

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

**VIVIENDA COLECTIVA
ZONA DE RENOVACIÓN EN QUITUMBE**

VOLUMEN II

JENNY EDITH MORALES CARRASCO

DIRECTOR: ARQ. ALEXIS HUMBERTO MOSQUERA RIVERA

QUITO – ECUADOR
2023

Presentación
El Trabajo de Integración Curricular
“Vivienda Colectiva. Zona de Renovación en Quitumbe” contiene:

El Volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.
El Volumen II: Planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Dedicatoria
A mi amada familia.

Agradecimientos

Al Arq. Alexis H. Mosquera R. por su guía en este proceso

A mis padres y hermana por su apoyo incondicional, ánimo y fe en mí

Y a mis amigos que estuvieron siempre para mí

ÍNDICE

M

Memoria

Tema - Justificación.....	M01
Antecedentes - Metodología.....	M02
Investigación del Lugar	M03 -
Plan Estratégico	M04
Referente - Programa Arquitectónico.....	M05 -
tónico	M08
Conceptualización - Zonificación.....	M09

A

M. Arquitectónica

Implantación.....	A01
Plantas Baja.....	A02
Planta 2 - 3 - 4.....	A03
Planta 5 - 6 - 7.....	A04
Tipología Vivienda Planta 1.....	A05 - A09
5	A10
Cortes Arquitectónicos.....	A11 - A12
Fachadas Arquitectónicas.....	A13

C

M. Constructiva

Plataformas	C01
Replanteo	C02
Plantas Constructiva.....	C03
Corte Constructivo.....	C04
Corte por Muro	C05
Estructuras - Cimentación - Vigas -	C06
Columnas	C07
Isometría Estructural.....	C08
Circulación Vertical.....	C09
Fachada Constructiva.....	C10 -
Detalle de Baño	C12
Cuadro de Acabados.....	C13
Planta de Luminarias.....	C14

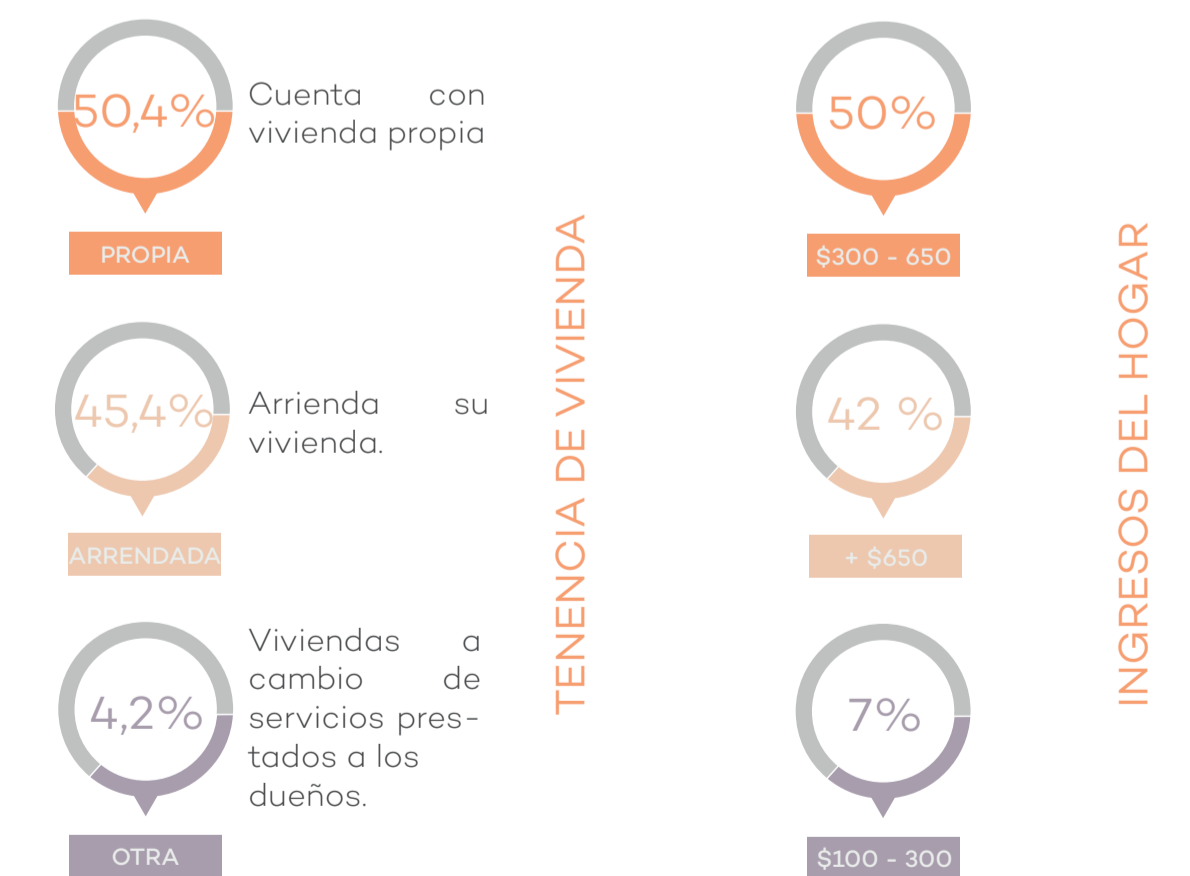
MEMORIA

JUSTIFICACIÓN

Con la vigencia del nuevo PUGS, la zona industrial situada en Quitumbe es catalogada como zona de renovación y potenciación. Razón por lo cual, se propone incorporar un parque con actividades diversificadas e infraestructura que potencie al sector. Siendo una oportunidad para proponer un plan de vivienda innovador y flexible. Esto contribuirá a la activación de dicho parque y a la densificación de vivienda en esta zona del polígono urbano.

Se considera la vivienda flexible como eje principal para la propuesta. Esta puede adaptarse a diversos cambios con el tiempo. Se estima que en varias ocasiones las viviendas pierden funcionalidad para sus ocupantes, siendo posteriormente abandonadas. Este tipo de vivienda posibilita a los habitantes a adaptarse según el número de ocupantes o sus necesidades.

De esta manera, el espacio acoge cambios en la vida de las personas, ayuda en la conservación de la memoria y fortalecimiento de raíces. Además, de plantear actividades complementarias que se relacionen con la vida de los usuarios permanentes y los que son atraídos por los equipamientos y actividades a realizarse en dicho parque.



OBJETIVOS:

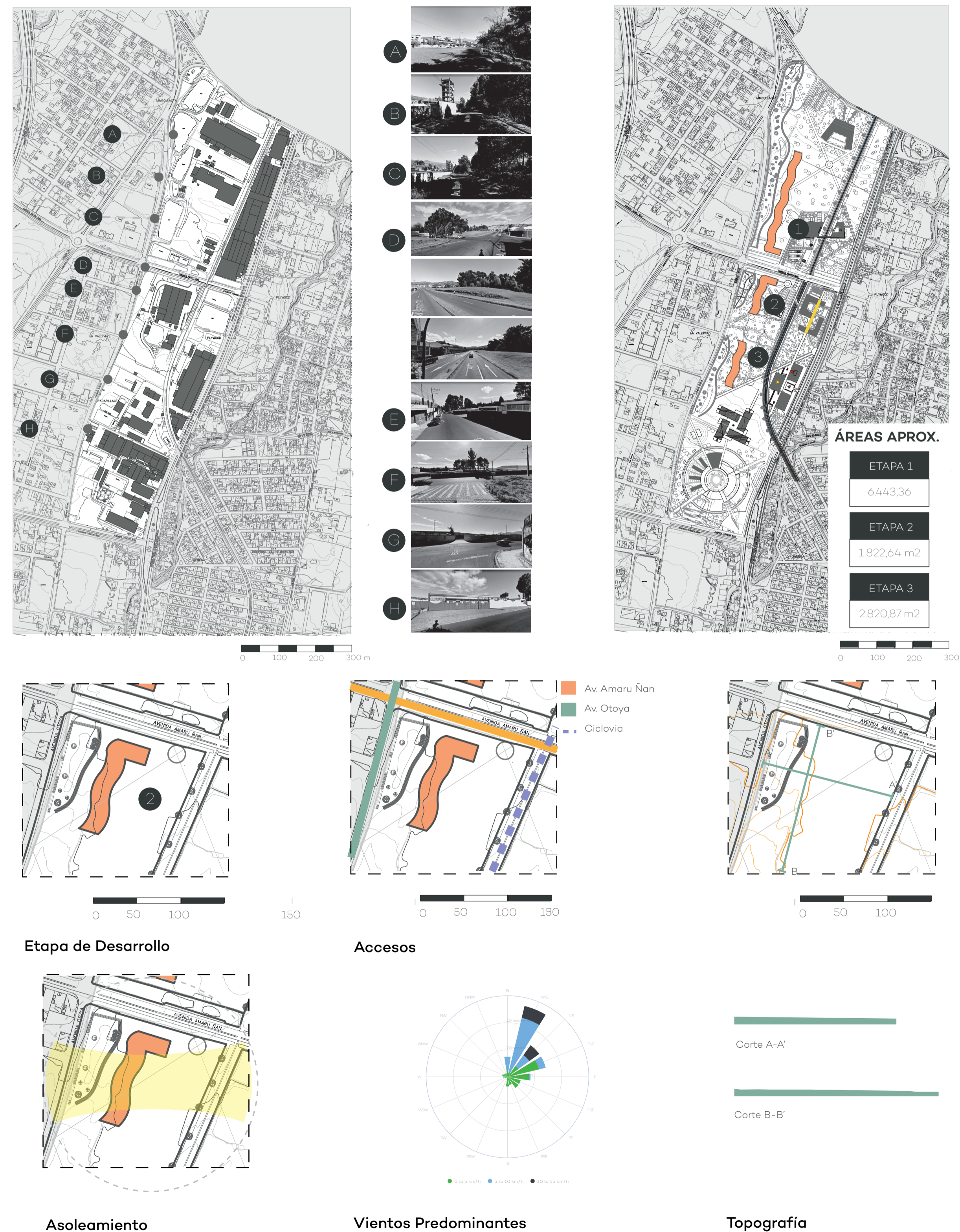
Objetivo General:

Diseñar un edificio de vivienda que pueda mutar y adaptarse a la vida de sus usuarios, mediante el diseño de un soporte que permita distintas configuraciones y tipos de crecimiento.

Objetivo Específicos:

- Aumentar el sentido de pertenencia al lugar y la relación entre individuos, mediante espacios comunales.
- Generar un activador para el parque, mediante el dialogo con el espacio público.
- Generar viviendas de planta libre, para facilitar la adaptabilidad de las actividades en el soporte.
- Incorporar actividades complementarias a la vivienda.

SITIO



Diseño de Soportes

Un soporte es una construcción que, no siendo ella misma vivienda, ni propiamente un edificio, es capaz de sostener las viviendas sobre el terreno. (Colmenares, 2010)

La vivienda no es un producto que pueda ser diseñado por cualquiera; si no, como el resultado de un proceso en el que el usuario puede tomar decisiones dentro de un marco común de servicios e infraestructura.

Habraken, especialmente atento a los peligros de pensar el concepto de soporte a la luz de ejemplos conocidos, rechazó la idea de una estructura indiferenciada, neutra. El mejor soporte es el que sugiere al individuo formas de ser ocupado. Compone un conjunto de dos elementos básicos: el soporte delimitante de acciones y la unidad habitable definidora de acciones.

Método de Diseño

Los esquemas empleados hablan implícitamente del Slab House o Bloque laminar como situación genérica. Se establecen una serie de bandas de ancho variable que recorren longitudinalmente toda la estructura. Algunas de ellas son llamadas zonas y otras márgenes. Se definen tres posiciones básicas para los espacios:

- I. Se superpone a una zona y acaba en un margen adyacente.
- II. Se superpone a varias zonas y acaba en un margen adyacente.
- III. Empieza y acaba en el mismo margen.

La configuración de zonas y márgenes puede variar en función de las condiciones del entorno, el tipo de estructura o las ordenanzas. En esquemas para bloques de poca profundidad no hay zona beta y las zonas internas acogen alternativamente espacios servidores y servidos. En cambio, para esquemas con mayor profundidad la zona beta puede adquirir una dimensión tal que permita acoger espacios principales en el área central.

ANTECEDENTES

El enfoque del Trabajo de Integración Curricular está relacionado con el tema del diseño regenerativo dentro del campo de la biomimesis. El cual, aplica un método de investigación y diagnóstico que consta en el análisis de temas tangibles, intangibles y mixtos. Esto simplifica el estudio de un hábitat complejo y facilita los procesos de entendimiento, conclusión y propuesta de estrategias que nos encaminan al mejoramiento del sitio.

Quito ha tenido un amplio desarrollo hacia el sur de la ciudad en los últimos años. Se considera pertinente estudiar estas zonas de crecimiento en la urbe. A partir de dichas consideraciones, se elige el sector de Quitumbe para su análisis.

La zona posee equipamientos importantes convirtiéndose en un principal atractivo para los usuarios permanentes y temporales. Actualmente, la zona consta de espacios libres que generan problemas, sin embargo, estos mismos son oportunidades para una futura intervención, que aporten al medio urbano.

METODOLOGÍA

I ETAPA. Revisión Bibliográfica:

Esto permite entender conceptos importantes relacionados con la arquitectura y la ciudad, los cuales pueden ser empleados en nuestros proyectos.

Paralelamente, los miembros del taller proponen distintos sitios de interés y mediante un análisis se elige al más factible para el estudio.

III ETAPA. Plan Estratégico:

La realización de este plan estratégico se divide en tres partes:

1. Estrategias Ambientales:

Se plantean corredores verdes, parques inundables, tipo de arbolado y regeneración de espacios naturales descuidados.

2. Estrategias de Movilidad:

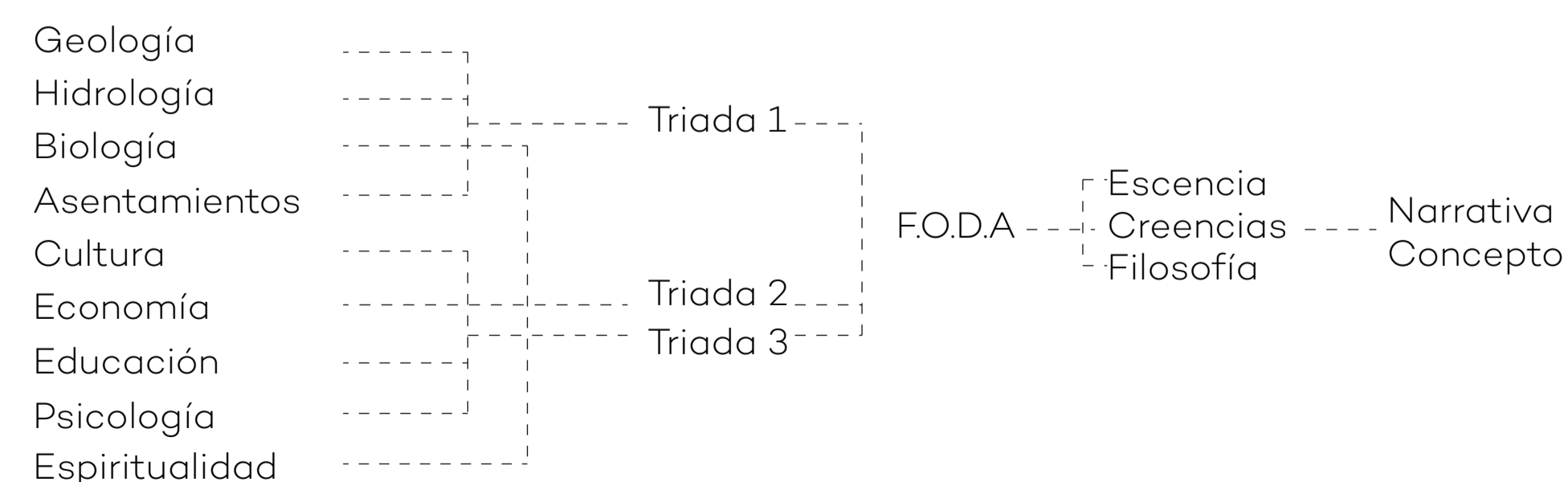
Buscan la eficiencia de movilidad vehicular, peatonal y de transporte alternativo.

3. Desarrollo Urbano:

En donde se califica y valoriza el suelo. Además de, proponer proyectos que pueden ayudar al sector.

II ETAPA. Investigación del Lugar:

- Visita de la zona de estudio.
- Aplicación del método del eneagrama planteado por el biólogo Delfín Montañana.

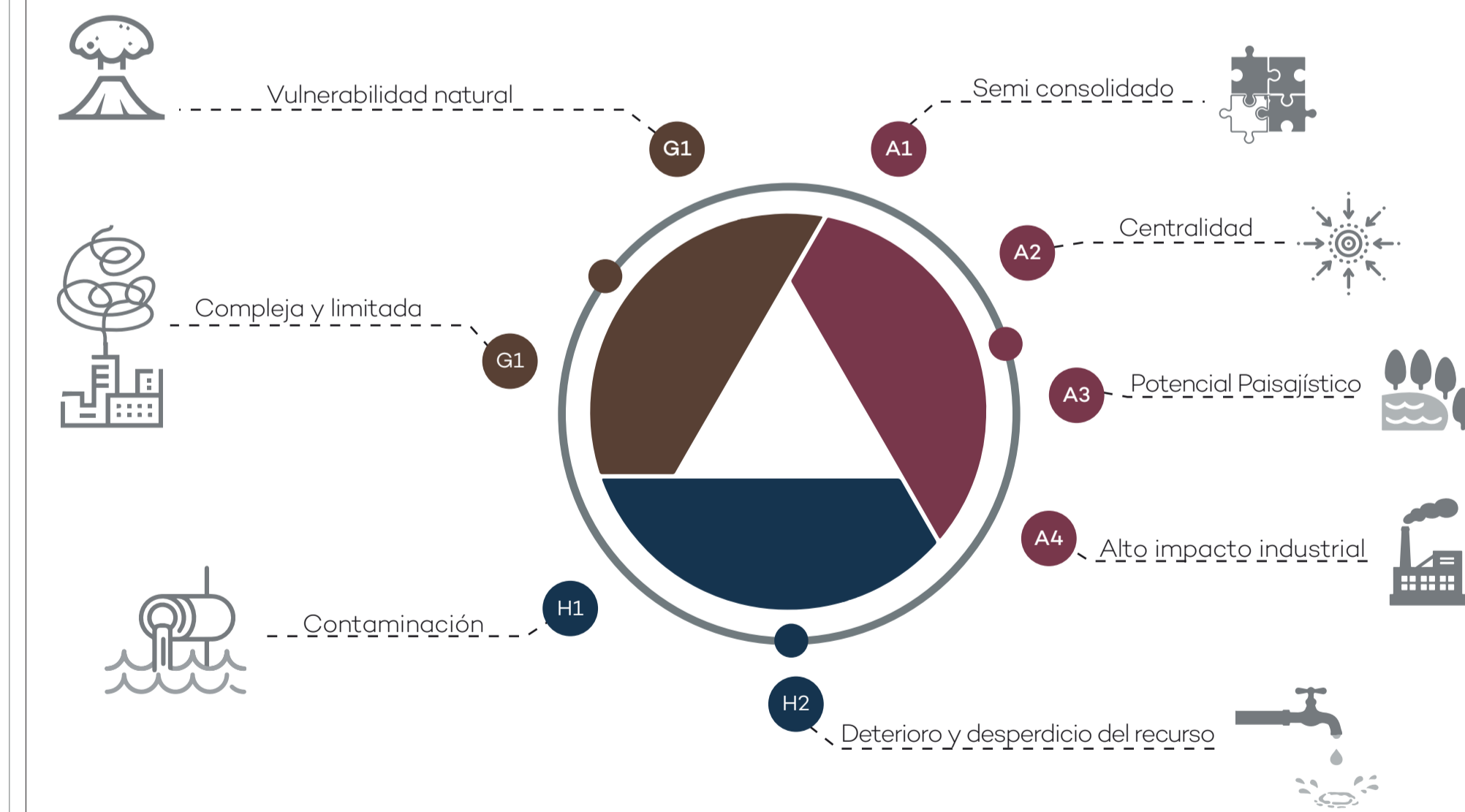
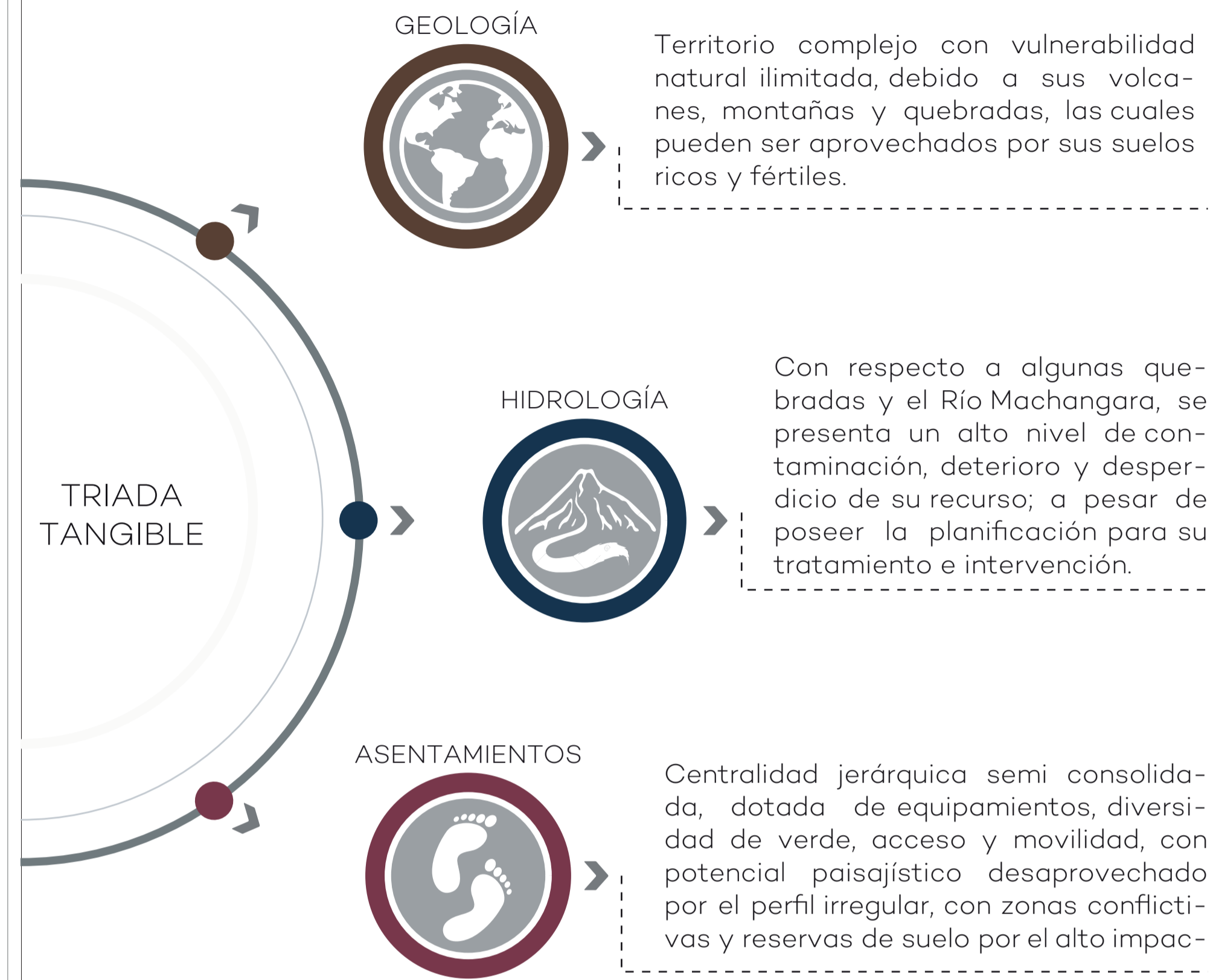


IV ETAPA. Diseño del Proyecto Arquitectónico:

- Elección del tema individual
- Elección del sitio
- Referentes
- Programa Arquitectónico
- Conceptualización
- Anteproyecto Arquitectónico

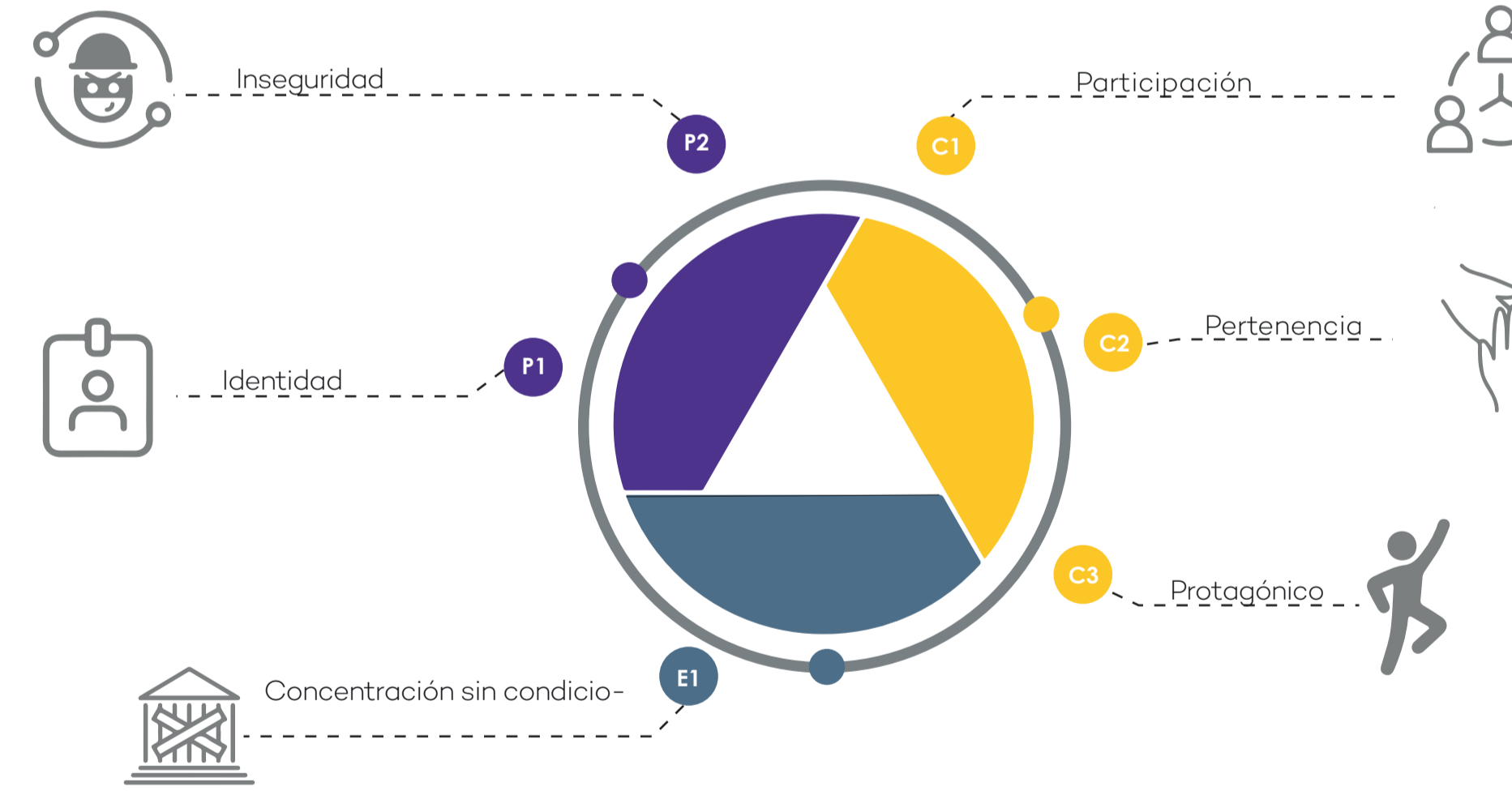
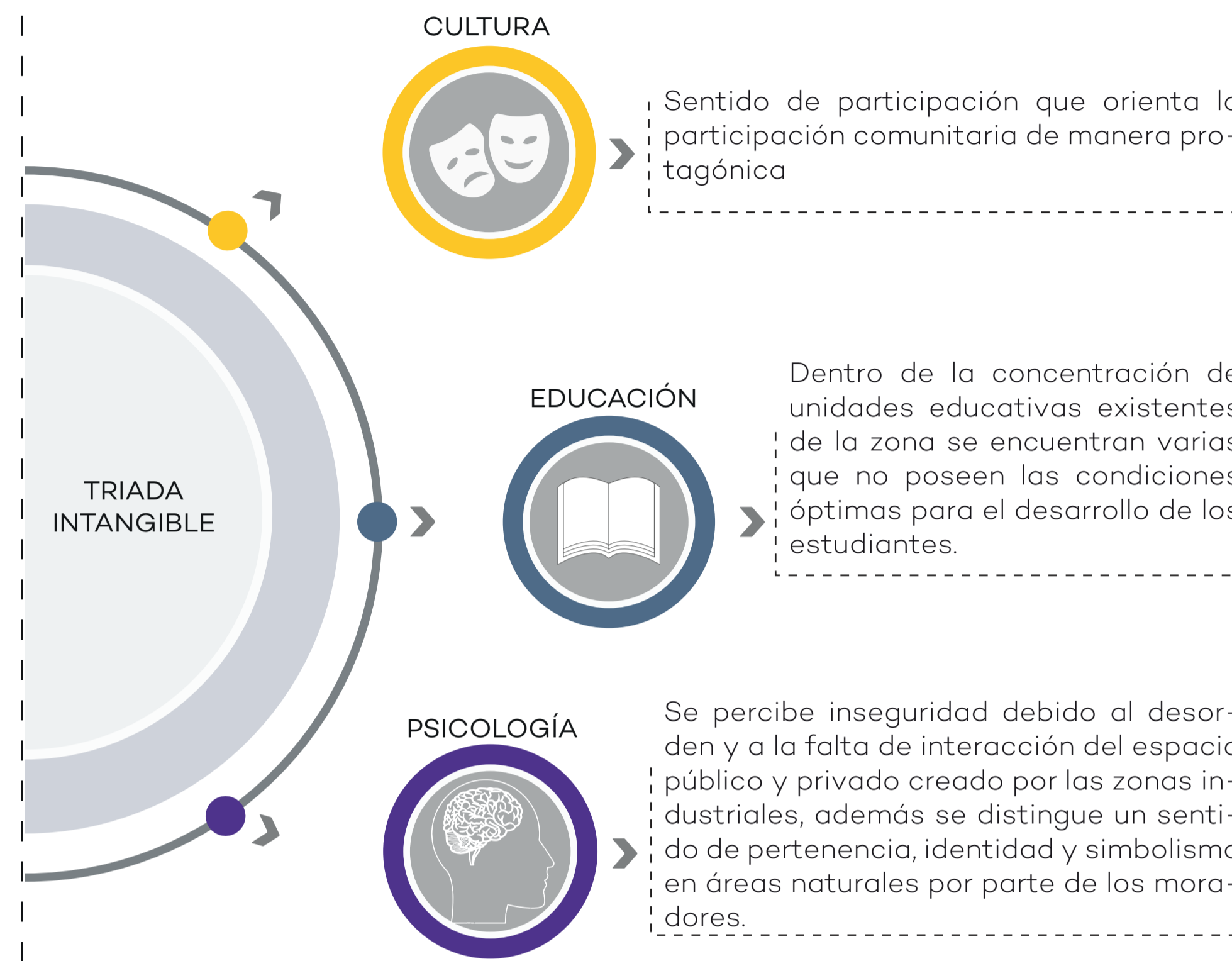
INVESTIGACIÓN DEL LUGAR

Triada Tangible:



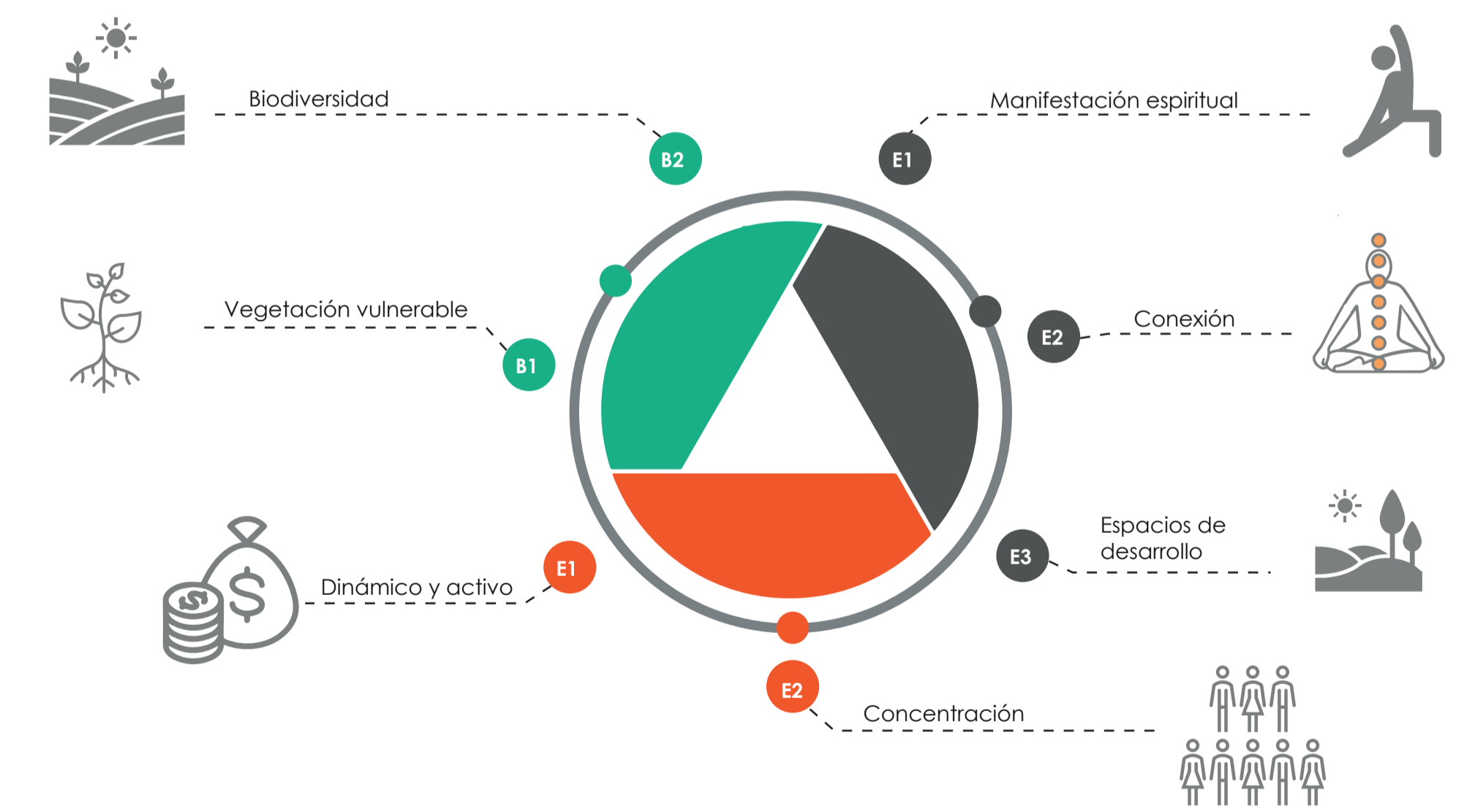
Centralidad Compleja y Vulnerable

Triada Intangible:



- Coexisten la vocación y la precariedad.
- Percepción antagónica.

Triada Mixta:



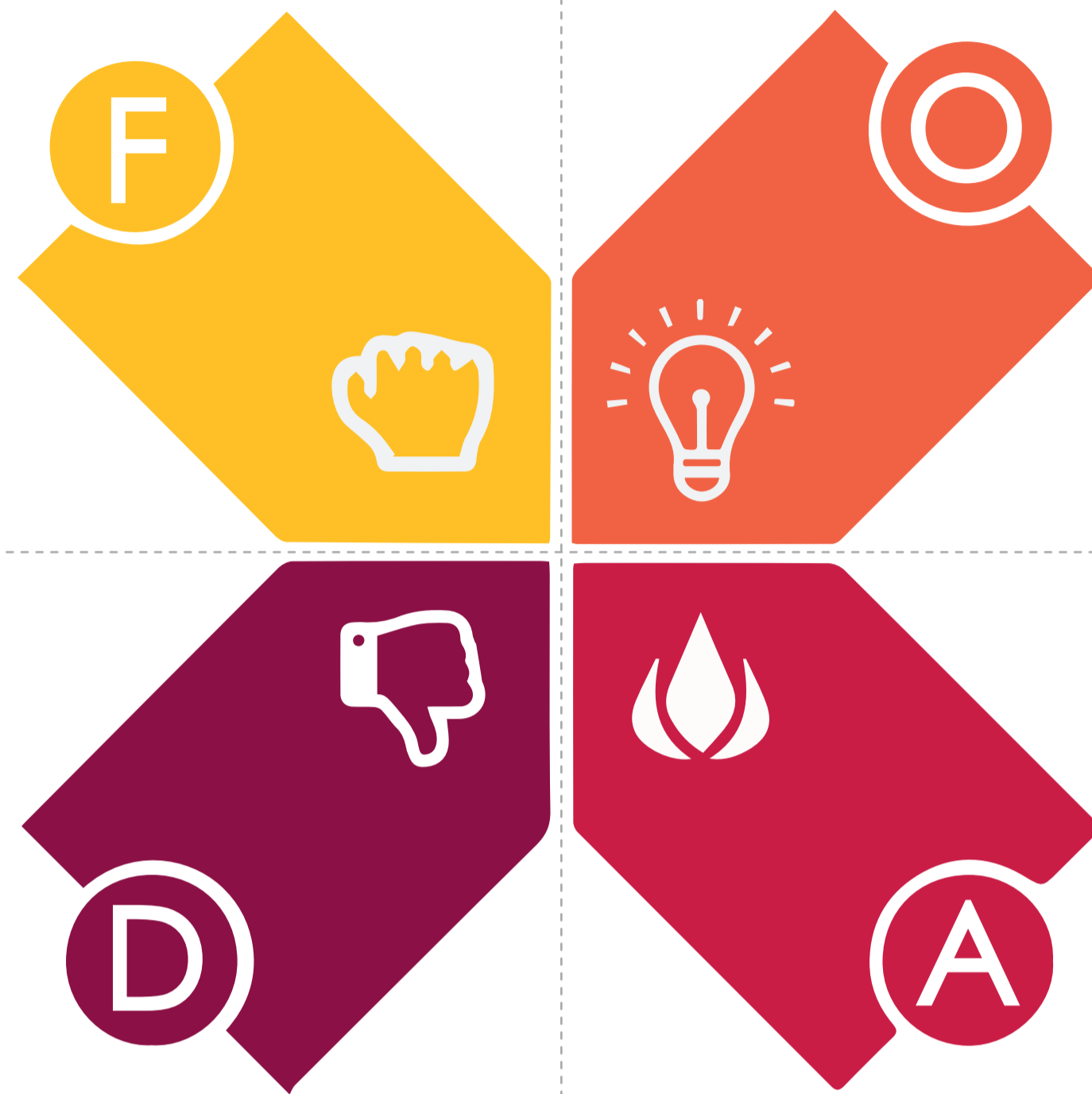
Desaprovechamiento Gradual

INVESTIGACIÓN DEL LUGAR

FODA:

FORTALEZAS

- Naturaleza
- Conectividad
- Comercio
- Equipamientos
- Planificación
- Dinámico
- Participación comunitaria
- Actividad nocturna



OPORTUNIDADES

- Aprovechamiento del área industrial
- Accesibilidad
- Incentivo comunitario
- Posibilidad de invertir
- Desarrollo a partir del metro
- Receptor de migración → diversidad

AMENAZAS

- Riesgos naturales
- Informalidad
- Saturación
- Gestión municipal
- Invasión

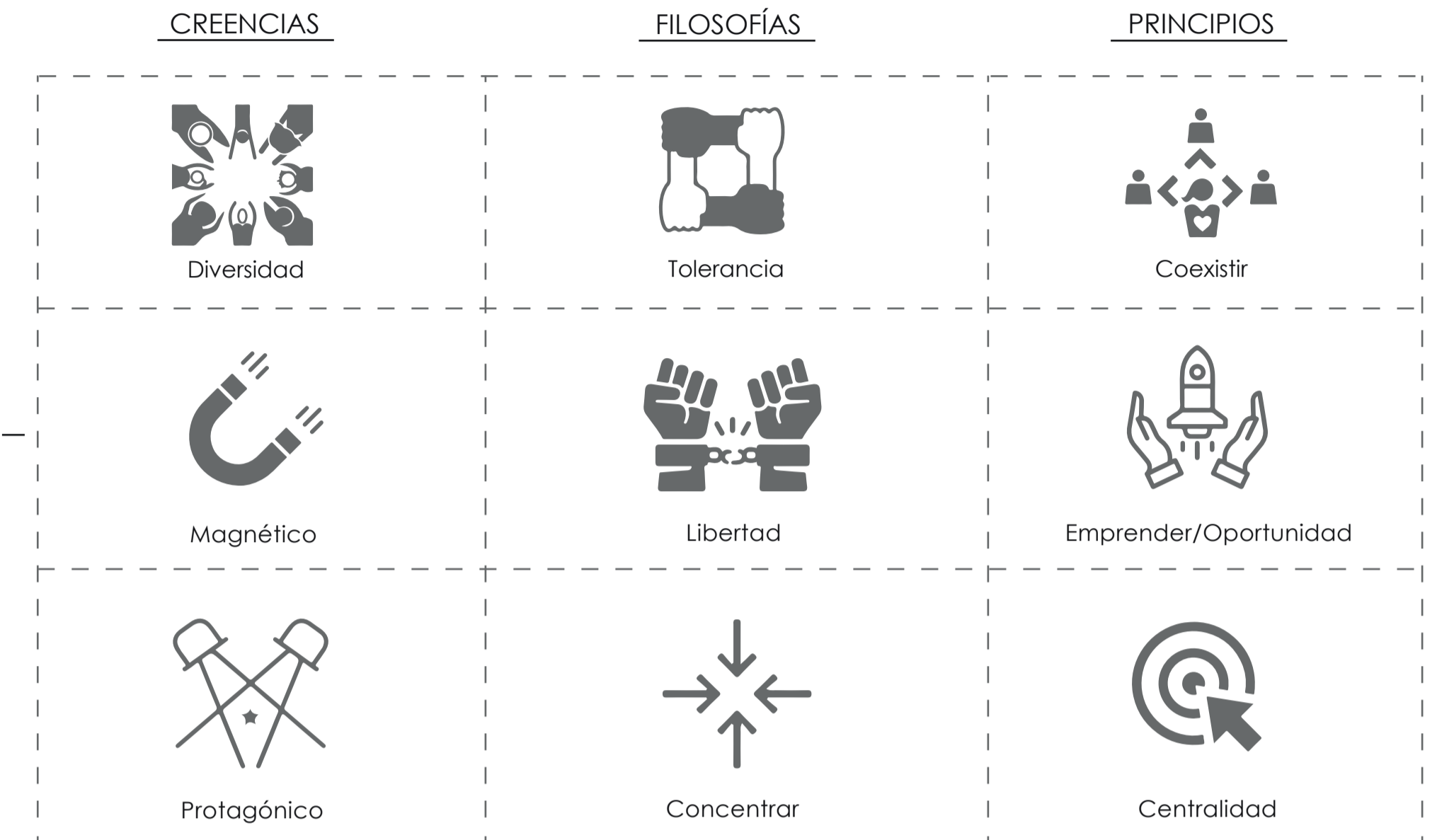
PROPIO

EXTERNO

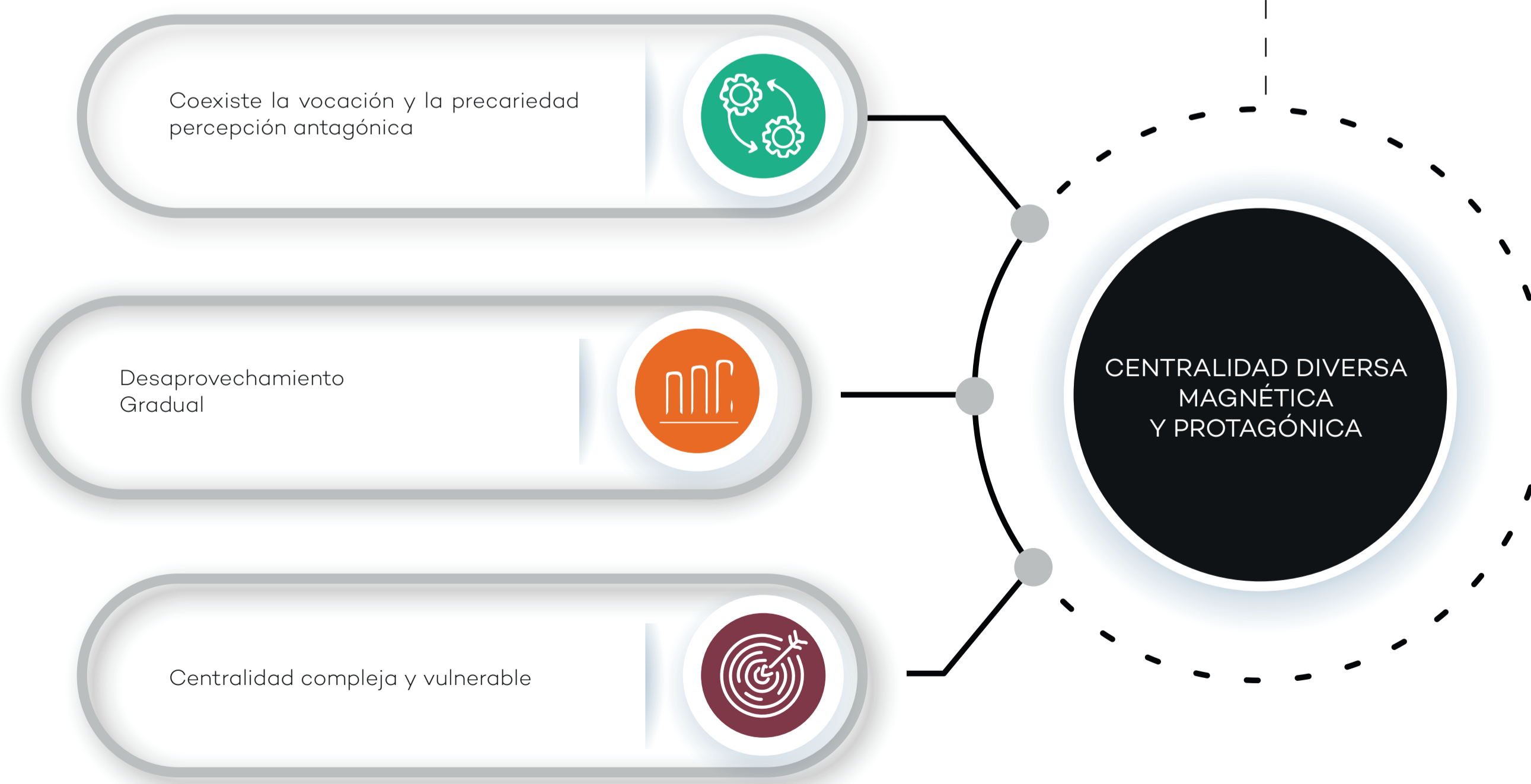
DEBILIDADES

- Planificación mal aplicada
- Contaminación
- Inseguridad
- Desaprovechamiento del recurso
- Segmentado (territorio)
- Inexistencia de movilidad alterna
- Usos incompatibles
- Falta de identidad

Creencias, Filosofías y Principios:

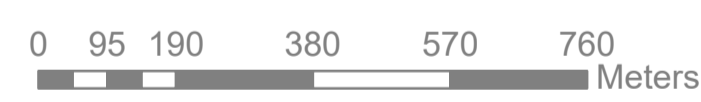


Esencia del Lugar:



PLAN ESTRATÉGICO

Estrategias Ambientales:



LEYENDA PROPUESTA

- Senderos Existentes rehabilitados
- Senderos Peatonales y Ciclovía Propuestos
- Zona de conservación de Especies
- Recorrido Sombra (Árboles Altos)
- Recorrido Olor
- Recorrido Recolección de Agua
- Recorrido Olor y Color
- Recorrido para desfogue del agua recolectada
- Quebradas Abiertas
- Quebradas Cerradas

Estrategias de Movilidad:

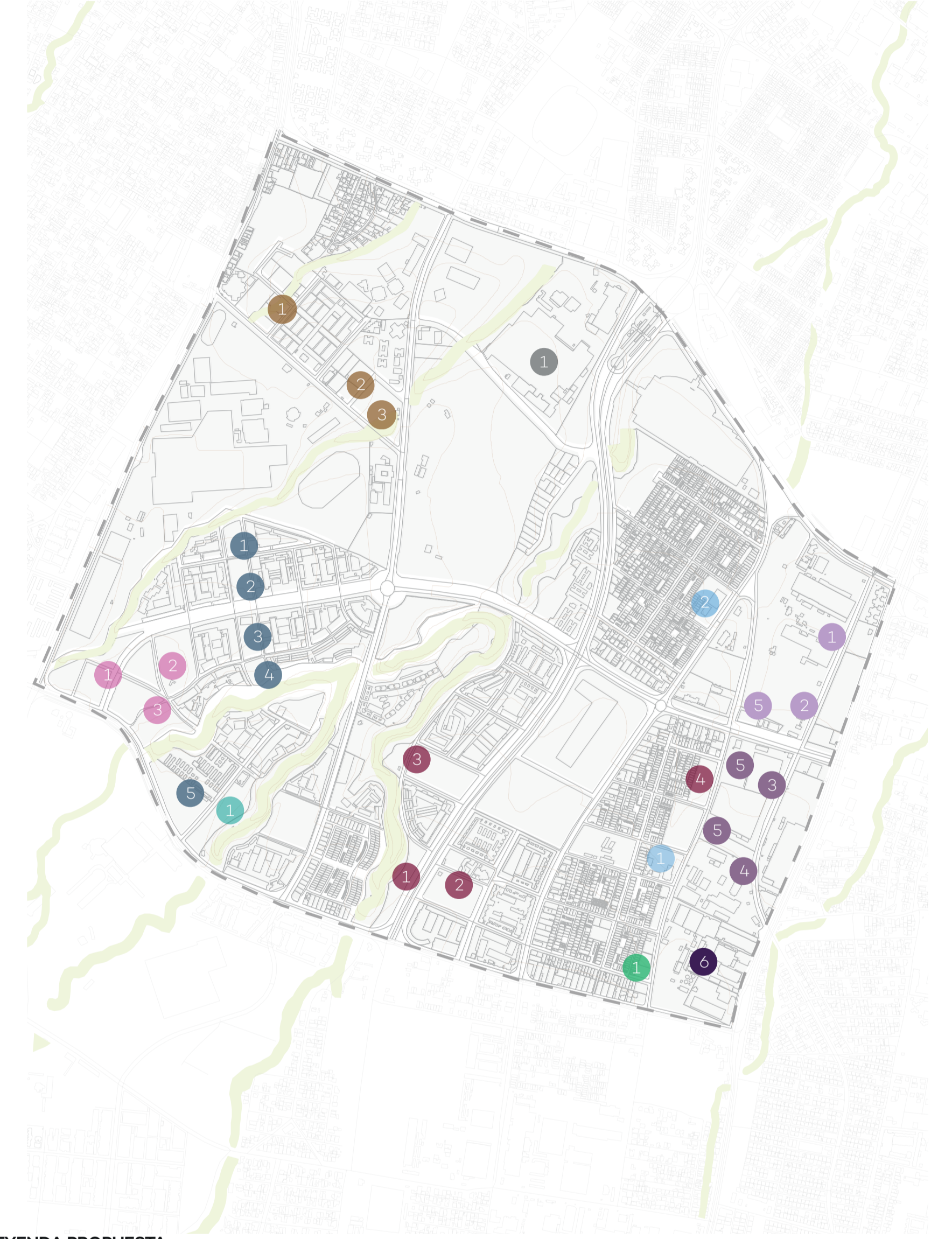


LEYENDA PROPUESTA



- Memoria vía ferrea rehabilitada
- Memoria quebrada rehabilitada
- Ciclovía existente rehabilitada
- Ciclovías
- Parque Integrador
- Paradas de bicicletas
- Paradas de buses
- Hitos
- Puentes conectores
- Doble vía
- Una vía
- 📍 Señalética Urbana

Desarrollo Urbano:



LEYENDA PROPUESTA

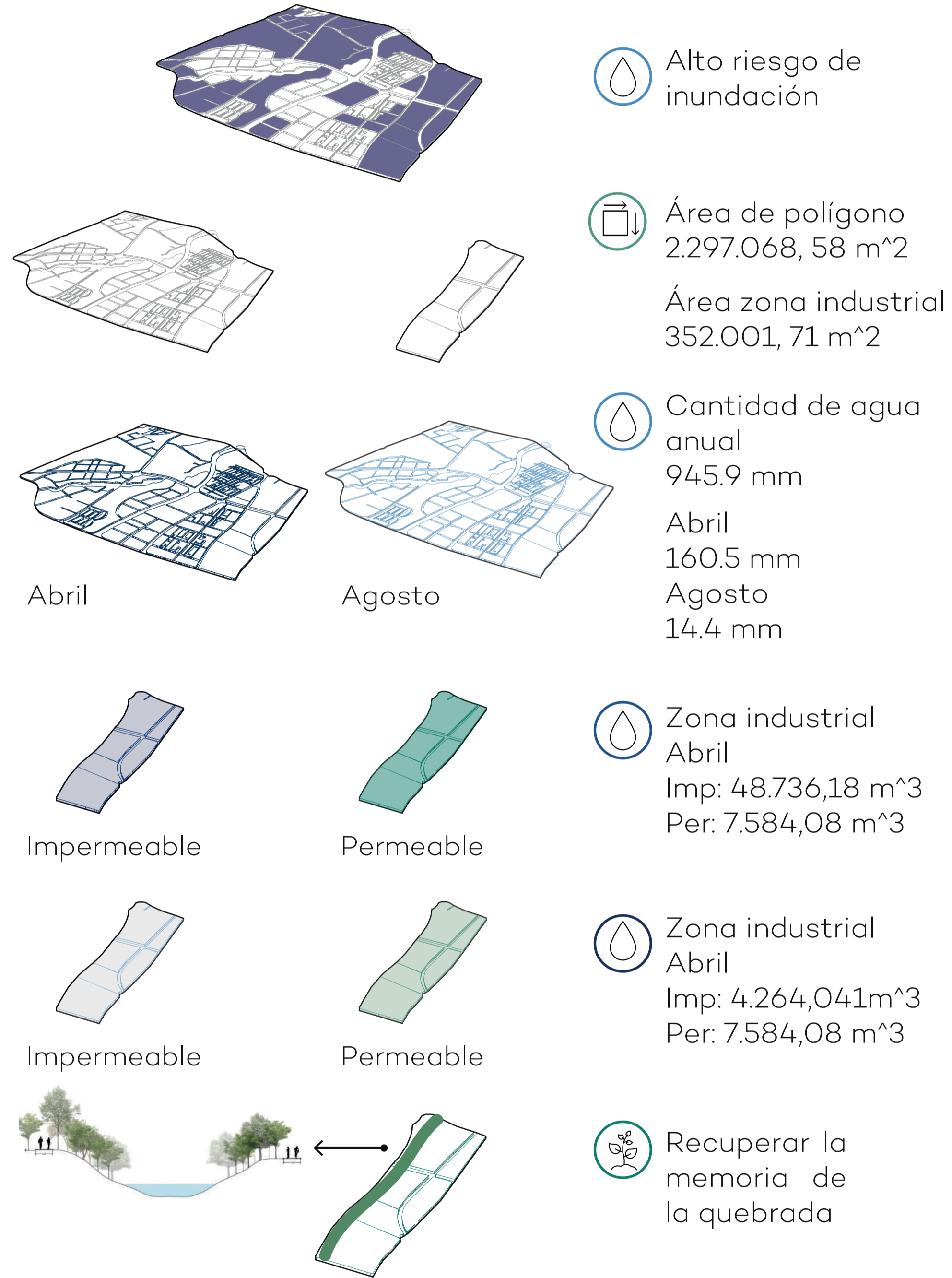


- 1 Entretenimiento
- 1 Centro de salud - dispensario
- 1 Turismo
- 1 Actividades de refuerzo estudios medios y superiores
- 1 Centro infantil
- 1 Colegio técnico
- 1 Centro de alfabetismo
- 1 Sede UTPL
- 1 Biblioteca
- 1 Museo interactivo de la memoria
- 1 Viviendas
- 1 Centro de interpretación de la tecnología
- 1 Recinto ferial y gastronómico
- 1 Centro de adultos mayores
- 1 Centro cognitivo conductual de jóvenes y niños
- 1 Centro de difusión de la artesanía
- 1 Centro comunitario
- 1 Vivienda en altura y uso mixto
- 1 Vivienda en altura y uso mixto
- 1 Vivienda en altura y uso mixto
- 1 Residencia estudiantil
- 1 Centro de investigaciones

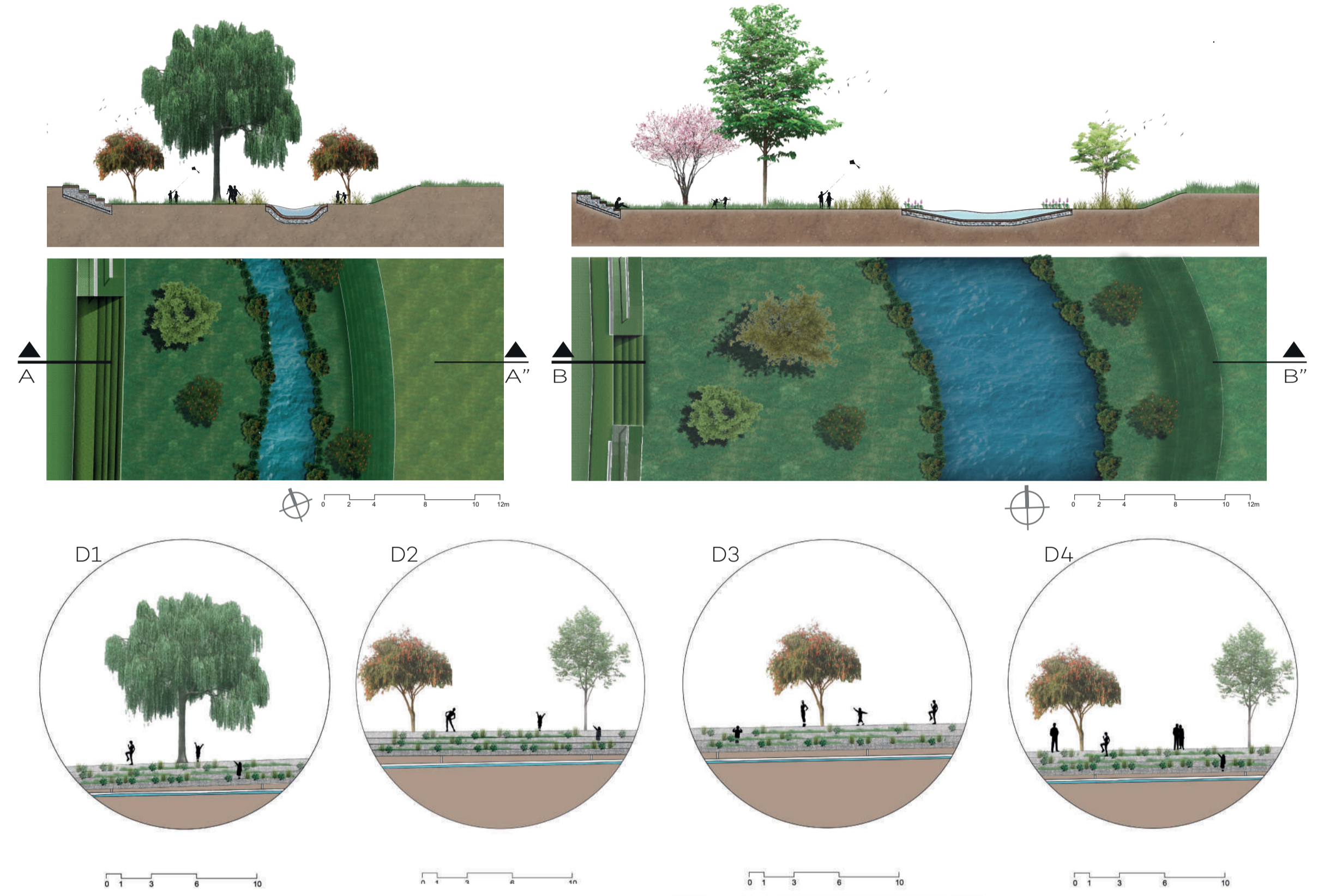
PLAN ESTRATÉGICO

Estrategias Ambientales:

PROMEDIO DE CANTIDAD DE LLUVIA ANUAL



CORTES PARQUE INUNDABLE



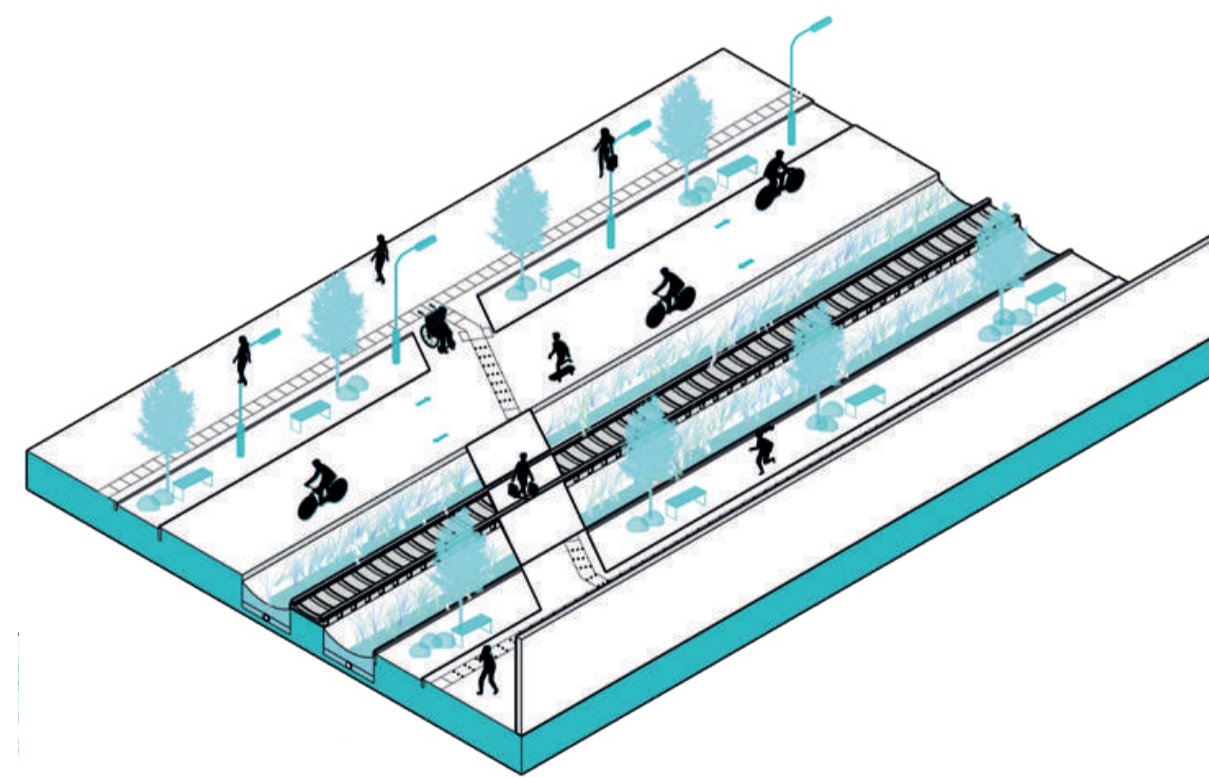
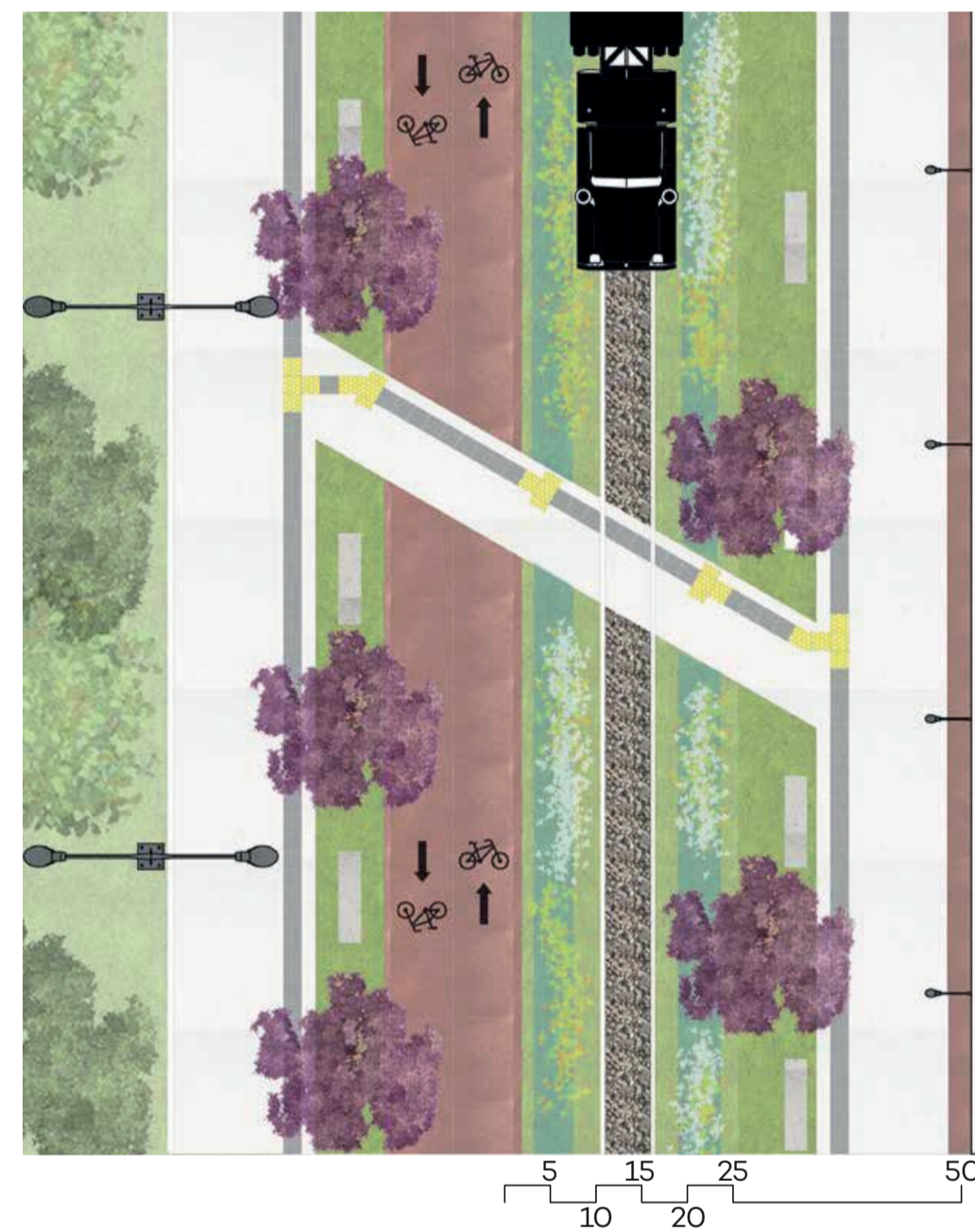
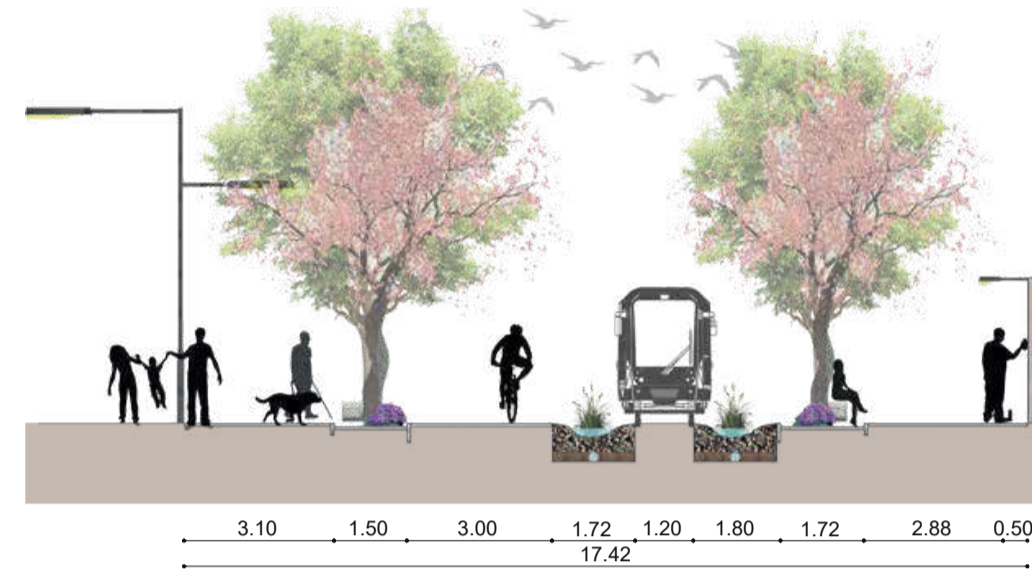
PLANTAS PARA HUMEDALES

Nombre	Características	Imagen
Lenteja de agua	Planta acuática pequeña, su tamaño va de 2 a 4 mm de longitud y 2 mm de ancho. Con un buen cuidado de esta, ayudara con tratamiento de aguas residuales. Absorbe de contaminantes y sustancias tóxicas en el agua.	
Jacinto	Planta acuática, presenta raíces negras muy largas apenas tienen tallo. Se debe ubicar en pleno sol y se debe proteger de heladas. El agua debe estar estancada o con poca corriente.	
Elodea	Planta acuática, sus raíces varían en tamaño ya que pueden mantenerse vivas si ahñanzarse a algo sólido. Crecen en agua fría y aguas cálidas no muy calientes. Crecen al máximo si se exponen al sol. Ayuda en el control de crecimiento de algas, oxigena el agua y libera sustancias antibacteriales.	
Lechuga de agua flotante	Sus hojas pueden tener hasta 14 cm de largo y no tener tallo. Su raíz puede crecer hasta 6m de largo. Estas prosperaran en pleno sol.	
Ranúnculo de agua	Planta acuática llamada también Hierba lagunera, habita en los ríos y arroyos. Es una hierba acuática de vida más o menos sumergida. Tiene una altura aproximada de 5 a 40cm.	
Mil hojas de agua	Esta planta crece en lagos y ríos de corriente lenta. Es considerada como de fácil mantenimiento en acuarios y estanques. Carece de raíces; se desarrolla flotando en su ambiente.	
Espanja de agua	Spongilla, esponja de agua dulce. Se caracteriza por formar incrustaciones sobre los sustratos que habitan. No superan 10mm de espesor.	

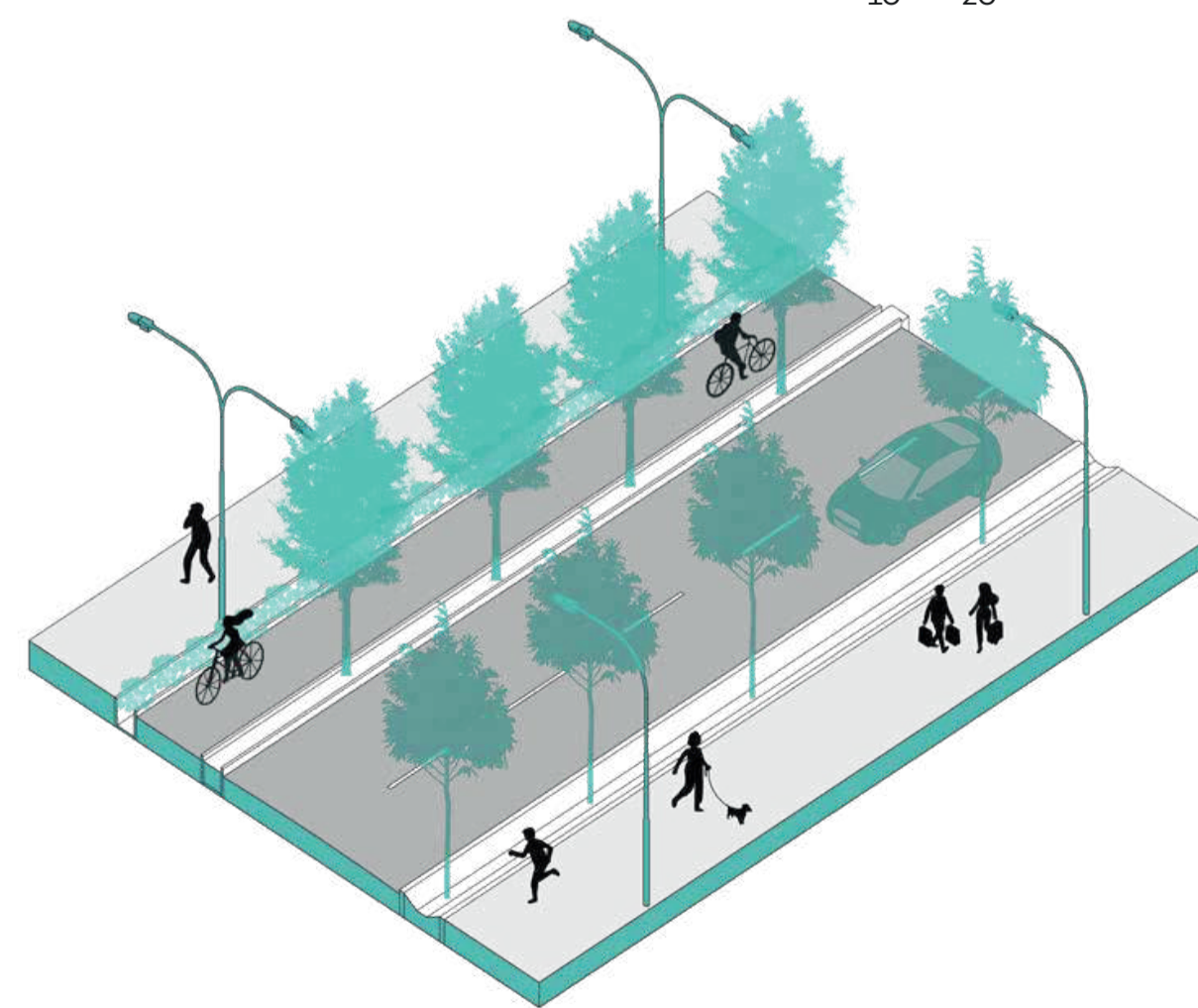
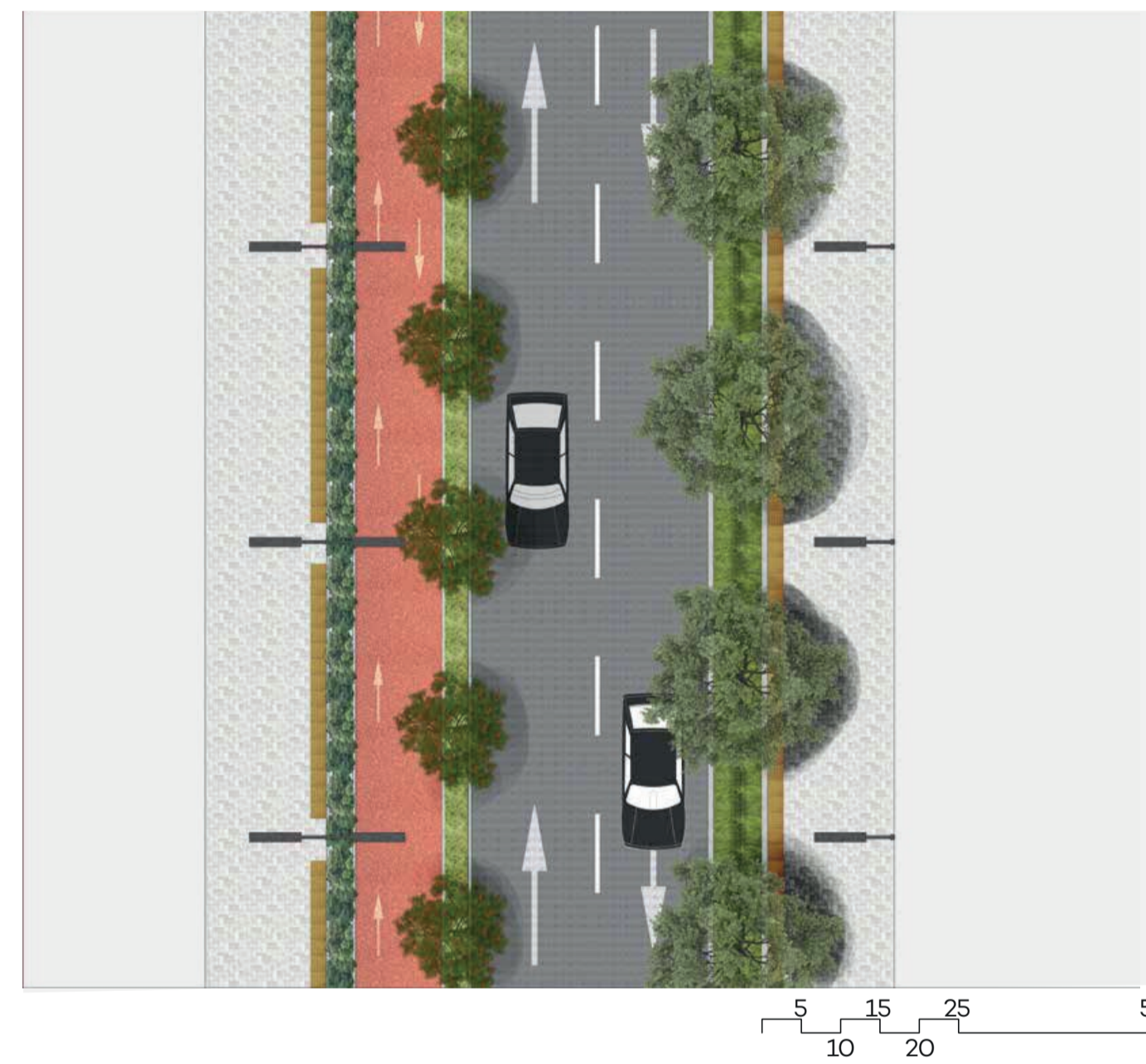
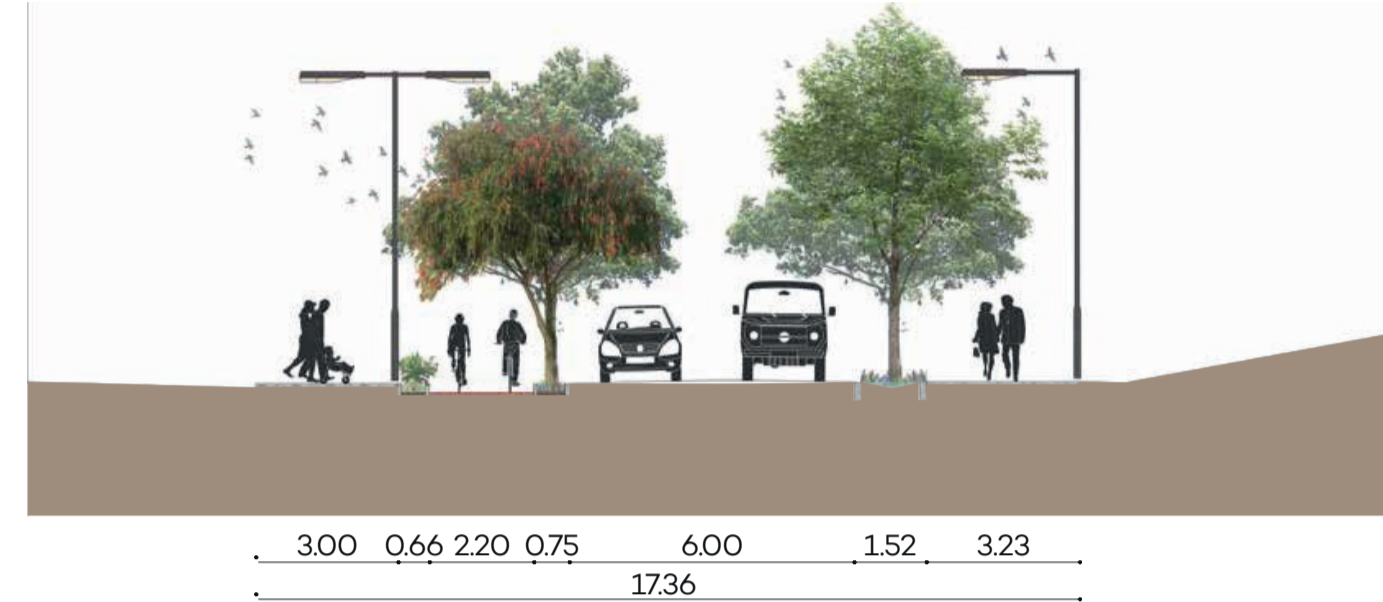
PLAN ESTRATÉGICO

Estrategias de Movilidad:

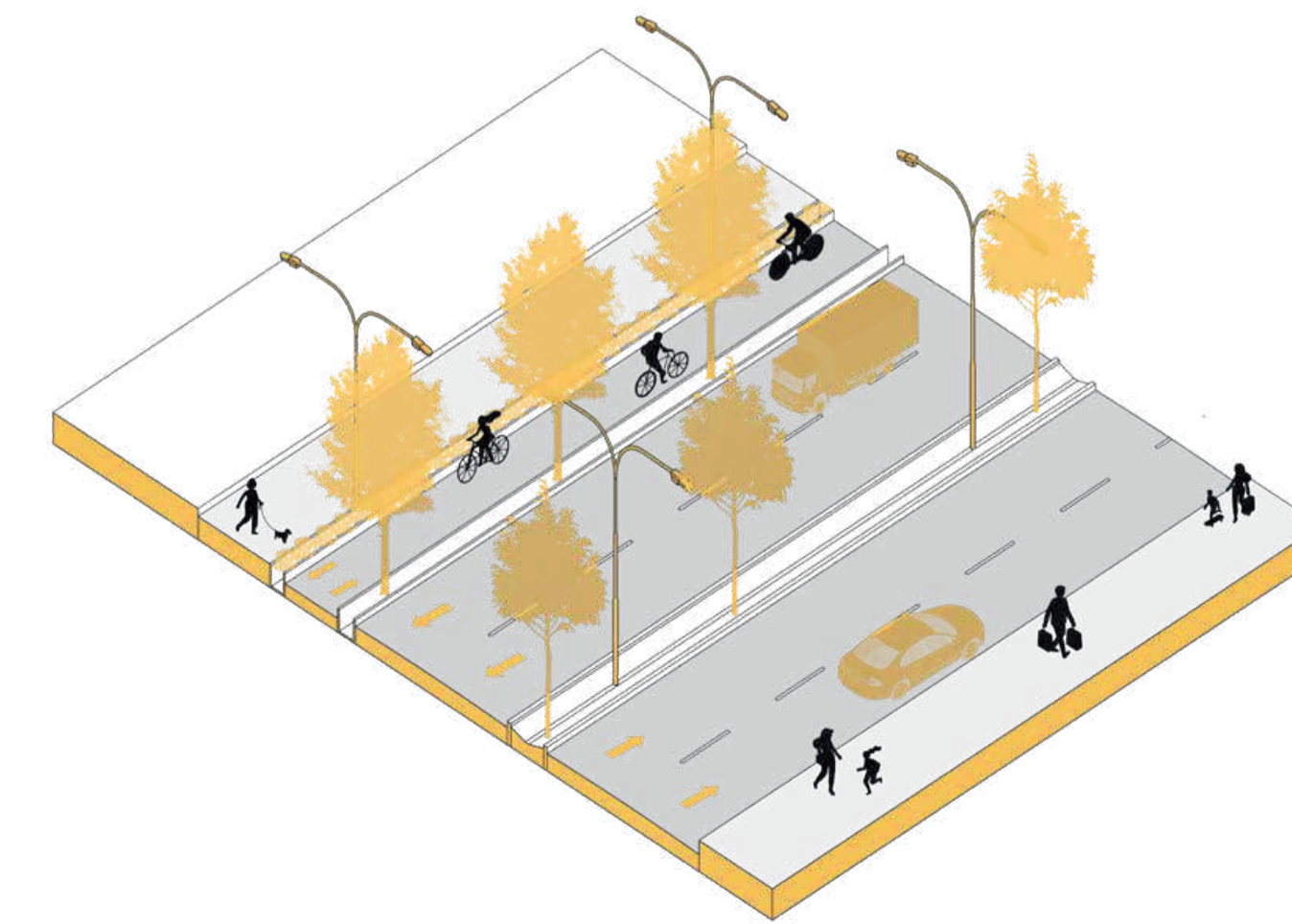
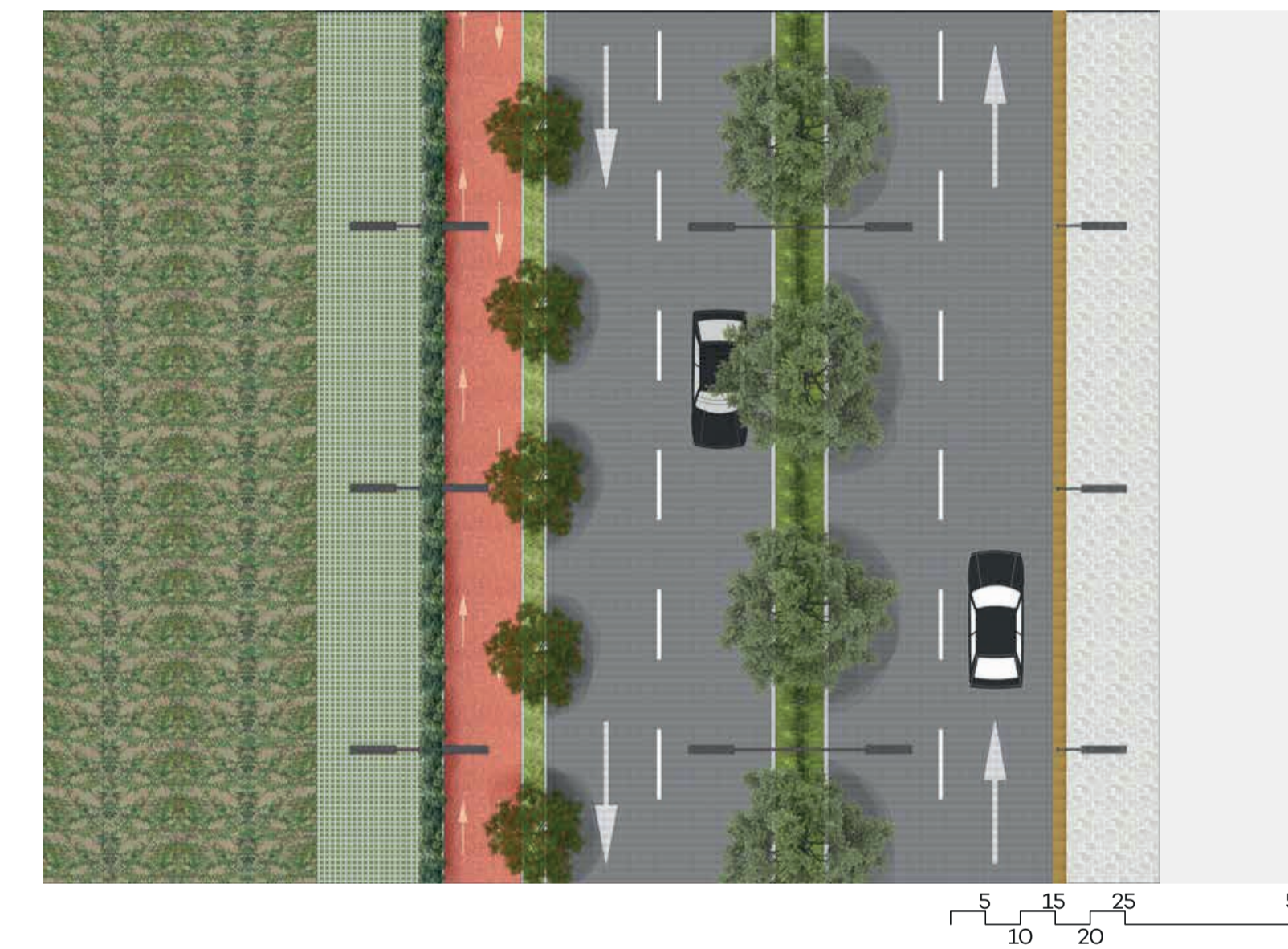
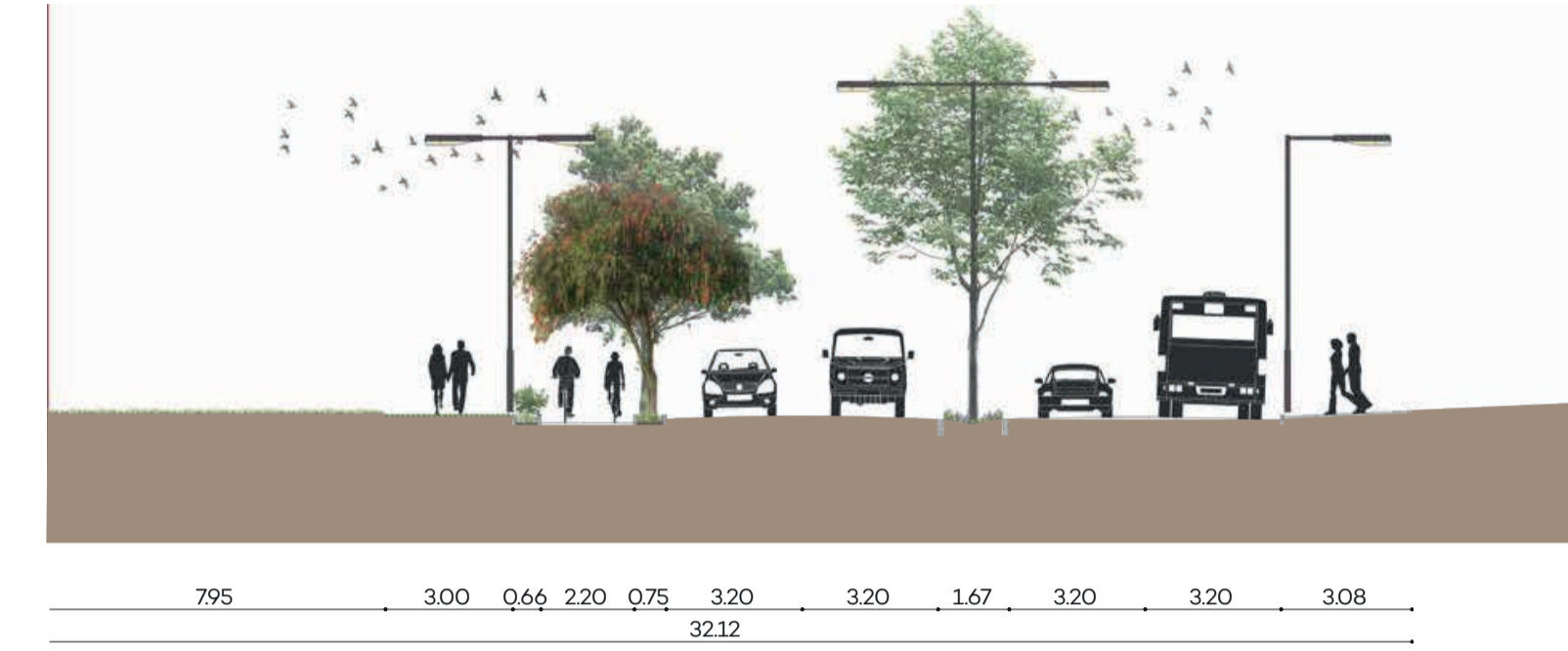
VÍA FERREA



AV. OTOYA ÑAN



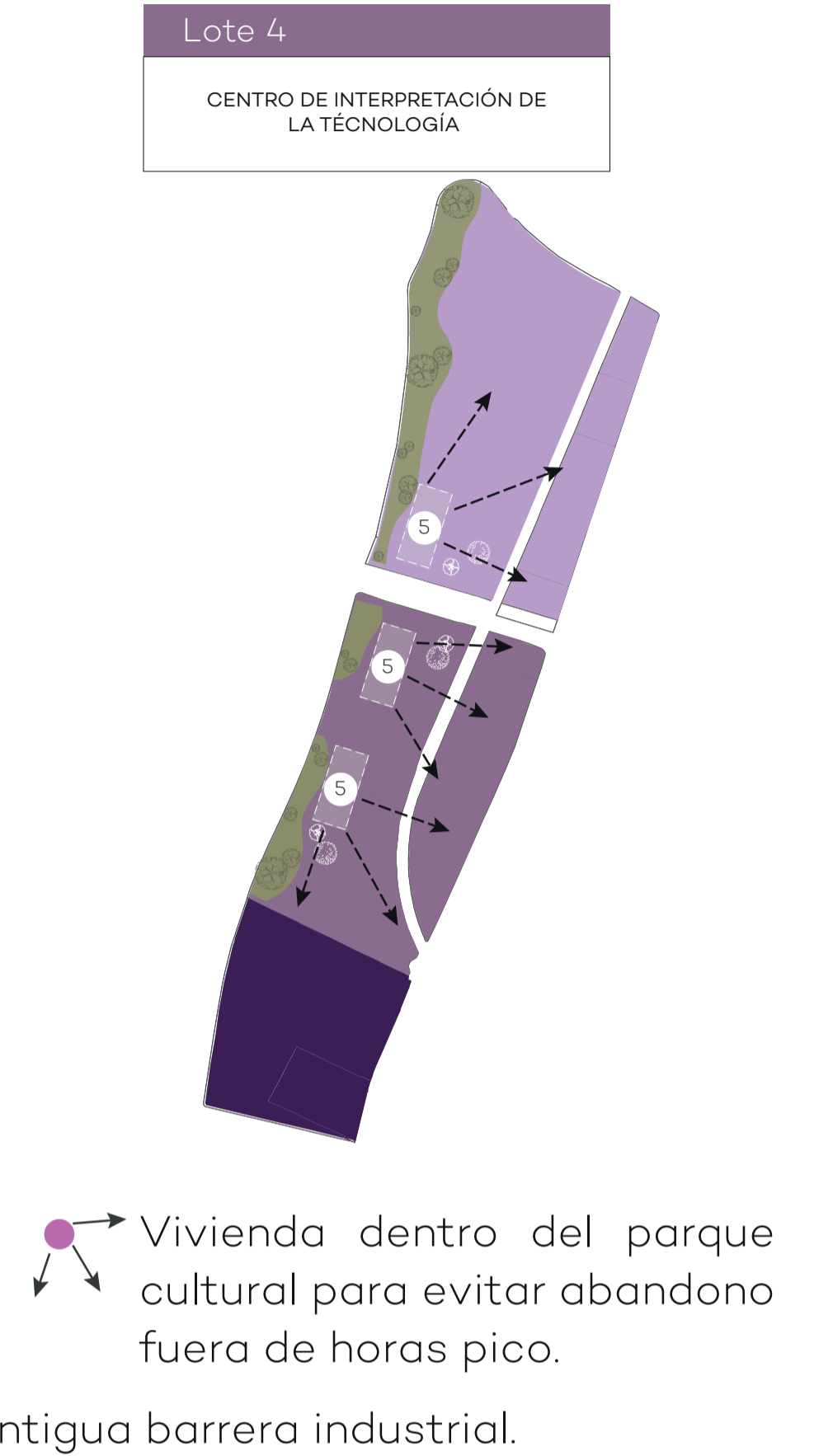
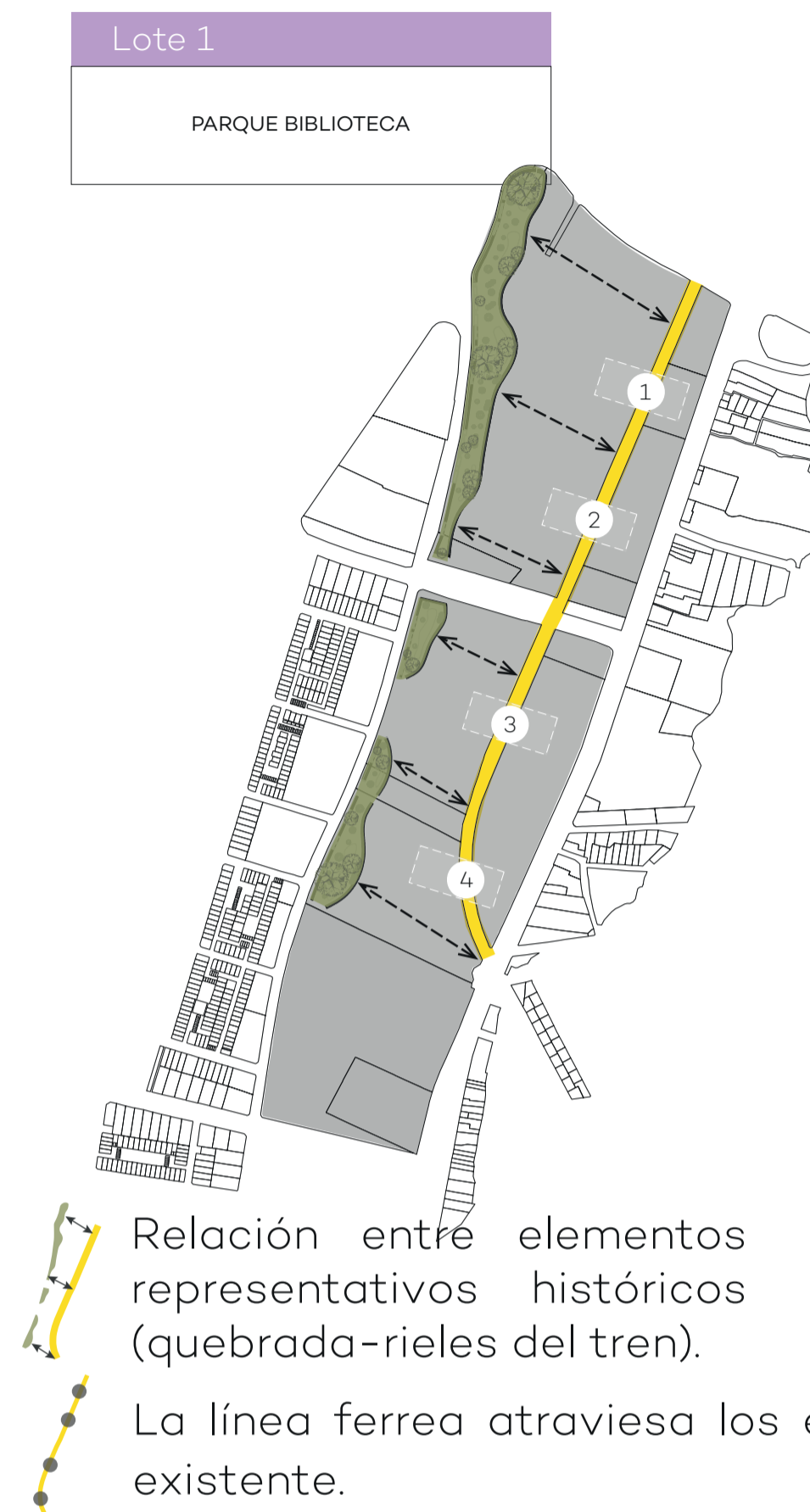
AV. AMARU ÑAN



PLAN ESTRATÉGICO

Estrategias de Desarrollo Urbano:

		TOTAL
	Propietario: DESAI VAISHAL NARENDRABHAI Predio: 3604420 Área del lote m2: 5.000,00 Área construida m2: 13,32 Frente: 0,32m	50.5
	Propietario: CESTIA S A Predio: 83546 Área del lote m2: 4.750,00 Área construida m2: 3.274,36 Frente: 173,74m	49
	Propietario: AUTOS Y MAQUINAS DEL ECUADOR Predio: 7062 Área del lote m2: 13.255,00 Área construida m2: 13.082,71 Frente: 397,99m	52
	Propietario: EMPRESA PUBLICA DE HIDROCARBUROS DEL ECUADOR EP Predio: 189837 Área del lote m2: 1.920,00 Área construida m2: 5.557,46 Frente: 97,43m	51.5
	Propietario: ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA Predio: 176162 Área del lote m2: 95.264,00 Área construida m2: 22.970,51 Frente: 1.305,43 m	57
TOTAL		
	Propietario: EMPRESA PLYWOOD ECUATORIANA Área del lote m2: 3.079,00 Área construida m2: 1.082,49 Frente: 158,21	53
	Propietario: EMPRESA PLYWOOD ECUATORIANA Área del lote m2: 29.430,00 Área construida m2: 14.149,14 Frente: 785,99 PREDIO: 190857	55
	Propietario: CONSTRUCTORA SAN JORGE S A Área del lote m2: 37.789,59 Área construida m2: 21.841,39 Frente: 671,51 PREDIO: 1222625	55
	Propietario: PLYWOOD ECUATORIANA S A Área del lote m2: 5.201,30 Área construida m2: 0 Frente: 71,81 PREDIO: 1222404	56.5
	Propietario: EMPRESA PUBLICA DE HIDROCARBUROS DEL ECUADOR EP Área del lote m2: 32.426,91 Área construida m2: 11.209,22 Frente: 360,08	55
TOTAL		
	Propietario: CONFITECA Área del lote m2: 49.470,48 Área construida m2: 32.534,08 Frente: 647,66 PREDIO: 259403	51
	Propietario: CATARI S.A. Área del lote m2: 9.799,00 Área construida m2: 4.303,58 Frente: 87,70 PREDIO: 43362	49.5



LOTE DE OPORTUNIDAD MEDIA 36-70
*PIT - TRATAMIENTO RENOVACIÓN - PLANES COMPLEMENTARIOS

Para revisar la investigación completa del lugar:



REFERENTE

Edificio La Borda / Lacol

Ideas clave del proyecto

- Sostenibilidad // vida comunitaria
- Arquitectura popular // corrala
- Adaptabilidad // infraestructura open building
- Perspectiva de género

Re-define el programa de la vivienda colectiva. El programa del edificio plantea:

- 28 viviendas (40, 60 y 75m²)

Estructura básica (50m²) a las que se **agregan uno o dos módulos** para generar las tipologías más grandes.

Espacios comunitarios: Permiten estirar el hecho de **habitar desde el espacio privado al espacio público** para potenciar la vida comunitaria y vecinal.

Estos espacios son:

- cocina-comedor
- lavandería
- espacio polivalente
- espacio para invitados
- espacio de salud y cuidados
- almacén por plantas
- espacios exteriores y semi-exteriores como el



<http://www.laborda.coop/es/proyecto/arquitectura/>

ESPACIO		CAFETERIA										
ACTIVIDADES	ESPACIO	# USUARIOS	MOBILIARIO	EQUIPAMIENTO	UNIDADES	Área por dimensión miento	Área por dimensión área	1er total de	10% circulación	10% límites	Área total	
Comer	Comedor	24	4 mesas (4 personas), 4 sillas		8	3,00	24,00	2,4	2,4	0,6	28,80	
Cocinar	Cocina	3	Cafetera, contrabarra, sandwichera, microondas	Mesón de servicio	1	6,00	6,00	0,6	0,6	0,6	7,20	
Almacenaje	Despensa	1	Estanterías, congelador, refrigeradora		1	5,00	5,00	0,5	0,5	0,5	6,00	
Desechos	Zona de basura	1	Contenedores		1	1,50	1,50	0,15	0,15	0,15	1,80	
Zona de Espera	Vestíbulo	4	Pufs, sillón		4	2,00	8,00	0,8	0,8	0,8	9,60	
Cobrar - Administración	Caja	2	Barra, caja registradora		1	7,50	7,50	0,75	0,75	0,75	9,00	
											ÁREA TOTAL (m ²)	62,40

ESPACIO		BAÑOS										
ACTIVIDADES	ESPACIO	# USUARIOS	MOBILIARIO	EQUIPAMIENTO	UNIDADES	Área por dimensión miento	Área por dimensión área	1er total de	10% circulación	10% límites	Área total	
Hombres	Baterías Sanitarias	12	Dispensador de jabón, toallas de papel, gel antibacterial, papel higiénico, espejo	1 lavamanos, 1 urinario, 1 inodoro	3	4,00	12,00	1,2	1,2	1,2	14,40	
Mujeres	Baterías Sanitarias	12	Dispensador de jabón, toallas de papel, gel antibacterial, papel higiénico, espejo	2 inodoros, 1 lavamanos	3	4,00	12,00	1,2	1,2	1,2	14,40	
Discapacitados	Baterías Sanitarias	1	Dispensador de jabón, toallas de papel, gel antibacterial, papel higiénico, espejo	1 inodoro, 1 lavamanos	1	5,00	5,00	0,5	0,5	0,5	6,00	
Zona cambiador de pañales	Cambiador	1	Dispensador de jabón, toallas de papel, gel antibacterial, papel higiénico, espejo, barras de apoyo	1 inodoro, 1 lavamanos	2	1,50	3,00	0,3	0,3	0,3	3,60	
											ÁREA TOTAL (m ²)	38,40

ESPACIO		COMERCIO PARA ESTUDIANTES										
ACTIVIDADES	ESPACIO	# USUARIOS	MOBILIARIO	EQUIPAMIENTO	UNIDADES	Área por dimensión miento	Área por dimensión área	1er total de	10% circulación	10% límites	Área total	
Exhibir	Bodega de implementos	18	Estanterías	Vitrinas, estanterías	5	1,5	7,5	0,75	0,75	0,75	9	
Cobrar - administración	Caja	3	Caja registradora		1	7,50	7,50	0,75	0,75	0,75	9,00	
Desechos	Zona de basura	1	Contenedores		1	1,50	1,50	0,15	0,15	0,15	1,80	
											ÁREA TOTAL (m ²)	37,80

ESPACIO		OFICINAS - COWORKING										
ACTIVIDADES	ESPACIO	# USUARIOS	MOBILIARIO	EQUIPAMIENTO	UNIDADES	Área por dimensión miento	Área por dimensión área	1er total de	10% circulación	10% límites	Área total	
Traabajar	Zona de trabajo	12	4 mesas - 12 sillas		4	3,75	15,00	1,50	1,50	1,50	18,00	
Comer	Área de alimentos	3	Cafetera, contrabarra, sandwichera, microondas	Mesón de servicio	1	3,00	3,00	0,30	0,30	0,30	3,60	
Almacenaje	Bodega de implementos	1	Estanterías		2	1,50	3,00	0,30	0,30	0,30	3,60	
Desechos	Zona de basura	1	Basureros: reciclable, no reciclable, orgánicos		1	1,50	1,50	0,15	0,15	0,15	1,80	
Fotocopiar	Zona de impresión	4	Fotocopiadora, Impresora		1	2,50	2,50	0,25	0,25	0,25	3,00	
											ÁREA TOTAL (m ²)	30,00

ESPACIO		ÁREA COMUNITARIA (JUVENIL)										
ACTIVIDADES	ESPACIO	# USUARIOS	MOBILIARIO	EQUIPAMIENTO	UNIDADES	Área por dimensión miento	Área por dimensión área	1er total de	10% circulación	10% límites	Área total	
Comer	Comedor	16	4 mesas - 16 sillas		4	3	12	1,2	1,2	1,2	14,4	
Cocinar	Área de alimentos	2	Cafetera, estufa, contrabarra, sandwichera	Mesón de servicio	1	6	6	0,6	0,6	0,6	7,2	
Estar	Zona de estar	4	Sillón, televisor, aparador		1	9	9	0,9	0,9	0,9	10,8	
Entretenerse	Área de Juegos	7	Mesa de ping pong, mesa de billar		1	18	18	1,8	1,8	1,8	21,6	
Almacenaje	Bodega de implementos	1	Estanterías, refrigeradora		2	2,50	5,00	0,5	0,5	0,5	6	
Desechos	Zona de basura	1	Basureros: reciclable, no reciclable, orgánicos		1	1,50	1,50	0,15	0,15	0,15	1,8	
											ÁREA TOTAL (m ²)	61,80

ESPACIO		LAVANDERIA										
ACTIVIDADES	ESPACIO	# USUARIOS	MOBILIARIO	EQUIPAMIENTO	UNIDADES	Área por dimensión miento	Área por dimensión área	1er total de	10% circulación	10% límites	Área total	
Lavar	Zona de Lavado	10		Lavadoras	10	1,2	12	1,2	1,2	1,2	14,4	
Secar	Zona de Secado	10		Secadores	10	1,2	12	1,2	1,2	1,2	14,4	
Organizar	Zona de doblado	6	3 Mesas (2 personas)		3	2,4	7,2	0,72	0,72	0,72	8,64	
Administración	Zona de registro	1	Estanterías		1	1,5	1,5	0,15	0,15	0,15	1,8	
Almacenaje	Bodega de implementos	1	Estanterías		2	1,50	3	0,3	0,3	0,3	3,6	
Esperar	Zona de espera	10	Sillas		10	1	10	1	1	1	12	
Desechos	Zona de basura	1	Basureros: reciclable, no reciclable, orgánicos		1	1,50	1,5	0,15	0,15	0,15	1,8	
											ÁREA TOTAL (m ²)	56,64

ESPACIO		VIVIENDA TIPO 1										
ACTIVIDADES	ESPACIO	# USUARIOS	MOBILIARIO	EQUIPAMIENTO	UNIDADES	Área por dimensión miento	Área por dimensión área	1er total de	10% circulación	10% límites	Área total	
Comer	Comedor	2	1 mesas - 2 sillas		1	1,5	1,5	0,15	0,15	0,15	1,8	
Cocinar	Cocina	3	Cafetera, contrabarra, sandwichera, microondas	Mesón de servicio, estufa	1	6	6	0,6	0,6	0,6	7,2	
Estar	Sala de estar	1	Sillón, mesa de centro, televisor		1	9	9	0,9	0,9	0,9	10,8	
Dormir	Dormitorio	1	Cama, Mesa de noche		1	9	9	0,9	0,9	0,9	10,8	
Vestirse	Vestidor	1	Armoire, espejo, perchero		1	4	4	0,4	0,4	0,4	4,8	
Almacenar	Bodega de implementos	1	Estanterías		2	1,50	3	0,3	0,3	0,3	3,6	
											ÁREA TOTAL (m ²)	39,00

ESPACIO		VIVIENDA TIPO 2										
ACTIVIDADES	ESPACIO	# USUARIOS	MOBILIARIO	EQUIPAMIENTO	UNIDADES	Área por dimensión miento	Área por dimensión área	1er total de	10% circulación	10% límites	Área total	
Comer	Comedor	4	1 mesas - 4 sillas		1	3	3	0,3	0,3	0,3	3,6	
Cocinar	Cocina	3	Cafetera, contrabarra, sandwichera, microondas	Mesón de servicio, estufa	1	8	8	0,8	0,8	0,8	9,6	
Estar	Sala de estar	1	Sillón, mesa de centro, televisor		1	14	14	1,4	1,4	1,4	16,8	
Dormir	Dormitorio	3	Cama, Mesa de noche		3	9	27	2,7	2,7	2,7	32,4	
Vestirse	Vestidor	1	Armoire, espejo, perchero		1	4	4	0,4	0,4	0,4	4,8	
Almacenar	Bodega de implementos	1	Estanterías		2	1,50	3	0,3	0,3	0,3	3,6	
											ÁREA TOTAL (m ²)	70,80

ESPACIO		VIVIENDA TIPO 3										
ACTIVIDADES	ESPACIO	# USUARIOS	MOBILIARIO	EQUIPAMIENTO	UNIDADES	Área por dimensión miento	Área por dimensión área	1er total de	10% circulación	10% límites	Área total	
Comer	Comedor	5	1 mesas - 6 sillas		1	6	6	0,6	0,6	0,6	7,2	
Cocinar	Cocina	3	Cafetera, contrabarra, sandwichera, microondas	Mesón de servicio, estufa	1	12	12	1,2	1,2	1,2	14,4	
Estar	Sala de estar	1	Sillón, mesa de centro, televisor		1	19	19	1,9	1,9	1,9	22,8	
Dormir	Dormitorio	4	Cama, Mesa de noche		4	9	36	3,6	3,6	3,6	43,2	
Vestirse	Vestidor	1	Armoire, espejo, perchero		1	8	8	0,8	0,8	0,8	9,6	
Almacenar	Bodega de implementos	1	Estanterías		2	3	6	0,6	0,6	0,6	7,2	
											ÁREA TOTAL (m ²)	104,40

ESPACIO		VIVIENDA TIPO 4										
ACTIVIDADES	ESPACIO	# USUARIOS	MOBILIARIO	EQUIPAMIENTO	UNIDADES	Área por dimensión miento	Área por dimensión área	1er total de	10% circulación	10% límites	Área total	
Comer	Comedor	5	1 mesas - 6 sillas		1	6	6	0,6	0,6	0,6	7,2	
Cocinar	Cocina	3	Cafetera, contrabarra, sandwichera, microondas	Mesón de servicio, estufa	1	12	12	1,2	1,2	1,2	14,4	
Estar	Sala de estar	1	Sillón, mesa de centro, televisor		1	19	19	1,9	1,9	1,9	22,8	
Dormir	Dormitorio	5	Cama, Mesa de noche		5	9	45	4,5	4,5	4,5	54	
Vestirse	Vestidor	1	Armoire, espejo, perchero		1	8	8	0,8	0,8	0,8	9,6	
Almacenar	Bodega de implementos	1	Estanterías		2	3	6	0,6	0,6	0,6	7,2	
											ÁREA TOTAL (m ²)	113,20

REFERENTE

TILA VIVIENDA Helsinki, Finlandia

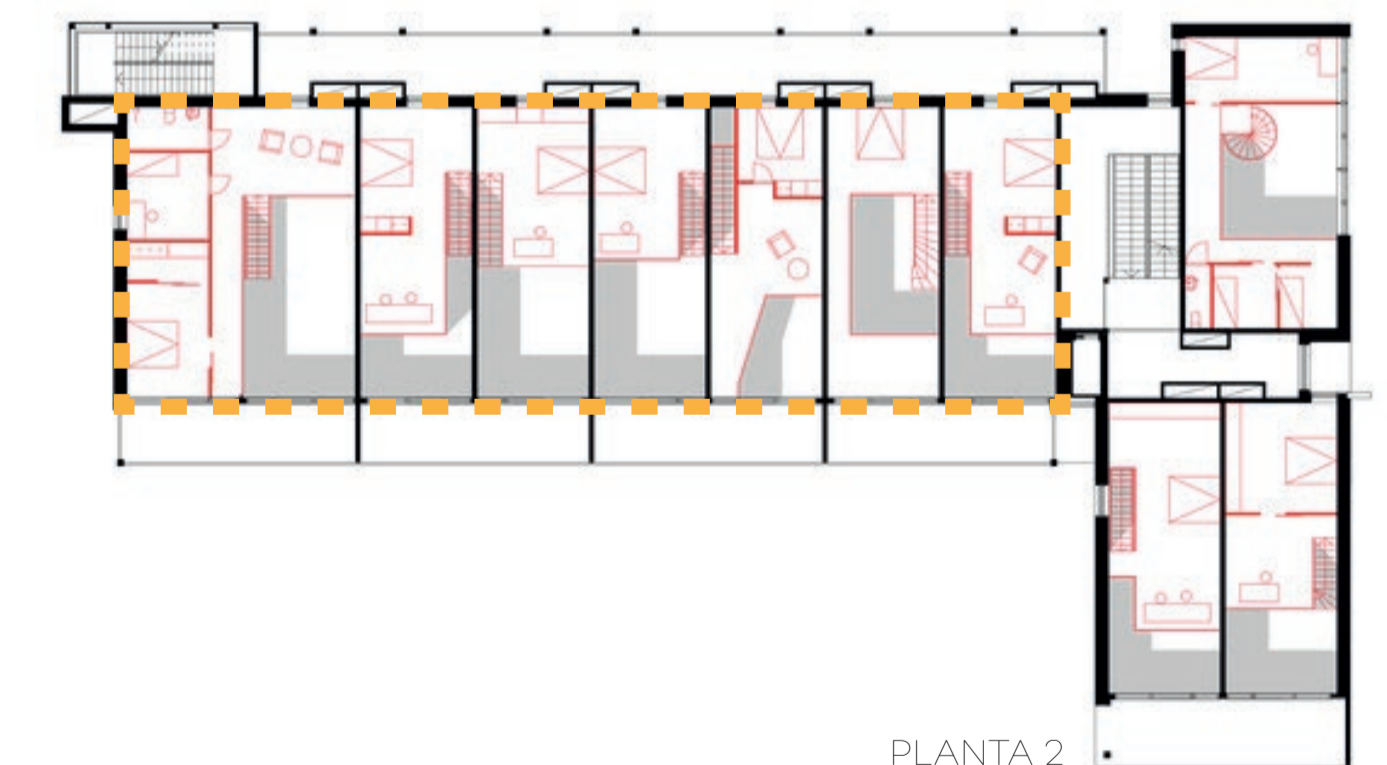
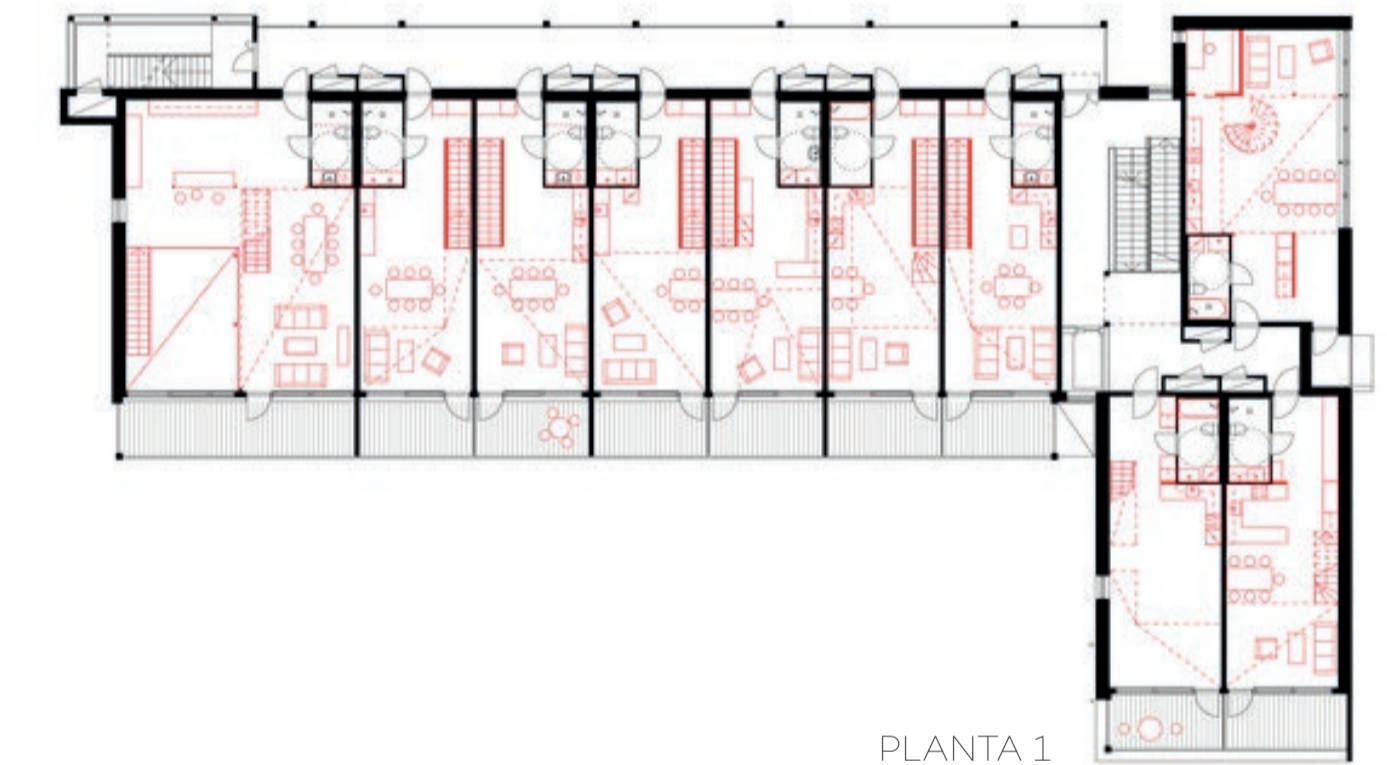
La vida actual ahora busca:

- Creciente deseo de vida urbana,
- Necesidad de individualidad
- Flexibilidad y un fuerte sentido de comunidad.

Bloque de 39 viviendas construido en Helsinki en 2011, **se basa en la idea de proporcionar a los residentes un espacio habitable equipado con lo mínimo absoluto.**

El concepto de vivienda de espacio en bruto **permite que la vivienda se personalice de acuerdo con las necesidades y deseos específicos de los compradores.** El proyecto se realizó en **dos etapas.**

- La construcción del **"marco"** fue diseñada y construida primero por el desarrollador
- Luego vino la fase de **"relleno"** con los habitantes construyendo sus casas como proyectos de bricolaje.



DISTINTA DISPOSICIÓN DE ESPACIOS
DIFERENTE ÁREA, SEGÚN LAS NECESIDADES

<https://www.architonic.com/es/project/talli-architecture-and-design-tila-housing/5103963>

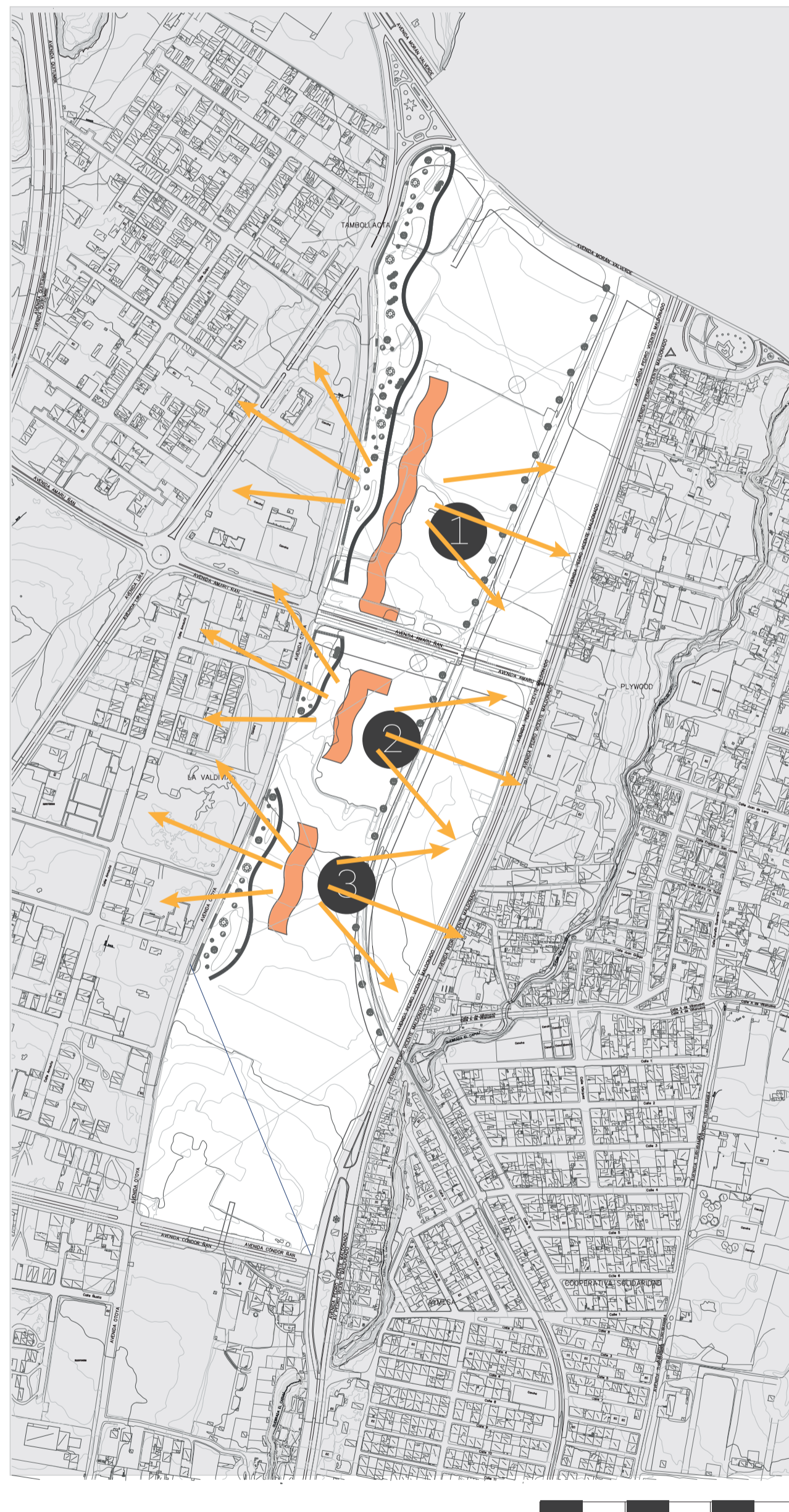
CONCEPTUALIZACIÓN

Concepto Grupal

Centralidad, diversa, magnética y protagónica.

Reinterpretación

Articulador, atrayente que dialoga



Intenciones

Armonía entre la edificación

Horizontalidad
Mismo lenguaje del parque

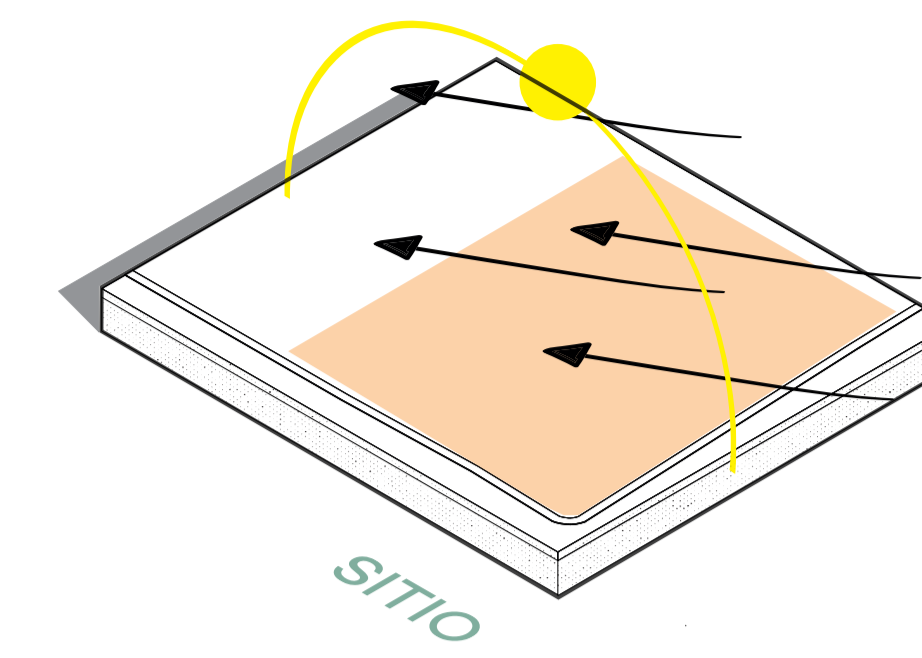
Activador

Generar actividad 24 horas al día

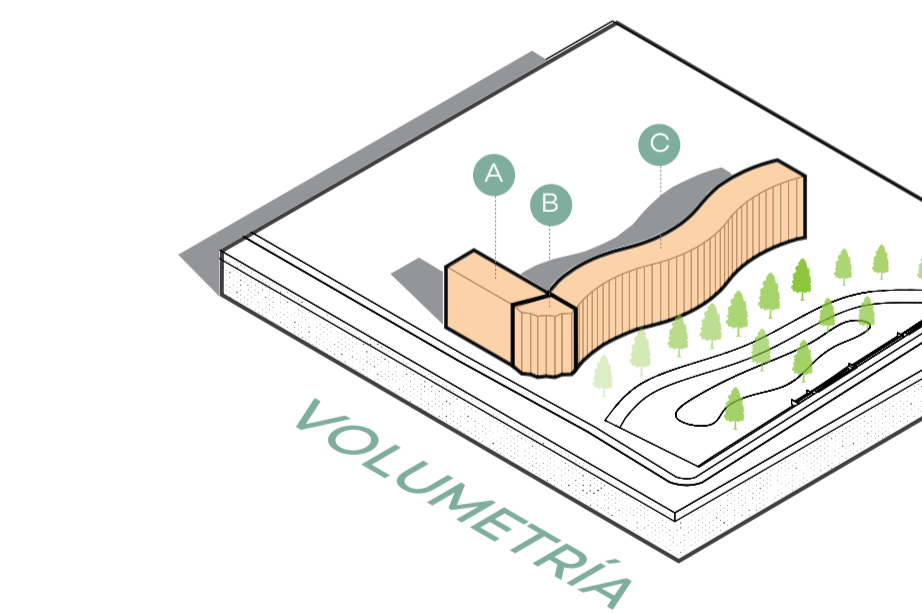
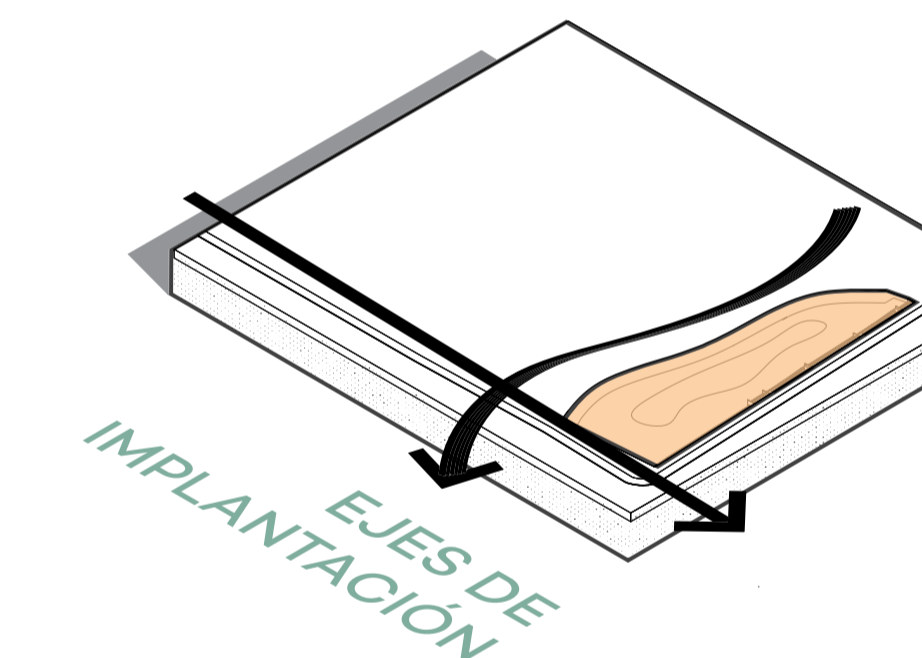
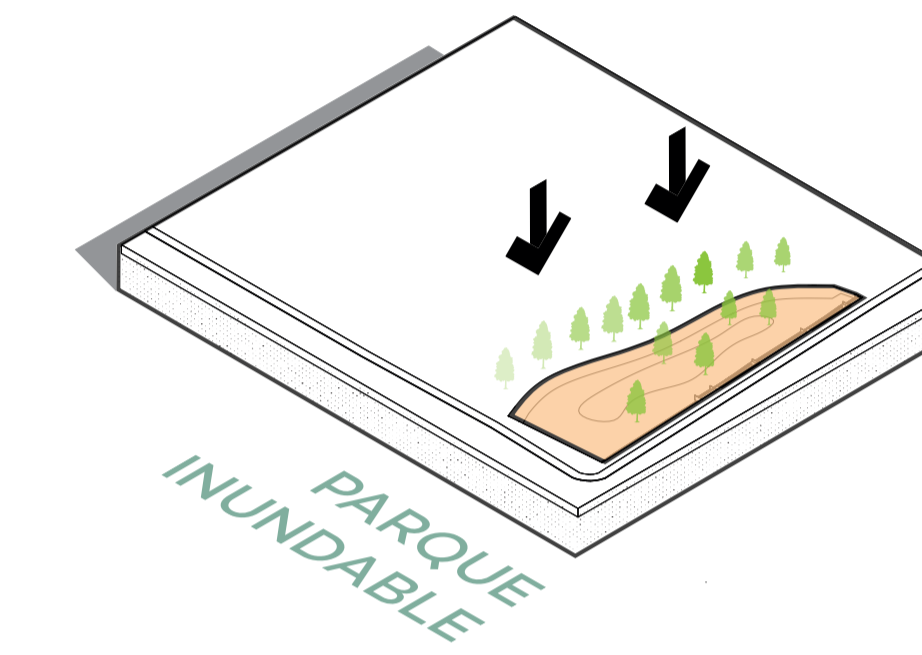
Consolidación de la vivienda

Consolidar la vivienda en ese

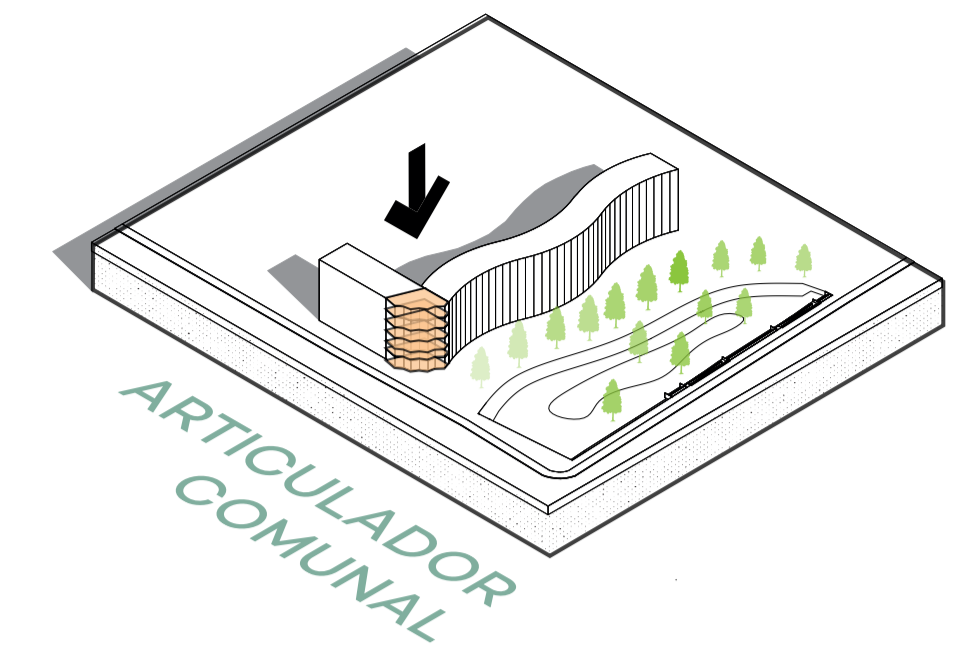
CRITERIO DE IMPLANTACIÓN Y FORMA:



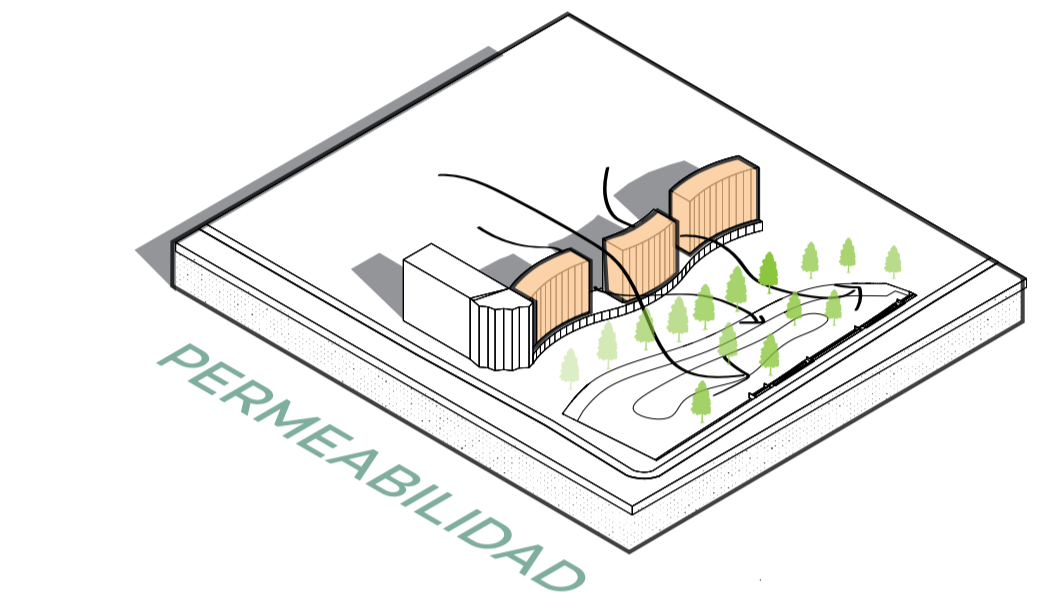
El viento se da en dirección Noreste



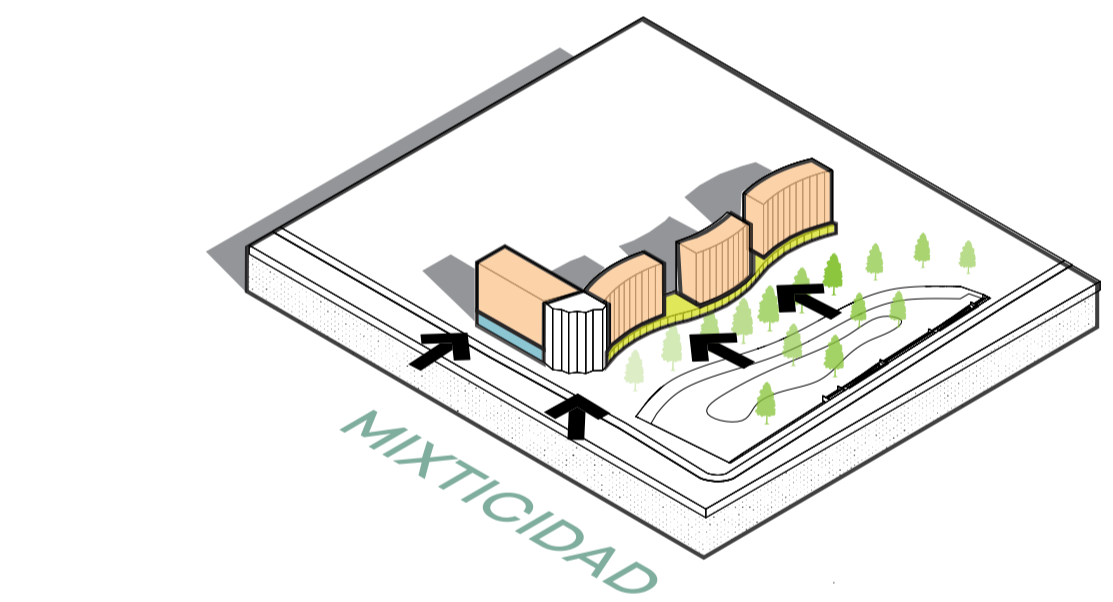
a) Forma dada por el eje comercial
b) Articulador de los dos volúmenes
c) Forma orgánica dada por el eje verde



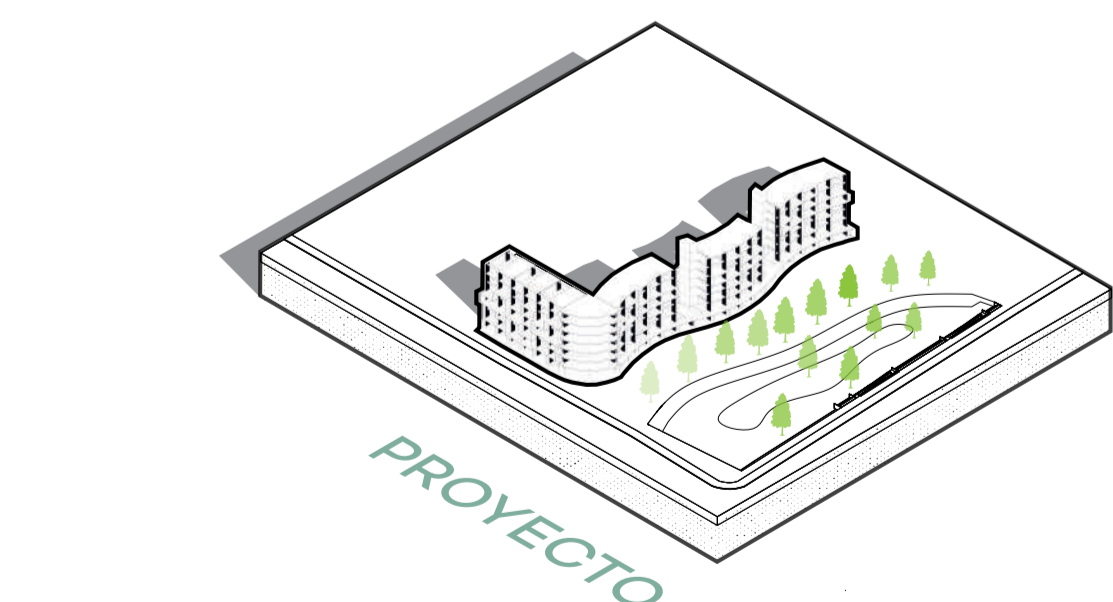
Espacios de actividades para beneficio de los usuarios



Continuidad entre espacios exteriores e interiores



Variedad de Usos y Actividades para todas las edades
Comercio, Coworking, Zona de Bienestar, Vivienda

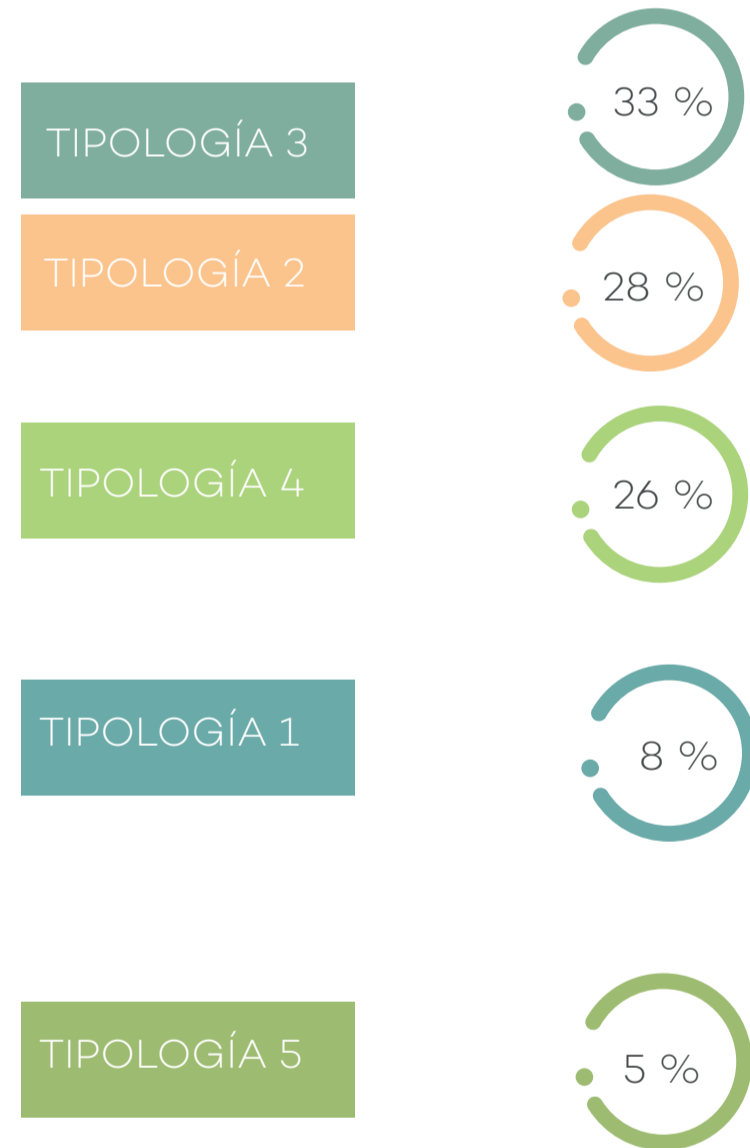


NÚMERO DE PERSONAS EN EL HOGAR

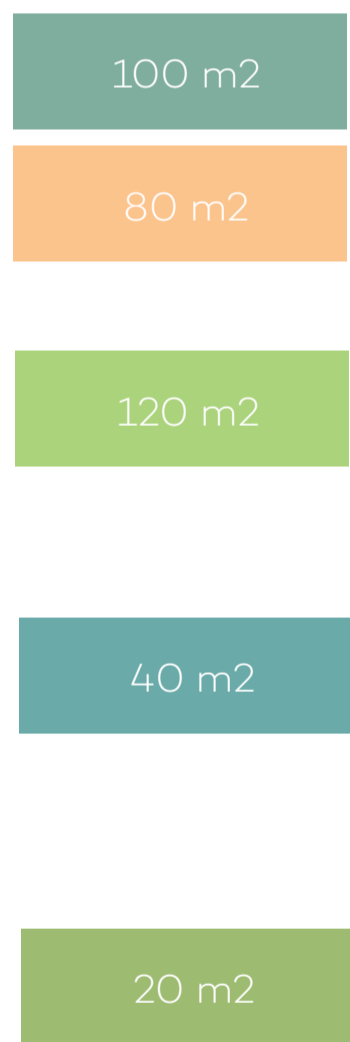


TIPOLOGÍA 3
 TIPOLOGÍA 2
 TIPOLOGÍA 4
 TIPOLOGÍA 1
 TIPOLOGÍA 5
 Especial Ligada con el sentido comunitario

% PREVISTO



ÁREA



ESPACIOS COMUNALES

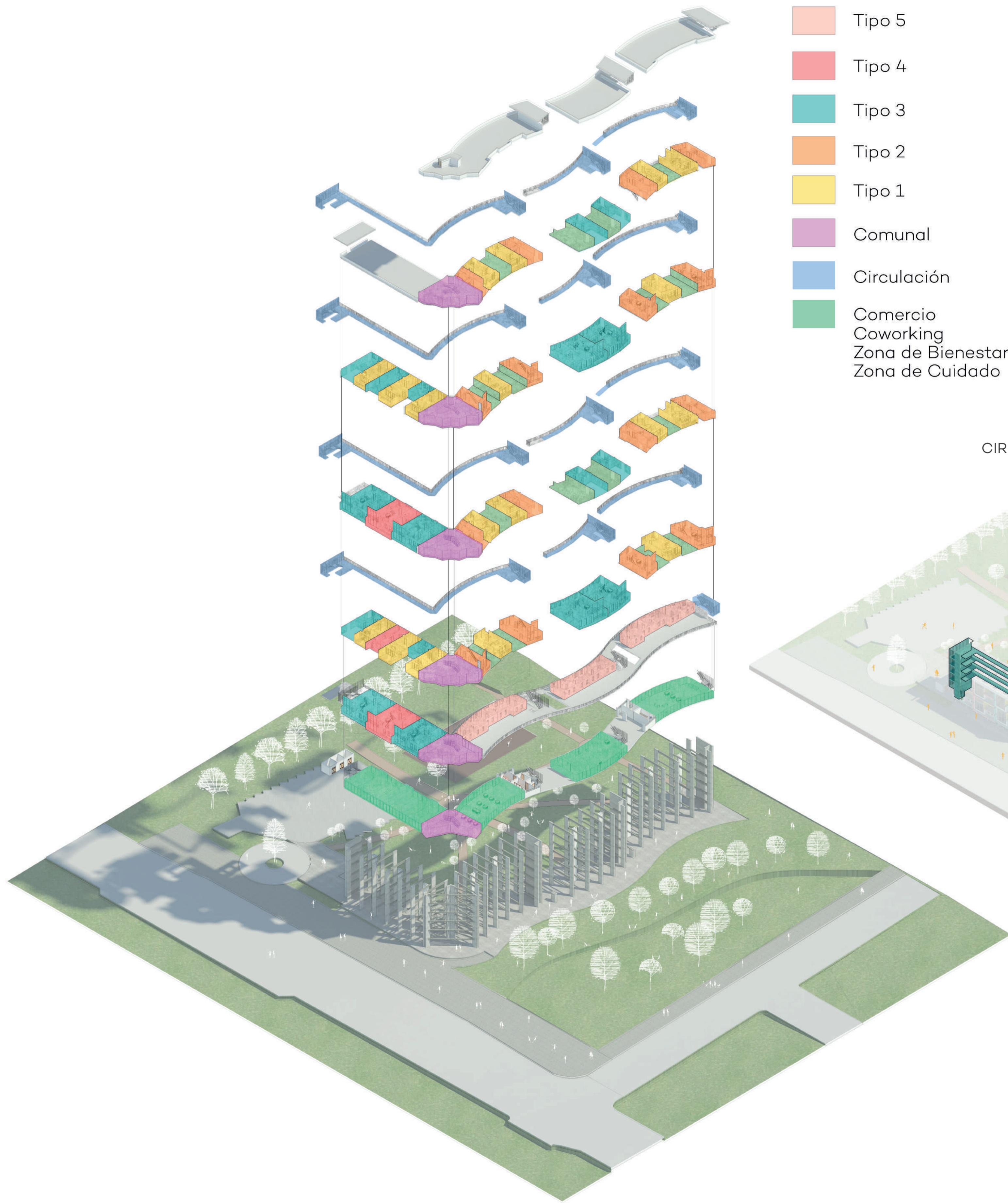
Lavandería
 Cocina - Comedor
 Recreación Juvenil
 Sala de Reuniones o Eventos
 Área de cuidado de niños de (1-3)
 Club de niños (3 - 12)
 Cuidado de Adultos Mayores

CO-WORKING

Espacios abiertos al público destinados para estudiar o trabajar de manera compartida

COMERCIO

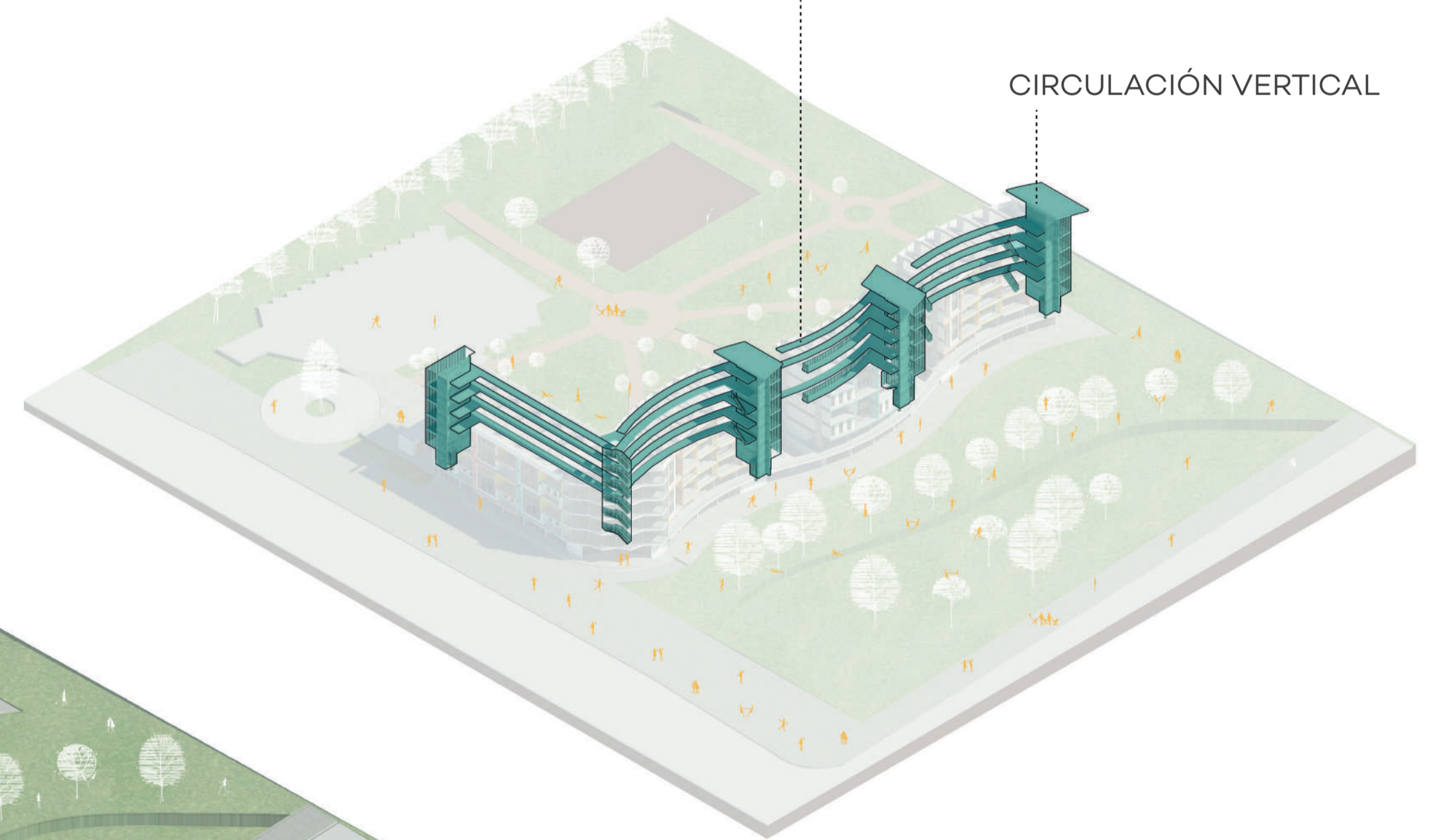
Insumos Deportivos
 Insumos para Acampar
 Heladería
 Café restaurante
 Venta de vegetales y frutas
 Distribución de productos



- Tipo 5
- Tipo 4
- Tipo 3
- Tipo 2
- Tipo 1
- Comunal
- Circulación
- Comercio
- Coworking
- Zona de Bienestar
- Zona de Cuidado

CIRCULACIÓN HORIZONTAL

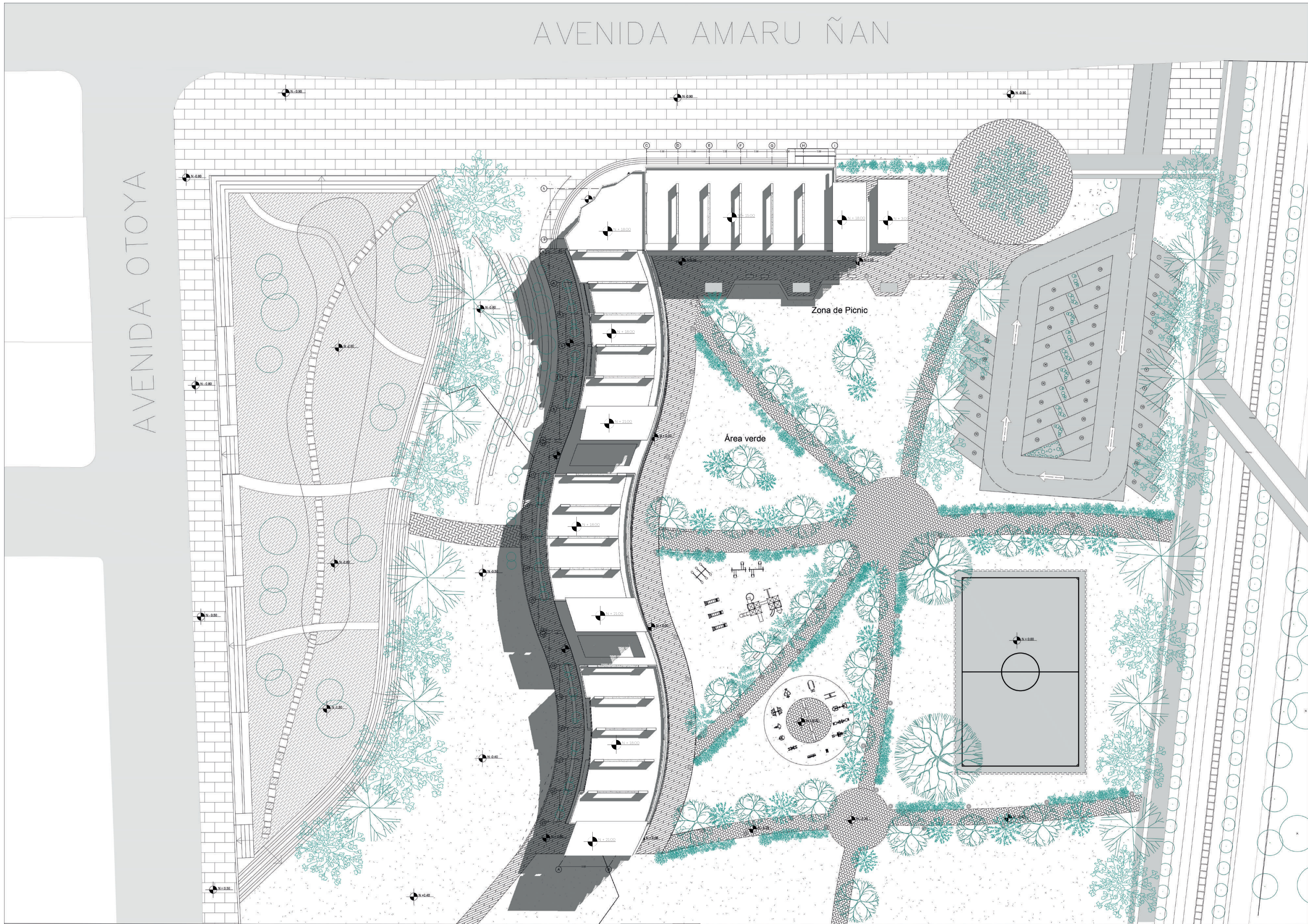
CIRCULACIÓN VERTICAL



M. ARQUITECTÓNICA

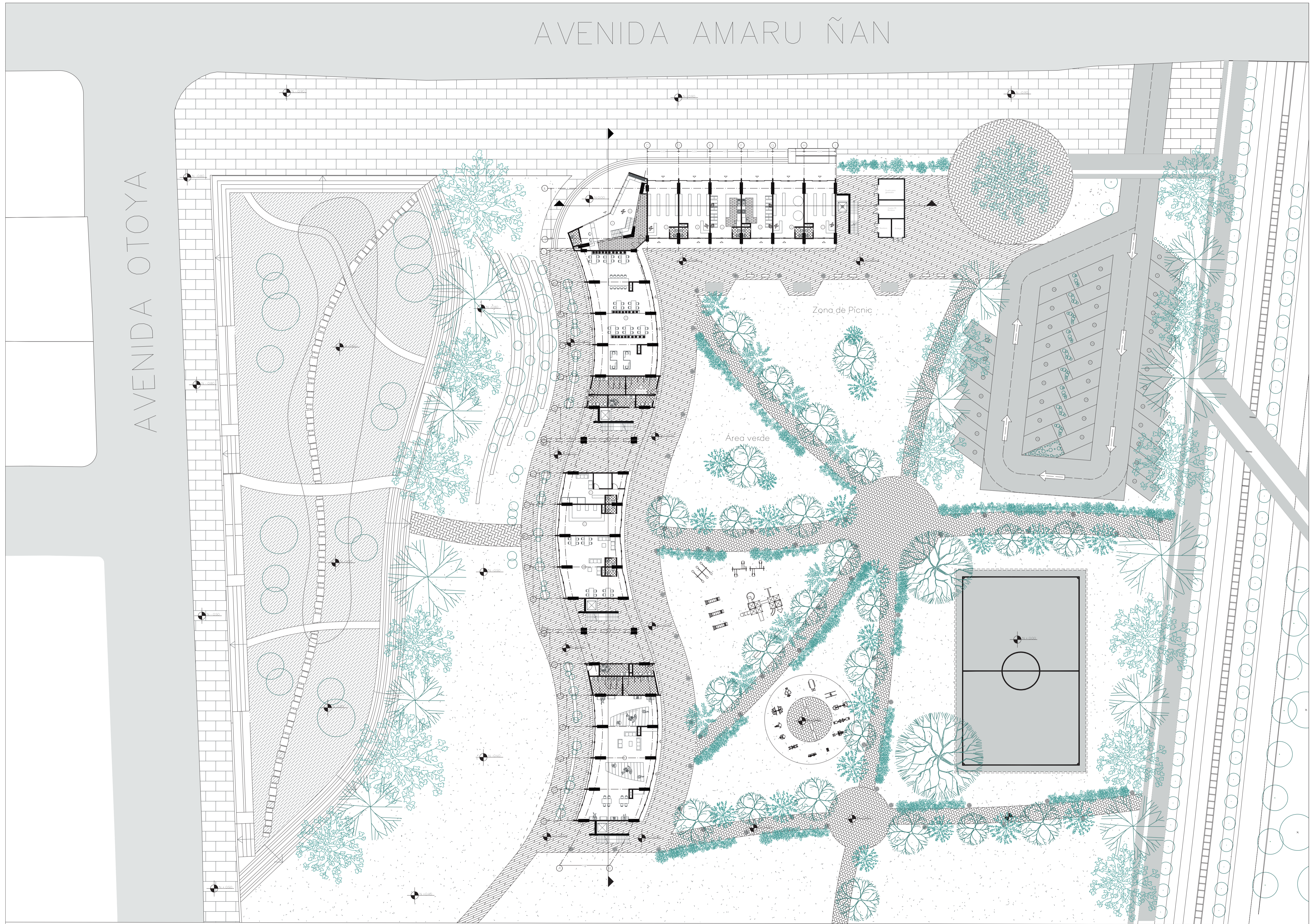
AVENIDA AMARU ÑAN

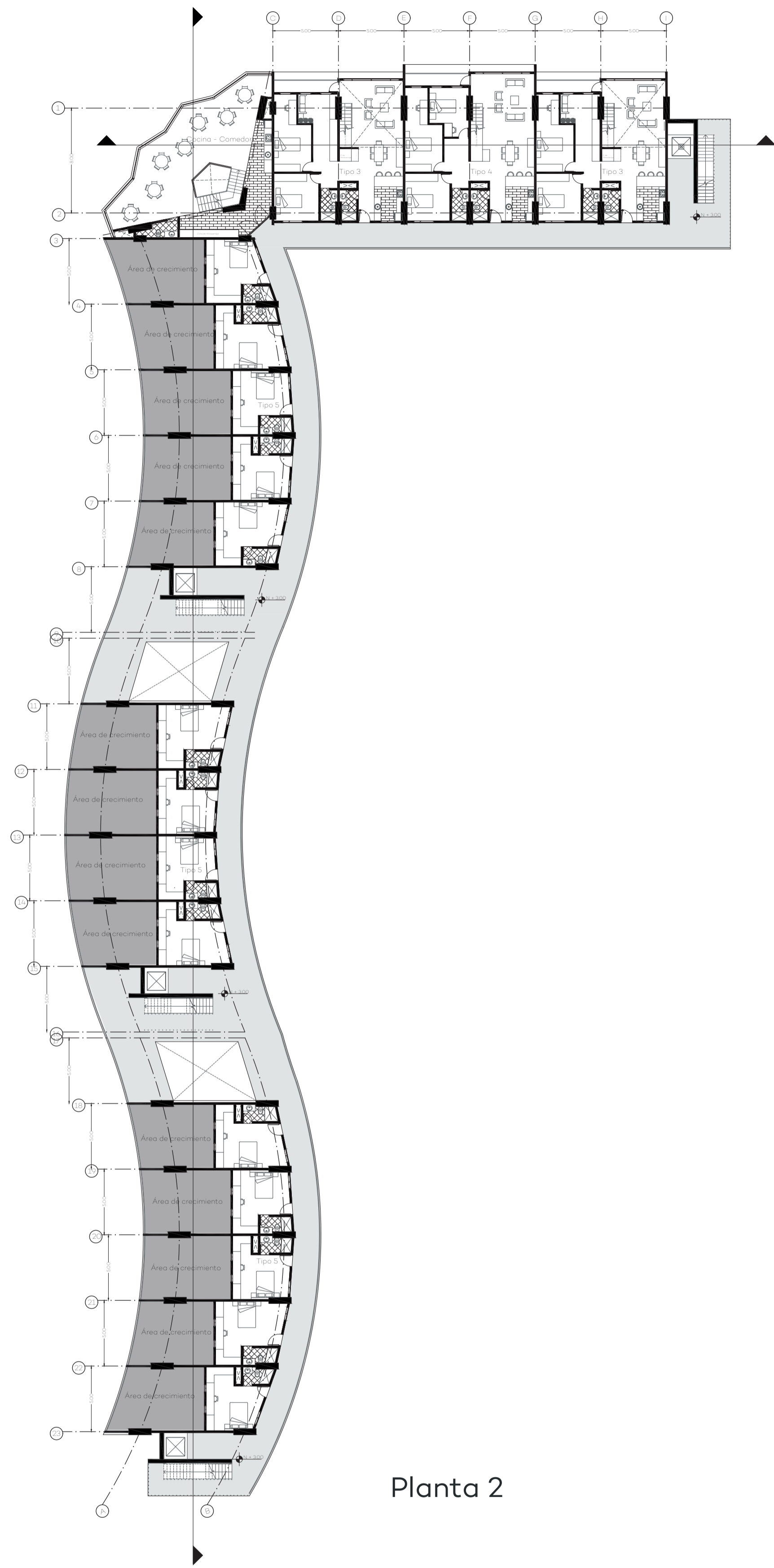
AVENIDA OTOYA



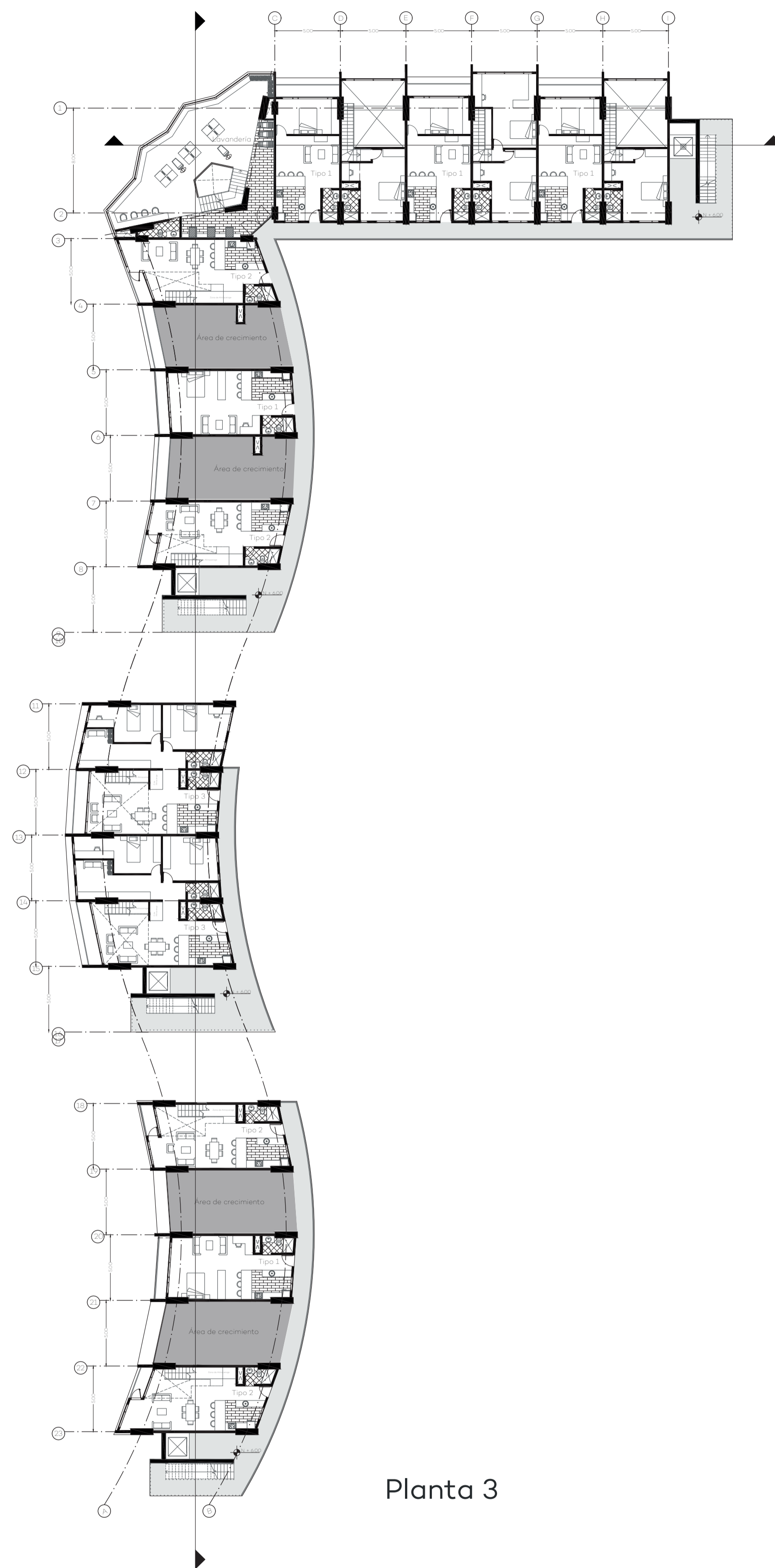
AVENIDA AMARU ÑAN

AVENIDA OTOYA

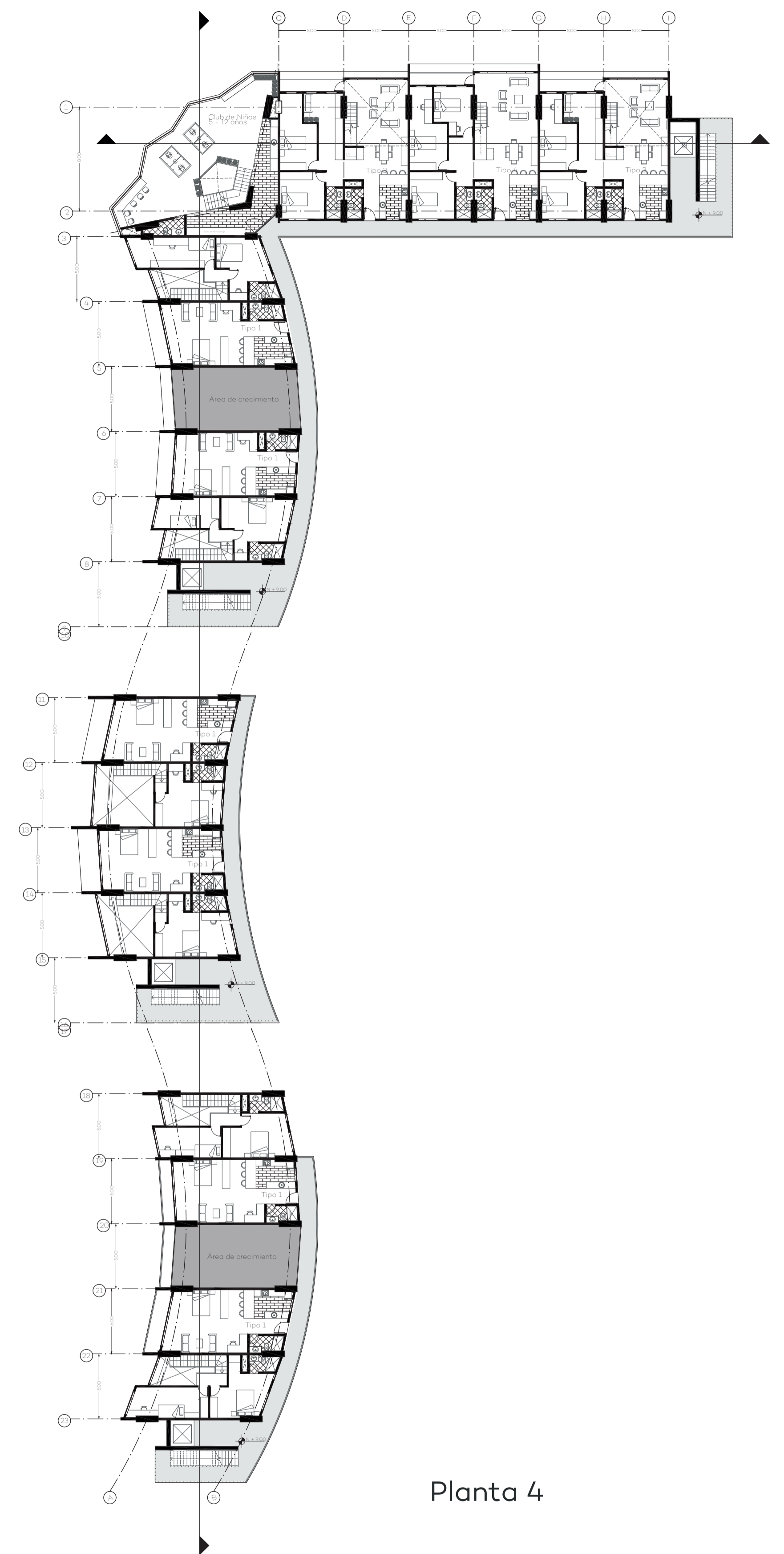




Planta 2



Planta 3

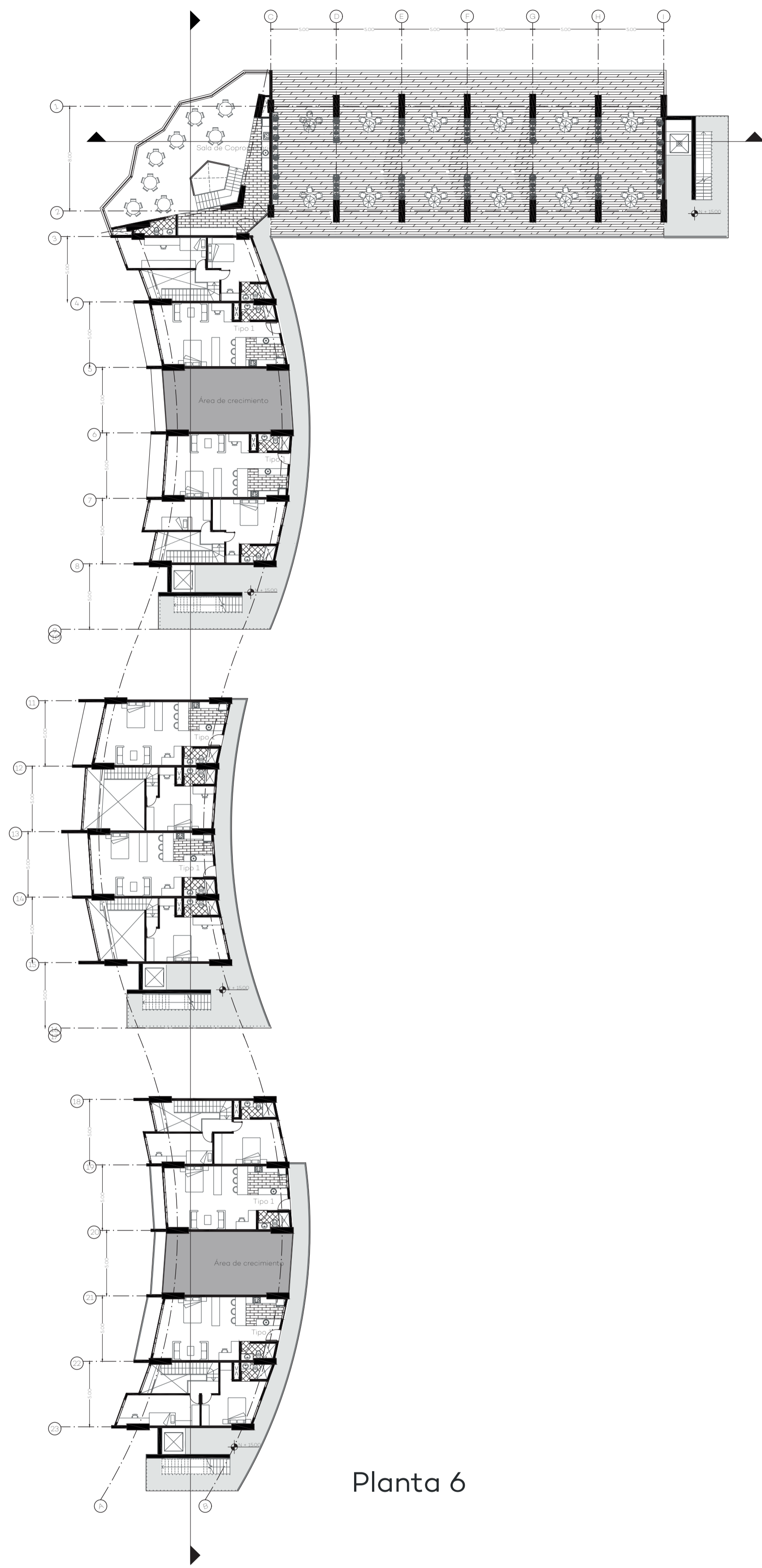


Planta 4

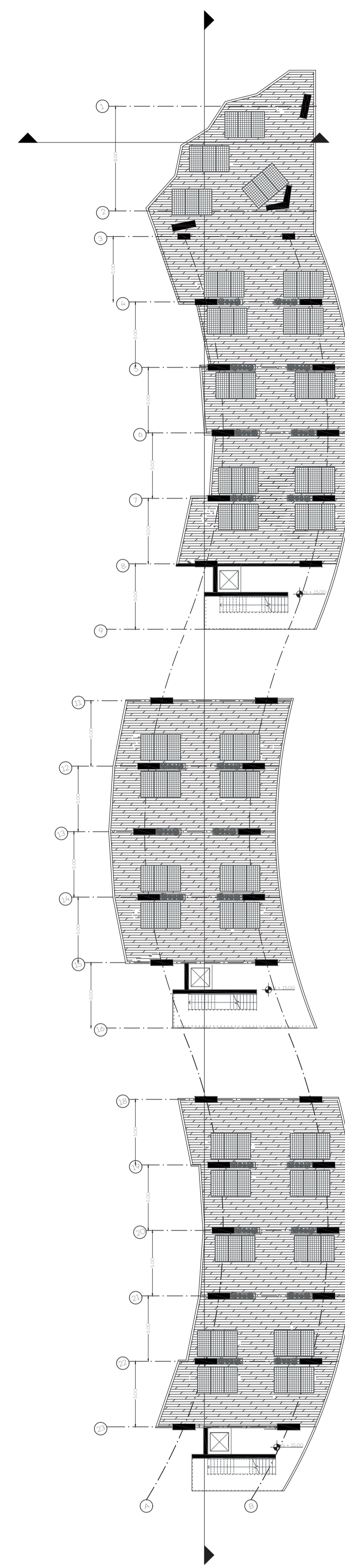




Planta 5

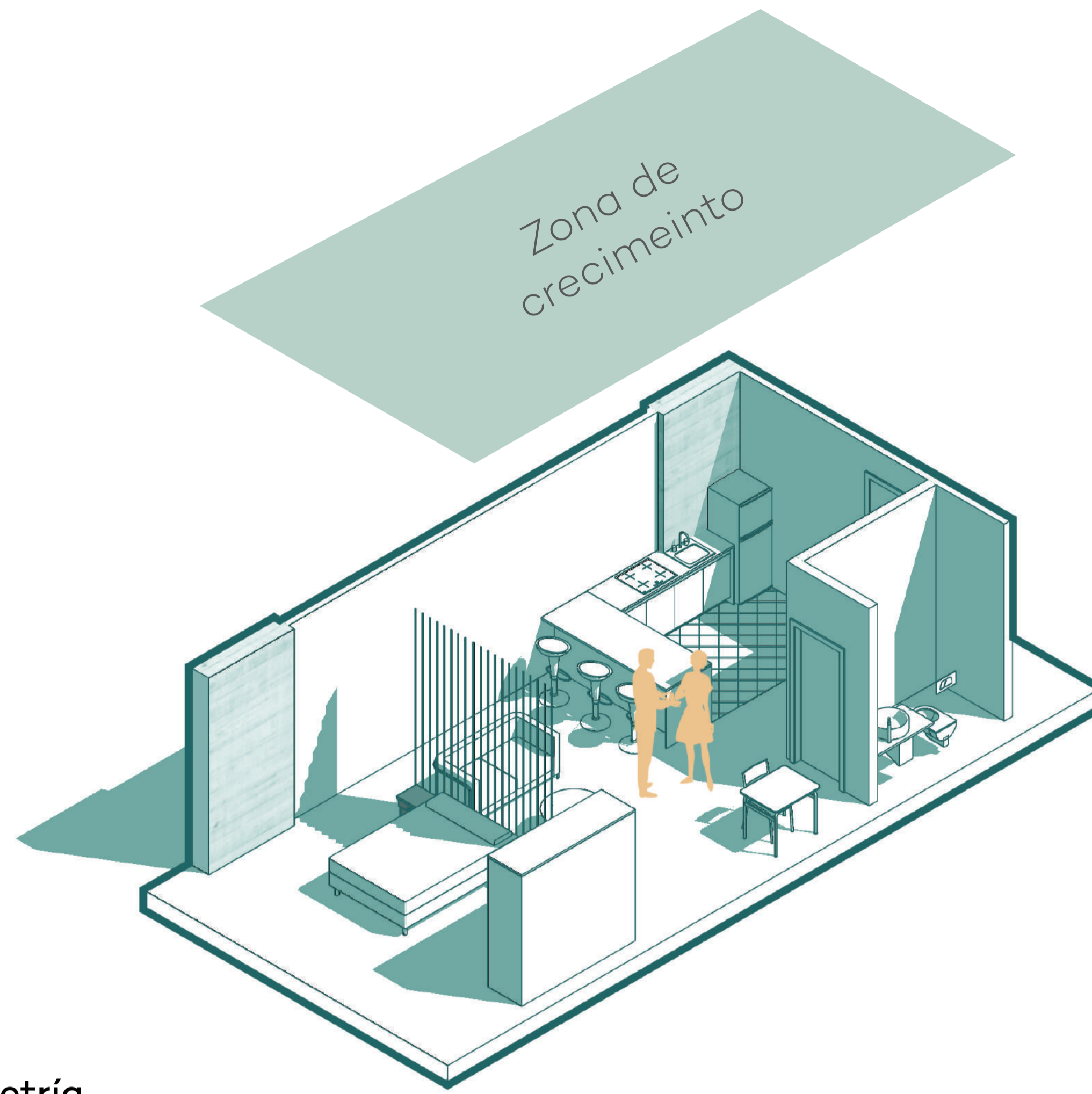
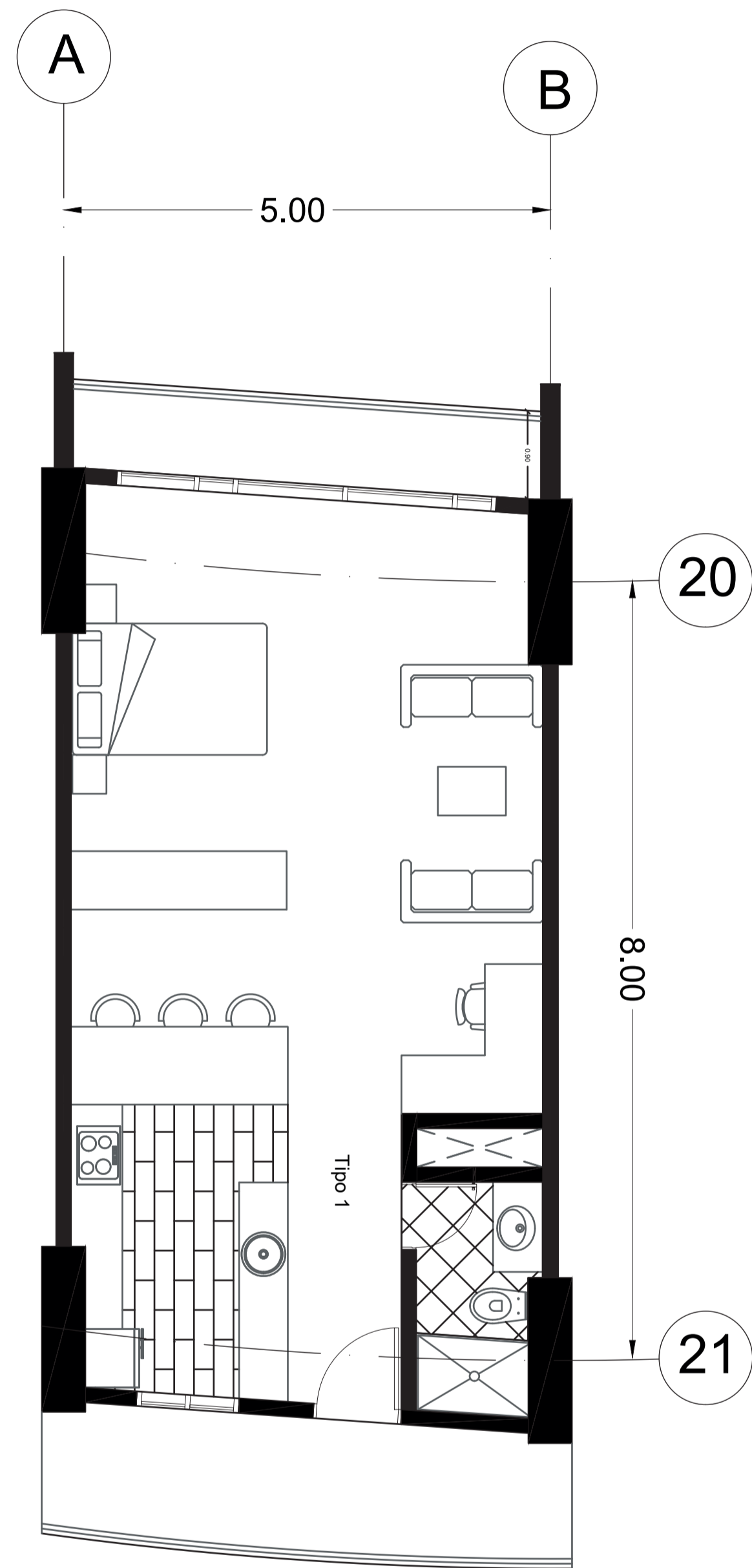


Planta 6



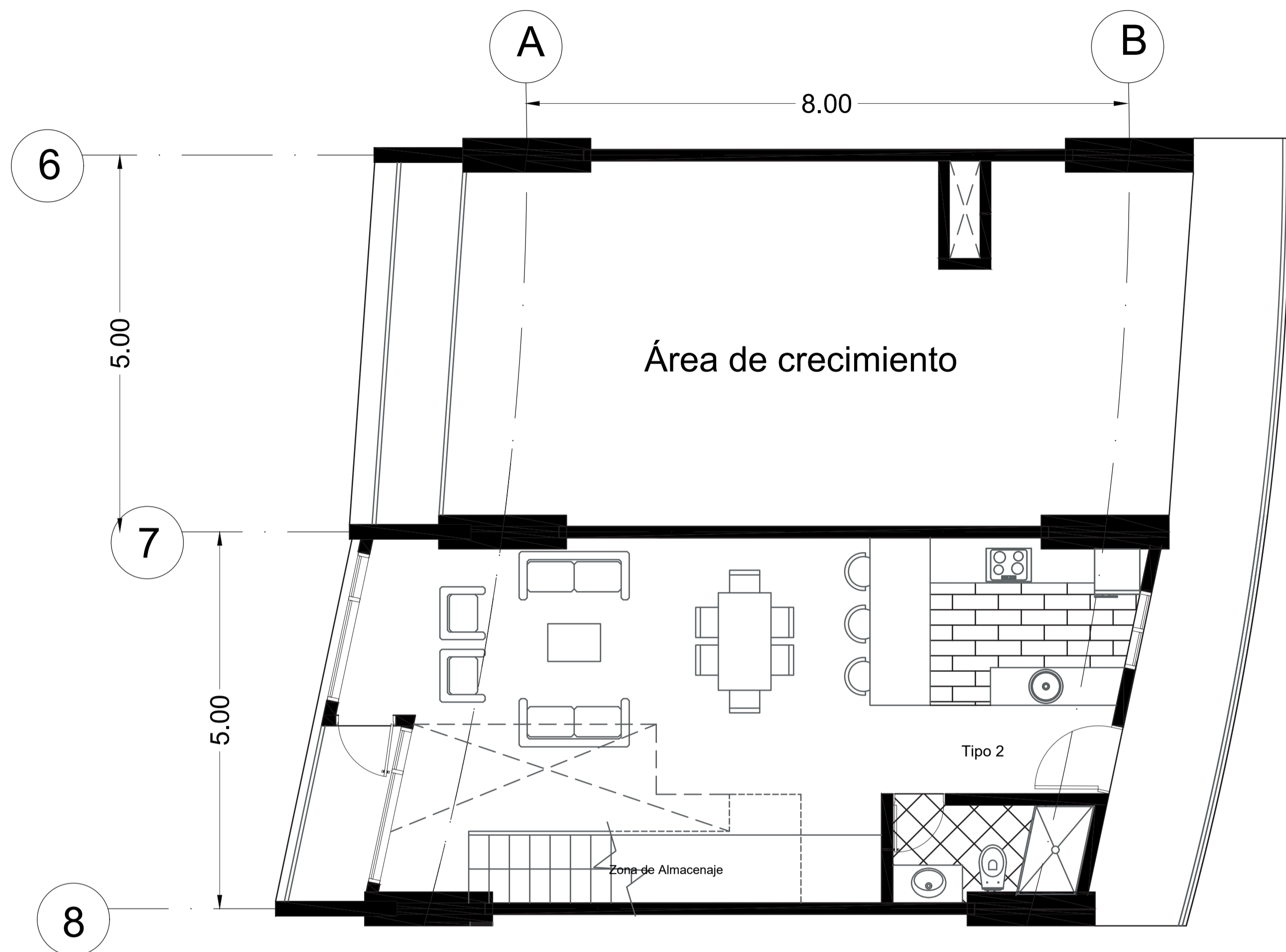
Planta 7



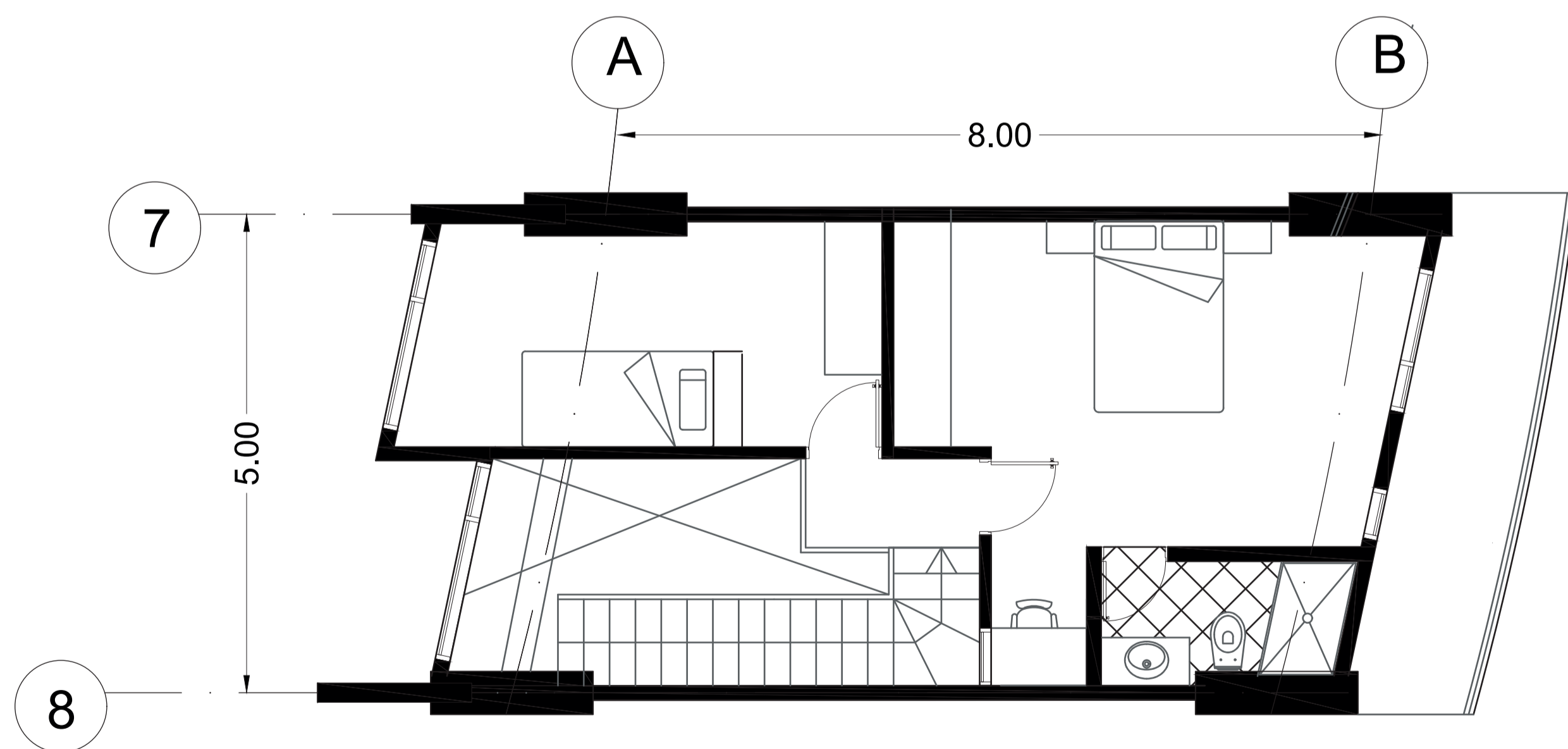


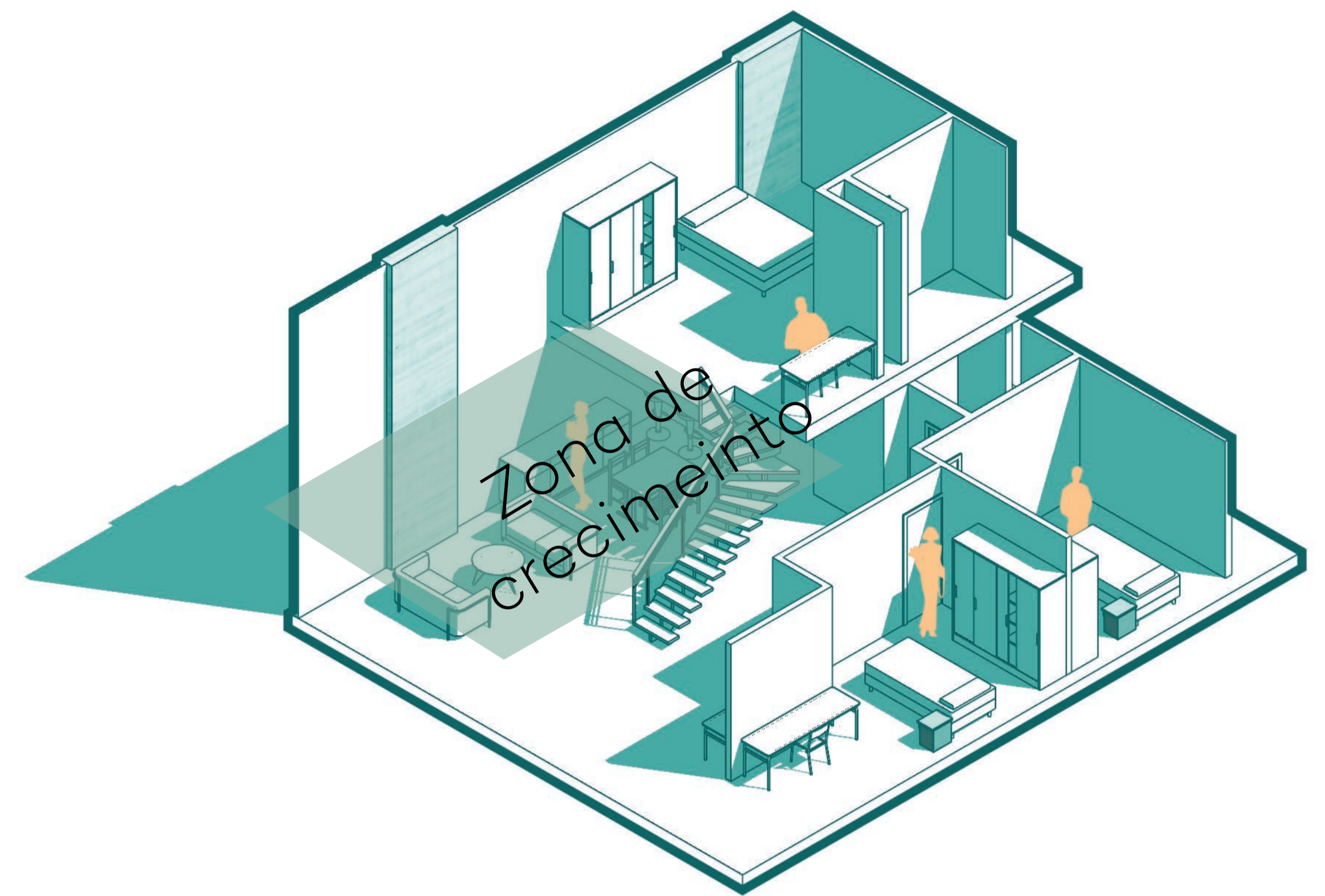
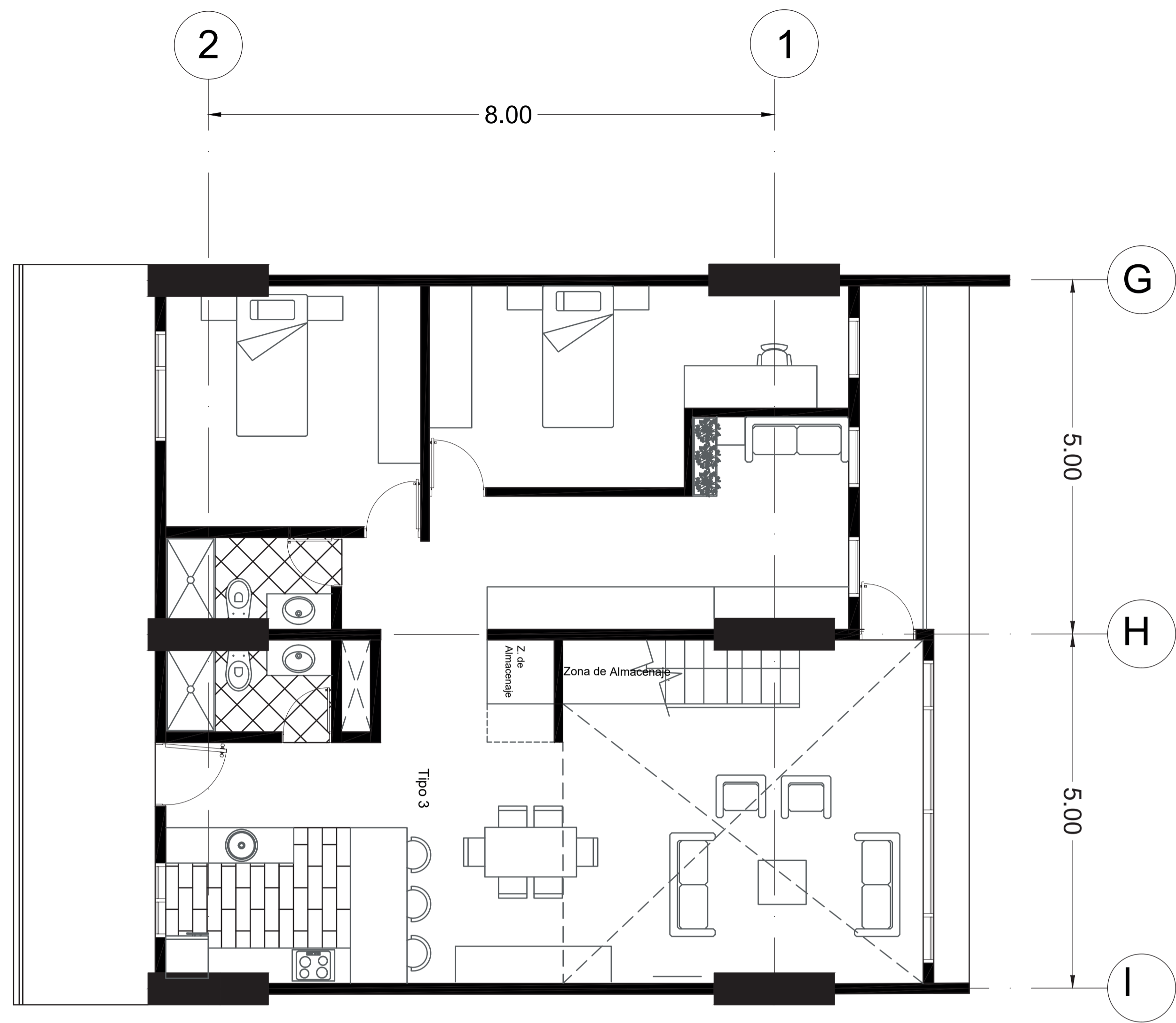
Isometría



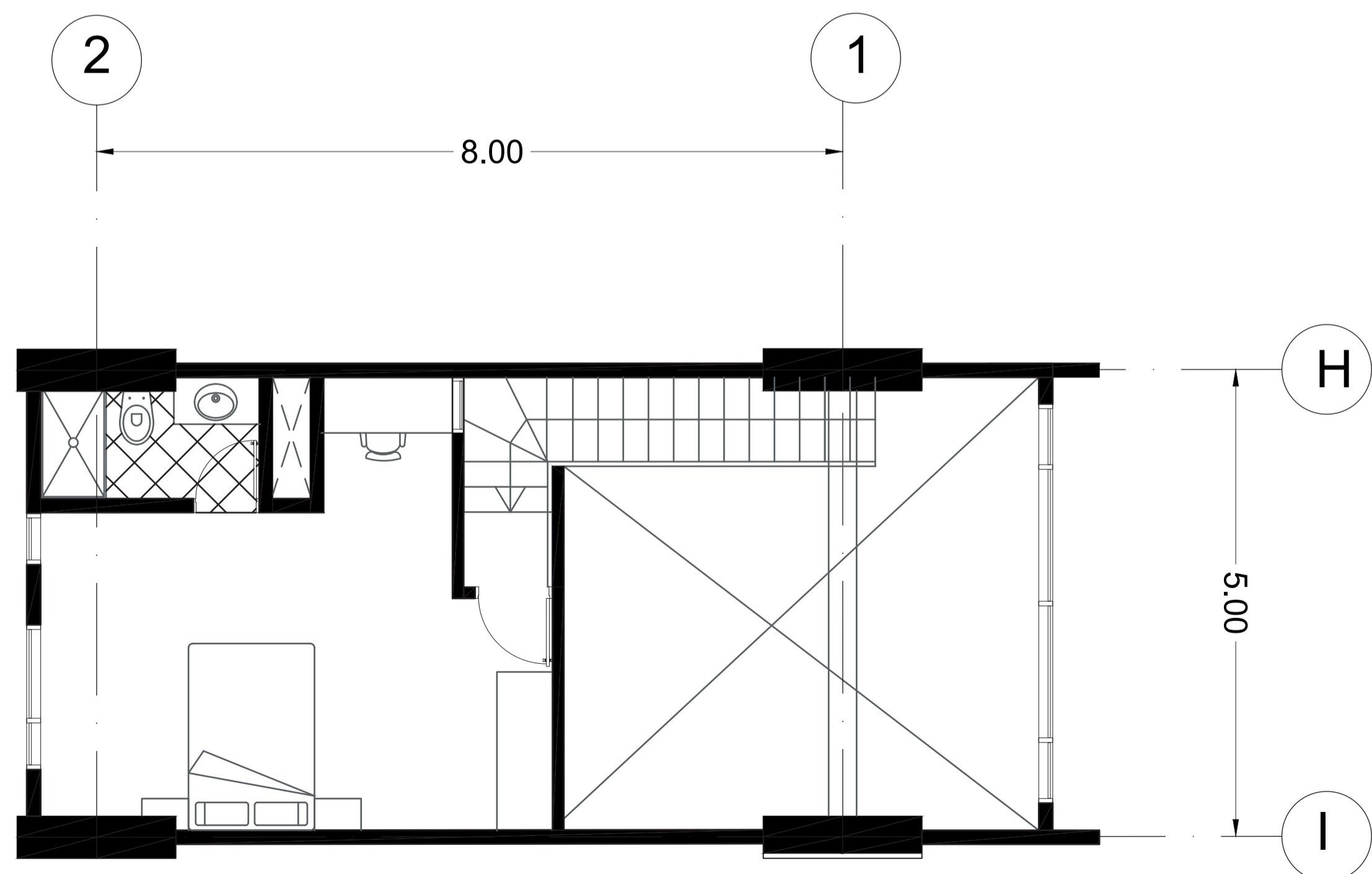


Isometría



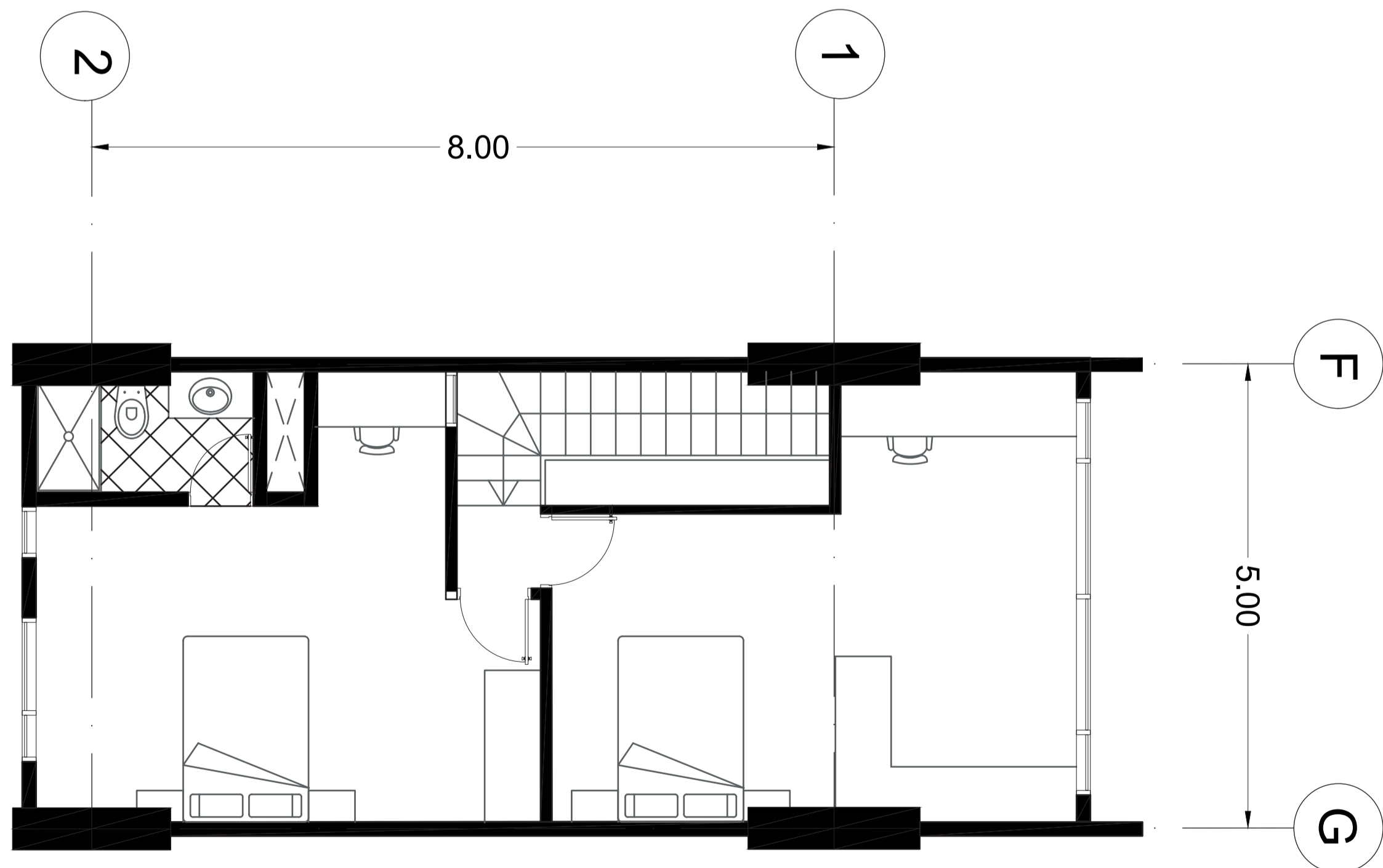


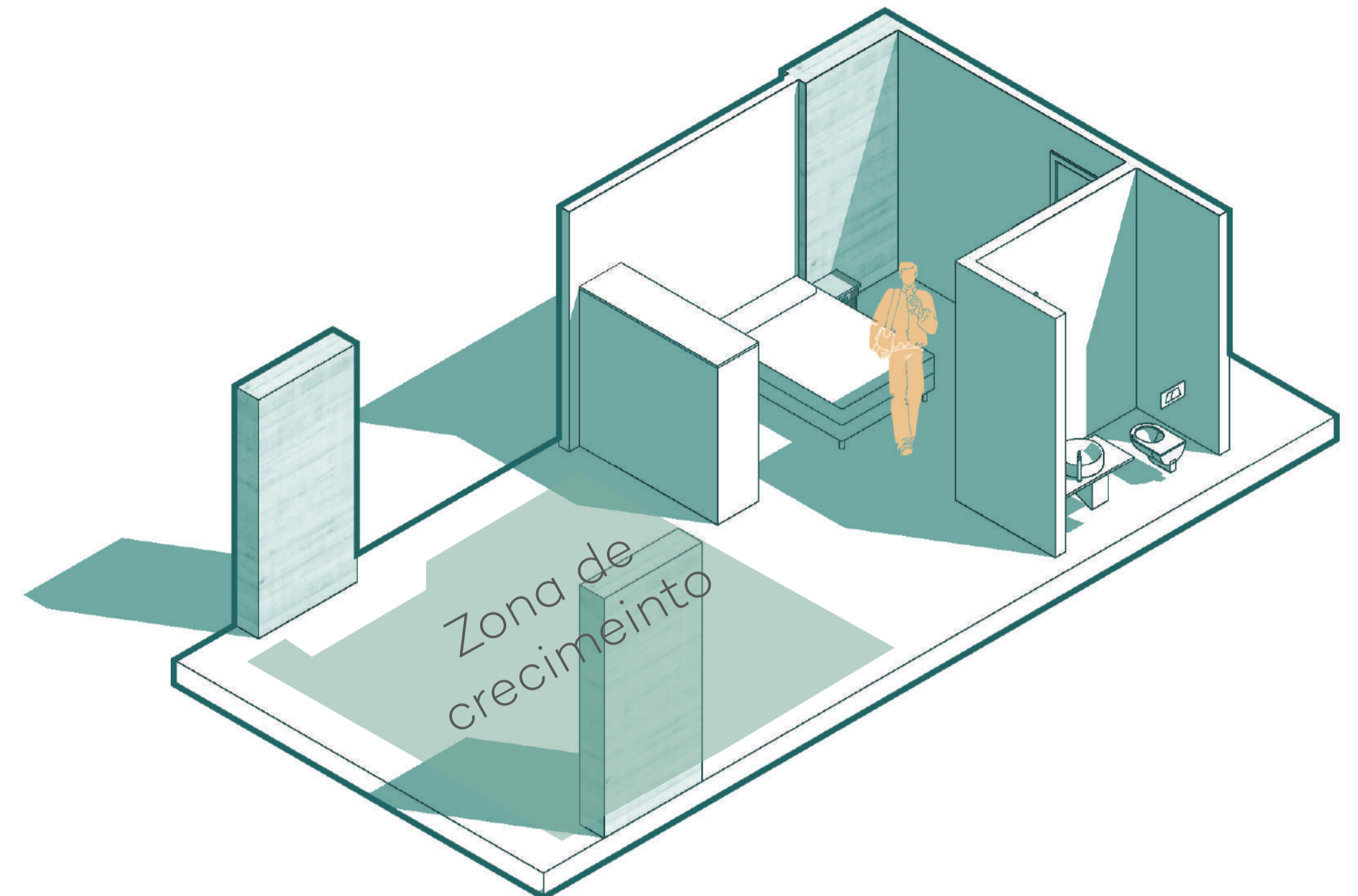
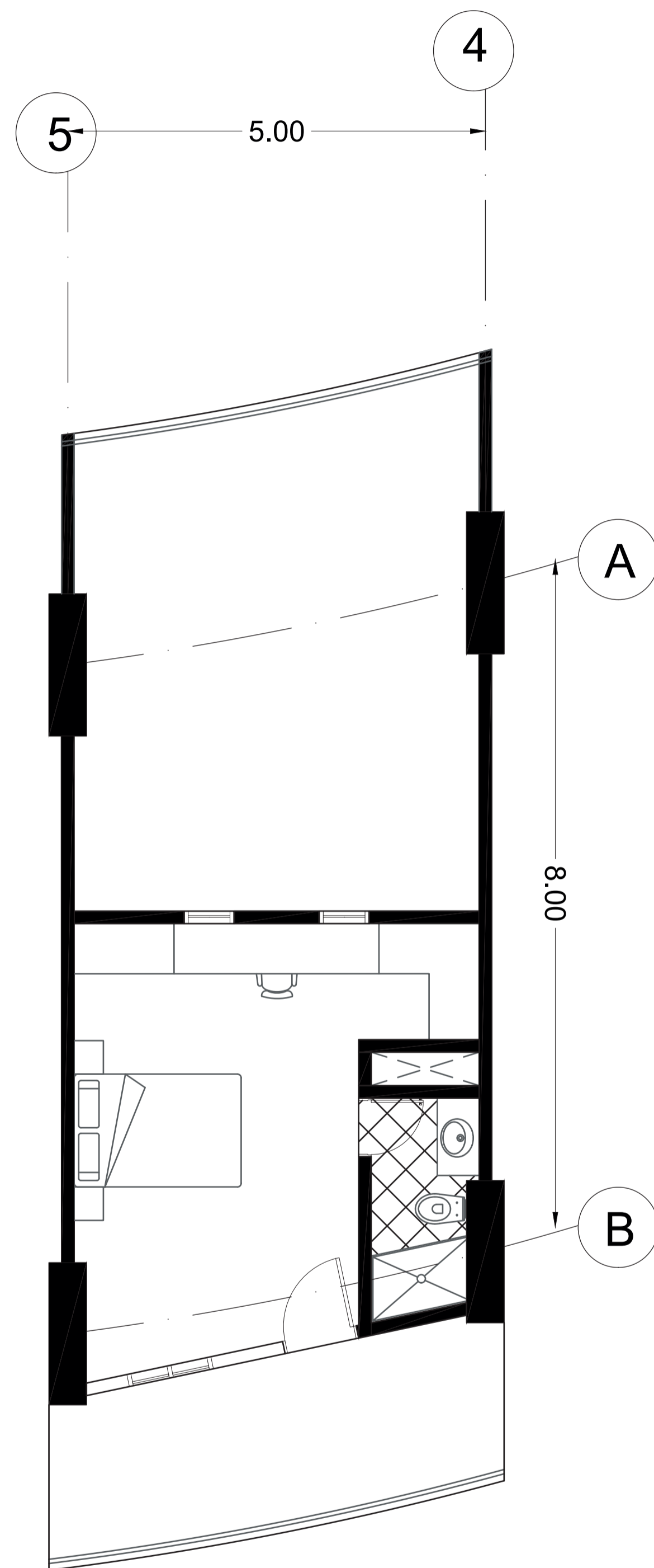
Isometría





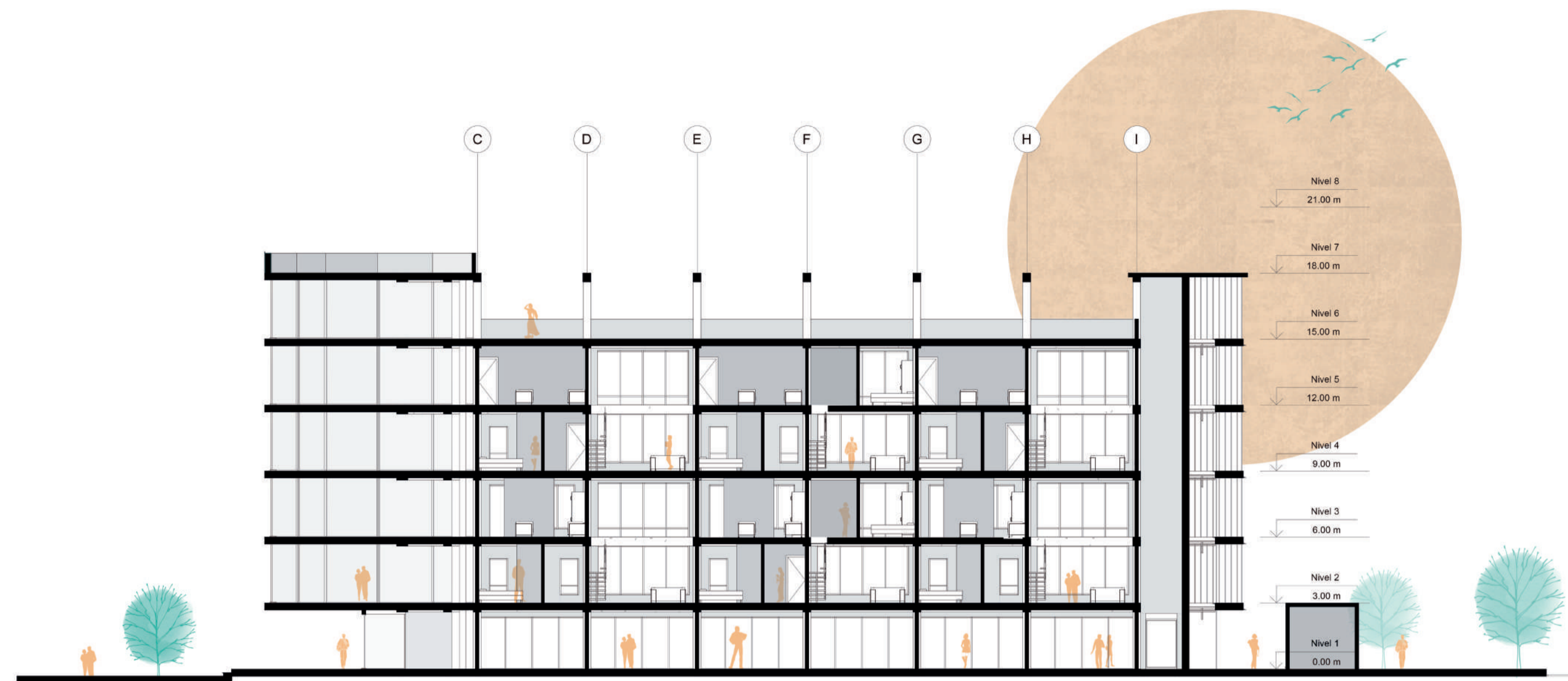
Isometría





Isometría



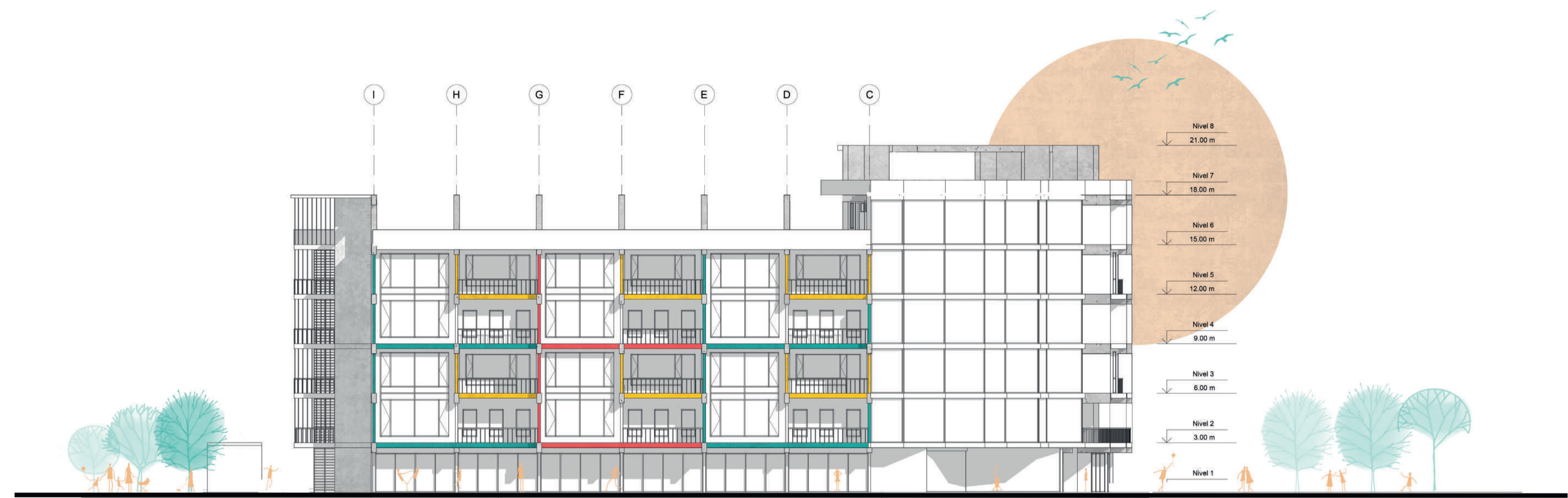


CORTE A - A'



CORTE B-B'





Norte

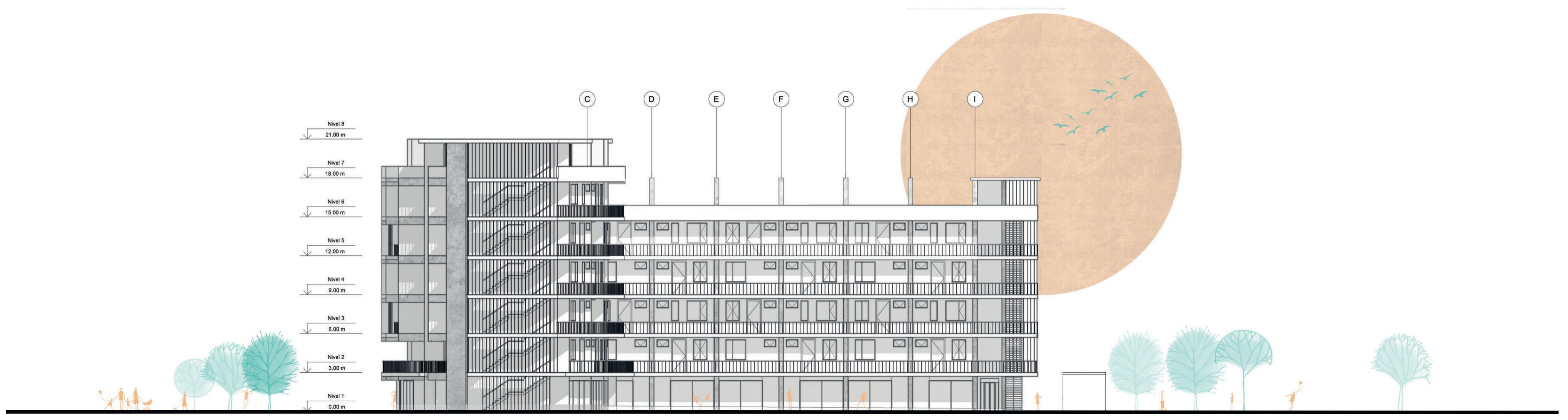


Este





Oeste



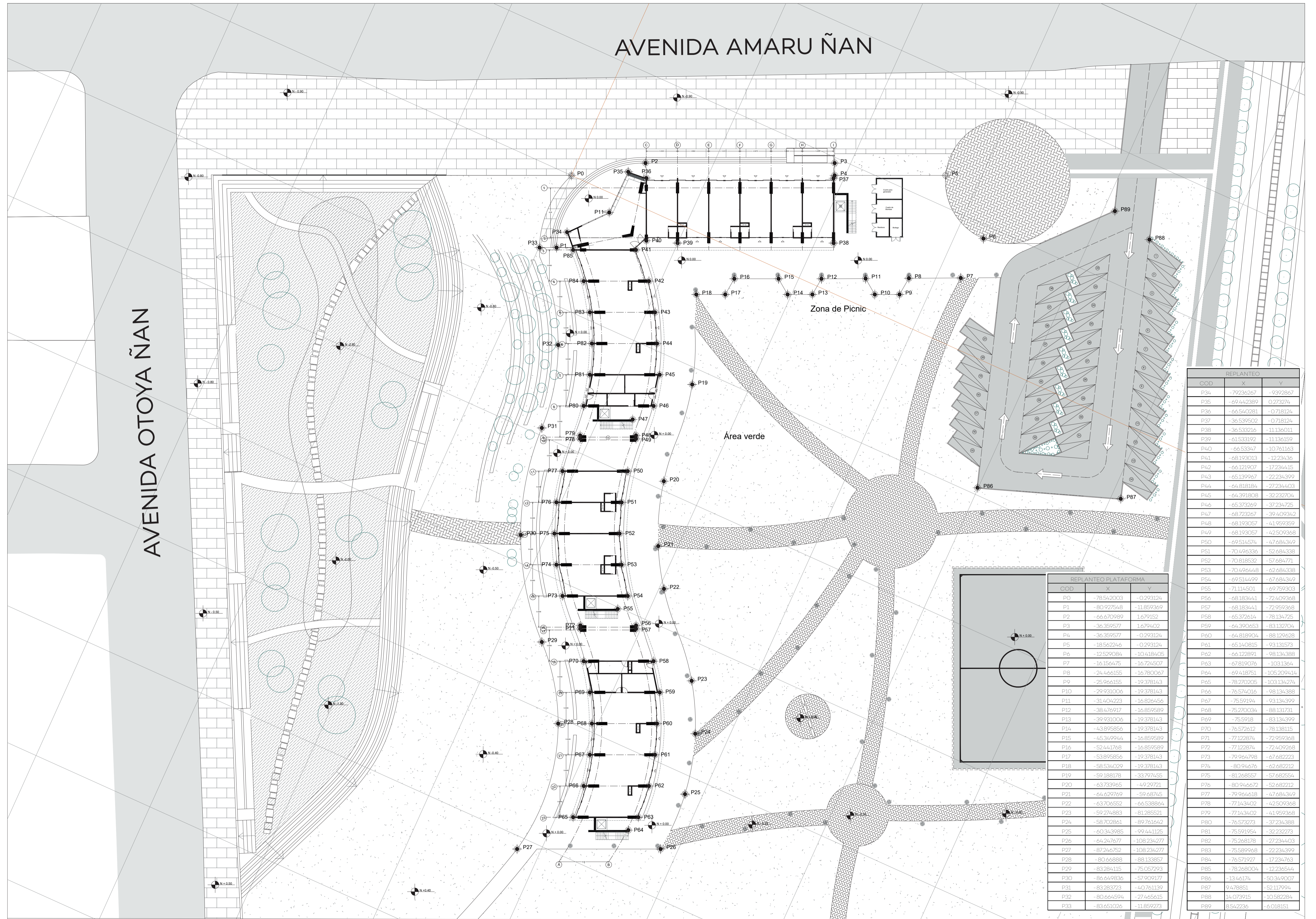
Sur



M. CONSTRUCTIVA

AVENIDA AMARU ÑAN

AVENIDA OTOYA ÑAN

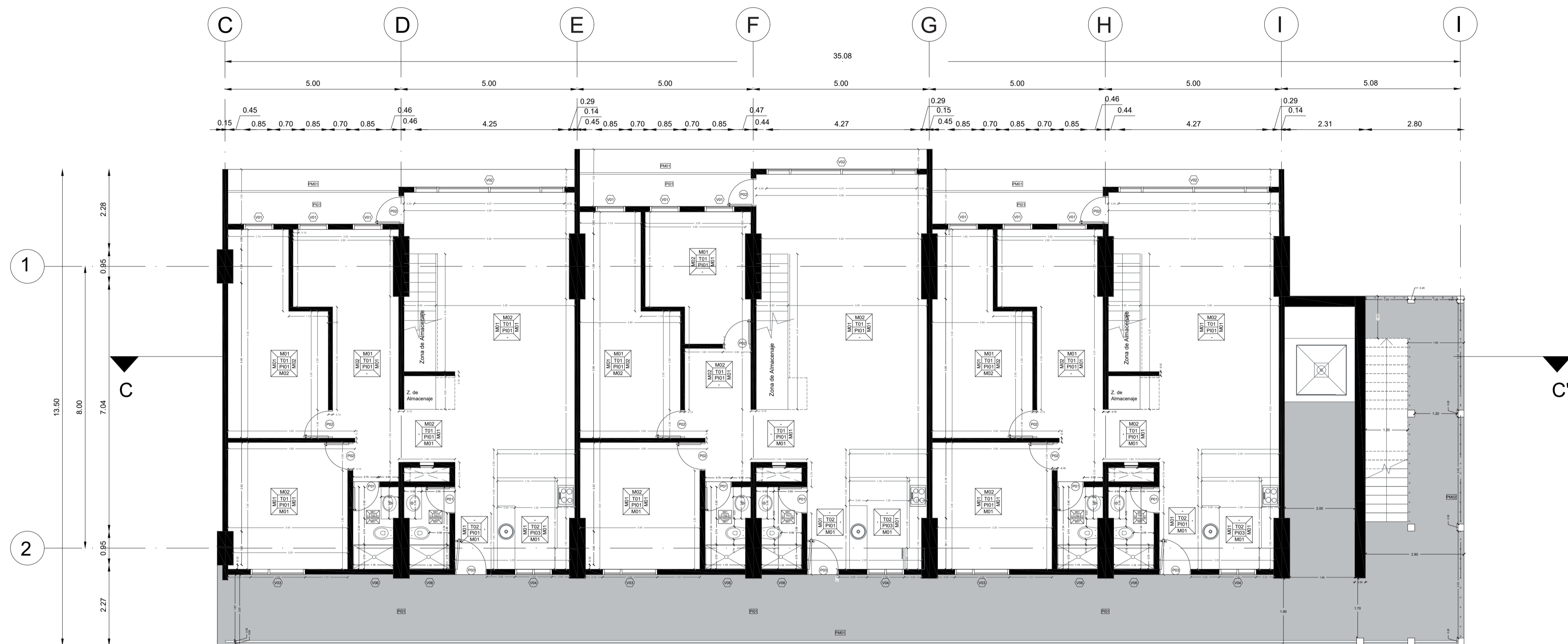


Replanteo
Esc 1:300

REPLANTEO		
COD	X	Y
P34	-79236267	-9392867
P35	-69442389	0273276
P36	-66540281	-0718124
P37	-36539502	-0718124
P38	-36533216	-11136011
P39	-61533192	-11136159
P40	-66533347	-10761163
P41	-68193013	-1223436
P42	-66121907	-17234415
P43	-65199967	-22234399
P44	-64818184	-27234403
P45	-64391808	-32232704
P46	-65373269	-37234725
P47	-68723267	-39409342
P48	-68193057	-41959359
P49	-68193057	-42509368
P50	-69516574	-47684349
P51	-70496330	-52684338
P52	-70818552	-57684771
P53	-70496448	-62684238
P54	-69516499	-67684349
P55	-71114501	-69759303
P56	-68183441	-74093368
P57	-68183441	-72959368
P58	-65372614	-78134725
P59	-64390453	-83132704
P60	-64818904	-88129628
P61	-65140815	-93131573
P62	-66122891	-98134388
P63	-67819076	-1031364
P64	-69418751	-105209414
P65	-78270205	-103134274
P66	-76574016	-98134388
P67	-7559194	-93134399
P68	-75270034	-88131721
P69	-755918	-83134399
P70	-76572612	-78138115
P71	-77122874	-72959368
P72	-77122874	-7409268
P73	-79964798	-67682223
P74	-8094676	-62682212
P75	-81948557	-57682554
P76	-80944672	-52682212
P77	-79964618	-47684349
P78	-77143402	-42509368
P79	-77143402	-41959368
P80	-76573273	-37234388
P81	-75591954	-32232723
P82	-75268178	-27234403
P83	-75589265	-22234399
P84	-76571927	-17234763
P85	-78289004	-12236544
P86	-1346174	-50349007
P87	9478851	52117994
P88	16073915	-10582284
P89	8542236	-6018151

REPLANTEO PLATAFORMA		
COD	X	Y
P0	-78542003	-0293124
P1	-80927548	-11859369
P2	-66470989	1679152
P3	-36359577	1679402
P4	-36359577	-0292124
P5	-18562746	-0293124
P6	-12579084	-10418405
P7	-16156475	-16724507
P8	-24466155	-16780067
P9	-25966155	-19378143
P10	-29991006	-19378143
P11	-31404223	-16826456
P12	-38476917	-16859589
P13	-39231006	-19378143
P14	-43895856	-19378143
P15	-45349944	-16859589
P16	-52441768	-16859589
P17	-53895856	-19378143
P18	-58534029	-19378143
P19	-59188178	-33797455
P20	-63733965	-4929721
P21	-64629769	-5968745
P22	-63706552	-66538884
P23	-59274883	-81285521
P24	-58702841	-89761642
P25	-60343985	-99441125
P26	-64247677	-108234277
P27	-87246752	-108234277
P28	-8066888	-88133857
P29	-83284115	-75057293
P30	-86649836	-57909177
P31	-83283723	-40761139
P32	-80664594	-27465615
P33	-83651026	-11859273





Planta Constructiva
Esc 1:75



Nivel 8
21.00 m

Nivel 7
18.00 m

Nivel 6
15.00 m

Nivel 5
12.00 m

Nivel 4
9.00 m

Nivel 3
6.00 m

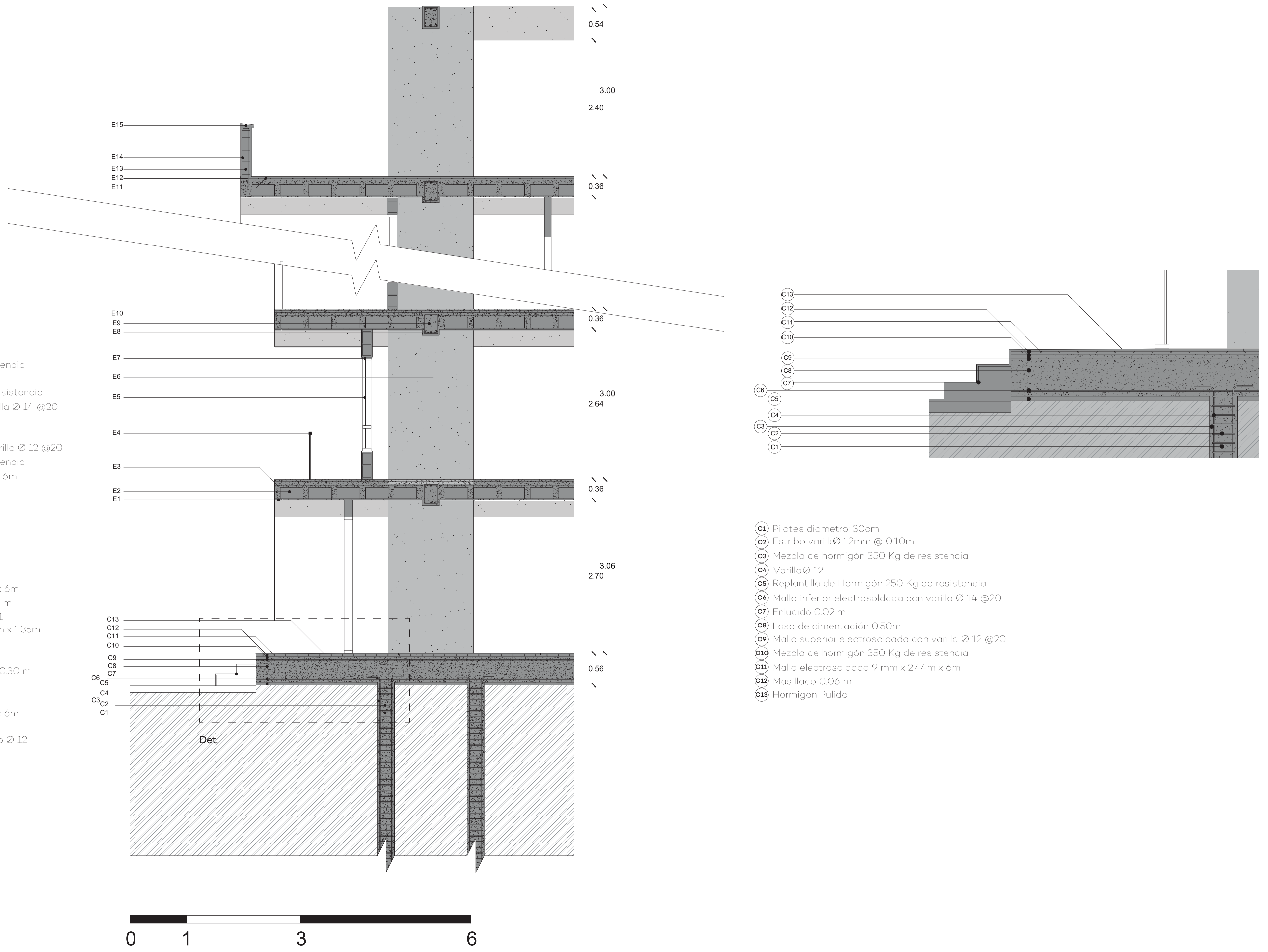
Nivel 2
3.00 m

Nivel 1
0.00 m



Corte Constructivo
Esc 1:75





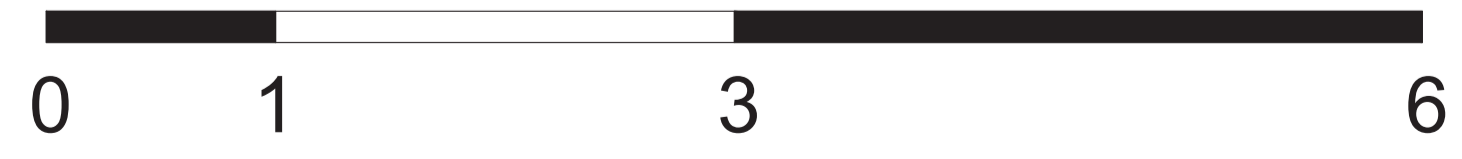
CIMENTACIÓN

- C1 Pilotes diametro: 30cm
- C2 Estribo varilla Ø 12mm @ 0.10m
- C3 Mezcla de hormigón 350 Kg de resistencia
- C4 Varilla Ø 12
- C5 Replanteo de Hormigón 250 Kg de resistencia
- C6 Malla inferior electrosoldada con varilla Ø 14 @20
- C7 Enlucido 0.02 m
- C8 Losa de cimentación 0.50m
- C9 Malla superior electrosoldada con varilla Ø 12 @20
- C10 Mezcla de hormigón 350 Kg de resistencia
- C11 Malla electrosoldada 9 mm x 2.44m x 6m
- C12 Masillado 0.06 m
- C13 Hormigón Pulido

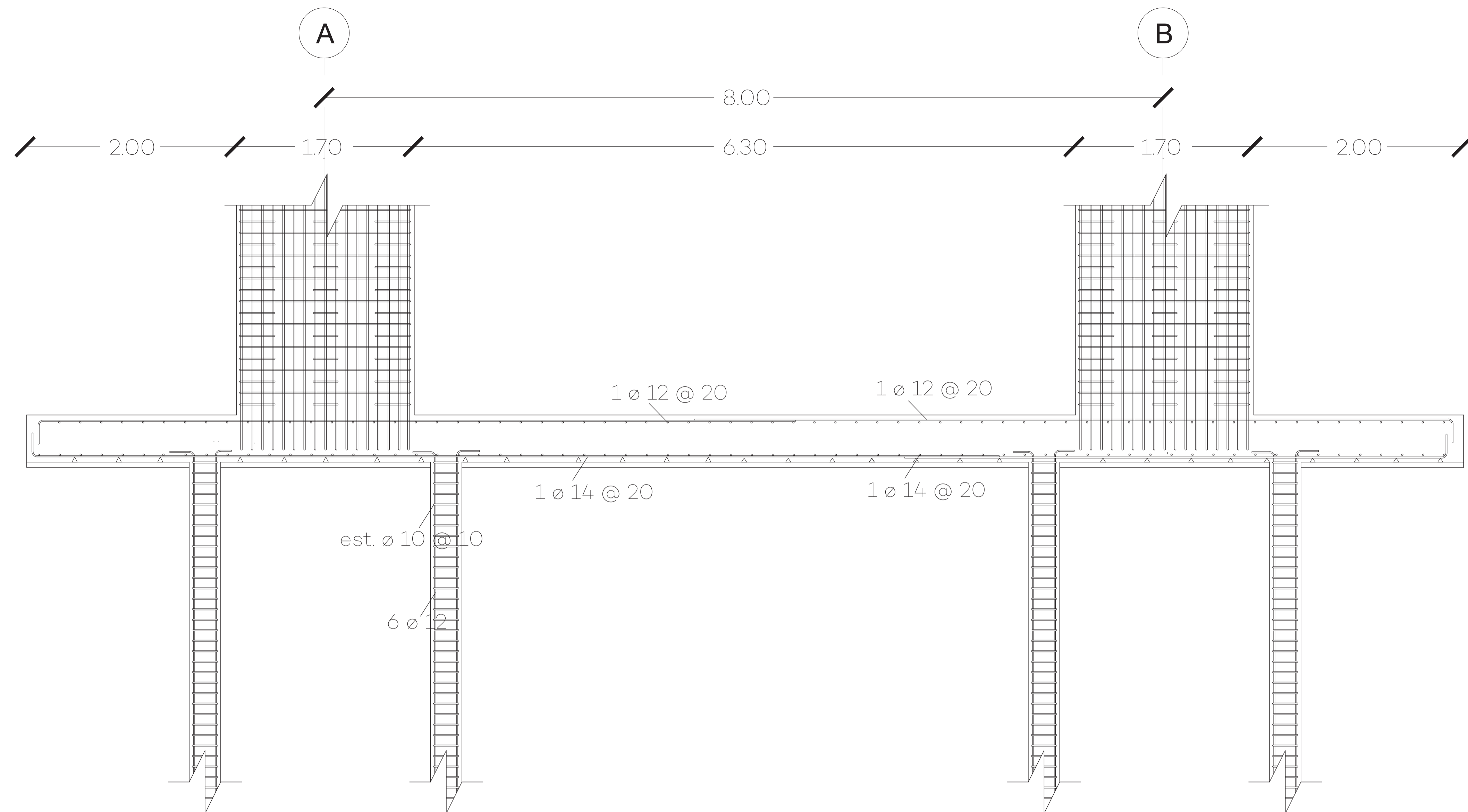
ESTRUCTURA

- E1 Enlucido e= 0.02 m
- E2 Alivianamiento de Losa 0.4 x 0.4 m
- E3 Malla electrosoldada 9 mm x 2.44m x 6m
- E4 Pasamanos tubería cuadrada h: 0.90 m
- E5 Vidrio dark blue 6 mm U-VALUE 5.41
- E6 Columnas de Hormigón Armado 0.35m x 1.35m
- E7 Perfil de aluminio
- E8 Varillas
- E9 Viga de Hormigón Armado 0.40 m x 0.30 m
- E10 Estructura de acero Ø 14 @20
- E11 Masillado e=0.06 m
- E12 Malla electrosoldada 9 mm x 2.44m x 6m
- E13 Pasamanos de terraza h= 0.90 m
- E14 Armadura de Anclaje para antepecho Ø 12
- E15 Remate esp. 0.06m

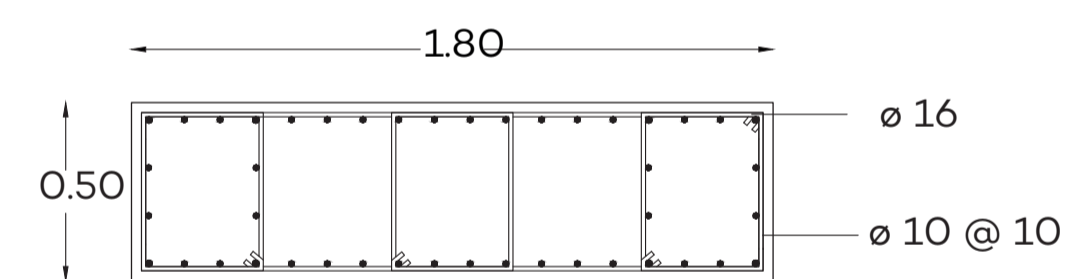
Corte por Muro



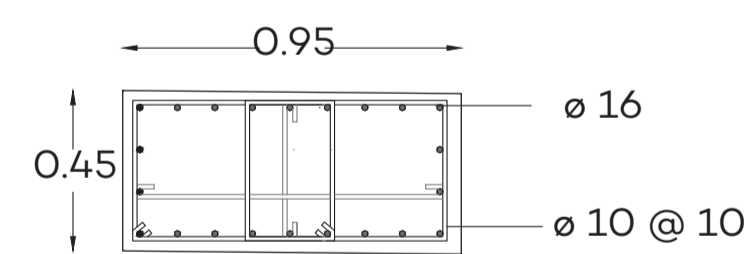
Corte Transversal
ESC: 1:50



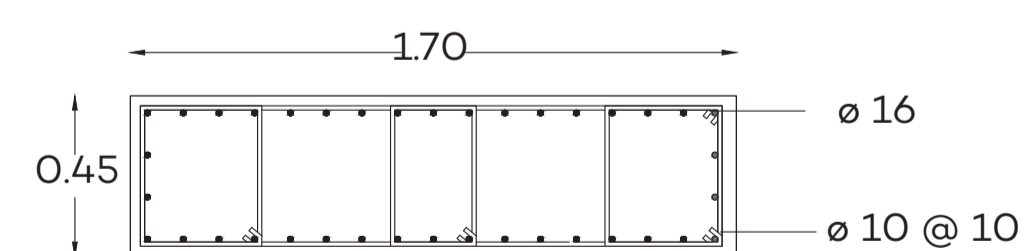
Tipos de Columnas



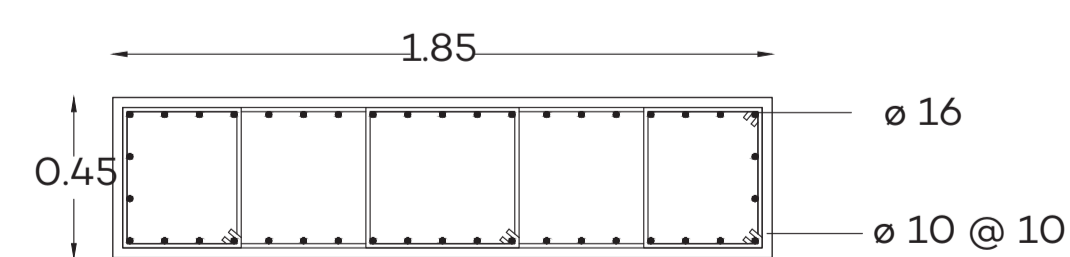
ESC: 1:20



ESC: 1:20

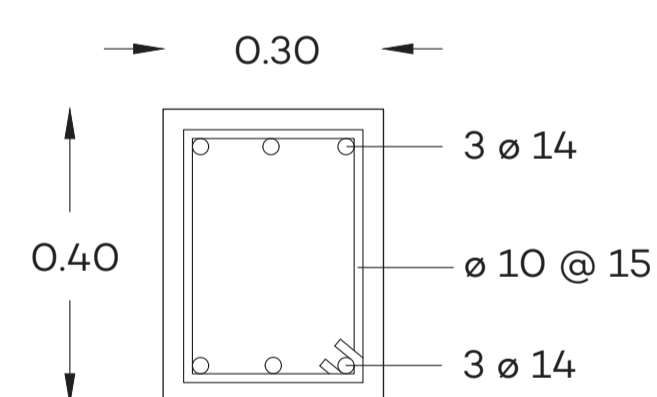


ESC: 1:20

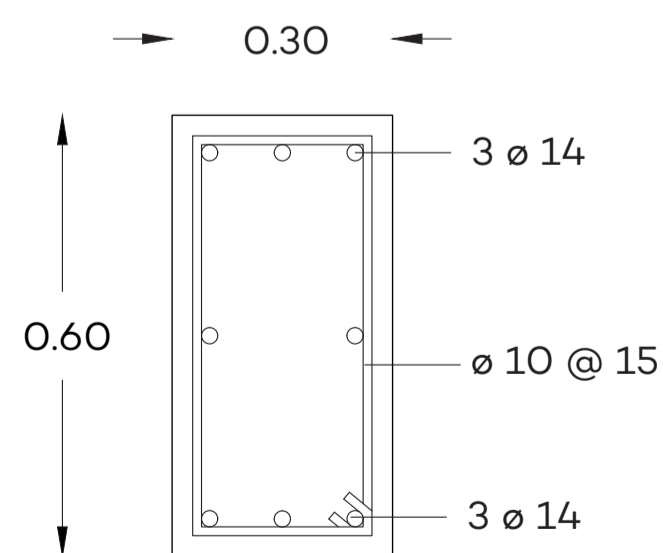


ESC: 1:20

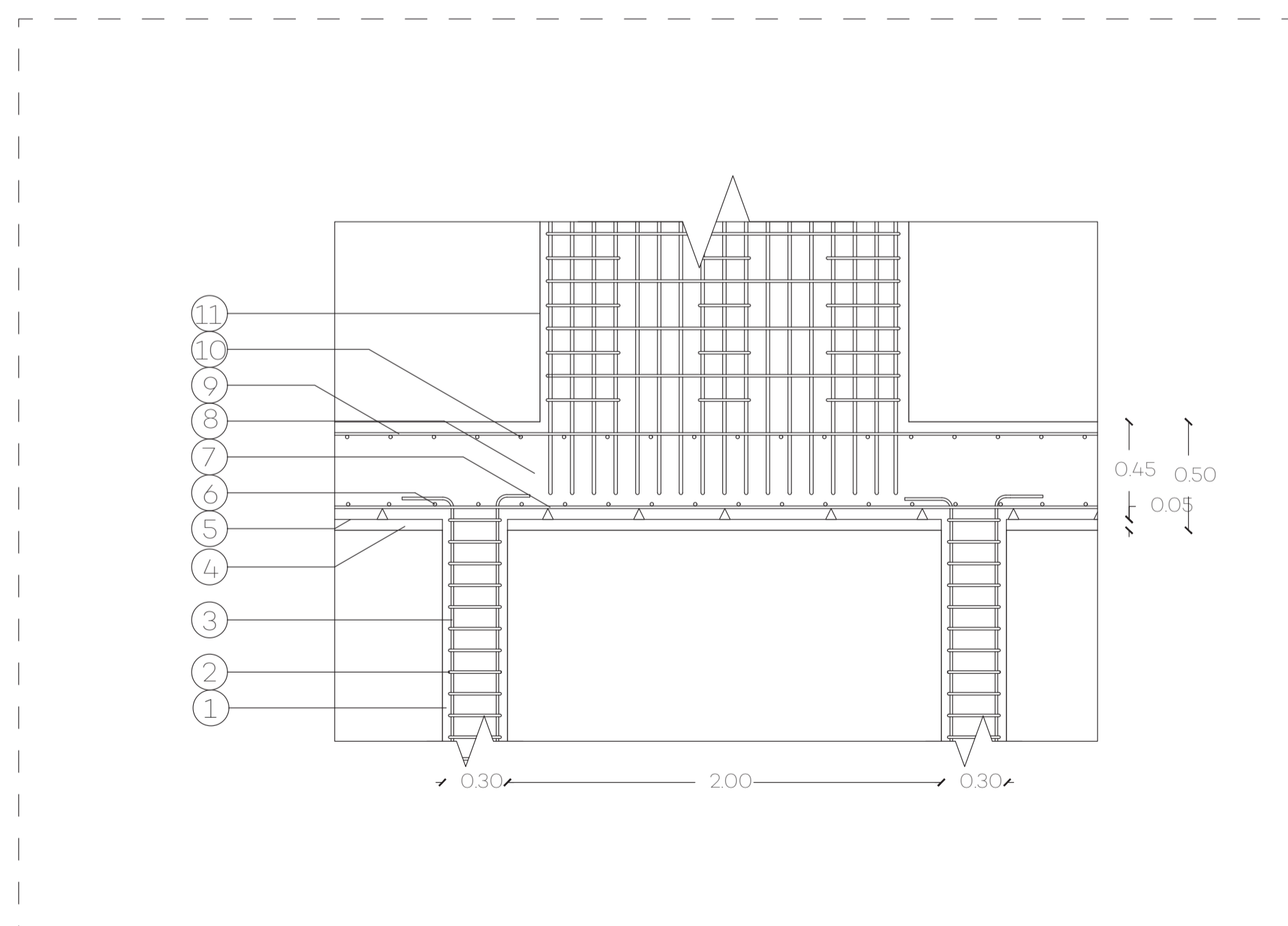
Tipos de Vigas



ESC: 1:10



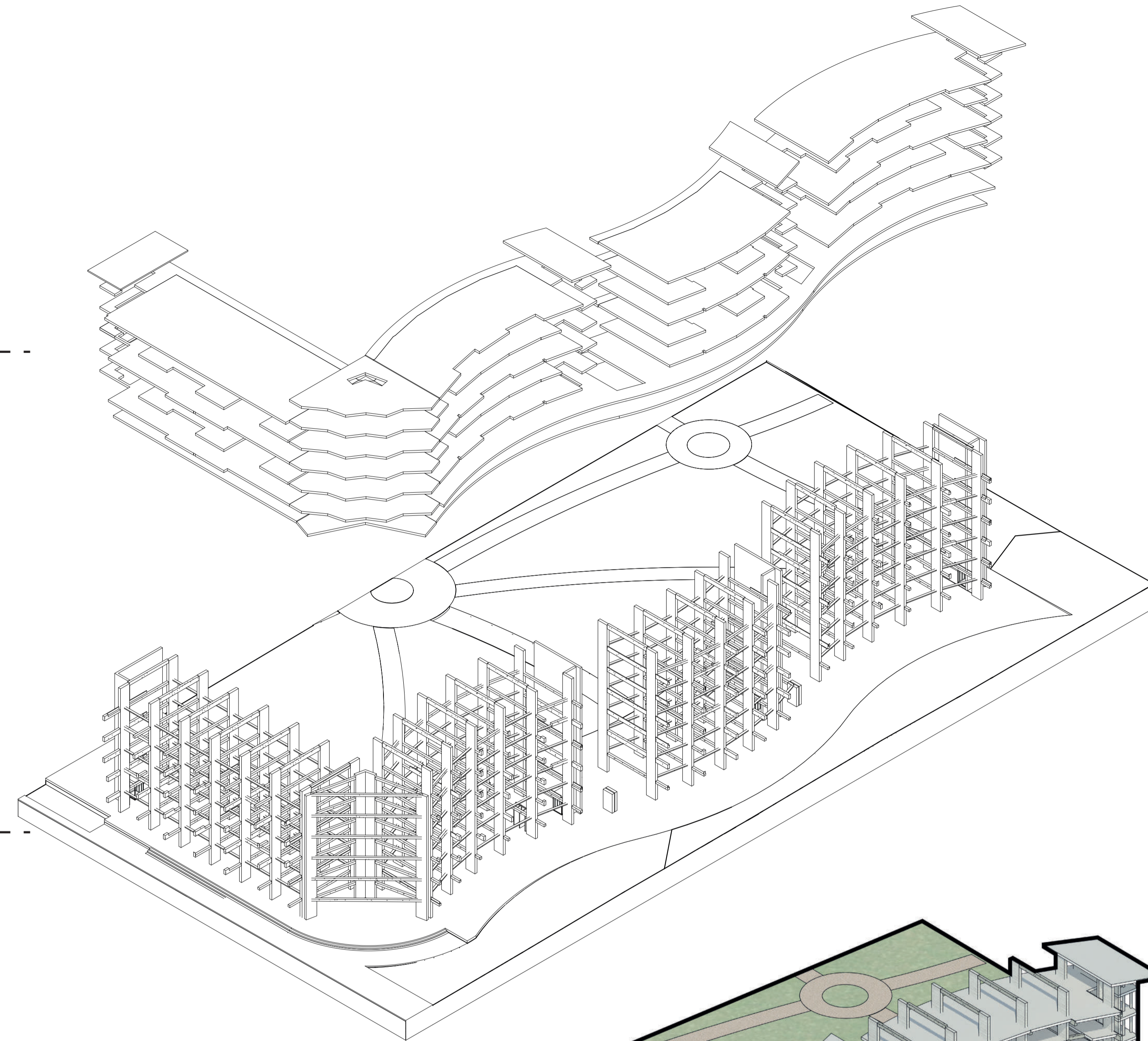
ESC: 1:10



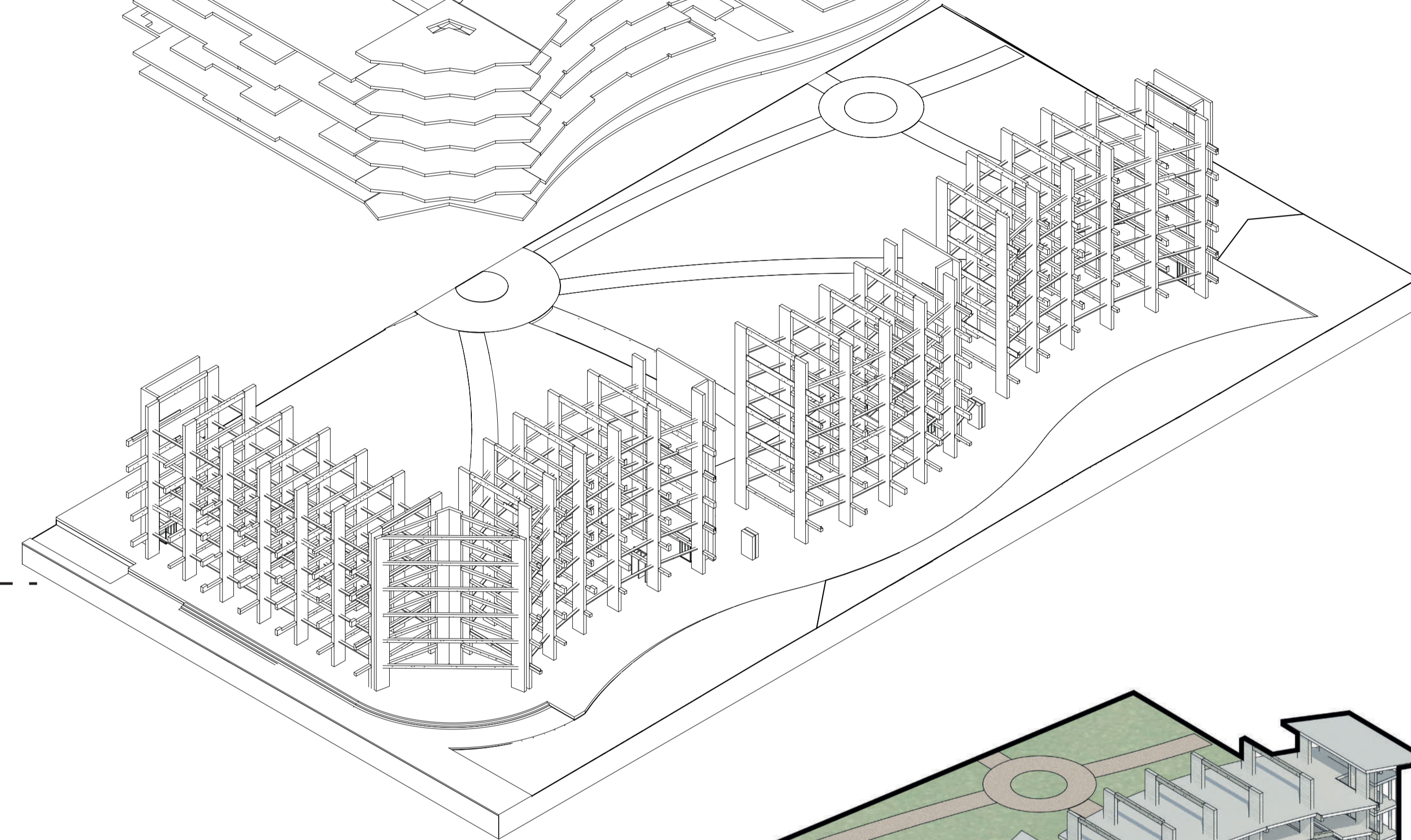
Detalle de cimentación
ESC: 1:20

1. Pilotes diametro: 30cm
2. Estribo varilla Ø 12mm @ 0.10m
3. 6 varillas Ø 12
4. Replanteo de Hormigón 250 Kg de resistencia
5. Lámina impermeable e: 2mm
6. Parrilla inferior varilla Ø 14 @ 20
7. Varilla Ø 14 @ 20
8. Hormigón 280 Kg/cm2
9. Parrilla superior varilla Ø 12 @ 20
10. Varilla Ø 12 @ 20
11. Columna 1.70 x 0.45 m

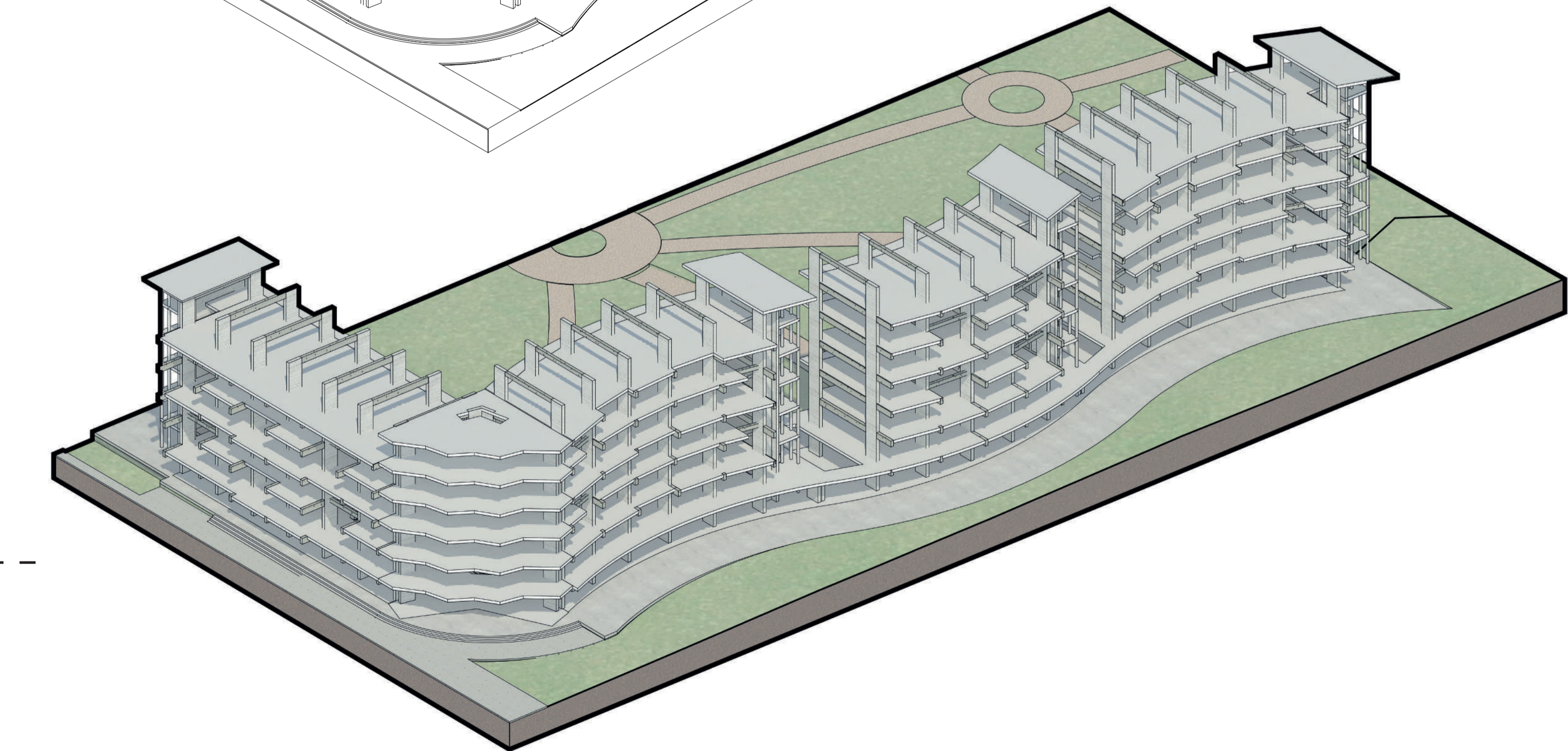
ENTREPISO



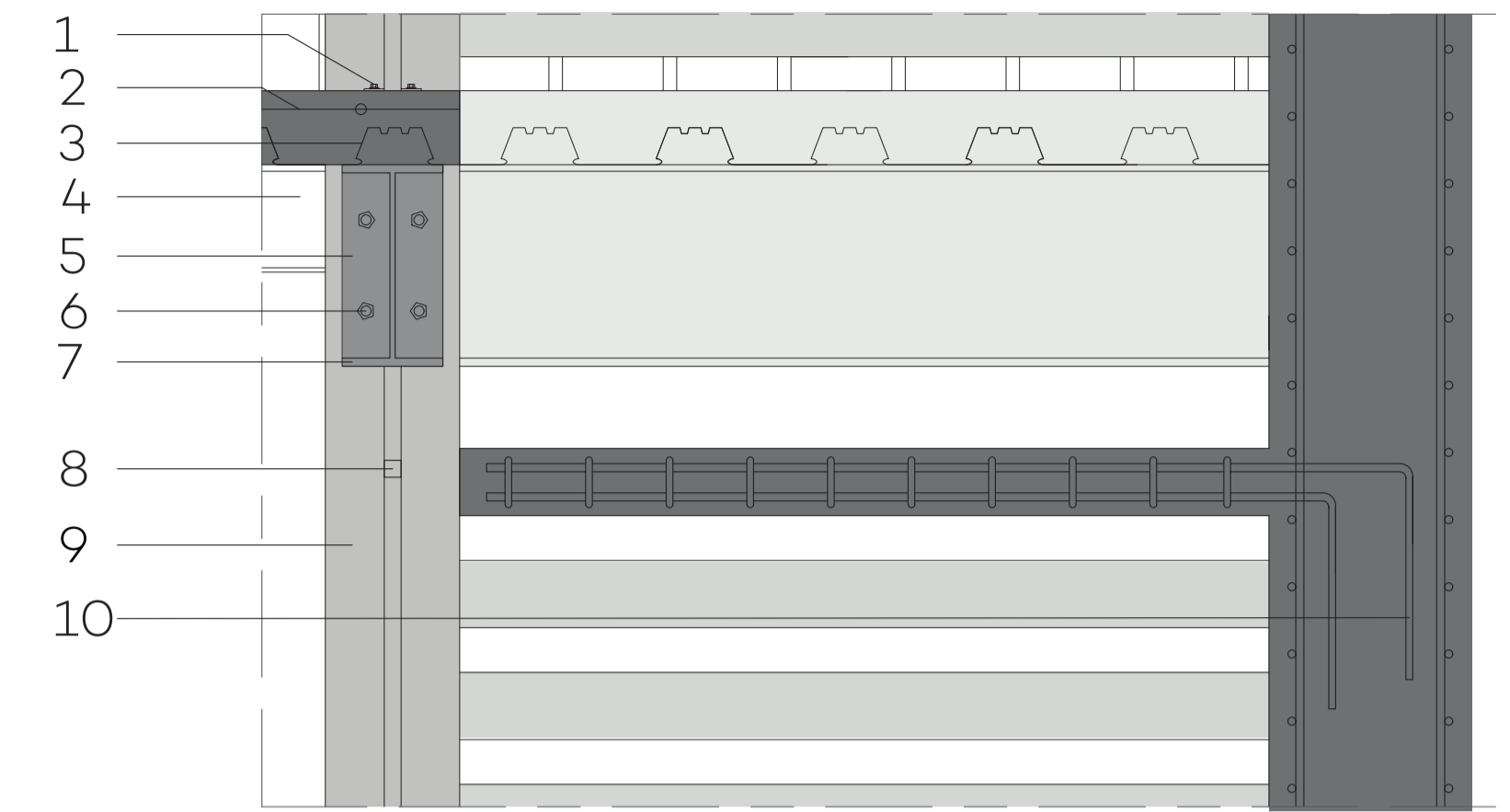
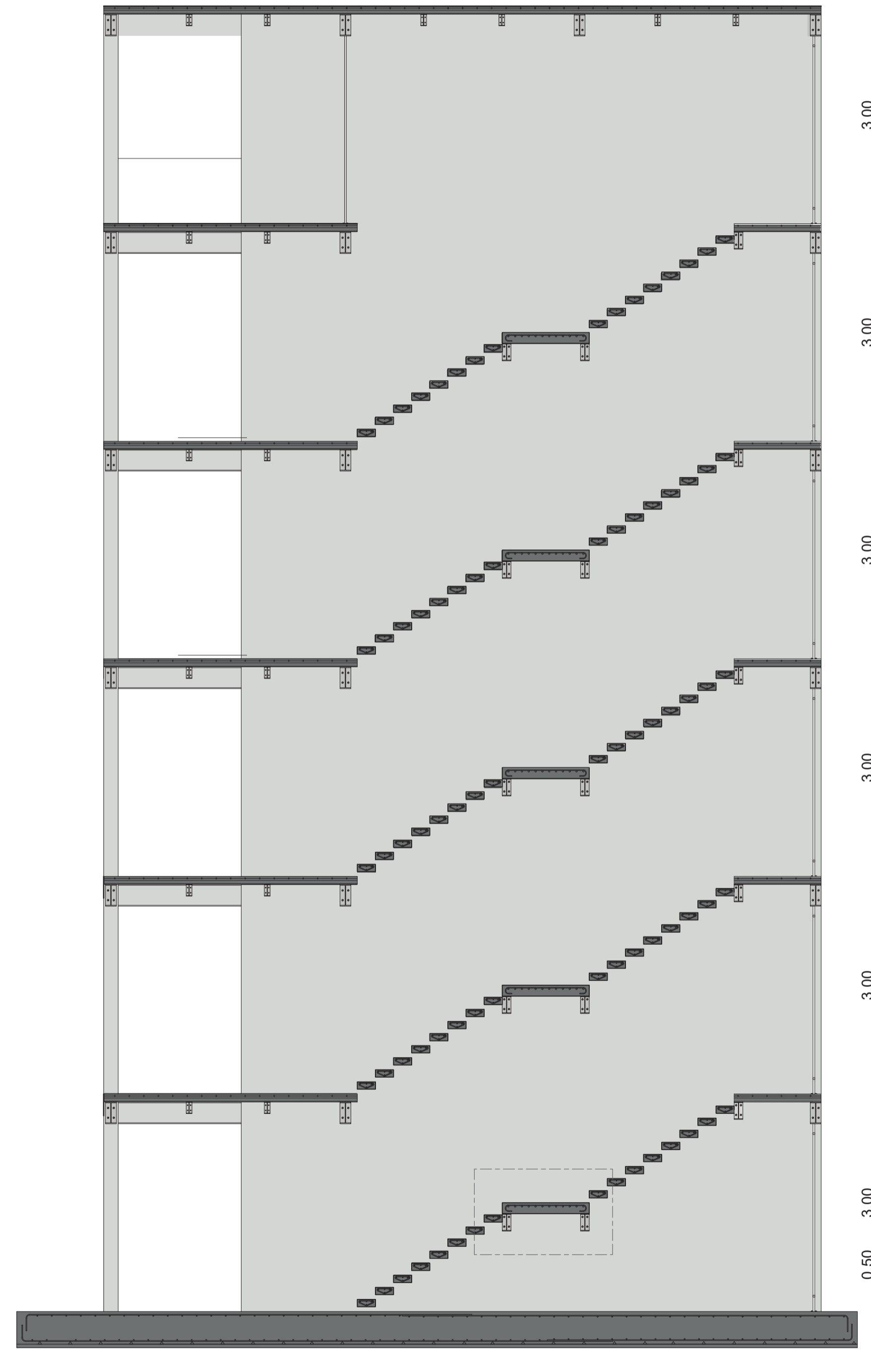
COLUMNAS Y VIGAS



ISOMETRÍA ESTRUCTURAL

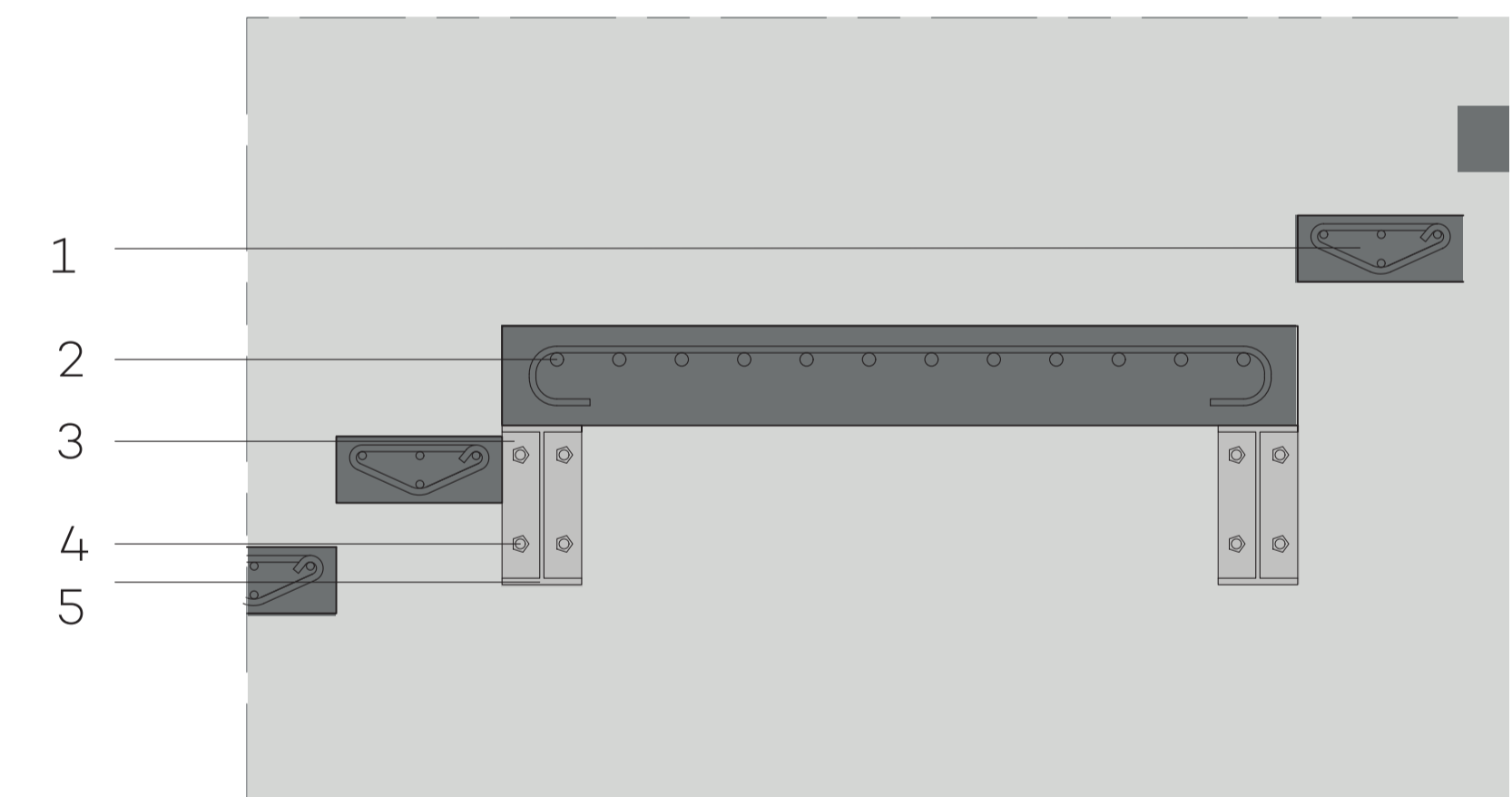


ESC: 1:50



ESC: 1:10

1. Pernos de anclaje para rejilla
2. Malla Electrosaldada para entrepiso varilla de 14mm
3. Losa Colaborante 97.5 x 5.5 x 0.2 cm
4. Vigüeta Metálica IPE 160mm x 82mm x 5.00 mm
5. Placa Metálica 300mm x 150 x 5 mm
6. Varilla Roscada VRL 1/4
7. Viga Metálica IPE 300mm x 150mm x 7.10 mm
8. Tubo Cuadrado 3x3cm junta de rejilla
9. Columna de acero 20x20 cm
10. Varilla Φ 16mm

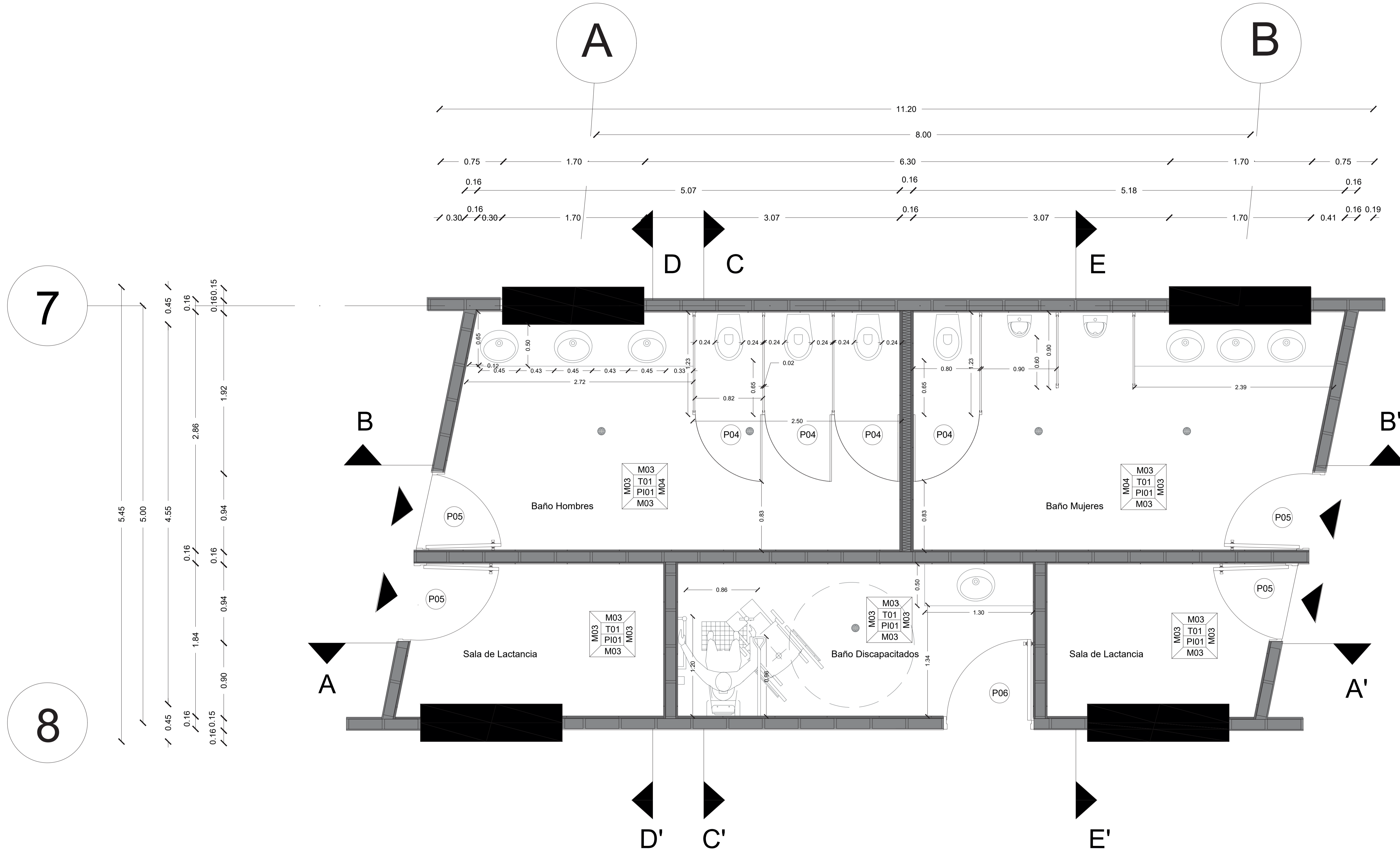


ESC: 1:10

1. Escalón 1.20 x 0.25 x 0.10 m
Refuerzo inf. sup. Φ 16
Estribos Φ 10 @10
2. Descanzo 1.20 x 1.20 x 0.15 m
Refuerzo Φ 20
3. Placa Metálica 200mm x 100 x 5 mm
4. Varilla Roscada VRL 1/4
5. Viga IPE 200mm x 100 x 5.6 mm

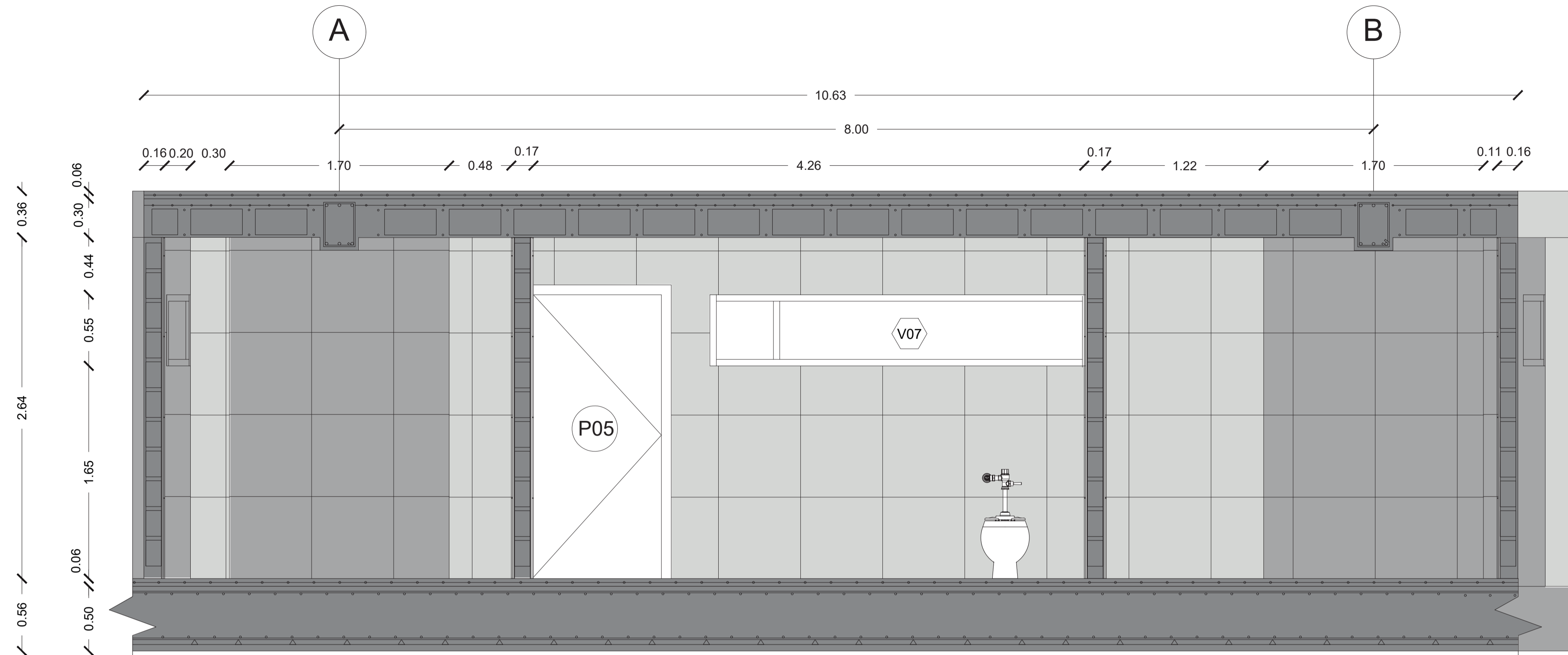


Fachada Constructiva
Esc 1:75

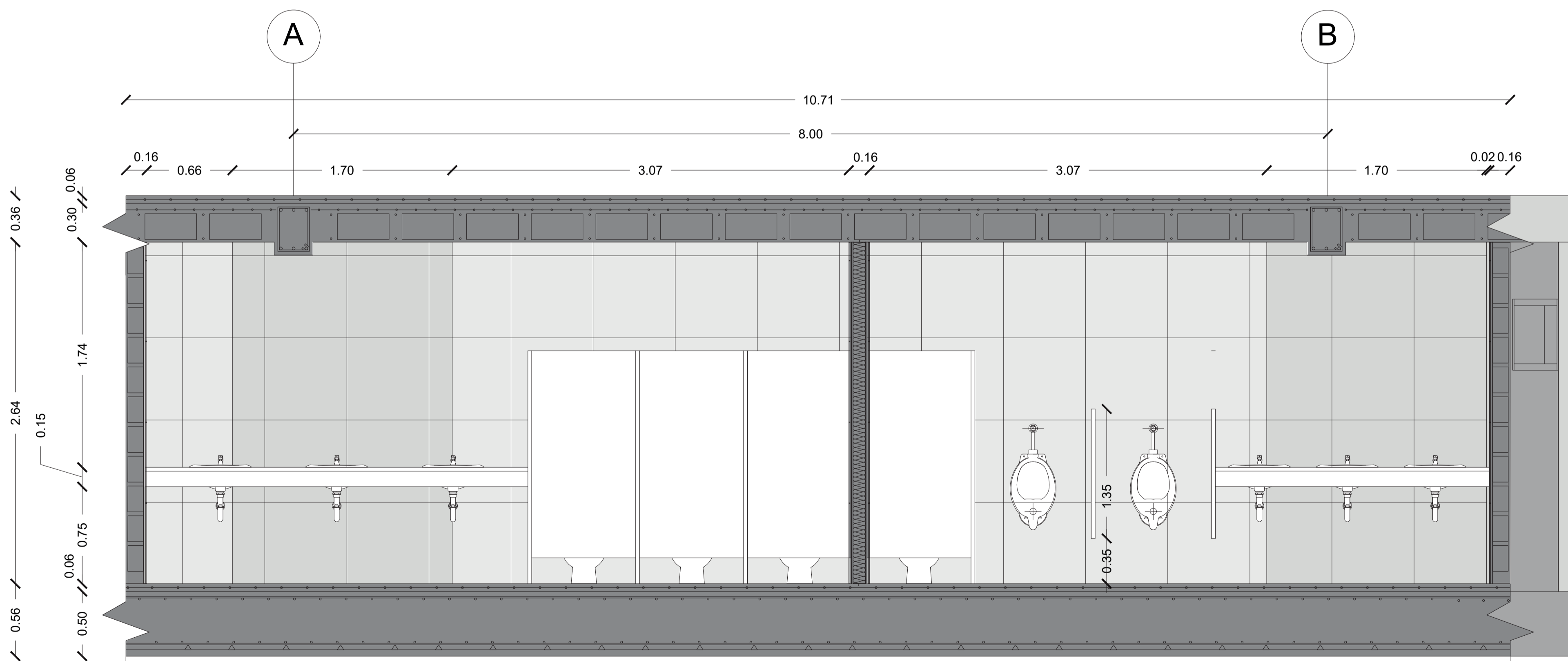


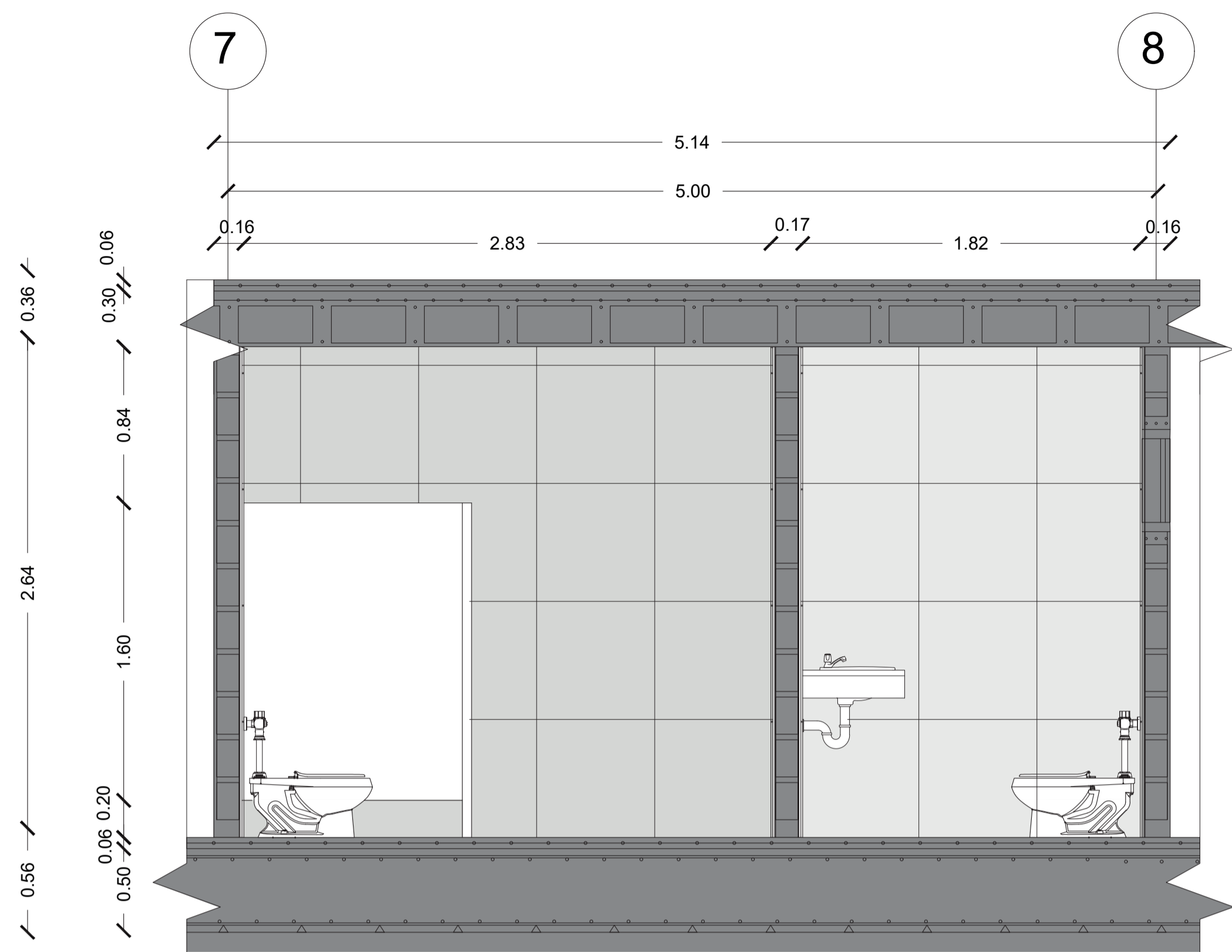
Planta Constructiva Baños
ESC 1:25

Corte A- A'
ESC 1:20



Corte B- B'
ESC 1:20





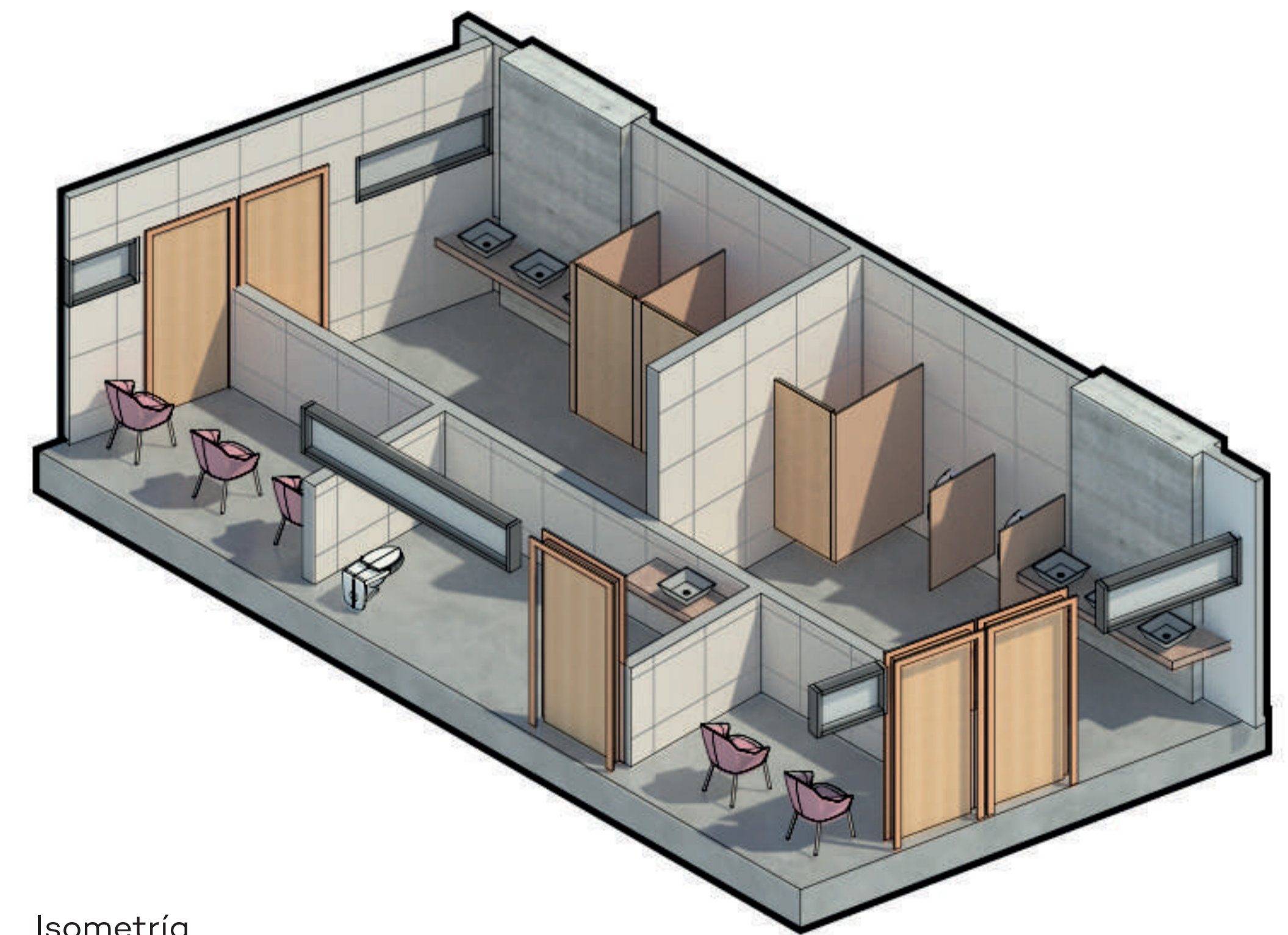
Corte C- C'
ESC 1:20



Corte D- D'
ESC 1:20



Corte E- E'
ESC 1:20



Isometría

ACABADO DE TECHO	
Cod	Descripción
T01	Losa de hormigón armado f' c= 280kg/cm2. Reforzado con malla electrosoldada, Esp.0,30 m. Mortero para estucado, acabado final pintura color blanco.
T02	Cielo raso de gypsum panel 1.00 m x 1.10 m. Color blanco

ACABADO DE PISO			
Cod	Descripción	Formato	Color
P01	Hormigón pulido de tránsito pesado, capa de rodadura de cuarzil de densidad 2kg/dm3. Acabado color estandar gris.	-	Gris
P02	Porcelanato de baño Monet con revestimiento marmoleado. Uso comercial moderado. Color gris claro.	30 x 30 cm	Gris claro.
P03	Porcelanato de cocina Toscana con revestimiento marmoleado. Uso comercial moderado.	30 x 60 cm	gris oscuro

ACABADO DE MAMPOSTERIA			
Cod	Descripción	Formato	Color
M01	Bloque hueco de Hormigón. 15 x 25 x 20 cm.Tipo D. Uso divisorio como paredes exteriores con revestimiento y estucado de 1cm. Acabado final color blanco.	Espesor 150 mm	Blanco
M02	Panel lego tipo sandwich con 2 placas de fibrocemento de 4mm. Formato 2.44 x 0.61 m. Acabado final color Blanco.	Espesor 125 mm	Blanco

ACABADO DE MAMPOSTERIA DE BAÑO PÚBLICO			
Cod	Descripción	Formato	Color
M03	Bloque hueco de Hormigón. 15 x 25 x 20 cm.Tipo D. Uso divisorio como paredes exteriores con revestimiento de porcelanato Bonnet Hueso 62 x 62 cm.	Espesor 170 mm	Hueso
M04	Panel lego tipo sandwich con 2 placas de fibrocemento de 4mm. Formato 2.44 x 0.61 m. Acabado final revestimiento de porcelanato Bonnet Hueso 62 x 62 cm.	Espesor 160 mm	Hueso

Cuadro de Acabados

VENTANAS		
Cod	Descripción	Imagen
V01	Ventana de vidrio dark blue 6 mm U-VALUE 5.41. Dimensiones de 0,95 x 1,65 m con perfilera de aluminio color negro tipo Cedal. Panel superior proyectable y panel inferior fijo.	
V02	Ventana tipo compuesta vidrio dark blue 6 mm U-VALUE 5.41. Dimensiones de 4,27 x 5 m con perfilera de aluminio color negro tipo Cedal. Consta de 4 paneles fijos intermedios, 2 paneles superiores proyectables y dos paneles inferiores proyectables.	
V03	Ventana tipo proyectable de vidrio dark blue 6 mm U-VALUE 5.41. Dimensiones de 1,55 x 1,55 m con perfilera de aluminio color negro tipo Cedal. Panel fijo y panel extremo proyectable	
V04	Ventana tipo corrediza de vidrio dark blue 6 mm U-VALUE 5.41. Dimensiones de 1,05 x 1,40 m con perfilera de aluminio color negro tipo Cedal.	
V05	Ventana tipo proyectable de vidrio dark blue 6 mm U-VALUE 5.41. Dimensiones de 3,10 x 1,90 m con perfilera de aluminio color negro tipo Cedal. Panel intermedio fijo y extremos proyectables con panel inferior fijo.	
V06	Ventana tipo proyectable de vidrio dark blue 6 mm U-VALUE 5.41. Dimensiones de 0,90 x 0,55 m con perfilera de aluminio color negro tipo Cedal. Panel proyectables hacia arriba	
V07	Ventana tipo proyectable de vidrio dark blue 6 mm U-VALUE 5.41. Dimensiones de 2,90 x 0,55 m con perfilera de aluminio color negro tipo Cedal. Panel Fijo y extremo proyectable	
V08	Ventana tipo proyectable de vidrio dark blue 6 mm U-VALUE 5.41. Dimensiones de 0,80 x 0,55 m con perfilera de aluminio color negro tipo Cedal. Panel Fijo y extremo proyectable	
V09	Ventana tipo proyectable de vidrio dark blue 6 mm U-VALUE 5.41. Dimensiones de 1,60 x 0,55 m con perfilera de aluminio color negro tipo Cedal. Panel Fijo y extremo proyectable	

ARTICULOS DE BAÑO				
Cod	Descripción	Formato	Color	Imagen
Inodoro	Taza diseñada para descargar con fluxómetro o con válvulas, de entrada superior (no incluido).	641 x 389 x 384 cm	Blanco	
Lavamanos	MARLOWE COD. CS006504___1CW	425 x 501 x 19,6 cm	Blanco	
Urinario	CURVE HEU COD. CS007768___1CB Spud de Bronce	37 x 33 x 56 cm	Blanco	


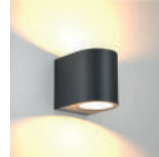




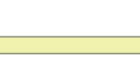

PUERTAS		
Cod	Descripción	Imagen
P01	Puerta batiente de hoja simple. Formato 0,75 x 2,10 m. Fabricada en madera melamínica e=36mm. Color Nogal Paris. Forrada sobre tablero RH, con marco de madera de Laurel.	
P02	Puerta batiente de hoja simple. Formato 0,80 x 2,10 m. Fabricada en madera melamínica e=36mm. Color Nogal Paris. Forrada sobre tablero RH, con marco de madera de Laurel.	
P03	Puerta batiente de hoja simple. Formato 0,90 x 2,34 m. Fabricada en madera melamínica e=36mm. Color Nogal Paris. Forrada sobre tablero RH, con marco de madera de Laurel.	
P04	Puerta batiente de hoja simple. Formato 0,80 x 2,40 m. Fabricada en madera melamínica e=36mm. Color Nogal Paris. Forrada sobre tablero RH, con marco de maderal de Laurel.	
P05	Puerta batiente de hoja simple. Formato 0,89 x 1,80 m. Fabricada en madera melamínica e=36mm. Color Catania. Uso en baños publicos Forrada sobre tablero RH, con marco de maderal de Laurel.	
P06	Puerta batiente de hoja simple. Formato 0,90 x 2,20 m. Fabricada en madera melamínica e=36mm. Color Catania. Uso en baños publicos Forrada sobre tablero RH, con marco de maderal de Laurel.	
P07	Puerta batiente de hoja simple. Formato 1 x 2,20 m. Fabricada en madera melamínica e=36mm. Color Catania. Uso en baños publicos Forrada sobre tablero RH, con marco de maderal de Laurel.	

MAMPARAS		
Cod	Descripción	Imagen
MA01	Mampara de vidrio vidrio dark blue 6 mm U-VALUE 5.41. Bastidor de perfilera de aluminio en acabado anodizado sin antepecho de dimensiones 3.40 x 2.40 m.	

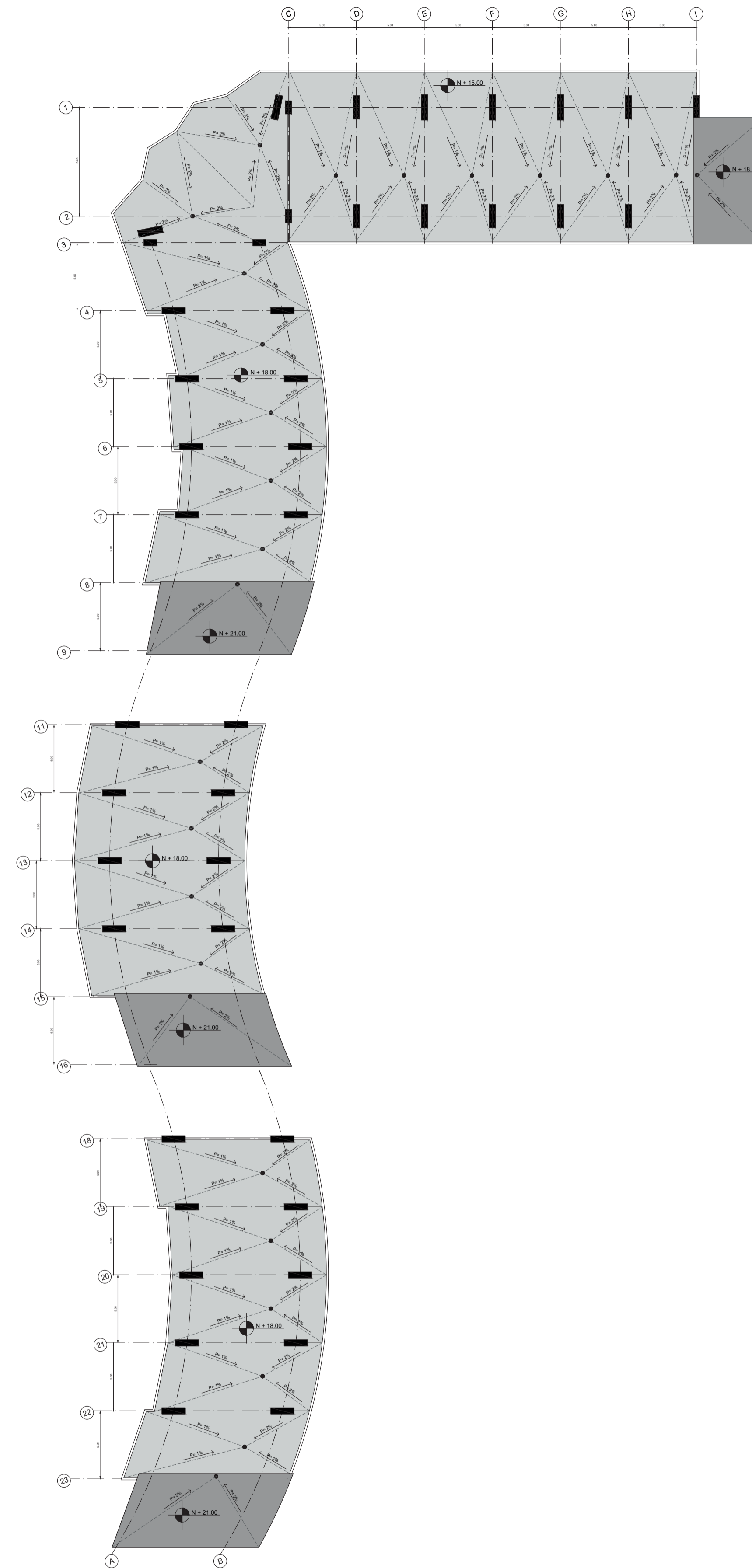
PASAMANOS	
Cod	Descripción
PM01	Pasamanos compuesto de platinas de acero negro con fondo y laca automatriz. Parantes verticales cada 15 cm. Altura de pasamanos de 90 cm.
PM02	Reja compuesta de tubos cuadrados de 30 mm de acero negro con fondo y laca automatriz. Parantes verticales cada 15 cm. Altura de 270 cm.



Planta de Luminarias
ESC 1:75

LUMINARIAS					
COD.	UBICACIÓN	NOMBRE	MEDIDAS	COLOR	IMAGEN
	Pasillo ext, balcones	APLIQUE DE PARED BORDE REDONDO NEGRO P/1 FOCO LED GU10 IP55 LEDEX	70x95x80mm	Negro	
	Sala, Comedor, pasillo ext, habitaciones, cocina	ODB LED FLAT REDONDO BLANCO DE 24W 6000K 100-265V FP>0.9 1920LM LEDEX	Ø295mm	Blanco	
	Pasillos Interiores	ODB LED FLAT REDONDO BLANCO 3W 3000K 100-265V FP>0.5 240LM LEDEX	Ø83mm	Blanco	
	Mesón de cocina	LÁMPARA COLGANTE LED DE VARILLAS NEGRAS 27W 3000K D60XH100 CM	60x100	Negro	



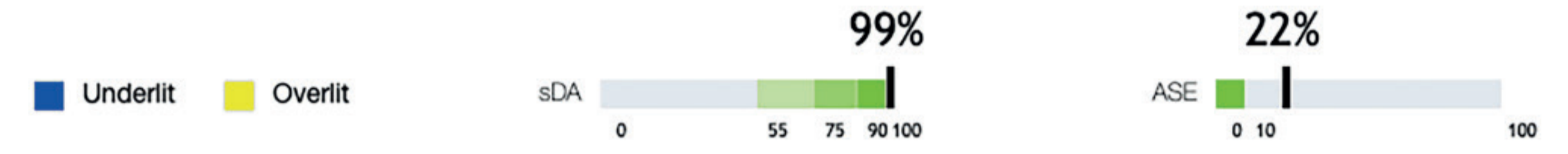
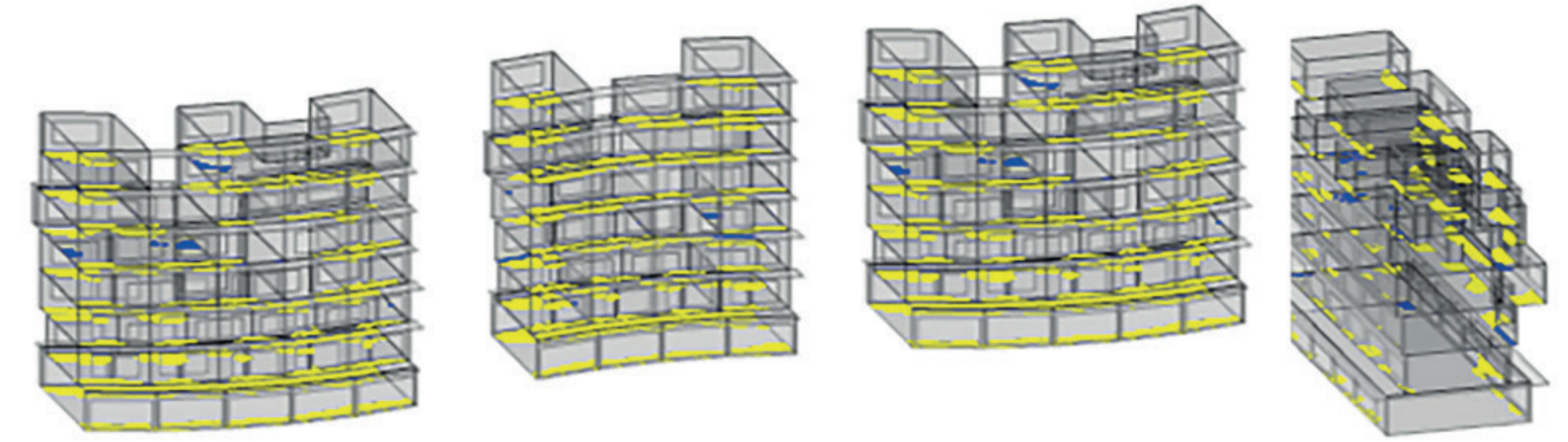


Cubierta
Esc 1:250

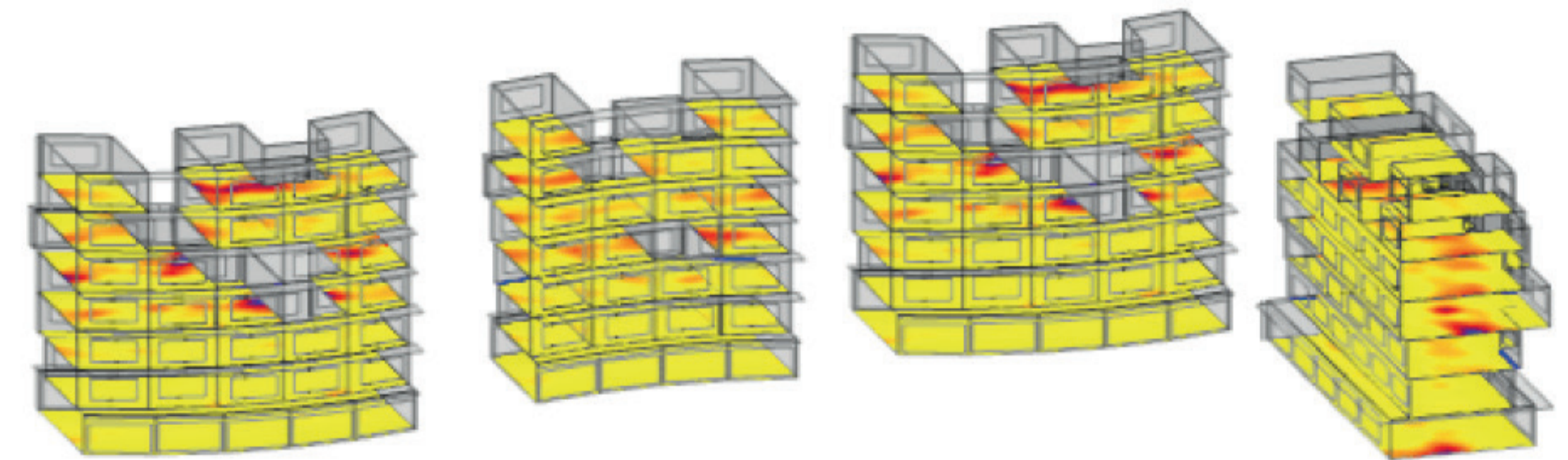
MANEJO DE AGUA LLUVIA

Anual	945.9	mm	0,94	m
Abril	160.5	mm	0,16	m
Agosto	14.4	mm	0,14	m

Deslumbramiento



Factor de Luz del Día



Percentage of occupied hours where illuminance is at least 300 lux, measured at 0.85 meters above the floor plate.



	Área	Permeable	No Permeable
Bloque 1	42.899 m2	36.456 m2	6.443 m2
Anual		34.268,24 m3	6.056,42 m3
Abril		5.833,96 m3	1.030,88 m3
Agosto		5.103,84 m3	902,02 m3
Bloque 2	10.599 m2	8.777 m2	1.822 m2
Anual		8.250,38 m3	1.712,68 m3
Abril		1.404,32 m3	291,52 m3
Agosto		1.228,78 m3	255,08 m3
Bloque 3	17.282 m2	14.462 m2	2.820 m2
Anual		13.594,28 m3	2.650,80 m3
Abril		2.313,92 m3	451,2 m3
Agosto		2.024,68 m3	394,8 m3