PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

"ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR"

Volumen II

ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO
DIRECTOR/A: ARQ. GABRIELA NARANJO

QUITO-ECUADOR
2017

Presentación

El Trabajo de Titulación: “ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR” contiene un CD con:

El Volumen I con la memoria bibliográfica del proyecto arquitectónico.

El Volumen II con la memoria gráfica y los planos del proyecto.

Fotografías de la maqueta, recorrido virtual y la presentación pública del proyecto, todo en formato PDF.

Dedicatoria

A mi abuelita Anita, que fue mi principal motor para realizar este TT y que me hubiera encantado que vea el final de este proyecto.

A mis padres, a mi familia.

A mis amigos que fueron creciendo de la mano conmigo personal y profesionalmente durante estos 5 años de esfuerzo.

Agradecimiento

A mi directora, Arq. Gabriela Naranjo, por su paciencia e impulso durante el desarrollo del Trabajo de Titulación.

A mi mamá por su compañía en las noches difíciles y su sacrificio al ayudarme a culminar mi carrera.

A mi padre por su comprensión y apoyo.

A mi tío y gran maestro, Arq. Pablo Jaramillo, por su soporte incondicional en momentos de crisis y desconocimiento.

A todos los profesores que me llenaron de sabiduría estos 5 años de carrera y a quienes formaron parte de las asesorías de este TT.

ÍNDICE

M	MEMORIA	M1 - M19
A	PLANOS ARQUITECTÓNICOS	A1 - A28
C	PLANOS CONSTRUCTIVOS	C1 - C8
D	DETALLES CONSTRUCTIVOS	D1 - D13
E	PLANOS ESTRUCTURALES	E1 - E5
S	SUSTENTABILIDAD	S1 - S5
P	PAISAJISMO	P1 - P14
R	RENDERS	R1 - R10
Q	MAQUETA	Q1 - Q3

01
MEMORIA ARQUITECTÓNICA

ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

PARROQUIA KENNEDY, QUITO - ECUADOR

ÍNDICE

2 UBICACIÓN
3 LÍNEA DE TIEMPO
4 DESARROLLO DE QUITO EN BASE A EX - AEROPUERTO MARISCAL SUCRE
5 CONSOLIDACIÓN DE QUITO EN BASE A EX - AEROPUERTO MARISCAL SUCRE
6 NUEVO PLAN ESPECIAL BICENTENARIO
7 PARROQUIA KENNEDY
8 ZONA DE ESTUDIO (LA LUZ - DAMMER II - LAS ACACIAS): ANÁLISIS 2D
9 ZONA DE ESTUDIO (LA LUZ - DAMMER II - LAS ACACIAS): ANÁLISIS 2D FORMAL DE BARRIOS
10 ZONA DE ESTUDIO (LA LUZ - DAMMER II - LAS ACACIAS): ANÁLISIS 3D
11 ZONA DE ESTUDIO (LA LUZ - DAMMER II - LAS ACACIAS): COMPARATIVO ACTUAL Y FUTURO
12 ZONA DE ESTUDIO (LA LUZ - DAMMER II - LAS ACACIAS): ANÁLISIS DEMOGRÁFICO
13 ANÁLISIS DE USUARIO
14 PLAN MASA
15 ANÁLISIS DE TERRENO
16 PROPUESTA URBANA
17 INTENCIONES ARQUITECTÓNICAS BASADAS EN POSTURA
18 INTENCIONES Y CONFIGURACIÓN
19 ZONIFICACIÓN

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERES MIS TESTIGOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: ÍNDICE	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN / LÁMINA
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	M1

UBICACIÓN

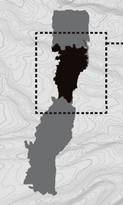


Ecuador
Superficie: 283.560 km2
Población: 15'740.000 hab
Densidad: 55,50 hab/km2

Pichincha
Superficie: 9536 km2
Población: 2'576.287 hab
Densidad: 270,16 hab/km2



DMQ
Superficie: 4230,6 km2
Población: 2'239.191 hab
Densidad: 529,28 hab/km2

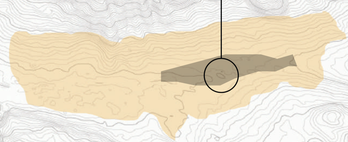


Administración Zonal Eugenio Espejo
Superficie: 1128,28 km2
Población: 388.708 hab
Densidad: 344,51 hab/km2



Parroquia Kennedy
Superficie: 67,35 km2
Población: 69.484 hab
Densidad: 1031,68 hab/km2

Parroquia La Concepción
Superficie: 51,89 km2
Población: 32.269 hab
Densidad: 621,87 hab/km2



Ex - Aeropuerto Mariscal Sucre
(Actual Parque Bicentenario)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR – SPERES MIS TESTIGO	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: UBICACIÓN	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA M2

DESARROLLO URBANO DE QUITO EN RELACIÓN AL EX - AEROPUERTO MARISCAL SUCRE



1740



1932



1964



1971



1983



2014

1930
Adecuación de terreno para pista de ex -aeródromo

1961
Construcción terminal de aeropuerto Mariscal Sucre

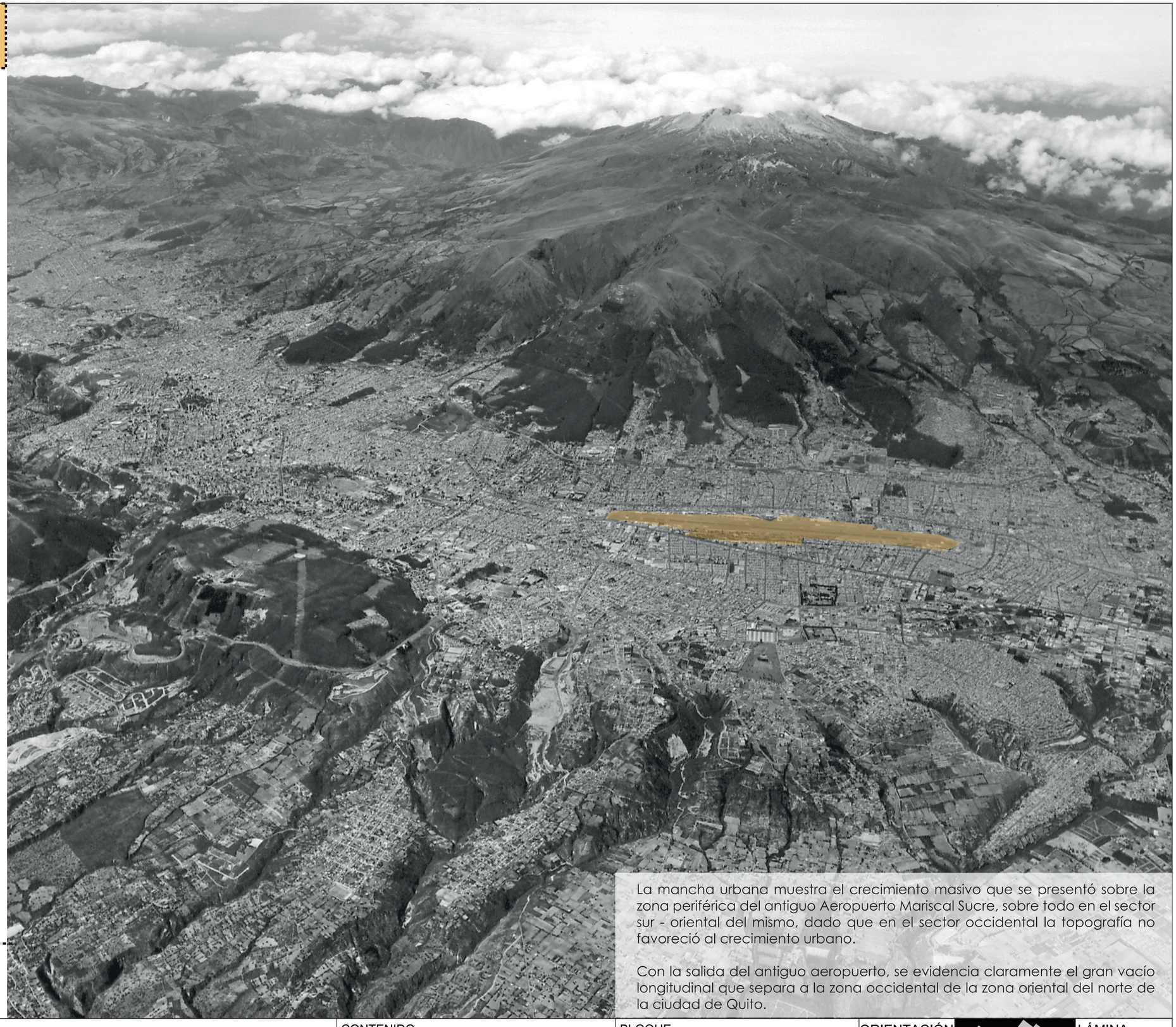
Primeras lotizaciones programadas y construcción de zonas industriales norte

1973
Proyecciones muestran necesidad de traslado de aeropuerto a las afueras de la zona urbana

1981
Crecimiento masivo a partir de aeropuerto

2006 - 2012
Construcción de nuevo aeropuerto en Tababela

2013
Traslado de aeropuerto a Tababela



La mancha urbana muestra el crecimiento masivo que se presentó sobre la zona periférica del antiguo Aeropuerto Mariscal Sucre, sobre todo en el sector sur - oriental del mismo, dado que en el sector occidental la topografía no favoreció al crecimiento urbano.

Con la salida del antiguo aeropuerto, se evidencia claramente el gran vacío longitudinal que separa a la zona occidental de la zona oriental del norte de la ciudad de Quito.

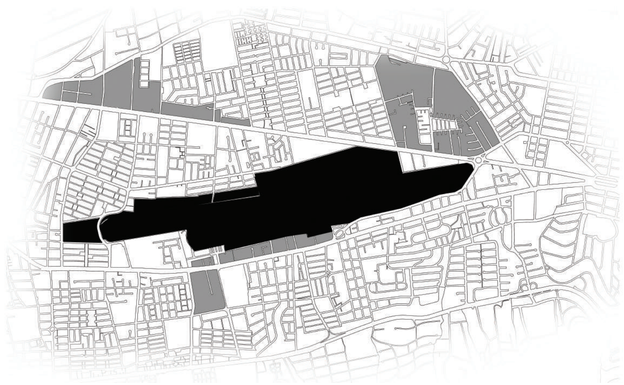
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERES MÍS TESTIGOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: LÍNEA DE TIEMPO	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN / LÁMINA
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	M3

DESARROLLO URBANO DE QUITO EN RELACIÓN AL EX - AEROPUERTO MARISCAL SUCRE

En los años 30 inició el proceso de consolidación de la zona norte de Quito con la adaptación de un aeródromo en el terreno donde luego fueron construidas la pista y terminal del aeropuerto Mariscal Sucre.

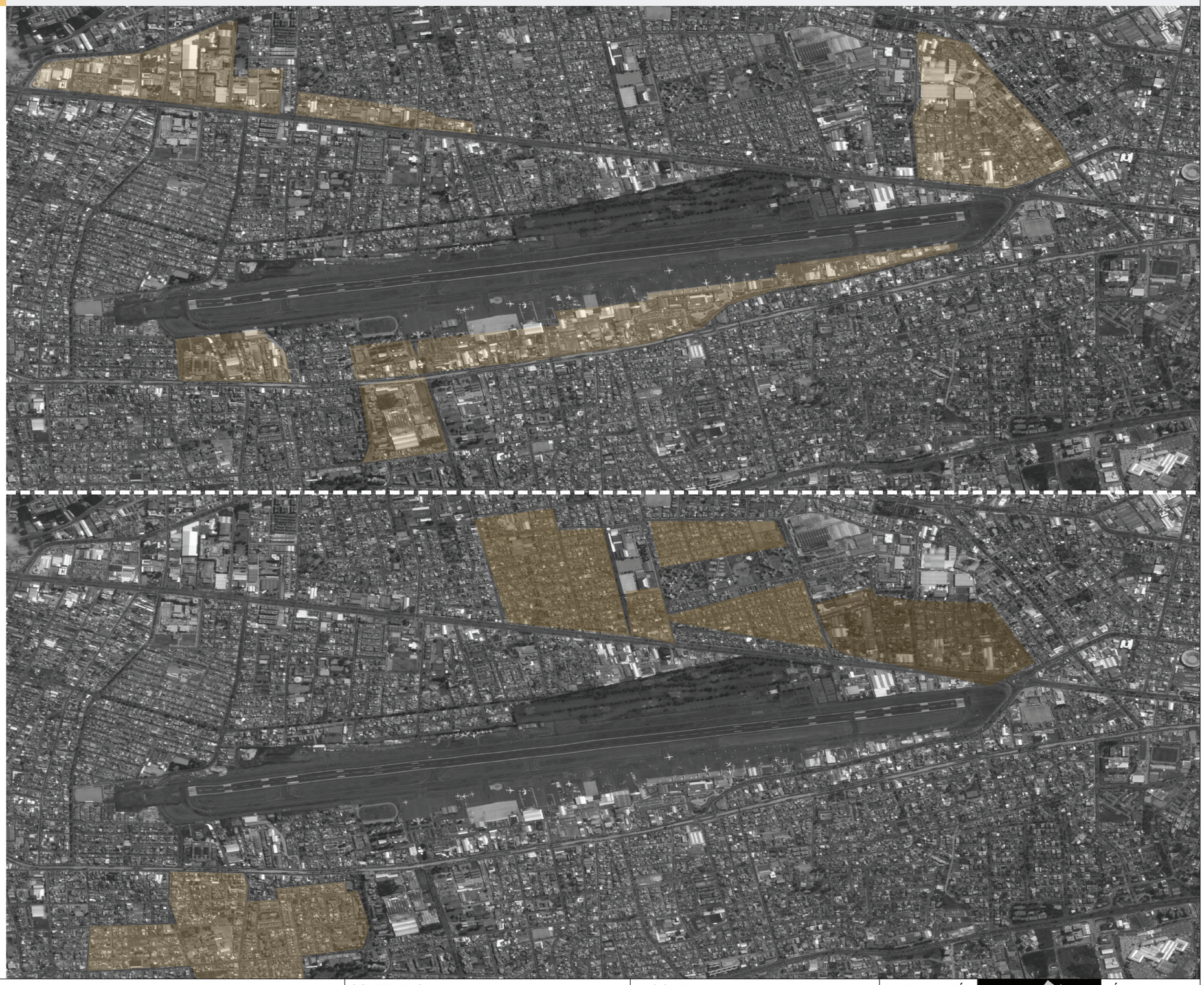
ZONAS INDUSTRIALES: Comenzaron a implantarse en los alrededores del aeródromo viendo esta ubicación como oportunidad comercial por cercanía al aeropuerto.



LOTIZACIONES MASIVAS: El Municipio del DMQ creó un plan conjunto con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social para la creación de conjuntos de lotizaciones masivas alrededor del antiguo aeropuerto.



Este tipo de lotizaciones masivas fueron diseñadas con condicionantes como calles sin salida, acceso vehicular limitado, remate en área verde y preferencia peatonal con el fin de generar vida de barrio

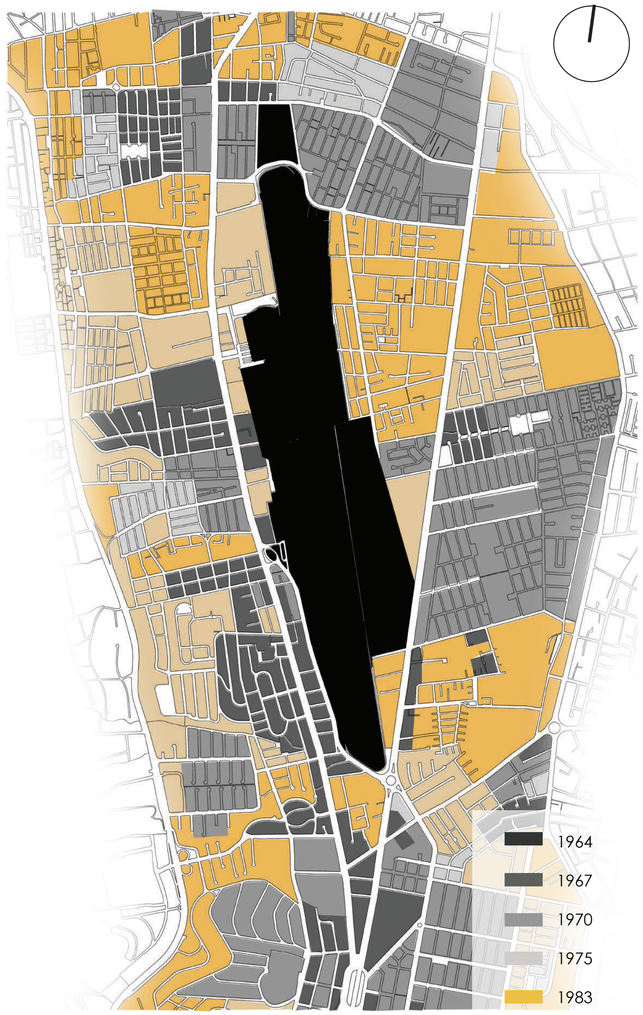


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SPERES MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: DESARROLLO URBANO EN RELACIÓN A EX - AEROPUERTO DE QUITO	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA M4

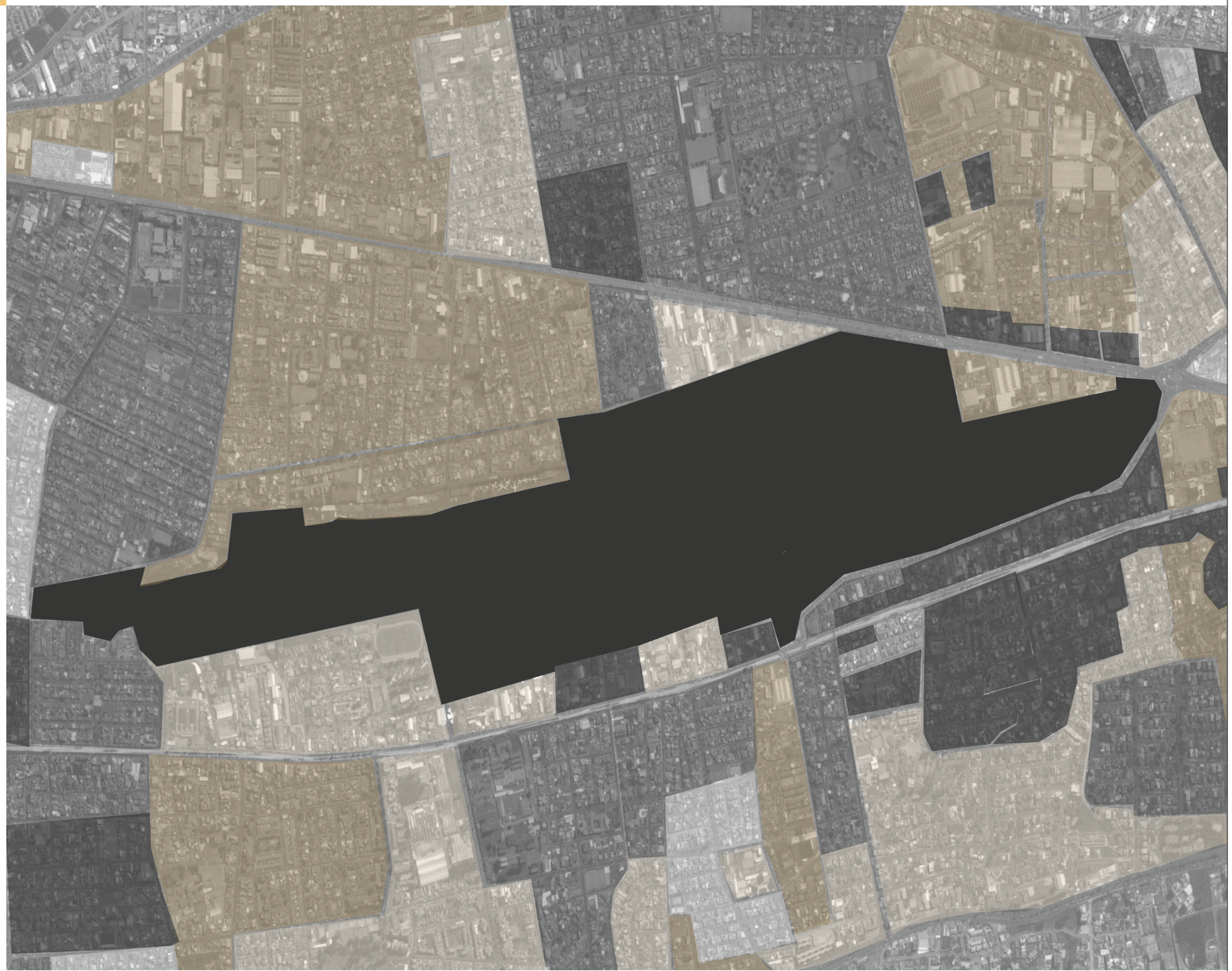
CONSOLIDACIÓN DE LA MANCHA URBANA EN LA ZONA NORTE DE QUITO

Al diseñar lotizaciones masivas en 3 barrios como inicio de la consolidación periférica del ex - aeropuerto Mariscal Sucre, la zona norte de Quito fue desarrollándose, formando así lo que actualmente se conoce como la administración zonal Eugenio Espejo.

CONSOLIDACIÓN HISTÓRICA DE LA PERIFERIA DEL EX - AEROPUERTO MARISCAL SUCRE:



El aeropuerto Mariscal Sucre fue planificado con el fin de satisfacer la demanda hasta el año 1985. Sin embargo, con el crecimiento desmesurado de la población y de la mancha urbana se convirtió en un peligro para las parroquias aledañas a la terminal, causando así el traslado de sus instalaciones a Tababela en el año 2013.

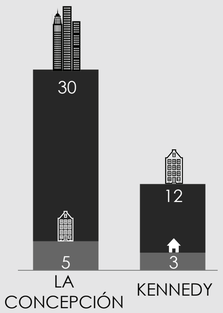


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEMPER MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CONSOLIDACIÓN DE LA MANCHA URBANA	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA M5

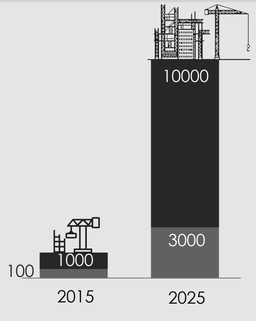
NUEVO PLAN ESPECIAL PARQUE BICENTENARIO

El traslado de las instalaciones del antiguo aeropuerto de la zona norte de la ciudad de Quito a Tababela crea 2 impactos principales: Un vacío verde en medio de un centro urbano consolidado y un cambio de reglamentación en las parroquias aledañas al nuevo parque.

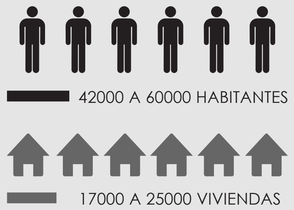
CRECIMIENTO EN ALTURA (PISOS)



UNIFICACIÓN DE LOTES (M2)



PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO POR REGLAMENTACIÓN



DIVISIÓN DE ZONAS POR TRATAMIENTO URBANÍSTICO



NUEVO DESARROLLO: Terrenos subutilizados para proyectos inmobiliarios

REDESARROLLO: Zona con déficit de espacio público

R E N O V A C I Ó N : Intensificación de uso de suelo con adecuaciónes mínimas

CONSOLIDACIÓN: Áreas con potencial sin grandes cambios

GRAN VACÍO VERDE: EQUIPAMIENTOS 4TA ETAPA (PROPUESTA GANADORA ARQ. ERNESTO BILBAO)

1. Unidad Educativa
2. Inv. Agrícola
3. Polideportivo
4. Arenero
5. Eq. Deportivo
6. Museo Aéreo
7. Bomberos
8. Circo Social
9. Centro de Interpretación
10. Centro de Convenciones
11. Ágora
12. Acuario
13. Eq. Deportivo
14. Eq. Cultural
15. Estación Multimodal



En la propuesta base no se tomó en cuenta un equipamiento específico para dos grupos minoritarios poblacionales: El adulto mayor y la persona con capacidades especiales, haciendo que el proyecto no tenga equipamiento inclusivo para satisfacer las necesidades de todo tipo de usuario de la ciudad.

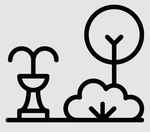
CARACTERÍSTICAS URBANO - ARQUITECTÓNICAS

FACHADA



- No materiales reflexivos
- Máximo 3 materiales por fachada
- No volados sobre línea de retiro
- Edificaciones con frente hacia espacio público deben tener fachada verde con un mínimo de 20% del total de la fachada

ESPACIO PÚBLICO



- Calzadas de 3m
- Aceras arborizadas y ajardinadas de 2,50 mts
- 10% estacionamientos de bicicletas
- Retiro hacia todas las vías de 5 mts
- Orientación Este - Oeste

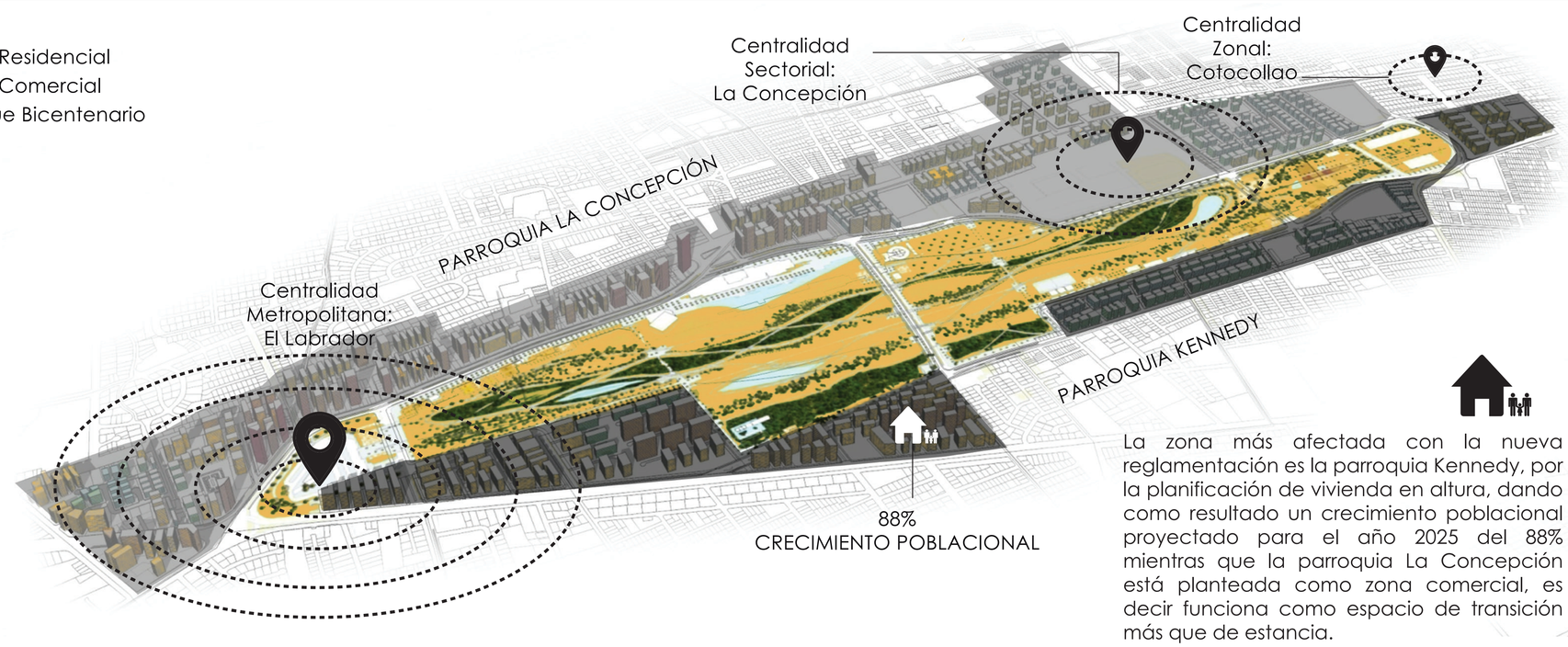
EJES VERDES



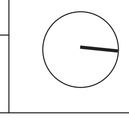
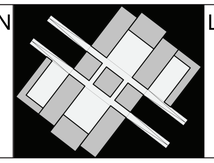
- Vías conectoras de sectores arborizadas con vegetación de mediana densidad
- Vías locales con espacio público. con preferencia para peatones y ciclistas
- Ejes verdes vinculadores del parque Bicentenario con barrios aledaños

PROPUESTA DE REGLAMENTACIÓN Y CENTRALIDADES

- Área Residencial
- Área Comercial
- Parque Bicentenario



La zona más afectada con la nueva reglamentación es la parroquia Kennedy, por la planificación de vivienda en altura, dando como resultado un crecimiento poblacional proyectado para el año 2025 del 88% mientras que la parroquia La Concepción está planteada como zona comercial, es decir funciona como espacio de transición más que de estancia.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEMPER MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: NUEVO PLAN ESPECIAL BICENTENARIO	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN  
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA M6

PARROQUIA KENNEDY

Superficie: 67,35 km2
Población: 69.484 hab
Densidad: 1031,68 hab/km2



29 Espacios Recreativos

57 Equipamientos Educativos

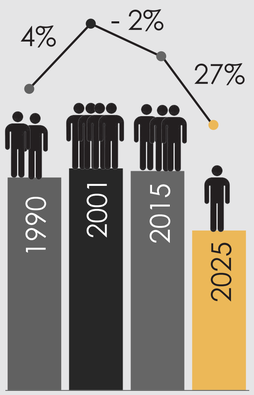
1 Subcentro de salud

3 Equipamientos para tercera edad

3 Equipamientos para personas con discapacidad

Fuente: Municipio del DMQ

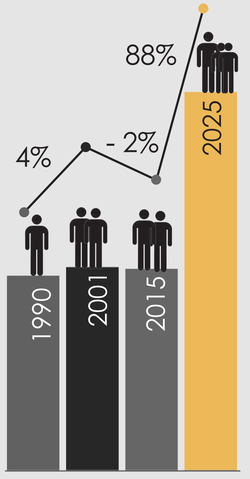
CRECIMIENTO POBLACIONAL



1990: 67298 hab
2001: 70227 hab
2015: 69484 hab
2025: 50554 hab

SITUACIÓN ACTUAL

Fuente: Censo 2010



NPEB



1990: 67298 hab
2001: 70227 hab
2015: 69484 hab
2025: 130629 hab

NUEVA REGLAMENTACIÓN

Fuente: Censo 2010
Fuente: ORM 352

ANÁLISIS DE BARRIOS

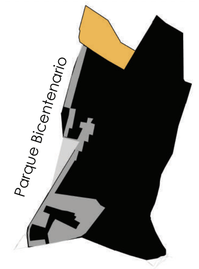
Parroquia Kennedy

Zona con cambio de reglamentación

Barrio

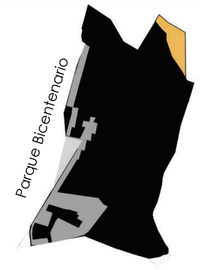
La parroquia Kennedy actualmente está dividida en 16 barrios, los cuales cuentan con equipamientos que no satisfacen todas las necesidades de la población. En los gráficos de análisis de barrios dentro de la parroquia se observa que la mancha de la zona con cambio de reglamentación afecta principalmente a 3 barrios: LA LUZ, DAMMER II y LAS ACACIAS, así como también su cercanía a la centralidad metropolitana en El Labrador siendo esta la zona para el estudio.

RUMIÑAHUI



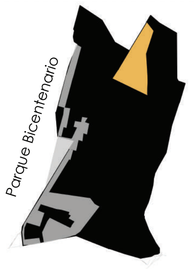
5 E. Recreativos
4 C. Educativos
1 Subcentro
1 C. Adulto Mayor
0 C. Discapacidad

COLLALOMA



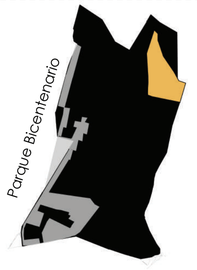
0 E. Recreativos
1 C. Educativos
0 Subcentro
0 C. Adulto Mayor
0 C. Discapacidad

EL CARMEN



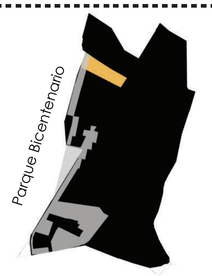
0 E. Recreativos
1 C. Educativos
0 Subcentro
0 C. Adulto Mayor
0 C. Discapacidad

LA CASTELLANA



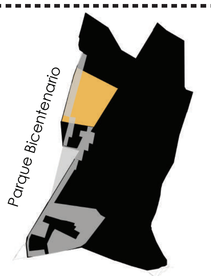
0 E. Recreativos
5 C. Educativos
0 Subcentro
0 C. Adulto Mayor
0 C. Discapacidad

DAMMER



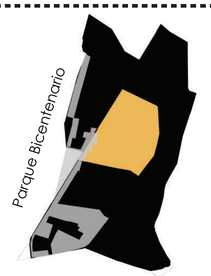
2 E. Recreativos
5 C. Educativos
0 Subcentro
0 C. Adulto Mayor
0 C. Discapacidad

COFAVI



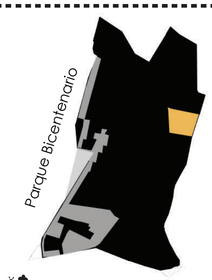
1 E. Recreativos
5 C. Educativos
0 Subcentro
0 C. Adulto Mayor
0 C. Discapacidad

KENNEDY



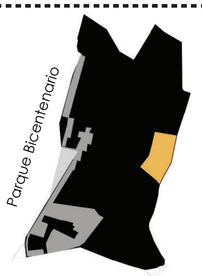
11 E. Recreativos
7 C. Educativos
0 Subcentro
0 C. Adulto Mayor
1 C. Discapacidad

ALVARO PEREZ



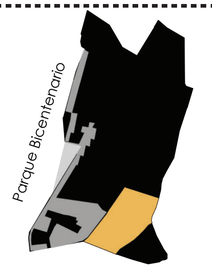
0 E. Recreativos
0 C. Educativos
0 Subcentro
0 C. Adulto Mayor
0 C. Discapacidad

BRASILIA



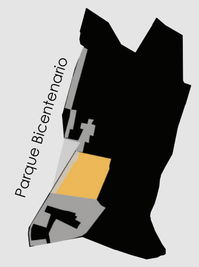
0 E. Recreativos
1 C. Educativos
0 Subcentro
0 C. Adulto Mayor
0 C. Discapacidad

DAMMER I



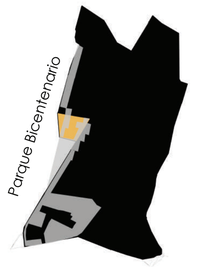
1 E. Recreativos
6 C. Educativos
0 Subcentro
1 C. Adulto Mayor
1 C. Discapacidad

LA LUZ



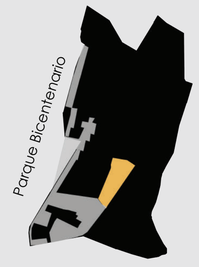
3 E. Recreativos
10 C. Educativos
0 Subcentro
1 C. Adulto Mayor
0 C. Discapacidad

BAKER



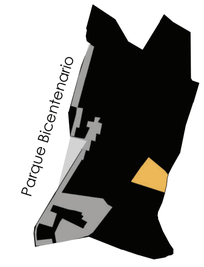
0 E. Recreativos
1 C. Educativos
0 Subcentro
0 C. Adulto Mayor
0 C. Discapacidad

DAMMER II



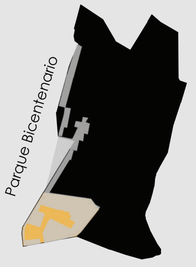
3 E. Recreativos
3 C. Educativos
0 Subcentro
0 C. Adulto Mayor
0 C. Discapacidad

JULIO MATOVELLE



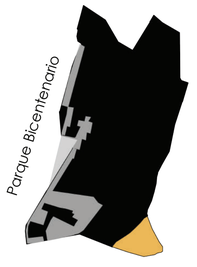
1 E. Recreativos
2 C. Educativos
0 Subcentro
0 C. Adulto Mayor
1 C. Discapacidad

LAS ACACIAS



1 E. Recreativos
4 C. Educativos
0 Subcentro
0 C. Adulto Mayor
0 C. Discapacidad

FARSALIA BAJA



1 E. Recreativos
2 C. Educativos
0 Subcentro
0 C. Adulto Mayor
0 C. Discapacidad

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SPERES MIS TESTIAGIS

PROYECTO:
ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

CONTENIDO:
ANÁLISIS PARROQUIA KENNEDY

BLOQUE:
PROYECTO GENERAL

UBICACIÓN:
PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ

ESCALA A1:
NN

ESCALA A3:
NN

ALUMNA:
ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO

TUTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ORIENTACIÓN

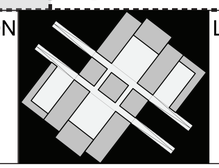
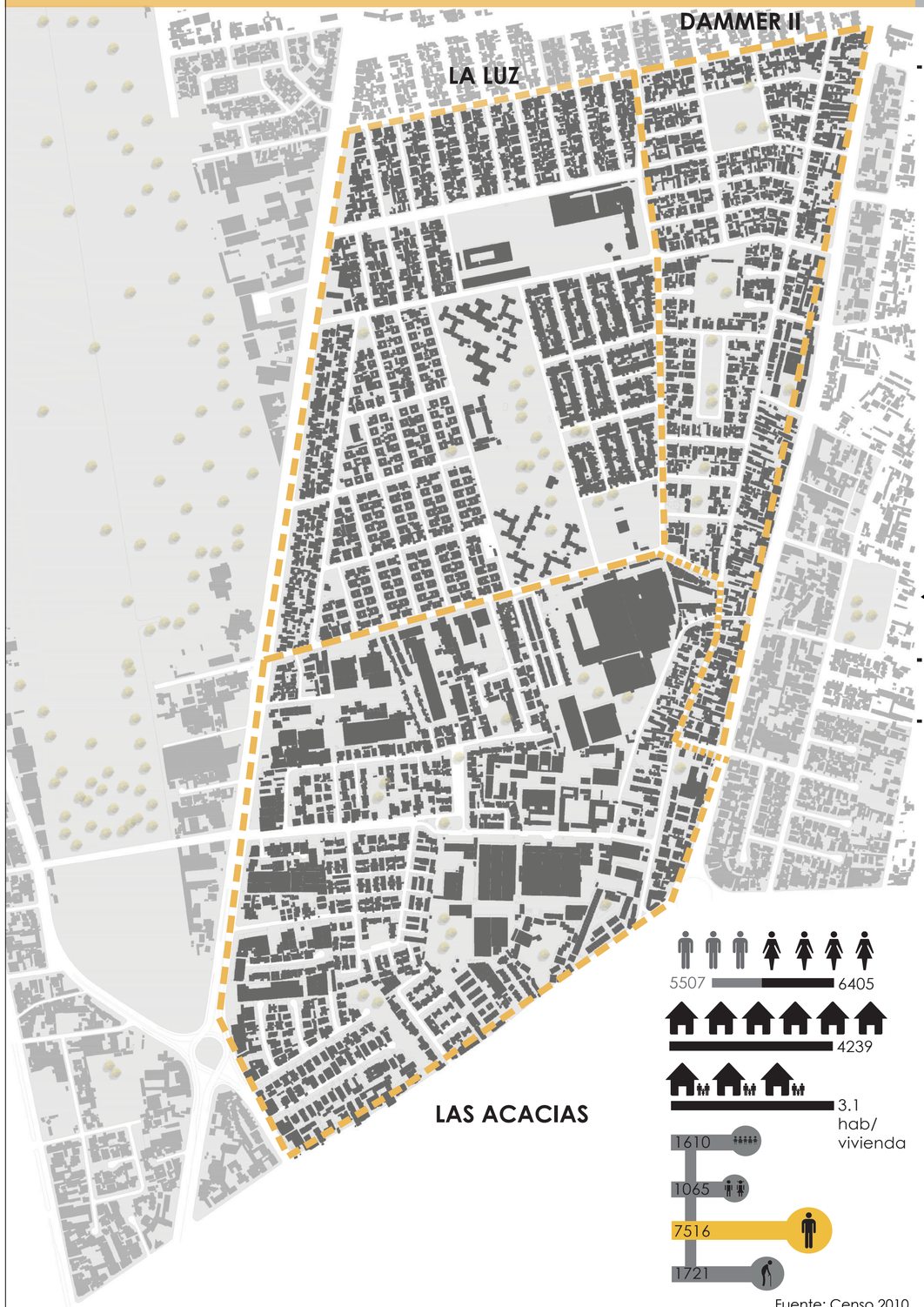


LÁMINA
M7

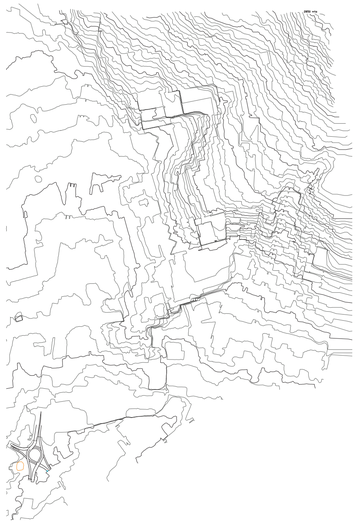
ZONA DE ESTUDIO: LA LUZ - DAMMER II - LAS ACACIAS



Fuente: Censo 2010

SITUACIÓN ACTUAL

TOPOGRAFÍA



Al analizar la topografía del lugar se observa una semiplanicie en la zona de estudio, es decir no existen pendientes pronunciadas y ayuda a tener accesibilidad universal gracias a la uniformidad del terreno.

PLAN NOLLI



Este mapeo refleja el problema urbano que existe a nivel de la zona de estudio, ya que se puede evidenciar el cambio radical de tamaño de construcciones, y por ende de tipología, que existe comparando la zona norte del área de estudio con la zona sur.

HISTORIA



Se observa el desarrollo del sector por fases, iniciando con la industria por su cercanía al anterior aeropuerto Mariscal Sucre, después la implantación de las lotizaciones masivas que rompen con el desorden generado por la industria y la adaptación de nuevas residencias alrededor del plan de lotizaciones masivas.

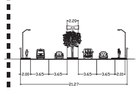
URBANIZACIONES



La industria y su cercanía a la zona residencial en el barrio de Las Acacias impide generar una vida de barrio y obliga a formar urbanizaciones amuralladas, las cuales tienen parques y espacios públicos cerrados.

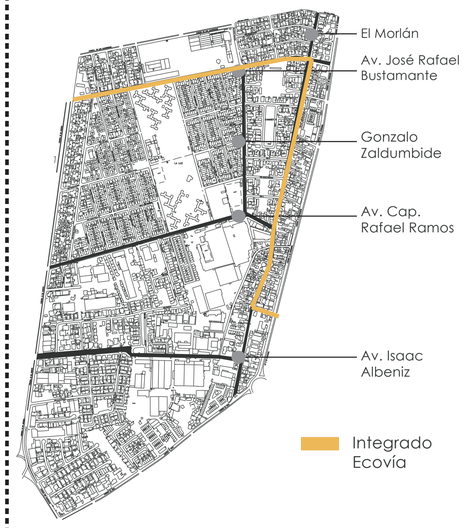
VIALIDAD





Existen 5 avenidas que rodean y atraviesan a la zona de estudio, a partir de ellas se derivan vías conectoras que continúan con vías locales y finalizan en cucharas, las cuales fueron establecidas en el plan de lotización masiva de los años 70.

NODOS Y TRANSPORTE



El transporte público transita a través de la Av. José Rafael Bustamante, El Morlán y la Av. Cap. Rafael Ramos, siendo estas vías las mejores opciones en donde se podría implantar un proyecto con alcance de equipamiento metropolitano.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEMPER MIS TESTIMOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: ANÁLISIS ZONA DE ESTUDIO	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA M8

ANÁLISIS FORMAL DE BARRIOS

La configuración de manzanas, construcciones y lotizaciones es importante para evidenciar el cruce de ejes y tramas.

LAS ACACIAS

Las manzanas de Las Acacias son configuradas inicialmente por la zona industrial, es por esto que muestra una trama desordenada formada por megamanzanas que desperdician el espacio.

Dentro de estas megamanzanas, existen grandes lotes y construcciones que contrastan radicalmente con el resto de construcciones de los otros barrios.

LA LUZ

Se revela un barrio que fue diseñado dentro de las lotizaciones masivas planificadas al presentar manzanas ordenadas, lotes con dimensiones similares y construcciones direccionadas hacia un mismo eje generado por el parque del barrio.

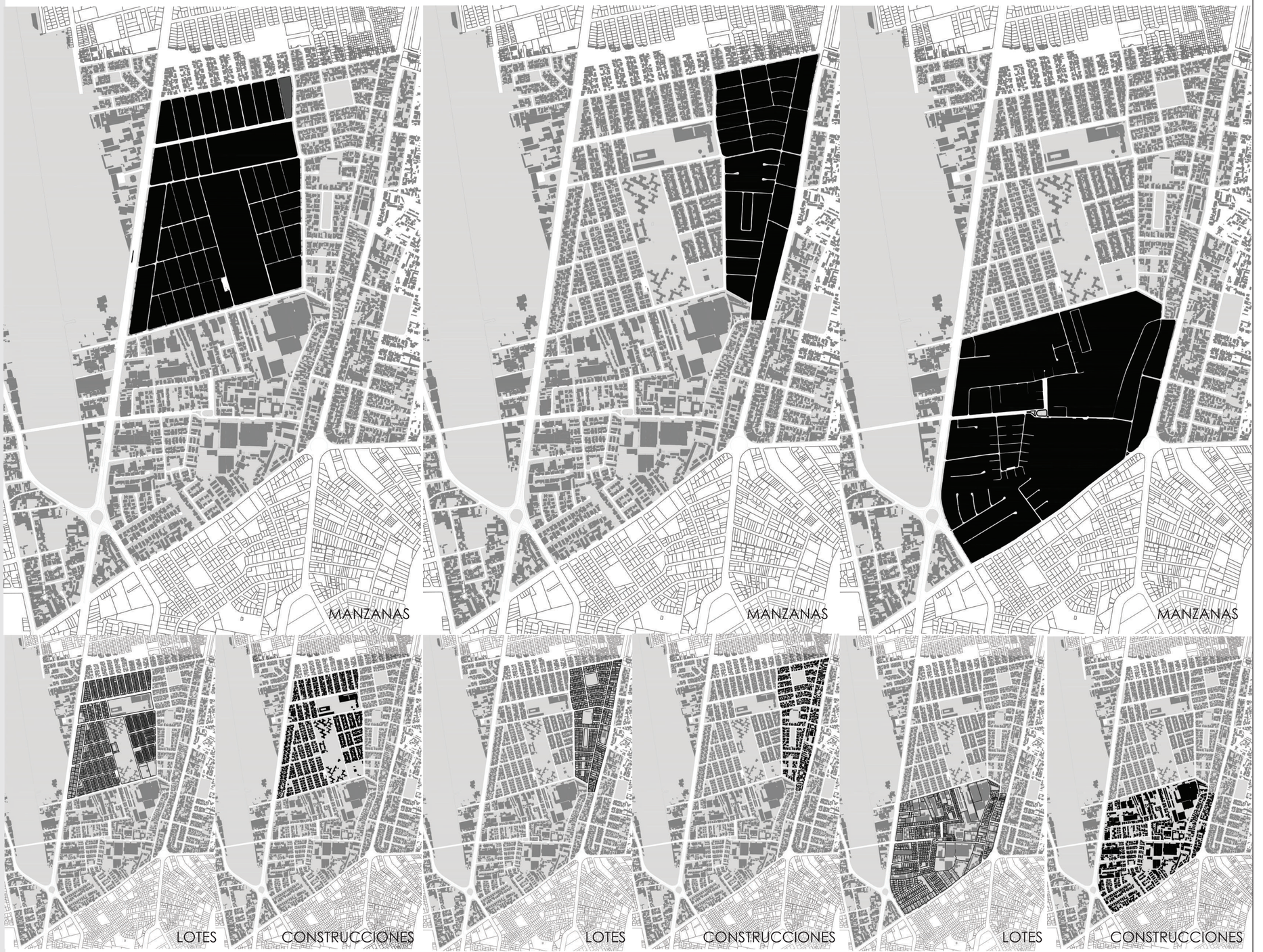
DAMMER II

Muestra una densificación ordenada llevando al centro de la zona general las construcciones, lotizaciones y manzanas pequeñas mientras que conforme se acerca a sus bordes como la avenida 6 de Diciembre sus tamaños aumentan.

LA LUZ

DAMMER II

LAS ACACIAS

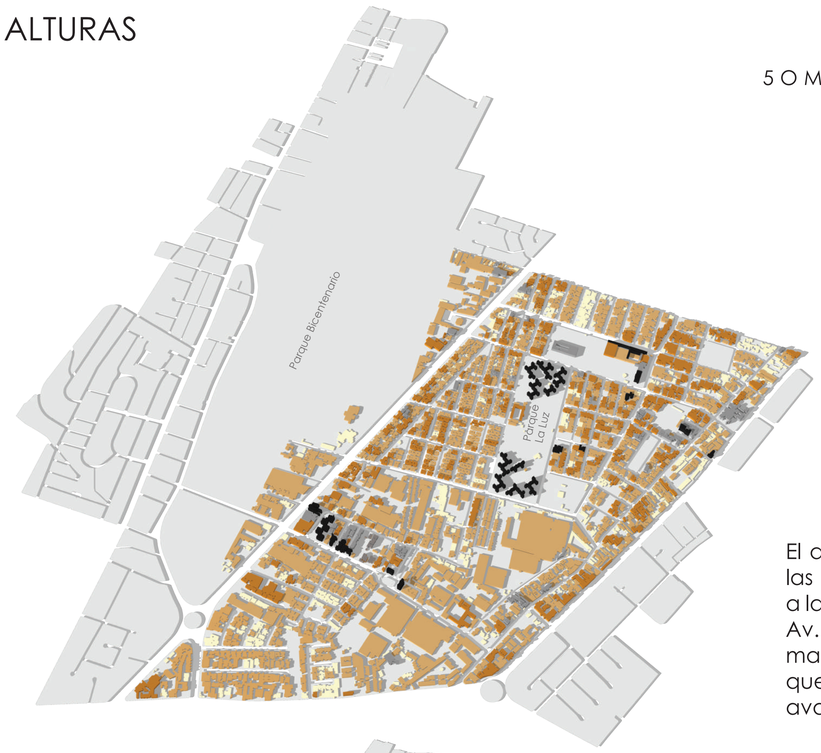


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SPRES MIS TESTIGOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: ANÁLISIS FORMAL DE BARRIOS	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA M9

ZONA DE ESTUDIO: LA LUZ - DAMMER II - LAS ACACIAS

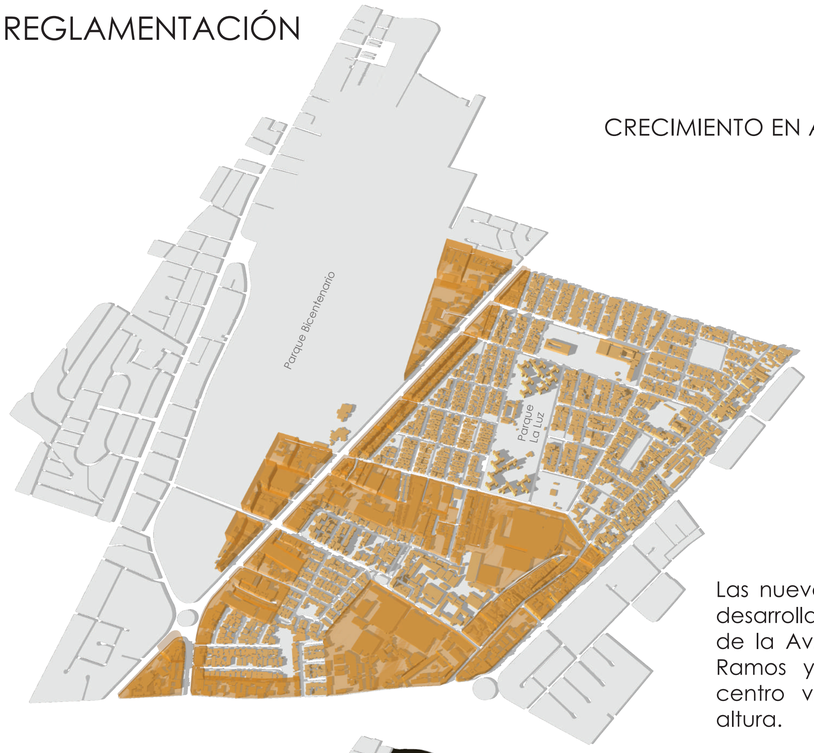
ALTURAS



5 O MÁS PISOS
4 PISOS
3 PISOS
2 PISOS
1PISO

El análisis de alturas muestra que las edificaciones cercanas tanto a la Av. 6 de Diciembre como a la Av. 10 de Agosto presentan la mayor cantidad de pisos mientras que se encierra conforme avanzan hacia el centro.

NUEVA REGLAMENTACIÓN



CRECIMIENTO EN ALTURA

Las nuevas edificaciones en altura se desarrollan principalmente alrededor de la Av. 10 de Agosto, Cap. Rafael Ramos y El Morlán, dejando en el centro viviendas existentes de baja altura.

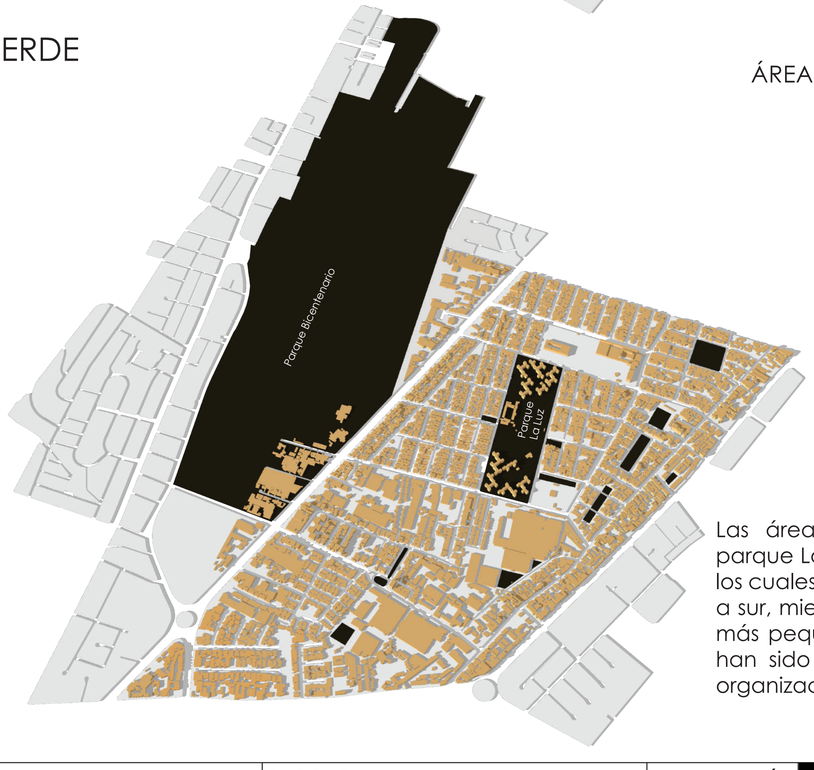
USO DE SUELO



EQUIPAMIENTO
INDUSTRIAL
COMERCIAL
RESIDENCIAL

El comercio se encuentra distribuido a lo largo de las grandes avenidas y vías locales, al igual que los equipamientos principalmente educativos.
La industria se establece entre las avenidas Cap. Rafael Ramos y El Inca, al ser esta zona industrial la primera fase de desarrollo del sector.

ÁREA VERDE



ÁREA VERDE

Las áreas verdes principales son el parque La Luz y el Parque Bicentenario los cuales marcan una tensión de norte a sur, mientras que los espacios verdes más pequeños son parques los cuales han sido ejes fundamentales para la organización de zonas residencias.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERÉIS MIS TESTIGOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: ANÁLISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA M10

ZONA DE ESTUDIO: LA LUZ - DAMMER II - LAS ACACIAS

SITUACIÓN ACTUAL

El levantamiento en tres dimensiones de las construcciones actuales marcan el eje más importante en el gran corte producido por zona industrial y la zona residencial marcando y la tensión longitudinal que genera el parque La Luz.

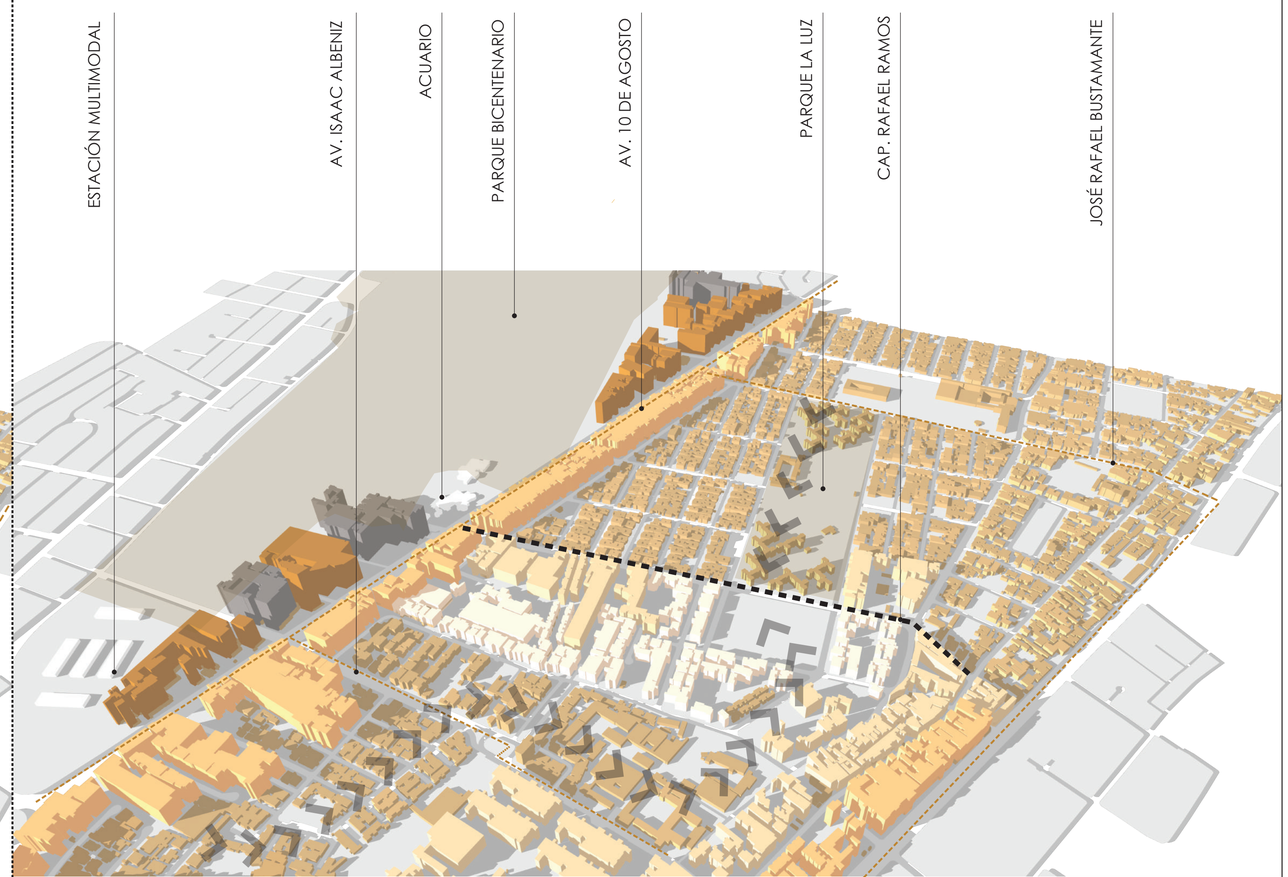
- CONSTRUCCIONES
- ÁREAS VERDES PRINCIPALES
- EJE JERÁRQUICO
- VÍAS MÁS IMPORTANTES
- TENSIONES



NUEVA REGLAMENTACIÓN (PLAN ESPECIAL BICENTENARIO)

El levantamiento en tres dimensiones de las manzanas aplicando la nueva reglamentación muestra el gran encierre que se generará por las construcciones en altura a las viviendas que aún mantendrían un máximo de 3 pisos como es el caso de La Luz, y los conjuntos residenciales de Las Acacias haciendo indispensable la creación de un nuevo vacío que sea el vínculo entre viviendas existentes con nuevas.

- CONSTRUCCIONES ACTUALES
- CRECIMIENTO A 6 PISOS
- CRECIMIENTO A 8 PISOS
- CRECIMIENTO A 12 PISOS
- CRECIMIENTO A 16 PISOS
- CRECIMIENTO A 20 PISOS
- ÁREAS VERDES PRINCIPALES
- EJE JERÁRQUICO
- VÍAS MÁS IMPORTANTES
- TENSIONES



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SPREIS MIS TEXTILES

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: ANÁLISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN	LÁMINA
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO		M11

ANÁLISIS DEMOGRÁFICO

Los usuarios de enfoque son el adulto mayor y persona con discapacidad, puesto que en el NPEB dentro de los 15 equipamientos propuestos no existen equipamientos específicos para este tipo de usuario.

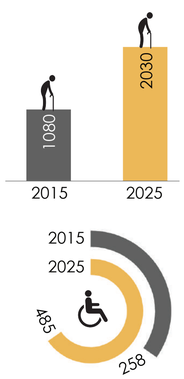
LA LUZ





Fuente: Censo 2010

Proyecciones



El barrio La Luz presenta la mayor cantidad de usuarios adultos mayores y personas con discapacidad por la permanencia que han tenido los usuarios desde el plan de lotizaciones masivas de los años 70.

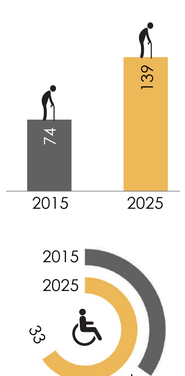
DAMMER II





Fuente: Censo 2010

Proyecciones



El barrio Dammer II muestra que tanto la dimensión del mismo como su población es pequeña, haciendo que este sector sea un lugar óptimo para el desarrollo planteado en el NPEB.

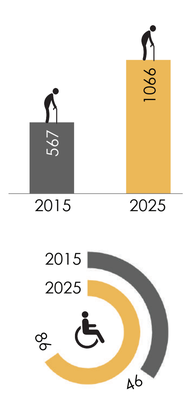
LAS ACACIAS



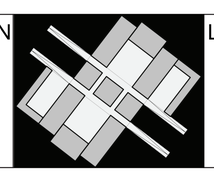


Fuente: Censo 2010

Proyecciones



El barrio Las Acacias muestra que los habitantes han permanecido en sus lugares de residencia desde que los adquirieron, en muchos de los casos desde los años 60s y 70s.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SPERIS MIS TESTIAS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR		CONTENIDO: ANÁLISIS DEMOGRÁFICO	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN  
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN / ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA M12

ANÁLISIS DE USUARIO

Los usuarios de enfoque son el adulto mayor y persona con discapacidad, puesto que en el NPEB dentro de los 15 equipamientos propuestos no existen equipamientos específicos para este tipo de usuario.

ADULTO MAYOR: ECUADOR



1' 230.000 hab

Personas mayores de 65 años las cuales, por su avanzada edad, necesitan mayor cuidado y actividad.

Necesitó atención médica



Con el paso del tiempo esta persona va olvidando actividades que antes realizaba con frecuencia, haciendo indispensable que permanezca en actividad y procure llevar una vida sana para evitar un deterioro prematuro de su capacidad cognitiva.

Desempleo



En el país el 42% de los adultos mayores no trabajan, lo que hace que su salud se deteriore por falta de actividad física y mental. Es así como, en el último censo fue importante saber la situación en la que se encuentra el adulto mayor en el país. Arrojando como dato que el 69% de los adultos mayores necesitó atención médica dentro de los últimos 6 meses

ADULTO MAYOR: QUITO

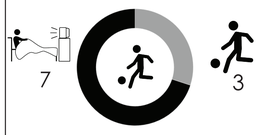


90.627 hab

310
Centros
60 y piquito

En Quito actualmente existen 90.627 habitantes mayores de 65 años. Sin embargo, de cada 10 adultos mayores 7 son personas inactivas, siendo la mayor parte mujeres, mientras que las 3 otras personas cumplen con varias actividades durante el día.

Población Activa



En el último censo realizado, se obtuvo como resultado que el 18,3% de la población de la tercera edad vive solo, y al no ser un entorno saludable para personas de esta edad su estado mental y físico se desgasta por falta de socialización y actividades integradoras.

Adultos Mayores que viven solos



Esto ha llevado a la creación de 310 Centros 60 y Piquito creados por el Municipio, donde se generan actividades recreativas como tejido, manualidades, salidas turísticas y eventos para que el adulto mayor no pierda sus capacidades cognitivas.

Sin embargo, estos centros han sido adaptados a casas comunales que no son suficientes para la cantidad de personas que asisten.

PERSONA CON DISCAPACIDAD: ECUADOR



340.000 hab

De acuerdo al CONADIS se define como persona con discapacidad a la persona que tiene una deficiencia interina que puede ser física, mental, intelectual o sensorial.

Grupos por capacidad especial



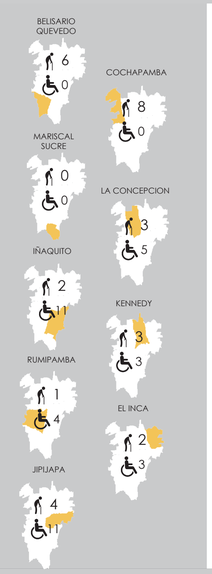
El mayor grupo con capacidad especial es el de las personas menores de 18 años. Este grupo poblacional presenta mayor número de personas con deficiencia mental y física, haciendo que mi enfoque sea dirigido hacia personas menores de 18 años con capacidades especiales mentales y físicas.

Centros Públicos (MIES)

18-	Centro Diurno de Desarrollo Integral	39
18+	Centro de Referencia y Acogida	10
	Atención en el hogar y Comunidad	125

Existen tres tipos de atención para este grupo donde si nos enfocamos exclusivamente en el grupo de personas con capacidades especiales menores de 18 años, tienen 39 centros diurnos de desarrollo integral a nivel nacional adaptados en casas comunales y sin contar con las instalaciones y exigencias básicas.

PERSONA CON DISCAPACIDAD: ADM. ZONAL



Al proponer un equipamiento dentro de la nueva centralidad metropolitana en el NPEB para los dos usuarios específicos, es importante tomar en cuenta la situación actual de las parroquias que rodean a la misma, puesto que la propuesta de proyecto no solo servirá a usuarios barriales y sectoriales.

Considerando todas las parroquias a las que aportará el equipamiento a plantearse, es evidente que ninguna cuenta con un centro de apoyo para personas con capacidades especiales que brinde sus servicios de manera público.

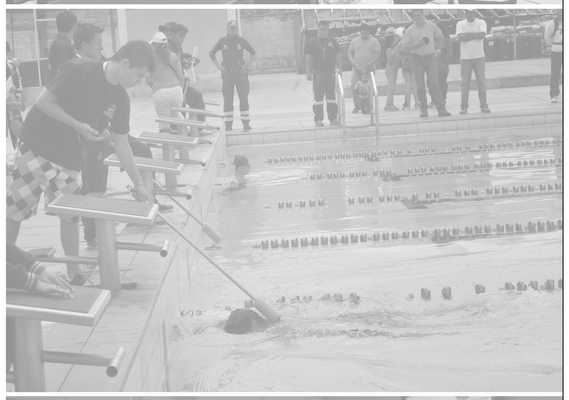
VÍNCULO ENTRE USUARIOS

La interacción entre el adulto mayor y los niños y adolescentes con capacidades especiales permite que ambos usuarios salgan beneficiados al vincularse entre sí.

Las personas de la tercera edad transmiten el afecto faltante dentro de su entorno y su experiencia en actividades compartidas con los usuarios de menor edad.

Mientras que, los niños y adolescentes con capacidades especiales crecen en un entorno de respeto y admiración al adulto mayor ayudando a recuperar el autoestima y sociabilidad del mismo.







ADULTO MAYOR: PROYECCIONES



34.400 habitantes



ZONAL
(EUGENIO ESPEJO)



6800 habitantes



SECTORIAL
(PARROQUIA KENNEDY)



3235 habitantes



BARRIAL
(LAS ACACIAS Y LA LUZ)

PERSONA CON DISCAPACIDAD: PROYECCIONES



15.011 habitantes



ZONAL
(EUGENIO ESPEJO)



2520 habitantes



SECTORIAL
(PARROQUIA KENNEDY)



604 habitantes

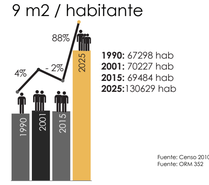


BARRIAL
(LAS ACACIAS Y LA LUZ)

ESPACIO PÚBLICO



9 m2 / habitante



Dentro de las normativas con el fin de tener armonía entre lo construido y lo natural, se exige que cada sector tenga 8 m2 de espacio verde por habitante.

La zona de análisis ha sido caracterizada por su gran cantidad de espacios verdes recreativos, sin embargo, con el nuevo cambio de reglamentación este espacio será ineficiente.
Puesto que se espera un crecimiento del 88% en esta zona por la nueva reglamentación se necesitaría 454986 m2 de espacio verde, lo que obliga a que este equipamiento cuente con un gran espacio público para satisfacer las necesidades de los usuarios.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERES MIS TESTIGOS

PROYECTO:
ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

CONTENIDO:
ANÁLISIS DE USUARIO

BLOQUE:
PROYECTO GENERAL

ORIENTACIÓN



LÁMINA
M13

UBICACIÓN:
PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ

ESCALA A1:
NN

ESCALA A3:
NN

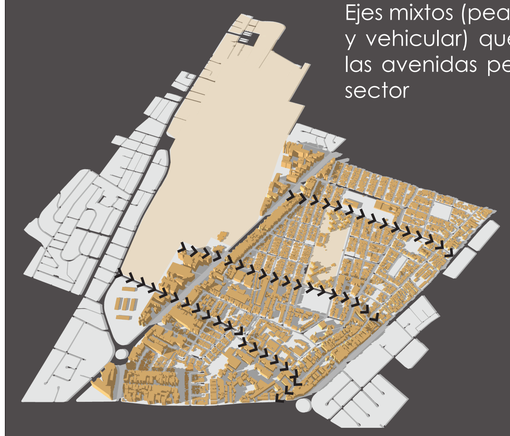
ALUMNA:
ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO

TUTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

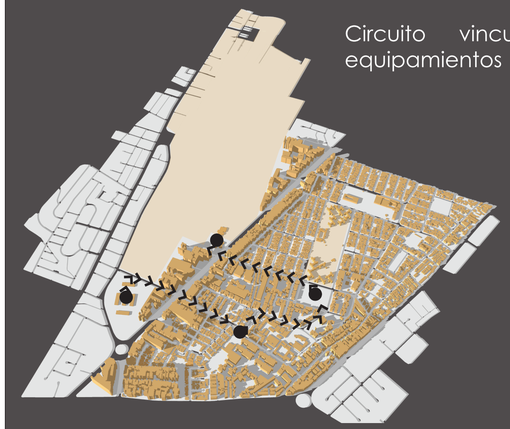
PLAN MASA GENERAL: EJES CONECTORES VERDES

El plan masa consiste en una red de ejes verdes, que conectan los nuevos equipamientos dentro del NPEB con equipamientos complementarios como es el Centro de Apoyo para niños y adolescentes con capacidades especiales físicas y mentales creando así un flujo contínuo peatonal que vincula al parque Bicentenario con los barrios aledaños.

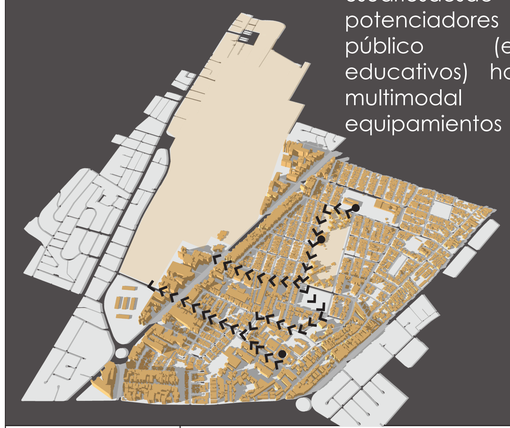
ESTRATEGIAS URBANAS



Ejes mixtos (peatonal, ciclovía y vehicular) que conectan a las avenidas perimetrales del sector



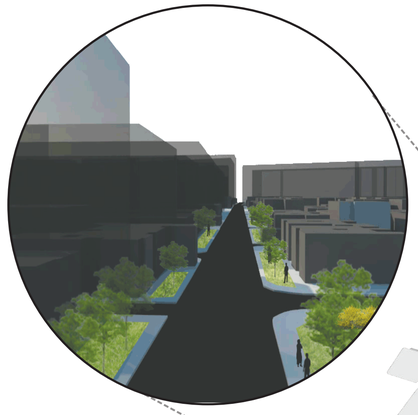
Circuito vinculador entre equipamientos



Vías locales de uso mixto para libre circulación de usuariosdesde los potenciadores de espacio público (equipamientos educativos) hasta estación multimodal y otros equipamientos

EJES VERDES: Vías arborizadas con espacio peatonal, ciclovía y vehicular.

Cambio de sección de vías



- RECONFIGURACIÓN DE CALLES
- ÁREAS VERDES EXISTENTES
- REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
- POTENCIADORES DE ESPACIO PÚBLICO
- 1 TERMINAL METRO - Q
- 2 ACUARIO
- 3 ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR"
- a PASO A DESNIVEL AV. ISAAC ALBENIZ Y AV. 10 DE AGOSTO
- b PASO A DESNIVEL AV. CAP RAFAEL RAMOS Y AV. 10 DE AGOSTO
- EJES ARBORIZADOS MIXTOS
- CICLOVÍAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SPREIS MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: PROPUESTA DE PLAN MASA	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA M14

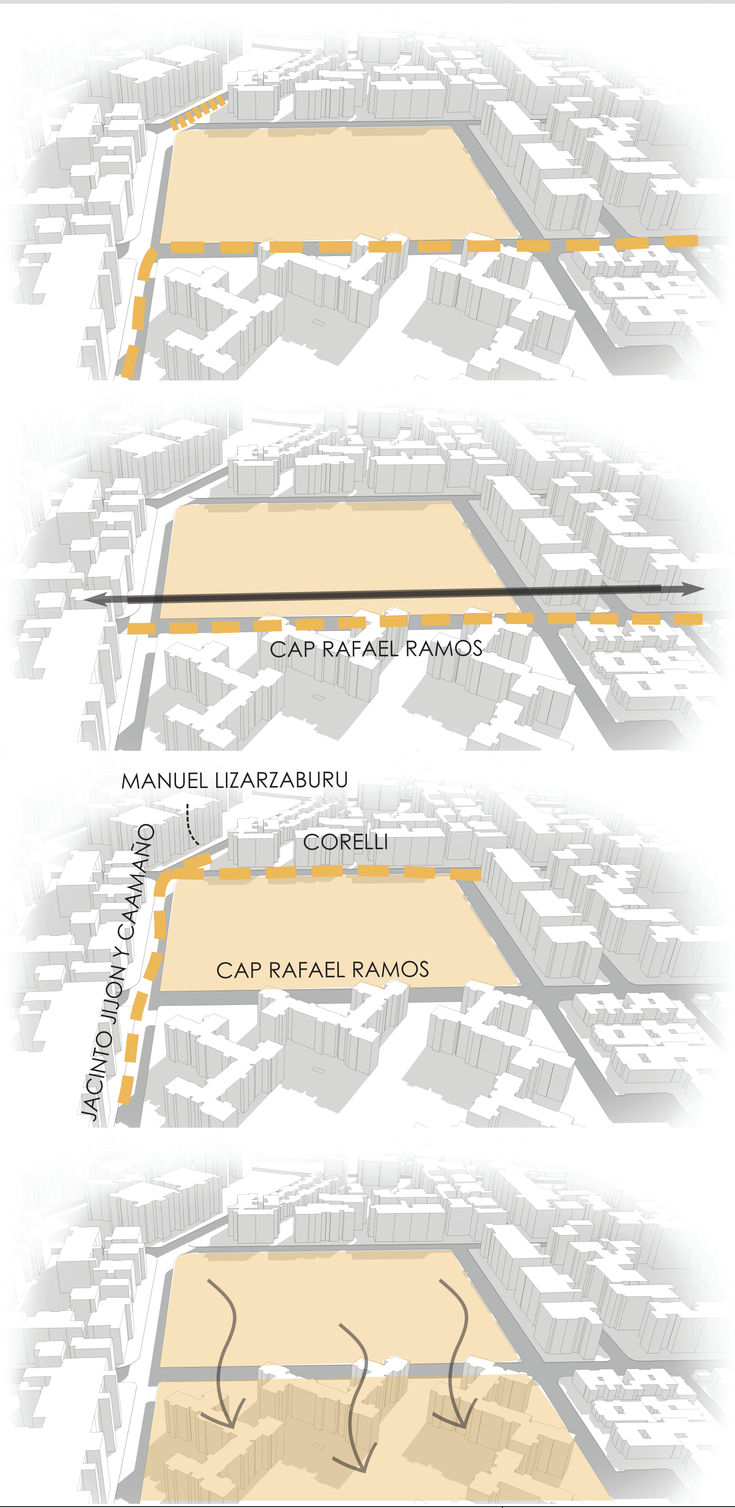
ANÁLISIS DE TERRENO

Terreno de 20974.76 m2 localizado en megamanzana donde funcionaba la zona industrial, ubicada entre avenida Capitán Rafael Ramos y calle Beethoven con 51767.83 m2 aproximadamente.



La ubicación del terreno fue basada en los análisis de contexto, puesto que se encuentra en la zona donde se podría proponer una extensión del parque de La Luz y, sobre todo, el encuentro entre la zona donde están las lotizaciones planificadas y las edificaciones que son propuestas para crecer en altura.

Al existir actualmente una zona industrial en el terreno por el cambio de reglamentación es necesaria la división de la manzana conectando los ejes viales existentes para no crear una fragmentación urbana grande.





EJE VERDE

Conecta el Parque Bicentenario con las áreas verdes de La Luz incluyendo su parque, teniendo un enlace entre ellos basado en espacio público con arborización

- EJE VERDE PLANTEADO
- TERRENO

CONEXIÓN

La calle Rafael Ramos funciona como vía colectora que conecta la Av. 10 de Agosto con la Av. 6 de Diciembre, lo que la convierte en el acceso principal al terreno.

- VÍA DE CONEXIÓN
- TERRENO

MOVILIDAD

El terreno conecta a las calles Manuel Lizarzaburu y Corelli con la calle Jacinto Jijón y Caamaño para crear un flujo continuo que conectan a los peatones y vehículos con el eje que llega hasta la estación del Metro-Q.

- CONEXIÓN DE MOVILIDAD
- TERRENO

CONTINUIDAD VERDE

El espacio donde el proyecto se implantará, formará una continuidad verde con el parque de La Luz, integrando así a través de la vegetación las edificaciones nuevas en altura con las casas tradicionales de los años 70

- VÍNCULO
- CONTINUIDAD DE ÁREA VERDE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR		CONTENIDO: ANÁLISIS DE TERRENO	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN	LÁMINA
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN / ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO		M15

PROPUESTA URBANA

La propuesta urbana fue planteada teniendo como base la Ordenanza Municipal N. 352 (Plan Especial Bicentenario), donde la zona de la megamanzana está estructurada como zona de nuevo desarrollo (ZONA ND6) y permite una ruptura de su trama

NORMATIVA: ZONA ND6



8 PISOS

5 mts
5 mts
5 mts
RETIROS

5000 M2
LOTE MÍNIMO
4,2 hectáreas

USO MÚLTIPLE
30% del total de la zona ND6 debe ser uso múltiple

VÍA COLECTORA
Av. Cap. Rafael Ramos

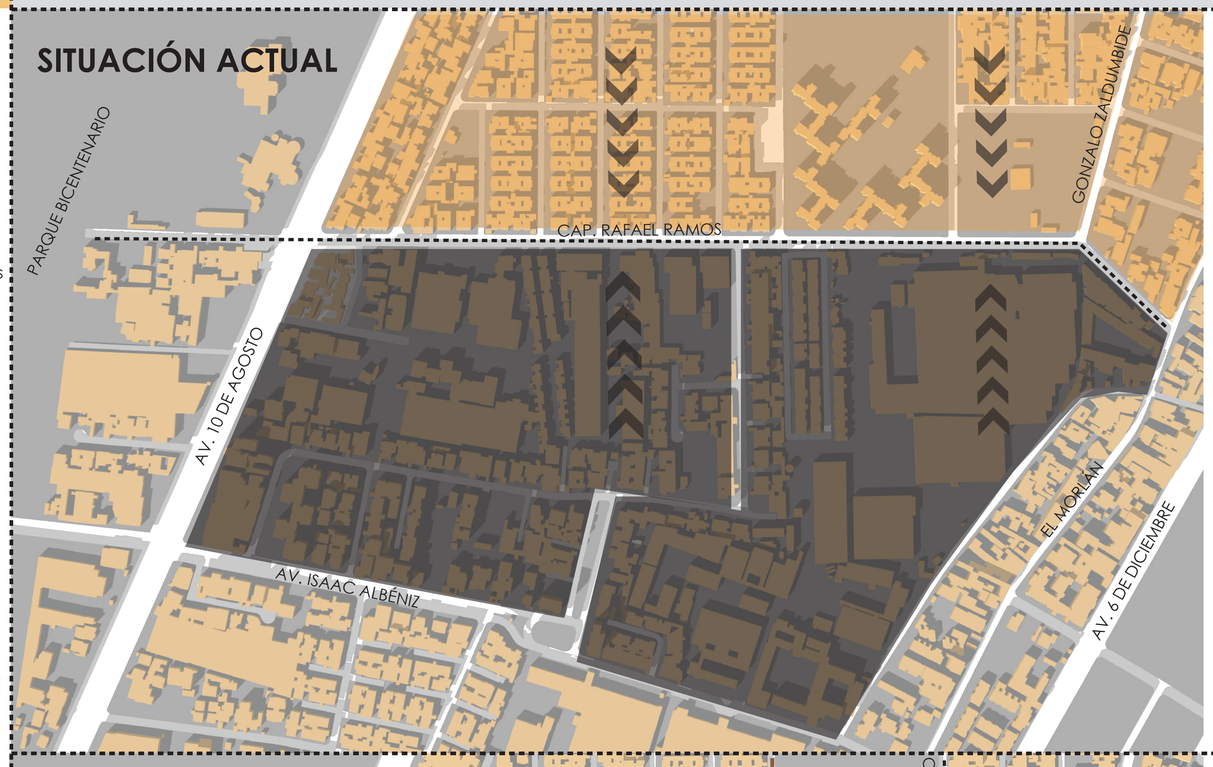
MEDIANA DENSIDAD
Máx 6m de alto

Plantas 1 y 2 continuas 3 aisladas

Son terrenos de grandes dimensiones subutilizados o con usos inadecuados en relación con los objetivos de desarrollo urbanístico definidos en la ordenanza, que permiten la implementación de proyectos inmobiliarios a gran escala, de trascendencia e impacto en su entorno urbano con potencialidad para funcionar como detonantes de desarrollo.

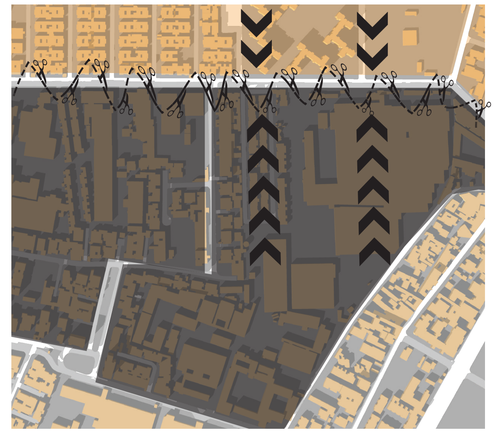
Fuente: ORM 352 (NPEB)

SITUACIÓN ACTUAL



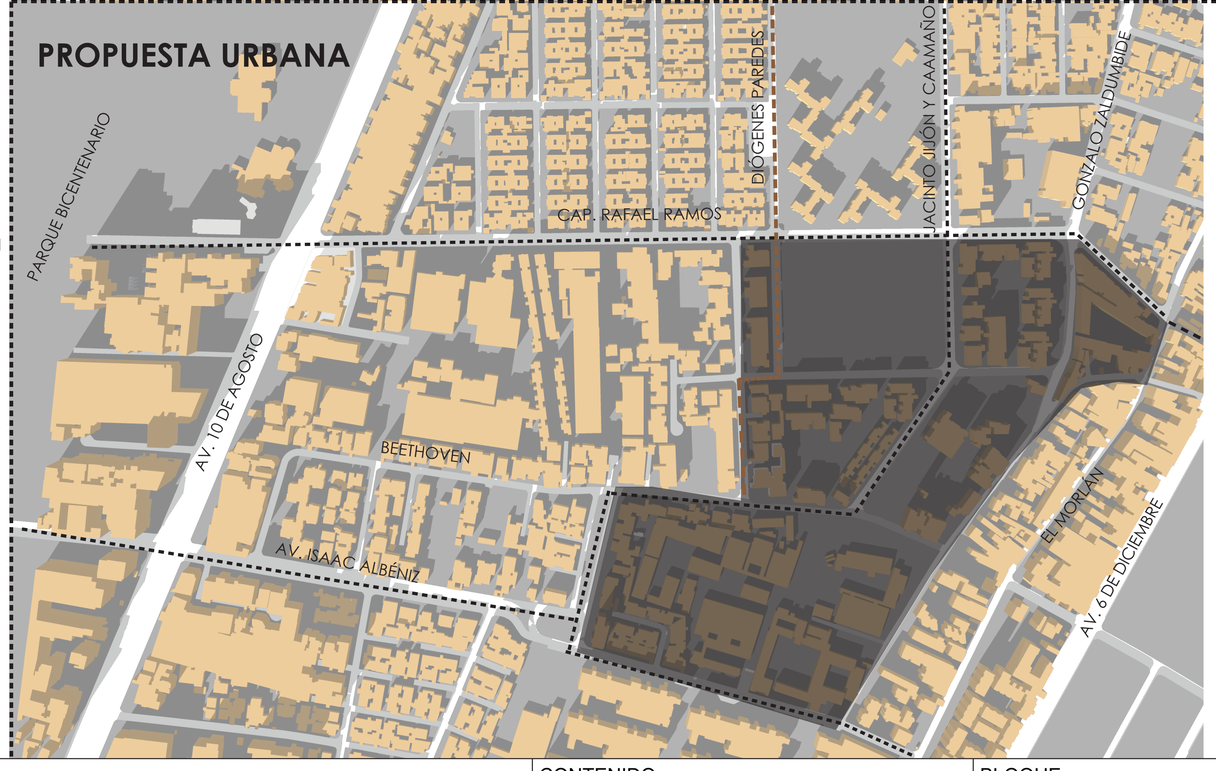
- MANZANAS RESIDENCIALES ORDENADAS
- MEGA-MANZANA DE ZONA INDUSTRIAL
- RUPTURA DE TRAMAS Y TIPOLOGÍA
- TENSIONES

CHOQUE DE TRAMAS Y RUPTURA ENTRE BARRIOS



Actualmente la zona industrial funciona como barrera de conexión entre los barrios La Luz y Las Acacias al ubicarse en mega-manzanas cerradas con muros que impiden el flujo vehicular y peatonal a través de las mismas.

PROPUESTA URBANA



- ZONA DE TRATAMIENTO URBANO
- EJES VERDES
- CICLOVÍA
- TENSIONES

ROMPIMIENTO DE MEGA-MANZANA



Se plantea una apertura de vías en la megamanzana industrial alargando las vías existentes procurando vincular los dos ejes verdes y continuando la dirección y orden de la trama urbana residencial.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SPERES MIS TESTIBUS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: PROPUESTA URBANA	BLOQUE: PROYECTO GENERAL
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

ORIENTACIÓN

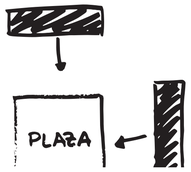
LÁMINA M16

INTENCIONES ARQUITECTÓNICAS BASADAS EN POSTURA ORGÁNICA

La arquitectura orgánica consiste en crear un edificio como un organismo vivo, siendo éste parte de una composición unificada y correlacionada con el lugar, el paisaje y sus materiales ya que deben trabajar conjuntamente bajo un mismo lenguaje tomando así la parte-al-todo-como-el-todo-a-la-parte. Este lenguaje prioriza el vínculo del hombre con la naturaleza y con lo construido, haciendo que la arquitectura no sea invasiva y que, al contrario, aporte al lugar. Al funcionar el edificio como un sistema, quita menos recursos del entorno, haciéndolo sostenible económico, social y ambientalmente.

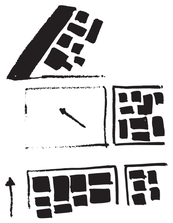
PAISAJE

Dentro del análisis realizado se encontró una deficiencia en el área verde como espacio público, y y la falta de vacío dentro de un centro consolidado como será la zona de estudio.
Respondiendo a todo este análisis se plantea que el proyecto cumpla con las siguientes intenciones:



PLAZA COMO CENTRO VINCULADOR

Vacío dentro de lo consolidado



FILTRO DE CRUCE DE TRAMAS

Eje continúa dirección de construcciones antiguas



CONTINUIDAD EN EJES VERDES FORMANDO RECORRIDO

Enfrentamiento con nuevos ejes de reglamentación



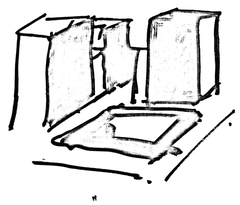
CONTINUIDAD DE ESPACIOS VERDES

Vincular zona de lotización masiva antigua con zona de nuevas construcciones

LUGAR

Con el fin de resolver el proyecto a través de la postura orgánica, se plantea una adaptación al entorno del proyecto y al usuario.

Respondiendo a todo este análisis se plantea que el proyecto cumpla con las siguientes intenciones:



CENTRO CONSOLIDADO RESIDENCIAL

Vacío espacial = respiro visual



ESPACIO VERDE EN MEDIO DE LO CONSTRUIDO

Volumen perdido en naturaleza



VÍNCULO USUARIO - ARQUITECTURA

Permeabillidad y transparencia por necesidades de usuarios



VÍNCULO USUARIO - TERRENO

Rampa se pierde dentro del terreno para no ser invasiva

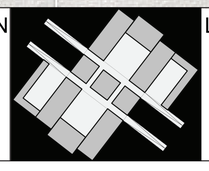
MATERIALES

Se rescatan materiales tanto de la antigua lotización de La Luz, como de los materiales que posiblemente serán usados en la nueva reglamentación, creando así un equilibrio entre el pasado y el futuro que vincula a los dos sectores.

MADERA: La madera es el elemento más icónico del sector, puesto que la mayoría de viviendas de la lotización masiva tiene piso de parquét. Puesto que la postura orgánica vincula a la arquitectura con el lugar es rescatado no solo como material sino que la trama también tiene un papel protagónico siendo que ya no se usa tanto como antes.

METAL: El metal es un elemento que se ha utilizado mucho en el sector desde que se empezó a construir las lotizaciones masivas, puesto que los usuarios de esas viviendas muchas veces empezaron con una casa de un piso, y luego la fueron desarrollando con materiales fáciles de conseguir y funcionales.

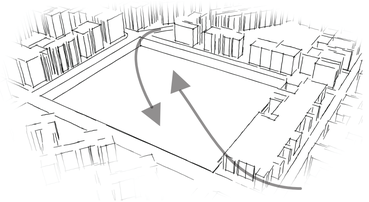
HORMIGÓN VISTO: Es el material que más representa a la modernidad, es por esto que se utilizó como elemento que materializa a las nuevas construcciones, de esta manera teniendo elementos de las antiguas lotizaciones y nuevas construcciones se crea una armonía que aporta al lugar.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR · SEMPER MIS TESTIGO	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: INTENCIONES ARQUITECTÓNICAS	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN 
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA M17

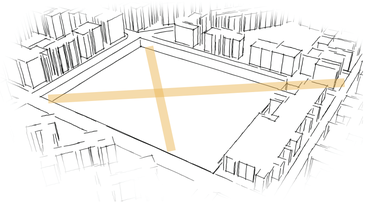
CONFIGURACIÓN DE PROYECTO

La arquitectura orgánica consiste en crear un edificio como un organismo vivo, siendo éste parte de una composición unificada y correlacionada con el lugar, el paisaje y sus materiales ya que deben trabajar conjuntamente bajo un mismo lenguaje tomando así la parte-al-todo-como-el-todo-a-la-parte. Este lenguaje prioriza el vínculo del hombre con la naturaleza y con lo construido, haciendo que la arquitectura no sea invasiva y que, al contrario, aporte al lugar. Al funcionar el edificio como un sistema, quita menos recursos del entorno, haciéndolo sostenible económico, social y ambientalmente.

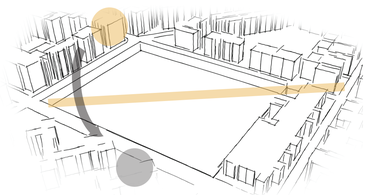
INTENCIONES



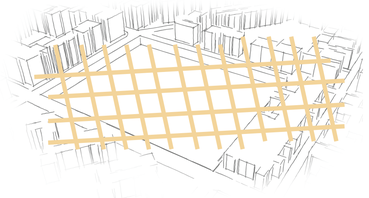
Víncular visual y peatonalmente a ejes verdes que unen a equipamientos de NPEB



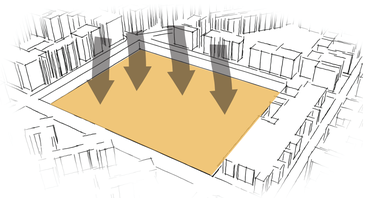
Ejes generados por construcciones antiguas y vínculo entre ejes



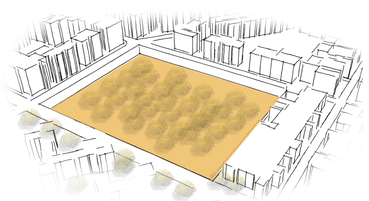
Ubicación de acuerdo a sol y vientos



Trama de 1.50 m x 1.50 m basada en módulo mínimo de medidas para completa accesibilidad tanto de niños y adolescentes con capacidades especiales como para el adulto mayor.

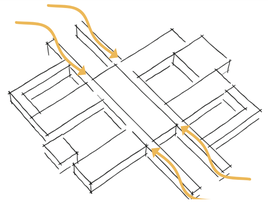


Soterrar proyecto con el fin de mantener el vacío que necesita el sector por el nuevo crecimiento inmobiliario dado por la reglamentación del NPEB.



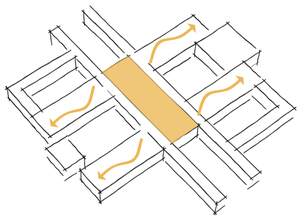
Diseñar nuevo parque - plaza de acuerdo a parque pre-existente con el fin de no romper la continuidad.

CONFIGURACIÓN



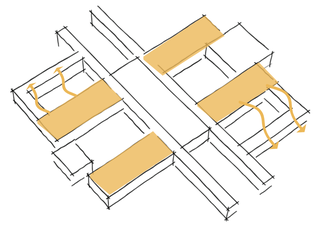
ACCESOS

Las rampas de acceso son direccionadas a través del eje diagonal proyectado en la plaza.



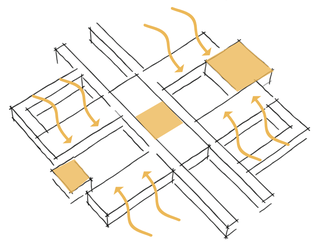
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN

Al bajar la rampa el bloque ubicado en la zona central distribuye a los usuarios hacia los 4 pabellones dependiendo de su necesidad.



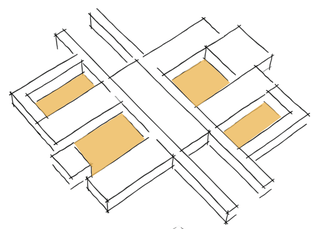
PABELLONES

Dos de los cuatro pabellones dan la apertura a los bloques periféricos que permiten tener jardines internos para ingreso de luz y ventilación.



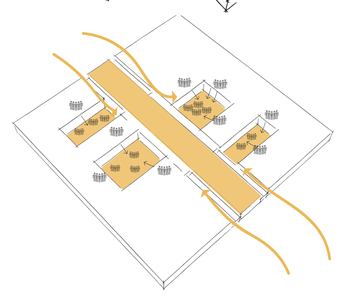
USO COMPARTIDO

Los bloques centrales permiten el ingreso de usuarios por ambos lados sin tener un acceso fijo, lo cual permite un recorrido completo dentro del proyecto.



PATIOS INTERNOS

Al estar soterrado el proyecto fue indispensable usar los espacios que vinculan a los pabellones y bloques de usos compartidos como patios que permiten el ingreso de luz a cada espacio y eliminan la sensación de encierro en los usuarios.



ESPACIO PÚBLICO

Eje diagonal que articula las vías arborizadas dentro de plan masa a través de una rampa que se esconde en el terreno y vincula visualmente a los usuarios de espacio público con los usuarios del equipamiento.

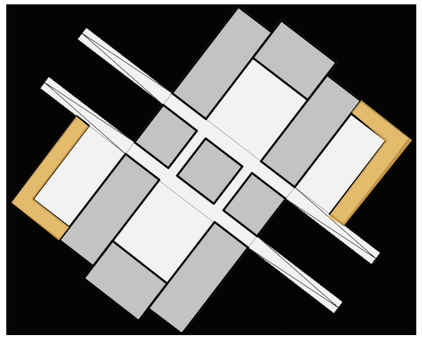
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SPERIS MIS TESTIMON

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CONFIGURACIÓN DE PROYECTO	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN	LÁMINA
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO		M18

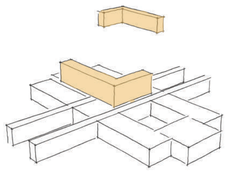
ZONIFICACIÓN

El proyecto está dividido en 6 bloques, los cuales se desarrollan formando un enlace entre sí mismos permitiendo que los usuarios cumplan con sus actividades a través de un proceso.

BLOQUE A: CENTRO MÉDICO



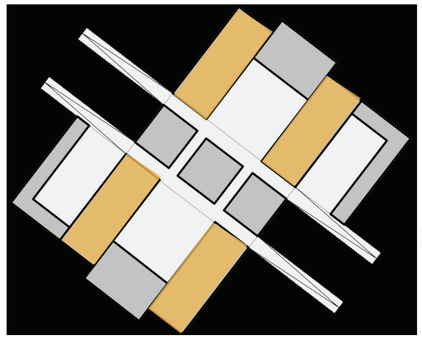
El bloque A se encuentra en la periferia del proyecto, tiene forma de L para cerrar el proyecto y generar jardines en el centro de los mismos.



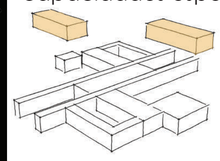
Centro médico infantil y geriátrico

Espacios internos:
- Psicología (2)
- Psiquiatría (1)
- Odontología (2)
- Oftalmología (2)
- Geriatría (3)
- Sala de espera (2)
- Pediatría (3)
- Terapia de lenguaje (3)
- S.S.H.H. (4)

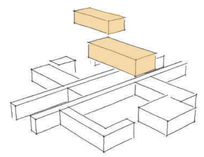
BLOQUE B: PABELLÓN DE TALLERES



El bloque B se desarrolla como conector del Bloque A y C al ingreso central. En este pabellón desarrollan sus talleres tanto el adulto mayor como los niños y adolescentes con capacidades especiales.



Talleres con patio simple y luz cenital



Talleres con doble patio

Espacios internos:

Pabellón Adulto Mayor

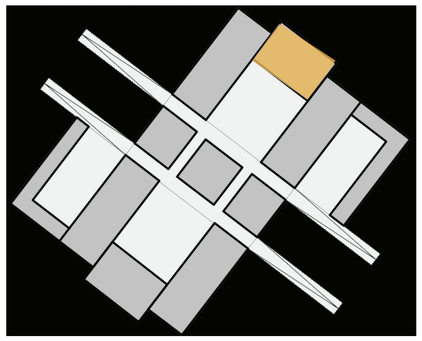
- Sala de Música
- Sala de Baile
- Zona de Gimnasia
- Vestidores (2)
- Sala de Juegos
- Recepción (2)
- Taller de Memoria (3)
- Taller de Psicomotricidad (2)
- Bodega de materiales
- Sala de Uso Múltiple
- S.S.H.H.

Espacios internos:

Pabellón Niños y Adolescentes Con Capacidades Especiales

- Estimulación temprana (2)
- Cambiadores
- Sala de Espera
- Taller de Teatro
- Tareas Dirigidas (2)
- Recepción (2)
- Taller Informático (2)
- Taller de Teatro
- Taller de Pintura
- Taller de Música (2)

BLOQUE C: COMEDOR



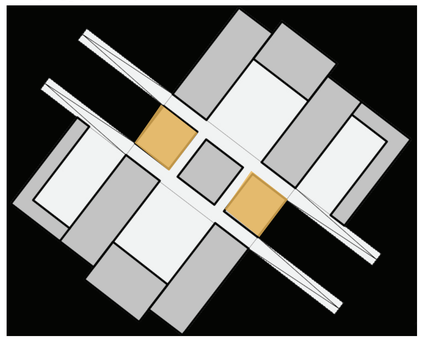
El bloque C conecta a los dos pabellones de actividades con el fin de integrar a sus usuarios en este lugar.



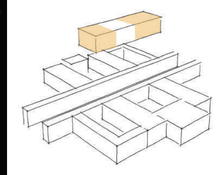
Comedor central

Espacios internos:
- Cocina
- Bodega
- Alacena
- Comedor
- S.S.H.H. (4)

BLOQUE D: PABELLÓN ADMINISTRATIVO



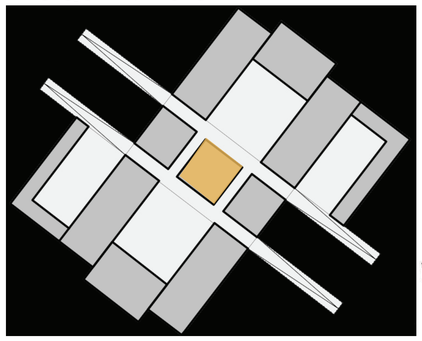
El bloque D se desarrolla en el centro del proyecto permitiendo así el control de ingreso de los usuarios.



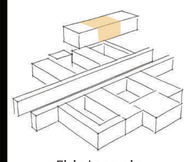
Pabellones administrativos

Espacios internos:
- Sala de Instructores (2)
- Sala de Guardianía (2)
- Contabilidad
- Administración (2)
- Archivo
- Bodega
- S.S.H.H. (8)

BLOQUE E: FISIOTERAPIA



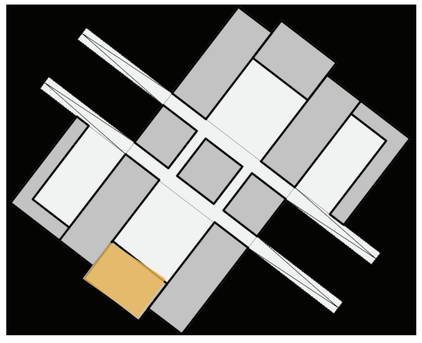
El bloque E funciona en el centro del proyecto puesto que ambos tipos de usuario utilizan este servicio y permite un fácil y rápido acceso al mismo.



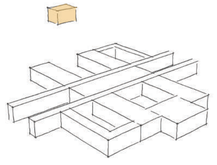
Fisioterapia

Espacios internos:
- Terapia Física (3)
- Sala de Espera
- Zona Grupal
- Fisioterapia
- Recepción
- S.S.H.H.

BLOQUE F: HIDROTERAPIA



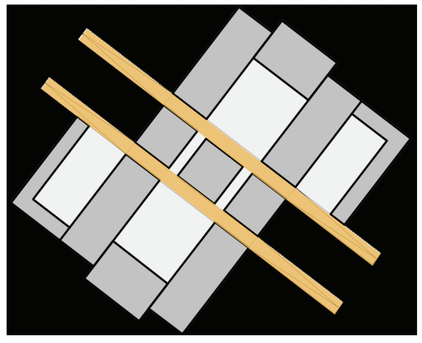
El bloque F vincula de la misma manera que el bloque C, sin embargo su función y distribución interna es distinta.



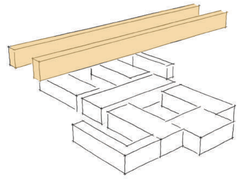
Hidroterapia

Espacios internos:
- Recepción (2)
- S.S.H.H. (2)
- Vestidores (2)
- Duchas (2)
- Sala de Espera (2)
- Piscina

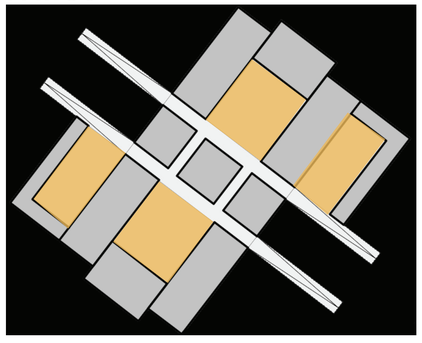
INGRESOS Y CIRCULACIONES PRINCIPALES



Los ingresos y circulaciones principales empiezan en el centro del proyecto, de donde se distribuye a los usuarios por actividad y vincula a la plaza superior con el proyecto.



PATIOS



Los jardines internos conectan a los bloques visualmente hacia la plaza superior y permiten el ingreso de luz a cada espacio haciendo que el usuario no se sienta encerrado, sino que funcione cada patio como un espacio público deprimido que continúa con la plaza - parque a nivel de la calle.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR · SPERO MIS TESTIMOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR		CONTENIDO: ZONIFICACIÓN	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN	LÁMINA M19
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN / ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO		

02
PLANOS ARQUITECTÓNICOS

ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

PARROQUIA KENNEDY, QUITO - ECUADOR

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

A01 UBICACIÓN
A02 IMPLANTACIÓN
A03 PLANTA ALTA GENERAL
A04 PLANTA BAJA GENERAL
A05 FACHADAS Y CORTES GENERALES
A06 BLOQUE A: TIPOLOGÍA CENTRO MÉDICO
A07 BLOQUE A: TIPOLOGÍA CENTRO MÉDICO
A08 BLOQUE A: TIPOLOGÍA CENTRO MÉDICO
A09 BLOQUE B: TIPOLOGÍA PABELLÓN CON DOBLE PATIO
A10 BLOQUE B: TIPOLOGÍA PABELLÓN CON DOBLE PATIO
A11 BLOQUE B: TIPOLOGÍA PABELLÓN CON DOBLE PATIO
A12 BLOQUE C: TIPOLOGÍA PABELLÓN CON PATIO SIMPLE
A13 BLOQUE C: TIPOLOGÍA PABELLÓN CON PATIO SIMPLE
A14 BLOQUE C: TIPOLOGÍA PABELLÓN CON PATIO SIMPLE
A15 BLOQUE D: PABELLÓN DE COMEDOR
A16 BLOQUE D: PABELLÓN DE COMEDOR
A17 BLOQUE D: PABELLÓN DE COMEDOR
A18 BLOQUE E: TIPOLOGÍA PABELLÓN ADMINISTRATIVO
A19 BLOQUE E: TIPOLOGÍA PABELLÓN ADMINISTRATIVO
A20 BLOQUE E: TIPOLOGÍA PABELLÓN ADMINISTRATIVO
A21 BLOQUE E: TIPOLOGÍA PABELLÓN ADMINISTRATIVO
A22 BLOQUE F: FISIOTERAPIA
A23 BLOQUE F: FISIOTERAPIA
A24 BLOQUE F: FISIOTERAPIA
A25 BLOQUE F: FISIOTERAPIA
A26 BLOQUE G: HIDROTERAPIA
A27 BLOQUE G: HIDROTERAPIA
A28 BLOQUE G: HIDROTERAPIA

Calle Aparicio Rivadeneira
Calle Alonso Donoso
Calle Carlos Andrade Marín
Calle Cristóforo Castelli
Calle Francisco Nieto
Calle Francisco Salgado
Calle Diógenes Paredes
Calle Jacinto Jijón y Caamaño
Calle Gonzalo Zaldumbide
Calle Aparicio Rivadeneira
Calle A
Calle El Morlán
Calle Capitán Rafael Ramos
Calle Capitán Rafael Ramos
Calle Diógenes Paredes
Calle Corelli
Calle Corelli
Calle Fernando Ayarza
Calle Beethoven
Calle Beethoven
Calle Beethoven
Calle Mozart
Calle Samuel Fritz
Calle Jacinto Jijón y Caamaño
Calle Gonzalo Zaldumbide
Calle El Morlán
ISAAC ALBÉNIZ

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SPERES MIS TESTIMOS

PROYECTO:
ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

CONTENIDO:
UBICACIÓN

BLOQUE:
GENERAL

ORIENTACIÓN

LÁMINA
A1

UBICACIÓN:
PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ

ESCALA A1:
1:1000

ESCALA A3:
1:2000

ALUMNA:
ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO

TUTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

Calle Francisco Salgado

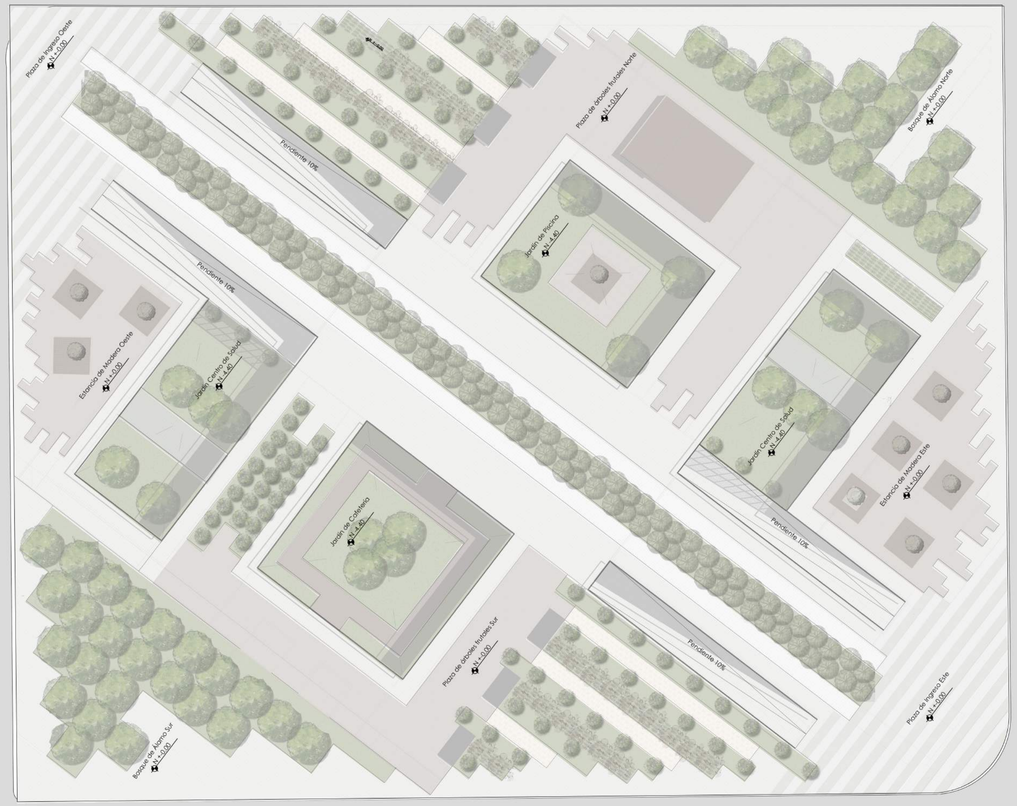
Calle Diógenes Paredes

Calle Capitán Rafael Ramos

Calle Jacinto Jijón y Caamaño

Calle Capitán Rafael Ramos

Calle Diógenes Paredes



Calle Corelli

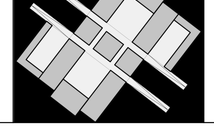
Calle Jacinto Jijón y Caamaño

Calle Corelli

Calle Beethoven

Calle Jacinto Jijón y Caamaño

Calle Gonzalo Zaldumbide

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEMPER MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: IMPLANTACIÓN	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN 
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:500	ESCALA A3: 1:1000	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A2

Calle Diógenes Paredes

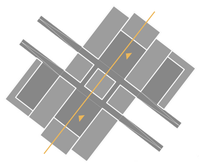
Calle Jacinto Jijón y Caamaño

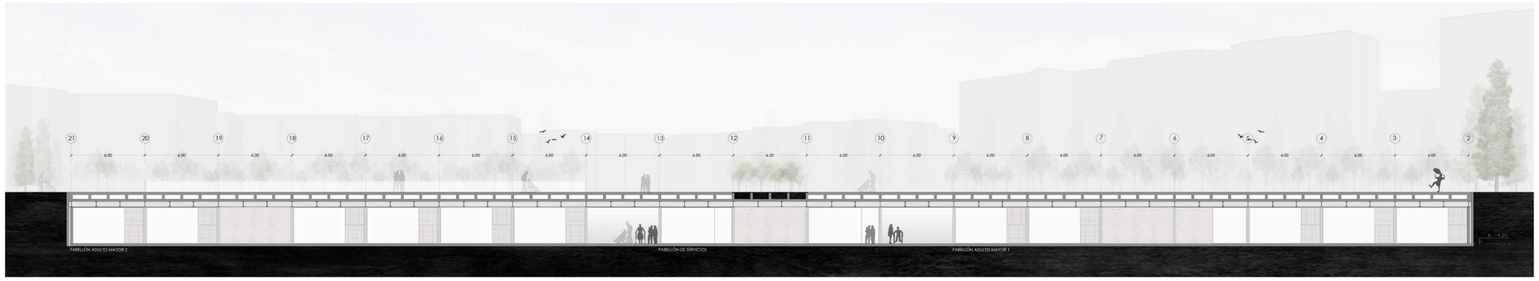
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SPREJS MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: PLANTA ALTA	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:250	ESCALA A3: 1:500	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A3


Peatonal Vehicular
Peatonal Vehicular 105
Peatonal Vehicular 106
Peatonal Vehicular 107
Peatonal Vehicular 108
Peatonal Vehicular 109
Peatonal Vehicular 110
Peatonal Vehicular 111
Peatonal Vehicular 112
Peatonal Vehicular 113
Peatonal Vehicular 114
Peatonal Vehicular 115
Peatonal Vehicular 116
Peatonal Vehicular 117
Peatonal Vehicular 118
Peatonal Vehicular 119
Peatonal Vehicular 120
Peatonal Vehicular 121
Peatonal Vehicular 122
Peatonal Vehicular 123
Peatonal Vehicular 124
Peatonal Vehicular 125
Peatonal Vehicular 126
Peatonal Vehicular 127
Peatonal Vehicular 128
Peatonal Vehicular 129
Peatonal Vehicular 130
Peatonal Vehicular 131
Peatonal Vehicular 132
Peatonal Vehicular 133
Peatonal Vehicular 134
Peatonal Vehicular 135
Peatonal Vehicular 136
Peatonal Vehicular 137
Peatonal Vehicular 138
Peatonal Vehicular 139
Peatonal Vehicular 140
Peatonal Vehicular 141
Peatonal Vehicular 142
Peatonal Vehicular 143
Peatonal Vehicular 144
Peatonal Vehicular 145
Peatonal Vehicular 146
Peatonal Vehicular 147
Peatonal Vehicular 148
Peatonal Vehicular 149
Peatonal Vehicular 150
Peatonal Vehicular 151
Peatonal Vehicular 152
Peatonal Vehicular 153
Peatonal Vehicular 154
Peatonal Vehicular 155
Peatonal Vehicular 156
Peatonal Vehicular 157
Peatonal Vehicular 158
Peatonal Vehicular 159
Peatonal Vehicular 160
Peatonal Vehicular 161
Peatonal Vehicular 162
Peatonal Vehicular 163
Peatonal Vehicular 164
Peatonal Vehicular 165
Peatonal Vehicular 166
Peatonal Vehicular 167
Peatonal Vehicular 168
Peatonal Vehicular 169
Peatonal Vehicular 170
Peatonal Vehicular 171
Peatonal Vehicular 172
Peatonal Vehicular 173
Peatonal Vehicular 174
Peatonal Vehicular 175
Peatonal Vehicular 176
Peatonal Vehicular 177
Peatonal Vehicular 178
Peatonal Vehicular 179
Peatonal Vehicular 180
Peatonal Vehicular 181
Peatonal Vehicular 182
Peatonal Vehicular 183
Peatonal Vehicular 184
Peatonal Vehicular 185
Peatonal Vehicular 186
Peatonal Vehicular 187
Peatonal Vehicular 188
Peatonal Vehicular 189
Peatonal Vehicular 190
Peatonal Vehicular 191
Peatonal Vehicular 192
Peatonal Vehicular 193
Peatonal Vehicular 194
Peatonal Vehicular 195
Peatonal Vehicular 196
Peatonal Vehicular 197
Peatonal Vehicular 198
Peatonal Vehicular 199
Peatonal Vehicular 200
Peatonal Vehicular 201
Peatonal Vehicular 202
Peatonal Vehicular 203
Peatonal Vehicular 204
Peatonal Vehicular 205
Peatonal Vehicular 206
Peatonal Vehicular 207
Peatonal Vehicular 208
Peatonal Vehicular 209
Peatonal Vehicular 210
Peatonal Vehicular 211
Peatonal Vehicular 212
Peatonal Vehicular 213
Peatonal Vehicular 214
Peatonal Vehicular 215
Peatonal Vehicular 216
Peatonal Vehicular 217
Peatonal Vehicular 218
Peatonal Vehicular 219
Peatonal Vehicular 220
Peatonal Vehicular 221
Peatonal Vehicular 222
Peatonal Vehicular 223
Peatonal Vehicular 224
Peatonal Vehicular 225
Peatonal Vehicular 226
Peatonal Vehicular 227
Peatonal Vehicular 228
Peatonal Vehicular 229
Peatonal Vehicular 230
Peatonal Vehicular 231
Peatonal Vehicular 232
Peatonal Vehicular 233
Peatonal Vehicular 234
Peatonal Vehicular 235
Peatonal Vehicular 236
Peatonal Vehicular 237
Peatonal Vehicular 238
Peatonal Vehicular 239
Peatonal Vehicular 240
Peatonal Vehicular 241
Peatonal Vehicular 242
Peatonal Vehicular 243
Peatonal Vehicular 244
Peatonal Vehicular 245
Peatonal Vehicular 246
Peatonal Vehicular 247
Peatonal Vehicular 248
Peatonal Vehicular 249
Peatonal Vehicular 250
Peatonal Vehicular 251
Peatonal Vehicular 252
Peatonal Vehicular 253
Peatonal Vehicular 254
Peatonal Vehicular 255
Peatonal Vehicular 256
Peatonal Vehicular 257
Peatonal Vehicular 258
Peatonal Vehicular 259
Peatonal Vehicular 260
Peatonal Vehicular 261
Peatonal Vehicular 262
Peatonal Vehicular 263
Peatonal Vehicular 264
Peatonal Vehicular 265
Peatonal Vehicular 266
Peatonal Vehicular 267
Peatonal Vehicular 268
Peatonal Vehicular 269
Peatonal Vehicular 270
Peatonal Vehicular 271
Peatonal Vehicular 272
Peatonal Vehicular 273
Peatonal Vehicular 274
Peatonal Vehicular 275
Peatonal Vehicular 276
Peatonal Vehicular 277
Peatonal Vehicular 278
Peatonal Vehicular 279
Peatonal Vehicular 280
Peatonal Vehicular 281
Peatonal Vehicular 282
Peatonal Vehicular 283
Peatonal Vehicular 284
Peatonal Vehicular 285
Peatonal Vehicular 286
Peatonal Vehicular 287
Peatonal Vehicular 288
Peatonal Vehicular 289
Peatonal Vehicular 290
Peatonal Vehicular 291
Peatonal Vehicular 292
Peatonal Vehicular 293
Peatonal Vehicular 294
Peatonal Vehicular 295
Peatonal Vehicular 296
Peatonal Vehicular 297
Peatonal Vehicular 298
Peatonal Vehicular 299
Peatonal Vehicular 300
Peatonal Vehicular 301
Peatonal Vehicular 302
Peatonal Vehicular 303
Peatonal Vehicular 304
Peatonal Vehicular 305
Peatonal Vehicular 306
Peatonal Vehicular 307
Peatonal Vehicular 308
Peatonal Vehicular 309
Peatonal Vehicular 310
Peatonal Vehicular 311
Peatonal Vehicular 312
Peatonal Vehicular 313
Peatonal Vehicular 314
Peatonal Vehicular 315
Peatonal Vehicular 316
Peatonal Vehicular 317
Peatonal Vehicular 318
Peatonal Vehicular 319
Peatonal Vehicular 320
Peatonal Vehicular 321
Peatonal Vehicular 322
Peatonal Vehicular 323
Peatonal Vehicular 324
Peatonal Vehicular 325
Peatonal Vehicular 326
Peatonal Vehicular 327
Peatonal Vehicular 328
Peatonal Vehicular 329
Peatonal Vehicular 330
Peatonal Vehicular 331
Peatonal Vehicular 332
Peatonal Vehicular 333
Peatonal Vehicular 334
Peatonal Vehicular 335
Peatonal Vehicular 336
Peatonal Vehicular 337
Peatonal Vehicular 338
Peatonal Vehicular 339
Peatonal Vehicular 340
Peatonal Vehicular 341
Peatonal Vehicular 342
Peatonal Vehicular 343
Peatonal Vehicular 344
Peatonal Vehicular 345
Peatonal Vehicular 346
Peatonal Vehicular 347
Peatonal Vehicular 348
Peatonal Vehicular 349
Peatonal Vehicular 350
Peatonal Vehicular 351
Peatonal Vehicular 352
Peatonal Vehicular 353
Peatonal Vehicular 354
Peatonal Vehicular 355
Peatonal Vehicular 356
Peatonal Vehicular 357
Peatonal Vehicular 358
Peatonal Vehicular 359
Peatonal Vehicular 360
Peatonal Vehicular 361
Peatonal Vehicular 362
Peatonal Vehicular 363
Peatonal Vehicular 364
Peatonal Vehicular 365
Peatonal Vehicular 366
Peatonal Vehicular 367
Peatonal Vehicular 368
Peatonal Vehicular 369
Peatonal Vehicular 370
Peatonal Vehicular 371
Peatonal Vehicular 372
Peatonal Vehicular 373
Peatonal Vehicular 374
Peatonal Vehicular 375
Peatonal Vehicular 376
Peatonal Vehicular 377
Peatonal Vehicular 378
Peatonal Vehicular 379
Peatonal Vehicular 380
Peatonal Vehicular 381
Peatonal Vehicular 382
Peatonal Vehicular 383
Peatonal Vehicular 384
Peatonal Vehicular 385
Peatonal Vehicular 386
Peatonal Vehicular 387
Peatonal Vehicular 388
Peatonal Vehicular 389
Peatonal Vehicular 390
Peatonal Vehicular 391
Peatonal Vehicular 392
Peatonal Vehicular 393
Peatonal Vehicular 394
Peatonal Vehicular 395
Peatonal Vehicular 396
Peatonal Vehicular 397
Peatonal Vehicular 398
Peatonal Vehicular 399
Peatonal Vehicular 400
Peatonal Vehicular 401
Peatonal Vehicular 402
Peatonal Vehicular 403
Peatonal Vehicular 404
Peatonal Vehicular 405
Peatonal Vehicular 406
Peatonal Vehicular 407
Peatonal Vehicular 408
Peatonal Vehicular 409
Peatonal Vehicular 410
Peatonal Vehicular 411
Peatonal Vehicular 412
Peatonal Vehicular 413
Peatonal Vehicular 414
Peatonal Vehicular 415
Peatonal Vehicular 416
Peatonal Vehicular 417
Peatonal Vehicular 418
Peatonal Vehicular 419
Peatonal Vehicular 420
Peatonal Vehicular 421
Peatonal Vehicular 422
Peatonal Vehicular 423
Peatonal Vehicular 424
Peatonal Vehicular 425
Peatonal Vehicular 426
Peatonal Vehicular 427
Peatonal Vehicular 428
Peatonal Vehicular 429
Peatonal Vehicular 430
Peatonal Vehicular 431
Peatonal Vehicular 432
Peatonal Vehicular 433
Peatonal Vehicular 434
Peatonal Vehicular 435
Peatonal Vehicular 436
Peatonal Vehicular 437
Peatonal Vehicular 438
Peatonal Vehicular 439
Peatonal Vehicular 440
Peatonal Vehicular 441
Peatonal Vehicular 442
Peatonal Vehicular 443
Peatonal Vehicular 444
Peatonal Vehicular 445
Peatonal Vehicular 446
Peatonal Vehicular 447
Peatonal Vehicular 448
Peatonal Vehicular 449
Peatonal Vehicular 450
Peatonal Vehicular 451
Peatonal Vehicular 452
Peatonal Vehicular 453
Peatonal Vehicular 454
Peatonal Vehicular 455
Peatonal Vehicular 456
Peatonal Vehicular 457
Peatonal Vehicular 458
Peatonal Vehicular 459
Peatonal Vehicular 460
Peatonal Vehicular 461
Peatonal Vehicular 462
Peatonal Vehicular 463
Peatonal Vehicular 464
Peatonal Vehicular 465
Peatonal Vehicular 466
Peatonal Vehicular 467
Peatonal Vehicular 468
Peatonal Vehicular 469
Peatonal Vehicular 470
Peatonal Vehicular 471
Peatonal Vehicular 472
Peatonal Vehicular 473
Peatonal Vehicular 474
Peatonal Vehicular 475
Peatonal Vehicular 476
Peatonal Vehicular 477
Peatonal Vehicular 478
Peatonal Vehicular 479
Peatonal Vehicular 480
Peatonal Vehicular 481
Peatonal Vehicular 482
Peatonal Vehicular 483
Peatonal Vehicular 484
Peatonal Vehicular 485
Peatonal Vehicular 486
Peatonal Vehicular 487
Peatonal Vehicular 488
Peatonal Vehicular 489
Peatonal Vehicular 490
Peatonal Vehicular 491
Peatonal Vehicular 492
Peatonal Vehicular 493
Peatonal Vehicular 494
Peatonal Vehicular 495
Peatonal Vehicular 496
Peatonal Vehicular 497
Peatonal Vehicular 498
Peatonal Vehicular 499
Peatonal Vehicular 500
Peatonal Vehicular 501
Peatonal Vehicular 502
Peatonal Vehicular 503
Peatonal Vehicular 504
Peatonal Vehicular 505
Peatonal Vehicular 506
Peatonal Vehicular 507
Peatonal Vehicular 508
Peatonal Vehicular 509
Peatonal Vehicular 510
Peatonal Vehicular 511
Peatonal Vehicular 512
Peatonal Vehicular 513
Peatonal Vehicular 514
Peatonal Vehicular 515
Peatonal Vehicular 516
Peatonal Vehicular 517
Peatonal Vehicular 518
Peatonal Vehicular 519
Peatonal Vehicular 520
Peatonal Vehicular 521
Peatonal Vehicular 522
Peatonal Vehicular 523
Peatonal Vehicular 524
Peatonal Vehicular 525
Peatonal Vehicular 526
Peatonal Vehicular 527
Peatonal Vehicular 528
Peatonal Vehicular 529
Peatonal Vehicular 530
Peatonal Vehicular 531
Peatonal Vehicular 532
Peatonal Vehicular 533
Peatonal Vehicular 534
Peatonal Vehicular 535
Peatonal Vehicular 536
Peatonal Vehicular 537
Peatonal Vehicular 538
Peatonal Vehicular 539
Peatonal Vehicular 540
Peatonal Vehicular 541
Peatonal Vehicular 542
Peatonal Vehicular 543
Peatonal Vehicular 544
Peatonal Vehicular 545
Peatonal Vehicular 546
Peatonal Vehicular 547
Peatonal Vehicular 548
Peatonal Vehicular 549
Peatonal Vehicular 550
Peatonal Vehicular 551
Peatonal Vehicular 552
Peatonal Vehicular 553
Peatonal Vehicular 554
Peatonal Vehicular 555
Peatonal Vehicular 556
Peatonal Vehicular 557
Peatonal Vehicular 558
Peatonal Vehicular 559
Peatonal Vehicular 560
Peatonal Vehicular 561
Peatonal Vehicular 562
Peatonal Vehicular 563
Peatonal Vehicular 564
Peatonal Vehicular 565
Peatonal Vehicular 566
Peatonal Vehicular 567
Peatonal Vehicular 568
Peatonal Vehicular 569
Peatonal Vehicular 570
Peatonal Vehicular 571
Peatonal Vehicular 572
Peatonal Vehicular 573
Peatonal Vehicular 574
Peatonal Vehicular 575
Peatonal Vehicular 576
Peatonal Vehicular 577
Peatonal Vehicular 578
Peatonal Vehicular 579
Peatonal Vehicular 580
Peatonal Vehicular 581
Peatonal Vehicular 582
Peatonal Vehicular 583
Peatonal Vehicular 584
Peatonal Vehicular 585
Peatonal Vehicular 586
Peatonal Vehicular 587
Peatonal Vehicular 588
Peatonal Vehicular 589
Peatonal Vehicular 590
Peatonal Vehicular 591
Peatonal Vehicular 592
Peatonal Vehicular 593
Peatonal Vehicular 594
Peatonal Vehicular 595
Peatonal Vehicular 596
Peatonal Vehicular 597
Peatonal Vehicular 598
Peatonal Vehicular 599
Peatonal Vehicular 600
Peatonal Vehicular 601
Peatonal Vehicular 602
Peatonal Vehicular 603
Peatonal Vehicular 604
Peatonal Vehicular 605
Peatonal Vehicular 606
Peatonal Vehicular 607
Peatonal Vehicular 608
Peatonal Vehicular 609
Peatonal Vehicular 610
Peatonal Vehicular 611
Peatonal Vehicular 612
Peatonal Vehicular 613
Peatonal Vehicular 614
Peatonal Vehicular 615
Peatonal Vehicular 616
Peatonal Vehicular 617
Peatonal Vehicular 618
Peatonal Vehicular 619
Peatonal Vehicular 620
Peatonal Vehicular 621
Peatonal Vehicular 622
Peatonal Vehicular 623
Peatonal Vehicular 624
Peatonal Vehicular 625
Peatonal Vehicular 626
Peatonal Vehicular 627
Peatonal Vehicular 628
Peatonal Vehicular 629
Peatonal Vehicular 630
Peatonal Vehicular 631
Peatonal Vehicular 632
Peatonal Vehicular 633
Peatonal Vehicular 634
Peatonal Vehicular 635
Peatonal Vehicular 636
Peatonal Vehicular 637
Peatonal Vehicular 638
Peatonal Vehicular 639
Peatonal Vehicular 640
Peatonal Vehicular 641
Peatonal Vehicular 642
Peatonal Vehicular 643
Peatonal Vehicular 644
Peatonal Vehicular 645
Peatonal Vehicular 646
Peatonal Vehicular 647
Peatonal Vehicular 648
Peatonal Vehicular 649
Peatonal Vehicular 650
Peatonal Vehicular 651
Peatonal Vehicular 652
Peatonal Vehicular 653
Peatonal Vehicular 654
Peatonal Vehicular 655
Peatonal Vehicular 656
Peatonal Vehicular 657
Peatonal Vehicular 658
Peatonal Vehicular 659
Peatonal Vehicular 660
Peatonal Vehicular 661
Peatonal Vehicular 662
Peatonal Vehicular 663
Peatonal Vehicular 664
Peatonal Vehicular 665
Peatonal Vehicular 666
Peatonal Vehicular 667
Peatonal Vehicular 668
Peatonal Vehicular 669
Peatonal Vehicular 670
Peatonal Vehicular 671
Peatonal Vehicular 672
Peatonal Vehicular 673
Peatonal Vehicular 674
Peatonal Vehicular 675
Peatonal Vehicular 676
Peatonal Vehicular 677
Peatonal Vehicular 678
Peatonal Vehicular 679
Peatonal Vehicular 680
Peatonal Vehicular 681
Peatonal Vehicular 682
Peatonal Vehicular 683
Peatonal Vehicular 684
Peatonal Vehicular 685
Peatonal Vehicular 686
Peatonal Vehicular 687
Peatonal Vehicular 688
Peatonal Vehicular 689
Peatonal Vehicular 690
Peatonal Vehicular 691
Peatonal Vehicular 692
Peatonal Vehicular 693
Peatonal Vehicular 694
Peatonal Vehicular 695
Peatonal Vehicular 696
Peatonal Vehicular 697
Peatonal Vehicular 698
Peatonal Vehicular 699
Peatonal Vehicular 700
Peatonal Vehicular 701
Peatonal Vehicular 702
Peatonal Vehicular 703
Peatonal Vehicular 704
Peatonal Vehicular 705
Peatonal Vehicular 706
Peatonal Vehicular 707
Peatonal Vehicular 708
Peatonal Vehicular 709
Peatonal Vehicular 710
Peatonal Vehicular 711
Peatonal Vehicular 712
Peatonal Vehicular 713
Peatonal Vehicular 714
Peatonal Vehicular 715
Peatonal Vehicular 716
Peatonal Vehicular 717
Peatonal Vehicular 718
Peatonal Vehicular 719
Peatonal Vehicular 720
Peatonal Vehicular 721
Peatonal Vehicular 722
Peatonal Vehicular 723
Peatonal Vehicular 724
Peatonal Vehicular 725
Peatonal Vehicular 726
Peatonal Vehicular 727
Peatonal Vehicular 728
Peatonal Vehicular 729
Peatonal Vehicular 730
Peatonal Vehicular 731
Peatonal Vehicular 732
Peatonal Vehicular 733
Peatonal Vehicular 734
Peatonal Vehicular 735
Peatonal Vehicular 736
Peatonal Vehicular 737
Peatonal Vehicular 738
Peatonal Vehicular 739
Peatonal Vehicular 740
Peatonal Vehicular 741
Peatonal Vehicular 742
Peatonal Vehicular 743
Peatonal Vehicular 744
Peatonal Vehicular 745
Peatonal Vehicular 746
Peatonal Vehicular 747
Peatonal Vehicular 748
Peatonal Vehicular 749
Peatonal Vehicular 750
Peatonal Vehicular 751
Peatonal Vehicular 752
Peatonal Vehicular 753
Peatonal Vehicular 754
Peatonal Vehicular 755
Peatonal Vehicular 756
Peatonal Vehicular 757
Peatonal Vehicular 758
Peatonal Vehicular 759
Peatonal Vehicular 760
Peatonal Vehicular 761
Peatonal Vehicular 762
Peatonal Vehicular 763
Peatonal Vehicular 764
Peatonal Vehicular 765
Peatonal Vehicular 766
Peatonal Vehicular 767
Peatonal Vehicular 768
Peatonal Vehicular 769
Peatonal Vehicular 770
Peatonal Vehicular 771
Peatonal Vehicular 772
Peatonal Vehicular 773
Peatonal Vehicular 774
Peatonal Vehicular 775
Peatonal Vehicular 776
Peatonal Vehicular 777
Peatonal Vehicular 778
Peatonal Vehicular 779
Peatonal Vehicular 780
Peatonal Vehicular 781
Peatonal Vehicular 782
Peatonal Vehicular 783
Peatonal Vehicular 784
Peatonal Vehicular 785
Peatonal Vehicular 786
Peatonal Vehicular 787
Peatonal Vehicular 788
Peatonal Vehicular 789
Peatonal Vehicular 790
Peatonal Vehicular 791
Peatonal Vehicular 792
Peatonal Vehicular 793
Peatonal Vehicular 794
Peatonal Vehicular 795
Peatonal Vehicular 796
Peatonal Vehicular 797
Peatonal Vehicular 798
Peatonal Vehicular 799
Peatonal Vehicular 800
Peatonal Vehicular 801
Peatonal Vehicular 802
Peatonal Vehicular 803
Peatonal Vehicular 804
Peatonal Vehicular 805
Peatonal Vehicular 806
Peatonal Vehicular 807
Peatonal Vehicular 808
Peatonal Vehicular 809
Peatonal Vehicular 810
Peatonal Vehicular 811
Peatonal Vehicular 812
Peatonal Vehicular 813
Peatonal Vehicular 814
Peatonal Vehicular 815
Peatonal Vehicular 816
Peatonal Vehicular 817
Peatonal Vehicular 818
Peatonal Vehicular 819
Peatonal Vehicular 820
Peatonal Vehicular 821
Peatonal Vehicular 822
Peatonal Vehicular 823
Peatonal Vehicular 824
Peatonal Vehicular 825
Peatonal Vehicular 826
Peatonal Vehicular 827
Peatonal Vehicular 828
Peatonal Vehicular 829
Peatonal Vehicular 830
Peatonal Vehicular 831
Peatonal Vehicular 832
Peatonal Vehicular 833
Peatonal Vehicular 834
Peatonal Vehicular 835
Peatonal Vehicular 836
Peatonal Vehicular 837
Peatonal Vehicular 838
Peatonal Vehicular 839
Peatonal Vehicular 840
Peatonal Vehicular 841
Peatonal Vehicular 842
Peatonal Vehicular 843
Peatonal Vehicular 844
Peatonal Vehicular 845
Peatonal Vehicular 846
Peatonal Vehicular 847
Peatonal Vehicular 848
Peatonal Vehicular 849
Peatonal Vehicular 850
Peatonal Vehicular 851
Peatonal Vehicular 852
Peatonal Vehicular 853
Peatonal Vehicular 854
Peatonal Vehicular 855
Peatonal Vehicular 856
Peatonal Vehicular 857
Peatonal Vehicular 858
Peatonal Vehicular 859
Peatonal Vehicular 860
Peatonal Vehicular 861
Peatonal Vehicular 862
Peatonal Vehicular 863
Peatonal Vehicular 864
Peatonal Vehicular 865
Peatonal Vehicular 866
Peatonal Vehicular 867
Peatonal Vehicular 868
Peatonal Vehicular 869
Peatonal Vehicular 870
Peatonal Vehicular 871
Peatonal Vehicular 872
Peatonal Vehicular 873
Peatonal Vehicular 874
Peatonal Vehicular 875
Peatonal Vehicular 876
Peatonal Vehicular 877
Peatonal Vehicular 878
Peatonal Vehicular 879
Peatonal Vehicular 880
Peatonal Vehicular 881
Peatonal Vehicular 882
Peatonal Vehicular 883
Peatonal Vehicular 884
Peatonal Vehicular 885
Peatonal Vehicular 886
Peatonal Vehicular 887
Peatonal Vehicular 888
Peatonal Vehicular 889
Peatonal Vehicular 890
Peatonal Vehicular 891
Peatonal Vehicular 892
Peatonal Vehicular 893
Peatonal Vehicular 894
Peatonal Vehicular 895
Peatonal Vehicular 896
Peatonal Vehicular 897
Peatonal Vehicular 898
Peatonal Vehicular 899
Peatonal Vehicular 900
Peatonal Vehicular 901
Peatonal Vehicular 902
Peatonal Vehicular 903
Peatonal Vehicular 904
Peatonal Vehicular 905
Peatonal Vehicular 906
Peatonal Vehicular 907
Peatonal Vehicular 908
Peatonal Vehicular 909
Peatonal Vehicular 910
Peatonal Vehicular 911
Peatonal Vehicular 912
Peatonal Vehicular 913
Peatonal Vehicular 914
Peatonal Vehicular 915
Peatonal Vehicular 916
Peatonal Vehicular 917
Peatonal Vehicular 918
Peatonal Vehicular 919
Peatonal Vehicular 920
Peatonal Vehicular 921
Peatonal Vehicular 922
Peatonal Vehicular 923
Peatonal Vehicular 924
Peatonal Vehicular 925
Peatonal Vehicular 926
Peatonal Vehicular 927
Peatonal Vehicular 928
Peatonal Vehicular 929
Peatonal Vehicular 930
Peatonal Vehicular 931
Peatonal Vehicular 932
Peatonal Vehicular 933
Peatonal Vehicular 934
Peatonal Vehicular 935
Peatonal Vehicular 936
Peatonal Vehicular 937
Peatonal Vehicular 938
Peatonal Vehicular 939
Peatonal Vehicular 940
Peatonal Vehicular 941
Peatonal Vehicular 942
Peatonal Vehicular 943
Peatonal Vehicular 944
Peatonal Vehicular 945
Peatonal Vehicular 946
Peatonal Vehicular 947
Peatonal Vehicular 948
Peatonal Vehicular 949
Peatonal Vehicular 950
Peatonal Vehicular 951
Peatonal Vehicular 952
Peatonal Vehicular 953
Peatonal Vehicular 954
Peatonal Vehicular 955
Peatonal Vehicular 956
Peatonal Vehicular 957
Peatonal Vehicular 958
Peatonal Vehicular 959
Peatonal Vehicular 960
Peatonal Vehicular 961
Peatonal Vehicular 962
Peatonal Vehicular 963
Peatonal Vehicular 964
Peatonal Vehicular 965
Peatonal Vehicular 966
Peatonal Vehicular 967
Peatonal Vehicular 968
Peatonal Vehicular 969
Peatonal Vehicular 970
Peatonal Vehicular 971
Peatonal Vehicular 972
Peatonal Vehicular 973
Peatonal Vehicular 974
Peatonal Vehicular 975
Peatonal Vehicular 976
Peatonal Vehicular 977
Peatonal Vehicular 978
Peatonal Vehicular 979
Peatonal Vehicular 980
Peatonal Vehicular 981
Peatonal Vehicular 982
Peatonal Vehicular 983
Peatonal Vehicular 984
Peatonal Vehicular 985
Peatonal Vehicular 986
Peatonal Vehicular 987
Peatonal Vehicular 988
Peatonal Vehicular 989
Peatonal Vehicular 990
Peatonal Vehicular 991
Peatonal Vehicular 992
Peatonal Vehicular 993
Peatonal Vehicular 994
Peatonal Vehicular 995
Peatonal Vehicular 996
Peatonal Vehicular 997
Peatonal Vehicular 998
Peatonal Vehicular 999
Peatonal Vehicular 1000
Peatonal Vehicular 1001
Peatonal Vehicular 1002
Peatonal Vehicular 1003
Peatonal Vehicular 1004
Peatonal Vehicular 1005
Peatonal Vehicular 1006
Peatonal Vehicular 1007
Peatonal Vehicular 1008
Peatonal Vehicular 1009
Peatonal Vehicular 1010
Peatonal Vehicular 1011
Peatonal Vehicular 1012
Peatonal Vehicular 1013
Peatonal Vehicular 1014
Peatonal Vehicular 1015
Peatonal Vehicular 1016
Peatonal Vehicular 1017
Peatonal Vehicular 1018
Peatonal Vehicular 1019
Peatonal Vehicular 1020
Peatonal Vehicular 1021
Peatonal Vehicular 1022
Peatonal Vehicular 1023
Peatonal Vehicular 1024
Peatonal Vehicular 1025
Peatonal Vehicular 1026
Peatonal Vehicular 1027
Peatonal Vehicular 1028
Peatonal Vehicular 1029
Peatonal Vehicular 1030
Peatonal Vehicular 1031
Peatonal Vehicular 1032
Peatonal Vehicular 1033
Peatonal Vehicular 1034
Peatonal Vehicular 1035
Peatonal Vehicular 1036
Peatonal Vehicular 1037
Peatonal Vehicular 1038
Peatonal Vehicular 1039
Peatonal Vehicular 1040
Peatonal Vehicular 1041
Peatonal Vehicular 1042
Peatonal Vehicular 1043
Peatonal Vehicular 1044
Peatonal Vehicular 1045
Peatonal Vehicular 1046
Peatonal Vehicular 1047
Peatonal Vehicular 1048
Peatonal Vehicular 1049
Peatonal Vehicular 1050
Peatonal Vehicular 1051
Peatonal Vehicular 1052
Peatonal Vehicular 1053
Peatonal Vehicular 1054
Peatonal Vehicular 1055
Peatonal Vehicular 1056
Peatonal Vehicular 1057
Peatonal Vehicular 1058
Peatonal Vehicular 1059
Peatonal Vehicular 1060
Peatonal Vehicular 1061
Peatonal Vehicular 1062
Peatonal Vehicular 1063
Peatonal Vehicular 1064
Peatonal Vehicular 1065
Peatonal Vehicular 1066
Peatonal Vehicular 1067
Peatonal Vehicular 1068
Peatonal Vehicular 1069
Peatonal Vehicular 1070
Peatonal Vehicular 1071
Peatonal Vehicular 1072
Peatonal Vehicular 1073
Peatonal Vehicular 1074
Peatonal Vehicular 1075
Peatonal Vehicular 1076
Peatonal Vehicular 1077
Peatonal Vehicular 1078
Peatonal Vehicular 1079
Peatonal Vehicular 1080
Peatonal Vehicular 1081
Peatonal Vehicular 1082
Peatonal Vehicular 1083
Peatonal Vehicular 1084
Peatonal Vehicular 1085
Peatonal Vehicular 1086
Peatonal Vehicular 1087
Peatonal Vehicular 1088
Peatonal Vehicular 1089
Peatonal Vehicular 1090
Peatonal Vehicular 1091
Peatonal Vehicular 1092
Peatonal Vehicular 1093
Peatonal Vehicular 1094
Peatonal Vehicular 1095
Peatonal Vehicular 1096
Peatonal Vehicular 1097
Peatonal Vehicular 1098
Peatonal Vehicular 1099
Peatonal Vehicular 1100
Peatonal Vehicular 1101
Peatonal Vehicular 1102
Peatonal Vehicular 1103
Peatonal Vehicular 1104
Peatonal Vehicular 1105
Peatonal Vehicular 1106
Peatonal Vehicular 1107
Peatonal Vehicular 1108
Peatonal Vehicular 1109
Peatonal Vehicular 1110
Peatonal Vehicular 1111
Peatonal Vehicular 1112
Peatonal Vehicular 1113
Peatonal Vehicular 1114
Peatonal Vehicular 1115
Peatonal Vehicular 1116
Peatonal Vehicular 1117
Peatonal Vehicular 1118
Peatonal Vehicular 1119
Peatonal Vehicular 1120
Peatonal Vehicular 1121
Peatonal Vehicular 1122
Peatonal Vehicular 1123
Peatonal Vehicular 1124
Peatonal Vehicular 1125
Peatonal Vehicular 1126
Peatonal Vehicular 1127
Peatonal Vehicular 1128
Peatonal Vehicular 1129
Peatonal Vehicular 1130
Peatonal Vehicular 1131
Peatonal Vehicular 1132
Peatonal Vehicular 1133
Peatonal Vehicular 1134
Peatonal Vehicular 1135
Peatonal Vehicular 1136
Peatonal Vehicular 1137
Peatonal Vehicular 1138
Peatonal Vehicular 1139
Peatonal Vehicular 1140
Peatonal Vehicular 1141
Peatonal Vehicular 1142
Peatonal Vehicular 1143
Peatonal Vehicular 1144
Peatonal Vehicular 1145
Peatonal Vehicular 1146
Peatonal Vehicular 1147
Peatonal Vehicular 1148
Peatonal Vehicular 1149
Peatonal Vehicular 1150
Peatonal Vehicular 1151
Peatonal Vehicular 1152
Peatonal Vehicular 1153
Peatonal Vehicular 1154
Peatonal Vehicular 1155
Peatonal Vehicular 1156
Peatonal Vehicular 1157
Peatonal Vehicular 1158
Peatonal Vehicular 1159
Peatonal Vehicular 1160
Peatonal Vehicular 1161
Peatonal Vehicular 1162
Peatonal Vehicular 1163
Peatonal Vehicular 1164
Peatonal Vehicular 1165
Peatonal Vehicular 1166
Peatonal Vehicular 1167
Peatonal Vehicular 1168
Peatonal Vehicular 1169
Peatonal Vehicular 1170
Peatonal Vehicular 1171
Peatonal Vehicular 1172
Peatonal Vehicular 1173
Peatonal Vehicular 1174
Peatonal Vehicular 1175
Peatonal Vehicular 1176
Peatonal Vehicular 1177
Peatonal Vehicular 1178
Peatonal Vehicular 1179
Peatonal Vehicular 1180
Peatonal Vehicular 1181
Peatonal Vehicular 1182
Peatonal Vehicular 1183
Peatonal Vehicular 1184
Peatonal Vehicular 1185
Peatonal Vehicular 1186
Peatonal Vehicular 1187
Peatonal Vehicular 1188
Peatonal Vehicular 1189
Peatonal Vehicular 1190
Peatonal Vehicular 1191
Peatonal Vehicular 1192
Peatonal Vehicular 1193
Peatonal Vehicular 1194
Peatonal Vehicular 1195
Peatonal Vehicular 1196
Peatonal Vehicular 1197
Peatonal Vehicular 1198
Peatonal Vehicular 1199
Peatonal Vehicular 1200
Peatonal Vehicular 1201
Peatonal Vehicular 1202
Peatonal Vehicular 1203
Peatonal Vehicular 1204
Peatonal Vehicular 1205
Peatonal Vehicular 1206
Peatonal Vehicular 1207
Peatonal Vehicular 1208
Peatonal Vehicular 1209
Peatonal Vehicular 1210
Peatonal Vehicular 1211
Peatonal Vehicular 1212
Peatonal Vehicular 1213
Peatonal Vehicular 1214
Peatonal Vehicular 1215
Peatonal Vehicular 1216
Peatonal Vehicular 1217
Peatonal Vehicular 1218
Peatonal Vehicular 1219
Peatonal Vehicular 1220
Peatonal Vehicular 1221
Peatonal Vehicular 1222
Peatonal Vehicular 1223
Peatonal Vehicular 1224
Peatonal Vehicular 1225
Peatonal Vehicular 1226
Peatonal Vehicular 1227
Peatonal Vehicular 1228
Peatonal Vehicular 1229
Peatonal Vehicular 1230
Peatonal Vehicular 1231
Peatonal Vehicular 1232
Peatonal Vehicular 1233
Peatonal Vehicular 1234
Peatonal Vehicular 1235
Peatonal Vehicular 1236
Peatonal Vehicular 1237
Peatonal Vehicular 1238
Peatonal Vehicular 1239
Peatonal Vehicular 1240
Peatonal Vehicular 1241
Peatonal Vehicular 1242
Peatonal Vehicular 1243
Peatonal Vehicular 1244
Peatonal Vehicular 1245
Peatonal Vehicular 1246
Peatonal Vehicular 1247
Peatonal Vehicular 1248
Peatonal Vehicular 1249
Peatonal Vehicular 1250
Peatonal Vehicular 1251
Peatonal Vehicular 1252
Peatonal Vehicular 1253
Peatonal Vehicular 1254
Peatonal Vehicular 1255
Peatonal Vehicular 1256
Peatonal Vehicular 1257
Peatonal Vehicular 1258
Peatonal Vehicular 1259
Peatonal Vehicular 1260
Peatonal Vehicular 1261
Peatonal Vehicular 1262
Peatonal Vehicular 1263
Peatonal Vehicular 1264
Peatonal Vehicular 1265
Peatonal Vehicular 1266
Peatonal Vehicular 1267
Peatonal Vehicular 1268
Peatonal Vehicular 1269
Peatonal Vehicular 1270
Peatonal Vehicular 1271
Peatonal Vehicular 1272
Peatonal Vehicular 1273
Peatonal Vehicular 1274
Peatonal Vehicular 1275
Peatonal Vehicular 1276
Peatonal Vehicular 1277
Peatonal Vehicular 1278
Peatonal Vehicular 1279
Peatonal Vehicular 1280
Peatonal Vehicular 1281
Peatonal Vehicular 1282
Peatonal Vehicular 1283
Peatonal Vehicular 1284
Peatonal Vehicular 1285
Peatonal Vehicular 1286
Peatonal Vehicular 1287
Peatonal Vehicular 1288
Peatonal Vehicular 1289
Peatonal Vehicular 1290
Peatonal Vehicular 1291
Peatonal Vehicular 1292
Peatonal Vehicular 1293
Peatonal Vehicular 1294
Peatonal Vehicular 1295
Peatonal Vehicular 1296
Peatonal Vehicular 1297
Peatonal Vehicular 1298
Peatonal Vehicular 1299
Peatonal Vehicular 1300
Peatonal Vehicular 1301
Peatonal Vehicular 1302
Peatonal Vehicular 1303
Peatonal Vehicular 1304
Peatonal Vehicular 1305
Peatonal V

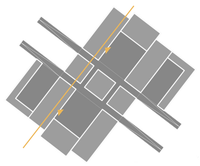


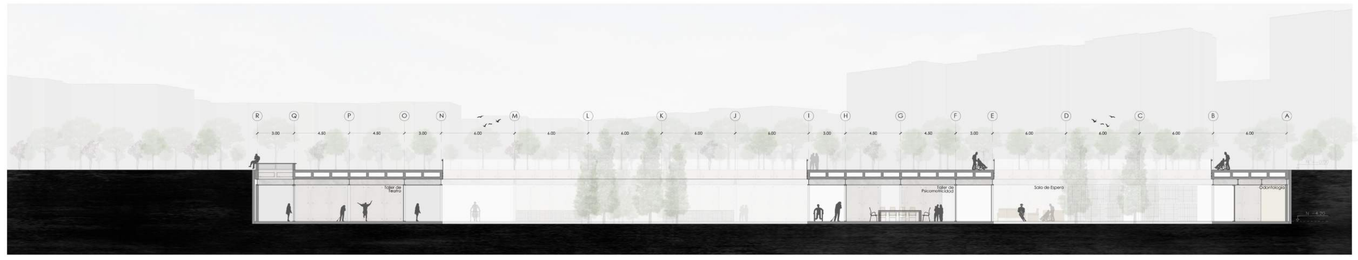
CORTE GENERAL A - A'



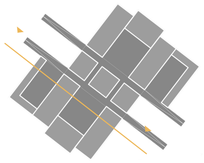


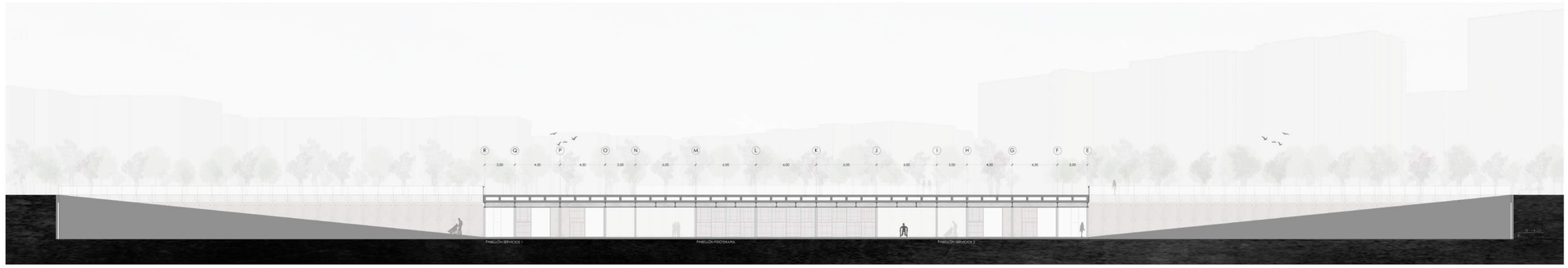
CORTE GENERAL B - B'



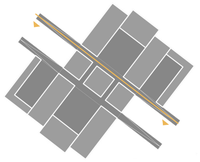


CORTE GENERAL C - C'



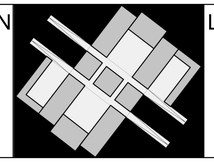


CORTE GENERAL D - D'



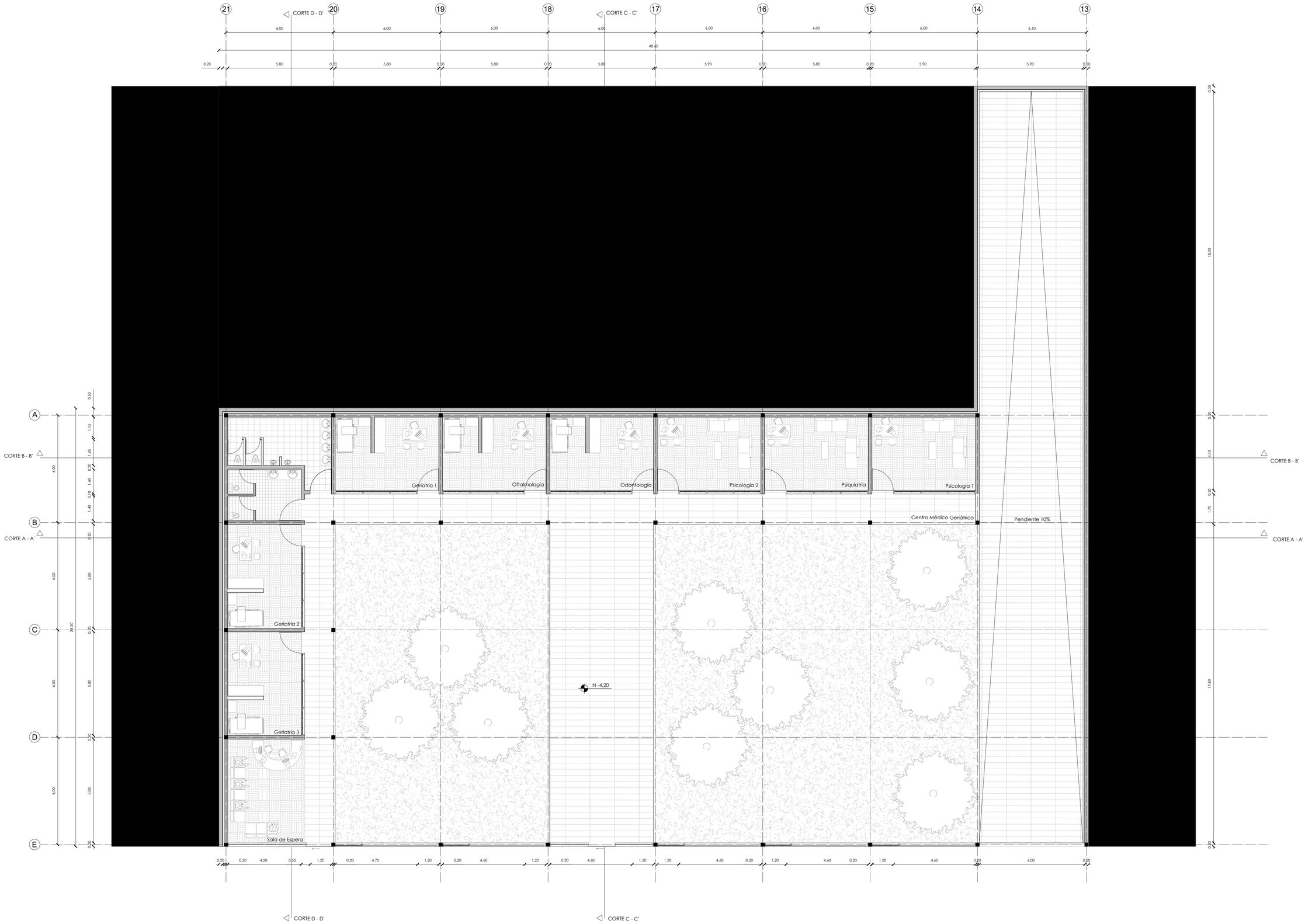
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEMPER MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTES Y FACHADAS GENERALES	BLOQUE: GENERAL
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:250	ESCALA A3: 1:500	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

ORIENTACIÓN



LÁMINA

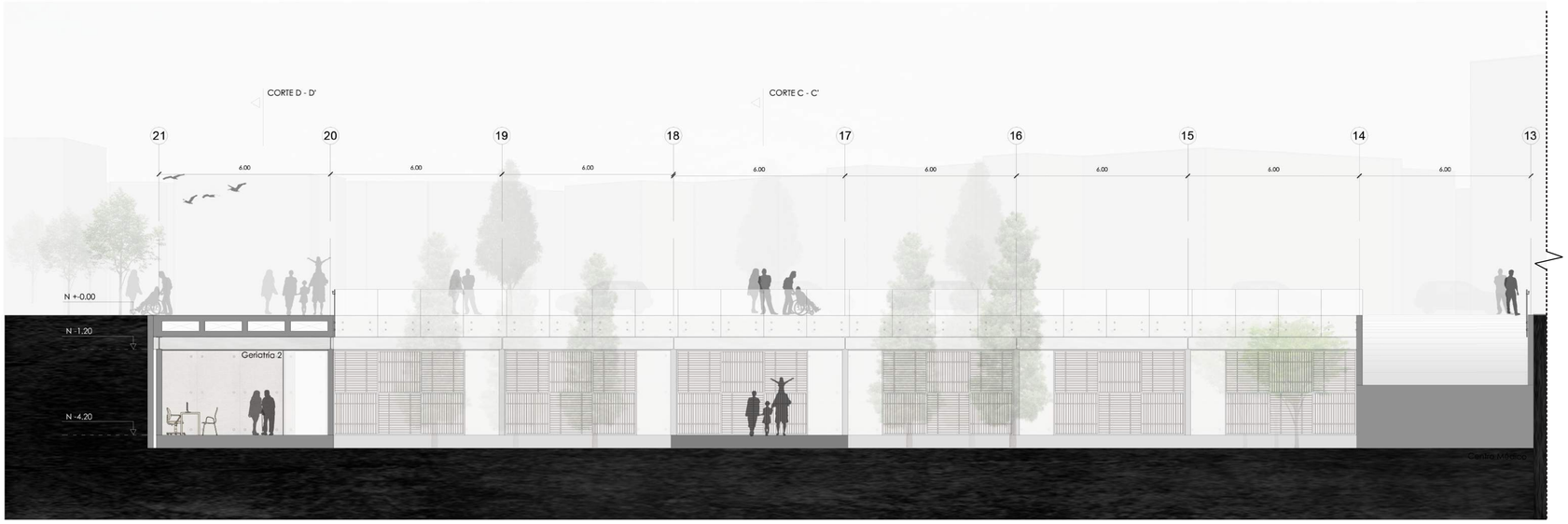
A5

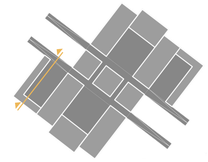


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERÉIS MIS TESTIGOS

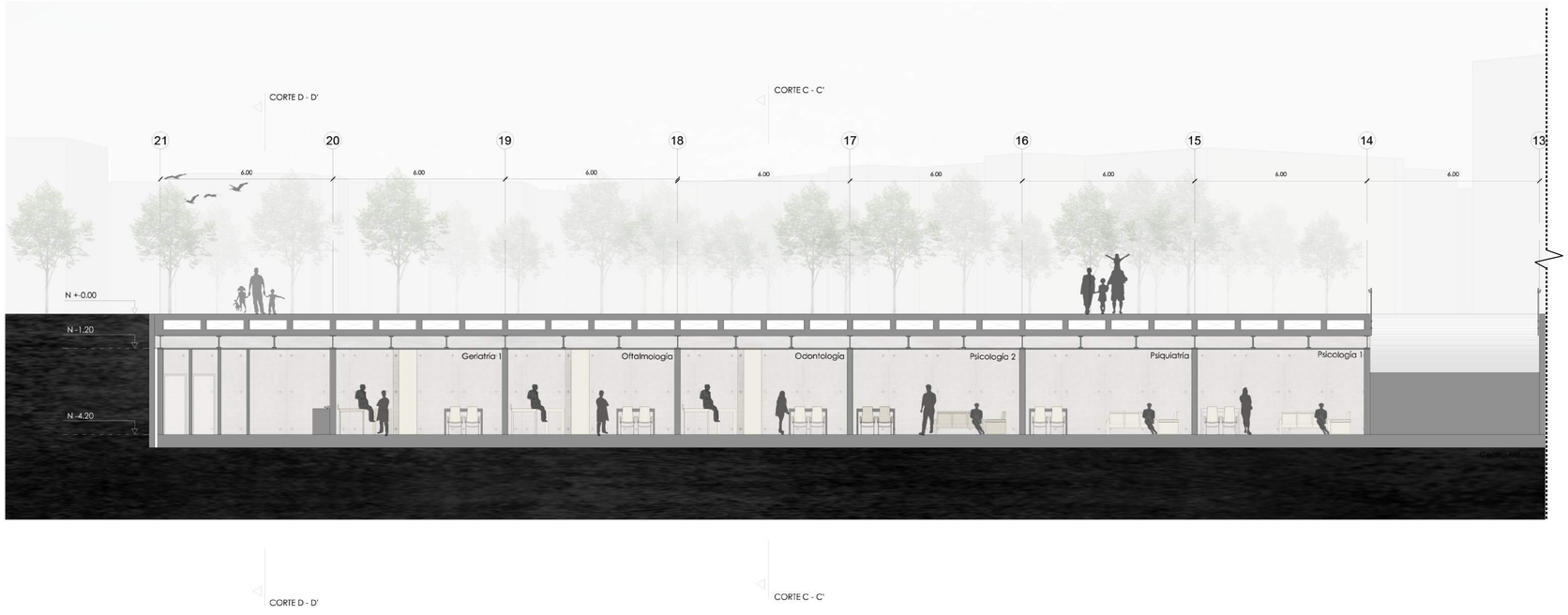
PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	BLOQUE: TIPOLOGÍA CENTRO MÉDICO	ORIENTACIÓN
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A6

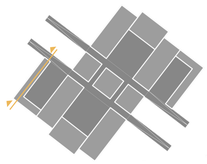
CORTE A -A’





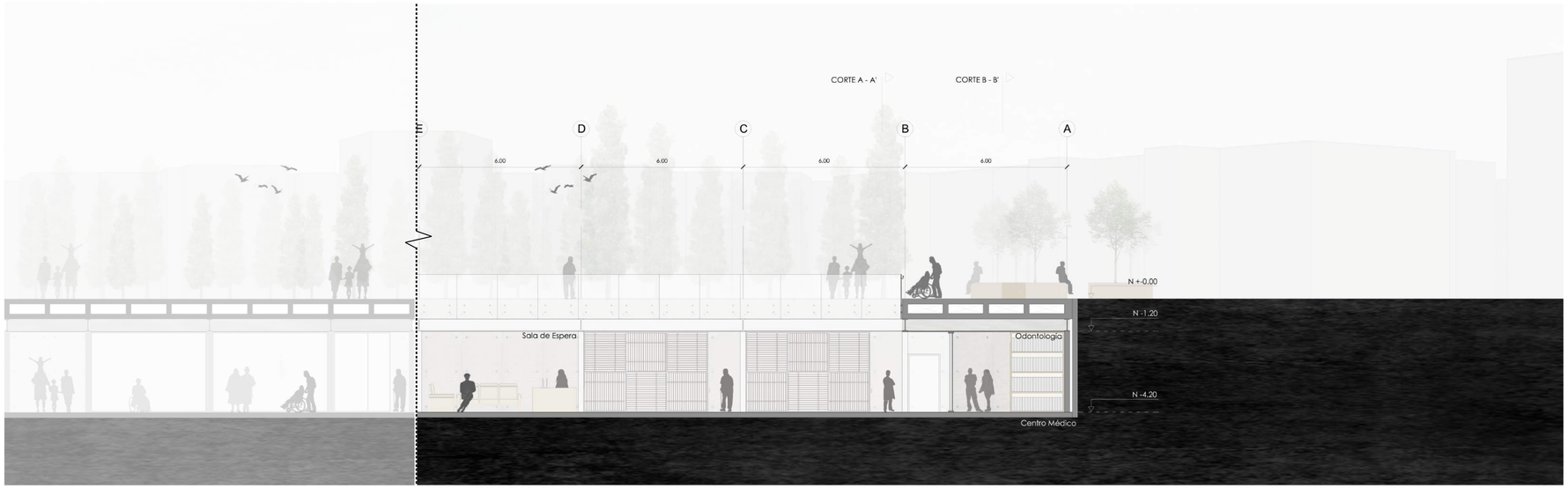
CORTE B - B’

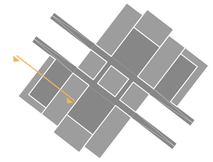




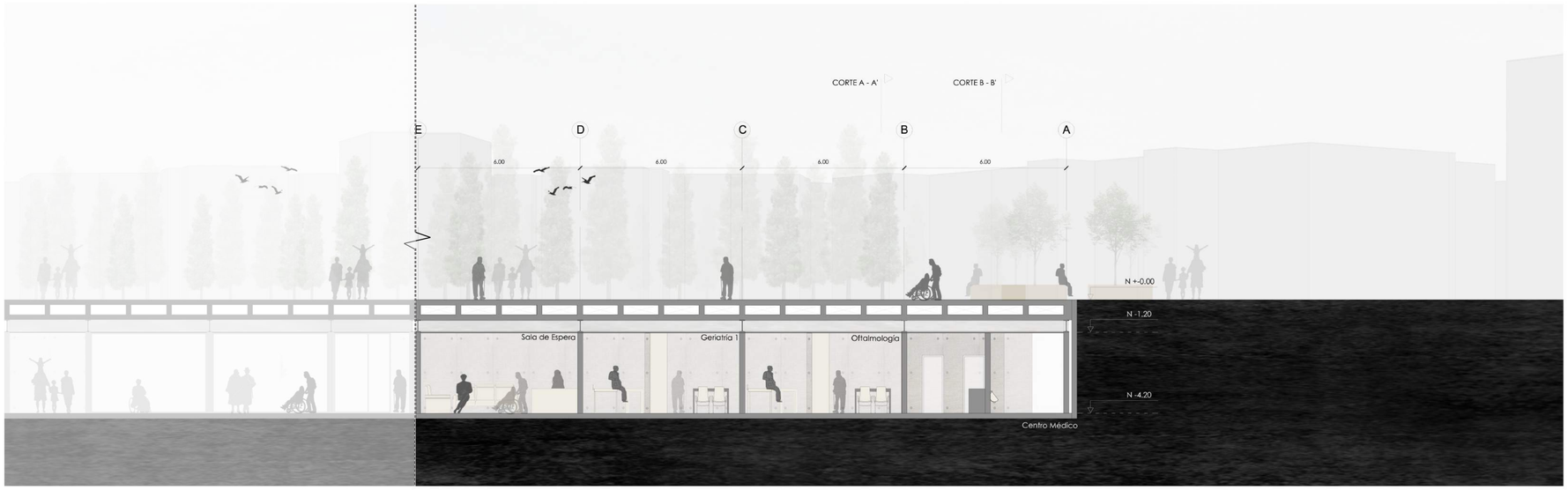
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SEPRES MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR		CONTENIDO: CORTES A - A’ Y B - B’	BLOQUE: TIPOLOGÍA CENTRO MÉDICO	ORIENTACIÓN  LÁMINA A7
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100 / ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	

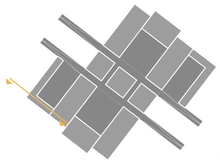
CORTE C - C'



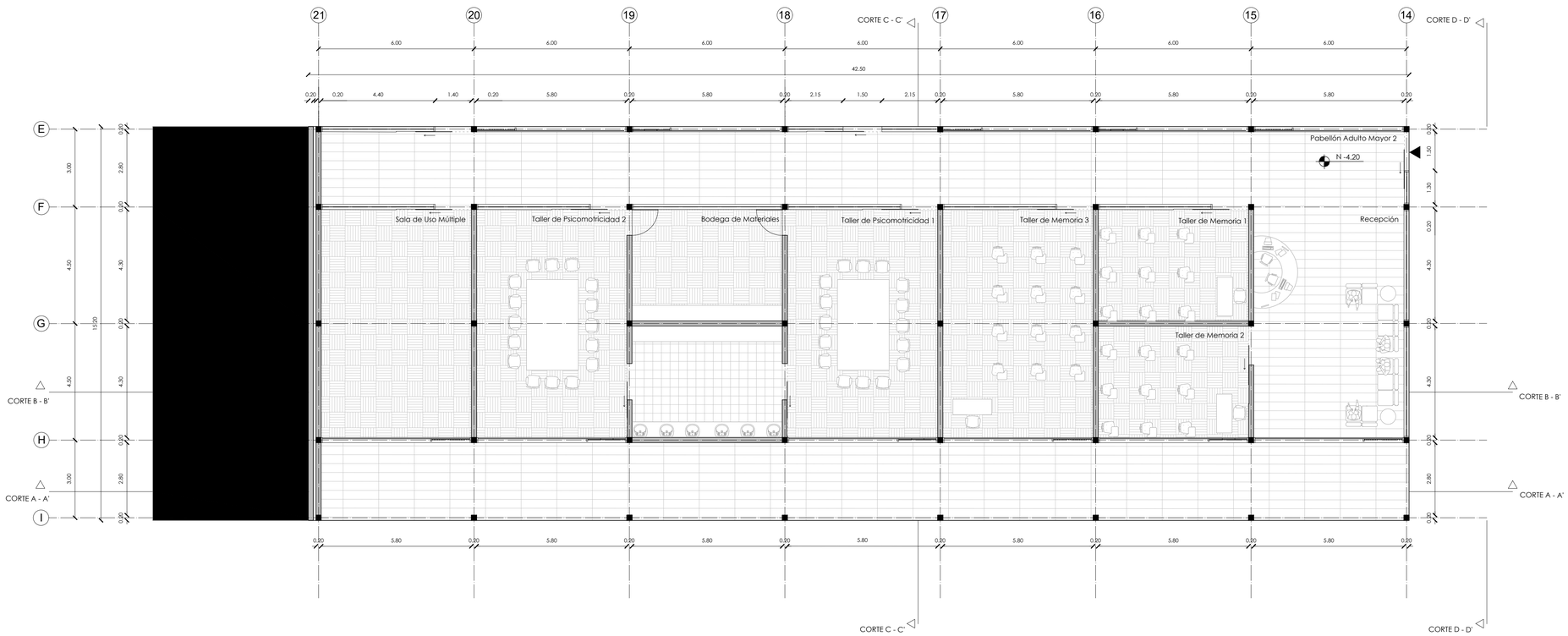


CORTE D - D'



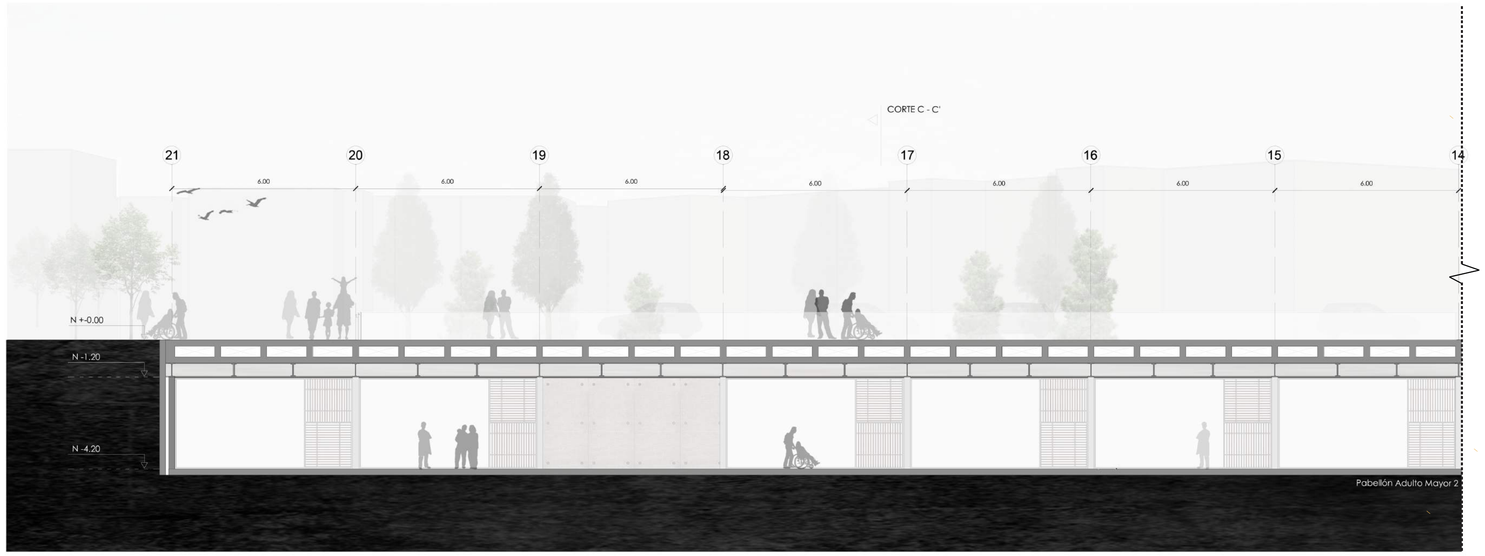


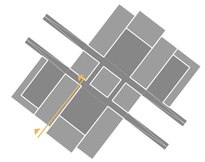
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SPREIS MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTES C - C' Y D - D'	BLOQUE: TIPOLOGÍA CENTRO MÉDICO	ORIENTACIÓN 
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A8



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SPREUS MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	BLOQUE: TIPOLOGÍA PABELLÓN CON DOBLE PATIO	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A9

CORTE A -A'

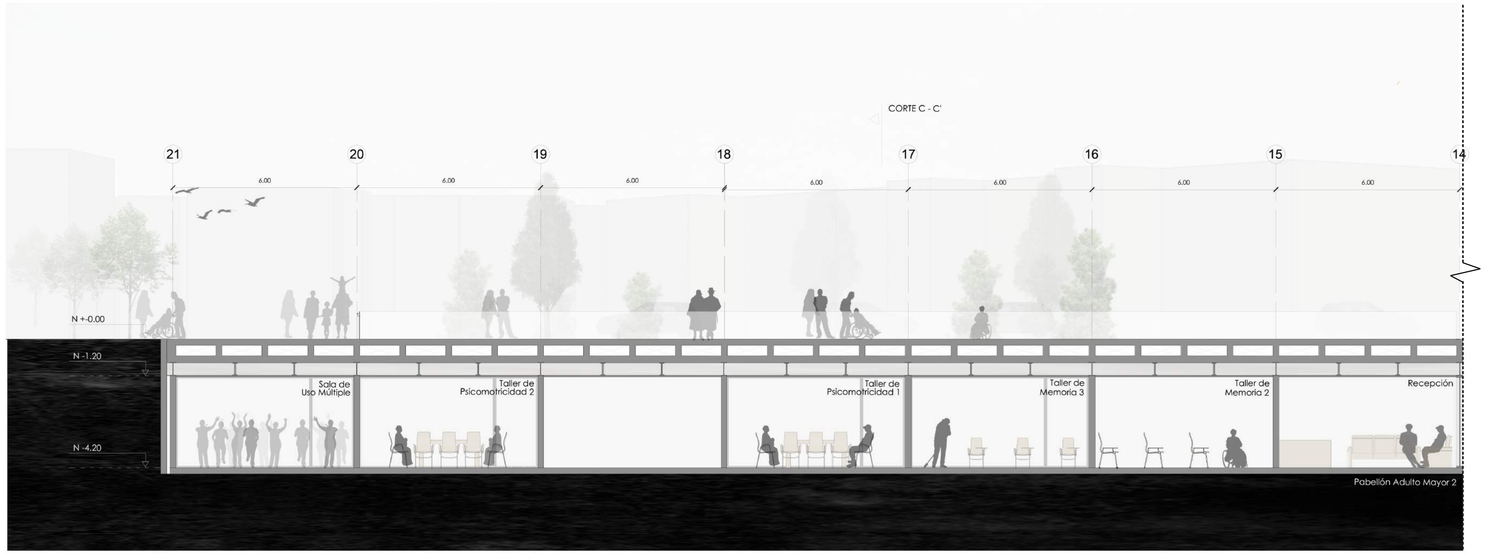


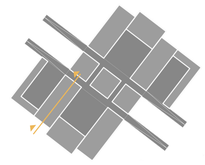


CORTE C - C'

CORTE D - D'

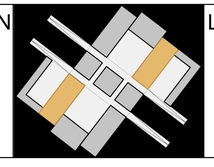
CORTE B - B'





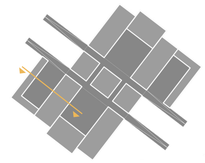
CORTE C - C'

CORTE D - D'

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SERES MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR		CONTENIDO: CORTE FACHADA A - A' Y CORTE B - B'	BLOQUE: TIPOLOGÍA PABELLÓN CON DOBLE PATIO	ORIENTACIÓN 
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100 / ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A10

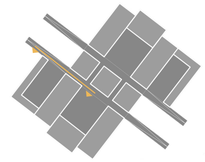
CORTE C - C’

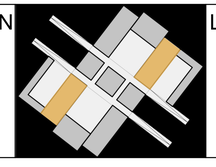


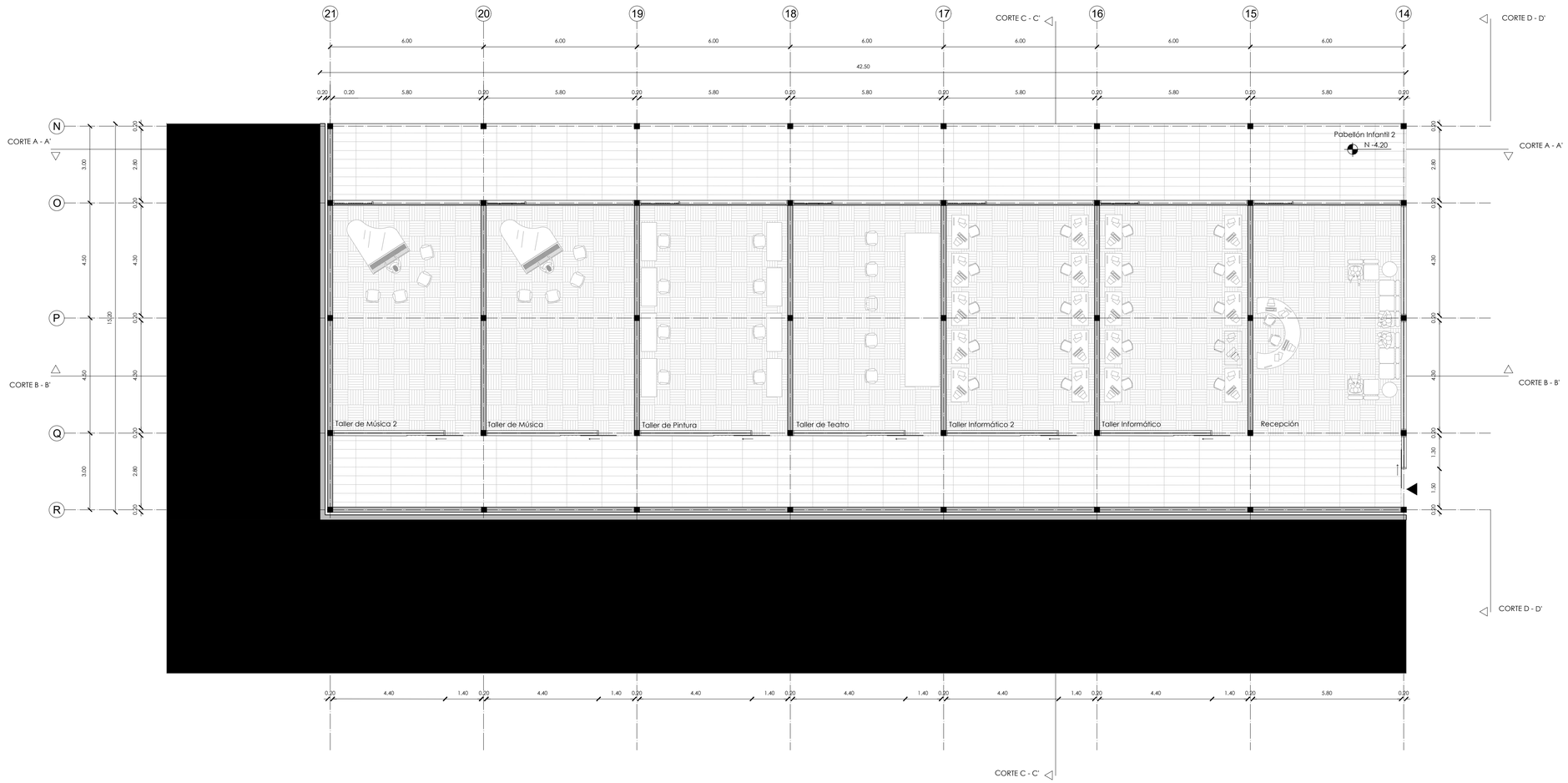


CORTE D - D’



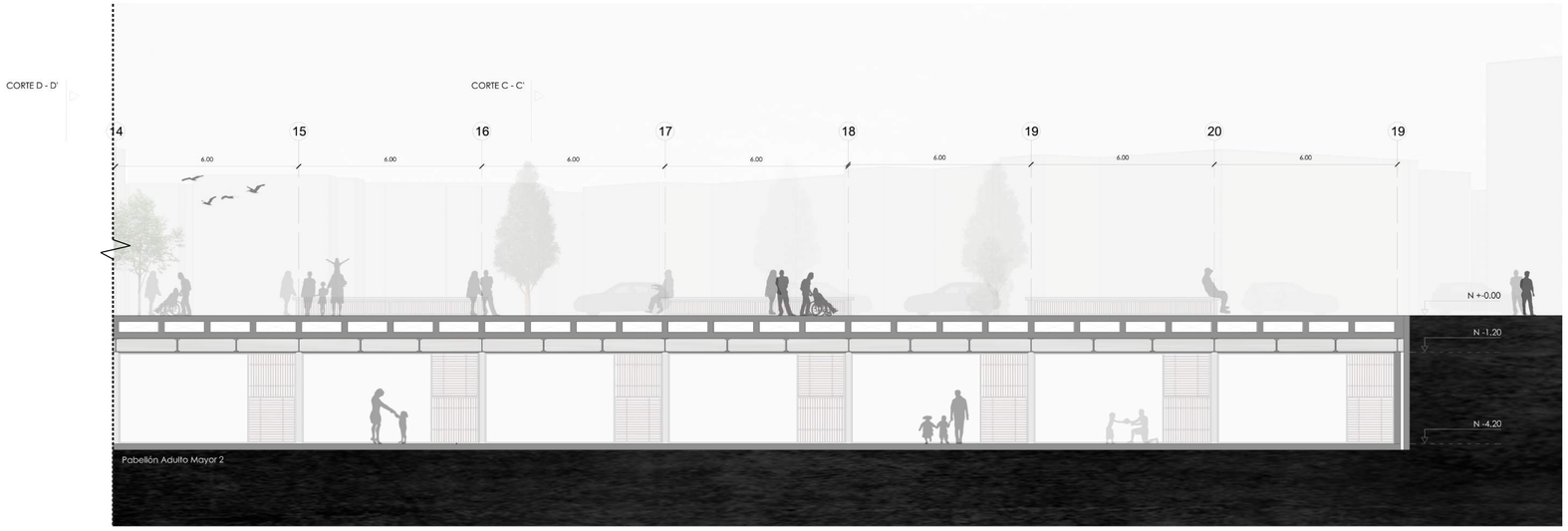


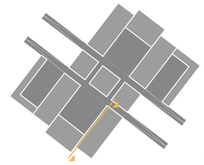
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEMILLA DE MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE C - C’ Y CORTE D - D’	BLOQUE: TIPOLOGÍA PABELLÓN CON DOBLE PATIO	ORIENTACIÓN 
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A11



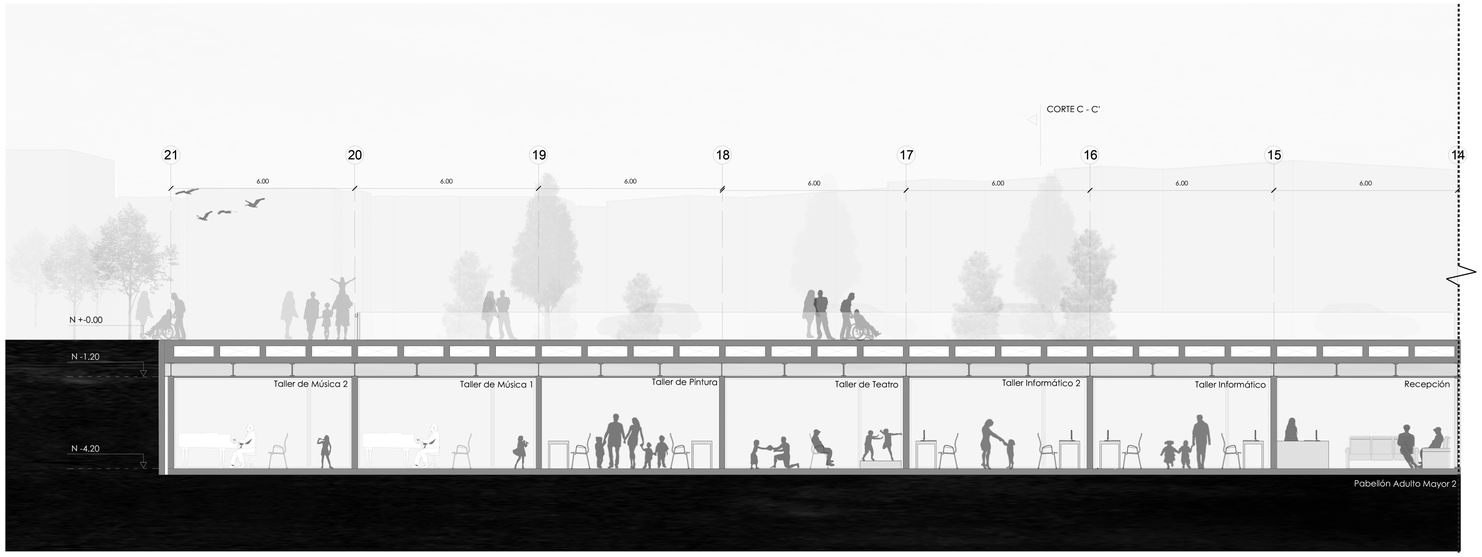
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SERES MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	BLOQUE: TIPOLOGÍA PABELLÓN CON PATIO SIMPLE	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A12

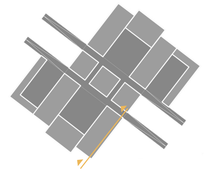
CORTE A - A’





CORTE B - B’

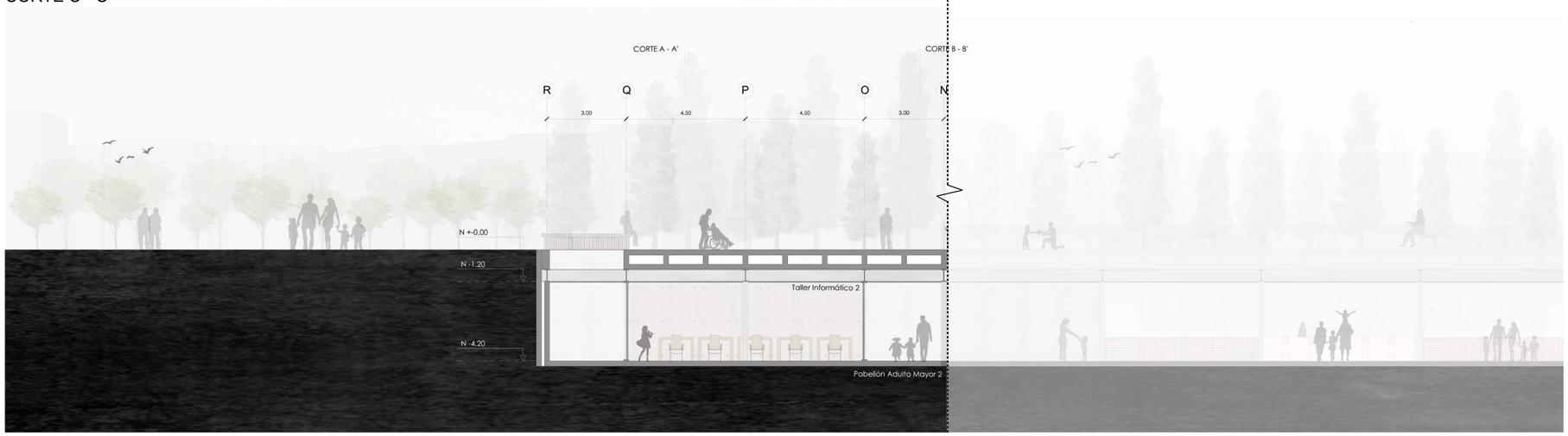


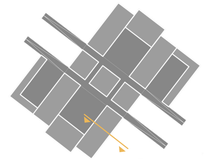


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERÉIS MIS TESTIGOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE A - A’ Y CORTE B - B’	BLOQUE: TIPOLOGÍA PABELLÓN CON PATIO SIMPLE	ORIENTACIÓN 
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A13

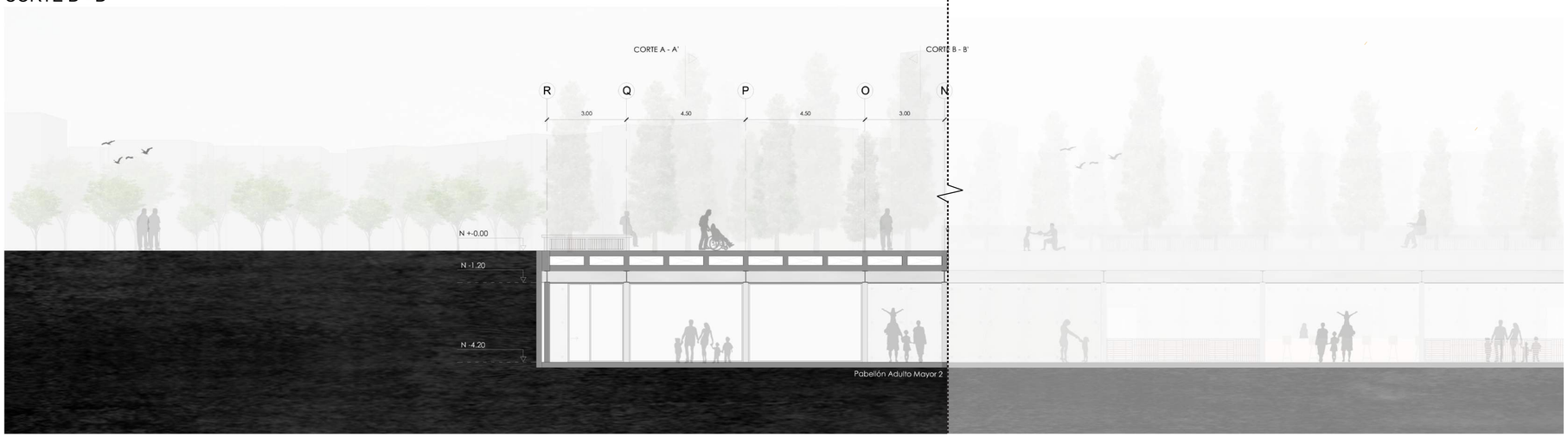
CORTE C - C’

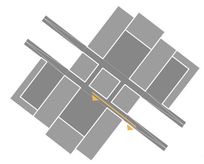




CORTE A - A’ CORTE B - B’

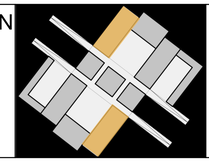
CORTE D - D’

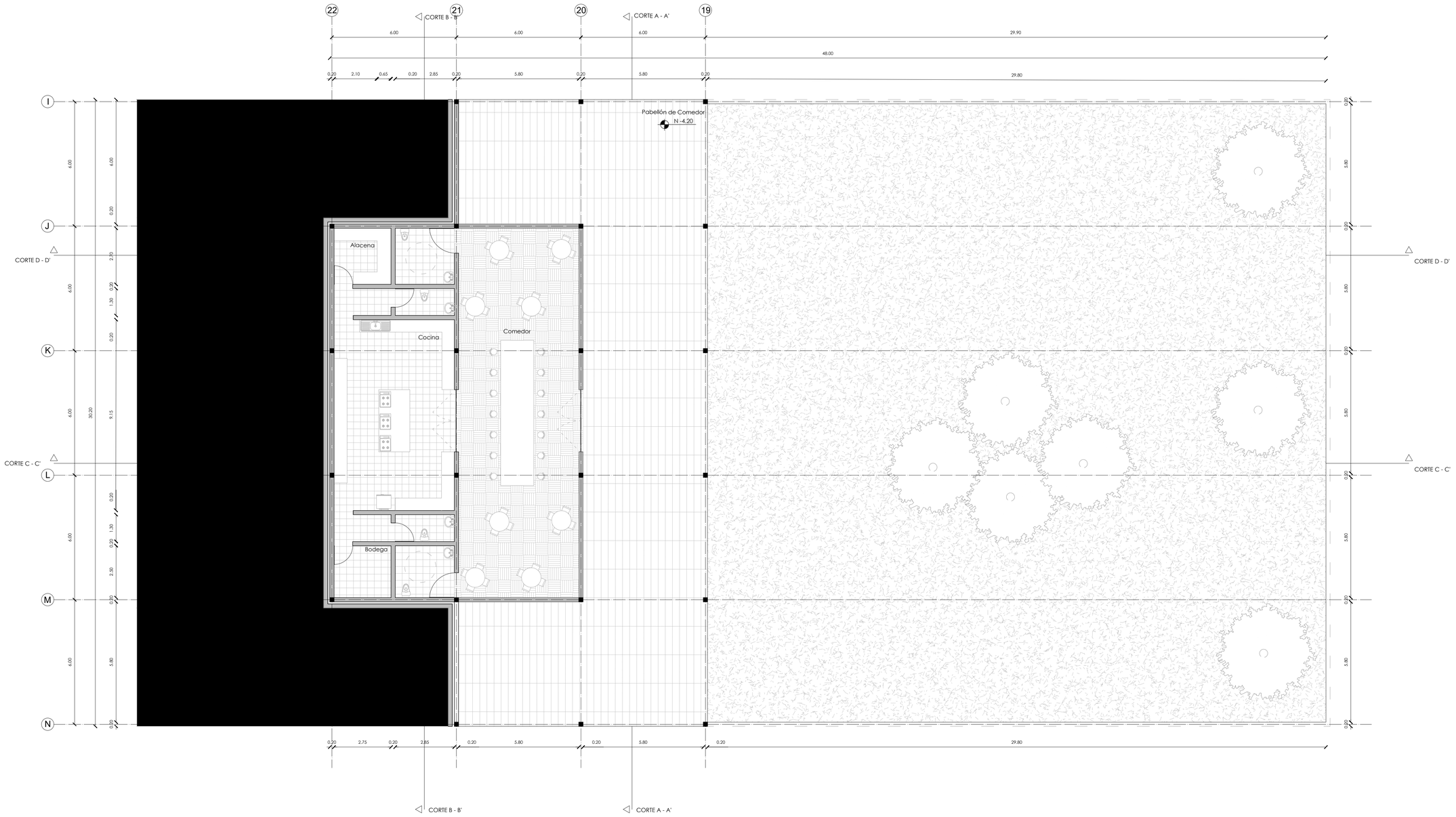




CORTE A - A’ CORTE B - B’

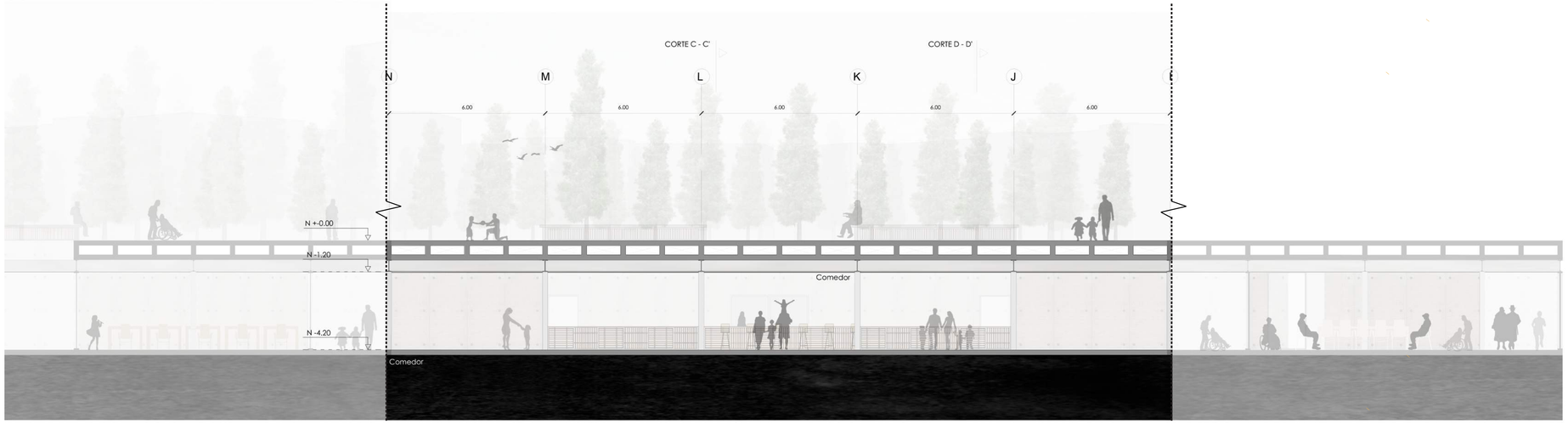
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SERES MIS TESTIGOS

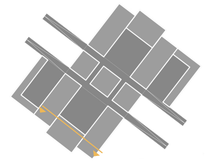
PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE C - C’ Y CORTE D - D’	BLOQUE: TIPOLOGÍA PABELLÓN CON PATIO SIMPLE	ORIENTACIÓN 
UBICACIÓN: BARRIO LA LUZ - PARROQUIA KENNEDY	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A14



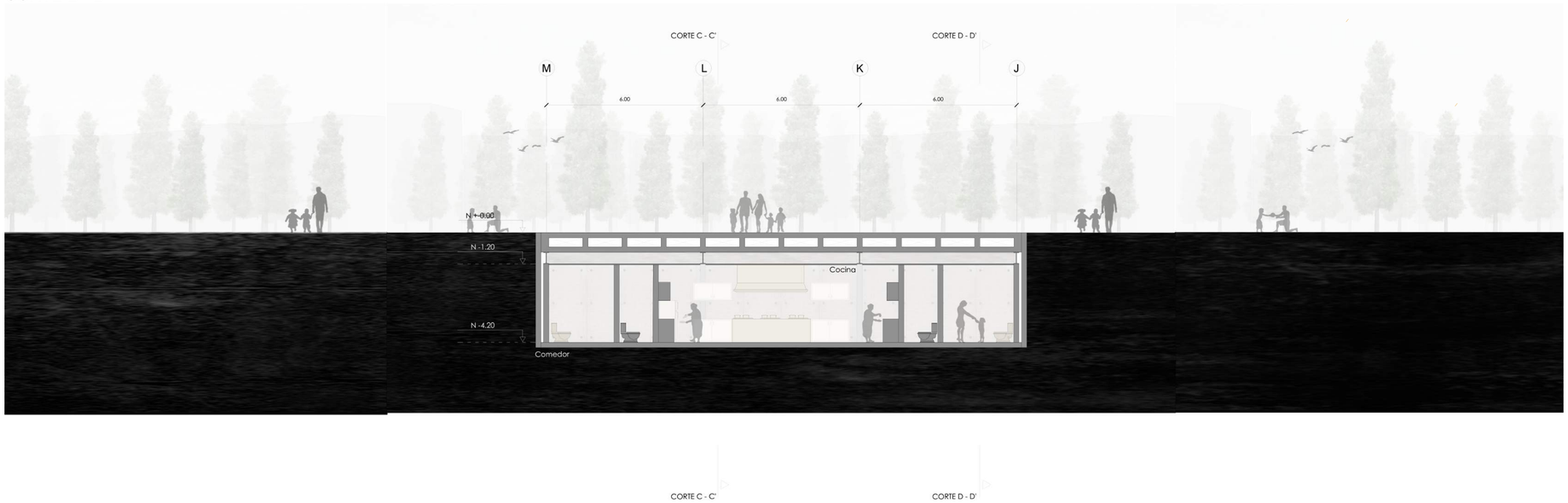
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SERED MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	BLOQUE: PABELLÓN DE COMEDOR	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A15

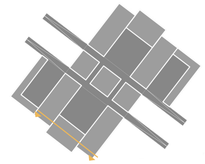
CORTE A -A’

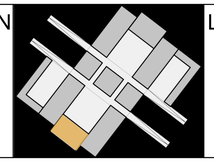




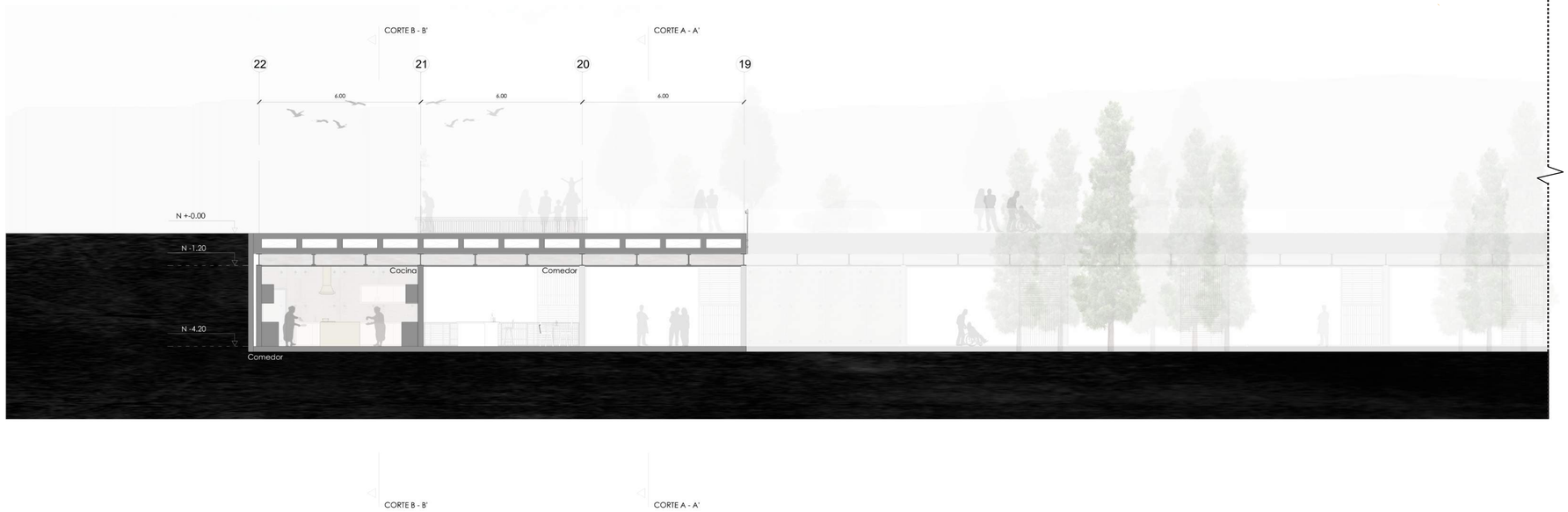
CORTE B - B’

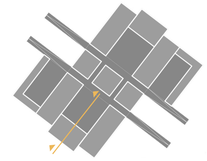




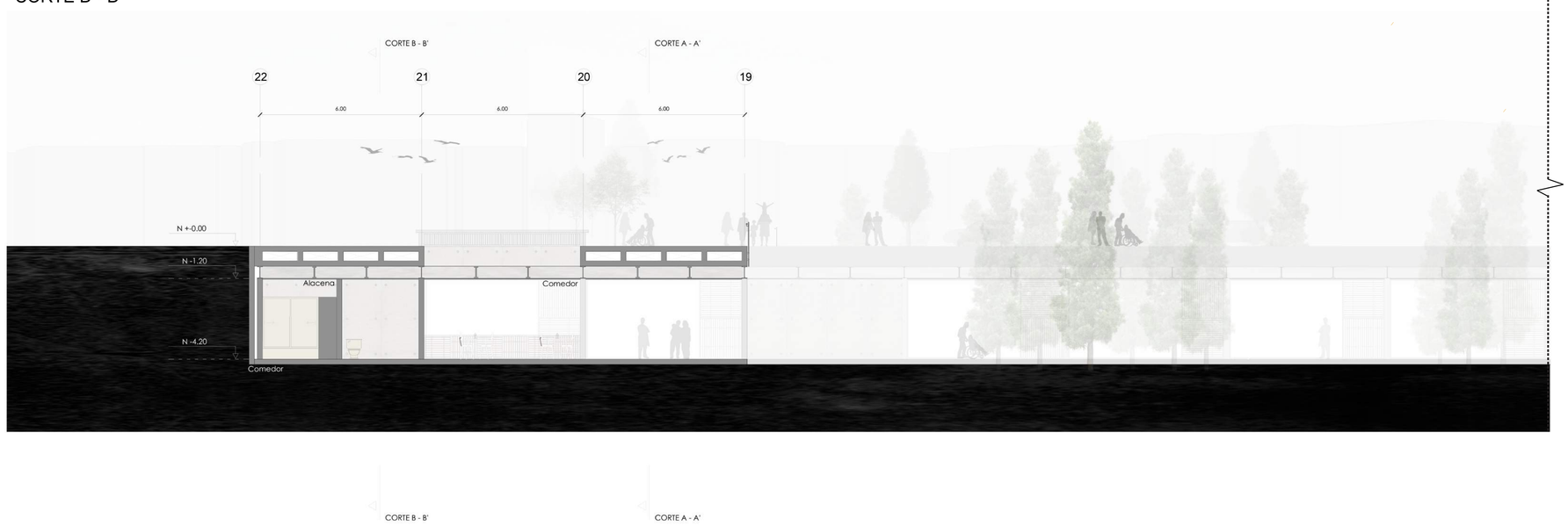
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEMPER MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE A -A’ Y CORTE B - B’	BLOQUE: PABELLÓN DE COMEDOR	ORIENTACIÓN  
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A16

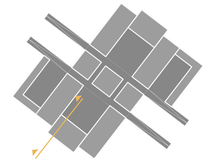
CORTE C - C’



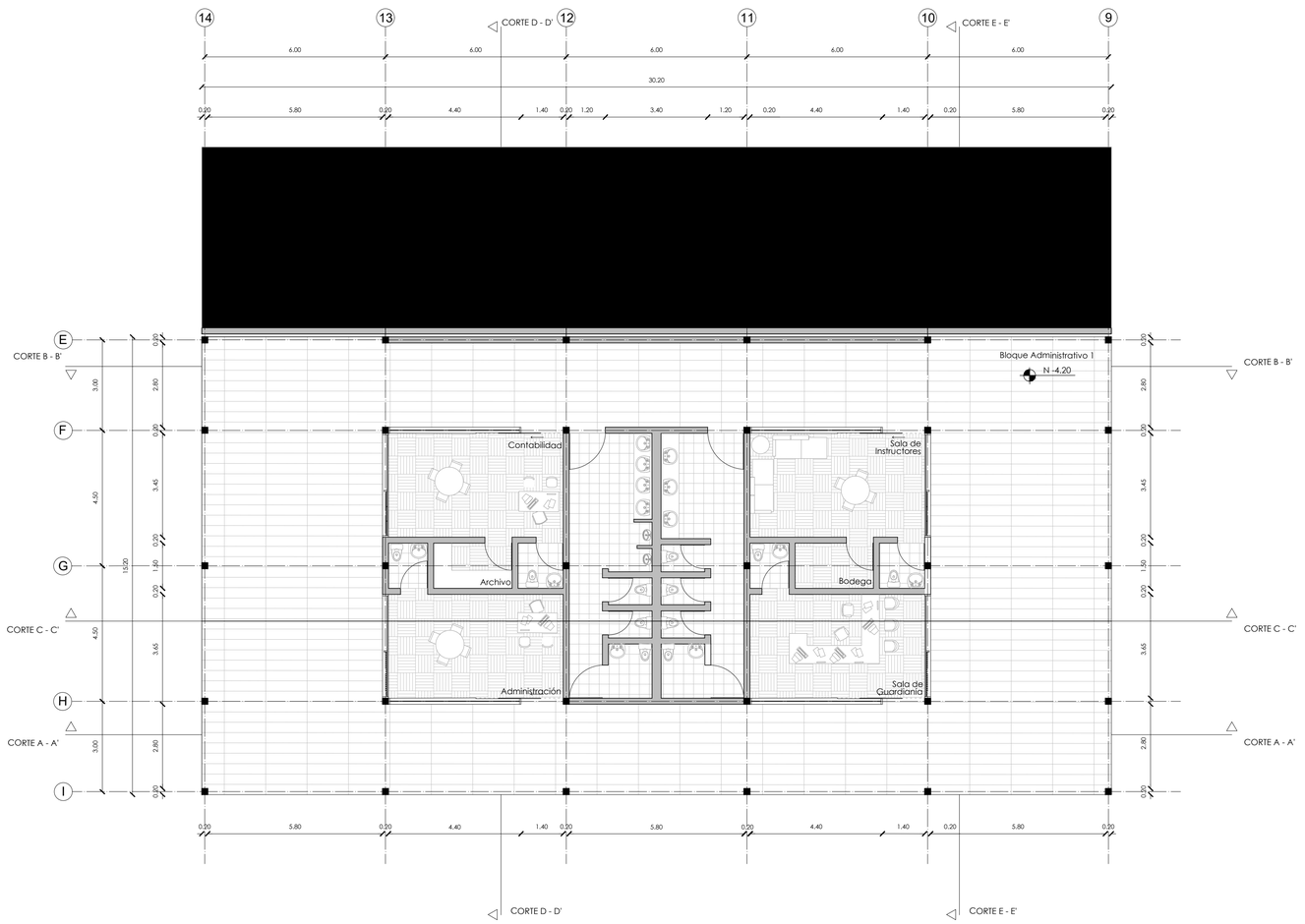


CORTE D - D’



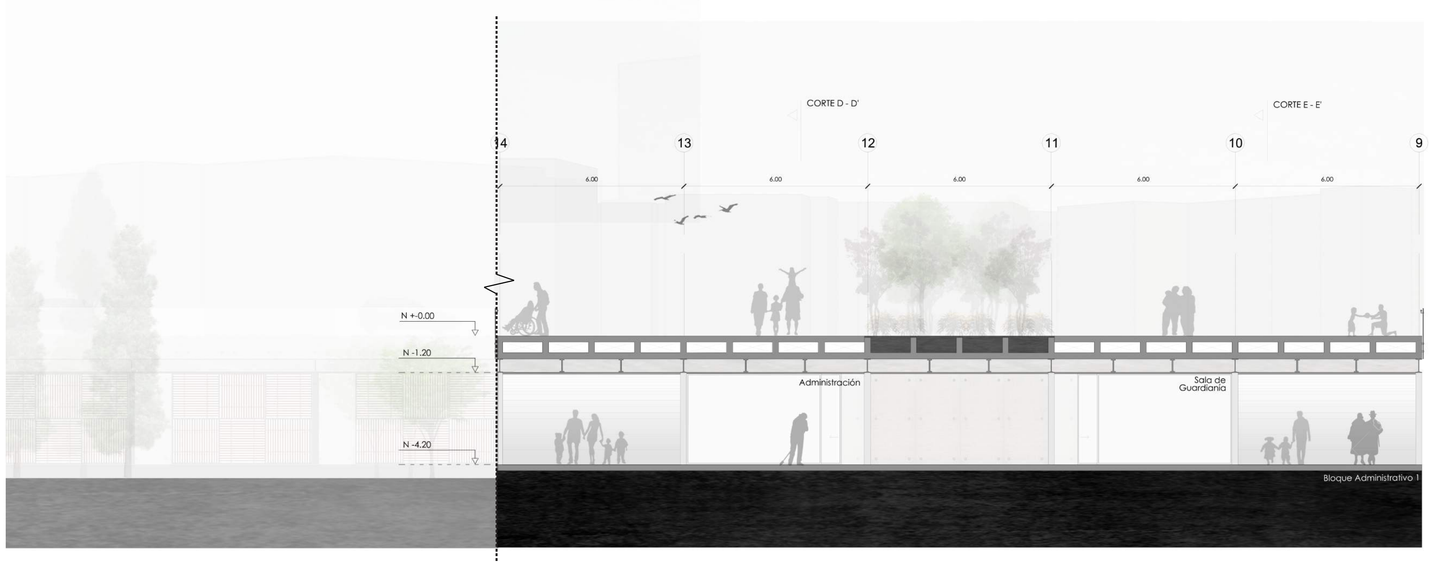


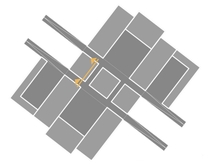
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEMPER MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE C - C’ Y CORTE D - D’	BLOQUE: PABELLÓN DE COMEDOR	ORIENTACIÓN 
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A17



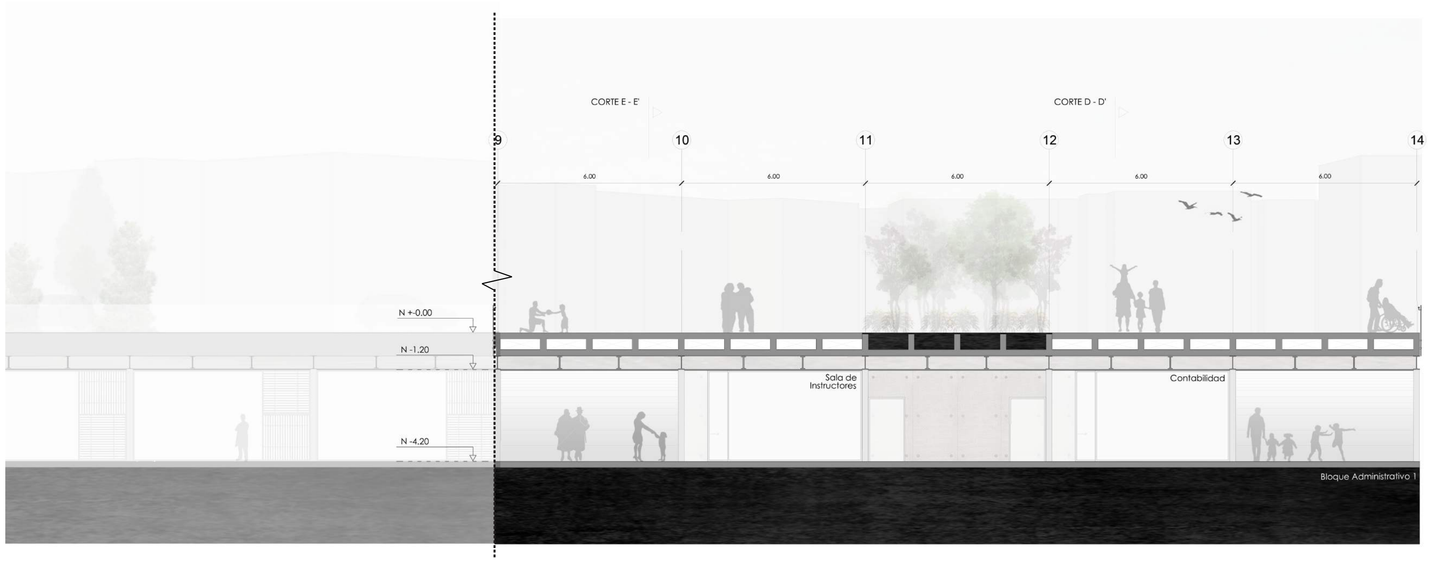
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SERES MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	BLOQUE: TIPOLOGÍA BLOQUE ADMINISTRATIVO	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A18

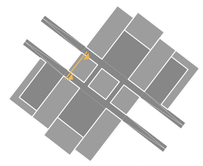
CORTE A - A’





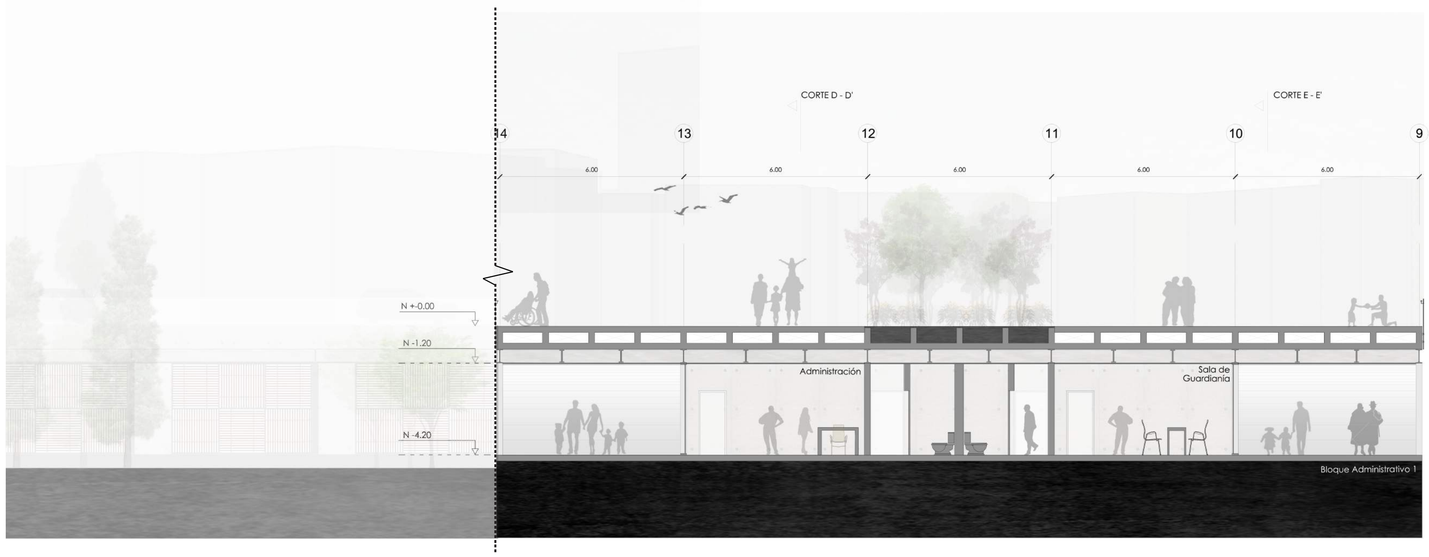
CORTE B - B’

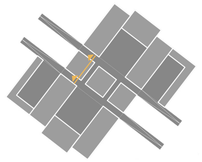




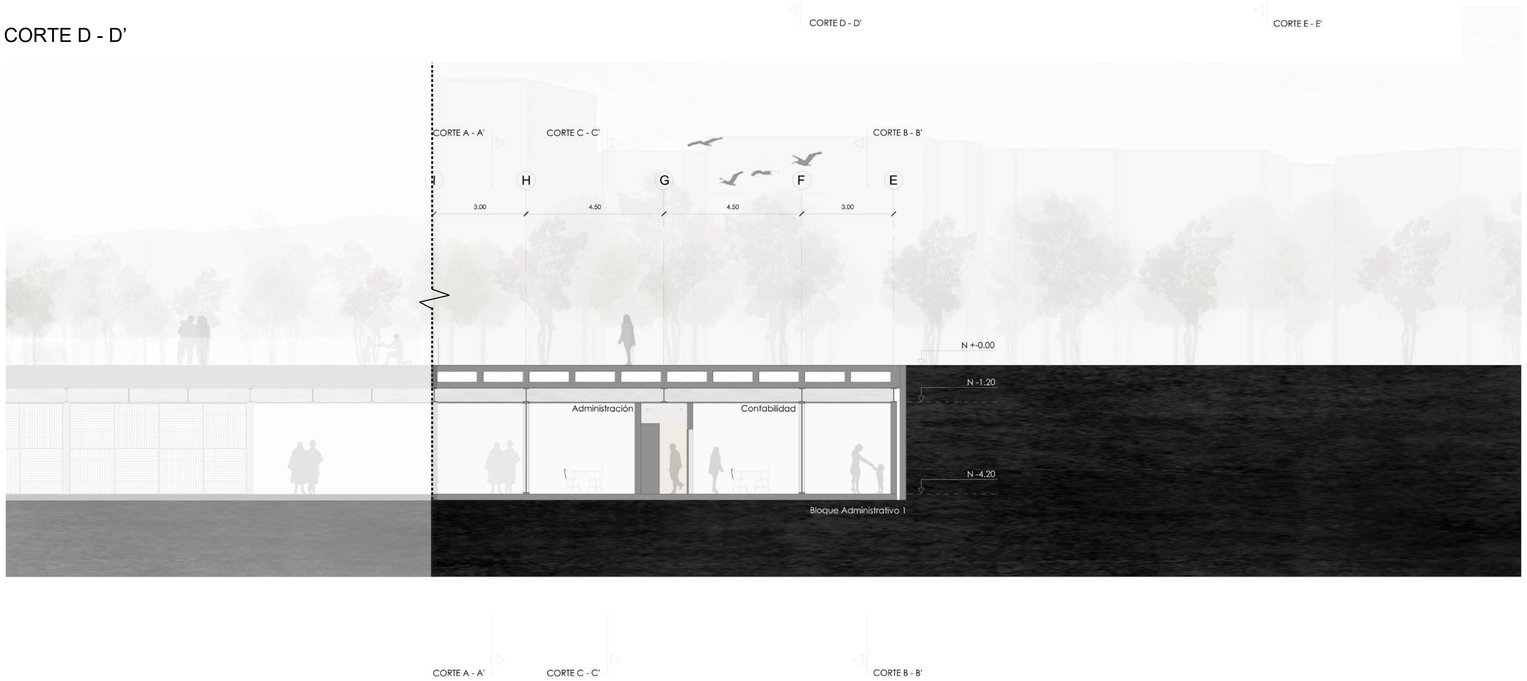
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEREIS MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR		CONTENIDO: CORTE A - A’ Y CORTE B - B’	BLOQUE: TIPOLOGÍA BLOQUE ADMINISTRATIVO	ORIENTACIÓN 
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100 / ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A19

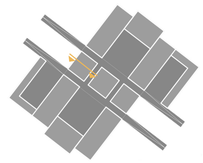
CORTE C - C’





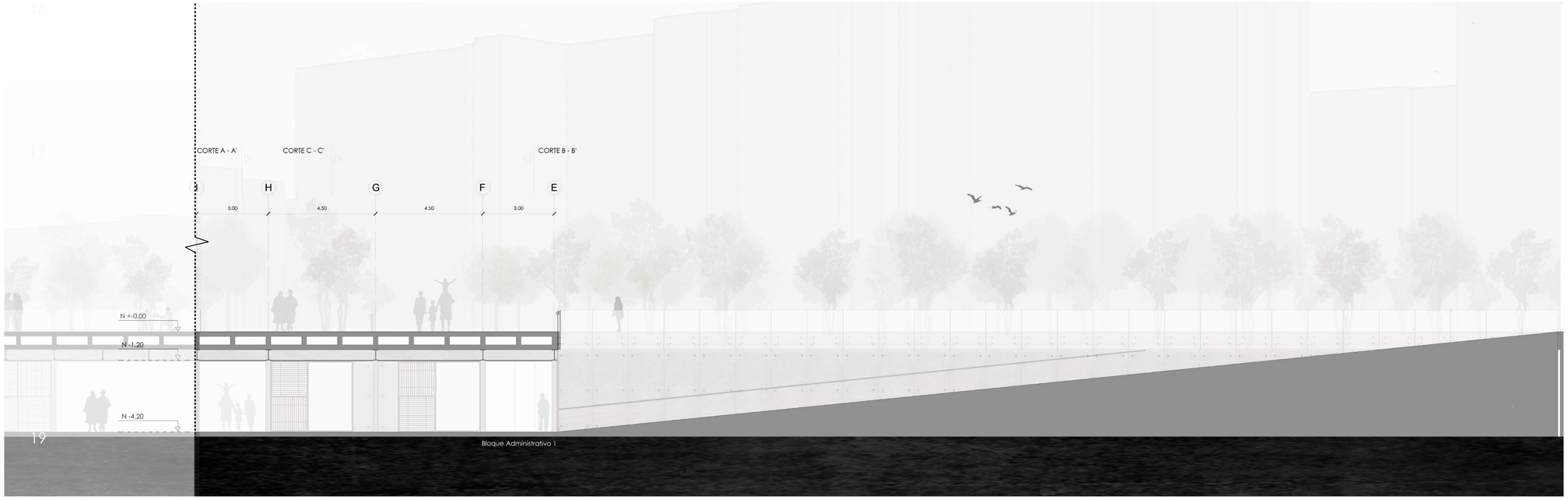
CORTE D - D’

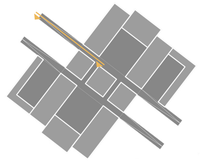




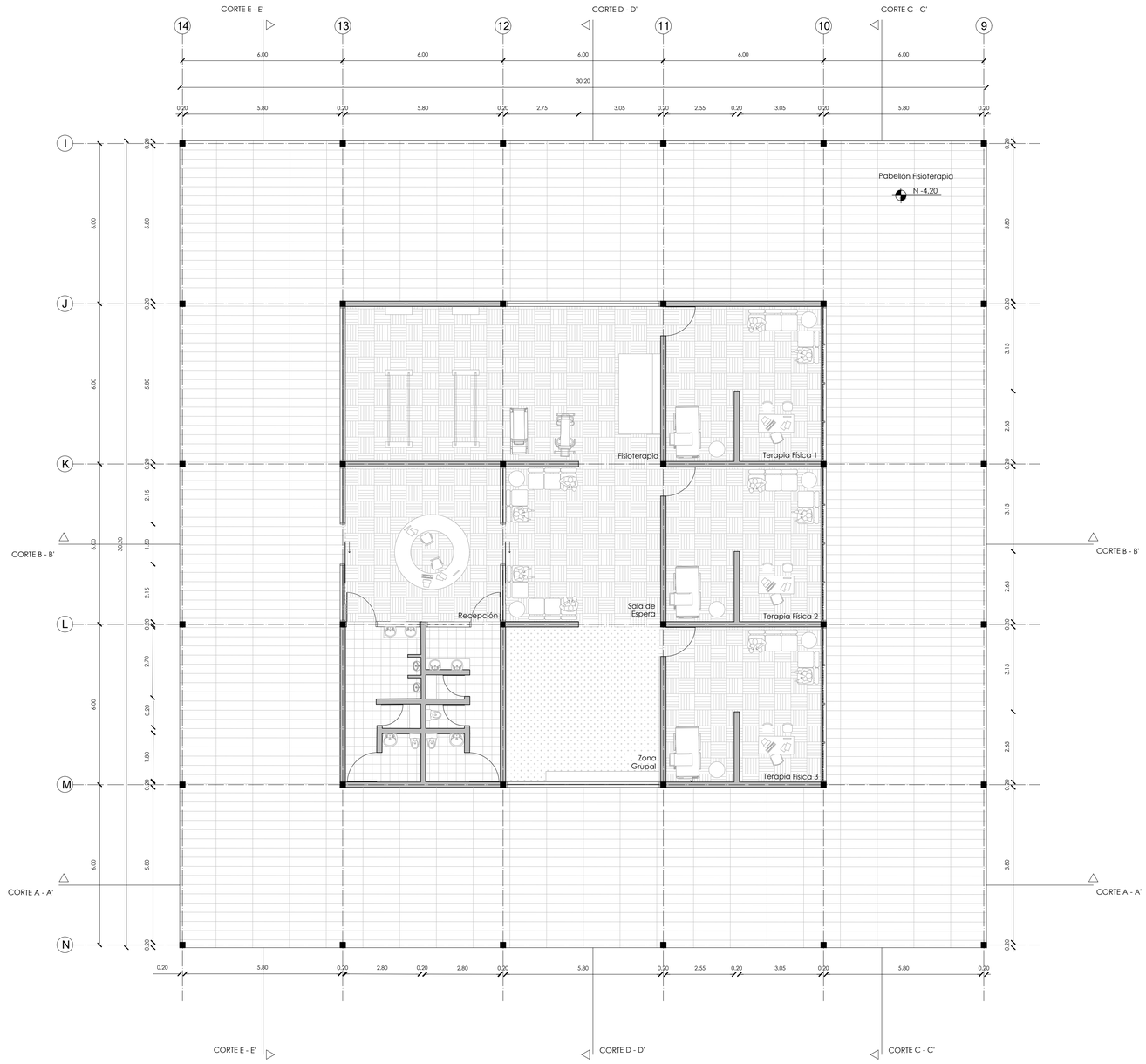
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SEPAN MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE C - C’ Y CORTE D - D’	BLOQUE: TIPOLOGÍA BLOQUE ADMINISTRATIVO	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A20

CORTE E - E’



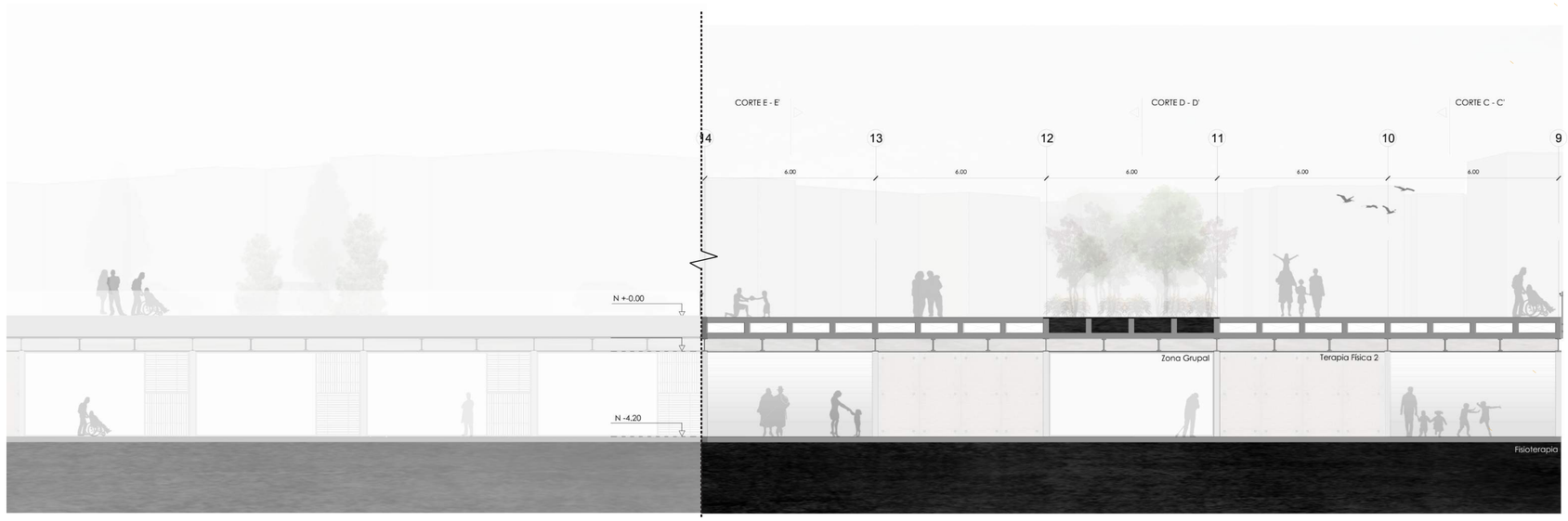


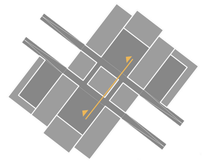
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEMPER MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE E -E’	BLOQUE: TIPOLOGÍA BLOQUE ADMINISTRATIVO	ORIENTACIÓN 
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A21



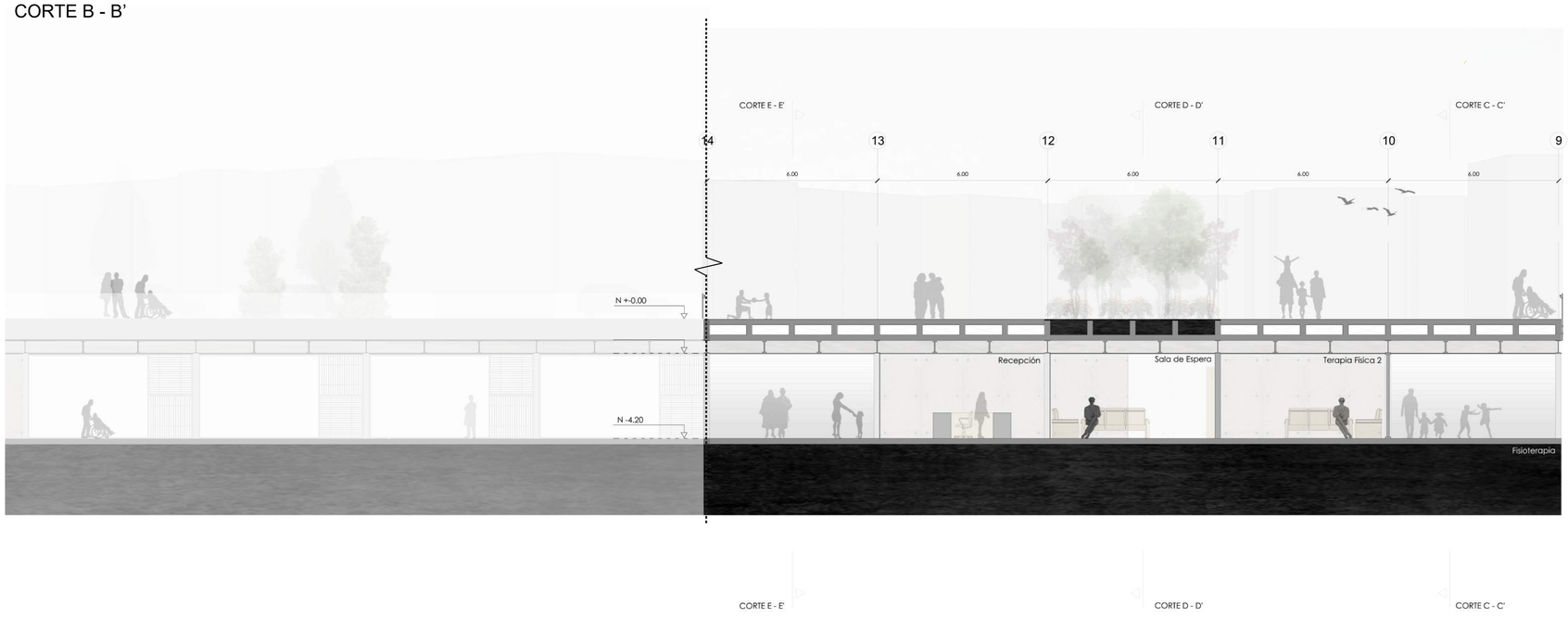
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SPREIS MIS TEXTAOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR		CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	BLOQUE: FISIOTERAPIA	ORIENTACIÓN	LÁMINA
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100 ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO		A22

CORTE A -A’





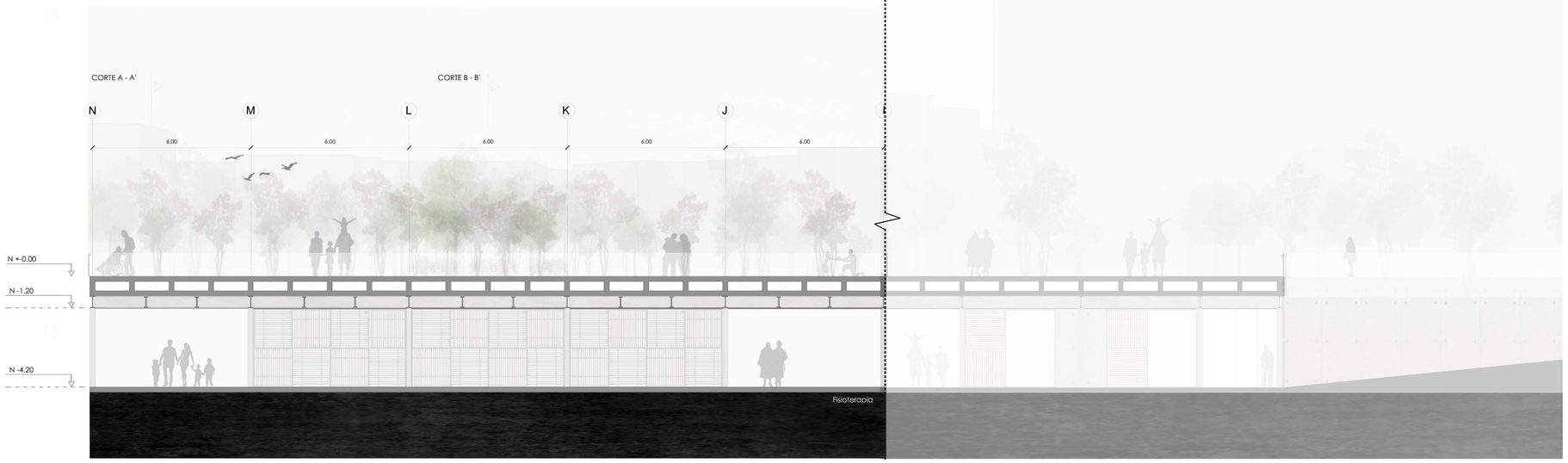
CORTE B - B’

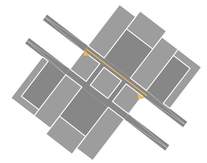


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR – SERED MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE A - A’ Y CORTE B - B’	BLOQUE: FISIOTERAPIA	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	

LÁMINA A23

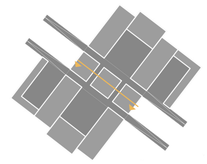
CORTE C - C’





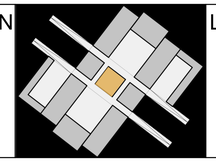
CORTE D - D’





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEREIS MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE C - C’ Y CORTE D - D’	BLOQUE: FISIOTERAPIA
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

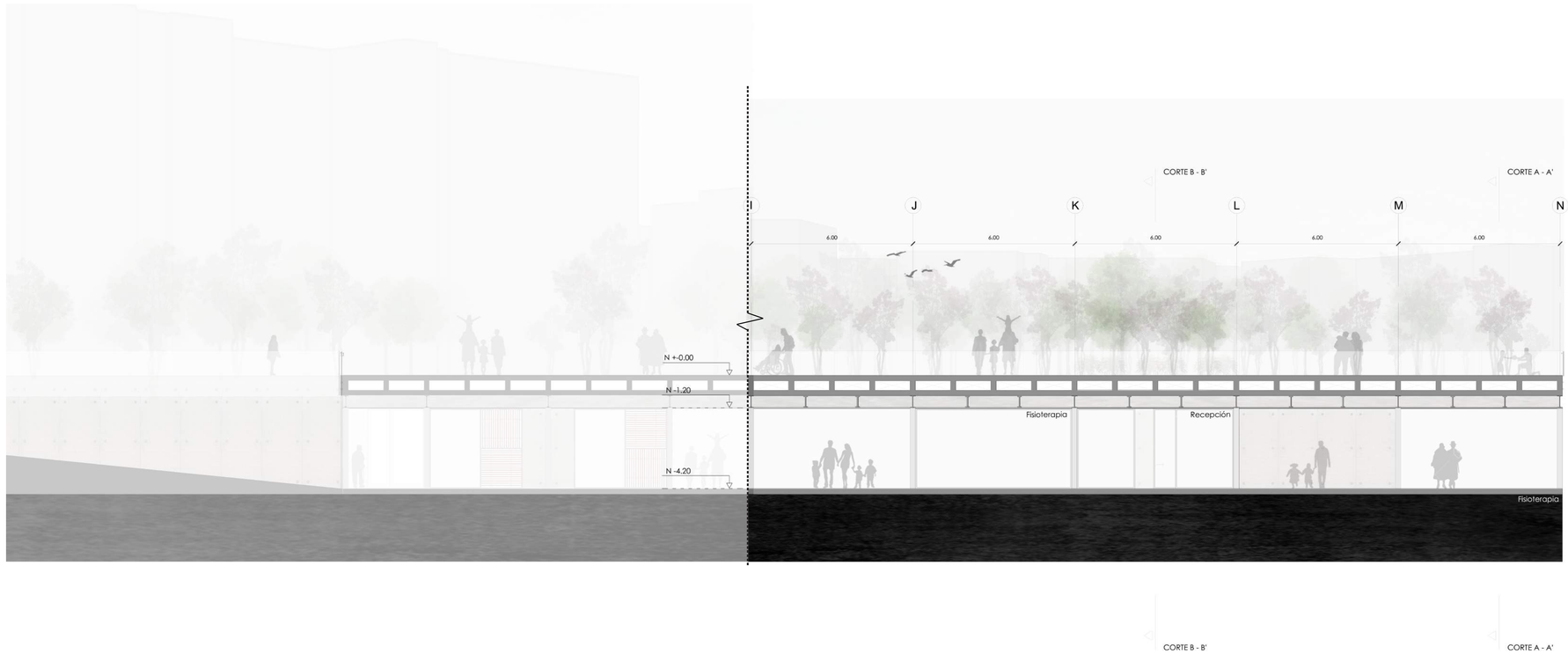
ORIENTACIÓN

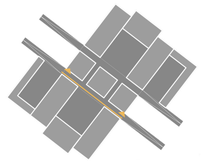


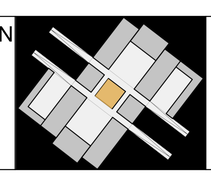
LÁMINA

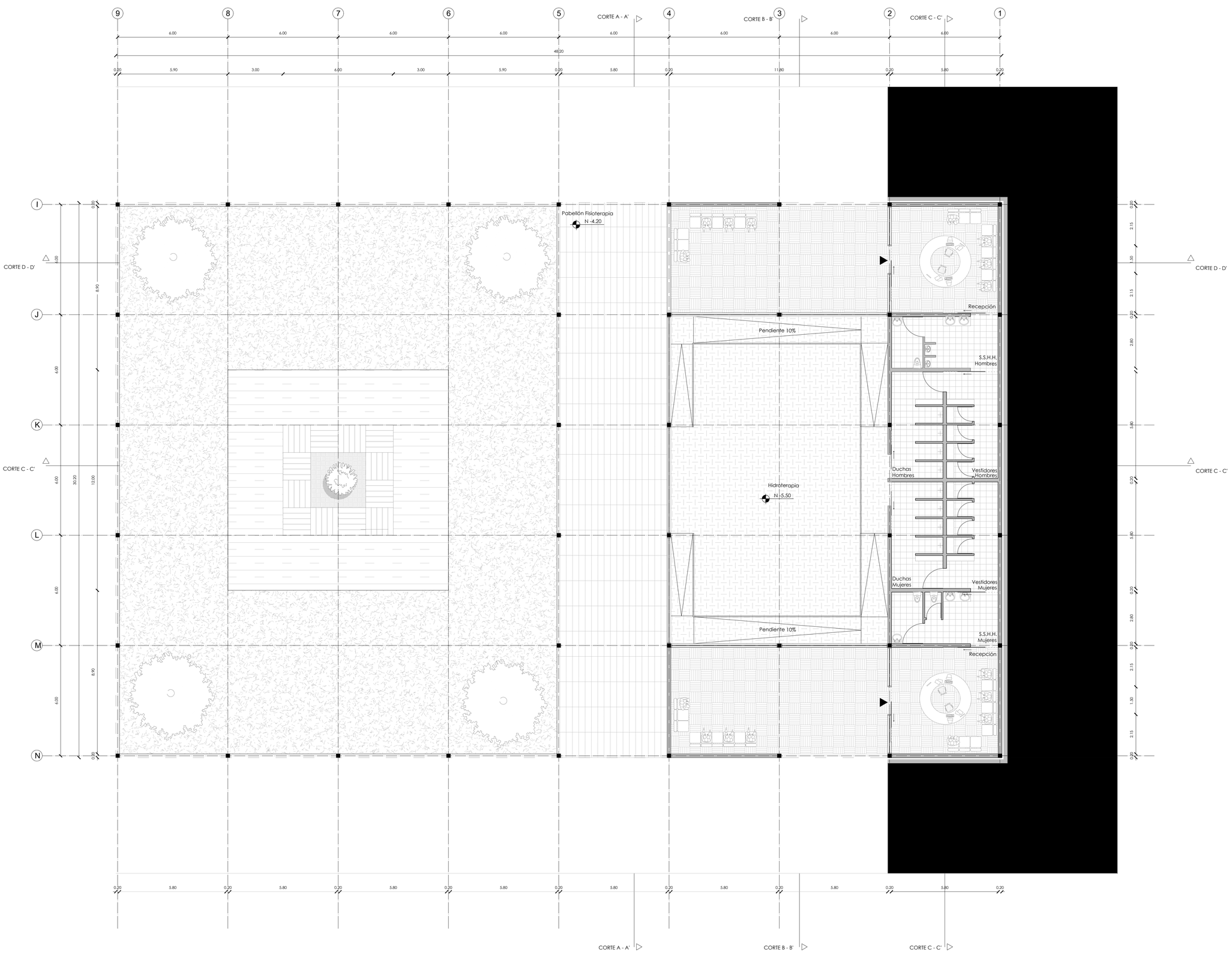
A24

CORTE E - E'





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SPREIS MIS TESTIMOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE E - E'	BLOQUE: FISIOTERAPIA	ORIENTACIÓN 
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA A25

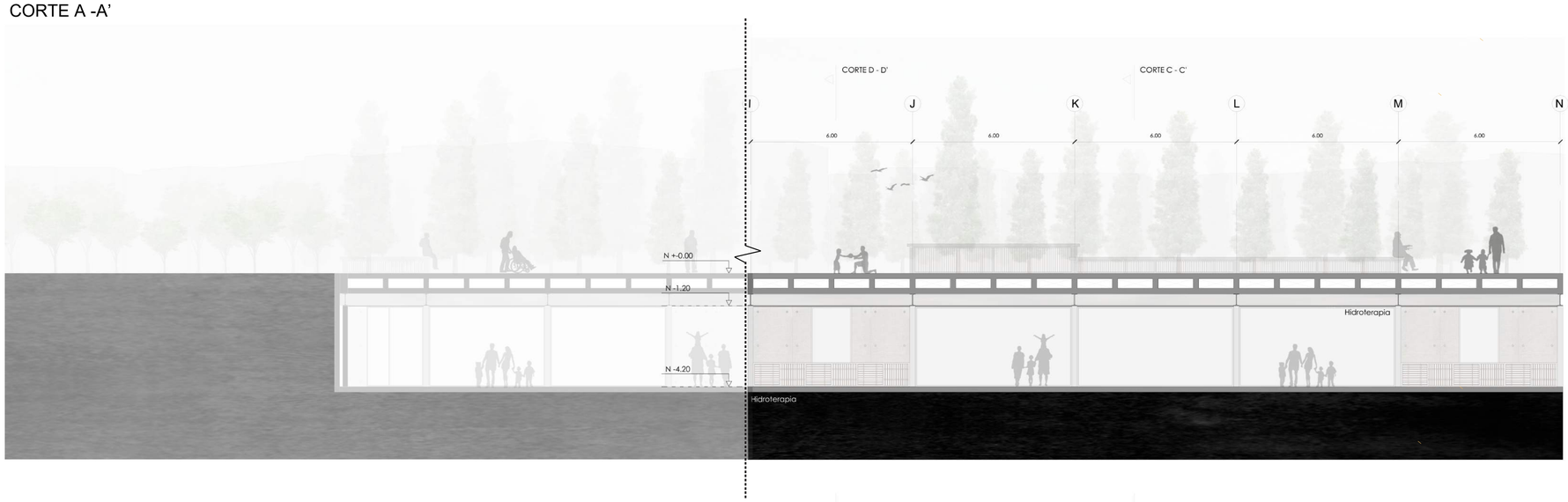


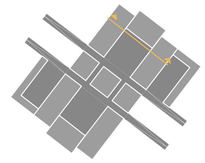
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR · SEREIS MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	BLOQUE: HIDROTERAPIA
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

ORIENTACIÓN

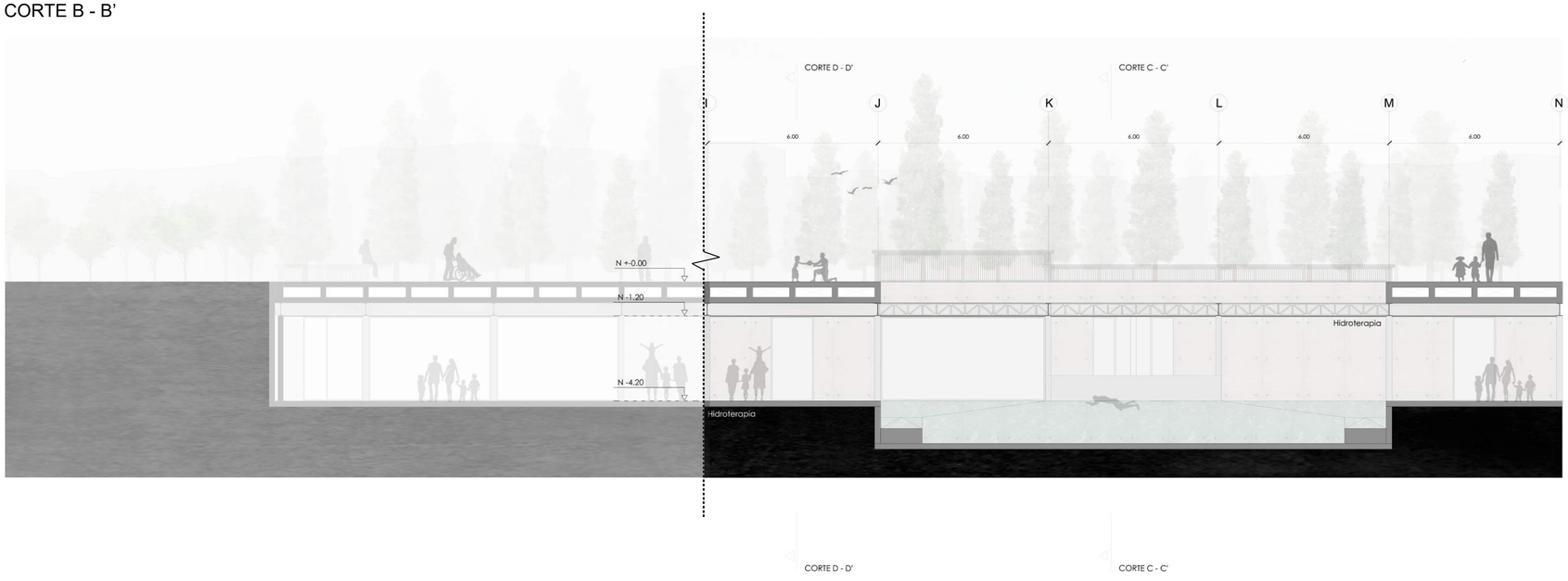
LÁMINA A26

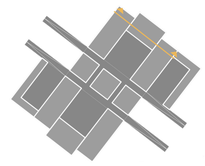
CORTE A -A'



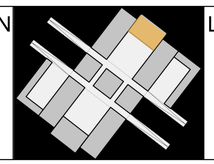


CORTE B - B'

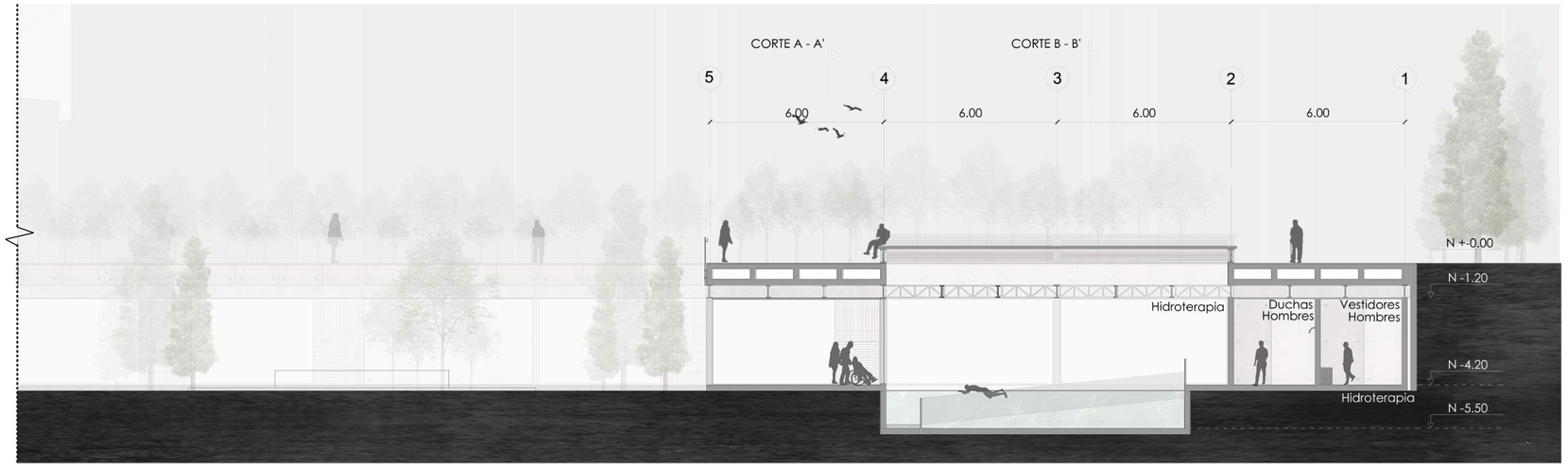


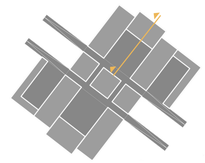


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SPERIS MIS TESTIAOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE A - A' Y CORTE B - B'	BLOQUE: HIDROTERAPIA	ORIENTACIÓN 	LÁMINA A27
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO		

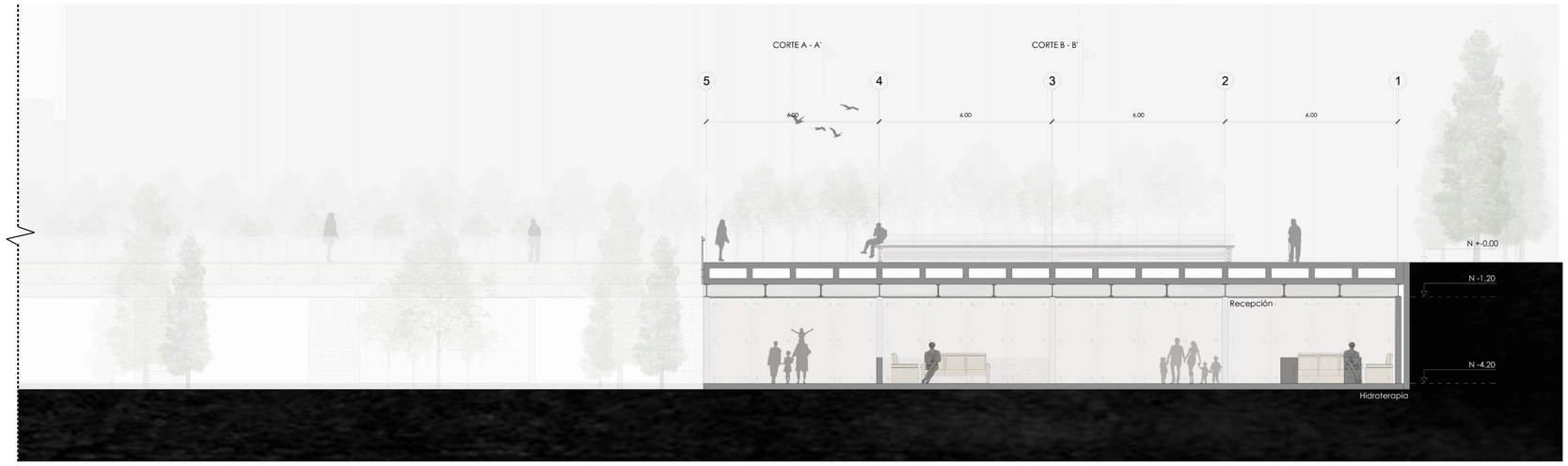
CORTE C - C’

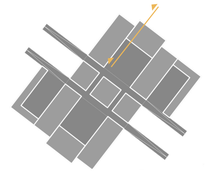




CORTE A - A’ CORTE B - B’

CORTE D - D’





CORTE A - A’ CORTE B - B’

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SERÉIS MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE C - C’ Y CORTE D - D’	BLOQUE: HIDROTERAPIA	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:100	ESCALA A3: 1:200	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	

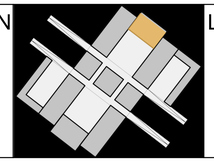


LÁMINA A28



03
PLANOS CONSTRUCTIVOS

ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

PARROQUIA KENNEDY, QUITO - ECUADOR

PLANOS CONSTRUCTIVOS

C01 REPLANTEO
C02 CUADRO DE ESPECIFICACIONES
C03 PLANTA CONSTRUCTIVA PARTE 1
C04 PLANTA CONSTRUCTIVA PARTE 2
C05 CORTE Y FACHADA CONSTRUCTIVA 1
C06 CORTE Y FACHADA CONSTRUCTIVA 2
C07 CORTE POR MURO 1
C08 CORTE POR MURO 2

Calle Capitán Rafael Ramos



Calle Diógenes Paredes

Calle Jacinto Jijón y Caamaño

Calle Corelli

NOMENCLATURA

1. Centro Médico Geriátrico
2. Pabellón Adulto Mayor 2
3. Pabellón del Comedor
4. Pabellón Infantil 2
5. P. Administrativo Adulto Mayor
6. Pabellón de Fisioterapia
7. P. Administrativo Infantil
8. Pabellón Adulto Mayor 1
9. Pabellón de Hidroterapia
10. Pabellón Infantil 1
11. Centro Médico Infantil

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	X	Y	Z	COTA
0	0,00	0,00	0,00	2804,13
1	67,62	0,07	-4,40	
2	51,08	13,00	-4,40	
3	47,38	8,27	-4,40	
4	32,57	19,85	-4,40	
5	36,26	24,57	-4,40	
6	0,80	52,28	-4,40	
7	26,79	85,53	-4,40	
8	12,62	96,62	-4,40	
9	16,56	101,66	-4,40	
10	49,64	75,79	-4,40	
11	60,49	89,67	-4,40	
12	27,40	115,53	-4,40	
13	31,34	120,57	-4,40	
14	64,41	94,71	-4,40	
15	90,41	127,95	-4,40	
16	102,23	118,72	-4,40	
17	105,92	123,44	-4,40	
18	130,20	104,49	-4,40	
19	126,50	99,75	-4,40	
20	157,23	75,74	-4,40	
21	131,24	42,49	-4,40	
22	145,64	31,23	-4,40	
23	141,72	26,21	-4,40	
24	108,39	52,22	-4,40	
25	97,55	38,36	-4,40	
26	131,07	12,16	-4,40	
27	127,12	7,11	-4,40	
28	93,61	33,31	-4,40	

ÁREA DEL TERRENO	# DE USUARIOS
20900 m2	325 personas
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	
6285,75 m2	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SPRES MIS TESTIGOS

PROYECTO:
ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

CONTENIDO: REPLANTEO

BLOQUE: GENERAL

UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ

ESCALA A1: 1:300

ESCALA A3: 1:600

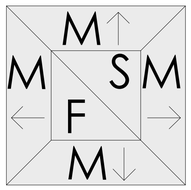
ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO

TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

ORIENTACIÓN

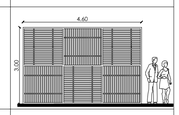
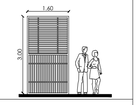
LÁMINA C1

CUADRO DE ESPECIFICACIONES

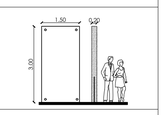
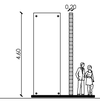
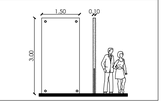


M = Código de especificación de muro indicado por flecha
S = Código de especificación de cielo falso
F = Código de especificación de piso

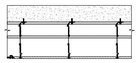
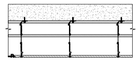
CUADRO DE CELOSÍAS Ce

Cód.	Material	Formato	Color	Descripción	Ubicación	Muestra
Ce1	Madera de pino tratada	Tablillas: 1.50 m * 0.03 m e= 0.03m	Natural	Celosía formada por tablillas horizontales y verticales revestidas con esmalte sintético con espaciado de 0.05m empernadas a perfil.	Consultorios médicos	
Ce2	Madera de pino tratada	Tablillas: 1.50 m * 0.03 m e= 0.03m	Natural	Celosía formada por tablillas horizontales y verticales revestidas con esmalte sintético con espaciado de 0.05m empernadas a perfil.	Aulas de actividades y corredores	
Ce3	Madera de pino tratada	Tablillas: 1.50 m * 0.03 m e= 0.03m	Natural	Celosía formada por tablillas horizontales y verticales revestidas con esmalte sintético con espaciado de 0.05m empernadas a perfil.	Aulas de actividades y corredores	

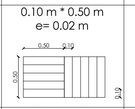
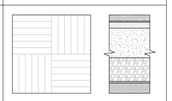
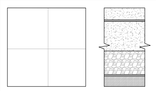
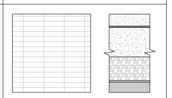
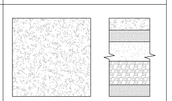
CUADRO DE PAREDES P

Cód.	Material	Formato	Color	Descripción	Ubicación	Muestra
P1	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	3.00 m * 1.50 m e= 0.20 m	Natural	Paneles de 3.00 m * 1.50 m de hormigón armado f'c=80 kg/cm2 con varilla interna de 15 * 10 * 4 mm	En todo el proyecto son usados como tabiques.	
P2	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2	4.60 m de altura e= 0.20 m	Natural	Muro de hormigón armado f'c=210 kg/cm2 con varilla de 12 mm cada 20 cm.	Borde de todo el proyecto.	
P3	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	3.00 m * 1.50 m e= 0.10 m	Natural	Paneles de 3.00 m * 1.50 m de hormigón armado f'c=80 kg/cm2 con varilla interna de 15 * 10 * 4 mm	En todo el proyecto son usados como tabiques.	

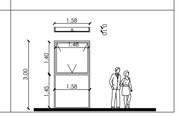
CUADRO DE CIELO FALSO S

Cód.	Material	Formato	Color	Descripción	Ubicación	Muestra
S1	Gypsum para Interiores ST (Acimco)	Plancha de gypsum para interiores industrial e= 12.7 mm (1.22 * 2.44)	Blanco	Plancha industrial de gypsum para interiores con terminado liso, superficie continua y pintura satinada	Aulas de actividades, consultorios y zonas de poca humedad	
S2	Gypsum para Interiores húmedos RH (Acimco)	Plancha de gypsum para interiores húmedos e= 12.7 mm (1.22 * 2.44 m)	Blanco	Plancha industrial de gypsum para interiores húmedos con terminado liso y pintura satinada	Baños y lavaderos	

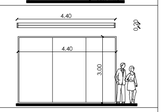
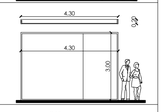
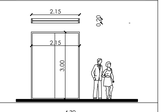
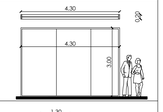
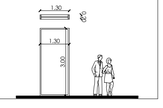
CUADRO DE PISOS F

Cód.	Material	Formato	Color	Descripción	Ubicación	Muestra
F1	Parquet	0.10 m * 0.50 m e= 0.02 m 	Natural	Cuadrícula de 0.50 * 0.50 m con armado al hilo de tablillas de 0.10 * 0.50 * 0.02 m de madera de eucalipto.	Aulas de actividades, salas de espera y consultorios de centros de salud	
F2	Baldosa de Hormigón Visto	0.50 m * 0.50 m e= 0.02 m 	Natural	Baldosa de hormigón visto texturizado de 0.50 * 0.50 m con junta de bondex y base de bondex contra el contrapiso.	Baños y lavaderos	
F3	Placa de Hormigón Visto	1.50 m * 0.35 m e= 0.03 m 	Natural	Placa de hormigón visto texturizado de 1.50 * 0.35 m con espesor de 0.03m y f'c=180 kg/cm2	Corredores, salas de espera de aulas de actividades	
F4	Tapizante	No aplica	Natural	e= 2cm con capa de sustrato de compost, mezcla de arena, mezclilla y capa de drenaje	Jardín de centro de salud	

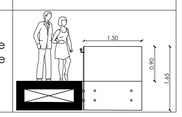
CUADRO DE VENTANAS V

Cód.	Material	Formato	Color	Descripción	Ubicación	Muestra
V1	Vidrio laminado en ventana proyectable a 45 grados	1.48 m * 1.40 m e= 6 mm	Vidrio: Translúcido claro Marco: Aluminio negro mate	Vidrio laminado de 1.48 * 1.40 m con espesor de 6 mm y marco de aluminio negro mate de 0.01 m	Consultorios médicos, aulas y corredores	

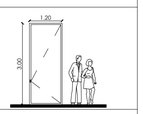
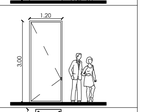
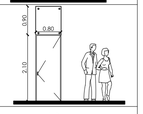
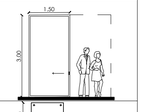
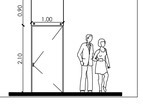
CUADRO DE MAMPARAS M

Cód.	Material	Formato	Color	Descripción	Ubicación	Muestra
M1	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	panel=1.50 * 3.00 m e= 0.01m ancho=3.10m	Vidrio: Translúcido claro Marco: Aluminio negro mate	Vidrio laminado con planchas de 1.50 * 3.00 m con espesor de 1 cm y marco de aluminio negro mate entre 0.03 m y 0.05m.	Consultorios médicos	
M2	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	panel=1.50 * 3.00 m e= 0.01m ancho=4.40m	Vidrio: Translúcido claro Marco: Aluminio negro mate	Vidrio laminado con planchas de 1.50 * 3.00 m con espesor de 1 cm y marco de aluminio negro mate entre 0.03 m y 0.05m.	Salas de espera	
M3	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	panel=1.50 * 3.00 m e= 0.01m ancho=4.30m	Vidrio: Translúcido claro Marco: Aluminio negro mate	Vidrio laminado con planchas de 1.50 * 3.00 m con espesor de 1 cm y marco de aluminio negro mate entre 0.03 m y 0.05m.	Corredores	
M4	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	panel=1.50 * 3.00 m e= 0.01m ancho=2.15m	Vidrio: Translúcido claro Marco: Aluminio negro mate	Vidrio laminado con planchas de 1.50 * 3.00 m con espesor de 1 cm y marco de aluminio negro mate entre 0.03 m y 0.05m.	Conexión central entre pabellón y centro de salud	
M5	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	panel=1.50 * 3.00 m e= 0.01m ancho=4.30 m	Vidrio: Translúcido claro Marco: Aluminio negro mate	Vidrio laminado con planchas de 1.50 * 3.00 m con espesor de 1 cm y marco de aluminio negro mate entre 0.03 m y 0.05m.	Recepción de aulas de actividades	
M6	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	panel=1.50 * 3.00 m e= 0.01m ancho=1.30 m	Vidrio: Translúcido claro Marco: Aluminio negro mate	Vidrio laminado con planchas de 1.50 * 3.00 m con espesor de 1 cm y marco de aluminio negro mate entre 0.03 m y 0.05m.	Conexión central entre pabellón y centro de salud	

CUADRO DE PASAMANOS Pm

Cód.	Material	Formato	Color	Descripción	Ubicación	Muestra
Pm1	Vidrio templado modulado con baranda de acero inoxidable excéntrico	Módulo=1.50 * 1.50 m e= 0.01m	Vidrio: Translúcido claro Baranda: Acero inoxidable negro	Vidrio templado módulo de 1.50 con espesor de 1 cm sostenido con botones y baranda de acero inoxidable negro	Pasamanos de división entre parque y vacío	

CUADRO DE PUERTAS P

Cód.	Material	Formato	Color	Descripción	Ubicación	Muestra
P1	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	1.20 m * 3.00 m e= 0.01m	Vidrio: Arenado Marco: Aluminio negro mate	Puerta batiente hacia la derecha de vidrio laminado de 0.01m con perfil de aluminio negro mate.	Consultorios médicos	
P2	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	1.20 m * 3.00 m e= 0.01m	Vidrio: Arenado Marco: Aluminio negro mate	Puerta batiente hacia la izquierda de vidrio laminado de 0.01m con perfil de aluminio negro mate.	Consultorios médicos	
P3	Batiente de metal negro brillante	0.80 m * 2.10 m e= 0.05m	Aluminio negro brillante tipo industrial	Puerta batiente hacia la derecha de aluminio negro brillante de 0.05m de espesor	Servicios higiénicos	
P4	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	1.40 m * 3.00 m e= 0.01m	Vidrio: Translúcido claro Marco: Aluminio negro mate	Puerta corrediza de vidrio templado de 0.01 m de espesor con riel inferior	Aulas y conexión central entre pabellón y centro de salud.	
P5	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	1.50 m * 3.00 m e= 0.01m	Vidrio: Translúcido claro Marco: Aluminio negro mate	Puerta corrediza de vidrio templado de 0.01 m de espesor con riel inferior	Conexión central entre pabellón y centro de salud.	
P6	Batiente de metal negro brillante	1.00 m * 2.10 m e= 0.05m	Aluminio negro brillante tipo industrial	Puerta batiente hacia la izquierda de aluminio negro brillante de 0.05m de espesor	Bodega	
P7	Batiente de metal negro brillante	1.00 m * 2.10 m e= 0.05m	Aluminio negro brillante tipo industrial	Puerta batiente hacia la derecha de aluminio negro brillante de 0.05m de espesor	Bodega	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SIEMPRE MÁS TENEMOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR		CONTENIDO: CUADRO DE ESPECIFICACIONES	BLOQUE: CENTRO DE SALUD Y PABELLÓN 1
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:75 / ESCALA A3: 1:150	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

ORIENTACIÓN

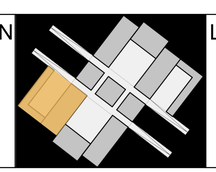
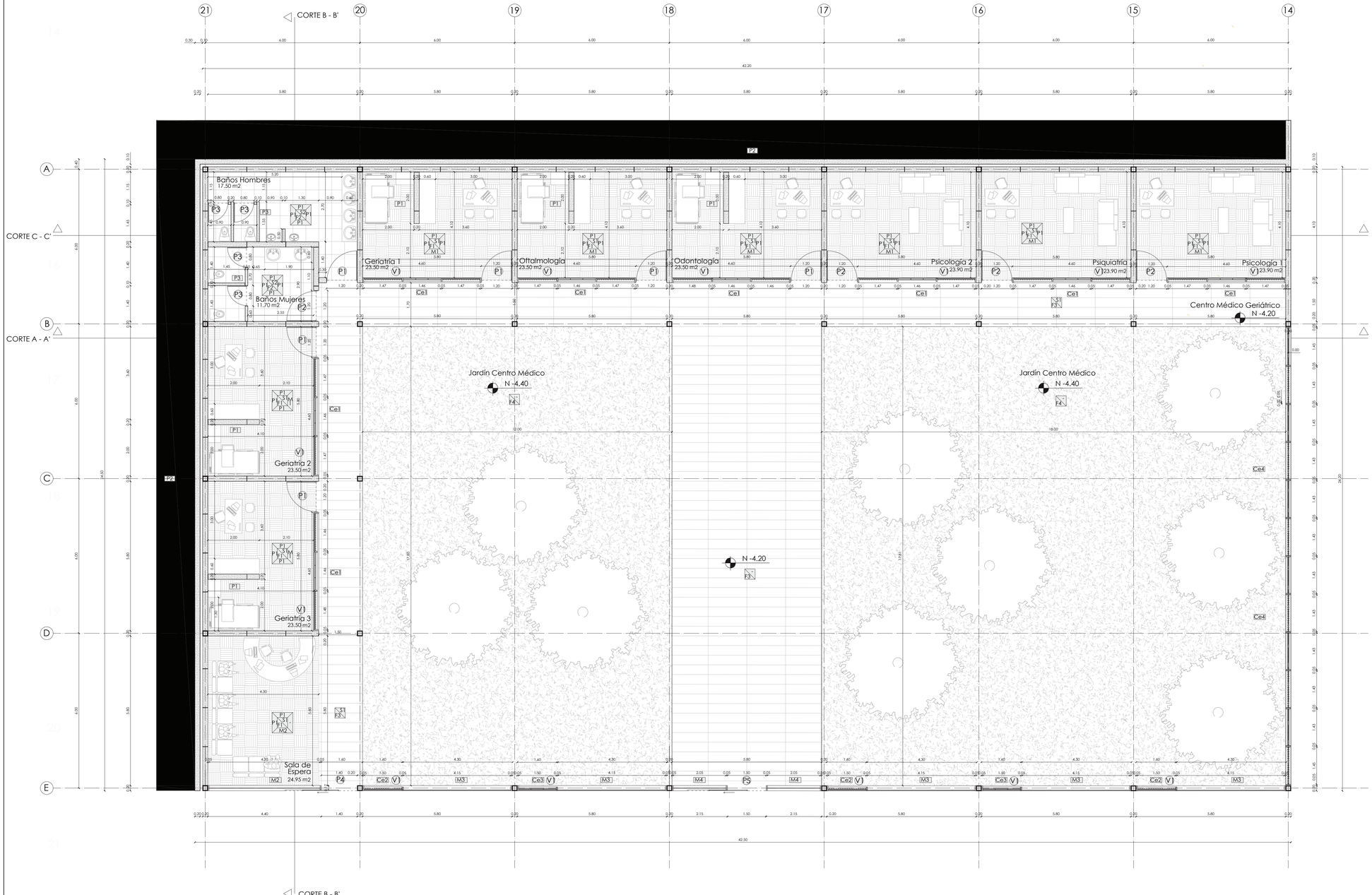


LÁMINA C2



M = Código de especificación de muro indicado por flecha
S = Código de especificación de cielo falso
F = Código de especificación de pisos

C. DE PASAMANOS (Pm)

Cód.	Material	Muestra
Pm1	Vidrio templado modulado con baranda de acero inoxidable excéntrica	

C. DE CIELO FALSO (S)

Cód.	Material	Muestra
S1	Gypsum para Interiores S1 (Acimco)	
S2	Gypsum para Interiores Húmedos RH (Acimco)	

CUADRO DE PUERTAS (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P2	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P3	Batiente de metal negro brillante	
P4	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P5	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P6	Batiente de metal negro brillante	
P7	Batiente de metal negro brillante	

CUADRO DE PAREDES (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=180 kg/cm2	
P2	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2	
P3	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=180 kg/cm2	

C. DE CELOSÍAS (Ce)

Cód.	Material	Muestra
Ce1	Madera de pino tratada	
Ce2	Madera de pino tratada	
Ce3	Madera de pino tratada	

C. DE VENTANAS (V)

Cód.	Material	Muestra
V1	Vidrio laminado en ventana proyectable a 45 grados	

C. DE MAMPARAS (M)

Cód.	Material	Muestra
M1	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M2	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M3	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M4	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M5	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M6	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	

CUADRO DE PISOS (F)

Cód.	Material	Muestra
F1	Parquet	
F2	Baldosa de Hormigón	
F3	Placa de Hormigón visto	
F4	Tapizante	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEMPER MIS TESTIGO

PROYECTO:
ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

UBICACIÓN:
PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ

ESCALA A1: 1:75

ESCALA A3: 1:150

CONTENIDO:
PLANTA CONSTRUCTIVA - PARTE 1

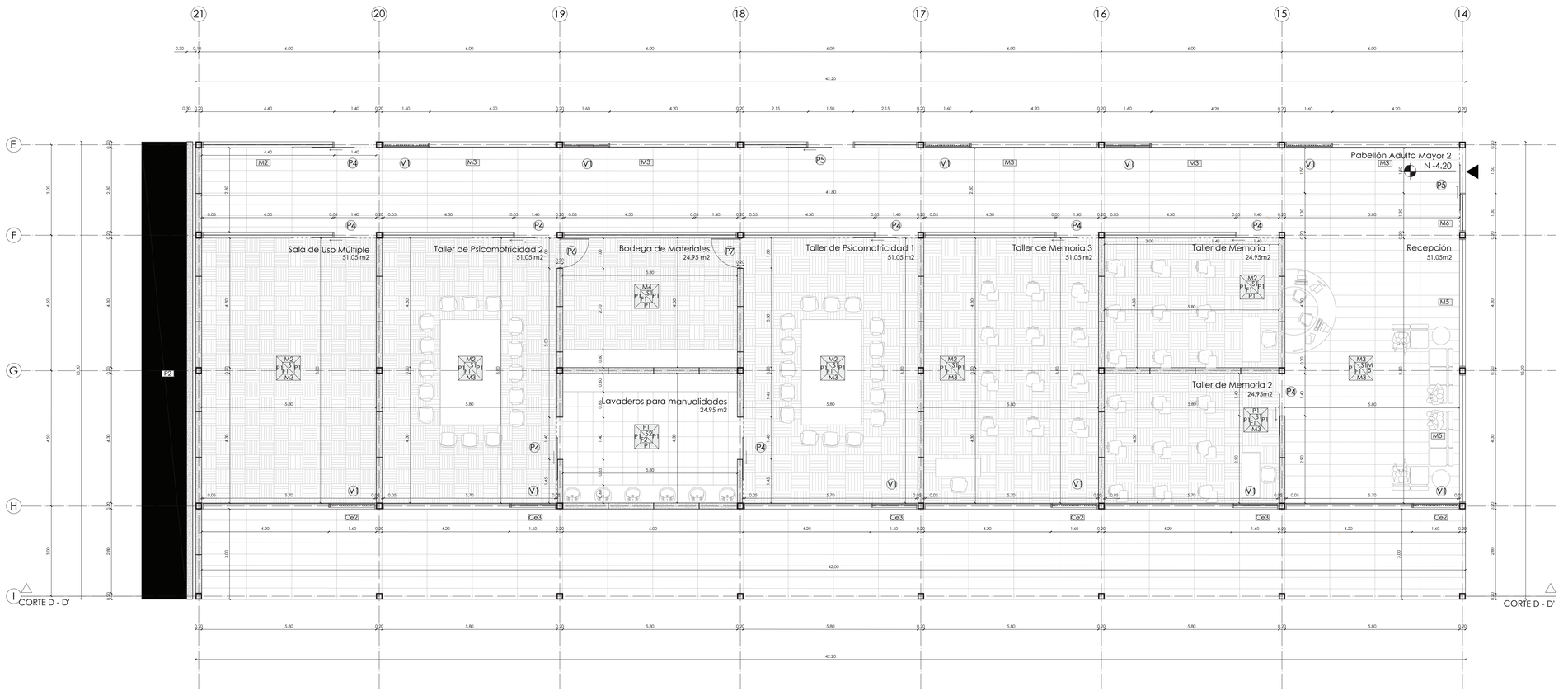
ALUMNA:
ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO

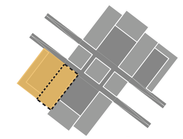
BLOQUE:
CENTRO DE SALUD Y PABELLÓN 1

TUTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ORIENTACIÓN

LÁMINA
C3





M1 / M2 / SM / F / M3 = Código de especificación de muro indicado por flecha
S = Código de especificación de cielo falso
F = Código de especificación de pisos

C. DE PASAMANOS (Pm)

Cód.	Material	Muestra
Pm1	Vidrio templado madulado con baranda de bcero inoxidable excéntrico	

C. DE CIELO FALSO (S)

Cód.	Material	Muestra
S1	Gypsum para interiores S1 (Acimco)	
S2	Gypsum para interiores humedos RH (Acimco)	

CUADRO DE PUERTAS (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Batiente de vidrio laminado con perfileria de aluminio negro	
P2	Batiente de vidrio laminado con perfileria de aluminio negro	
P3	Batiente de metal negro brillante	
P4	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P5	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P6	Batiente de metal negra brillante	
P7	Batiente de metal negro brillante	

CUADRO DE PAREDES (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P2	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2	
P3	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	

C. DE CELOSÍAS (Ce)

Cód.	Material	Muestra
Ce1	Madera de pino tratada	
Ce2	Madera de pino tratada	
Ce3	Madera de pino tratada	

C. DE VENTANAS (V)

Cód.	Material	Muestra
V1	Vidrio laminado en ventana proyectable a 45 grados	

C. DE MAMPARAS (M)

Cód.	Material	Muestra
M1	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M2	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M3	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M4	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M5	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M6	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	

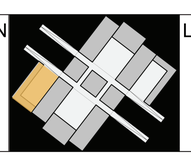
CUADRO DE PISOS (F)

Cód.	Material	Muestra
F1	Parquet	
F2	Baldosa de Hormigón	
F3	Placa de Hormigón visto	
F4	Tapizante	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEDES MS TESTIGO

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: PLANTA CONSTRUCTIVA - PARTE 2
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:75	ESCALA A3: 1:150	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO
BLOQUE: CENTRO DE SALUD Y PABELLÓN 1			TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

ORIENTACIÓN

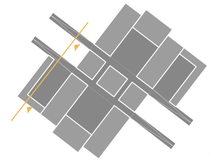


LÁMINA

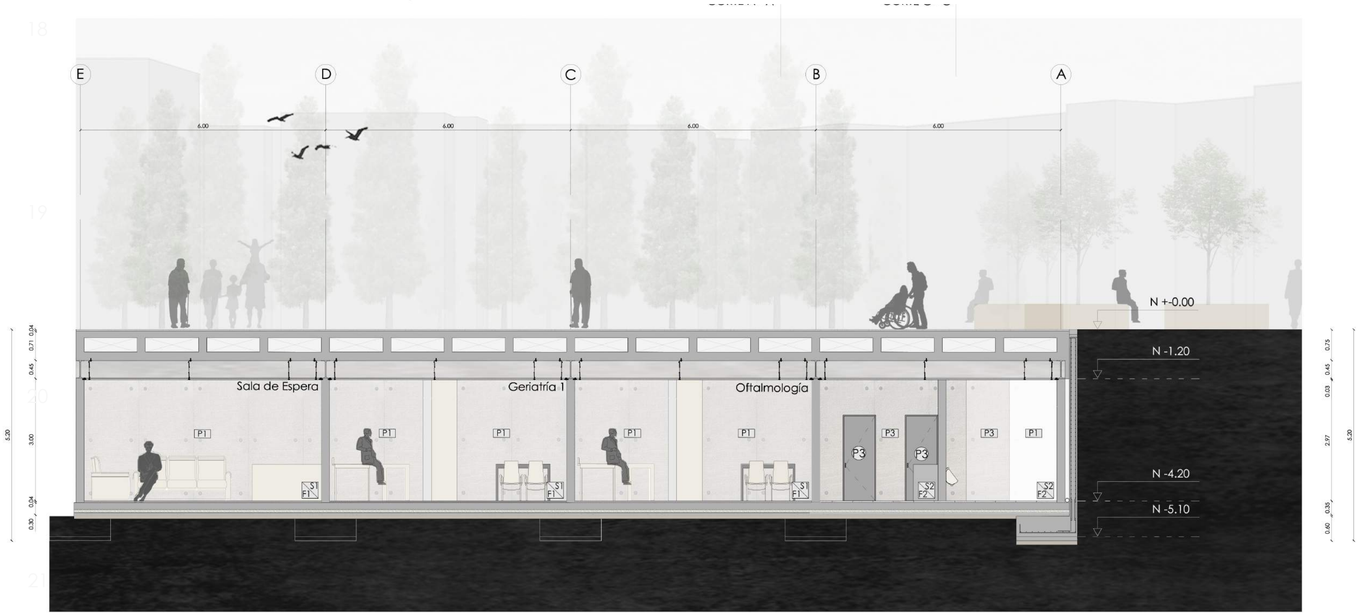
C4

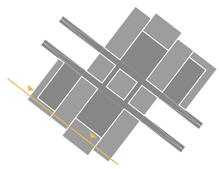
CORTE A - A' (CORTE FACHADA)





CORTE B - B'





M = Código de especificación de muro indicado por flecha
S = Código de especificación de cielo falso
F = Código de especificación de pisos

C. DE PASAMANOS Pm

Cód.	Material	Muestra
Pm1	Vidrio templado inodudado con baranda de acero inoxidable excéntrico	

C. DE CIELO FALSO S

Cód.	Material	Muestra
S1	Gypsum para interiores ST (Acimco)	
S2	Gypsum para interiores humedos RH (Acimco)	

CUADRO DE PUERTAS P

Cód.	Material	Muestra
P1	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P2	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P3	Batiente de metal negro brillante	
P4	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P5	Corredizo de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P6	Batiente de metal negra brillante	
P7	Batiente de metal negro brillante	

CUADRO DE PAREDES P

Cód.	Material	Muestra
P1	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P2	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2	
P3	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	

C. DE CELOSÍAS Ce

Cód.	Material	Muestra
Ce1	Madera de pino tratada	
Ce2	Madera de pino tratada	
Ce3	Madera de pino tratada	

C. DE VENTANAS V

Cód.	Material	Muestra
V1	Vidrio laminado en ventana proyectable a 45 grados	

C. DE MAMPARAS M

Cód.	Material	Muestra
M1	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M2	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M3	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M4	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M5	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M6	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	

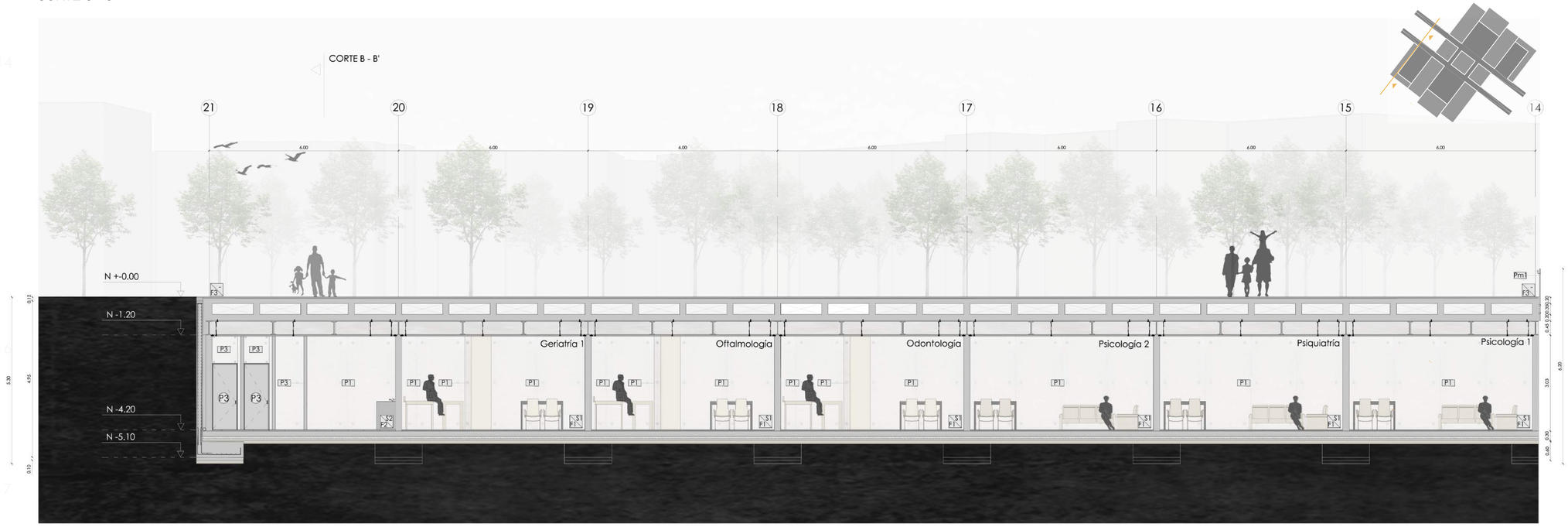
CUADRO DE PISOS F

Cód.	Material	Muestra
F1	Parquet	
F2	Baldosa de Hormigón	
F3	Placa de Hormigón visto	
F4	Tapizante	

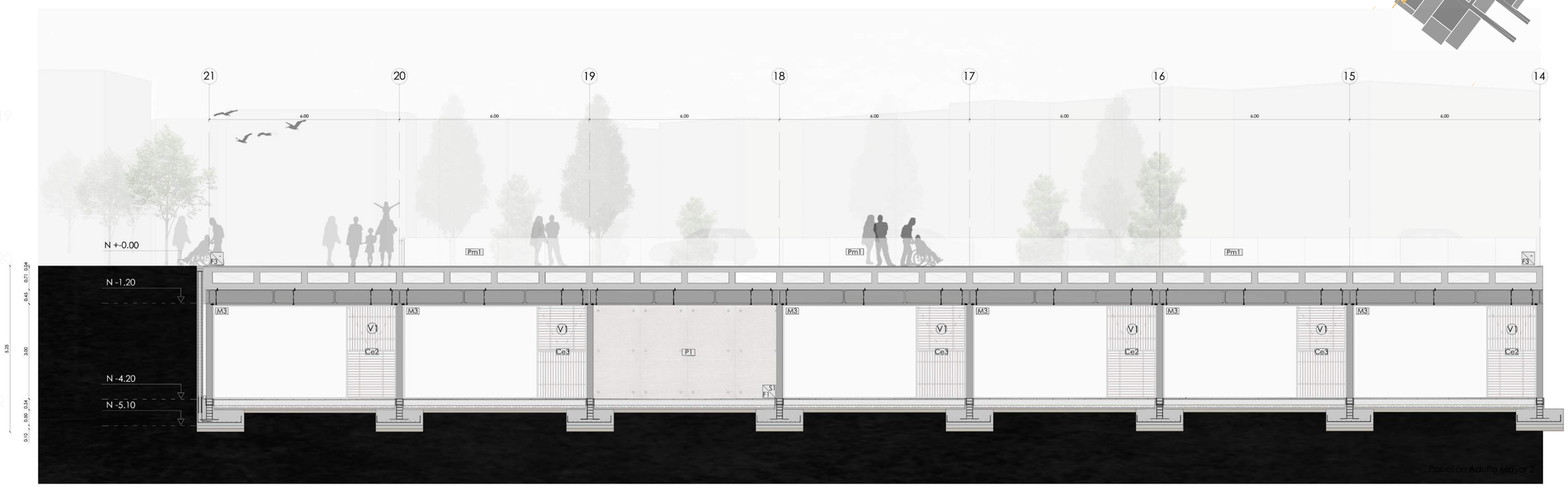
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEREIS MIS TESTIGOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE A - A' Y CORTE B - B'	BLOQUE: CENTRO DE SALUD Y PABELLÓN 1	ORIENTACIÓN
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:75	ESCALA A3: 1:150	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA C5

CORTE C - C'



CORTE D - D' (CORTE FACHADA)



M = Código de especificación de muro indicado por flecha
S = Código de especificación de cielo falso
F = Código de especificación de pisos

C. DE PASAMANOS Pm

Cód.	Material	Muestra
Pm1	Vidrio templado modulado con baranda de acero inoxidable excéntrico	

C. DE CIELO FALSO S

Cód.	Material	Muestra
S1	Gypsum para interiores ST (Acimco)	
S2	Gypsum para interiores húmedos RH (Acimco)	

CUADRO DE PUERTAS P

Cód.	Material	Muestra
P1	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P2	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P3	Batiente de metal negro brillante	
P4	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P5	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P6	Batiente de metal negro brillante	
P7	Batiente de metal negro brillante	

CUADRO DE PAREDES P

Cód.	Material	Muestra
P1	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P2	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2	
P3	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	

C. DE CELOSÍAS Ce

Cód.	Material	Muestra
Ce1	Madera de pino tratada	
Ce2	Madera de pino tratada	
Ce3	Madera de pino tratada	

C. DE VENTANAS V

Cód.	Material	Muestra
V1	Vidrio laminado en ventana proyectable a 45 grados	

C. DE MAMPARAS M

Cód.	Material	Muestra
M1	Vidrio laminado a 0,02 m del borde de marco de aluminio negro	
M2	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M3	Vidrio laminado a 0,02 m del borde de marco de aluminio negro	
M4	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M5	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M6	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	

CUADRO DE PISOS F

Cód.	Material	Muestra
F1	Parquet	
F2	Baldosa de Hormigón	
F3	Placa de Hormigón visto	
F4	Tapizante	

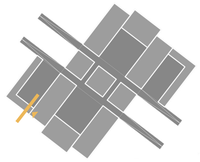
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SPERO MIS TESTIGOS

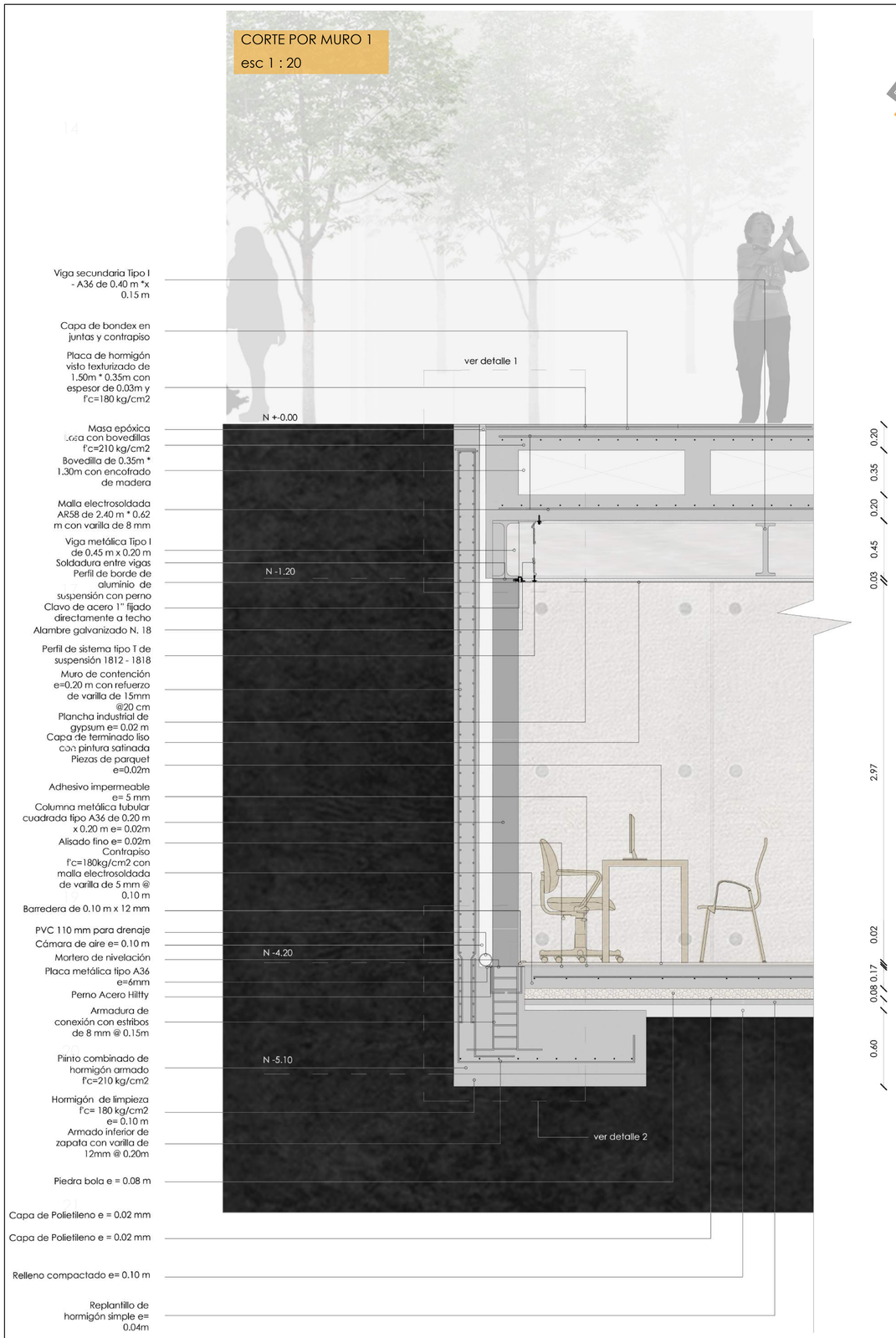
PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE C - C' Y CORTE D - D'	BLOQUE: CENTRO DE SALUD Y PABELLÓN 1
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:75	ESCALA A3: 1:150	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

ORIENTACIÓN

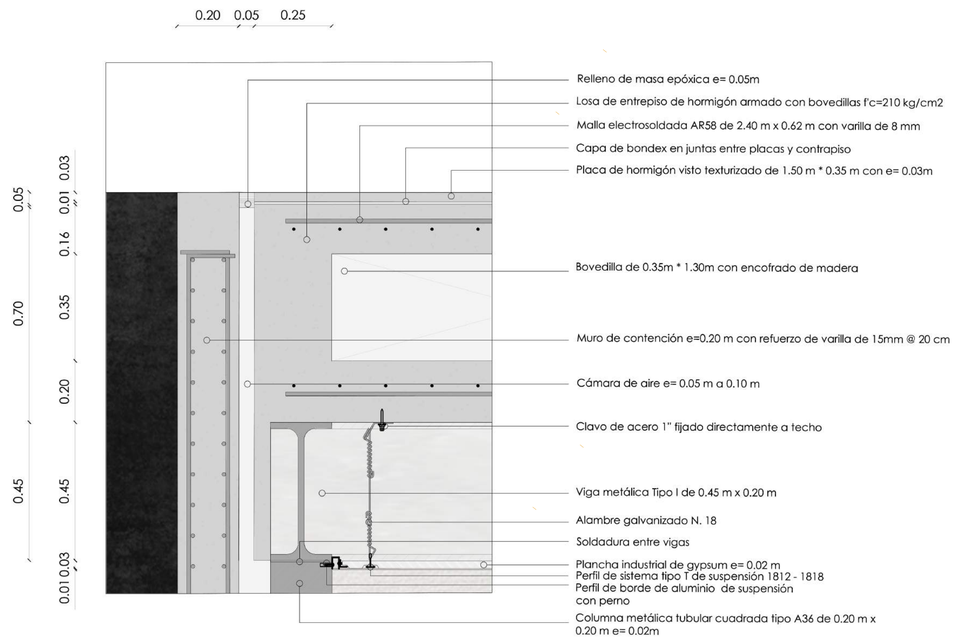
LÁMINA C6

CORTE POR MURO 1
esc 1 : 20

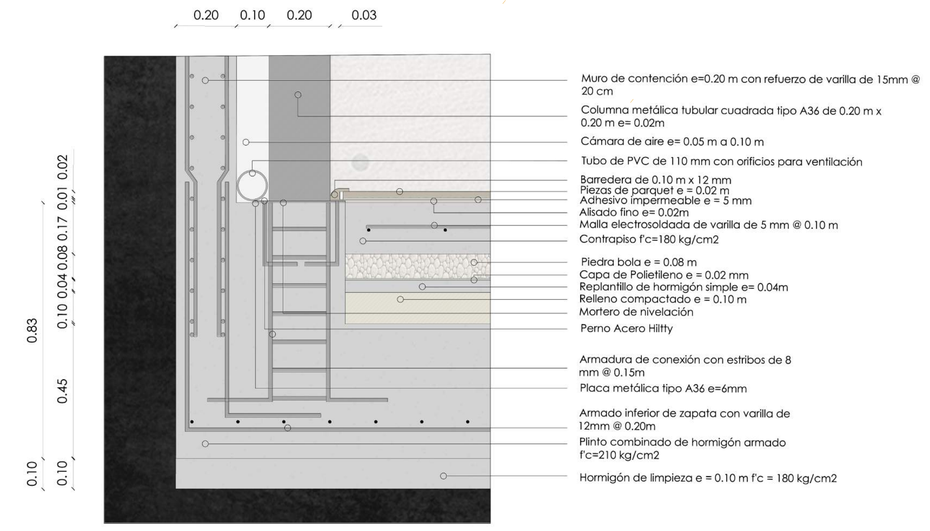




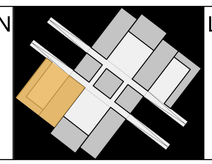
Detalle 1
esc 1 : 10



Detalle 2
esc 1 : 10



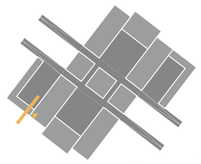
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SPEIS MIS TESTIAS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE POR MURO 1	BLOQUE: CENTRO DE SALUD Y PABELLÓN 1	ORIENTACIÓN   LÁMINA C7
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:20	ESCALA A3: 1:40	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	

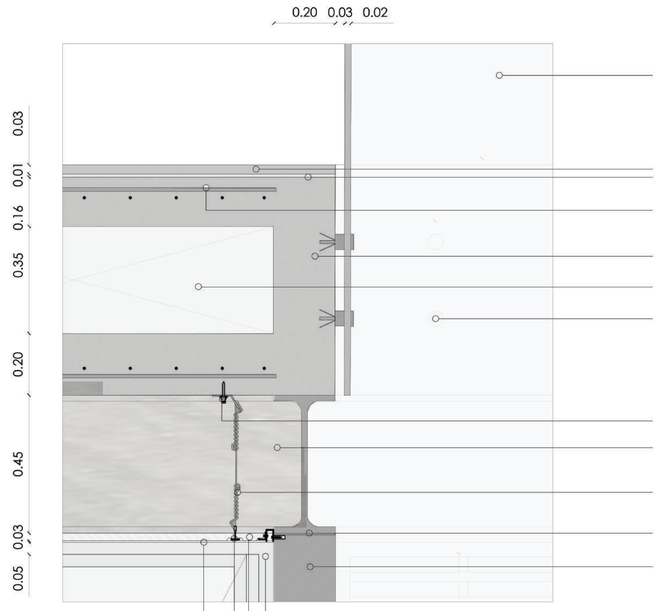
CORTE POR MURO 2
esc 1 : 20



Malla electrosoldada AR58 de 2.40 m * 0.62 m con varilla de 8 mm
Baranda de acero inoxidable excéntrico d=0.05 m
Vidrio templado modular 1.50m * 1.50m e= 0.01m
Placa de hormigón visto texturizado de 1.50m * 0.35m con espesor de 0.03m y f'c=180 kg/cm2
Capa de bondex en juntas y contrapiso
Losa con bovedillas f'c=210 kg/cm2
Botones metálicos empernados a losa con perno de acero inoxidable Tipo Precisión (Perno Hillty)
Bovedilla de 0.35m * 1.30m con encofrado de madera
Viga secundaria Tipo I - A36 de 0.40 m *x 0.15 m
Viga metálica Tipo I de 0.45 m x 0.20 m
Puerta tipo P1 de vidrio templado y marco de aluminio negro
Plancha industrial de gypsum e= 0.02 m
Capa de terminado liso con pintura satinada
Perfil de sistema tipo T de suspensión 1812 - 1818
Alambre galvanizado N. 18
Clavo de acero 1" fijado directamente a techo
Columna metálica tubular cuadrada tipo A36 de 0.20 m x 0.20 m e= 0.02m
Perno Acero Hillty
Placa metálica tipo A36 e=6mm
Mortero de nivelación
Capa de tapizante
Capa de sustrato (compost) e= 0.05m
Mezcla de arena e=0.10 m (capa de soporte)
Piedra bola e=0.20 m (capa de drenaje)
Chova SUPERK 400
Plinto de hormigón armado f'c=210 kg/cm2 con estribos de 10 mm y refuerzo de 12 mm @ 0.20m
Hormigón de limpieza e = 0.10m
Capa de bondex en juntas y contrapiso
Placa de hormigón visto texturizado de 1.50 m x 0.35 m e= 0.023 m f'c= 180 kg/cm2
Contrapiso f'c=180kg/cm2 con malla electrosoldada de varilla de 5 mm @ 0.10 m
Perfil de aluminio de Puerta tipo P1
Relleno compactado e = 0.10 m
Piedra bola e = 0.08 m
Replantillo de hormigón simple e= 0.04m
Capa de Polietileno e = 0.02 mm
Alisado fino e= 0.02m
Adhesivo impermeable e= 5 mm
Piezas de parquet e=0.02m

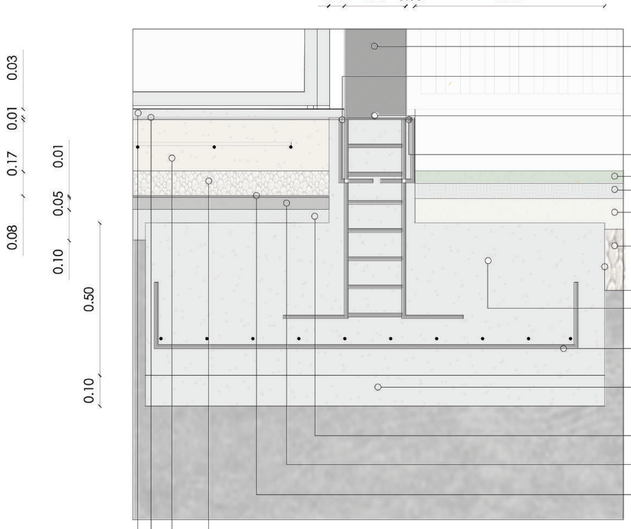


Detalle 3
esc 1 : 10



Vidrio templado e = 0.01 m
Placa de hormigón visto texturizado de 1.50m * 0.35m e= 0.03m
Capa de bondex en juntas y contrapiso
Malla electrosoldada AR58 de 2.40 m * 0.62 m con varilla de 8 mm
Losa con bovedillas f'c=210 kg/cm2
Bovedilla de 0.35m * 1.30m con encofrado de madera
Botones metálicos empernados a losa con perno de acero inoxidable Precisión (Perno Hillty)
Clavo de acero 1" fijado directamente a techo
Viga metálica Tipo I de 0.45 m x 0.20 m
Alambre galvanizado N. 18
Soldadura entre vigas
Columna metálica tubular cuadrada tipo A36 de 0.20 m x 0.20 m e= 0.02m
Puerta tipo P1 de vidrio templado y marco de aluminio negro
Plancha industrial de gypsum e= 0.02 m
Perfil de sistema tipo T de suspensión 1812 - 1818
Capa de terminado liso con pintura satinada

Detalle 4
esc 1 : 10



Columna metálica tubular cuadrada tipo A36 de 0.20 m x 0.20 m e= 0.02m
Mortero de nivelación
Placa de metal con pernos tipo Hillty
Pernos Hillty
Capa de tapizante
Capa de sustrato (compost) e= 0.05m
Mezcla de arena e=0.10 m (capa de soporte)
Piedra bola e = 0.08 m
Chova SUPERK
Plinto simple de hormigón armado f'c=210 kg/cm2
Parrilla inferior de zapata con varilla de 12 mm @ 0.20 m
Hormigón de limpieza f'c = 180 kg/cm2
Relleno compactado e = 0.10 m
Replantillo de hormigón simple e= 0.04m
Capa de Polietileno e = 0.02 mm
Piedra bola e = 0.08 m
Contrapiso f'c=180kg/cm2 con malla electrosoldada de varilla de 5 mm @ 0.10 m
Capa de bondex en juntas entre placas y contrapiso
Placa de hormigón visto texturizado de 1.50 m * 0.35 m con e= 0.03m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERED MIS TESTIGOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE POR MURO 2	BLOQUE: CENTRO DE SALUD Y PABELLÓN 1	ORIENTACIÓN
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:20	ESCALA A3: 1:40	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA C8

04
DETALLES CONSTRUCTIVOS

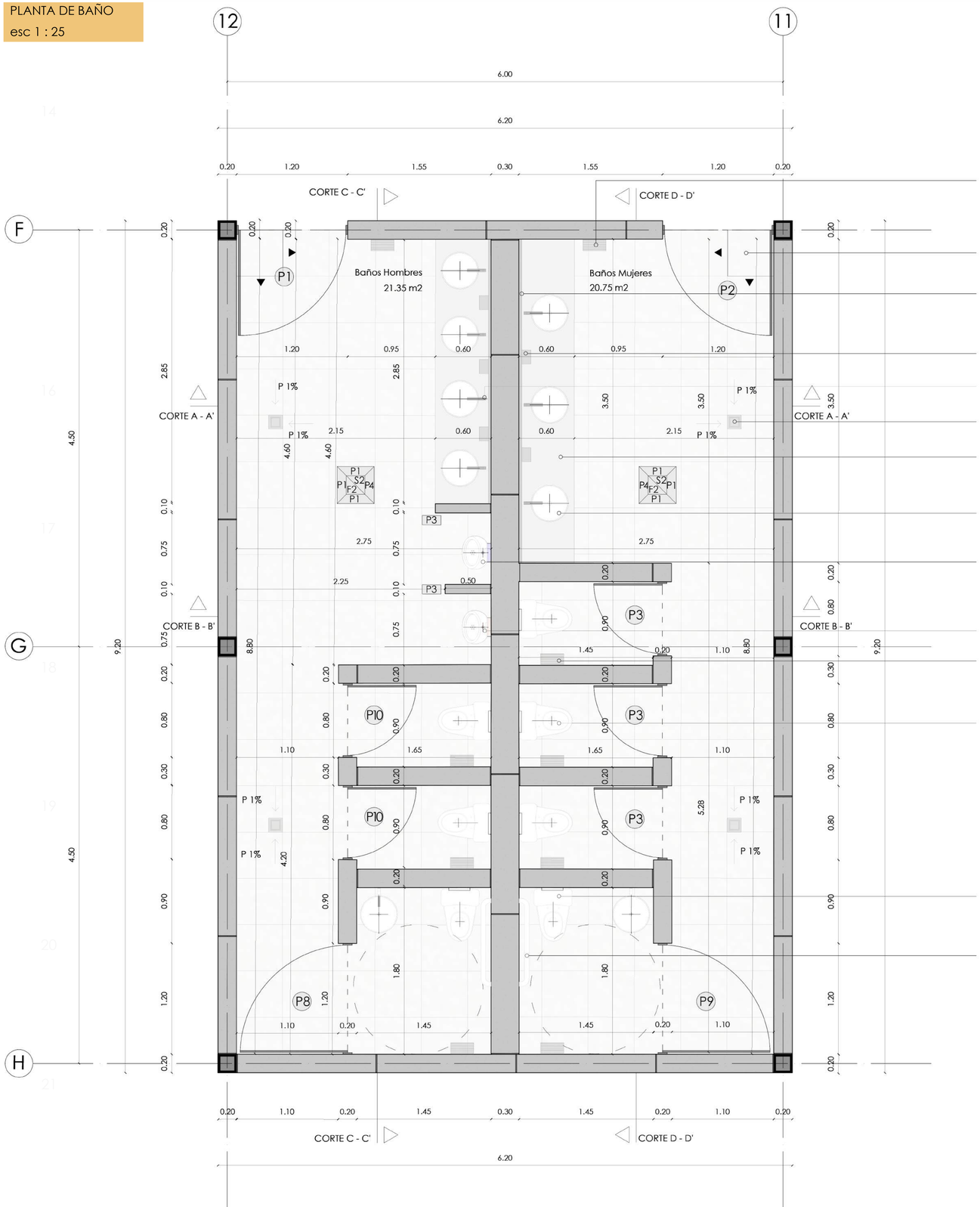
ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

PARROQUIA KENNEDY, QUITO - ECUADOR

DETALLES CONSTRUCTIVOS

D01 DETALLE DE BAÑO
D02 DETALLE DE BAÑO
D03 DETALLE DE BAÑO
D04 DETALLE DE BAÑO
D05 DETALLE DE BAÑO
D06 DETALLE DE COCINA
D07 DETALLE DE COCINA
D08 DETALLE DE COCINA
D09 DETALLE DE COCINA
D10 DETALLE DE COCINA
D11 DETALLE DE PUERTA
D12 DETALLE DE VENTANA
D13 DETALLE ESPECIAL: CELOSÍA

PLANTA DE BAÑO
esc 1 : 25



Dispensador de toallas de papel higiénico Jumbo industrial de acero inoxidable cód 970557 - Unilimpio

Baldosa de hormigón visto texturizado de 0.50 * 0.50 m con junta de bondex y base de bondex contra el contrapiso.

Espejo sin marco de 0.02 m de espesor y 3.50 m de largo por 1 m de altura

Dispensador automático de jabón líquido para manos con sensor

Grifo para lavamanos con sensor Venetian cuello alto quirúrgico a mezón de hormigón

Rejilla de baño cuadrada 0.15 m x 0.15 m Drain de acero inoxidable

Mueble de hormigón pulido visto de 0.60 m de ancho y 0.10 m de espesor

Lavamanos público de resina sobre encimera Toto color Crystal snow

Urinario de pared de polietileno de varios colores marca Gloo

Cisterna con temporizador para urinario (uso profesional) Presto 120B : 383335

Dispensador de papel higiénico Jumbo industrial de acero inoxidable cód 970556 - Unilimpio

Inodoro Duravit - Durastyle de cerámica blanca 253709

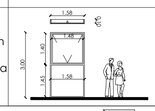
Inodoro para discapacitados Duravit - Durastyle fondo hondo color blanco

Accesorio Ferrum Espacio Barral de acero inoxidable fijo recto de 0.95 m VEFR9

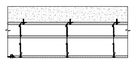
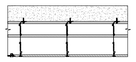


M = Código de especificación de muro indicado por flecha
S = Código de especificación de cielo falso
F = Código de especificación de pisos

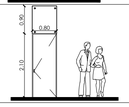
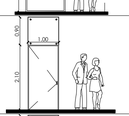
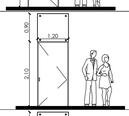
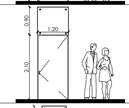
C. DE VENTANAS (V)

Cód.	Material	Muestra
V1	Vidrio laminado en ventana proyectable a 45 grados	

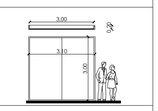
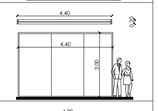
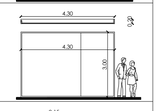
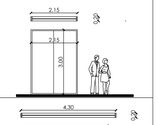
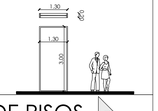
C. DE CIELO FALSO (S)

Cód.	Material	Muestra
S1	Gypsum para interiores ST (Acimco)	
S2	Gypsum para interiores húmedos RH (Acimco)	

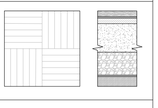
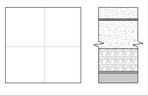
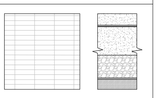
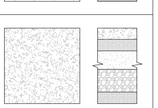
CUADRO DE PUERTAS (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P2	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P3	Batiente de metal negro brillante	
P4	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P5	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P6	Batiente de metal negro brillante	
P7	Batiente de metal negro brillante	
P8	Batiente de metal negro brillante	
P9	Batiente de metal negro brillante	
P10	Batiente de metal negro brillante	

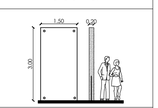
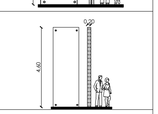
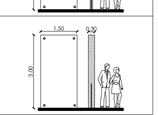
C. DE MAMPARAS (M)

Cód.	Material	Muestra
M1	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M2	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M3	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M4	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M5	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M6	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	

CUADRO DE PISOS (F)

Cód.	Material	Muestra
F1	Parquet	
F2	Baldosa de Hormigón	
F3	Placa de Hormigón visto	
F4	Tapizante	

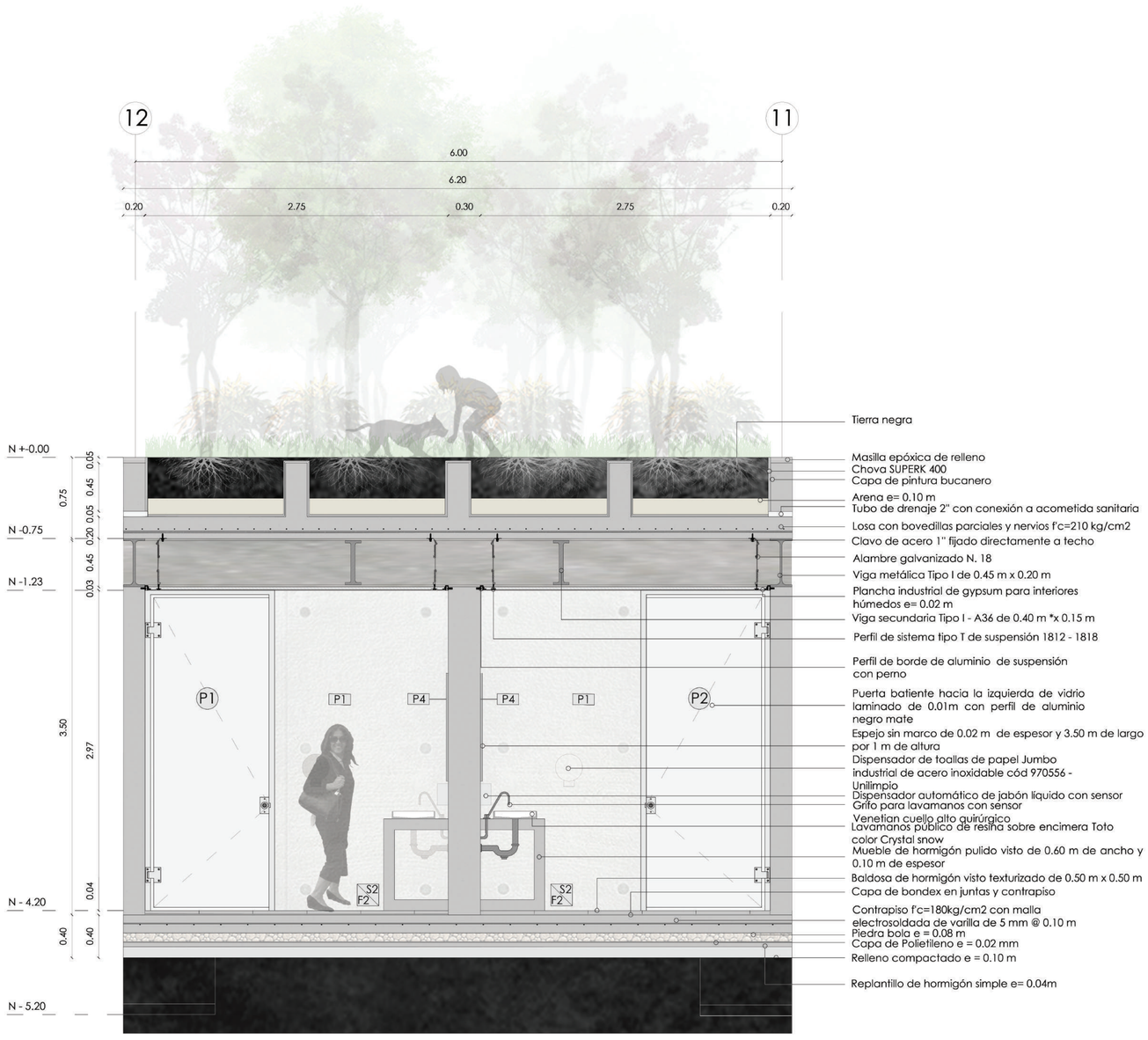
CUADRO DE PAREDES (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P2	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2	
P3	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P4	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SPERO MIS TESTIAS

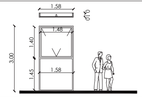
PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: PLANTA CONSTRUCTIVA BAÑO	BLOQUE: TIPOLOGÍA BLOQUE ADMINISTRATIVO	ORIENTACIÓN
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:25	ESCALA A3: 1:50	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA D1

CORTE A - A'
esc 1 : 25



M = Código de especificación de muro indicado por flecha
S = Código de especificación de cielo falso
F = Código de especificación de pisos

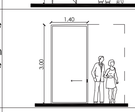
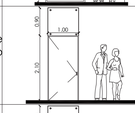
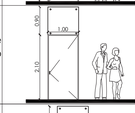
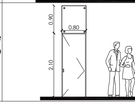
C. DE VENTANAS (V)

Cód.	Material	Muestra
V1	Vidrio laminado en ventana proyectable a 45 grados	

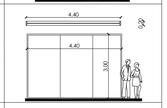
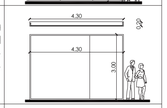
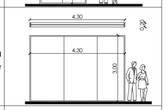
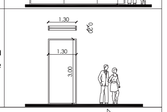
C. DE CIELO FALSO (S)

Cód.	Material	Muestra
S1	Gypsum para interiores ST (Acimco)	
S2	Gypsum para interiores húmedos RH (Acimco)	

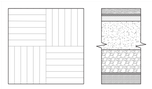
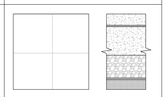
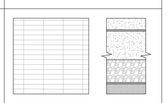
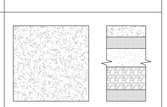
CUADRO DE PUERTAS (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P2	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P3	Batiente de metal negro brillante	
P4	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P5	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P6	Batiente de metal negro brillante	
P7	Batiente de metal negro brillante	
P8	Batiente de metal negro brillante	
P9	Batiente de metal negro brillante	
P10	Batiente de metal negro brillante	

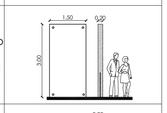
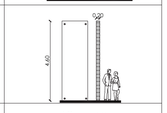
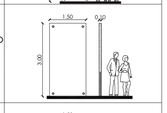
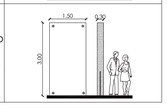
C. DE MAMPARAS (M)

Cód.	Material	Muestra
M1	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M2	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M3	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M4	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M5	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M6	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	

CUADRO DE PISOS (F)

Cód.	Material	Muestra
F1	Parquet	
F2	Baldosa de Hormigón	
F3	Placa de Hormigón visto	
F4	Tapizante	

CUADRO DE PAREDES (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P2	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2	
P3	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P4	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERES MIS TESTIGOS

PROYECTO:
ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

UBICACIÓN:
PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ

ESCALA A1: 1:25

ESCALA A3: 1:50

CONTENIDO:
CORTE A - A'

BLOQUE:
TIPOLOGÍA BLOQUE ADMINISTRATIVO

ORIENTACIÓN

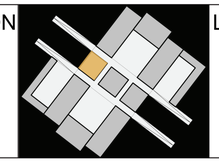


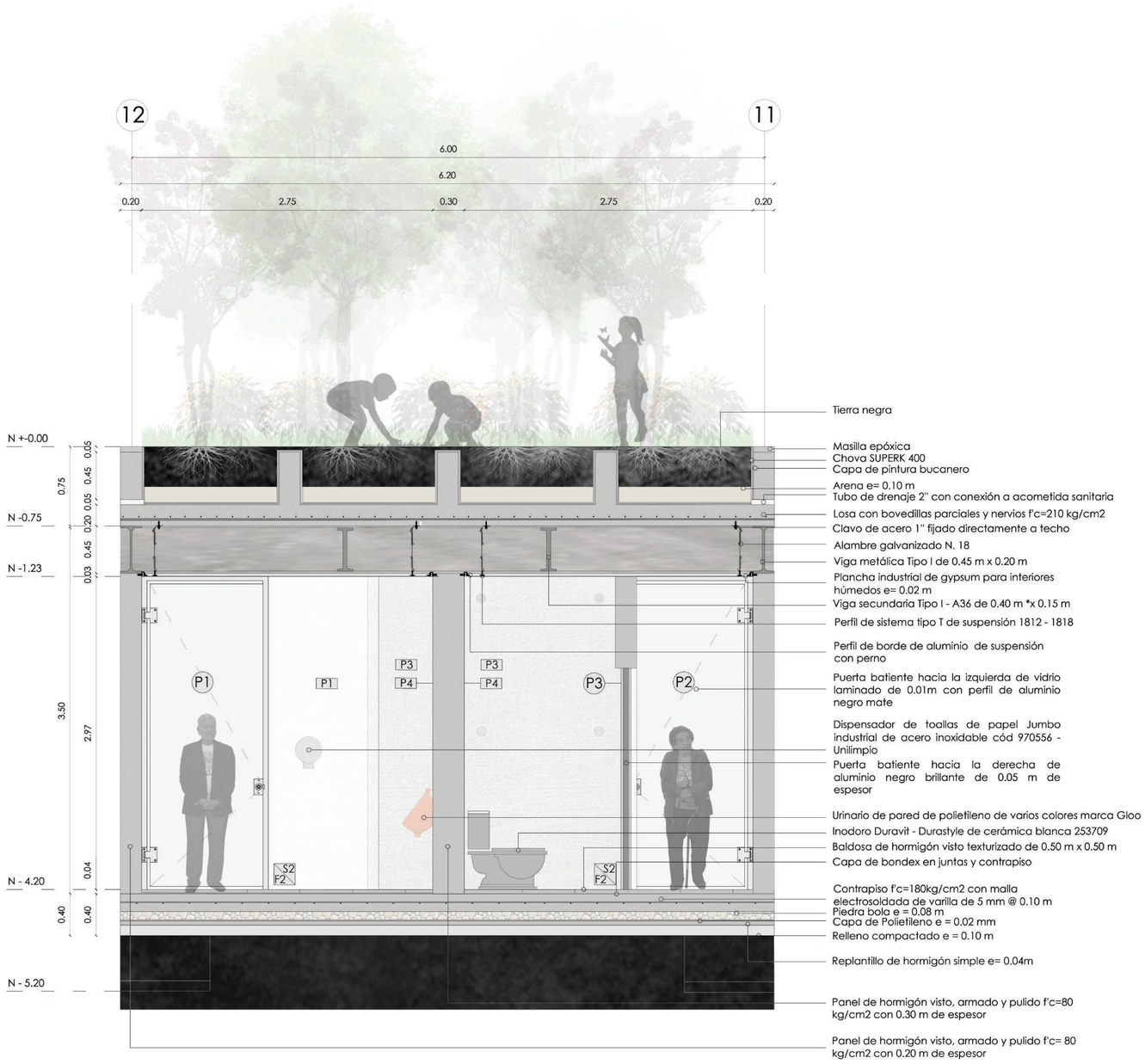
LÁMINA
D2

ALUMNA:
ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO

TUTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

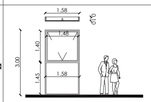
CORTE B - B'

esc 1 : 25

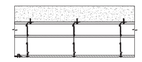


M = Código de especificación de muro indicado por flecha
S = Código de especificación de cielo falso
F = Código de especificación de pisos

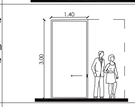
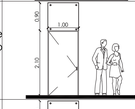
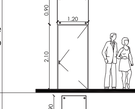
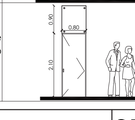
C. DE VENTANAS (V)

Cód.	Material	Muestra
V1	Vidrio laminado en ventana proyectable a 45 grados	

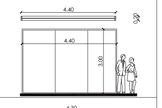
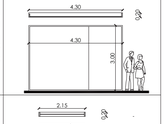
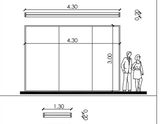
C. DE CIELO FALSO (S)

Cód.	Material	Muestra
S1	Gypsum para interiores ST (Acimco)	
S2	Gypsum para interiores húmedos RH (Acimco)	

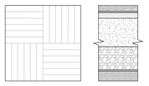
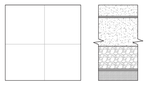
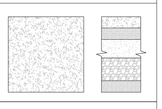
CUADRO DE PUERTAS (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P2	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P3	Batiente de metal negro brillante	
P4	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P5	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P6	Batiente de metal negro brillante	
P7	Batiente de metal negro brillante	
P8	Batiente de metal negro brillante	
P9	Batiente de metal negro brillante	
P10	Batiente de metal negro brillante	

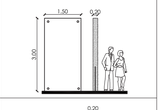
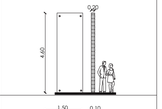
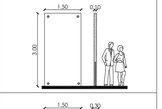
C. DE MAMPARAS (M)

Cód.	Material	Muestra
M1	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M2	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M3	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M4	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M5	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M6	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	

CUADRO DE PISOS (F)

Cód.	Material	Muestra
F1	Parquet	
F2	Baldosa de Hormigón	
F3	Placa de Hormigón visto	
F4	Tapizante	

CUADRO DE PAREDES (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P2	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2	
P3	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P4	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SPERES MIS TESTIAOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE B - B'	BLOQUE: TIPOLOGÍA BLOQUE ADMINISTRATIVO
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:25	ESCALA A3: 1:50	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

ORIENTACIÓN

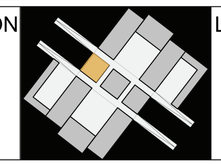
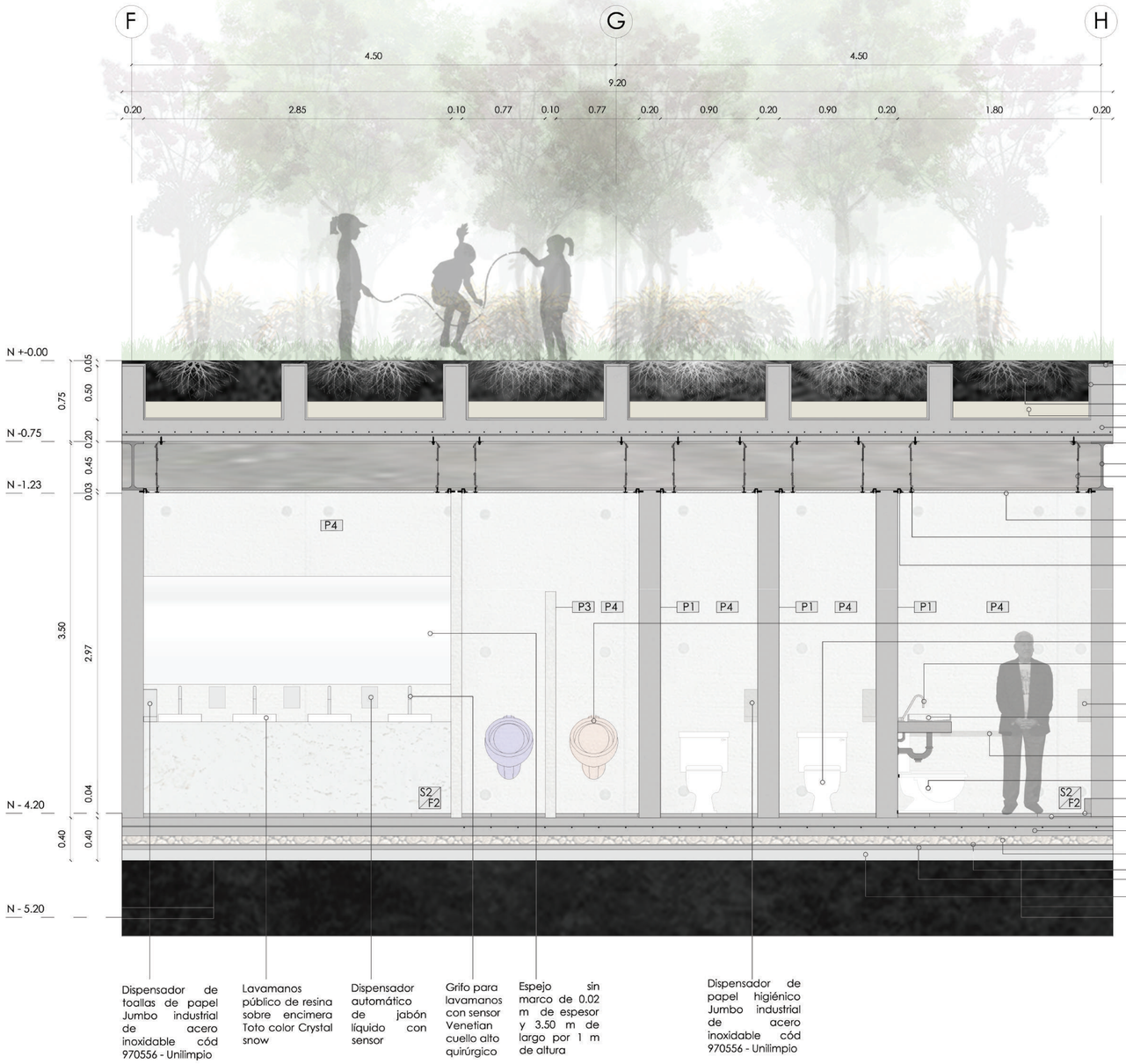


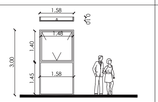
LÁMINA D3

CORTE C - C'
esc 1 : 25

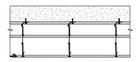
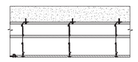


M = Código de especificación de muro indicado por flecha
S = Código de especificación de cielo falso
F = Código de especificación de pisos

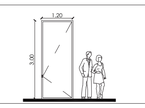
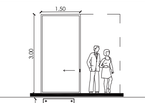
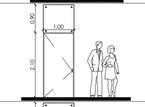
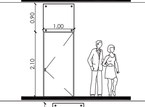
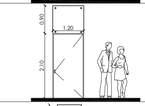
C. DE VENTANAS (V)

Cód.	Material	Muestra
V1	Vidrio laminado en ventana proyectable a 45 grados	

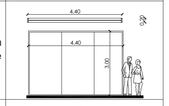
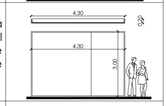
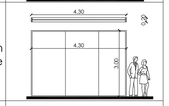
C. DE CIELO FALSO (S)

Cód.	Material	Muestra
S1	Gypsum para interiores ST (Acimco)	
S2	Gypsum para interiores húmedos RH (Acimco)	

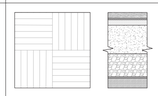
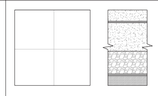
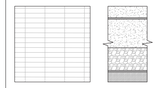
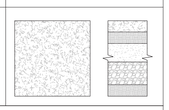
CUADRO DE PUERTAS (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P2	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P3	Batiente de metal negro brillante	
P4	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P5	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P6	Batiente de metal negro brillante	
P7	Batiente de metal negro brillante	
P8	Batiente de metal negro brillante	
P9	Batiente de metal negro brillante	
P10	Batiente de metal negro brillante	

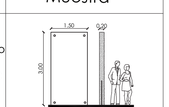
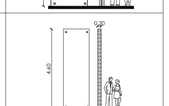
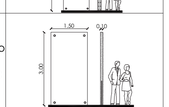
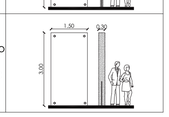
C. DE MAMPARAS (M)

Cód.	Material	Muestra
M1	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M2	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M3	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M4	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M5	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M6	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	

CUADRO DE PISOS (F)

Cód.	Material	Muestra
F1	Parquet	
F2	Baldosa de Hormigón	
F3	Placa de Hormigón visto	
F4	Tapizante	

CUADRO DE PAREDES (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P2	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2	
P3	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P4	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERES MIS TESTIGOS

PROYECTO:
ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

UBICACIÓN:
PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ

ESCALA A1: 1:25

ESCALA A3: 1:50

CONTENIDO:
CORTE C - C'

BLOQUE:
TIPOLOGÍA BLOQUE ADMINISTRATIVO

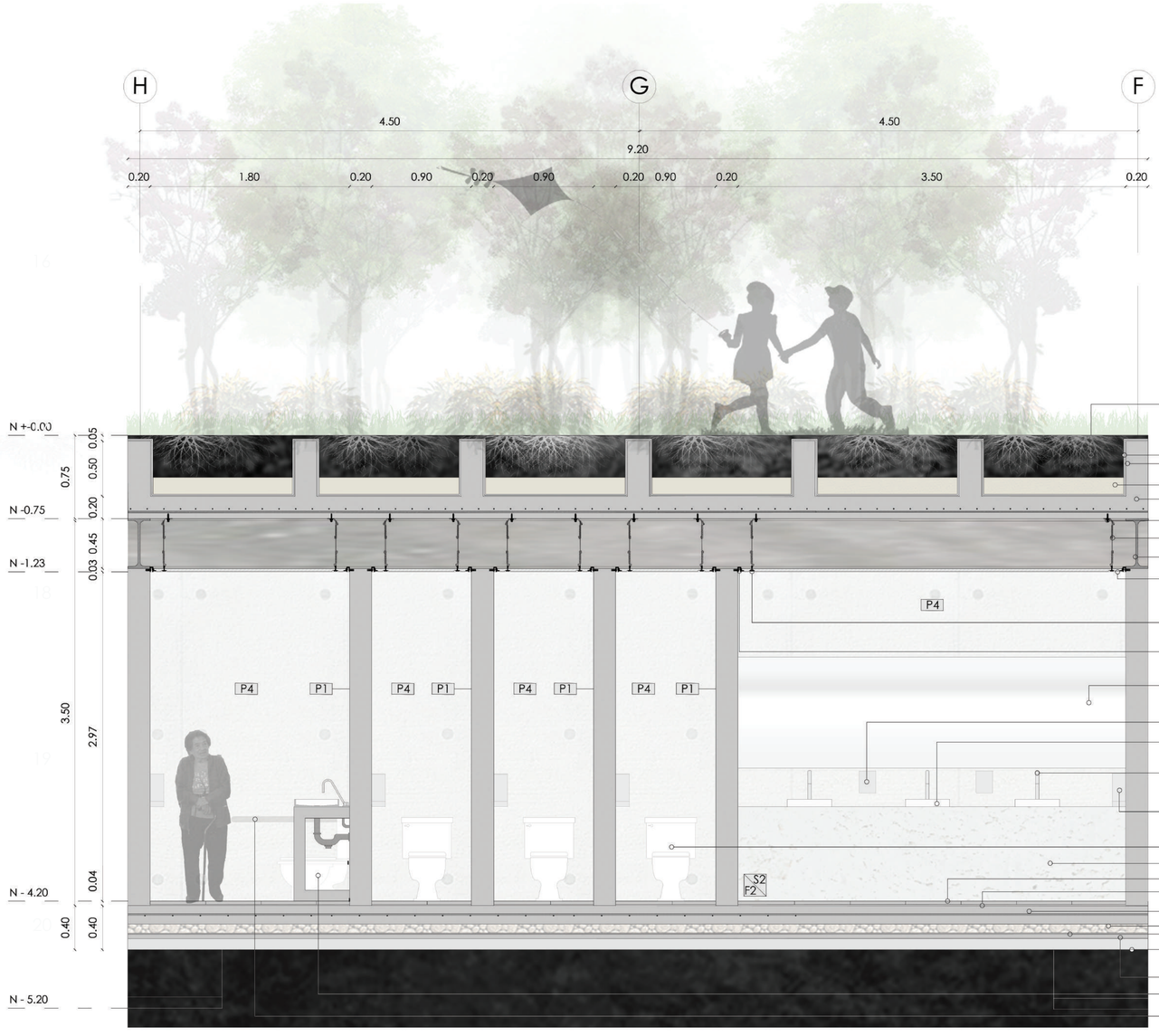
ALUMNA:
ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO

TUTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ORIENTACIÓN

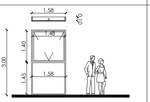
LÁMINA
D4

CORTE D - D'
esc 1 : 25

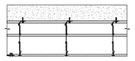
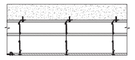


M = Código de especificación de muro indicado por flecha
S = Código de especificación de cielo falso
F = Código de especificación de pisos

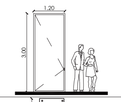
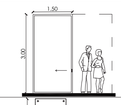
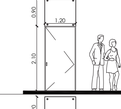
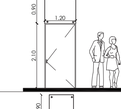
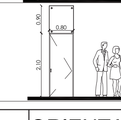
C. DE VENTANAS (V)

Cód.	Material	Muestra
V1	Vidrio laminado en ventana proyectable a 45 grados	

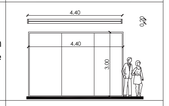
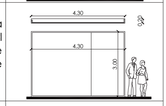
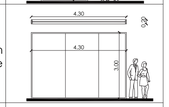
C. DE CIELO FALSO (S)

Cód.	Material	Muestra
S1	Gypsum para interiores ST (Acimco)	
S2	Gypsum para interiores húmedos RH (Acimco)	

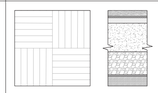
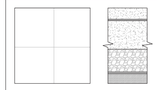
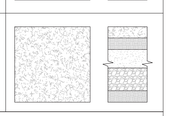
CUADRO DE PUERTAS (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P2	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P3	Batiente de metal negro brillante	
P4	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P5	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P6	Batiente de metal negro brillante	
P7	Batiente de metal negro brillante	
P8	Batiente de metal negro brillante	
P9	Batiente de metal negro brillante	
P10	Batiente de metal negro brillante	

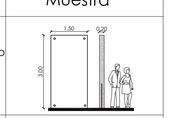
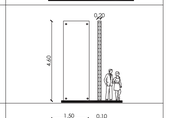
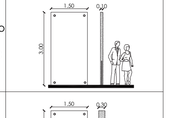
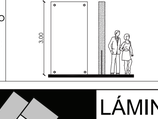
C. DE MAMPARAS (M)

Cód.	Material	Muestra
M1	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M2	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M3	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M4	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M5	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M6	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	

CUADRO DE PISOS (F)

Cód.	Material	Muestra
F1	Parquet	
F2	Baldosa de Hormigón	
F3	Placa de Hormigón visto	
F4	Tapizante	

CUADRO DE PAREDES (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P2	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2	
P3	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P4	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SPERES MIS TESTIBUS

PROYECTO:
ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

UBICACIÓN:
PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ

ESCALA A1: 1:25

ESCALA A3: 1:50

CONTENIDO:
CORTE D - D'

BLOQUE:
TIPOLOGÍA BLOQUE ADMINISTRATIVO

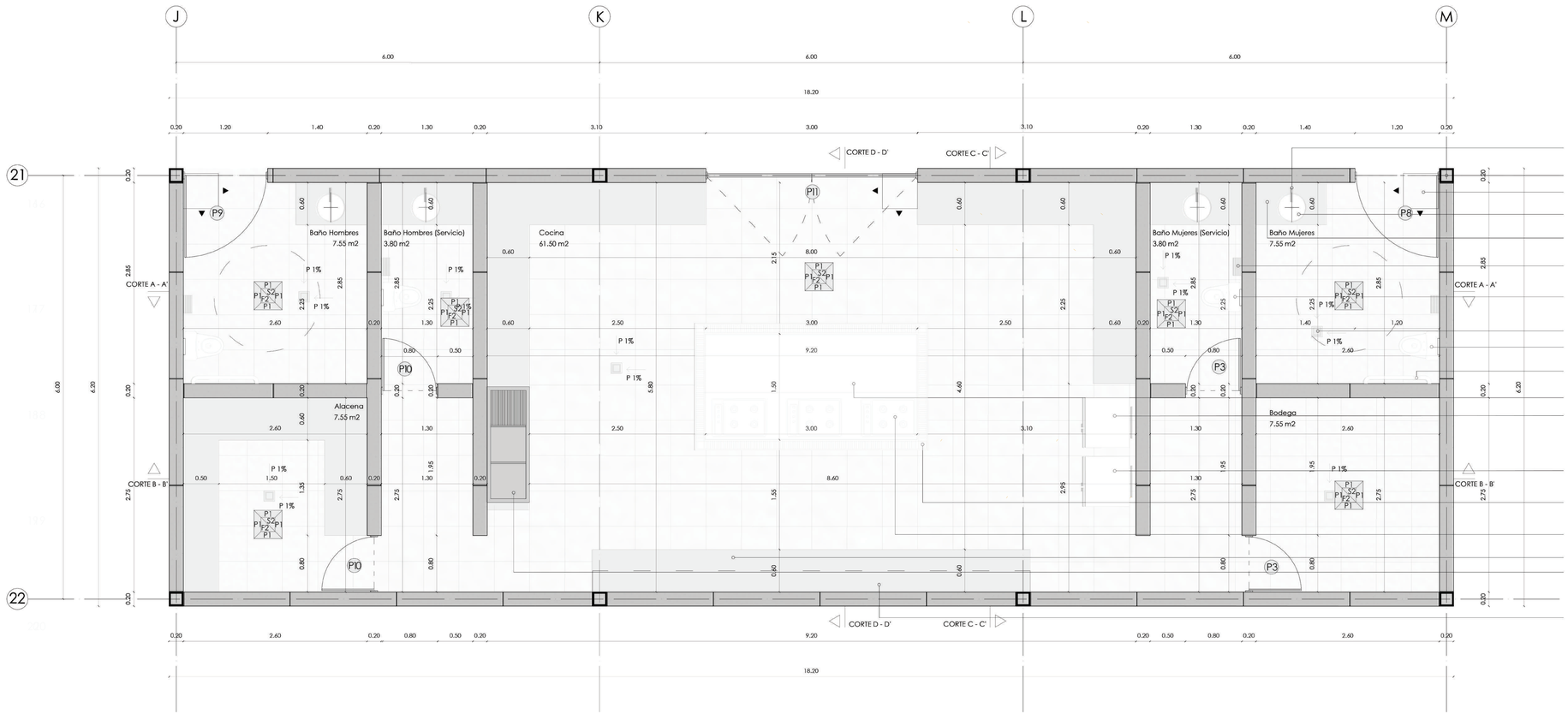
ALUMNA:
ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO

TUTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ORIENTACIÓN

LÁMINA
D5

PLANTA DE COCINA
esc 1 : 25



Grifo para lavamanos con sensor Venetian cuello alto quirúrgico a mezón de hormigón

Columna metálica tubular cuadrada tipo A36 de 0.20 m x 0.20 m e= 0.02m
Baldosa de hormigón visto texturizado de 0.50 * 0.50 m con junta de bondex y base de bondex contra el contrapiso.

Lavamanos público de resina sobre encimera Toto color Crystal snow

Encimera de hormigón pulido visto de 0.60 m de ancho y 0.10 m de espesor con mueble blanco de MDF recubierto

Dispensador de papel higiénico Jumbo industrial de acero inoxidable cód 970556 - Unilimpio

Inodoro Duravit - Durastyle de cerámica blanca 253709

Rejilla de baño cuadrada 0.15 m x 0.15 m Drain de acero inoxidable

Inodoro para discapacitados Duravit - Durastyle fondo hondo color blanco

Accesorio Ferrum Espacio Barral de acero inoxidable fijo recto de 0.95 m VEFR9

Encimera de hormigón visto con mueble de mdf con puertas batientes blanco

Refrigerador SSR - 1 de puertas de acero inoxidable con sistema de aire forzado

Congelador SSC - 1 de puertas de acero inoxidable con sistema de aire forzado

Rejilla de acero inoxidable para cocina

Planchas de cocina de acero inoxidable empotradas

Encimera de hormigón visto con mueble bajo con puertas batientes de MDF blanco

Lavabo doble para cocina industrial de acero inoxidable

Mueble suspendido para cocina de MDF blanco y puertas batientes

M = Código de especificación de muro indicado por fecha
S = Código de especificación de cielo falso
F = Código de especificación de pisos

C. DE VENTANAS (V)

Cód.	Material	Muestra
V1	Vidrio laminado en ventana proyectable a 45 grados	

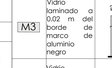
C. DE CIELO FALSO (S)

Cód.	Material	Muestra
S1	Gypsum para interiores ST (Acimco)	
S2	Gypsum para interiores humedos RH (Acimco)	

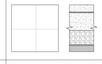
CUADRO DE PUERTAS (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Batiente de vidrio laminado con perfileria de aluminio negro	
P2	Batiente de vidrio laminado con perfileria de aluminio negro	
P3	Batiente de metal negro brillante	
P4	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P5	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P6	Batiente de metal negro brillante	
P7	Batiente de metal negro brillante	
P8	Batiente de metal negro brillante	
P9	Batiente de metal negro brillante	
P10	Batiente de metal negro brillante	
P11	Batiente doble de metal negro brillante con ventana	

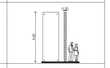
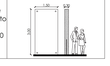
C. DE MAMPARAS (M)

Cód.	Material	Muestra
M1	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M2	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M3	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M4	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M5	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M6	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	

CUADRO DE PISOS (F)

Cód.	Material	Muestra
F1	Parquet	
F2	Baldosa de Hormigón	
F3	Placa de Hormigón visto	
F4	Tapizante	

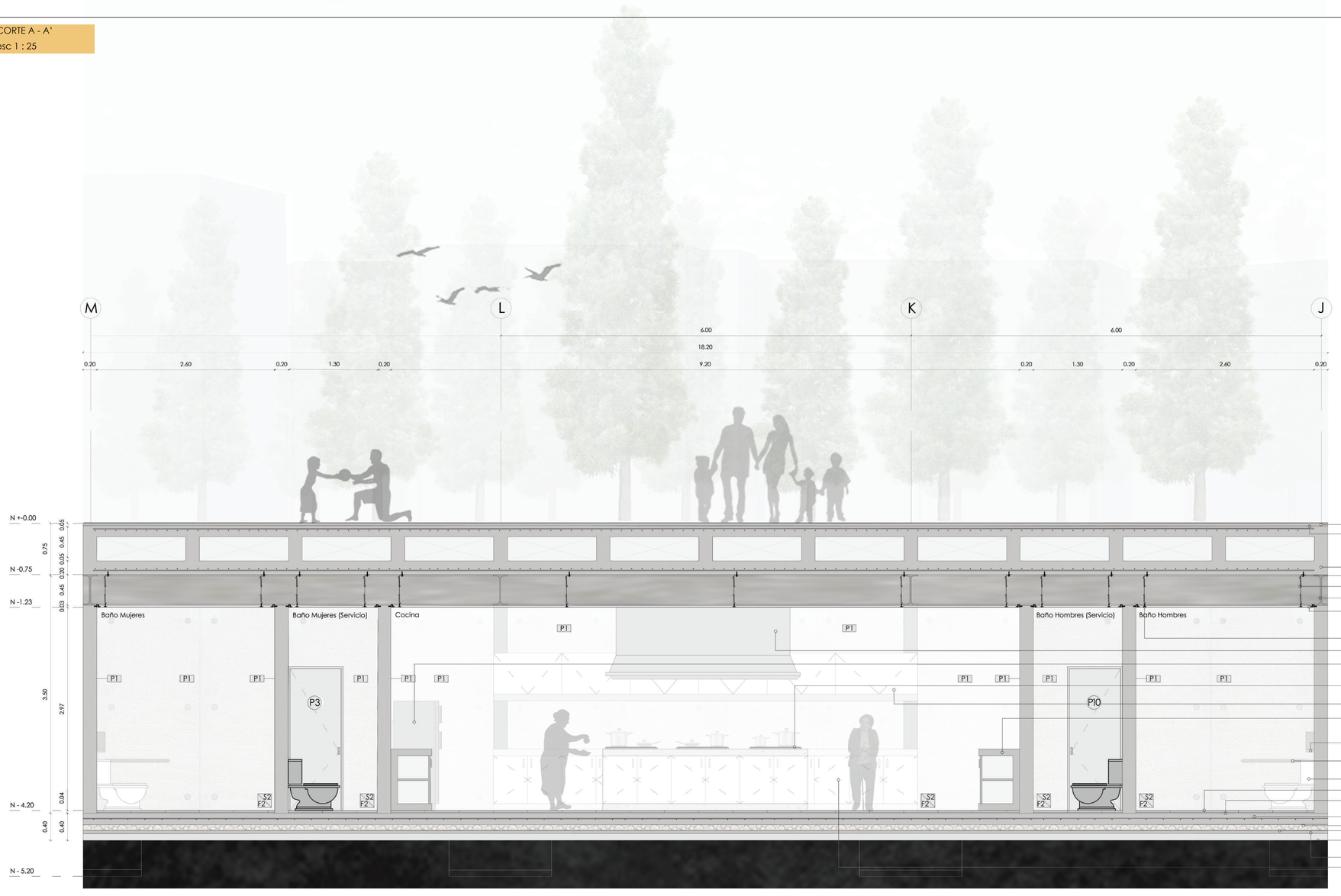
CUADRO DE PAREDES (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P2	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2	
P3	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P4	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEDE MANABÍ - EXTENSIÓN

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: PLANTA CONSTRUCTIVA COCINA	BLOQUE: PABELLÓN DE COMEDOR	ORIENTACIÓN / LÁMINA
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:25	ESCALA A3: 1:50	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	D6

CORTE A - A'
esc 1 : 25



Placa de hormigón visto texturizado de 1.50m * 0.35m con espesor de 0.03m y f'c=180 kg/cm2
Capa de bondex en juntas y contrapiso
Losa con bovedillas parciales y nervios f'c=210 kg/cm2
Clavo de acero 1" fijado directamente a fecho
Alambre galvanizado N. 18
Viga metálica Tipo I de 0.45 m x 0.20 m
Plancha industrial de gypsum para interiores húmedos e= 0.02 m
Perfil de sistema tipo T de suspensión 1812 - 1818
Campana extractora de olores tipo isla diseño box
Slim acero inoxidable
Refrigerador SSR - 1 de puertas de acero inoxidable con sistema de aire forzado
Planchas de cocina de acero inoxidable empotradas
Mueble suspendido para cocina blanco y puertas batientes hacia abajo con brazo hidráulico
Encimera de hormigón pulido visto de 0.60 m de ancho y 0.10 m de espesor con mueble blanco de MDF recubierto
Dispensador de papel higiénico Jumbo industrial de acero inoxidable cód 970556 - Unilimpia
Accesorio Ferrum Espacio Barral de acero inoxidable fijo recto de 0.95 m VERF9
Inodoro para discapacitados Duravit - Durastyle fondo hondo color blanco
Baldosa de hormigón visto texturizado de 0.50 m x 0.50 m
Capa de bondex en juntas y contrapiso
Contrapiso f'c=180kg/cm2 con malla electrosoldada de varilla de 5 mm @ 0.10 m
Piedra bola e = 0.08 m
Capa de Polietileno e = 0.02 mm
Relleno compactado e = 0.10 m
Replantillo de hormigón simple e= 0.04m
Encimera central de hormigón pulido visto de ancho y 0.10 m de espesor con mueble blanco de MDF recubierto

M = Código de especificación de muro indicado por flecha
S = Código de especificación de cielo falso
F = Código de especificación de pisos

C. DE VENTANAS (V)

Cód.	Material	Muestra
V1	Vidrio laminado en ventana proyectable a 45 grados	

C. DE CIELO FALSO (S)

Cód.	Material	Muestra
S1	Gypsum para Interiores ST (Acimco)	
S2	Gypsum para Interiores húmedos RH (Acimco)	

CUADRO DE PUERTAS (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P2	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P3	Batiente de metal negro brillante	
P4	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P5	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P6	Batiente de metal negro brillante	
P7	Batiente de metal negro brillante	
P8	Batiente de metal negro brillante	
P9	Batiente de metal negro brillante	
P10	Batiente de metal negro brillante	
P11	Batiente doble de metal negro brillante con ventana	

C. DE MAMPARAS (M)

Cód.	Material	Muestra
M1	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M2	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M3	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M4	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M5	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M6	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	

CUADRO DE PISOS (F)

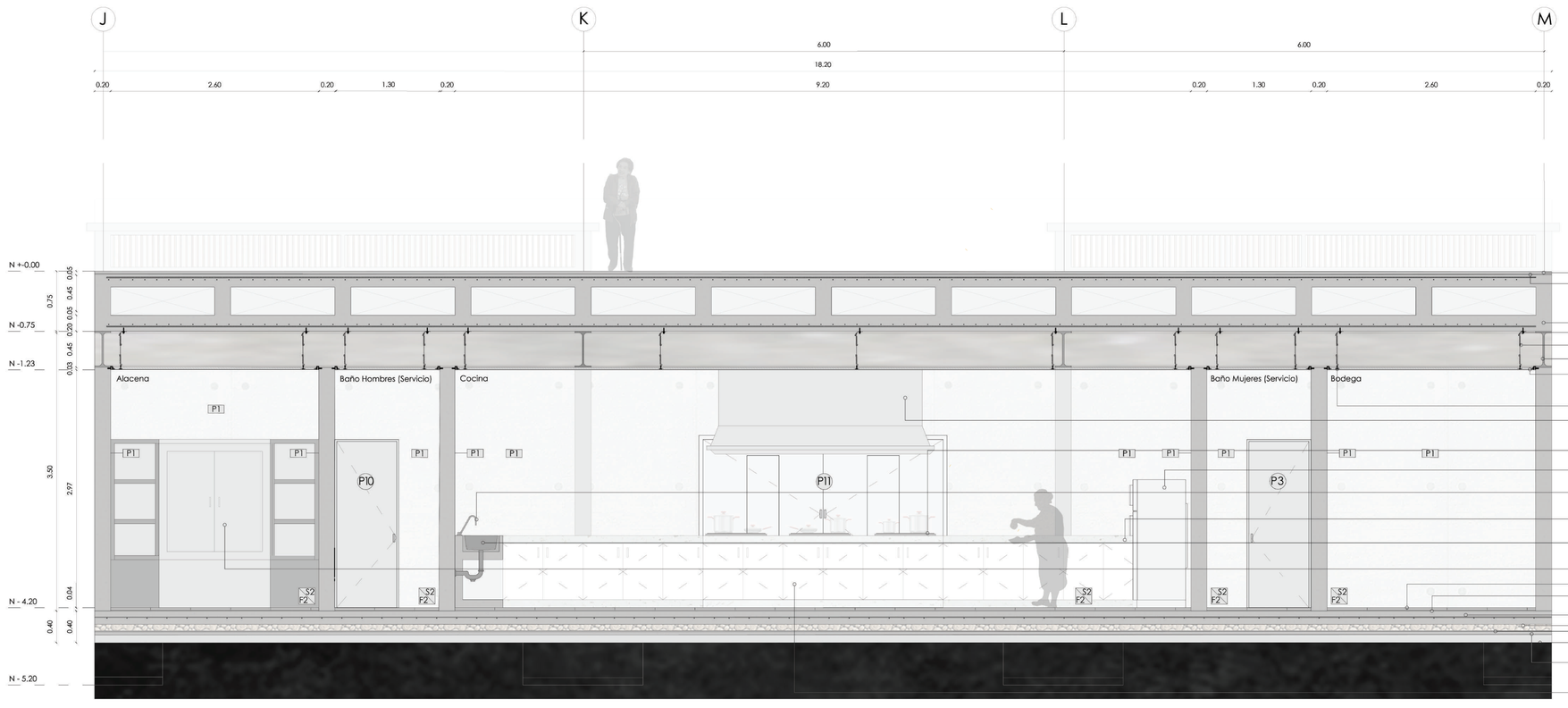
Cód.	Material	Muestra
F1	Parquet	
F2	Baldosa de Hormigón	
F3	Placa de Hormigón visto	
F4	Tapizante	

CUADRO DE PAREDES (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P2	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2	
P3	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P4	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE A - A'	BLOQUE: PABELLÓN DE COMEDOR	ORIENTACIÓN
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:25	ESCALA A3: 1:50	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA D7

CORTE B - B'
esc 1 : 25



Placa de hormigón visto texturizado de 1.50m * 0.35m con espesor de 0.03m y f'c=180 kg/cm2
Capa de bondex en juntas y contrapiso
Losa con bovedillas parciales y nervios f'c=210 kg/cm2
Clavo de acero 1" fijado directamente a techo
Alambre galvanizado N. 18
Viga metálica Tipo I de 0.45 m x 0.20 m
Plancha industrial de gypsum para interiores húmedos e= 0.02 m
Perfil de sistema tipo T de suspensión 1812 - 1818
Campana extractora de olores tipo isla diseño box
Slim acero inoxidable
Planchas de cocina de acero inoxidable empotradas
Refrigerador SSR - 1 de puertas de acero inoxidable con sistema de aire forzado
Grifo para lavamanos con sensor Venetian cuello alto quirúrgico
Encimera de hormigón pulido visto de 0.60 m de ancho y 0.10 m de espesor con mueble blanco de MDF recubierto
Lavabo doble para cocina industrial de acero inoxidable
Repisera cerrada de acero inoxidable con ventilación interna y control de temperatura para alimentos
Baldosa de hormigón visto texturizado de 0.50 m x 0.50 m
Capa de bondex en juntas y contrapiso
Contrapiso f'c=180kg/cm2 con malla electrosoldada de varilla de 5 mm @ 0.10 m
Piedra bola e = 0.08 m
Capa de Polietileno e = 0.02 mm
Relleno compactado e = 0.10 m
Replantillo de hormigón simple e= 0.04m
Encimera de hormigón visto de espesor de 0.10 m y mueble con puertas batientes de MDF blanco

M = Código de especificación de muro indicado por flecha
S = Código de especificación de cielo falso
F = Código de especificación de pisos

C. DE VENTANAS (V)

Cód.	Material	Muestra
V1	Vidrio laminado en ventana proyectable a 45 grados	

C. DE CIELO FALSO (S)

Cód.	Material	Muestra
S1	Gypsum para interiores ST (Acimco)	
S2	Gypsum para interiores Húmedos RH (Acimco)	

CUADRO DE PUERTAS (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P2	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P3	Batiente de metal negro brillante	
P4	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P5	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P6	Batiente de metal negro brillante	
P7	Batiente de metal negro brillante	
P8	Batiente de metal negro brillante	
P9	Batiente de metal negro brillante	
P10	Batiente de metal negro brillante	
P11	Batiente doble de metal negro brillante con ventana	

C. DE MAMPARAS (M)

Cód.	Material	Muestra
M1	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M2	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M3	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M4	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M5	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M6	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	

CUADRO DE PISOS (F)

Cód.	Material	Muestra
F1	Parquet	
F2	Baldosa de Hormigón	
F3	Placa de Hormigón visto	
F4	Tapizante	

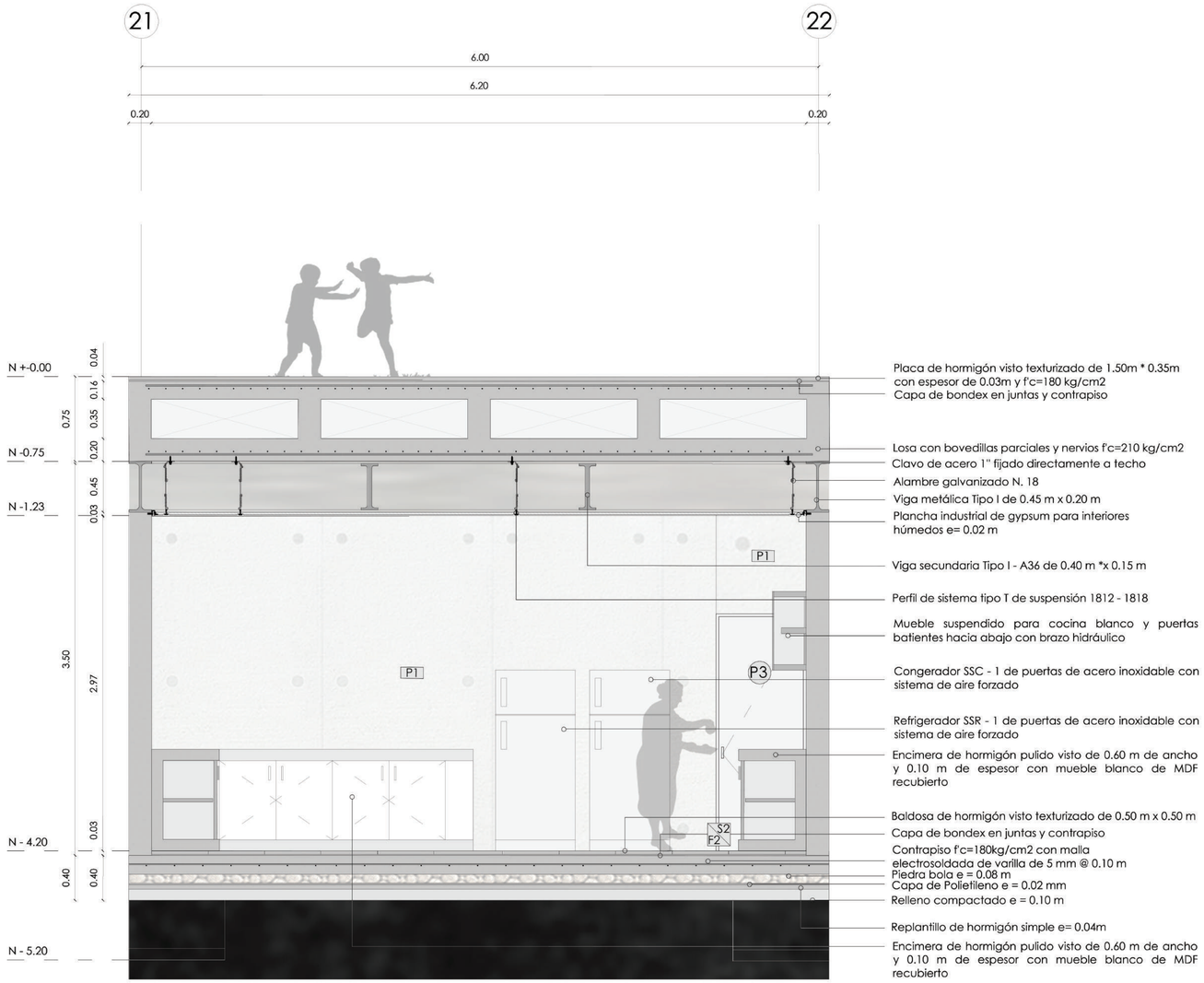
CUADRO DE PAREDES (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P2	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2	
P3	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P4	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SEDE-SDS TENTADO

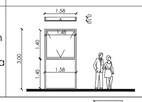
PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE B - B'	BLOQUE: PABELLÓN DE COMEDOR	ORIENTACIÓN
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:25	ESCALA A3: 1:50	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA D8

CORTE C - C'
esc 1 : 25

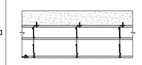
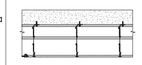


M = Código de especificación de muro indicado por flecha
S = Código de especificación de cielo falso
F = Código de especificación de pisos

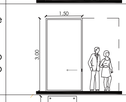
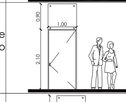
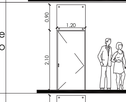
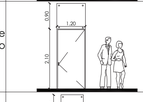
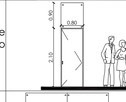
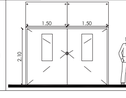
C. DE VENTANAS (V)

Cód.	Material	Muestra
V1	Vidrio laminado en ventana proyectable a 45 grados	

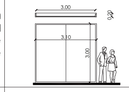
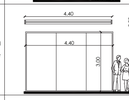
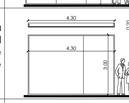
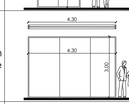
C. DE CIELO FALSO (S)

Cód.	Material	Muestra
S1	Gypsum para Interiores ST (Acimco)	
S2	Gypsum para Interiores húmedos RH (Acimco)	

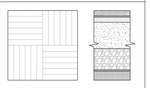
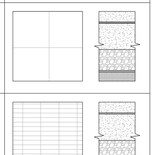
CUADRO DE PUERTAS (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P2	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P3	Batiente de metal negro brillante	
P4	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P5	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P6	Batiente de metal negro brillante	
P7	Batiente de metal negro brillante	
P8	Batiente de metal negro brillante	
P9	Batiente de metal negro brillante	
P10	Batiente de metal negro brillante	
P11	Batiente doble de metal negro brillante con ventana	

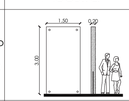
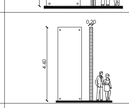
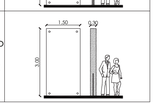
C. DE MAMPARAS (M)

Cód.	Material	Muestra
M1	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M2	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M3	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M4	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M5	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M6	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	

CUADRO DE PISOS (F)

Cód.	Material	Muestra
F1	Parquet	
F2	Baldosa de Hormigón	
F3	Placa de Hormigón visto	
F4	Tapizante	

CUADRO DE PAREDES (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P2	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2	
P3	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P4	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SPREIS MIS TEXTAOS

PROYECTO:
ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

UBICACIÓN:
PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ

ESCALA A1: 1:25

ESCALA A3: 1:50

CONTENIDO:
CORTE C - C' COCINA

BLOQUE:
PABELLÓN DE COMEDOR

ALUMNA:
ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO

TUTORA:
ARQ. GABRIELA NARANJO

ORIENTACIÓN

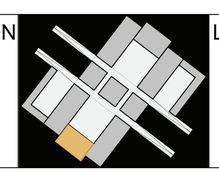
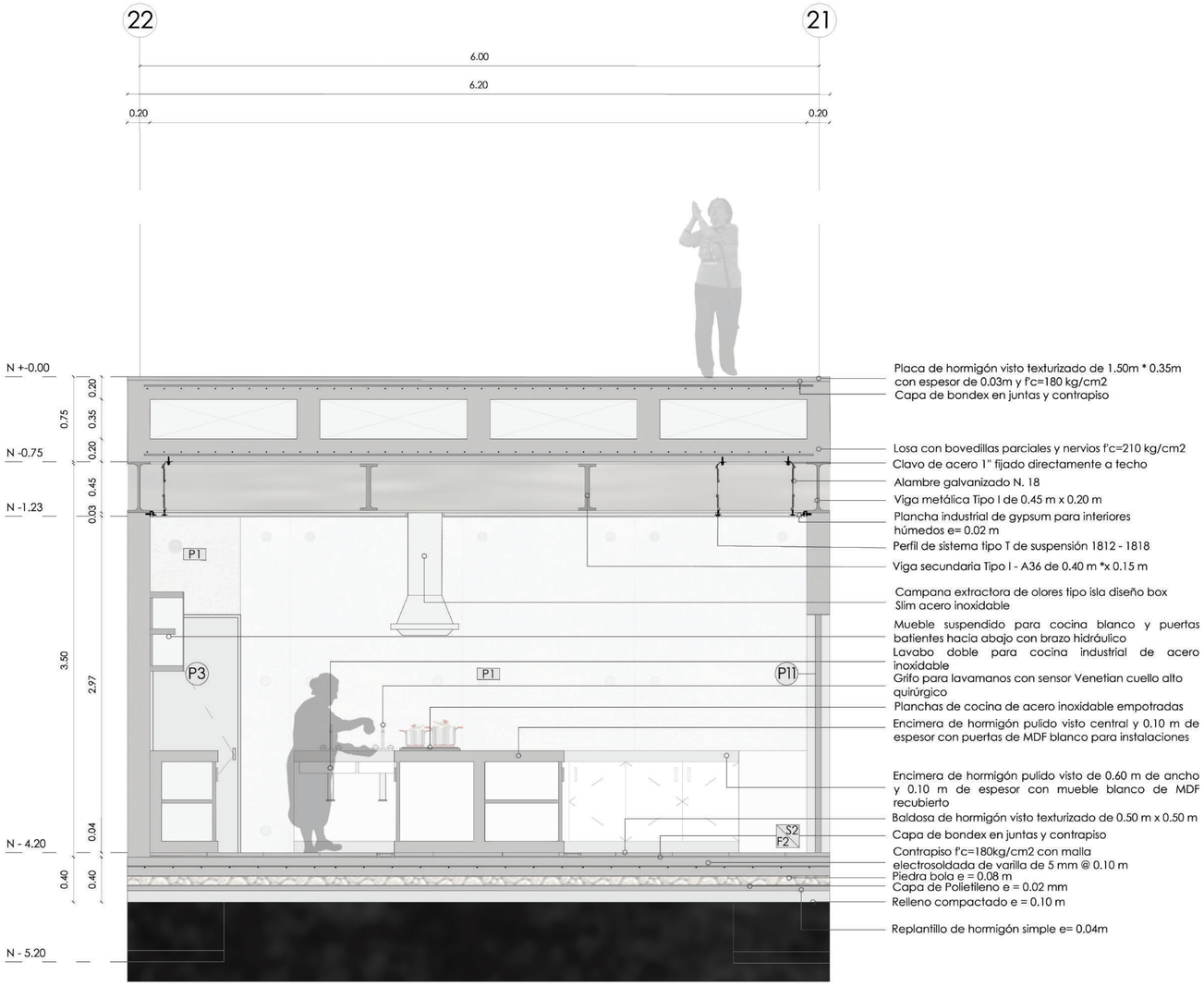


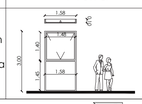
LÁMINA
D9

CORTE D - D'
esc 1 : 25

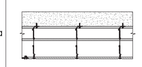
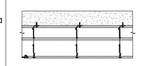


M = Código de especificación de muro indicado por flecha
S = Código de especificación de cielo falso
F = Código de especificación de pisos

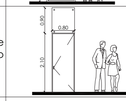
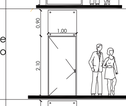
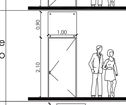
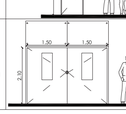
C. DE VENTANAS (V)

Cód.	Material	Muestra
V1	Vidrio laminado en ventana proyectable a 45 grados	

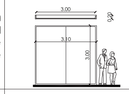
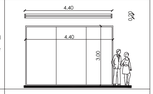
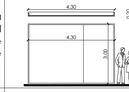
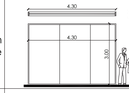
C. DE CIELO FALSO (S)

Cód.	Material	Muestra
S1	Gypsum para Interiores ST (Acimco)	
S2	Gypsum para Interiores húmedos RH (Acimco)	

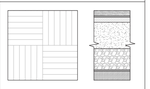
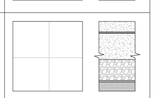
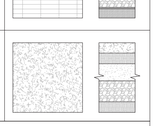
CUADRO DE PUERTAS (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P2	Batiente de vidrio laminado con perfilería de aluminio negro	
P3	Batiente de metal negro brillante	
P4	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P5	Corrediza de vidrio templado con marco de aluminio negro	
P6	Batiente de metal negro brillante	
P7	Batiente de metal negro brillante	
P8	Batiente de metal negro brillante	
P9	Batiente de metal negro brillante	
P10	Batiente de metal negro brillante	
P11	Batiente doble de metal negro brillante con ventana	

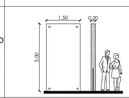
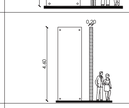
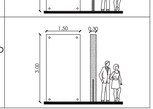
C. DE MAMPARAS (M)

Cód.	Material	Muestra
M1	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M2	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M3	Vidrio laminado a 0.02 m del borde de marco de aluminio negro	
M4	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M5	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	
M6	Vidrio laminado centrado en marco de aluminio negro	

CUADRO DE PISOS (F)

Cód.	Material	Muestra
F1	Parquet	
F2	Baldosa de Hormigón	
F3	Placa de Hormigón visto	
F4	Tapizante	

CUADRO DE PAREDES (P)

Cód.	Material	Muestra
P1	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P2	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2	
P3	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	
P4	Paneles de hormigón visto armado y pulido f'c=80 kg/cm2	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SPERES MIS TESTIMOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE D - D' COCINA	BLOQUE: PABELLÓN DE COMEDOR
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:25	ESCALA A3: 1:50	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

ORIENTACIÓN

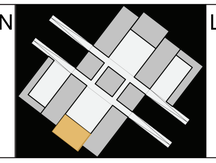
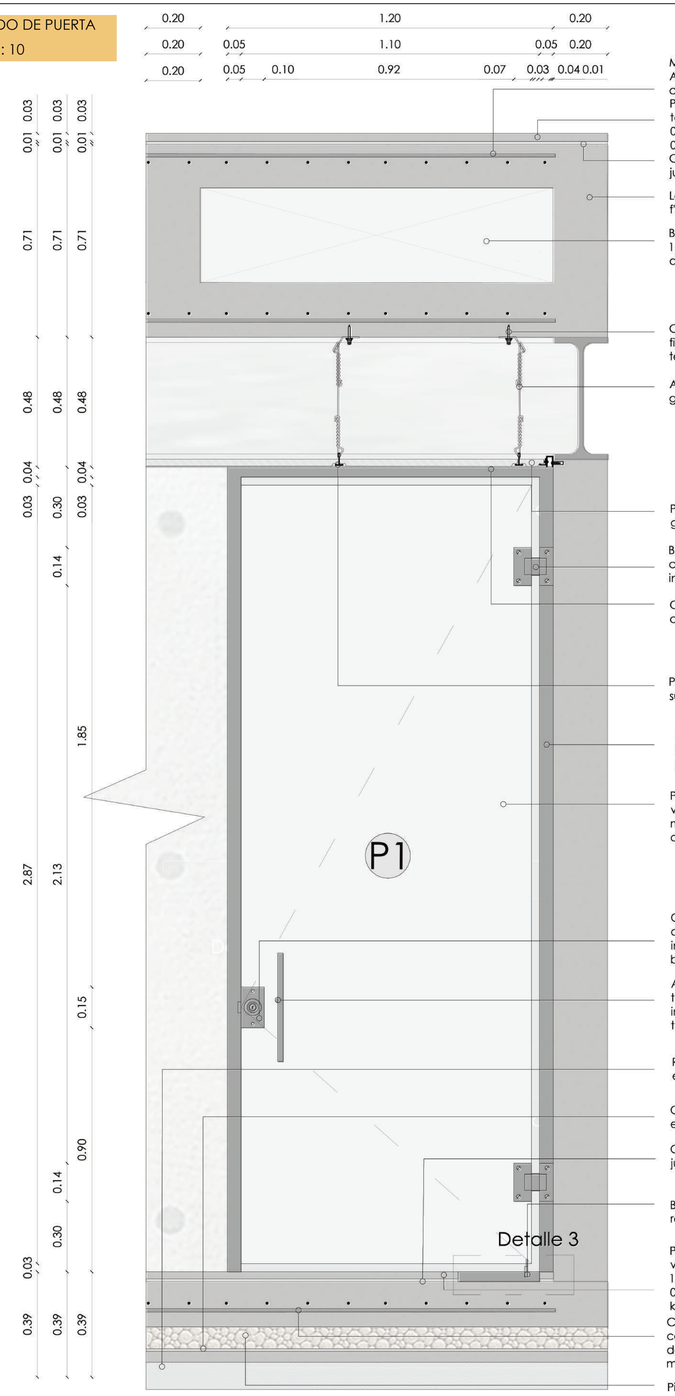
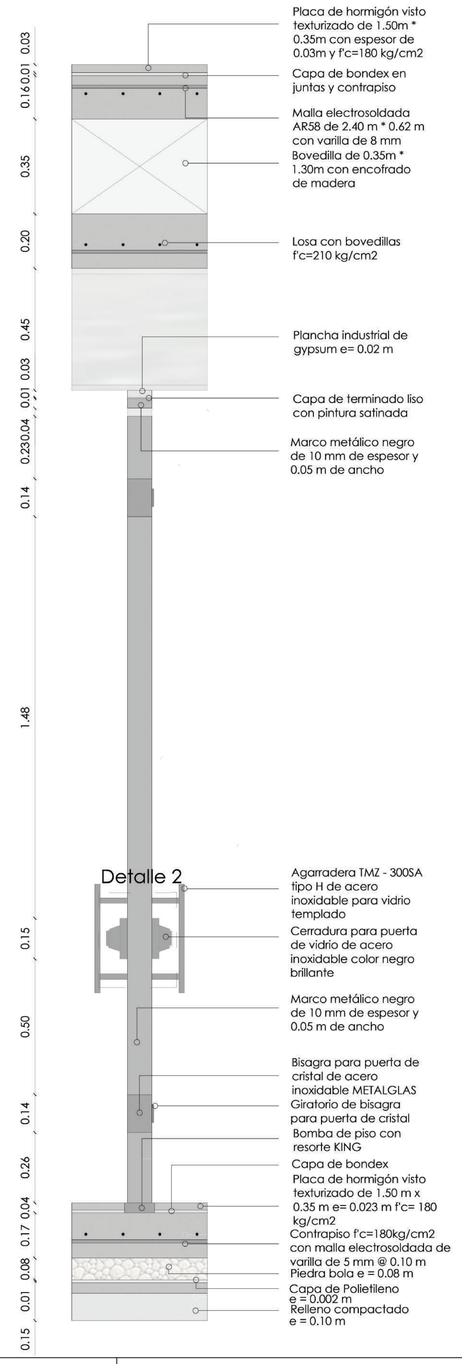


LÁMINA
D10

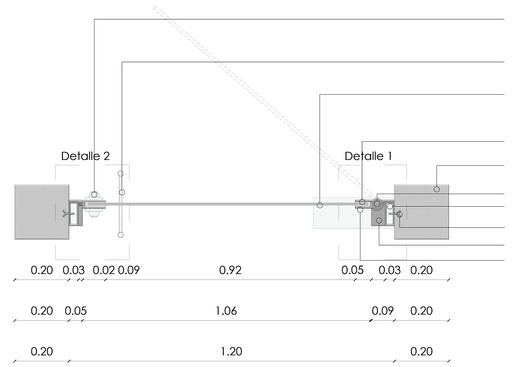
ALZADO DE PUERTA
esc 1 : 10



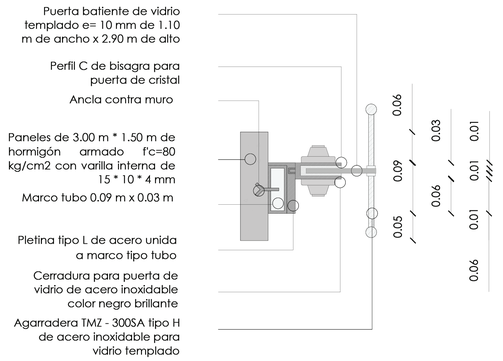
CORTE DE PUERTA
esc 1 : 10



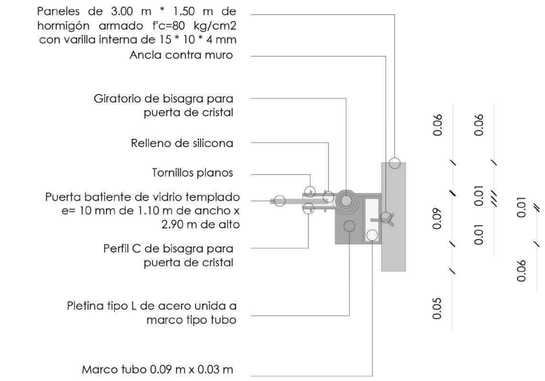
PLANTA DE PUERTA
esc 1 : 10



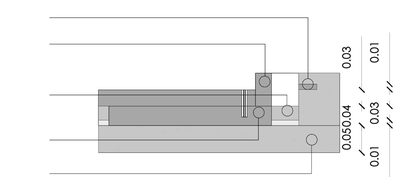
DETALLE 2
esc 1 : 5



DETALLE 1
esc 1 : 5



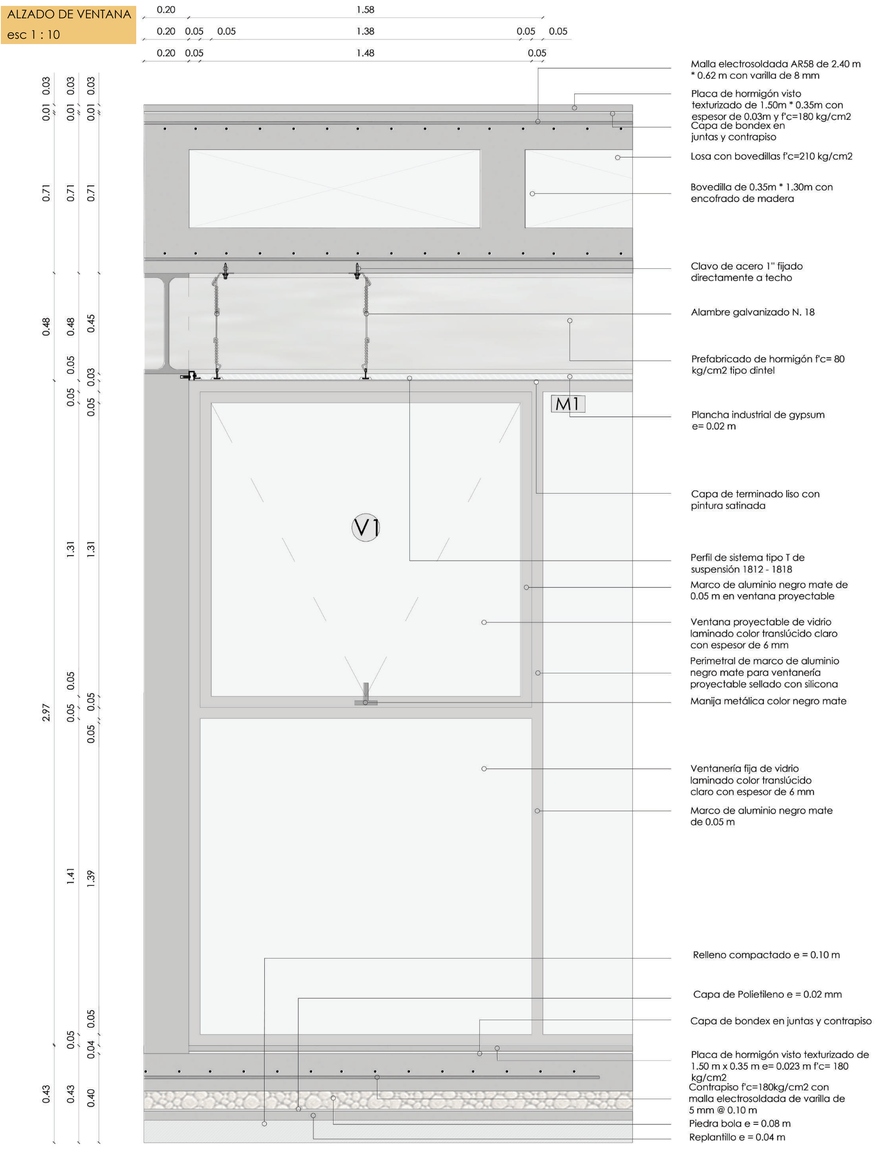
DETALLE 3
esc 1 : 5



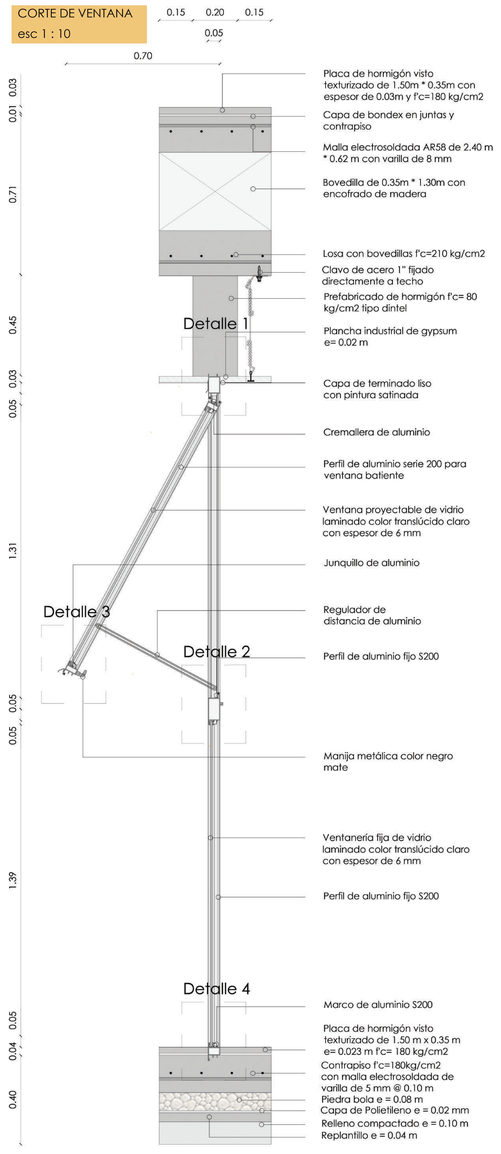
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SPERO MIS TESTIGOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: DETALLES DE PUERTA	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:10	ESCALA A3: 1:20	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA D11

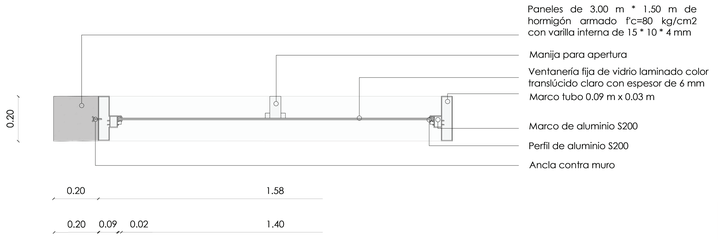
ALZADO DE VENTANA
esc 1 : 10



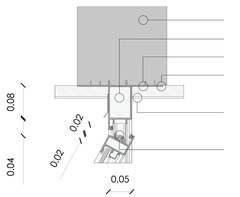
CORTE DE VENTANA
esc 1 : 10



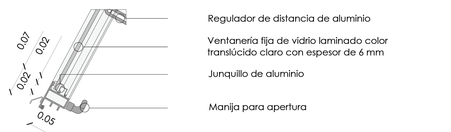
PLANTA DE VENTANA
esc 1 : 10



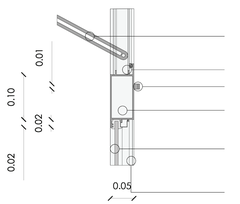
DETALLE 1
esc 1 : 5



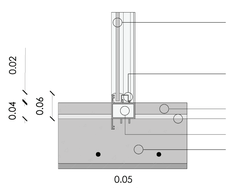
DETALLE 3
esc 1 : 5



DETALLE 2
esc 1 : 5

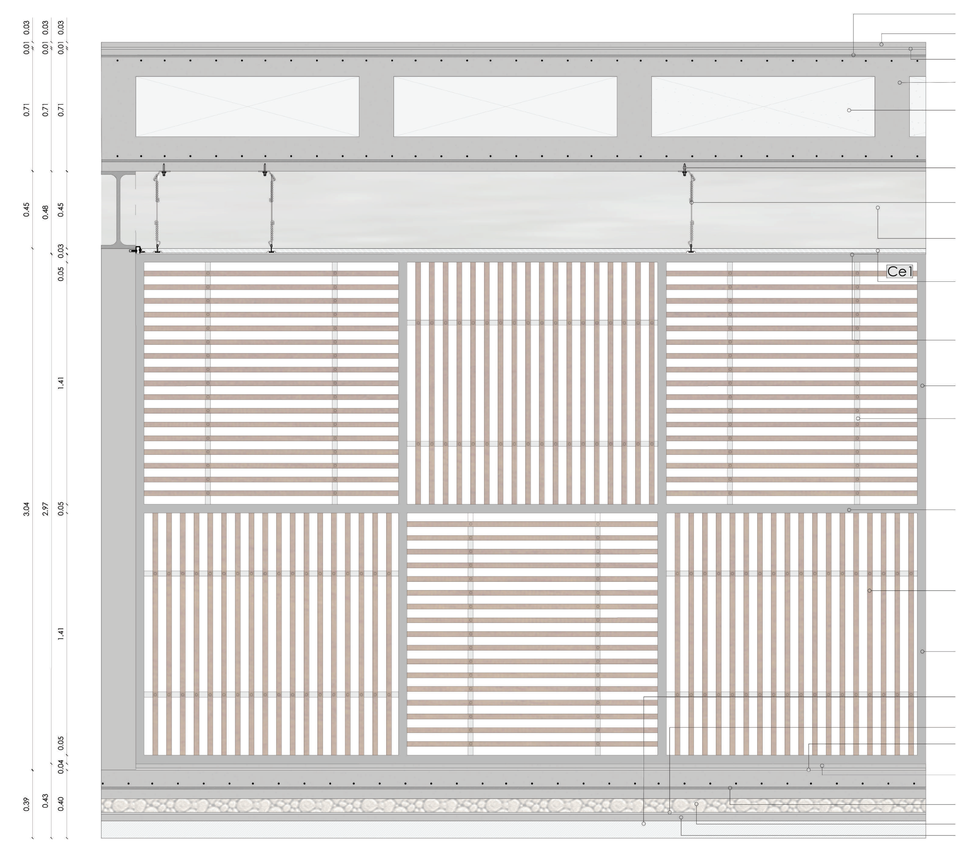


DETALLE 4
esc 1 : 5

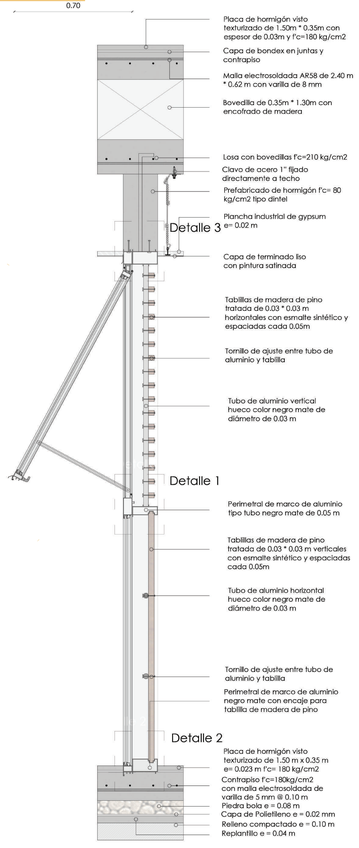


PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: DETALLES DE VENTANA	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN	LÁMINA
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:10	ESCALA A3: 1:20	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO		D12

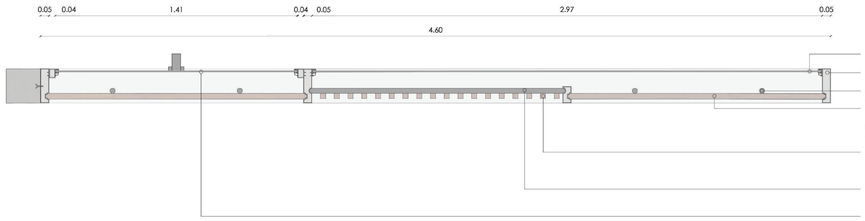
ALZADO DE CELOSÍA
esc 1 : 10



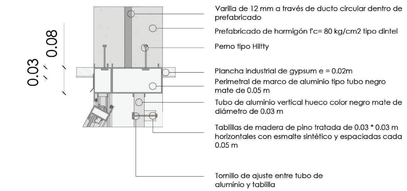
CORTE DE CELOSÍA
esc 1 : 10



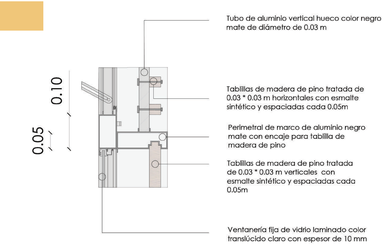
PLANTA DE CELOSÍA
esc 1 : 10



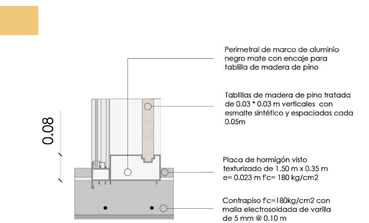
DETALLE 3
esc 1 : 5



DETALLE 1
esc 1 : 5



DETALLE 2
esc 1 : 5



PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: DETALLES DE CELOSÍA	BLOQUE: PROYECTO GENERAL	ORIENTACIÓN	LÁMINA
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: 1:10	ESCALA A3: 1:20	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO		D13



05
PLANOS ESTRUCTURALES

ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

PARROQUIA KENNEDY, QUITO - ECUADOR

PLANOS ESTRUCTURALES

E01 PLANTA DE CIMENTACIÓN

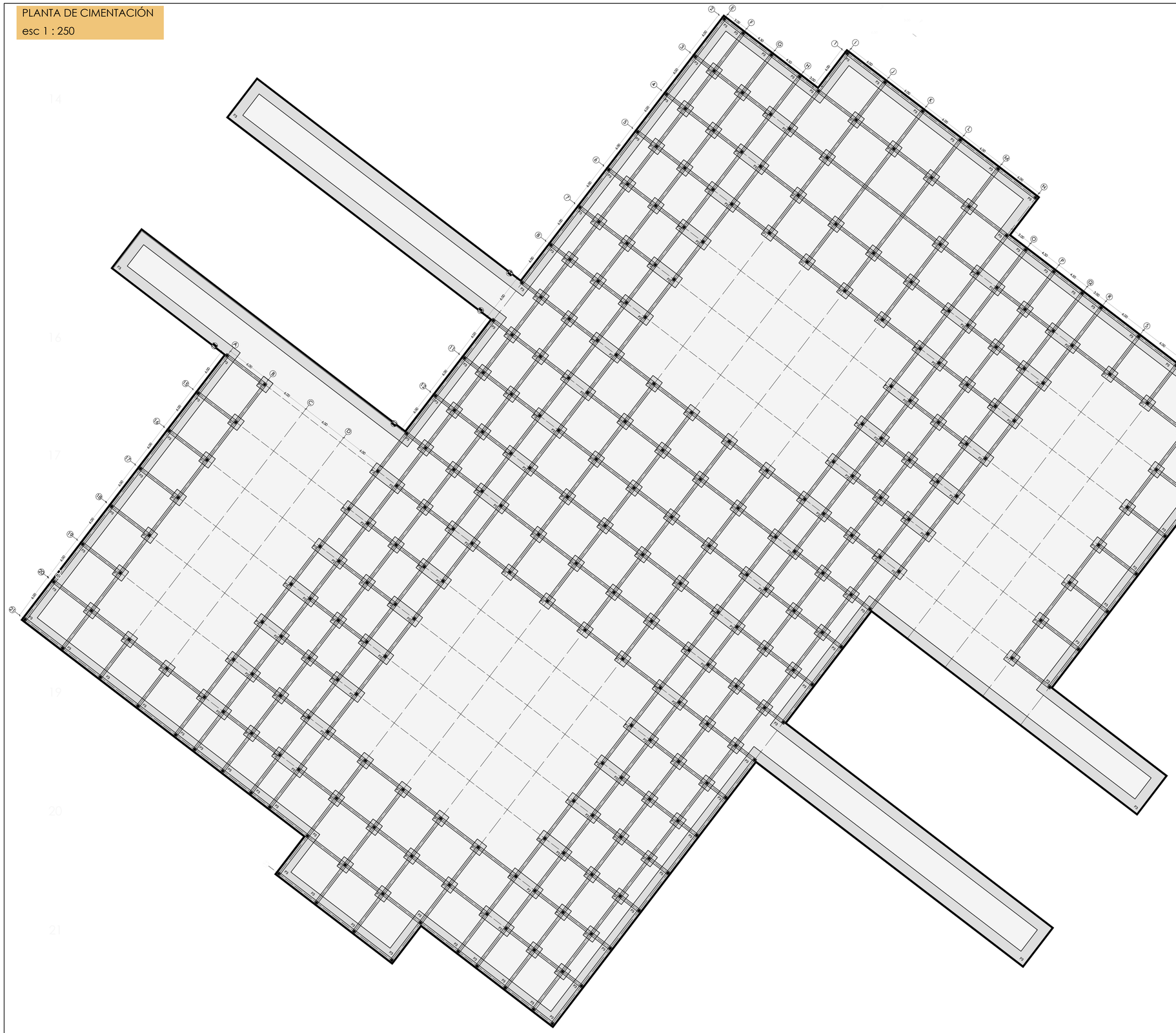
E02 CORTE DE PLINTOS - COLUMNAS Y ESPECIFICACIONES

E03 DETALLES DE PREFABRICADO Y RAMPA

E04 PLANTA DE VIGAS Y COLUMNAS

E05 AXONOMETRÍA ESTRUCTURAL

PLANTA DE CIMENTACIÓN
esc 1 : 250



CUADRO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Nivel General de Suelo	-4,20 mts
Acero de Refuerzo en Barras	F'y= 4200 kg/cm2
Acero en Perfiles A- 36	F'y= 2500 kg/cm2
Acero en Mallas Electrosoldadas	F'y= 5000 kg/cm2
Hormigón Estructural	F'c= 210 kg/cm2
Hormigón Estético	F'c= 80 kg/cm2

CUADRO DE COLUMNAS

Tipo	Sección Tipo	Ubicación	Altura	B	H	e
C1	Cuadrada hueca	En todo el proyecto	3,00 m	0,2	0,2	0,04

CUADRO DE PLINTOS

Plinto	B	Ubicación	H	e
P1	1,5	B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, C20, D20, F3, F4, F5, F6, F7, F8, F9, F10, F11, F12, F13, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16, G17, G18, G19, G20, J2, J3, J4, J5, J9, J10, J11, J12, J13, J14, J19, J20, K2, K4, K5, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K19, K20, K21 L2, L4, L5, L9, L10, L11, L12, L13, L14, L19, L20, L21, M2, M3, M4, M5, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M19, M20, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, Q10, Q11, Q12, Q13, Q14, Q15, Q16, Q17, Q18, Q19, Q20, S3, T3, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9	1,5	1
P2	4,5	E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20, F14, F15, F16, F17, F18, F19, F20, H3, H4, H5, H6, H7, H8, H9, H10, H11, H12, H13, H14, H15, H16, H17, H18, H19, H20, I3, I4, I5, I6, I7, I8, I9, I10, I11, I12, I13, I14, I15, I16, I17, I18, I19, I20, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, O3, O4, O5, O6, O7, O8, O9, O10, O11, O12, O13, O14, O15, O16, O17, O18, O19, O20, Q3, Q4, Q5, Q6, Q7, Q8, Q9, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9	1,5	1
P3	NN	A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, B21, C21, D21, E2, F2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E21, F21, G2, G21, H2, H21, I1, I2, I21, J1,J21, J22, K1, K22, L1, L22, M1, M21, M22, N1, N2, N21, O2, O21, P2, P21, Q2, Q21, R2, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, S2, T2, U2, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9	1,5	1

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERÉIS MIS TESTIGOS

PROYECTO:
ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

UBICACIÓN:
PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ

ESCALA A1: 1:250

ESCALA A3: 1:500

CONTENIDO:
PLANTA GENERAL DE CIMENTACIÓN

BLOQUE:
GENERAL

ALUMNA:
ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO

TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

ASESOR: ING. ALEX ALBUJA

ORIENTACIÓN

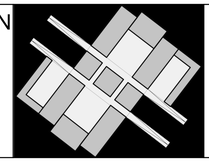
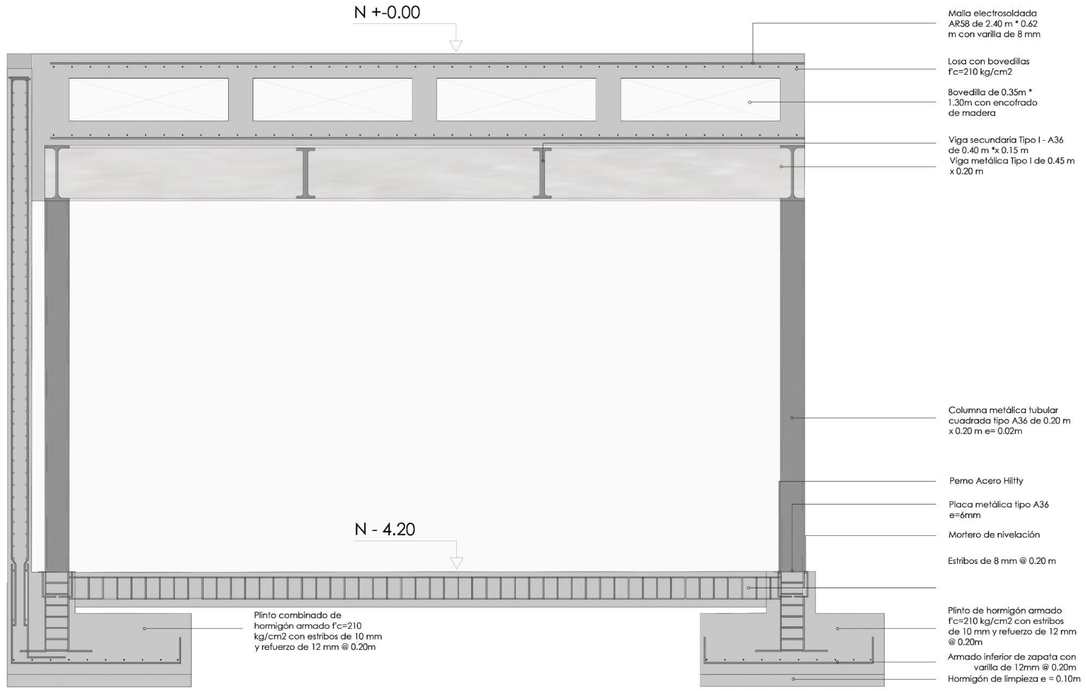
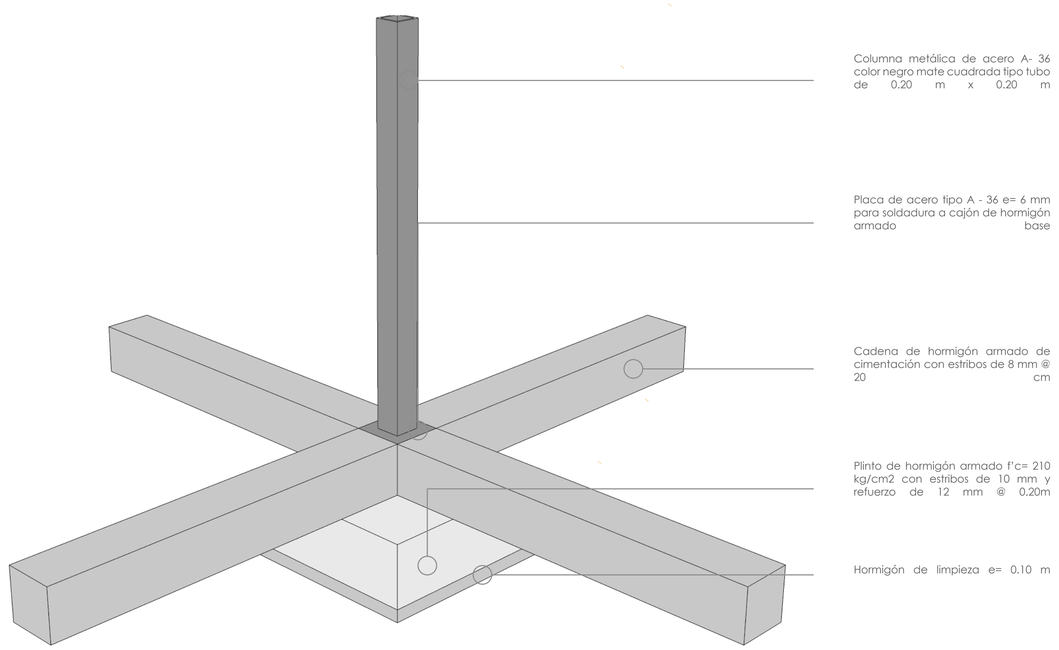


LÁMINA
E1

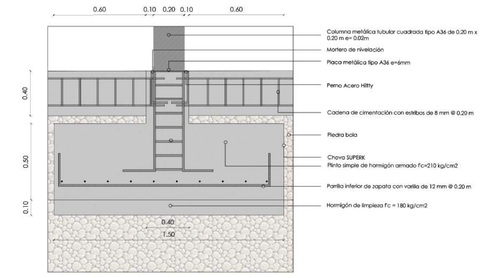
CORTE TÍPICO DE COLUMNAS
esc 1 : 25



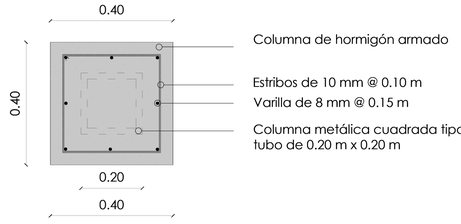
ISOMETRÍA DE COLUMNA



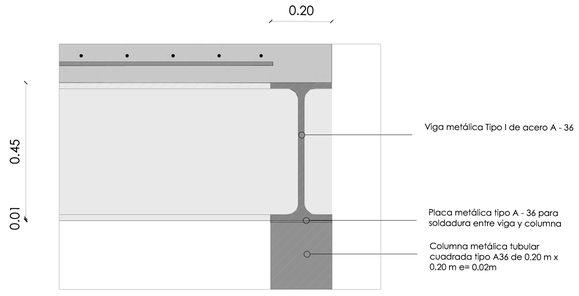
DETALLE EN CORTE DE PLINTO
esc 1: 20



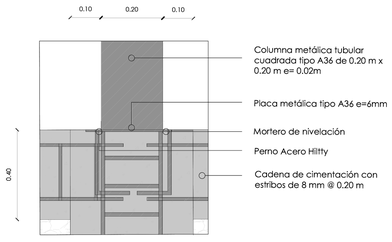
DETALLE ANCLAJE A PLINTO
esc 1: 10



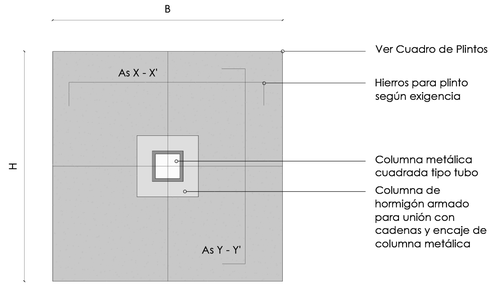
DETALLE ANCLAJE DE VIGA A COLUMNA (Vista en Fachada)
esc 1: 10



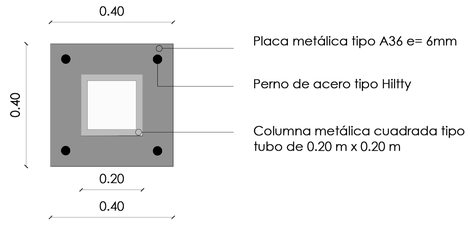
DETALLE COLUMNA METÁLICA A COLUMNA DE CIMENTACIÓN (Vista en Corte) esc 1: 10



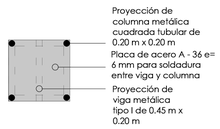
DETALLE EN PLANTA DE PLINTO
esc 1: 20



DETALLE COLUMNA METÁLICA A COLUMNA DE CIMENTACIÓN (Vista en Planta) esc 1: 10



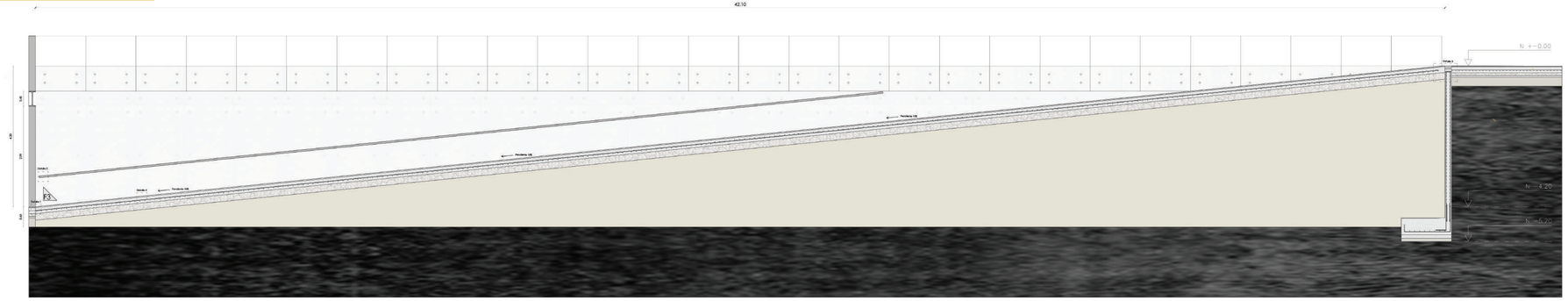
DETALLE UNIÓN VIGA - COLUMNA
(Vista en Planta) esc 1: 10



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERES MIS TESTIGOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: DETALLES DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: ESPECIFICADA	ESCALA A3: -	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ING. ALEX ALBUJA	LÁMINA E2

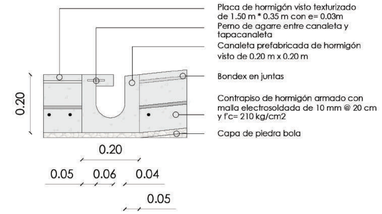
CORTE DE RAMPA
esc 1 : 75



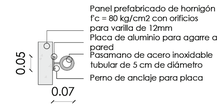
PLANTA DE RAMPA
esc 1 : 75



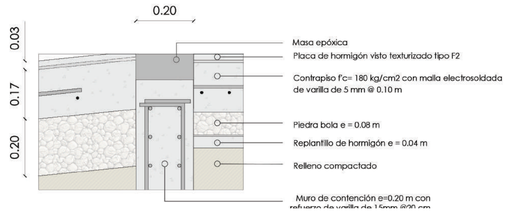
DETALLE 1
esc 1 : 10



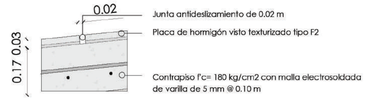
DETALLE 2
esc 1 : 10



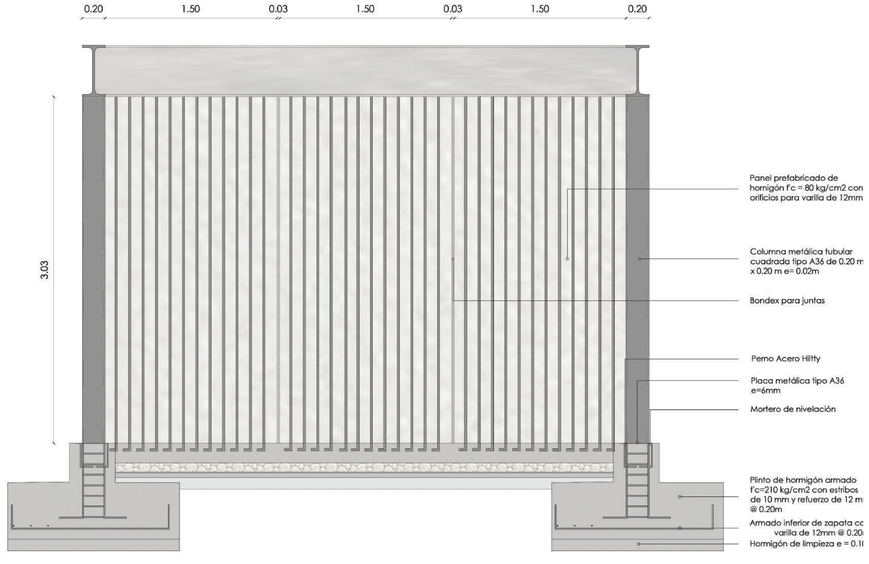
DETALLE 3
esc 1 : 10



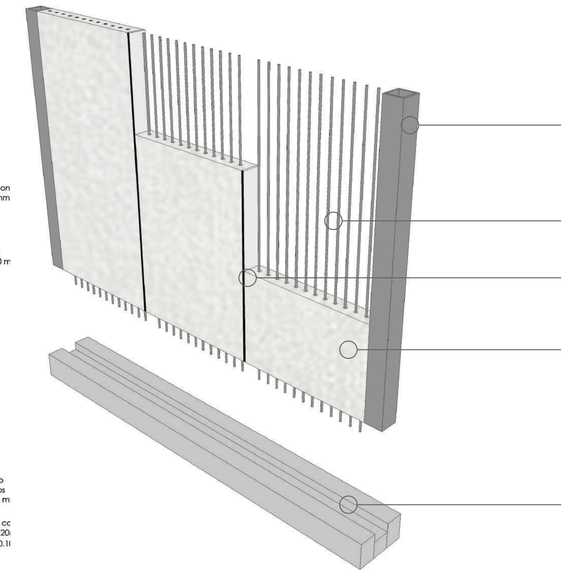
DETALLE 4
esc 1 : 10



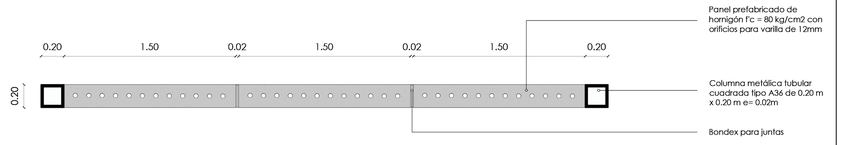
CORTE DE PREFABRICADO
esc 1: 25



AXONOMETRÍA DE PANEL PREFABRICADO



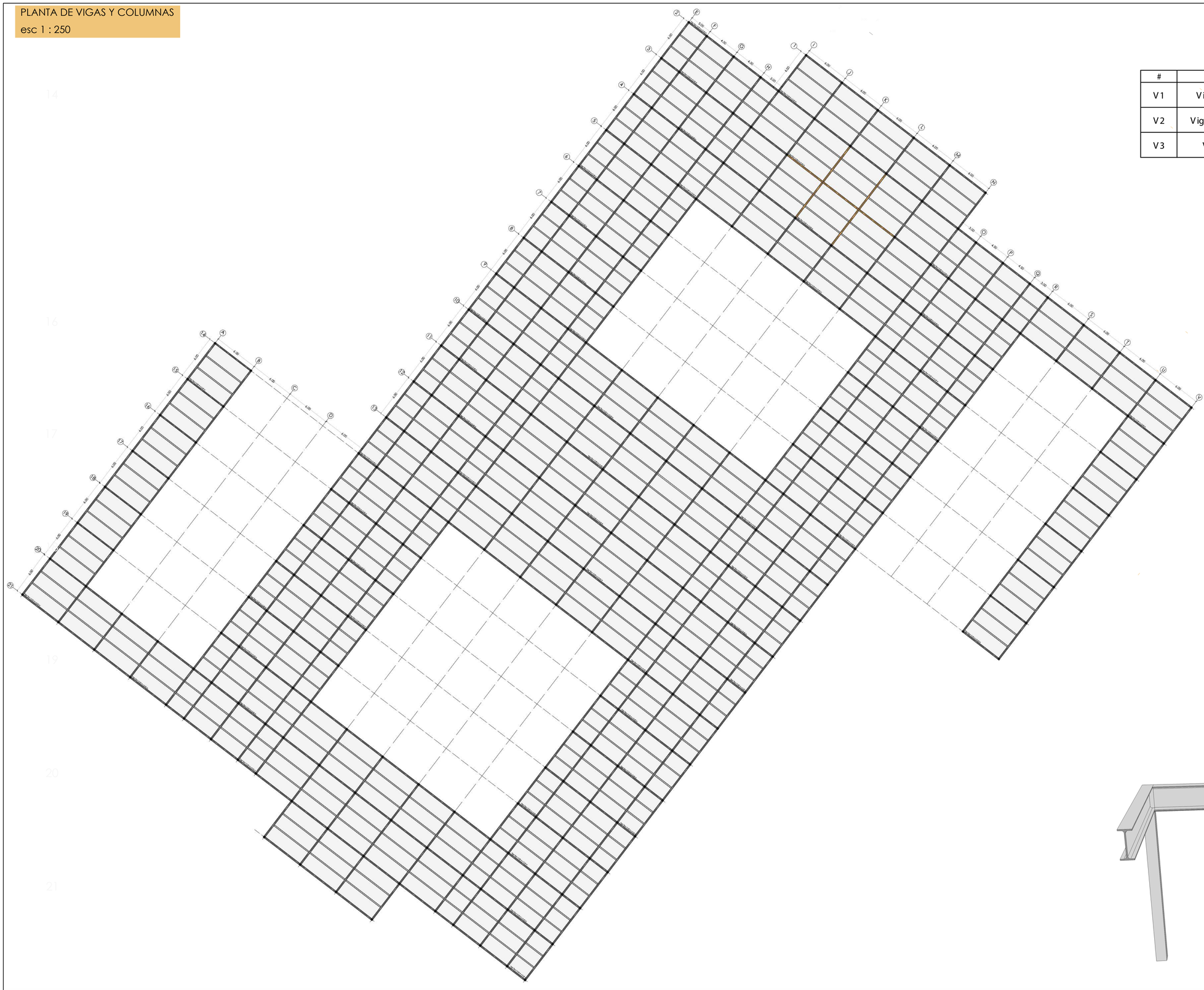
PLANTA DE PREFABRICADO
esc 1 : 25



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SPRETS MIS TESTIBUS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: DETALLE DE PREFABRICADO Y RAMPA	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: ESPECIFICADA	ESCALA A3: -	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ING. ALEX ALBUJA	LÁMINA E3

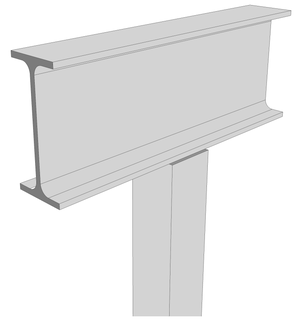
PLANTA DE VIGAS Y COLUMNAS
esc 1 : 250



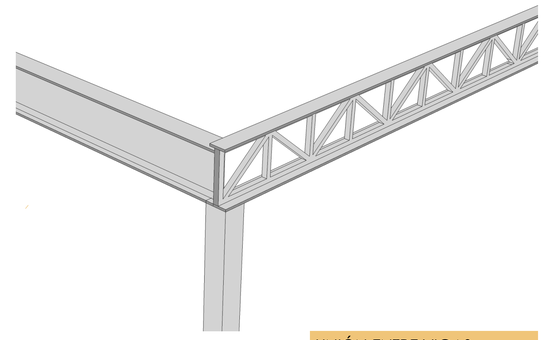
CUADRO DE VIGAS

#	TIPO DE VIGA	SIMBOLOGÍA	B	H	e
V1	Viga principal Tipo I		0,2	0,45	0,02
V2	Viga secundaria Tipo I		0,15	0,4	0,02
V3	Viga tipo cercha		0,2	0,45	0,02

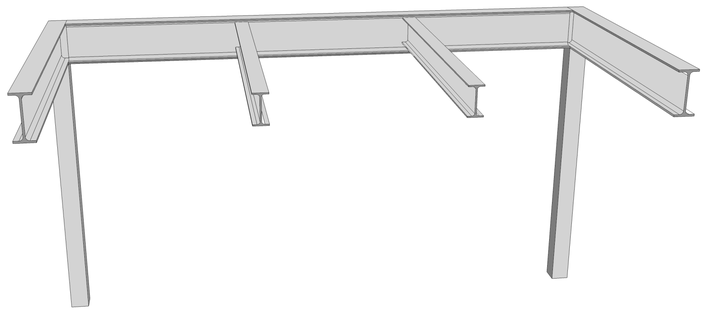
UNIÓN VIGA COLUMNA
VIGA TIPO V1



UNIÓN VIGA - COLUMNA
VIGA TIPO V3



UNIÓN ENTRE VIGAS
VIGA TIPO V2



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERES MIS TESTIGOS

PROYECTO:
ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

UBICACIÓN:
PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ

ESCALA A1: 1:250

ESCALA A3: 1:500

CONTENIDO:
PLANTA DE VIGAS Y COLUMNAS - DETALLES

BLOQUE:
GENERAL

ALUMNA:
ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO

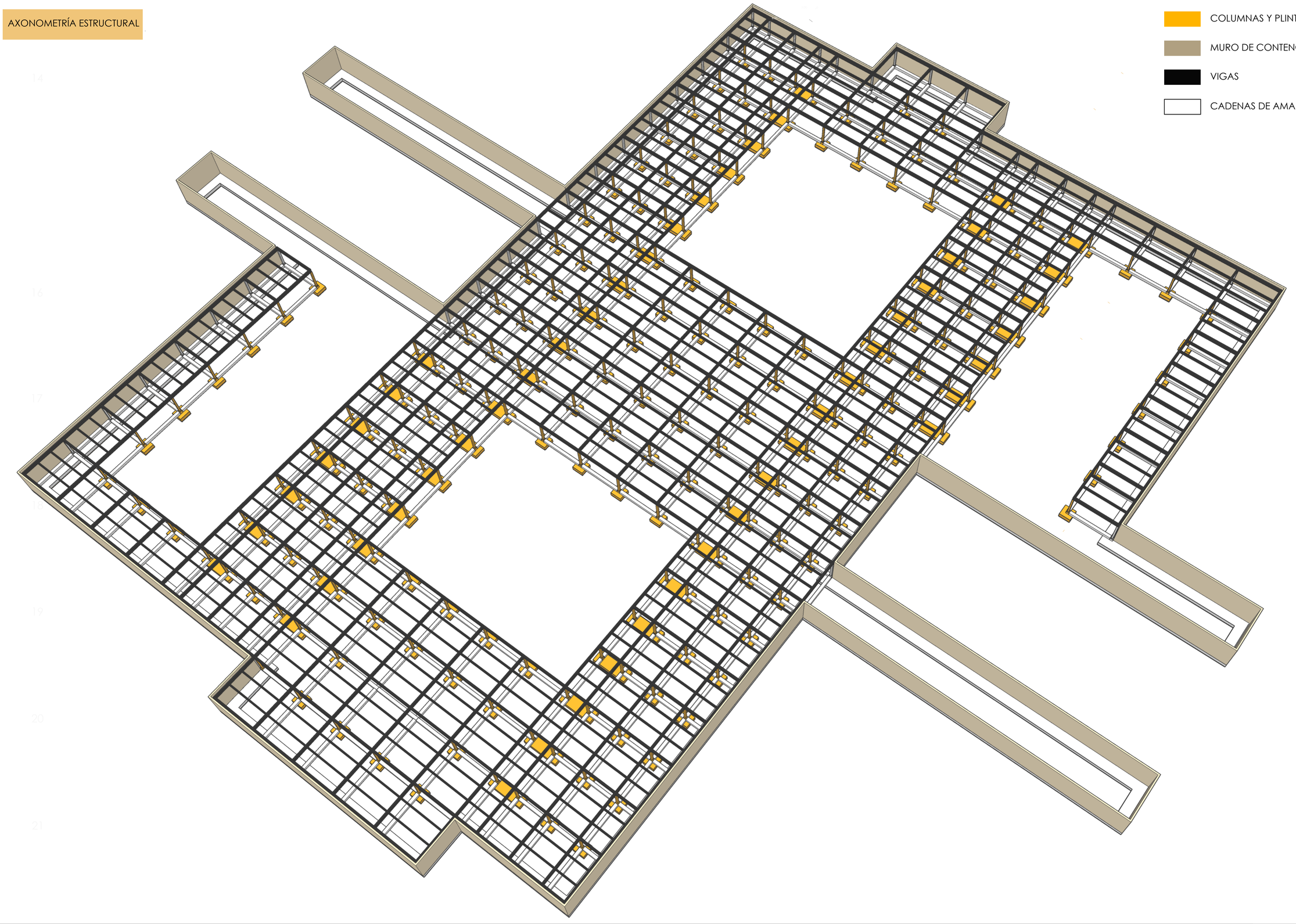
TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO

ASESOR: ING. ALEX ALBUJA

ORIENTACIÓN

LÁMINA
E4

AXONOMETRÍA ESTRUCTURAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERES MIS TESTIGOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: AXONOMETRÍA ESTRUCTURAL	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN	LÁMINA
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ING. ALEX ALBUJA		E5

06
SUSTENTABILIDAD

ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

PARROQUIA KENNEDY, QUITO - ECUADOR

SUSTENTABILIDAD

S01 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

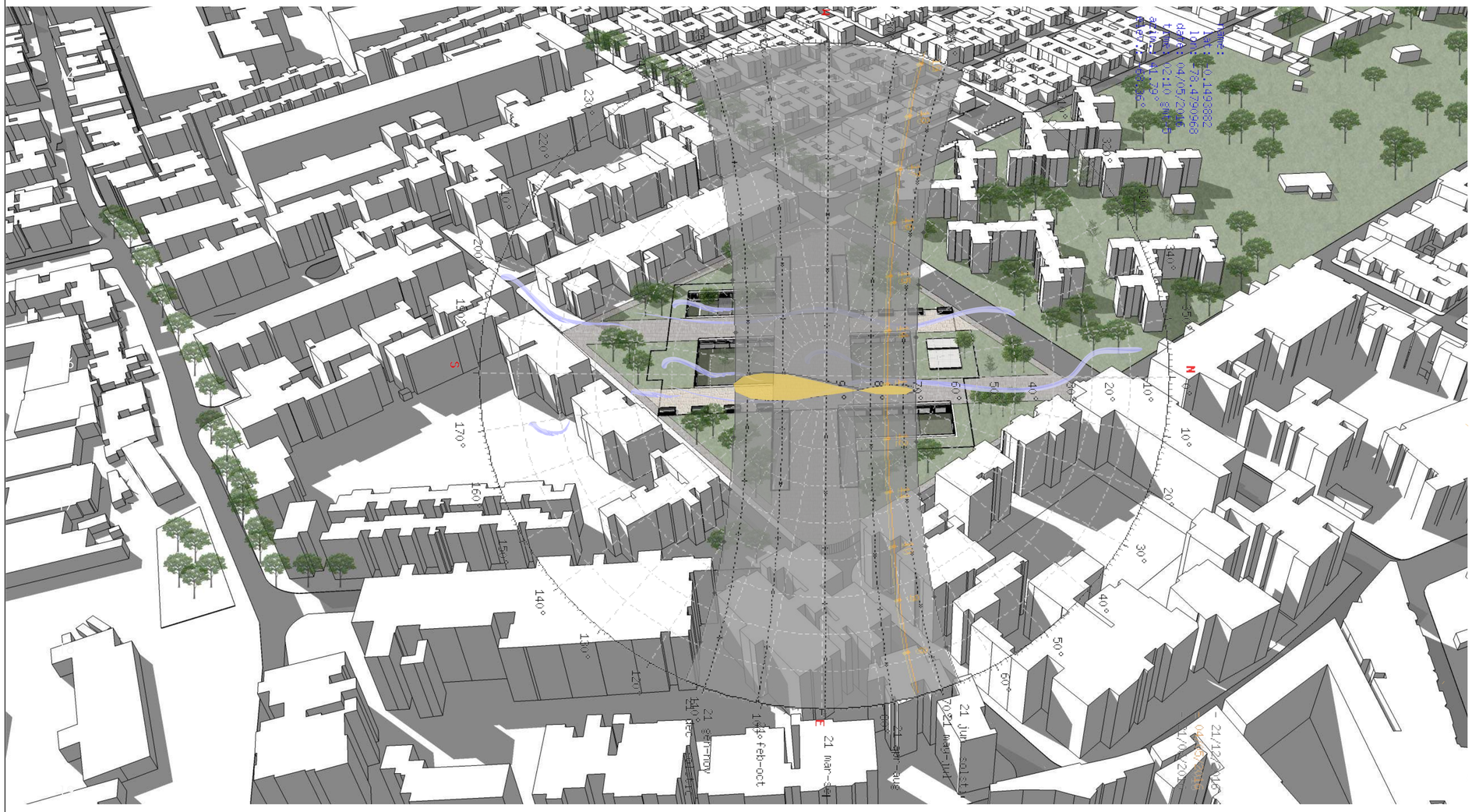
S02 TIPOLOGÍA DE BLOQUE A

S03 TIPOLOGÍA DE BLOQUE B

S04 TIPOLOGÍA DE BLOQUE C

S05 RECOLECCIÓN DE AGUA LLUVIA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO



111.2
ANUAL

PRECIPITACIÓN

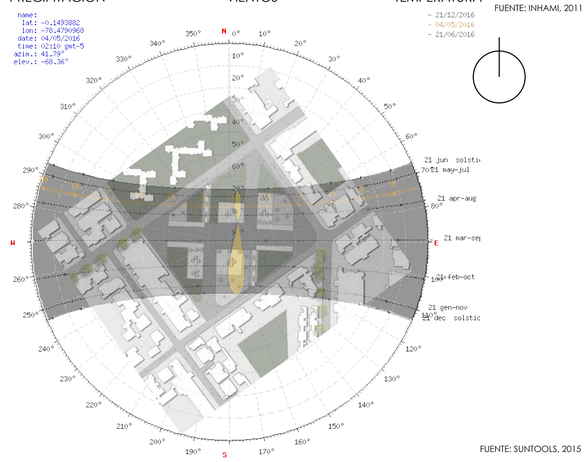
NE - MAYO
SO - JUNIO
SO - JULIO
S - AGOSTO
S - SEPT

VIENTOS

MAX
21 GRADOS
MIN
12 GRADOS

TEMPERATURA

FUENTE: INHAMI, 2011



FUENTE: SUNTOOLS, 2015

PLAN ESPECIAL BICENTENARIO

9 m2 / habitante

42%
AÑO 2011
AÑO 2025
Crecimiento Poblacional

815000 m2 área verde necesaria para el año 2025

NORMATIVA

75% del total de la superficie de terraza debe ser verde

20% de la fachada debe ser verde

Remate de ejes verdes conectores desde el Parque Bicentenario

BENEFICIOS PARA EL USUARIO

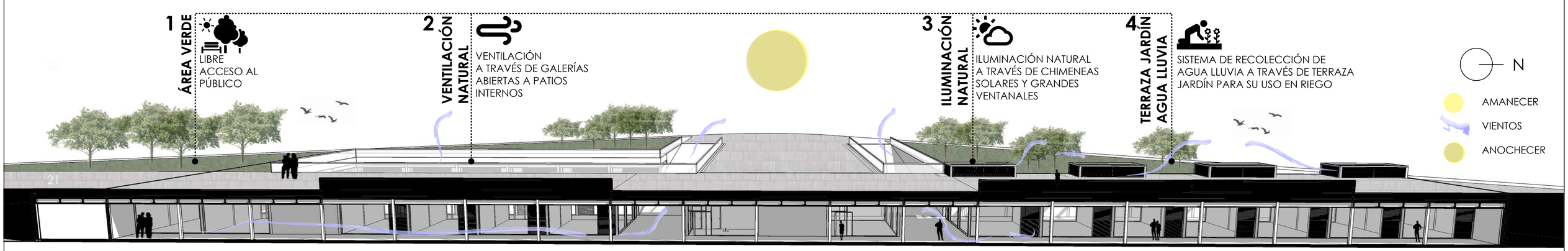
Espacio seguro para grupos vulnerables dentro de catástrofes naturales

Equilibra el espacio construido con el espacio natural

Utiliza pocos recursos externos

FUENTE: NORMATIVA PLAN ESPECIAL BICENTENARIO, 2011

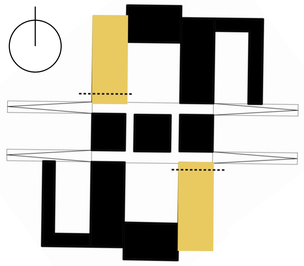
VIENTOS Y ASOLEAMIENTO GENERAL



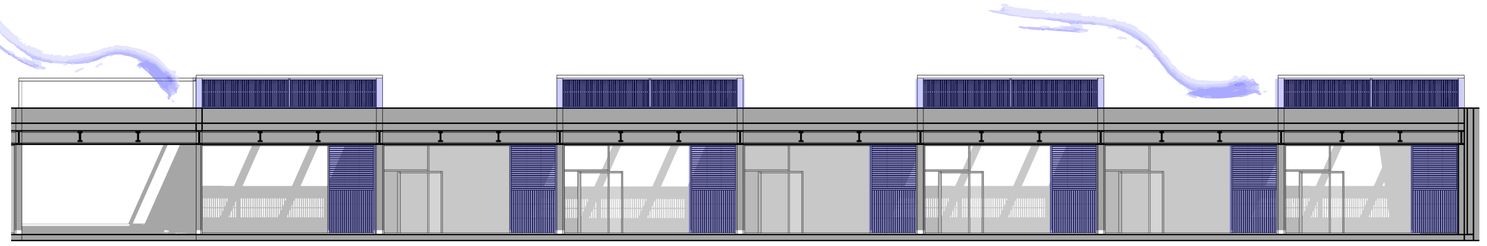
ESTRATEGIAS GENERALES - 21 DICIEMBRE - 3 PM

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR · SPERES MIS TESTIMOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: INFORMACIÓN GENERAL	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. ANDRÉS CEVALLOS	LÁMINA S1

TIPOLOGÍA A

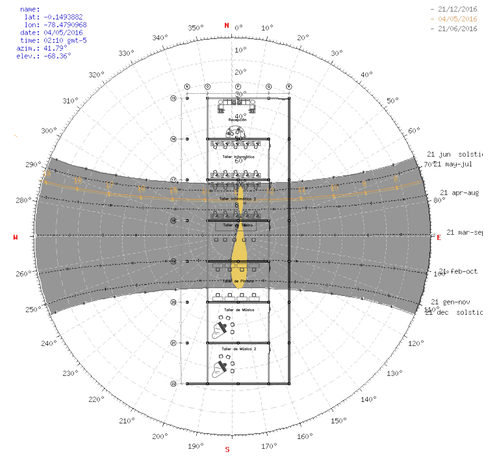


FACHADA BLOQUE A



ELEMENTOS DE VENTILACIÓN

INGRESO DE VENTILACIÓN



CORTE PERSPECTICO CON ESPECIFICACIONES

CÁMARA DE AIRE — AISLAMIENTO ACÚSTICO, TÉRMICO Y PREVIENE HUMEDAD

AGUA LLUVIA — CANALES DE RECOLECCIÓN Y JUNTAS

CHIMENEA SOLAR — ILUMINACIÓN CENITAL

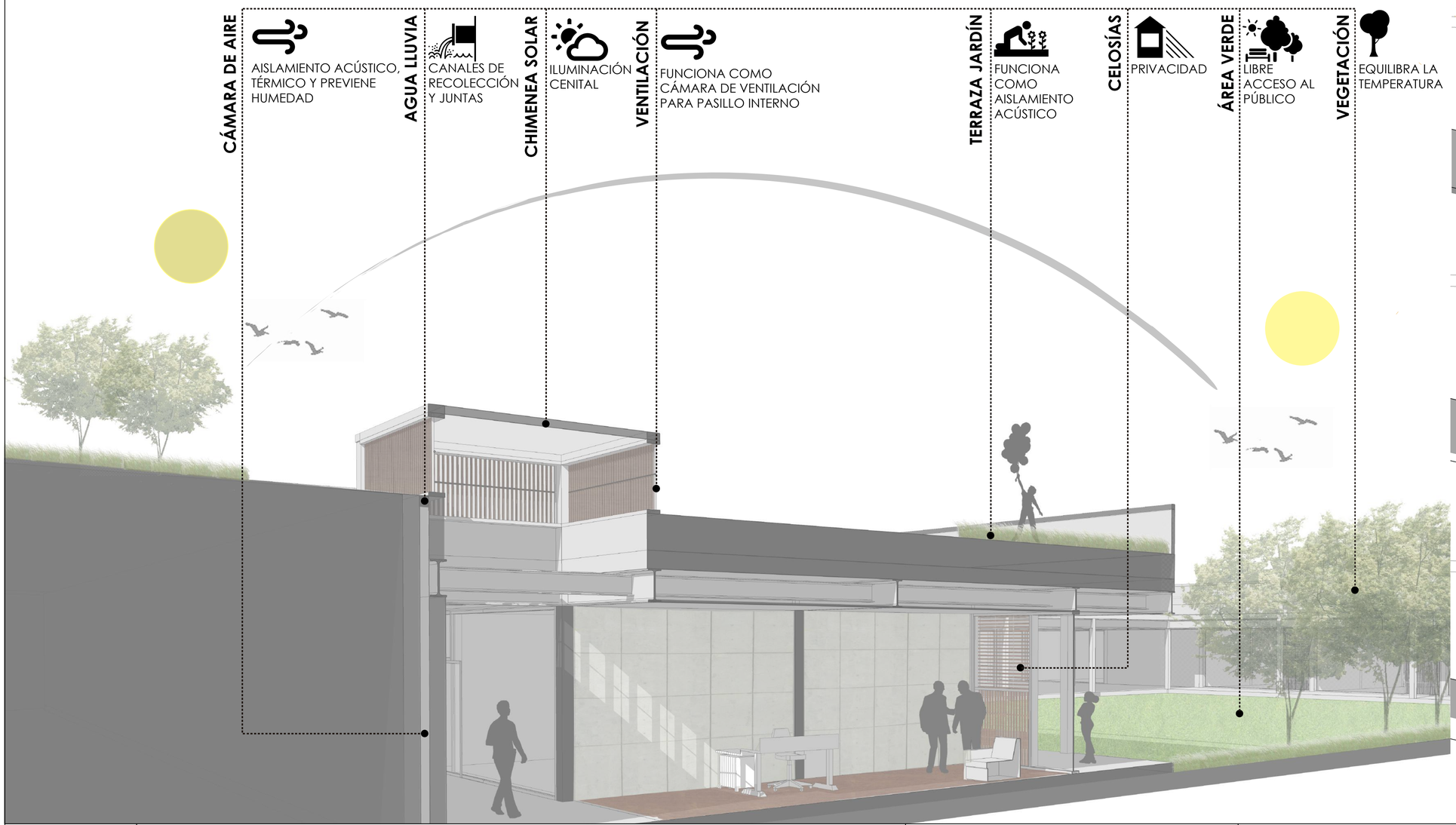
VENTILACIÓN — FUNCIONA COMO CÁMARA DE VENTILACIÓN PARA PASILLO INTERNO

TERRAZA JARDÍN — FUNCIONA COMO AISLAMIENTO ACÚSTICO

CELOSÍAS — PRIVACIDAD

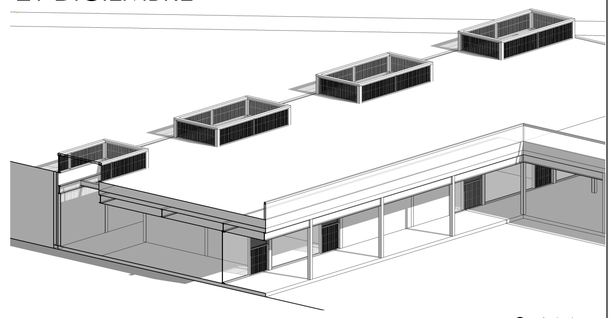
ÁREA VERDE — LIBRE ACCESO AL PÚBLICO

VEGETACIÓN — EQUILIBRA LA TEMPERATURA

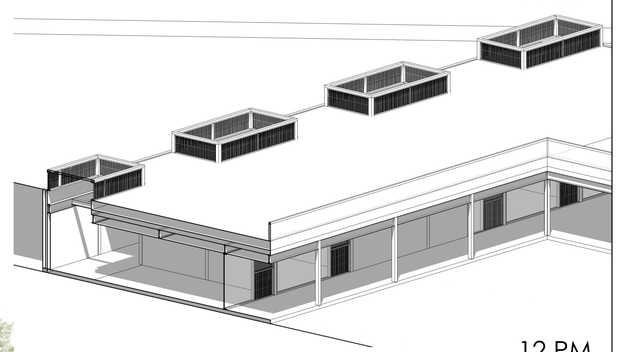


DIAGRAMAS DE ASOLEAMIENTO
21 DICIEMBRE

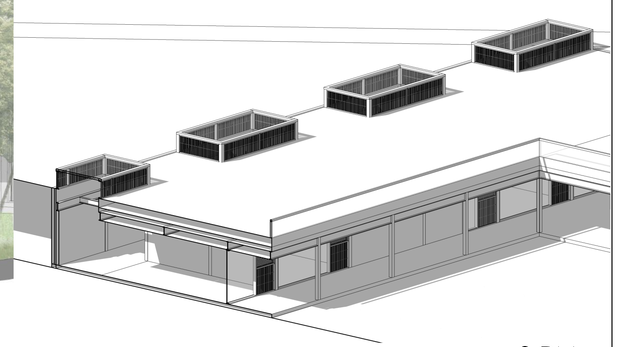
9 AM

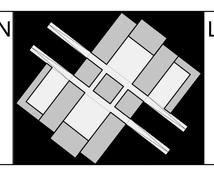


12 PM

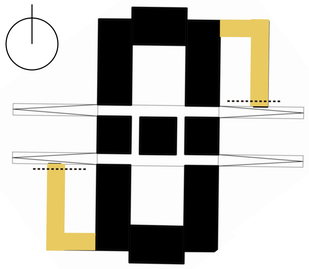


3 PM

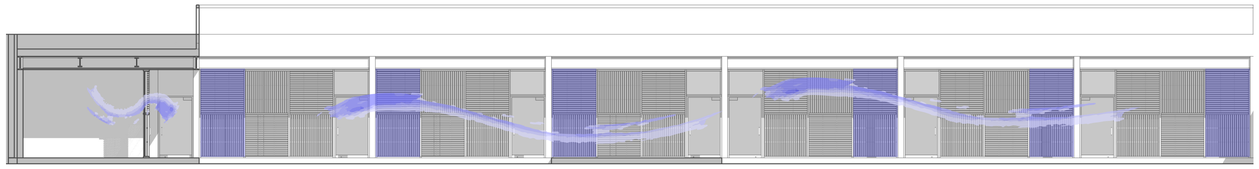


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SERÉIS MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR		CONTENIDO: ANÁLISIS SUSENTABLE TIPOLOGÍA A	BLOQUE: TIPOLOGÍA A	ORIENTACIÓN 
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN / ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. ANDRES CEVALLOS	LÁMINA S2

TIPOLOGÍA B

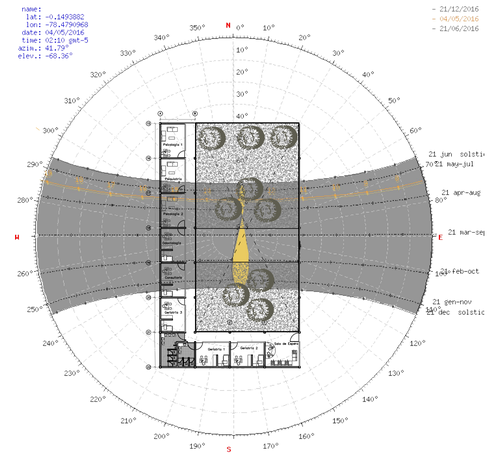


FACHADA BLOQUE B

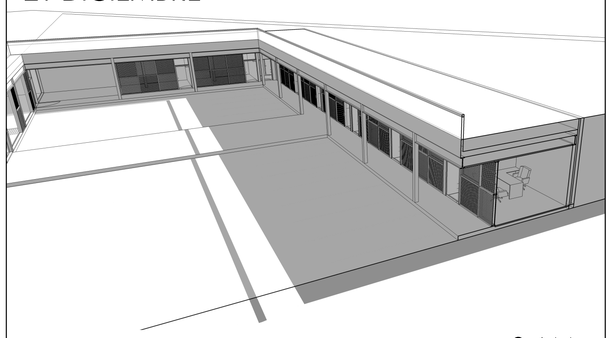


ELEMENTOS DE VENTILACIÓN

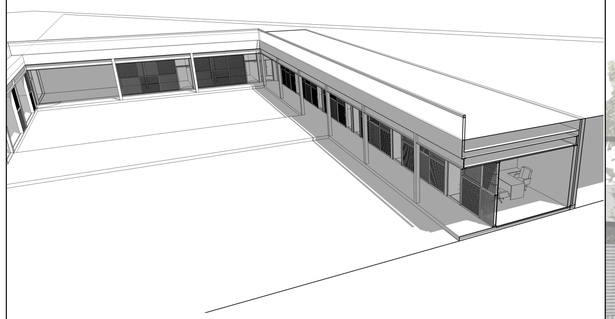
INGRESO DE VENTILACIÓN



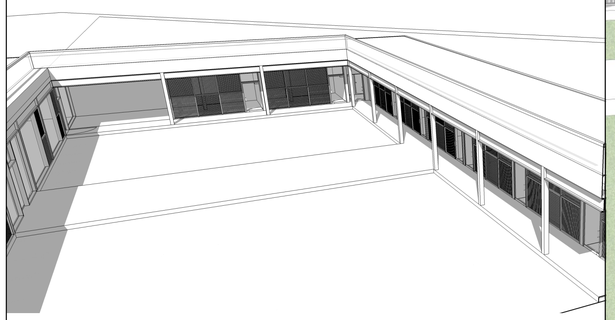
DIAGRAMAS DE ASOLEAMIENTO
21 DICIEMBRE



9 AM



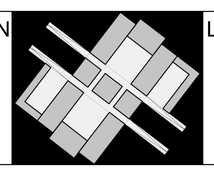
12 PM



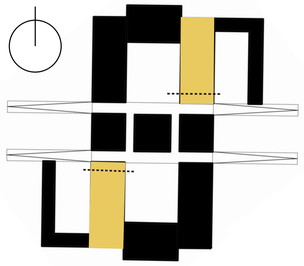
3 PM

CORTE PERSPECTICO CON ESPECIFICACIONES



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SEMPER MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: ANÁLISIS SUSENTABLE TIPOLOGÍA B	BLOQUE: TIPOLOGÍA B	ORIENTACIÓN 
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. ANDRES CEVALLOS	LÁMINA S3

TIPOLOGÍA C

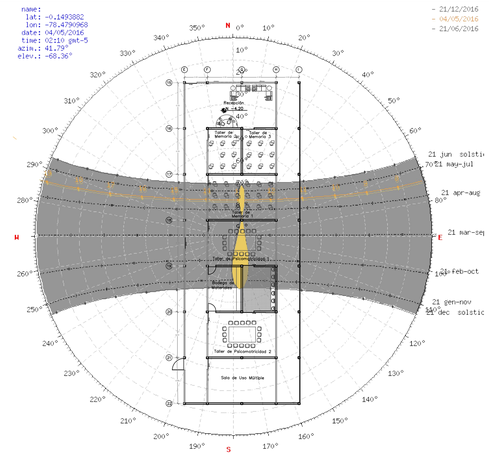


FACHADA BLOQUE C



ELEMENTOS DE VENTILACIÓN

INGRESO DE VENTILACIÓN



CORTE PERSPECTICO CON ESPECIFICACIONES

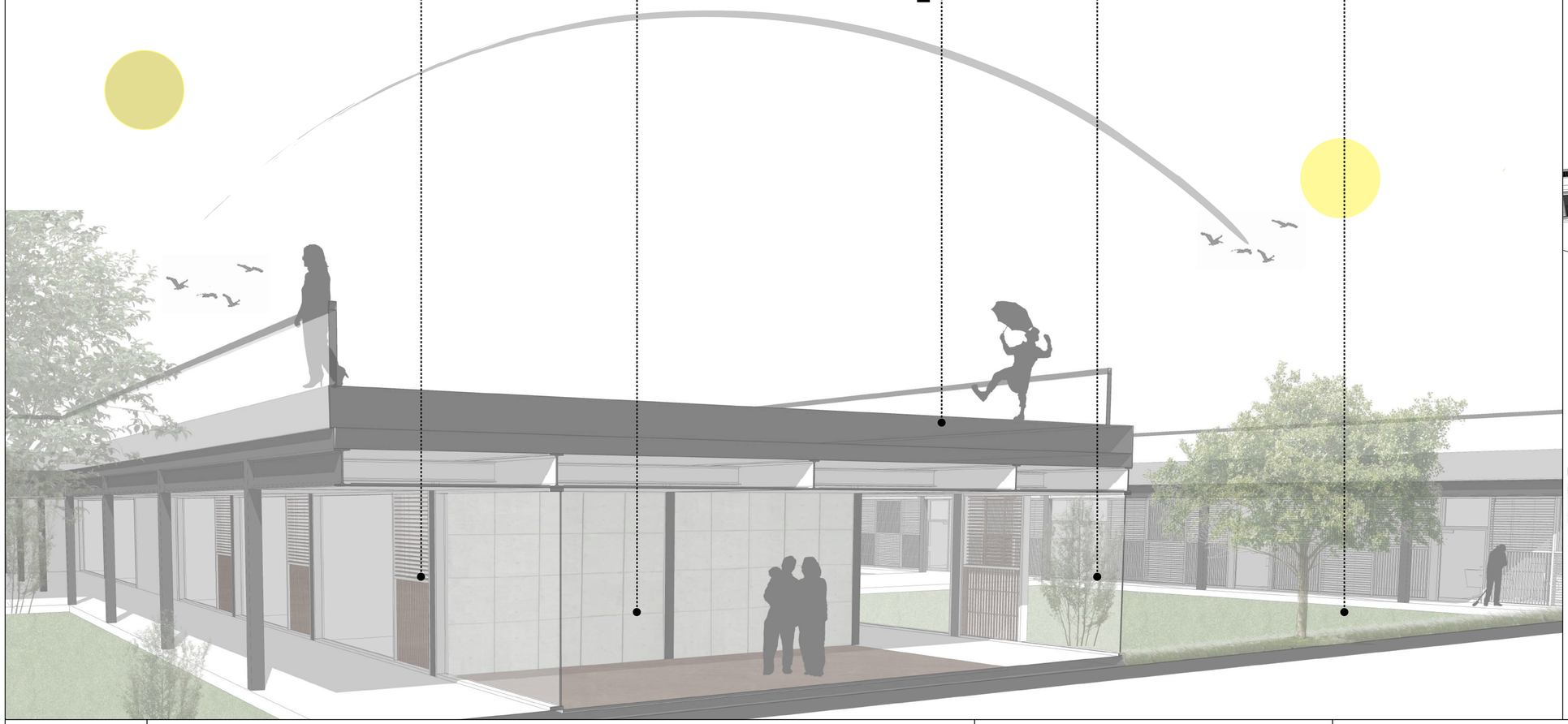
CELOSÍAS
PRIVACIDAD Y CONTROL DE SOMBRA EN LA TARDE

VENTILACIÓN
VENTILACIÓN CRUZADA GENERADA POR APERTURA HACIA AMBOS JARDINES LATERALES

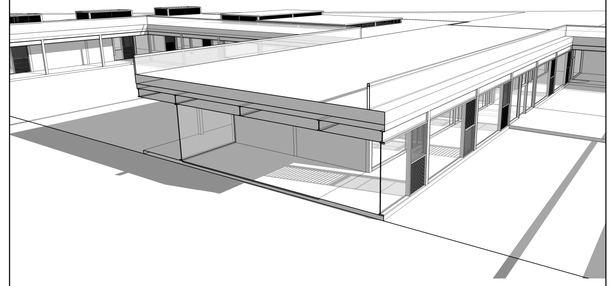
ESPACIO PÚBLICO
LOSA CON AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO

VEGETACIÓN
EQUILIBRA LA TEMPERATURA

ÁREA VERDE
LIBRE ACCESO AL PÚBLICO

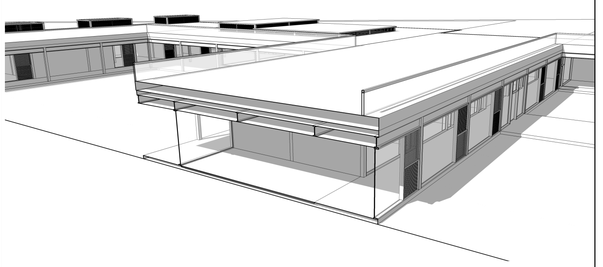


DIAGRAMAS DE ASOLEAMIENTO
21 DICIEMBRE



9 AM

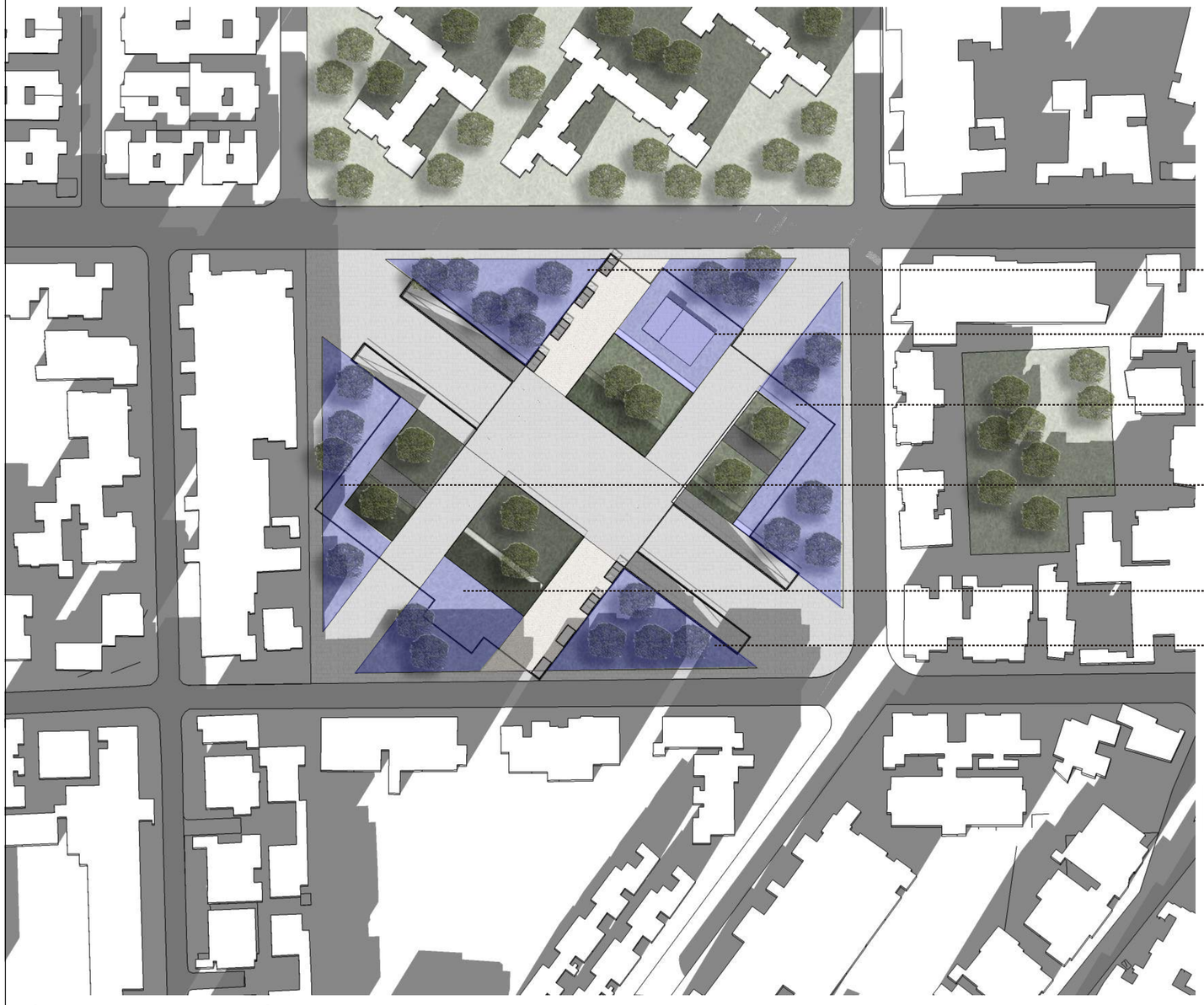
12 PM



3 PM

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SERÉIS MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR		CONTENIDO: ANÁLISIS SUSENTABLE TIPOLOGÍA C	BLOQUE: TIPOLOGÍA C	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN / ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. ANDRES CEVALLOS	LÁMINA S4

RECOLECCIÓN DE AGUA LLUVIA / TERRAZA JARDÍN

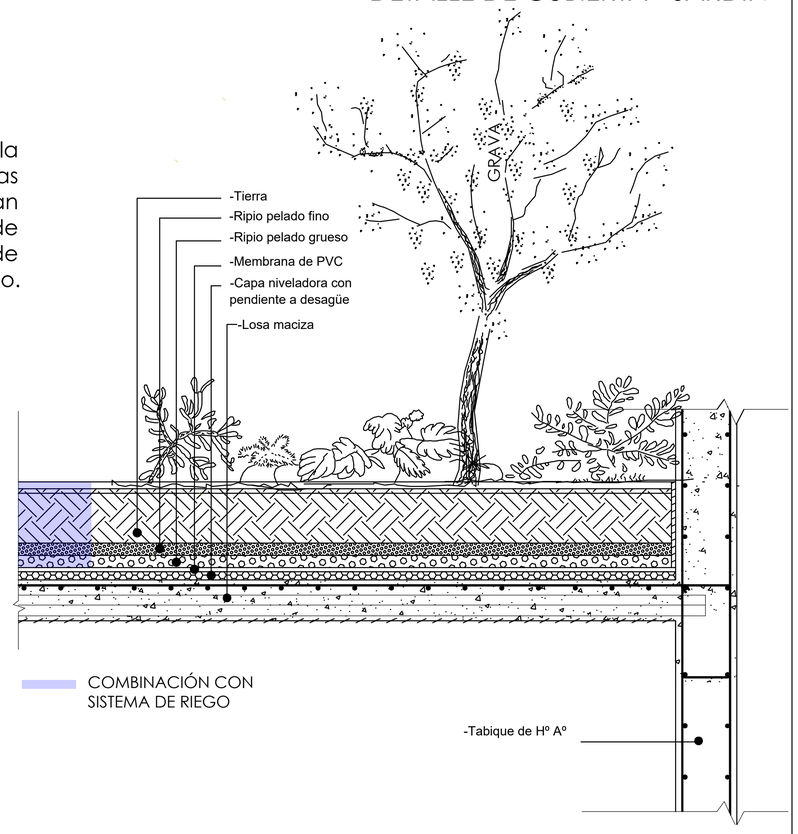


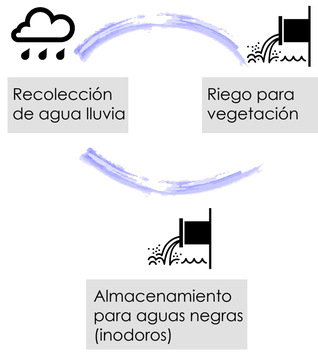
ÁREA TOTAL VERDE EN PLANTA ALTA

6514.90 M2

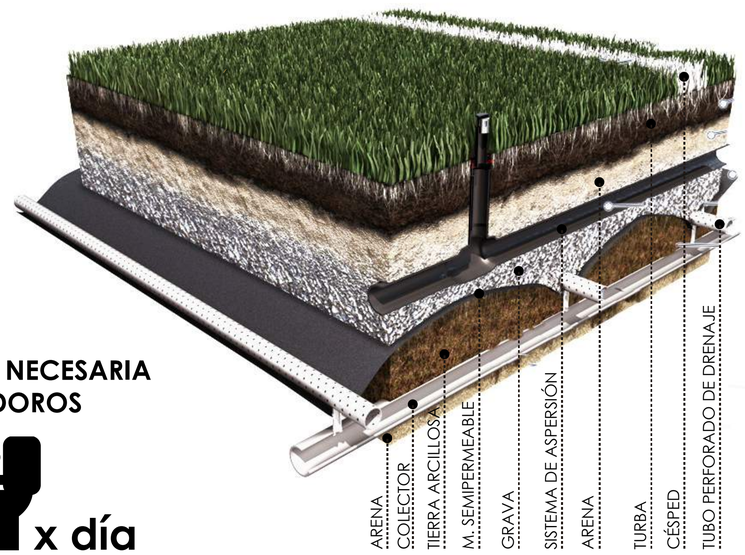
En la planta alta se desarrolla espacio público con áreas verdes que funcionan autónomamente a través de un sistema de recolección de agua lluvia y sistema de riego.

DETALLE DE CUBIERTA - JARDÍN





DETALLE DE SISTEMA DE RIEGO



FUENTE: WWW.HOYSEJUEGA.COM

ÁREA DE RECOLECCIÓN DE AGUA LLUVIA

LITROS PROMEDIO POR RECOLECCIÓN

7464120.93 litros

CANTIDAD DIARIA DE RECOLECCIÓN

20449.64 LITROS DIARIOS

CANTIDAD NECESARIA PARA RIEGO

3 CENTÍMETROS CÚBICOS POR METRO CUADRADO

CANTIDAD TOTAL DE AGUA PARA RIEGO

19.54 LITROS DIARIOS

CANTIDAD NECESARIA PARA INODOROS

40

6 LITROS/ DESCARGA

CANTIDAD NECESARIA PARA INODOROS

3 usos x día

720 LITROS DIARIOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEMPER MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: ANÁLISIS RECOLECCIÓN DE AGUA LLUVIA	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. ANDRES CEVALLOS	LÁMINA S5

07
PAISAJISMO

ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR

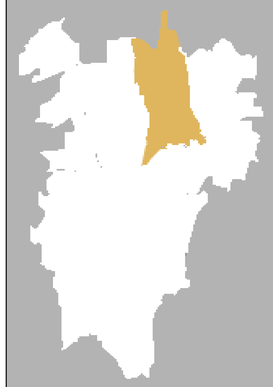
PARROQUIA KENNEDY, QUITO - ECUADOR

PAISAJISMO

P01 ANÁLISIS DE CIUDAD
P02 ANÁLISIS DE BARRIO
P03 ANÁLISIS DE CALLE
P04 ANÁLISIS DE PROYECTO: PLAZA + PROYECTO
P05 IMPLANTACIÓN GENERAL
P06 ANÁLISIS DE ESPACIOS
P07 ANÁLISIS DE ESPACIOS
P08 ANÁLISIS DE ESPACIOS
P09 ANÁLISIS DE ESPACIOS
P10 CORTE CON VEGETACIÓN Y MOBILIARIO
P11 CORTE CON VEGETACIÓN Y MOBILIARIO
P12 CORTE CON VEGETACIÓN Y MOBILIARIO
P13 PALETA VEGETAL PROPUESTA Y MOBILIARIO
P14 PERSPECTIVAS

CIUDAD: PARROQUIA KENNEDY (CABECERA SUR PARQUE BICENTENARIO)

ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO



PARROQUIA KENNEDY

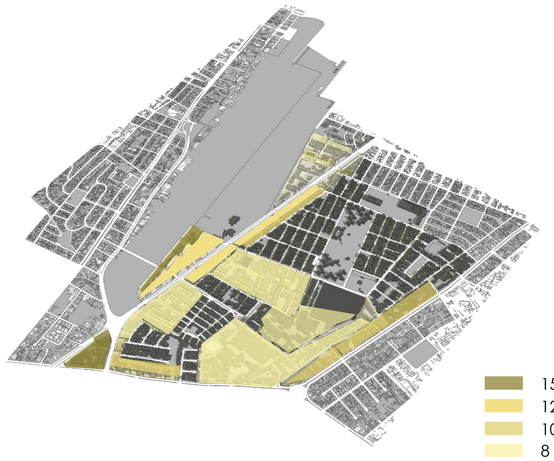
	26
	57
	1
	3
	3

PROYECTO PLANTEADO EN BASE A NUEVO PLAN ESPECIAL BICENTENARIO: CARACTERÍSTICAS URBANAS, ARQUITECTÓNICAS Y PAISAJÍSTICAS.

SE ENCUENTRA UBICADO EN LA ZONA QUE SE PLANTEA COMO RESIDENCIAL, Y SE ESPERA UN CRECIMIENTO POBLACIONAL DEL 42%

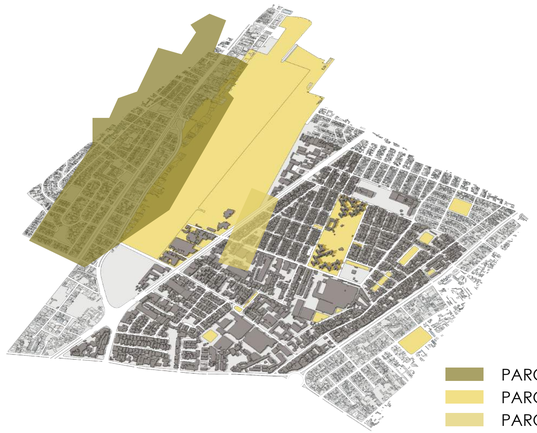
CIRCUNSTANCIAS

ZONAS DE CRECIMIENTO RESIDENCIAL



- 15 - 30 PISOS
- 12 PISOS
- 10 PISOS
- 8 PISOS

ZONAS CON ESPACIO VERDE



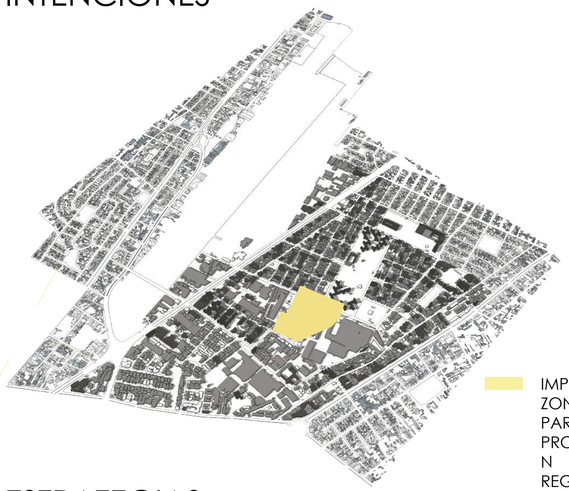
- PARQUE BICENTENARIO
- PARQUES Y ZONAS RECREATIVAS
- PARQUE DE LA LUZ

EQUIPAMIENTOS ACTIVOS PARA EL PLAN BICENTENARIO

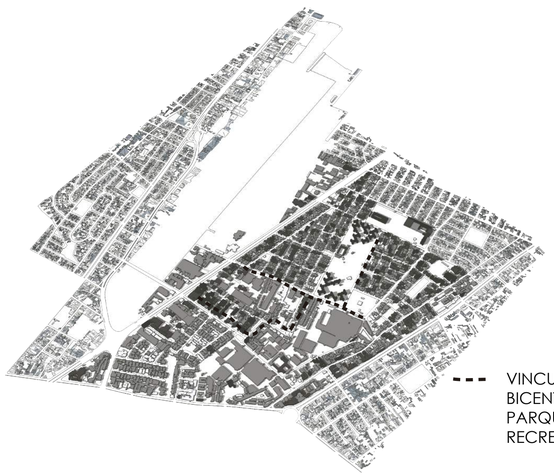


- EQUIPAMIENTO ESTUDIANTIL
- COMERCIO

INTENCIONES



IMPLEMENTAR UNA ZONA DE RESPIRO PARA LA ZONA PROYECTADA CON NUEVA REGLAMENTACIÓN



VINCULAR EL PARQUE BICENTENARIO CON LOS PARQUES Y LAS ZONAS DE RECREACIÓN



REDISEÑO DE MEGAMANZANA CENTRAL PARA PLANTEAMIENTO RESIDENCIAL Y PLAZA VERDE QUE EQUILIBRE Y UNIFIQUE LOS EQUIPAMIENTOS Y LOS COMERCIOS

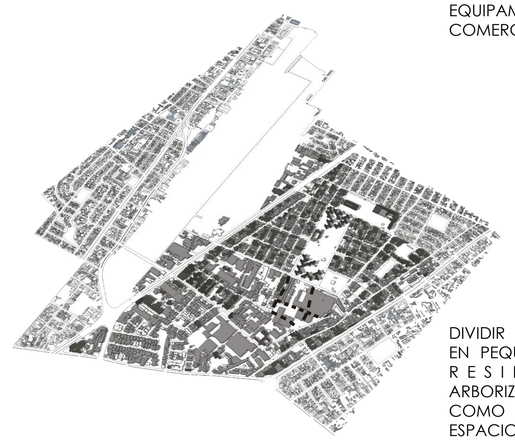
ESTRATEGIAS



PROPONER ESPACIO VERDE Y VACÍO QUE APORTE QUE GENERE RESPIRO



PROYECTAR EJES VERDES ARBORIZADOS EN LAS VÍAS PRINCIPALES COMO VÍNCULO CON LOS PARQUES Y ZONAS DE RECREACIÓN DE LOS BARRIOS ALEDAÑOS.



DIVIDIR MEGAMANZANA EN PEQUEÑAS MANZANAS RESIDENCIALES ARBORIZADAS TENIENDO COMO EJE CENTRAL ESPACIO PÚBLICO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SPERES MIS TESTIBUS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: ANÁLISIS DE CIUDAD	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ	LÁMINA P1

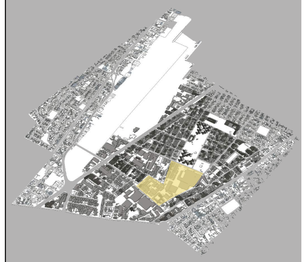
BARRIO: PLANTEAMIENTO DE DIVISIÓN DE MEGA MANZANA

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO

PARROQUIA: KENNEDY

CABECERA SUR: PARQUE BICENTENARIO

MEGAMANZANA: INDUSTRIAL



PROYECTO PLANTEADO EN BASE A NUEVO PLAN ESPECIAL BICENTENARIO: CARACTERÍSTICAS URBANAS, ARQUITECTÓNICAS Y PAISAJÍSTICAS.

POR EL ANÁLISIS DE BARRIO SE DETERMINÓ QUE EL PROYECTO DEBE SER SOTERRADO.

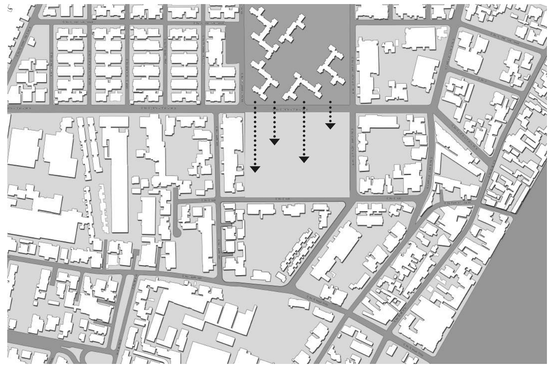
CIRCUNSTANCIAS

ENCAJONAMIENTO DE ZONA INDUSTRIAL

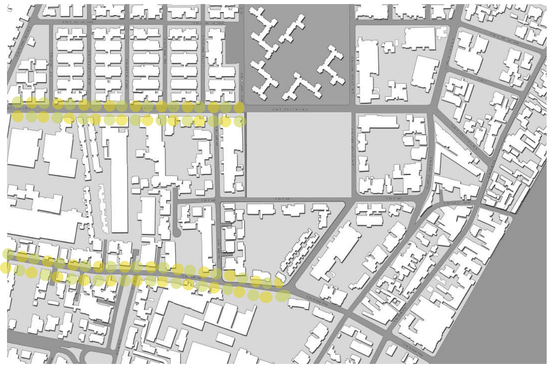


INDUSTRIAL
RESIDENCIAL

ENFRENTAMIENTO CON PARQUE DE BARRIO



PROPUESTA DE EJE VERDE PLAN BICENTENARIO

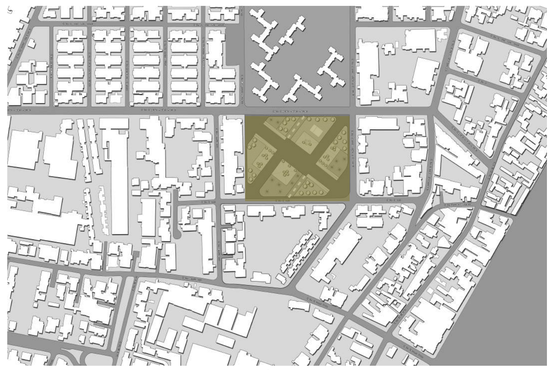


EJES VERDES

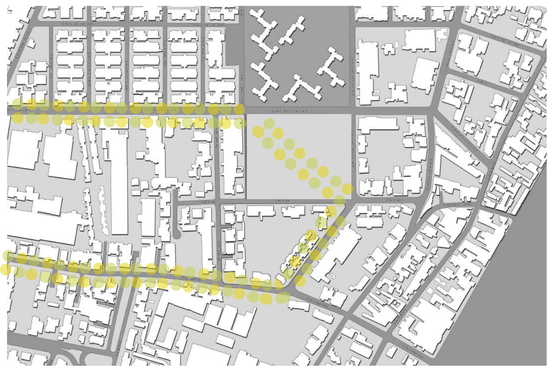
INTENCIONES



CONECTAR EN EL BARRIO LA VIVIENDA ACTUAL Y LA PROPUESTA

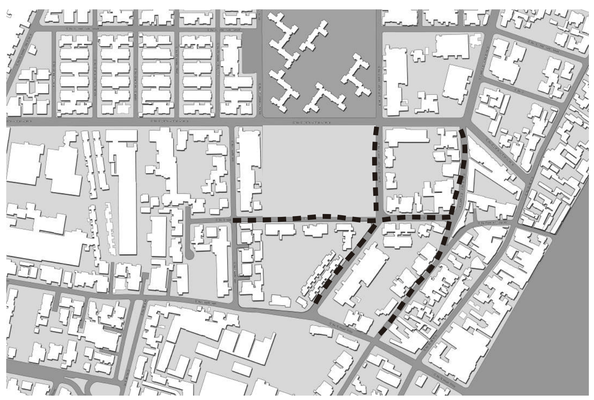


SERVIR DE COMPLEMENTO CON ÁREA VERDE EXISTENTE



CONTINUACIÓN TRANSVERSAL POR EL PROYECTO CON EJES VERDES

ESTRATEGIAS



EXTENDER VÍAS EXISTENTES POR LA MEGAMANZANA



SOTERRAR EL PROYECTO Y PLANTEAR PLAZA COMPLEMENTARIA



UTILIZAR UNA PLAZA DIAGONAL CON ARBORIZACIÓN CENTRAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SERED MIS TESTIGOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: ANÁLISIS DE BARRIO	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN	LÁMINA
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ		P2

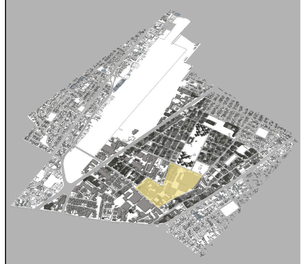
CALLE: PROPUESTAS URBANAS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO

PARROQUIA: KENNEDY

CABECERA SUR: PARQUE BICENTENARIO

MEGAMANZANA: INDUSTRIAL

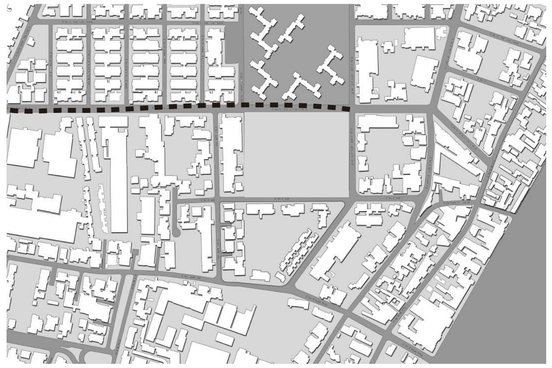


CIRCUNSTANCIAS

VÍA LOCAL TIPO 1: LUIS CALISTO

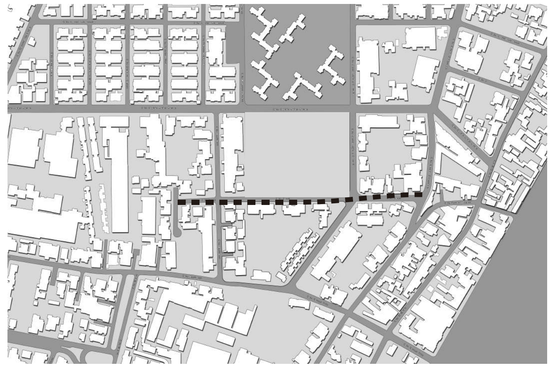


VÍA LOCAL TIPO 2: CAP. RAFAEL RAMOS

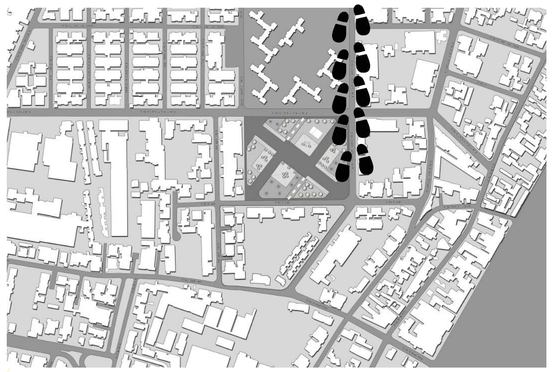


VÍA SIN APORTE PAISAJÍSTICO

VÍA SECUNDARIA: CALLE BEETHOVEN



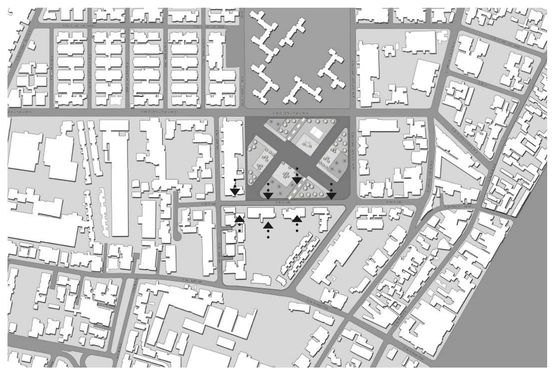
INTENCIONES



UTILIZAR MEJORAMIENTO DE VÍA, ENSANCHAMIENTO DE VÍA POR MANZANA DE REDESARROLLO, FAVORECER INGRESO PEATONAL Y CICLISTA.



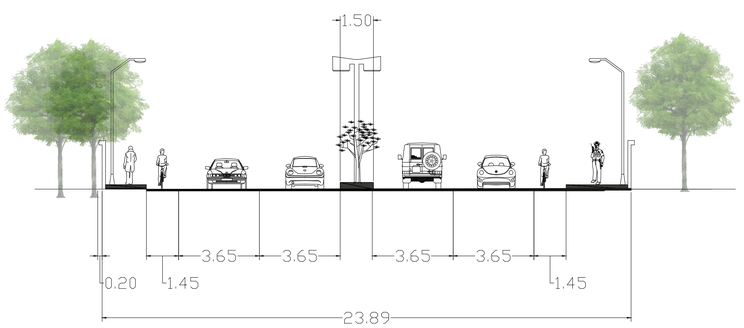
DOMESTICACIÓN DE VEGETACIÓN PARA APORTAR VISUALMENTE

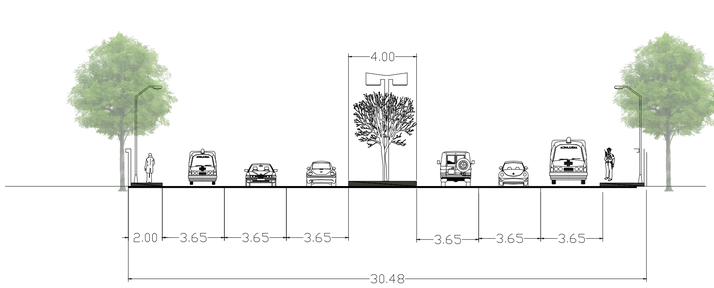


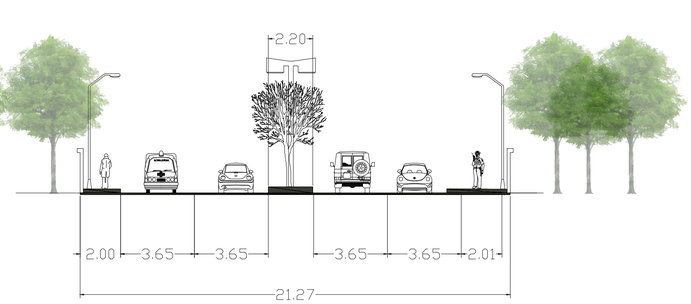
UTILIZAR MEJORAMIENTO DE VÍA Y ARBORIZACIÓN FAVORECIENDO A AMBOS LADOS DE LA CALLE BEETHOVEN

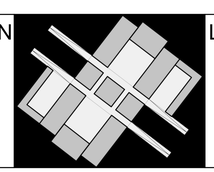
ESTRATEGIAS URBANAS PLANTEADAS POR LA ESTUDIANTE.

ESTRATEGIAS







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SPREIS MIS TESTIMOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: ANÁLISIS DE CALLE	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN  
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ	LÁMINA P3

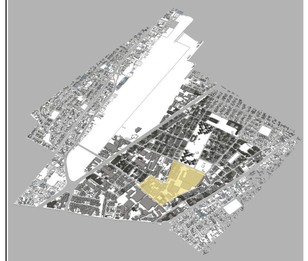
PROYECTO: PLAZA - PARQUE + PROYECTO SOTERRADO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO

PARROQUIA: KENNEDY

CABECERA SUR: PARQUE BICENTENARIO

MEGAMANZANA: INDUSTRIAL

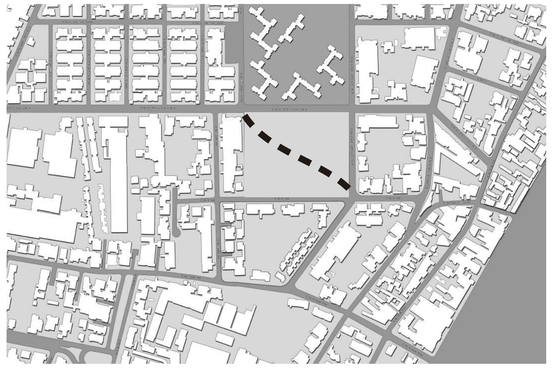


CIRCUNSTANCIAS

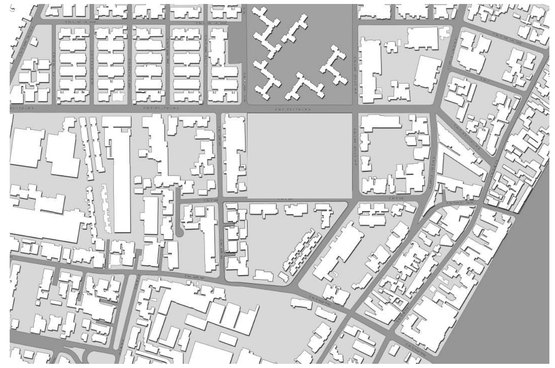
EJES MARCADOS POR ARQUITECTURA EXISTENTE



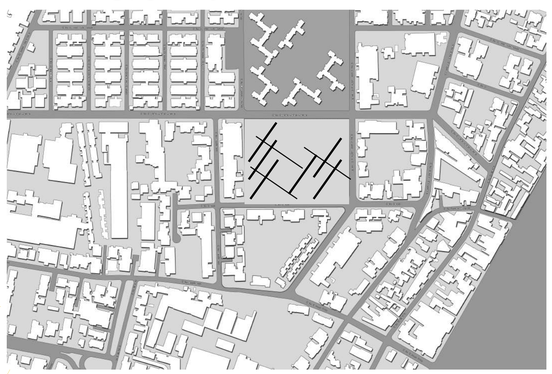
EJE DIAGONAL



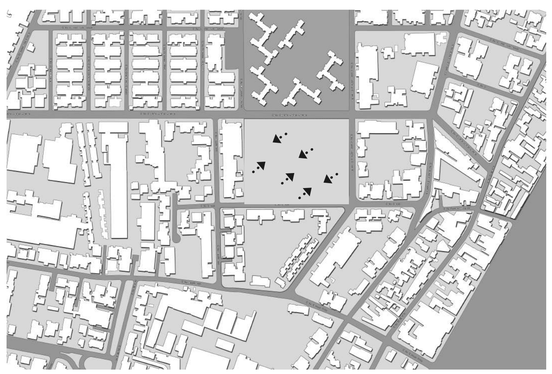
ENTORNO SATURADO CONSTRUIDO



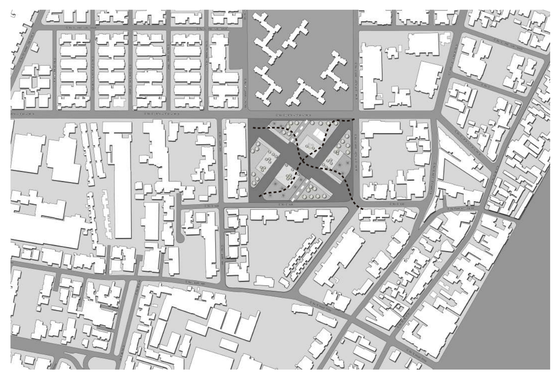
INTENCIONES



RESCATAR EJES MARCADOS POR LOS EDIFICIOS EXISTENTES DENTRO DEL PARQUE PUESTO QUE EL EQUIPAMIENTO SERÁ ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA AL MISMO.



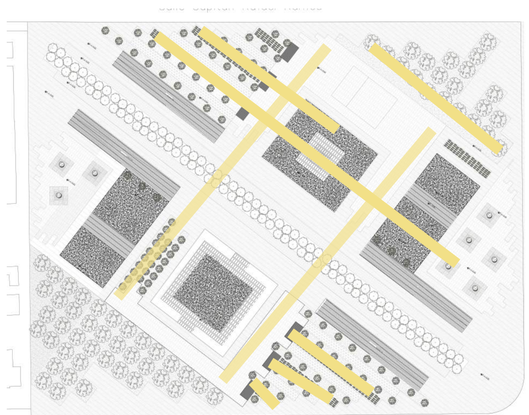
EJE ATRACTIVO VISUALMENTE PARA MARCAR RECORRIDO

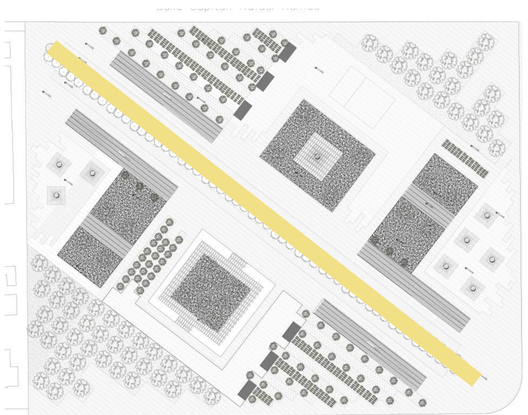


LIBERAR TERRENO PARA LIBRE ACCESO POR LAS DIFERENTES VÍAS QUE LO RODEAN

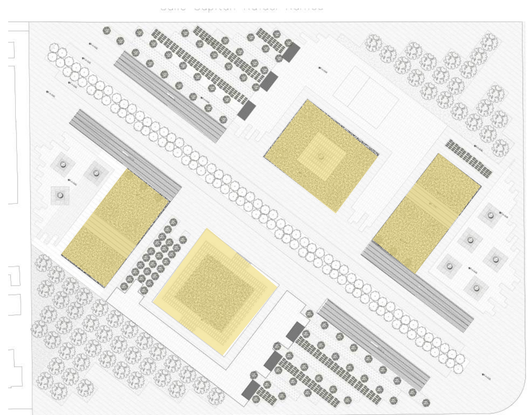
ESTRATEGIAS

ESTRATEGIAS URBANAS PLANTEADAS POR LA ESTUDIANTE.

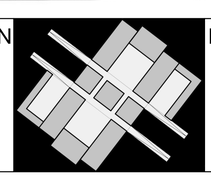




SOTERRAMIENTO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y VACÍOS PARA CONEXIÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
SPREID MIS TESTIGOS

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: ANÁLISIS DE PROYECTO	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN  
UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ	LÁMINA P4

IMPLANTACIÓN GENERAL

Calle Capitán Rafael Ramos

Calle Jacinto Jijón y Caamaño

Calle Corelli

SIMBOLOGÍA

- CEDRO
- CANCHALAGUA/ HIERBA DE SANTA MARÍA
- ARUPO/CHOLÁN
- ÁLAMO
- CÍTRICOS
- LUMINARIA
- DECK DE MADERA
- CÉSPED
- PANELES DE HORMIGÓN
- ADOQUÍN VERDE
- ADOQUÍN DE PIEDRA

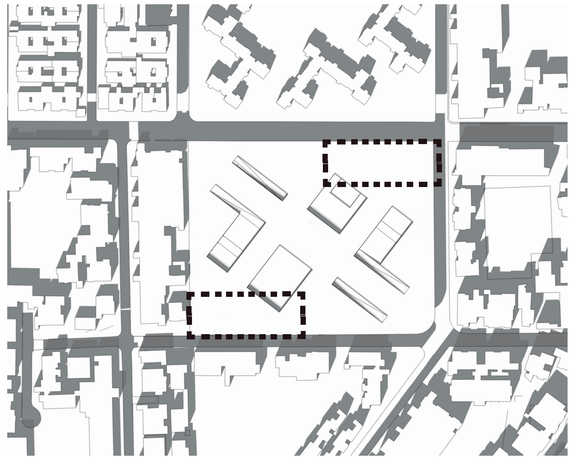


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SERÉIS MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: IMPLANTACIÓN GENERAL	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ	LÁMINA P5

ANÁLISIS DE ESPACIOS

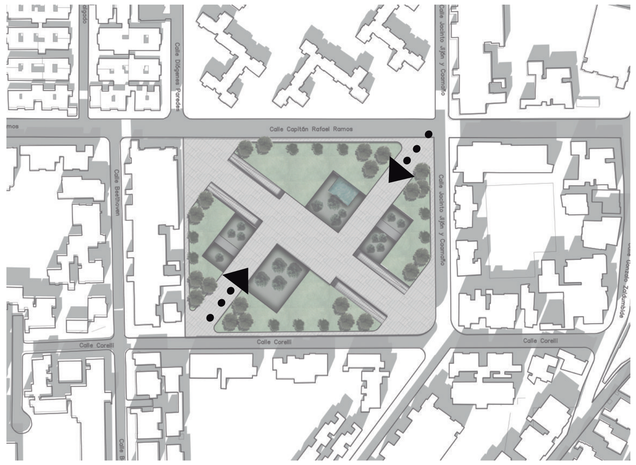
ESPACIO 1: BOSQUE DE ÁLAMO

CIRCUNSTANCIA



Encuentro entre torres altas y espacio vacío

INTENCIÓN



Servir de equilibro y transición entre lo construido y lo natural

ESTRATEGIA



Transición esquinera de lo alto a lo bajo

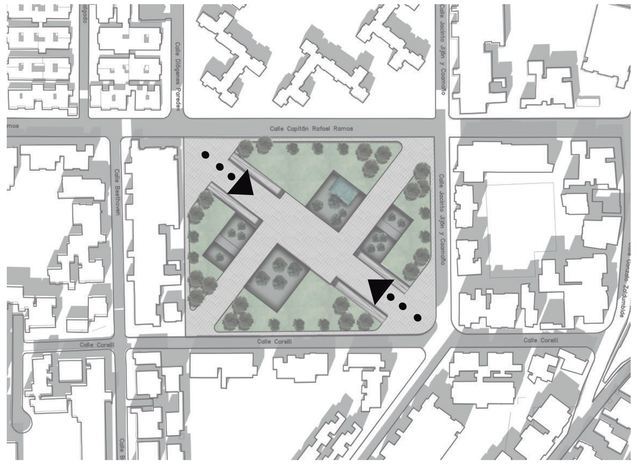
ESPACIO 2: ESTANCIA DE MADERA

CIRCUNSTANCIA



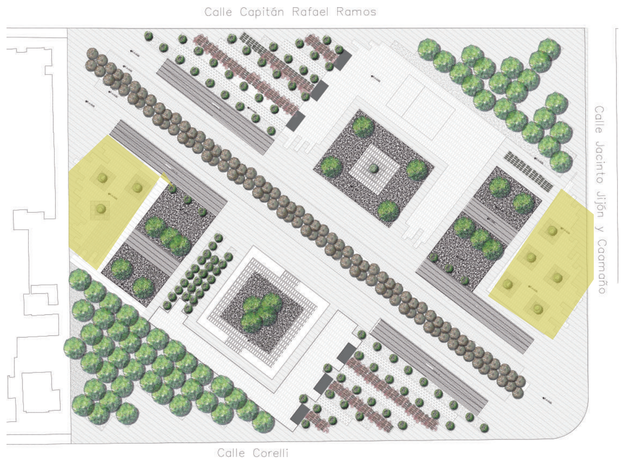
Recibimiento en inicio y remate de eje verde continuo hasta el Parque Bicentenario

INTENCIÓN



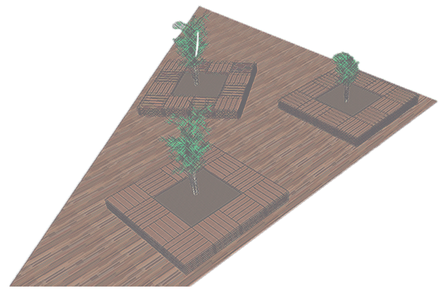
Dar apertura para que el usuario se sienta libre de ingresar al espacio público

ESTRATEGIA



Espacio de descanso y de reunión previo al ingreso al proyecto

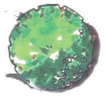
MOBILIARIO



Mobiliario diseñado con entramado de parquet de 3 m x 3 m

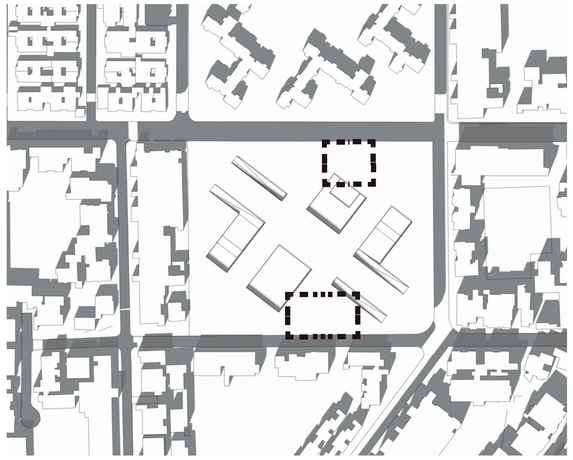
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR – SPREIS MIS TESTIMOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: ANÁLISIS DE ESPACIOS	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN 
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ	LÁMINA P6

ANÁLISIS DE ESPACIOS



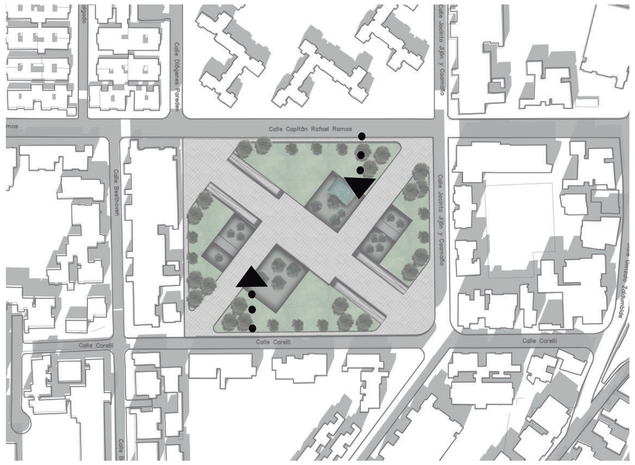
ESPACIO 3: JARDÍN CÍTRICO

CIRCUNSTANCIA



Encuentro directo con la calle y con el caminante

INTENCIÓN



Dar apertura al caminante por color y olor

ESTRATEGIA

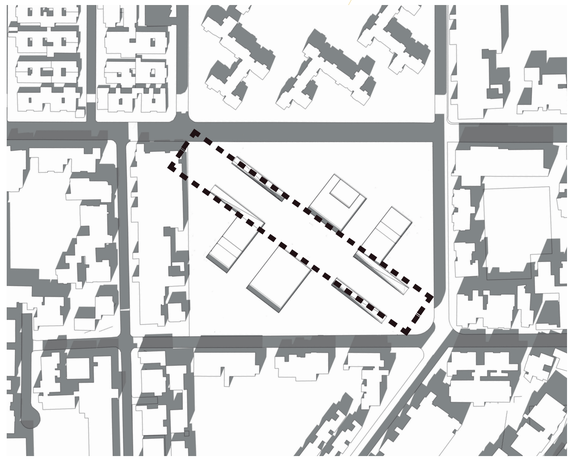


Uso de elementos florales



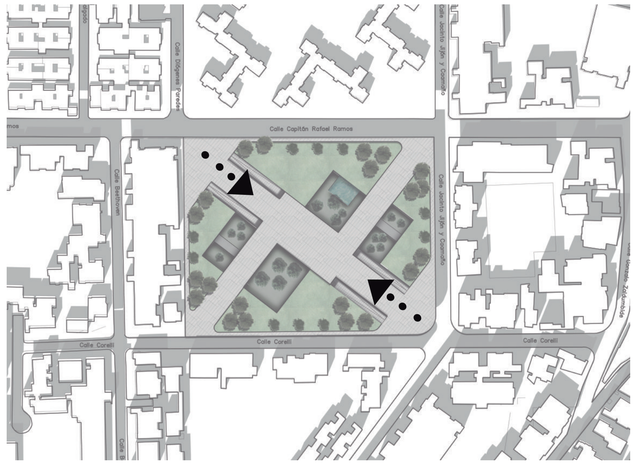
ESPACIO 4: EJE CENTRAL

CIRCUNSTANCIA



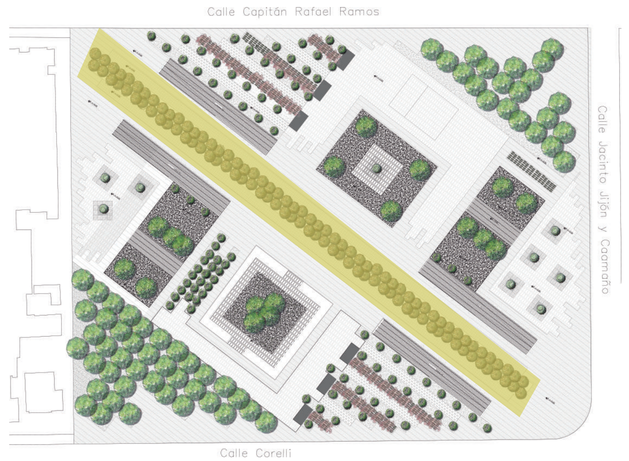
Recibimiento en inicio y remate de eje verde continuo hasta el Parque Bicentenario

INTENCIÓN



Direccionar al usuario hacia el eje para acceder al proyecto

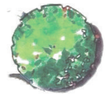
ESTRATEGIA



Caminería de arupos y cholanes para guiar hacia el eje

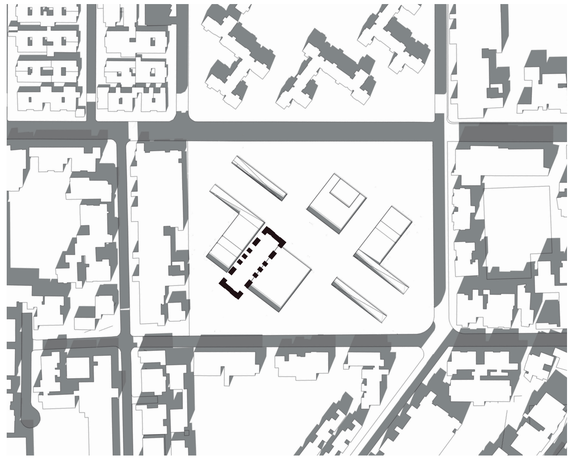
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SERES MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: ANÁLISIS DE ESPACIOS	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ	LÁMINA P7

ANÁLISIS DE ESPACIOS



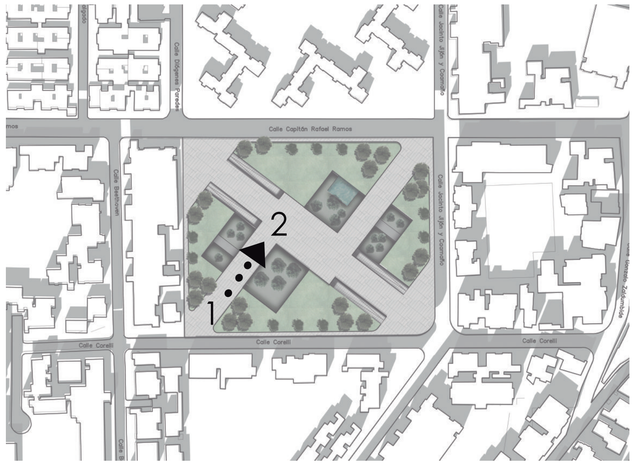
ESPACIO 5: PASAJE CÍTRICO

CIRCUNSTANCIA



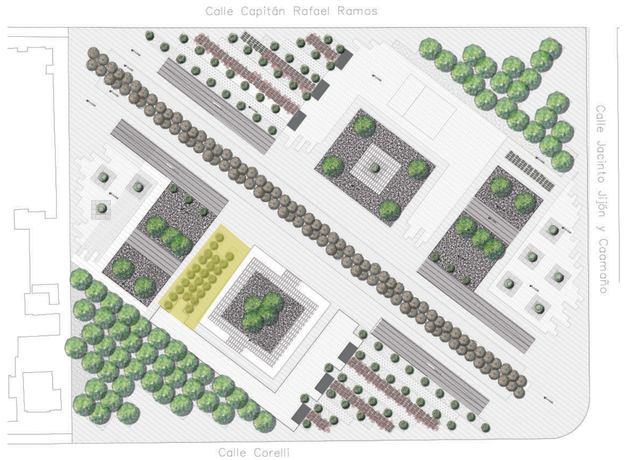
Espacio direccionado hacia muro construido

INTENCIÓN



Segundo punto de transición entre bosque alto y proyecto soterrado

ESTRATEGIA

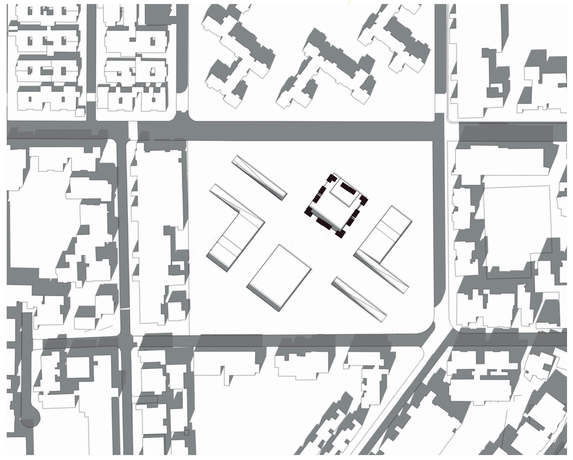


Uso de árboles cítricos en filas direccionando al eje central



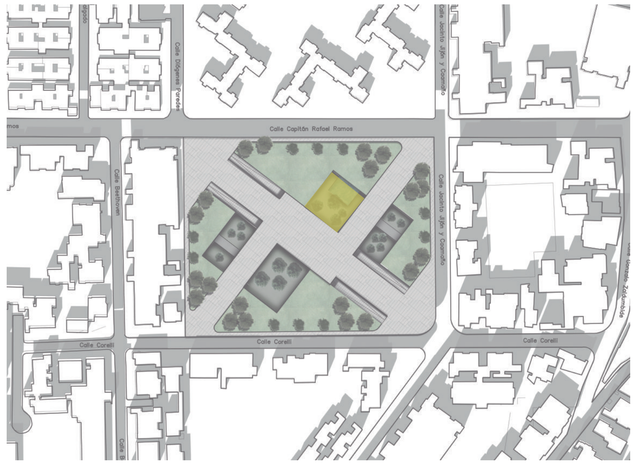
ESPACIO 6: JARDÍN DE PISCINA

CIRCUNSTANCIA



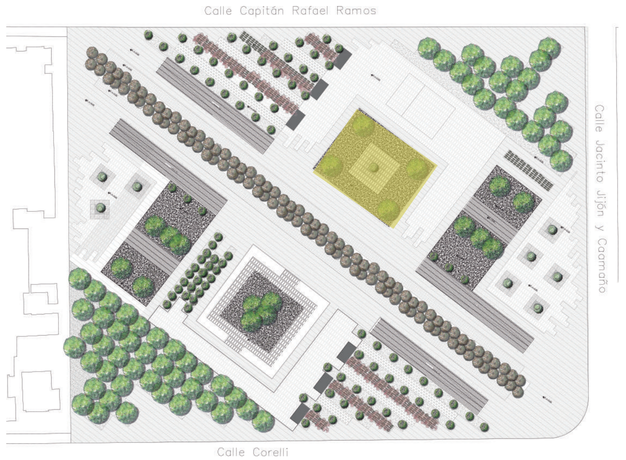
Espacio abierto con poco ingreso de luz solar

INTENCIÓN



No generar sombra con vegetación

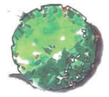
ESTRATEGIA



Uso de álamos en cada una de las puntas con el fin de no generar sombra y permitir al caminante observar desde la plaza en planta alta la vegetación

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEMPER MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: ANÁLISIS DE ESPACIOS	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ	LÁMINA P8

ANÁLISIS DE ESPACIOS



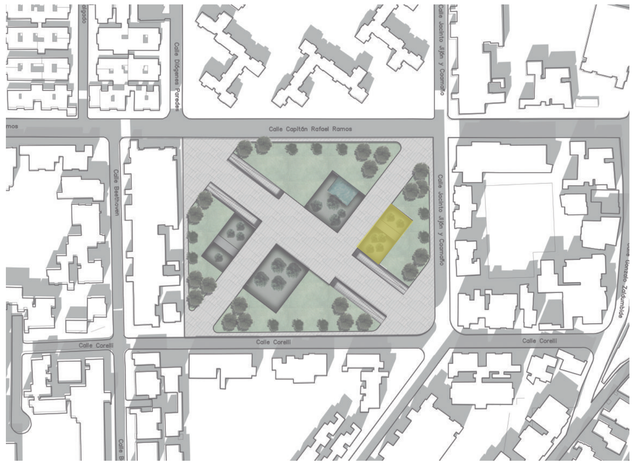
ESPACIO 7: JARDÍN CENTRO DE SALUD

CIRCUNSTANCIA



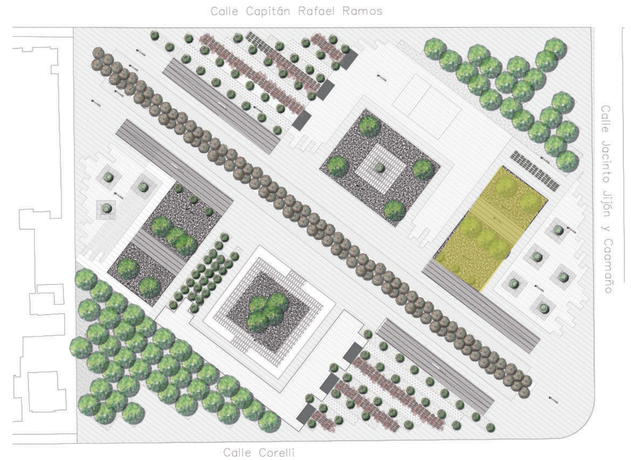
Zona con espacio limitado y poco in

INTENCIÓN



Generar un ambiente armonioso sin impedir el ingreso de luz natural

ESTRATEGIA



Uso de álamos guiando caminería exterior y uso de cítricos y chanchalagua para recibimiento de rampa

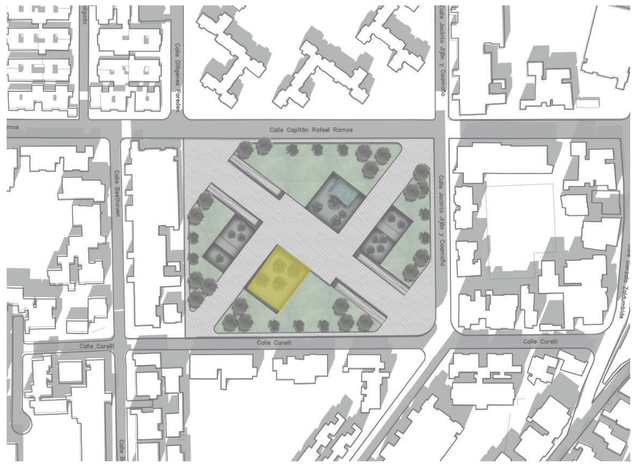


ESPACIO 8: JARDÍN CAFETERÍA

CIRCUNSTANCIA

Zona de estancia con poco mobiliario

INTENCIÓN



Mostrar en la plaza alta la vegetación del subsuelo y generar caminería con zona de estancia

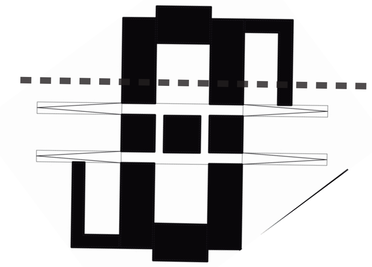
ESTRATEGIA



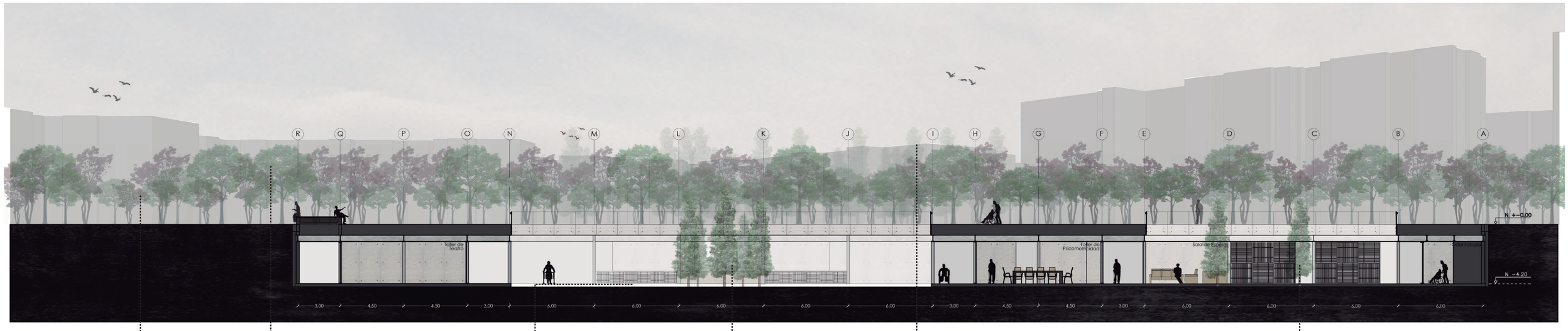
Centralización de álamos con el fin de no generar sombra y tener caminería con deck de madera alrededor de los mismos.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEMPER MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: ANÁLISIS DE ESPACIOS	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ	LÁMINA P9

CORTES



CORTE TRANSVERSAL



EJE DIAGONAL



ARUPO

EJE DIAGONAL



CHOLÁN



DECK DE MADERA

JARDÍN DE CAFETERÍA



ÁLAMO

BOSQUE DE ÁLAMO

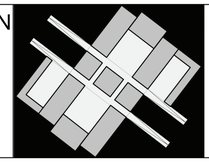


ÁLAMO

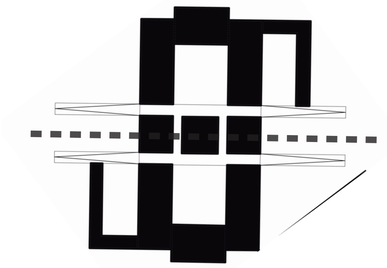
JARDÍN SALUD



ÁLAMO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEMPER AD TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE CON VEGETACIÓN	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN  
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ	LÁMINA P10

CORTES



CORTE TRANSVERSAL 2



JARDÍN CÍTRICO



LIMONAR

EJE DIAGONAL



ARUPO

EJE DIAGONAL



CHOLÁN

BOSQUE DE ÁLAMO



ÁLAMO



MOBILIARIO



ADOQUÍN DE PIEDRA

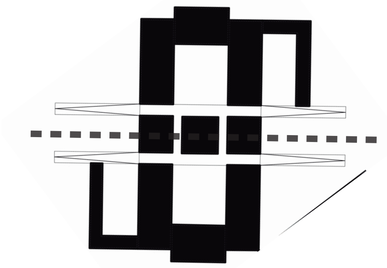
JARDÍN CÍTRICO



MANDARINA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SPREIS MIS TESTIAOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE CON VEGETACIÓN	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ	LÁMINA P11

CORTES



CORTE LONGITUDINAL





JARDÍN DE CAFETERÍA

ÁLAMO

ADOQUÍN LONGITUDINAL HORMIGÓN



JARDÍN CÍTRICO

LIMONAR



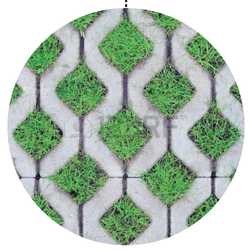
EJE DIAGONAL

ARUPO



EJE DIAGONAL

CHOLÁN



ADOQUÍN VERDE CICLOVÍA



JARDÍN CÍTRICO

MANDARINA



BOSQUE DE ÁLAMO

ÁLAMO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR – SEMPER MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: CORTE CON VEGETACIÓN	BLOQUE: GENERAL
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ

ORIENTACIÓN

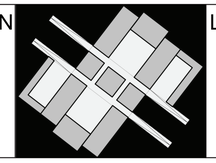


LÁMINA P12

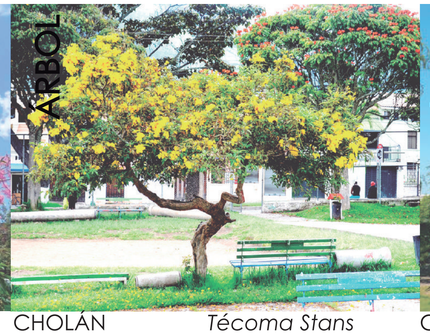
PALETA VEGETAL PROPUESTA



ARUPO *Chionantus Pubescens Kunth*

Piso Climático: 2100 a 3200 msnm
Diámetro: 4 a 6 mts
Altura: 6 a 8 mts
Flor: Rosada
Follaje color: Verde oscuro superior
Follaje densidad: Media
Riego: Poco
Tipo de Hoja: Ovalada
Origen: Nativa - Loja





CHOLÁN *Técoma Stans*

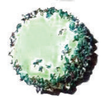
Piso Climático: 2100 a 3200 msnm
Diámetro: 4 mts
Altura: 6 a 7 mts
Flor: Amarilla
Follaje color: Verde oscuro superior
Follaje densidad: Denso
Riego: Poco
Tipo de Hoja: Perenne
Origen: Nativa - Ambato

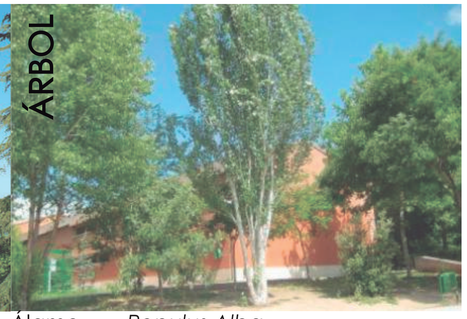




CEDRO *Cedrela Odrolata L.*

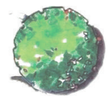
Piso Climático: 0 a 3200 msnm
Diámetro: 6 a 8 mts
Altura: 30 a 40 mts
Flor: Verde
Follaje color: Verde oscuro superior
Follaje densidad: Denso
Riego: Alto
Tipo de Hoja: Pinnada
Origen: Nativa - Tropical





Álamo *Populus Alba*

Piso Climático: 2100 a 3200 msnm
Diámetro: 4 a 6 mts
Altura: 30 mts
Flor: Amarilla
Follaje color: Verde oscuro superior
Follaje densidad: Baja a Media
Riego: Medio
Tipo de Hoja: Caduca
Origen: Nativa - Pichincha





LIMONAR *C Medica*

Piso Climático: 2100 a 3200 msnm
Diámetro: 2 a 4 mts
Altura: 3 a 4 mts
Flor: Amarillo
Follaje color: Verde claro superior
Follaje densidad: Medio a Alto
Riego: Medio a alto
Tipo de Hoja: Perenne
Origen: Nativo





MANDARINA *Citrus Reticulata*

Piso Climático: 2100 a 3200 msnm
Diámetro: 2 a 4 mts
Altura: 4 a 6 mts
Flor: Blanca
Follaje color: Verde claro superior
Follaje densidad: Medio a Alto
Riego: Medio a alto
Tipo de Hoja: Elíptica
Origen: Nativo





CANCHALAGUA *Schkuhria Pinnata*

Piso Climático: 2100 a 3200 msnm
Diámetro: 0.50 mts
Altura: 0.20 mts
Flor: Rosada
Follaje color: Verde oscuro
Follaje densidad: Medio a Alto
Riego: Medio
Tipo de Hoja: Alargada
Origen: Nativo





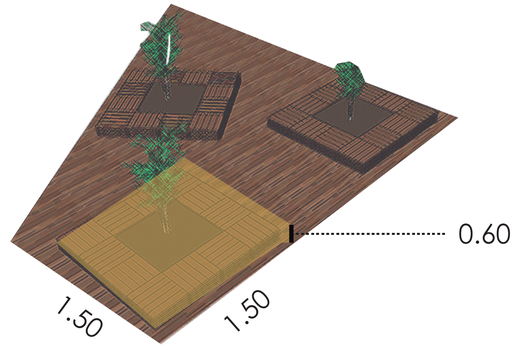
HIERBA DE SANTA MARÍA *Persicaria lapathifolia*

Piso Climático: 2100 a 3200 msnm
Diámetro: 0.50 mts
Altura: 0.20 - 0.80 mts
Flor: Rosada - Amarilla
Follaje color: Verde claro
Follaje densidad: Medio a Alto
Riego: Medio
Tipo de Hoja: Peciolada
Origen: Nativo

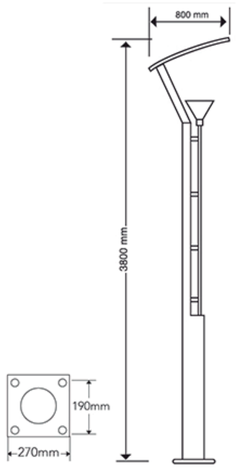


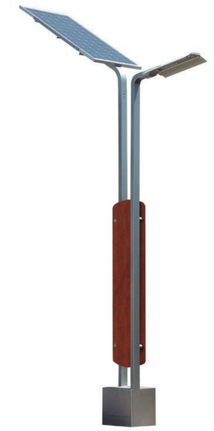
MOBILIARIO URBANO

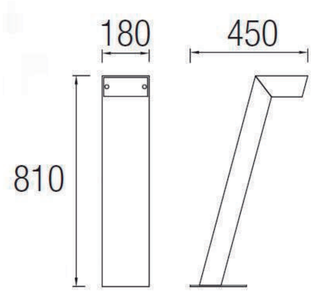
BANCAS DISEÑADAS CON ENTRAMADO DE PARQUET



ILUMINACIÓN









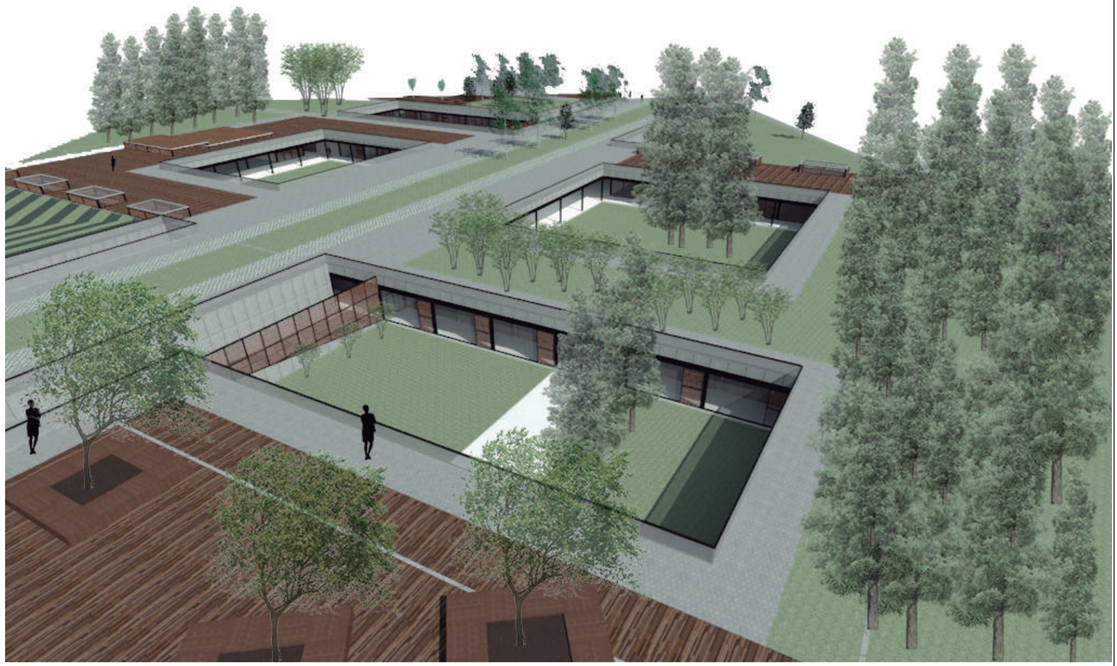
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SERES MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR		CONTENIDO: PALETA VEGETAL	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN / ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ	LÁMINA P13

CORTES

ESPACIO 7: JARDÍN CENTRO DE SALUD



PERSPECTIVA GENERAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SPREIS MIS TESTIMON	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR		CONTENIDO: CORTES DE ESPACIOS	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN	LÁMINA
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN / ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO ASESOR: ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ		P14

RENDERS

R01 RENDER GENERAL

R02 RENDER GENERAL

R03 RENDERS GENERALES

R04 RENDERS ESPECÍFICOS BLOQUE A

R05 RENDERS ESPECÍFICOS BLOQUE B

R06 RENDERS ESPECÍFICOS BLOQUE C

R07 RENDERS ESPECÍFICOS BLOQUE D

R08 RENDERS ESPECÍFICOS BLOQUE E

R09 RENDERS ESPECÍFICOS BLOQUE F

R10 RENDERS ESPECÍFICOS BLOQUE G

RENDERS GENERALES



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SPREIS MIS TESTIAIS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: RENDERS	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN	LÁMINA
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO		R1

RENDERS GENERALES



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — SERES MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: RENDERS	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA R2

RENDERS GENERALES

JARDÍN SECTOR CAFETERÍA



RAMPA DE ACCESO



PERSPECTIVA DESDE RAMPA



VISTA DE PLAZA DESDE CAP. RAFAEL RAMOS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR – SERES MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: RENDERS	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN / LÁMINA
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	R3

RENDERS GENERALES

JARDÍN SECTOR HIDROTERAPIA - VISTA DESDE NIVEL 0.00



JARDÍN SECTOR HIDROTERAPIA - VISTA DESDE NIVEL -4.20



PLAZA DE ESPECTÁCULOS



JARDÍN ZONA CENTRO MÉDICO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR – SERES MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: RENDERS	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN 
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA R3

RENDERS BLOQUE A: CENTRO MÉDICO

VISTA DESDE PLAZA



VISTA DE CIRCULACIONES DESDE JARDÍN

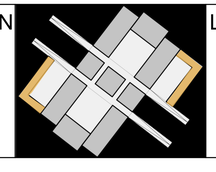


CONSULTORIOS MÉDICOS



JARDÍN ZONA CENTRO MÉDICO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SERES MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: RENDERS	BLOQUE: CENTRO MÉDICO	ORIENTACIÓN 
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA R4

RENDERS BLOQUE B: PABELLÓN TIPO A

VISTA DESDE CENTRO MÉDICO



VISTA DESDE JARDÍN DE COMEDOR

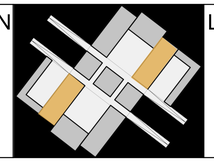


CIRCULACIÓN INTERNA



RECEPCIÓN DE PABELLÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SERÉIS MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: RENDERS	BLOQUE: PABELLÓN TIPO A	ORIENTACIÓN 
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA R5

RENDERS BLOQUE C: PABELLÓN TIPO B

VISTA DESDE INGRESO



VISTA NOCTURNA DESDE INGRESO

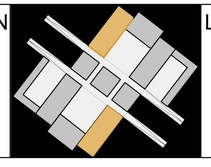


CIRCULACIÓN INTERNA



AULA DE MÚSICA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR – SERES MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: RENDERS	BLOQUE: PABELLÓN TIPO B	ORIENTACIÓN 
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA R6

RENDERS BLOQUE D: COMEDOR

PERSPECTIVA DE APROXIMACIÓN DESDE PABELLONES



PERSPECTIVA DE COMEDOR



PERSPECTIVA DESDE JARDÍN DE COMEDOR



PERSPECTIVA DESDE PABELLONES (NOCTURNO)



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR – SERES MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: RENDERS	BLOQUE: COMEDOR	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA R7

RENDERS BLOQUE E: ADMINISTRATIVO

PERSPECTIVA DESDE DESCENSO DE RAMPA



PERSPECTIVA DE S.S.H.H.



PERSPECTIVA DESDE DESCENSO DE RAMPA 2



PERSPECTIVA HACIA RAMPA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SERÉIS MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: RENDERS	BLOQUE: BLOQUE ADMINISTRATIVO	ORIENTACIÓN
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	LÁMINA R8

RENDERS BLOQUE F: FISIOTERAPIA

PERSPECTIVA DESDE CIRCULACIÓN



ZONA DE EJERCICIOS GRUPALES

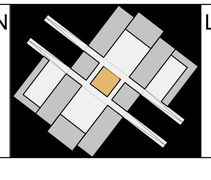


PERSPECTIVA DE ZONA DE MÁQUINAS



SALA DE FISIOTERAPIA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SERES MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: RENDERS	BLOQUE: FISIOTERAPIA	ORIENTACIÓN  LÁMINA R9
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	

RENDERS BLOQUE G: HIDROTERAPIA

PERSPECTIVA DESDE PABELLÓN A



VISTA DESDE SALA DE ESPERA

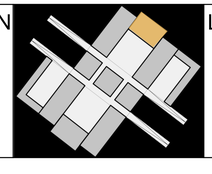


PERSPECTIVA NOCTURNA DE HIDROTERAPIA



PERSPECTIVA DESDE PABELLÓN B



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SERÉIS MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: RENDERS	BLOQUE: HIDROTERAPIA	ORIENTACIÓN  LÁMINA R10
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO	

MAQUETA

Q01 FOTOGRAFÍAS DE MAQUETA

Q02 FOTOGRAFIAS DE MAQUETA

Q03 FOTOGRAFÍAS DE MAQUETA

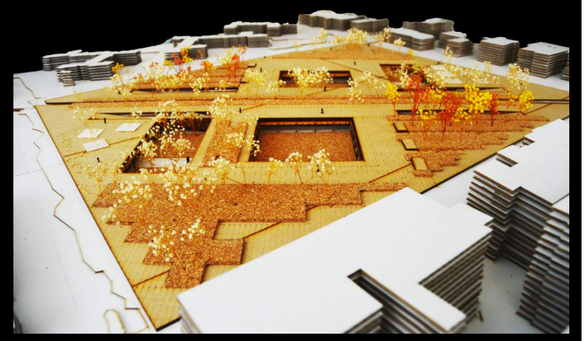
FOTOGRAFÍAS DE MAQUETA URBANA





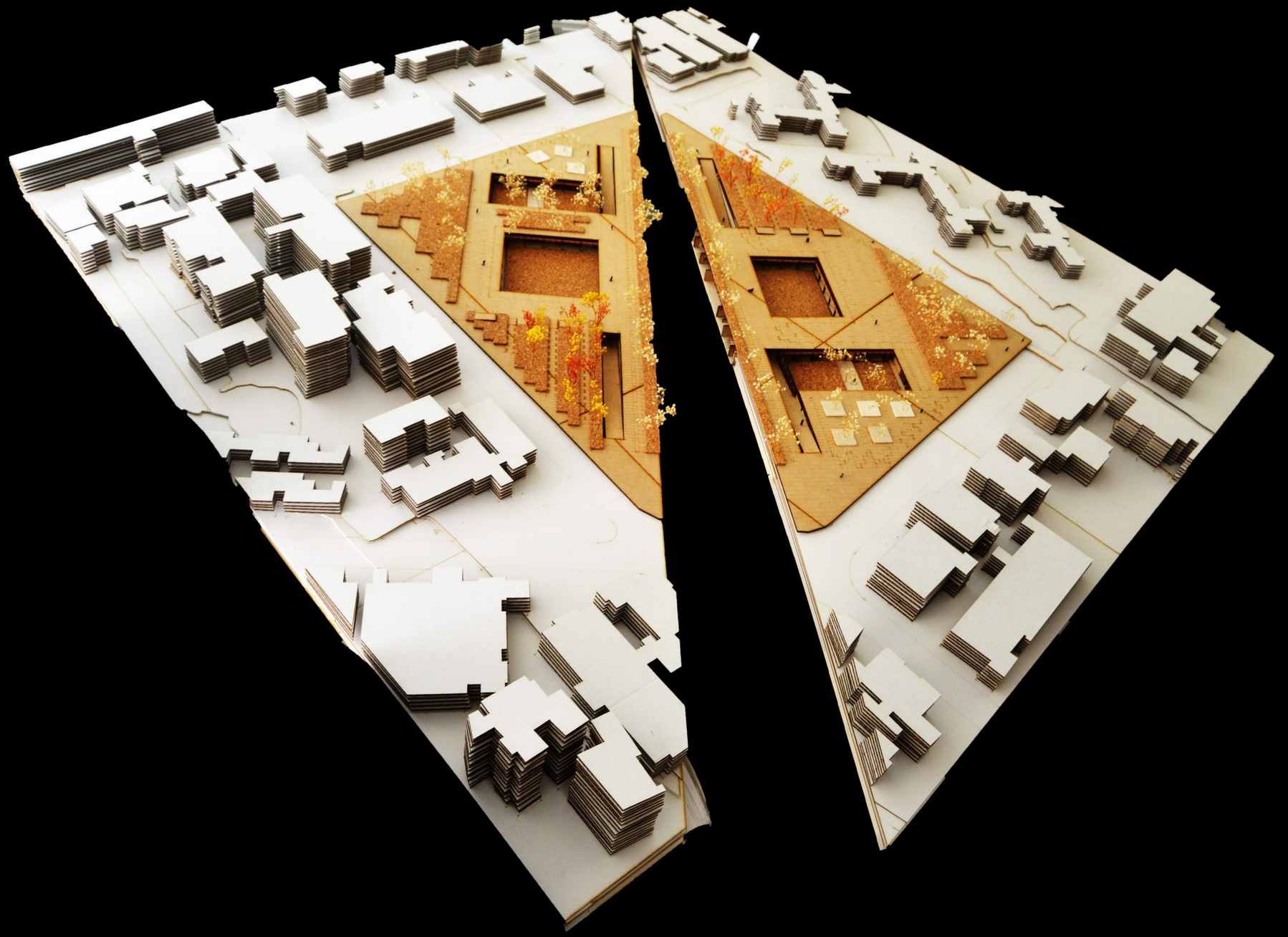
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SERES MÍS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: FOTOGRAFÍAS DE MAQUETA URBANA	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN	LÁMINA
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO		Q1

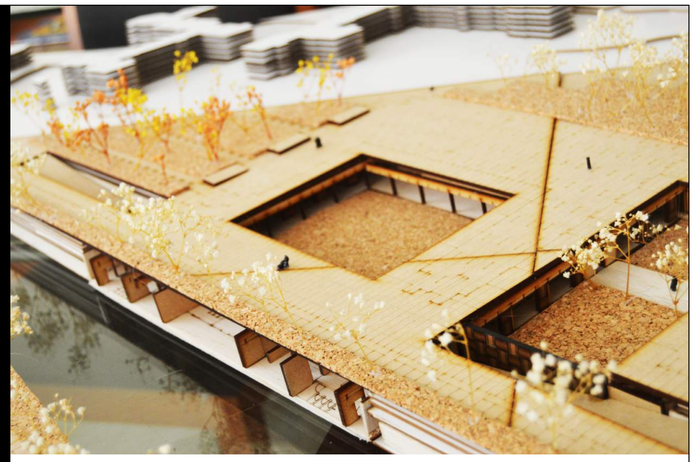
FOTOGRAFÍA DE MAQUETA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEMPER MIS TESTIMOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR		CONTENIDO: FOTOGRAFÍAS DE MAQUETA	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN	LÁMINA
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN / ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO		Q2

FOTOGRAFÍA DE MAQUETA





JARDINES INTERNOS NORTE



JARDINES INTERNOS SUR



VISTA PERSPÉCTICA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEMPER MIS TESTIGOS	PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO + EQUIPAMIENTO: CENTRO DE APOYO PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CAPACIDADES ESPECIALES FÍSICAS E INTELECTUALES Y PARA EL ADULTO MAYOR			CONTENIDO: FOTOGRAFÍAS DE MAQUETA	BLOQUE: GENERAL	ORIENTACIÓN	LÁMINA
	UBICACIÓN: PARROQUIA KENNEDY - BARRIO LA LUZ	ESCALA A1: NN	ESCALA A3: NN	ALUMNA: ANDREA NICOLE RUBIO JARAMILLO	TUTORA: ARQ. GABRIELA NARANJO		Q3