PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TITULO DE ARQUITECTA

CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL “HOGAR DE VIDA #1”, CONOCOTO.

Volumen II

CRISTINA NATALY RODRIGUEZ SALAZAR

DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES

QUITO - ECUADOR
2016

Presentación

El TT. Centro Geriátrico Integral Rehabilitación del “Hogar de Vida #1”, Conocoto, se entrega en un DVD que contiene:

El volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.
El Volumen II: Planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.
Una colección de fotografías de la maqueta
y la Presentación para la Defensa Pública, todo en formato PDF.

Agradecimientos

Mis agradeciemientos a Dios por haberme dado la voluntad de terminar el trabajo de titulación, agradesco a mi director Arq. Osvaldo Paladines por su guia en todo el proceso, agradesco a mi familia, a mi padre Jerry Rodriguez, por sus valiosos consejos, sabiduria y apoyo, a mi madre por su ayuda incondicional, a mi enamorado Daniel Carranza por darme la fuerza para seguir adelnate en todo momento y la determinacion que me llevo a terminar el trabajo.

Dedicatoria

Dedico este trabajo a mi padre ya que gracias a el todo el esfuerzo realizado, valio la pena, y a mi madre por haber dado los estudios en esta universidad.

CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL “HOGAR DE VIDA #1”, CONOCOTO.

MEMORIA

M01	Problemática urbana
M02	Problemática social
M03	Problemática edificio patrimonial
M04	Ubicación
M05	Análisis urbano
M06	Análisis urbano
M07	Análisis usuario
M08	Diagnostico del barrio
M09	Concepto - Intenciones Urbanas
M10	Intenciones propuesta urbana
M11	Propuesta urbana
M12	Análisis terreno seleccionado
M13	Análisis terreno seleccionado
M14	Referentes Arquitectónicos
M15	Referentes Arquitectónicos
M16	Concepto, condicionantes, programa arquitectonico
M17	Intenciones arquitectónicas
M18	Propuesta arquitectónica

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

A01	Implantación
A02	Planta Subsuelo NV 0-1.00
A03	Planta NV 0+2.00
A04	Planta NV 0+4.00
A05	Planta NV 0+7.00
A06	Planta NV 0+10.00
A07	Plantas tipo habitaciones - Área residencia
A08	Cortes A - A´ y B - B´
A09	Corte C - C´
A10	Fachada Frontal y Posterior
A11	Fachada Lateral Izquierda y Derecha
A12	Vista Exterior Izquierda
A13	Vista Exterior Derecha
A14	Jardines interiores
A15	Jardines interiores
A16	Vista Interiror

PLANOS CONSTRUCTIVOS

C01	Replanteo
C02	Planta Constructiva
C03	Corte Constructivo
C04	Fachada Constructiva
C05	Corte por Muro

DETALLES CONSTRUCTIVOS

D01	Detalle Baño Completo
D02	Detalle Cocina Completo
D03	Detalle Puerta / Detalle Ventana
D04	Detalle Escalera
D05	Detalle Significativo / Planta Cubierta Área Visitas
D06	Detalle Significativo / Cortes Cubierta Área Visitas
D07	Detalle Significativo / Detalles Cubierta Área Visitas
D08	Detalle Significativo / Isometría Cubierta Área Visitas

ASESORIAS

PAISAJE

P01	Principios Generales / Circunstancias
P02	Planos - Tipologias

ESTRUCTURAS

C01	Plano Cimentación
C02	Isometria Estructural General
C03	Isometria Estructural Módulos
C04	Isometria Estructural Módulos

SUSTENTABILIDAD

S01	Energia electrica / Asoleamiento - Ventilación
S02	Tratamiento de Aguas

FOTOGRAFIAS MAQUETA

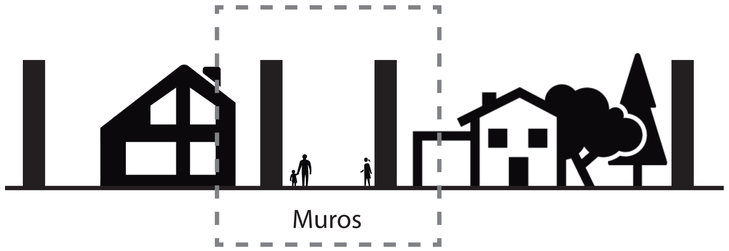
F01	fotos Maqueta

INDICE

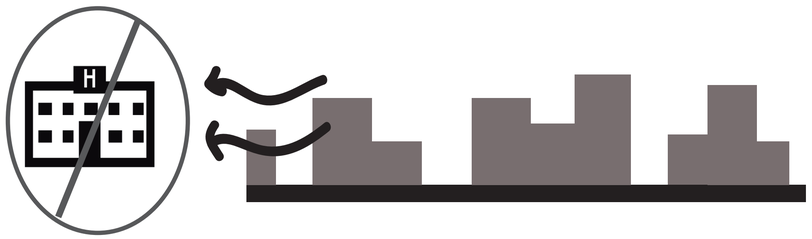
MEMORIA

PROBLEMATICA URBANA

En el barrio Ciudad del Niño - Conocoto existe un conjunto de Equipamientos de salud desarticulados

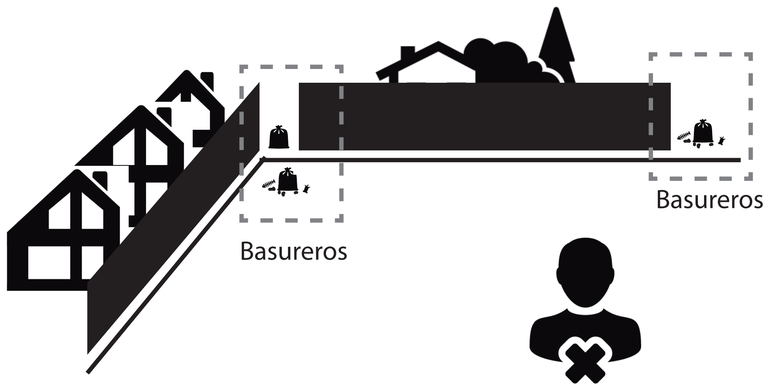


Los cerramientos de cada equipamiento no ayudan a la integración con el barrio

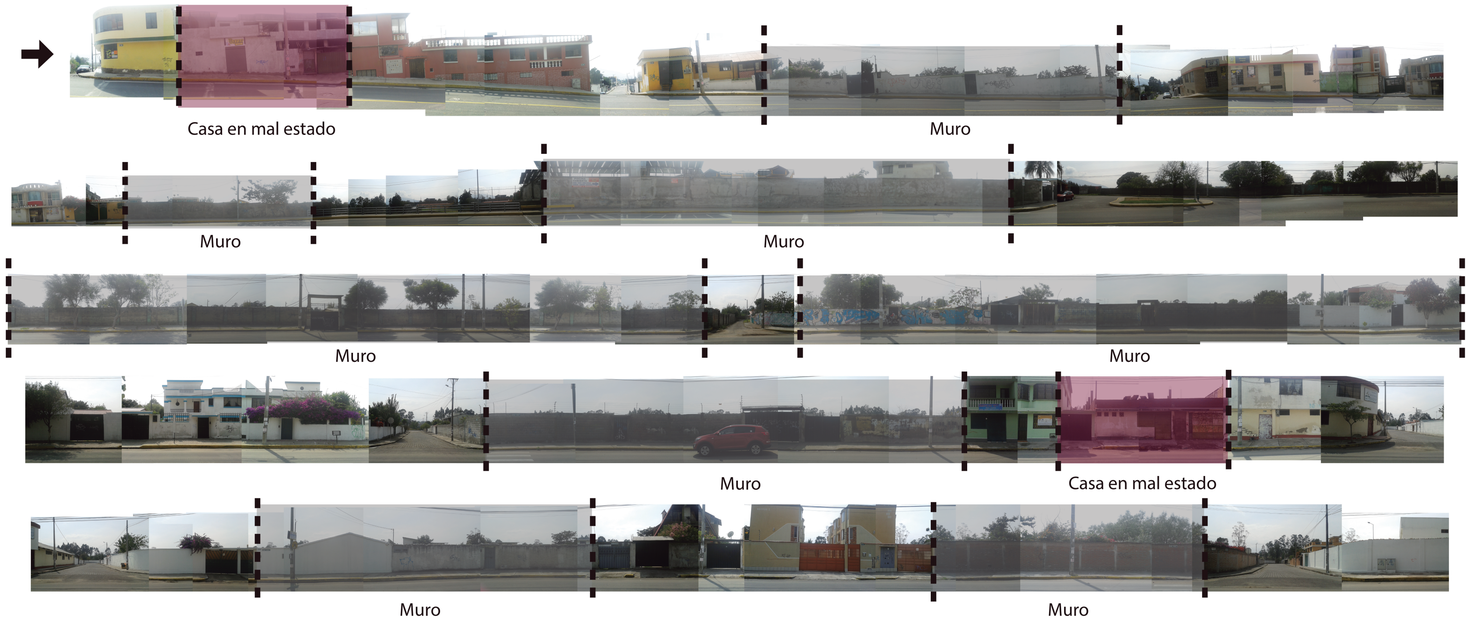


Actividades de salud no se reflejan en el espacio público

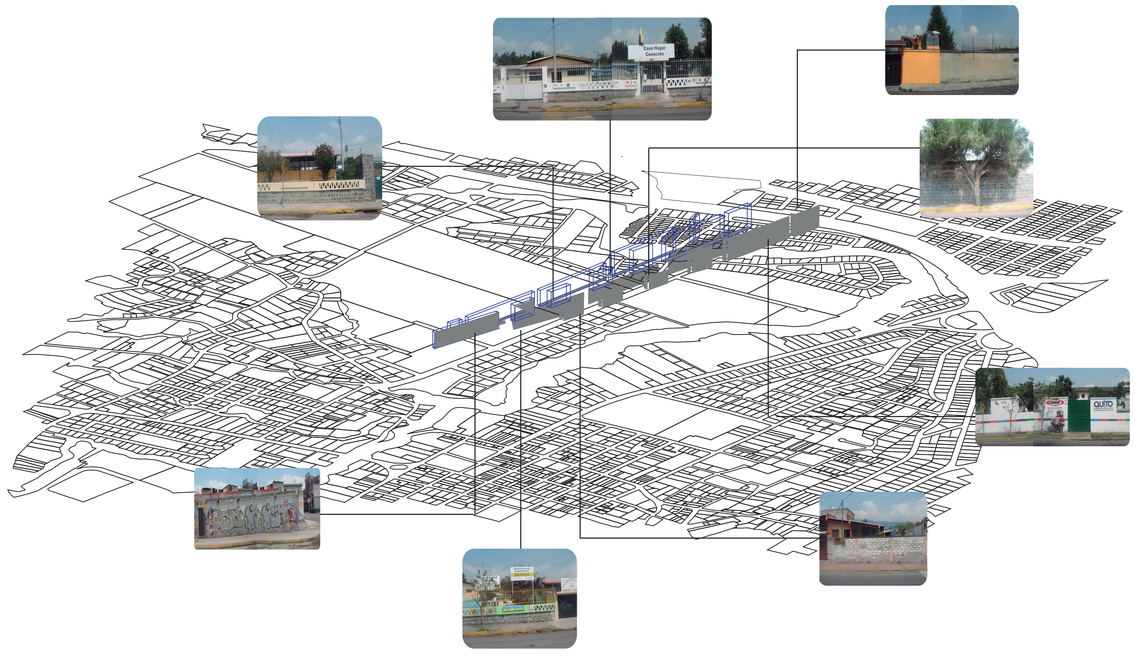
Los cerramientos generan esquinas de botaderos que crean una mala precepcion hacia los equipamientos de salud lo que provoca que los moradores muesten poco interes en los mismos



Análisis fachadas



Existe un gran numero de equipamientos dirigidos a la salud yasistencia social, pero no aprovechados ni conocidos por los moradores, ya que se encuentran cercados por muros

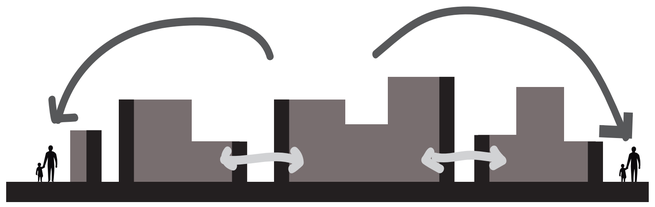


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA PROBLEMATICA URBANA	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 01	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

PROBLEMATICA SOCIAL COMPRENDE VARIOS USUARIOS

Servicios de rehabilitación y ayuda social aislada

Detrás de los muros...



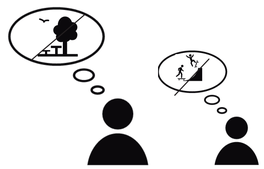
Espacios no amigables para relacionarse

Dentro de los muros...



Usuarios equipamientos aislados del barrio y del exterior

No hay espacios de encuentro



Moradores no tiene lugares para socializar entre ellos

Inseguridad



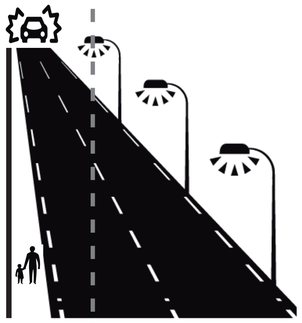
Microbasureros

Por los muros se genera microbasureros, que provoca a la poca concurrencia de moradores

Esto ayuda a la inseguridad en el barrio

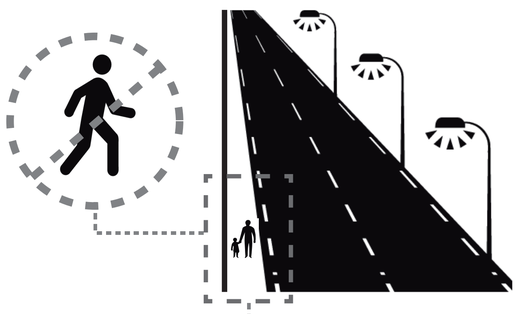
Via principla hace un no lugar, moradores no transitan por velocidad del auto

No Lugar



Los conductores no saben cuando ingresan y salen del barrio por la poca señalización e iluminación

No existe señalización

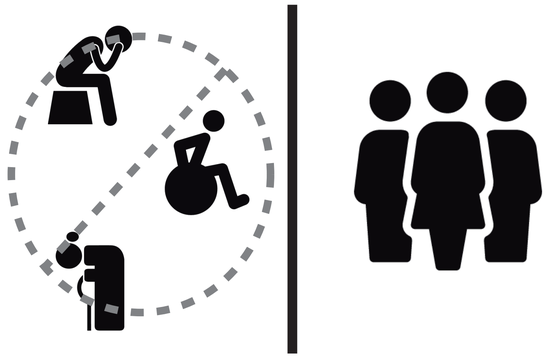


Los moradores no tienen espacios amplios para transitar y tampoco cuentan con cruzes peatonales en la vía



Vulnerables
Desprotegidos

Existe segregación entre los moradores del barrio hacia los usuarios con discapacidad de los diferentes equipamientos de salud del sector



TIPO DE USARIOS EN EL BARRIO CIUDAD DEL NIÑO

	NIÑOS - 25%	**ADOLECENTES - 10%**	**ADULTOS MAYORES - 35%**
Actividades	• Estudiar • Jugar • Descanzar • Salud • Uso de servicios Básicos • Transporte • Alimentación	• Estudiar - Trabajar • Descanzar • Uso de servicios Básicos • Transporte • Alimentación	• Recreación - paseo • Descanzar • Uso de servicios Básicos • Transporte • Alimentación • Estancia en casa • Caminar
Necesidades principales	Protección Espacios Dinámicos de interacción	Protección Espacios Dinámicos de interacción	Movilidad accesibilidad interactuar
Problemas	No salen a jugar con frecuencia La mayoria en edad escolar prefiere quedarse en sus casas Se observan muy pocos en las calles y el parque	No hacen deporte Aislados No tienen espacios para frecuentar	• Se losobserva sentados • por lo general suelen estar solos • Pasan mas tiempo dentro casa, No hay a donde salir.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA PROBLEMATICA SOCIAL	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 02	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

PROBLEMATICA EDIFICIO PATRIMONIAL

Unico equipamiento que no ofrece servicios en salud y asistencia social

Edificio patrimonial acceso limitado para moradores del barrio
unicamente abierto para usuario y trabajadores



Edificio patrimonial actualmente funciona como residencia
del adulto mayor

El edificio patrimonial no cuenta con los requerimientos que necesita
el adulto mayor para mejorar su calidad de vida



Invernadero fuera de uso, lugar donde el adulto mayor no puede
acercarse por seguridad



El edificio no cuenta con espacios adecuados, el adulto mayor pasea
por las partes exteriores del mismo como espacio de estancia

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA PROBLEMATICA EDIFICIO PATRIMONIAL	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 03	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

UBICACIÓN

Ciudad de Quito



Parroquia de Conocoto



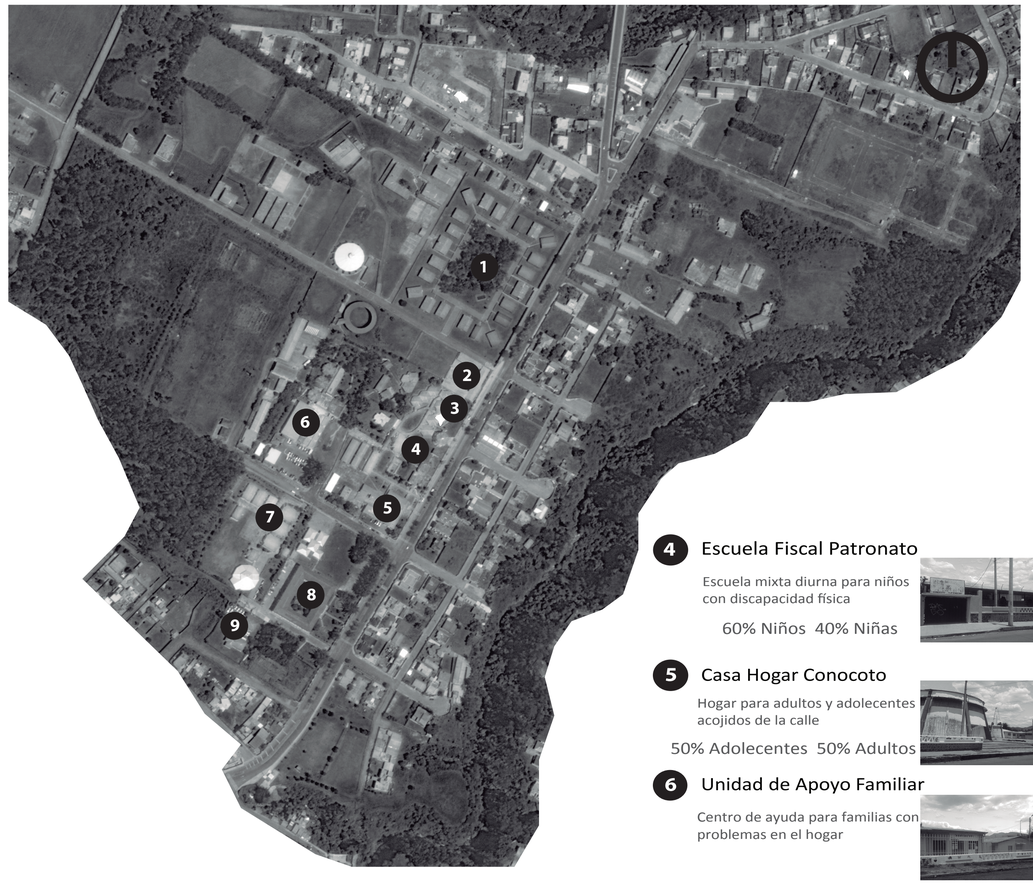
Parroquia de Conocoto

Barrio "Ciudad del Niño"

Barrio "Ciudad del Niño"

Equipamientos Existentes:

Barrio "Ciudad del Niño"



1 Casa Hogar para Niños

Casa horar para niños acogidos de la calle desde recien nacidos



2 Fundación Henry Davis

Escuela y colegio para niños de la DINAPEN

70% Niños 30% Adolecentes



3 Fundación de Niños especiales Ayúdanos a vivir

Guarderia para niños y adolecentes con discapacidad mental

90% Niños 10% Adolecentes



4 Escuela Fiscal Patronato

Escuela mixta diurna para niños con discapacidad física

60% Niños 40% Niñas

5 Casa Hogar Conocoto

Hogar para adultos y adolecentes acojidos de la calle

50% Adolecentes 50% Adultos

6 Unidad de Apoyo Familiar

Centro de ayuda para familias con problemas en el hogar

7 Centro de Rehabilitación Ministerio de Salud

Centro exclusivo para la rehabilitacón física



8 Centro Diurno - Mies

Guarderia diurna para niños con discapacidad mental

75% Niños 25% Niñas



9 Hogar de vida #1

Residencia para el adulto mayor acojido de la calle

60% Hombres 40% Mujeres



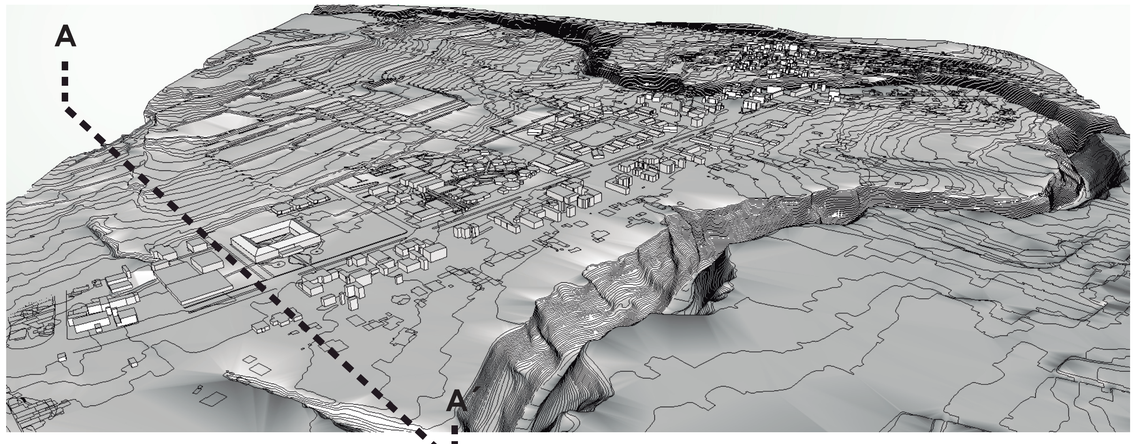
10 Archivo de Conocoto

Bodega de documentación

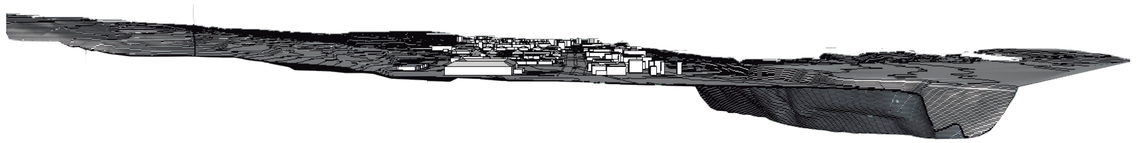


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA UBICACIÓN	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 04	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

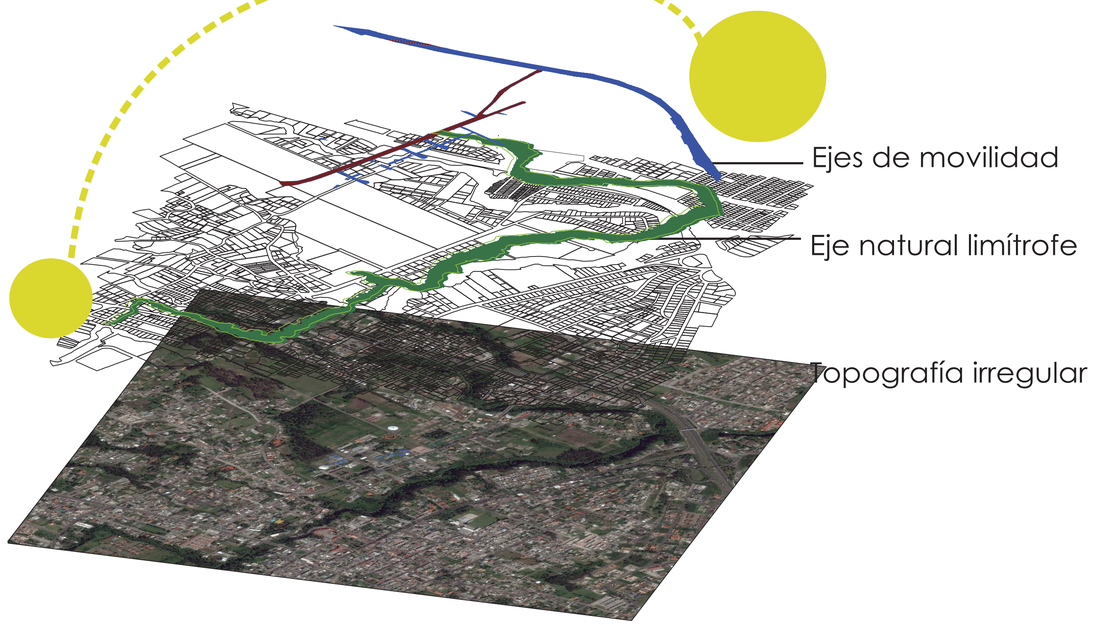
Topografía:



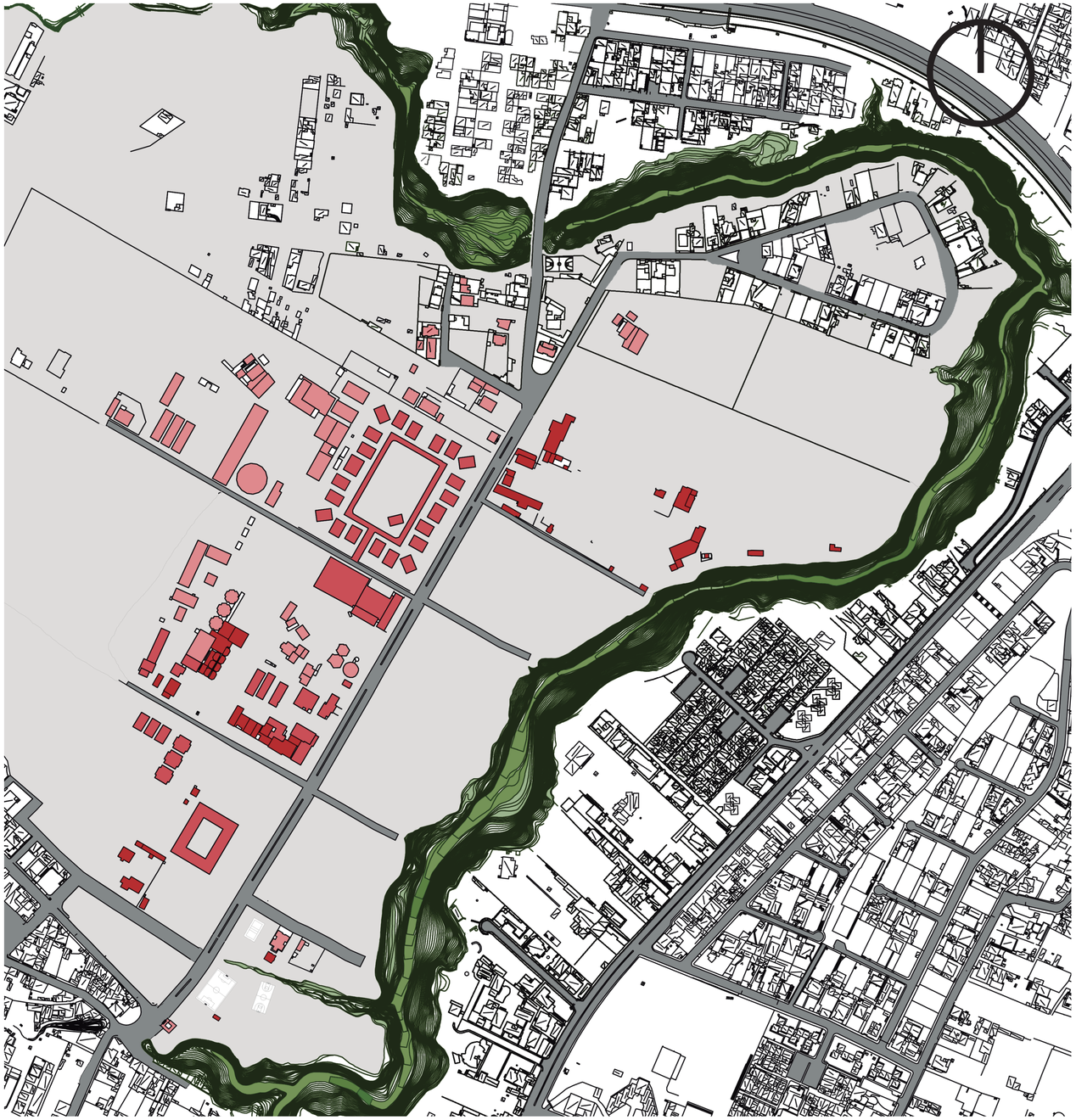
Corte A-A´



Asoleamiento



Estado edificaciones:



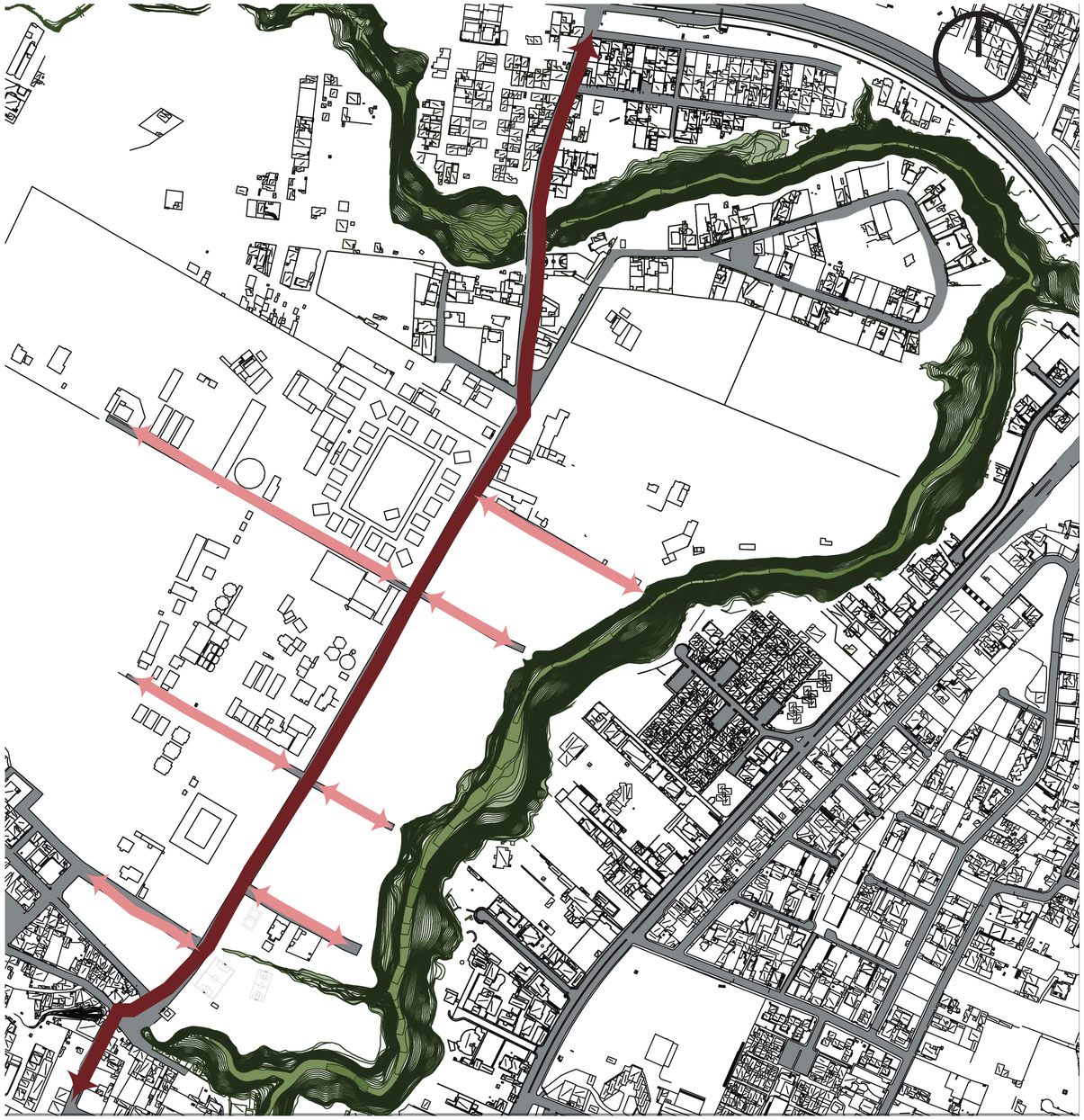
Buen estado

Regular

Mal estado

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA ANÁLISIS DEL LUGAR	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 05	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

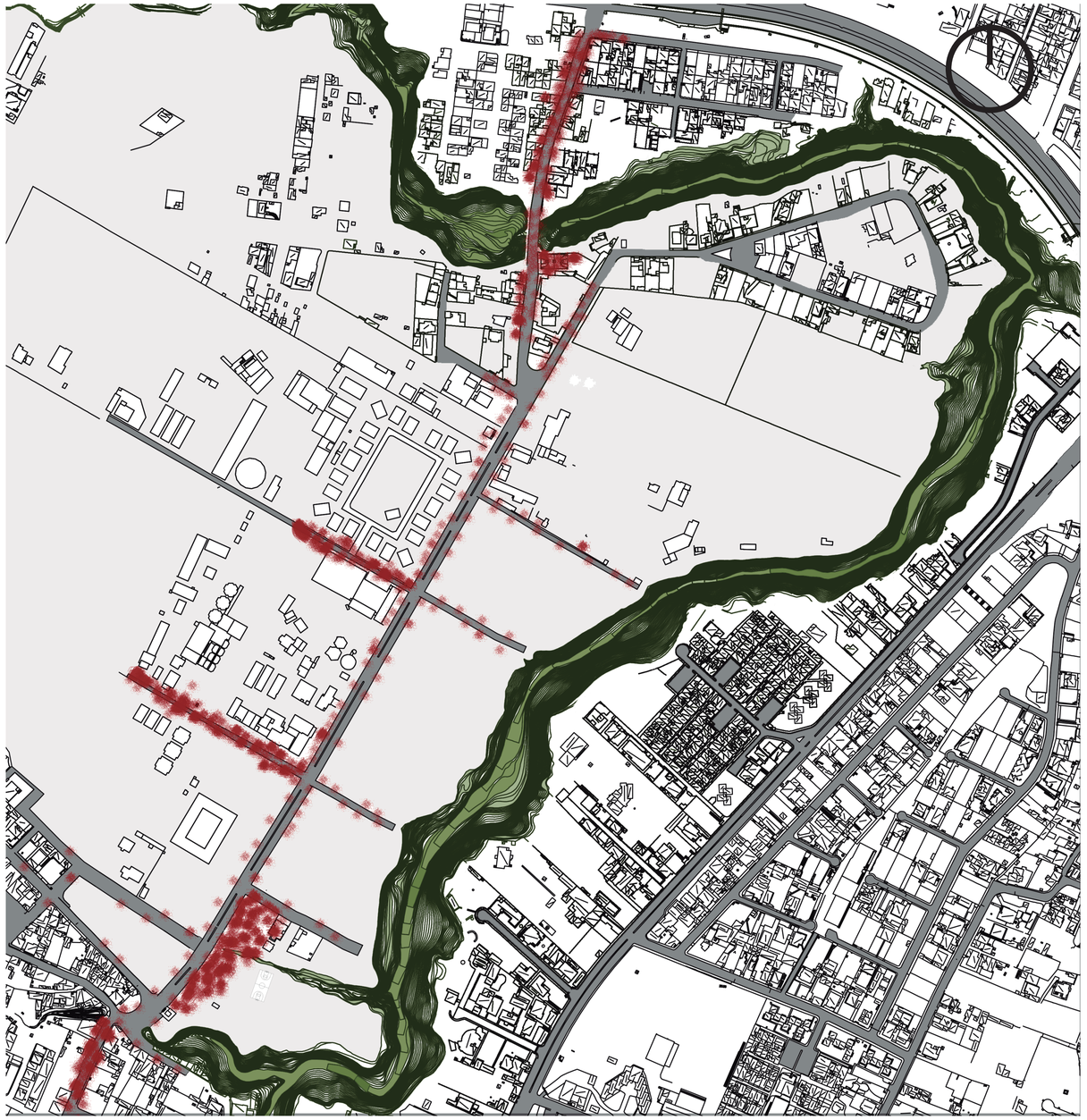
Flujo Vehicular:



Muy poco flujo vehicular

Flujo vehicular alto

Flujo Peatonal:



Cantidad de personas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA ANÁLISIS DEL LUGAR	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 06	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

ANÁLISIS USUARIO

LES GUSTA

TIENEN QUE

Hogar de vida # 1

Datos Provinciales Censo 2010

Actividades que TIENEN QUE realizar

Terápia Ambiental

Terápia Física

Terápia psicológica

SITUACIÓN

Total Conocoto:
El adulto mayor es el 20%

CONOCOTO

6.01% POBLACIÓN

5.33% POBLACIÓN

Ciudad del Niño Hogar de vida#1

Total Quito:
El adulto mayor son cerca de 90.628 personas es el 5.9%

Total Pichincha:
El adulto mayor son cerca de 70.000.

Total Ecuador:
13´574.918 habitantes
987.279 son adultos mayores en total es el 7.27%.

En el Hogar de Vida #1, residencia para el adulto mayor acojidos de la calle existen alrededor de 106 adultos mayores

ninguna discapacidad | discapacidad mental | discapacidad física

Conocoto — 6 de cada 10 son adultos mayores

Hogar de vida #1 — 6 de cada 10 son encuentran su familia

ADULTO MAYOR

Clasificación por edades

GRUPO A — (60 - 75 años) Activos Independientes — ANCIANOS JÓVENES

GRUPO B — (75 - 85 años) Medianamente activos y dependientes — ANCIANOS ANCIANOS

GRUPO C — (Más - 85 años) Inactivos Dependientes — ANCIANOS MUY ANCIANOS

Nula (Ausencia) | Poca - Nula | Media Ausencia | Limitada | Alta

Movilidad - Barreras

Dependencia

Enfermedad o Discap.

Actividad
- A: Distracciones diversas, Actividad constante
- B: Distracciones controladas, actividad pasiva
- C: Distracciones limitadas, poca actividad

Necesidad de Cuidados
- Control Médico — A
- Atención Médica — B
- Asistencia Médica — C

CLASIFICACIÓN DE ANCIANOS

ACTIVIDADES NECESARIAS

Actividad Física
- Ateltismo
- Deportes gimnasticos
-Deportes con animales
- Deportes aucaticos
- Deportes al aiere libre
- Ejercicios Corporales (yoga)
- Jardineria

Actividad Formativa
- Salud(Aseo personal, habitos saludables)
- Arte, Pintura, Dibujo, Escultura
-Ciencia y tecnologías
- Tradicion y naturaleza
- Aprendizaje de lectura y escritura.
- Viajes

Actividad Social
- Reunión con amigos
- Participación social (intercambio de información)
- Juegos de Salón
- Charlas o conferencias
- Cine, teatro, celebraciones

LIMITACIONES

Física
- Problemas de movilidad
- Dolores crónicos, o problemas de salud
- Estado de cansancio despues de una actividad

Psicológica
- No tener claro que hacer
- Problemas con la memoria
- Bajo estado de ánimo

Social
- Tendencia aislamiento
- Poco interes por relacionarse
- Ausencia conversación con personas alrededor

GENERALIDADES

Áreas para residencia Gerontológicos

GERONTOLOGIA

Es la ciencia que estudia los procesos o problemas del envejecimiento en todos sus aspectos.

Geriatría

Es la rama de la medicina que estudia los aspectos clínicos,preventivos, **terapéuticos** y sociales del anciano, asistencia y rehabilitación en situación de salud ó enfermedad.

Otro reto de la geriatría es reducir el porcentaje de personas que no se valen por si mismas (dependientes).

GERIATRÍA

DORMITORIOS

3 - 4 personas con discapacidad grave

9 - 12 m2 | 21 - 28 m2

SERVICIOS HIGIÉNICOS

1por cada 6 plazas

Baño Geriátrico — 1por cada 25 usuarios

Correderas o de apertura hacia afuera de 90 m2 de paso libre - Antideslizantes

ZONAS DE USO COMÚN

Sala Conviviencia — 30 m2 — Suelo antideslizante

Acceso Corredores — 1.80 m — 0.90 m

Corredor — 30 m2 — 2m2 por usuario

ATENCIÓN ESPECIALIZADA

Despacho médico
Sala de curas

Zona de enfermería 5% de camas

Rehabilitación

Según las plazas entre 20m y 40m2
Mínimo 20 m2

ÁREAS

NECESIDADES AMBIENTALES

El color

Los colores son un medio para trasmitir emociones. Fundamentales efectos psicológicos y fisiológicos

Terapia atravez del color
- Problema nervioso y muscular
- Calma - equilibrio
- Tranquilidad - reposo
- Acción - Terápia Física
- Energía - Actividades
- Libertad - Amplitud

Lugares Recomendados
- Pasillo, Salas Comunes
- Comedor, Cocina
- Dormitorios

Los adultos mayores muestran preferencia por los colores claros.

Jardín Gerontológico

El jardín terapéutco mejora aspectos físicos, mentales, educativos,emocionales, aumentando la calidad de vida

Terapia con plantas

Consiste en el uso de plantas y el medio ambiente ayude a la rehabilitación, a la motricidad del adulto, así desarrollando la función cerebral.

Incrementa la comunicación entre las personas

Mayor socialización entre las personas que cuiden el jardín

Entretenimiento, al sentir las plantas, el sonido de los pájaros, el agua corriente, etc

TERÁPIAS

Física

La política nacional ecuatoriana, todas las instutuciones públicas del sistema de salud, deben tomar en cuenta la terapia física

Caminata | Gimnasia | Natación | Bailoterapia

Evitar el deterio

Relacionarse socialmente

Sentirse Activos

Preservar Dignidad

Expresar Sentimientos

Cambiar hábitos emocionales

Psicológica

Para tratar las patologías psicologicas el adulto mayor debe participar voluntariamente y seguir los siguientes pasos:

Evitar aislamiento

Reconocer problema

Gurpos Autoayuda

Fomentar amistad

Buen Estilo Vida

Física | Psicológica | Social

ACTIVIDADES DIARIA DEL ADULTO MAYOR EN EL HOGAR DE VIDA #1

Horario para el Adulto Mayor en general

DESPERTAR Y ASEO PERSONAL	DESAYUNO	ACTIVIDADES RECREATIVAS (Refrigerio)	DESCANSO	ALMUERZO	ESTIMULACIÓN (ESTIRAMIENTO CORPORAL)	VISITAS	DESCANSO TIEMPO LIBRE	TV LECTURA	CENA	DORMIR
6:00 am - 7:00 am	7:00 am - 8:30 am	9:00 am - 11:00 am	1:00 am - 12:00 pm	12:00 pm - 13:00 pm	14:00 pm - 15:00 pm	15:00 pm - 17:00 pm	17:00 pm - 16:00 pm	18:00 pm - 20:00 pm	20:00 pm - 21:00 pm	21:00 pm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO

CONTIENEN: MEMORIA ANÁLISIS USUARIO

DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES

NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
VALLE DE LOS CHILLOS
CONOCOTO
BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"

M 07

FECHA: 01/09/2016

ESCALA: INDICADA

DIAGNOSTICO

Precepciones

Aislado detras del eje natural y vehicular

90%

Lugar de paso sin espacios de estancia

90%

Comunidad limitada por muros urbanos

70%

Barrio que necesita recuperar su union e integracion entre vecinos

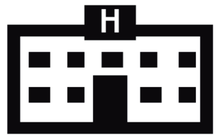
COMUNIDAD AISLADA CON NECESIDAD DE ESPACIOS DE INTEGRACIÓN

COMUNIDAD

AGRUPACION



VINCULADAS ENTRE SI
CUMPLEN OBLIGACIONES



Salud Alternativa

SALUD

+

INTEGRAR

Incentiven a usar y cuidar los equipamientos



ESPACIO

ACTIVACIÓN DEL EJE VIAL
JAIME ROLDÓS A TRAVÉS DE
LA CONEXIÓN ENTRE USUARIOS
Y EL ENTORNO

EJE VIAL



+

ACTIVAR



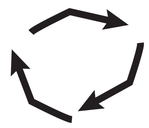
Promueven la relacion entre usuarios de equipamientos y moradores del barrio

ARTICULACIÓN Y RELACIÓN
ENTRE EQUIPAMIENTOS Y
CIUDAD

EQUIPAMIENTOS



+



Potencian la conexión de los equipamientos con el barrio

ARTICULAR

FACTORES

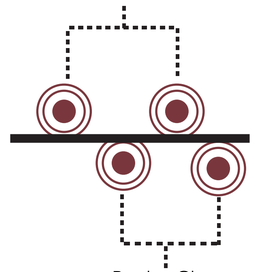
PERTENENCIA E INTEGRACIÓN

PARTICIPAR E INVOLUCARSE EN EL LUGAR

A TRAVÉS DE

GENERAR ESPACIOS DE ENCUENTRO Y ACTIVIDADES
A LO LARGO DEL EJE PRINCIPAL

Puntos Clave



Puntos Clave

CREANDO UN RECORRIDO

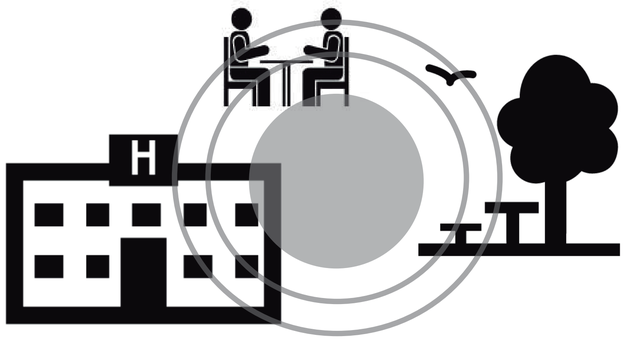
ACTIVAR

USUARIOS + LUGAR

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA DIAGNOSTICO DEL BARRIO	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M08	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

CONCEPTO

CREAR ESPACIOS DE VINCULACIÓN QUE FOMENTEN
LA SALUD ALTERNATIVA Y ACTIVEN LA ZONA



CÓMO?

A TRAVES DEL REDISEÑO DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS
Y LOS DIFERENTES TIPOS DE ASISTENCIA MEDICA
QUE EXISTEN Y LA POTENCIACIÓN DE LAS ACTIVIDADES
PARA QUE LAS REALICEN CONJUNTAMENTE INSITARA A
LOS MORADORES A CUIDAR SU BARRIO.



EL PERFIL DE SALUD AL PASO ES:

INVOLUCRAR A MORADORES DEL BARRIO Y ADULTOS MAYORES
POR
MEDIO DE ACTIVIDADES CONJUNTAS

INTENCIONES PROPUESTA URBANA

Abrir cerramientos de equipamientos



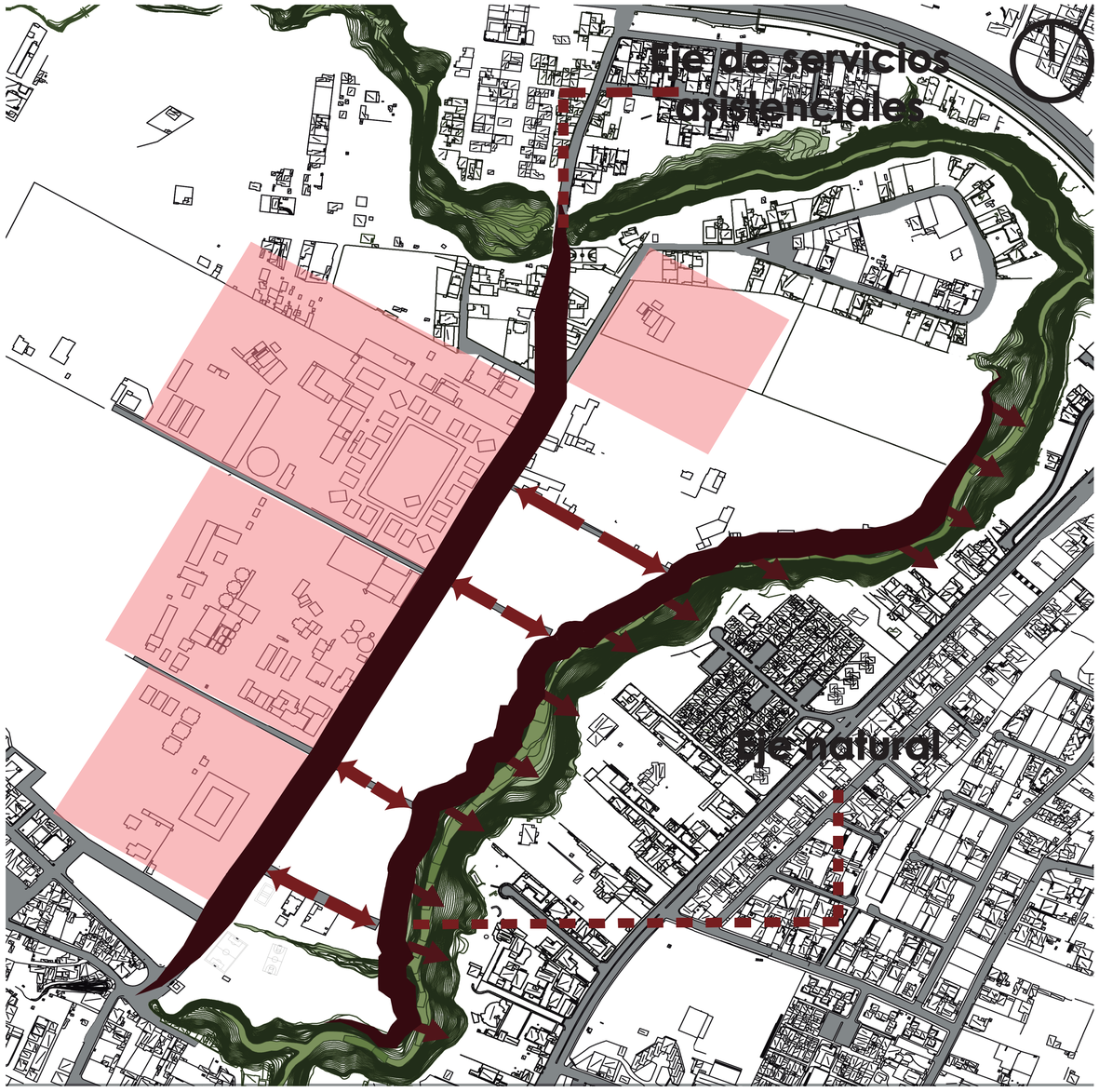
Equipamientos asistenciales

Conección entre equipamientos

Espacios de encuentro

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA CONCEPTO - INTENCIONES URBANAS	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M09	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

Equipamientos a intervenir

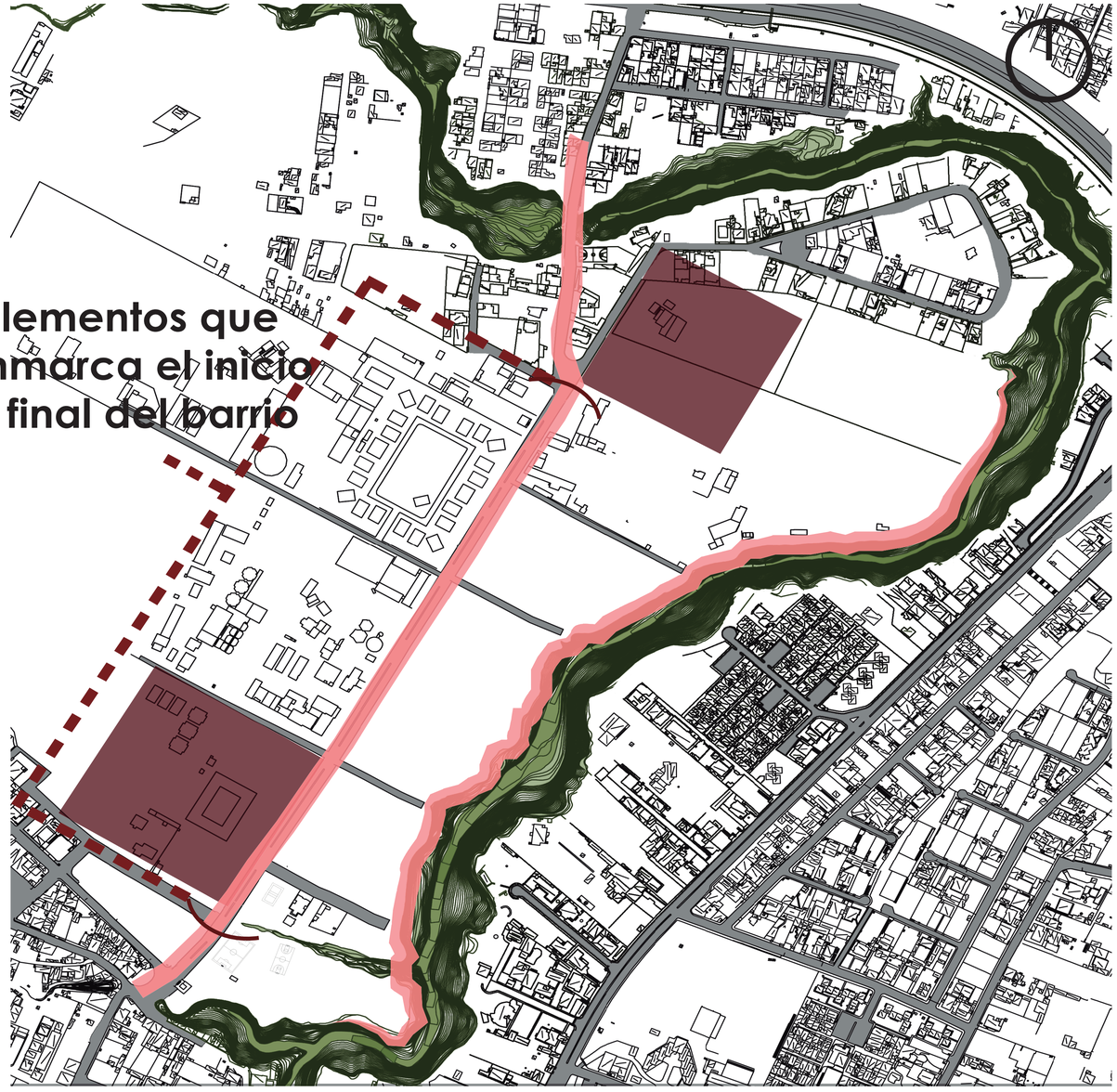


Ejes direcionales

Conexión entre ejes (calles transversales)

Miradores hacia otros barrios

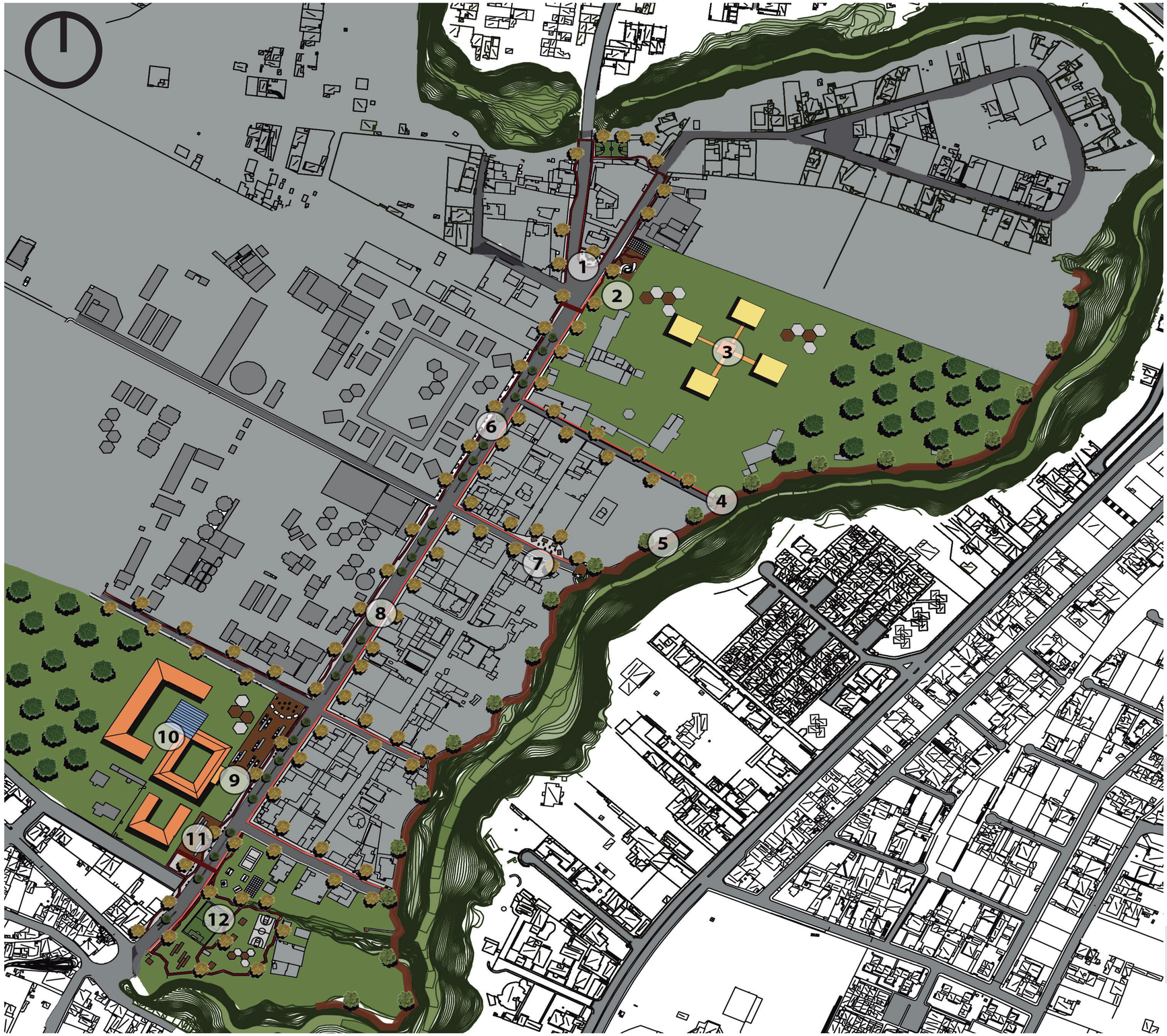
Ejes directores



Equipamientos a intervenir

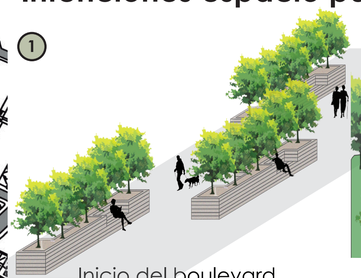
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA INTENCIONES URBANAS	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 10	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

PROPUESTA URBANA



1. Inicio del boulevard del barrio Ciudad del Niño
2. Plaza lúdica del Niño
3. Centro de rehabilitación para niños con discapacidad especial
4. Plazas de ingreso al Parque lineal quebrada "Andaluz"
5. Parque lineal "Andaluz"
6. Boulevard parte dos - para niños con juegos infantiles
7. Vías de conexion entre ejes principales Kioscos de comida del barrio
8. Boulevard parte tres - caminerias de paseo para adultos
9. Plaza recreativa para el Adulto Mayor
10. Centro geriátrico integral, rehabilitación del "Hogar de Vida #1"
11. Plaza comercial del adulto mayor
12. Parque comunal del barrio Ciudad del Niño

Intenciones espacio público



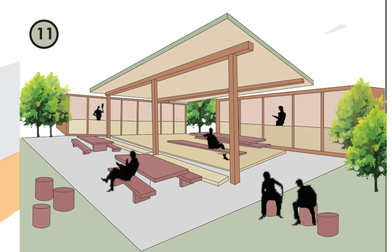
Inicio del boulevard del barrio Ciudad del Niño



Plazas de ingreso al Parque lineal quebrada"Andaluz"



Vías de conexion entre ejes principales Kioscos de comida del barrio



Plaza comercial del adulto mayor

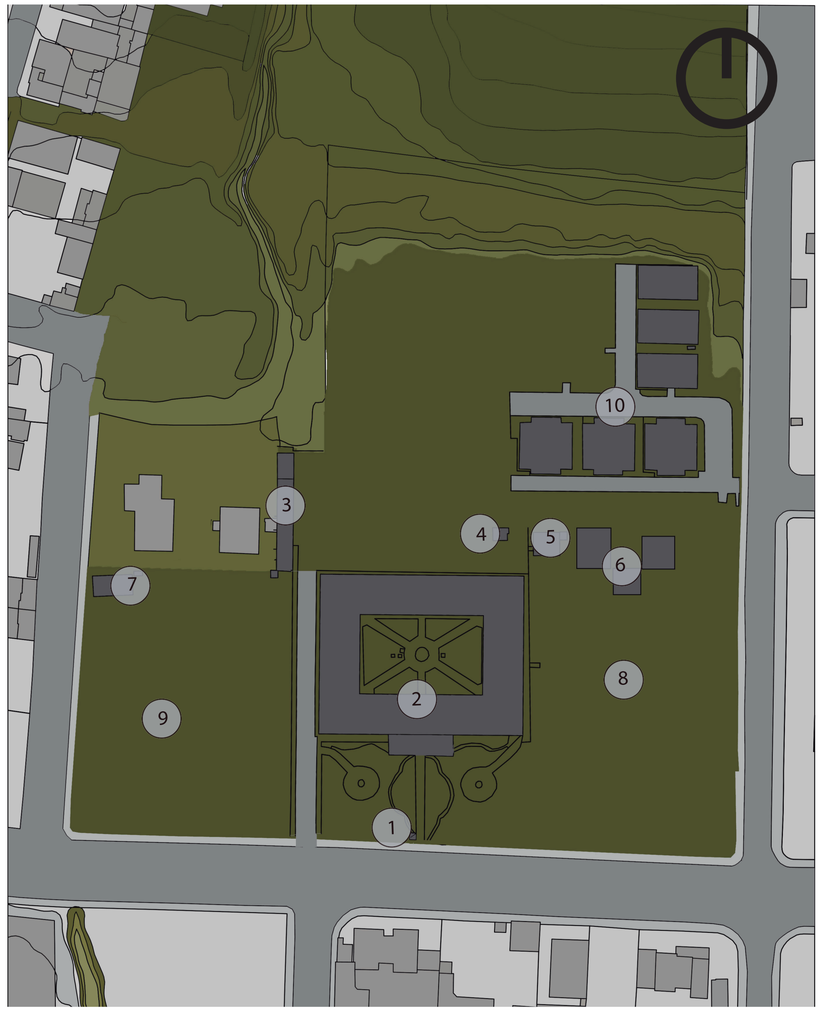
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA PROPUESTA URBANA	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 11	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

ANÁLISIS TERRENO SELECCIONADO

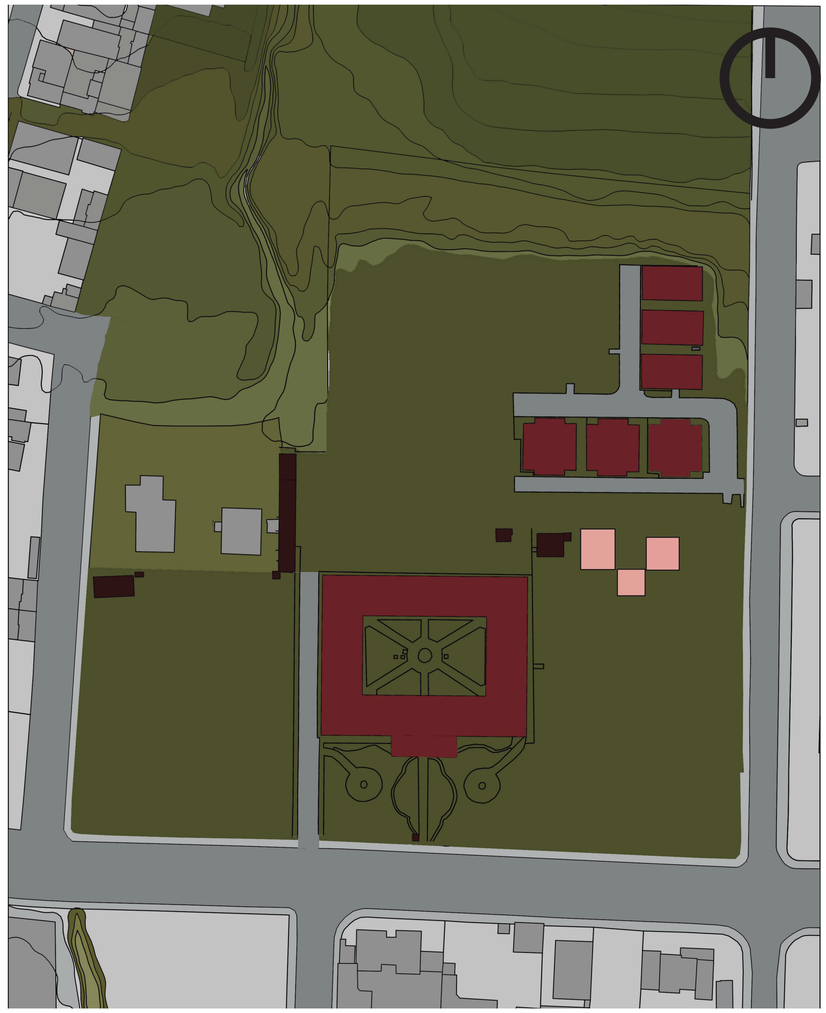
Situación Actual:



Edificaciones Existentes:



Estado Edificaciones:



Límite terreno

Área del Terreno:
30.000 m2

1. Guardiania
2. Residencia Adulto Mayor
3. Talleres Carpinteria
4. Bodega
5. Cuarto de Maquinas
6. Oficinas y programa del 60 y piquito
7. Bodega del Huerto
8. Cancha de Futbol
9. Viveros
10. Centro Diurno MIES

Buen Estado

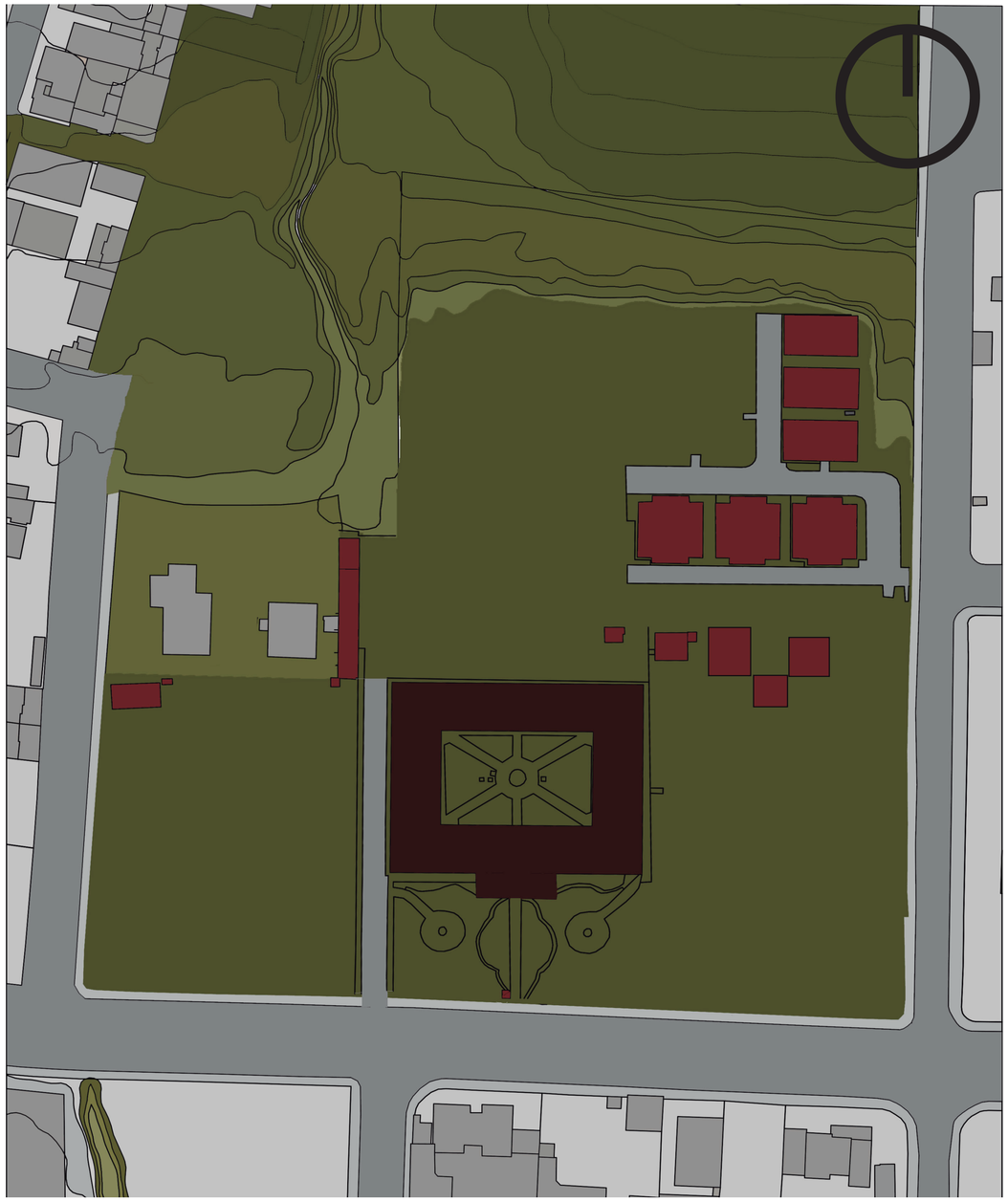
Regular

Mal Estado

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: ANÁLISIS DEL TERRENO SELECCIONADO	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 12	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

ANALISIS TERRENO SELECCIONADO

Altura edificaciones:



1 Piso

2 Piso

Análisis Exteriores:



CENTRO DIURNO MIES



CENTRO DE REHABILITACIÓN
MINISTERIO DE SALUD



VIVIENDA





UNIDADE DE APOYO FAMILIAR

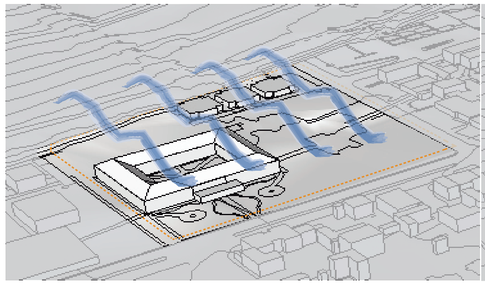


PARQUE CIUDAD DEL NIÑO

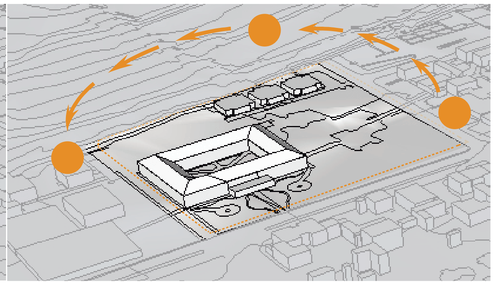


VIVIENDA

Correntias de Viento:



Asoleamiento:



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: ANÁLISIS DEL TERRENO SELECCIONADO	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 13	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

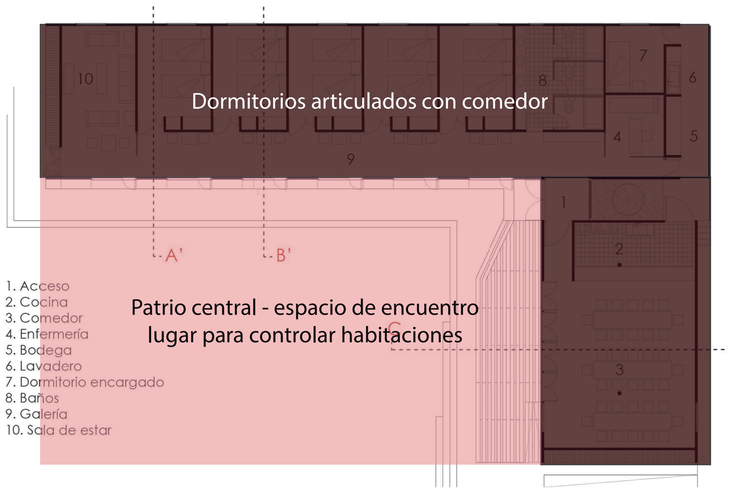
ANÁLISIS DE REFERENTES

Casa hogar para el Adulto Mayor - Chile
Grupo Diez Arquitectos (2009)

El proyecto propone la reconstruccion de un antiguo pabellon destruido por un terremoto



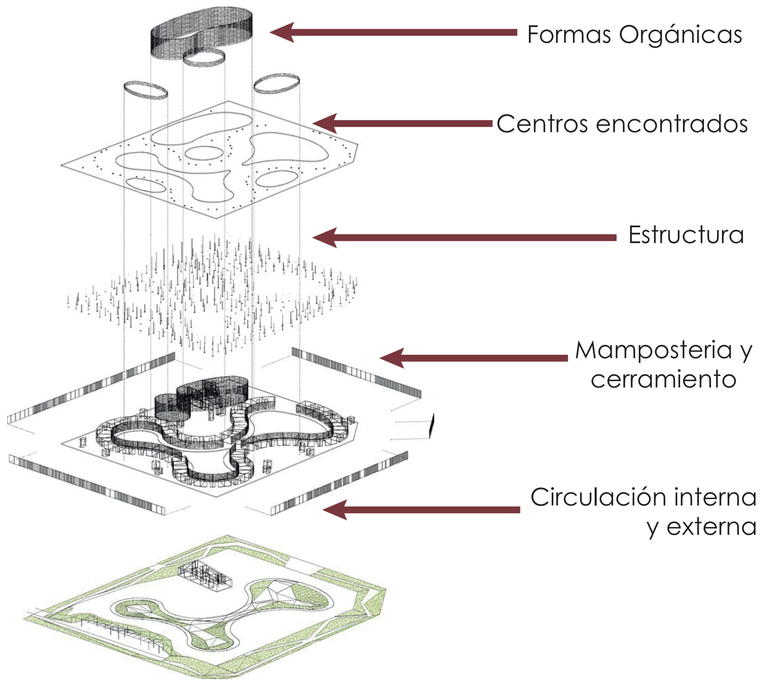
El volumen se dispone en "L" para que permita generar un patio para articular los demas edificios



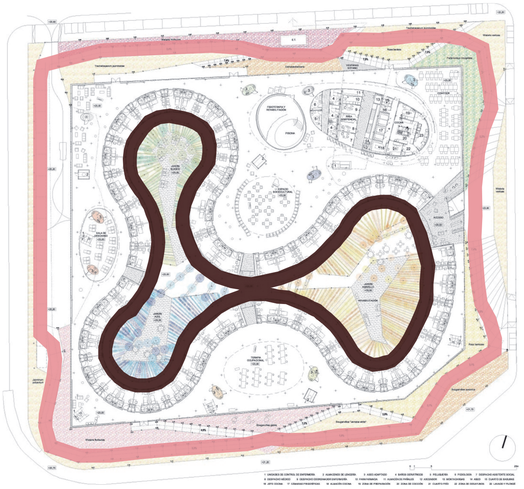
Habitaciones cubiertas de madera para su mayor confort, cocina y comedor frente al patio central para tener mayor control de las actividades

Centro Socio sanitario Geriátrico Santa Rita
España - Manuel Ocaña (2009)

Los centros geriátricos deberian ser lugares optimistas acogedores, donde se quiera vivir



El área residencial y el perimetro exterior del edificio, se genera una circulación. El espacio de terápias, residencia se adpata a la circulación permitiendo que se pueda ir de un modulo a otro.



Circulación Exterior

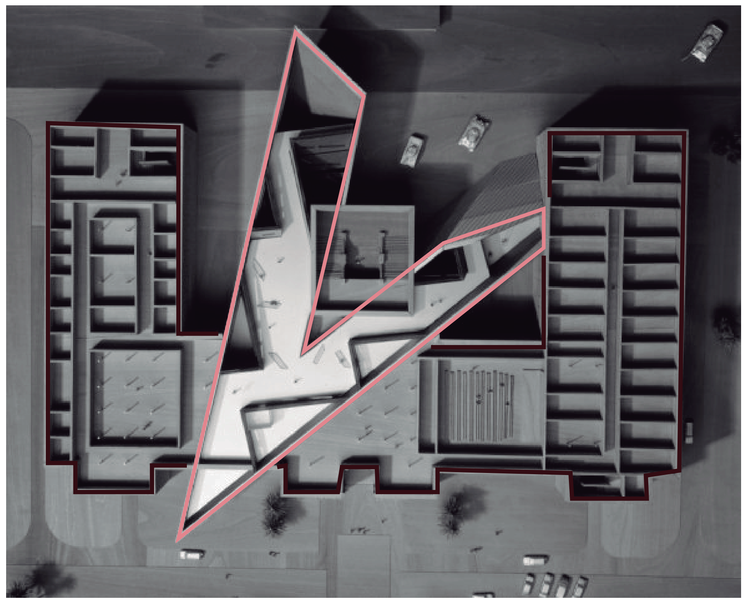
Circulación Interior

Museo de Historia Militar de Dresden -
Daniel Libeskind (2011)

Consiste en la renovación y ampliación del edificio militar en Alemania



El volumen en V nterrumpe en la horizontalidad del edificio clásico, como un punto de inflexión y verticalidad



Nuevo elemento

Antiguo Efidicio

La intervencion rompe el esquema de galeria lineal, generando dos nuevas alas en ambos fragmetos

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA REFERENTES ARQUITECTÓNICOS	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 14	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

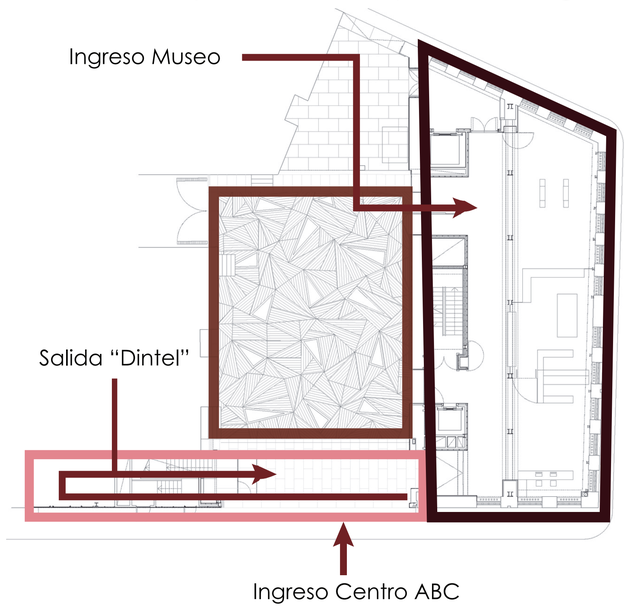
Museo ABC Centro de dibujo e Ilustración - Madrid - Aranguren y Gallegos Arq (2011)

Se trata de una intervención en un edificio historico, pero sin renunciar el caracter de un centro contemporáneo con oferta artistica





El centro ABC empieza con la planta libre para un acceso directo al patio central, alli se encuentrael ingreso principal que es un atrio que ocupa todo el patio central y lleva al ingreso del edificio antiguo



Dintel Horizontal Planta Libre

Patio Central

Museo fábrica

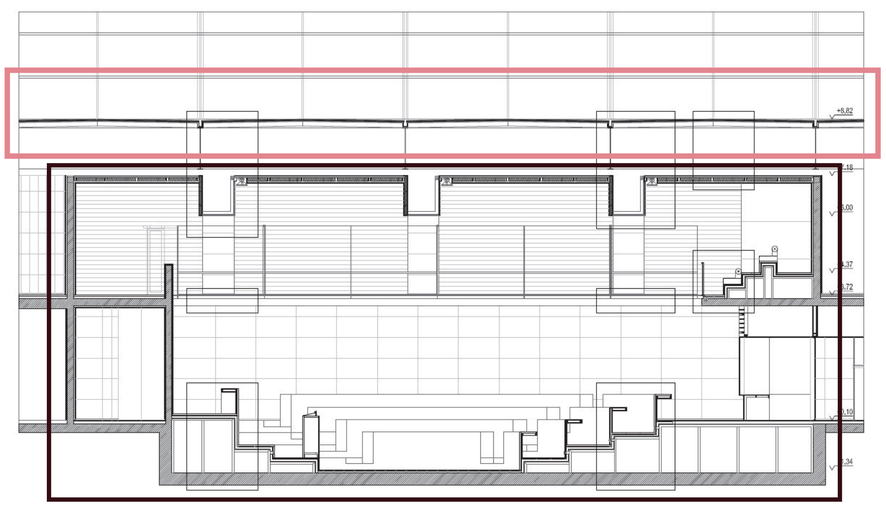
Parlamento de Navarra Otxotorena (2013)

El edificio tiene como objetivo rehabilitación y adaptación del edificio de la antigua Audiencia Territorial de Justicia en Pamplona, este es un edifcio patrimonial y no se puede realizar una intervencion fuerte





Se propusola reutilización de la fachada, enmarcandola con una doble piel de vidrio, a su vez vaciando el patio central dandole un mejor uso al enterrarse e implementando un auditiorio en donde se aprecia el exterior como en interior



Corte

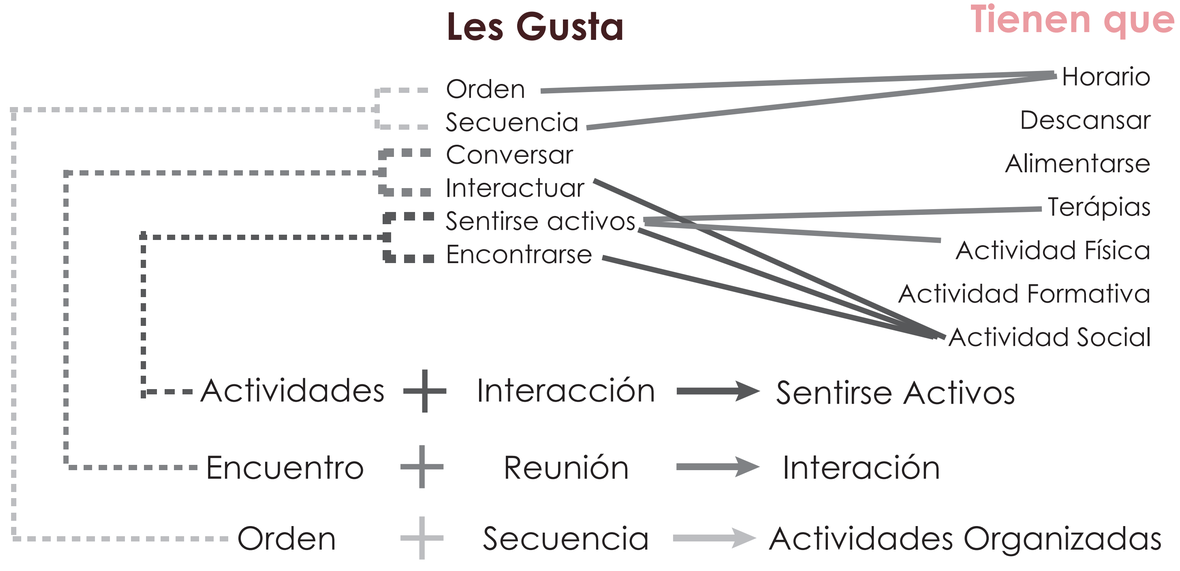
Cubierta de Vidrio

Subsuelo - Auditorio

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA REFERENTES ARQUITECTÓNICOS	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 15	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

CONCEPTO

El proyecto va enfocado para el adulto mayor, este usuario realizan actividades que les gusta hacer y tien que realizar



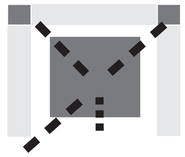
Potenciar las actividades necesarias y diarias para mejorar la calidad de vida del adulto mayor

CONDICIONANTES

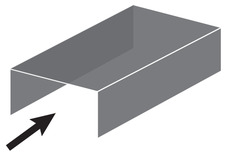
TIENEN QUE



Espacios de encuentro

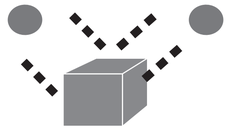


Circulación definidas

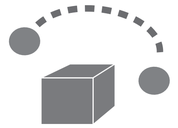


Circulación Cubierta

LES GUSTA



Lugares bien iluminados para tener la mayor parte del dia luz natural



Ubicacion bajo un buen asoleamiento para ayudar con el confot termico de las habitaciones

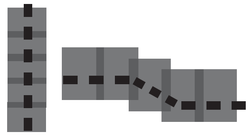


Areas recreativas para que tengan interaccion con las areas verdes

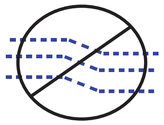
TIENEN QUE



Evitar las corrientes de aire



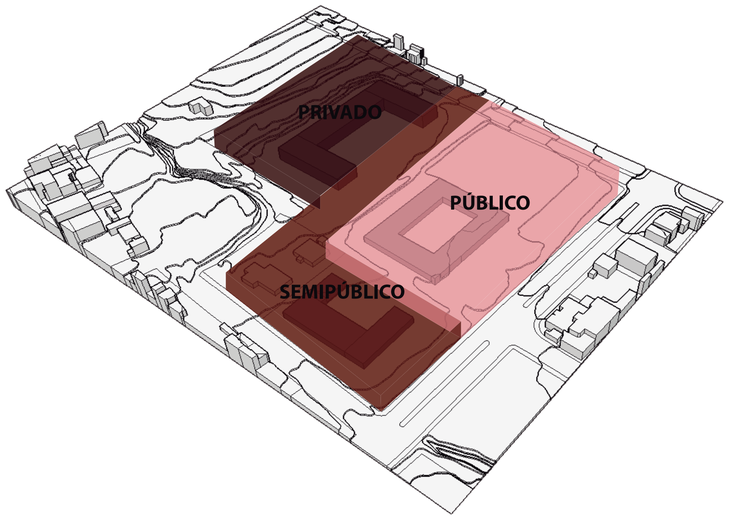
Con rampas o ascensores
Circulacion vertial



piso antideslizante

PROGRAMA ARQUITECTONICO

Zonificación:



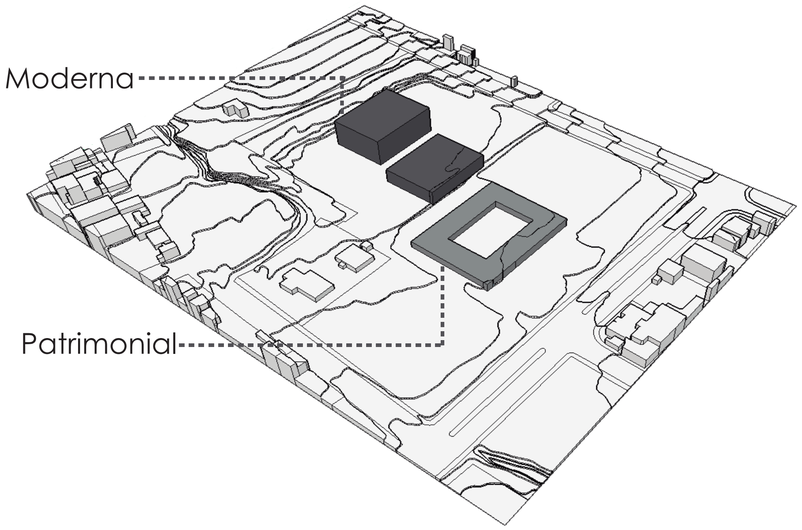
LES GUSTA

TIENEN QUE

Público	Semipúblico		Privado
Secretaria, Medico General, Administración, Mantenimiento	Aula de terapia Psicológica, Salon Múltiple Conferencias, Terapia Psicológica, Consultorio, Baños	Aula Talleres, Salon Múltiple, Social, Lectura, Juegos de salón	Capilla, Confesionario, Religioso, Espacio encuentro
Natación, Hidromasaje, Deportivo, Ciclismo	Aula de terapia Física, Bailoterápia Hidroterápia, Terapia Física, Consultorio, Baños	Aula Talleres Oficinas, Salon Múltiple cine teatro, Recreativo, Gimnasia	Dormitorio, Baños, Sala de visitas, Residencia, Cocina, Comedor

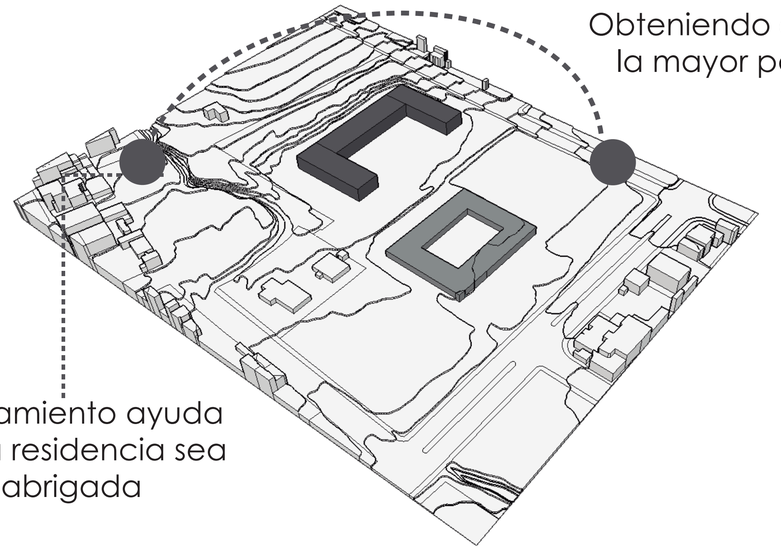
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA CONCEPTO/CONDICIONANTES/PROGRAMA	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M16	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

Transición Arquitectonica

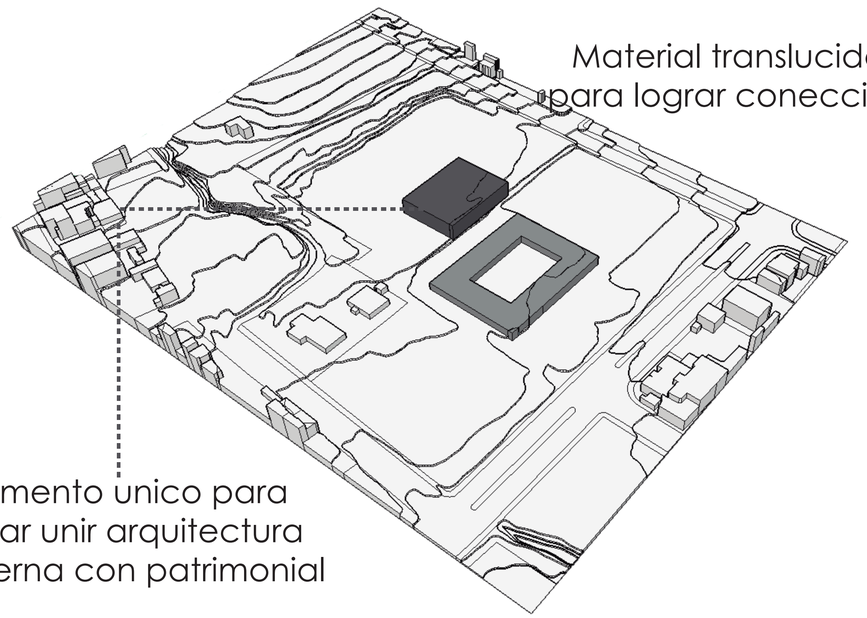


Lograr un dialogo entre la arquitectura patrimonial y alrquitectura moderna

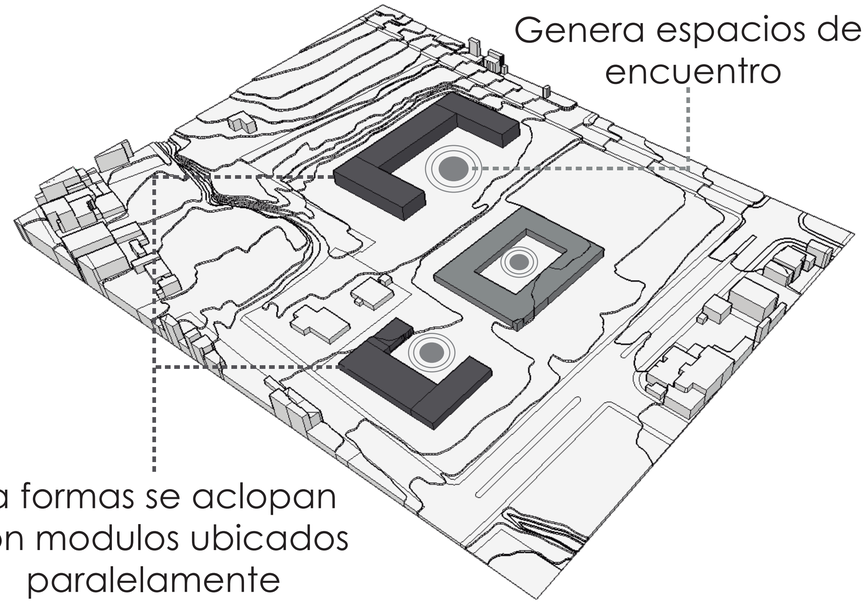
Residencia Según Asoleamiento



Volumen Conector



Formas que complementen espacio



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA INTENCIONES ARQUITECTONICA	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 17	FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO GERIÁTRICO INTEGRAL REHABILITACIÓN DEL"HOGAR DE VIDA #1", CONOCOTO CONTIENEN: MEMORIA PROPUESTA ARQUITECTONICA	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES NOMBRE: CRISTINA RODRIGUEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLO Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: VALLE DE LOS CHILLOS CONOCOTO BARRIO "CIUDAD DEL NIÑO"	M 18 FECHA: 01/09/2016 ESCALA: INDICADA