PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

VOLUMEN II

DIRECTOR: ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.

MARY CARMEN IZURIETA MARTINEZ

QUITO-ECUADOR

2026

ÍNDICE

01 m

MEMORIA

Introducción de metodología m01

Plan estratégico urbano-Estrategias m02

Plan estratégico urbano-Isométrico

Justificación y Análisis de terreno

Referente y Programa arquitectónico

02 a

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

Parqueaderos S2 a 01

Parqueaderos S1 a 02

Planta baja a 03

Planta alta a 04

Planta tercer piso a 05

Planta cuarto piso a 06

Planta quinto piso a 07

Implantación a 08

Fachadas a 09

Fachadas a 10

Fachadas a 11

Fachadas a 12

Cortes a 13

03 c

PLANOS CONSTRUCTIVOS

Planos Constructivos: Terreno c 01

Planos Constructivos: Plataformas c 02

Planos Constructivos: Plano georreferenciado a 03

Planos Constructivos: Planta de cubierta c 04

Planos Constructivos: Planta constructiva c 05

Planos Constructivos: Cuadro de acabados c 06

Planos Constructivos: Cuadro de acabados c 07

Planos Constructivos: Cuadro de acabados ,puertas y ventanas c 08

Planos Constructivos: Planta de iluminación c 09

Planos Constructivos: corte y fachada constructiva c 10

Planos Constructivos: Corte por muro c 11

Planos Constructivos: Detalle especial c 12

04 as

Plano de cimentaciones y cálculos as 01

Plano de entrepiso y cálculo as 02

Plano de cubierta-corte de cimentación as 03

Detalle de escalera as 04

Isometría estructural as 05

Asesoría en sostenibilidad as 06

05 v

Vista exterior v 01

Vista interior en Recepción y Vista a espejo de agua v 02

Vista exterior _ingreso posterior v 03

Vista exterior cubierta_Vista interior Showroom v 04

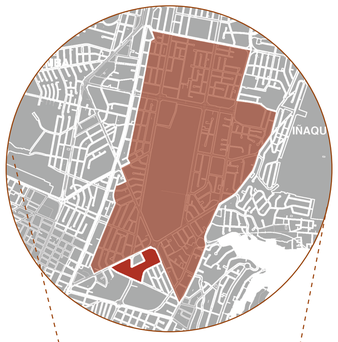
memoria

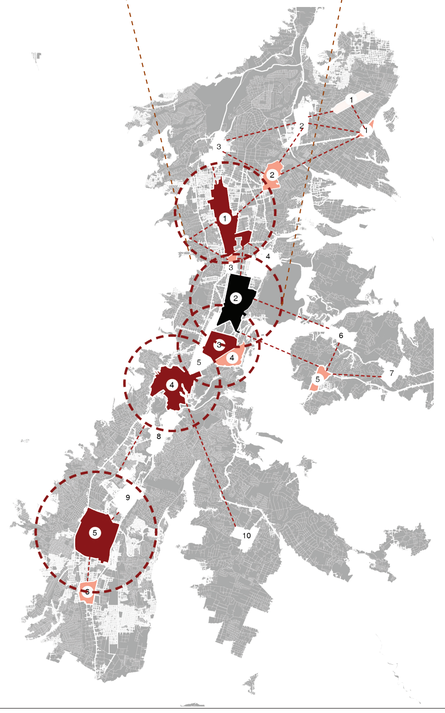
01

CENTRALIDAD LA PRADERA

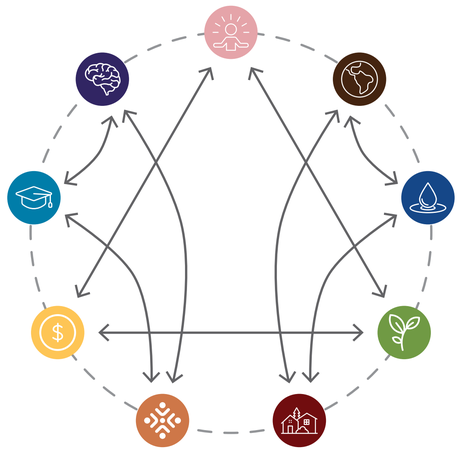
La centralidad de la Carolina se consolida como centralidad metropolitana de Quito, la cual se define como un núcleo de jerarquía funcional, donde se centran actividades de gestión, administración pública, servicios financieros y turísticos de alcance nacional (MDMQ, 2021, P. 142). Esta escala de centralidad actúa como actor económico atrayendo flujos masivos de todo el Distrito y región.

La zona de Iñaquito se consolida como la centralidad metropolitana de Quito, no solo por la planificación, sino por su densa concentración de poder económico e infraestructura. Esta área ha "desplazado funcionalmente al centro histórico en términos de dinamismo económico" (Carrión & Erazo, 2022, p. 118), estableciéndose como el distrito financiero (CBD) de la ciudad.
Su estatus se refuerza por ser el nodo de mayor accesibilidad y conectividad de la capital, uniendo el transporte masivo (Metro) con las principales arterias viales. Finalmente, el parque La Carolina no es solo un espacio recreativo, sino el "gran atractor de actividades sociales" (Gómez, 2020, p. 45) que cohesiona y da vitalidad a este núcleo urbano. Es la sinergia entre finanzas, movilidad y espacio público lo que define a Iñaquito como el corazón del Quito contemporáneo.



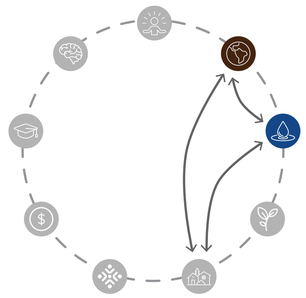


ENEAGRAMA DE INVESTIGACIÓN



- Geología
- Hidrología
- Biología
- Asentamientos
- Cultura
- Economía
- Educación
- Psicología
- Espiritualidad

TRIADA TANGIBLE

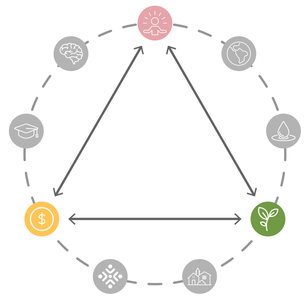


- Geología
- Hidrología
- Asentamientos

Conclusión:

Es un hipercentro en Quito, con tensión entre su dinamismo económico-poblacional y su vulnerabilidad territorial. Tiene una población productiva que ha impulsado por una renovación constante y un crecimiento vertical continuo. Este desarrollo, apoyado por una cobertura casi total de servicios, ha generado una presión demográfica sectorizada y una consecuente congestión multimodal.
La vulnerabilidad geotécnica e hidrológica es significativa debido al suelo semi uniforme, suelos inestables y el alto nivel freático.
El sistema verde disperso y la fragmentación urbana son producto del crecimiento desordenado.
Tiene potencial de generar un sistema verde y azul eficiente para llegar a ser un modelo de sostenibilidad urbana.

TRIADA MIXTA

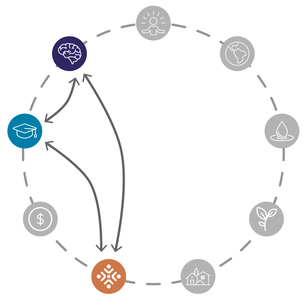


- Biología
- Economía
- Espiritualidad

Conclusión:

El sector es un imán financiero aglomerado de alto impacto, con diversidad y densidad que aseguran un flujo estable comercial. Paralelamente, el sitio oscila entre el No - lugar y el ser potenciador de emociones, que genera trascendencia. Además, posee un Oasis espiritual que brinda atmósferas de bienestar y regeneración.
Finalmente, se desenvuelve en un ambiente térmicamente confortable, siendo un potencial detonante y conservador biológico, sin embargo, requiere mayor conciencia ambiental y un sistema verde consolidado.

TRIADA INTANGIBLE



- Cultural
- Educación
- Psicología

Conclusión:

Funciona como un hipercentro integrador y diverso de actividades culturales y educativas de alto impacto que favorecen la apropiación del espacio por parte de sus usuarios; residentes y visitantes.
Es percibido como un lugar exclusivo, moderno, activo, seguro y de fácil acceso, pero con una tensión generada por contrastes de percepción.

FODA

Fortalezas

- Abastecido
- Innovador
- Moderno
- Influyente
- Productivo
- Dinámico
- Potencial
- Imán financiero
- Hipercentro
- Moderador térmico
- Conservador biológico
- Accesible
- Diversos
- Polo de desarrollo

Debilidades

Interno

- Falta de conciencia ambiental
- Contrastado perspecticamente
- Desigualdad socio-económica
- Congestión multi-modal
- Gentrificación
- Fragmentación urbana
- Tensionado
- Vulnerable
- Presión demográfica orientada a población productiva
- Verde disperso
- No-lugar

Oportunidades

- Inversiones
- Atractivo demográfico
- Consolidación de la red verde y azul urbana
- Sistema de transporte integrado
- Incorporación de equipamientos culturales sectoriales
- Incentivar la movilidad sostenible
- Modelo de resiliencia urbana

Amenazas

Externo

- Políticas públicas deficientes
- Inestabilidad económica
- Vulnerable
- Uso especulativo del suelo
- Inseguridad
- Congestión

CREENCIAS

Mente, percepción

	Innovación	Exclusividad	Diversificación	Moderno	Destacarse	Segregador	Sostenible	Desarraigo
	1	2	3	4	5	6	7	8

FILOSOFÍAS

Esencia, carácter

	A. Evolución	B. Convivencia	C. Resiliencia	D. Responsable	E. Ambición	F. Trascendente	G. Influyente	H. Estimulador
	1, 4, 5, 7	3, 7	4, 7	1, 7	1, 2, 3, 4, 5, 7	1, 4, 7, 8	1, 2, 4, 5, 7	1, 2, 5, 7

PRINCIPIOS

Guía, regla

	Transformador	Integrador	Versatilidad	Dinamismo	Crecimiento	Desarrollo	Defensivo	Simular	Gentrificador
	A, B, C, D, E, F, G, H	A, B, C, D, G	A, C, D, F, G, H	A, B, C, E, G, H	A, C, E, F, G, H	A, B, C, D, E, F, G, H	C, E, G	E	A, E, F, G



Propósito:

- Innovador
- Pulmón urbano
- Centro de inversión
- Atractivo protagónico
- Punto de encuentro metropolitano
- Hipercentro

Valor:

- Acelerado
- Articulado
- Centralizado y disperso
- Innovador
- Constante

Proceso:

- Punto de encuentro metropolitano
- Atractivo
- Paisajístico
- Moderno
- Impacto visual
- Calidad estética

CONCEPTO

Hipercentro financiero protagónico que irradia innovación y modernidad.

Amenazado por la gentrificación y la especulación.

Vulnerable pero con potencial de ser un modelo de sostenibilidad urbana.

PUCE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene
Plano de cimentaciones y cálculos

Escala
Indicada

MEMORIA

m01

ESTRATEGIA DE MOVILIDAD

La estrategia de movilidad plantea cambiar los tipos de vías, establecer movilidad alternativa, revisar el sentido de vías, intervenir la movilidad y el espacio público, conectar de sistema verde del porque y establecer un bulevar comercial conector.

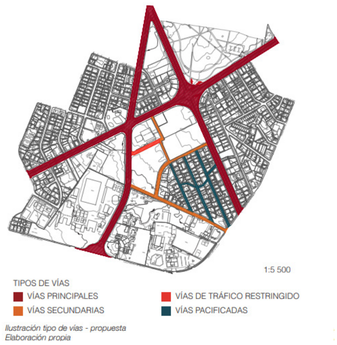


Ilustración tipo de vías - propuesta
Elaboración propia

Tipos de vías: Se reorganiza la movilidad para separar el tráfico metropolitano de la dinámica barrial. Las vías principales direccionan la movilidad publica pesada y al interior del polígono se prioriza al peatón con la reducción de zonas azules y la ampliación de las aceras. A nivel peatonal se extienden corredores verdes y se intervienen cruces peatonales, haciendo plataformas únicas que favorezcan el transito universal.

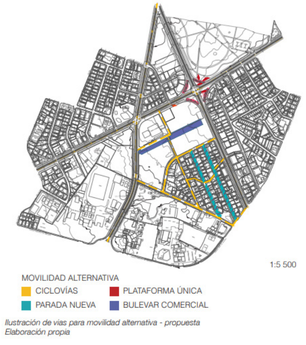


Ilustración de vías para movilidad alternativa - propuesta
Elaboración propia

Movilidad alternativa: El proyecto articula una red de movilidad sostenible diseñada para vincular la escala barrial con los sistemas de transporte metropolitano. Esta infraestructura establece un circuito ciclista que conecta las ciclovías internas con los nuevos trazados de las avenidas principales. A ello se suma, la creación de un bulevar que actúa como una extensión del Parque La Carolina, consolidando un corredor continuo y permeable que fusiona el entorno urbano con el paisaje natural.



Bajo la premisa de la baja consolidación de la red verde urbana, se establece tablas de posibles especies vegetales nativas propuestas para el clima del polígono de intervención (bosque montano bajo), mismas que serán usadas en veredas y micro bosques. La rearbolizacion de veredas se efectuará bajo el criterio de que las misma actúan como corredores de biodiversidad entre núcleos y nodos ecológicos, mientras que el micro bosque debe corresponder a un espacio de bajo uso y área donde faltan núcleos ecológicos



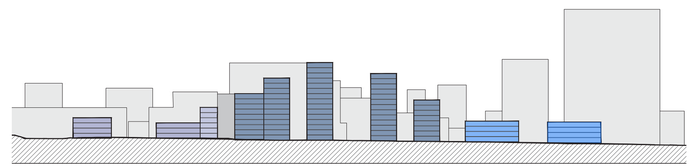
Dentro de este eje, se estudió la recolección de residuos, donde pese a no contar con eco tachos, el servicio de recolección de basura se establece los martes, jueves y sábados, en el rango horario de 19H00 a 03H00, si bien no presenta problemas de sanidad, en el sector se presenta una mala gestión de sólidos. Por lo que se propone centros de acopio y separación de residuos. Mismos que redistribuirán los residuos valorizables a plantas de reconversión, mientras que los orgánicos servirán de compost y serán utilizados en el micro bosque, veredas arboladas y parques cercanos.

ESTRATEGIA AMBIENTAL

Si bien después del eneagrama se concluyó que el polígono de intervención cuanta con área verdes que requieren consolidarse en una red verde conectada, se plantea la arborización de veredas y la creación de un micro bosque de acuerdo con la regla 3:30 :300, planteada por el profesor en ecología urbana y silvicultor Cecil Konijnendijk.

ESTRATEGIA DE MOVILIDAD

Mediante visitas de sitio y análisis en el capítulo investigativo de asentamientos se concluyó que existen tramos donde hay baja intensidad de grano. La falta de usos complementarios y des continuidad en la estructura urbana, son causa de la densificación controlada. A través del planteamiento de desarrollo urbano se establece equipamiento de enfoque: social, económico, memorial, de desarrollo integral, educativo, sostenible, recreativo y residencial.



La propuesta de edificabilidad es la ejecución específica de la Unidad de Actuación Urbanística (UAU). La UAU toma el potencial de Edificabilidad Máxima (hasta 24 pisos) de los predios y lo convierte en un programa funcional para un desarrollo urbano mixto. Este plan asigna tipologías esenciales como el Centro de Innovación, Vivienda Colectiva y Equipamientos públicos (Museo, Biblioteca), demostrando un uso estratégico y medido de la altura y densidad permitidas.

El diseño detallado garantiza que el aumento de la densidad constructiva se equilibre con la dotación de servicios y el cumplimiento de los fines públicos de la UAU. Al especificar áreas, COS y pisos para cada uso, la propuesta materializa el compromiso de la UAU de transformar el sector, asegurando que la gestión del suelo resulte en un beneficio colectivo, como la mejora de la movilidad y la provisión de equipamiento zonal.



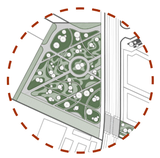
Se propone una red de movilidad integral sostenible para conectar el tejido barrial con sistemas metropolitanos existentes (red de ciclovias).



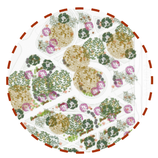
Se propone un boulevard comercial y parque para niños.



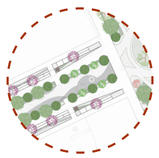
Se favorece la caminabilidad y desplazamiento sostenible.



Extensión del Parque La Carolina, consolidando un corredor continuo y permeable que fusiona el entorno urbano con el paisaje natural.



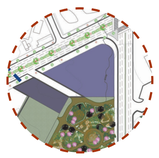
El micro bosque incorpora especies nativas y se lo configura entre 3 a 5 especias diferentes para cada estrato de bosque de manera aleatoria



Vegetación en boulevard comercial y parque para niños.



Rearbolización de avenidas



Mercado
Centro de acopio



Vivienda colectiva
Centro de innovación
Centro de bienestar



Rearbolización de avenidas



Rearbolización de avenidas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA
Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

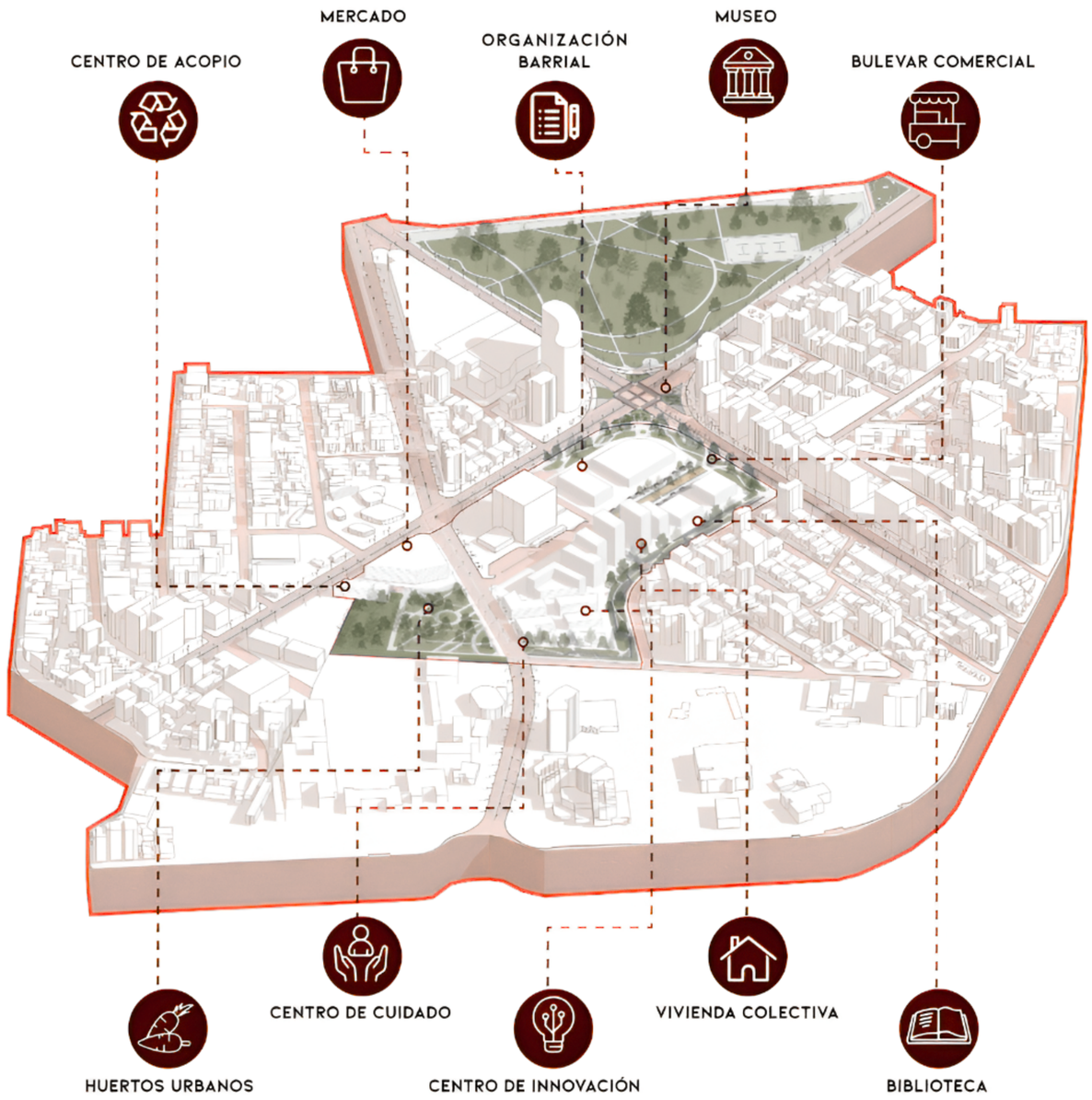
Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene
Plan estratégico urbano-Estrategias

Escala
Indicada

MEMORIA
m02





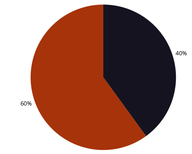
Dada su gran accesibilidad y conectividad, el sector "La Pradera" se vuelve un punto atractivo para la implantación de un centro de innovación capaz de democratizar el acceso a tecnologías.



Iñaquito evidencia una alta densidad de equipamientos educativos, consolidándose como un clúster de aprendizaje que integra desde unidades escolares hasta centros de educación superior en el entorno inmediato. Esta oferta diversa garantiza la cobertura del servicio y detona una constante vitalidad urbana impulsada por la población estudiantil flotante."



El sector de estudio presenta una dualidad marcada. Por un lado, el Parque La Carolina actúa como el gran pulmón y nodo recreativo de escala metropolitana. Sin embargo, el tejido urbano adyacente muestra un predominio de superficies duras y una carencia de arborización lineal en las vías. Esto genera una ruptura entre el parque y la ciudad construida, evidenciando la necesidad de extender la influencia vegetal hacia las calles transversales para consolidar un verdadero sistema verde conectado.



Encuestas revelan que las PYMES en el DMQ, tinene interés en implementar herramientas de tecnologías emergentes, capaces de optimizar procesos y favorecer el acceso a mercados digitales. No obstante, estas iniciativas están limitadas. El **45,5%** de las PYMES entrevistadas manifiesto su **preocupación por la falta de conocimientos tecnológicos**, mientras el **40,9% evidencia la incertidumbre del retorno de inversión**, ligado a los costos de su implementación.

PERFIL DEMOGRÁFICO

El sector concentra principalmente a población adulta de estatus social alto que prioriza la cercanía a servicios.

Existe una gran afluencia de la Población Económicamente Activa (PEA), lo que genera una predominancia de adultos jóvenes y de mediana edad en la zona. tado.

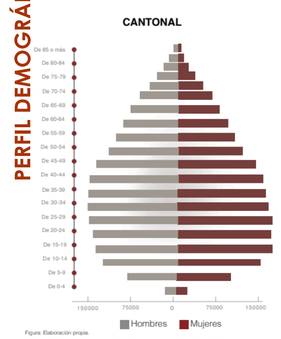


Figura: Elaboración propia.
Fuente: Sánchez, D. (2024). Segundo informe de actividades: Atlas socioeconómico para el GAD DMQ [PDF].



70% de los nuevos negocios fracasa antes de los tres años

El Distrito Metropolitano de Quito (DMQ) posee un notable liderazgo económico al concentrar el 24.2% de las empresas de Ecuador, de las cuales el 98% son micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMES). Pese a ser el motor del empleo de la ciudad, este sector muestra un estancamiento en nuevos emprendimientos desde 2022 y una alta vulnerabilidad estructural: el 70% de los nuevos negocios fracasa antes de los tres años debido a la falta de infraestructura y conocimiento en tecnologías emergentes.

OBJETIVOS_ General arquitectónico

Desarrollar el Centro de Innovación enfocado en tecnologías de cuarta generación y fortalecimiento de PyMEs en el barrio La Pradera, mediante una tipología hibrida y permeable que figure al equipamiento como un nodo estratégico de desarrollo económico, educativo y de desarrollo integral, aprovechando su condición de alta actividad empresarial.

OBJETIVOS_ Específicos arquitectónicos

Diseñar un Centro de Innovación destinado al impulso de emprendimientos, capaz de albergar actividades de formación, coworking, incubación, interacción tecnológica y prototipado.

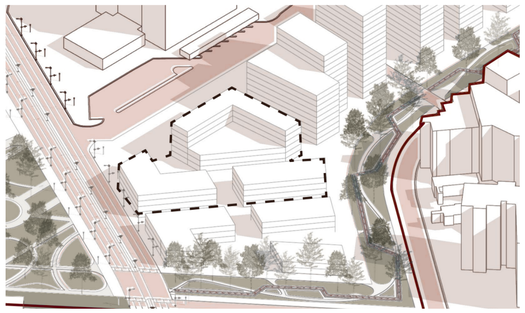
Reducir las brechas entre informalidad, ofreciendo infraestructura y servicios que permitan la transición de emprendimientos de subsistencia hacia modelos productivos sostenibles y competitivos.

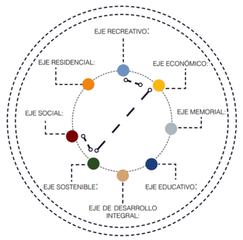
Integrar estrategias de infraestructura verde en el entorno inmediato del proyecto que dialogue con el Parque La Carolina, expandiendo la red verde urbana, mejorando los sistemas públicos de soporte y la adaptación climática del espacio construido y el público caminable.

OBJETIVOS_ Específicos urbanos

Articular el proyecto con las estrategias del PMDOT 2024–2033, consolidando un equipamiento urbano que respalde la investigación, incubación de negocios y capacitación técnica, alineado con el desarrollo económico local.

Generar un polo urbano de innovación, capacitación y emprendimiento, que complemente la oferta institucional de CONQUITO y fortalezca el ecosistema emprendedor del DMQ.





JUSTIFICACIÓN

El DMQ, a pesar de su alto aporte al PIB y nivel educativo, la ciudad enfrenta un estancamiento empresarial y altos índices de precarización laboral. Con una tasa de supervivencia de nuevos negocios de 3% , haciéndose evidente la falta de herramientas técnicas y apoyo para los emprendimientos.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA Proyecto	Alexis H. Mosquera R. Tutor	Arq. Andrés Román Asesoría en Representación Gráfica	Ing. Luis Soria Asesoría en Estructuras	**ESQUEMA**	Contiene Justificación de proyecto Escala Indicada
	Mary Carmen Izurieta Autor	Arq. Orlando Porras Asesoría en Sostenibilidad	Alexis H. Mosquera R. Asesor en Tecnologías Constructivas	Alexis H. Mosquera R. Asesoría en Espacio Público		MEMORIA **m03**

ELECCIÓN DEL LOTE

El lote designado bajo la estrategia de desarrollo urbano ubico los proyectos en relación escalar, ligada a la imagen urbana en altura del sector, ubicando equipamientos de pocos pisos a los extremos y torres de vivienda en el centro.

ANÁLISIS DE LOTE

El emplazamiento del proyecto arquitectónico se localiza en el gran vacío urbano central, delimitado hacia el norte por la Avenida Eloy Alfaro, Al este por la Avenida de la República, al sur por la calle la pradera y al oeste por la Avenida Amazonas. El proyecto se encuentra en frente con la edificación perteneciente al Ministerio de Agricultura, ganadería y pesca.

De acuerdo con la estrategia de desarrollo urbano, el área del lote es de 6343 m2, y tiene un COS del 40 % con un número máximo de 6 pisos.
El emplazamiento del proyecto arquitectónico se localiza en el gran vacío urbano central, delimitado hacia el norte por la Avenida Eloy Alfaro, Al este por la Avenida de la República, al sur por la calle la pradera y al oeste por la Avenida Amazonas. El proyecto se encuentra en frente con la edificación perteneciente al Ministerio de Agricultura, ganadería y pesca.

De acuerdo con la estrategia de desarrollo urbano, el área del lote es de 6343 m2, y tiene un COS del 40 % con un número máximo de 6 pisos.

Topografía

El lote presenta una pendiente del 1%, a lo largo de su extensión, lo que dificulta el drenaje superficial natural de las aguas lluvias.

Topografía

La edificación planteada para el lote se encuentra orientada por sus fachadas más cortas en el eje Nor-oeste a Sureste, siendo así sus fachadas largas reciben ganancias térmicas y lumínicas en la mañana
Ello se traduce con problemas de deslumbramiento a primeras horas de la mañana y sobrecalentamiento en la tarde.

Dirección y velocidad del viento

En el sector se registra una velocidad de 1.7 m/s es decir 6.12 km/h. La dirección predominante del flujo de aire presenta dos patrones clave: Sureste (SE): Vientos consistentes de aire ligero y al Noroeste (NO): Vientos variables que oscilan entre brisa ligera y suave

Contaminación

El lote no presenta contaminación visual, más si presenta tanto contaminación ambiental como sonora, Cerca del 25% de la población urbana está expuesta a ruidos superiores a 65 dB durante el día y 55 dB en la noche, cuando el límite es de 65 dB en el día a 50 dB en la noche en residencias y centros educativos.

Accesibilidad

El lote actualmente está servido por rutas de buses urbanos convencionales que cuentan con una parada en la Av. Río Amazonas, frente al Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca. A ello se suma la influencia de las paradas del metro "La Pradera" y "La Carolina" teniendo un radio de influencia de 400 m y el servicio de taxis.

INTENCIÓN PROYECTUAL

La intención proyectual del Centro de Innovación en la Pradera se define como la creación de un dispositivo arquitectónico híbrido y permeable que actúa como un catalizador de regeneración urbana, económica y ambiental en el Hipercentro de Quito. El proyecto no se concibe como un contenedor estático, sino como una infraestructura abierta que democratiza el acceso a tecnologías de cuarta generación y sirve como rampa de aceleración para las pequeñas y medianas empresas (PyMEs).

CONCEPTO GRUPAL

Hipercentro financiero protagónico que irradia **innovación y modernidad.** Amenazado por la **gentrificación** y la especulación. Vulnerable pero con potencial de ser un modelo de sostenibilidad urbana.

INTERPRETACIÓN

El "Hipercentro financiero" "Capital Humano" = motor de recursos_talento humano

Innovación y modernidad = Imán de talento (Capital Humano)

INTENCIÓN

Ecosistema de **incubación intensiva** que toma el **capital humano** y la destreza existentes y les inyecta conocimiento de negocio, tecnología, diseño y acceso a mercados.

Rampa de despegue para microempresas formales y competitivas.

REFERENTE

Maison Hermes _ Tokio_Renzo Piano

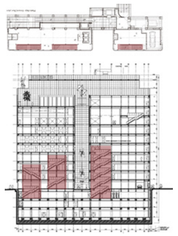
1 LUGAR
CONTEXTO

Se inserta en la trama de Ginza (Tokio). La fachada se alinea con la línea de fábrica, consolidando un borde urbano continuo que respeta la continuidad entre fachadas y la escala peatonal de la calle. No obstante, la rigidez geométrica de la misma se quiebra estratégicamente en la planta baja mediante un retranqueo volumétrico que no solo jerarquiza y enmarca el ingreso, sino que genera un espacio de transición entre el flujo público exterior y el espacio interior.



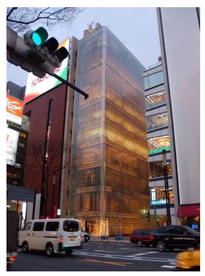
2 FUNCIÓN

El programa se articula a modo de gradientes de privacidad (pasa de los más público a lo más privado), optimizando circulaciones y minimizando los conflictos de flujo para garantizar el correcto funcionamiento de cada zona según su nivel de restricción.



3 ESPACIALIDAD

El proyecto se destaca por el manejo de su fachada en bloque de vidrio al demostrar una simplicidad volumétrica con una complejidad de piel. Llega a ser la interpretación de la tradición japonesa (linternas de papel) a nivel identitario.



4 FORMA

Presenta showrooms compuestas por plantas libres, generado una continuidad visual que expande la percepción dimensional del recorrido arquitectónico

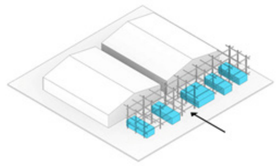
5 TECNOLOGÍA
ESTRUCTURA

La fachada de vidrio actúa como amortiguador térmico, regulando la temperatura interior y mejorando la eficiencia energética del edificio. Su translucidez difumina la luz natural en los interiores, reduciendo el deslumbramiento y preservando la privacidad.

Oficinas de Fábrica textil_Ho Khue Architects

1 LUGAR
CONTEXTO

Prioriza recorridos intuitivos para los trabajadores, con conexiones visuales continuas tanto verticales como horizontales. En cuanto al ingreso, enmarca un eje lineal jerárquico.



2 FUNCIÓN

mejora las condiciones laborales y de bienestar de los empleados mediante conexiones visuales directas hacia las áreas verdes



3 ESPACIALIDAD

Genera amplitud en un entorno típicamente cerrado e industrial.
Forma: Los volúmenes de vegetación proyectan una sensación de ligereza.



4 FORMA

Los volúmenes de vegetación proyectan una sensación de ligereza.

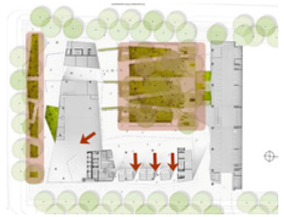
5 TECNOLOGÍA
ESTRUCTURA

Ya que las oficinas son una intervención, la estructura de vigas y columnas de concreto visto, inspirada en el marco de un telar tradicional.

Ruta N_Medellín_ Alejandro Echeverri, Emerson Marín

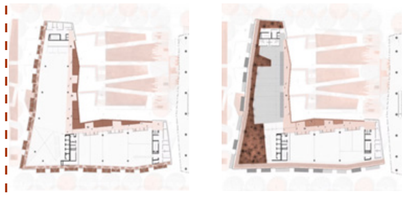
1 LUGAR
CONTEXTO

Se implanta de forma abierta hacia el espacio público, integrando el edificio a la trama urbana del sector. Prioriza la accesibilidad y los recorridos fluidos mediante una gran plaza central (patio).



2 FUNCIÓN

Transforma el concepto de oficina convencional en un ecosistema de co-creación y bienestar. El diseño maximiza las visuales directas hacia los patios interiores ajardinados y las terrazas verdes, lo que reduce el estrés laboral y propicia espacios de descanso, socialización informal y articulación entre emprendedores, científicos y ciudadanos.



3 ESPACIALIDAD

Genera una sensación de amplitud, porosidad y flexibilidad. El edificio rompe la masividad corporativa, logrando espacios de trabajo ventilados y conectados con el exterior.



4 FORMA

Se configura a través de volúmenes limpios y ortogonales que se retranquean para dar paso a la vegetación y las terrazas.

5 TECNOLOGÍA
ESTRUCTURA

Cuenta con certificación LEED. Su estructura combina el concreto visto con una doble piel metálica. La fachada está diseñada bioclimáticamente: utiliza sistemas de protección solar pasiva, dobles pieles y aperturas calculadas que permiten la ventilación cruzada natural y el control térmico. Además, cuenta con sistemas avanzados de recolección de aguas lluvias y optimización energética.

SESC Pompeia_ São Paulo_ Lina Bo Bardi

1 LUGAR
CONTEXTO

Se integra con el barrio obrero de Pompeia manteniendo la preexistencia y creando una calle peatonal interior que funciona como extensión directa del espacio público exterior. La transición entre la ciudad y el edificio es libre, permitiendo la apropiación del espacio público

2 FUNCIÓN

Rompe con la segregación de actividades, fomenta el tejido social y la inclusión multiedad.



3 ESPACIALIDAD

Genera una sensación de amplitud, porosidad y flexibilidad. El edificio rompe la masividad corporativa, logrando espacios de trabajo ventilados y conectados con el exterior.

4 FORMA

Contrapone la horizontalidad de antiguos galpones con la verticalidad de dos volumetrías monolíticas de concreto visto. Consta con pasarelas aéreas de hormigón que conectan asimétricamente ambas torres.



5 TECNOLOGÍA
ESTRUCTURA

estaca por su honestidad constructiva al utilizar hormigón visto y se destaca aberturas orgánicas con rejas rojas variables.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA
Proyecto

Alexis H. Mosquera R. — Tutor
Arq. Andrés Román — Asesoría en Representación Gráfica
Ing. Luis Soria — Asesoría en Estructuras
Mary Carmen Izurieta — Autor
Arq. Orlando Porras — Asesoría en Sostenibilidad
Alexis H. Mosquera R. — Asesor en Tecnologías Constructivas
Alexis H. Mosquera R. — Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene
Elección de lote y análisis de referente

Escala
Indicada

MEMORIA
m04

ESTRATEGIAS DE LÓGICA DE IMPLANTACIÓN

1 LUGAR
CONTEXTO

El proyecto , priorizan la porosidad urbana mediante operaciones de retranqueo volumétrico, configurando plazas que jerarquizan los ingresos y generan transiciones hacia el interior

2/3 FUNCIÓN Y ESPACIALIDAD

Destaca el uso de plantas libres estructuradas bajo rigurosos gradientes de privacidad; dando lugar a ecosistemas de co-creación, descanso y socialización informal.

4/5 FORMA Y TECNOLOGÍA

configuración volumétrica y la adaptación estructural en favor de la eficiencia térmica. Este control climático y lumínico se aborda desde dos vertientes complementarias: mediante dispositivos arquitectónicos y de alta tecnología, como la fachada de bloques de vidrio o la doble piel metálica en Ruta N, y a través de filtros vivos, como en la Fábrica Textil, donde la vegetación tamiza la luz natural de forma pasiva.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

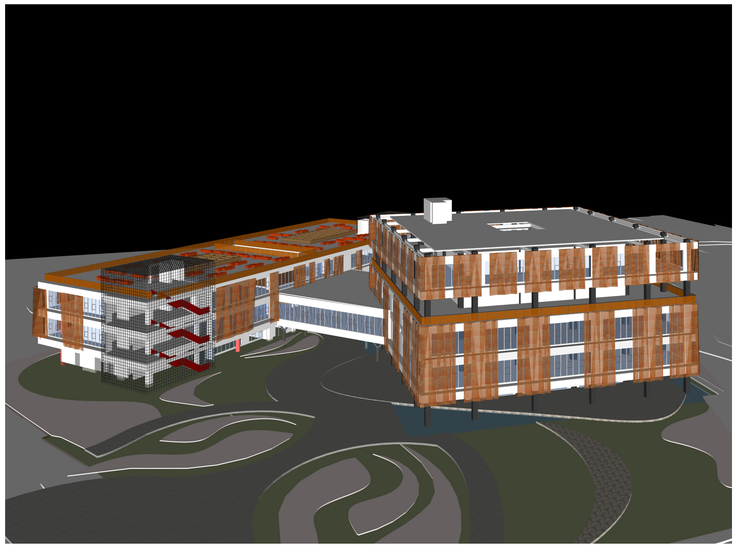
Bajo el criterio de otorgar un servicio integral dentro del Centro de Innovación y establecer al equipamiento como una plataforma de despliegue y aceleración empresarial para las PYMES, el programa arquitectónico se estructura a través de una subdivisión por bloques programáticos interconectados y organizados de la siguiente manera:

- Bloque de Servicios y Co-creación: Se configura un volumen dedicado al soporte, incubación y aceleración de emprendimientos. Alberga áreas de coworking y zonas de articulación destinadas al contacto directo con proveedores e inversionistas. Asimismo, incorpora oficinas de asistencia técnica especializada en asesorías legales, tributarias, de marketing y modelos de negocio. El objetivo de este bloque es mitigar las barreras operativas en las fases tempranas del emprendimiento, facilitando la transición de la informalidad a la creación de empresas legalmente constituidas, competitivas y con una tasa de supervivencia extendida en el mercado.
- Puente de Conexión Elevado (Producción Digital): Como elemento conector y articulador, se plantea un volumen elevado en forma de puente que funciona como una transición física. Este espacio se destina a la creación de contenido digital y producción multimedia, albergando estudios de fotografía y producción audiovisual, vinculando las fases de desarrollo de negocio con la identidad comercial digital.
- Bloque de Innovación y Manufactura Avanzada: Este volumen se consolida como el núcleo técnico y tecnológico del equipamiento, estructurado mediante gradientes de privacidad y filtros de accesibilidad desde el espacio público.

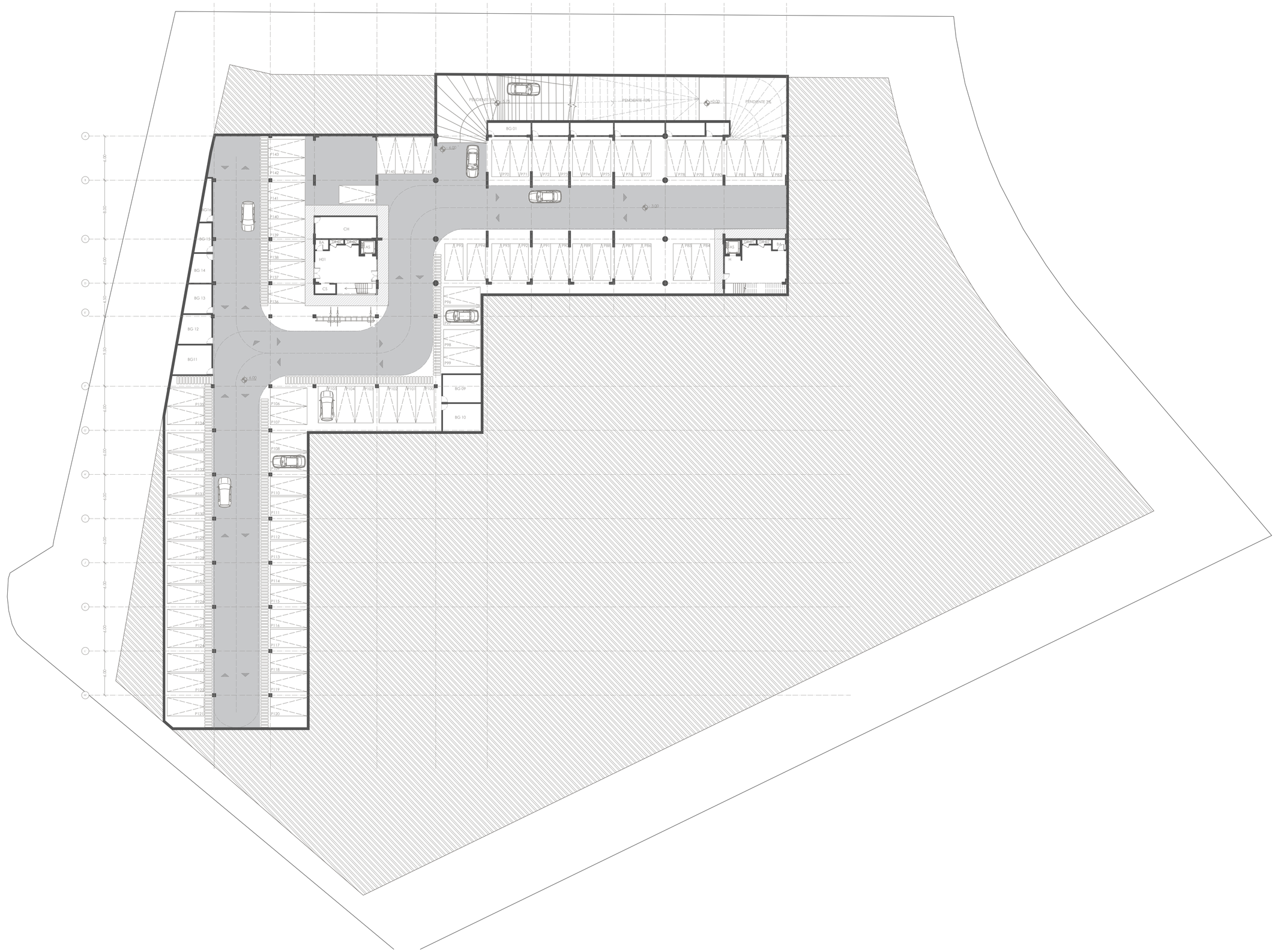
En planta baja: Alberga un showroom de exhibición tecnológica e industrial concebida para la difusión de los proyectos desarrollados en el centro. Este espacio se encuentra rodeado con un sistema azul, el cual no solo dota de confort bioclimático al acceso, sino que funciona como un remate visual y un hito de resiliencia ambiental a nivel peatonal.

Nivel de Transición (Puente): En su conexión con el volumen elevado, el bloque incorpora la infraestructura de la Cuarta Revolución Industrial mediante laboratorios CAD/CAM, equipados con sistemas de prototipado rápido, impresión 3D industrial, escaneo tridimensional y simulación digital.

En sus últimas dos plantas el bloque remata en los niveles superiores con áreas destinadas a la transferencia de conocimiento, tales como aulas de capacitación técnica, áreas de ocio y terrazas verdes.



02 arquitectónicos



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

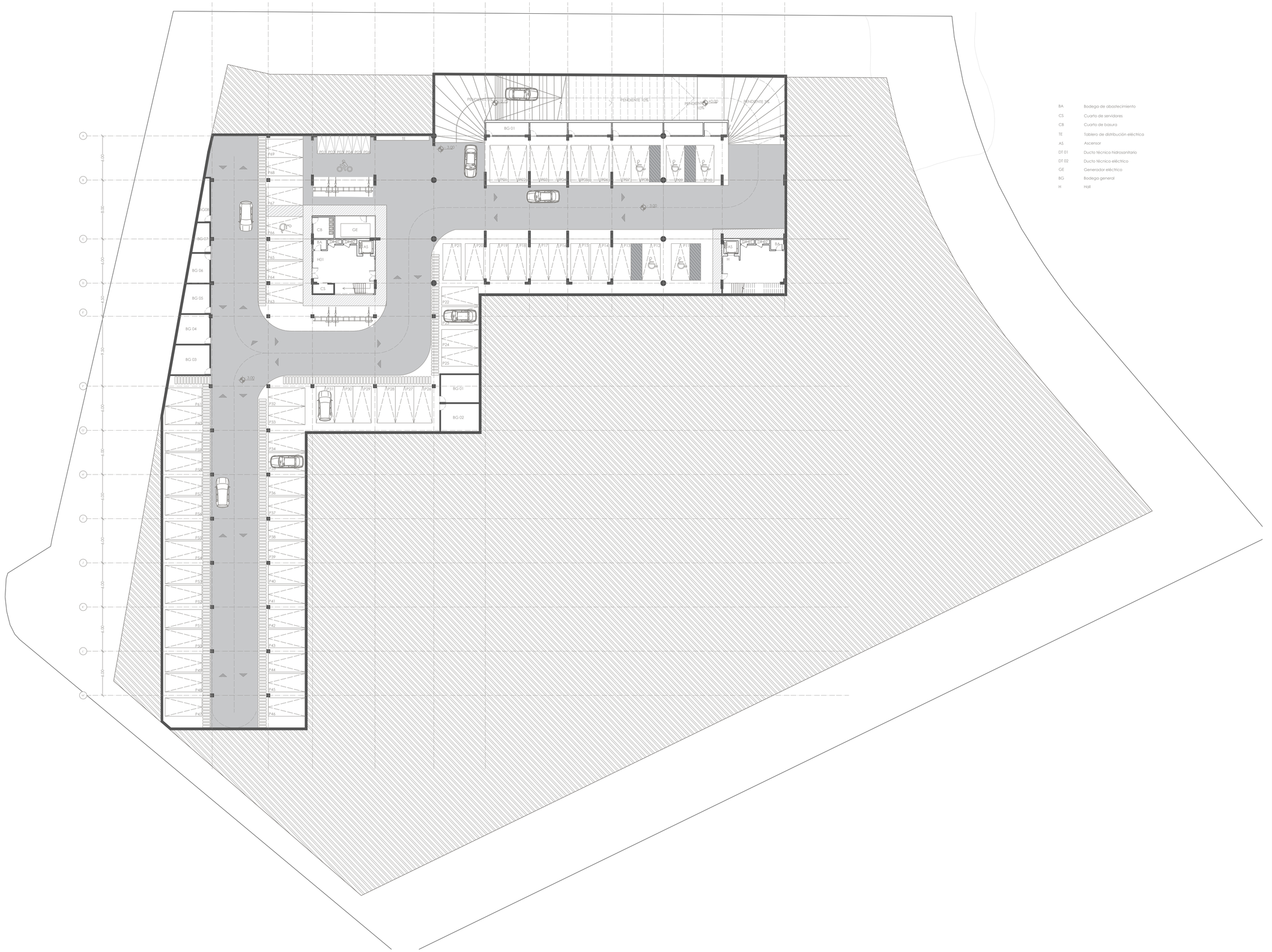
ESQUEMA

Contiene
Parqueaderos S2

Escala
1:250

ARQUITECTÓNICO

a01



BA	Bodega de abastecimiento
CS	Cuarto de servidores
CB	Cuarto de basura
TE	Tablero de distribución eléctrica
AS	Ascensor
DT 01	Ducto técnico hidrosanitario
DT 02	Ducto técnico eléctrico
GE	Generador eléctrico
BG	Bodega general
H	Hall

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

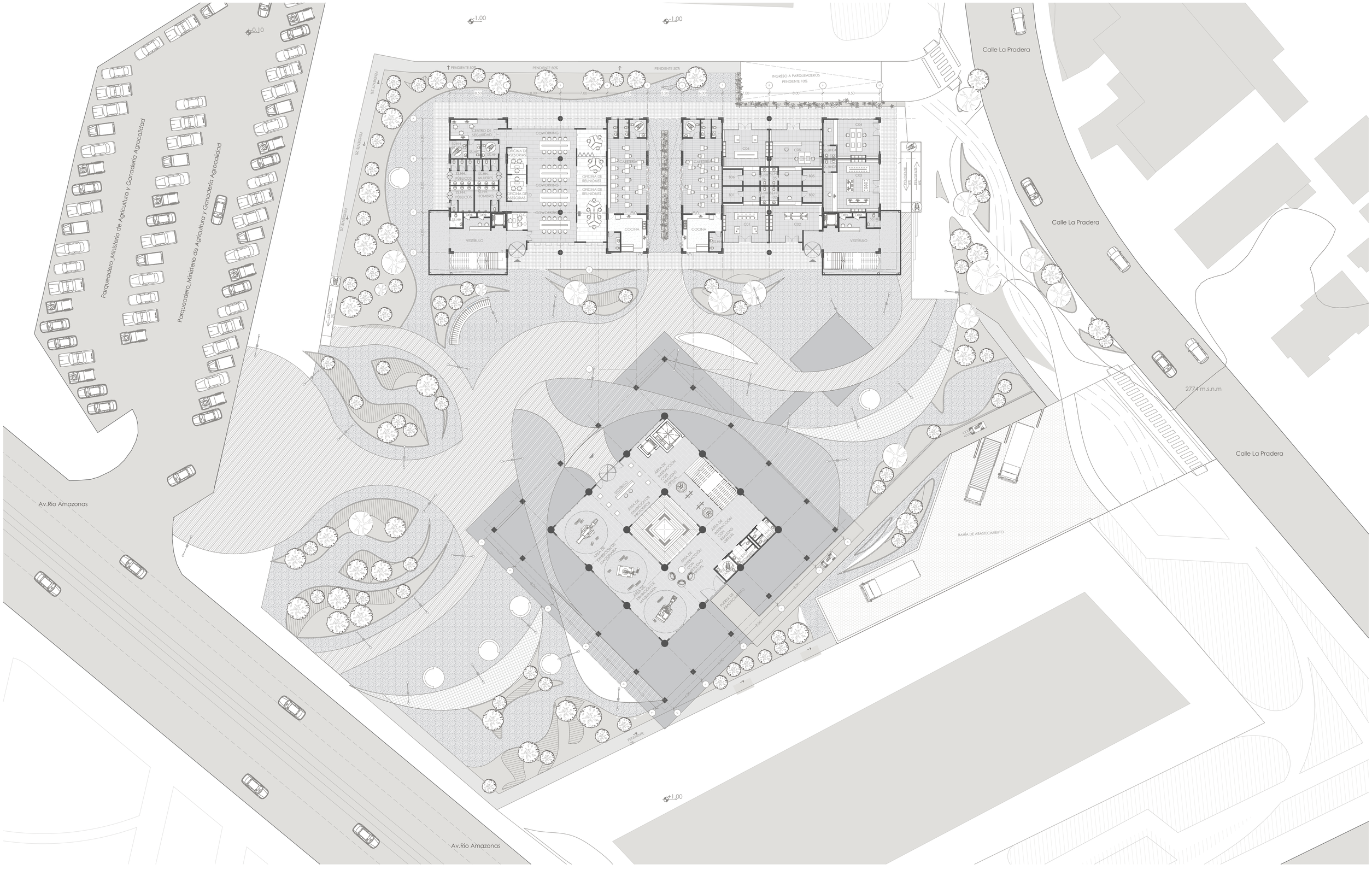
ESQUEMA

Contiene
Subsuelo 1

Escala
Indicada

ARQUITECTÓNICO


a02



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA Proyecto	Alexis H. Mosquera R. Tutor	Arq. Andrés Román Asesoría en Representación Gráfica	Ing. Luis Soria Asesoría en Estructuras	**ESQUEMA**	Contiene Planta baja
	Mary Carmen Izurieta Autor	Arq. Orlando Porras Asesoría en Sostenibilidad	Alexis H. Mosquera R. Asesor en Tecnologías Constructivas	Asesoría en Espacio Público		Escala 1:250

ARQUITECTÓNICO

a03



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta

Autor

Alexis H. Mosquera R.

Tutor

Arq. Orlando Porras

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román

Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.

Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria

Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.

Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene


Planta alta

Escala

1:150

ARQUITECTÓNICO

a04



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

PUCE

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA
Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

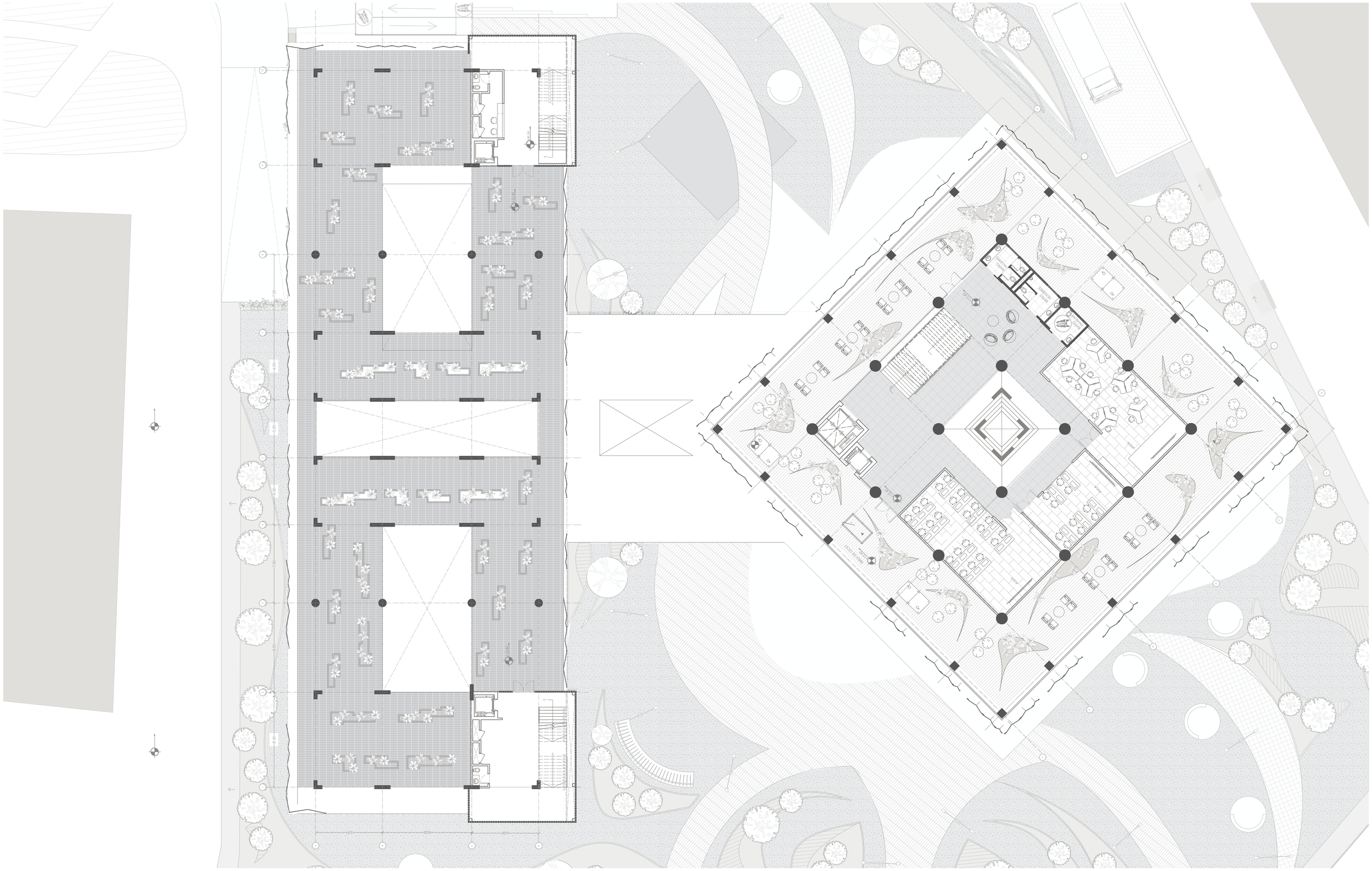
ESQUEMA

Contiene
Planta tercer piso

Escala
1:150

ARQUITECTÓNICO

a05



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Asesoría en Espacio Público


ESQUEMA

Contiene
Planta cuarto piso

Escala
1:150

ARQUITECTÓNICO

a06

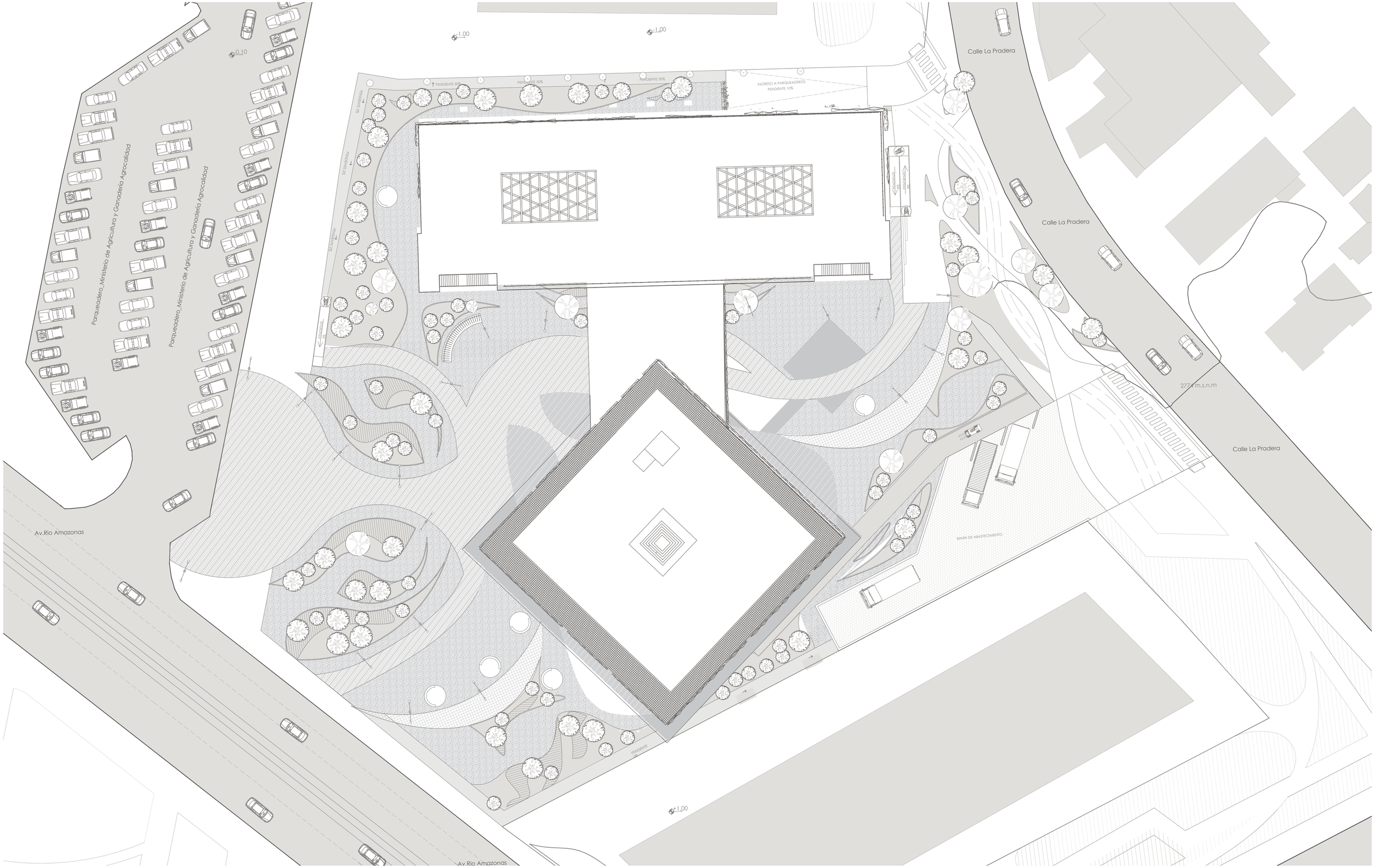


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA Proyecto	Alexis H. Mosquera R. Tutor	Arq. Andrés Román Asesoría en Representación Gráfica	Ing. Luis Soria Asesoría en Estructuras	Contiene Planta quinto piso
	Mary Carmen Izurieta Autor	Arq. Orlando Porras Asesoría en Sostenibilidad	Alexis H. Mosquera R. Asesor en Tecnologías Constructivas	Alexis H. Mosquera R. Asesoría en Espacio Público	Escala 1: 150

ESQUEMA

ARQUITECTÓNICO

a07



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

ESQUEMA

Asesoría en Espacio Público

Contiene
Implantación

Escala
1:250

ARQUITECTÓNICO

a08





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene
Fachadas

Escala
Indicada

ARQUITECTÓNICO

a09





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

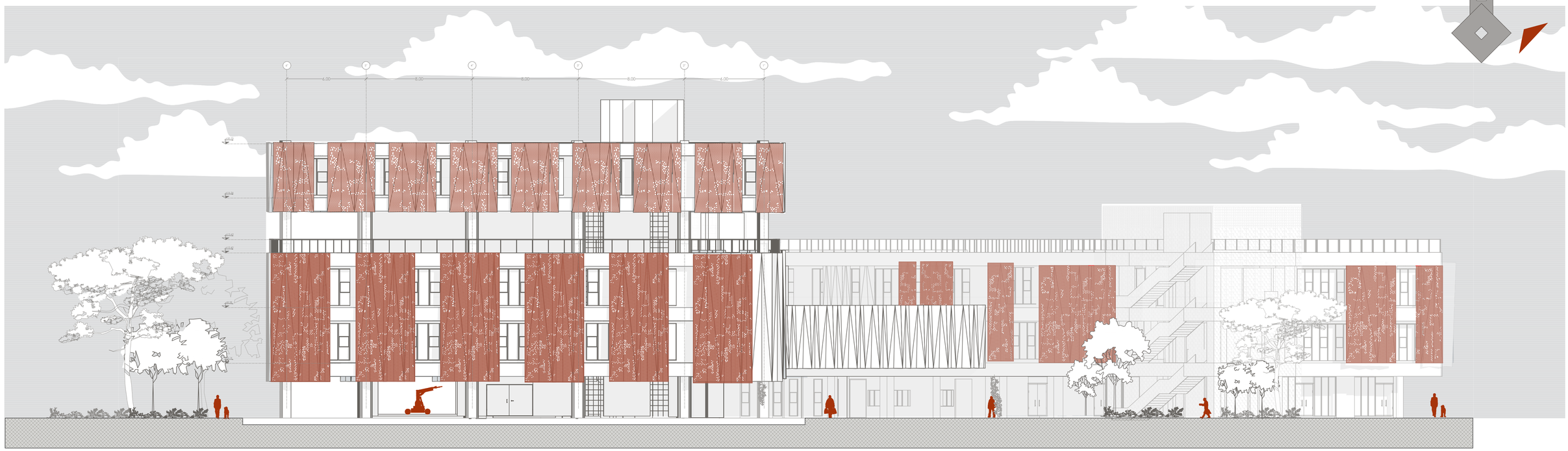
ESQUEMA

Contiene
Fachadas

Escala
1:150

ARQUITECTÓNICO

a10





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

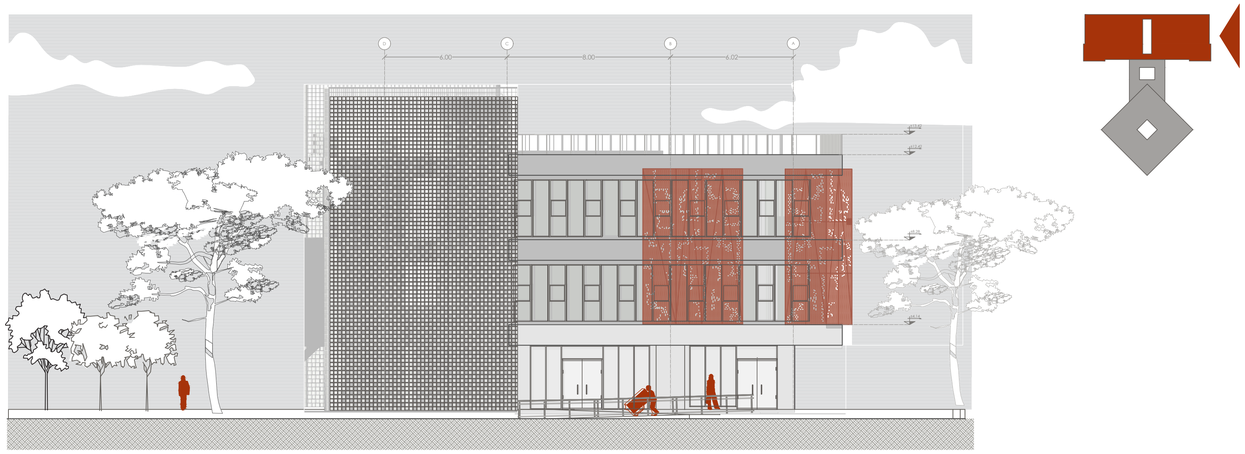
ESQUEMA

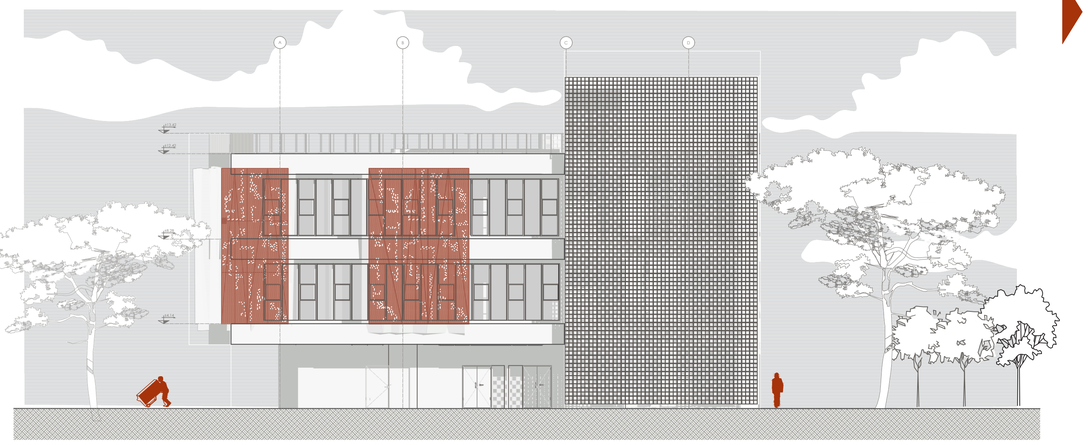
Contiene
Fachadas

Escala
1:150

ARQUITECTÓNICO

a11





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

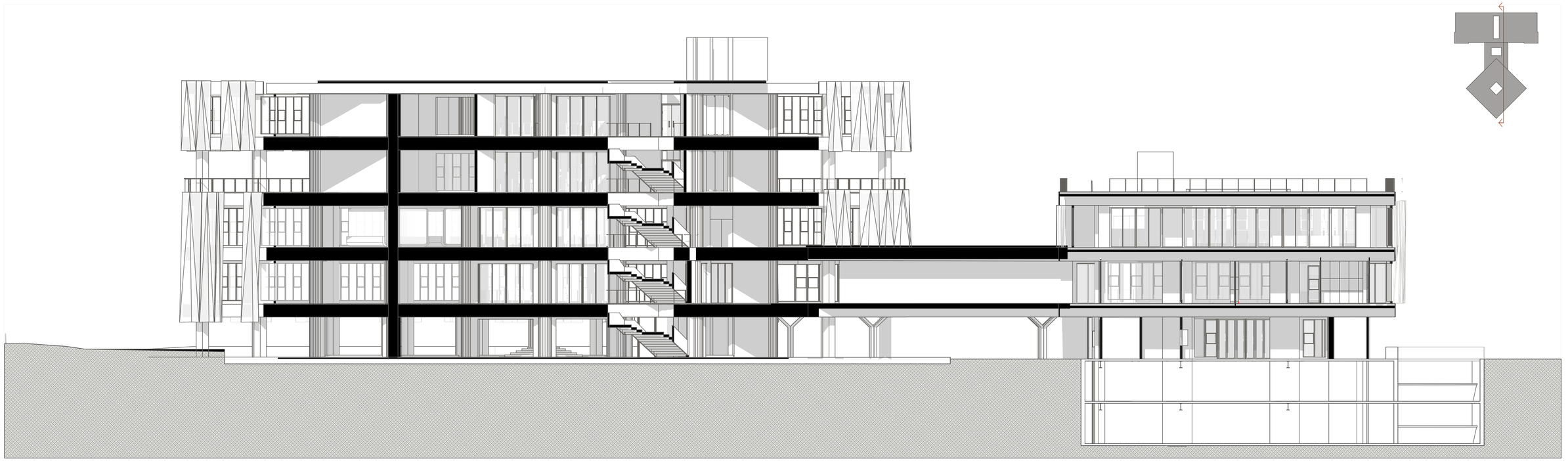
Contiene
Fachadas

Escala
1:150

ARQUITECTÓNICO

a12





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene
Cortes

Escala
1:150

ARQUITECTÓNICO

a13

03 constructivo



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

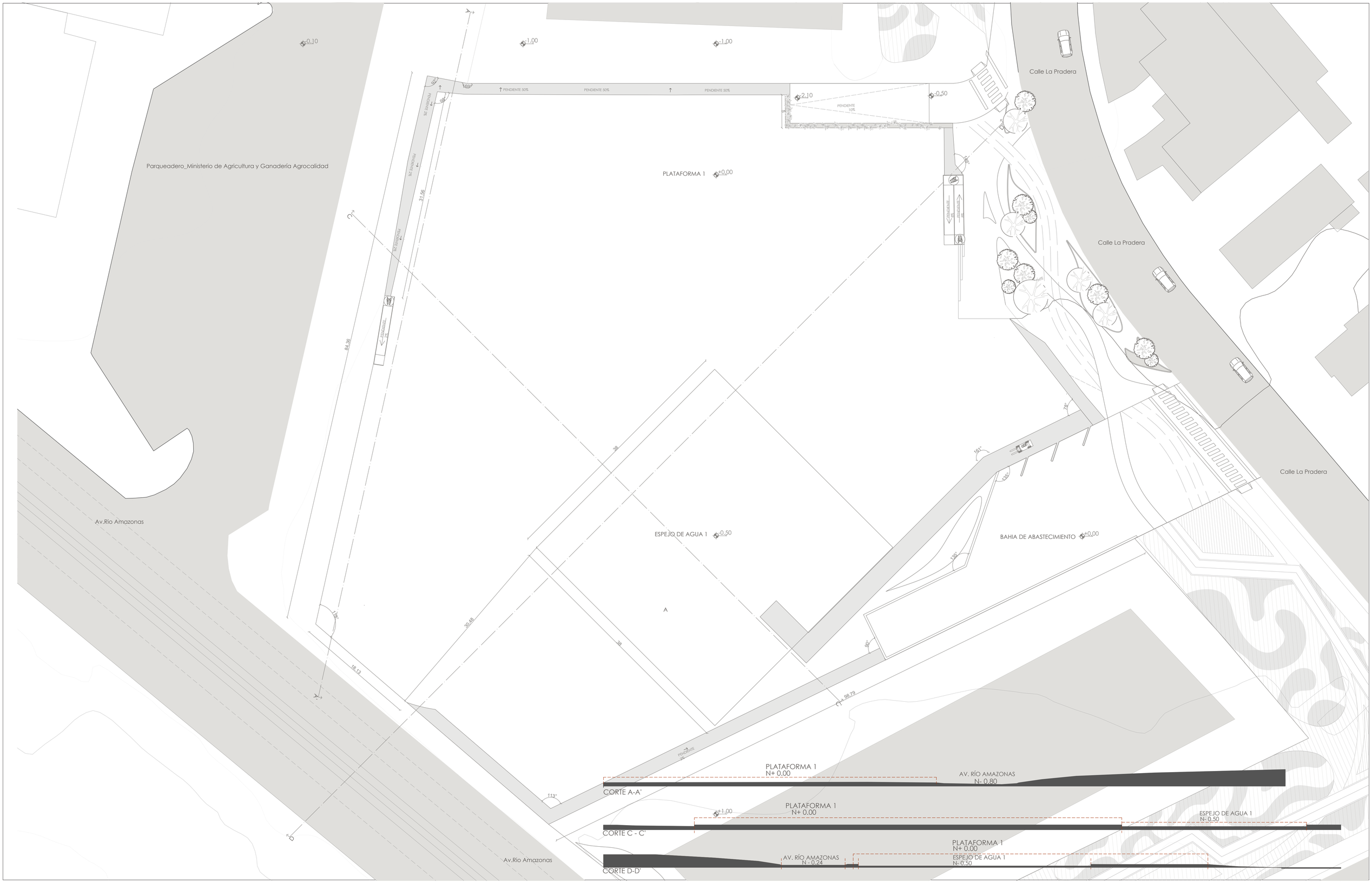
ESQUEMA

Contiene
Planos Constructivos: Terreno

Escala
1:250

CONSTRUCTIVO

c01



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene
Planos Constructivos: Plataformas

Escala
Indicada

CONSTRUCTIVO

c02

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS88 UTM84-17S

PUNTO	LATITUD	LONGITUD
P1	-0.19317	-78.48767
P2	-0.19354	-78.48834
P3	-0.19395	-78.48835
P4	-0.19416	-78.48789
P5	-0.1944	-78.48737
P6	-0.19423	-78.48735
P7	-0.19379	-78.48716
P8	-0.19374	-78.48716
P9	-0.19375	-78.48719
P10	-0.19375	-78.48721
P11	-0.19374	-78.48722
P12	-0.19366	-78.48729
P13	-0.19322	-78.48765

BLOQUE DE SERVICIOS AL EMPRENDEDOR

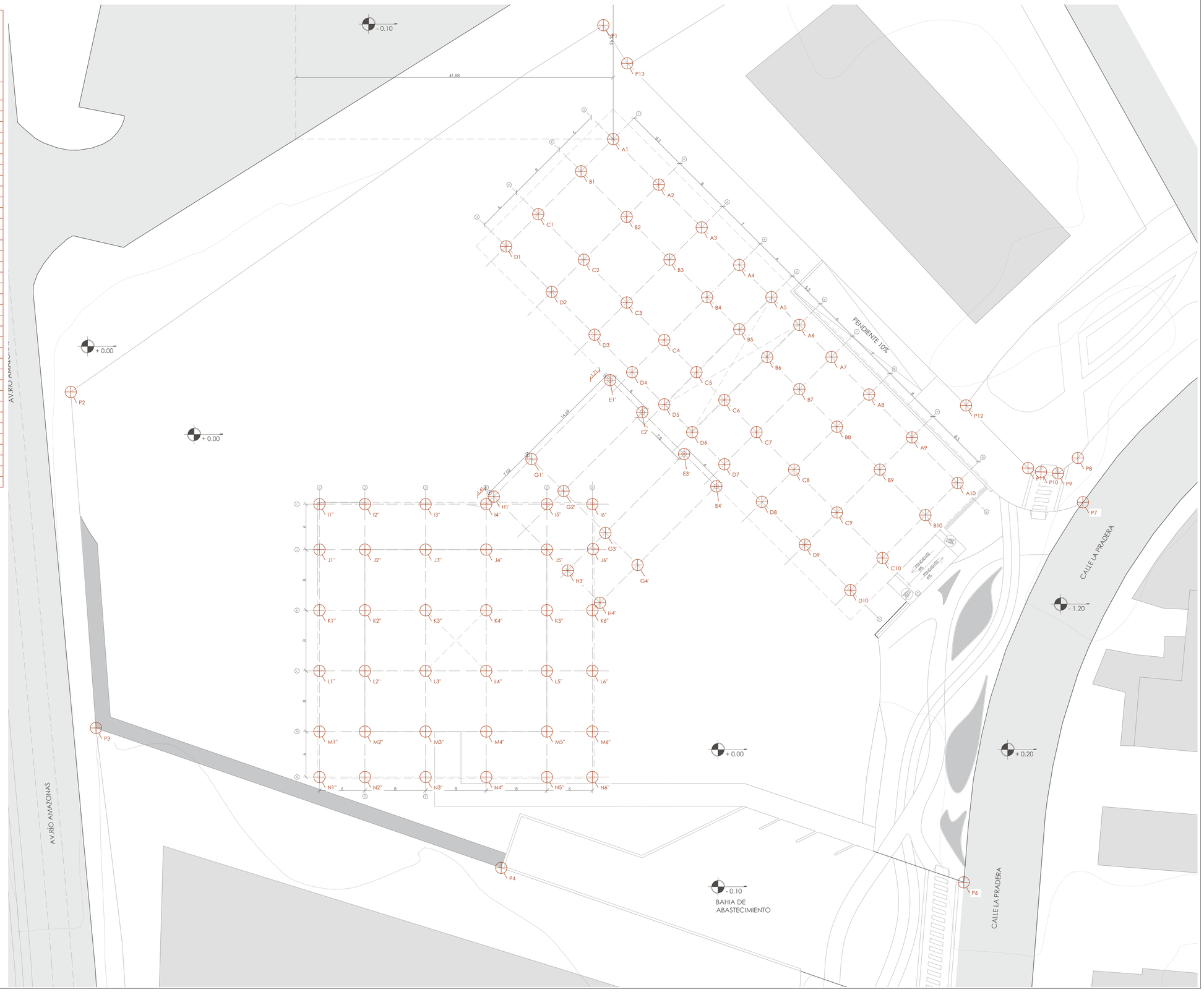
EJE	LATITUD	LONGITUD
A1	-0.19331	-78.48767
A2	-0.19337	-78.48762
A3	-0.19342	-78.48758
A4	-0.19347	-78.48754
A5	-0.19351	-78.4875
A7	-0.19359	-78.48744
A8	-0.19364	-78.4874
A9	-0.1937	-78.48736
A10	-0.19375	-78.48731
B1	-0.19334	-78.48771
B2	-0.1934	-78.48767
B3	-0.19346	-78.48762
B4	-0.1935	-78.48758
B6	-0.19358	-78.48752
B7	-0.19362	-78.48748
B8	-0.19367	-78.48744
B9	-0.19373	-78.4874
B10	-0.19379	-78.48735
C1	-0.19339	-78.48777
C2	-0.19345	-78.48772
C3	-0.1935	-78.48768
C4	-0.19355	-78.48764
C5	-0.19359	-78.4876
C6	-0.19363	-78.48757
C7	-0.19367	-78.48754
C8	-0.19372	-78.4875
C9	-0.19378	-78.48745
C10	-0.19383	-78.4874
D1	-0.19342	-78.48781
D2	-0.19348	-78.48776
D3	-0.19354	-78.48772
D4	-0.19359	-78.48768
D5	-0.19363	-78.48764
D6	-0.19366	-78.48761
D7	-0.19371	-78.48758
D8	-0.19375	-78.48754
D9	-0.19381	-78.48749
D10	-0.19387	-78.48745

PRODUCCIÓN DIGITAL

EJE	LATITUD	LONGITUD
E1'	-0.19359	-78.4877
E2'	-0.19363	-78.48767
E3'	-0.19369	-78.48763
E4'	-0.19373	-78.48759
G1'	-0.19368	-78.48781
G2'	-0.19372	-78.48777
G3'	-0.19377	-78.48773
G4'	-0.19381	-78.48769
H1'	-0.19372	-78.48785
H3'	-0.19358	-78.48752
H4'	-0.19362	-78.48748

BLOQUE DE INNOVACIÓN

EJE	LATITUD	LONGITUD
I1''	-0.19371	-78.48806
I2''	-0.19371	-78.48801
I3''	-0.19372	-78.48794
I4''	-0.19373	-78.48786
I5''	-0.19373	-78.48779
I6''	-0.19374	-78.48774
J1''	-0.19376	-78.48807
J2''	-0.19376	-78.48801
J3''	-0.19377	-78.48794
J4''	-0.19378	-78.48787
J5''	-0.19379	-78.4878
J6''	-0.19379	-78.48774
K1''	-0.19383	-78.48807
K2''	-0.19384	-78.48802
K3''	-0.19384	-78.48795
K4''	-0.19385	-78.48788
K5''	-0.19386	-78.48781
K6''	-0.19386	-78.48775
L1''	-0.1939	-78.48808
L2''	-0.19391	-78.48803
L3''	-0.19392	-78.48796
L4''	-0.19392	-78.48788
L5''	-0.19393	-78.48781
L6''	-0.19394	-78.48776
M1''	-0.19398	-78.48809
M2''	-0.19398	-78.48803
M3''	-0.19399	-78.48796
M4''	-0.19399	-78.48789
M5''	-0.194	-78.48782
M6''	-0.19401	-78.48777
N1''	-0.19403	-78.48809
N2''	-0.19403	-78.48804
N3''	-0.19404	-78.48797
N4''	-0.19405	-78.4879
N5''	-0.19406	-78.48782
N6''	-0.19406	-78.48777



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA
Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público


ESQUEMA

Contiene
Planos Constructivos: Plano georreferenciado

Escala
1:250

CONSTRUCTIVO

c03



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta

Autor

Alexis H. Mosquera R.

Tutor

Arq. Orlando Porras

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román

Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.

Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria

Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.

Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene

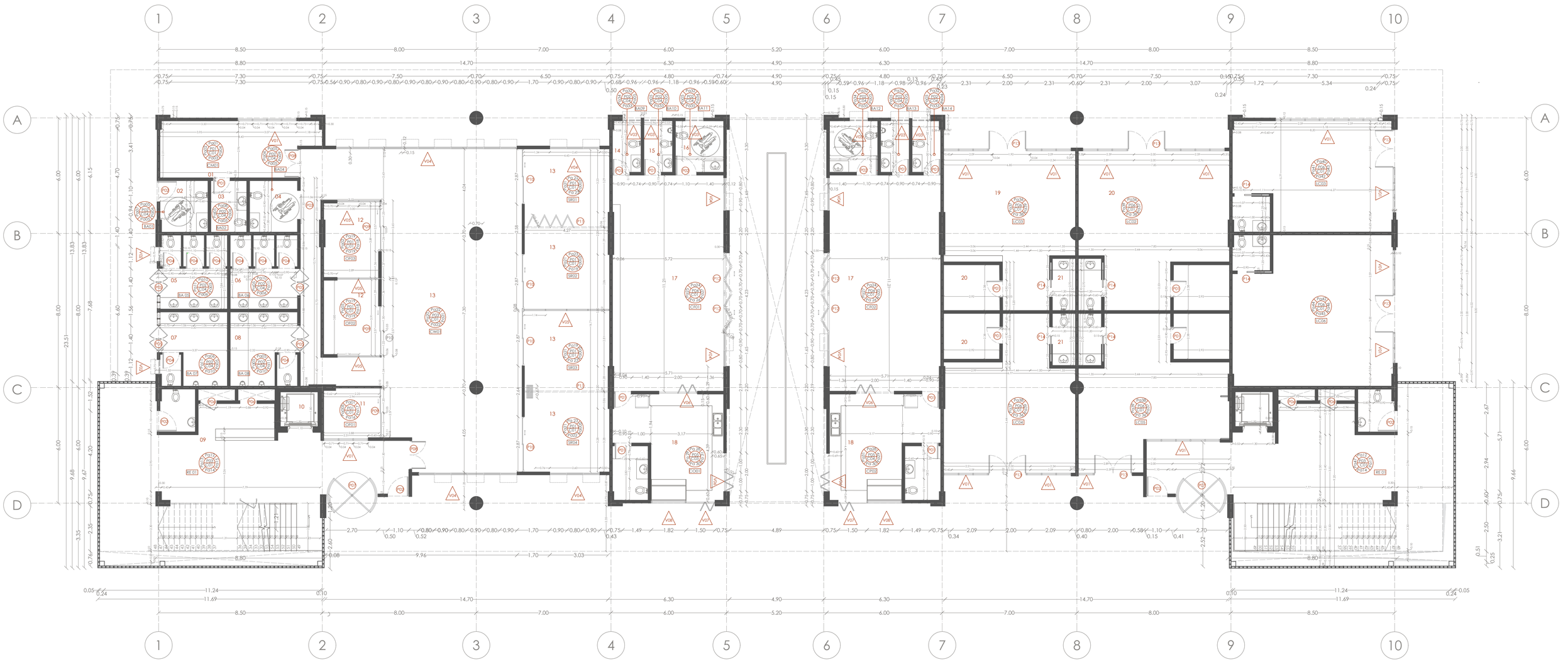
Planos Constructivos: Planta de cubiertas

Escala

1:200

CONSTRUCTIVO

c04



Espacios en PB

01 Área de monitoreo.
02 SS.HH familiar publico .
03 SS.HH _ área de monitoreo.
04 SS.HH familiar interno.
05 SS.HH publico mujeres.
06 SS.HH interno mujeres.
07 SS.HH publico hombres.
08 SS.HH interno mujeres.
09. Recepción
10. Ascensor
11. Oficina de coordinadores
12. Oficinas de asesorías
13.Coworking
14. SS.HH cafeterías mujeres.
15. SS.HH cafeterías hombres.
16. SS.HH cafeterías familiar.
17. Cafetería
18. Cocina
19 Comercio de realidad virtual
20 Bodega
21 SS.HH perteneciente a locales comerciales
22.Comercio de reparación de equipos electrónicos
23 Comercio de instrumentos fotográficos
24 Comercio de venta de drones
25 Comercio de venta de dispositivos electrónicos
26 Comercio de venta de maquinas de impresión 3D

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene
Planos Constructivos: Planta constructiva

Escala
Indicada

CONSTRUCTIVO

c05

Ambiente	NOM	COD	PISO – OBSERVACIONES	COD	FACHADA NOR ESTE – DETALLE	COD	FACHADA NOR OESTE – DETALLE	COD	FACHADA SUR OESTE – DETALLE	COD	FACHADA SUR ESTE – DETALLE	COD	CIELO RASO – OBSERVACIONES
CUARTO DE MONITOREO	CM01	P01	Piso técnico elevado de alta resistencia, compuesto por módulos modulares intercambiables de 600 mm x 600 mm x 32 mm, compuesto por una estructura exterior de acero galvanizado estampado y un núcleo de relleno de cemento liviano de alta densidad, revestido por dos capas de pintura epoxica de electrodeposición negra de alta resistencia a la corrosión; montado sobre una subestructura regulable compuesta por pedestales metálicos de acero y largueros de arriostramiento horizontal.	Pa 01	Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota mate antifúngica ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Sistema de ventaneria modular configurado por perfiles de de aluminio extruido anodizado de color negro, medidas b= 10.10 cm x a= 4.10 cm x h=4.40 cm.Compuesto por un vano de (1.00 m x 2.14 m) de vidrio templado e=10 mm con remate de ventana tipo louver, (altura de seccion 1.00 m x 1.00 m) configurada por perfiles de de aluminio extruido anodizado de color negro medidas b= 10.10 cm x a= 4.10 cm x h=4.40 cm	Pa 02	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa 03	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura antifúngica gris bruma mate en acabado liso.Incorpora , puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad.	Pa 04	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura antifúngica gris bruma mate en acabado liso. Diafragma de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Puerta batiente de dos hojas , atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 1.50.	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y al pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
BAÑO FAMILIAR PÚBLICO	Ba01	P02	Porcelanato cementado mate de 0.60 m x 0.60 m acabado liso	Pa 05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes	Pa 07	Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, de acabado liso, alta lavabilidad, propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes.Incorpora puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad.	Pa 05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes	Pa 06	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	C04	Cielo raso suspendido y registrable compuesto por una subestructura de perfiles de acero galvanizado, modulado por una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendida de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la cual se asentarán placas de yeso técnico de 12.5 mm de espesor, revestidas en su cara vista con una película vinílica lisa impermeable y antimicrobiana. Incluye luminarias LED empotradas, sensores de seguridad y sistema de ventilación mecánica
BAÑO CENTRO DE MONITOREO	Ba02	P02	Porcelanato cementado mate de 0.60 m x 0.60 m acabado liso	Pa 08	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad,contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes.Incorpora puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad.	Pa 05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes	Pa 05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes	Pa 06	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	C04	Cielo raso suspendido y registrable compuesto por una subestructura de perfiles de acero galvanizado, modulado por una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendida de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la cual se asentarán placas de yeso técnico de 12.5 mm de espesor, revestidas en su cara vista con una película vinílica lisa impermeable y antimicrobiana. Incluye luminarias LED empotradas, sensores de seguridad y sistema de ventilación mecánica
BAÑO FAMILIAR	BA 04	P02	Porcelanato cementado mate de 0.60 m x 0.60 m acabado liso	Pa 05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes	Pa 06	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	Pa 05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes	Pa 09	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes.incorpora puerta corrediza atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca y núcleo alveolar tipo honeycomb, revestimiento en MDF RH de 5 mm en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad. Sistema corredizo superior en aluminio anodizado con rodamientos y guía inferior oculta, incluye cerradura de privacidad, jaladera embutida	C04	Cielo raso suspendido y registrable compuesto por una subestructura de perfiles de acero galvanizado, modulado por una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendida de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la cual se asentarán placas de yeso técnico de 12.5 mm de espesor, revestidas en su cara vista con una película vinílica lisa impermeable y antimicrobiana. Incluye luminarias LED empotradas, sensores de seguridad y sistema de ventilación mecánica
BAÑO PÚBLICO_MUJERES	BA 05	P02	Porcelanato cementado mate de 0.60 m x 0.60 m acabado liso	Pa 10	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso. Incorpora puertas batientes interiores elevadas a 30 cm del piso para cabinas de inodoros, fabricada en panel fenólico compacto HPL macizo de 12 mm de espesor, autoportante, sin estructura interior, color borgoña, acabado mate.	Pa 11	Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, de acabado liso, alta lavabilidad, propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes. Ventana proyectable de vidrio templado esmerilado e = 6 mm sujeto por por perfiles de b= 4.5 cm x a= 5.50 cm x h=3.35 cm de aluminio extruido anodizado de color negro Mampostería de bloque de vidrio de 19cm x 19cm x 8 cm asentados con mortero de cemento blanco, arena fina y aditivo látex, cuenta con refuerzo estructural vertical y horizontal de varillas de acero corrugado ⌀6 mm , incorpora puerta vaivén de madera atamborada, revestida en ambas caras con láminas de laminado de alta presión (sólido fenólico HPL) de grosor 1.5 mm color borgoña, acabado mate. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes	Pa 06	Mampostería de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	Pa 05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes	C04	Cielo raso suspendido y registrable compuesto por una subestructura de perfiles de acero galvanizado, modulado por una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendida de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la cual se asentarán placas de yeso técnico de 12.5 mm de espesor, revestidas en su cara vista con una película vinílica lisa impermeable y antimicrobiana. Incluye luminarias LED empotradas, sensores de seguridad y sistema de ventilación mecánica
BAÑO MUJERES	BA 06	P02	Porcelanato cementado mate de 0.60 m x 0.60 m acabado liso	Pa 10	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso. Incorpora puertas batientes interiores elevadas a 30 cm del piso para cabinas de inodoros, fabricada en panel fenólico compacto HPL macizo de 12 mm de espesor, autoportante, sin estructura interior, color borgoña, acabado mate.	Pa 05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes	Pa 06	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	Pa 11	Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, de acabado liso, alta lavabilidad, propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes. Ventana proyectable de vidrio templado esmerilado e = 6 mm sujeto por por perfiles de b= 4.5 cm x a= 5.50 cm x h=3.35 cm de aluminio extruido anodizado de color negro Mampostería de bloque de vidrio de 19cm x 19cm x 8 cm asentados con mortero de cemento blanco, arena fina y aditivo látex, cuenta con refuerzo estructural vertical y horizontal de varillas de acero corrugado ⌀6 mm , incorpora puerta vaivén etructurada con bastidor interno de tubo metálico de acero galvanizado, revestida en ambas caras con láminas de laminado de alta presión (sólido fenólico HPL) de grosor 1.5 mm color borgoña, acabado mate. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes	C04	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y al pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
BAÑO PÚBLICO_HOMBRES	BA 07	P02	Porcelanato cementado mate de 0.60 m x 0.60 m acabado liso	Pa 06	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	Pa 11	Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, de acabado liso, alta lavabilidad, propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes. Ventana proyectable de vidrio templado esmerilado e = 6 mm sujeto por por perfiles de b= 4.5 cm x a= 5.50 cm x h=3.35 cm de aluminio extruido anodizado de color negro Mampostería de bloque de vidrio de 19cm x 19cm x 8 cm asentados con mortero de cemento blanco, arena fina y aditivo látex, cuenta con refuerzo estructural vertical y horizontal de varillas de acero corrugado ⌀6 mm , incorpora puerta vaivén de madera atamborada, revestida en ambas caras con láminas de laminado de alta presión (sólido fenólico HPL) de grosor 1.5 mm color borgoña, acabado mate. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes	Pa 10	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso. Incorpora puertas batientes interiores elevadas a 30 cm del piso para cabinas de inodoros, fabricada en panel fenólico compacto HPL macizo de 12 mm de espesor, autoportante, sin estructura interior, color borgoña, acabado mate.	Pa 05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes	C01	Cielo raso suspendido y registrable compuesto por una subestructura de perfiles de acero galvanizado, modulado por una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendida de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la cual se asentarán placas de yeso técnico de 12.5 mm de espesor, revestidas en su cara vista con una película vinílica lisa impermeable y antimicrobiana. Incluye luminarias LED empotradas, sensores de seguridad y sistema de ventilación mecánica

Ambiente	NOM	COD	PISO – OBSERVACIONES	COD	FACHADA NOR ESTE – DETALLE	COD	FACHADA NOR OESTE – DETALLE	COD	FACHADA SUR OESTE – DETALLE	COD	FACHADA SUR ESTE – DETALLE	COD	CIELO RASO – OBSERVACIONES
BAÑO _HOMBRES	BA 08	P02	Porcelanato cementado mate de 0.60 m x 0.60 m acabado liso	Pa 06	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	Pa 05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes	Pa 10	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso. Incorpora puertas batientes interiores elevadas a 30 cm del piso para cabinas de inodoros, fabricada en panel fenólico compacto HPL macizo de 12 mm de espesor, autoportante, sin estructura interior, color borgoña, acabado mate.	Pa 11	Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, de acabado liso, alta lavabilidad, propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes. Ventana proyectable de vidrio templado esmerilado e = 6 mm sujeto por por perfiles de b= 4.5 cm x a= 5.50 cm x h=3.35 cm de aluminio extruido anodizado de color negro Mampostería de bloque de vidrio de 19cm x 19cm x 8 cm asentados con mortero de cemento blanco, arena fina y aditivo látex, cuenta con refuerzo estructural vertical y horizontal de varillas de acero corrugado ⌀6 mm , incorpora puerta vaivén etructurada con bastidor interno de tubo metálico de acero galvanizado, revestida en ambas caras con láminas de laminado de alta presión (sólido fenólico HPL) de grosor 1.5 mm color borgoña, acabado mate. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes	C04	Cielo raso suspendido y registrable compuesto por una subestructura de perfiles de acero galvanizado, modulado por una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendida de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la cual se asentarán placas de yeso técnico de 12.5 mm de espesor, revestidas en su cara vista con una película vinílica lisa impermeable y antimicrobiana. Incluye luminarias LED empotradas, sensores de seguridad y sistema de ventilación mecánica
RECEPCIÓN	RE 01	P 03	Porcelanato beige pulido rectificado 60x60cm acabado liso	Pa 12	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Puerta batientes para registro de ductos, fabricada en panel fenólico compacto HPL macizo de 12 mm de espesor, autoportante, sin estructura interior, color borgoña, acabado mate. Puerta de ascensor de apertura lateral de 2 paneles de acero inoxidable cepillado resistente al fuego, incluye placa frontal de operación en acero inoxidable cepillado, con indicadores de segmento led recubiertas por estuche de plástico, apertura de 1.10 m Sistema de ventaneria modular configurado por perfiles de de aluminio extruido anodizado de color negro, medidas b= 10.10 cm x a= 4.10 cm x h=4.40 cm.Compuesto por un vano de (1.08 m x 2.14 m) de vidrio templado e=10 mm con remate de ventana fija, (altura de seccion 1.00 m x 1.00 m) . Mampostería de bloque de vidrio de 19cm x 19cm x 8 cm asentados con mortero de cemento blanco, arena fina y aditivo látex, cuenta con refuerzo estructural vertical y horizontal de varillas de acero corrugado ⌀6 mm sujeta a viguetas de losa y columnas de acero de 25 cm x 25 cm	Pa 13	Mampostería de bloque de vidrio de 19cm x 19cm x 8 cm asentados con mortero de cemento blanco, arena fina y aditivo látex, cuenta con refuerzo estructural vertical y horizontal de varillas de acero corrugado ⌀6 mm sujeta a viguetas de losa y columnas de acero de 25 cm x 25 cm Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota acabado mate satinado	Pa 14	Mampostería de bloque de vidrio de 19cm x 19cm x 8 cm asentados con mortero de cemento blanco, arena fina y aditivo látex, cuenta con refuerzo estructural vertical y horizontal de varillas de acero corrugado ⌀6 mm Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota acabado mate satinado Gradas de hormigón armado revestidas de porcelanato, equipadas con pasamanos estructural interno de perfiles de acero galvanizado revestido en ambas caras por paneles de acrílico de 1.80 m x 2.60 m, e=3 mm color naranja; dispuestos de forma seccionada con cantos pulidos y fijaciones de seguridad de acero inoxidable ocultas. Puerta giratoria peatonal de cuatro (4) hojas, de Ø 2.40 m de diámetro exterior y una altura total de 3.14 m. Estructura cilíndrica conformada por dos muros curvos fijos laterales y un eje central pivotante, fabricados con perfiles de aluminio extruido color negro. Acristalamiento mediante vidrios de seguridad laminados de 12 mm con acabado esmerilado uniforme en todas sus caras.	Pa 15	Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura terracota acabado mate satinado Puerta batiente de dos hojas , atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 1.50. Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota acabado mate satinado Mampostería de bloque de vidrio de 19cm x 19cm x 8 cm asentados con mortero de cemento blanco, arena fina y aditivo látex, cuenta con refuerzo estructural vertical y horizontal de varillas de acero corrugado ⌀6 mm	C02	Cielo raso metálico tipo rejilla, suspendido mediante perfilería de acero galvanizado y elementos de suspensión
OFICINA DE COORDINADORES	OF 01	P 01	Piso técnico elevado de alta resistencia, compuesto por módulos modulares intercambiables de 600 mm x 600 mm x 32 mm, compuesto por una estructura exterior de acero galvanizado estampado y un núcleo de relleno de cemento liviano de alta densidad, revestido por dos capas de pintura epoxica de electrodeposición negra de alta resistencia a la corrosión; montado sobre una subestructura regulable compuesta por pedestales metálicos de acero y largueros de arriostramiento horizontal.	Pa 02	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa 005	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura antifúngica gris bruma mate en acabado liso	Pa 16	Sistema de ventaneria modular configurado por perfiles de de aluminio extruido anodizado de color negro, medidas b= 10.10 cm x a= 4.10 cm x h=4.40 cm.Compuesto por un vano de (1.08 m x 2.14 m) de vidrio templado e=10 mm con remate de ventana fija, (altura de seccion 1.00 m x 1.00 m) Mocheta de 0.60 m , de mampostería de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura antifúngica gris bruma mate en acabado liso	Pa 17	Puerta corrediza acristalada, de una hoja e = 10 mm, unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio extruido anodizado de color negro. Medidas: Total de ancho de perfil exterior = 18.23, alto hoja exterior movil=4.45, alto hoja fija= 8,45 cm , Total de ancho de perfil central= 7.3 cm x 4.50 cm	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y al pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
OCICINAS DE ASESORIAS	OF 02/ OF 03	P01	Piso técnico elevado de alta resistencia, compuesto por módulos modulares intercambiables de 600 mm x 600 mm x 32 mm, compuesto por una estructura exterior de acero galvanizado estampado y un núcleo de relleno de cemento liviano de alta densidad, revestido por dos capas de pintura epoxica de electrodeposición negra de alta resistencia a la corrosión; montado sobre una subestructura regulable compuesta por pedestales metálicos de acero y largueros de arriostramiento horizontal.	Pa 19	Sistema de acristalamiento modular fijo (1.00 m x 3.14 m) _ mampara de vidrio templado de piso a techo e = 10 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio superior e inferior , extruido anodizado de color negro. Mocheta de 0.70 m , de mampostería de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado satinado mate	Pa 005	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes Mocheta de 0.60 m , de mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado Mate Satinado mate (15 cm x 290 cm x1.8 cm)	Pa 19	Sistema de acristalamiento modular fijo (1.00 m x 3.14 m) _ mampara de vidrio templado de piso a techo e = 10 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio superior e inferior , extruido anodizado de color negro e = 12 mm. Mocheta de 0.70 m , de mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado satinado mate	Pa 18	Puerta corrediza acristalada, de una hoja e = 10 mm, unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio extruido anodizado de color negro. Medidas: Total de ancho de perfil exterior = 18.23, alto hoja exterior movil=4.45, alto hoja fija= 8,45 cm , Total de ancho de perfil central= 7.3 cm x 4.50 cm Mocheta de 1.33 m , de mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado satinado mate	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y al pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
COWORKING	CW 01	P 03	Piso técnico elevado de alta resistencia, compuesto por módulos modulares intercambiables de 600 mm x 600 mm x 32 mm, compuesto por una estructura exterior de acero galvanizado estampado y un núcleo de relleno de cemento liviano de alta densidad, revestido por dos capas de pintura epoxica de electrodeposición negra de alta resistencia a la corrosión; montado sobre una subestructura regulable compuesta por pedestales metálicos de acero y largueros de arriostramiento horizontal.	Pa 22	Sistema de acristalamiento modular compuesto por filas de ventanearía fija (0.80 m x 3.14 m) y fila compuesta incluye ventanearías fija y ventana proyectable (0.80 m x 1.00 m) de vidrio templado e = 10 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio superior e inferior , extruido anodizado de color negro Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado Mate Satinado	Pa 20	Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado Mate Satinado, incorpora Incorpora puerta corrediza atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca y núcleo alveolar tipo honeycomb, revestimiento en MDF RH de 5 mm por ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad y puerta corrediza acristalada, de una hoja e = 10 mm, unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio extruido anodizado de color negro. Medidas: Total de ancho de perfil exterior = 18.23, alto hoja exterior movil=4.45, alto hoja fija= 8,45 cm , Total de ancho de perfil central= 7.3 cm x 4.50 cm	Pa 22	Sistema de acristalamiento modular compuesto por filas de ventanearía fija (0.80 m x 3.14 m) y fila compuesta incluye ventanearías fija y ventana proyectable (0.80 m x 1.00 m) de vidrio templado e = 10 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio superior e inferior , extruido anodizado de color negro e = 12 mm. Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado Mate Satinado	Pa 21	Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado Mate Satinado, incorpora puertas batientes dobles amaderadas y puertas corredizas acristaladas	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y al pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
SALAS DE REUNION	SR 01	P01	Piso técnico elevado de alta resistencia, compuesto por módulos modulares intercambiables de 600 mm x 600 mm x 32 mm, compuesto por una estructura exterior de acero galvanizado estampado y un núcleo de relleno de cemento liviano de alta densidad, revestido por dos capas de pintura epoxica de electrodeposición negra de alta resistencia a la corrosión; montado sobre una subestructura regulable compuesta por pedestales metálicos de acero y largueros de arriostramiento horizontal.	Pa 22	Sistema de acristalamiento modular compuesto por filas de ventanearía fija (0.80 m x 3.14 m) y fila compuesta incluye ventanearías fija y ventana proyectable (0.80 m x 1.00 m) de vidrio templado e = 10 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio superior e inferior , extruido anodizado de color negro Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado Mate Satinado	Pa 21	Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado Mate Satinado,incorpora puerta corrediza acristalada, de una hoja e = 10 mm, unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio extruido anodizado de color negro. Medidas: Total de ancho de perfil exterior = 18.23, alto hoja exterior movil=4.45, alto hoja fija= 8,45 cm , Total de ancho de perfil central= 7.3 cm x 4.50 cm	Pa 23	Puerta plegable de panel fenólico macizo e= 12 mm, color terracota y acabado mate liso.Incluye hojas articuladas mediante bisagras de acero inoxidable y un mecanismo de deslizamiento superior configurado por un riel de aluminio extruido oculto en el cielo raso y riel sobresalinte en piso.	Pa 005	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes Mocheta de 0.60 m , de mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado Mate Satinado mate (15 cm x 290 cm x1.8 cm)	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y al pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad

PUCE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA
Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene
Planos Constructivos: Cuadro de acabados

Escala
1:250

CONSTRUCTIVO

c06

		PISO		FACHADA NOR ESTE		FACHADA NOR OESTE		FACHADA SUR OESTE		FACHADA SUR ESTE		CIELO RASO
Ambiente	NOM	COD	OBSERVACIONES	COD	DETALLE	COD	DETALLE	COD	DETALLE	COD	DETALLE	COD	OBSERVACIONES
SALAS DE REUNION	SR 02	P01	Piso técnico elevado de alta resistencia, compuesto por módulos modulares intercambiables de 600 mm x 600 mm x 32 mm, compuesto por una estructura exterior de acero galvanizado estampado y un núcleo de relleno de cemento liviano de alta densidad, revestido por dos capas de pintura epoxica de electrodeposición negra de alta resistencia a la corrosión; montado sobre una subestructura regulable compuesta por pedestales metálicos de acero y largueros de arriostramiento horizontal.	Pa 23	Puerta plegable de panel fenólico macizo e= 12 mm, color terracota y acabado mate liso.Incluye hojas articuladas mediante bisagras de acero inoxidable y un mecanismo de deslizamiento superior configurado por un riel de aluminio extruido oculto en el cielo raso y riel sobresalinte en piso.	Pa 21	Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado Mate Satinado,incorpora puerta corrediza acristalada, de una hoja e = 10 mm, unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio extruido anodizado de color negro. Medidas: Total de ancho de perfil exterior = 18.23, alto hoja exterior movil=4.45, alto hoja fija= 8,45 cm , Total de ancho de perfil central= 7.3 cm x 4.50 cm	Pa 19	Sistema de acristalamiento modular fijo (1.00 m x 3.14 m) _ mampara de vidrio templado de piso a techo e = 10 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio superior e inferior , extruido anodizado de color negro.	Pa 005	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes Mocheta de 0.60 m , de mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado Mate Satinado mate (15 cm x 290 cm x1.8 cm)	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y al pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
SALAS DE REUNION	SR 03	P01	Piso técnico elevado de alta resistencia, compuesto por módulos modulares intercambiables de 600 mm x 600 mm x 32 mm, compuesto por una estructura exterior de acero galvanizado estampado y un núcleo de relleno de cemento liviano de alta densidad, revestido por dos capas de pintura epoxica de electrodeposición negra de alta resistencia a la corrosión; montado sobre una subestructura regulable compuesta por pedestales metálicos de acero y largueros de arriostramiento horizontal.	Pa 19	Sistema de acristalamiento modular fijo (1.00 m x 3.14 m) _ mampara de vidrio templado de piso a techo e = 10 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio superior e inferior , extruido anodizado de color negro.	Pa 21	Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado Mate Satinado,incorpora puerta corrediza acristalada, de una hoja e = 10 mm, unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio extruido anodizado de color negro. Medidas: Total de ancho de perfil exterior = 18.23, alto hoja exterior movil=4.45, alto hoja fija= 8,45 cm , Total de ancho de perfil central= 7.3 cm x 4.50 cm	Pa 23	Puerta plegable de panel fenólico macizo e= 12 mm, color terracota y acabado mate liso.Incluye hojas articuladas mediante bisagras de acero inoxidable y un mecanismo de deslizamiento superior configurado por un riel de aluminio extruido oculto en el cielo raso y riel sobresalinte en piso.	Pa 005	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes Mocheta de 0.60 m , de mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado Mate Satinado mate (15 cm x 290 cm x1.8 cm)	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y al pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
SALAS DE REUNION	SR 04	P01	Piso técnico elevado de alta resistencia, compuesto por módulos modulares intercambiables de 600 mm x 600 mm x 32 mm, compuesto por una estructura exterior de acero galvanizado estampado y un núcleo de relleno de cemento liviano de alta densidad, revestido por dos capas de pintura epoxica de electrodeposición negra de alta resistencia a la corrosión; montado sobre una subestructura regulable compuesta por pedestales metálicos de acero y largueros de arriostramiento horizontal.	Pa 23	Puerta plegable de panel fenólico macizo e= 12 mm, color terracota y acabado mate liso.Incluye hojas articuladas mediante bisagras de acero inoxidable y un mecanismo de deslizamiento superior configurado por un riel de aluminio extruido oculto en el cielo raso y riel sobresalinte en piso.	Pa 21	Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado Mate Satinado,incorpora puerta corrediza acristalada, de una hoja e = 10 mm, unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio extruido anodizado de color negro. Medidas: Total de ancho de perfil exterior = 18.23, alto hoja exterior movil=4.45, alto hoja fija= 8,45 cm , Total de ancho de perfil central= 7.3 cm x 4.50 cm	Pa 22	Sistema de acristalamiento modular compuesto por filas de ventanearía fija (0.80 m x 3.14 m) y fila compuesta incluye ventanearías fija y ventana proyectable (0.80 m x 1.00 m) de vidrio templado e = 10 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio superior e inferior , extruido anodizado de color negro Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado Mate Satinado	Pa 005	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes Mocheta de 0.60 m , de mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura Gris Bruma en acabado Mate Satinado mate (15 cm x 290 cm x1.8 cm)	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y al pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
BAÑO FAMILIAR CAFETERÍA	BA12	P02	Porcelanato cementado mate de 0.60 m x 0.60 m acabado liso	Pa32	Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso. Ventana proyectable de vidrio templado esmerilado e = 6 mm sujeto por por perfiles de b= 4.5 cm x a= 5.50 cm x h=3.35 cm de aluminio extruido anodizado de color negro. Extensión 0.96 x 1.10	Pa 34	Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	Pa 35	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso. Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 1.10.	Pa05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y al pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
BAÑO	BA 10	P02	Porcelanato cementado mate de 0.60 m x 0.60 m acabado liso	Pa05	Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso. Ventana proyectable de vidrio templado esmerilado e = 6 mm sujeto por por perfiles de b= 4.5 cm x a= 5.50 cm x h=3.35 cm de aluminio extruido anodizado de color negro. Extensión 0.96 x 1.10	Pa05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	Pa 33	Mampostería de bloque de vidrio de 19cm x 19cm x 8 cm asentados con mortero de cemento blanco, arena fina y aditivo látex, cuenta con refuerzo estructural vertical y horizontal de varillas de acero corrugado ø6 mm sujeta a viguetas de losa y columnas de acero de 25 cm x 25 cm Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 90 cm.	Pa05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y al pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
BAÑO	BA 09	P02	Porcelanato cementado mate de 0.60 m x 0.60 m acabado liso	Pa32	Mampostería de bloque de vidrio de 19cm x 19cm x 8 cm asentados con mortero de cemento blanco, arena fina y aditivo látex, cuenta con refuerzo estructural vertical y horizontal de varillas de acero corrugado ø6 mm sujeta a viguetas de losa y columnas de acero de 25 cm x 25 cm Ventana proyectable de vidrio templado esmerilado e = 6 mm sujeto por por perfiles de b= 4.5 cm x a= 5.50 cm x h=3.35 cm de aluminio extruido anodizado de color negro. Extensión 0.96 x 1.10	Pa 34	Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	Pa 33	Mampostería de bloque de vidrio de 19cm x 19cm x 8 cm asentados con mortero de cemento blanco, arena fina y aditivo látex, cuenta con refuerzo estructural vertical y horizontal de varillas de acero corrugado ø6 mm sujeta a viguetas de losa y columnas de acero de 25 cm x 25 cm Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 90 cm.	Pa05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y al pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
CAFETERIA	CF 01	P04	Porcelanato de 1.20 m x 0.60 m beige claro mate acabado liso	Pa 24	Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento, revestida con pintura terracota acabado mate satinada Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 90 cm. Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 1.10.	Pa 25	Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento, revestida con pintura blanca acabado mate incorpora mural recubierto de epoxico transparente Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota acabado mate satinado	Pa 26	Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento, revestida con pintura terracota acabado mate satinada. Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 90 cm. Ventana plegable de 4 hojas de vidrio templado e=8 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería perimetral de aluminio extruido anodizado de color negro.	Pa 27	Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota acabado mate satinado Sistema de acristalamiento modular compuesto por filas de ventanearía fija (0.80 m x 3.14 m) y fila compuesta incluye ventanearías fija y ventana proyectable (0.80 m x 1.00 m) de vidrio templado e = 10 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio superior e inferior , extruido anodizado de color negro. Puerta plegable modular tipo acordeón de 4 hojas, en vidrio templado de 10 mm, unida a marco de aluminio anodizado color negro, mediante juntas de silicona estructural. Dimensiones de marco 7 cm x 8 cm, Sistema perimetral fijo 5 cm x 8 cm. Las hojas están articuladas con bisagras de acero inoxidable y cuentan con un mecanismo de deslizamiento superior, compuesto por un riel de aluminio extruido oculto en el cielo raso y visible en el piso.	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y al pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad

		PISO		FACHADA NOR ESTE		FACHADA NOR OESTE		FACHADA SUR OESTE		FACHADA SUR ESTE		CIELO RASO
Ambiente	NOM	COD	OBSERVACIONES	COD	DETALLE	COD	DETALLE	COD	DETALLE	COD	DETALLE	COD	OBSERVACIONES
COCINA	CO 1	P05	Porcelanato de 1.20 m x 0.60 m blanco rectificado antideslizante acabado lappato	Pa 28	Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 90 cm. Mampostería de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso. Ventana plegable de 4 hojas de vidrio templado e=8 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería perimetral de aluminio extruido anodizado de color negro.	Pa 29	Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura epoxica color gris Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura epoxica color gris	Pa 30	Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestido con porcelanato de 60 x 1.20 color gris caliza claro,acabado liso. Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento, revestida con pintura epoxica color gris. Mampara de vidrio templado de piso a techo e = 10 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio superior e inferior , extruido anodizado de color negro. Ventana plegable de 3 hojas de vidrio templado e=8 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería perimetral de aluminio extruido anodizado de color negro.	Pa 31	Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento, revestida con porcelanato de 60 x 1.20 color gris caliza claro,acabado liso. Ventana plegable de 4 hojas de vidrio templado e=8 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería perimetral de aluminio extruido anodizado de color negro. Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestido con porcelanato de 60 x 1.20 color gris caliza claro,acabado liso.	C03	Cielo raso suspendido y registrable compuesto por una subestructura de perfiles de acero galvanizado , modulado por una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendida de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12 . Sobre la cual se asentarán placas de yeso técnico de 12.5 mm de espesor, revestidas en su cara vista con una película vinílica lisa impermeable y antimicrobiana. Incluye luminarias LED empotradas , sensores de seguridad y campana extractora de olores.
BAÑO FAMILIAR CAFETERÍA	BA12	P02	Porcelanato cementado mate de 0.60 m x 0.60 m acabado liso	Pa32	Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso. Ventana proyectable de vidrio templado esmerilado e = 6 mm sujeto por por perfiles de b= 4.5 cm x a= 5.50 cm x h=3.35 cm de aluminio extruido anodizado de color negro. Extensión 0.96 x 1.10	Pa 34	Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	Pa 35	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso. Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 1.10.	Pa05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	C04	Cielo raso suspendido y registrable compuesto por una subestructura de perfiles de acero galvanizado, modulado por una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendida de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la cual se asentarán placas de yeso técnico de 12.5 mm de espesor, revestidas en su cara vista con una película vinílica lisa impermeable y antimicrobiana. Incluye luminarias LED empotradas, sensores de seguridad y sistema de ventilación mecánica
BAÑO	BA 13	P02	Porcelanato cementado mate de 0.60 m x 0.60 m acabado liso	Pa32	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso. Ventana proyectable de vidrio templado esmerilado e = 6 mm sujeto por por perfiles de b= 4.5 cm x a= 5.50 cm x h=3.35 cm de aluminio extruido anodizado de color negro. Extensión 0.96 x 1.10	Pa05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	Pa 33	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso. Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 90 cm.	Pa05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	C04	Cielo raso suspendido y registrable compuesto por una subestructura de perfiles de acero galvanizado, modulado por una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendida de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la cual se asentarán placas de yeso técnico de 12.5 mm de espesor, revestidas en su cara vista con una película vinílica lisa impermeable y antimicrobiana. Incluye luminarias LED empotradas, sensores de seguridad y sistema de ventilación mecánica
BAÑO	BA 14	P02	Porcelanato cementado mate de 0.60 m x 0.60 m acabado liso	Pa32	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso. Ventana proyectable de vidrio templado esmerilado e = 6 mm sujeto por por perfiles de b= 4.5 cm x a= 5.50 cm x h=3.35 cm de aluminio extruido anodizado de color negro. Extensión 0.96 x 1.10	Pa05	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	Pa 33	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso. Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 90 cm.	Pa34	Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso.	C04	Cielo raso suspendido y registrable compuesto por una subestructura de perfiles de acero galvanizado, modulado por una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendida de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la cual se asentarán placas de yeso técnico de 12.5 mm de espesor, revestidas en su cara vista con una película vinílica lisa impermeable y antimicrobiana. Incluye luminarias LED empotradas, sensores de seguridad y sistema de ventilación mecánica
CAFETERIA	CF 02	P04	Porcelanato de 1.20 m x 0.60 m beige claro mate acabado liso	Pa 24	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con porcelanato tipo listón rectangular vertical color salmón de 7 cm x 29 cm, acabado liso. Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 90 cm. Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 1.10. Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 90 cm.	Pa 27	Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota acabado mate satinado Sistema de acristalamiento modular compuesto por filas de ventanearía fija (0.80 m x 3.14 m) y fila compuesta incluye ventanearías fija y ventana proyectable (0.80 m x 1.00 m) de vidrio templado e = 10 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio superior e inferior , extruido anodizado de color negro. Puerta plegable modular tipo acordeón de 4 hojas, en vidrio templado de 10 mm, unida a marco de aluminio anodizado color negro, mediante juntas de silicona estructural. Dimensiones de marco 7 cm x 8 cm, Sistema perimetral fijo 5 cm x 8 cm. Las hojas están articuladas con bisagras de acero inoxidable y cuentan con un mecanismo de deslizamiento superior, compuesto por un riel de aluminio extruido oculto en el cielo raso y visible en el piso. Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento, revestida con porcelanato de 60 x 1.20 color gris caliza claro,acabado liso.	Pa 25	Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento, revestida con pintura blanca acabado mate incorpora mural recubierto de epoxico transparente Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota acabado mate satinado	Pa 27	Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura terracota acabado mate satinado Sistema de acristalamiento modular compuesto por filas de ventanearía fija (0.80 m x 3.14 m) y fila compuesta incluye ventanearías fija y ventana proyectable (0.80 m x 1.00 m) de vidrio templado e = 10 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio superior e inferior , extruido anodizado de color negro. Puerta plegable modular tipo acordeón de 4 hojas, en vidrio templado de 10 mm, unida a marco de aluminio anodizado color negro, mediante juntas de silicona estructural. Dimensiones de marco 7 cm x 8 cm, Sistema perimetral fijo 5 cm x 8 cm. Las hojas están articuladas con bisagras de acero inoxidable y cuentan con un mecanismo de deslizamiento superior, compuesto por un riel de aluminio extruido oculto en el cielo raso y visible en el piso. Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento, revestida con porcelanato de 60 x 1.20 color gris caliza claro,acabado liso.	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y al pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
COCINA	CO 02	P05	Porcelanato de 1.20 m x 0.60 m blanco rectificado antideslizante acabado lappato	Pa 28	Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento, revestida con porcelanato de 60 x 1.20 color gris caliza claro,acabado liso. Incorpora puerta batiente de solido fenólico Ventana plegable de 4 hojas de vidrio templado e=8 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería perimetral de aluminio extruido anodizado de color negro e = 6 mm.	Pa 29	Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento revestida con pintura epoxica color gris Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura epoxica color gris	Pa 30	Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento, revestida con revestida con pintura epoxica color gris. Incorpora puerta batiente de solido fenólico Mampara de vidrio templado de piso a techo e = 10 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio superior e inferior , extruido anodizado de color negro Ventana plegable de 3 hojas de vidrio templado e=8 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería perimetral de aluminio extruido anodizado de color negro . Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestido con porcelanato de 60 x 1.20 color gris caliza claro,acabado liso.	Pa 31	Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento, revestida con porcelanato de 60 x 1.20 color gris caliza claro,acabado liso. Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestido con porcelanato de 60 x 1.20 color gris caliza claro,acabado liso. Ventana plegable de 4 hojas de vidrio templado e=8 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería perimetral de aluminio extruido anodizado de color negro e = 6 mm.	C03	Cielo raso suspendido y registrable compuesto por una subestructura de perfiles de acero galvanizado , modulado por una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendida de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12 . Sobre la cual se asentarán placas de yeso técnico de 12.5 mm de espesor, revestidas en su cara vista con una película vinílica lisa impermeable y antimicrobiana. Incluye luminarias LED empotradas , sensores de seguridad y campana extractora de olores.
COMERCIO DE REALIDAD VIRTUAL	LC 01	P06	Porcelanato de 1.20 m x 0.60 m gris claro mate acabado liso	Pa 36	Sistema de ventaneria modular configurado por perfiles de de aluminio extruido anodizado de color negro, medidas b= 10.10 cm x a= 4.10 cm x h=4.40 cm.Compuesto por un vano de (1.00 m x 3.14 m) de vidrio templado e=10 mm Puerta batiente doble de vidrio templado laminado, espesores de vidrios 10 mm, unida a marco de aluminio anodizado color negro. Las hojas están articuladas con bisagras de acero inoxidable y cuentan con remate en ventana fija de de vidrio templado laminado e =10 mm unida a marco de aluminio anodizado color negro Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa 37	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura antifungica mate color gris, acabado jaspeado de bajo relieve. Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 90 cm.	Pa 38	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa 39	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura antifungica mate color gris, acabado jaspeado de bajo relieve.	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y al pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad

PUCE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta

Autor

Alexis H. Mosquera R.

Tutor

Arq. Orlando Porras

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román

Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.

Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria

Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.

Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene

Planos Constructivos: Cuadro de acabados

Escala

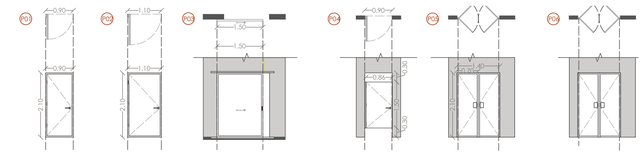
Indicada

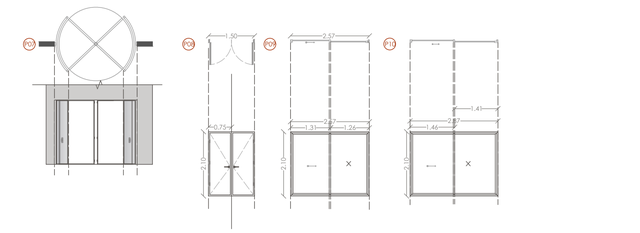
CONSTRUCTIVO

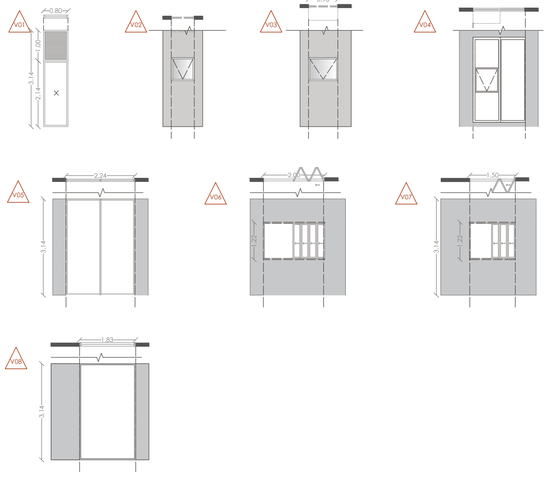
c07

PISO				FACHADA NOR ESTE		FACHADA NOR OESTE		FACHADA SUR OESTE		FACHADA SUR ESTE		CIELO RASO
Ambiente	NOM	COD	OBSERVACIONES	DETALLE	COD	DETALLE	COD	DETALLE	COD	DETALLE	COD	OBSERVACIONES
COMERCIO DE MANTENIMIENTO DE DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS	LC 02	P06	Porcelanato de 1.20 m x 0.60 m gris claro mate acabado liso	Sistema de ventaneria modular configurado por perfiles de de aluminio extruido anodizado de color negro, medidas b= 10.10 cm x an 4.10 cm x h=4.40 cm.Compuesto por un vano de (1.00 m x 3.14 m) de vidrio templado e=10 mm Puerta batiente doble de vidrio templado laminado, espesores de vidrios 10 mm, unida a marco de aluminio anodizado color negro. Las hojas están articuladas con bisagras de acero inoxidable y cuentan con remate en ventana fija de de vidrio templado laminado e =10 mm unida a marco de aluminio anodizado color negro Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa 34	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura antifungica mate color gris, acabado jaspeado de bajo relieve.	Pa 39	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa 38	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura antifungica mate color gris, acabado jaspeado de bajo relieve. Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 90 cm.	Pa 37	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura antifungica mate color gris, acabado jaspeado de bajo relieve. Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 90 cm.	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y el pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
COMERCIO DE VENTA DE MAQUINAS DE IMPRESIÓN 3D	L03	P06	Porcelanato de 1.20 m x 0.60 m gris claro mate acabado liso	Sistema de ventaneria modular configurado por perfiles de de aluminio extruido anodizado de color negro, medidas b= 10.10 cm x an 4.10 cm x h=4.40 cm.Compuesto por un vano de (1.00 m x 3.14 m) de vidrio templado e=10 mm Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura antifungica mate color gris, acabado jaspeado de bajo relieve.	Pa 40	Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura antifungica mate color gris, acabado jaspeado de bajo relieve. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa 41	Puerta corrediza atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca y núcleo alveolar tipo honeycomb, revestimiento en MDF RH de 5 mm por ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, endebida dentro de pared. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa 42	Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura antifungica mate color gris, acabado jaspeado de bajo relieve. Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento, revestida con revestida con pintura epoxica color gris. Incorpora puerta batiente de solido fenólico Puerta batiente doble de vidrio templado laminado, espesores de vidrios 10 mm, unida a marco de aluminio anodizado color negro. Las hojas están articuladas con bisagras de acero inoxidable y cuentan con remate en ventana fija de de vidrio templado laminado e =10 mm unida a marco de aluminio anodizado color negro	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y el pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
COMERCIO_ INTRUMENTOS FOTOGRÁFICOS	L04	P06	Porcelanato de 1.20 m x 0.60 m gris claro mate acabado liso	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa37	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura antifungica mate color gris, acabado jaspeado de bajo relieve. Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 90 cm.	Pa 36	Sistema de ventaneria modular configurado por perfiles de de aluminio extruido anodizado de color negro, medidas b= 10.10 cm x an 4.10 cm x h=4.40 cm.Compuesto por un vano de (1.00 m x 3.14 m) de vidrio templado e=10 mm Puerta batiente doble de vidrio templado laminado, espesores de vidrios 10 mm, unida a marco de aluminio anodizado color negro. Las hojas están articuladas con bisagras de acero inoxidable y cuentan con remate en ventana fija de de vidrio templado laminado e =10 mm unida a marco de aluminio anodizado color negro Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa 39	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura antifungica mate color gris, acabado jaspeado de bajo relieve. Puerta corrediza atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca y núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, endebida dentro de pared.	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y el pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
COMERCIO_ VENTA DE DRONES	L05	P06	Porcelanato de 1.20 m x 0.60 m gris claro mate acabado liso	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa38	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura antifungica mate color gris, acabado jaspeado de bajo relieve. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa 39	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura antifungica mate color gris, acabado jaspeado de bajo relieve. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa 36	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Puerta batiente doble de vidrio templado laminado, espesores de vidrios 10 mm, unida a marco de aluminio anodizado color negro. Las hojas están articuladas con bisagras de acero inoxidable y cuentan con remate en ventana fija de de vidrio templado laminado e =10 mm unida a marco de aluminio anodizado color negro Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa37	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura antifungica mate color gris, acabado jaspeado de bajo relieve. Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 90 cm.	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y el pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
COMERCIO_ DISPOSITIVOS ELECTRÓNICOS	L06	P06	Porcelanato de 1.20 m x 0.60 m gris claro mate acabado liso	Puerta corrediza atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca y núcleo alveolar tipo honeycomb, revestimiento en MDF RH de 5 mm por ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, endebida dentro de pared. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa42	Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura antifungica mate color gris, acabado jaspeado de bajo relieve. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa45	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura antifungica mate color gris, acabado jaspeado de bajo relieve.	Pa 46	Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura antifungica mate color gris, acabado jaspeado de bajo relieve. Mamposteria de bloque de hormigón de 10 cm x 20 cm x 40 cm enlucida con mortero de cemento, revestida con revestida con pintura epoxica color gris. Incorpora puerta batiente de solido fenólico Puerta batiente doble de vidrio templado laminado, espesores de vidrios 10 mm, unida a marco de aluminio anodizado color negro. Las hojas están articuladas con bisagras de acero inoxidable y cuentan con remate en ventana fija de de vidrio templado laminado e =10 mm unida a marco de aluminio anodizado color negro	C01	Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y el pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad
RECEPCIÓN	RE 01	P 03	Porcelanato beige pulido rectificado 60x60cm acabado liso	Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve. Puerta batientes para registro de ductos, fabricado en panel fenólico compacto HPL macizo de 12 mm de espesor, autoportante, sin estructura interior, color borgoña, acabado mate. Puerta de ascensor de apertura lateral de 2 paneles de acero inoxidable cepillado resistente al fuego, incluye placa frontal de operación en acero inoxidable cepillado, con indicadores de segmento led recubiertas por estuche de plástico, apertura de 1.10 m Sistema de ventaneria modular configurado por perfiles de de aluminio extruido anodizado de color negro, medidas b= 10.10 cm x an 4.10 cm x h=4.40 cm.Compuesto por un vano de (1.08 m x 2.14 m) de vidrio templado e=10 mm con remate de ventana fija, (altura de seccion 1.00 m x 1.00 m) . Mamposteria de bloque de vidrio de 19cm x 19cm x 8 cm asentados con mortero de cemento blanco, arena fina y aditivo látex, cuenta con refuerzo estructural vertical y horizontal de varillas de acero corrugado ø6 mm sujeta a viguetas de losa y columnas de acero de 25 cm x 25 cm	Pa 12	Mamposteria de bloque de vidrio de 19cm x 19cm x 8 cm asentados con mortero de cemento blanco, arena fina y aditivo látex, cuenta con refuerzo estructural vertical y horizontal de varillas de acero corrugado ø6 mm sujeta a viguetas de losa y columnas de acero de 25 cm x 25 cm Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura terracota acabado mate satinado Puerta giratoria peatonal de cuatro (4) hojas, de Ø 2.40 m de diámetro exterior y una altura total de 3.14 m. Estructura cilíndrica conformada por dos muros curvos fijos laterales y un eje central pivotante, fabricados con perfiles de aluminio extruido color negro. Acristalamiento mediante vidrios de seguridad laminados de 12 mm con acabado esmerilado uniforme en todas sus caras. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa 47	Mamposteria de bloque de vidrio de 19cm x 19cm x 8 cm asentados con mortero de cemento blanco, arena fina y aditivo látex, cuenta con refuerzo estructural vertical y horizontal de varillas de acero corrugado ø6 mm Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura terracota acabado mate satinado Puerta giratoria peatonal de cuatro (4) hojas, de Ø 2.40 m de diámetro exterior y una altura total de 3.14 m. Estructura cilíndrica conformada por dos muros curvos fijos laterales y un eje central pivotante, fabricados con perfiles de aluminio extruido color negro. Acristalamiento mediante vidrios de seguridad laminados de 12 mm con acabado esmerilado uniforme en todas sus caras. Mamposteria de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestida con pintura terracota antifúngica mate ,acabado jaspeado tipo limewash de bajo relieve.	Pa 14	Puerta giratoria peatonal de cuatro (4) hojas, de Ø 2.40 m de diámetro exterior y una altura total de 3.14 m. Estructura cilíndrica conformada por dos muros curvos fijos laterales y un eje central pivotante, fabricados con perfiles de aluminio extruido color negro. Acristalamiento mediante vidrios de seguridad laminados de 12 mm con acabado esmerilado uniforme en todas sus caras. Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura terracota acabado mate satinado Gradas de hormigón armado revestidas de porcelanato, equipadas con pasamanos estructural interno de perfiles de acero galvanizado revestido en ambas caras por paneles de acrílico de 1.80 m x 2.60 m, e=3 mm color naranja; dispuestos de forma seccionada con cantos pulidos y fijaciones de seguridad de acero inoxidable ocultas. Mamposteria de bloque de vidrio de 19cm x 19cm x 8 cm asentados con mortero de cemento blanco, arena fina y aditivo látex, cuenta con refuerzo estructural vertical y horizontal de varillas de acero corrugado ø6 mm	Pa 13	Mamposteria de bloque de vidrio de 19cm x 19cm x 8 cm asentados con mortero de cemento blanco, arena fina y aditivo látex, cuenta con refuerzo estructural vertical y horizontal de varillas de acero corrugado ø6 mm sujeta a viguetas de losa y columnas de acero de 25 cm x 25 cm Diafragma de hormigon armado, enlucido con mortero de cemento revestida con con pintura terracota acabado mate satinado	C02	Cielo raso metálico tipo rejilla, suspendido mediante perfilería de acero galvanizado y elementos de suspensión

Código	Descripción	DIMENSIONES		CANTIDAD
		ANCHO	ALTO	#
P01	Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 90 cm.	0.90	2.10	14
P02	Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 1.10.	0.90	2.10	5
P03	Puerta corrediza atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca y núcleo alveolar tipo honeycomb, revestimiento en MDF RH de 5 mm por ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 1.50	1.50	2.10	1
P04	Puertas batientes interiores elevadas a 30 cm del piso para cabinas de nodosos, fabricado en panel fenólico compacto HPL macizo de 12 mm de espesor, autoportante, sin estructura interior, color borgoña, acabado mate	0.90	2.10	8
P05	Puerta vaivén de madera atamborada,conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 1.40 cm.	1.40	2.10	4
P06	Puerta batientes para registro de ductos, fabricada en panel fenólico compacto HPL macizo de 12 mm de espesor, autoportante, sin estructura interior, color borgoña, acabado mate	0.88	2.10	4
P07	Puerta giratoria peatonal de cuatro (4) hojas, de Ø 2.40 m de diámetro exterior y una altura total de 3.14 m. Estructura cilíndrica conformada por dos muros curvos fijos laterales y un eje central pivotante, fabricados con perfiles de aluminio extruido color negro. Acristalamiento mediante vidrios de seguridad laminados de 12 mm con acabado esmerilado uniforme en todas sus caras	2.70	2.10	2
P08	Puerta batiente de dos hojas , atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 1.50.	2.50	2.10	2
P09	Puerta plegable modular tipo acordeón de 4 hojas, en vidrio templado de 10 mm, unida a marco de aluminio anodizado color negro, mediante juntas de silicona estructural. Dimensiones de marco 7 cm x 8 cm. Sistema perimetral fijo 5 cm x 8 cm. Las hojas están articuladas con bisagras de acero inoxidable y cuentan con un mecanismo de deslizamiento superior, compuesto por un riel de aluminio extruido oculto en el cielo raso y visible en el piso.	2.57	2.10	3
P10	Puerta plegable modular tipo acordeón de 4 hojas, en vidrio templado de 10 mm, unida a marco de aluminio anodizado color negro, mediante juntas de silicona estructural. Dimensiones de marco 7 cm x 8 cm. Sistema perimetral fijo 5 cm x 8 cm. Las hojas están articuladas con bisagras de acero inoxidable y cuentan con un mecanismo de deslizamiento superior, compuesto por un riel de aluminio extruido oculto en el cielo raso y visible en el piso.	2.87	2.10	3
P11	Sistema de separación de ambientes ,compuesto por 8 paneles plegables de panel fenólico macizo en 12 mm, color terracota y acabado mate liso. Incluye hojas articuladas mediante bisagras de acero inoxidable y un mecanismo de deslizamiento superior configurado por un riel de aluminio extruido oculto en el cielo raso y riel sobresaliente en piso.	0.67	3.14	2
P12	Puerta plegable modular tipo acordeón de 4 hojas, en vidrio templado de 10 mm, unida a marco de aluminio anodizado color negro, mediante juntas de silicona estructural. Dimensiones de marco 7 cm x 8 cm. Sistema perimetral fijo 5 cm x 8 cm. Las hojas están articuladas con bisagras de acero inoxidable y cuentan con un mecanismo de deslizamiento superior, compuesto por un riel de aluminio extruido oculto en el cielo raso y visible en el piso.	0.60	3.14	4
P13	Puerta batiente doble de vidrio templado laminado, espesores de vidrios 10 mm, unida a marco de aluminio anodizado color negro. Las hojas están articuladas con bisagras de acero inoxidable y cuentan con remate en ventana fija de de vidrio templado laminado e =10 mm unida a marco de aluminio anodizado color negro	2.00	3.14	6
P14	Puerta corrediza atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca y núcleo alveolar tipo honeycomb, revestimiento en MDF RH de 5 mm por ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, endebida dentro de pared.	0.90	2.10	6







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA
Proyecto

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Mary Carmen Izurieta
Autor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

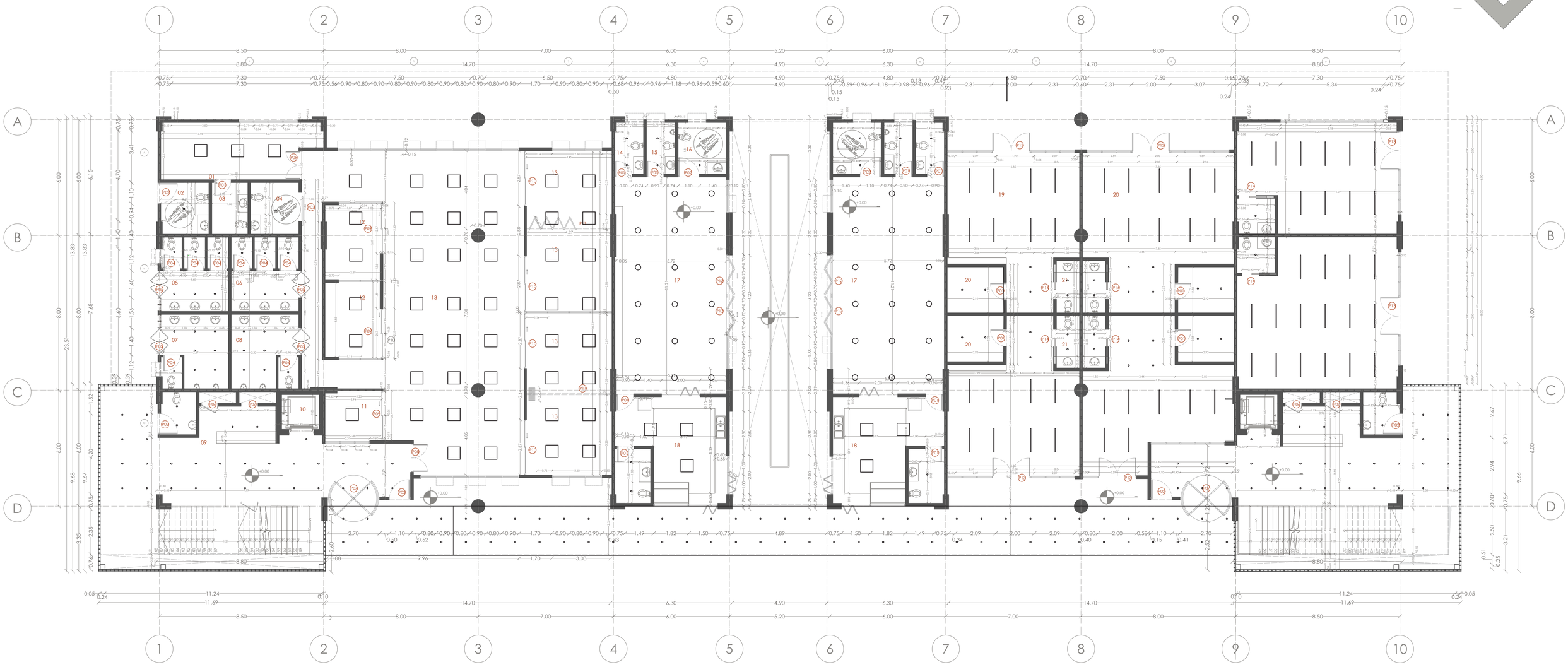
ESQUEMA

Contiene
Planos Constructivos: Cuadro de acabados ,puertas y ventanas

Escala
1:100

CONSTRUCTIVO

c08



SÍMBOLO	DETALLES	TIPO DE LUZ	IMAGEN
	Panel LED (Áreas de trabajo y monitoreo),60x60 cm,marco de aluminio color blanco, potencia 40 W	4000K (Neutra)	
	Luminaria redonda tipo panel de alta eficacia con diseño ultra delgado, diámetro Ø83x20, potencia 3W	3000 K	

SÍMBOLO	DETALLES	TIPO DE LUZ	IMAGEN
	Luminaria lineal tipo hermetica, con diseño ultra delgado, modulo LED integrado,medidas = 1230x85x45 mm, potencia 36 W	6500 K	
	Luminaria redonda tipo panel de alta eficacia con diseño ultra delgado, diámetro Ø295x20, potencia 24W	4000K (Neutra)	

Espacios en PB

01 Área de monitoreo.
02 SS.HH familiar publico .
03 SS.HH _ área de monitoreo.
04 SS.HH familiar interno.
05 SS.HH publico mujeres.
06 SS.HH interno mujeres.
07 SS.HH publico hombres.
08 SS.HH interno mujeres.
09. Recepción
10. Ascensor
11. Oficina de coordinadores
12. Oficinas de asesorías
13.Coworking
14. SS.HH cafeterías mujeres.
15. SS.HH cafeterías hombres.
16. SS.HH cafeterías familiar.
17. Cafetería
18. Cocina
19 Comercio de realidad virtual
20 Bodega
21 SS.HH perteneciente a locales comerciales
22.Comercio de reparación de equipos electrónicos
23 Comercio de instrumentos fotográficos
24 Comercio de venta de drones
25 Comercio de venta de dispositivos electrónicos
26 Comercio de venta de maquinas de impresión 3D

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA
Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

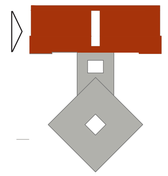
Contiene
Planos Constructivos: Planta de iluminación

Escala
Indicada

CONSTRUCTIVO
c09



Fachada constructiva_esc 1:100





Corte constructivo_esc 1:100

F1= Sistema de barandal compuesto por planchas de acero cortem perforado e=4 mm , contenido dentro de un marco perimetral de acero, fijado sobre el piso mediante placas base de acero y pernos de anclaje,

F2= Sistema de revestimiento modulado utilizando paneles de material compuesto de aluminio (ACM) tipo Alucobond de 4 mm de espesor mínimo, fijado a la estructura principal mediante una subestructura de aluminio anodizado o acero galvanizado.

F3= Doble piel ventilada compuesta de planchas de acero corten (2 .00 m x 1.00 m) perforadas de manera orgánica , sujeta a losa, mediante pernos de anclaje ½ ' y cartela de acero estructural de 10 mm sobre los cuales se soldada montantes verticales de tubo cuadrado de 75 cm x 75 cm e= 3mm

F4= Doble piel ventilada compuesta de planchas de acero corten (2 .00 m x 1.00 m) perforadas de manera orgánica , sujeta a losa, mediante viga IPE 300 sujeta a marco interno de fachada.

F5= Mampostería de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada con alambrón cada 2 filas horizontalmente, enlucida con mortero de cemento y revestido con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, acabado liso de alta lavabilidad. Contiene propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectante.

F6= Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, de acabado liso, alta lavabilidad, propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes.

P02= Puerta batiente atamborada de 40 mm de espesor, conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 1.10.

V02= Ventana proyectable de vidrio templado esmerilado e = 6 mm sujeto por por perfiles de b= 4.5 cm x a= 5.50 cm x h=3.35 cm de aluminio extruido anodizado de color negro , vano de 0.75 CM

P05= Puerta vaivén de madera atamborada,- conformada por bastidor perimetral de madera seca , con núcleo alveolar tipo honeycomb de alta densidad y revestimiento en MDF RH de 5 mm de espesor en ambas caras, acabado en laca poliuretánica antihumedad, ancho de vano 1.40 cm.

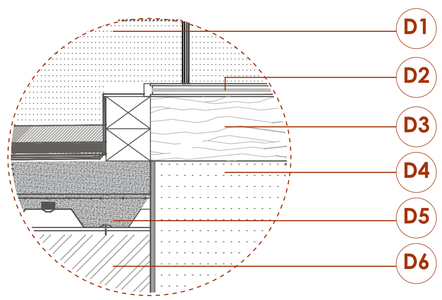
Co01 y Co04 Diafragma tipo L de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, de acabado liso, alta lavabilidad, propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes.

Co02 y Co03 Muro de carga de hormigón armado, enlucido con mortero de cemento revestida con pintura epóxica bicomponente base agua color greige, de acabado liso, alta lavabilidad, propiedades antifúngicas y alta resistencia química a desinfectantes.

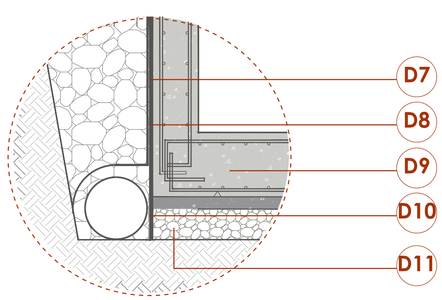
D1= Barandal estructural rígido conformado por perfiles tipo UPN de 1,20 m de longitud y panel monoblogue de acero corten perforado de espesor e = 4,0 mm, fijado mediante soldadura perimetral continua. El conjunto se integrará al piso terminado mediante anclaje mecánico sobre postes verticales, utilizando placas base de acero ASTM A36 de 150 × 150 × 10 mm.
D2= Módulo de ventanería fija en configuración de cubierta acristalada modular, compuesto por un vano de 1.45 m x 1.50 m con vidrio templado de baja emisividad de espesor e=10 mm
D3=Vigas de madera laminada encolada de sección rectangular de Pino unida mediante ensamble a media madera (caja y espiga) recubierto de resina hidrófuga con filtro UV de poro abierto.
D4=Paneles de alucobond modular e=4 mm

D5= Losa colaborante de 15 cm compuesta por malla electrosoldada de alta resistencia, compuesta por varillas de diámetro de 6 mm espaciadas a 15 x 15 cm y conectores de cortante tipo perno con cabeza circular de diámetro de 34'' (19mm), fijados mediante soldadura directa sobre las vigas de acero.
D6=Viga metálica_ Perfil IPE 500 (largo = 500 mm) dispuesta de manera longitudinal
D7=Geotextil
D8=Geosintetico nodular
D9=Losa de cimentación e=50 cm estructurado por armado superior e inferior de varilla de acero corrugado Ø16 mm dispuesta cada 15 cm , apoyada sobre calzos de parilla ≥ 5 cm
D10= Tubería de drenaje perforada (PVC-U) de pared estructural flexible con un diámetro nominal de 3'' (75 mm), con perforaciones dispuestas en la zona superior para la captación.

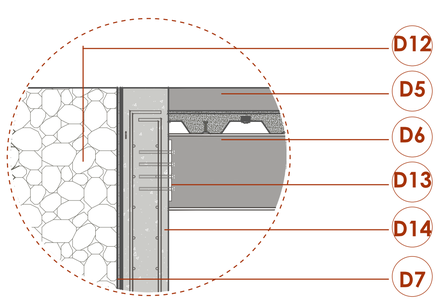
D11= Mejoramiento de suelo
D12= Cama de grava filtrante.
D13=Placa de acero estructural e= 16 mm, medidas= 25 x 5 cm, unida muro de carga por 3 pernos de 3/4''(19 mm), embebidos con epóxico.
D14=Muro de contención de hormigón armado e=30 cm
D15= Piso técnico elevado de alta resistencia, compuesto por módulos modulares intercambiables de 600 mm x 300 mm x 32 mm, compuesto por una estructura exterior de acero galvanizado estampado y un núcleo de relleno de cemento liviano de alta densidad
D16=Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12.



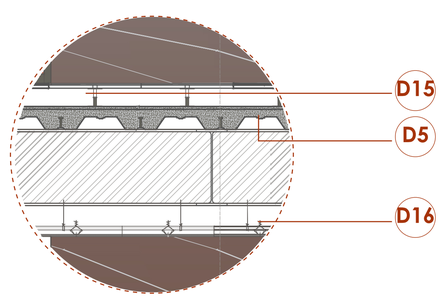
Cubierta esc 1:20



Empate muro de contención y losa de cimentación esc 1:20



Empate muro de contención y losa de cimentación esc 1:20



Entrepiso esc 1:20

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA
Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

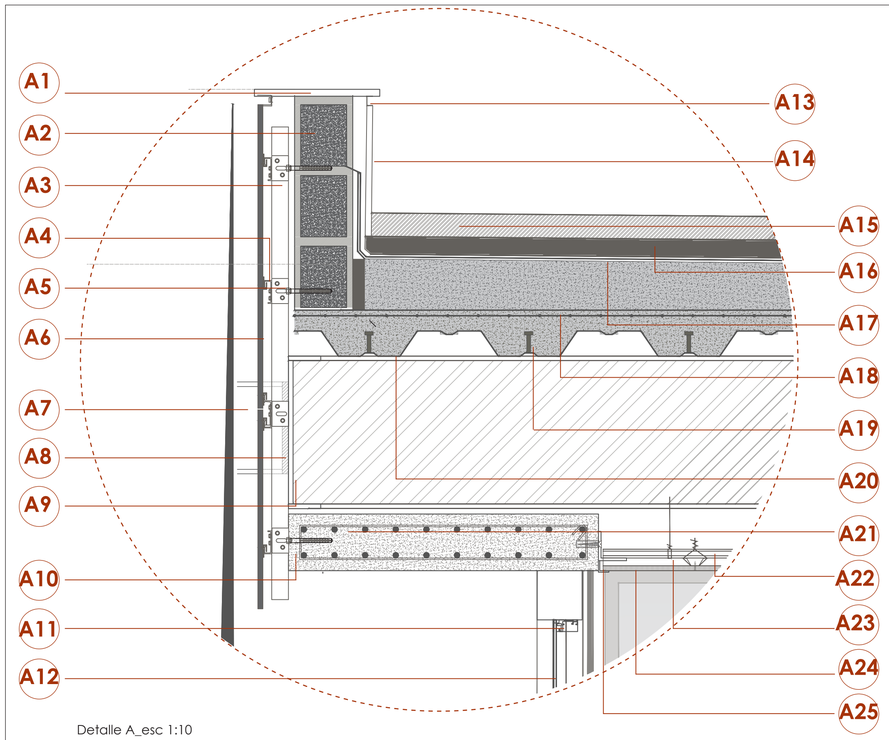
Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

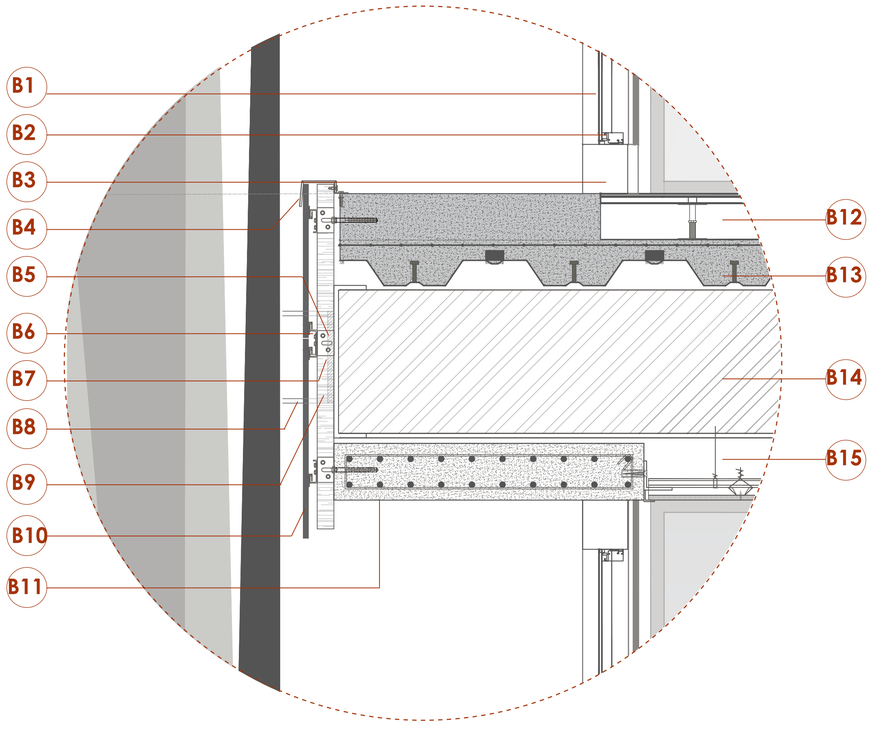
Contiene
Planos Constructivos: corte y fachada constructiva

Escala
1:250 1:20 Cada

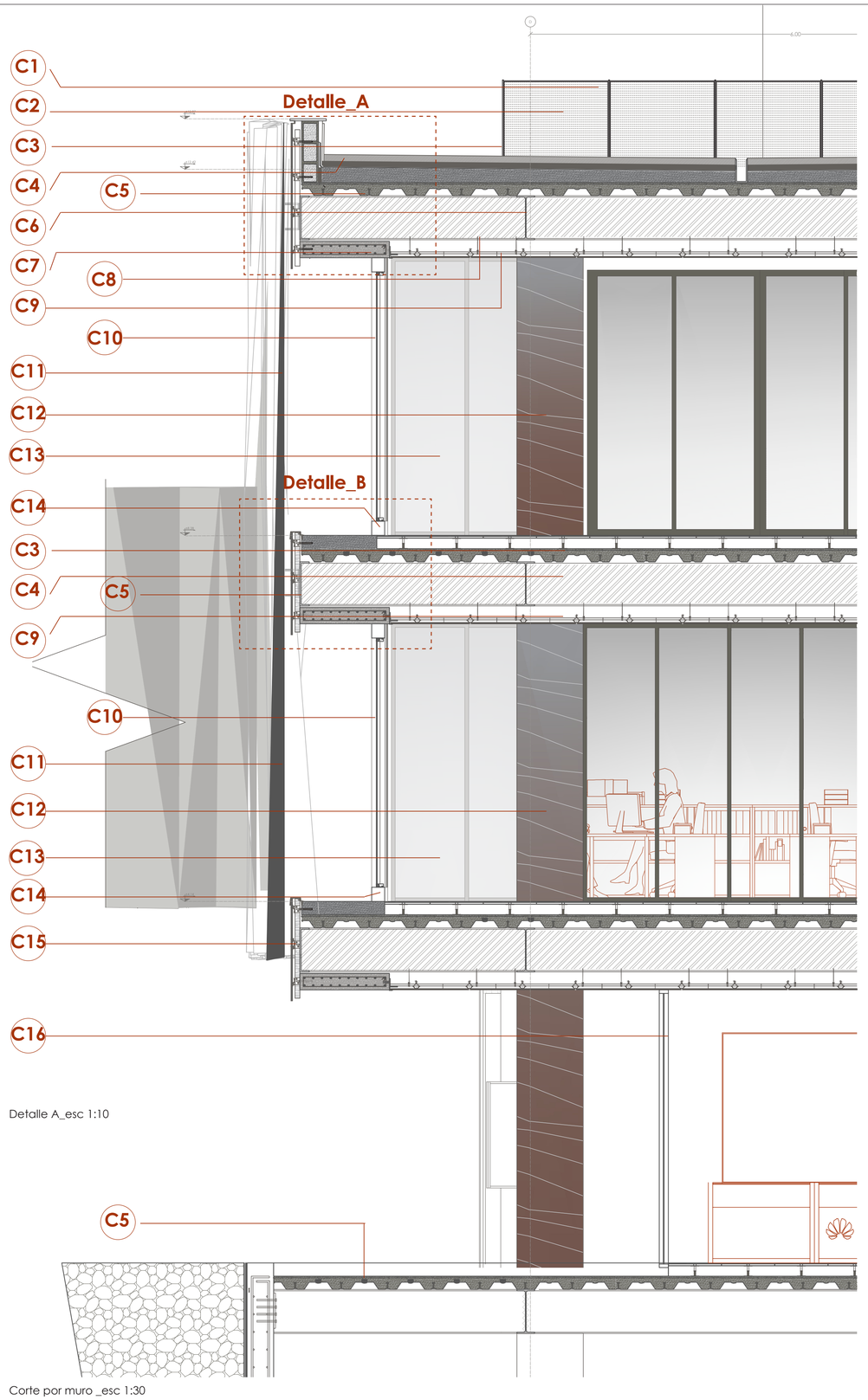
CONSTRUCTIVO
c10



Detalle A_esc 1:10



Detalle B_esc 1:10



Corte por muro _esc 1:30

Detalles_ Corte por muro

C1= Lámina monobloque de acero corten perforado e= 4.0 mm revestido de fijador transparente mate, soldado dentro del bastidor estructural.
C2= Marco rectanglar rígido formado por perfiles estructurales de tipo UPN, largo =1,20, revestido por esmalte poliuretano de alta resistencia a los rayos UV color gris.
C3= Postes verticales revestidos por esmalte poliuretano de alta resistencia a los rayos UV color Gris, incorpora placas base de acero A36, medidas = 150x150x10mm con 4 perforaciones de Ø14mm para anclajes en la base de hormigón.
C4=Cubierta impermeabilizada con membrana de PVC termoplástica impermeable de alto tráfico peatonal.
C5= Losa colaborante de 15 cm compuesta por malla electrosoldada de alta resistencia, estructurada por varillas de diámetro de 6 mm espaciadas a 15 x 15 cm y conectores de cortante tipo perno con cabeza circular de diámetro de 34'' (19mm), fijados mediante soldadura directa sobre las vigas de acero.
C6= Viga metálica_ Perfil IPE 500 (largo = 500 mm) dispuesta de manera transversal.
C7=Cadena de 100x20 cm de concreto con un f'c= 150 kg/cm2
C8= Viga metálica_ Perfil IPE 500 (largo = 500 mm) dispuesta de manera longitudinal.
C9= Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12, sobre la cual se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño e= 15mm.
C10= Sistema de acristalamiento fijo de vidrio templado e = 10 mm , sujeto por perfilería de aluminio superior e inferior, extruido anodizado de color negro.
C11= Doble piel ventilada compuesta de planchas de acero corten (2 .00 m x 1.00 m) perforadas de manera orgánica , sujeta a losa, mediante viga IPE 300 soldado a marco interno de fachada.
C12=Muro de carga de hormigón armado tipo L, enlucido con mortero de cemento y revestido con pintura terracota acabado jaspeado.
C13= Sistema de ventaneria fija, separadora de ambientes al interior de oficinas compuestas por paneles fijos modulares de 1,20 x 3,14 de vidrio templado e=10 mm.
C14= Pedestal de ventaneria compuesto por mampostería de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada, enlucido con mortero de cemento y revestida con pintura blanca antifúngica mate.

Detalle_A

A1=Piedra caliza artificial adherida por mortero sellado a mampostería de bloque de alta resistencia, revestida con poliuretano hidrófugo incoloro.
A2= Mampostería de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40.
A3= Panel prefabricado de concreto de f'c=250 kg/cm2.
A4= Bastidor de canaletas metálicas estructurales.
A5= Placa de sujeción de acero con tornillo expansivo.
A6= Doble piel ventilada compuesta de planchas de acero corten (2 .00 m x 1.00 m) perforadas de manera orgánica, sujeta a losa, mediante viga IPE 300.
A7: Sistema de fijación de doble piel a losa, viga metálica_ Perfil IPE 300 (largo = 500 mm) dispuesta de manera transversal.
A8: Soldadura de cordón.
A9: Viga metálica_ Perfil IPE 500 (largo = 500 mm) dispuesta de manera longitudinal.
A10= Cadena de 100x20 cm de concreto con un f'c= 150 kg/cm2.
A11= Sistema de acristalamiento fijo de vidrio templado e = 10 mm.
A12= Perfilería de aluminio superior e inferior, extruido anodizado de color negro.
A13= Gotero a base de perfil "u" de aluminio anodizado color negro de 4mm.
A14= Piedra caliza artificial adherida por mortero sellado a mampostería de bloque de alta resistencia, revestida con poliuretano hidrófugo incoloro.
A15= Grava blanca de 10 cm de espesor medio ø 8mm.
A16= Capa de filtración geotextil.
A17=Impermeabilizante de PVC.
A18= Malla electrosoldada de alta resistencia, compuesta por varillas de diámetro de 6 mm espaciadas a 15 x 15 cm .
A19= Conectores de cortante tipo perno con cabeza circular de diámetro de 34'' (19mm), fijados mediante soldadura directa sobre las vigas de acero.
A20= Losa colaborante de 15 cm.
A21= Cadena de 100x20 cm de concreto con un f'c= 150 kg/cm2.
A22= Perfiles tipo T de acero galvanizado 9/16.
A23= Alambre galvanizado cal. 12.
A24= Placas de fibra mineral texturada de alto desempeño e= 15mm.
A25= Perfil metálico perimetral de cielo falso.

Detalle_B

B1= Sistema de acristalamiento fijo de vidrio templado e = 10 mm
B2= Perfilería de aluminio superior e inferior, extruido anodizado de color negro.
B3= Pedestal de ventaneria compuesto por mampostería de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40 cm reforzada, enlucido con mortero de cemento y revestida con pintura blanca antifúngica mate.
B4= Sistema Flashing
B5= Placa de sujeción de acero con tornillo expansivo.
B6= Bastidor de canaletas metálicas estructurales
B7= Panel prefabricado de concreto de f'c=250 kg/cm2
B8= Sistema de fijación de doble piel a losa, viga metálica_ Perfil IPE 300 (largo = 500 mm) dispuesta de manera transversal.
B9=Soldadura de cordón
B10= Paneles de alucobond modular e=4 mm
B11= Cadena de 100x20 cm de concreto con un f'c= 150 kg/cm2.
B12= Piso técnico elevado de alta resistencia, compuesto por módulos modulares intercambiables de 600 mm x 600 mm x 32 mm, compuesto por una estructura exterior de acero galvanizado estampado y un núcleo de relleno de cemento liviano de alta densidad, revestido por dos capas de pintura epoxica de electrodeposición negra de alta resistencia a la corrosión; montado sobre una Wsubestructura regulable compuesta por pedestales metálicos de acero y largueros de arriostramiento horizontal.
B13=Losa colaborante de 15 cm compuesta por malla electrosoldada de alta resistencia, compuesta por varillas de diámetro de 6 mm espaciadas a 15 x 15 cm y conectores de cortante tipo perno con cabeza circular de diámetro de 34'' (19mm), fijados mediante soldadura directa sobre las vigas de acero.
B14= Viga metálica_ Perfil IPE 500 (largo = 500 mm) dispuesta de manera longitudinal
B15= Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12, sobre la cual se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño e= 15mm.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA
Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

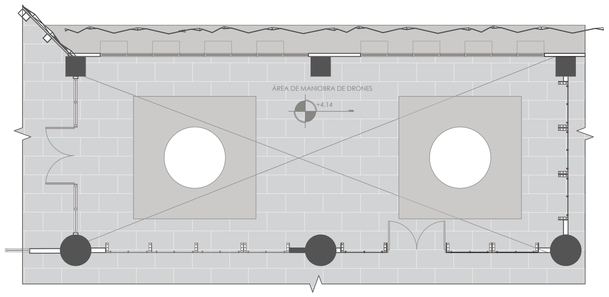
ESQUEMA

Contiene
Planos Constructivos: Corte por muro

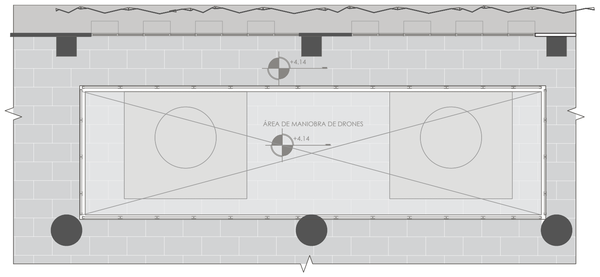
Escala
Indicada

CONSTRUCTIVO

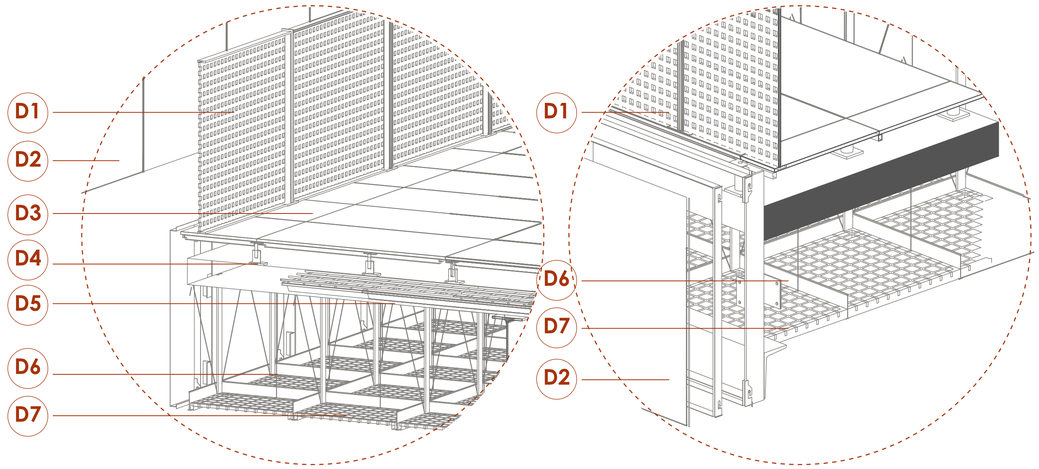
c11



Planta nivel +4.14 _Área de manejo de drones_esc 1:100

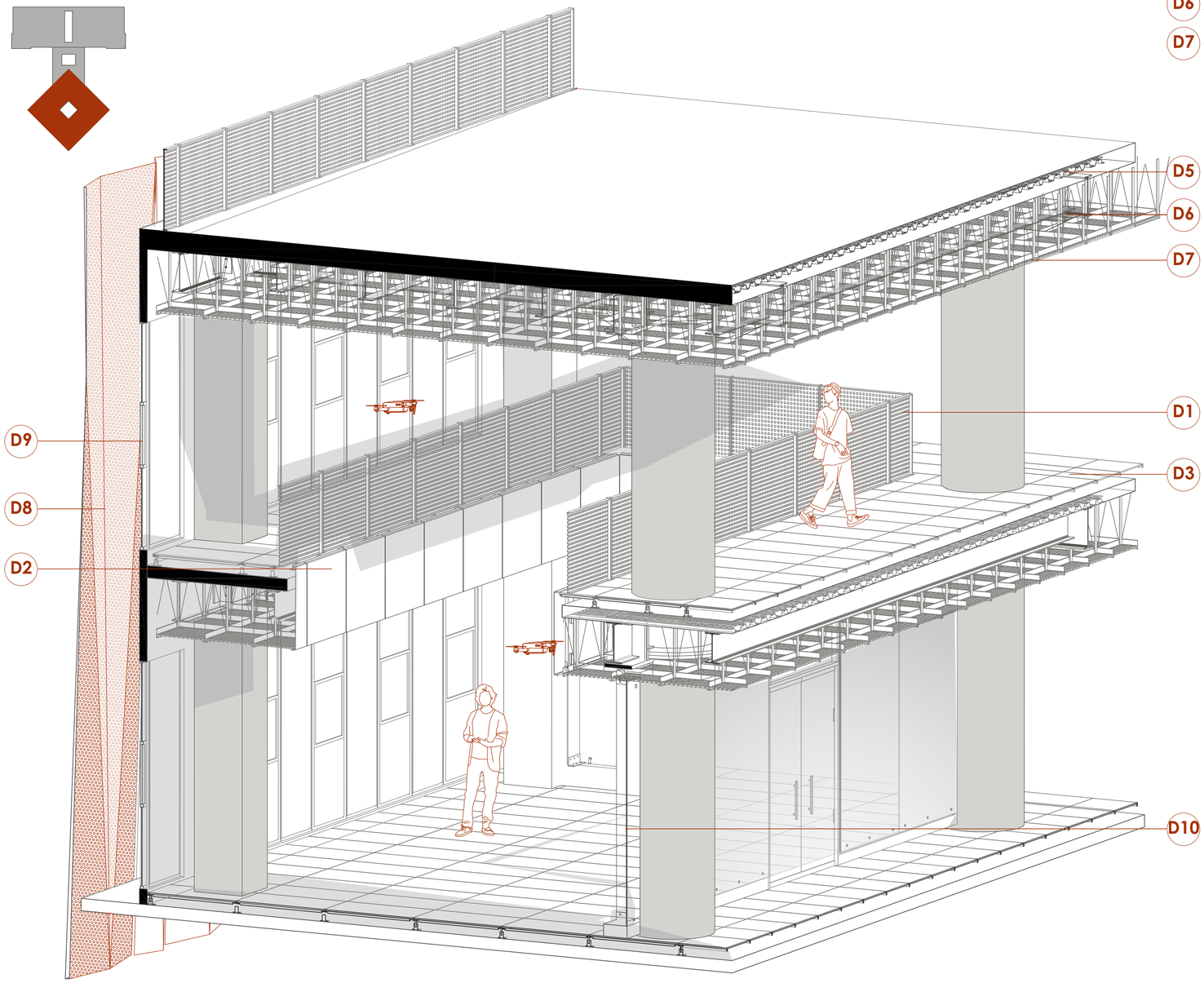


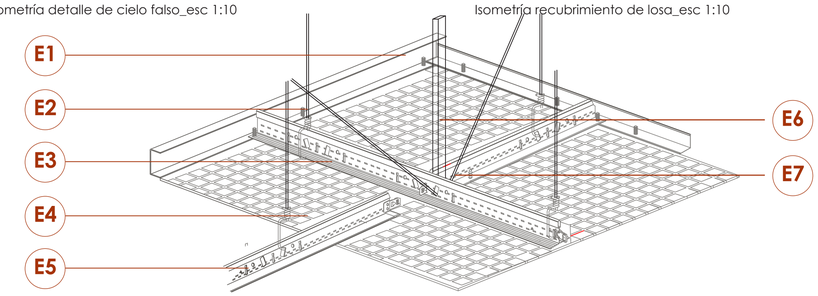
Planta nivel +8.28 _Área de manejo de drones_esc 1:100



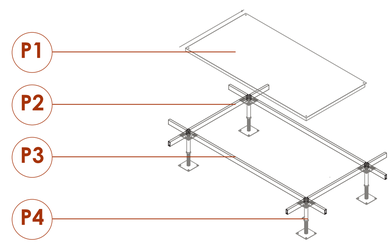
Isometría detalle de cielo falso_esc 1:10

Isometría recubrimiento de losa_esc 1:10

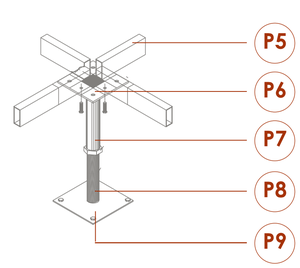




Detalle de cielo falso



Detalle de piso técnico



Isometría

D1= Barandal estructural rígido conformado por perfiles tipo UPN de 1,20 m de longitud y panel monobloque de acero corten perforado de espesor e = 4,0 mm, fijado mediante soldadura perimetral continua. El conjunto se integrará al piso terminado mediante anclaje mecánico sobre postes verticales, utilizando placas base de acero ASTM A36 de 150 × 150 × 10 mm.
D2= Paneles de alucobond modular e=4 mm
D3= Piso técnico elevado de alta resistencia, compuesto por módulos modulares intercambiables de 600 mm x 300 mm x 32 mm, compuesto por una estructura exterior de acero galvanizado estampado y un núcleo de relleno de cemento liviano de alta densidad.
D4= Subestructura regulable de piso técnico , compuesta por pedestales metálicos de acero y largueros de arriostramiento horizontal.
D5= Losa colaborante de 15 cm compuesta por malla electrosoldada de alta resistencia, compuesta por varillas de diámetro de 6 mm espaciadas a 15 x 15 cm y conectores de cortante tipo perno con cabeza circular de diámetro de 34'' (19mm), fijados mediante soldadura directa sobre las vigas de acero.
D6= Estructura de cielo falso , compuesta de perfiles tipo T 9/16", suspendido mediante postes de comprensión y amarras de alambre galvanizado calibre 12
D7=Paneles de cielo falso metálico de 60 cm x 60 cm color borgoña.
D8= Doble piel ventilada compuesta de planchas de acero corten (2 .00 m x 1.00 m) perforadas de manera orgánica , sujeta a losa, mediante viga IPE 300 sujeta a marco interno de fachada.
D9= Sistema de acristalamiento modular compuesto por filas de ventanearía fija (0.80 m x 3.14 m) y fila compuesta incluye ventanearías fija y ventana proyectable (0.80 m x 1.00 m) de vidrio templado e = 10 mm unido mediante juntas de silicona estructural a perfilería de aluminio superior e inferior , extruido anodizado de color negro.
D10= Sistema de ventanera de piso a techo conformado por mamparas de vidrio templado de seguridad de 12 mm de espesor, con paneles modulares de 1,20 × 3,00 m, rigidizados mediante costillas de vidrio templado de 12 mm. Fijados a la estructura portante mediante herrajes tipo araña de acero inoxidable.

Cielo Falso

E1= Perfil perimetral "L" 21x21mm; largo 3660m e= 0,5mm.
E2=Amarras perpendiculares de alambre galvanizado calibre 12
E3=Perfilería tipo L 9/16" (Perfil principal) 12' e=0,5mm
E4=Paneles de cielo falso metálico de 60 cm x 60 cm color borgoña.
E5=Perfilería tipo L 9/16" (Perfil secundario) 12' e=0,5mm
E6= Postes de compresión (colocados en las intersecciones de perfiles)
E7=Amarras diagonales de alambre galvanizado calibre 12

Piso técnico

P1=Placa de piso
P2=Viga de arriostre
P3= Viga de arriostre
P4=Pedestal
P5=Viga de arriostre 15.89x31.75x1.6mm
P6 Capitel de pedestal plano , las placas se anclan mediante tornillos hexagonales de 1/4" X 3/4"
P7 Tuerca 3/4'' y caño de capitel d= 22.2 x 1.25 mm
P8=Tornillo de regulación 3/4''
P9= Placa 102x102x3.2mm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA
Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene
Planos Constructivos: Detalle especial

Escala
Indicada

CONSTRUCTIVO

c12

asesorías

04

CÁLCULO

BLOQUE DE SERVICIOS AL EMPRENDEDOR			
PISO	USO	CARGA	UNIDAD
0	PARQUEADEROS	204	Kg/m2
1	COMERCIO, AULAS,RESTAURANT	1672	Kg/m2
2	OFICINAS	653	Kg/m2
3	RESTAURANT , OFICINA	1142	Kg/m2

PUENTE			
PISO	USO	CARGA	UNIDAD
2	OFICINAS	653	Kg/m2

BLOQUE DE INNOVACION			
PISO	USO	CARGA	UNIDAD
1	SHOWROOM	489	Kg/m2
2	MANUFACTURA LIVIAN	612	Kg/m2
3	OFICINAS	653	Kg/m2
4	AULAS	612	Kg/m2
5	AULAS	612	Kg/m2

CUBIERTA VERDE	500	KG/M2
INTALACIONES y ACABADOS	150	KG/M2
VIGAS DE ACERO CORREA Y COLUMNA	80	KG/M2
TABIQUERIA	20	KG/M2

CARGA MUERTA POR PISO	
CARGA MUERTA PARQUEADERO	534,67
CARGA MUERTA P1	554,67
CARGA MUERTA P2	554,67
CARGA MUERTA P3	1054,67
CARGA MUERTA P4	554,67
CARGA MUERTA P5	554,67

(1.2D+1.6L)1,1

BLOQUE DE SERV AL EMP	PUENTE	INNOVACION	
1064,70		0,00	
1441,58		1593,61	
1280,06	1306,46	1808,97	
1375,78		1966,46	
0,00		1270,57	
		1270,57	
SE	P	BI	
5162,11	1306,46	7910,17	KG/m2

BLOQUE DE SERVICIOS AL EMPRENDEDOR

EJES	K*PU	EJES	K*PU	EJES	K*PU	EJES	K*PU
1A	2681,92	1B	3413,08	1C	243,84	1D	2685,54
2A	3277,86	2B	4171,40	2C	139,05	2D	3281,76
3A	2979,53	3B	3791,77	3C	126,39	3D	2982,57
4A	2582,92	4B	3286,75	4C	109,56	4D	2585,08
5A	2185,43	5B	2781,29	5C	92,71	5D	2186,16
6A	2185,43	6B	2781,29	6C	92,71	6D	2186,16
7A	2582,92	7B	3276,05	7C	109,20	7D	2585,08
8A	2979,53	8B	3793,65	8C	126,45	8D	2982,57
9A	3277,86	9B	4171,40	9C	139,05	9D	3281,76
10A	2681,92	10B	3413,08	10C	113,77	10D	2685,54

PUENTE

EJES	K*PU	EJES	K*PU	EJES	K*PU
E1´	39,99	F2´	35,37	G1´	35,36
E2´	88,32	F3´	35,34	G4´	35,32
E3´	88,36				
E4´	40,01				

BLOQUE DE INNOVACIÓN

EJES	K*PU	EJES	K*PU	EJES	K*PU	EJES	K*PU	EJES	K*PU	EJES	K*PU
H1"	1953,49	I1"	3255,82	J1"	3720,94	K1"	3720,94	L1"	3255,82	M1"	1953,49
H2"	3255,82	I2"	5426,37	J2"	6201,57	K2"	6201,57	L2"	5426,37	M2"	3255,82
H3"	3720,94	I3"	6201,57	J3"	7087,51	K3"	7087,51	L3"	6201,57	M3"	3720,94
H4"	3720,94	I4"	6201,57	J4"	7087,51	K4"	7087,51	L4"	6201,57	M4"	3720,94
H5"	3255,82	I5"	5426,37	J5"	6201,57	K5"	6201,57	L5"	5426,37	M5"	3255,82
H6"	1953,49	I6"	3255,82	J6"	3720,94	K6"	3720,94	L6"	3255,82	M6"	1953,49

PREDIMENSIONAMIENTO

LOSA PLACA COLABORANTE

ESPESOR DE LOSA			CUBICACION Y PESO PROPIO			
Altura total de la losa	Altura de H.sobre la cresta	Volumen de H. en 1m2	Hormigón (kg/m2)	Peso del deck (kg/m2)	Peso total(kg/m2)	Espesor del deck mm
15	9,92	0,124	297,6	7,07	304,67	0,75

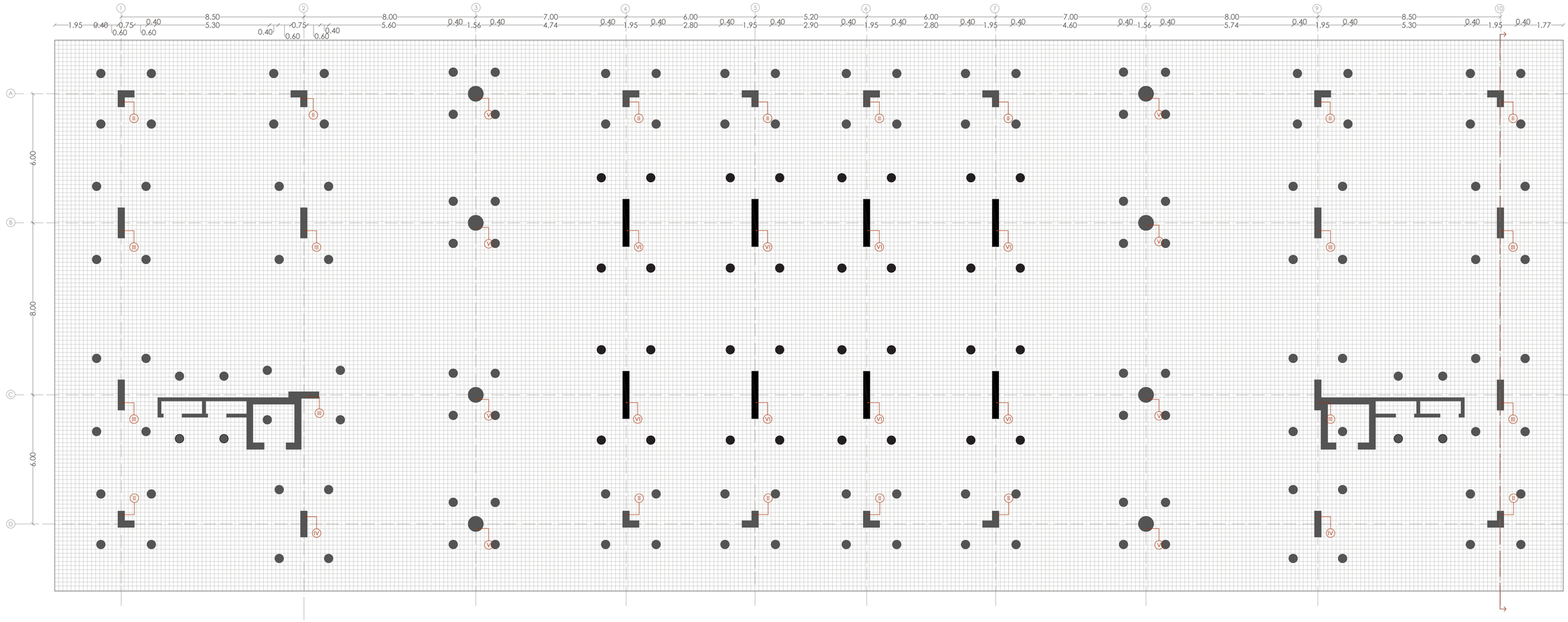
CUADRO DE COLUMNAS

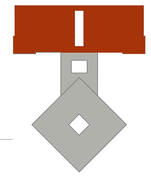
TIPO	X(m)	X1(m)	X2(m)	Y(m)	Y1(m)	Y2(m)	radio	AT(m)	UBICACIÓN (EJE)	CANT	GRÁFICO
I	0,45	NA	NA	0,45	NA	NA	NA	0,2	1'A;2'A;1'B;2'B;1'C;2'C;1'D;2'D;1'D;2'D;1'E;2'E1'F;2'F ;1'G;2'G;1'H;2'H;11;21.	18	
II	0,75	0,45	0,3	0,75	0,45	0,3	NA	0,36	1A;2A;4A;5A;6A;7A;9A;10A;1D;2D;4D;5D;6D;7D;9 D;10D;	16	
III	0,3	NA	NA	1,4	NA	NA	NA	0,42	1B;2B;9B;10B;C1;C2;C9;C10	8	
IV	0,3	NA	NA	1,2	NA	NA	NA	0,36	2D;9D	2	
V	NA	NA	NA	NA	NA	NA	0,35	0,38	3A;3B;3C;3D;8A;8B;8C;8D;	8	
VI	0,3	NA	NA	2,2	NA	NA	NA	0,66	4B;4C;5B;5C;6B;6C;7B;7C	8	
VII	0,4	NA	NA	0,2	NA	NA	NA	0,08	1'E;2'E;3'E;4'E;2'F;3'F;1'G;4'G	8	
VIII	0,65	NA	NA	0,95	NA	NA	NA	0,62	1"H;2"H;3"H;4"H;5"H;6"H;1"I;1" ;I;1"K;1"L;1"M;2"M;3 "M;4"M;5"M;6"M;5"M;6"M;6"L;6"K;6";I;6"1	20	
IX	NA	NA	NA	NA	NA	NA	0,5	0,78	2"1;2" ;I;2"K;2"L;2"1;3" ;I;3"K;3"L;3"1;4" ;I;4"K;4"L;4"1;5" ;I;5"K;5"L.	16	

CUADRO DE PILOTES

TIPO	radio	Cant pilotes por columna	UBICACIÓN (EJE)	CANT	GRÁFICO
I	0.2	4	1'A;2'A;1'B;2'B;1'C;2'C;1'D;2'D;1'D;2'D;1'E;2'E1'F;2'F ;1'G;2'G;1'H;2'H;11;21.	18	
II	0.2	6	1A;2A;4A;5A;6A;7A;9A;10A;1D;2D;4D;5D;6D;7D;9 D;10D;	16	
III	0.2	4	1B;2B;9B;10B;C1;C2;C9;C10	8	
IV	0.2	4	2D;9D	2	
V	0.2	4	3A;3B;3C;3D;8A;8B;8C;8D;	8	
VI	0.2	4	4B;4C;5B;5C;6B;6C;7B;7C	8	
VII	0.2	4	1'E;2'E;3'E;4'E;2'F;3'F;1'G;4'G	8	
VIII	0.2	4	1"H;2"H;3"H;4"H;5"H;6"H;1"I;1" ;I;1"K;1"L;1"M;2"M;3 "M;4"M;5"M;6"M;5"M;6"M;6"L;6"K;6";I;6"1	20	
IX	0.2	4	2"1;2" ;I;2"K;2"L;2"1;3" ;I;3"K;3"L;3"1;4" ;I;4"K;4"L;4"1;5" ;I;5"K;5"L.	16	

Observación: Se aplica una losa de cimentación (e= 50 cm) con pilotes, mismo que serán colocados en cada lado de la columna y estarán distanciados 80 cm.





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD CARRERA DE ARQUITECTURA TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA Proyecto	Alexis H. Mosquera R. Tutor	Arq. Andrés Román Asesoría en Representación Gráfica	Ing. Luis Soria Asesoría en Estructuras	**ESQUEMA**	Contiene Plano de cimentaciones y cálculos
	Mary Carmen Izurieta Autor	Arq. Orlando Porras Asesoría en Sostenibilidad	Alexis H. Mosquera R. Asesor en Tecnologías Constructivas	Alexis H. Mosquera R. Asesoría en Espacio Público		Escala Indicada

ASESORÍA

as01

PREDIMENSIONAMIENTO DE VIGAS

SERVICIOS AL EMPRENDEDOR

PARA CARGA VIVA MAYOR A 240 DIVIDIR PARA 18 LUZ MAYOR	18 8,5	0,47	PERALTE DE VIGA
CORREAS LUZ CORTA	14 6	0,43	PERALTE DE CORREAS
ESPACIAMIENTO LUZ CORTA	 6	1,20	ESPACIAMIENTO

PUENTE

PARA CARGA VIVA MAYOR A 240 DIVIDIR PARA 18 LUZ MAYOR	18 14,5	0,81 SE USARA CERCHA DE 4,14	PERALTE DE VIGA
CORREAS LUZ CORTA	14 3,2	0,23	PERALTE DE CORREAS
ESPACIAMIENTO LUZ CORTA	 3,2	0,64	ESPACIAMIENTO
CORREAS LUZ CORTA	14 7,07	0,51	PERALTE DE CORREAS
ESPACIAMIENTO LUZ CORTA	 7,07	1,41	ESPACIAMIENTO

SERVICIOS AL EMPRENDEDOR

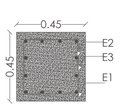
PARA CARGA VIVA MAYOR A 240 DIVIDIR PARA 18 LUZ MAYOR	18 8	0,44	PERALTE DE VIGA
CORREAS LUZ CORTA	14 6	0,43	PERALTE DE CORREAS
ESPACIAMIENTO LUZ CORTA	 6	1,20	ESPACIAMIENTO

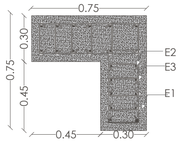
Observación: Se determina un peralte de viga, correas y espaciamiento universal. Para ello se toma en cuenta el cálculo del bloque de servicios al emprendedor y el bloque de innovación (el puente trabaja de manera independiente). El peralte de máximo de vigas a usar es de 50 cm motivo por el que se usara perfiles IPE 500, las correas estarán conformadas por perfiles IPE 450 dispuestas cada 1.20 m.

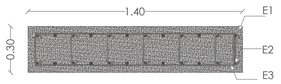
SERVICIOS AL EMPRENDEDOR

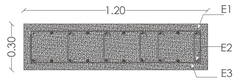
PARA CARGA VIVA MAYOR A 240 DIVIDIR PARA 18 LUZ MAYOR	18 8	0,44	PERALTE DE VIGA
CORREAS LUZ CORTA	14 6	0,43	PERALTE DE CORREAS
ESPACIAMIENTO LUZ CORTA	 6	1,20	ESPACIAMIENTO

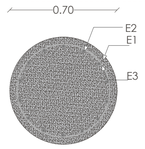
Observación: Se determina un peralte de viga, correas y espaciamiento universal. Para ello se toma en cuenta el cálculo del bloque de servicios al emprendedor y el bloque de innovación (el puente trabaja de manera independiente). El peralte de máximo de vigas a usar es de 50 cm motivo por el que se usara perfiles IPE 500, las correas estarán conformadas por perfiles IPE 450 dispuestas cada 1.20 m.

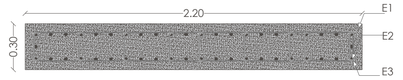


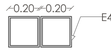


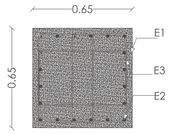


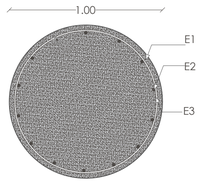


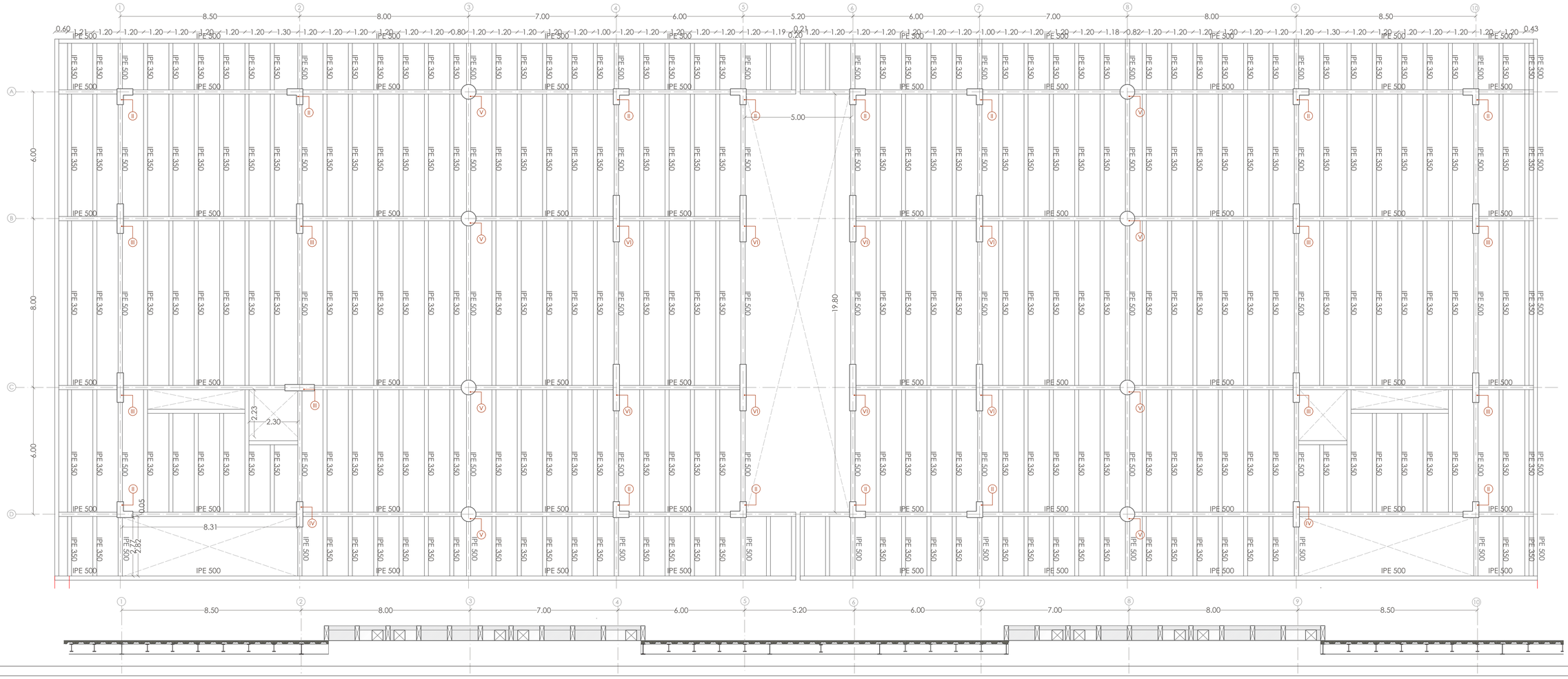


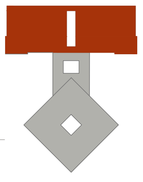












PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA
Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

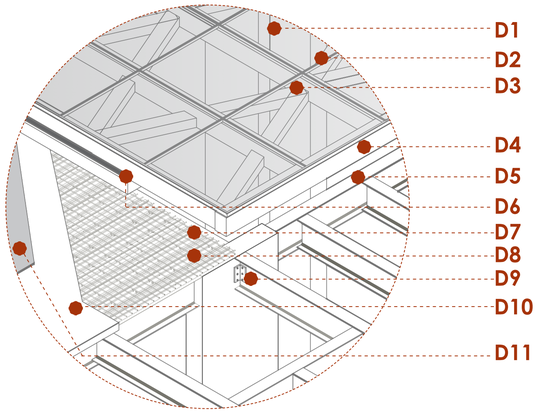
ESQUEMA

Contiene
Plano de entrepiso y cálculo

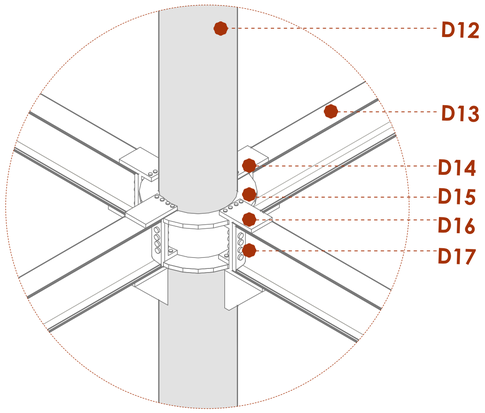
Escala
Indicada

ASESORÍA

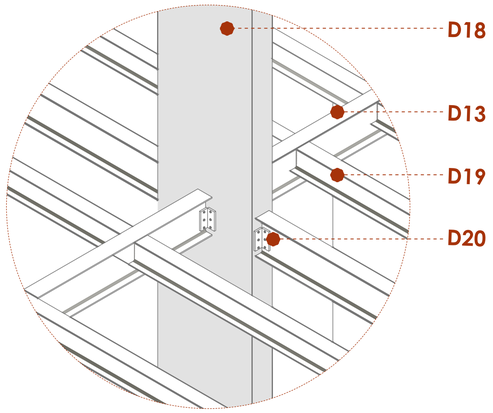
as02



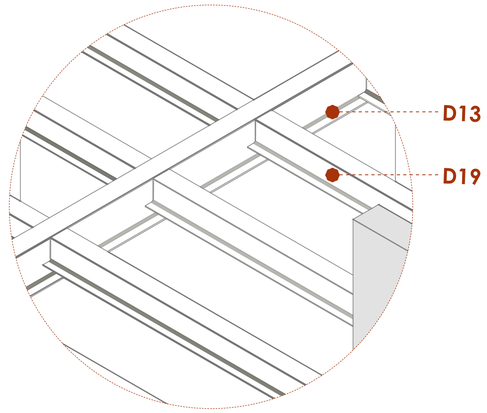
DETALLE DE CUBIERTA



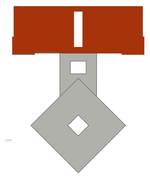
DETALLE DE UNIÓN DE VIGAS A COLUMNA CIRCULAR

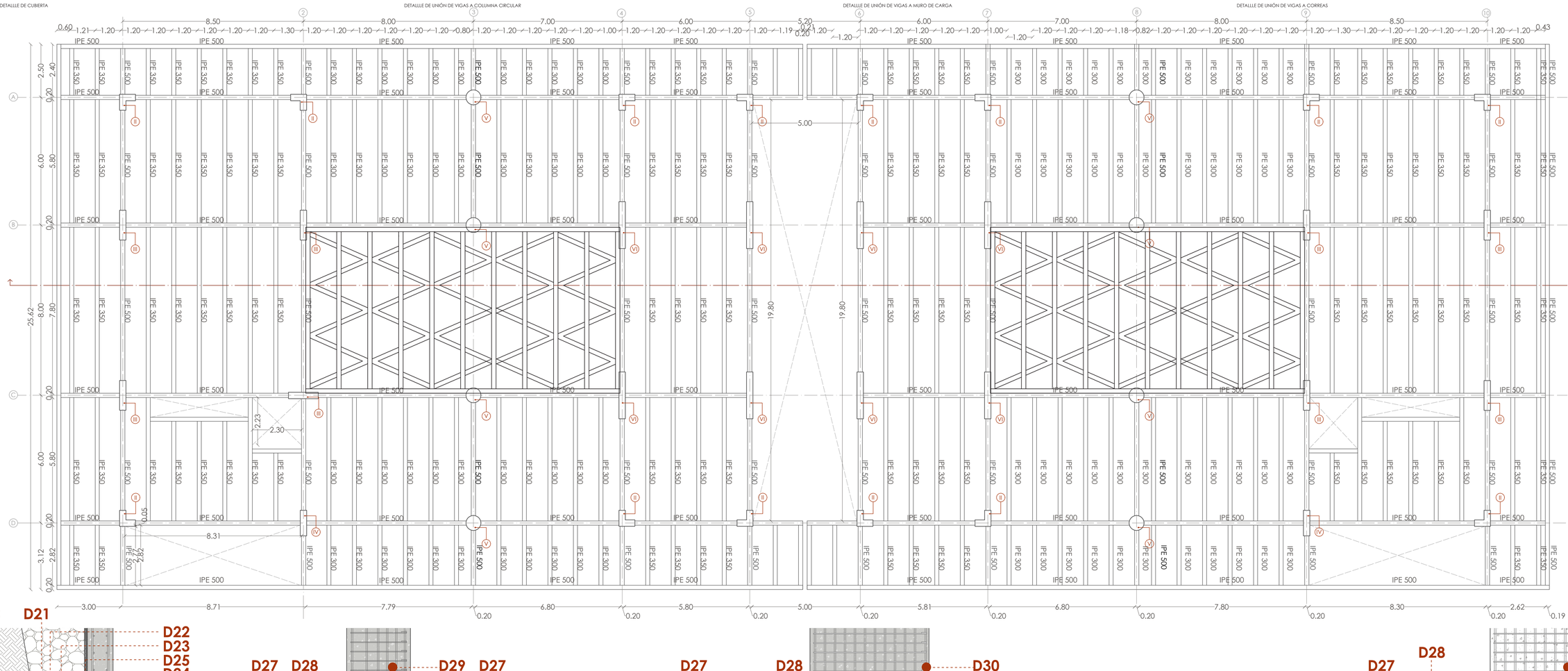


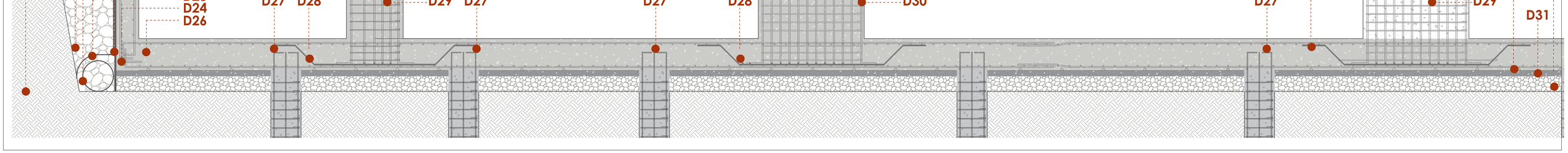
DETALLE DE UNIÓN DE VIGAS A MURO DE CARGA



DETALLE DE UNIÓN DE VIGAS A CORREAS







Nomenclatura de detalles

D1= Módulo de ventanería fijo en configuración de cubierta acristalada modular, compuesto por un vano de 1.45 m x 1.30 m con vidrio templado de baja emisividad de espesor e=10 mm.

D2= Perfiles de aluminio extruido anodizado de color negro, con medidas de sección de b=10.10 cm x a=4.10 cm x t=4.40 cm, destinados a la configuración de la estructura portante perimetral y soporte del módulo fijo.

D3= Vigas de madera laminada encolada de sección rectangular de Pino unida mediante ensamble a media madera (caja y espiga) recubierto de resina hidrófuga con filtro UV de poro abierto.

D4= Anclaje mecánico sobre bordillo perimetral de hormigón armado fundido monolíticamente como remate losa colaborante, mediante un perfil estructural en "U" de acero galvanizado en caliente fijado a la base de hormigón con pernos de expansión de 1/2'', sobre el cual se asienta la viga perimetral de madera laminada encolada de sección rectangular de Pino medidas= 30 cm x 20 cm.

D5= Viga metálica_ Perfil IPE 500 (largo = 500 mm)

D6= perfil estructural en "U" de acero galvanizado en caliente fijado a la base de hormigón con pernos de expansión de 1/2''.

D7= Malla electrosoldada de alta resistencia, compuesta por varillas de diámetro de 6 mm espaciadas a 15 x 15 cm.

D8=conectores de cortante tipo perno con cabeza circular de diámetro de 34'' (19mm), fijados mediante soldadura directa sobre las vigas de acero.

D9= Placa de acero estructural e= 16 mm, medidas= 25 x 5 cm, unida muro de carga por 3 pernos de 3/4''(19 mm), embebidos con epóxico.

D10= Hormigón premezclado de diseño estructural, resistencia a la compresión f'c = 210 kg/cm2

D11= membrana líquida impermeable, 100% poliuretano alifático, transparente con alta resistencia a los rayos uv, acabado antideslizante, e = 2mm
D12= Columna circular de hormigón armado, radio= 0.35 m , resistencia a la compresión f'c = 300 kg/cm2

D13= Viga metálica_ Perfil IPE 500.

D14 = Placa de momento en acero e= 20 mm, soldada perimetralmente sobre el ala superior del perfil IPE 500.

D15 = Collarín Metálico de Conexión (Anillo Perimetral): e= 20 mm

D16 = Plancha rigidizadora de asiento e= 16 mm, soldada de forma monolítica al collarín.

D17: Unión empernada al alma del perfil IPE 500 _diámetro de perno 3/4'' (19 mm, dispuestos en doble fila vertical.

D18= Muro de carga de hormigón armado (1.40 m x 0.30 m) , resistencia a la compresión f'c = 300 kg/cm2.

D19= Correa de acero estructural, IPE 350 soldada a viga metálica.

D20= Tierra compactada.

D21= Cama de grava filtrante.

D22= Tubería de drenaje perforada (PVC-U) de pared estructural flexible con un diámetro nominal de 3'' (75 mm), con perforaciones dispuestas en la zona superior para la captación.

D23=Geotextil

D24=Geosintetico nodular

D25= Muro de contención perimetral de hormigón armado e=30 cm, f'c = 280 kg/cm2, reforzado con varilla Ø16 mm .

D26=Losa de cimentación e=50 cm estructurado por armado superior e inferior de varilla de acero corrugado Ø16 mm dispuesto cada 15 cm , apoyada sobre calzos de parilla ≥ 5 cm

D27= Pilote f'c = 280 kg/cm2, r= 20 cm , dispuestos a 0.80 cm de la columna , estructurado con varilla corrugada Ø20 mm, dispuesto cada 20 cm.

D28= Armadura de punzonamiento, varilla de acero corrugado Ø16 mm , ángulo de inclinación 45 grados respecto a la horizontal.

D29= Muro de carga de hormigón armado de 1.40 m x 0.30 m, refuerzo perimetral de varilla Ø16 mm, estribos Ø10 mm cada 10 cm.

D30= calzos de parilla ≥ 5 cm

D31= Hormigón de limpieza

D32= Mejoramiento de suelo

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

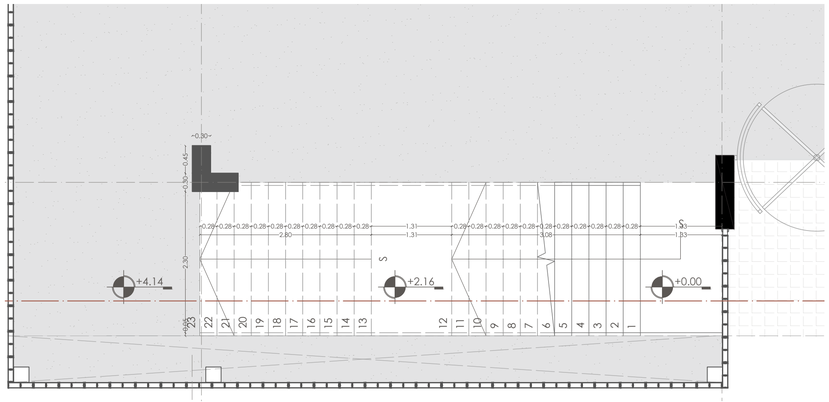
Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

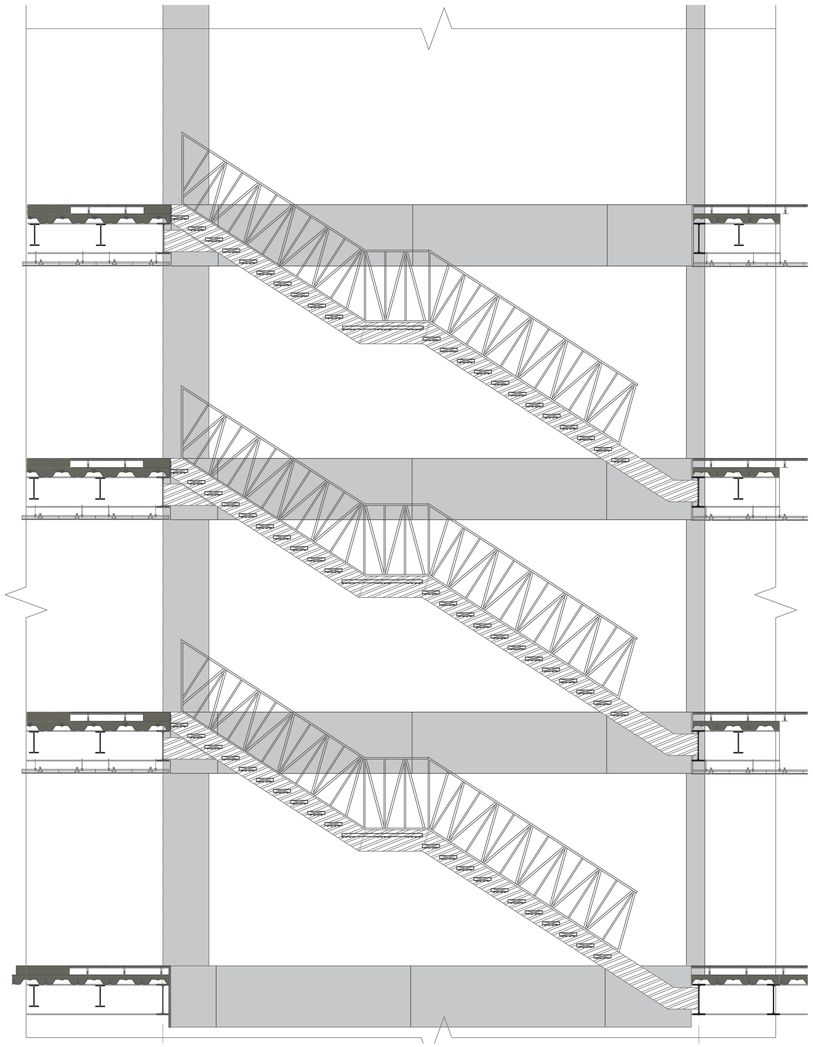
ESQUEMA

Contiene
Plano de cubierta-corte de cimentación

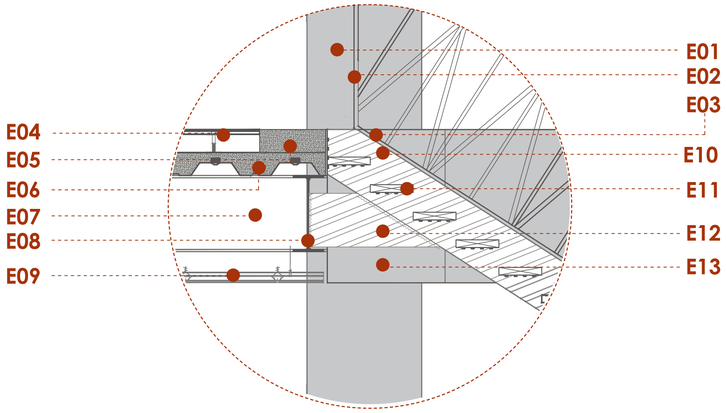
Escala
Indicada

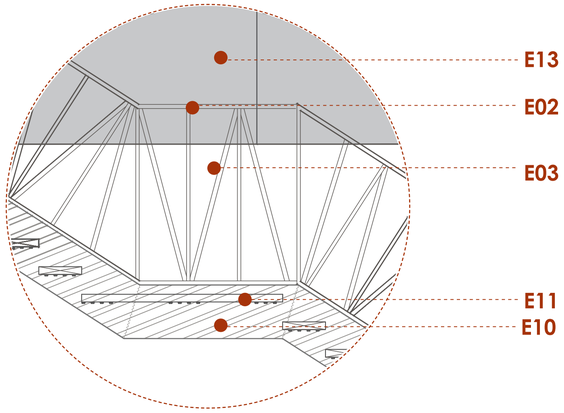
ASESORÍA
as03

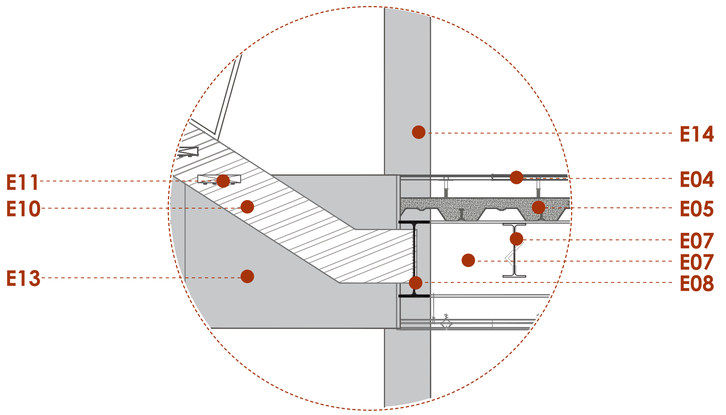




PLANTA DE CIMENTACIÓN
ESC 1: 100







Nomenclatura de detalles

E01= Muro de carga de hormigón armado de 1.20 m x 0.30 m, refuerzo perimetral de varilla Ø16 mm, estribos Ø10 mm cada 10 cm.

E02=Armado de barandal, compuesto por perfiles estructurales ángulos "L" laminado de 40 mm , e= 6 mm (largo 6 m).

E03=Solera de perfil tipo U de acero negro galvanizado h= 50 mm b=25mm e=2mm (largo 6 m).

E04= Piso técnico elevado de alta resistencia, compuesto por módulos modulares intercambiables de 600 mm x 600 mm x 32 mm, compuesto por una estructura exterior de acero galvanizado estampado y un núcleo de relleno de cemento liviano de alta densidad, revestido por dos capas de pintura epoxica de electrodeposición negra de alta resistencia a la corrosión; montado sobre una subestructura regulable compuesta por pedestales metálicos de acero y largueros de arriostramiento horizontal.

E05=Pedestal de hormigón armado.

E06= Losa colaborante de 15 cm compuesta por malla electrosoldada de alta resistencia, compuesta por varillas de diámetro de 6 mm espaciadas a 15 x 15 cm y conectores de cortante tipo perno con cabeza circular de diámetro de 34'' (19mm), fijados mediante soldadura directa sobre las vigas de acero.

E07= Viga metálica_ Perfil IPE 500 (largo = 500 mm) dispuesta de manera longitudinal.

E08= Viga metálica_ Perfil IPE 500 (largo = 500 mm) dispuesta de manera transversal.

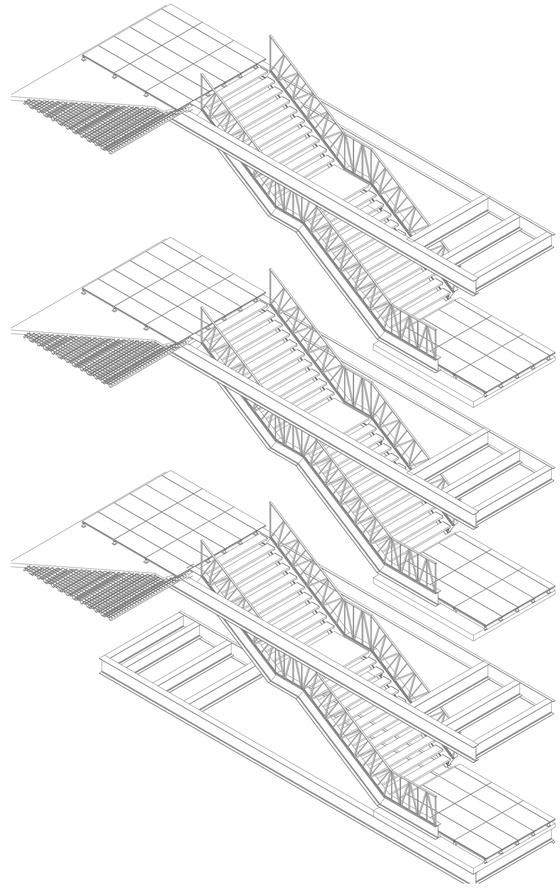
E09= Cielo raso suspendido y registrable acústico para oficinas, compuesto por modulación de perfiles de acero galvanizado prelacado en color blanco, formando una cuadrícula de 600 mm x 600 mm, suspendido de la losa superior mediante alambre galvanizado calibre 12. Sobre la sub-estructura se asentarán placas de fibra mineral texturada de alto desempeño con un espesor de 15mm, incombustible y con tratamiento antimicrobiano resistente a la humedad y al pandeo. Incluye luminarias LED empotradas, y sensores de seguridad.

E10=Estructura portante de escalera metálica prefabricado, compuesta por perfiles metálicos IPE 360 soldado a viga.

E11= Placa de Acero laminado 350 mm x 650 mm, e= 20 mm (Acero A36) soldada a estructura portante de grada metálica, sobre la placa se colocara tablones de madera 50 mm (escalones) sujeto a pernos hexagonales Grado 2 , 3/4 X 10'' negro.

E12= Estructura portante de escalera metálica prefabricada, compuesta por perfiles metálicos IPE 360 soldado a viga.

E13= Revestimiento de cantos de losa mediante panel de aluminio compuesto (ACM) tipo Alucobond de color gris de 4 mm.dispuesto de manera modular.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

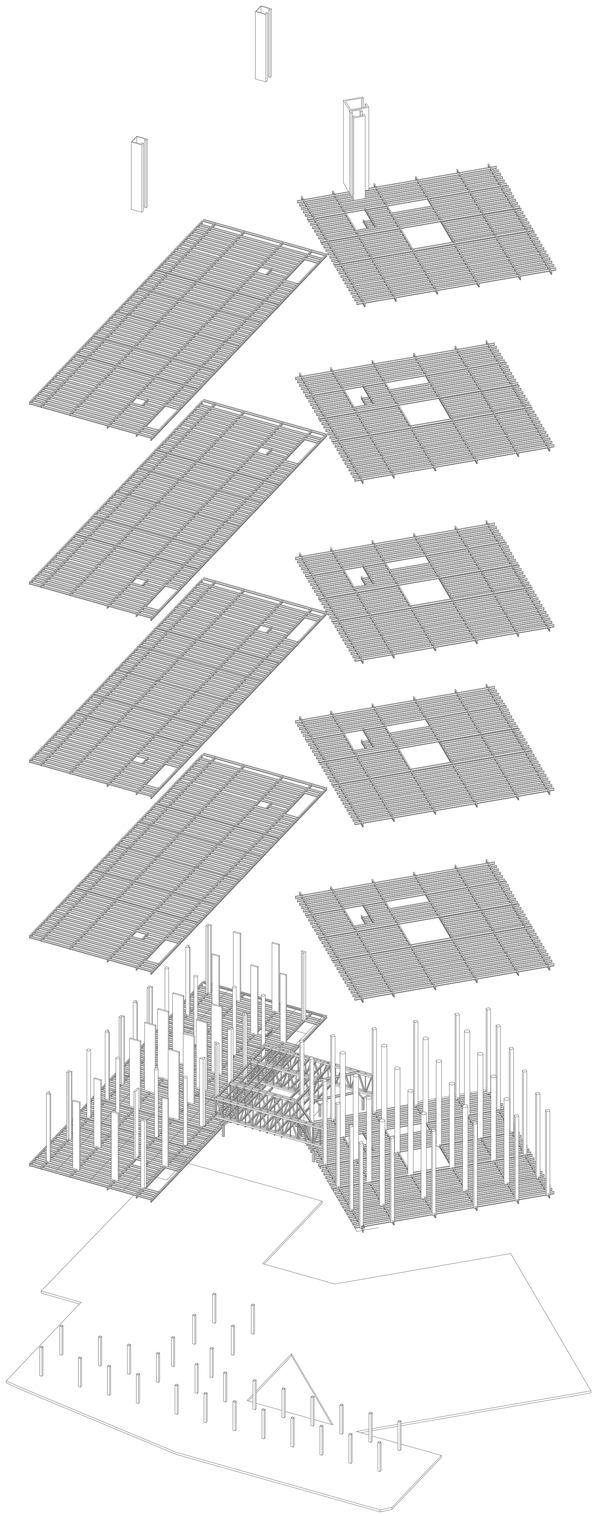
ESQUEMA

Contiene
Detalle de escalera

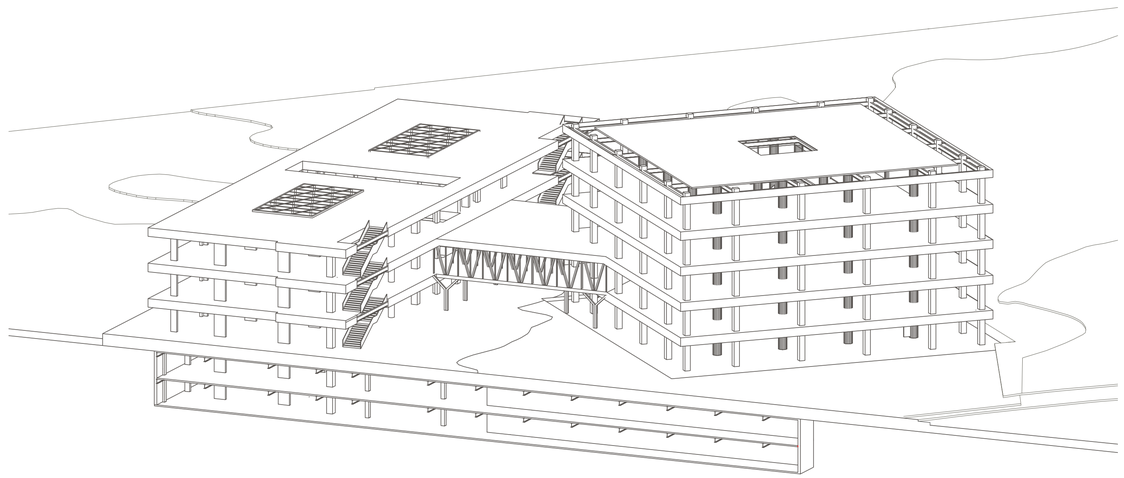
Escala
Indicada

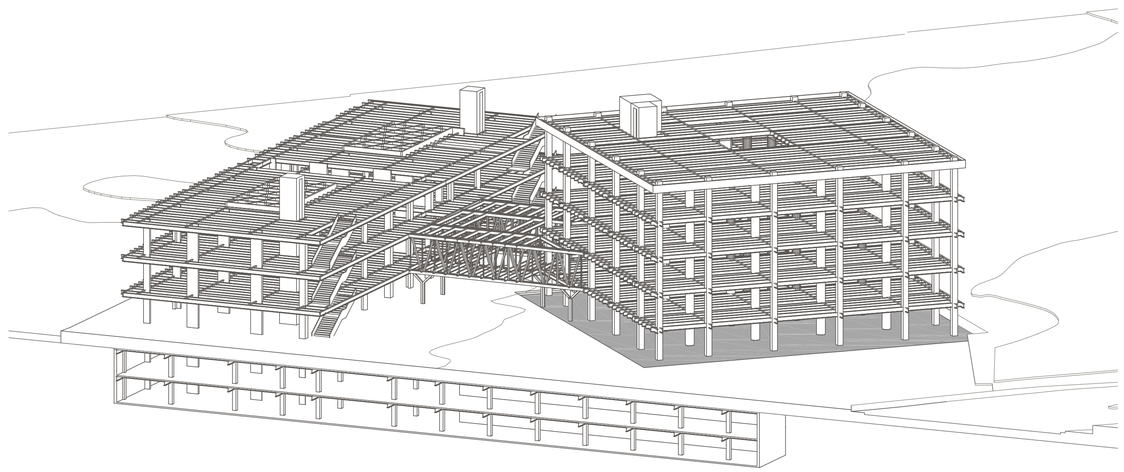
ASESORÍA

as04



PLANTA DE VIGAS Y CORREAS
ESC 1: 100





Antecedentes y Justificación Arquitectónica-Estructural

El presente proyecto se implanta en el sector de La Pradera, en la parroquia de Iñaquito, un nodo urbano consolidado y de alta densidad en la ciudad de Quito. El lote presenta una topografía con un suelo semiuniforme, presentando una pendiente del 1%. La propuesta arquitectónica plantea un Centro de Innovación con una configuración espacial de 4 pisos, que garantice la seguridad de los usuarios y la flexibilidad espacial necesaria para albergar programas exhibición de maquinaria, manufactura liviana y asesoramiento destinado a empresas emergentes. El diseño estructural se rige estrictamente por los criterios de viabilidad constructiva, seguridad y estabilidad estipulados en la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC), fundamentándose específicamente en los capítulos de Cargas no Sísmicas (NEC-SE-CG), Estructuras de Hormigón Armado (NEC-SE-HM) y Geotecnia y Cimentaciones (NEC-SE-GC).

Justificación de sistema estructural y materiales adoptados

El diseño estructural del proyecto se basa en criterios de viabilidad constructiva, en concordancia con la normativa vigente de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC), especialmente en lo referente a cargas (NEC-SE-CG), concreto armado (NEC-SE-HM) y geotecnia y cimentaciones (NEC-SE-GC). La elección del hormigón armado para las columnas se fundamenta en su resistencia mecánica y durabilidad, la diversidad en su morfología se usa para enmarcar bloques de servidores, en diafragmas o columnas tipo L , mientras en áreas de uso publico (servidos) se hace uso de columnas circulares que no solo complementan la planta libre sino que permiten que no existan limites visuales marcados. Se ha adoptado un sistema estructural mixto de hormigón armado con acero, compuesto por losas colaborantes, cerchas y diafragmas, todo ello soportado por una losa de cimentación con pilotes. El sistema permite una transmisión eficiente de cargas verticales hacia el suelo, manteniendo rigidez y estabilidad global frente a sismos.

Materiales

Se especifica el uso de hormigón f'c = 300 kg/cm² en columnas, lo que permite tener elementos de menor sección manteniendo la seguridad estructural. El recubrimiento exterior estará compuesto por ventaneria de vidrio de seguridad (templado) de 10 mm respondiendo a criterios de seguridad pertenecientes a fachadas de vidrio. Para mitigar las ganancias térmicas excesivas y el deslumbramiento, se implementa una doble piel compuesta por paneles fijos de acero corten perforado. Esta segunda piel actúa como protección solar regulable pasiva, garantizando el confort térmico e lumínico interior. En el interior, las subdivisiones que requieren aislamiento acústico y resistencia se resuelven mediante mampostería de bloque de hormigón de alta resistencia de 15 cm x 20 cm x 40cm, reforzada horizontalmente con alambrón cada dos filas, debidamente enlucida y pintada. Al interior las oficinas estarán separadas mediante paneles acristalados de 1.20 m de largo

Cimentación y capacidad portante

Para la cimentación se ha determinado una capacidad portante admisible (q_adm) del suelo de 8 T/m² del suelo, presente en sector de la Pradera en Iñaquito, teniendo una carga máxima de 5,06 T, se determina el uso de una losa de cimentación con pilotes e=50 cm.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene
Isometría estructural

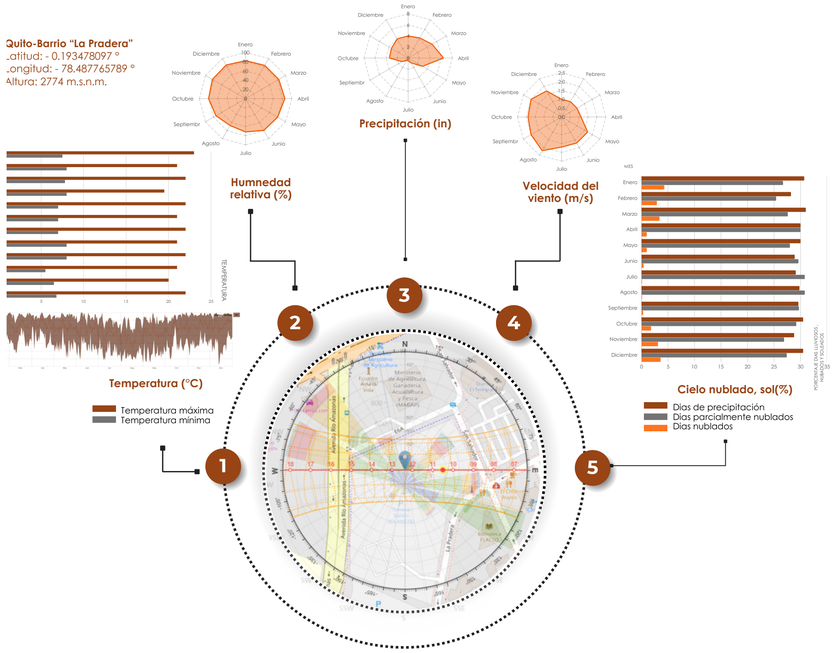
Escala
Indicada

ASESORÍA

as05

La estación meteorológica ubicada en Iñaquito (Quito), registra los digueintes datos

Quito-Barrio "La Pradera"
Latitud: - 0.193478097 °
Longitud: - 78.487765789 °
Altura: 2774 m.s.n.m.



Temperatura: Su temperatura es estable durante todo el año y no presenta máximas o 1| |mínimas significativas entre meses.Reflejando un clima templado sin extremos térmicos.

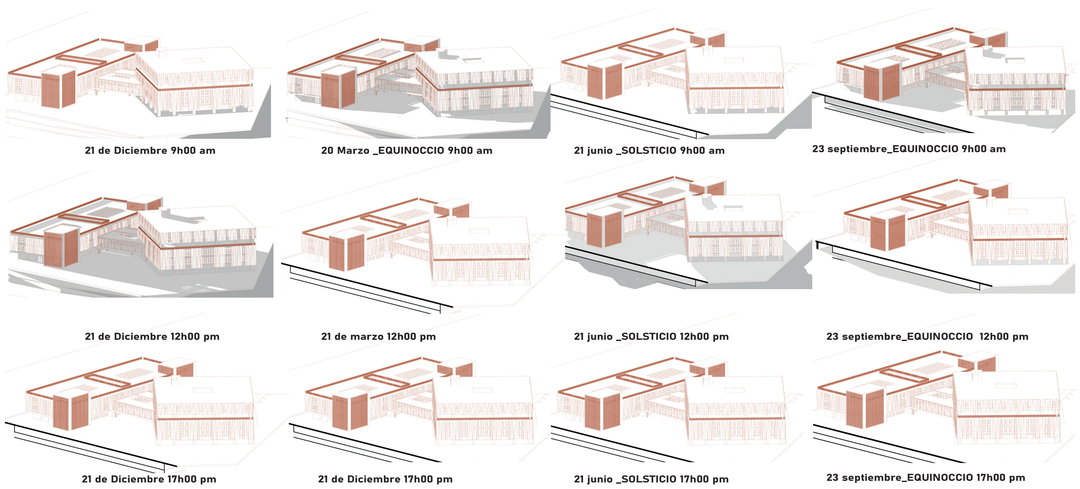
Humedad relativa: Se registran datos entre el 80 % al 90% especialmente durante los periodos más lluviosos(Enero-Junio)(Octubre-Diciembre). En los meses más secos(Junio a Septiembre) puede descender a menos del 80%.

Precipitacion: Se presenta una marcada estacionalidad de carácter bimodal. Durante abril se observa un pico de 6.4 pulgadas (162.56 mm) y una época seca a mitad de año, identificándose a Julio y agosto, donde la precipitación desciende a 0.5 pulgadas (10.16 mm).

Velocidad del viento: En Iñaquito se registra un patrón eólico bimodal con velocidades superiores a 1.5 m/s en los meses de agosto a diciembre, mientras que de enero a julio se registran vientos con velocidades inferiores a 1.5 m/s.

Cielo nublados /sol: En los meses de junio a septiembre, se evidencia más días soleados, y con bajo porcentaje de precipitación. Los días nublados son mínimos, alcanzando su pico más alto en enero.

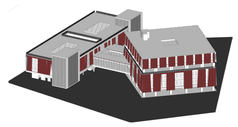
Simulaciones asoleamiento



Estrategias

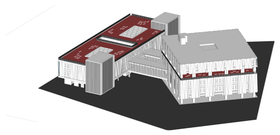
El cetro de innovación al contar con áreas de servicios al emprendedor traducidas como oficinas o áreas de reunión y trabajo, FAB LAB y un área comercial,rige su uso de 7:00 am a 20:00 pm. Al contar con equipos electrónicos para su operatividad el calor generado al interior de cada espacio es alto. Por lo que a pesar de encontrarse en un clima templado frio. Requiere estrategias de ventilación pasiva y enfriamiento.

DOBLE PIEL



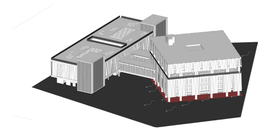
La doble piel de acero corten se justifica como un dispositivo de sombreado pasivo y protección climática. Su configuración perforada mitiga las ganancias térmicas por radiación directa en la envolvente vidriada, reduciendo la carga de refrigeración. Asimismo, la cámara de aire intermedia promueve la ventilación gracias al cambio de temperatura.

INFRAESTRUCTURA VERDE



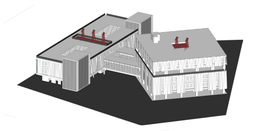
El sistema mitiga el efecto de isla de calor y estabiliza térmicamente las losas superiores mediante evapotranspiración, reduciendo la demanda energética. Desde la perspectiva biofílica, el área social en altura se consolida como un espacio de restauración psicofisiológica que reconecta al usuario con la naturaleza.

INFRAESTRUTURA AZUL



"El espejo de agua en Planta Baja se justifica como una estrategia de climatización pasiva por enfriamiento evaporativo reduciendo la temperatura seca del aire exterior antes de su ingreso al bloque arquitectónico. Esta masa de aire enfriada es introducida al edificio mediante dinámicas de ventilación natural, mitigando de forma drástica las cargas térmicas internas.

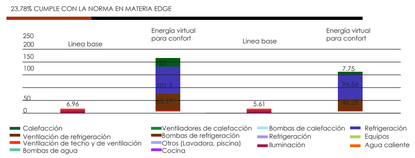
VENTILACIÓN PASIVA



La utilización de patios funciona como una estrategia de climatización pasiva permitiendo la ventilación cruzada en cada uno de los pisos, mitigando las cargas térmicas internas. Finalmente, la estrategia optimiza la autonomía lumínica del bloque al introducir luz natural difusa en los espacios profundos.

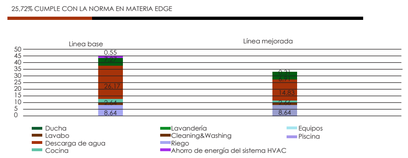
Estrategias EDGE

ENERGÍA



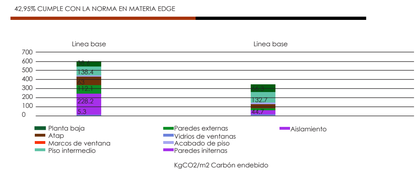
Quito, al tener un clima templado/frío de montaña, puede llegar a tener un consumo alto de refrigeración debido grandes superficies vidriadas que generan un "efecto invernadero" al interior del edificio debido a la fuerte radiación solar vertical de la zona ecuatorial, sumado a las cargas térmicas internas .Sin embargo mediante la optimización del diseño pasivo, se logró una reducción en la demanda de climatización: los requerimientos de ventilación mecánica para enfriamiento se redujeron en un 29% (65.17 kWh/m2 año a 46.28 kWh/m2 año). Esto demuestra la efectividad de la envolvente arquitectónica, minimizando la dependencia de sistemas mecánicos activos, sumado a ello esta el manejo de la ventilación cruzada y el uso de vamos centrales en los bloques que además de favorecer la iluminación ayudan con la ventilación. Por otro lado, en el bloque donde se encontrará maquinaria especializada se encuentra un espejo de agua que en contacto con corrientes de aire regula la temperatura interior de la edificación.

AGUA



El proyecto arquitectónico demuestra un uso eficiente del recurso hídrico al alcanzar un 25.72%. El principal factor de optimización radica en la reducción de las cargas por descarga de agua (inodoros), logrando disminuir el consumo de 26.17 m3/día en la línea base a 14.83 m3/día. Asimismo, se registran disminuciones complementarias en el consumo de lavabos 6.91m3/ día y duchas 0.31 m3/ día. Estos resultados validan la implementación de diseño basadas en griferías de bajo caudal y aparatos sanitarios de doble descarga de alta eficiencia.

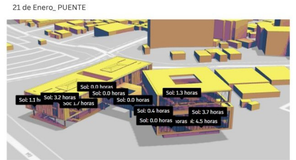
MATERIALES

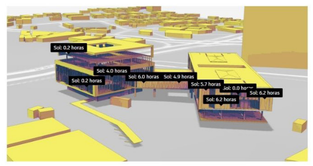


En el uso de paredes exteriores aisladas con lana de roca y ventanearía de aluminio con vidrio y la tabiquería de drywall con aluminio demuestra sistemas constructivos eficientes, ligeros y de baja energía de fabricación (como bloques aligerados, paneles secos o el uso de hormigones con adiciones puzolánicas) reduce el impacto ecológico inicial del edificio.

Horas sol

21 de Enero_ PUENTE

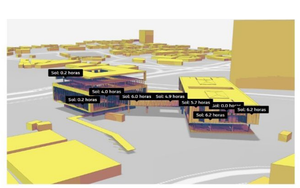


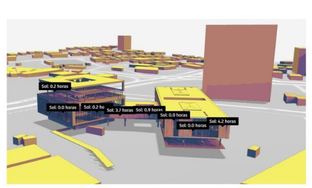


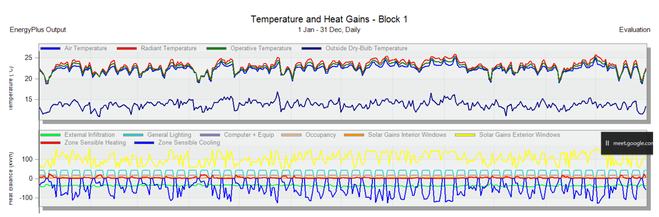
21 de Diciembre_ Bloque de innovación











Los resultados de la simulación térmica en DesignBuilder validan que el espacio de Coworking y oficinas administrativas garantiza condiciones de confort higrotérmico estables a lo largo del ciclo anual, manteniendo la temperatura operativa (To) de manera confinada entre los 18 □C y los 20 □ Demostrando la efectividad del pasillo interior, la doble piel y los patios reguladores abiertos permiten que a pesar de ser una fachada curtain wall, la temperatura interna sea confortable. En cuanto al confort lumínico se evidencia el uso de patios y tabiquería interna que no empata con el entrepiso, permitiendo la difusión de luz a través espacio.

Conclusión

1. Optimización Energética de la Envolvente: El diseño pasivo (doble piel de acero corten, pasillo interior y aislamiento de lana de roca) junto con los atrios centrales descubiertos mitigan el efecto invernadero en la fachada curtain wall.

2. Confort Higrotérmico y Lumínico: Las simulaciones en DesignBuilder validan la estabilidad térmica del Coworking y las oficinas, manteniendo la temperatura operativa confinada en un rango confortable de 18°C a 20°C todo el año. Además, los patios abiertos y la tabiquería exenta de entrepiso garantizan la introducción de luz natural difusa en los espacios profundos sin aportar radiación calórica directa.

3. Climatización Pasiva e Infraestructura Verde: Se incorporan estrategias termodinámicas complementarias: un espejo de agua en Planta Baja que enfría evaporativa mente el aire exterior antes de ingresar al bloque de maquinaria, y cubiertas vegetales en altura que estabilizan las losas por evapotranspiración, mitigan la isla de calor y consolidan terrazas de restauración biofílica para los usuarios.

4. Eficiencia Hídrica y Reducción de Huella: El proyecto reduce el impacto ambiental en su ciclo de agua y materiales. La especificación de griferías de bajo caudal y aparatos de doble descarga reduce el consumo en lavabos e inodoros.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA
Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene
Asesoria de sostenibilidad

Escala
Indicada

ASESORÍA
as06

05 Visualizaciones



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene
Vista exterior

Escala
1:250

VISUALIZACIONES

v01





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD

CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta

Autor

Alexis H. Mosquera R.

Tutor

Arq. Orlando Porras

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román

Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.

Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria

Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.

Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene

Vista interior en Recepción y Vista a espejo de agua

Escala

Indicada

VISUALIZACIONES

v02



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD

CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta

Autor

Alexis H. Mosquera R.

Tutor

Arq. Orlando Porras

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román

Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.

Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria

Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.

Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene

Vista exterior _ingreso posterior

Escala

1:250

VISUALIZACIONES

v03





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INFRAESTRUCTURA, HÁBITAT Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

CENTRO DE INNOVACIÓN ENFOCADO EN LA UTILIZACIÓN DE TECNOLOGÍAS EMERGENTES E IMPULSO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LA PRADERA

Proyecto

Mary Carmen Izurieta
Autor

Alexis H. Mosquera R.
Tutor

Arq. Orlando Porras
Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andrés Román
Asesoría en Representación Gráfica

Alexis H. Mosquera R.
Asesor en Tecnologías Constructivas

Ing. Luis Soria
Asesoría en Estructuras

Alexis H. Mosquera R.
Asesoría en Espacio Público

ESQUEMA

Contiene
Vista exterior cubierta_Vista interior Showroom

Escala
Indicada

VISUALIZACIONES

V04