DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

.....Y porque ir despacio no significa no llegar, sino llegar de la mejor manera posible, elegir hacer pocas cosas, que es una buena manera de hacer alguna de verdad.
(Morell Sixto, 2007).

Informalidad

Partido Teórico



*Taller de vinculación social MIDUVI_PUCE. 2015

Informalidad

Partido Teórico

POR QUÉ ES IMPORTANTE COMPRENDER EL FENÓMENO INFORMAL?

- La informalidad es la constante en los barrios periféricos y ¨populares¨ de la ciudad de Quito, se calcula que:
  - 70% de edificaciones construidas en el D.M.Q son informales
  - 40 % de la población del Ecuador se emplea en sectores informales.
  - 35% de trabajadores del D.M.Q se ocupan en el comercio informal.



*Fuente: http://www.habitatyvivienda.gob.ec/miduvi-lidera-la-actualizacion-de-la-norma-ecuatoriana-de-la-construccion/
http://www.revistalideres.ec/lideres/informalidad-laboral-condicion-ecuador.html

Informalidad

Partido Teórico

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

- INFORMALIDAD/ INNOVACIÓN DEL HÁBITAT:
  Re-pensando la informalidad: estrategias de co-producción de proyecto urbanístico, arquitectura y espacio
  - Investigar contextos periféricos.
  - Mirada objetiva del fenómeno informal.
  - Aproximación a estrategias arquitectónicas para la intervención en barrios informales.



*Fuente: http://www.habitatyvivienda.gob.ec/miduvi-lidera-la-actualizacion-de-la-norma-ecuatoriana-de-la-construccion/
http://www.revistalideres.ec/lideres/informalidad-laboral-condicion-ecuador.html

Informalidad

Partido Teórico

APROXIMACIÓN AL TEMA

- ¿Cómo conceptualizar adecuadamente la lógica social que produce espacios y eventos de supervivencia y convivencia, desde las condiciones y habilidades atribuidas a la informalidad?
- ¿Cómo vincular a los agentes implicados en la producción de espacios, para propiciar métodos alternativos que los co-responsabilice y comprometa con un desarrollo sustentable?
- ¿Cómo combinar agrupar o mezclar las nociones descriptivas de la informalidad para descubrir sinergias de articulación y encadenamiento que potencien sus atributos?
- ¿Cómo identificar y aglutinar los factores sociales, económicos y políticos que emergen en los ámbitos informales para fortalecer su tejido social y su área de influencia urbana?
- ¿Cómo activar los canales de comunicación social y tender los puentes de entrelazamiento físico para crear fórmulas de integración en la producción, mantenimiento y gestión de espacios?

Informalidad

Partido Teórico

APROXIMACIÓN AL TEMA

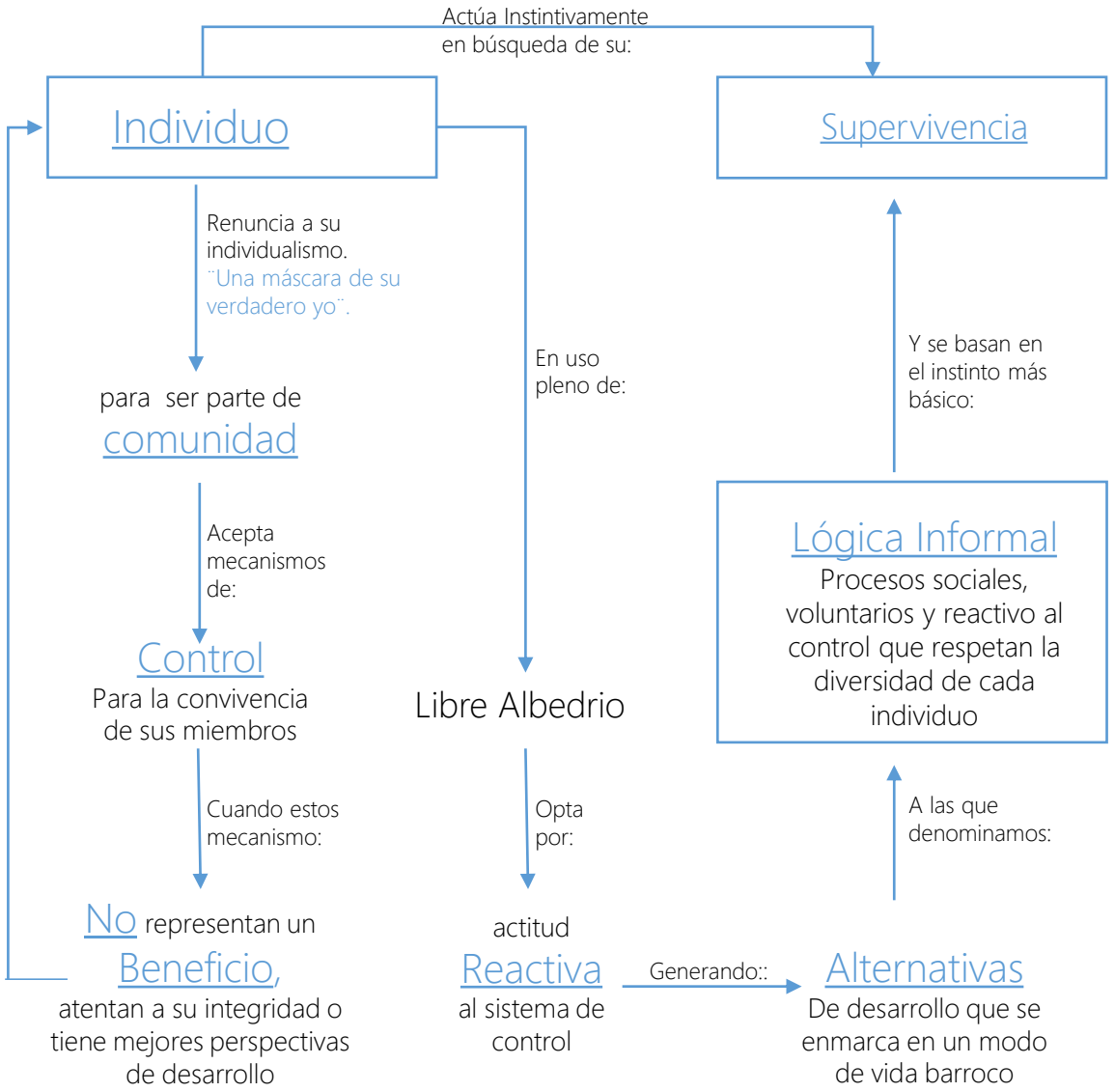
- ¿Cómo conceptualizar adecuadamente la lógica social que produce espacios y eventos de supervivencia y convivencia, desde las condiciones y habilidades atribuidas a la informalidad?
- ¿Cómo vincular a los agentes implicados en la producción de espacios, para propiciar métodos alternativos que los co-responsabilice y comprometa con un desarrollo sustentable?
- ¿Cómo combinar agrupar o mezclar las nociones descriptivas de la informalidad para descubrir sinergias de articulación y encadenamiento que potencien sus atributos?
- ¿Cómo identificar y aglutinar los factores sociales, económicos y políticos que emergen en los ámbitos informales para fortalecer su tejido social y su área de influencia urbana?
- ¿Cómo activar los canales de comunicación social y tender los puentes de entrelazamiento físico para crear fórmulas de integración en la producción, mantenimiento y gestión de espacios?



Informalidad

Partido Teórico

APROXIMACIÓN AL TEMA



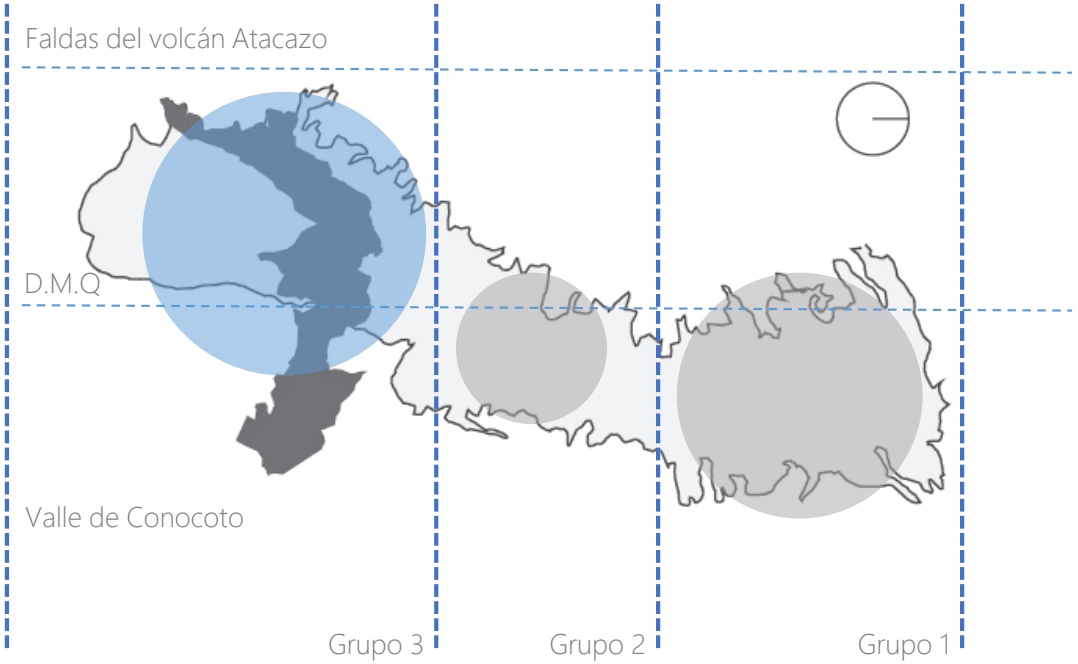
Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ criterio de selección

CRITERIO DE SELECCIÓN DE ÁREA DE ESTUDIO

- Topografía
- Redes viales
- Equipamientos existentes





Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ criterio de selección

QUÉ SE BUSCA?

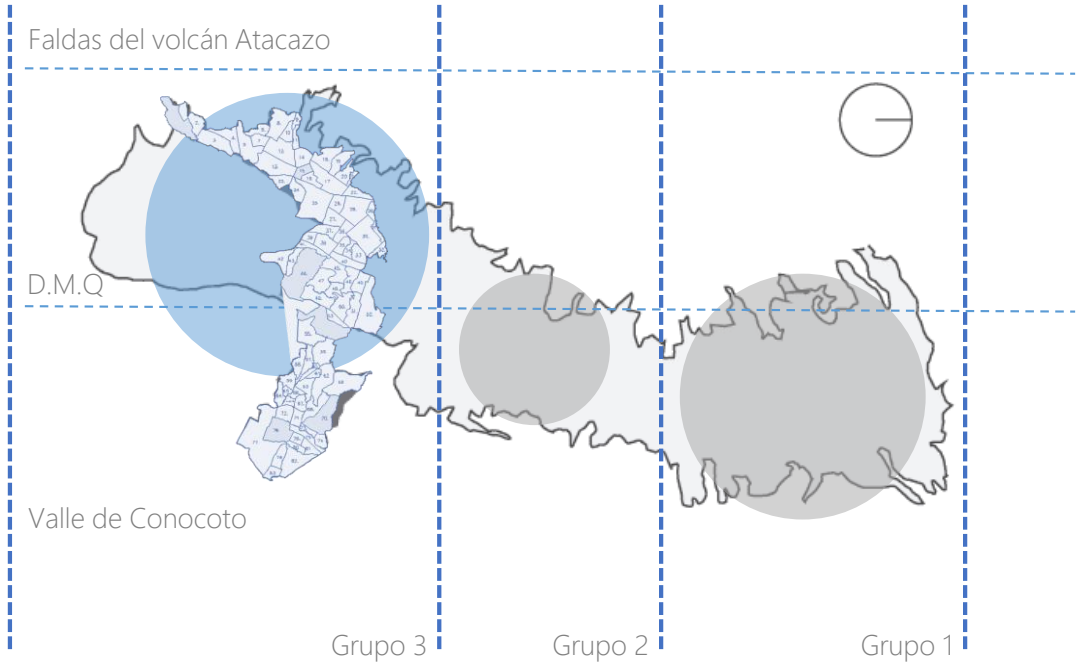
Lógica informal

- 84 barrios en donde se buscan características informales que representen alternativas sociales de supervivencia para sus pobladores.

MATRIZ DE DEFICIT DE ELEMENTOS URBANOS

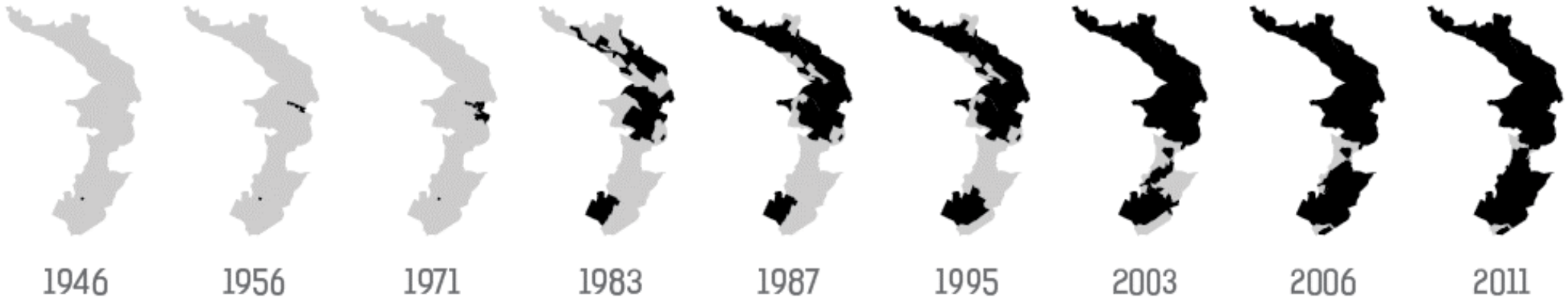
SECCION		BARRIO	VIVIENDA	MOVILIDAD	SOSTENIBILIDAD	EQUIPAMIENTO
1		MANUELA SAENZ	3	2	4	1
2		SAN ALFONSO	2	4	3	1
3		NUEVO HORIZONTE SUR	2	4	3	1
4		LOS CONDORES	4	2	3	1
5		SAN FRANCISCO SUR	4	3	2	1
6		LA INDEPENDENCIA	4	3	2	1
7		LA MERCED	4	3	2	1
8		S. FRANC HUARCAY	1	4	2	3
9		COLINAS DEL SUR	4	3	2	1
10		SIN NOMBRE 11	4	3	2	1
11	1	LA ESTANCIA	3	1	2	4
12		2 DE FEBRERO	4	3	2	1
13		LAS ORQUIDEAS	4	3	2	1
14		GIRON 1	3	4	2	1
15		23 DE MAYO	4	3	1	2
16		LAS CUADRAS	4	3	2	1
17		CHILLOGALLO	4	3	2	1
18		S. GREGORIO	3	1	2	4
19		S. MTA. CHIL 1ETP	3	1	2	4
20		S. MTA. CHIL BAJO	4	3	2	1
21		EUGENIO ESPEJO	4	3	2	1
22		MARISCAL AYACUCHO	3	4	2	1
23		HUAYRALLACTA	1	2	3	4
24		TAMIALLACA	4	3	1	2
25		SUCRE FUN DEPORTE	1	3	2	4
26		CONDOMINIO LAS CUADRAS	4	3	2	1
27		TURUBAMBA ALTA	1	4	2	3
28		SANTA RITA	2	4	3	1
29		LA ISLA	3	1	2	4
30		SOLANDA	3	3	4	1
31	2	SANTA BARBARA BAJA	1	4	3	2
32		QUITO SUR	1	2	4	3
33		MAYORISTA	1	2	3	4
34		EL CARMEN	1	4	3	2
35		ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE	1	3	4	2
36		EL COMERCIO	3	2	1	4
37		TURUBAMBA BAJO	4	2	1	3
38		UNION POPULAR	1	3	4	2
39		GUAJALO	4	2	1	3
40		SAN BARTOLO	4	2	2	1
41		SAN CRISTOBAL	3	2	4	1
42		PUEBLO UNIDO	3	2	4	1
43		SAN CRISTOBAL 2	1	3	2	4
44		LUCHA DE LOS POBRES	4	1	3	2
45		SANTA ROSA DE LA ARGELIA	4	1	3	2
46	3	ARGELIA INTERMEDIA	4	1	3	2
47		EL MIRADOR	3	4	2	1
48		SAN LUIS	4	3	2	1
49		ARGELIA ALTA	1	3	2	4
50		HIERBA BUENA 2	4	3	1	2
53		LOTIZ MIRAVALLE	1	4	3	2
54		PROTEG. ARGELIA	1	3	2	4
55		PARQUE METROPOLITANO DEL SUR	3	2	4	1
56		SAN OSE DEL VALLE	4	3	1	2
57		SIN NOMBRE 72	4	3	1	2
58		SANTA ROSA DE LA ARGELIA	4	3	1	2
59		LA MACARENA 2	4	3	1	2
60		SIN NOMBRE 71	4	3	1	2
61		SAN ANTONIO CONOCOTO	4	3	1	2
62		6 DE DICIEMBRE	4	3	1	2
63		SANTA MONICA 2	4	3	1	2
84	4	SIN NOMBRE 69	4	3	1	2
64		SIN NOMBRE 70	4	3	1	2
65		LA MACARENA 3	4	3	1	2
66		SANTA MONICA 1	4	3	1	2
67		SIN NOMBRE 80	4	3	1	2
68		SIN NOMBRE 68	4	3	1	2
69		SIN NOMBRE 126	4	3	1	2
70		ANDALUZ	3	2	1	4
71		CIUDAD Q BOSQUE	3	2	1	4
72		CONVICENTES	4	3	2	1
73		PREVISION SOCIAL	4	3	2	1
74		CACHARPACHI	4	3	2	1
75		JUAN PABLO 2	4	3	2	1
76		SAN ANTONIO	1	2	3	4
77		ARMENIA 2	4	3	2	1
78		SIN NOMBRE 75	4	3	1	2
79	5	EL CONQUISTADOR	4	3	2	1
80		SN NOMBRE 127	4	3	2	1
81		PUERTO DEL VALE	4	3	1	2
82		NUEVOS HORIZONTES	4	3	1	2
83		PATRIMO FAM 1ETP	2	3	1	4

CUANTIFICACION PERCEPTIVA ELEMENTOS DE ANALISIS FUENTE : RETHIN



Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ evolución de la mancha urbana



1946
POBLADOS TRADICIONALES

1956
EXTENCIÓN VIA "PEDRO VICENTE MALDONADO"

1971
ASENTAMIENTOS BORDEANDO NUEVA VÍA

1983
INDUSTRIALIZACIÓN DEL SUR

1987
NECESIDAD DE VIVIENDA

1995
PLAN QUITUMBE

2003
DESARROLLO INMOBILIARIO PRIVADO EN CONOCOTO

2006
CONURBACIÓN VALLE - QUITO SUR

2011
CONEXIÓN FÍSICA MAS NO FUNCIONAL (VALLE-QUITO SUR

*Fuente: Datos abiertos, Municipio de Quito, 2015.

Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ mapeos generales

ÁREAS VERDES

- Privilegio quebradas y escorrentías naturales
- Sistema natural TRANSVERSAL

EQUIPAMIENTO

- Plan Quitumbe
- Meseta baja (Fundeporte, Parque las cuadras)

MOVILIDAD

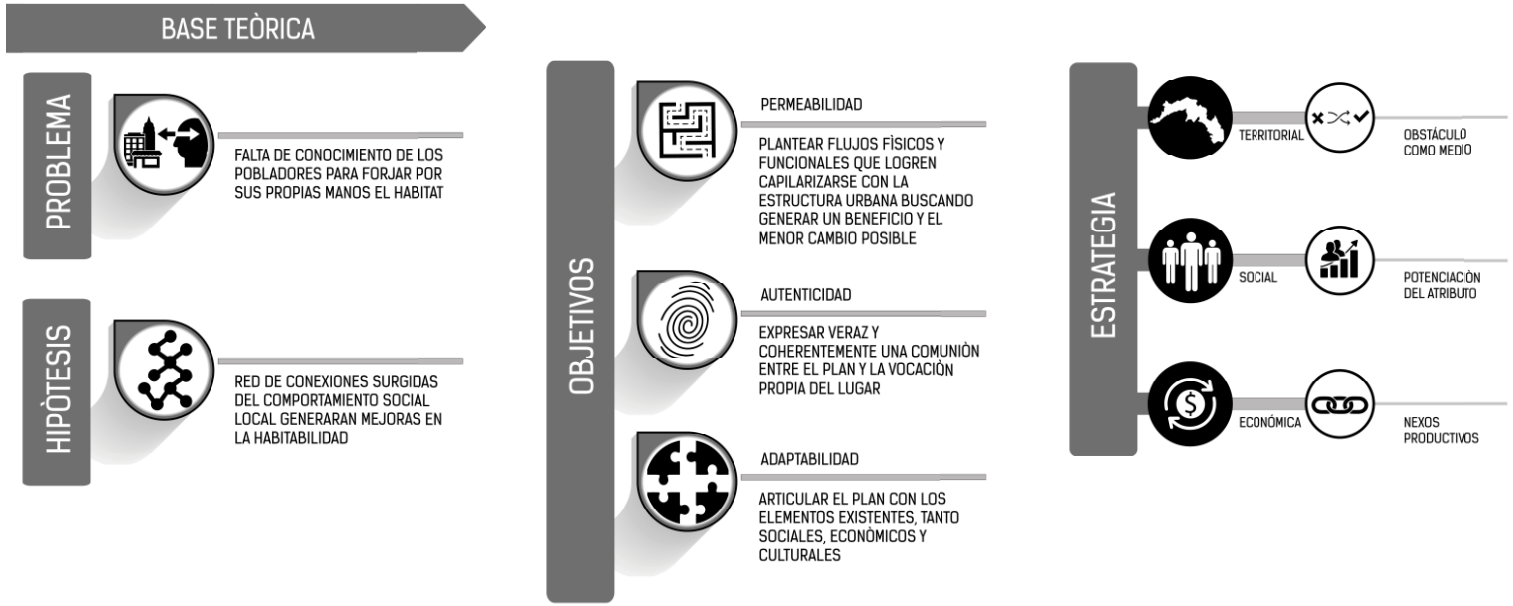
- Sistema públicos
- Arterias principales



Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ base teórica

- Pobladores forjan su propio hábitat..... Tienen el conocimiento para hacerlo ?
- Desconexión transversal (este-oeste) del sur de la ciudad
- Una RED DE CONEXIONES surgidas del comportamiento social local generará mejoras en la habitabilidad ?
    - Permeabilidad
        Capilarizar flujos físicos y funcionales con la estructura urbana
    - Autenticidad
        Comunión con la vocación del lugar
    - Adaptabilidad
        Articular el plan con lo existente



*Principios teóricos tomados del libro:
Samper, J., Ortiz , C., & Soto, J. (2004). *Re-thinking Informality: Strategies of Urban Space Co-Production.* Medellin: MIT School of Architecture and Planning.

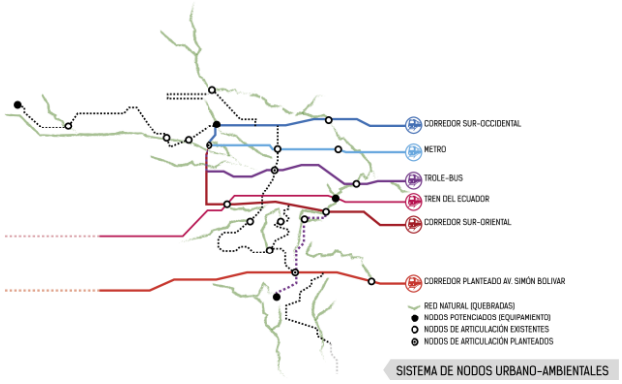
Plan URBANO MACRO

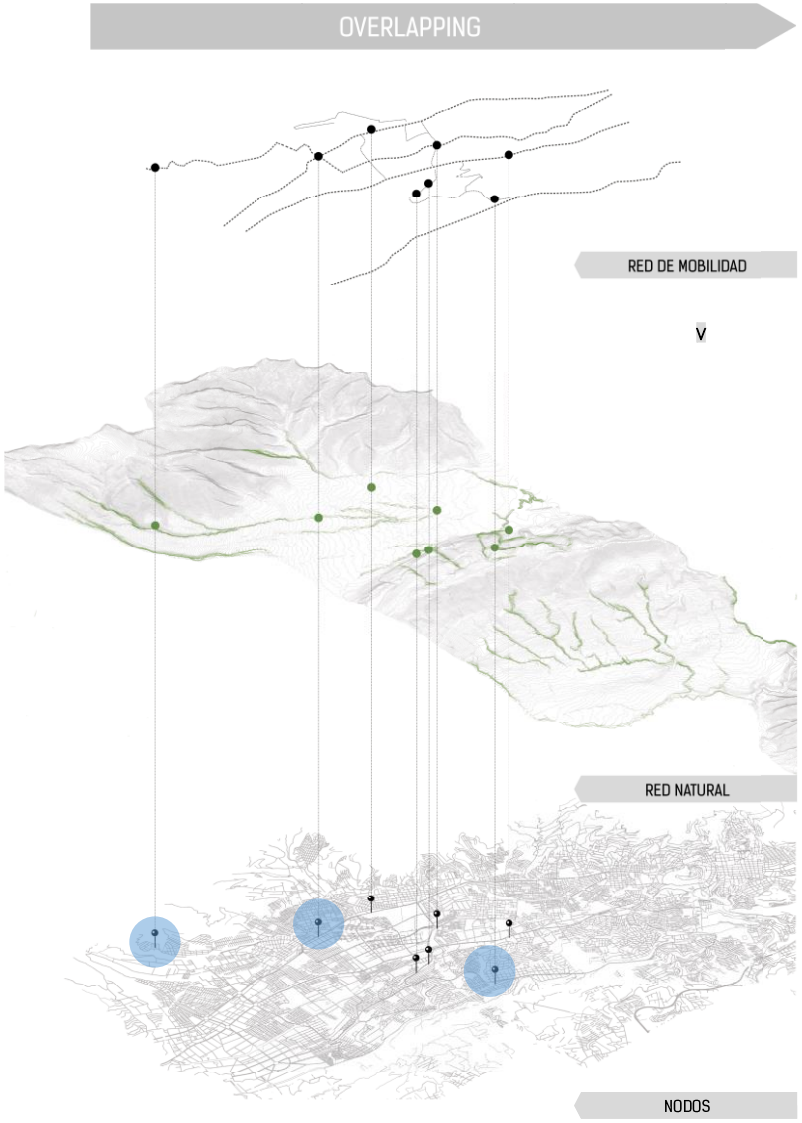
Área de estudio_ overlapping

- RED DE NEXOS URBANOS-AMBIENTALES

Traslapar el sistema urbano de movilidad existente, con la red natural de quebradas (este-oeste).

Se genera una malla que obedezca a una lógica de conexión entre barrios y equipamientos potencializando la infraestructura y redes existentes.





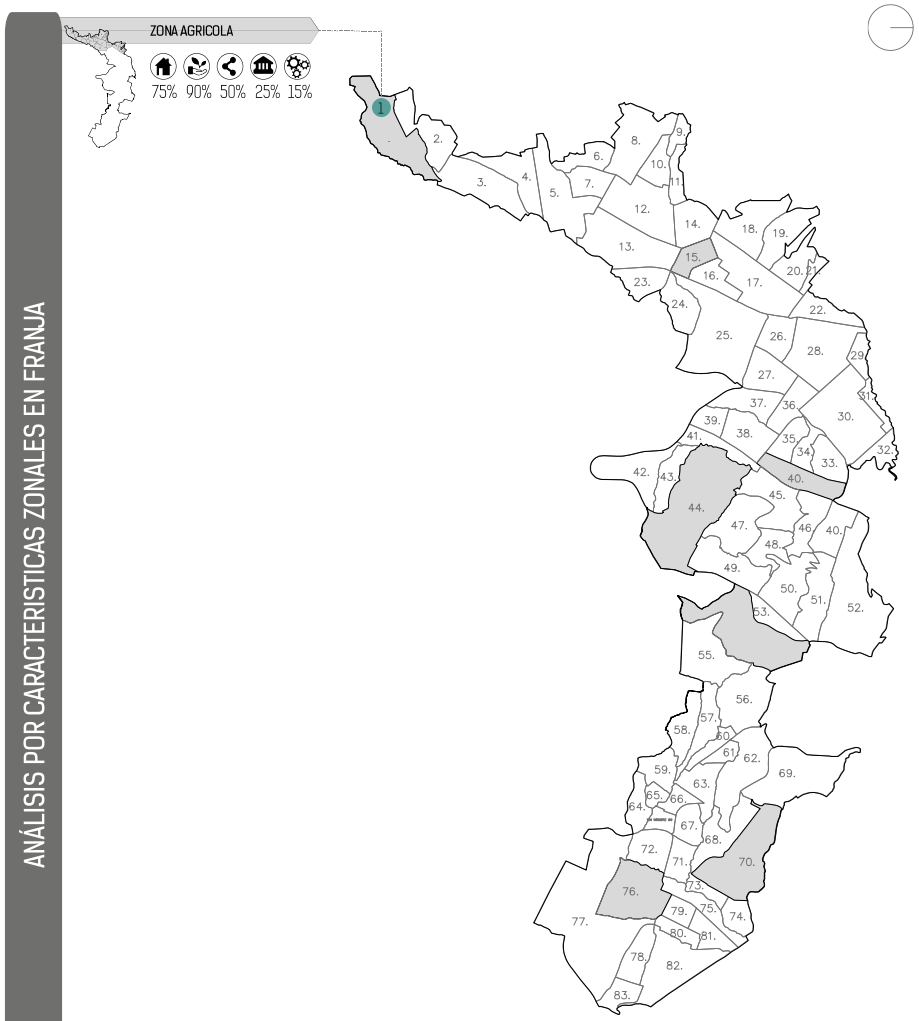
……. Los procesos informales son el resultado de un mecanismo social de supervivencia que actúan de manera reactiva al sistema modélico del momento. Por lo tanto, LA INFORMALIDAD NO PODRÍA SER POSIBLE SIN LA FORMALIDAD. La relación entre ambos es un proceso reactivo ante la inconformidad que el sistema capitalista representa para el desarrollo sus miembros.

(Salgado , 2016).

Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

ANÁLISIS POR CARACTERISTICAS ZONALES EN FRANJA



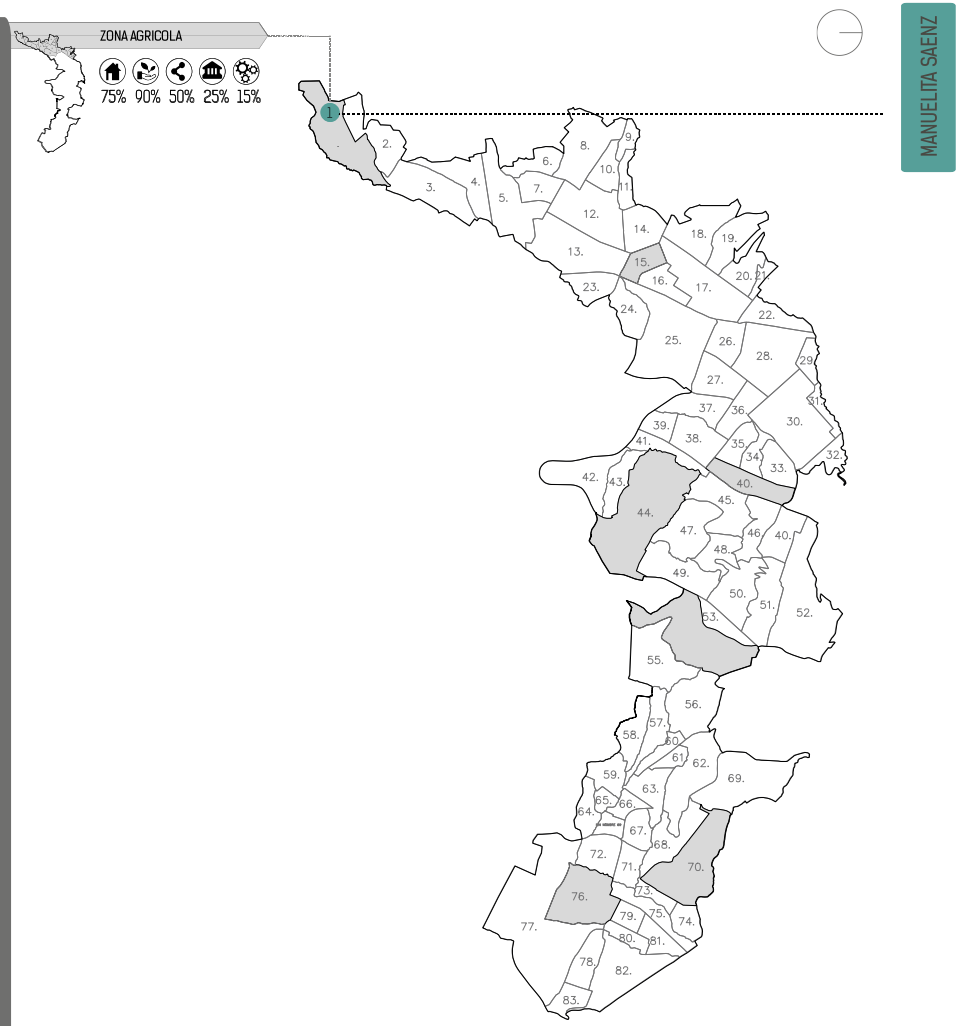
*Cuantificación perceptiva
Elementos de análisis, fuente: "Rethinking informality"

Vivienda Sustentabilidad Conectividad Equipamiento Productividad

Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

ANÁLISIS POR CARACTERISTICAS ZONALES EN FRANJA



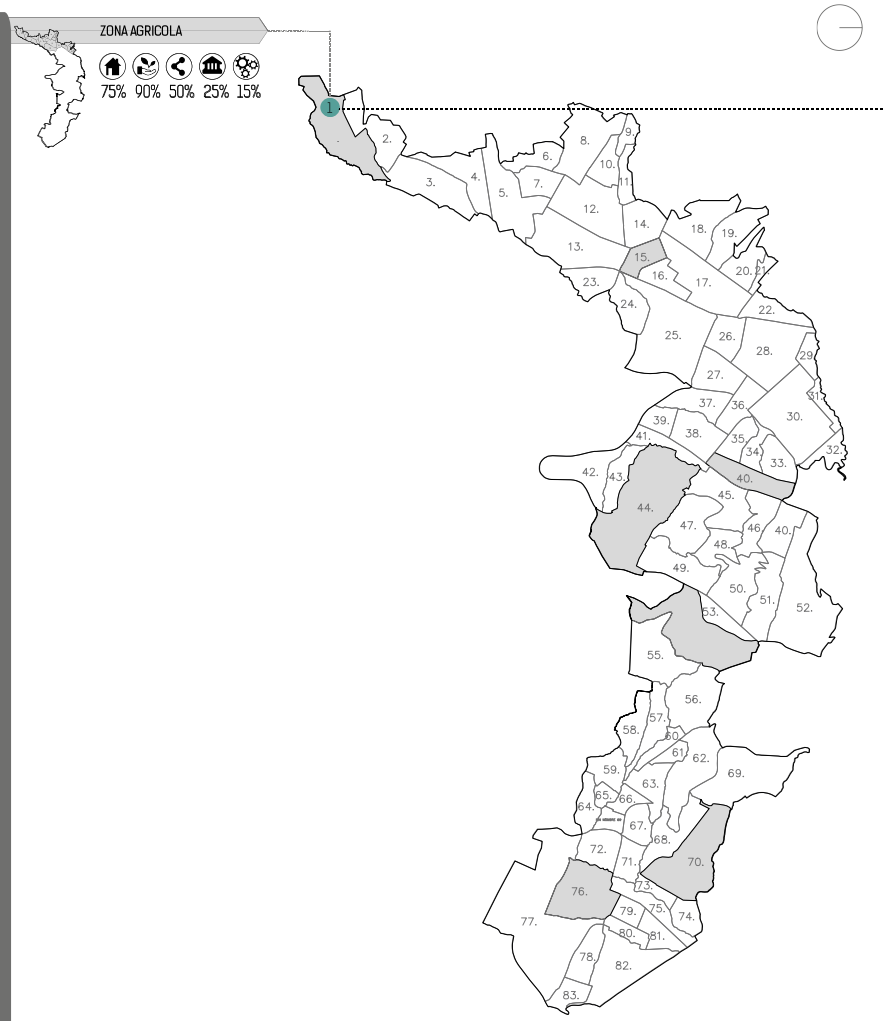
*Cuantificación perceptiva
Elementos de análisis, fuente: "Rethinking informality"

Vivienda Sustentabilidad Conectividad Equipamiento Productividad

Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

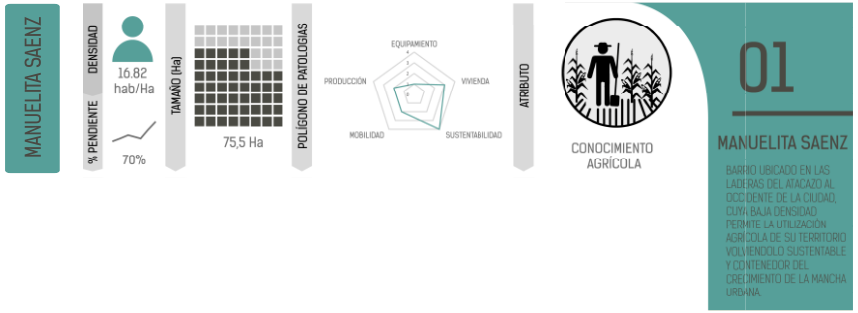
ANÁLISIS POR CARACTERISTICAS ZONALES EN FRANJA



*Cuantificación perceptiva
Elementos de análisis, fuente: "Rethinking informality"

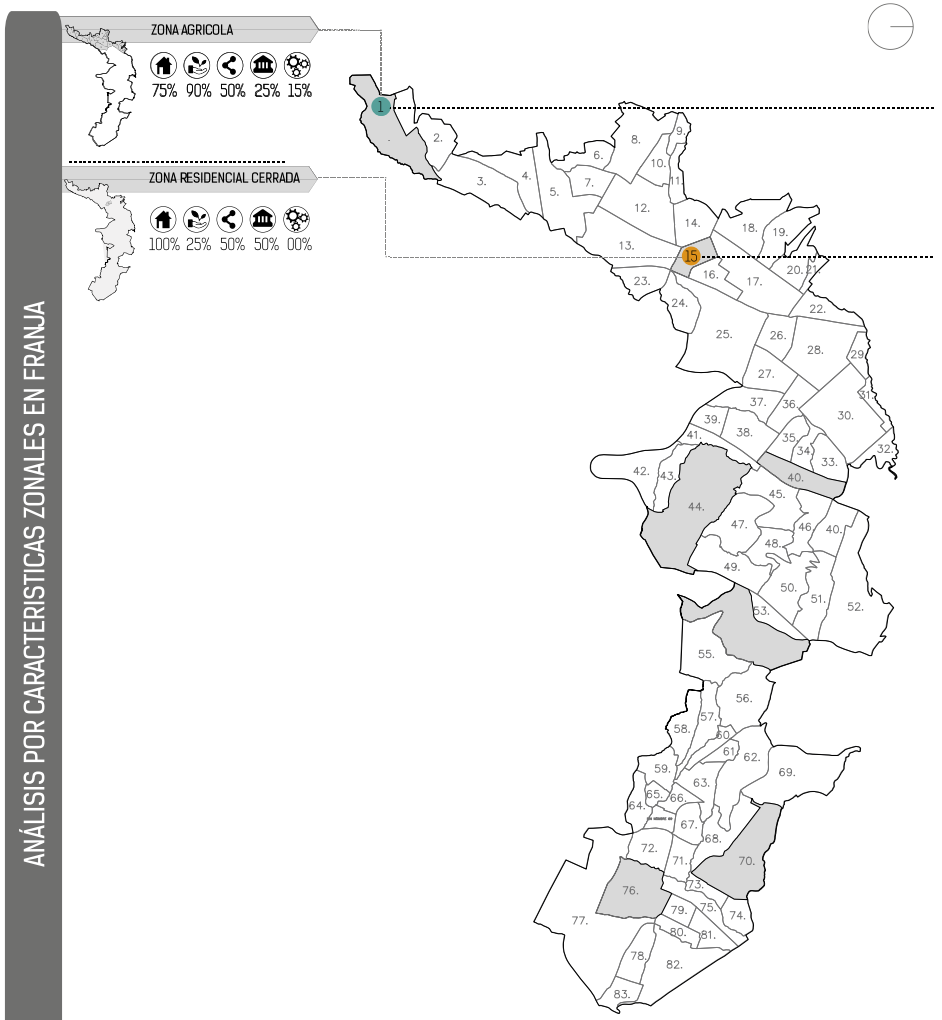
Vivienda Sustentabilidad Conectividad Equipamiento Productividad

ANÀLISIS ESTADÍSTICO POR BARRIO



Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona



*Cuantificación perceptiva
Elementos de análisis, fuente: "Rethinking informality"

Vivienda Sustentabilidad Conectividad Equipamiento Productividad



Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

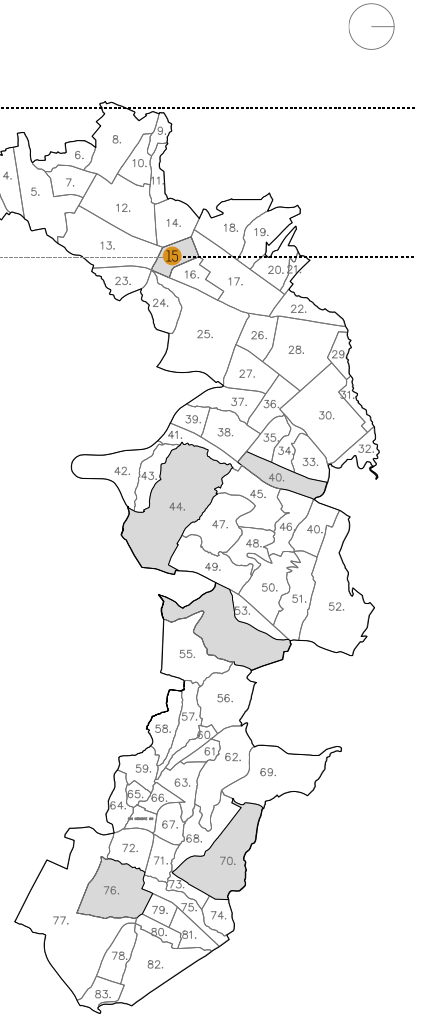
ANÁLISIS POR CARACTERISTICAS ZONALES EN FRANJA

ZONA AGRICOLA

75% 90% 50% 25% 15%

ZONA RESIDENCIAL CERRADA

100% 25% 50% 50% 00%



ANÀLISIS ESTADÍSTICO POR BARRIO

MANUELITA SAENZ

DENSIDAD 16.82 hab/Ha

% PENDIENTE 70%

TAMAÑO (Ha) 75,5 Ha

POLÍGONO DE PATOLOGIAS

ATRIBUTO

23 DE MAYO

DENSIDAD 49,66 hab/Ha

% PENDIENTE 10%

TAMAÑO (Ha) 20,4 Ha

POLÍGONO DE PATOLOGIAS

ATRIBUTO

CONOCIMIENTO AGRÍCOLA

CAPACIDAD ADMINISTRATIVA

01

MANUELITA SAENZ

BARRIO UBICADO EN LAS LADERAS DEL ATACAZO AL OCCIDENTE DE LA CIUDAD, CUYA BAJA DENSIDAD PERMITE LA UTILIZACIÓN AGRÍCOLA DE SU TERRITORIO VOLVIENDOLO SUSTENTABLE Y CONTENEDOR DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA

15

23 DE MAYO

BARRIO UBICADO EN LA MESETA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD DENTRO DE LA ZONA DE VIVIENDA, QUE PRESENTA UNA TIPOLOGÍA ATÍPICA DE URBANIZACIONES CERRADAS QUE GENERAN UNA CONECTIVIDAD DISCONJA EN EL SECTOR

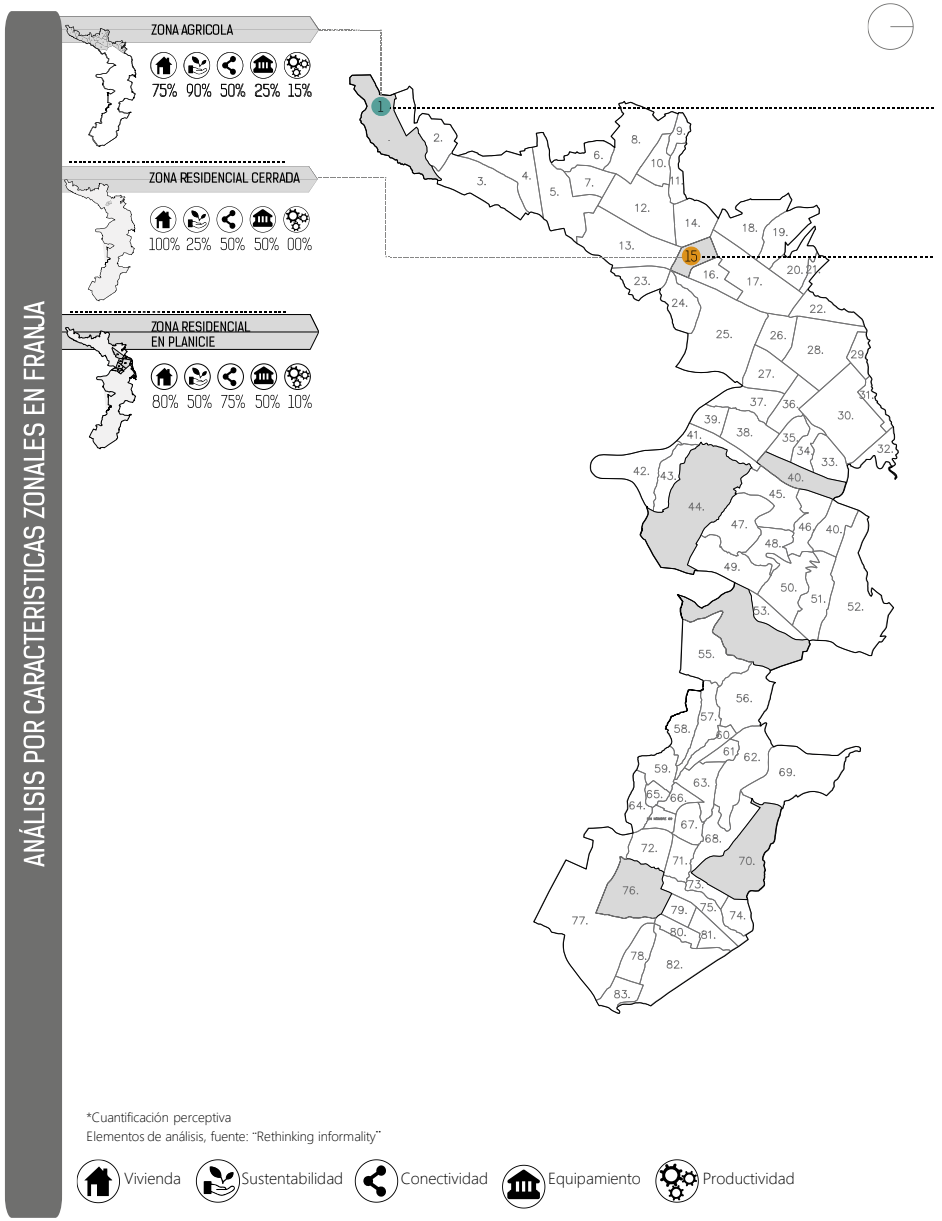
*Cuantificación perceptiva

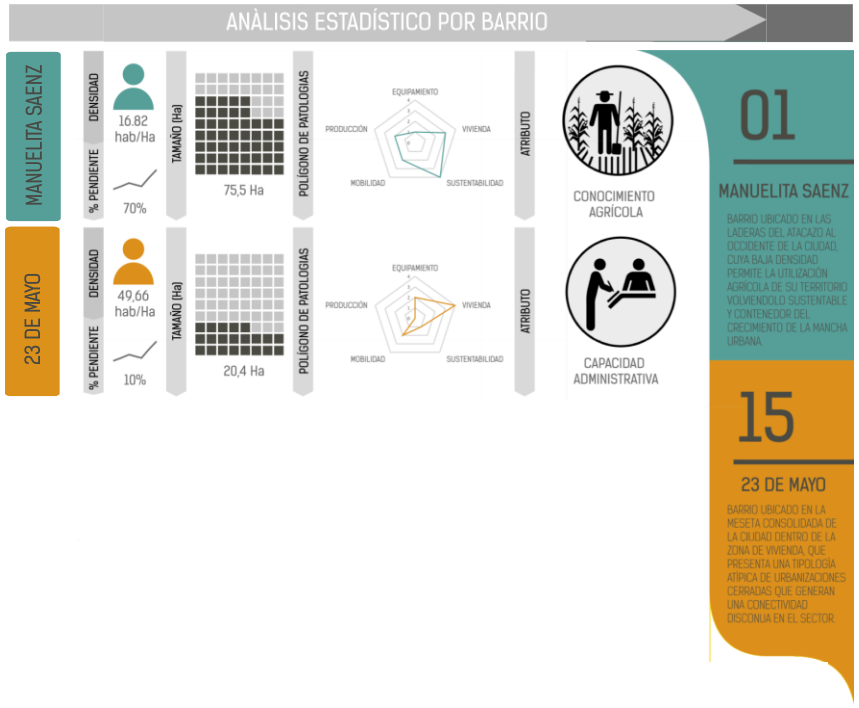
Elementos de análisis, fuente: "Rethinking informality"

Vivienda Sustentabilidad Conectividad Equipamiento Productividad

Plan URBANO MACRO

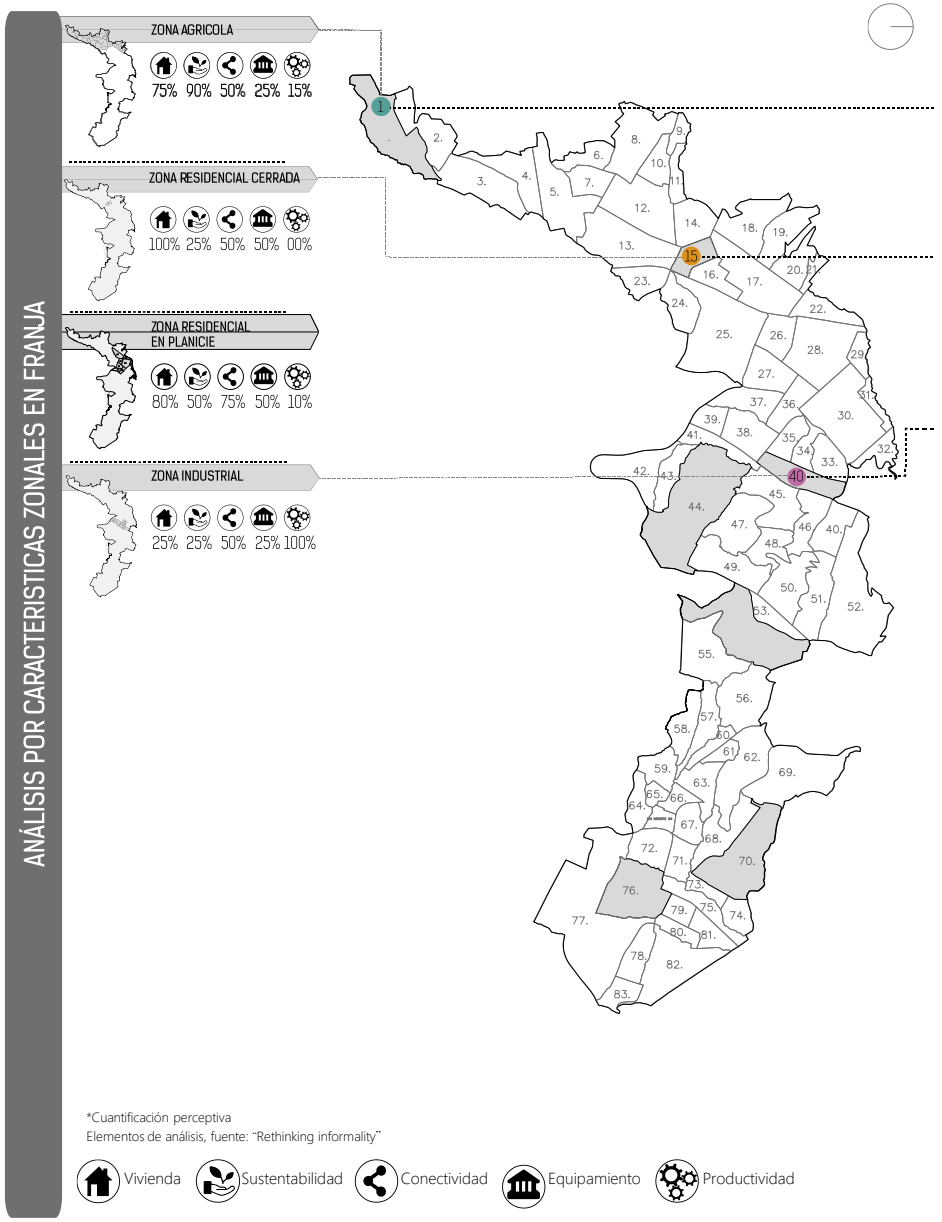
Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

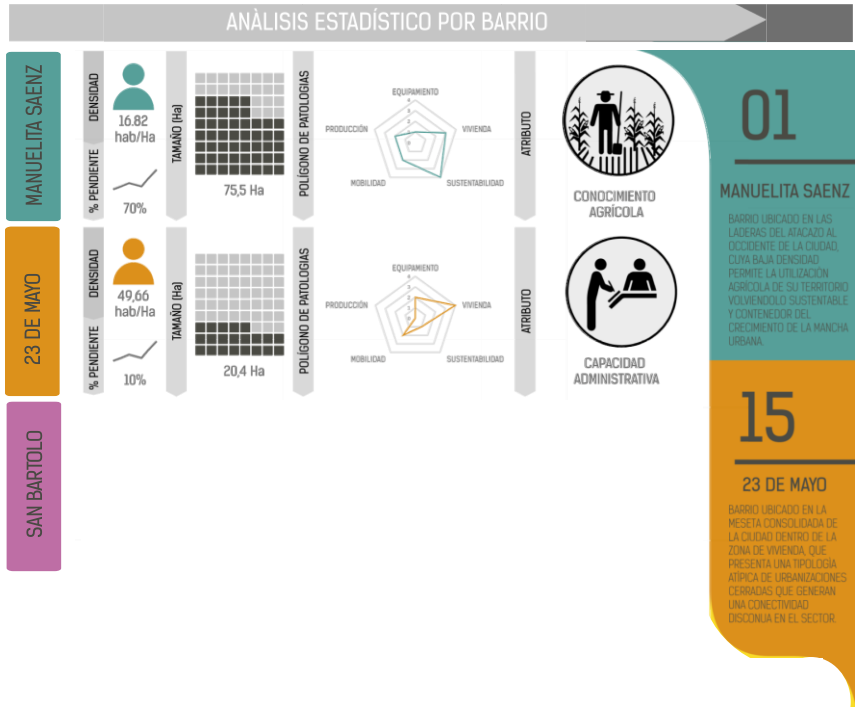




Plan URBANO MACRO

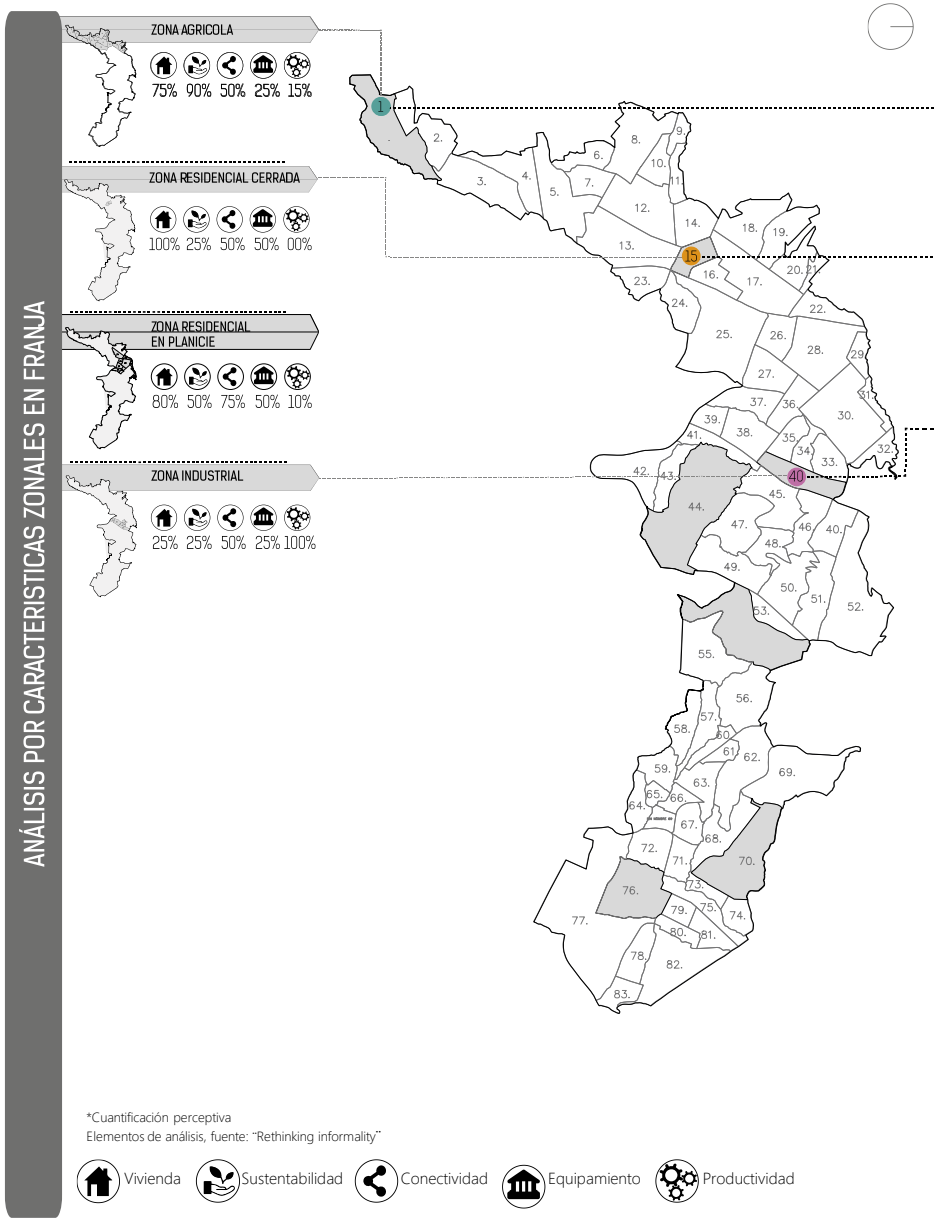
Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

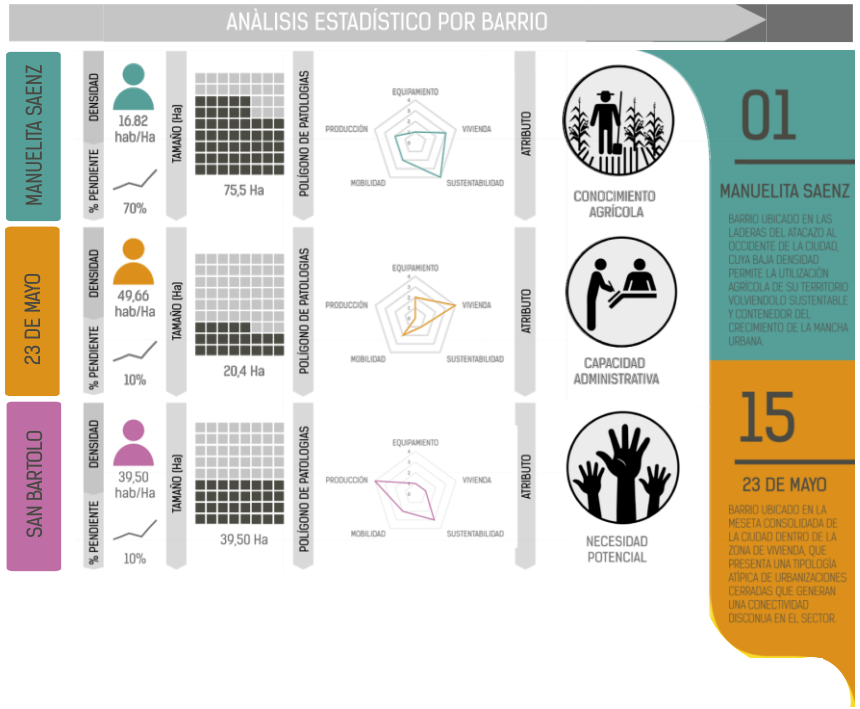




Plan URBANO MACRO

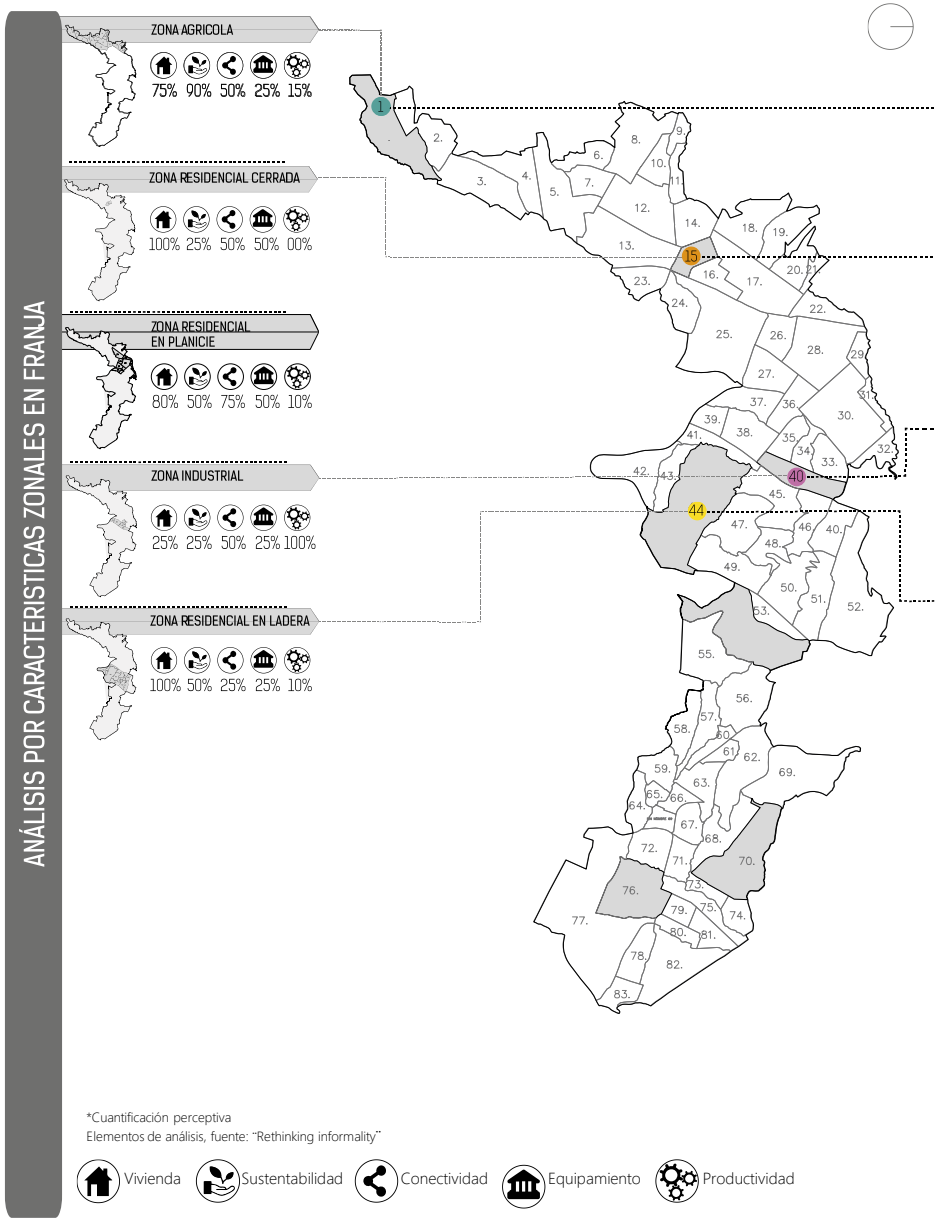
Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

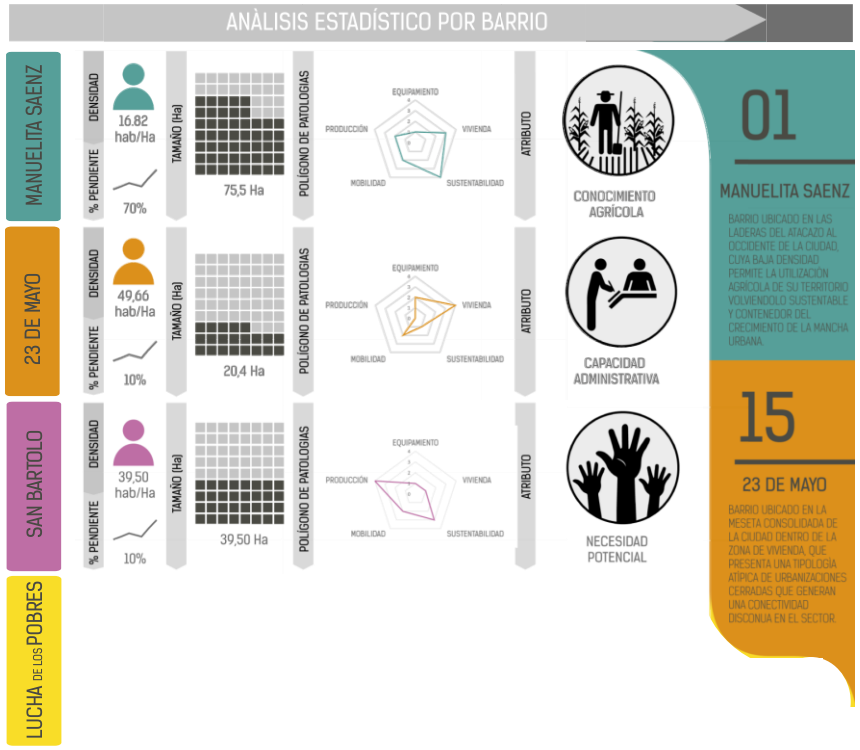




Plan URBANO MACRO

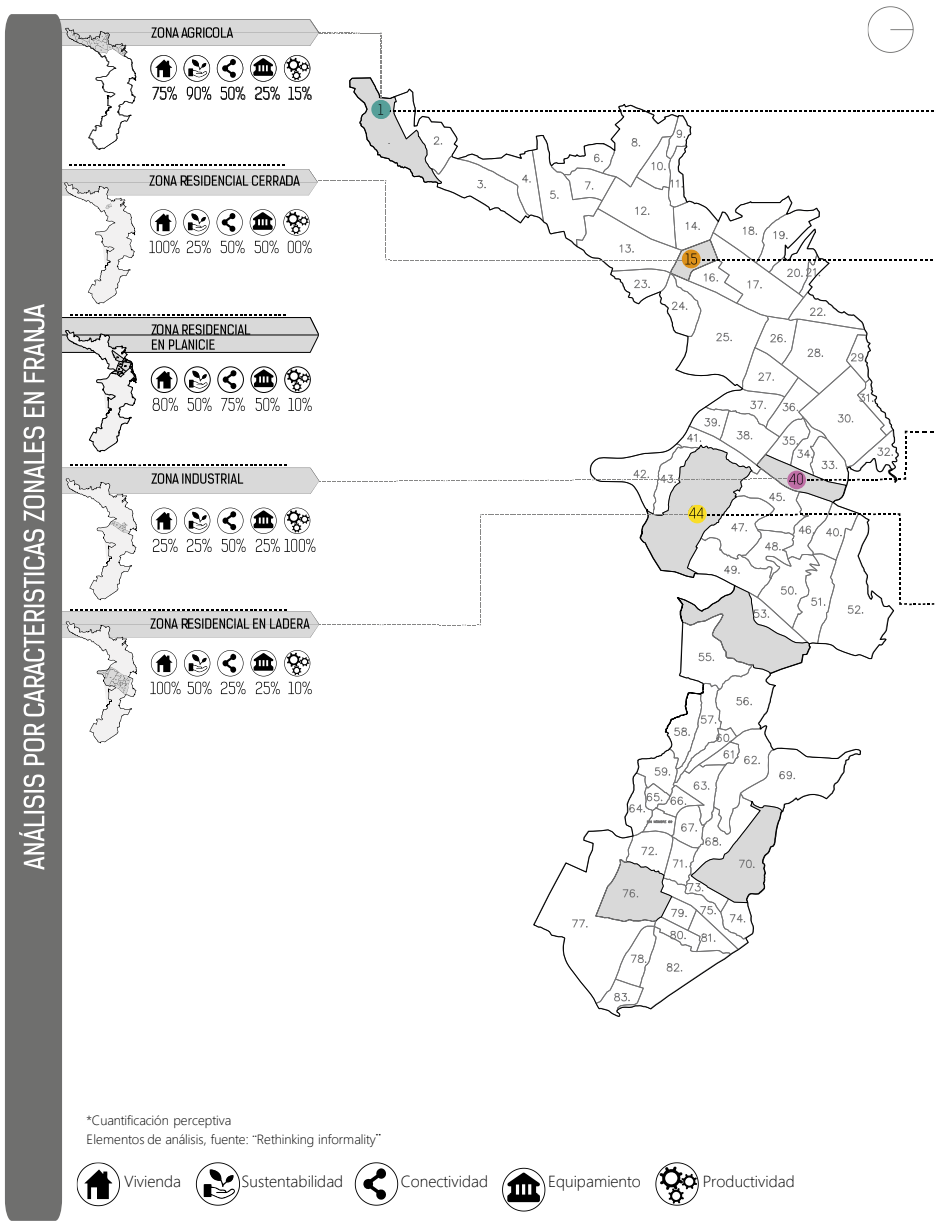
Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

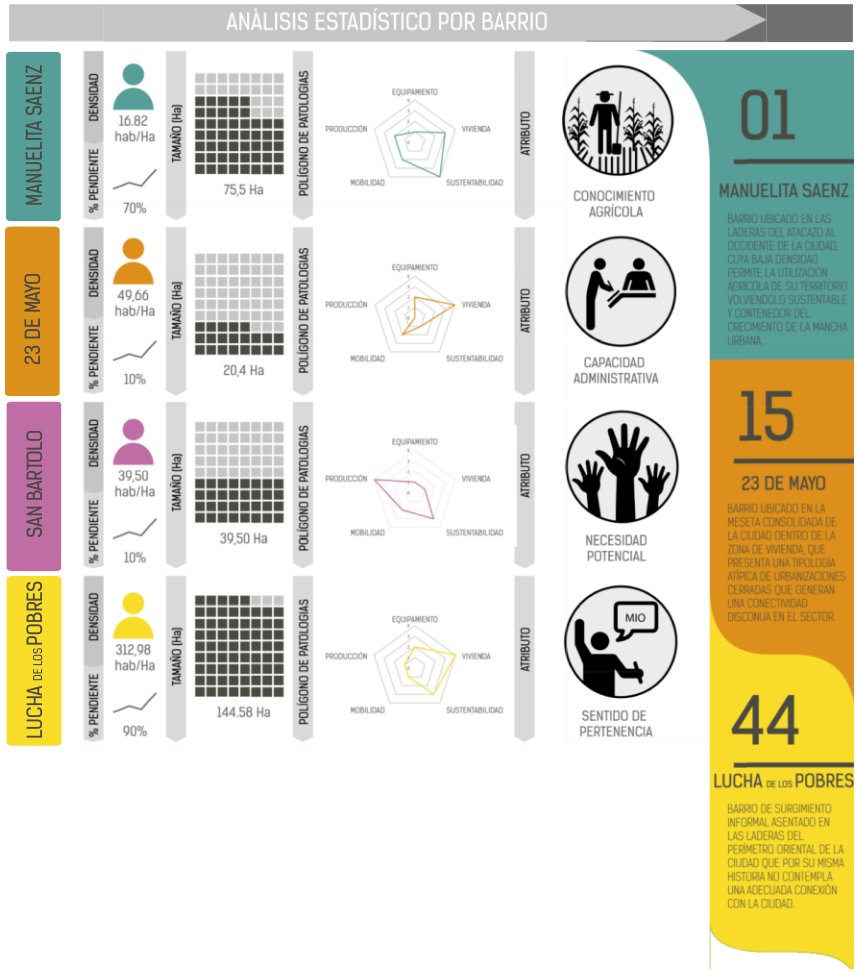




Plan URBANO MACRO

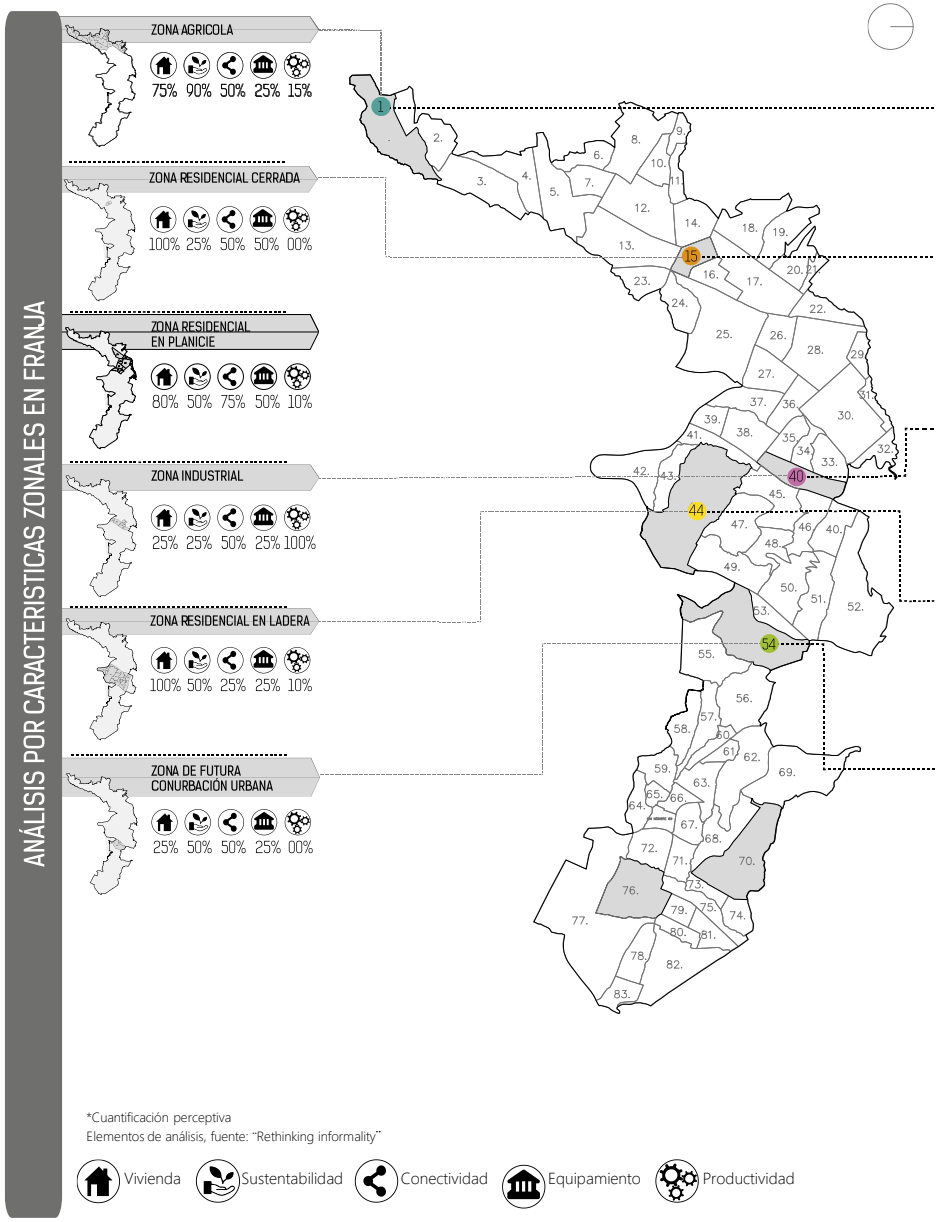
Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

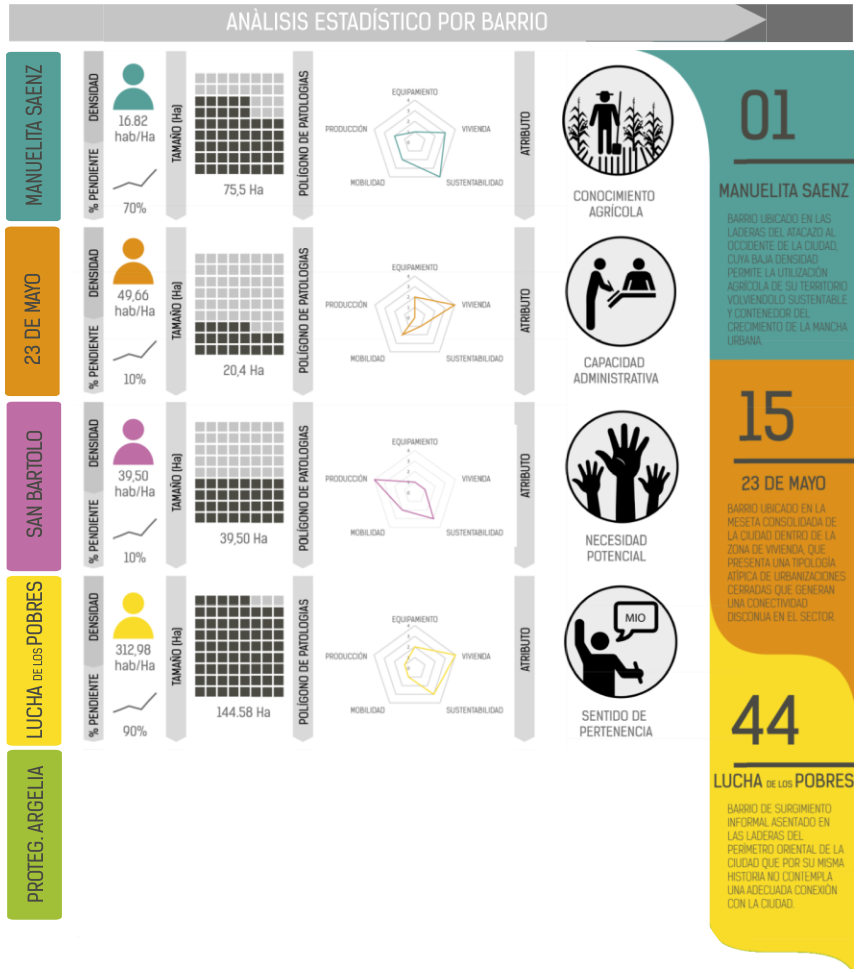




Plan URBANO MACRO

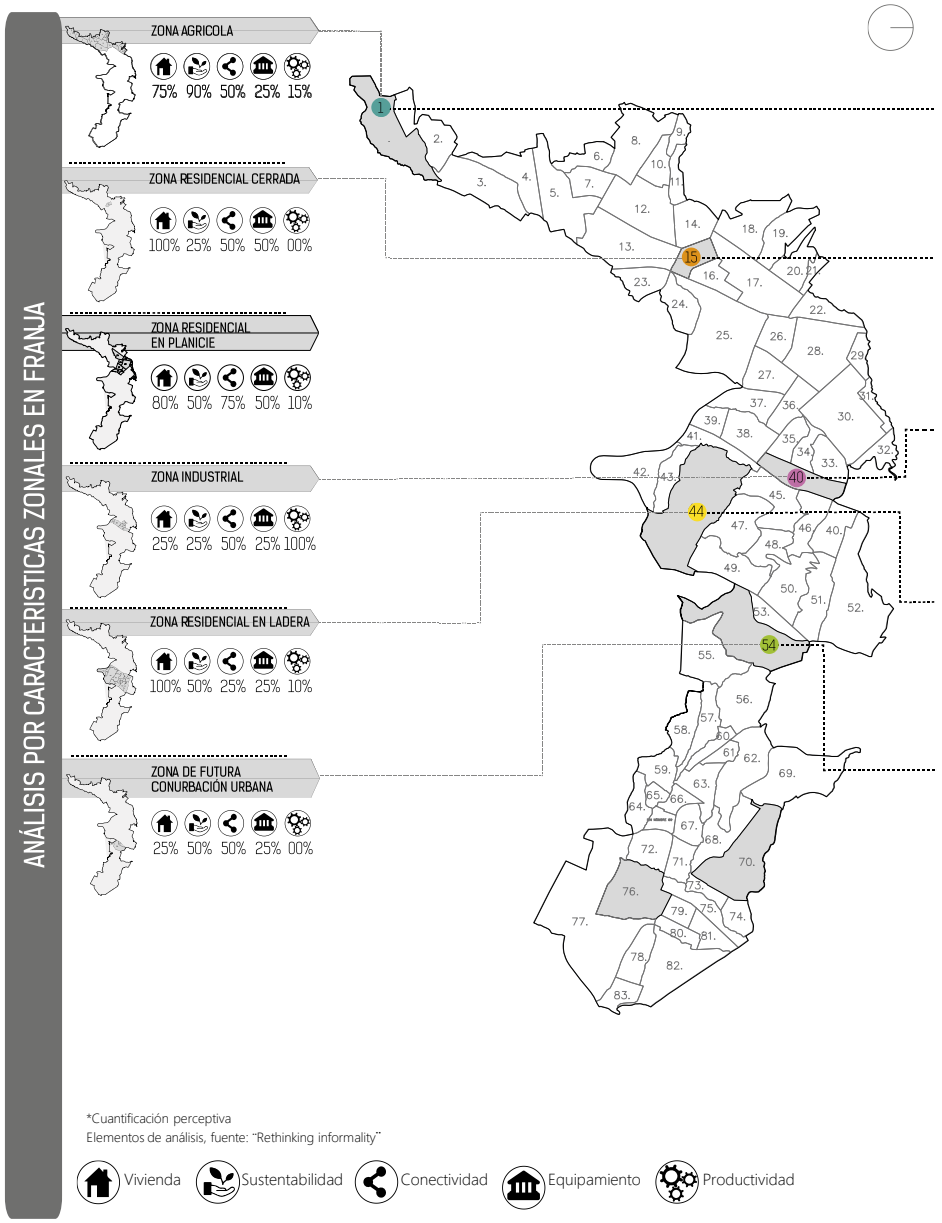
Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

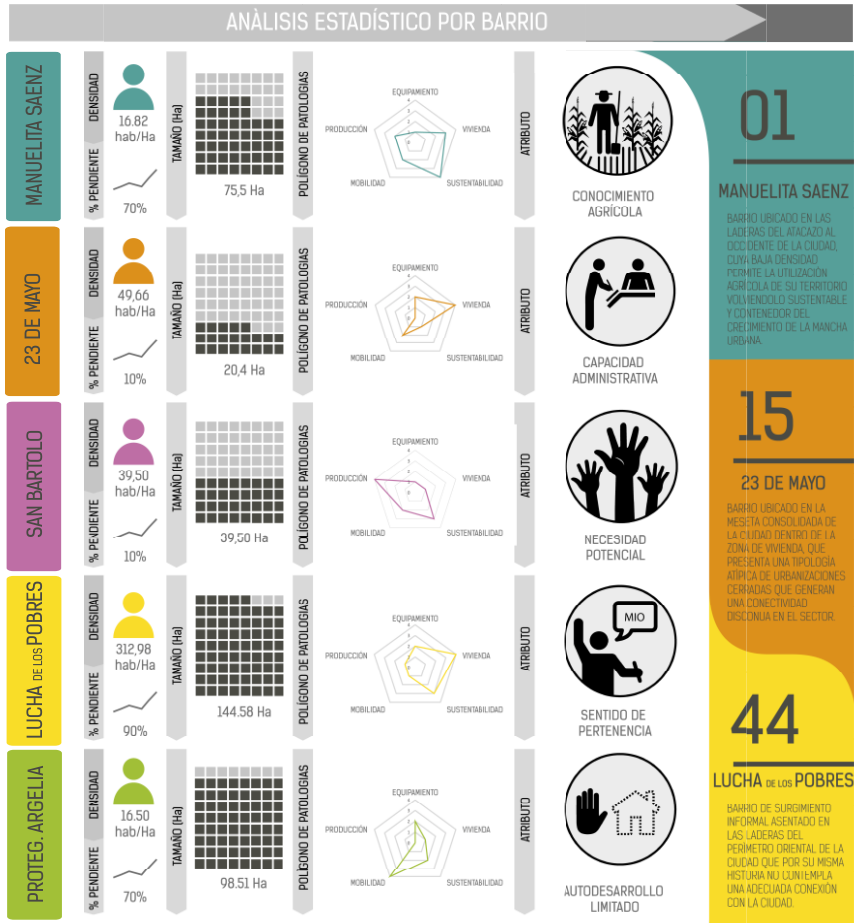




Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona





01

MANUELITA SAENZ

BARRIO UBICADO EN LAS LADERAS DEL ATACAZO AL OCCIDENTE DE LA CIUDAD, CUYA BAJA DENSIDAD PERMITE LA UTILIZACIÓN AGRÍCOLA DE SU TERRITORIO VOLVIENDOLO SUSTENTABLE Y CONTENEDOR DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA.

15

23 DE MAYO

BARRIO UBICADO EN LA MESETA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD DENTRO DE LA ZONA DE VIVIENDA, QUE PRESENTA UNA TIPOLOGÍA ATÍPICA DE URBANIZACIONES CERRADAS QUE GENERAN UNA CONECTIVIDAD DISCONJA EN EL SECTOR.

44

LUCHA DE LOS POBRES

BARRIO DE SURGIMIENTO INFORMAL ASENTADO EN LAS LADERAS DEL PERÍMETRO ORIENTAL DE LA CIUDAD QUE POR SU MISMA HISTURIA NO CUMPLE LA UNA ADECUADA CONEXIÓN CON LA CIUDAD.

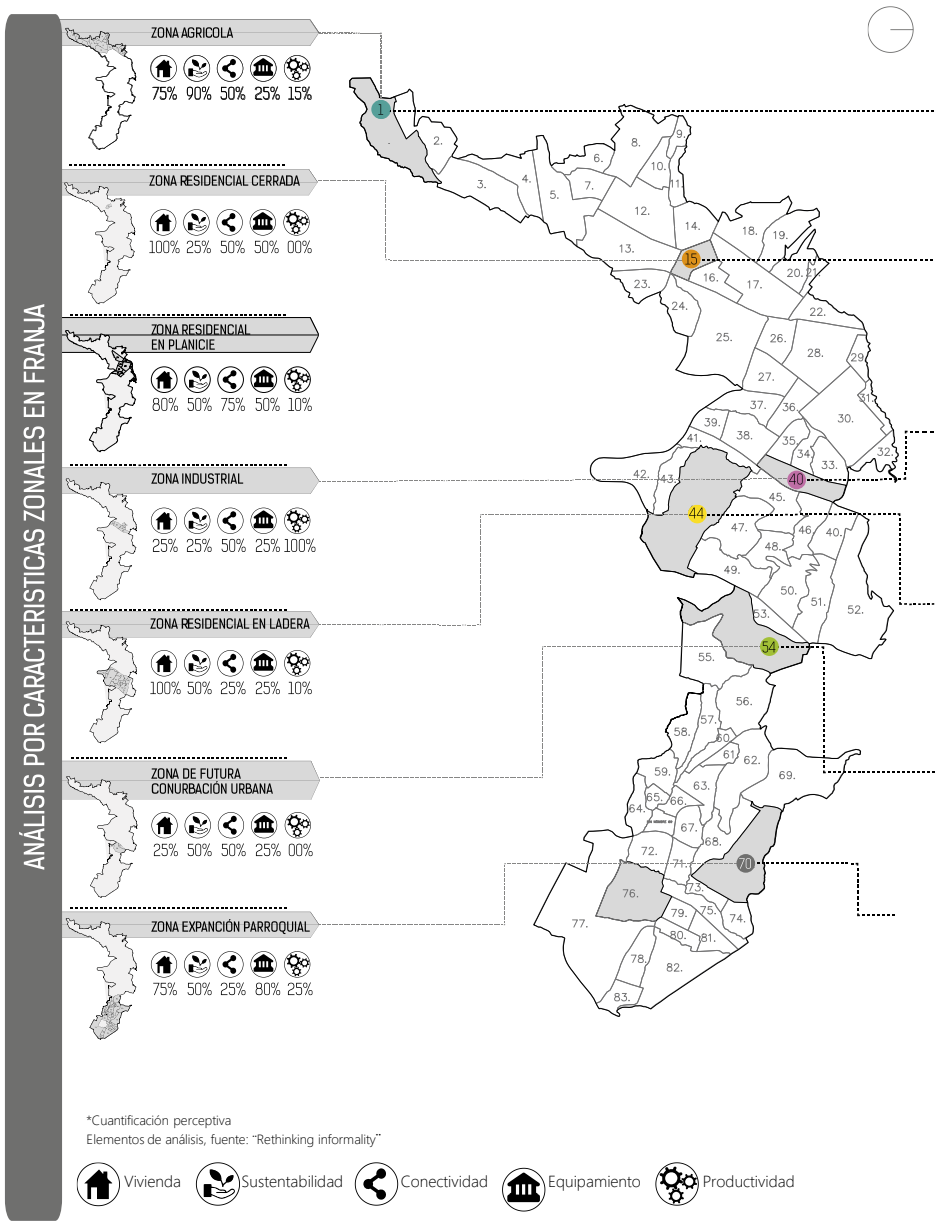
54

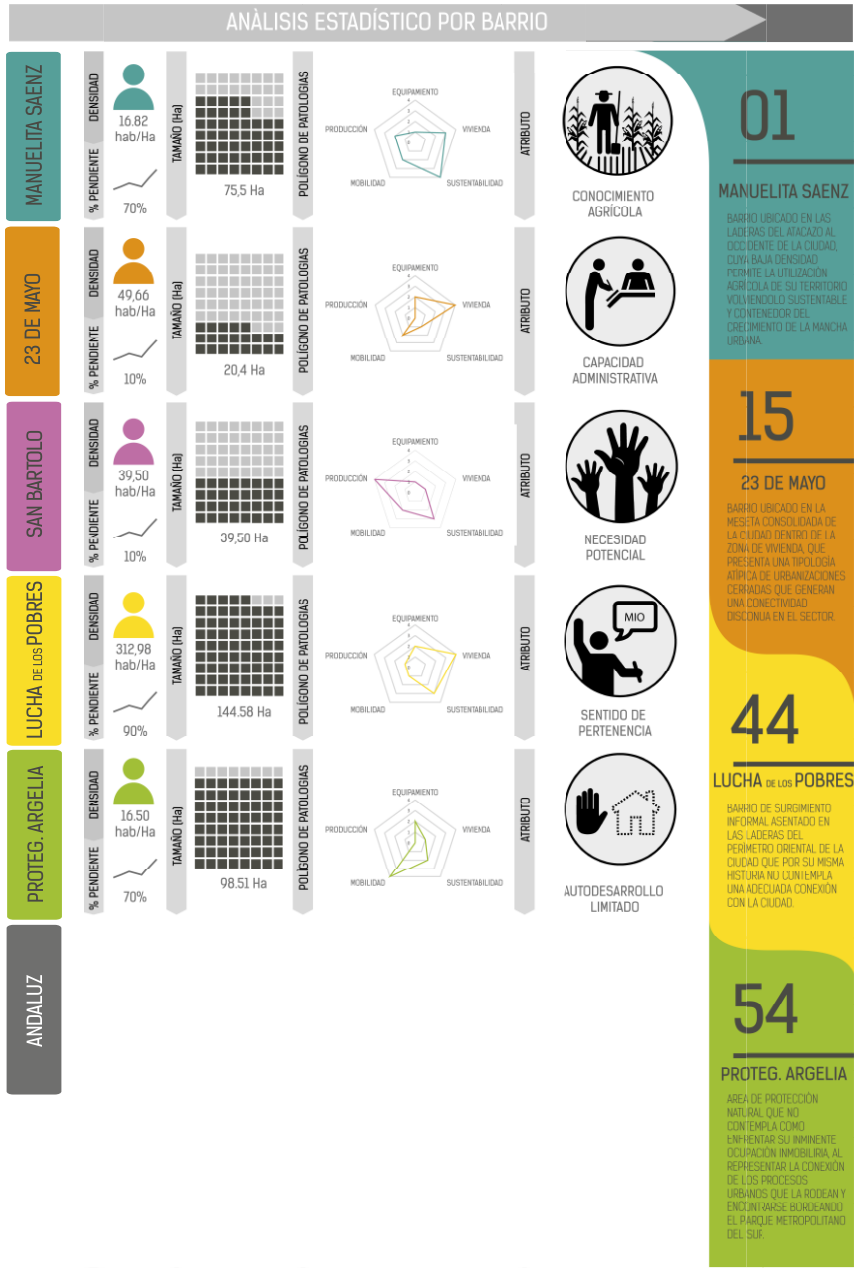
PROTEG. ARGELIA

AREA DE PROTECCIÓN NATURAL QUE NO CONTEMPLA COMO ENFRENTAR SU INMINENTE OCUPACIÓN INMOBILIRIA, AL REPRESENTAR LA CONEXIÓN DE LOS PROCESOS URBANOS QUE LA RODEAN Y ENCONTRARSE BORDEANDO EL PARQUE METROPOLITANO DEL SUR.

Plan URBANO MACRO

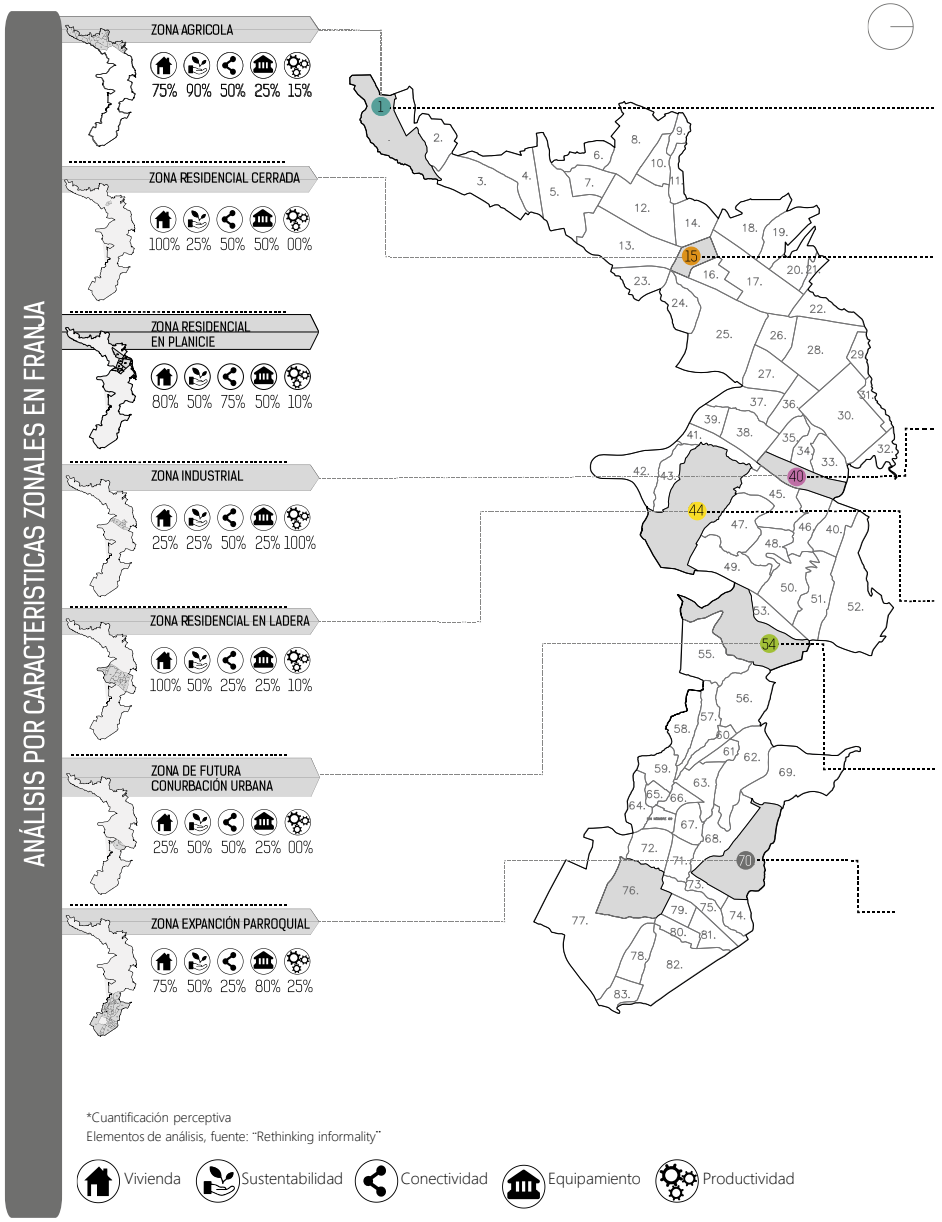
Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

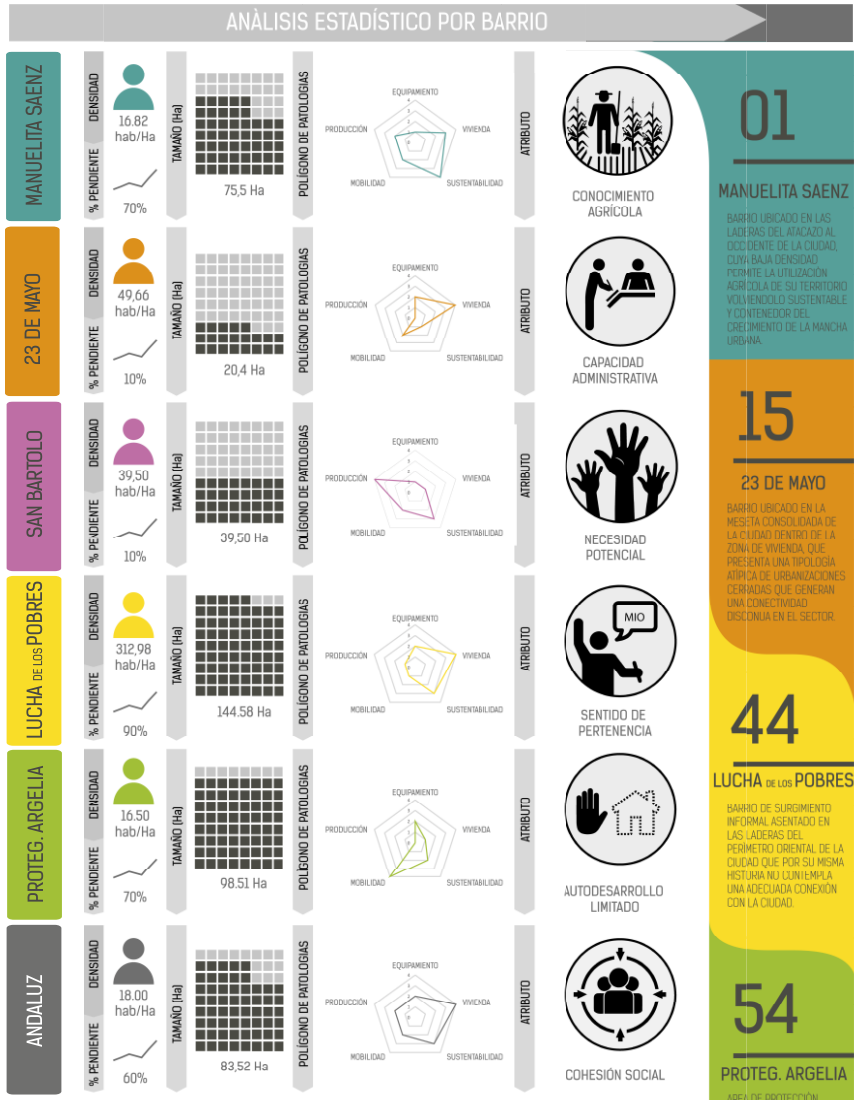




Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona





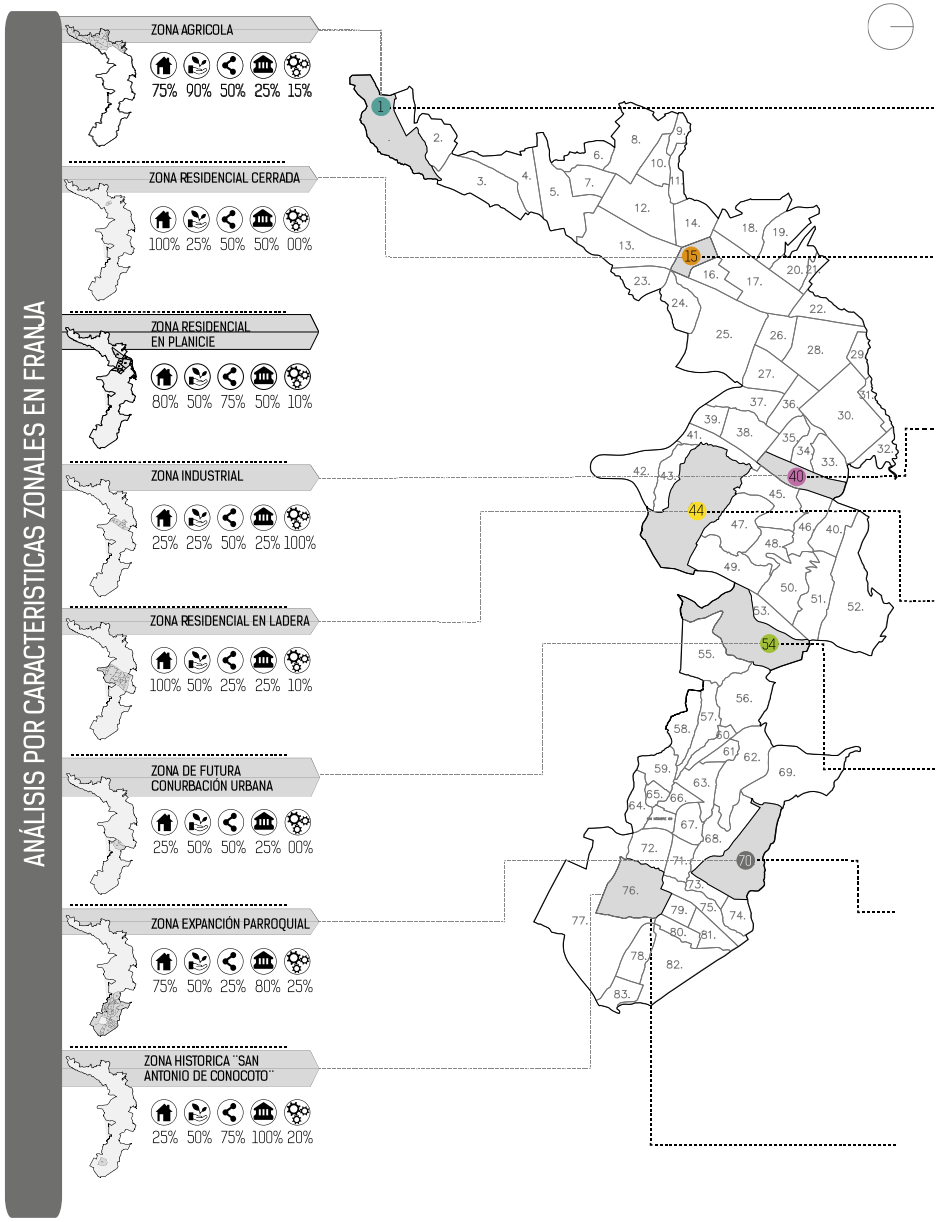
*Cuantificación perceptiva

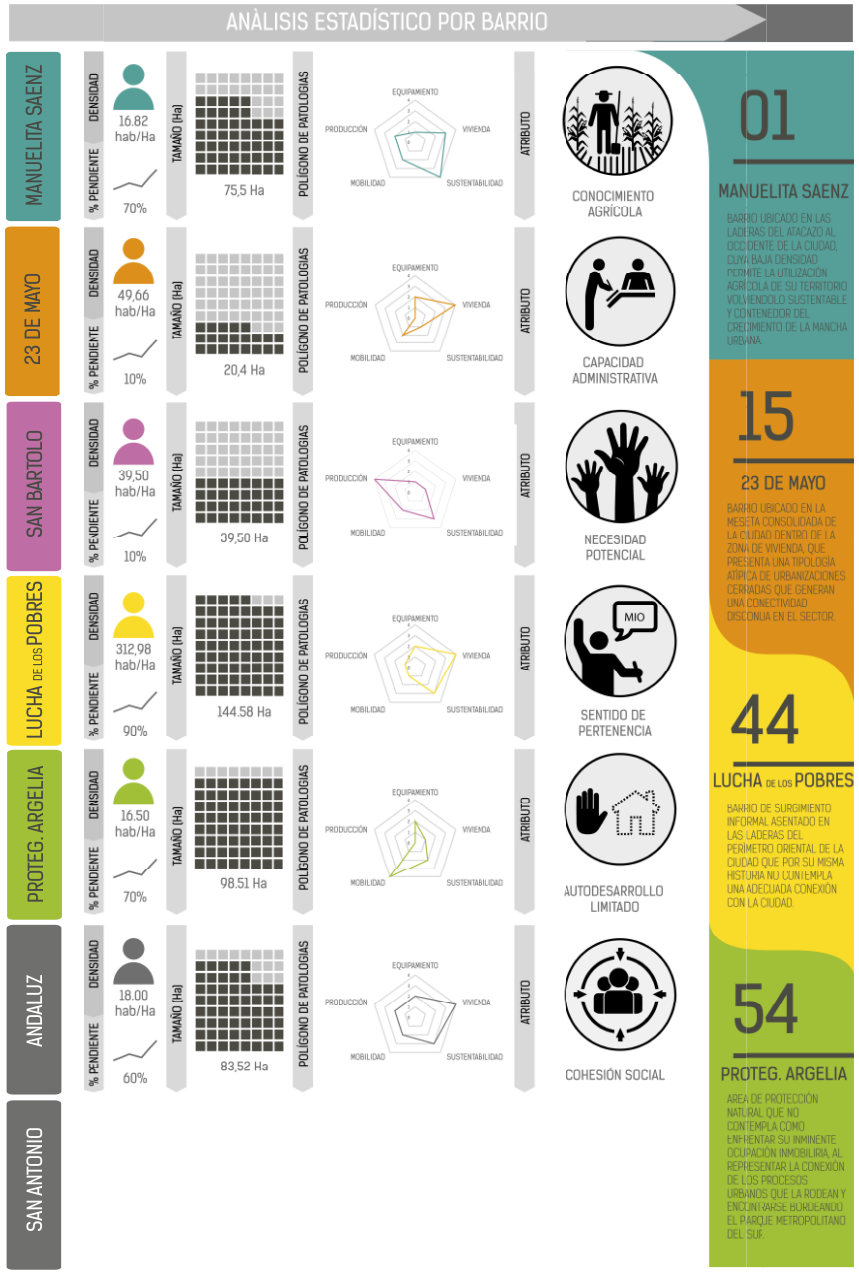
Elementos de análisis, fuente: "Rethinking informality"

Vivienda Sustentabilidad Conectividad Equipamiento Productividad

Plan URBANO MACRO

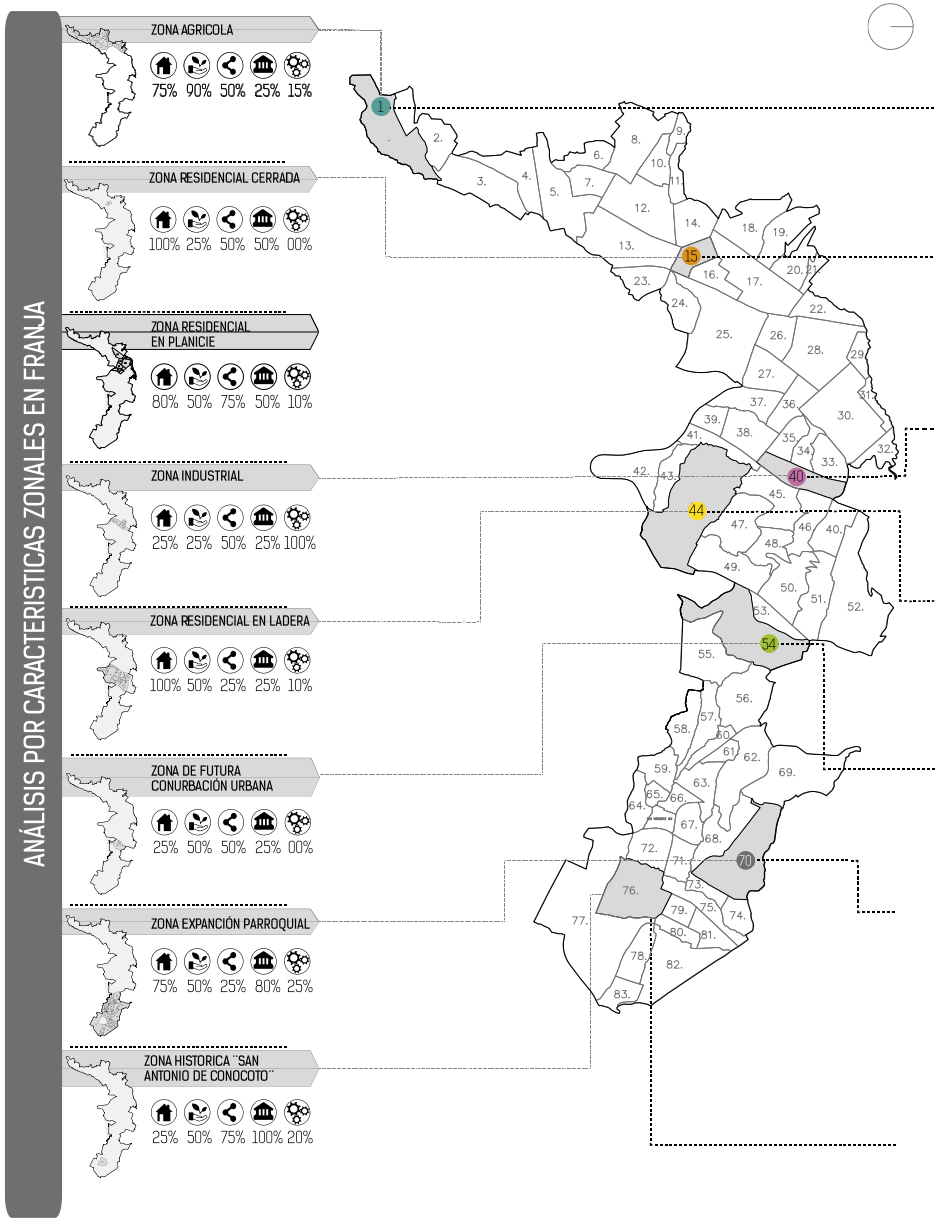
Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

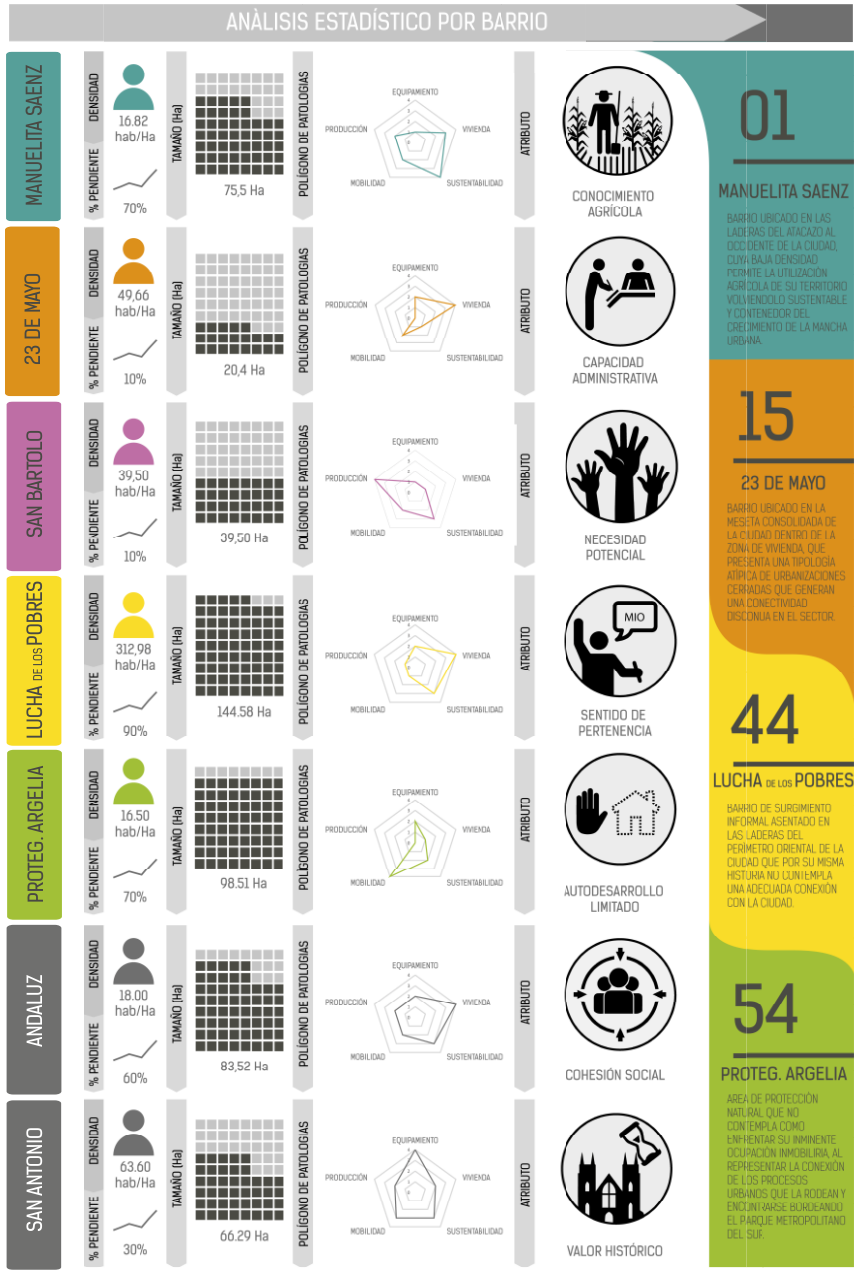




Plan URBANO MACRO

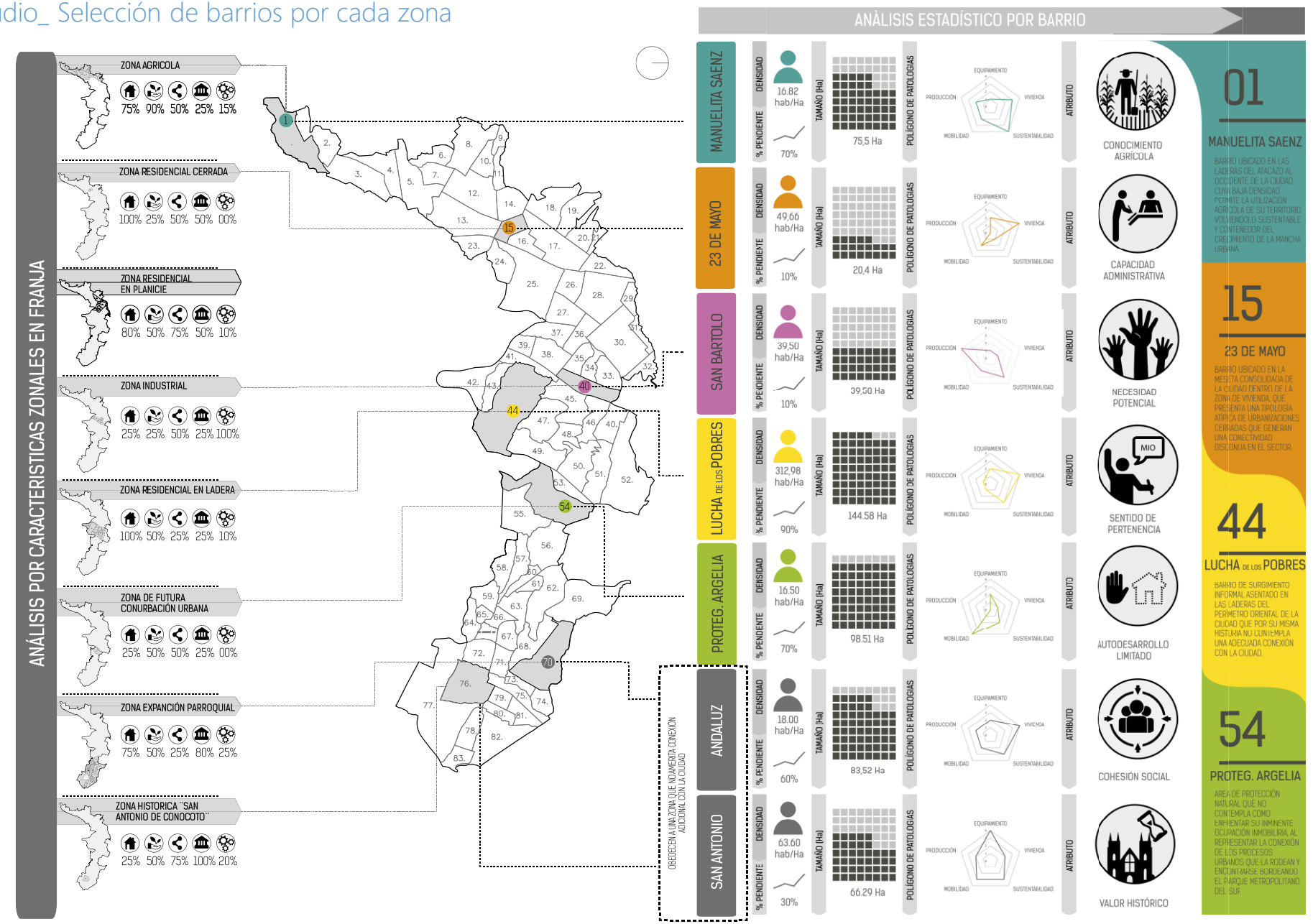
Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona





Plan URBANO MACRO

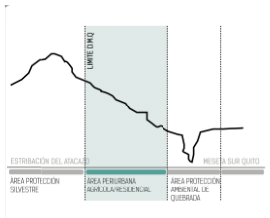
Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

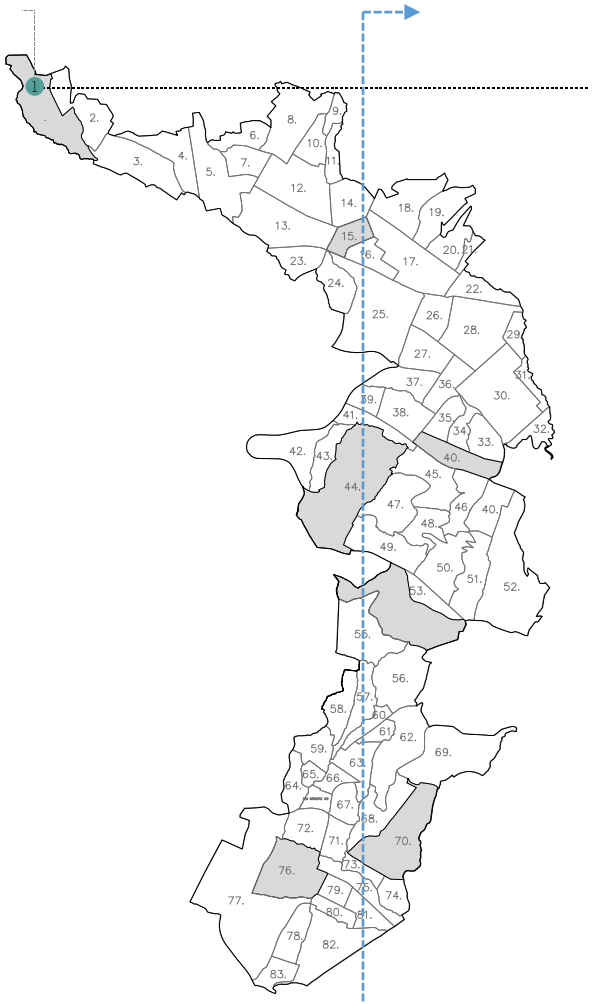


Plan URBANO MACRO

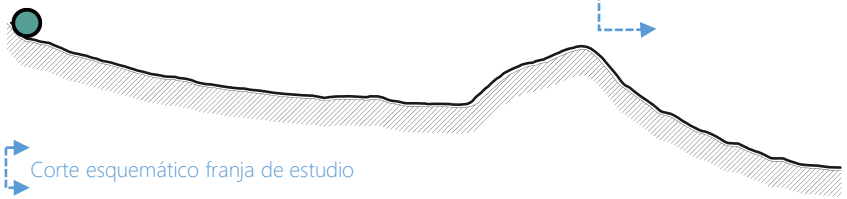
Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

ANÁLISIS POR CARACTERISTICAS ZONALES EN FRANJA





MANUELITA SAENZ



Corte esquemático franja de estudio



POTENCIACIÓN USO MIXTO



RECUPERACIÓN DE QUEBRADAS

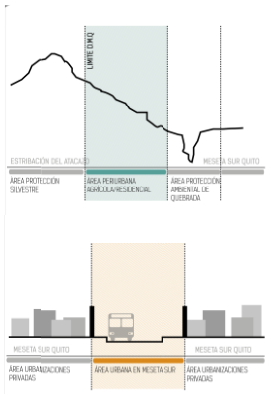


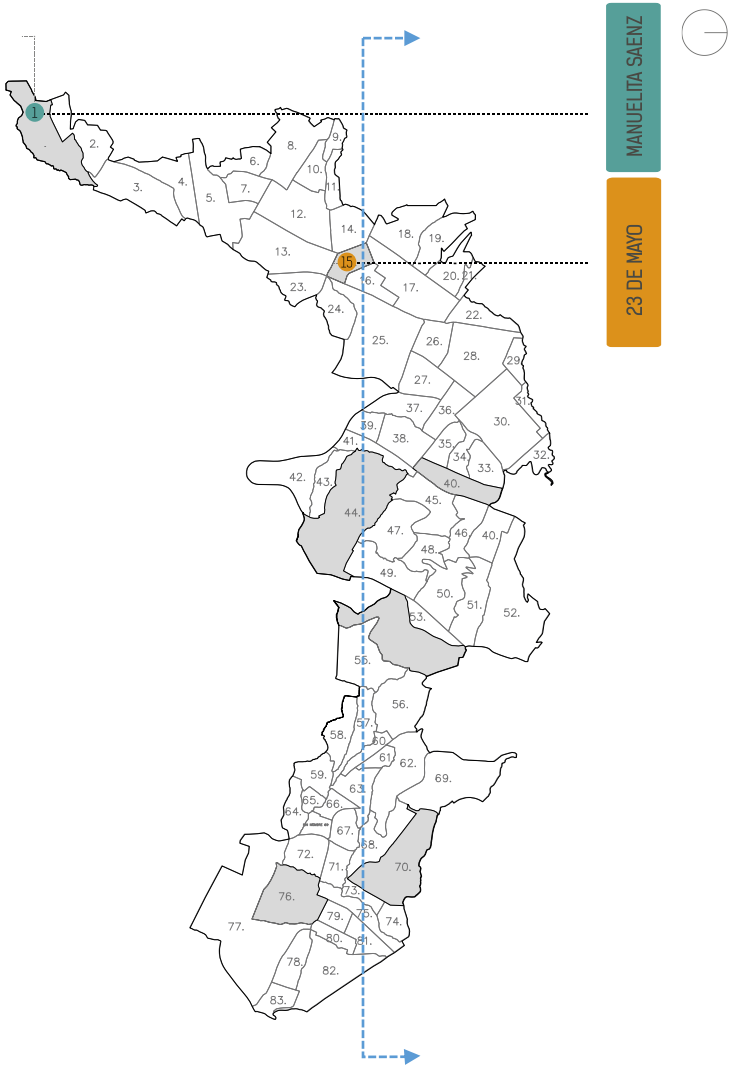
BARRERA AGRÍCOLA

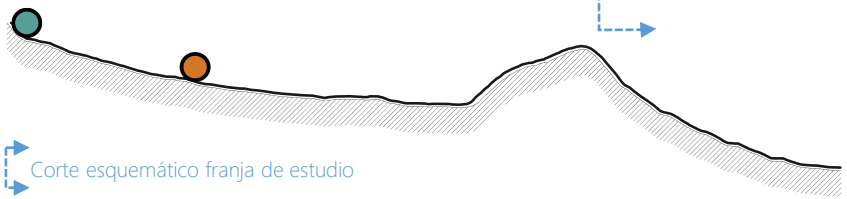
Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

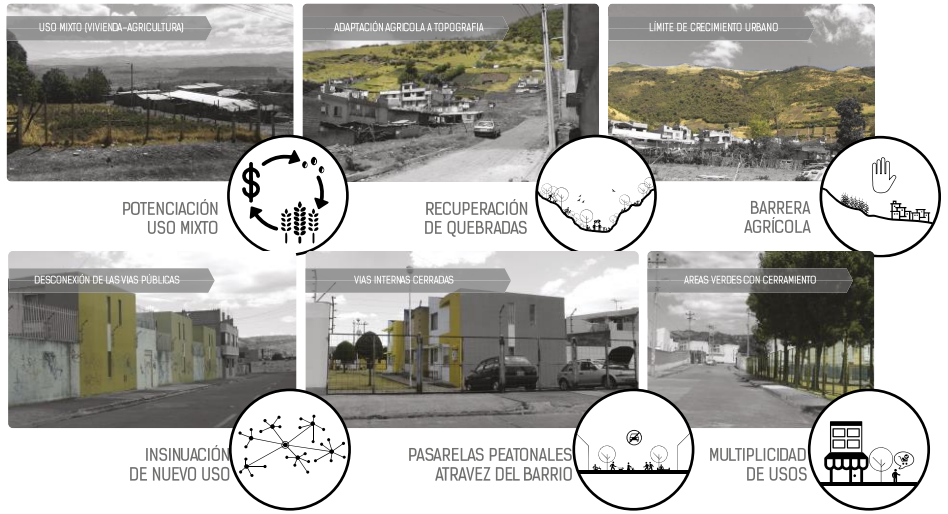
ANÁLISIS POR CARACTERISTICAS ZONALES EN FRANJA







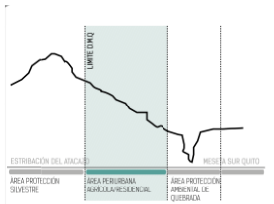
Corte esquemático franja de estudio

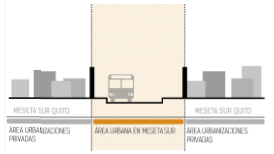


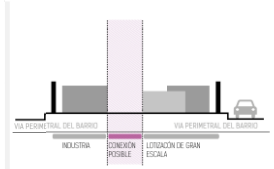
Plan URBANO MACRO

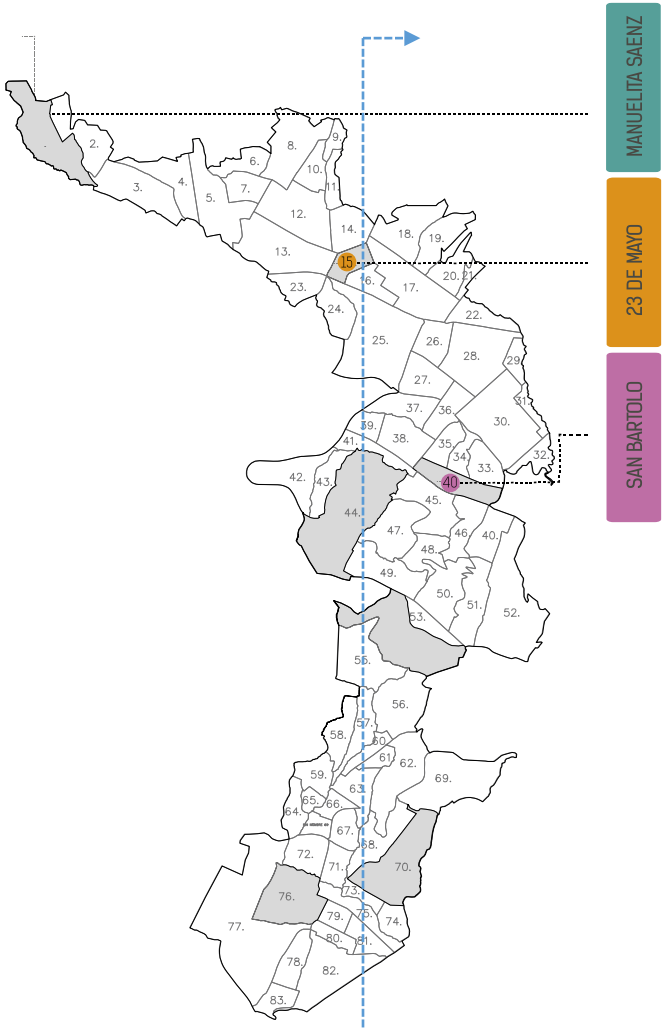
Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

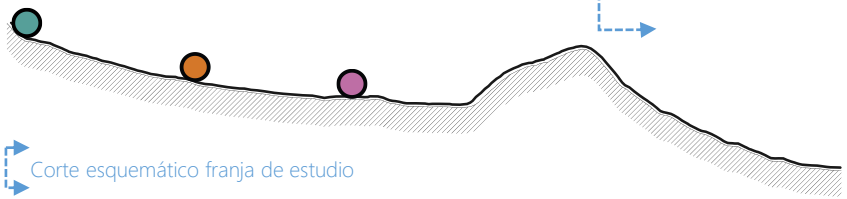
ANÁLISIS POR CARACTERISTICAS ZONALES EN FRANJA



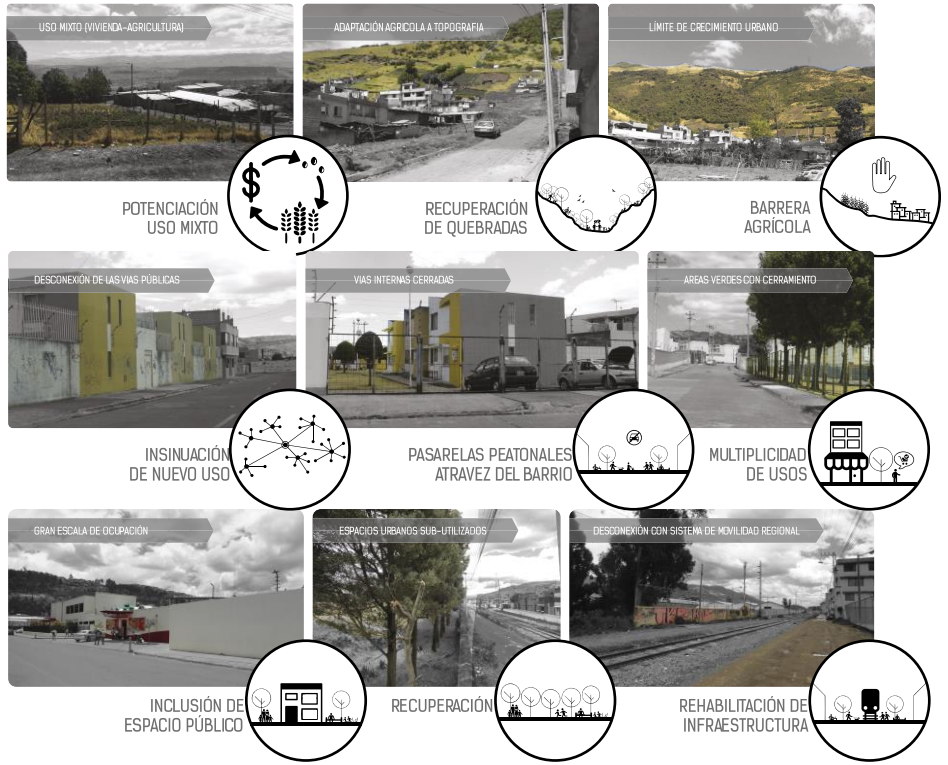








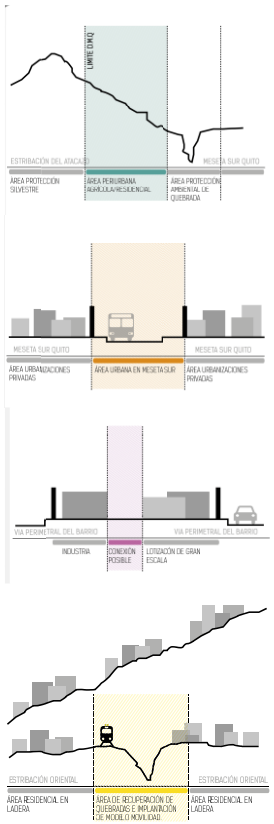
Corte esquemático franja de estudio

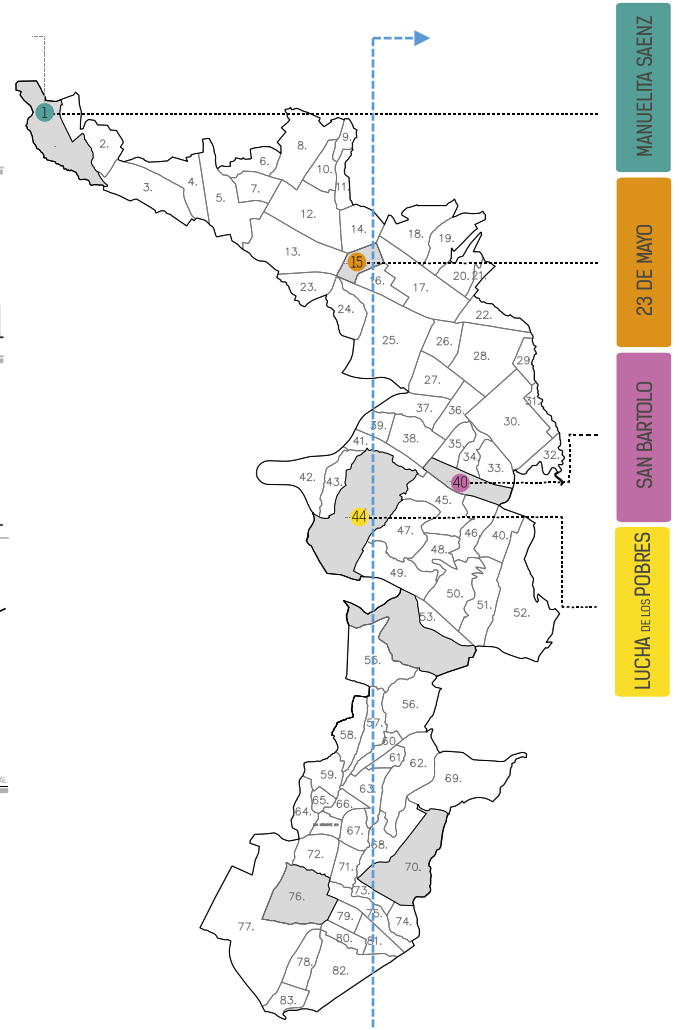


Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

ANÁLISIS POR CARACTERISTICAS ZONALES EN FRANJA



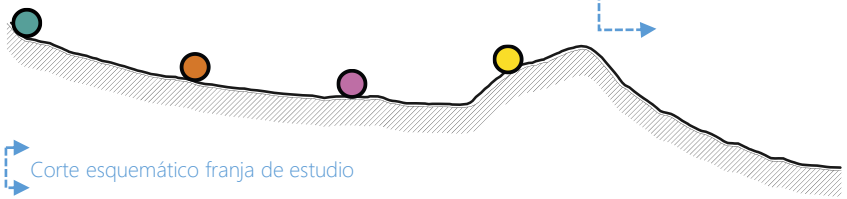


MANUELITA SAENZ

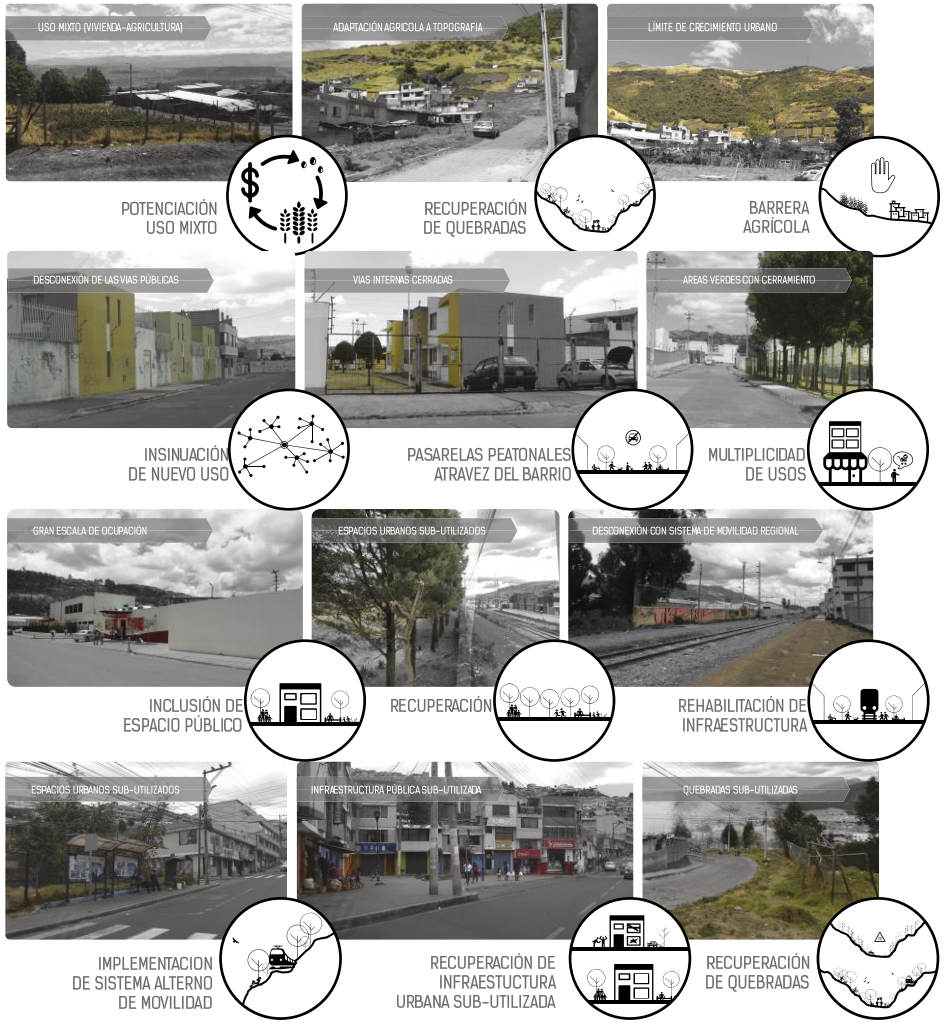
23 DE MAYO

SAN BARTOLO

LUCHA DE LOS POBRES



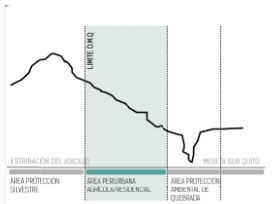
Corte esquemático franja de estudio

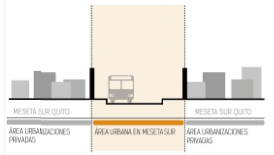


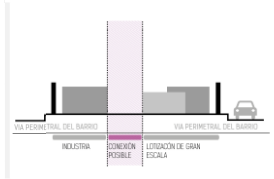
Plan URBANO MACRO

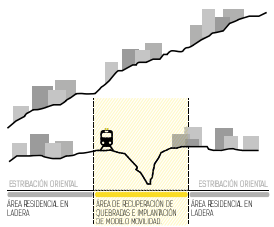
Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

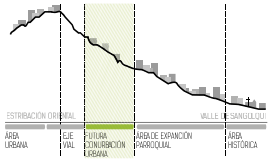
ANÁLISIS POR CARACTERISTICAS ZONALES EN FRANJA

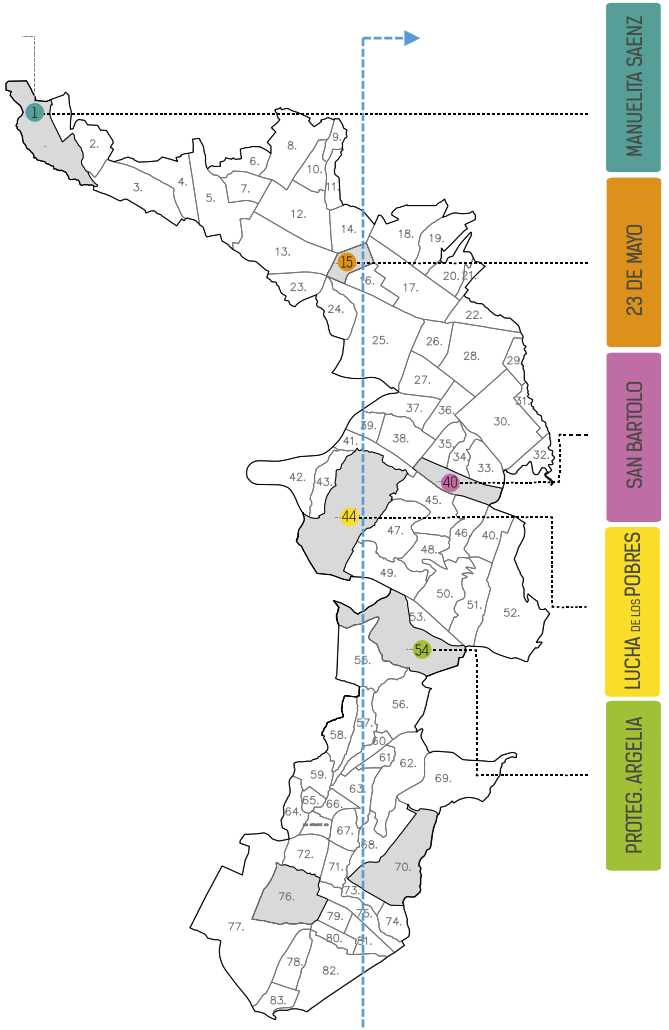












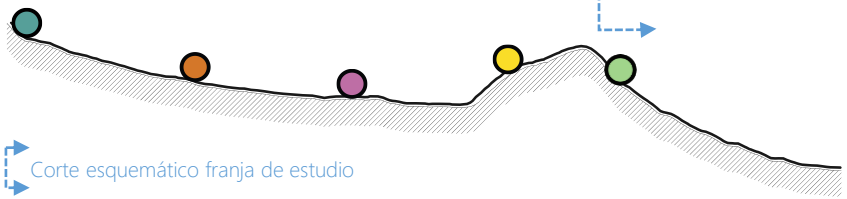
MANUELITA SAENZ

23 DE MAYO

SAN BARTOLO

LUCHA DE LOS POBRES

PROTEG. ARGELIA



Corte esquemático franja de estudio



POTENCIACIÓN USO MIXTO

RECUPERACIÓN DE QUEBRADAS

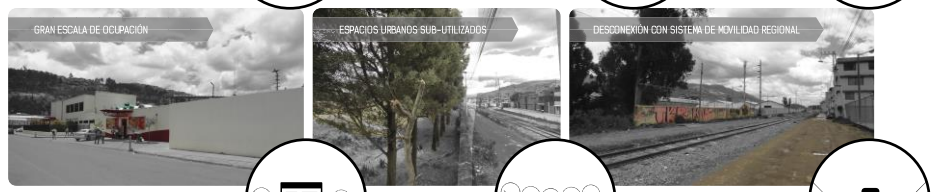
BARRERA AGRÍCOLA



INSINUACIÓN DE NUEVO USO

PASARELAS PEATONALES ATRAVEZ DEL BARRIO

MULTIPLICIDAD DE USOS



INCLUSIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

RECUPERACIÓN

REHABILITACIÓN DE INFRAESTRUCTURA



IMPLEMENTACION DE SISTEMA ALTERNO DE MOVILIDAD

RECUPERACIÓN DE INFRAESTUCTURA URBANA SUB-UTILIZADA

RECUPERACIÓN DE QUEBRADAS



PLANIFICACIÓN DE CRECIMIENTO

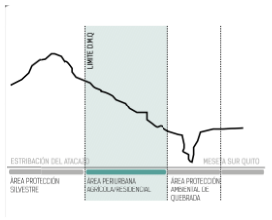
DEFINIR SITIOS APTOS

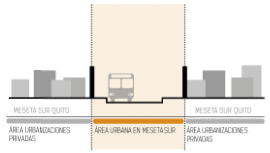
CONEXIÓN FÍSICA

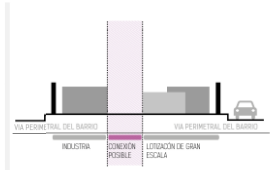
Plan URBANO MACRO

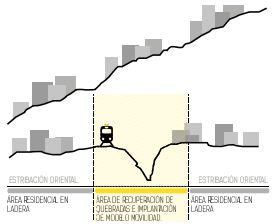
Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

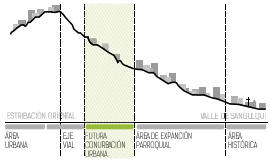
ANÁLISIS POR CARACTERISTICAS ZONALES EN FRANJA

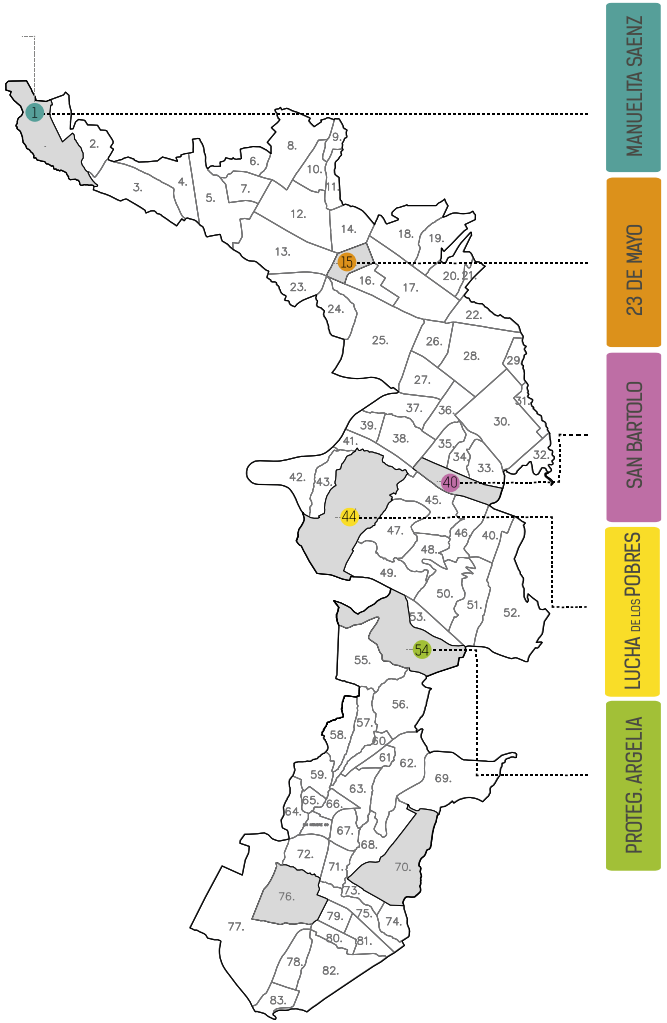












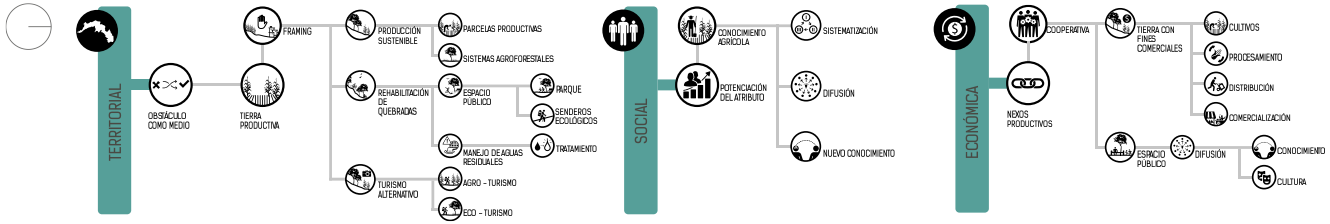
MANUELITA SAENZ

23 DE MAYO

SAN BARTOLO

LUCHA DE LOS POBRES

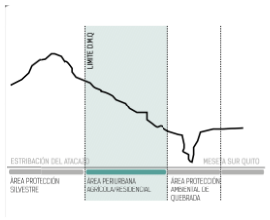
PROTEG. ARGELIA

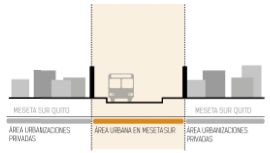


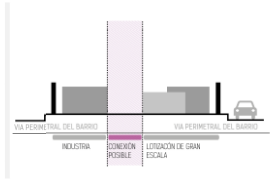
Plan URBANO MACRO

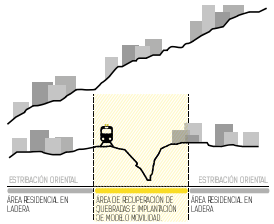
Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

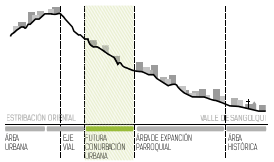
ANÁLISIS POR CARACTERISTICAS ZONALES EN FRANJA

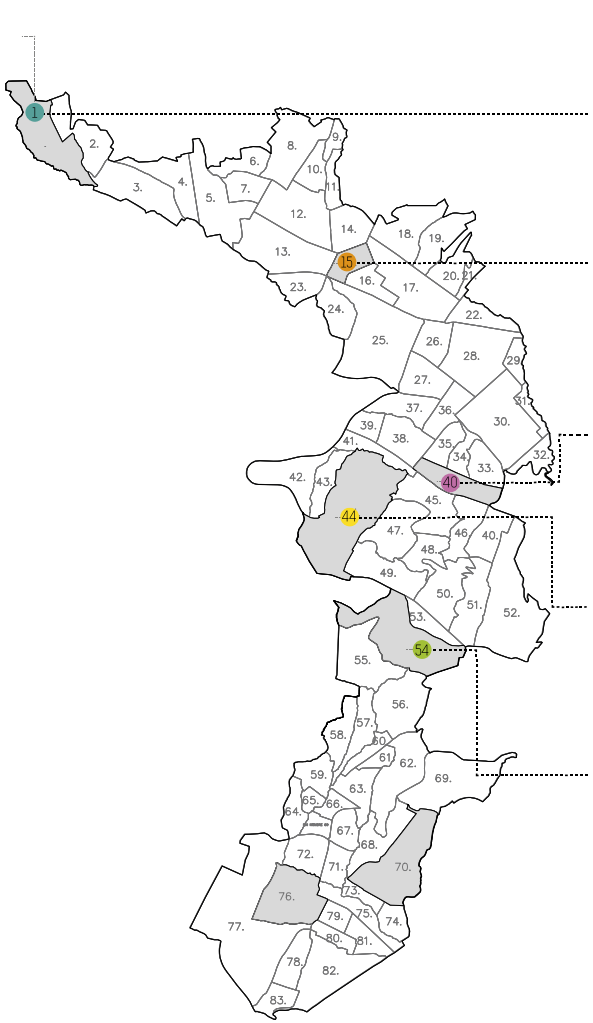


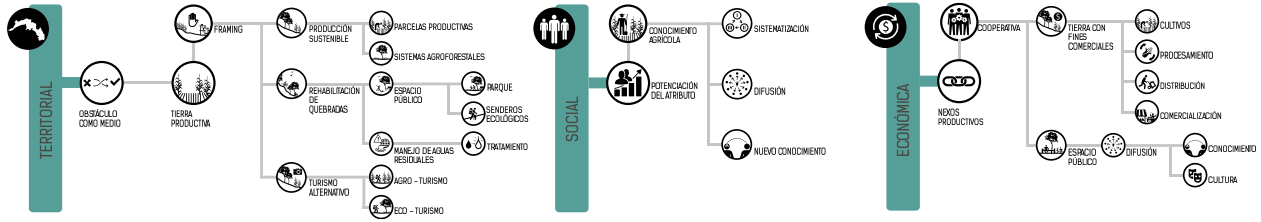












Obstáculo como medio

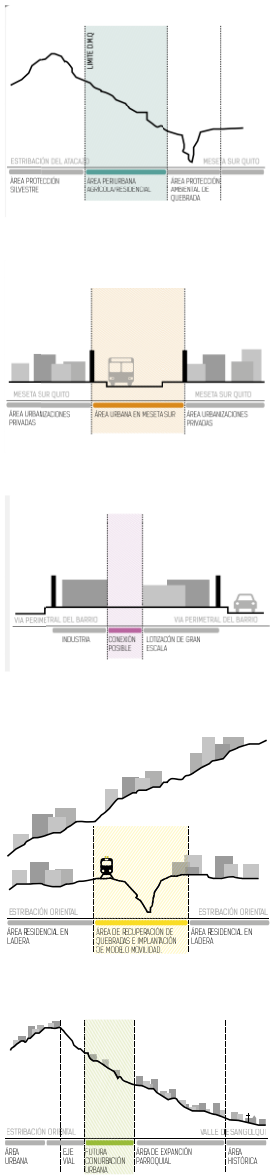
Potenciar el atributo

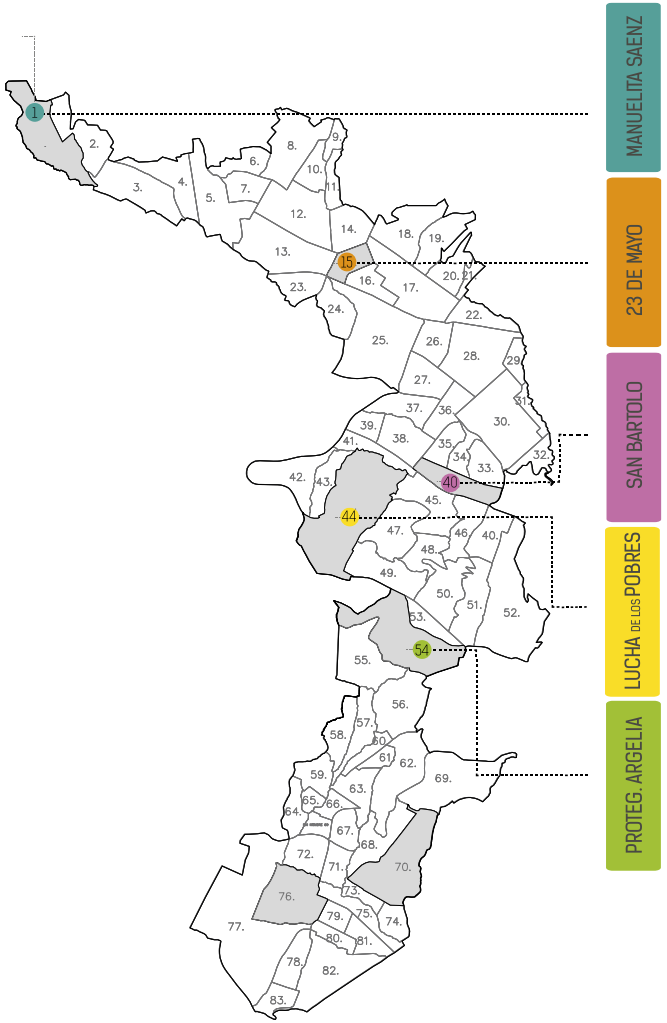
Nexos productivos

Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

ANÁLISIS POR CARACTERISTICAS ZONALES EN FRANJA





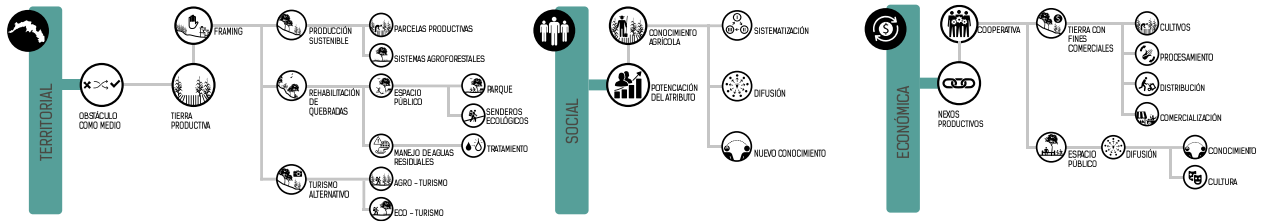
MANUELITA SAENZ

23 DE MAYO

SAN BARTOLO

LUCHA DE LOS POBRES

PROTEG. ARGELIA



Obstáculo como medio

tierra

Altamente productiva

pero:

Propensa a la: especulación

Cambio de uso de suelo

Al futuro:

1. Producción sustentable
2. Rehabilitación de quebradas
3. Turismo alternativo

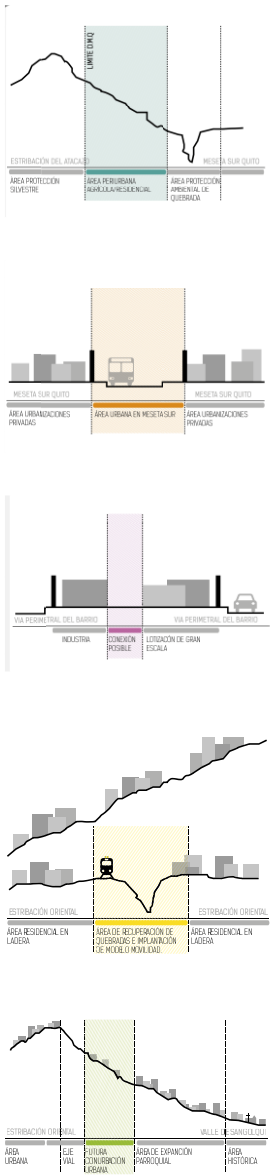
Potenciar el atributo

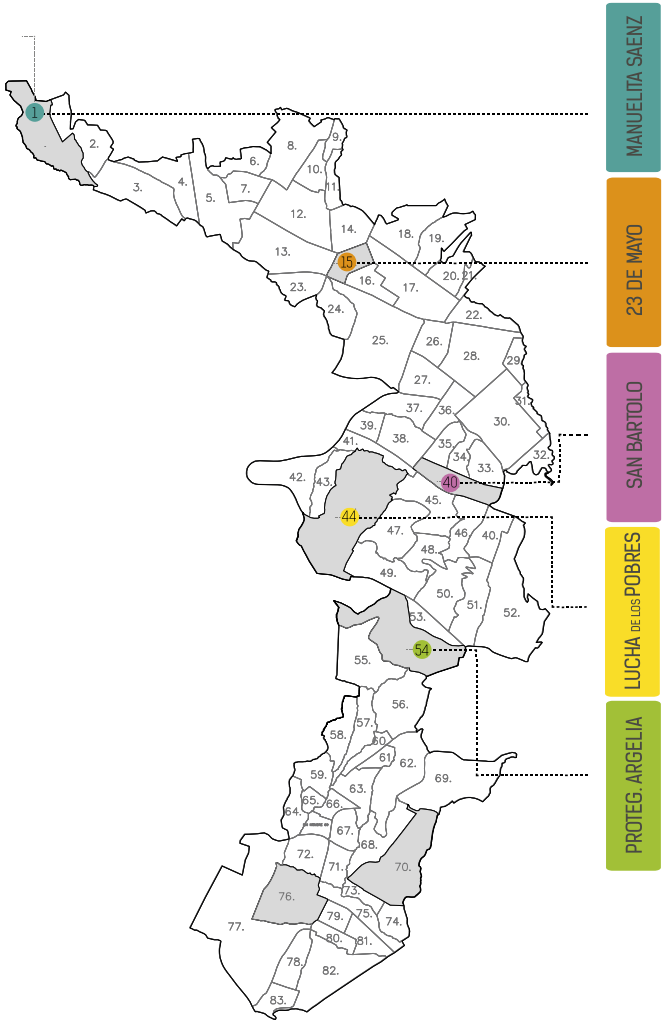
Nexos productivos

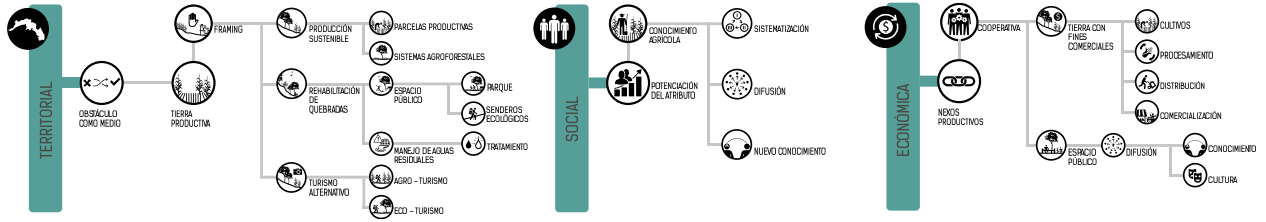
Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

ANÁLISIS POR CARACTERISTICAS ZONALES EN FRANJA







Obstáculo como medio

tierra
Altamente productiva

pero:

Propensa a la: especulación

Al futuro:

Cambio de uso de suelo

1. Producción sustentable
2. Rehabilitación de quebradas
3. Turismo alternativo

Potenciar el atributo

Conocimiento agrícola

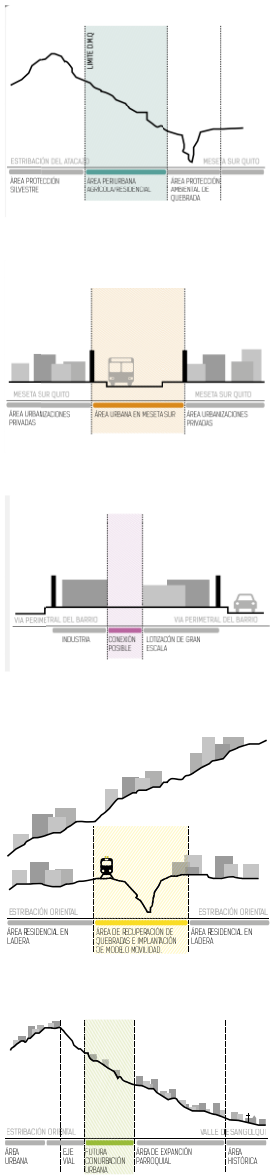
1. Sistematización
2. Difusión
3. Nuevo conocimiento

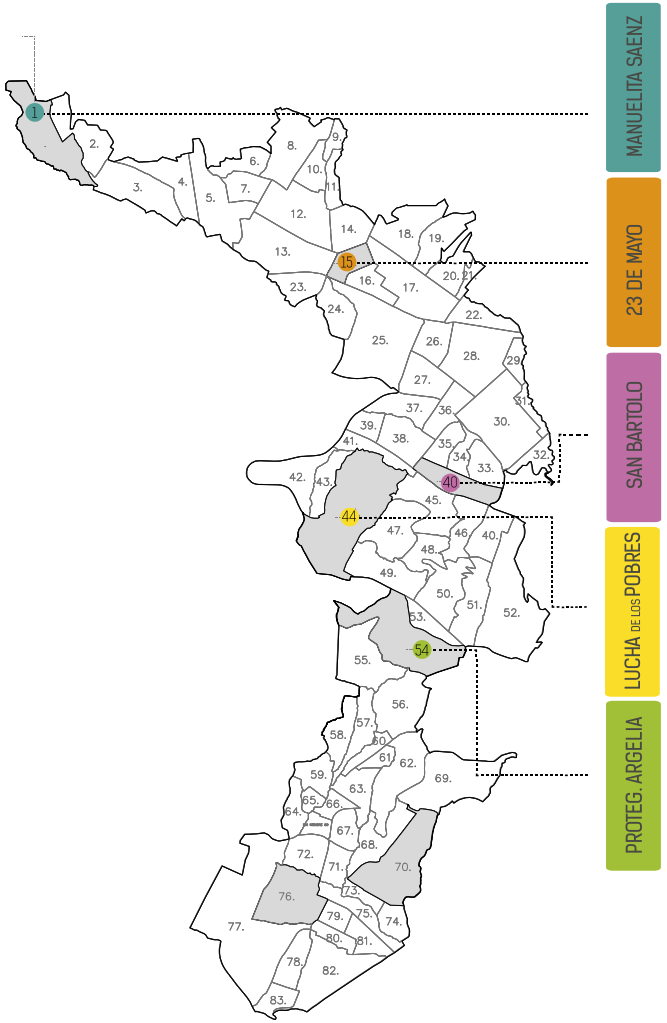
Nexos productivos

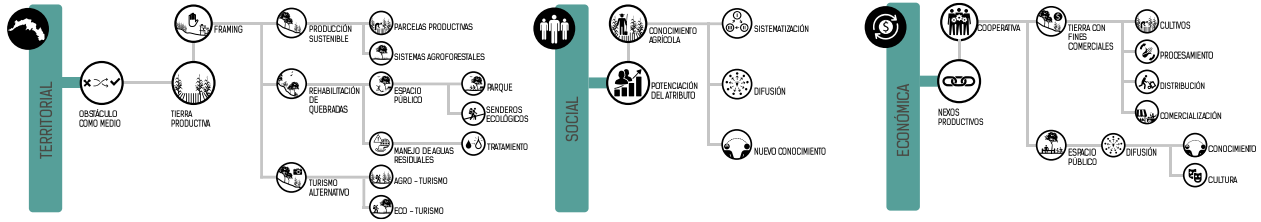
Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

ANÁLISIS POR CARACTERISTICAS ZONALES EN FRANJA







Obstáculo como medio

tierra
Altamente productiva

pero:

Propensa a la: especulación

Al futuro:

Cambio de uso de suelo

1. Producción sustentable
2. Rehabilitación de quebradas
3. Turismo alternativo

Potenciar el atributo

Conocimiento agrícola

1. Sistematización
2. Difusión
3. Nuevo conocimiento

Nexos productivos

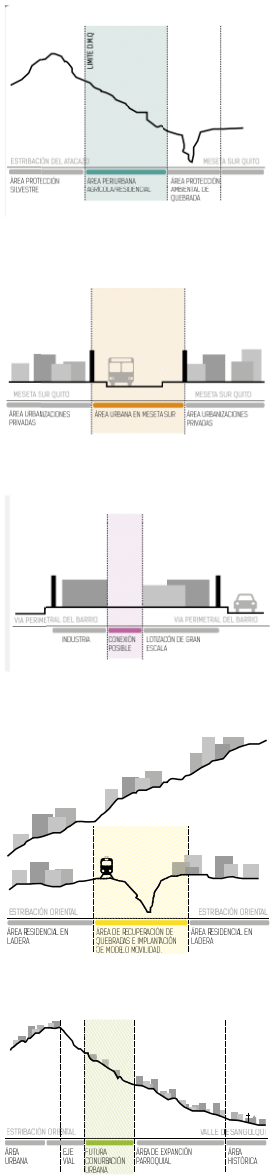
Cooperativa

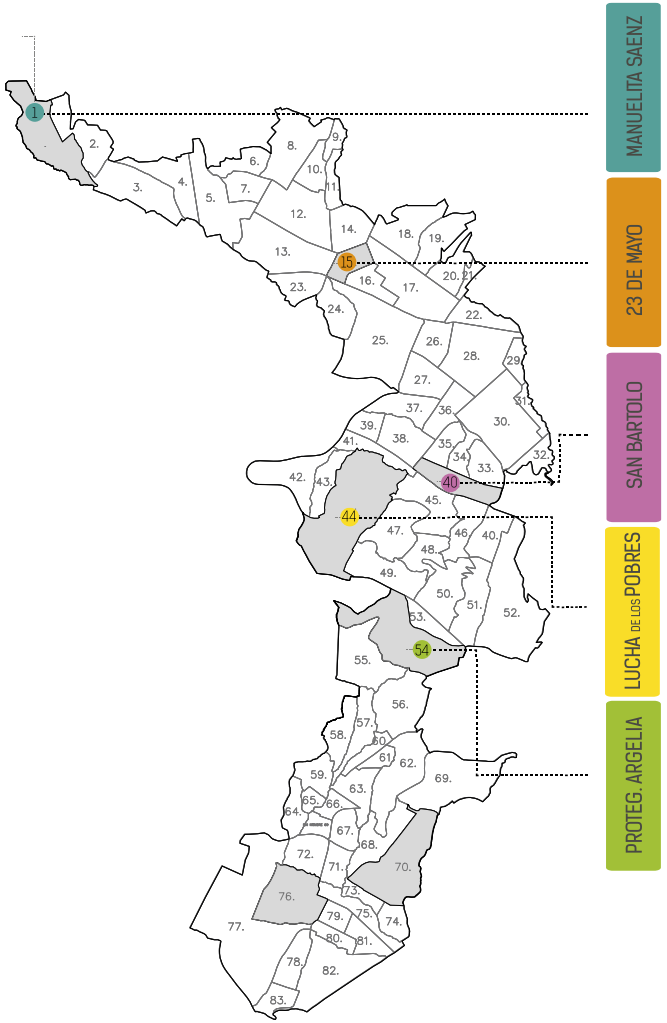
1. Tierra con fines comerciales
2. Espacio público

Plan URBANO MACRO

Área de estudio_ Selección de barrios por cada zona

ANÁLISIS POR CARACTERISTICAS ZONALES EN FRANJA





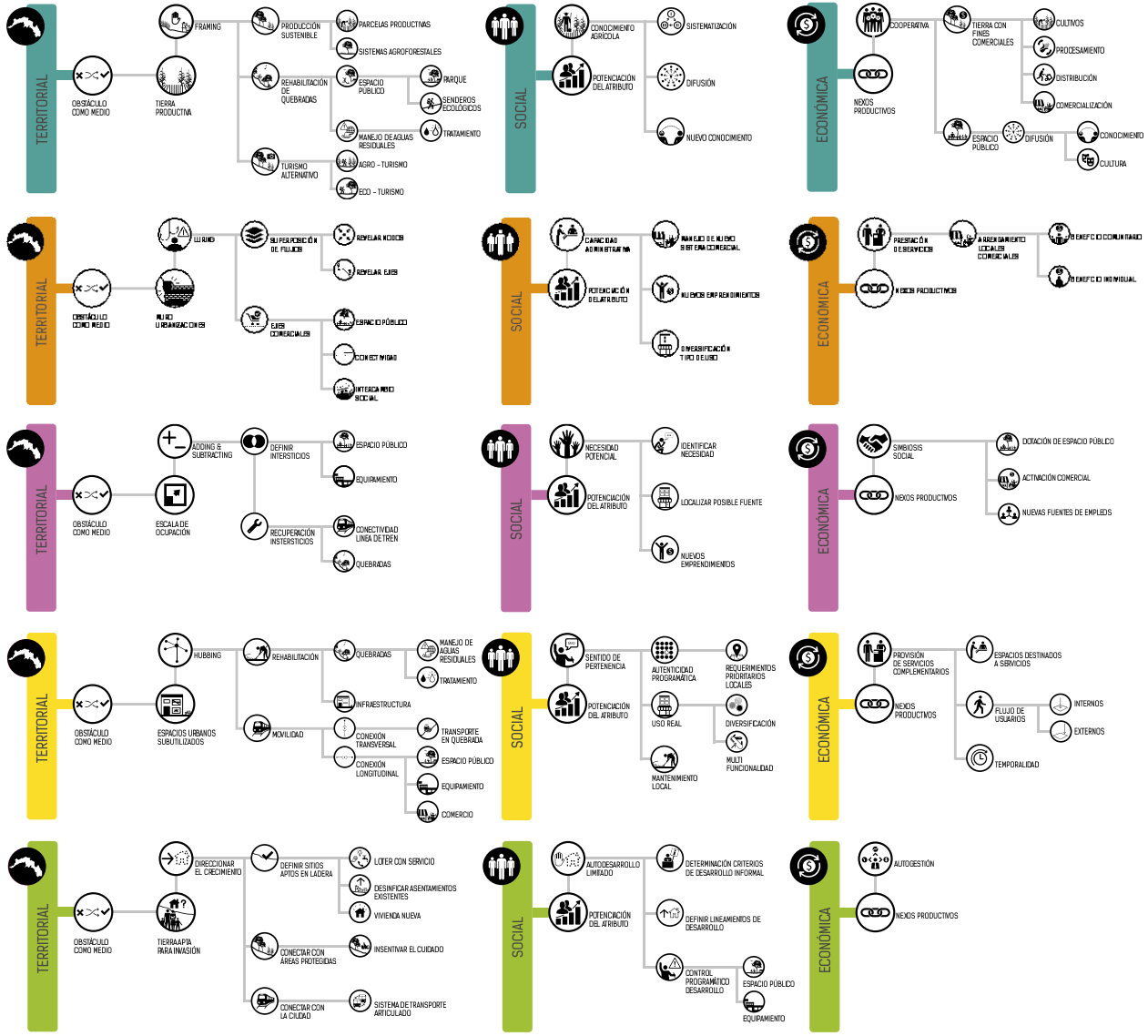
MANUELITA SAENZ

23 DE MAYO

SAN BARTOLO

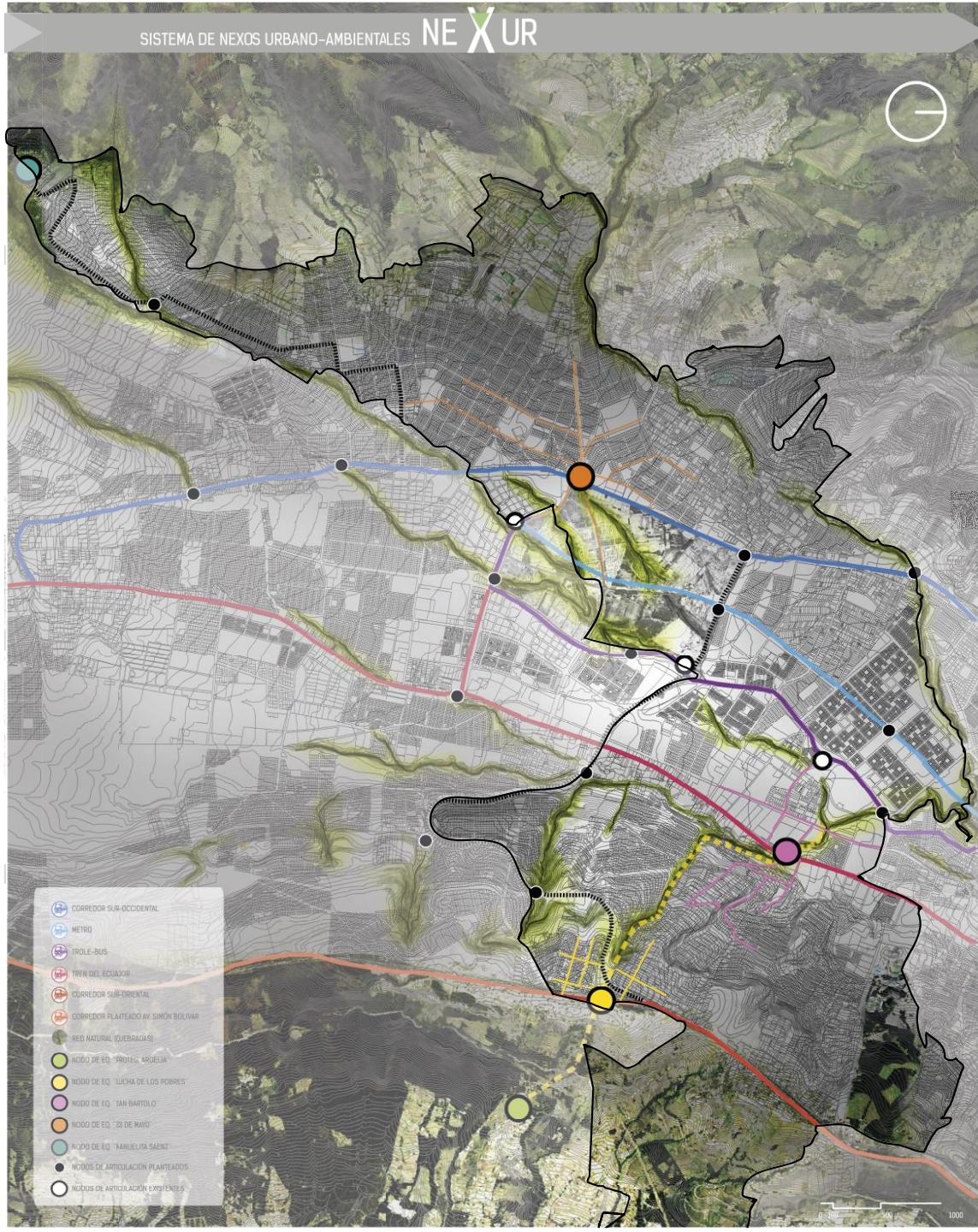
LUCHA DE LOS POBRES

PROTEG. ARGELIA



Plan URBANO MACRO

Propuesta_ plan urbano NEXUR



Plan URBANO MACRO

Propuesta_ plan urbano NEXUR

Manuelita Sáenz



23 de Mayo

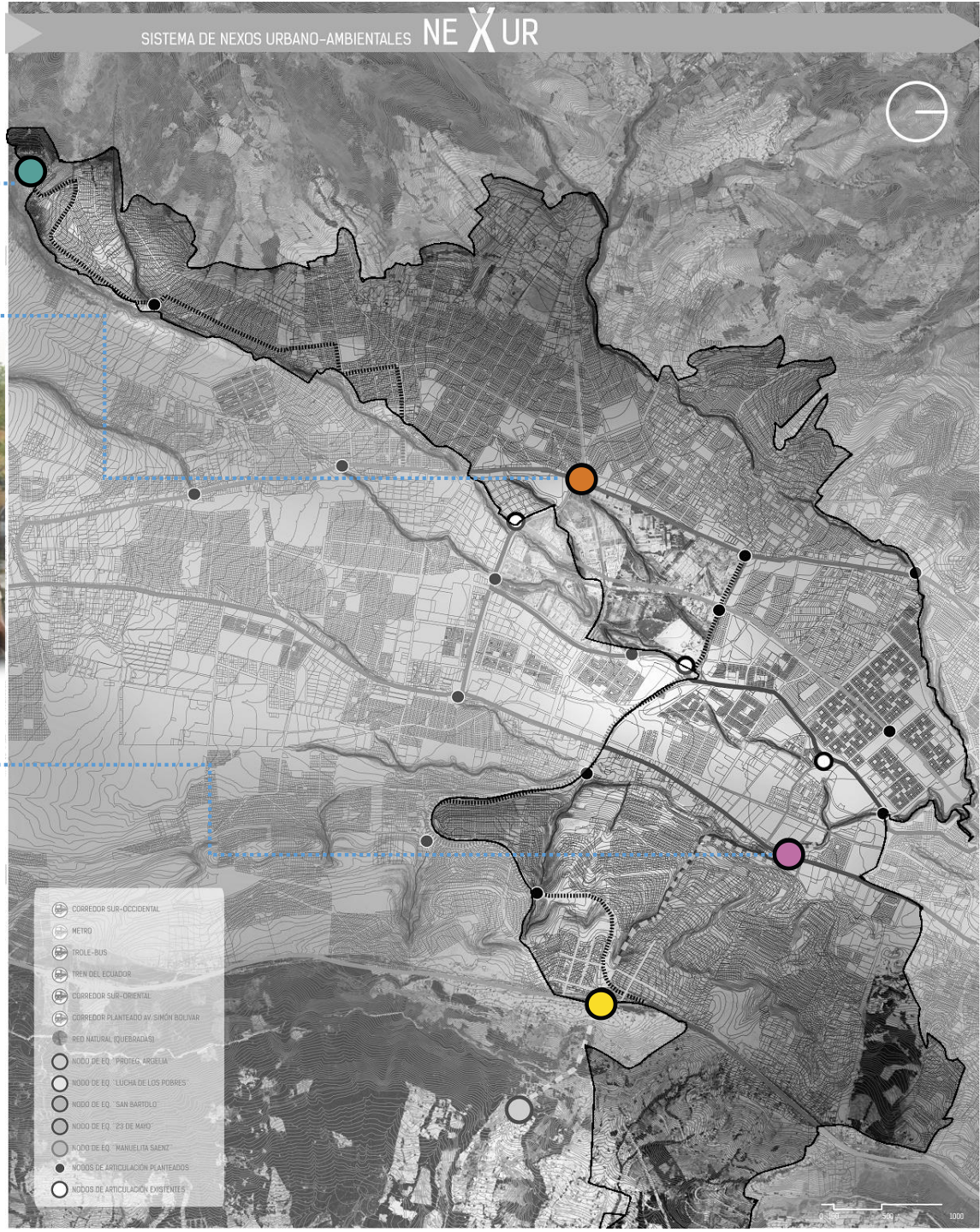


Lucha de los pobres



San Bartolo



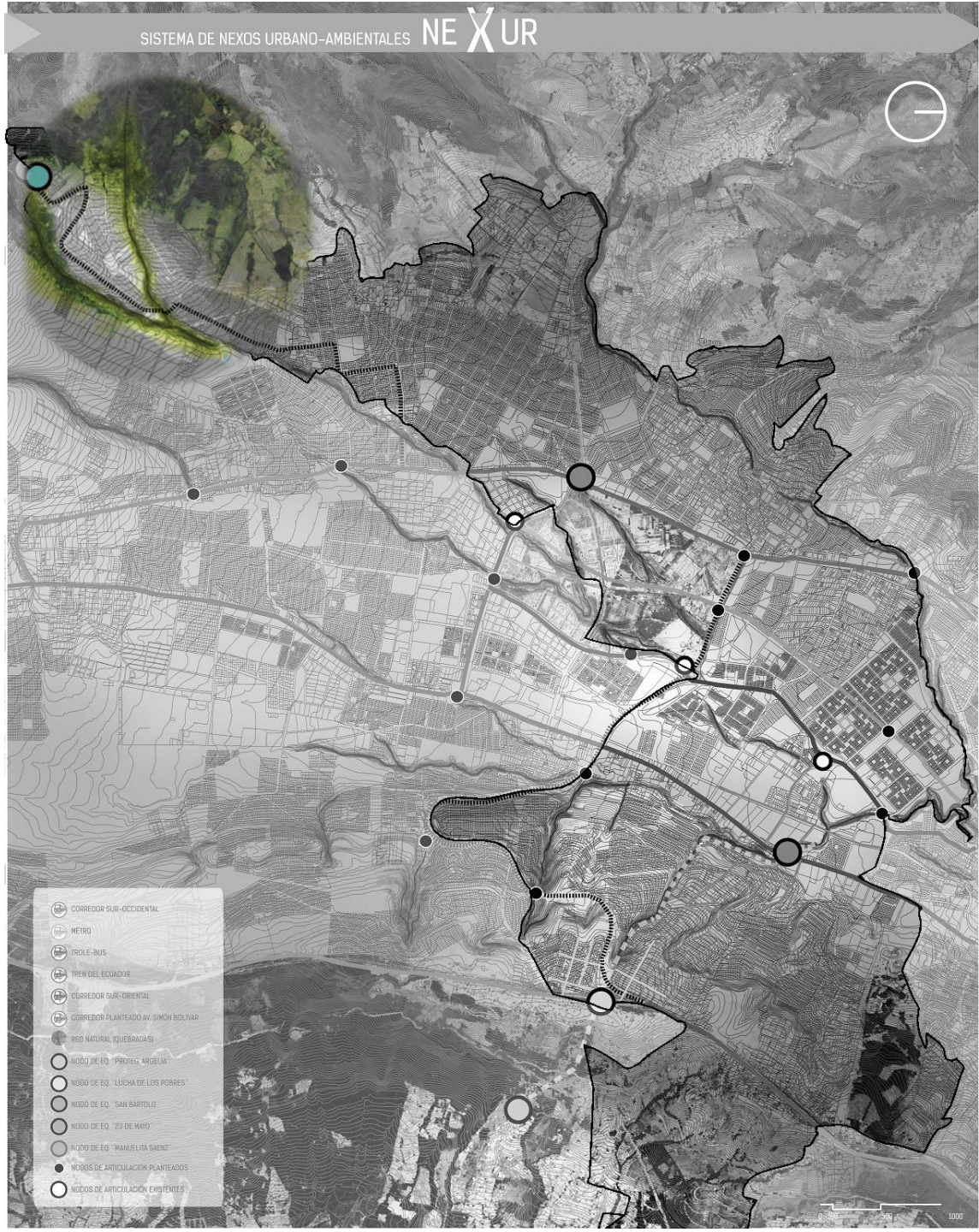


.....La forma de vida de los pobladores de asentamientos populares, en su mayoría ubicados en periferias, se encuentra inmersa dentro una paradoja. Su legado rural los enmarca en una dicotomía entre costumbres rurales y un modo de vida urbano.

(Salgado , 2016).

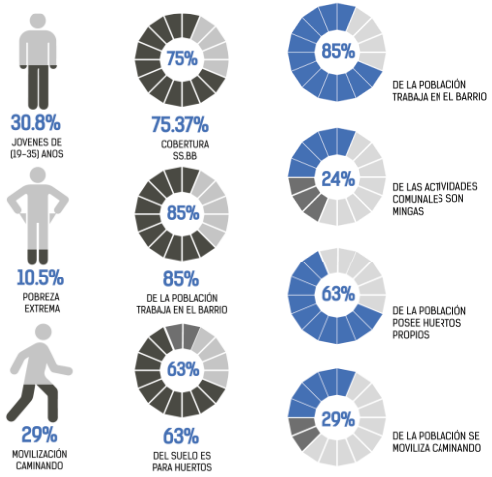
Barrio Manuelita Sáenz

Datos estadísticos

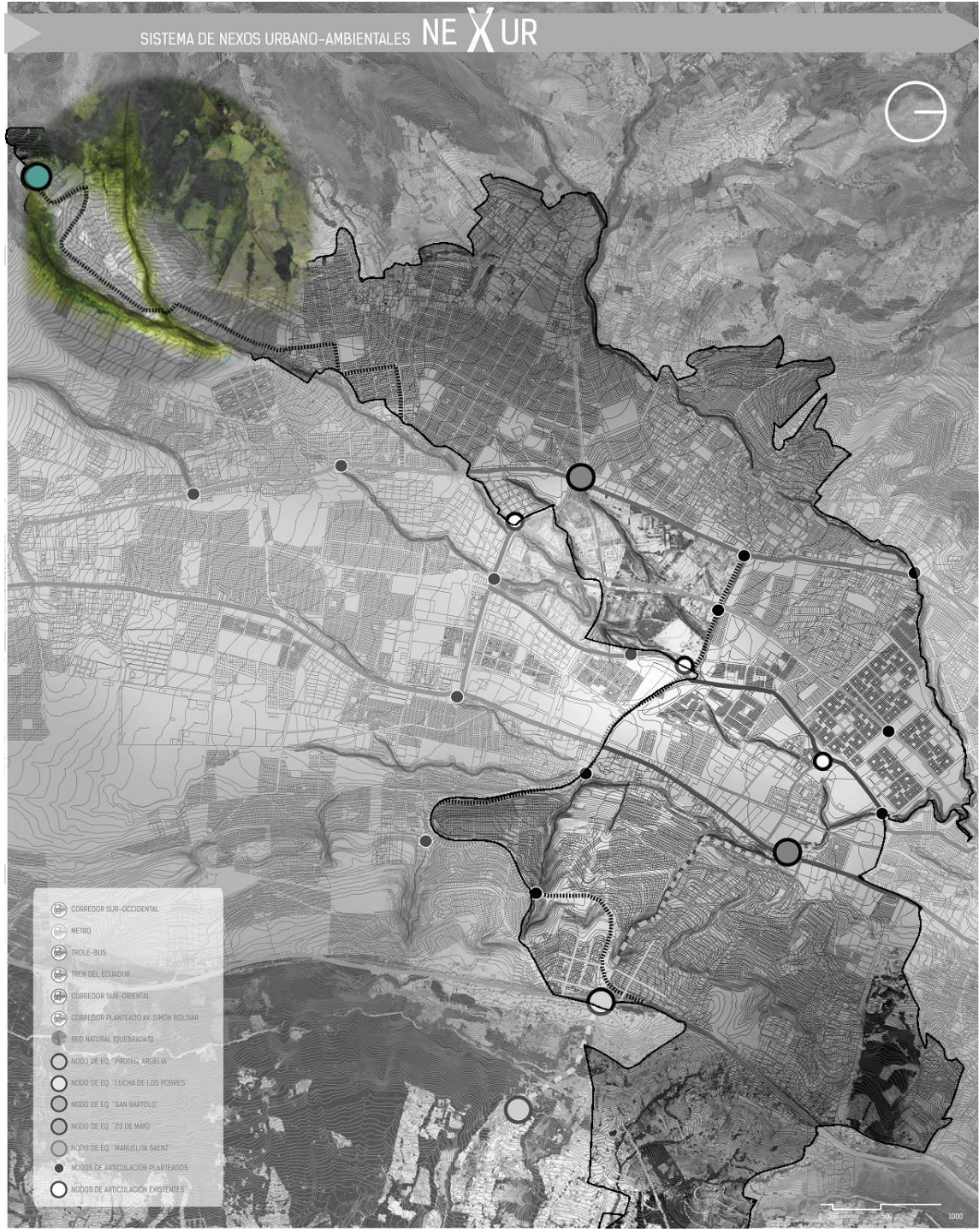


Barrio Manuelita Sáenz

Datos estadísticos

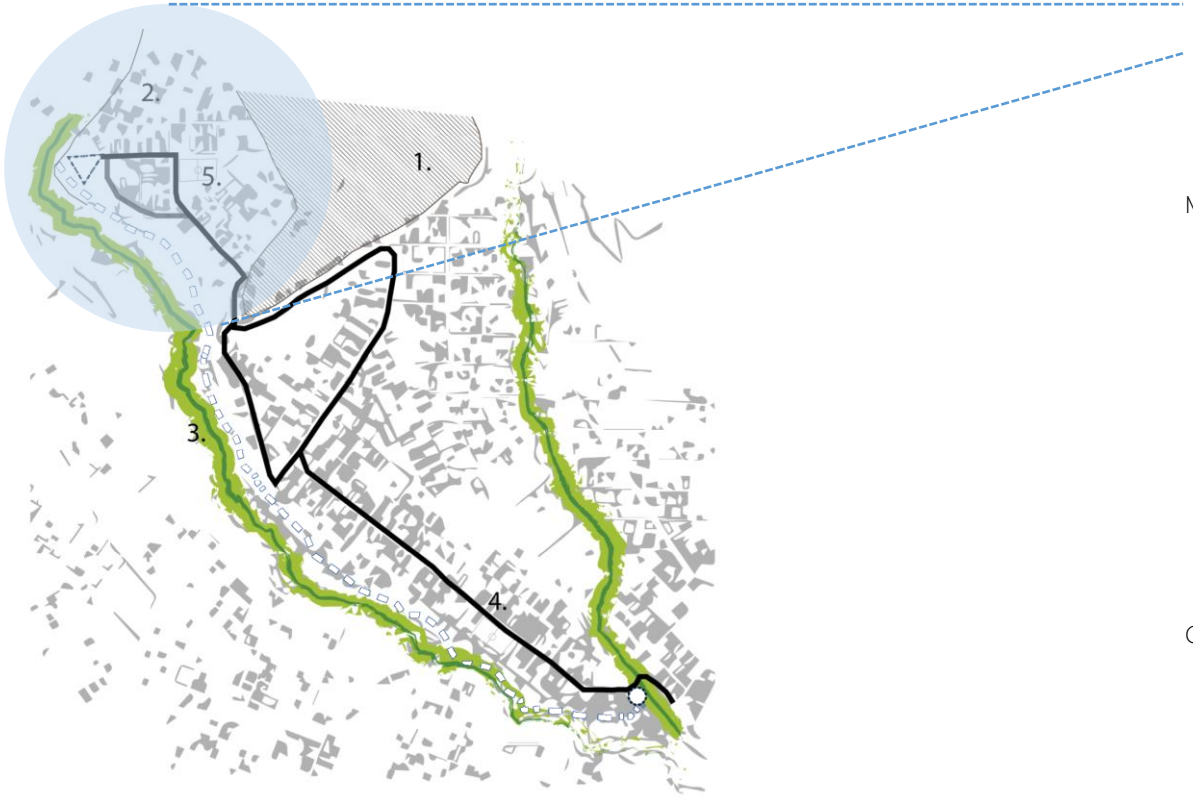


EDADES	**30.8%** JOVENES DE (19-35) ANOS	14.89% NINOS DE (5-11) ANOS	14.06% ADOLECENTES DE (12-18) ANOS	25.34% ADULTOS DE (36-64) ANOS	4.25% TERCERA EDAD (65-MAS) ANOS
CARACTERISTICAS POBLACION	**33.8 hab/ha** DENSIDAD POBLACIONAL	56.7 % DE LA POBLACION ESTA CASADA			
POBREZA	**10.5%** DE LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE EXTREMA POBREZA	28.6% DE LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE POBREZA	6.9% DISPONIBILIDAD SERVICIO DE INTERNET	92.9% COBERTURA SSBB (AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, RECOLECCIÓN BASURA, LUZ ELECTRICA)	**75.37%** COBERTURA SSBB (AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, RECOLECCIÓN BASURA, LUZ ELECTRICA)
P.E.A	**40.10%** PEA (POBLACION ECONÓMICAMENTE ACTIVA)	47.2% POBLACION EN EDAD DE TRABAJAR	2,16% DE LA PEA SE DEDICA A LA AGRICULTURA	25.58% DE LA PEA SE DEDICA A LA INDUSTRIA	68.02% DE LA PEA SE DEDICA A COMERCIO Y SERVICIOS
CRECIMIENTO POBLACIONAL	1990 15.441 hab	**160%** TCP 9.1	2001 40.091 hab	38% TCP 2.3	2015 54.583 hab
	0.75% TCP -2.3	2025 40.091 hab			
OCUPACIÓN	**97.1%** PORCENTAJE GLOBAL DE OCUPACIÓN	27.6% TRABAJA POR CUENTRA PROPIA	37.7% TRABAJA COMO EMPLEADO	21.8% REALIZA QUECERES DEL HOGAR	**80.3%** NO APORTA AL IESS



Barrio Manuelita Sáenz

Mapeos del Lugar



RED NATURAL Y VIAL EXISTENTE



MANCHA URBANA



RED VIAL



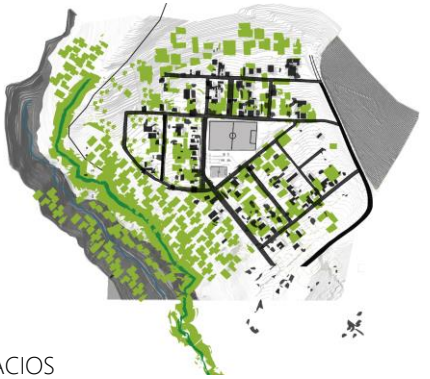
CULTIVOS EN QUEBRADA



CULTIVOS URBANOS



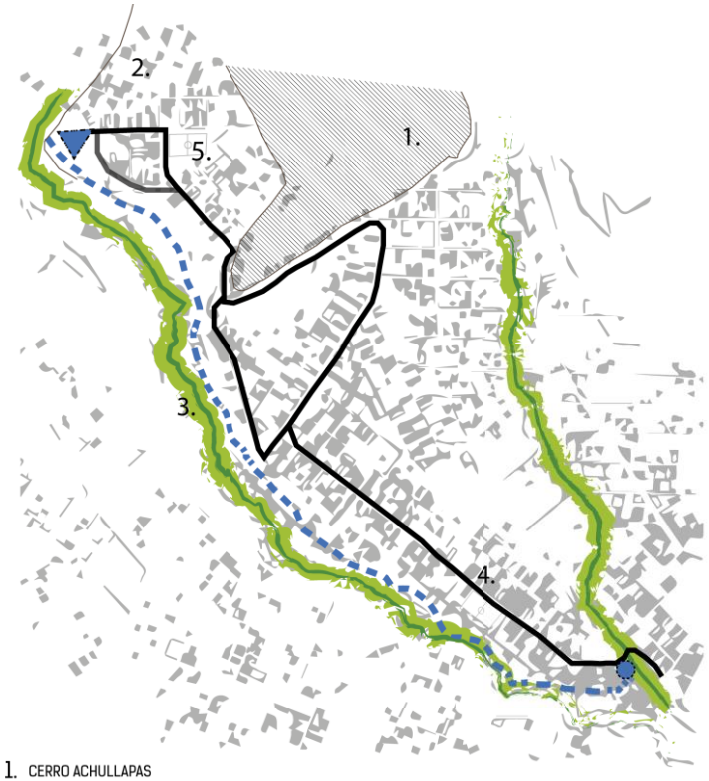
QUEBRADA ORTEGA



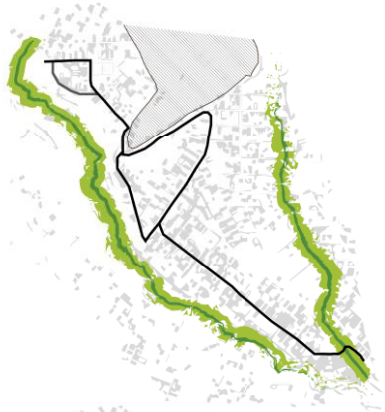
VACIOS

Barrio Manuelita Sáenz

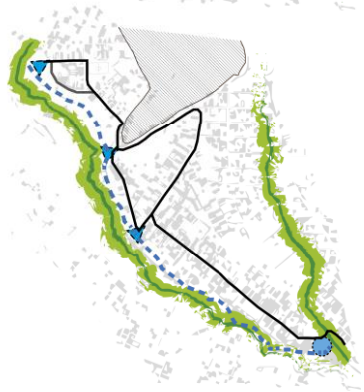
Plan Urbano Meso



1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO - DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE



1 Mantener carácter agrícola de quebradas, red vial y equipamiento existente



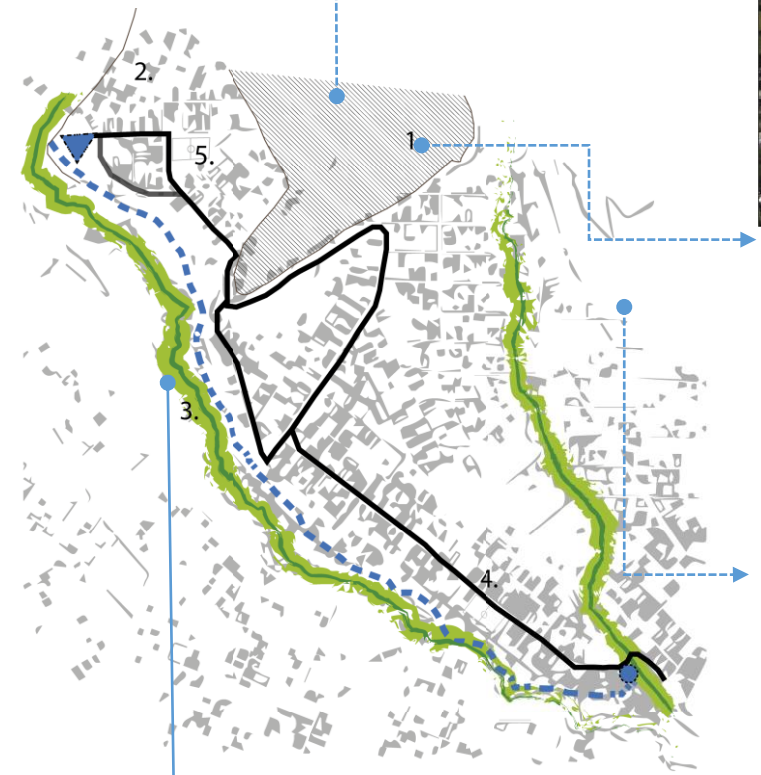
2 Ubicar "puntos semilla" y articular con flujos de movilidad publica y chaquiñán existente



3 Capilarizar agricultura a mediana escala incentivando producción, con equipamiento complementario

Barrio Manuelita Sáenz

Análisis de contexto_ topográfico



1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO – DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE



VISUALES

Visuales desde el cerro Achullapas hacia el sur oriente de la ciudad.



ESTRIBACIONES VOLCÁN ATACAZO

Estribación del volcán Atacazo, límite topográfico natural para el crecimiento de la mancha urbana



LIMITE NATURAL

Límite topográfico natural para el crecimiento de la mancha urbana

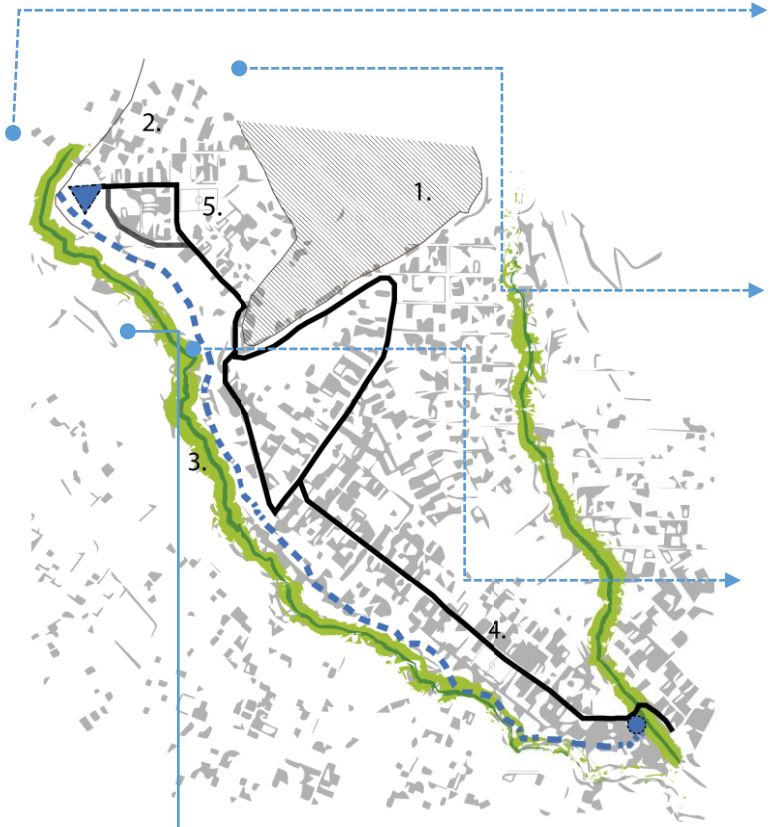


ENTORNOS NATURALES

Cota Alta de quebrada Ortega "Uso agrícola en sus laderas por su gran escala"

Barrio Manuelita Sáenz

Análisis de contexto_ social



1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO – DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE









MODO DE VIDA RURAL

Habitantes del de las cotas altas de la ciudad con legado rural

PERCEPCIÓN SENSORIAL

Relación visual y perceptiva desde la cota alta del barrio

SENTIDO DE PERTENENCIA

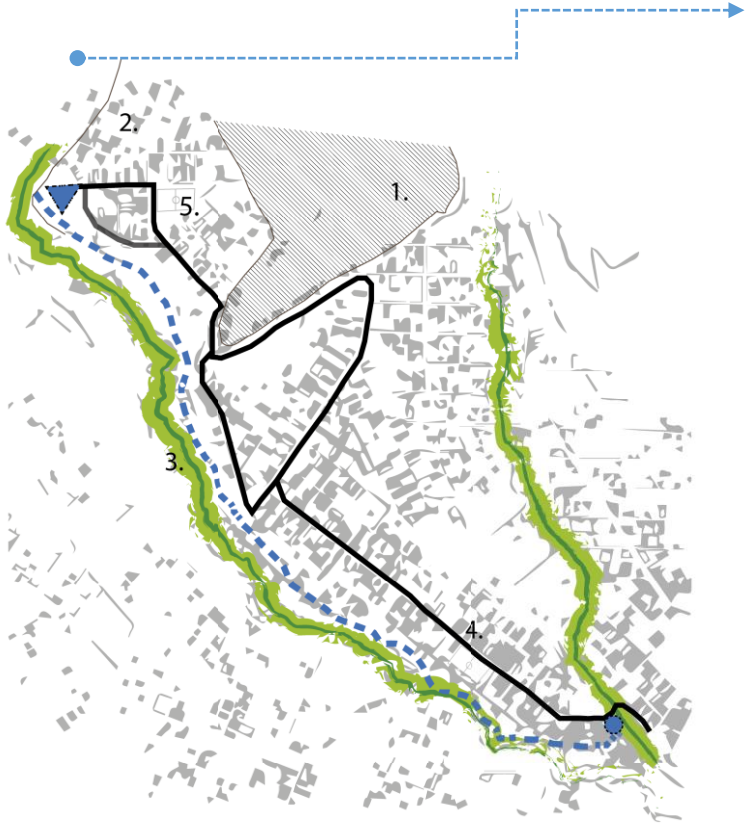
Rótulo de bienvenida del barrio Manuelita Sáenz "Bienvenidos al mejor balcón de QUITO"

USO MIXTO DE SUELOS

Parcelas agrícolas y viviendas informales. Contexto periférico rural y urbano "Uso agrícola y residencial de suelo "

Barrio Manuelita Sáenz

Análisis de contexto_ atributos locales



1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO – DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE



POTENCIAL AGRO-TURÍSTICO

CONTEXTO DETERMINANTE

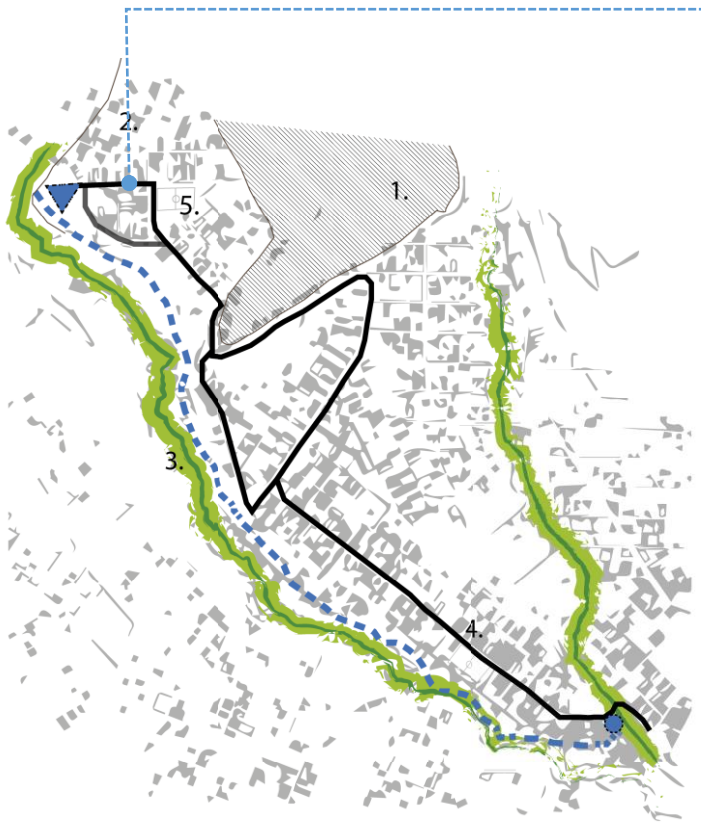


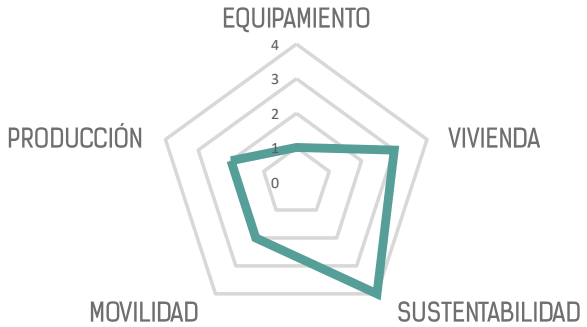
CONOCIMIENTO AGRÍCOLA

ATRIBUTO SOCIAL LOCAL

Barrio Manuelita Sáenz

Análisis de contexto_ patología





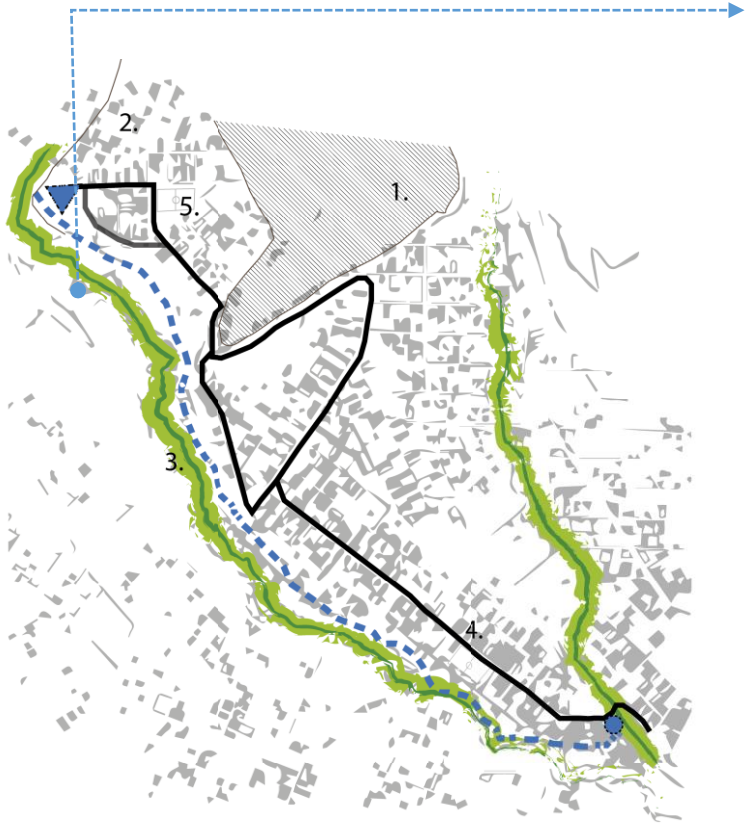
PATOLOGÍA

EL DIAGRAMA EVIDENCIA LA DEFICIENCIA DE EQUIPAMIENTO Y EL ATRIBUTO SUSTENTABLE DEL BARRIO

1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO – DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE

Barrio Manuelita Sáenz

Análisis de contexto_ lógica informal



1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO – DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE



OKUPACIÓN AGRÍCOLA*

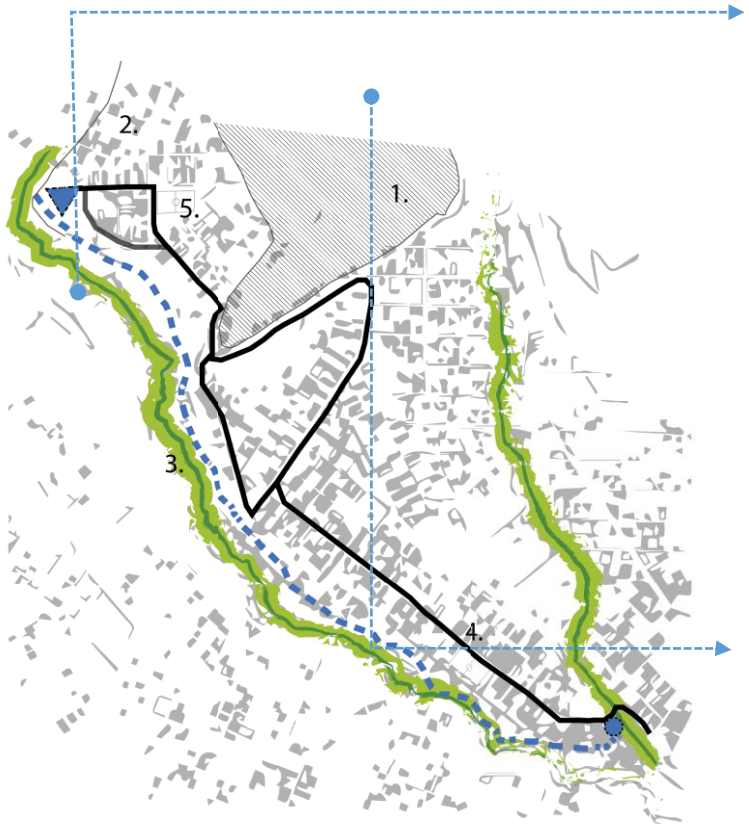
INFORMAL DE SUELOS BALDIOS Y QUEBRADA ORTEGA



*Se usa el término «okupar» en vez de "ocupar" para referenciar al movimiento social «okupa», que recupera terrenos desocupados y viviendas vacías temporal o permanentemente, con el fin de utilizarlos como tierras de cultivo, vivienda, lugar de reunión o centros con fines sociales, políticos y culturales, entre otros

Barrio Manuelita Sáenz

Análisis de contexto_ lógica informal _lógica territorial

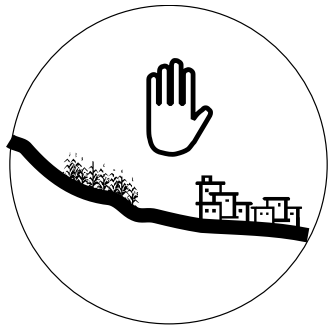


1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO – DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE



OKUPACION AGRÍCOLA*

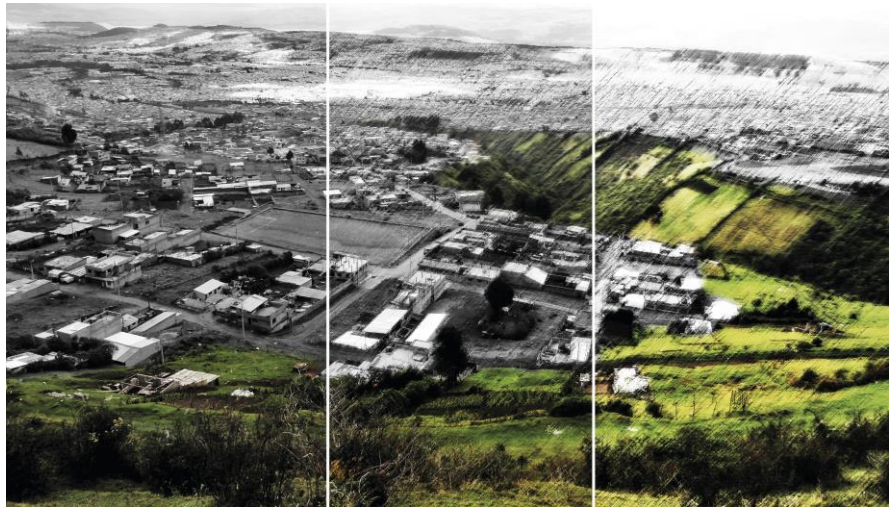
INFORMAL DE SUELOS BALDIOS Y QUEBRADA ORTEGA



FRAMING

BARRERA AGRÌCOLA CONTENSOR DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA

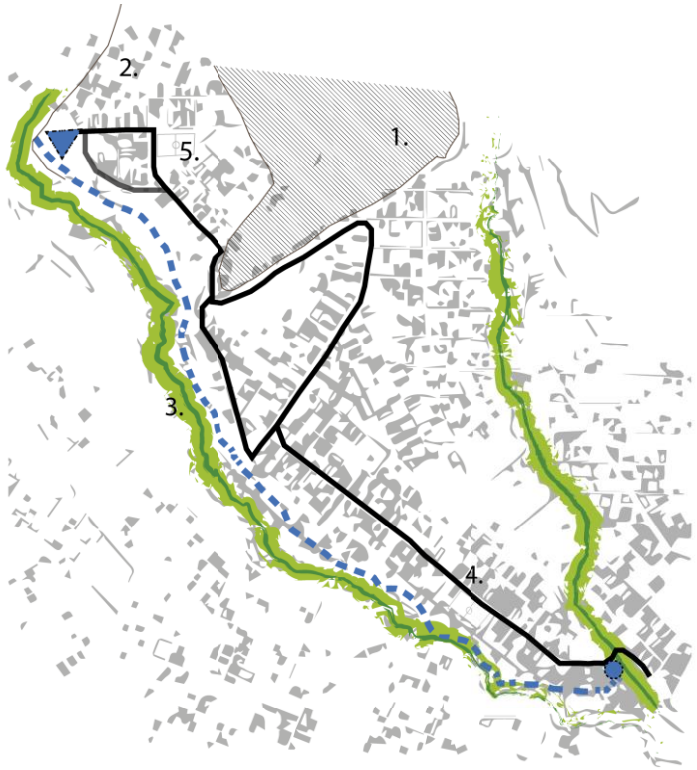




*Se usa el término «okupar» en vez de "ocupar" para referenciar al movimiento social «okupa», que recupera terrenos desocupados y viviendas vacías temporal o permanentemente, con el fin de utilizarlos como tierras de cultivo, vivienda, lugar de reunión o centros con fines sociales, políticos y culturales, entre otros

Barrio Manuelita Sáenz

Análisis de contexto_ lógica informal



1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO - DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE

CÓMO INTERVENIR EN UNA PERIFERIA URBANA? ¿QUE ES UNA PERIFERIA?

ES UN CONTEXTO URBANO O RURAL ?

¿SE INTERVIENE DESDE LA CIUDAD O EL CAMPO?

CUÁL ES LA IDENTIDAD DEL LUGAR?

¿Y CUAL ES LA IDENTIDAD QUE DEBERÍA TENER EL PROYECTO?

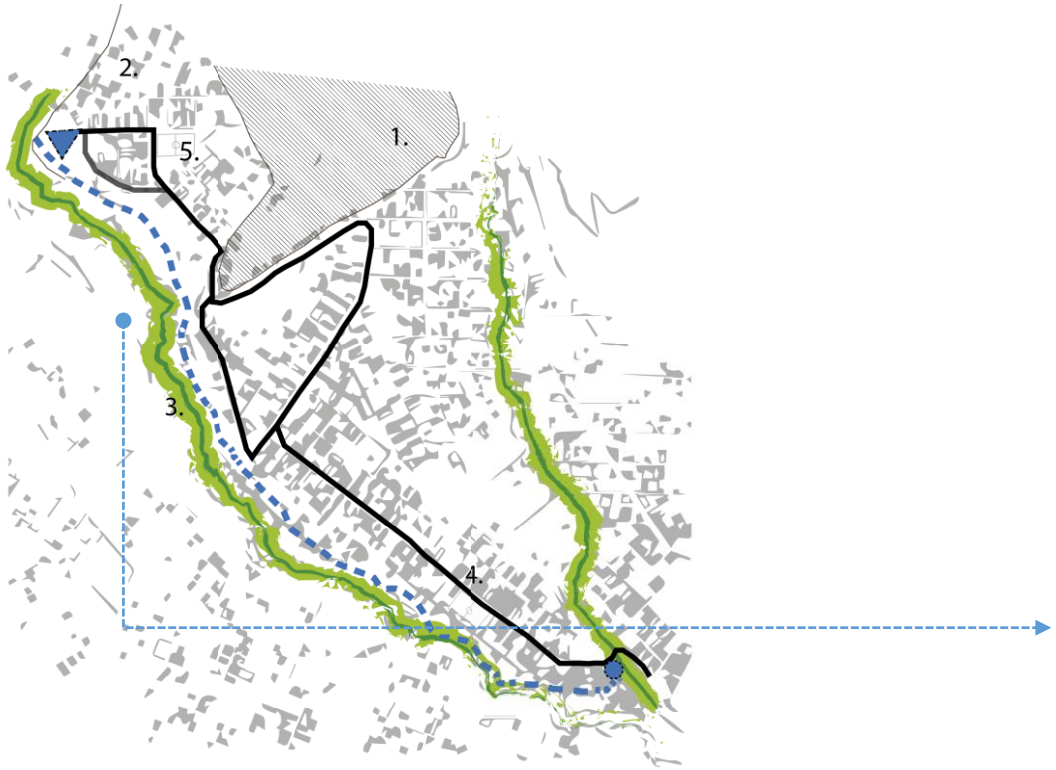
ESPACIO PÚBLICO EN ENTORNOS RURALES?

¿LA RESPUESTA ES UN PARQUE LINEAL?

*Parque Lineal ubicado en la cota baja de la quebrada Ortega. Segunda Etapa del Plan Municipal de recuperación de la quebrada Ortega extensión de intervención en Quitumbe en 2008.

Barrio Manuelita Sáenz

Análisis de contexto_ lógica informal



1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO - DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE

PARQUE LINEAL*

COTA ALTA QUEBRADA ORTEGA

CÓMO INTERVENIR EN UNA PERIFERIA URBANA? ¿QUE ES UNA PERIFERIA?

ES UN CONTEXTO URBANO O RURAL ?

¿SE INTERVIENE DESDE LA CIUDAD O EL CAMPO?

CUÁL ES LA IDENTIDAD DEL LUGAR?

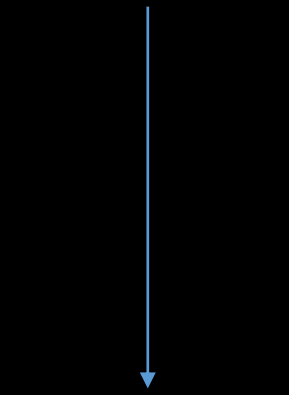
¿Y CUAL ES LA IDENTIDAD QUE DEBERÍA TENER EL PRPYECTO?

ESPACIO PÚBLICO EN ENTORNOS RURALES?

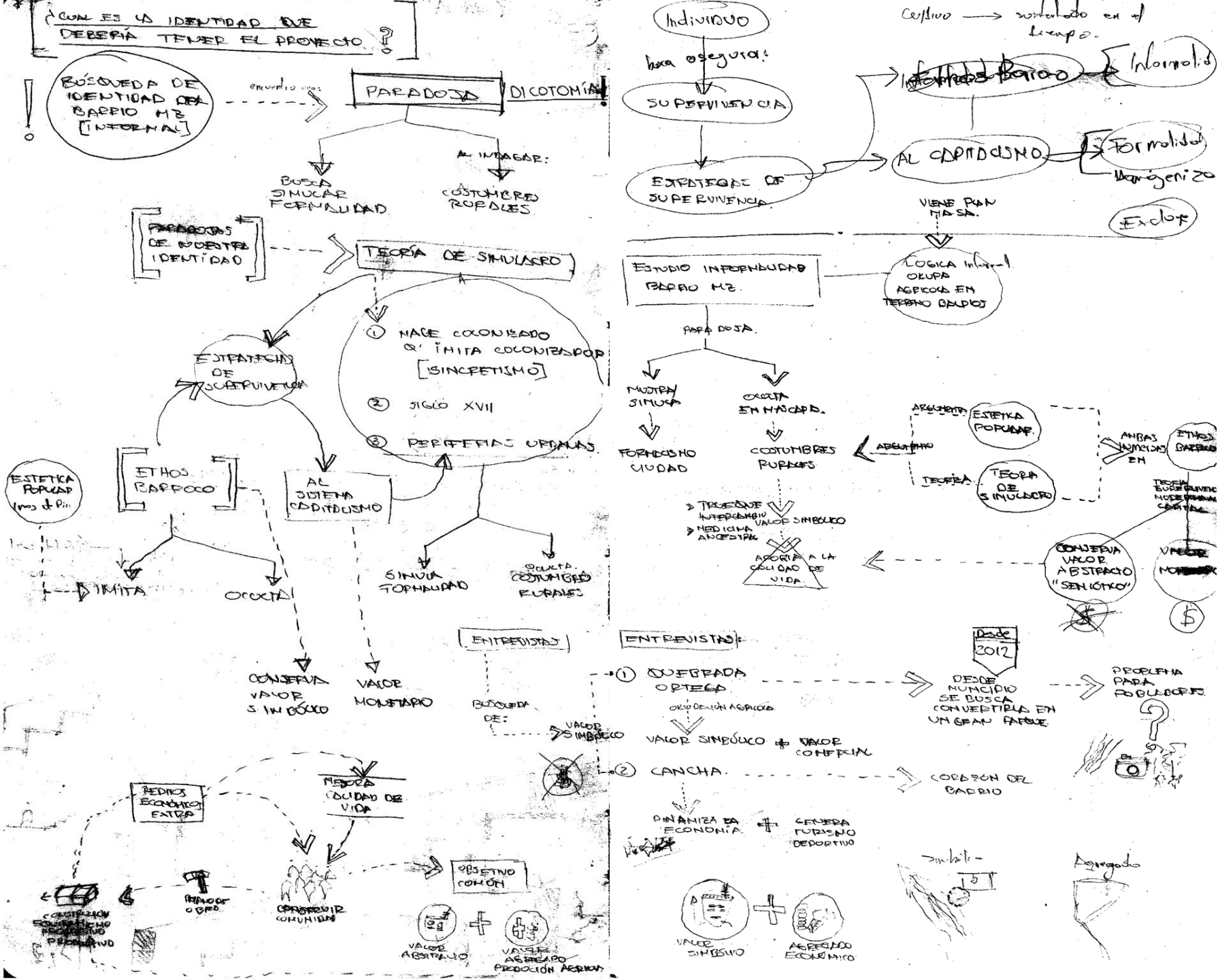
¿LA RESPUESTA ES UN PARQUE LINEAL?

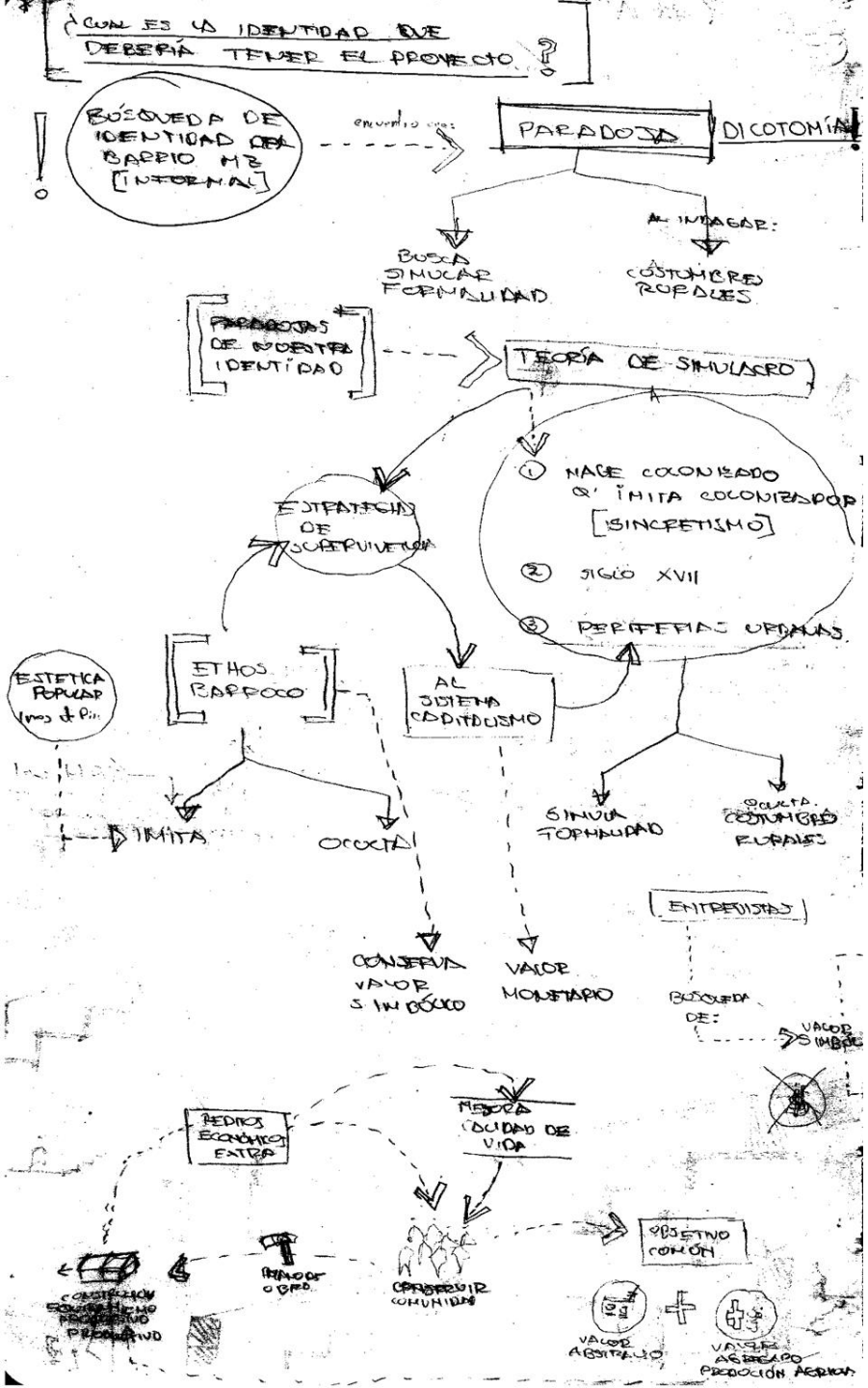


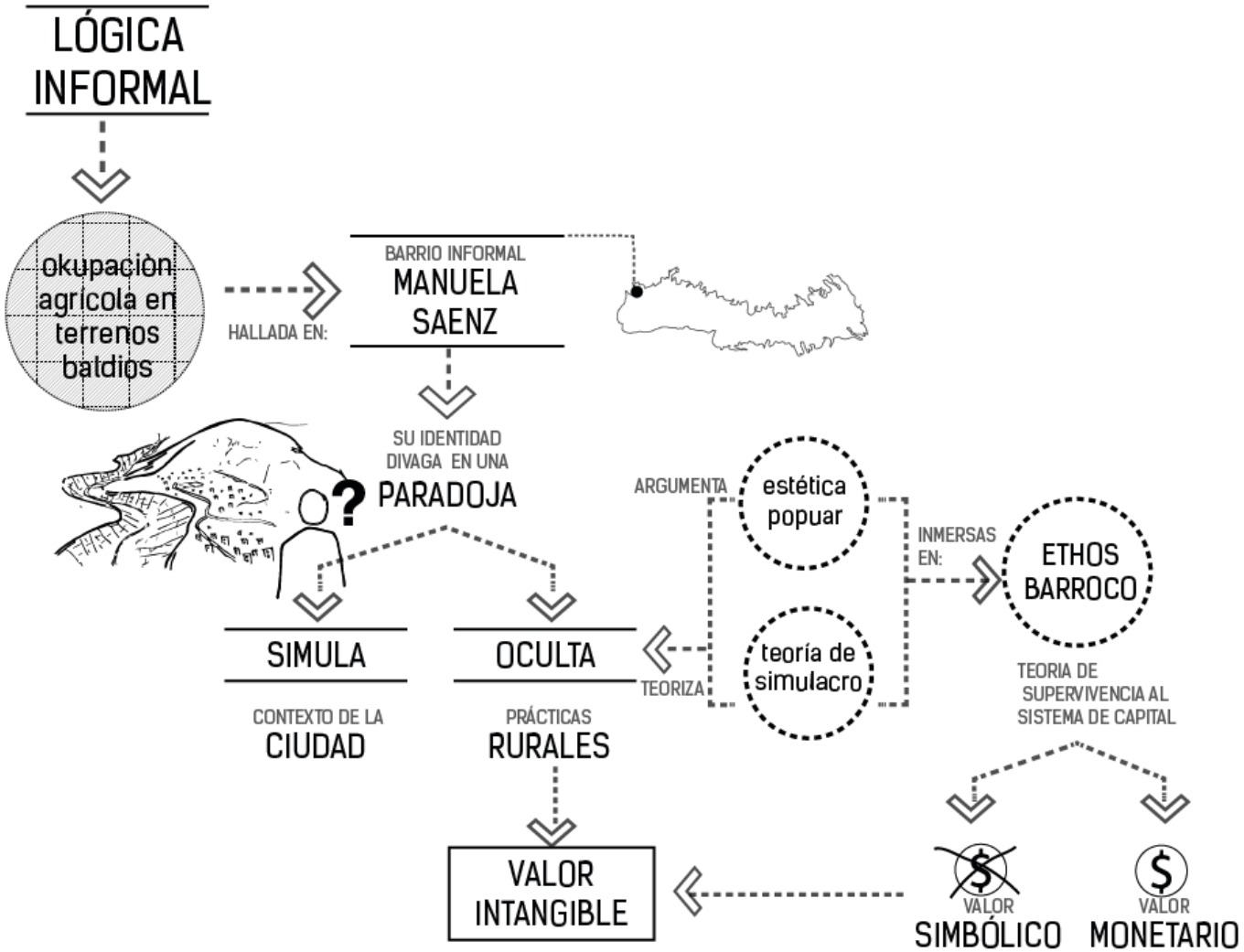
*Parque Lineal ubicado en la cota baja de la quebrada Ortega. Segunda Etapa del Plan Municipal de recuperación de la quebrada Ortega extensión de intervención en Quitumbe en 2008.



Punto de quiebre


¿CUAL ES LA IDENTIDAD QUE DEBERÍA TENER EL PROYECTO?
BÚSQUEDA DE IDENTIDAD DEL BARRIO MZ [INFORMAL]
enfrentado con:
PARADOJA
DICOTOMÍA
BUSCA SIMULAR FORMALIDAD
AL INDAGAR:
COSTUMBRES RURALES
PARADOJAS DE NUESTRA IDENTIDAD
TEORÍA DE SIMULACRO
ESTRATEGIAS DE SUPERVIVENCIA
① NACE COLONIZADO Q' IMITA COLONIZADOR [SINCRETISMO]
② SIGLO XVII
③ PERIFERIAS URBANAS
ESTETICA POPULAR
ETHOS BARROCO
AL SISTEMA CAPITALISMO
IMITA
OCULTA
SIMULA FORMALIDAD
OCULTA COSTUMBRES RURALES
CONSERVA VALOR SIMBÓLICO
VALOR MONETARIO
ENTREVISTAS
BÚSQUEDA DE:
VALOR SIMBÓLICO
MEJORA CALIDAD DE VIDA
PEDIR ECONOMÍA EXTRA
CONSTRUCCIÓN
IMAGEN OBRA
CONSERVAR COMUNIDAD
OBJETIVO COMÚN
VALOR ABSTRACTO
VALOR AGREGADO PRODUCCIÓN AGRÍCOLA
Individuo
hace seguro:
SUPERVIVENCIA
ESTRATEGIAS DE SUPERVIVENCIA
Informalidad
AL CAPITALISMO
Formalidad
Homogenizo
Exclusión
VIENE PARA MASA.
LOGICA Informal OCUPA AGRICOLA EN TERRENO RAPIDO
ESTUDIO INFORMALIDAD BARRIO MZ.
PARADOJA.
MUESTRA SIMULA
FORMALISMO CIUDAD
OCULTA ENMASCARA.
COSTUMBRES RURALES
ESTETICA POPULAR
TEORÍA DE SIMULACRO
ETHOS BARROCO
TRUEQUE INTERCAMBIO VALOR SIMBÓLICO
MEDICINA ANCESTRAL
APORTA A LA CALIDAD DE VIDA
CONSERVA VALOR ABSTRACTO "SEMIÓTICO"
ENTREVISTAS
① QUEBRADA ORTEGA
OCUPACIÓN AGRÍCOLA
VALOR SIMBÓLICO
VALOR COMERCIAL
② CANCHA.
DESDE MUNICIPIO SE BUSCA CONVERTIRLA EN UN GRAN PARQUE
Desde 2012
PROBLEMA PARA POBLADORES
CORAZÓN DEL BARRIO
DINAMIZA LA ECONOMÍA
GENERA TURISMO DEPORTIVO
VALOR SIMBÓLICO
AGREGADO ECONÓMICO
Agregado





*Se usa el término «okupar» en vez de "ocupar" para referenciar al movimiento social «okupa», que recupera terrenos desocupados y viviendas vacías temporal o permanentemente, con el fin de utilizarlos como tierras de cultivo, vivienda, lugar de reunión o centros con fines sociales, políticos y culturales, entre otros

Barrio Manuelita Sáenz

Sustento Teórico_ lógica informal

ESTÉTICA INFORMAL

La casa Popular de Quito: otra estética, otra vida

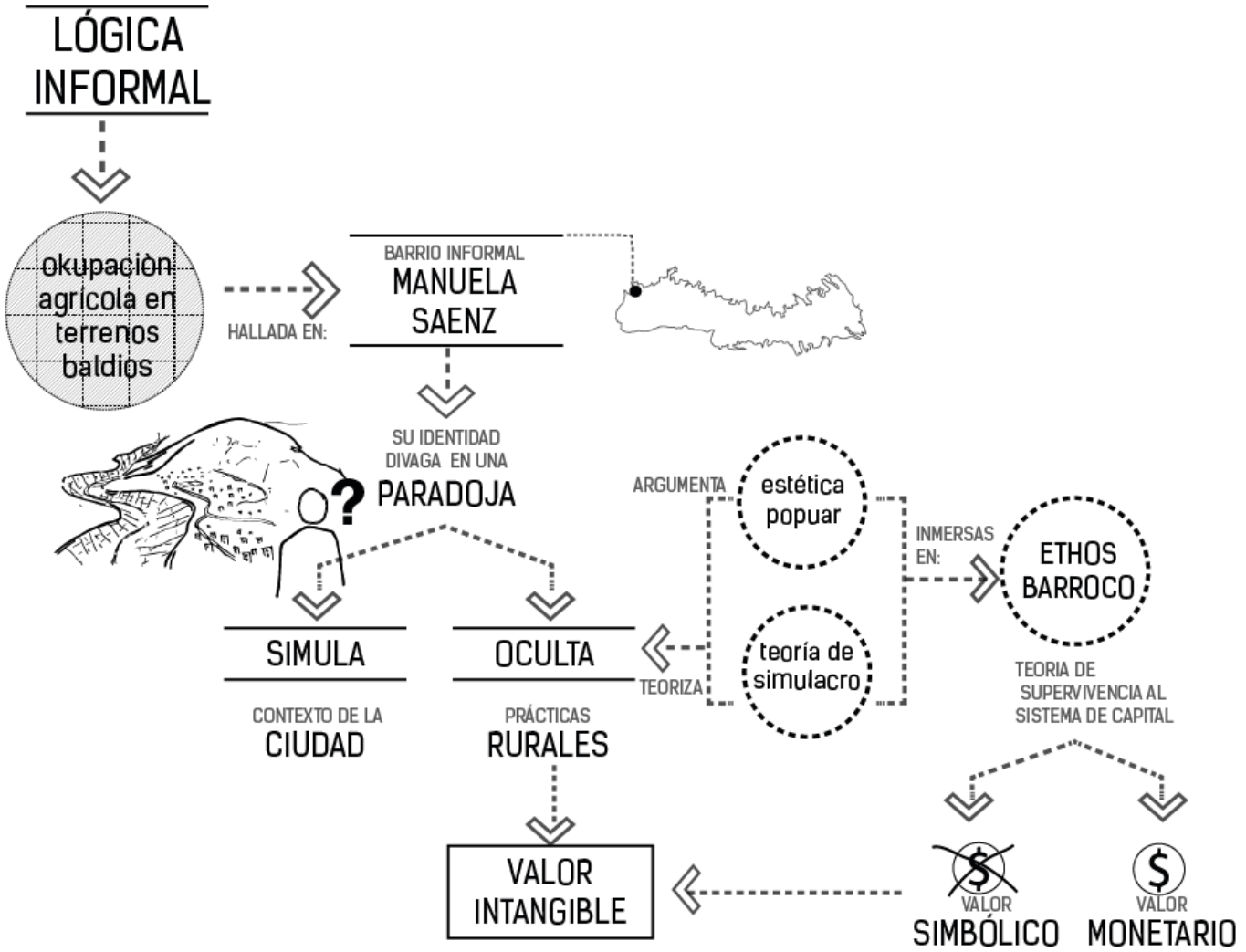
Inés del pino, **Ediciones Abya-yala,**, 2010

DICOTOMIA

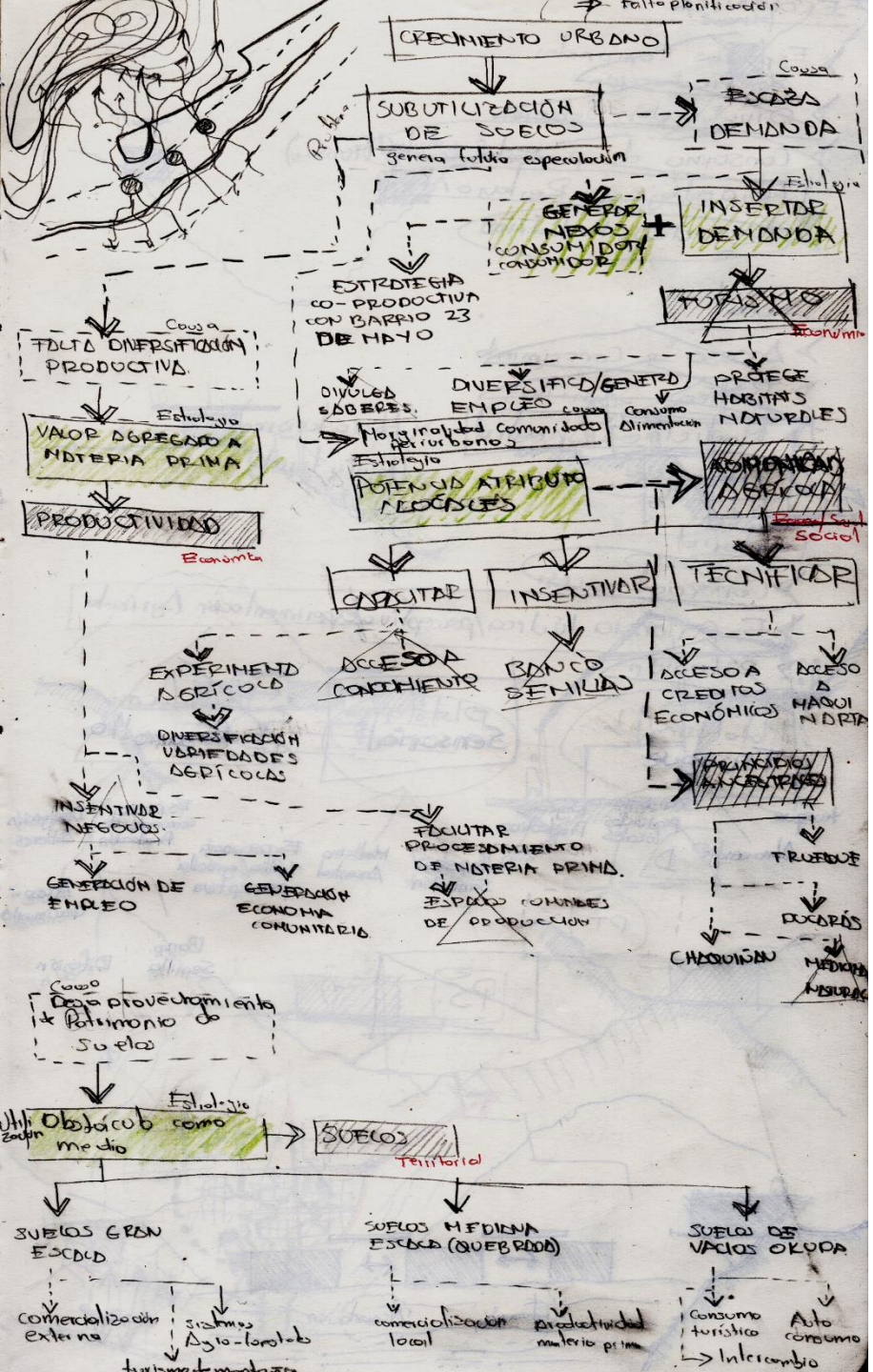
Paradojas de nuestra identidad

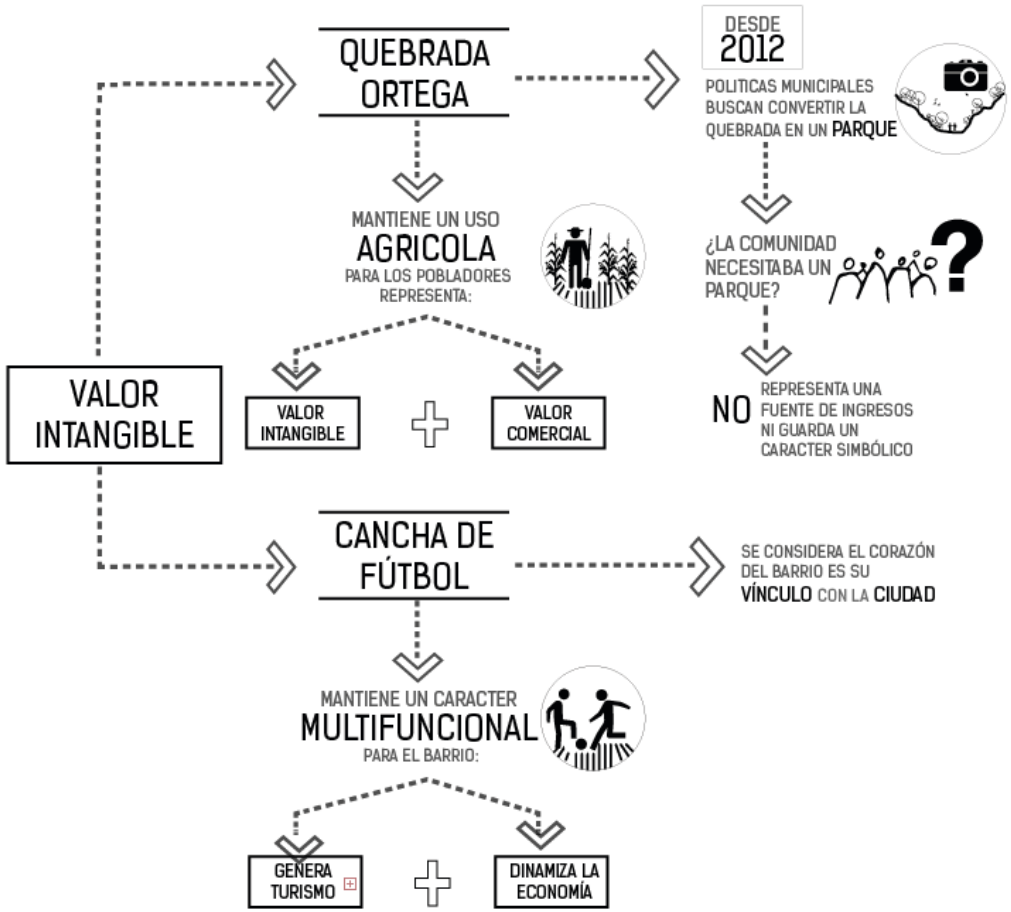
Fernando Tinajero, **Ediciones Abya-yala,**, 2012

TEORIA DEL SIMULARCO



*Se usa el término «okupar» en vez de "ocupar" para referenciar al movimiento social «okupa», que recupera terrenos desocupados y viviendas vacías temporal o permanentemente, con el fin de utilizarlos como tierras de cultivo, vivienda, lugar de reunión o centros con fines sociales, políticos y culturales, entre otros





*Se usa el término «okupar» en vez de "ocupar" para referenciar al movimiento social «okupa», que recupera terrenos desocupados y viviendas vacías temporal o permanentemente, con el fin de utilizarlos como tierras de cultivo, vivienda, lugar de reunión o centros con fines sociales, políticos y culturales, entre otros

Barrio Manuelita Sáenz

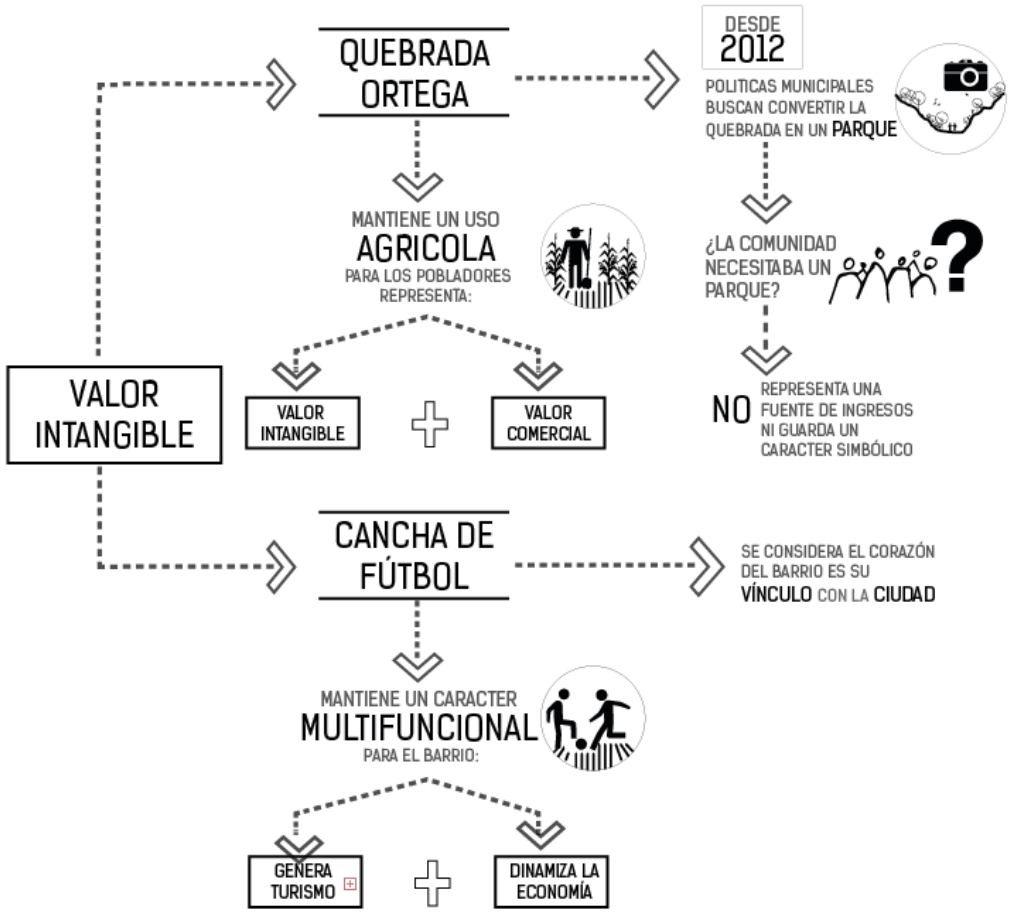
Sustento Teórico_ lógica informal

ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN

Re habitar la montaña

CONSERVACIÓN ACTIVA DE SANTUARIOS NATURALES

Geologics.



Alcaldía de Medellín. (2013). Re habitar la montaña: Estrategias y procesos para un hábitat sustentable en las laderas de Medellin. Medellin.

Guallart, V. (2008). Geologics: geografía, información, arquitectura.

*Se usa el término «okupar» en vez de "ocupar" para referenciar al movimiento social «okupa», que recupera terrenos desocupados y viviendas vacías temporal o permanentemente, con el fin de utilizarlos como tierras de cultivo, vivienda, lugar de reunión o centros con fines sociales, políticos y culturales, entre otros

Barrio Manuelita Sáenz

Sustento Teórico_ lógica informal

ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN

Re habitar la montaña

Re-thinking Informality.

Alcaldía de Medellín. (2013). Re habitar la montaña: Estrategias y procesos para un hábitat sustentable en las laderas de Medellin. Medellin.

Samper, J., Ortiz , C., & Soto, J. (2004). *Re-thinking Informality: Strategies of Urban Space Co-Production.* Medellin: MIT School of Architecture and Planning.

AMBITO SOCIAL PRACTICAS RURALES

Modernidad Líquida

Bauman, Z. (2003). Modernidad Líquida. Buenos Aires: Fondo de Cultura Económica de Argentina S.A.

ESTÉTICA INFORMAL

La casa Popular de Quito: otra estética, otra vida

Inés del pino, **Ediciones Abya-yala,**, 2010

DICOTOMIA

Paradojas de nuestra identidad

Fernando Tinajero, **Ediciones Abya-yala,**, 2012

TEORIA DEL SIMULARCO

CONSERVACIÓN ACTIVA DE SANTUARIOS NATURALES

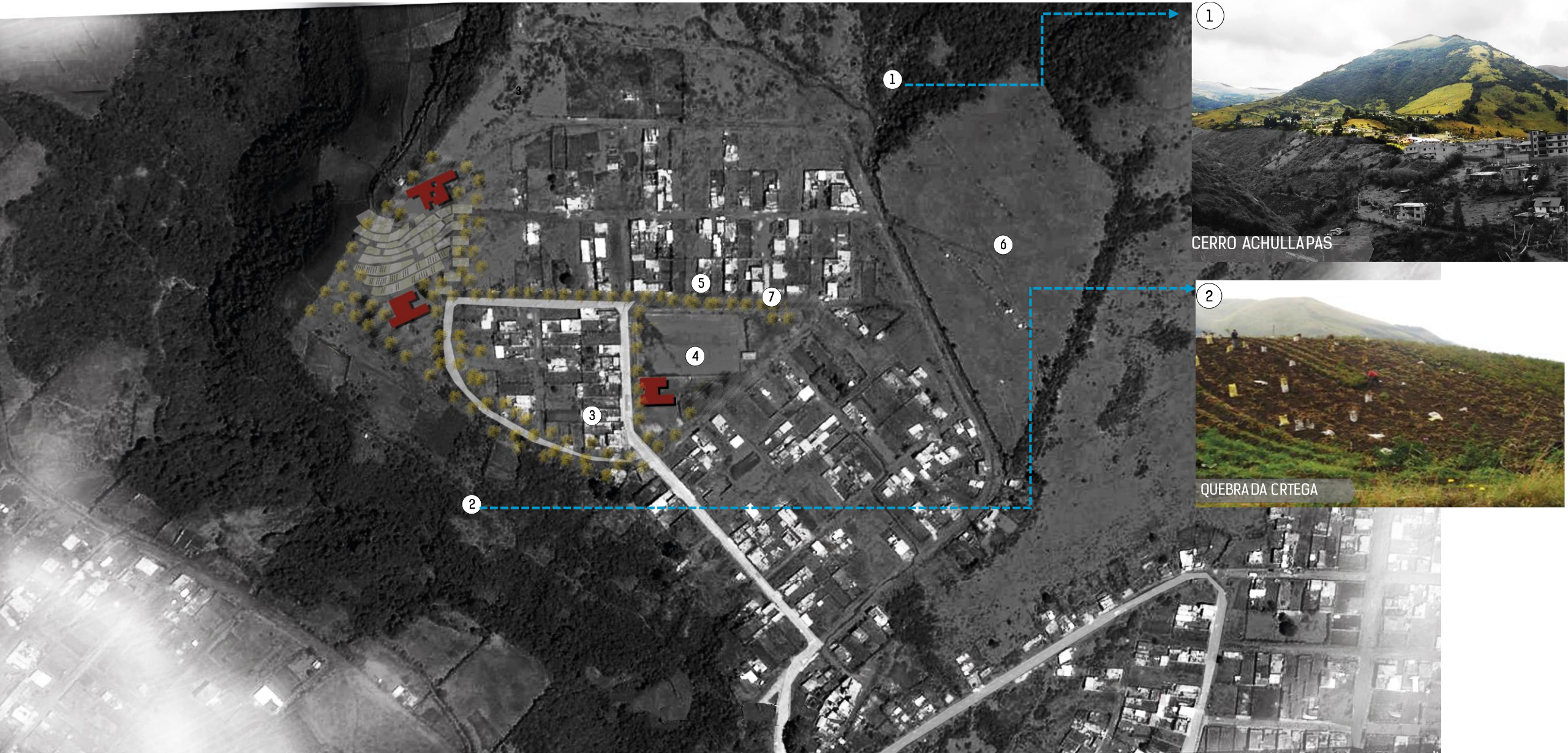
Geologics.

Guallart, V. (2008). Geologics: geografía, información, arquitectura.PARA VACIO OKUPA

*Se usa el término «okupar» en vez de "ocupar" para referenciar al movimiento social «okupa», que recupera terrenos desocupados y viviendas vacías temporal o permanentemente, con el fin de utilizarlos como tierras de cultivo, vivienda, lugar de reunión o centros con fines sociales, políticos y culturales, entre otros

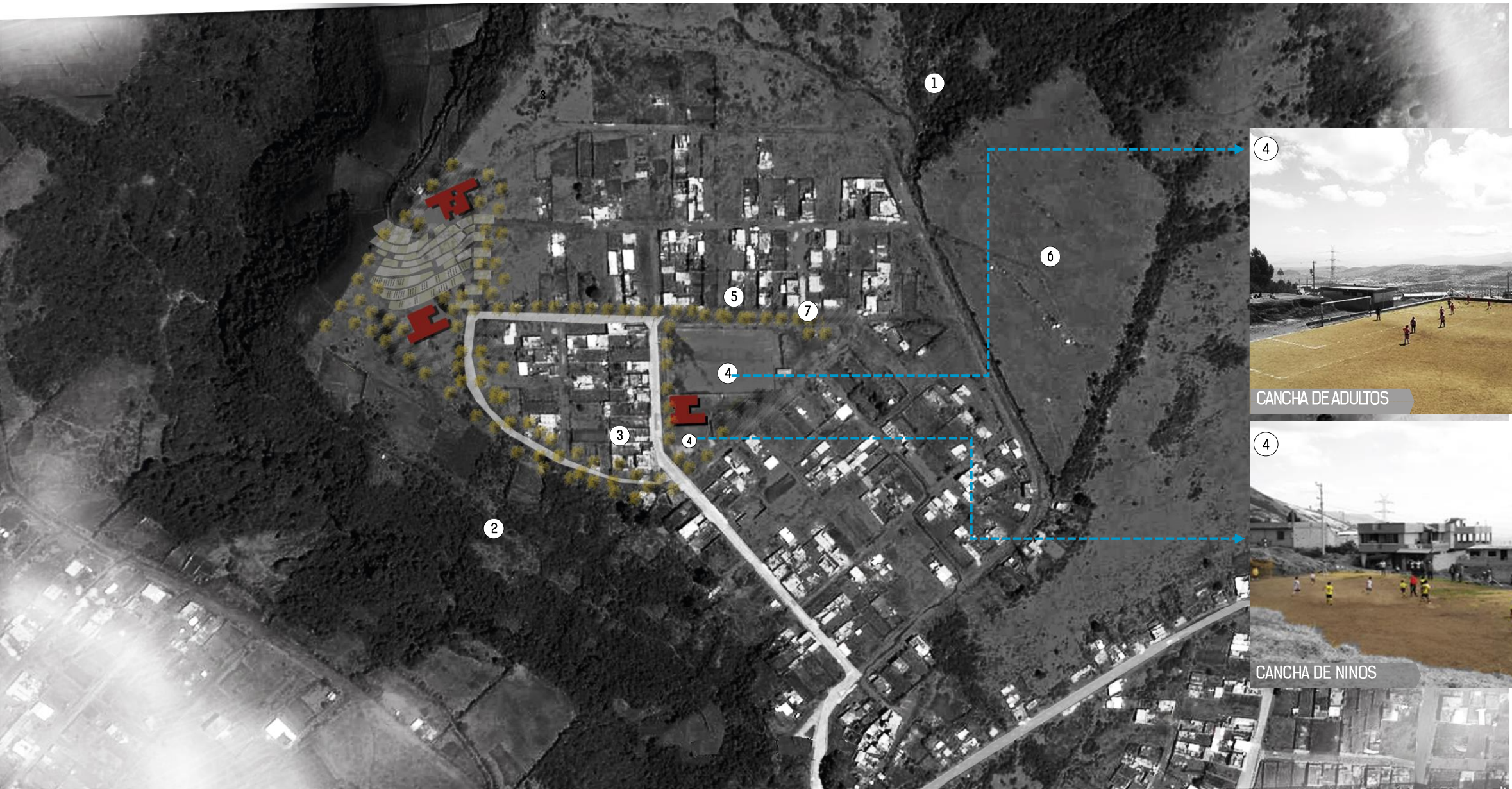
Barrio Manuelita Sáenz

Análisis de Contexto



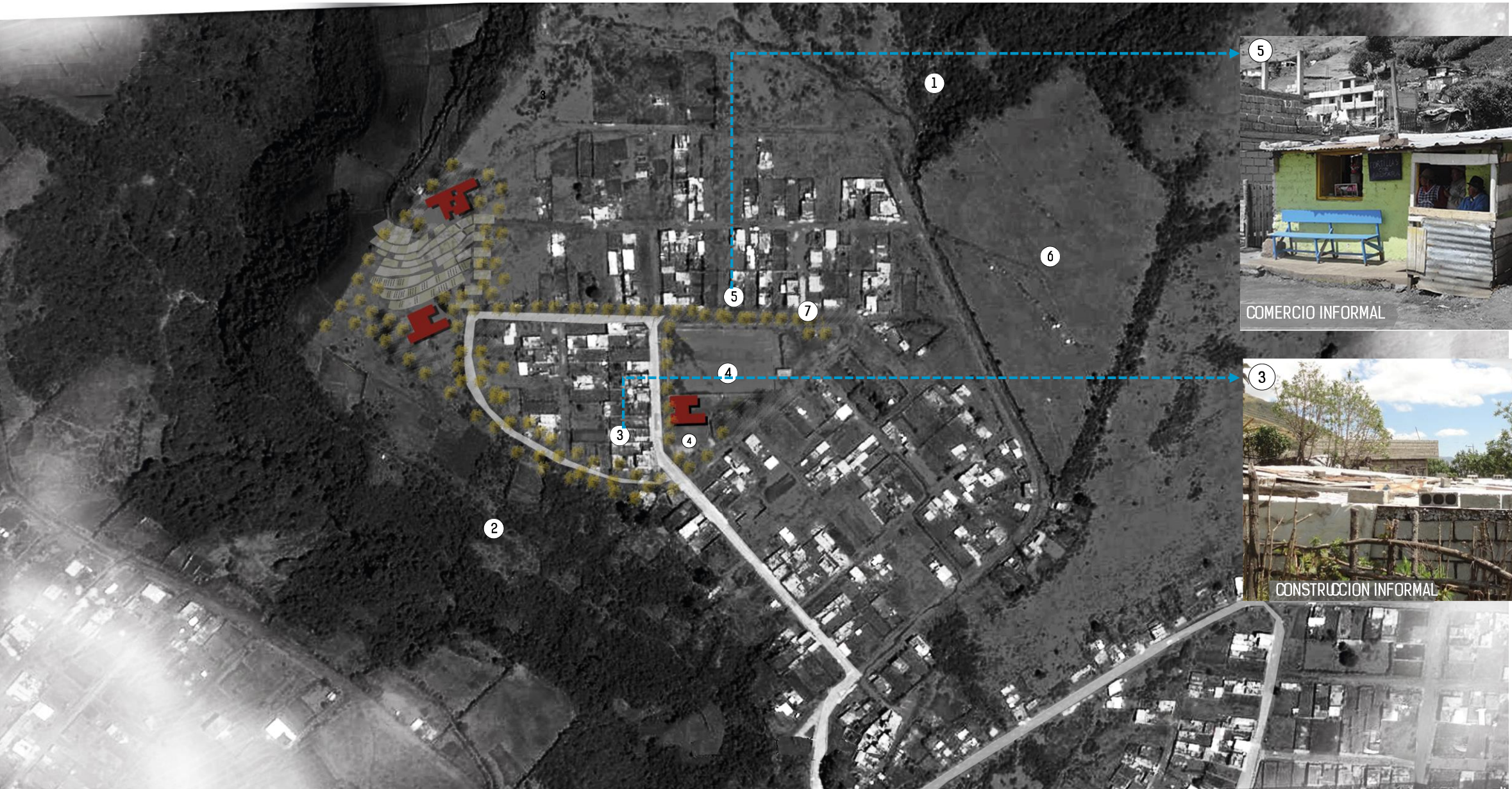
Barrio Manuelita Sáenz

Análisis de Contexto



Barrio Manuelita Sáenz

Análisis de Contexto



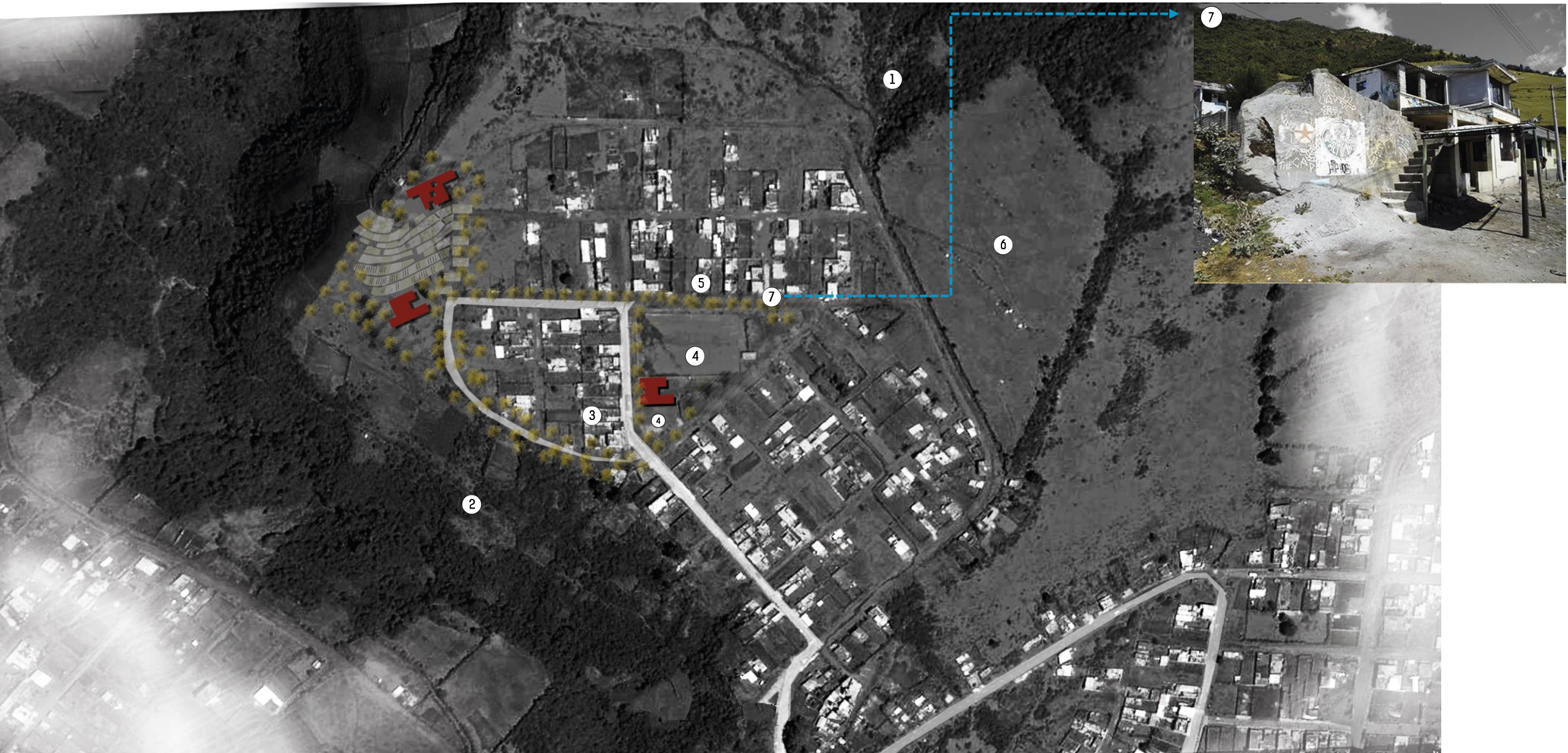
Barrio Manuelita Sáenz

Análisis de Contexto



Barrio Manuelita Sáenz

Análisis de Contexto



Barrio Manuelita Sáenz

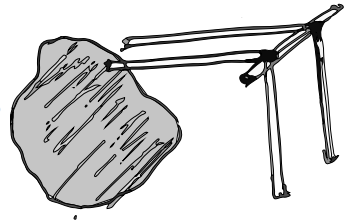
Partido Conceptual



Barrio Manuelita Sáenz

Partido Conceptual



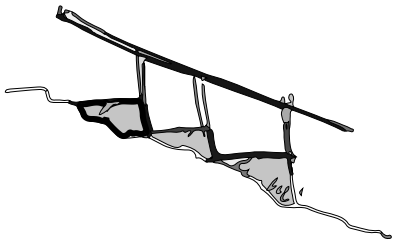


roca → terreno → talud

soporte





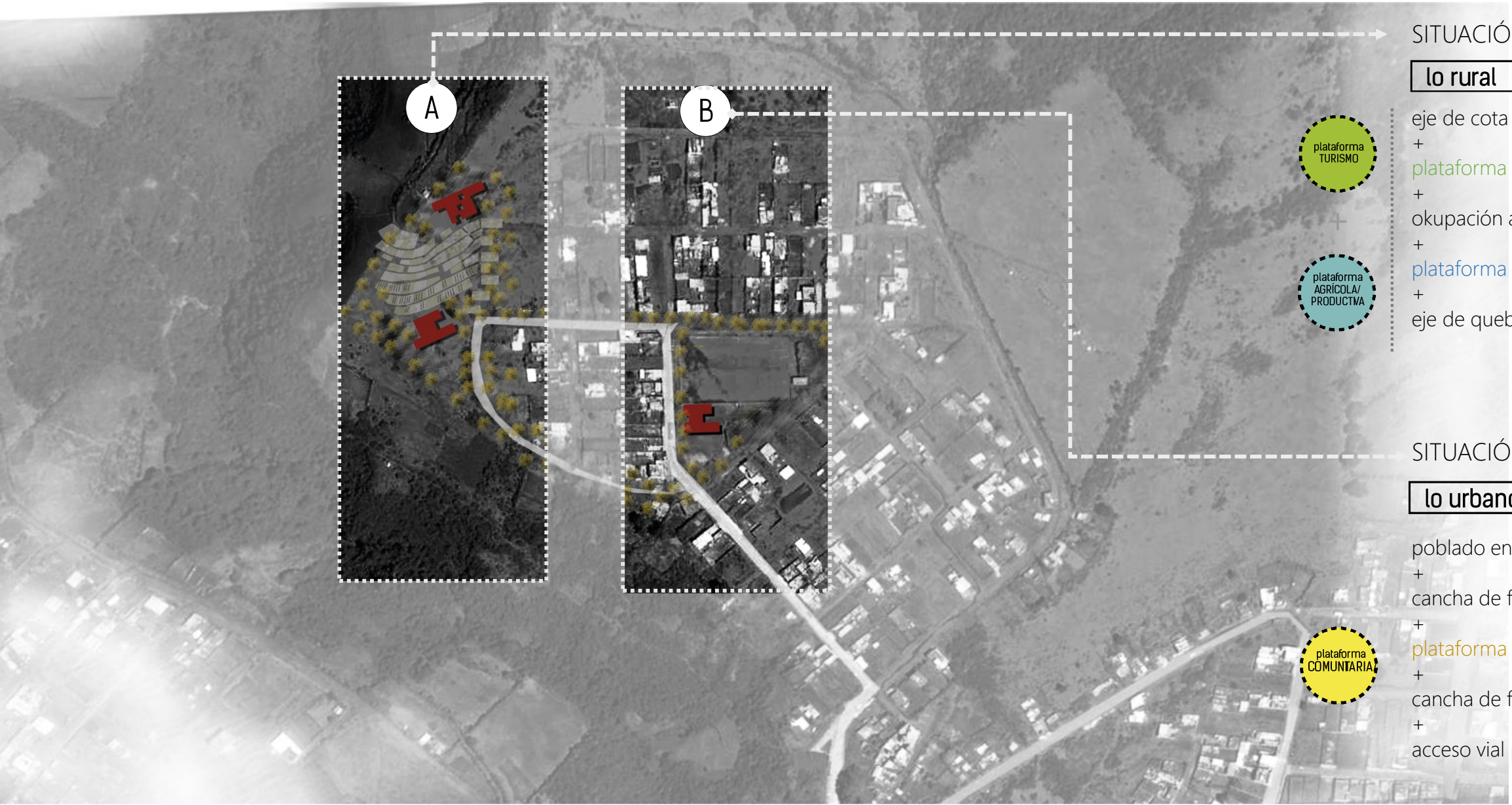


pingos → estructura → columnas

espacialidad

Barrio Manuelita Sáenz

Dicotomía



SITUACIÓN A

lo rural

eje de cota cerro Achullapas
+
plataforma turística
+
okupación agrícola de suelos
+
plataforma agrícola
+
eje de quebrada ortega

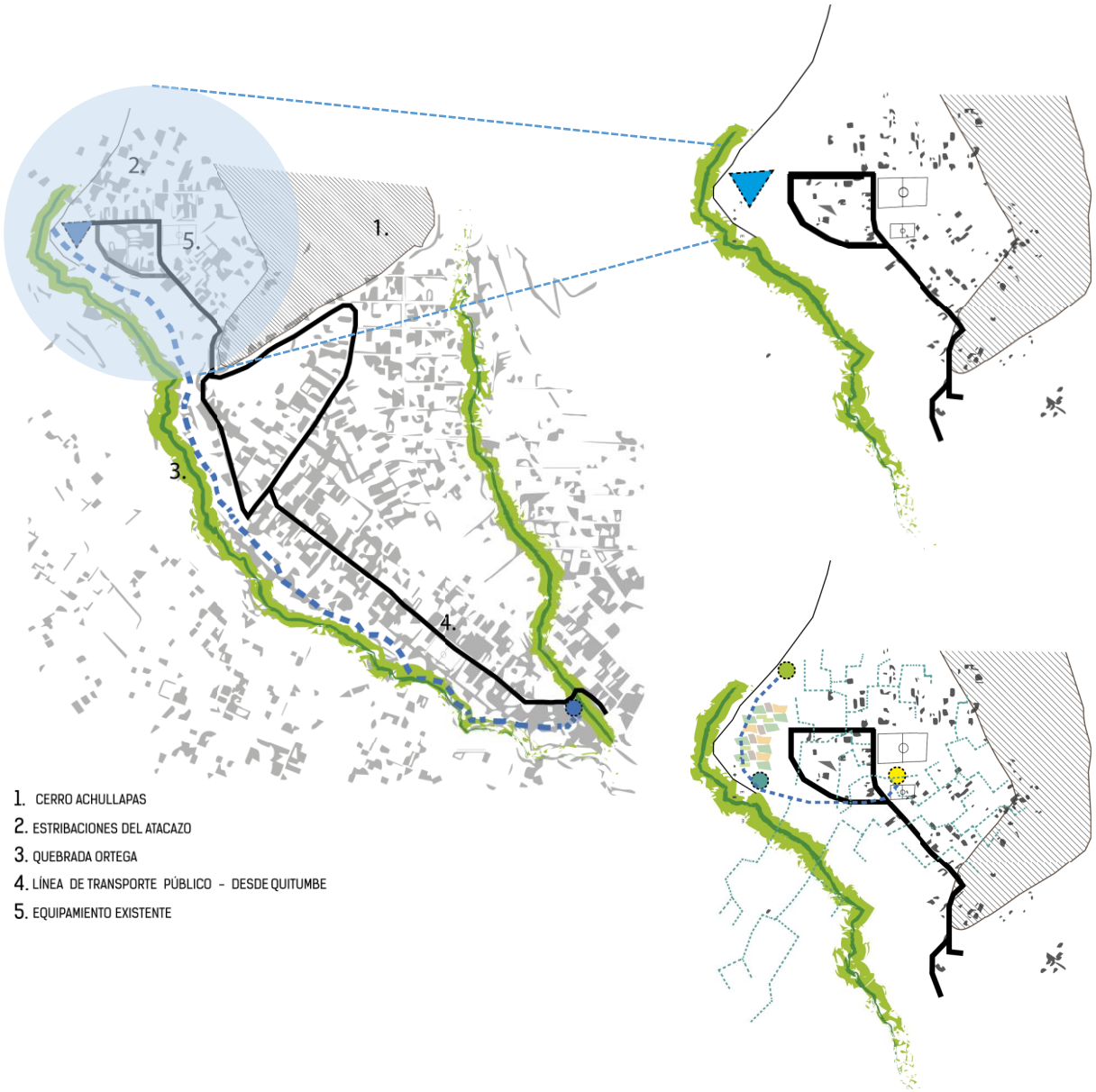
SITUACIÓN B

lo urbano

poblado en expansión
+
cancha de fútbol adultos
+
plataforma social
+
cancha de fútbol niños
+
acceso vial principal

Barrio Manuelita Sáenz

Plan Urbano Meso

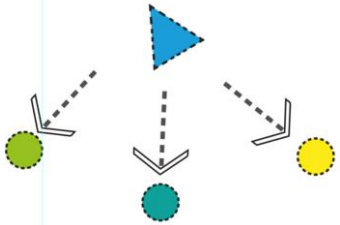


1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO – DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE

1

Se desarrolla la plataforma de la cota alta del barrio Manuelita Sáenz

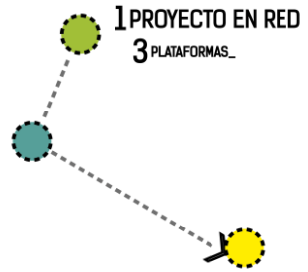
Descomponer



2

Se descompone en tres subplataformas complementarias entre ellas, pero que configuran un solo proyecto.

Complementaridad



Barrio Manuelita Sáenz

Plan Urbano _ Referente de Implantación



1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO - DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE





Vacío







Plataforma Agrícola y Turística

-Se arraiga en el pasado rural del barrio
-contienen el vacío.
-contiene informalidad (okupa)

Plataforma Comunitaria

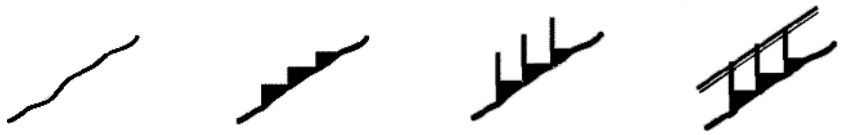
-Se proyecto al futuro del barrio
-Sirve al vacío de las canchas
-Sirve al emprendimientos Informales

Barrio Manuelita Sáenz

Plan Urbano _ Criterios formales



1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO - DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE

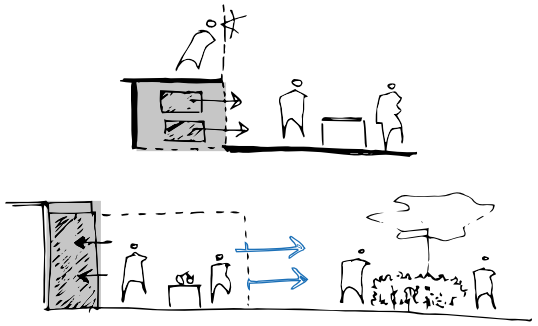


Cubierta

- Un MISMO LENGUAJE entre 3 plataformas
- Posicionar un HITO identificable desde la ciudad
- Genera CONTRASTE con el entorno natural (verde) creando composición en el paisaje

Talud

- Evitar IMPACTO en el entorno, NO grandes desbanques ni grandes volados
- Genera SOPORTE para las actividades que se realicen en cada plataforma
- ESPACIOS SERVIDORES que se proyectan hacia espacios semi-abiertos.



Materialidad

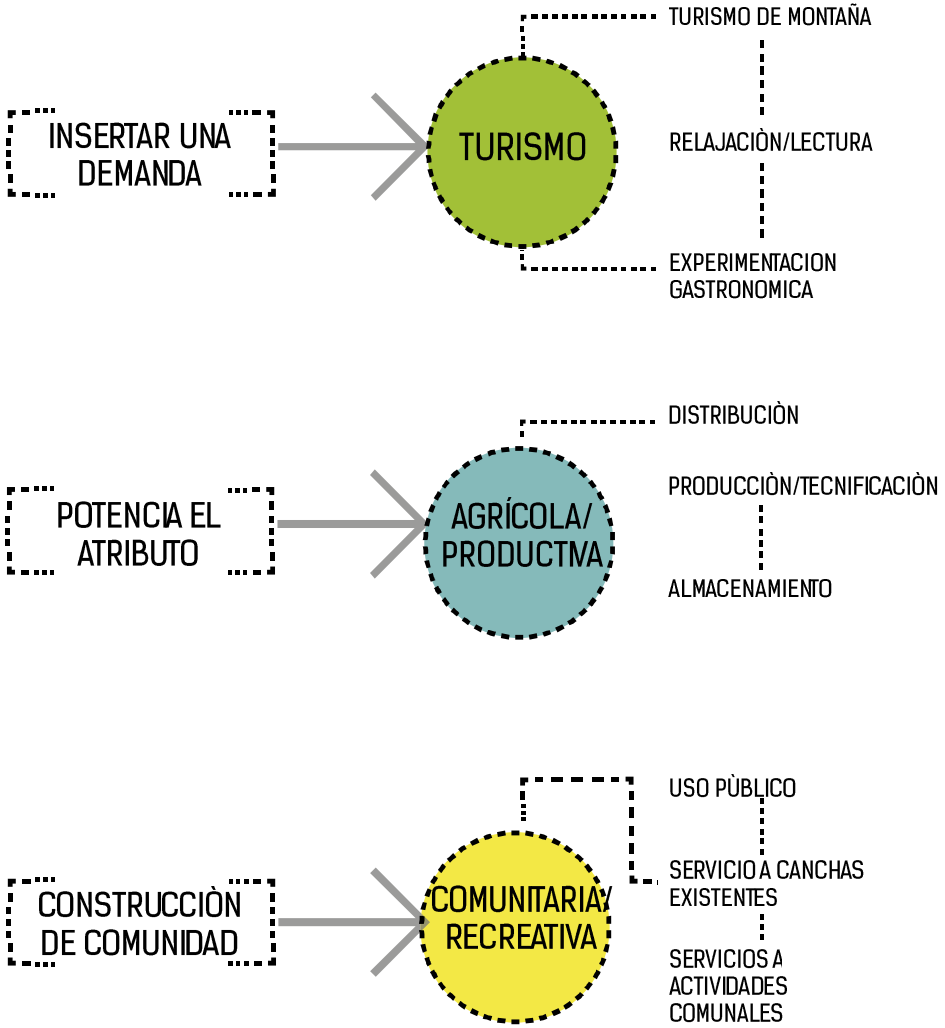
- Manejar DICOTOMÍA en material.
- Diferenciar:
  - RURAL_____ tradicional
  - URBANO___moderno

Barrio Manuelita Sáenz

Plan Urbano Meso



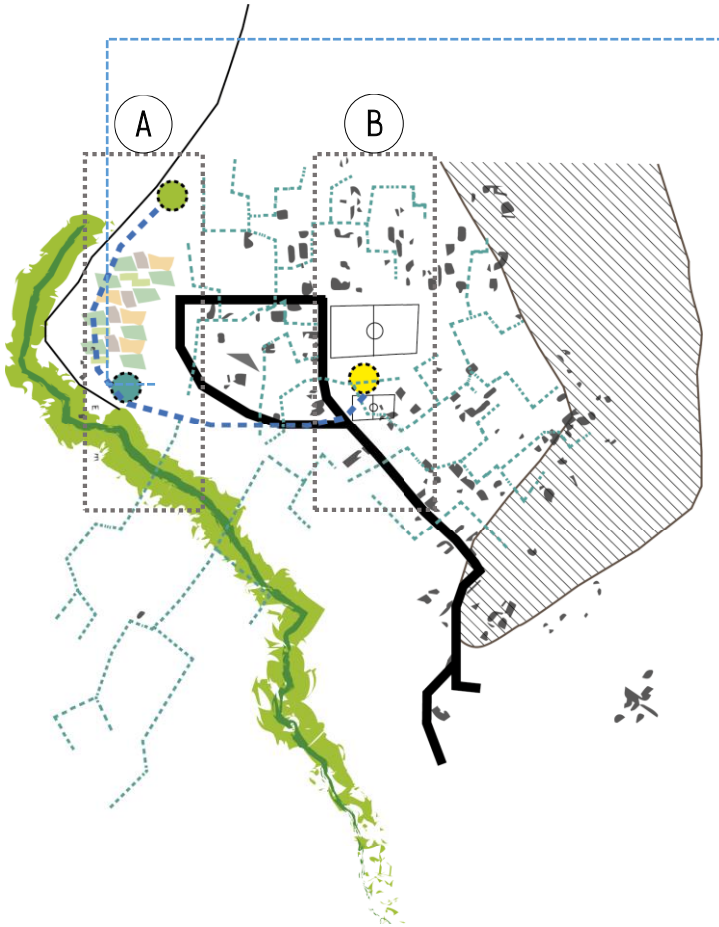
1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO - DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE



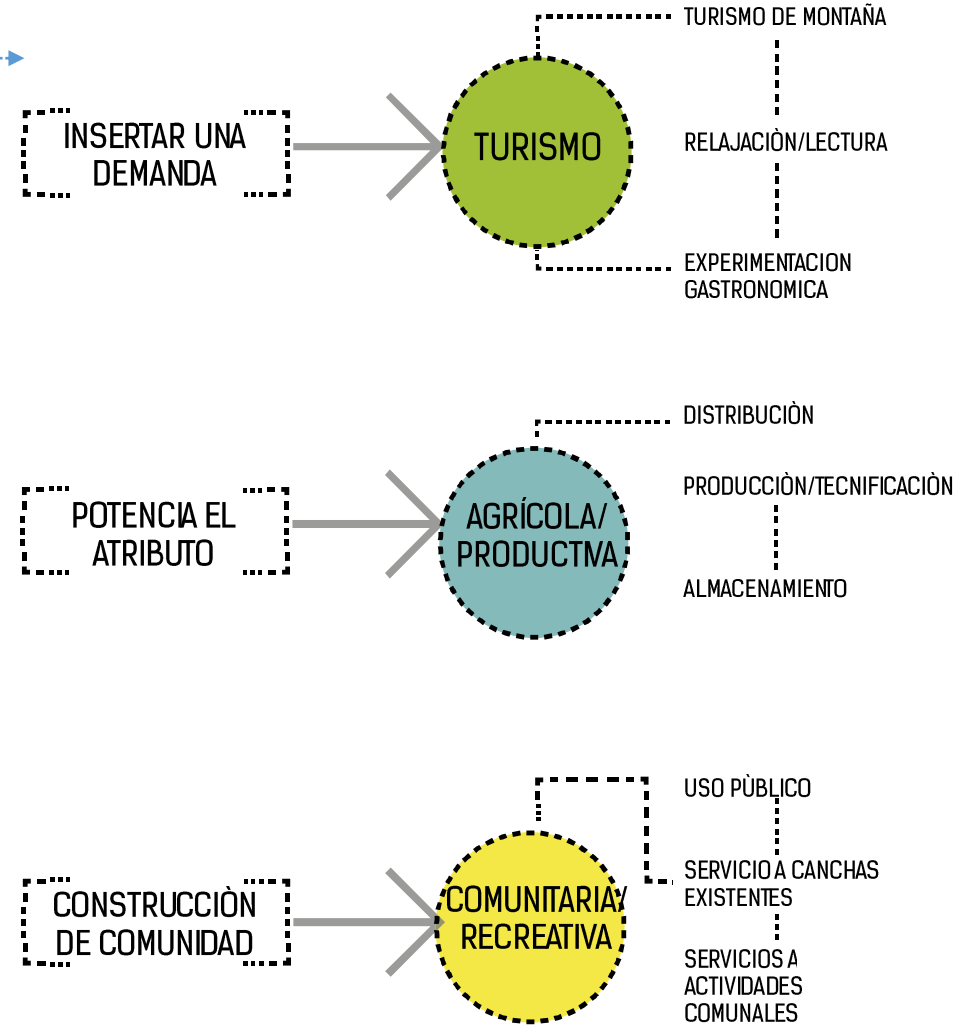
En sí, el proyecto es una RED DE EQUIPAMIENTO que brinda servicios a las actividades que actualmente se dan en el lugar, se posicionan TRES HITOS en el barrio que DIALOGAN CON SU ENTORNO inmediato y entre ellos.

Barrio Manuelita Sáenz

Plan Urbano Meso

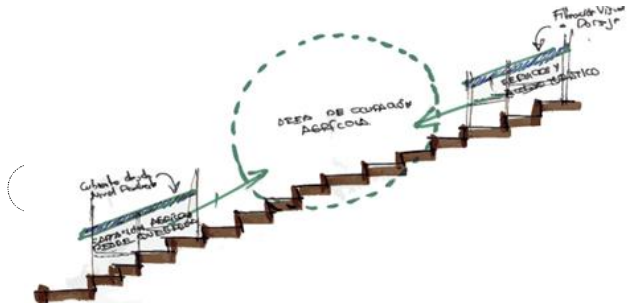


1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO - DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE

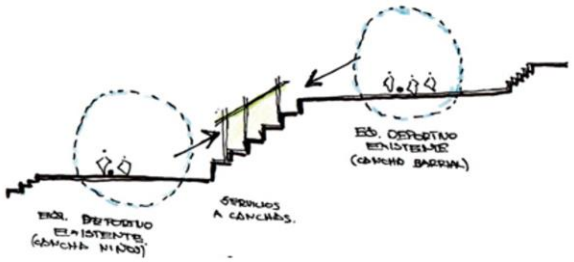


Partido Conceptual

A

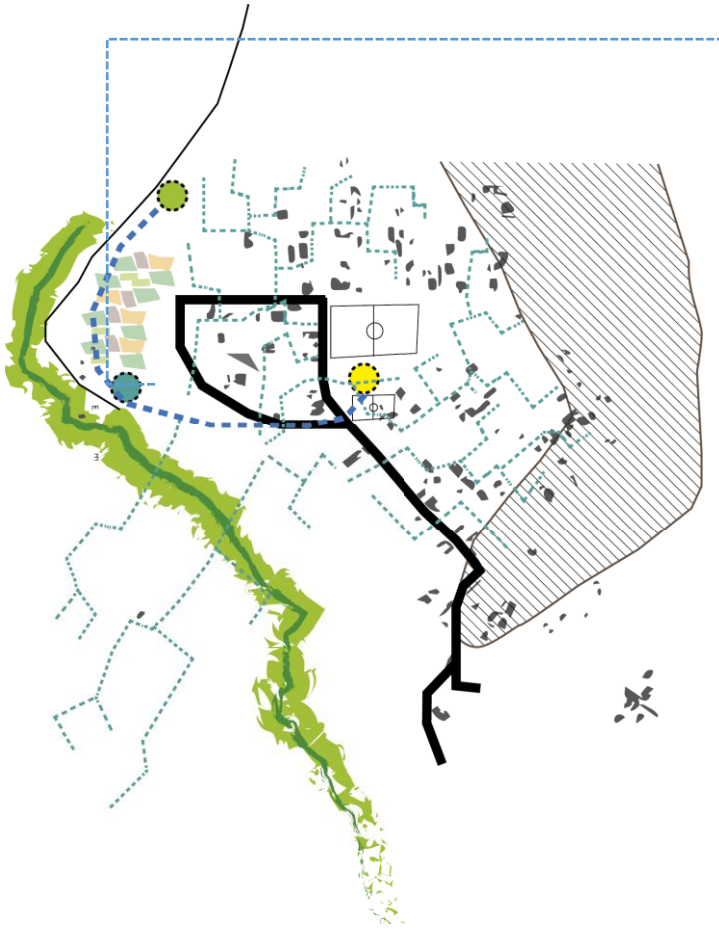


B

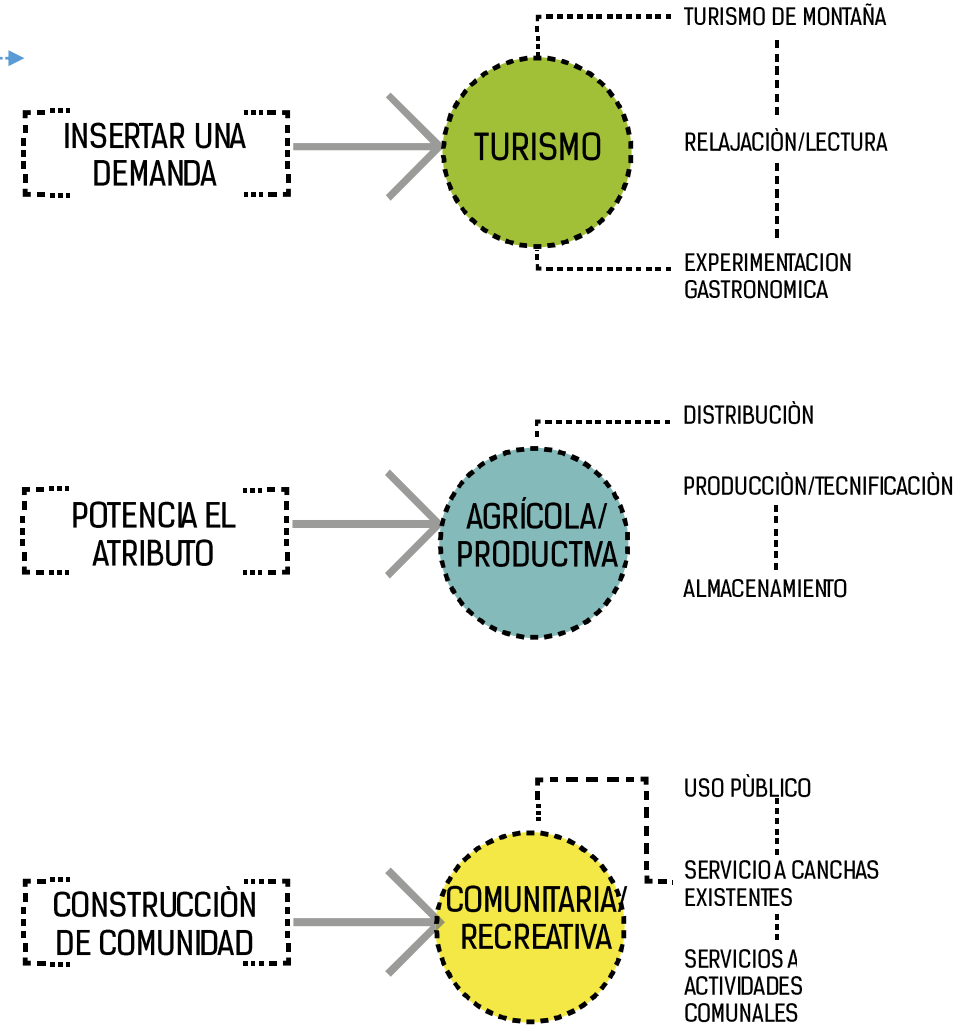


Barrio Manuelita Sáenz

Plan Urbano Meso



1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO - DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE



Perfil de usuario



Agricultor + Turista local + trekking+ cilista de montaña



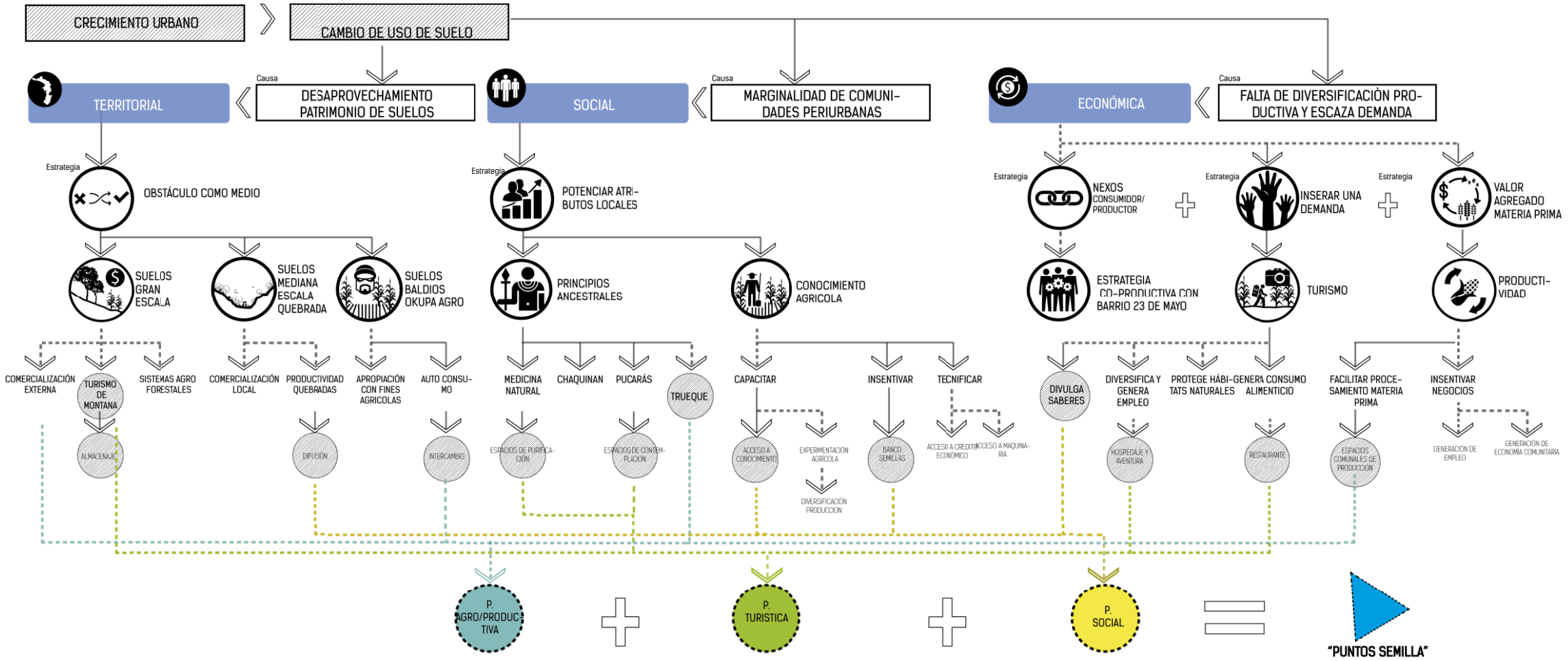
Agricultor + Comunidad



Comunidad + Futbolista foráneo + Madres Agricultoras

Barrio Manuelita Sáenz

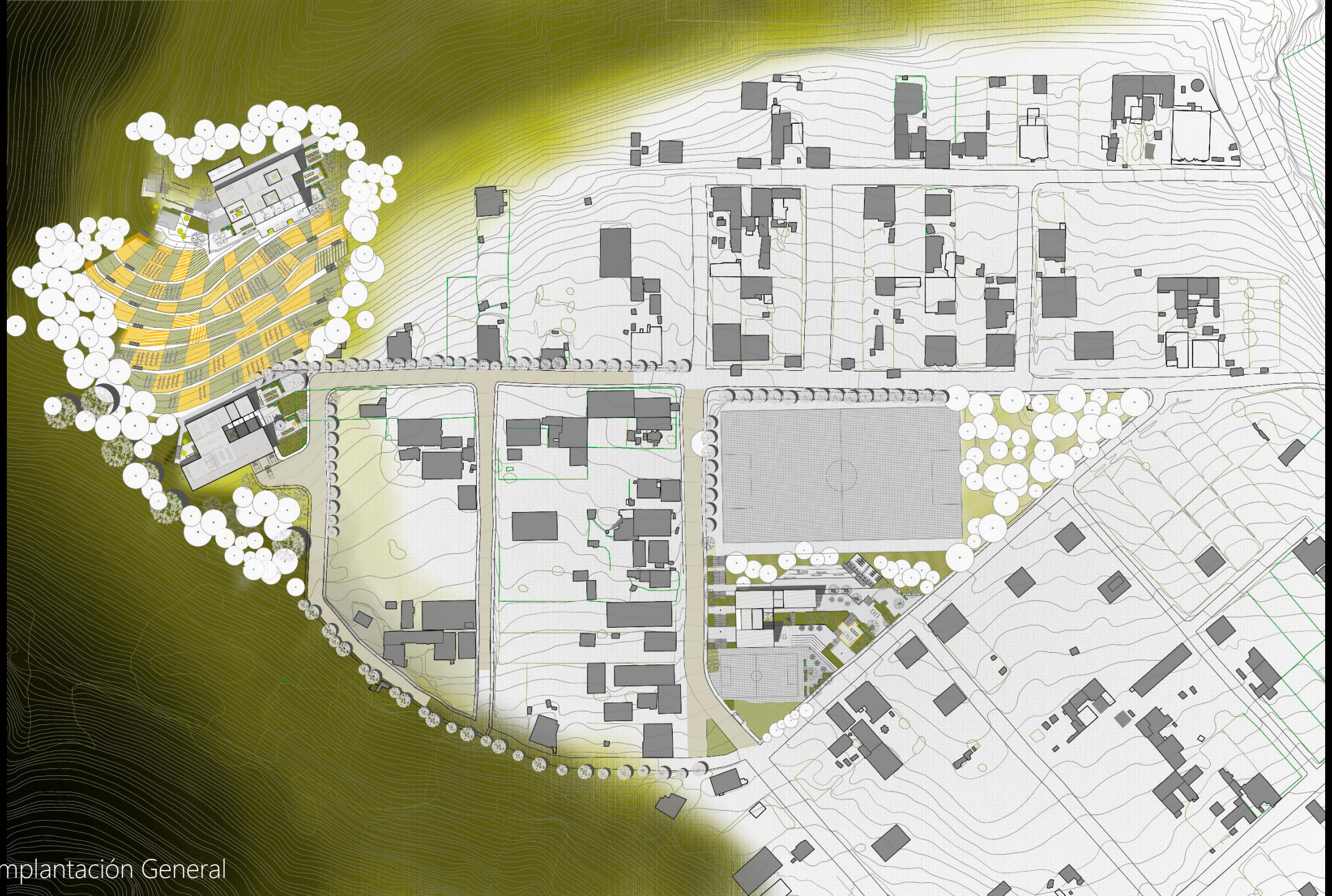
Estrategias de Intervención en cada Plataforma



Marcel Breuer sostiene que;

….. La identidad y la particularidad del lugar se ponen de manifiesto con los elementos que no pertenecen al lugar. (……) Un edificio es siempre e inevitablemente una obra artificial. (….) Por esta razón, no deberían imitarse las formas que surgen de la naturaleza, sino que deberían colocarse en ´contraposición con la naturaleza´, como una composición de contrastes´.

(Breur, Marcel Sun and shadow. The philosophy of an architect. Dood/Mead Nuev York, 1955).

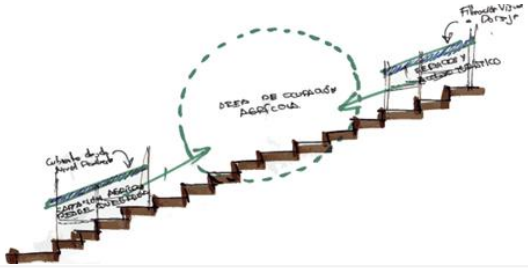


Implantación General

Situación A

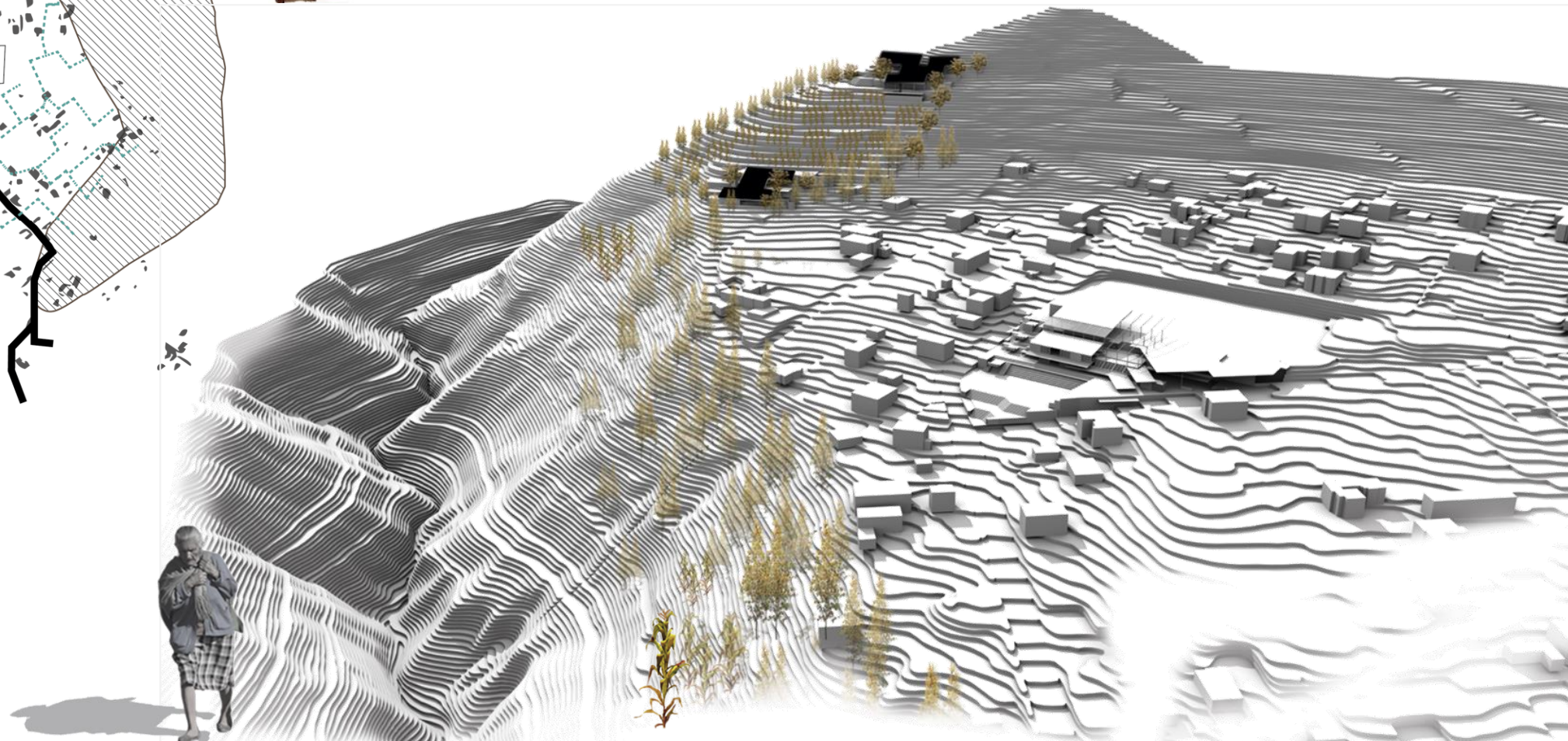
DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ







1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO - DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE



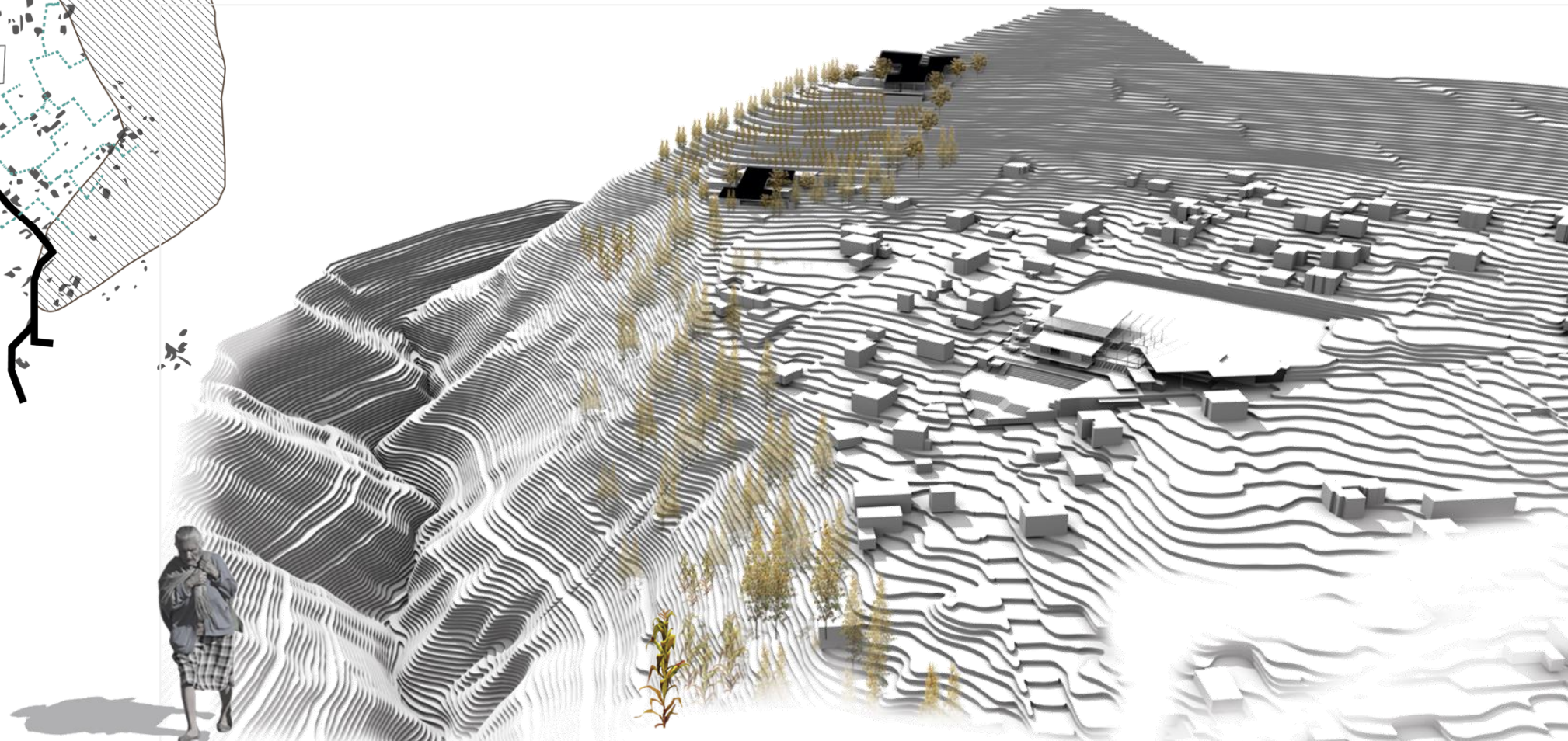
Situación A

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

- Consolidación del borde como espacio simbólico y productivo
- Conservación activa (productiva) de los la quebrada
- Puesta en valor del vacío okupa



1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO - DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE



Situación A

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS AGRÍCOLA, TURÍSTICA COMUNITARIA
CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ



Situación A

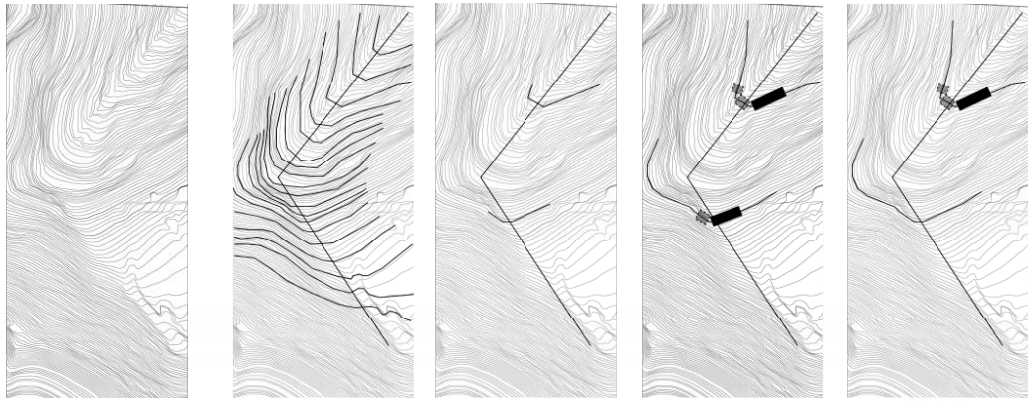
DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS AGRÍCOLA, TURÍSTICA COMUNITARIA
CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ



Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Lógica de Implantación



A topografía condicionante

B abstracción

C ejes reguladores

D implantación de volumenes

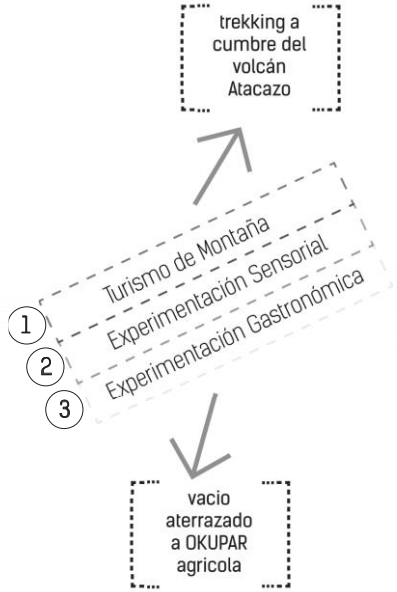
E plataforma TURISTICA



Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Lógica Programática

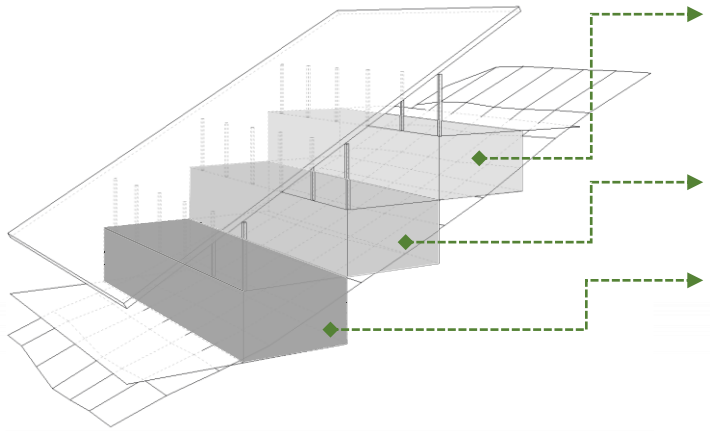




Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Lógica Funcional



2 Experimentación Sensorial

Area de descanzo y lectura
Aprovechamiento de visual

3 Experimentación Gastronómica

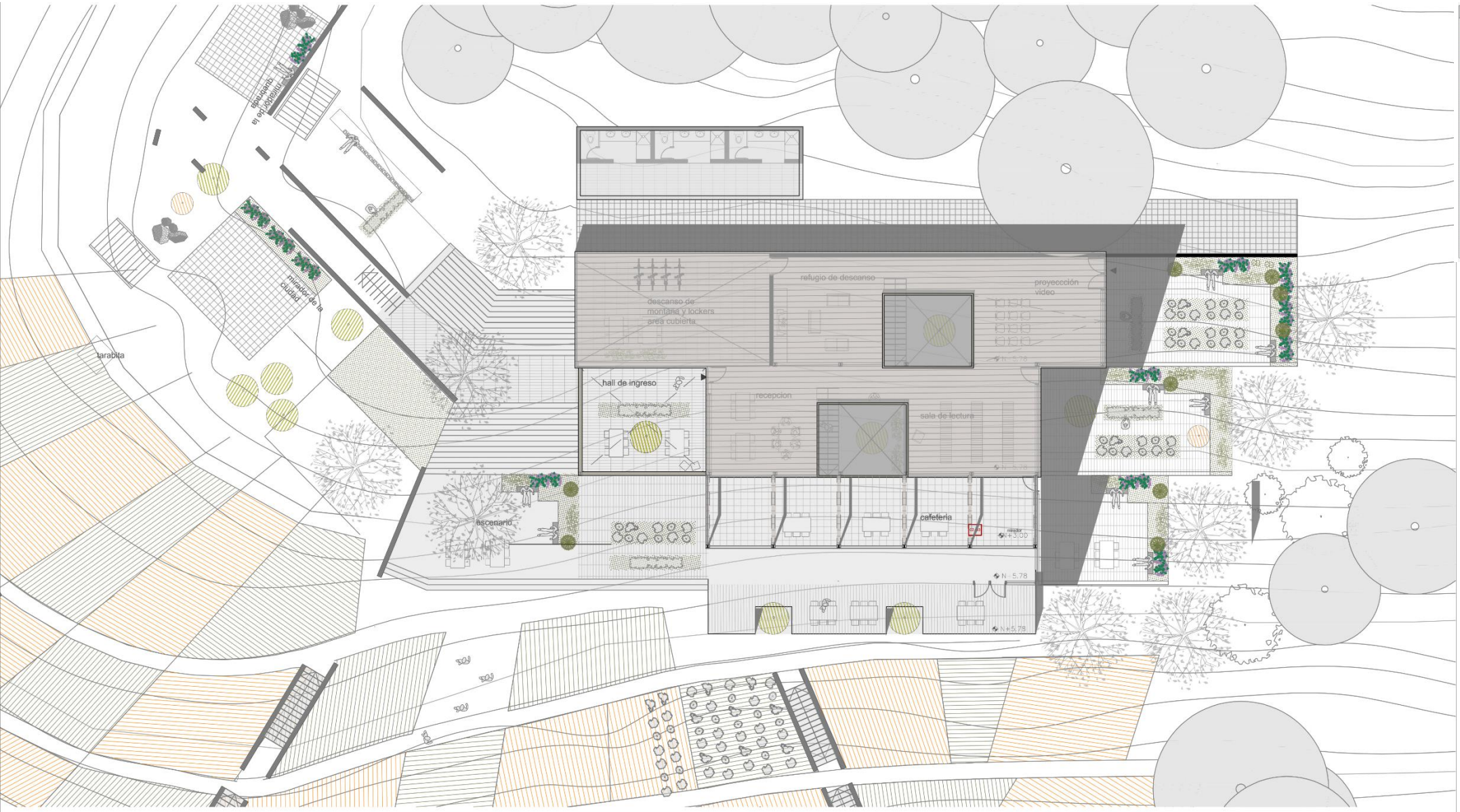
Cocina Orgánica
Restaurante comunal



Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos

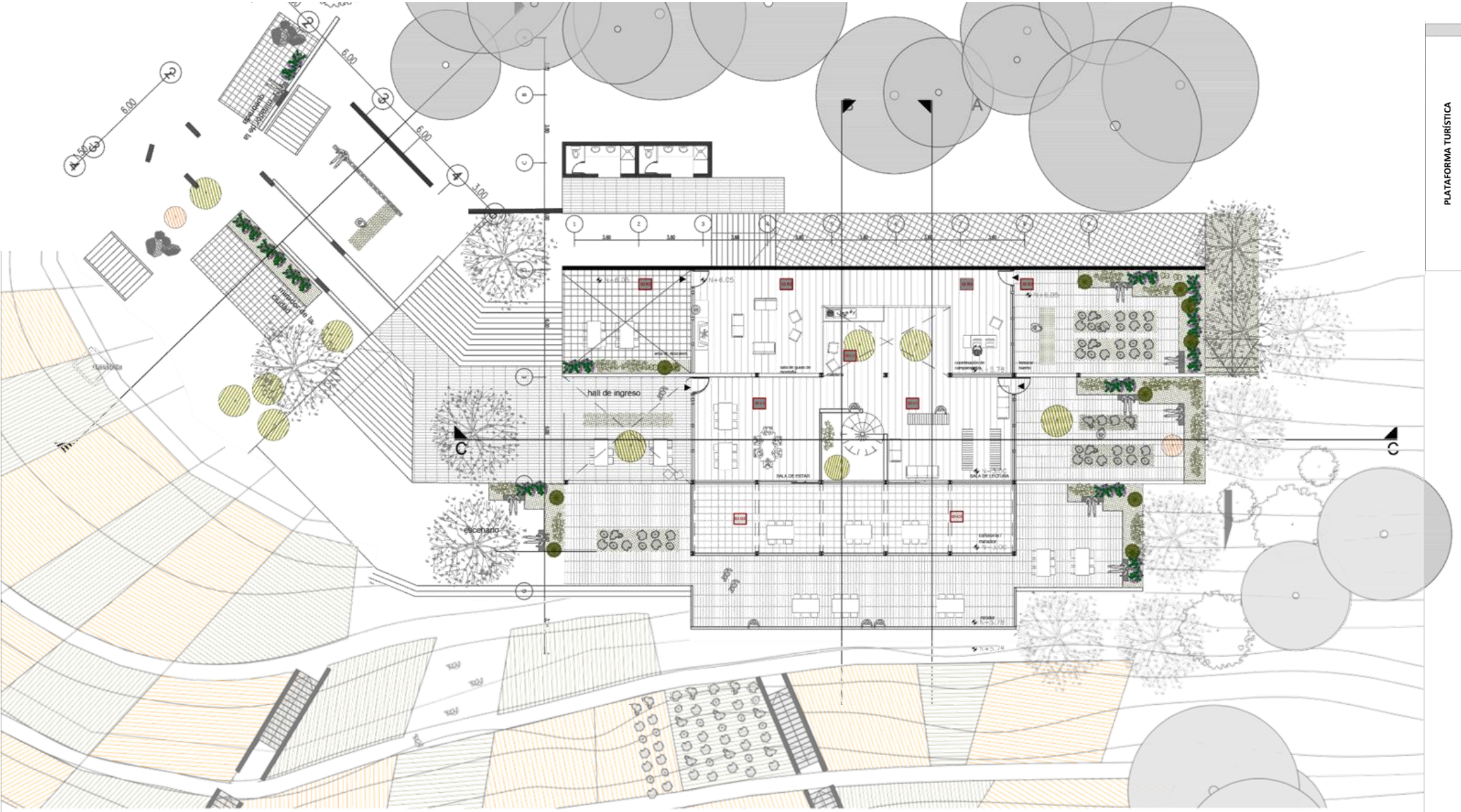


PROGRAMA			
PLATAFORMA TURÍSTICA	**EXTERIOR**		
	EXTERIORES	02-E1	CAMINERIAS
		02-E2	TERRAZAS DE ESTANCIAS
		02-E3	MIRADOR DE QUEBRADA
	EXPERIMENTACION SENSORIAL	02-E4	MIRADOR DE LA CIUDAD
	INTERIOR		
	TURISMO DE MONTAÑA	02-R1	AREA DE DESCANZO / MIRADOR
		02-R2	SALA DE GUIAS DE MONTAÑA
		02-R3	ADMINISTRACIÓN
	LECTURA/ RELAJACIÓN	02-L1	SALA DE LECTURA
		02-L2	CAFETERÍA
		02-L3	SALA DE ESTAR
		02-L4	OFICINA
	EXPERIMENTACION GASTRONÓMICA	02-G1	COCINA
		02-G2	RESTAURANTE
		02-G3	BALCÓN/MIRADOR
		02-G4	BOGEDA DE INSUMOS Y SSHH PERSONAL
		02-G5	TIENDA ORGÁNICA

Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos



PROGRAMA			
PLATAFORMA TURÍSTICA	**EXTERIOR**		
	EXTERIORES	02-E1	CAMINERIAS
		02-E2	TERRAZAS DE ESTANCIAS
		02-E3	MIRADOR DE QUEBRADA
	EXPERIMENTACION SENSORIAL	02-E4	MIRADOR DE LA CIUDAD
	INTERIOR		
	TURISMO DE MONTAÑA	02-R1	AREA DE DESCANZO / MIRADOR
		02-R2	SALA DE GUIAS DE MONTAÑA
		02-R3	ADMINISTRACIÓN
	LECTURA/ RELAJACIÓN	02-L1	SALA DE LECTURA
		02-L2	CAFETERÍA
		02-L3	SALA DE ESTAR
		02-L4	OFICINA
	EXPERIMENTACION GASTRONÓMICA	02-G1	COCINA
		02-G2	RESTAURANTE
		02-G3	BALCÓN/MIRADOR
		02-G4	BOGEDA DE INSUMOS Y SSHH PERSONAL
		02-G5	TIENDA ORGÁNICA

Plataforma Turística

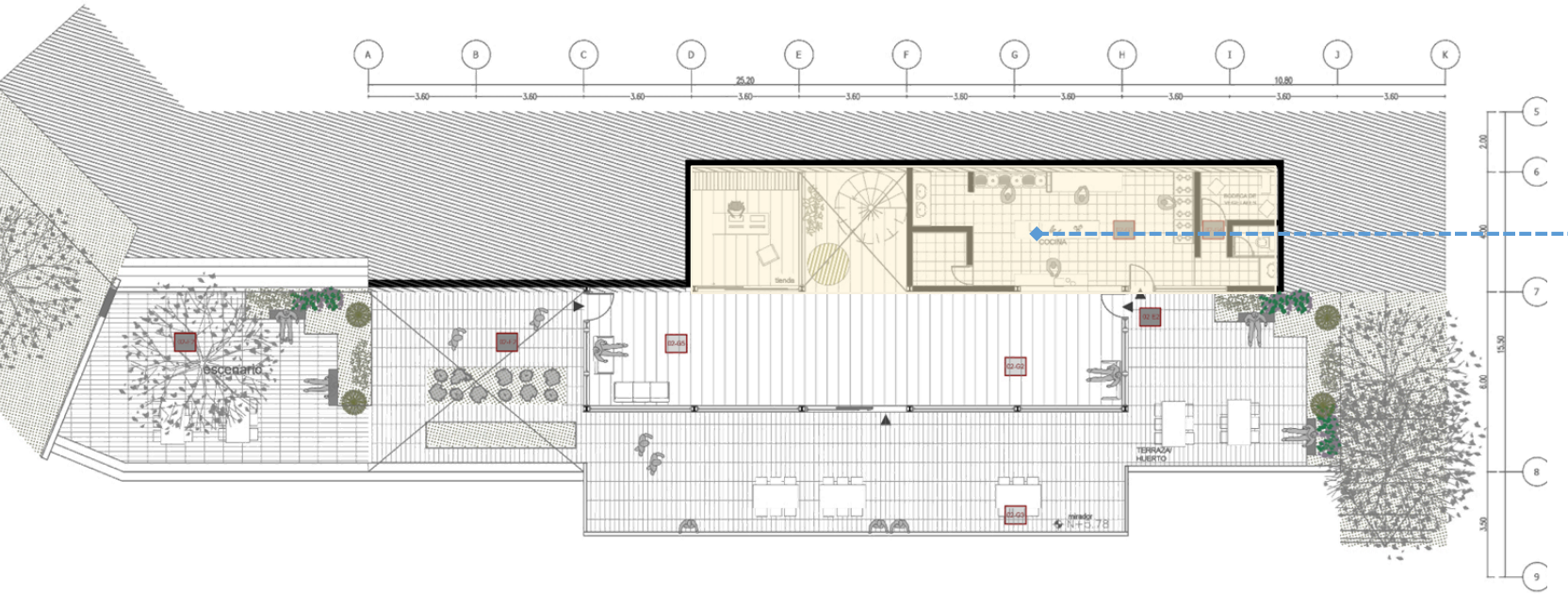
DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos

PROGRAMA			
PLATAFORMA TURÍSTICA	**EXTERIOR**		
	EXTERIORES	02-E1	CAMINERIAS
		02-E2	TERRAZAS DE ESTANCIAS
		02-E3	MIRADOR DE QUEBRADA
	EXPERIMENTACION SENSORIAL	02-E4	MIRADOR DE LA CIUDAD
	INTERIOR		
	TURISMO DE MONTAÑA	02-R1	AREA DE DESCANZO / MIRADOR
		02-R2	SALA DE GUIAS DE MONTAÑA
		02-R3	ADMINISTRACIÓN
	LECTURA/ RELAJACIÓN	02-L1	SALA DE LECTURA
		02-L2	CAFETERÍA
		02-L3	SALA DE ESTAR
		02-L4	OFICINA
	EXPERIMENTACION GASTRONÓMICA	02-G1	COCINA
		02-G2	RESTAURANTE
		02-G3	BALCÓN/MIRADOR
		02-G4	BOGEDA DE INSUMOS Y SSHH PERSONAL
		02-G5	TIENDA ORGÁNICA



PLANTA
NIVEL EXPERIMENTACIÓN GASTRONÓMICA



3 Experimentación Gastronómica

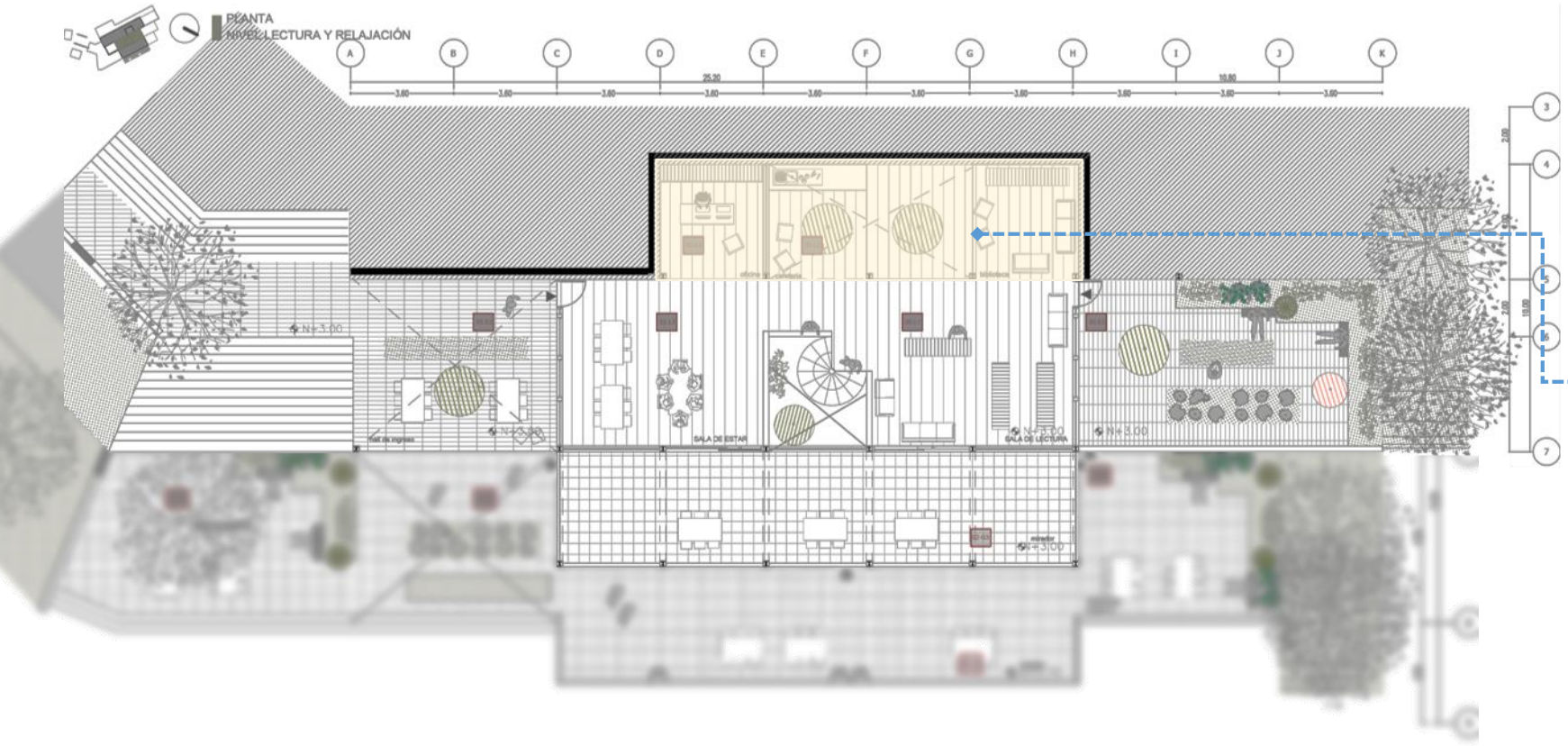
Cocina Orgánica
Restaurante comunal

Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos

PROGRAMA			
PLATAFORMA TURÍSTICA	**EXTERIOR**		
	EXTERIORES	02-E1	CAMINERIAS
		02-E2	TERRAZAS DE ESTANCIAS
		02-E3	MIRADOR DE QUEBRADA
	EXPERIMENTACION SENSORIAL	02-E4	MIRADOR DE LA CIUDAD
	INTERIOR		
	TURISMO DE MONTAÑA	02-R1	AREA DE DESCANZO / MIRADOR
		02-R2	SALA DE GUIAS DE MONTAÑA
		02-R3	ADMINISTRACIÓN
	LECTURA/ RELAJACIÓN	02-L1	SALA DE LECTURA
		02-L2	CAFETERÍA
		02-L3	SALA DE ESTAR
		02-L4	OFICINA
	EXPERIMENTACION GASTRONÓMICA	02-G1	COCINA
		02-G2	RESTAURANTE
		02-G3	BALCÓN/MIRADOR
		02-G4	BOGEDA DE INSUMOS Y SSHH PERSONAL
		02-G5	TIENDA ORGÁNICA



2 Experimentación Sensorial

Area de descanzo y lectura
Aprovechamiento de visual

3 Experimentación Gastronómica

Cocina Orgánica
Restaurante comunal

Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos



PROGRAMA			
PLATAFORMA TURÍSTICA	EXTERIOR		
	EXTERIORES	02-E1	CAMINERIAS
		02-E2	TERRAZAS DE ESTANCIAS
		02-E3	MIRADOR DE QUEBRADA
	EXPERIMENTACION SENSORIAL	02-E4	MIRADOR DE LA CIUDAD
	INTERIOR		
	TURISMO DE MONTAÑA	02-R1	AREA DE DESCANZO / MIRADOR
		02-R2	SALA DE GUIAS DE MONTAÑA
		02-R3	ADMINISTRACIÓN
	LECTURA/ RELAJACIÓN	02-L1	SALA DE LECTURA
		02-L2	CAFETERÍA
		02-L3	SALA DE ESTAR
		02-L4	OFICINA
	EXPERIMENTACION GASTRONÓMICA	02-G1	COCINA
		02-G2	RESTAURANTE
		02-G3	BALCÓN/MIRADOR
		02-G4	BOGEDA DE INSUMOS Y SSHH PERSONAL
		02-G5	TIENDA ORGÁNICA

1 Turismo de Montaña

Refugio temporal y coordianción de campamento

2 Experimentación Sensorial

Area de descanzo y lectura
Aprovechamiento de visual

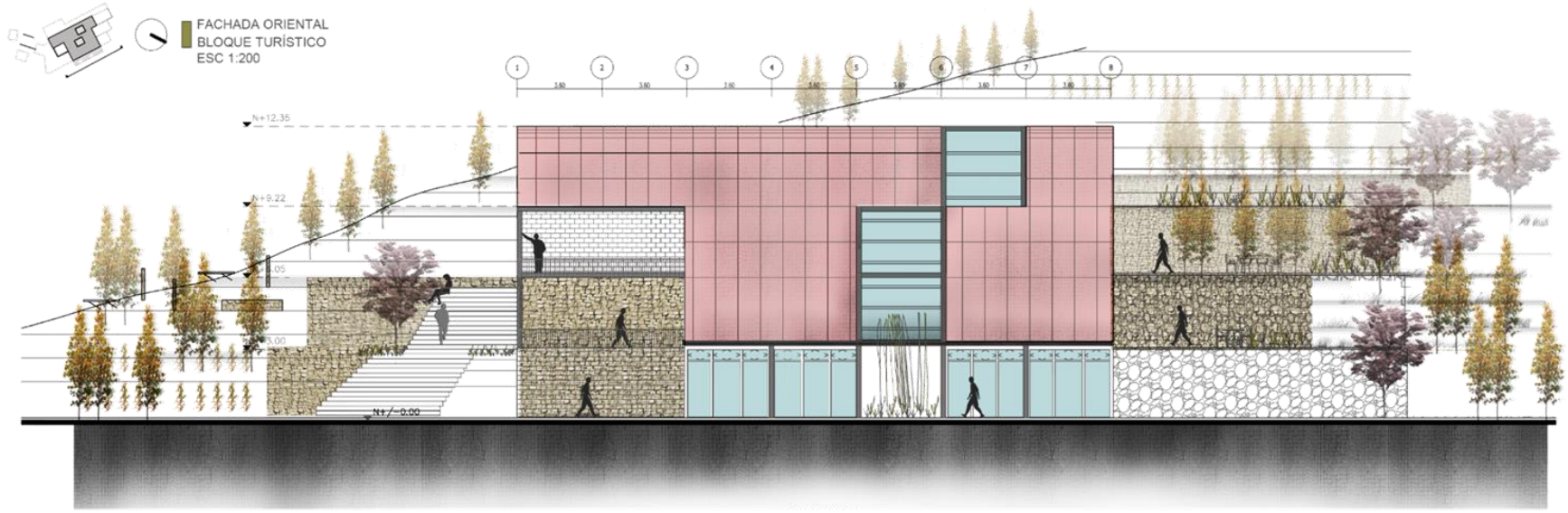
3 Experimentación Gastronómica

Cocina Orgánica
Restaurante comunal

Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

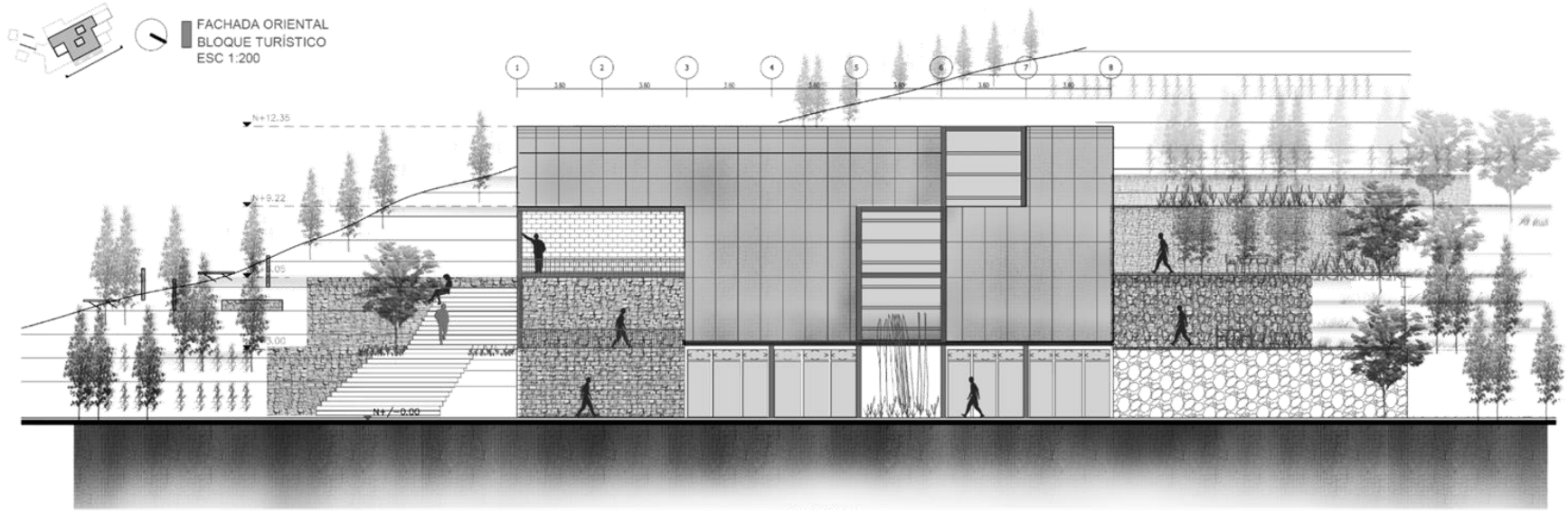
Arquitectónicos

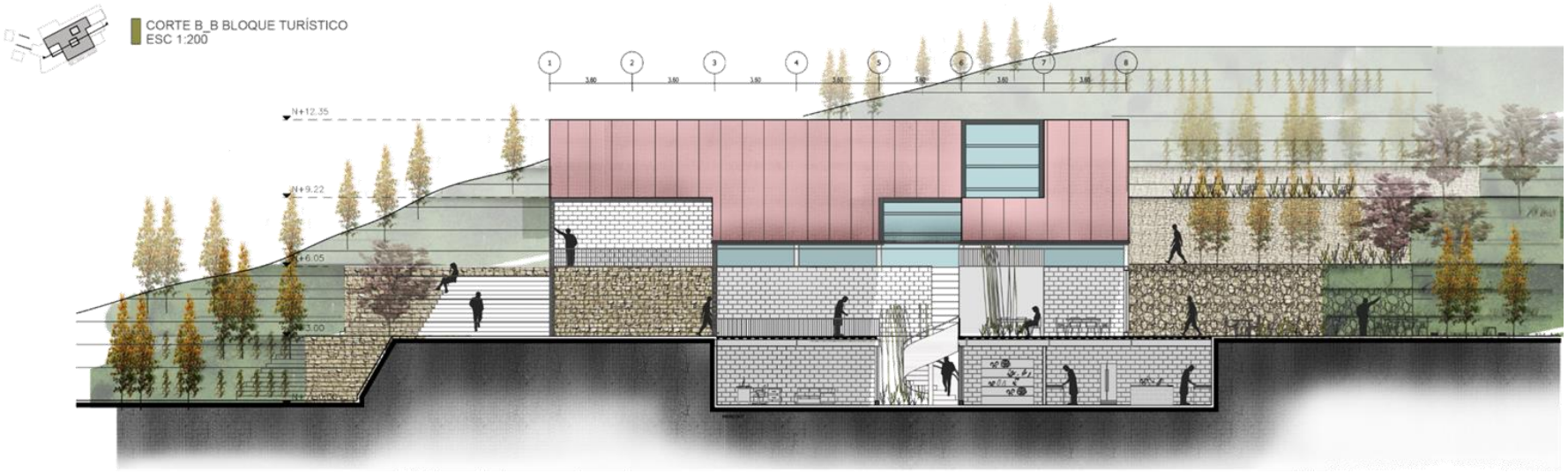


Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos



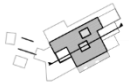


Plataforma Turística

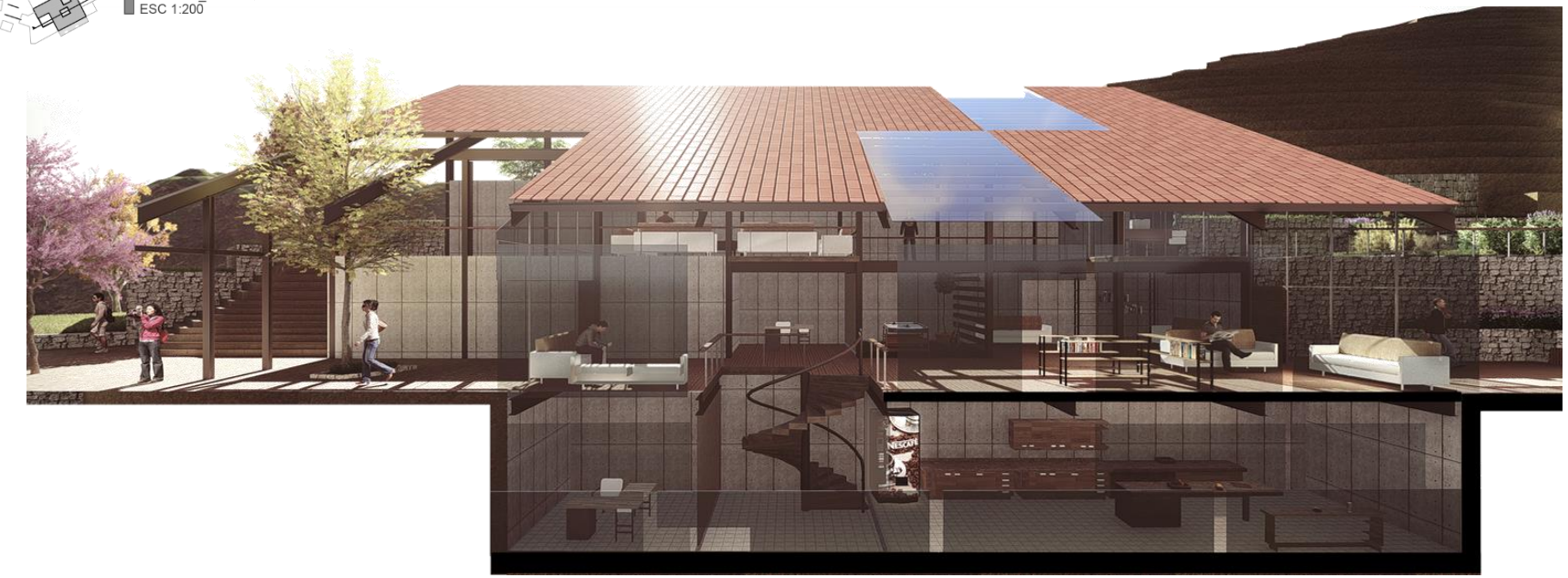
DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos

PROGRAMA			
PLATAFORMA TURÍSTICA	**EXTERIOR**		
	EXTERIORES	02-E1	CAMINERIAS
		02-E2	TERRAZAS DE ESTANCIAS
		02-E3	MIRADOR DE QUEBRADA
	EXPERIMENTACION SENSORIAL	02-E4	MIRADOR DE LA CIUDAD
	INTERIOR		
	TURISMO DE MONTAÑA	02-R1	AREA DE DESCANZO / MIRADOR
		02-R2	SALA DE GUIAS DE MONTAÑA
		02-R3	ADMINISTRACIÓN
	LECTURA/ RELAJACIÓN	02-L1	SALA DE LECTURA
		02-L2	CAFETERÍA
		02-L3	SALA DE ESTAR
		02-L4	OFICINA
	EXPERIMENTACION GASTRONÓMICA	02-G1	COCINA
		02-G2	RESTAURANTE
		02-G3	BALCÓN/MIRADOR
		02-G4	BOGEDA DE INSUMOS Y SSHH PERSONAL
		02-G5	TIENDA ORGÁNICA



CORTE B_B BLOQUE TURÍSTICO
ESC 1:200

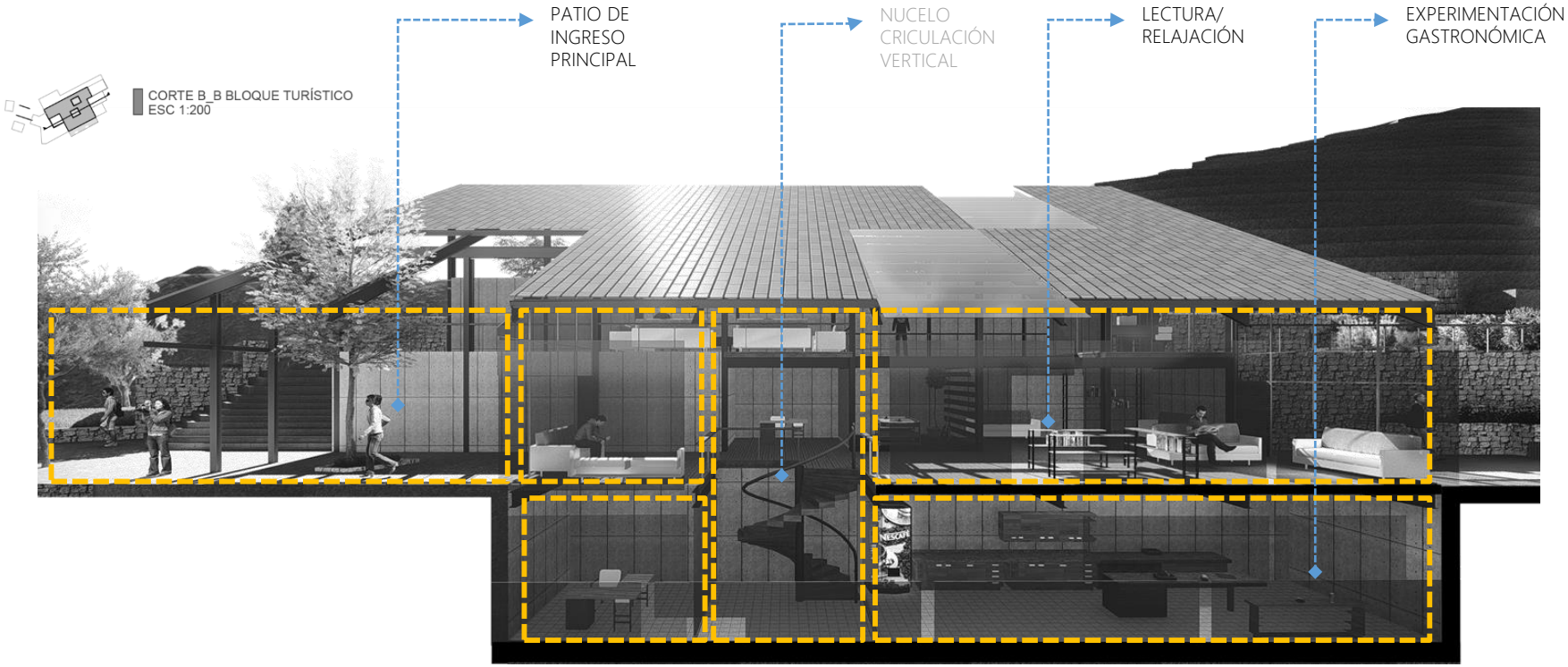


Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos

PROGRAMA			
PLATAFORMA TURÍSTICA	**EXTERIOR**		
	EXTERIORES	02-E1	CAMINERIAS
		02-E2	TERRAZAS DE ESTANCIAS
		02-E3	MIRADOR DE QUEBRADA
	EXPERIMENTACION SENSORIAL	02-E4	MIRADOR DE LA CIUDAD
	INTERIOR		
	TURISMO DE MONTAÑA	02-R1	AREA DE DESCANZO / MIRADOR
		02-R2	SALA DE GUIAS DE MONTAÑA
		02-R3	ADMINISTRACIÓN
	LECTURA/ RELAJACIÓN	02-L1	SALA DE LECTURA
		02-L2	CAFETERÍA
		02-L3	SALA DE ESTAR
		02-L4	OFICINA
	EXPERIMENTACION GASTRONÓMICA	02-G1	COCINA
		02-G2	RESTAURANTE
		02-G3	BALCÓN/MIRADOR
		02-G4	BOGEDA DE INSUMOS Y SSHH PERSONAL
		02-G5	TIENDA ORGÁNICA

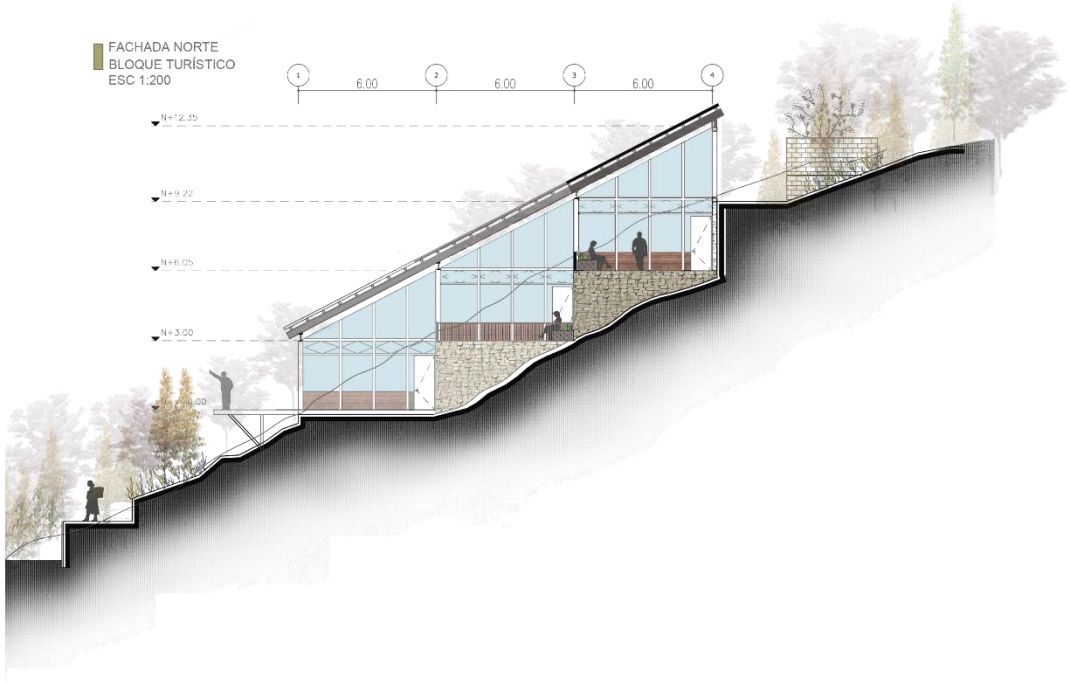


Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

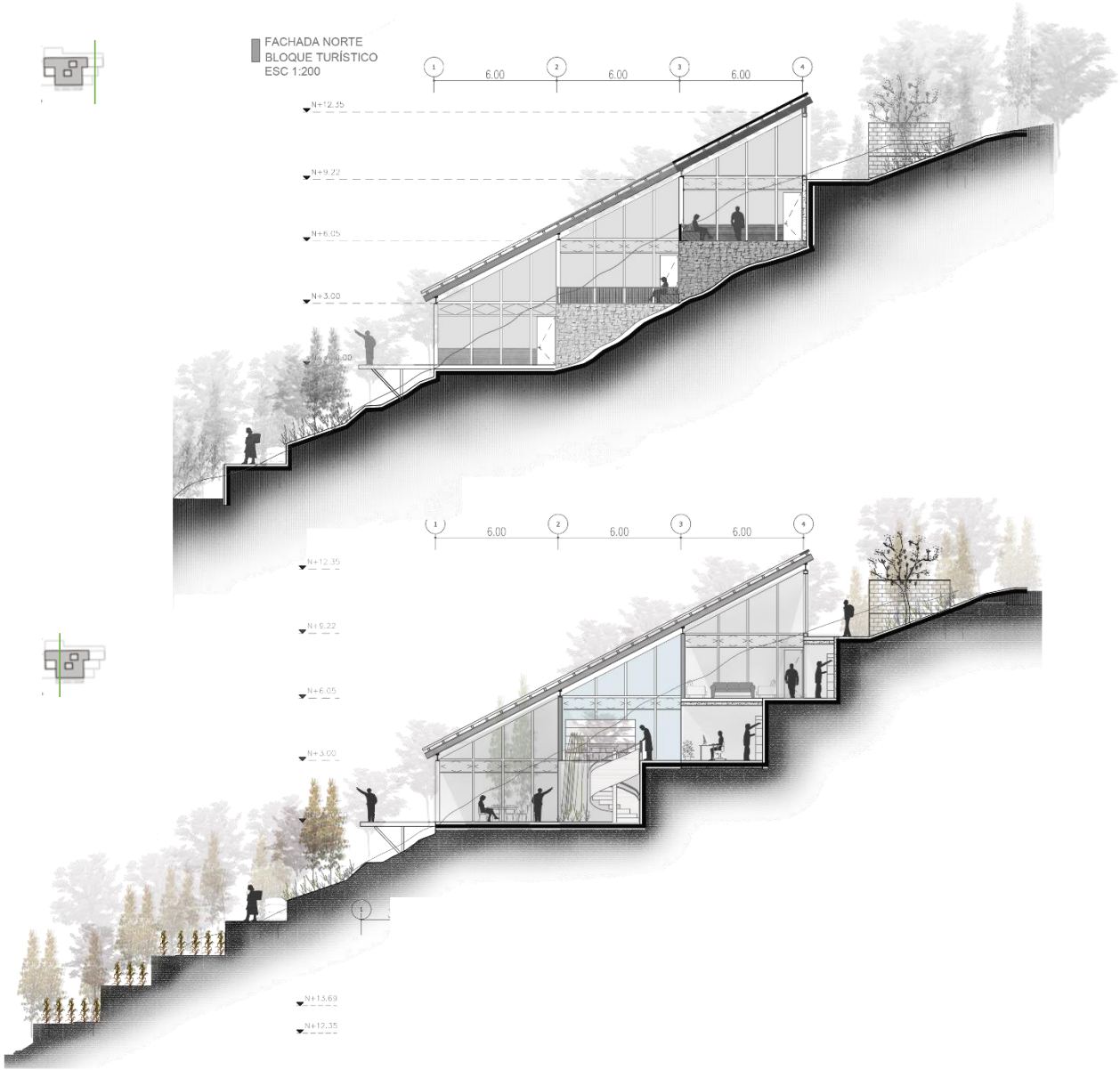
Arquitectónicos





Plataforma Turística

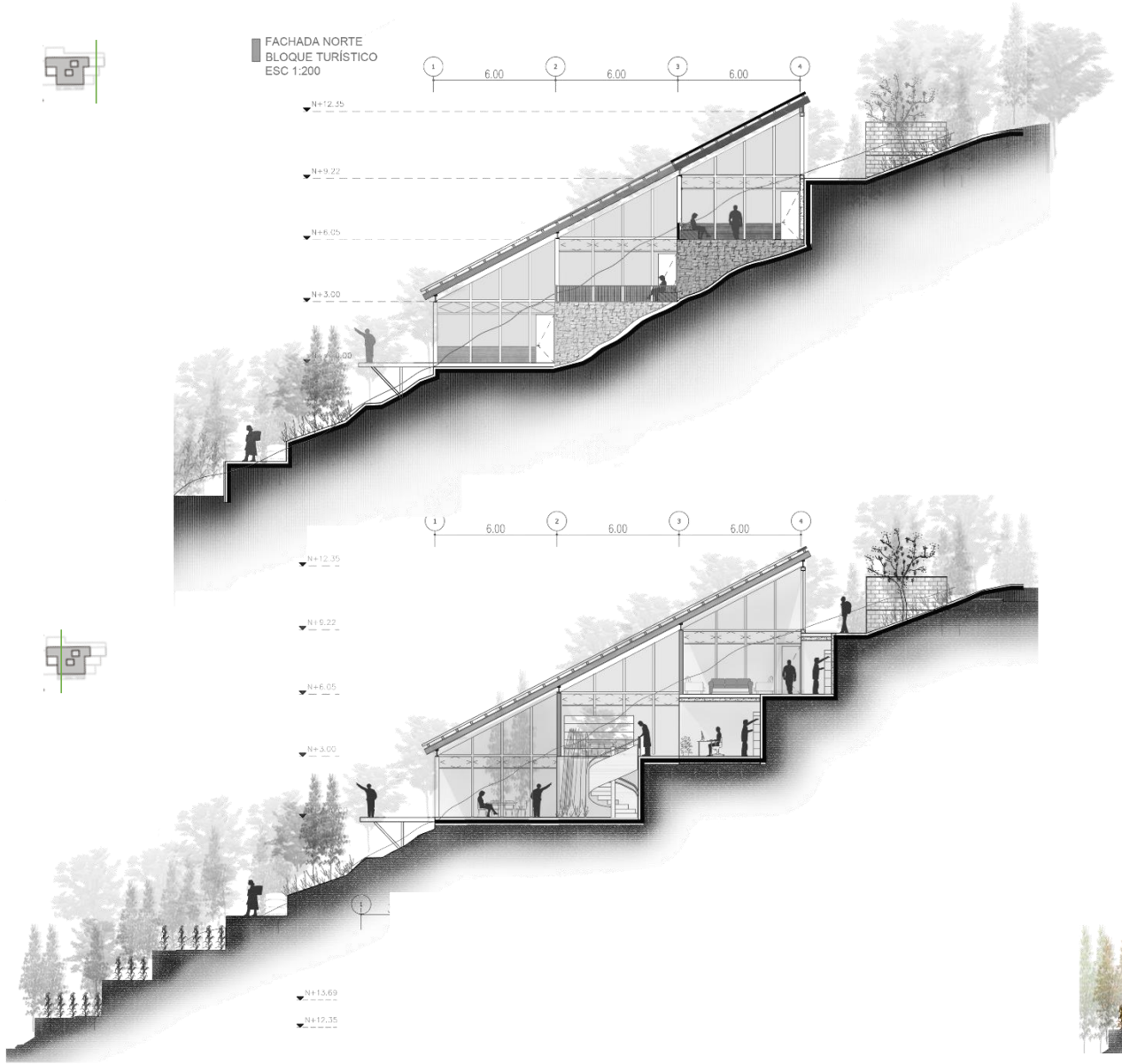
DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ



Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos

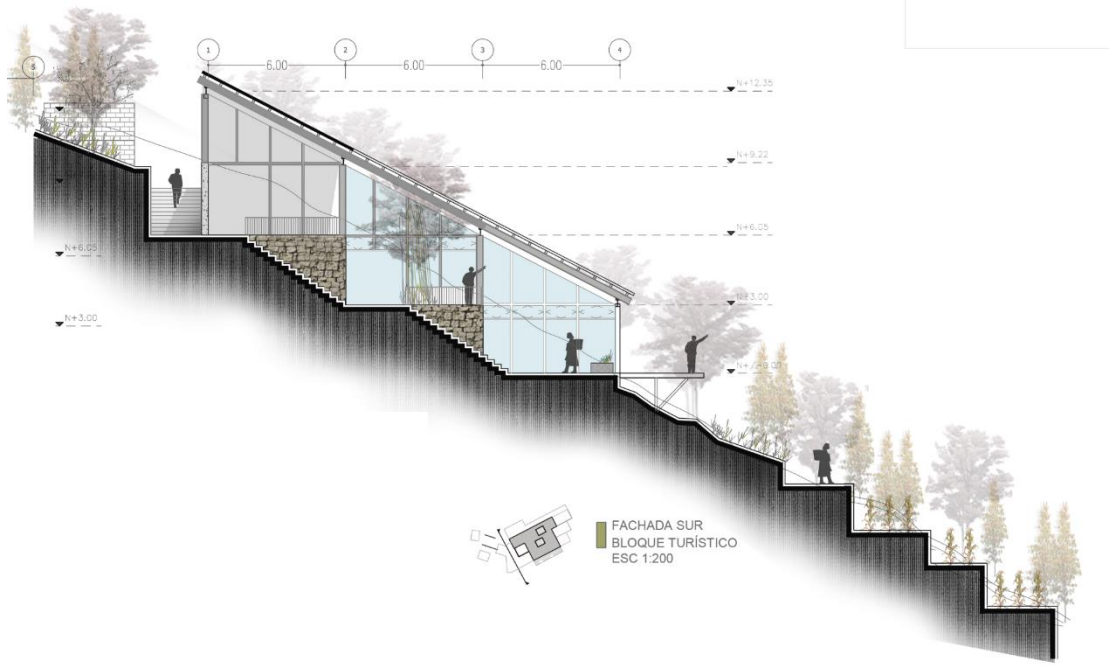




Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

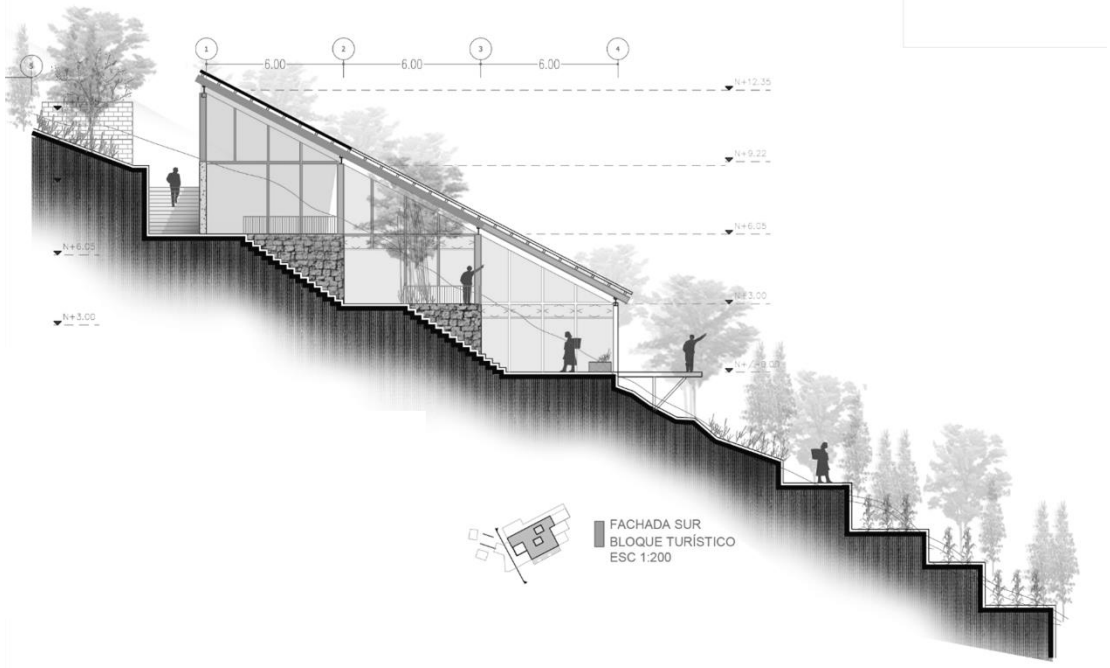
Arquitectónicos



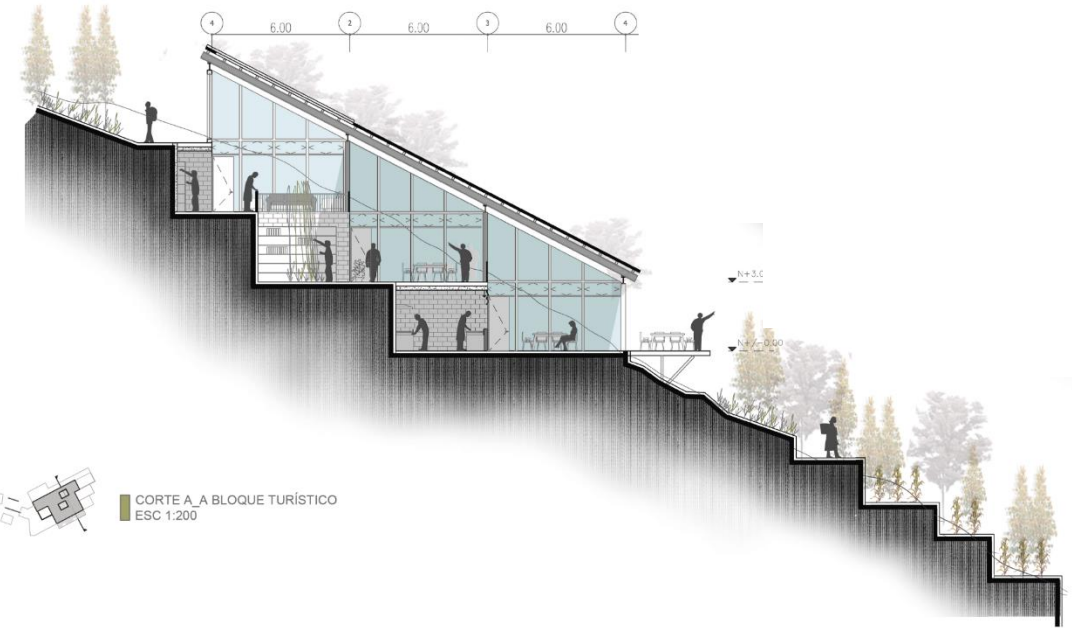
Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos



FACHADA SUR
BLOQUE TURÍSTICO
ESC 1:200



CORTE A_A BLOQUE TURÍSTICO
ESC 1:200

Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos

PROGRAMA			
PLATAFORMA TURÍSTICA	**EXTERIOR**		
	EXTERIORES	02-E1	CAMINERIAS
		02-E2	TERRAZAS DE ESTANCIAS
		02-E3	MIRADOR DE QUEBRADA
	EXPERIMENTACION SENSORIAL	02-E4	MIRADOR DE LA CIUDAD
	INTERIOR		
	TURISMO DE MONTAÑA	02-R1	AREA DE DESCANZO / MIRADOR
		02-R2	SALA DE GUIAS DE MONTAÑA
		02-R3	ADMINISTRACIÓN
	LECTURA/ RELAJACIÓN	02-L1	SALA DE LECTURA
		02-L2	CAFETERÍA
		02-L3	SALA DE ESTAR
		02-L4	OFICINA
	EXPERIMENTACION GASTRONÓMICA	02-G1	COCINA
		02-G2	RESTAURANTE
		02-G3	BALCÓN/MIRADOR
		02-G4	BOGEDA DE INSUMOS Y SSHH PERSONAL
		02-G5	TIENDA ORGÁNICA



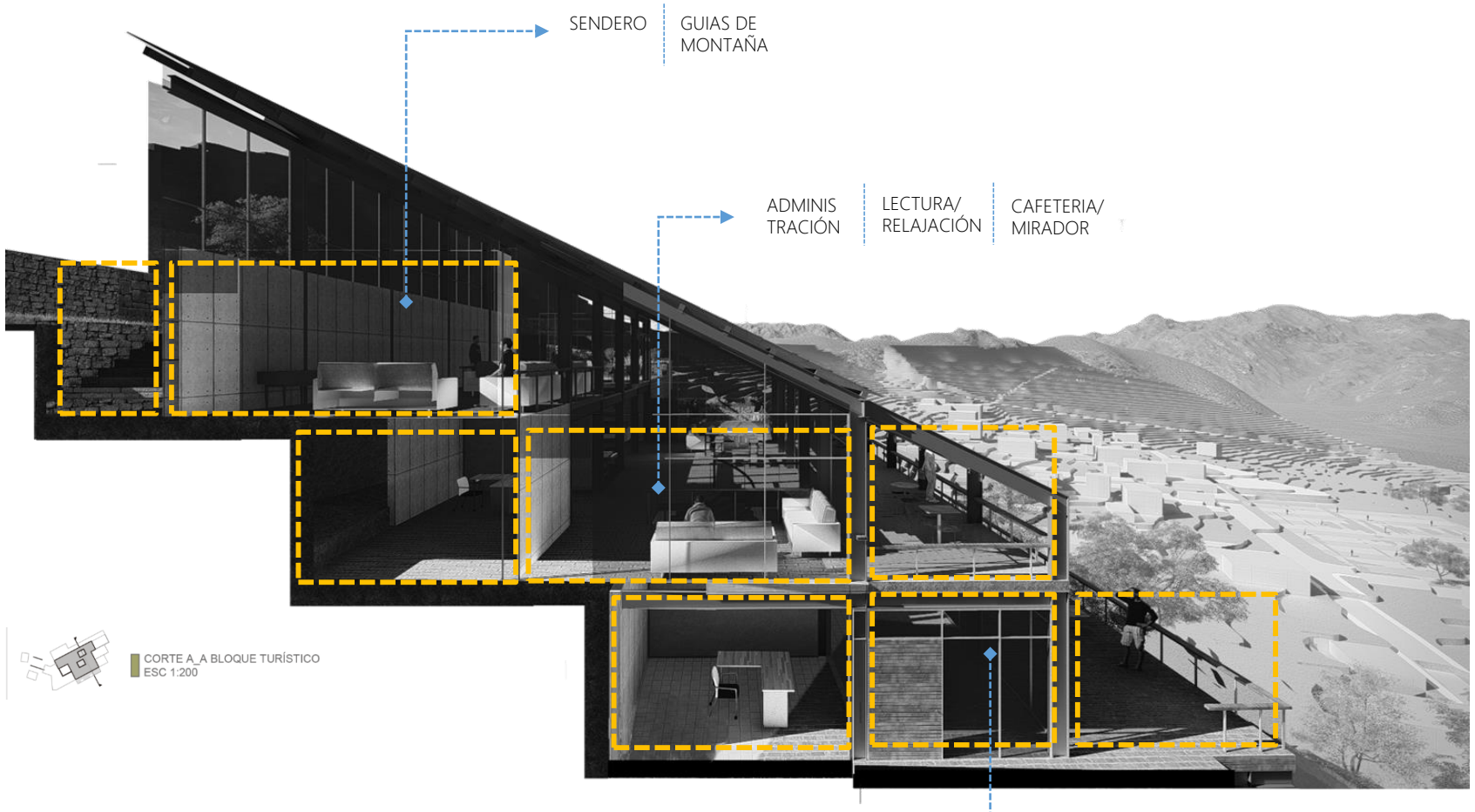
CORTE A_A BLOQUE TURÍSTICO
ESC 1:200

Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos

PROGRAMA			
PLATAFORMA TURÍSTICA	**EXTERIOR**		
	EXTERIORES	02-E1	CAMINERIAS
		02-E2	TERRAZAS DE ESTANCIAS
		02-E3	MIRADOR DE QUEBRADA
	EXPERIMENTACION SENSORIAL	02-E4	MIRADOR DE LA CIUDAD
	INTERIOR		
	TURISMO DE MONTAÑA	02-R1	AREA DE DESCANZO / MIRADOR
		02-R2	SALA DE GUIAS DE MONTAÑA
		02-R3	ADMINISTRACIÓN
	LECTURA/ RELAJACIÓN	02-L1	SALA DE LECTURA
		02-L2	CAFETERÍA
		02-L3	SALA DE ESTAR
		02-L4	OFICINA
	EXPERIMENTACION GASTRONÓMICA	02-G1	COCINA
		02-G2	RESTAURANTE
		02-G3	BALCÓN/MIRADOR
		02-G4	BOGEDA DE INSUMOS Y SSHH PERSONAL
		02-G5	TIENDA ORGÁNICA



CORTE A_A BLOQUE TURÍSTICO
ESC 1:200

Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Renders



Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Renders



Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Renders



Plataforma Turística

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Renders



.....Más allá de los santuarios ecológicos o patrimoniales, la mejor manera de conservar una cosa es actuar sobre ella. Aquello que aparentemente puede llevar a la destrucción de un lugar, puede ser aquello que le permita existir en la historia y estar, por lo tanto, abierto a una nueva recodificación.

(Guallart, 2008).

Guallart, V. (2008). Geologics: geografía, información, arquitectura. s/c: Actar.

Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

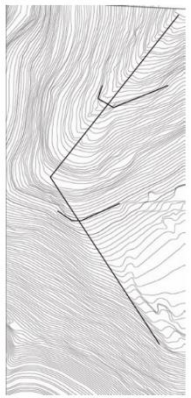
Lógica de Implantación



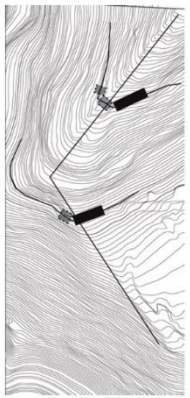
A topografia condicionante



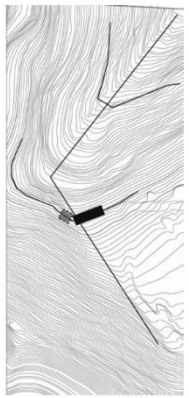
B abstracción



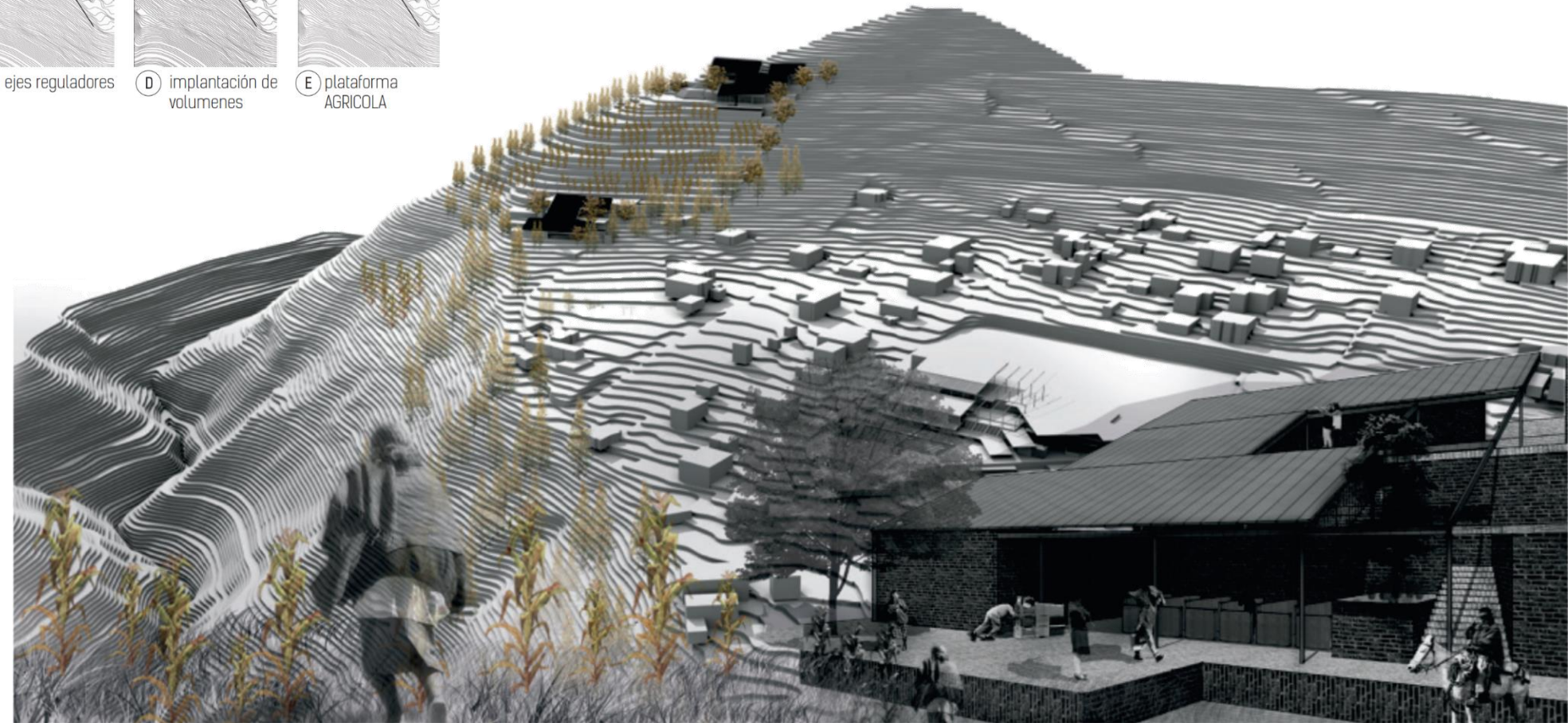
C ejes reguladores



D implantación de volumenes



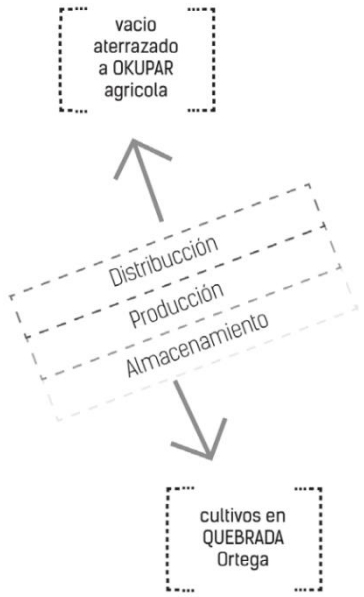
E plataforma AGRICOLA

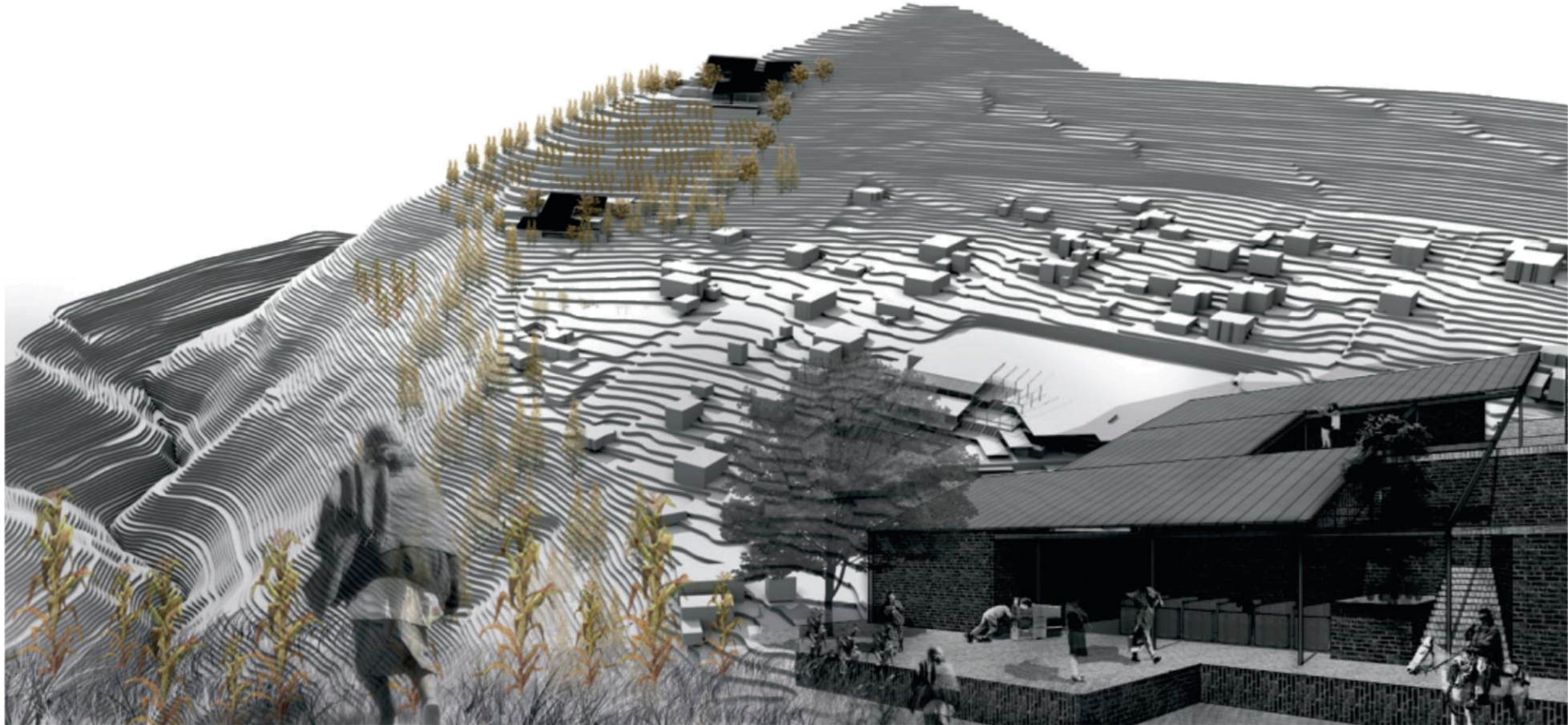


Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Lógica Programática

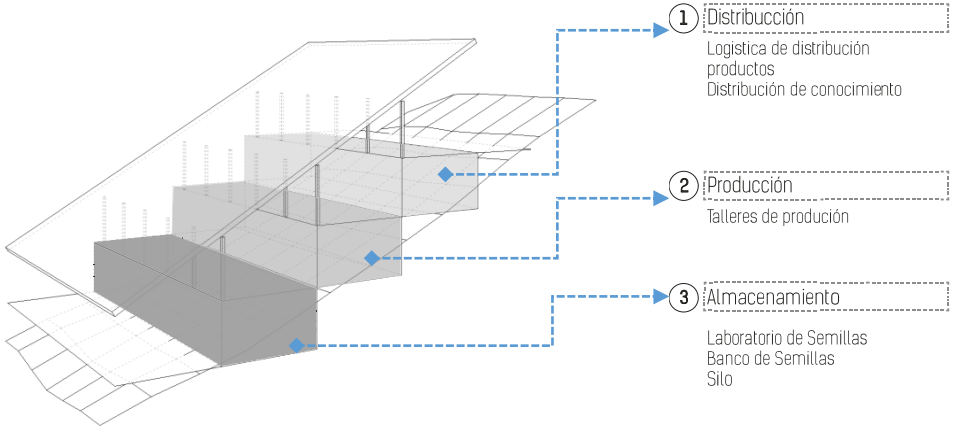




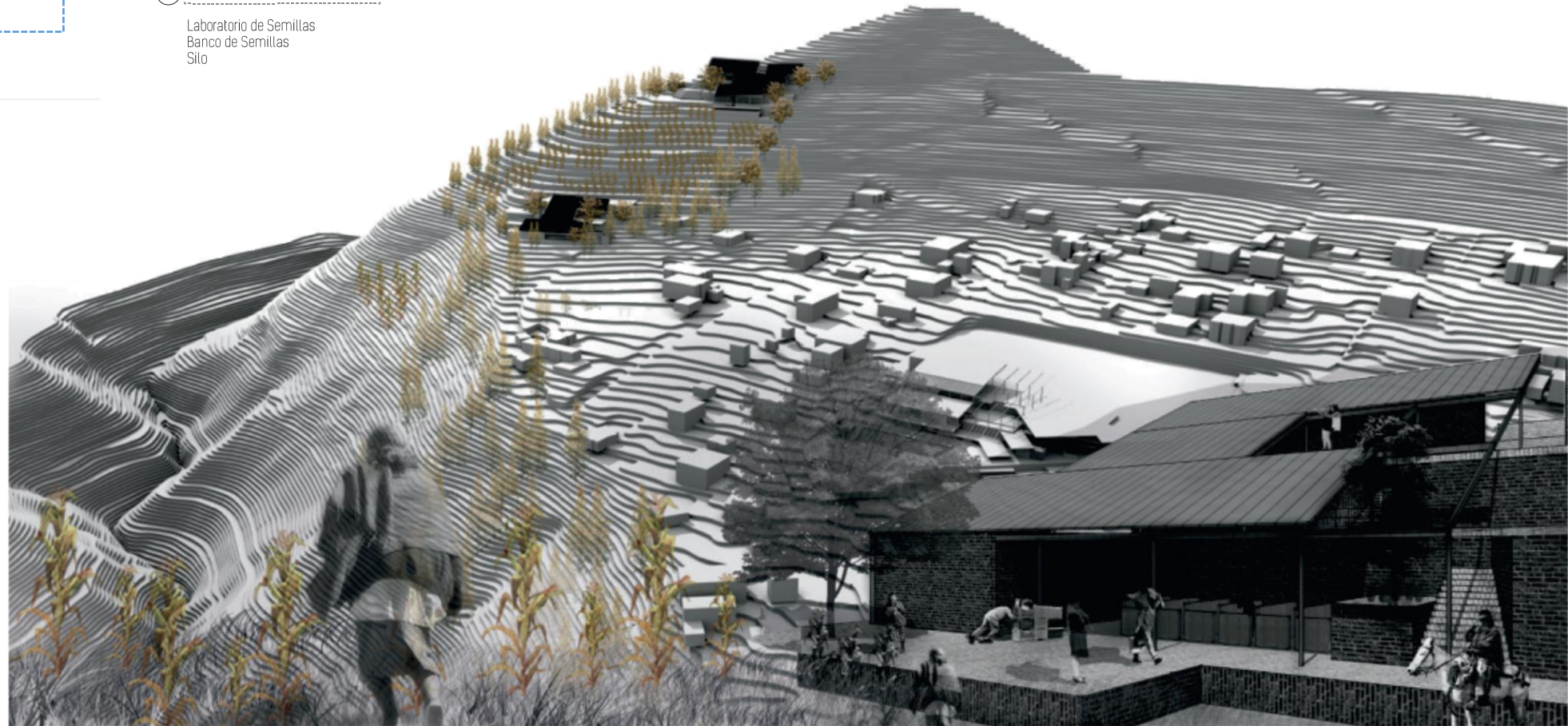
Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Lógica Funcional



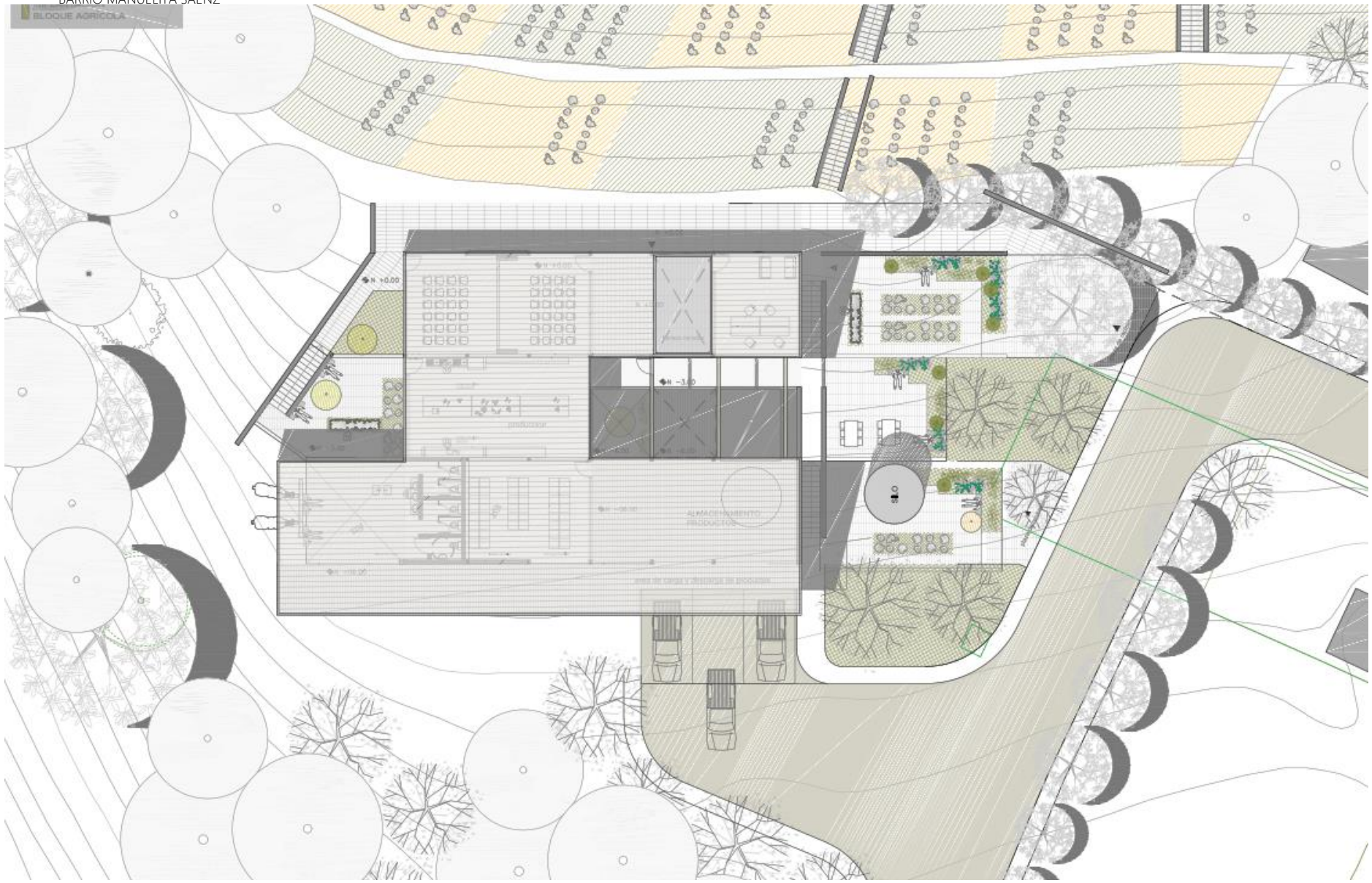
1. Distribucción
   - Logistica de distribución productos
   - Distribución de conocimiento
2. Producción
   - Talleres de produción
3. Almacenamiento
   - Laboratorio de Semillas
   - Banco de Semillas
   - Silo



Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

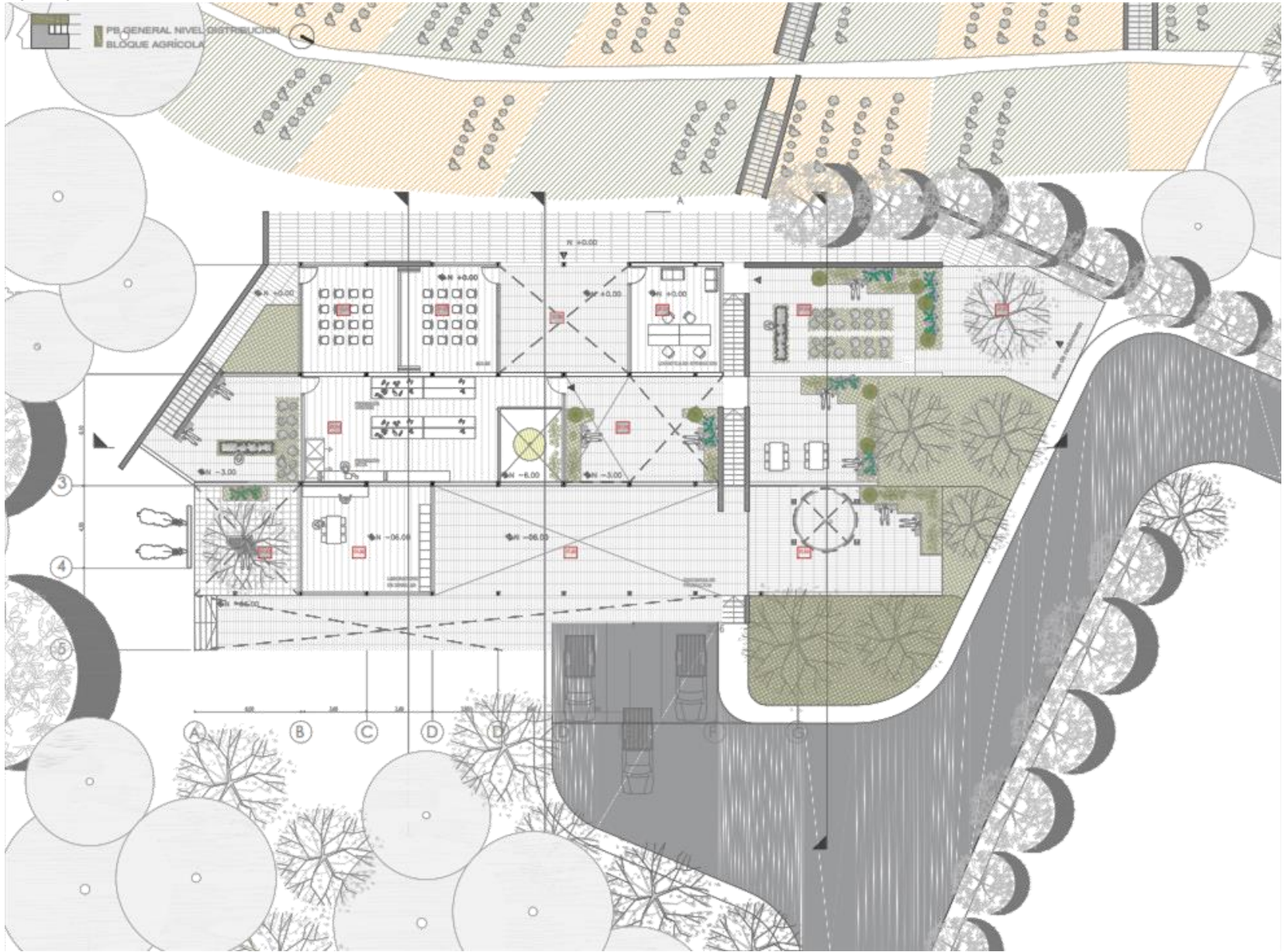
Arquitectónicos



Plataforma Agrícola

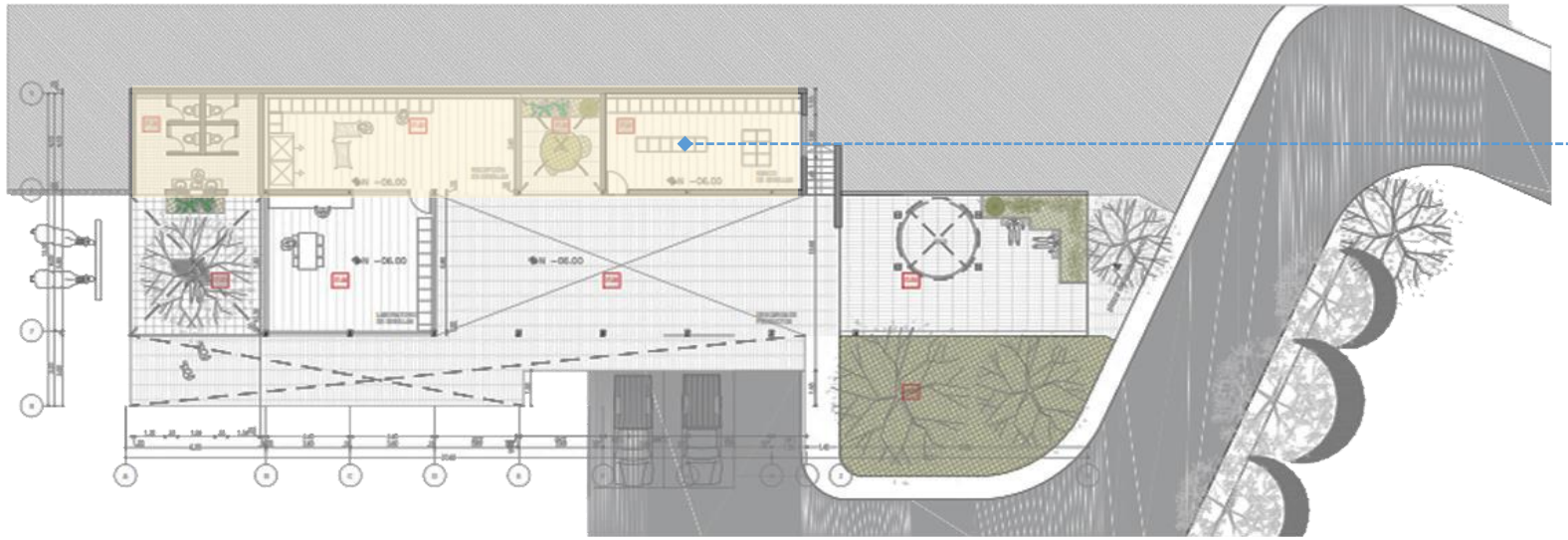
DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos



Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

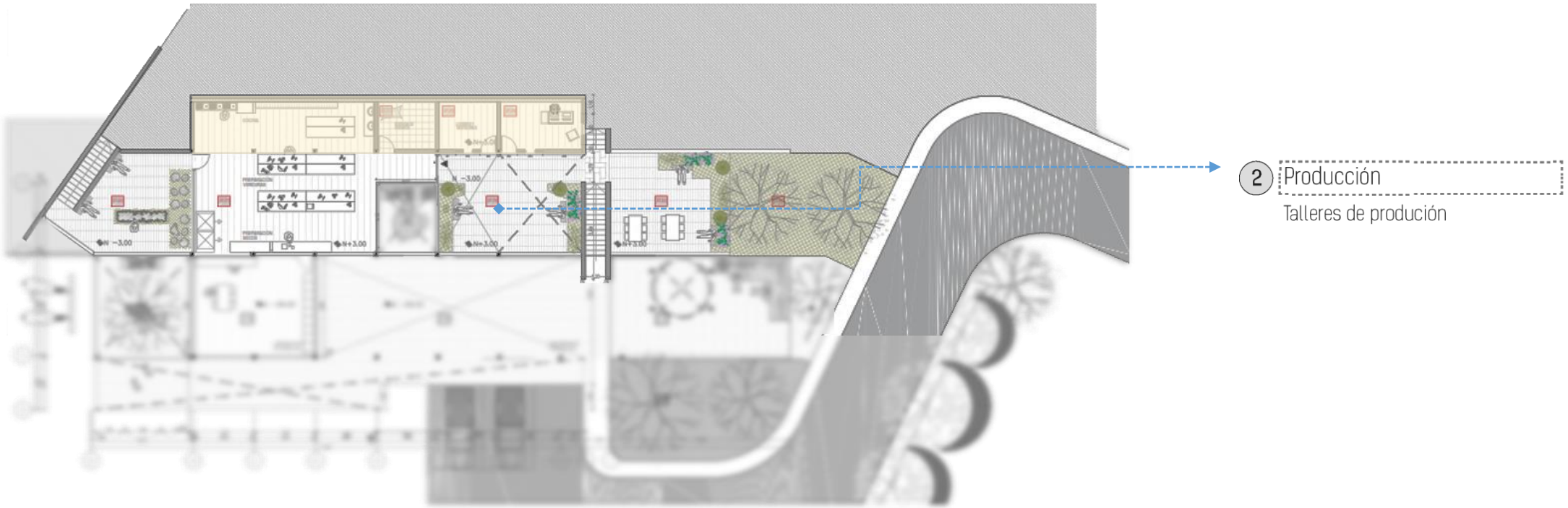


3 Almacenamiento

Laboratorio de Semillas
Banco de Semillas
Silo

Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ



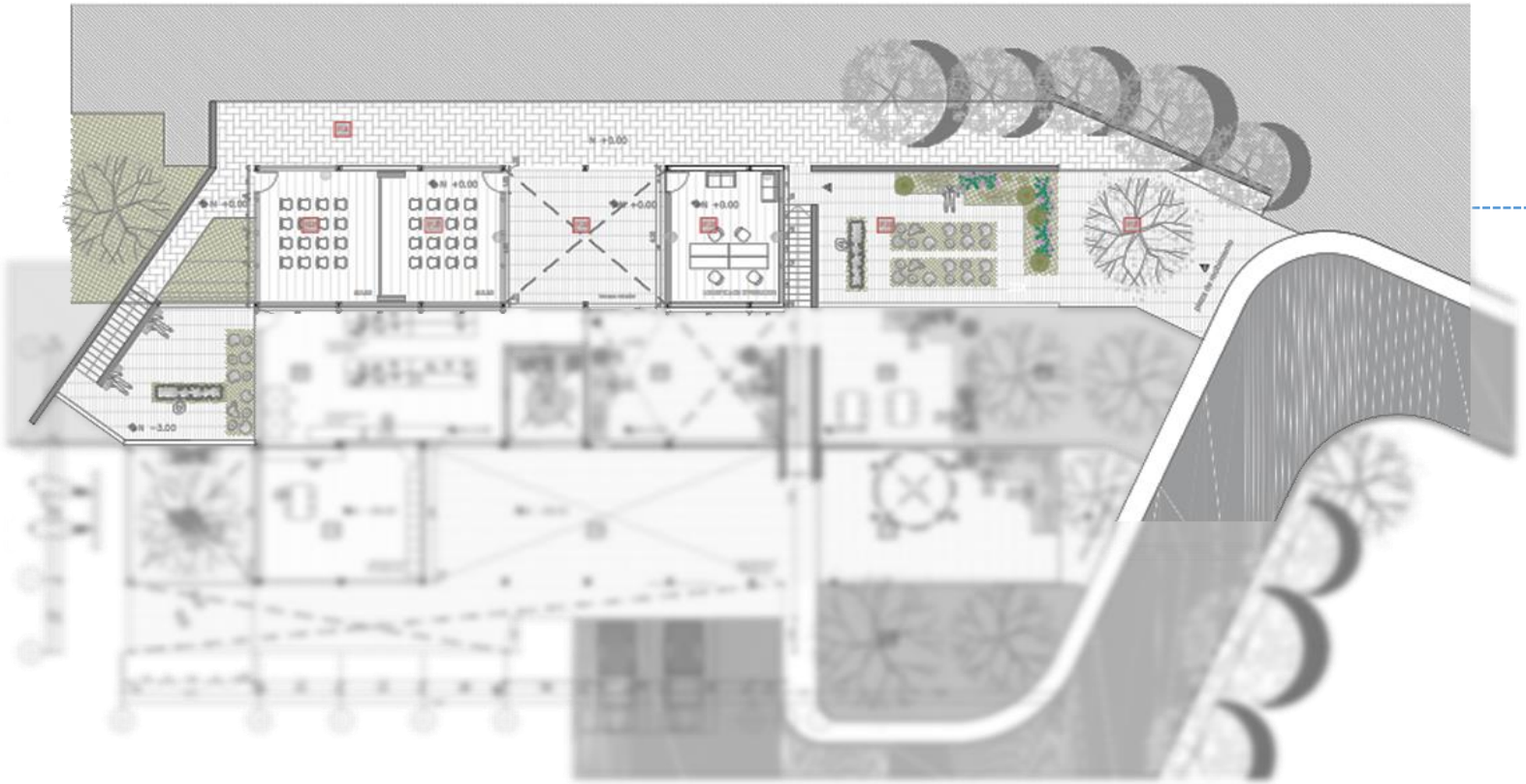
2 Producción

Talleres de produción

Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos



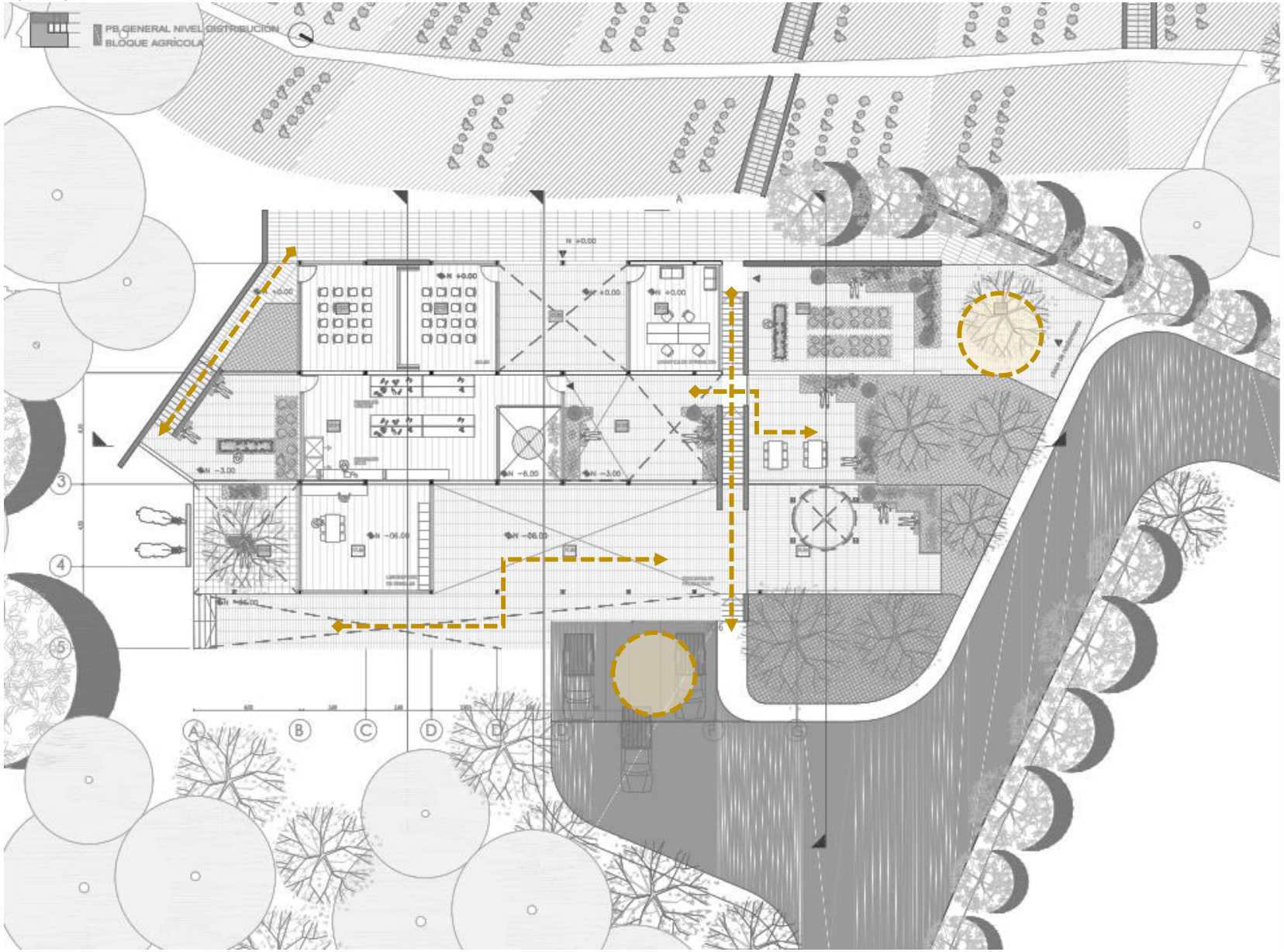
1 Distribucción

Logistica de distribución
productos
Distribución de conocimiento

Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

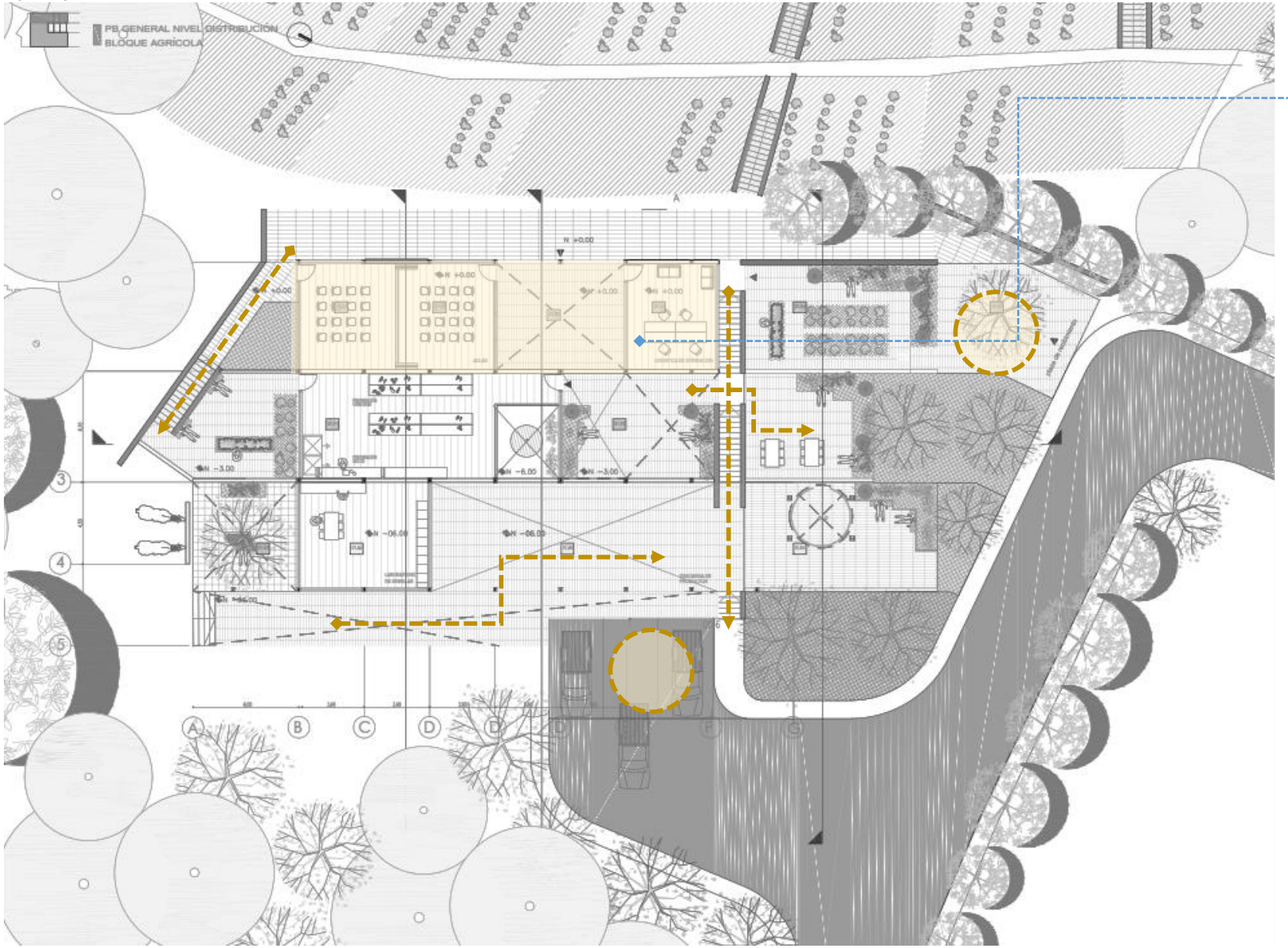
Arquitectónicos



Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos



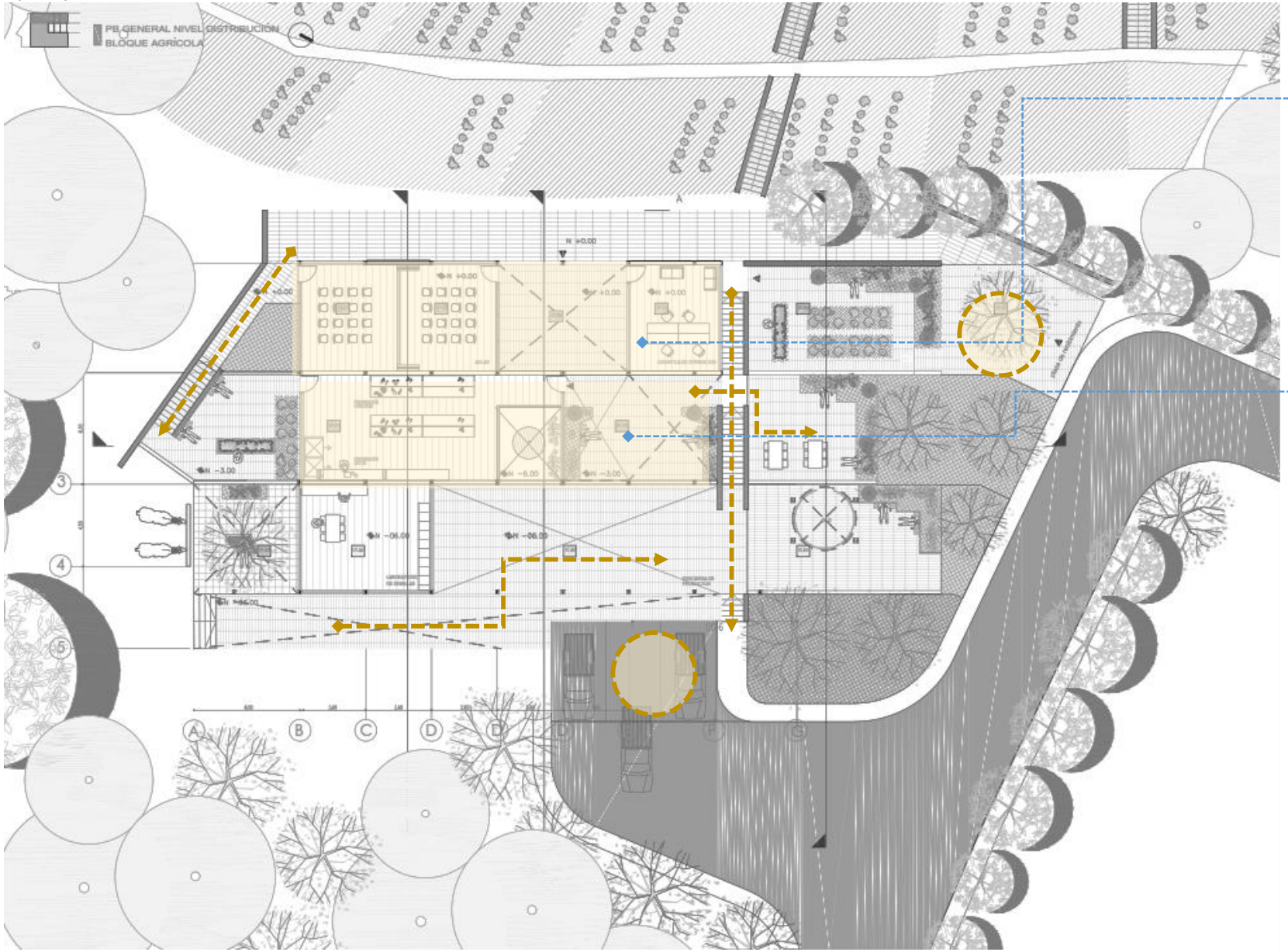
1 Distribucción

Logistica de distribución productos
Distribución de conocimiento

Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos



1 Distribucción

Logistica de distribución productos
Distribución de conocimiento

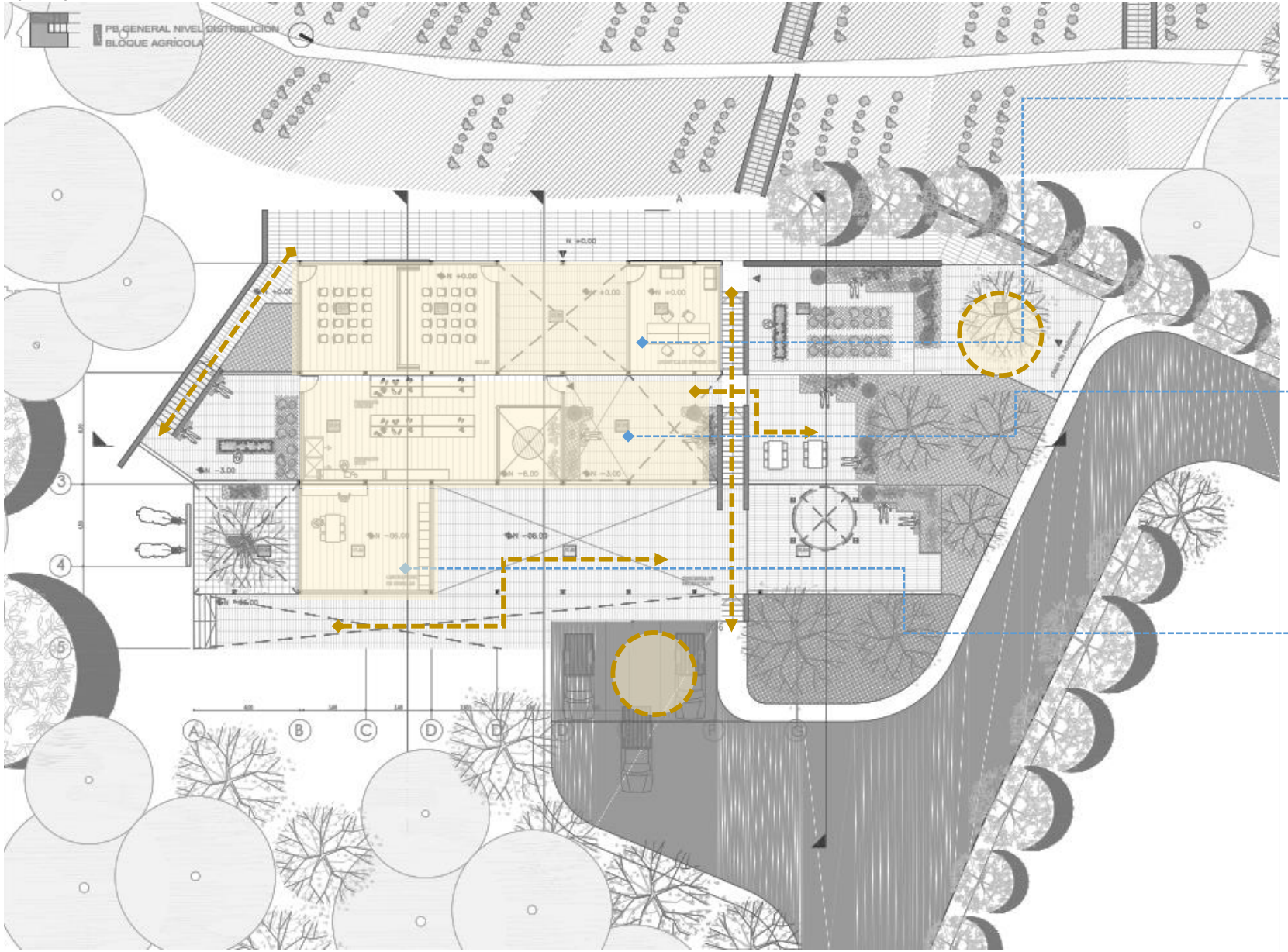
2 Producción

Talleres de produción

Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos



1 Distribucción

Logistica de distribución productos
Distribución de conocimiento

2 Producción

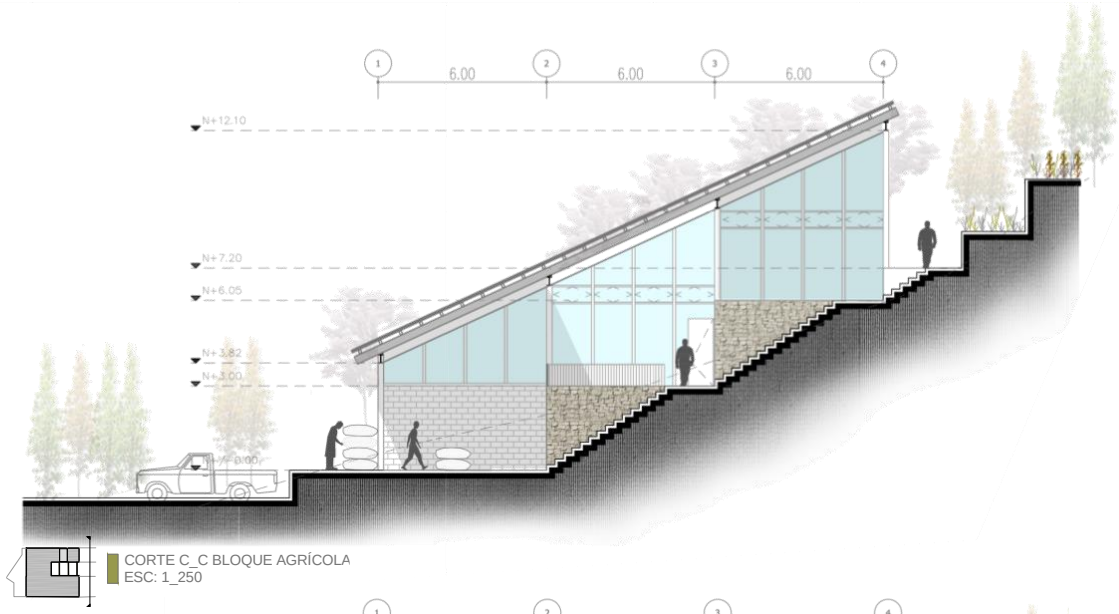
Talleres de produción

3 Almacenamiento

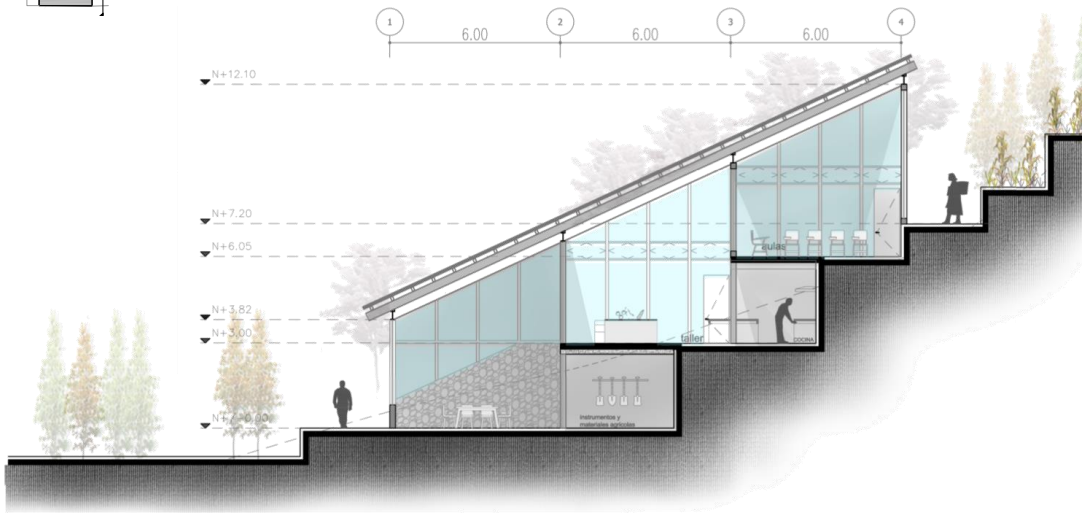
Laboratorio de Semillas
Banco de Semillas
Silo

Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ



CORTE C_C BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250

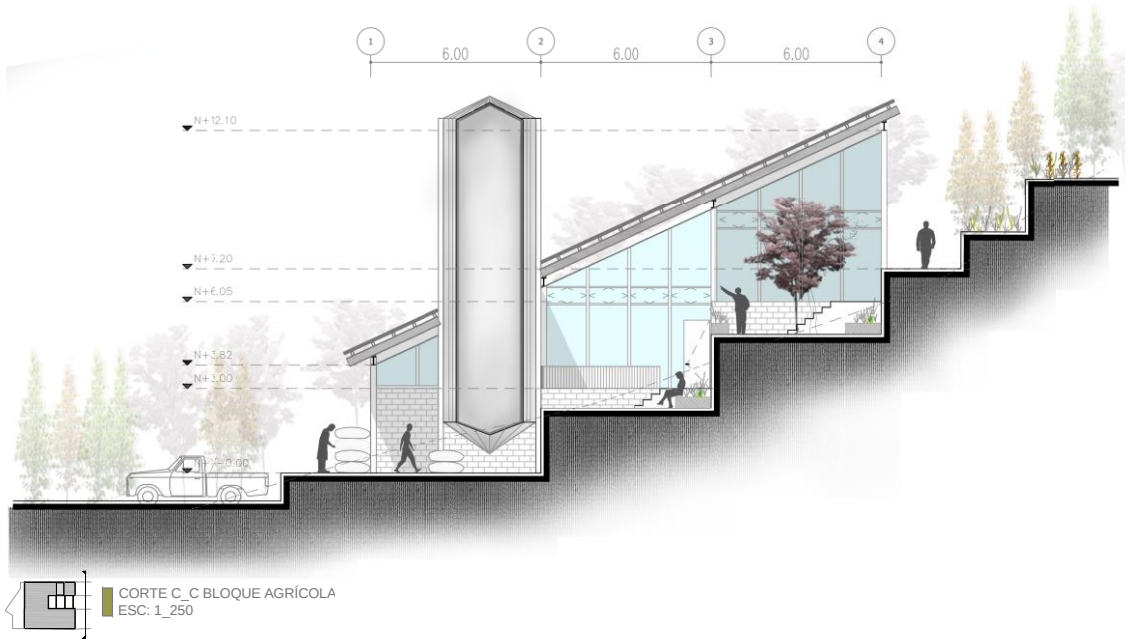


CORTE A_A BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250

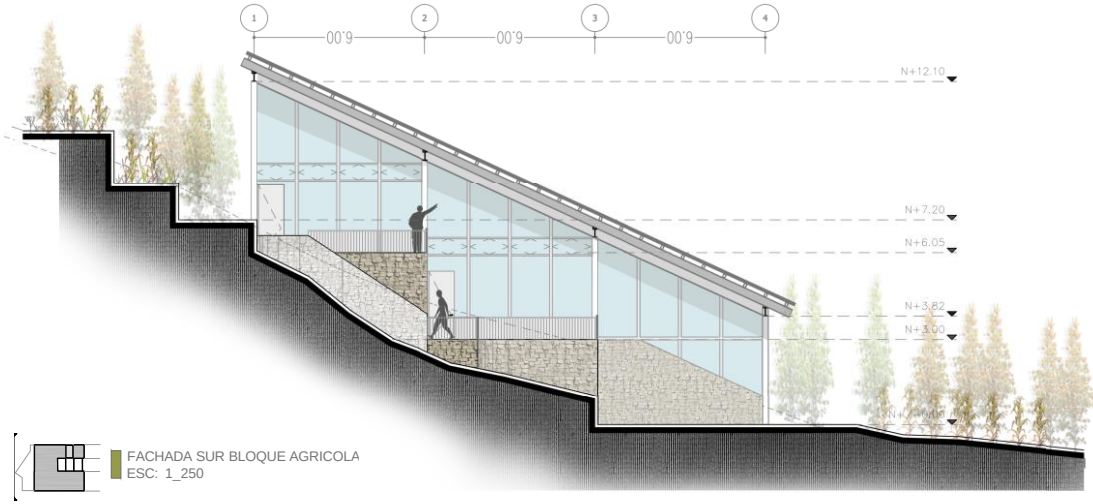
Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos



CORTE C_C BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250



FACHADA SUR BLOQUE AGRICOLA
ESC: 1_250

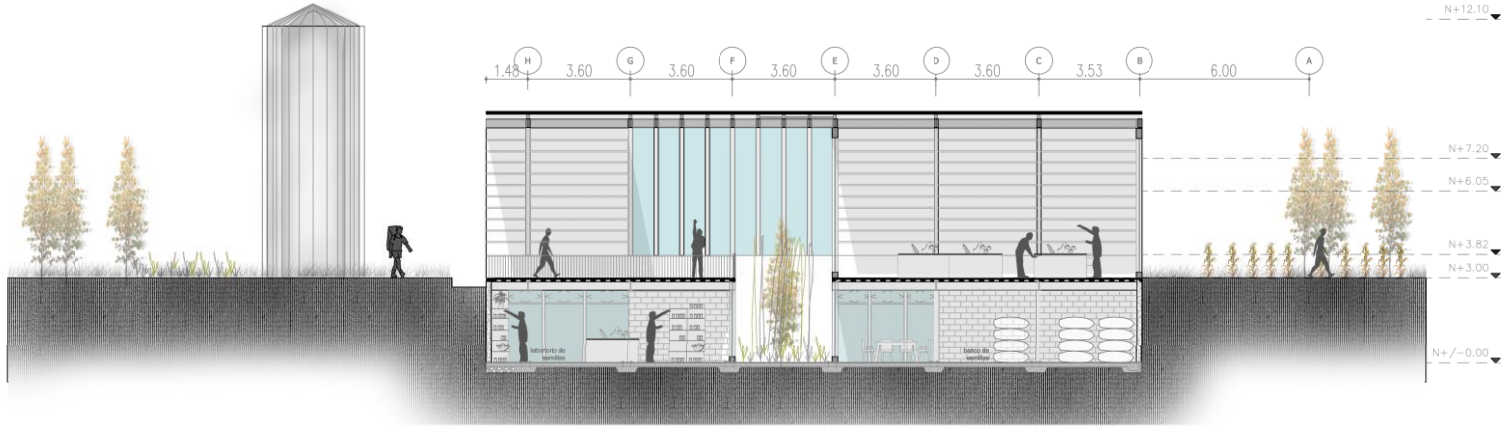
Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Arquitectónicos



CORTE LONGITUDINAL BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250

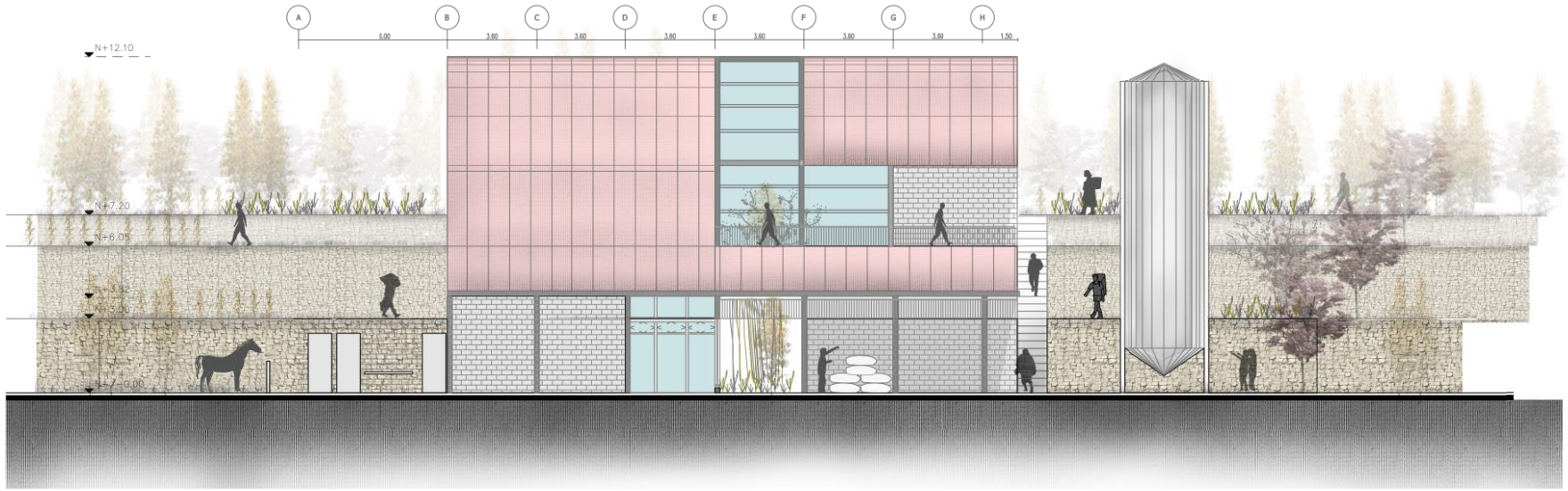


FACHADA ORIENTAL BLOQUE AGRÍCOLA
ESC:

Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

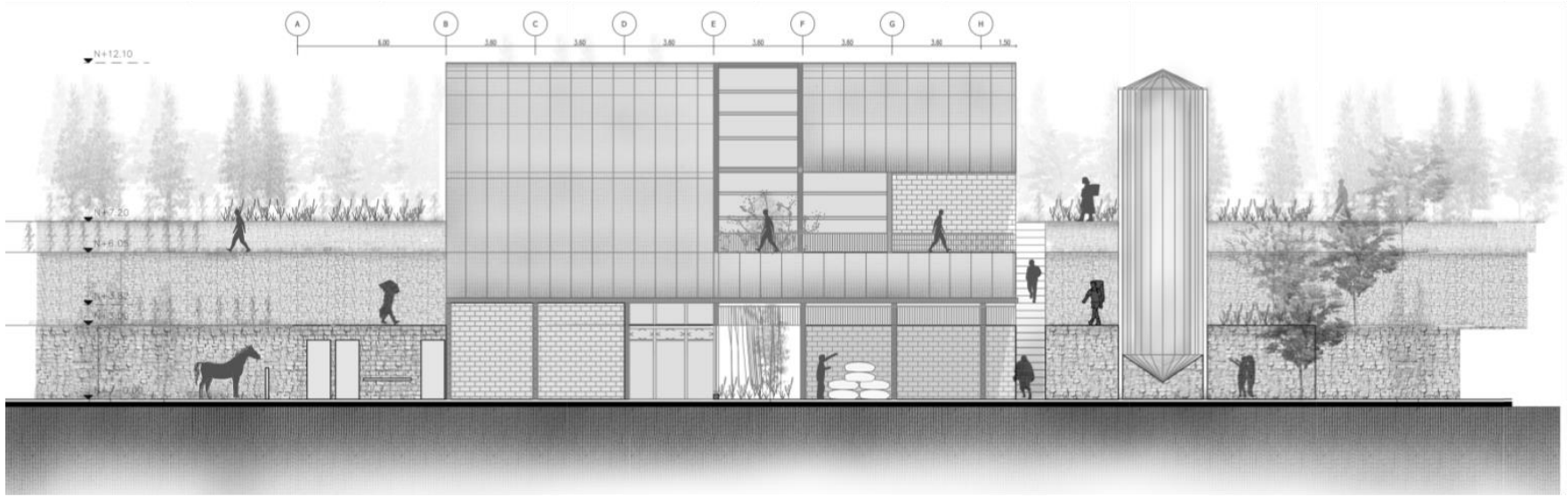
Arquitectónicos



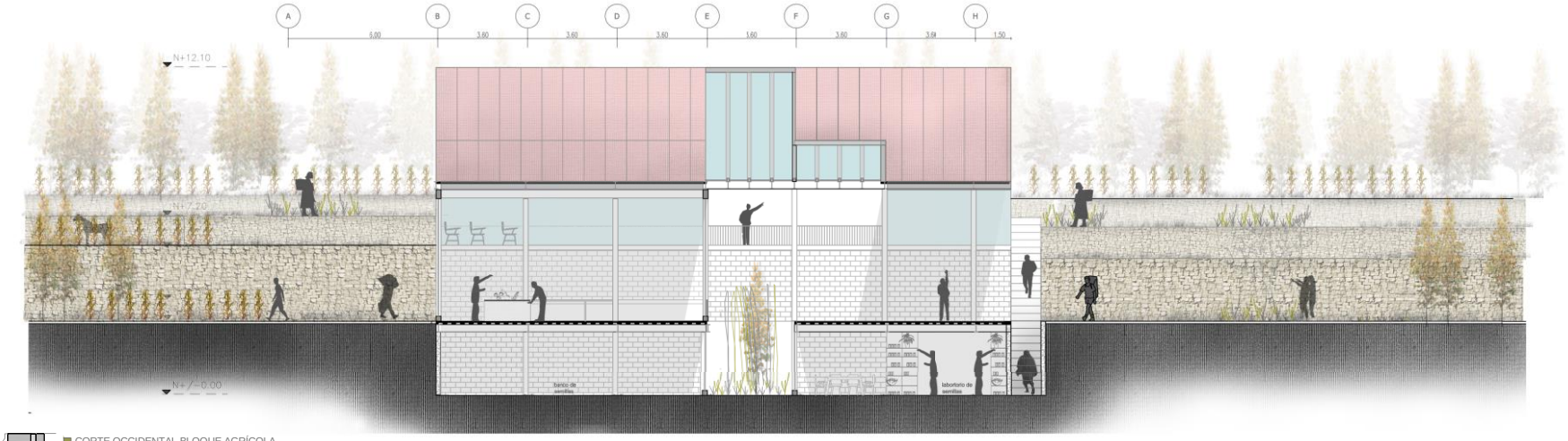
FACHADA OCCIDENTAL BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250

Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ



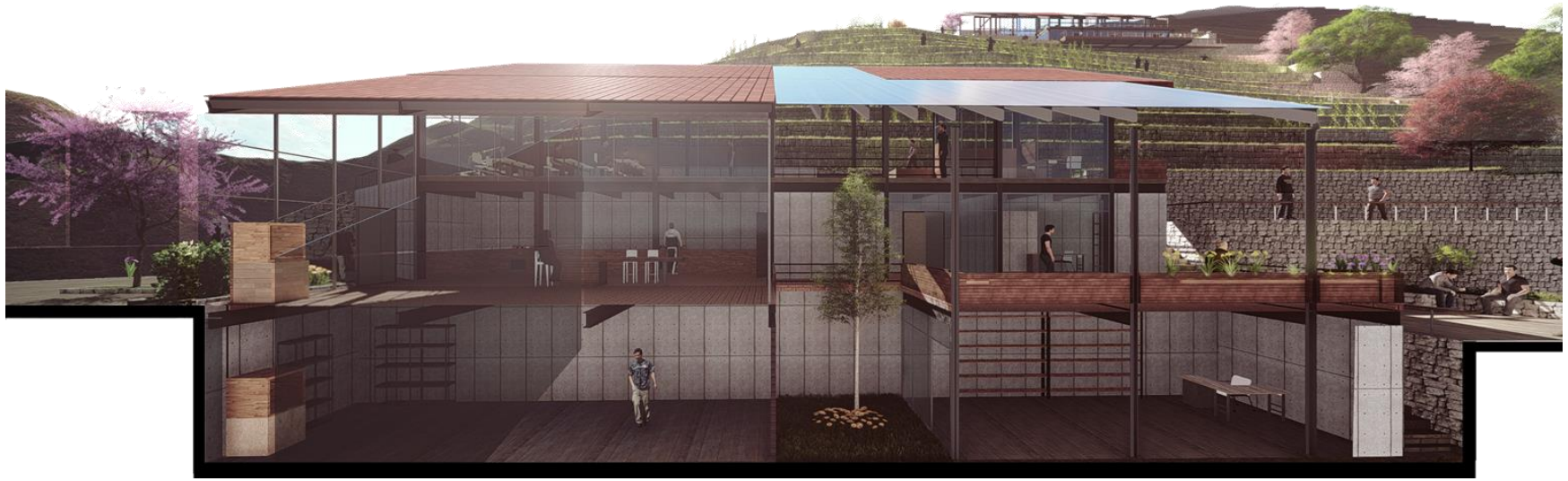
FACHADA OCCIDENTAL BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250



CORTE OCCIDENTAL BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250

Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

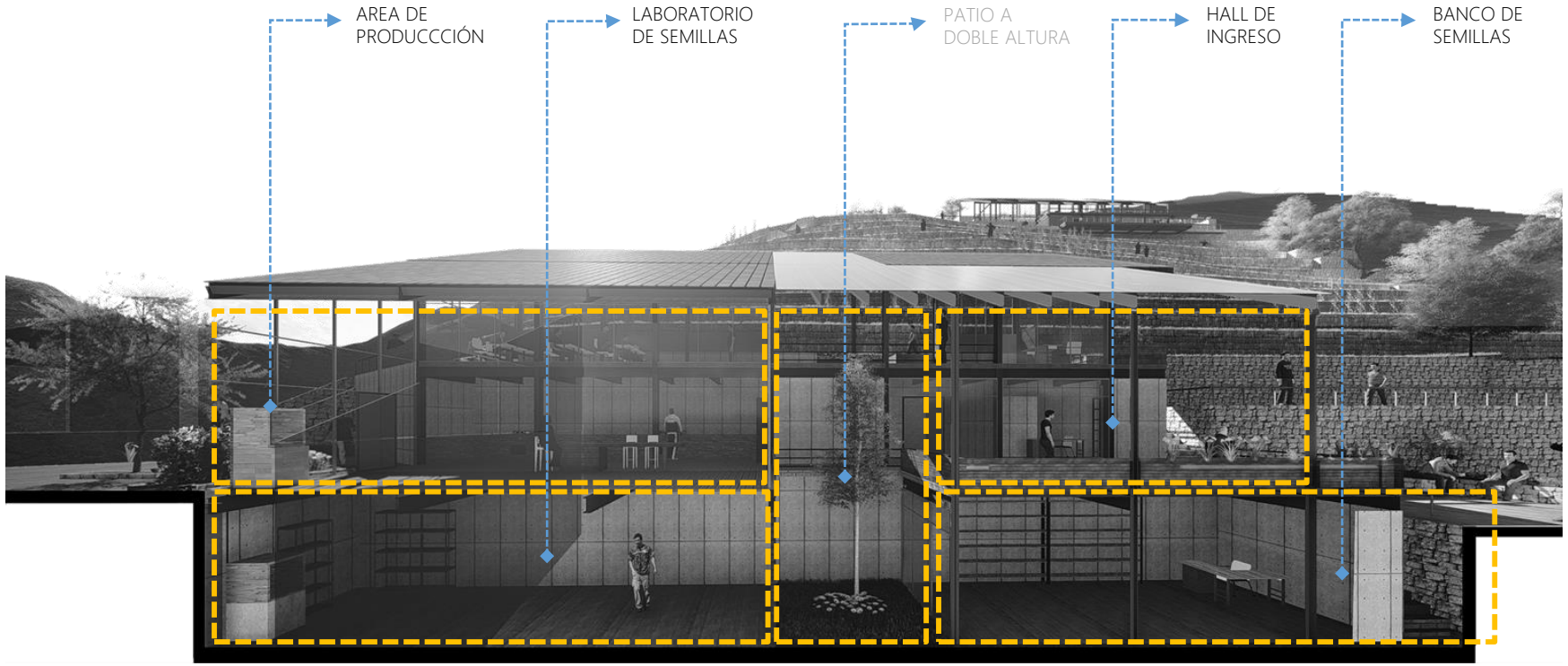




CORTE OCCIDENTAL BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250

Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ



CORTE OCCIDENTAL BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250

…….. Inés del Pino (2010) menciona que;

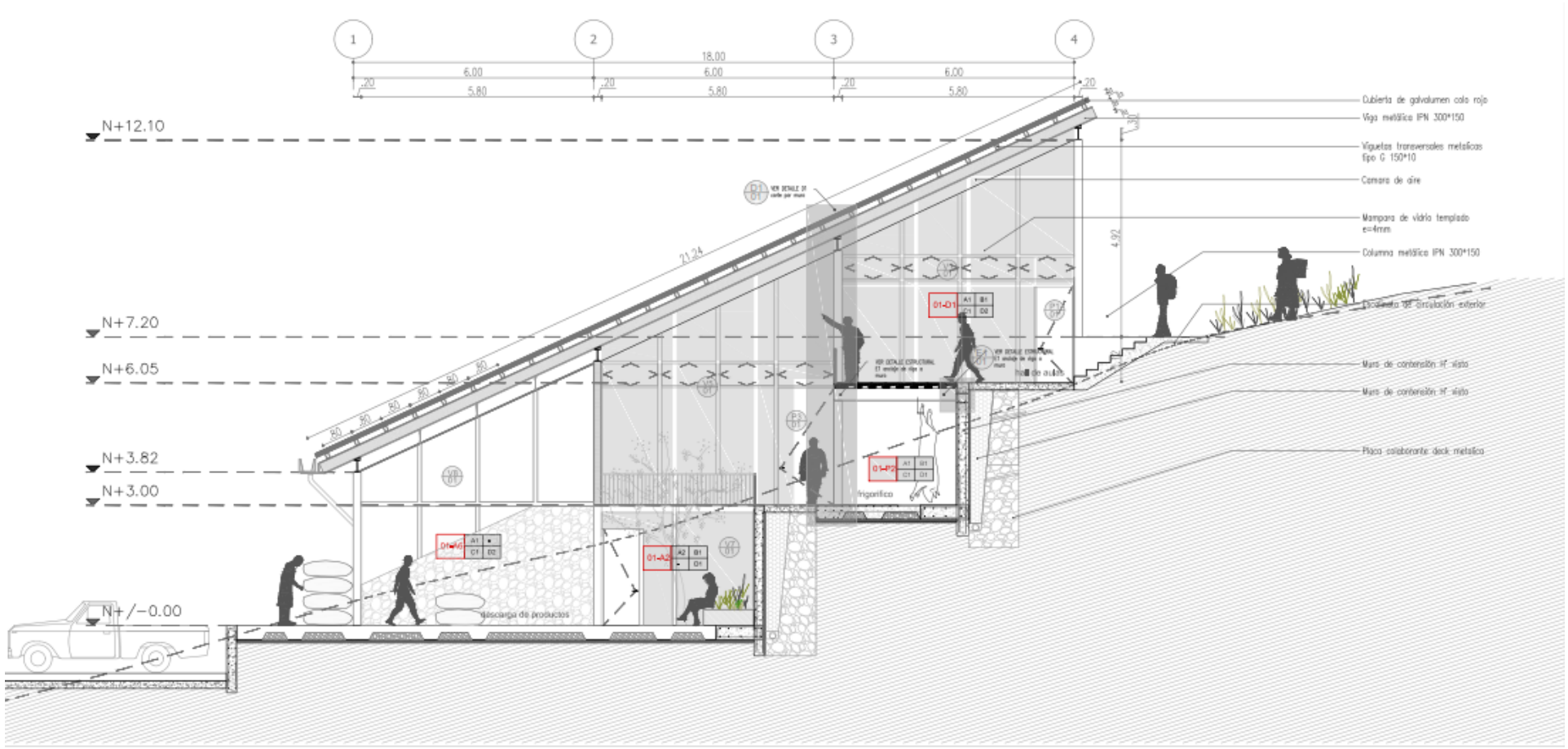
"La construcción popular añora identificarse con -la formalidad de- la arquitectura urbana -o moderna-. Mientras que la arquitectura rural se relega -u oculta- en el uso y significado de los espacios".

Inés del Pino (2010)

Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Constructivos

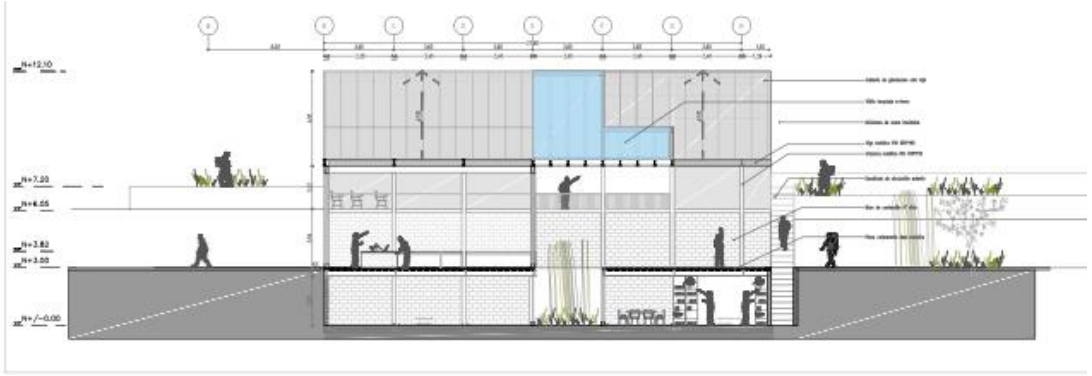


CORTE C_C BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250

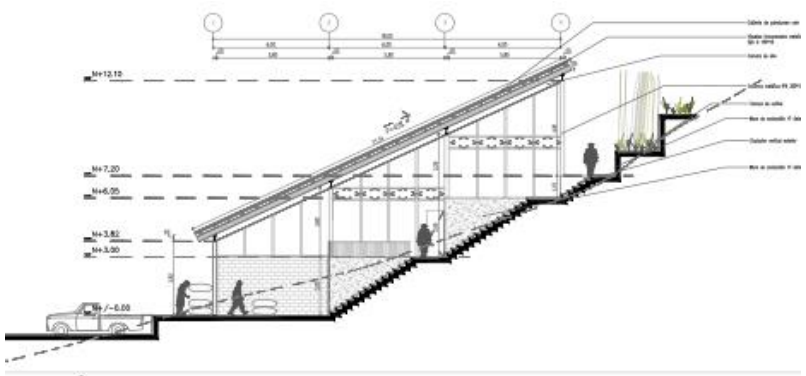
Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

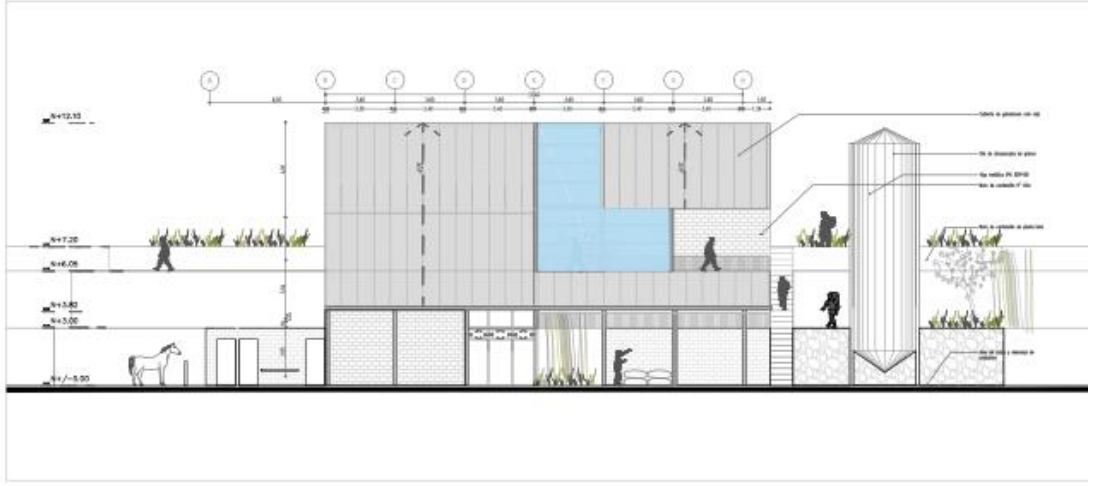
Constructivos



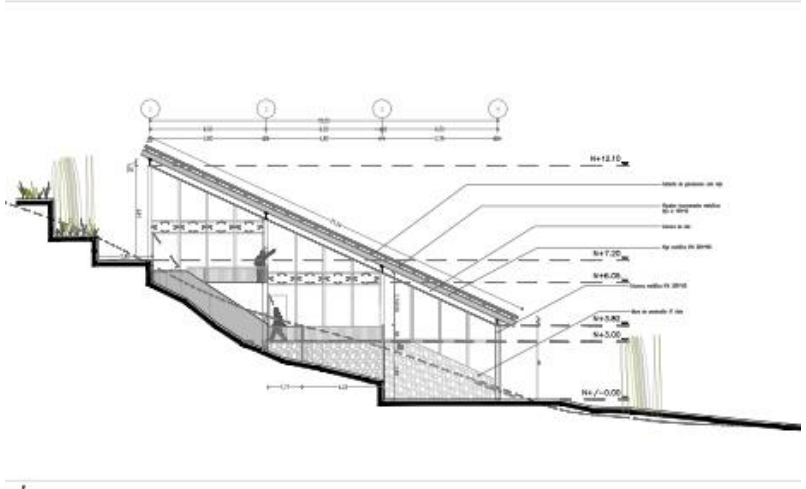
CORTE LONGITUDINAL BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250



FACHADA NORTE BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250



FACHADA ORIENTAL BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250



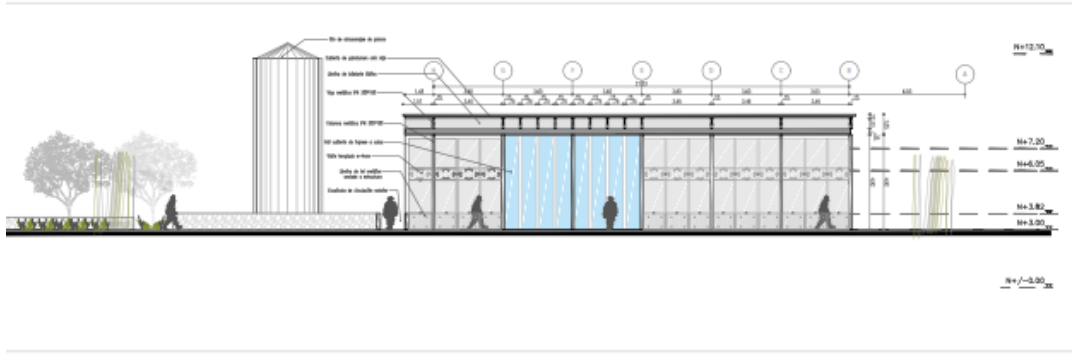
FACHADA SUR BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250

Plataforma Agrícola

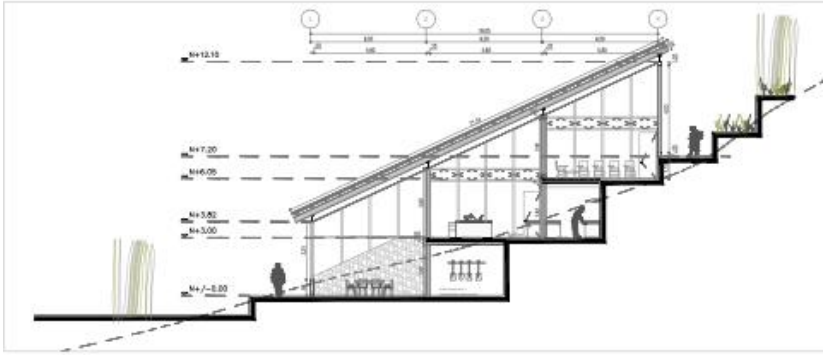
DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Constructivos

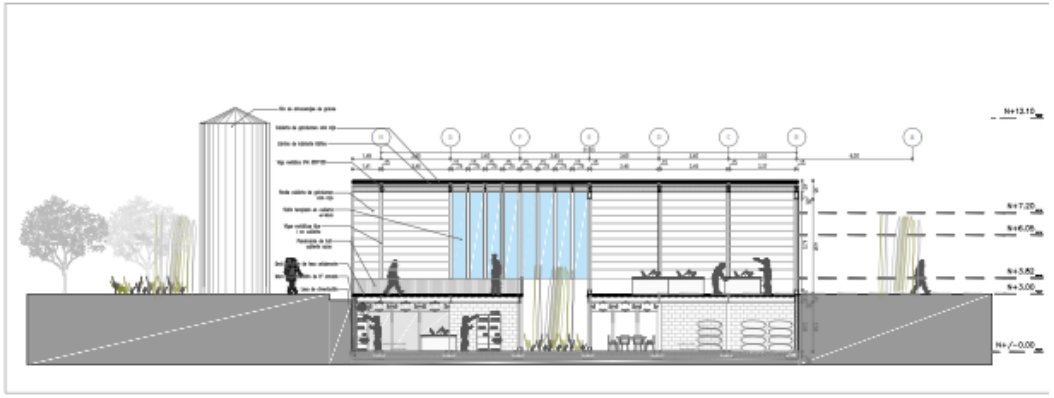
FACHADA OCCIDENTAL BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250



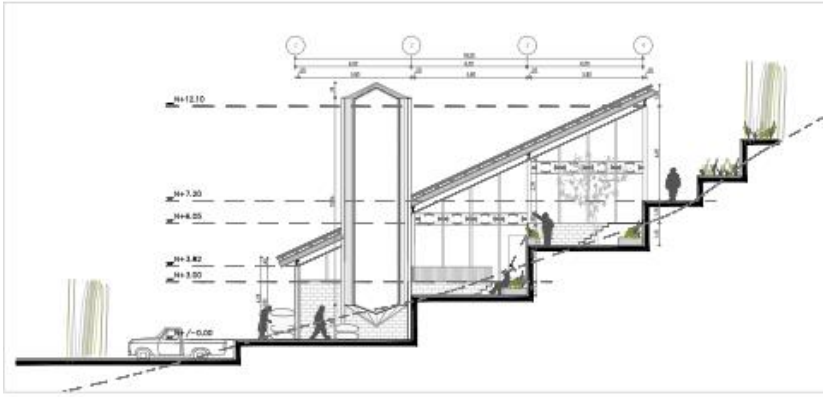
CORTE A_A BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250



CORTE C_C BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250



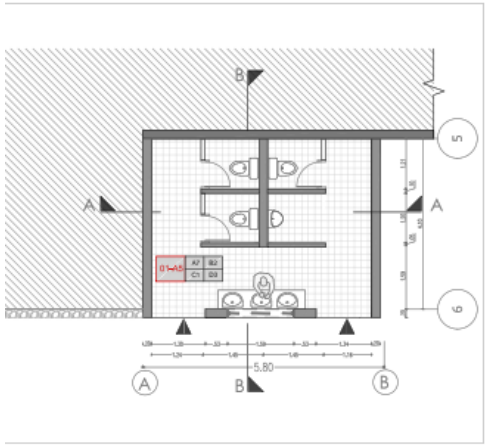
CORTE C_C BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250



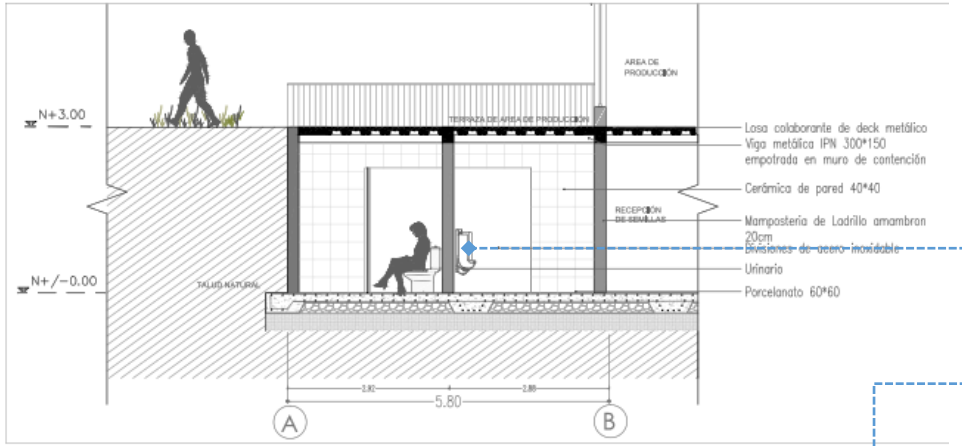
Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

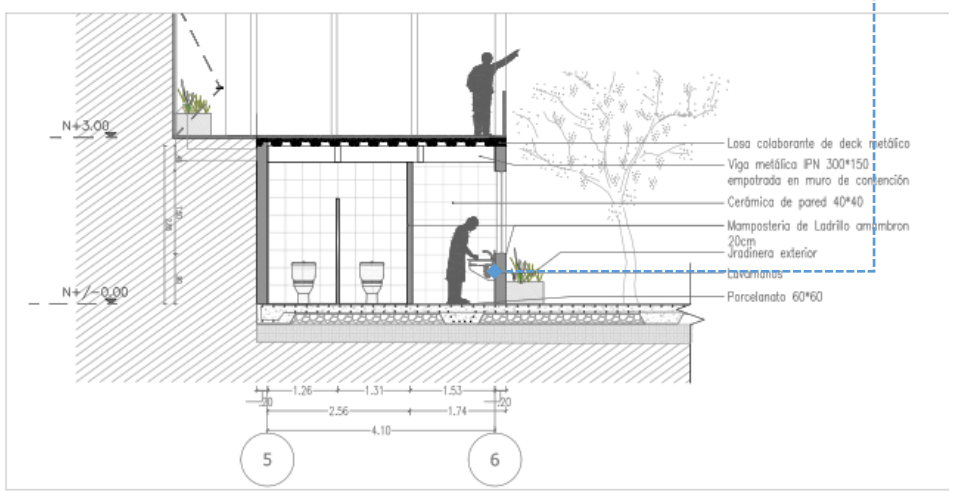
Constructivos



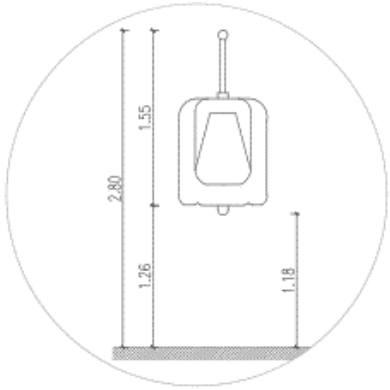
DETALLE DE BAÑOS BLOQUE AGRÍOLA
ESC: 1_100

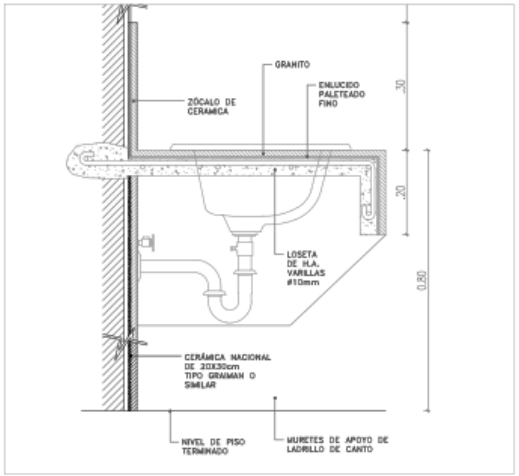


CORTE A_A BAÑOS BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250



CORTE B_B BAÑOS BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250



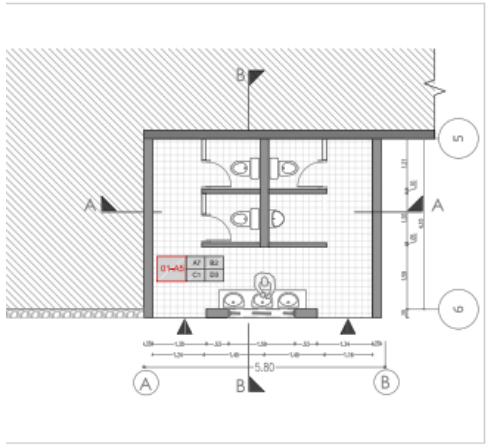


DETALLE LAVAMANOS
ESC: 1_10

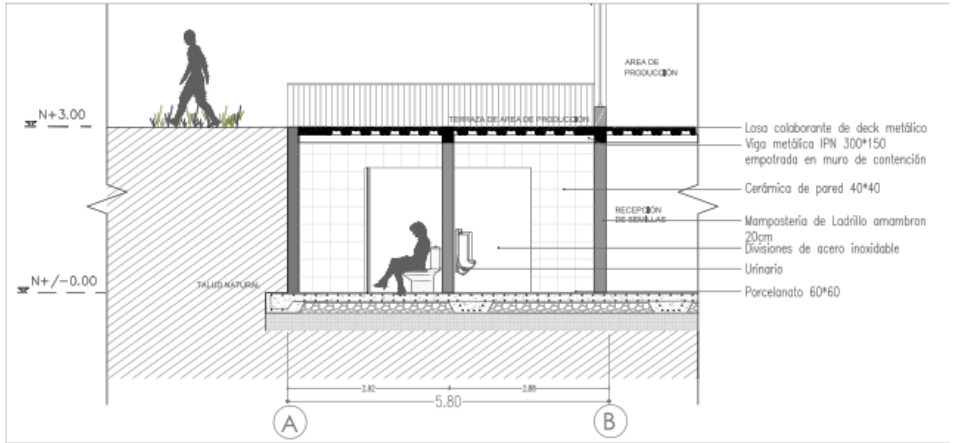
Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

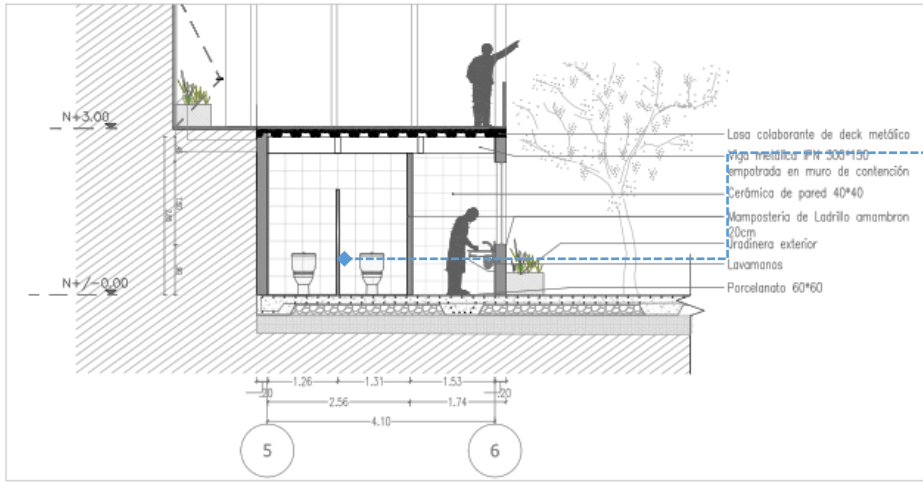
Constructivos



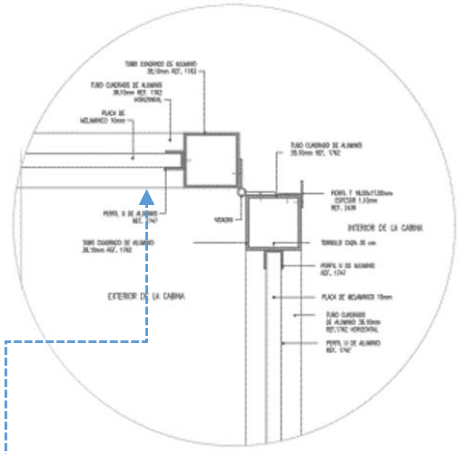
DETALLE DE BAÑOS BLOQUE AGRÍOLA
ESC: 1_100

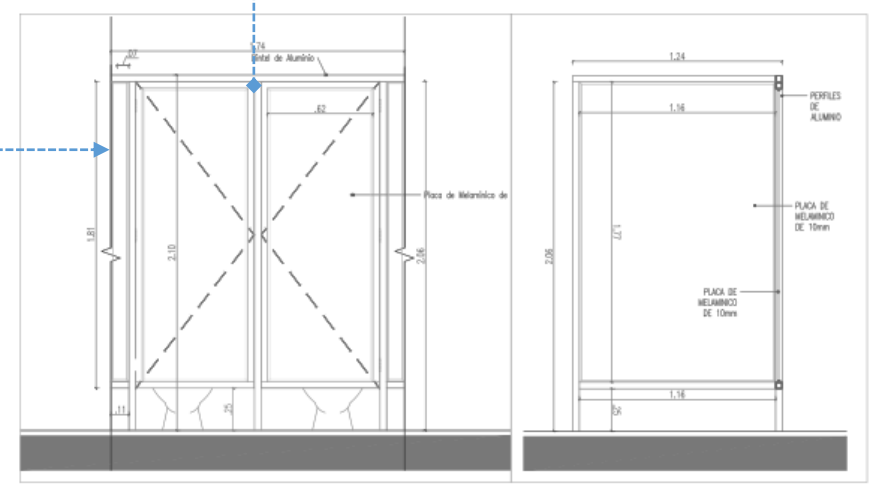


CORTE A_A BAÑOS BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250



CORTE B_B BAÑOS BLOQUE AGRÍCOLA
ESC: 1_250



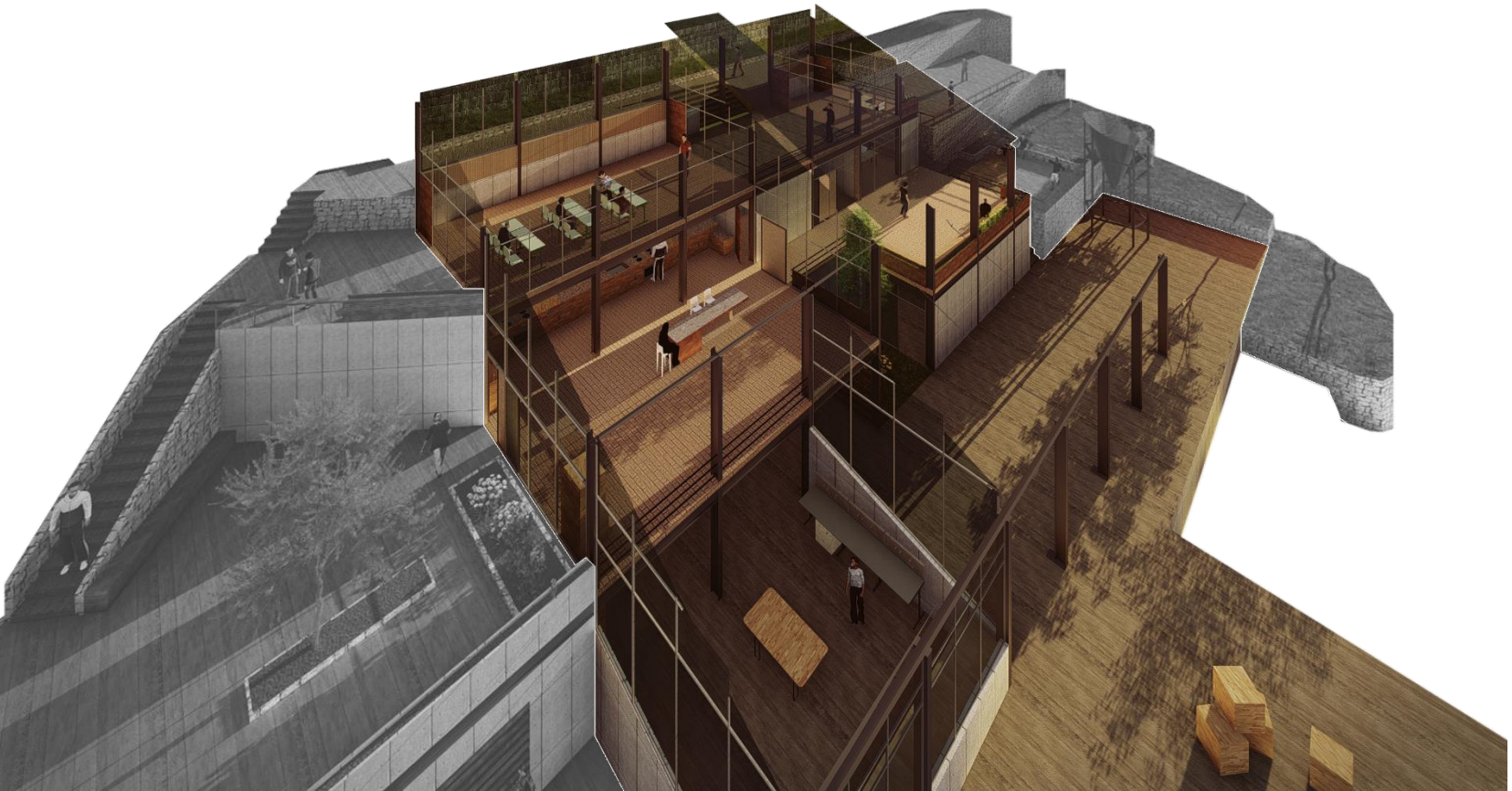


DETALLE PUERTAS DE DIVISIONES INODOROS
ESC: 1_25

Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

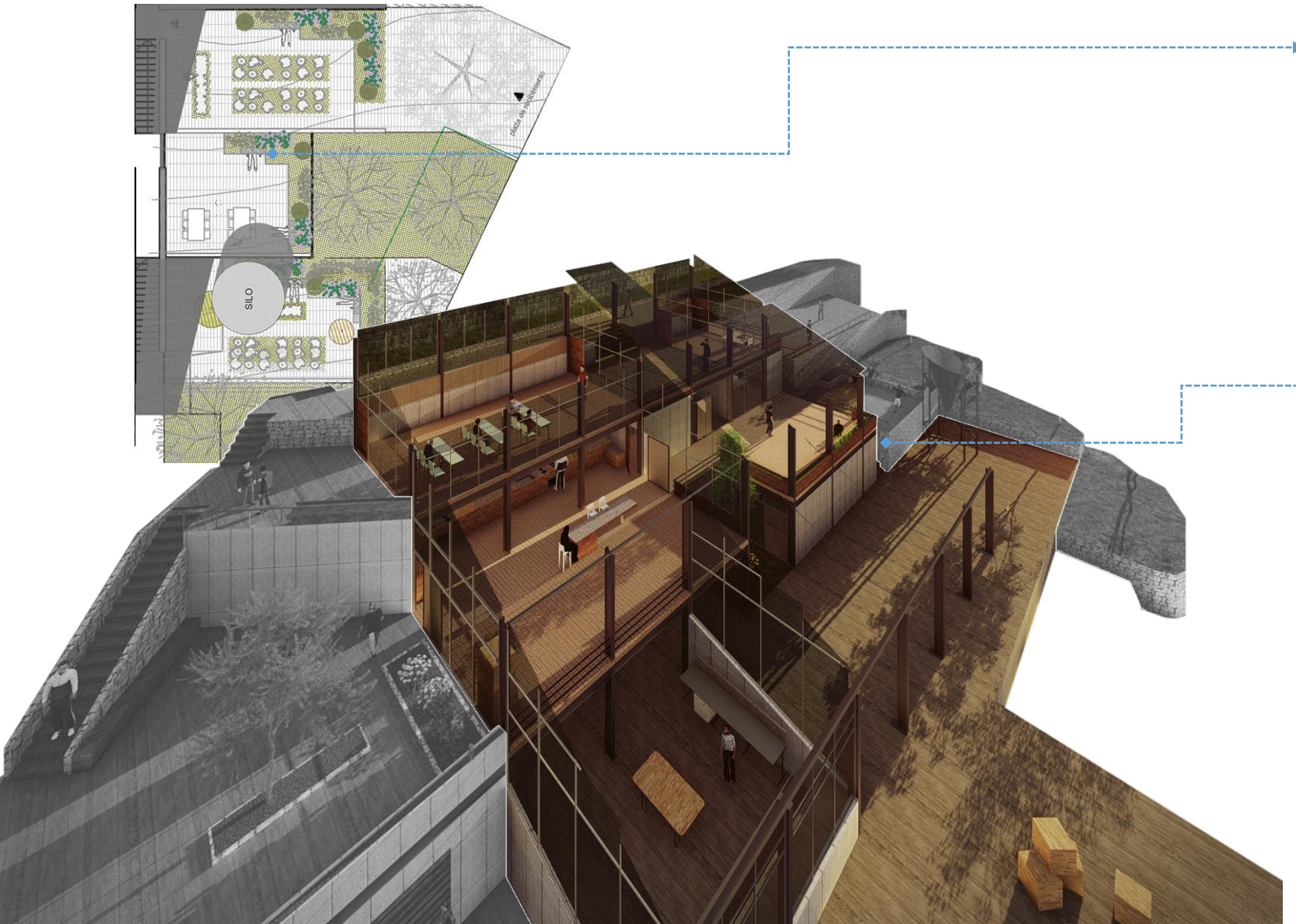
Constructivos

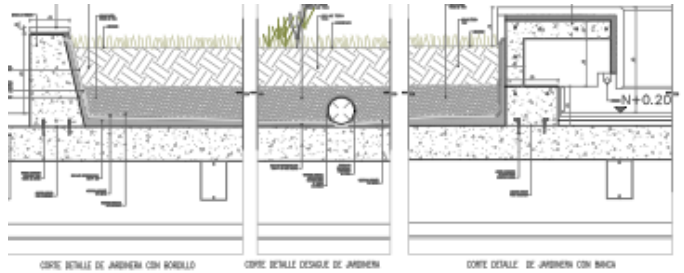


Plataforma Agrícola

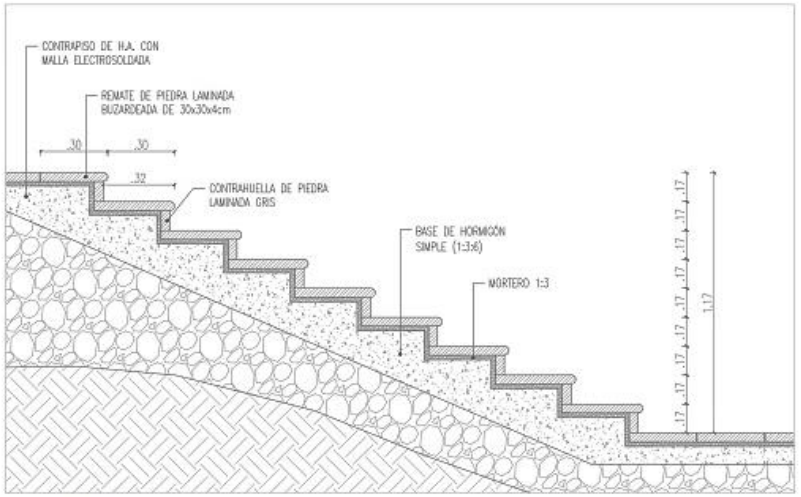
DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Constructivos





DETALLE DE JARDINERAS EN TERRAZAS
BLOQUE AGRICOLA
ESC: 1_20

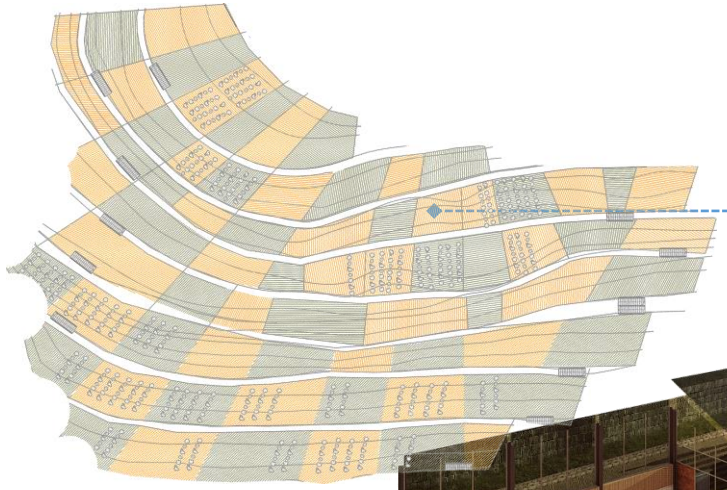


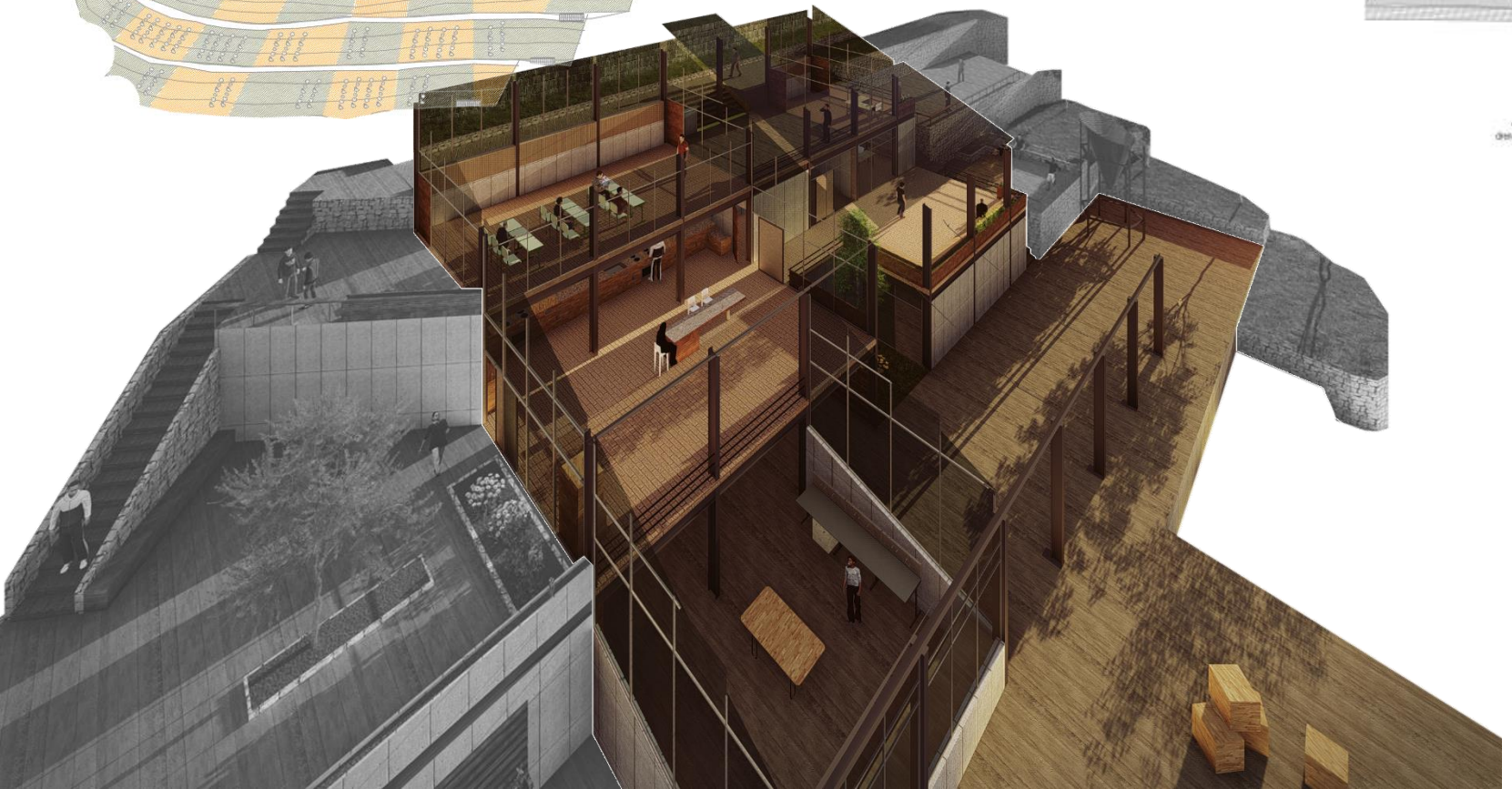
DETALLE DE GRADAS EXTERIORES PINCIPALES
BLOQUE AGRICOLA
ESC: 1_250

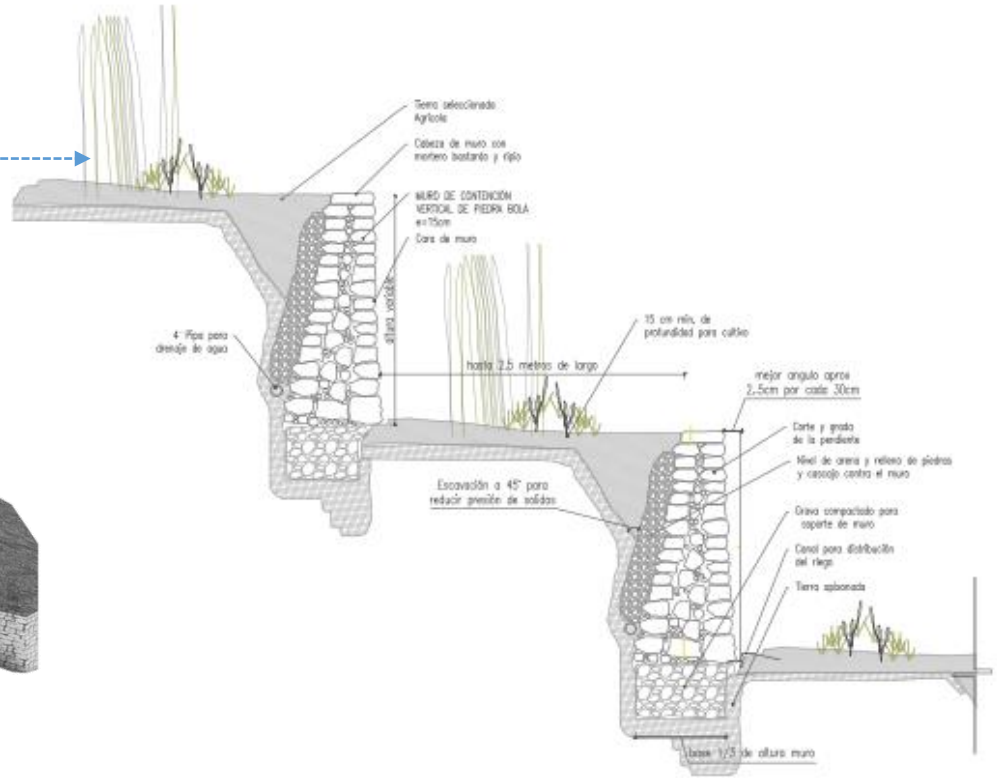
Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Constructivos

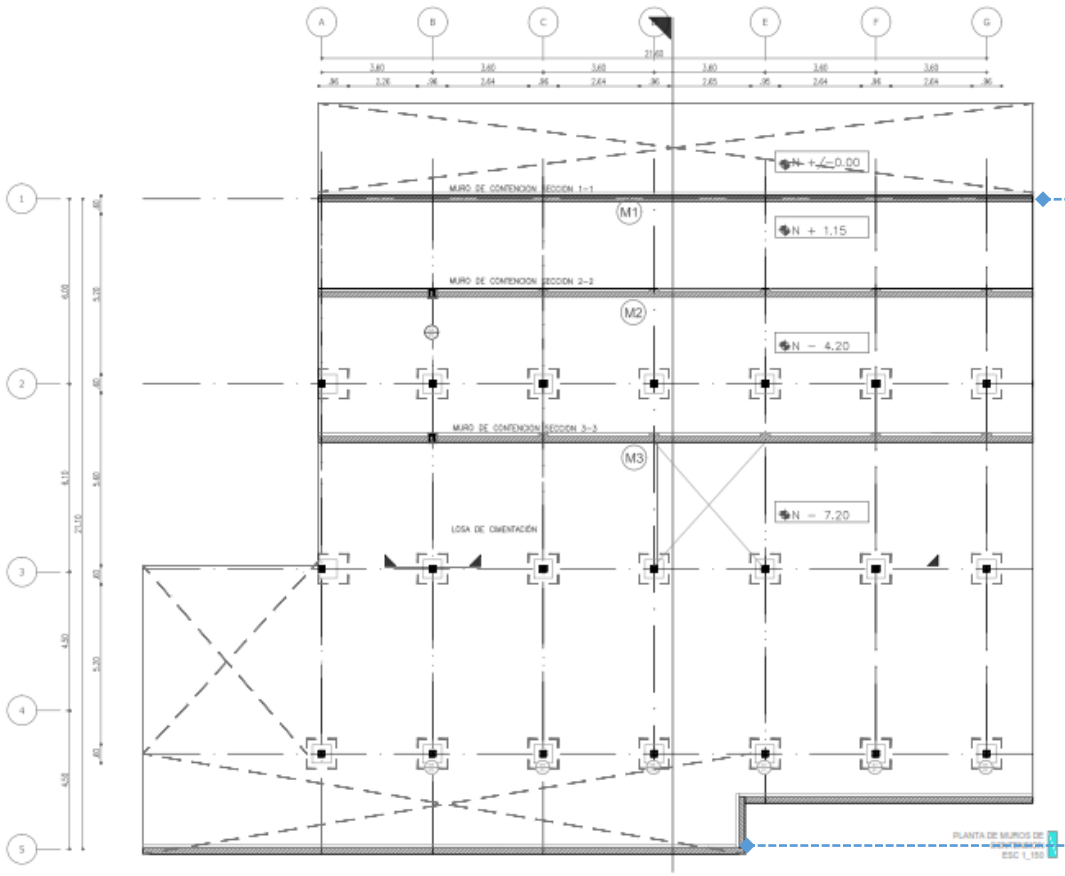




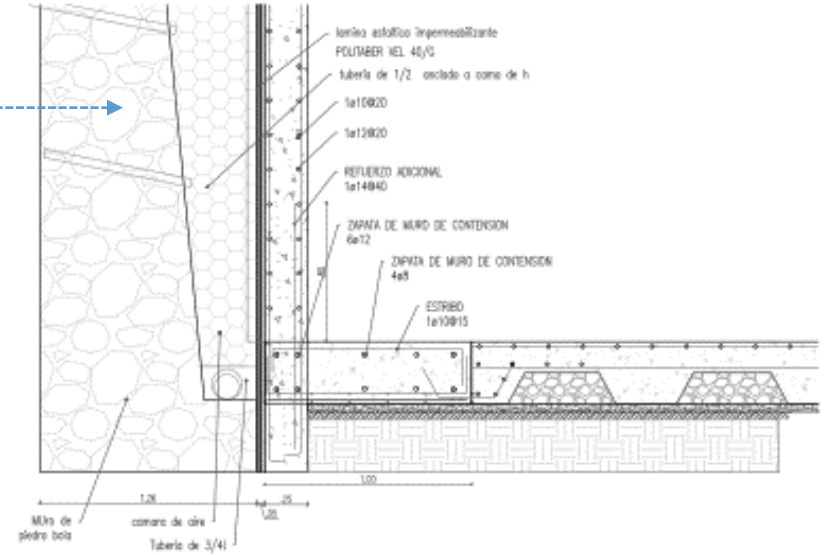


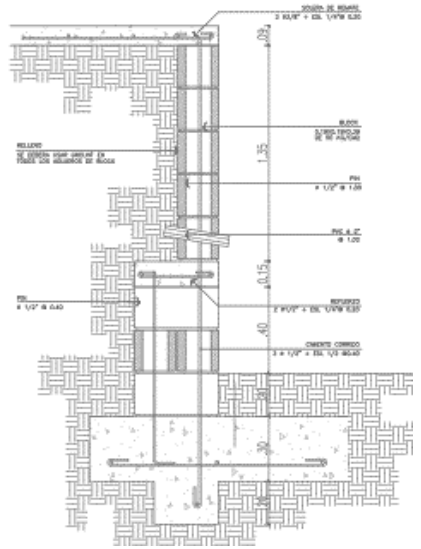
Plataforma Agrícola

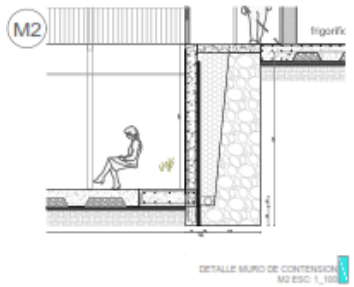
DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

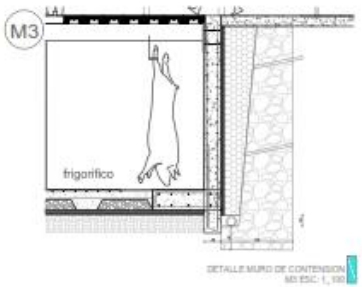


Detalle muros de contención





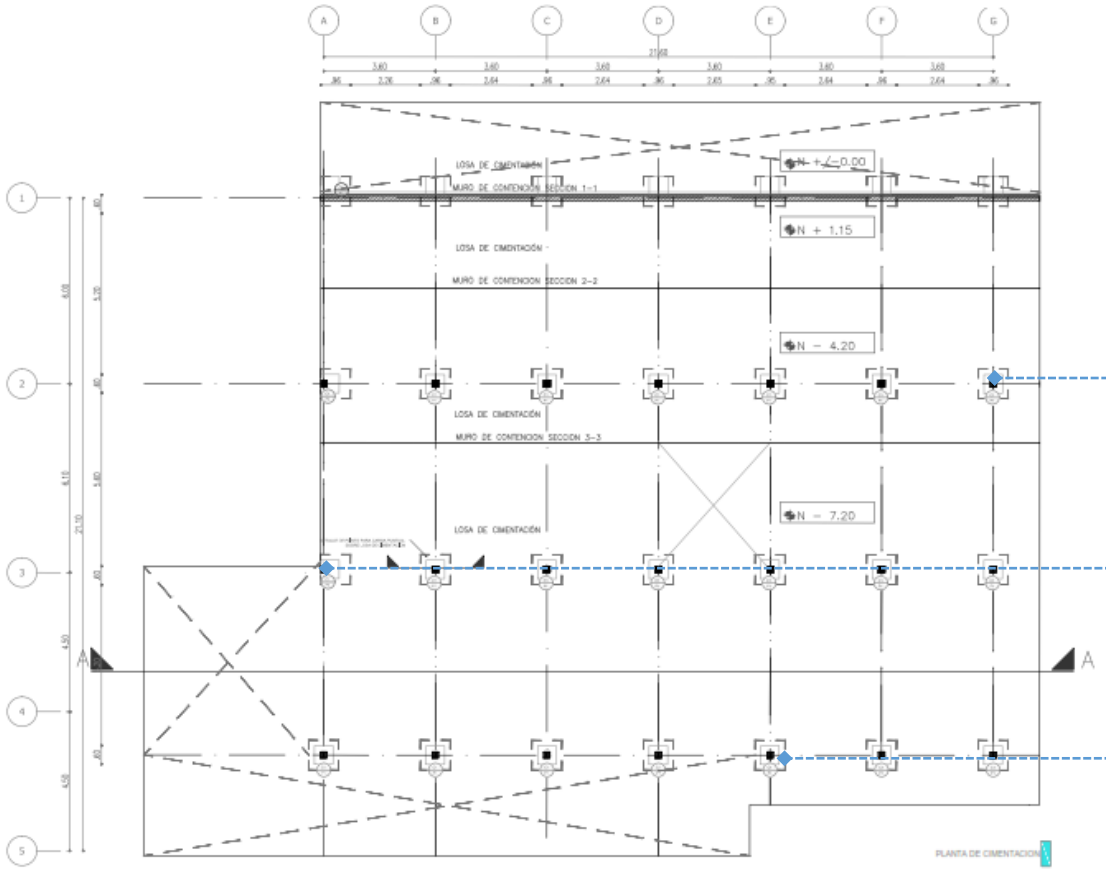




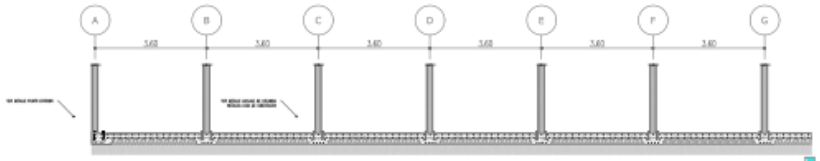
Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Detalle cimentación

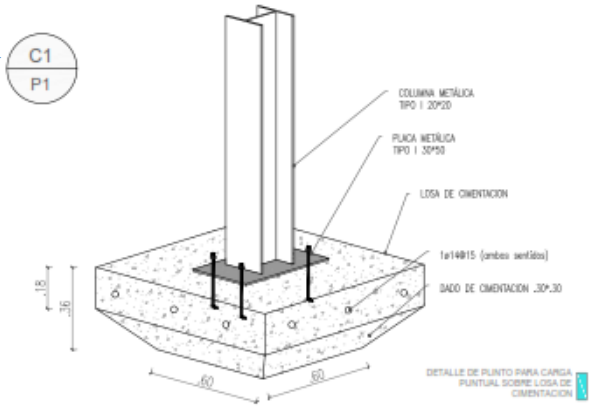


PLANTA DE CIMENTACION

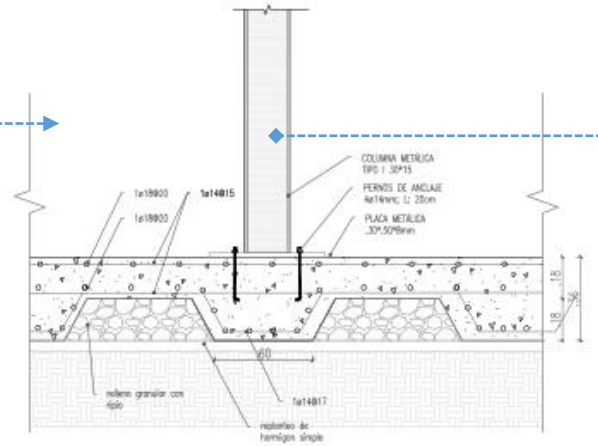


CORTE A-A
LOSA DE CIMENTACION Y ANCLAJE DE COLUMNAS

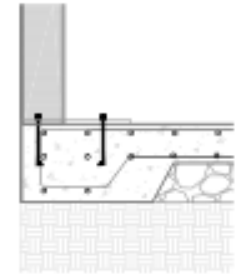
C1
P1



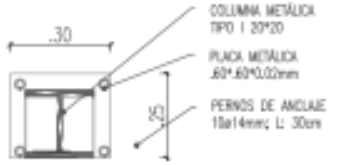
DETALLE DE PUNTO PARA CARGA PUNTUAL SOBRE LOSA DE CIMENTACION



DETALLE ANCLAJE DE COLUMNA METALICA A LOSA DE CIMENTACION



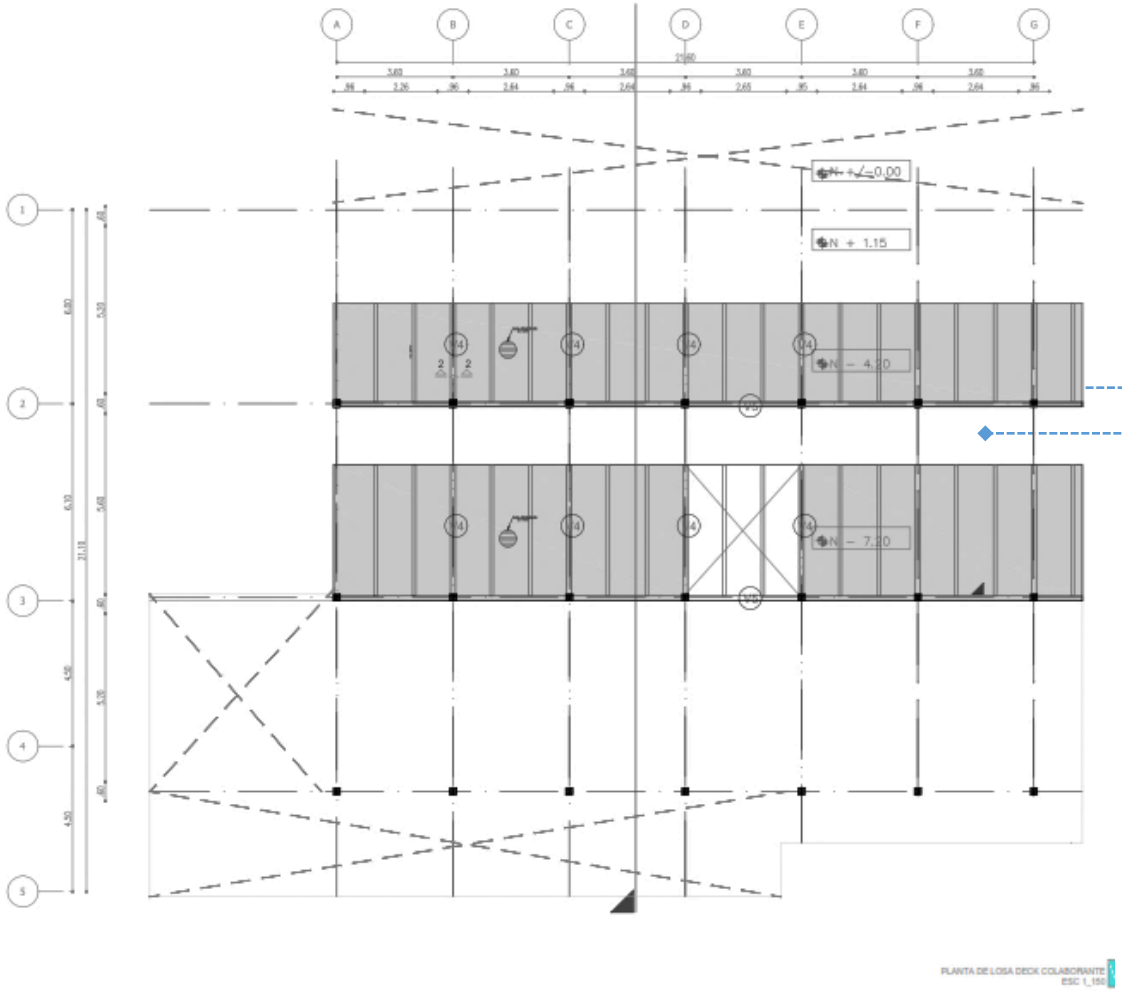
ANCLAJE COLUMNA EXTERNA A LOSA DE CIMENTACION



DETALLE PLACA METALICA DE COLUMNAS

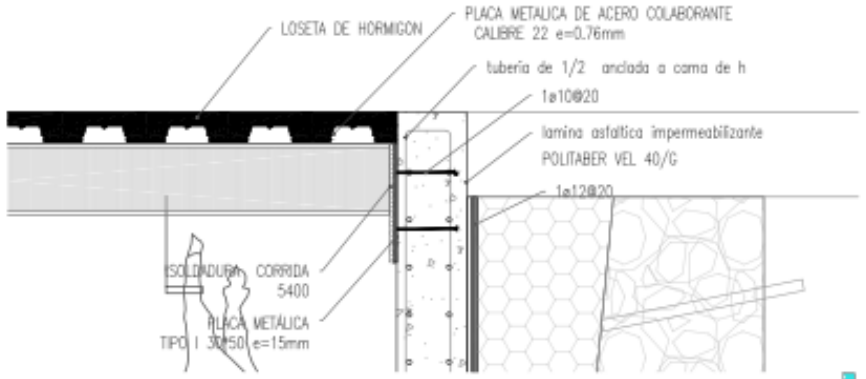
Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

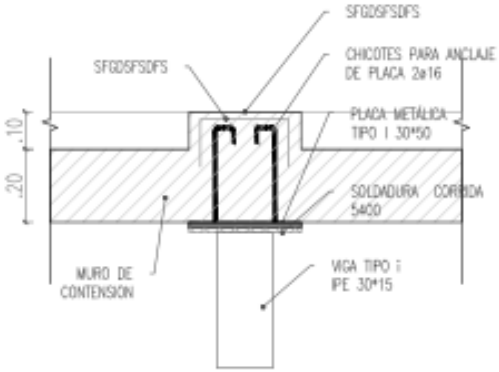


PLANTA DE LOSA DECK COLABORANTE
ESC 1_150

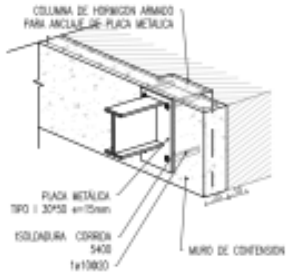
Detalle losa colaborante



DETALLE ANCLAJE VIGA METALIZA TIPO I 300*150
A MURO DE CONTENCION



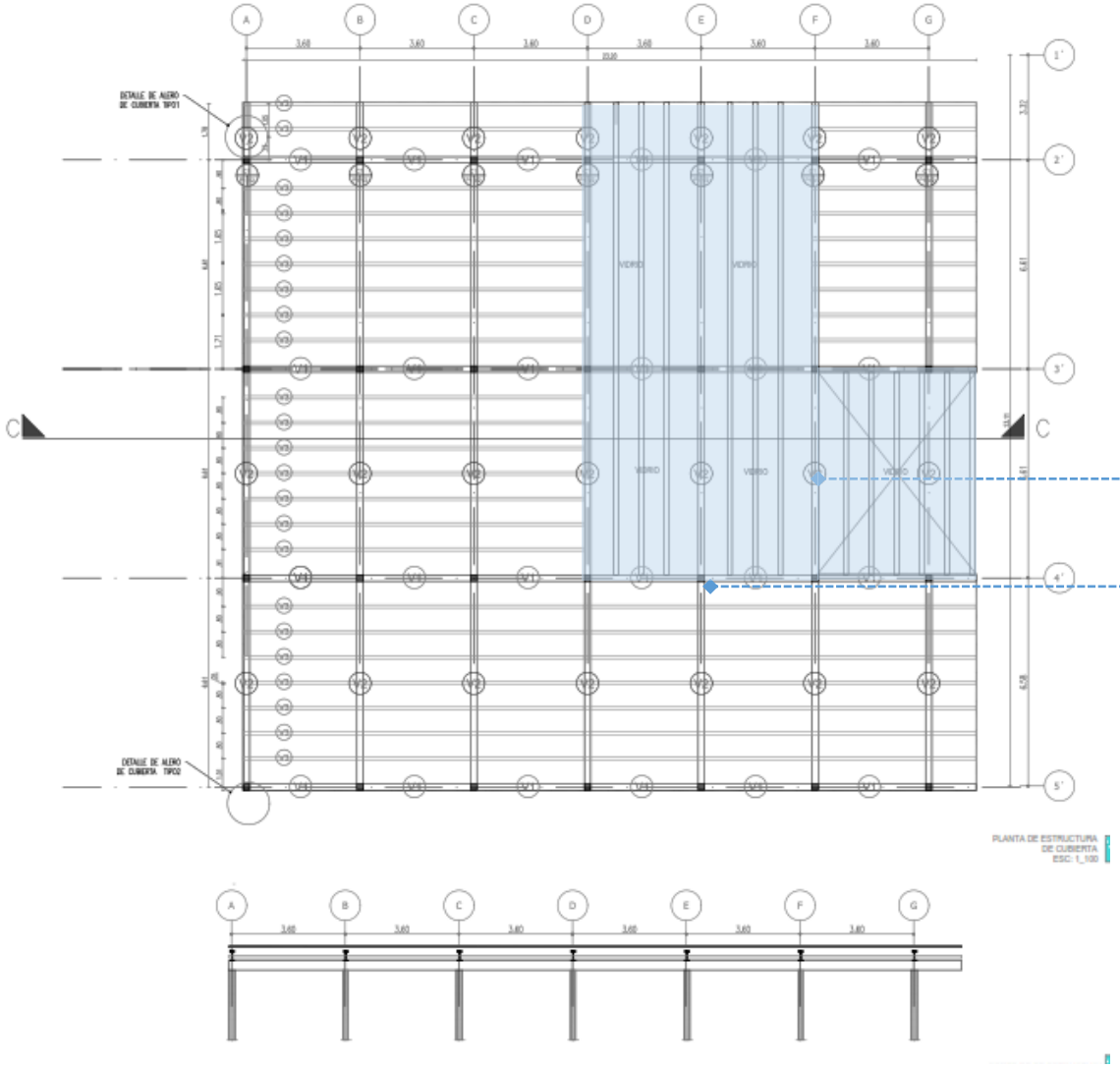
DETALLE ANCLAJE VIGA METALIZA TIPO I 300*150
A MURO DE CONTENCION



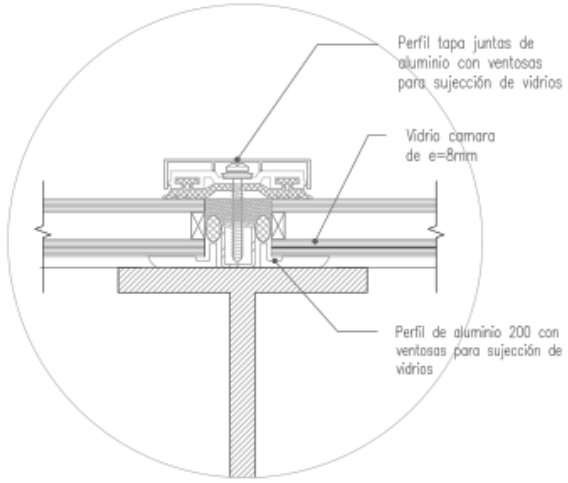
DETALLE ANCLAJE VIGA METALIZA TIPO I 300*150
A MURO DE CONTENCION

Plataforma Agrícola

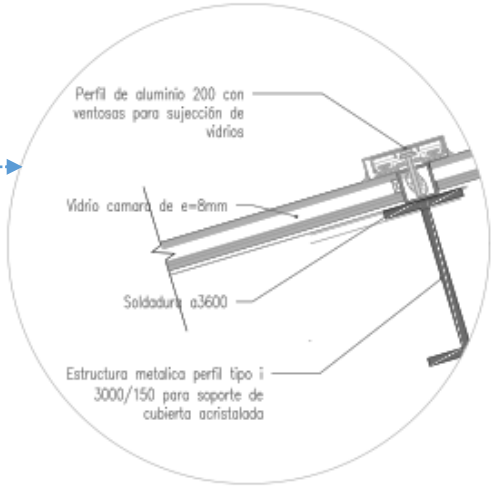
DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ



Detalle Planta de Cubierta



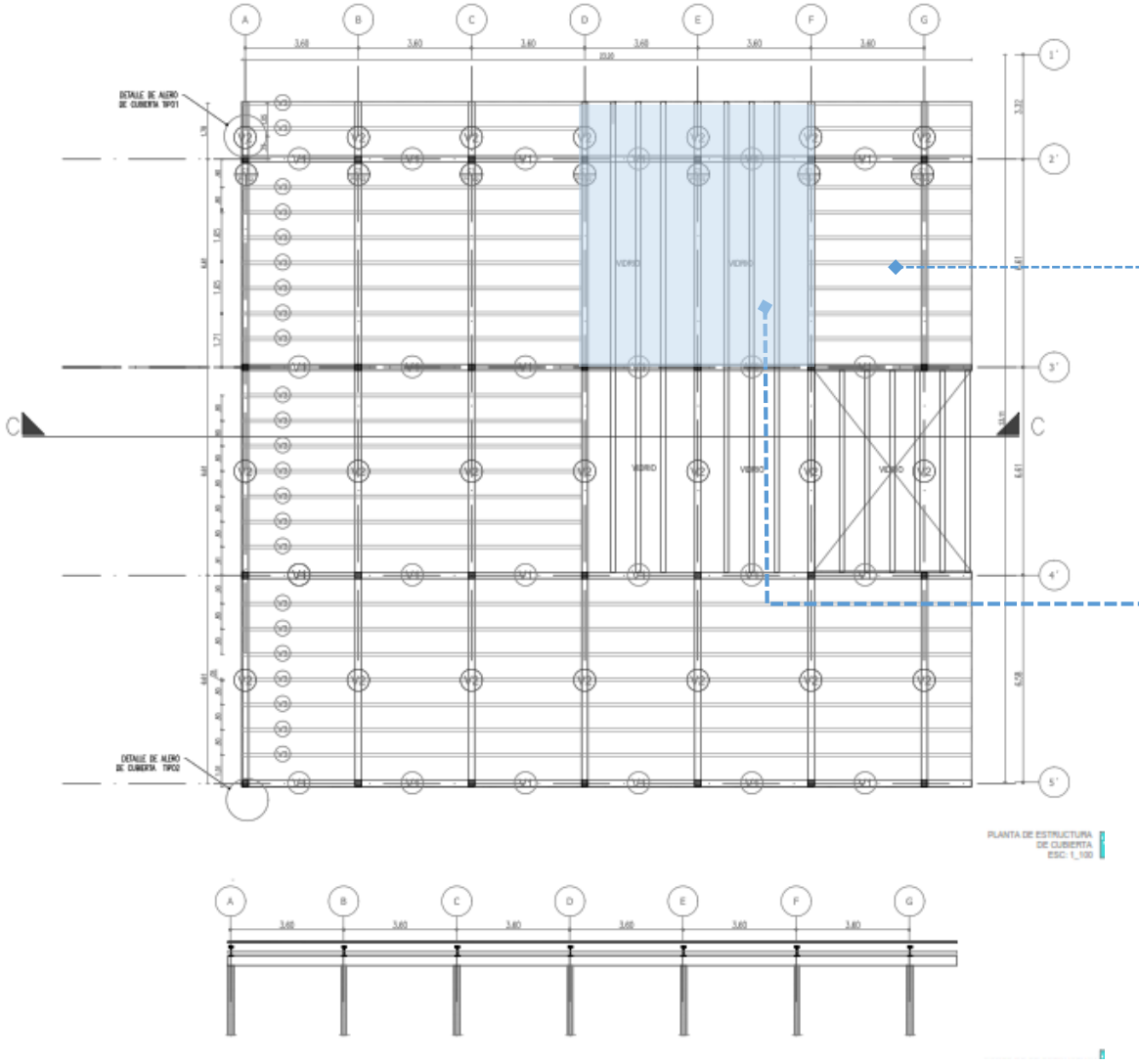
DETALLE JUNTA DE VIDRIO EN CUBIERTA
BLOQUE AGRICOLA
ESC: 1_10



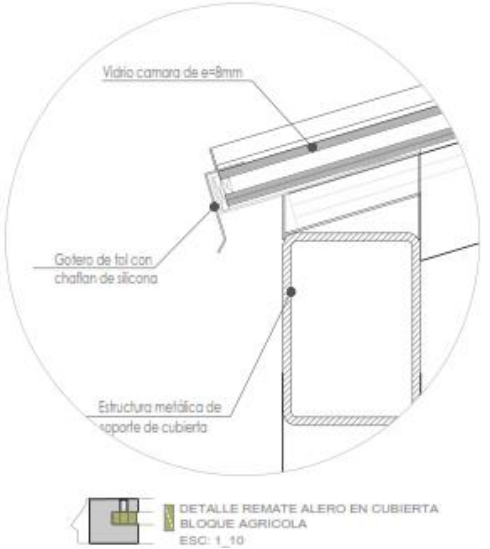
DETALLE JUNTA DE VIDRIO EN CUBIERTA
BLOQUE AGRICOLA
ESC: 1_10

Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ



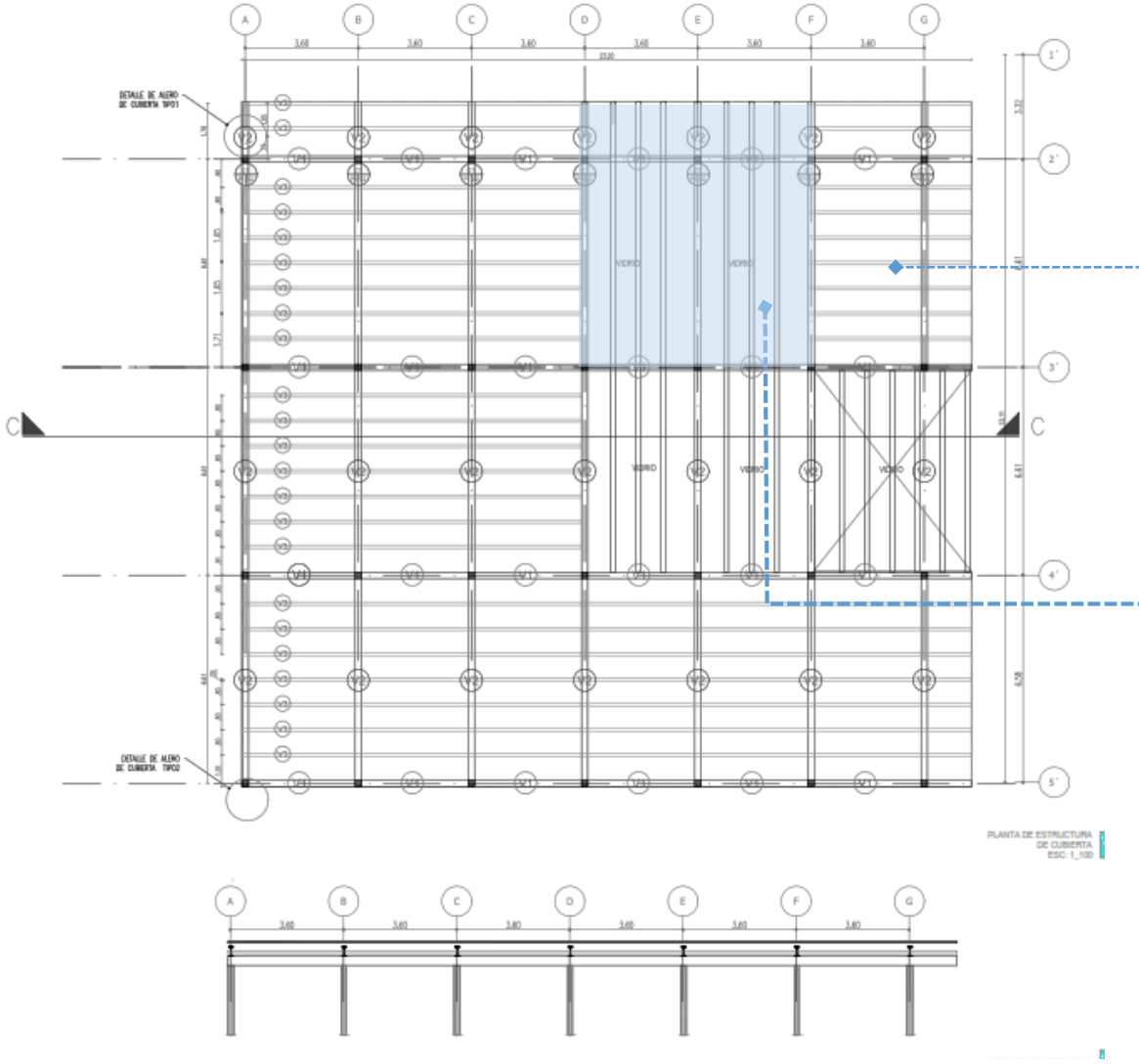
Detalle Planta de Cubierta





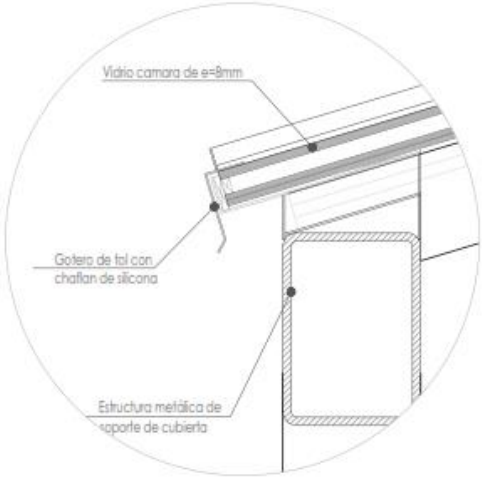
Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

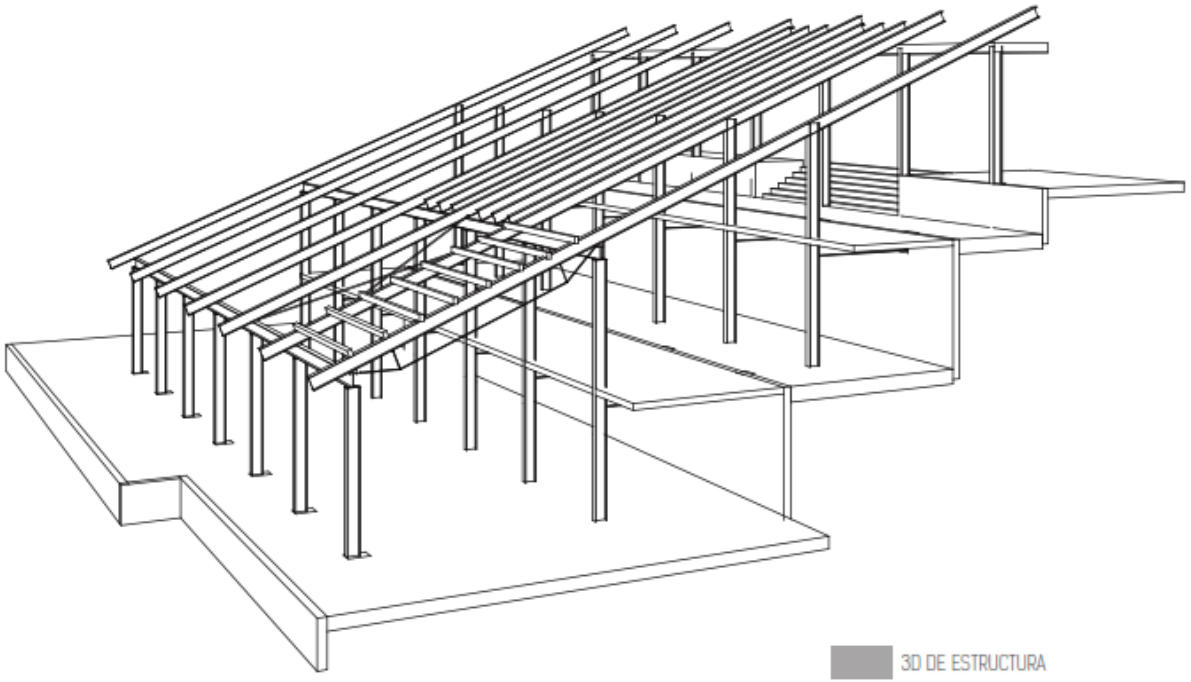


PLANTA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA
ESC: 1_100

Detalle Planta de Cubierta



DETALLE REMATE ALERO EN CUBIERTA
BLOQUE AGRICOLA
ESC: 1_10



3D DE ESTRUCTURA

Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Renders



Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Renders



Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Renders



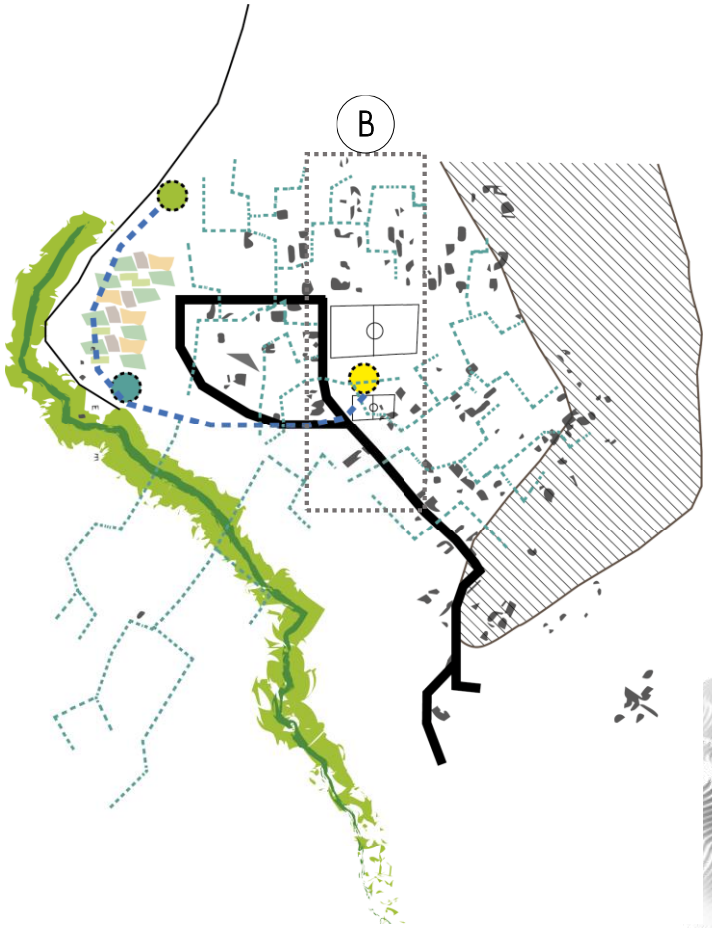
Plataforma Agrícola

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

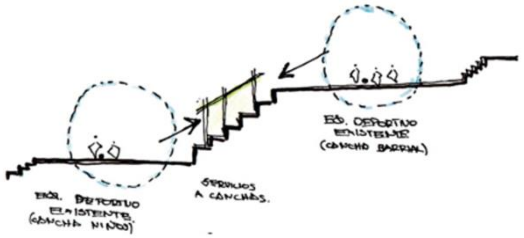


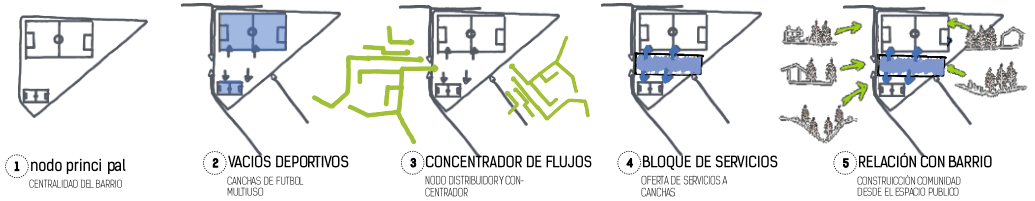
Situación B

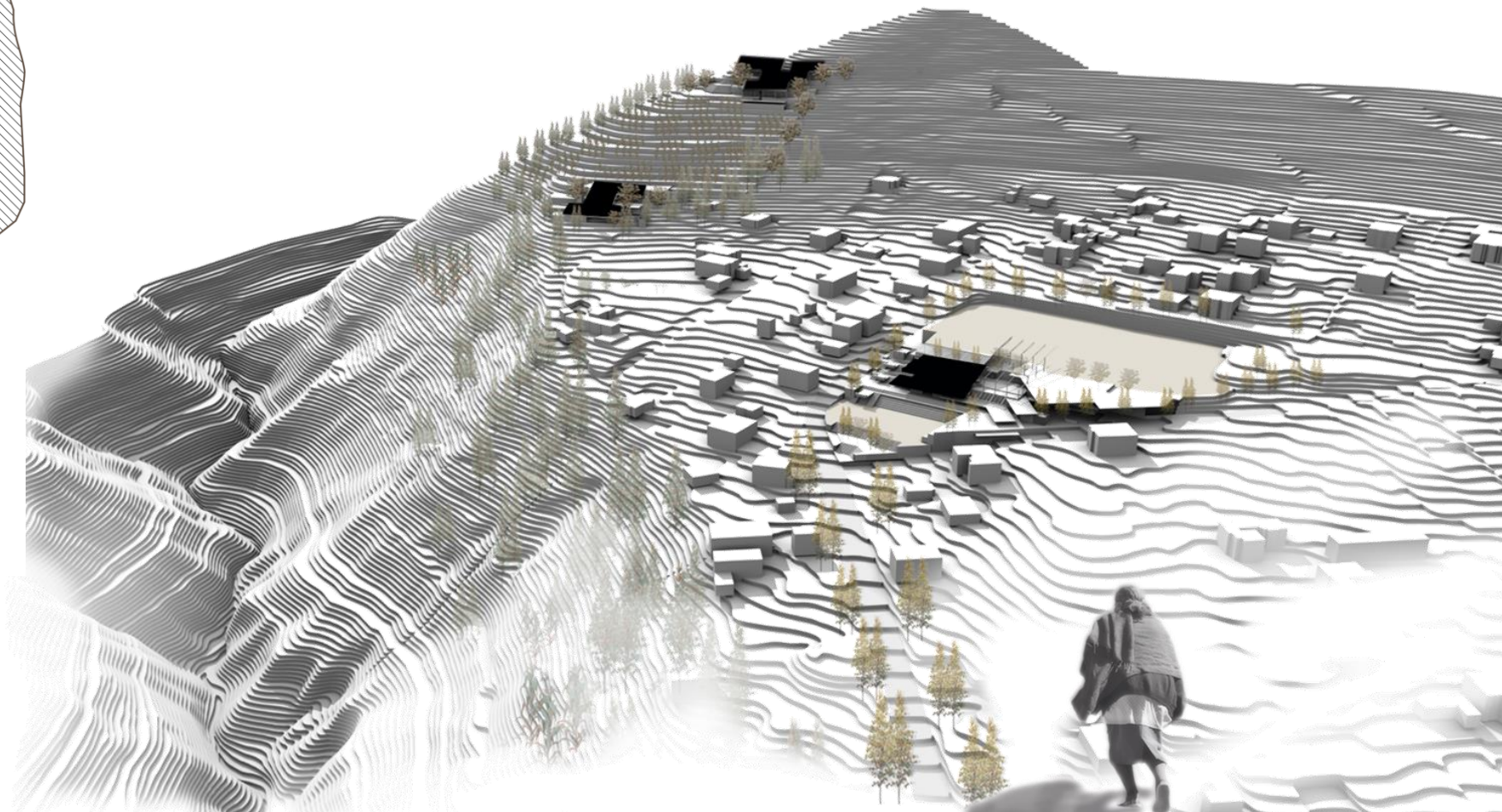
DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ



1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO - DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE

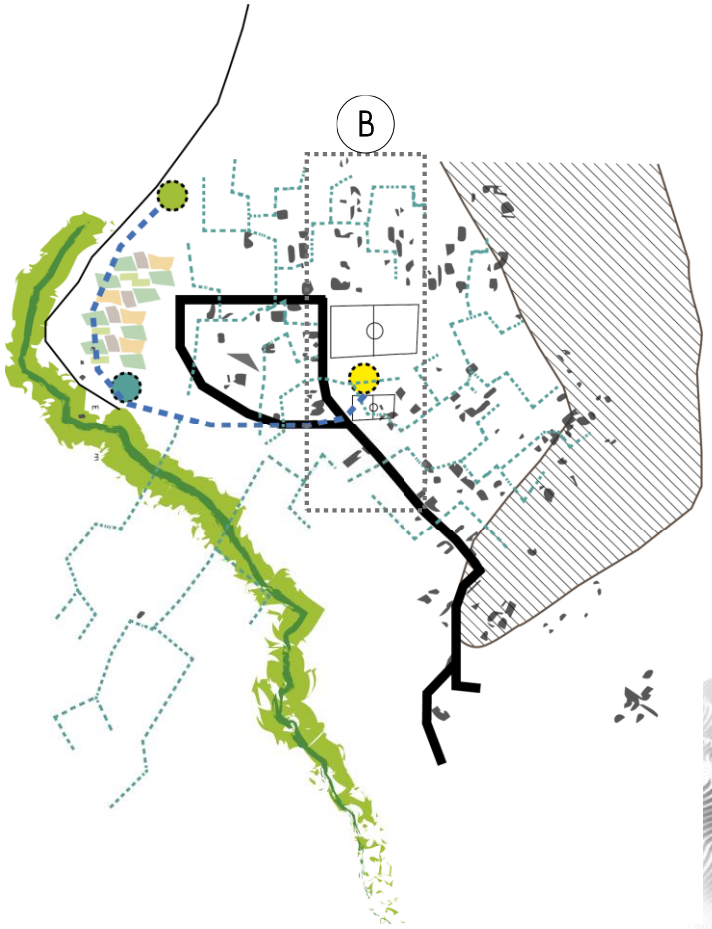






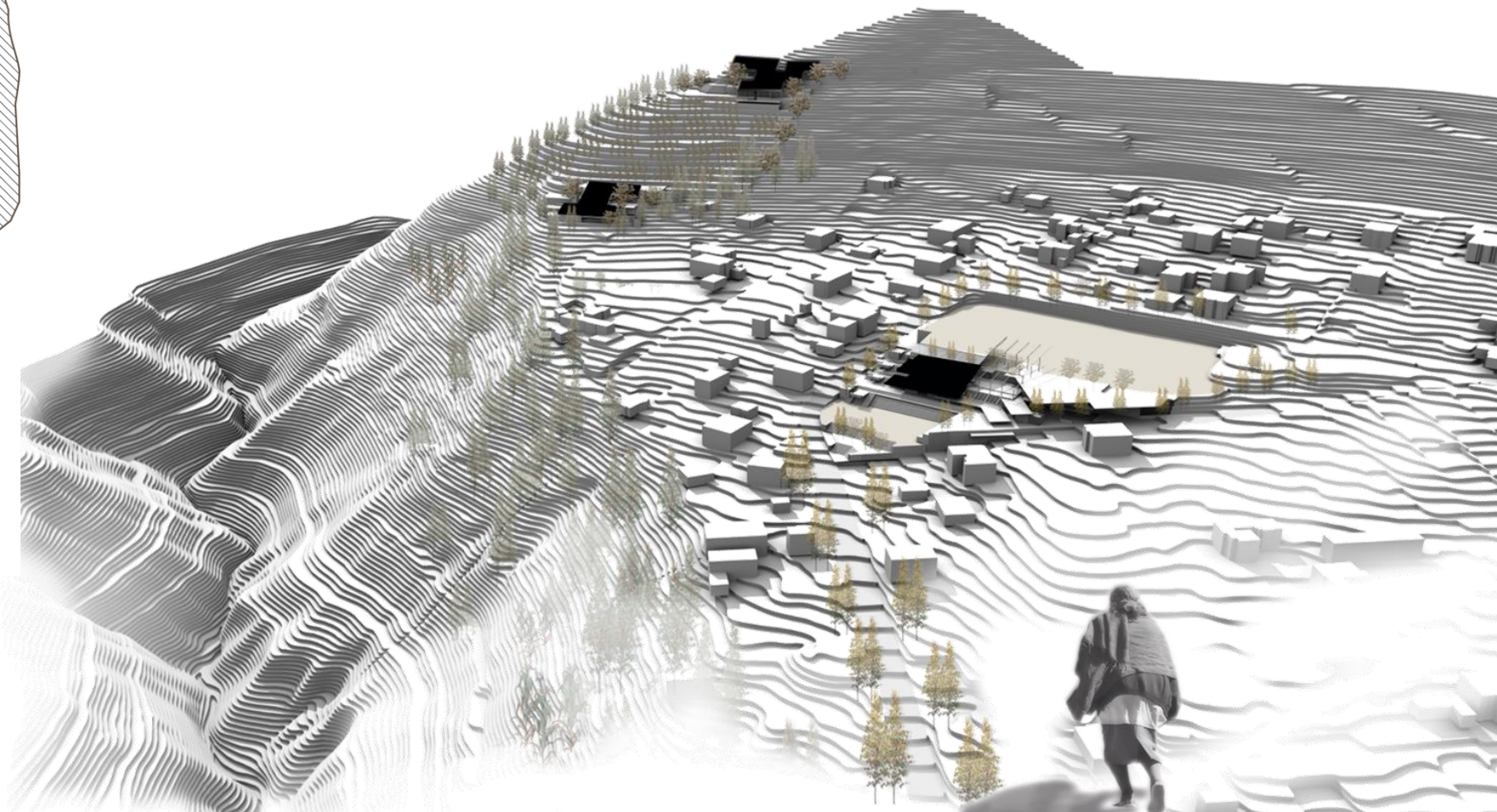
Situación B

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ



1. CERRO ACHULLAPAS
2. ESTRIBACIONES DEL ATACAZO
3. QUEBRADA ORTEGA
4. LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO - DESDE QUITUMBE
5. EQUIPAMIENTO EXISTENTE

- Canchas de fútbol definen el ESPACIO PÚBLICO en entornos rurales
- NODO concentrador del tejido territorial
- Carácter poli funcional; distintos programas y actividades
- Detonante de comercio informal



Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ



A vacios condicionante

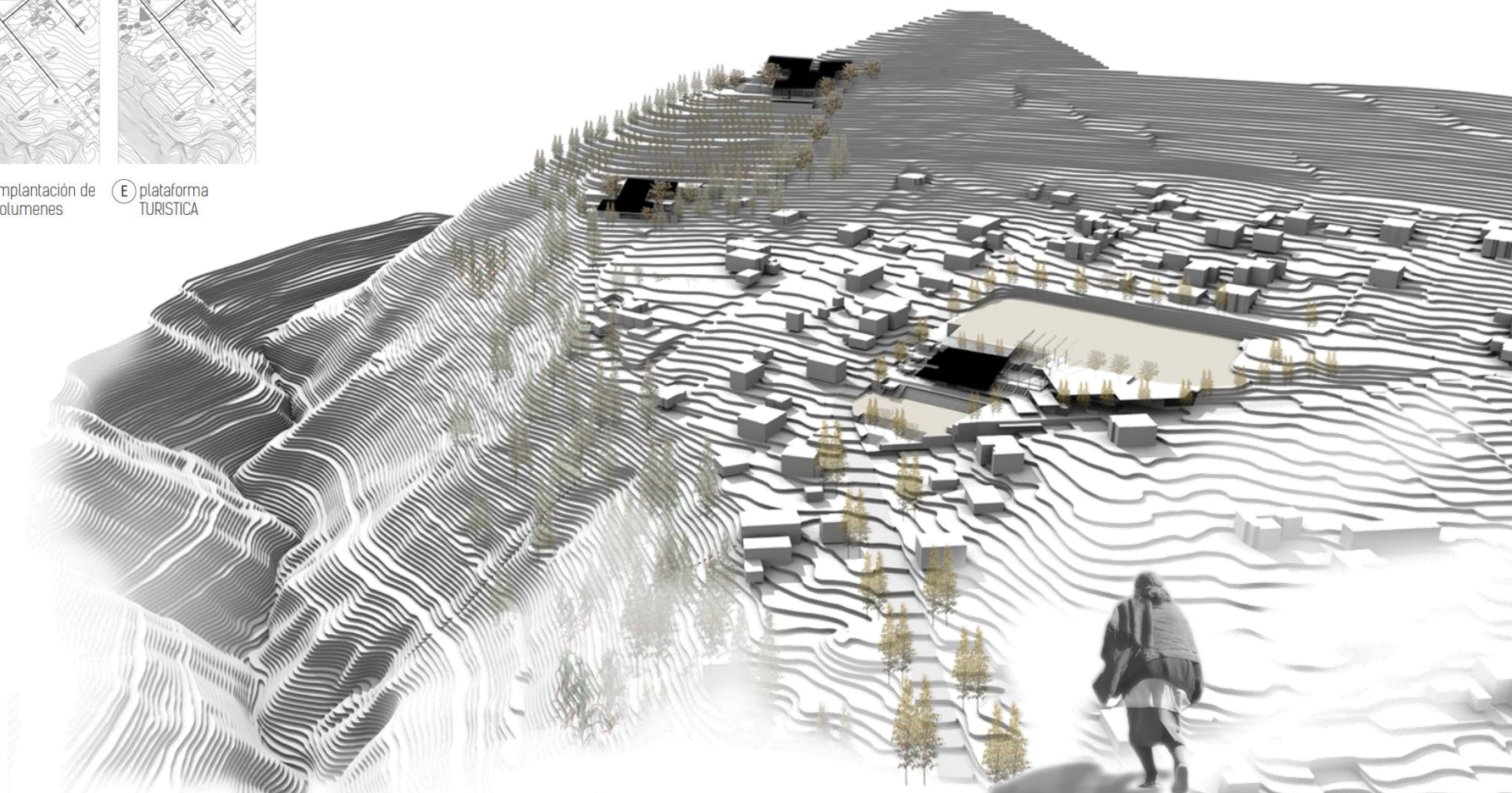
B abstracción

C ejes reguladores

D implantación de volumenes

E plataforma TURISTICA

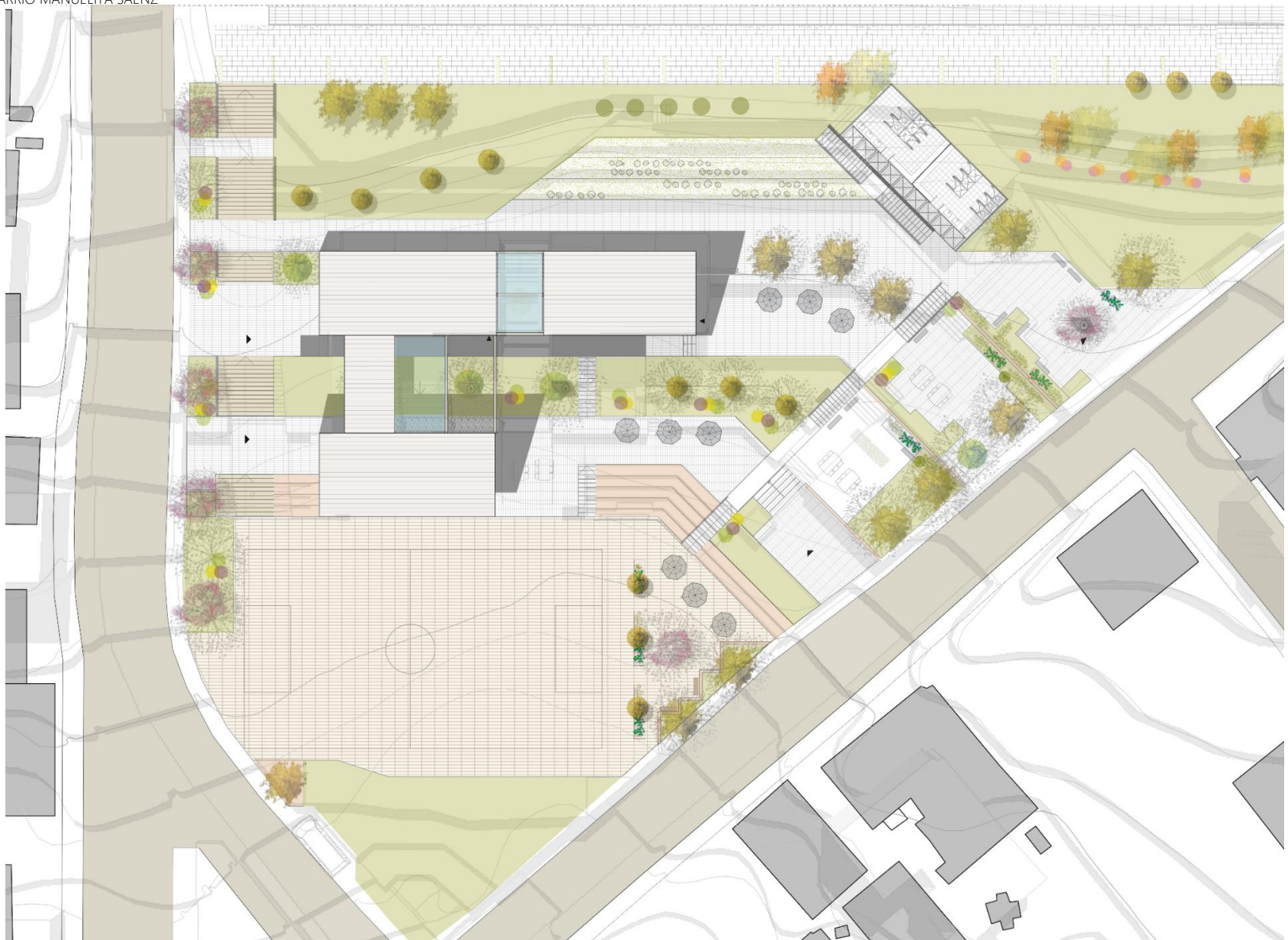
Lógica de Implantación



Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

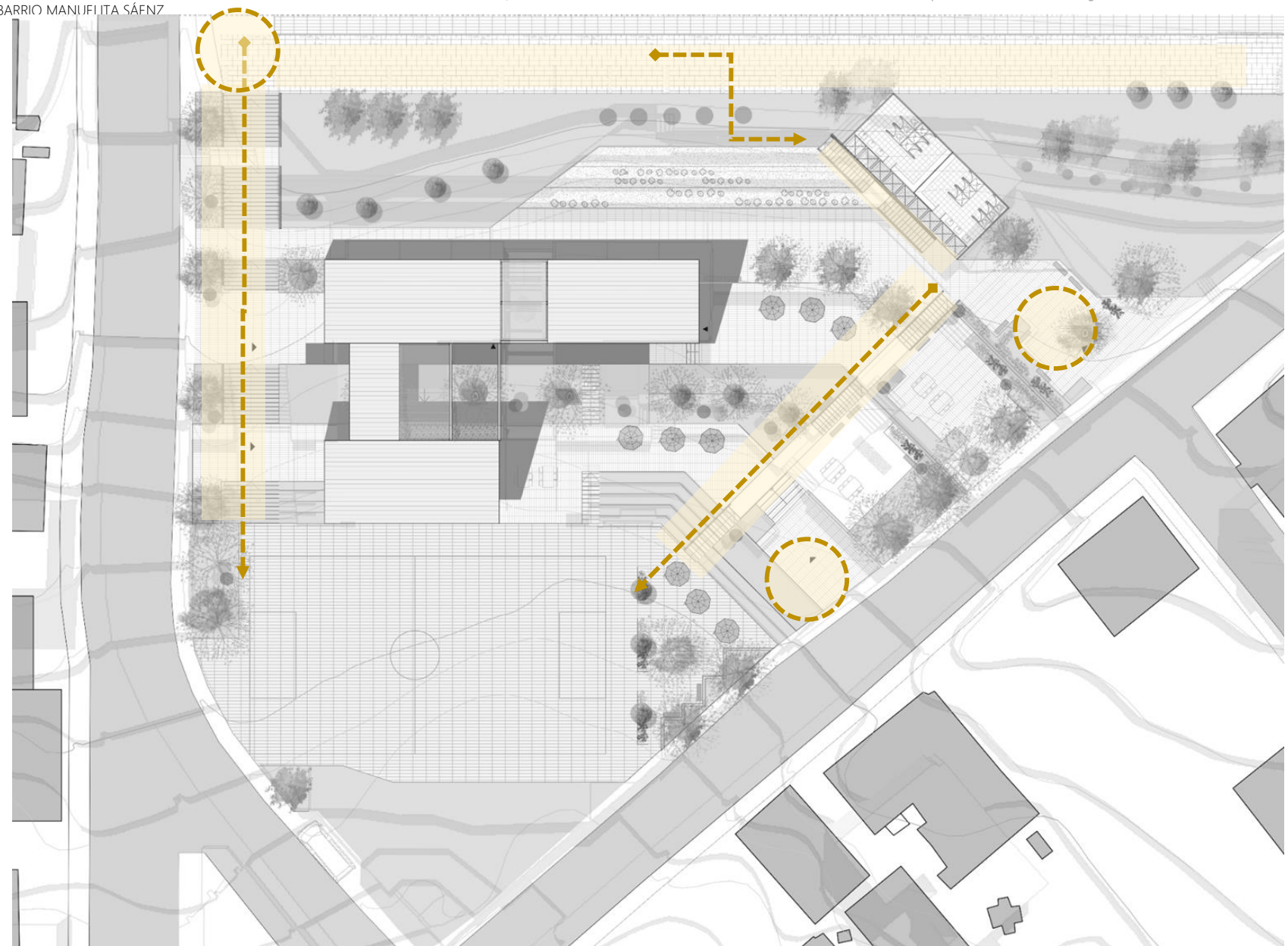
Implantación Paisaje



Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

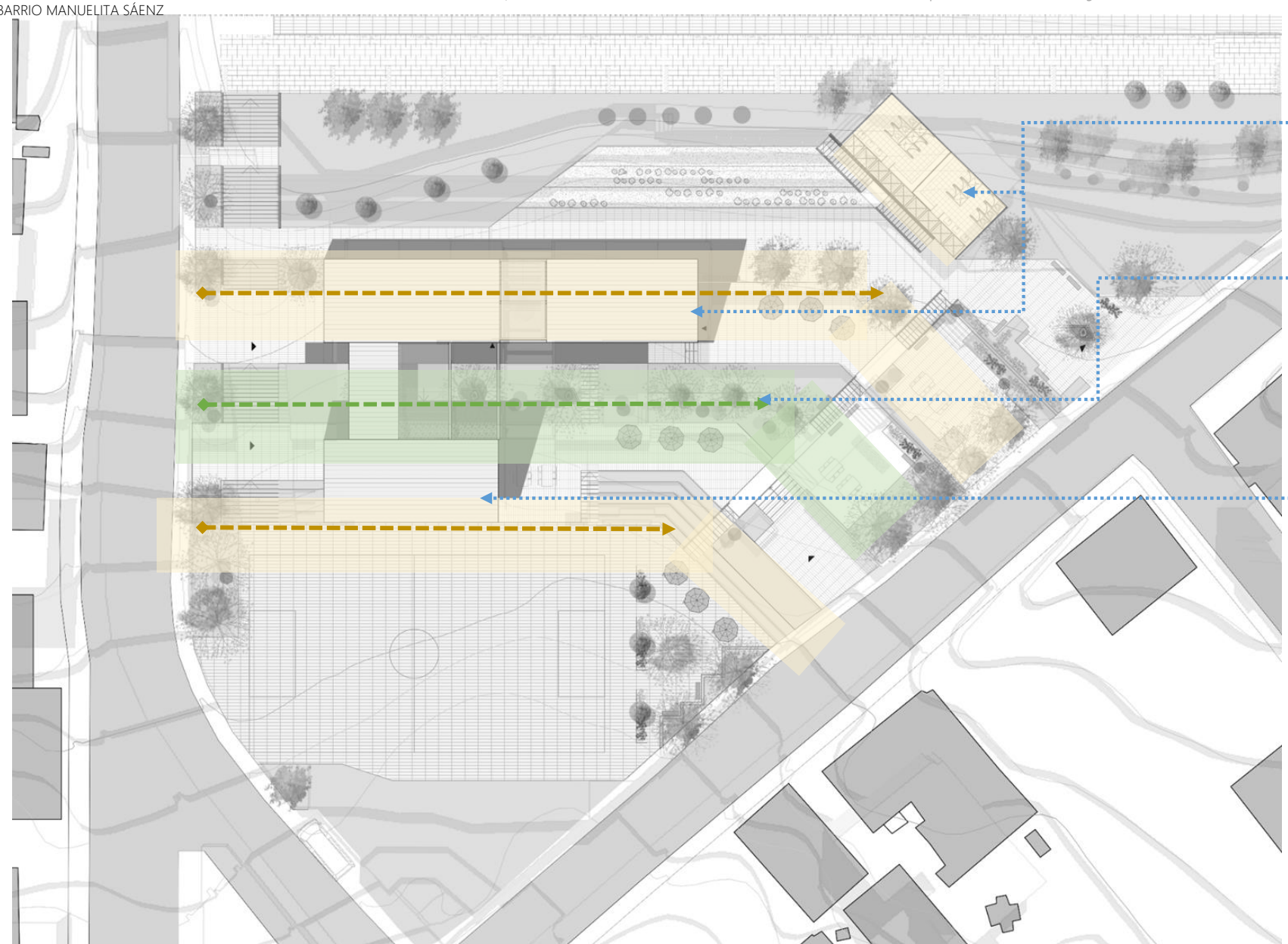
Implantación Paisaje



Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Implantación Paisaje

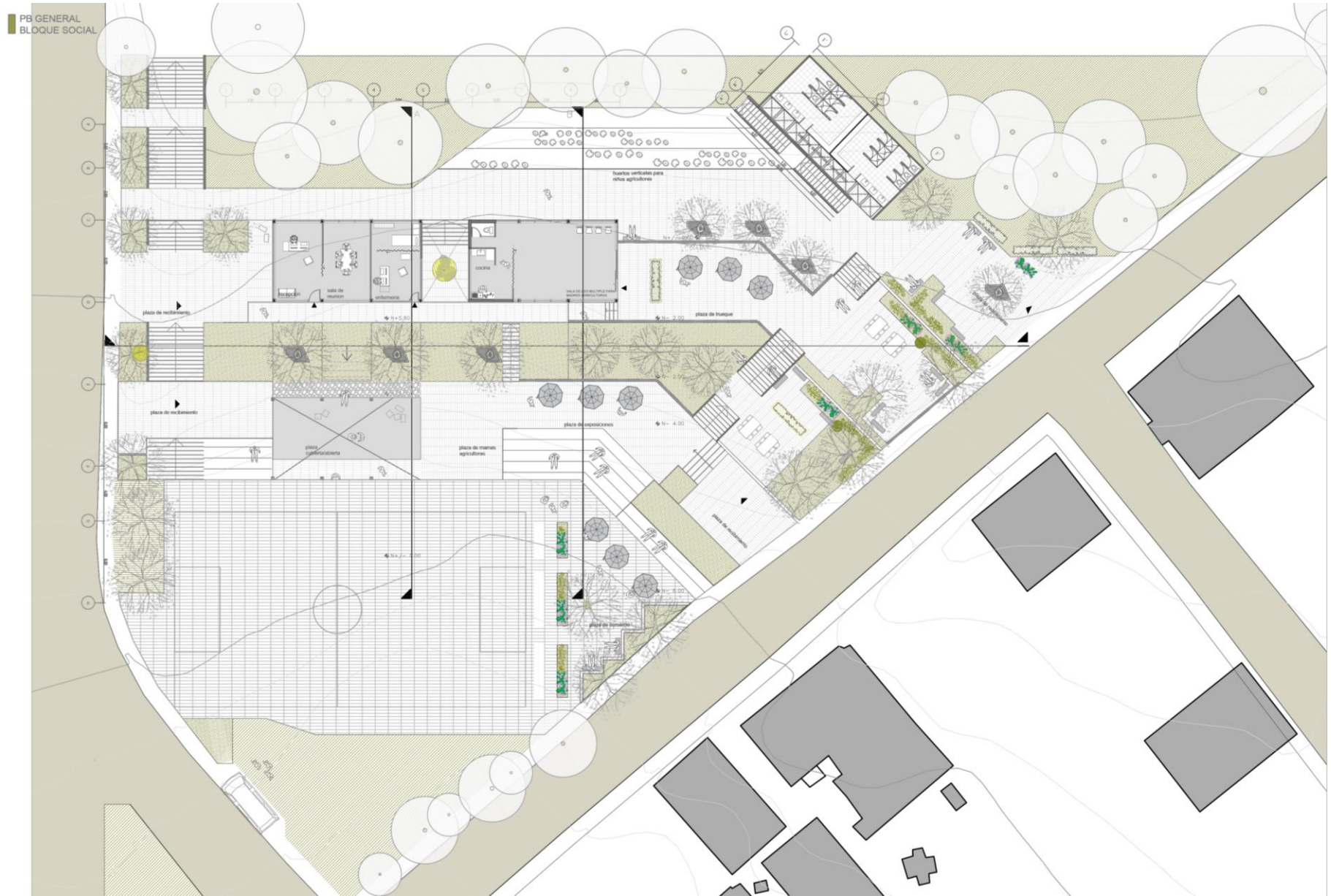


1. Servicio a Canchas
   - Enfermeria
   - Camerinos y baños
   - Sala de madres agricolutoras
2. Vacio
3. Servicio a plaza multiuso
   - Area culbierta-abierta

Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

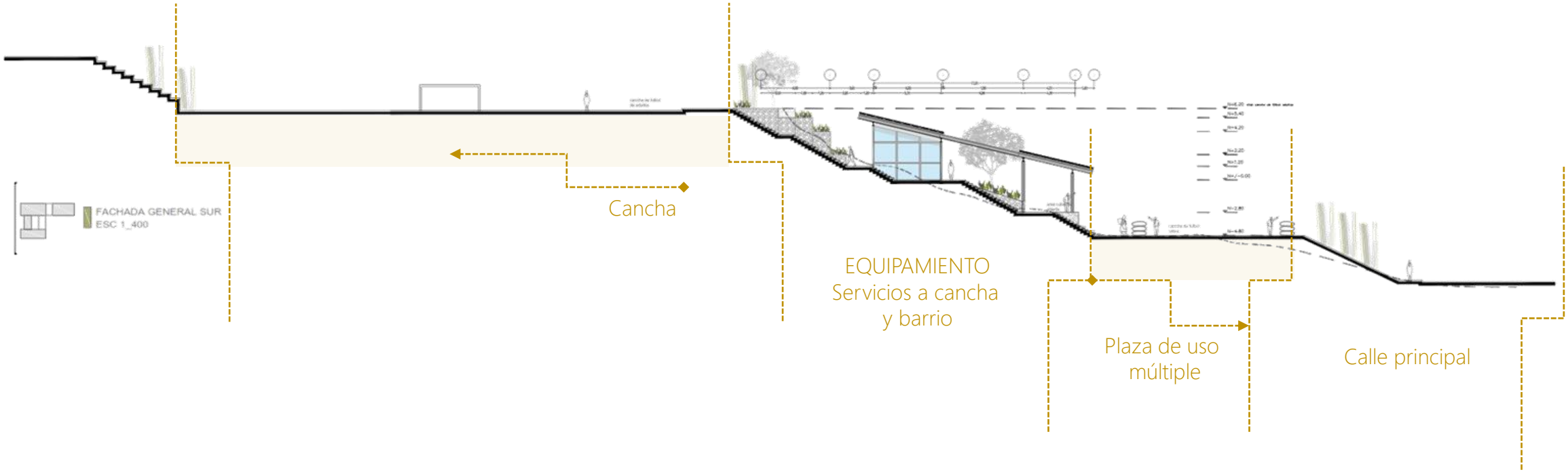
Planta Baja



Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

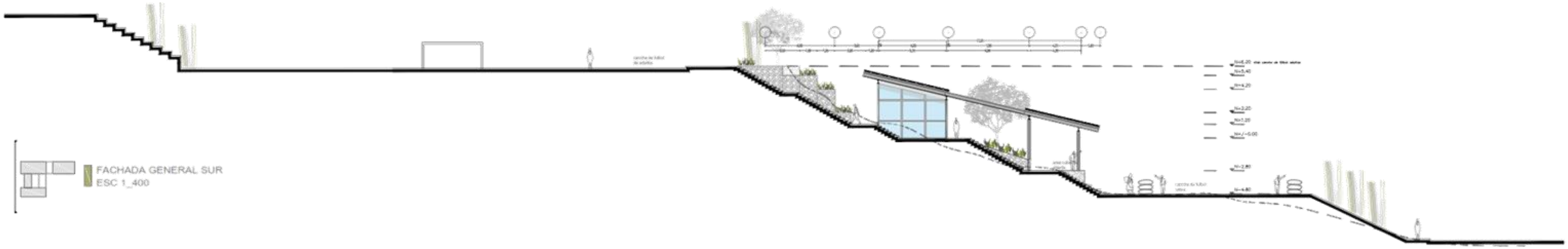
Detalle Planta de Cubierta

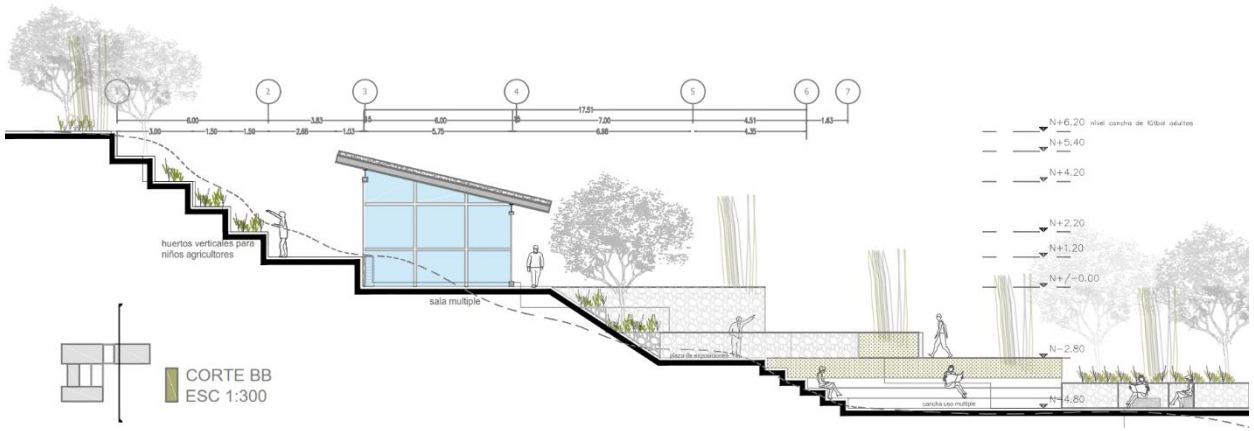


Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Detalle Planta de Cubierta





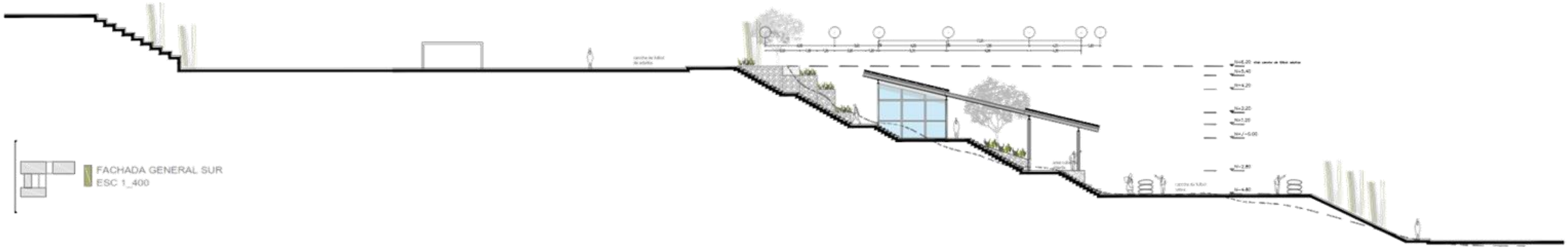
Cancha

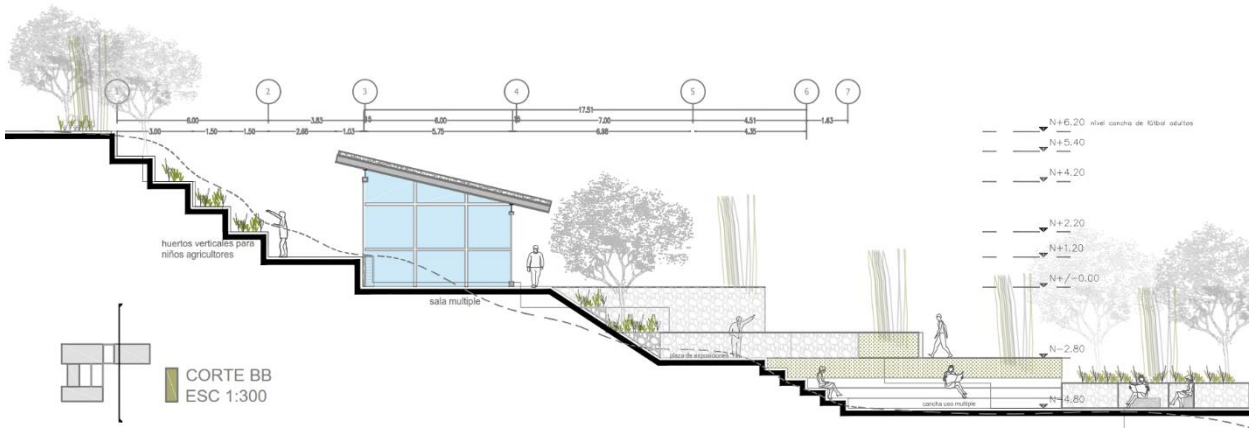
Plaza de uso múltiple

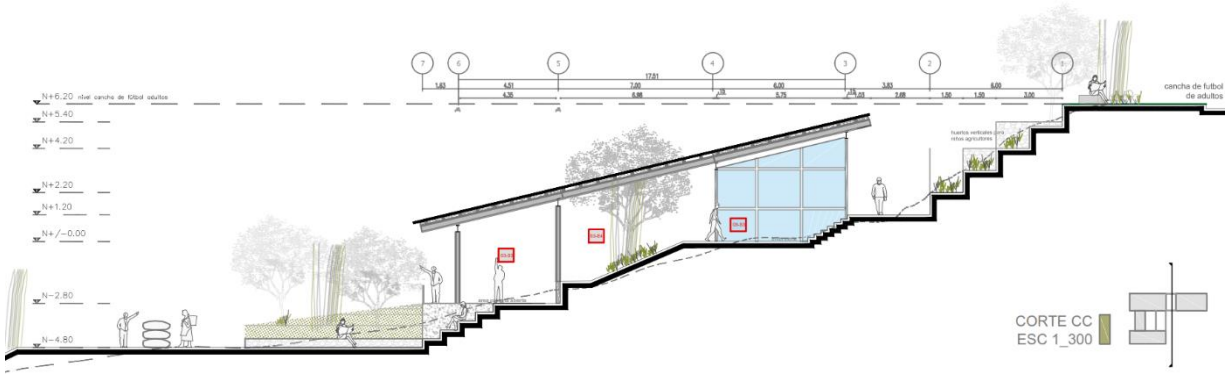
Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Detalle Planta de Cubierta





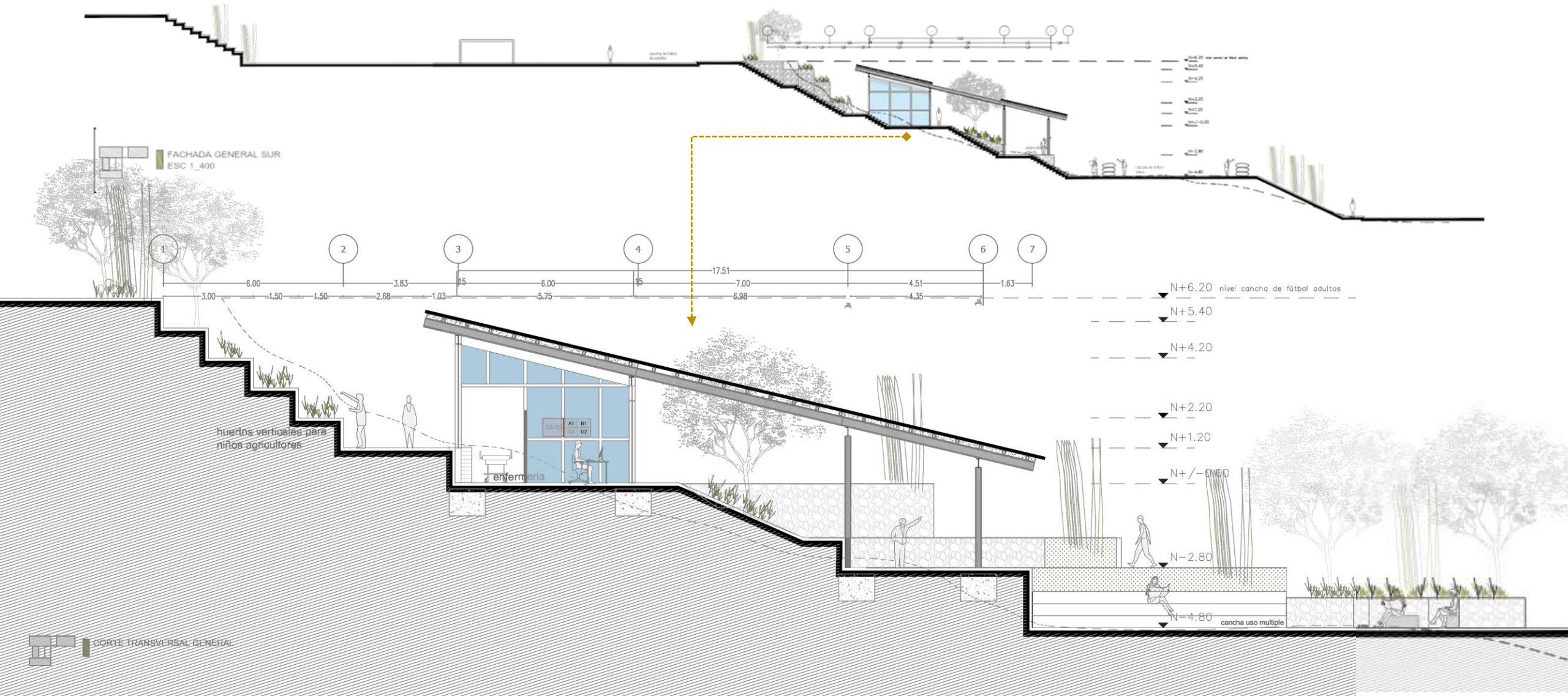


Cubierto-abierto

Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

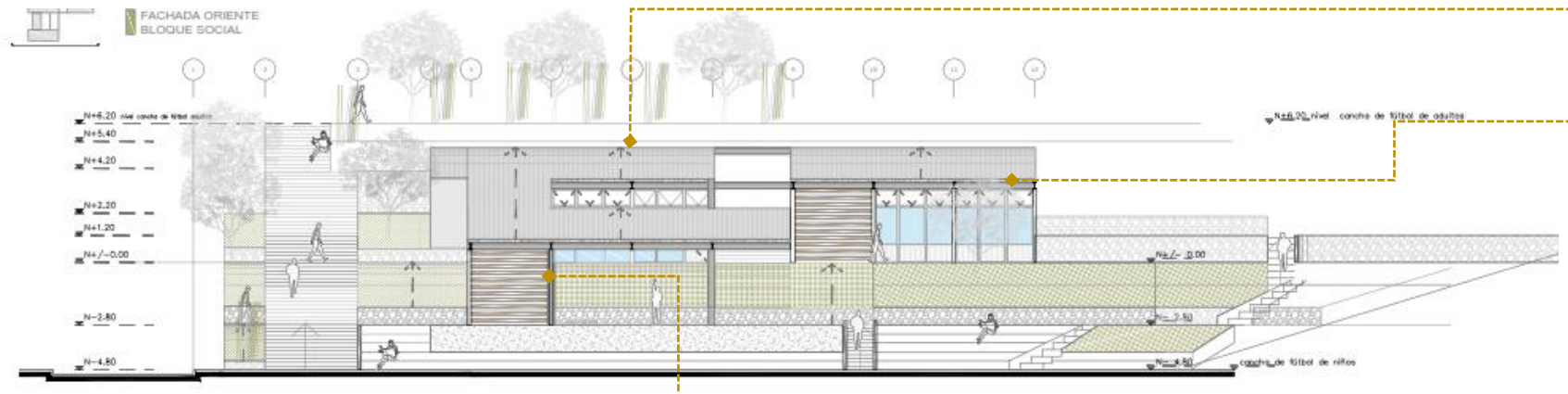
Detalle Planta de Cubierta



Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Detalle Planta de Cubierta



Servicios a Canchas

Servicios al barrio

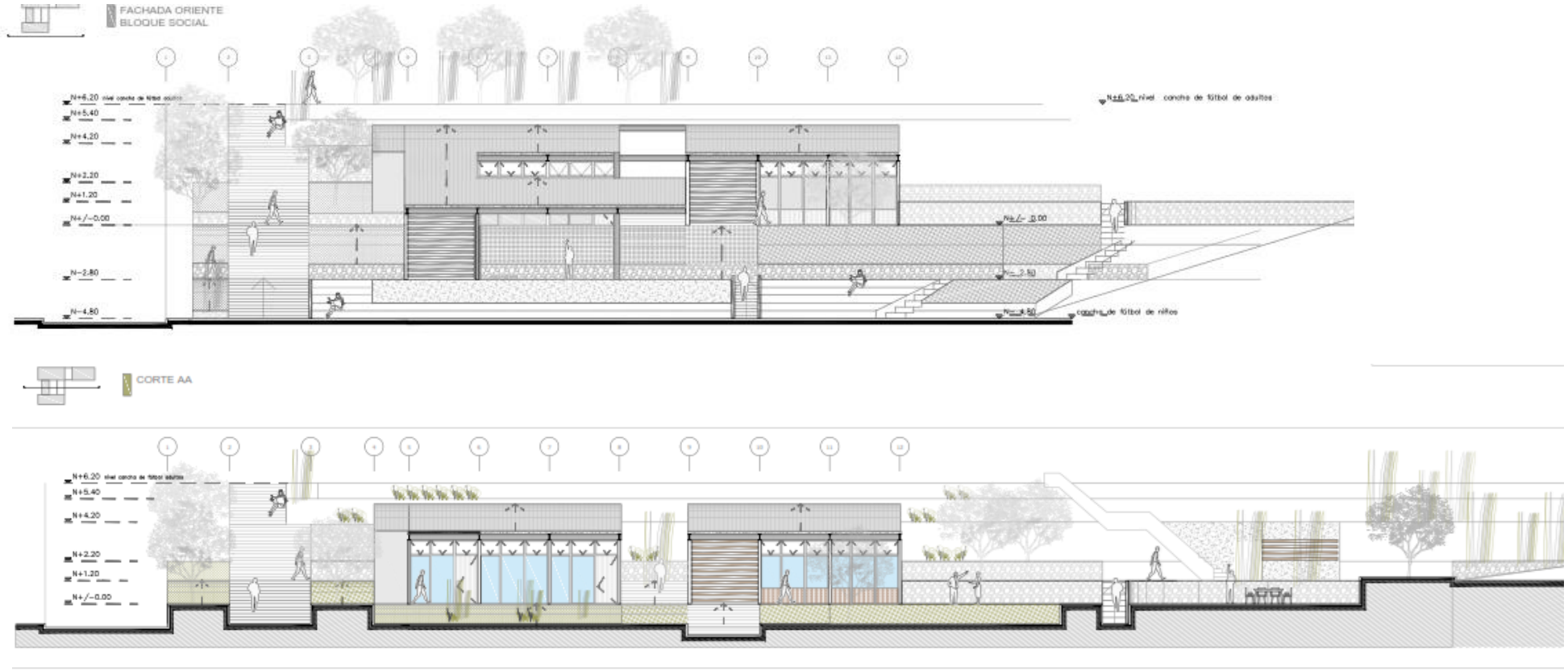
Servicios a plaza de uso múltiple



Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

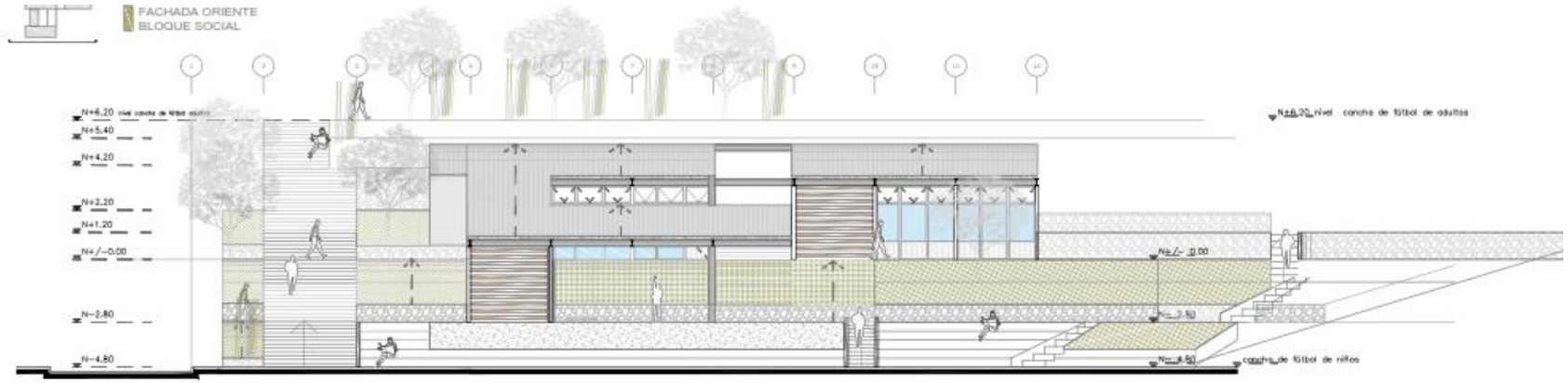
Detalle Planta de Cubierta

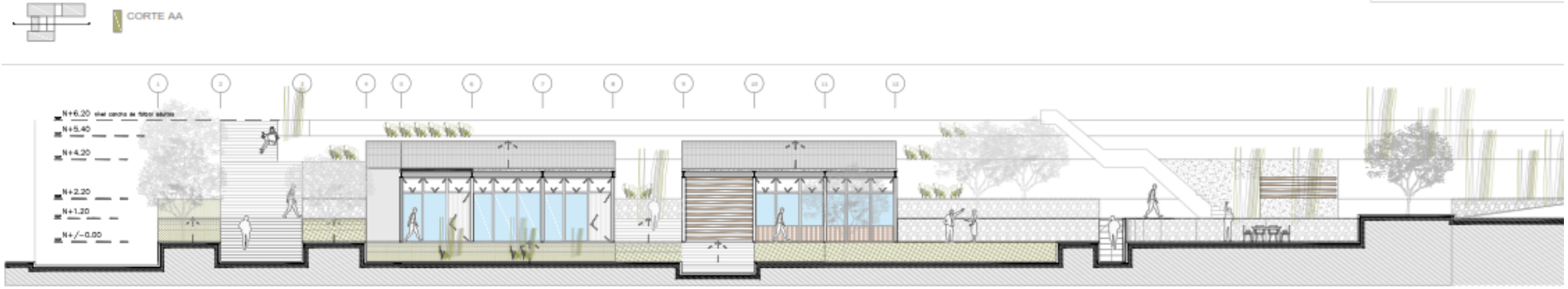


Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Detalle Planta de Cubierta





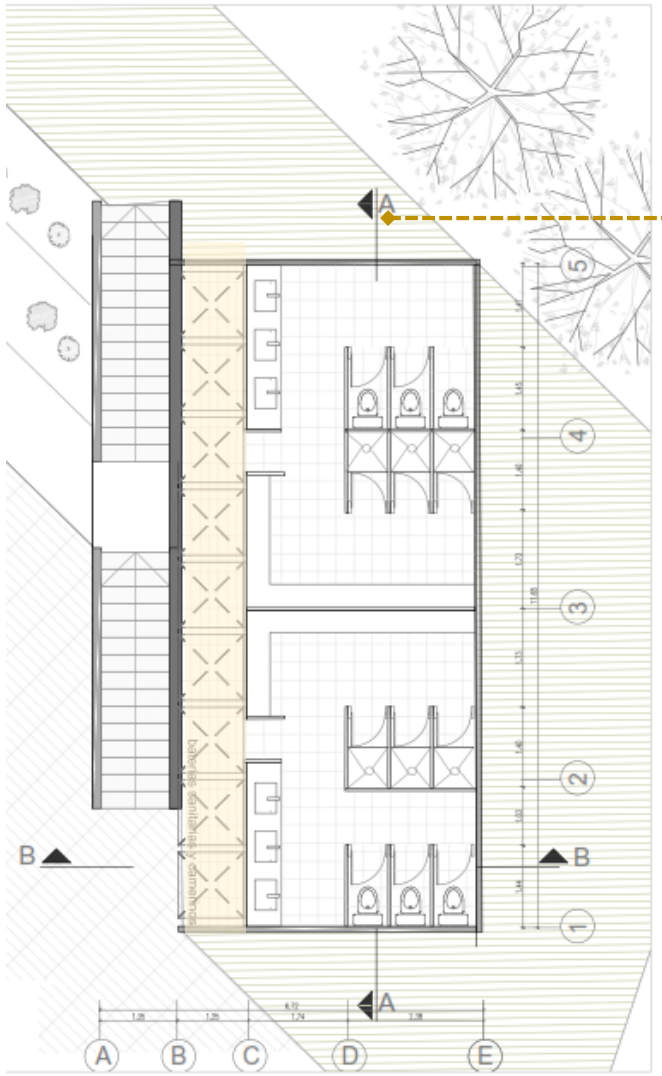


Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

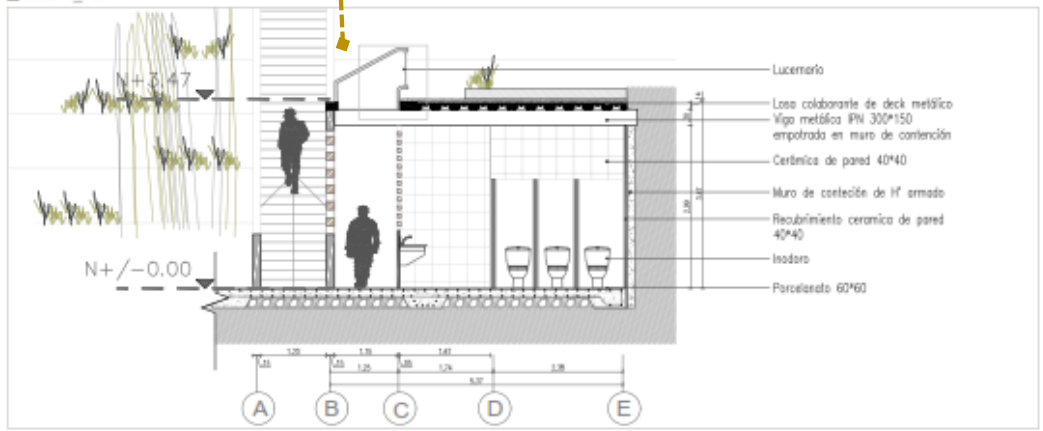
Detalle Planta de Cubierta

DETALLE DE BAÑOS Y CAMERINOS

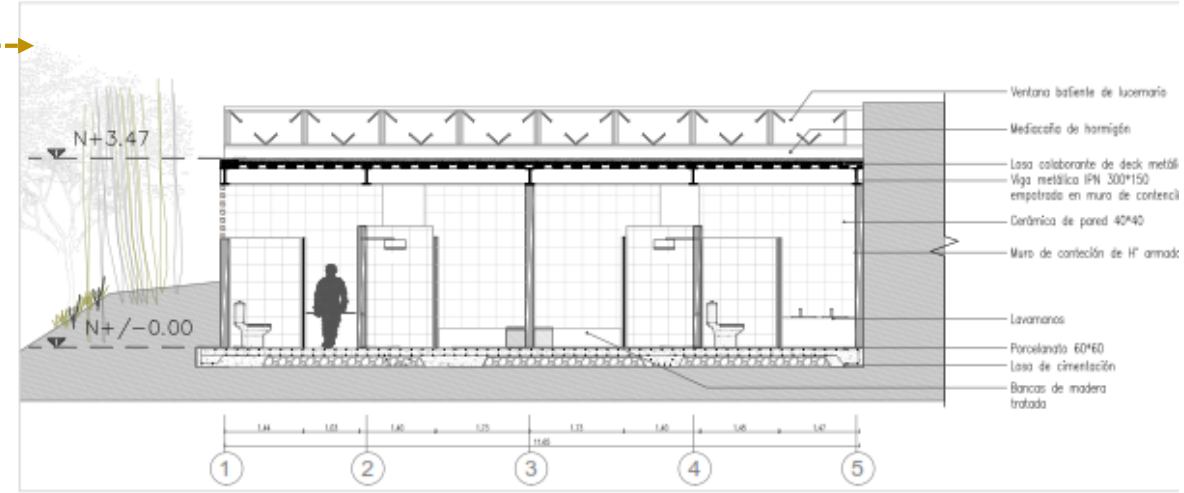


PB GENERAL
ESC: 1_100

CORTE B-B'
ESC: 1_100

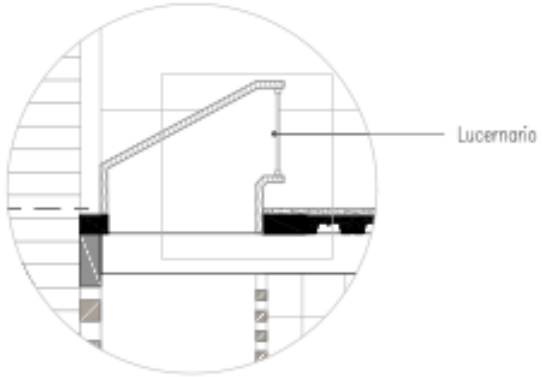


CORTE A-A'
ESC: 1_100



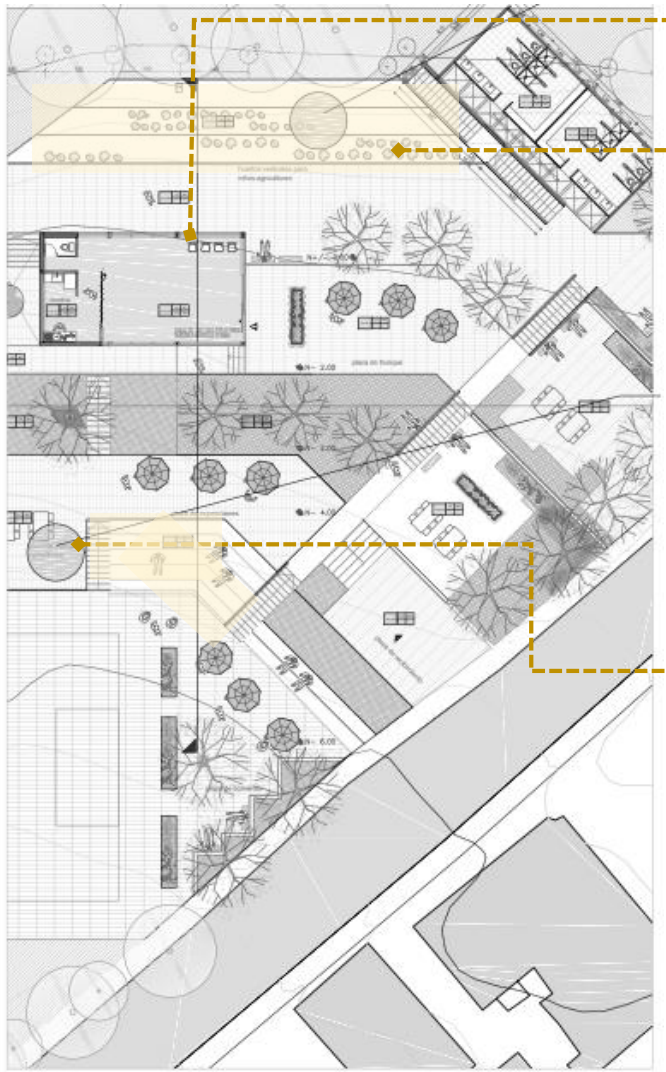
DETALLE LUCIERNARIO
ESC: 1_100

DETALLE LUCIERNARIO
ESC: 1_100



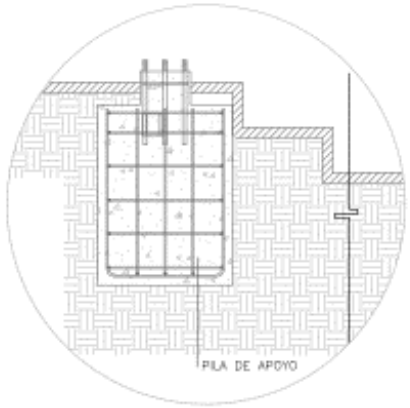
Plataforma Comunitaria

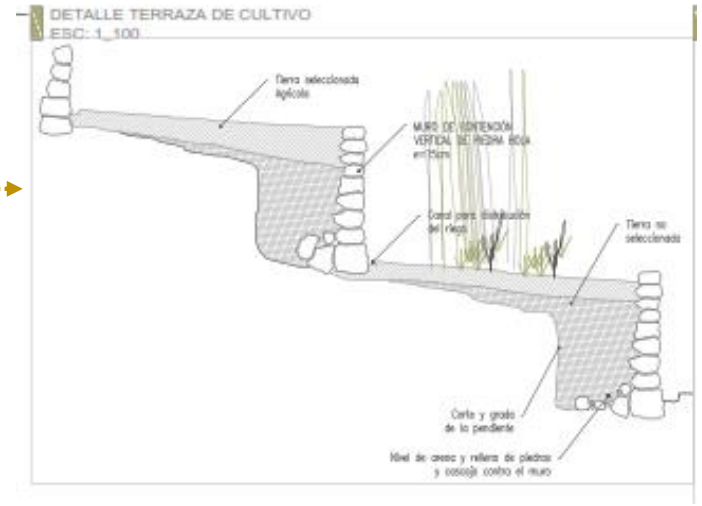
DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

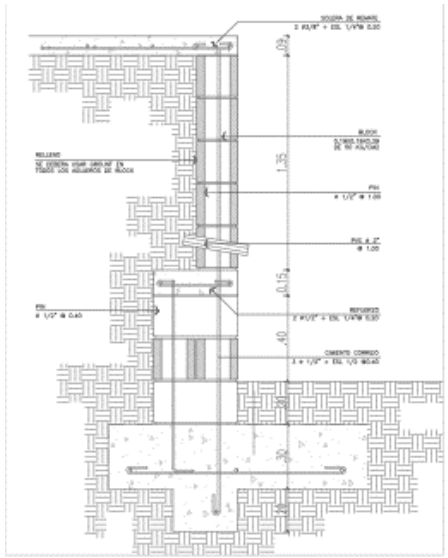


PB GENERAL
ESC: 1_100

Detalle Planta de Cubierta







Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Renders



Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Renders



Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

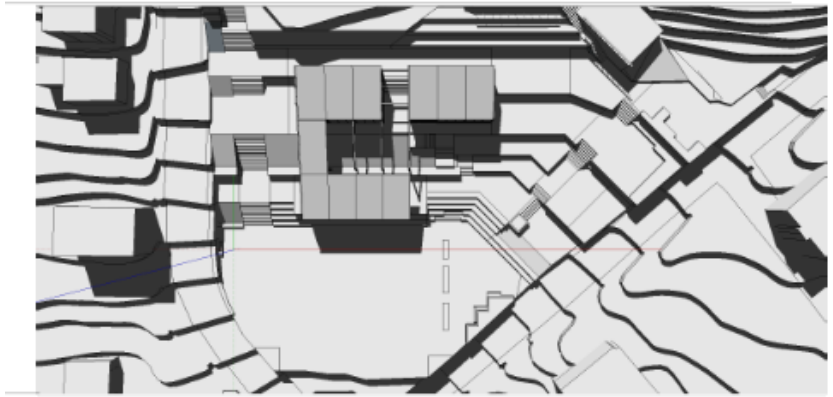
Renders



Plataforma Comunitaria

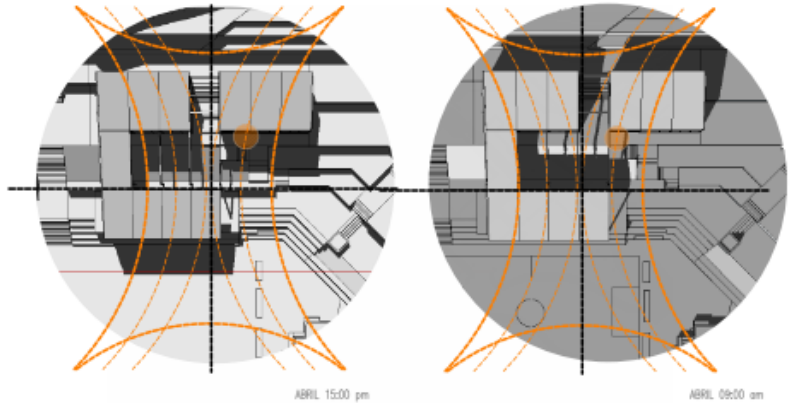
DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

ESTUDIO SOLAR PLATAFOMRA COMUNITARIA

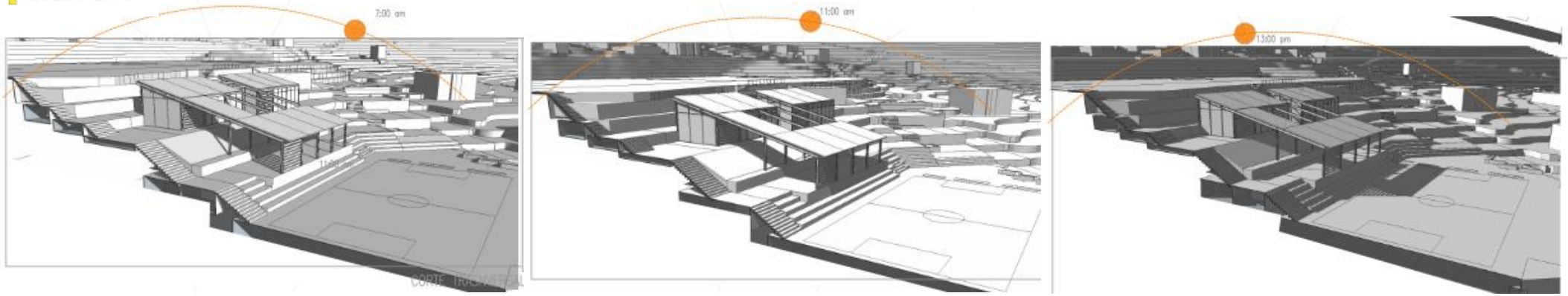


IMPLANTACIÓN

Detalle Planta de Cubierta



ASOLEAMIENTO



Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Paisajismo

CIRCUNSTANCIA



DIFICIL ASOLEMAIENTO EN LA TARDE

al estar a las espaldas las estribaciones del atacazo



MANTENER COMUNICACIÓN ENTRE CANCHAS

espacio abierto de circulación, estancia y contemplación



DIFICIL ASOLEMAIENTO EN LA TARDE

al estar a las espaldas las estribaciones del atacazo

INTENCIÓN



FRAGMENTAR VOLUMEN

generara ingresos de luz natural y espacios verdes



GENERAR

estancias para asegura la comunicación visual y física



GENERAR AREAS TRASLUCIDAS PARA CALAR LUZ Y CALOR

estancias translucidas, captan calor y funcionan de huertos

ESTRATEGIA



COLOCAR FITOSFEROS

arboles bajos para no generar sombra



VEGETACION CON FRAGANCIA Y ARBOLES BAJOS

arbustos con aromas; lavanda, menta y retama. Arboles bajos; fitosferos



UBICAR HUERTOS URBANOS

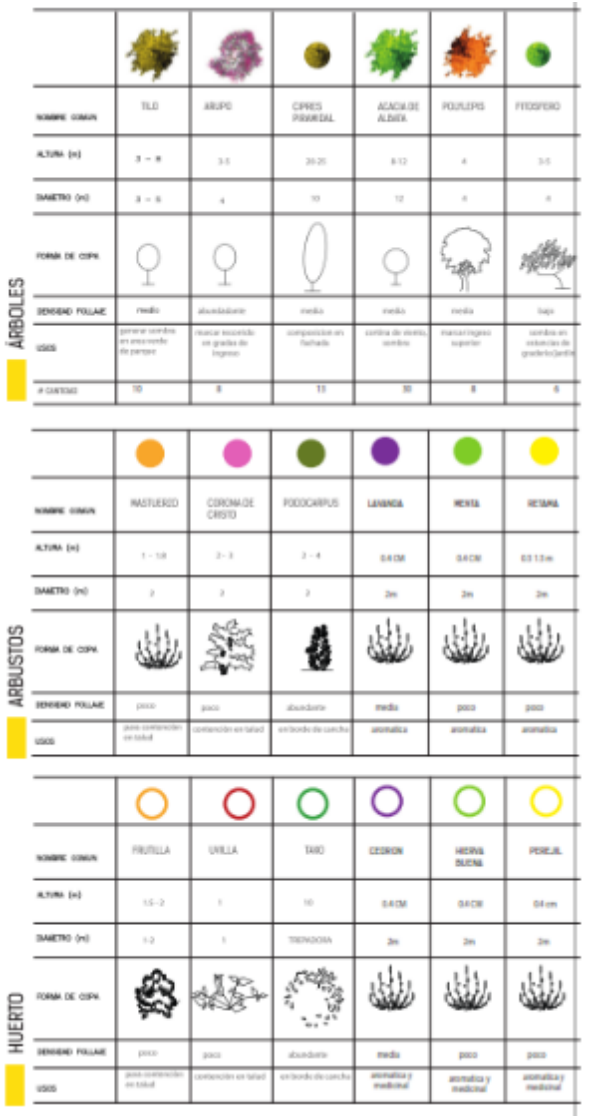
vegetación tupo: oregano, perejil, cedrón, uvilla hierva buena y frutilla, cultivos hidroponicos.

Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Implantación Paisaje



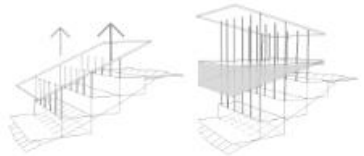


Plataforma Comunitaria

DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO DE PLATAFORMAS: AGRÍCOLA, TURÍSTICA Y COMUNITARIA PARA LA CONTENSIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA CONSOLIDACIÓN DEL USO DE SUELO, POR MEDIO DE LÓGICAS INFORMALES EN EL BARRIO MANUELITA SÁENZ

Implantación Paisaje

PROGRESION EN ALTURA
PLATAFORMA COMUNITARIA



SOPORTE PREVIO

PROGRESIÓN EN ALTURA

SOPORTE,
ADAPTAVILIDAD Y
..... PROGRESIÓN II



SOPORTE PREVIO



PROGRESIÓN EN ALTURA



SOPORTE PREVIO



PROGRESIÓN EN ALTURA

Muchas gracias.....!

					ACABADO DE PISOS									ACABADO DE MUROS			ACABADO DE TUMBADO				ACABADO DE CUBIERTA		
					A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	B1	B2	B3	C1	C2	C3	C4	D1	D2	D3
			PROGRAMA	ÁREA (M2)	ENCEMENTADO/ALISADO	DUELA CEPILLADA E IMMUNIZADA PARA EXTERIORES	PIEDRA BOLA 1	ADOQUIN 1	ADOQUIN 2	CÉSPED	CERAMICA	DUELA DE MADERA INTERIORES	TIERRA APISONADA	ENLUCIDO FINO	CERAMICA (h=1,50m) Y PANELD PINTURA	PIEDRA BOLA 1	ESTRUCTURA VISTA DE ACERO Y PLACAS DE GYPSUM	ESTRUCTURA VISTA DE ACERO Y VIDRIO	ESTRUCTURA VISTA DE DECK	ESTRUCTURA DE CUBIERTA VISTA METALICA VASTO	VIDRIO	PLACA DE GALVALUM EN: COLOR ROJO	LOSETA DE HORMIGON
PLATAFORMA AGRICOLA	EXTERIOR																						
	EXTERIORES	01-E1	PLAZA DE RECIBIMIENTO	63,4			■									■							
		01-E2	CAMINERIAS	138,73					■							■							
		01-E3	ÁREAS DE ESTANCIAS	35,27				■								■							
		01-E4	PLAZA DEL SILO	63,2	■					■						■							
		01-E5	JARDINERAS	112,29																			
			AREA TOTAL EXTERIOR:	412,89																			
	INTERIOR																						
	DISTRIBUCIÓN	01-D1	AULA PARA CAPACITACIÓN AGRÍCOLA	61,39	■									■			■					■	
		01-D2	TERRAZA MIRADOR	42,25	■									■								■	
		01-D3	LOGÍSTICA DE DISTRIBUCIÓN	27,5	■									■			■					■	
	PRODUCCIÓN	01-P1	ÁREA DE PRODUCCIÓN	98,92	■												■					■	
		01-P2	BODEGA DE INSUMOS	9,5	■									■					■				
		01-P3	LOCKERS Y VESTIDORES	9,5	■														■				
		01-P4	ADMINISTRACIÓN	13,44	■									■					■				
		01-P5	ESTANCIA DE INGRESO A PRODUCCIÓN	24,37		■												■			■		
	ALMACENAMIENTO/EXPERIMENTACIÓN	01-A1	BANCO DE SEMILLAS	34,4	■											■			■				
		01-A2	ESTANCIA A DOBLE ALTURA	13,3		■								■					■				
		01-A3	RECEPCIÓN DE SEMILLAS	41,3	■														■				
		01-A4	LABORATORIO DE SEMILLAS	40,62	■									■			■					■	
		01-A5	SERVICIOS SANITARIOS	22,8	■						■				■							■	
		01-A6	DESCARGA DE PRODUCTOS	123,3	■												■					■	
			AREA TOTAL CONSTRUCCIÓN:	562,59																			
			AREA TOTA.:	975,48																			
PLATAFORMA TURÍSTICA	EXTERIOR																						
	EXTERIORES	02-E1	CAMINERIAS	122,88				■								■							
		02-E2	TERRAZAS DE ESTANCIAS	51,31				■								■							
		02-E3	MIRADOR DE QUEBRADA	20																			
	EXPERIMENTACION	02-E4	MIRADOR DE LA CIUDAD	20																			
			AREA TOTAL EXTERIOR:	214,19																			
	INTERIOR																						
	TURISMO DE MONTAÑA	02-R1	AREA DE DESCANZO / MIRADOR	41,76				■								■							
		02-R2	SALA DE GUIAS DE MONTAÑA	41,77								■		■			■					■	
		02-R3	ADMINISTRACIÓN	16,87																			
	LECTURA/ RELAJACIÓN	02-L1	SALA DE LECTURA	54,1								■		■			■					■	
		02-L2	CAFETERÍA	13,6								■		■					■		■	■	
		02-L3	SALA DE ESTAR	40,52								■		■			■					■	
		02-L4	OFICINA	14,38																			
	EXPERIMENTACION GASTRONÓMICA	02-G1	COCINA	35,84							■				■				■				
		02-G2	RESTAURANTE	40,91							■			■			■					■	
		02-G3	BALCÓN/MIRADOR	62,9		■								■					■				
		02-G4	BOGEDA DE INSUMOS Y SSHH PERSONAL	9,82							■				■				■				■
		02-G5	TIENDA ORGÁNICA	18							■			■			■					■	
			AREA TOTAL CONSTRUCCIÓN:	390,47																			
			AREA TOTA.:	604,66																			
PLATAFORMA SOCIAL	EXTERIOR																						
	USO PÚBLICO	03-E1	TERRAZAS AGRICOLAS PARA NIÑOS AGRICULTORES	93,18									■			■							
		03-E2	PLAZA DE RECIBIMIENTO	91				■								■							
		03-E3	ESTANCIAS DE SOPORTE PARA COMERCIO	169,37	■											■							
		03-E4	JARDINERAS	208,17						■						■							
		03-E5	CANCHA MULTIUSO	628,45	■											■							
		03-E6	GRADERIO DE ESTANCIA	49,68										■									
		03-E7	CAMINERIAS	403,97			■									■							
			AREA TOTAL EXTERIOR:	1643,82			■									■							
	INTERIOR																						
	SERVICIOS A CANCHAS DEPORTIVAS	03-S1	RECEPCION	19,1	■									■						■		■	
		03-S2	SALA DE REUNIONES	20	■									■						■		■	
		03-S3	ENFERMERIA	20,49	■									■						■		■	
		03-S4	SALA MULTIUSO PARA MAMAS AGRICULTORAS	41,99	■									■						■		■	
		03-S5	COCINA Y SERVICIO HIGENICO	10,98	■						■				■								
		03-S6	BAÑOS Y CAMERINOS	5,53	■						■				■				■				■
	SERVICIOS A ACTIVIDADES COMUNALES	03-C1	SALA CUBIERTA-ABIERTA	48,55		■										■				■		■	
			AREA TOTAL CONSTRUCCIÓN:	166,64																			
			AREA TOTAL:	1810,46																			

AREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE LAS 3 PLATAFORMAS:	1119,7
AREA TOTAL DE ESPACIO PÚBLICO DE LAS 3 PLATAFORMAS:	2270,9
VACIO DE CONTENSIÓN PARA LOGICA DE OKUPACIÓN AGRÍCOLA DE SUELOS	5130
AREA TOTAL DE INTERNVENCIÓN	8520,6