACKAY DAVID
FRANZ VIEGENER
AZAGRA PAREDES
ROTOPLASS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CONSUMO DE AGUA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
S

LÁMINA 1/7

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

CONSUMO DE AGUA

OFERTA MENSUAL DE AGUA LLUVIA				DEMANDA DE AGUA PARA RIEGO				COMPARACION		RECOLECCIÓN DE AGUA DE CUBIERTAS			AGUAS GRISES TRATADAS		ABASTECIMIENTO DE AGUAS NEGRAS	
ENERO																
PRECIPITACIÓN:	**81,2**		**OFERTA**	**ARBOLES**	**ARBUSTOS Y CESPED**	**PLANTAS NATIVAS**	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	COEFICIENTE DE ESCORRENTIA=0.8				**OFERTA:**	208,884	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**
ESPACIO	**M2**	**L/M2/MES**	**L/M2/MES**	**10 LTS/ M2/DIA**	**5 LTS/M2/DIA**	**0 LTS/M2/DIA**	**LTS/M2/MES**	**LTS/M2/MES**			**M2*PRECIPITACIÓN**					
	1944,63		**157903,956**				**435534,16**	**-313163,324**		**M2 EN CUBIERTAS**	**LTS/MES**		**M3/MES**		**M3/MES**	**M3/MES**
TALUD 1	333,82	81,2	27106,184	3338,2		0	101481,28	-74375,096		1713,528	139138,4736		208,884	**34,86**	25,34	9,52
TALUD 2	292,22	81,2	23728,264	22,5	1461,1	0	45101,44	-21373,176					**-174,02**			
TALUD 3	109,02	81,2	8852,424	22,5	545,1	0	1929,84	6922,584								
TALUD 4	207,28	81,2	16831,136	22,5	1036,4	0	32190,56	-15359,424		**LTS/MES**	**LTS/MES**					
VERDES INTERNOS 1	**166,88**	81,2	13550,656	1668,8	834,4	0	76097,28	-62546,624		139138,4736	**-313163,324**					
VERDES INTERNOS 2	**391,06**	81,2	31754,072	3910,6	1955,3	0	178323,36	-146569,288		-174024,8504						
CUBIERTAS VERDES	437,6	81,2	35533,12			0	0	35533,12		**M3/MES**						
PASILLO	6,75	81,2	548,1	6,75	6,75	0	410,4	137,7		**-174,02**						
FEBRERO																
PRECIPITACIÓN:	**102,1**		**OFERTA**	**ARBOLES**	**ARBUSTOS Y CESPED**	**PLANTAS NATIVAS**	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	COEFICIENTE DE ESCORRENTIA=0.8				**OFERTA:**	213,204	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**
ESPACIO	**M2**	**L/M2/MES**	**L/M2/MES**	**10 LTS/ M2/DIA**	**5 LTS/M2/DIA**	**1 LTS/M2/DIA**	**LTS/M2/MES**	**LTS/M2/MES**			**M2*PRECIPITACIÓN**					**M3 SOBRANTES/MES**
			198546,723				**491707,372**	**-324536,569**		**M2 EN CUBIERTAS**	**LTS/MES**		**M3/MES**		**M3/MES**	**M3/MES**
TALUD 1	333,82	102,1	34083,022	3338,2		333,82	111629,408	-77546,386		1713,528	174951,2088		213,204	**63,62**	25,34	38,27
TALUD 2	292,22	102,1	29835,662	22,5	1461,1	292,22	53984,928	-24149,266					**-149,59**			
TALUD 3	109,02	102,1	11130,942	22,5	545,1	109,02	2300,508	8830,434								
TALUD 4	207,28	102,1	21163,288	22,5	1036,4	207,28	38491,872	-17328,584		**LTS/MES**	**LTS/MES**					
VERDES INTERNOS 1	**166,88**	102,1	17038,448	1668,8	834,4	166,88	81170,432	-64131,984		174951,2088	**-324536,569**					
VERDES INTERNOS 2	**391,06**	102,1	39927,226	3910,6	1955,3	391,06	190211,584	-150284,358		-149585,3602						
CUBIERTAS VERDES	437,6	102,1	44678,96			437,6	13303,04	31375,92		**M3/MES**						
PASILLO	6,75	102,1	689,175	6,75	6,75	6,75	615,6	73,575		**-149,59**						
MARZO																
PRECIPITACIÓN:	**136,1**		**OFERTA**	**ARBOLES**	**ARBUSTOS Y CESPED**	**PLANTAS NATIVAS**	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	COEFICIENTE DE ESCORRENTIA=0.8				**OFERTA:**	213,204	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**
ESPACIO	**M2**	**L/M2/MES**	**L/M2/MES**	**10 LTS/ M2/DIA**	**5 LTS/M2/DIA**	**2 LTS/M2/DIA**	**LTS/M2/MES**	**LTS/M2/MES**			**M2*PRECIPITACIÓN**					**M3 SOBRANTES/MES**
			264664,143				**547880,584**	**-316167,721**		**M2 EN CUBIERTAS**	**LTS/MES**		**M3/MES**		**M3/MES**	**M3/MES**
TALUD 1	333,82	136,1	45432,902	3338,2		667,64	121777,536	-76344,634		1713,528	233211,1608		213,204	**130,25**	25,34	104,90
TALUD 2	292,22	136,1	39771,142	22,5	1461,1	584,44	62868,416	-23097,274					**-82,96**			
TALUD 3	109,02	136,1	14837,622	22,5	545,1	218,04	2671,176	12166,446								
TALUD 4	207,28	136,1	28210,808	22,5	1036,4	414,56	44793,184	-16582,376		**LTS/MES**	**LTS/MES**					
VERDES INTERNOS 1	**166,88**	136,1	22712,368	1668,8	834,4	333,76	86243,584	-63531,216		233211,1608	**-316167,721**					
VERDES INTERNOS 2	**391,06**	136,1	53223,266	3910,6	1955,3	782,12	202099,808	-148876,542		-82956,5602						
CUBIERTAS VERDES	437,6	136,1	59557,36			875,2	26606,08	32951,28		**M3/MES**						
PASILLO	6,75	136,1	918,675	6,75	6,75	13,5	820,8	97,875		**-82,96**						
ABRIL																
PRECIPITACIÓN:	**151,6**		**OFERTA**	**ARBOLES**	**ARBUSTOS Y CESPED**	**PLANTAS NATIVAS**	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	COEFICIENTE DE ESCORRENTIA=0.8				**OFERTA:**	213,204	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**
ESPACIO	**M2**	**L/M2/MES**	**L/M2/MES**	**10 LTS/ M2/DIA**	**5 LTS/M2/DIA**	**2 LTS/M2/DIA**	**LTS/M2/MES**	**LTS/M2/MES**			**M2*PRECIPITACIÓN**					**M3 SOBRANTES/MES**
			294805,908				**547880,584**	**-292808,756**		**M2 EN CUBIERTAS**	**LTS/MES**		**M3/MES**		**M3/MES**	**M3/MES**
TALUD 1	333,82	151,6	50607,112	3338,2		667,64	121777,536	-71170,424		1713,528	259770,8448		213,204	**180,17**	25,34	154,82
TALUD 2	292,22	151,6	44300,552	22,5	1461,1	584,44	62868,416	-18567,864					**-33,04**			
TALUD 3	109,02	151,6	16527,432	22,5	545,1	218,04	2671,176	13856,256								
TALUD 4	207,28	151,6	31423,648	22,5	1036,4	414,56	44793,184	-13369,536		**LTS/MES**	**LTS/MES**					
VERDES INTERNOS 1	**166,88**	151,6	25299,008	1668,8	834,4	333,76	86243,584	-60944,576		259770,8448	**-292808,756**					
VERDES INTERNOS 2	**391,06**	151,6	59284,696	3910,6	1955,3	782,12	202099,808	-142815,112		-33037,9112						
CUBIERTAS VERDES	437,6	151,6	66340,16			875,2	26606,08	39734,08		**M3/MES**						
PASILLO	6,75	151,6	1023,3	6,75	6,75	13,5	820,8	202,5		**-33,04**						
MAYO																
PRECIPITACIÓN:	**94,2**		**OFERTA**	**ARBOLES**	**ARBUSTOS Y CESPED**	**PLANTAS NATIVAS**	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	COEFICIENTE DE ESCORRENTIA=0.8				**OFERTA:**	213,204	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**
ESPACIO	**M2**	**L/M2/MES**	**L/M2/MES**	**10 LTS/ M2/DIA**	**5 LTS/M2/DIA**	**0 LTS/M2/DIA**	**LTS/M2/MES**	**LTS/M2/MES**			**M2*PRECIPITACIÓN**					**M3 SOBRANTES/MES**
			183184,146				**435534,16**	**-293571,934**		**M2 EN CUBIERTAS**	**LTS/MES**		**M3/MES**		**M3/MES**	**M3/MES**
TALUD 1	333,82	94,2	31445,844	3338,2		0	101481,28	-70035,436		1713,528	161414,3376		213,204	**81,05**	25,34	55,70
TALUD 2	292,22	94,2	27527,124	22,5	1461,1	0	45101,44	-17574,316					**-132,16**			
TALUD 3	109,02	94,2	10269,684	22,5	545,1	0	1929,84	8339,844								
TALUD 4	207,28	94,2	19525,776	22,5	1036,4	0	32190,56	-12664,784		**LTS/MES**	**LTS/MES**					
VERDES INTERNOS 1	**166,88**	94,2	15720,096	1668,8	834,4	0	76097,28	-60377,184		161414,3376	**-293571,934**					
VERDES INTERNOS 2	**391,06**	94,2	36837,852	3910,6	1955,3	0	178323,36	-141485,508		-132157,5964						
CUBIERTAS VERDES	437,6	94,2	41221,92			0	0	41221,92		**M3/MES**						
PASILLO	6,75	94,2	635,85	6,75	6,75	0	410,4	225,45		**-132,16**						
JUNIO																
PRECIPITACIÓN:	**37,7**		**OFERTA**	**ARBOLES**	**ARBUSTOS Y CESPED**	**PLANTAS NATIVAS**	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	COEFICIENTE DE ESCORRENTIA=0.8				**OFERTA:**	213,204	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**
ESPACIO	**M2**	**L/M2/MES**	**L/M2/MES**	**10 LTS/ M2/DIA**	**5 LTS/M2/DIA**	**0 LTS/M2/DIA**	**LTS/M2/MES**	**LTS/M2/MES**			**M2*PRECIPITACIÓN**					**M3 SOBRANTES/MES**
			73312,551				**435534,16**	**-378719,129**		**M2 EN CUBIERTAS**	**LTS/MES**		**M3/MES**		**M3/MES**	**M3/MES**
TALUD 1	333,82	37,7	12585,014	3338,2		0	101481,28	-88896,266		1713,528	64600,0056		213,204	**-100,92**	25,34	-126,26
TALUD 2	292,22	37,7	11016,694	22,5	1461,1	0	45101,44	-34084,746					**-314,12**			
TALUD 3	109,02	37,7	4110,054	22,5	545,1	0	1929,84	2180,214								
TALUD 4	207,28	37,7	7814,456	22,5	1036,4	0	32190,56	-24376,104		**LTS/MES**	**LTS/MES**					
VERDES INTERNOS 1	**166,88**	37,7	6291,376	1668,8	834,4	0	76097,28	-69805,904		64600,0056	**-378719,129**					
VERDES INTERNOS 2	**391,06**	37,7	14742,962	3910,6	1955,3	0	178323,36	-163580,398		-314119,1234						
CUBIERTAS VERDES	437,6	37,7	16497,52			0	0	16497,52		**M3/MES**						
PASILLO	6,75	37,7	254,475	6,75	6,75	0	410,4	-155,925		**-314,12**						

FUENTE:
INHAMI
ENCUESTAS REALIZADAS POR LA AUTORA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CONSUMO DE AGUA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
S

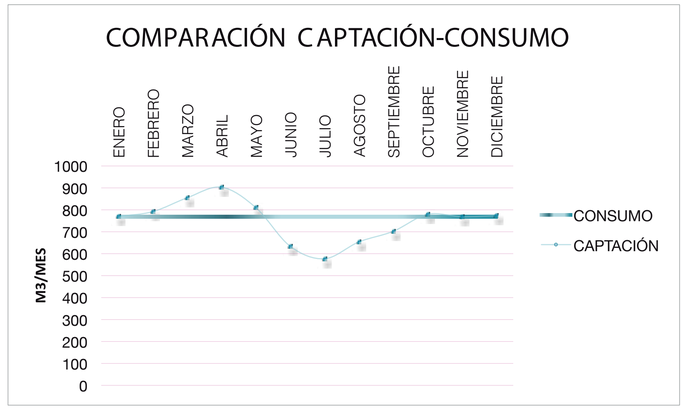
LÁMINA 2/7

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

CONSUMO DE AGUA

OFERTA MENSUAL DE AGUA LLUVIA				DEMANDA DE AGUA PARA RIEGO			COMPARACION		RECOLECCIÓN DE AGUA DE CUBIERTAS			AGUAS GRISES TRATADAS			ABASTECIMIENTO DE AGUAS NEGRAS	
JULIO																
PRECIPITACIÓN:	**19,4**		**OFERTA**	**ARBOLES**	**ARBUSTOS Y CESPED**	**PLANTAS NATIVAS**	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	COEFICIENTE DE ESCORRENTIA=0.8			**OFERTA:**	213,204	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	
ESPACIO	**M2**	**L/M2/MES**	**L/M2/MES**	**10 LTS/ M2/DIA**	**5 LTS/M2/DIA**	**0 LTS/M2/DIA**	**LTS/M2/MES**	**LTS/M2/MES**			**M2*PRECIPITACIÓN**				**M3 SOBRANTES/MES**	
			37725,822				**435534,16**	**-406297,778**		**M2 EN CUBIERTAS**	**LTS/MES**	M3/MES		M3/MES	M3/MES	
TALUD 1	333,82	19,4	6476,108	3338,2		0	101481,28	-95005,172		1713,528	33242,4432	213,204	**-159,85**	25,34	-185,20	
TALUD 2	292,22	19,4	5669,068	22,5	1461,1	0	45101,44	-39432,372				**-373,06**				
TALUD 3	109,02	19,4	2114,988	22,5	545,1	0	1929,84	185,148								
TALUD 4	207,28	19,4	4021,232	22,5	1036,4	0	32190,56	-28169,328		**LTS/MES**	**LTS/MES**					
VERDES INTERNOS 1	166,88	19,4	3237,472	1668,8	834,4	0	76097,28	-72859,808		33242,4432	**-406297,778**					
VERDES INTERNOS 2	391,06	19,4	7586,564	3910,6	1955,3	0	178323,36	-170736,796		-373055,3348						
CUBIERTAS VERDES	437,6	19,4	8489,44			0	0	8489,44		**M3/MES**						
PASILLO	6,75	19,4	130,95	6,75	6,75	0	410,4	-279,45		**-373,06**						
AGOSTO																
PRECIPITACIÓN:	**19,8**		**OFERTA**	**ARBOLES**	**ARBUSTOS Y CESPED**	**PLANTAS NATIVAS**	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	COEFICIENTE DE ESCORRENTIA=0.8			**OFERTA:**	213,204	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	
ESPACIO	**M2**	**L/M2/MES**	**L/M2/MES**	**10 LTS/ M2/DIA**	**5 LTS/M2/DIA**	**0 LTS/M2/DIA**	**LTS/M2/MES**	**-349474,17**			**M2*PRECIPITACIÓN**				**M3 SOBRANTES/MES**	
			190962,666				**435534,16**	-244571,494		**M2 EN CUBIERTAS**	**LTS/MES**	M3/MES		M3/MES	M3/MES	
TALUD 1	333,82	19,8	32781,124	3338,2		0	101481,28	-68700,156		1713,528	33927,8544	213,204	**2,56**	25,34	-22,78	
TALUD 2	292,22	19,8	28696,004	22,5	1461,1	0	45101,44	-16405,436				**-210,64**				
TALUD 3	109,02	19,8	10705,764	22,5	545,1	0	1929,84	8775,924								
TALUD 4	207,28	19,8	20354,896	22,5	1036,4	0	32190,56	-11835,664		**LTS/MES**	**LTS/MES**					
VERDES INTERNOS 1	166,88	19,8	16387,616	1668,8	834,4	0	76097,28	-59709,664		33927,8544	**-244571,494**					
VERDES INTERNOS 2	391,06	19,8	38402,092	3910,6	1955,3	0	178323,36	-139921,268		-210643,6396						
CUBIERTAS VERDES	437,6	19,8	42972,32			0	0	42972,32		**M3/MES**						
PASILLO	6,75	19,8	662,85	6,75	6,75	0	410,4	252,45		**-210,64**						
SEPTIEMBRE																
PRECIPITACIÓN:	**59,5**		**OFERTA**	**ARBOLES**	**ARBUSTOS Y CESPED**	**PLANTAS NATIVAS**	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	COEFICIENTE DE ESCORRENTIA=0.8			**OFERTA:**	213,204	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	
ESPACIO	**M2**	**L/M2/MES**	**L/M2/MES**	**10 LTS/ M2/DIA**	**5 LTS/M2/DIA**	**0 LTS/M2/DIA**	**LTS/M2/MES**	**LTS/M2/MES**			**M2*PRECIPITACIÓN**				**M3 SOBRANTES/MES**	
			115705,485				**435534,16**	**-345865,875**		**M2 EN CUBIERTAS**	**LTS/MES**	M3/MES		M3/MES	M3/MES	
TALUD 1	333,82	59,5	19862,29	3338,2		0	101481,28	-81618,99		1713,528	101954,916	213,204	**-30,71**	25,34	-56,05	
TALUD 2	292,22	59,5	17387,09	22,5	1461,1	0	45101,44	-27714,35				**-243,91**				
TALUD 3	109,02	59,5	6486,69	22,5	545,1	0	1929,84	4556,85								
TALUD 4	207,28	59,5	12333,16	22,5	1036,4	0	32190,56	-19857,4		**LTS/MES**	**LTS/MES**					
VERDES INTERNOS 1	166,88	59,5	9929,36	1668,8	834,4	0	76097,28	-66167,92		101954,916	**-345865,875**					
VERDES INTERNOS 2	391,06	59,5	23268,07	3910,6	1955,3	0	178323,36	-155055,29		-243910,959						
CUBIERTAS VERDES	437,6	59,5	26037,2			0	0	26037,2		**M3/MES**						
PASILLO	6,75	59,5	401,625	6,75	6,75	0	410,4	-8,775		**-243,91**						
OCTUBRE																
PRECIPITACIÓN:	**98,2**		**OFERTA**	**ARBOLES**	**ARBUSTOS Y CESPED**	**PLANTAS NATIVAS**	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	COEFICIENTE DE ESCORRENTIA=0.8			**OFERTA:**	213,204	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	
ESPACIO	**M2**	**L/M2/MES**	**L/M2/MES**	**10 LTS/ M2/DIA**	**5 LTS/M2/DIA**	**1 LTS/M2/DIA**	**LTS/M2/MES**	**LTS/M2/MES**			**M2*PRECIPITACIÓN**				**M3 SOBRANTES/MES**	
			190962,666				**491707,372**	**-330413,986**		**M2 EN CUBIERTAS**	**LTS/MES**	M3/MES		M3/MES	M3/MES	
TALUD 1	333,82	98,2	32781,124	3338,2		333,82	111629,408	-78848,284		1713,528	168268,4496	213,204	**51,06**	25,34	25,71	
TALUD 2	292,22	98,2	28696,004	22,5	1461,1	292,22	53984,928	-25288,924				**-162,15**				
TALUD 3	109,02	98,2	10705,764	22,5	545,1	109,02	2300,508	8405,256								
TALUD 4	207,28	98,2	20354,896	22,5	1036,4	207,28	38491,872	-18136,976		**LTS/MES**	**LTS/MES**					
VERDES INTERNOS 1	166,88	98,2	16387,616	1668,8	834,4	166,88	81170,432	-64782,816		168268,4496	**-330413,986**					
VERDES INTERNOS 2	391,06	98,2	38402,092	3910,6	1955,3	391,06	190211,584	-151809,492		-162145,5364						
CUBIERTAS VERDES	437,6	98,2	42972,32			437,6	13303,04	29669,28		**M3/MES**						
PASILLO	6,75	98,2	662,85	6,75	6,75	6,75	615,6	47,25		**-162,15**						
NOVIEMBRE																
PRECIPITACIÓN:	**94,7**		**OFERTA**	**ARBOLES**	**ARBUSTOS Y CESPED**	**PLANTAS NATIVAS**	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	COEFICIENTE DE ESCORRENTIA=0.8			**OFERTA:**	213,204	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	
ESPACIO	**M2**	**L/M2/MES**	**L/M2/MES**	**10 LTS/ M2/DIA**	**5 LTS/M2/DIA**	**1 LTS/M2/DIA**	**LTS/M2/MES**	**LTS/M2/MES**			**M2*PRECIPITACIÓN**				**M3 SOBRANTES/MES**	
			184156,461				**491707,372**	**-335688,591**		**M2 EN CUBIERTAS**	**LTS/MES**	M3/MES		M3/MES	M3/MES	
TALUD 1	333,82	94,7	31612,754	3338,2		333,82	111629,408	-80016,654		1713,528	162271,1016	213,204	**39,79**	25,34	14,44	
TALUD 2	292,22	94,7	27673,234	22,5	1461,1	292,22	53984,928	-26311,694				**-173,42**				
TALUD 3	109,02	94,7	10324,194	22,5	545,1	109,02	2300,508	8023,686								
TALUD 4	207,28	94,7	19629,416	22,5	1036,4	207,28	38491,872	-18862,456		**LTS/MES**	**LTS/MES**					
VERDES INTERNOS 1	166,88	94,7	15803,536	1668,8	834,4	166,88	81170,432	-65366,896		162271,1016	**-335688,591**					
VERDES INTERNOS 2	391,06	94,7	37033,382	3910,6	1955,3	391,06	190211,584	-153178,202		-173417,4894						
CUBIERTAS VERDES	437,6	94,7	41440,72			437,6	13303,04	28137,68		**M3/MES**						
PASILLO	6,75	94,7	639,225	6,75	6,75	6,75	615,6	23,625		**-173,42**						
DICIEMBRE																
PRECIPITACIÓN:	**82,3**		**OFERTA**	**ARBOLES**	**ARBUSTOS Y CESPED**	**PLANTAS NATIVAS**	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	COEFICIENTE DE ESCORRENTIA=0.8			**OFERTA:**	213,204	**DEMANDA**	**OFERTA/DEMANDA**	
ESPACIO	**M2**	**L/M2/MES**	**L/M2/MES**	**10 LTS/ M2/DIA**	**5 LTS/M2/DIA**	**0 LTS/M2/DIA**	**LTS/M2/MES**	**LTS/M2/MES**			**M2*PRECIPITACIÓN**				**M3 SOBRANTES/MES**	
			160043,049				**435534,16**	**-311505,591**		**M2 EN CUBIERTAS**	**LTS/MES**	M3/MES		M3/MES	M3/MES	
TALUD 1	333,82	82,3	27473,386	3338,2		0	101481,28	-74007,894		1713,528	141023,3544	213,204	**42,72**	25,34	17,38	
TALUD 2	292,22	82,3	24049,706	22,5	1461,1	0	45101,44	-21051,734				**-170,48**				
TALUD 3	109,02	82,3	8972,346	22,5	545,1	0	1929,84	7042,506								
TALUD 4	207,28	82,3	17059,144	22,5	1036,4	0	32190,56	-15131,416		**LTS/MES**	**LTS/MES**					
VERDES INTERNOS 1	166,88	82,3	13734,224	1668,8	834,4	0	76097,28	-62363,056		141023,3544	**-311505,591**					
VERDES INTERNOS 2	391,06	82,3	32184,238	3910,6	1955,3	0	178323,36	-146139,122		-170482,2366						
CUBIERTAS VERDES	437,6	82,3	36014,48			0	0	36014,48		**M3/MES**						
PASILLO	6,75	82,3	555,525	6,75	6,75	0	410,4	145,125		**-170,48**						



LAS TRES CISTERNAS ABASTECERÁN LOS MESES DESDE MAYO A SEPTIEMBRE EN LOS CUADROS SE MENCIONA LOS MESES EN QUE NO HABRA RIEGO EN PLANTAS NATIVAS PARA AHORRO DE AGUA.

PIEZAS Y GRIFERIA

DUCHA AUTOLIMPIANTE
CÓDIGO: E120.12 DH



LLAVE PRESSMATIC DE PARED PARA LAVABO.
CÓDIGO: 0360.01



INODORO QUANTUM LUXE HET
CÓDIGO: E161



BIODIGESTORES: EFICIENCIA EN T RATAMIENTO DE AGUA GRIS Y NEGRA DEL 100%



FUENTE:
INHAMI
ENCUESTAS REALIZADAS POR LA AUTORA.
FRANS VIEGNER
ROTOPLASS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CONSUMO DE AGUA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

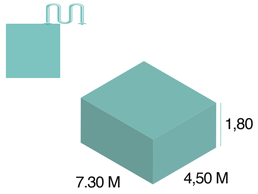
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
S

LÁMINA 3/7
ESCALA
A1 -
A3 -
FECHA: 18.01.2018

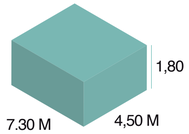
CONSUMO DE AGUA

CISTERNA 1
C1



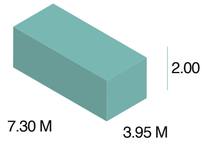
CAPACIDAD
59.13 M3

CISTERNA 2
C2



CAPACIDAD
59.13 M3

CISTERNA3
C3



CAPACIDAD
57.67 M3

BIODIGESTOR 1
B1



7000/LTS DE
CAPACIDAD

BIODIGESTOR 2
B2



3000/LTS DE
CAPACIDAD



UBICACIÓN CISTERNAS Y BIODIGESTORES

IRRADIACIÓN SOLAR QUITO: 3,83 kWh/M2/DIA
EFICIENCIA DE TUBO: 71,4%
PRODUCCION REAL: 2,75 kWh/M2/DIA 83,6 kWh/M2/MES

CALENTAMIENTO DE AGUA				
J/LTS	**LTS/DIA**	**TEMPERATURA º C**		
4200	1710	55	395010000	J
			109,725	KWH/DIA
			3335,64	KWH/MES
			TOTAL ÁREA	
3335,64	83,6 kWh/M2/MES		**39,90**	**M2**



UBICACIÓN DE PANELES
TERMOSOLARES



FUENTE:
MACKAY
NEC
INEC
CICP
ATLAS SOLAR

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CONSUMO DE AGUA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
S

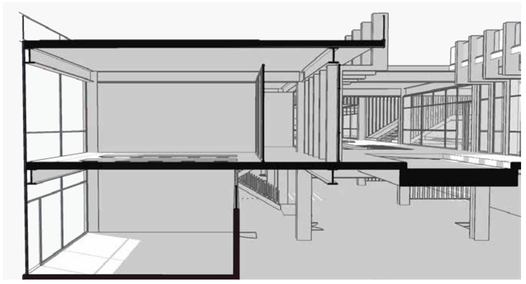
LÁMINA 4/7
ESCALA
A1 -
A3 -
FECHA: 18.01.2018

IRRADICIÓN SOLAR

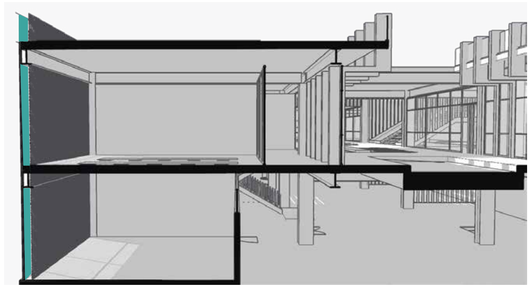


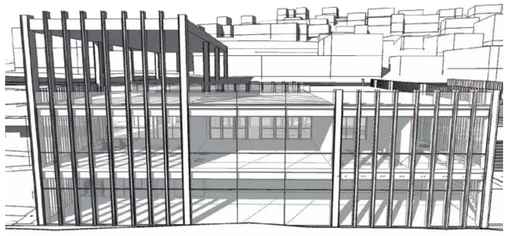


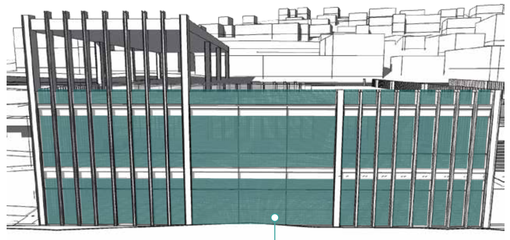
PROBLEMA



SOLUCIÓN

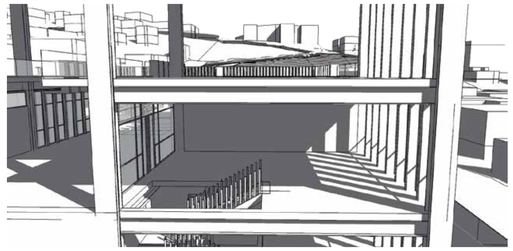




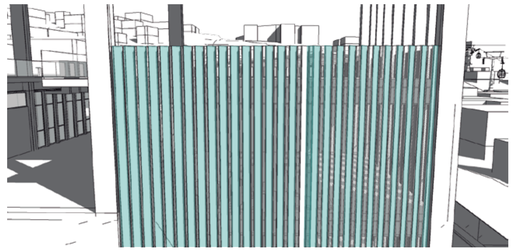


MALLA EXPANDIDA

PROBLEMA

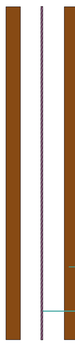


SOLUCIÓN



QUIEBRASOLES DE ACERO CON AISLANTE TÉ RMICO

DETALLE DE QUIEBRASOLES



PLACA GALVANIZADA PINTADA
E= 0.4MM

AISLANTE TÉRMICO CERAMICO
TEMP-COAT 101E= 0.04MM

DATOS SOBRE AISLANTE

EL CALOR SE TRANSFIERE POR TODA LA SUPERFICIE Y A TRAVÉS DE LAS PARTÍCULAS



400μ (0,4 MM)

CADA PARTÍCULA CERÁMICA ENCAPSULA EL AIRE, RALENTIZANDO LA TRANSFERENCIA TÉRMICA

VENTAJAS

-FRENA LA CORROSIÓN BAJO EL AISLAMIENTO. MEDIANTE LA ADHESIÓN A LA SUPERFICIE SE AÍSLA.
-CAPACIDAD PARA AISLAR A PELÍCULA
-RELATIVAMENTE FINA EN COMPARACIÓN CON AISLAMIENTOS CONVENCIONALES.
-NO REQUIERE RECUBRIMIENTO.
-SE REPARA FÁCILMENTE.
-NO ABSORBE HUMEDAD O LÍQUIDOS.
-NO ALBERGA BACTERIAS NI AGENTES PATÓGENOS.
-FÁCIL APLICACIÓN (COMO UNA PINTURA).

FUENTE:
IPAC ACERO
THCOAT

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
IRRADIACIÓN SOLAR

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
S

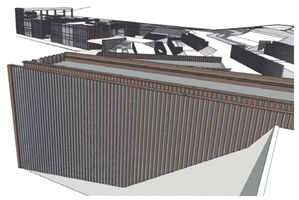
LÁMINA 5/7

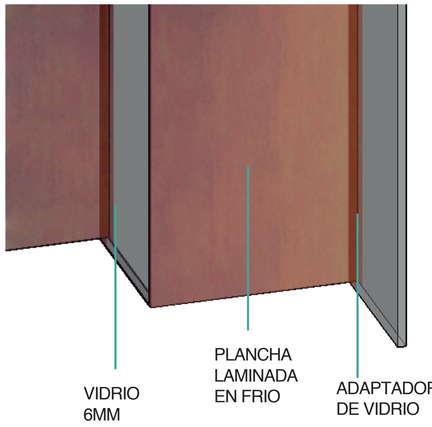
ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

MATERIALES LIVIANOS

SISTEMA PROPUESTO FACHADAS

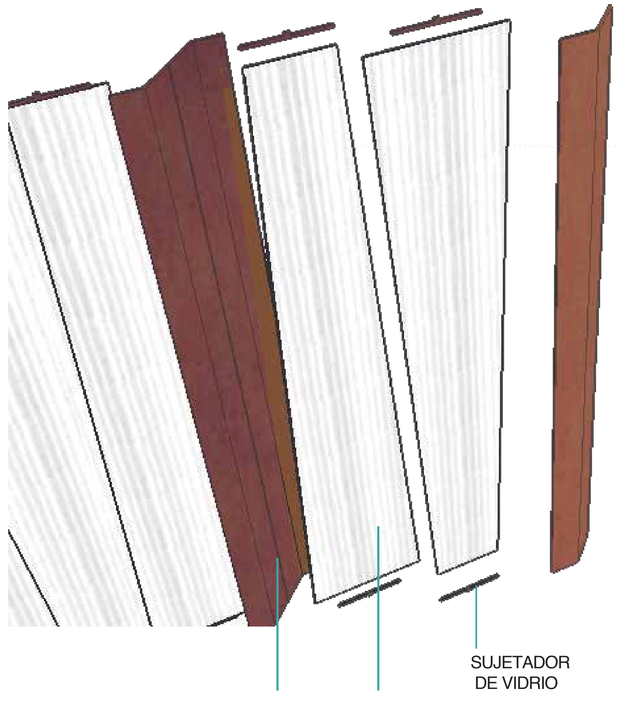




FACHADAS	PESO	CANTIDAD	PESO TOTAL	COMPARACIÓN
MATERIALIDAD TRADICIONAL				
	KG/ 2,19 M2	U	KG	
BLOQUE ALIVIANADO ENLUCIDO G=15CM	327,26	309,28	101214,973	8,39 MÁS LIVIANO
TOTAL			**101214,973**	
MATERIALIDAD PROPUESTA				
PLANCHA LAMINADA EN FRIO	15,14			
ADAPTADOR DE VIDRIO Y PORTANTE CON FELPA	3,95			
VIDRIO DE 6 MM	19,91			
TOTAL	39	309,28	**12061,92**	

DIVISORES DE CONSULTORIOS





MAMPOSTERIA INTERIOR	PESO	CANTIDAD	PESO TOTAL	COMPARACIÓN
MATERIALIDAD TRADICIONAL				
	KG/ M2	U	KG	
BLOQUE ALIVIANADO ENLUCIDO G=15CM	149,03	76,85	**11452,9555**	9,28 MÁS LIVIANO
TOTAL			**11452,9555**	
MATERIALIDAD PROPUESTA DIVISORES DE CONSULTORIOS				
	KG/2,6 M	U	KG	
PIETINAS e=9,5mm	7,75	36	279	
VIDRIO PLANCHA 2,60X2,40	94,84	4,5	426,78	
VIDRIO PLANCHA 2,00X2,90	88,16	6	528,96	
TOTAL			**1234,74**	

FUENTE:

PAEZ, 2014
IPAC,2017
EXTRALUM, 2013

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
SISTEMA DE FACHADAS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

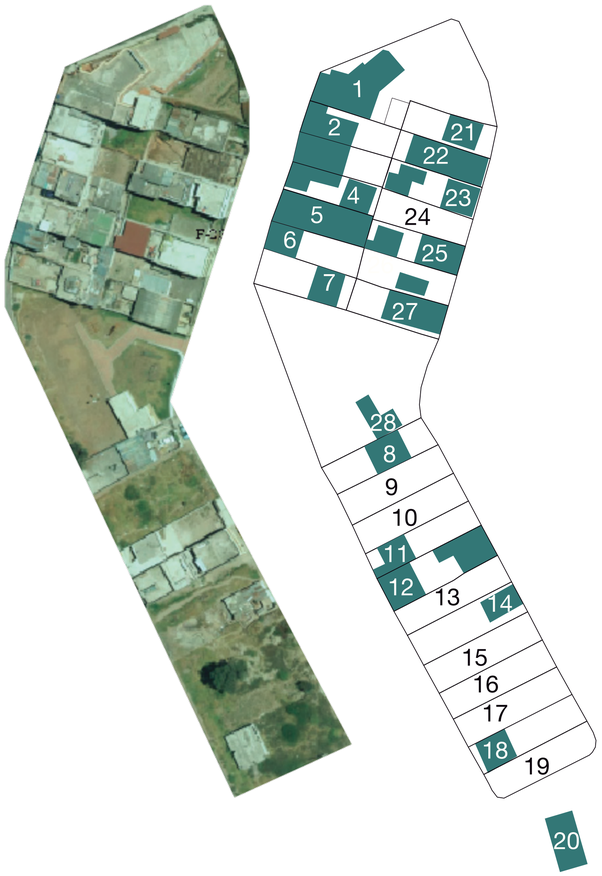
CÓDIGO
S

LÁMINA 6/7

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

MINIMIZACIÓN DE ESCOMBROS



































AREA DE DEMOLICION POR LOTE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	14	18	19	20	21	22	23	AREA TOTAL
548,5	196,42	261,12	118,5	178,32	71,4	83,21	97,8	97,3	194	94,8	89,5	330,99	315,63	351	348,6	220	3597,09

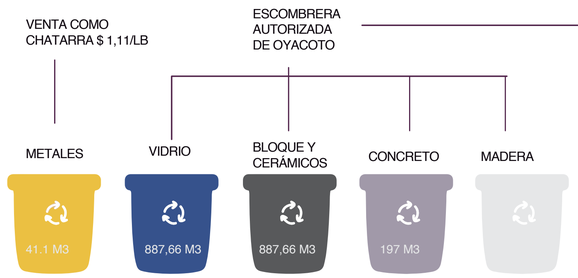


ESCOMBRERA DE OYACOTO A 22.9 KM DEL PROYECTO

CANTIDAD DE ESCOMBROS DE MATERIALES				
PETREOS			**ESPONJAMIENTO**	
MATERIAL	%	M3		M3
BLOQUE Y CERÁMICOS	54	710,13	1,25	887,66
CONCRETO	12	157,8067	1,25	197,26
ARENA GRAVA Y OTROS ARIDOS	4	52,60222	1,25	65,75
PIEDRA	5	65,75278	1,25	82,19
NO PETREOS				-
ASFALTO	5	65,75278	1,25	82,19
MADERA	4	52,60222	1,25	65,75
METALES	2,5	32,87639	1,25	41,10
PAPEL	0,3	3,945167	1,25	4,93
PLASTICO	1,5	19,72583	1,25	24,66
VIDRIO	0,5	6,575278	1,25	8,22
YESO	0,2	2,630111	1,25	3,29
PELIGROSOS				
BASURA	7	92,05389	1,25	115,07
PELIGROSOS	4	52,60222	1,25	65,75

PROCESO

SEPARACIÓN SELECTIVA DE ESCOMBROS



EN LA ESCOMBRERA SE ENCARGAN DE LA GESTIÓN DE MATERIALES

FUENTE:

ANÁLISIS DE LA GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN LA COMUNIDAD.
GUÍA DE MANEJO DE ESCOMBROS Y OTROS RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
GESTIÓN DE ESCOMBROS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
S

LÁMINA 7/7

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

PAISAJISMO

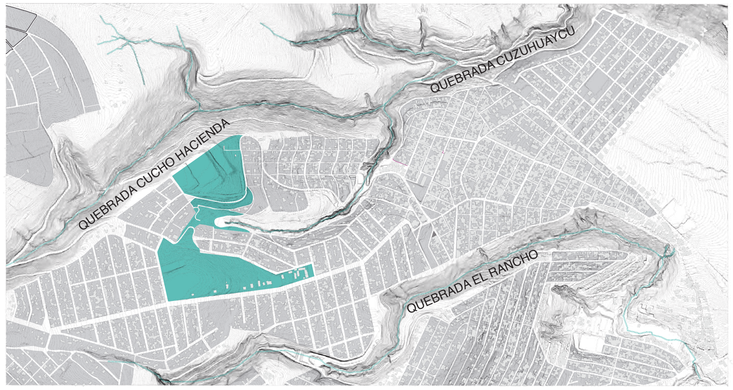
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFERICOS:
ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS

SECTOR

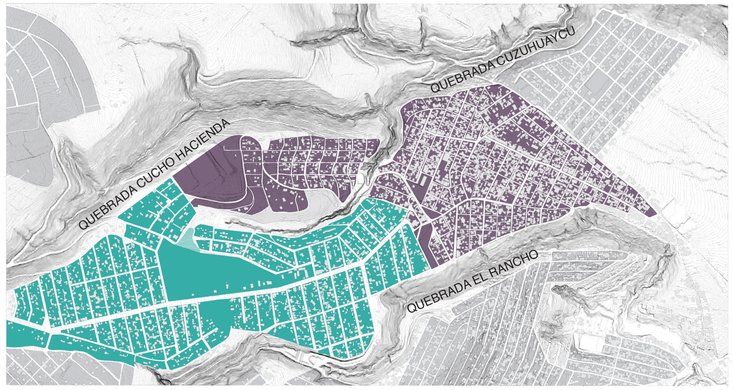
CIRCUSTANCIAS



1. ZONA DENSIFICADA CON POCO VERDE DENTRO, CON QUEBRADAS A LOS BORDES.

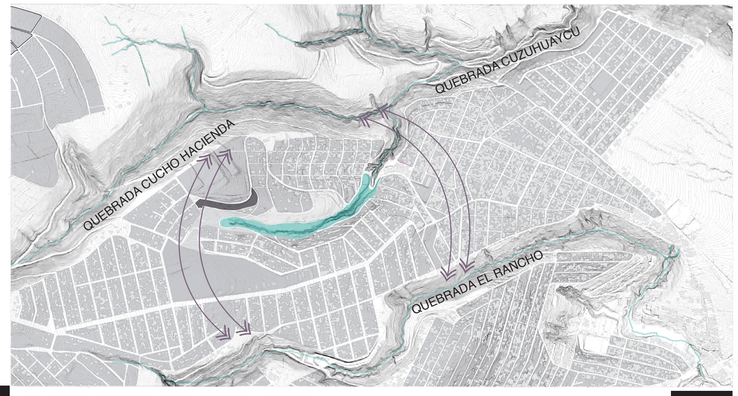


2. QUEBRADAS Y PARQUE CURIQUINGUE DESUTILIZADOS
PROPICIA INSEGURIDAD E INSALUBRIDAD.



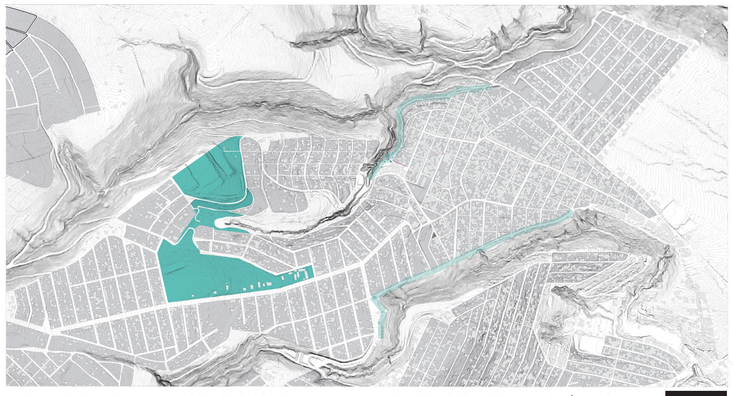
3. DESVINCULACIÓN DE BARRIOS PISULI Y LA ROLDÓS.
LOS BARRIOS SE DIVIDEN FISICAMENTE POR LA TOPOGRAFÍA Y VIRTUALMENTE POR LA HISTORIA AL SER BARRIOS QUE LUCHABAN POR TIERRAS.

INTENCIONES



1. CONECTAR QUEDRADAS TRANSVERSALMENTE.

ID CS
SC CT



2. MEJORAR EL PARQUE CURIQUINGUE Y CONVERTIR BORDES DE QUEBRADA EN ESPACIO PÚBLICO ABIERTO

ID CS
SC CT

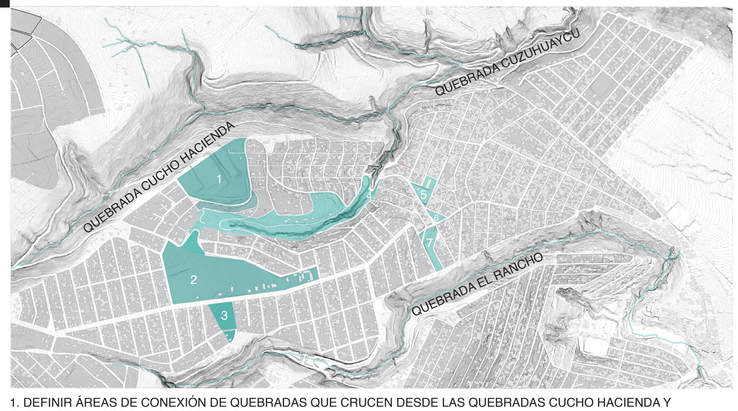


2. UNIR BARRIOS

ID CS
SC CT

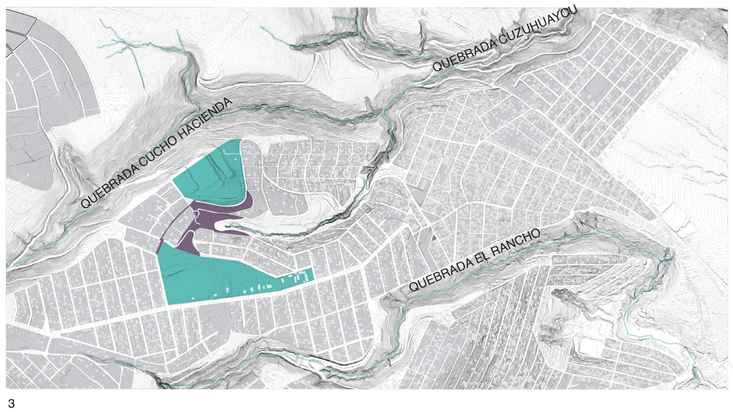
ID IDENTIDAD
CS COHESIÓN SOCIAL
SC SEGURIDAD CIUDADANA
CT CONFORT TÉRMICO

ESTRATEGIAS



1. DEFINIR ÁREAS DE CONEXIÓN DE QUEBRADAS QUE CRUCEN DESDE LAS QUEBRADAS CUCHO HACIENDA Y CUZUHUAYCU Y CREAR EJES VERDES.

1. ACTAULES CANCHAS DEPORTIVAS
2. PARQUE CURIQUIENGUE
3. PARQUE BARRIAL
4.PARQUE BARRIAL
5. ESPACIO PÚBLICO ABIERTO DE EQUIPAMIENTO "CASA SOMOS"
6. ESPACIO PÚBLICO ABIERTO DE ESTACIÓN "QUITO CABLES"
7. LOTE DE TERRENO



3

UNIR PARQUE CURINQUINGUE CON CANCHAS BARRIALES POR LAS CALLES A3, SAN PEDRO Y OE19-D CON PREFERENCIA AL PEATÓN.

QUEBRADA EL RANCHO.
TRATAMIENTO DE BORDE: DESCONTAMINACIÓN DE DESECHOS
CREAR ESPACIO PÚBLICO ABIERTO CON ACTIVIDADES ACTIVAS Y PASIVAS.



3. CARACTERIZAR LA CALLE A3 Y EL LOTE DEL PROYECTO COMO UNA LINEA DE UNIÓN ENTRE BARRIOS CON PRIORIDAD AL PEATÓN.
INTEGRAR A LOS ESPACIOS PÚBLICOS DE LOS EQUIPAMIENTOS COLINDANTES.

1. CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO "CASA SOMOS"
2. ESTACIÓN QUITO CABLES
3. IGLESIA "LA ROLDÓS "
4.COMEDOR DE ANCIANOS
5. LOTE DE PROPUESTA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
MATRIZ DE SECTOR

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
P

LÁMINA 1/10

ESCALA
A1 -
A3 -

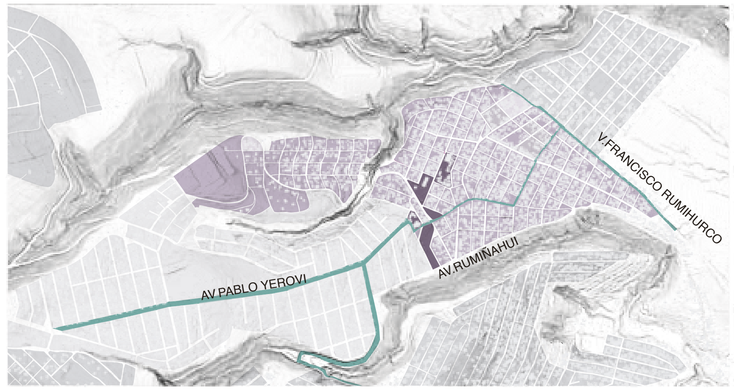
FECHA: 18.01.2018

BARRIO

CIRCUNSTANCIAS



1. MANZANAS IRREGULARES.
BLOQUEO DE FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL
PERSEPCIÓN DE DESORIENTACIÓN



2. CONCENTRACIÓN DE EQUIPAMIENTOS A UNA SOLA VIA COLECTORA.



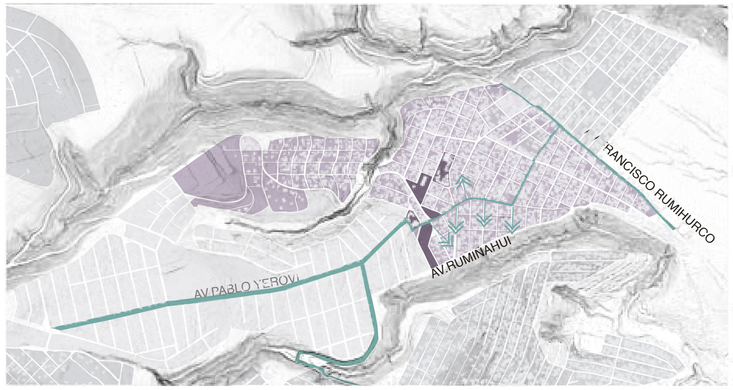
3. ESPACIO PÚBLICO VERDE DISPERSO, CERRADO , SIN MOBILIARIO O MOBIIARIO EN MAL ESTADO.
PRODUCE PERCEPCIÓN DEINSEGURIDAD Y DESAPROPIACION DE HABITANTES.

INTENCIONES



1.REORGANIZAR LECTURA DE TRAMA URBANA Y CONECTAR VIAS COMERCIALES
AV. RUMIHURCO
CALLE B2

ID CS
SC CT



DESCONGESTIONAR FLUJO PEATONAL Y VEHICULAR

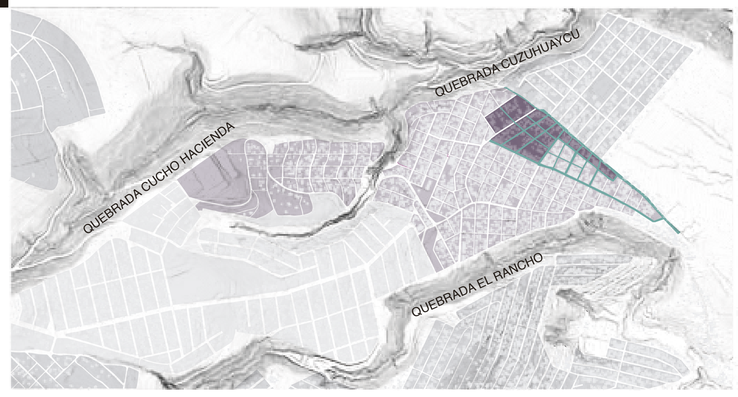
ID CS
SC CT



3. UNIFICAR EL LENGUAJE DE ESPACIO PÚBLICO.

ID CS
SC CT

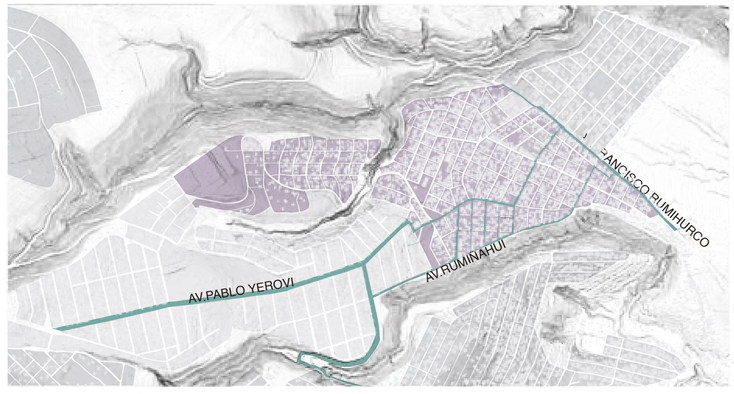
ESTRATEGIAS



1. ABRIR MANZANAS PARA CONECTAR LAS VIAS COMERCIALES DEL BARRIO

NUEVAS CALLES

MANZANAS REGULARIZADAS



2. HABILITAR AV. RUMIÑAHUI.

AV RUMUÑAHUI COMO CONEXIÓN DE VIAS COLECTORAS (AV. PABLO YEROVI Y AV. FRANCISCO RUMIHURCO(Y COMO DISPERSORA DE FLUJO PEATONAL Y VEHICULAR.



3.
ABRIR ESPACIO PÚBLICO CERRADO
UNIFICACIÓN:
TRATAMIENTO DE PISO.

HORMIGÓN POROSO
PARA ACERAS

DECK GRIS
14.5 X 300 CM

ID IDENTIDAD
CS COHESIÓN SOCIAL
SC SEGURIDAD CIUDADANA
CT CONFORT TÉRMICO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
MATRIZ DE BARRIO

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
P

LÁMINA 2/10

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

PROYECTO

CIRCUNSTANCIAS

1 INGRESO DESDE ESTACIÓN "QUITOCABLES"

ESPACIO DE BIENVENIDA DE ESQUINA.



2 TALUD DE BORDE ENTRE CALLE Y PROYECTO.

DIFERENCIA DE ALTURA DE 6 METROS. PROPENSO A EROSIÓN.



3 TALUD ENTRE BLOQUES

VINCULA EL PROYECTO CON LA CALLE D11. DIFERENCIA DE ALTURA DE 3 A 10 M.



4 CUBIERTAS ACCESIBLES CON DISTINTO LENGUAJE

UNIFICAR PERSEPCIÓN DE ESPACIO CONSTRUIDO NATURAL.



5 RAMPAS

ZONAS DE TRANSICIÓN POSIBLE DESUTILIZACIÓN DE DESCANZOS ENTRE RAMPAS.



INTENCIONES

ID IDENTIDAD
CS COHESIÓN SOCIAL
SC SEGURIDAD CIUDADANA
CT CONFORT TÉRMICO

MARCAR ACCESO.
DIRECCIONAR

ID CS SC CT

HACER EL QUIEBRE VISUALMENTE AGRADABLE. CREAR UNA BARRERA ENTRE EL PROYECTO Y EL RUIDO VEHICULAR.

ID CS SC CT

VINCULAR DE FORMA NATURAL LA CALLE Y EL PROYECTO.

ID CS SC CT

PROYECTAR TECHOS VERDES PARA UNIFICAR LENGUAJE DE LLENOS Y VACIOS.

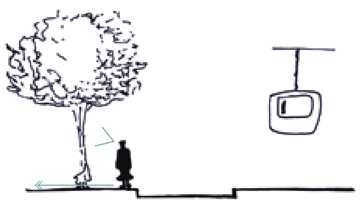
ID CS SC CT



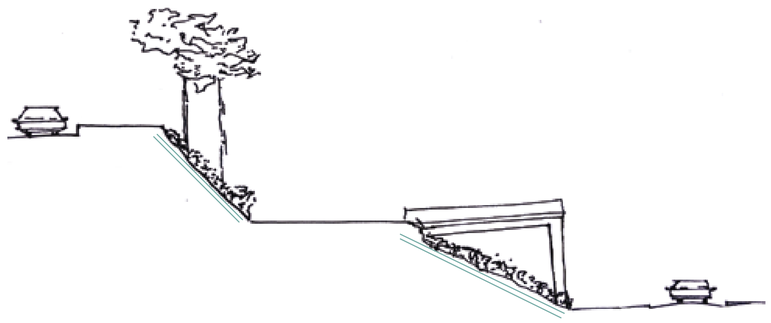
PROYECTAR UN RECORRIDO POR MEDIO DE LA SOMBR Y UN AMBIENTEE FRESCO CON AGUA.

ID CS SC CT

ESTRATEGIAS

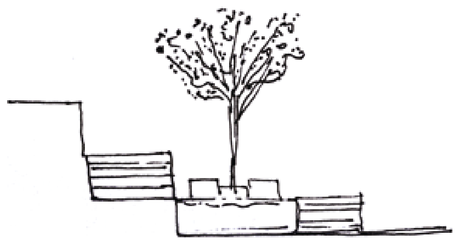


MARCA EL INGRESO CON UN HITO NATURAL. DIRECCIONAR SEGÚN EL TRATAMIENTO DE PISO.



COLOCAR VEGETACIÓN ALTA Y PERMEABLE QUE FUNCIONE COMO BARRERA Y PERMITA LA VISIBILIDAD, COLOCAR CAPA VEGETAL PARA EVITAR LA EROSIÓN.

COLOCAR VEGETACIÓN BAJA ORNALMENTAL PARA NO OBSTACULIZAR LA VISIÓN ENTRE CALLE Y EL ESPACIO PÚBLICO DENTRO DEL PROYECTO.



VEGETACIÓN CON FOLLAGE DENSO. AGUA PARA FRESCURA Y AMPLIAR PRESEPCIÓN DE ESPACIO .

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
MATRIZ DE PROYECTO

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
P

LÁMINA 3/10

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

PROYECTO

CIRCUNSTANCIAS

6 PLAZAS Y GRADAS

ESPACIOS HIBRIDOS CON PLAZAS Y ESCALERAS.
ESPACIO DE ESTACIA Y DE RECORRIDO.



7 PASAJE INTERIOR

RECORRIDO LONGITUDINAL EN EL INTERIOR DEL PROYECTO.
Llosa SOBRE PARQUEADEROS.



8 INGRESO DE BLOQUES.

BLOQUES CON DIFERENTES ORIENTACIONES.



9 PLAZAS DE TRANSICIÓN QUEBREBRADA-CIUDAD.

ZONA ENTRE PROYECTO Y QUEBRADA.



10 INGRESO DESDE QUEBRADA

ZONA DE TRANSICIÓN ENTRE LA QUEBRADA, LA CALLE Y EL ESPACIO PÚBLICO DEL PROYECTO.



INTENCIONES

6 PARA LAS PLAZAS, DOTAR SOMBRA. PARA LAS ESCALERAS DOTAR DE SEGURIDAD Y VISIVILIDAD.

ID CS SC CT

7 DIRECCIONAR VISUALMENTE EL RECORRIDO DEL PROYECTO.

ID CS SC CT

8 DISTINGUIR INGRESOS A LOS BLOQUES

ID CS SC CT

9 ZONA DE ESTACIA QUE DIRECCIONA HACIA EL INTERIOR DEL PROYECTO. VOCACIÓN VERDE AL ESTAR CERCA DE LA QUEBRADA.

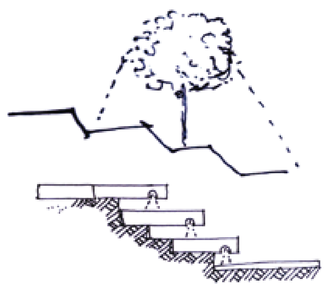
ID CS SC CT

10 MARCAR INGRESO POR MEDIO DE UN HITO NATURAL.

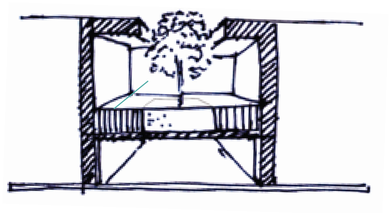
ID CS SC CT

ID IDENTIDAD
CS COHESIÓN SOCIAL
SC SEGURIDAD CIUDADANA
CT CONFORT TÉRMICO

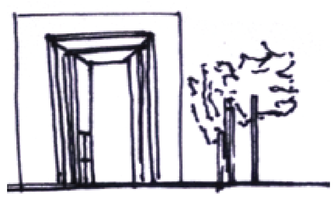
ESTRATEGIAS



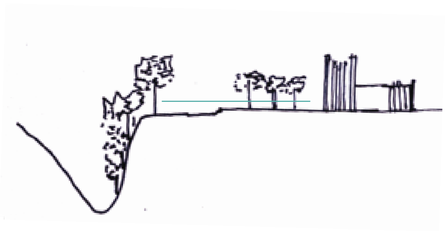
6 VEGETACIÓN DENSA PARA DAR SOMBRA DE ILUMACIÓN BAJO ESCALERAS PARA ENMARCAR SU PRESENCIA.
SUELO PERMEABLE.



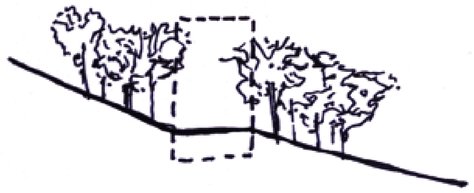
7 CREAR UN EJE NATURAL CON VEGETACIÓN QUE NECESITE POCO SUSTRATO Y SEA DE RAICES CORTAS.
NO INTERRUMPIR VISUALMETE EL RECORRIDO.



8 COLOCAR MISMA VEGETACIÓN QUE IDENTIFIQUE LOS INGRESOS A LOS BLOQUES.



9 DIRECCIONAR A TRAVÉS DE UBICACIÓN DE ARBOLES. TRATAMIENTO DE PISO Y LUMINARIA.



10 ZONA Z30 ENTRE QUEBRADA Y ACERA DE PROYECTO. ENMARCAR INGRESO A TRAVÉS DEL VACIO CONTENIDO POR VEGETACIÓN.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.
CONTENIDO
MATRIZ DE SECTOR

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
P

LÁMINA 7/10
ESCALA
A1 -
A3 -
FECHA: 18.01.2018

CUADRO DE ESPECIES VEGETALES

ARBOLES

SIMBOLO	ESPECIE	DESCRIPCIÓN	DIMENSION	INTENCIÓN	IMAGEN	CANTIDAD
	MAGNOLIA MAGNOLIA GRANDIFLORA	ARBOL CON FOLLAJE MEDIO DE COLOR VERDE OSCURO, HAJAS OVALADAS CON FLORES FRAGANTES.	H=20 M D= 15	MARCAR UN EMBLEMA DE BIENVENIDA DESDE LA ESTACIÓN QUITOCABLES.		1
	ALISO ALNUS ACUMINATA	ARBOL CON FOLLAJE ABUNDANTE DE COLOR VERDE OSCURO, DESARROLLAN CONOS Y LOS MASCULINOS FLORES DE COLOR VERDE AMARILLENTO. CRECIMIENTO RÁPIDO.	H= 8M D= 4M	SER UNA BARRERA ENTRE LA CALLE Y EL PROYECTO PERO NO OBSTACULAZAR LA VISIÓN. POR SU ALTURA DAR SOMBRA A LOSAS ACCESIBLES.		39
	ALAMO POPULUS	ARBOL FRONDOSO, GRANDE DE FOLLAJE MEDIO.	H= 12-15 M D= 3-7 M	BRINDAR SOMBRA AL GRADERIO PERO NO OBSTACULAZAR LA VISIÓN EN EL ESPACIO PUBLICO.		9
	FLOR DE MAYO PLUMERIA RUBRA	ARBOL ORNAMENTAL, NECESITA POCO SUSTRATO, FLORES LIGERAMENTE PERFUMANADAS.	H= 3 M D= 5-10M	VEGETACÓN SOBRE LOSA, CON RAICES CORTAS, ORNAMENTAL Y FRAGANTE PARA ZONAS DE ESTANCIA.		18
	ESCOBILLÓN ROJO CALLISTEMON CITRINUS	ARBOL ORNAMENTAL, CON CON FLORES LLAMATIVAS.	H= 3-10M D= 3-7 M	MARCAR ACCESOS DE BLOQUES POR EL COLOR. DAR SOMBRA PARA EL RECORRIDO.		22
	CEDRILLO GUAREA SP	ARBOL ORNAMENTAL DE CRECIMIENTO RÁPIDO, TALLO DELGADO Y ALTO. PRESENTE EN QUEBRADAS	H: 15 M D: 5- 10 M	ROMPER HORIZONTALIDAD DE TALUDES ENTRE BLOQUES. PERMITIR VISIBILIDAD DESDE CALLE HASTA ESPACIO PUBLICO DENTRO DE PROYECTO .		12
	LECHERO SAPIUM GLANDULOSUM	ARBOL TRANPARENTE CON TRONCO RECTO Y CILÍNDRICO CON HOJAS LARGAS	H: 20 M D: 3-7 M	VERDERIZAR PASAJE Y NO OBSTACULIZAR LA VISIÓN CON HOJAS O TALLO.		7
	ACACIA NEGRA Acacia melanoxylon	ARBOL DE FOLLAJE ABUNDANTE CON TONOS VERDES Y AMARILLOS.	H: 15 M D: 10 M	PROPORCIONAR SOMBRA Y CONTROLAR LOS VIENTOS.		SIN NUMERO PARTERRE CALLE PABLO YEROVI

ARBUSTOS Y PLANTAS

SIMBOLO	ESPECIE	DESCRIPCIÓN	INTENCIÓN	IMAGEN
	FLOR DE ISO ALNUS ACUMINATA	ARBOL CON FOLLAJE ABUNDANTE DE COLOR VERDE OSCURO, DESARROLLAN CONOS Y LOS MASCULINOS FLORES DE COLOR VERDE AMARILLENTO. CRECIMIENTO RÁPIDO.	PARCAR RECORRIDO EN RAMPAS. APROVECHAMINTO DE SU ALTURA.	
	ÑACHAG BIDENS ANDICOLA	FLOR ENDEMICA DE COLOR AMARILLO ENCENDIDO.ESPECIE FUERTE Y MUY RESISTENTE A LOS BRUSCOS CAMBIOS DE CLIMA Y TEMPERATURA.	ESPECIES DE PLANTAS BAJAS UBICADAS EN TALUDES ENTRE BLOQUES DEL PROYECTO. SU FUNCIÓN ES DECORATIVA Y ATRAER COLIBRIES Y MARIPOSAS AL PROYECTO.	
	ASHPA CHOCHO LUPINUS PUBESCENS	FLOR ENDÉMICA CON FLORES COLOR VIOLETA. TAMBIÉN SE USA COMO ABONO VERDE PARA ENRIQUECER LOS SUELOS DE PARQUES, JARDINES Y ZONAS DE PRODUCCIÓN AGRICOLA.	ESPECIES ENTREMEZCLADAS DENTRO DEL RECORRIDO DEL PROYECTO.	
	CORONA DE CRISTO EUPHORBIA MILI	ARBUSTO ESPINOSO DECORATIVO POR SUS FLORES ROJO SANGRE. SU PERIODO DE FLORACIÓN CUBRE EL AÑO.	COLOCAR EN BORDES DE TALUDES PRONUNCIADOS COMO CERCAS VIVAS.	
	GERANIO GERANIUM	PLANTA PERENNE COLOR VERDE CLARO CON FLOR ROSADA.	DECORATIVOS EN TERRAZA GARDIN Y EN JARDINES INETERIORES.	
	MALA MADRE CHLOROPHYTUM COMOSUM	RESISTENTE, DE POCO MANTENIMIENTO. PLANTA PURIFICADORA DE AIRE.COLOR MULTITONO VERDE.	COLOR NEUTRO PARA JERARQUIZAR PLANTAS LLAMATIVAS A SU ALREDEDO.	
	MANÍ FORRAJERO ARACHIS PINTOI	TOLERA SOMBRA Y ES APROPIADO PARA PENDIENTES.	CUBRIR SUELO Y SER PARTE DE LA GAMA DE COLORES PROPUESTOS EN LOS TALUDES NATURALES.	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
ESPECIES VEGETALES

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
P

LÁMINA 4/10

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018



1. INGRESO DESDE ESTACIÓN
2. TALUD ENTRE CALLE Y PROEYCTO
3. TALUD ENTRE BLOQUES
4. CUBIERTAS
5. RAMPAS
6. PLAZAS Y GRADAS
7. PASAJE INTERIOR
8. INGRESO DE BLOQUES
9. PLAZAS DE TRANSICIÓN QUEBRADA-CIUDAD
10. INGRGEO DESDE QUEBRADA

- MAGNOLIA
- ALISO
- ALAMO
- DE MAYO
- ESCOBILLÓN ROJO
- CEDRILLO
- LECHERO
- ACACIA NEGRA
- FLOR DE ISO
- ÑACHAG
- CHOCHO
- CORONA
- GERANIO
- MALA MADRE
- MANÍ FORRAJERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
IMPLANTACIÓN

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

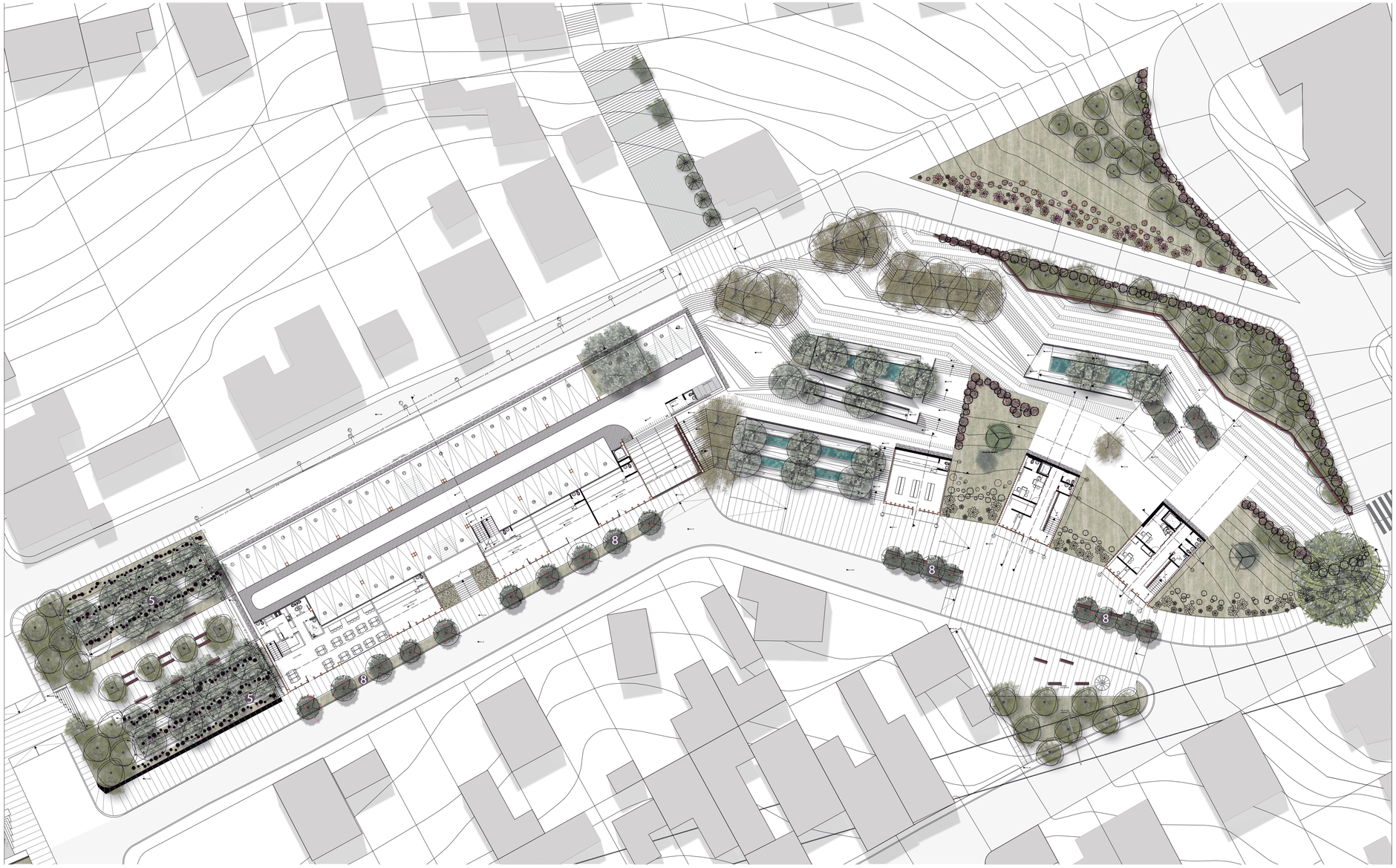
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
P

LÁMINA 5/10

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018



1. INGRESO DESDE ESTACIÓN
2. TALUD ENTRE CALLE Y PROEYCTO
3. TALUD ENTRE BLOQUES
4. CUBIERTAS
5. RAMPAS
6. PLAZAS Y GRADAS
7. PASAJE INTERIOR
8. INGRESO DE BLOQUES
9. PLAZAS DE TRANSICIÓN QUEBRADA-CIUDAD
10. INGRGEO DESDE QUEBRADA

- MAGNOLIA
- ALISO
- ALAMO
- FLOR DE MAYO
- ESCOBILLÓN ROJO
- CEDRILLO
- LECHERO
- ACACIA NEGRA
- FLOR DE ISO
- ÑACHAG
- CHOCHO
- CORONA DE CRISTO
- GERANIO
- MALA MADRE
- MANÍ FORRAJERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
PLANTA BAJA

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
P

LÁMINA 6/10

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018



SIMBOLOGÍA

TEXTURA DE PISO

- HORMIGÓN POROSO DECK GRIS CON PIEDRA
- ANDESITA BALDOSA BUSARDEADA
- HORMIGÓN POSOSO CON PIEDRA ANDESITA BALDOSA BUSARDEADA
- AGUA

MOBILIARIO

- MOBILIARIO TIPO 1
- MOBILIARIO TIPO 2

LUMINARIA

- BOLARDO
- LUMINARIA PEATONAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
MAPEO DE MOBILIARIO Y TEXTURA DE PISO.

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

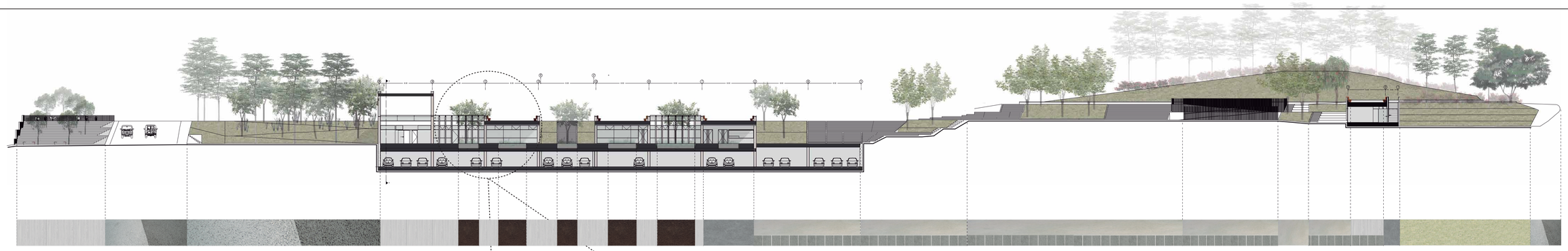
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
P

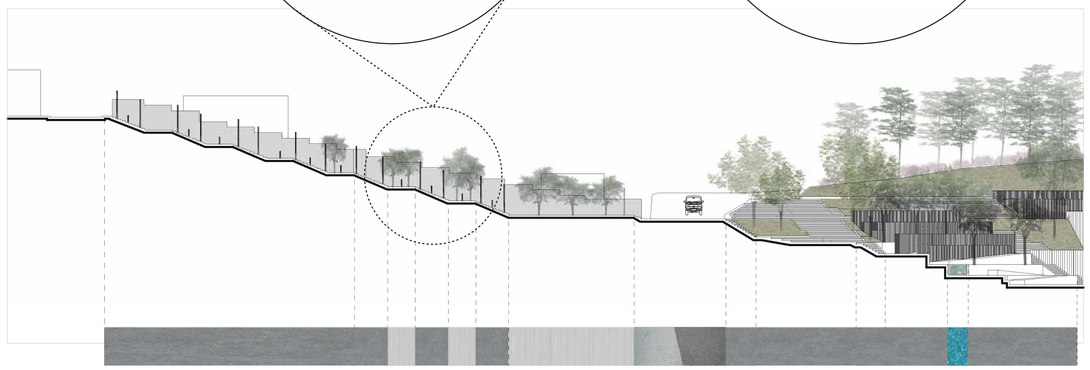
LÁMINA 8/10

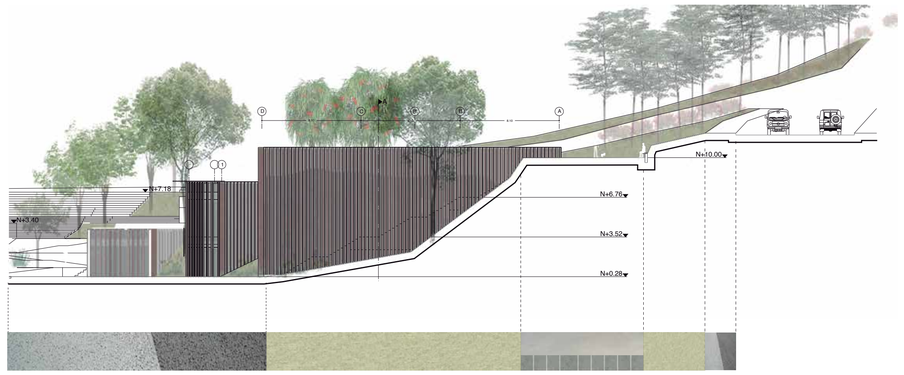
ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018









MICRO-HORMIGÓN PULIDO

HORMIGÓN POROSO DE DOS TONOS.

DECK GRIS

MANI FORRAJERO

HORMIGÓN POROSO Y PIEDRA ANDESITA BUSARDEADA

DECK GRIS Y PIEDRA ANDESITA BUSARDEADA



MAGNOLIA



ALISO



ALAMO



FLOR DE MAYO



ESCOBILLÓN ROJO



CEDRILLO



LECHERO



FLOR DE ISO



GERANIO



ÑACHAG



MALA MADRE



ASHPA CHOCHO



MANÍ FORRAJERO



CORONA DE CRISTO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
CORTES

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
P

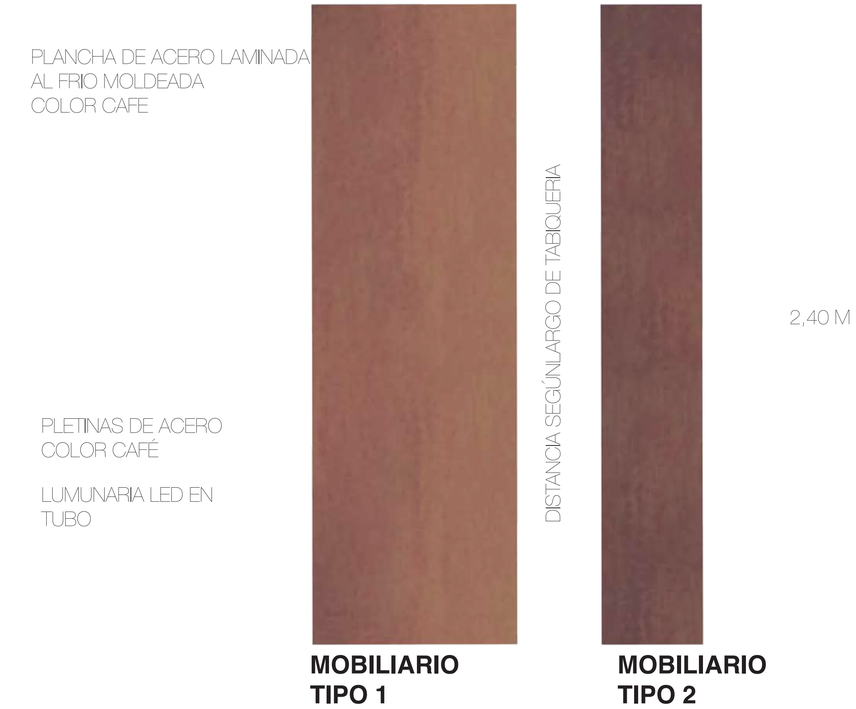
LÁMINA 9/10

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

MOBILIARIO

MATERIAL	DIMENSIÓN
MICRO-HORMIGÓN PULIDO	FUNDIDO EN SITIO
HORMIGÓN POROSO DE DOS TONOS.	FUNDIDO EN SITIO
DECK GRIS	14.5 X 300 CM
MANI FORRAJERO	
HORMIGÓN POROSO Y PIEDRA ANDESITA BUSARDEADA	FUNDIDO EN SITIO 30X 60 CM
DECK GRIS Y PIEDRA ANDESITA BUSARDEADA	FUNDIDO EN SITIO 30X 60 CM



MOBILIARIO TIPO 1

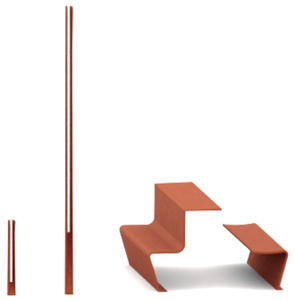
MOBILIARIO TIPO 2

MOBILIARIO Y LUMINARIA

MOBILIARIO TIPO 1



DISTANCIA SEGÚNLARGO DE TABIQUERIA

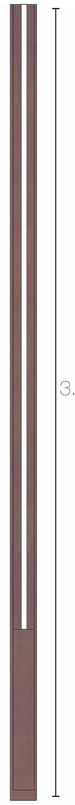


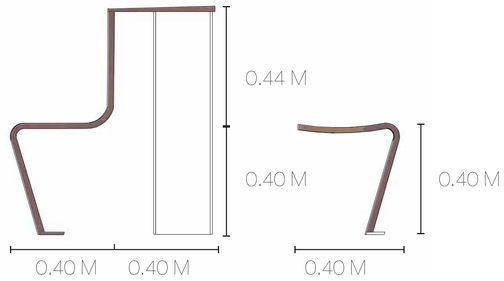
MOBILIARIO TIPO 2











PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
MOBILIARIO

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
P

LÁMINA 10/10

ESCALA
A1 -
A3 -

FECHA: 18.01.2018

RENDERS

MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFERICOS:
ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
RENDERS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
R

LÁMINA 1/5

ESCALA
A1 INDICADA
A3 INDICADA

FECHA 11.12.2017





5

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
RENDERS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

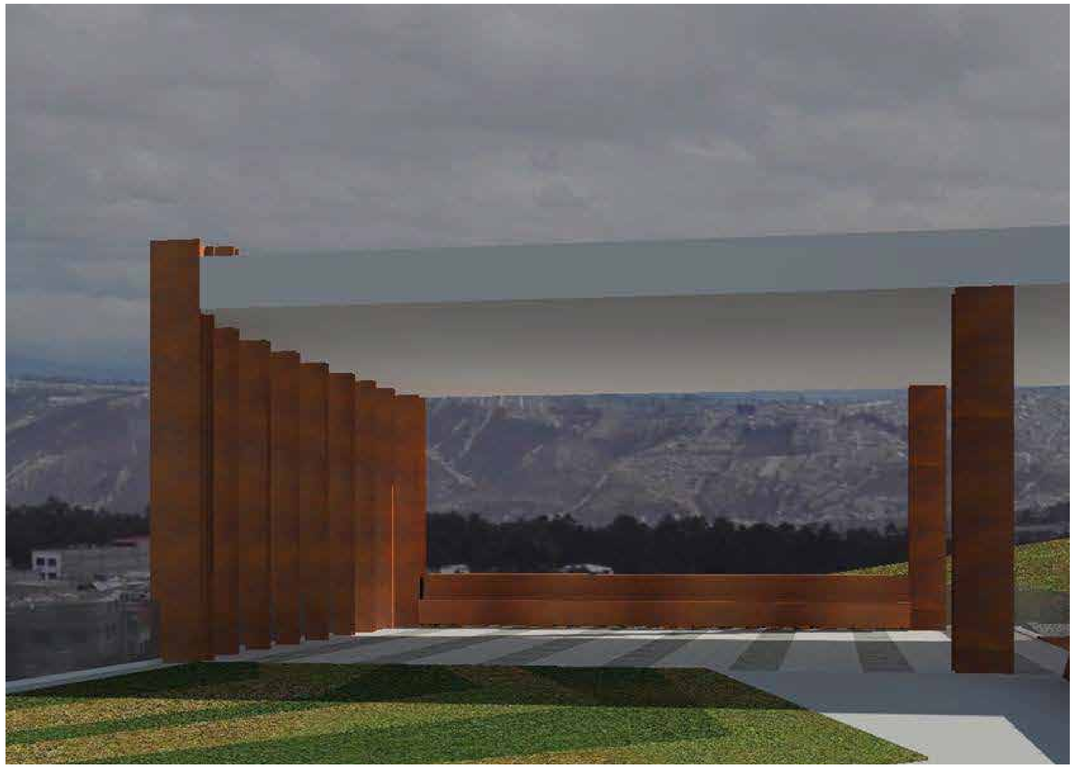
ORIENTACIÓN

CÓDIGO
R

LÁMINA 1/5

ESCALA
A1 INDICADA
A3 INDICADA

FECHA 11.12.2017





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
RENDERS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
R

LÁMINA 1/5

ESCALA
A1 INDICADA
A3 INDICADA

FECHA 11.12.2017





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
RENDERS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
R

LÁMINA 1/5

ESCALA
A1 INDICADA
A3 INDICADA

FECHA 11.12.2017





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
RENDERS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
R

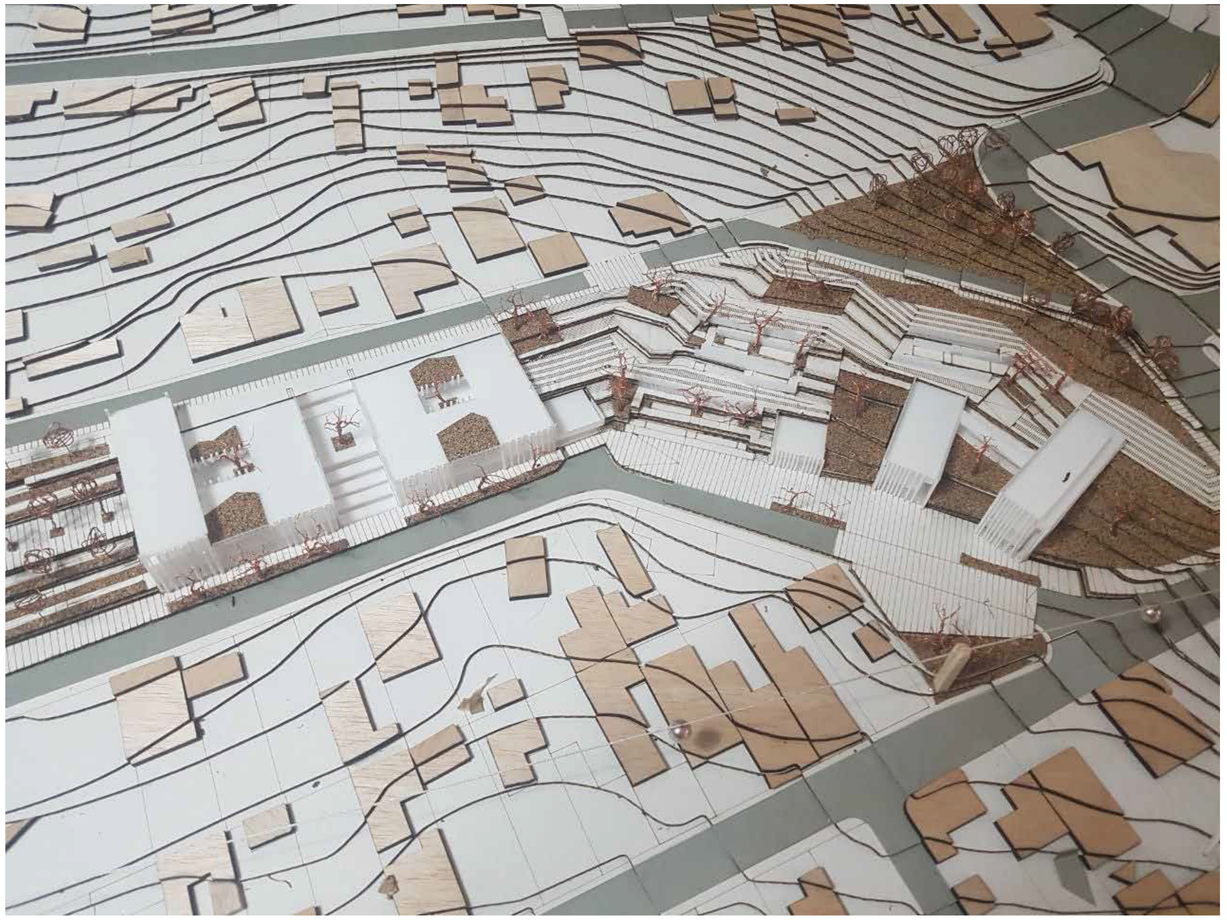
LÁMINA 1/5

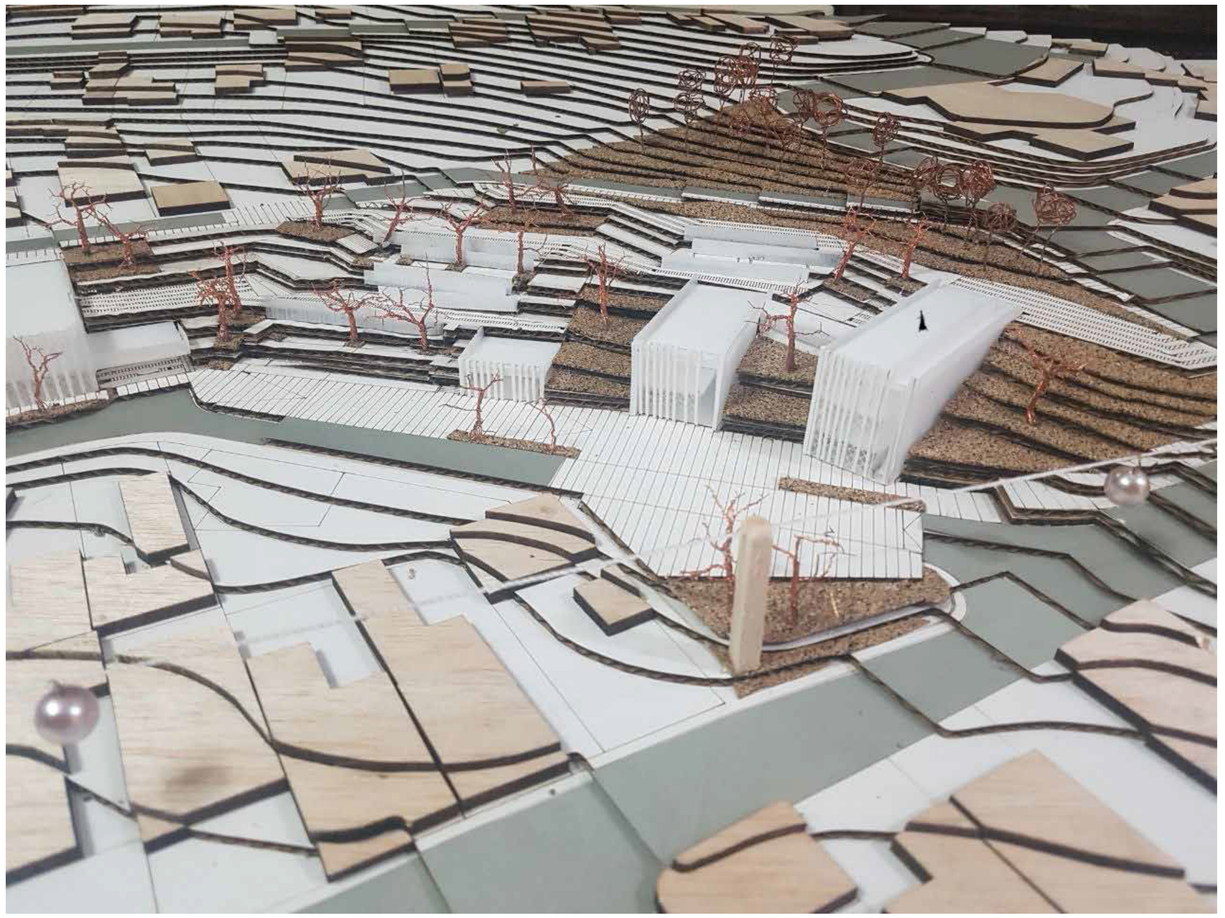
ESCALA
A1 INDICADA
A3 INDICADA

FECHA 11.12.2017

MAQUETA

MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFERICOS:
ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
RENDERS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

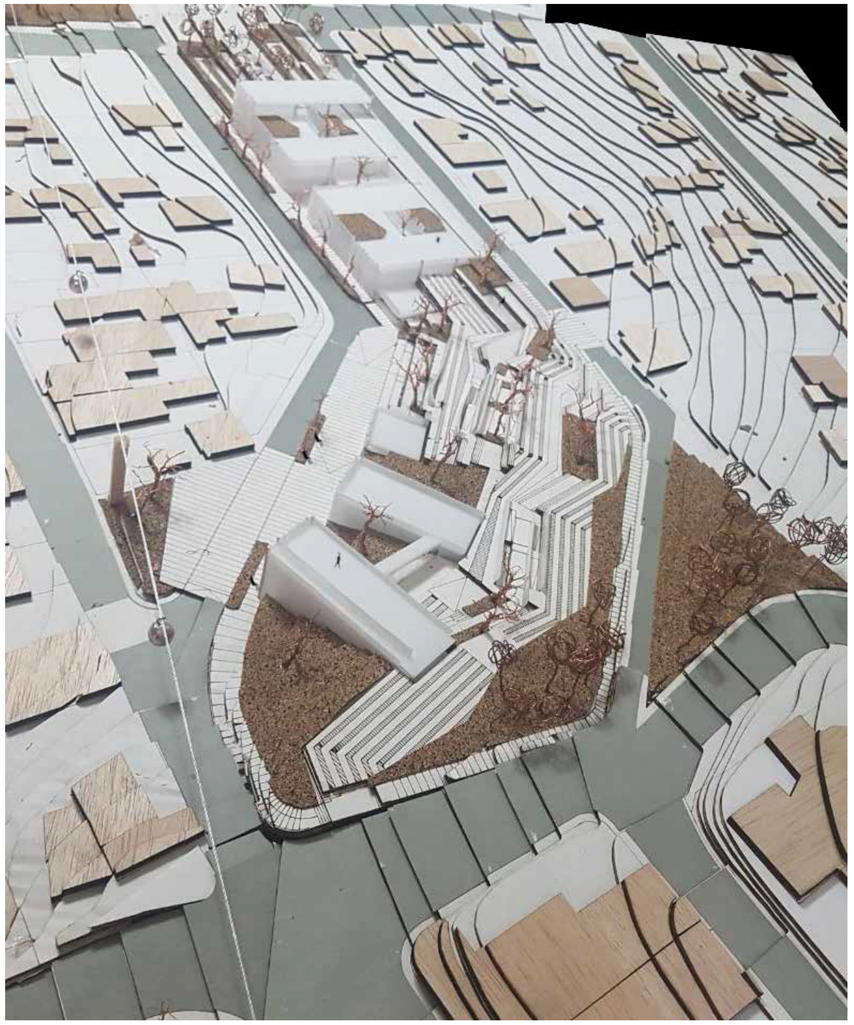
CÓDIGO
O

LÁMINA 1/3

ESCALA
A1 S/E
A3 S/E

FECHA 18.01.2018





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
RENDERS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

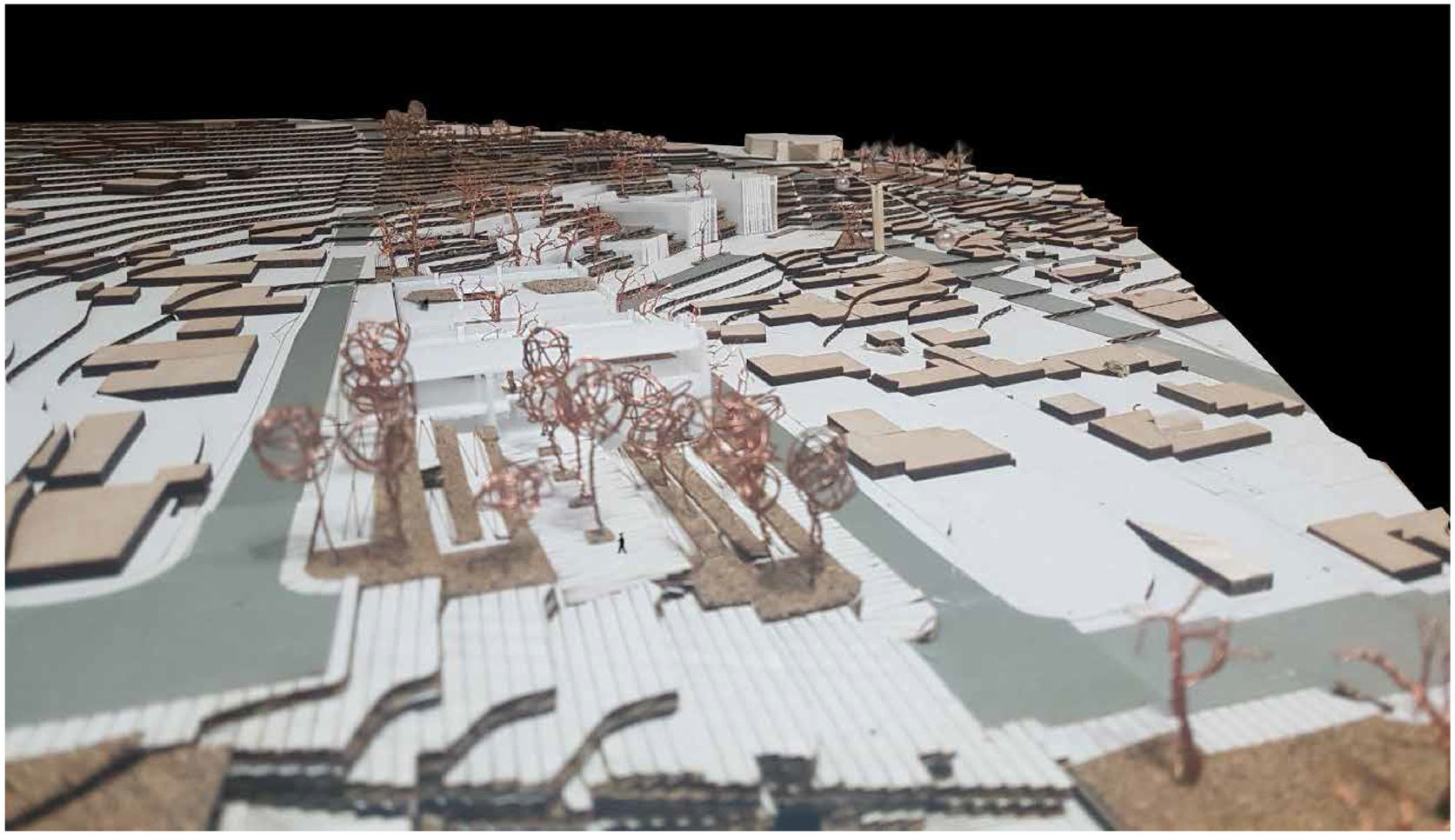
ORIENTACIÓN

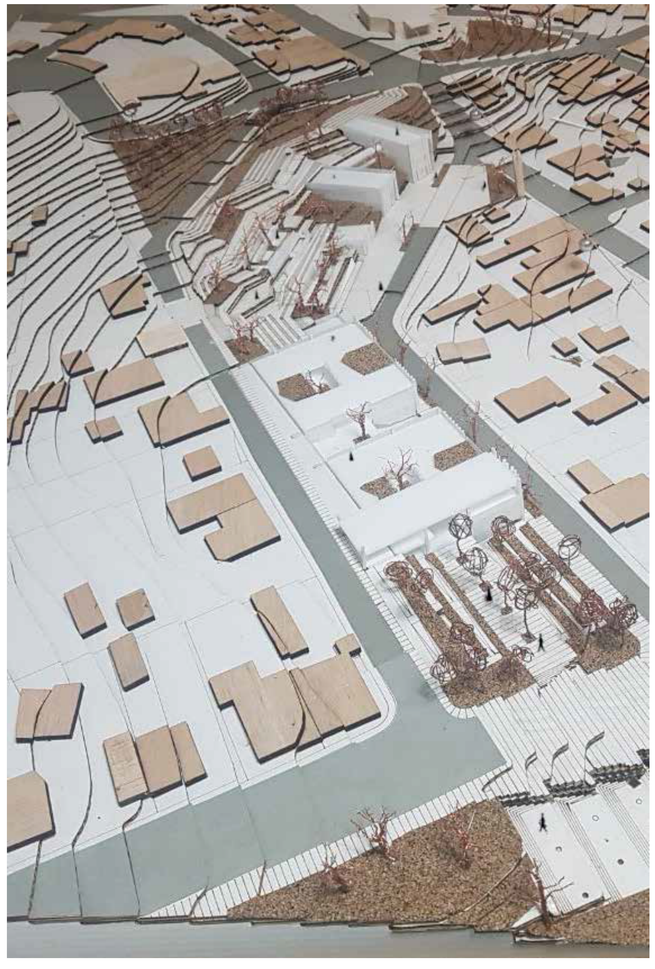
CÓDIGO
O

LÁMINA 2/3

ESCALA
A1 S/E
A3 S/E

FECHA 18.01.2018





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROYECTO:
MOVILIDAD PARA LA REVALORIZACIÓN DE BARRIOS PERIFÉRICOS: ESPACIOS DE SALUD Y RECREACIÓN EN LA ROLDÓS.

CONTENIDO
RENDERS

DIRECTORA DE TESIS:
ARQ. GABRIELA NARANJO

NOMBRE:
MARÍA BELÉN ACOSTA

NOTAS TÉCNICAS

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
BARRIO LA ROLDÓS, FRENTE A ESTACIÓN DE QUITO CABLES.

ORIENTACIÓN

CÓDIGO
O

LÁMINA 3/3

ESCALA
A1 S/E
A3 S/E

FECHA 18.01.2018