

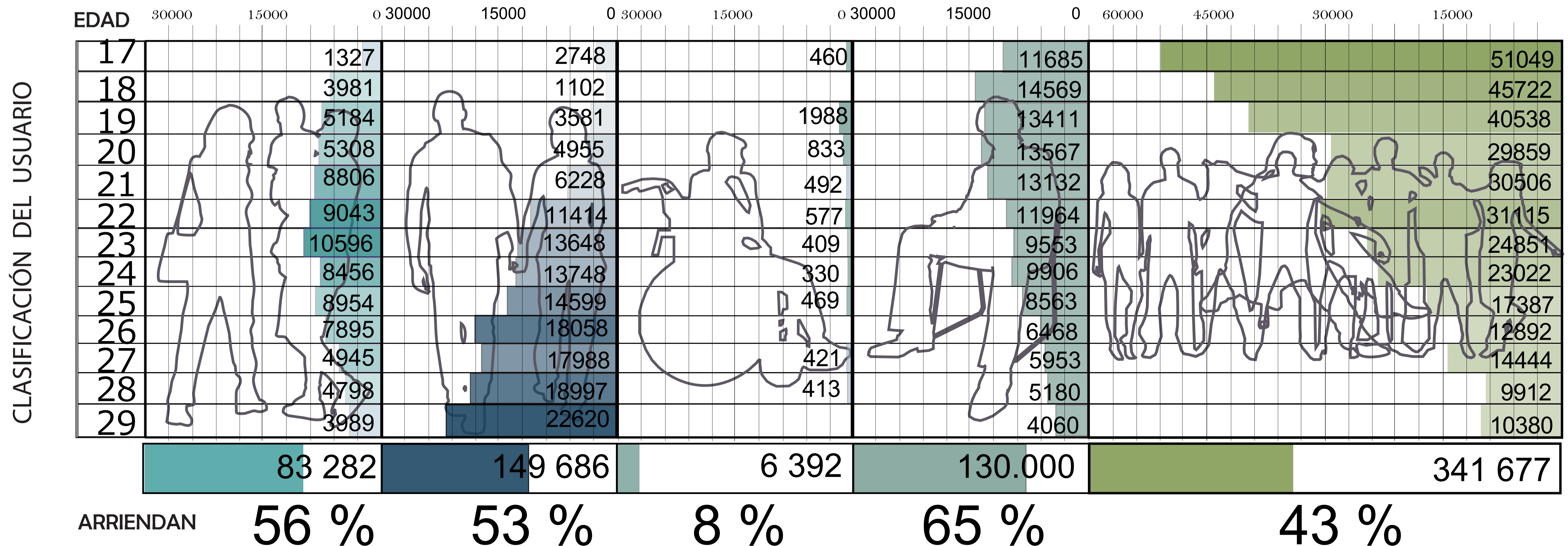
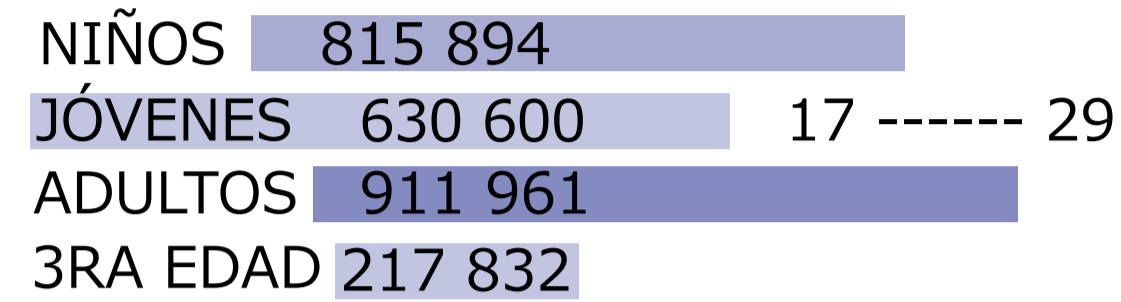


MULTI-PACK JUVENIL (VIVIENDA DE ARRIENDO)

TALLER PROFESIONAL I / ANGÉLICA GÁLVEZ

Ecuador es un país 60% joven

PICHINCHA





MULTI-PACK JUVENIL (VIVIENDA DE ARRIENDO)

TALLER PROFESIONAL I / ANGÉLICA GÁLVEZ

CLASIFICACIÓN DE NECESIDADES BÁSICAS EN LA VIVIENDA DE UN JÓVEN



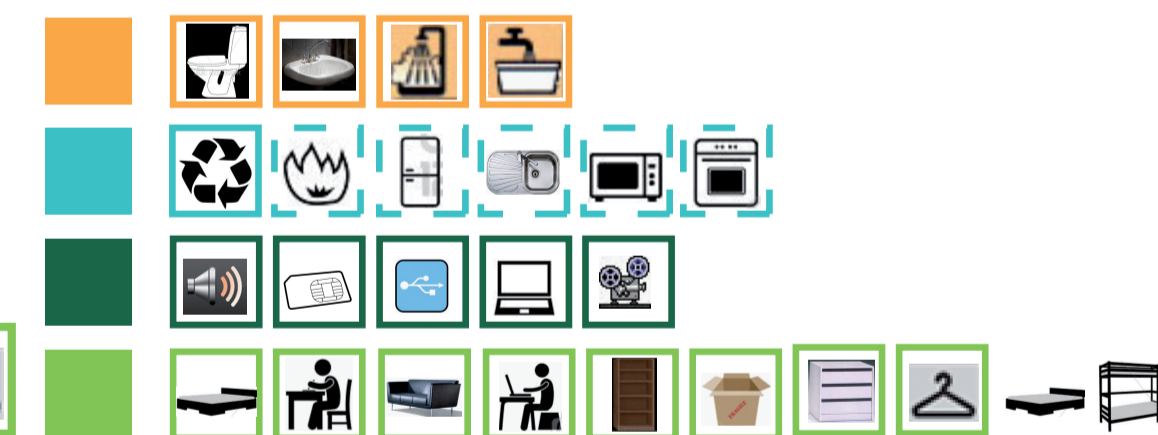
CUANTIFICACIÓN Y CUALIFICACIÓN DEL ESPACIO PRIVADO EN LA VIVIENDA



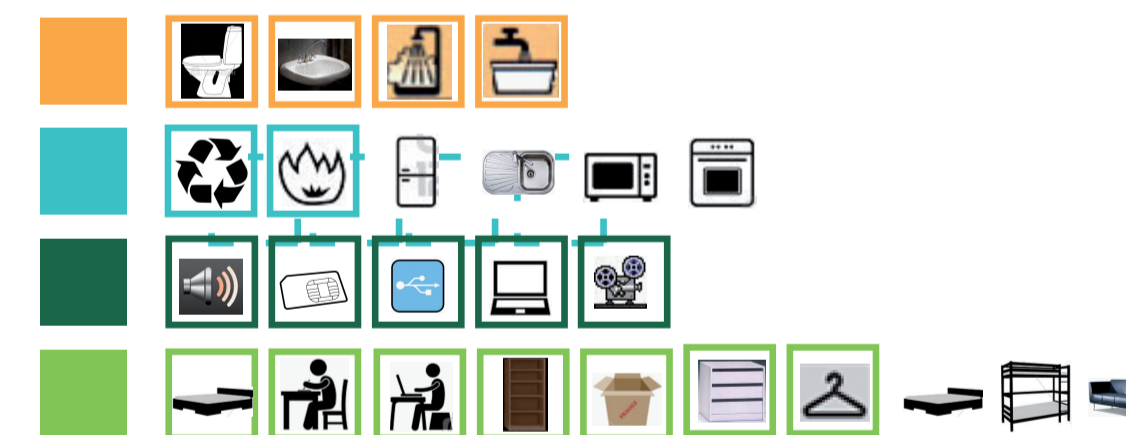
PAREJA + 1 HIJO



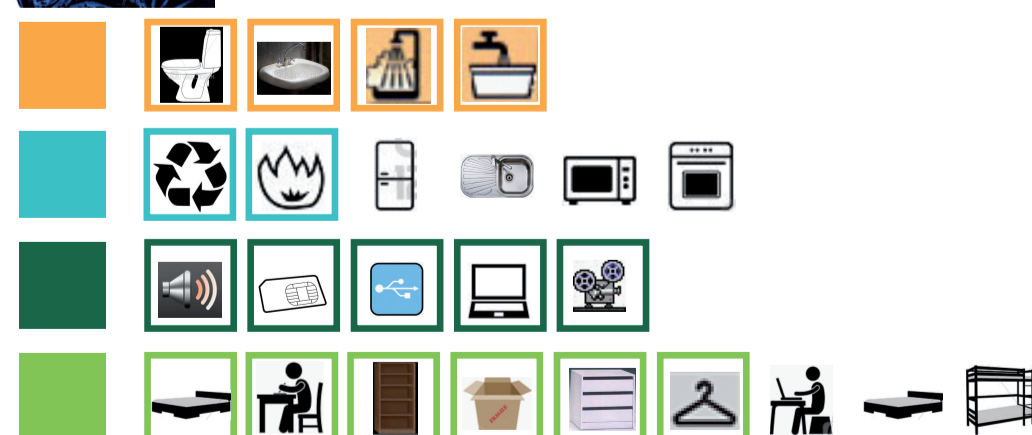
RECIÉN CASADOS



JÓVEN DISCAPACITADO



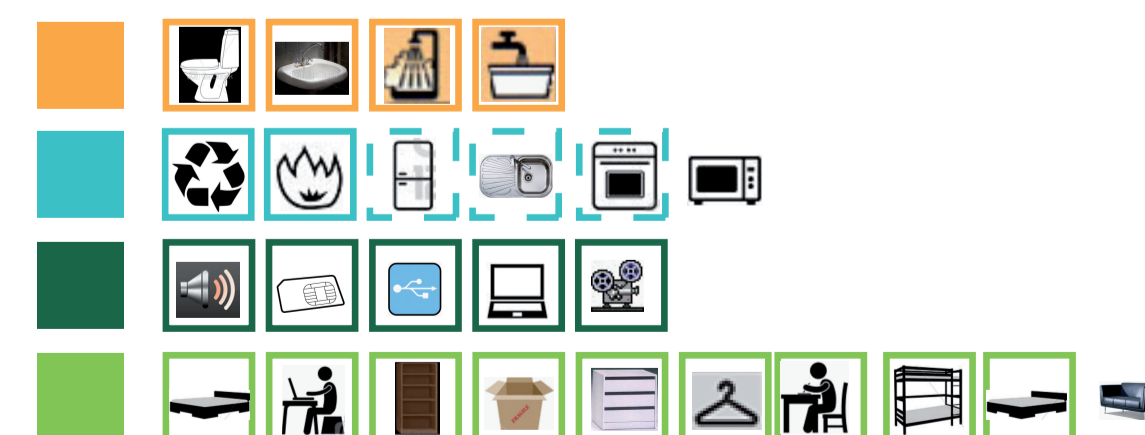
ESTUDIANTE UNIVERSITARIO



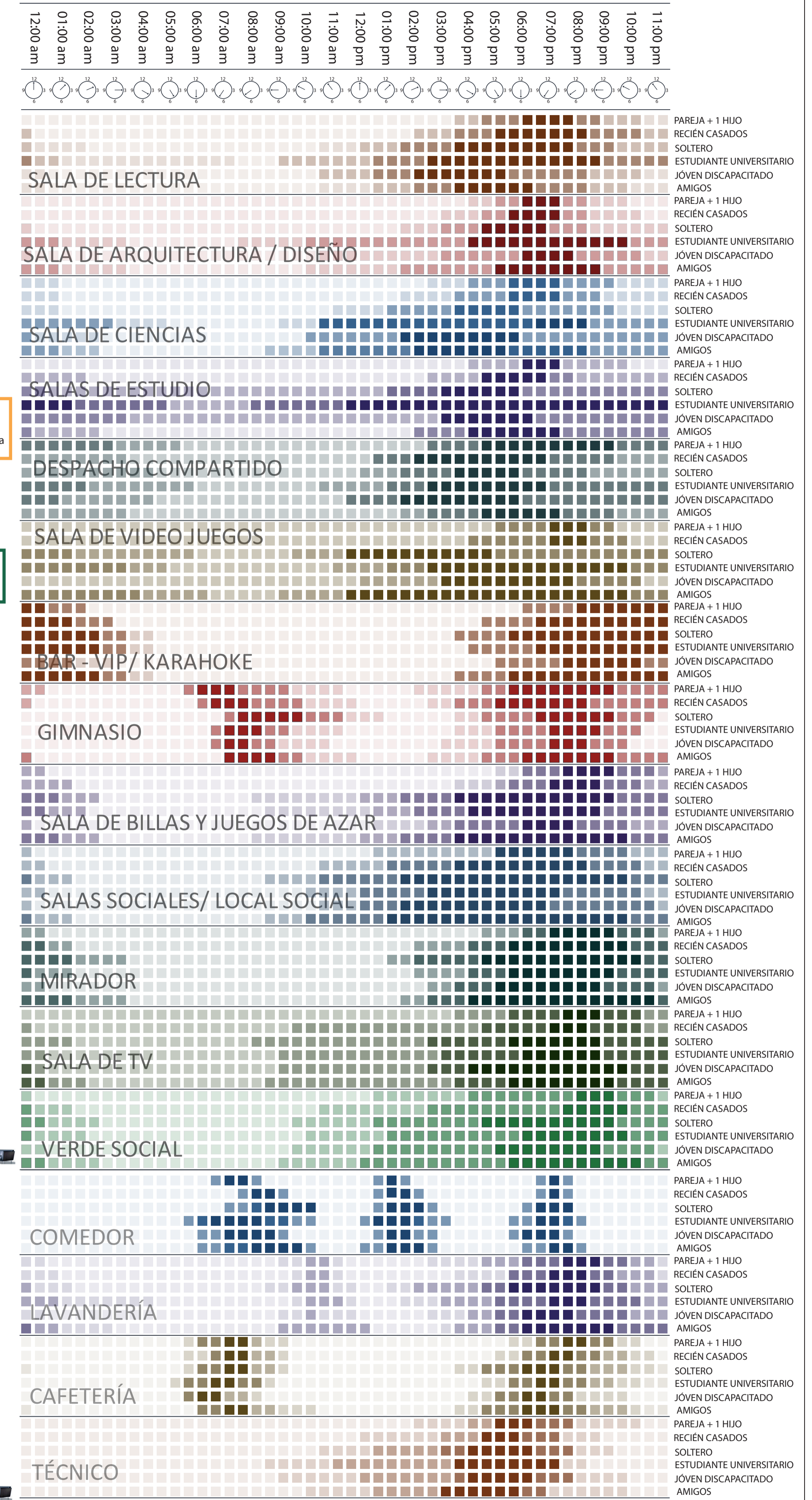
SOLTERO



AMIGOS



PERMANENCIA DEL USUARIO A NIVEL PROGRAMÁTICO

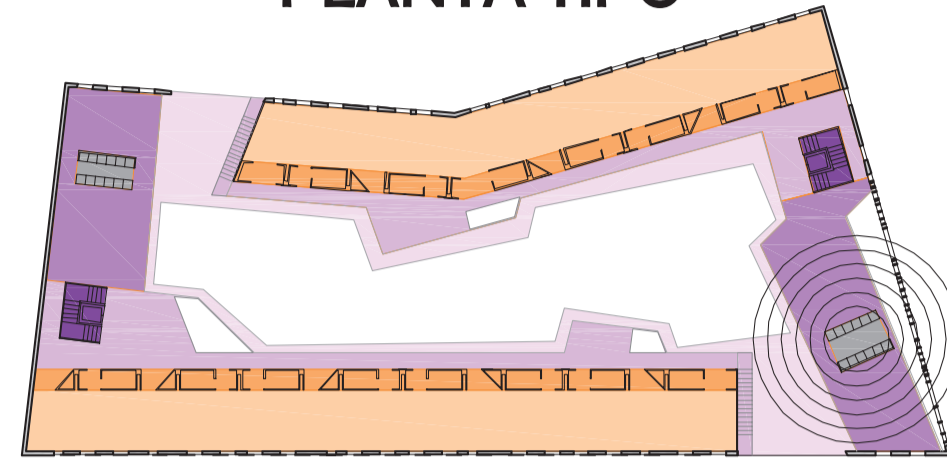


M

MULTI-PACK JUVENIL (VIVIENDA DE ARRIENDO)

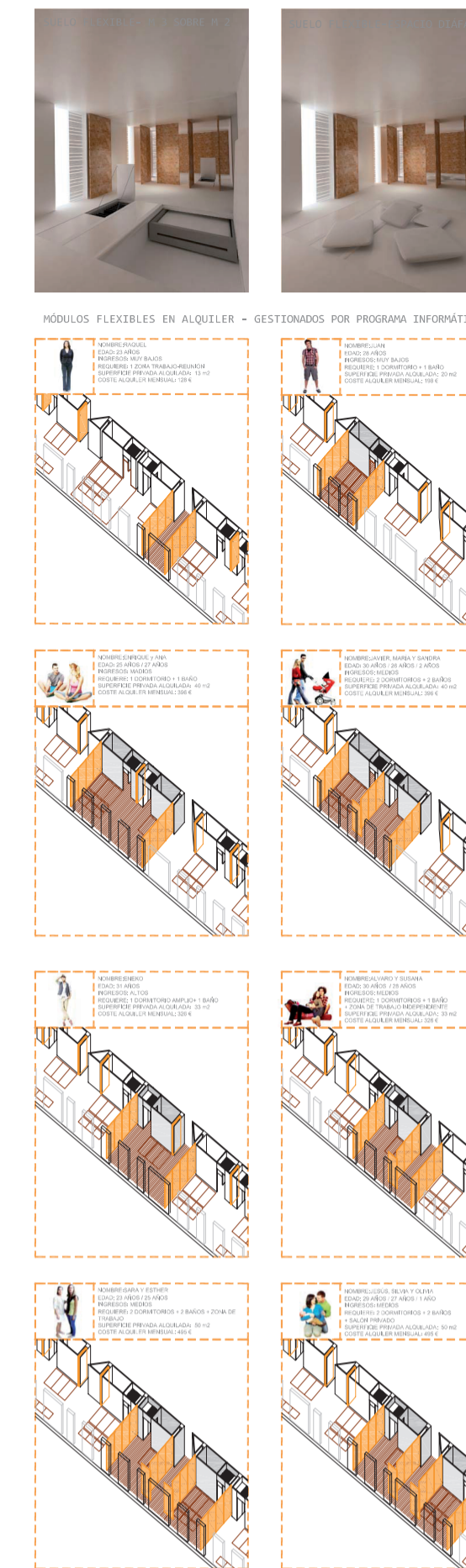
TALLER PROFESIONAL I / ANGÉLICA GÁLVEZ

ANÁLISIS FUNCIONAL PLANTA TIPO

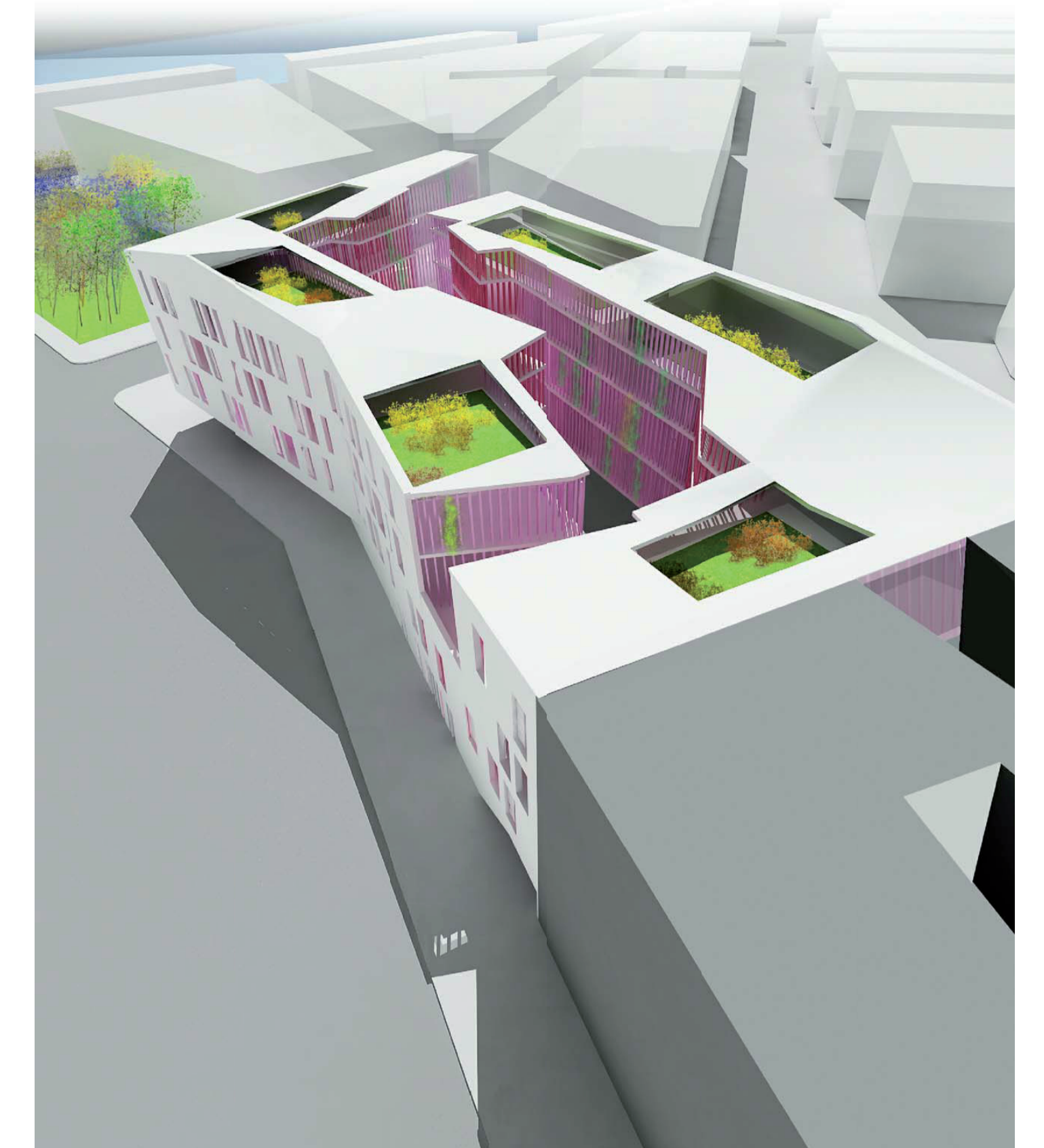


Let' s es un edificio de viviendas en alquiler autogestionado concebido desde criterios sostenibles y bioclimáticos que promueve y difunde la cultura.

Espacios privados variados y flexibles que permiten su transformación y autoconfiguración, todo ello acorde a sus posibilidades económicas.

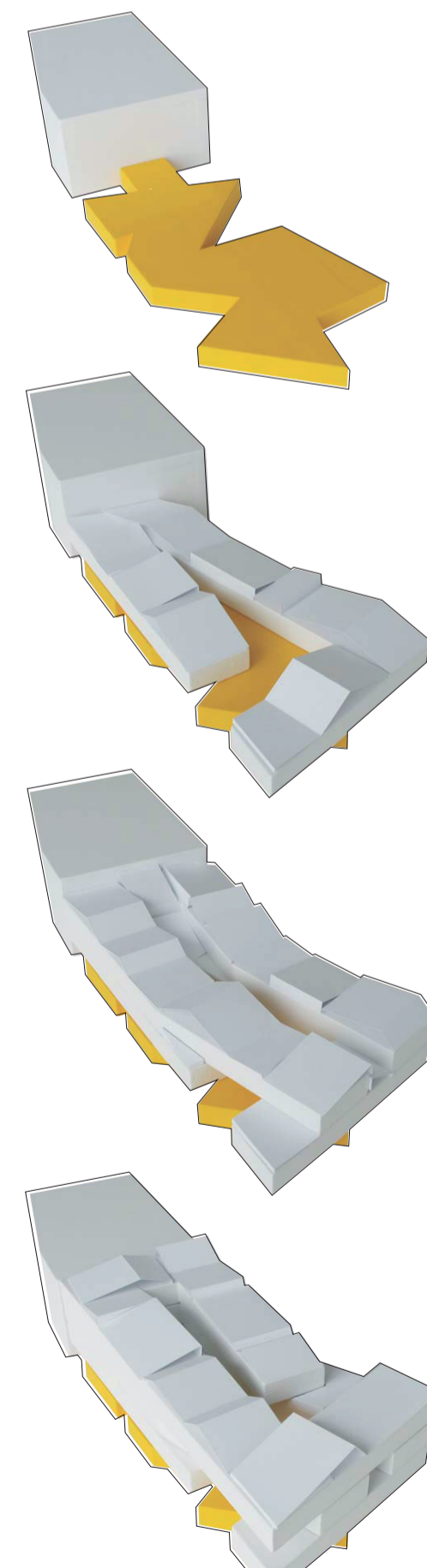


LET' S VIVIENDA PARA JÓVENES



VISTA AÉREA Y RÍO GUADALQUIVIR

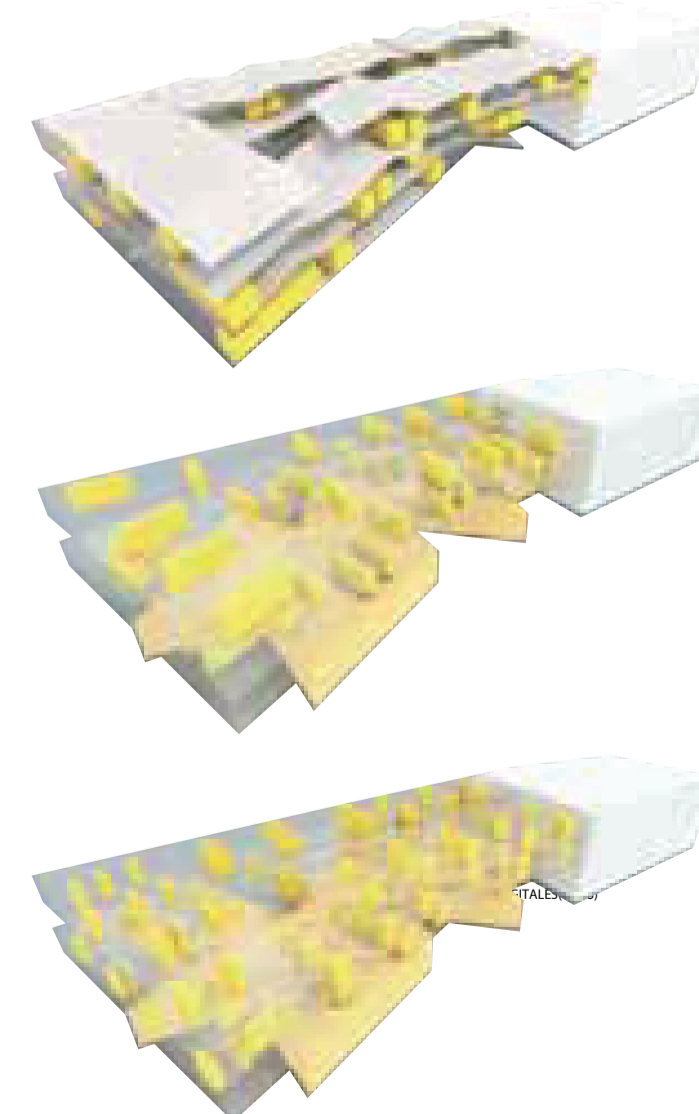
STARING AT THE SUN



43 UNIDADES DOMÉSTICAS (adaptadas) + 62 UDS. ESTACIONAMIENTO RODADO + 43 UDS. ALMACENAMIENTO
- BICI + ESPACIO " SERVIDOR " + PATIO ARQUEOLÓGICO

El sentido de los exteriores

- La ciudad rodea a la casa y la casa rodea al árbol.
- Vivir en una ciudad es como vivir en un gran árbol, cada una de las ramas es un lugar único, que al mismo tiempo se relaciona con los de más. La ciudad como CASA-LA CASA COMUNIDAD.

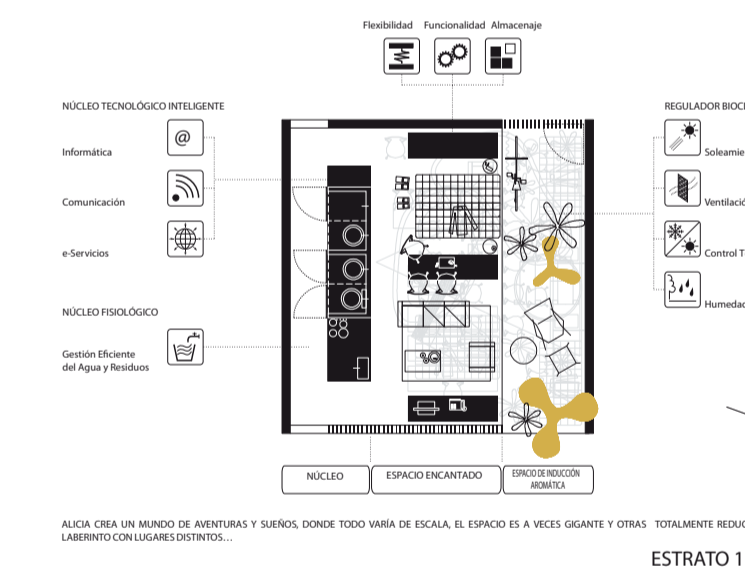


SOSTENIBILIDAD
BIOEFICIENCIA
MICROMANTENIMIENTO
SOCIALIZACIÓN
NEO-USOS

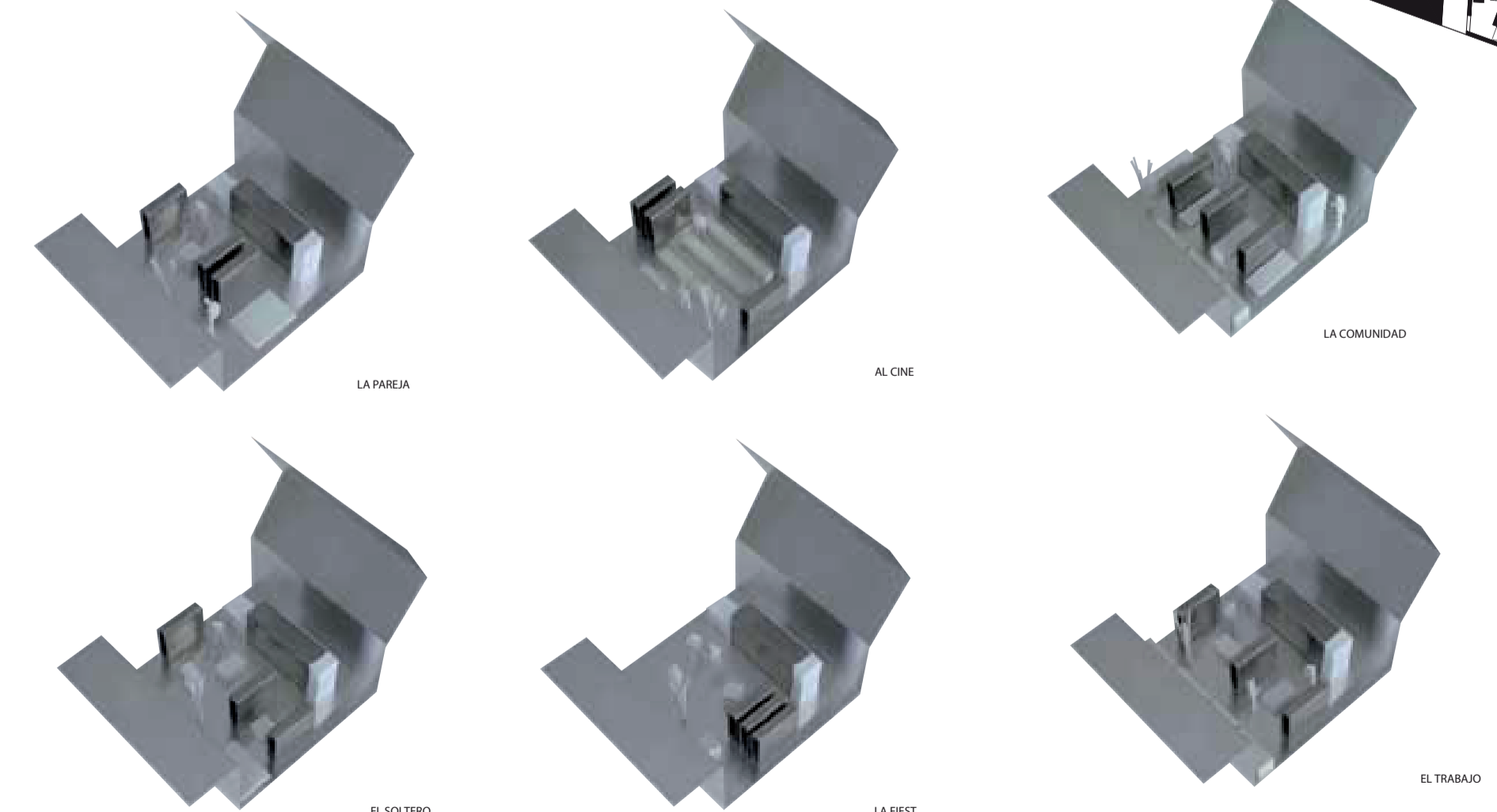
Inteligencia
INFORMACIÓN/COMUNICACIÓN
E-SERVICIOS
REDES/CONECTIVIDAD
INTERACCIÓN

FLEXIBILIDAD

MODULO



MODULOS HABITABLES



DISTRIBUCION PLANTA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

MULTI - PACK JUVENIL (VIVIENDA DE EMANCIPACIÓN PARA JÓVENES)

CONTIENE:
REFERENTES

BLOQUE
I

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSVALDO PALADINES

NOMBRE
ANGÉLICA GÁLVEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:
FRANJA UNIVERSITARIA
AV. MARICAL SUCRE Y ENRIQUE



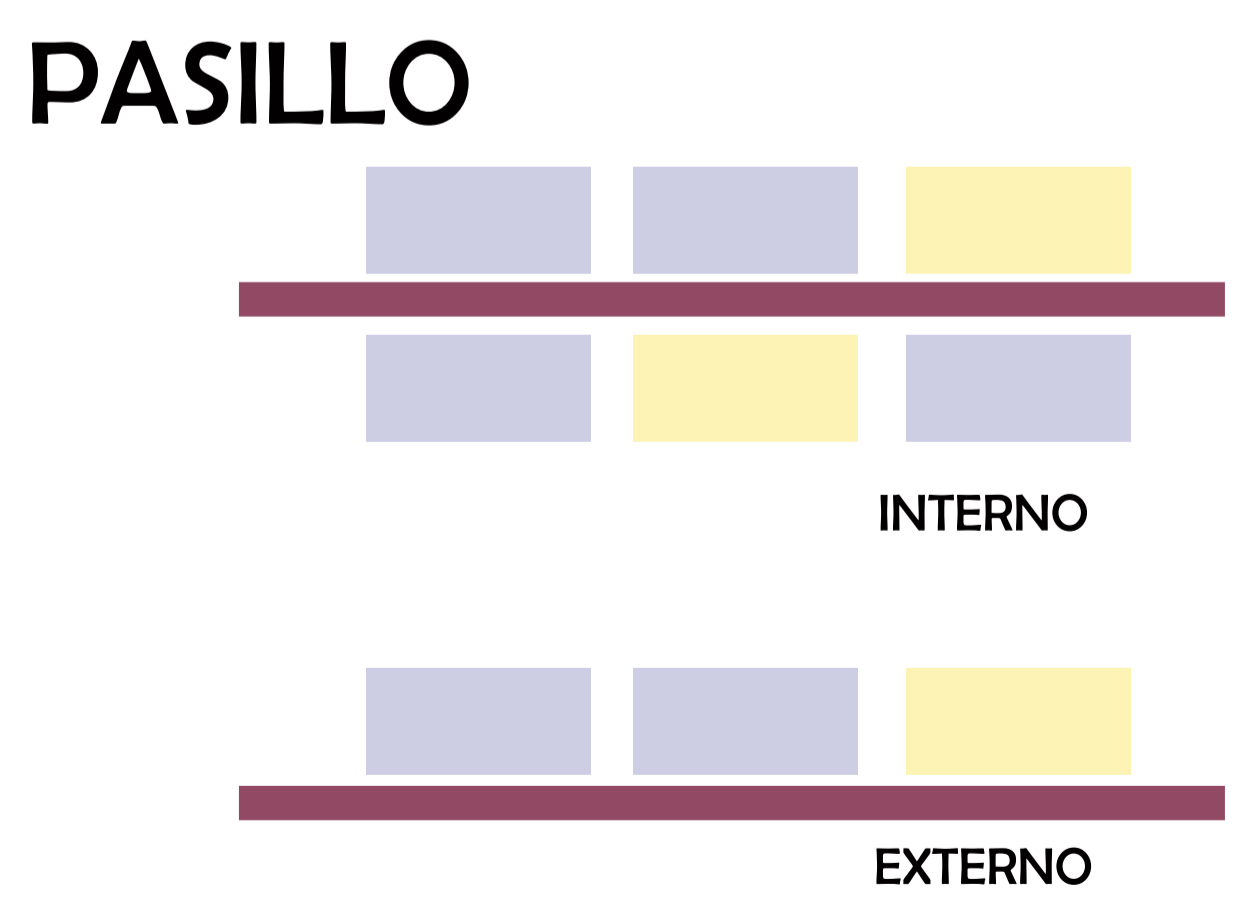
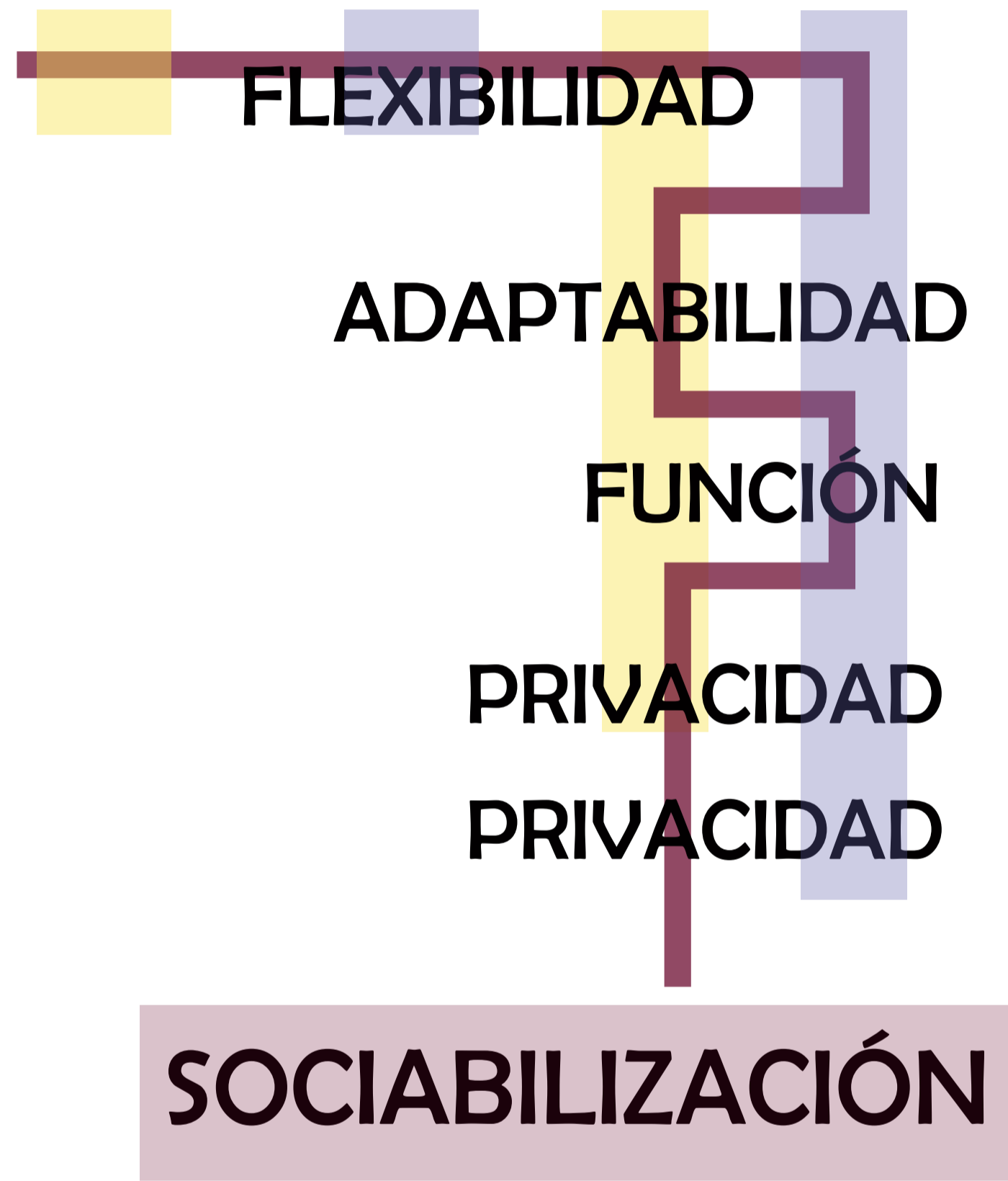
LAMINA: 5
FECHA: 2012
ESCALA: INDICADA



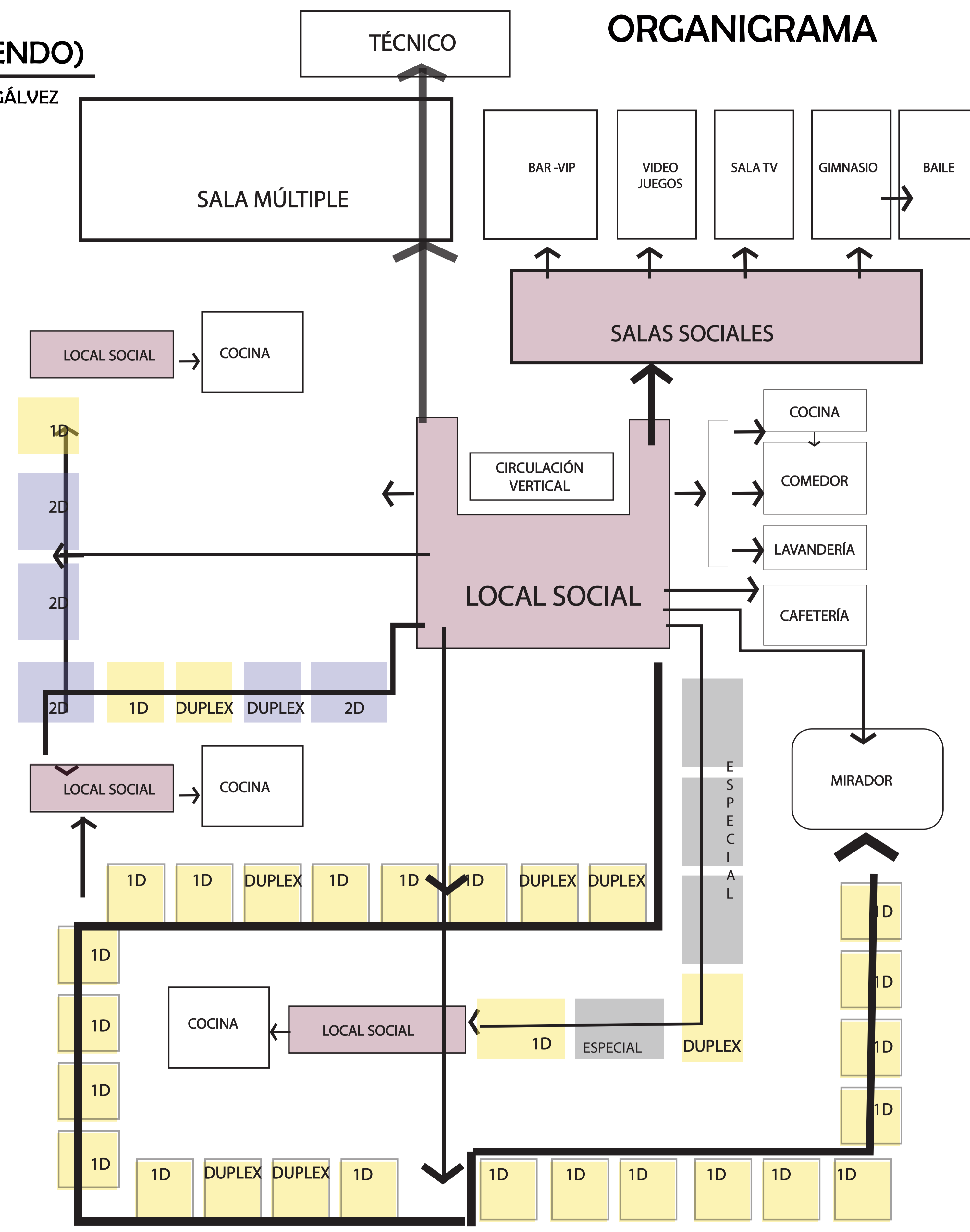
MULTI-PACK JUVENIL (VIVIENDA DE ARRIENDO)

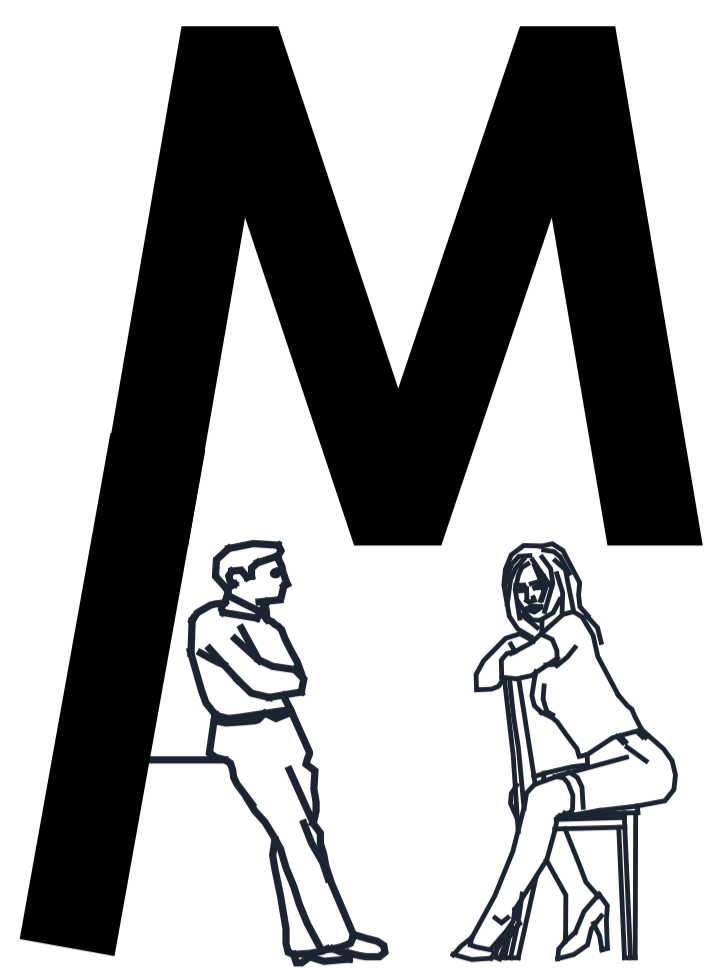
TALLER PROFESIONAL I / ANGÉLICA GÁLVEZ

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	
ADMINISTRACIÓN	
ZONA GENERAL	SUB - ZONA
RECEPCIÓN	INFORMACIÓN VESTÍBULO SALA DE VISITAS BAÑOS PÚBLICOS
DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN
ADMISIÓN Y FINANCIERA	SALA DE REUNIONES SALA DE ESPERA CONTABILIDAD - SECRETARÍA ARCHIVO SECTOR UTILERÍA ADMISIÓN Y CONTROL BAÑOS PERSONALES
VIVIENDA	
VIVIENDA FLEXIBLE	FLEXIBLE / 1 DORMITORIO FLEXIBLE / 2 DORMITORIO FLEXIBLE / CUARTOS- PISO DE ESTUDIANTES FLEXIBLE / DORMITORIO ESPECIAL - DISCAPACITADOS FLEXIBLE / DUPLEX / 1 - 2 DORMITORIOS
ABASTECIMIENTO Y PROCESAMIENTO	
COCINA	COCINA COMEDOR
LAVANDERÍA	LAVADO Y SECADO PLANCHADO
CAFETERÍA	COCINA - COMEDOR
EDUCATIVO Y CULTURAL	
3.1 TÉCNICO	SALAS DE INTERNET FOTOCOPIADO - IMPRESIÓN
3.2 SALA MÚLTIPLE	SALA DE USO MÚLTIPLE SALA DE LECTURA SALA DE ARQUITECTURA / DISEÑO SALA DE CIENCIAS SALAS DE ESTUDIO DESPACHO COMPARTIDO
ÁREA DE SERVICIOS	
4.1 ENTRETENIMIENTO Y SOCIABILIDAD	SALA DE VIDEO JUEGOS BAR - VIP/ KARAOKE GIMNASIO BAILE/ ENTRENAMIENTO SALA DE BILLAS Y JUEGOS DE AZAR SALAS SOCIALES/ LOCAL SOCIAL MIRADOR SALA DE TV TRUEQUE Y VENTA VERDE SOCIAL
ESTACIONAMIENTO Y CUARTO DE MÁQUINAS	
SUBSUELO	ESTACIONAMIENTO ALMACENAMIENTO
CUARTO DE MÁQUINAS	GENERADOR TRANSFORMADOR CALEFONES
RECOLECCIÓN	BASURA
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS TELÉFONO - CABLE AGUA
GUARDIANÍA	GUARDIAS



ORGANIGRAMA

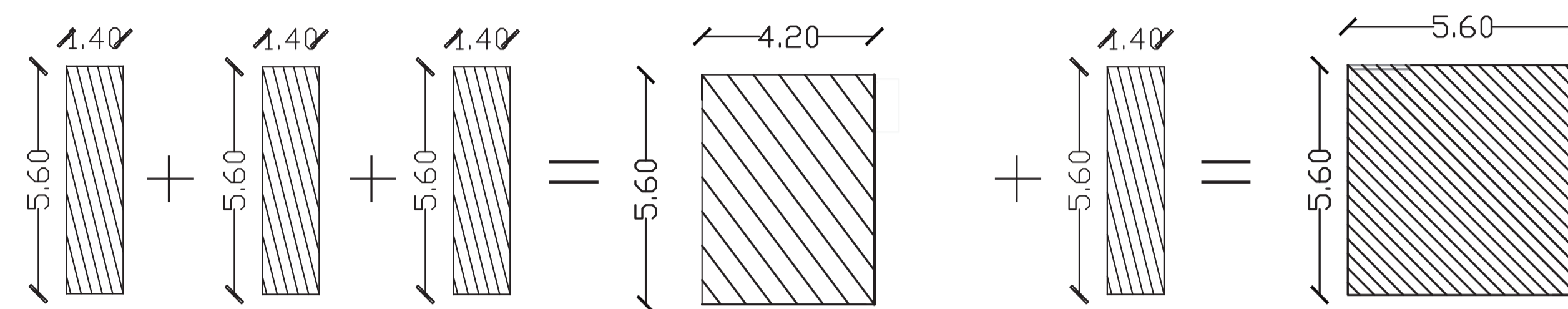




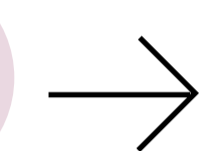
MULTI-PACK JUVENIL (VIVIENDA DE ARRIENDO)

TALLER PROFESIONAL I / ANGÉLICA GÁLVEZ

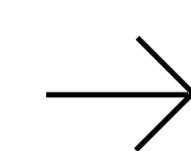
PACK VIVIENDA PAQUETE DE ACTIVIDADES



DEFINE TUS NECESIDADES



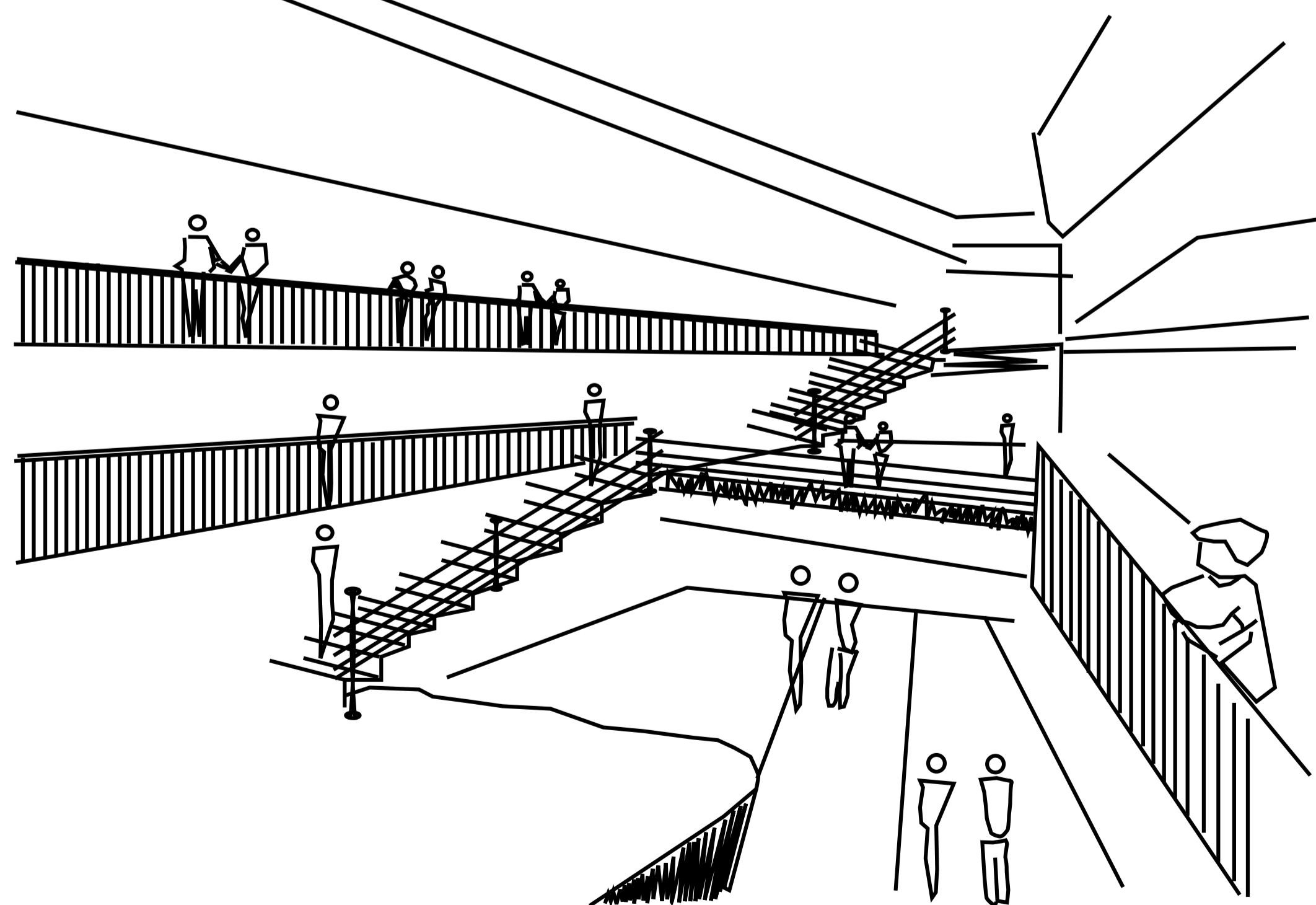
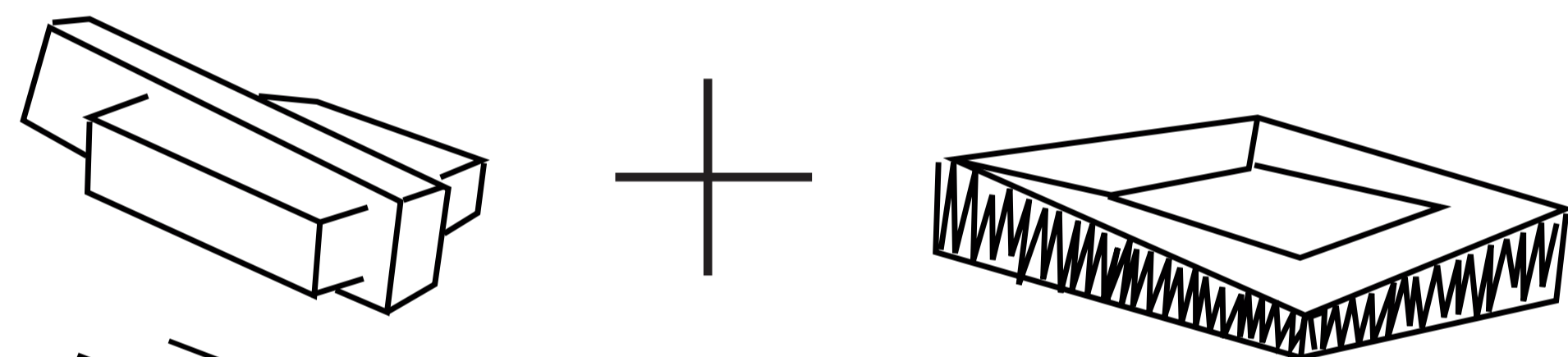
ALQUILA LOS MODULOS QUE NECESITES



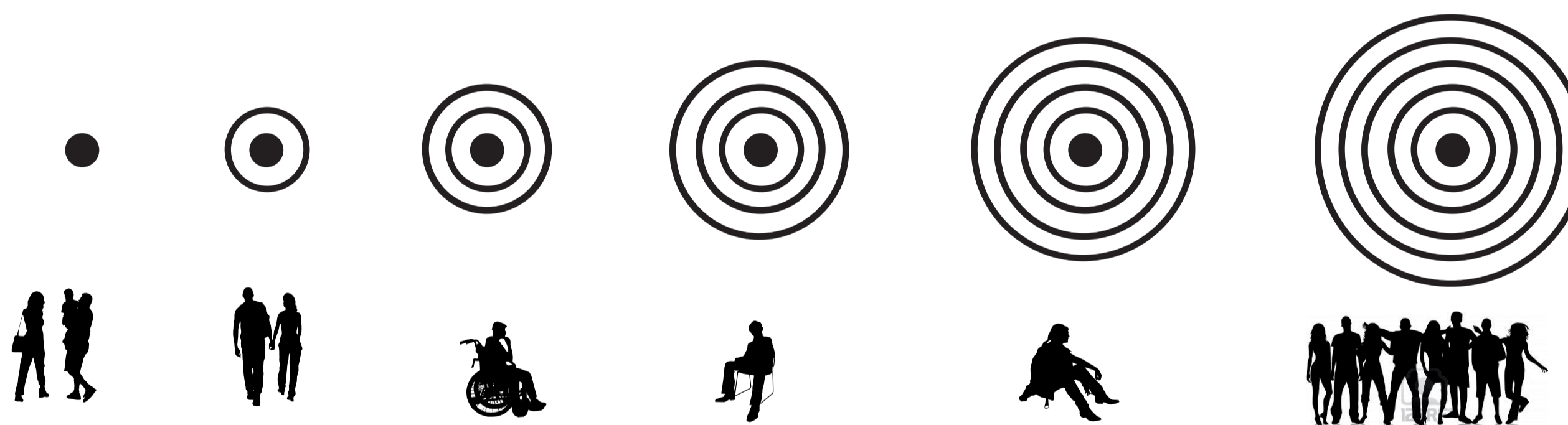
USALOS COMO QUIERAS

PRIVACIDAD

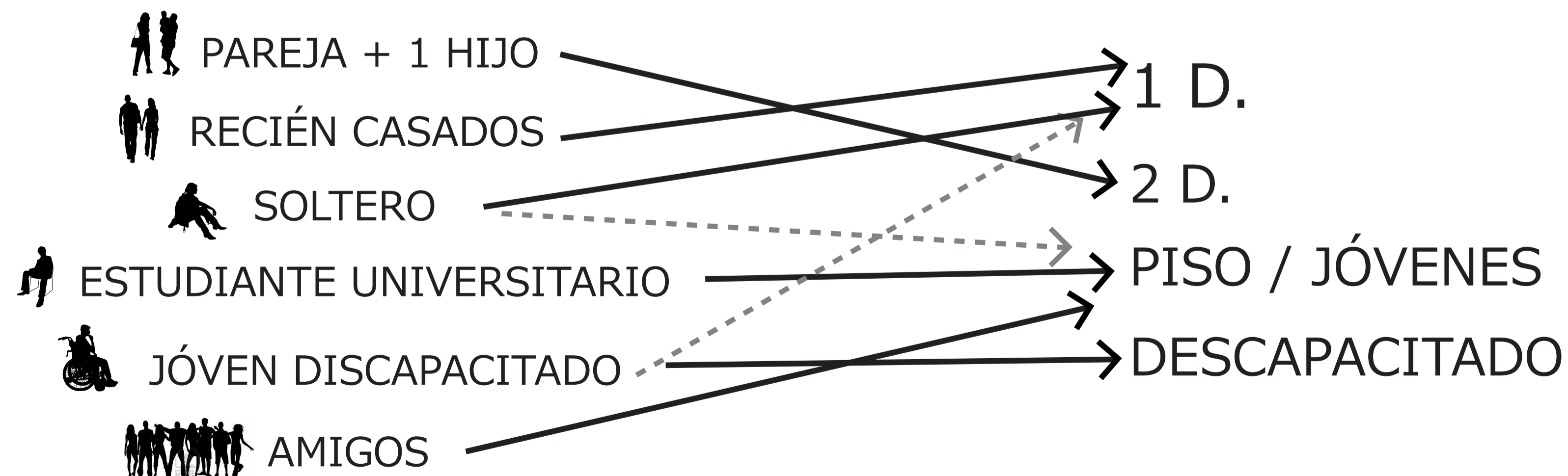
SOCIABILIZACIÓN

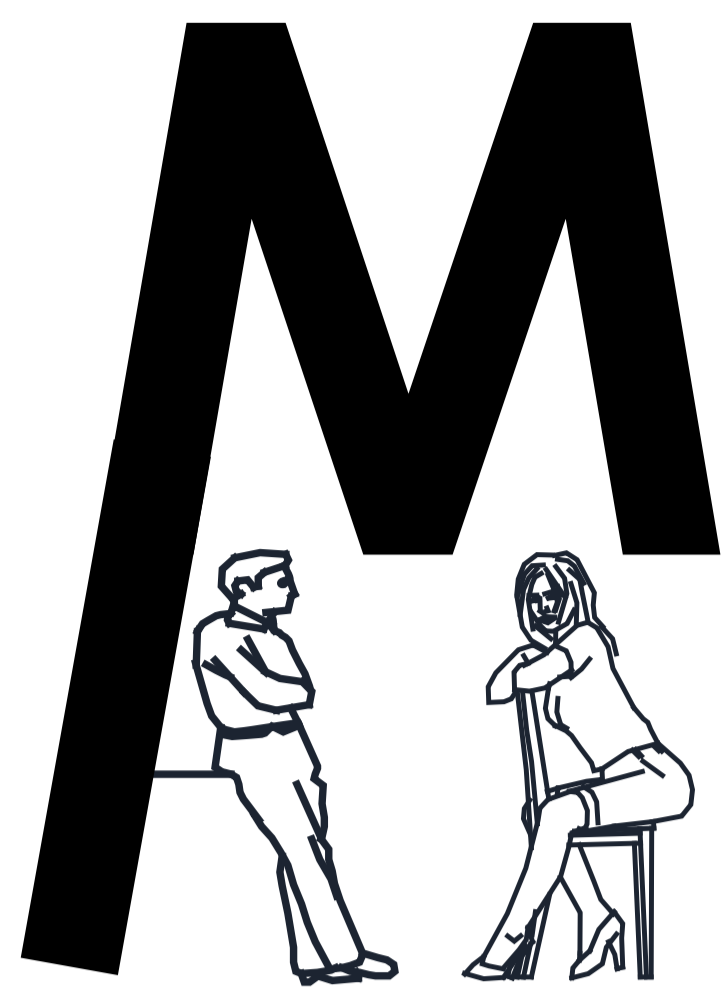


EL RUIDO Y EL SILENCIO HACEN TU MANERA DE VIVIR Y SENTIRTE COMODO



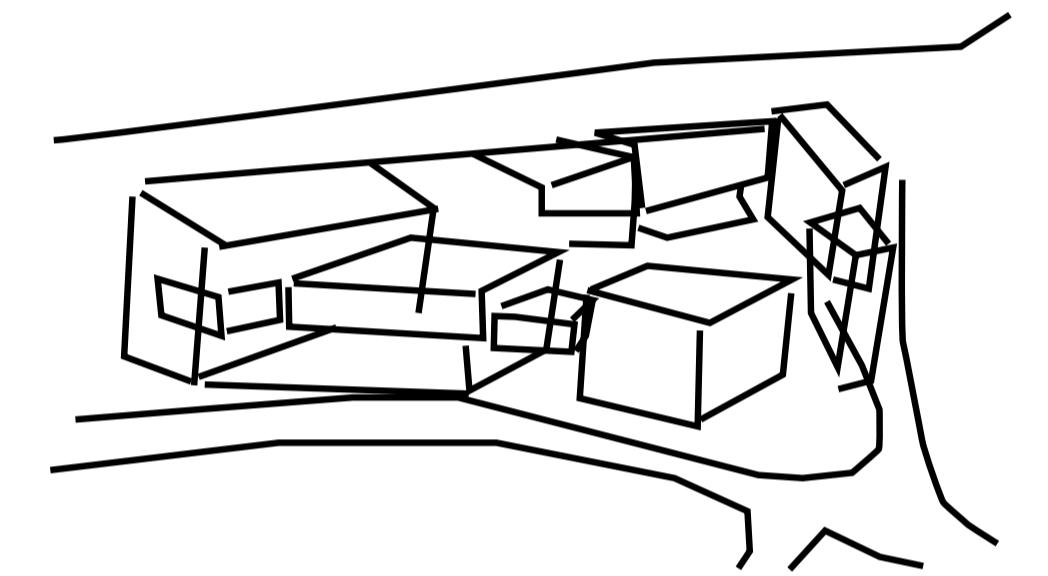
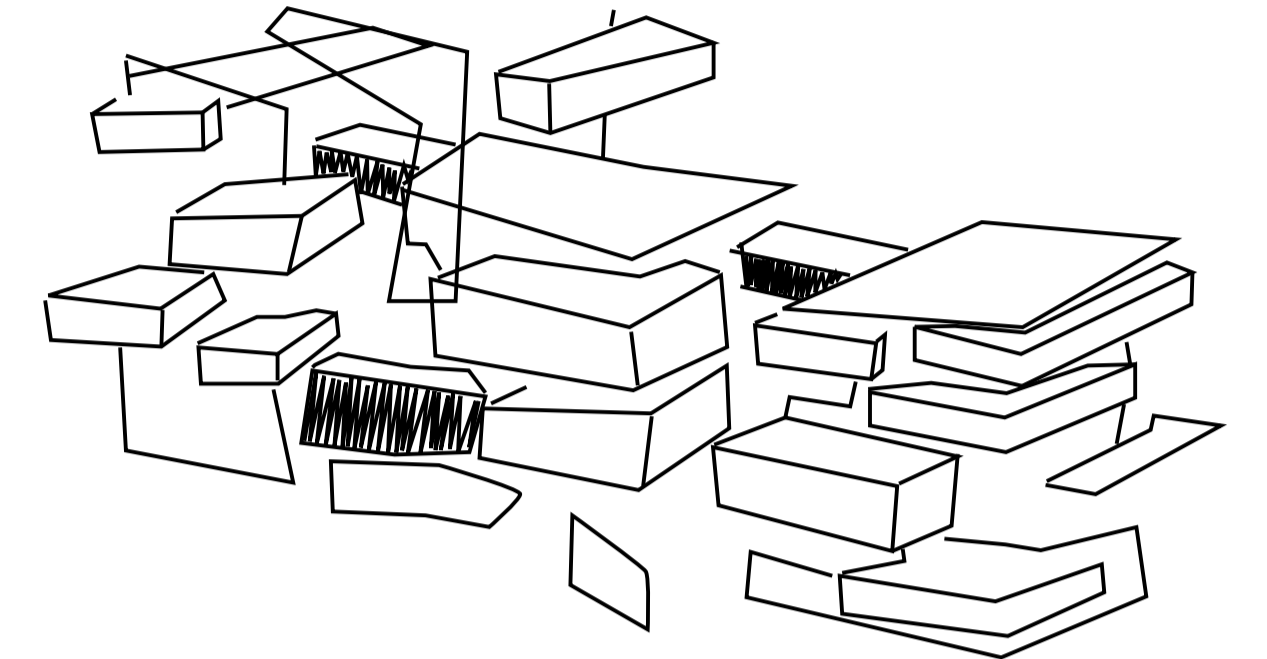
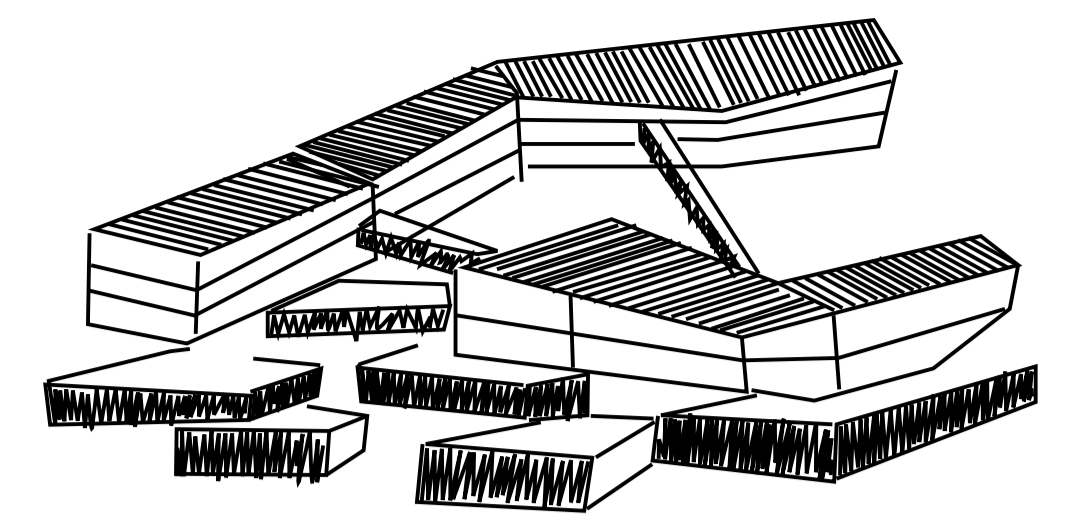
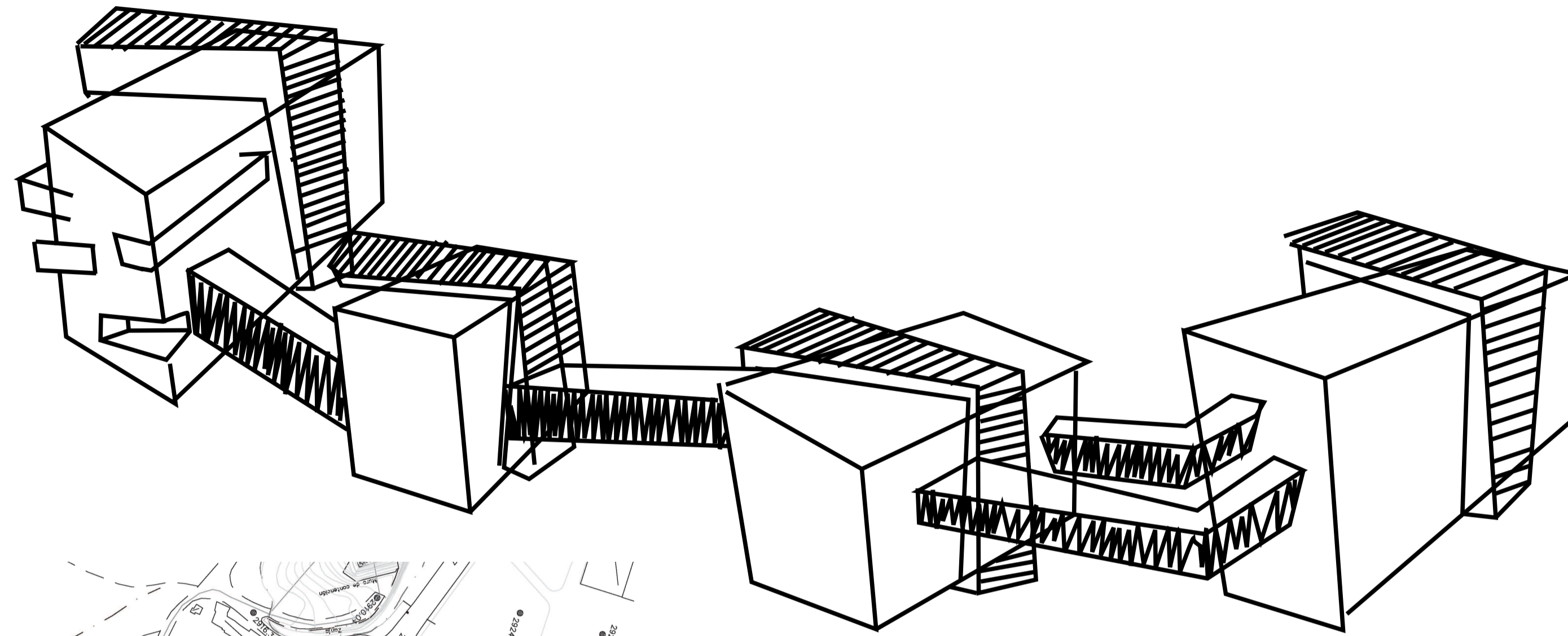
DISEÑANDO PARA TI



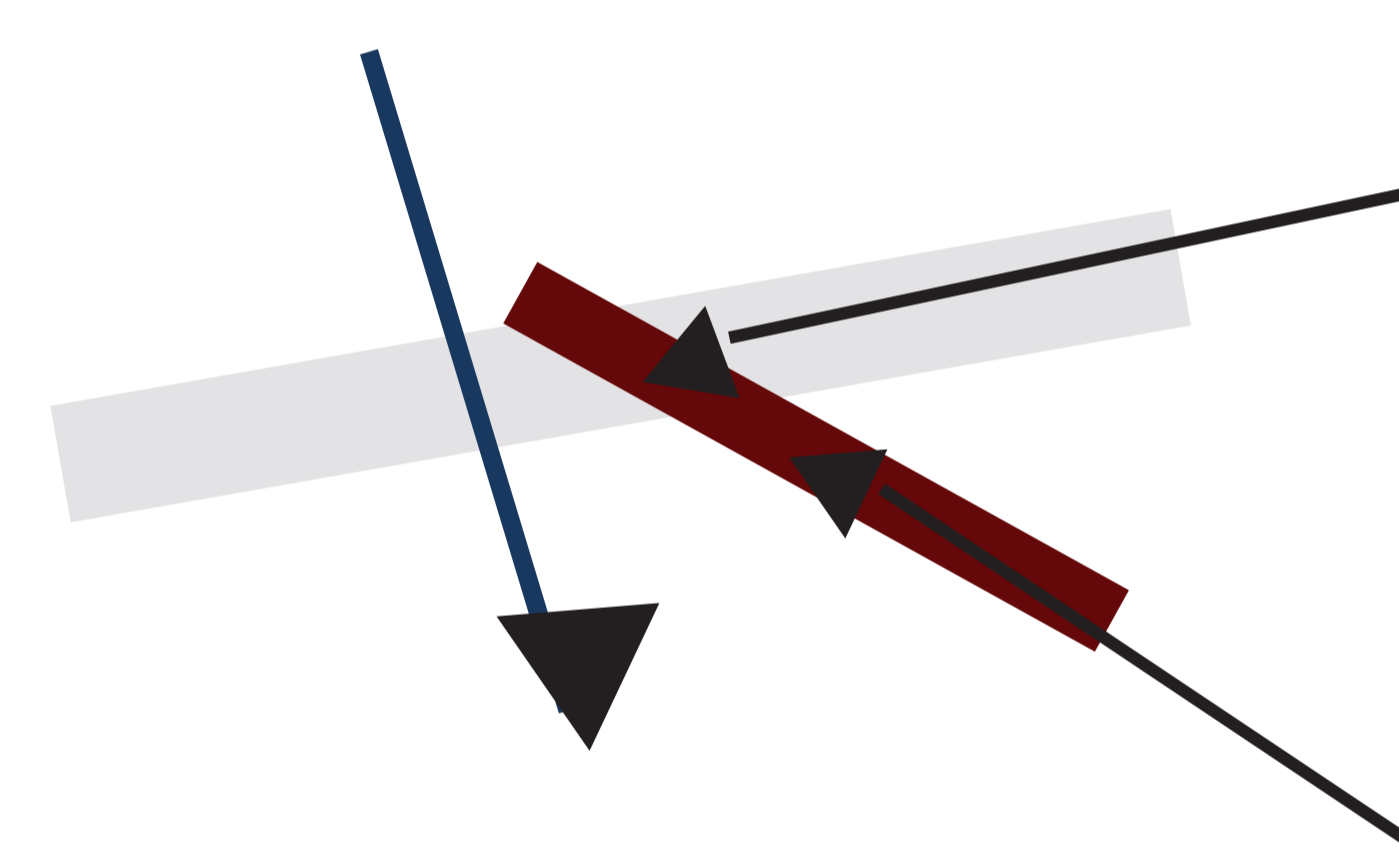
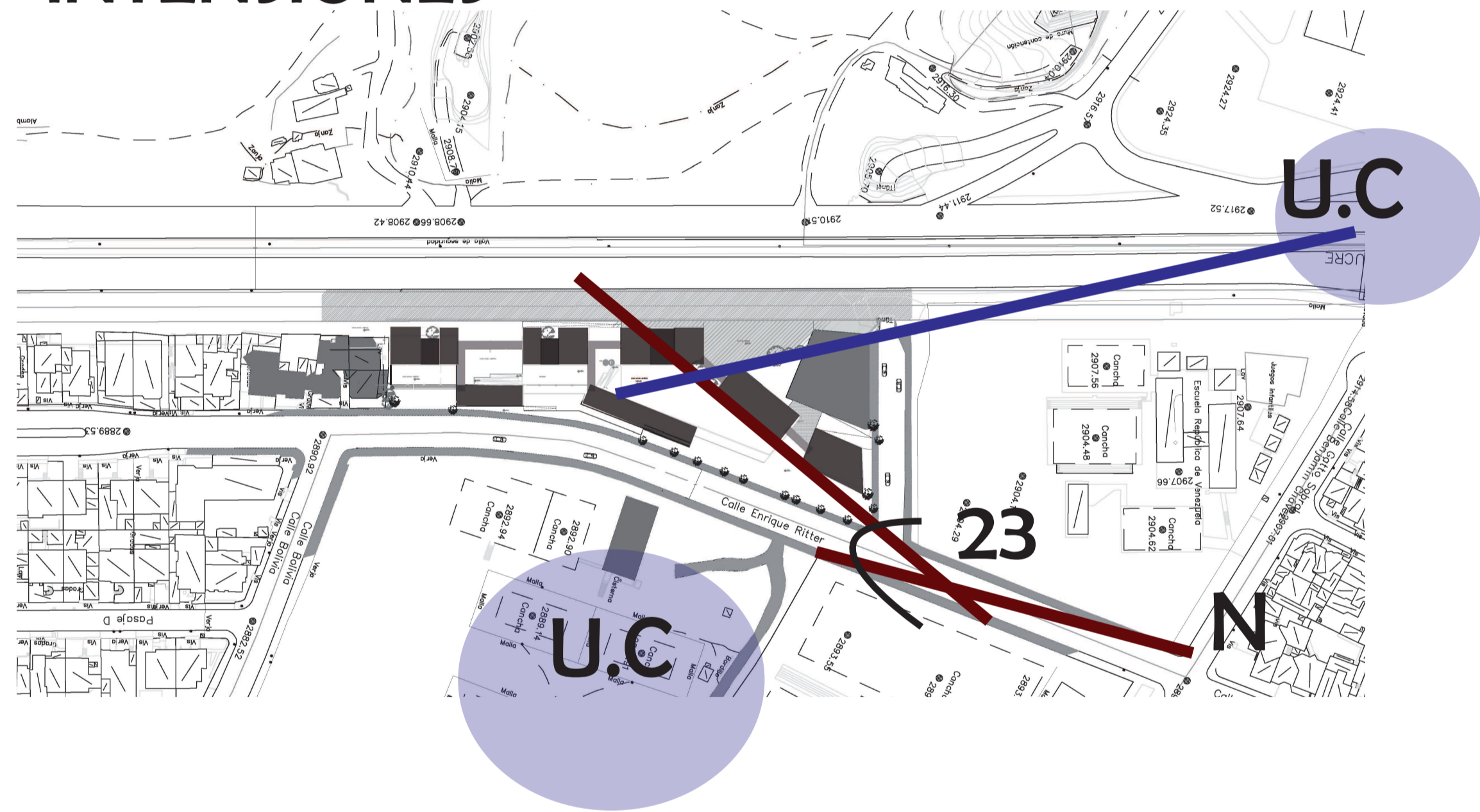


MULTI-PACK JUVENIL (VIVIENDA DE ARRIENDO)

TALLER PROFESIONAL I / ANGÉLICA GÁLVEZ



INTENSIONES

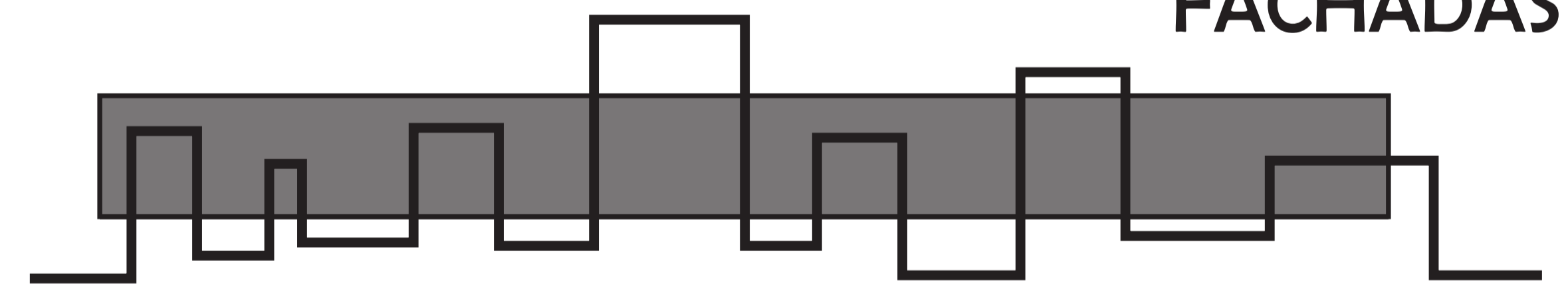


FLUJO PEATONAL

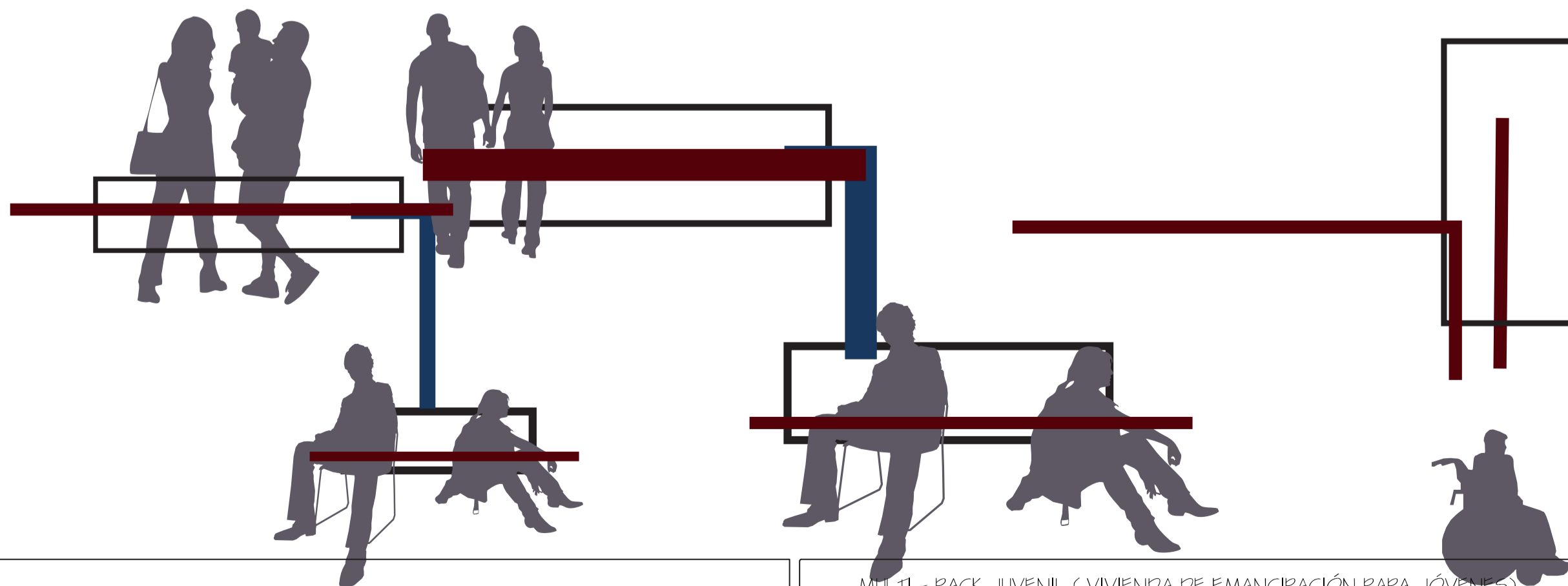
ASOLIAMIENTO

VISUALES

FACHADAS



AGRUPACION DEL USUARIO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

MULTI - PACK JUVENIL (VIVIENDA DE EMANCIPACIÓN PARA JÓVENES)

CONTIENE:
ANTECEDENTES

BLOQUE
I

DIRECTOR DE TESIS: ARO. OSVALDO PALADINES

NOMBRE:
ANGÉLICA GÁLVEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:
FRANJA UNIVERSITARIA
AV. MARICAL SUCRE Y ENRIQUE



LAMINA: 8
FECHA: 2012
ESCALA: INDICADA