PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

VOLUMEN II

DAYANA ALEJANDRA OCHOA ROSERO

DOCENTE: MSC.ARQ. JOSE GRANDA

QUITO – ECUADOR

2026

Presentación

El Trabajo de Integración Curricular:
Recuperación de la ruina patrimonial de la hacienda las cuadras: centro de la memoria y comercio justo
se entrega con el siguiente contenido:

Volumen I: Investigación como sustento el proyecto arquitectónico.
Volumen II: Planimetría y memoria gráfica del proyecto arquitectónico

DEDICATORIA

Dedico mi trabajo de titulación con todo mi amor y gratitud a mis padres, hermanas y sobrinas, quienes han sido mi mayor apoyo y fortaleza a lo largo de este camino.

Gracias por su amor incondicional, por creer en mí y sostenerme en los momentos más difíciles incluso cuando yo sentía que ya no podía continuar . Su compañía, comprensión y palabras de aliento fueron mi motor para no rendirme y seguir adelante.

Este logro también es suyo, porque estuvieron a mi lado desde el primer momento, acompañando cada esfuerzo, cada desvelo y cada paso hasta llegar a esta meta. Todo lo que soy y lo que he alcanzado es gracias a ustedes.

AGRADECIMIENTOS

Agradezco profundamente a cada uno de los integrantes de mi familia y a Daniel, quienes estuvieron siempre acompañándome a lo largo de todo el transcurso de mi carrera. Gracias por su apoyo constante, por estar a mi lado en cada entrega, en cada desvelada y en cada momento de dificultad. Su presencia, paciencia y aliento fueron fundamentales para no rendirme y seguir adelante.

También agradezco a mis amigos, con quienes compartí los mismos sentimientos de estrés, cansancio y, al mismo tiempo, la felicidad que sentíamos cada vez que lográbamos una entrega. Gracias por su solidaridad y los momentos que hicieron de este camino una experiencia más llevadera y significativa.

De igual manera, agradezco a María Emilia, por ser esa amiga que no permitió que me rinda en muchas ocasiones, por escucharme en cada decaída y por brindarme siempre su apoyo y cariño sincero.

Finalmente, agradezco a mi tutor de tesis, José Granda, por enseñarme abrir mi mente y comprender la arquitectura desde una perspectiva diferente, así como por su guía, paciencia y compromiso, que hicieron posible la realización de este trabajo.

CONTENIDO

M	**MEMORIA**	M1	Momento I - Problema
		M2	Momento II - Sensibilización
		M3	Momento III - Traducción
		M4	Momento IV - Memoria gráfica
A	**ARQUITECTÓNICO**	A1	Implantación
		A3	Planta Baja
		A4	Segundo Piso
		A5	Fachada Frontal - Fachada Posterior
		A6	Fachada Lateral Izquierda- Fachada Lateral Derecha
		A7	Corte A-A'
		A8	Corte B-B'
		A9	Corte C-C'
		A10	Corte D-D'
		A11	Perspectivas-Renders
		L2	Subsuelo
ASESORIAS			
AC	**ASESORIA CONSTRUCTIVA**	AC1	Planta de Cubiertas
		AC2	Planta de Replanteo
		AC3	Planta Constructiva Bloque A
		AC4	Planta Constructiva Bloque B
		AC5	Planta Constructiva Bloque C
		AC6	Planta Constructiva Bloque D
		AC7	Fachada Constructiva - Fachada Frontal
		AC8	Corte constructivo- Corte A-A'
		AC9	Corte por Muro 1
		AC10	Corte por Muro 2
		AC11	Detalles específicos
AE	**ASESORIA ESTRUCTURAL**	AE1	Planta de cimentación - Subsuelo
		AE1.1	Detalles de la cimentación - Subsuelo
		AE2	Planta de cimentación - Equipamiento
		AE3	Planta de vigas - Subsuelo
		AE4	Planta de vigas - Equipamiento
		AE5	Detalle de circulación - Equipamiento (1/1)
		AE6	Detalle de circulación - Equipamiento (1/2)
		AE7	Detalle de circulación - Equipamiento (1/3)
		AE8	Detalle de circulación - Silo
		AE9	Detalle de cubiertas
		AE 10	Isometría estructural
AEP	**ASESORIA ESPACIO PÚBLICO**	AEP1	Geografía y perfil montañoso
		AEP2	Mapas
			Topografía
			Ciclos Naturales Presentes
			Planta de espacio público
			Tipologías y Morfologías Dominantes
			Ejes Viales
		AEP3 P	Planta - Espacio Público
AE	**ASESORIA SOSTENIIBILIDAD**	AS1	Análisis
		AS2	Estrategias aplicadas

MEMORIA

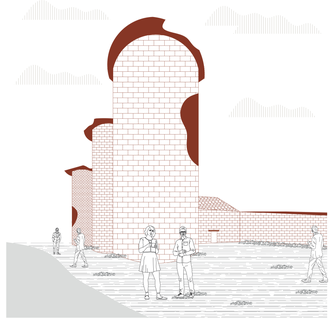
M1 Momento I - Problema
M2 Momento II - Sensibilización
M3 Momento III - Traducción
M4 Momento IV - Memoria gráfica



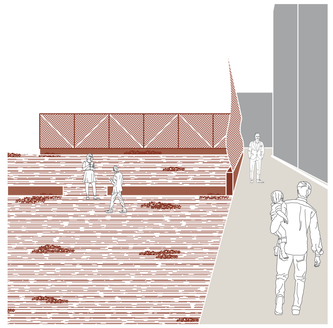
MOMENTO I - PROBLEMA



DESARRAIGO TERRITORIAL



DESPLAZAMIENTO SIN EXPERIENCIA



RUPTURA COMUNITARIA



AISLAMIENTO AMBIENTAL



AMNESIA URBANA



FALTA DE PERTENENCIA





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO	TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CODIGO: M 01
UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR	CONTENIDO: MEMORIA DEL PROYECTO	AUTOR: DAYANA OCHOA	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD	ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA		ESCALA / FECHA: 26/01/2026

MOMENTO II - SENSIBILIZACIÓN



MEMORIA TERRITORIAL



TRAYECTO VIVIDO



CALLE RESIGNIFICADA



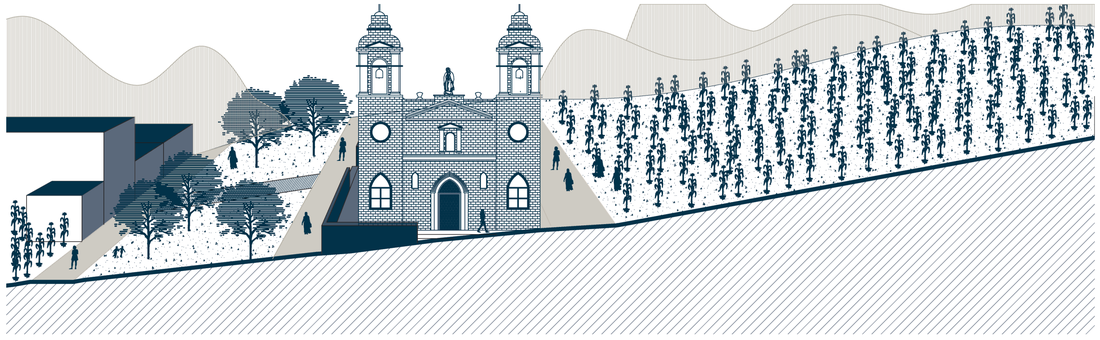
ATMÓSFERA VIVA

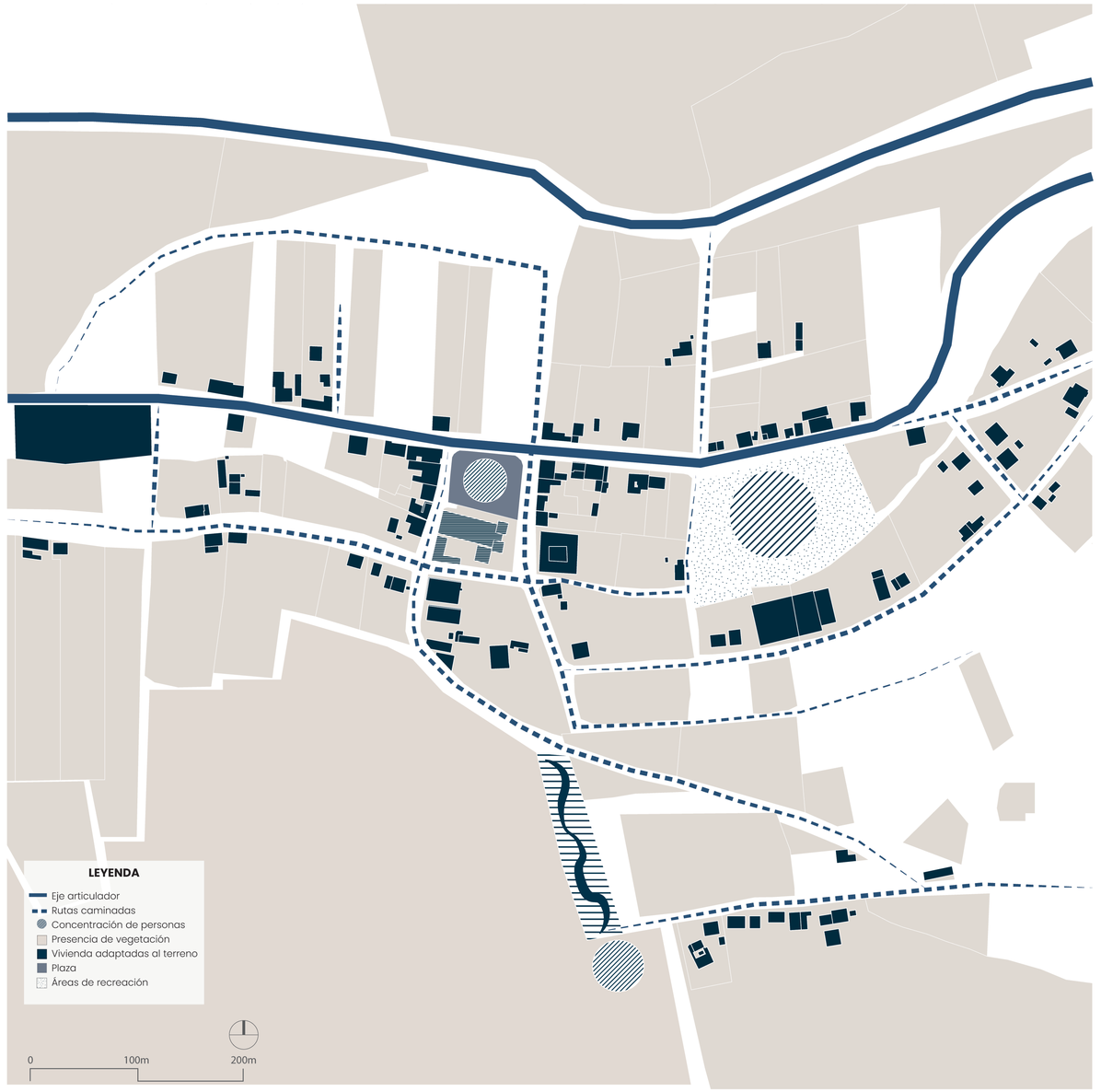


PAUSA CONSCIENTE



ESTACIONES DE IDENTIDAD





PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO	TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CÓDIGO: M 02	ESCALA
UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR	CONTENIDO: MEMORIA DEL PROYECTO	AUTOR: DAYANA OCHOA	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD	ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA			FECHA: 26/01/2026

MOMENTO III - TRADUCCIÓN



IMPLANTACIÓN SENSIBLE



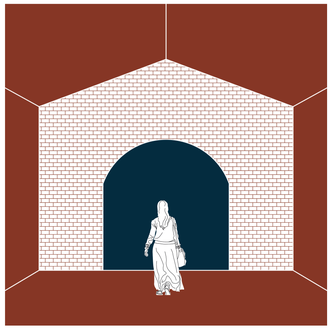
RECORRIDO NARRATIVO



ACTIVADOR BARRIAL



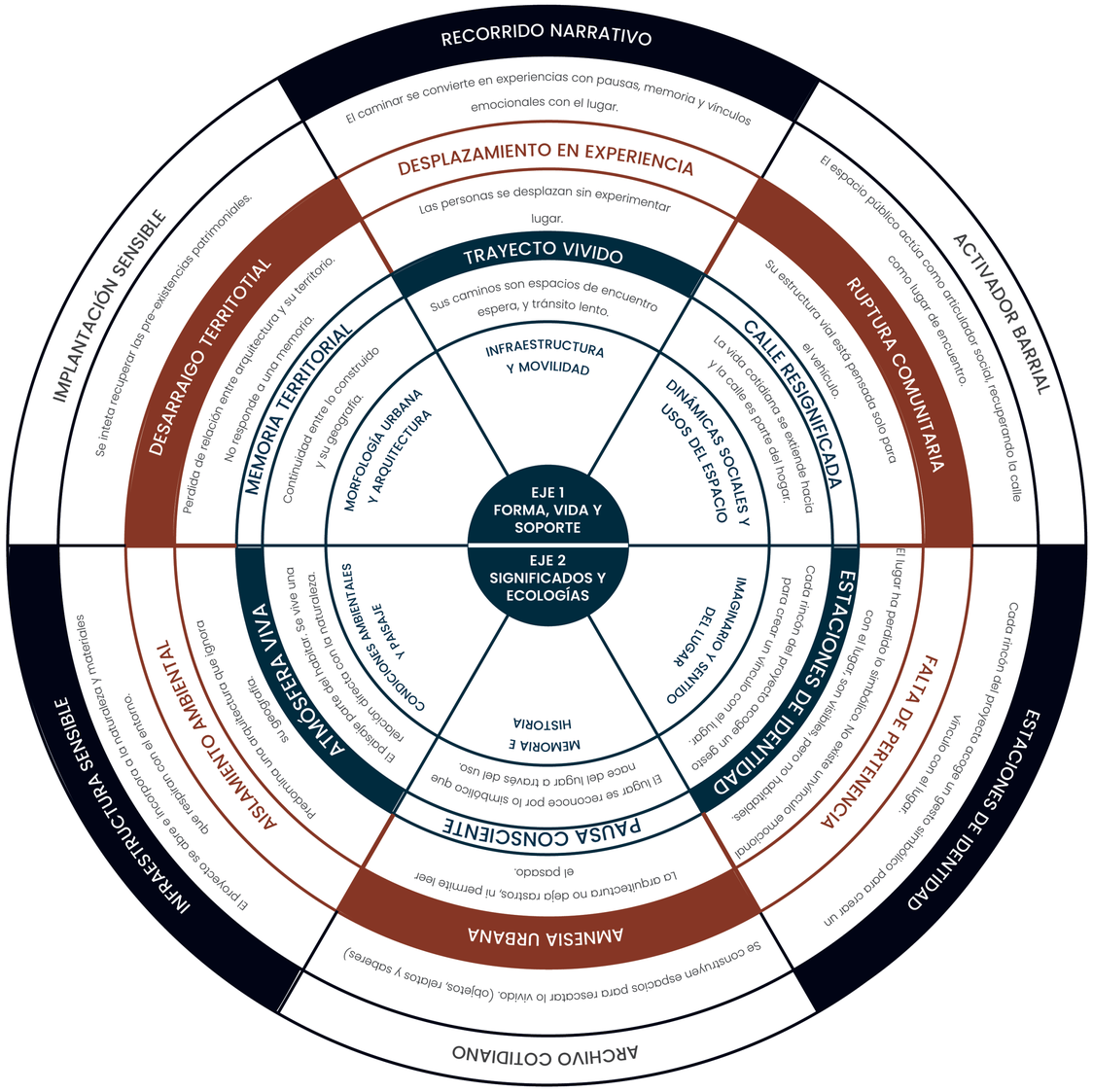
INFRAESTRUCTURA SENSIBLE



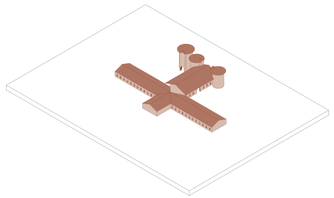
ARCHIVO COTIDIANO



ESTACIONES DE IDENTIDAD

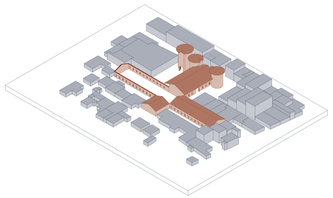


MOMENTO IV - MEMORIA GRAFICA



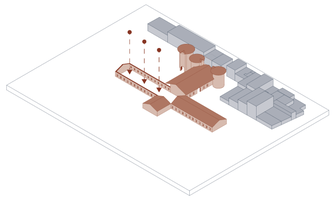
HACIENDA LAS CUADRAS

Configuración arquitectónica inicial y el carácter patrimonial que definía el conjunto antes de los procesos de deterioro.



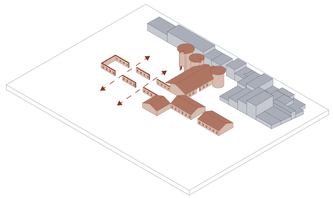
RELACIÓN CON EL ENTORNO Y DETERIORO PROGRESIVO

La hacienda en relación con su contexto inmediato. Desgaste de su infraestructura y las afectaciones físicas producidas por el abandono y la presión del entorno urbano.



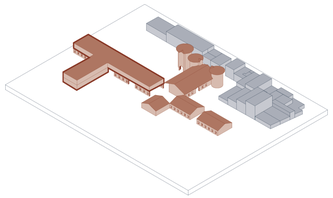
REUBICACIÓN DEL COMERCIO

Proceso de liberación del comercio informal existente en el frente del predio y su posterior reubicación al interior de la hacienda, integrándolo al nuevo proyecto arquitectónico.



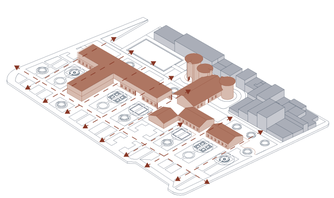
INTERVENCIÓN DEL VOLUMEN EXISTENTE

Intervención puntual sobre la arquitectura existente mediante la ruptura del muro, generando nuevas conexiones espaciales y fortaleciendo la relación entre interior y exterior.



NUEVO VOLUMEN

Incorporación de un nuevo volumen arquitectónico de carácter tectónico que se posa sobre la estructura estereotómica existente, estableciendo un diálogo sin competir con la arquitectura original.



RELACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR

Definición de flujos y recorridos principales del proyecto, directamente vinculados a las aperturas de la arquitectura, consolidando una circulación clara y continua.



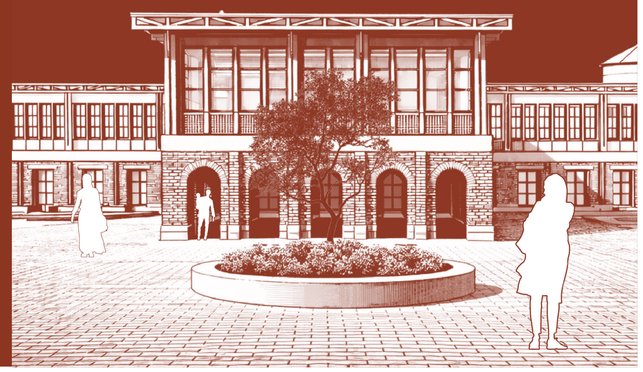
PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

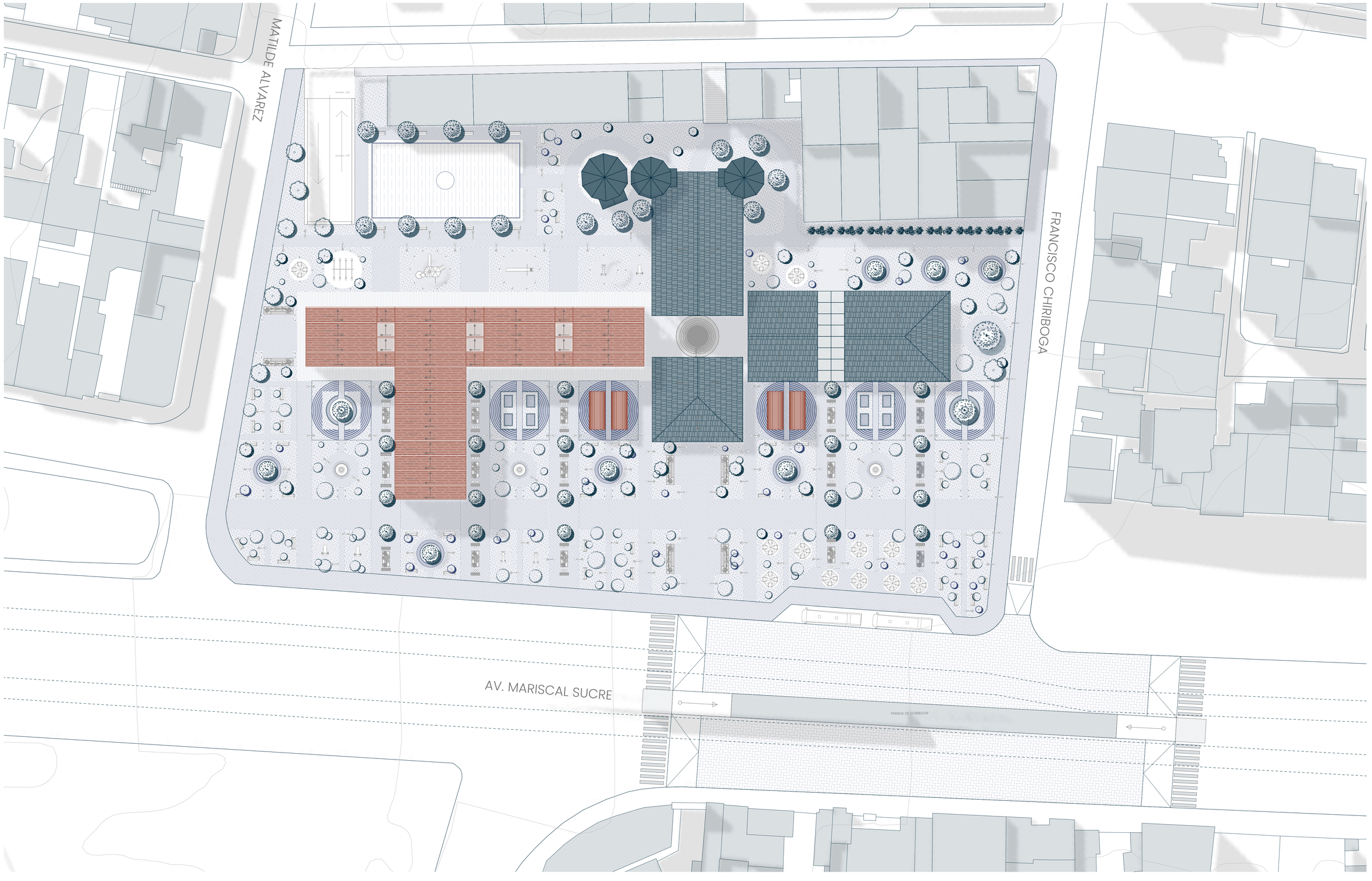
FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO	TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CODIGO: M 04	ESCALA
UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR	CONTENIDO: MEMORIA DEL PROYECTO	AUTOR: DAYANA OCHOA	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD	ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA			FECHA: 26/01/2026

ARQUITECTÓNICO

A1 Implantación
A2 Subsuelo
A3 Planta Baja
A4 Segundo Piso
A5 Fachada Frontal - Fachada Posterior
A6 Fachada Lateral Izquierda- Fachada Lateral Derecha
A7 Corte A-A'
A8 Corte B-B'
A9 Corte C-C'
A10 Corte D-D'
A11 Perspectivas-Renders

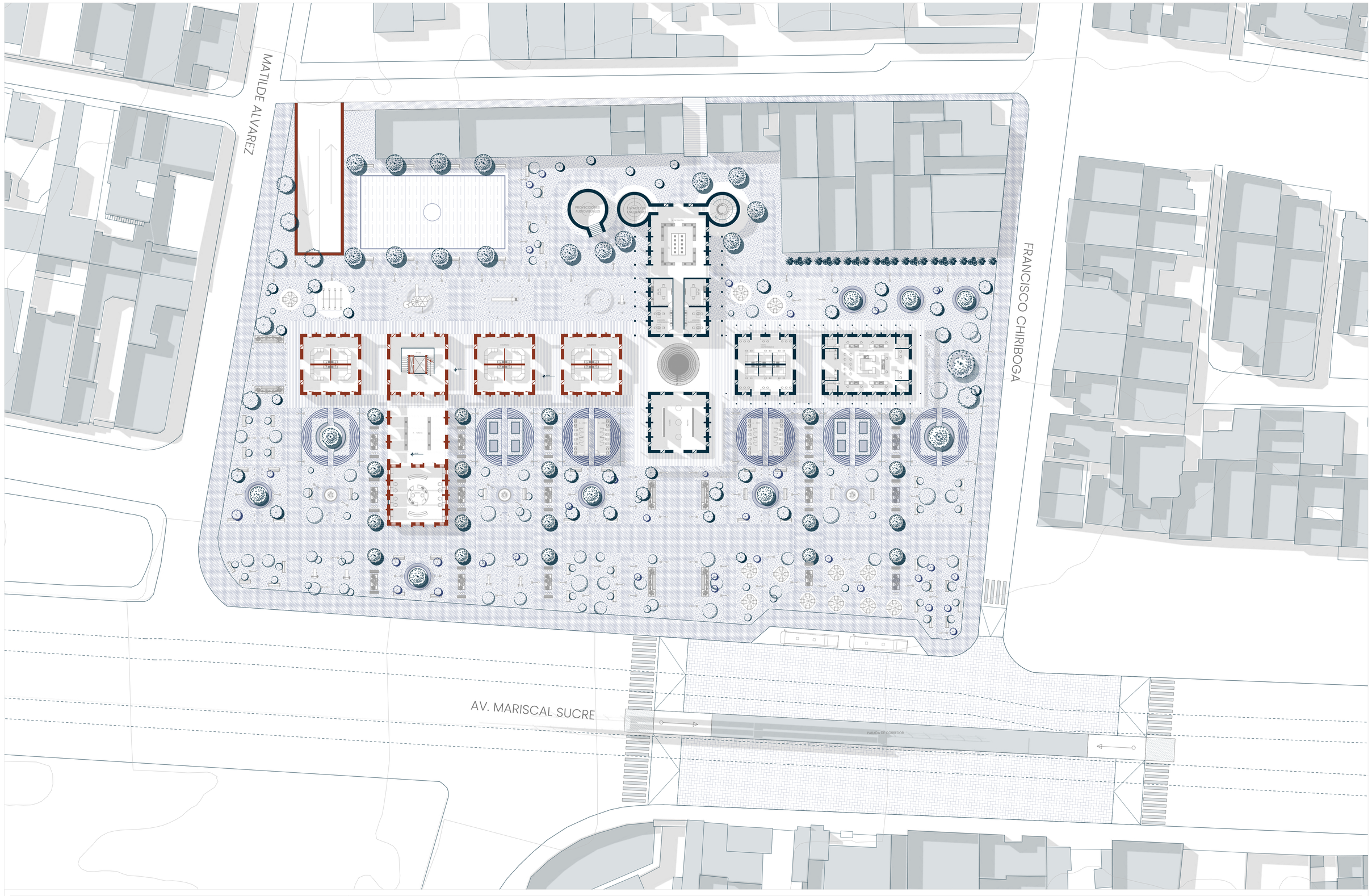




PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

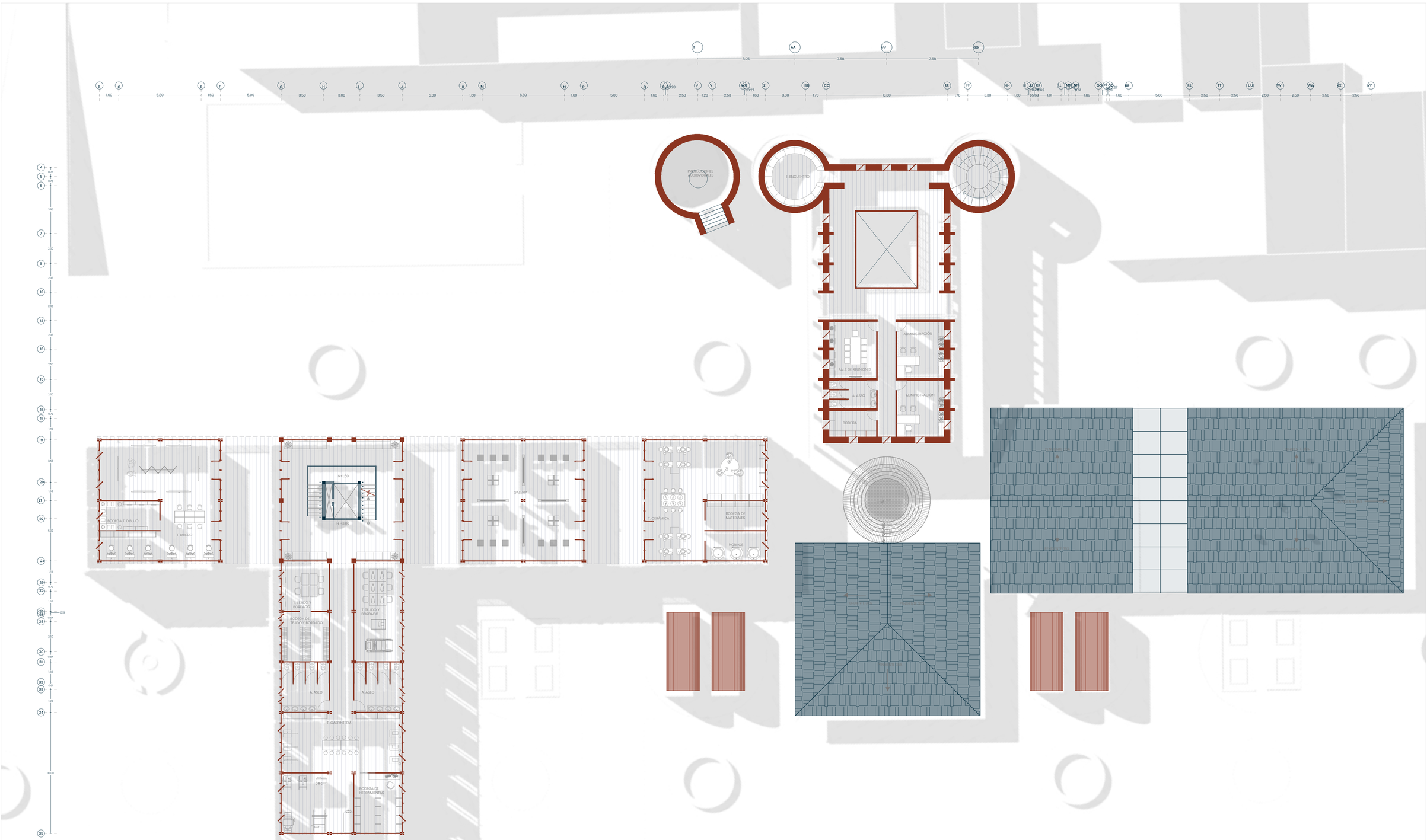
PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO	TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CÓDIGO: A 01	ESCALA: 1:300
UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR	CONTENIDO: IMPLANTACIÓN	AUTOR: DAYANA OCHOA	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD	ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA			FECHA: 26/01/2026



PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO	TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CÓDIGO: A 03	ESCALA: 1:300
UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR	CONTENIDO: PLANTA GENERAL	AUTOR: DAYANA OCHOA	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD	ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA			FECHA: 26/01/2026



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO	TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CODIGO: A 04	ESCALA: 1:150
UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR	CONTENIDO: SEGUNDO PISO +3.00	AUTOR: DAYANA OCHOA	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD	ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA			FECHA: 26/01/2026



FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR

0 1 2 5m

PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO | MSC. ING. LUIS SORIA | PHD. INÉS DEL PINO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: FACHADAS

AUTOR: DAYANA OCHOA

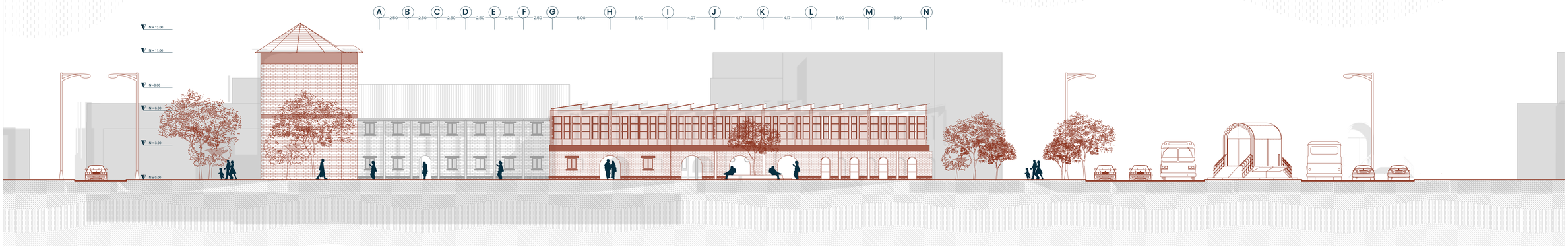
ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

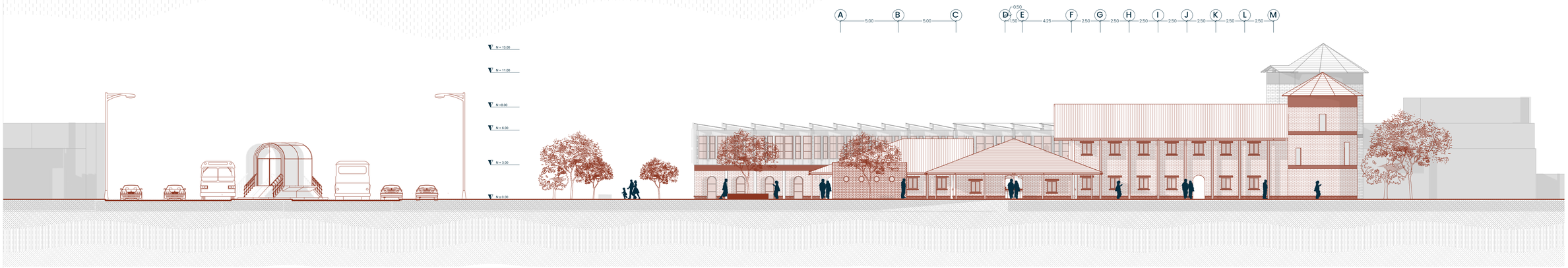
A 05

ESCALA 1:175

FECHA 26/01/2026



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA LATERAL DERECHA

0 1 2 5m

PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO FACHADAS

AUTOR: DAYANA OCHOA

MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD MSC. ING. LUIS SORIA

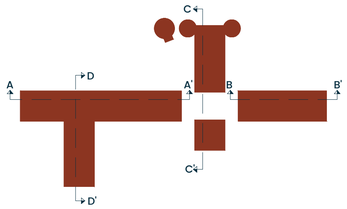
ASESOR DE CONSTRUCCIÓN PHD. INÉS DEL PINO

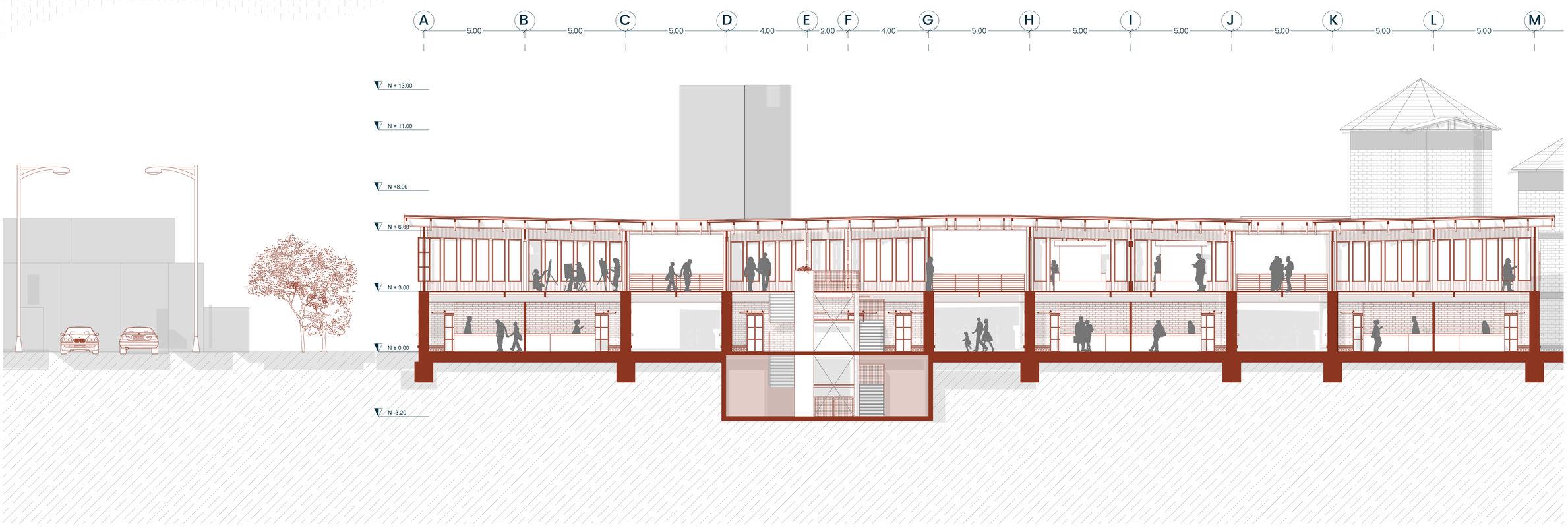
MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

A 06

ESCALA 1:175

FECHA 26/01/2026





CORTE A-A'

0 1 3 5m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO | MSC. ING. LUIS SORIA | PHD. INÉS DEL PINO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO, QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: CORTES

AUTOR: DAYANA OCHOA

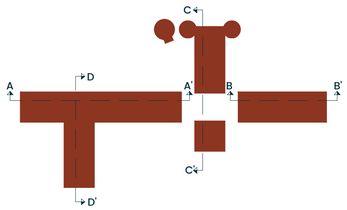
ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

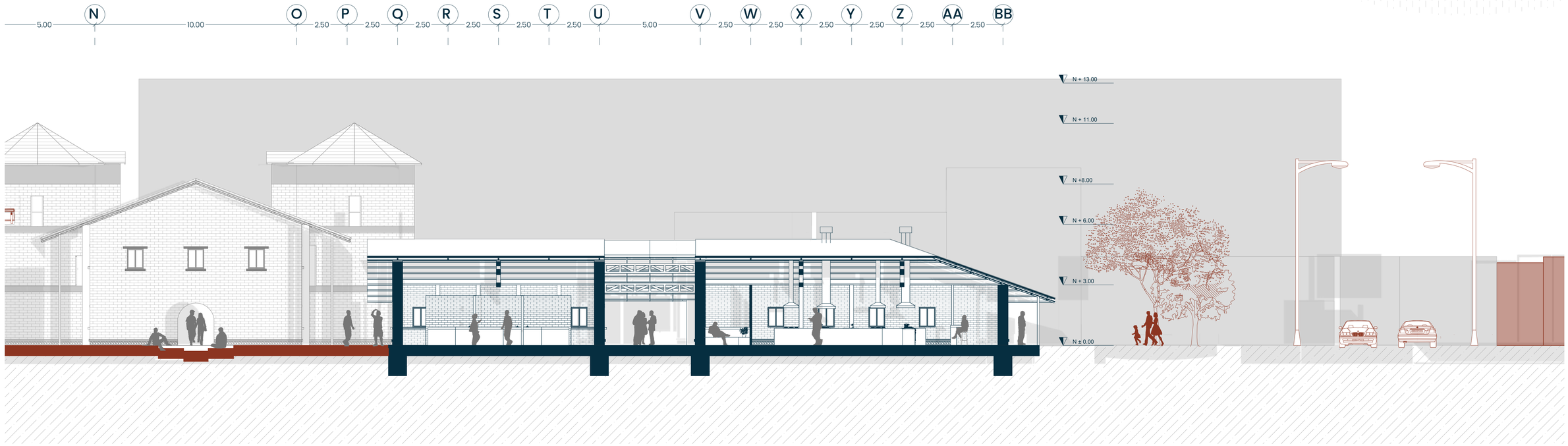
ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

A 07

ESCALA 1:100

FECHA 26/01/2026





CORTE B-B'

0 1 3 5m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO | MSC. ING. LUIS SORIA | PHD. INÉS DEL PINO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO, QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: CORTES

AUTOR: DAYANA OCHOA

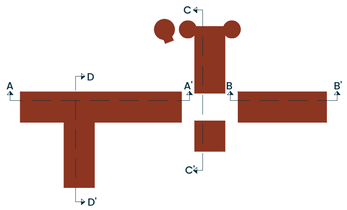
ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

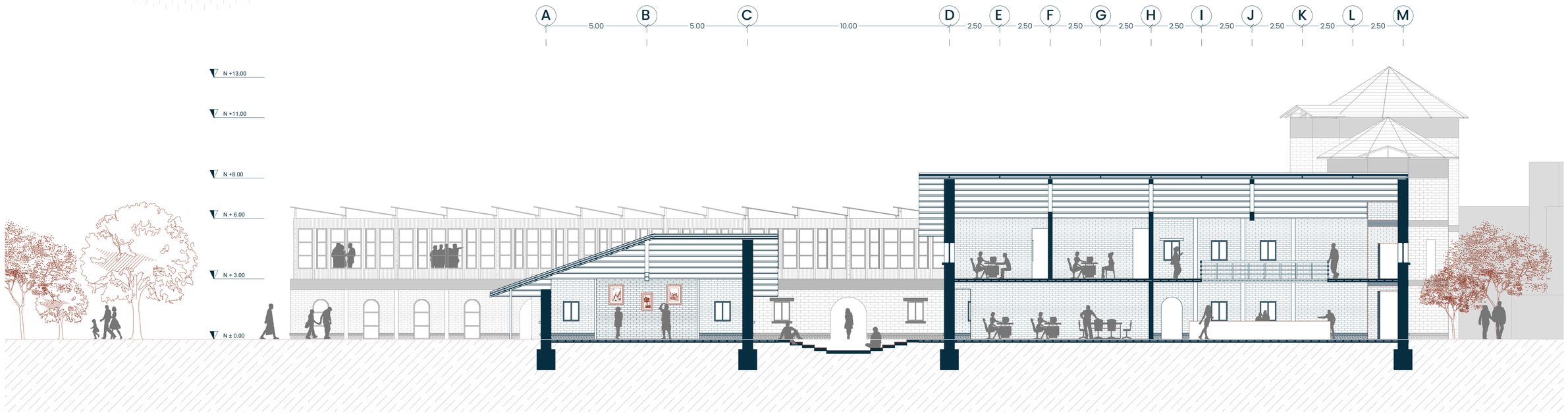
ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

A 08

ESCALA 1:100

FECHA 26/01/2026





CORTE C-C'

0 1 3 5m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: CORTES

AUTOR: DAYANA OCHOA

MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

MSC. ING. LUIS SORIA

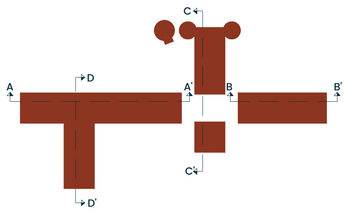
ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

PHD. INÉS DEL PINO

A
09

ESCALA 1:100

FECHA 26/01/2026





CORTE D-D'

0 1 3 5m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: CORTES

MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

A
10

ESCALA 1:100

FECHA 26/01/2026









PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: PERSPECTIVAS-RENDERS

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

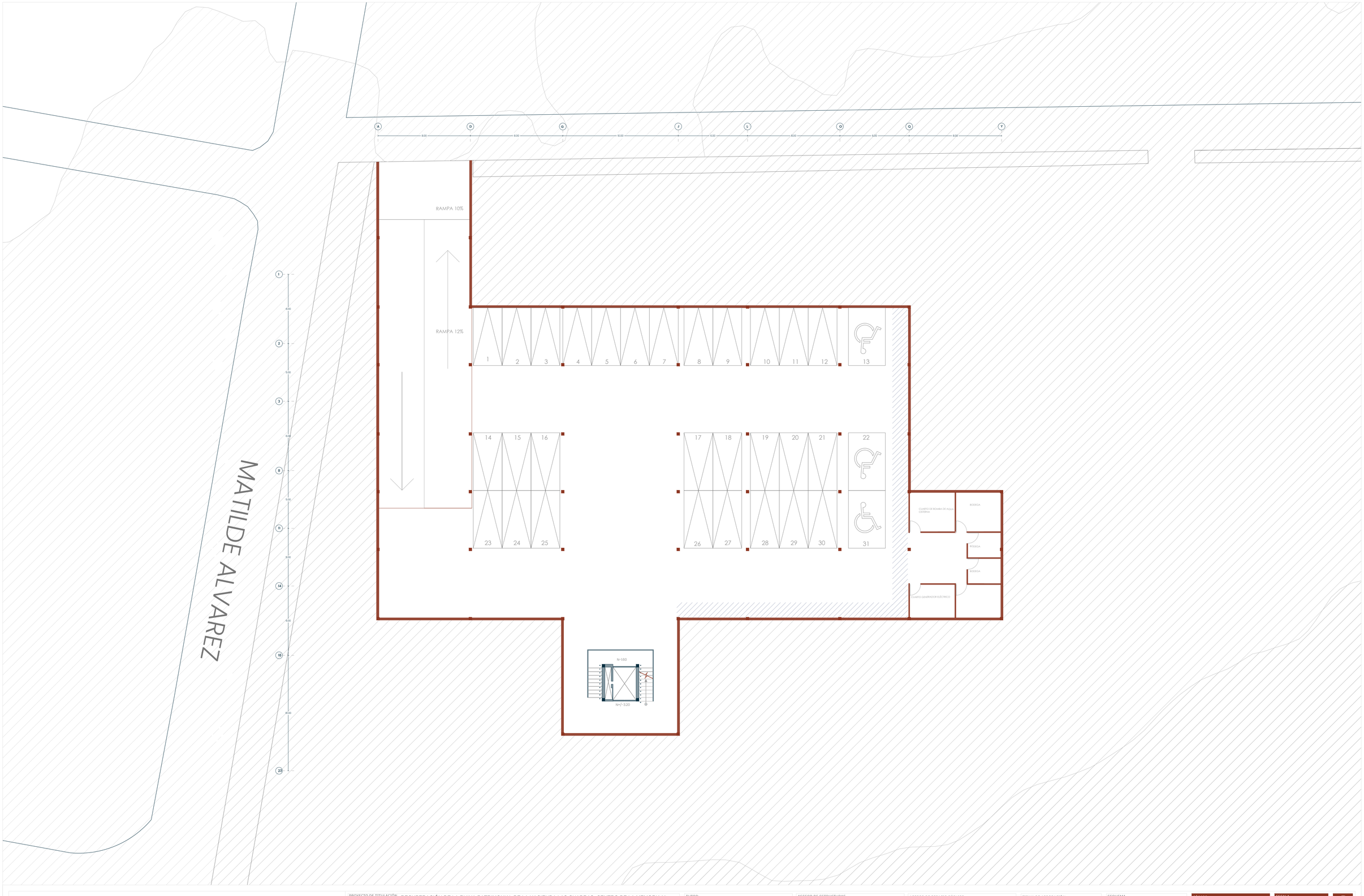
FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: A 11

ESCALA

FECHA: 26/01/2026



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO	TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CODIGO: A 02	ESCALA: 1:150
UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR	CONTENIDO: SUBSUELO -3.20	AUTOR: DAYANA OCHOA	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD	ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA			FECHA: 26/01/2026

ASESORIAS

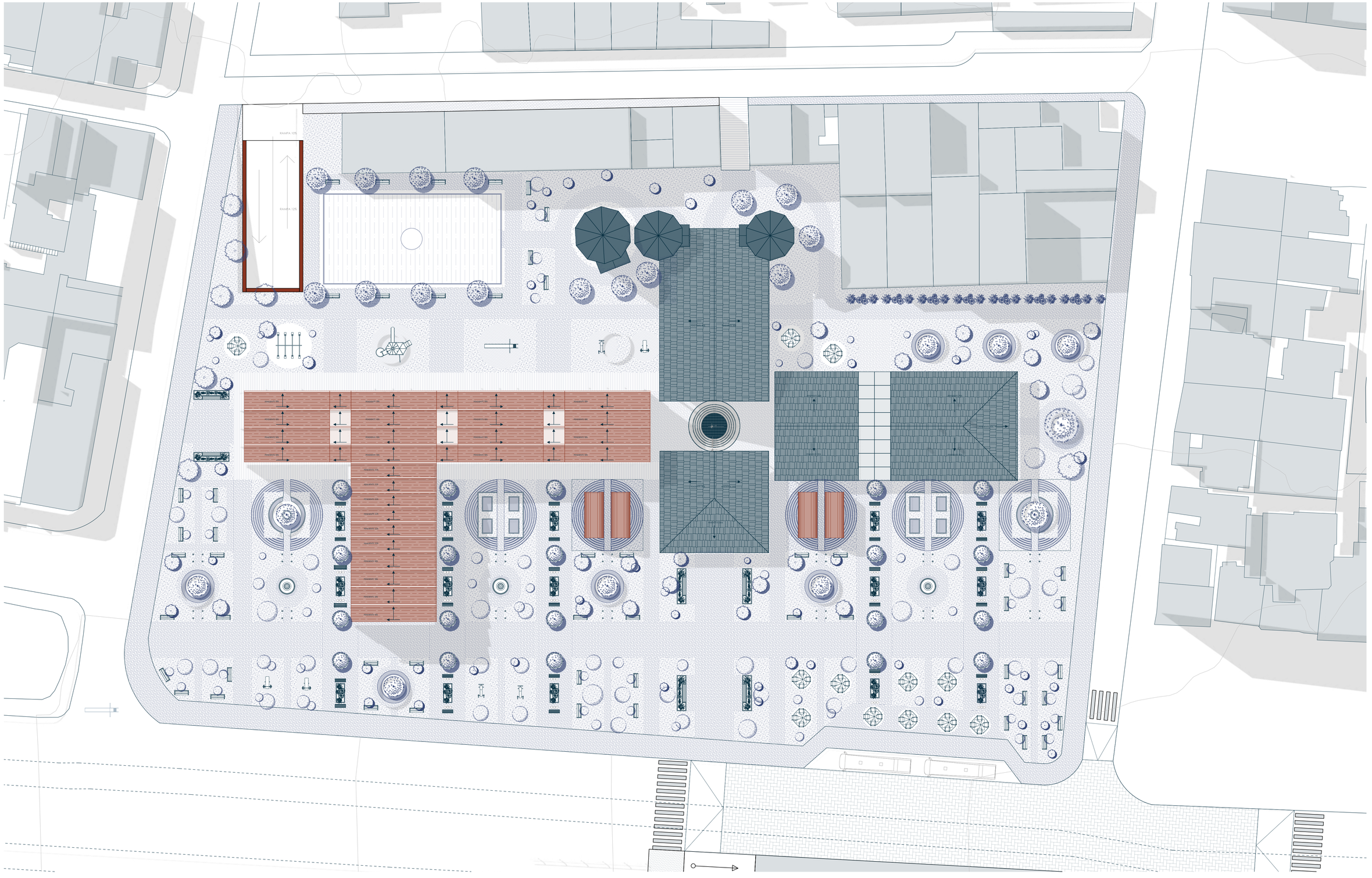
AC	ASESORIA CONSTRUCTIVA
AC1	Planta de Cubiertas
AC2	Planta de Replanteo
AC3	Planta Constructiva Bloque A
AC4	Planta Constructiva Bloque B
AC5	Planta Constructiva Bloque C
AC6	Planta Constructiva Bloque D
AC7	Fachada Constructiva - Fachada Frontal
AC8	Corte constructivo- Corte A-A'
AC9	Corte por Muro 1
AC10	Corte por Muro 2
AC11	Detalles específicos

AE	ASESORIA ESTRUCTURAL
AE1	Planta de cimentación - Subsuelo
AE2	Planta de cimentación - Equipamiento
AE3	Planta de vigas - Subsuelo
AE4	Planta de vigas - Equipamiento
AE5	Detalle de circulación - Equipamiento (1/1)
AE6	Detalle de circulación - Equipamiento (1/2)
AE7	Detalle de circulación - Equipamiento (1/3)
AE8	Detalle de circulación - Silo
AE9	Detalle de cubiertas
AE 10	Isometría estructural

AEP	ASESORIA ESPACIO PÚBLICO
AEP1	Geografía y perfil montañoso
AEP2	Mapas
	Topografía
	Ciclos Naturales Presentes
	Planta de espacio público
	Tipologías y Morfologías Dominantes
	Ejes Viales
AEP3 P	Planta - Espacio Público

AE	ASESORIA SOSTENIIBILIDAD
AS1	Análisis
AS2	Estrategias aplicadas





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: PLANTA DE CUBIERTAS

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

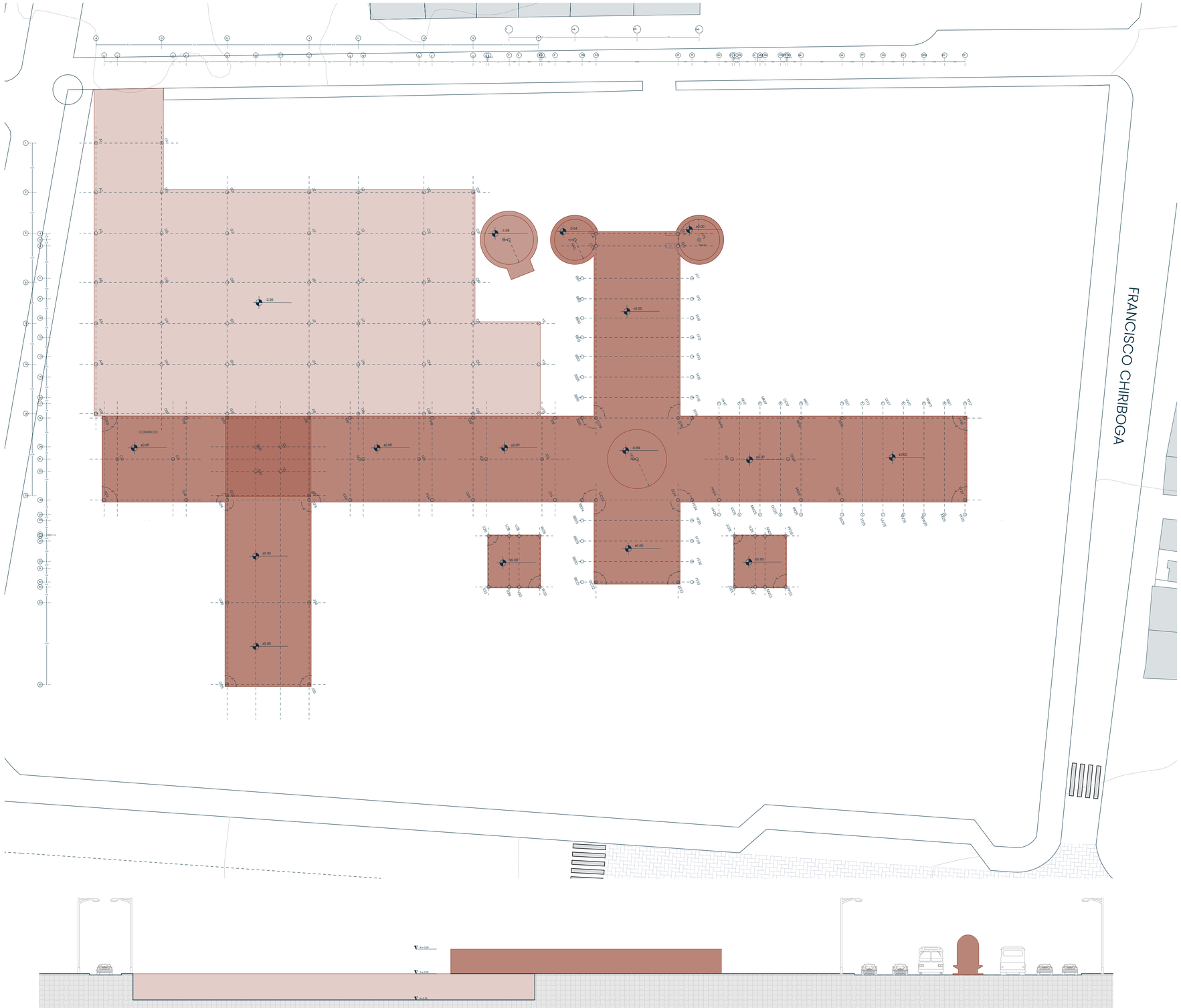
FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: AC. 01

ESCALA: 1:250

FECHA: 26/01/2026



PUNTO	LATITUD X	LONGITUD Y	Z
A1	772133.48	9968727.93	±0.00 -3.20
A2	772138.96	9968725.48	±0.00 -3.20
A3	772143.52	9968723.43	±0.00 -3.20
A8	772149.00	9968720.98	±0.00 -3.20
A11	772153.56	9968718.94	±0.00 -3.20
A14	772158.13	9968716.90	±0.00 -3.20
A18	772163.60	9968714.45	±0.00 -3.20
D1	772136.75	9968735.23	±0.00 -3.20
D2	772142.23	9968732.78	±0.00 -3.20
D3	772146.79	9968730.73	±0.00 -3.20
D8	772152.27	9968728.28	±0.00 -3.20
D11	772156.83	9968726.24	±0.00 -3.20
D14	772161.40	9968724.20	±0.00 -3.20
D18	772166.87	9968721.75	±0.00 -3.20
G2	772145.50	9968740.08	±0.00 -3.20
G3	772150.06	9968738.04	±0.00 -3.20
G8	772155.54	9968735.59	±0.00 -3.20
G11	772160.10	9968733.54	±0.00 -3.20
G14	772164.66	9968731.50	±0.00 -3.20
G18	772170.14	9968729.05	±0.00 -3.20
G23	772179.27	9968724.96	±0.00 -3.20
J2	772149.58	9968749.21	±0.00 -3.20
J3	772154.14	9968747.16	±0.00 -3.20
J8	772159.62	9968744.71	±0.00 -3.20
J11	772164.18	9968742.67	±0.00 -3.20
J14	772168.75	9968740.63	±0.00 -3.20
J18	772174.22	9968738.18	±0.00 -3.20
J23	772183.35	9968734.09	±0.00 -3.20
L2	772152.03	9968754.68	±0.00 -3.20
L3	772156.60	9968752.64	±0.00 -3.20
L8	772162.07	9968750.19	±0.00 -3.20
L11	772166.64	9968748.15	±0.00 -3.20
L14	772171.20	9968746.10	±0.00 -3.20
L18	772176.68	9968743.65	±0.00 -3.20
O2	772155.30	9968761.99	±0.00 -3.20
O3	772159.86	9968759.94	±0.00 -3.20
O8	772165.34	9968757.49	±0.00 -3.20
O11	772169.90	9968755.45	±0.00 -3.20
O14	772174.47	9968753.41	±0.00 -3.20
O18	772179.94	9968750.96	±0.00 -3.20
Q2	772157.75	9968767.46	±0.00 -3.20
Q3	772162.31	9968765.42	±0.00 -3.20
Q8	772167.79	9968762.97	±0.00 -3.20
Q11	772172.35	9968760.93	±0.00 -3.20
Q14	772176.92	9968758.88	±0.00 -3.20
Q18	772182.40	9968756.43	±0.00 -3.20
Y11	772175.62	9968768.23	±0.00 -3.20
Y14	772180.19	9968766.18	±0.00 -3.20
Y18	772185.66	9968763.73	±0.00 -3.20
B19	772164.51	9968715.14	±0.00
B24	772173.64	9968711.05	±0.00
C21	772169.73	9968714.55	±0.00
E21	772172.51	9968720.76	±0.00
F19	772168.60	9968724.26	±0.00
F24	772177.73	9968720.18	±0.00
G19	772170.64	9968728.83	±0.00
G24	772179.77	9968724.74	±0.00
G34	772191.19	9968719.63	±0.00
G35	772200.31	9968715.55	±0.00
H20	772175.26	9968730.59	±0.00
H22	772178.00	9968729.36	±0.00
I20	772176.49	9968733.33	±0.00
I22	772179.23	9968732.11	±0.00
J19	772174.73	9968737.96	±0.00
J24	772183.85	9968733.87	±0.00
J34	772195.27	9968728.76	±0.00
J35	772204.40	9968724.67	±0.00
K19	772176.77	9968742.52	±0.00
K24	772185.90	9968738.43	±0.00
M21	772181.99	9968741.94	±0.00
N21	772184.76	9968748.14	±0.00
P19	772180.85	9968751.65	±0.00
P24	772189.98	9968747.56	±0.00
Q24	772192.02	9968752.12	±0.00
R21	772188.11	9968755.63	±0.00
X21	772190.89	9968761.83	±0.00
Z19	772186.98	9968765.34	±0.00
Z24	772196.11	9968761.25	±0.00
S28	772198.77	9968752.06	±0.00
S33	772202.48	9968749.51	±0.00
U28	772197.80	9968754.37	±0.00
U33	772203.51	9968751.81	±0.00
V28	772198.29	9968755.46	±0.00
V33	772204.00	9968752.91	±0.00

PUNTO	LATITUD X	LONGITUD Y	Z
W28	772199.33	9968757.77	±0.00
W33	772205.03	9968755.21	±0.00
BB7	772172.77	9968775.31	±0.00
BB9	772175.05	9968774.29	±0.00
BB10	772177.19	9968773.33	±0.00
BB12	772179.34	9968772.37	±0.00
BB13	772181.48	9968771.41	±0.00
BB15	772183.77	9968770.39	±0.00
BB16	772186.05	9968769.37	±0.00
BB19	772188.33	9968768.35	±0.00
CC4	772168.49	9968779.09	±0.00
CC5	772169.86	9968778.48	±0.00
CC19	772189.02	9968769.90	±0.00
EE4	772172.57	9968788.22	±0.00
EE5	772173.94	9968787.61	±0.00
EE19	772193.11	9968779.03	±0.00
FF7	772178.24	9968787.55	±0.00
FF9	772180.52	9968786.52	±0.00
FI0	772182.67	9968785.56	±0.00
FF12	772184.81	9968784.60	±0.00
FF13	772186.96	9968783.64	±0.00
FF15	772189.24	9968782.62	±0.00
FF16	772191.52	9968781.60	±0.00
FF19	772193.80	9968780.58	±0.00
BB24	772197.46	9968764.26	±0.00
BB26	772199.74	9968763.24	±0.00
BB29	772202.02	9968762.22	±0.00
BB30	772204.30	9968761.20	±0.00
BB32	772206.58	9968760.18	±0.00
CC24	772198.15	9968765.82	±0.00
CC32	772207.28	9968761.73	±0.00
EE24	772202.24	9968774.94	±0.00
EE32	772211.36	9968770.86	±0.00
FF24	772202.93	9968776.50	±0.00
FF26	772205.21	9968775.47	±0.00
FF29	772207.49	9968774.45	±0.00
FF30	772209.78	9968773.43	±0.00
FF32	772212.06	9968772.41	±0.00
HH17	772193.53	9968784.32	±0.00
KK17	772194.55	9968786.60	±0.00
MM17	772195.57	9968788.88	±0.00
OO17	772196.59	9968791.16	±0.00
RR17	772197.62	9968793.45	±0.00
HH19	772195.15	9968783.59	±0.00
HH24	772204.28	9968779.51	±0.00
II21	772200.37	9968783.01	±0.00
QQ21	772203.15	9968789.22	±0.00
HH19	772199.24	9968792.72	±0.00
HH24	772208.36	9968788.63	±0.00
HH25	772205.90	9968778.78	±0.00
KK25	772206.92	9968781.06	±0.00
MM25	772207.94	9968783.35	±0.00
OO25	772208.96	9968785.63	±0.00
RR25	772209.98	9968787.91	±0.00
JJ28	772209.03	9968779.45	±0.00
JJ33	772214.73	9968776.89	±0.00
LL28	772210.06	9968781.75	±0.00
LL33	772215.76	9968779.20	±0.00
NN28	772210.55	9968782.85	±0.00
NN33	772216.25	9968780.29	±0.00
PP28	772211.58	9968785.15	±0.00
PP33	772217.29	9968782.60	±0.00
SS19	772201.28	9968797.28	±0.00
SS24	772210.41	9968793.20	±0.00
SS24	772207.41	9968810.98	±0.00
YY24	772216.53	9968806.89	±0.00
SS17	772199.66	9968798.01	±0.00
TT17	772200.68	9968800.29	±0.00
UU17	772201.70	9968802.57	±0.00
VV17	772202.72	9968804.85	±0.00
WW17	772203.74	9968807.14	±0.00
XX17	772204.77	9968809.42	±0.00
YY17	772205.79	9968811.70	±0.00
SS25	772212.03	9968792.47	±0.00
TT25	772213.05	9968794.76	±0.00
UU25	772214.07	9968797.04	±0.00
VV25	772215.09	9968799.32	±0.00
WW25	772216.11	9968801.60	±0.00
XX25	772217.13	9968803.88	±0.00
YY25	772218.15	9968806.17	±0.00
T5	772164.83	9968769.09	±0.00 -1.80
AA5	772168.12	9968776.43	±0.00 -0.90
DD21	772195.63	9968772.42	±0.00 -0.84
FF5	772174.31	9968790.27	±0.00

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

PUCE

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: PLANTA DE REPLANTEO

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

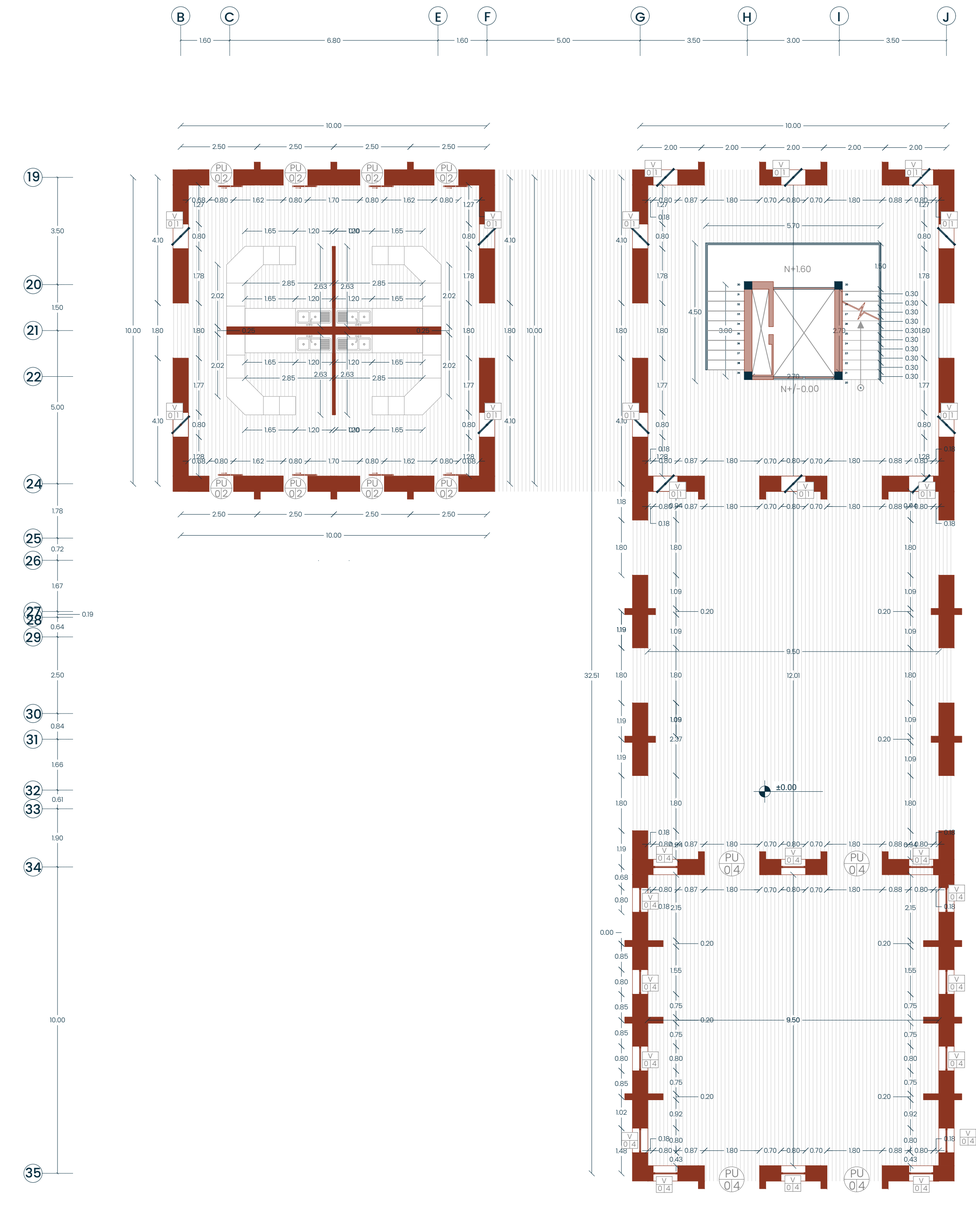
FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CODIGO: AC 02

ESCALA: 1:250

FECHA: 26/01/2026



CUADRO DE ACABADOS

PISOS

Suelo / Pared / Cubierta

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
S-01	Piso interior	Duela de madera de eucalipto	Natural	12 × 2,40 cm e= 0,80cm	Piso interior conformado por duela de madera de eucalipto con espesor de 16 mm, colocada en rondador. La duela se instala sobre tablas de triplex de 40 × 40 cm y espesor de 0,18 cm. La madera tiene un tratamiento fungicida. Acabado final con laca transparente mate a base de agua, que protege la superficie y garantiza un acabado duradero.		
S-02	Piso baños (Segundo Piso)	Porcelanato	Gris claro	1,20 M × 60 cm	Piso de porcelanato antideslizante, colocado sobre fibrocemento con pendiente del 2 % para el desfogue de agua. La instalación se realiza mediante adhesivo tipo Bondex con espesor de 8 mm. Las piezas de porcelanato se colocan con separación de 1 cm entre piezas, rellenado con porcelana depurada. Se disponen juntas de dilatación cada 4,00 m y juntas perimetrales de 5-10 mm, considerando el formato de las piezas (1,20 × 0,60 m), para absorber movimientos y evitar fisuras.		
S-03	Adoquín de gres	Terracota	Terracota natural	10 x 20 cm e= 6cm	Piso de adoquín de gres, colocado en disposición radial, sobre cama de mortero. Las piezas se disponen con juntas regulares. Material de alta resistencia al desgaste, a la humedad y al tránsito, con acabado mate.		
S-04	Piso baños exterior (bovedas)	Porcelanato	Gris claro	1,20 M × 60 cm	Piso de porcelanato antideslizante para exterior, resistente a la humedad y a la intemperie, colocado sobre losa de hormigón con pendiente mínima del 2 % para el desfogue de agua. La instalación se realiza mediante impermeabilización sobre la losa. La instalación se realiza mediante adhesivo tipo Bondex, con espesor aproximado de 8 mm. Las piezas se colocan con separación de 1 cm entre piezas. Se disponen juntas de dilatación 4,00 m y juntas perimetrales de 5-10 mm, considerando el formato de las piezas (1,20 × 0,60 m), para absorber movimientos térmicos y evitar fisuras.		

CUADRO DE ACABADOS

PAREDES

Suelo / Pared / Cubierta

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
P-01	Muro existente patrimonial	Ladrillo macizo artesanal	Rojizo natural envejecido	30 * 10CM e=15cm	Muro portante de ladrillo artesanal sobre cimiento de piedra bola, consevado con limpieza en seco (cepillado y aspirado) y nebulización. Faltantes con mortero a base de cal compatible con el original, asegurando el mantenimiento del color y textura. Reparación de piezas sueltas con ladrillo recuperado o nuevo artesanal. Consolidación de fisuras menores mediante inyección de lechada de mortero y cal. Sellado de fisuras con materiales transpirables. Se puede aplicar hidrofugante transpirable para protección y estabilización del muro.	0.30 0.15	
P-02	Panel de vidrio	Madera de colorado	Natural	0,75 x 2,00m 0,85 x 2,00m e=5cm	Vidrio laminado de seguridad 8 mm, montado sobre marco perimetral de madera colorada, con tratamiento fungicida. Acabado de la madera con laca transparente mate. El vidrio se fija mediante junquillos de madera y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 0,50 cm para permitir dilatación y garantizar estanqueidad		
P-03	Panel de vidrio	Madera de colorado	Natural	0,66 x 2,00m e= 5cm	Vidrio laminado de seguridad 8 mm, montado sobre marco perimetral de madera colorada, con tratamiento fungicida. Acabado final con laca transparente mate. Acabado de la madera con laca transparente mate. El vidrio se fija mediante junquillos de madera y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 0,50 cm para permitir dilatación y garantizar estanqueidad		
P-04	Bloque de hormigón visto	Hormigón	Natural	0,20 x 0,40m e=0,25cm	Bloque de hormigon visto prefabricado, de 20 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado en hormigón vibro-compactado.Colocado con mortero cemento-arena en proporcion 1:3.		

CUADRO DE ACABADOS

CUBIERTA

Suelo / Pared / Cubierta

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
C-01	Cubierta	Teja de arcilla artesanal cocida Madera aserrada	Terracota	N/A	Cubierta inclinada compuesta por estructura principal de madera aserrada, conformada por correas principales de 6 × 8 cm y correas secundarias de 4 × 4 cm, dispuestas segun modulación de cercha. La estructura recibe tratamiento fungicida previo a la colocación. Sobre las correas se dispone la teja de arcilla artesanal cocida.		
C-02	Cielo falso de duela de madera	Madera de eucalipto	Natural	12 × 2,40 cm e= 0,80cm	Cielo falso ejecutado en duela de madera con espesor de 18 mm, instalado sobre la estructura de cerchas de madera, fijado a una estructura auxiliar de madera independiente de la cubierta. La madera recibe tratamiento fungicida y acabado final con laca transparente mate.		
C-03	Vidrio	Transparente	Natural	e= 10mm	Paneles de vidrio fijo integrados a la cubierta, ejecutados en vidrio de seguridad de 10 mm de espesor, apoyados sobre estructura de madera aserrada.		
C-04	Cubierta Nuevo bloque	Impermeabilizante Madera aserrada	Natural	N/A	Cubierta inclinada conformada por estructura de madera, compuesta por cerchas de madera aserrada colorada de sección 14 × 7 cm con vidrio laminado de seguridad de 8 mm, rigidizadas mediante vigas de madera laminada de 50 × 7 cm y correas de madera aserrada colorada de 14 × 7 cm. Las ventanas fijas como en la cercha, estan fijadas con marcos y junquillos de madera colorada de secciones 5 × 5 cm. Bajo la estructura se dispone un cielo falso de duela de madera de eucalipto de 2,40 m × 18 cm, anclado a una subestructura de madera conformado por tiras de 5 × 4 cm. Contiene un aislante térmico de fibra de coco, placas de fibrocemento de 10 mm, y una lámina asfáltica impermeabilizante como protección superior. Canaleta integrado a la lámina asfáltica. Todos los elementos de madera reciben tratamiento con laca transparente mate.		

CUADRO DE ACABADOS

PUERTAS

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
PU-01	Puerta batiente	Madera maciza (caoyoba)	Natural	2.50 * 1.65m e= 5cm	Puerta doble batiente de madera de colorada, con dos hojas batiente de madera de colorada de 7cm de espesor. Vidrio laminado de seguridad 8 mm. Los herrajes son de acero negro, con manijas de madera. El vidrio se instala con junquillos desmontables y se sella con silicona neutra en el encuentro con la madera.La instalación tiene una junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural del material. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-02	Puerta corrediza	Madera maciza (colorada)	Natural	80 * 1.90 m e= 5cm	Puerta corrediza de madera de colorada con un sistema de riel superior. Con marco de madera de 5cm de espesor y paneles de vidrio laminado 8 mm. Los herrajes son de acero negro y se instalan con un riel superior robusto para asegurar un deslizamiento fluido. La instalación tiene una junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural del material. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-03	Puerta corrediza	Madera maciza (colorada)	Natural	2.50 * 1.80 m	Puerta corrediza ciega fabricada en madera de colorada con espesor de 7 cm, con sistema de apertura lateral sobre guía superior. Diseñada para integrarse a estructuras de madera y muros existentes. La instalación tiene una junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural del material. Sellado en encuentros con silicona neutra. La madera tiene un trasnamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-04	Puerta arqueada	Madera maciza (colorada)	Natural	2.00 * 0.80 m e= 5cm	Puerta aporsalada fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm. Acabado con laca transparente mate a base de agua. Incorpora herrajes metálicos de acero negro. La instalación se realiza sobre muros de ladrillo, considerando juntas para permitir la dilatación natural del material.		
PU-05	Puerta batiente con arco de medio punto	Madera maciza (colorada)	Natural	2.10 * 1.80 m e= 5cm	Puerta doble batiente en arco, fabricada en madera de caloirada, con dos hojas aporsaladas de espesor aproximado de 7 cm. Incorpora paneles de vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalados mediante junquillos desmontables y sellados con silicona neutra en el encuentro vidrio-madera. Los herrajes son de acero negro, con manijas de madera. El vidrio se instala con junquillos desmontables y se sella con silicona neutra en el encuentro vidrio-madera. La instalación tiene una junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera. La instalación considera juntas para permitir la dilatación natural del material.		

CUADRO DE ACABADOS

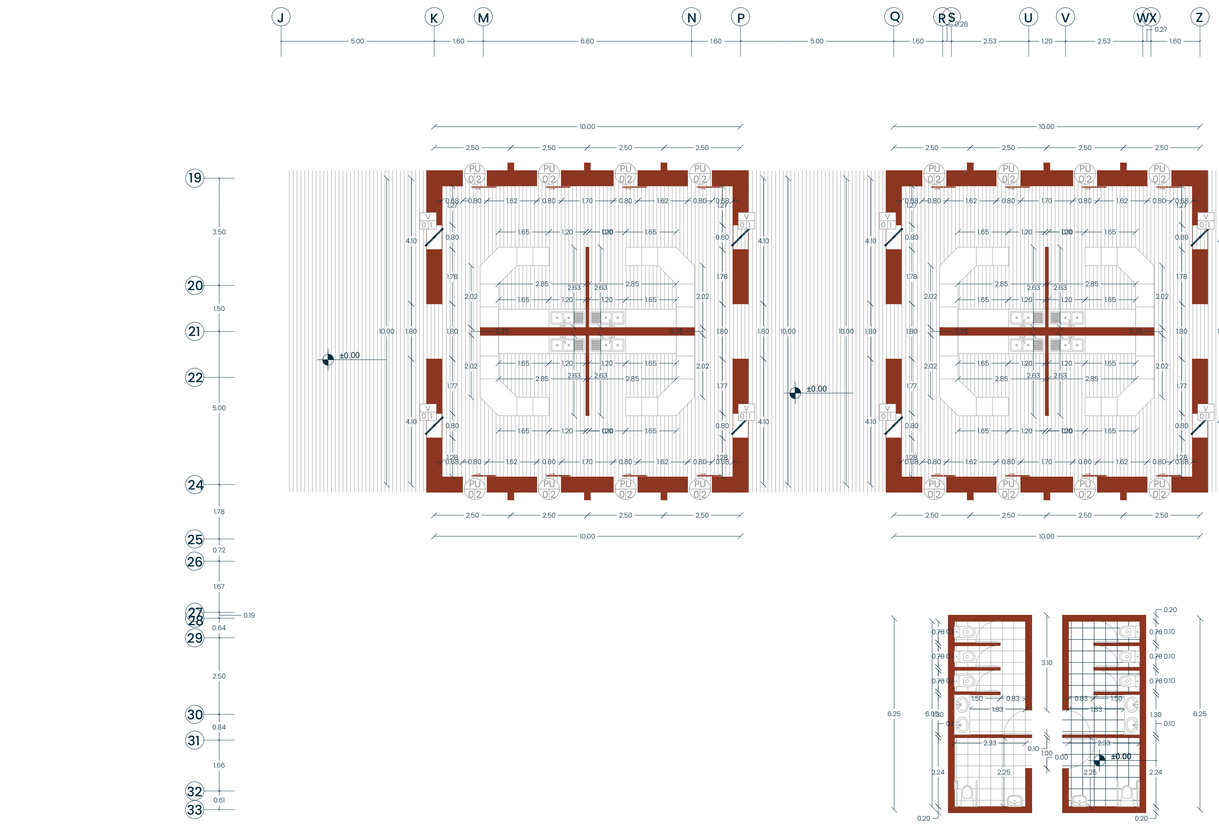
VENTANAS

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
V-01	Ventana pivotante	Madera de colorada	Natural	1m * 80 cm e= 5cm	Ventana pivotante con eje vertical y giro de 90°. Fabricada en madera de colorada con espesor de 5cm, unida con ensambles tipo caja y espiga. Vidrio laminado de seguridad 8 mm, sellado con silicona neutra en el encuentro vidrio-madera. Junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-02	Ventana pivotante	Madera de colorada	Natural	0,75 x 2,00m 0,85 x 2,00m e=5cm	Ventana pivotante con eje vertical y giro inferior de 90°, fabricada en madera colorada con espesor de 5 cm, unida mediante ensambles tipo caja y espiga. Sistema de giro con eje superior e inferior y herrajes de acero negro, adecuados para soportar el peso del vidrio. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-03	Ventana fija	Madera de colorada	Natural	0,66 x 2,00m e= 5cm	Ventana fija con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, asegurada a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-04	Ventana fija con arco de medio punto	Madera de colorada	Natural	0,8 x 2,00m e= 5cm	Ventana fija con arco de medio punto con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, asegurada a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-05	Ventana fija	Madera de colorada	Natural	0,7 x 1,70m e= 5cm	Ventana fija con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, asegurada a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-06	Ventana fija con arco de medio punto	Madera de colorada	Natural	0,8 x 2,00m e= 5cm	Ventana fija de diseño arqueado con marco de madera de colorada. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-07	Ventana fija	Madera de colorada	Natural	0,75 x 2,00m 0,85 x 2,00m e=5cm	Ventana fija con eje vertical, fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm, unida mediante ensambles tipo caja y espiga. Sistema de giro con eje superior e inferior y herrajes de acero negro, adecuados para soportar el peso del vidrio. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO	TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CODIGO: AC 03	ESCALA: 1:100
UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR	CONTENIDO: PLANTA CONSTRUCTIVA - BLOQUE A	AUTOR: DAYANA OCHOA	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD	ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA			FECHA: 26/01/2026



CUADRO DE ACABADOS							
PUERTAS							
COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
PU-01	Puerta batiente	Madera maciza (colorada)	Natural	2.50 * 1.55m e= 5cm	Puerta doble batiente de madera de colorada, con dos hojas batiente de madera de colorada de 7cm de espesor. Vidrio laminado de seguridad 8 mm. Las herrajes son de acero negra, con manijas de madera. El vidrio se instala con junquillos desmontables y se sella con silicona neutra en el encuentro con la madera.La instalación tiene una junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural del material. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-02	Puerta corrediza	Madera maciza (colorada)	Natural	80 * 1.90 m e= 5cm	Puerta corrediza de madera de colorada con un sistema de riel expuesto. Con marco de madera de 5cm de espesor y paneles de vidrio laminado 8 mm. Los herrajes son de acero negro y se instalan con un riel superior robusto para asegurar un desliramiento fluido. La instalación tiene una junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural del material. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-03	Puerta corrediza	Madera maciza (colorada)	Natural	2.50 * 1.80 m	Puerta corrediza ciega fabricada en madera de colorada con espesor de 7 cm, con sistema de apertura lateral sobre guía superior. Diseñada para integrarse a estructuras de madera y muros existentes. La instalación tiene una junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural del material. Sellado en encuentros con silicona neutra. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-04	Puerta arqueada	Madera maciza (colorada)	Natural	2.00 * 0.80 m e= 5cm	Puerta apainelada fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm. Acabado con laca transparente mate a base de agua, incorpora herrajes metálicos de acero negro. La instalación se realiza sobre muros de ladrillo, considerando juntas para permitir la dilatación natural del material.		
PU-05	Puerta batiente con arco de medio punto	Madera maciza (colorada)	Natural	2.10 * 1.80 m e= 5cm	Puerta doble batiente en arco, fabricada en madera de colorada, con dos hojas apaneladas de espesor aproximado de 7 cm. Incorporá paneles de vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalados mediante junquillos desmontables y sellados con silicona neutra en el encuentro vidrio–madera. Herrajes y mecanismos de apertura en acero negro, con manijas metálicas. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera. La instalación considera juntas para permitir la dilatación natural del material.		

CUADRO DE ACABADOS							
VENTANAS							
COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
V-01	Ventana pivotante	Madera de colorada	Natural	lm * 80 cm e= 5cm	Ventana pivotante con eje vertical y giro de 90°. Fabricada en madera de colorada con espesor de 5cm, unida con ensambles tipo caja y espiga. Vidrio laminado de seguridad 8 mm, sellado con silicona neutra en el encuentro vidrio–madera. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el asilamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-02	Ventana pivotante	Madera de colorada	Natural	0.75 x 2.00m 0.86 x 2.00m e=5cm	Ventana pivotante con eje vertical y giro maximo de 90°, fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm, unida mediante ensambles tipo caja y espiga. Sistema de giro con eje superior e inferior y herrajes de acero negro, adecuados para soportar el peso del vidrio. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el asilamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-03	Ventana fija	Madera de colorada	Natural	0.66 x 2.00m e= 5cm	Ventana fija con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, asegurada a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el asilamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-04	Ventana fija con arco de medio punto	Madera de colorada	Natural	0.8 x 2.00m e= 5cm	Ventana fija con arco de medio punto con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, asegurada a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el asilamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-05	Ventana fija	Madera de colorada	Natural	0.7 x 1.70m e= 5cm	Ventana fija con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, asegurada a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el asilamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-06	Ventana fija con arco de medio punto	Madera de colorada	Natural	0.8 x 2.00m e= 5cm	Ventana fija de diseño arqueado con marco de madera de colorada. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el asilamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-07	Ventana fija	Madera de colorada	Natural	0.75 x 2.00m 0.86 x 2.00m e=5cm	Ventana fija con eje vertical, fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm, unida mediante ensambles tipo caja y espiga. Sistema de giro con eje superior e inferior y herrajes de acero negro, adecuados para soportar el peso del vidrio. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el asilamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		

CUADRO DE ACABADOS							
Suelelo P.pared C.cubierta	PISOS						
COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
S-01	Piso interior	Duela de madera de eucalipto	Natural	12 x 2.40 cm e= 0.18cm	Piso interior conformado por duela de madera de eucalipto con espesor de 18 mm, colocada en rondador. La duela se instala sobre tablas de triplex de 40 × 40 cm y espesor de 0.18 cm. La madera tiene un tratamiento fungicida. Acabado final con laca transparente mate a base de agua, que protege la superficie y garantiza un acabado duradero.		
S-02	Piso baños (Segundo Piso)	Porcelanato	Gris claro	1.20 M × 60 cm	Piso de porcelanato antideslizante, colocado sobre fijrocemento con pendiente del 2 % para el desfogue de agua. La instalación se realiza mediante adhesivo tipo Bondex con espesor de 8 mm. Las piezas de porcelanato se colocan con separación de 1 cm entre piezas, rellenada con porcelana depurada. Se disponen juntas de dilatación cada 4.00 m y juntas perimetrales de 5–10 mm, considerando el formato de las piezas (1.20 × 0.60 m), para absorber movimientos y evitar fisuras.		
S-03	Adoquín de gres	Terracota	Terracota natural	10 x 20 cm e= 6cm	Piso de adoquín de gres, colocado en disposición radial, sobre cama de mortero. Las piezas se disponen con juntas regulares. Material de alta resistencia al desgaste, a la humedad y al tránsito, con acabado mate.		
S-04	Piso baños exterior (bovedas)	Porcelanato	Gris claro	1.20 M × 60 cm	Piso de porcelanato antideslizante para exterior, resistente a la humedad y a la intemperie, colocado sobre losa de hormigón con pendiente mínimo del 2 % para el desfogue de aguas. Se aplica capa de impermeabilización sobre la losa. La instalación se realiza mediante adhesivo tipo Bondex, con espesor aproximado de 8 mm. Las piezas se colocan con separación de 1 cm entre piezas. Se disponen juntas de dilatación 4.00 m y juntas perimetrales de 5–10 mm, considerando el formato de las piezas (1.20 × 0.60 m), para absorber movimientos térmicos y evitar fisuras.		

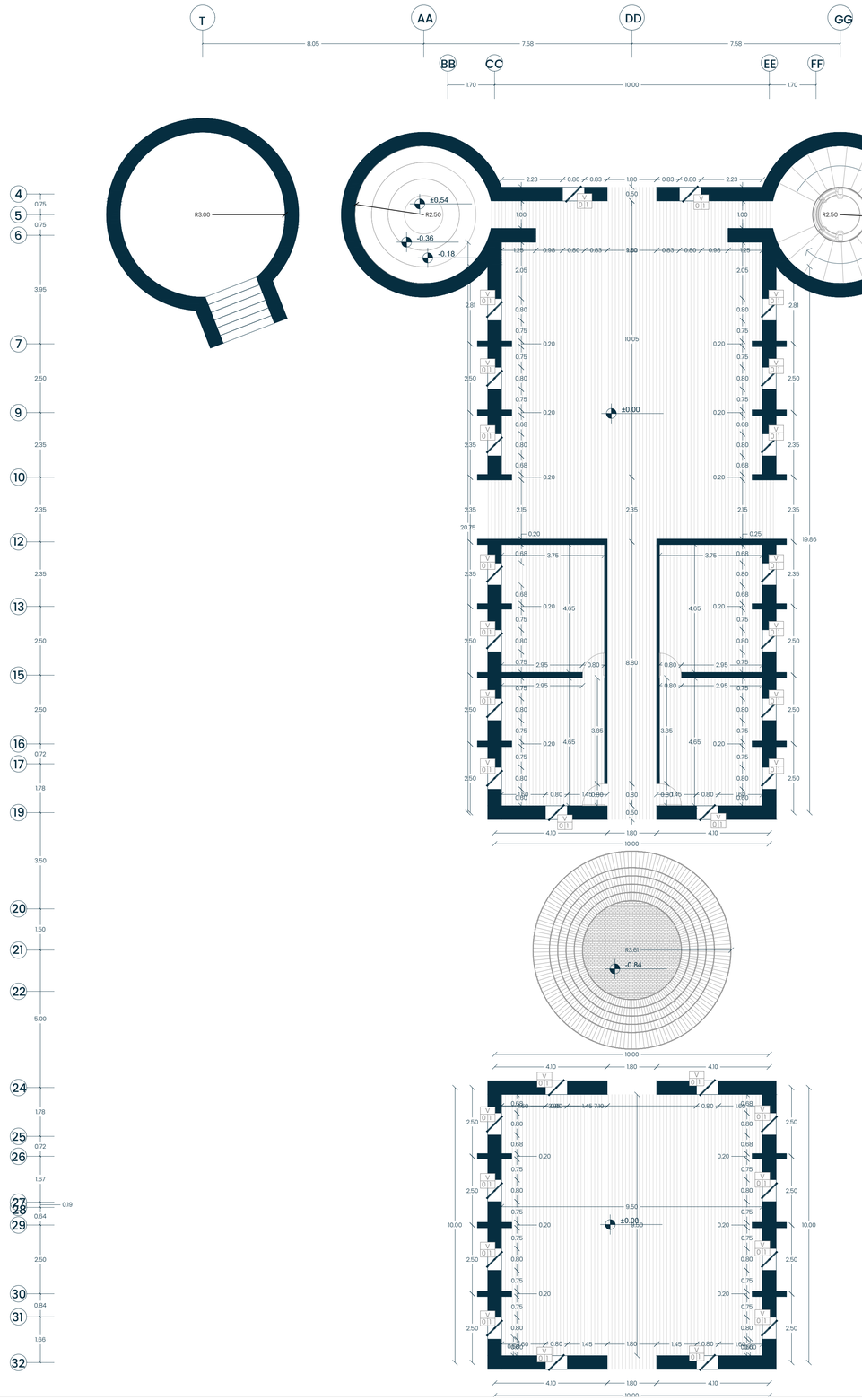
CUADRO DE ACABADOS							
Suelelo P.pared C.cubierta	PAREDES						
COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
P-01	Muro existente patrimonial	Ladrillo macizo artesanal	Rojizo natural envejecido	30 * 10CM e=15cm	Muro portante de ladrillo artesanal sobre cimiento de piedra bola, conservado con limpieza en seco (cepillado y aspirado) y nebulización, Rejunte con mortero a base de cal compatible con el original, asegurando el mantenimiento del color y textura. Reparación de piezas sueltas con ladrillo recuperado o nuevo artesanal. Consolidación de fisuras menores mediante inyección de lechada de mortero y cal. Sellado de fisuras con materiales transpirables. Se puede aplicar hidrofugante transpirable para protección y estabilización del muro.	0.30 0.10	
P-02	Panel de vidrio	Madera de colorada	Natural	0.75 x 2.00m 0.86 x 2.00m e=5cm	Vidrio laminado de seguridad 8 mm, montado sobre marco perimetral de madera colorada, con tratamiento fungicida. Acabado de la madera con laca transparente mate. El vidrio se fijó mediante junquillos de madera y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 0.50 cm para permitir dilatación y garantizar estanqueidad		
P-03	Panel de vidrio	Madera de colorada	Natural	0.66 x 2.00m e= 5cm	Vidrio laminado de seguridad 8 mm, montado sobre marco perimetral de madera colorada, con tratamiento fungicida. Acabado final con laca transparente mate. Acabado de la madera con laca transparente mate. El vidrio se fijó mediante junquillos de madera y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 0.50 cm para permitir dilatación y garantizar estanqueidad		
P-04	Bloque de hormigón visto	Hormigón	Natural	0.20 x 0.40m e=0.25cm	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 20 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado en hormigón vibro-compactado.Colocado con mortero cemento-arena en proporción 1:3.		

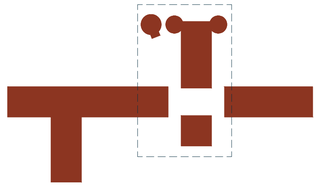
CUADRO DE ACABADOS							
Suelelo P.pared C.cubierta	CUBIERTA						
COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
C-01	Cubierta	Teja de arcilla artesanal cocida Madera aserrada	Terracota	N/A	Cubierta inclinada compuesta por estructura principal de madera aserrada, conformada por correas principales de 6 × 8 cm y correas secundarias de 4 × 4 cm, dispuestas según modulación de cercha. La estructura recibe tratamiento fungicida previo a la colocación. Sobre las correas se dispone la teja de arcilla artesanal cocida.		
C-02	Cielo falso de duela de madera	Madera de eucalipto	Natural	12 x 2.40 cm e= 0.18cm	Cielo falso ejecutado en duela de madera con espesor de 18 mm, instalado sobre la estructura de cerchas de madera, fijado a una estructura auxiliar de madera independiente de la cubierta. La madera recibe tratamiento fungicida y acabado final con laca transparente mate.		
C-03	Vidrio	Transparente	Natural	e= 10mm	Paneles de vidrio fijo integrados a la cubierta, ejecutados en vidrio de seguridad de 10 mm de espesor, apoyados sobre estructura de madera aserrada.		
C-04	Cubierta Nuevo bloque	Impermeabilizante Madera aserrada	Natural	N/A	Cubierta inclinada conformada por estructura de madera, compuesta por cerchas de madera aserrada colorada de sección 14 × 7 cm con vidrio laminado de seguridad de 8 mm, rigidizadas mediante vigas de madera laminada de 50 × 7 cm y correas de madera aserrada colorada de 14 × 7 cm. Las ventanas fijas como en la cercha, están fijadas con marcos y junquillos de madera colorada de secciones 5 × 5 cm. Bajo la estructura se dispone un cielo falso de duela de madera de eucalipto de 2.40 m × 18 cm, anclada a una subestructura de madera conformada por tiras de 6 × 4 cm. Contiene un aislante térmico de fibra de coco, placas de fibrocemento de 12 mm, y una lámina asfáltica impermeabilizante como protección superior. Canaleta integrada a la lámina asfáltica. Todos los elementos de madera reciben tratamiento con laca transparente mate.		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN	RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO	TUTOR:	MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS	MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO	PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CODIGO	AC 04	ESCALA	1:100
UBICACIÓN	PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR	CONTENIDO	PLANTA CONSTRUCTIVA - BLOQUE B	AUTOR:	DAYANA OCHOA	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD		ASESOR DE CONSTRUCCIÓN	MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA			FECHA	26/01/2026





CUADRO DE ACABADOS

Suelo / Pared / Cubierta

PISOS

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
S-01	Piso interior	Duela de madera de eucalipto	Natural	12 × 2.40 cm e= 0.80cm	Piso interior conformado por duela de madera de eucalipto con espesor de 18 mm, colocada en rondador. La duela se instala sobre tablas de triplex de 40 × 40 cm y espesor de 0.18 cm. La madera tiene un tratamiento fungicida. Acabado final con laca transparente mate a base de agua, que protege la superficie y garantiza un acabado duradero.		
S-02	Piso baños (Segundo Piso)	Porcelanato	Gris claro	1.20 M × 60 cm	Piso de porcelanato antideslizante, colocado sobre fibrocemento con pendiente del 2 % para el desfogue de agua. La instalación se realiza mediante adhesivo tipo Bondex con espesor de 8 mm. Las piezas de porcelanato se colocan con separación de 1 cm entre placas, rellenada con porcelana depurada. Se disponen juntas de dilatación cada 4.00 m y juntas perimetrales de 5-10 mm, considerando el formato de las piezas (1.20 × 0.60 m), para absorber movimientos y evitar fisuras.		
S-03	Adoquín de gres	Terracota	Terracota natural	10 x 20 cm e= 6cm	Piso de adoquín de gres, colocado en disposición radial, sobre cama de mortero. Las piezas se disponen con juntas regulares. Material de alta resistencia al desgaste, a la humedad y al tránsito, con acabado mate.		
S-04	Piso baños exterior (bovedas)	Porcelanato	Gris claro	1.20 M × 60 cm	Piso de porcelanato antideslizante para exterior, resistente a la humedad y a la intemperie, colocado sobre losa de hormigón con pendiente mínima del 2 % para el desfogue de agua. La instalación se realiza con impermeabilización sobre la losa. La instalación se realiza mediante adhesivo tipo Bondex, con espesor aproximado de 8 mm. Las piezas se colocan con separación de 1 cm entre placas. Se disponen juntas de dilatación 4.00 m y juntas perimetrales de 5-10 mm, considerando el formato de las piezas (1.20 × 0.60 m), para absorber movimientos térmicos y evitar fisuras.		

CUADRO DE ACABADOS

Suelo / Pared / Cubierta

PAREDES

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
P-01	Muro existente patrimonial	Ladrillo macizo artesanal	Rojizo natural envejecido	30 * 10CM e=15cm	Muro portante de ladrillo artesanal, sobre cimiento de piedra bola, conservado con limpieza en seco (cepillado y aspirado) y rehabilitación. Fisuras con mortero a base de cal compatible con el original, asegurando el mantenimiento del color y textura. Reparación de piezas sueltas con ladrillo recuperado o nuevo artesanal. Consolidación de fisuras menores mediante inyección de lechada de mortero y cal. Sellado de fisuras con materiales transpirables. Se puede aplicar hidrofugante transpirable para protección y estabilización del muro.		
P-02	Panel de vidrio	Madera de colorado	Natural	0.75 x 2.00m 0.85 x 2.00m e=5cm	Vidrio laminado de seguridad 8 mm, montado sobre marco perimetral de madera colorada, con tratamiento fungicida. Acabado de la madera con laca transparente mate. El vidrio se fija mediante junquillos de madera y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 0.50 cm para permitir dilatación y garantizar estanqueidad		
P-03	Panel de vidrio	Madera de colorado	Natural	0.66 x 2.00m e= 5cm	Vidrio laminado de seguridad 8 mm, montado sobre marco perimetral de madera colorada, con tratamiento fungicida. Acabado final con laca transparente mate. El vidrio se fija mediante junquillos de madera y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 0.50 cm para permitir dilatación y garantizar estanqueidad		
P-04	Bloque de hormigón visto	Hormigón	Natural	0.20 x 0.40m e=0.20cm	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 20 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado en hormigón vibro-compactado.Colocado con mortero cemento-arena en proporción 1:3.		

CUADRO DE ACABADOS

Suelo / Pared / Cubierta

CUBIERTA

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
C-01	Cubierta	Teja de arcilla artesanal cocida Madera aserrada	Terracota	N/A	Cubierta inclinada compuesta por estructura principal de madera aserrada, conformada por correas principales de 6 × 6 cm y correas secundarias de 4 × 4 cm, dispuestas según modulación de cercha. La estructura recibe tratamiento fungicida previo a la colocación. Sobre las correas se dispone la teja de arcilla artesanal cocida.		
C-02	Cielo falso de duela de madera	Madera de eucalipto	Natural	12 × 2.40 cm e= 0.80cm	Cielo falso ejecutado en duela de madera con espesor de 18 mm, instalado sobre la estructura de cerchas de madera, fijado a una estructura auxiliar de madera independiente de la cubierta. La madera recibe tratamiento fungicida y acabado final con laca transparente mate.		
C-03	Vidrio	Transparente	Natural	e= 10mm	Paneles de vidrio fijo integrados a la cubierta, ejecutados en vidrio de seguridad de 10 mm de espesor, apoyados sobre estructura de madera aserrada.		
C-04	Cubierta nuevo bloque	Impermeabilizante Madera aserrada	Natural	N/A	Cubierta inclinada conformada por estructura de madera, compuesta por cerchas de madera aserrada colorada de sección 14 × 7 cm con vidrio laminado de seguridad de 8 mm, rigidizadas mediante vigas de madera laminada de 50 × 7 cm y correas de madera aserrada colorada de 14 × 7 cm. Las ventanas fijas como en la cercha, estan fijados con marcos y junquillos de madera colorada de secciones 5 × 5 cm. Bajo la estructura se dispone un cielo falso de duela de madera de eucalipto de 2.40 m × 18 cm, instalada sobre una estructura auxiliar de madera. Cubierta de teja de arcilla artesanal cocida y sistema tradicional de doble capa de cañas, placas de fibrocemento de 12 mm, y una lámina asfáltica impermeabilizante como protección superior. Consistió integrado a la lámina asfáltica. Todos los elementos de madera reciben tratamiento con laca transparente mate.		

CUADRO DE ACABADOS

PUERTAS

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
PU-01	Puerta batiente	Madera maciza (caoyoba)	Natural	2.50 * 1.65m e= 5cm	Puerta doble batiente de madera de colorada, con dos hojas batiente de madera de colorada de 7cm de espesor. Vidrio laminado de seguridad 8 mm. Los herrajes son de acero negro, con manijas de madera. El vidrio se instala con junquillos desmontables y se sella con silicona neutra en el encuentro con la madera.La instalación tiene una junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural del material. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-02	Puerta corrediza	Madera maciza (colorada)	Natural	80 * 1.90 m e= 5cm	Puerta corrediza de madera de colorada con un sistema de riel superior. Con marco de madera de 5cm de espesor y paneles de vidrio laminado 8 mm. Los herrajes son de acero negro y se instalan con un riel superior robusto para asegurar un deslizamiento fluido. La instalación tiene una junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural del material. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-03	Puerta corrediza	Madera maciza (colorada)	Natural	2.50 * 1.80 m	Puerta corrediza ciega fabricada en madera de colorada con espesor de 7 cm, con sistema de apertura lateral sobre guía superior. Diseñada para integrarse a estructuras de madera y muros existentes. La instalación tiene una junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural del material. Sellado en encuentros con silicona neutra. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-04	Puerta arqueada	Madera maciza (colorada)	Natural	2.00 * 0.80 m e= 5cm	Puerta aporsalada fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm. Acabado con laca transparente mate a base de agua. Incorpora herrajes metálicos de acero negro. La instalación se realiza sobre muros de ladrillo, considerando juntas para permitir la dilatación natural del material.		
PU-05	Puerta batiente con arco de medio punto	Madera maciza (colorada)	Natural	2.10 * 1.80 m e= 5cm	Puerta doble batiente en arco, fabricada en madera de caliirada, con dos hojas aporsaladas de espesor aproximado de 7 cm. Incorpora paneles de vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalados mediante junquillos desmontables y sellados con silicona neutra en el encuentro vidrio-madera. Los herrajes son de acero negro, adecuados para soportar el peso del vidrio. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera. La instalación considera juntas para permitir la dilatación natural del material.		

CUADRO DE ACABADOS

VENTANAS

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
V-01	Ventana pivotante	Madera de colorado	Natural	1m * 80 cm e= 5cm	Ventana pivotante con eje vertical y giro de 90°. Fabricada en madera de colorada con espesor de 5cm, unida con ensambles tipo caja y espiga. Vidrio laminado de seguridad 8 mm, sellado con silicona neutra en el encuentro vidrio-madera. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-02	Ventana pivotante	Madera de colorado	Natural	0.75 x 2.00m 0.85 x 2.00m e=5cm	Ventana pivotante con eje vertical y giro máximo de 90°, fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm, unida mediante ensambles tipo caja y espiga. Sistema de giro con eje superior e inferior y herrajes de acero negro, adecuados para soportar el peso del vidrio. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-03	Ventana fija	Madera de colorado	Natural	0.66 x 2.00m e= 5cm	Ventana fija con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, preparado a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-04	Ventana fija con arco de medio punto	Madera de colorado	Natural	0.8 x 2.00m e= 5cm	Ventana fija con arco de media punta con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, preparado a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-05	Ventana fija	Madera de colorado	Natural	0.7 x 170m e= 5cm	Ventana fija con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, preparado a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-06	Ventana fija con arco de medio punto	Madera de colorado	Natural	0.8 x 2.00m e= 5cm	Ventana fija de diseño arqueado con marco de madera de colorada. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-07	Ventana fija	Madera de colorado	Natural	0.75 x 2.00m 0.85 x 2.00m e=5cm	Ventana fija con eje vertical, fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm, unida mediante ensambles tipo caja y espiga. Sistema de giro con eje superior e inferior y herrajes de acero negro, adecuados para soportar el peso del vidrio. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: PLANTA CONSTRUCTIVA - BLOQUE C

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: AC 05

ESCALA: 1:100

FECHA: 26/01/2026



CUADRO DE ACABADOS							
PUERTAS							
COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
PU-01	Puerta batiente	Madera maciza (colorada)	Natural	2.50 * 1.55m e= 5cm	Puerta doble batiente de madera de colorada, con dos hojas batiente de madera de colorada de 7cm de espesor. Vidrio laminado de seguridad 8 mm. Las herrajes son de acero negra, con manijas de madera. El vidrio se instala con junquillos desmontables y se sella con silicona neutra en el encuentro con la madera.La instalación tiene una junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural del material. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-02	Puerta corrediza	Madera maciza (colorada)	Natural	80 * 1.90 m e= 5cm	Puerta corrediza de madera de colorada con un sistema de riel expuesto. Con marco de madera de 5cm de espesor y paneles de vidrio laminado 8 mm. Las herrajes son de acero negro y se instalan con un riel superior robusto para asegurar un desliramiento fluido. La instalación tiene una junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural del material. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-03	Puerta corrediza	Madera maciza (colorada)	Natural	2.50 * 1.80 m	Puerta corrediza ciega fabricada en madera de colorada con espesor de 7 cm, con sistema de apertura lateral sobre guía superior. Diseñada para integrarse a estructuras de madera y muros existentes. La instalación tiene una junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural del material. Sellado en encuentros con silicona neutra. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-04	Puerta apainelada	Madera maciza (colorada)	Natural	2.00 * 0.80 m e= 5cm	Puerta apainelada fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm. Acabado con laca transparente mate a base de agua, incorpora herrajes metálicos de acero negro. La instalación se realiza sobre muros de ladrillo, considerando juntas para permitir la dilatación natural del material.		
PU-05	Puerta batiente con arco de medio punto	Madera maciza (colorada)	Natural	2.10 * 1.80 m e= 5cm	Puerta doble batiente en arco, fabricada en madera de colorada, con dos hojas apainelada de espesor aproximado de 7 cm. Incorporá paneles de vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalados mediante junquillos desmontables y sellados con silicona neutra en el encuentro vidrio–madera. Herrajes y mecanismos de apertura en acero negro, con manijas metálicas. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera. La instalación considera juntas para permitir la dilatación natural del material.		

CUADRO DE ACABADOS							
VENTANAS							
COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
V-01	Ventana pivotante	Madera de colorada	Natural	1m * 80 cm e= 5cm	Ventana pivotante con eje vertical y giro de 90°. Fabricada en madera de colorada con espesor de 5cm, unida con ensambles tipo caja y espiga. Vidrio laminado de seguridad 8 mm, sellado con silicona neutra en el encuentro vidrio–madera. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-02	Ventana pivotante	Madera de colorada	Natural	0.75 x 2.00m 0.85 x 2.00m e=5cm	Ventana pivotante con eje vertical y giro máximo de 90°, fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm, unida mediante ensambles tipo caja y espiga. Sistema de giro con eje superior e inferior y herrajes de acero negro, adecuados para soportar el peso del vidrio. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-03	Ventana fija	Madera de colorada	Natural	0.66 x 2.00m e= 5cm	Ventana fija con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, asegurada a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-04	Ventana fija con arco de medio punto	Madera de colorada	Natural	0.8 x 2.00m e= 5cm	Ventana fija con arco de medio punto con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, asegurada a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-05	Ventana fija	Madera de colorada	Natural	0.7 x 1.70m e= 5cm	Ventana fija con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, asegurada a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-06	Ventana fija con arco de medio punto	Madera de colorada	Natural	0.8 x 2.00m e= 5cm	Ventana fija de diseño arqueado con marco de madera de colorada. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-07	Ventana fija	Madera de colorada	Natural	0.75 x 2.00m 0.85 x 2.00m e=5cm	Ventana fija con eje vertical, fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm, unida mediante ensambles tipo caja y espiga. Sistema de giro con eje superior e inferior y herrajes de acero negra, adecuados para soportar el peso del vidrio. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		

CUADRO DE ACABADOS							
Suelo / Pared / Cubierta — PISOS							
COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
S-01	Piso interior	Duela de madera de eucalipto	Natural	12 × 2.40 cm e= 0.18cm	Piso interior conformado por duela de madera de eucalipto con espesor de 18 mm, colocada en rondador. La duela se instala sobre tablas de triplex de 40 × 40 cm y espesor de 0.18 cm. La madera tiene un tratamiento fungicida. Acabado final con laca transparente mate a base de agua, que protege la superficie y garantiza un acabado duradero.		
S-02	Piso baños (Segundo Piso)	Porcelanato	Gris claro	1.20 M × 60 cm	Piso de porcelanato antideslizante, colocado sobre fibrocemento con pendiente del 2 % para el desfogue de agua. La instalación se realiza mediante adhesivo tipo Bondex con espesor de 8 mm. Las piezas de porcelanato se colocan con separación de 1 cm entre piezas, rellenada con porcelana dapurada, se disponen juntas de dilatación cada 4.00 m y juntas perimetrales de 5–10 mm, considerando el formato de las piezas (1.20 × 0.60 m), para absorber movimientos y evitar fisuras.		
S-03	Adoquín de gres	Terracota	Terracota natural	10 x 20 cm e= 6cm	Piso de adoquín de gres, colocado en disposición radial, sobre cama de mortero. Las piezas se disponen con juntas regulares. Material de alta resistencia al desgaste, a la humedad y al tránsito, con acabado mate.		
S-04	Piso baños exterior (bovedas)	Porcelanato	Gris claro	1.20 M × 60 cm	Piso de porcelanato antideslizante para exterior, resistente a la humedad y a la intemperie, colocado sobre losa de hormigón con pendiente mínima del 2 % para el desfogue de aguas. Se aplica capa de impermeabilización sobre la losa. La instalación se realiza mediante adhesivo tipo Bondex, con espesor aproximado de 8 mm. Las piezas se colocan con separación de 1 cm entre placas. Se disponen juntas de dilatación 4.00 m y juntas perimetrales de 5–10 mm, considerando el formato de las piezas (1.20 × 0.60 m), para absorber movimientos térmicos y evitar fisuras.		

CUADRO DE ACABADOS							
Suelo / Pared / Cubierta — PAREDES							
COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
P-01	Muro existente patrimonial	Ladrillo macizo artesanal	Rojizo natural envejecido	30 * 10CM e=15cm	Muro portante de ladrillo artesanal sobre cimiento de piedra bola, conservado con limpieza en seco (cepillado y aspirado) y nebulización. Resuste con mortero a base de cal compatible con el original, asegurando el mantenimiento del color y textura. Reparación de piezas sueltas con ladrillo recuperado o nuevo artesanal. Consolidación de fisuras menores mediante inyección de lechada de mortero y cal. Sellado de fisuras con materiales transpirables. Se puede aplicar hidrofugante transpirable para protección y estabilización del muro.	0.30 0.10	
P-02	Panel de vidrio	Madera de colorada	Natural	0.75 x 2.00m 0.85 x 2.00m e=5cm	Vidrio laminado de seguridad 8 mm, montado sobre marco perimetral de madera colorada, con tratamiento fungicida. Acabado de la madera con laca transparente mate. El vidrio se fijó mediante junquillos de madera y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 0.50 cm para permitir dilatación y garantizar estanqueidad		
P-03	Panel de vidrio	Madera de colorada	Natural	0.66 x 2.00m e= 5cm	Vidrio laminado de seguridad 8 mm, montado sobre marco perimetral de madera colorada, con tratamiento fungicida. Acabado final con laca transparente mate. Acabado de la madera con laca transparente mate. El vidrio se fijó mediante junquillos de madera y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 0.50 cm para permitir dilatación y garantizar estanqueidad		
P-04	Bloque de hormigón visto	Hormigón	Natural	0.20 x 0.40m e=0.25cm	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 20 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado en hormigón vibro-compactado.Colocado con mortero cemento-arena en proporción1:3.		

CUADRO DE ACABADOS							
Suelo / Pared / Cubierta — CUBIERTA							
COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
C-01	Cubierta	Teja de arcilla artesanal cocida Madera aserrada	Terracota	N/A	Cubierta inclinada compuesta por estructura principal de madera aserrada, conformada por correas principales de 6 × 8 cm y correas secundarias de 4 × 4 cm, dispuestas según modulación de cercha. La estructura recibe tratamiento fungicida previo a la colocación. Sobre las correas se dispone la teja de arcilla artesanal cocida.		
C-02	Cielo falso de duela de madera	Madera de eucalipto	Natural	12 × 2.40 cm e= 0.18cm	Cielo falso ejecutado en duela de madera con espesor de 18 mm, instalado sobre la estructura de cerchas de madera, fijado a una estructura auxiliar de madera independiente de la cubierta. La madera recibe tratamiento fungicida y acabado final con laca transparente mate.		
C-03	Vidrio	Transparente	Natural	e= 10mm	Paneles de vidrio fijo integrados a la cubierta, ejecutados en vidrio de seguridad de 10 mm de espesor, apoyados sobre estructura de madera aserrada.		
C-04	Cubierta Nuevo bloque	Impermeabilizante Madera aserrada	Natural	N/A	Cubierta inclinada conformada por estructura de madera, compuesto por cerchas de madera aserrada colorada de sección 14 × 7 cm con vidrio laminado de seguridad de 8 mm, rigidizadas mediante vigas de madera laminada de 50 × 7 cm y correas de madera aserrada colorada de 14 × 7 cm. Las ventanas fijas como en la cercha, están fijadas con marcos y junquillos de madera colorada de secciones 5 × 5 cm. Bajo la estructura se dispone un cielo falso de duela de madera de eucalipto de 2.40 m × 18 cm, anclada a una subestructura de madera conformada por tiras de 6 × 4 cm. Contiene un asiento térmico de fibra de coco, placas de fibrocemento de 12 mm, y una lámina asfáltica impermeabilizante como protección superior. Canaleta integrada a la lámina asfáltica. Todos los elementos de madera reciben tratamiento con laca transparente mate.		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: PLANTA CONSTRUCTIVA - BLOQUE D

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: AC 06

ESCALA: 1:100

FECHA: 26/01/2026

CUADRO DE ACABADOS

Suelo
Pared
Cubierta

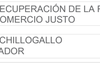
CUBIERTA

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
C-01	Cubierta	Teja de arcilla artesanal cocida Madera aserrada	Terracota	N/A	Cubierta inclinada compuesta por estructura principal de madera aserrada, conformada por correas principales de 6 × 6 cm y correas secundarias de 4 × 4 cm, dispuestas según modulación de cercha. La estructura recibe tratamiento fungicida previo a la colocación. Sobre las correas se dispone la teja de arcilla artesanal cocida.		
C-02	Cielo falso de duela de madera	Madera de eucalipto	Natural	12 × 2.40 cm e= 0.15cm	Cielo falso ejecutado en duela de madera con espesor de 18 mm, instalado sobre la estructura de cerchas de madera, fijado a una estructura auxiliar de madera independiente de la cubierta. La madera recibe tratamiento fungicida y acabado final con laca transparente mate.		
C-03	Vidrio	Transparente	Natural	e= 10mm	Paneles de vidrio fijo integrados a la cubierta, ejecutados en vidrio de seguridad de 10 mm de espesor, apoyados sobre estructura de madera aserrada.		
C-04	Cubierta Nuevo bloque	Impermeabilizante Madera aserrada	Natural	N/A	Cubierta inclinada conformado por estructura de madera, compuesto por cerchas de madera aserrada colorada de sección 14 × 7 cm con vidrio laminado de seguridad de 8 mm, rigidizados mediante vigas de madera laminada de 50 × 7 cm y correas de madera aserrada colorada de 14 × 7 cm. Las ventanas fijas como en la cercha, estan fijados con marcos y junquillos de madera colorada de secciones 5 × 5 cm. Bajo la estructura se dispone un cielo falso de duela de madera de eucalipto de 2.40 m × 18 cm, anclado a una subestructura de madera conformado por tiras de 6 × 4 cm. Contiene un aislante térmico de fibra de coco, placas de fibrocemento de 12 mm, y una lámina asfáltica impermeabilizante como protección superior. Canaleta integrada a la lámina asfáltica. Todos los elementos de madera reciben tratamiento con laca transparente mate.		

CUADRO DE ACABADOS

Suelo
Pared
Cubierta

PAREDES

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
P-01	Muro existente patrimonial	Ladrillo macizo artesanal	Rojizo natural envejecido	30 * 10CM e=15cm	Muro portante de ladrillo artesanal sobre cimiento de piedra bola, conservado con limpieza en seco (cepillado y aspirado) y nebulización. Junta con mortero a base de cal compatible con el original, asegurando el mantenimiento del color y textura. Reparación de piezas sueltas con ladrillo recuperado o nuevo artesanal. Consolidación de fisuras menores mediante inyección de lechada de mortero y cal. Sellado de fisuras con materiales transpirables. Se puede aplicar hidrofugante transpirable para protección y estabilización del muro.		
P-02	Panel de vidrio	Madera de colorada	Natural	0.75 x 2.00m 0.85 x 2.00m e=5cm	Vidrio laminado de seguridad 8 mm, montado sobre marco perimetral de madera colorada, con tratamiento fungicida. Acabado de la madera con laca transparente mate. El vidrio se fija mediante junquillos de madera y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 0.50 cm para permitir dilatación y garantizar estanqueidad		
P-03	Panel de vidrio	Madera de colorada	Natural	0.65 x 2.00m e= 5cm	Vidrio laminado de seguridad 8 mm, montado sobre marco perimetral de madera colorada, con tratamiento fungicida. Acabado final con laca transparente mate. Acabado de la madera con laca transparente mate. El vidrio se fija mediante junquillos de madera y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 0.50 cm para permitir dilatación y garantizar estanqueidad		
P-04	Bloque de hormigón visto	Hormigón	Natural	0.20 x 0.40m e=0.25cm	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 20 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado en hormigón vibro-compactado.Colocado con mortero cemento-arena en proporción 1:3.		

CUADRO DE ACABADOS

PUERTAS

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
PU-01	Puerta batiente	Madera maciza (colorada)	Natural	2.50 * 1.55m e= 5cm	Puerta doble batiente de madera de colorada, con dos hojas batiente de madera de colorada de 7cm de espesor. Vidrio laminado de seguridad 8 mm. Las herrajes son de acero negro, con manijas de madera. El vidrio se instaló con junquillos desmontables y se sella con silicona neutra en el encuentro con la madera.La instalación tiene una junta perimetral de 5~10 mm para permitir la dilatación natural del material. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-02	Puerta corrediza	Madera maciza (colorada)	Natural	80 * 190 m e= 5cm	Puerta corrediza de madera de colorada con un sistema de riel expuesto. Con marco de madera de 5cm de espesor y paneles de vidrio laminado 8 mm. Los herrajes son de acero negro y se instalan con un riel superior robusto para asegurar un desplazamiento fluido. La instalación tiene una junta perimetral de 5~10 mm para permitir la dilatación natural del material. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-03	Puerta corrediza	Madera maciza (colorada)	Natural	2.50 * 1.80 m	Puerta corrediza ciega fabricada en madera de colorada con espesor de 7 cm, con sistema de apertura lateral sobre guía superior. Diseñada para integrarse a estructuras de madera y muros existentes. La instalación tiene una junta perimetral de 5~10 mm para permitir la dilatación natural del material. Sellado en encuentros con silicona neutra. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-04	Puerta arqueada	Madera maciza (colorada)	Natural	2.00 * 0.80 m e= 5cm	Puerta apainelada fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm. Acabado con laca transparente mate a base de agua. Incorpora herrajes metálicos de acero negro. La instalación se sellará sobre muros de adrillo, considerando juntas para permitir la dilatación natural del material.		
PU-05	Puerta batiente con arco de medio punto	Madera maciza (colorada)	Natural	2.10 * 1.80 m e= 5cm	Puerta doble batiente en arco, fabricada en madera de colorada, con dos hojas apainelados de espesor aproximado de 7 cm. Incorpora paneles de vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalados mediante junquillos desmontables y sellados con silicona neutra en el encuentro vidrio-madera. Herrajes y mecanismos de apertura en acero negro, con manijas metálicas. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera. La instalación considera juntas para permitir la dilatación natural del material.		

CUADRO DE ACABADOS

Suelo
Pared
Cubierta

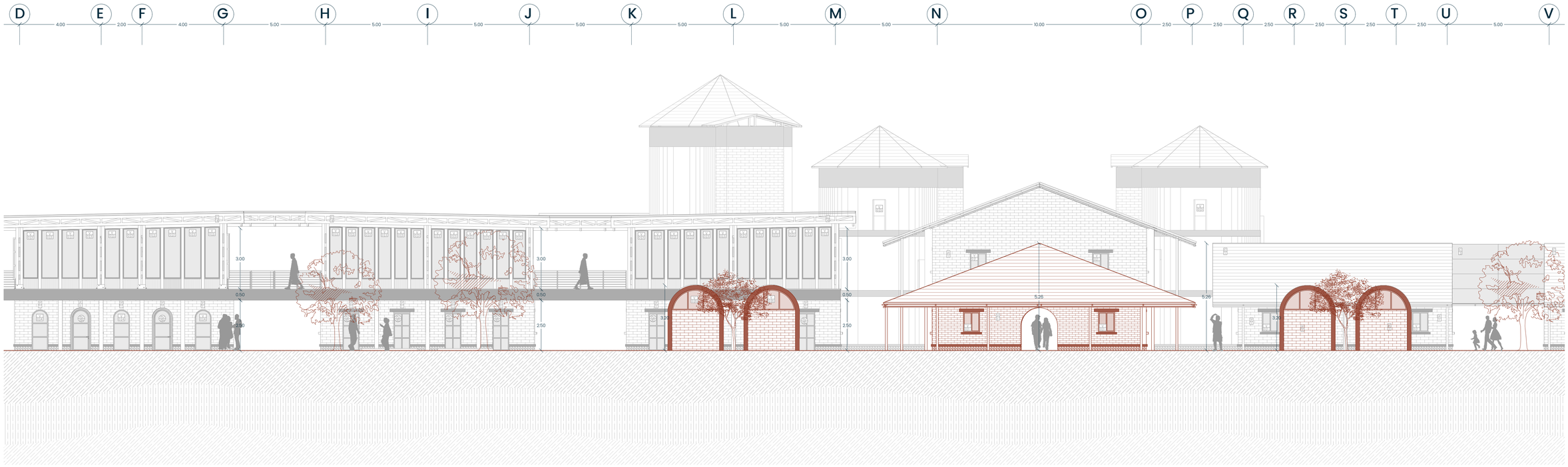
PISOS

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
S-01	Piso interior	Duela de madera de eucalipto	Natural	12 × 2.40 cm e= 0.18cm	Piso interior conformado por duela de madera de eucalipto con espesor de 18 mm, colocada en rondador. La duela se instala sobre tablas de triplex de 40 × 40 cm y espesor de 0.18 cm. La madera tiene un tratamiento fungicida. Acabado final con laca transparente mate a base de agua, que protege la superficie y garantiza un acabado duradero.		
S-02	Piso baños (Segundo Piso)	Porcelanato	Gris claro	1.20 M × 60 cm	Piso de porcelanato antideslizante, colocado sobre fibrocemento con pendiente del 2 % para el desfogue de agua. La instalación se realiza mediante adhesivo tipo Bondex con espesor de 8 mm. Las piezas de porcelanato se colocan con separación de 1 cm entre placas, rellenado con porcelana depurada. Se disponen juntas de dilatación cada 4,00 m y juntas perimetrales de 5~10 mm, considerando el formato de las piezas (1.20 × 0.60 m), para absorber movimientos y evitar fisuras.		
S-03	Adoquín de gres	Terracota	Terracota natural	10 x 20 cm e= 6cm	Piso de adoquín de gres, colocado en disposición radial, sobre cama de mortero. Las piezas se disponen con juntas regulares. Material de alta resistencia al desgaste, a la humedad y al tránsito, con acabado mate.		
S-04	Piso baños exterior (bovedas)	Porcelanato	Gris claro	1.20 M × 60 cm	Piso de porcelanato antideslizante para exterior, resistente a la humedad y a la intemperie, colocado sobre losa de hormigón con pendiente mínima del 2 % para el desfogue de aguas. Se aplica capa de impermeabilización sobre la losa. La instalación se realiza mediante adhesivo tipo Bondex, con espesor aproximado de 8 mm. Las piezas se colocan con separación de 1 cm entre placas. Se disponen juntas de dilatación 4.00 m y juntas perimetrales de 5~10 mm, considerando el formato de las piezas (1.20 × 0.60 m), para absorber movimientos térmicos y evitar fisuras.		

CUADRO DE ACABADOS

VENTANAS

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
V-01	Ventana pivotante	Madera de colorada	Natural	1m * 80 cm e= 5cm	Ventana pivotante con eje vertical y giro de 90°. Fabricada en madera de colorada con espesor de 5cm, unida con ensambles tipo caja y espiga. Vidrio laminado de seguridad 8 mm, sellado con silicona neutra en el encuentro vidrio-madera. Junta perimetral de 5~10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-02	Ventana pivotante	Madera de colorada	Natural	0.75 x 2.00m 0.86 x 2.00m e=5cm	Ventana pivotante con eje vertical y giro manivo de 90°, fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm, unida mediante ensambles tipo caja y espiga. Sistema de giro con eje superior e inferior y herrajes de acero negro, adecuados para soportar el peso del vidrio. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5~10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-03	Ventana fija	Madera de colorada	Natural	0.66 x 2.00m e= 5cm	Ventana fija con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, asegurada a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5~10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-04	Ventana fija con arco de medio punto	Madera de colorada	Natural	0.8 x 2.00m e= 5cm	Ventana fija con arco de medio punto con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, asegurada a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5~10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-05	Ventana fija	Madera de colorada	Natural	0.7 x 1.70m e= 5cm	Ventana fija con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, asegurada a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5~10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-06	Ventana fija con arco de medio punto	Madera de colorada	Natural	0.8 x 2.00m e= 5cm	Ventana fija de diseño enguetado con marco de madera de colorada. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5~10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-07	Ventana fija	Madera de colorada	Natural	0.75 x 2.00m 0.85 x 2.00m e=5cm	Ventana fija con eje vertical, fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm, unida mediante ensambles tipo caja y espiga. Sistema de giro con eje superior e inferior y herrajes de acero negro, adecuados para soportar el peso del vidrio. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5~10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: FACHADA FRONTAL

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CODIGO: AC 7

ESCALA: 1:100

FECHA: 26/01/2026

CUADRO DE ACABADOS

Esuelo
Fipared
Cubierta

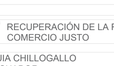
CUBIERTA

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
C-01	Cubierta	Teja de arcilla artesanal cocida Madera aserrada	Terracota	N/A	Cubierta inclinada compuesta por estructura principal de madera aserrada, conformada por correas principales de 6 × 6 cm y correas secundarias de 4 × 4 cm, dispuestas según modulación de cercha. La estructura recibe tratamiento fungicida previo a la colocación. Sobre las correas se dispone la teja de arcilla artesanal cocida.		
C-02	Cielo falso de duela de madera	Madera de eucalipto	Natural	12 × 2.40 cm e= 0.15cm	Cielo falso ejecutado en duela de madera con espesor de 18 mm, instalado sobre la estructura de cerchas de madera, fijado a una estructura auxiliar de madera independiente de la cubierta. La madera recibe tratamiento fungicida y acabado final con laca transparente mate.		
C-03	Vidrio	Transparente	Natural	e= 10mm	Paneles de vidrio fijo integrados a la cubierta, ejecutados en vidrio de seguridad de 10 mm de espesor, apoyados sobre estructura de madera aserrada.		
C-04	Cubierta Nuevo bloque	Impermeabilizante Madera aserrada	Natural	N/A	Cubierta inclinada conformado por estructura de madera, compuesto por cerchas de madera aserrada colorada de sección 14 × 7 cm con vidrio laminado de seguridad de 8 mm, rigidizados mediante vigas de madera laminada de 50 × 7 cm y correas de madera aserrada colorada de 14 × 7 cm. Las ventanas fijas como en la cercha, estan fijados con marcos y junquillos de madera colorada de secciones 5 × 5 cm. Bajo la estructura se dispone un cielo falso de duela de madera de eucalipto de 2.40 m × 18 cm, anclado a una subestructura de madera conformado por tiras de 6 × 4 cm. Contiene un aislante térmico de fibra de coco, placas de fibrocemento de 12 mm, y una lámina asfáltica impermeabilizante como protección superior. Canaleta integrada a la lámina asfáltico. Todos los elementos de madera reciben tratamiento con laca transparente mate.		

CUADRO DE ACABADOS

Esuelo
Fipared
Cubierta

PAREDES

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
P-01	Muro existente patrimonial	Ladrillo macizo artesanal	Rojizo natural envejecido	30 * 10CM e=15cm	Muro portante de ladrillo artesanal sobre cimiento de piedra bola, conservado con limpieza en seco (cepillado y aspirado) y nebulización, Junta con mortero a base de cal compatible con el original, asegurando el mantenimiento del color y textura. Reparación de piezas sueltas con ladrillo recuperado o nuevo artesanal. Consolidación de fisuras menores mediante inyección de lechada de mortero y cal. Sellado de fisuras con materiales transpirables. Se puede aplicar hidrofugante transpirable para protección y estabilización del muro.		
P-02	Panel de vidrio	Madera de colorada	Natural	0.75 x 2.00m 0.85 x 2.00m e=15cm	Vidrio laminado de seguridad 8 mm, montado sobre marco perimetral de madera colorada, con tratamiento fungicida. Acabado de la madera con laca transparente mate. El vidrio se fija mediante junquillos de madera y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 0.50 cm para permitir dilatación y garantizar estanqueidad		
P-03	Panel de vidrio	Madera de colorada	Natural	0.65 x 2.00m e= 5cm	Vidrio laminado de seguridad 8 mm, montado sobre marco perimetral de madera colorada, con tratamiento fungicida. Acabado final con laca transparente mate. Acabado de la madera con laca transparente mate. El vidrio se fija mediante junquillos de madera y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 0.50 cm para permitir dilatación y garantizar estanqueidad		
P-04	Bloque de hormigón visto	Hormigón	Natural	0.20 x 0.40m e=0.25cm	Bloque de hormigón visto prefabricado, de 20 cm de profundidad × 20 cm de altura × 40 cm de longitud, fabricado en hormigón vibro-compactado.Colocado con mortero cemento-arena en proporción 1:3.		

CUADRO DE ACABADOS

PUERTAS

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
PU-01	Puerta batiente	Madera maciza (colorada)	Natural	2.50 * 1.55m e= 5cm	Puerta doble batiente de madera de colorada, con dos hojas batiente de madera de colorada de 7cm de espesor. Vidrio laminado de seguridad 8 mm. Las hemojas son de acero negro, con manijas de madera. El vidrio se instalá con junquillos desmontables y se sella con silicona neutra en el encuentro con la madera.La instalación tiene una junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural del material. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-02	Puerta corrediza	Madera maciza (colorada)	Natural	80 * 190 m e= 5cm	Puerta corrediza de madera de colorada con un sistema de riel expuesto. Con marco de madera de 5cm de espesor y paneles de vidrio laminado 8 mm. Las hemojas son de acero negro y se instalan con un riel superior robusto para asegurar un desplazamiento fluido. La instalación tiene una junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural del material. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-03	Puerta corrediza	Madera maciza (colorada)	Natural	2.50 * 1.80 m	Puerta corrediza ciega fabricada en madera de colorada con espesor de 7 cm, con sistema de apertura lateral sobre guía superior. Diseñada para integrarse a estructuras de madera y muros existentes. La instalación tiene una junta perimetral de 5-10 mm para permitir la dilatación natural del material. Sellado en encuentros con silicona neutra. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
PU-04	Puerta arqueada	Madera maciza (colorada)	Natural	2.00 * 0.80 m e= 5cm	Puerta apainelada fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm. Acabado con laca transparente mate a base de agua. Incorpora herrajes metálicos de acero negro. La instalación se sellará sobre muros de ladrillo, considerando juntas para permitir la dilatación natural del material.		
PU-05	Puerta batiente con arco de medio punto	Madera maciza (colorada)	Natural	2.10 * 1.80 m e= 5cm	Puerta doble batiente en arco, fabricada en madera de colorada, con dos hojas apainelados de espesor aproximado de 7 cm. Incorpora paneles de vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalados mediante junquillos desmontables y sellados con silicona neutra en el encuentro vidrio-madera. Herrajes y mecanismos de apertura en acero negro, con manijas metálicas. La madera tiene un tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera. La instalación considera juntas para permitir la dilatación natural del material.		

CUADRO DE ACABADOS

Esuelo
Fipared
Cubierta

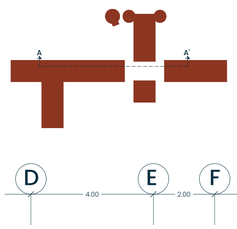
PISOS

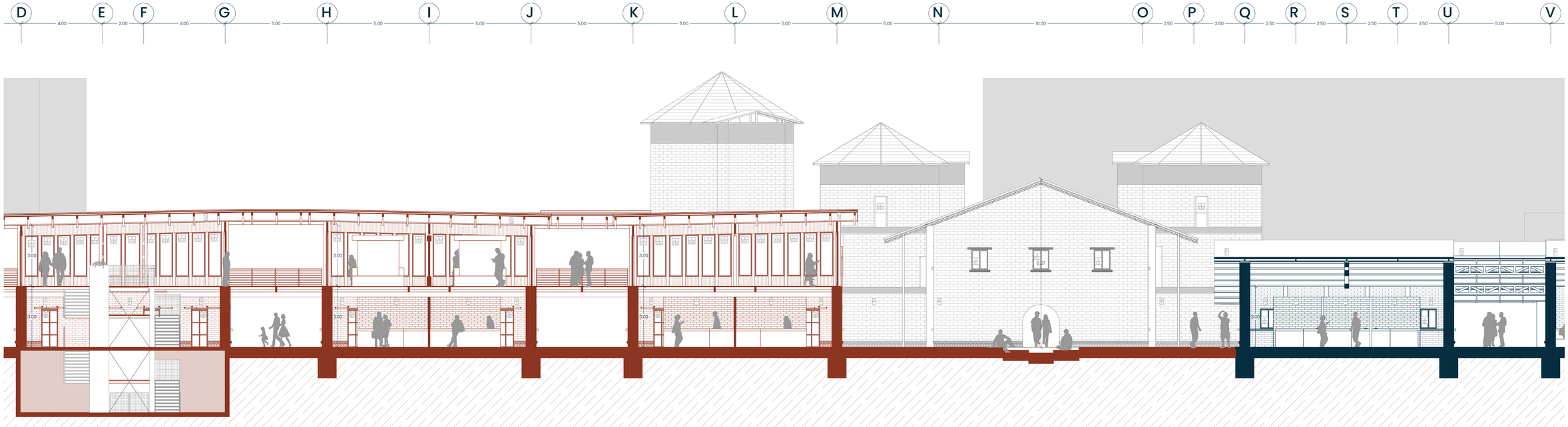
COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
S-01	Piso interior	Duela de madera de eucalipto	Natural	12 × 2.40 cm e= 0.18cm	Piso interior conformado por duela de madera de eucalipto con espesor de 18 mm, colocada en rondador. La duela se instala sobre tablas de triplex de 40 × 40 cm y espesor de 0.18 cm. La madera tiene un tratamiento fungicida. Acabado final con laca transparente mate a base de agua, que protege la superficie y garantiza un acabado duradero.		
S-02	Piso baños (Segundo Piso)	Porcelanato	Gris claro	1.20 M × 60 cm	Piso de porcelanato antideslizante, colocado sobre fibrocemento con pendiente del 2 % para el desfogue de agua. La instalación se realiza mediante adhesivo tipo Bondex con espesor de 8 mm. Las piezas de porcelanato se colocan con separación de 1 cm entre placas, rellenado con porcelana depurada. Se disponen juntas de dilatación cada 4.00 m y juntas perimetrales de 5–10 mm, considerando el formato de las piezas (1.20 × 0.60 m), para absorber movimientos y evitar fisuras.		
S-03	Adoquín de gres	Terracota	Terracota natural	10 x 20 cm e= 6cm	Piso de adoquín de gres, colocado en disposición radial, sobre cama de mortero. Las piezas se disponen con juntas regulares. Material de alta resistencia al desgaste, a la humedad y al tránsito, con acabado mate.		
S-04	Piso baños exterior (bovedas)	Porcelanato	Gris claro	1.20 M × 60 cm	Piso de porcelanato antideslizante para exterior, resistente a la humedad y a la intemperie, colocado sobre losa de hormigón con pendiente mínima del 2 % para el desfogue de aguas. Se aplica capa de impermeabilización sobre la losa. La instalación se realiza mediante adhesivo tipo Bondex, con espesor aproximado de 8 mm. Las piezas se colocan con separación de 1 cm entre placas. Se disponen juntas de dilatación 4.00 m y juntas perimetrales de 5–10 mm, considerando el formato de las piezas (1.20 × 0.60 m), para absorber movimientos térmicos y evitar fisuras.		

CUADRO DE ACABADOS

VENTANAS

COD	TIPO	MATERIAL	COLOR	FORMATO	ESPECIFICACIONES	DETALLE	IMAGEN
V-01	Ventana pivotante	Madera de colorada	Natural	1m * 80 cm e= 5cm	Ventana pivotante con eje vertical y giro de 90°. Fabricada en madera de colorada con espesor de 5cm, unida con ensambles tipo caja y espiga. Vidrio laminado de seguridad 8 mm, sellado con silicona neutra en el encuentro vidrio–madera. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-02	Ventana pivotante	Madera de colorada	Natural	0.75 x 2.00m 0.86 x 2.00m e=5cm	Ventana pivotante con eje vertical y giro máximo de 90°, fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm, unida mediante ensambles tipo caja y espiga. Sistema de giro con eje superior e inferior de acero negro, adecuados para soportar el peso del vidrio. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-03	Ventana fija	Madera de colorada	Natural	0.66 x 2.00m e= 5cm	Ventana fija con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, asegurada a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-04	Ventana fija con arco de medio punto	Madera de colorada	Natural	0.8 x 2.00m e= 5cm	Ventana fija con arco de medio punto con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, asegurada a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-05	Ventana fija	Madera de colorada	Natural	0.7 x 1.70m e= 5cm	Ventana fija con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor, asegurada a la estructura de madera. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-06	Ventana fija con arco de medio punto	Madera de colorada	Natural	0.8 x 2.00m e= 5cm	Ventana fija de diseño enguetado con marco de madera de colorada. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, instalado mediante junquillos desmontables y sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		
V-07	Ventana fija	Madera de colorada	Natural	0.75 x 2.00m 0.85 x 2.00m e=5cm	Ventana fija con eje vertical, fabricada en madera de colorada con espesor de 5 cm, unida mediante ensambles tipo caja y espiga. Sistema de giro con eje superior e inferior y herrajes de acero negro, adecuados para soportar el peso del vidrio. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm, sellado con silicona neutra. Junta perimetral de 5–10 mm para permitir la dilatación natural de la madera, con empaques para mejorar el aislamiento. Tratamiento fungicida y protección con laca transparente mate para asegurar la durabilidad de la madera.		





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: CORTE A-A'

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

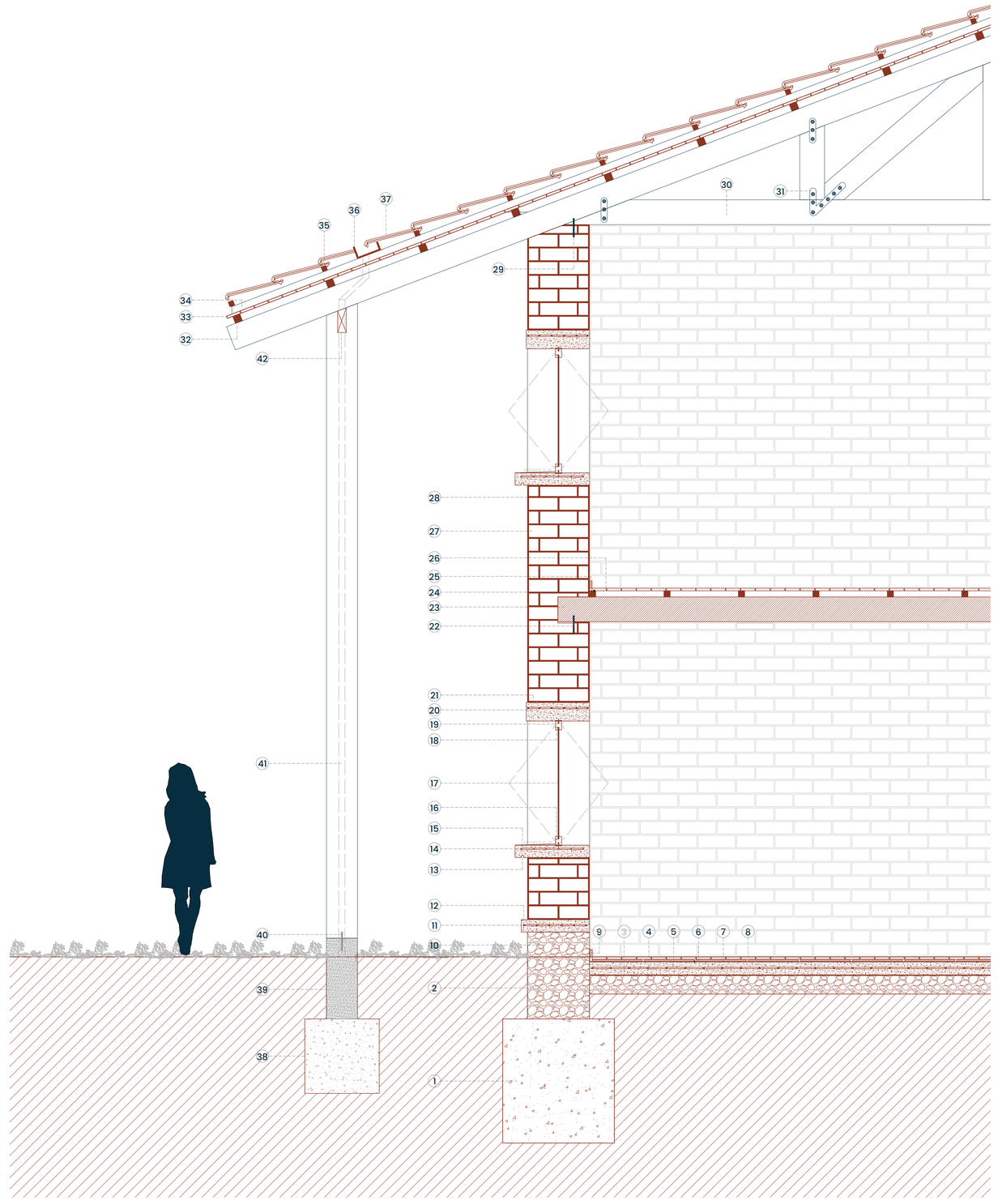
ESQUEMA

CODIGO: AC 8

ESCALA: 1:100

FECHA: 28/01/2026

1. Zapata Corrida de hormigón ciclopeo con dimensiones de 1 m × 0.90 m
2. Sobrecimiento de piedra bola con dimensiones de 50 cm × 50 cm
3. Plástico negro con dimensiones de 0.005 cm
4. Hormigón armado FC: 210 kg/ cm2
5. Malla electrosoldada R184
6. Lamina asfaltica con dimensiones de e= 0.005 cm
7. Tabla triplex con dimensiones de 0.40 cm × 0.18 cm atornillada
8. Duela de madera de eucalipto con dimensiones de 2.40 m × 12 cm
9. Barredera de madera aserrada anclada a muro de ladrillo mediante pernos de anclaje de 10cm x 0.12 cm
10. Zocalo de piedra bola con dimensiones de 20 × 50 cm
11. Malla electrosoldada R84 (φ 4mm)como refuerzo para el sobrecimiento de hormigón armado
12. Bordillo de hormigón armado FC: 210 kg/ cm2 con dimensiones de 10 × 50 cm
13. Gotero de la base de ventana
14. Malla electrosoldada R84 (φ 4mm) para la base de hormigón armado
15. Hormigon armado de FC: 210 kg/ cm2 para la base de la ventana pivotante con dimensiones de 10 × 60 cm. Con una pendiente al 2%
16. Placa metalica pivote que permite el giro a 90º de la ventana pivotante
17. Vidrio laminado de seguridad con dimensiones de 8 mm × 90 cm para la ventana pivotante
18. Junquillo del marco de madera de laurel de 2cm × 2 cm
19. Marco de madera de laurel de 5 × 5 cm
20. Dintel de hormigón armado de FC: 210 kg/ cm2 con dimensiones de 51 × 50 cm
21. Malla electrosoldada R84 (φ 4mm) para dintel de hormigón armado
22. Chicote fijado al muro de ladrillo para anclaje de viga de madera
23. Viga de madera aserrada con dimensiones de 20 × 20 cm, como elemento estructural de entrepiso
24. Listones de madera aserrada con dimensiones de 5 × 5 cm ancladas sobre vigas de entrepiso para soporte de duela de madera
25. Barredera de madera aserrada anclada a muro de ladrillo mediante pernos de anclaje
26. Duela de madera de eucalipto con dimensiones de 2.40 m × 12 cm para entrepiso
27. Muro patrimonial existente de ladrillo con dimensiones de 30 × 10 cm
28. Mortero para la uniónde ladrillos - cemento arena en proporción 1:3
29. Chicote fijado al muro de ladrillo para anclaje de cercha de madera
30. Cercha de madera aserrada con dimensiones de 20 × 20 cm
31. Placas metalicas de amarre de madera
32. Correas de madera aserrada con dimensiones de 6 × 6 cm, apoyadas y atornilladas a cerchas de madera mediante tirafondos galvanizados para soporte de cielo falso
33. Cielo falso de duela de madera de eucalipto con dimensiones 2,40 m × 18 cm e=0.12 cm, anclado a subestructura de madera
34. Vigas de madera aserrada con dimensiones de 6 × 4 cm, ubicadas por encima del cielo falso y atornilladas
35. Correas de madera aserrada con dimensiones de 4 × 4 cm, ubicadas y atornilladas sobre vigas de madera
36. Canaleta pluvial metálica
37. Teja de arcilla artesanal cocida con dimensiones de 6 × 32 cm sobre correas de madera
38. Base de piedra de 60 × 60 cm
39. Piedra andesita de 0.25 × 0.65 cm
40. Chicote fijado al sobrecimiento de piedra andesita para anclaje de columna de madera
41. Columna de mandera de 25 × 25 cm
42. Viga de madera aserrada de 7 × 14



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: CORTE POR MURO

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: AC 9

ESCALA: 1:20

FECHA: 26/01/2026

1. Zapata corrida de hormigón ciclópeo, dimensiones 1.50 m × 1.50 m.
2. Sobrecimiento de piedra bola, dimensiones 50 × 50 cm.
3. Plástico negro con dimensiones de e=0.005 cm.
4. Hormigón armado FC: 210 kg/ cm2.
5. Malla electrosoldada R184, como refuerzo del hormigón.
6. Lámina asfáltica impermeabilizante, con dimensiones de e= 0.005 cm.
7. Tabla triplex con dimensiones de 0.40 cm × 0.18 cm atornillado.
8. Duela de madera de eucalipto de 2.40 m × 0.12 cm.
9. Barredera de madera aserrada colorada, anclada a muro de ladrillo mediante pernos de anclaje de 10cm x 0.12 cm.
10. Zócalo de piedra bola de 20 × 50 cm .
11. Gotero de la base de ventana, para control de escurrimiento de agua.
12. Malla electrosoldada R84 (φ 4mm) como refuerzo del sobrecimiento de hormigón armado
13. Bordillo de hormigón armado FC: 210 kg/ cm2 de 10 × 50 cm.
14. Capa de arena como base de nivelación.
15. Adoquín de hormigón de 6 × 10 cm.
16. Muro patrimonial existente de ladrillo de 50cm × 3m. Ladrillo: 30 × 10 cm.
17. Mortero para la unión de ladrillos - cemento arena en proporción 1:3.
18. Ventana fija con arco de medio punto con marco de madera de colorada de 5 cm de espesor y vidrio laminado de seguridad de 8 mm.
19. Solera de hormigón armado FC: 210 kg/ cm2 de 50 × 50 cm.
20. Estribo (φ 12mm) para la solera de hormigon armado de FC: 210 kg/ cm2.
21. Viga de madera laminada de 10 × 45 cm anclada con pernos a hormigón con conector metálico tipo HP.
22. Correa de madera laminada de 7 × 14 cm anclada a solera de hormigón mediante conector metálico tipo HP con tornillos (Ø5).
23. Placa metálica tipo HP (HEADER) para unión estructural madera–hormigón, fabricada en acero galvanizado, diseñada para transmitir esfuerzos de cortante y tracción entre elementos de madera y soporte rígido.
24. Duela de madera de eucalipto de 2.40 m × 0.12 cm
25. Chicotes φ12 de anclaje, fijados entre columna de madera y solera de hormigón.
26. Placa metálica de acero, empernada a hormigón y atornillada a madera.
27. Bastidor forrado con chapa de madera de 7cm × 50 cm.
28. Columna de madera laminada en sánduche, compuesta por 4 piezas de 7 × 14 cm, unidas mediante tornillería estructural y placas metálicas.
29. Ventana pivotante con marco de madera colorada de 5cm × 5cm y vidrio laminado de seguridad de 8mm.
30. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm para ventana fija.
31. Junquillo de madera de colorada de 2cm × 2 cm .
32. Marco de madera de colorada de 5 × 5 cm.
33. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm para cercha.
34. Junquillo de cercha de madera colorada de 2cm × 2 cm.
35. Cercha de madera aserrada colorada 14 × 7 cm.
36. Viga de madera laminada de 50 cm × 7 cm.
37. Ventana: marco de madera aserrada colorada de 4 cm × 4cm y vidrio laminado de 8mm.
38. Correa de madera aserrada colorada de 14 × 7 cm.
39. Cielo falso de duela de madera de eucalipto con dimensiones 2,40 m × 18 cm , anclado a subestructura de madera.
40. Tiras de madera de 6 × 4 cm para estructura de cubierta.
41. Aislante térmio de fibra de coco.
42. Fibrocemento de 0.12 cm.
43. Lamina asfaltica impermeabilizante
44. Canaleta para evacuación de agua, integrada a la lámina asfáltica impermeabilizante.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: CORTE POR MURO

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

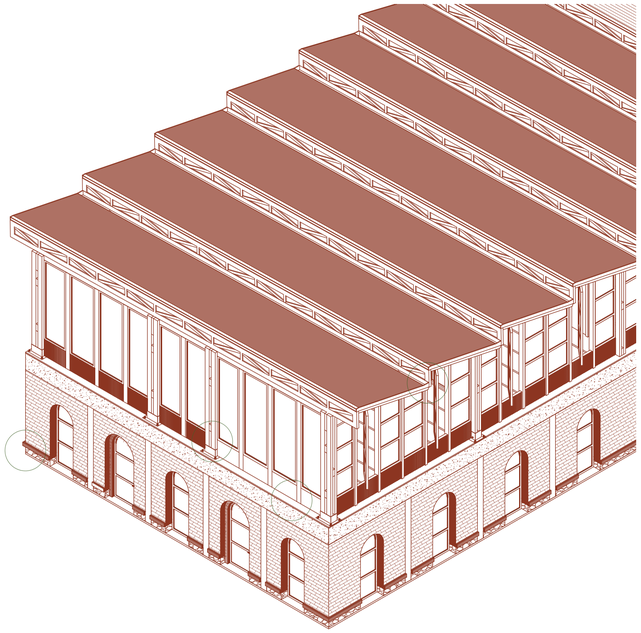
ESQUEMA

CODIGO: AC 10

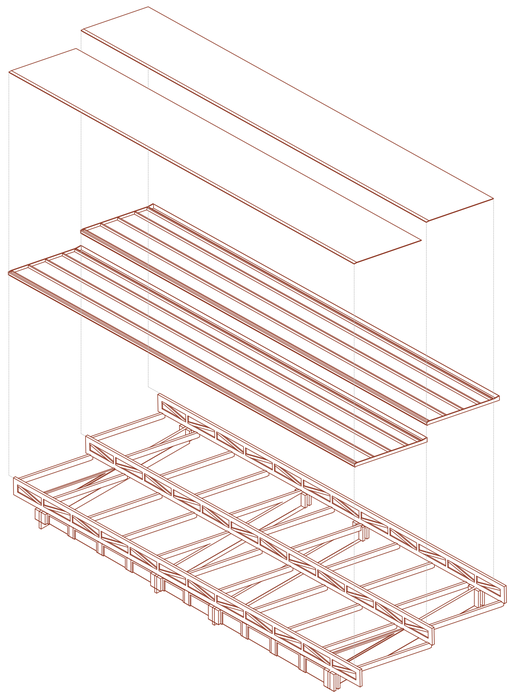
ESCALA: 1:20

FECHA: 26/01/2026

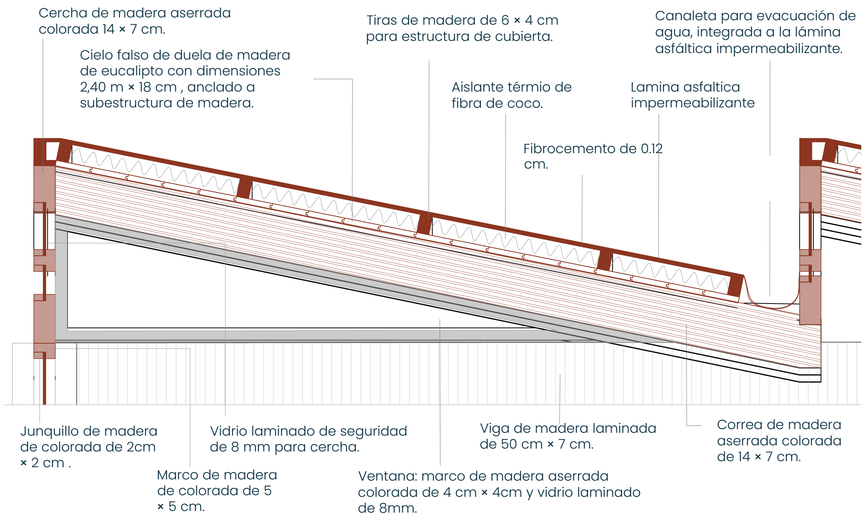
ISOMETRÍA
ESC 1: 75



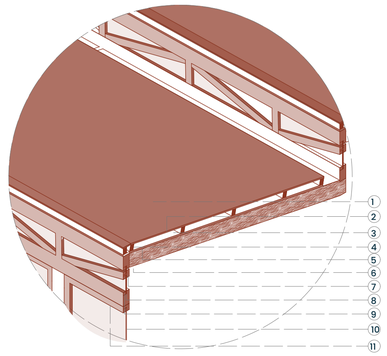
ISOMETRÍA EXPLOTADA
ESC 1: 75



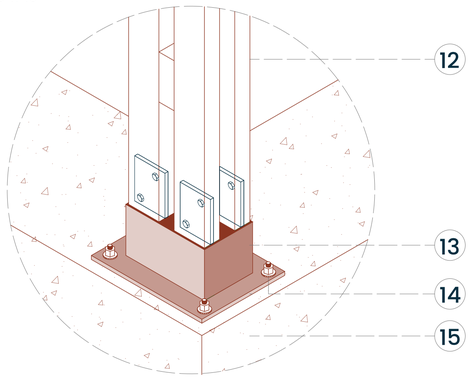
CORTE EN CUBIERTA
ESC 1: 10



DETALLE I
ESC 1: 25

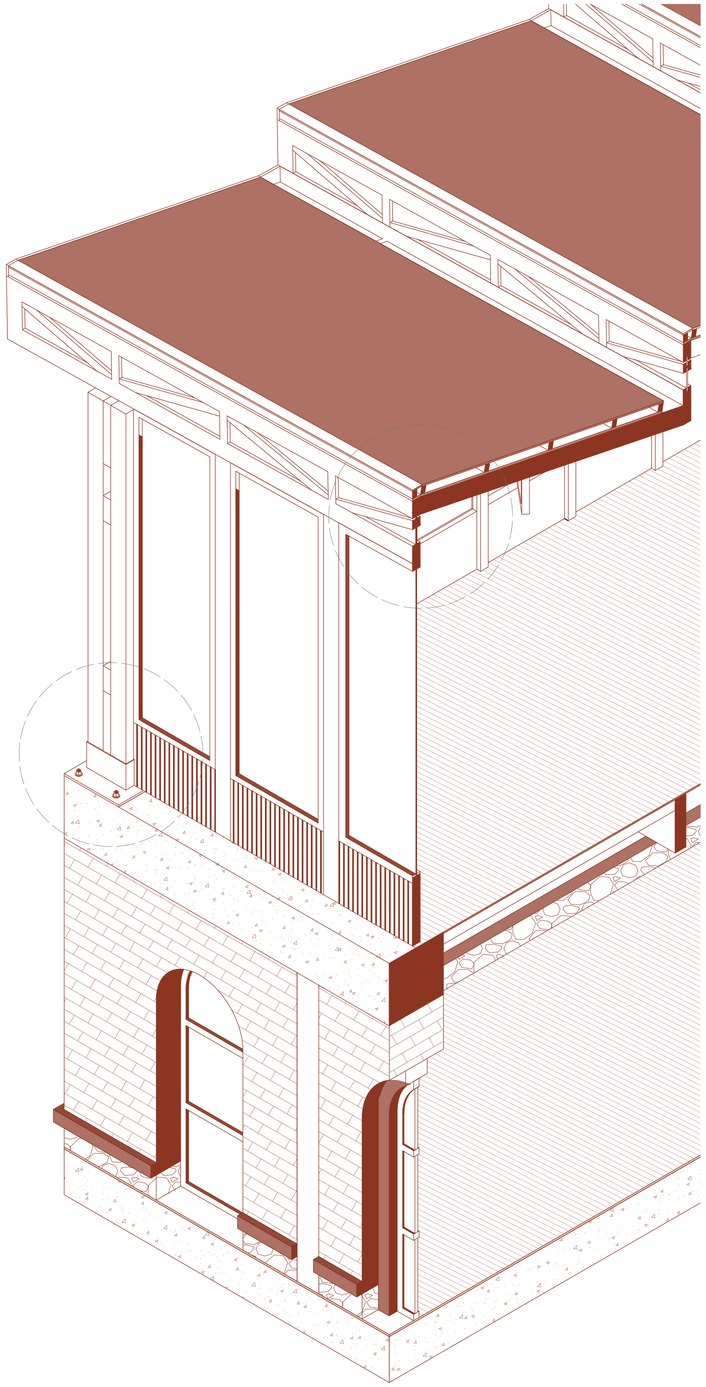


DETALLE II
ESC 1: 10



1. Lámina asfaltica impermeabilizante
2. Fibrocemento de 0.12 cm.
3. Aislante térmio de fibra de coco.
4. Tiras de madera de 6 × 4 cm para estructura de cubierta.
5. Cielo falso de duela de madera de eucalipto con dimensiones 2,40 m × 18 cm , anclado a subestructura de madera.
6. Correa de madera aserrada colorada de 14 × 7 cm.
7. Cercha de madera aserrada colorada 14 × 7 cm.
8. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm para cercha.
9. Junquillo de cercha de madera colorada de 2cm × 2 cmm.
10. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm para cercha.
11. Marco de madera de colorada de 5 × 5 cm.
12. Columna de madera laminada en sánduche, compuesta por 4 piezas de 7 × 14 cm, unidas mediante tornillería estructural y placas metálicas.
13. Placa metálica de acero, empernada a hormigón y atornillada a madera.
14. Pernos de anclaje M12 galvanizados
15. Solera de hormigón armado FC: 210 kg/ cm2 de 50 × 50 cm.

CORTE EN ISOMETRÍA
ESC 1: 20



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: DETALLES ONSTRUCTIVOS

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

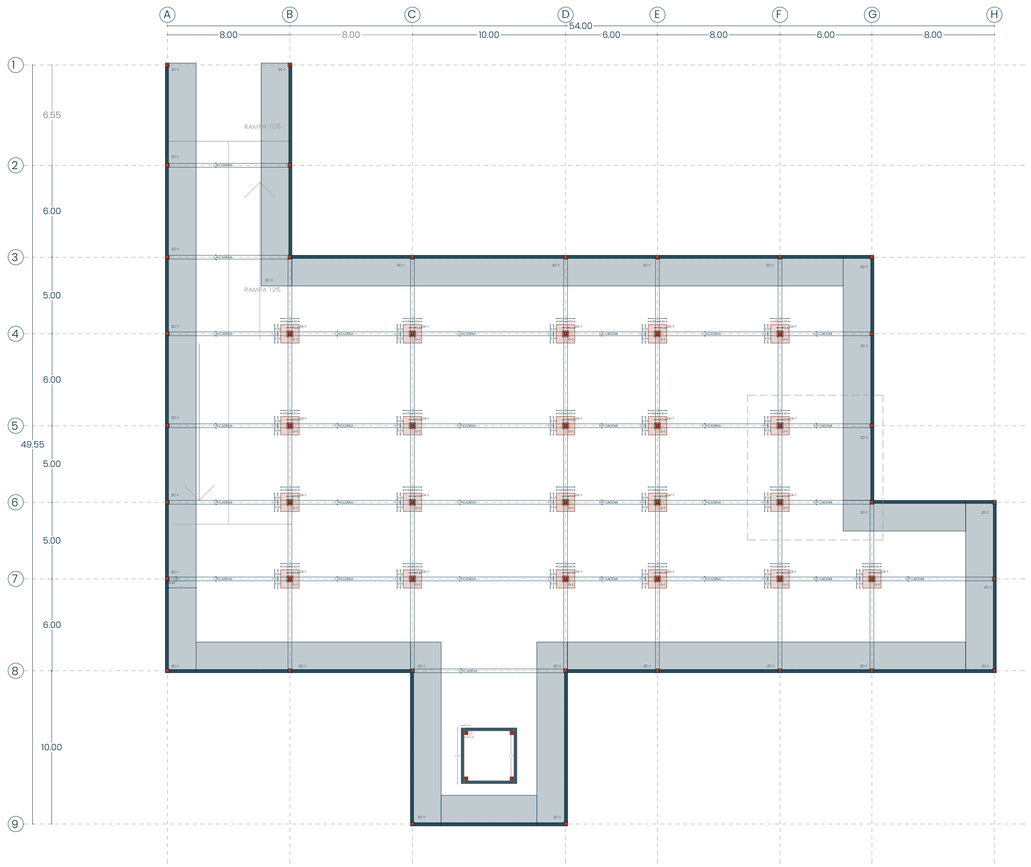
CÓDIGO: AC 11

ESCALA

FECHA: 26/01/2026

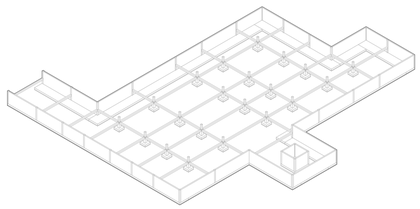
PLANTA DE CIMENTACIÓN -3.20

SUBSUELO
ESC 1: 200



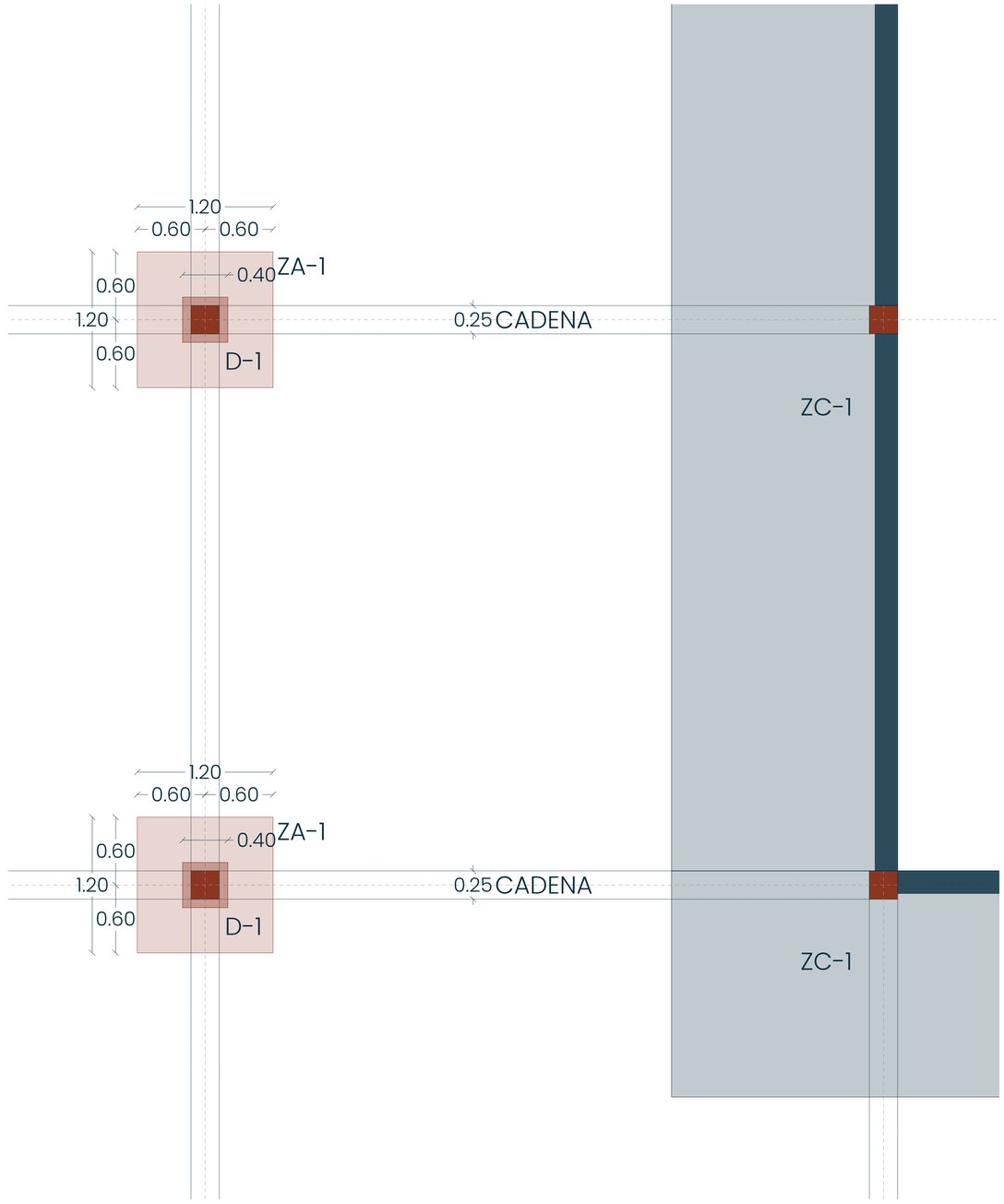
CUADRO DE CIMENTACIÓN							
TIPO	NO.	UBICACIÓN DE EJES	DIMENSIONES (m)			REFUERZO	
			A	B	H	SENTIDO X	SENTIDO Y
Zapata Aislada ZA-1	49	B4 - B5 - B6 - B7 C4 - C5 - C6 - C7 D4 - D5 - D6 - D7 E4 - E5 - E6 - E7 F4 - F5 - F6 - F7 G7 H5 - H6 - H7	1.20	1.20	0.30	Ø12 @15 cm	Ø12 @15 cm
Zapata Corrida ZC-1	1	Zapata Muro	2.00	2.00	0.30	2Ø12 inferior continuas	Ø10 @20 cm
Zapata en muro ZM-1	1	Zapata Muro	0.20	0.20	0.30	Ø12 @20 cm	Ø12 @20 cm

ARMADO DE ZAPATAS EN ISOMETRÍA
ESC 1:500



AMPLIACIÓN DE LA PLANTA DE CIMENTACIÓN -3.20

SUBSUELO
ESC 1: 25



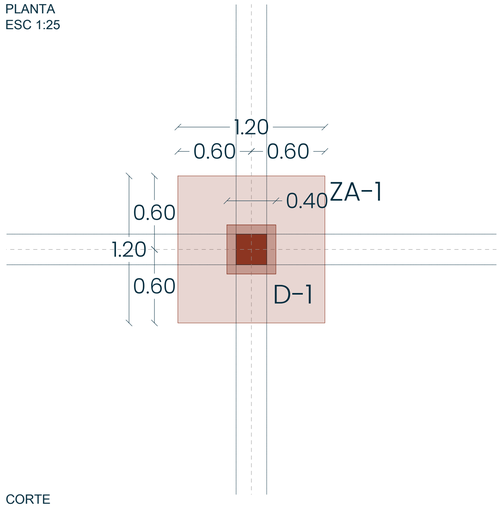
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

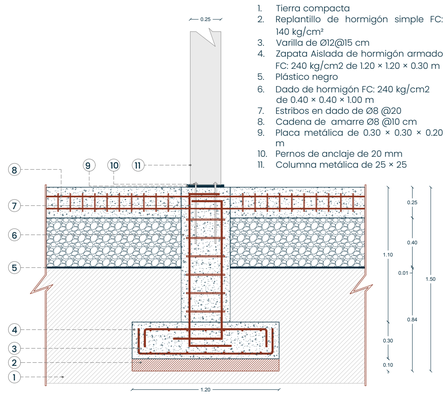
PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO
TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO
ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA
ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO
FIRMA DE APROBACIÓN:
ESQUEMA:
CÓDIGO: AE 01
ESCALA: VARIAS
UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR
CONTENIDO: PLANTA DE CIMENTACIÓN - SUBSUELO
AUTOR: DAYANA OCHOA
ASESOR DE SOSTENIBILIDAD:
ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA
FECHA: 24/01/2026

DETALLE DE ZAPATA AISLADA - ZA1

PLANTA
ESC 1:25

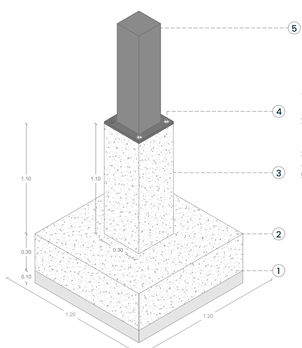


CORTE
ESC 1:25



1. Tierra compacta
2. Replantillo de hormigón simple FC: 140 kg/cm²
3. Varilla de Ø12@15 cm
4. Zapata Aislada de hormigón armado FC: 240 kg/cm2 de 1.20 × 1.20 × 0.30 m
5. Plástico negro
6. Dado de hormigón FC: 240 kg/cm2 de 0.40 × 0.40 × 1.00 m
7. Estribos en dado de Ø8 @20
8. Cadena de amarre Ø8 @10 cm
9. Placa metálica de 0.30 × 0.30 × 0.20 m
10. Pernos de anclaje de 20 mm
11. Columna metálica de 25 × 25

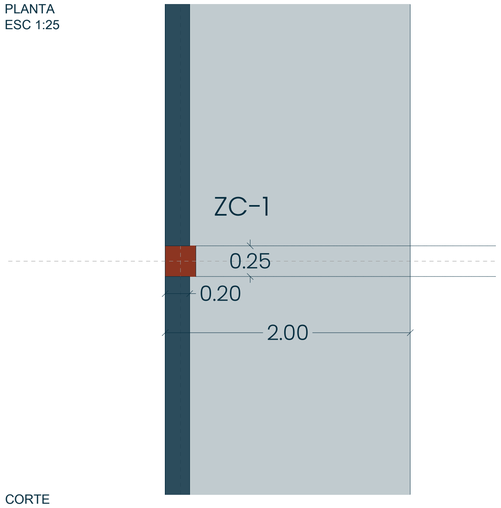
ISOMETRÍA
ESC 1:25



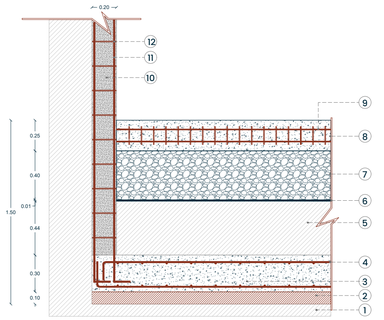
1. Replantillo de hormigón simple FC: 140 kg/cm²
2. Zapata Aislada de hormigón armado FC: 240 kg/cm2 de 1.20 × 1.20 × 0.30 m
3. Dado 0.30 × 0.30 × 1.10 m
4. Pernos de anclaje de 20 mm
5. Columna metálica de 25 × 25

DETALLE DE ZAPATA CORRIDA - ZC1

PLANTA
ESC 1:25

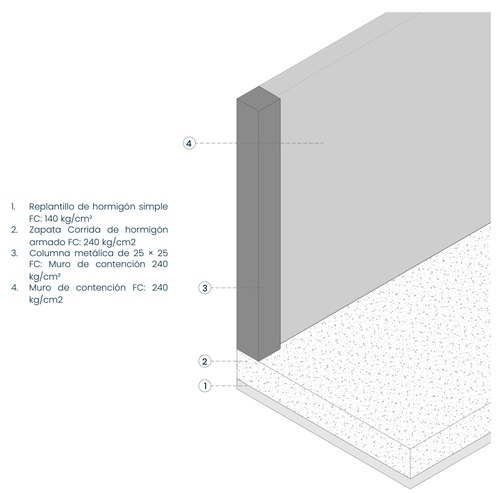


CORTE
ESC 1:25



1. Tierra compacta
2. Replantillo de hormigón simple FC: 140 kg/cm²
3. Zapata Corrida de hormigón armado FC: 240 kg/cm2 de 2.00 × 2.00 × 0.30 m
4. Varilla de Ø12 @25 cm
5. Tierra compacta
6. Plástico negro
7. Hormigón ciclópeo
8. Hormigón FC: 240 kg/cm2
9. Cadena de amarre Ø8 @10 cm
10. Muro de contención de hormigón de FC: 240 kg/cm2 de 20cm
11. Armado de Ø12
12. Estribos Ø8 @20

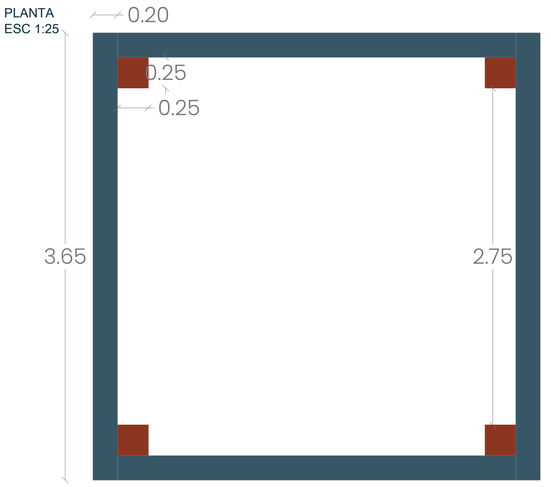
ISOMETRÍA
ESC 1:25



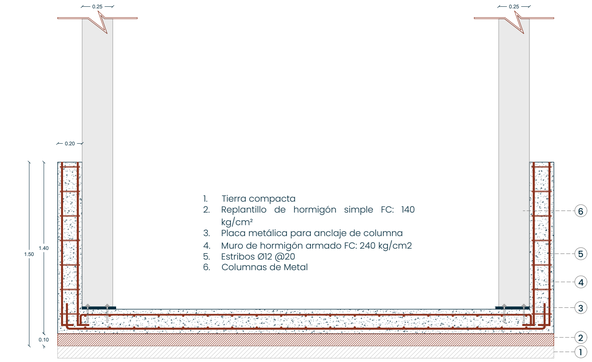
1. Replantillo de hormigón simple FC: 140 kg/cm²
2. Zapata Corrida de hormigón armado FC: 240 kg/cm2
3. Columna metálica de 25 × 25 FC: Muro de contención 240 kg/cm²
4. Muro de contención FC: 240 kg/cm2

DETALLE DE ZAPATA EN MURO - ZM1

PLANTA
ESC 1:25

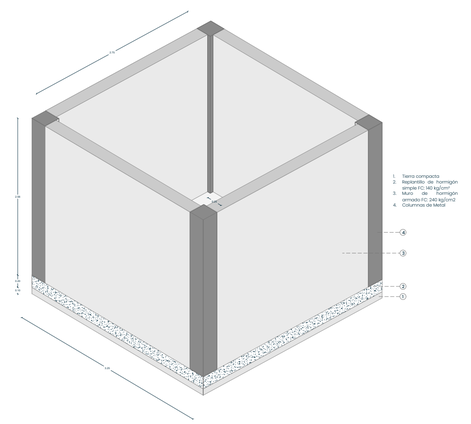


CORTE
ESC 1:25



1. Tierra compacta
2. Replantillo de hormigón simple FC: 140 kg/cm²
3. Placa metálica para anclaje de columna
4. Muro de hormigón armado FC: 240 kg/cm2
5. Estribos Ø12 @20
6. Columnas de Metal

ISOMETRÍA
ESC 1:50



1. Tierra compacta
2. Replantillo de hormigón simple FC: 140 kg/cm²
3. Muro de hormigón armado FC: 240 kg/cm2
4. Columnas de Metal

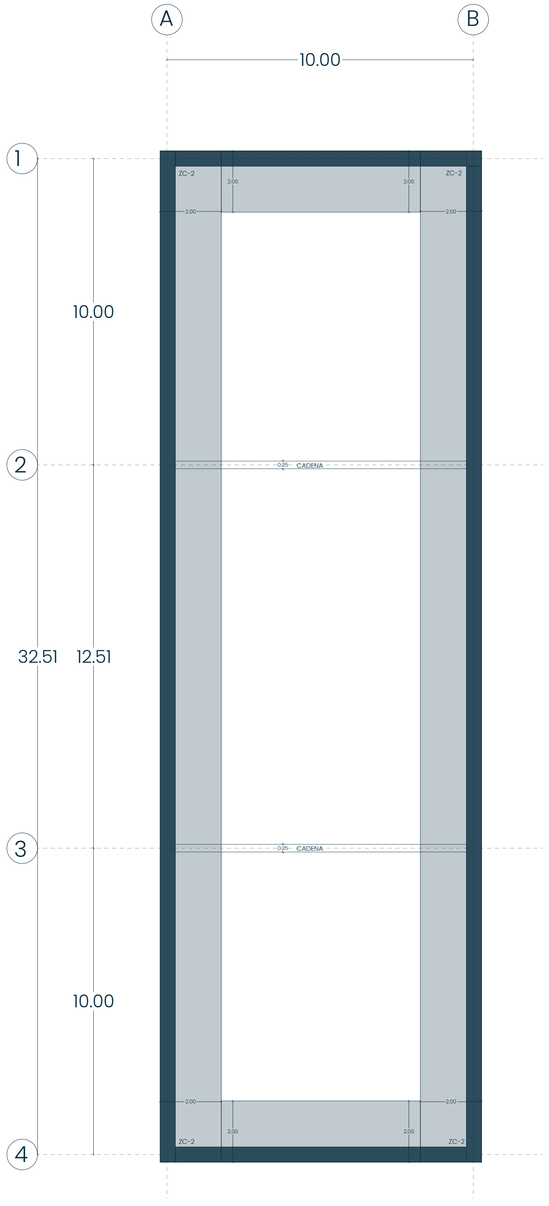
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

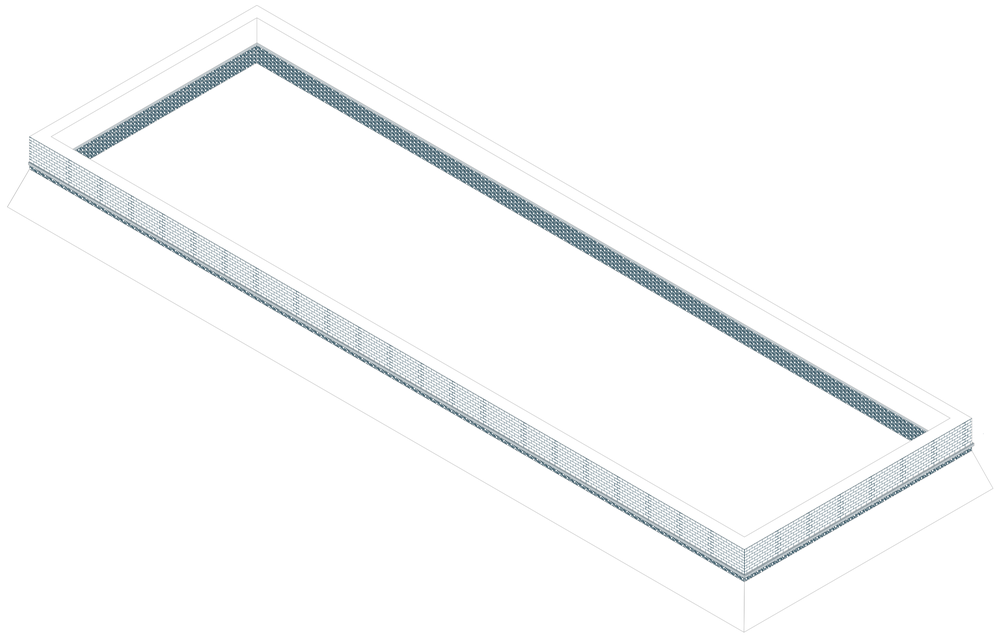
PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO	TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CODIGO: AE 01-1
UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR	CONTENIDO: DETALLES DE LA CIMENTACIÓN - SUBSUELO	AUTOR: DAYANA OCHOA	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD	ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA		ESCALA: VARIAS / FECHA: 24/01/2026

PLANTA DE CIMENTACIÓN 0.00

EQUIPAMIENTO
ESC 1: 100

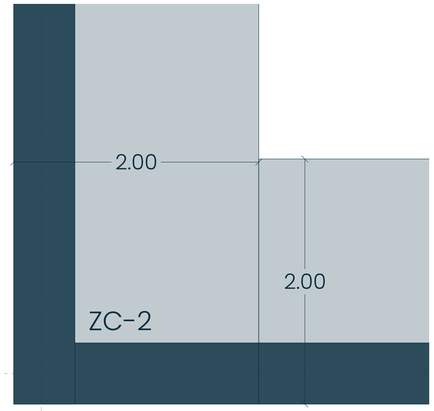


ARMADO DE ZAPATAS EN ISOMETRÍA
ESC 1:500

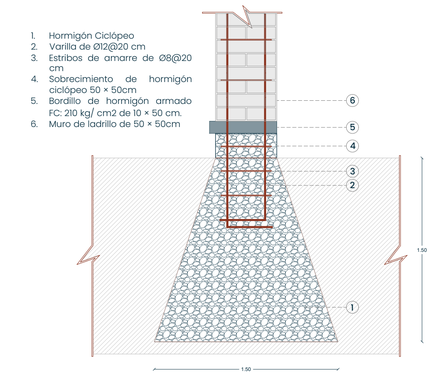


DETALLE DE ZAPATA CORRIDA - ZC2

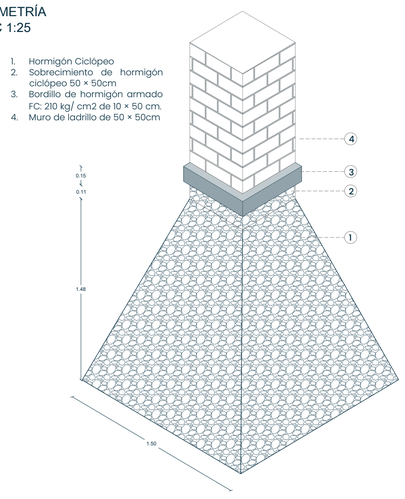
PLANTA
ESC 1:25



CORTE
ESC 1:25



ISOMETRÍA
ESC 1:25



CUADRO DE CIMENTACIÓN

TIPO	NO.	UBICACIÓN DE EJES	DIMENSIONES (m)			REFUERZO	
			A	B	H	SENTIDO X	SENTIDO Y
Zapata Corrida ZC-2	1	Zapata Muro	2.00	2.00	1.50	4Ø16 cm	Ø12 @20 cm

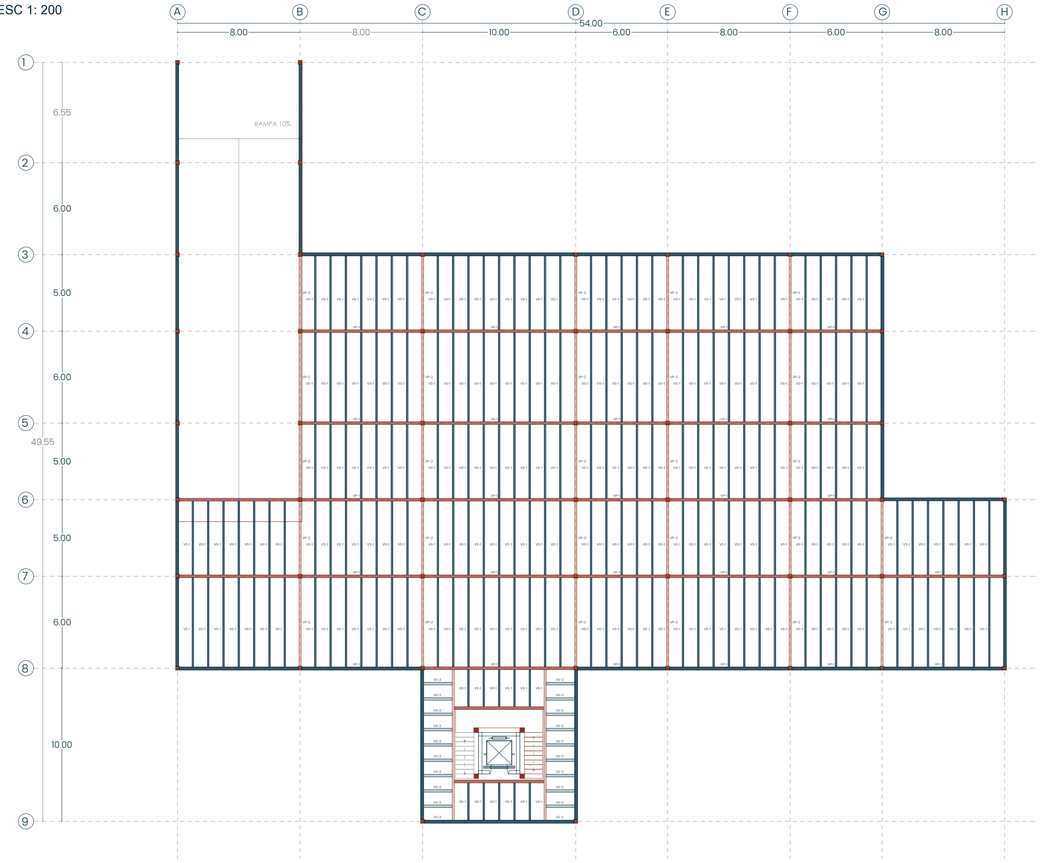
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO
UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR
CONTENIDO: PLANTA DE CIMENTACIÓN - EQUIPAMIENTO
TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO
AUTOR: DAYANA OCHOA
ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA
ASESOR DE SOSTENIBILIDAD
ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO
ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA
FIRMA DE APROBACIÓN
ESQUEMA
CÓDIGO: AE 02
ESCALA: VARIOS
FECHA: 24/01/2026

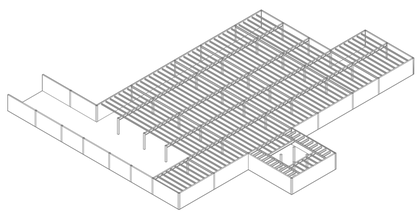
PLANTA DE VIGAS -3.20

SUBSUELO
ESC 1: 200



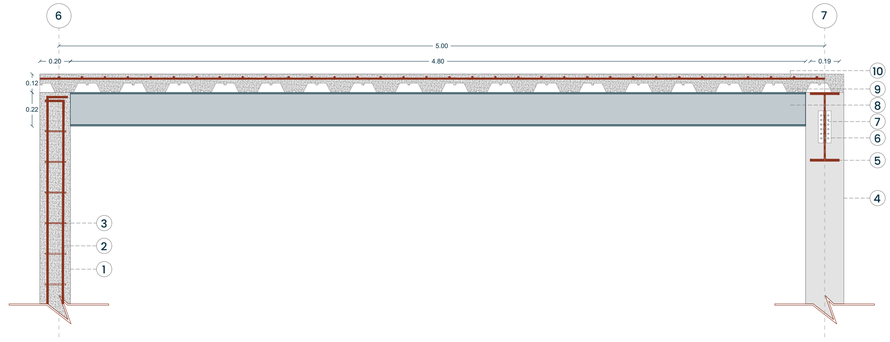
CUADRO DE VIGAS – SUBSUELO							
TIPO	NO.	DESCRIPCIÓN	GRÁFICO	DIMENSIONES (m)			
				B	H	e alma	e ala
VP-1	26	IPE 450	0.19 / 0.45	0.19	0.45	0.0094	0.0146
VP-2	29	IPE 270	0.14 / 0.27	0.27	0.135	0.0066	0.0102
VS-1	196	IPE 220	0.11 / 0.22	0.22	0.11	0.0059	0.0092
VS-2	18	IPE 360	0.17 / 0.36	0.36	0.17	0.008	0.0127

ARMADO DE VIGAS EN ISOMETRÍA
ESC 1:500



CORTE EN EJE 6-7

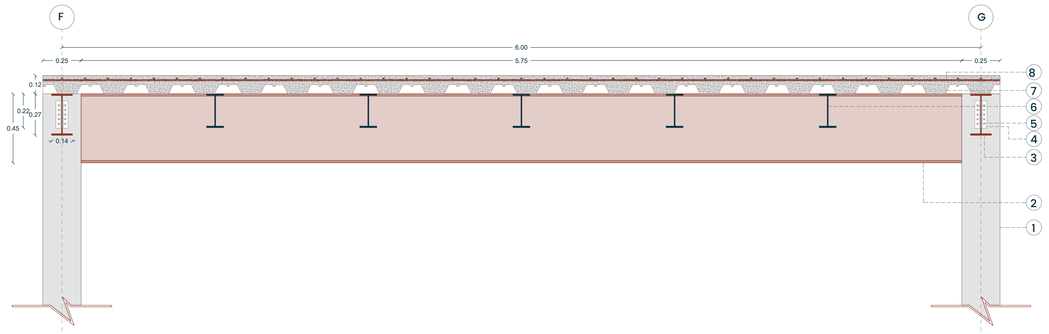
ESC 1: 20



1. Muro de contención de hormigón de FC: 240 kg/cm2 de 20cm
2. Armado de Ø12
3. Estribos Ø8 @20
4. Columna metálica de 25 × 25
5. Viga IPE 450
6. Placa metálica de anclaje
7. Perno estructural
8. Correa IPE 220
9. Losa colaborante de deck metálico galvanizado h= 12cm
10. Malla electrosoldada de Ø6 @15cm

CORTE EN EJE F - G

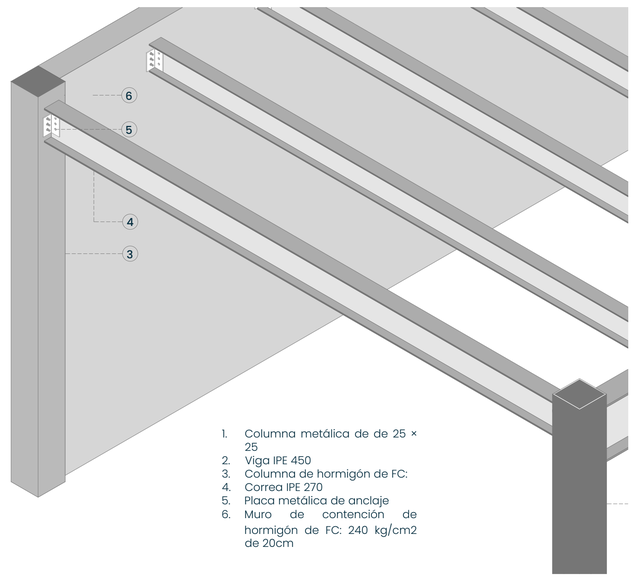
ESC 1: 20



1. Columna metálica de 25 × 25
2. Viga IPE 450
3. Viga IPE 270
4. Placa metálica de anclaje
5. Perno estructural
6. VIGA IPE 220
7. Losa colaborante de deck metálico galvanizado h= 12cm
8. Malla electrosoldada de Ø6 @15cm

DETALLE EN ISOMETRÍA

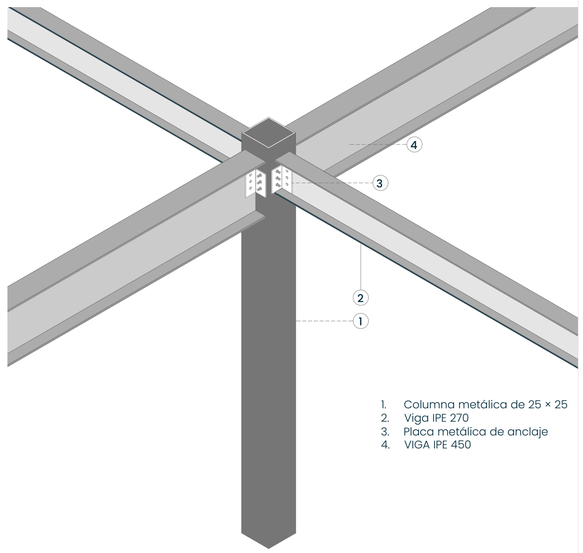
CONEXIÓN EN MURO DE CONTENCIÓN - VIGAS IPE SECUNDARIAS (CORREAS)
ESC 1: 20



1. Columna metálica de de 25 × 25
2. Viga IPE 450
3. Columna de hormigón de FC:
4. Correa IPE 270
5. Placa metálica de anclaje
6. Muro de contención de hormigón de FC: 240 kg/cm2 de 20cm

DETALLE EN ISOMETRÍA

CONEXIÓN COLUMNA DE METAL - VIGA IPE
ESC 1: 20



1. Columna metálica de 25 × 25
2. Viga IPE 270
3. Placa metálica de anclaje
4. VIGA IPE 450

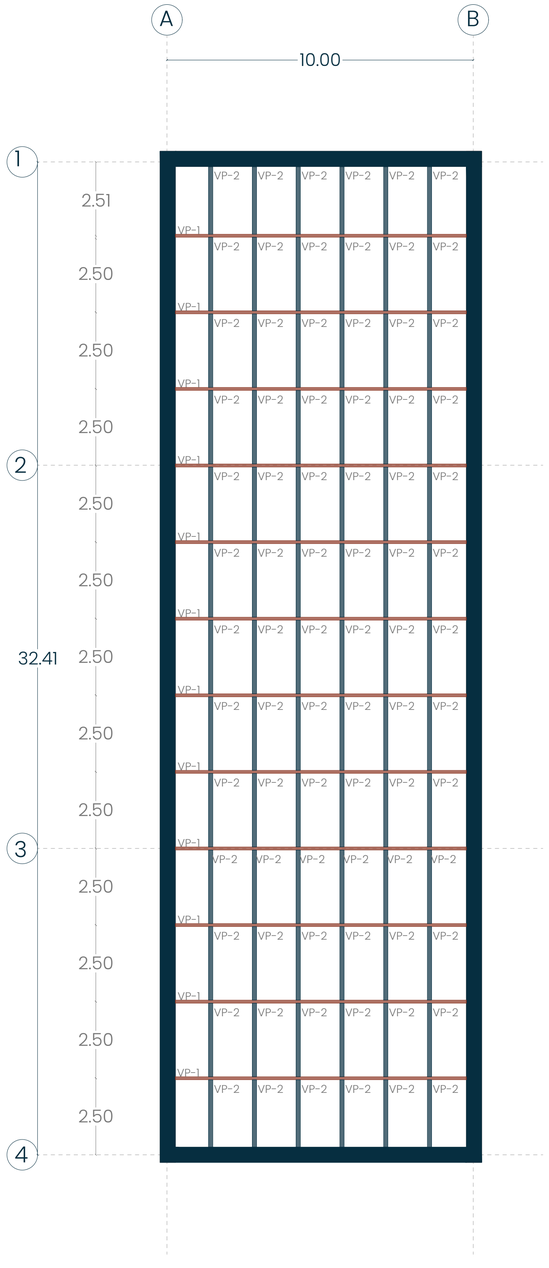
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO	TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CODIGO: AE 03	ESCALA: VARIOS
UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR	CONTENIDO: PLANTA DE VIGAS- SUBSUELO	AUTOR: DAYANA OCHOA	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD	ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA			FECHA: 24/01/2026

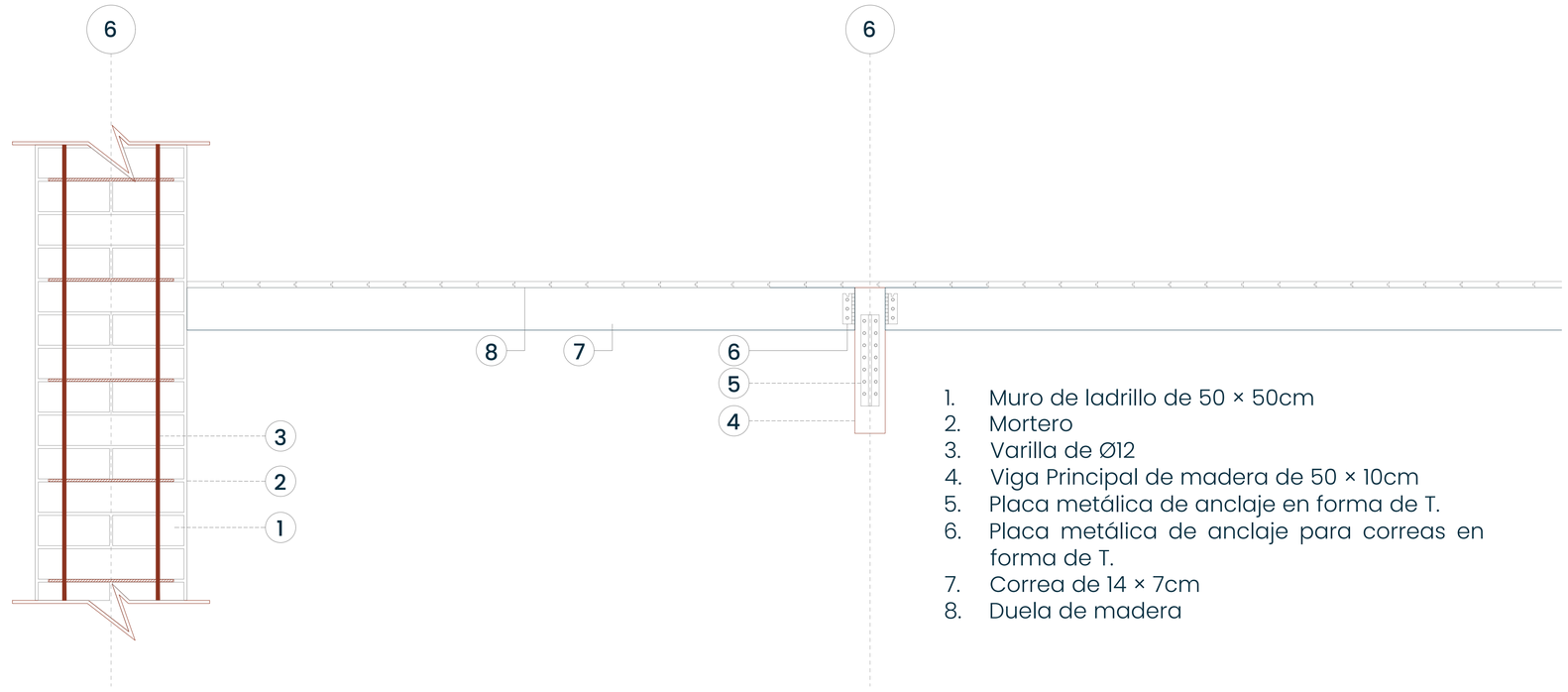
PLANTA DE VIGAS 0.00

EQUIPAMIENTO
ESC 1: 100



CORTE EN EJE 6 - 7

PLANTA
ESC 1:25

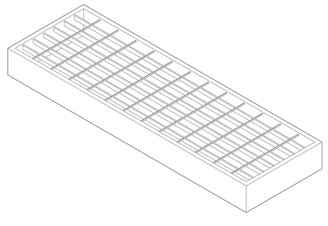


1. Muro de ladrillo de 50 × 50cm
2. Mortero
3. Varilla de Ø12
4. Viga Principal de madera de 50 × 10cm
5. Placa metálica de anclaje en forma de T.
6. Placa metálica de anclaje para correas en forma de T.
7. Correa de 14 × 7cm
8. Duela de madera

CUADRO DE VIGAS - EQUIPAMIENTO					
TIPO	NO.	DESCRIPCIÓN	GRÁFICO	DIMENSIONES (m)	
				B	H
VP-1	12	Madera	0.10 / 0.50	0.10	0.50
VP-2	78	Madera	0.07 / 0.14	0.07	0.14

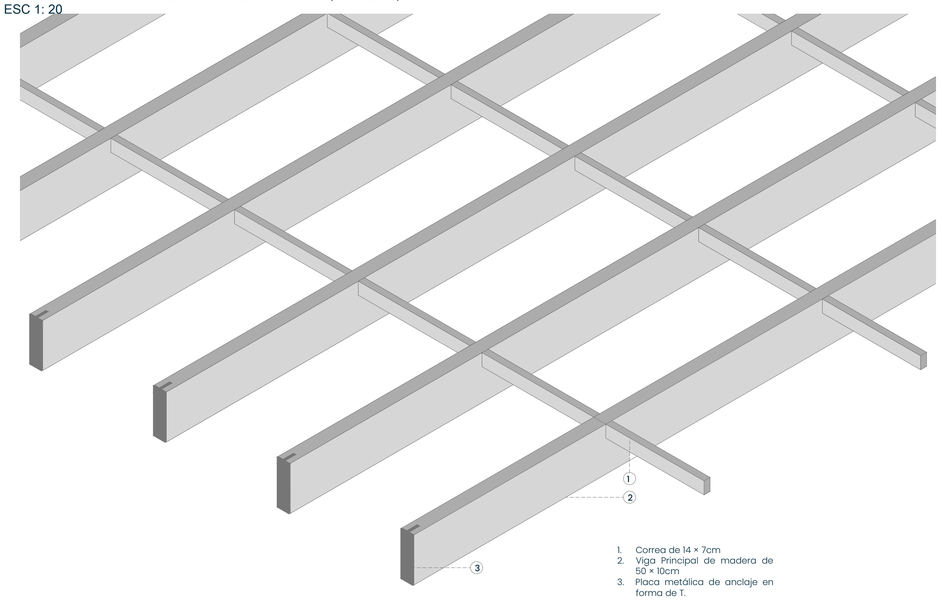
ARMADO DE VIGAS EN ISOMETRÍA

ESC 1:500



DETALLE EN ISOMETRÍA

CONEXIÓN VIGA PRINCIPAL - VIGAS SECUNDARIAS (CORREAS)
ESC 1: 20



1. Correa de 14 × 7cm
2. Viga Principal de madera de 50 × 10cm
3. Placa metálica de anclaje en forma de T.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: PLANTA DE VIGAS- EQUIPAMIENTO

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

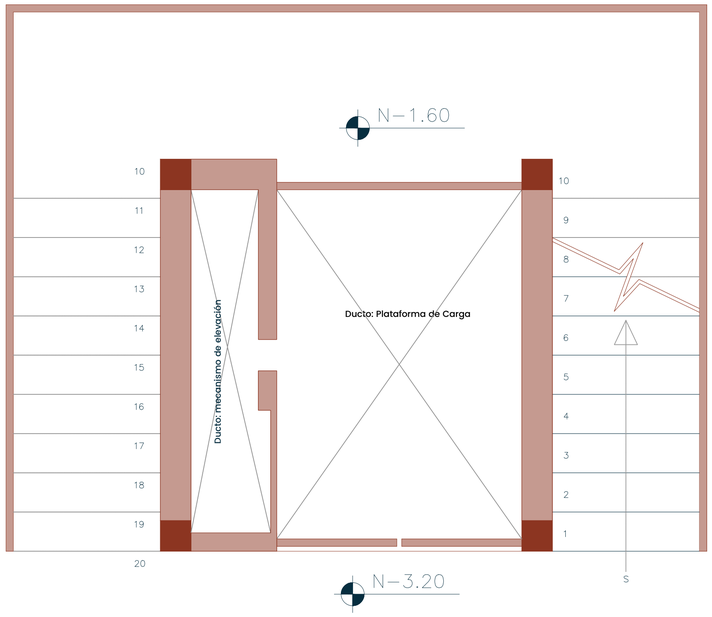
CODIGO: AE 04

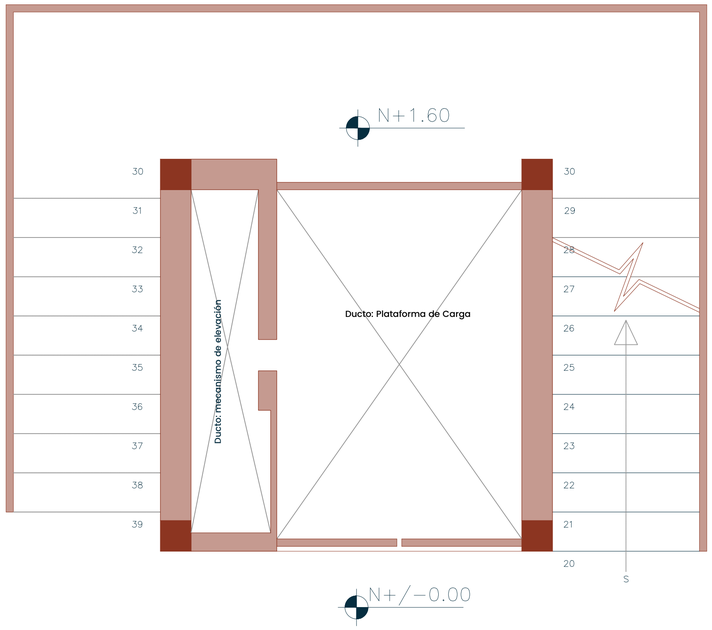
ESCALA: VARIOS

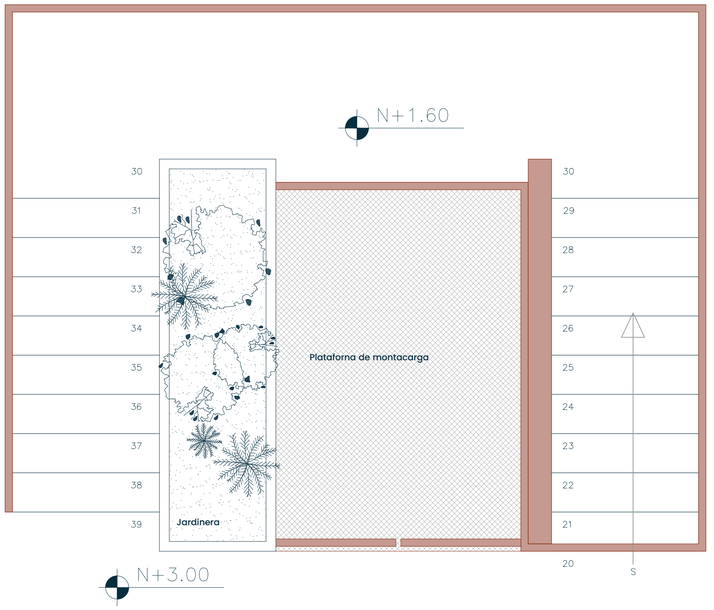
FECHA: 24/01/2026

PLANTA DE ESCALERAS

EQUIPAMIENTO
ESC 1: 25

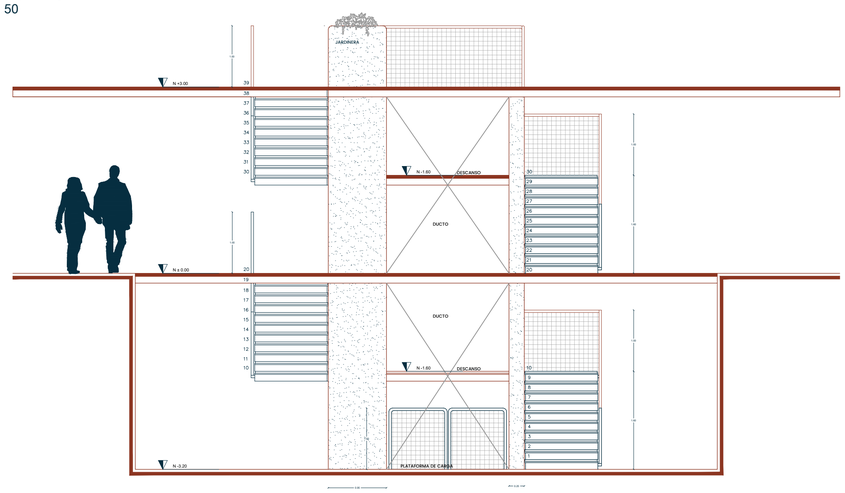




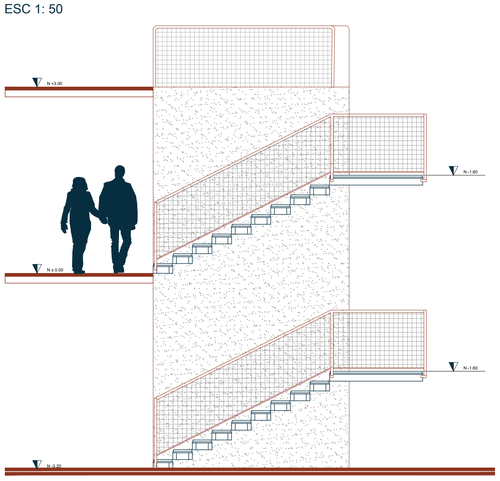


PLANTA DE ESCALERAS

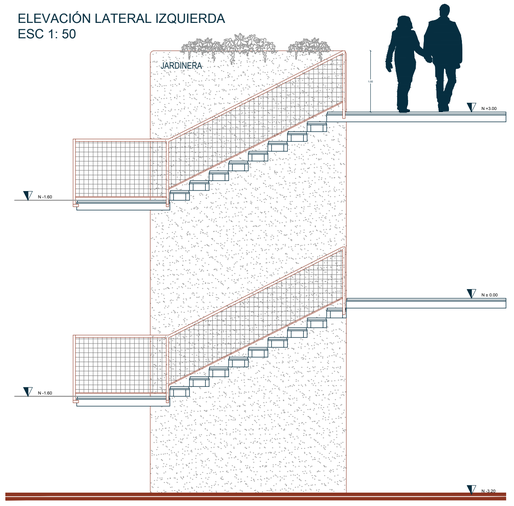
ELEVACIÓN FRONTAL
ESC 1: 50



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
ESC 1: 50



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA
ESC 1: 50



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

FIRMA DE APROBACIÓN:

ESQUEMA:

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: DETALLE DE CIRCULACIÓN - EQUIPAMIENTO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD:

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

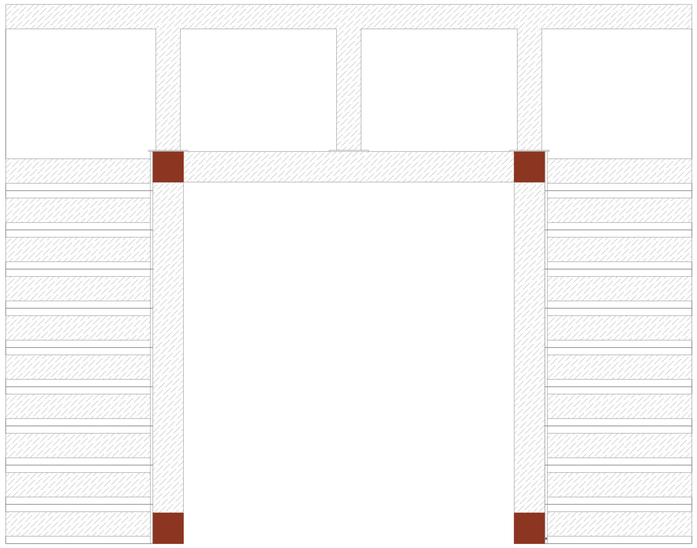
CÓDIGO: AE 05

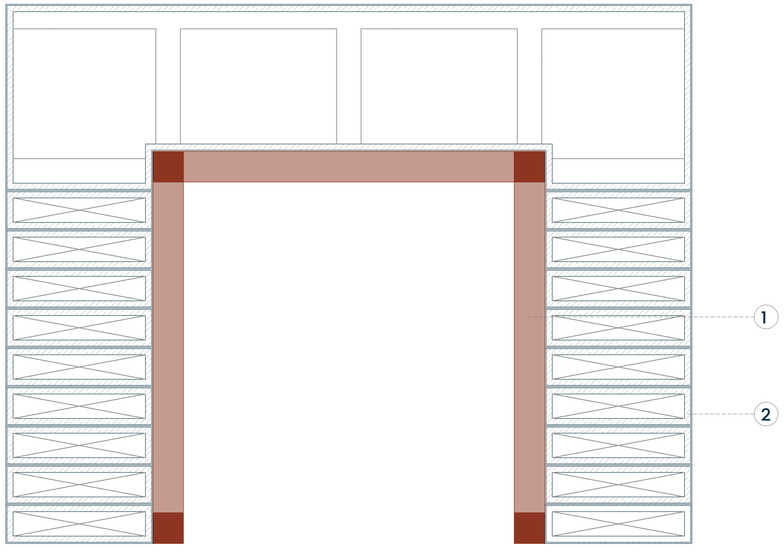
ESCALA: VARIOS

FECHA: 24/01/2026

PLANTA DE ESTRUCTURA METÁLICA DE ESCALERAS

ESC 1: 25

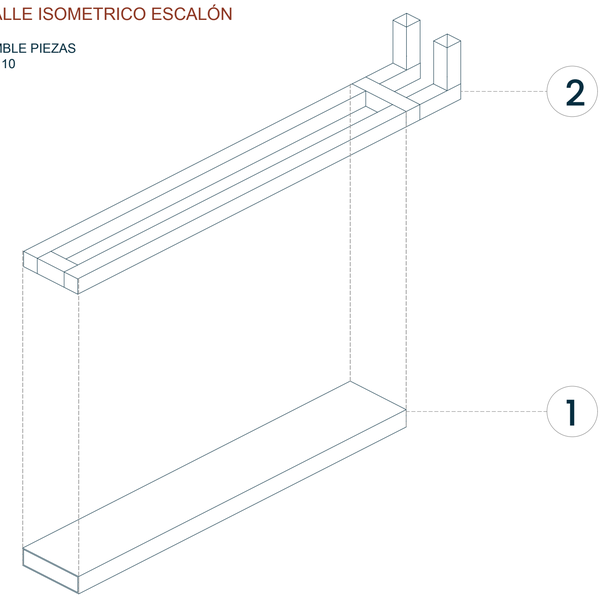




1. Muro de hormigón FC: 240 kg/cm2
2. Tubo metálico 5x5cm e=3mm
3. Forramiento de madera laminada

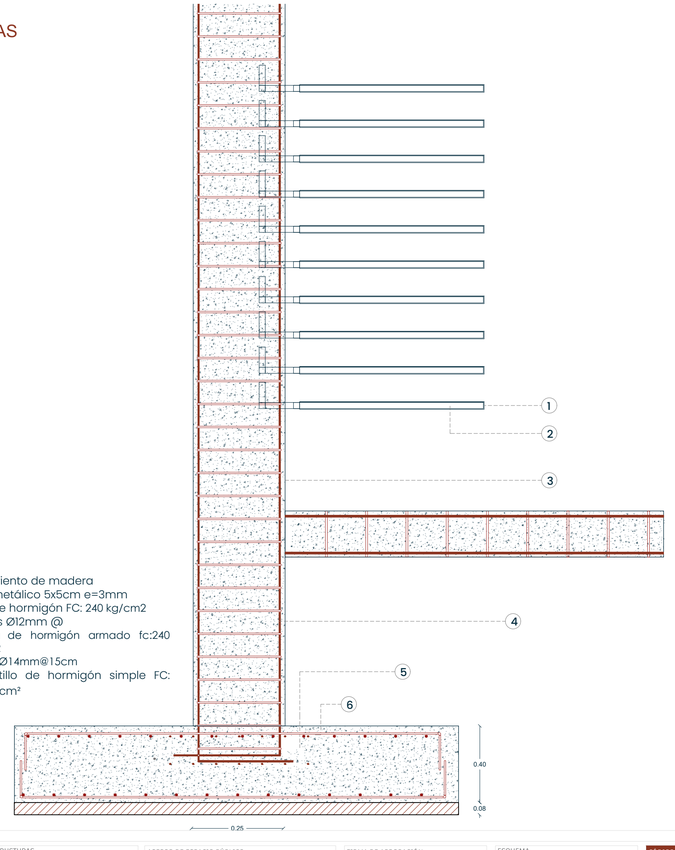
DETALLE ISOMETRICO ESCALÓN

ENSAMBLE PIEZAS
ESC 1: 10



DETALLE ARMADOO ESCALERAS

ENSAMBLE PIEZAS
ESC 1: 20



1. Forramiento de madera
2. Tubo metálico 5x5cm e=3mm
3. Muro de hormigón FC: 240 kg/cm2
4. Estribos Ø12mm @
5. Zapata de hormigón armado fc:240 kg/cm2
6. Varilla Ø14mm@15cm
7. Replantillo de hormigón simple FC: 140 kg/cm²

PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: DETALLE DE CIRCULACIÓN - EQUIPAMIENTO

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

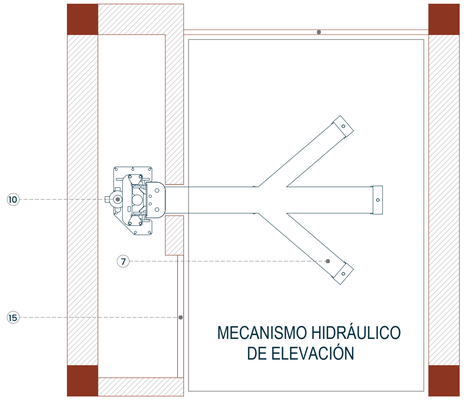
CODIGO: AE 06

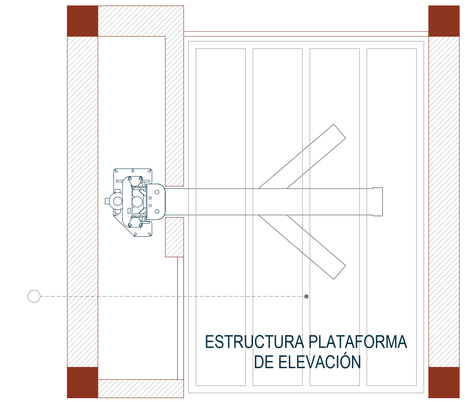
ESCALA: VARIOS

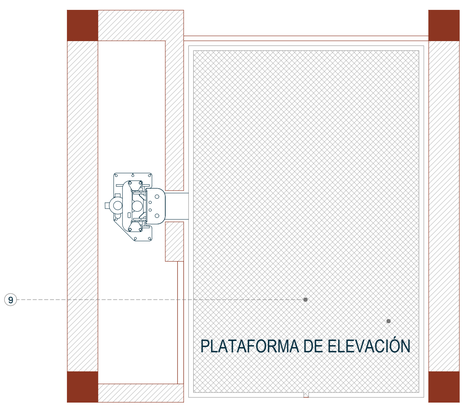
FECHA: 24/01/2026

PLANTA DE ESTRUCTURA DEL MONTACARGAS

ESC 1: 25

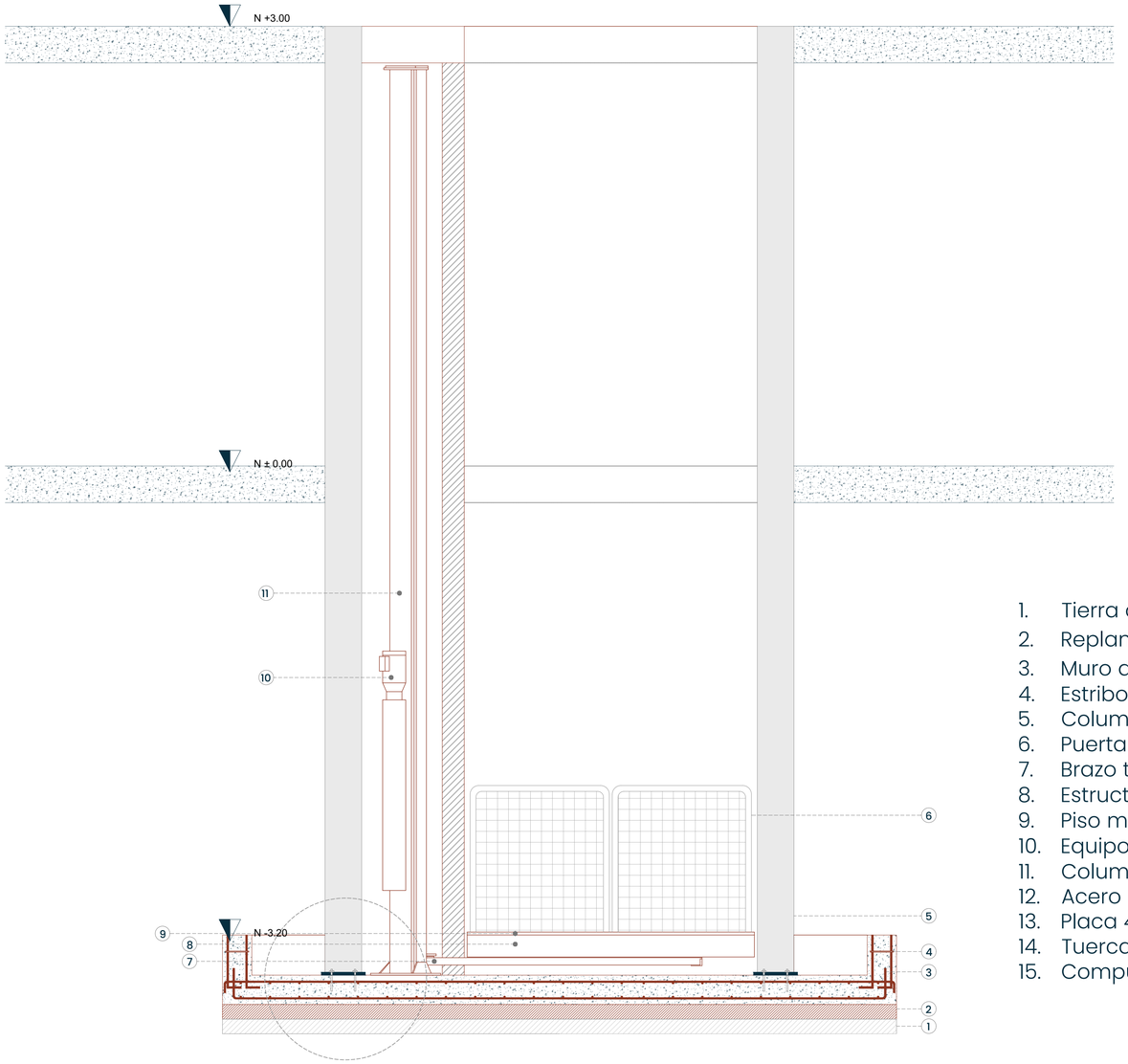






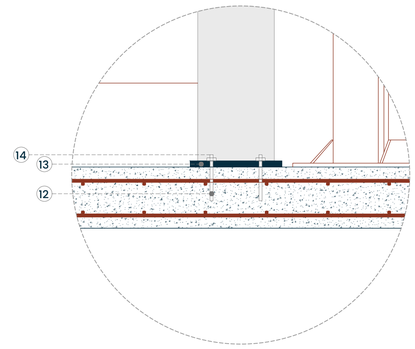
CORTE DE ESTRUCTURA DEL MONTACARGAS

ESC 1: 20



DETALLE

ESC 1: 20



1. Tierra compacta
2. Replantillo de hormigón simple FC: 140 kg/cm²
3. Muro de hormigón armado FC: 240 kg/cm2
4. Estribos Ø12 @20
5. Columnas de Metal
6. Puerta de acceso a la plataforma de carga
7. Brazo triple
8. Estructura metálica de tubo 10x15cm e=2mm
9. Piso metálico antideslizante
10. Equipo hidráulico
11. Columna eje de elevación
12. Acero roscado perno
13. Placa 40x40 e=6mm
14. Tuerca de ajuste
15. Compuerta de mantenimiento

PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: DETALLE DE CIRCULACIÓN - EQUIPAMIENTO

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

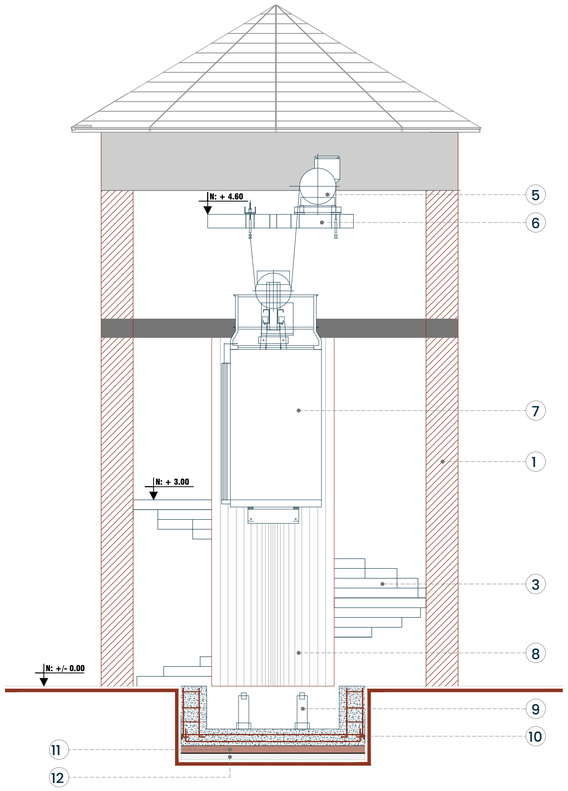
CODIGO: AE 07

ESCALA: VARIOS

FECHA: 24/01/2026

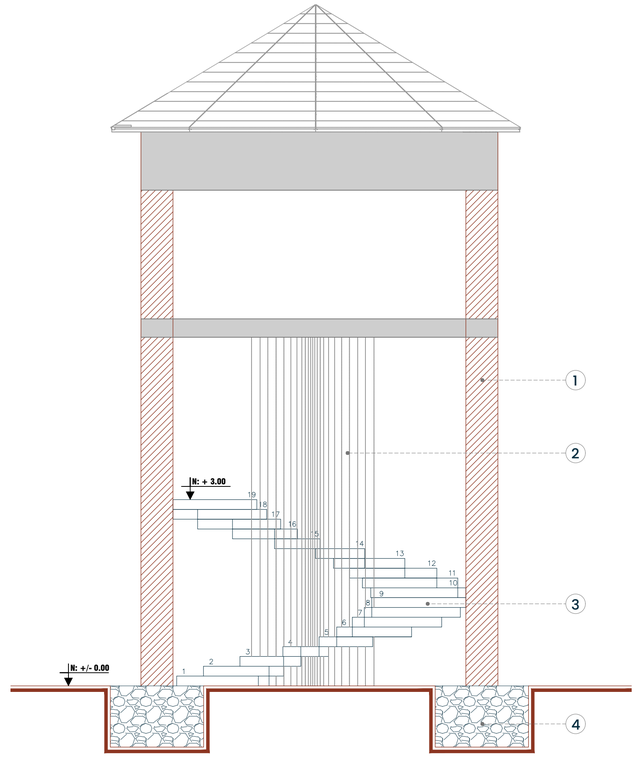
ELEVACIÓN FRONTAL DEL ASCENSOR

ESC 1: 50



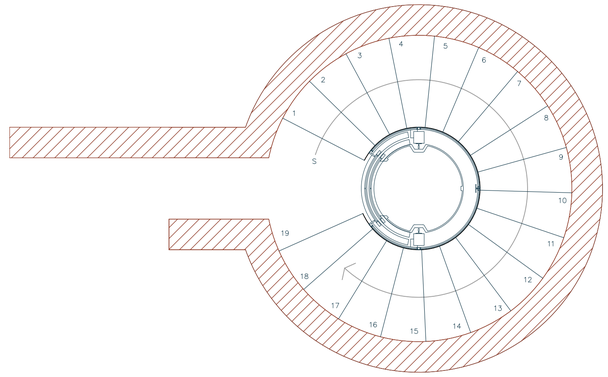
ELEVACIÓN FRONTAL DE LAS GRADAS

ESC 1: 50



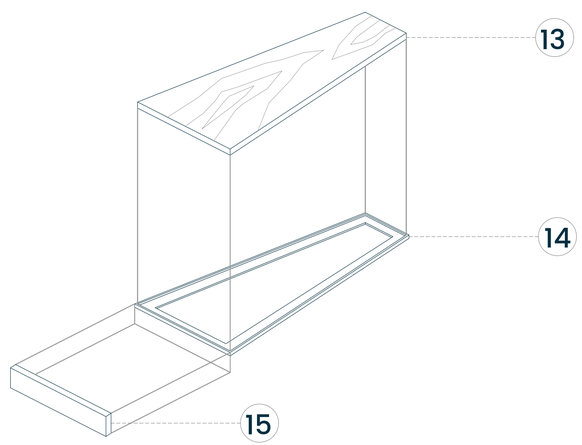
PLANTA DE LAS GRADAS

ESC 1: 50



ENSAMBLE DE GRADAS

ESC 1: 20



1. Mamposteria de ladrillo existente e= 50cm
2. Proyección del área destinada al ascensor
3. Gradas circulares propuestas
4. Cimentación existente
5. Mecanismo de elevación
6. Loseta para la instalación del mecanismo de eleva´ión
7. Cabina circular
8. Placa metálica de revestimiento para el ascensor
9. Amortiguadores
10. Muro de hormigón armado FC: 240 kg/cm2
11. Replantillo de hormigón simple FC: 140 kg/cm²
12. Tierra compactada
13. Pieza de madera para huella del escalón
14. Ángulo metálico para sujecion de la pieza de madera
15. Placa metalica 30x15cm e=4mmla que estara soldada a (14) y sujeta a (1) mediante pernos expansores

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: DETALLE DE CIRCULACIÓN - SILOS

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

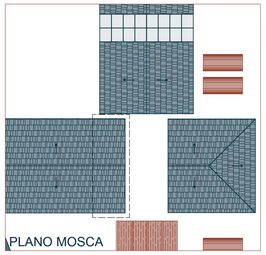
ESQUEMA

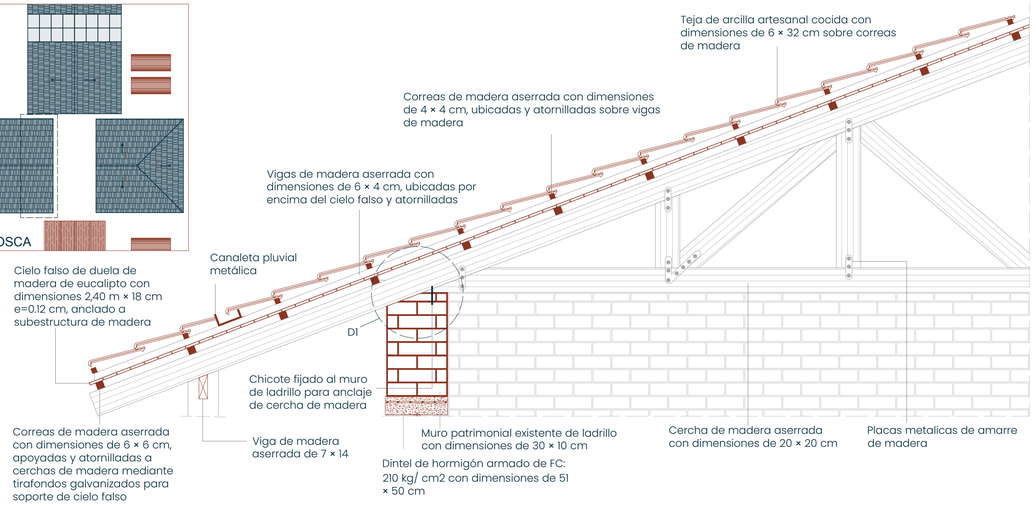
CODIGO: AE 08

ESCALA: VARIOS

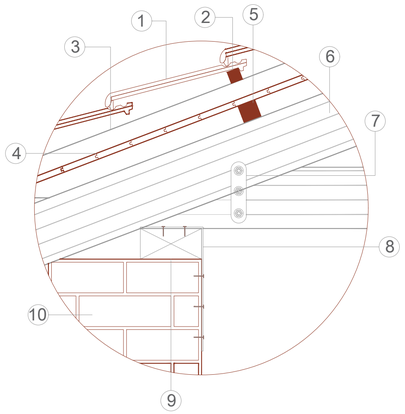
FECHA: 24/01/2026

CUBIERTA TIPO I: INCLINADA A DOS AGUAS

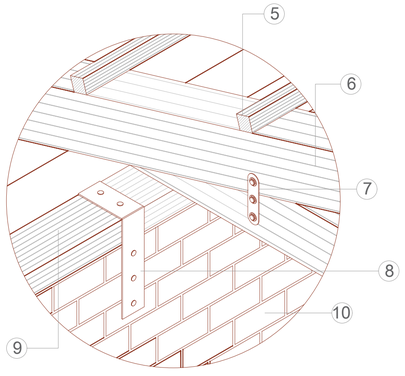




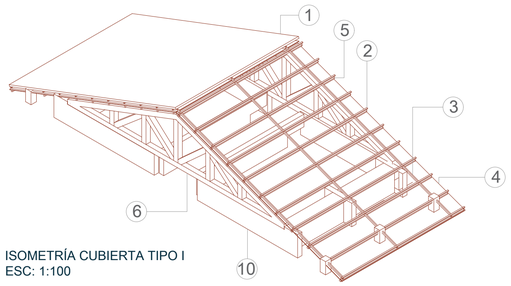
CORTE CUBIERTA TIPO I
ESC: 1:25



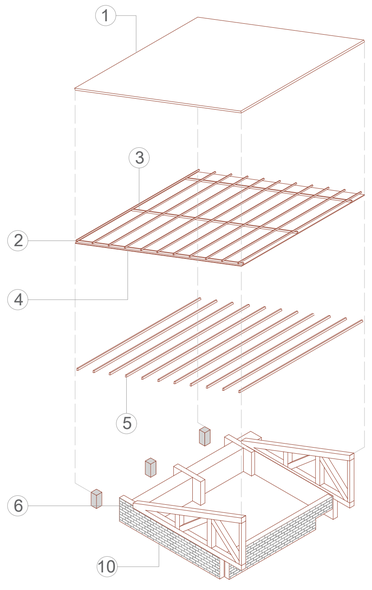
DETALLE 1 CORTE
ESC: 1:10



DETALLE 1 ISOMETRÍA
ESC: 1:10



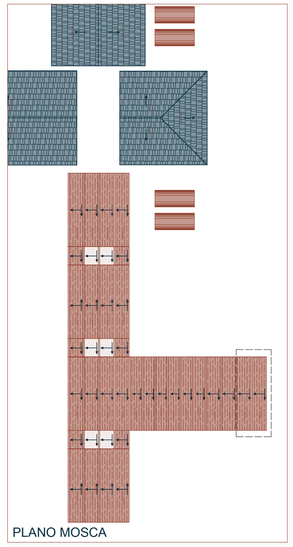
ISOMETRÍA CUBIERTA TIPO I
ESC: 1:100

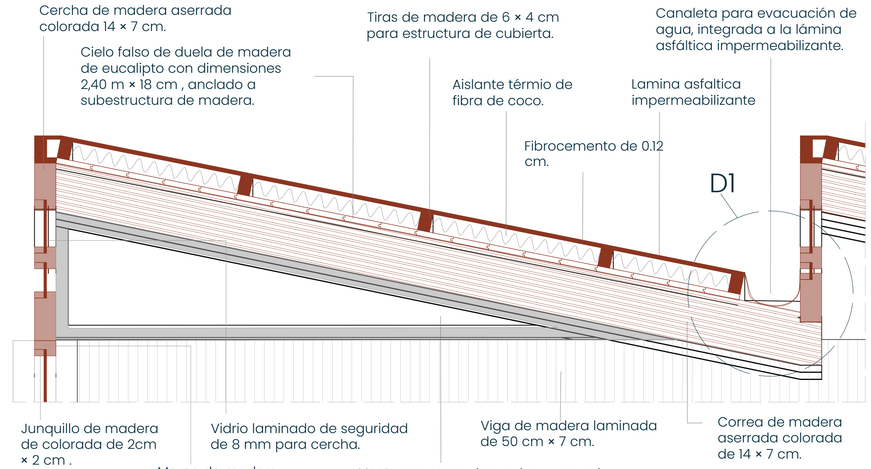


ISOMETRÍA EXPLOTADA CUBIERTA TIPO I
ESC: 1:100

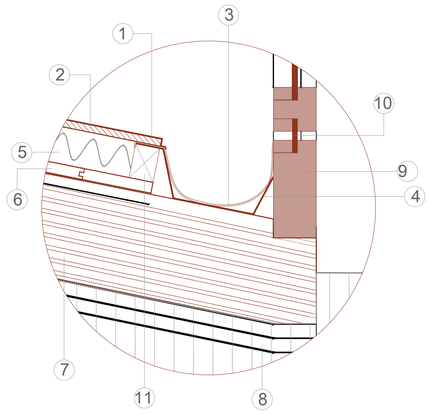
1. Teja de arcilla artesanal cocida con dimensiones de 6 × 32 cm sobre correas de madera
2. Correas de madera aserrada con dimensiones de 4 × 4 cm, ubicadas y atornilladas sobre vigas de madera
3. Vigas de madera aserrada con dimensiones de 6 × 4 cm, ubicadas por encima del cielo falso y atornilladas
4. Cielo falso de duela de madera de eucalipto con dimensiones 2,40 m × 18 cm e=0.12 cm, anclado a subestructura de madera
5. Correas de madera aserrada con dimensiones de 6 × 6 cm, apoyadas y atornilladas a cerchas de madera mediante tirafondos galvanizados para soporte de cielo falso
6. Cercha de madera aserrada con dimensiones de 20 × 20 cm
7. Placas metalicas de amarre de madera
8. Placa metálica de anclaje entre viga y mamposteria existente.
9. Viga de madera aserrada de 20 x 10 cm de apoyo para cercha.
10. Muro patrimonial existente de ladrillo con dimensiones de 30 × 10 cm

CUBIERTA TIPO II: DIENTE DE SIERRA

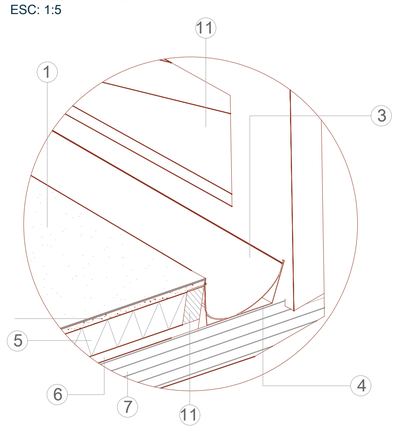




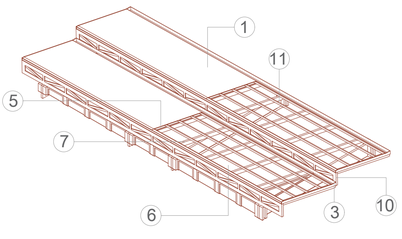
CORTE CUBIERTA TIPO II
ESC: 1:25



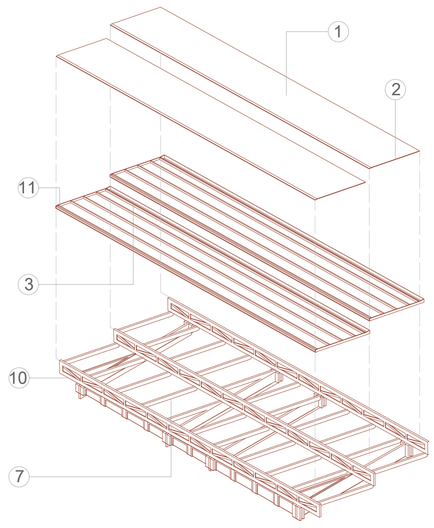
DETALLE 1 CORTE
ESC: 1:5



DETALLE 1 ISOMETRÍA
ESC: 1:5



ISOMETRÍA CUBIERTA TIPO II
ESC: 1:100



ISOMETRÍA EXPLOTADA CUBIERTA TIPO II
ESC: 1:100

1. Lamina asfaltica impermeabilizante.
2. Fibrocemento de 0.12 cm.
3. Canaleta para evacuación de agua, integrada a la lámina asfáltica impermeabilizante.
4. Gancho metálico de canalón
5. Aislante térmio de fibra de coco.
6. Cielo falso de duela de madera de eucalipto con dimensiones 2,40 m × 18 cm , anclado a subestructura de madera.
7. Correa de madera aserrada colorada de 14 × 7 cm.
8. Ventana: marco de madera aserrada colorada de 4 cm × 4cm y vidrio laminado de 8mm.
9. Cercha de madera aserrada colorada 14 × 7 cm.
10. Vidrio laminado de seguridad de 8 mm para cercha.
11. Tiras de madera de 6 × 4 cm para estructura de cubierta.

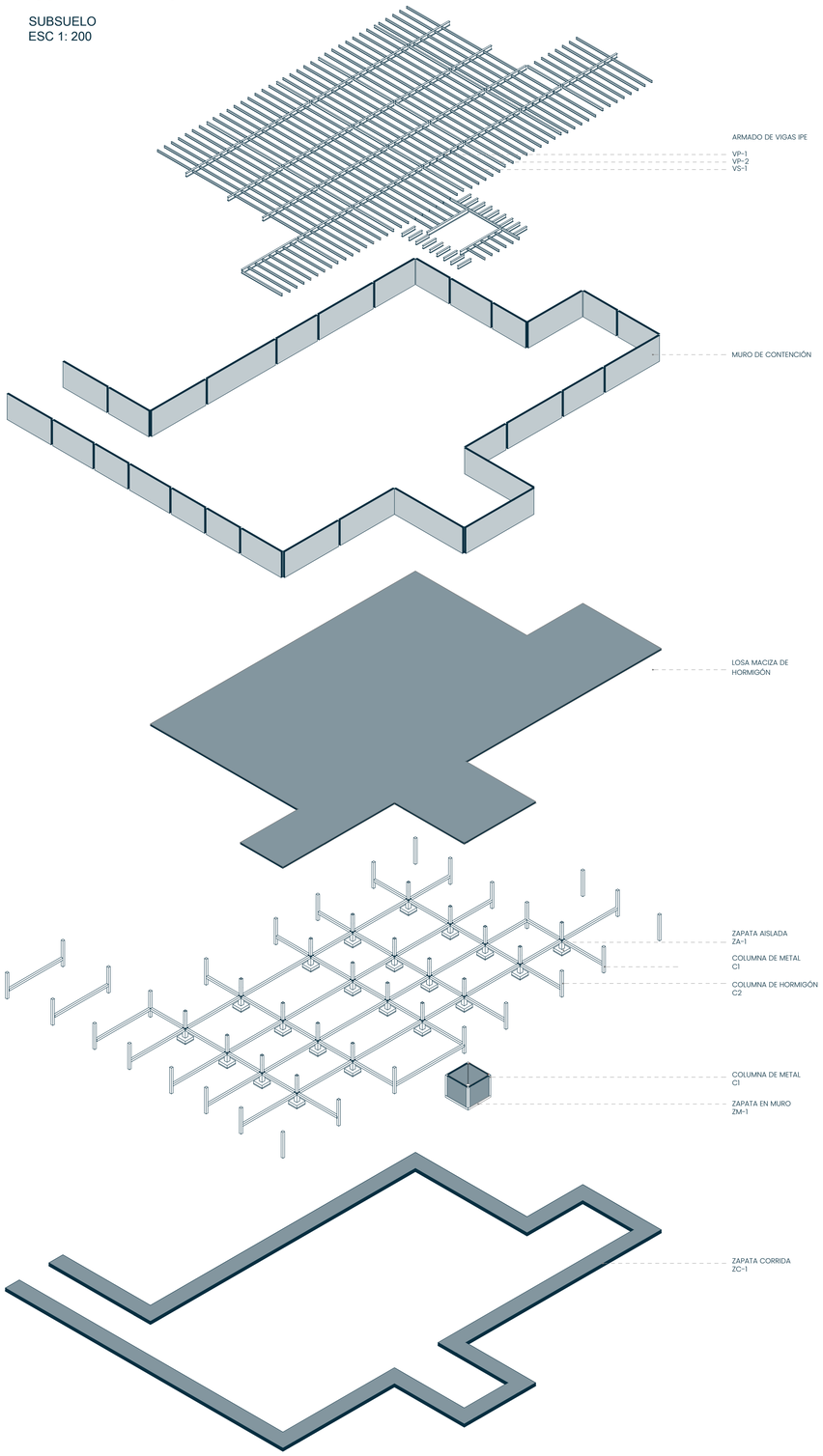
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO
UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR
CONTENIDO: CUBIERTAS - DETALLES
TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO
AUTOR: DAYANA OCHOA
ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA
ASESOR DE SOSTENIBILIDAD
ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO
ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA
FIRMA DE APROBACIÓN
ESQUEMA
CODIGO: AC 09
ESCALA: VARIOS
FECHA: 24/01/2026

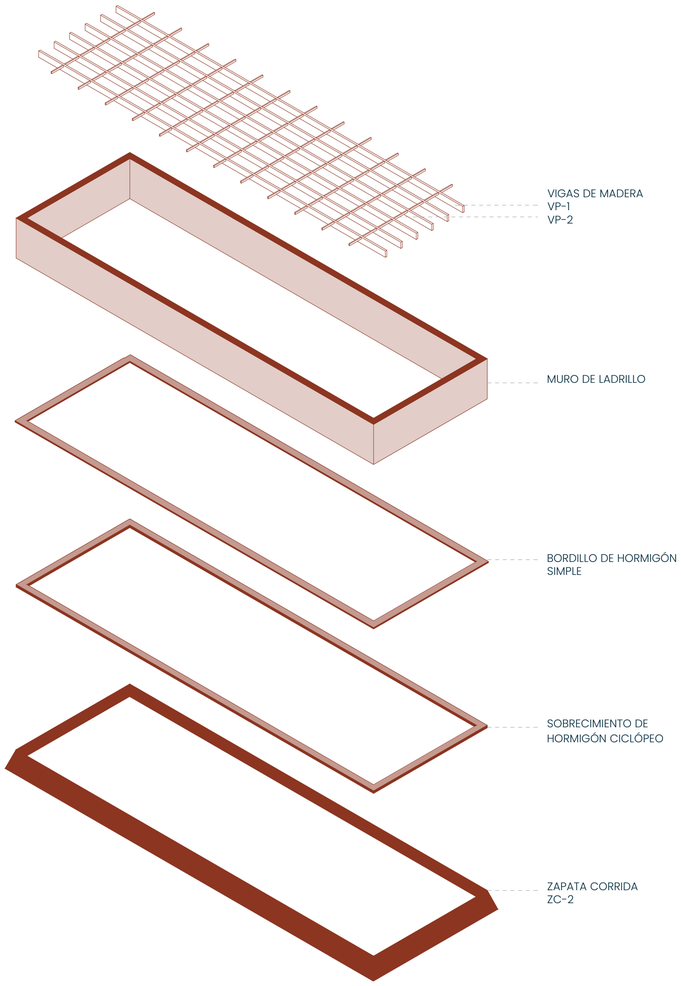
ISOMETRÍA EXPLOTADA

SUBSUELO
ESC 1: 200



ISOMETRÍA EXPLOTADA

EQUIPAMIENTO
ESC 1: 200



CUADRO DE CIMENTACIÓN

TIPO	NO.	UBICACIÓN DE EJES	DIMENSIONES (m)			REFUERZO	
			A	B	H	SENTIDO X	SENTIDO Y
Zapata Aislada ZA-1	49	B4 - B5 - B6 - B7 C4 - C5 - C6 - C7 D4 - D5 - D6 - D7 E4 - E5 - E6 - E7 F4 - F5 - F6 - F7 G7 H5 - H6 - H7	1.20	1.20	0.30	Ø12 @15 cm	Ø12 @15 cm
Zapata Corrida ZC-1	1	Zapata Muro	2.00	2.00	0.30	2Ø12 inferior continuas	Ø10 @20 cm
Zapata en muro ZM-1	1	Zapata Muro	0.20	0.20	0.30	Ø12 @20 cm	Ø12 @20 cm

CUADRO DE CIMENTACIÓN

TIPO	NO.	UBICACIÓN DE EJES	DIMENSIONES (m)			REFUERZO	
			A	B	H	SENTIDO X	SENTIDO Y
Zapata Corrida ZC-2	1	Zapata Muro	2.00	2.00	1.50	4Ø16 cm	Ø12 @20 cm

CUADRO DE VIGAS - EQUIPAMIENTO

TIPO	NO.	DESCRIPCIÓN	GRÁFICO	DIMENSIONES (m)	
				B	H
VP-1	12	Madera	0.10 / 0.50	0.10	0.50
VP-2	78	Madera	0.07 / 0.14	0.07	0.14

CUADRO DE VIGAS - EQUIPAMIENTO

TIPO	NO.	DESCRIPCIÓN	GRÁFICO	DIMENSIONES (m)	
				B	H
C-1	21	Columna cuadrada de acero		0.25	3.08
C-2	30	Columna de hormigón		0.25	3.08

CUADRO DE VIGAS - SUBSUELO

TIPO	NO.	DESCRIPCIÓN	GRÁFICO	DIMENSIONES (m)			
				B	H	e alma	e ala
VP-1	26	IPE 450	0.19 / 0.45	0.19	0.45	0.0094	0.0146
VP-2	29	IPE 270	0.14 / 0.27	0.27	0.135	0.0066	0.0102
VS-1	196	IPE 220	0.11 / 0.22	0.22	0.11	0.0059	0.0092
VS-2	18	IPE 360	0.17 / 0.36	0.36	0.17	0.008	0.0127

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: ISOMETRIA - EXPLOTADA

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: AE 10

ESCALA: VARIAS

FECHA: 24/01/2026

GEOGRAFÍA Y UBICACIÓN

Realidades Geográficas



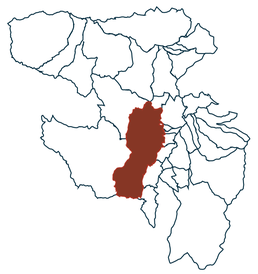
☐ Sudamérica
■ Ecuador



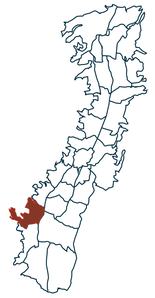
☐ Provincias del Ecuador
■ Provincia de Pichincha



☐ Cantones de Pichincha
■ Cantón Quito



☐ Parroquias Rurales
■ Parroquia Urbana

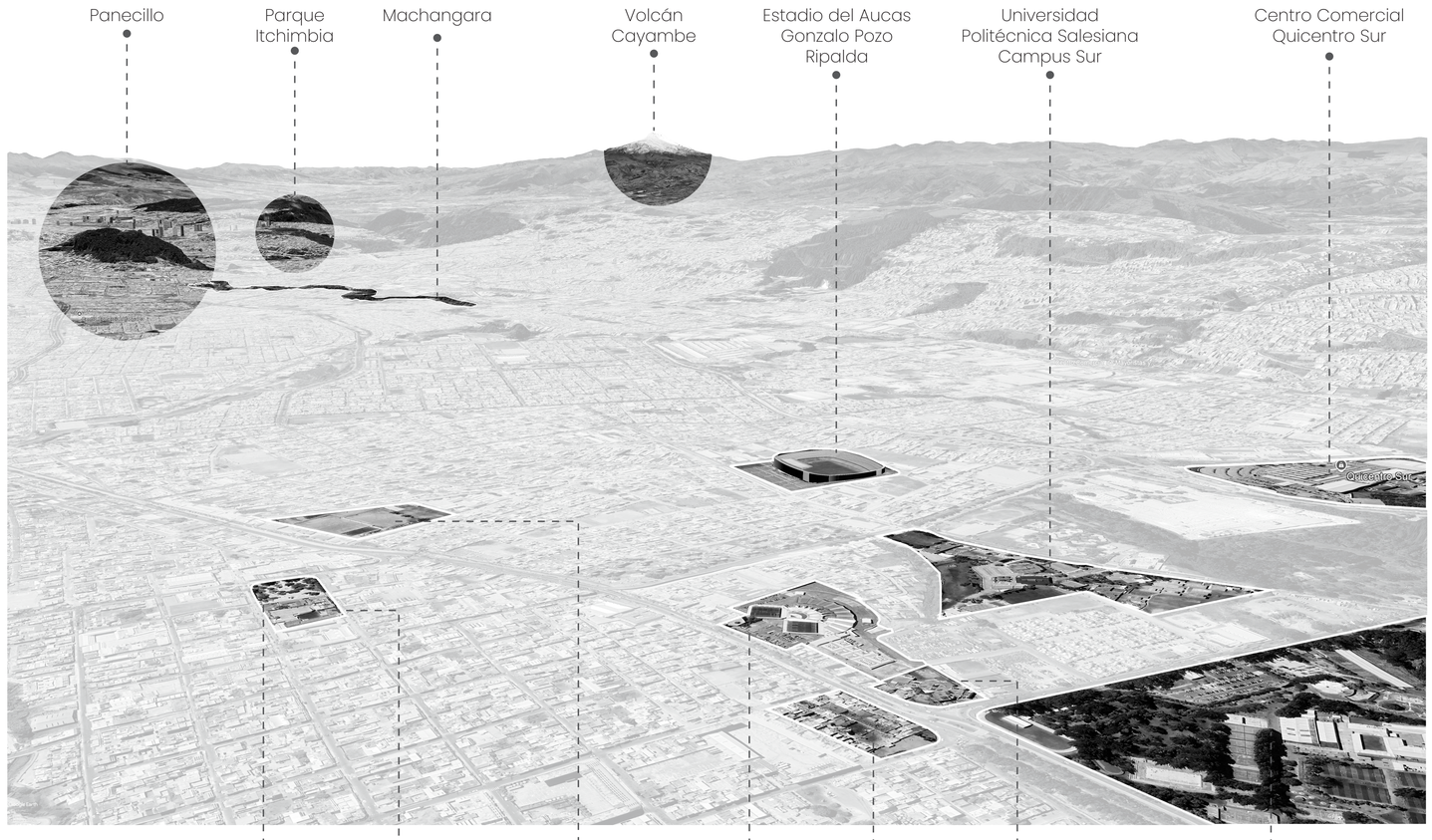


☐ Parroquias Urbanas Quito
■ Parroquia de Chillogallo



☐ Barrios de Chillogallo
■ Chillogallo

PERFIL MONTAÑOSO



PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: ESPACIO PÚBLICO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

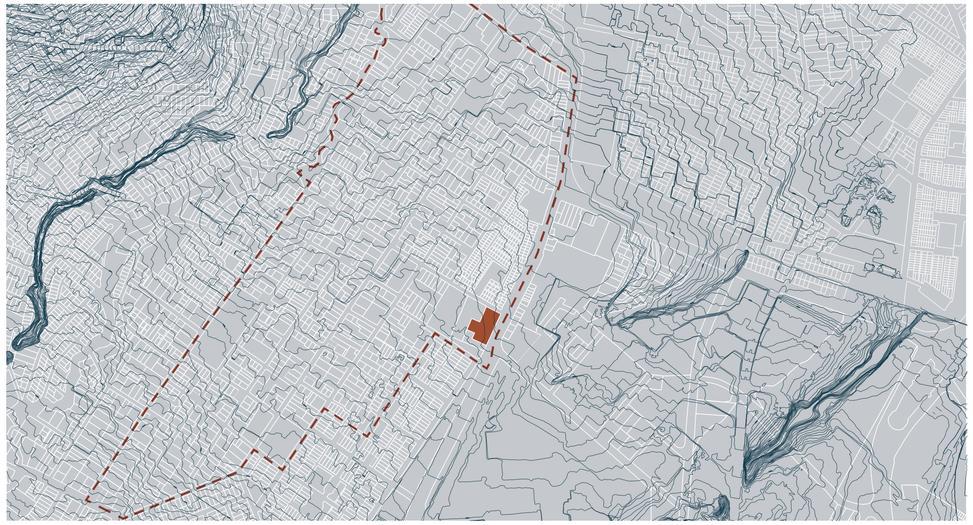
ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

CÓDIGO: A EP 01

ESCALA

FECHA: 26/01/2026

TOPOGRAFÍA

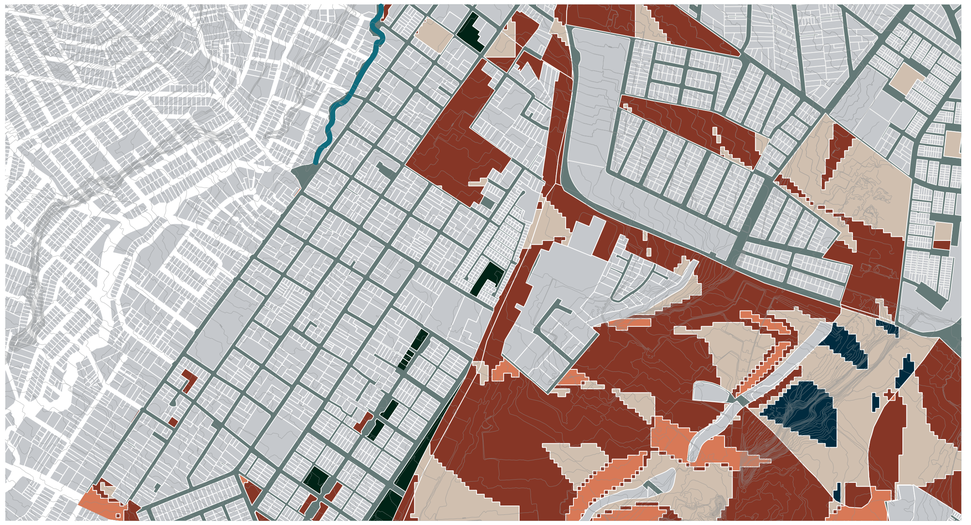


LEYENDA

LÍMITE DE BARRIOS

- Chillogallo Histórico
- Topografía
- Hacienda Las Cuadras

CICLOS NATURALES PRESENTES



LEYENDA

NIVEL DE RIESGO EN INDUNACIONES

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

GEOLOGÍA

- Depósito lagunar de ceniza

HIDROLOGÍA

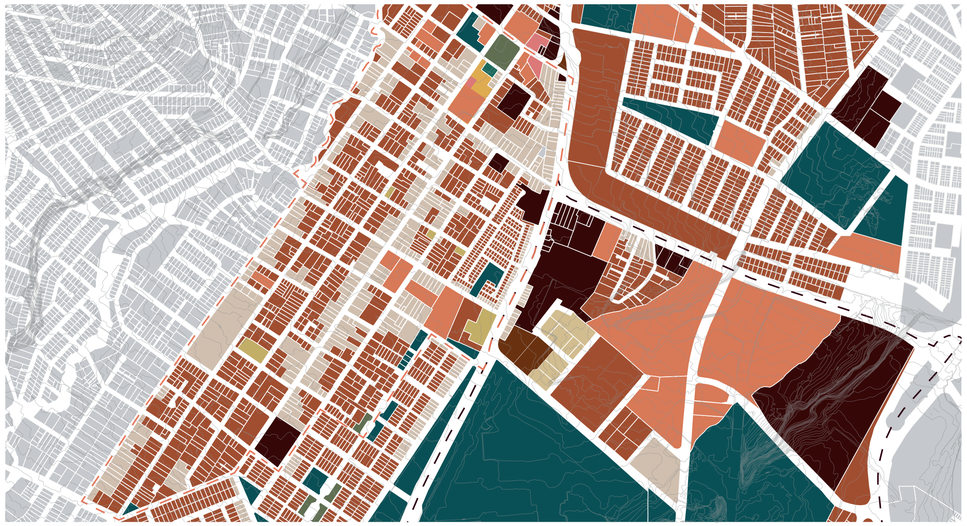
- Quebrada

ÁREAS VERDES

- Parques

En Chillogallo, los ciclos naturales han sido en gran parte modificados o ignorados por la expansión urbana. Aunque existen quebradas y depósitos naturales de ceniza que conforman la geología local, muchos de estos elementos han sido cubiertos o canalizados. Persisten algunos parques y áreas verdes, pero no logran sostener una red ecológica activa.

TIPOLOGÍAS Y MORFOLOGÍAS DOMINANTES



LEYENDA

LÍMITE DE BARRIOS

- Chillogallo Histórico
- Sucre Fundeporte

LÍMITE DE BARRIOS

- Uso Mixto
- Uso en Vivienda
- Uso Comercial
- Uso Educativo
- Uso Religioso
- Uso Cultural
- Uso Municipal
- Uso Salud
- Lotes abandonados
- Uso de seguridad y justicia.
- Uso de infraestructura de tránsito

LÍMITE DE BARRIOS

- Áreas Verdes
- Espacios Multifuncionales

En Chillogallo, las tipologías y morfologías urbanas reflejan una transición entre el pasado rural y la expansión urbana acelerada. Las nuevas morfologías son cerradas, verticales y fragmentadas, lo que ha generado una pérdida de relación entre el espacio privado, lo común y el paisaje. Este cambio ha transformado no solo la forma física del barrio, sino también las dinámicas sociales, la identidad colectiva y la experiencia del habitar cotidiano.

EJES VIALES



LEYENDA

JERARQUÍA VIAL

- Vías Principales
- Vías Secundarias
- Pasaje (Vehículo)
- Pasaje (Peatonal)
- Paso Peatonal

ESTACIONES

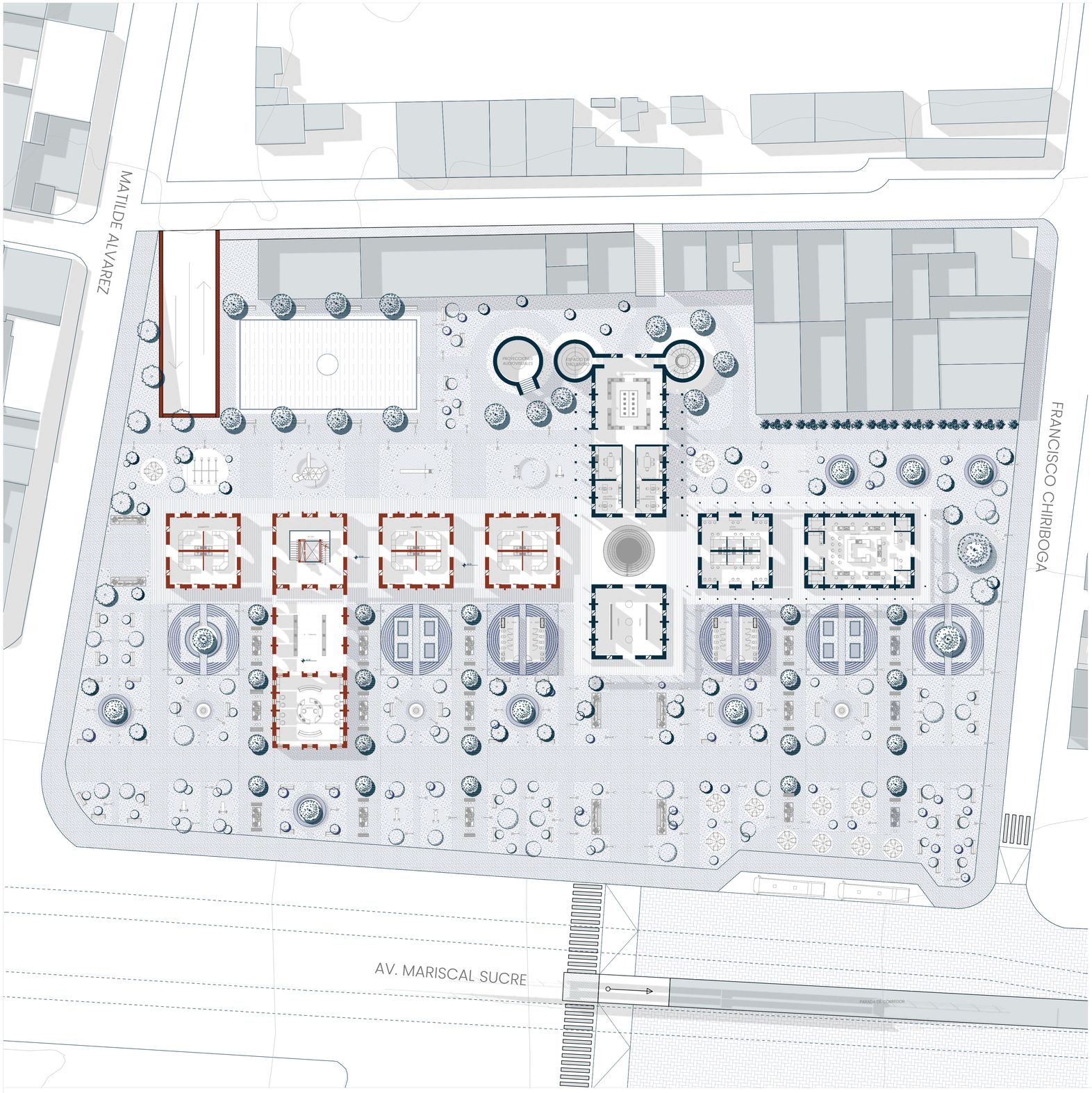
- Paradas de transporte público buses
- Sur Occidental
- Metro - Morán Valverde

El sistema de movilidad en Chillogallo se organiza a través de una jerarquía vial que combina grandes vías de conexión como la Av. Mariscal Sucre, calles secundarias que penetran al tejido barrial y pasajes (vehiculares - peatonales) que estructuran la movilidad cotidiana. Esta estructura, ha sido afectada por el crecimiento desordenado y la falta de continuidad peatonal, dificultando la conexión fluida entre sectores y afectando la apropiación del espacio público.
La parroquia cuenta con varias rutas de buses que conectan el barrio con el centro y otras parroquias del sur, además de estaciones clave como Sur Occidental y el Metro Morán Valverde. Sin embargo, el sistema favorece recorridos largos y vehiculares, sin integrar adecuadamente los trayectos peatonales o los espacios barriales, lo que genera desconexión entre nodos comunitarios y transporte.

PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO	TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CÓDIGO: A EP 01	ESCALA
UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR	CONTENIDO: ESPACIO PÚBLICO	AUTOR: DAYANA OCHOA	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD	ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA			FECHA: 26/01/2026



CUADRO DE ACABADOS

PISOS EXTERIORES

COD	ESPACIO	MATERIAL	FORMATO	ESPECIFICACIONES	IMAGEN	
P-01	Circulaciones exteriores	Adoquín de hormigón	20 × 10 cm e= 4cm	Color gris claro, acabado rugoso antideslizante, sistema de colocación sobre cama de arena, base granular compactada y confinamiento perimetral.		
P-02	Área verde	Césped natural		Césped natural, superficie permeable, sobre tierra vegetal preparada y sistema de drenaje natural.		
P-03	Área de transición Patio	Adoquín de gres	20 × 5 cm e = 5 cm	Color terracota natural, acabado rústico antideslizante, colocado sobre cama de arena y base compactada. Adecuador a una forma circular		
P-04	Recorrido que cruza por medio de la arquitectura	Tablones de madera Natural tratada	2.40 m * 12cm e= 0.18mm	Acabado natural antideslizante, madera tratada para exterior.		
P-05	Calle pacificada	Adoquín de hormigón	20 × 10 cm e= 4cm	Color gris claro, acabado rugoso antideslizante, sistema de colocación sobre cama de arena, base granular compactada y confinamiento perimetral.		
P-06	Espejo de agua	Hormigón visto	Losa continua	Color gris oscuro, acabado liso, superficie impermeabilizada, fondo de espejo de agua con sistema de contención y drenaje.		
P-07	Área de máquinas de juego	Coscarilla de coco triturada	Capa suelta	Superficie blanda y permeable, textura natural sensorial, colocada sobre base drenante con geotextil y confinamiento perimetral, uso recreativo y terapéutico.		

CUADRO DE ACABADOS

MOBILIARIO URBANO

COD	ESPACIO	MATERIAL	FORMATO	ESPECIFICACIONES	IMAGEN	
M-01	Plaza Elemento circular de estancia	Hormigón prefabricado	h= 50cm	Hormigón vista, acabado liso mate, resistente a intemperie, elemento de permanencia y encuentro.		
M-02	Jardinera lineal con banca integrada	Hormigón Madera natural tratada	5.00 × 1.30 m h= 0.50 cm	Elemento mixto de vegetación y estancia, estructura de hormigón, banca de madera tratada para exterior, acabado natural, uso público y permanencia.		
M-03	Área de juego lúdico	Metal plástico		Elemento lúdico recreativo, material resistente, anclado a piso, uso recreativo exterior.		
M-04	Área de juego lúdico	Metal plástico		Elemento lúdico recreativo, material resistente, anclado a piso, uso recreativo exterior.		
M-05	Área de ejercicio	Metal		Equipamiento de ejercicio para adulto mayor, estructura metálica pintada, anclado a piso, uso terapéutico.		
M-06	Circulaciones exteriores Banca urbana	Madera natural tratada Estructura metálica	1.50 × 0.50 m h= 0.50 cm	Madera tratada para exterior, acabado natural, estructura metálica anclada, mobiliario de estancia.		
M-07	Circulaciones exteriores Banca urbana	Madera natural tratada	2.00 × 0.70 m h= 0.50 cm	Madera tratada para exterior, acabado natural, estructura metálica anclada, mobiliario de estancia.		
M-08	Área de máquinas de juego	Hormigón mampostería	2.70 m x 1.25 m	Contenedor vegetal, integración paisajística, delimitación de recorridos.		
M-09	Poste de iluminación	Acero galvanizado	h= 6m	Poste de iluminación urbana con luminaria LED, resistente a intemperie, iluminación peatonal y de permanencia.		
M-10	Luminaria	Acero galvanizado	h= 0.40 cm	Luminaria peatonal tipo bolardo con tecnología LED, iluminación baja y continua, resistente a intemperie.		
M-11	Fuente de agua	Hormigón armado	h = 1.50	Fuente de agua ornamental de hormigón visto, acabado liso, con sistema de recirculación, elemento de permanencia y encuentro.		

CUADRO DE ACABADOS

VEGETACIÓN

COD	TIPO DE VEGETACIÓN	NOMBRE CIENTÍFICO	FORMATO	ESPECIFICACIONES	IMAGEN		
V-01	Árbol Nogal	Juglans neotropica	h= 10 – 15m Ø= 4–10 m	Árbol nativo andino de gran porte, follaje verde, aporta sombra y carácter urbano, adecuado para espacios amplios y suelo natural.			
V-02	Árbol Arrayán	Myrcianthes hallii	h= 6–10 m Ø= 3–6 m	Árbol nativo, follaje verde permanente, apto para espacio público y jardineras grandes, bajo mantenimiento.			
V-03	Árbol Arupo	Chionanthus pubescens	h= 3 –10 m Ø= 6–8 m	Árbol ornamental, floración rosada–lila, aporta identidad paisajística y sombra.			
V-04	Arbusto Duranta	Duranta erecta	h= 1.5–2.5 m Ø= 1.0–1.5 m	Arbusto ornamental, follaje denso, delimitación de recorridos, apto para jardineras.			
V-05	Arbusto Hortensia	Hydrangea macrophylla	h= 1.2–1.8 m Ø= 1.0–1.5 m	Arbusto de flor rosada, adecuado para clima andino, alto valor estético.			
V-06	Arbusto Lavanda	Lavandula officinalis	h= 0.5–0.8 m Ø= 0.6–1.0 m	Planta aromática, bajo mantenimiento, estimulación sensorial.			
V-07	Flor Geranio	Pelargonium	h= 0.3–0.6 m Ø= 0.4–0.6 m	Floración rosada y roja, resistente, apta para bordes y jardineras.			
V-08	Flor Petunia	Petunia hybrida	h= 0.20–0.40 m Ø= 0.30–0.50 m	Floración rosada, buena cobertura, bajo mantenimiento.			
V-08	Flor Margarita	Leucanthemum vulgare	h=0.40–0.70 m Ø= 0.40–0.60 m	Flor tradicional de la sierra, resistente al clima andino, bajo mantenimiento, adecuada para jardineras y áreas verdes.			
V-08	Flor Campanilla	Campanula spp.	h= 0.30–0.60 m Ø= 0.30–0.50 m	Flor de porte bajo–medio, floración rosada–lila, apta para jardineras y bordes.			
V-08	Flor Dalia	Dahlia spp.	h= 0.60–1.50 m Ø= 0.50–0.80 m	Flor tradicional, de porte medio–alto, floración vistosa, adecuado para jardineras amplios y áreas verdes.			

PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FHIC

PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR

CONTENIDO: ESPACIO PÚBLICO

TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO

AUTOR: DAYANA OCHOA

ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA

ASESOR DE SOSTENIBILIDAD

ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO

ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA

FIRMA DE APROBACIÓN

ESQUEMA

CÓDIGO: A EP 03

ESCALA: 1:300

FECHA: 26/01/2026

RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO

UBICACIÓN



Quito- Ecuador



Parroquia Chillogallo

PARROQUIA CHILLOGALLO

La recuperación de la ruina patrimonial de la Hacienda Las Cuadras se fundamenta en la reutilización arquitectónica de la ruina como una estrategia de sostenibilidad , entendiendo la preexistencia no como un elemento residual, sino como un soporte activo de memoria, identidad y continuidad urbana. La recuperación del conjunto permite reducir el impacto ambiental asociado a la demolición y a la construcción nueva, al mismo tiempo que conserva la materialidad original como testimonio del valor histórico y social del lugar.

Desde una dimensión ambiental, la propuesta incorpora estrategias pasivas de diseño, tales como la ventilación cruzada a través de patios, corredores y vacíos, el aprovechamiento de la iluminación natural mediante galerías y fachadas permeables, y el control solar a partir de la geometría de las cubiertas y los volúmenes existentes. La permanencia del ladrillo y la teja cerámica como materiales predominantes aporta inercia térmica y durabilidad, contribuyendo al confort ambiental y a la reducción del consumo energético.

En el ámbito social y económico, el proyecto integra espacios colectivos y áreas destinadas al comercio justo, promoviendo dinámicas de intercambio local, apropiación comunitaria y activación del conjunto patrimonial. La flexibilidad espacial del programa permite su adaptación en el tiempo, garantizando la vigencia del edificio y consolidando una sostenibilidad que articula lo ambiental, lo social y lo cultural.

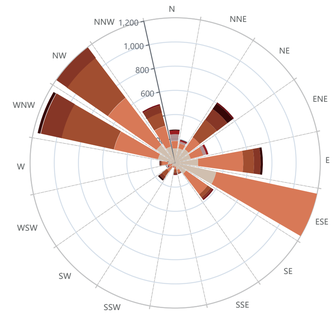
CONCLUSIÓN

Las condiciones climáticas del sector evidencian un ambiente templado–húmedo, con variaciones térmicas moderadas y una presencia constante de humedad a lo largo del año.

El comportamiento climático reciente muestra una disminución irregular de las precipitaciones, lo que confirma un escenario de transición climática. Este contexto refuerza la necesidad de soluciones arquitectónicas que respondan tanto a la protección frente a la humedad como a la ventilación y regulación térmica natural, permitiendo un adecuado confort ambiental sin dependencia de sistemas artificiales.

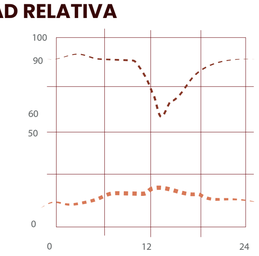
ANÁLISIS DE CLIMA

Rosa de los vientos



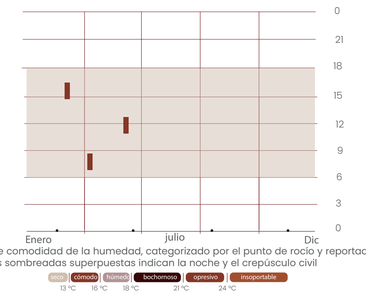
Análisis Anual 2024 - Rosa de Viento -
Recuperado de Energy Simulation Solutions Ltd.

HUMEDAD RELATIVA



Humedad Relativa Promedio Anual 2009-2023
Recuperado de Climate Consultant

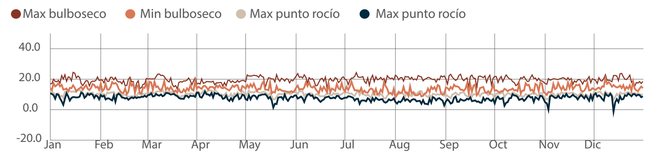
Humedad



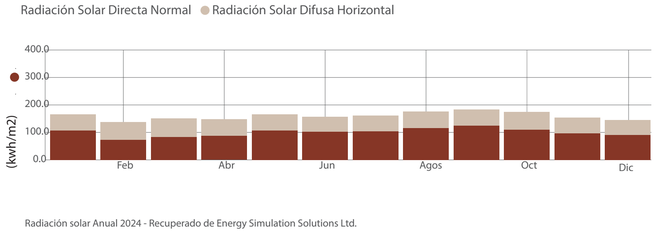
El nivel de comodidad de la humedad, categorizado por el punto de rocío y reportado por hora.
Las áreas sombreadas superpuestas indican la noche y el crepúsculo civil

Análisis Anual Confort de humedad 2024
Recuperado de Energy Simulation Solutions Ltd.

TEMPERATURA

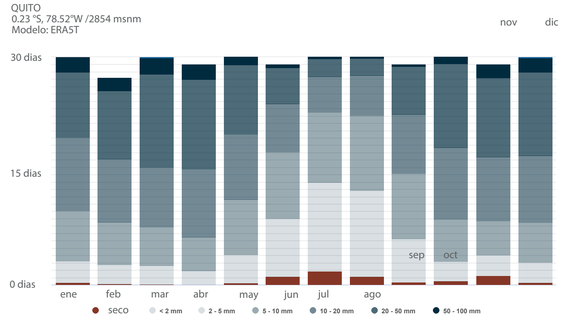


Temperatura Anual 2024 - Recuperado de Energy Simulation Solutions Ltd.



Radiación solar Anual 2024 - Recuperado de Energy Simulation Solutions Ltd.

CANTIDAD DE PRECIPITACIÓN



El diagrama de precipitación para Quito muestra cuántos días al mes, se alcanzan ciertas cantidades de precipitación.
En los climas tropicales y los monzones, los valores pueden ser subestimados.

Precipitación Anual 2024- Recuperado de Metoblue AWindy.com

PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

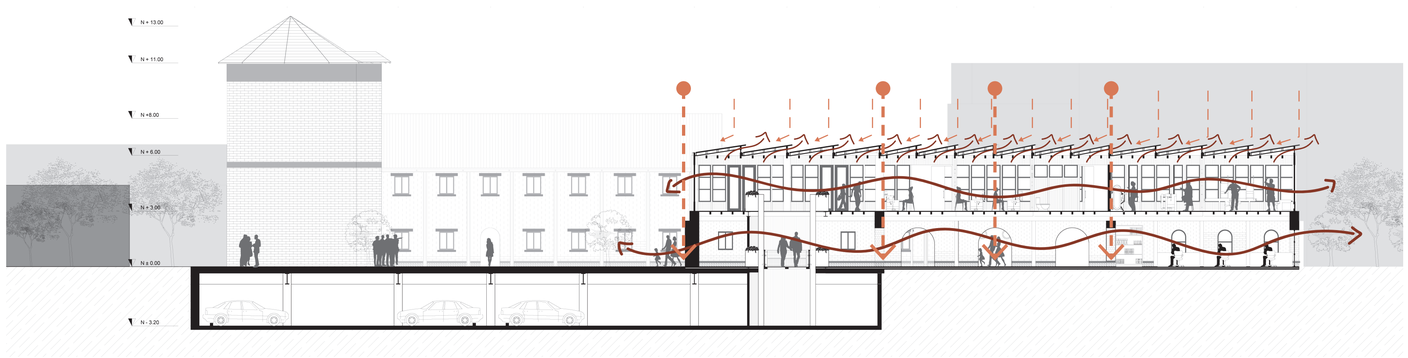
FHIC

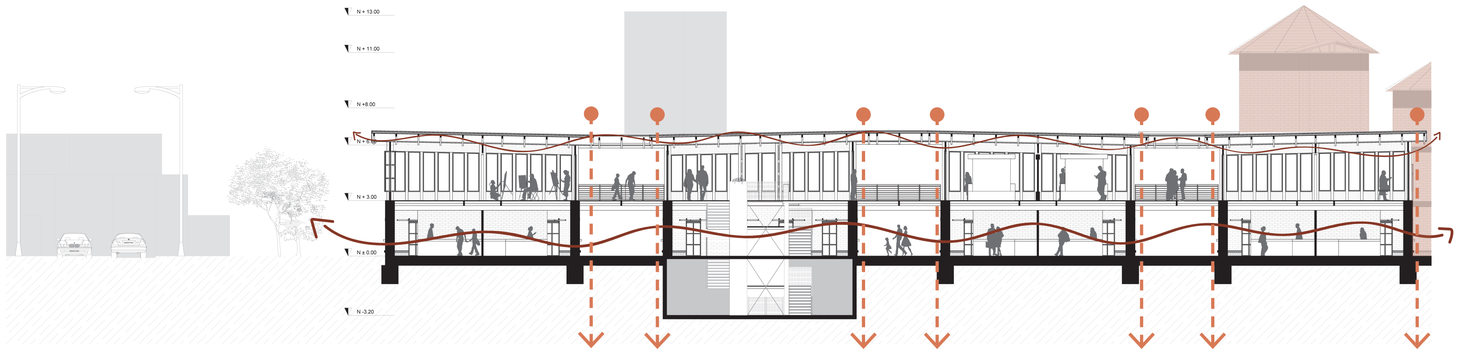
PROYECTO DE TITULACIÓN: RECUPERACIÓN DE LA RUINA PATRIMONIAL DE LA HACIENDA LAS CUADRAS: CENTRO DE LA MEMORIA Y COMERCIO JUSTO	TUTOR: MSC. JOSÉ GRANDA JARAMILLO	ASESOR DE ESTRUCTURAS: MSC. ING. LUIS SORIA	ASESOR DE ESPACIO PÚBLICO: PHD. INÉS DEL PINO	FIRMA DE APROBACIÓN	ESQUEMA	CÓDIGO: AS 01	ESCALA
UBICACIÓN: PARROQUIA CHILLOGALLO QUITO / ECUADOR	CONTENIDO: SOSTENIBILIDAD	AUTOR: DAYANA OCHOA	ASESOR DE SOSTENIBILIDAD	ASESOR DE CONSTRUCCIÓN: MSC. ARQ. SANTIAGO CUEVA			FECHA: 26/01/2026

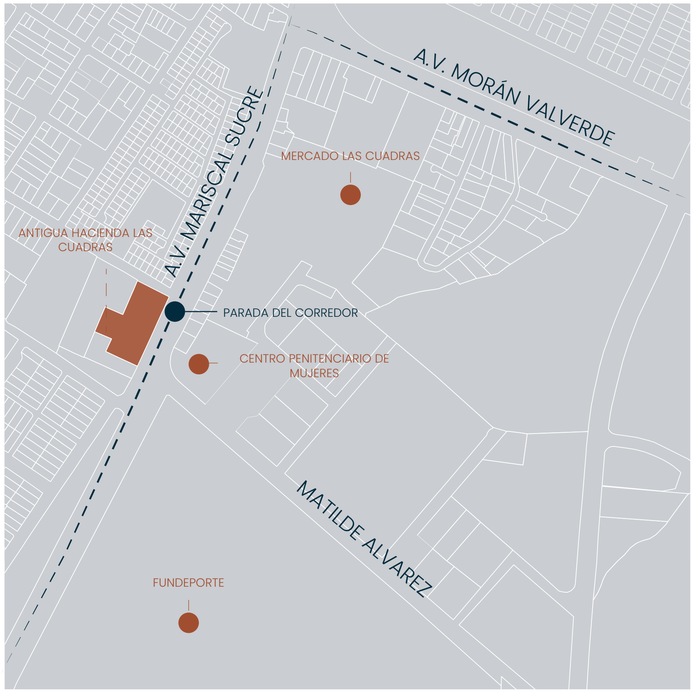
Reutilización del ladrillo existente
Se conserva y reaprovecha el material original de la ruina

Ventilación cruzada
La disposición de los espacios permite la circulación natural del aire, mejorando el confort térmico sin consumo energético.

Recolección de aguas lluvias
El proyecto incorpora sistemas de captación y conducción de agua lluvia para su reutilización y manejo sostenible.







MATERIALES

1. Reutilización estructural de la ruina
La ruina existente se mantiene como soporte físico y simbólico del proyecto, evitando la demolición y reduciendo el consumo de nuevos materiales, lo que disminuye el impacto ambiental de la intervención.

2. Regulación térmica mediante inercia material
Los muros de ladrillo existentes y nuevos funcionan como masa térmica, estabilizando la temperatura interior frente a las variaciones diurnas y nocturnas.

CLIMA

1. Ventilación cruzada por sección
La disposición de patios, vacíos verticales y circulaciones abiertas permite la entrada y salida natural del aire, favoreciendo la renovación constante.

2 Cubiertas inclinadas como protección climática
Las cubiertas inclinadas protegen los espacios interiores de la lluvia constante, facilitan la evacuación del agua y generan cámaras de aire que mejoran el confort térmico.

ESPACIOS

1. Espacios intermedios como filtros ambientales
Corredores, pórticos y transiciones entre lo nuevo y lo existente actúan como zonas de amortiguamiento climático frente a la radiación, el viento y la lluvia.

2. Relación interior–exterior
La continuidad visual y física entre patios, espacios abiertos y áreas interiores mejora el microclima y refuerza la apropiación social del conjunto.

3. Flexibilidad espacial
La modulación clara de los espacios permite adaptaciones futuras sin alterar la estructura principal, prolongando la vida útil del edificio.