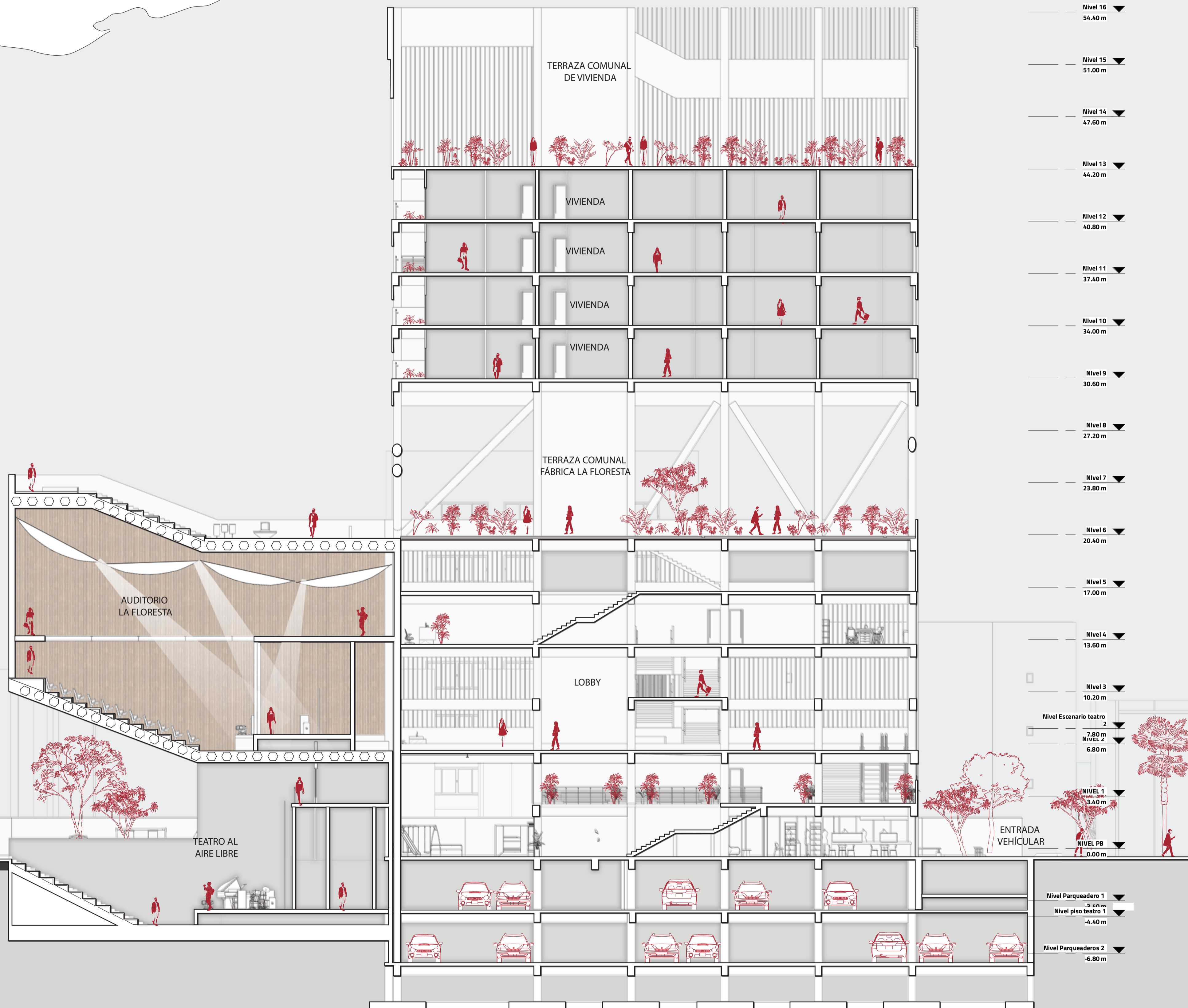
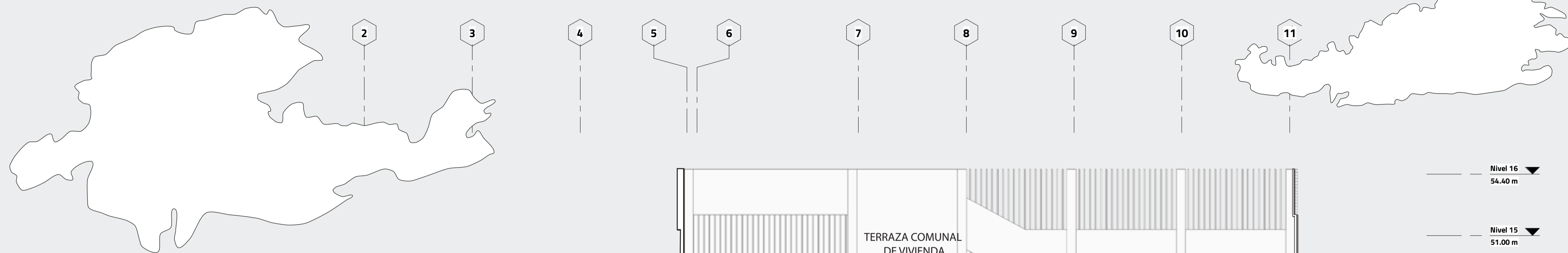


- Nivel 16 ▼ 54.40 m
- Nivel 15 ▼ 51.00 m
- Nivel 14 ▼ 47.60 m
- Nivel 13 ▼ 44.20 m
- Nivel 12 ▼ 40.80 m
- Nivel 11 ▼ 37.40 m
- Nivel 10 ▼ 34.00 m
- Nivel 9 ▼ 30.60 m
- Nivel 8 ▼ 27.20 m
- Nivel 7 ▼ 23.80 m
- Nivel 6 ▼ 20.40 m
- Nivel 5 ▼ 17.00 m
- Nivel 4 ▼ 13.60 m
- Nivel 3 ▼ 10.20 m
- Nivel Escenario teatro 2 ▼ 7.80 m
- Nivel Escenario teatro 1 ▼ 6.80 m
- NIVEL 1 ▼ 3.40 m
- NIVEL PB ▼ 0.00 m
- Nivel Parquadero 1 ▼ -2.40 m
- Nivel piso teatro 1 ▼ -4.40 m
- Nivel Parquaderos 2 ▼ -6.80 m

CORTE A - A°
 ESC 1:150

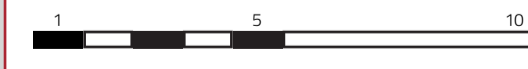


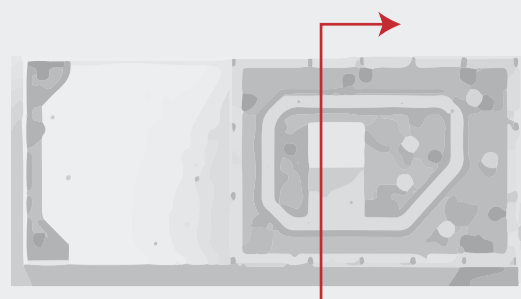
USTED SE ENCUENTRA AQUI



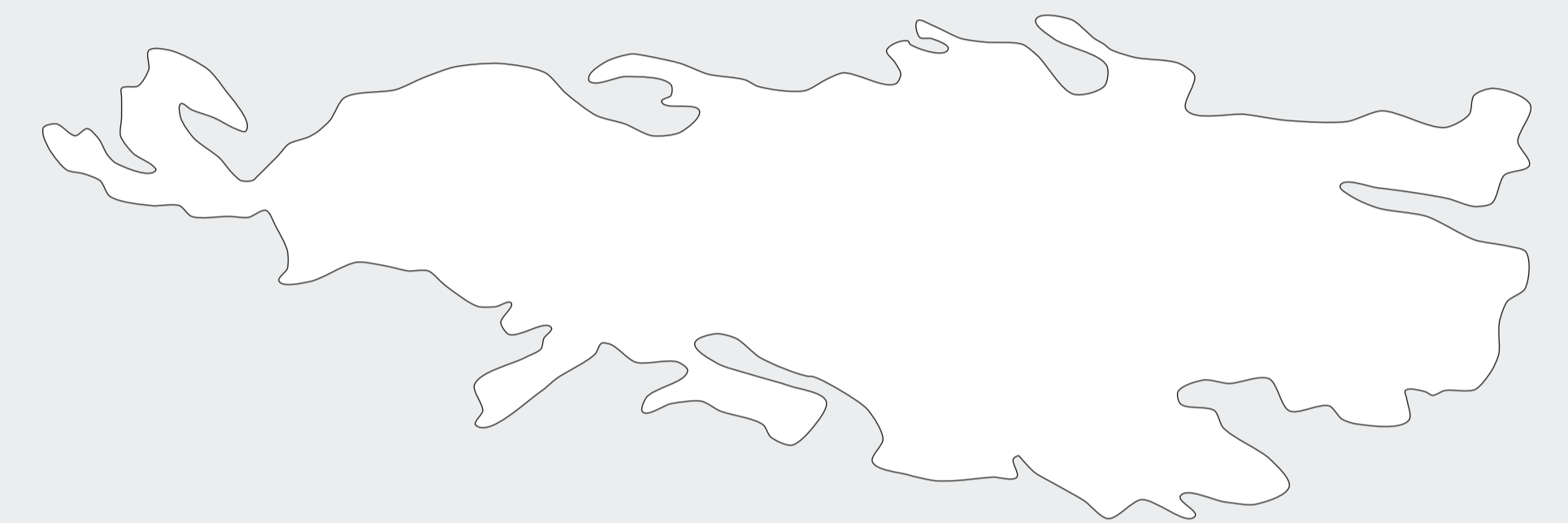
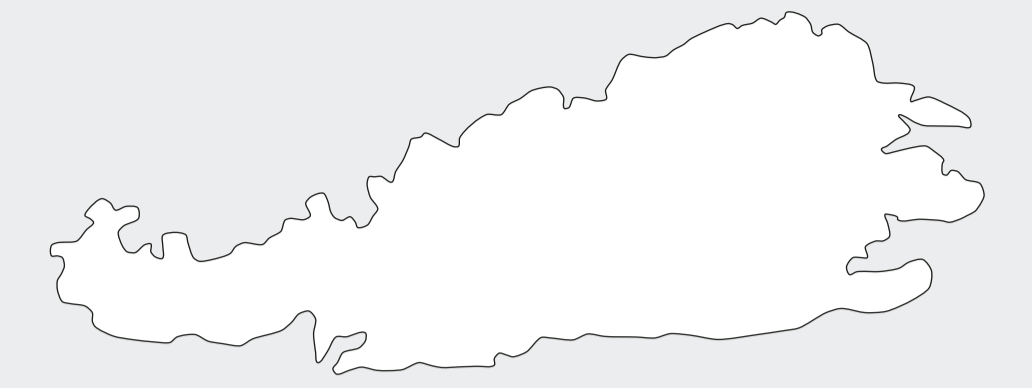
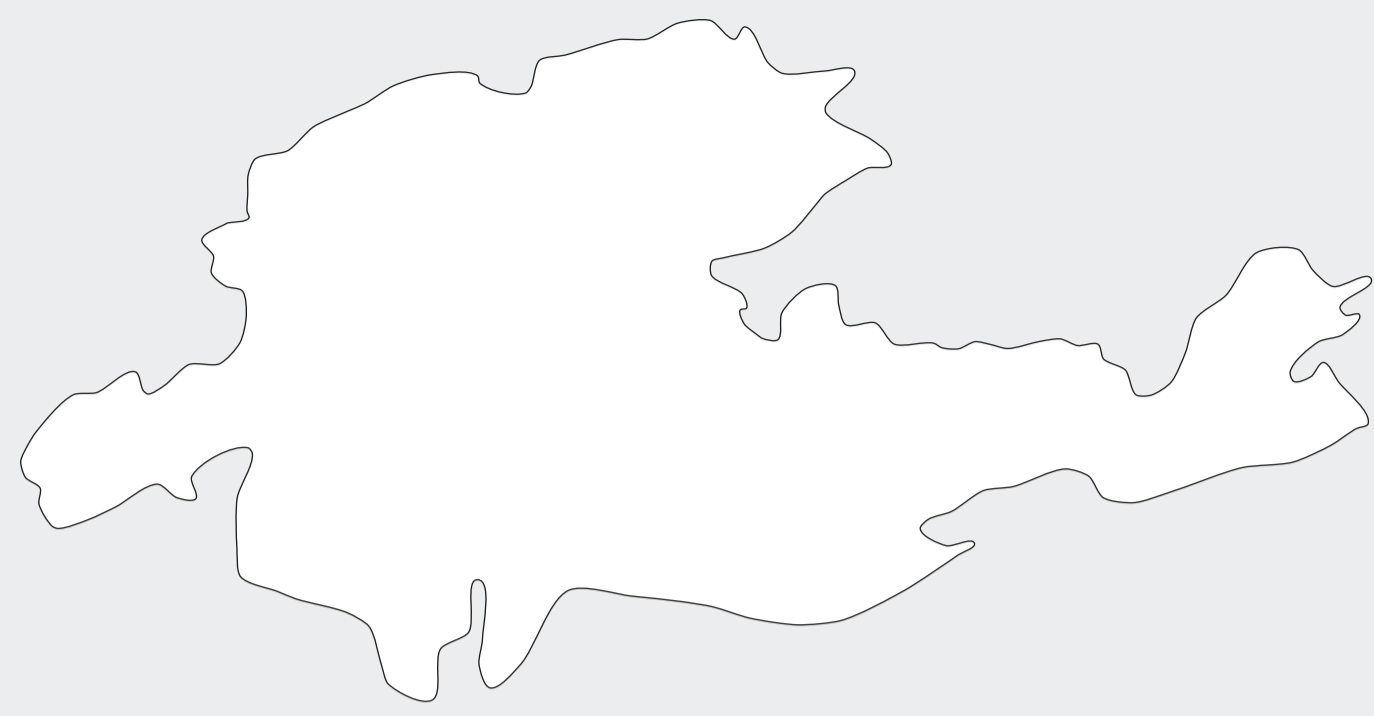
CORTE B - B°

ESC 1:150





USTED SE ENCUENTRA AQUI



ESPACIO PÚBLICO
ACTIVIDADES BARRIALES

AV. 12 DE
OCTUBRE

CORTE C - C°

ESC 1:150



Facultad de Arquitectura,
Diseño y Arte

Revalorización de la Identidad Barrial mediante el sentido de Permanencia. "Fábrica de Actividades Barriales"

Ubicación
Barrio La Floresta - Quito

Contenido
Corte C - C°

Estudiante
Esteban Nicolás Espinosa Q.

Directora de Tesis
Mgtr. Arq. Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público
Phd. Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Representación Gráfica
Arq. José Granda

Asesoría en Sostenibilidad
Msc. Arq. Andrea Parra

Asesoría en Construcciones
Arq. Hugo Sandoval

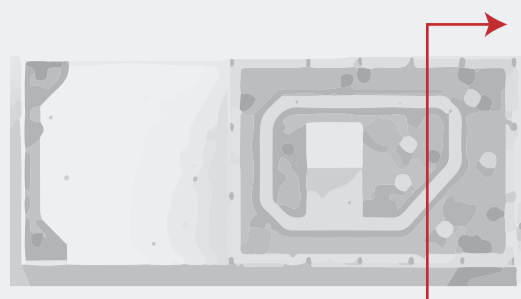
Asesoría en Sostenibilidad
Msc. Arq. Andrea Parra

Asesoría en Estructuras
Ing. Luis Soria

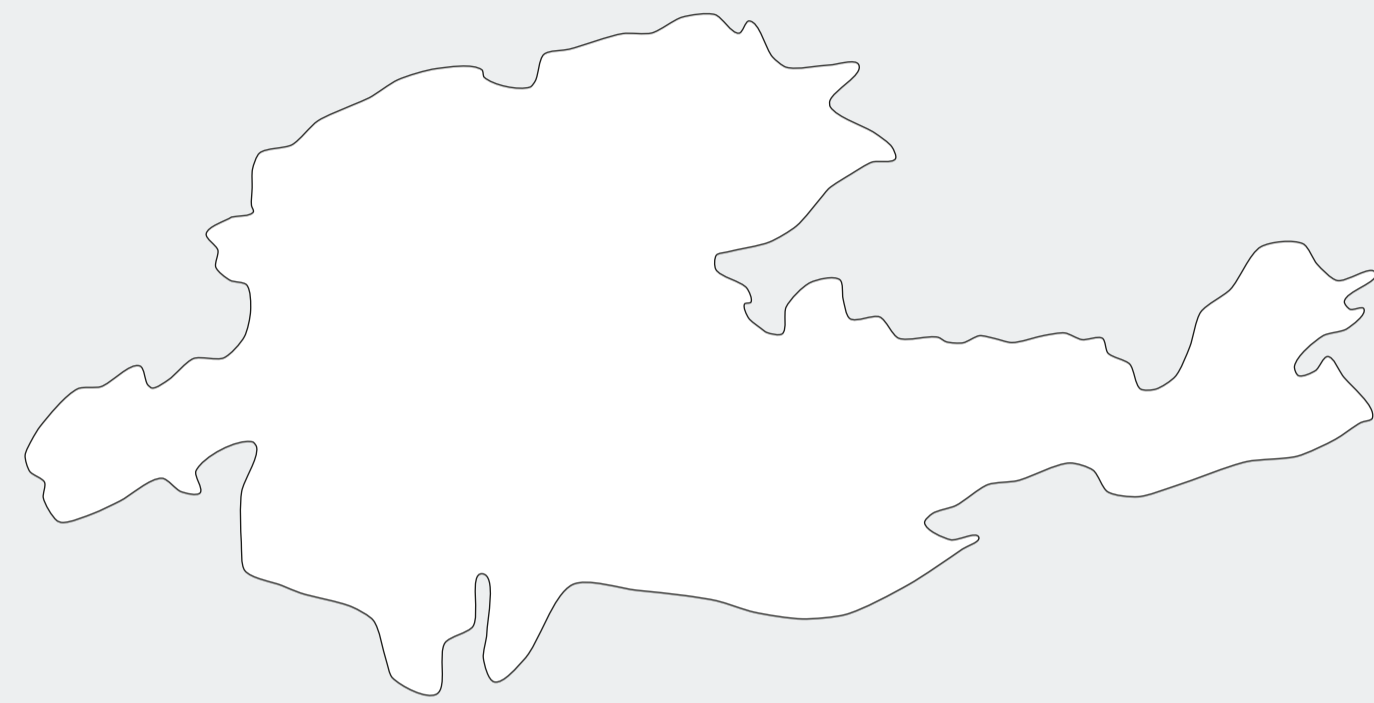
Firmas de Aprobación y Sellos

Código
M4
26

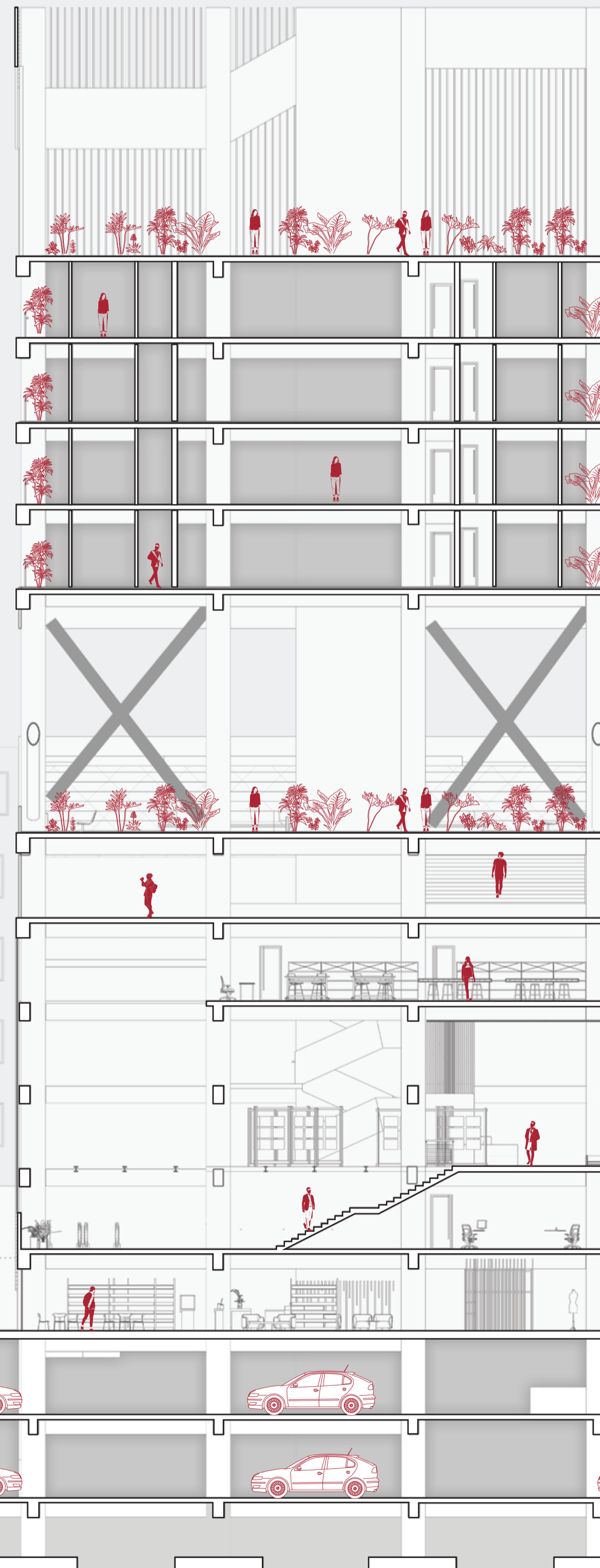
Escala
1:150
Fecha
Diciembre 2023



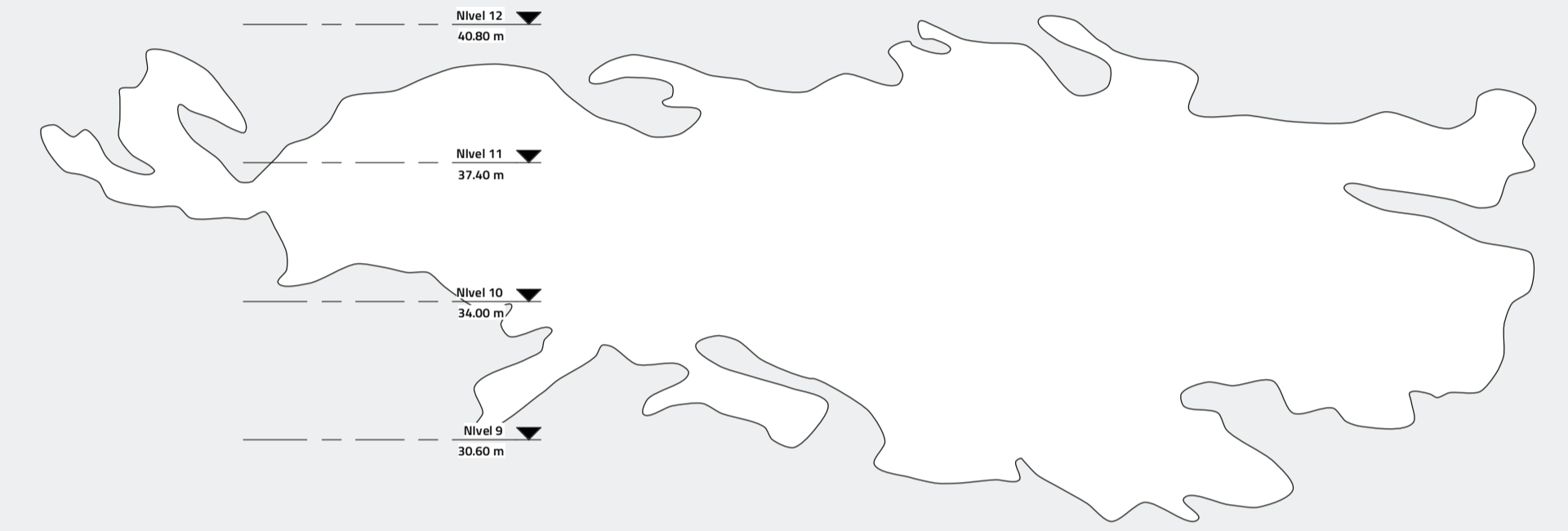
USTED SE ENCUENTRA AQUI



A B C D



- Nivel 16 54.40 m
- Nivel 15 51.00 m
- Nivel 14 47.60 m
- Nivel 13 44.20 m
- Nivel 12 40.80 m
- Nivel 11 37.40 m
- Nivel 10 34.00 m
- Nivel 9 30.60 m
- Nivel 8 27.20 m
- Nivel 7 23.80 m
- Nivel 6 20.40 m
- Nivel 5 17.00 m
- Nivel 4 13.60 m
- Nivel 3 10.20 m
- Nivel Escenario teatro 7.80 m
- NIVEL 2 5.40 m
- NIVEL 1 3.00 m
- NIVEL PB 0.00 m
- Nivel Parquadero 1 -3.40 m
- Nivel Parquadero 2 -6.80 m



AV. 12 DE OCTUBRE

AV. 12 DE OCTUBRE

ESPACIO PÚBLICO ACTIVIDADES BARRIALES

CORTE D - D°
ESC 1:150



Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte

Revalorización de la Identidad Barrial mediante el sentido de Permanencia. "Fábrica de Actividades Barriales"

Ubicación
Barrio La Floresta - Quito

Contenido
Corte D - D°

Estudiante
Esteban Nicolás Espinosa Q.

Directora de Tesis
Mgrtr. Arq. Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público
Phd. Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Representación Gráfica
Arq. José Granda

Asesoría en Sostenibilidad
Msc. Arq. Andrea Parra

Asesoría en Construcciones
Arq. Hugo Sandoval

Asesoría en Sostenibilidad
Msc. Arq. Andrea Parra

Asesoría en Estructuras
Ing. Luis Soria

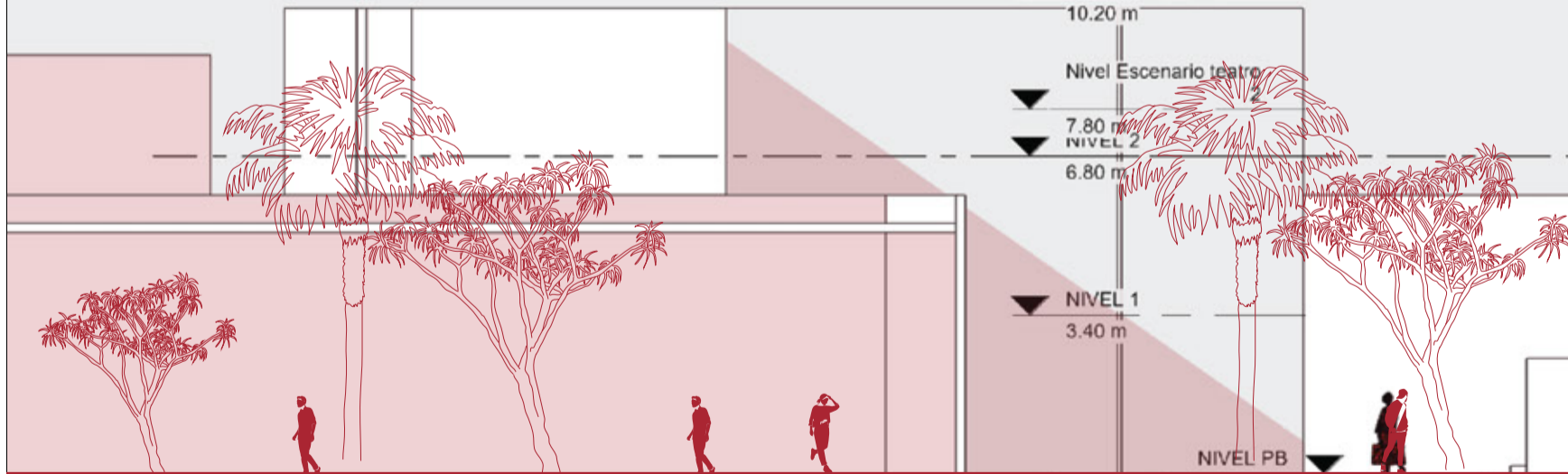
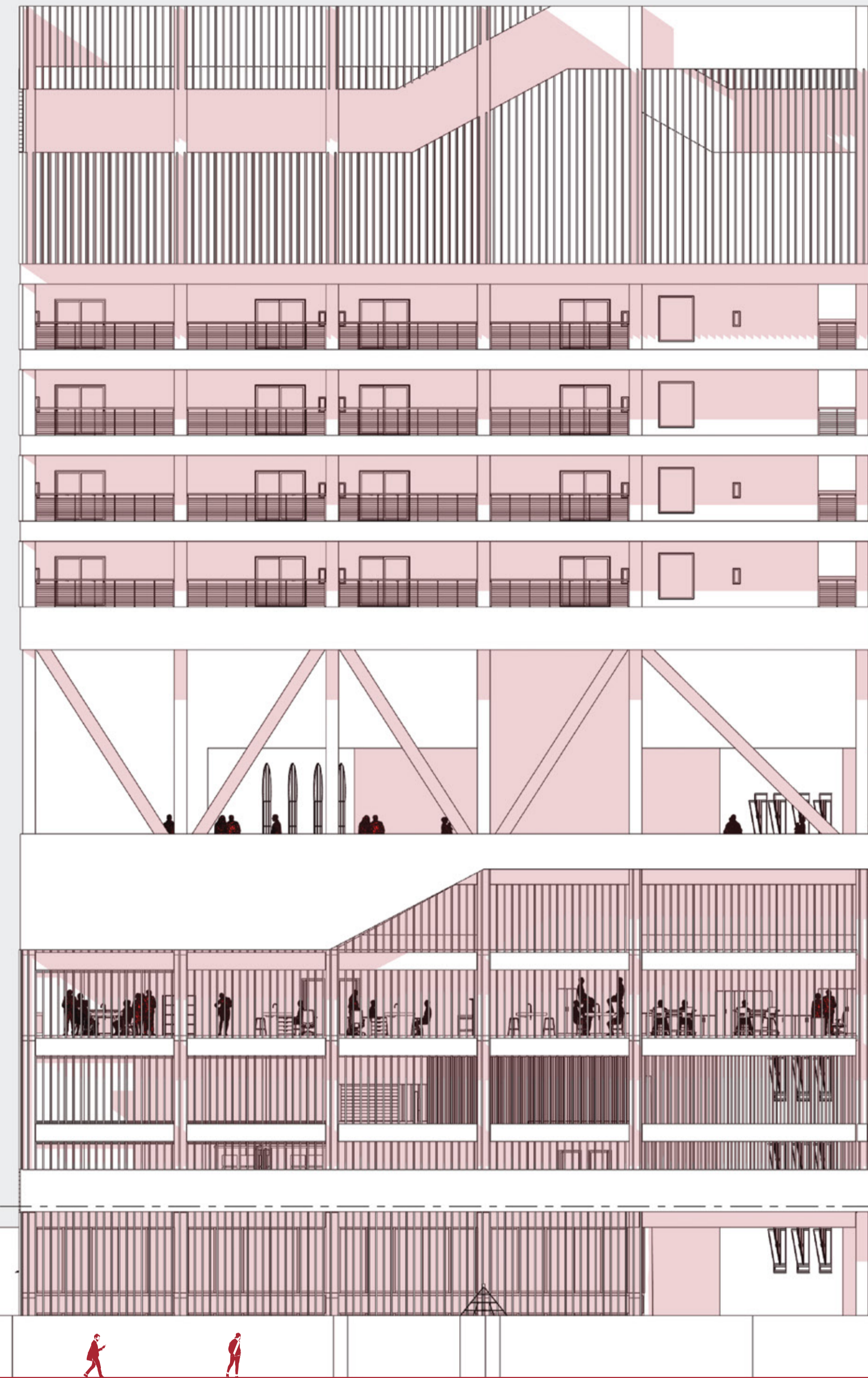
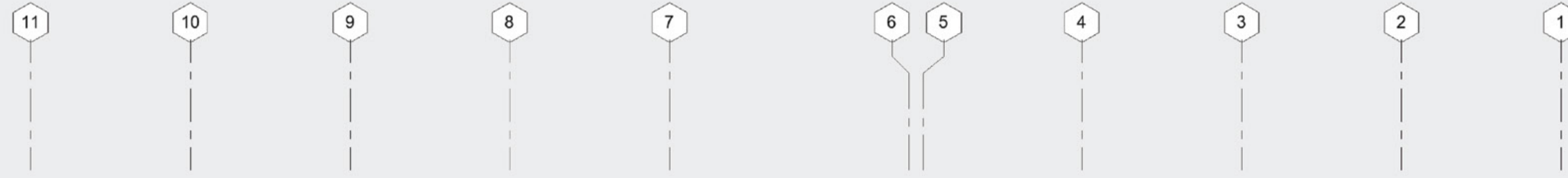
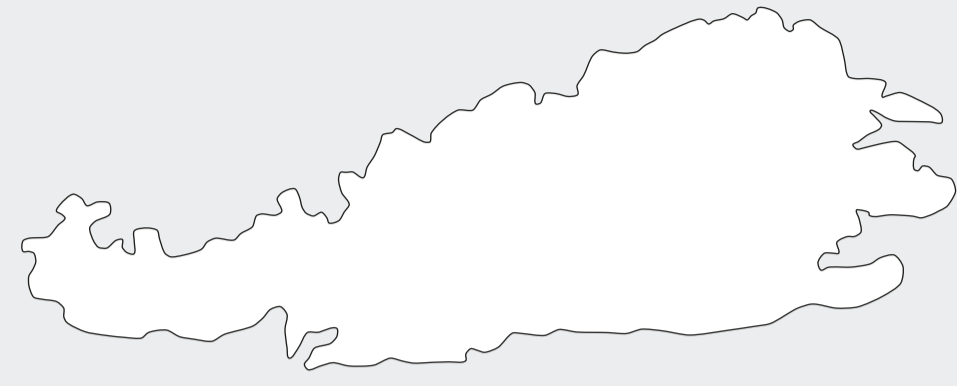
Firmas de Aprobación y Sellos

Código
M4
27

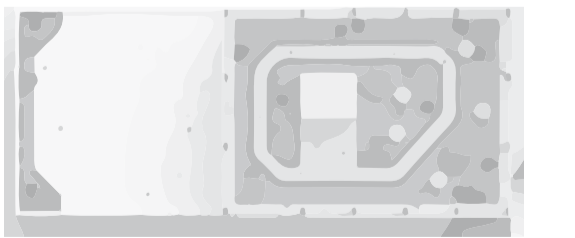
Escala
1: 150
Fecha
Diciembre 2023

CORTE FUGADO





FACHADA NORTE
ESC 1:150



USTED SE ENCUENTRA AQUI



Facultad de Arquitectura,
Diseño y Arte

Revalorización de la Identidad Barrial mediante el sentido de Permanencia. "Fábrica de Actividades Barriales".

Ubicación
Barrio La Floresta - Quito

Contenido
Fachada Norte

Estudiante
Esteban Nicolás Espinosa Q.

Directora de Tesis
Mgrtr. Arq. Gabriela Mejía

Asesora en Espacio Público
Phd. Arq. Alejandra Sandoval

Asesora en Representación Gráfica
Arq. José Granda

Asesora en Sostenibilidad
Msc. Arq. Andrea Parra

Asesora en Construcciones
Arq. Hugo Sandoval

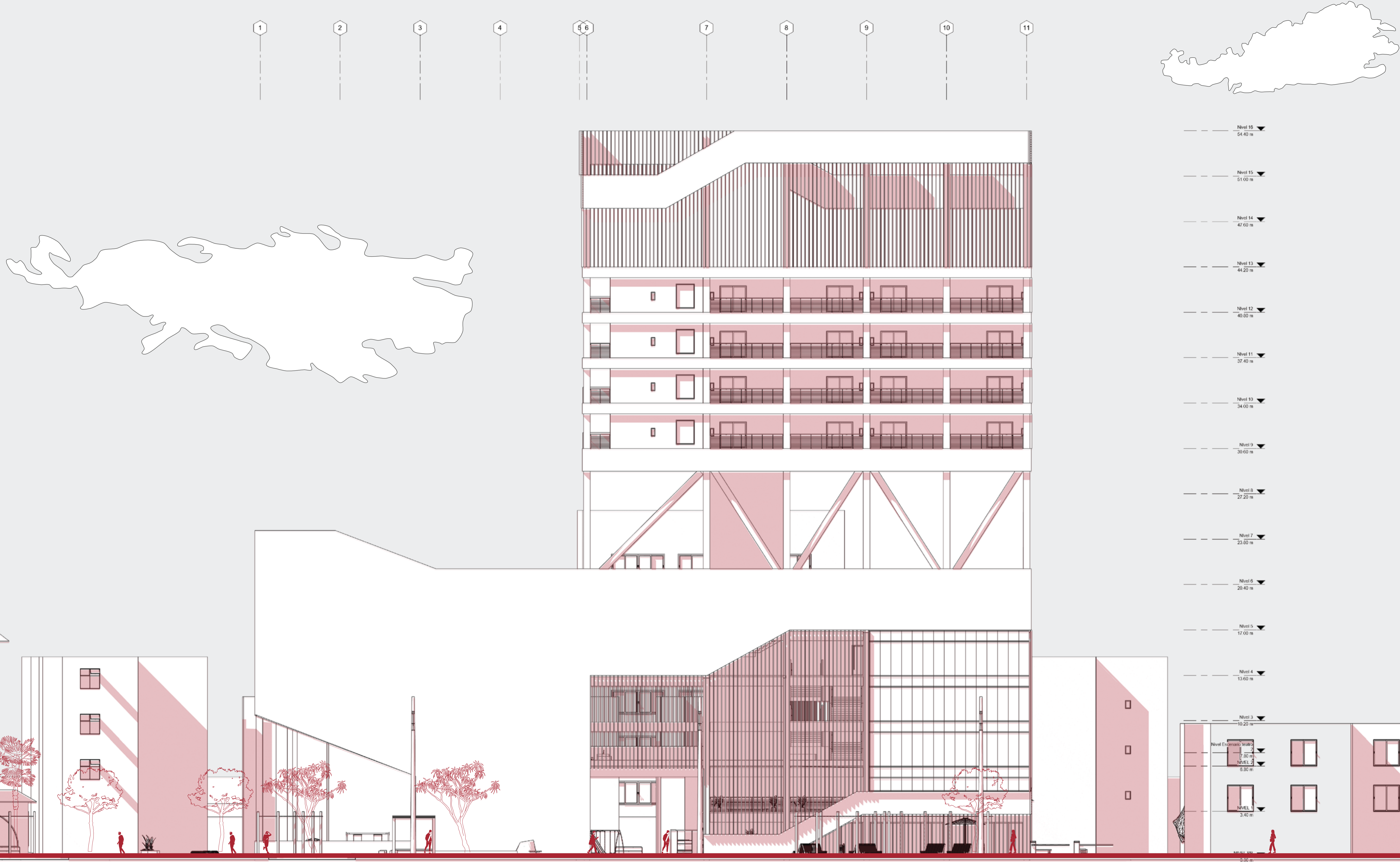
Asesora en Sostenibilidad
Msc. Arq. Andrea Parra

Asesora en Estructuras
Ing. Luis Soria

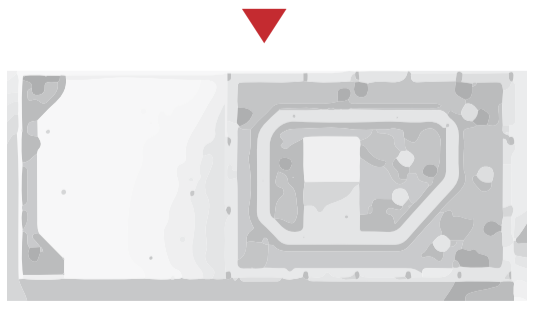
Firmas de Aprobación y Sellos

Código
**M4
29**

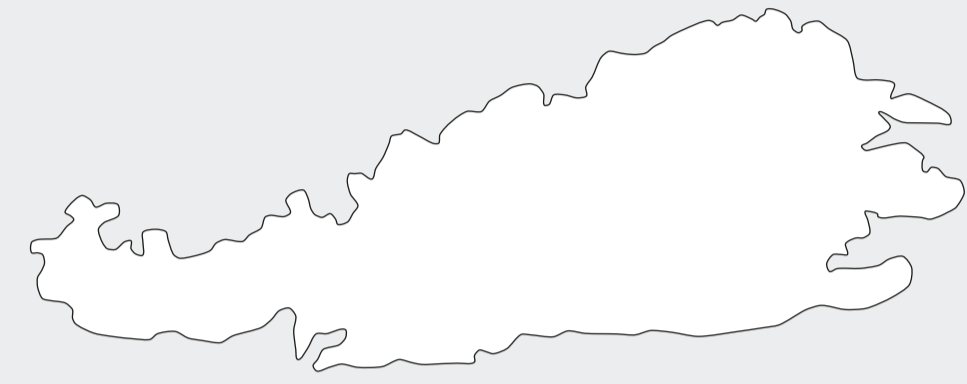
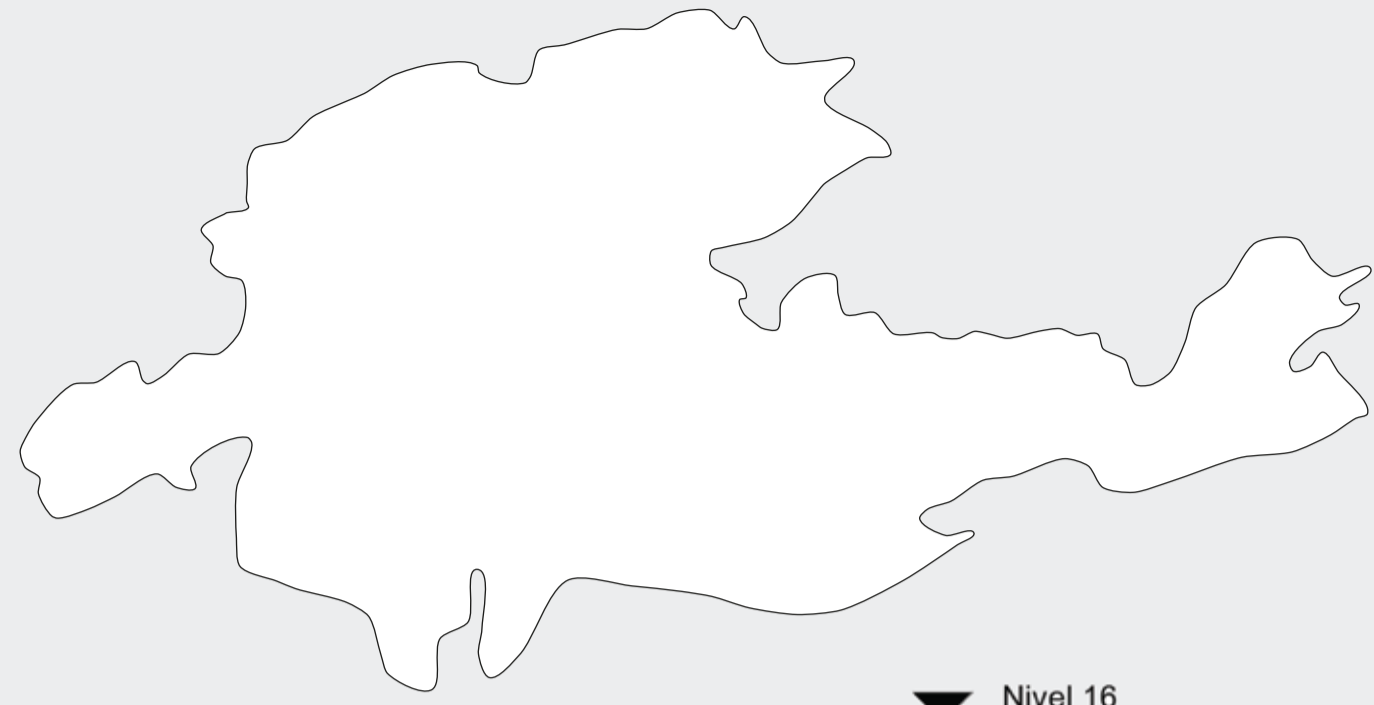
Fecha
1: 150
Diciembre 2023



FACHADA SUR
 ESC 1:150

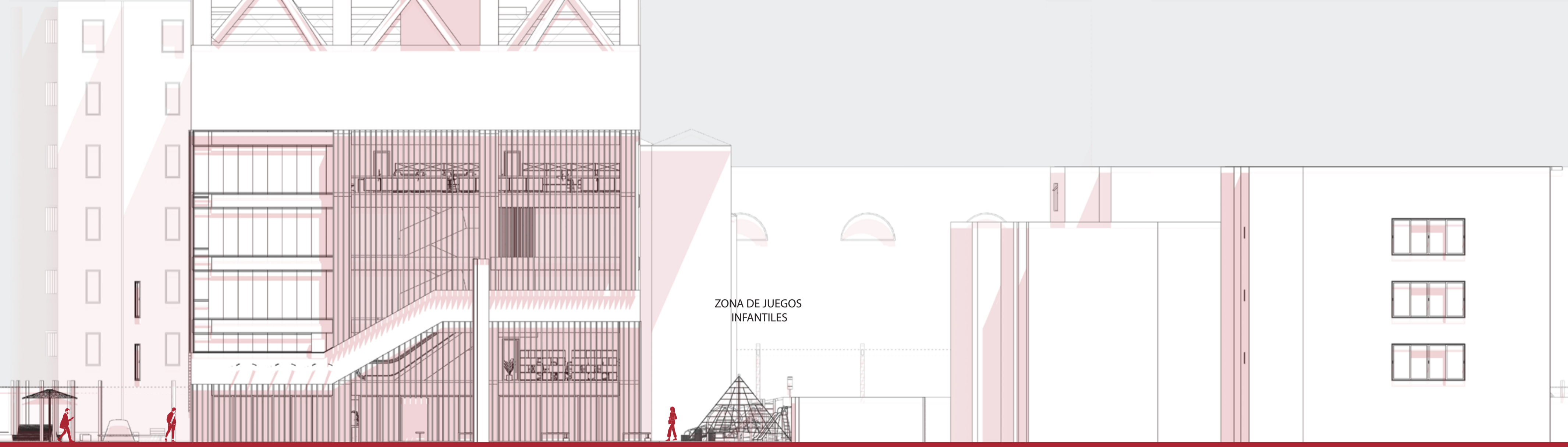


USTED SE ENCUENTRA AQUI



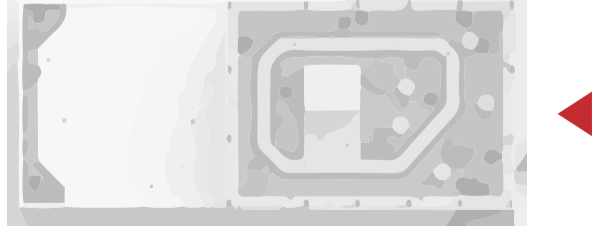
D C B A

- ▼ Nivel 16
54.40 m
- ▼ Nivel 15
51.00 m
- ▼ Nivel 14
47.60 m
- ▼ Nivel 13
44.20 m
- ▼ Nivel 12
40.80 m
- ▼ Nivel 11
37.40 m
- ▼ Nivel 10
34.00 m
- ▼ Nivel 9
30.60 m
- ▼ Nivel 8
27.20 m
- ▼ Nivel 7
23.80 m
- ▼ Nivel 6
20.40 m
- ▼ Nivel 5
17.00 m
- ▼ Nivel 4
13.60 m
- ▼ Nivel 3
10.20 m
Nivel Escenario teatro
- ▼ 7.80 m2
6.80 m
- ▼ NIVEL 1
3.40 m
- NIVEL PB
0.00 m



AV. 12 DE OCTUBRE

FACHADA ESTE
ESC 1:150



USTED SE ENCUENTRA AQUI



A B C D

Nivel 16
54.40 m

Nivel 15
51.00 m

Nivel 14
47.60 m

Nivel 13
44.20 m

Nivel 12
40.80 m

Nivel 11
37.40 m

Nivel 10
34.00 m

Nivel 9
30.60 m

Nivel 8
27.20 m

Nivel 7
23.80 m

Nivel 6
20.40 m

Nivel 5
17.00 m

Nivel 4
13.60 m

Nivel 3
10.20 m

Nivel Escenario teatro
2

7.80 m

NIVEL 2

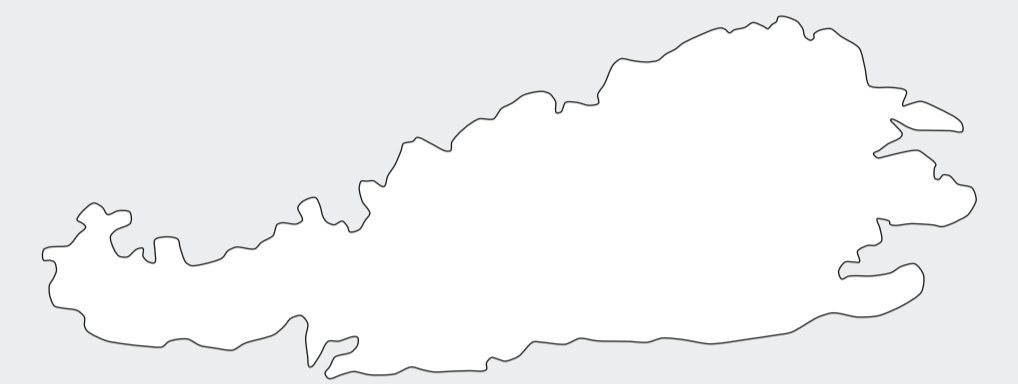
6.80 m

NIVEL 1

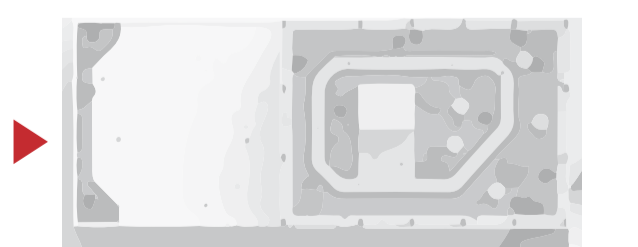
-3.40 m

NIVEL PB

0.00 m



FACHADA OESTE
ESC 1:150

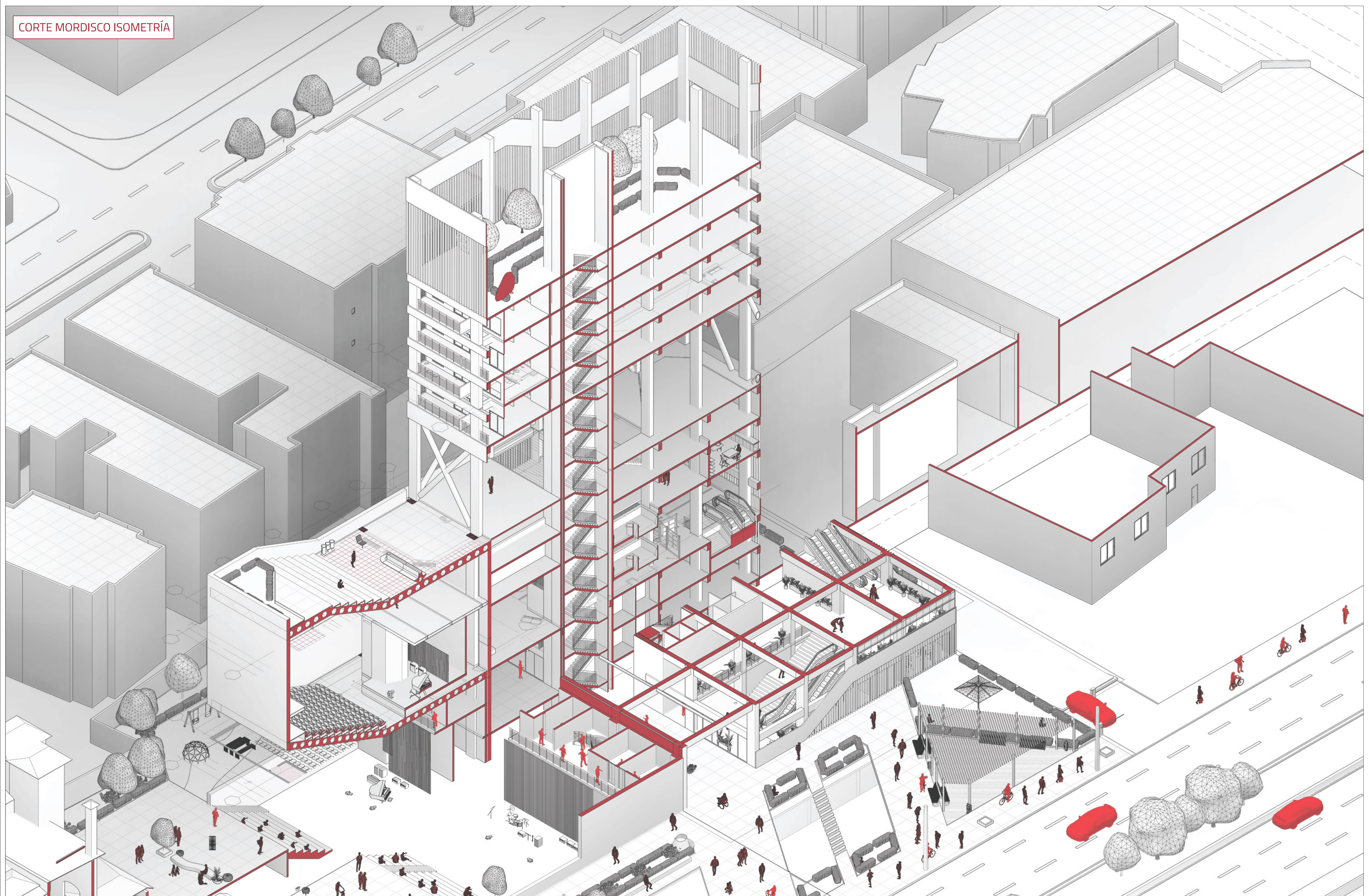


USTED SE ENCUENTRA AQUI

ISOMETRÍA GENERAL



CORTE MORDISCO ISOMETRÍA





Vista exterior - Relación espacio público y espacio seguro: Teatro al aire libre
Punto seguro: Auditorio La Floresta y teatro



Vista exterior - Entrada peatonal desde La Floresta: Mercadillo Barrial
Puerta de entrada desde la av. Isabel La Católica



Vista exterior 3 - Integración del espacio público + casa patrimonial + Fábrica de Actividades Barriales
Puerta Conectora Av. 12 de octubre, frente de entrada desde La Mariscal



Vista interior 1 - Lobby de auditorio La Floresta + Zonas de exposición + Cafetería
Espacio de integración barrial - Residentes y visitantes



Vista exterior 2 - Entrada a La Fábrica de Actividades Barriales La Floresta
Puerta de entrada y conexión espacial a zona pública y semi privada



Vista exterior 3 - Terraza Comunal / Espacio de interacción barrial
Se compone desde el espacio público con la altura