PONTIFCIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAD ,INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

TRABAJO DE TITULACIÓN:
PREVIO A LA OBTENCIÓN DE TÍTULO DE ARQUITECTO

BIBLIOTECA HÍBRIDA Y VIVIENDA ESTUDIANTIL TEMPORAL EN EL BARRIO SANTA CLARA DE SAN MILLÁN COMO CONTENCIÓN URBANA VIVA

VOLUMEN II

CARMEN JUDITH LÓPEZ GUAYASAMIN

DIRECTOR: MRT.ARQ. MANUEL URIBE

QUITO- ECUADOR
2026

ÍNDICE

01. MEMORIA **URBANA**

MU1. Ubicación
MU2. Datos sobre el polígono
MU3. Densidad poblacional
MU4.Áreas verdes
MU5. Sistema de transporte
MU6. Tipología manzana- actual
MU7. Vacío existente
MU8. Tipología manzana- propuesta
MU9. Corredor ambiental
MU10. Corredor comercial- cultural
MU11. Vacio estructurante

02. MEMORIA **ARQUITECTÓNICA**

MA1. Planta baja urbana y cortes urbanos
MA2. Morfología de manzana
MA3. Sistemas
MA5. Planta baja
MA6. Primera planta alta
MA7. Segunda,Tercera,Cuarta planta
MA8. Fachada norte, este y oeste
MA9. Corte A-A' y B-B'
MA10. Corte fachadaC-C' y D-D'
MA11. Cudros de áreas

03.MEMORIA **CONSTRUCTIVA**

C01. Planta Constructiva
C02. Corte Constructivo
C03. Fachada Constructiva
C04. Corte por Muro + Detalles
C07. Detalles especiales

04. MEMORIA **ESTRUCTURAL**

E01. Planta de cimentación
E02. Planta de entrepiso
E03. Planta de cubierta + Circulación vertical
E04. Isometría estructural

05. MEMORIA **SOSTENIBILIDAD**

S01. Estrategias de sostenibilidad

06. MEMORIA **REPRESENTACIÓN**

R01. Render exterior
R02. Render exterior
R03. Render interior
R04. Render interior

DEDICATORIA

A mis padres, Sorana Guayasamin y Romen López quien con sus palabras de amor me motivaron a finalizar mi trabajo de titulación.
A mis amigos y a todos los que fueron parte del proceso.

01. MEMORIA **URBANA**

MU1. Ubicación
MU2. Datos sobre el polígono
MU3. Densidad poblacional
MU4.Áreas verdes
MU5. Sistema de transporte
MU6. Tipología manzana- actual
MU7. Vacío existente
MU8. Tipología manzana- propuesta
MU9. Propuesta super manzana
MU10. Corredor ambiental
MU11. Corredor comercial- cultural
MU12. Vacio estructurante

UBICACIÓN

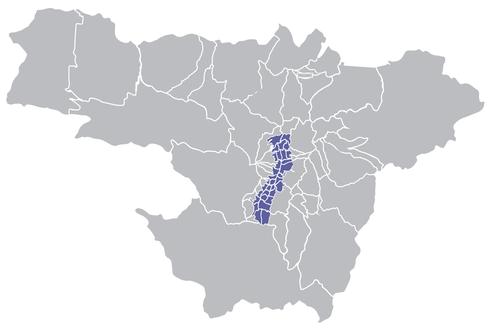
Ecuador



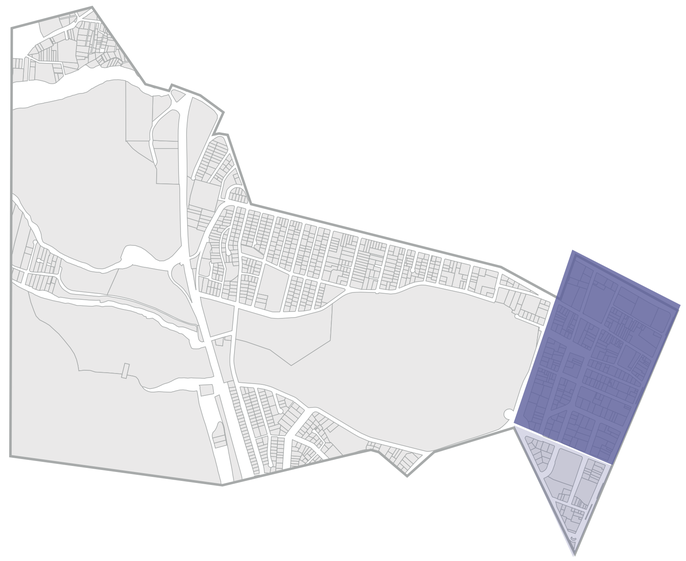
Pichincha



Quito



Santa Clara de San Millán



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO: Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Aproximación

Julio 2026

Escala indicada

DATOS SOBRE EL POLÍGONO

El polígono de estudio se ubica en el barrio Belisario Quevedo, delimitado por la Av. América, Av. La Colón, calle San Gregorio y Av. 10 de Agosto. Presenta un tejido urbano consolidado, con 61.9% de áreas llenas y 38.1% de vacíos, reflejando oportunidades de renovación y densificación sostenible. Este insumo cartográfico facilita una lectura inicial del territorio, identificando sus características físicas y su integración en la red urbana de la ciudad.

Polígono de intervención

El polígono de estudio se encuentra delimitado por cuatro ejes viales estratégicos de la ciudad de Quito: la Avenida América al oeste, la Avenida La Colón al sur, la calle San Gregorio al norte y la Avenida 10 de Agosto al este.

-Total de Llenos y Vacios en el Polígono
El manejo estratégico de estos vacíos puede contribuir a frenar procesos de deterioro urbano, activar dinámicas económicas y sociales, e impulsar un modelo de desarrollo urbano



30.51 Hectáreas

19 Manzanas

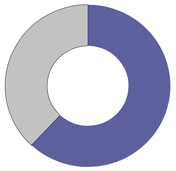
16 Equipamientos

252 Lotes

2 Estaciones de Metro

Vías Principales

Vías Secundarias



1.581 Habitantes

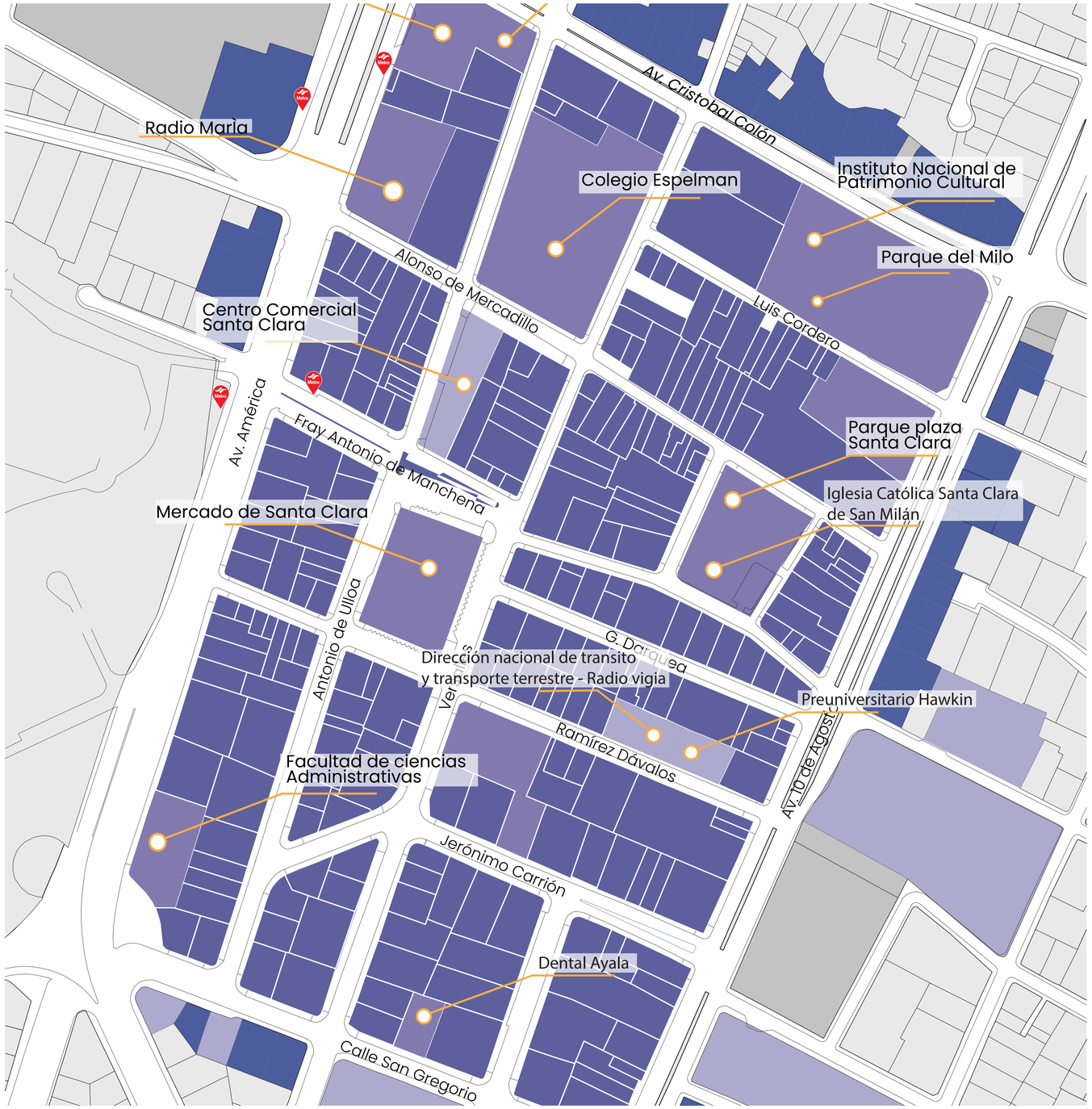
Número de habitantes en el polígono de estudio

51.82 Habitante /ha

Densidad Poblacinal Aproximadamente

Edad media_36años

Edad media de la población entre hombres y mujeres



Simbología

Polígono de intervención

Contexto fuera del polígono

Equipamiento dentro

Equipamiento fuera

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO: Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Datos sobre el polígono

Julio 2026

Escala indicada

DENSIDAD POBLACIONAL

El mapa visualiza la distribución espacial de la población dentro del área de estudio, permitiendo evaluar la presión demográfica sobre el territorio y la infraestructura.Al representar la densidad de habitantes por unidad de superficie, identificamos de manera crucial los focos de alta concentración poblacional que demandan mayor inversión en servicios

Información demográfica

Resumen de informacion Demografica Interpretada a traves de la aplicacion GEO-CIUQ, DEMOGRAFIA 2019

- Número de Habitantes: 1.581 habitantes aprox
- Área de estudio: 30.51 ha
- Cantidad de mujeres y hombres: Hombres: 757 Mujeres: 824
- Edad media de la poblacion: 36.4 años; Hombre: 35; Mujer: 38
- Densidad: 51.82 habitantes/ha
- Promedio de personas por hogar: 1.77 personas por hogar
- Número de viviendas: 118 casas y 776 departamentos

Manzana 1
260hab/ha

Manzana 2
249hab/ha

Manzana 3
Población flotante

Manzana 4
178hab/ha

Manzana 5
196hab/ha

Manzana 6
457hab/ha

Manzana 7
347hab/ha

Manzana 8
338hab/ha

Manzana 9
429hab/ha

Manzana 10
203hab/ha

Manzana 11
Población flotante

Manzana 12
408hab/ha

Manzana 13
211hab/ha

Manzana 14
127hab/ha

Manzana 15
312hab/ha

Manzana 16
154hab/ha

Manzana 17
351hab/ha

Manzana 18
103hab/ha

Manzana 19

Conclusión

El polígono muestra una fuerte fragmentación, con manzanas que superan los 300–450 hab/ha y evidencian sobrecarga, mientras otras presentan densidades bajas o población flotante, confirmando un proceso simultáneo de vaciamiento asociado a presión inmobiliaria, aumento del valor del suelo y sustitución de vivienda por actividades comerciales. El polígono enfrenta riesgos reales, pero también la posibilidad de reequilibrar su estructura urbana.

Simbología

Área con más de 300 habitantes por manzana



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Densidad poblacional

Julio 2026

Escala indicada

ÁREAS VERDES MICRO

El análisis distingue entre áreas verdes públicas, públicas-privadas y privadas, considerando su grado de accesibilidad y aporte al espacio urbano. Las áreas públicas son las de uso colectivo, mientras que las público-privadas y privadas limitan su aprovechamiento. El análisis pretende encontrar que tan densificado esta el area urbana gris y área verde útil, teniendo en cuenta el estándar mínimo recomendado por la OMS de 9 m² por habitante.

Áreas verdes dentro del polígono

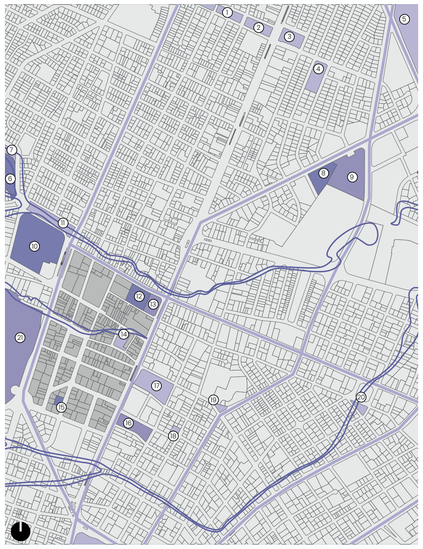
① Instituto Nacional de Patrimonio Cultural: Superficie de 6560.24m2
② Parque del Milo: Superficie de 4324.16m2
④ Plaza Santa Clara: Superficie de 2961.25m2
⑤ Lote en calle Versalles: Superficie de 1245.69m2
Árboles dentro del polígono: Superficie de 117m2
El total de área verde dentro del polígono es de: 15208.34 m2, que corresponde al 4.98 % de superficie dentro del polígono.

Áreas verdes fuera del polígono

③ Universidad Central: Superficie de 90965.73m2
⑥ Parque General Julio Andrade: Superficie de 11974.85m2
Palacio de Najas: Superficie de 7065.24m2
⑦ Árboles fuera del polígono: Superficie de 583m2
El total de área verde fuera del polígono es de: 110847.50 m2, que corresponde al 36.33 % de superficie dentro del polígono.

Áreas verdes macro

Se toma en cuenta áreas verdes útiles o públicas, que permitan actividades y usos en su interior, como parques y plazas.
También se tomara en cuenta áreas verdes con "filtro" que no permiten actividades para todo el público y áreas que son totalmente privadas.



Conclusión

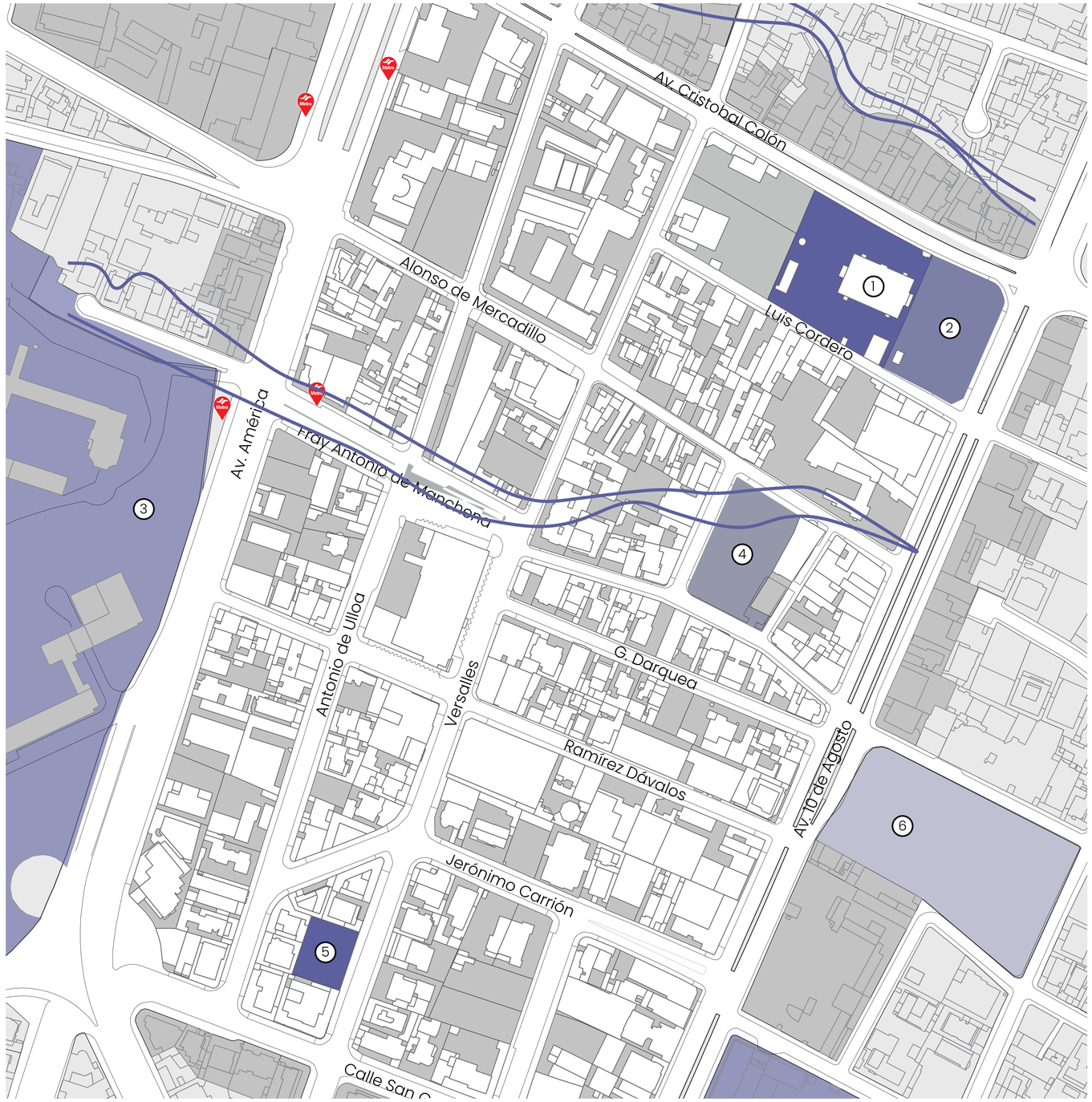
La red de áreas verdes muestra una presencia mayor de espacios públicos y una estructura diversa, pero dispersa y dependiente de parques zonales que funcionan como nodos principales. Si bien esta distribución permite conexiones a través de la red verde vial, también revela que la ciudad concentra las áreas accesibles en puntos específicos, mientras que el resto del tejido se apoya en áreas privadas o semi-públicas que no aportan plenamente a la vida urbana. En términos urbanos, la macroestructura parece sólida en cantidad, pero no necesariamente en continuidad ni equidad territorial.

Simbología

Área verde pública

Área verde público- privado

Área verde privada



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Áreas verdes micro

Julio 2026

Escala indicada

SISTEMA DE TRANSPORTE

El análisis se enfoca en la identificación del flujo vehicular público y privado , con el objetivo de entender la movilidad del transporte entorno al polígono. Esto nos permite identificar las avenidas principales más transitadas por vehículos privados y las calles secundarias por donde no circula el transporte público.

Transporte Público

Las redes de transporte conecta los sectores residenciales del sur y norte (como Quitumbe, La Ofelia, San Bartolo o El Inca) y puntos estratégicos del centro(como La Mariscal, el Estadio Olímpico y el centro histórico).

Av.Critobal Colón

131	Obrero Independiente-Comuna
131-A	Rosapamba-Eloy Alfaro
135	Seminario Mayor- Beaterio

Antonio de Ulloa

03	Batán- Colmena
12	Quitus Colonial-UCE
19	Oriente Quiteño-La Gasca

Av.América

R-01	Estadio Olimpico Atahualpa- Cristo Rey
R-02	La Dolorosa- Estadio Olimpico
R-03	Seminario Mayor- La Esperanza

Versalles

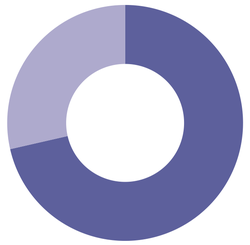
03	Batán- Colmena
25	Hipodromo- Camal
31	Carcelen Bajo- Marin

Av.10 de Agosto

C1	Obrero Independiente-Comuna
C2	Rosapamba- Eloy Alfaro
C4	Seminario Mayor- Beaterio

Transporte Privado

La Av.América y Av.Critóbal Colón cibe un flujo vehicular privado de paso.

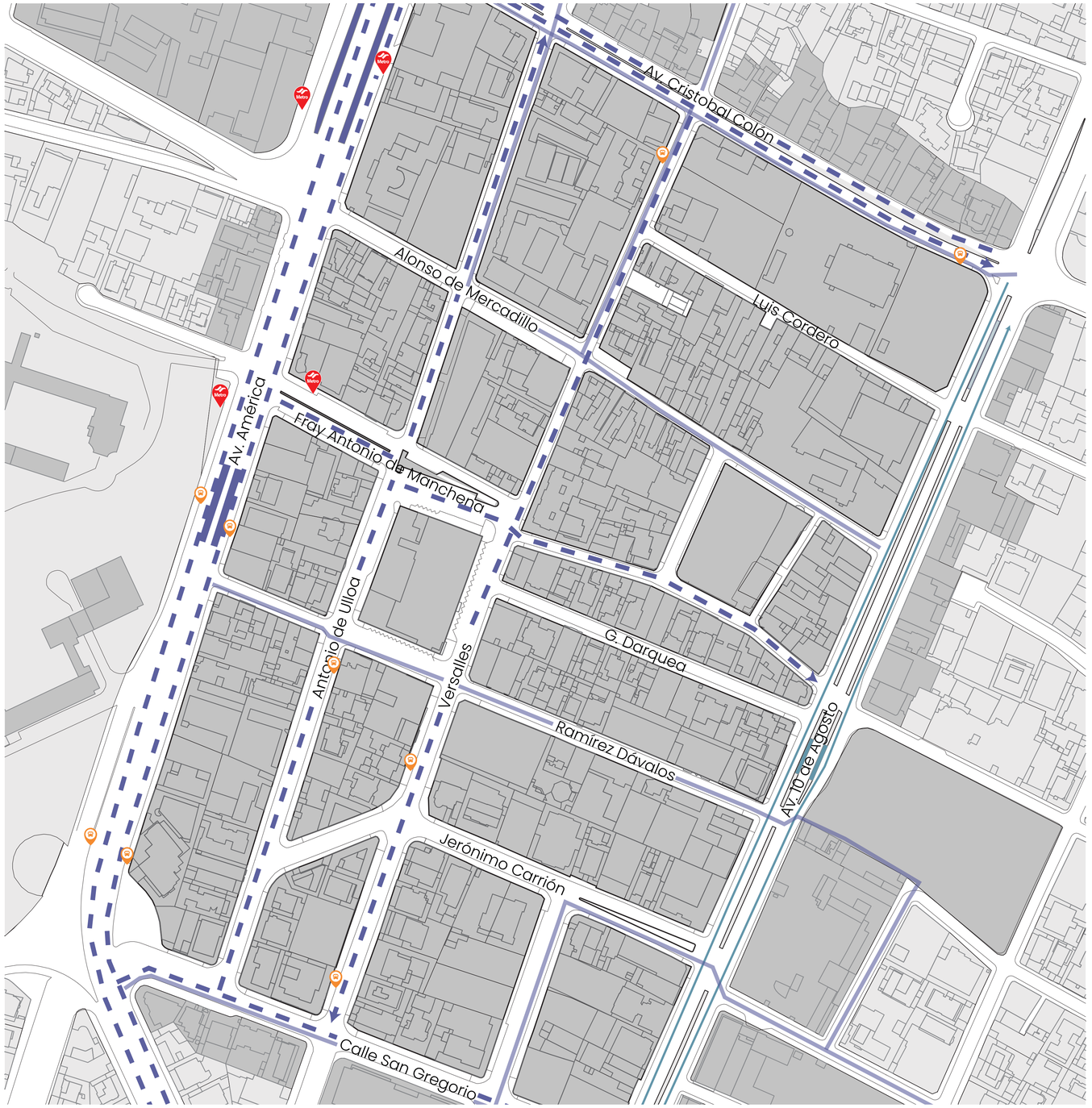


Conclusión

El elevado flujo vehicular en la Av. América y la Av. Cristóbal Colón evidencia el 70% de desplazamiento de paso , al operar como arterias principales , estas vías absorben la mayor parte de los desplazamientos especialmente de vehículos privados que buscan minimizar tiempos y evitar el transporte público.

Simbología

- Parada de buses
- Parada del metro
- Parada de trolebús
- Parada de metrovía
- Ruta de buses
- Ruta de trolebús
- Ciclovía



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Transporte público

Julio 2026

Escala indicada

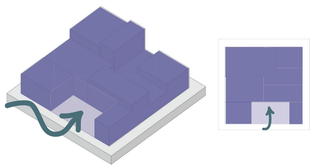
TIPOLOGÍA MANZANA - ACTUAL

El análisis se enfoca en la identificación del flujo vehicular público y privado , con el objetivo de entender la movilidad del transporte entorno al polígono. Esto nos permite identificar las avenidas principales más transitadas por vehículos privados y las calles secundarias por donde no circula el transporte público.

Pautas de Intervención

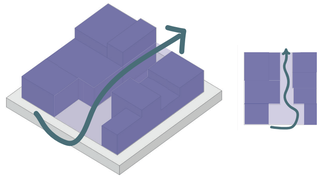
- **t4. Manzana 1** — 7700m2- 58.33%
- **t1. Manzana 6** — 1580m2- 22.57%
- **t1. Manzana 11** — 1040m2- 22.61%
- **t1. Manzana 16** — 3500m2- 22.01%
- **t3. Manzana 2** — 5350m2- 38.77%
- **t3. Manzana 7** — 2400m2- 26.09%
- **t1. Manzana 12** — 1430m2- 23.83%
- **t1. Manzana 17** — 1500m2- 26.79%
- **t6. Manzana 3** — 13500m2- 81.82%
- **t5. Manzana 8** — 4080m2- 86.81%
- **t3. Manzana 13** — 3100m2- 26.72%
- **t5. Manzana 18** — 6290m2- 52.86%
- **t1. Manzana 4** — 5030m2- 28.26%
- **t1. Manzana 9** — 1100m2- 29.73%
- **t3. Manzana 14** — 4700m2- 30.52%
- **t1. Manzana 19** — 3170m2- 33.37%
- **t3. Manzana 5** — 2560m2- 32.00%
- **t2. Manzana 10** — 2600m2- 33.77%
- **t1. Manzana 15** — 1068m2- 16.95%
- **Polígono total** — 71698m2- 38.06%

Límite (T1) 52,63%



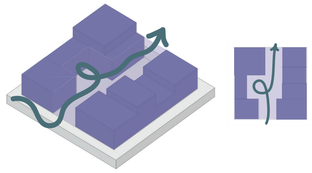
El vacío no atraviesa la manzana

Permeable (T2) 26,32%



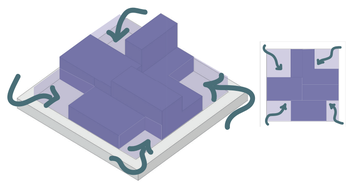
El vacío atraviesa la manzana

Contenido(T3) 5,26%



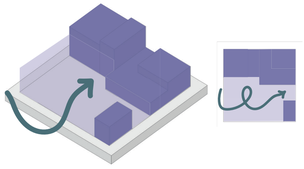
La manzana contiene el vacío permeable

Esquinas (T4) 5,26%



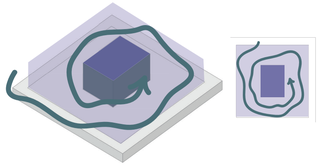
El vacío está en las esquinas de la manzana

Limitante (T5) 5,26%



El vacío limita la masa

Contenedor (T6) 5,26%



El vacío contiene la masa

Simbología

- Vacío
- Masa
- Recorrido del vacío
- **T#** Tipología
- **M#** Manzana



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

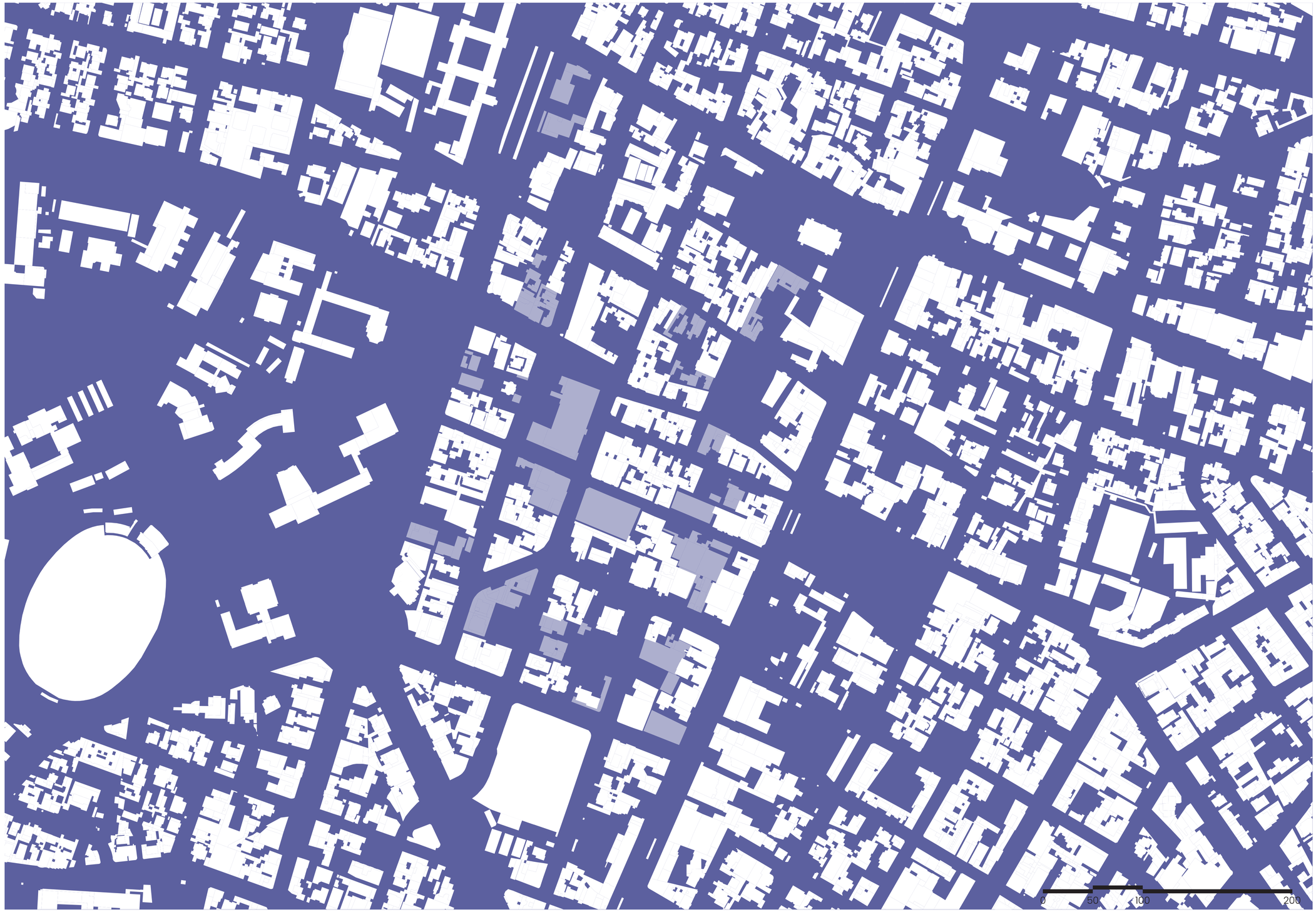
Quito- Ecuador

Tipología de manzana

Julio 2026

Escala indicada

VACÍO EXISTENTE



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitat,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO: Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Vacío existente

Julio 2026

Escala indicada

TIPOLOGÍA MANZANA - PROPUESTA

Se marcan 6 tipologías que se reconocen en la forma que tiene el vacío de atravezar la manzana. Con la masa como límite (t1) el vacío atravesando la masa (t2) el vació atravesando la manzana pero siendo contenido por la masa en su paso (t3) el vacío abriendo las esquinas de la manzana (t4) el vacío ocupando mayor espacio y limitando a la masa (t5) el vacío rodeando y conteniendo a la masa.

Pautas de Intervención

t4. Manzana 1
9203m2- 69.72%

t1. Manzana 6
1980m2 -28.29%

t1. Manzana 11
1070m2 -23.27%

t2. Manzana 16
6104m2 -38.39%

t3. Manzana 2
7295m2 -52.87%

t2. Manzana 7
5973m2 -64.93%

t2. Manzana 12
3735m2 -62.26%

t5. Manzana 17
3836m2 -68.51%

t6. Manzana 3
13789m2 -83.57%

t5. Manzana 8
4074m2 -86.69%

t2. Manzana 13
4615m2 -39.79%

t2. Manzana 18
6914m2 -58.11%

t2. Manzana 4
8159m2 -45.84%

c Manzana 9
8498m2 -22.97%

t2. Manzana 14
5397m2 -35.05%

t3. Manzana 19
3863m2 -40.67%

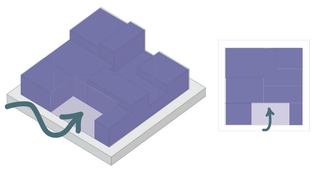
t2. Manzana 5
4176m2 -52.20%

t2. Manzana 10
3979m2 -51.68%

t5. Manzana 15
3525m2 -55.95%

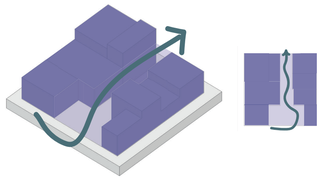
Polígono total
71698m2 -52.31%

Límite (T1)



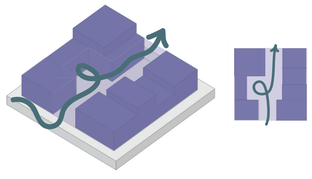
El vacío no atraviesa la manzana

Permeable (T2)



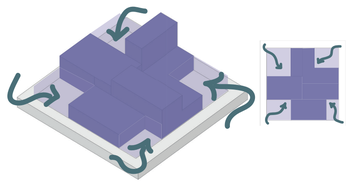
El vacío atraviesa la manzana

Contenido(T3)



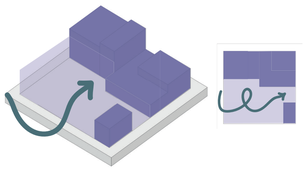
La manzana contiene el vacío permeable

Esquinas (T4)



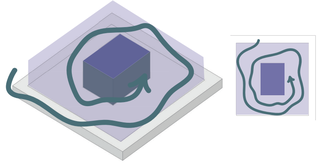
El vacío está en las esquinas de la manzana

Limitante (T5)



El vacío limita la masa

Contenedor (T6)



El vacío contiene la masa

Simbología

Vacío

Masa

Recorrido del vacío

T# Tipología

M# Manzana



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Tipología de manzana

Julio 2026

Escala indicada

CORREDOR AMBIENTAL

La propuesta se realizó a partir de los problemas y oportunidades de la lectura del polígono de estudio, donde identificamos corredores funcionales ,áreas verdes, equipamientos estratégicos y redes de movilidad, permitiendo definir una intervención que oriente un tejido urbano mas conectado y organizado.

Pautas de Intervención

Corredor ambiental
-Ciclovía-
Atraviesa el corredor ambientar, uniendo el Parque del Milo con la entrada de la Universidad Central del Ecuador.
-Zanjas de infiltración-
Implementación de zanjas de infiltración vegetal en los parterres centrales de la calle Fray Antonio de Marchena para captación de escorrentías.
-Cruces de ciclovías y jardínes de lluvia-
Se busca la continuidad del corredor ambiental, y controlar las escorrentías, colocando jardines de lluvia en los cruces peatonales y de bicicletas.
-Parques
Utilizando los vacíos propuestos en las manzanas que no se utilizan para intervenciones urbano-arquitectónicas se transforman parques, aumentando los espacios públicos de suelo permeable.
-Nodos de vida-
Espacio que se forma en las intersecciones internas de las supermanzanas, concebido como microplaza ambiental que integra áreas de estancia con jardines de lluvia. Favoreciendo las actividades cotidianas del barrio.
Normativa
-Las manzanas con frente al corredor ambiental deben tener retiro frontal de 5m, y este debe ser permeable y/o semipermeable.
-El 25% de la planta baja en las manzanas de interveción del corredor ambiental debe ser permeable con vegetación con un máximo de 30% de la misma especie.
-Plantación de 1 árbol por cada 150m2 de construcción en planta baja para todas las manzanas del polígono, dentro o fuera del corredor ambiental.
-Si existe más de 1 equipamiento debe haber 1 árbol por cada 100m2 construidos en planta baja.
-En proyectos mayores a 2000 m2 construidos totales deben contar con quinta fachada verde y paneles solares.

Vegetación

-Arrayán- (A.G)
altura: 8-15m
copa: 4-8m
función: Control erosión, sombra

-Aliso- (A.G)
altura: 15-25m
copa: 6-10m
función: Control erosión, sombra

-Salvia de Quito- (A.B)
altura: 0.60-1.20m
copa: 0.6-1.00m
función: polinización, filtración de agua

-Juncae- (A.B)
altura: 0.60-1.20m
copa: 0.30-0.60m
función: filtración de agua y control de sedimento

-Buddleja- (A.M)
altura: 3-10m
copa: 3-6m
función: polinización

-Sedge- (E.B)
altura: 0.30-0.8m
copa: 0.40-80m
función: filtración de agua

-Gramírea- (E.B)
altura: 0.40-1.50m
copa: 0.30-0.80m
función: filtración de agua

Simbología

Ciclovía
Parques
Propuestas en el eje verde
Zanjas de infiltración vegetal
Zanjas de infiltración vegetal
Cruce ciclovías con jardines de lluvia
Nodos de vida
Límites del corredos
Árbol grande (A.G.)
Árbol mediano (A.M.)
Árbol pequeño (A.P.)
Estrato bajo (E.B.)
Estación de metro



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Corredor ambiental

Julio 2026

Escala indicada

CORREDOR COMERCIAL - CULTURAL

La propuesta se realizó a partir de los problemas y oportunidades de la lectura del polígono de estudio, donde identificamos corredores funcionales, áreas verdes, equipamientos estratégicos y redes de movilidad permitiendo definir una intervención que oriente un tejido urbano mas conectado y organizado.

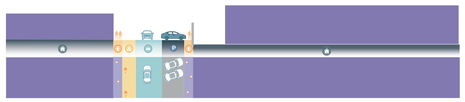
Pautas de Intervención

Estado Actual

Manzana 11- 15
Ramirez Dávalos

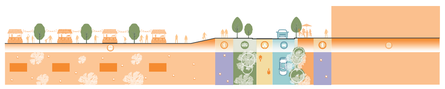


Manzana 18- 19
Juan Murillo

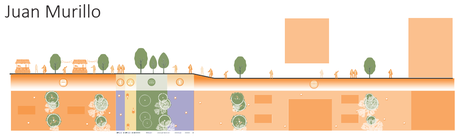


Estado Actual

Manzana 11- 15
Ramirez Dávalos

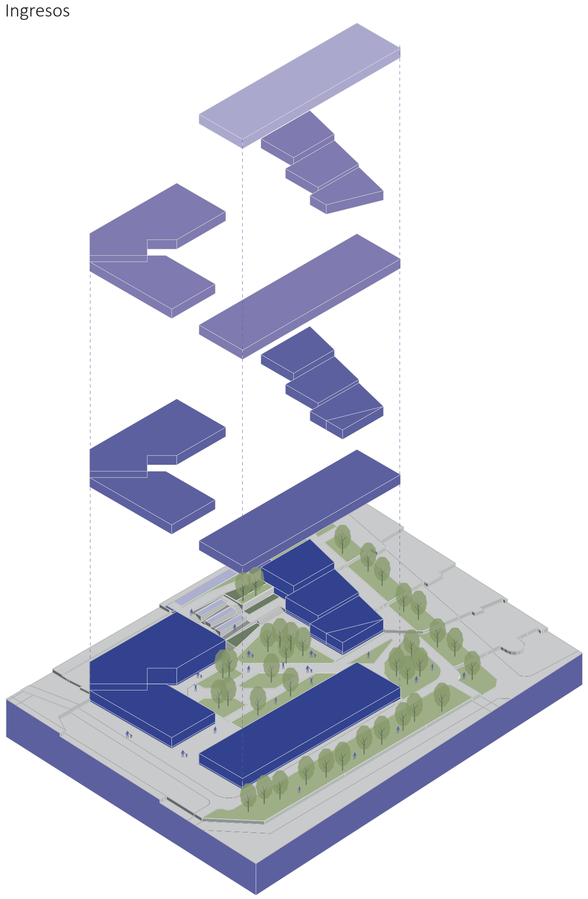


Manzana 18 - 19
Juan Murillo



Nuevo mercado Santa Clara

Estrategias:
- Fachadas transparentes y plegables (portones, celosías de madera)
- Ritmo modular repetible (3–4 m por local)
- Relación visual con talleres artesanales del perímetro
- Accesos directos mediante paso peatón abierto en medio
- Ingresos





Simbología

- Parqueadero vehicular
- Acera peatonal
- Carril vehículos livianos
- Transporte alternativo
- Área verde
- Zona comercial
- Zona residencial
- Abastecimiento diario
- Consumo y permanencia
- Mercado temporal
- Terraza gastronómica

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitat,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO: Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

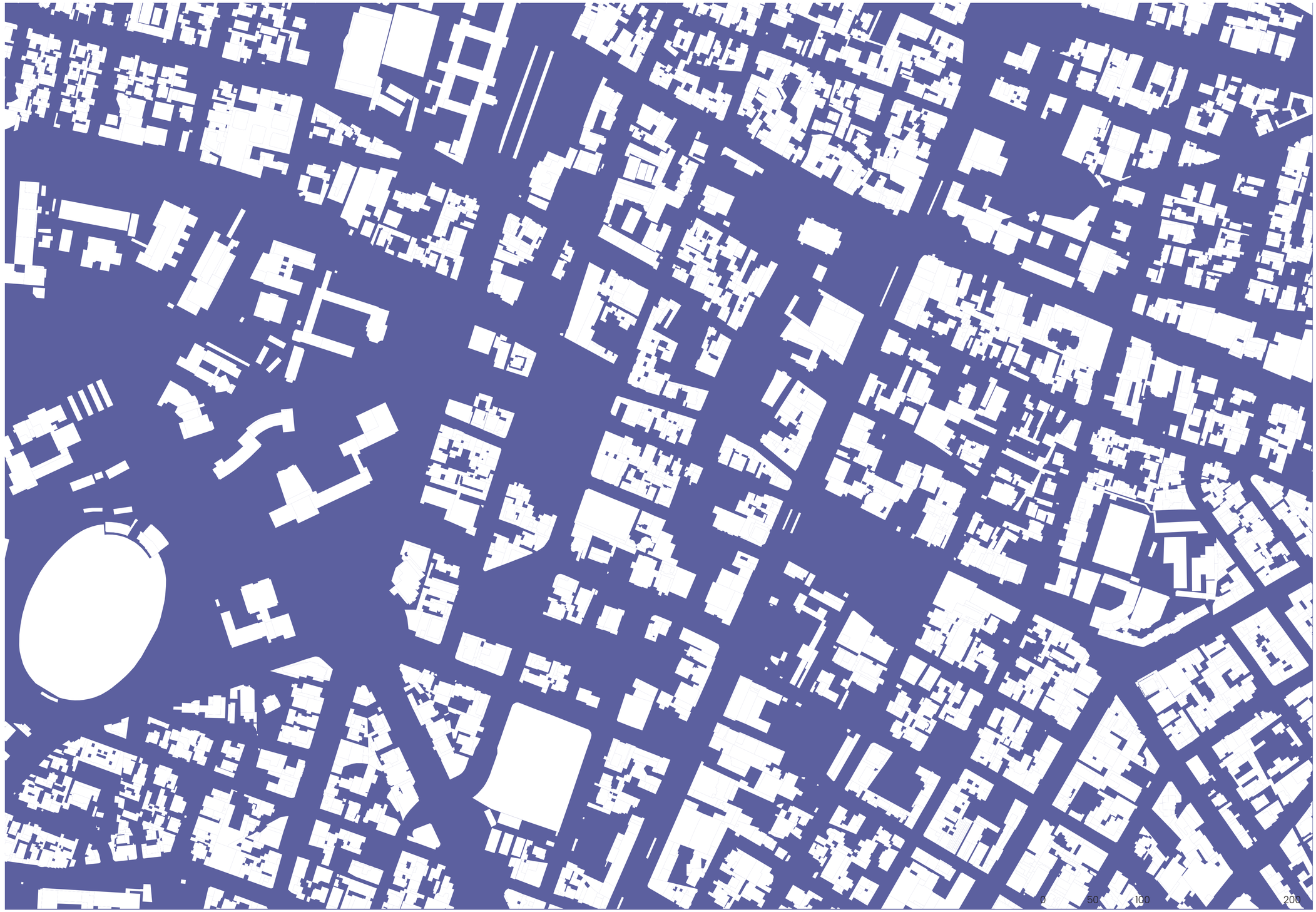
Quito- Ecuador

Corredor comercial- cultural

Julio 2026

Escala indicada

VACÍO ESTRUCTURANTE



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

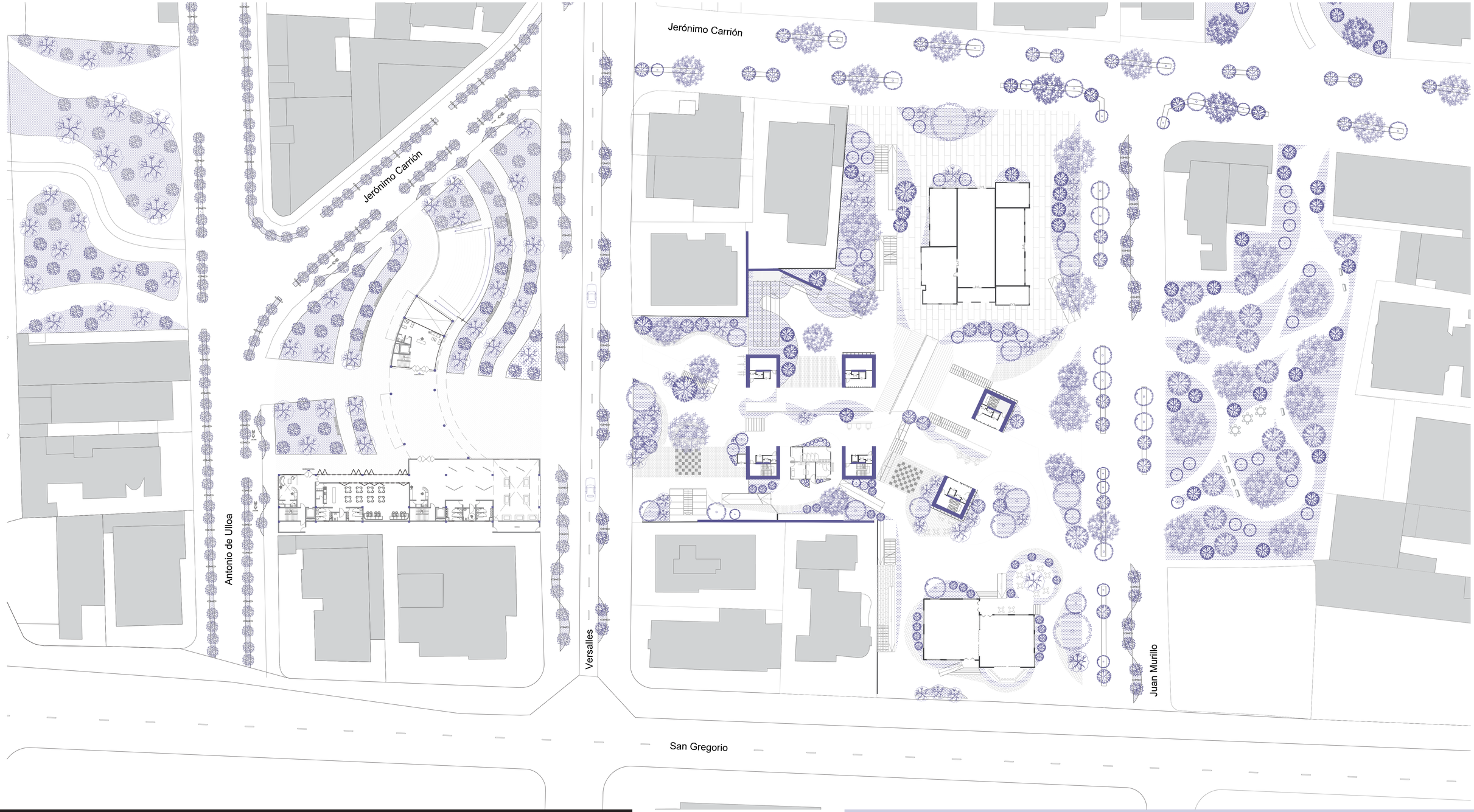
Vacío estructurante

Julio 2026

Escala indicada

02. MEMORIA **ARQUITECTÓNICA**

MA1. Planta baja urbana y cortes urbanos
MA2. Morfología de manzana
MA3. Sistemas
MA5. Planta baja
MA6. Primera planta alta
MA7. Segunda,Tercera,Cuarta planta
MA8. Fachada norte, este y oeste
MA9. Corte A-A’ y B-B’
MA10. Corte fachadaC-C’ y D-D’
MA11. Cudros de áreas







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO: Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Planta baja urbana

A

Julio 2026

1:400

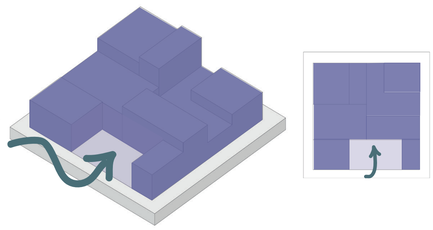
MORFOLOGÍA MANZANA

Morfología actual

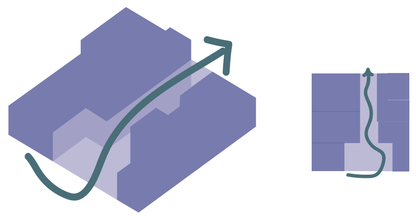


Área de vacío: 1245,68m2
Área a mantener: 1796,80m2
Área a derrocar:2412,36m2

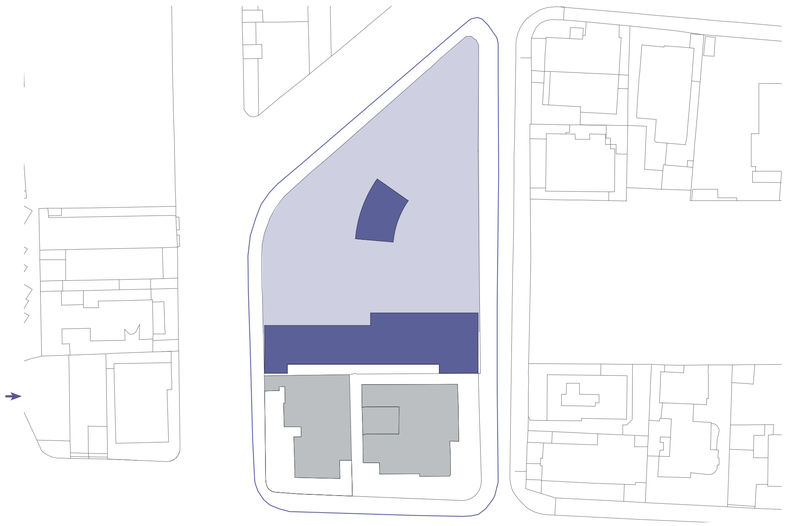
Límite **(T1)** En vacío no atraviesa la manzana



Permeable **(T2)** En vacío atraviesa la manzana

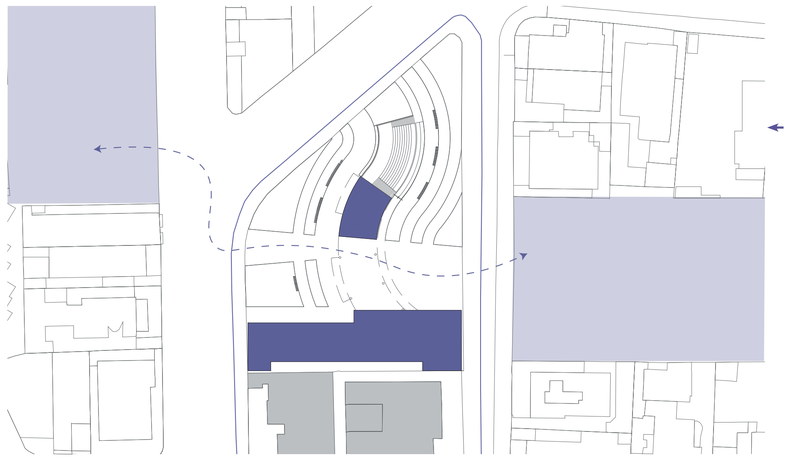


Morfología propuesta

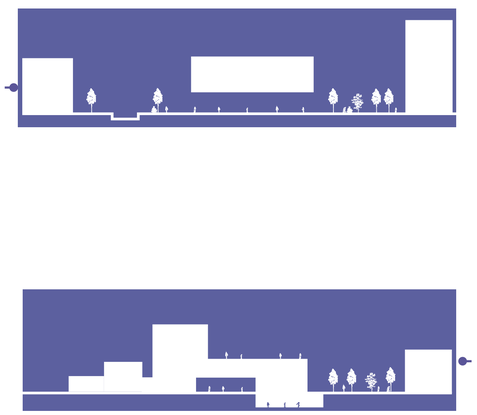


Área de vacío: 2637,80m2
Área a mantener: 1796,80m2
Área construida:1036,00m2

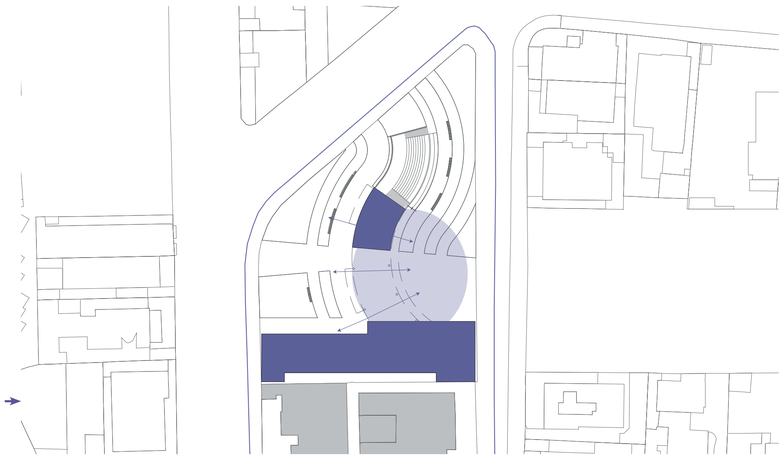
Vacío permeable



La permeabilidad se expresa tanto de manera física como visual. Físicamente permite el libre desplazamiento de peatones a través del proyecto, mientras que visualmente favorece la transparencia, incrementando la percepción de seguridad y la relación constante entre interior y exterior.



Vacío de fragmentación



El vacío de fragmentacion escompone la masa edificada para evitar un volumen compacto y monolítico. En lugar de un único bloque, la masa se divide en piezas que permiten introducir vacíos intermedios.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO: Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Morfología manzana

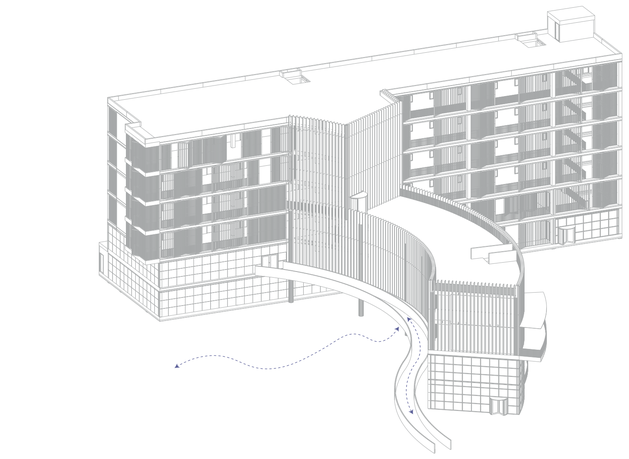
A

Julio 2026

Escala indicada

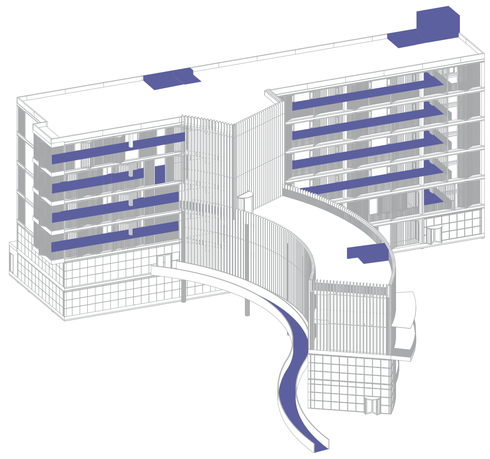
SISTEMAS

Ingresos



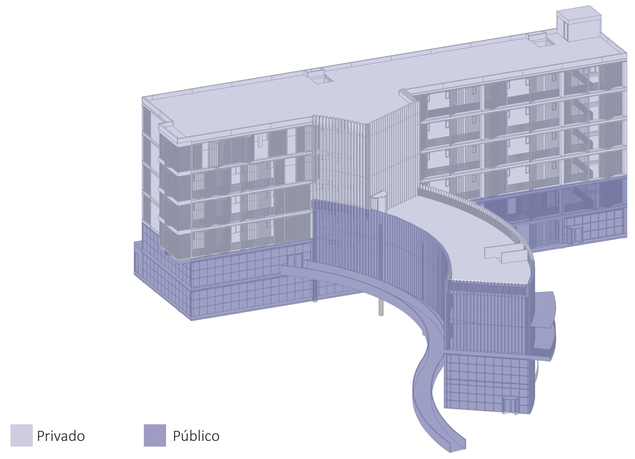
En este esquema se muestra la estrategia de accesibilidad la cual se fundamenta en el concepto de manzana permeable, eliminando barreras físicas entre el edificio y la ciudad.

Circulación



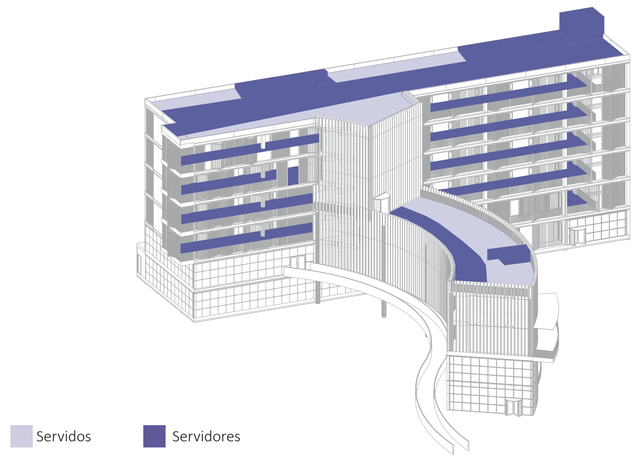
La circulación principal se organiza en el perímetro del edificio, configurando un recorrido continuo .El recorrido perimetral aprovecha la iluminación y ventilación natural, fortaleciendo la relación visual con el entorno urbano

Público - Privado



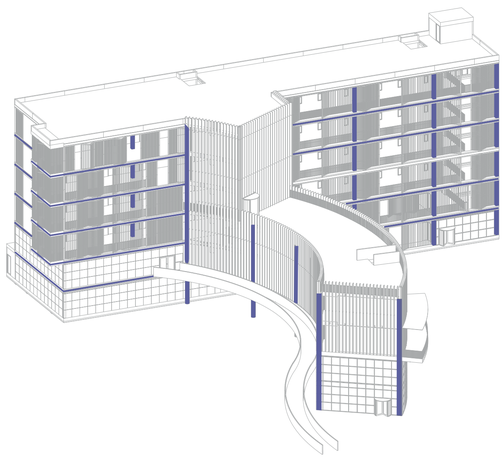
En los dos primeros pisos se encuentran los usos públicos, promoviendo la interacción social mediante espacios abierto, conforme aumenta la altura del edificio, los espacios adquieren un carácter más privado.

Servido - Servidores



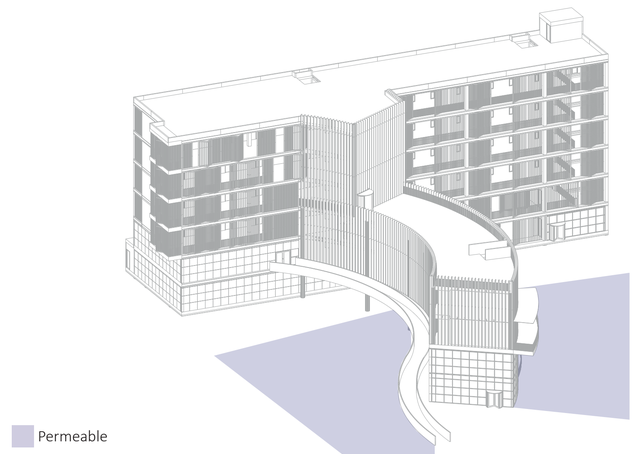
En este esquema se muestra los espacios espacios servidos que corresponden a las áreas de uso principal, como biblioteca, salas de estudio, coworking, cafetería y viviendas, mientras que los espacios servidores concentran circulaciones verticales, núcleos sanitarios

Portantes y Soportantes



En este esquema se muestra el sistema estructural que se basa en una modulación regular de elementos portantes conformados por columnas metálicas tubulares y vigas de metal que transmiten las cargas hacia la cimentación.

Área permeable



El área representada en color morado corresponde a una superficie permeable con pavimentos drenantes y vegetación, diseñada para favorecer la infiltración de aguas lluvias

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

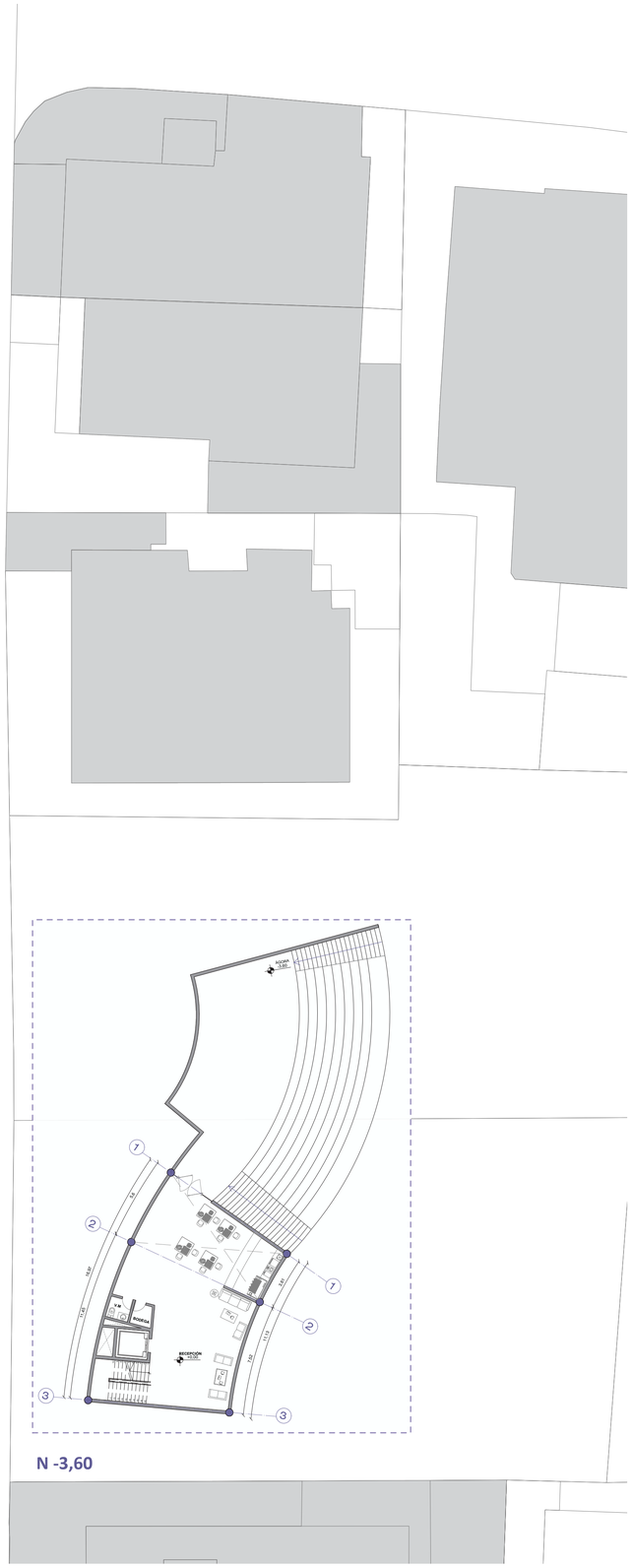
Sistemas

A

Julio 2026

Escala indicada





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Planta baja

A

Julio 2026

1:200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO: Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

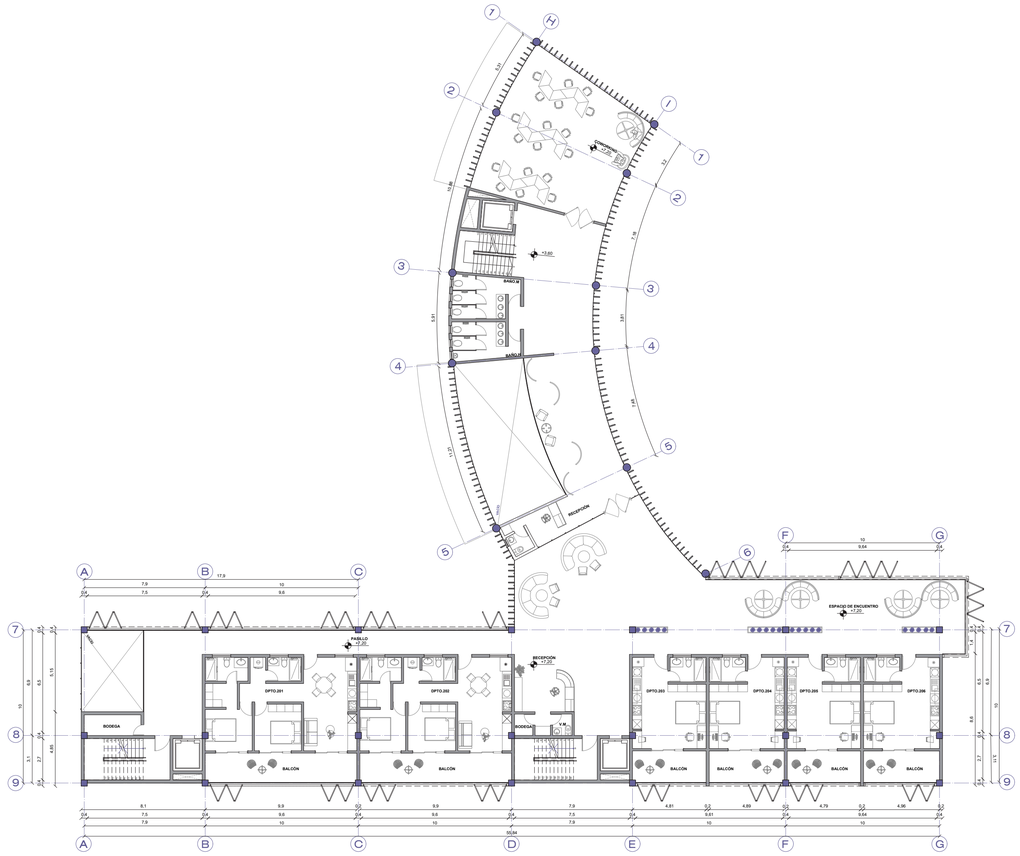
Quito- Ecuador

Primera planta

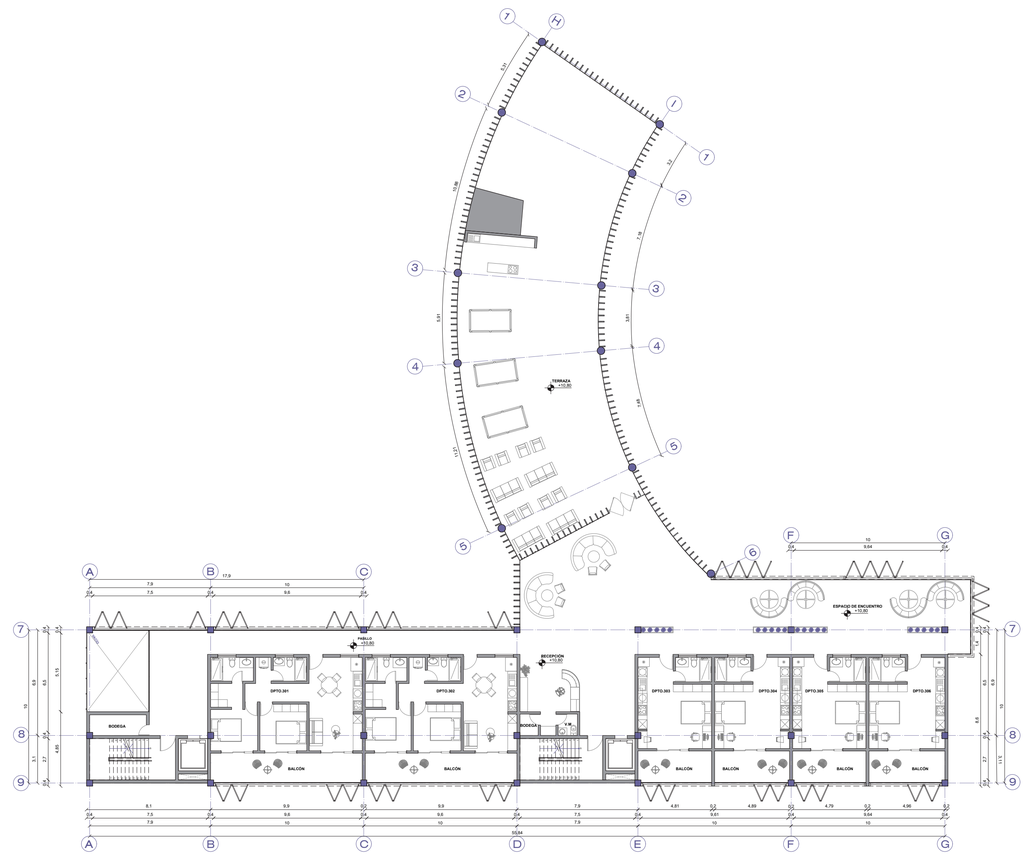
A

Julio 2026

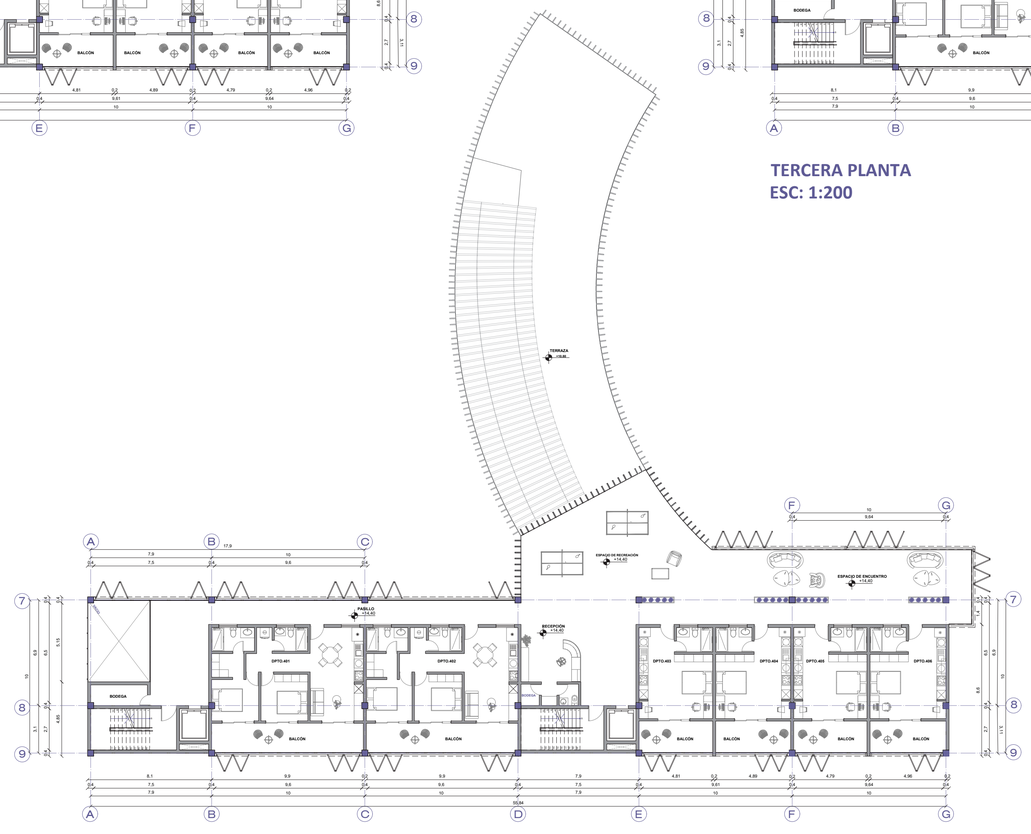
1:200



SEGUNDA PLANTA
ESC: 1:200



TERCERA PLANTA
ESC: 1:200



CUARTA PLANTA,PLANTA TIPO
+18,00
ESC: 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

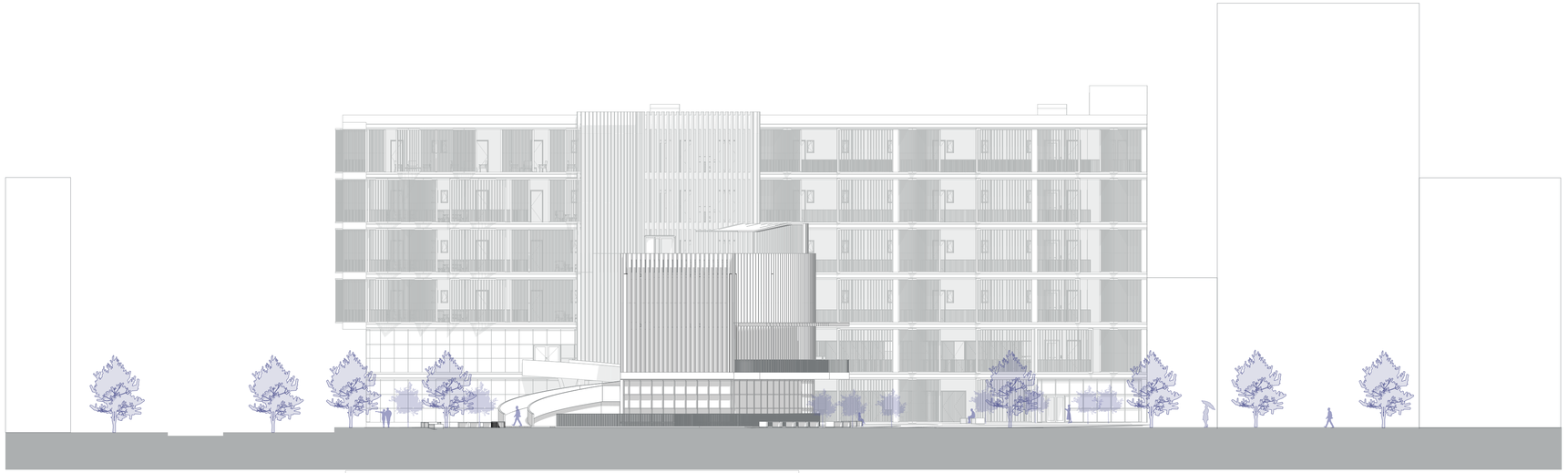
Quito- Ecuador

Plantas altas

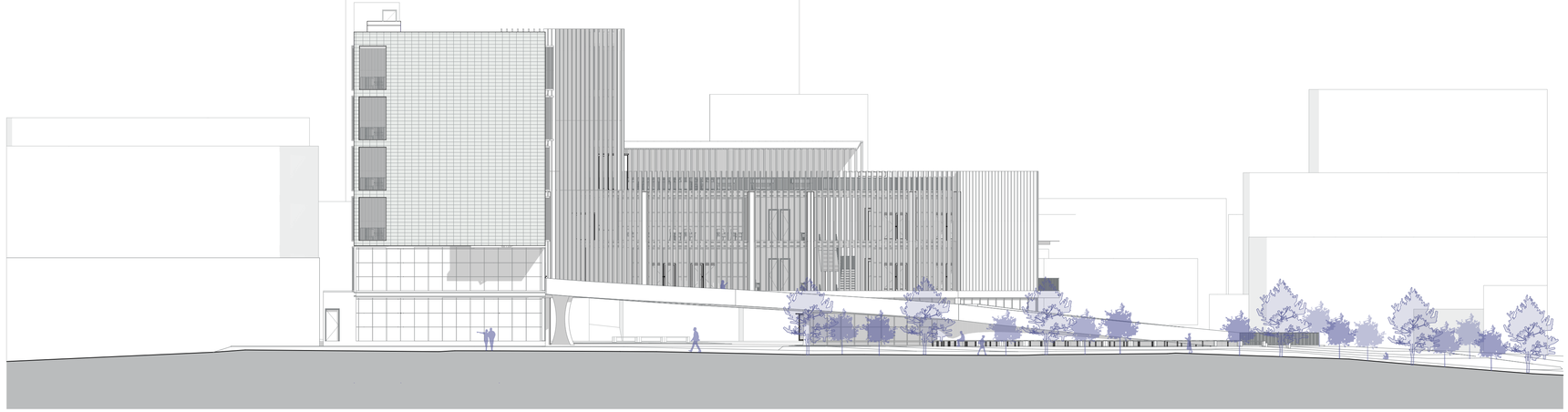
A

Julio 2026

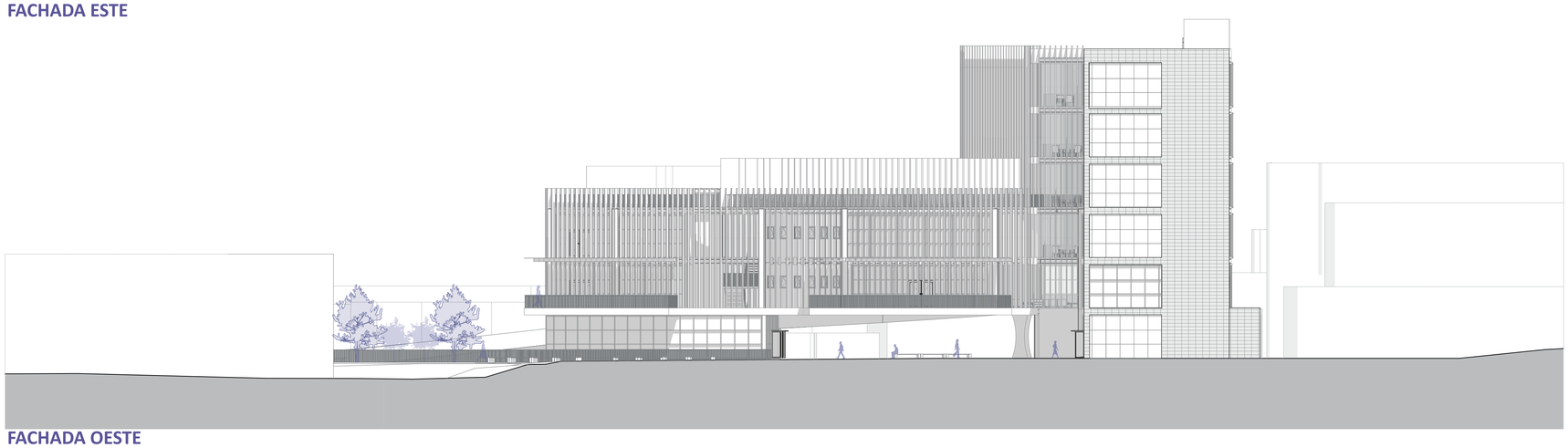
1:200



FACHADA NORTE



FACHADA ESTE



FACHADA OESTE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

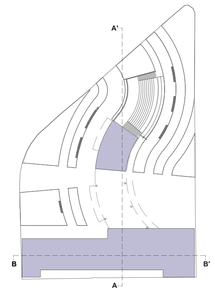
Quito- Ecuador

Fachadas

A

Julio 2026

1:200





CORTE A-A'



CORTE B-B'

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

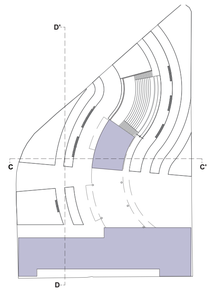
Quito- Ecuador

Cortes

A

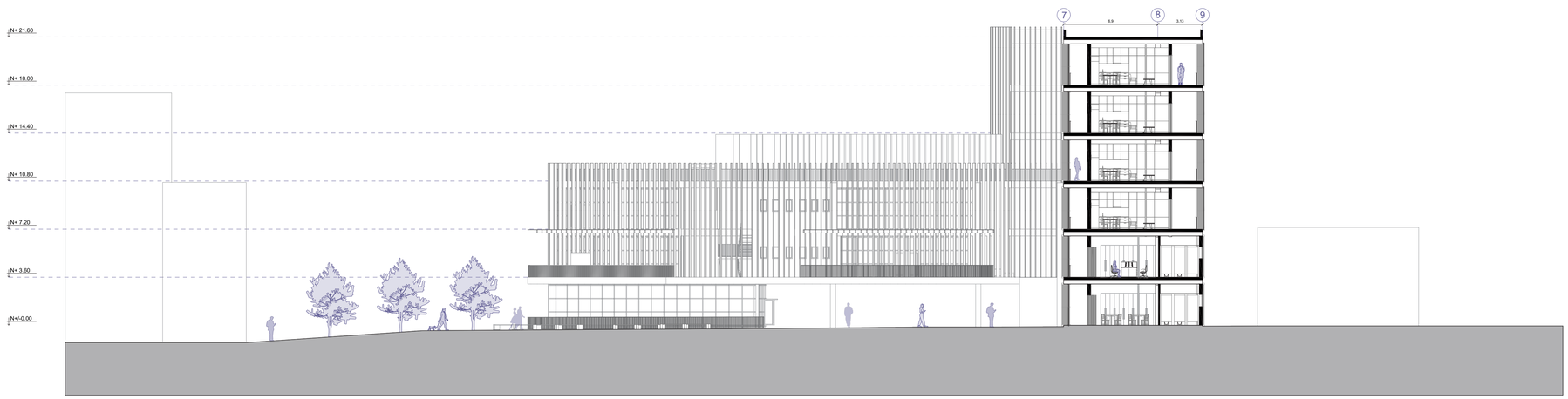
Julio 2026

1:200





CORTE FACHADA C-C'



CORTE FACHADA D-D'

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Cortes- Fachada

A

Julio 2026

1:200

CUADRO DE ÁREAS

PISO	ESPACIO	NIVEL	USO	ÁREA USO (m2)	ÁREA ESPACIO (m2)	ÁREA TOTAL (m2)
PB	Recepción	N+ 0,00	Baños	1,76	38,54	597,12
		N+ 0,00	Bodega	1,76		
		N+ 0,00	Zona de atención	10,83		
		N+ 0,00	Sala de espera	11,87		
		N+ 0,00	Bodega	12,32		
	Cafetería	N+ 0,00	Baños	27,03	156,43	
		N+ 0,00	Área de preparación	12,88		
		N+ 0,00	Área de consumo	108,98		
		N+ 0,00	Almacenamiento	5,21		
		N+ 0,00	Cto.Basura	2,33		
	Sala de exposiciones	N+ 0,00	Recepción	14,58	358,63	
		N+ 0,00	Bodega	1,76		
		N+ 0,00	Baño.indv	1,76		
		N+ 0,00	Baños	42,54		
		N+ 0,00	Área de exposición	218,86		
		N+ 0,00	Bodega exposiciones	21,65		
		N+ 0,00	Pasillo	57,48		
	Recepción	N+ 0,00	Baño	1,76	43,52	
		N+ 0,00	Sala de espera	30		
		N+ 0,00	Zona de atención	10		
		N+ 0,00	Bodega	1,76		
1P	Biblioteca Híbrida	N+ 3,60	Recepción	20,66	625,9	625,9
		N+ 3,60	Sala de computadoras	162		
		N+ 3,60	Sala de exposiciones	101,64		
		N+ 3,60	Espacio de lectura	50		
		N+ 3,60	Biblioteca-tradicional	70		
		N+ 3,60	Baños	24,1		
		N+ 3,60	Sala de robótica	32,75		
		N+ 3,60	Sala impresión 3D	32,75		
		N+ 3,60	Balcón biblioteca	25		
		N+ 3,60	Balcón Salas	25		
		N+ 3,60	Pasillo	77		
		N+ 3,60	Bodega	5		
2P	Biblioteca Híbrida	N+ 7,20	Recepción	20,65	261,8	574,28
		N+ 7,20	Espacio de encuentro	59,73		
		N+ 7,20	Recepción	11,65		
		N+ 7,20	Pasillo de exposiciones	38,22		
		N+ 7,20	Baños	24,1		
		N+ 7,20	Coworking	65,5		
		N+ 7,20	Pasillo	41,95		
	Vivienda estudiantil	N+ 7,20	DPTO.201	60,36	312,48	
		N+ 7,20	Balcón	18,8		
		N+ 7,20	DPTO.202	60,36		
		N+ 7,20	Balcón	18,8		
		N+ 7,20	DPTO.203	28,63		
		N+ 7,20	Balcón	9,91		
		N+ 7,20	DPTO.204	28,63		
		N+ 7,20	Balcón	9,91		
		N+ 7,20	DPTO.205	28,63		
		N+ 7,20	Balcón	9,91		
		N+ 7,20	DPTO.206	28,63		
		N+ 7,20	Balcón	9,91		
		N+ 7,20	Espacio de encuentro			
	Total					1797,3

PISO	ESPACIO	NIVEL	USO	ÁREA USO (m2)	ÁREA ESPACIO (m2)	ÁREA TOTAL (m2)
3P	Vivienda estudiantil	N+ 10,80	Recepción	20,65	814,88	814,88
		N+ 10,80	DPTO.301	60,36		
		N+ 10,80	Balcón	18,8		
		N+ 10,80	DPTO.302	60,36		
		N+ 10,80	Balcón	18,8		
		N+ 10,80	DPTO.303	28,63		
		N+ 10,80	Balcón	9,91		
		N+ 10,80	DPTO.304	28,63		
		N+ 10,80	Balcón	9,91		
		N+ 10,80	DPTO.305	28,63		
		N+ 10,80	Balcón	9,91		
		N+ 10,80	DPTO.306	28,63		
		N+ 10,80	Balcón	9,91		
		N+ 10,80	Terraza	280		
		N+ 10,80	Espacio de encuentro	100		
		N+ 10,80	Pasillo	101,75		
4P	Vivienda estudiantil	N+ 14,40	Recepción	20,65	534,88	534,88
		N+ 14,40	DPTO.301	60,36		
		N+ 14,40	Balcón	18,8		
		N+ 14,40	DPTO.302	60,36		
		N+ 14,40	Balcón	18,8		
		N+ 14,40	DPTO.303	28,63		
		N+ 14,40	Balcón	9,91		
		N+ 14,40	DPTO.304	28,63		
		N+ 14,40	Balcón	9,91		
		N+ 14,40	DPTO.305	28,63		
		N+ 14,40	Balcón	9,91		
		N+ 14,40	DPTO.306	28,63		
		N+ 14,40	Balcón	9,91		
		N+ 14,40	Espacio de recreación	50		
		N+ 14,40	Espacio de encuentro	50		
		N+ 14,40	Pasillo	101,75		
5P	Vivienda estudiantil	N+ 18,00	Recepción	20,65	534,88	534,88
		N+ 18,00	DPTO.301	60,36		
		N+ 18,00	Balcón	18,8		
		N+ 18,00	DPTO.302	60,36		
		N+ 18,00	Balcón	18,8		
		N+ 18,00	DPTO.303	28,63		
		N+ 18,00	Balcón	9,91		
		N+ 18,00	DPTO.304	28,63		
		N+ 18,00	Balcón	9,91		
		N+ 18,00	DPTO.305	28,63		
		N+ 18,00	Balcón	9,91		
		N+ 18,00	DPTO.306	28,63		
		N+ 18,00	Balcón	9,91		
		N+ 18,00	Espacio de recreación	50		
		N+ 18,00	Espacio de recreación	50		
		N+ 18,00	Pasillo	101,75		
	Total					1069,76

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Cuadro de áreas

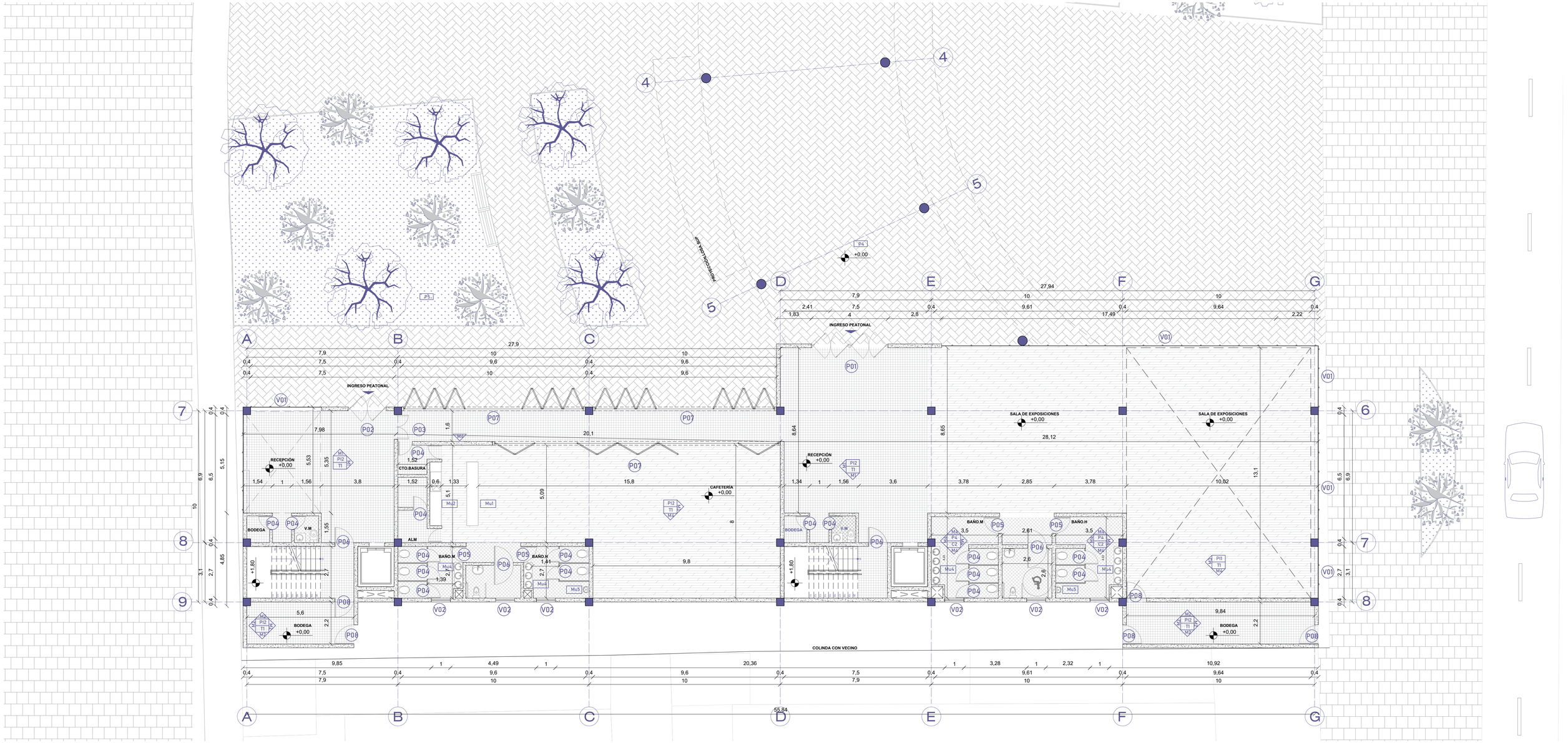
A

Julio 2026

S/E

03. MEMORIA **CONSTRUCTIVA**

C01. Planta Constructiva
C02. Corte Constructivo
C03. Fachada Constructiva
C04. Corte por Muro + Detalles
C07. Detalles especiales



CUADRO DE ACBADO DE PISOS

CÓDIGO	MATERIAL	DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
PI1	Duela de madera	Piso de duela de madera natural tipo tablón, acabado mate, resistente al desgaste y de fácil mantenimiento	
PI2	Porcelanato tipo 1	Porcelanato de alto tráfico, antideslisante formato 60 × 60 cm,acabado mate, resistente a la humedad y agentes de limpieza	
PI3	Porcelanato industrial	Porcelanato de alta resistencia con acabado antideslizante, baja absorción de agua y fácil mantenimiento.	
PI4	Ladrillo cerámico	Revestimiento de ladrillo cerámico visto colocado en aparejo tipo espina de pescado,acabado natural.	
PI5	Césped	Césped natural	

CUADRO DE ACBADO DE MUROS

CÓDIGO	MATERIAL	DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
M1	Muro hormigón	Hormigón pulido de alta resistencia, acabado mate, continuo, antideslizante y de fácil mantenimiento.	
M2	Pintura epóxica	Pared enlucida y pintada con pintura epóxica lavable de acabado semimate, resistente a la humedad.	
M3	Porcelanato	Muro de bloque de hormigón de 15 cm con acabado de pintura látex acrílica Blanca,fácil limpieza, alta reflectancia luminica .	
M4	Piedra	Piedra Cauca de 30 x 15 cm ,tonalidad beige–arena con acabado rústico semilabrado y espesor aproximado de 2 a 3 cm	

CUADRO DE ACABADO TUMBADOS

CÓDIGO	MATERIAL	DESCRIPCIÓN
T1	Gypsum blanco	Cielo raso de panel de yeso con acabado de pintura mate color blanco.

MOBILIARIO ESPECÍFICO

CÓDIGO	MATERIAL	DESCRIPCIÓN
Mu1	Madera MDF + Cuarzo	Mostrador fijo revestido en madera natural,con cubierta de cuarzo compacto,fácil limpieza y adecuado para uso comercial.
Mu2	Madera + Porcelanato	Porcelánico de alta resistencia, impermeable y de fácil limpieza
Mu3	Porcelana sanitaria vitrificada	Inodoro de porcelana sanitaria vitrificada color blanco, de bajo consumo de agua.
Mu4	Porcelana sanitaria vitrificada	Lavabo de porcelana sanitaria vitrificada color blanco, acabado brillante, resistente al desgaste, de fácil limpieza y mantenimiento.
Mu5	Porcelana sanitaria vitrificada	Urinario de porcelana sanitaria vitrificada color blanco, de bajo consumo de agua.

CUADRO DE PUERTAS

CÓDIGO	MATERIAL	TIPO	DIMENSIONES (m)		DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
			Ancho	Alto		
P01	Metal y Vidrio	Abatible	4.00	2.30	Puerta abatible de cuatro hojas con perfil de metal negro y vidrio templado transparente de 10 mm	
P02	Metal y Vidrio	Abatible	2.00	2.30	Puerta abatible de doble hoja con perfil de metal negro y vidrio templado transparente de 10 mm	
P03	Metal y Vidrio	Abatible	1.30	2.10	Puerta abatible doble con perfil de metal negro y vidrio templado transparente de 10 mm	
P04	Acero galvanizado	Abatible	0.70	2.10	Módulo sanitario metálico, estructura en acero galvanizado, con base elevada del piso aprox. 20 cm, incluye puerta	
P05	Metal	Abatible	0.80	2.10	Puerta batiente de metal,acabado con preparación anticorrosiva y pintura electrostática color negro mate.	
P06	Acero contrafuerte	Abatible	1.00	2.10	Puerta cortafuego de una hoja abatible de acero galvanizado color gris, cierre automático, para acceso a gradas de emergencia.	
P07	Metal y Madera	Plegable	7.50	2.30	Puerta plegable de metal y vidrio templado compuesta por 6 hojas abatibles plegables	
P08	Metal	Abatible	2.00	2.30	Puerta abatible con ventilación de metal color negro y vidrio templado de 10 mm	

CUADRO DE VENTANAS

CÓDIGO	MATERIAL	TIPO	DIMENSIONES (m)		DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
			Ancho	Alto		
V01	Perfilería metal	Fija	varios	varios	Muro cortina con estructura de metal y vidrio templado de 10 mm	
V02	Perfilería metal	Corredera	1.00	2.50	Ventana corredera interior de aluminio , con una hojas móviles, vidrio templado de 10 mm	

CUADRO DE SIMBOLOGÍA

PISOS	MUROS	TUMBADOS	PUERTAS	VENTANAS	MOBILIARIO
PI#	M#	T#	P#	V#	Mu#

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitat,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Planta Constructiva

Julio 2026

1:100



CUADRO DE ACABADOS PISOS

ID	ACABADO	DESCRIPCIÓN
PI1	Pavimento	Pavimento de concreto semipulido de alto tránsito.
PI2		Porcelanato de alto tráfico, antideslisante formato 60 × 60 cm,acabado mate, resistente a la humedad y agentes de limpieza
PI3		Baldosas de piedra natural texturizada (tipo pizarra), gran formato, antideslizante, color gris variado.
PI4		Deck de madera para exterior, acabado protector mate antideslizante, fijación oculta.
PI6		Baldosas de piedra natural texturizada (tipo pizarra), gran formato, antideslizante.

CUADRO DE ACABADOS TUMBADOS

ID	ACABADO	DESCRIPCIÓN
T1	Cielo raso	Gypsum blanco de panel de yeso con acabado de pintura mate color blanco.

CUADRO DE ACABADOS MUROS

ID	ACABADO	DESCRIPCIÓN
M1	Muros	Muro de hormigón armado
M2		Trasdosado de hormigón armado cocn ventas verticales.
M3		Muro revestido con doble placa de gypsum RH resistente a la humedad y aislamiento de lana mineral, acabado en color blanco.
M4		Muro cortina en configuración 1x1. Marcos de tubos de metal color negro y panel de vidrio templando 6 mm.
M5		Muro revestido con doble placa de gypsum RH resistente a la humedad y aislamiento de lana mineral, acabado en color blanco.
M6		Muro cortina en configuración 1x1. Marcos de tubos de metal color negro y panel de vidrio templando 6 mm.
M7		Muro de división interior elaborado en base a ladrillos de vidrio semitransparente.
M8		Muro cortina en configuración 1x1. Marcos de tubos de metal color negro y panel de vidrio templando 6 mm.
M9		Muro de hormigón armado y reforzado

CUADRO DE ACABADOS PUERTAS y MAMPARAS

ID	ACABADO	DESCRIPCIÓN
P1	Puertas	Puerta cortafuego de una hoja abatible de acero galvanizado color gris, cierre automático, para acceso a gradas de emergencia.
P2		Puerta batiente de metal,acabado con preparación anticorrosiva y pintura electrostática color negro mate.
P3		Puerta giratoria de cristal templado curvo integrada en muro cortina. Incluye perfilería de aluminio.
M1	Mamparas	Mampara: sistema de muro cortina con cristal templado de seguridad. Estructura de metal.
M2		Mampara con cristal templado de seguridad,estructura de metal.
M3		Mampara con cristal templado de seguridad,estructura de metal para exteriores.
B1	Barandal	Barandal metálico conperfiles tubulares de acero estructural onformado por postes verticales de 50 × 50 × 2 mm
F1	Fachada	Listones de madera dura de alta densidad con contenido de humedad entre 10 % y 14 %.
F2		Panel plegable de apertura abatible, conformado por bastidor perimetral de metal y listones de madera

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Corte Constructivo

Julio 2026

1:100



CUADRO DE ACABADOS PISOS		
ID	**ACABADO**	**DESCRIPCIÓN**
PI1	Pavimento	Pavimento de concreto semipulido de alto tránsito.
PI2		Porcelanato de alto tráfico, antideslisante formato 60 × 60 cm,acabado mate, resistente a la humedad y agentes de limpieza
PI3		Baldosas de piedra natural texturizada (tipo pizarra), gran formato, antideslizante, color gris variado.
PI4		Deck de madera para exterior, acabado protector mate antideslizante, fijación oculta.
PI6		Baldosas de piedra natural texturizada (tipo pizarra), gran formato, antideslizante.

CUADRO DE ACABADOS TUMBADOS		
ID	**ACABADO**	**DESCRIPCIÓN**
T1	Cielo raso	Gypsum blanco de panel de yeso con acabado de pintura mate color blanco.

CUADRO DE ACABADOS MUROS		
ID	**ACABADO**	**DESCRIPCIÓN**
M1	Muros	Muro de hormigón armado
M2		Trasdosado de hormigón armado cocn ventas verticales.
M3		Muro revestido con doble placa de gypsum RH,resistente a la humedad y aislamiento de lana mineral, acabado en color blanco.
M4		Muro cortina en configuración 1x1. Marcos de tubos de metal color negro y panel de vidrio templando 6 mm.
M5		Muro revestido con doble placa de gypsum RH,resistente a la humedad y aislamiento de lana mineral, acabado en color blanco.
M6		Muro cortina en configuración 1x1. Marcos de tubos de metal color negro y panel de vidrio templando 6 mm.
M7		Muro de división interior elaborado en base a ladrillos de vidrio semitransparente.
M8		Muro cortina en configuración 1x1. Marcos de tubos de metal color negro y panel de vidrio templando 6 mm.
M9		Muro de hormigón armado y reforzado

CUADRO DE ACABADOS PUERTAS y MAMPARAS		
ID	**ACABADO**	**DESCRIPCIÓN**
P1	Puertas	Puerta cortafuego de una hoja abatible de acero galvanizado color gris, cierre automático, para acceso a gradas de emergencia.
P2		Puerta batiente de metal,acabado con preparación anticorrosiva y pintura electrostática color negro mate.
P3		Puerta giratoria de cristal templado curvo integrada en muro cortina. Incluye perfilería de aluminio.
M1	Mamparas	Mampara: sistema de muro cortina con cristal templado de seguridad. Estructura de metal.
M2		Mampara con cristal templado de seguridad,estructura de metal.
M3		Mampara con cristal templado de seguridad,estructura de metal para exteriores.
B1	Barandal	Barandal metálico conperfiles tubulares de acero estructural onformado por postes verticales de 50 × 50 × 2 mm
F1	Fachada	Listones de madera dura de alta densidad con contenido de humedad entre 10 % y 14 %.
F2		Panel plegable de apertura abatible, conformado por bastidor perimetral de metal y listones de madera

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

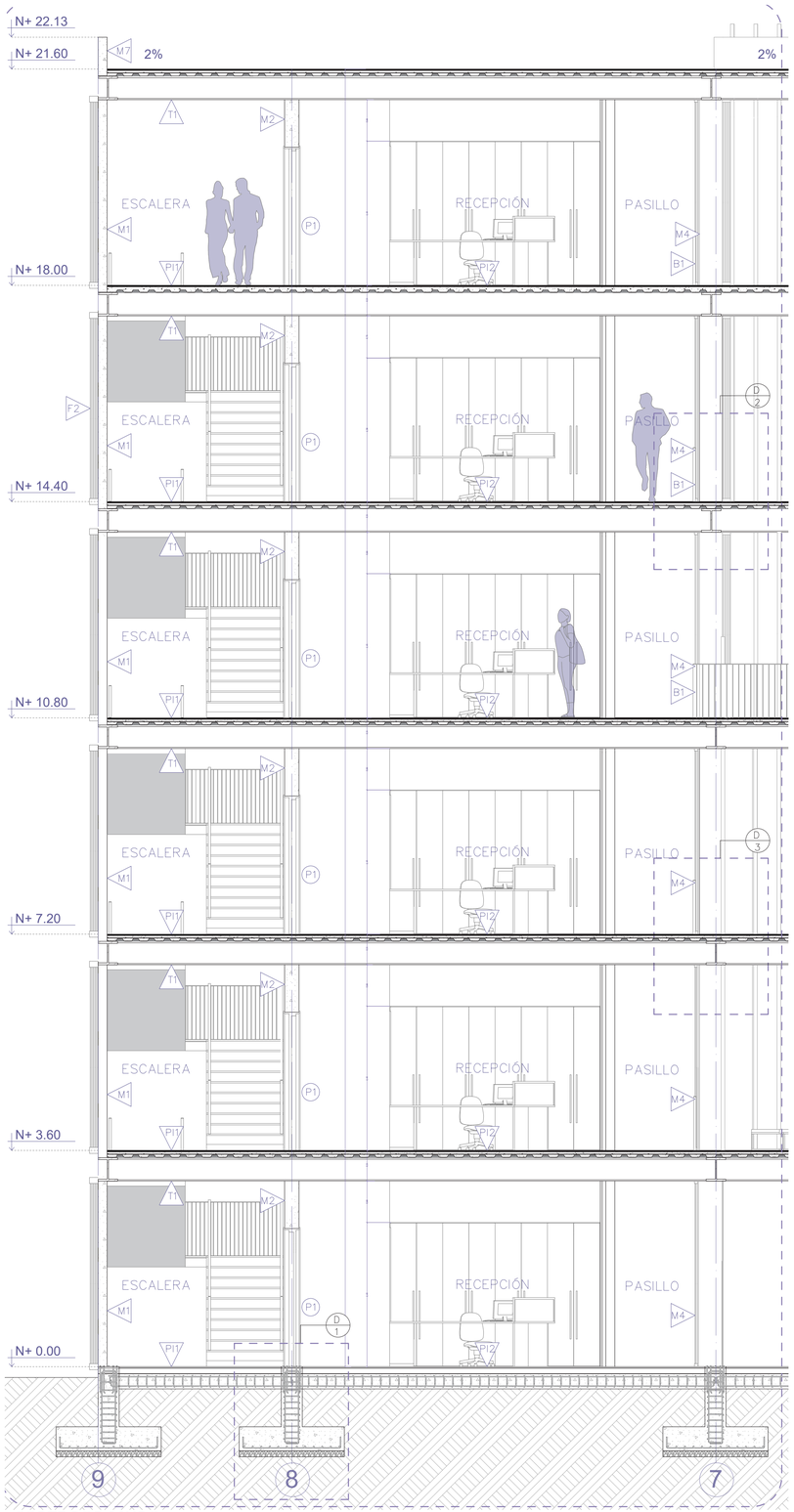
Quito- Ecuador

Fachada Constructiva

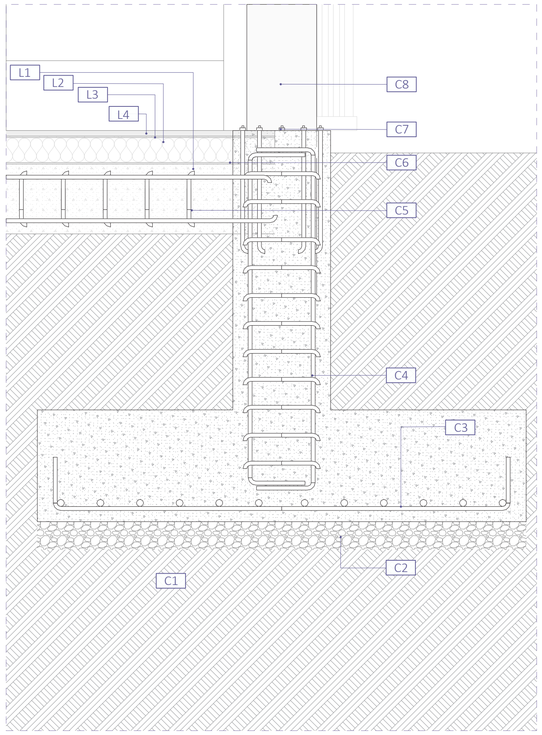
C

Julio 2026

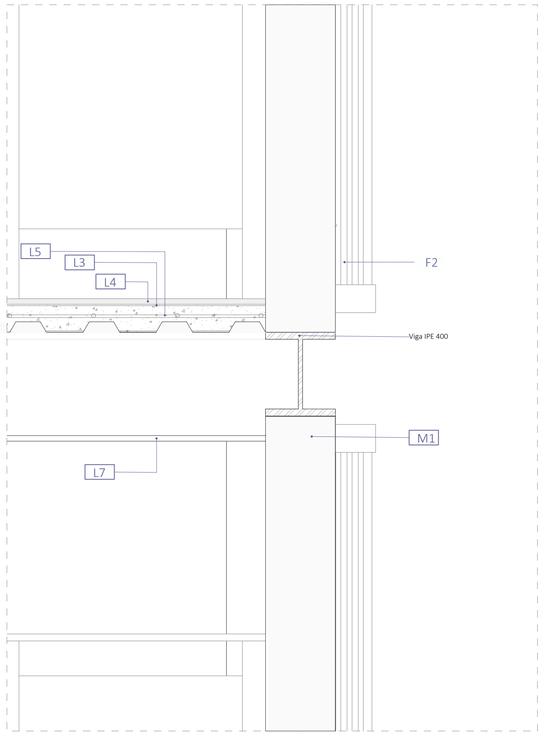
1:100



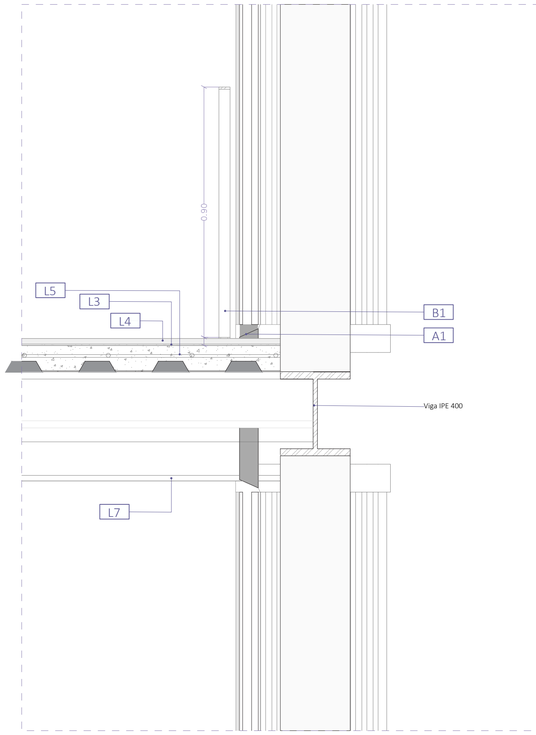
CORTE POR MURO
ESC: 1:50



1 Detalle
ESC: 1:10



2 Detalle
ESC: 1:10



3 Detalle
ESC: 1:10

ID	ACABADOS	DESCRIPCIÓN
C1	Cimentación	Terreno natural
C2		Replantillo graba media
C3		Zapata de hormigón armado f'c=240kg/cm2
C4		Acero corrugado vertical
C5		Estribos en cadena @10cm-10mm
C6		Lámina impermeabilizante antihumedad.
C7		Pernos de anclaje de acero galvanizado Ø14 mm, para la conexión de columnas metálicas tubular mediante placa base soldada.
C8		Columna de acero tubular estructural con protección anticorrosiva.

ID	ACABADOS	DESCRIPCIÓN
L1	Entrepiso	Falso piso de concreto armado
L2		Capa de aislamiento de lana mineral de alta densidad
L3		Mortero tradicional
L4		Piso de concreto de alto tránsito , con endurecedor y sellador protector color gris
L5		Malla electrosoldada 5*10*10
L7		Cielo raso ,panel de yeso continuo, acabado liso mate.
L8		Placa colaborante deck.
A1	Anclaje	Conjunto de anclajes metálicos de alta resistencia

ID	ACABADOS	DESCRIPCIÓN
P1	Puertas	Puerta cortafuego de una hoja abatible de acero galvanizado color gris, cierre automático, para acceso a gradas de emergencia.
B1	Barandas	Barandal metálico conperfiles tubulares de acero estructural onformado por postes verticales de 50 × 50 × 2 mm
F2	Fachada	Panel plegable de apertura abatible, conformado por bastidor perimetral de metal y listones de madera
M4	Muros	Muro cortina en configuración 1x1. Marcos de tubos de metal color negro y panel de vidrio templando 6 mm.
M7		Muro de división interior elaborado en base a ladrillos de vidrio semitransparente.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

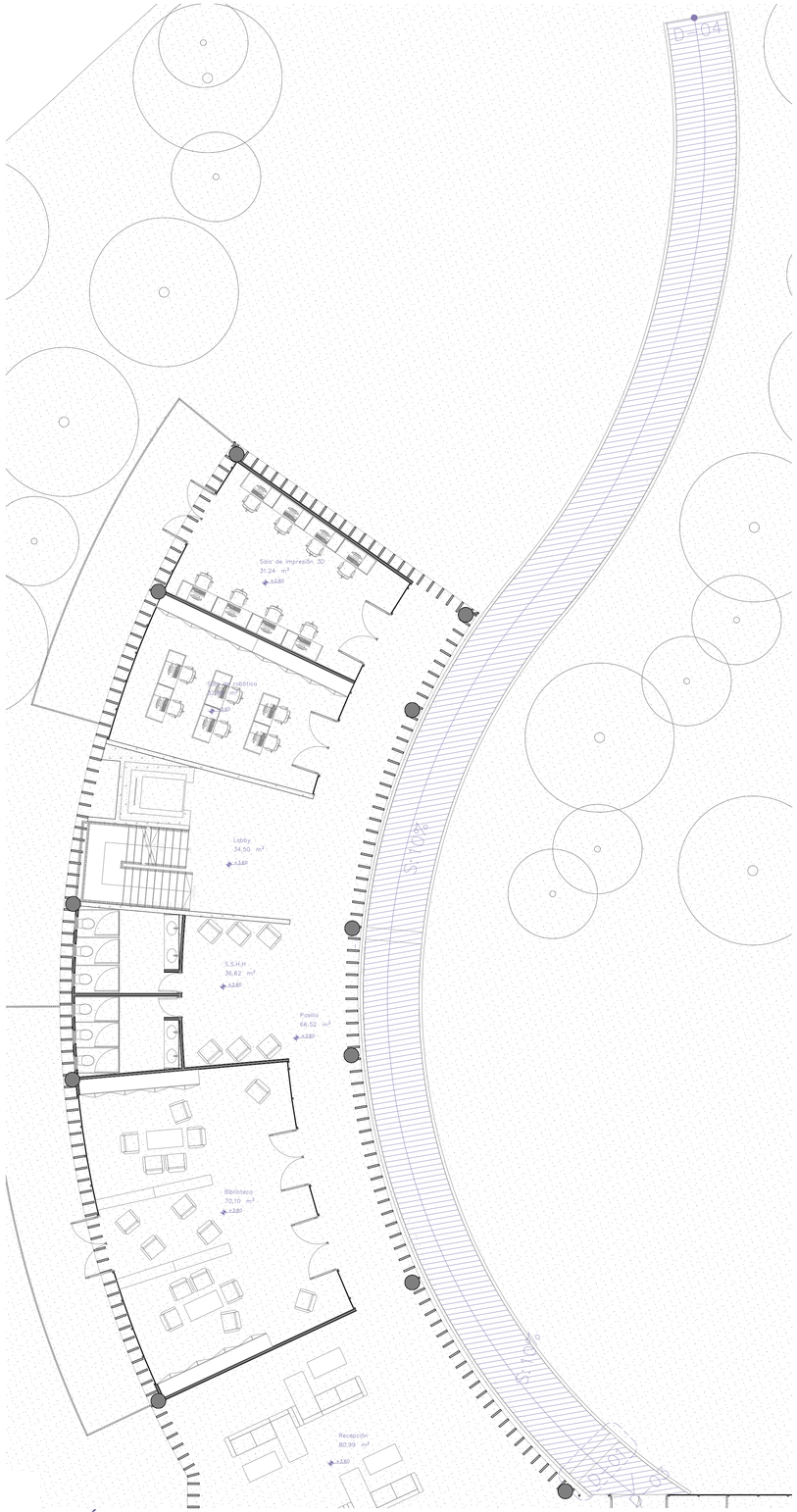
Quito- Ecuador

Corte por muro + Detalles

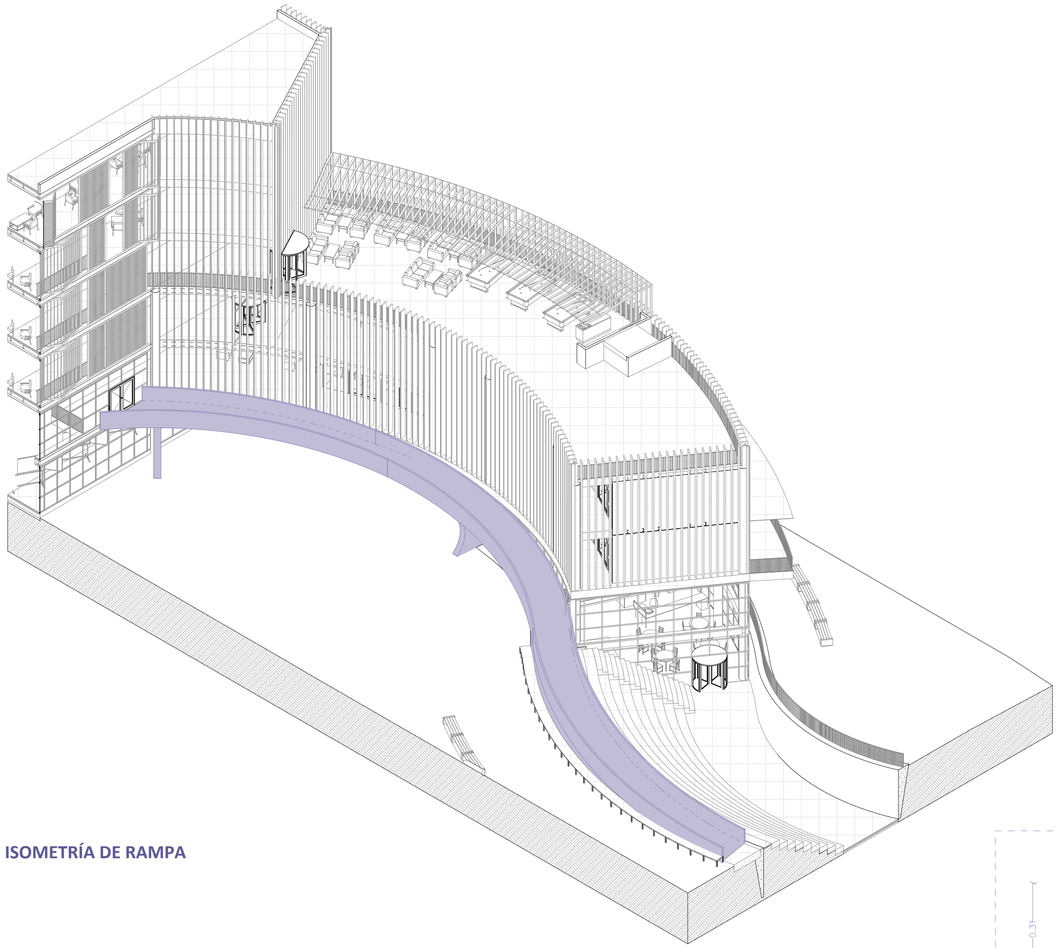
C

Julio 2026

Escala indicada



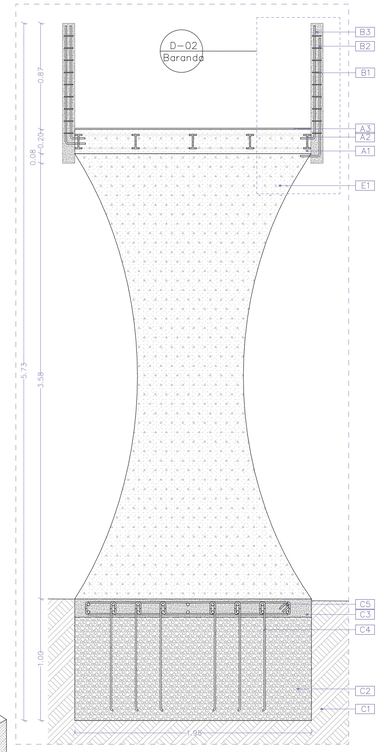
ISOMETRÍA DE LA RAMPA
1:200



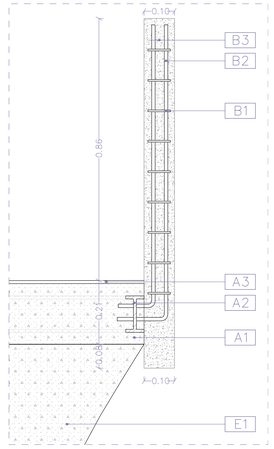
ISOMETRÍA DE RAMPA

ID	ACABADOS	DESCRIPCIÓN
C1	Cimentación	Terreno natural
C2		Replantillo graba media
C3		Concreto armado Fc': 110kg/cm2
C4		Acero vertical de 1/2" a cada 0.18 cm de extremo a extremo
C5		Parrilla de acero de 1/2" a cada 0.18 cm de extremo a extremo
E1	Estructura	Estructura de concreto armado Fc': 110kg/cm2
A1	Anclaje	Concreto armado Fc': 110kg/cm2
A2		Vigueta de acero IPE 160mm
A3		Acabado de pavimento asfáltico
B1	Barandas	Acero horizontal de 1/4"
B2		Acero vertical de 1/2"
B3		Barandilla de concreto armado y acero

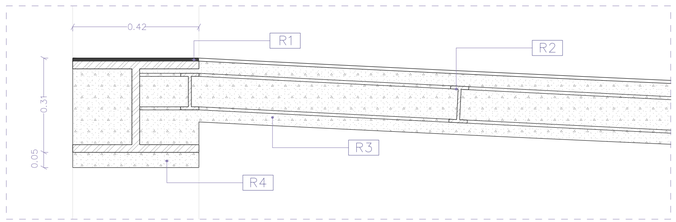
ID	ACABADOS	DESCRIPCIÓN
R1	Rampa	Acabado de pavimento asfáltico
R2		Vigueta de acero IPE 160mm
R3		Estructura de concreto armado Fc': 110kg/cm2
R4		Concreto armado Fc': 110kg/cm2
R5		Acabado de pavimento asfáltico
R6		Vigueta de acero IPE 160mm
R7		Concreto armado Fc': 110kg/cm2
R8		Estructura de concreto armado Fc': 110kg/cm2
R9		Replantilllo de grava mediana



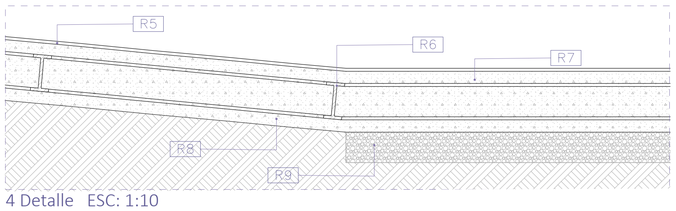
1 Detalle
ESC:1:25



2 Detalle
ESC: 1:10



3 Detalle ESC: 1:10
Anclaje de la rampa con losa



4 Detalle ESC: 1:10
Inicio de la rampa

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO: Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

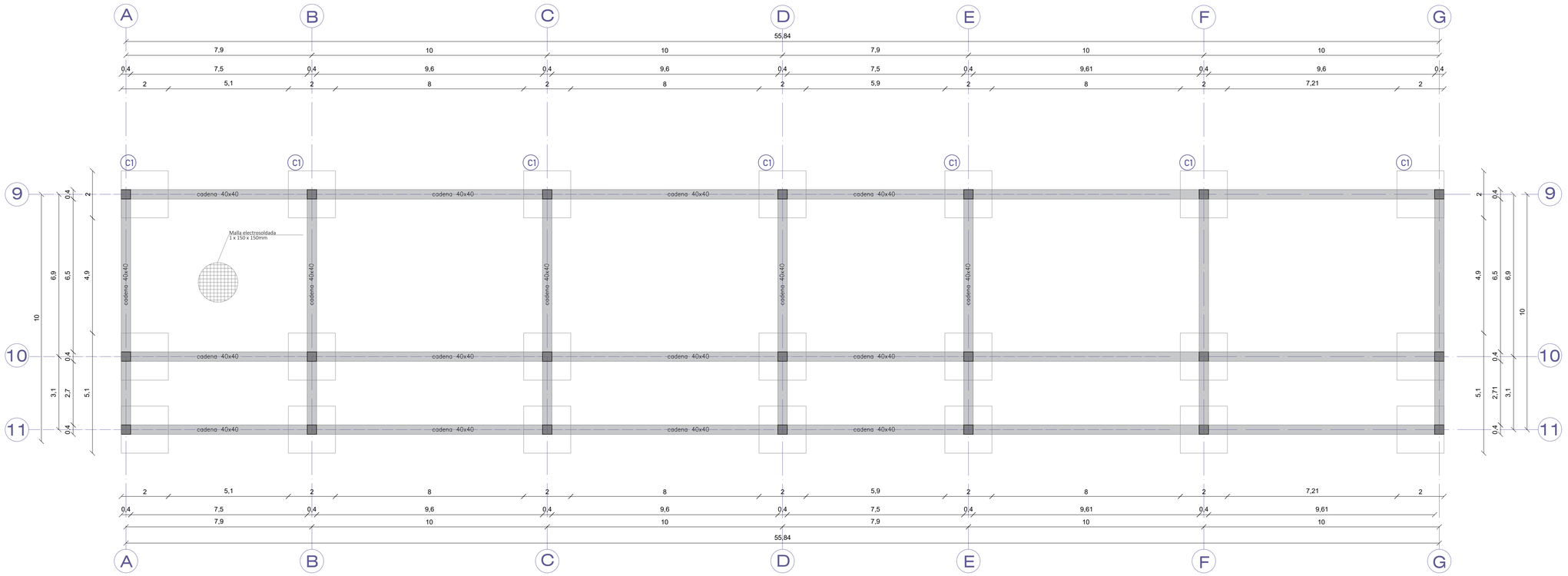
Detalle Especial

Julio 2026

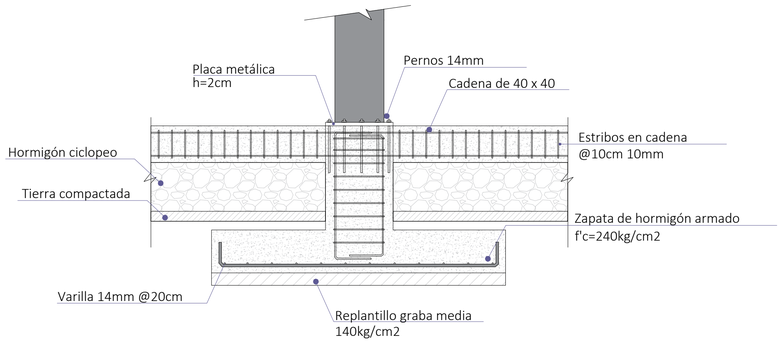
Escala indicada

04. MEMORIA **ESTRUCTURAL**

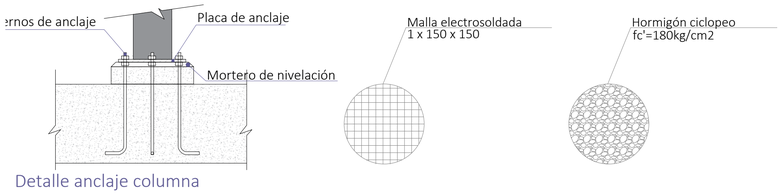
E01. Planta de cimentación
E02. Planta de entrepiso
E03. Planta de cubierta + Circulación vertical
E04. Isometría estructural



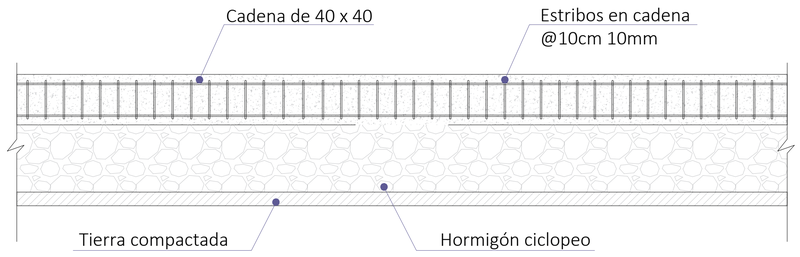
PLANTA DE CIMENTACIÓN
1:100



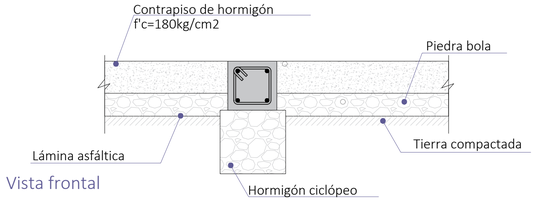
C1 Detalle - Zapata Aislada
1:25



Detalle anclaje columna



Detalle de la cadena
1:25



Vista frontal

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

-Sistema de cimentación conformado por zapatas aisladas de hormigón armado unidas mediante cadenas de cimentación de 40 × 40 cm.

-Hormigón estructural con resistencia especificada f'c = 240 kg/cm².

-Acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm².

-Columnas metálicas ancladas mediante placa base y pernos de anclaje Ø14 mm.

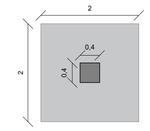
-Terreno compactado al 95 % .

-Replantillo de hormigón.

-Recubrimiento mínimo de acero: 7.5 cm en elementos enterrados.

-Cadena de cimentación reforzada con 4Ø14 mm longitudinales y estribos Ø10 mm @ 10 cm.

-Todas las excavaciones deberán realizarse hasta alcanzar estrato competente de acuerdo con el estudio geotécnico.

TIPO	EJES	DIMENSIONES
C1	9A,9B,9C,9D,9E,9F,9G 10A,10B,10C,10D,10E,10F,10G 11A,11B,11C,11D,11E,11F,11G	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

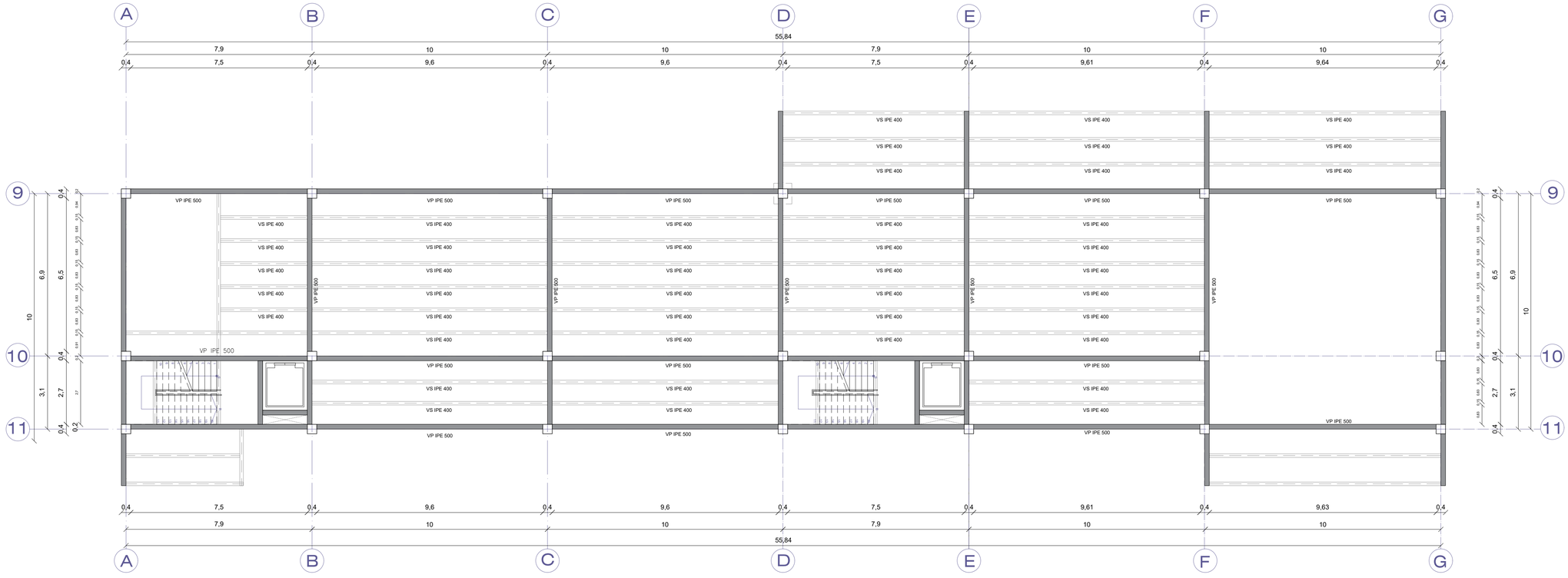
Quito- Ecuador

Cimentación

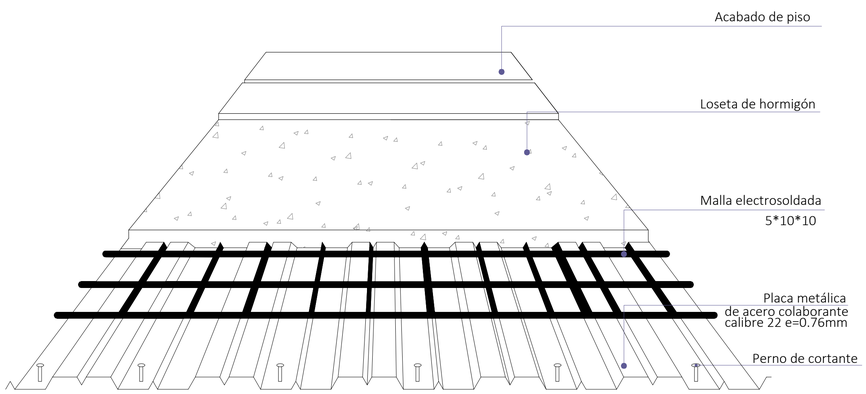
E

Julio 2026

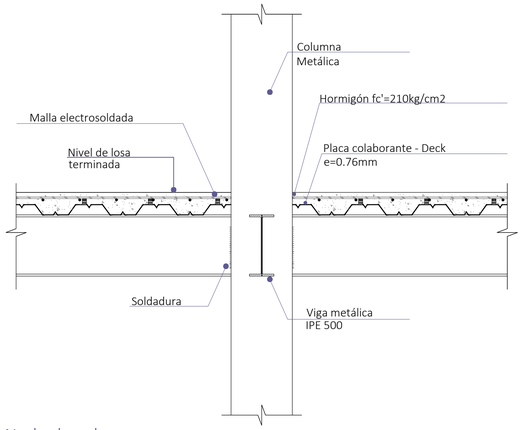
Escala indicada



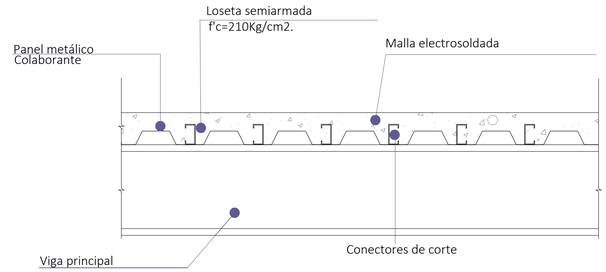
PLANTA DE VIGAS
1:100



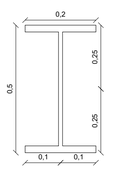
Detalle de losa
ESC:S/E



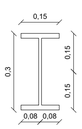
Nudo de columna
1:25



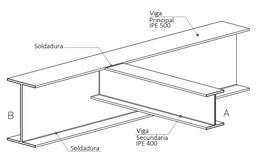
Detalle del panel metálico



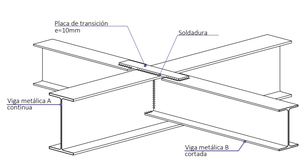
IPE 500



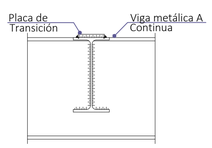
IPE 400



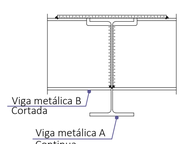
Conexión de continuidad entre vigas



1:25



1:25



1:25

VIGAS PRINCIPALES		VIGAS SECUNDARIAS	
MODELO	CODIFICACIÓN	MODELO	CODIFICACIÓN
IPE 500	VP1	IPE 400	VS1

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

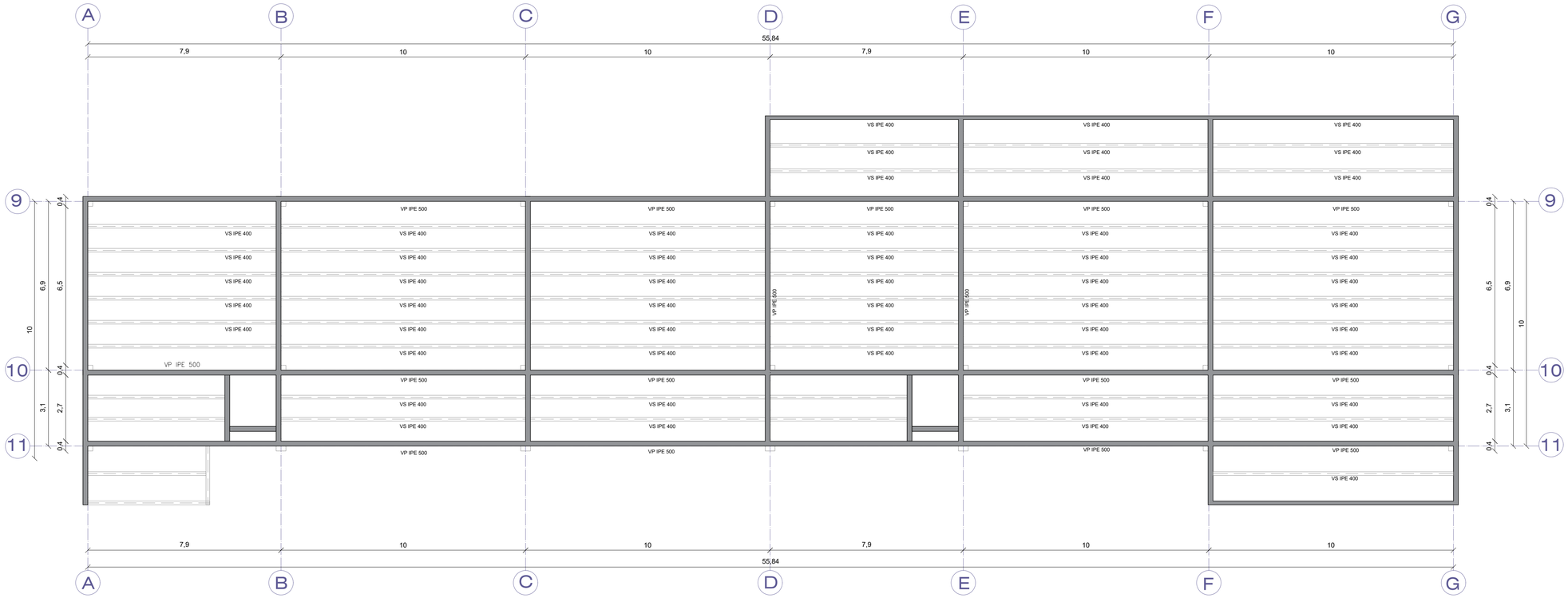
Quito- Ecuador

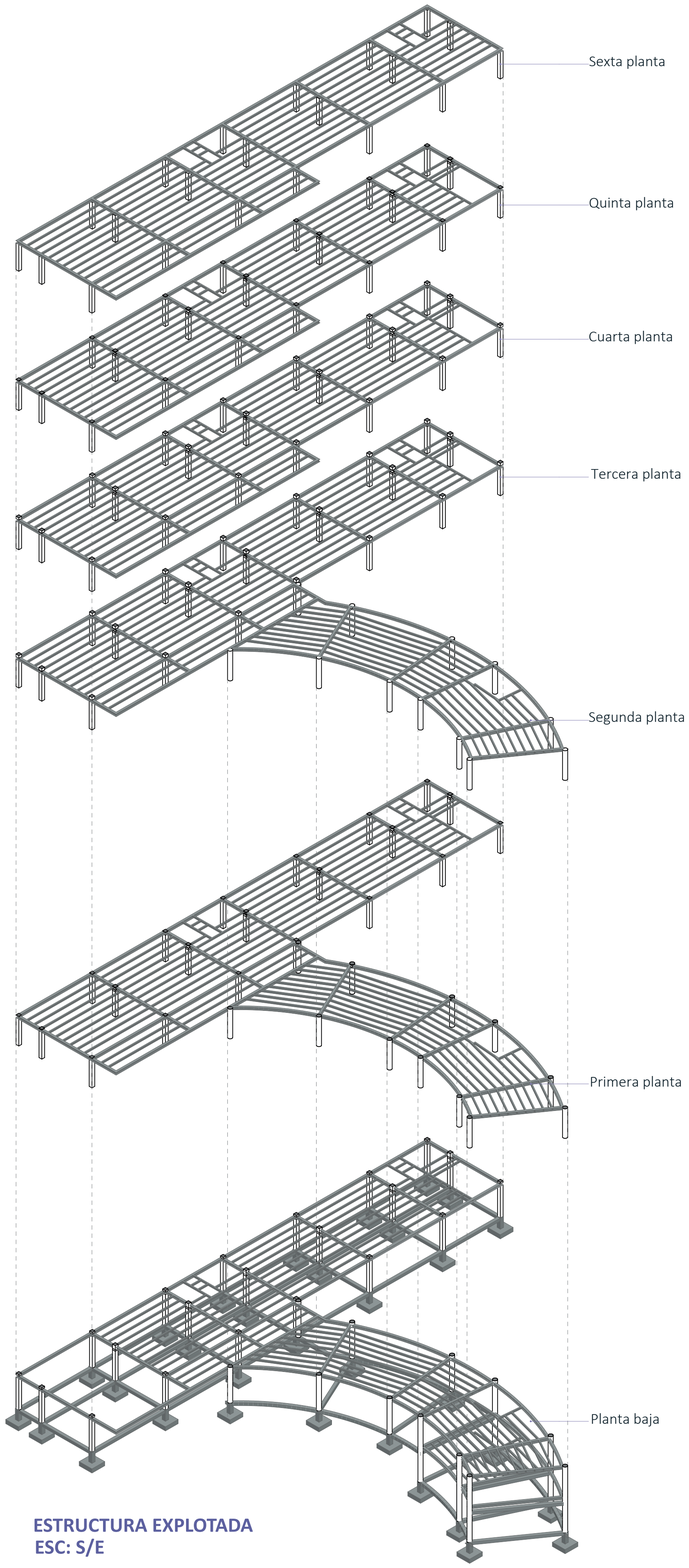
Entrepiso

E

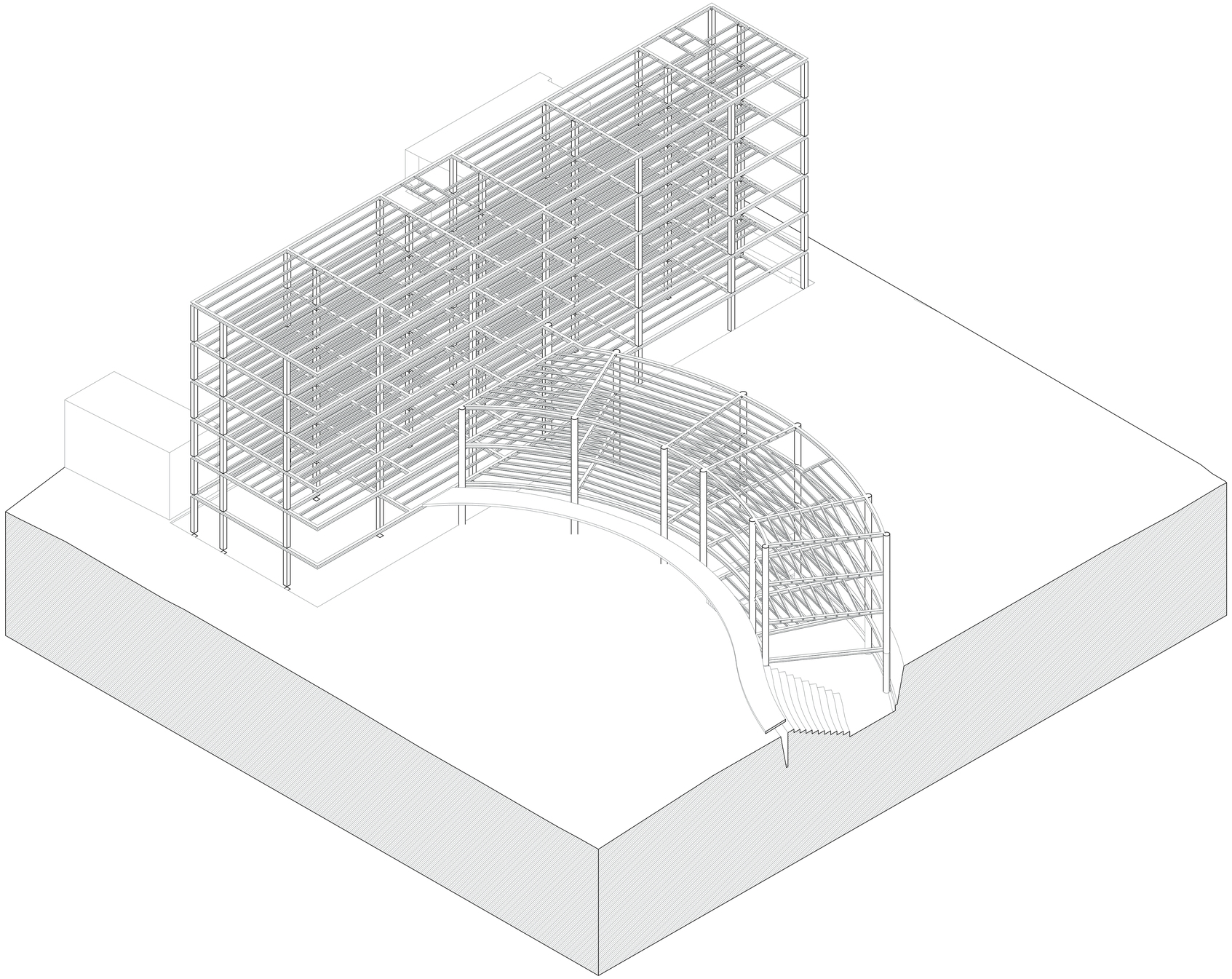
Julio 2026

Escala indicada


A
B
C
D
E
F
G
55,84
7,9
10
9
10
11
VS IPE 400
VP IPE 500
VP IPE 500
VP IPE 500



ESTRUCTURA EXPLOTADA
ESC: S/E



ISOMETRÍA ESTRUCTURA
ESC: S/E

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Isometría estructural

E

Julio 2026

Escala indicada

05. MEMORIA **SOSTENIBILIDAD**

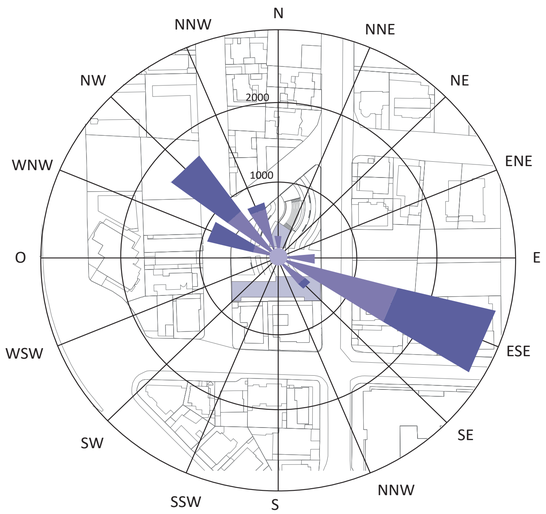
S01. Estrategias de sostenibilidad

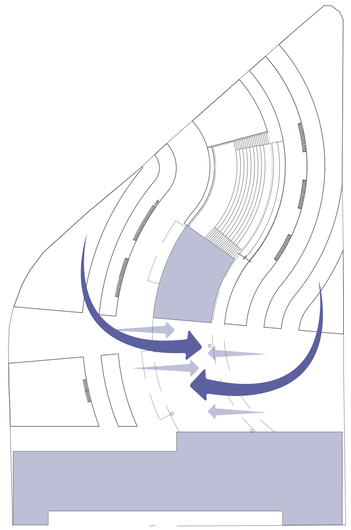
ESTRATEGIAS DE SOSTENIBILIDAD

Análisis de vientos

El análisis de la rosa de los vientos evidencia que las corrientes predominantes en el sitio provienen del este-sureste (ESE) y noroeste (NW). Estas condiciones climáticas fueron consideradas como criterio de diseño, se procura evitar barreras físicas que obstruyan el flujo del viento, priorizando una configuración arquitectónica permeable que facilite la circulación del aire.

En respuesta a estas condiciones, se plantea una implantación permeable, con espacios abiertos y de transición que facilitan el flujo del viento y reducen la necesidad de sistemas mecánicos de ventilación, fortaleciendo el desempeño bioclimático del edificio.

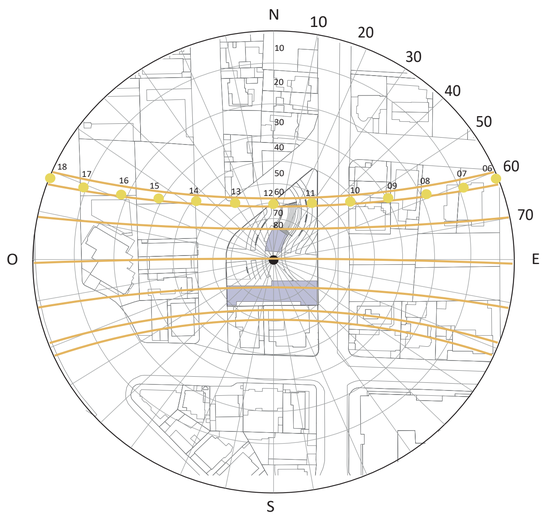


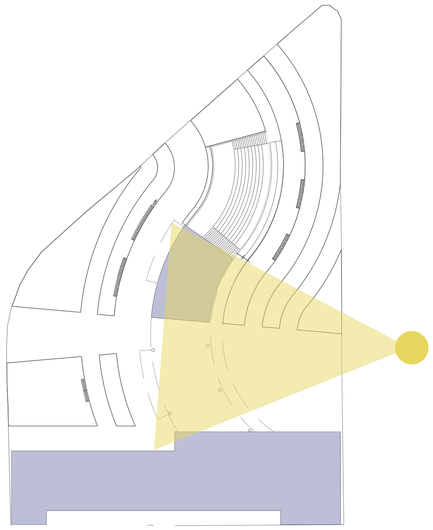


Carta solar

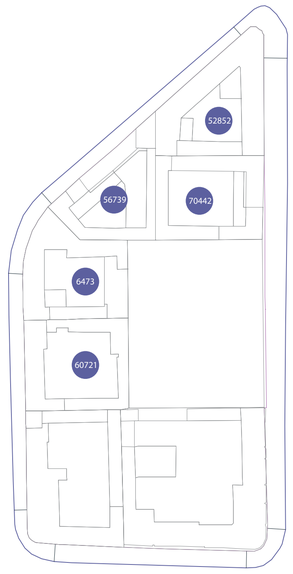
Este análisis permite definir la orientación del proyecto, optimizar el ingreso de iluminación natural y establecer estrategias de control solar mediante elementos de sombreado y espacios de transición.Por lo cual se evidencia una mayor exposición de las fachadas orientadas hacia el este y el oeste durante las primeras y últimas horas del día, mientras que la orientación norte recibe una incidencia solar más uniforme,

Estas decisiones mejoran el confort térmico y visual de los usuarios, disminuyen la ganancia de calor en las fachadas más expuestas y contribuyen a la eficiencia energética del edificio.





Análisis Manzana 17





52852: Aumento informal de comercio



60721: Aumento informal de comercio



6473: Aumento informal de comercio



56739: Bodegas



70442: Aumento informal de comercio

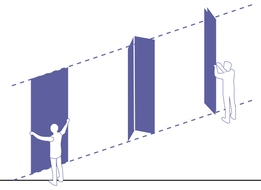
Área total de la manzana 4100m2-73,21%



Condiciones sostenibles

Confort Lumínico

Los paneles plegables actúan como un sistema de control pasivo de la iluminación natural. La separación entre los listones de madera permite el ingreso de luz difusa, reduciendo el deslumbramiento y evitando la incidencia directa de la radiación solar sobre los espacios interiores.





Cobertura Natural

Planta					
Alzado					
Nombre científico	Ficus benjamina	Pyrus Calleryana	Laurus nobilis	Jacaranda mimosifolia	Chionanthus pubescens
Altura	8-20m	8-20m	8-15m	10–15 m	8–15 m
Copa	6-10m	6-10m	5-8m	8–12 m	6–10 m
Ubicación	Calle San Gregorio	Calle San Gregorio	Versalles	Versalles-Antonio de Ulloa	Versalles-Antonio de Ulloa

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Estrategias

S

Julio 2026

S/E

06. MEMORIA **REPRESENTACIÓN**

R01. Render exterior
R02. Render exterior
R03. Render interior
R04. Render interior



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Render exterior

A

Julio 2026

S/E



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO:Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Render exterior

A

Julio 2026

S/E



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO: Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Render interno

A

Julio 2026

S/E



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Hábitad,Infraestructura y Creatividad

PROYECTO: Biblioteca Híbrida y vivienda estudiantil temporal en el barrio Santa Clara de San Millán como contención urbana viva.

AUTORA:
Carmen López

TUTOR:
MRT.ARQ Manuel Uribe

Ekaterina de Lourdes Armijos Moya
Asesoría de Tecnología Constructivas

Alex Francisco Albuja Espinosa
Asesoría en Estructuras

Gustavo Francisco Vásquez Andrade
Asesoría en representación gráfica

Myriam Margoth Jácome Guerra
Asesoría Esp.Público y Ciudad

Mariana de Jesús Valdivieso Hidalgo
Asesoría en Sostenibilidad

Santa Clara de San Millán

Quito- Ecuador

Render interno

A

Julio 2026

S/E