PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESCTRUCTURA Y CRE ATIVIDAD

CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

ZONA METRO IÑAQUITO: UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA CON VIVIENDA DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA Y DENSIFICACIÓN URBANA

Volumen II

AXEL STEEVEN HERNÁNDEZ GUANOPATIN

DIRECTOR: ARQ. ALEXIS MOSQUERA

QUITO-EC UADOR
2026

DEDICATORIA

A mis padres y a mi hermano que son un pilar fundamental en mi vida,

por cada palabra de aliento, cada sacrificio y cada muestra de cariño que me ha permitido llegar hasta aquí.

Gracias por creer en mí incluso en los momentos en que yo dudé.

AGRADECIMIENTO

A mis padres Franklin e Irene, por ser los principales p romotores de mis sueños, g racias por siempre desear y anhelar lo mejor para mi vida, por cada consejo y por cada una de sus palabras que me guiaron.

A mi hermano Derek, por el amor recibido, el sacrificio, y la paciencia con la que cada día me ayudo.

A mi querido abuelito Oswaldo, que partio antes de ver este sueño, g racias por las bendiciones y la confianza que depositaste en mí, g racias por tus enseñanzas y tu cariño.

A mi querida abuelita Blanca, mi segunda madre, mi refugio y mi fuerza en silencio, g racias por tus cuidados infinitos.

A mi querida abuelita Clara, por su cariño y amor incondicional, gracias por enseñarme, con su ejemplo, el valor de la fortaleza y humildad.

Índice

M1 MEMORIA ARQUITECTONICA

Metodologia	M01
Eje - Centralidades	M02
Eje - Social Historico	M03
Eje - Vivienda	M04
Eje - Movilidad	M05
Eje - Ambiental	M06
Conclusiones y Usuarios	M07
Analisis del lugar	M08
Analisis preexistencia	M09
Concepto/Partido Arquitectonico	M10

P2 PLANOS ARQUITECTONICOS

Implantación	P01
Subsuelo 2	P02
Subsuelo 1	P03
Planta Baja	P04
Nivel 2 +7.02	P05
Nivel 3 +10.08	P06
Nivel 4 + 13.14	P07
Nivel 5 +16.20	P08
Nivel 6 +20.16	P09
Nivel 7 +23.22	P10
Nivel 8 +26.28	P11
Nivel 9 + 29.34	P12
Tipologias Departamentos	P13
Cuadro de áreas tipologias	P14
Zonificación	P15
Fachada Norte	P16
Fachada Sur	P17
Fachada Este	P18
Fachada Oeste	P15
Corte A-A	P16
Corte B-B	P17
Corte C-C	P18

C3 PLANOS CONSTRUCTIVOS

Terreno	C01
Plataformas	C02
Replanteo	C03
Planta Constructiva	C04
Corte Constructivo	C05
Fachada Constructiva	C06
Cuadro de acabados	C07
Cuadro de acabados	C08
Cuadro Puertas / Ventanas	C09
Corte por Muro	C09

E4 ASESORIA ESTRUCTURAL

Cimentación	E01
Vigas y viguetas	E02
Losas y gradas	E03
Isometria estructural	E04

S5 ASESORIA DE SOSTENIBILIDAD

Analisis-Andrew Marsh	S01
Climate Consult	S02
Analisis Solar	S03

V6 VISUALIZACIONES

Visualización 1	V01
Visualización 2	V02

EMPLAZAMIENTO



ECUADOR
PICHINCHA



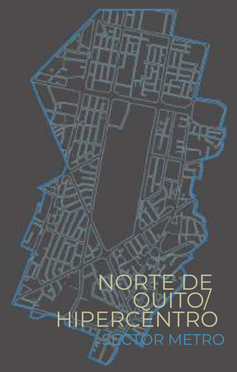
PICHINCHA
DMQ



DMQ
QUITO



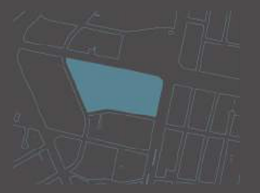
QUITO
ZONAS METRO



NORTE DE QUITO/ HIPERCENTRO
SECTOR METRO

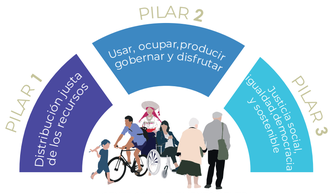


ZONA METRO IÑAQUITO
UAU IESS



UAU IESS

DERECHO A LA CIUDAD



LA GENTE COMO ELEMENTO CENTRAL
Fuente: Henri Lefebvre,1968

LÓGICA ESTADO



REGULA,PLANIFICA Y CONSTRUYE INFRAESTRUCTURAL

LÓGICA MERCADO



COMPRAVENTA DE SUELO Y VIVIENDA

LÓGICA NECESIDAD



AUTOCONSTRUCCIÓN Y ORGANIZACIÓN COMUNITARIA

Fuente: Pedro Abramo,2012



NUEVA AGENDA URBANA



"Los gobiernos reconocen la necesidad de una urbanización y asentamientos humanos sostenibles

Van couver 1976
HABITAT I



"Los líderes mundiales reconocen el Programa de Habitat como un plan de acción global de la vivienda digna para todos.

Estambul 1996
HABITAT II



"La urbanización es una fuente endógena de desarrollo sostenible así como una herramienta para la integración social y la equidad.

Fuente: PMDOT 2024-2033
Elaboración: Propia

ESTRATEGIA

LA CIUDAD PASABLE

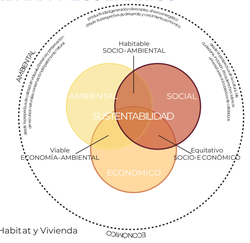
Ciudad de 15 a 17 minutos caminableso 1 kma partir de lasbocas del metro. Que prioricen el bienestar de las personas a través de la creación de espacios accessibles



RED VERDE URBANA Y ECOBARRIOS

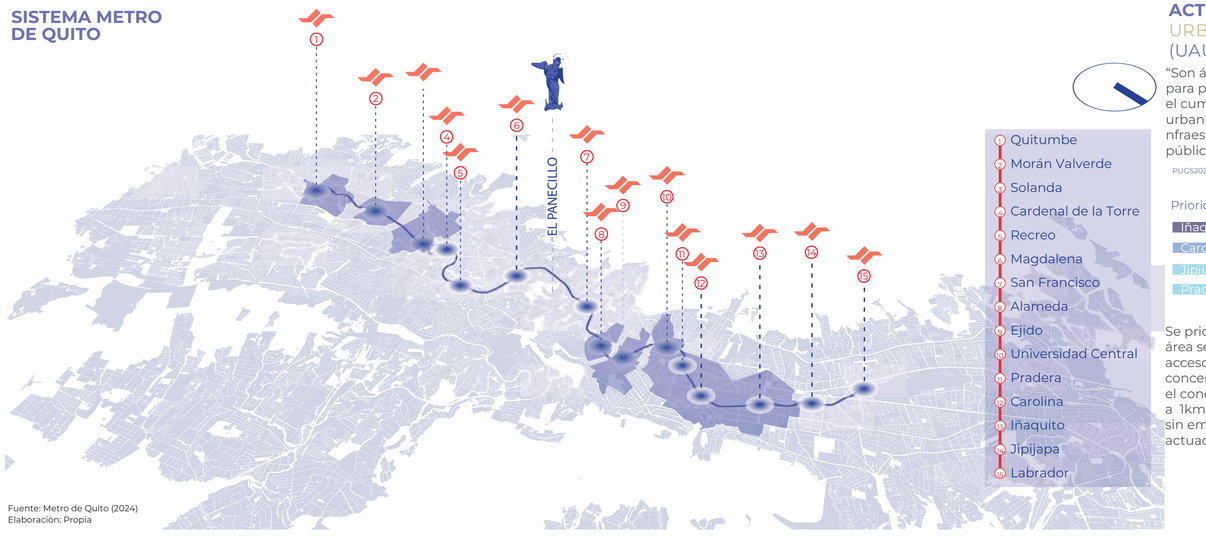
Fomentar espacios verdes interconectados que promuevan la sostenibilidad ambiental, la calidad de vida urbana y el bienestar socia





Secretaría de Territorio Habitat y Vivienda

SISTEMA METRO DE QUITO



1 Quitumbe
2 Morán Valverde
3 Solanda
4 Cardenal de la Torre
5 Recreo
6 Magdalena
7 San Francisco
8 Alameda
9 Ejido
10 Universidad Central
11 Pradera
12 Carolina
13 Iñaquito
14 Jipijapa
15 Labrador

Fuente: Metro de Quito (2024)
Elaboración: Propia

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANISTICA (UAU)

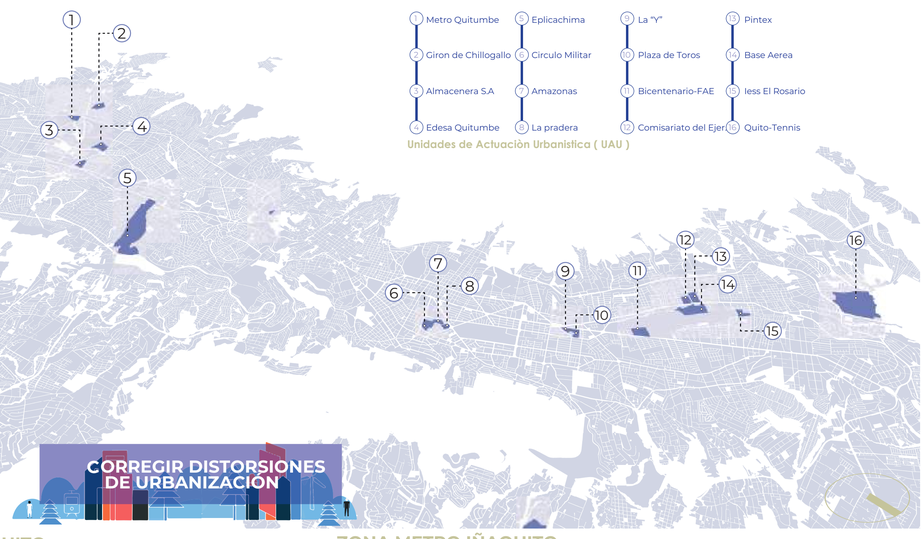
"Son áreas delimitas o propuestas para promover el uso racional del suelo, el cumplimiento de las normas urbanísticas, y proveer las nfraestructuras y equipamientos públicos."

PUGS2021-2033

Prioridad de intervención

- Iñaquito
- Carolina
- Jipijapa
- Pradera

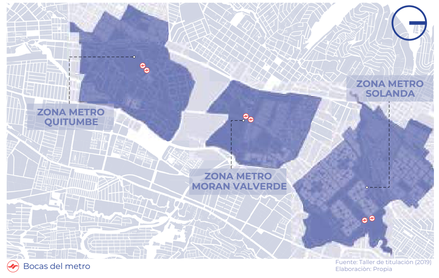
Se prioriza la zona metro iñaquito porque es una área servida y con suelos vacantes que tienen facil acceso a los equipamientos de mayor concentración económica y de servicios, donde el concepto de ciudad de 15 minutos caminables a 1km apartir de las bocas del metro se cumple sin embargo no encontramos unidades de actuación urbanistica



1 Metro Quitumbe
2 Giron de Chillogallo
3 Almacenera S.A
4 Edesa Quitumbe
5 Eplicachima
6 Circulo Militar
7 Amazonas
8 La pradera
9 La "Y"
10 Plaza de Toros
11 Bicentenario-FAE
12 Comisariato del Ejer
13 Pintex
14 Base Aerea
15 Iess El Rosario
16 Quito-Tennis

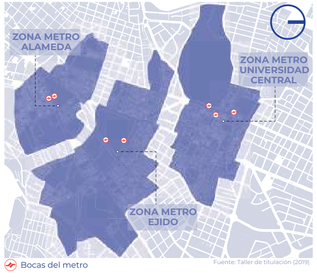
Unidades de Actuaciòn Urbanistica (UAU)

ZONAS METRO SUR



Bocas del metro
Fuente: Taller de titulación (2019)
Elaboración: Propia

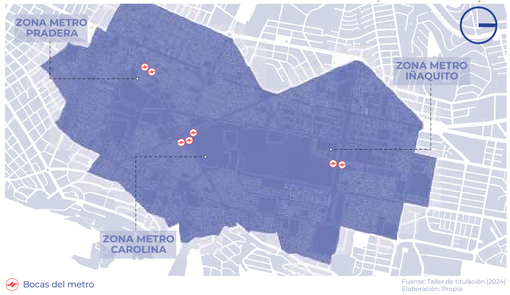
ZONAS METRO CENTRO-NORTE



Bocas del metro
Fuente: Taller de titulación (2019)

Las zonas metro Alameda, El Ejido y Universidad Central conforman un Sector Metro consolidado, que se conformana partir de tres zonas metro que poseen características de alta densidad, desarrollo económico,oferta cultural y equipamientos urbanos, lo que refleja disitintas etapas de desarollo urbano del DMQ

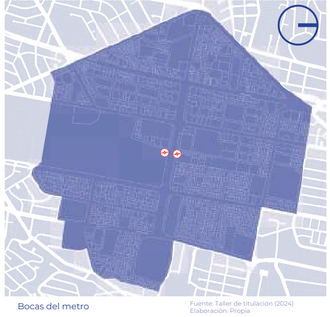
SECTOR METROHIPERCENTRO PRADERA,CAROLINA,IÑAQUITO



Bocas del metro
Fuente: Taller de titulación (2024)
Elaboración: Propia

Es la zonas donde se concentra la mayor cantidad de equipamientos urbanos públicos y privados, así como fuentes de trabajo, es la mayor atracción de viajes que se genera en el DMQ.

ZONA METRO IÑAQUITO



Bocas del metro
Fuente: Taller de titulación (2024)
Elaboración: Propia

Son polígonos de estudio, basados en el concepto de ciudad de 15 minutos caminables o 1 Km a partir de las bocas de metro

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Carrera de Arquitectura
Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera
ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri
ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero
ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Luis Alberto Soria Nuñez
ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Alexis Humberto Mosquera Rivera
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

CONTIENE: Metodologia

S/N

M-01

C CENTRALIDADES / UAU

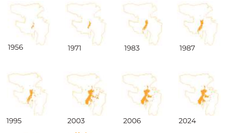
Núcleos multifuncionales densos y diversos

QUE SON LAS UAU ?

"Las Unidades de Actuación Urbanística son áreas delimitadas o propuestas para promover el uso racional del suelo, el cumplimiento de las normas urbanísticas, y proveer las infraestructuras y equipamientos públicos."

PUGS 2021 - 033

DEMOGRAFIA



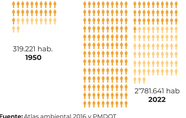


28%
Población rural



72%
Población urbana

2'781.641 Habitantes



Fuente: Atlas ambiental 2016 y PMDOT
Elaboración: Propia

QUE SON LOS TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS ?

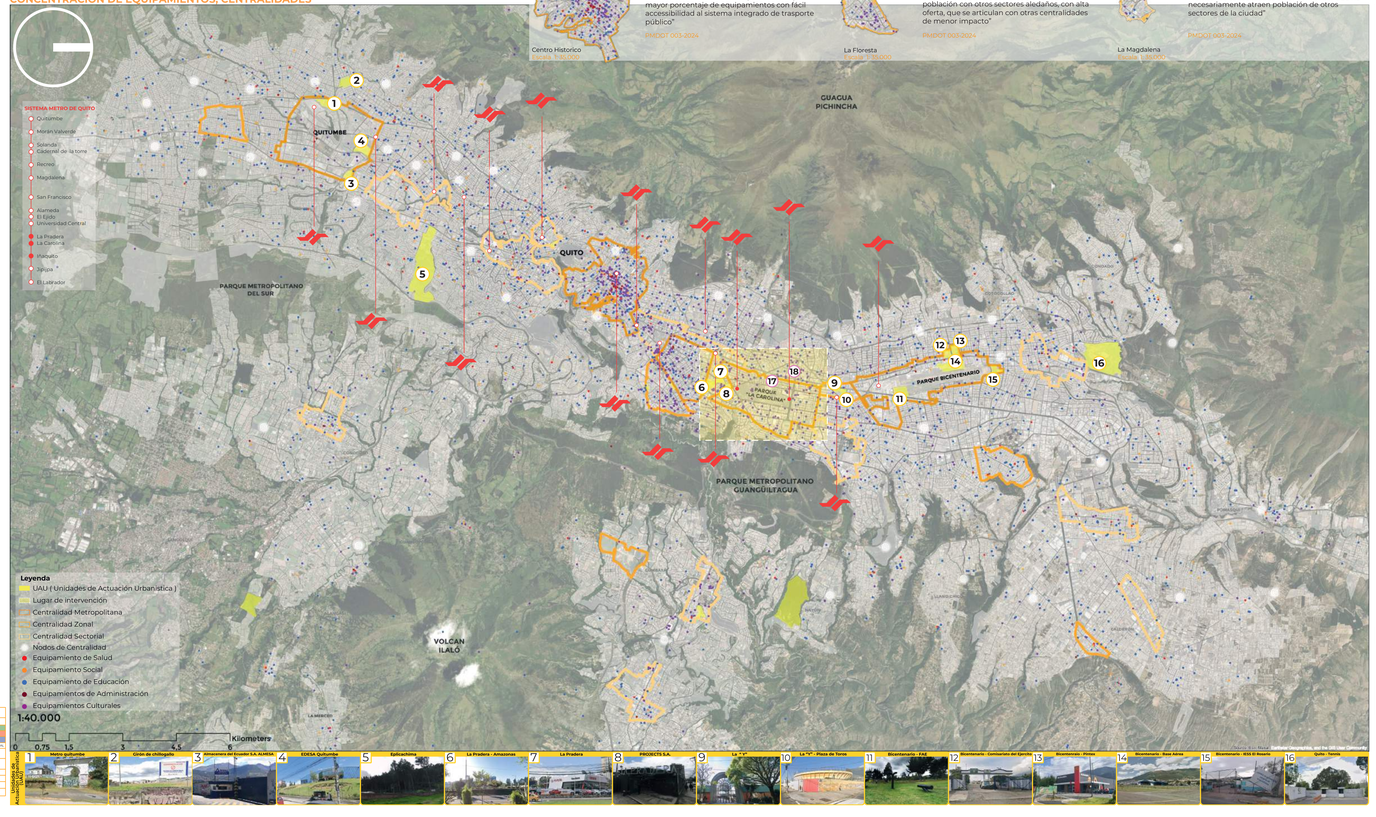
"Los tratamientos urbanísticos son las disposiciones que orientan las estrategias de planeamiento urbanístico de suelo urbano y rural dentro de un polígono de intervención territorial"

PUGS 2021 - 033

CLASIFICACIÓN	SUBCLASIFICACIÓN	TRATAMIENTO URBANÍSTICO
URBANA	CONSOLIDADO NO TRANSFORMADO	CONSERVACIÓN
		SOSTENIMIENTO
		RENOVACIÓN
		POTENCIACIÓN
	NO CONSOLIDADO	MEJORAMIENTO INTEGRAL
		CONSOLIDACIÓN
		DESARROLLO
RURAL	PROTECCIÓN	CONSERVACIÓN
		RECUPERACIÓN

Tabla 5. Tratamientos urbanísticos asignados a suelo clasificado del suelo urbano
PMDOT-PUGS N 003-2024

CONCENTRACIÓN DE EQUIPAMIENTOS, CENTRALIDADES







CENTRALIDAD METROPOLITANA

"Territorios de alta atracción (rural-urbana),con mayor porcentaje de equipamientos con fácil accesibilidad al sistema integrado de trasporte público"

PMDOT 003-2024



CENTRALIDAD ZONAL

"Territorios que atraen grandes grupos de población con otros sectores aledaños, con alta oferta, que se articulan con otras centralidades de menor impacto"

PMDOT 003-2024

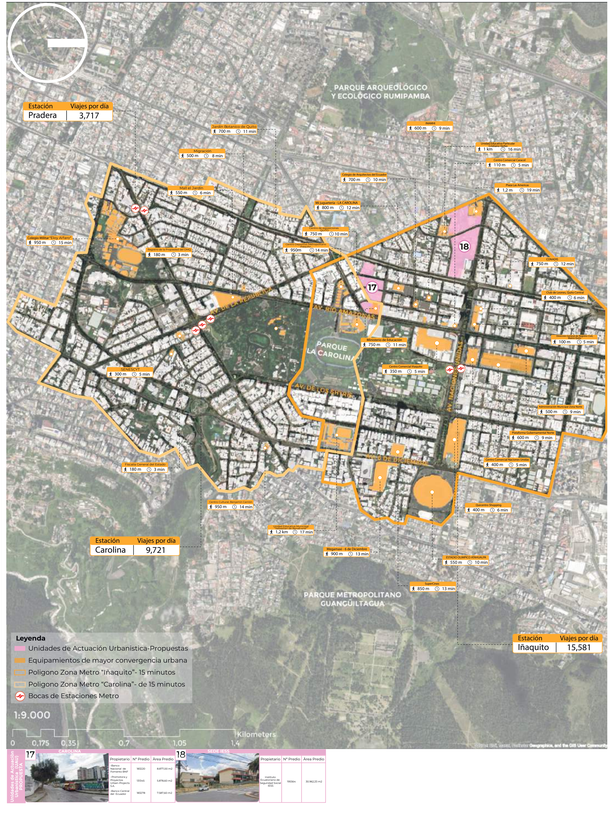


CENTRALIDAD SECTORIAL

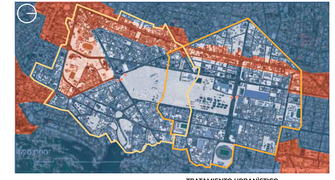
"Territorios consolidados o por consolidar que no necesariamente atraen población de otros sectores de la ciudad"

PMDOT 003-2024

EQUIPAMIENTOS DE MAYOR AFORO - CIUDAD PASEABLE



NORMATIVA Y SUELO VACANTE



EQUIPAMIENTOS



CONCLUSIÓN

La Ciudad paseable



Fuente: Mapa Bing y Mapgis
Fuente: Quito Informa
Elaboración Propia
Fuente: Elaboración propia

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Carrera de Arquitectura
Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana.

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatín

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera
ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri
ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero
ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Luis Alberto Soria Nuñez
ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Alexis Humberto Mosquera Rivera
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

ESQUEMA:

CONTIENE:
Eje - Centralidades

S/N

M-02

SH Social Histórico

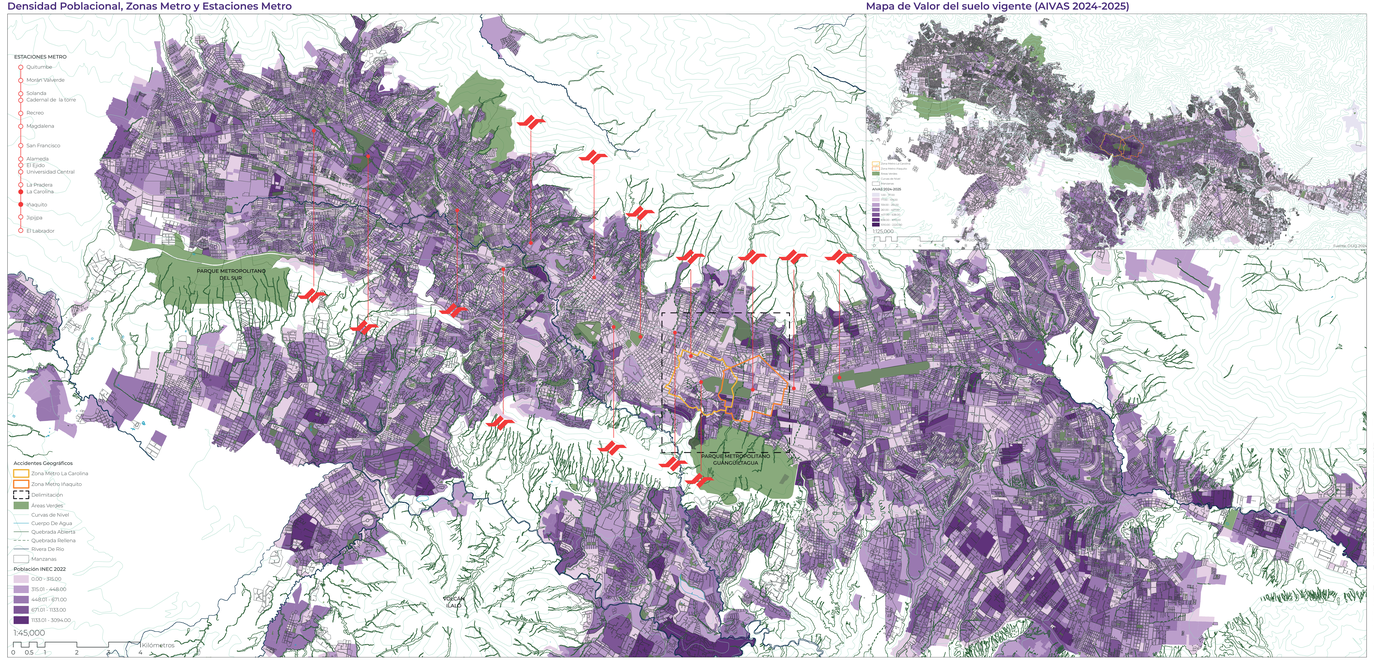
Avance de la Mancha Urbana Zona Metro Iñaquito



Fuente: INEC,2015

El crecimiento de la mancha urbana de Iñaquito ha sido continuo y constante desde 1921, con periodos de aceleración en las décadas posteriores a la decada de los 40 en la cual se planteó dentro del Plan Odriozola como el area destinada a la recreación y zona dedicada para la clase alta, reflejando un desequilibrio en el tejido urbano. En la actualidad la zona de Iñaquito presenta el costo mas alto en la zona urbana la cual provoca una ruptura entre los habitantes del DMQ.

Densidad Poblacional, Zonas Metro y Estaciones Metro



Fuente: INEC, 2022

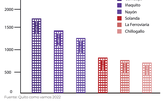
Valor del suelo

En la Zona Metro Hipercentro el valor del suelo se vuelve inaccesible para la mayoría de la población, pese a concentrar equipamientos y servicios, con la consecuente expulsión de la población hacia la periferia.

La dinámica expansiva de la mancha urbana ha ocasionado asentamientos humanos dispersos que provocan la degradación del suelo rural y fragilidad en la conservación de los ecosistemas.

Existen consecuencias territoriales, ambientales, socioeconómicas y de movilidad debido a la expansión urbana que afectan a la calidad del hábitat.
A escalas regional y distrital, se afecta al patrimonio natural, la pérdida paulatina de las áreas de protección ecológica y el deterioro de las fuentes hídricas.

Parroquias con el m2 mas alto y más bajo para la venta de un inmueble



Fuente: Lucas Land Group 2024

Fuente: PADOT, 2024

Conclusión

La situación del Distrito Metropolitano de Quito refleja que las problemáticas que afectan tanto a la población como al medio ambiente son:

- Por los altos costos del suelo en la Zona Metro Hipercentro, muchas personas se ven forzadas a asentarse en las periferias, donde existe carencia de servicios básicos. La expansión de la mancha urbana degrada el suelo rural y afecta negativamente al ecosistema.
- La distribución inequitativa y desarticulada de los servicios básicos, junto con la falta de consideración por la legalidad de los asentamientos, fomenta una expansión urbana descontrolada.
- La inseguridad nos indica que Iñaquito destaca por tener el mayor índice de delitos sexuales y ser una de las zonas con más robos y escándalos públicos. Esto resalta la necesidad de una planificación territorial más equitativa y efectiva que atienda las necesidades de la población.

Mapa de Valor del suelo vigente (AIVAS 2024-2025)

V Vivienda

Diseño Integral y Complejo III: Arquitectura de cercanía social y ambiental
Zonas Metro y Unidades de Actuación Urbanística

Introducción

Constitución de la República del Ecuador

ART. 30

Los habitantes tienen derecho a:

UN HÁBITAT SEGURO Y SALUDABLE

UNA VIVIENDA ADECUADA Y DIGNA

CON INDEPENDENCIA DE SU SITUACIÓN LABORAL

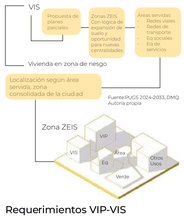
Vivienda accesible

Nivel socioeconómico Bajo/Medio +460$

0-25% 35/55%
25/35% 5 /100%

ZONAS ZEIS

"Las zonas especiales de interés social deben integrarse a la zona urbana, deberán ser urbanizadas prioritariamente para implementación de VIS, y relocalización de áreas de riesgo. (MIDUV,2024)



Requerimientos VIP-VIS

- (3) Agua, luz, alcantarillado
- 400 m
- Propiedad municipal/Único propietario.
- Sean libres amenazas
- Área mín 57 m2
- 101. 53 hasta 17 7.66 sueldos básicos

Vivienda VIS - 23K - 71K

Vivienda VIP - 71K - 91K

Fuente:BDE, 2024

POLÍTICA DE VIVIENDA

Acceso a vivienda digna

Rehabilitación/ mejoramiento urbano

Desarrollo sostenible y ordenamiento territorial

Participación ciudadana y gestión social

Costo del suelo en cada zona metro y aspecto de la vivienda

Acceso a la vivienda de clases socioecómica media/alta

ZONA METRO: (QUITUMBE)
Precio M2 2023: 800 $
Arriendo medio: 160 $
Superficie M2: 60
Variación precio 2023- 2019: -0.5%
1

ZONA METRO: (MORÁN V.)
Precio M2 2023: 624 $
Arriendo medio: 295 $
Superficie M2: 68
Variación precio 2023- 2019: -3.1%
2

ZONA METRO: (SOLANDA)
Precio M2 2023: 625 $
Arriendo medio: 219 $
Superficie M2: 67
Variación precio 2023- 2019: -29%
3

ZONA METRO: (C.HISTÓRICO)
Precio M2 2023: 912 $
Arriendo medio: 300 $
Superficie M2: 60
Variación precio 2023- 2019: +13.14%
4

ZONA METRO: (ALAMEDA)
Precio M2 2023: 914 $
Arriendo medio: 305 $
Superficie M2: 63
Variación precio 2023- 2019: +11.2%
5

ZONA METRO: (EJIDO)
8
Precio M2 2023: 1087. $
Arriendo medio: 295 $
Superficie M2: 80
Variación precio 2023- 2019: +33.8%
6

ZONA METRO: (U.CENTRAL)
Precio M2 2023: 912 $
Arriendo medio: 392 $
Superficie M2: 78
Variación precio 2023- 2019: +11.9%
Precio 2019: 862 $
7

ZONA METRO: (PRADERA)
Precio M2 2023: 1228 $
Arriendo medio: 543 $
Superficie M2: 89
Variación precio 2023- 2019: -8.4%
T
8

ZONA METRO: (CAROLINA)
Precio M2 2023: 1404 $
Arriendo medio: 682 $
Superficie M2: 93
Variación precio 2023- 2019: -2.4%
9

ZONA METRO: (IÑAQUITO)
Precio M2 2023: 1401 $
Arriendo medio: 665 $
Superficie M2: 90
Variación precio 2023- 2019: -5.3%
10

15% del área útil urbanizable de vivienda --> Área verde

≥ 50% de esa área debe A --> Espacios verdes

Fuente: PUGS (2024). Ordenanza Metropolitana 172.

Fuente: PROPERATI
Elaborado: Autoría propia

HIPERCENTRO

Ecoeficiencia

MATRIZ

A 5min Corredores (BTR) — +50% incremento de pisos

A 8min Corredores Metro — +100% incremento de pisos

10% de construcciones en el H.C. son Ecoeficientes

Cobro COD (Conesción onerosa de derechos)

Fuente: Ordenanza Codigo Municipal

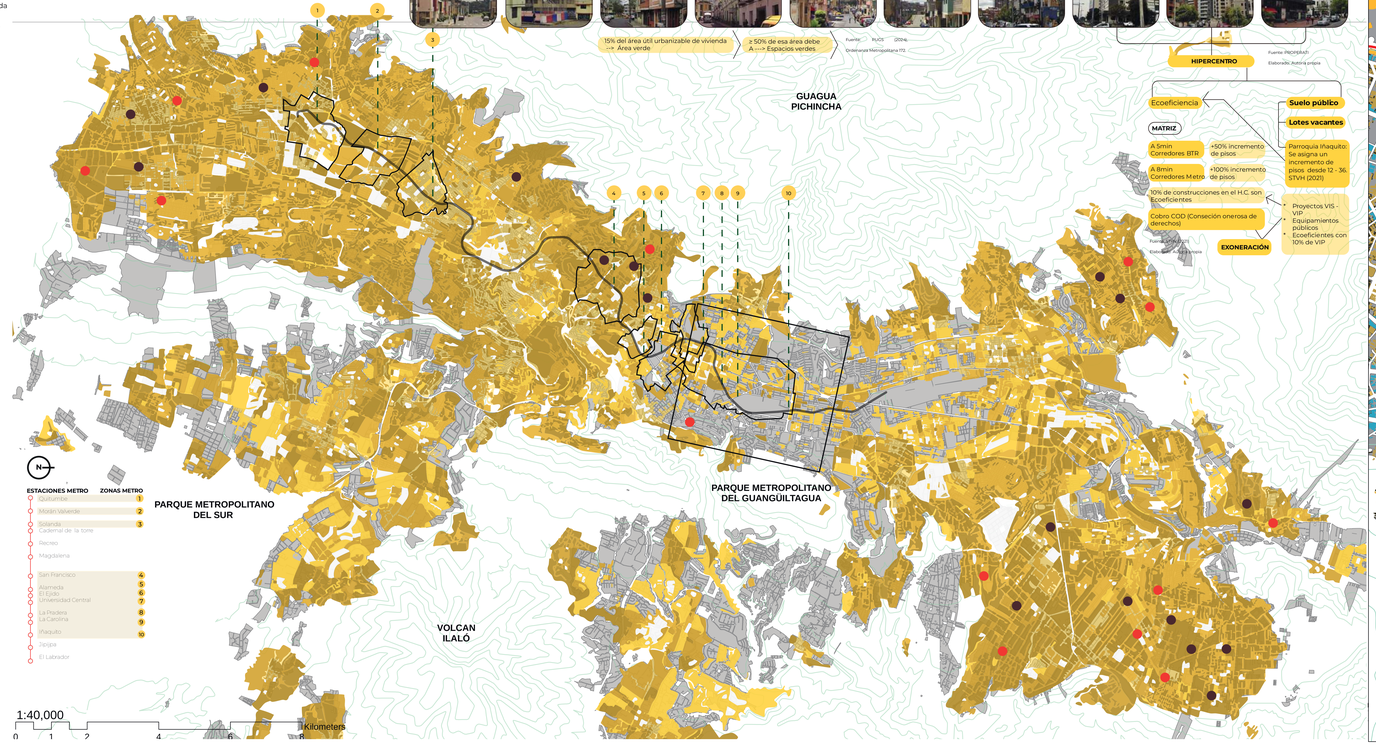
EXONERACIÓN

Suelo público

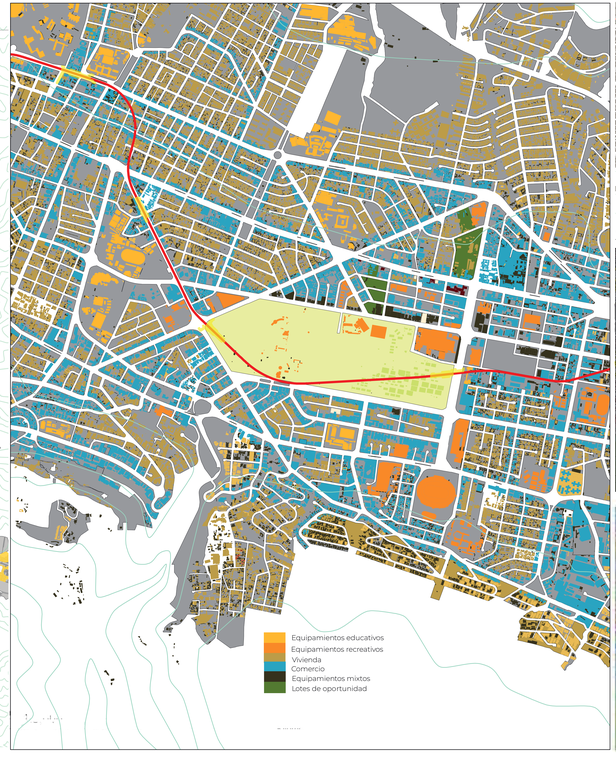
Lotes vacantes

Parroquia Iñaquito: Se asigna un incremento de pisos desde 12 - 36 STVH (2021)

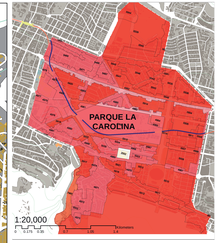
- Proyectos VIS - VIP
- Equipamientos públicos
- Ecoeficientes con 10% de VIP



Usos de suelo en planta baja, lotes de oportunidad

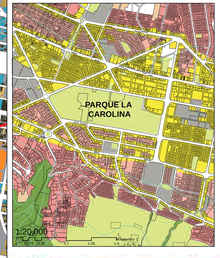


Densificación en altura y oportunidades de desarrollo



- En el hipercentro, sector metro Iñaquito, a pesar de ser el principal polo de comercio y finanzas de la ciudad, cuenta con una densidad poblacional baja (30 hab./ha). POBLACIÓN FLOTANTE -PMDOT(2024)

30 Hu



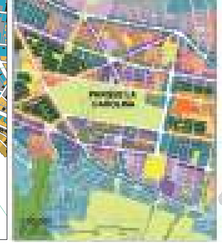
- El hipercentro concentra el 8 % de los equipamientos del DMQ, y abarca diversas tipologías en cuanto a función y escala PMDOT(2024) -ÁREA SERVIDA

8%

Eq educativos
Eq recreación
Vivienda
Comercio
Eq mixtos
Eq general
Patrimonial
Múltiple
Residencial Urb 2
Residencial Urb 3
Residencial rural 2
R/N sostenible
Recurso no renovable

- 5% del total de equipamientos educativos a lo largo del territorio en 19 parroquias urbanas, concentrándose principalmente en las parroquias Mariscal Sucre, Belisario Quevedo, Rumipamba, Iñaquito y Centro Histórico. (GADDMQ, 2021)

5%



29%

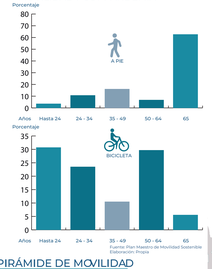
Vacío
1
2
4
6
8
10
12
15
18
21
28
32
40

El 60% de uso en planta baja es comercio, 25% es equipamiento y el 15% representa la vivienda. (CIUQ, 2024)



MOVILIDAD

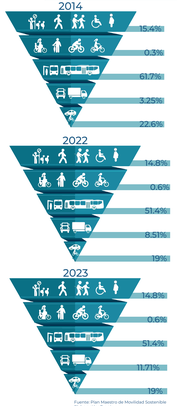
MOVILIDAD POST PANDEMIA



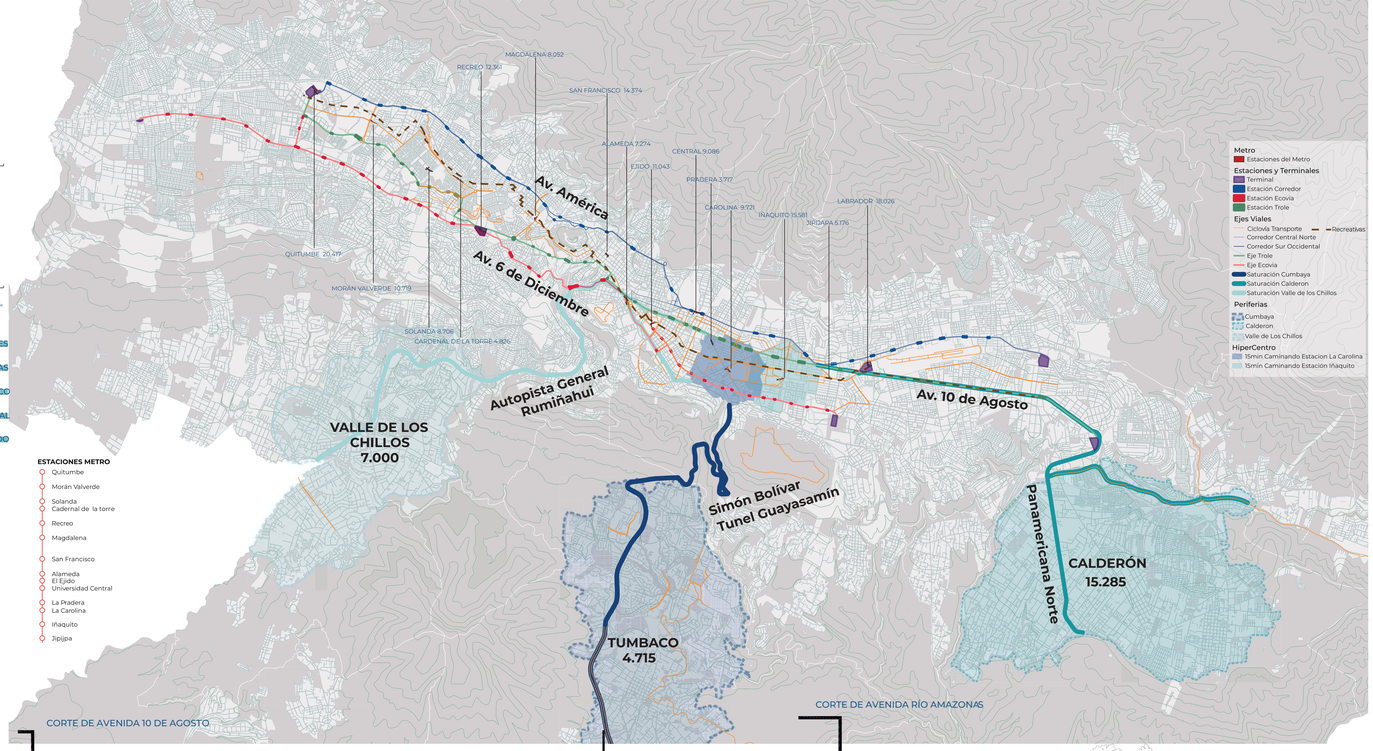
Fuente: Plan Maestro de Movilidad Sostenible
Elaboración: Propia

PIRÁMIDE DE MOVILIDAD

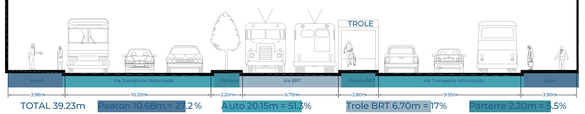




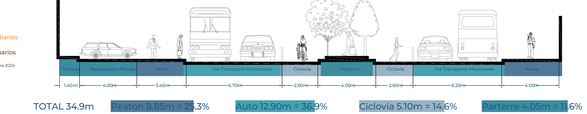
Fuente: Plan Maestro de Movilidad Sostenible
Elaboración: Propia



CORTE DE AVENIDA 10 DE AGOSTO



CORTE DE AVENIDA RÍO AMAZONAS



CICLOVÍAS

Ciclovía Transporte

Recreativas

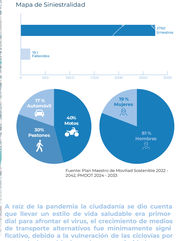
3046 usuarios diarios

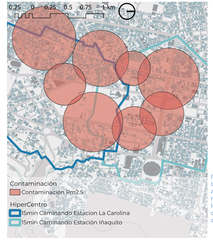
15.000 usuarios

Fuente: Quito Informa 2021 y Diario La Hora 2024







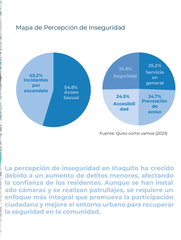


A raíz de la pandemia la ciudadanía se dio cuenta que llevar un estilo de vida saludable era primordial para afrontar el virus, el crecimiento de medios de transporte alternativos fue mínimamente significativo, debido a la vulneración de las ciclovías por parte de los vehículos y la poca prioridad que se le da al peaton en el espacio publico en la ciudad.



Iñaquito, genera una concentración de PM2.5 que superan los límites de la normativa ecuatoriana, incluso durante la pandemia. A pesar de la reducción del uso de vehículos a combustión, no se lograron las cifras recomendadas por la OMS. La falta de un adecuado sistema de arbolado a lo largo de las avenidas agrava este problema de contaminación.





La percepción de inseguridad en Iñaquito ha crecido debido a un aumento de delitos menores, afectando la confianza de los residentes. Aunque se han instalado cámaras y se realizan patrullajes, se requiere un enfoque más integral que promueva la participación ciudadana y mejore el entorno urbano para recuperar la seguridad en la comunidad.

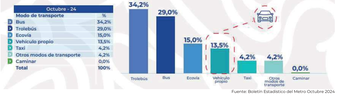
DATOS DEL BOLETÍN ESTADÍSTICO DEL METRO

EL METRO SE CONSOLIDA COMO LA COLUMNA DEL TRANSPORTE PÚBLICO. EL GÉNERO FEMENINO ES EL PREDOMINANTE EN USO DEL METRO SIENDO EL 58.3%.

LAS ESTACIONES CON MAS VIAJES DE ORIGEN SON: QUITUMBE Y EL LABRADOR Y LAS ESTACIONES CON MÁS VIAJES DE DESTINO SON SAN FRANCISCO E IÑAQUITO. DE BIDO A SER EL HIPER CENTRO DONDE SE ENCUENTRAN ACTIVIDADES ECONÓMICAS IMPORTANTES.

Fuente: Boletín Estadístico Septiembre 2024

Octubre - 24	
Modo de transporte	%
Bus	34,2%
Trolebús	29,0%
Ecovía	15,0%
Vehículo propio	13,5%
Taxi	4,2%
Otros medios de transporte	4,2%
Caminar	0,0%
Total	100%



Fuente: Boletín Estadístico del Metro Octubre 2024

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Carrera de Arquitectura
Trabajo de Integración Curricular
JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana.

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatín

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera
ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ulauri
ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero
ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Luis Alberto Soria Nuñez
ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Alexis Humberto Mosquera Rivera
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

CONTIENE: Eje - Movilidad

S/N

M-05

AM

EJE AMBIENTAL



ÁREAS DE CONSERVACIÓN



PARQUES DE GRAN ESCALA Y METROPOLITANOS



ÁREAS VERDES URBANAS

LA RED VERDE DEL DMQ ENTIENDE LOS SIGUIENTES COMPONENTES:
1.Áreas de conservación (60%)
2.Parques de gran escala y metropolitanos (30%)
3.Áreas verdes urbanas (10%)
FUENTE: SECRETARIA DE AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE QUITO

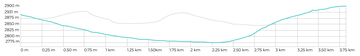


TOPOGRAFIA DEL DMQ

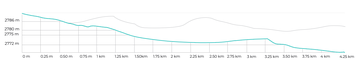


Topografia del Distrito Metropolitano de Quito (DMQ):
1.Se encuentra en la caldera de un volcán, rodeado de montañas.
2.Variación de altitudes:
•Punto más alto: 4,100 msnm (Cerro Pichincha).
•Punto más bajo: 2,400 msnm (Río Machángara).
Factores de vulnerabilidad:
1.Relieve montañoso y cuencas hidrográficas.
2.Pendientes pronunciadas.
3.Suelos metálicos con riesgo de deslizamientos.
4.Influencia de efectos climáticos.
Otros datos importantes:
•Quito está a 2,850 msnm.
•La deterioración de la capa de ozono incrementa la exposición a radiación UV.

CORTE A - A'



CORTE B - B'



CORTE C - C'

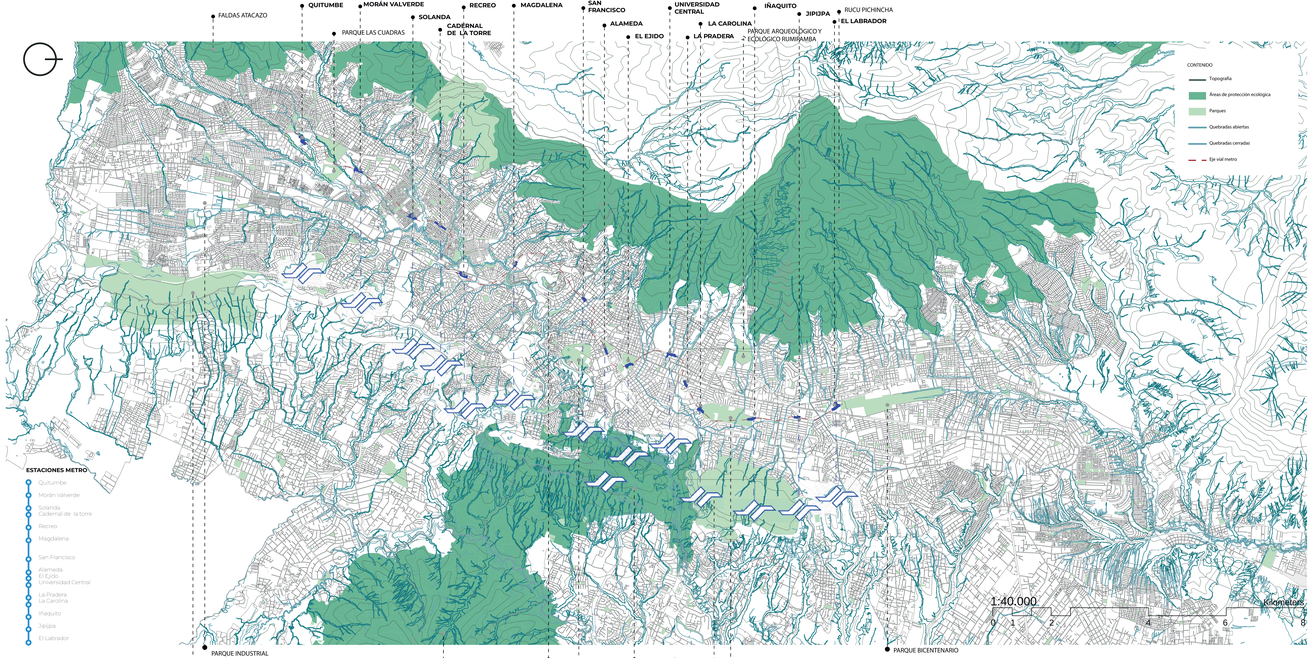


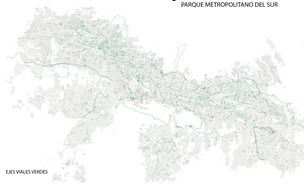
RADIACIÓN UV



Radiación ultravioleta (UV) en el DMQ:
1.La radiación UV es una parte invisible de la luz solar y puede ser perjudicial para la salud humana.
2.En Quito, los niveles de radiación UV son elevados durante todo el año.
3.Los índices UV de y UV 8.

Fuente: Secretaria de Desarrollo Económico y Productivo del Municipio de Quito





EJES VIALES VERDES



15%

Vías cuentan con elementos verdes significativos.

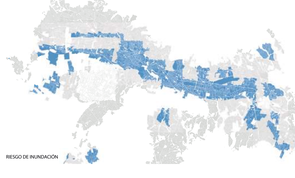


1-5%

Funcionan como corredores ecológicos efectivos.



La mayoría solo tiene árboles aislados, sin cumplir su función conectiva.



RIESGO DE INUNDACIÓN

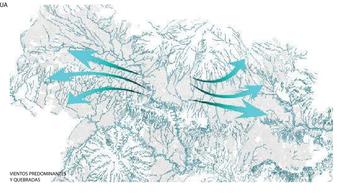


43.7%

Áreas en riesgo de inundación



Las quebradas abiertas funcionaban como sistemas de drenaje natural



VIENTOS PREDOMINANTES Y QUEBRADAS



40%

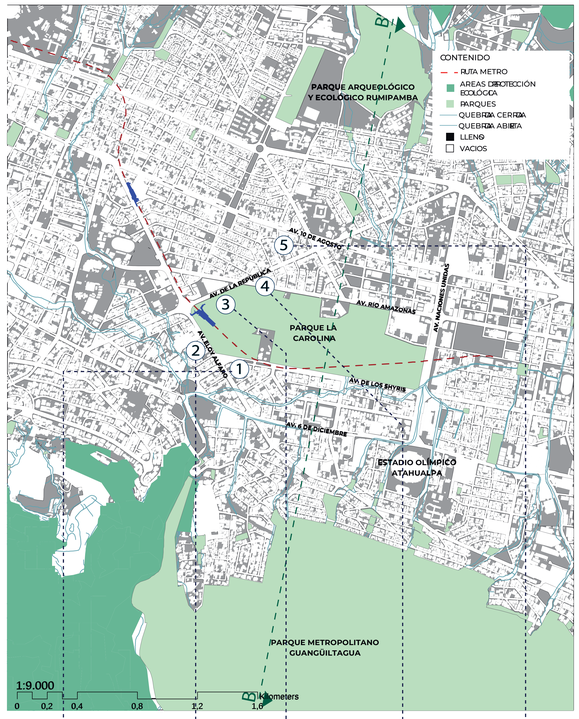
De las quebradas permanecen abiertas.

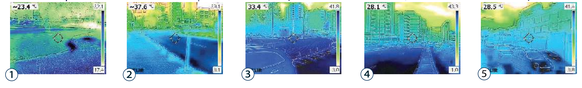


85%

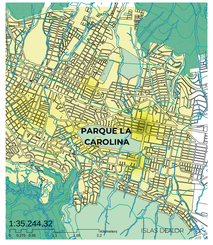
Están dentro de la ciudad y ayudan al manejo de aguas.

Los vientos determinan la dirección de la temperatura





TEMPERATURA SUPERFICIAL



68%

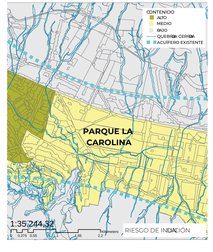
Los suelos están ocupados por edificaciones y han sido impermeabilizados.

32%

El parque La Carolina funciona como regulador de temperatura.

15%

Presenta problemas de temperatura.



35%

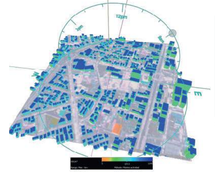
Se encuentran en riesgo de inundación

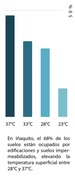
100%

Quebradas han sido cerradas

85%

El agua potable durante las épocas de lluvia proviene del acuífero.





En Rumipamba, el 68% de los suelos están ocupados por edificaciones y suelos impermeabilizados, elevando la temperatura superficial entre 28°C y 37°C.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Carrera de Arquitectura
Trabajo de Integración Curricular
JULIO 2026
PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana.
ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guangasin
TUTOR: Álvaro Humberto Mosquera Rivera
ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero
ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Alexis Humberto Mosquera Rivera
ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri
ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Luis Alberto Soria Nuñez
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

ESQUEMA:

CONTIENE:
Eje - Ambiental

S/N

M-06

CONCLUSIONES

PERIFERIAS
Vivienda

Quitumbe
Arriendo medio:160$

Costo de vida
màs bajo.

Viviendas màs
accesibles

DESPLAZAMIENTOS

Estación Quitumbe registra un promedio de **22 mil usuarios diarios.**

Rutinas de movilidad con **desplazamientos mayores** a 1 hora y 30 minutos

Desplazamientos por **trabajo, educación y salud .**

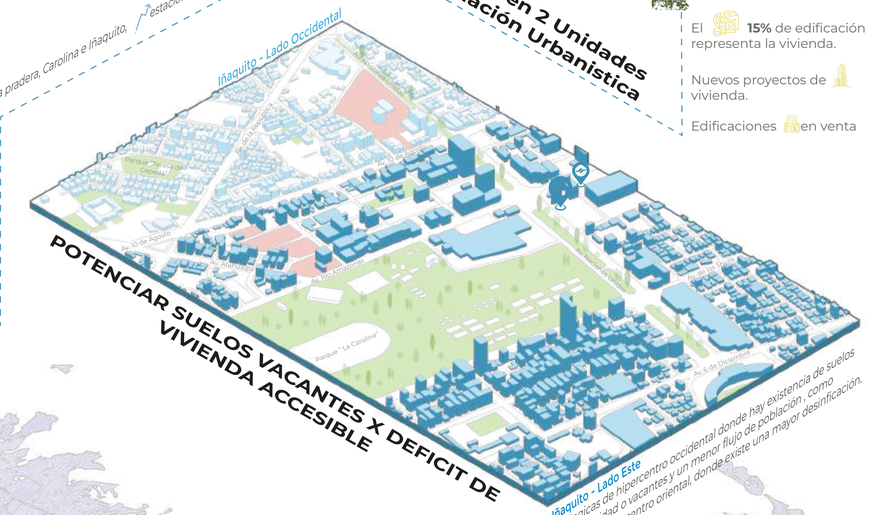
Metro como **columna** de transporte público.

Iñaquito, supera los limites con alta concentración de PM2.5.

MOVILIDAD

La pradera, Carolina e Iñaquito. / *Estaciones con mayores viajes de destino*

Se proponen 2 Unidades de Actuación Urbanistica



POTENCIAR SUELOS VACANTES X DEFICIT DE VIVIENDA ACCESIBLE

Dos lógicas de hipercentro occidental donde hay existencia de suelos de oportunidad o vacantes y un menor flujo de población , como también un hipercentro oriental, donde existe una mayor desinfección.

VIVIENDA



Acceso a la vivienda de clases socioeconómicas **media/alta.**

Densidad poblacional **baja** (30 hab./ha).

El **15%** de edificación representa la vivienda.

Nuevos proyectos de vivienda.

Edificaciones en venta



Valor del suelo, inaccesible.

Mayor indice de **delitos sexuales**, robos y escandalos públicos.

Ruptura entre los habitantes del DMQ.

Concentración de equipamientos y servicios.

SOCIAL HISTORICO

AMBIENTAL

El 100% de las quebradas han sido cerradas.

El Parque "La Carolina" funciona como regulador de temperatura.

68% de los suelos estan impermeabilizados con 28° y 37° C.

SECTOR METRO HIPERCENTRO

CAROLINA
Arriendo medio:682$



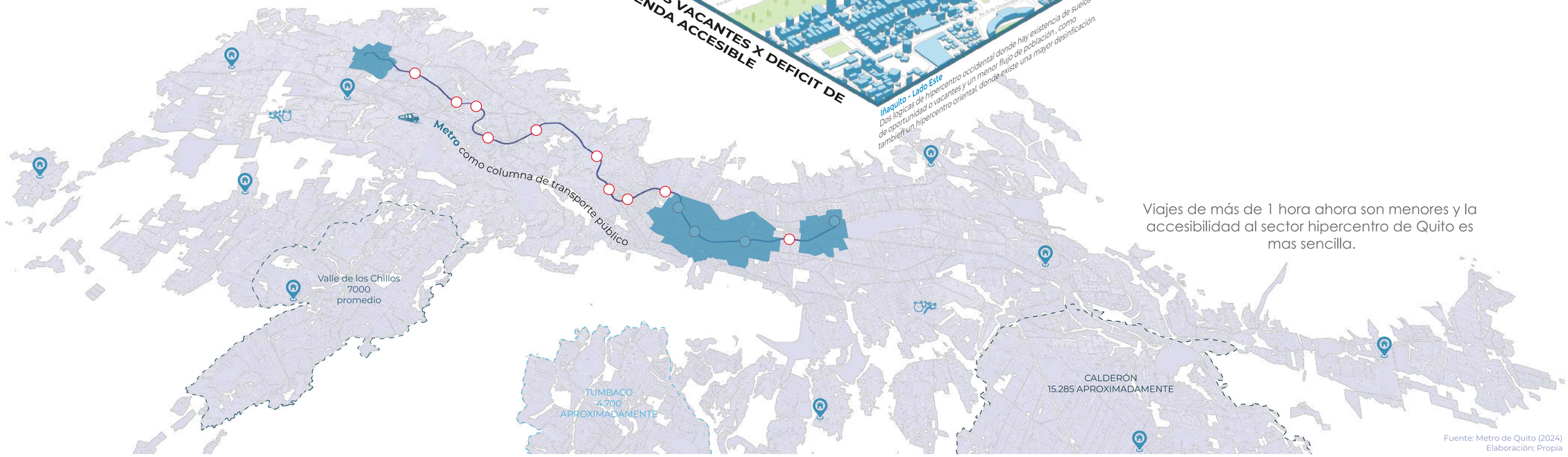
CENTRALIDADES

Ausencia de Unidades de Actuación Urbanistica.

Tratamientos urbanísticos de renovación y potenciación.

31% de equipamientos son educativos.

Poligono de 15 min o 1km caminables desde la zm.



Viajes de más de 1 hora ahora son menores y la accesibilidad al sector hipercentro de Quito es mas sencilla.

Fuente: Metro de Quito (2024)
Elaboración: Propia

Boletín del Metro-Noviembre 2024

Fuente: Boletín - Primer Año

Estación	Viajes promedio día
Quitumbe (M)	21.721
Labrador (M)	17.785
Iñaquito	15.999
San Francisco	14.066
Recreo (M)	13.534
Ejido	12.209
Morán Valverde	11.275
Universidad Central (M)	11.227
Carolina	9.990
Solanda	9.135
Magdalena	8.449
Alameda	8.441
Jipijapa	5.280
Cardenal de la Torre	5.123
Pradera	3.831
TOTAL	168.065

(M): Estaciòn multimodal.

Análisis

Fuente: Boletín - Primer Año
Elaboración: Propia

Estación	Viajes promedio día
Iñaquito	15.999
Carolina	9.990
Pradera	3.831
TOTAL	29.820

Estaciones Afluencia-Origen Análisis

Fuente: Boletín - Primer Año
Elaboración: Propia

Estación	Viajes Noviembre
Quitumbe	998.307
Labrador	796.629
Moran Valverde	363.021
TOTAL	2'157.957

Estaciones Afluencia-Destino Análisis

Fuente: Boletín - Primer Año
Elaboración: Propia

Estación	Viajes Noviembre
Iñaquito	605.639
Carolina	580.404
Pradera	217.021
TOTAL	1'403.064

Noviembre 2024 - Objetivo del viaje

Fuente: Boletín - Primer Año

Trabajo	3'209.890
Estudios	1'024.586
Trámites/Varios	640.922
Turismo / Recreación	105.987
Pico y Placa	65.611

5'046.996 usuarios
PRIMER AÑO

Noviembre 2024 - Ocupación

Fuente: Boletín - Primer Año

Empleados privados	2'220.678
Estudiantes Universitarios	1'059.869
Empleados públicos	1'059.869
Emprendedores	302.820
Ama de Casa	151.410
Jubilado	100.940
Desempleado	100.940
Estudiante de secundaria	50.470
Otra	0

USUARIOS METRO-POR EDAD

Fuente: Boletín - Primer Año

EDAD

5 a 17 años	50.470
18 a 29 años	1'968.329
30 a 49 años	2'069.268

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Carrera de Arquitectura
Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana.

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

CONTIENE: Conclusiones y usuarios metro

S/N

M-07

OBJETIVO URBANO

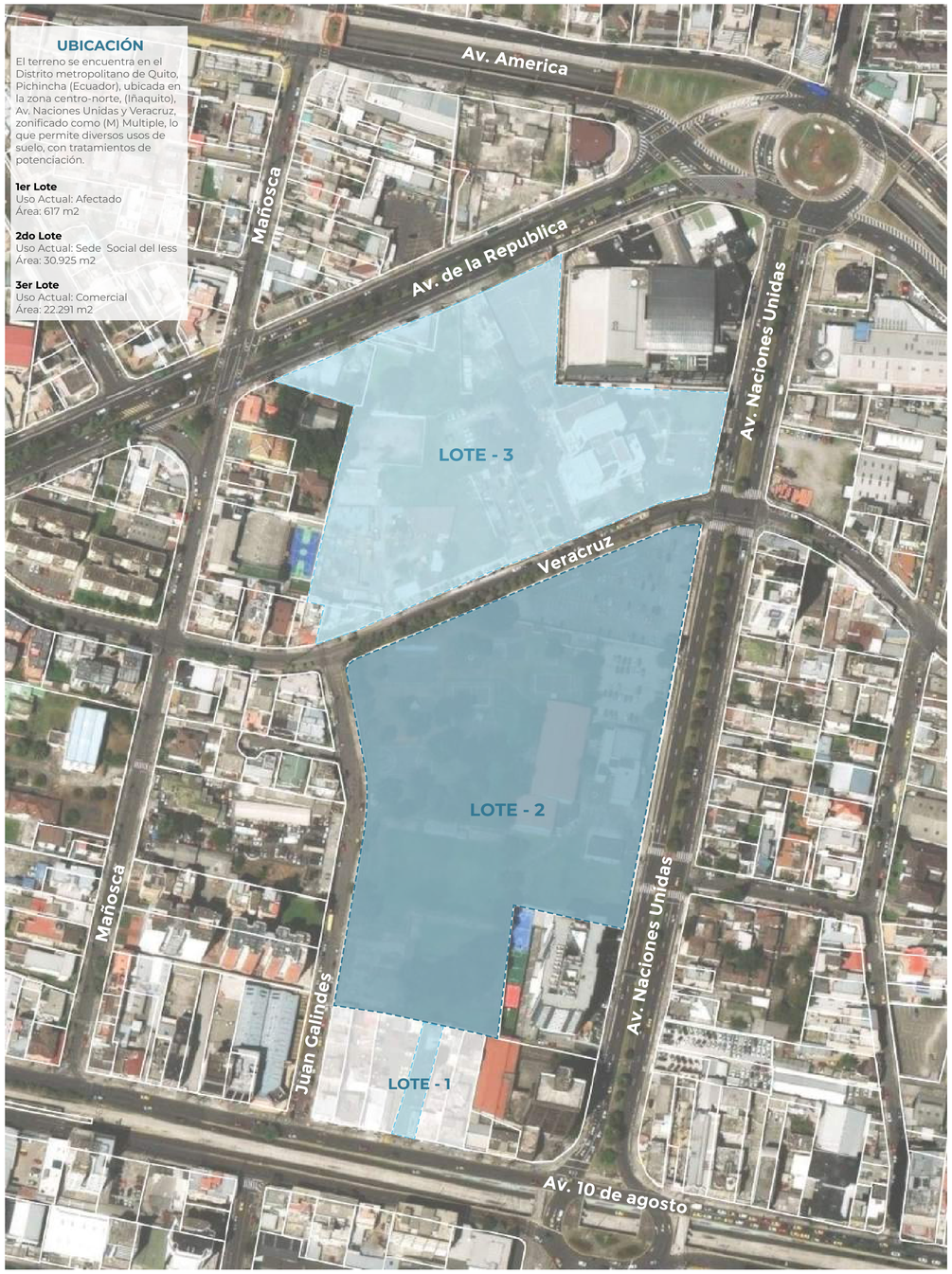
Diseñar una Unidad de Actuación Urbanistica en la Zona Metro Iñaquito en los predios de oportunidad del IESS que incorporen vivienda de seguridad social y equipamiento

OBJETIVO ARQUITECTONICO

Diseñar vivienda de seguridad social de renta que fomente la vida colectiva a partir de la inclusión de mayores densidades sin perder la escala barrial.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Diseñar vivienda de seguridad social, priorizando la movilidad peatonal conectada con el entorno urbano inmediato, para favorecer a la accesibilidad universal, y la interacción social dentro y hacia fuera.
- Desarrollar estrategias de diseño para la vivienda y el espacio público con usos mixtos, articulando vivienda y comercio, para fomentar la vitalidad urbana y promover la autosuficiencia a escala barrial.
- Desarrollar tipologías de vivienda colectiva que promuevan espacios de encuentro comunitario, adaptabilidad de usos y flexibilidad para incorporar las dinámicas barriales.



UBICACIÓN

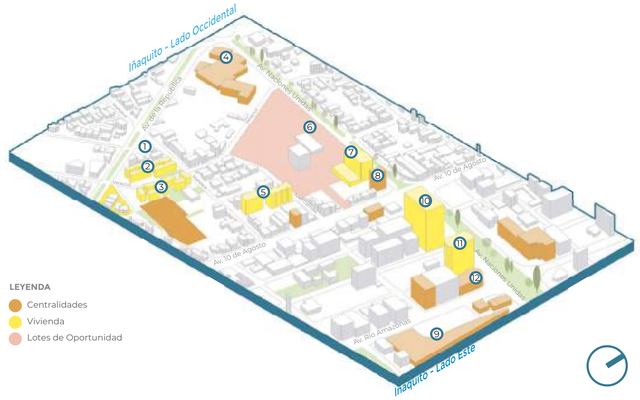
El terreno se encuentra en el Distrito metropolitano de Quito, Pichincha (Ecuador), ubicada en la zona centro-norte, (Iñaquito), Av. Naciones Unidas y Veracruz, zonificado como (M) Multiple, lo que permite diversos usos de suelo, con tratamientos de potenciación.

1er Lote
Uso Actual: Afectado
Área: 617 m2

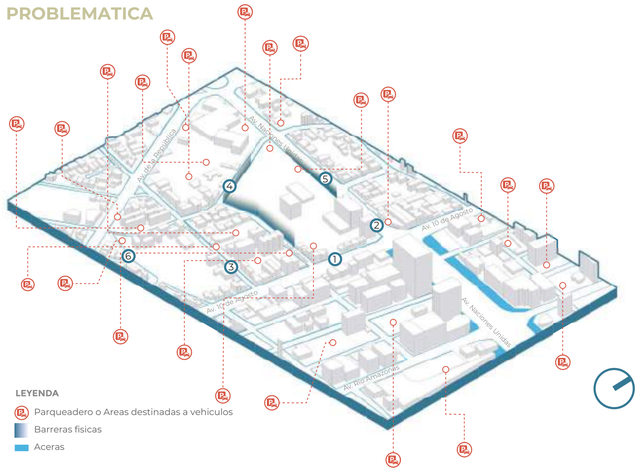
2do Lote
Uso Actual: Sede Social del Iess
Área: 30.925 m2

3er Lote
Uso Actual: Comercial
Área: 22.291 m2

CONTEXTO - SEDE SOCIAL DEL IESS



PROBLEMATICA



AREAS VERDES



Entorno edificicado

1. **Edificio City-Live**
   Vive inmo
   20 pisos
   Oficinas - Departamentos
2. **Condominios Mañosca**
   Arq. Rubén Moreira
   1967
   5 pisos
   Departamentos
3. **Conjuntos Mañosca II**
   5 pisos
   Departamentos
4. **Plaza de las Americas**
   1998
   3 pisos
   Locales
5. **Edificio Doral 1**
   Constructora Doralco
   1981
   10 pisos
   Departamentos
6. **Sede Social del IESS**
   3 pisos
7. **Edificio Ciudad de Quito**
   15 pisos
   Departamentos
8. **Edificio Urania - Electroecuatoriana**
   Arq. Diego Ponce
   1981
   13 pisos
   Oficinas
9. **Centro Comercial Iñaquito**
   1971
   3 pisos
   180 locales
10. **Edificio Metropolitan**
    2015-2016
    18 pisos
11. **Edificio ONE**
    2019
    24 pisos
    Uso Mixto
12. **Centro Comercial el Caracol**
    1981
    Locales

Entorno peatonal y vehicular

Conectividad Vehicular


1. Av. 10 de Agosto


2. Av. Naciones Unidas (Redondel)

Inseguridad peatonal

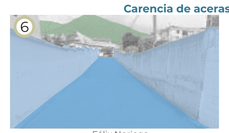

3. Juan Galindes
Muros perimetrales y edificios cerrados que limitan la conectividad y el acceso al espacio público.

Escases de ciclovias


4. Veracruz


5. Av. Naciones Unidas
Espacios privatizados o controlados

Carencia de aceras


6. Félix Noriega


1


2


3


4


5


6

CONDOMINIOS MAÑOSCA

1967

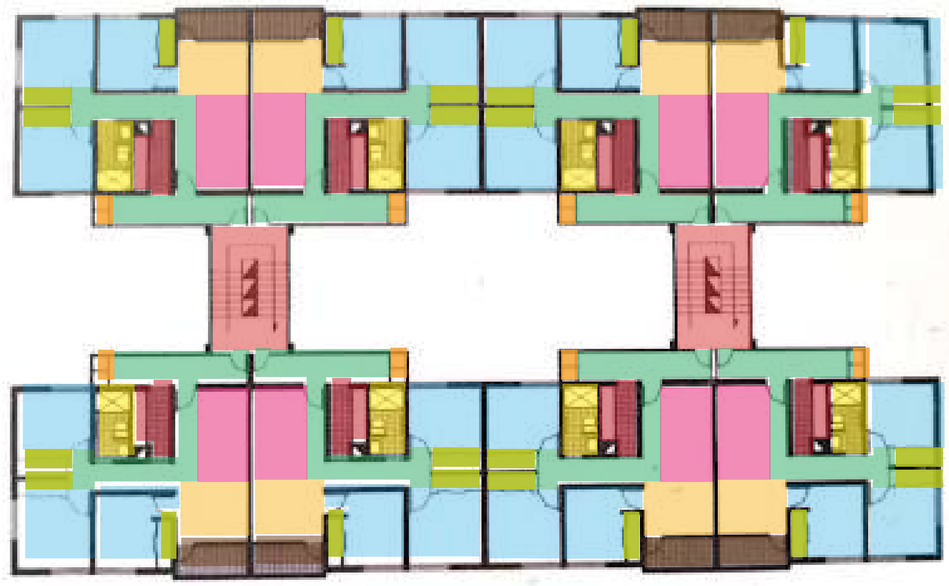
Arq. Rubén Moreira

Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV)









ANALISIS

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Dormitorio Principal
- Dormitorio Secundaria
- Baño
- Lavanderia
- Vestidor
- Balcón o Terraza
- Circulación

Luces de 3,20m

5 pisos

80 departamentos

Uso de mampostería estructural: método constructivo combinado con columnas de arriostramiento, basadas en bloques de cemento de 40 cm.

Modulos replicables tanto en planta baja como en plantas tipo. Teniendo una circulación exterior independiente y un ingreso privado que se conecta directamente con la sala y la cocina del departamento.

Pioneros en la construcción de vivienda social en Quito, Ecuador, y recordados como un ejemplo destacado de proyectos de vivienda social en los años 60, una solución habitacional accesible y moderna

"El entorno mediato, que es el barrio, o la ciudad, no pueden dejar de ser tomados en cuenta por un arquitecto; es fundamental".

CITY LIFE

Av. de la República, y, Quito 170147

Proyecto en proceso











ANALISIS

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Dormitorio Principal
- Dormitorio Secundaria
- Baño
- Lavanderia
- Vestidor
- Balcón o Terraza
- Circulación

Modulos independientes cada uno, priorizando siempre dos dormitorios principales y dos baños en cada uno.

CONEXIONES:

Salud · Shopping · Lifestyle

Parques · Centro financiero · Universidad

Junior 65 m2

Departamento
2 Dormitorios/ 2 Baños
Pisos: 2 al 12
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado
Dormitorio master
Baño completo
Dormitorio 1
Baño completo



Split 70 m2

Departamento
2 Dormitorios/ 2 Baños
Pisos: 5 al 18
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado
Dormitorio 1
Baño completo
Dormitorio 2
Baño completo



Butterfly 76 m2

Departamento
2 Dormitorios/ 2 Baños
Pisos: 5 al 18
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado
Dormitorio 1
Baño completo
Dormitorio 2
Baño completo



Roomie 76 m2

Departamento
2 Dormitorios/ 2 Baños
Pisos: 5 al 18
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado
Dormitorio 1
Baño completo
Dormitorio 2
Baño completo



Twin 79 m2

Departamento
2 Dormitorios/ 2 Baños + Balcón
Pisos: 5 al 18
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado
Dormitorio 1
Baño completo
Dormitorio 2
Baño completo
Balcón



Family 87 m2

Departamento
3 Dormitorios/ 2 Baños + Balcón
Pisos: 5 al 18
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado
Dormitorio 1
Baño completo
Dormitorio 2
Baño completo
Dormitorio 3
Balcón



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Carrera de Arquitectura
Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana.

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

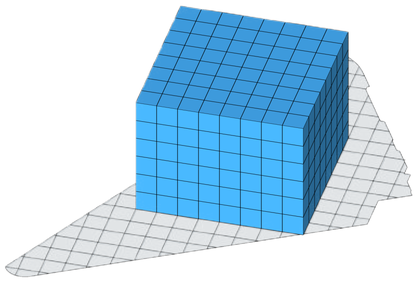
ESQUEMA:

CONTIENE: Referentes Arquitectonico del lugar

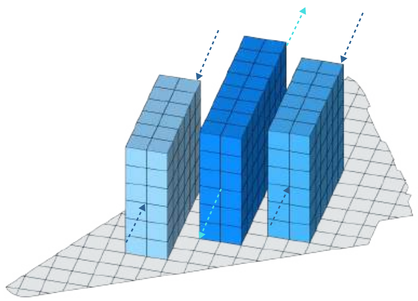
S/N

ESTRATEGIAS ARQUITECTONICAS

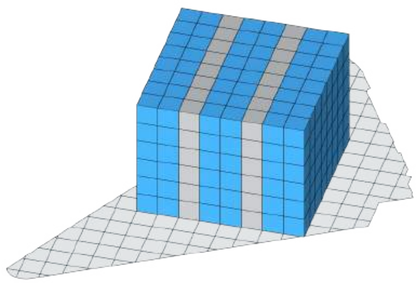
CONCEPTO



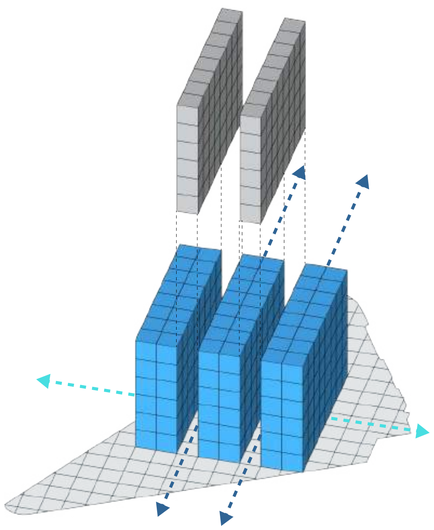
Masa Inicial



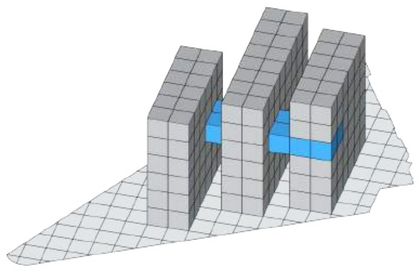
Jerarquia



Fragmentación



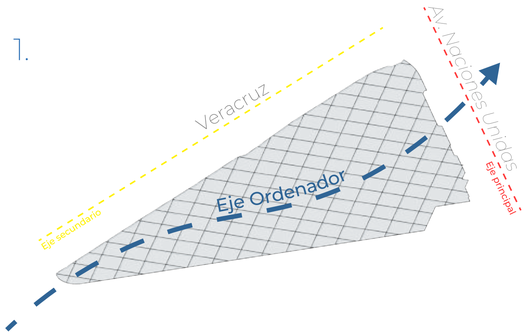
Liberación del vacio



Conexión en altura

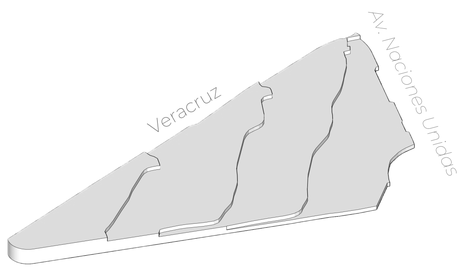
PARTIDO ARQUITECTONICO *Av. Naciones Unidas*

1.



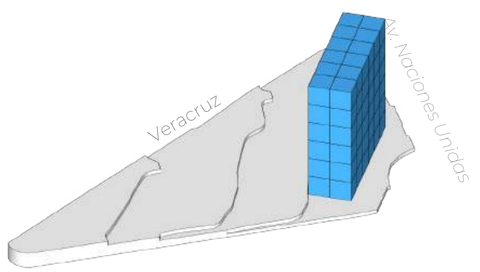
Reconocer el sitio y su relación con la ciudad.
Identificar el eje urbano (Av. Naciones Unidas) y eje ordenador para reconocer puntos referenciales.

2.



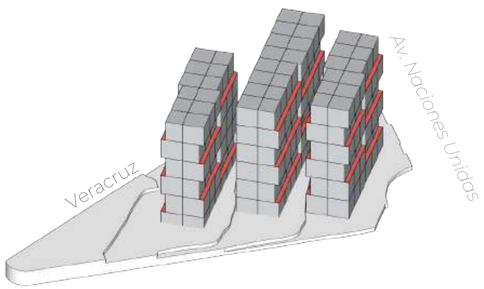
Aceptar la preexistencia
Topografia como estructura de implantación y adaptación geografica este - oeste.

3.



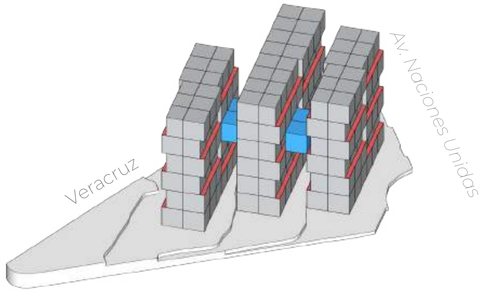
Vinculo con el eje principal
Volumen para generar relaciones con el proyecto y conexiones entre norte-sur dentro del eje ordenador.

4.



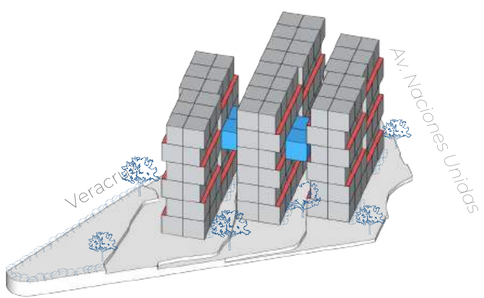
Vinculo con el entorno.
Circulación exterior, para aumentar la visibilidad entre habitantes, recorridos y espacio público, favoreciendo una vigilancia natural.

5.



Conexión Habitable
Puentes que articulan los volúmenes y transforman el recorrido en un espacio activo, donde la circulación se dilata para generar encuentro, permanencia y actividades comunitarias.

6.



Construir el vacío
Generar espacios activos y de permanencia en espacios intermedios. El vacio se convierte en soporte de vida comunitaria.

2810



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:
Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:
Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:
Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

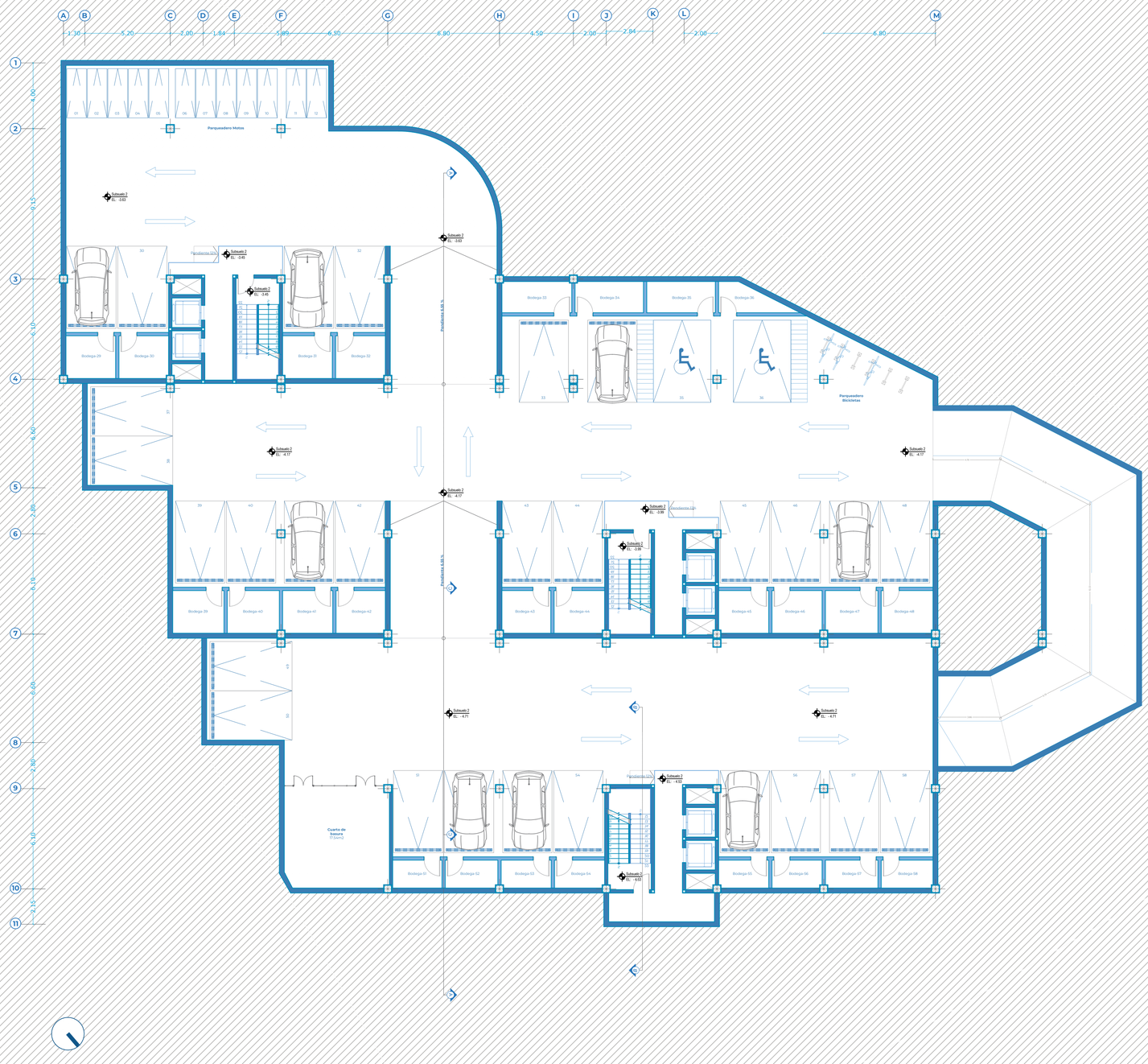
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:
Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

CONTIENE:
Implantación

1:150

P-01



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:
Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:
Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:
Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

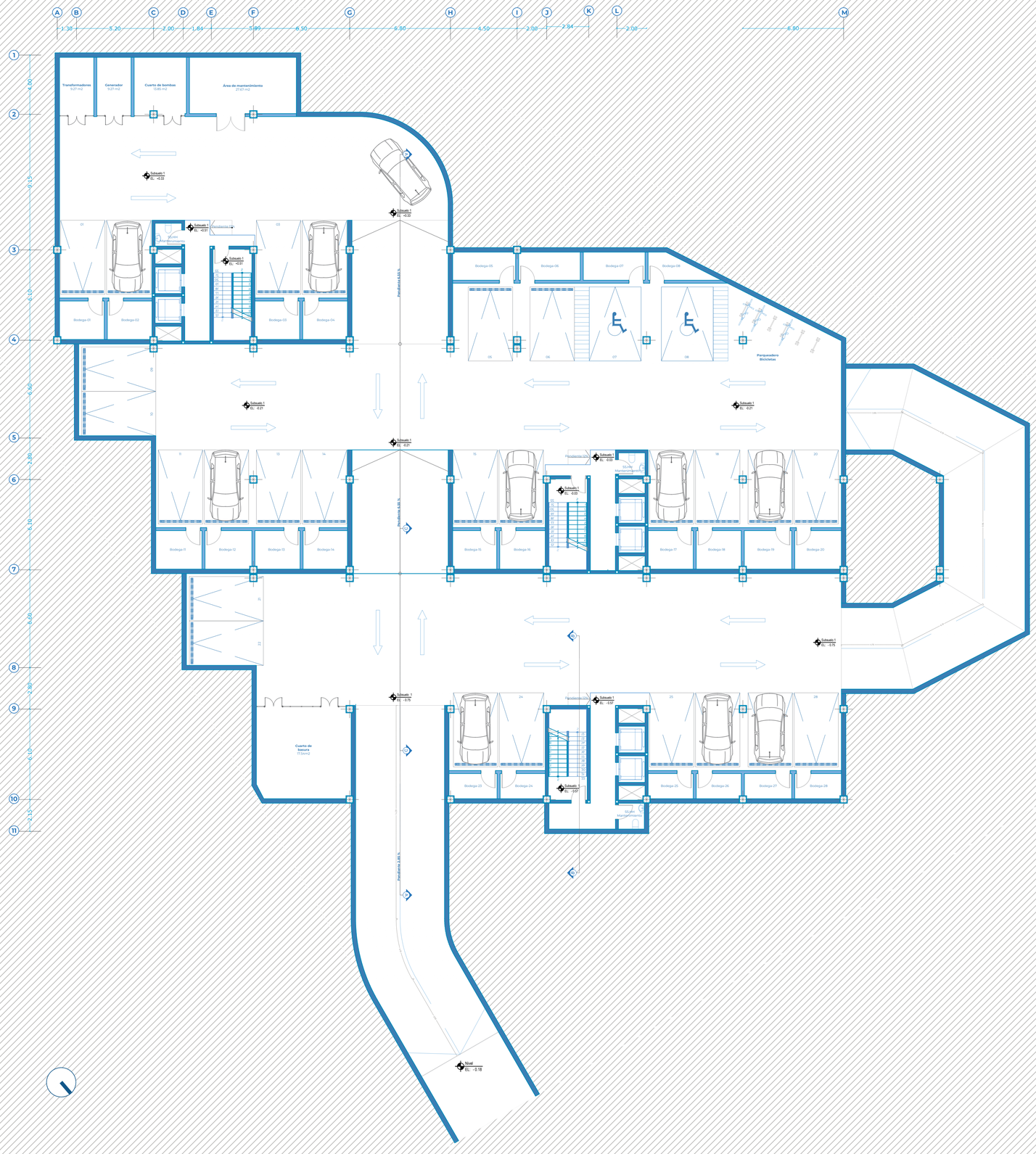
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:
Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

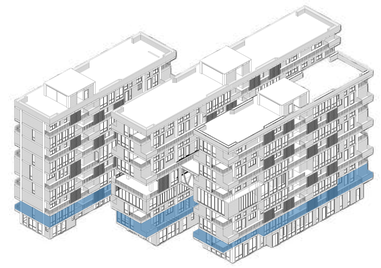
CONTIENE:
Subsuelo 2

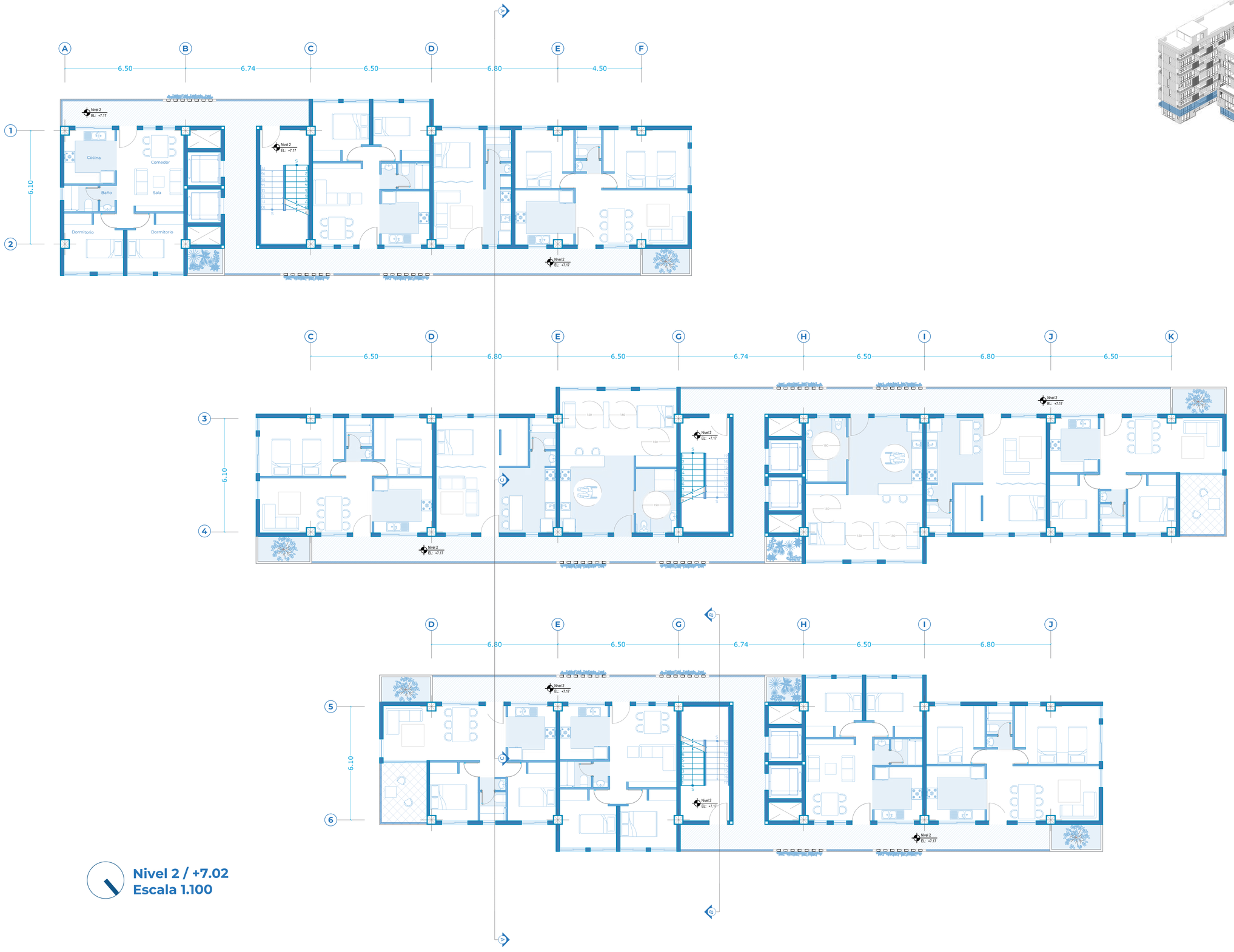
1:150

P-02


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
1.30
5.20
2.00
1.64
5.99
6.50
6.80
4.50
2.00
2.94
2.00
6.80
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
4.00
0.15
6.10
6.40
2.80
6.20
2.80
6.10
2.15
Transformadores
9.27 m2
Generador
9.27 m2
Cuarto de bombas
13.85 m2
Área de mantenimiento
27.67 m2
Subsuelo 1
EL. -0.33
Subsuelo 1
EL. -0.57
Subsuelo 1
EL. -0.21
Subsuelo 1
EL. -0.03
Subsuelo 1
EL. -0.79
Subsuelo 1
EL. -0.57
Subsuelo 1
EL. -0.97
Subsuelo 1
EL. -0.75
Nivel
EL. -0.18
Pendiente 3.83 %
Pendiente 3.83 %
Pendiente 3.83 %


Veracruz
Av. Naciones Unidas
FARMACIA
COMEDOR
LIBRERIA
LOBBY
RELAJACIÓN
RESTAURANTE
FARMACIA
MINI MARKET
FARMACIA
Nivel +0.15
Nivel +0.30
Nivel +0.45
Nivel +0.60
Nivel +0.75
Nivel +0.90
Nivel +1.05
Nivel +1.20
Nivel +1.35
Nivel +1.50
Nivel +1.65
Nivel +1.80
Nivel +1.95
Nivel +2.10
Nivel +2.25
Nivel +2.40
Nivel +2.55
Nivel +2.70
Nivel +2.85
Nivel +3.00
Nivel





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

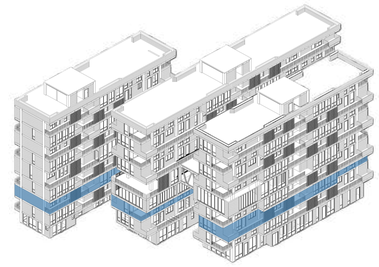
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

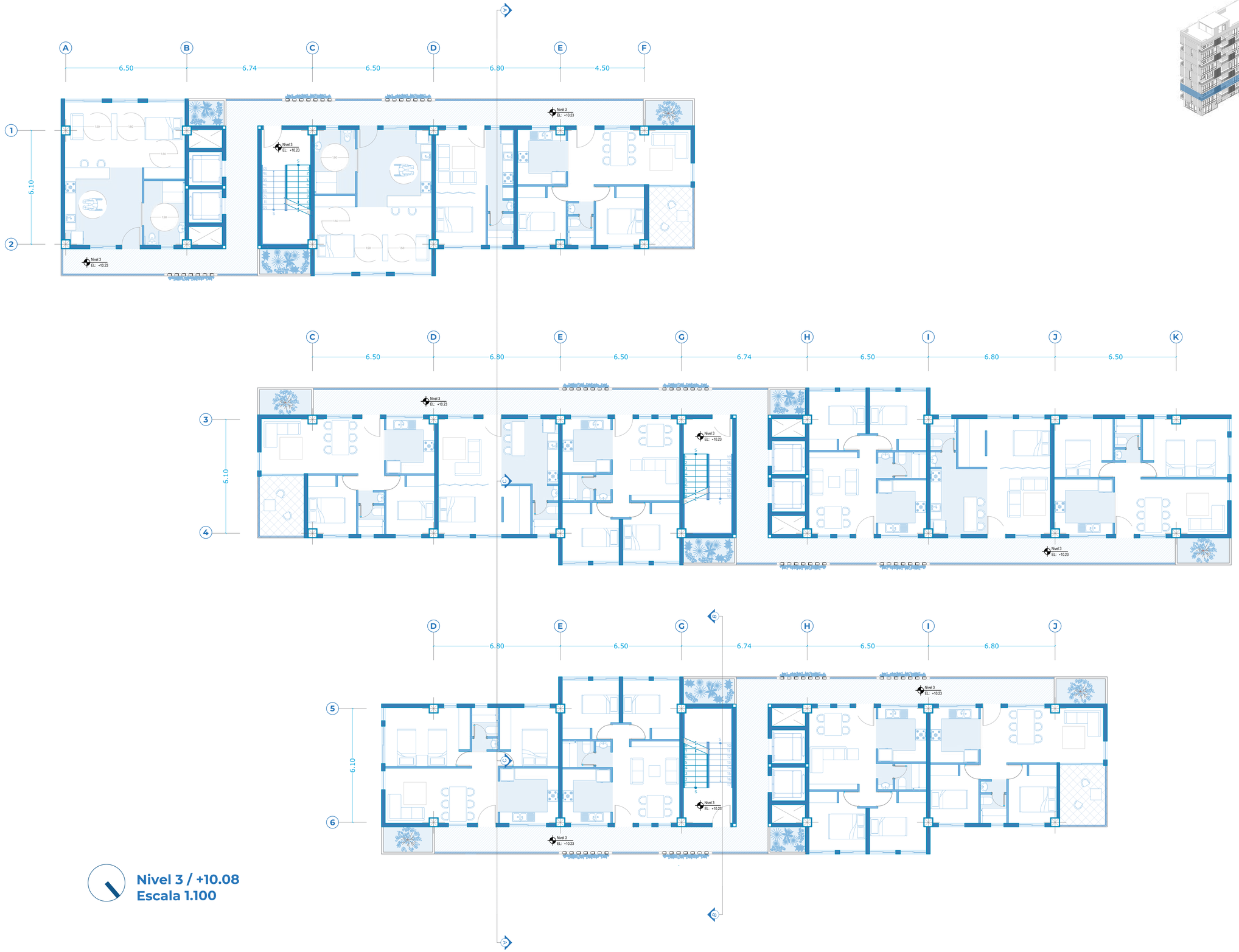
ESQUEMA:

CONTIENE: Nivel 2/ +7.02

1:100

P-05





Nivel 3 / +10.08
Escala 1.100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

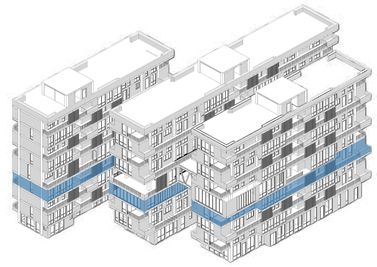
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

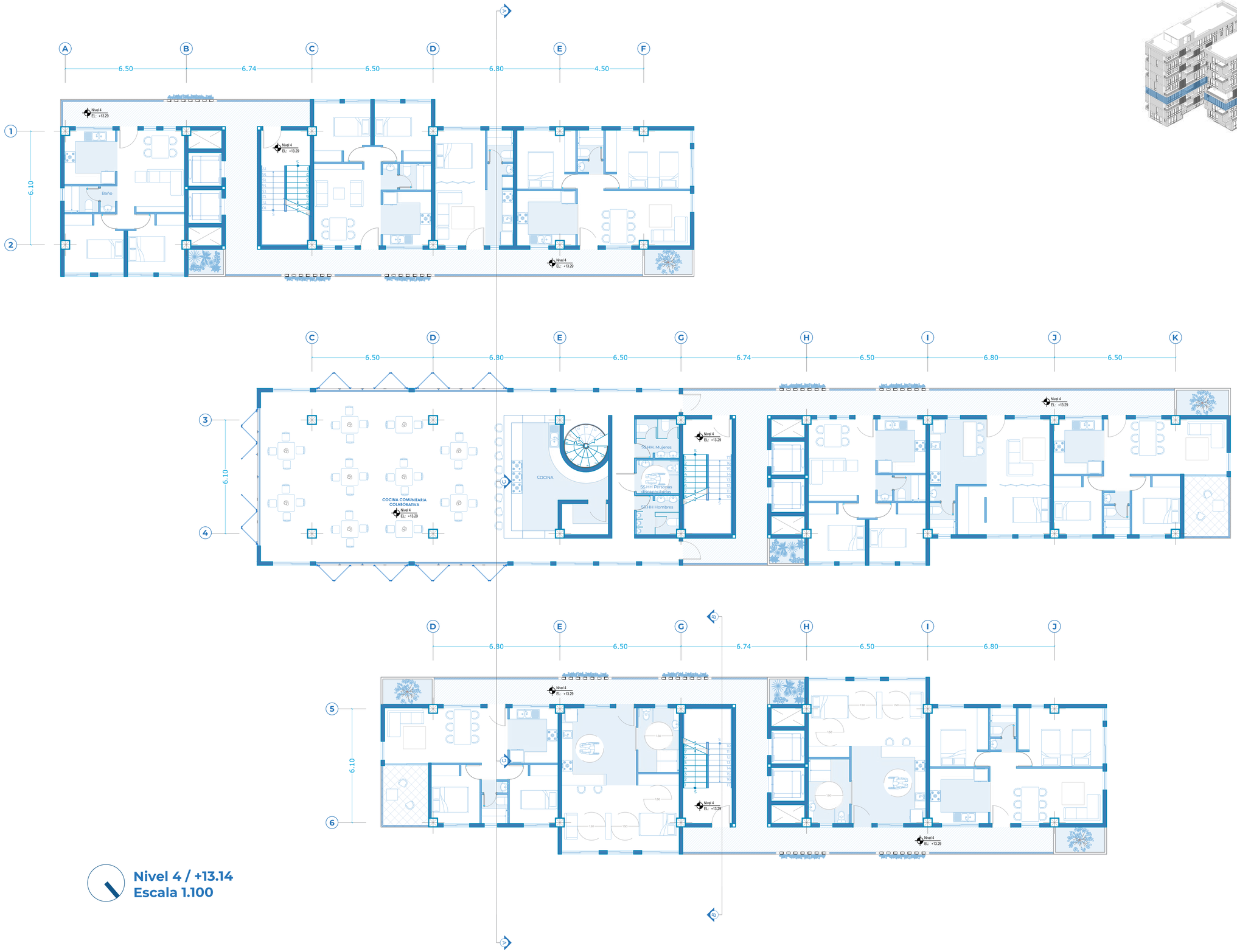
ESQUEMA:

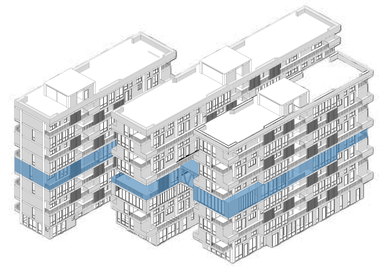
CONTIENE: Nivel 3 / +10.08

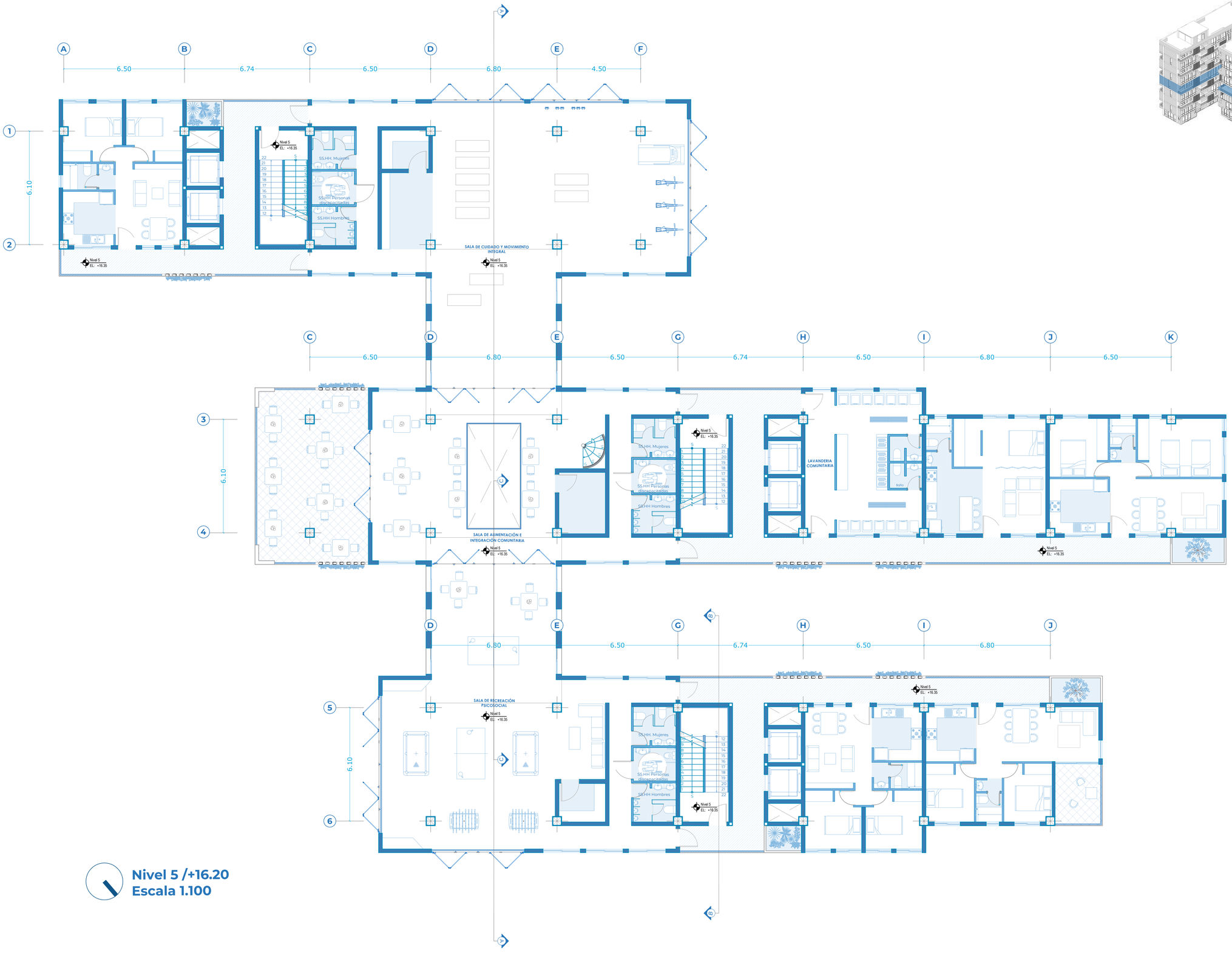
1:100

P-06




A
B
C
D
E
F
6.50
6.74
6.50
6.80
4.50
1
2
6.10
Nivel 4
EL: +13.29
Baño
3
4
COCINA COMUNITARIA
COLABORATIVA
COCINA
SS.HH. Mujeres
SS.HH. Personas
discapacitadas
SS.HH Hombres
G
H
I
J
K
6.50
6.74
6.50
6.80
6.50
5
6
6.10
Nivel 4 / +13.14
Escala 1.100





Nivel 5 /+16.20
Escala 1.100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

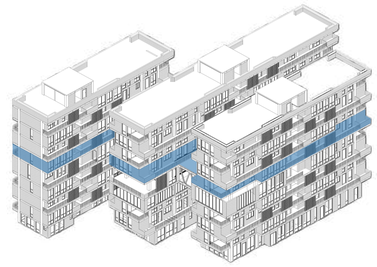
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

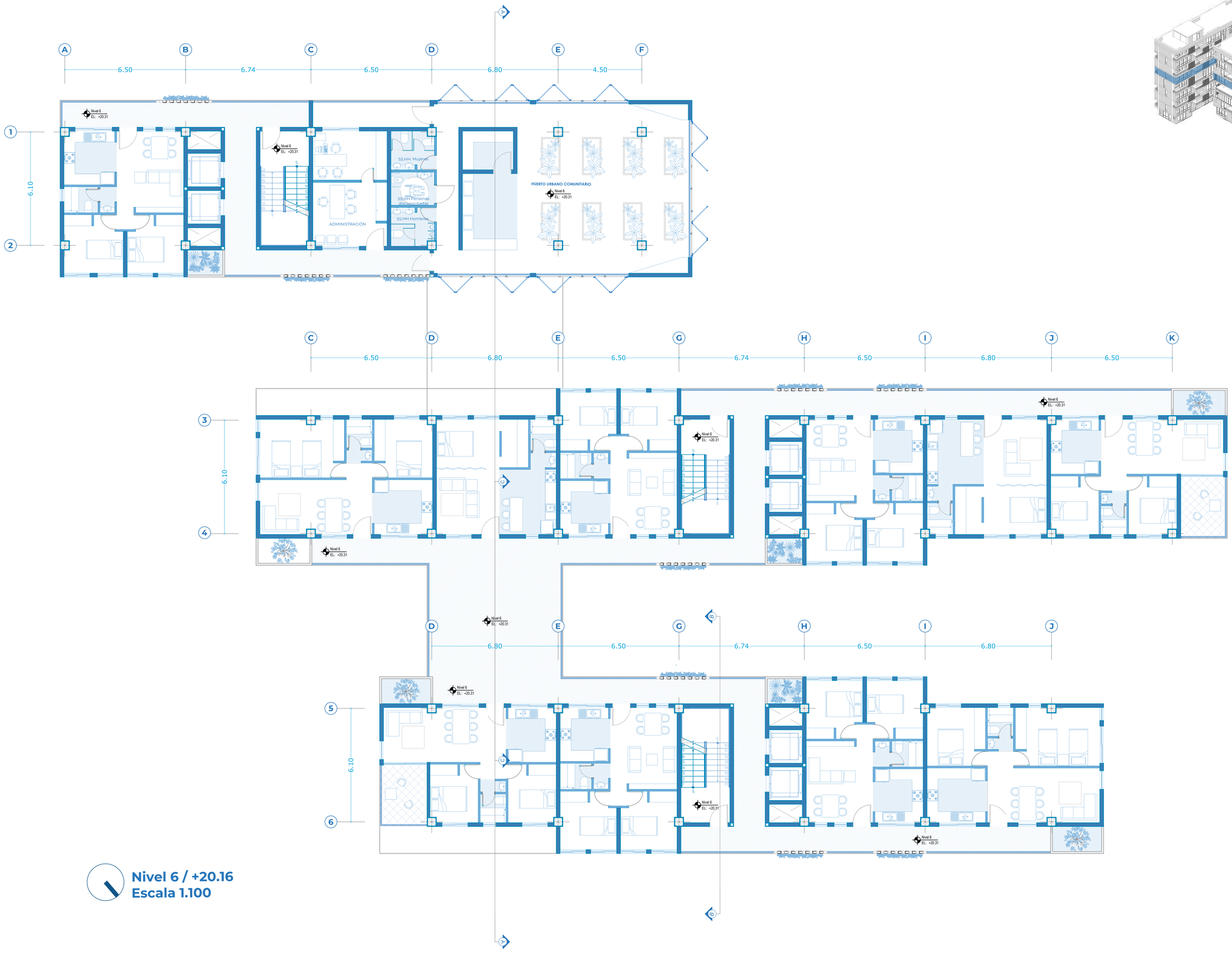
ESQUEMA:

CONTIENE: Nivel 5 / +16.20

1:100

P-08





Nivel 6 / +20.16
Escala 1.100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

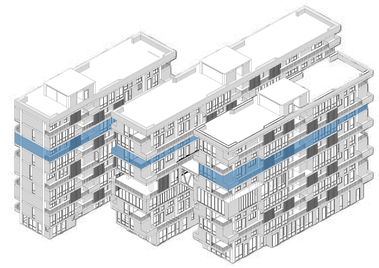
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

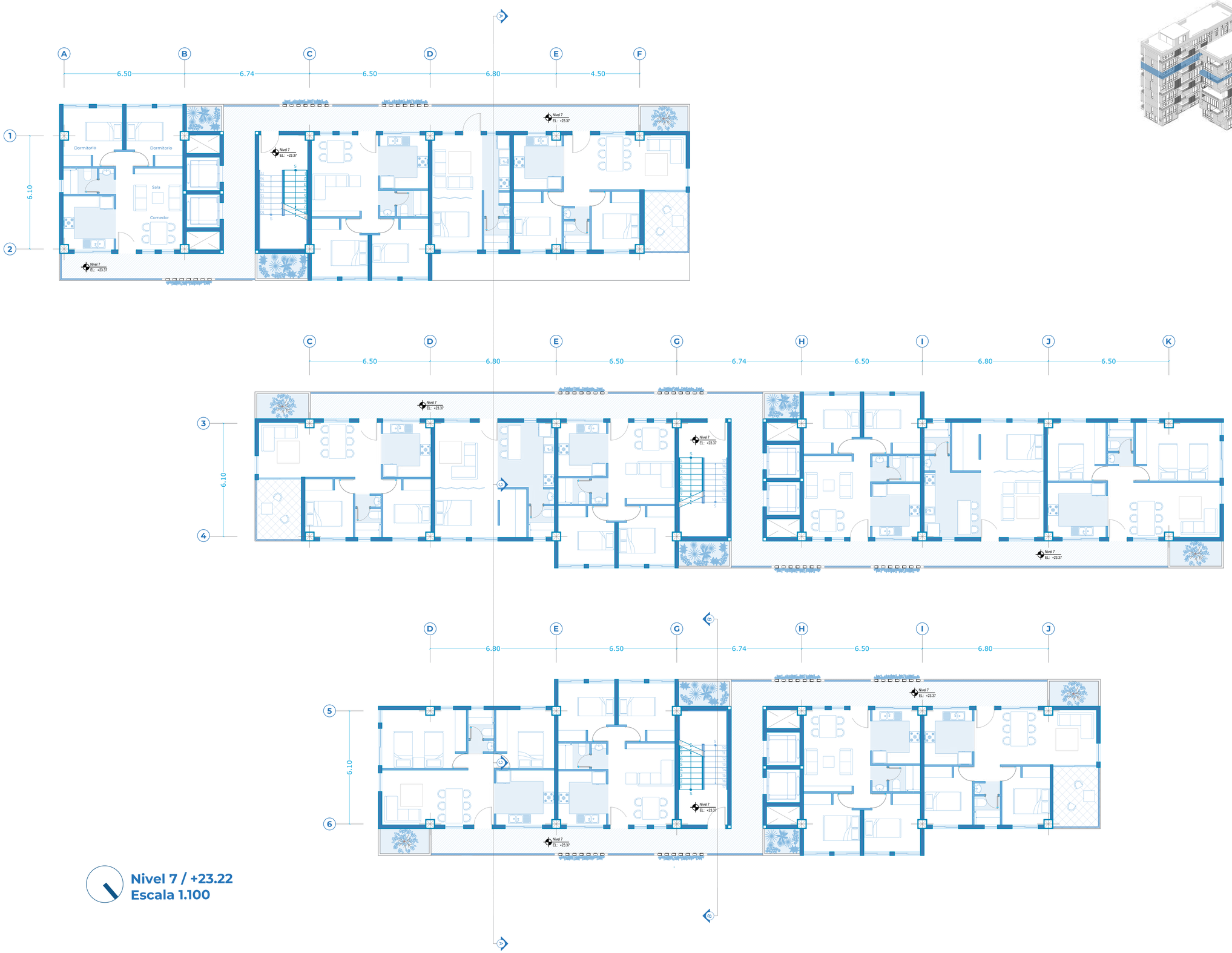
ESQUEMA:

CONTIENE: Nivel 6 / +20.16

1:100

P-09





Nivel 7 / +23.22
Escala 1.100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

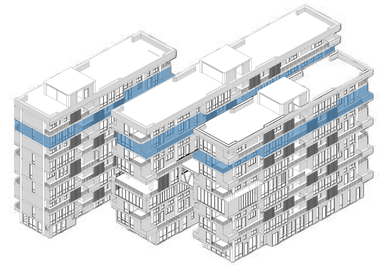
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

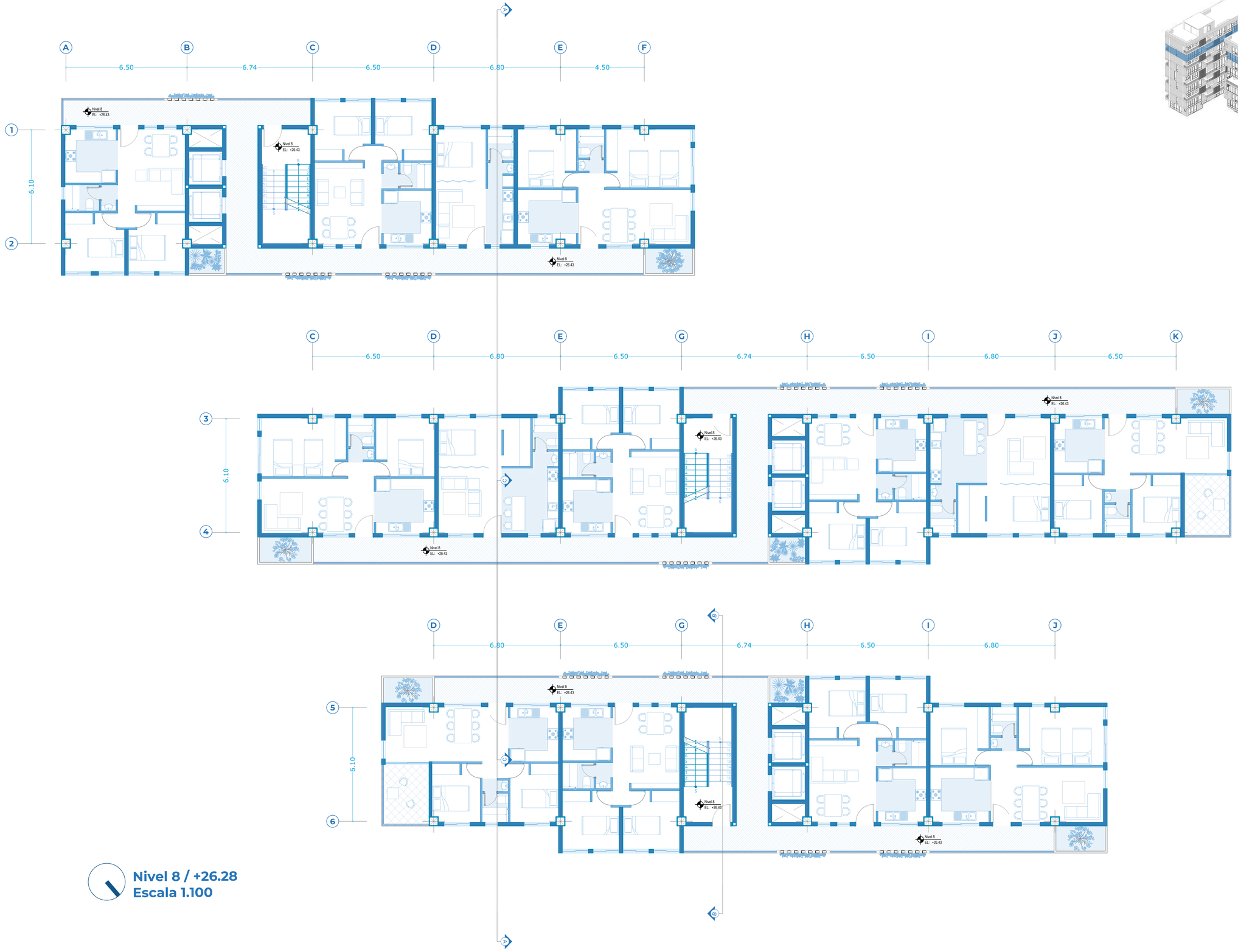
ESQUEMA:

CONTIENE: Nivel 7 / +23.22

1:100

P-10





Nivel 8 / +26.28
Escala 1.100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

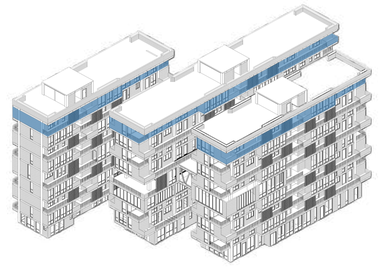
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

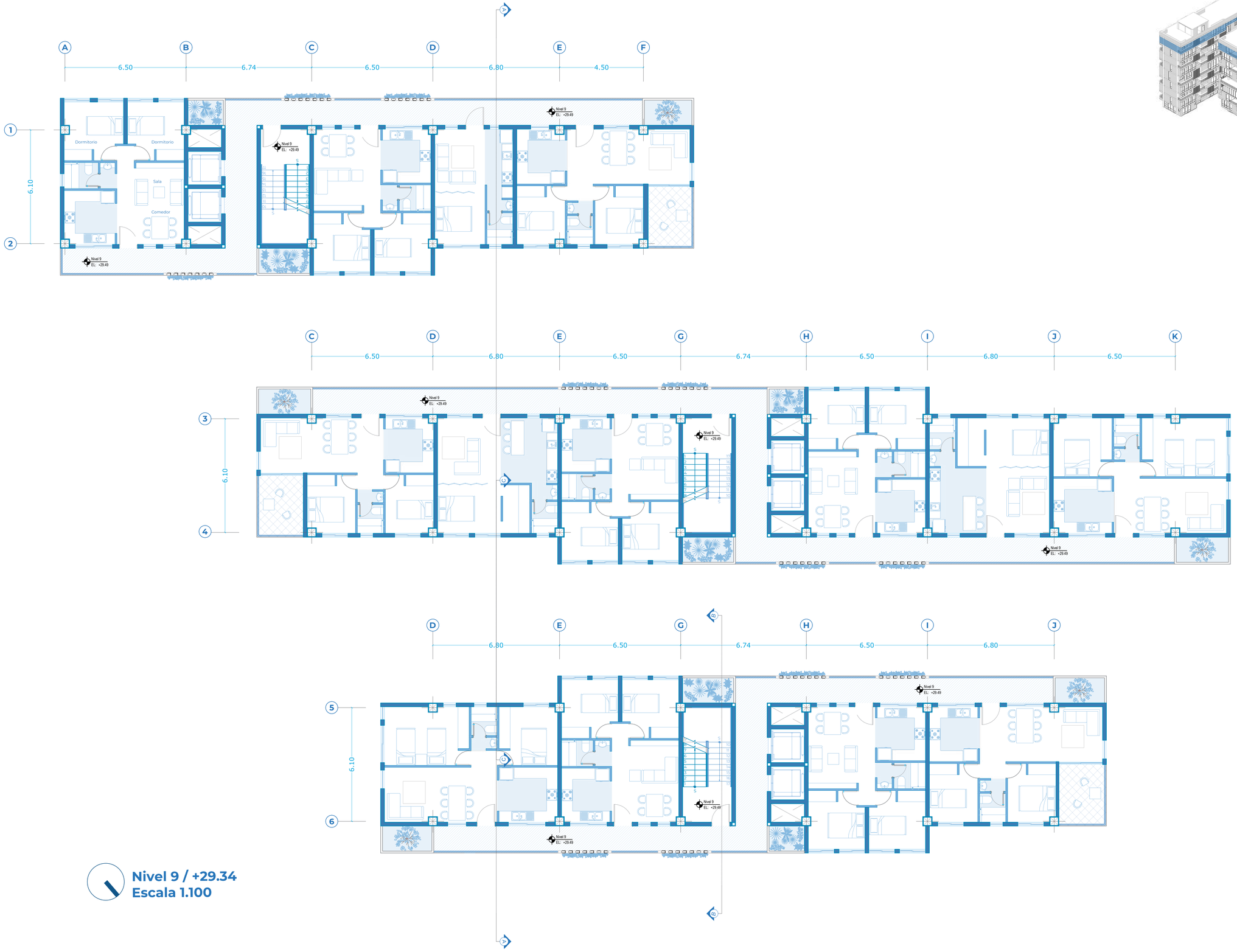
ESQUEMA:

CONTIENE: Nivel 8 / +26.28

1:100

P-11





Nivel 9 / +29.34
Escala 1.100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

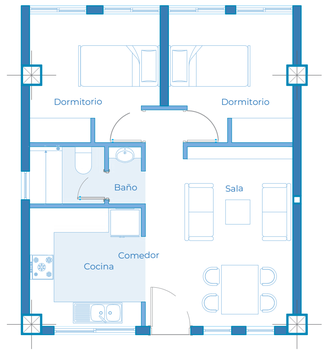
ESQUEMA:

CONTIENE: Nivel 9 / +29.34

1:100

P-12

TIPOLOGIAS DEPARTAMENTOS



Tipologia 1 (36)

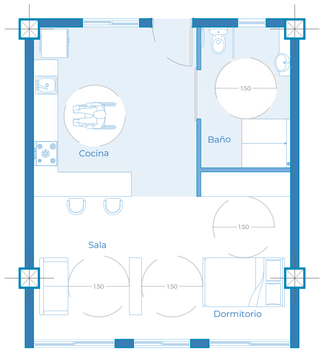
Parejas

Rommies

Adultos mayores



Área Total: 49,32 m2
Espacio:
- 2 Dormitorios individuales
- Cocina
- Baño
- Sala
-Comedor



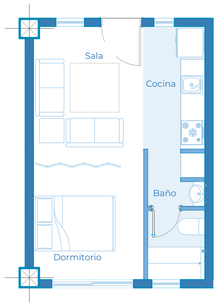
Tipologia 4 (6)

Personas discapacitadas

Personas discapacitadas / Ayudante



Área Total: 49,32 m2
Espacio:
- 1 Dormitorio adaptado
- Cocina
- Baño adaptado
- Sala / Comedor



Tipologia 2 (6)

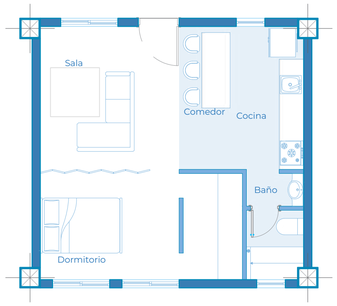
Parejas

Individual

Adultos mayores



Área Total: 26,03 m2
Espacio:
- 1 Dormitorio Matrimonial
- Cocina
- Baño
- Sala / Comedor



Tipologia 5 (14)

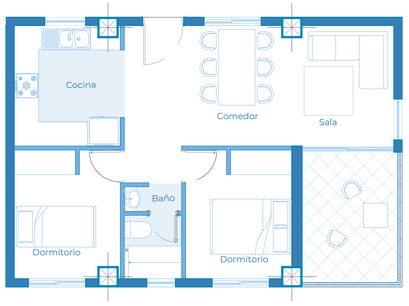
Parejas

Individual

Adultos mayores



Área Total: 39,99 m2
Espacio:
- 1 Dormitorio Master
- Cocina
- Baño
- Sala
-Comedor



Tipologia 3 (18)

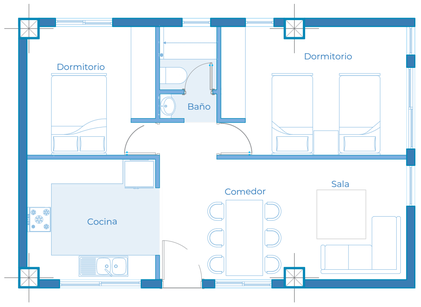
Parejas

Parejas

Rommies



Área Total: 49,53 m2
Espacio:
- 1 Dormitorio Matrimonial
- 1 Dormitorio individual
- Cocina
- Baño
- Sala / Comedor



Tipologia 6 (17)

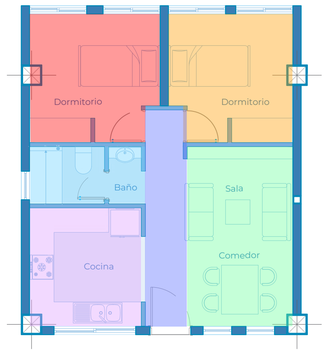
Familia de 4 personas

Familia de 3 personas



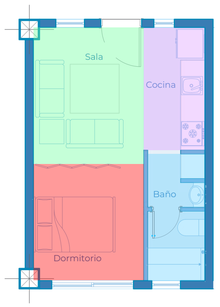
Área Total: 57,66 m2
Espacio:
- 1 Dormitorio matrimonial
- 1 Dormitorio doble
- Cocina
- Baño
- Sala / Comedor

ÁREAS TIPOLOGIAS



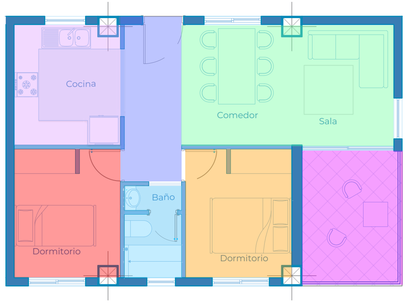
Tipologia 1 (36)

- **Dormitorio 1:** 9,28 m2
- **Dormitorio 2 :** 9,75 m2
- **Baño:** 3,95 m2
- **Sala / Comedor:** 11,75m2
- **Cocina:** 7.85 m2



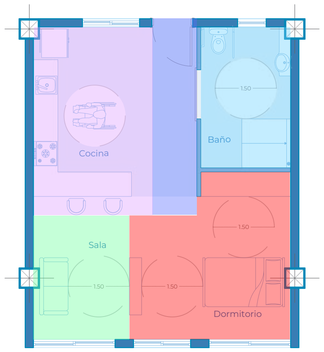
Tipologia 2 (6)

- **Dormitorio 1:** 7,67 m2
- **Baño:** 3,36 m2
- **Sala / Comedor:** 9 m2
- **Cocina:** 4.50 m2



Tipologia 3 (18)

- **Dormitorio 1:** 8,20 m2
- **Dormitorio 2 :** 8,20 m2
- **Baño:** 3,30 m2
- **Sala / Comedor:** 15,34m2
- **Cocina:** 7.96 m2
- **Balcon:** 8.10 m2



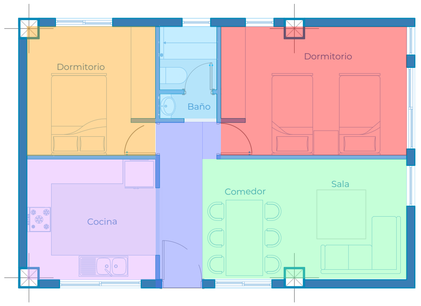
Tipologia 4 (6)

- **Dormitorio 1:** 13,45 m2
- **Baño:** 7,59 m2
- **Cocina / Comedor:** 19,10m2
- **Sala:** 8.54 m2



Tipologia 5 (14)

- **Dormitorio 1:** 13,35 m2
- **Baño:** 3,78 m2
- **Cocina / Comedor:** 10,67m2
- **Sala:** 11.90 m2



Tipologia 6 (17)

- **Dormitorio 1:** 9,95 m2
- **Dormitorio 2 :** 14,33 m2
- **Baño:** 3,30 m2
- **Sala / Comedor:** 14,75m2
- **Cocina:** 9.58 m2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Carrera de Arquitectura
Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:
Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:
Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:
Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:
Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

CONTIENE:
Areas de tipologias

1:75

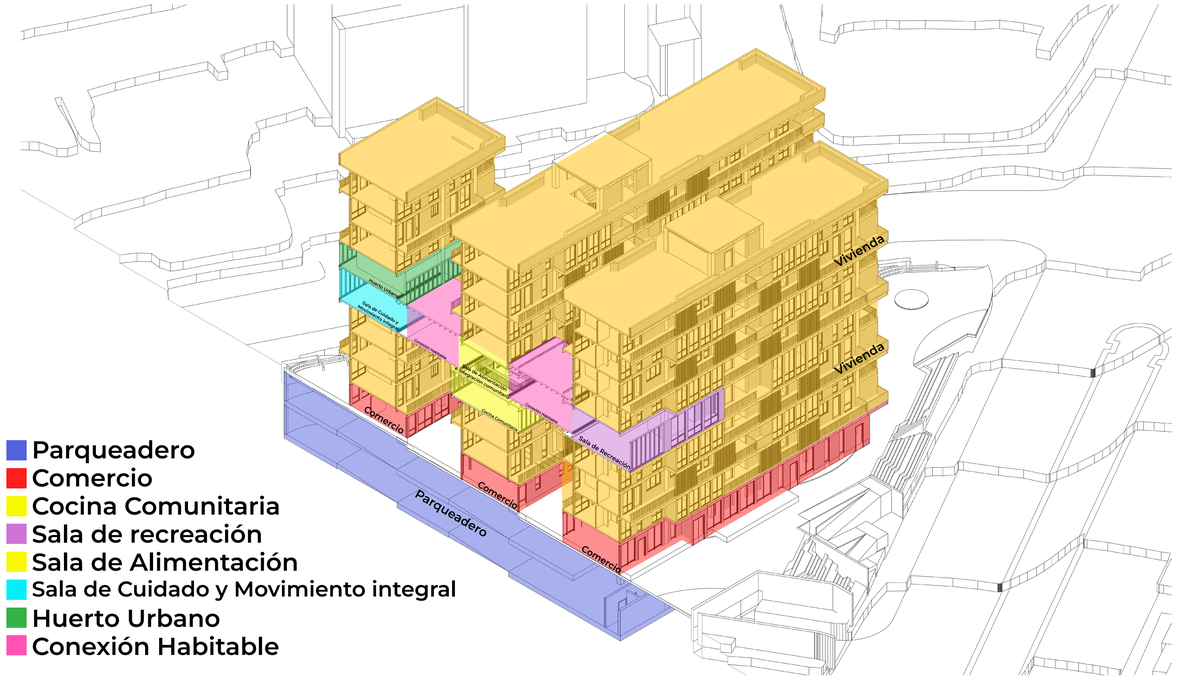
P-18

Cuadro de Áreas

N°	Lugar	Nivel	Bloque	Área (m2)
1	Heladeria	Planta Baja	C	49.32 m2
2	Librería	Planta Baja	C	102.89 m2
3	Restaurante	Planta Baja	B	118.19 m2
4	Copiadora	Planta Baja	B	48.19 m2
5	Panaderia	Planta Baja	B	101.40 m2
6	Cafeteria	Planta Baja	A	68.46 m2
7	Minimarket	Planta Baja	A	48.19 m2
8	Farmacia	Planta Baja	A	51.63 m2

N°	Lugar	Nivel	Bloque	Área (m2)
9	Cocina Comunitaria	Nivel 4 + 13.29	B	204.29 m2
10	Sala de Alimentación e integracion comunitaria	Nivel 5 + 16.35	B	204.29 m2
11	Sala de Recreación	Nivel 5 + 16.35	A	143.59 m2
12	Sala de Cuidado y Movimiento Integral	Nivel 5 + 16.35	C	184.32 m 2
13	Huerto Urbano	Nivel 6 + 20.31	C	124.67 m2
14	Administración	Nivel 6 + 20.31	C	24.10 m2
15	Lavanderia Comunitaria	Nivel 6 + 20.31	B	48.57 m2

Zonificación



- Parqueadero
- Comercio
- Cocina Comunitaria
- Sala de recreación
- Sala de Alimentación
- Sala de Cuidado y Movimiento integral
- Huerto Urbano
- Conexión Habitable

Circulación



- Circulación Vertical
- Circulación Exterior

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

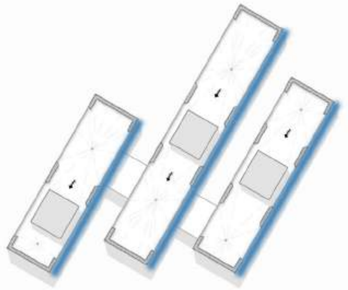
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

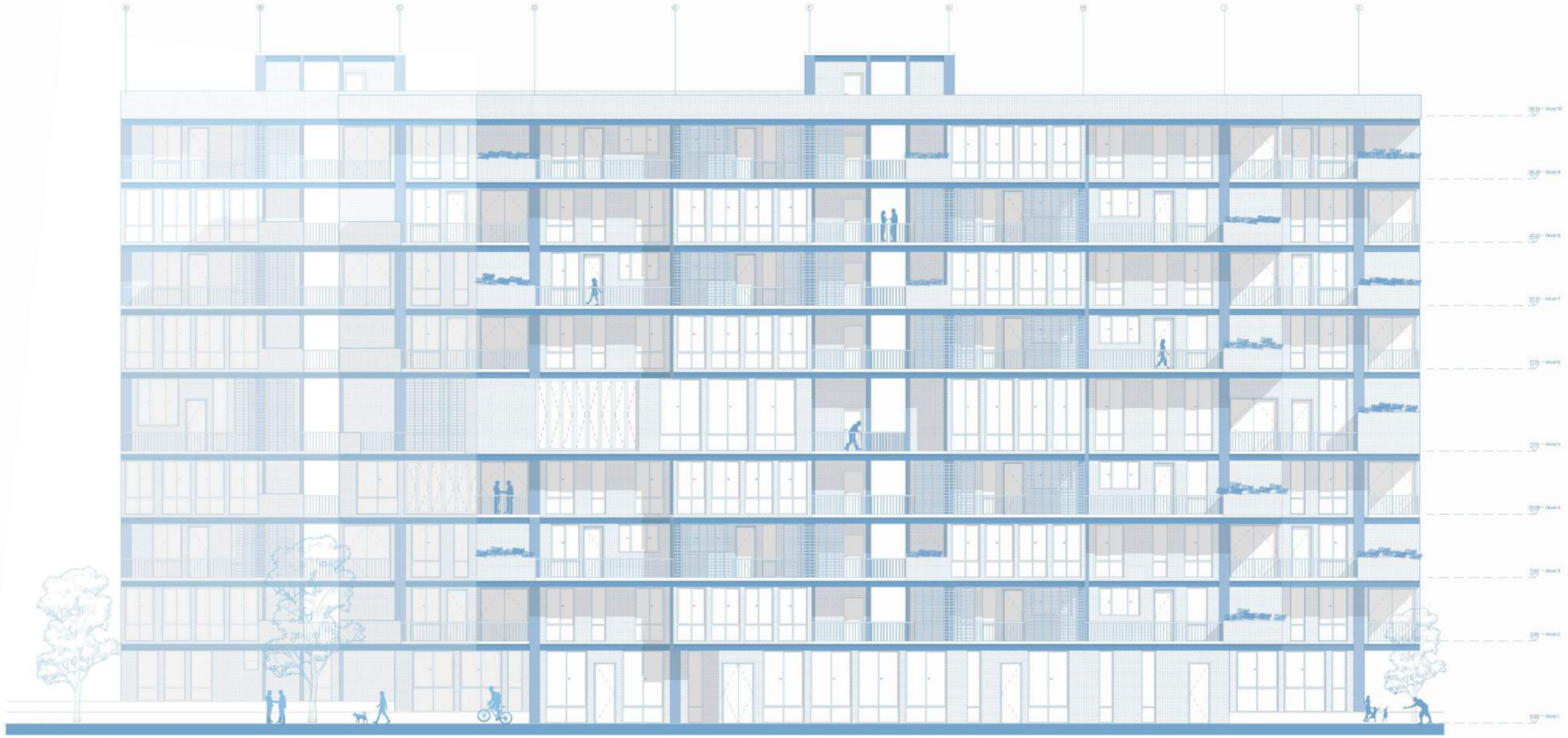
ESQUEMA:

CONTIENE: Cuadro de Areas / Zonificación

S/N

P-15





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

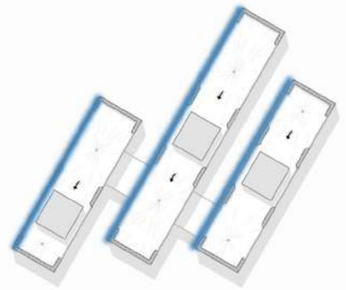
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

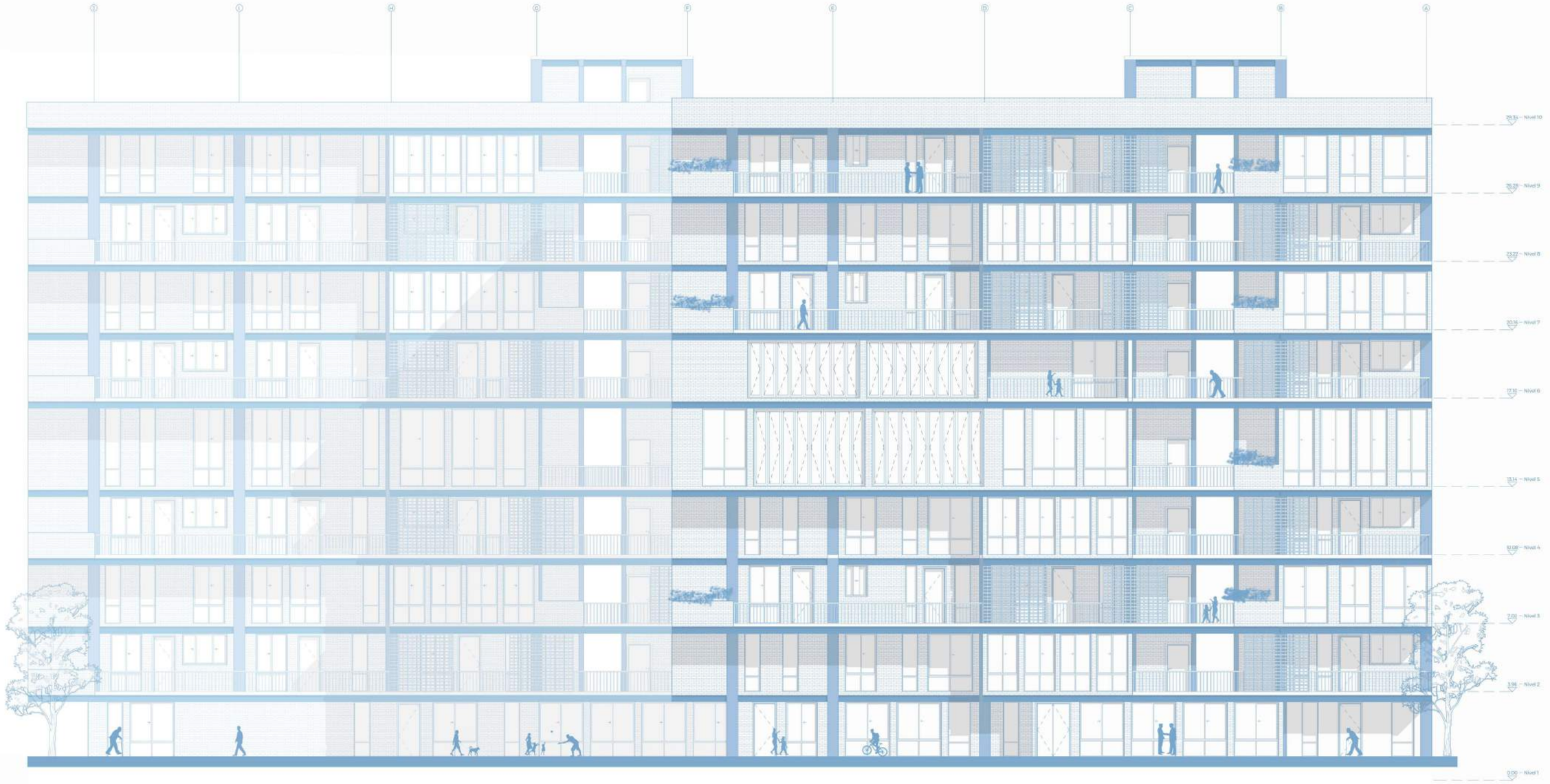
ESQUEMA:

CONTIENE: Fachada Norte

1:100

P-16





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:
Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:
Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:
Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:
Christine Van Sluys de Franca

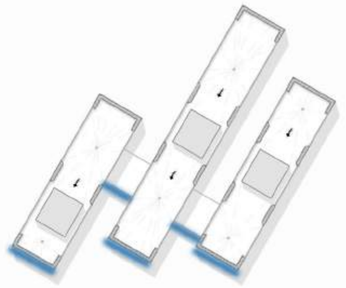
ESQUEMA:

CONTIENE:
Fachada Sur

1:100



P-17





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:
Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:
Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:
Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:
Christine Van Sluys de Franca

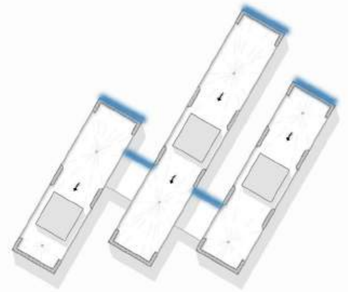
ESQUEMA:

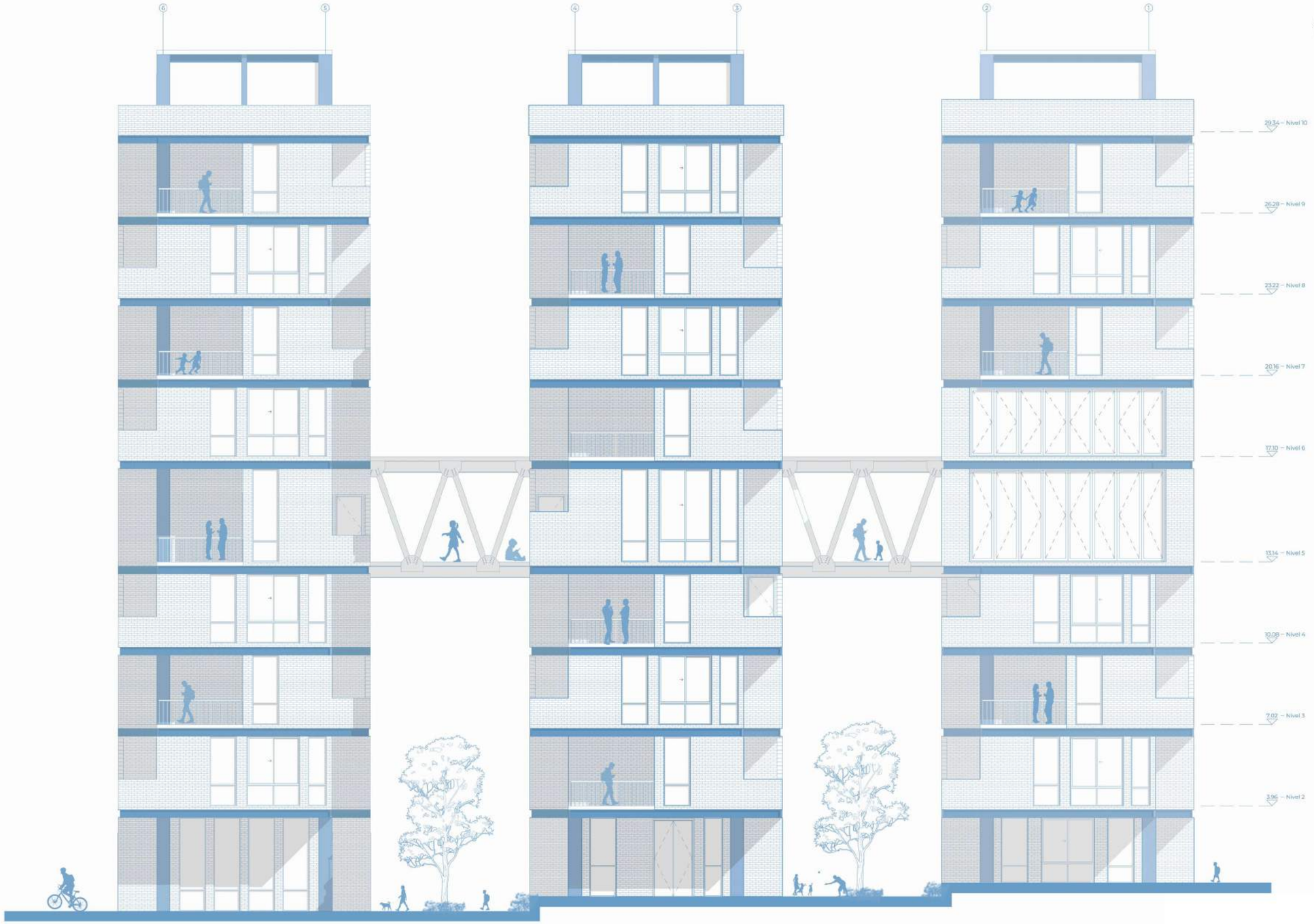
-3.96 – Subsuelo 1

CONTIENE:
Fachada Este

1:100

P-18





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:
Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:
Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

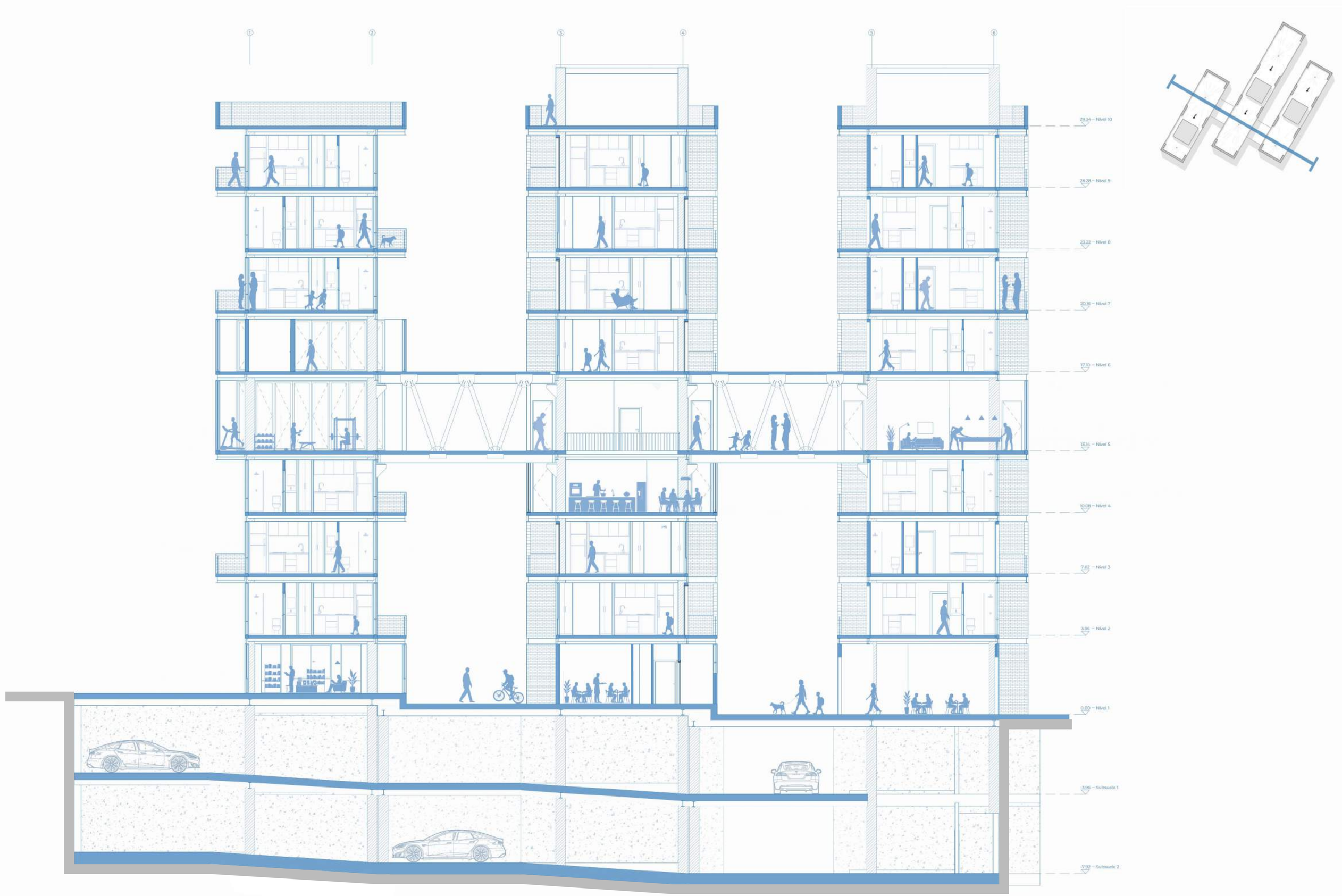
ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:
Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:
Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

CONTIENE:
Fachada Oeste

1:100



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR — JULIO 2026

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

PROYECTO: Zona metro iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

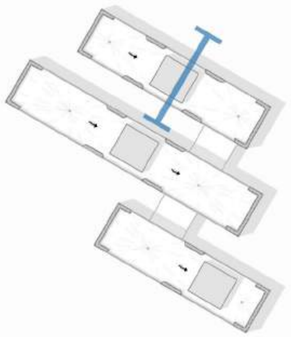
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

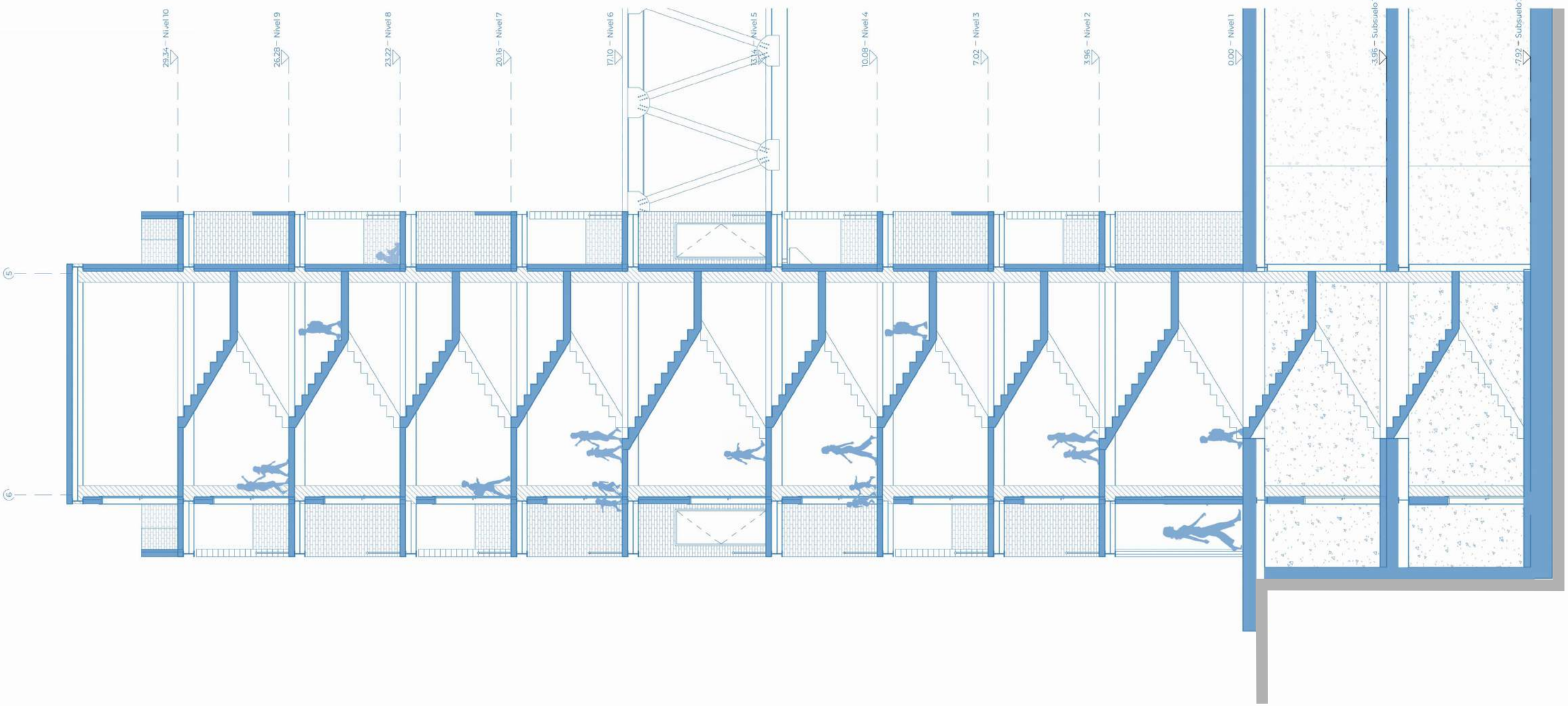
ESQUEMA:

CONTIENE: Corte A-A

1:75

P-20





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

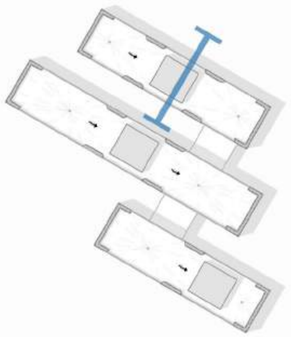
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

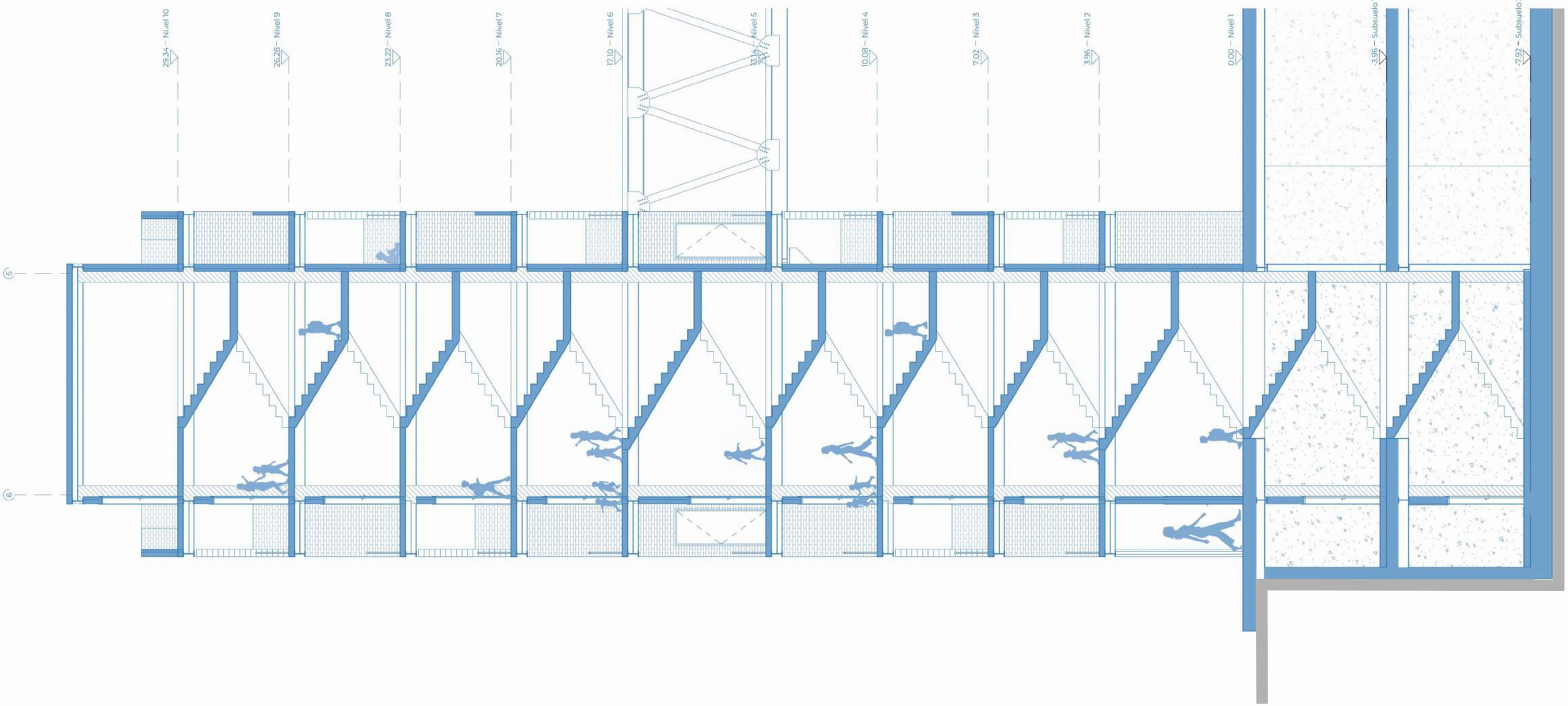
ESQUEMA:

CONTIENE: Corte B-B

1:50

P-21





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

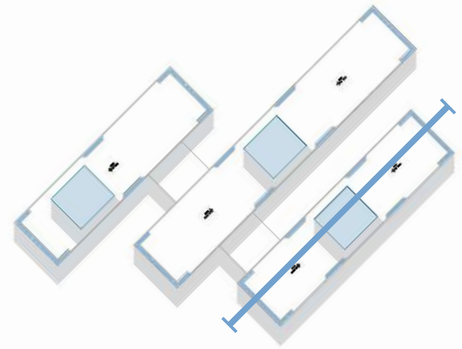
ESQUEMA:

CONTIENE: Corte B-B

1:50

P-21





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

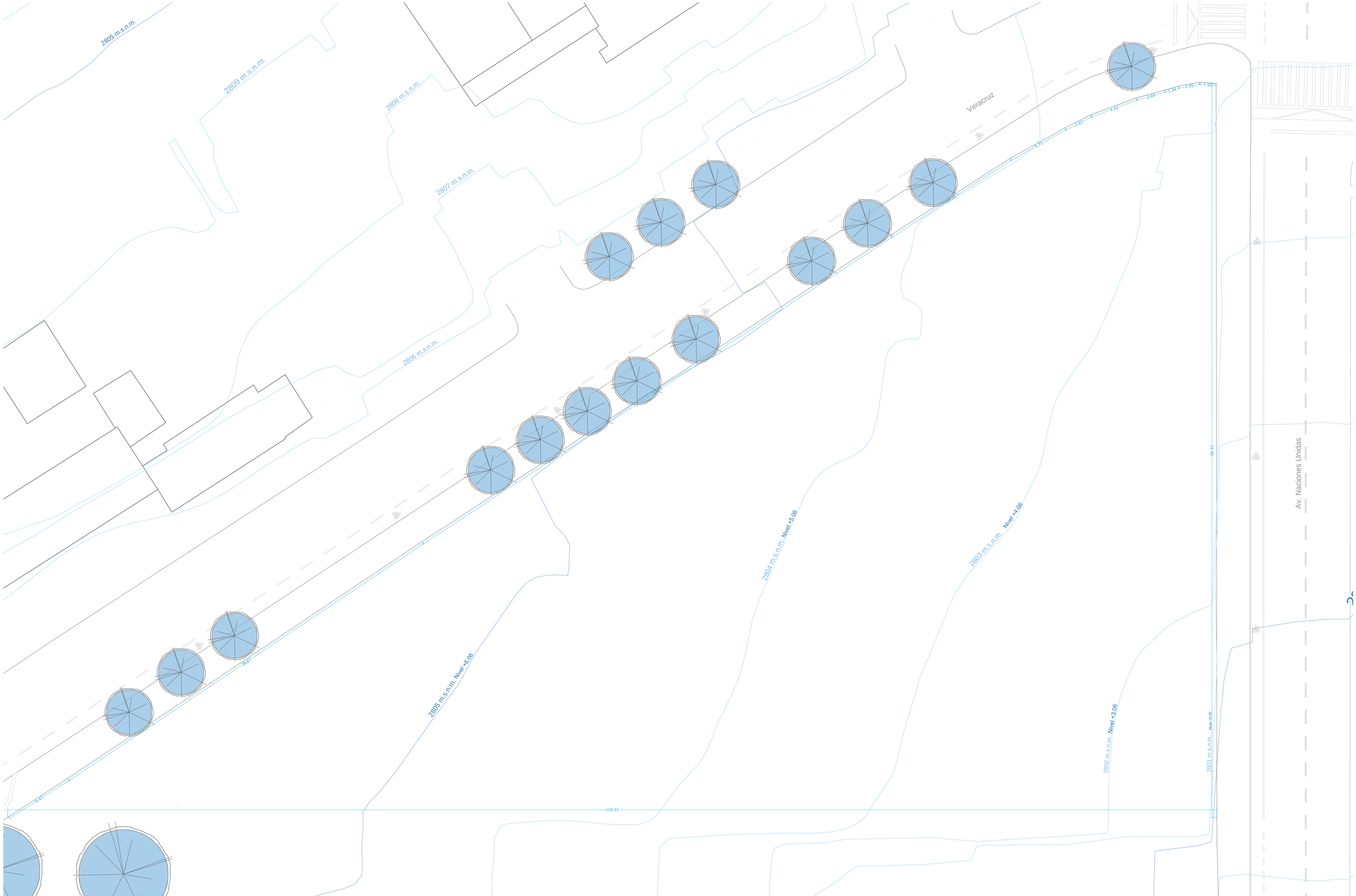
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

CONTIENE: Corte C-C

1:100

P-22



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:
Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:
Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:
Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:
Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

CONTIENE:
Terreno

1:150

C-01



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro lñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:
Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:
Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:
Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:
Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

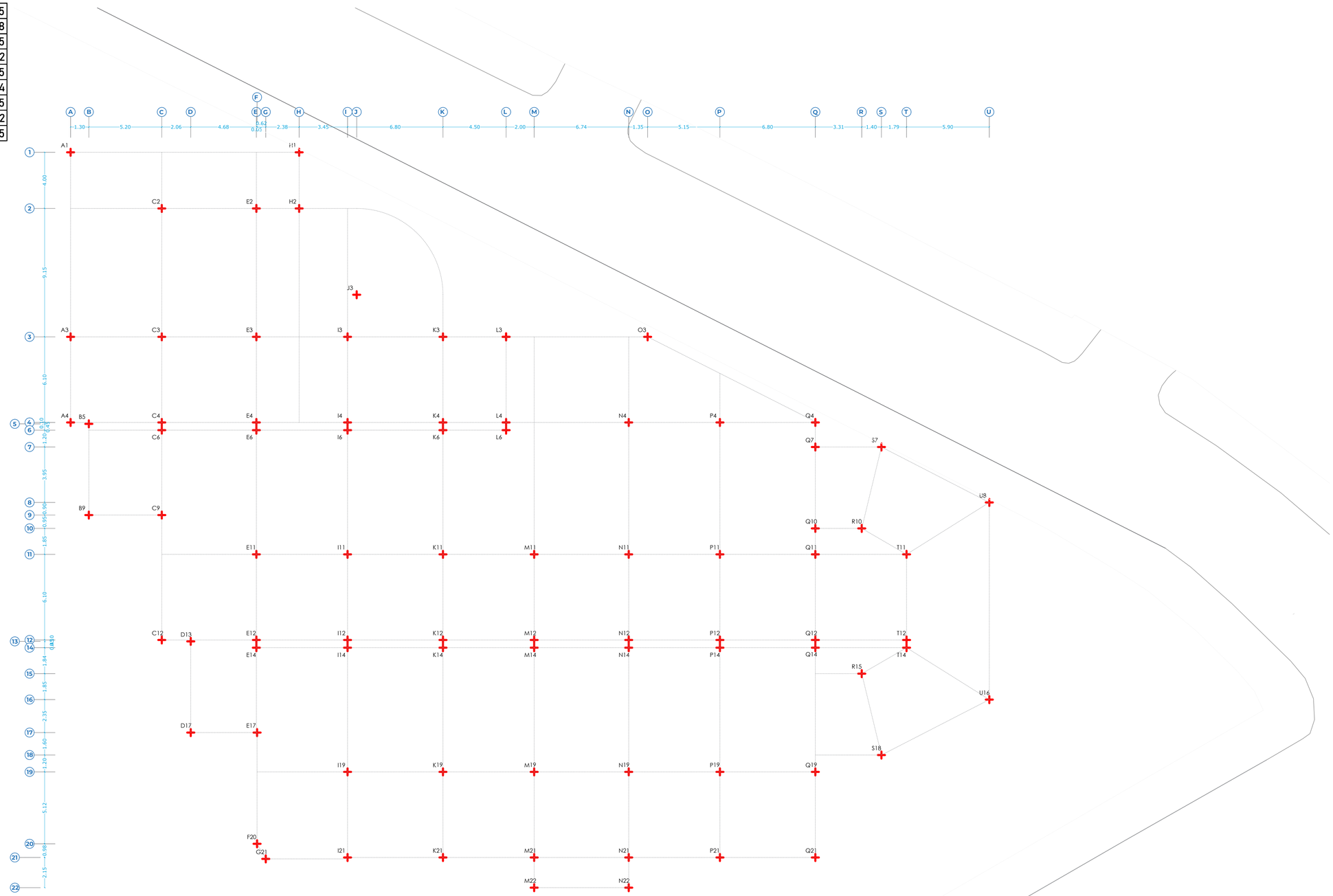
CONTIENE:
Plataformas

1:150

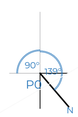
C-02

EJE	X	Y
A1	-39,78	65,15
A3	-39,78	52
A4	-39,78	45,9
B5	-38,48	45,8
B9	-38,48	39,3
C2	-33,28	61,15
C3	-33,28	52
C4	-33,28	45,9
C6	-33,28	45,35
C9	-33,28	39,3
C12	-33,28	30,4
D13	-31,22	30,3
D17	-31,22	23,8
E2	-26,54	61,15
E3	-26,54	52
E4	-26,54	45,9
E6	-26,54	45,35
E11	-26,54	36,5
E12	-26,54	30,4
E14	-26,54	29,85
E17	-26,54	23,8
F20	-26,49	15,88
G21	-25,87	14,8
H1	-23,49	65,15
H2	-23,49	61,15
I3	-20,04	52
I4	-20,04	45,9
I6	-20,04	45,35
I11	-20,04	36,5
I12	-20,04	30,4
I14	-20,04	29,85
I19	-20,04	21
I21	-20,04	14,9
J3	-19,39	55
K3	-13,24	52
K4	-13,24	45,9
K6	-13,24	45,35
K11	-13,24	36,5
K12	-13,24	30,4
K14	-13,24	29,35
K19	-13,24	21
K21	-13,24	14,9
L3	-8,74	52
L4	-8,74	45,9
L6	-8,74	45,35
M11	-6,74	36,5
M12	-6,74	30,4
M14	-6,74	29,85
M19	-6,74	21
M21	-6,74	14,9
M22	-6,74	12,75
N4	0	45,9
N11	0	36,5
N12	0	30,4
N14	0	29,85
N19	0	21
N21	0	14,9
N22	0	12,75
O3	1,35	52
P4	6,5	45,9
P11	6,5	36,5
P12	6,5	30,4
P14	6,5	29,85
P19	6,5	21
P21	6,5	14,9
Q4	13,3	45,9
Q7	13,3	44,15
Q10	13,3	38,35
Q11	13,3	36,5
Q12	13,3	30,4
Q14	13,3	29,85
Q19	13,3	21
Q21	13,3	14,9

R10	16,61	38,35
R15	16,61	28
S7	18,01	44,15
S18	18,01	22,2
T11	19,8	36,5
T12	19,8	30,4
T14	19,8	29,85
U8	25,7	40,2
U16	25,7	26,15



PUNTO DE REFERENCIA		
LOCALIZACIÓN P0	Latitud	0°10'30.0"S
	Longitud	78°29'27.7"w



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

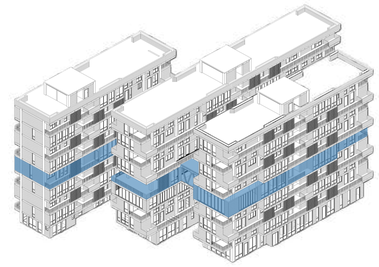
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

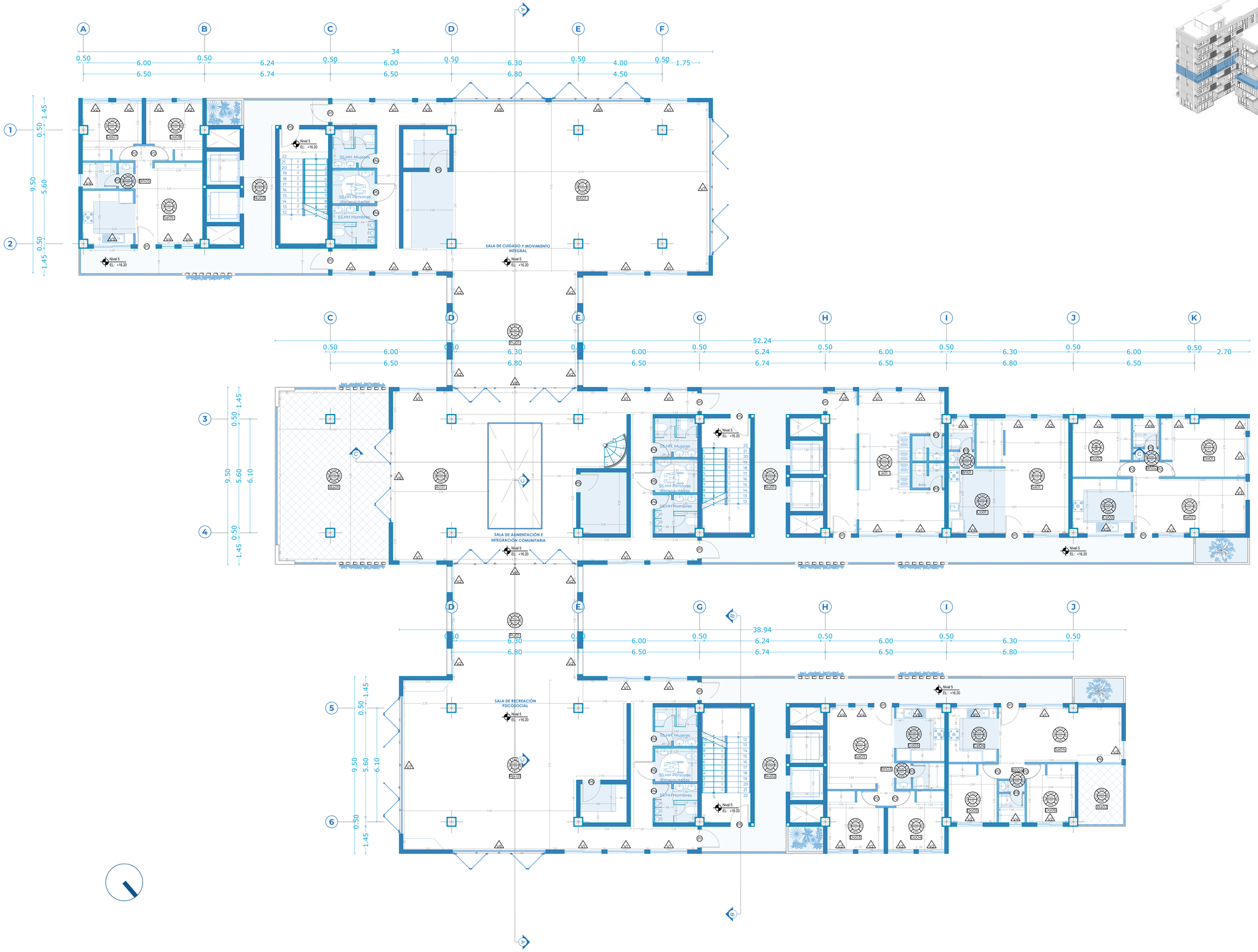
ESQUEMA:

CONTIENE: Replanteo

1:150

C-03





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:
Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:
Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:
Luis Alberto Soria Nuñez

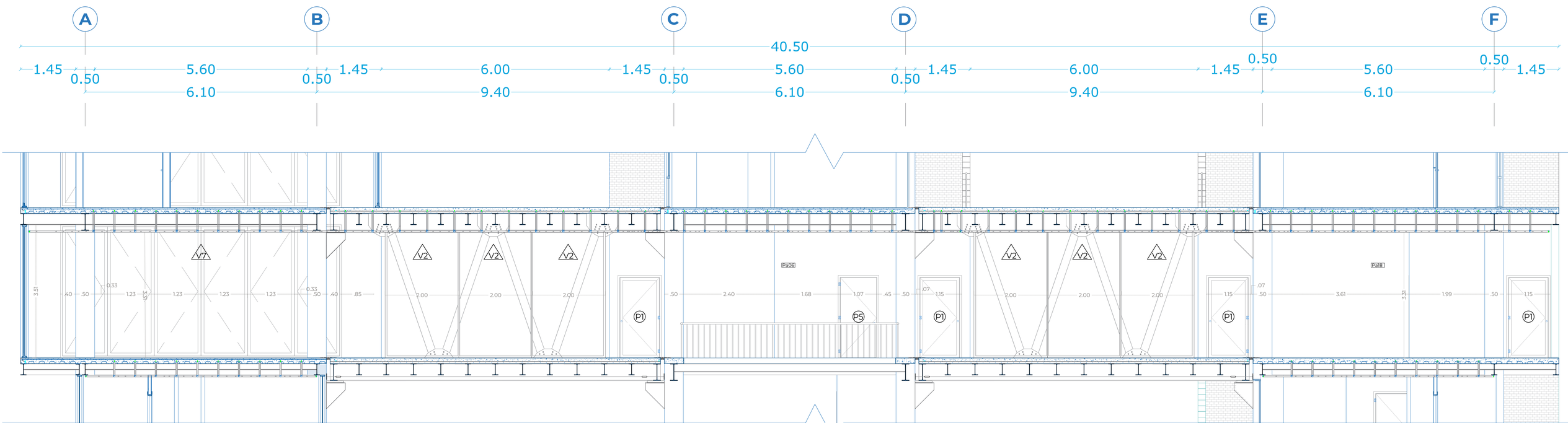
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:
Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

CONTIENE:
Planta Constructiva- Nivel 5 / + 16,20

1:100

C-04



CODIGO	SIMBOLO	TIPO PUERTA	DIMENSIONES		CANT.
			LARGO	ANCHO	
P1	P1	Puerta metalica, 2.10 x 1 m en estructura metálica, de acero ASTM A36 y doble lámina de acero galvanizado calandrado de 1.5 mm (Calibre 16). Acabado con pintura electrostática color negro mate, durabilidad frente a la corrosión.	2,1	1	13
P5	P5	Puertas espacio comunitario de Madera sólida de1 m para baños, alto de 2.10 m/e= 35 mm. Acabado en esmalte catalizado negro mate, aplicada en 2–3 manos.	2,1	1	6

CODIGO	SIMBOLO	TIPO PUERTA	DIMENSIONES		CANT.
			LARGO	ANCHO	
V2	V2	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	1,4	3,51	24
V7	V7	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 7.40 m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	7,4	3,51	2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

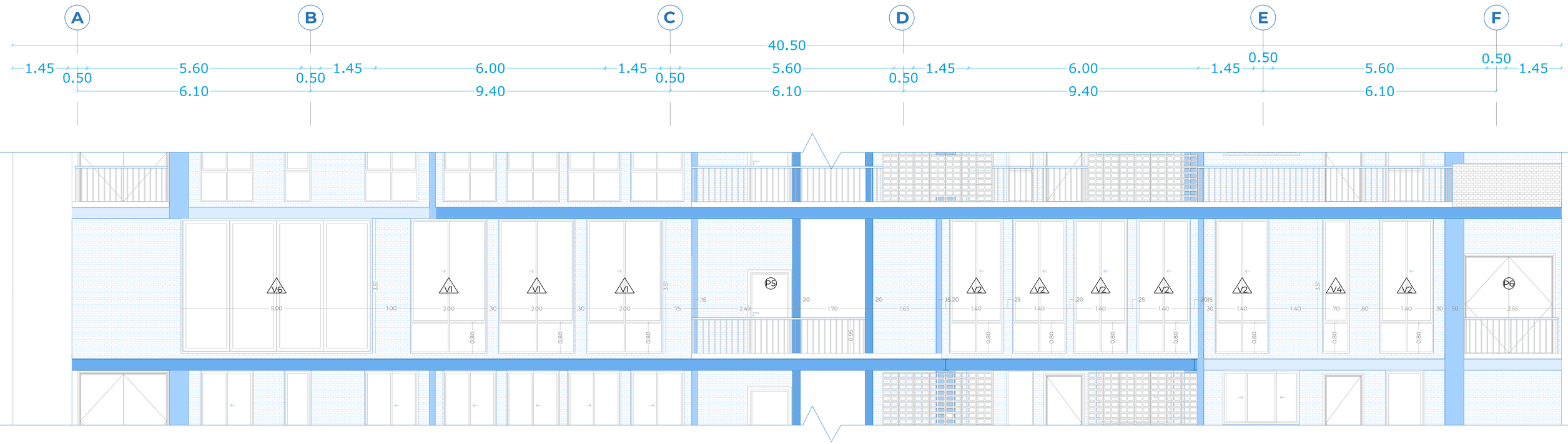
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

CONTIENE: Corte Constructivo

1:75

C-05



CODIGO	SIMBOLO	TIPO PUERTA	DIMENSIONES		CANT.
			LARGO	ANCHO	
P5	P5	Puertas espacio comunitario de Madera sólida de1 m para baños, alto de 2.10 m/e= 35 mm. Acabado en esmalte catalizado negro mate, aplicada en 2–3 manos.	2,1	1	6
P6	P6	Puerta correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 2,35 m (ancho) x 2.51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	2,35	2,51	1

CODIGO	SIMBOLO	TIPO PUERTA	DIMENSIONES		CANT.
			LARGO	ANCHO	
V1	V1	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 2,00 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	2	3,51	24
V2	V2	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	1,4	3,51	24
V4	V4	Ventanas batiente de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 0,70 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	0,7	3,51	10
V6	V6	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 5.00 m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	5	3,51	4

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

CONTIENE: Fachada Constructiva

1:75

C-06

AMBIENTE		PISO		FACHADA NORTE		FACHADA SUR		FACHADA ESTE		FACHADA OESTE		CIELO RASO	
CODIGO	AMBIENTE	CODIGO	OBSERVACIONES	CODIGO	OBSERVACIONES	CODIGO	OBSERVACIONES	CODIGO	OBSERVACIONES	CODIGO	OBSERVACIONES	CODIGO	OBSERVACIONES
Mi	Sala de Cuidado y Movimiento Integral	Pi01	Baldosa de caucho reciclado de alta densidad e= 10 mm, densidad ≥ 950 kg/m³, antideslizante, absorbente de impactos, resistencia al desgaste Clase 34500 × 500 mm, color negro moteado, textura mate	Pa01	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 5m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa02	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa03	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 7,40 m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa04	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Casilleros modulares metálicos en lámina de acero galvanizado con pintura electrostática, con dimensiones aproximadas de 40 cm de ancho, 45 cm de profundidad y 180 cm de altura.	Ci02	Cielo falso tipo madera, paneles de PVC con acabado imitación madera, instalados sobre una subestructura de perfiles galvanizados, con dimensiones de 5,70 m de longitud, 20 cm de ancho y 8 mm de espesor, con sistema de ensamble machihembrado.
Ac01	Sala de Alimentación y Integración Comunitaria	Pi02	Piso vinílico rígido tipo SPC, con espesor total de 5 mm y capa de desgaste de 0,5 mm, instalado mediante sistema de ensamble tipo clic sobre superficie nivelada. Acabado resistente a la humedad, manchas y alto tráfico.	Pa05	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 6,70 m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa07	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 6,70 m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa06	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Puertas interiores de Madera sólida con bastidor perimetral y alma sólida ancho de 1 m , alto de 2.10 m / e= 35-40 mm.Acabado en esmalte catalizado negro mate.	Pa03	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 5m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Ci02	Cielo falso tipo madera, paneles de PVC con acabado imitación madera, instalados sobre una subestructura de perfiles galvanizados, con dimensiones de 5,70 m de longitud, 20 cm de ancho y 8 mm de espesor, con sistema de ensamble machihembrado.
Ba01	Balcon- Sala de Alimentación y Integración Comunitaria	Pi03	Cerámica para exteriores con acabado tipo madera y superficie mate antideslizante, de 20 × 90 cm y espesor aproximado de 8 mm. El revestimiento se instala con adhesivo para exteriores y juntas de 3 mm.	Pa08	Celosía de hormigón hueco prefabricado de e= 20 cm, compuesta por piezas modulares de concreto de alta resistencia, asentadas con mortero cemento-arena 1:4. Acabado en hormigón visto con sellador hidrófugo transparente, permitiendo ventilación cruzada. Pasamanos en acero estructural ASTM A53. Altura de 1.00 m. Tubo de pasamanos: Ø50 mm. Con varillas lisas de acero A36 de 1/2", dispuestas verticalmente con una separación de 10 cm entre ejes. Mampostería, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor. Acabado de ladrillo visto.	Pa08	Celosía de hormigón hueco prefabricado de e= 20 cm, compuesta por piezas modulares de concreto de alta resistencia, asentadas con mortero cemento-arena 1:4. Acabado en hormigón visto con sellador hidrófugo transparente, permitiendo ventilación cruzada. Pasamanos en acero estructural ASTM A53. Altura de 1.00 m. Tubo de pasamanos: Ø50 mm. Con varillas lisas de acero A36 de 1/2", dispuestas verticalmente con una separación de 10 cm entre ejes. Mampostería, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor. Acabado de ladrillo visto. Altura de 90cm	Pa03	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 7,40 m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa09	Pasamanos en acero estructural ASTM A53. Altura de 1.00 m. Tubo de pasamanos: Ø50 mm. Con varillas lisas de acero A36 de 1/2", dispuestas verticalmente con una separación de 10 cm entre ejes. Mampostería, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor. Acabado de ladrillo visto. Altura de 90cm	Ci02	Cielo falso tipo madera, paneles de PVC con acabado imitación madera, instalados sobre una subestructura de perfiles galvanizados, con dimensiones de 5,70 m de longitud, 20 cm de ancho y 8 mm de espesor, con sistema de ensamble machihembrado.
Nu01	Pasillo	Pi04	Losa de hormigón con acabado afinado y textura escobillada, superficie antideslizante apta.Con hormigón estructural f'c = 280 kg/cm².	Pa10	Pasamanos en acero estructural ASTM A53. Altura de 1.00 m. Tubo de pasamanos: Ø50 mm. Con varillas lisas de acero A36 de 1/2", dispuestas verticalmente con una separación de 10 cm entre ejes.	Pa10	Pasamanos en acero estructural ASTM A53. Altura de 1.00 m. Tubo de pasamanos: Ø50 mm. Con varillas lisas de acero A36 de 1/2", dispuestas verticalmente con una separación de 10 cm entre ejes.	Pa11	Muro estructural de hormigón armado de 20 cm de espesor, ubicados en el área de ascensores y escaleras, con hormigón estructural de f'c = 280 kg/cm² y acero de refuerzo de alta resistencia fy = 420 MPa (4200 kg/cm²). Ascensor de pasajeros:con cuarto de máquinas, una capacidad de 630 kg (8 pasajeros) y una cabina aproximada de 1,10 × 1,40 m, implantada dentro de un hueco estructural de 1,80 × 1,80 m. Puertas automáticas de apertura lateral de 0,90 m de ancho.	Pa12	Muro estructural de hormigón armado de 20 cm de espesor, ubicados en el área de ascensores y escaleras, con hormigón estructural de f'c = 280 kg/cm² y acero de refuerzo de alta resistencia fy = 420 MPa (4200 kg/cm²).	Ci02	Cielo falso tipo madera, paneles de PVC con acabado imitación madera, instalados sobre una subestructura de perfiles galvanizados, con dimensiones de 5,70 m de longitud, 20 cm de ancho y 8 mm de espesor, con sistema de ensamble machihembrado.
La01	Lavanderia Comunitaria	Pi05	Cerámica de alto tránsito con acabado mate antideslizante, de 60 × 60 cm y espesor aproximado de 9 mm.m, ofreciendo resistencia a la humedad, al desgaste y a los productos de limpieza.	Pa13	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 2,00 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Lavadoras de carga frontal, con una capacidad de 10 a 12 kg por equipo.	Pa13	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 2,00 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Lavadoras de carga frontal, con una capacidad de 10 a 12 kg por equipo.	Pa14	Lavadoras comerciales dede acero inoxidable, con una capacidad aproximada de 10 a 12 kg por equipo. Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico.	Pa15	Mesa de trabajo de 60 cm de ancho y 90 cm de altura, destinada al planchado, doblado y organización de prendas. Tablero de melamina de alta resistencia de 25 mm de espesor. Muro de bloque de hormigón de e=10 cm de espesor como elementos divisorios y de cerramiento interior. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura. Sala de espera: de un ancho libre de 1,40 m, garantizando una circulación confortable.	Ci02	Estructura portante de perfiles de acero galvanizado, anclada a la estructural superior mediante mariposas de nivelación. Placa de Yeso e=127 mm, tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Rp01	Sala de Recreación Psicosocial	Pi02	Piso vinílico rígido tipo SPC, con espesor total de 5 mm y capa de desgaste de 0,5 mm, instalado mediante sistema de ensamble tipo clic sobre superficie nivelada. Acabado resistente a la humedad, manchas y alto tráfico.	Pa16	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa17	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 5.00 m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa18	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico.	Pa19	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 7,4m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Ci02	Cielo falso tipo madera, paneles de PVC con acabado imitación madera, instalados sobre una subestructura de perfiles galvanizados, con dimensiones de 5,70 m de longitud, 20 cm de ancho y 8 mm de espesor, con sistema de ensamble machihembrado.
Sa01	Sala- Departamento 1	Pi02	Piso vinílico rígido tipo SPC, con espesor total de 5 mm y capa de desgaste de 0,5 mm, instalado mediante sistema de ensamble tipo clic sobre superficie nivelada. Acabado resistente a la humedad, manchas y alto tráfico.	Pa20	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa21	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Puerta principal, 2.10 x 1 m en estructura metálica, de acero ASTM A36 y doble lámina de acero galvanizado calandrado de 1.5 mm (Calibre 16). Acabado con pintura electrostática color negro mate, durabilidad frente a la corrosión.	Pa22	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa23	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Co01	Cocina-Departamento 1	Pi06	Piso de cocinas y baños: de cerámica esmaltada de alto tránsito, con acabado mate antideslizante, en formato de 60 × 60 cm y e= 9 mm, y juntas de 3 mm,	Pa24	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura. Puertas interior Madera sólida (pino radiata) de 0.70 m para baños, alto de 2.10 m/e= 35 mm. Acabado en esmalte catalizado negro mate, aplicada en 2~3 manos.	Pa25	Ventanas batiente de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 0,70 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa22	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa22	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Bñ01	Baño-Departamento 1	Pi06	Piso de cocinas y baños: de cerámica esmaltada de alto tránsito, con acabado mate antideslizante, en formato de 60 × 60 cm y e= 9 mm, y juntas de 3 mm,	Pa25	Ventanas batiente de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 0,70 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa25	Ventanas batiente de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 0,70 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa27	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Lavamanos de porcelana sanitaria vitrificada, empotrado sobre un mueble suspendido, con dimensiones aproximadas de 80 cm de ancho, 47 cm de profundidad y 50 cm de altura. Inodoro de cerámica sanitaria vitrificada, con dimensiones aproximadas de 40 cm de ancho, 63 cm de longitud y 69 cm de altura.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Sa02	Sala-Departamento 2	Pi02	Piso vinílico rígido tipo SPC, con espesor total de 5 mm y capa de desgaste de 0,5 mm, instalado mediante sistema de ensamble tipo clic sobre superficie nivelada. Acabado resistente a la humedad, manchas y alto tráfico.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa28	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Puerta principal, 2.10 x 1 m en estructura metálica, de acero ASTM A36 y doble lámina de acero galvanizado calandrado de 1.5 mm (Calibre 16). Acabado con pintura electrostática color negro mate, durabilidad frente a la corrosión. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico.	Pa16	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Do01	Dormitorio 1- Departamento 2	Pi02	Piso vinílico rígido tipo SPC, con espesor total de 5 mm y capa de desgaste de 0,5 mm, instalado mediante sistema de ensamble tipo clic sobre superficie nivelada. Acabado resistente a la humedad, manchas y alto tráfico.	Pa29	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico. Ventanas batiente de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 0,70 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa30	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Ventanas batiente de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 0,70 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 2,00 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Do02	Dormitorio 2- Departamento 2	Pi02	Piso vinílico rígido tipo SPC, con espesor total de 5 mm y capa de desgaste de 0,5 mm, instalado mediante sistema de ensamble tipo clic sobre superficie nivelada. Acabado resistente a la humedad, manchas y alto tráfico.	Pa28	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa31	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura. Puertas interior Madera sólida (pino radiata) de 0.80 m para dormitorios, alto de 2.10 m/e= 35 mm. Acabado en esmalte catalizado negro mate, aplicada en 2~3 manos.	Pa18	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Co02	Cocina-Departamento 2	Pi06	Piso de cocinas y baños: de cerámica esmaltada de alto tránsito, con acabado mate antideslizante, en formato de 60 × 60 cm y e= 9 mm, y juntas de 3 mm,	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa32	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 2,00 m (ancho) x 2.31 m (alto) y un antepecho de 1.20m. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	Pa16	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa18	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Bñ02	Baño-Departamento 2	Pi06	Piso de cocinas y baños: de cerámica esmaltada de alto tránsito, con acabado mate antideslizante, en formato de 60 × 60 cm y e= 9 mm, y juntas de 3 mm,	Pa25	Ventanas batiente de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 0,70 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa25	Ventanas batiente de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 0,70 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa36	Lavamanos de porcelana sanitaria vitrificada, empotrado sobre un mueble suspendido, con dimensiones aproximadas de 60 cm de ancho, 47 cm de profundidad y 50 cm de altura. Inodoro de cerámica sanitaria vitrificada, con dimensiones aproximadas de 40 cm de ancho, 63 cm de longitud y 69 cm de altura.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Sa03	Sala-Departmaento 3	Pi02	Piso vinílico rígido tipo SPC, con espesor total de 5 mm y capa de desgaste de 0,5 mm, instalado mediante sistema de ensamble tipo clic sobre superficie nivelada. Acabado resistente a la humedad, manchas y alto tráfico.	Pa21	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 0,70 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Puerta principal, 2.10 x 1 m en estructura metálica, de acero ASTM A36 y doble lámina de acero galvanizado calandrado de 1.5 mm (Calibre 16). Acabado con pintura electrostática color negro mate, durabilidad frente a la corrosión.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa18	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Do03	Dormitorio 1- Departamento3	Pi02	Piso vinílico rígido tipo SPC, con espesor total de 5 mm y capa de desgaste de 0,5 mm, instalado mediante sistema de ensamble tipo clic sobre superficie nivelada. Acabado resistente a la humedad, manchas y alto tráfico.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa16	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa31	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enl

Sa04	Sala-Departmaento 4	Pi02	Piso vinílico rígido tipo SPC, con espesor total de 5 mm y capa de desgaste de 0,5 mm, instalado mediante sistema de ensamble tipo clic sobre superficie nivelada. Acabado resistente a la humedad, manchas y alto tráfico.	Pa33	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 2,00 m (ancho) x 2,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico. Puerta principal, 2,10 x 1 m en estructura metálica, de acero ASTM A36 y doble lámina de acero galvanizado calandrado de 1.5 mm (Calibre 16). Acabado con pintura electrostática color negro mate, durabilidad frente a la corrosión.	Pa34	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura. Puerta correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 2,35 m (ancho) x 2.51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	Pa16	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Do05	Dormitorio 1 - Departamento 4	Pi02	Piso vinílico rígido tipo SPC, con espesor total de 5 mm y capa de desgaste de 0,5 mm, instalado mediante sistema de ensamble tipo clic sobre superficie nivelada. Acabado resistente a la humedad, manchas y alto tráfico.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa16	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa31	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura. Puertas interior Madera sólida (pino radiata) de 0.80 m para dormitorios, alto de 2.10 m/e+ 35 mm. Acabado en esmalte catalizado negro mate, aplicada en 2~3 manos.	Pa18	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Do06	Dormitorio 6 - Departamento 4	Pi02	Piso vinílico rígido tipo SPC, con espesor total de 5 mm y capa de desgaste de 0,5 mm, instalado mediante sistema de ensamble tipo clic sobre superficie nivelada. Acabado resistente a la humedad, manchas y alto tráfico.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa16	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa18	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico.	Pa31	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura. Puertas interior Madera sólida (pino radiata) de 0.80 m para dormitorios, alto de 2.10 m/e+ 35 mm. Acabado en esmalte catalizado negro mate, aplicada en 2~3 manos.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Ba02	Balcon- Departamento 4	Pi03	Cerámica para exteriores con acabado tipo madera y superficie mate antideslizante, de 20 × 90 cm y espesor aproximado de 8 mm. El revestimiento se instala con adhesivo para exteriores y juntas de 3 mm.	Pa34	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura. Puerta correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 2,35 m (ancho) x 2.51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	P35	Pasamanos en acero estructural ASTM A53. Altura de 1.00 m. Tubo de pasamanos: Ø50 mm. Con varillas lisas de acero A36 de 1/2", dispuestas verticalmente con una separación de 10 cm entre ejes.	P35	Pasamanos en acero estructural ASTM A53. Altura de 1.00 m. Tubo de pasamanos: Ø50 mm. Con varillas lisas de acero A36 de 1/2", dispuestas verticalmente con una separación de 10 cm entre ejes.	Pa18	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico.	Ci02	Cielo falso tipo madera, paneles de PVC con acabado imitación madera, instalados sobre una subestructura de perfiles galvanizados, con dimensiones de 5,70 m de longitud, 20 cm de ancho y 8 mm de espesor, con sistema de ensamble machihembrado.
Co4	Cocina-Departamento 4	Pi06	Piso de cocinas y baños: de cerámica esmaltada de alto tránsito, con acabado mate antideslizante, en formato de 60 × 60 cm y e= 9 mm, y juntas de 3 mm,	Pa32	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 2,00 m (ancho) x 2.31 m (alto) y un antepecho de 1.20m. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa16	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa18	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Bñ04	Baño-Departamento 4	Pi06	Piso de cocinas y baños: de cerámica esmaltada de alto tránsito, con acabado mate antideslizante, en formato de 60 × 60 cm y e= 9 mm, y juntas de 3 mm,	Pa33	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 2,00 m (ancho) x 2.51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico. Puerta principal, 2,10 x 1 m en estructura metálica, de acero ASTM A36 y doble lámina de acero galvanizado calandrado de 1.5 mm (Calibre 16). Acabado con pintura electrostática color negro mate, durabilidad frente a la corrosión.	Pa25	Ventanas batiente de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 0,70 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa37	Lavamanos de porcelana sanitaria vitrificada, empotrado sobre un mueble suspendido, con dimensiones aproximadas de 80 cm de ancho, 47 cm de profundidad y 50 cm de altura. Inodoro de cerámica sanitaria vitrificada, con dimensiones aproximadas de 40 cm de ancho, 63 cm de longitud y 69 cm de altura.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Nu02	Pasillo	Pi04	Losa de hormigón con acabado afinado y textura escobillada, superficie antideslizante apta.Con hormigón estructural f'c = 280 kg/cm².	Pa10	Pasamanos en acero estructural ASTM A53. Altura de 1.00 m. Tubo de pasamanos: Ø50 mm. Con varillas lisas de acero A36 de 1/2", dispuestas verticalmente con una separación de 10 cm entre ejes.	Pa10	Pasamanos en acero estructural ASTM A53. Altura de 1.00 m. Tubo de pasamanos: Ø50 mm. Con varillas lisas de acero A36 de 1/2", dispuestas verticalmente con una separación de 10 cm entre ejes.	Pa11	Muro estructural de hormigón armado de 20 cm de espesor, ubicados en el área de ascensores y escaleras, con hormigón estructural de f'c = 280 kg/cm² y acero de refuerzo de alta resistencia fy = 420 MPa (4200 kg/cm²). Ascensor de pasajeros:con cuarto de máquinas, una capacidad de 630 kg (8 pasajeros) y una cabina aproximada de 1,10 × 1,40 m, implantada dentro de un hueco estructural de 1,80 × 1,80 m. Puertas automáticas de apertura lateral de 0,90 m de ancho.	Pa12	Muro estructural de hormigón armado de 20 cm de espesor, ubicados en el área de ascensores y escaleras, con hormigón estructural de f'c = 280 kg/cm² y acero de refuerzo de alta resistencia fy = 420 MPa (4200 kg/cm²).	Ci02	Cielo falso tipo madera, paneles de PVC con acabado imitación madera, instalados sobre una subestructura de perfiles galvanizados, con dimensiones de 5,70 m de longitud, 20 cm de ancho y 8 mm de espesor, con sistema de ensamble machihembrado.
Nu03	Pasillo	Pi04	Losa de hormigón con acabado afinado y textura escobillada, superficie antideslizante apta.Con hormigón estructural f'c = 280 kg/cm².	Pa10	Pasamanos en acero estructural ASTM A53. Altura de 1.00 m. Tubo de pasamanos: Ø50 mm. Con varillas lisas de acero A36 de 1/2", dispuestas verticalmente con una separación de 10 cm entre ejes.	Pa10	Pasamanos en acero estructural ASTM A53. Altura de 1.00 m. Tubo de pasamanos: Ø50 mm. Con varillas lisas de acero A36 de 1/2", dispuestas verticalmente con una separación de 10 cm entre ejes.	Pa12	Muro estructural de hormigón armado de 20 cm de espesor, ubicados en el área de ascensores y escaleras, con hormigón estructural de f'c = 280 kg/cm² y acero de refuerzo de alta resistencia fy = 420 MPa (4200 kg/cm²).	Pa11	Muro estructural de hormigón armado de 20 cm de espesor, ubicados en el área de ascensores y escaleras, con hormigón estructural de f'c = 280 kg/cm² y acero de refuerzo de alta resistencia fy = 420 MPa (4200 kg/cm²). Ascensor de pasajeros:con cuarto de máquinas, una capacidad de 630 kg (8 pasajeros) y una cabina aproximada de 1,10 × 1,40 m, implantada dentro de un hueco estructural de 1,80 × 1,80 m. Puertas automáticas de apertura lateral de 0,90 m de ancho.	Ci02	Cielo falso tipo madera, paneles de PVC con acabado imitación madera, instalados sobre una subestructura de perfiles galvanizados, con dimensiones de 5,70 m de longitud, 20 cm de ancho y 8 mm de espesor, con sistema de ensamble machihembrado.
Sa05	Sala-Departmaento 5	Pi02	Piso vinílico rígido tipo SPC, con espesor total de 5 mm y capa de desgaste de 0,5 mm, instalado mediante sistema de ensamble tipo clic sobre superficie nivelada. Acabado resistente a la humedad, manchas y alto tráfico.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa21	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 0,70 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Puerta principal, 2,10 x 1 m en estructura metálica, de acero ASTM A36 y doble lámina de acero galvanizado calandrado de 1.5 mm (Calibre 16). Acabado con pintura electrostática color negro mate, durabilidad frente a la corrosión.	Pa18	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Do07	Dormitorio 1- Departamento 5	Pi02	Piso vinílico rígido tipo SPC, con espesor total de 5 mm y capa de desgaste de 0,5 mm, instalado mediante sistema de ensamble tipo clic sobre superficie nivelada. Acabado resistente a la humedad, manchas y alto tráfico.	Pa16	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa31	Muro de bloque de hormigón de e=20 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura. Puertas interior Madera sólida (pino radiata) de 0.80 m para dormitorios, alto de 2.10 m/e+ 35 mm. Acabado en esmalte catalizado negro mate, aplicada en 2~3 manos.	Pa18	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Do08	Dormitorio 1- Departamento 5	Pi02	Piso vinílico rígido tipo SPC, con espesor total de 5 mm y capa de desgaste de 0,5 mm, instalado mediante sistema de ensamble tipo clic sobre superficie nivelada. Acabado resistente a la humedad, manchas y alto tráfico.	Pa16	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa18	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico.	Pa31	Muro de bloque de hormigón de e=20 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura. Puertas interior Madera sólida (pino radiata) de 0.80 m para dormitorios, alto de 2.10 m/e+ 35 mm. Acabado en esmalte catalizado negro mate, aplicada en 2~3 manos.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Ba05	Baño-Departamento 5	Pi06	Piso de cocinas y baños: de cerámica esmaltada de alto tránsito, con acabado mate antideslizante, en formato de 60 × 60 cm y e= 9 mm, y juntas de 3 mm,	Pa36	Lavamanos de porcelana sanitaria vitrificada, empotrado sobre un mueble suspendido, con dimensiones aproximadas de 60 cm de ancho, 47 cm de profundidad y 50 cm de altura. Inodoro de cerámica sanitaria vitrificada, con dimensiones aproximadas de 40 cm de ancho, 63 cm de longitud y 69 cm de altura.	Pa26	Muro de bloque de hormigón de e=10 cm. Dimensiones de 40 × 20 × 10 cm, asentados con mortero cemento-arena en proporción 1:4. Acabado de enlucido de mortero en ambas caras y acabado de pintura.	Pa18	Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico.	Pa25	Ventanas batiente de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 0,70 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Ci01	Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y masilla acrílica. Acabado de imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.
Pu01	Puente 1	Pi02	Piso vinílico rígido tipo SPC, con espesor total de 5 mm y capa de desgaste de 0,5 mm, instalado mediante sistema de ensamble tipo clic sobre superficie nivelada. Acabado resistente a la humedad, manchas y alto tráfico.	Pa01	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 5m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTM A572 Grado 50. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa07	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 6.70 m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa16	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa16	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Ci02	Cielo falso tipo madera, paneles de PVC con acabado imitación madera, instalados sobre una subestructura de perfiles galvanizados, con dimensiones de 5,70 m de longitud, 20 cm de ancho y 8 mm de espesor, con sistema de ensamble machihembrado.
Pu02	Puente 12	Pi02	Piso vinílico rígido tipo SPC, con espesor total de 5 mm y capa de desgaste de 0,5 mm, instalado mediante sistema de ensamble tipo clic sobre superficie nivelada. Acabado resistente a la humedad, manchas y alto tráfico.	Pa05	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 6.70 m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa17	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 5.00 m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa16	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Pa16	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Mampostería doble, muro exterior de ladrillo cerámico hueco de 13 cm de espesor y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto , cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.	Ci02	Cielo falso tipo madera, paneles de PVC con acabado imitación madera, instalados sobre una subestructura de perfiles galvanizados, con dimensiones de 5,70 m de longitud, 20 cm de ancho y 8 mm de espesor, con sistema de ensamble machihembrado.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:
Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:
Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:
Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:
Christine Van Sluys de Franca

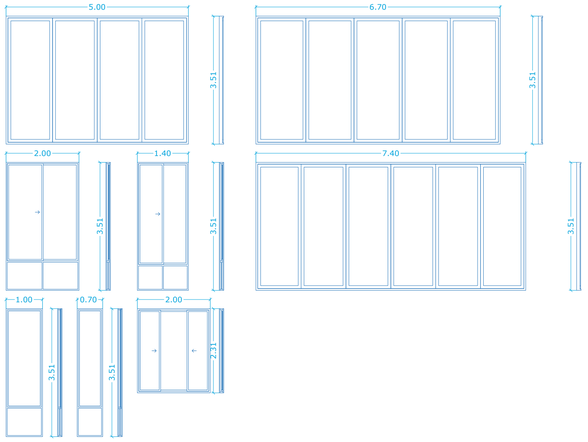
ESQUEMA:

CONTIENE:
Cuadro de acabados

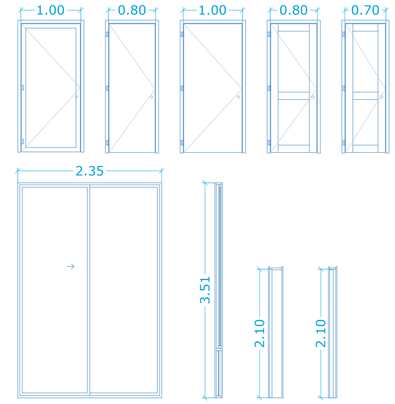
1:S/N

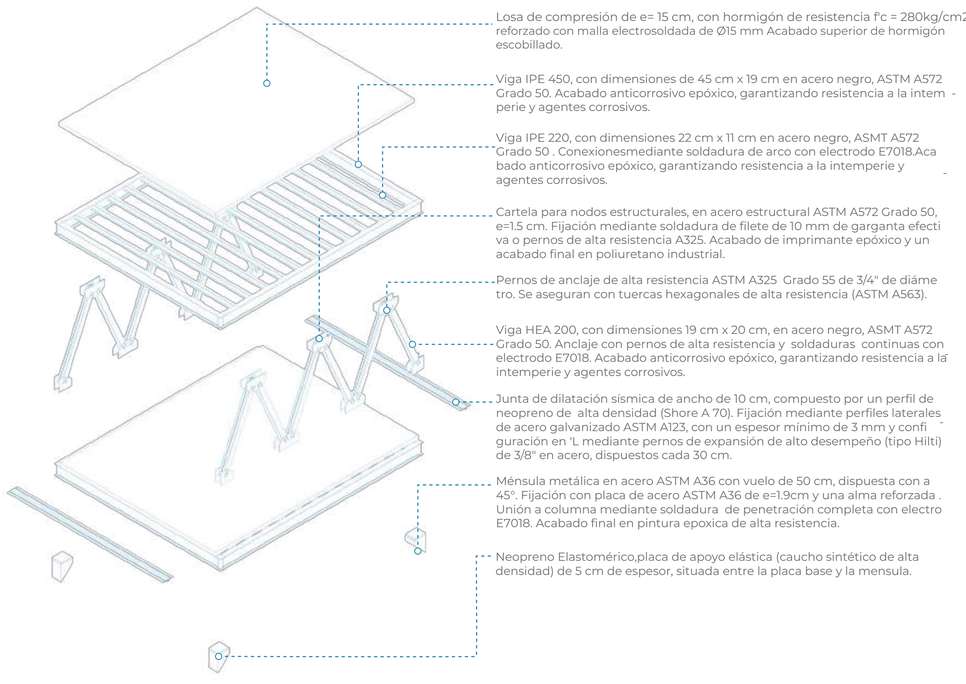
C-08

CODIGO	SIMBOLO	TIPO PUERTA	DIMENSIONES		CANT.
			LARGO	ANCHO	
V1	V1	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 2,00 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	2	3,51	24
V2	V2	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,40 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	1,4	3,51	24
V3	V3	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 1,00 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	1	3,51	5
V4	V4	Ventanas batiente de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 0,70 m (ancho) x 3,51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	0,7	3,51	10
V5	V5	Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 2,00 m (ancho) x 2.31 m (alto) y un antepecho de 1.20m. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	2	3,51	4
V6	V6	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 5.00 m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	5	3,51	4
V7	V7	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 7.40 m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	7,4	3,51	2
V8	V8	Ventana plegable tipo de 3,51 m de altura y 6.70 m de ancho, fabricada en perfilería de aluminio negro y vidrio laminado de seguridad. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	6.70	3.51	2

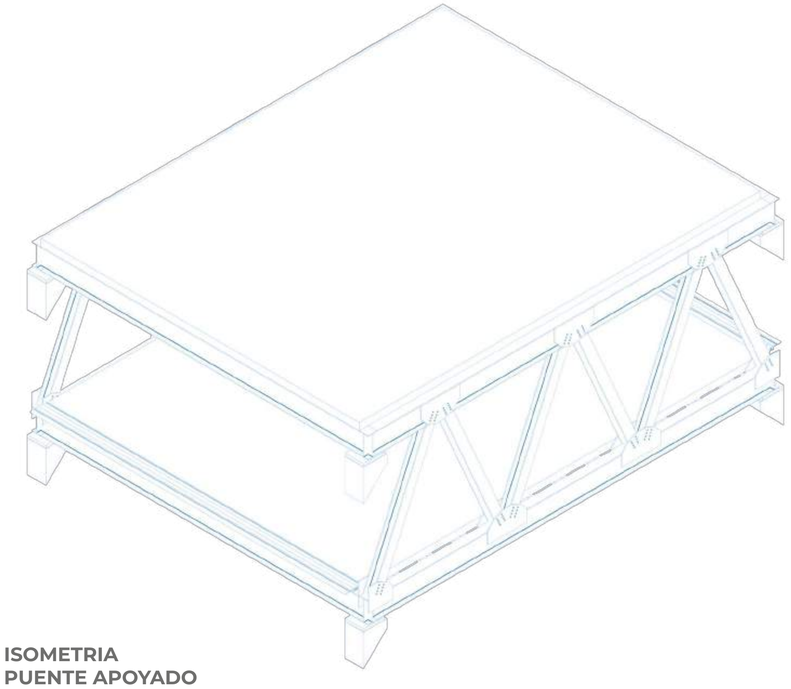


CODIGO	SIMBOLO	TIPO PUERTA	DIMENSIONES		CANT.
			LARGO	ANCHO	
P1	P1	Puerta metalica, 2.10 x 1 m en estructura metálica, de acero ASTM A36 y doble lámina de acero galvanizado calandrado de 1.5 mm (Calibre 16). Acabado con pintura electrostática color negro mate, durabilidad frente a la corrosión.	2,1	1	13
P2	P2	Puertas interior Madera sólida (pino radiata) de 0.80 m para dormitorios, alto de 2.10 m/e= 35 mm. Acabado en esmalte catalizado negro mate, aplicada en 2–3 manos.	2,1	0,8	8
P3	P3	Puertas interior Madera sólida (pino radiata) de 0.70 m para baños, alto de 2.10 m/e= 35 mm. Acabado en esmalte catalizado negro mate, aplicada en 2–3 manos.	2,1	0,7	7
P4	P4	Puertas espacio comunitario Madera sólida de 0.80 m para baños, alto de 2.10 m/e= 35 mm. Acabado en esmalte catalizado negro mate, aplicada en 2–3 manos.	2,1	0,8	4
P5	P5	Puertas espacio comunitario de Madera sólida de1 m para baños, alto de 2.10 m/e= 35 mm. Acabado en esmalte catalizado negro mate, aplicada en 2–3 manos.	2,1	1	6
P6	P6	Puerta correderas de perfil de aluminio estructural .Dimensión total de la ventana: 2,35 m (ancho) x 2.51 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.	2,35	3,51	1





DETALLE CONSTRUCTIVO N1
PUENTE APOYADO



ISOMETRIA
PUENTE APOYADO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

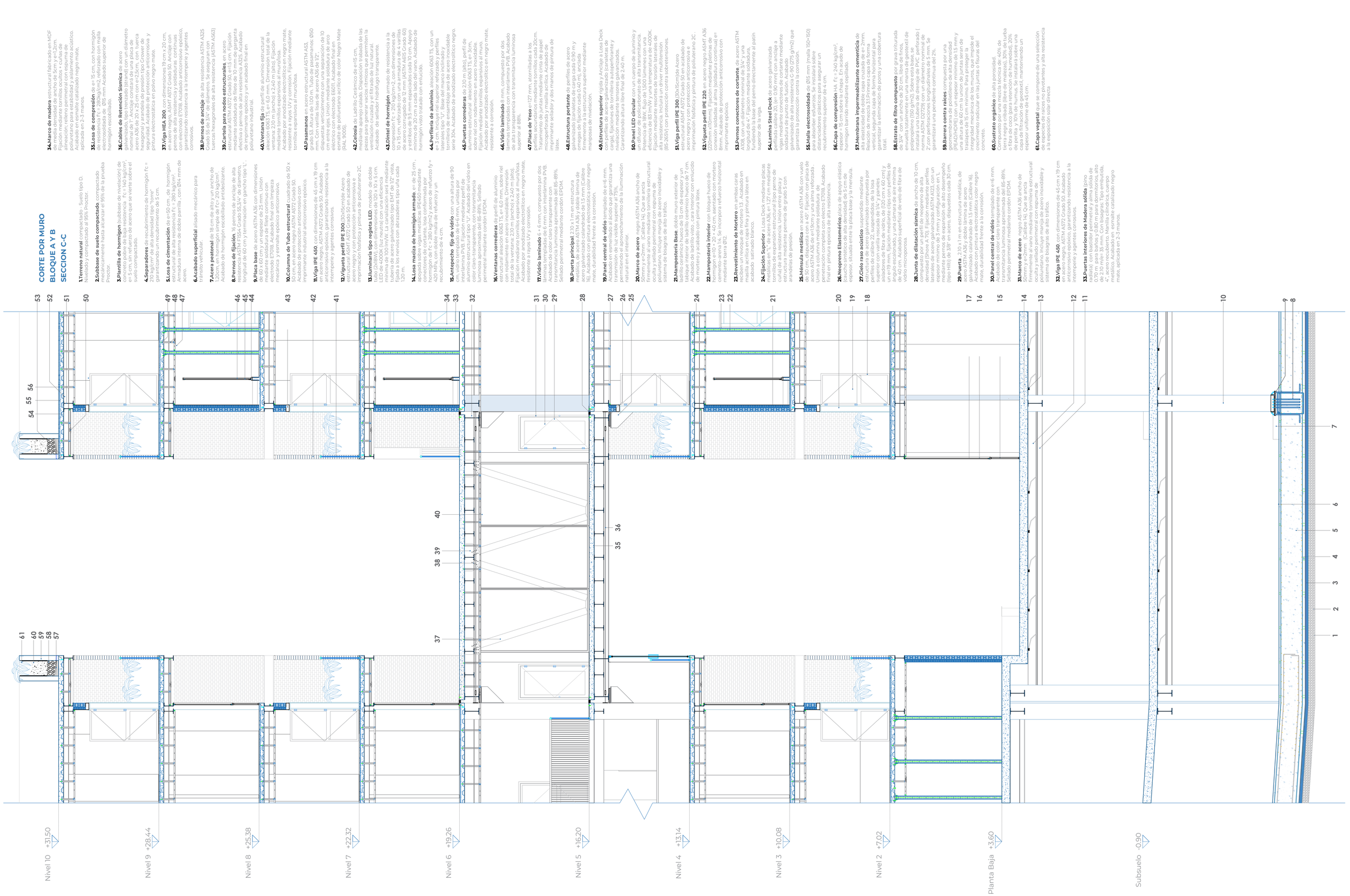
ESQUEMA:

CONTIENE: Puertas y Ventanas / Detalle Puente

S/N

C-09

CORTE POR MURO
BLOQUE A Y B
SECCION C-C



1.Terreno natural compactado - Suelo tipo D. Nivelado y compactado al 95% Proctor.

2.Subbase de suelo compactado compactado mecánicamente hasta alcanzar el 95% de la prueba Proctor.

3.Plantilla de hormigon (subbase de nivelación) de concreto pobre de baja resistencia f'c = 140 kg/cm², e= 5 cm, sin refuerzo de acero que se vierte sobre el suelo compactado.

4.Separadores de recubrimiento de hormigón f'c = 210 kg/cm² de alta densidad tipo dado, con alambre galvanizado incrustado de 3 mm.

5.Losa de cimentación de e=50 cm , de hormigon armado f'c = 280 kg/cm2 con 0.5% de aditivo impermeabilizante. Armadura interna de doble parrilla , con Ø14 mm de acero.

6.Acabado superficial alisado mecánico para tránsito vehicular

7.Acera peatonal de 18 cm de alto, y un ancho de 0.70 m de hormigón simple de f'c = 210 kg/cm2. Acabado de hormigón escobillado antideslizante.

8.Pernos de fijación 16 pernos de anclaje de alta resistencia A 325M (1"). Grado 50. Acero de alta resistencia A 572M (1"554 Grado 50,534" de diámetro, longitud de 60 cm y terminación en gancho tipo L".

9.Placa base de acero ASTM A36 con dimensiones de: 60 x 60 cm y un espesor de 25 mm. Unión mediante soldadura de filete continua con electrodo E7018. Acabado final con imprimación anticorrosivo.

10.Columna de Tubo estructural ,cuadrado de 50 x 50 cm, de hormigón armado f'c = 210 kg/cm2. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante industrial anticorrosivo epóxico.

11.Viga IPE 450, con dimensiones de 45 cm x 19 cm de acero negro, ASTM A572 Grado 50. Acabado anticorrosivo epoxico, garantizando resistencia a la intemperie y agentes corrosivos.

12.Viguета perfil IPE 300 (30x15cm)de Acero estructural ASMT A572 Grado 50 en acabado de anticorrosivo epoxico, garantizando resistencia a la intemperie y agentes corrosivos.

13.Iluminaria tipo regleta LED, modelo de doble luminaria, de 1.20 m de longitud, con 36 W de potencia. LED de 4000K (luz neutra) con una eficiencia mínima de 100 lm/W. La canalización será mediante tubería de acero galvanizado tipo EMT de 1"2" vista. Los cables serán con abrazaderas tipo uña cada 1.20 m.

14.Losa maciza de hormigón armado, ac de 25 cm , de hormigón armado f'c = 280 kg/cm2 con conectores de cortante, losa conformada por hormigón de f'c = 280 kg/m2 y acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm2 con capa de relleno y un recubrimiento de 4 cm.

15.Antepecho fijo de vidrio con una altura de 90 cm, compuesto por vidrio templado laminado con intelámina PVB. Fijación mediante perfil de aluminio estructural tipo "U". Acabado del vidrio en color claro-transparente, con transmitancia luminosa superior al 88%. Sellado perimetral mediante cordón EPDM.

16.Ventanas correderas de perfil de aluminio estructural,de 2.10 m (alto), con dimensiones de 1.40 m (ancho) x 2.40 m (alto). Fijación mediante perfiles de aluminio estructural de 6063 T5, e= 6.0 mm, sobre riel con rodamiento en acero inoxidable. Dimensión total de la ventana: 2.10 m (ancho) x 2.40 m (alto). Acabado de color claro transparente con transmitancia luminosa superior al 88%. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión.

17.Vidrio laminado e = 6 mm. compuesto por dos láminas templadas de 6 mm con intelámina PVB. Acabado de color claro transparente con transmitancia luminosa superior al 88%. Sellado perimetral mediante cordón EPDM.

18.Puerta principal : 2.10 x 1 m en estructura metálica, de acero ASTM A36 con acabado de acero galvanizado calandrado de 1.5 mm (Calibre 16). Acabado con pintura electrostatica color negro mate, durabilidad frente a la corrosión.

19.Panel central de vidrio templado de e=6 mm. Acabado en esmerilado al ácido que garantiza una transmisión de luz visible superior al 78%, permitiendo el ingreso controlado de la iluminación natural en el interior.

20.Marco de acero negro ASTM A36 ancho de 30mm x e=2mm (Calibre 14). Que se ancla firmemente al vano mediante tornillería estructural y sellado perimetral con espuma de poliuretano expandible para evitar filtración de agua. Acabado de protección anticorrosivo y pintura de poliuretano 2C.

21.Mamposteria Base, doble muro exterior, de 30cm (e=12cm de ladrillo cerámico exterior y un tabique interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm. Acabado de ladrillo visto, cara interior con enlucido de mortero y acabado con pintura látex.

22.Mamposteria interior con bloque hueco de hormigon e=10 x 20 x 40 cms asentado con mortero cemento-arena 1:3. Se incorporo refuerzo horizontal mediante barra Ø12 .

23.Revestimiento de Mortero en ambas caras de mamposteria, acabado con pintura látex con masilla acrílica en capa fina y pintura látex en acabado satinado blanco.

24.Filación Superior a Losa Deck mediante pilacas metálicas en "L" de acero A36, e=1.27 cm mediante tornillos de expansión estructural (tipo perno de anclaje) de 3/4" de diámetro. Se asegura con estructura mediante perneria de grado 5 con arandelas de presión.

25.Mampostería metálica en acero ASTM A36 con vuelo de 50 cm, dispuesta con a 45°. Fijación con placa de acero ASTM A36 de e=13cm/y una alma reforzada. Unión mediante soldadura de filete continua con electrodo E7018. Acabado final en pintura epoxica de alta resistencia.

26.Neopreno Elastomérico placa de apoyo elástica (caucho sintético de alta densidad) de 5 cm de espesor, situada entre la placa base y la mensula.

27.Cielo raso acústico suspendido mediante estructura de acero galvanizado compuesta por perfiles de calibre 22, suspendidos de la losa superior con varilla roscada de 3/8" y tarugos de expansión cada 1.20 m (120x120 cm) y un e=19 mm, fijación mediante clips con perfiles de ángulo escalonado, y una cámara de aire mínima de 30 cm. Acabado superficial de veló de fibra de vidrio microporosa.

28.Junta de dilatación sísmica de ancho de 10 cm. Se instalará una tubería de drenaje de PVC perforado (norma ASTM D2729) con un diámetro nominal de 2" (50 mm), envuelto en geotextil (tipo filtro), para garantizar una pendiente continua del 2%.

29.Puerta : 2.10 x 1 m en estructura metálica, de acero ASTM A36 y doble lámina de acero galvanizado calandrado de 1.5 mm (Calibre 16). Acabado con pintura epoxica color negro mate, durabilidad frente a la corrosión.

30.Panel central de vidrio templado de e=6 mm. Acabado de color claro transparente con transmitancia luminosa superior al 85-89%. Sellado perimetral mediante cordón EPDM.

31.Marco de acero negro ASTM A36 ancho de 30mm x e=2mm (Calibre 14). Que se ancla firmemente al vano mediante tornillería estructural y sellado perimetral con espuma de poliuretano expandible para evitar filtración de agua. Acabado de protección anticorrosivo y pintura de poliuretano 2C.

32.Viga IPE 450, con dimensiones de 45 cm x 19 cm de acero negro, ASTM A572 Grado 50. Acabado anticorrosivo epoxico, garantizando resistencia a la intemperie y agentes corrosivos.

33.Puertas Interiores de Madera sólida (oino radiata) con bastidor perimetral y alma sólida de 0.70 m para baños y 0.80 m para dormitorios, alto de 2.10 m, con espesor de 35 mm, acabado en MDF de 4", acero recubierto. Manilla cilíndrica, cierre metálico. Acabado en esmalte catalizado negro mate, aplicada en 2-3 manos.

34.Marco de madera estructural fabricado en MDF de media densidad de ancho de 5cm y e=2.2cm. Se instalará con tornillos de acero inoxidable, alineación; relleno perimetral con espuma de poliuretano para estabilidad y aislamiento acústico. Acabado en esmalte catalizado negro mate, aplicada en 2-3 manos.

35.Losa de compresión de e= 15 cm, con hormigón f'c = 210 kg/cm2 reforzada con malla electrosoldada de Ø15 mm Acabado superior de hormigón escobillado.

36.Cables de Retención Sísmica de acero galvanizado, tipo trenzado (strand) con un diámetro nominal de 1". Anclaje constará de una placa de acero A36 de 20 x 20 cm con e=2.5cm. con tuerca y contratuerca de alta resistencia, diseñada con factor de seguridad. Acabado de protección anticorrosiva y pintura electrostática en polvo negro mate.

37.Viga HEA 200 , con dimensiones 19 cm x 20 cm, en acero negro, ASMT A572 Grado 50. Anclaje con pernos de alta resistencia y soldaduras continuas. Acabado de protección anticorrosiva epoxico, garantizando resistencia a la intemperie y agentes corrosivos.

38.Pernos de anclaje de alta resistencia ASTM A325 Grado SS de 3/4" de diámetro. Se aseguran con tuercas hexagonales de alta resistencia (ASTM A563)

39.Cartela para nodos estructurales, en acero estructural ASTM A572 Grado 50, e=1.5 cm. Fijación mediante soldadura de filete de 10 mm de garganta con electrodo E6011. Acabado final con pintura de poliuretano 2C. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Fijación mediante tornillos expansivos al muro/losa.

40.Ventana fija de perfil de aluminio estructural aleación 6063 T5, e= 6.0 mm. Dimensión total de la ventana: 2.10 m (ancho) x 2.40 m (alto). Fijación mediante perfiles de aluminio estructural de 6063 T5. Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a rayos UV y corrosión. Fijación mediante tornillos expansivos al muro/losa.

41.Pasamanos en acero estructural ASTM A53, grado 53. Altura de 1.00 m. Tubo de pasamanos: Ø50 mm. Con varillas lisas de acero A36 de 1/2". Distribuidas a una separación máxima de 10 cm entre ejes. Unión mediante soldadura de arco eléctrico con electrodo E6011. Acabado final en pintura de poliuretano acrílico de color Negro Mate (RAL 9005).

42.Celosía de Ladrillo Cerámico de e=15 cm, compuesta por piezas de ladrillo cerámico hueco de las piezas para generar vacíos rítmicos que permiten la ventilación cruzada y el filtrado de luz natural. Acabado de sellador hidrófugo transparente.

43.Dintel de hormigón armado de resistencia a la compresión f'c = 210 kg/cm-2, con dimensiones de 10 x 15 cm, reforzado con una armadura de 4 varillas de 12 mm de diámetro con una ASTM A615 Gr 420 y estribos de 9.5 mm espaciados cada 10 cm. Apoyo mínimo de 20 cm a cada lado del vano. Acabado de hormigón visto tratado con encofrado.

44.Perfilería de aluminio, aleación 6063 T5, con un e= 3 cm. Incluye riel superior reforzado y perfiles de cierre. Fijación mediante tornillería de acero inoxidable serie 304. Acabado de anodizado electrolítico negro.

45.Puertas correderas de 2.10 m (alto), perfil de aluminio estructural aleación 6063 T5, e= 3cm. Sobre riel con rodamiento en acero inoxidable. Dimensión total de la puerta: 2.10 m (ancho) x 2.40 m (alto). Acabado por anodizado electrolítico en negro mate, resistente a corrosión.

46.Vidrio laminado 8 mm, compuesto por dos láminas templadas con intelámina PVB. Acabado de alta transparencia con transmitancia luminosa superior al 88%.

47.Placa de Yeso e=127 mm, atornilladas a los perfiles secundarios mediante tornillos cada 20cm. Las placas serán de tipo resistente a la humedad (RH), microperforada y masilla acrílica. Acabado con imprimante sellador y dos manos de pintura de látex.

48.Estructura portante de perfiles de acero galvanizado (canaletas de carga cada 0.90 m y omegas de fijación cada 0.40 m) anclada directamente a la losa superior mediante mariposas de nivelación.

49.Estructura superior rígida y Anclaje a Loza Deck mediante perfiles galvanizados (canaletas de carga), fijaciones de tornillería autoperforante y nivelación mediante tensores galvanizados. Garantizando altura libre final de 2.40 m.

50.Panel LED circular con un cuerpo de aluminio y un difusor de policarbonato de alta transentancia. Potencia de 36W, con una temperatura de color de 4000K. Fijación mediante resortes de torsión laterales de alta resistencia. Incluirá un driver multitensión. (Electrónico) con protección contra sobretensiones.

51.Viga perfil IPE 300 (30x15cm)de Acero estructural ASMT A572 Grado 50 en acabado de acero negro y con protección anticorrosiva e imprimación fosfatica y pintura de poliuretano 2C.

52.Viguета perfil IPE 220 en acero negro ASMT A36 (22.0mm x10.0mm). Fijación mediante platinas de conexión soldadas al alma (soldadura continua) e= 8mm. Acabado de protección anticorrosivo con imprimante epóxico.

53.Pernos conectores de cortante, de acero ASTM A108 Grado 1015, de 3/4" de diámetro y 6" de longitud (e= 4"). Fijación mediante soldadura fundiendo la base del perno directamente al patin superior de la viga.

54.Lamina Steel Deck de acero galvanizado perfilada calibre 20, (e= 0.90 mm) con anclaje a vigas mediante conectores de cortante mediante soldadura. Acabado de protección anticorrosivo galvanizado de alta resistencia C-90 (275 g/m2) que garantiza la protección contra la corrosión.

55.Malla electrosoldada de Ø15 mm (malla 150x150) para absorber esfuerzos. Se instalará sobre distanciadores plásticos para asegurar un recubrimiento superior de 4 cm.

56.Capa de compresión HA. f'c = 240 kg/cm², espesor = 15 cm sobre la chapa. En acabo de hormigón fratasado mediante espátula.

57.Membrana impermeabilizante cementicia de alta elasticidad de 1.33 mm aplicada en 2 capas de 1mm cada una. Se aplicará una capa de forma horizontal para garantizar la eliminación de poros y una cobertura total.

58.Estrato de filtro compuesto por grava triturada de 3/4" con un ancho de 30 cm, filtre de fimos. Se instalará una tubería de drenaje de PVC perforado (norma ASTM D2729) con un diámetro nominal de 2" (50 mm), envuelto en geotextil (tipo filtro), para garantizar una pendiente continua del 2%.

59.Barrera contra raíces compuesta por una geomembrana de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) con un espesor mínimo de 1.5 mm y una altura de 60 cm la unión de juntas serán de tipo soldadura térmica por cuña caliente, para garantizar una impermeabilidad mecánica de los muros, que impide el crecimiento radicular en las juntas o fisuras del concreto.

60.Sustrato orgánico de alta porosidad. Compuesto por una mezcla técnica de: 40% de turba rubia (para retención de humedad), 40% de fibra de coco (para retención de humedad), 20% de perlita y 10% de humus. Se instalará sobre una capa de filtración geotextil, manteniendo un espesor uniforme de 45 cm.

61.Capa vegetal que se compone de una selección de especies de raíces no pivotantes y alta resistencia a la exposición solar directa

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

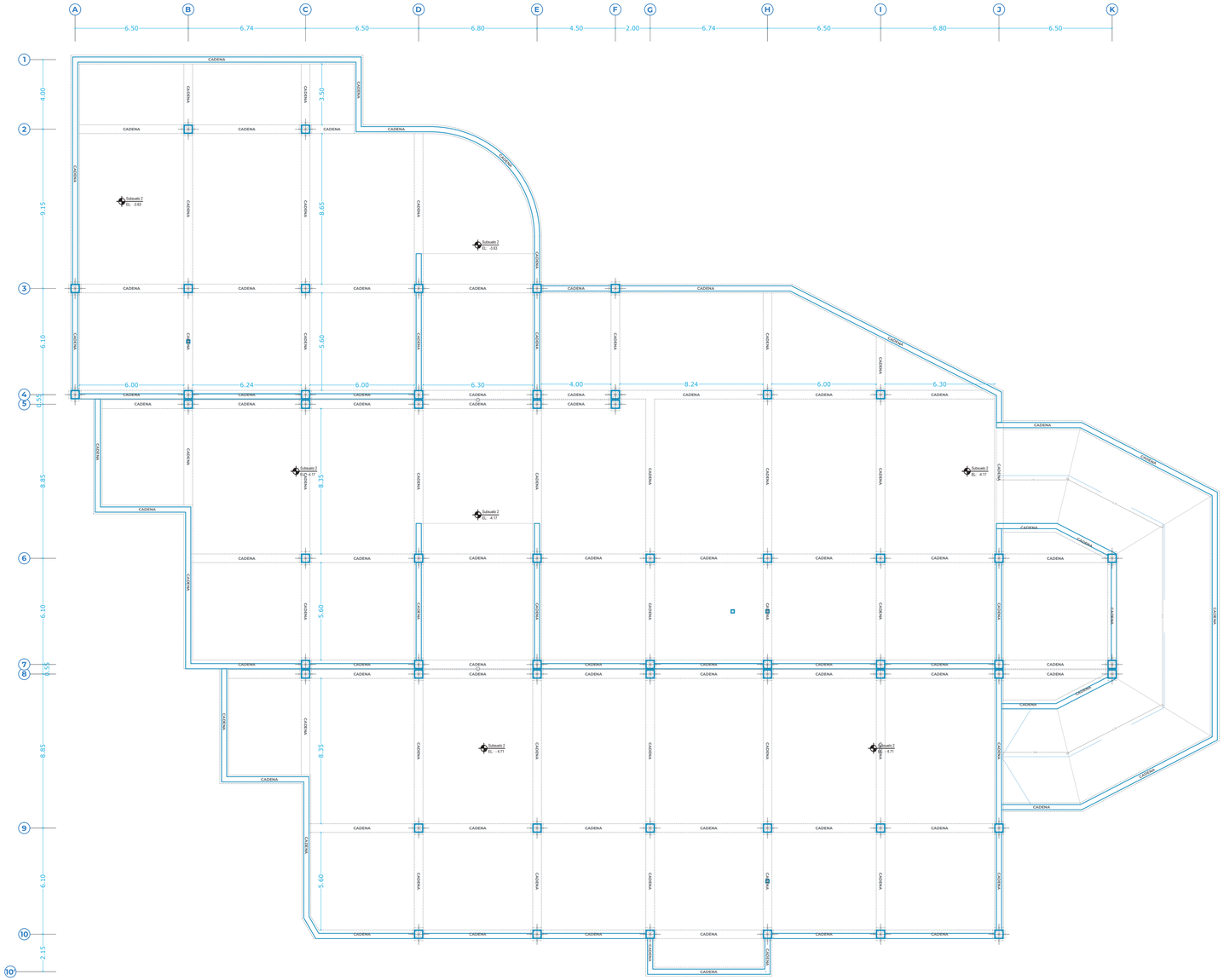
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

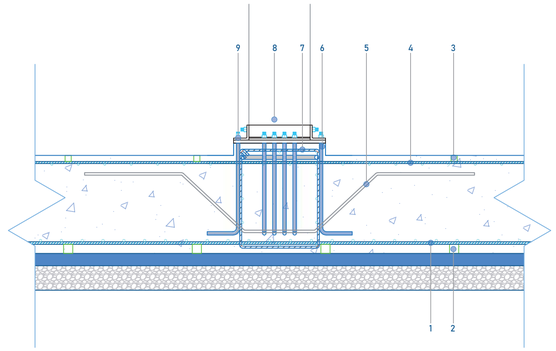
CONTIENE: Corte por muro - C-C

1:50

C-10



Plano- Losa de Cimentación
Escala - 1:150



Escala - 1:25

Detalle - Columna

1.- Parrilla Inferior: Varillas de Ø 16 mm,cada 15 cm.

2.-Separadores de hormigón f'c = 210 kg/cm², recubrimiento de 7,5 cm.

3.-Separadores de hormigón f'c = 210 kg/cm², recubrimiento de 5 cm.

4.-Parrilla Superior: Varillas de Ø 16 mm,cada 20 cm.

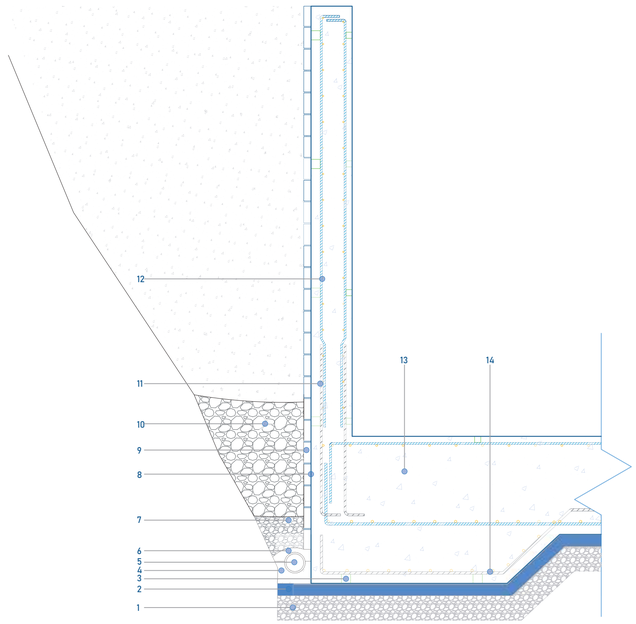
5.-Caballetes o silletas: Varilla de Ø 12 mm.

6.-Pernos de fijación, 16 pernos de anclaje de alta resistencia ASTM F1554, 3/4" de diametro, longitud de 60 cm y terminación en gancho tipo 'L'.

7.-Banda de refuerzo, de 70x70 cm: Varillas de Ø 12 mm

8.-Columna de Tubo estructural cuadrado de 50 x 50 cm, en acero negro ASTMA572, e=30mm

9.-Placa base de acero ASTM A36 con dimensiones de 60 x 60 cm y un espesor de 30 mm.



Escala - 1:25

Detalle - Muro de Cimentación

1.- Subbase de suelo compactado, e=20cm.

2.- Plantilla de hormigon (subbase de nivelación) de concreto pobre de baja resistencia f'c = 140 kg/cm², e= 10 cm.

3.-Separadores de hormigón f'c = 210 kg/cm², recubrimiento de 7,5 cm.

4.-Lecho de asiento de hormigón f'c = 140 kg/cm² de e=5 cm , ejecutada con una pendiente mínima del 1%.

5.-Tubo de PVC perforado de 150 mm. Con perforaciones longitudinales, pendiente del 1%.

6.-Protección geotextil de polipropileno gramaje 150 g/m², con un solape mínimo de 20 cm.

7.-Relleno de grava fina, con un e=10 cm en los laterales y un relleno superior de 30 cm.

8.-Impermeabilización con lámina asfáltica, e= 4 mm. Adherida mediante termofusión (soplete).

9.-Confinamiento con bloque de hormigon poroso, e=10 cm. De forma adyacente al muro de cimentación.

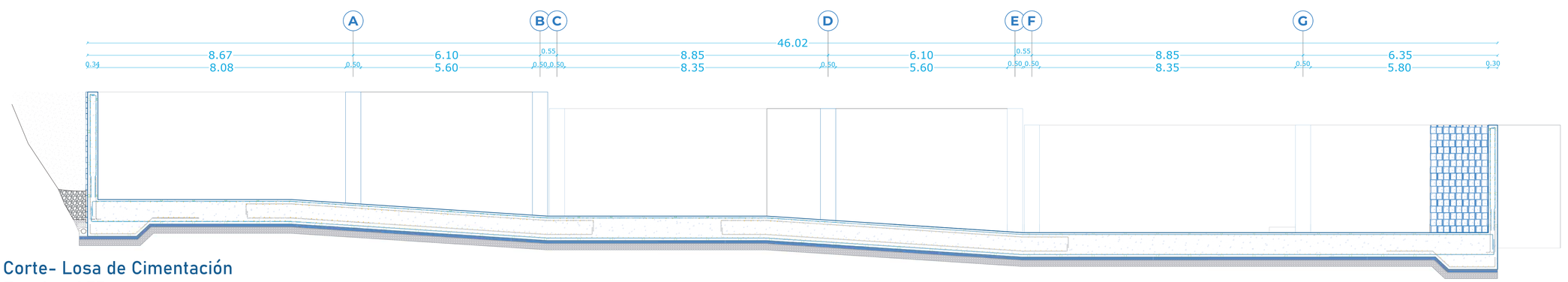
10.-Relleno con grava gruesa. Libre de finos, suelos orgánicos o materiales degradables.

11.-Varillas de conexión, elementos de anclaje ,de Ø 16 mm.

12.-Armadura muro de cimentación, e= 30 cm doble malla,varillas de Ø 16 mm espaciadas cada 20 cm.

13.-Losa de cimentación de e=80 cm , de hormigón estructural de alta resistencia f'c = 280 kg/cm².

14.-Llave de corte con varilla Ø16,refuerzo inferior de continuida.



Corte- Losa de Cimentación
Escala - 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JUNIO 2026

PROYECTO: Zona Metro Iñaquito: Unidad de Actuación Urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Alexis Humberto Mosquera Rivera

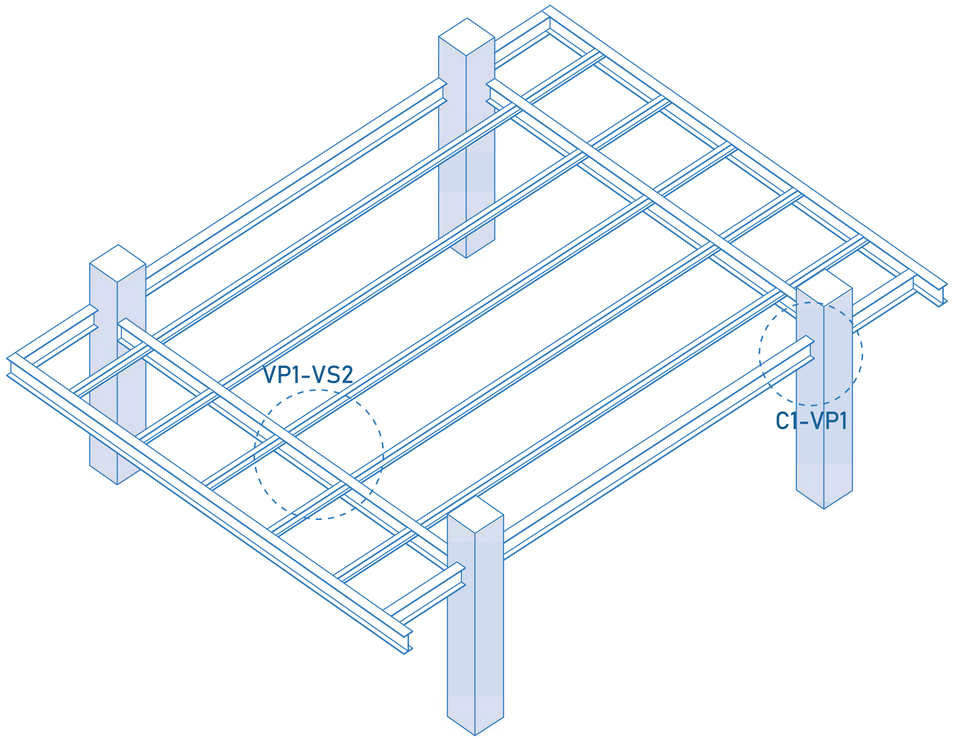
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

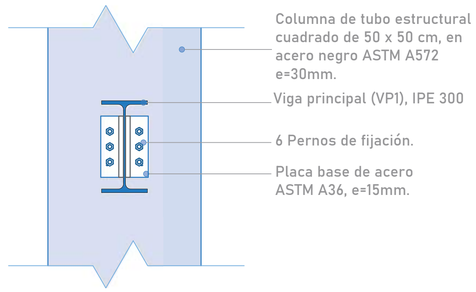
CONTIENE: Plano de losa de cimentación, Corte losa de cimentación, Detalle 1

1:S/N

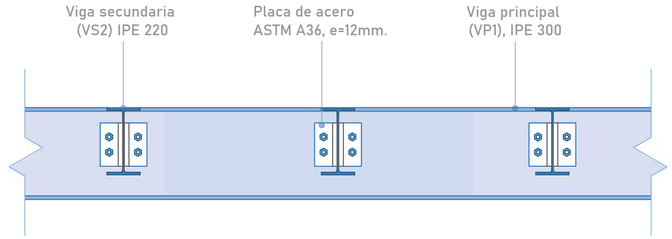
E-01



Isometria
Columnas / Vigas / Viguetas

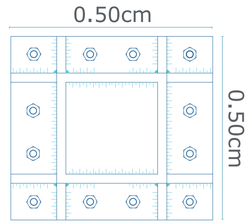


Conexión Columna - Viga
Escala - 1:10



Conexión Viga principal -Viga secundaria
Escala - 1:10

CUADRO DE COLUMNAS		
UBICACIÒN	TIPO	DIMENSIONES
A1,A2,B1,B2, C1,C2,D1,D2, E1,E2,F1,F2 G1,G2,H1,H2	Columna de Tubo estructural	50 x 50 cm e= 30mm



CUADRO DE VIGAS					
VIGA	TIPO	DIMENSIONES			
		h(mm)	b(mm)	t(mm)	e(mm)
VS2	IPE 220	220	110	5.90	9.20
VP1	IPE 300	300	150	7.10	10.70
VP2	IPE 450	450	190	9.40	14.60

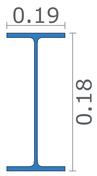
VIGA IPE 220

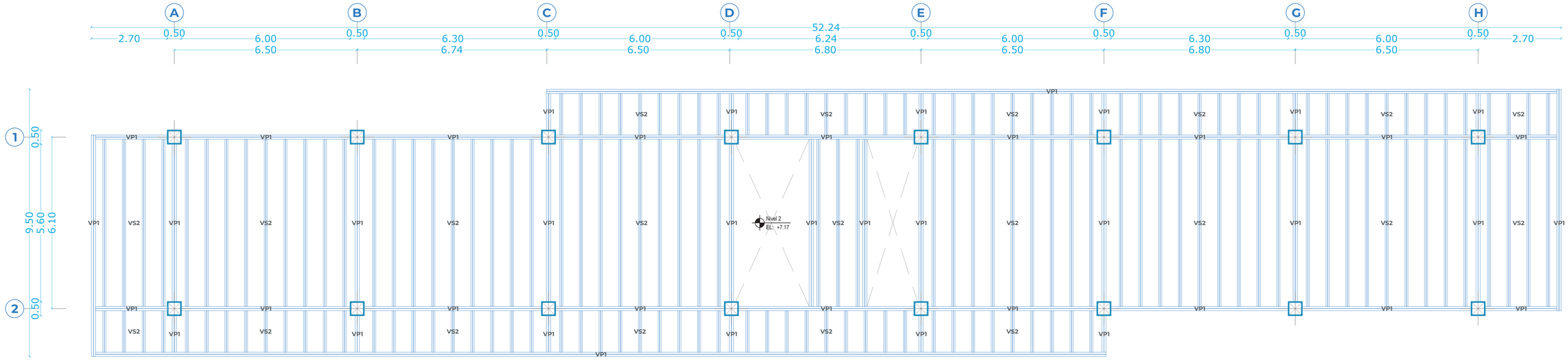


VIGA IPE 300



VIGA IPE 450





Plano- Vigas y Viguetas
Escala - 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JUNIO 2026

PROYECTO: Zona Metro Iñaquito: Unidad de Actuación Urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Alexis Humberto Mosquera Rivera

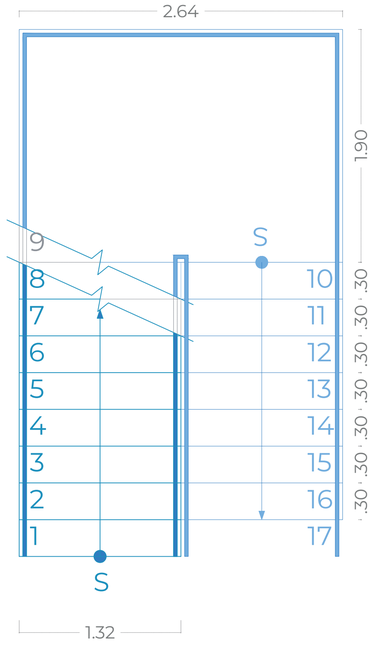
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

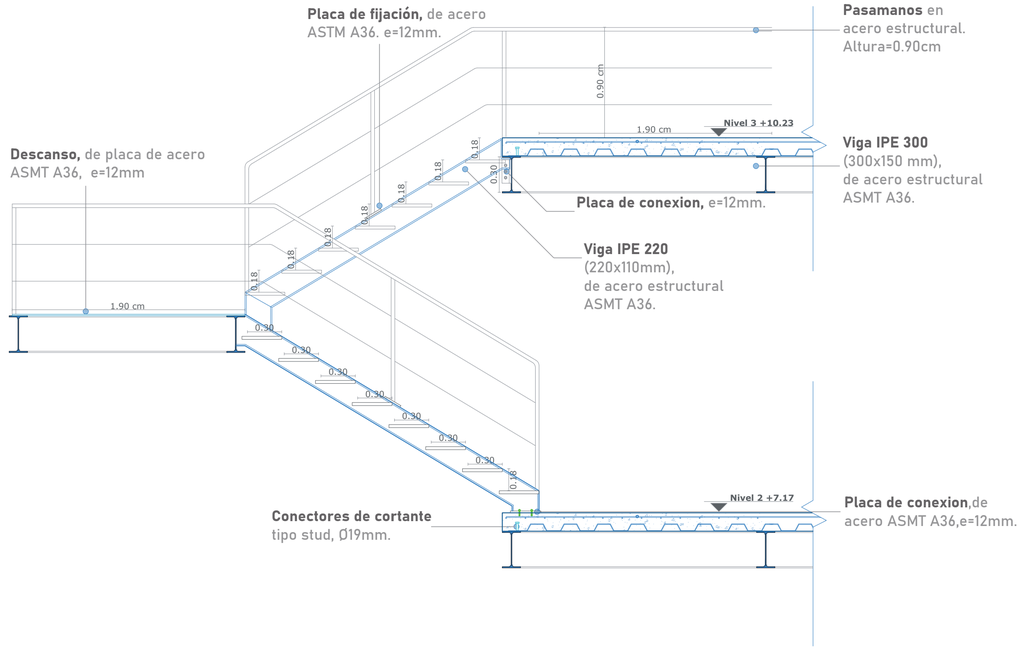
ESQUEMA:

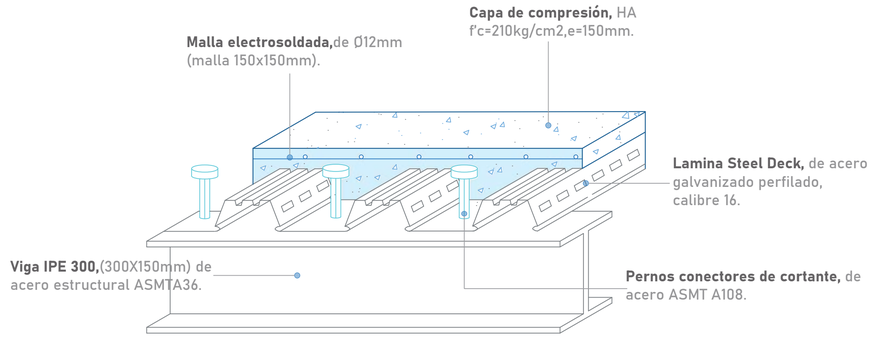
CONTIENE: Plano de Vigas y viguetas - Conexiones

1:S/N

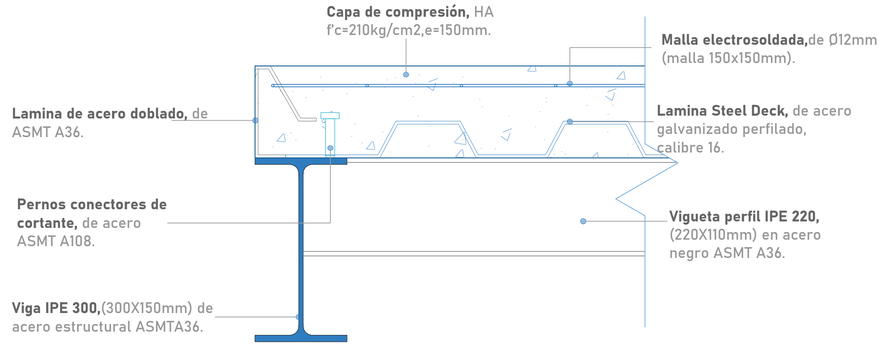
E-02







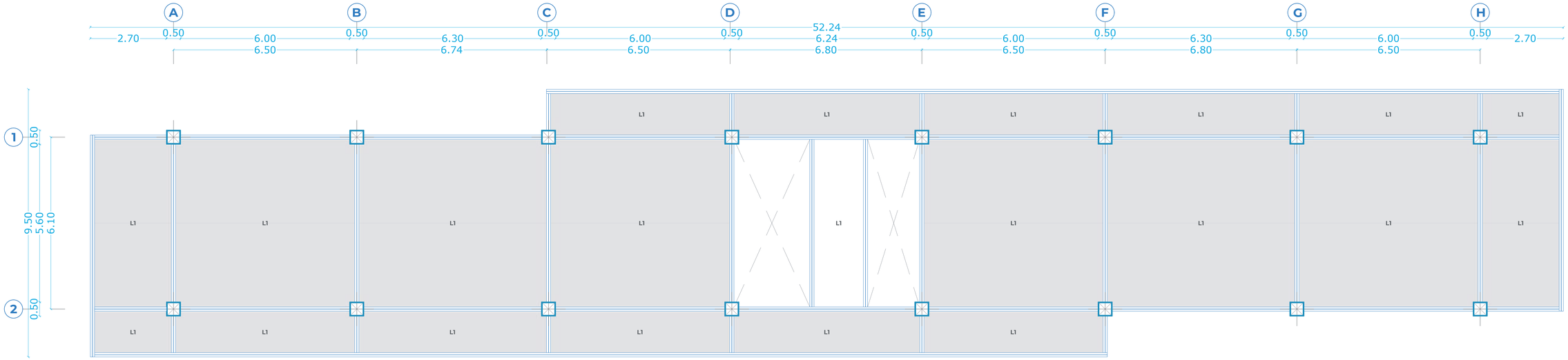
Isometria - Losa Deck
Escala - 1:10



Planta Gradas
Escala - 1:25

Corte - Gradas
Escala - 1:25

Corte-Losa Deck
Escala - 1:5



Plano- Losas
Escala - 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JUNIO 2026

PROYECTO: Zona Metro Iñaquito: Unidad de Actuación Urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Luis Alberto Soria Nuñez

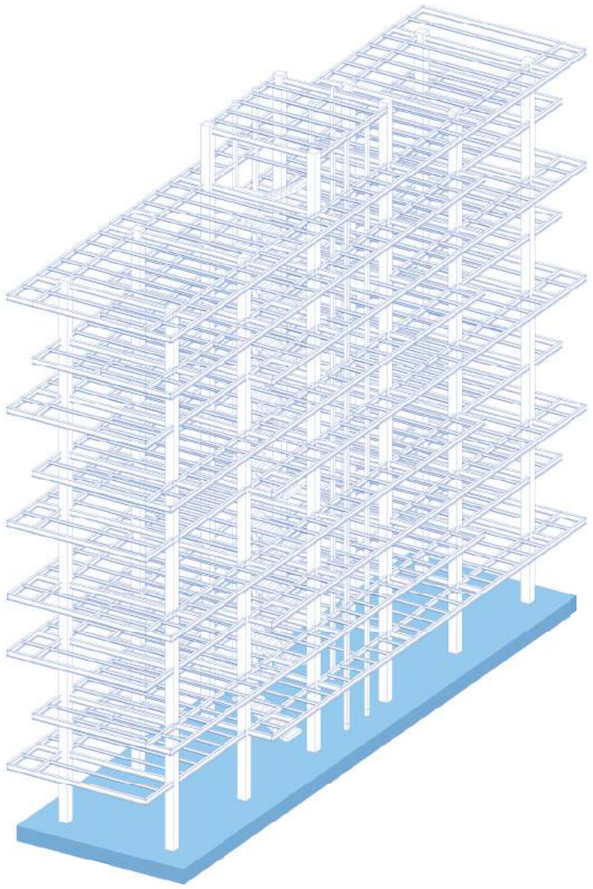
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

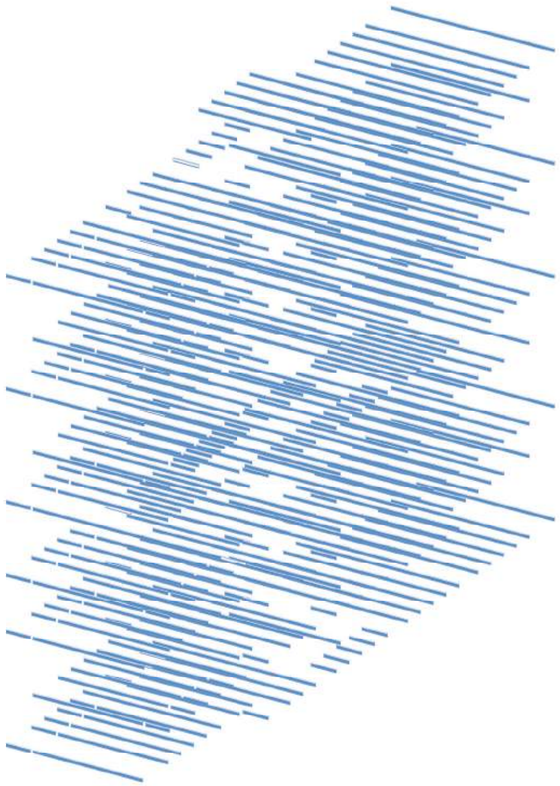
CONTIENE: Losas y Detalles

1:S/N

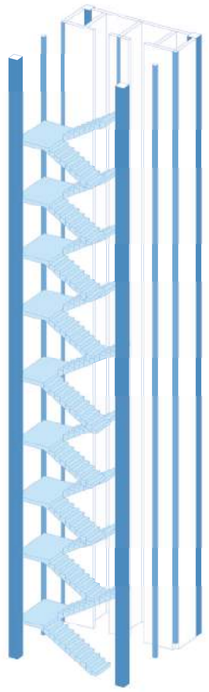
E-03



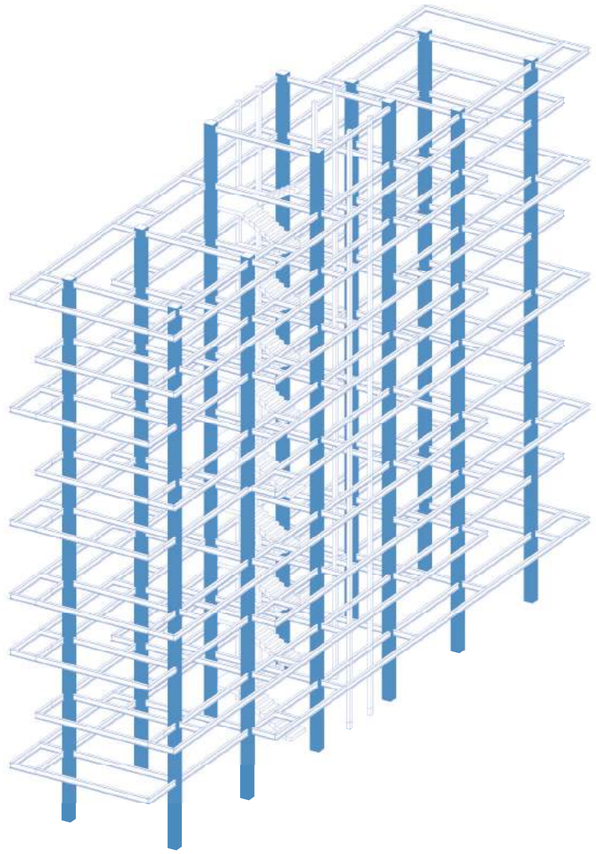
Isometria-Losa de Cimentación
Escala - 1:150



Isometria-Vigas Secundarias
Escala - 1:150



Isometria-Circulación Vertical
Escala - 1:150



Isometria-Columnas/Vigas
Escala - 1:150

q adm	12	T/m2
ASTM A572	3515	kgc/m2
Hormigón estructural	280	kgc/m2
Placa colaborante	1.52	mm

Losa Deck	330	kg/m2
Tabiqueria	150	kg/m2
Acabados e instalaciones	150	kg/m2
Columna	200	kg/m2
Carga Muerta Total	830	kg/m2

Carga Viva	200	kg/m2
N° de Pisos	12	
Factor Estructural	1.10	
Perimetro de la columna	200	cm

U	K
Esquinera	1.80
Lateral	1.50
Central	1.30

				Dimensiones			
Viguetas	L	H	Tipo	B	H	e (alma) m	e (patin) m
Vigueta secundaria	6.80	0.22	IPE 220	0.11	0.22	0.0059	0.0092
Vigueta secundaria	6.10	0.22	IPE 220	0.11	0.22	0.0059	0.0092

Ubicación ejes	Área coperante (m2)	pd (kg)	pd (Carga de diseño) T	K	Ag (cm2)	espesor columna	Cimentación (m2)
2C-2D-2E-2F-2G-2H-2I-2K	9.91	171.495	171.50	1.80	308.70	50x50x3	14.29
3C-3D-3E-3F-3G-3H-3I-3J-3K	19.83	343.023	343.02	1.50	514.53	50x50x3	28.59

				Dimensiones		
Vigas	L	H	Tipo	B	H	e(alma) m	e(patin) m
Viga Principal 1	6.80	0.30	IPE300	0.15	0.30	0.0071	0.0107
Viga Principal 2	6.10	0.31	IPE301	0.10	0.30	0.0071	0.0107

Tablas de Predimensionamiento

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Carrera de Arquitectura
Trabajo de Integración Curricular

JUNIO 2026

PROYECTO: Zona Metro Iñaquito: Unidad de Actuación Urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera
ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero
ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Alexis Humberto Mosquera Rivera
ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri
ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Luis Alberto Soria Nuñez
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

CONTIENE: Estructura - Tabla de predimensionamiento

1:S/N

E-04

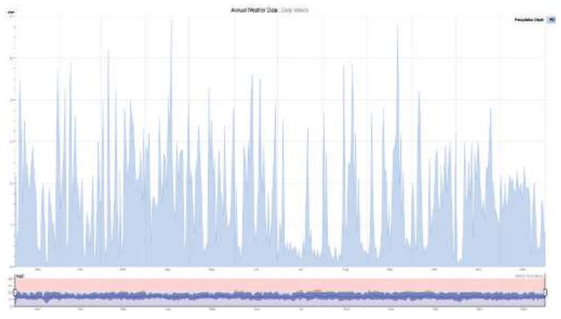
ANALISIS / ANDREW MARSH.

RADIACIÓN SOLAR: NORMAL DIRECTA.



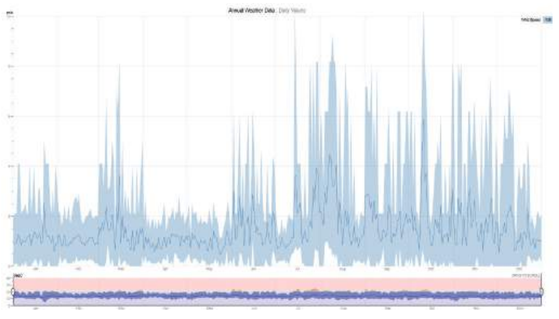
El clima de Iñaquito presenta alta radiación solar variable y temperaturas estables entre 8 y 24°C durante todo el año, lo que favorece el uso de luz natural. Estos datos reflejan un clima templado con alta nubosidad intermitente.

PRECIPITACIÓN (PD)



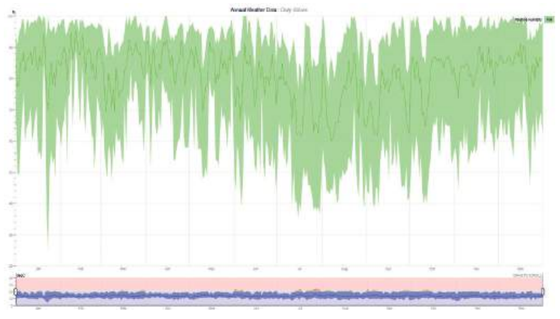
En la precipitación de Iñaquito se observa una marcada concentración de lluvias entre febrero y mayo, así como en octubre y noviembre, con picos de hasta 6 mm diarios, mientras que los meses de junio a agosto presentan menor actividad lluviosa.

VELOCIDAD DEL VIENTO (WS)



En la velocidad del viento se observan valores generalmente bajos, entre 1 y 3 m/s, con picos ocasionales que alcanzan hasta 10 m/s, principalmente entre agosto y noviembre. La velocidad del viento es más estable y moderada en los primeros meses del año, mientras que en la segunda mitad se vuelve más varia - ble.

HUMEDAD RELATIVA

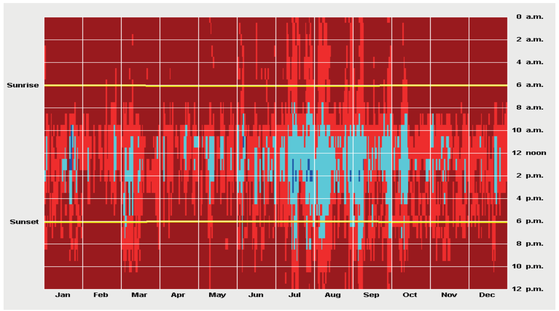


En la humedad relativa se observa un patrón constante con altos niveles de humedad, generalmente entre el 60% y el 100%, sin grandes variaciones estacio - nales. Este comportamiento indica un ambiente húmedo típico de zonas andinas, con mínimas caídas puntuales en los meses de junio a septiembre.

ANALISIS / CLIMATE CONSULT

WEATHER DATA SUMMARY		
	LOCATION:	**Quito-Inaquito, PC, ECU**
	Latitude/Longitude:	0.167° South, 78.483° West, **Time Zone from Greenwich** -5
	Data Source:	SRC-TMYx 840720 WMO Station Number, **Elevation** 2812 m

HUMEDAD RELATIVA



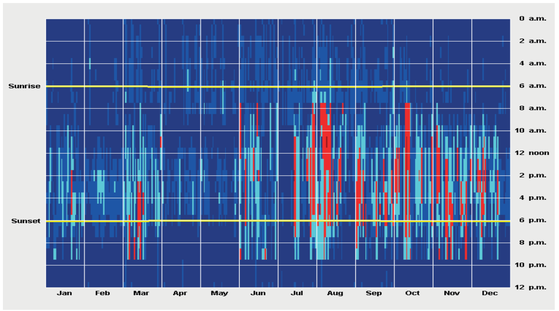
LEGEND

RELATIVE HUMIDITY (percent)

0%	< 20		
0%	20	-	40
9%	40	-	60
28%	60	-	80
63%	> 80		

La humedad relativa en Iñaquito se mantiene alta durante todo el año, con promedios mensuales generalmente por encima del 70%. Este nivel de humedad favorece la sensación de frescor en ciertos periodos, pero también puede generar incomodidad térmica y favorecer la aparición de hongos en espacios mal ventilados, especialmente en temporadas lluviosas.

VELOCIDAD DEL VIENTO



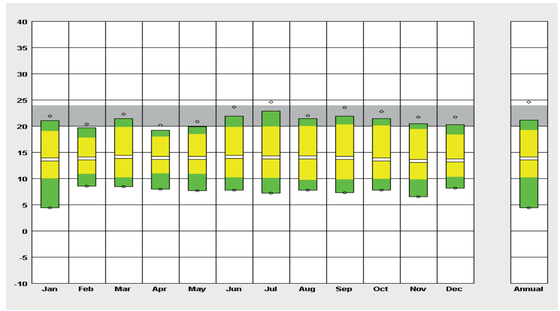
LEGEND

WIND SPEED (m/s)

61%	< 2		
25%	2	-	3
10%	3	-	5
5%	5	-	9
0%	> 9		

La velocidad del viento en Iñaquito es moderada, con promedios anuales que oscilan entre 1,5 y 3 m/s. Los vientos predominantes provienen del este y sureste, lo cual permite una buena ventilación natural si se orientan correctamente las aberturas de los espacios habitables.

TEMPERATURA

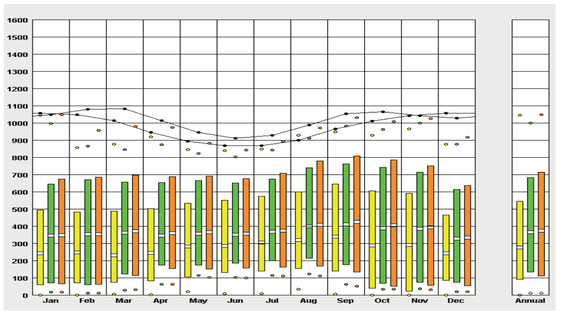


LEGEND

RECORDED HIGH -
DESIGN HIGH -
AVERAGE HIGH -
MEAN -
AVERAGE LOW -
DESIGN LOW -
RECORDED LOW -
COMFORT ZONE

La temperatura en Iñaquito presenta una oscilación térmica baja, con temperaturas promedio diurnas que oscilan entre 14°C y 22°C. Estas condiciones generan un clima templado durante la mayor parte del año, lo cual permite diseñar espacios sin necesidad de sistemas de calefacción o refrigeración intensiva.

RADIACIÒN



LEGEND

HOURLY AVERAGES
DAYLIT HOURS ONLY

RECORDED HIGH -
AVERAGE HIGH -
MEAN -
AVERAGE LOW -
RECORDED LOW -

RECORDED:
DIRECT NORMAL
GLOBAL HORIZONTAL
TOTAL SURFACE
(Wh/sq.m per hour)
THEORETICAL:

La radiación solar en Iñaquito es constante y alta durante todo el año debido a su ubicación cercana al ecuador. Los niveles promedio superan los 400 W/m², lo que representa una excelente oportunidad para el aprovechamiento pasivo y activo de energía solar, tanto para iluminación como para calentamiento de agua o generación eléctrica.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana.

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Luis Alberto Soria Nuñez

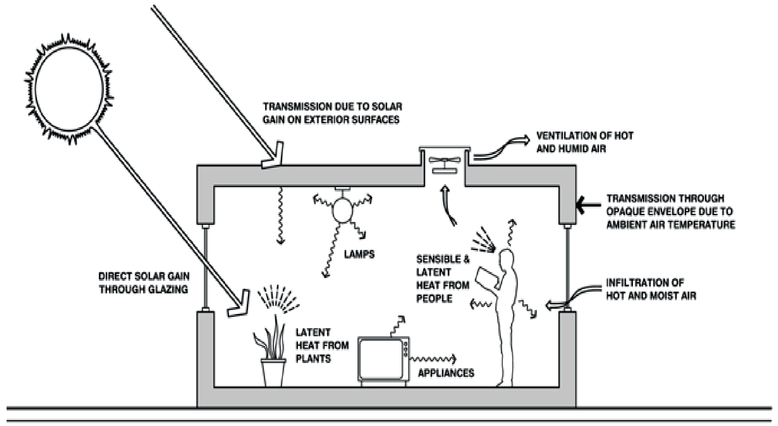
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

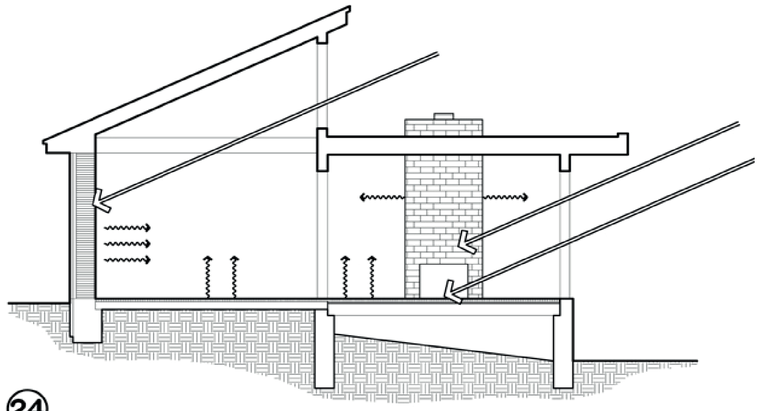
CONTIENE: Andrew Marsh / Climate Consult

S/N

S-01

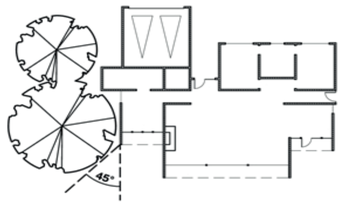


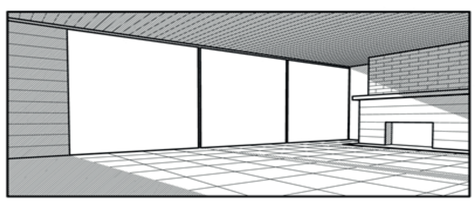
Es fundamental incorporar aleros, parasoles o vegetación para proteger ventanas expuestas al sol directo, especialmente en fachadas este y oeste, reduciendo el sobrecalentamiento y mejorando el confort interior.



24

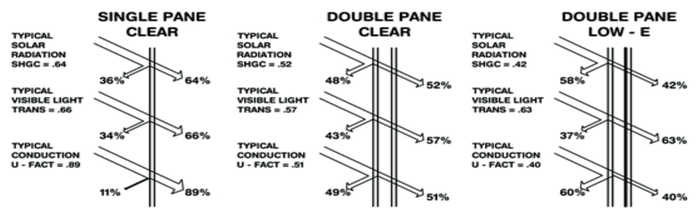
Se recomienda incorporar aislamiento en techos y muros para conservar la temperatura interior estable, reduciendo la pérdida de calor en las noches frías y el ingreso de calor durante el día, lo que mejora la eficiencia térmica del edificio.





31

El uso de materiales con alta inercia térmica permite almacenar calor durante el día y liberarlo en la noche, ayudando a regular las fluctuaciones de temperatura sin necesidad de sistemas mecánicos.

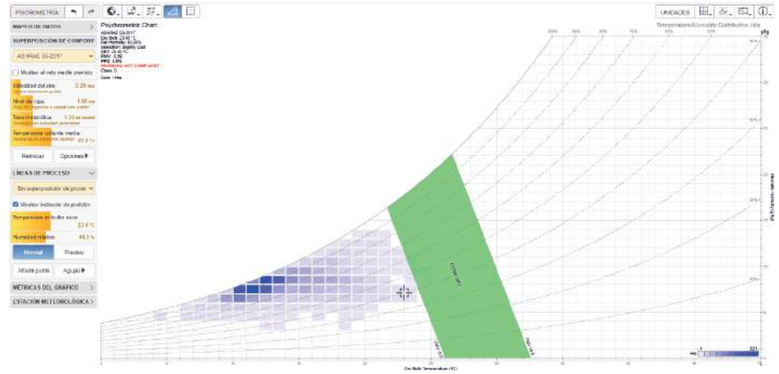


10

La ventilación cruzada es clave para mantener el confort térmico en Iñaquito. Se sugiere ubicar ventanas enfrentadas y aprovechar los vientos predominantes del este y sureste para renovar el aire interior y reducir la humedad.

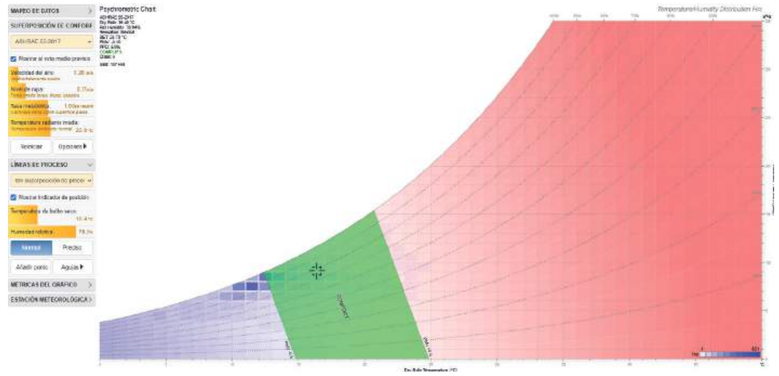
CARTA PSICROMÉTRICA

PRIMER ESCENARIO

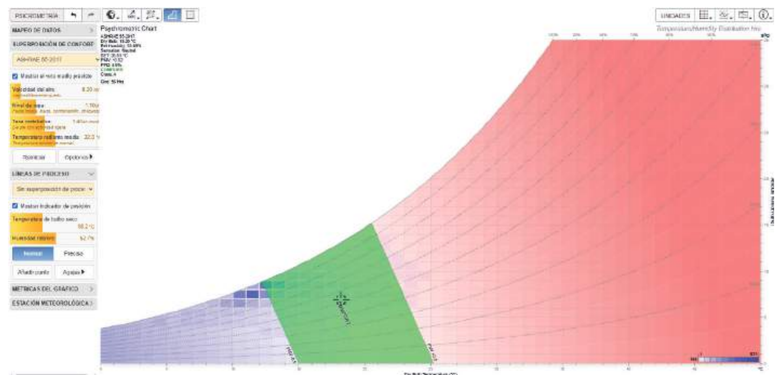


Quito tiene un clima templado subhúmedo de montaña.
De acuerdo con el análisis de la temperatura del aire ensombra, Iñaquito se encuentra en un clima ligeramentefrío con ligera humedad,la nubosidad indica que siempre existe presencia de nubes, sin embargo, el cielo no es cubierto totalmente. La velocidad de los vientos indica que existe una brisa muy ligera.

SEGUNDO ESCENARIO



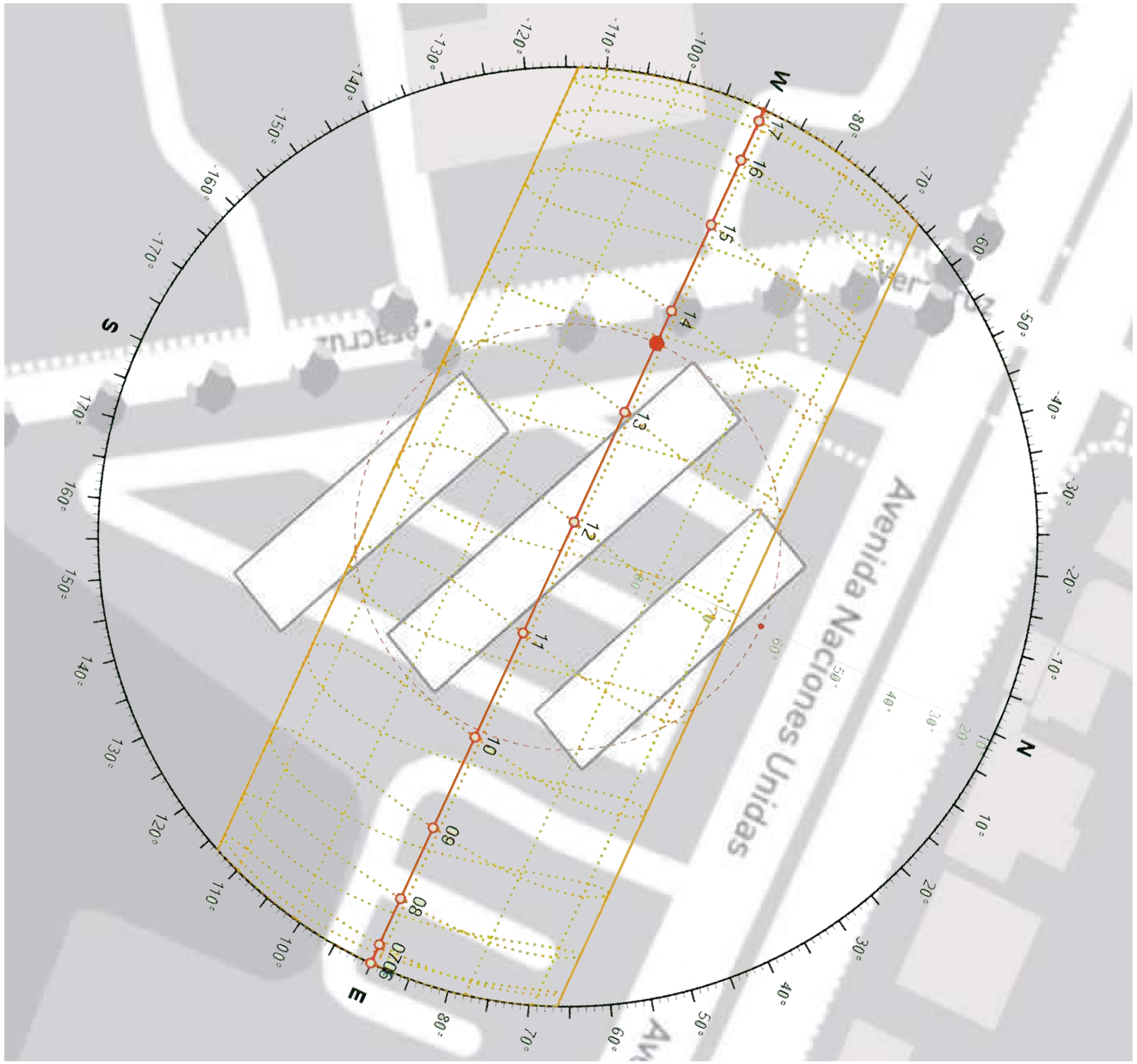
TERCER ESCENARIO



Analisis de PMV Y PPD

Haciendo los cambios adecuados obtuvimos un proyecto favorable y estábamos dentro del confort adecuado. A partir de esto obtuvimos estrategias, las cuales serían las más optimas para el desarrollo del proyecto de vivienda.

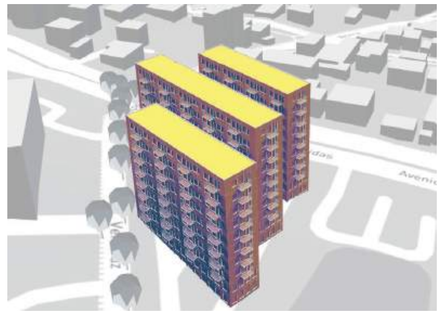
Analisis Solar/ Forms Online (Revit)

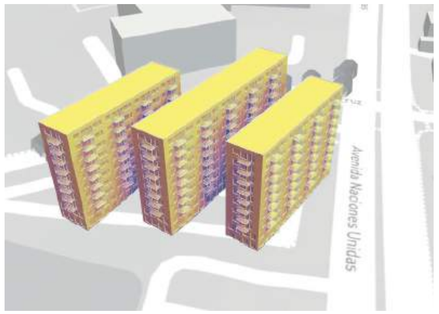


El recorrido del sol en nuestro país nos permite optimizar el diseño para el aprovechamiento de luz natural, donde se a permitido definir estrategias de orientación para optimizacion de iluminación natural con el sol de la mañana, y evitar la radiación excesiva en la tarde.

Horas de Sol

21 de Junio





En el solsticio del 21 de junio, hay una mayor ventaja de horas de luz solar en la fachada norte sin embargo en la fachada sur existe un gran deficit de horas de calor .

21 de Septiembre





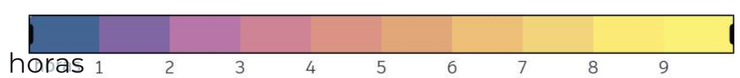
En el equinoccio de Septiembre tenemos ventajas de luz solar en las dos fachadas sur y norte y sus sombras se vuelven minimas

21 de Diciembre





Al contrario del solsticio del 21 de Diciembre, hay una mayor ventaja de horas de luz solar en la fachada sur y sombras mas largas al norte.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Carrera de Arquitectura
Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro lñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana.

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:
Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:
Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:
Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:
Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

CONTIENE:
Carta Solar - Analisis Solar

S/N

S-03



ESPACIO COMUNITARIO-SALA DE CUIDADO Y MOVIMIENTO INTEGRAL



ESPACIO COMUNITARIO- PLANTA BAJA



ESPACIO COMUNITARIO-PUENTE COMUNITARIO



ESPACIO COMUNITARIO- BALCON, COMEDOR COMUNITARIO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA: Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS: Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD: Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN: Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO: Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

CONTIENE: Visualización 1

S/N

V-01



DEPARTAMENTO-DORMITORIO PRINCIPAL



DEPARTAMENTO - BALCÓN



CIRCULACIÓN EXTERIOR



ISOMETRIA- BLOQUE A - B - C

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Carrera de Arquitectura

Trabajo de Integración Curricular

JULIO 2026

PROYECTO: Zona metro Iñaquito: unidad de actuación urbanística con vivienda de seguridad social para la integración comunitaria y densificación urbana

ESTUDIANTE: Axel Steeven Hernández Guanopatin

LEYENDA:

FIRMA Y SELLOS:

TUTOR:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN REPR. GRÁFICA:
Andrés Vicente Román Guerrero

ASESORÍA EN ESTRUCTURAS:
Luis Alberto Soria Nuñez

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD:
Andrea Marcela Parra Ullauri

ASESORÍA EN TEC. DE CONSTRUCCIÓN:
Alexis Humberto Mosquera Rivera

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO:
Christine Van Sluys de Franca

ESQUEMA:

CONTIENE:
Visualización 2

S/N

V-02