ZONAS RESIDUALES
BARRIO LA CONCEPCIÓN

PARQUE BICENTENARIO

LOTE DE INTERVENSIÓN
(ESPACIO RESIDUAL)
(MECÁNICA VEHICULAR)

ESPACIOS RESIDUALES
(INMEDIATO AL PARQUE BICENTENARIO)
(MECÁNICAS VEHICULARES, PARQUE AUTOMOTRICES)





POBLACIÓN
- BARRIO LA CONCEPCIÓN:
  32 269 HABITANTES
  Consejo Nacional Electoral – CNE (2019).

DENSIDAD POBLACIONAL
- BARRIO LA CONCEPCIÓN:
  6212 HAB/KM 2
  Consejo Nacional Electoral – CNE (2019).

DESEMPLEO JUVENIL
- **FEMENINO:18.5 %**
  MASCULINO: 15.5 %
  Consejo Nacional Electoral – CNE (2019).

EMPLEO INFORMAL
- **27.1 %**
  MENOS INGRESOS E INESTABILIDAD
  Según un reportaje de El Comercio

PUCE

FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRCUTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO: VIVIENDA COLECTIVA EN ZONAS CONSOLIDADAS

ESTUDIANTE

TUTOR / ASESORES: JAVIER EDUARDO BENAVIDES

ESTRUCTURAS: ALEX ALBUJA ESPINOSA
REP. GRÁFICA: MARÍA LORENA RODRÍGUEZ
TECN. CONSTRUTIVAS: JAVIER EDUARDO BENAVIDES
MET. INVESTIGACIÓN: ALEJANDRA PINTO CÁRDENAS

QUITO - ECUADOR
PARQUE BICENTENARIO
BARRIO LA CONCEPCIÓN

01

CONTENIDO: PROBLEMÁTICA

01/23/2026

S/N

• MOVILIDAD

VÍAS PRINCIPALES

VÍAS SECUNDARIAS

PARQUE BICENTENARIO

ESTACIÓ METRO
EL LABRADOR

LOTE DE
INTERVENSIÓN



PUCE

FACULTAD DE HÁBITAT,
INFRAESTRCUTURA Y
CREATIVIDAD

PROYECTO

VIVIENDA COLECTIVA EN ZONAS CONSOLIDADAS

ESTUDIANTE

MARCELO FERNANDO
HERRERA SALTOS

TUTOR / ASESORES

JAVIER EDUARDO BENAVIDES

ESTRUCTURAS ALEX ALBUJA ESPINOSA
REP. GRÁFICA MARÍA LORENA RODRÍGUEZ

TECN. CONSTRUTIVAS JAVIER EDUARDO BENAVIDES
MET. INVESTIGACIÓN ALEJANDRA PINTO CÁRDENAS

QUITO - ECUADOR
PARQUE BICENTENARIO
BARRIO LA CONCEPCIÓN

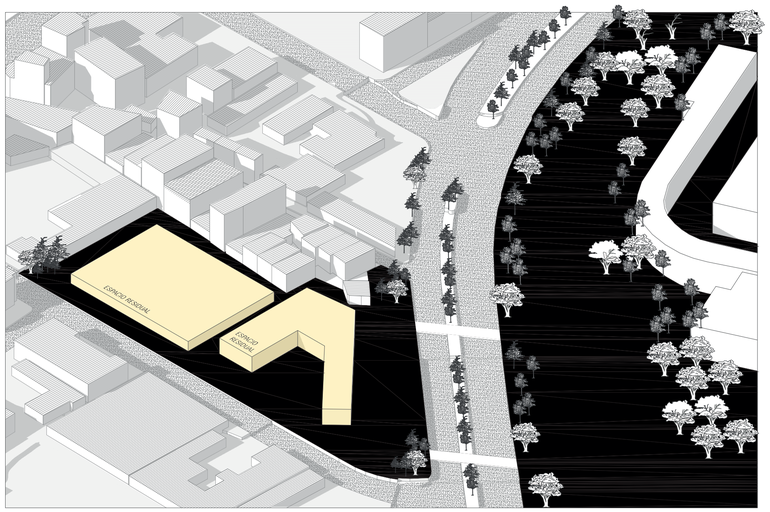
02/08

CONTENIDO

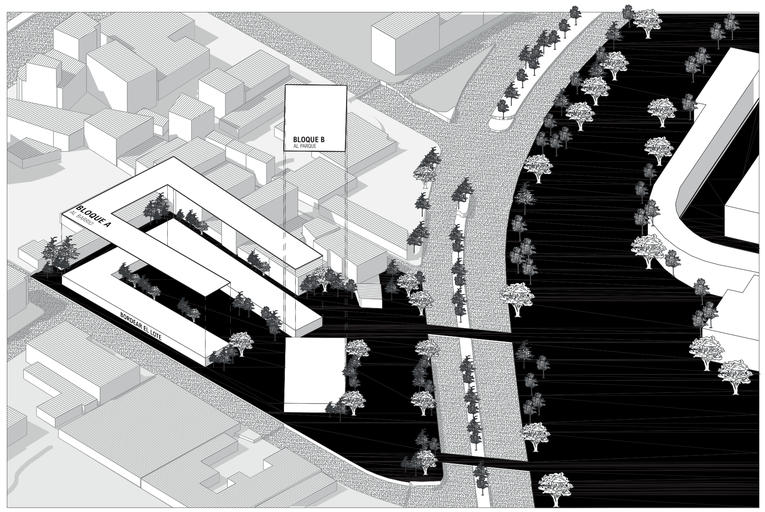
SISTEMA DE MOVILIDAD

01/23/2026

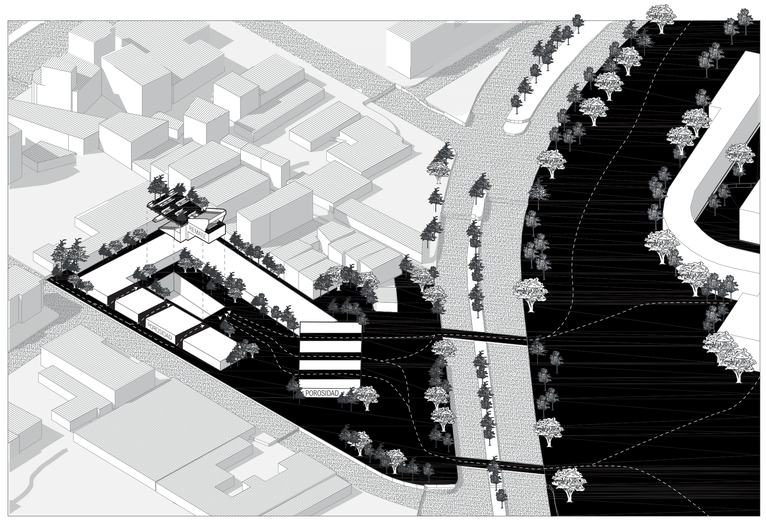
S/N



ELECCIÓN DE ESPACIO RESIDUAL



CONFIGURACÍON VOLUMETRICA DE PROYECTO



REMATE DE INGRESO DE PARQUE POR POROSIDAD

PUCE

FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRCUTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO

VIVIENDA COLECTIVA EN ZONAS CONSOLIDADAS

ESTUDIANTE

MARCELO FERNANDO HERRERA SALTOS

TUTOR / ASESORES

JAVIER EDUARDO BENAVIDES

ESTRUCTURAS: ALEX ALBUJA ESPINOSA
REP. GRÁFICA: MARÍA LORENA RODRÍGUEZ

TECN. CONSTRUTIVAS: JAVIER EDUARDO BENAVIDES
MET. INVESTIGACIÓN: ALEJANDRA PINTO CÁRDENAS

QUITO - ECUADOR
PARQUE BICENTENARIO
BARRIO LA CONCEPCIÓN

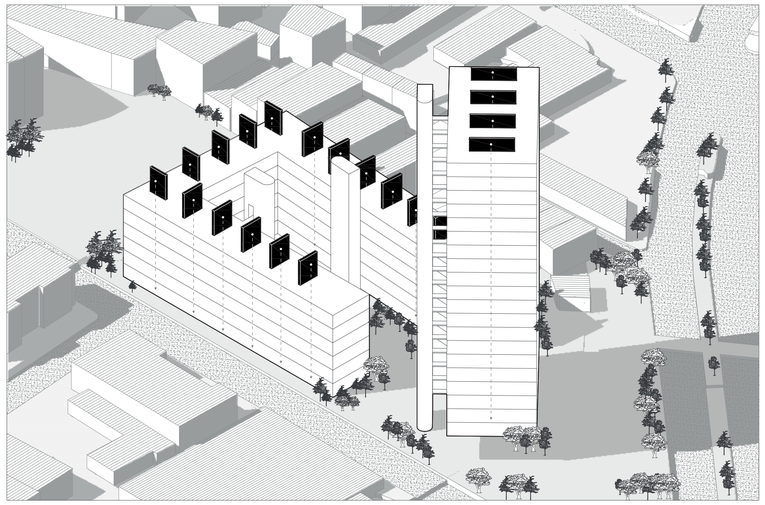
03 /08

CONTENIDO

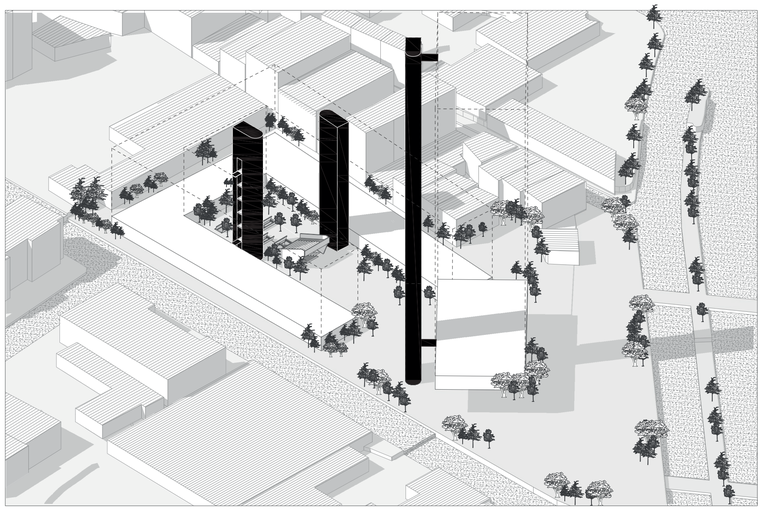
ESTRATEGIAS

01/23/2026

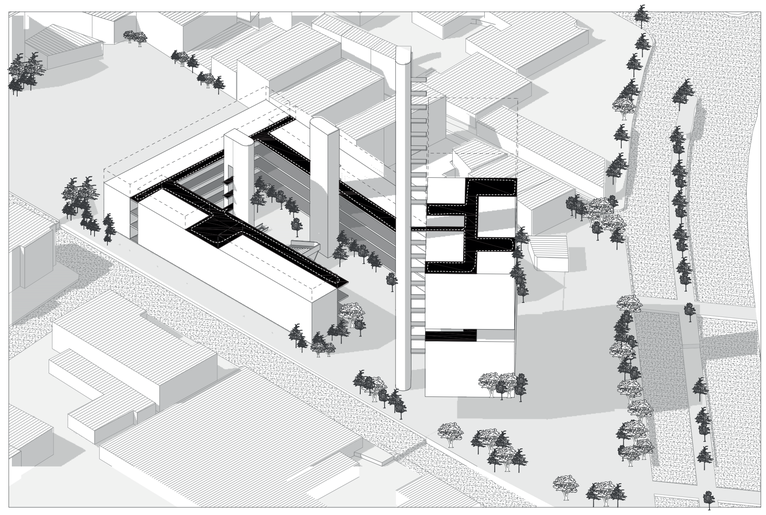
S/N



ORGANIZAR DUCTOS DE INSTALACIONES



UBICAR CIRCULACIÓN VERTICAL AL EXTERIOR



CIRCULACIÓN HORIZONTAL ABRAZA A ESPACIOS COLECTIVOS

PUCE

FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRCUTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO

VIVIENDA COLECTIVA EN ZONAS CONSOLIDADAS

ESTUDIANTE

MARCELO FERNANDO HERRERA SALTOS

TUTOR / ASESORES

JAVIER EDUARDO BENAVIDES

ESTRUCTURAS ALEX ALBUJA ESPINOSA

REP. GRÁFICA MARÍA LORENA RODRÍGUEZ

TECN. CONSTRUTIVAS JAVIER EDUARDO BENAVIDES

MET. INVESTIGACIÓN ALEJANDRA PINTO CÁRDENAS

QUITO - ECUADOR
PARQUE BICENTENARIO
BARRIO LA CONCEPCIÓN

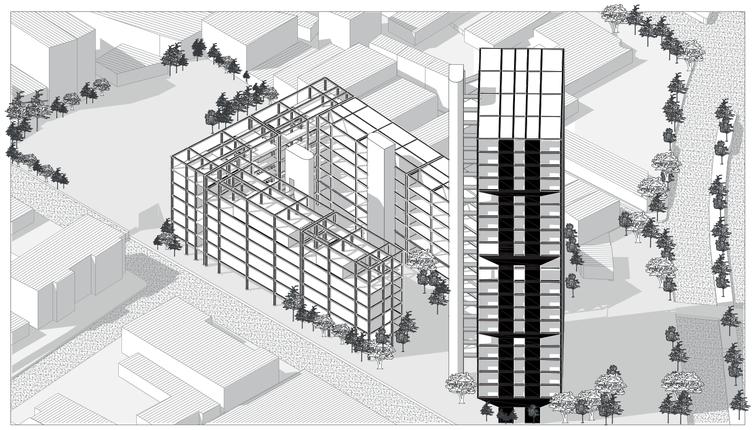
04 /08

CONTENIDO

ESTRATEGIAS

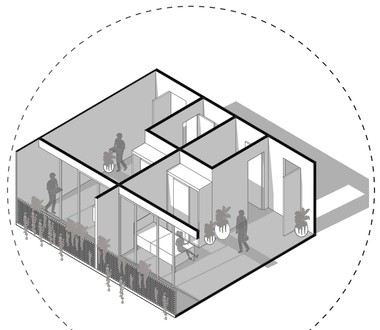
01/23/2026

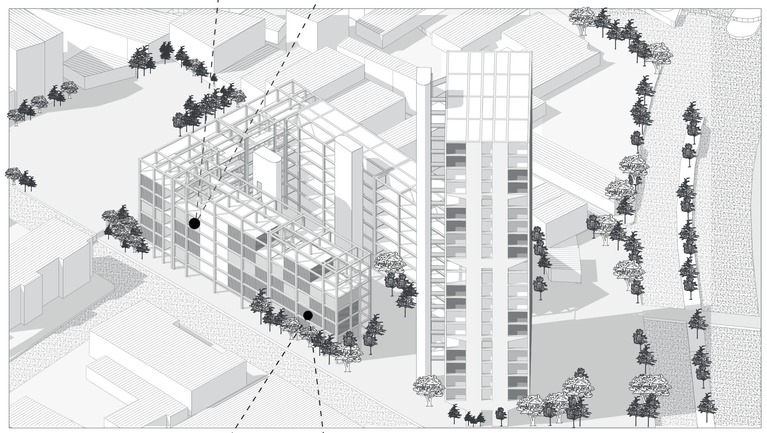
S/N



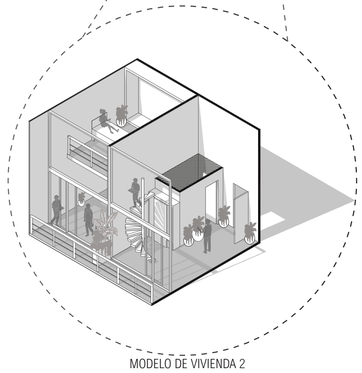
GENERAR RETICULA ESTRUCTURAL

MODELO DE VIVIENDA 1



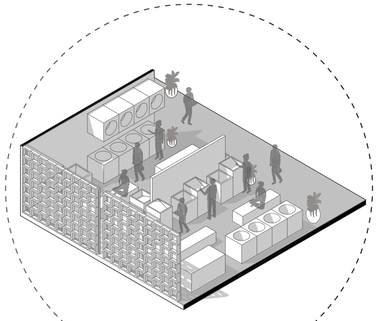


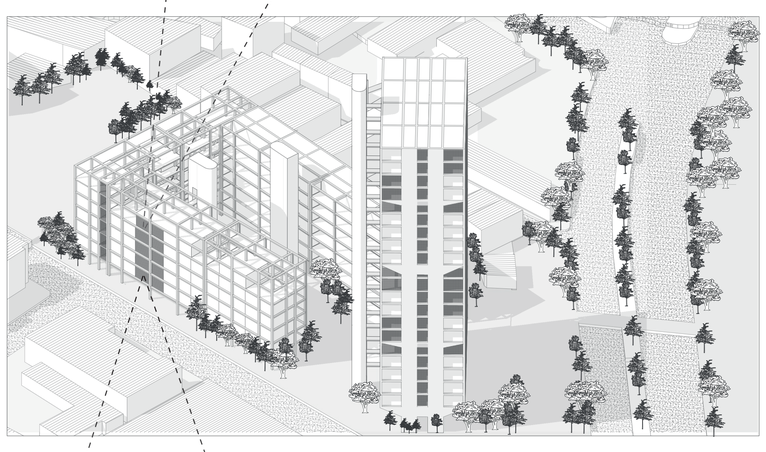
SITUAR MODELO DE VIVIENDA 1 Y 2



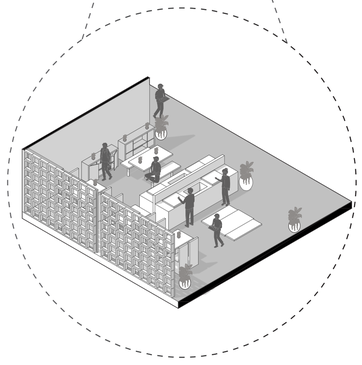
MODELO DE VIVIENDA 2

LAVANDERIA COLECTIVA





EMPLAZAR ESPACIOS COLECTIVOS SERVIDORES A CADA PISO



COCINA COLECTIVA

PUCE

FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRCUTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO

VIVIENDA COLECTIVA EN ZONAS CONSOLIDADAS

ESTUDIANTE

MARCELO FERNANDO HERRERA SALTOS

TUTOR / ASESORES

JAVIER EDUARDO BENAVIDES

ESTRUCTURAS ALEX ALBUJA ESPINOSA

REP. GRÁFICA MARÍA LORENA RODRÍGUEZ

TECN. CONSTRUTIVAS JAVIER EDUARDO BENAVIDES

MET. INVESTIGACIÓN ALEJANDRA PINTO CÁRDENAS

QUITO - ECUADOR
PARQUE BICENTENARIO
BARRIO LA CONCEPCIÓN

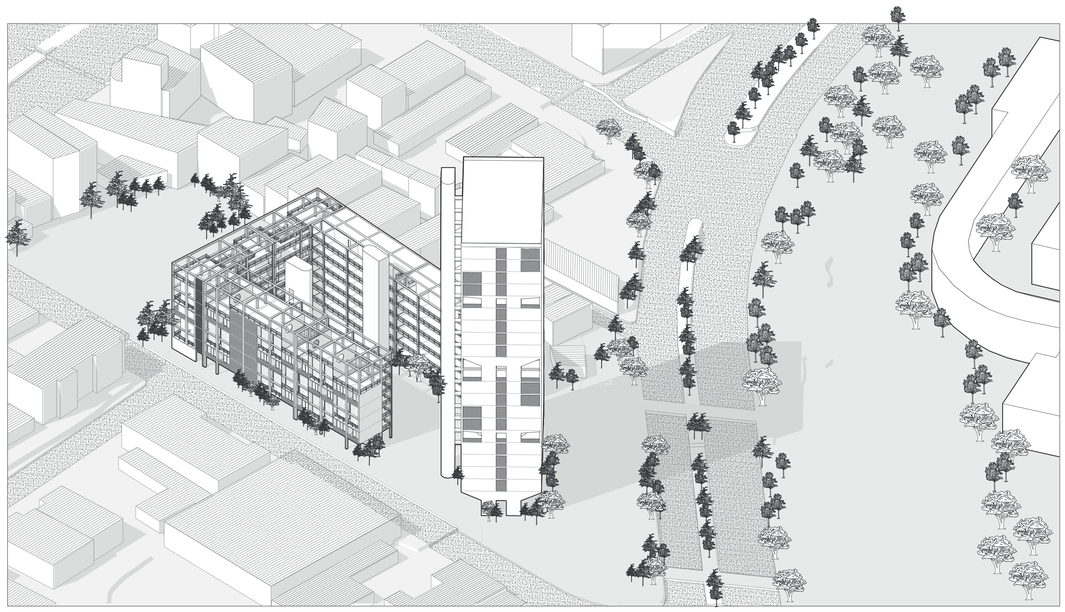
05 /08

CONTENIDO

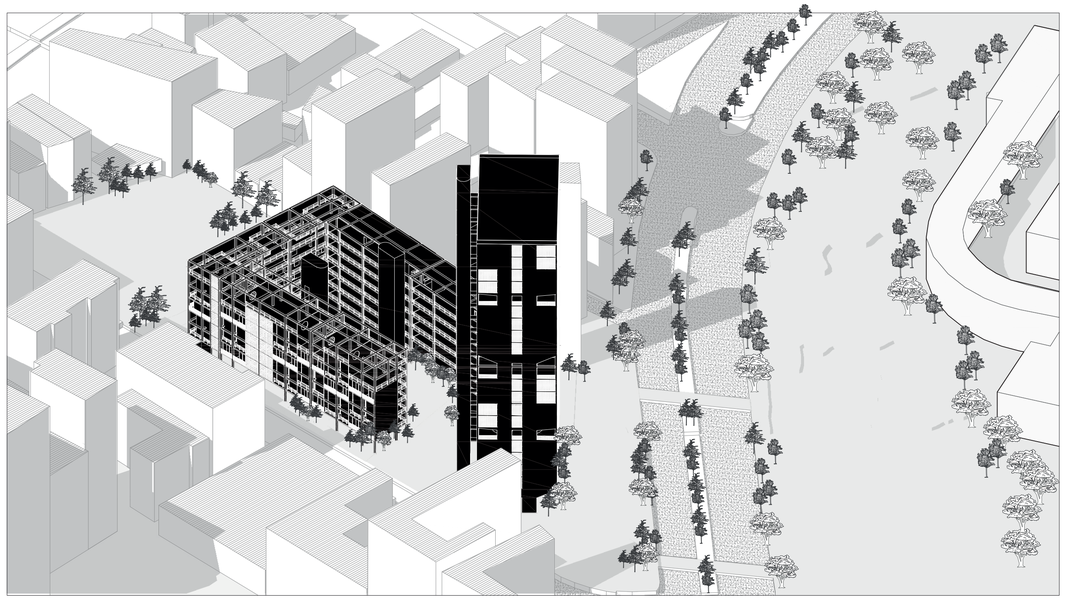
ESTRATEGIAS

01/23/2026

S/N



PROYECCIÓN PROYECTUAL



DETONANTE PARA CRECIMIENTO BARRIAL Y DENSIFICACIÓN

PUCE

FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRCUTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO

VIVIENDA COLECTIVA EN ZONAS CONSOLIDADAS

ESTUDIANTE

MARCELO FERNANDO HERRERA SALTOS

TUTOR / ASESORES

JAVIER EDUARDO BENAVIDES

ESTRUCTURAS: ALEX ALBUJA ESPINOSA

REP. GRÁFICA: MARÍA LORENA RODRÍGUEZ

TECN. CONSTRUTIVAS: JAVIER EDUARDO BENAVIDES

MET. INVESTIGACIÓN: ALEJANDRA PINTO CÁRDENAS

QUITO - ECUADOR
PARQUE BICENTENARIO
BARRIO LA CONCEPCIÓN

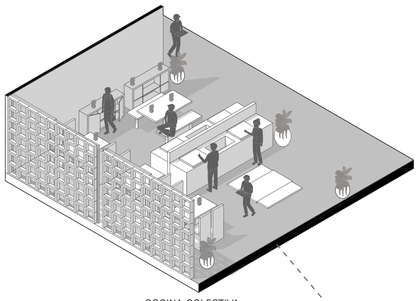
06 /08

CONTENIDO

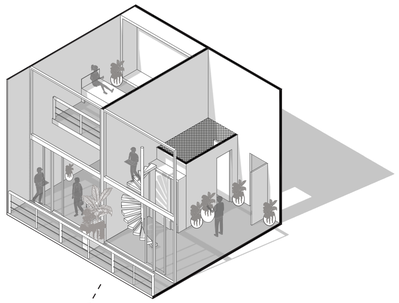
ESTRATEGIAS

01/23/2026

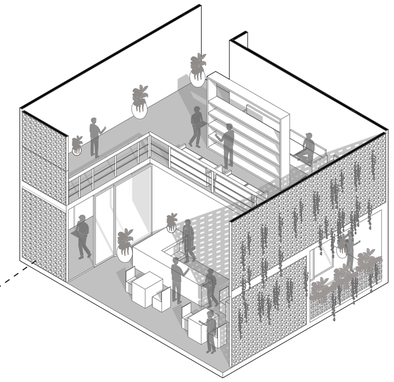
S/N



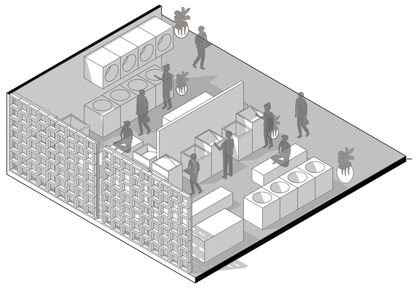
COCINA COLECTIVA



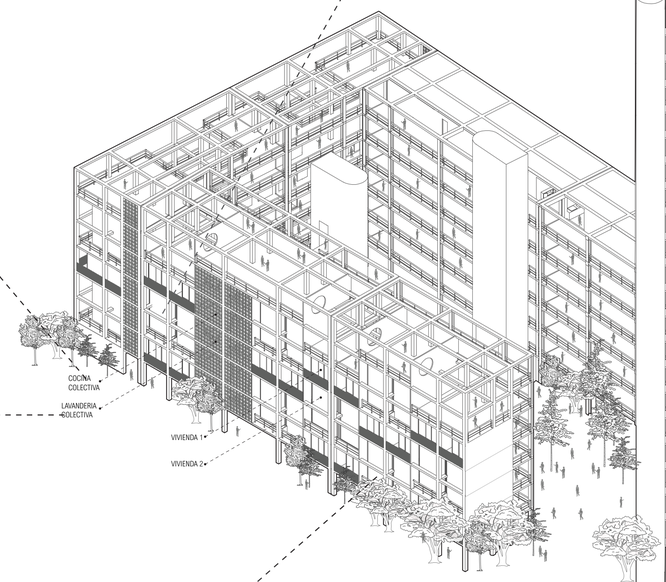
MODELO DE VIVIENDA 2

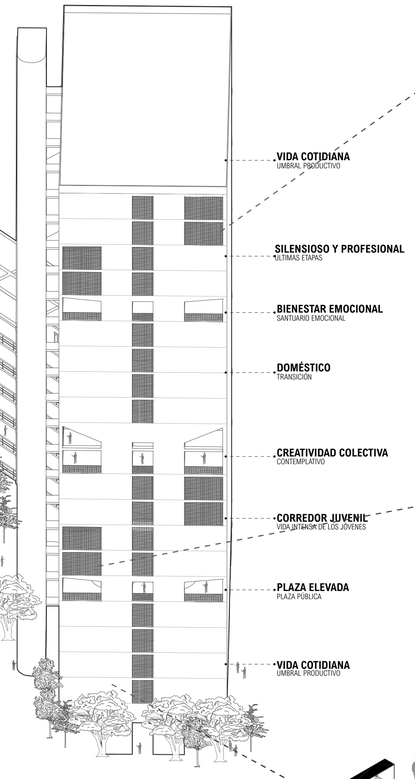


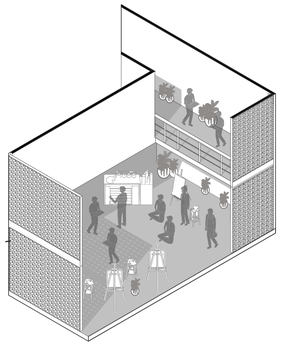
ESPACIOS COLECTIVOS
BIBLIOTECA Y CAFETERÍA



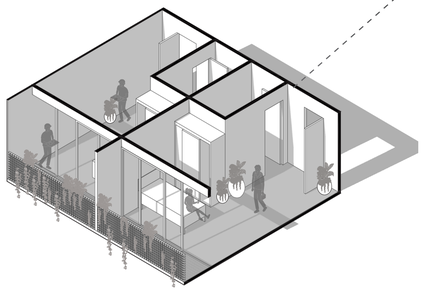
LAVANDERÍA COLECTIVA



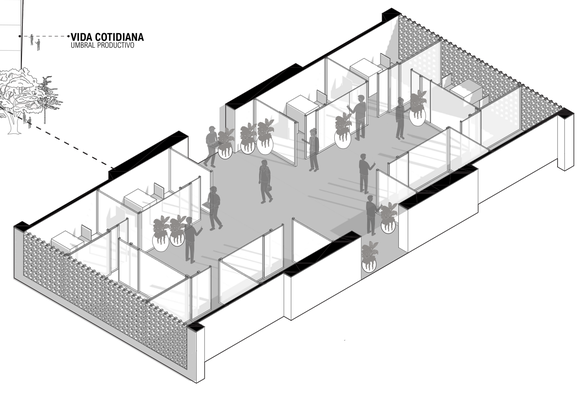




ESPACIOS COLECTIVOS
TALLER DE ARTE



MODELO DE VIVIENDA 1



ESPACIOS COLECTIVOS
OFICINAS DE ALQUILER

PUCE

FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRCUTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
VIVIENDA COLECTIVA EN ZONAS CONSOLIDADAS

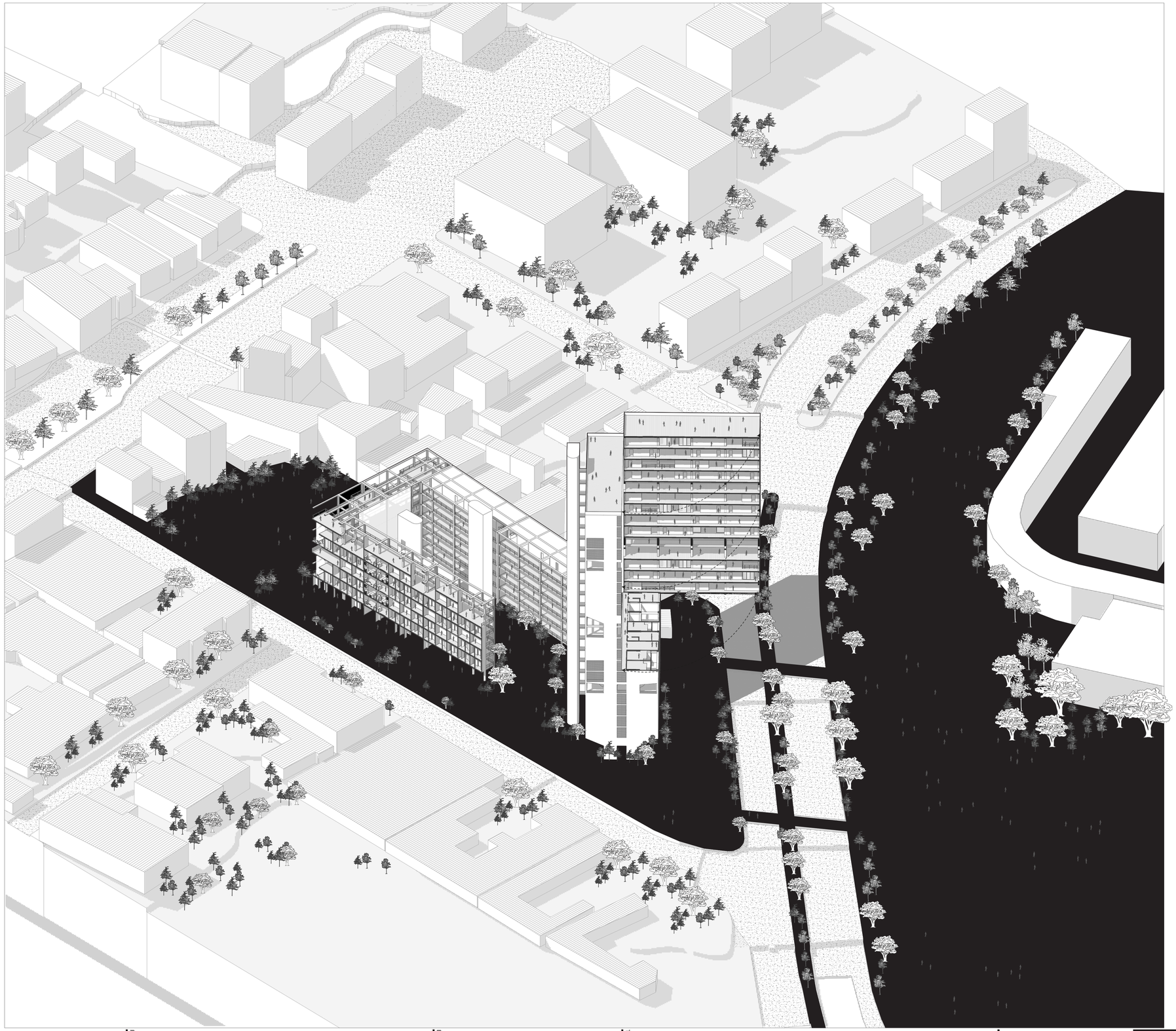
ESTUDIANTE
MARCELO FERNANDO HERRERA SALTOS

TUTOR/ ASESORES
JAVIER EDUARDO BENAVIDES
ESTRUCTURAS ALEX ALBUJA ESPINOSA
REP. GRÁFICA MARÍA LORENA RODRÍGUEZ
TECN. CONSTRUTIVAS JAVIER EDUARDO BENAVIDES
MET. INVESTIGACIÓN ALEJANDRA PINTO CÁRDENAS

QUITO - ECUADOR
PARQUE BICENTENARIO
BARRIO LA CONCEPCIÓN

07 /08

CONTENIDO
ISOMETRÍA GENERAL
01/23/2026
S/N



PUCE

FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRCUTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO

VIVIENDA COLECTIVA EN ZONAS CONSOLIDADAS

ESTUDIANTE

MARCELO FERNANDO HERRERA SALTOS

TUTOR / ASESORES

JAVIER EDUARDO BENAVIDES

ESTRUCTURAS ALEX ALBUJA ESPINOSA

REP. GRÁFICA MARÍA LORENA RODRÍGUEZ

TECN. CONSTRUTIVAS JAVIER EDUARDO BENAVIDES

MET. INVESTIGACIÓN ALEJANDRA PINTO CÁRDENAS

QUITO - ECUADOR
PARQUE BICENTENARIO
BARRIO LA CONCEPCIÓN

08 /08

CONTENIDO

ESTRATEGIAS

01/23/2026

S/N