ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

VIVIENDA INCLUSIVA Y ATENCIÓN TERAPÉUTICA, PARQUE BICENTENARIO, QUITO

VOLUMEN II

DAVID RAÚL LILLO ABAD

DIRECTOR: ARQ. ALEXIS HUMBERTO MOSQUERA RIVERA

QUITO - ECUADOR

2020

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

Presentación

El presente trabajo de titulación "*Vivienda inclusiva y atención terapéutica, parque Bicentenario*", se entrega en un archivo que contiene:

Volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.

Volumen II: memoria gráfica y planimetrías del proyecto arquitectónico.

Una colección de imágenes de maqueta y recorrido virtuales.

Dedicatoria
Afectuosamente a mi familia por su ejemplo y apoyo.

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

Agradecimientos
Agradezco a mis familiares, amigos y profesores, que con sus singularidades han logrado forjar sensibilidad y pensamiento. De forma especial agradezco al Arq. Alexis Mosquera que con su vocación y cordialidad ha sido un gran soporte en este proceso.

ÍNDICE

VIVIENDA INCLUSIVA Y ATENCIÓN TERAPÉUTICA

MEMORIA GRÁFICA 01
- Metodología
- Plan Estratégico
- Análisis del lote
- Marco teórico proyectual

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA 02
- Planos generales
- Tipologías de viviendas
- Volumetría general
- Perspectivas

PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA 03
- Replanteo
- Cuadro de acabados
- Plantas constructivas
- Alzados constructivos
- Secciónes constructivas

PLANIMETRÍA DE DETALLES 04
- Detalle de cocina
- Detalle de baño
- Detalle de escalera
- Detalle de cubierta
- Detalle de puertas
- Detalle de ventanas

ASESORÍA DE ESTRUCTURAS 05
- Cimentación
- Columnas
- Vigas / entrepiso
- Escalera
- Cubierta

ASESORÍA DE PAISAJE 06
- Matriz
- Arbolado
- Tipos de piso
- Mobiliario urbano

ASESORÍA DE SUSTENTABILIDAD 07
- Diseño bioclimático
- Eficiencia del agua
- Recoleción de agua lluvia

RENDERIZACIÓN 08
- Perspectivas

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

MEMORIA GRÁFICA

01

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

El trabajo de titulación "Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica" se vincula con la línea de investigación ciudad y territorio, cultura, medio ambiente, sustentabilidad, calidad de vida, paisaje, vulnerabilidad; ya que el proyecto nace de la metodología de investigación del diseño regenerativo el cual busca comprender a la geología, hidrología, biología, asentamientos, cultura, economía, educación, psicología y espiritualidad del lugar para integrarlos simbióticamente. Como resultado de esta investigación se ha desarrollado un proyecto de vivienda colectiva que tiene servicios médicos y terapéuticos que interactúan con el entorno natural para incentivar una mejor calidad de vida al dar un énfasis entre los aspectos ambientales, psicológicos y sociales.

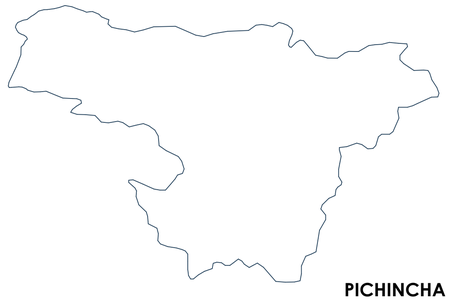
ANTECEDENTES

El proyecto "Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica" se desarrolla a partir de la ciencia de la biomimesis y el método de diseño regenerativo, el cual busca aprender de la naturaleza para diseñar tecnologías, procesos, formas y sistemas innovadores con el propósito generar diseños adaptados e idóneos para el entorno. La estrategia de trabajo del diseño regenerativo parte de un estudio del lugar, el cual se desarrolla en un eneagrama con temas de geología, hidrología, biología, asentamientos, cultura, economía, educación, psicología y espiritualidad. Tras investigar varios sitios del Distrito Metropolitano de Quito y rescatar sus condiciones sociales, naturales, morfología urbana e influencia de nuevas intervenciones en la ciudad se seleccionó a la zona del antiguo aeropuerto por sus cualidades de redesarrollo, nuevo desarrollo, la influencia del metro de Quito y la implementación del Parque Bicentenario.

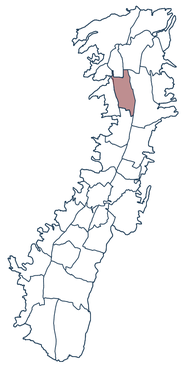
EL LUGAR



ECUADOR



PICHINCHA



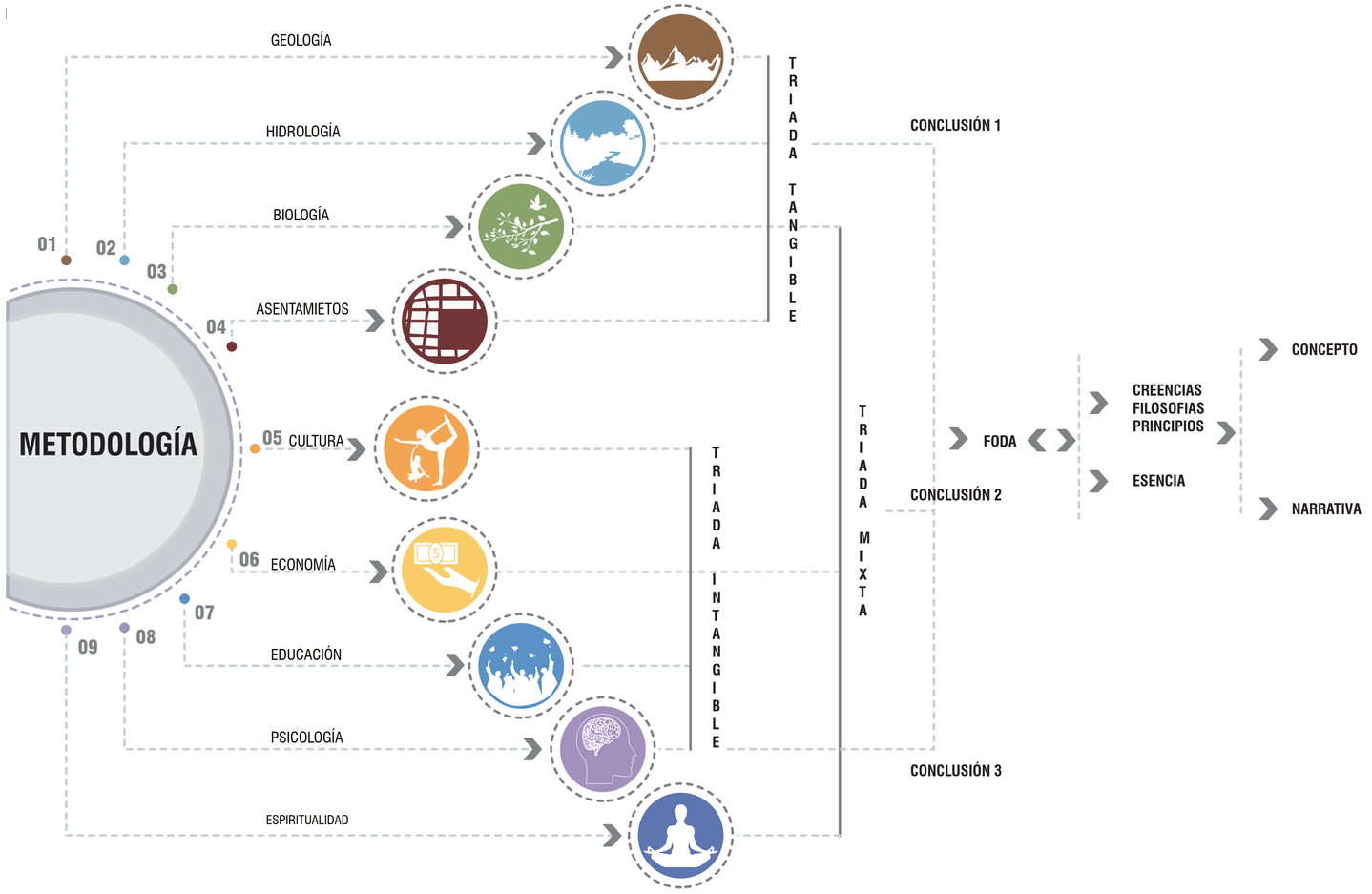
D.M.Q.



SECTOR BICENTENARIO

METODOLOGÍA - BIOMÍMESIS

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



BIOMÍMESIS

La biomímesis "tratará, entonces, de comprender los principios de funcionamiento de la vida en sus diferentes niveles (y en particular en el nivel ecosistémico) con el objetivo de reconstruir los sistemas humanos de manera que encajen armoniosamente en los sistemas naturales." (Riechmann, 2004, pág. 28)

PLAN MASA ESTRATÉGICO

Estrategias de Movilidad

Pretende generar una propuesta articuladora adheriendose a las vías y ciclovías actuales y a su vez mejorarlas para una adecuada conexión entre el sector del Bicentenario y el D.M.Q.

Estrategias de Ambientales

Se basa en la intención de mejorar el entorno para que exista mayor biodiversidad, crear ejes verdes los cuales vinculen a las áreas verdes dispersas en el sector con el Parque Bicentenario de manera que se articulen con la trama urbana existente.

Estrategias de Desarrollo Urbano

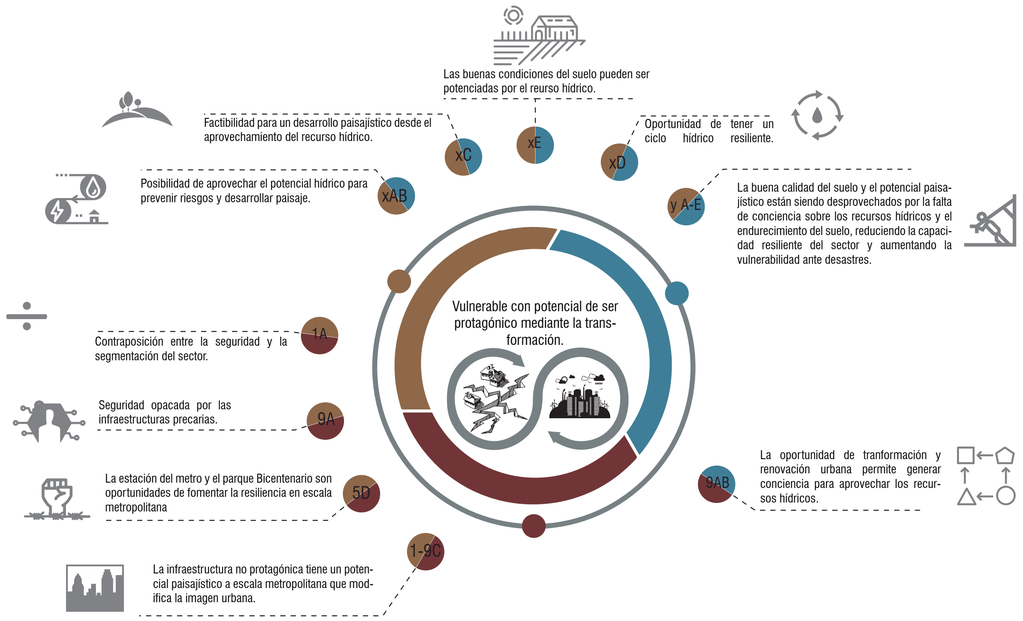
Aspira generar propuestas arquitectónicas eficientes y adecuadas para la mejor calidad de vida de los ciudadanos al responder a las necesidades de territorio y la sociedad. Estos poryectos son de tipo recreacional, educativo, vivienda y salud.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

-Elección del tema individual
-Características del lote
-Referentes
-Programa arquitectónico
-Conceptualización
-Elaboración del proyecto arquitectónico
-Asesorias en estructuras, paisajismo y sustentabilidad.

ANÁLISIS DEL LUGAR - CONCLUSIONES

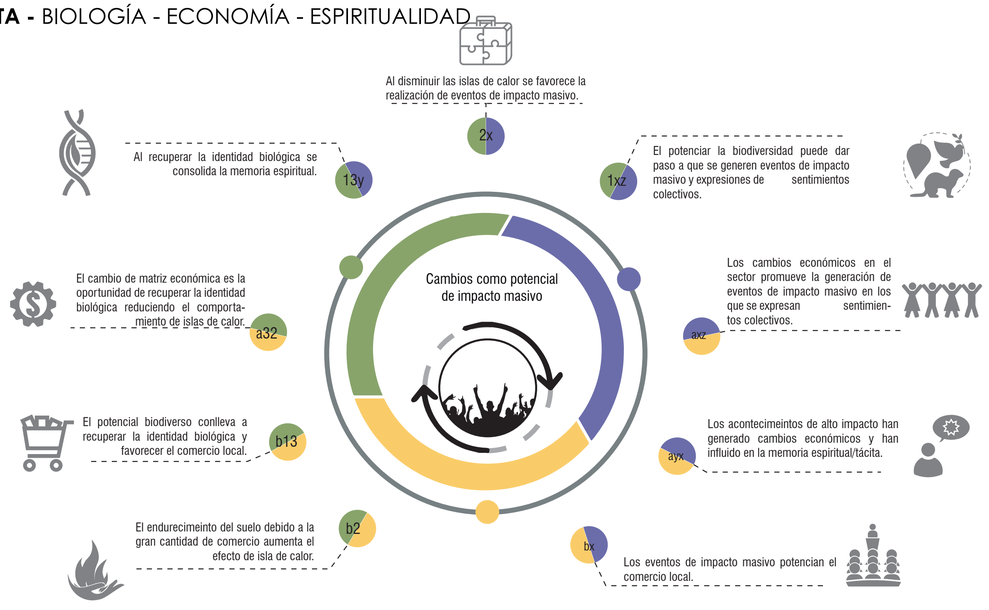
TRIADA TANGIBLE - GEOLOGÍA - HIDROLOGÍA - ASENTAMIENTOS



El desarrollo de un plan urbano para el sector afectado por el Parque Bicentenario, propone que éste sea un elemento de expectativa urbana, desde la perspectiva de aprovechar el potencial transformador de los recursos hídricos y geológicos.

Potenciando las características del sector: la consolidación, la cobertura de todos los servicios básicos, la infraestructura de oferta diversa y los potenciales equipamientos de uso público; que generen conciencia y lo conviertan en un sector resiliente.

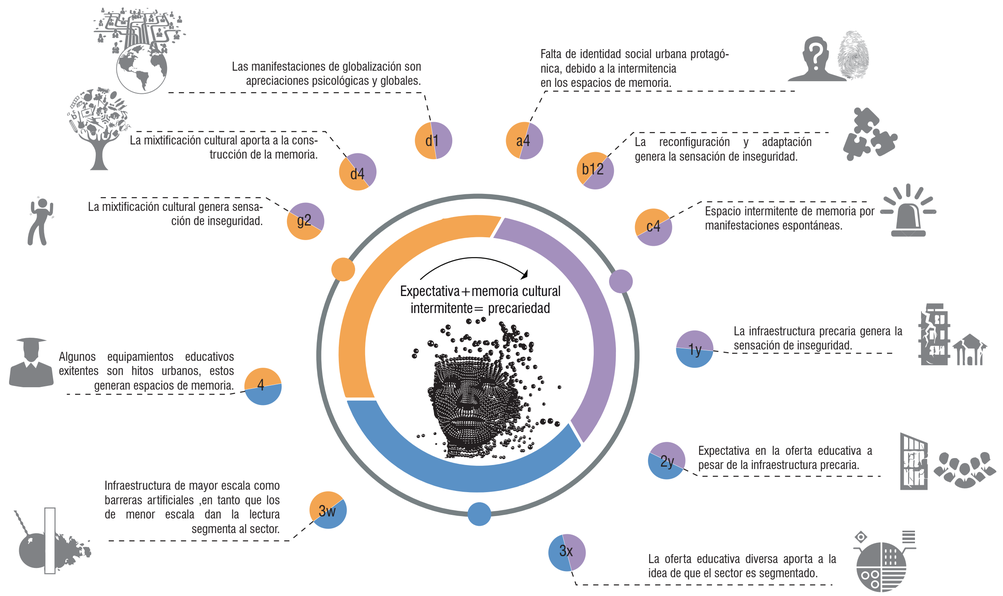
TRIADA MIXTA - BIOLOGÍA - ECONOMÍA - ESPIRITUALIDAD



Los cambios en la matriz productiva, sumados a la apropiación de los habitantes, han sido detonantes para que se desarrollen distintos eventos, algunos de impacto masivo y otros de carácter más individual.

A su vez éstos cambios pueden ser oportunos, si se relacionan con los potenciales del sector para llegar a una armonia entre biodiversidad, economia y la generación de una memoria colectiva propia del sector.

TRIADA INTANGIBLE - CULTURA - EDUCACIÓN - PSICOLOGÍA



El sector del Plan Bicentenario ha tenido grandes cambios a lo largo de la historia, esto permite definirlo como un sitio de carácter intermitente y culturalmente diverso.

También es necesario mencionar que presenta características singulares, que a pesar de constituirlo como hito, carecen de identidad protagónica.

A su vez es afectado por barreras generadas desde los equipamientos y la segmentación.

Estas deficiencias se pueden contrarrestar desde la transformación aprovechando sus potencialidades para la generación de un alto impacto.

ENTENDIMIENTO DEL LUGAR - FODA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: ANÁLISIS DEL LUGAR		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	M N° 02

PLAN ESTRATÉGICO - ESTADO ACTUAL

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

ESTADO AMBIENTAL ACTUAL

A.A.1

ÁREAS VERDES, LOTES DE OPORTUNIDAD Y CORREDORES

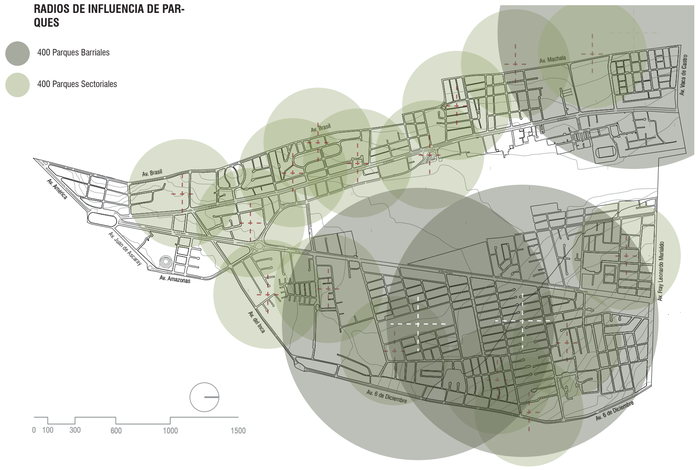
- Parques y Areas Verdes
- Lotes de Oportunidad
- Corredores Potencialmente Activas-Economicas
- Corredores Principales Activas-Economicas



A.A.2

RADIOS DE INFLUENCIA DE PARQUES

- 400 Parques Barriales
- 400 Parques Sectoriales



A.A.3

SISTEMA DE RECOLECCÍON DE BASURA

- Recogida Mecanizada



ESTADO DE MOVILIDAD ACTUAL

M.1

TIPOS DE VíAS

- Longitudinales
- Transversales

DIRECCIÓN VIAL

- Un sentido
- Doble sentido
- Nodos de congestión



M.2

EXTENSIÓN IMPERMEABLE

- Parqueaderos

CAPACIDAD

- 0 - 0.80
- 0.80 - 0.90
- 0.90 - 1.00
- >1



M.3

LÍNEA DE BUSES

- Kennedy
- La Y - Mena del hierro
- Aeropuerto - Camal
- Rio Coca - Agua Clara
- Colectrans
- Transporsel
- Aguila Dorada
- Paquisha
- Alborada
- Catar
- Calderón
- Alimentador Ecovía
- Semgyilfor
- Paradas de bus
- Paradas de taxis



ESTADO URBANO ACTUAL

D.U.1

ORDENANZA DE USO DE SUELOS

- Educación
- Cultura
- Culto
- Financiero
- Industrial
- Comercio barrial
- Comercio sectorial
- Vivienda



D.U.2

LOTES DE OPORTUNIDAD

- Lotes de Oportunidad para equipamientos de Desarrollo Urbano



D.U.4

EQUIPAMIENTOS

EQUIPAMIENTOS

1. Centro de convenciones Bicentenario.
2. IESS.
3. La FAE.
4. Asilo de Ancianos Corazón de María.
5. Iglesia Leonardo Murialdo
6. Supermaxi.
7. Iglesia Cristo Quito
8. Antigua estación del tren la Y.
9. Monumento El Labrador.
10. Estacion Multimodal El Labrador.
11. Cruz del Papa.

EDUCATIVOS

1. Liceo Policial
2. Instituto Tecnológico Superior Cordillera
3. Instituto Tecnológico Superior Cordillera (Adm. turística y hotelera)
4. INCASI (Capacitación Seguridad Privada)
5. Unidad Educativa John Neper
6. Instituto Tecnológico Superior Suizo
7. Universidad Católica de Cuenca – Sede Quito – Unidad de Educación a Distancia
8. Colegio De La Fae
9. Colegio Fiscal Eloy Alfaro
10. Club Deportivo Regatas
11. Unidad Educativa Maria Matovelle
12. Stanford English Institute
13. Unidad Educativa Particular De Bustamante
14. Unidad Educativa De Aviación Civil Coteg
15. Escuela De Natación Gato Yépez
16. Ism Kids (International Scholastic Model)
17. Batallón Escuela Rumiñahui
18. Kaizen Language Institute
19. Centro De Entrenamiento Falce
20. Jardín Galarza Material
21. Universidad Politécnica Salesiana
22. Unidad Educativa Particular John Kennedy
23. Colegio Tecnico Don Bosco
24. Colegio Emilio Zola
25. Unidad Educativa Los Shyris
26. Unidad educativa UNE
27. Centro Educativo Freedom
28. Instituto Tecnológico Superior Cruz Roja
29. Ecotec
30. Escuela Colegio Demetrio San Pedro
31. Colegio De América
32. Wall Street English El Inca
33. Colegio Etevan
34. Instituto Tecnológico Superior CRE-SER

ESPACIOS DESTINADOS AL CULTO

1. English Fellowship Church
2. La iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días
3. Iglesia La Concepción
4. Capilla del Colegio Ecuatoriano Suizo
5. Iglesia La Florida
6. Iglesia Católica Nuestra Señora de Fátima
7. Iglesia Cristo Rey Inter
8. La iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días
9. Centro Bíblico de la Familia Cristiana
10. Iglesia Perropaja Leonardo Murialdo
11. Religiosos Camilos
12. Congregación de Religiosas Oblatas de los Corazones Santísimos
de Jesús y María
13. Iglesia Don Bosco
14. Iglesia Alianza La Luz
15. Iglesia El carmelo



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020	M N° 04
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	ESTADO ACTUAL		ESCALA: -	

PLAN ESTRATÉGICO - ESTRATEGIAS

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

ESTRATEGIAS AMBIENTALES

E.A. 1

ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS DE DESARROLLO

- Áreas verdes
- Equipamientos de desarrollo



E.A. 2

BULEVARES Y CORREDORES VERDES

- Bulevares
- Corredores Verdes



E.A. 3

SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE BASURA

- COLECTORES
- BASUREROS



ESTRATEGIAS DE MOVILIDAD

M 1

NUEVAS VÍAS

- Vias Principales
- Vias Secundarias



M 2

NUEVAS LÍNEAS DE BUS

Metro-Trole
- Aguila Dorada
- Rio Coca - Agua Clara

Isaac Albeniz
- Catar - Kennedy
- Semgyffor

Rafael Ramos
- Transporsel

Lineas que se mantienen
- La Y - Mena del hierro
- Aeropuerto - Camal
- Colectrans
- Paquisha
- Alborada
- Calderón
- Alimentador Ecovia

Lineas que se agregan
- BRT I
- BRT II

Ciclovia
- Rutas

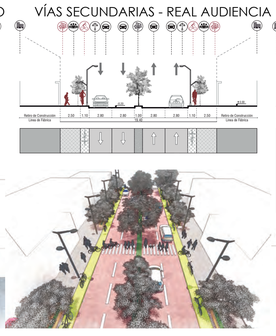


- Edificaciones Existentes
- Población
- Iluminarias
- Carril de Vehículos
- Carril de Buses/Tranvía/Trole
- Carril de Bicicletas
- Vegetación
- Parqueadero/Acera
- Dirección Vial

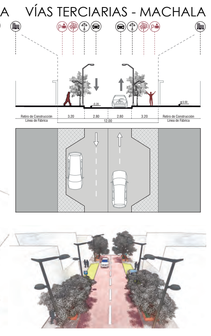
VÍAS PRINCIPALES - GALO PLAZA LASO



VÍAS SECUNDARIAS - REAL AUDIENCIA



VÍAS TERCIARIAS - MACHALA

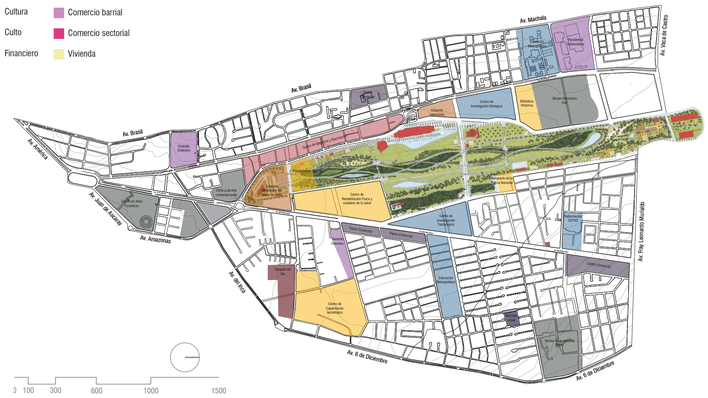


ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO

DU 1

PLAN USO DE SUELOS

- Educación
- Cultura
- Culto
- Financiero
- Industrial
- Comercio barrial
- Comercio sectorial
- Vivienda



DU 2

RADIOS DE INFLUENCIA DE EQUIPAMIENTOS

- Salud
- Educativo
- Cultural
- Culto
- Recreativo
- Turismo
- Vivienda
- Comercial
- Transporte
- Social



DU 3

EQUIPAMIENTOS ESPECÍFICOS

- Salud
- Educación
- Cultura
- Comercial
- Social
- Transporte
- Culto
- Vivienda
- Turismo



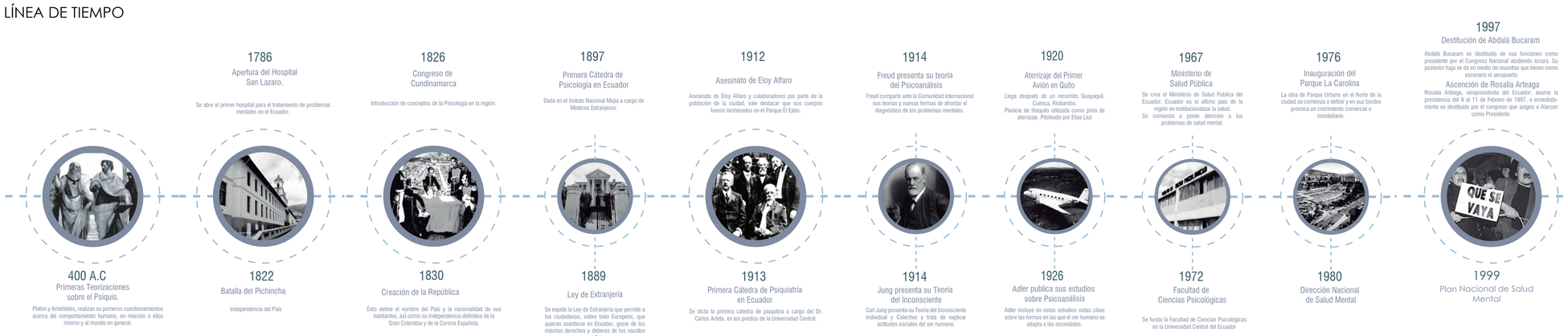
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020	M N° 05
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	PLAN ESTRATÉGICO		ESCALA: -	

VISIÓN QUITO 2040

Uno de los aspectos importantes para el inicio del proyecto "Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica" son los conceptos rectores que promueve Visión de Quito 2040 y su Nuevo Modelo de Ciudad, sobre la importancia de: 1. La equidad y la inclusión promoviendo el acceso a los bienes y servicios que les permitan a los ciudadanos desarrollarse y alcanzar una adecuada calidad de vida. 2. La mejora de la calidad de vida en un ambiente urbano habitable y seguro, a la buena salud física y mental, a la educación innovadora y a la cohesión social de Quito. 3. Consolidación de centralidades como unidades de planificación del territorio lo que permite una adecuada planificación, gestión de programas sociales y proyectos para atender las necesidades específicas de cada espacio territorial, optimizando los recursos y haciendo eficaz la política pública. (Instituto Metropolitano de Planificación Urbana, 2019, pág. 241)

Partiendo de las metas que se quieren alcanzar y de las conclusiones del trabajo de investigación del lugar se procedió a profundizar en los temas de inclusión, acceso a bienes y servicios, calidad de vida, ambiente urbano, salud física y mental y programas sociales. Por lo tanto, se consideró idóneo que el proyecto "Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica" se encuentre en el Parque Bicentenario ya que este sitio en complemento a las estrategias ambientales, de movilidad y de desarrollo urbano abastece de conexión con la comunidad y servicios hospitalarios, seguridad, mixtificación demográfica, concentración de viviendas, accesibilidad y aproximación a servicios de transporte, deportivos, culturales, trabajo, educación, innovación y áreas verdes.

LÍNEA DE TIEMPO



PERCEPCIÓNES SOCIALES

"El aeropuerto se nos llevo el comercio, ahora casi no pasa gente por aqui, espero que el metro cambie esto".

"Recuerdo cuando vine a dejar a mis primas en el 2000, aunque uno no quisiera terminaba llorando al borde de la reja. Creiamos que no las ibamos a volver a ver nunca mas ".

"No se si el metro realmente va a traer mas gente, a la final va a ser como todas las estaciones, es solo eso una estación".

"No extraño el aeropuerto, ahora ya no hay tanto ruido, era insoportable".



PERCEPCIÓNES TERITORIALES



PERCEPCIÓNES SOCIALES

"La zona es muy insegura, a partir de las 5 tengo que cerrar la reja de mi negocio, porque ya me robaron dos veces".

"Al parque le faltan árboles, no se siente realmente como un parque".

"Creo que no hay tantas cosas que hacer en este parque, deberían haber mas cosas interactivas".

"Tener burdeles, tan cerca de un colegio, me parece que no esta bien, de alguna manera estos sitios atraen problemas".

CAUSAS
- Cambio de la dinámica urbana del sector
- Promoción del sector inmobiliario
- Inserción de actores externos al barrio

La nueva dinamización del sector, podría causar problemas de gentrificación en la zona. El sistema económico sobre el cual se maneja el sector, se ve débil frente a la posible inclusión de cadenas comerciales o empresas de mayor tamaño. De igual manera el sector es susceptible a la intervención de inmobiliarias que densifiquen y cambien la dinámica social del barrio.
Su ubicación, dotada de todos los servicios básicos y la relación que tenia con el aeropuerto, es y fue un atractivo para nuevos residentes extranjeros, que se han establecido social y economicamente en la zona, sin embargo su inclusión en la sociedad se ve impedida muchas veces por problemas de índole racial.

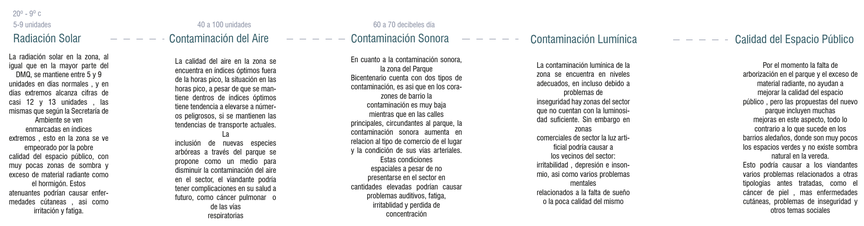


PERCEPCIÓNES ESPACIALES

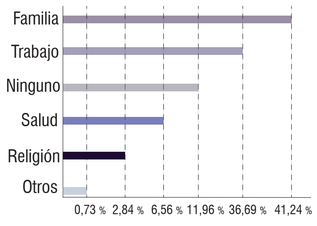
La falta o la mala calidad del espacio público, la poca sombra natural y protección arbórea, se muestran como problemas que podrían afectar el comportamiento de habitantes del sector, todo esto sumado a las zonas perceptivamente inseguras ubicadas en las calles internas de los barrios y los espacios usados como zonas rosas en el sector. La salida del aeropuerto fue vista por los habitantes del lugar como un factor de disminución de la dinámica urbana y protección municipal, temas que para ellos han promovido la inseguridad

CAUSAS
- Poca arborización en el espacio público
- Zonas rosas en el sitio
- Falta de regulación en los usos de suelo
- Nodos de Contaminación Visual y Auditiva

INFLUENCIA DEL ESTADO AMBIENTAL EN LA SALUD



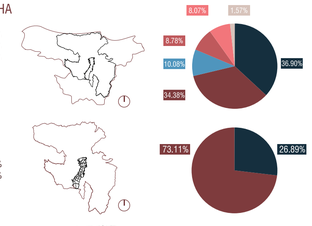
PRIOIDADES EN LA SOCIEDAD D.M.Q.



TENENCIA DE VIIVENDA

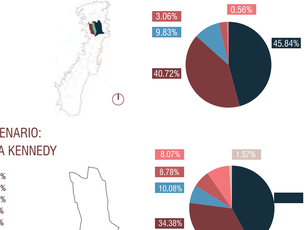
ÍNDICES DE TENENCIA DE VIVIENDA EN PICHINCHA

	VALORES	%
ARRENDADA	268,600	36.90%
PROPIA Y TOTALMENTE PAGADA	250,221	34.38%
PRESTADA O CEDIDA (NO PAGADA)	73,356	10.08%
PROPIA (REGALADA, DONADA, HEREDADA)	63,892	8.78%
PROPIA Y LA ESTA PAGANDO	58,769	8.07%
POR SERVICIOS	11,428	1.57%



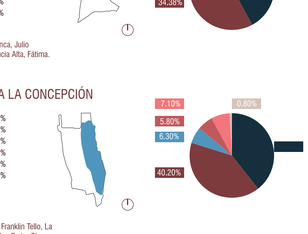
ÍNDICES DE TENENCIA DE VIVIENDA EN DMQ

	VALORES	
TOTAL DE HABITANTES	2,239,191	
VIVIENDAS PARTICULARES	764,180	100%
RURAL	545,946	26.89%
URBANA	218,234	73.11%



ÍNDICES DE TIPO DE VIVIENDA CANTÓN QUITO

		%
CASA	250,246	45.84%
DEPARTAMENTO EN CASA O EDIFICIO	222,318	40.72%
CUARTO(S) EN CASA DE INQUILINATO	53,644	9.83%
MEDIAGUA	16,687	3.06%
OTRO	58769	0.56%
TOTAL VIVIENDAS	545,946	100.00%

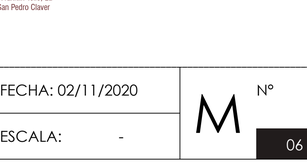


ÍNDICES DE TENENCIA DE VIVIENDA PLAN BICENTENARIO:

ÍNDICES DE TENENCIA DE VIVIENDA PARROQUIA KENNEDY

	HABITANTES	%
ARRENDADA	29,377	36.90%
PROPIA Y TOTALMENTE PAGADA	24,399	34.38%
PRESTADA O CEDIDA (NO PAGADA)	4697	10.08%
PROPIA (REGALADA, DONADA, HEREDADA)	4557	8.78%
PROPIA Y LA ESTA PAGANDO	6030	8.07%
POR SERVICIOS	701	1.57%

Con una superficie de 518,9 km2 esta conformada por 14 barrios:
Rumiñahui, Damer, Cofaví, Santa Carolina, Baker, Las Acacias, San Isidro del Inca, Julio Matovelle, La Victoria, El Carmen, California, Lucía Albán de Romero, Santa Lucía Alta, Fátima.
Tiene una Población de 70,041 habitantes



ÍNDICES DE TENENCIA DE VIVIENDA PARROQUIA LA CONCEPCIÓN

	HABITANTES	%
ARRENDADA	12,457	39.10%
PROPIA Y TOTALMENTE PAGADA	12,808	40.20%
PRESTADA O CEDIDA (NO PAGADA)	2007	6.30%
PROPIA (REGALADA, DONADA, HEREDADA)	1848	5.80%
PROPIA Y LA ESTA PAGANDO	2262	7.10%
POR SERVICIOS	255	0.80%

La Concepción
Con una superficie de 518,9 km2 esta conformada por 14 barrios:
Aeronáutico, Andalucía, Betania, Bicentenario, El Pinar Bajo, Félix Rivadeneira, Franklin Tello, La Concepción, La Florida, Maldonado, Mexterior, Omnibus Urbano, San Carlos, San Pedro Claver
Tiene una Población de 31,892 habitantes

POBLACIÓN Y VIVIENDA - PLAN PARQUE BICENTENARIO

DENSIDAD POBLACIONAL

PICHINCHA



0,034 % Población Mundial

Superficie: 9 536 km²
Población: 2 576 287 hab
49.70% Población Masculina
50.30% Población Femenina

D M Q



0,029 % Población Mundial

Superficie: 4 230,5 km²
Población: 2 239 191 hab
48.67% Población Masculina
51.37% Población Femenina

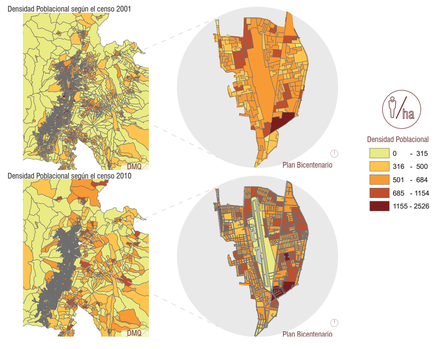
PLAN BICENTENARIO



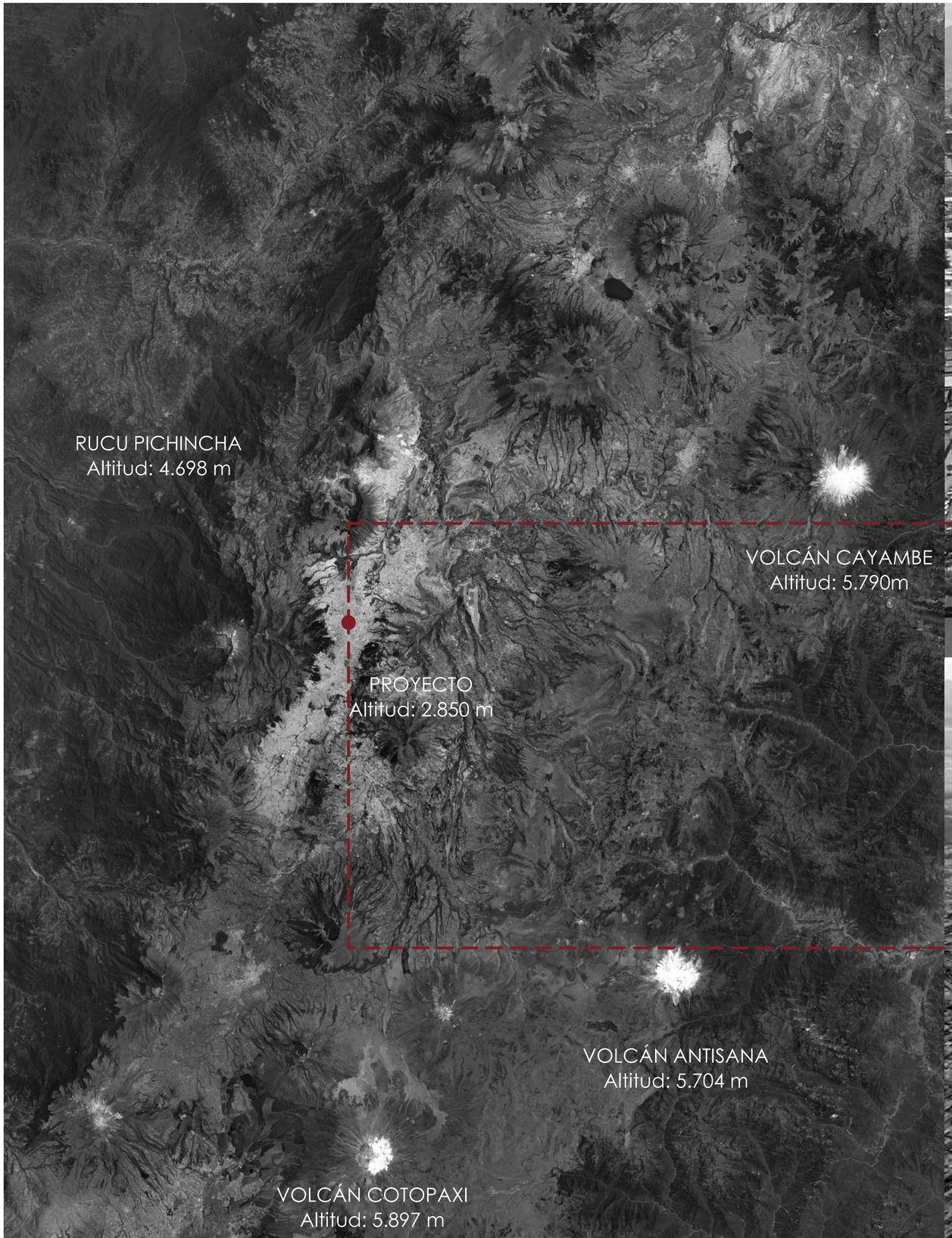
0,005 % Población Mundial

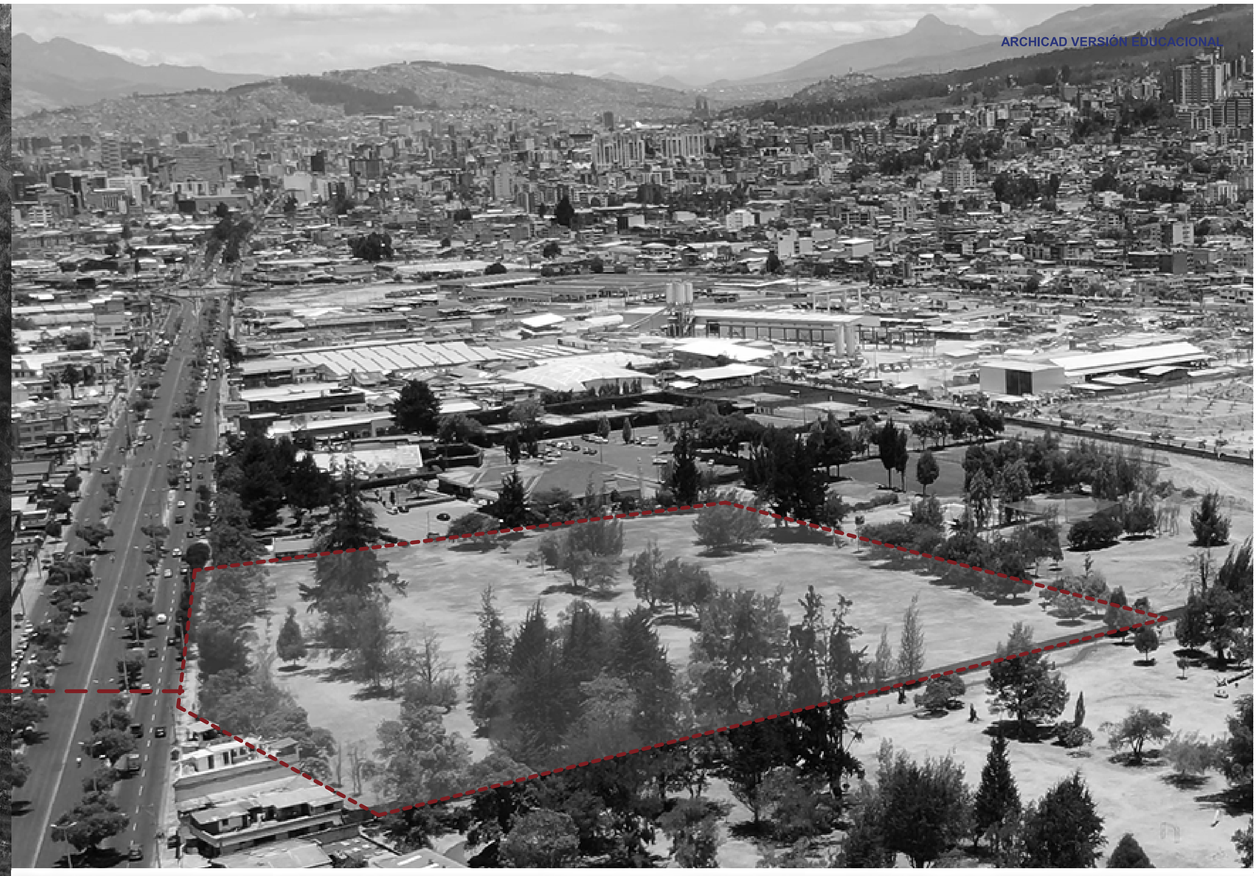
Superficie: 86 km²
Población: 422 242 hab
49.70% Población Masculina
50.30% Población Femenina

CRECIMIENTO POBLACIONAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: DEFINICIÓN DEL TEMA	FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	M	N° 06







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO: Trabajo de Titulación

TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario

UBICACIÓN:
Bicentenario, Quito
Pichincha - Ecuador

AUTOR: David Raul Lillo Abad

DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R.

ASESOR: -

CONTENIDO:
TERRITORIO

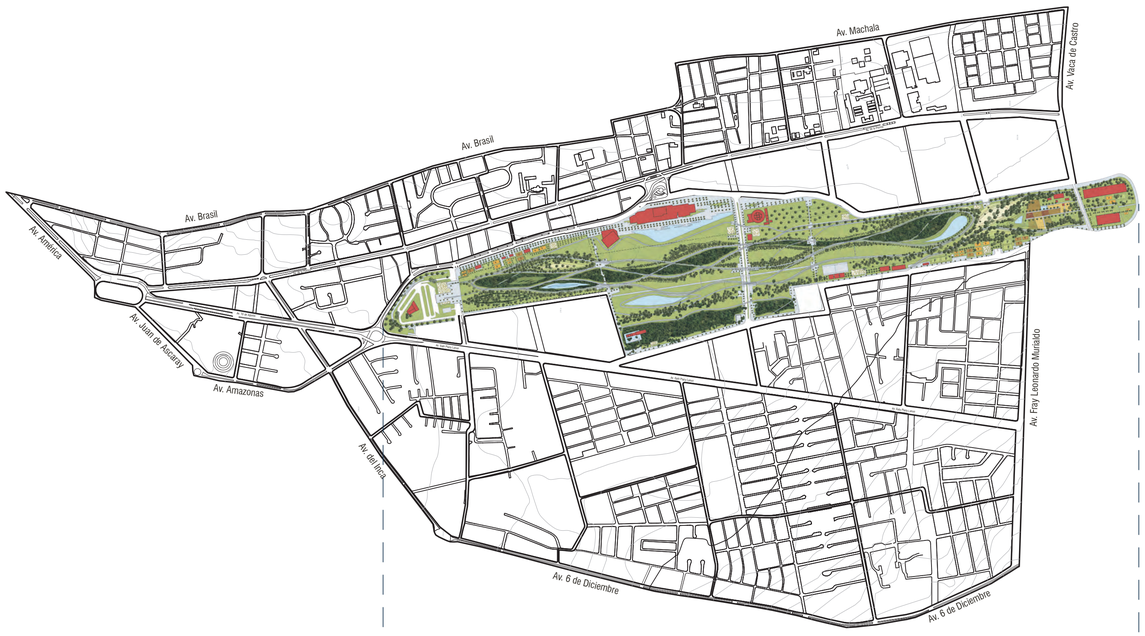
FECHA: 02/11/2020

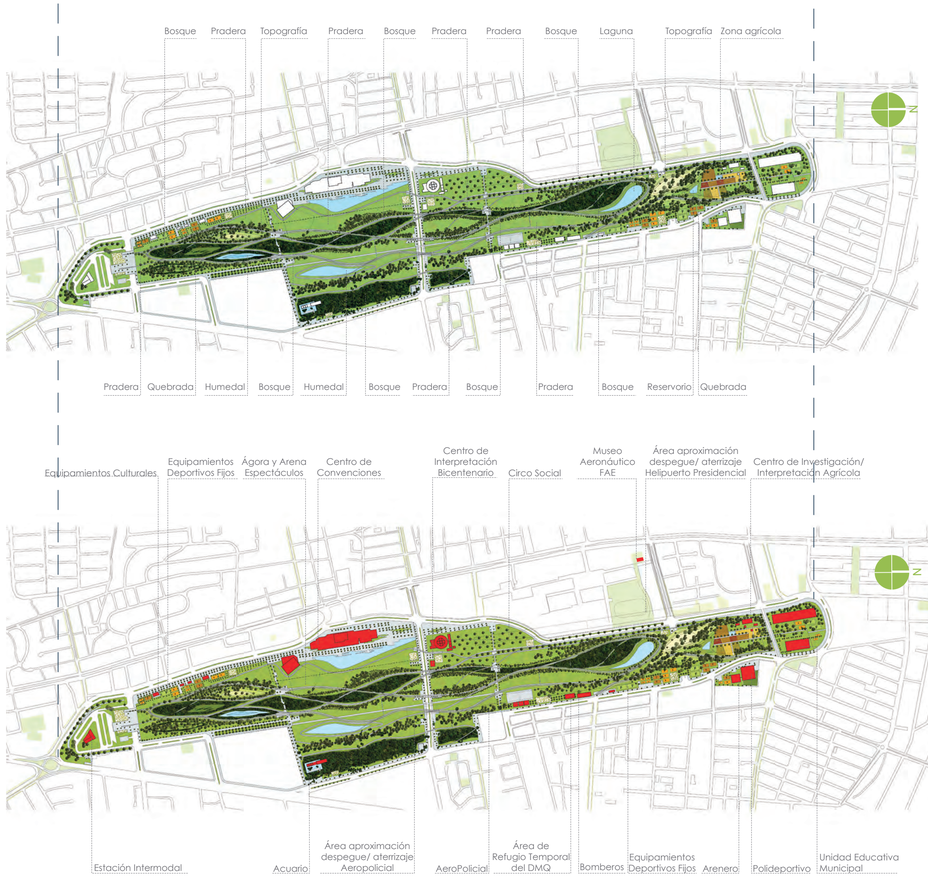
ESCALA: -

M

N° 07

BICENTENARIO - PLAN PARQUE DEL LAGO





JUSTIFICACIÓN

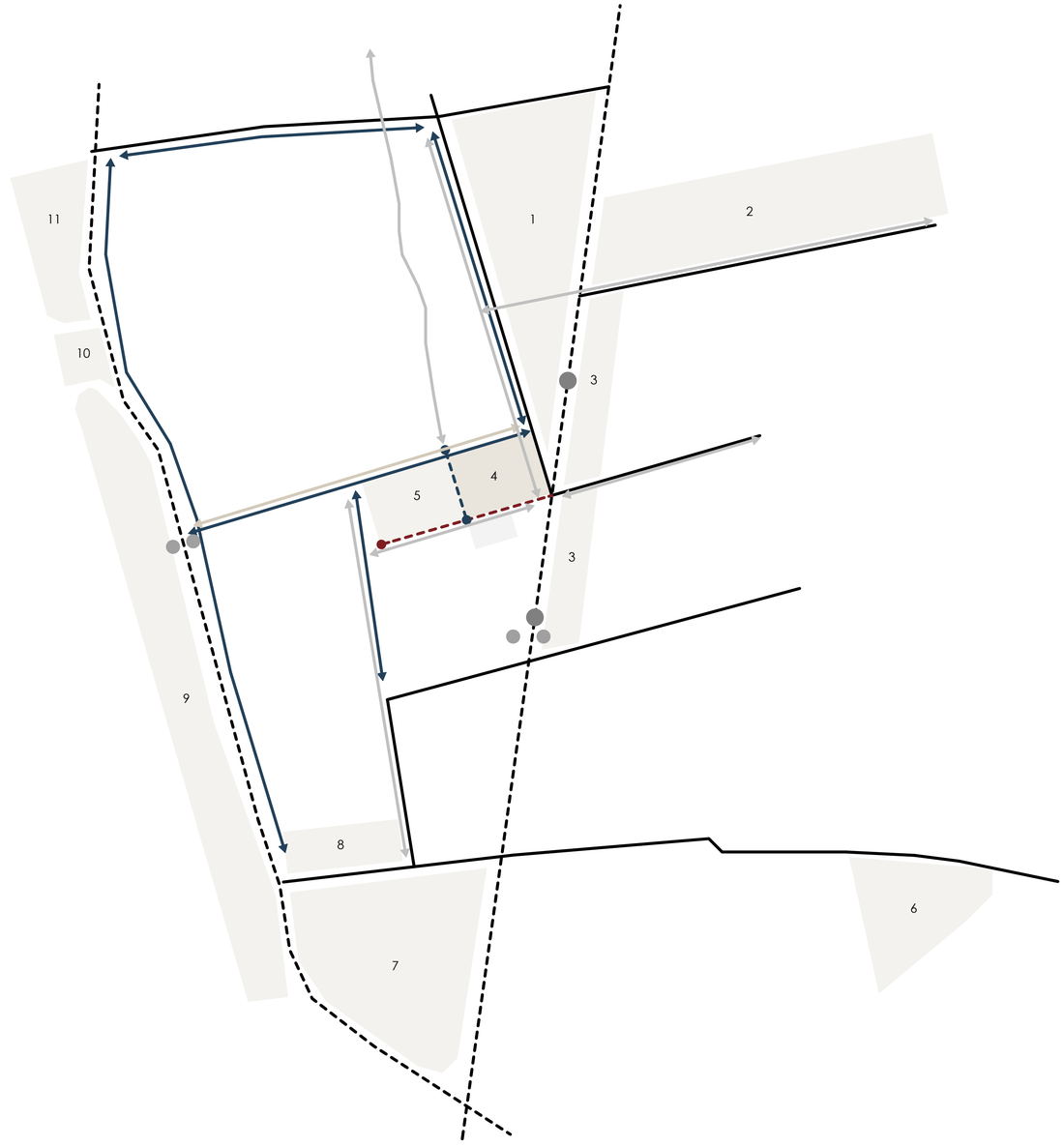
En el territorio del actual parque bicentenario esta previsto un Plan General llamado "Parque de la Ciudad". Este proyecto rescata la biodiversidad del terreno y pretende brindar a la ciudad un gran espacio verde en el cual se implantan una serie de proyectos para la recreación de los ciudadanos además de ciclovias y rutas peatonales a lo largo del parque las cuales rodean humedales y bosques húmedos y secos montañosos.

El Plan Estratégico para el sector del Bicentenario se implanta alrededor del Plan General "Parque de la Ciudad". Este plan dota al territorio con una mixticidad de nuevos proyectos recreativos, educativos, vienda y salud ,además en el territorio se ha implementando nuevas paradas de trole bus, metro bus y de buses particulares, además lo abastece con rutas de ciclovia y corredores peatonales las cuales se incoorporan al "Parque de la Ciudad".

El proyecto en cuestión "Vivienda inclusiva y Atención Terapéutica" pretende beneficiar a todos sus usuarios con lo que brinda el territorio, es por eso que se elegió el terreno que colinda con la prolongación de la Av. Real Audiencia y la extensión de la calle Montalvo, junto al actual "Club la Campiña". Este terreno aparte de estar cercano a centros recreativos, educativos, comerciales y de salud, también está conectado por ciclovías, rutas peatonales y de transporte público.

BICENTENARIO - PLAN ESTRATÉGICO

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

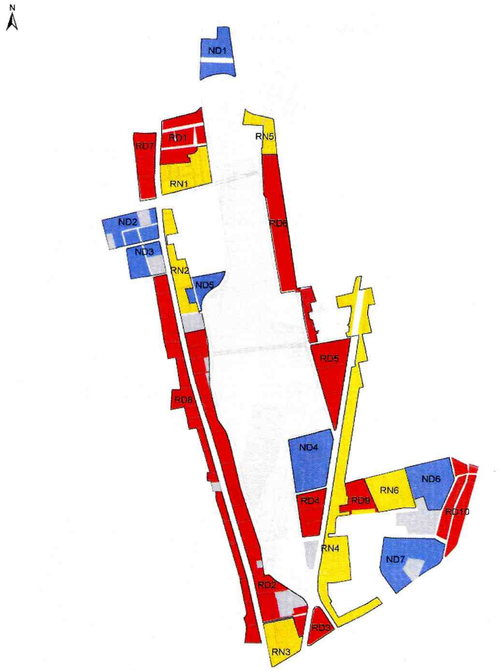


1. Vivienda Estudiantil 2.Unidad Educativa Metropolitana 3.Paseo Comercial 4.Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica 5.Geriatrico 6.Hospital 7.Metro 8.Polideportivo 9.Centro de Negocios y Recreación 10.Parada Internodal 11.Centro de Investigación Biológica

Calle Principal
Calle Secundaria
Extensión de Calle
Parada Trolebus
Parada bus particular
Ciclovia
Boulevard
Extención de Boulevard
Proyectos
Estacionamiento subterraneo

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020	N°
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	JUSTIFICACIÓN		ESCALA: -	M 08

ORDENANZA METROPOLITANA N°0352



Nuevo Desarrollo **ND**

Son terrenos de grandes dimensiones, subutilizados o con usos inadecuados en relación con los objetivos de desarrollo urbanístico definidos en la ordenanza 0352, que permiten la implementación de proyectos inmobiliarios a gran escala, de trascendencia e impacto en su entorno urbano, con potencial para funcionar como detonantes del redesarrollo.

Sector

ND4

Delimitación

Club de Golf - Av. Galo Plaza, Av. Cap. Rafael Ramos, Parque.

Uso Principal

Múltiple

Distribución de Usos no Residenciales

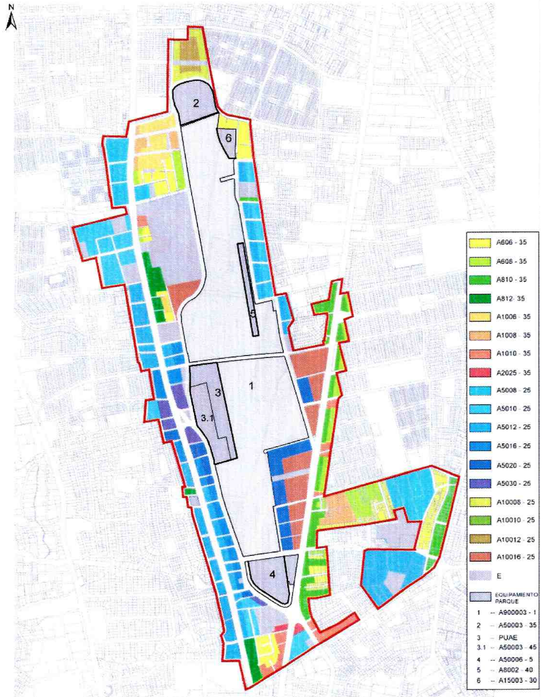
Comercio especializado y servicios varios, como usos complementarios al de vivienda, de tipo vecinal.

Usos Permitidos

EFS, ETB, EIB, EIS Protección Ecológic: PE-Comercial y de servicios: CB, CS1A, CS1B, CS2m CS3, CS5, CS5, CS6, CS7Q, CS8, CZ1A, CZ1B, CZ3, CZ5, CZ6, CM2, CM4.

Usos Prohibidos

-Patrimonio cultural H.
-Recuersos Naturales Renovables: RNR.
-Recursos Naturales no Renovables: RNNR.
-Comercial y de servicios: CS7B, CZ2, CZ4, CM1, CM3.
-Agricola Redisencial: AR.



Nuevo Desarrollo

Zonificación: A5020-25

Altura Máxima

Pisos: 20
Metros: 60

Retiros

Frontal: 5
Lateral:5
Posterior: 1

Cos PB

25%

Cos Total

700%

Habilitación del suelo

Lote mínimo: 500

IMPLANTACIÓN DEL LOTE



IRM DEL TERRENO

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

Datos del predio

Número de predio: 641830

Zonificación

Zona: A65 (A5020-25)

Lote mínimo: 5000m2

COS Total: 500%

COS en Planta Baja: 25%

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso del suelo: (M) Multiple

Tratamiento: (ND) Nuevo Desarrollo

Pisos

Altura: 60m

Número de pisos: 20

Retiros

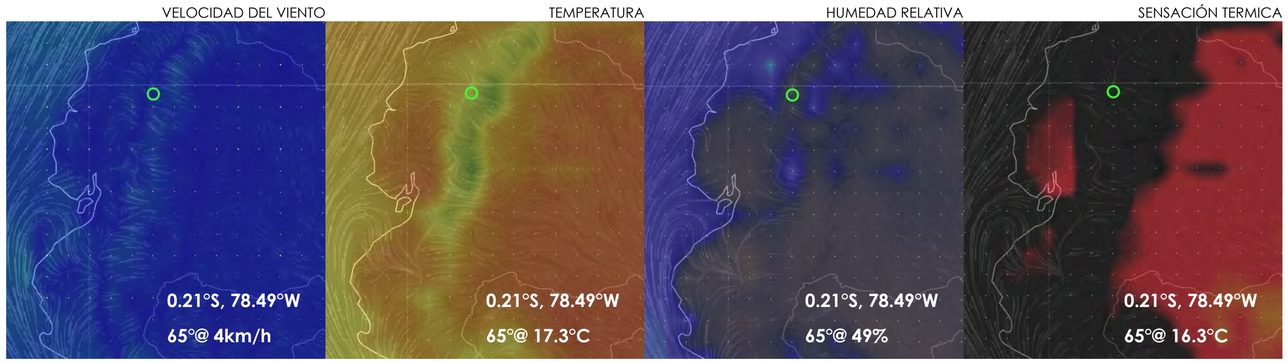
Frontal: 5m

Lateral: 5m

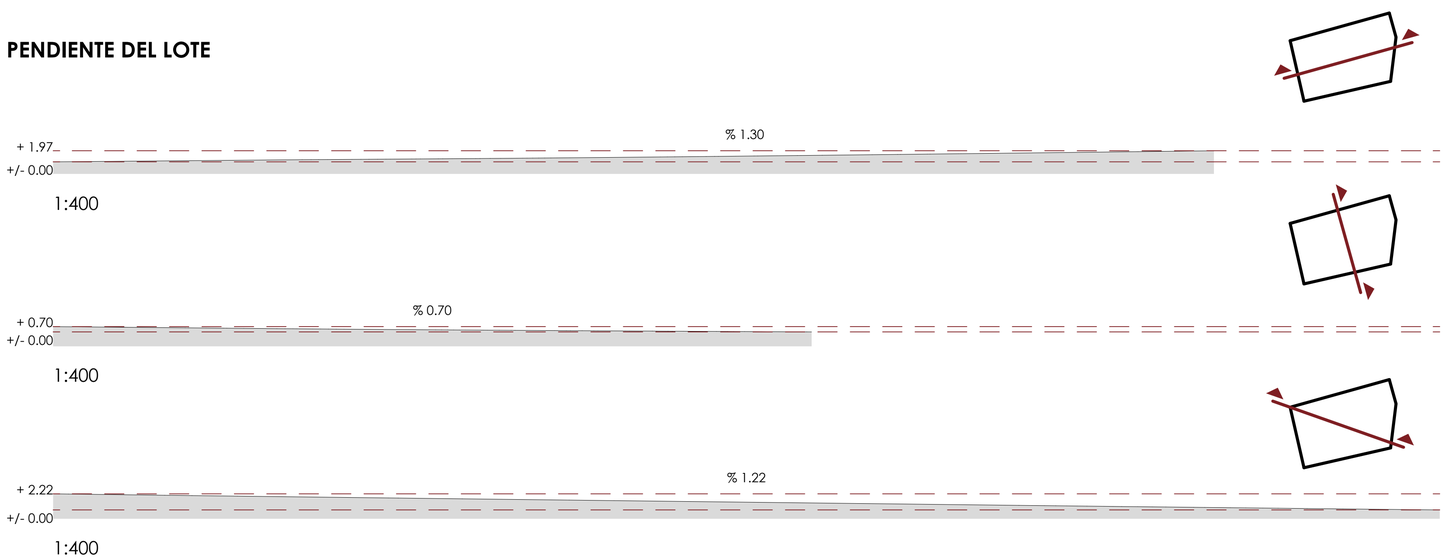
Posterior: 1m

Entre bloques: Vm

DATOS CLIMÁTICOS



PENDIENTE DEL LOTE



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: DATOS DEL LOTE		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	M	N° 09

PROGRAMA DE TERAPIAS Y ADMINISTRACIÓN

CUADRO DE PROGRAMA: SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y MÉDICOS

	ACTIVIDADES	ESPACIO	#USUARIOS	MOBILIDAD Y EQUIPAMIENTO	ÁREA	ACTIVIDADES	LÍMITES	IMPREVISTOS	ÁREA TOTAL
					m2	m2	m2	m2	m2
ATENCIÓN ADMINISTRATIVA	AMBITO ESPECIALIZADO								
	cobrar	turnos/caja	1	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 1 computadora	13.00	1.30	1.30	0.39	16
	dirigir	dirección	3	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 2 sillas, 1 computadora, 1 estante	13.00	1.30	1.30	0.39	16
	administrar	contabilidad	3	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 2 sillas, 1 computadora, 1 estante	13.00	1.30	1.30	0.39	16
	dirigir	valoración	3	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 2 sillas, 1 computadora, 1 estante	13.00	1.30	1.30	0.39	16
	atender	signos vitales	3	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 1 computadora, 1 butaca	13.00	1.30	1.30	0.39	16
	valorar	recursos humanos	3	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 2 sillas, 1 computadora, 1 estante	13.00	1.30	1.30	0.39	16
	necesidades	baño hombres	3	1 lavamanos, 1 urinario, 1 inodoros	9.00	0.90	0.90	0.27	11
	necesidades	baño mujeres	2	1 lavamanos, 1 inodoros	6.00	0.60	0.60	0.18	7
	necesidades	baño accesibilidad universal	1	1 lavamanos, 1 inodoros, accesorios de seguridad	4.50	0.45	0.45	0.14	6
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	ingresar, guiar	hall de ingreso/recepción	2	1 escritorio, 2 sillas de escritorio	23.00	2.30	2.30	0.69	28
	esperar	sala de espera	16	16 sillas	23.00	2.30	2.30	0.69	28
								SUB TOTAL	177
CONSULTA	AMBITO ESPECIALIZADO								
	necesidades	baño hombres	3	2 lavamanos, 1 urinario, 2 inodoros	14.00	1.40	1.40	0.42	34
	necesidades	baño mujeres	3	2 lavamanos, 3 inodoros	10.00	1.00	1.00	0.30	25
	necesidades	baño accesibilidad universal	1	1 lavamanos, 1 inodoro, accesorios de seguridad	5.00	0.50	0.50	0.15	12
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	sala de espera		17	16 sillas, 1 escritorio, 1 computadora, 1 silla de escritorio	20.40	2.04	2.04	0.61	50
	AMBITO DE ALMACENAJE								
	archivar	registros medicos	1	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 1 computadora, estanterias	13.00	1.30	1.30	0.39	16
								SUB TOTAL	125
MEDICINA GENERAL	AMBITO ESPECIALIZADO								
	gestionar	oficina medicina general	1	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 2 sillas, 1 computadora, 1 estante	9.00	0.90	0.90	0.27	11
	consulta medica	consultorio medicina general	3	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 2 sillas, 1 computadora, 1 camilla, 1 carrito de suministros medicos, 1 camilla, lava	13.00	1.30	1.30	0.39	64
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	reunirse	sala de juntas	4	4 sillas, mesa, 1 proyector	15.00	1.50	1.50	0.45	18
								SUB TOTAL	93
PSIQUIATRÍA	AMBITO ESPECIALIZADO								
	gestionar	oficina psiquiatria	1	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 2 sillas, 1 computadora, 1 estante	9.00	0.90	0.90	0.27	11
	consulta medica	consultorio psiquiatria	2	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 2 sillas, 1 computadora	13.00	1.30	1.30	0.39	64
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	reunirse	sala de juntas	4	4 sillas, mesa, 1 proyector	15.00	1.50	1.50	0.45	18
								SUB TOTAL	93
PSICOLOGÍA	AMBITO ESPECIALIZADO								
	gestionar	oficina psicologia	1	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 2 sillas, 1 computadora, 1 estante	9.00	0.90	0.90	0.27	11
	consulta medica	consulta individual psicologia	2	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 1 sillas, 1 computadora	13.00	1.30	1.30	0.39	128
	consulta medica	consulta familiar psicologia	5	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 2 sillas, 1 computadora	13.00	1.30	1.30	0.39	64
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	reunirse	sala de juntas	6	6 sillas, mesa, 1 proyector	15.00	1.50	1.50	0.45	18
								SUB TOTAL	221
NUTRICIONISTA	AMBITO ESPECIALIZADO								
	gestionar	oficina nutricion	1	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 2 sillas, 1 computadora, 1 estante	9.00	0.90	0.90	0.27	11
	consulta medica	consulta nutricionista	2	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 1 sillas, 1 computadora, 1 balanza, 1 camilla	12.00	1.20	1.20	0.36	59
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	reunirse	sala de juntas	4	4 sillas, mesa, 1 proyector	15.00	1.50	1.50	0.45	18
								SUB TOTAL	497
FARMACIA	AMBITO ESPECIALIZADO								
	atender	atención al cliente	2	1 escritoio, 2 sillas, #estantes para medicametnos	10.00	1.00	1.00	0.30	12
	AMBITO DE ALMACENAJE								
	almacenar	bodega de farmacos	1	estantes para farmacos	13.00	1.30	1.30	0.39	16
								SUB TOTAL	28
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	AMBITO ESPECIALIZADO								
	administrar	oficina de enfermeras	3	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 2 sillas, 1 computadora, 1 estante	13.00	1.30	1.30	0.39	16
	curar	tópico	3	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 2 sillas, 1 computadora, 1 estante, 2 camillas, 1 carrito de suministros medicos	12.00	1.20	1.20	0.36	15
	gestionar/procedimientos	estación de enfermeras	1	1 escritorio, 1 silla de escritorio, 2 sillas, 1 computadora, 1 estante, 1 camilla, 1 carrito de suministros medicos	23.00	2.30	2.30	0.69	28
	reunion de especialidades	sala de reuniones	12	1mesa, 1 computador, 1 infocus, 12 sillas	23.00	2.30	2.30	0.69	28
	comer	cafeteria	6	meson completo, lavatrastos, estante superior, escurridor, cafetera, microndas, refrigerador	13.00	1.30	1.30	0.39	16
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	guardar	bodega de limpieza	1	estante completo, pila de lavar	3.00	0.30	0.30	0.09	4
								SUB TOTAL	91
ESTACIONAMIENTO	AMBITO ESPECIALIZADO								
	asearse	vestuarios hombres	4	1 inodoro, 1 urinario, 1 lavamanos, 1 ducha, 5 casilleros, 1 banca	17.00	1.70	1.70	0.51	21
	asearse	vestuarios mujeres	4	2 inodoro, 1 lavamanos, 1 ducha, 5 casilleros, 1 banca	17.00	1.70	1.70	0.51	21
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	dormir	habitación	2	2 camas individuales	11.00	1.10	1.10	0.33	14
	estar	apoyo	3	1 sofá	3.00	0.30	0.30	0.09	4
	AMBITO DE ALMACENAJE								
	almacenaje	ropero	3	3 armarios individuales	2.00	0.20	0.20	0.06	2
								SUB TOTAL	41
								TOTAL M2:	1367

PROGRAMA DE VIVIENDAS

CUADRO DE PROGRAMA: VIVIENDAS

	ACTIVIDADES	ESPACIO	#USUARIOS	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	ÁREA	ACTIVIDADES	LÍMITES	IMPREVISTOS	ÁREA TOTAL
					m2	m2	m2	m2	m2
VIVIENDA A	AMBITO ESPECIALIZADO								
	cocinar, lavar, almacenar	lavatorio	1	lavaplatos, minirefrigerador	1.50	0.15	0.15	0.05	2
	estudiar, trabajar, almacenar	estudio	1	silla de escritorio, anaquel-escritorio + almacenaje	3.00	0.30	0.30	0.09	4
	asearse, almacenar	baño completo	1	meson con lavabo, espejo, inodoro, ducha, accesorios	5.00	0.50	0.50	0.15	6
									12
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	dormir, estudiar, trabajar	dormitorio	1	cama simple, dos veladores	5.00	0.50	0.50	0.15	6
	comer, trabajar, reunirse	espacio de apoyo	2	mesa, 2 sillas, o sillón doble, mesa baja	4.00	0.40	0.40	0.12	5
									11
	AMBITO DE ALMACENAJE								
	almacenar	recibidor	1	anaquel completo	0.50	0.05	0.05	0.02	1
	vestirse, almacenar	armario	1	armario	0.50	0.05	0.05	0.02	1
									1
								TOTAL M2:	24
VIVIENDA B	AMBITO ESPECIALIZADO								
	cocinar, lavar, almacenar	cocina	2	estufa, horno, microndas, refrigerador, lavaplatos, licuadora, tostadora, anaquel de almacenamiento	6.00	0.60	0.60	0.18	7
	lavar, secar	lavanderia	1	piedra de lavar, colgadores	3.00	0.30	0.30	0.09	4
	asearse, almacenar	baño completo	1	meson con lavabo, espejo, inodoro, ducha, accesorios	4.50	0.45	0.45	0.14	6
									17
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	dormir, estudiar, trabajar	dormitorio	2	cama doble, dos veladores	8.00	0.80	0.80	0.24	10
	comer, trabajar, reunirse	espacio de apoyo	2	mesa, 2 sillas, o sillón doble, mesa baja	11.00	1.10	1.10	0.33	14
									23
	AMBITO DE ALMACENAJE								
	almacenar	recibidor	1	anaquel completo	0.50	0.05	0.05	0.02	1
	vestirse, almacenar	armario	2	armario doble	4.50	0.45	0.45	0.14	6
									6
								TOTAL M2:	46
VIVIENDA FAMILIAR C	AMBITO ESPECIALIZADO								
	cocinar, lavar, almacenar	cocina	1.00	estufa, horno, microndas, refrigerador, lavaplatos, licuadora, tostadora, anaquel de almacenamiento	6.50	0.65	0.65	0.20	8
	lavar, secar, planchar	lavanderia	1.00	pila de lavar, lavadora/secadora, tabla de planchar, anaquel de doblado y almacenaje	2.50	0.25	0.25	0.08	3
	asearse, almacenar	baño social	1.00	meson con lavabo, espejo, inodoro, accesorios	3.00	0.30	0.30	0.09	4
	asearse, almacenar	baño completo	1.00	meson con lavabo, espejo, inodoro, ducha, accesorios	5.50	0.55	0.55	0.17	7
									22
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	dormir, estudiar, trabajar	dormitorio	1.00	cama doble, dos veladores	10.00	1.00	1.00	0.30	12
	dormir, estudiar, trabajar	dormitorio	1.00	cama simple, dos veladores	6.50	0.65	0.65	0.20	8
	dormir, estudiar, trabajar	dormitorio	1.00	cama simple, dos veladores	6.50	0.65	0.65	0.20	8
	comer, trabajar, reunirse	espacio de apoyo	4.00	mesa, 6 sillas	13.00	1.30	1.30	0.39	16
									44
	AMBITO DE ALMACENAJE								
	almacenar	recibidor	1.00	anaquel completo	0.50	0.05	0.05	0.02	1
	vestirse, almacenar	armario	1.00	armario doble	1.70	0.17	0.17	0.05	2
	vestirse, almacenar	armario	1.00	armario simple	1.00	0.10	0.10	0.03	1
	vestirse, almacenar	armario	1.00	armario simple	1.00	0.10	0.10	0.03	1
									5
								TOTAL M2:	71

PROGRAMA DE SERVICIOS COMUNALES

CUADRO DE PROGRAMA: SERVICIOS GENERALES

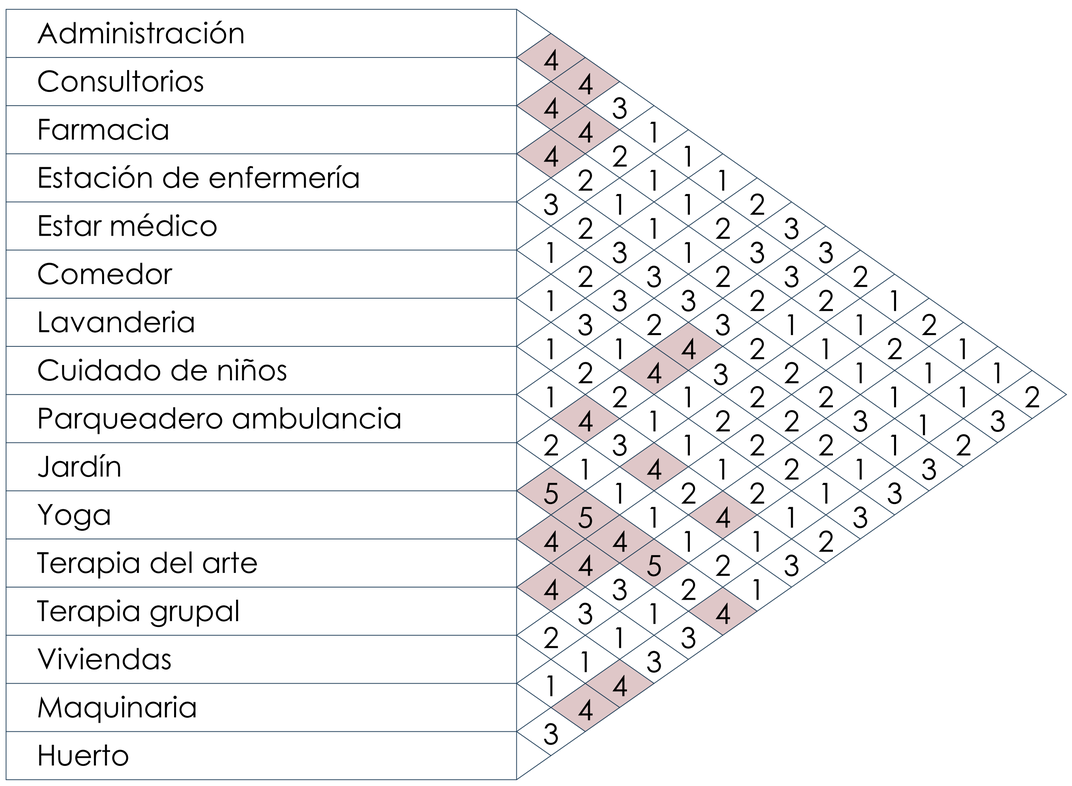
	ACTIVIDADES	ESPACIO	#USUARIOS	MOBILIDAD Y EQUIPAMIENTO	ÁREA	ACTIVIDADES	LÍMITES	IMPREVISTOS	ÁREA TOTAL
					m2	m2	m2	m2	m2
RESTAURANTE	AMBITO ESPECIALIZADO								
	cocinar, lavar	cocina	4	estufa doble, lavaplatos doble, lavavajillas, refrigerador doble, 2 hornos, estanteria - mesón	60.00	6.00	6.00	1.80	74
	necesidades	baño hombres	2	2 lavamanos, 2 urinario, 2 inodoros, discapacitados	15.00	1.50	1.50	0.45	18
	necesidades	baño mujeres	2	2 lavamanos, 2 inodoros, discapacitados	15.00	1.50	1.50	0.45	18
	asearse	cambiador hombres	3	1 lavamanos, 1 inodoro, 3 casilleros	10.60	1.06	1.06	0.32	13
	asearse	cambiador mujeres	3	1 lavamanos, 1 inodoro, 3 casilleros	10.60	1.06	1.06	0.32	13
	administrar	oficina	2	1 escritorio, 3 sillas, 1 archivador	10.70	1.07	1.07	0.32	13
	cobrar	caja	1	1 escritorio, 1 silla, 1 archivador	10.70	1.07	1.07	0.32	13
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	comer	comedor	80	80 sillas, 20 mesas	80.00	8.00	8.00	2.40	98
	AMBITO DE ALMACENAJE								
	almacenaje de comida	bodega de alimentos no perefiles y refrigerados	1	congelador, refrigerador simple, estanteria superior	23.20	2.32	2.32	0.70	29
	almacenaje de comida	bodega de alimentos perecibles	1	estanteria	23.20	2.32	2.32	0.70	29
	almacenaje de limpieza	bodega de limpieza	1	estante completo	3.00	0.30	0.30	0.09	4
								SUB TOTAL	270
CUIDADO DE NIÑOS	AMBITO ESPECIALIZADO								
	administrar, recibir, almacen	oficina de dirección	3	escritorio, silla de escritorio, 2 sillas, archivador	10.00	1.00	1.00	0.30	12
	trabajar, relacionarse, almac	area de trabajo cuidadores	2	2 escritorios, 2 sillas de escritorio	23.00	2.30	2.30	0.69	28
	necesidades	baño hombres	1	2 lavamanos, 1 urinario, 2 inodoros, 1 ducha	13.00	1.30	1.30	0.39	16
	necesidades	baño mujeres	1	2 lavamanos, 3 inodoros, ducha	13.00	1.30	1.30	0.39	16
	asearse	baño de accesibilidad universal	1	1 inodoros, 1 lavamanos, 1 urinario	5.70	0.57	0.57	0.17	7
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	jugar, aprender	sala de actividades	20	2 mesas redondas, 12 sillas, estanteria completa, 2 sillones	42.00	4.20	4.20	1.26	52
	recibir, esperar	sala de espera	4	4 sillones, 1 mesa	9.00	0.90	0.90	0.27	11
	jugar, compartir, relacionars	área múltiple	20	variable (espacio libre)	62.00	6.20	6.20	1.86	76
	AMBITO DE ALMACENAJE								
	almacenar	bodega de material didáctico	2	estanteria completa	4.80	0.48	0.48	0.14	6
	almacenar	bodega general	2	estanteria superior	1.60	0.16	0.16	0.05	2
	almacenar	bodega aseo general	2	escobas, trapeadores, aspiradora, estanteria superior	3.00	0.30	0.30	0.09	4
								SUB TOTAL	230
PATIO INTERNO	AMBITO ESPECIALIZADO								
	necesidades	baño hombres	2	4 lavamanos, 1 urinario, 2 inodoros, 1 discapacitados	17.00	1.70	1.70	0.51	21
	necesidades	baño mujeres	2	4 lavamanos, 4 inodoros, 1 discapacitados	17.00	1.70	1.70	0.51	21
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	recreación	jardin	40	1 lavautensillos, #bancas, plantas varias	185.00	18.50	18.50	5.55	228
	deporte, juego, exposición	área recreativa	6	-	23.00	2.30	2.30	0.69	28
	deporte, juego, exposición	área recreativa	6	-	23.00	2.30	2.30	0.69	28
	lavar, estar	lavado de utensillos	6	1 estanque, 6 grifos	24.00	2.40	2.40	0.72	30
	AMBITO DE ALMACENAJE								
	almacenar	bodega del jardin y talleres	1	utensillos varios, macetas, tierra	3.00	0.30	0.30	0.09	4
	almacenar	bodega del jardin y talleres	1	utensillos varios, macetas, tierra	3.00	0.30	0.30	0.09	4
								SUB TOTAL	359
YOGA	AMBITO ESPECIALIZADO								
	yoga	sala principal	7	planta libre	21.00	2.10	2.10	0.63	26
								SUB TOTAL	26
TARTE	AMBITO ESPECIALIZADO								
	pintar	taller de pintura	13	13 sillas, 13 mesas, estante completo	21.00	2.10	2.10	0.63	26
	esculpir	taller de escultura	13	13 sillas, 2 mesas, estante completo	21.00	2.10	2.10	0.63	26
								SUB TOTAL	52
CAPILLA	AMBITO ESPECIALIZADO								
	conversar, compartir	sala grupal	13	13 sillas	21.00	2.10	2.10	0.63	26
								SUB TOTAL	26
LAVANDERIA	AMBITO ESPECIALIZADO								
	clasificación	recepción y selección de ropa sucia	1	estanteria					
	lavar	lavado	1	4 lavadoras, 2 pila de lavar					
	secar	secado	1	4 secadoras, alambres para colgar					
	coser	costura y reparación	1	1 maquina de cosutura, 1 mesa					
	doblar	ropa limpia	1	estanteria, 1 mesa					
	secado	secado natural	1	alambres para colgar					
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	planchar	planchado	1	2 tablas de planchar, 2 planchas					
	AMBITO DE ALMACENAJE								
	almacenar	almacenaje de ropa limpia	1	# colgadores, estante					
					40.60	4.06	4.06	1.22	50
								SUB TOTAL	50
COMEDOR	AMBITO ESPECIALIZADO								
	preparación, lavado, almace	cocina comunal	3	chas de inducción, 2 lavaplatos, 1 grifo, 1 refrigerador, 1congelador, almacenamiento empotrado	6.50	0.65	0.65	0.20	8
	asearse	baño	1	1 inodoro, 1lavamanos, accesorios de seguridad	3.50	0.35	0.35	0.11	4
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	comer, reunirse	comedor comunal	16	16 sillas, 16 mesas, 2 butacas	27.00	2.70	2.70	0.81	33
								SUB TOTAL	46
COMEDOR 2	AMBITO ESPECIALIZADO								
	preparación, lavado, almace	cocina comunal	3	chas de inducción, 2 lavaplatos, 1 grifo, 1 refrigerador, 1congelador, almacenamiento empotrado	6.50	0.65	0.65	0.20	8
	asearse	baño	1	1 inodoro, 1lavamanos, accesorios de seguridad	3.50	0.35	0.35	0.11	4
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	comer, reunirse	comedor comunal	16	16 sillas, 16 mesas, 2 butacas	27.00	2.70	2.70	0.81	33
								SUB TOTAL	46
CAFETERÍA	AMBITO ESPECIALIZADO								
	preparación, lavado, almace	cocina comunal	3	chas de inducción, 2 lavaplatos, 1 grifo, 1 refrigerador, 2 cafeteras, almacenamiento empotrado	6.50	0.65	0.65	0.20	8
	asearse	baño	1	1 inodoro, 1lavamanos, accesorios de seguridad	3.50	0.35	0.35	0.11	4
	AMBITO NO ESPECIALIZADO								
	comer, reunirse	comedor comunal	16	16 sillas, 16 mesas, 2 butacas	27.00	2.70	2.70	0.81	33
								SUB TOTAL	46
HUERTO	AMBITO ESPECIALIZADO								
	preparación, lavado, almace	taller de huerto	6	1 fregadero, 2 lavabos, herramientas de jardineria, almacenamiento empotrado	33.50	3.35	3.35	1.01	41
	asearse	baño	1	1 inodoro, 1lavamanos, accesorios de seguridad	3.50	0.35	0.35	0.11	4
	AMBITO ESPECIALIZADO								
	plantar, colectar, reunirse	huerto	36	nacetas de huerto hidropónico, 385 plantas comestibles de clima templado, 8 estanques de agua	760.00	76.00	76.00	22.80	935
								SUB TOTAL	980
PARQUEADEROS	AMBITO DE PARQUEO								
	estacionar, esperar	parqueadero vehiculos preferencial	4	-	64.80	6.48	6.48	1.94	80
	estacionar, esperar	parqueadero ambulancia	1	-	15.00	1.50	1.50	0.45	18
	estacionar	parqueadero bicicletas	13	portabicicletas	17.29	1.73	1.73	0.52	21
								SUB TOTAL	119
								TOTAL M2:	2249

PROGRAMA DE MAQUINARIA Y BASURAS

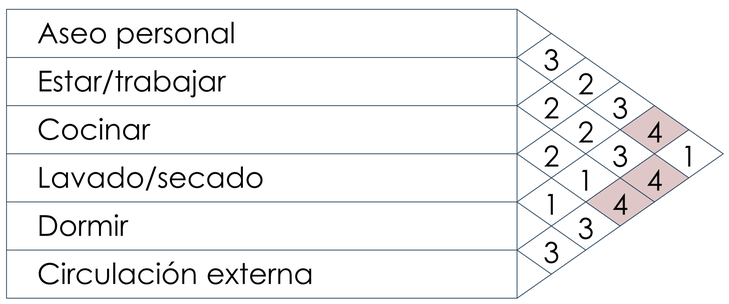
CUADRO DE PROGRAMA: MAQUINARIA/BASURAS

	ACTIVIDADES	ESPACIO	#USUARIO	MOBILIDAD Y EQUIPAMIENTO	ÁREA	ACTIVIDADES	LÍMITES	IMPREVISTOS	ÁREA TOTAL
MAQUINARIA	funcionamiento edificio	tableros de control	1	tableros de control	12.00	1.20	1.20	0.36	15
	funcionamiento edificio	camara de transformación	1	transformador	18.00	1.80	1.80	0.54	22
	funcionamiento edificio	generador	1	generador eléctrico	18.00	1.80	1.80	0.54	22
	funcionamiento edificio	cuarto de bombas	1	bombas	18.00	1.80	1.80	0.54	22
	funcionamiento edificio	cisterna	1	cisterna	18.00	1.80	1.80	0.54	22
	circulación vertical	ascensores	4	2 ascensores	6.24	0.62	0.62	0.19	8
	ventilar	jardín contemplativo	-	-	52.00	5.20	5.20	1.56	64
	reciclar, botar	basureros	2	3 basureros clasificados	20.00	2.00	2.00	0.60	25
								TOTAL M2:	200

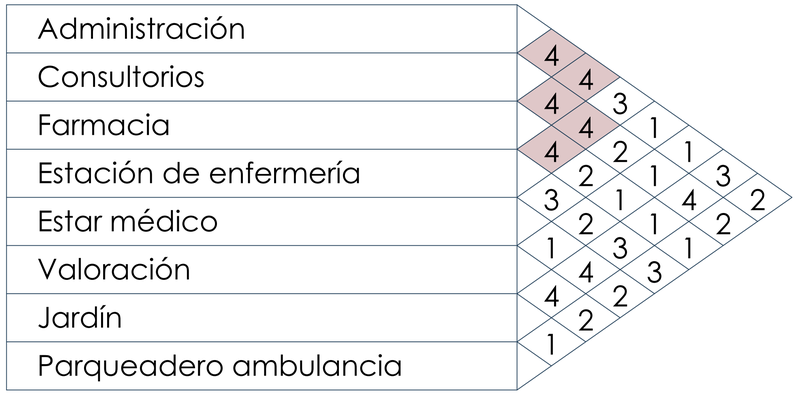
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - GENERAL



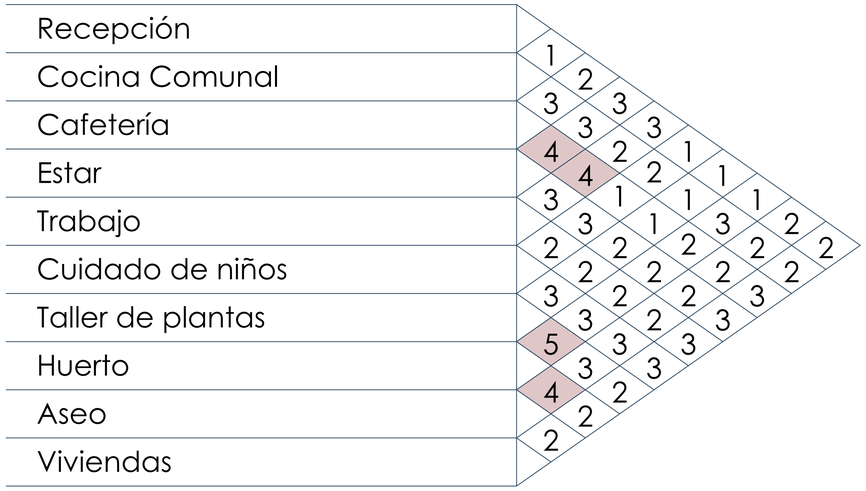
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - VIVIENDAS



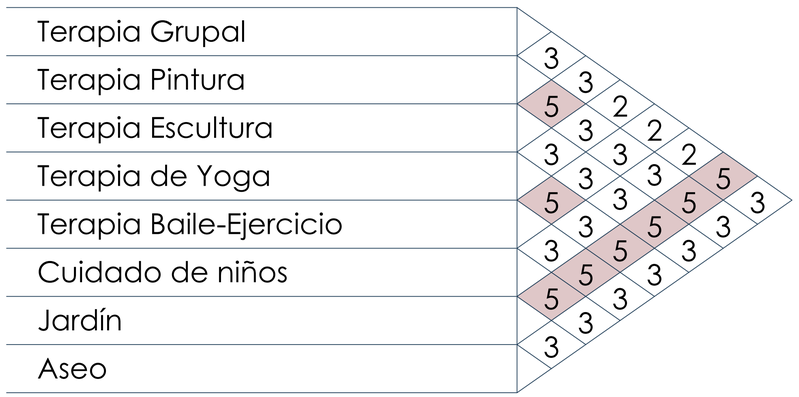
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - ADMINISTRACIÓN / MEDICINA



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - CO LIVING



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - TERAPIAS



RELACIONES ESPACIALES

Las relaciones espaciales estan dadas bajo la síntesis del diagrama de relaciones, donde su carga numérica nos indica el tipo de relación que deberían tener los espacios.

Carga numérica:

5 Esecial
4 Deseable
3 Tolerable
2 Indeseable
1 Intolerable

Hospital Psiquiátrico Helsingor

Área: 6.000m2
Ubicación: Helsingor, Dinamarca
Autores Creativos: Julien De Smedt, Bjarke Ingels
Año: 2006

Análisis de construcción y distribución del programa

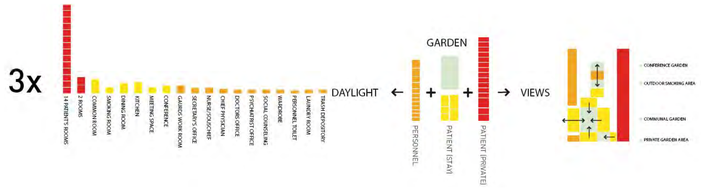
Para muchos pacientes psiquiátricos un ambiente seguro y tranquilo es crucial para su bienestar. Los alrededores, que les recuerdan su enfermedad, causan inestabilidad y la sensación de inseguridad. Además, para satisfacer las necesidades de un tratamiento psiquiátrico moderno, era necesaria una redefinición arquitectónica de la tipología hospitalaria tradicional.

Funcionalmente la clínica psiquiátrica está organizada en dos programas principales: un programa de vida y un programa de tratamiento. Las dos partes constan de muchas funciones diferentes e individuales que, sin embargo, deben trabajar juntas. Primero diseñamos cuidadosamente cada programa y luego lo transformamos en un todo integrado pero diferencial.

Utilizando una estructura de trébol para organizar el programa residencial, se logra orientar la habitación de cada paciente hacia su propia parte del paisaje: dos conjuntos de habitaciones que dan al lago y un conjunto de habitaciones que dan a las colinas circundantes. De esta manera el programa de vida íntima se ha plegado en el paisaje quedando a la altura del lago. Entre las funciones surge un nuevo espacio colectivo que es abrazado por oficinas y unidades de camas, y poblado por pequeños patios.
El programa de tratamiento público, por su parte, se sitúa a la altura del hospital existente y está organizado en 5 pabellones individuales, combinados en una estructura de copos de nieve por el espacio central. Las secciones de día, la clínica para pacientes ambulatorios y el departamento de psiquiatría del distrito se reúnen alrededor de las áreas de llegada. Las unidades individuales contienen oficinas y salas de tratamiento a un lado y salas de espera al otro. Todas las partes del edificio están fundidas en un solo punto, justo encima del centro de la estructura del trébol.

Las galerías del programa de tratamiento se propagan como un cristal de copo de nieve en todas las direcciones y en diferentes longitudes según el tamaño de las unidades individuales. Una de las galerías se rompe como puente hacia el hospital existente y se convierte en una estructura flexible para la expansión debido al desarrollo y las necesidades futuras.
El hospital psiquiátrico está organizado para ofrecer las mejores condiciones para la atención de la salud. Minimizar de forma eficaz y racional la distancia a pie y, al mismo tiempo, dotar a las secciones individuales de un máximo de autonomía y de espacios íntimos en los que los usuarios puedan sentirse casi como en casa.
Las secciones diurnas y nocturnas están abiertas al espacio, ofreciendo una visión de conjunto al personal y cuidando de que los pacientes no se sientan observados o vigilados.
El hospital psiquiátrico ofrece salas para la socialización y el encuentro espontáneo entre las personas y, al mismo tiempo, oportunidades para el aislamiento y la contemplación.





Fuente: https://www.architectour.net/opere/opera.php?id_opera=5539&nome_opera=Helsing%C3%B8r%20Psychiatric%20Hospital&architetto=PLOT

Clínica Psiquiátrica Nuuk's

Área: 3.300m2
Ubicación: Nuuk, Greenland
Autores Creativos: Whitearkitekter
Año: 2006

Analisis de principios de diseño

Vinculando la arquitectura curativa con la naturaleza
El edificio consigue el equilibrio perfecto entre una atmósfera tranquila, sanadora y de confianza y el paisaje natural y las instalaciones hospitalarias existentes.

Creando una atmósfera de calma
La luz del día es abundante en todas las habitaciones de los pacientes gracias a los grandes ventanales y a la generosa altura de esta parte del edificio. Mirando por las ventanas, los pacientes tienen vistas del dramático paisaje y del fiordo. Las habitaciones son espaciosas y ofrecen una buena visión interna de las instalaciones para proporcionar un entorno seguro tanto para el personal como para los pacientes. La madera es la materia prima que se utiliza aquí; además de ser una solución duradera, se ha demostrado que la madera tiene un efecto calmante y reductor del estrés.

Conexión con la naturaleza
Las áreas comunes están diseñadas para conectarse con la naturaleza. Un atrio con un jardín al aire libre protegido del viento tiene una esquina abierta hacia el suroeste donde los pacientes pueden experimentar el paisaje exterior. Esta clara conexión con el paisaje combinada con la entrada de luz natural es también de gran importancia para la orientación y la comunicación en el edificio.

Experiencias al aire libre
El patio y el paisaje crean un espacio exterior protegido y flexible que invita a diferentes actividades: conversaciones con los visitantes, ejercicio en el gimnasio al aire libre o un juego de ping-pong. Una zona ajardinada no programada y orientada hacia el atrio está semi aclimatada y es independiente acústicamente del resto del edificio y puede adaptarse a una gran variedad de funciones.

Cambiar de aspecto
El diseño de la clínica equilibra las cualidades visuales de su propio carácter con elementos y materiales específicos inspirados en la especial identidad de Groenlandia. La apariencia está cambiando no sólo desde diferentes perspectivas del sitio, sino también a lo largo del día y del año. De un montaje preciso a un faro luminoso difuso, este cambio constante da forma a la individualidad de sus usuarios, a la vez que genera un diálogo con los que ven el edificio desde el vecindario circundante



Seven pillars for healing architecture

1 Promote dignity!
2 Encourage normalcy!
3 Create a free and open atmosphere!
4 Promote social interaction!
5 Promote patients' independence!
6 Offer views to the outside and free access to the outdoor environment!
7 Balance the demands for safe and healing health-care environment!

Healing Architecture: Evidence, Intuition, Dialogue, by Stefan Lundin

Fuente: https://whitearkitekter.com/project/nuuk-psychiatric-clinic/

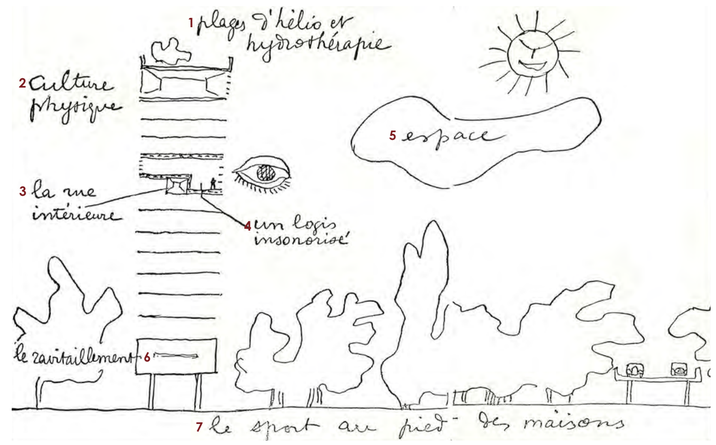
Unidad habitacional de Marsella

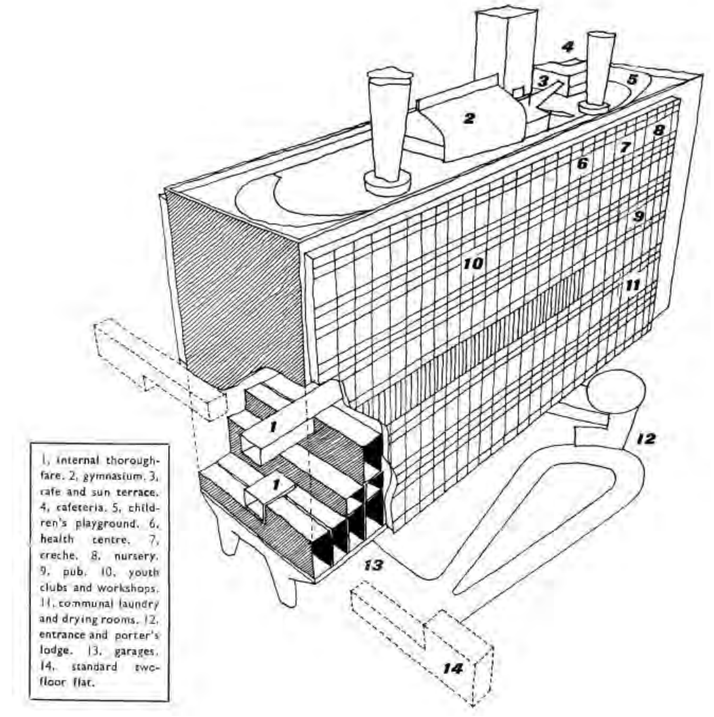
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

Ubicación: Marsella, Francia
Autores Creativos: Le Corbusier
Año: 1952

Análisis de organización del programa

1. Plantas e hidroterapia
2. Privilegio a la cultura
3. Calle interior
4. Vivienda insonorizada
5. Espacio
6. Maquinaria
7. Deporte al pie de las casas





Fuente: https://docplayer.es/53216500-Unite-d-habitation-de-marsella.html

CONCEPTUALIZACIÓN

REFLEXIÓN DE TRIADAS

TRIADA INTANGIBLE Expectativa + memoria intermitente = precariedad

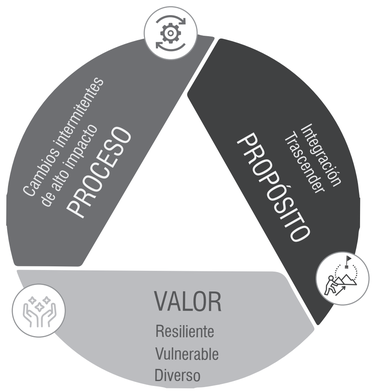
↓

Falta de caracter

TRIADA TANGIBLE Vulnerable con potencial de ser protagónico mediante la transformación

TRIADA MIXTA Cambios como potencial de impacto masivo

ESCENCIA DEL LUGAR



CONCEPTO GENERAL



Capacidad de **perdurar** y **eternizarce** en el juego del **equilobrio** y lo **inestable** para significar y ser **protagonico**- **perdurable**.

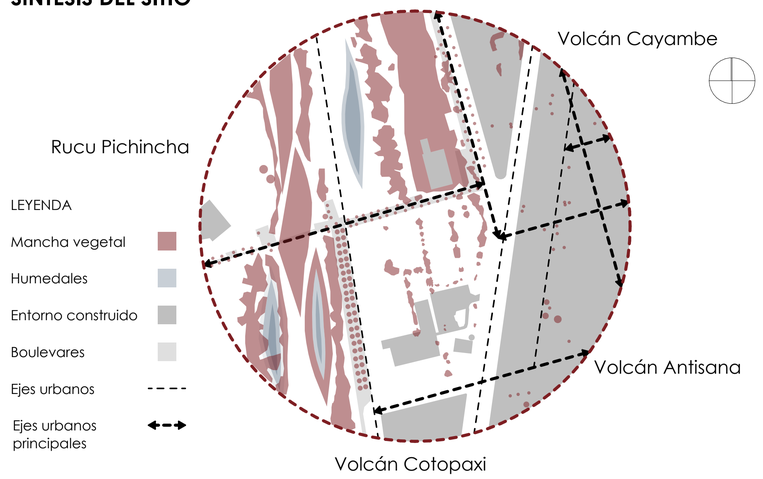
CONCEPTO ESPECÍFICO

Armonizar lo memorable buscando **equilibrio** de **convivencia** en su **desarrollo**

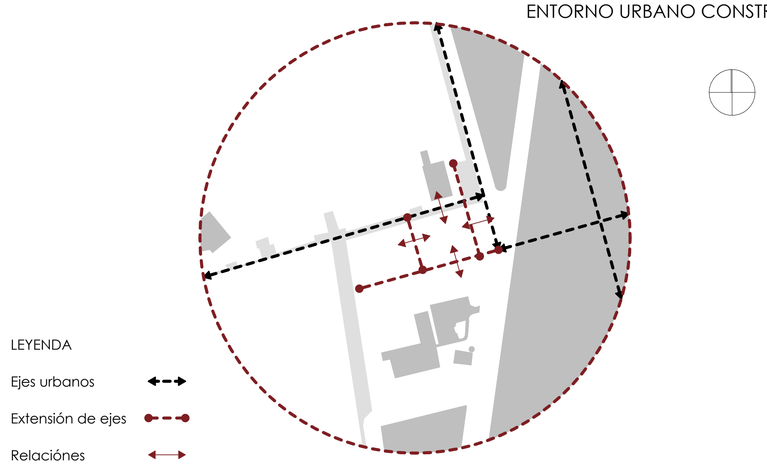
ESTRATÉGIAS

Armonia	relación / correspondencia
Equilibrio	Tensión
Convivencia	Articular
Desarrollo	Transición / recorrido

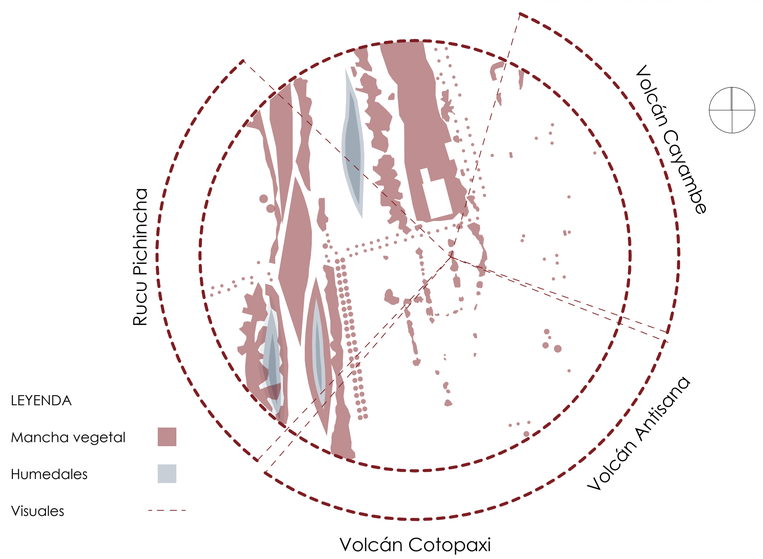
SÍNTESIS DEL SITIO



ENTORNO URBANO CONSTRUIDO

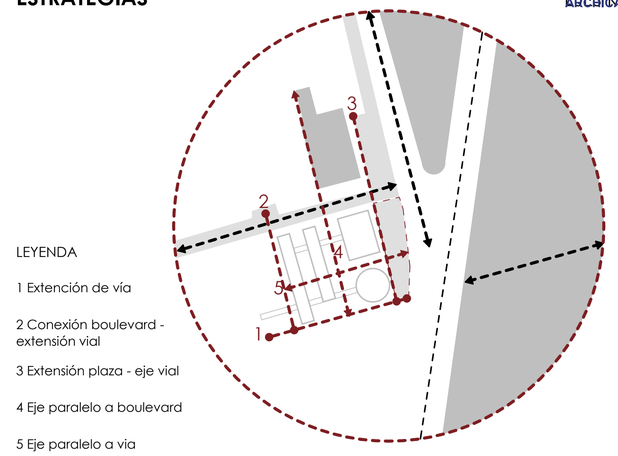


ENTORNO URBANO AMBIENTAL



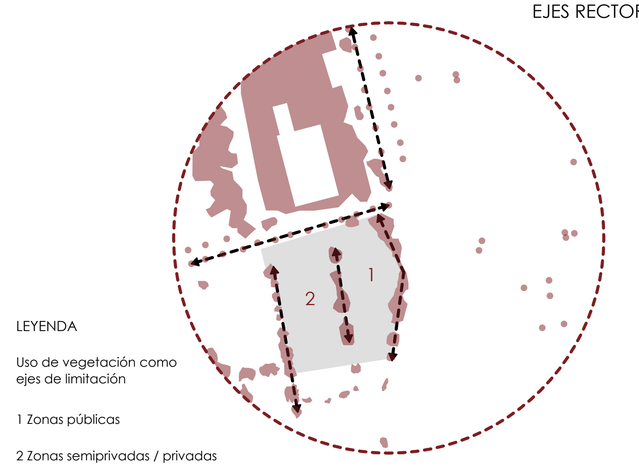
ESTRATÉGIAS

EJES RECTORES URBANOS



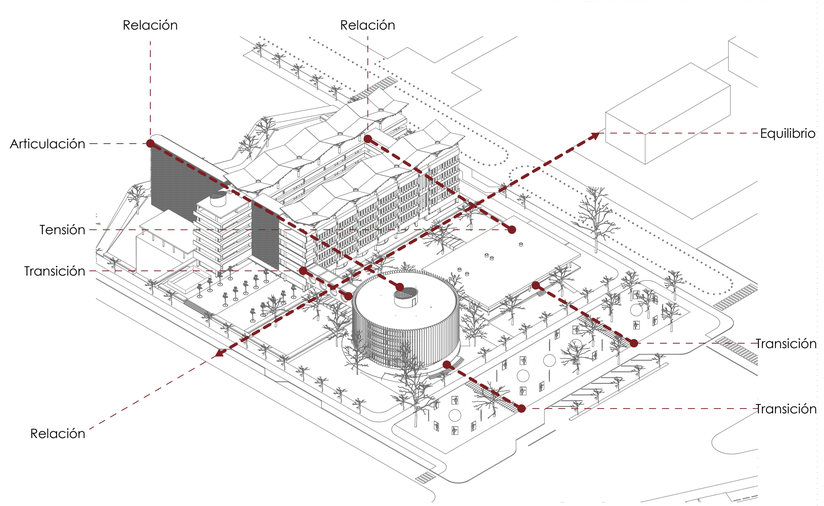
Generar ejes que correspondan al trazado urbano actual para armonizar la implantación del objeto arquitectónico con el sitio dando equilibrio entre bloques.

EJES RECTORES AMBIENTALES



Utilizar la mancha vegetal del entorno inmediato como artuculador y zonificador del objeto arquitectónico, dando correspondecia de la implantación de sus bloques y su recorrido.

SÍNTESIS DE IMPLANTACIÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020	N°
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R.	CONCEPTUALIZACIÓN		ESCALA: -	M 13
			ASESOR: -				

DESARROLLO DEL CONCEPTO

CREENCIAS 1

- 1 Conformismo
- 2 Desinterés
- 3 Oportunidad
- 4 Potencial
- 5 Desarrollo
- 6 Globalidad
- 7 Pretensión

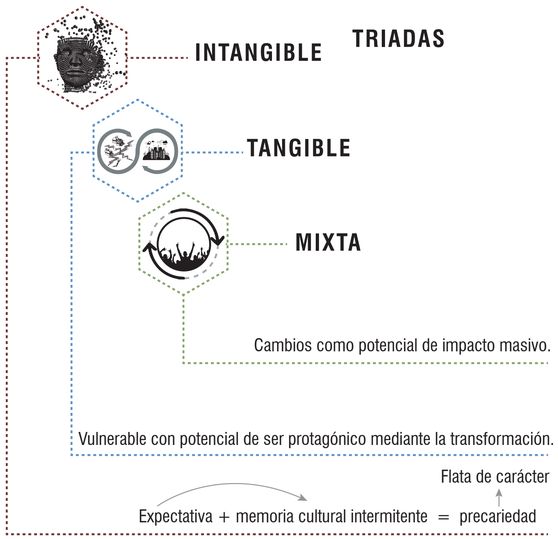
FILOSOFÍAS 2

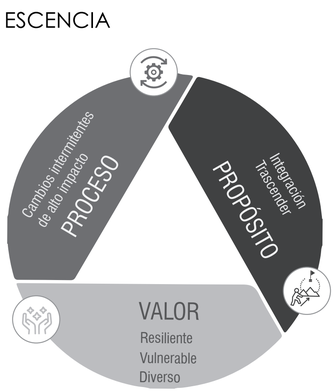
- 1 2 a Neutralidad
- 3 4 5 b Evolución
- 6 c Integración
- 6 d Apertura
- 7 e Diversidad
- 7 f Ambición
- 7 g Supervivencia

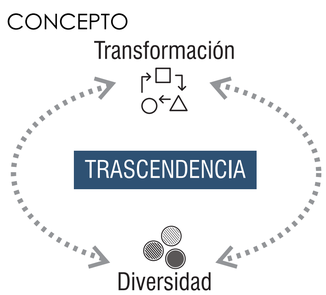
PRINCIPIOS 3

- a Inactividad
- a Inacción
- a Pasividad
- b Emprendimiento
- b Progreso
- b Cambio
- c d Mixtificación
- c d Inclusión
- e f g Emprendimiento

SÍNTESIS TRIADAS







NARRATIVA

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

El Plan Bicentenario es un espacio definido en el área circundante al ex aeropuerto de Quito, se define con respecto a los siguientes límites: al norte por la avenida del Maestro, al este por la avenida 6 de Diciembre, al sur por las avenidas el Inca, Amazonas y Juan de Ascaray, en tanto que al oeste por las avenidas Brasil y Machala.

Este espacio surge desde la etapa de integración del territorio ecuatoriano alrededor del 1500 a.C, debido a que existen pruebas de que asentamientos de la cultura Cotocollao y los Quitus estuvieron ocupando el sector, mismo que para aquel entonces era un lago. Este aspecto influye en el actual carácter geológicamente bueno del sitio. De ahí la diversidad biológica que es capaz de desarrollarse, además de la acumulación de sustratos que constituyen el suelo determinado de tipo cangahua, proveniente de la escorrentía de las faldas del Pichincha. Otro aspecto que refuerza el carácter biológico del suelo es la capacidad de absorción presente, que ha hecho posible la formación de grandes reservorios de agua subterráneos.

De esta manera el territorio se muestra como un elemento potencial, que con el paso del tiempo va siendo ocupado progresivamente. Para 1935 se establece el campo de aterrizaje, este hecho a su vez se vuelve determinante del desarrollo, debido que a partir de entonces empiezan a generarse procesos y acontecimientos intermitentes que van apoyando a la consolidación del sector, empezando por la edificación de algunos barrios desde 1964 hasta 1975 , los momentos de auge económico del país (Boom petrolero 1970, construcción de la Avenida Occidental 1979) y las olas de migración interna fueron dotando al sitio de un carácter global cultural, además de que el establecimiento de relaciones comerciales con el exterior fue promoviendo el desarrollo de actividades económicas especializadas alrededor de lo que una vez fue campo de aviación, y se definió como aeropuerto internacional en 1960.

En el ámbito cultural, los procesos migratorios consolidan la construcción de memorias desde varios acontecimientos especiales de alto impacto que tienen que ver con el sitio (migración masiva a España por la dolarización entre 1999-2000, accidentes de aviones en el sector), así también los alrededores del aeropuerto empiezan a generar dialécticas propias y expresiones culturales poco convencionales.

De manera que el aeropuerto empieza a ser definido como foco de acontecimientos, positivos y negativos, con un carácter protagónico. Ya para el año 2006 por motivos de planificación se concreta la decisión de la salida del aeropuerto del sitio y la edificación del nuevo aeropuerto en Tababela, a continuación en 2008 se realizó un concurso para edificar un parque en el sitio sobrante.

Esta serie de sucesos con el paso del tiempo y el traslado de la infraestructura, ponen de manifiesto toda una serie de problemas urbanos latentes hasta ese entonces pero que ganan fuerza y reafirman la necesidad de una planificación, inversión e intervención espacial. Entre estos problemas se destacan; la segmentación del sector, la sensación de inseguridad producida por los comercios especializados, la baja calidad del espacio público, la existencia de islas de calor por la dureza del suelo, la excesiva cantidad de equipamientos con infraestructura precaria, entre otros.

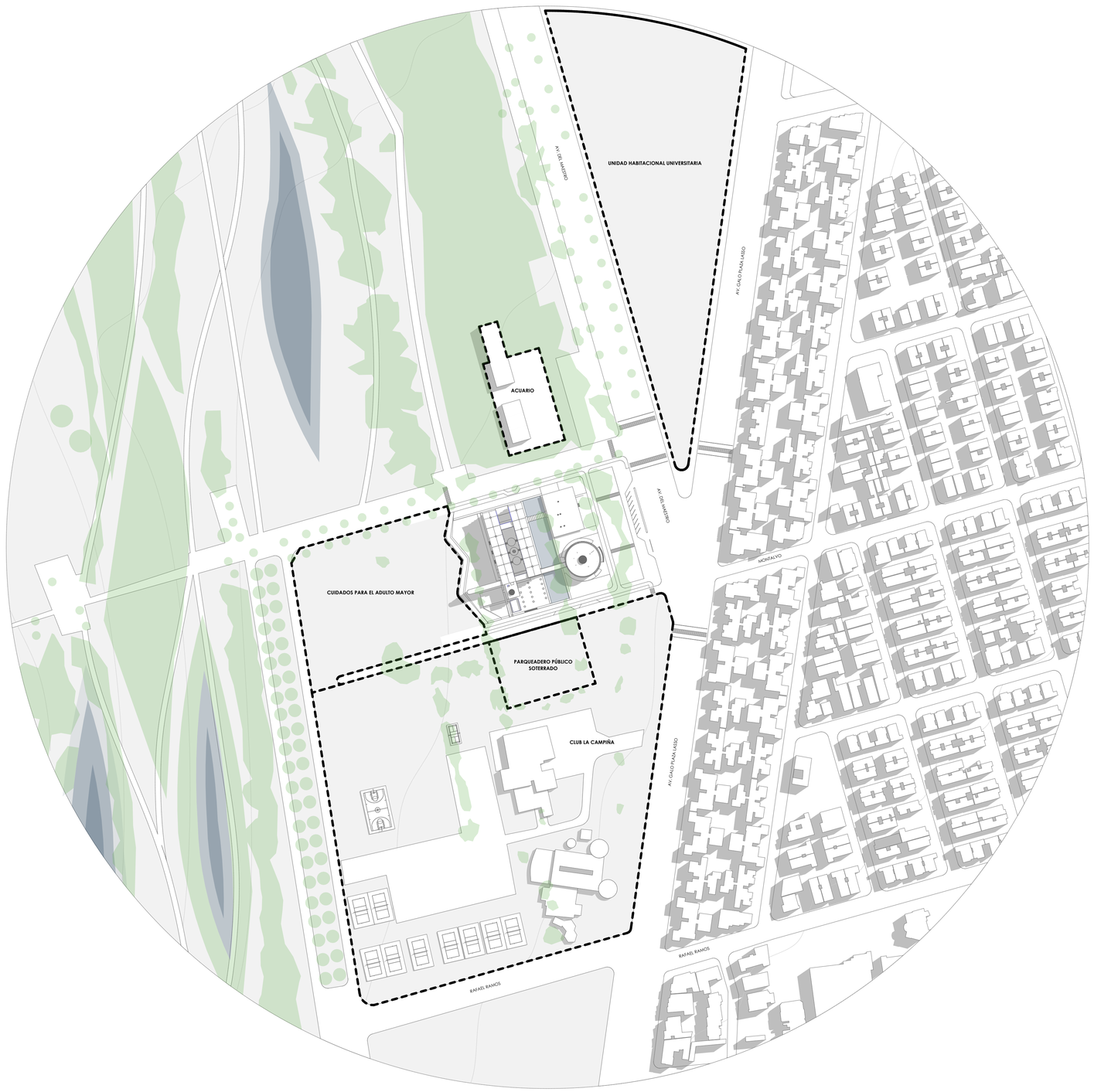
Ante este hecho se desarrolla el plan bicentenario como generador de expectativa y potencial para aprovechar las posibilidades al convertir al sitio en una nueva centralidad, cambiando la matriz económica y la normativa, además desde la realización de eventos de impacto masivo se propone el cambio del imaginario urbano de la población.

De esta serie de cambios surge tanto la expectativa de que se aproveche el carácter cultural global, el alto potencial biodiverso, el actual estado positivo en la provisión de servicios básicos, el exceso de equipamientos educativos y de salud, el carácter biológico, las posibilidades de densificación, y las expresiones culturales del sitio.

A la vez que se plantea que si la planificación del parque no es adecuada puede también ser un elemento de afectación para la vida urbana ya que puede aumentar la vulnerabilidad, la segmentación, desarrollar procesos de gentrificación, entre otros problemas urbanos.

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

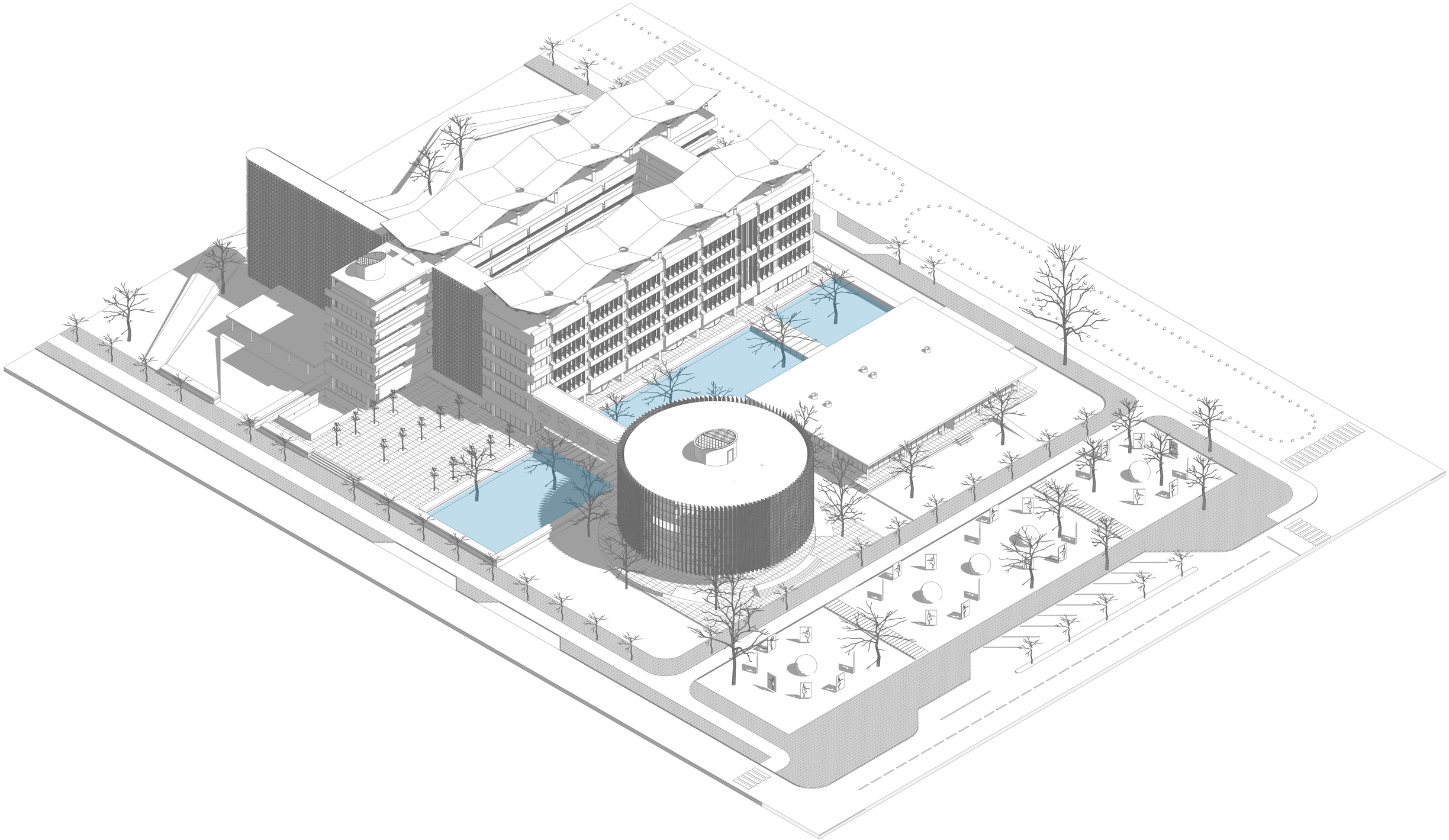


1:1750

Ubicación general

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:	N	FECHA: 02/11/2020	A N° 01
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	UBICACIÓN GENERAL		ESCALA:1:1750	

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



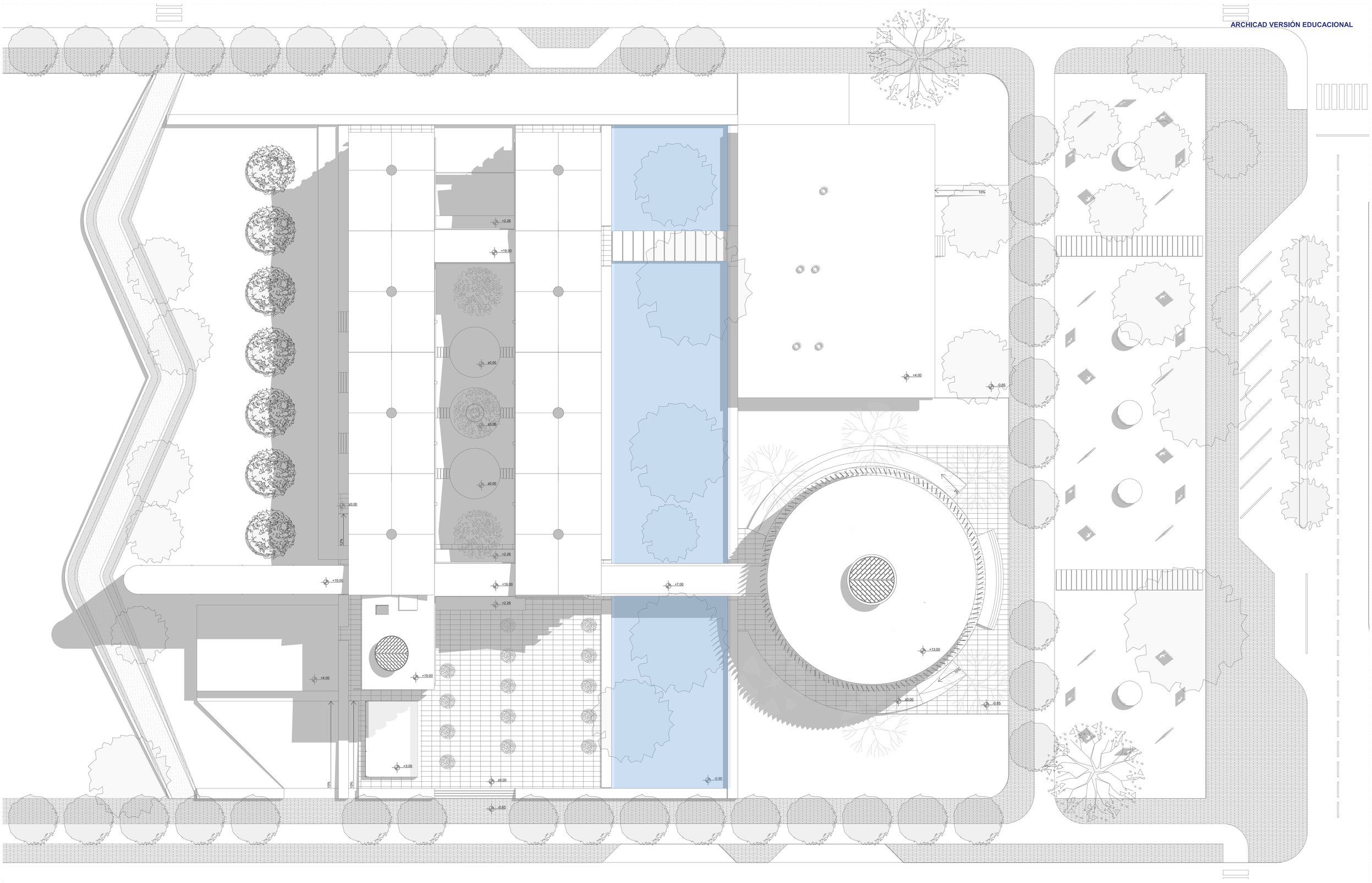
1:300

Volumetria General

3D- Arquitectónico

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: VOLUMETRIA GENERAL		FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:300	A N° 00

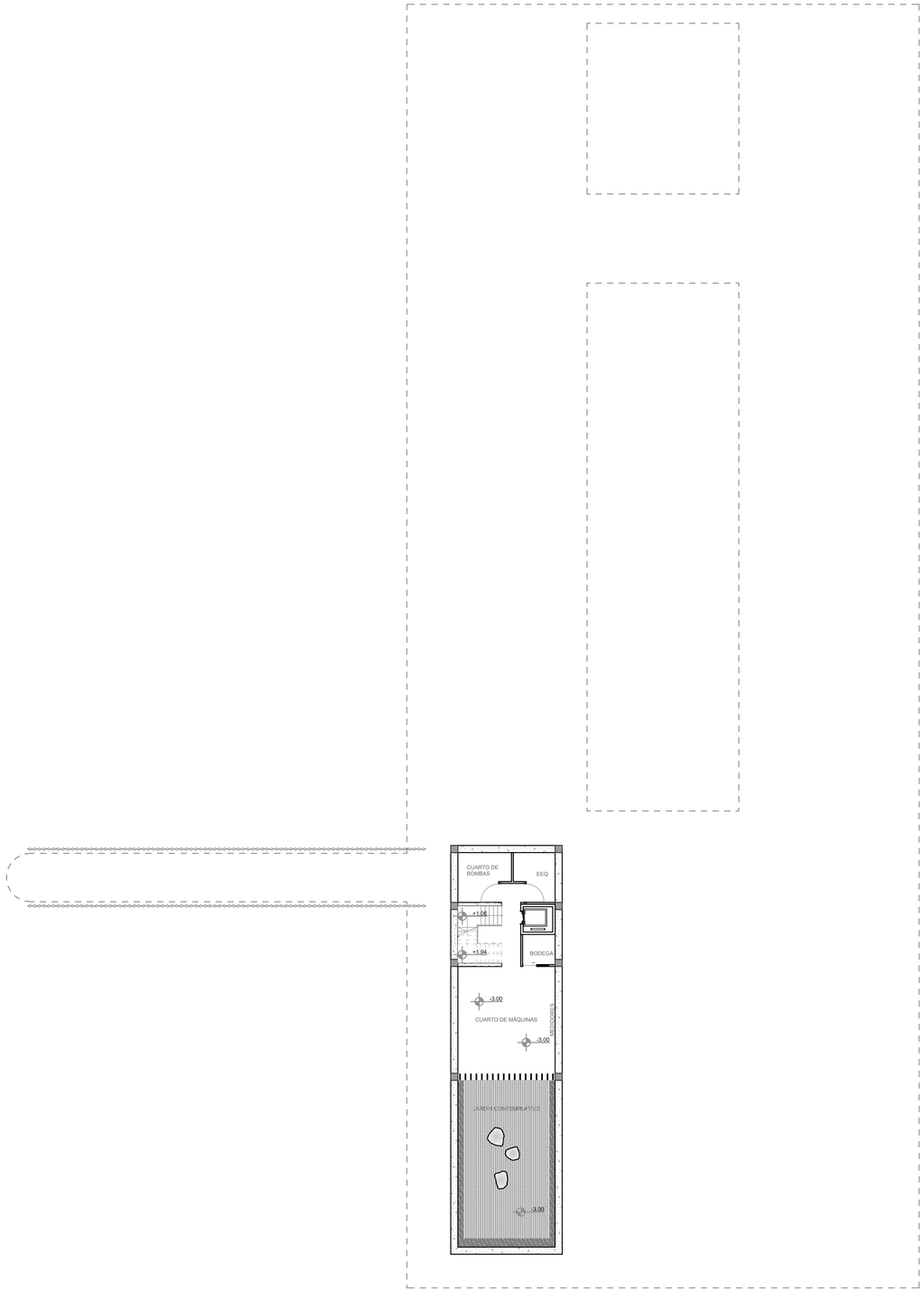
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



1:200

Implantación

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: IMPLANTACIÓN	N	FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:200	A N° 02





1:175

Piso -1.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	N	FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:175	A N° 04

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

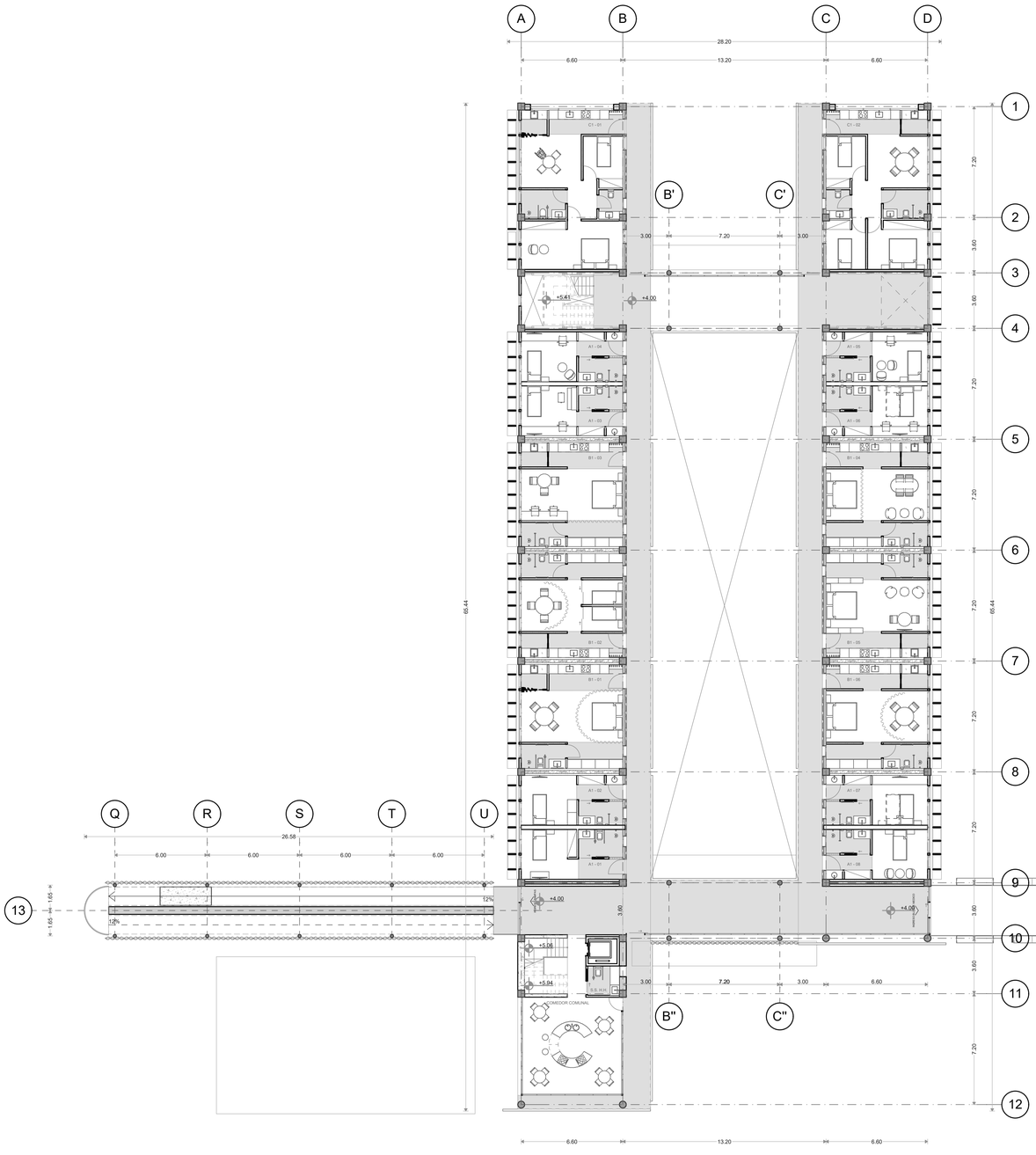
1:200

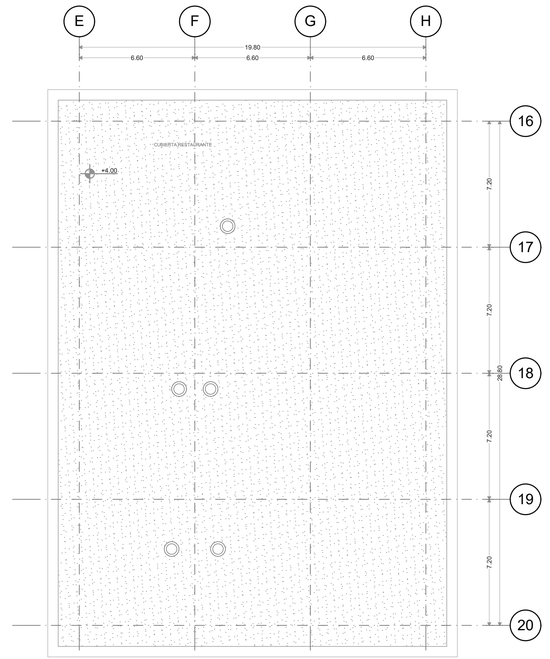
Planta Baja (4)

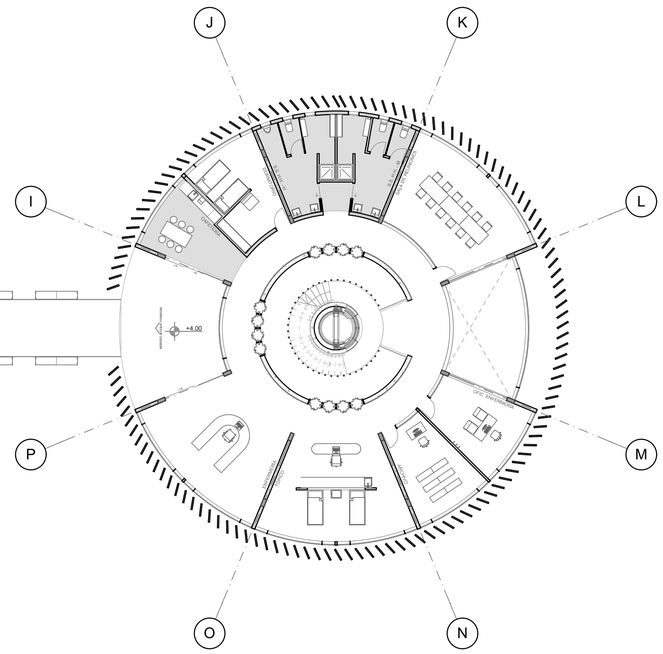
0.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	N	FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:200	A N° 05

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL







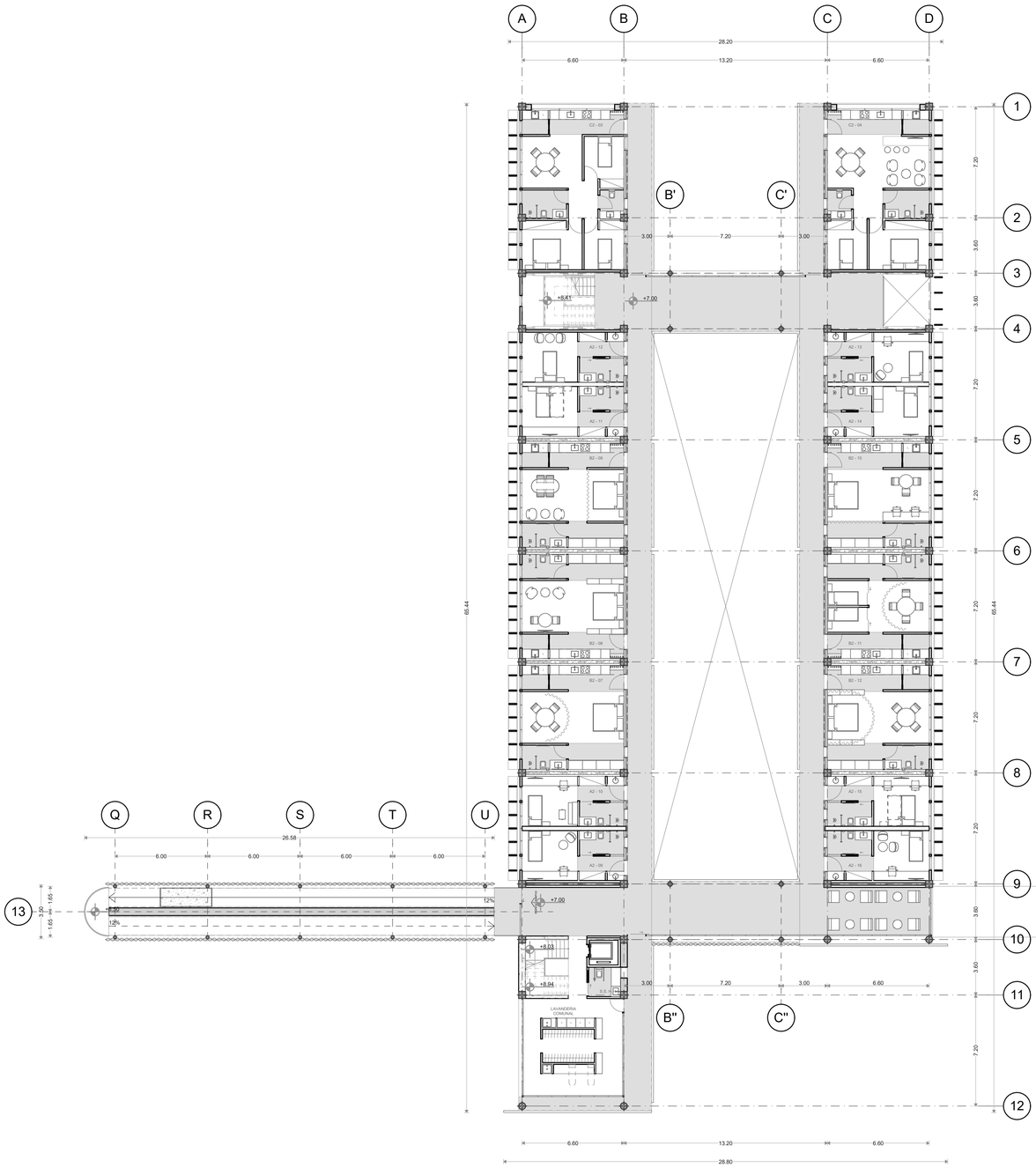
1:175

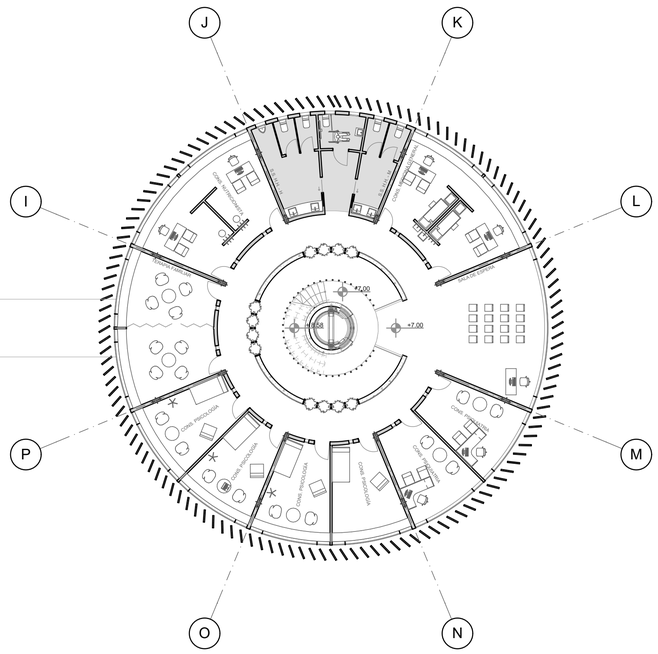
Piso (2)

1.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	N	FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:175	A N° 06

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL





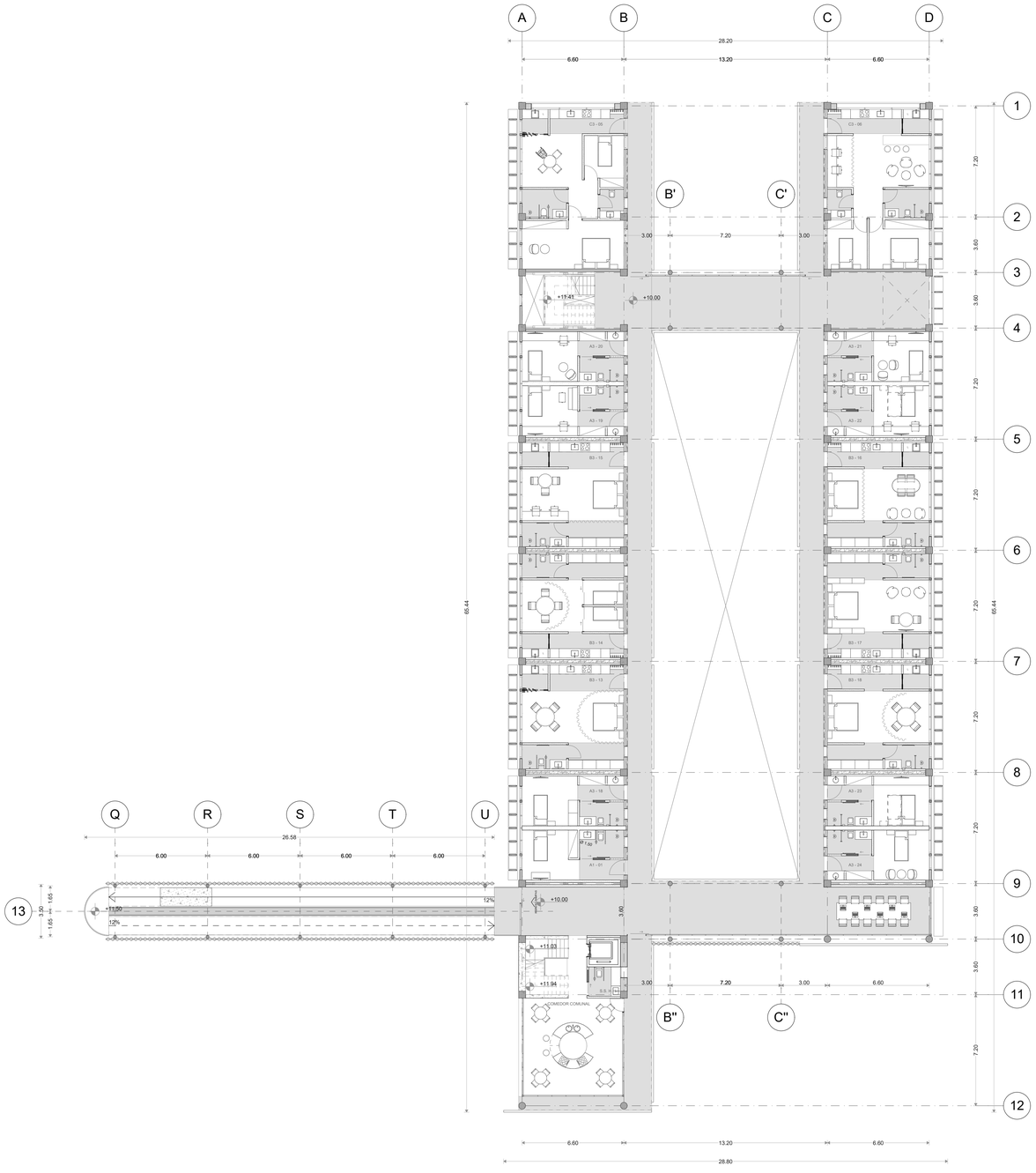
1:175

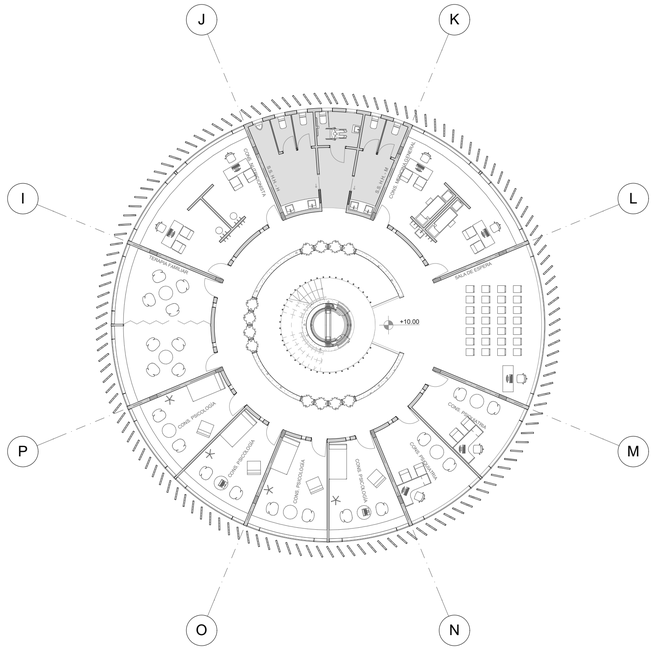
Piso

2.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	N	FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:175	A N° 07

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL





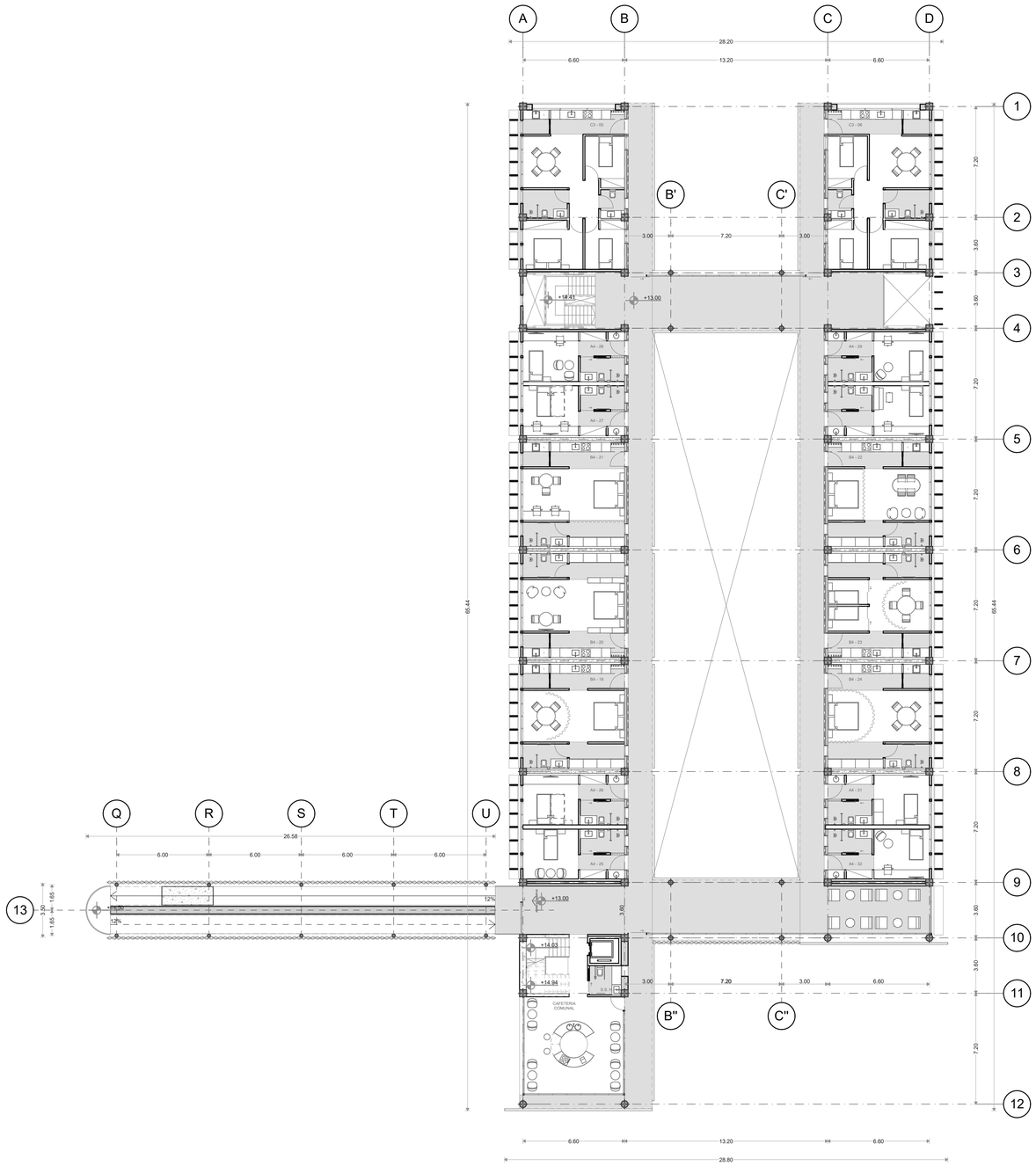
1:175

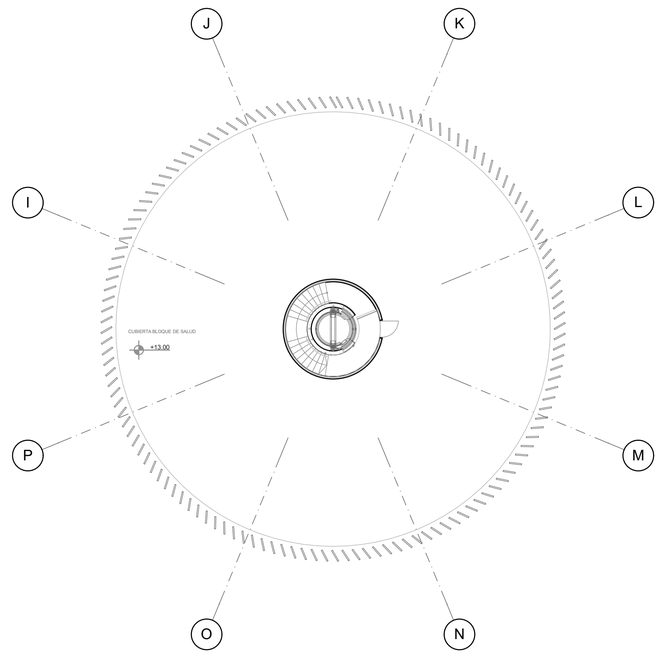
Piso (2)

3.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	N	FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:175	A N° 08

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL





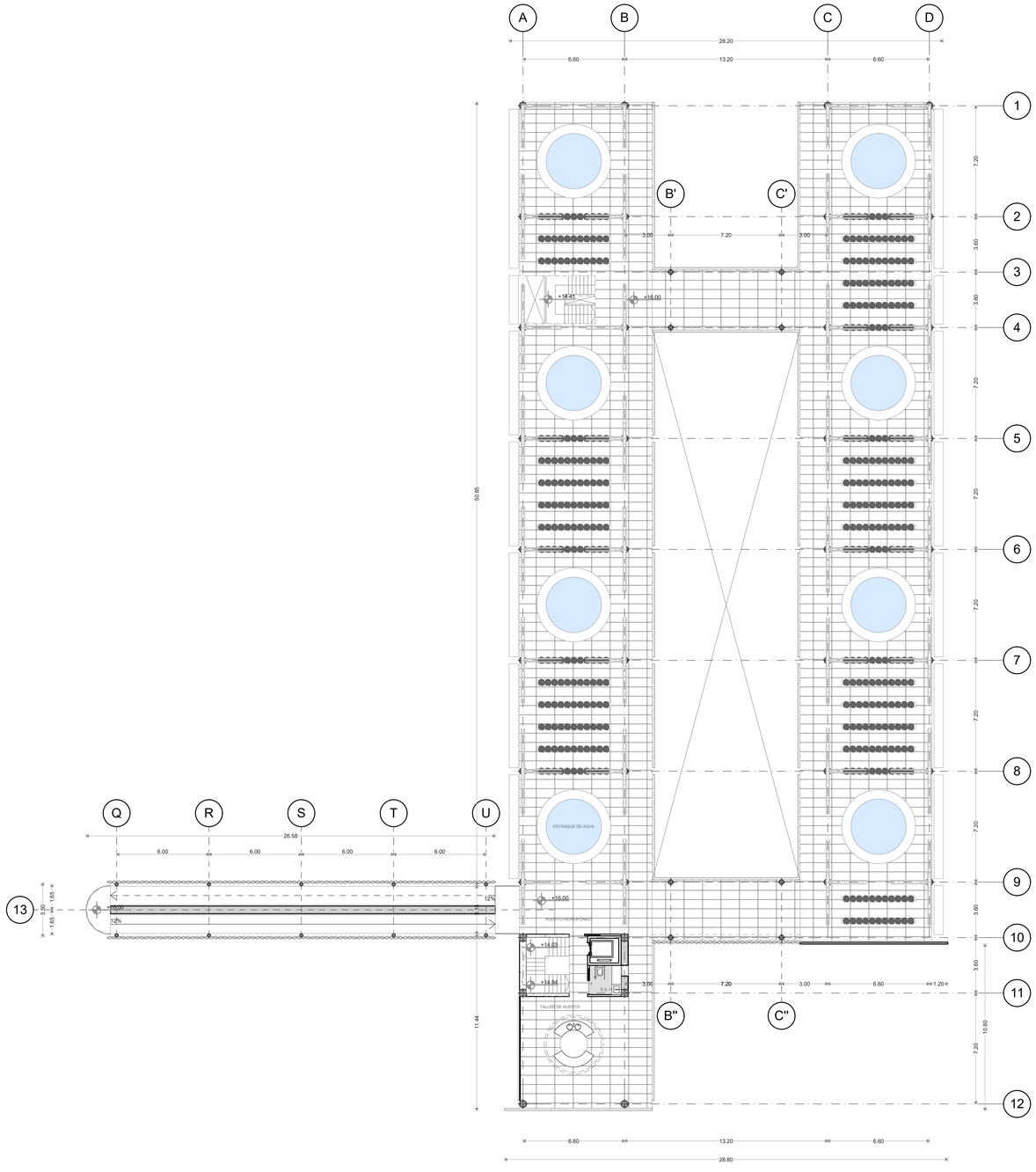
1:175

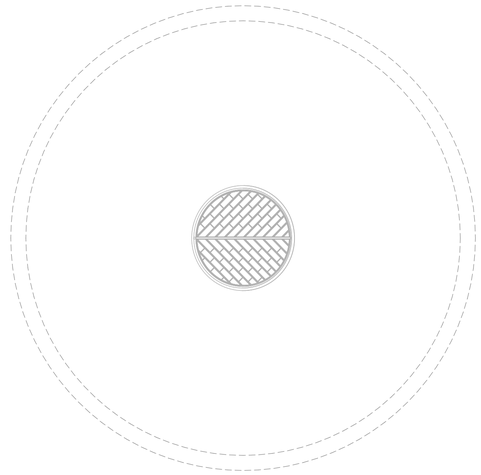
Piso

4.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	N	FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:175	A N° 09

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL





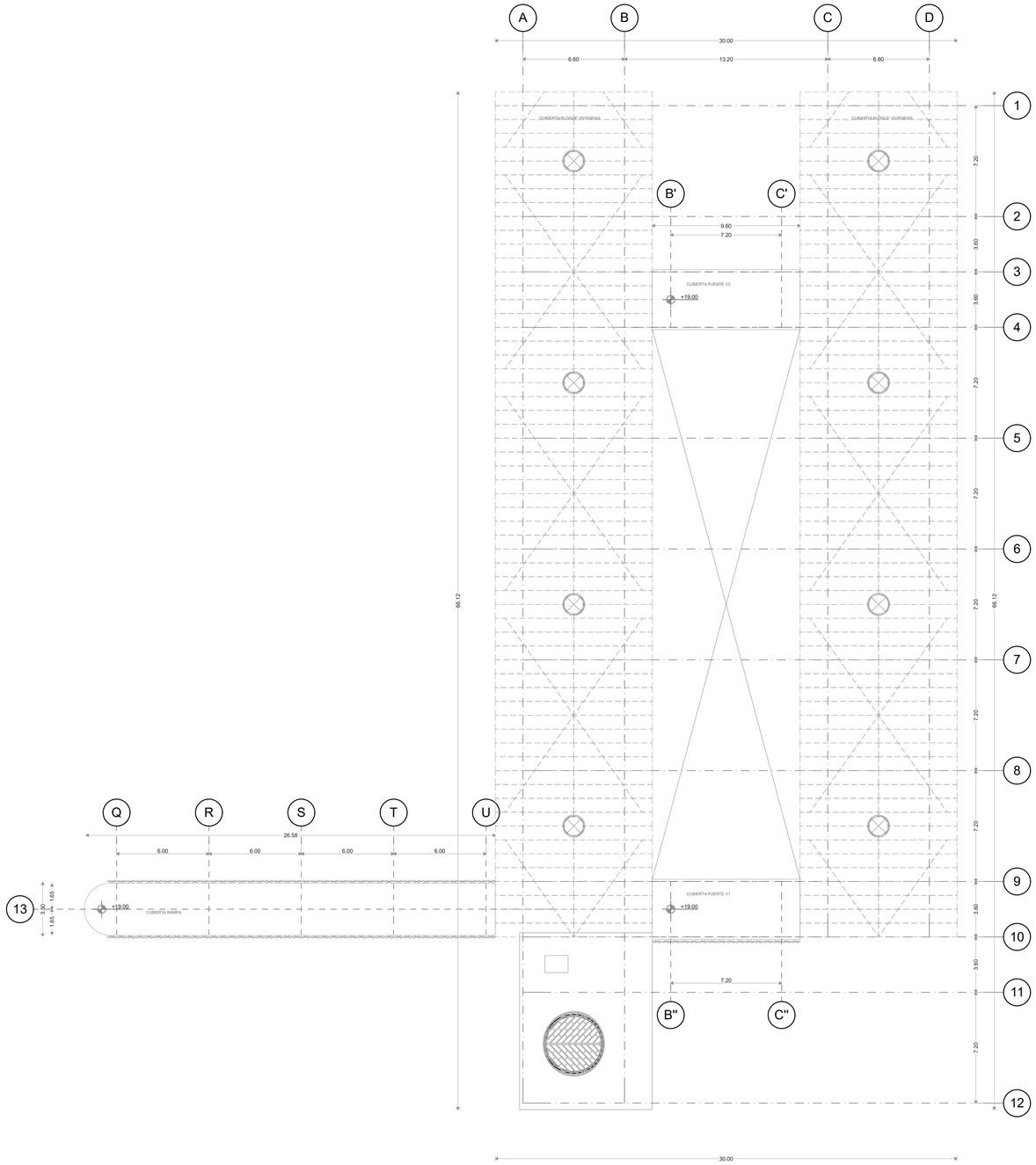
1:175

Piso

5.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	N	FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:175	A N° 10

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



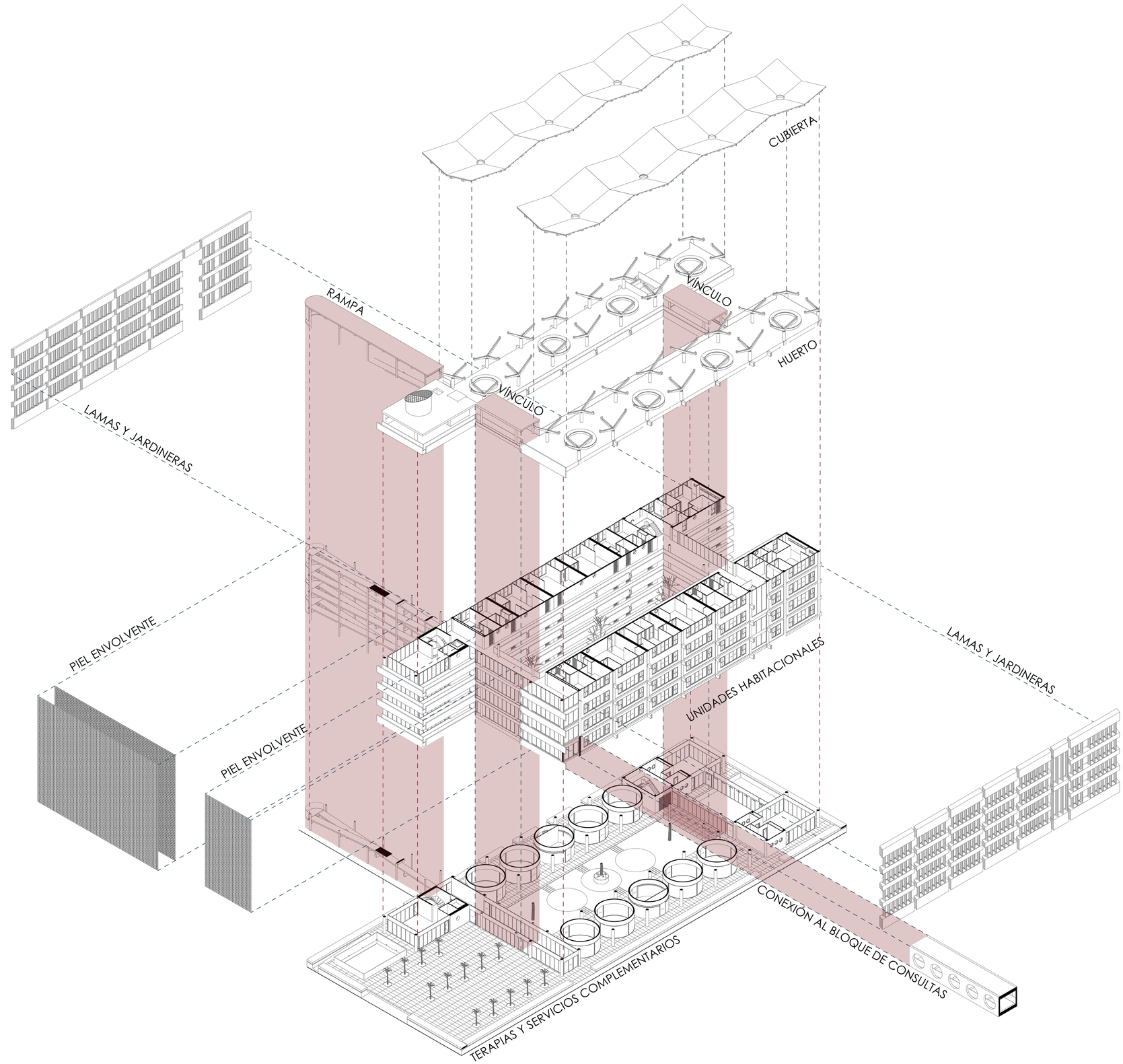
1:175

Piso

6.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:	N	FECHA: 02/11/2020	A N°
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	PLANTA ARQUITECTÓNICA		ESCALA:1:175	11

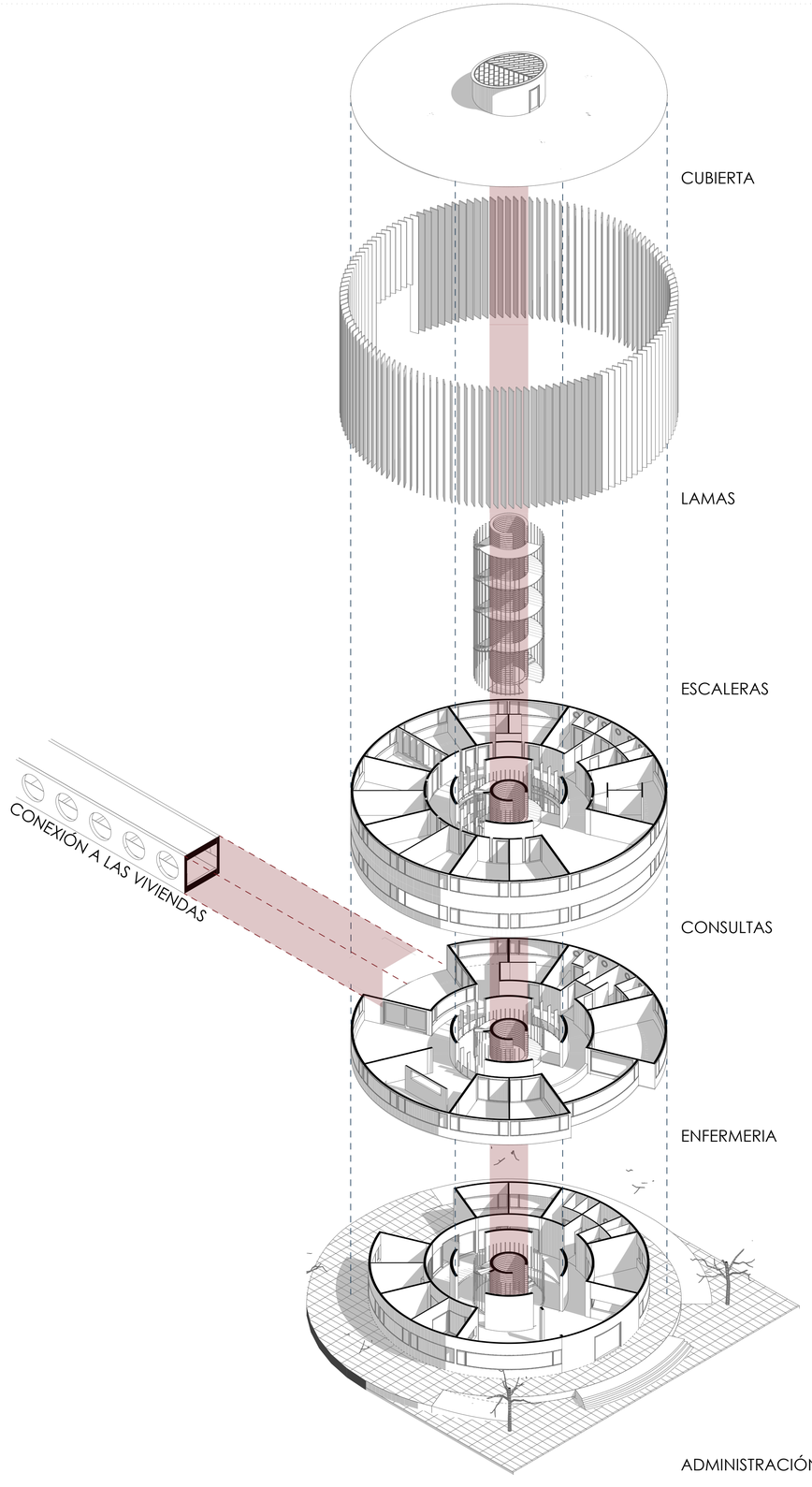
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



1:375 Bloque de Viviendas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020	A N° 00
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	DESPIECE BLOQUE DE VIVIENDAS		ESCALA:1:375	

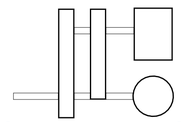
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

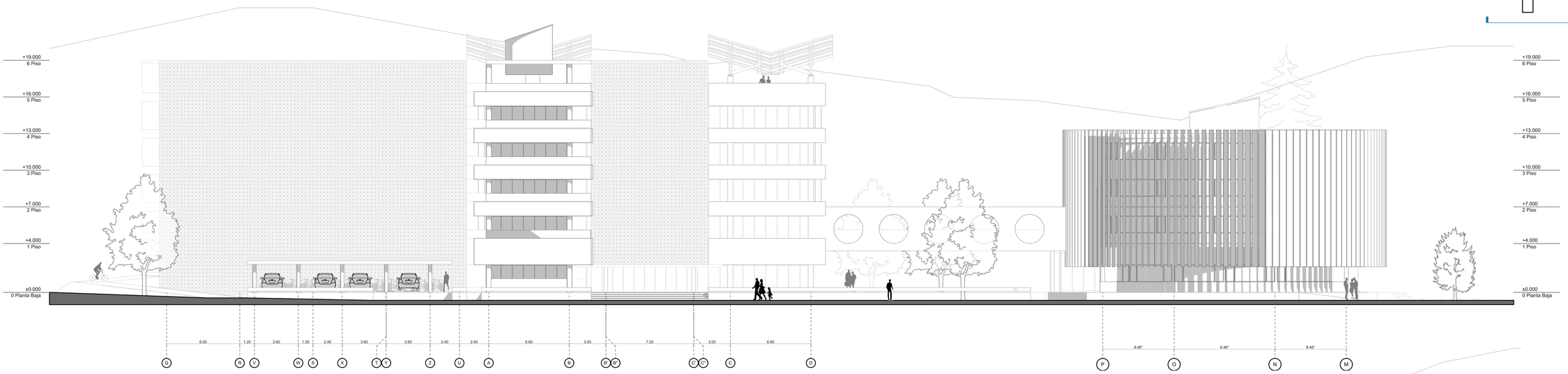


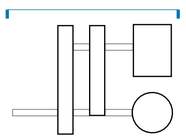
1:275 Bloque de consultas

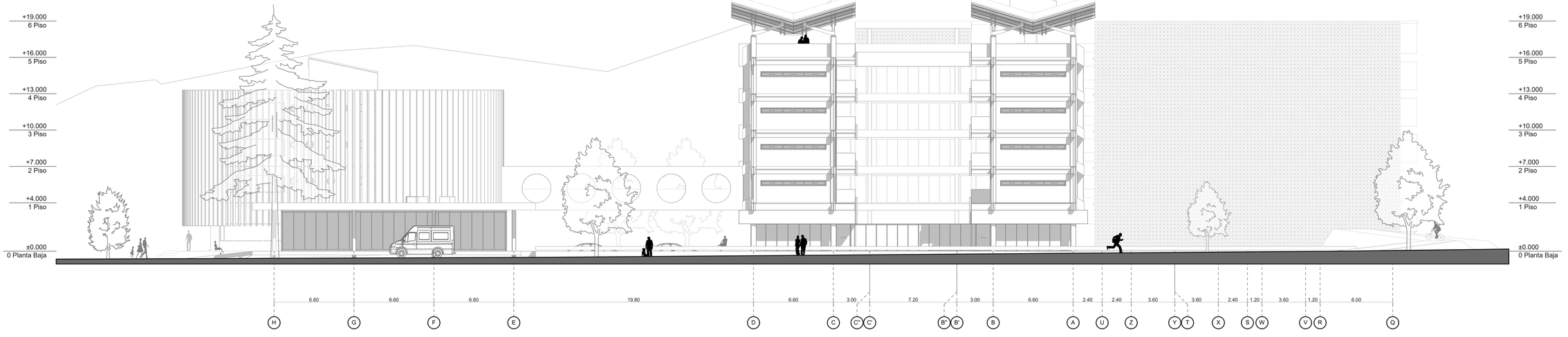
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020	A N°
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	DESPIECE BLOQUE DE CONSULTAS		ESCALA:1:375	00

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL





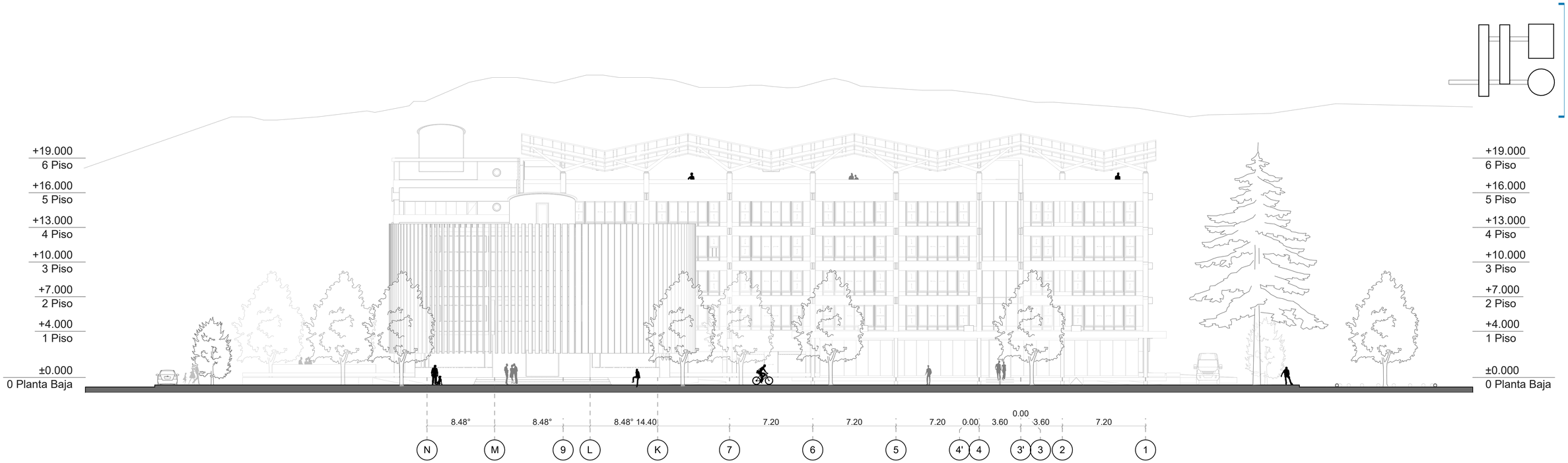




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020	A N° 00
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	ALZADOS ARQUITECTÓNICOS		ESCALA:1:175	

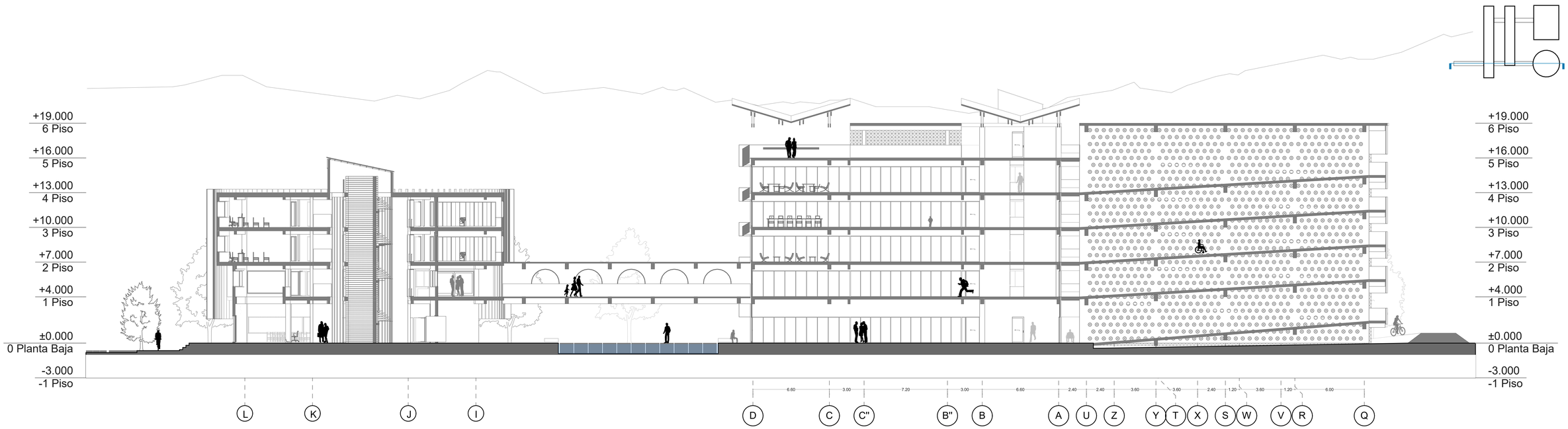
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

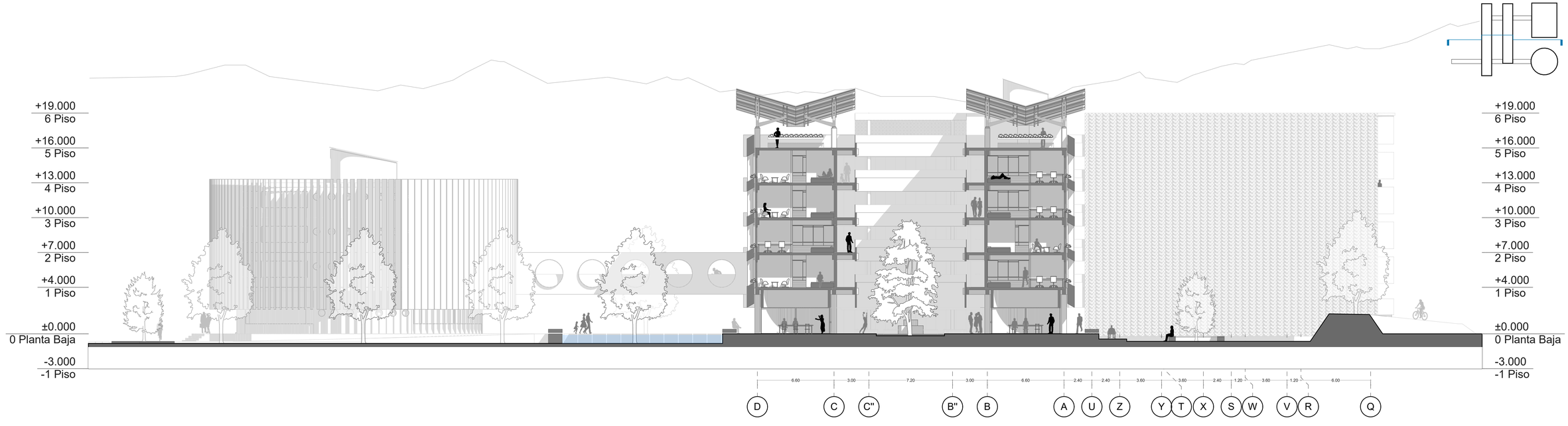




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: ALZADOS ARQUITECTÓNICOS		FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:175	N° A 00

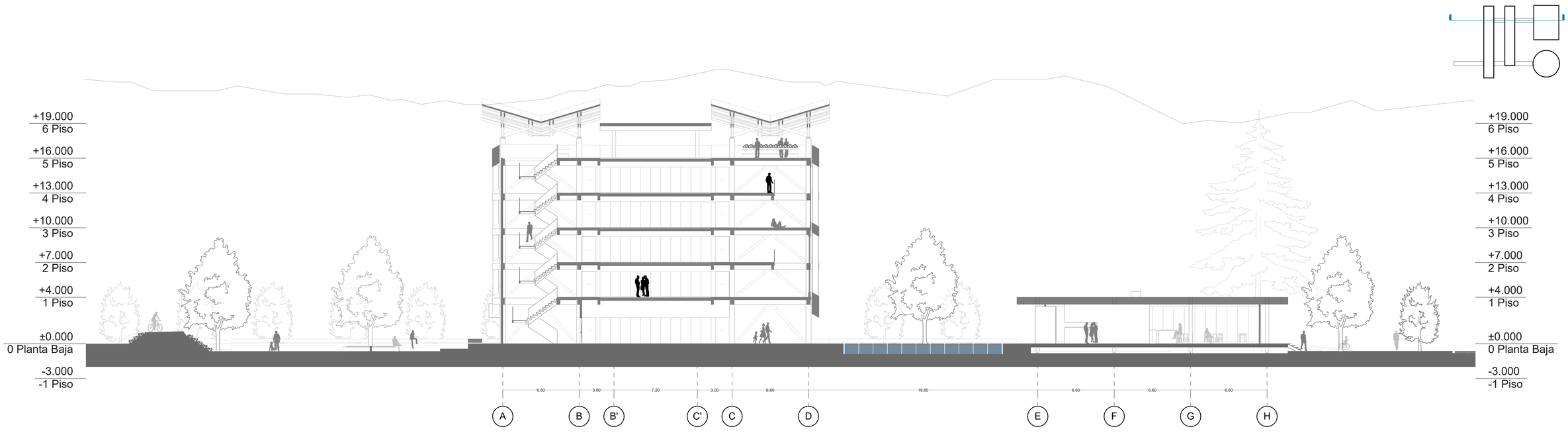
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

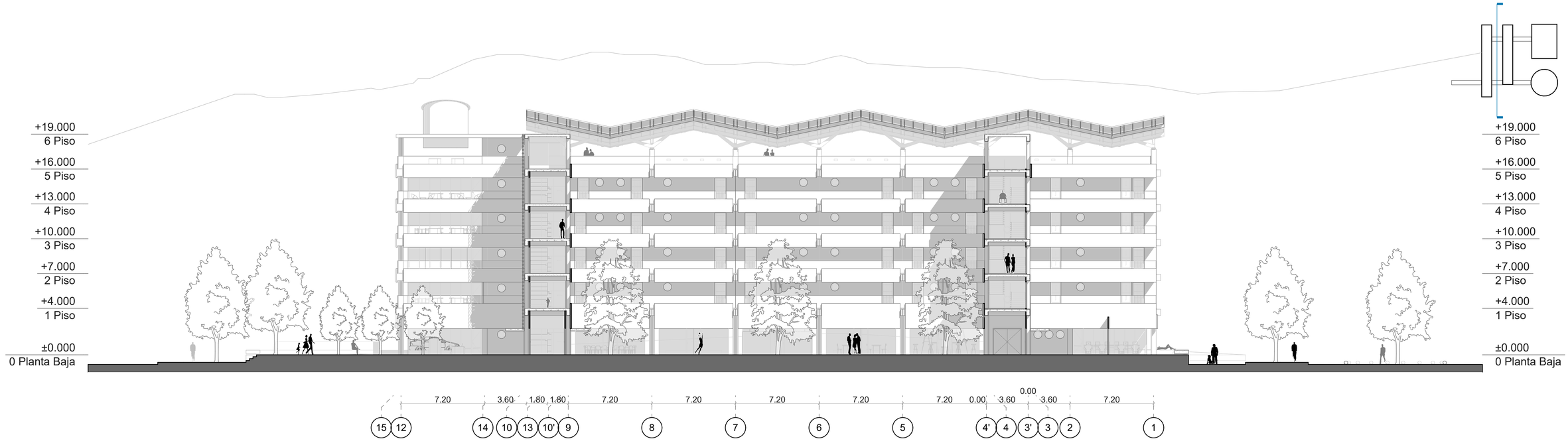




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: SECCIÓNES ARQUITECTÓNICAS		FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:175	A N° 00

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

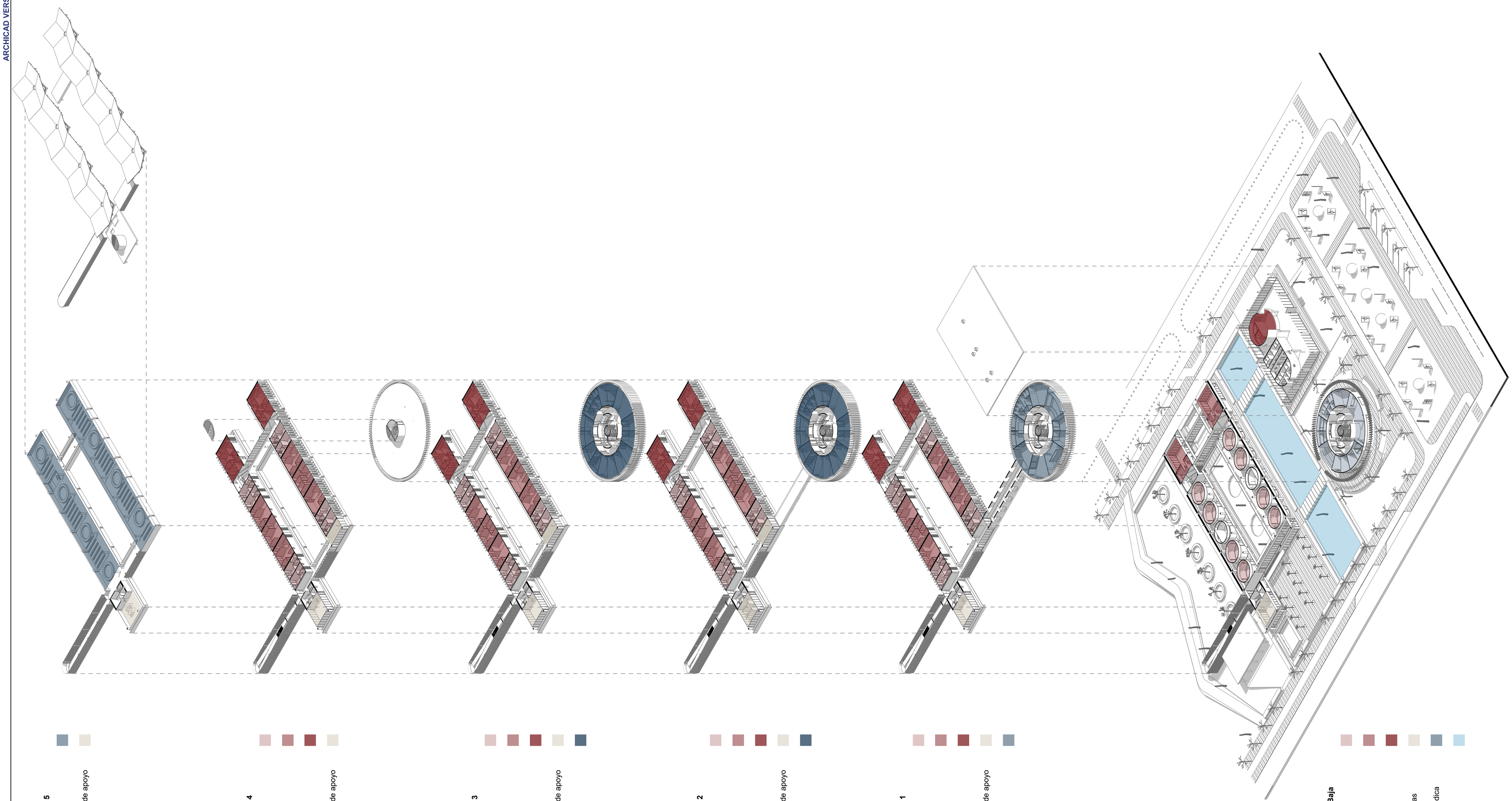




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: SECCIÓNES ARQUITECTÓNICAS		FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:175	A N° 00

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

3D- Axonometría



PISO 5
- Huerto
- Espacio Comunal de apoyo

PISO 4
- Vivienda tipo A
- Vivienda tipo B
- Vivienda tipo C
- Espacio Comunal de apoyo

PISO 3
- Vivienda tipo A
- Vivienda tipo B
- Vivienda tipo C
- Espacio Comunal de apoyo
- Consultorios

PISO 2
- Vivienda tipo A
- Vivienda tipo B
- Vivienda tipo C
- Espacio Comunal de apoyo
- Consultorios

PISO 1
- Vivienda tipo A
- Vivienda tipo B
- Vivienda tipo C
- Espacio Comunal de apoyo
- Enfermeria

Planta Baja
- Terapias
- Cuidado de niños
- Cocina
- Recepción viviendas
- Administración médica
- Humedal

Planta Baja

1:600

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO: Trabajo de Titulación

TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario

UBICACIÓN:

Bicentenario, Quito
Pichincha - Ecuador

AUTOR: David Raul Lillo Abad

DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R.

ASESOR:

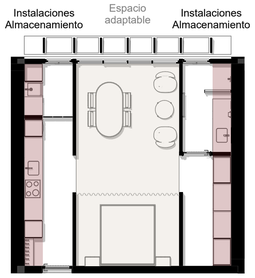
CONTENIDO:

FECHA: 02/11/2020

ESCALA:

N°

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



Tipología A

Área 45 m2

Características

Instalaciónes y almacenamiento a los extremos.

Área de lavado.

Ventilación natural.

Adaptabilidad.



Tipología B

Área 23 m2

Características

Instalaciónes y almacenamiento a los extremos.

Ventilación natural.

Adaptabilidad.



Tipología C

Área 75 m2

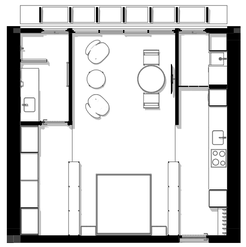
Características

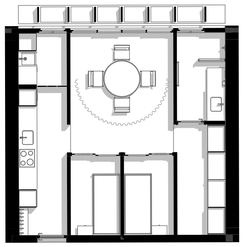
Instalaciónes y almacenamiento a los extremos.

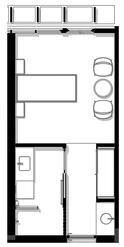
Área de lavado.

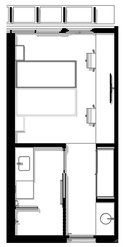
Ventilación natural.

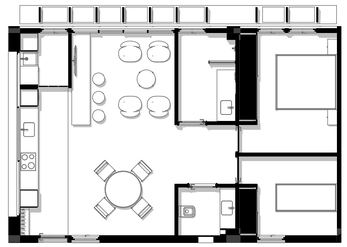
Adaptabilidad.

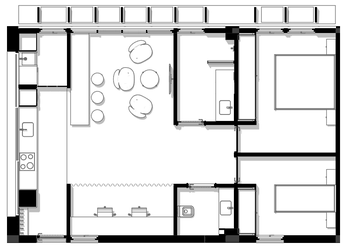


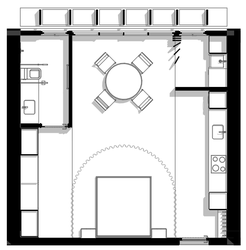


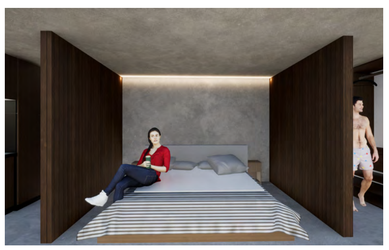




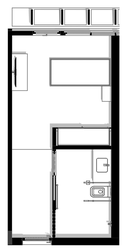


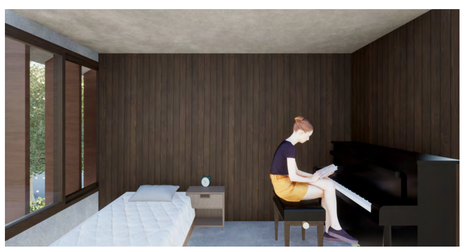




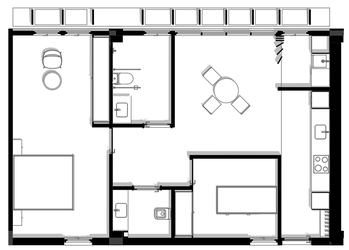


Perspectiva Tipología A





Perspectiva Tipología B





Perspectiva Tipología C



Perspectiva Tipología A



Perspectiva Tipología B

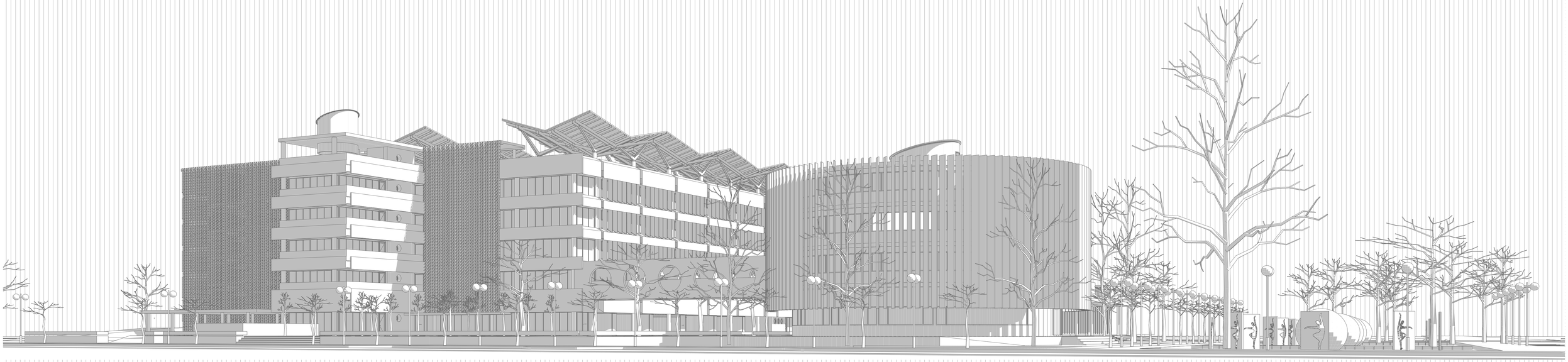


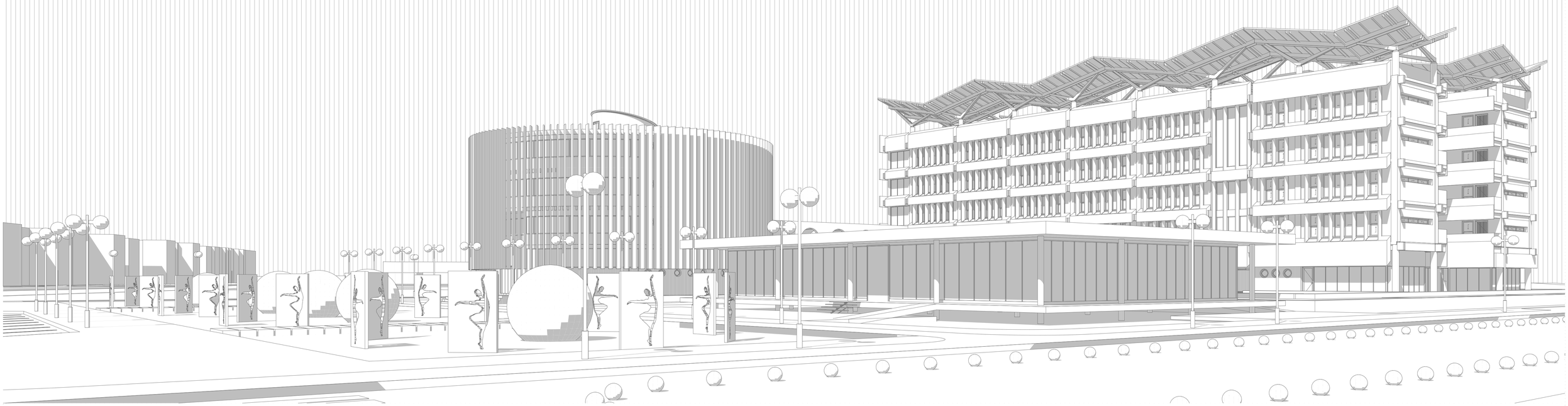
Perspectiva Tipología C

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS		ESCALA:1:100

A N° 00

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PERSPECTIVAS EXTERIORES		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	A N° 00

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PERSPECTIVA EXTERIOR		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	A N° 00

ARCHICAD VERSION EDUCACIONAL



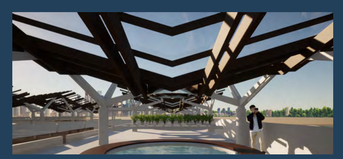












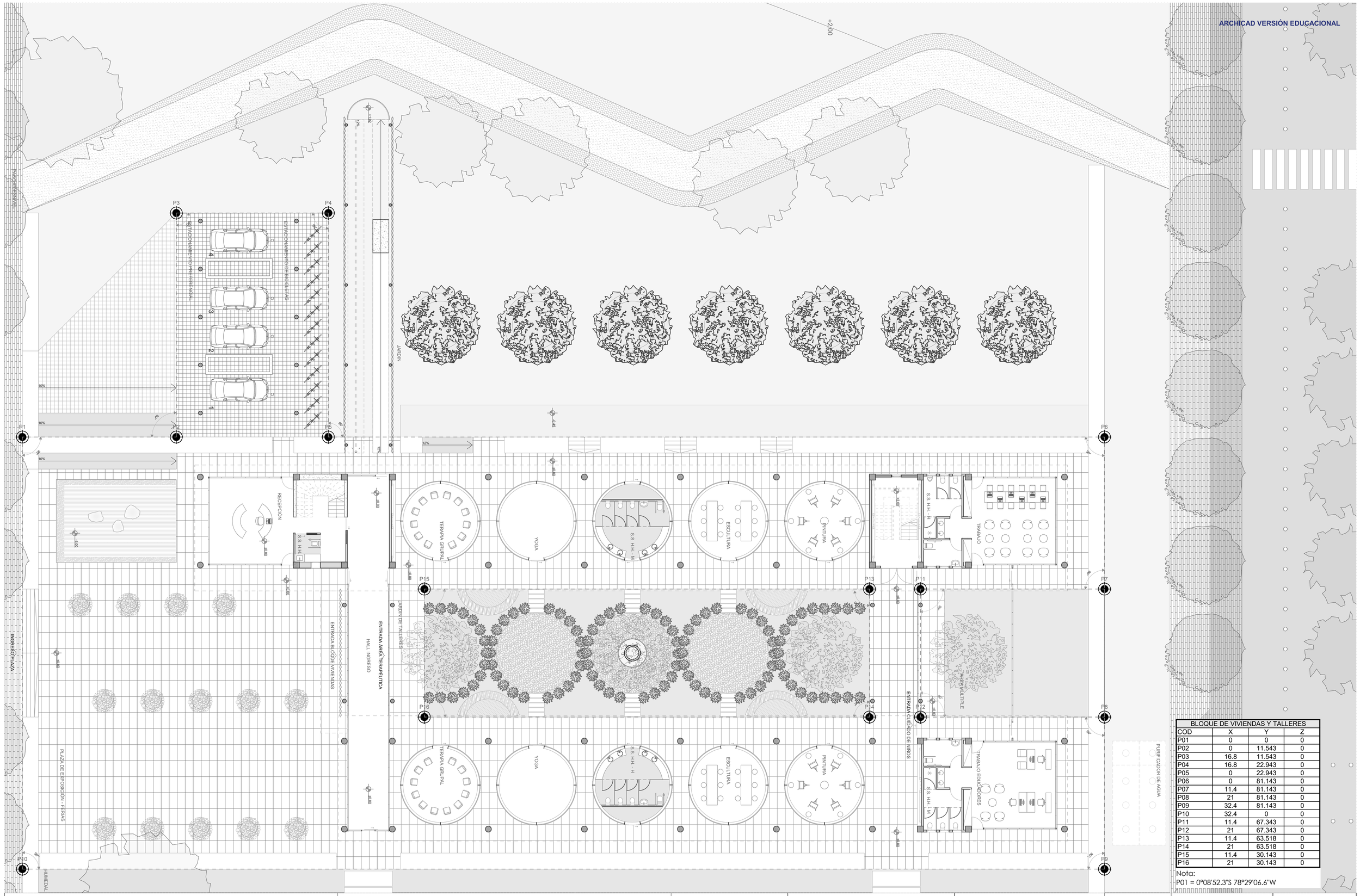




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020	A N° 00
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R.	PERSPECTIVAS		ESCALA: -	
			ASESOR: -				

PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



BLOQUE DE VIVIENDAS Y TALLERES			
COD	X	Y	Z
P01	0	0	0
P02	0	11.543	0
P03	16.8	11.543	0
P04	16.8	22.943	0
P05	0	22.943	0
P06	0	81.143	0
P07	11.4	81.143	0
P08	21	81.143	0
P09	32.4	81.143	0
P10	32.4	0	0
P11	11.4	67.343	0
P12	21	67.343	0
P13	11.4	63.518	0
P14	21	63.518	0
P15	11.4	30.143	0
P16	21	30.143	0

Nota:
P01 = 0°08'52.3"S 78°29'06.6"W

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO: Trabajo de Titulación

TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario

UBICACIÓN:
Bicentenario, Quito
Pichincha - Ecuador

AUTOR: David Raul Lillo Abad

DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R.

ASESOR: -

CONTENIDO:
REPLANTEO

N

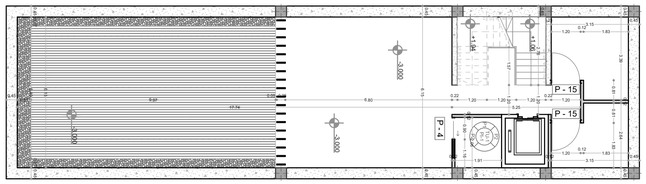
FECHA: 02/11/2020

ESCALA:1:125

C

N°
01

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



ACABADOS DE PISO					
N	CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN
1	PI1	Microcemento	-	1. Imprimación tapa poros. 2. Malla de fibra de vidrio. 3. Primera capa de microcemento. 4. Segunda capa de microcemento. 5. Pulir y limpiar.	Pisos interiores
2	PI2	Microcemento	-	1. Imprimación tapa poros. 2. Malla de fibra de vidrio. 3. Primera capa de microcemento. 4. Segunda capa de microcemento y resina antideslizante. 5. Pulir y limpiar.	Cocinas Baños Lavanderias
3	PI3	Travertino	0.6 x 1.2 x 0.035 m	Entramado corrido horizontal. Distancia entre juntas: 4mm. Color de emporado: gris.	Pisos exteriores
4	PI4	Corcho	-	Espesor 4mm.	Taller de yoga
5	PI5	Adoquín de hormigón	0.1 x 0.20 x 0.05 m	Entramado junta corrida.	Veredas

ACABADOS DE TECHO					
N	CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN
1	T1	Yeso	1.20 x 0.60 m	Techo falso de yeso con estructura de aluminio. Estucado y pintado de blanco.	Zonas cubiertas
2	T2	Yeso	1.20 x 0.60 m	Techo falso de yeso con estructura de aluminio. Estucado y pintado con pintura satinada blanca.	Cocinas Baños Lavanderias
3	T3	Policarbonato	11.98 x 2.10 x 0.08 m	Láminas de policarbonato alveolar transparente, resiste los rayos UV, granizo, amarillamiento y perdida de color.	Huerto

ACABADOS DE PARED					
N	CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN
1	P1	Panel Microhormigón	1.00 x 1.30 x 0.15 m	Enlucido de microcemento gris.	Exterior
2	P2	Yeso	3.00 x 1.3 x 0.12 m	Estructura de aluminio. Enlucido de microcemento gris.	Interior
3	P3	Yeso	3.00 x 1.3 x 0.12 m	Estructura de aluminio. Enlucido de microcemento gris.	Cocinas Baños Lavanderias
4	P4	Madera de cedro	0.03 x 2.26 x 0.015 m	Listones verticales de madera de cedro lacados.	Viviendas Pasillos
5	P5	Bloque de vidrio	0.19 x 0.19 x 0.12 m	Bloque cuadrado de vidrio translucido con textura ondulada	Baños

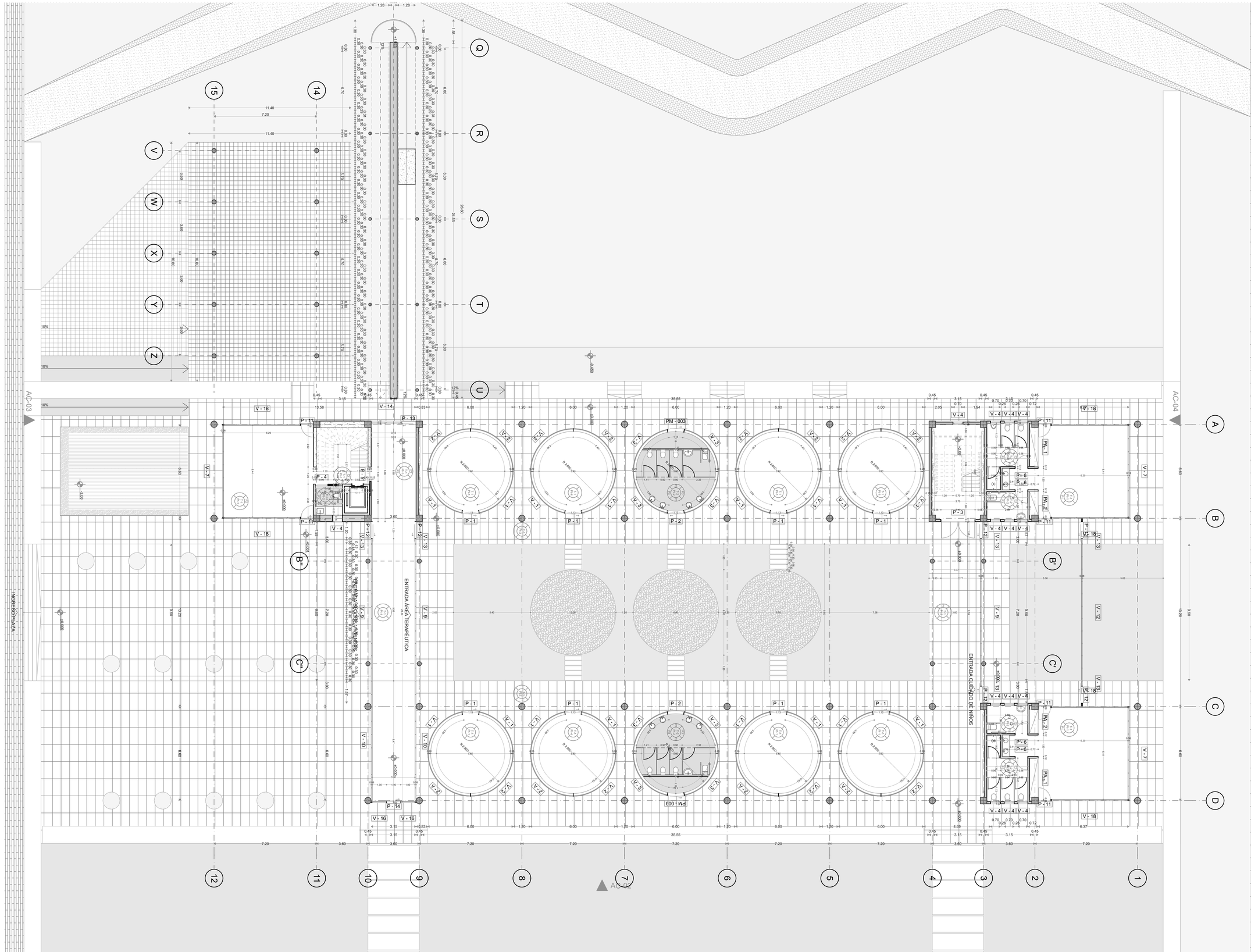
BARANDALES					
N	CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN
1	B1	Vidrio	largo variable x 1.20 x 0.012	Vidrio templado 12mm sujeto con pernos de anclaje a viga de hormigón.	Pasillos

CUADRO DE ACABADOS

1:125 Piso -1.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PLANTA S1 CONSTRUCTIVA CUADRO DE ACABADOS		FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:125	C N° 02

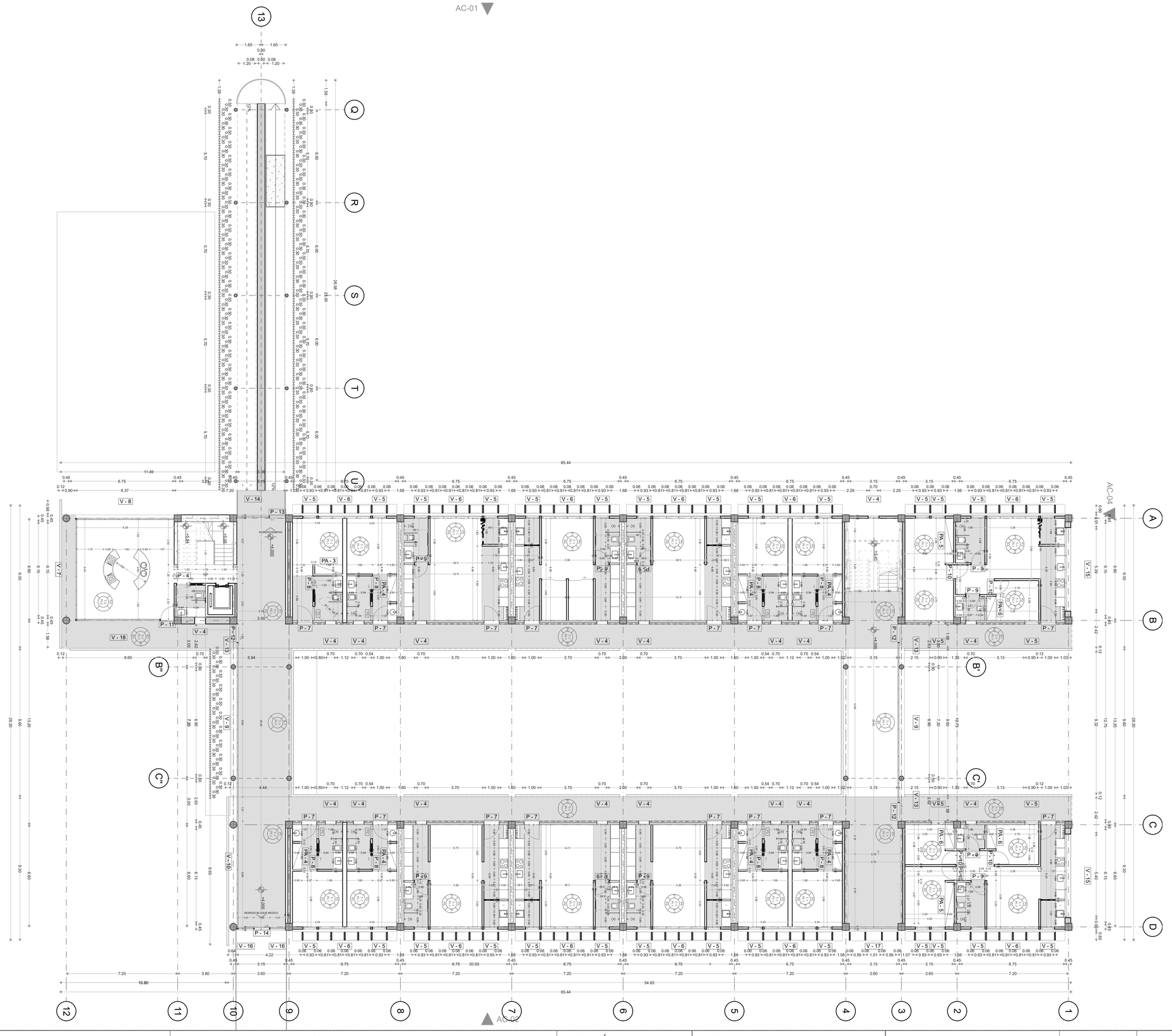
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA	FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:125	C N° 03

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

AC-01



AC-02

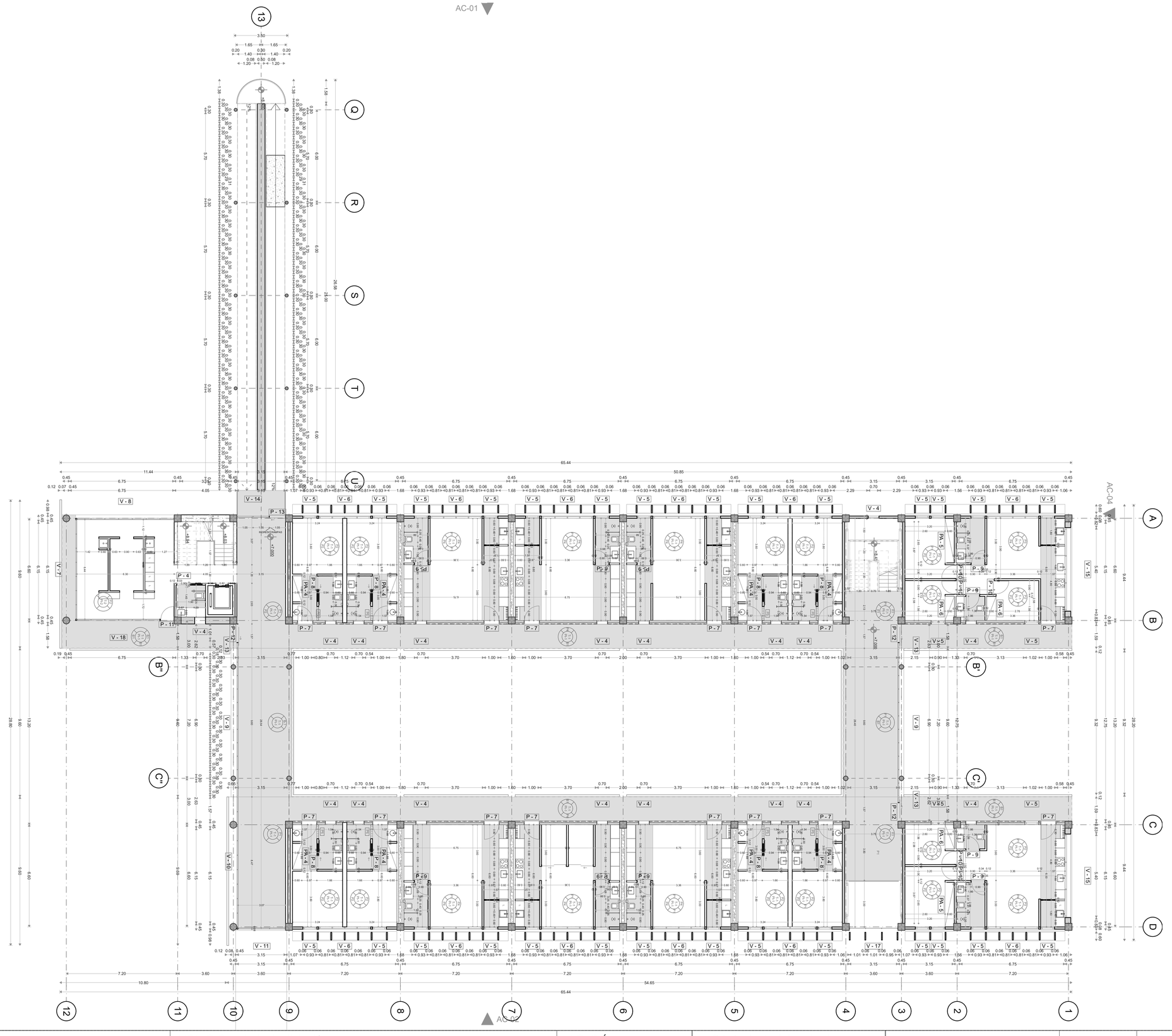
AC-03

AC-04

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PLANTA 1 CONSTRUCTIVA		FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:125	C N° 04

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

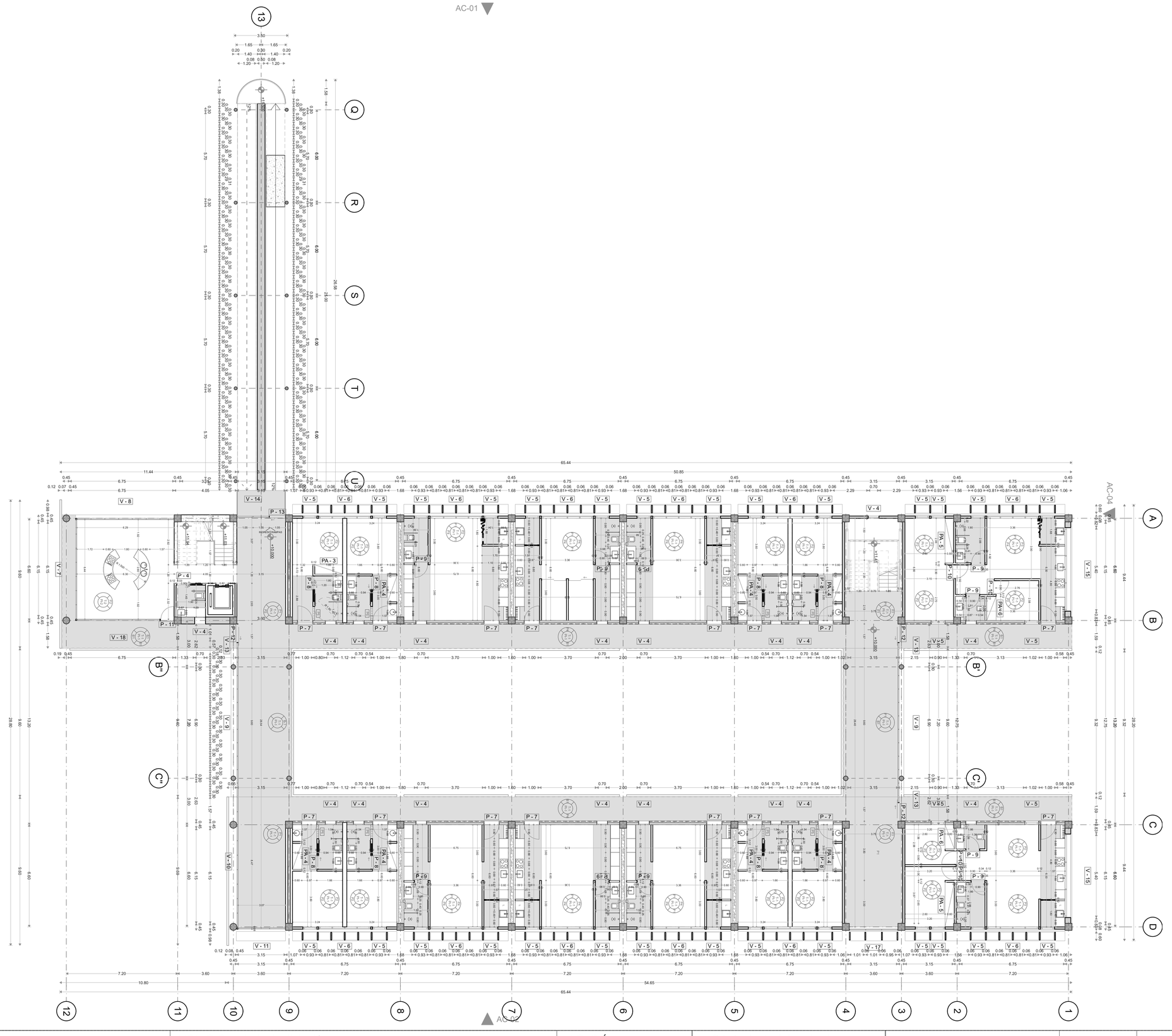
AC-01



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PLANTA 2 CONSTRUCTIVA		FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:125	C N° 05

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

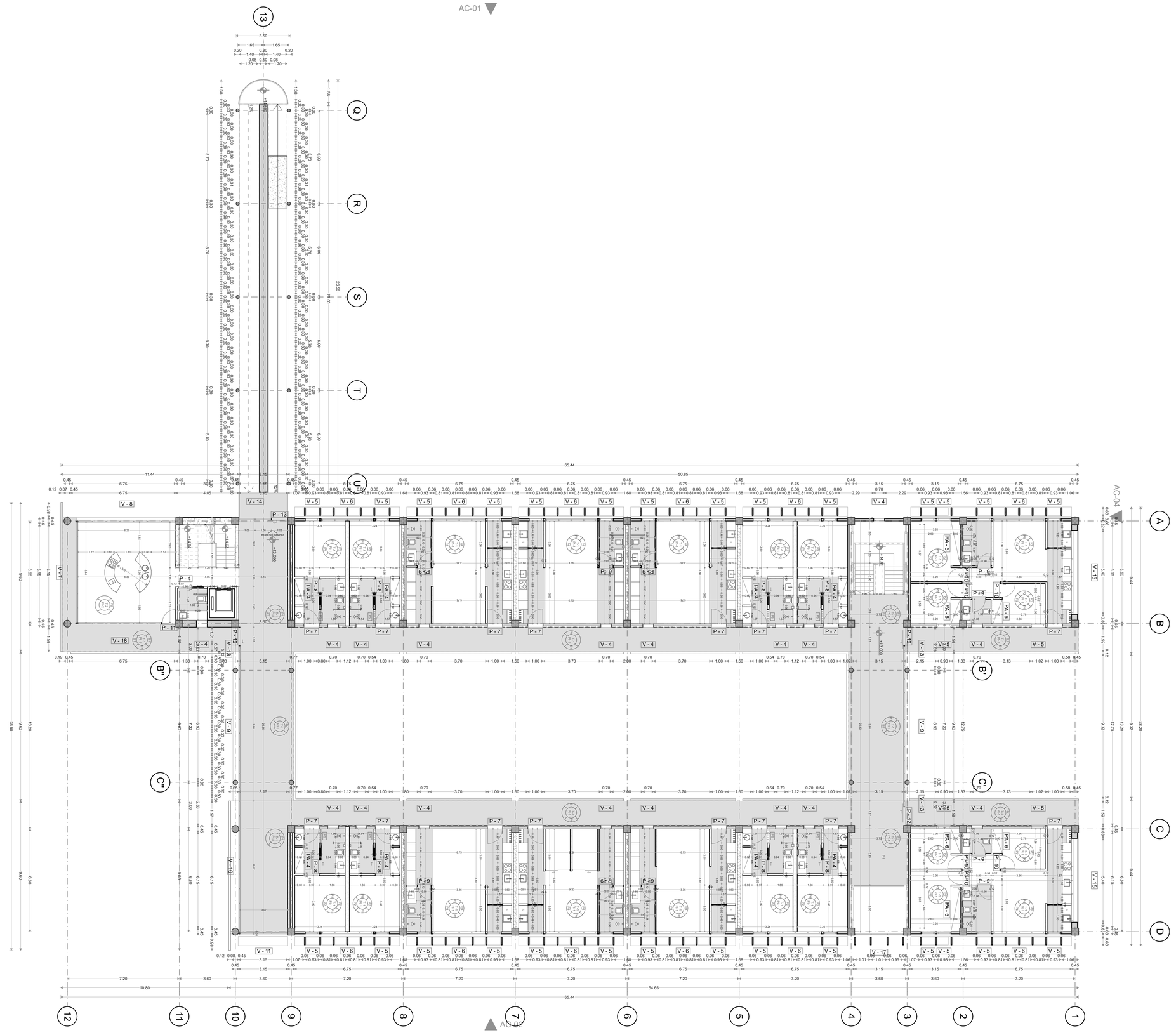
AC-01



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PLANTA 3 CONSTRUCTIVA		FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:125	N° C 06

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

AC-01



AC-02

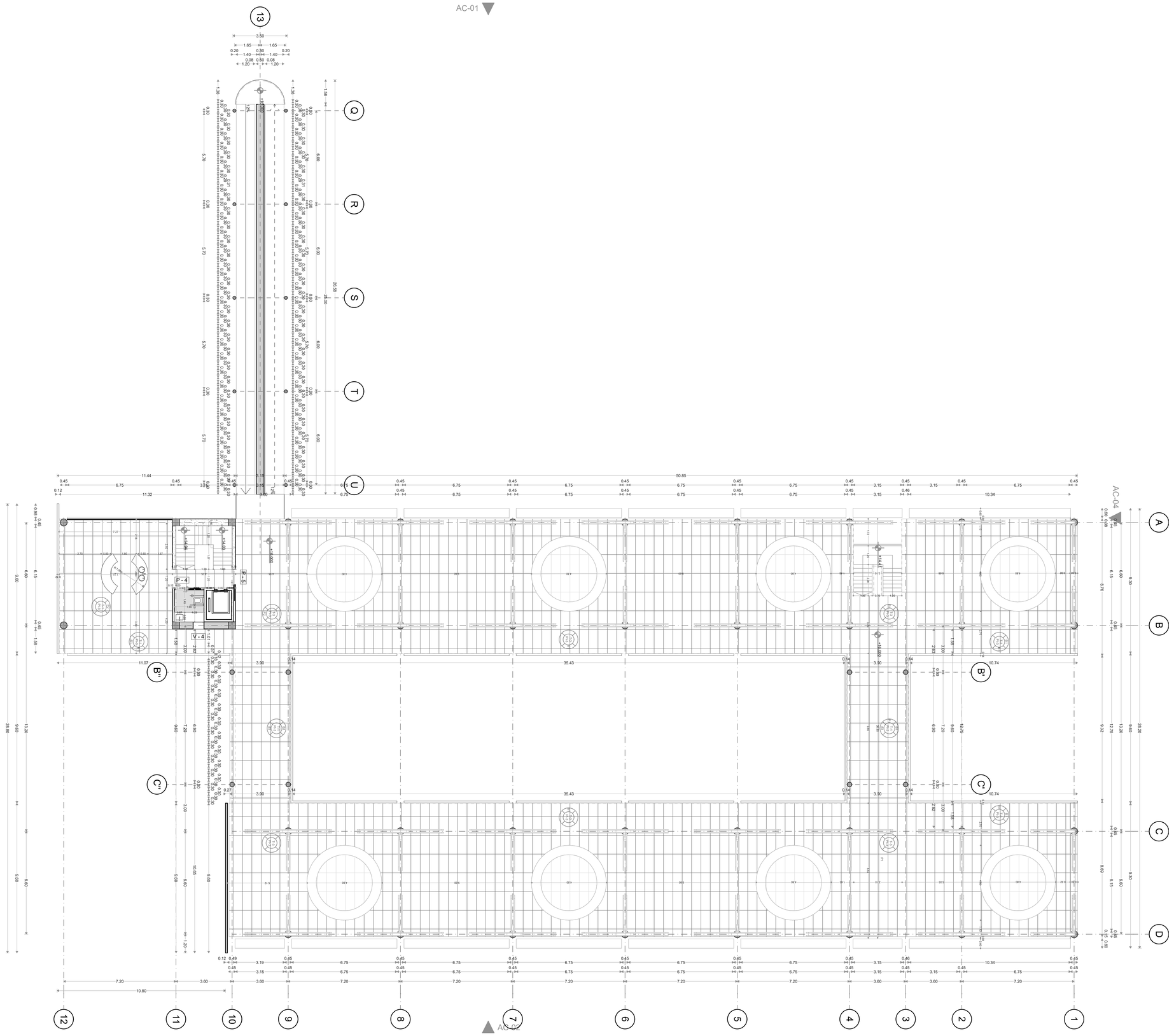
AC-03

AC-04

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PLANTA 4 CONSTRUCTIVA		FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:125	C N° 07

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

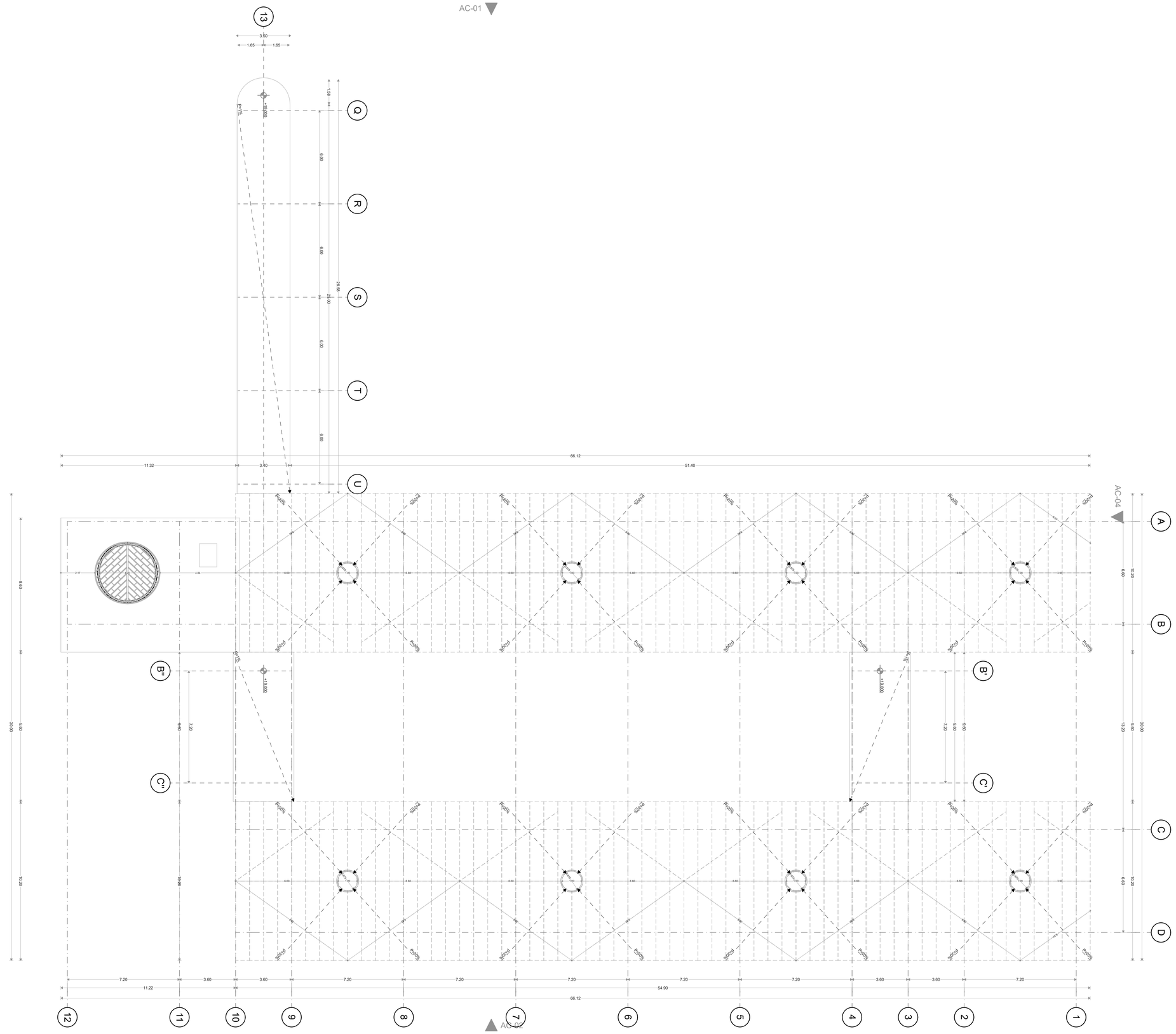
AC-01



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PLANTA 5 CONSTRUCTIVA		FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:125	C N° 08

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

AC-01



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020	N° C
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	PLANTA CUBIERTA CONSTRUCTIVA		ESCALA:1:125	09

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



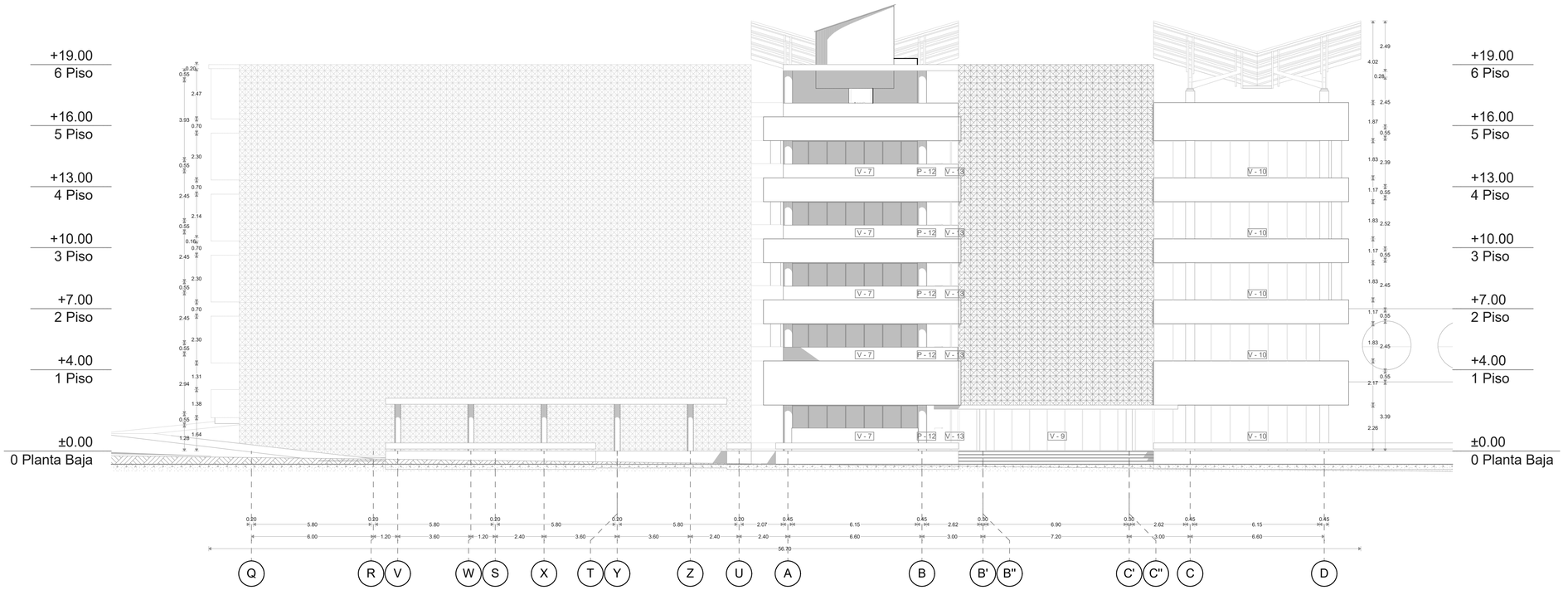
1:125 Alzado AC-01



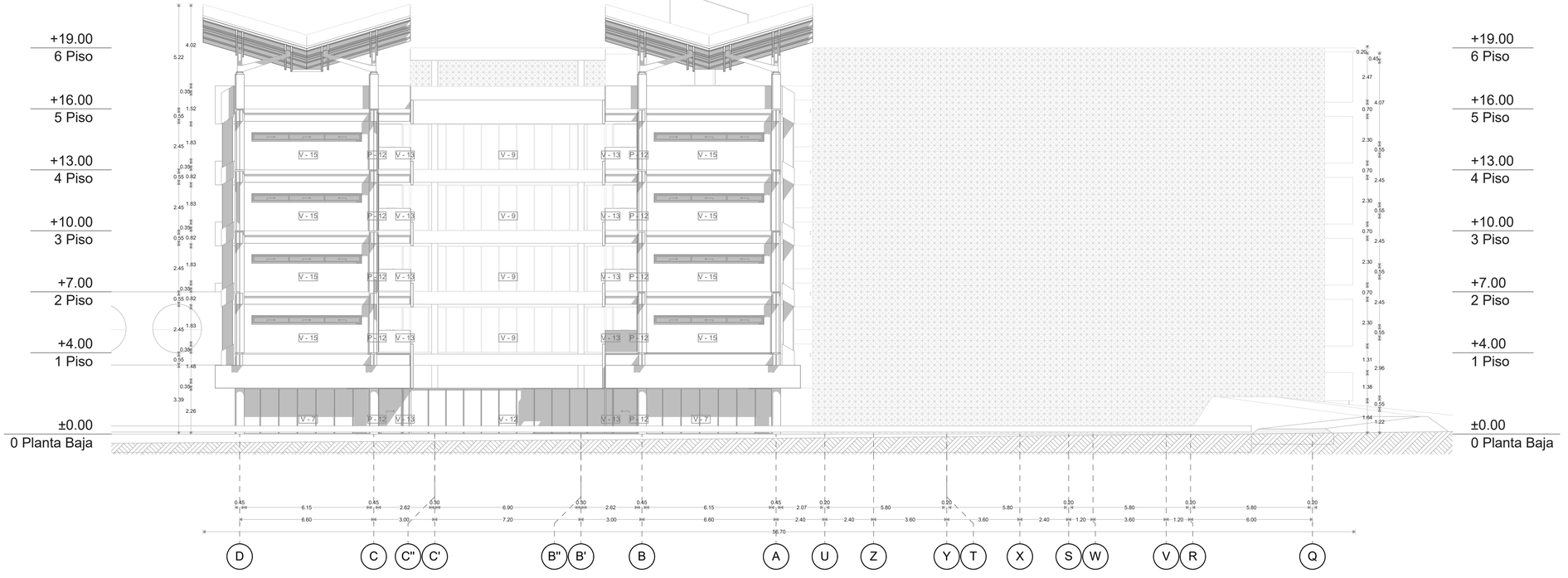
1:125 Alzado AC-02

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: ALZADOS CONSTRUCTIVOS		FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:125	C N° 10

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



1:125 Alzado AC-03



1:125 Alzado AC-04

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: ALZADOS CONSTRUCTIVOS		FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:125	C N° 11

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO: Trabajo de Titulación

TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario

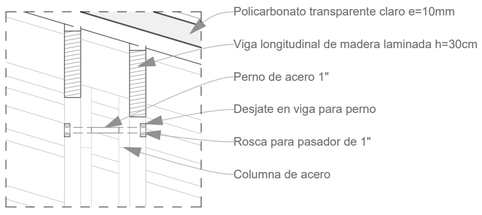
UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador

AUTOR: David Raul Lillo Abad
DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R.
ASESOR: -

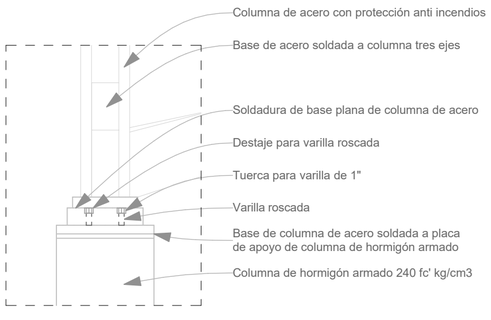
CONTENIDO: CORTE POR MURO

FECHA: 02/11/2020
ESCALA:Indicada

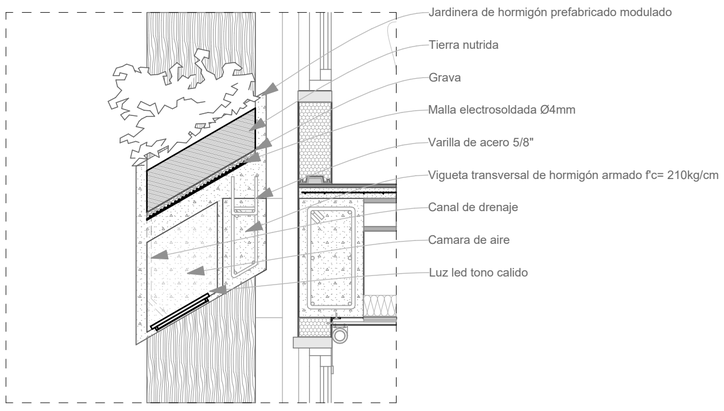
Nº 12



1:20 Detalle D-05

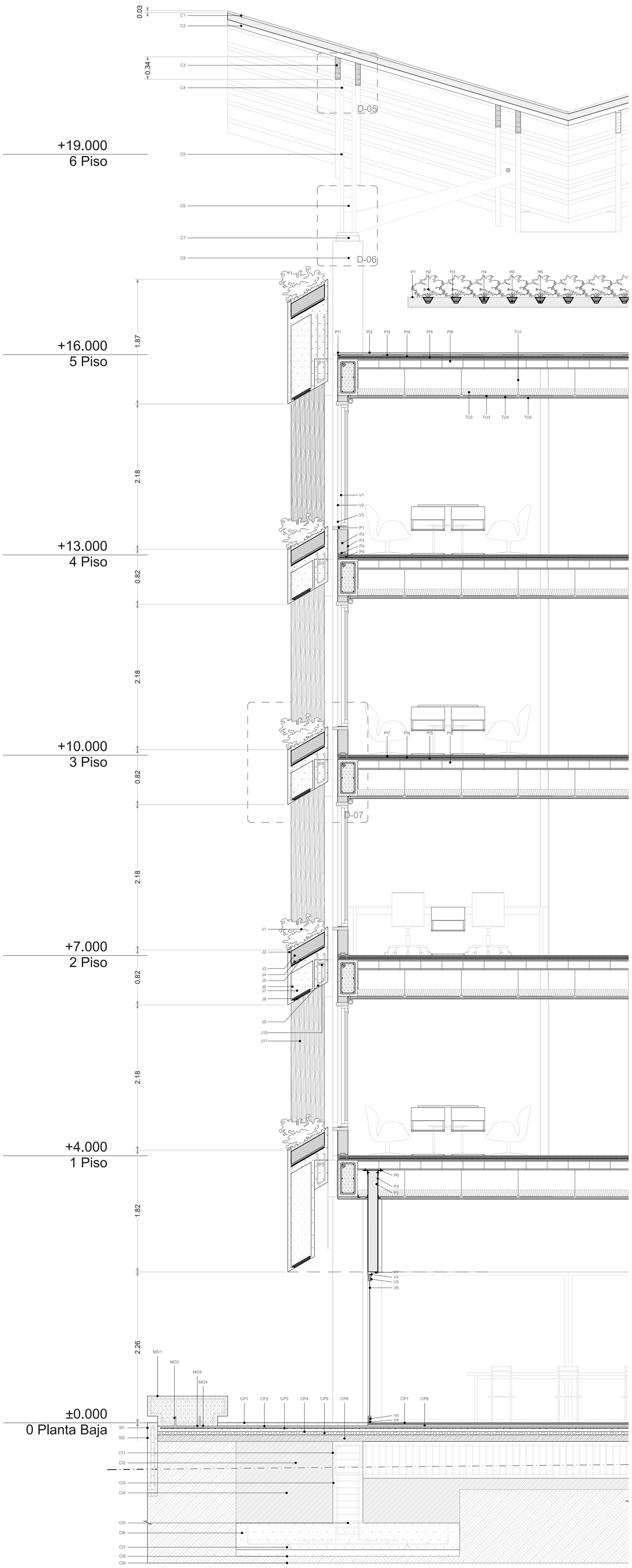


1:20 Detalle D-06



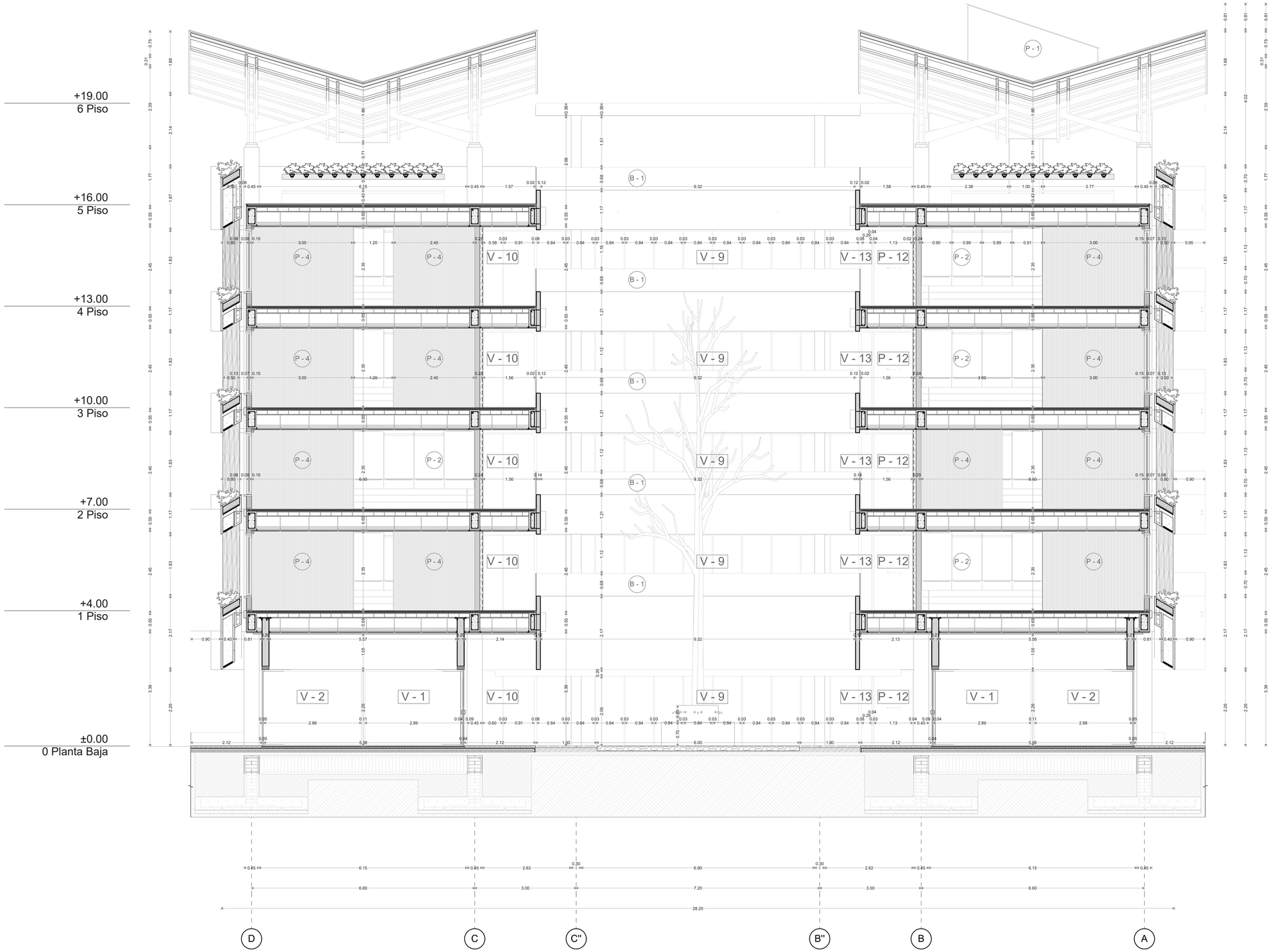
1:20 Detalle D-07

	COD	ESPECIFICACIONES
CUBIERTA	C1	Policarbonato plano transparente E 10mm
	C2	Correa de madera laminada 0.2x0.05 cm
	C3	Viga de madera laminada 0.30x0.075 cm
	C4	Tensor de acero 5mm
	C5	Columna de acero negro con protección anti incendios
	C6	Base de tres ejes de columna de acero
	C7	Base de placa metálica E10mm
	C8	Columna de hormigón armado f'c=210kg/cm
JARDINERA	J1	Planta ornamental
	J2	Maseta prefabricada de hormigón
	J3	Tierra nutrida
	J4	Grava
	J5	Malla electrosoldada ø4mm
	J6	Canal de desague
	J7	Cámara de aire
	J8	Luminaria led
	J9	Viga longitudinal de hormigón armado f'c=210kg/cm
	J10	Saliente de varilla armada con viga de hormigón armado para sujeción de jardinera
	J11	Lama de madera de cedro, acabado rustico pulido, lacado
HUERTO	H1	Bandeja prefabricado de hormigón con aditivo impermeabilizante
	H2	Hortaliza de clima frio
	H3	Soporte metálico
	H4	Sustrato
	H5	Mecha
	H6	Solución nutritiva
PISO	PI1	Perfil metálico
	PI2	Hormigón pulido 25mm
	PI3	Aislamiento impermeable
	PI4	HormIgón vertido en hobra E 50mm
	PI5	Malla electrosoldada
	PI6	Bloque cerámico entrevigado alijerante de hormigón 0.530x 0.315
	PI7	Micro cemento antideslisante para pisos, color gris claro
TUMBADO	TU1	Varilla de fijación de cielo raso
	TU2	Aislante termico-acustico, poliestireno expandido, 100mm
	TU3	Perfil meálico sujeción 27x14
	TU4	Cielo raso de yeso laminado, E15mm
	TU5	Estucado y pintura gris
PARED	P1	Alfeizar de madera
	P2	Panel de micro hormigón
	P3	Enlucido fino y sellado
	P4	Riel metálica de anclaje para machimbrado
	P5	Perno de anclaje riel y panel de micro hormigón
	P6	Perfil metálico para anclaje de muro a losa
	P7	Trabe de concreto
VENTANA	V1	Marco de madera de cedro
	V2	Vidrio claro 4mm
	V3	Riel de madera de cedro
	V4	Solera de madera de cedro
	V5	Canceleria de madera de cedro 2"
	V6	Vidrio reflejante 8mm
MOBILIARIO	MO1	Prefabricado de hormigón armado
	MO2	Perfil metálico soldado a platina para fijación de mobiliario
	MO3	Platina metálica 5x15x0.5 cm
	MO4	Perno de anclaje para hormigón
MURO	M1	Muro de hormigón armado f'c 240 kg/cm2 con aditivo impermeabilizante
	M2	Lámina asfaltica
CONTRAPISO	CP1	Marmol travertino 0.6 x 1.2 x 0.035 m
	CP2	Mortero
	CP3	Loseta de hormigón armado f'c 240 kg/cm2 8cm
	CP4	Polietileno
	CP5	Ripio
	CP6	Tierra apisonada
	CP7	Microcemento
	CP8	Base de cemento
CIMENTACIÓN	CI1	Viga de cimentación con varilllas de refuerzo =4barras d=16mm Estribos d= 12mm @10mm
	CI2	Tierra apisonada
	CI3	Pilar de hormigón armado 240kg/cm2
	CI4	Hormigón cilópeo
	CI5	Junta de hormigón ciclópeo, rugoso, limpia y humedecida anes de hormigonar
	CI6	Zapata corrida de hormigón armado
	CI7	Calzos de apollo de parrilla 8cm
	CI8	Hormigón de limpieza
	CI9	Base compactada



1:30 Corte por Muro CM-01

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



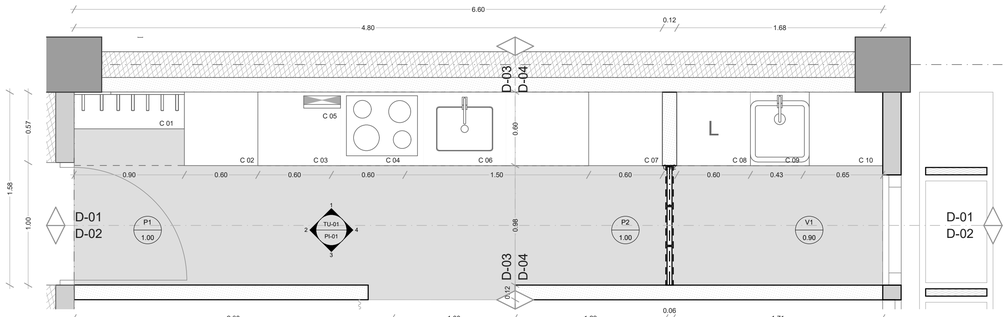
1:60 Sección Constructiva

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: SECCIÓN CONSTRUCTIVA		FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:60	C N° 13

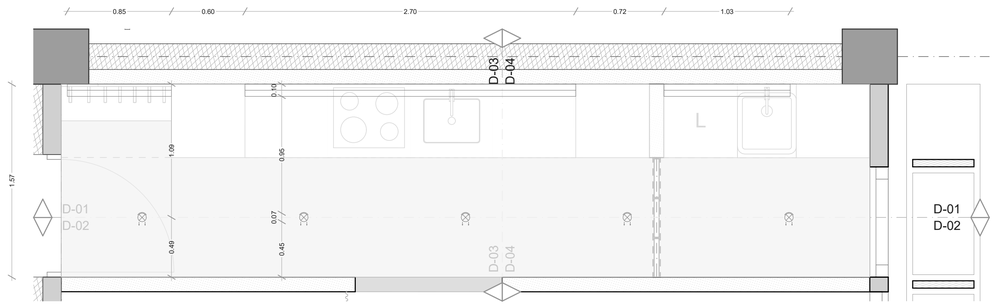
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

PLANIMETRÍA DE DETALLES

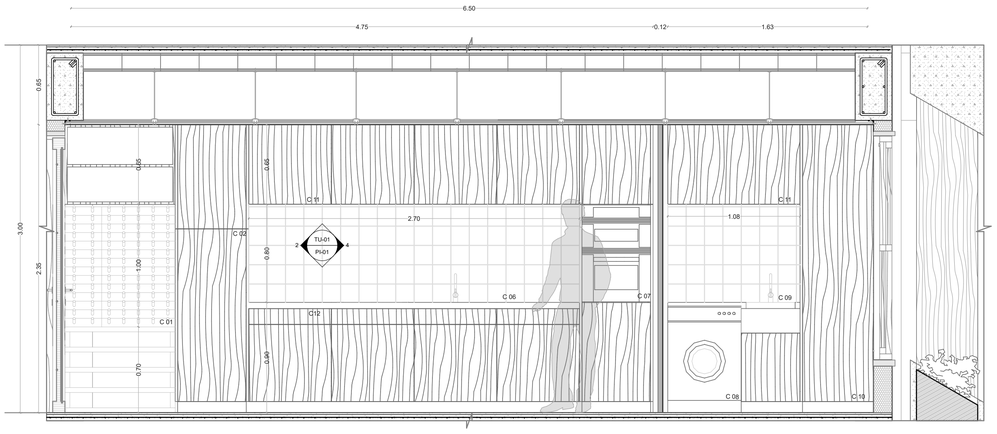
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



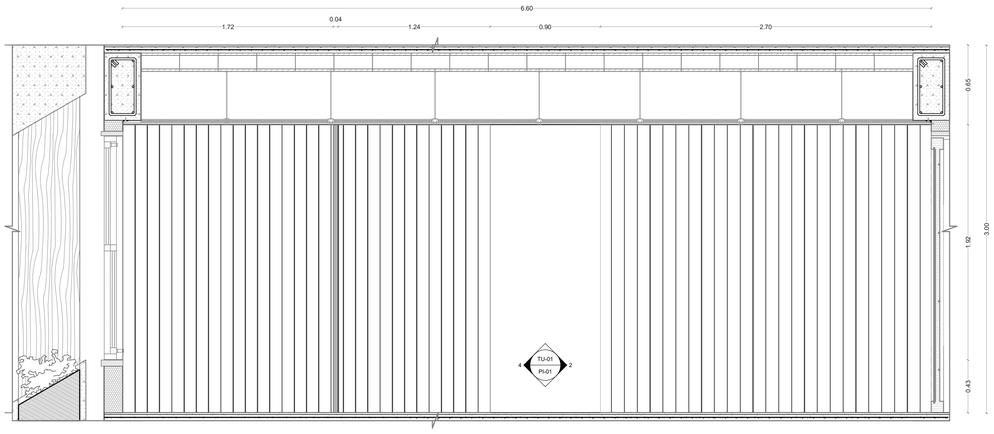
1:25 Planta Cocina



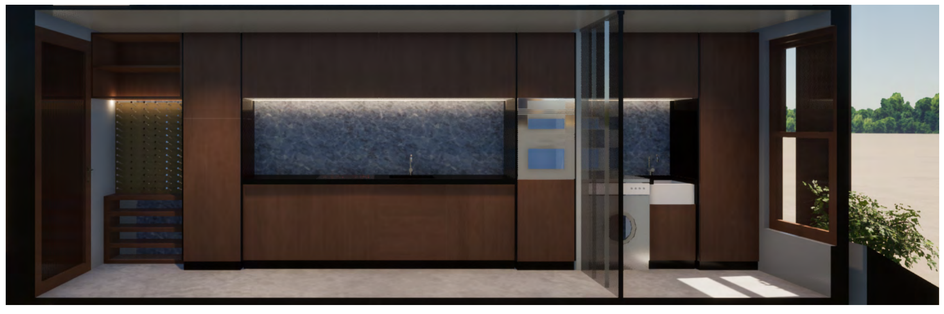
1:25 Planta Luminarias

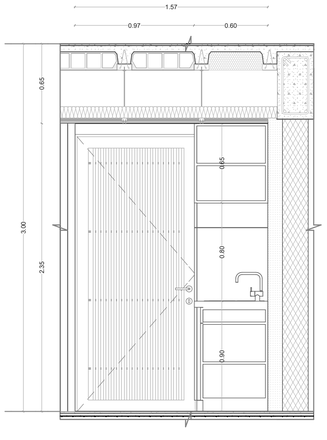


1:25 Alzado interior D-01

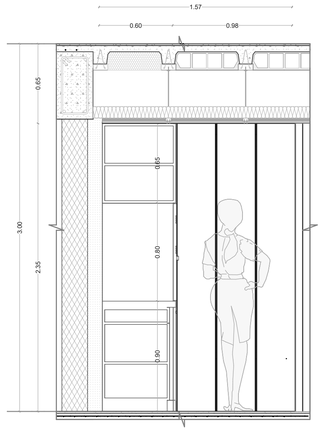


1:25 Alzado interior D-02





1:25 Alzado interior D-03



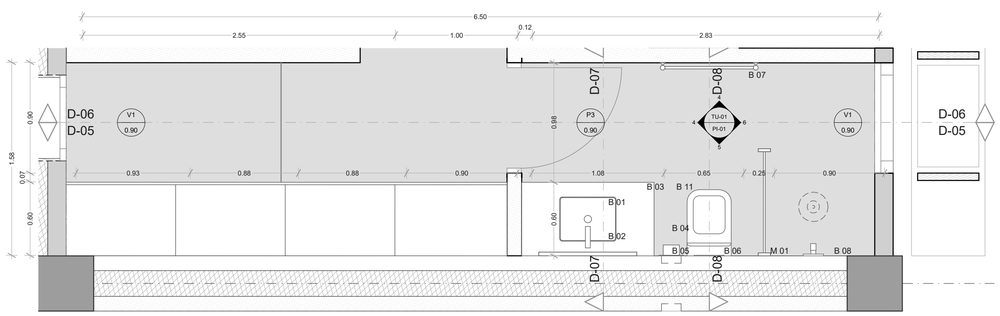
1:25 Alzado interior D-04

COD.	DESCRIPCIÓN
	TUMBADO
TU	Cielo raso de yeso panel 1.00 m x 1.10 m. Color blanco
	PISO
PI	Acabado de microcemento. 1. Imprimación tapaporos, sellante de poros de superficie. 2. Instalación de malla de fibra de vidrio. 3. Primera capa de microcemento. 4. Segunda capa con pigmento. 5. Pulir, limpiar y barnizar con poliuretano.
	PAREDES
PA1	Pared prefabricada de hormigón seco y enlucido para salpicadera de porcelanato.
PA2	Pared prefabricada de hormigón seco enlucido para pintura satinada color blanco-crema.
PA3	Pared de estructura de aluminio, yeso seco y acabado de madera de pino.
PA4	Pared de yeso seco, estucada y pintada de blanco-arena.
	MAMPARA
M1	Plegable con estructura de aluminio b= 0.90cm h= 2.35 cm de vidrio translucido de 5mm.
	ELEMENTOS DE COCINA
C1	Estante con apoyos de madera para botellas y accesorios.
C2	Gabinete completo de ablomerado recubierto con madera rechapada con refrigerador empotrado, Encimera de pizarra negra.
C3	
C4	Placa de inducción 58 x 49 cm.
C5	Destaje para basurero 30 x 10 cm.
C6	Fregadero de acero inoxidable 50 x 55 cm. y grifo (consumo 5.7 ltrs.)
C7	Gabinete completo de aglomerado recubierto con madera rechapada con horno y horno micronda empotrados.
C8	Lavadora (consumo13.5ltrs.)
C9	Fregadero de acero inoxidable 50 x 55 cm. y grifo (consumo 4.7 ltrs.)
C10	Gabinete completo de aglomerado recubierto con madera rechapada con tabla de planchar plegable.
C11	Gabinete superior de aglomerado recubierto con madera rechapada.
C12	Gabinete inferior de aglomerado recubierto con madera rechapada.

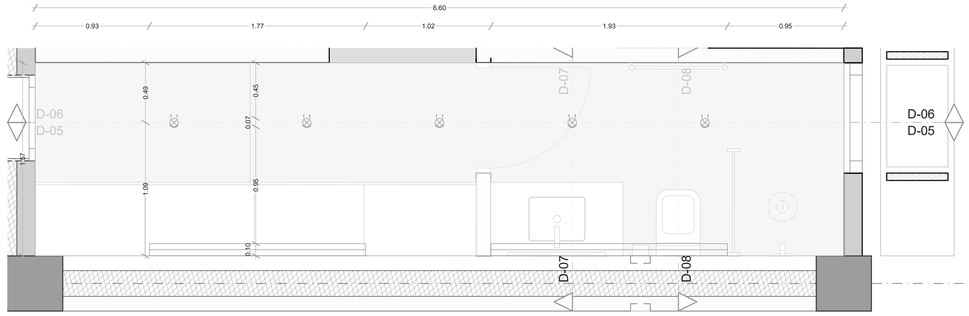
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	DETALLE DE COCINA		ESCALA:1:25

D N° 01

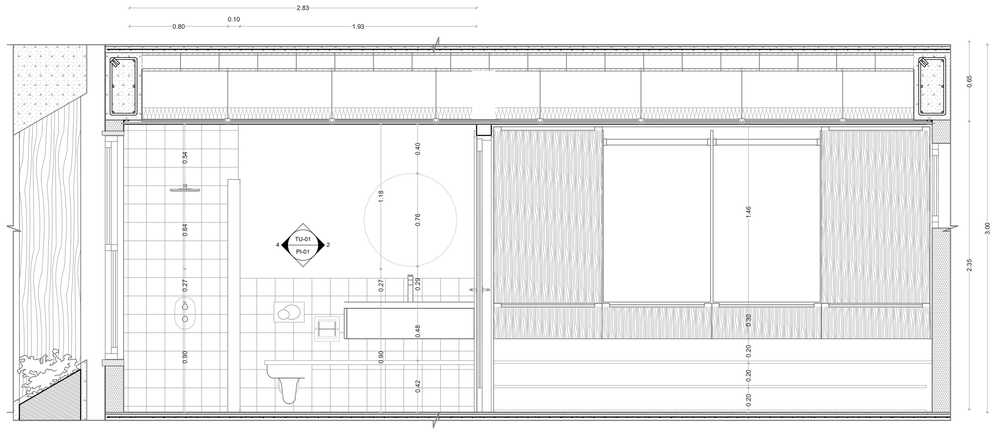
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



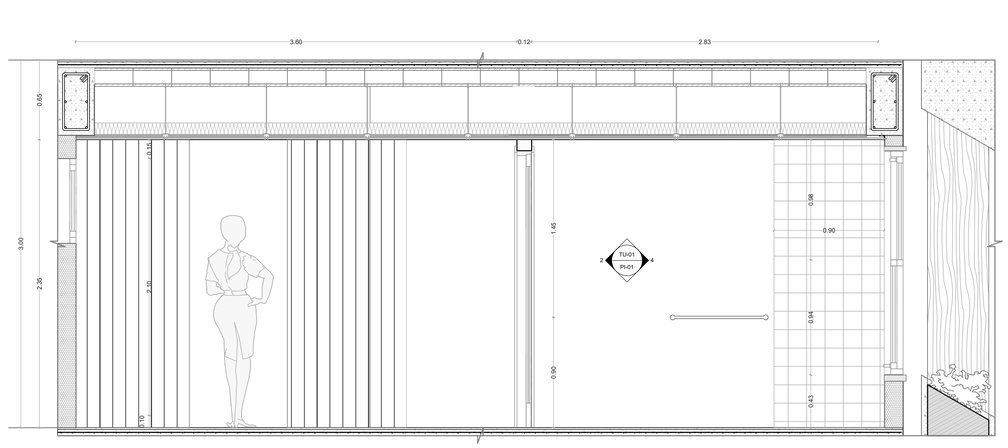
1:25 Planta Baño



1:25 Planta Luminarias

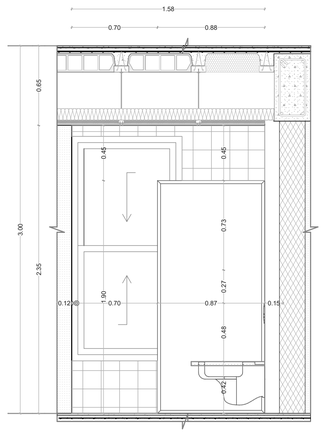


1:25 Alzado interior D-05

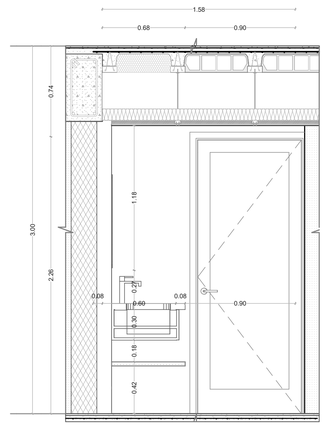


1:25 Alzado Interior D-06





1:25 Alzado Interior D-08

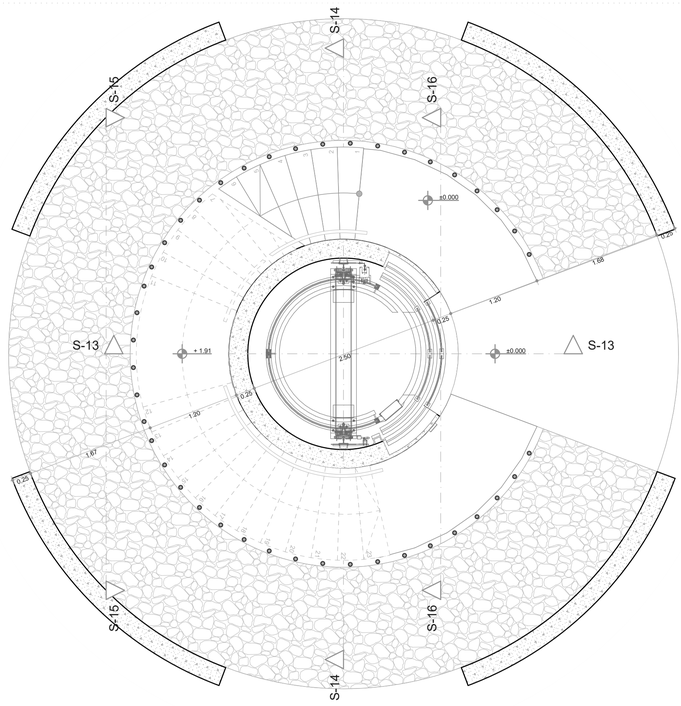


1:25 Alzado Interior D-07

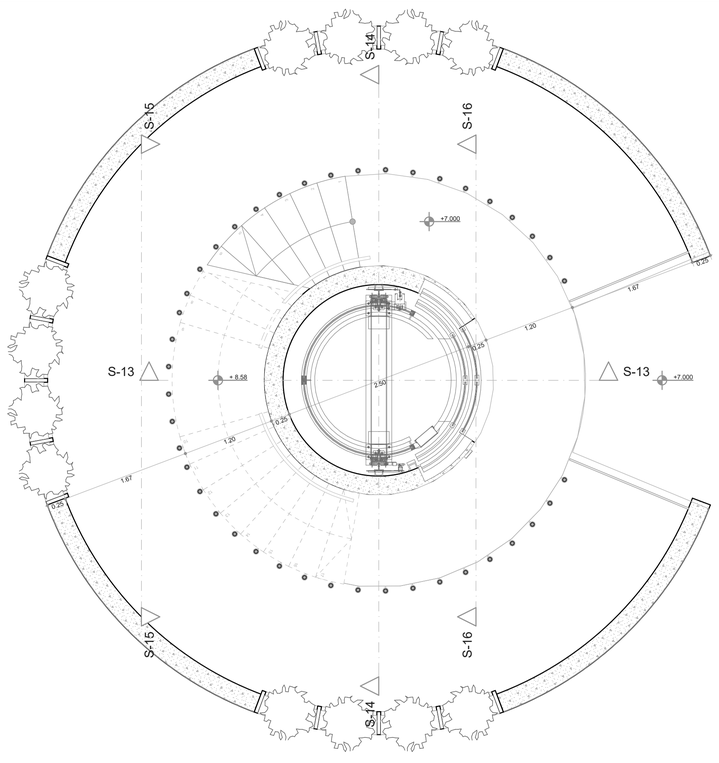
COD.	DESCRIPCIÓN
	TUMBADO
TU	Cielo raso de yeso panel 1.00 m x 1.10 m. Pintura satinada color blanco-arena.
	PISO
PI	Acabado de microcemento. 1. Imprimación tapaporos, sellante de poros de superficie. 2. Instalación de malla de fibra de vidrio. 3. Primera capa de microcemento. 4. Segunda capa con pigmento. 5. Pulir, limpiar y barnizar con poliuretano.
	PAREDES
PA4	Pared de yeso seco, estucada y pintura satinada blanco-crema.
PA5	Pared de yeso seco y enlucido para porcelanato.
PA6	Pared prefabricada de hormigón seco enlucido para porcelanato.
	MAMPARA
M2	Fija con estructura de aluminio b= 0.90cm h= 2.35 cm de vidrio translucido de 8mm.
	ELEMENTOS DE BAÑO
B1	Lavamanos de cerámica blanca 0.45 x 0.30cm.
B2	Juego monocomando para lavamanos (4.5 l/min)
B3	Encimera de pizarra negra.
B4	Basurero cilincdrico Ø 0.20 cm acabado de latón con tapa batiente.
B5	Portarollo con tapa acabado de latón.
B6	Inodoro ecoolpigico (0.8L) de cerámica porcelanizada.
B7	Toallero de barra acabado de latón.
B8	Ducha con juego monocomando (9.5 l/min).
B9	Gabinete intermedio de aglomerado recubierto con madera rechapada.
B10	Espejo de baño de lámina de 3mm brillante
B11	Encimera completa de aglomerado recubierto con madera rechapada con tapa batiente para inodoro.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: DETALLE DE BAÑO		FECHA: 02/11/2020 ESCALA:1:25	D	N° 03

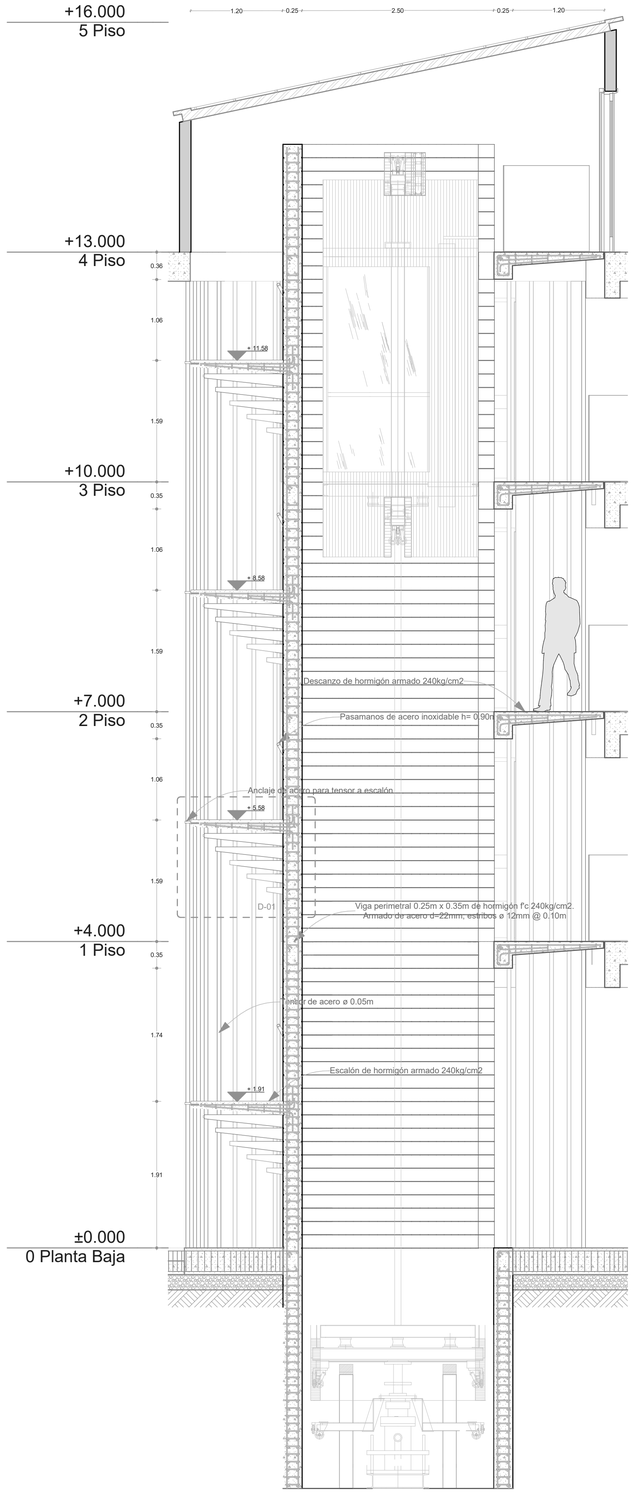
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



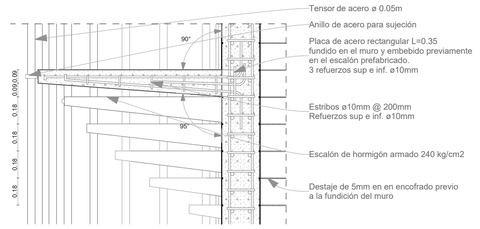
1:40 Planta Baja



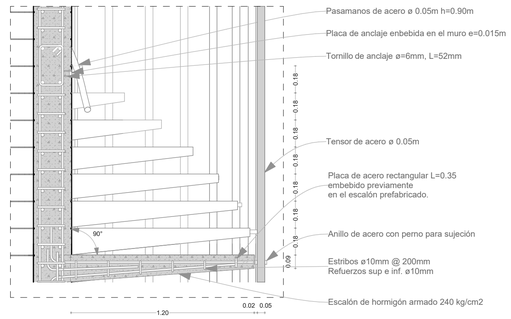
1:40 Planta Tipo



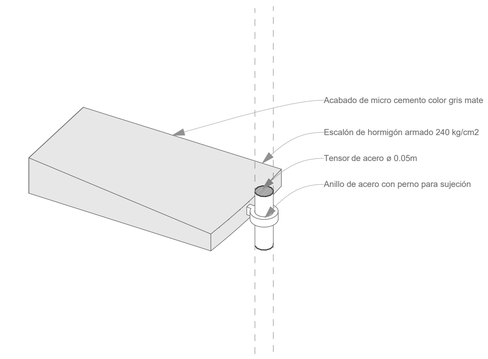
1:40 Sección S-13



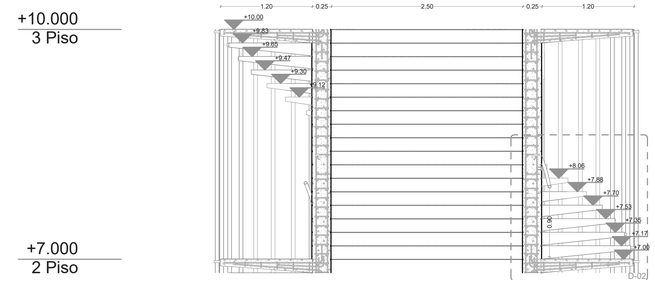
1:20 Detalle D-01



1:20 Detalle D-02



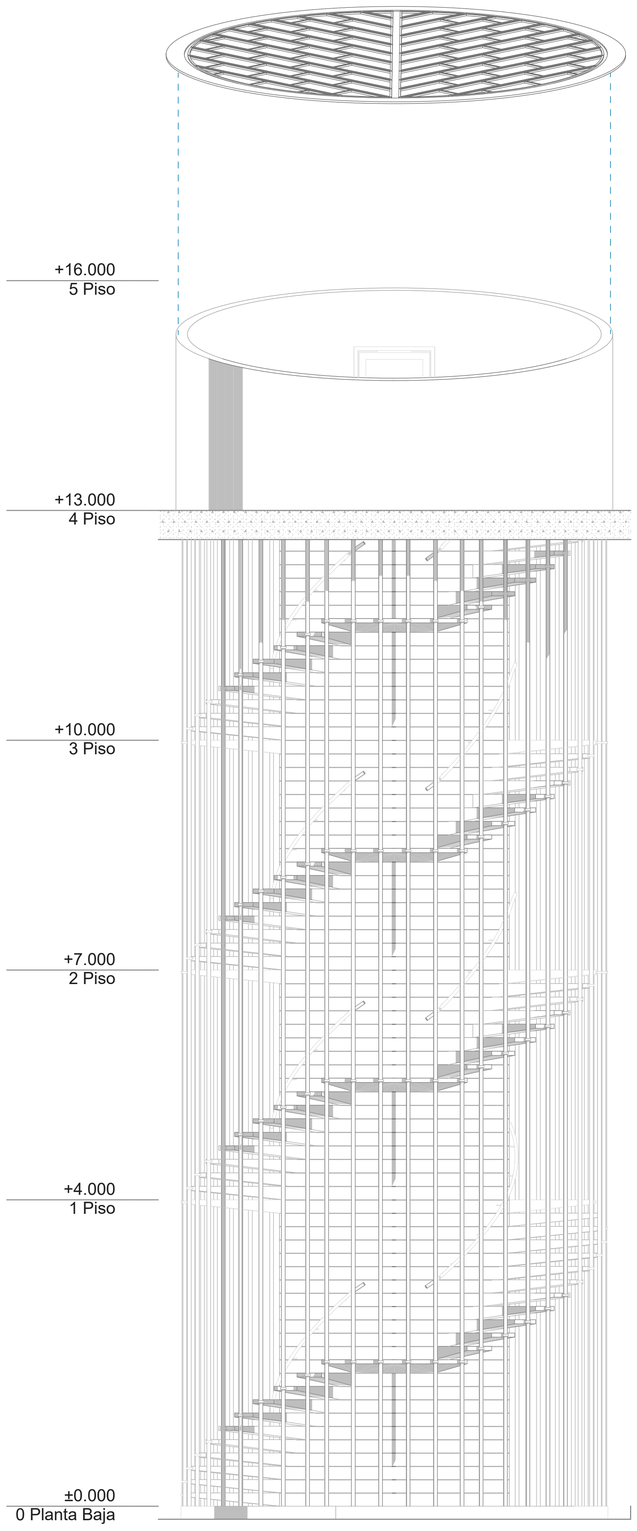
1:10 UNION



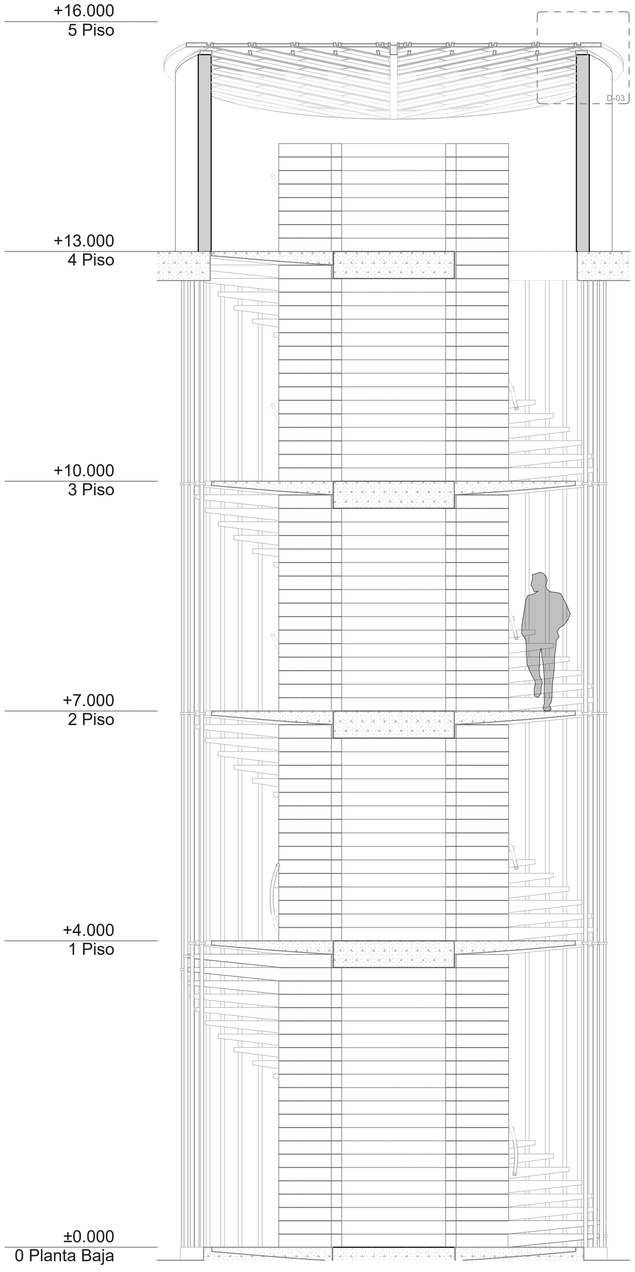
1:40 Sección S-14

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: DETALLE DE ESCALERAS/PASAMANO		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: Indicada	D N° 03

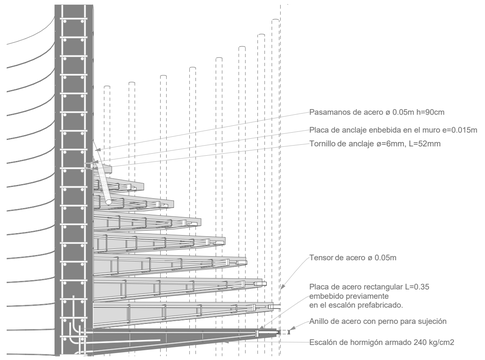
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



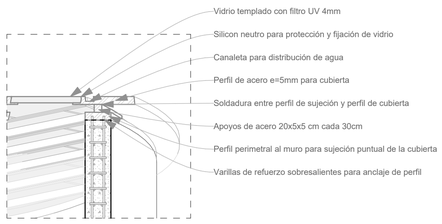
1:40 Sección S-15



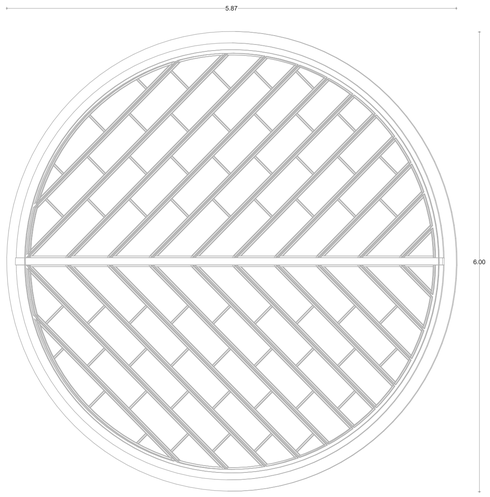
1:40 Sección S-16



3D Detalle D-02



1:20 Detalle D-03



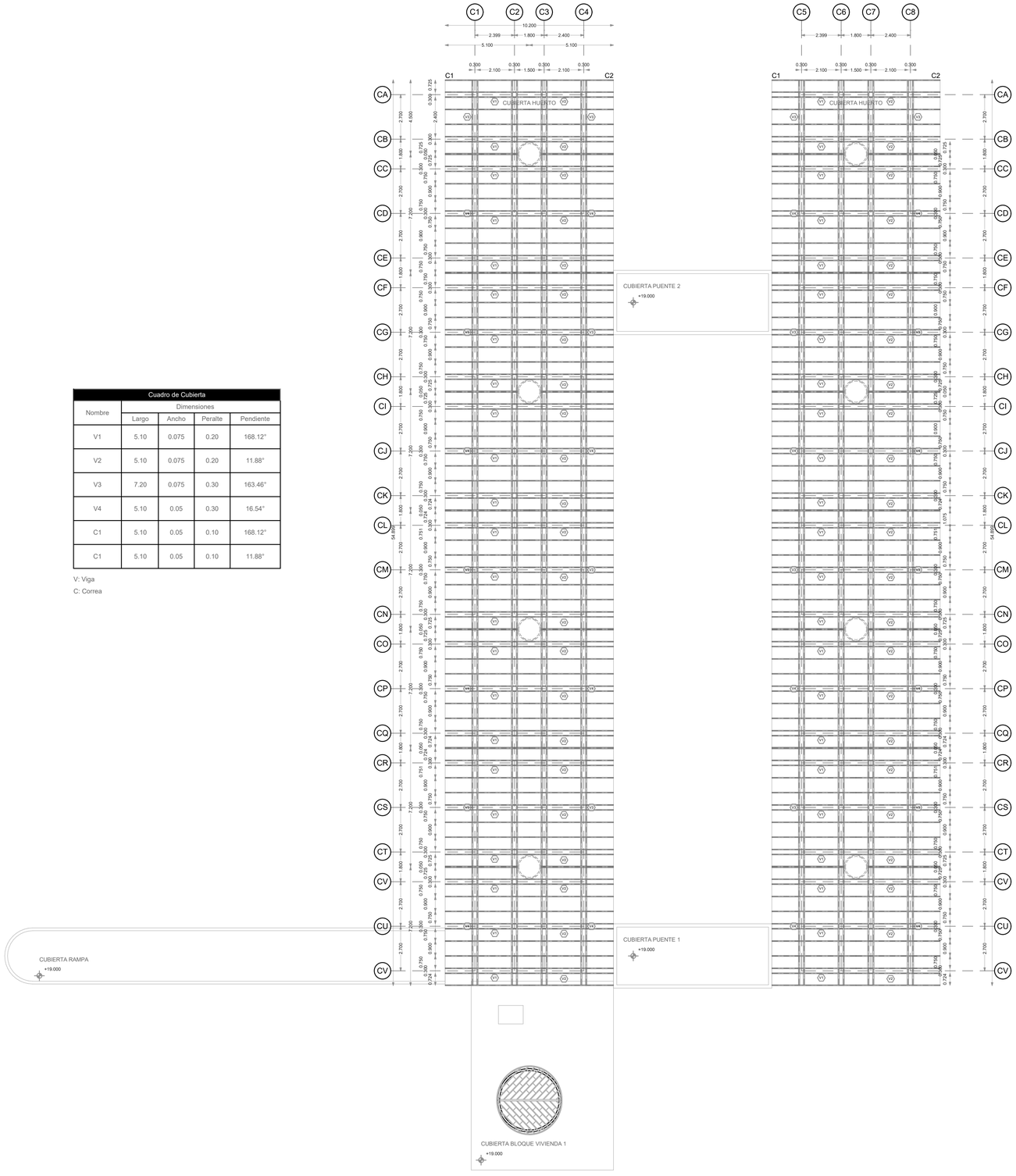
1:40 Piso 5.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: DETALLE DE ESCALERAS/PASAMANO		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: Indicada	D	N° 04

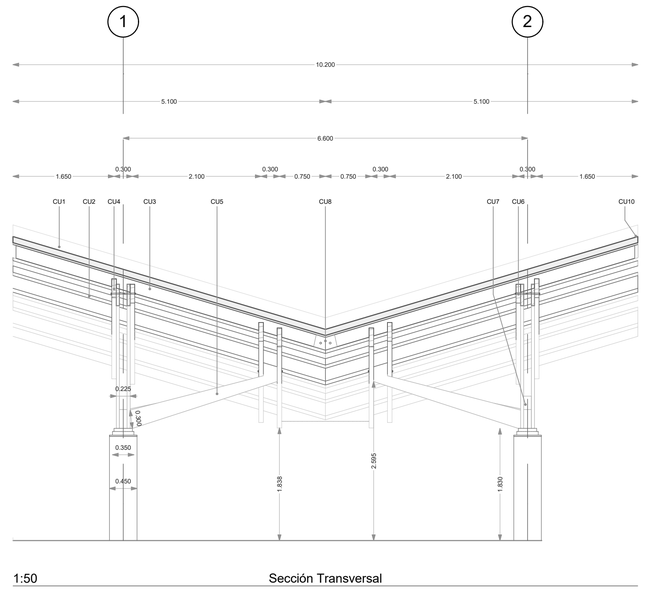
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

Cuadro de Cubierta				
Nombre	Dimensiones			
	Largo	Ancho	Peralte	Pendiente
V1	5.10	0.075	0.20	168.12°
V2	5.10	0.075	0.20	11.88°
V3	7.20	0.075	0.30	163.46°
V4	5.10	0.05	0.30	16.54°
C1	5.10	0.05	0.10	168.12°
C1	5.10	0.05	0.10	11.88°

V: Viga
C: Correa



1:145 Planta Cubierta



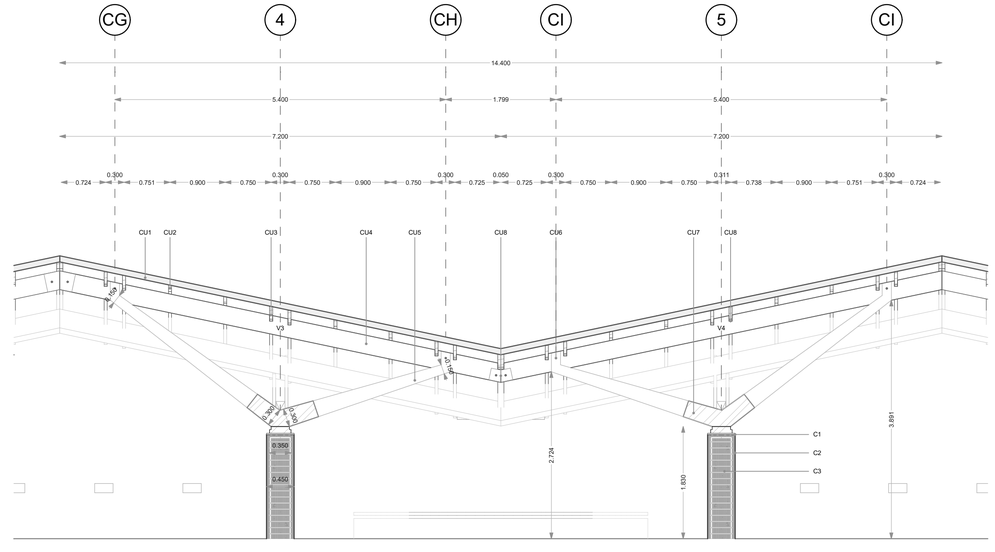
1:50 Sección Transversal

CUBIERTA

CU1 Policarbonato transparente E 10mm
CU2 Correa de madera empernada a vigas 3-4
CU3 Viga 1-2 de madera laminada E 50mm
CU4 Viga 3-4 de madera laminada E100mm
CU5 Columna de acero negro con protección anti incendios
CU6 Pasador de acero 5mm
CU7 Base de tres ejes de columna de acero
CU8 Placa metálica interna para unión entre vigas E 35mm
CU9 Destaje en vigas 3-4 para ensamble con vigas 1-2 CU10 Perfil plástico perimetral para policarbonato transparente E 10mm

COLUMNA

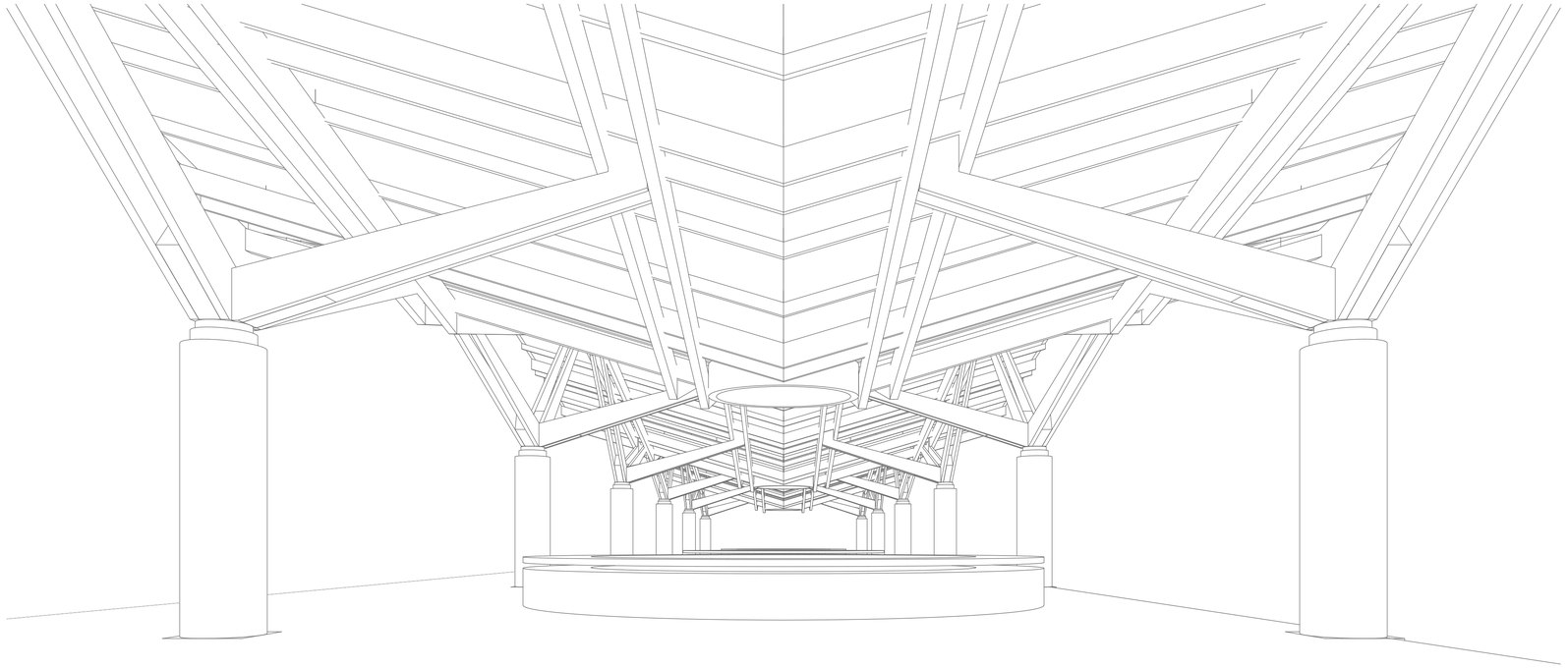
C1 Base de placa metálica E 10mm
C2 Hormigón armado f'c=210 kg/cm
C3 Barras 20mm



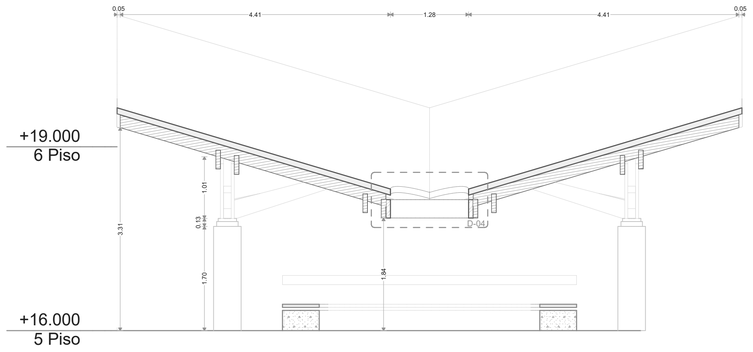
1:50 Sección Longitudinal

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020	D N° 05
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R.	DETALLE DE CUBIERTA		ESCALA: Indicada	
			ASESOR: -				

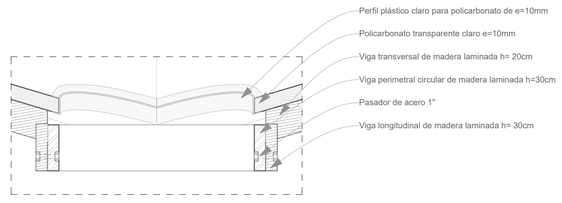
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



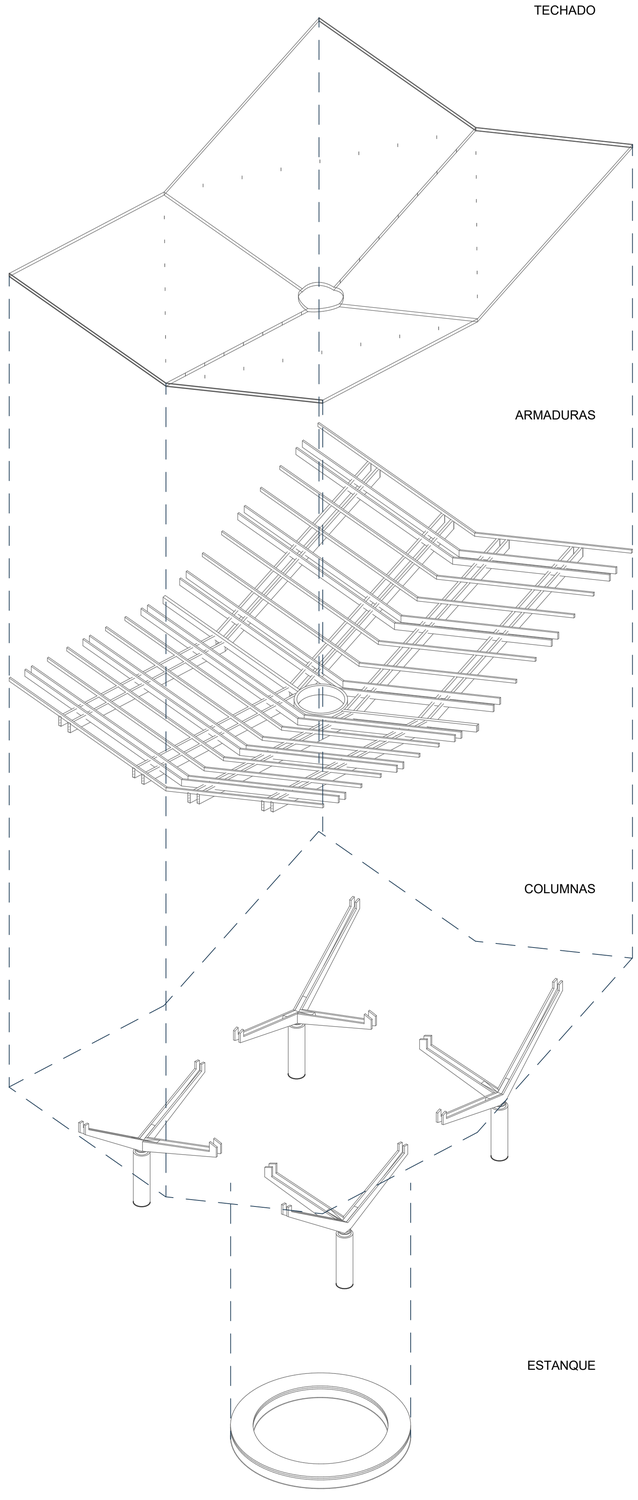
Perspectiva



1:50 Sección Cubierta S-28



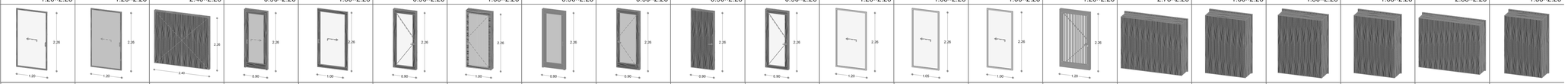
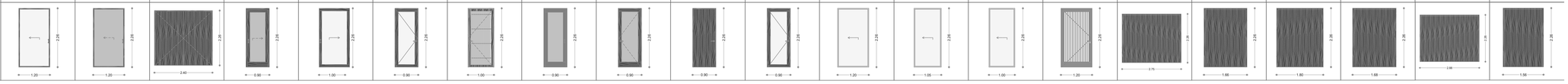
1:20 Detalle D-04



Despiece

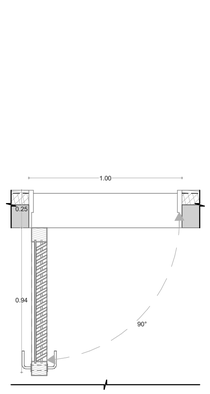
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: DETALLE DE CUBIERTA		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: Indicada	D N° 06

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

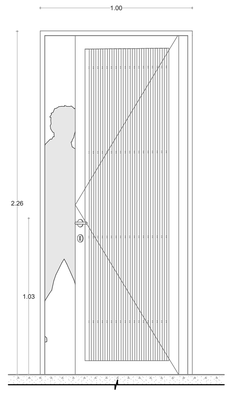
ID Elemento	P - 1	P - 2	P - 3	P - 4	P - 5	P - 6	P - 7	P - 8	P - 9	P - 10	P - 11	P - 12	P - 13	P - 14	P - 15	PA - 1	PA - 2	PA - 3	PA - 4	PA - 5	PA - 6
Cantidad	8	2	1	7	2	4	64	32	40	22	10	18	5	2	2	2	2	2	30	8	16
Tamaño A x H	1.20×2.26	1.20×2.26	2.40×2.26	0.90×2.26	1.00×2.26	0.90×2.26	1.00×2.26	0.90×2.26	0.90×2.26	0.90×2.26	0.90×2.26	1.20×2.26	1.05×2.26	1.00×2.26	1.20×2.26	2.75×2.26	1.66×2.26	1.80×2.26	1.68×2.26	2.88×2.26	1.56×2.26
Axonometría 3D																					
Símbolo 2D																					
Previsualización Sección 2D																					
Vista Frontal 3D																					

PUERTAS

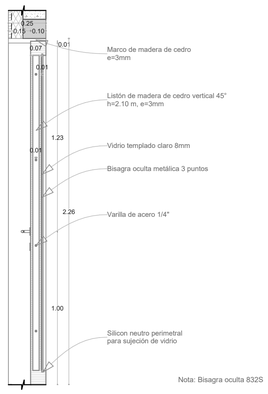
DETALLE PUERTA P-7



1:20 PLANTA



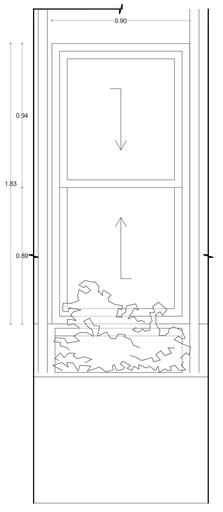
1:20 ALZADO



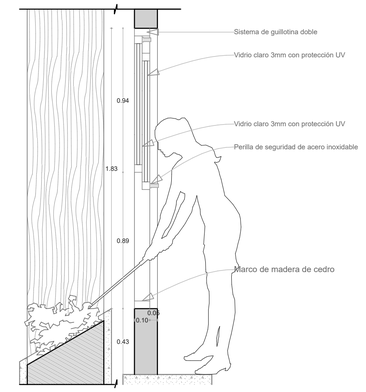
1:20 SECCIÓN

DETALLE VENTANA V-5

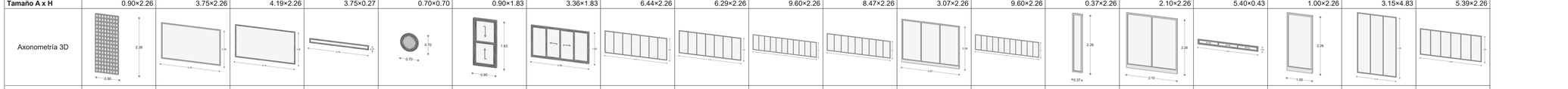
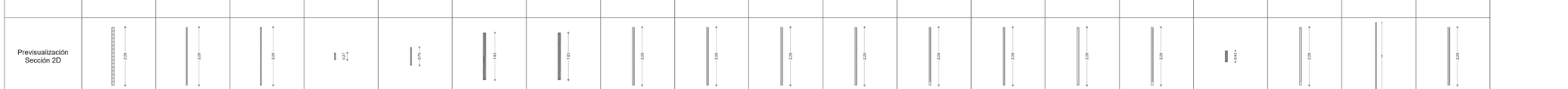
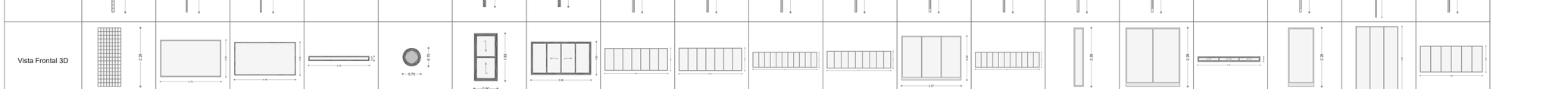
1:20 PLANTA



1:20 ALZADO



1:20 SECCIÓN

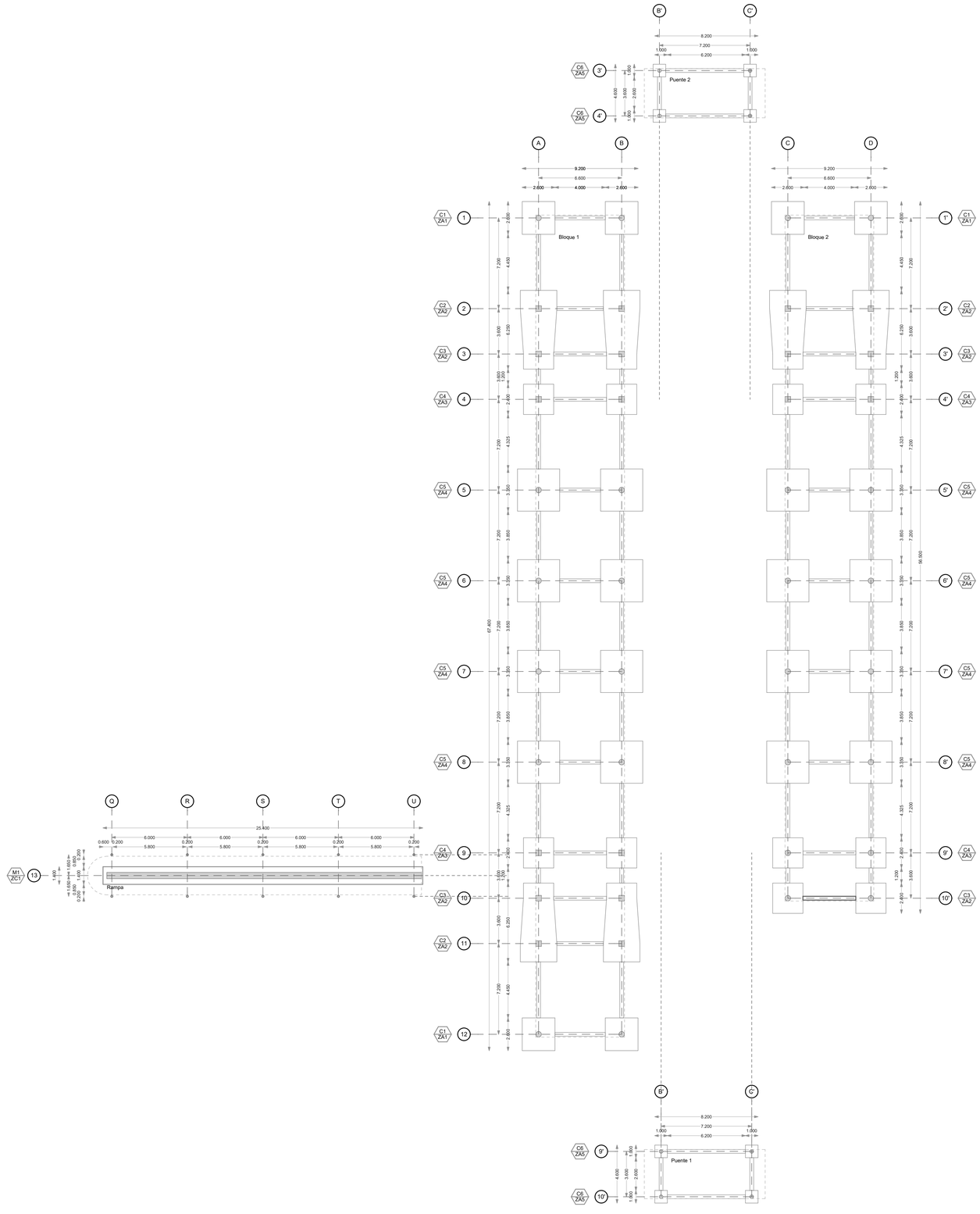
ID Elemento	M - 1	V - 1	V - 2	V - 3	V - 4	V - 5	V - 6	V - 7	V - 8	V - 9	V - 10	V - 11	V - 12	V - 13	V - 14	V - 15	V - 16	V - 17	V - 18
Cantidad	32	16	16	8	87	128	48	7	4	11	6	3	1	18	5	8	4	2	10
Tamaño A x H	0.90×2.26	3.75×2.26	4.19×2.26	3.75×0.27	0.70×0.70	0.90×1.83	3.36×1.83	6.44×2.26	6.29×2.26	9.60×2.26	8.47×2.26	3.07×2.26	9.60×2.26	0.37×2.26	2.10×2.26	5.40×0.43	1.00×2.26	3.15×4.83	5.39×2.26
Axonometría 3D																			
Previsualización Planta 2D																			
Previsualización Sección 2D																			
Vista Frontal 3D																			

VENTANAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: DETALLE PUERTAS / VENTANAS		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: Indicada	D N° 07

ASESORÍA DE ESTRUCTURAS

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



1:190 PLANTA DE CIMENTACIÓN

Cuadro de Zapatas										
Nombre	Ubicación					Nivel de cimentación	Dimensiones			
	Bloque 1	Bloque 2	Puente 1	Puente 2	Rampa		Superficie m2	Largo	Ancho	Altura
ZA1	A1, B1,A12, B12	C1, D1,C12, D12	-	-	-	-3.95	6.76	2.60	2.60	0.40
ZA2	A2-3, B2-3,A10-11, B10-11	C2-3, D2-3,C10-11, D10-11	-	-	-		39.06	6.25	6.25	
ZA3	A4, B4,A9, B9	C4, D4,C9, D9	-	-	-		5.76	2.4	2.4	
ZA4	A5-6-7-8, B5-6-7-8	C5-6-7-8, D5-6-7-8	-	-	-		11.22	3.35	3.35	
ZA5	-	-	B'3-4, C'3-4	B'9-10, C'9-10	-	-0.50	1.00	1.00	1.00	0.40
ZC6	-	-	-	-	13 Q-R-S-T-U	-0.50	35.56	1.40	25.40	0.40

ZA: zapata aislada
ZC: zapata corrida

NOTAS TÉCNICAS

El diseño de cimentaciónes se ha calculado con el esfuerzo máximo Qa de suelo en Bicentenario que corresponde a qa= 16 tn/m2.

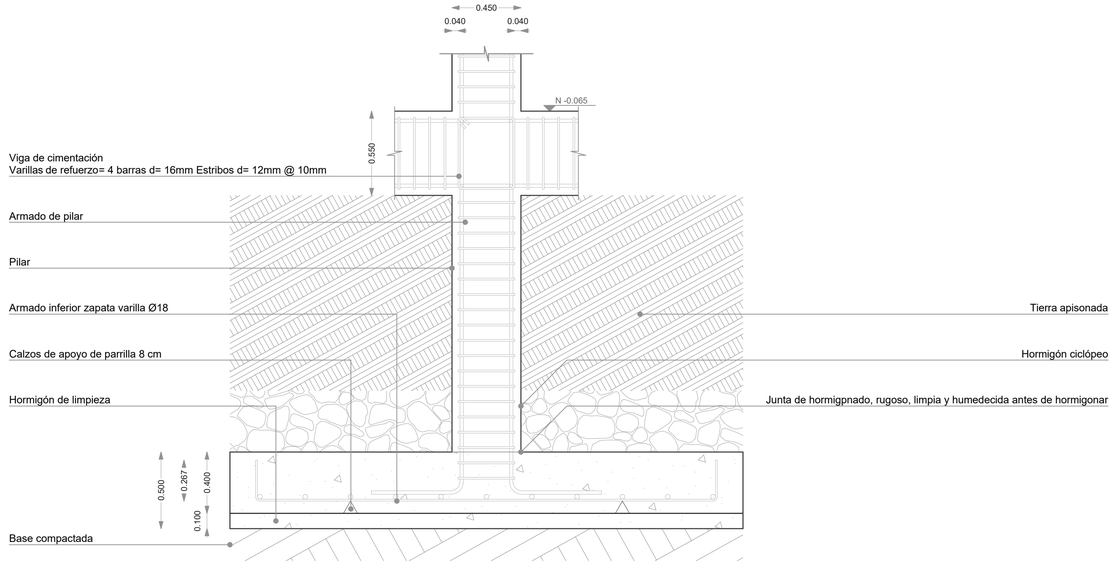
Acero estructural fy=4200 kg/cm con varilla corrugada.

Hormigón armado f'c=180 kg/cm. En losa de replantillo, de resistencia a compresión a los 28 días.

Hormigón armado f'c=210 kg/cm. En zapatas, cadenas, columnas, muros y losa, de resistencia a compresión a los 28 días.

La carga viva corresponde a Residencial 200 kg/m2.

La carga muerta con losa con viguetas de hormigón armado y bloques cerámicos de e=20cm 855 kq/cm2

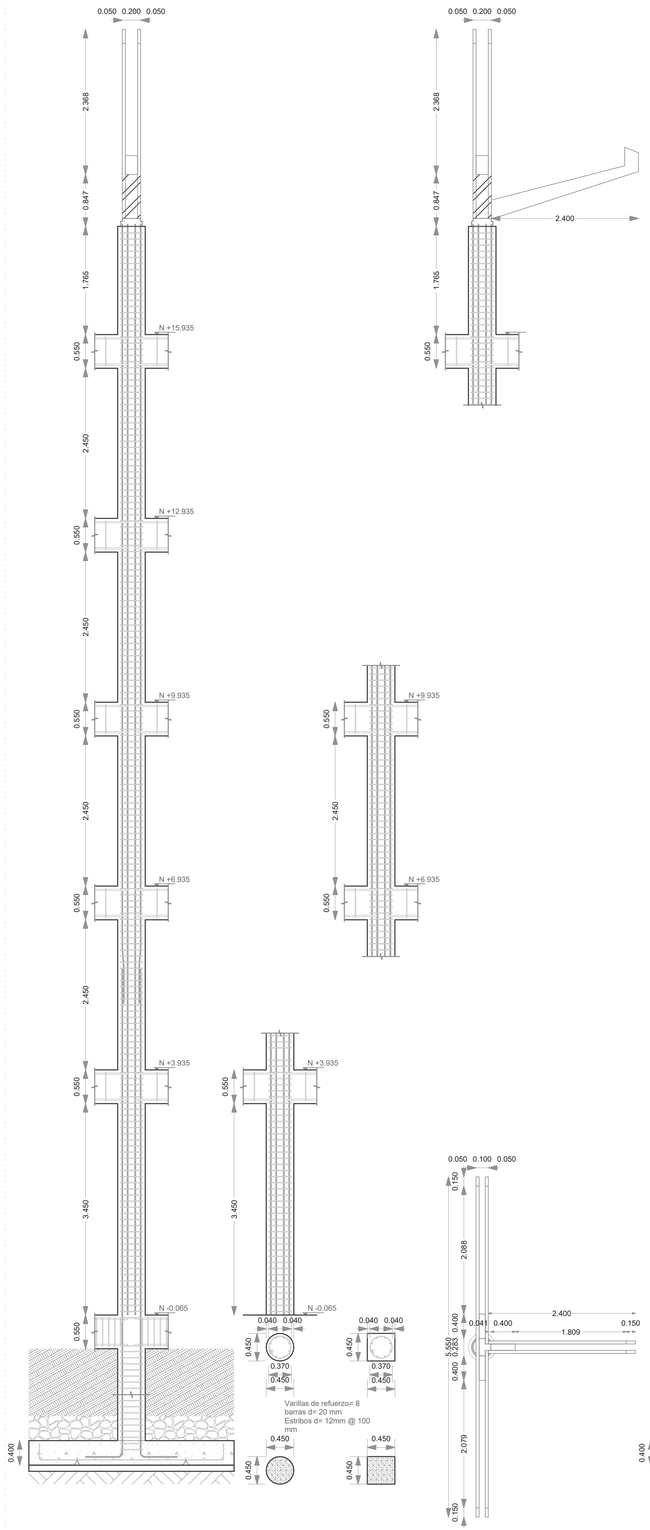


1:20 DETALLE DE CIMENTACIÓN

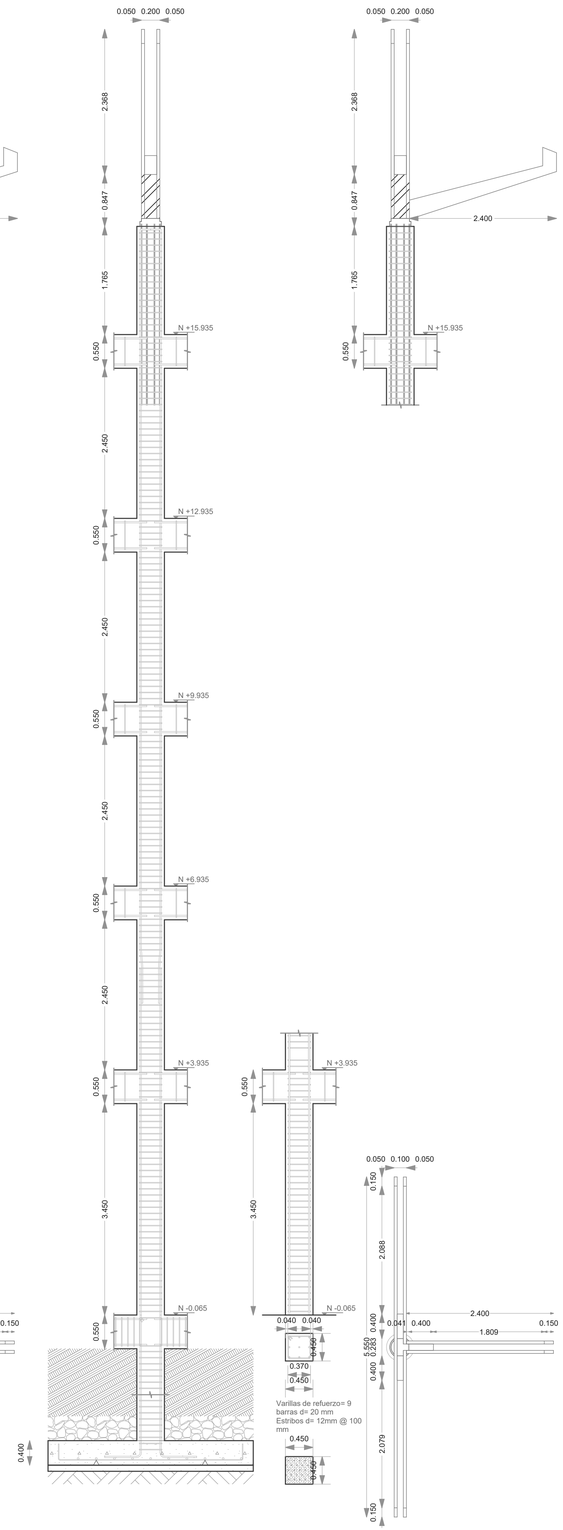
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020	E N° 01
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R.	Cimentación		ESCALA: Indicada	
			ASESOR: Ing. Luis Soria N.				

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

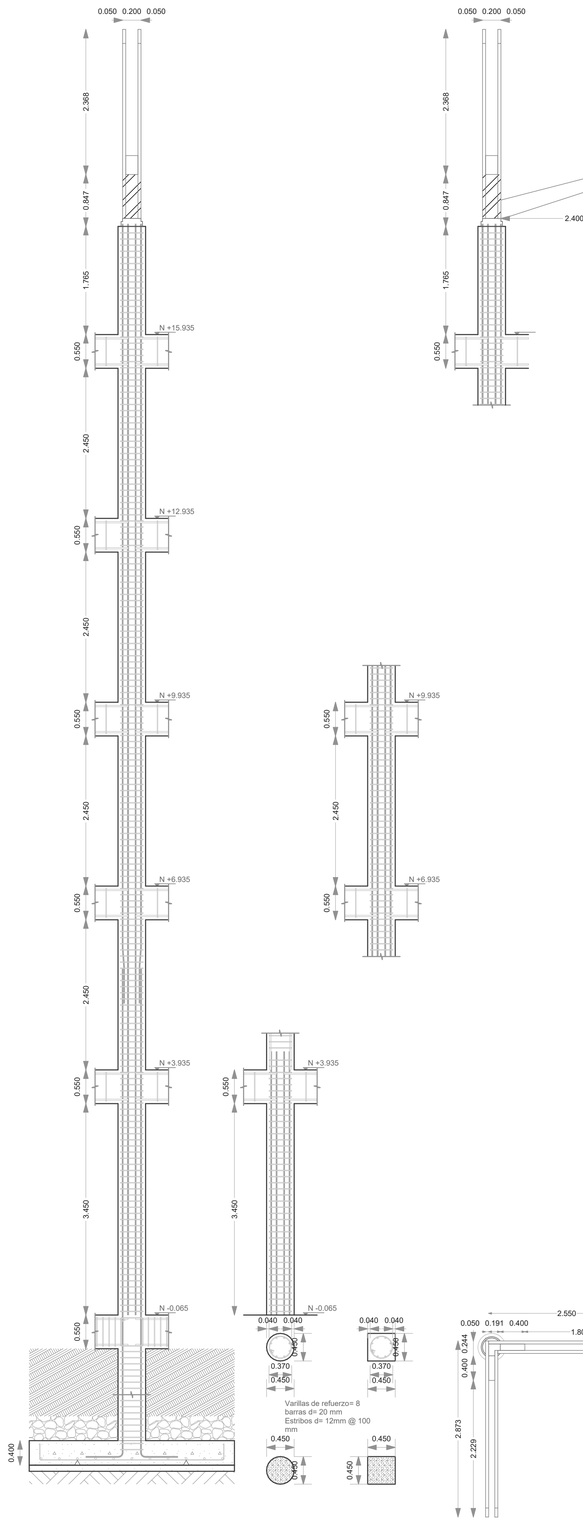
C1

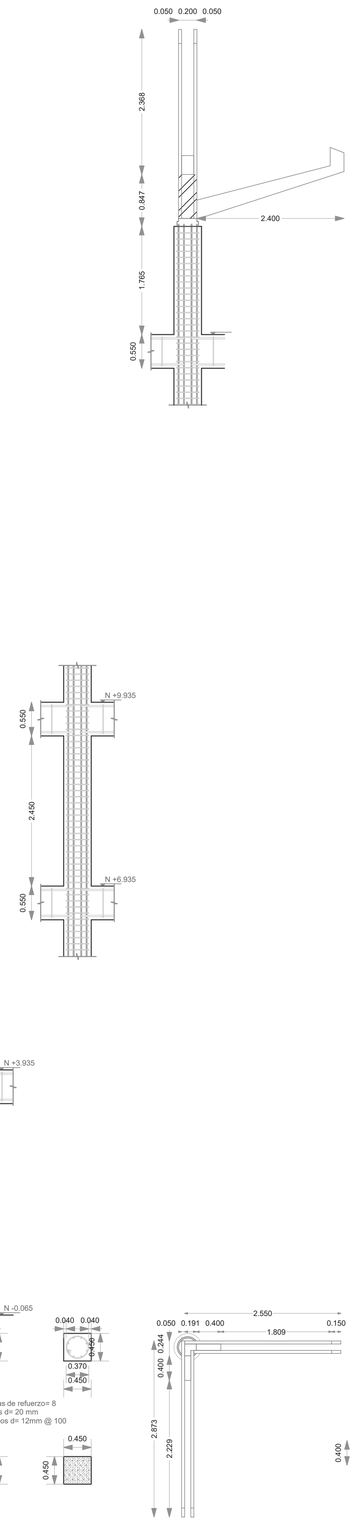


C2

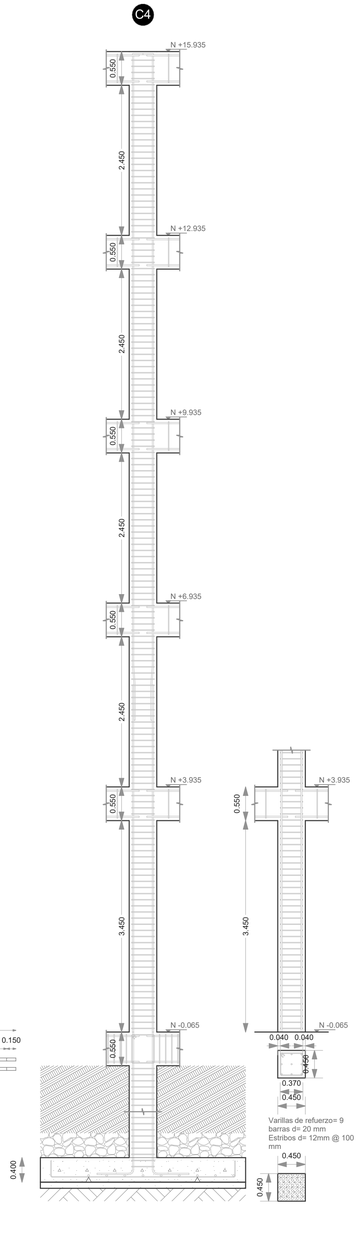


C3





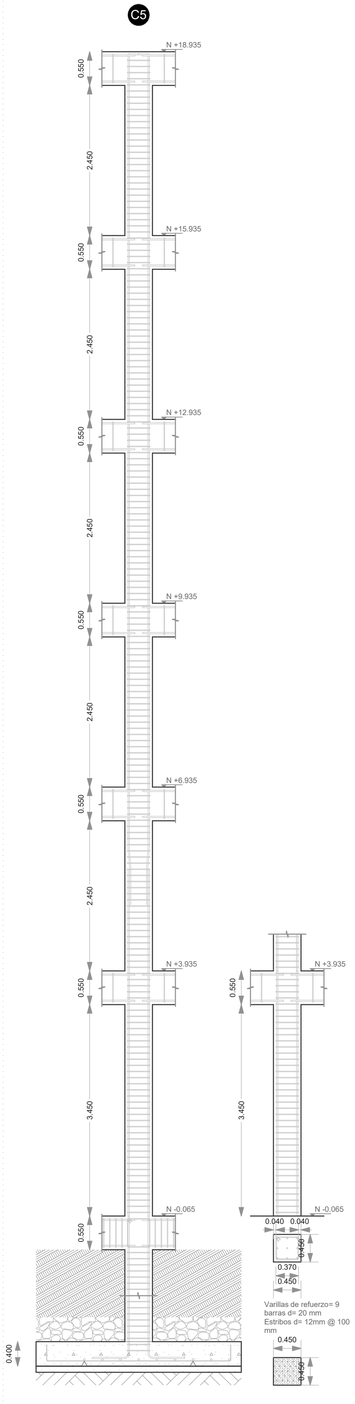
C4



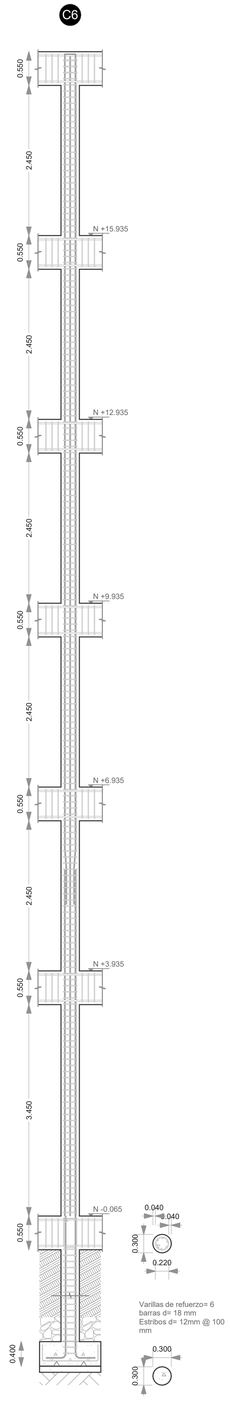
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020	E N° 02
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R.	Columnas		ESCALA: 1:50	
			ASESOR: Ing. Luis Soria N.				

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

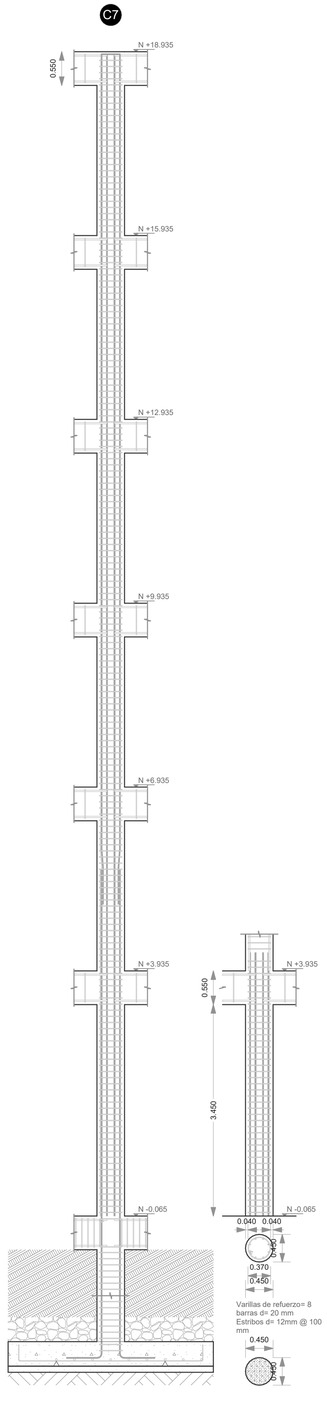
C5



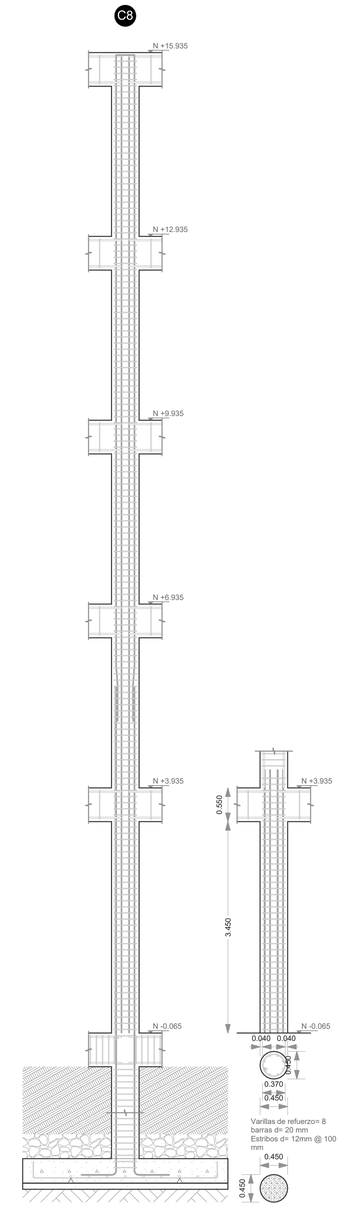
C6



C7



C8



Cuadro de Columnas							
Nombre	Ubicación				Número	Dimensiones	
	Bloque 1	Bloque 2	Puente 1	Puente 2		Largo	Ancho
C1	A/B 5-6-7-8	C/D 4-5-6-7-8	-	-	18	0.45	0.45
C2	A3, A9, B3, B9	-	-	-	8	0.45	0.45
C3	A1, B1	C1, C9, D1, D9	-	-	6	0.45	0.45
C4	A/B 3-4-9	-	-	-	6	0.45	0.45
C5	A10, A11, B10, B11	-	-	-	4	0.45	0.45
C6	-	-	B' 3'-4'-9'-10'	C' 3'-4'-9'-10'	8	0.30	0.30
C7	A12, B12	-	-	-	2	0.45	0.45
C8	-	C10, D10	-	-	2	0.45	0.45

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO: Trabajo de Titulación

TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario

UBICACIÓN:
Bicentenario, Quito
Pichincha - Ecuador

AUTOR: David Raul Lillo Abad

DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R.

ASESOR: Ing. Luis Soria N.

CONTENIDO:
Columnas

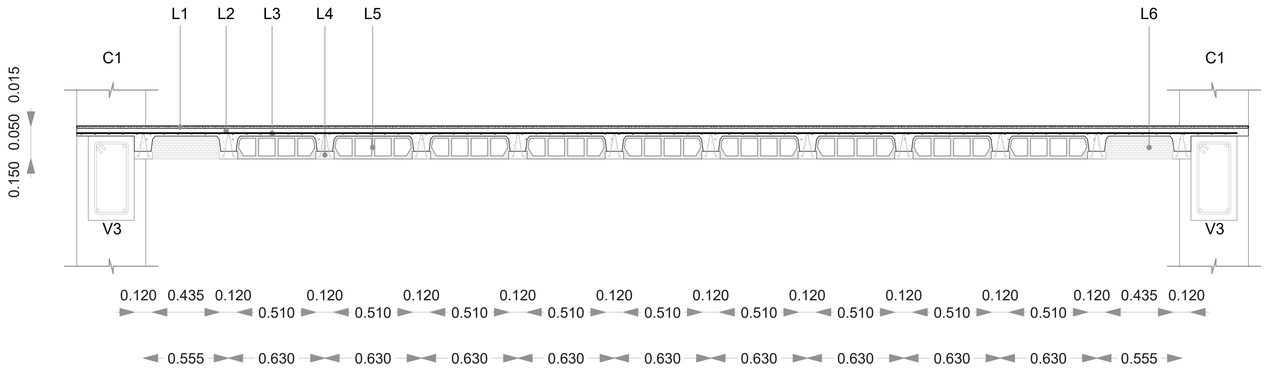
FECHA: 02/11/2020

ESCALA: 1:50

E

N° 03

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



1:20 D1 Sección en Losa

LOSA

L1 Piso de hormigón pulido

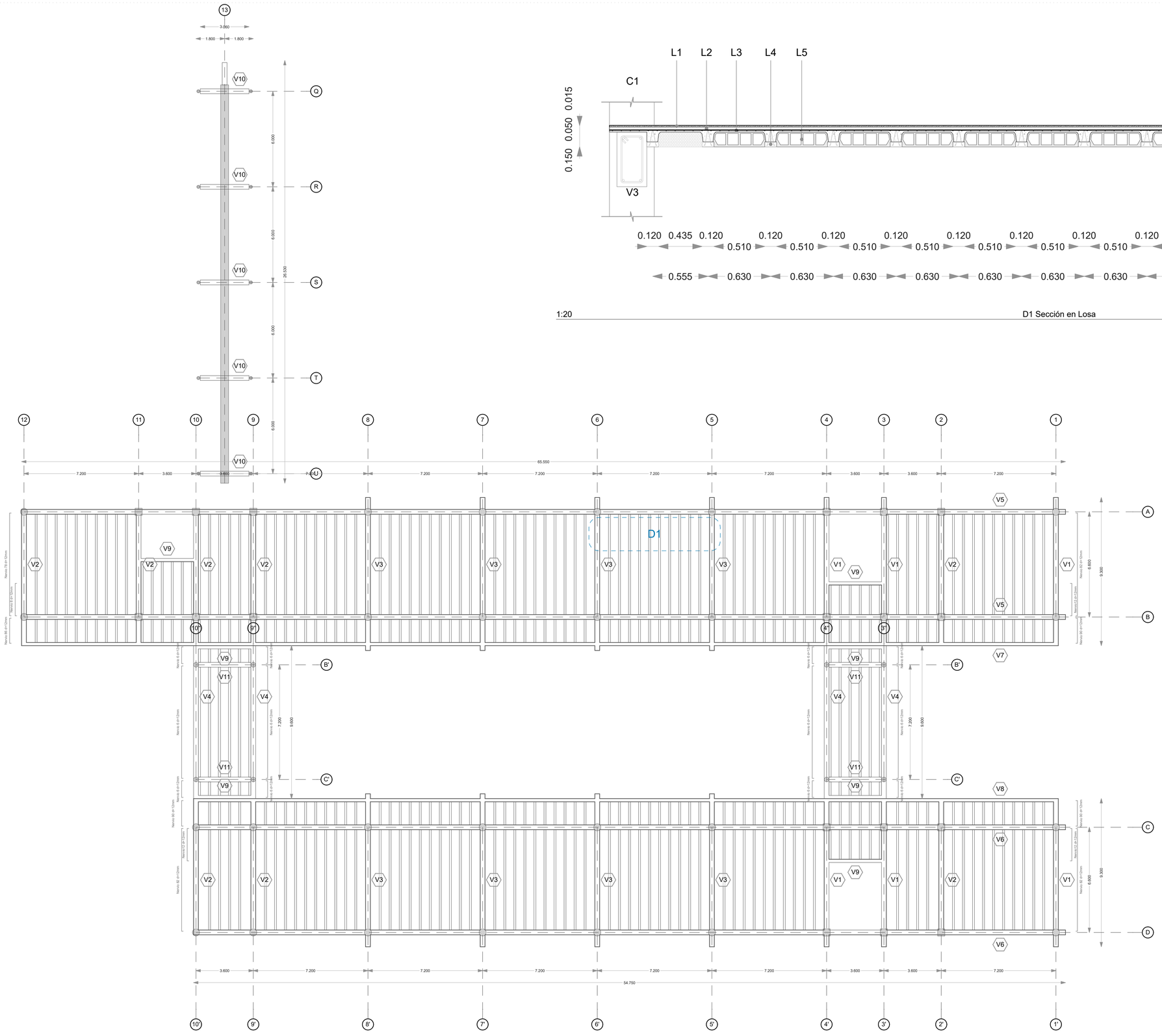
L2 Capa de hormigón armado f'c=2

L3 Malla electrosoldada

L4 Vigueretas armadas f'c=210 kg/cı

L5 Bloque cerámico 510*150 mm

L6 Telgopor

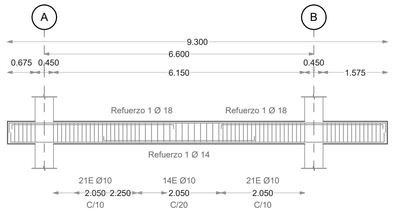


1:125 Planta de Vigas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Ing. Luis Soria N.	CONTENIDO: Vigas y losa		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: Indicada	E N° 04

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

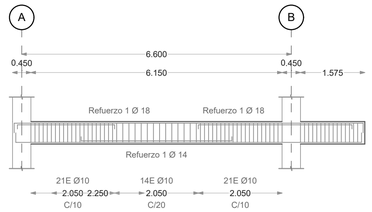
V1





Varillas de refuerzo= 4 barras d= 16mm
Estribos d= 12mm @ 10mm

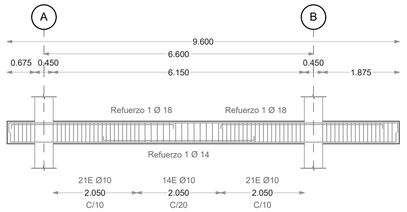
V2





Varillas de refuerzo= 4 barras d= 16mm
Estribos d= 12mm @ 10mm

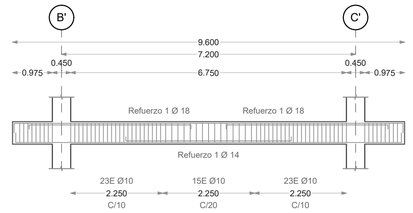
V3





Varillas de refuerzo= 4 barras d= 16mm
Estribos d= 12mm @ 10mm

V4





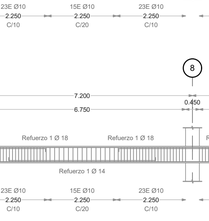
Varillas de refuerzo= 4 barras d= 16mm
Estribos d= 12mm @ 10mm

V9



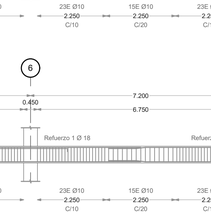
Varillas de refuerzo= 4 barras d= 16mm
Estribos d= 12mm @ 10mm

V10



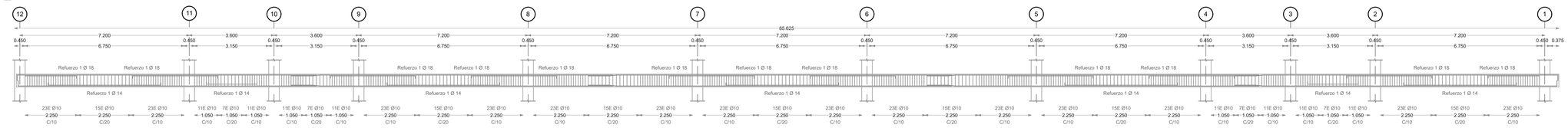
Varillas de refuerzo= 4 barras d= 16mm
Estribos d= 12mm @ 10mm

V11



Varillas de refuerzo= 4 barras d= 16mm
Estribos d= 12mm @ 10mm

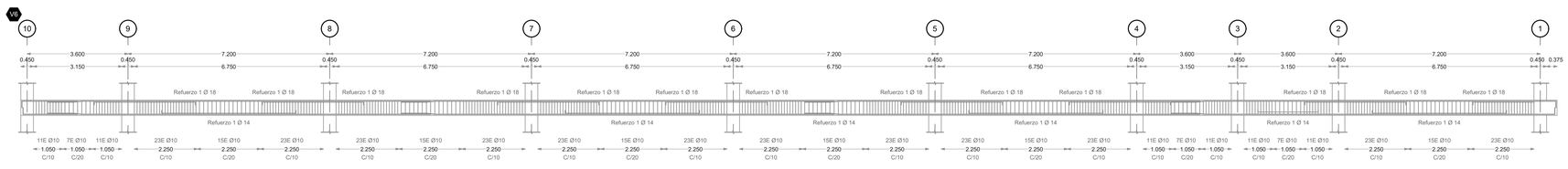
V5





Varillas de refuerzo= 4 barras d= 16mm
Estribos d= 12mm @ 10mm

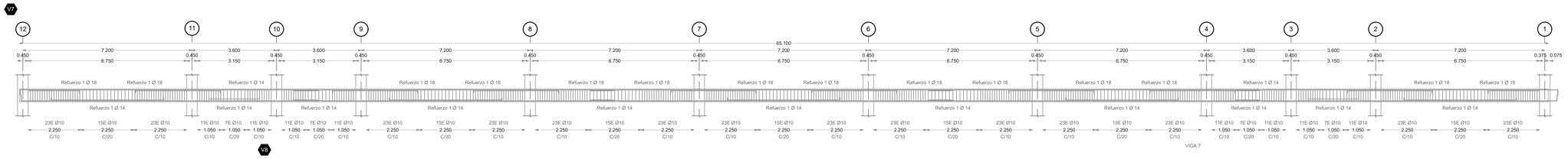
V6





Varillas de refuerzo= 4 barras d= 16mm
Estribos d= 12mm @ 10mm

V7

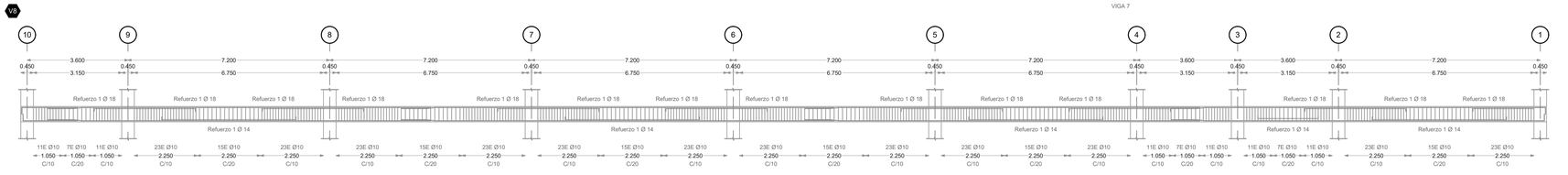




Varillas de refuerzo= 4 barras d= 16mm
Estribos d= 12mm @ 10mm

VIGA 7

V8



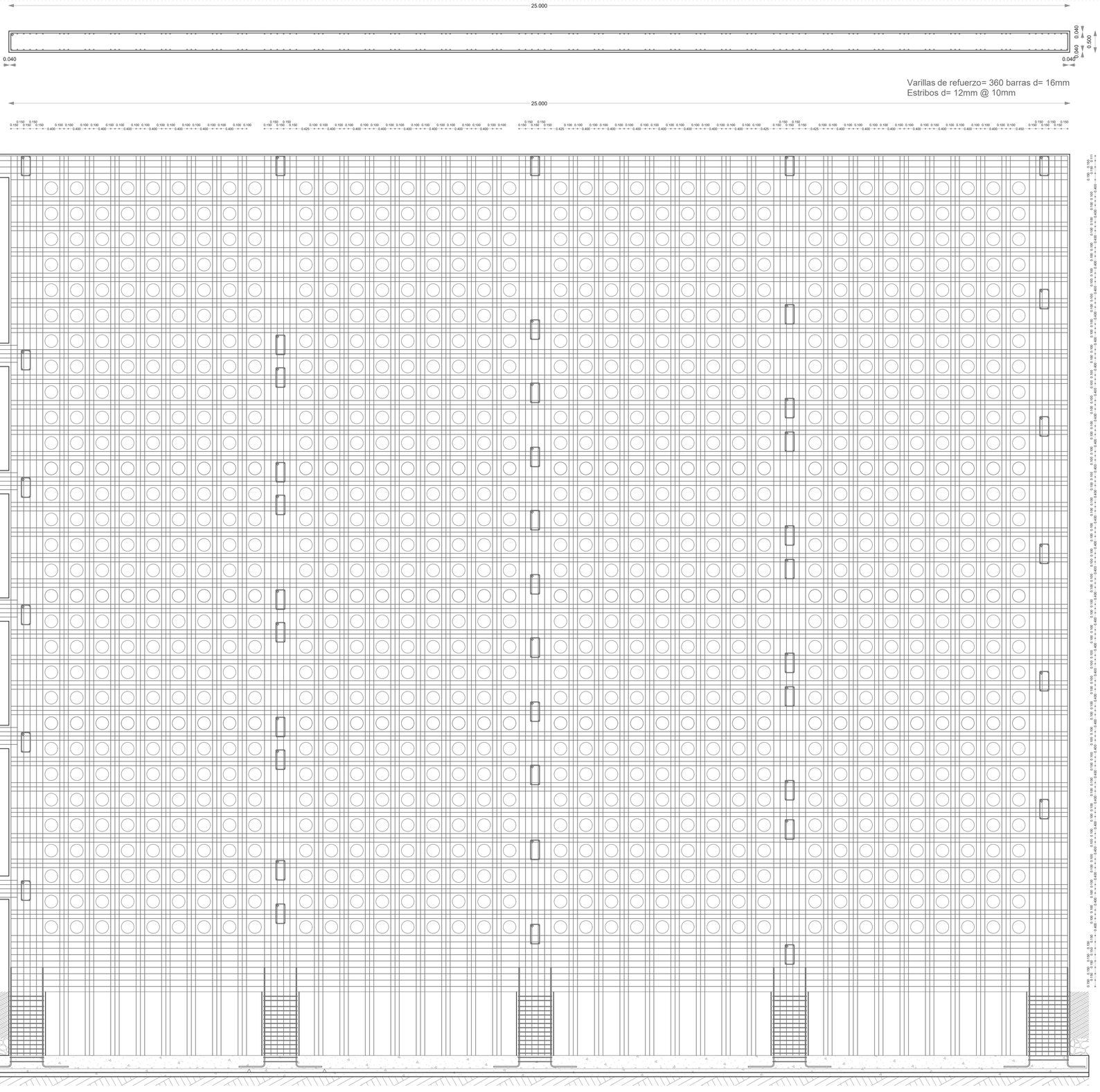


Varillas de refuerzo= 4 barras d= 16mm
Estribos d= 12mm @ 10mm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Ing. Luis Soria N.	CONTENIDO: Vigas		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: 1:100	E N° 05

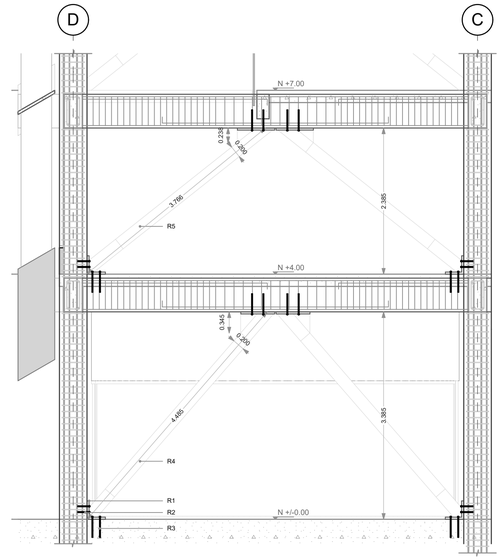
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

Cuadro de Muros				
Nombre	Ubicación	Número	Dimensiones	
	Rampa		Largo	Ancho
C1	Q-R-S-T-U (13)	1	25.00	0.50



1:50 Muro de Rampa





1:50 REFUERZOS

REFUERZOS

R1 Barras de anclaje a columna L 20cm

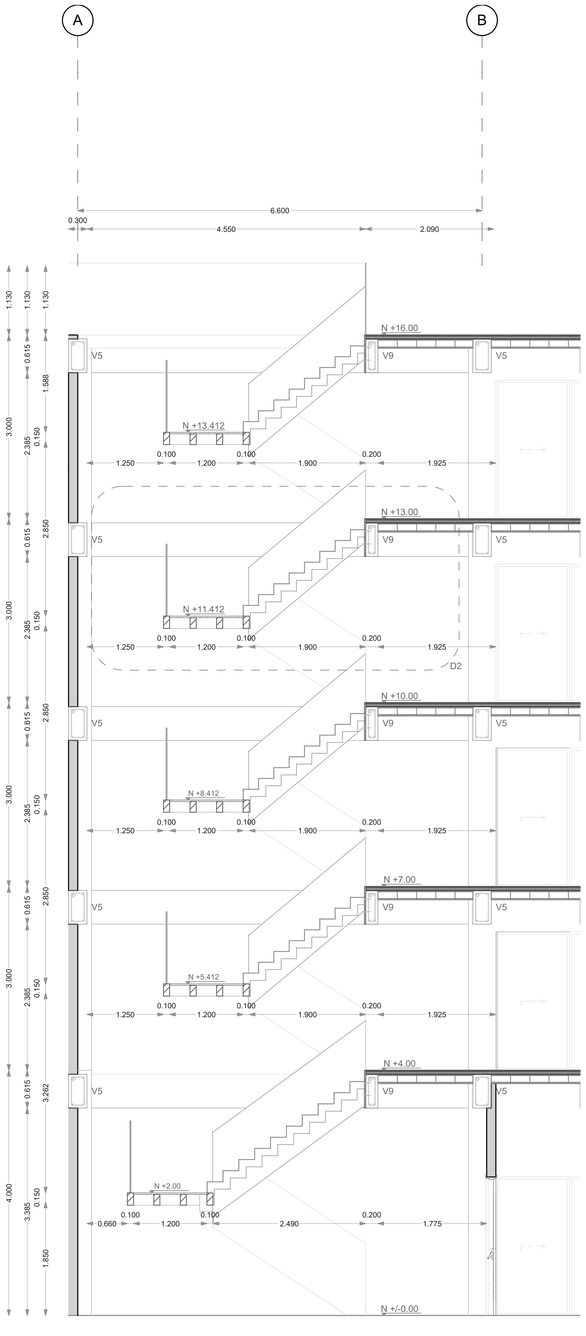
R2 Barras de anclaje a viga L 30cm

R3 Placa metálica 35mm

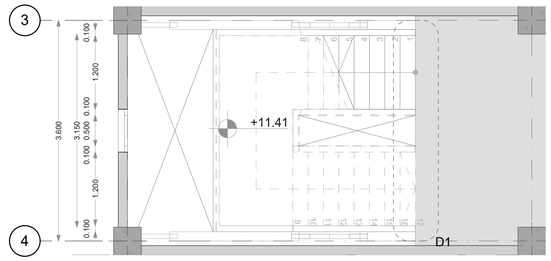
R4 Refuerzo metálico tipo 1 acabado negro diagonal en V intertida con protección anti incendios.

R5 Refuerzo metálico tipo 2 acabado negro diagonal en V intertida con protección anti incendios.

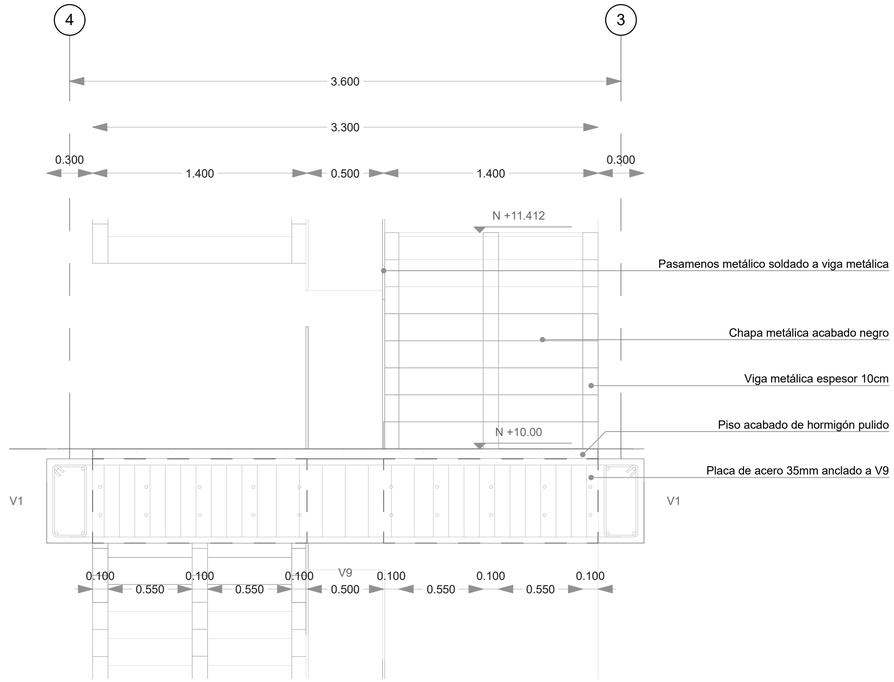
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Ing. Luis Soria N.	CONTENIDO: Muros y Refuerzos		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: 1:50	E N° 06



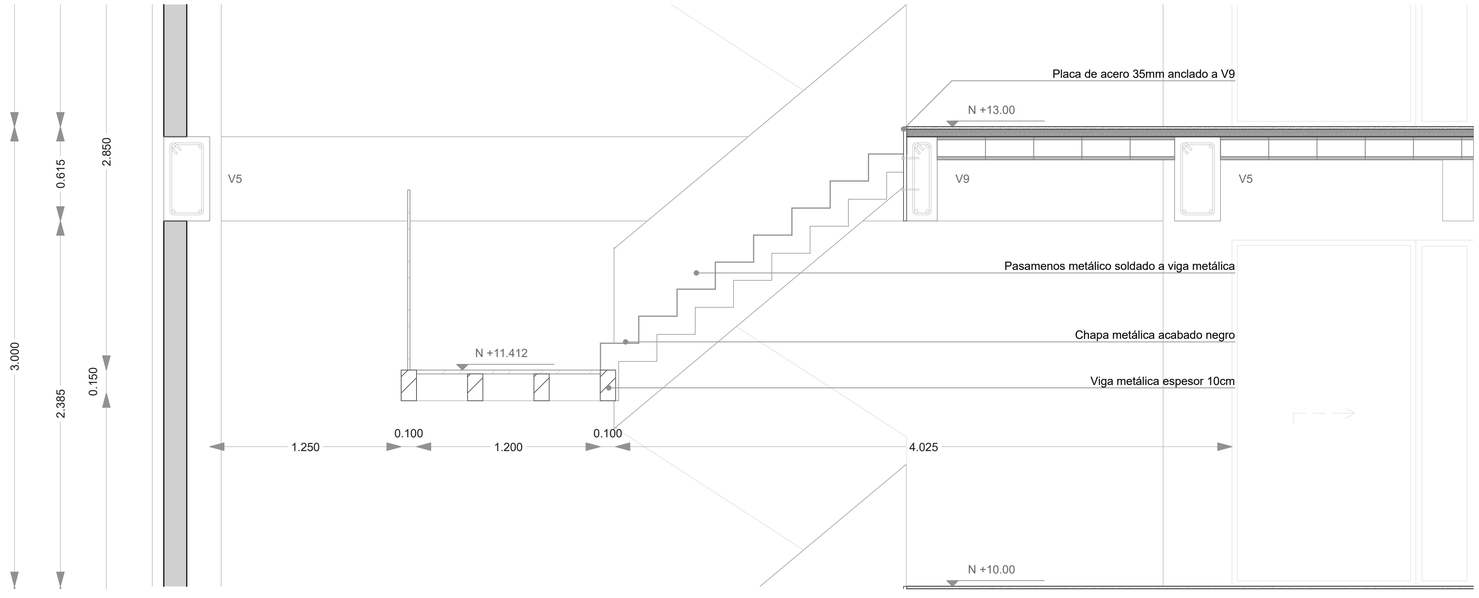
1:50 Sección Construcción



1:50 Piso 3.



1:20 Detalle 1



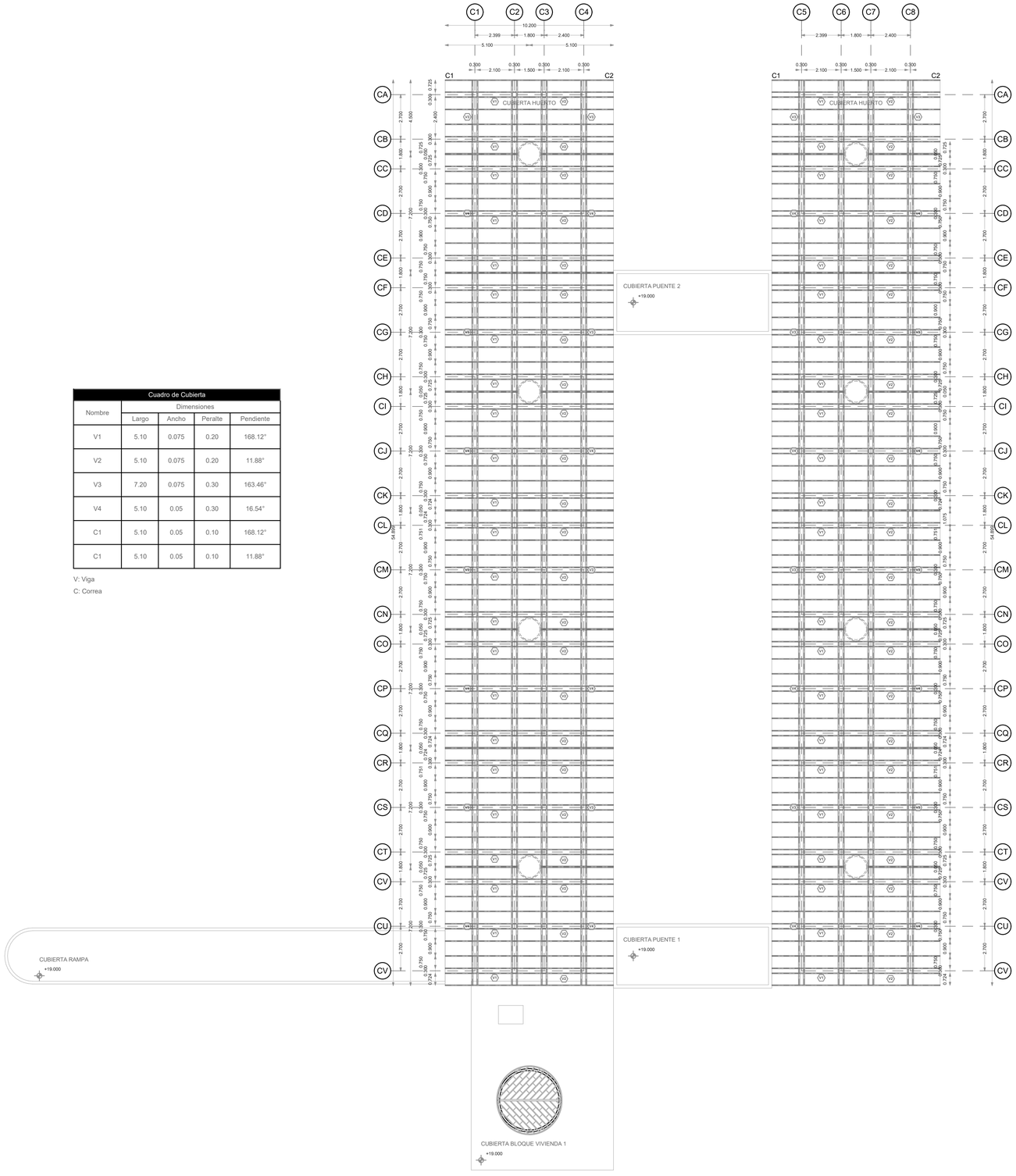
1:20 Detalle 2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Ing. Luis Soria N.	CONTENIDO: Escalera		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: Indicada	E N° 07

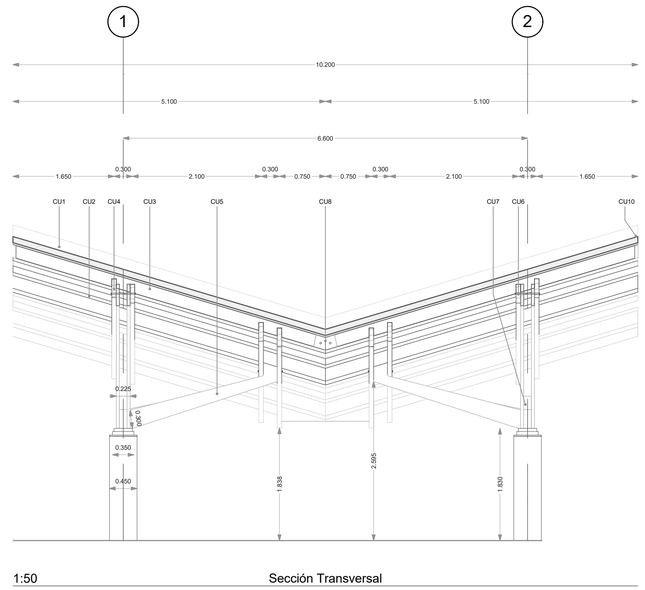
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

Cuadro de Cubierta				
Nombre	Dimensiones			
	Largo	Ancho	Peralte	Pendiente
V1	5.10	0.075	0.20	168.12°
V2	5.10	0.075	0.20	11.88°
V3	7.20	0.075	0.30	163.46°
V4	5.10	0.05	0.30	16.54°
C1	5.10	0.05	0.10	168.12°
C1	5.10	0.05	0.10	11.88°

V: Viga
C: Correa



1:145 Planta Cubierta



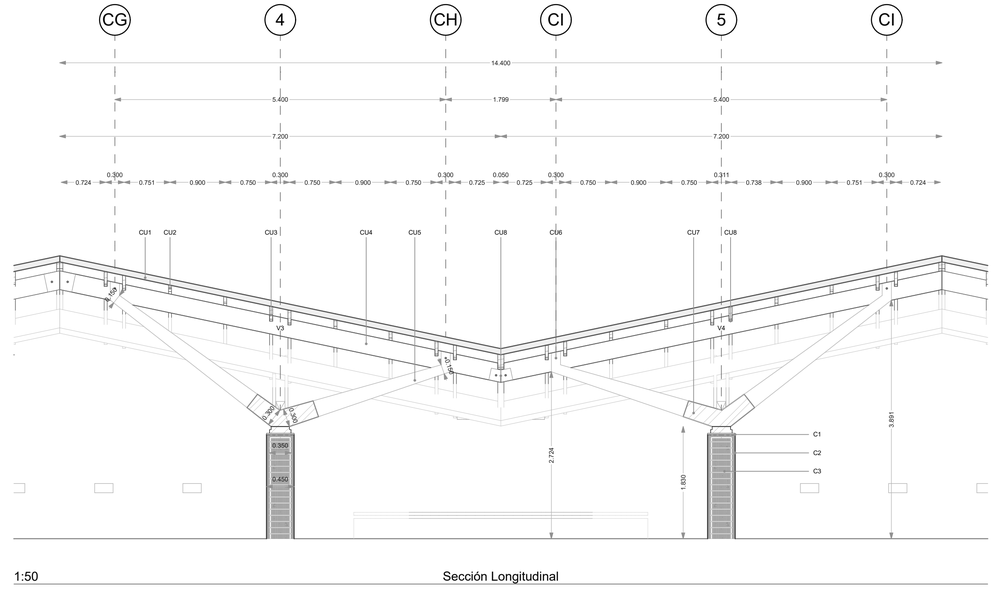
1:50 Sección Transversal

CUBIERTA

CU1 Policarbonato transparente E 10mm
CU2 Correa de madera empernada a vigas 3-4
CU3 Viga 1-2 de madera laminada E 50mm
CU4 Viga 3-4 de madera laminada E100mm
CU5 Columna de acero negro con protección anti incendios
CU6 Pasador de acero 5mm
CU7 Base de tres ejes de columna de acero
CU8 Placa metálica interna para unión entre vigas E 35mm
CU9 Destaje en vigas 3-4 para ensamble con vigas 1-2 CU10 Perfil plástico perimetral para policarbonato transparente E 10mm

COLUMNA

C1 Base de placa metálica E 10mm
C2 Hormigón armado f'c=210 kg/cm
C3 Barras 20mm



1:50 Sección Longitudinal

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020	E N° 08
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R.	Cubierta Huerto		ESCALA: Indicada	
			ASESOR: Ing. Luis Soria N.				

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

CUBIERTA

VIGAS CUBIERTA

COLUMNAS CUBIERTA

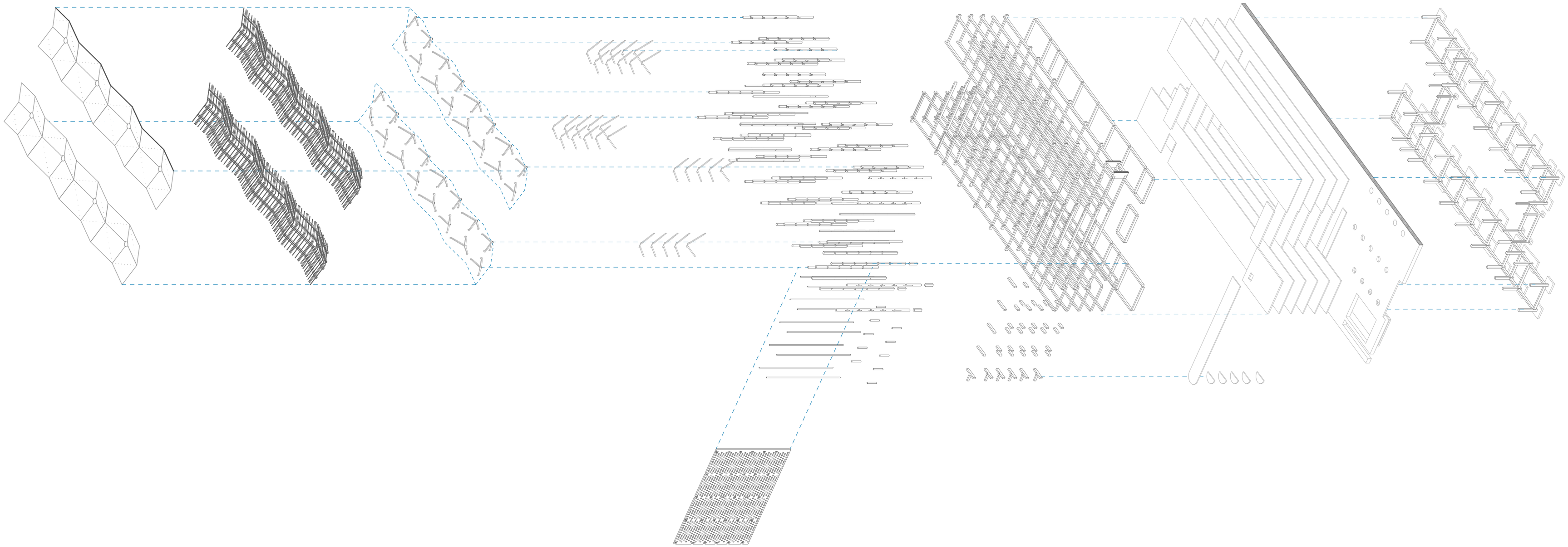
REFUERZOS

COLUMNAS

VIGAS

LOSAS

CIMENTACIÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Ing. Luis Soria N.	CONTENIDO: Despiece Isométrico		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	E N° 09

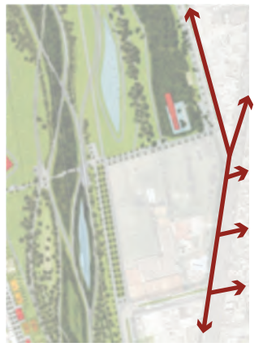
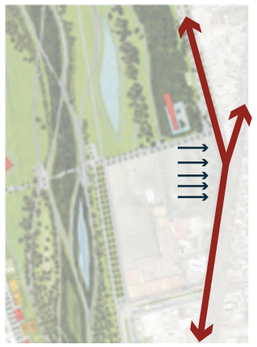
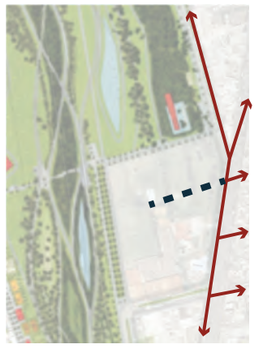
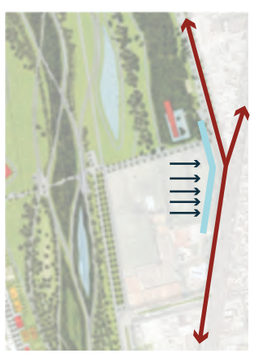
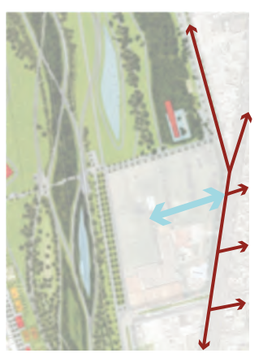
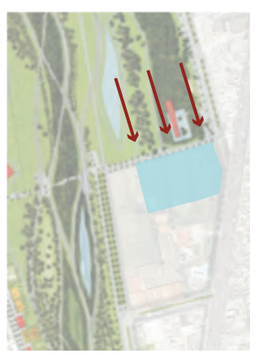
ASESORÍA DE PAISAJE

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

MATRIZ

ENTORNO URBANO

CS Cohesión social SC Seguridad siudadana CTA Confort térmico acústico ID Identidad

CIRCUNSTANCIAS				
	El terreno es relativamente plano y se encuentra al pie del pichincha.	El terreno se encuentra al lado de la Av. 10 de Agosto, la cual tiene un gran flujo vehicular.	No existe vía vehicular que ingrese al proyecto.	El paso de lo natural a lo construido es directo.
INTENCIONES	 ID SC CS	 SC CS CTA	 CS	 SC CTA
	Lograr que al proyecto se lo pueda percibir en la ciudad.	Proteger del ruido y de la contaminación del aire.	Implementar un ingreso vehicular directo para el proyecto sin que afecte la calidad natural del sitio.	Trazar una transición de lo natural hacia lo construido.
ESTRATEGIAS				
	Utilizar vegetación atractiva para el entorno urbano construido.	Dejar un límite protector entre la Av. 10 de Agosto y el proyecto utilizando vegetación alta y fondosa.	Trazar un eje vehicular pacificado que se una a la trama urbana y que unicamente sea para el ingreso al proyecto.	Mediante un tratamiento de piso y el uso de la vegetación “difuminar” el pasode lo vegetal a lo construido.

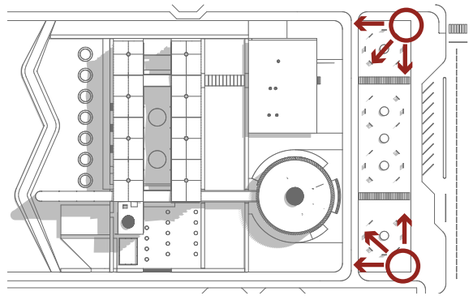
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Arq. Francisco Ramírez	CONTENIDO: Matriz Urbana	N	FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	P	N° 00

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

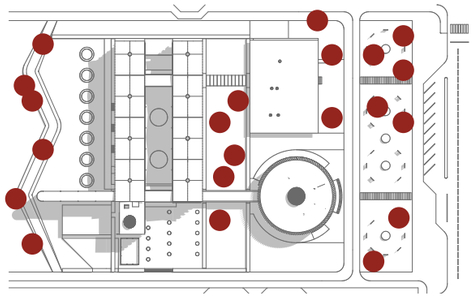
MATRIZ
PROYECTO

CS Cohesión social SC Seguridad siudadana CTA Confort térmico acústico ID Identidad

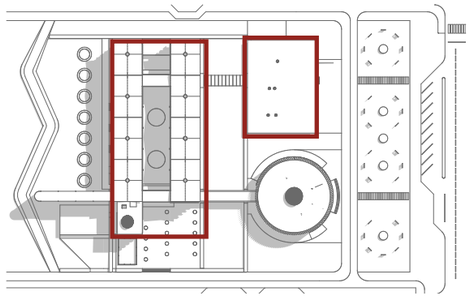
CIRCUNSTANCIAS



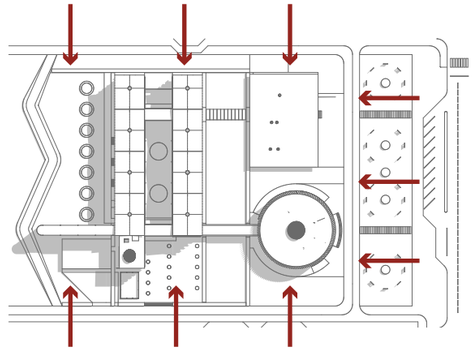
No existe un ingreso principal marcado de cada bloque.



La vegetación actual es diversa, dispersa y se persive aleatorea.

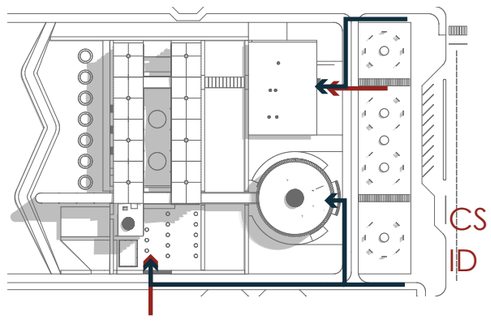


El PB de algunos volúmenes puede ser muy rigido para la zona vegetal en la que se encuentra.



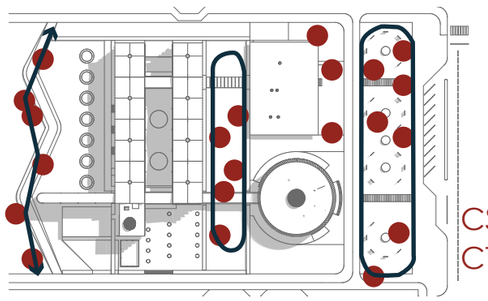
El límite de lo público, semipúblico y privado no es lo suficientemente claro.

INTENCIONES



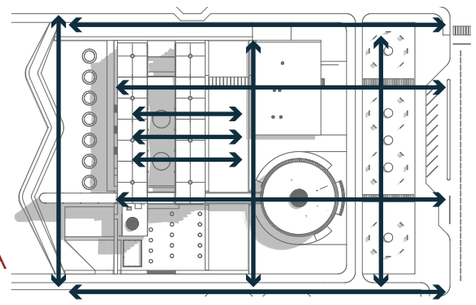
CS
ID

Los accesos deben ser intuitivos.



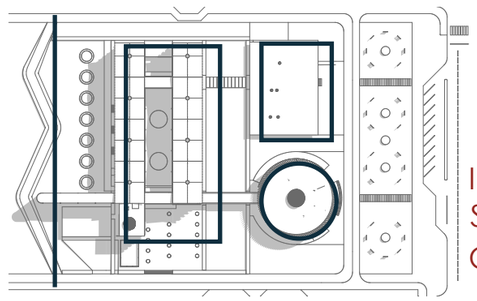
CS
CTA

Integrar a la vegetación y crear espacios útiles entra ella.



SC
CS

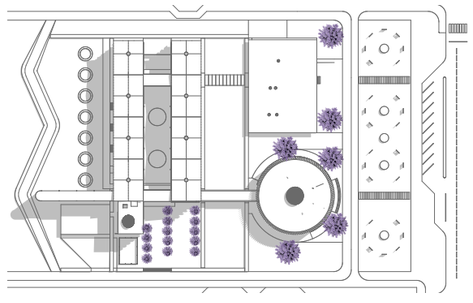
Permitir una libre circulación entre ellos.



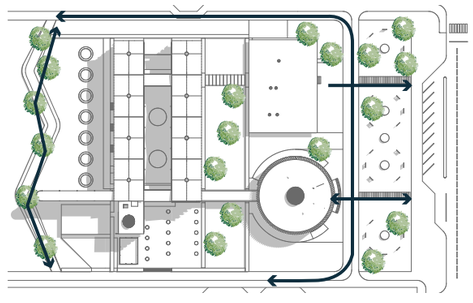
ID
SC
CTA

Limitar claramente lo público, semipúblico y privado.

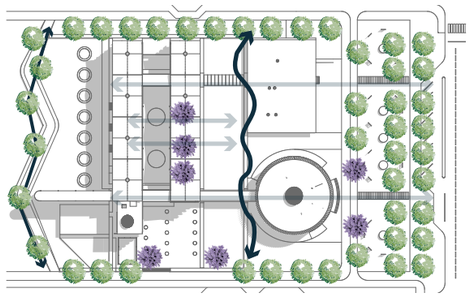
ESTRATEGIAS



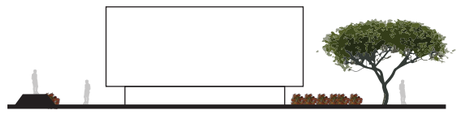
Marcar los ingresos y dirigir la circulación con vegetación atractiva.



Vincular a la vegetación actual con vegetación nueva y caminerias, creando espacios envolventes.



Trazar un recorrido paisajistico entre los bloques.



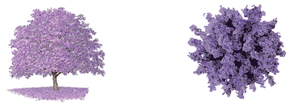
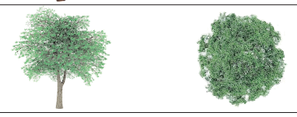
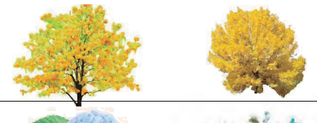
Utilizar la vegetación diversa, niveles y taludes para delimitar las zonas públicas, semipúblicas y privadas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Arq. Francisco Ramírez	CONTENIDO: Matriz Proyecto	N	FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	P N° 00

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

ARBOLIZACIÓN

PROYECTO

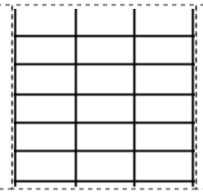
SIMBOLOGÍA	NOMBRE	TIPO	ALTURA	DIÁMETRO	DENSIDAD FOLLAJE	COLOR FOLLAJE	COLOR FLOR	PROCEDENCIA	USO
	ARRAYÁN	FORESTAL	12 METROS	6 METROS	ABUNDANTE	VERDE	VERDE CLARO	BOSQUE ALTO ANDINO	DAR SOMBRA
	JACARANDÁ	FORESTAL	20 METROS	20 METROS	ABUNDANTE	VERDE	AZUL VIOLETA	NATIVO	SOMBRA
	TILO AMARRILLO	FORESTAL	3 - 8 METROS	3 - 5 METROS	BAJO	VERDE	BLANCO AMARILLENTO	ÁFRICA NORTE	DECORATIVO, LÍMITE
	ACACIA	FORESTAL	7 - 10 METROS	6 - 8 METROS	ABUNDANTE	VERDE	AMARILLO	AUSTRALIA Y TASMANIA	SOMBRA Y PROTECCIÓN AMBIENTAL
	CEDRO	FORESTAL	25 METROS	20 METROS	MEDIO	VERDE	AMARILLO	NATIVO	MADERABLE, SOMBRA
	ALAMO	FORESTAL	10 METROS	8 METROS	ABUNDANTE	VERDE	BLANCO	EUROPA	SOMBRA
	ARUPO	FORESTAL	3 - 5 METROS	4 METROS	ABUNDANTE	VERDE, ROSADO	ROSADO	NATIVO	DECORATIVO
	FRESNO	FORESTAL	15 - 20 METROS	20 METROS	ABUNDANTE	VERDE	BLANCO	CHINA	DAR SOMBRA
	CARRIZO	ORNAMENTAL	4 METROS	2 CM	ABUNDANTE	VERDE	AMARILLO	CONTINENTE ASIÁTICO	PURIFICAR EL AGUA
	RETAMA	ORNAMENTAL	3 METROS	RETAMA	ABUNDANTE	VERDE	AMARILLO	ÁFRICA	CERRAMIENTO
	HORTENSIA	ORNAMENTAL	1 -1,5 METROS	2 /2,5 METROS	ABUNDANTE	VERDE	BLANCO, AZUL Y LA GAMA DE LOS PASTELES	JAPÓN	DECORATIVO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Arq. Francisco Ramírez	CONTENIDO: Especie de vegetación		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	P N° 00

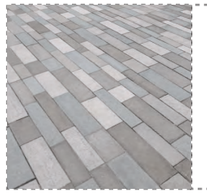
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

TIPOS DE PISO

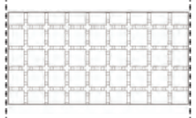
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MUESTRA	NOMBRE	DIMENSIONES	ESPESOR	JUNTA	RESISTENCIA	COLOCACIÓN	USO
	Marmol Travertino	60 x 30 cm	5 cm	0.5 cm	400 kg/cm2		Planta Baja Bloque de viviendas

MUESTRA	NOMBRE	MATERIALES	USO
	Wetland	Gravilla, Raices de de plantas del género Phragmites y Thypha	Humedal artificial

MUESTRA	NOMBRE	DIMENSIONES	ESPESOR	JUNTA	RESISTENCIA	COLOCACIÓN	USO
	Módena	16,5 x 51,6 cm / 16,5 x 43 cm / 16,5 x 25,8 cm / 12 x 51,6 cm / 12 x 38,7 cm / 12 x 30,1 cm	8 cm	0.5 cm	400 kg/cm2		Boulevard Veredas

MUESTRA	NOMBRE	ESPESOR	USO
	Cascarilla	Variable	Recorridos naturales, caminerias

MUESTRA	NOMBRE	DIMENSIONES	ESPESOR	JUNTA	RESISTENCIA	COLOCACIÓN	USO
	Ecológico II	20 x 20 cm	10 cm	1.5 cm	400 kg/cm2		Parqueos

MUESTRA	NOMBRE	ESPESOR	USO
	Pajilla	Variable	Áreas verdes de estancia, recreación y contemplación

MUESTRA	NOMBRE	DIMENSIONES	ESPESOR	JUNTA	RESISTENCIA	COLOCACIÓN	USO
	Portofino	13,2 x 13,2 cm / 16,5 x 13,2 cm / 19,8 x 13,2 cm / 23,1 x 13,2 cm / 26,6 x 13,2 cm	8 cm	0.5 cm	400 kg/cm2		Plaza interior del bloque de viviendas

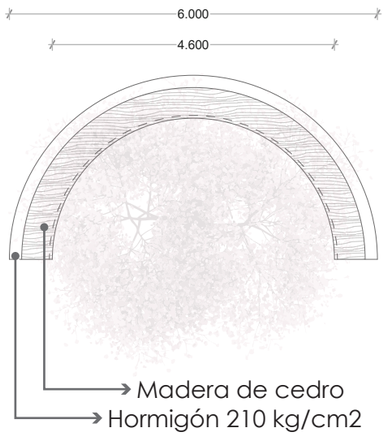
FUENTE:
http://www.hormipisos.com/producto/portofino-8cm/
Noyola, 2013

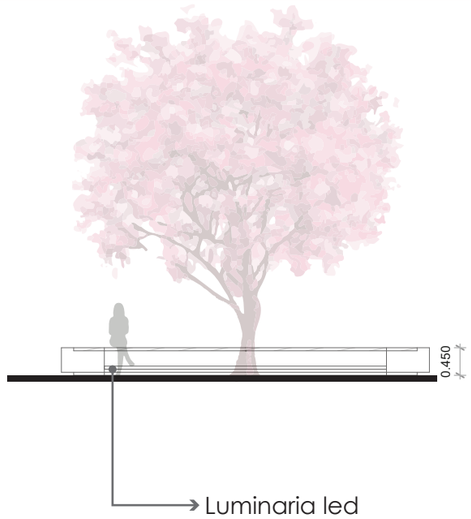
ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

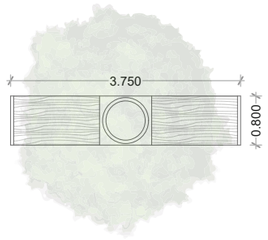
MOBILIARIO URBANO

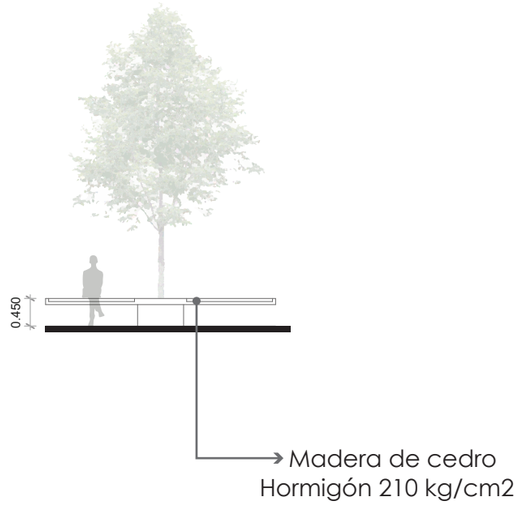
USOS / DIMENSIÓNES

ESTAR

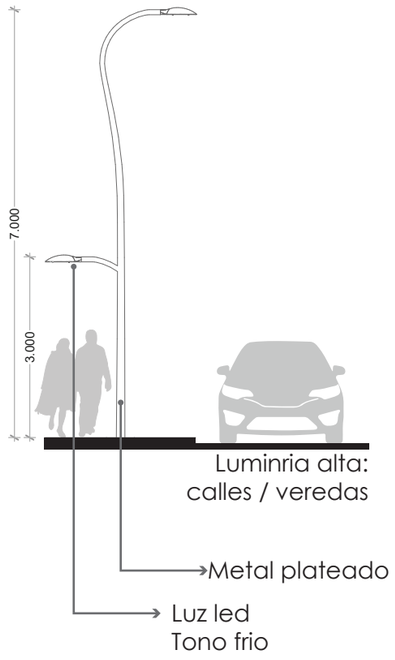




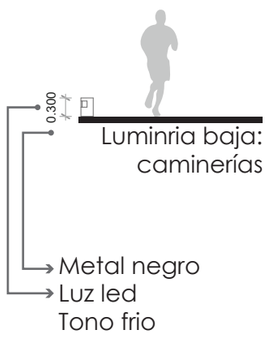




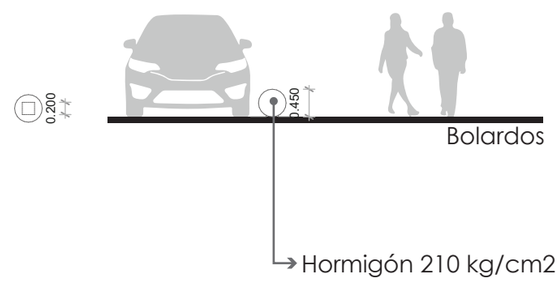
LUMINARIAS



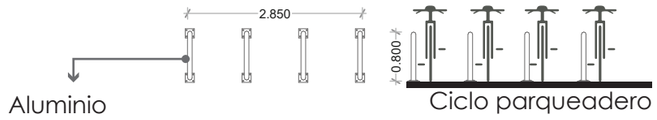




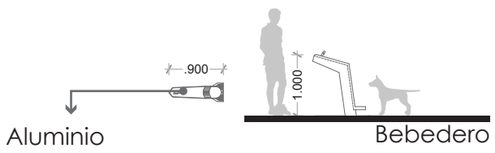
PROTECCIÓN



SERVICIOS







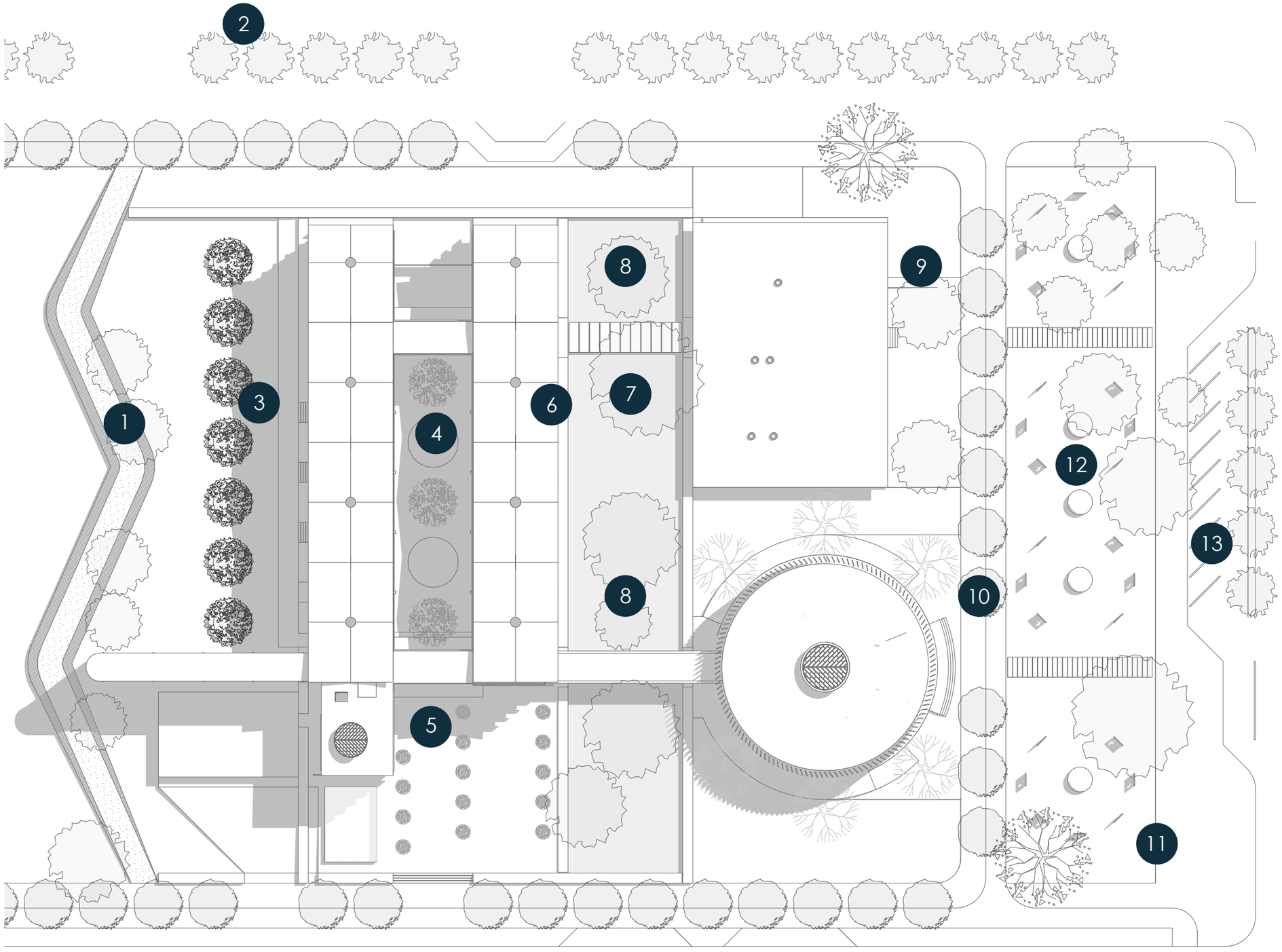
FUENTE:
https://images.philips.com
Municipalidad de San Isidro, 2016

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Arq. Francisco Ramírez	CONTENIDO: Mobiliario Urbano		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	P	N° 00

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

IMPLANTACIÓN GENERAL

ROLES



1. Recorrido de trote
2. Boulevard
3. Jardín de Talleres
4. Plaza de Talleres
5. Plaza de ingreso Vivienda
6. Recorrido humedal artificial
7. Humedal artificial
8. Accesos conectores
9. Ingreso Restaurante
10. Plaza de ingreso Salud
11. Ciclovía
12. Bosque protector
13. Parqueaderos

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Arq. Francisco Ramírez	CONTENIDO: Implantación	N	FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	P N° 00

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

PLANTA BAJA GENERAL

ARBOLIZACIÓN



VEGETACIÓN PROPUESTA

SIMBOLOGÍA	ESPECIE
	ARRAYÁN
	JACARANDÁ
	TILO AMARRILLO
	ARUPO
	FRESNO
	CALISTEMO
	RETAMA
H	HORTENSIA
C	CARRIZO

VEGETACIÓN PRE EXISTENTE

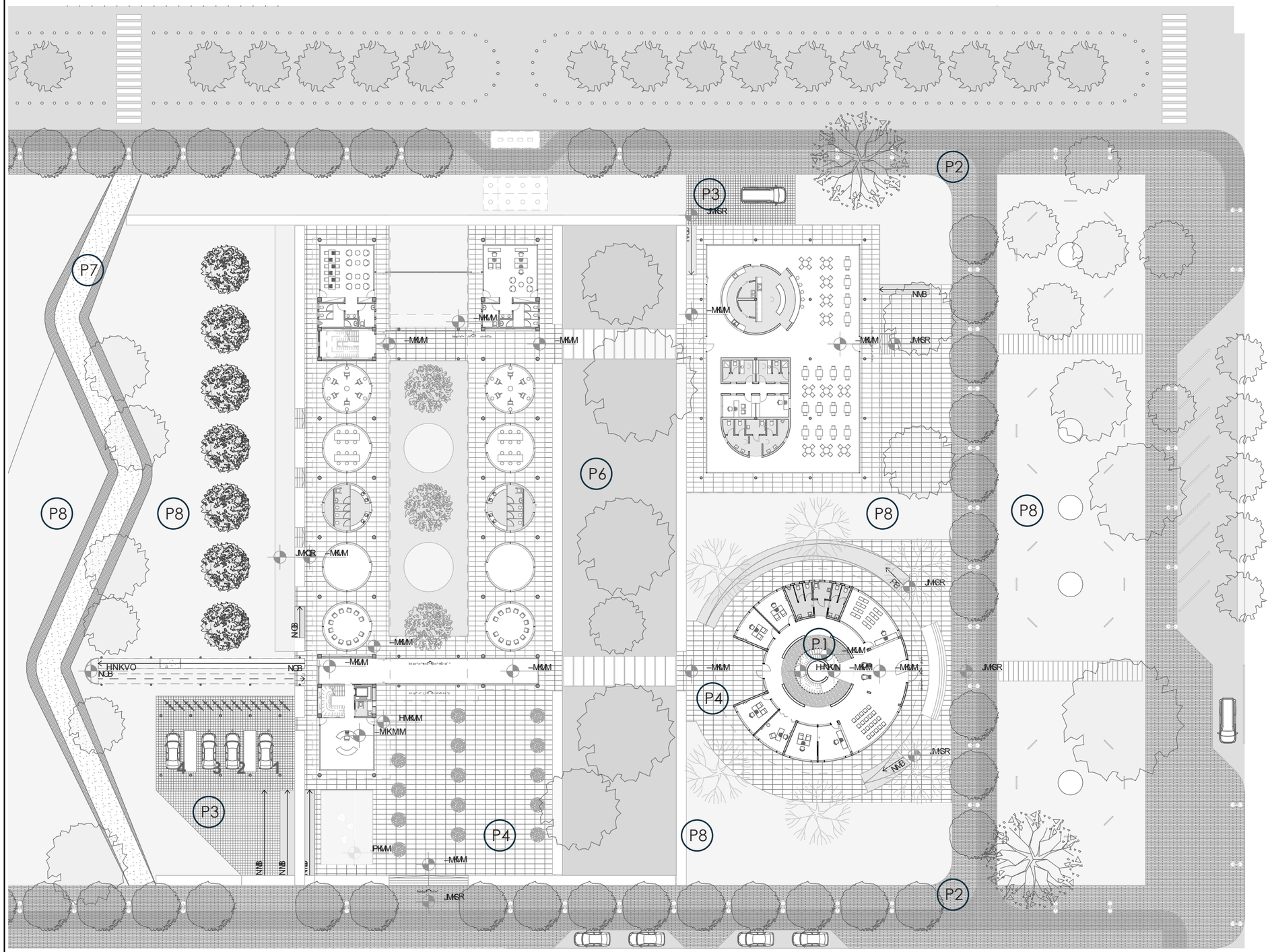
	ACACIA
	CEDRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Arq. Francisco Ramírez	CONTENIDO: Arbolización	N	FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	P N° 00

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

PLANTA BAJA GENERAL

TIPOS DE PISO



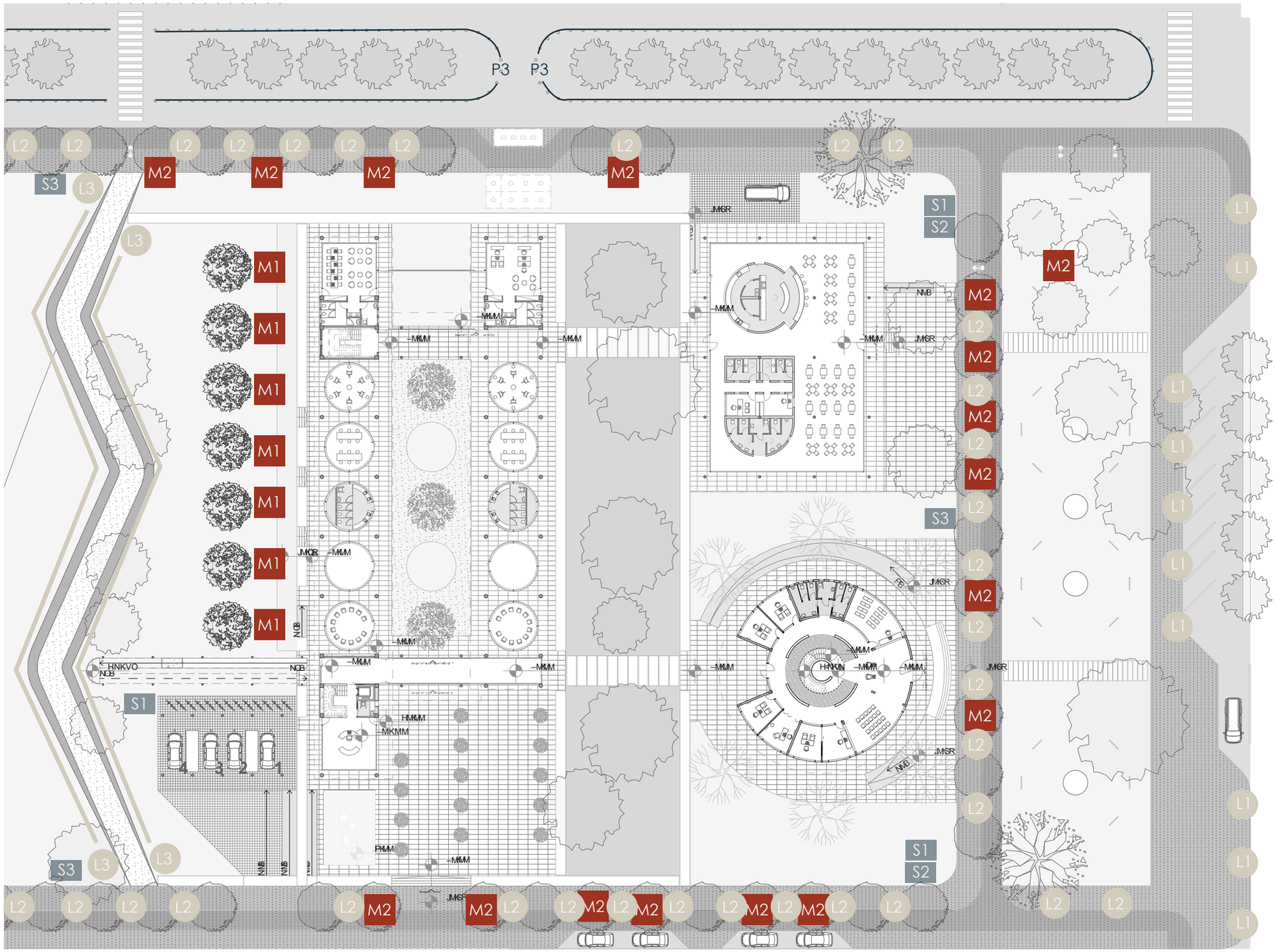
TIPO DE PISO	REPRESENTACIÓ	
Portofino		P1
Módena		P2
Ecológico II		P3
Travertino		P4
Wetland		P6
Cascarilla		P7
Pajilla		P8

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Arq. Francisco Ramírez	CONTENIDO: Tipos de Piso	N	FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	P N° 00

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

PLANTA BAJA GENERAL

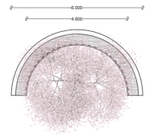
MOBILIARIO URBANO



ESTAR

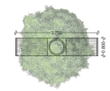
SIMBOLOGÍA

M1





M2





LUMINARIAS

SIMBOLOGÍA

L1



L2



L3



PROTECCIÓN

SIMBOLOGÍA

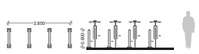
P3



SERVICIOS

SIMBOLOGÍA

S1



S2



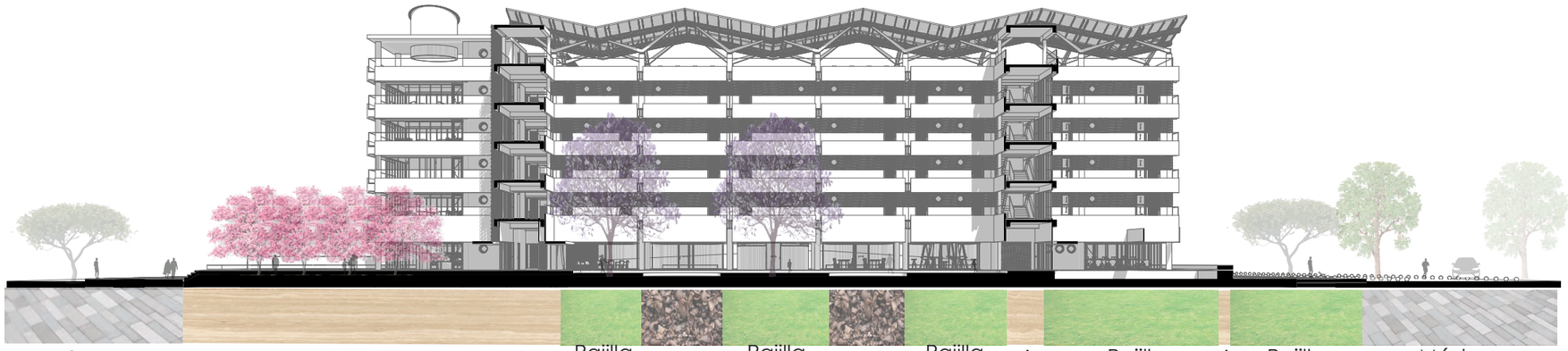
S3

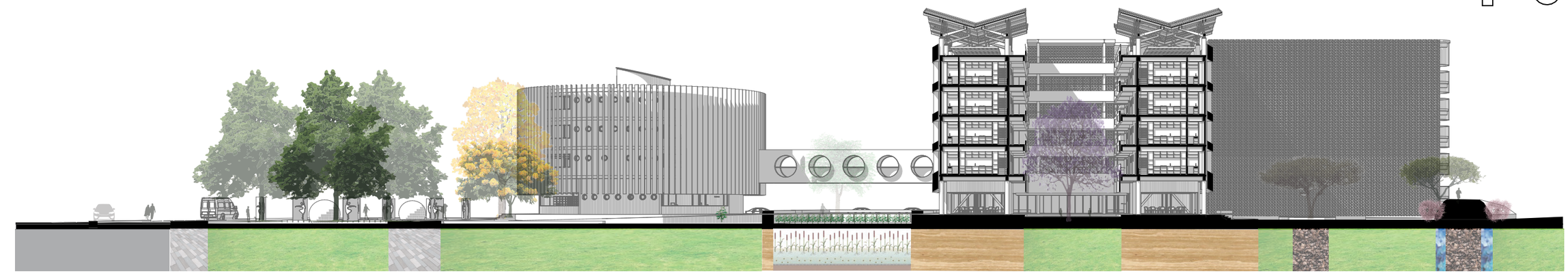


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:	N	FECHA: 02/11/2020	P N°
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Arq. Francisco Ramírez	Mobiliario Urbano		ESCALA: -	00

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

SECCIÓNES





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Arq. Francisco Ramírez	CONTENIDO: Secciónes Generales		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	P N° 00

UBICACIÓN DEL PROYECTO
CONDICIÓN CLIMÁTICA



ECUADOR



PICHINCHA

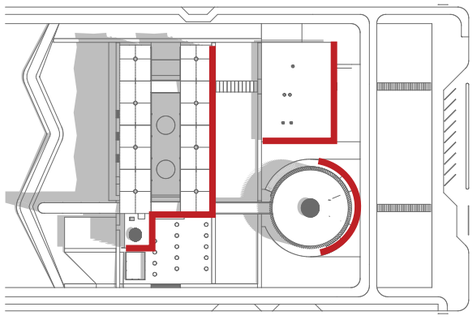
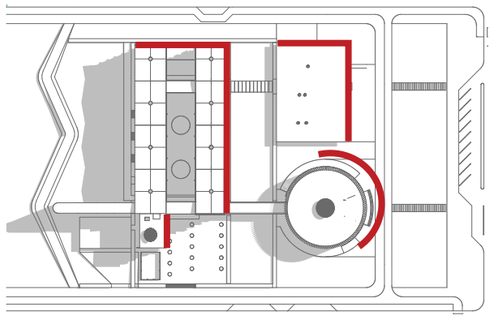
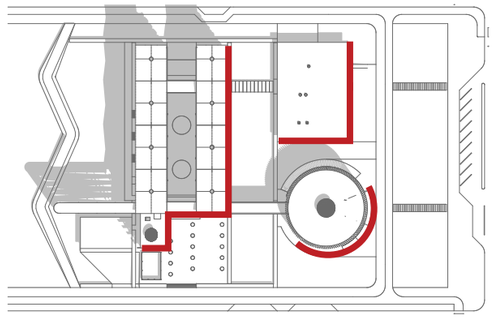
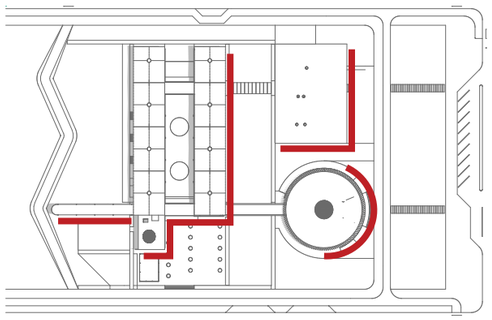
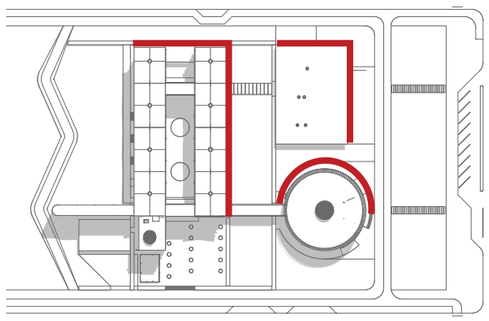
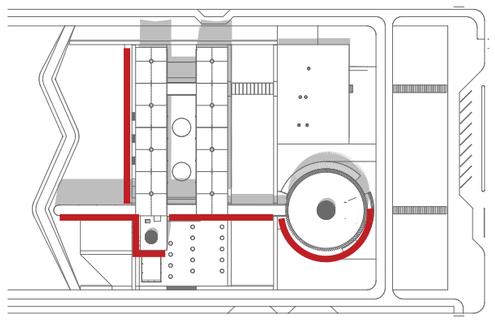
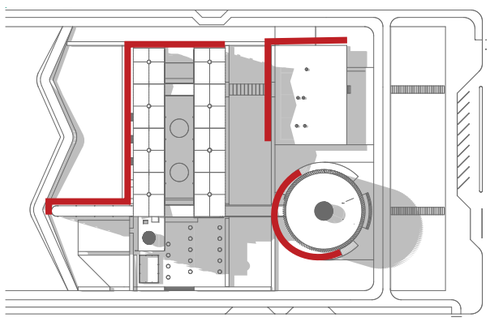
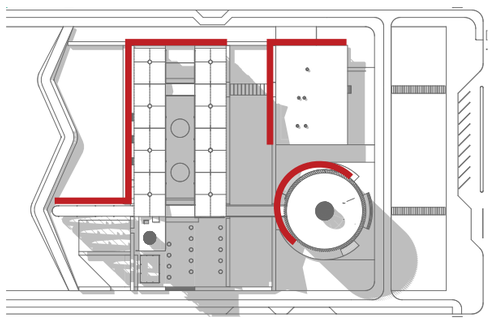
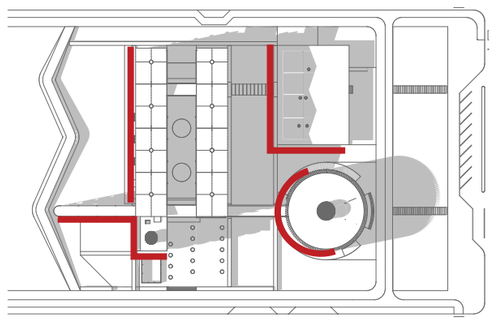


QUITO



El proyecto se encuentra en Ecuador, en la ciudad de Quito en el sector del parque “Bicentenario” junto al club “La Campiña”. Este proyecto busca rescatar el entorno natural en la parte urbana para un vivir saludable.

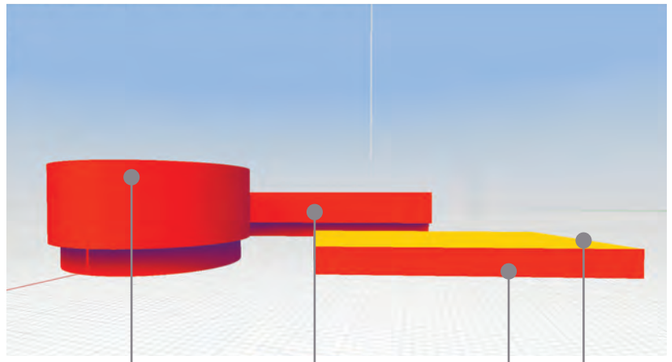
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Ing. Michael Davids	CONTENIDO: Ubicación		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	S Nº 01

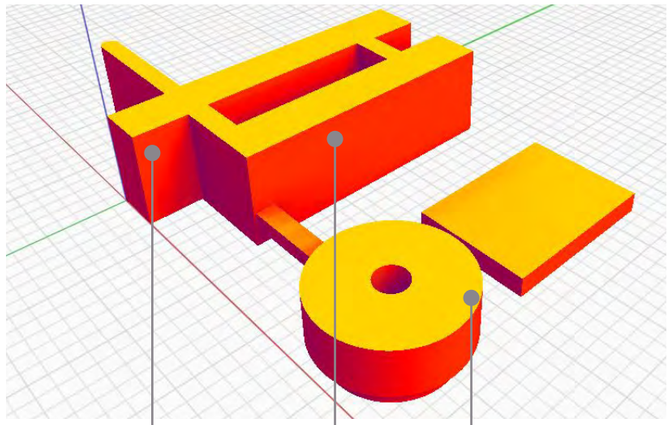
	EQUINCCIO DE PRIMAVERA 21 - 22 DE MARZO	SOLSTICIO DE VERANO 21 - 22 DE JUNIO	SOLSTICIO DE VERANO 21 - 22 DE DICIEMBRE
10H00			
12H00			
16H00			
	CONCUSIÓN: El análisis solar en implantación nos enseña que en el solsticio de primavera las fachadas que resiven mayor irradiación solar son las del lado SE por la mañana y del lado NO por la tarde.	CONCUSIÓN: El análisis solar en implantación nos enseña que en el solsticio de verano las fachadas que resiven mayor irradiación solar son las del lado NE por la mañana y del lado NO por la tarde.	CONCUSIÓN: El análisis solar en implantación nos enseña que en el solsticio de verano las fachadas que resiven mayor irradiación solar son las del lado SE por la mañana y del lado SO por la tarde.

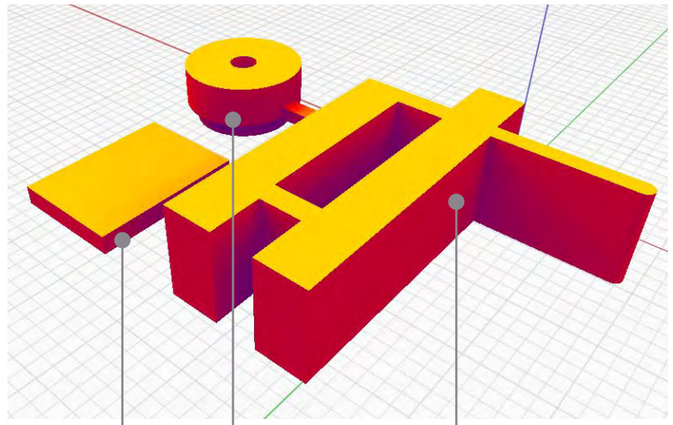
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020	S N°
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Ing. Michael Davids	Asoleamiento		ESCALA: 1:2000	02

ANÁLISIS SOLAR

IRRADIACIÓN khq/m2

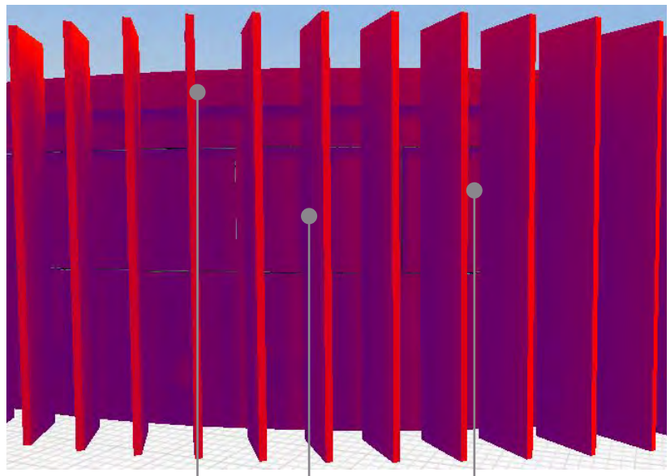


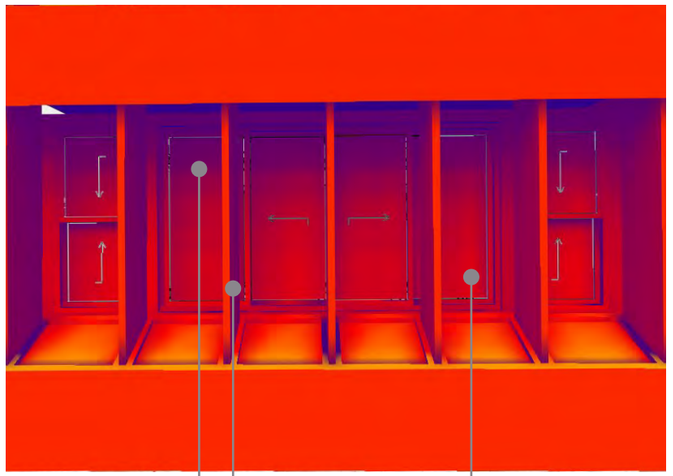


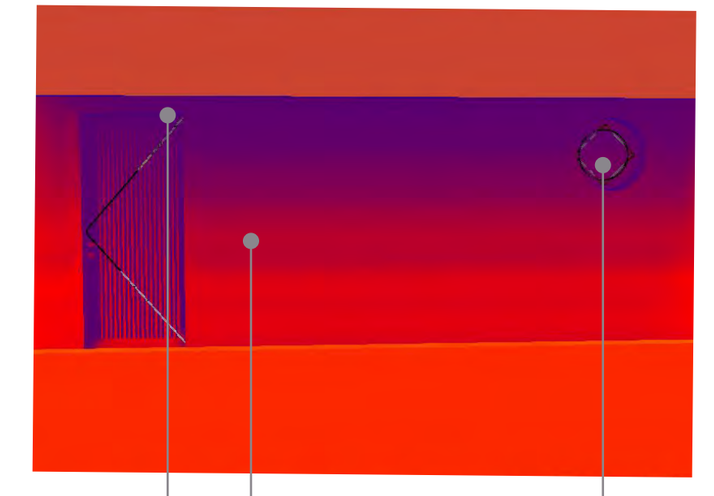


CONCUSIÓN:

El programa Formit nos ayuda a analizar la irradiación solar total que tendría el proyecto a lo largo del año, en este análisis podemos observar que la mayor irradiación solar la tenemos en las horas de la mañana en las fachadas NE, NO, SE y en las cubiertas donde más irradiación solar se acumula.







CONCUSIÓN:

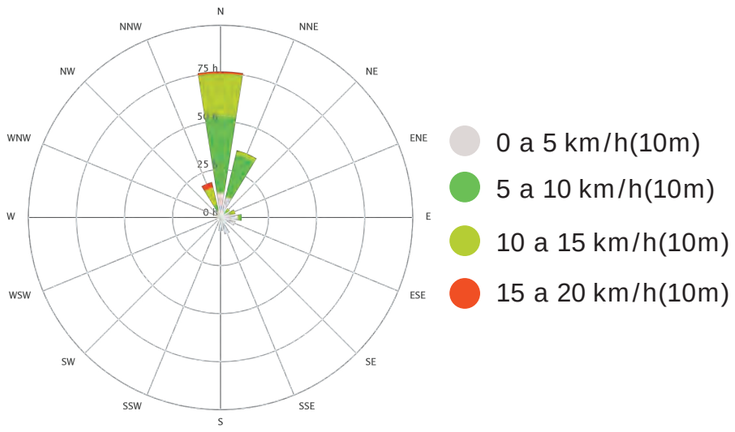
Para dar solución a las fachadas más afectadas por la irradiación solar se procedió a implementar un sistema de lamas de madera las cuales nos permiten tener una climatización adecuada dentro de los espacios habitables al bajar la irradiación solar a menos de 450 kwh/sq m.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Ing. Michael Davids	CONTENIDO: Incidencia Solar		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	S N° 03

ANÁLISIS VENTILACIÓN

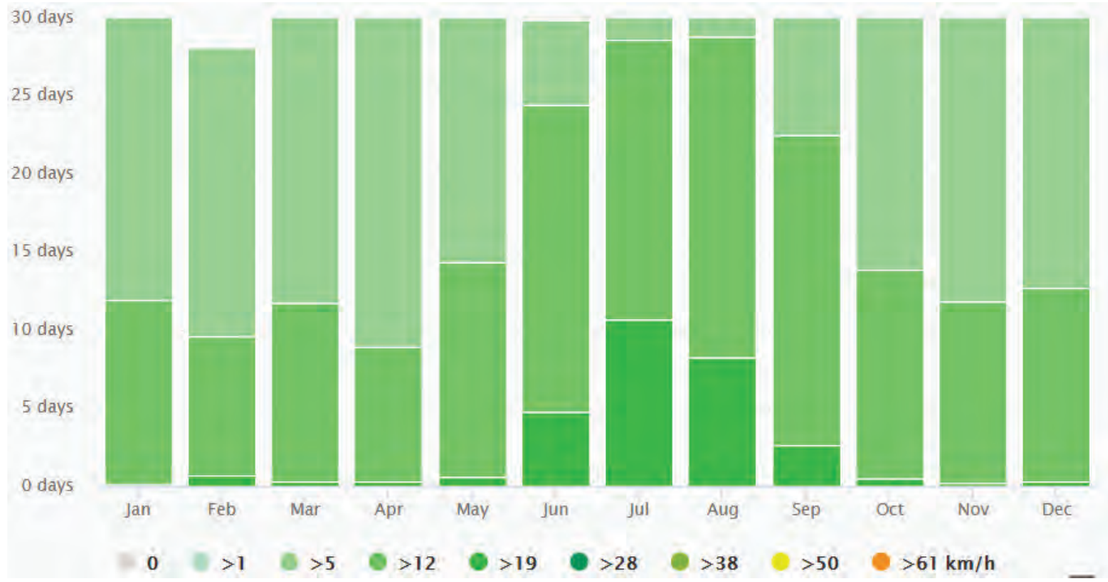
FLUJO DEL VIENTO

ROSA DE VIENTOS

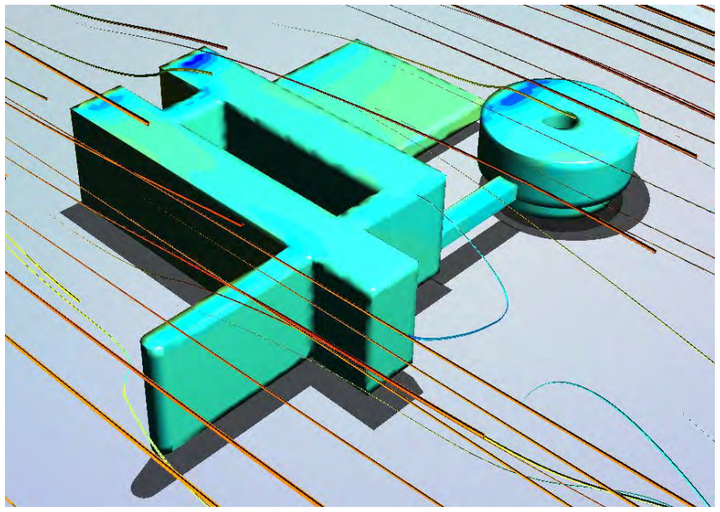


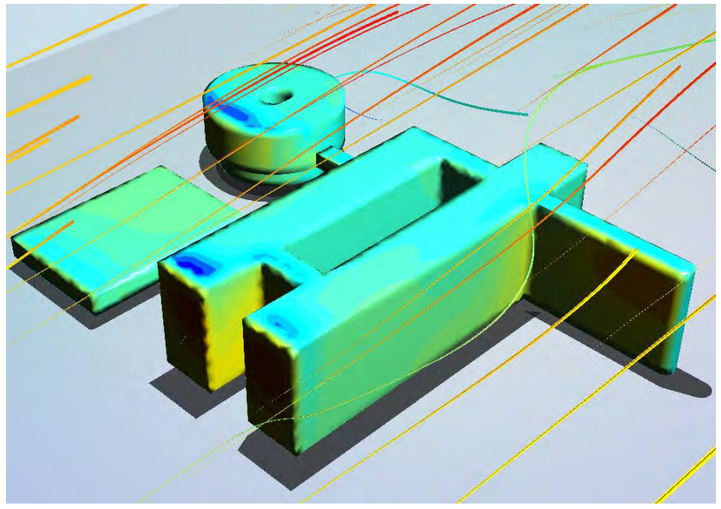
Los vientos predominantes llegan desde el norte y noroeste con una velocidad máxima de 15 a 20 km/h.

TABLA DE VIENTOS



FLUJO DE VIENTO





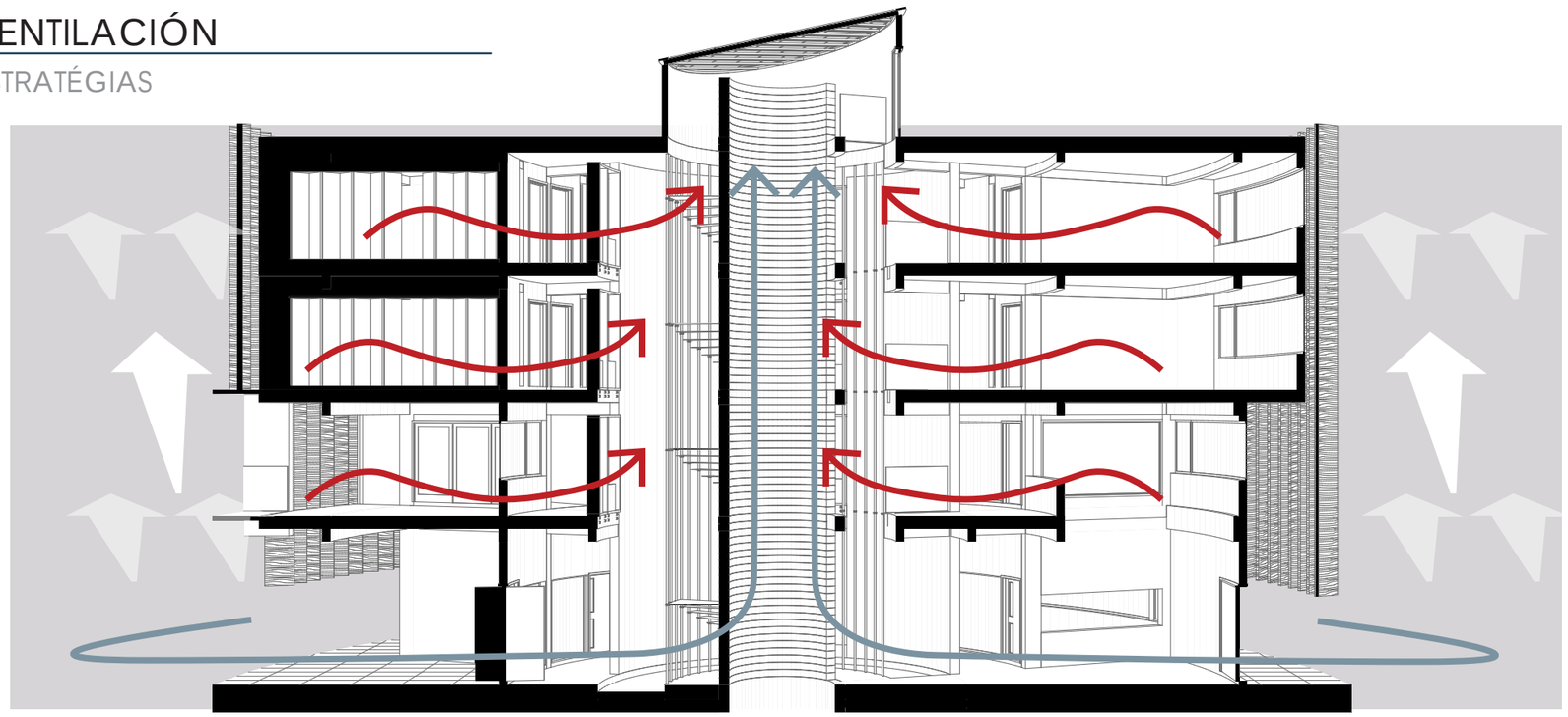
CONCUSIÓN:

En estos diagramas de flujo de viento podemos observar que los vientos predominantes vienen generalmente desde el norte, los cuales podemos aporovechar para sacar un buen partido para el uso de ventiación natural.

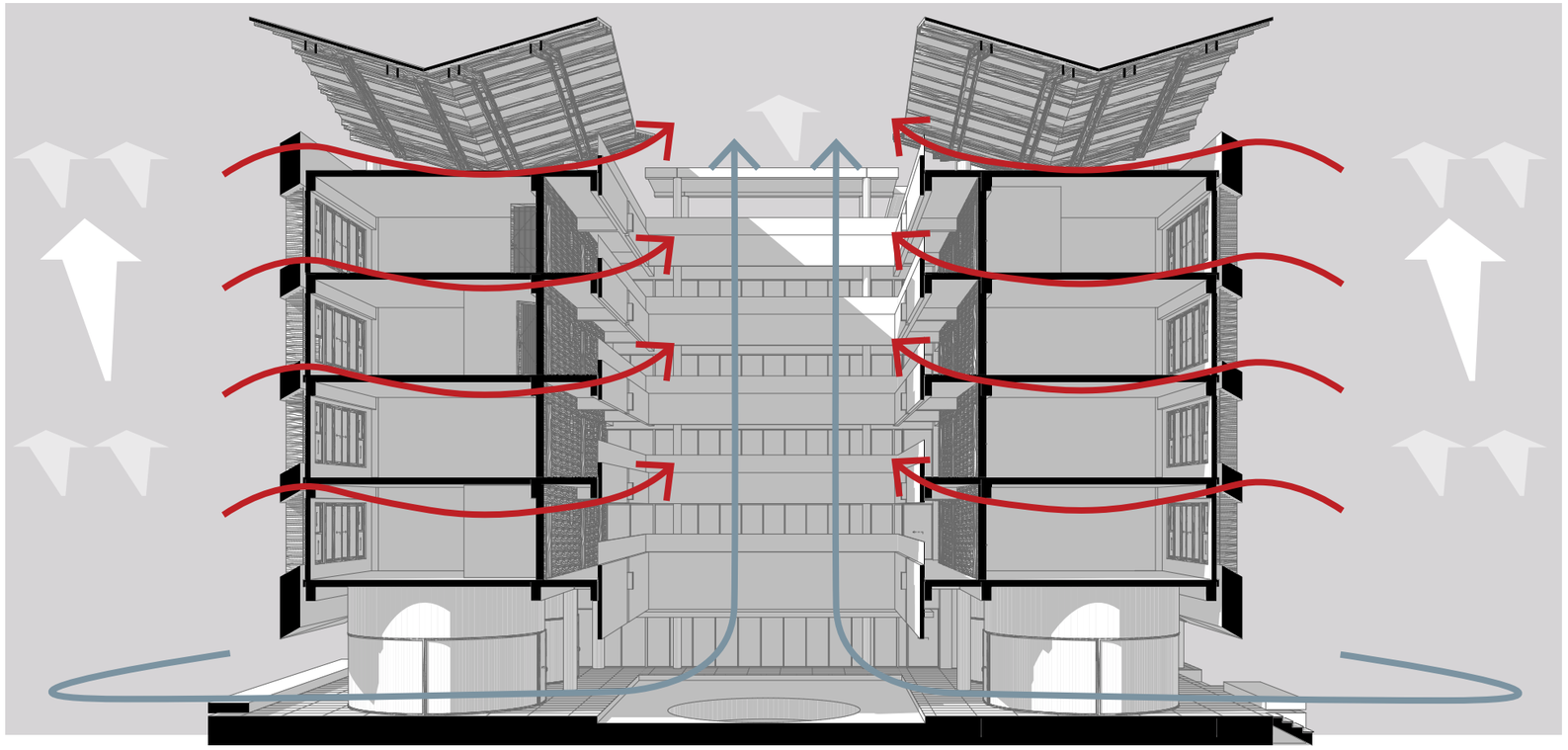
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Ing. Michael Davids	CONTENIDO: Ventilación		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	S N° 04

VENTILACIÓN

ESTRATÉGIAS



Esta sección del proyecto es cilíndrica, gracias a su forma y a sus aperturas en la cara externa e interna el viento puede pasar libremente a cada espacio y salir de manera efecto chimenea por el ducto interno del bloque.



Las aperturas de este bloque se encuentran ubicadas en los lados este y oeste por los lados exteriores e interiores de cada bloque, el viento ingresa por los lados exteriores y saca el aire caliente al ducto interno del bloque entre un efecto chimenea y de ventilación cruzada.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Ing. Michael Davids	CONTENIDO: Ventilación - Secciónes		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	S N° 05

EFICIENCIA DE AGUA

Ducha Moen-TS22001EP suffix
7.6 lts/min

Lavamanos Moen-WSL84733
4.5 lts/min

Inodoro Niagara-77001WHCO1
4.5 lts/uso

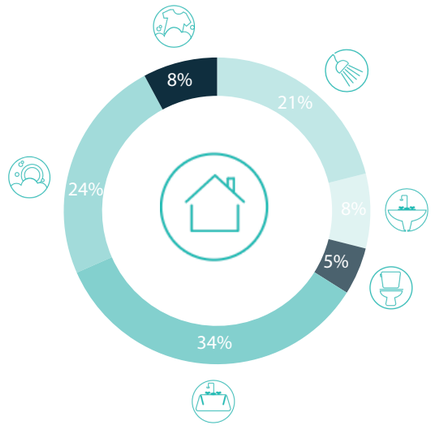
Fregadero Moen-S73104
4.5 lts/min

Lavadora Whirpool-WTW4850BW
50 lts/ciclo

USO DE AGUA EN VIVIENDAS

110 HABITANTES

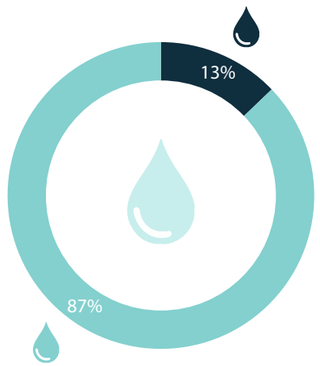
	Lts/día/usuario	Lts/mes/total
	58	191418
	22	71544
	14	45425
	95	312864
	65	215768
	22	71255



Demanda/mes

791595
Agua potable

116680
Agua no potable



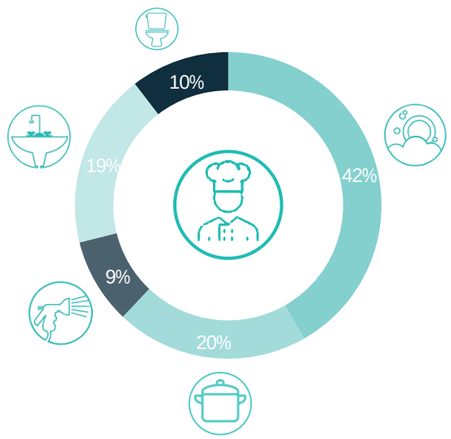
OBTENCIÓN DE DATOS

- Encuesta de campo.
- Análisis de facturas de agua del EMOP.
- Análisis de la encuesta realizada en "The Water Foot Print Calculator".

USO DE AGUA EN RESTAURANTE

78 COMENSALES

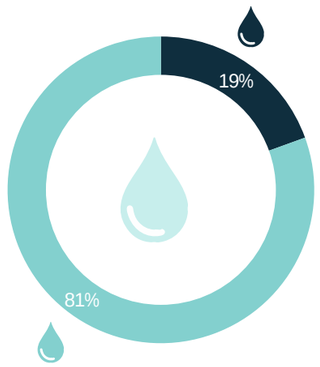
	Lts/día/usuario	Lts/mes/total
	905	27144
	440	4147
	144	4310
	52	1573
	400	12007
	226	6772



Demanda/mes

791595
Agua potable

116680
Agua no potable



OBTENCIÓN DE DATOS

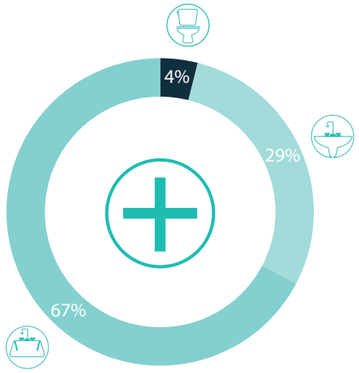
- Mediante una encuesta de campo.
- Investigación bibliográfica.
- Análisis de factura EPMOP.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Ing. Michael Davids	CONTENIDO: Uso del Agua		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	S N° 06

USO DE AGUA EN SALUD

21 Médicos, Enfermeras Administrativos

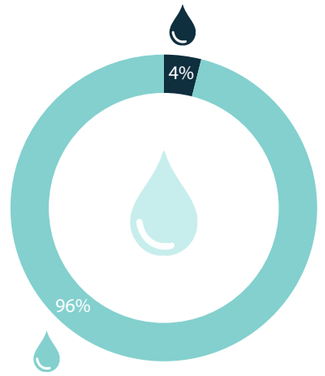
	Lts/día/usuario	Lts/mes/total
	46	1384
	337	10117
	788	23658



Demanda/mes

33775
Agua potable

1384
Agua no potable



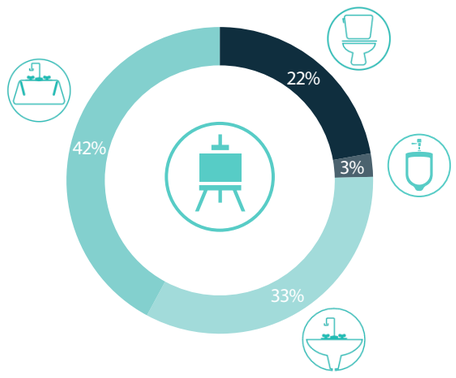
OBTENCIÓN DE DATOS

- Encuesta de campo.
- Análisis facturas EPMOP.

USO DE AGUA TALLER DE PINTURA

26 Usuarios

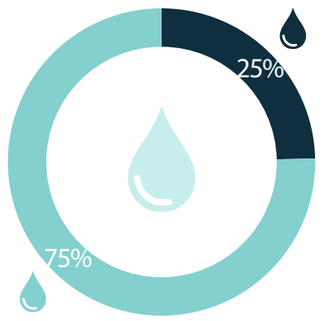
	Lts/día/usuario	Lts/mes/total
	4.5	3510
	0.5	390
	6.75	5278
	8.55	6682



Demanda/mes

11934
Agua potable

3900
Agua no potable



OBTENCIÓN DE DATOS

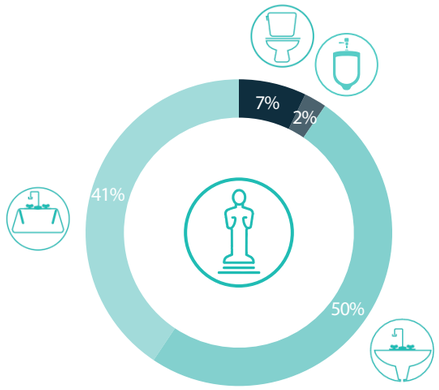
- Encuesta de campo.
- Análisis facturas EPMOP.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Ing. Michael Davids	CONTENIDO: Uso del Agua		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	S N° 07

USO DE AGUA TALLER DE ESCULTURA

26 Usuarios

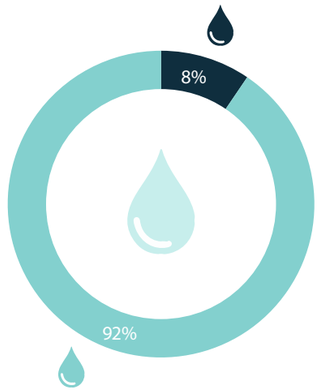
	Lts/día/usuario	Lts/mes/total
	1.5	1170
	0.5	390
	10.5	8190
	8.55	6656



Demanda/mes

14859
Agua potable

1560
Agua no potable



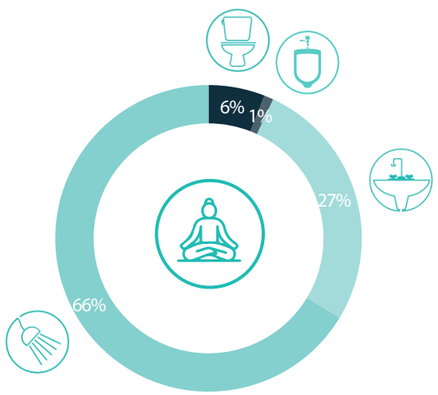
OBTENCIÓN DE DATOS

- Encuesta de campo.
- Análisis facturas EPMOP.

USO DE AGUA YOGA

50 Usuarios

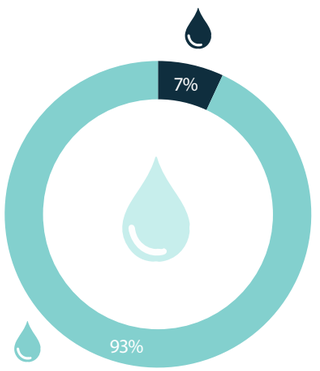
	Lts/día/usuario	Lts/mes/total
	3	4500
	0.5	750
	13.5	20250
	33.5	50250



Demanda/mes

70500
Agua potable

5250
Agua no potable

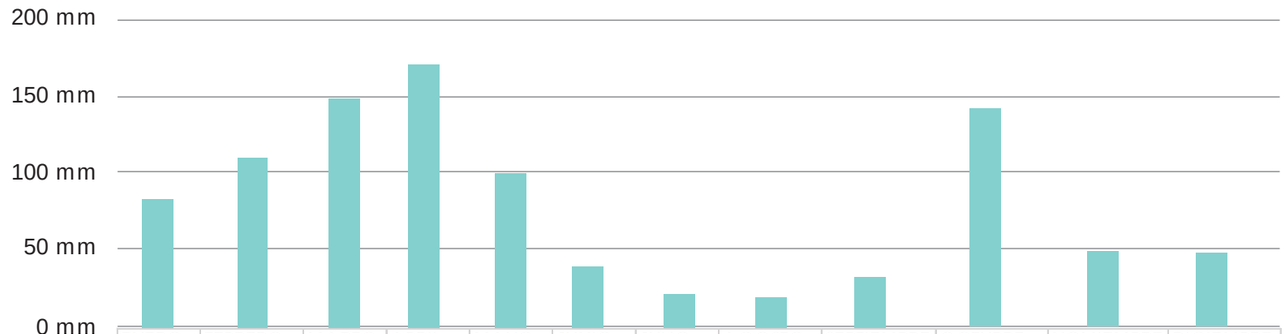


OBTENCIÓN DE DATOS

- Encuesta de campo.
- Análisis facturas EPMOP.

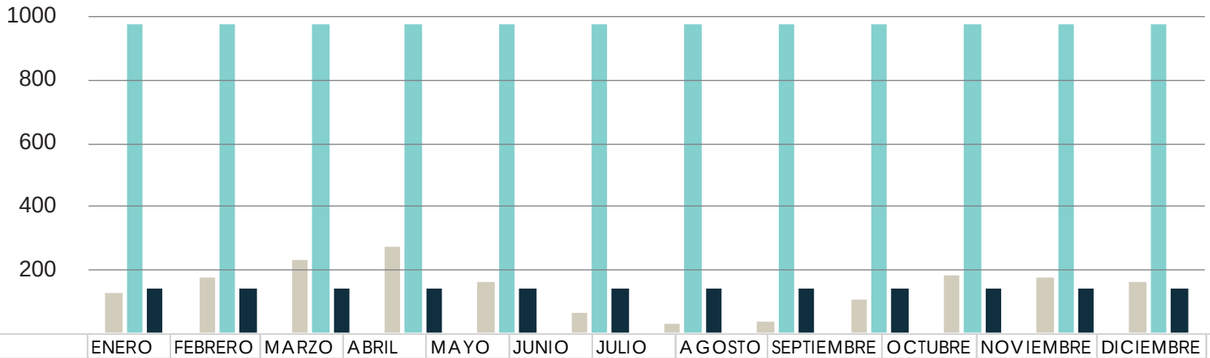
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Ing. Michael Davids	CONTENIDO: Uso del Agua		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	S Nº 08

ANUARIO METEOROLÓGICO INAMHI - PROMEDIO MULTIANUAL



ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
82	110	148	172	100	40	20	22	68	114	112	102

CAPTACIÓN DE AGUAS PLUVIALES - CONSUMO DEL AGUA



	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
CAPTACIÓN	130	174	234	272	158	63	32	35	108	181	177	162	m3
CONSUMO AGUA POTABLE	975	975	975	975	975	975	975	975	975	975	975	975	
CONSUMO AGUA NO POTABLE	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO: Trabajo de Titulación

TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario

UBICACIÓN:
Bicentenario, Quito
Pichincha - Ecuador

AUTOR: David Raul Lillo Abad
DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R.
ASESOR: Ing. Michael Davids

CONTENIDO:
Uso del Agua

FECHA: 02/11/2020
ESCALA: -

S

IMPLANTACIÓN GENERAL

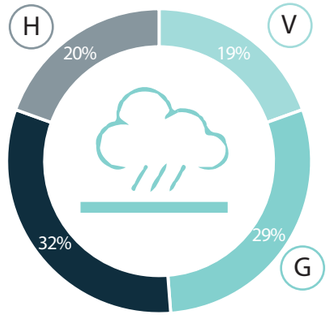


RECOLECCIÓN AGUA LLUVIA

143889 lts/mes

- V Cubiertas vegetales 2538 m2
- G Cubiertas de gravilla 181 m2
- P Zona empedrada 259 m2
- H Humedal 730 m2

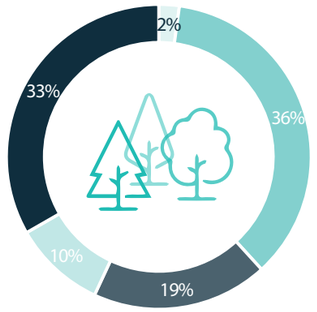
PROMEDIO MENSUAL



143889 lts/mes

USO DE AGUA EN RIEGO

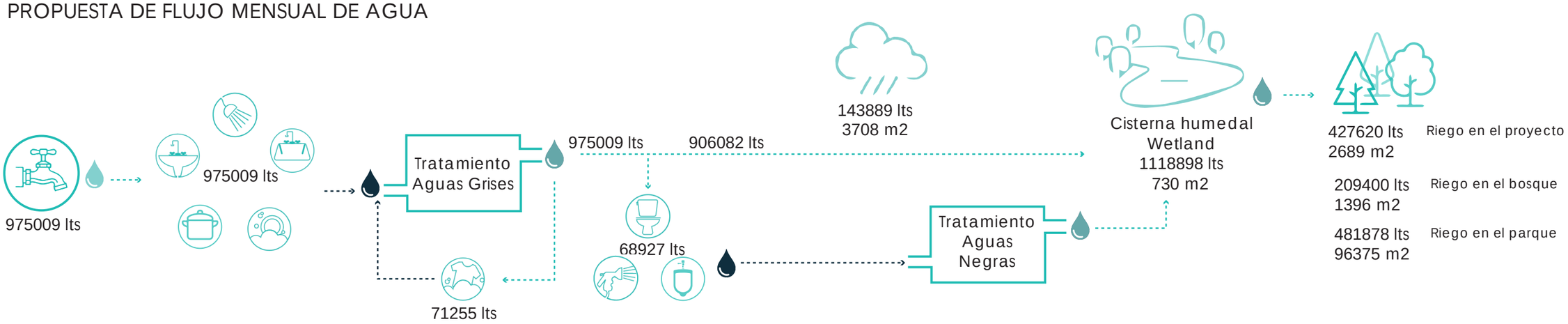
1118898 lts/mes



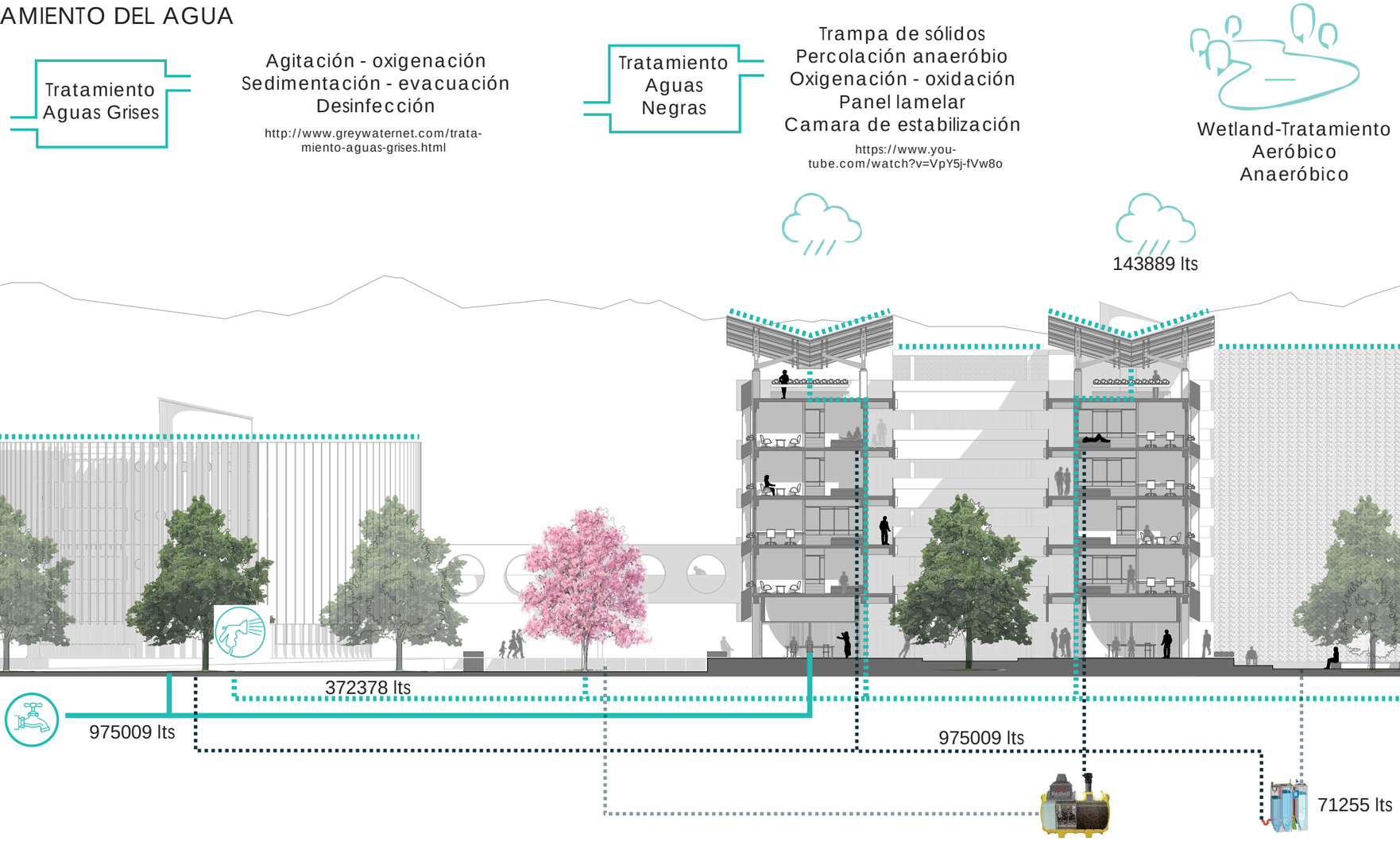
- Plantas
- Área verde
- Humedal
- Bosque
- Parque

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Ing. Michael Davids	CONTENIDO: Recolección de Agua		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: 1:500	S N° 10

PROPUESTA DE FLUJO MENSUAL DE AGUA



TRATAMIENTO DEL AGUA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: Ing. Michael Davids	CONTENIDO: Tratamiento del Agua		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: 1:300	S N° 11

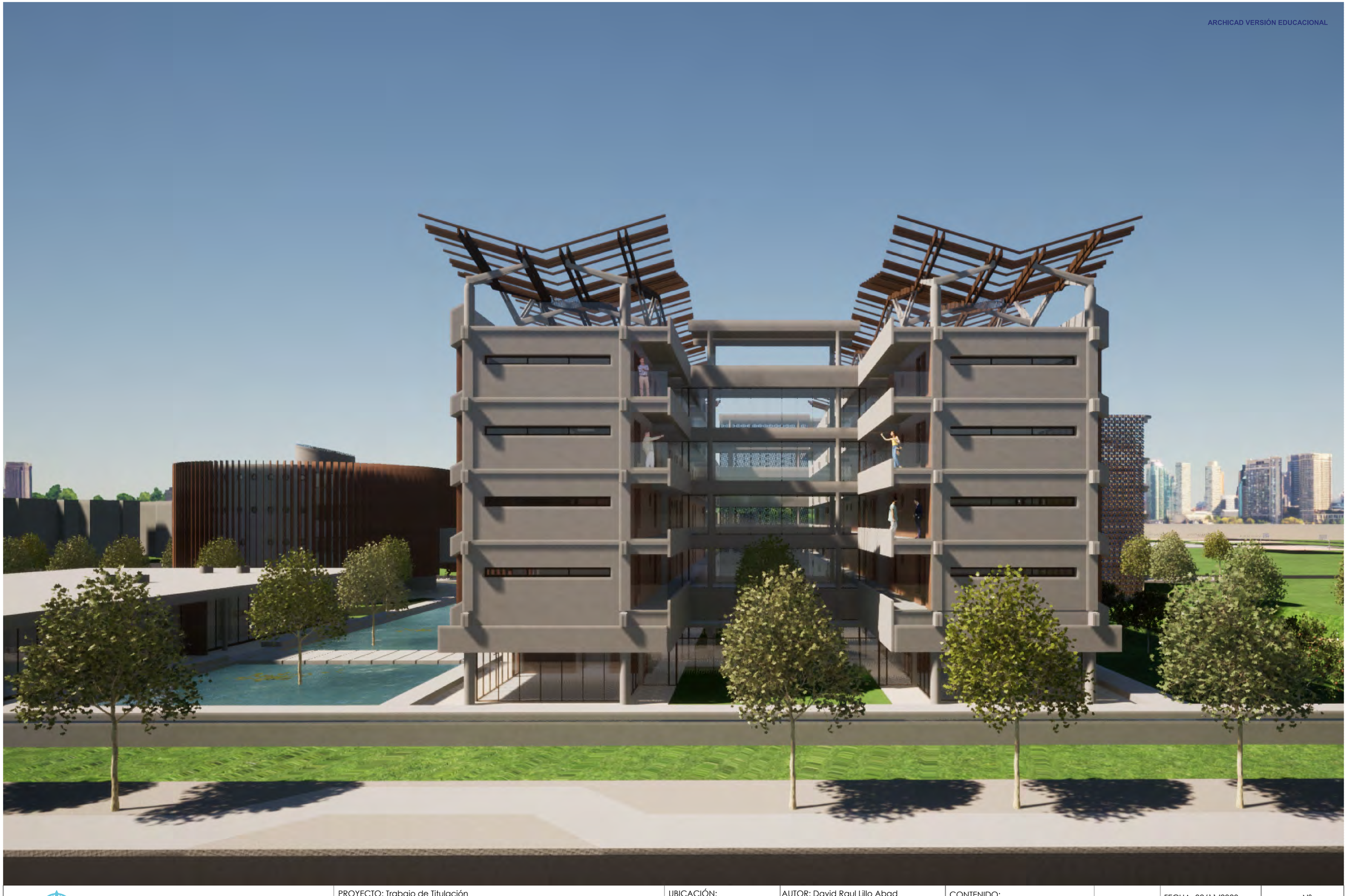
RENDERIZACIÓN

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PERSPECTIVA EXTERIOR BLOQUE DE VIVIENDA		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	R N° 01

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	UBICACIÓN: Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	AUTOR: David Raul Lillo Abad DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	CONTENIDO: PERSPECTIVA EXTERIOR BLOQUE DE VIVIENDA		FECHA: 02/11/2020 ESCALA: -	R N° 01



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020	R N° 01
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -	PERSPECTIVA EXTERIOR		ESCALA: -	



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO:		FECHA: 02/11/2020	R N° 01
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R.	PERSPECTIVA HUERTO		ESCALA: -	
			ASESOR: -				



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: Trabajo de Titulación	UBICACIÓN:	AUTOR: David Raul Lillo Abad	CONTENIDO: PERSPECTIVA TALLERES		FECHA: 02/11/2020	N° R 01
	TEMA: Vivienda Inclusiva y Atención Terapéutica, Parque Bicentenario	Bicentenario, Quito Pichincha - Ecuador	DIRECTOR TT: Arq. Alexis Mosquera R. ASESOR: -			ESCALA: -	