PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL
TÍTULO DE ARQUITECTO

VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

VOLUMEN II

ROMMEL PAÚL MANOSALVAS DUQUE
DIRECTOR: MSC. TANNYA PICO

QUITO – ECUADOR
2016

Presentación.

El Trabajo de Titulación: "Vivienda social de mediana densidad en contenedores Cutuglahua" contiene:

Volumen I. Memoria escrita del proyecto.

Volumen II. Memoria gráfica, planos arquitectónicos, constructivos y de detalle del proyecto.

volúmenes I y II en formato PDF.

Agradecimiento.
Mi sincera gratitud a la Msc. Arq. Tannya Pico, por su guía y amistad a lo largo de este proceso.

Dedicatoria.
A mis padres.

CONTENIDO CN

- Lámina de contenido — CN 01

MEMORIA URBANA MU

- Memoria urbana — MU 01
- Antecedentes — MU 02
- Antecedentes — MU 03
- Propuesta Urbana — MU 04
- Propuesta Urbana — MU 05

MEMORIA ARQUITECTÓNICA MA

- Memoria Arquitectónica — MA 01
- Análisis del lugar — MA 02
- Programación y zonificación — MA 03
- Diseño espacial interior - Módulo B-B' — MA 04
- Diseño espacial interior - Módulo A-A' — MA 05
- Diseño espacial interior - Módulo C-C' — MA 06

PLANOS ARQUITECTÓNICOS PA

- Planos arquitectónicos — PA 01
- Implantación General — PA 02
- Planta Baja General — PA 03
- Plantas Primer Nivel — PA 04
- Plantas Segundo Nivel — PA 05
- Planta de cubiertas — PA 06
- Módulos y Ubicación — PA 07
- Fachadas y cortes — PA 08
- Fachadas y cortes — PA 09
- Renders — PA 10
- Renders — PA 11

MEMORIA DE PAISAJE MP

- Memoria de paisaje — MP 01
- Matríz de paisaje — MP 02
- Implantación General — MP 03
  - Cuadro de Vegetación
  - Cuadro de Pisos
  - Cuadro de Ubicación
- Planta Baja General — MP 04
  - Mobiliario Urbano
- Secciones — MP 05
- Secciones — MP 06

MEMORIA DE SUSTENTABILIDAD MS

- Memoria de sustentabilidad — MS 01
- Asoleamiento — MS 02
- Análisis de vientos — MS 03
- Reciclaje de contenedores — MS 04
- Techos verdes — MS 05

MEMORIA ESTRUCTURAL ME

- Memoria Estructural — ME 01
- Perspectivas — ME 02
- Plano de cimentación — ME 03
- Plano estructural — ME 04
- Detalle de uniones — ME 05
- Detalle de uniones — ME 06
- Detalle de cimentación — ME 07
- Detalle de escaleras y losas — ME 08
- Detalle uniones contenedores — ME 09
- Detalle uniones contenedores — ME 10
- Detalle de contenedores — ME 11

PLANOS CONSTRUCTIVOS PC

- Replanteo — PC 01
- Planos constructivos — PC 02
- Planta baja constructiva — PC 03
- Primer nivel — PC 04
- Segundo nivel — PC 05
- Cuadro de acabados — PC 06
- Fachadas constructivas — PC 07
- Corte constructivo — PC 08
- Corte por muro — PC 09
- Detalle especial #1 — PC 10
- Detalle especial #2 — PC 11
- Cuadro y detalle de puertas — PC 12
- Cuadro y detalle de ventanas — PC 13
- Detalle de cocina y baños — PC 14
- Detalle de escaleras — PC 15

FOTOGRAFÍAS MAQUETA FM

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
TABLA DE CONTENIDO

NOMBRE
Rommel Manosalvas

ASESOR
Arq. Tannya Pico

ESCALA
Sin Escala

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
CN 01

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

MEMORIA URBANA

PLAN URBANO EN CUTUGLAHUA

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
MEMORIA URBANA

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

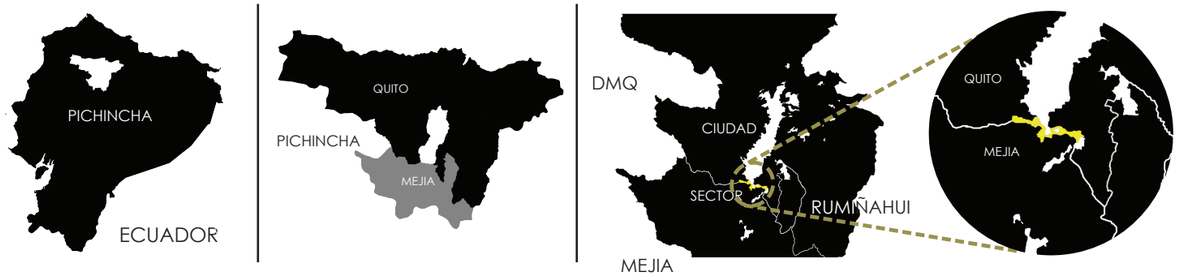
ESCALA
Sin Escala

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
MU
01

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN



ANTECEDENTES

QUITO A DMQ



HIPERCENTRO Y BORDE

ACTUALIDAD



El territorio del DMQ se caracteriza por la concentración de equipamientos y servicios en el denominado **"hipercentro"**. La población residencial (formal e informal) crece en la periferia urbana.

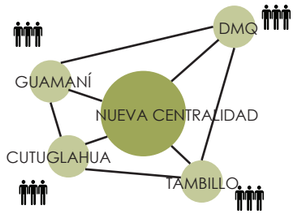
PMOT - DMQ



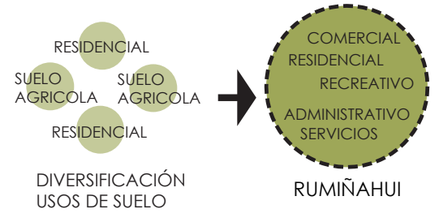
La estructura "policentrica" del PMOT DMQ, busca descentralizar la ciudad, con la finalidad de que exista una dotación equilibrada de servicios y equipamientos, y optimizar el uso de suelo.

USUARIO

PLAN URBANO
DENSIFICACIÓN



60.000 HABITANTES
786 HECTÁREAS



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

RESIDENCIAL



CONVENIO

El INIAP (instituto nacional autónomo de investigaciones agropecuarias) cedió al MIDUVI grandes extensiones de territorio que comprenden 786 hectáreas de terreno, ya que esta organización pronto se trasladará a Yachay por decreto presidencial.

Los terrenos cedidos por el INIAP se dividen de la siguiente manera:

- Hacienda "El Pugro" (206 ha)
- Hacienda "Santa Catalina" (386 ha)

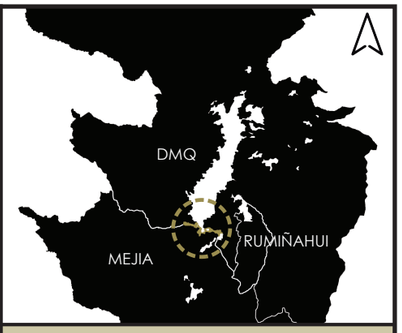
Y los terrenos donde se asienta la Estación Experimental "Santa Catalina", los mismos que serán entregados cuando dicha estación se traslade a Yachay, sumando 194 ha restantes.

El MIDUVI, a través de los artículos 30, 27, 275, 276, 278, 340, de la Constitución de la República realiza el "Plan de Desarrollo Urbano Integral", el mismo plan en el cual se basa la propuesta urbana del Taller Profesional I, dirgido por la Msc. Arq. Tannya Pico.

Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda

INIAP INSTITUTO NACIONAL AUTÓNOMO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
ANTECEDENTES

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

ESCALA
Sin Escala

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
MU
02

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

CLIMA

ANÁLISIS DEL CLIMA EN EL SECTOR DE INTERVENCIÓN: SUR DE QUITO CUTUGLAHUA

SECTOR IZOBAMBA

PROMEDIO: DESDE 1900 AL 2014

HELIOFANIA POR AÑO

21,59%

1892,7 HORAS

TEMPERATURA MÁXIMA

20.7 °C

TEMPERATURA MEDIA

11.7 °C

TEMPERATURA MÍNIMA

2.7 °C

VIENTO MAX.

1.48 9 m/sg

DIRECCIÓN 2013

N - E

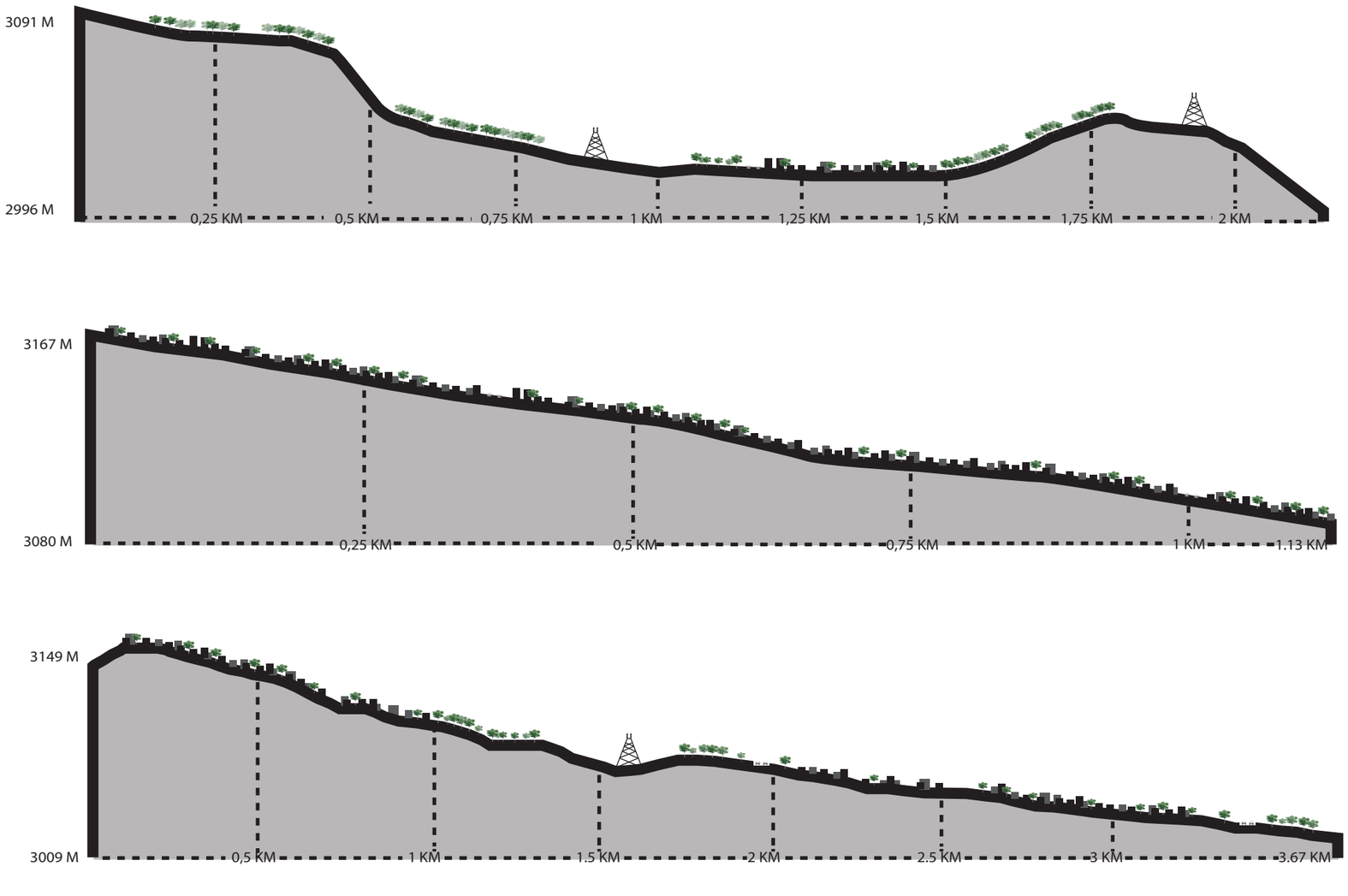
HUMEDAD POR AÑO

79 %

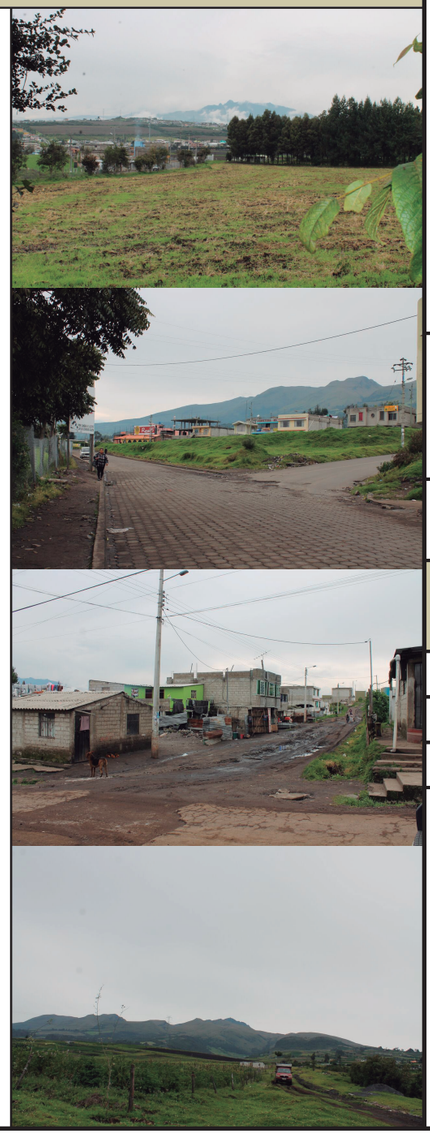
PRECIPITACIÓN POR AÑO

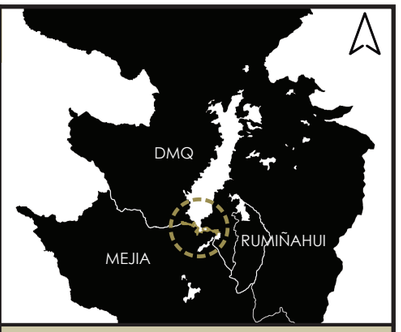
75294.2 mm

TOPOGRAFÍA



FOTOGRAFÍAS





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

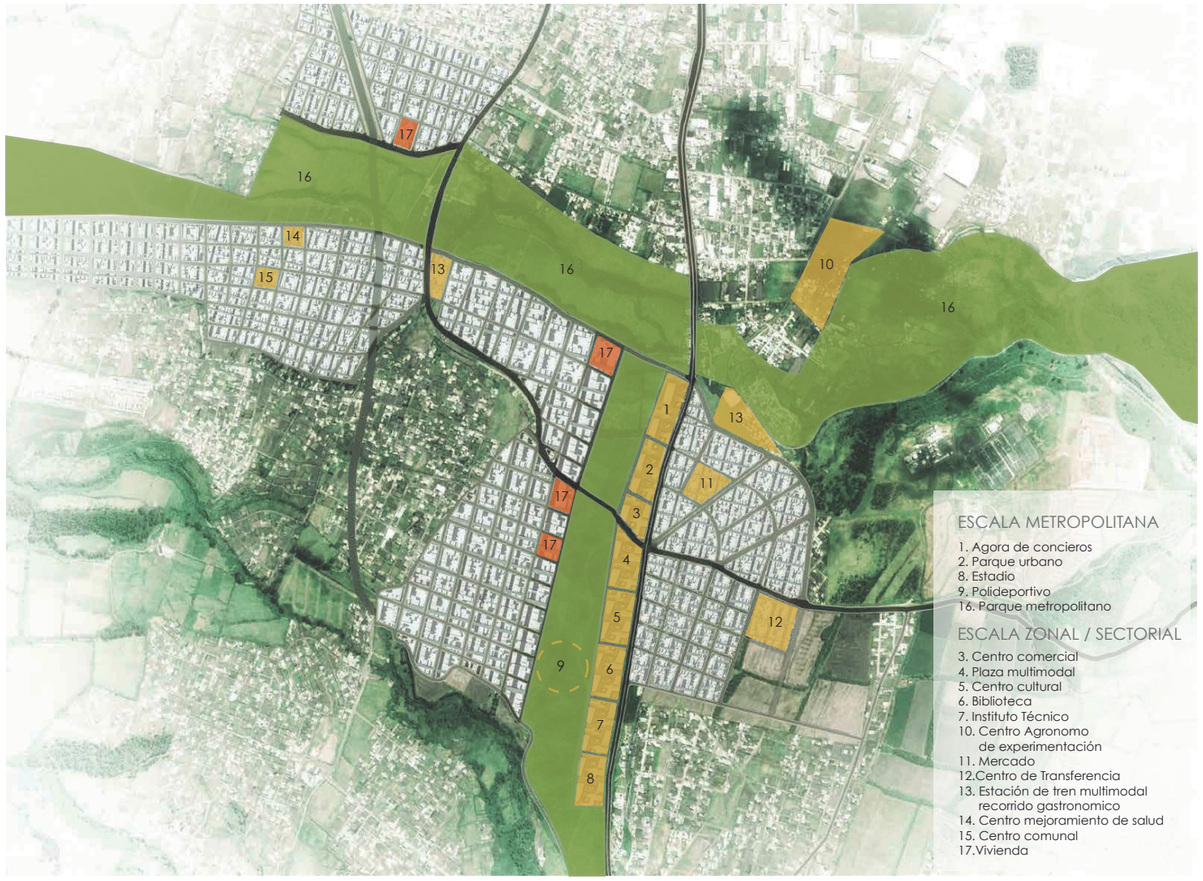
TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
ANTECEDENTES

NOMBRE	LÁMINA
Rommel Manosalvas	MU 03
DIRECTOR: Arq. Tannya Pico	
ESCALA: Sin Escala	FECHA: MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

PLAN URBANO



ESCALA METROPOLITANA

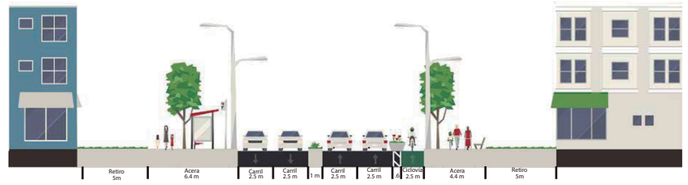
1. Agora de concieros
2. Parque urbano
8. Estadio
9. Polideportivo
16. Parque metropolitano

ESCALA ZONAL / SECTORIAL

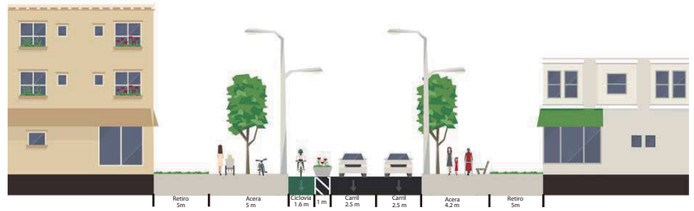
3. Centro comercial
4. Plaza multimodal
5. Centro cultural
6. Biblioteca
7. Instituto Técnico
10. Centro Agronomo de experimentación
11. Mercado
12.Centro de Transferencia
13. Estación de tren multimodal recorrido gastronomico
14. Centro mejoramiento de salud
15. Centro comunal
17.Vivienda

TIPOLOGÍAS VÍAS

1. TIPOLOGÍA VÍA PRINCIPAL



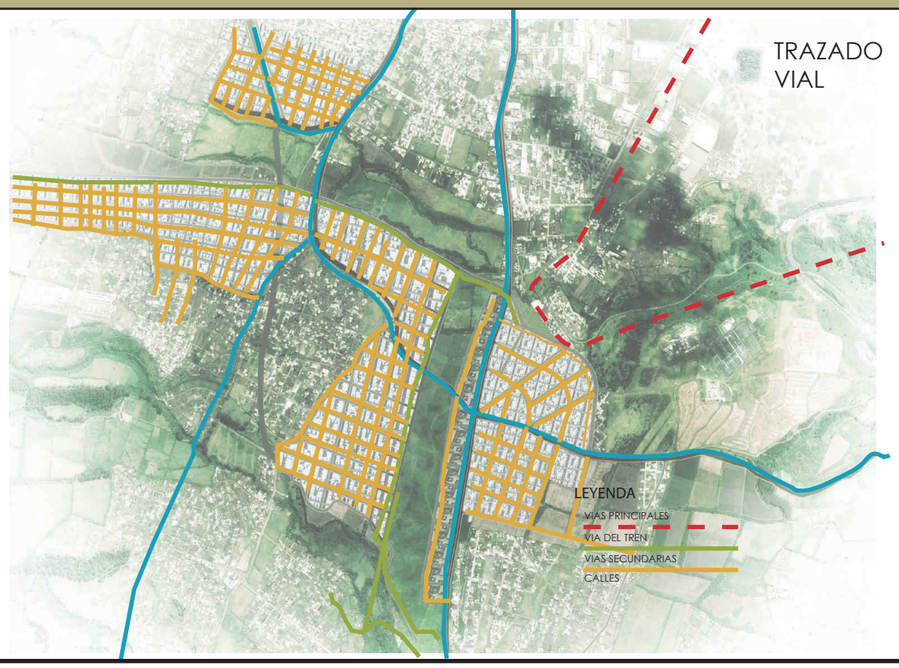
2. TIPOLOGÍA VÍA SECUNDARIA

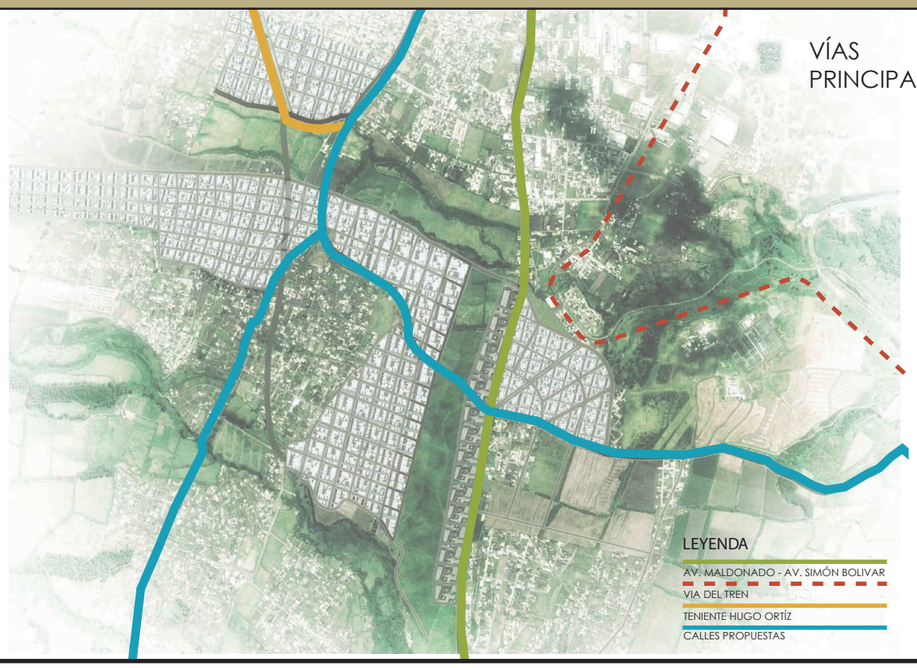


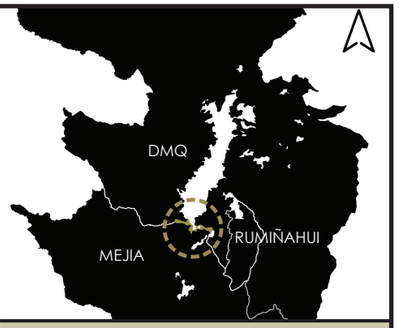
3. TIPOLOGÍA VÍA ECOLÓGICA



PROPUESTA DE MOVILIDAD







NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

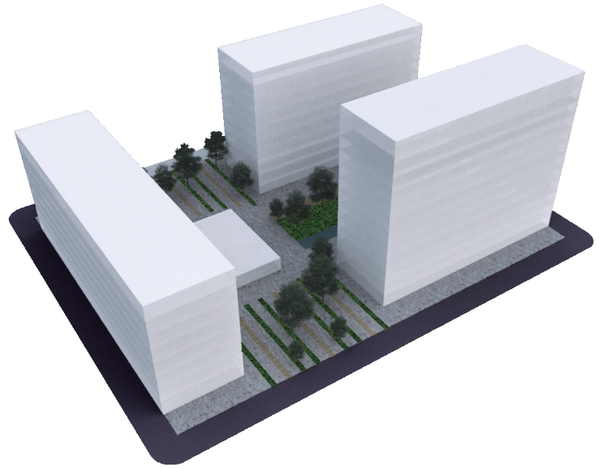
CONTIENE
PROPUESTA URBANA

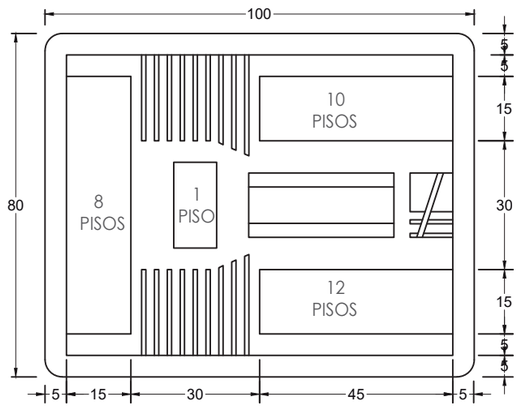
NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** MU 04
DIRECTOR Arq. Tannya Pico	
ESCALA Sin Escala	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

MANZANA TIPO ADMINISTRATIVA
Aproximacion en m2 y densidad

Espacio Verde: 628.71 m2
Caminerias: 253.71 m2
Espacio Publico: 4653.84 m2
Area Total PB: 2450.00 m2
Area Aprox. Cuadra: 7986.26 m2
Area Total Construido: 22250.00 m2
Espacio Verde: 9%
Caminerias: 3%
Espacio Publico: 57%
COS PB: 30%
COS TOTAL: 360%

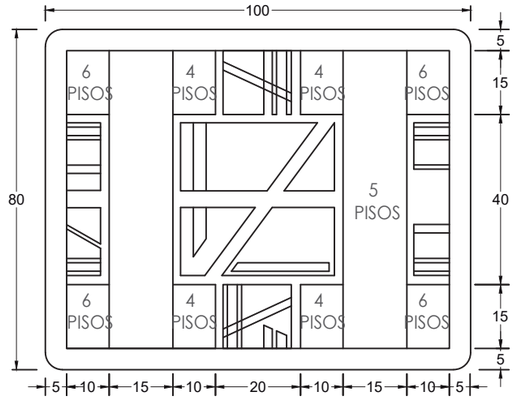




MANZANA TIPO RESIDENCIAL
Aproximacion en m2 y densidad

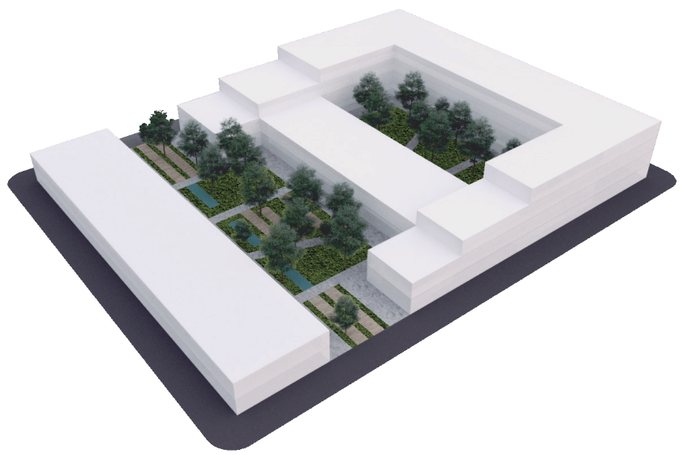
Espacio Verde: 986.66 m2
Caminerias: 156.37 m2
Espacio Publico: 3318.23 m2
Area Total PB: 3225.00 m2
Area Aprox. Cuadra: 7.986,26 m2
Area Aprox. Total Construido: 9925.00 m2
Espacio Verde: 30%
Caminerias: 1%
Espacio Publico: 45%
COS PB: 40%
COS TOTAL: 150%

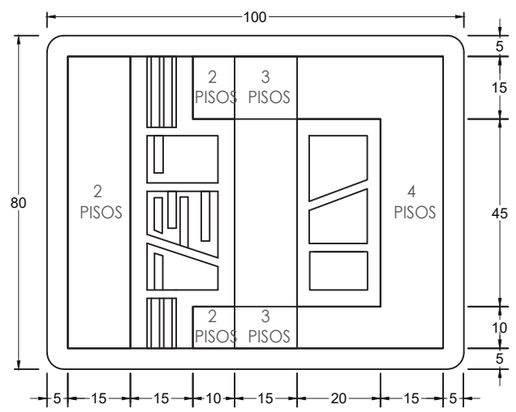


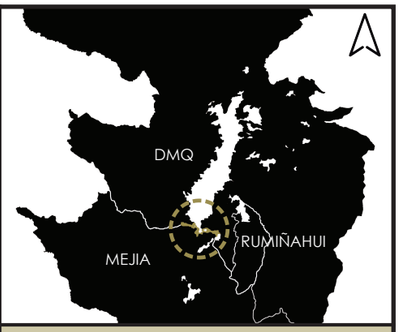


MANZANA TIPO CULTURAL
Aproximacion en m2 y densidad

Espacio Verde: 1340.57 m2
Caminerias: 239.45 m2
Espacio Publico: 3227.14 m2
Area Total PB: 3300.00 m2
Area Aprox.Total Cuadra: 7.986,26 m2
Area Total Construido: 16500.00 m2
Espacio Verde: 17%
Caminerias: 3%
Espacio Publico: 39%
COS PB: 41%
COS TOTAL: 230%







NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PROPUESTA URBANA

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

ESCALA
Sin Escala

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
MU 05

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

MEMORIA ARQUITECTÓNICA

ANÁLISIS DEL LUGAR

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
MEMORIA ARQUITECTÓNICA

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

ESCALA Sin Escala

FECHA MAYO 2016

LÁMINA
MA
01

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

TOPOGRAFÍA

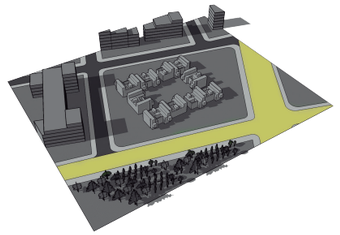




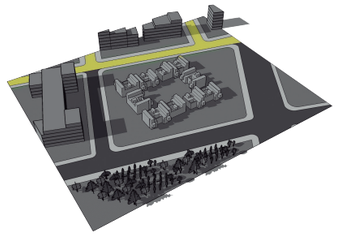
ESTADO NATURAL



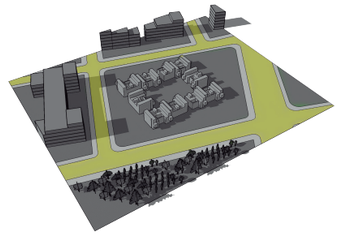
VÍAS Y RELACIÓN CON EL ENTORNO



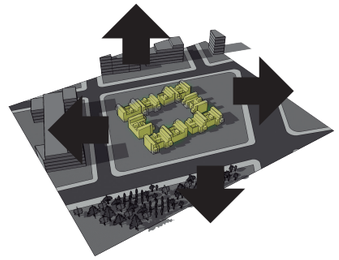
1 VÍA PRINCIPAL
ANCHO: 16.00 m
VENTAJAS: TRANSPORTE PÚBLICO RECORRE ESTA VÍA.



2 VÍAS SECUNDARIAS
ANCHO: 9.10 m
VENTAJAS: MEJORA LA MOVILIDAD VEHICULAR.



1 FLUJO VIAL
ENTRADA VEHICULAR:
VÍA SECUNDARIA

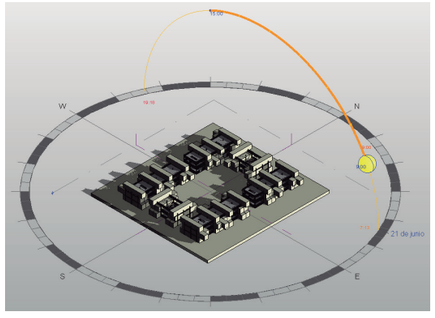


2 FLUJO PEATONAL
ESPACIO PUBLICO
PLANTA BAJA PERMEABLE
APÉNDICE DEL PARQUE URBANO

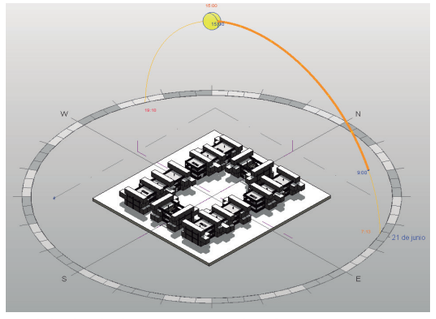


NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

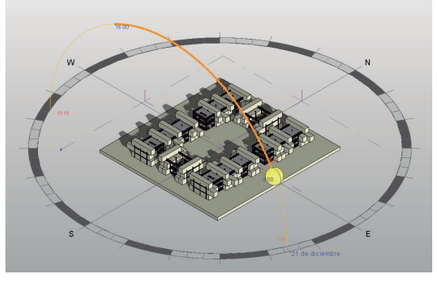
ASOLEAMIENTO



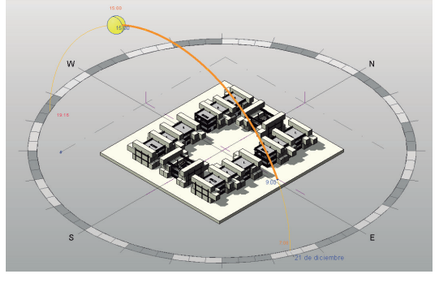
SOLSTICIO DE VERANO - 21 DE JUNIO
9h00 am



SOLSTICIO DE VERANO - 21 DE JUNIO
15h00 pm

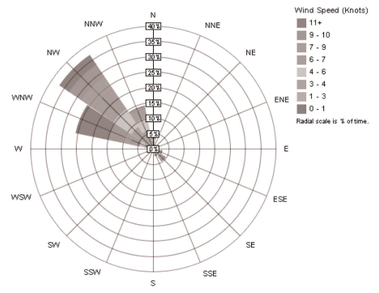


SOLSTICIO DE INVIERNO - 21 DE DICIEMBRE
9:00 am

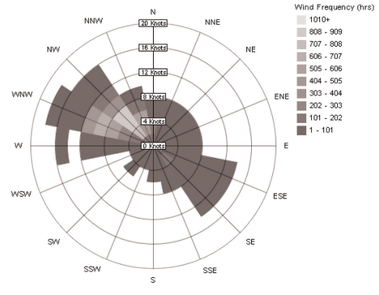


SOLSTICIO DE INVIERNO - 21 DE DICIEMBRE
3:00 pm

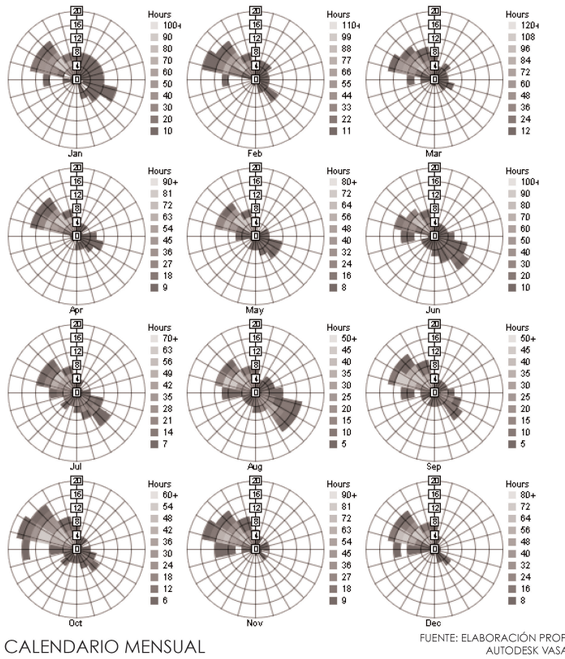
CALENDARIO DE VIENTOS



MAYOR INTENSIDAD ANUAL



CALENDARIO ANUAL



CALENDARIO MENSUAL

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA
AUTODESK VASARI

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
ANÁLISIS DEL TERRENO
ANÁLISIS DEL LUGAR

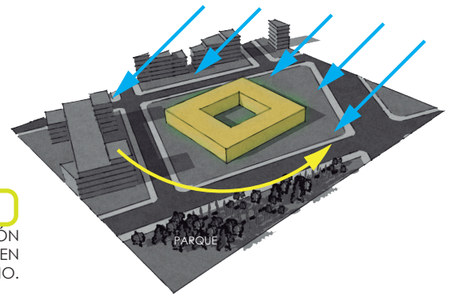
NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** MA 02
DIRECTOR Arq. Tannya Pico	
ESCALA Sin Escala	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

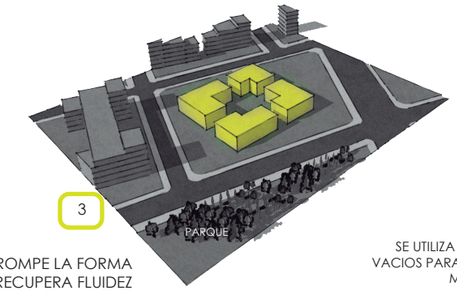
DIAGRAMAS: PARTIDO ARQUITECTÓNICO



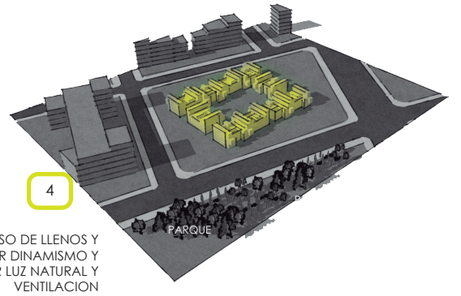
1
PATIO CENTRAL
TIPOLOGÍA DE MANZANA



2
VENTILACIÓN
SE ORIENTA EL VOLUMEN
HACIA EL NO.



3
SE ROMPE LA FORMA
RECUPERA FLUIDEZ
CONTINUIDAD EN 4 FRENTES



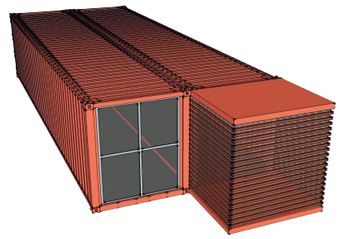
4
SE UTILIZA EL RECURSO DE LLENOS Y
VACIOS PARA GENERAR DINAMISMO Y
MAXIMIZAR LUZ NATURAL Y
VENTILACION

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

AMBIENTE	ÁREA
DEPARTAMENTO TIPO A-A' *PARA 4 PERSONAS*	*54.90m²* (18) *988.20m²*
DEPARTAMENTO TIPO B-B' *PARA 1 o 2 PERSONAS*	*26.52m²* (18) *477.36m²*
DEPARTAMENTO TIPO C-C' *PARA 1 o 2 PERSONAS* *Departamento para discapacitados*	*54,93m²* (14) *769.02m²*
ÁREAS COMUNALES *INCLUYEN TERRAZAS*	*1,229.70m²*
ESPACIOS COMERCIALES *PLANTA BAJA*	*219.72m²*
ESPACIO PÚBLICO *INCLUYE ÁREAS VERDES*	*6,549.21m²*
PARQUEADEROS	*421,24m²*
ÁREA TOTAL	*4,105.24m²*
CONSTRUCCIÓN GENERAL	*10,654.45m²*

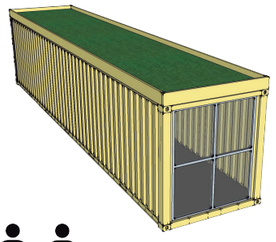
ZONIFICACIÓN

BLOQUE TIPO A-A'



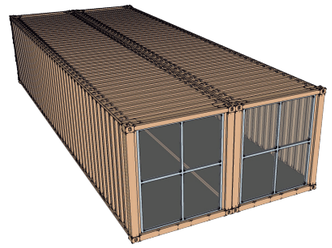
Número: 18 viviendas
Área: 54,90 m²
Usuarios: 4 personas

BLOQUE TIPO B-B'

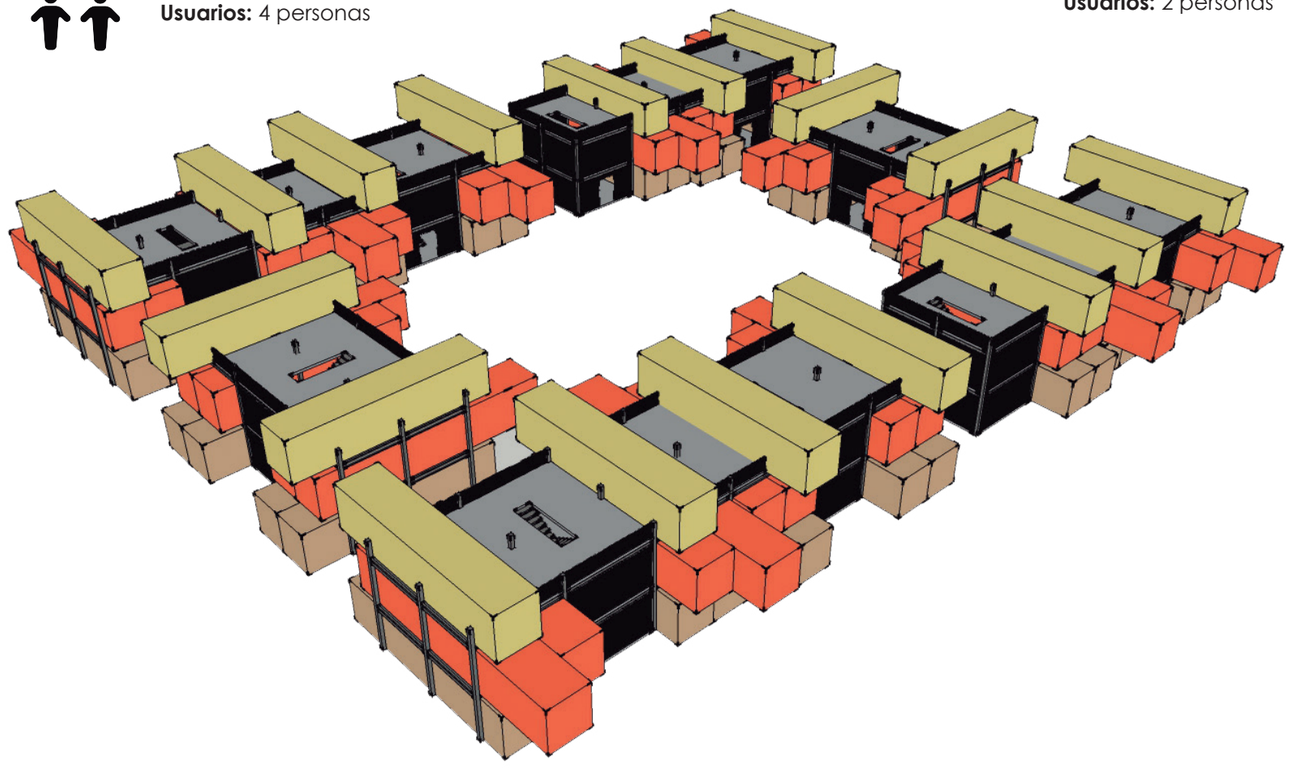


Número: 18 viviendas
Área: 26,52 m²
Usuarios: 2 personas

BLOQUE TIPO C-C'



Número: 14 viviendas
Área: 54,93 m²
Usuarios: 2 personas





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PARTIDO ARQUITECTÓNICO
PROGRAMACIÓN Y ZONIFICACIÓN

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

ESCALA
Sin Escala

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
MA
03

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

DISEÑO INTERIOR: MÓDULO B-B' (PARA DISCAPACITADOS)

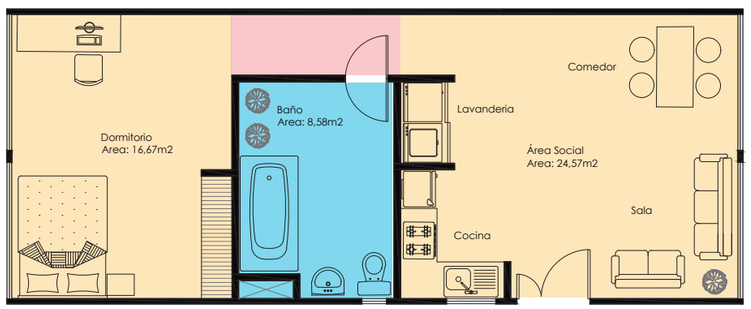
EL MÓDULO TIPO B ESTÁ ORIENTADO A PERSONAS CON HABILIDADES ESPECIALES QUE NECESITAN DE UN DISEÑO ADECUADO PARA SU QUE SU HABITABILIDAD SEA MÁS SENCILLA.

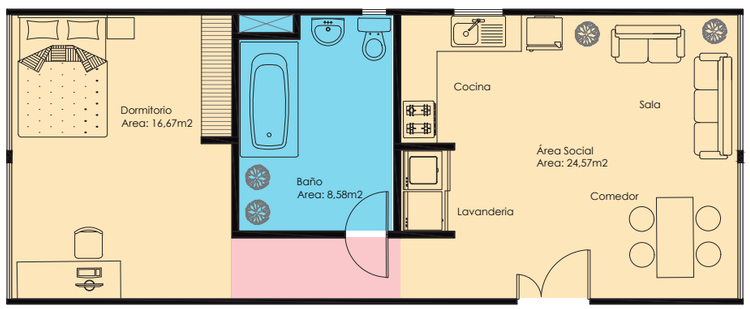
Los espacios de estancia se encuentran cerca de los ventanales: dormitorio, sala comedor y cocina.



PLANTAS MÓDULO B-B' (PARA DISCAPACITADOS)

Los módulos son mantienen los mismos espacios, simplemente están orientados para favorecer la accesibilidad.





ESP. PERMANENCIA
- Espacios con mayor iluminación.

ESP. DE PASO
- Espacios de con menor iluminación.
- Circulación.



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PARTIDO ARQUITECTÓNICO
DISEÑO ESPACIAL INTERIOR

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

ESCALA 1:100

FECHA MAYO 2016

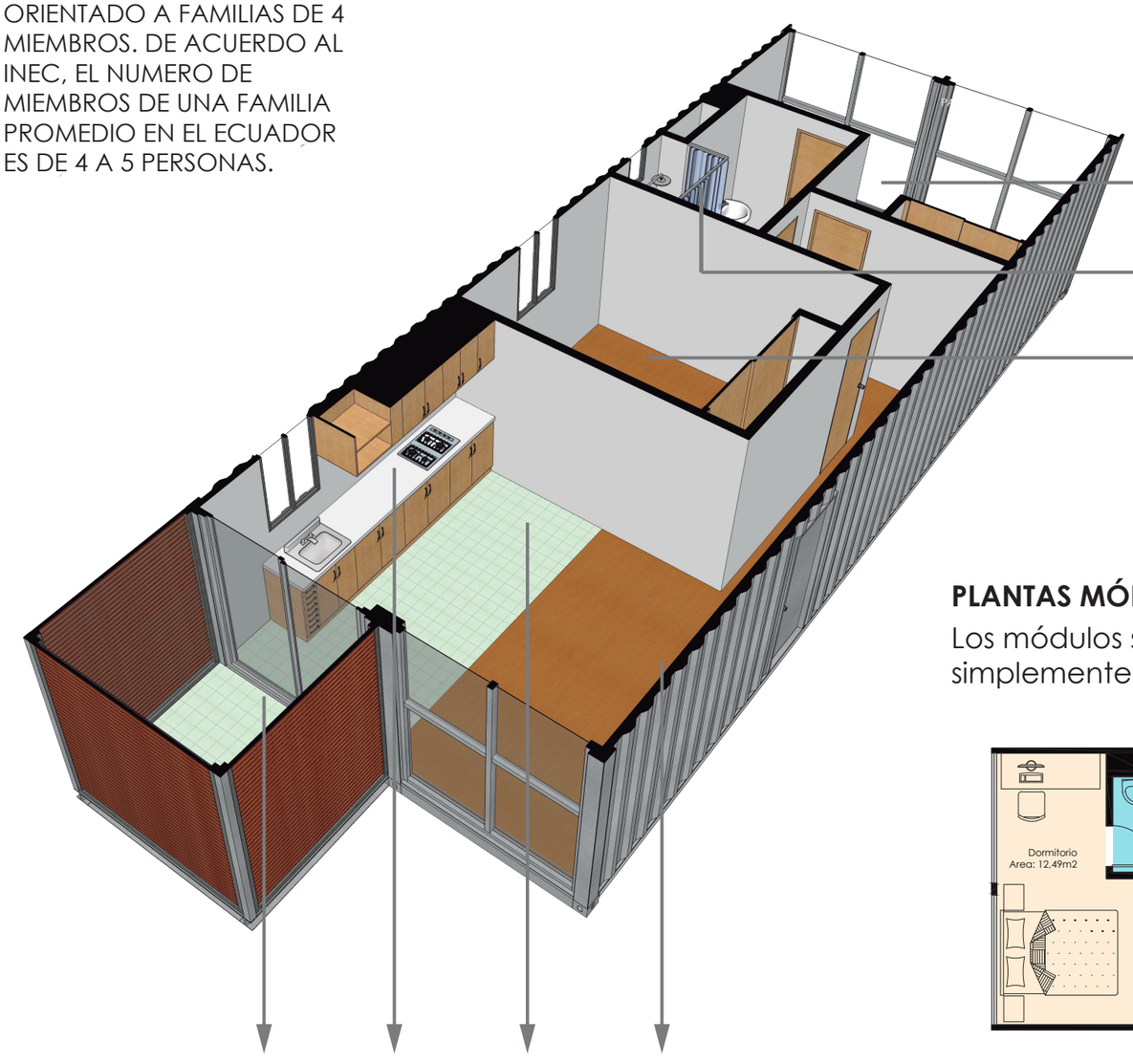
LÁMINA MA 05

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

DISEÑO INTERIOR: MÓDULO A-A' (PARA FAMILIAS DE HASTA 4 MIEMBROS)

EL MÓDULO TIPO A ESTÁ ORIENTADO A FAMILIAS DE 4 MIEMBROS. DE ACUERDO AL INEC, EL NUMERO DE MIEMBROS DE UNA FAMILIA PROMEDIO EN EL ECUADOR ES DE 4 A 5 PERSONAS.

Los espacios de estancia se encuentran cerca de los ventanales: dormitorio, sala comedor y cocina.

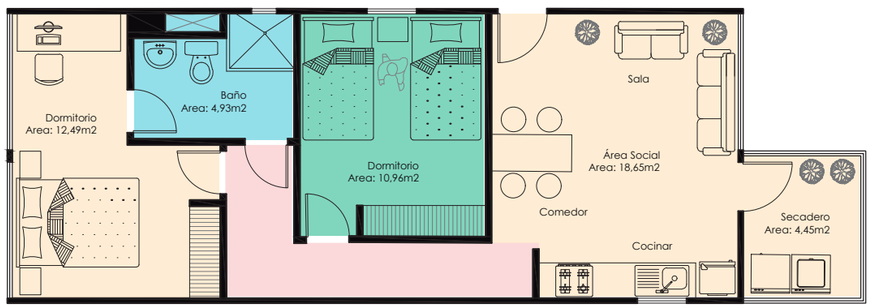


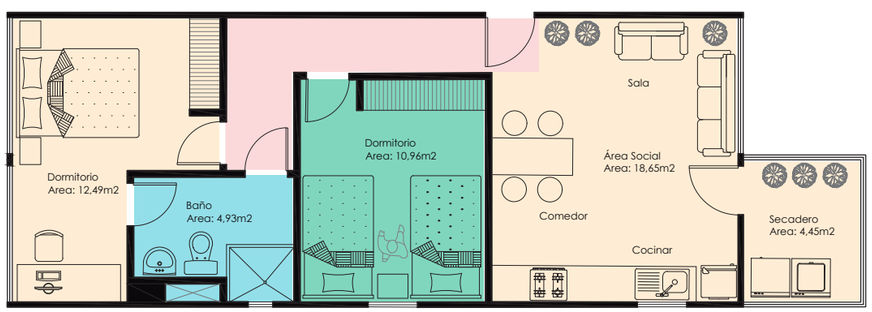
ESP. PERMANENCIA
- Espacios con mayor iluminación.
- Espacios con iluminación limitada.

ESP. DE PASO
- Espacios de con menor iluminación.
- Circulación.

PLANTAS MÓDULO A-A' (PARA FAMILIAS DE HASTA 4 MIEMBROS)

Los módulos son mantienen los mismos espacios, simplemente están orientados para favorecer la accesibilidad.







NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PARTIDO ARQUITECTÓNICO
DISEÑO ESPACIAL INTERIOR

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

ESCALA 1.100

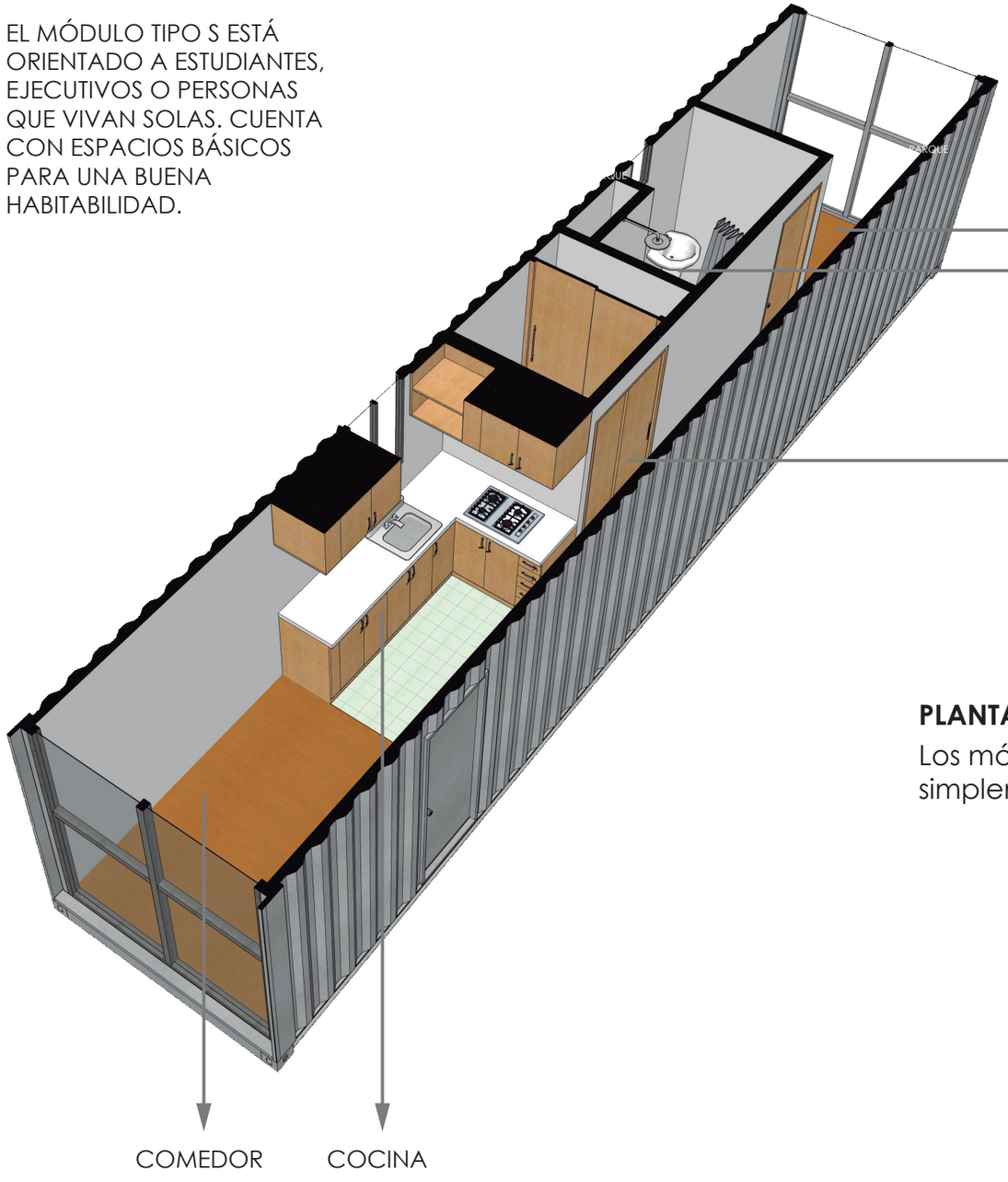
FECHA MAYO 2016

LÁMINA
MA 05

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

DISEÑO INTERIOR: MÓDULO C-C' (PARA ESTUDIANTES Y EJECUTIVOS)

EL MÓDULO TIPO S ESTÁ ORIENTADO A ESTUDIANTES, EJECUTIVOS O PERSONAS QUE VIVAN SOLAS. CUENTA CON ESPACIOS BÁSICOS PARA UNA BUENA HABITABILIDAD.



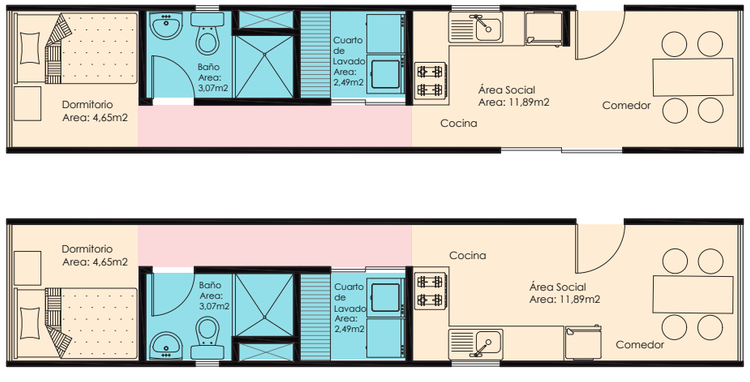
Los espacios de estancia se encuentran cerca de los ventanales: dormitorio, comedor y cocina.

ESP. PERMANENCIA
- Espacios con mayor iluminación.

ESP. DE PASO
- Espacios de con menor iluminación.
- Circulación.

PLANTAS MÓDULO C-C' (PARA ESTUDIANTES O EJECUTIVOS)

Los módulos son mantienen los mismos espacios, simplemente están orientados para favorecer la accesibilidad.





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PARTIDO ARQUITECTÓNICO
DISEÑO ESPACIAL INTERIOR

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

ESCALA
1.100

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
MA
06

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

VIVIENDA SOCIAL EN CONTENEDORES

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
ARQUITECTÓNICOS

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

ESCALA
Sin Escala

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
PA 01

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

BLOQUE A
UNIDADES: 12 viviendas.

BLOQUE B
UNIDADES: 9 viviendas.

BLOQUE C
UNIDADES: 4 viviendas.

BLOQUE D
UNIDADES: 4 viviendas.

BLOQUE E
UNIDADES: 12 viviendas.

BLOQUE F
UNIDADES: 9 viviendas.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
IMPLANTACIÓN GENERAL

NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** PA 02
DIRECTOR Arq. Tannya Pico	
ESCALA 1:500	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

1. CAFETERÍA
   Área: 54,93 m²
2. ALMACÉN 1
   Área: 54,93 m²
3. ALMACÉN 2
   Área: 54,93 m²
4. ALMACÉN 3
   Área: 54,93 m²

Área Total: 219,72 m²

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

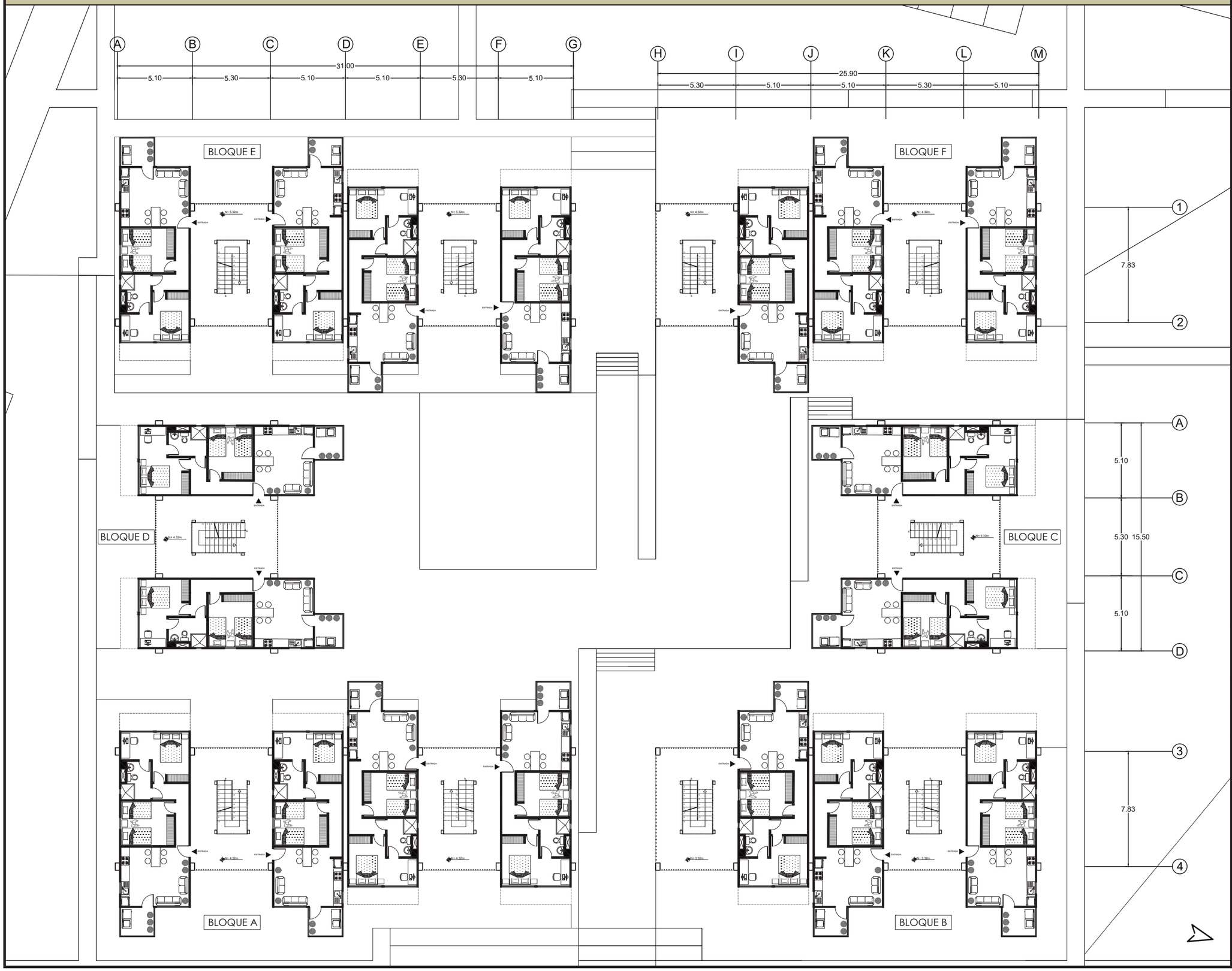
TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PLANTA BAJA GENERAL

NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** PA 02
DIRECTOR Arq. Tannya Pico	
ESCALA 1:500	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

PRIMER NIVEL





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

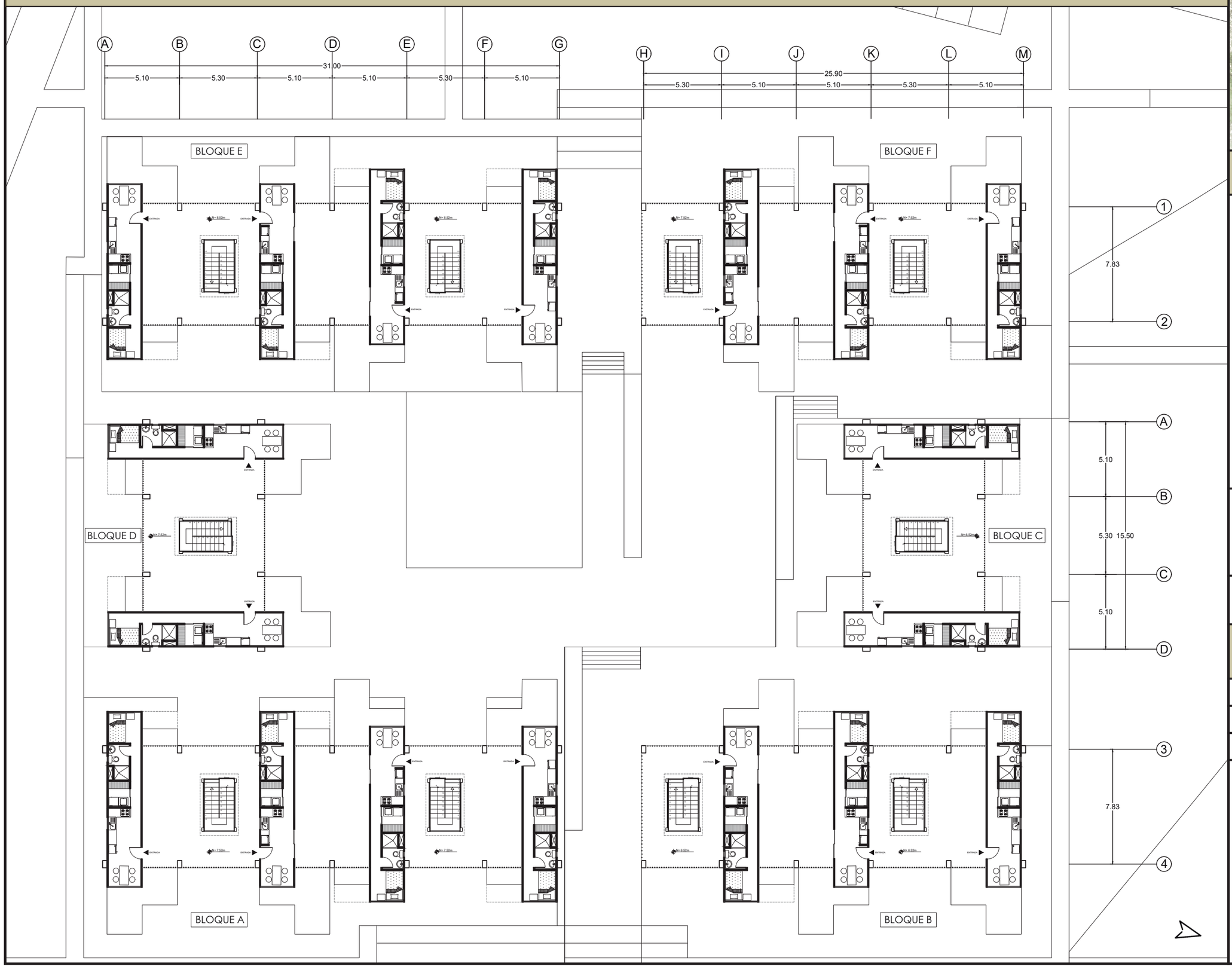
TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PLANOS ARQUITECTÓNICOS
PLANTA PRIMER NIVEL

NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** PA 04
DIRECTOR Arq. Tannya Pico	
ESCALA 1:250	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

SEGUNDO NIVEL





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

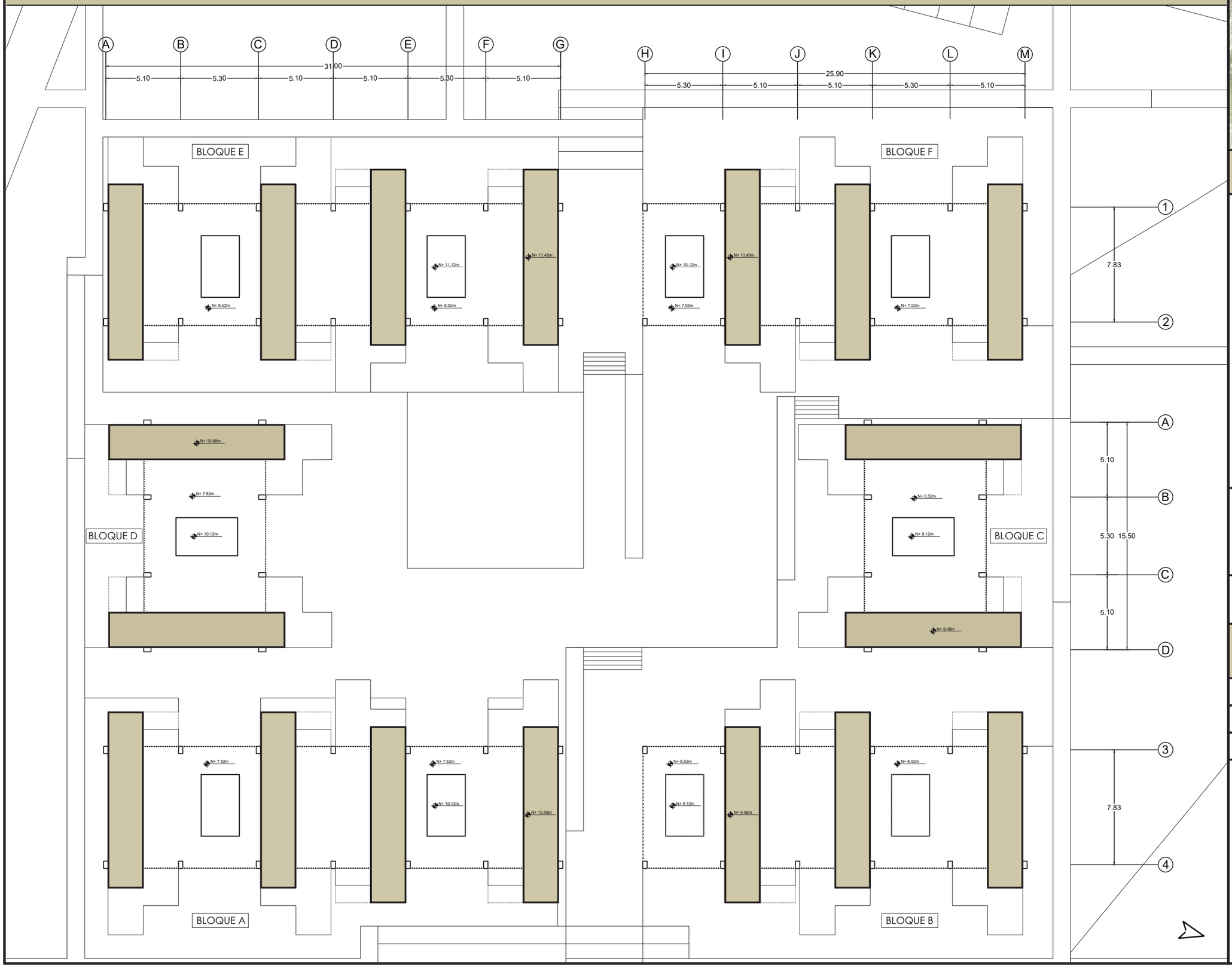
TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PLANOS ARQUITECTÓNICOS
PLANTA SEGUNDO NIVEL

NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** PA 05
DIRECTOR Arq. Tannya Pico	
ESCALA 1:250	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

PLANTA DE CUBIERTAS





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

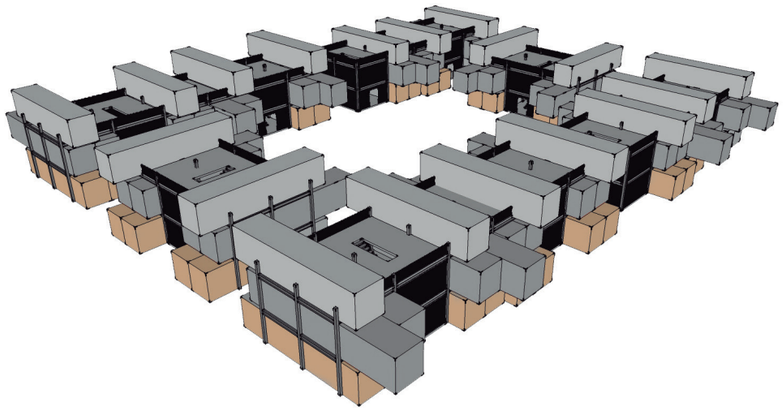
TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PLANOS ARQUITECTÓNICOS
PLANTA DE CUBIERTAS

NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** PA 06
DIRECTOR Arq. Tannya Pico	
ESCALA 1:250	**FECHA** MAYO 2016

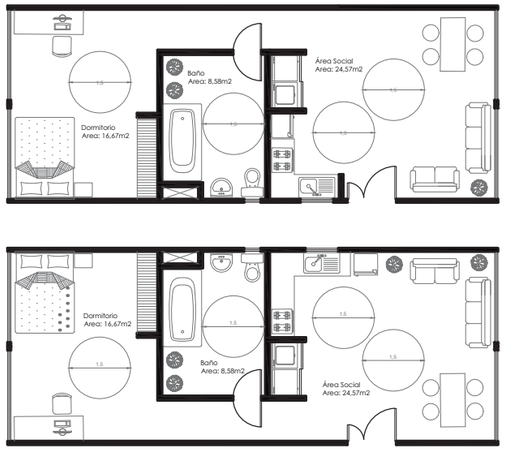
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN



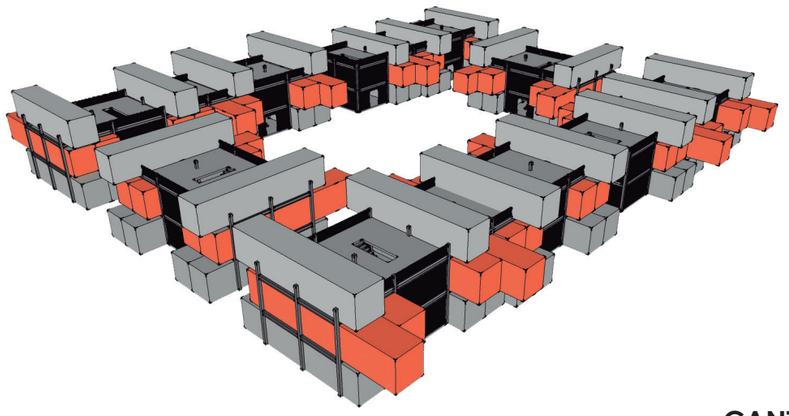
UBICACIÓN EN LOS BLOQUES

Bloque A: 4 unidades
Bloque B: 3 unidades
Bloque C: Ninguno
Bloque D: Ninguno
Bloque E: 4 unidades
Bloque F: 3 unidades

CANTIDAD DE UNIDADES: 14 UNIDADES



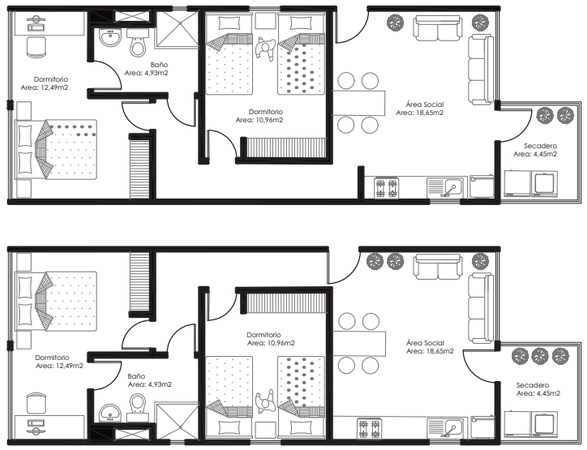
MÓDULO B-B'



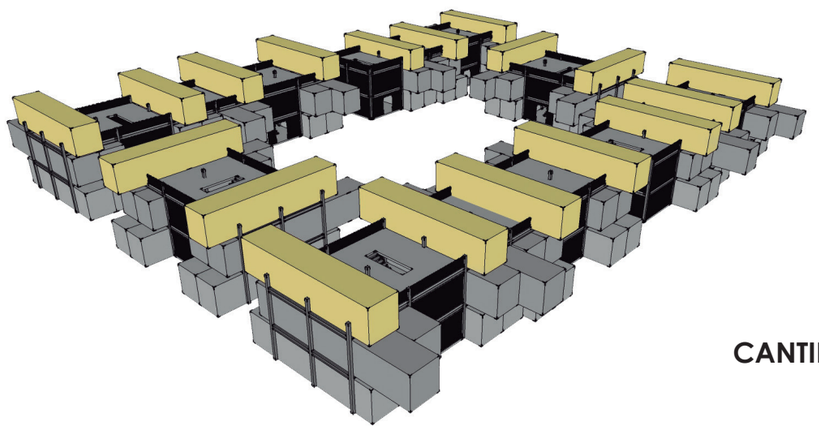
UBICACIÓN EN LOS BLOQUES

Bloque A: 4 unidades
Bloque B: 3 unidades
Bloque C: 2 unidades
Bloque D: 2 unidades
Bloque E: 4 unidades
Bloque F: 3 unidades

CANTIDAD DE UNIDADES: 18 UNIDADES



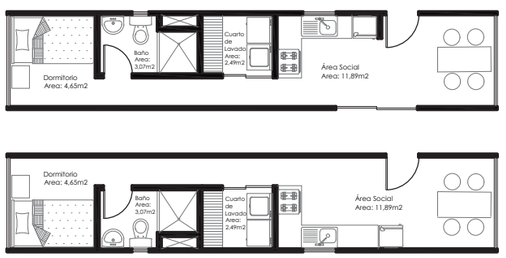
MÓDULO A-A'



UBICACIÓN EN LOS BLOQUES

Bloque A: 4 unidades
Bloque B: 3 unidades
Bloque C: 2 unidades
Bloque D: 2 unidades
Bloque E: 4 unidades
Bloque F: 3 unidades

CANTIDAD DE UNIDADES: 18 UNIDADES



MÓDULO C-C'

CANTIDAD DE UNIDADES DE VIVIENDA
50 UNIDADES



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PLANOS ARQUITECTÓNICOS
MÓDULOS DE VIVIENDA

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

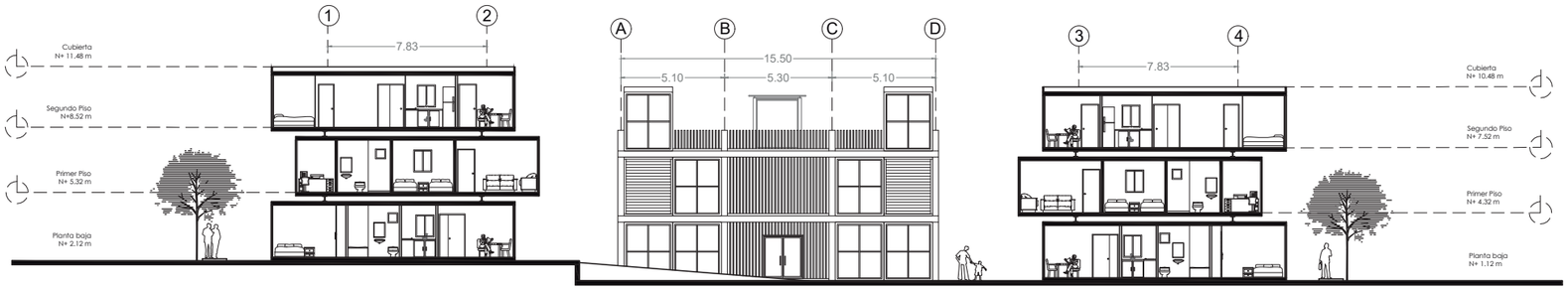
ESCALA
1:250

FECHA
MAYO 2016

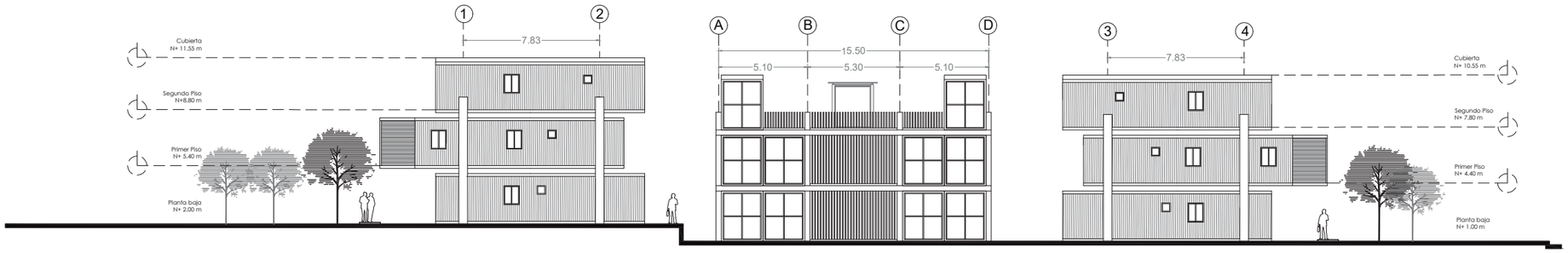
LÁMINA
PA 07

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

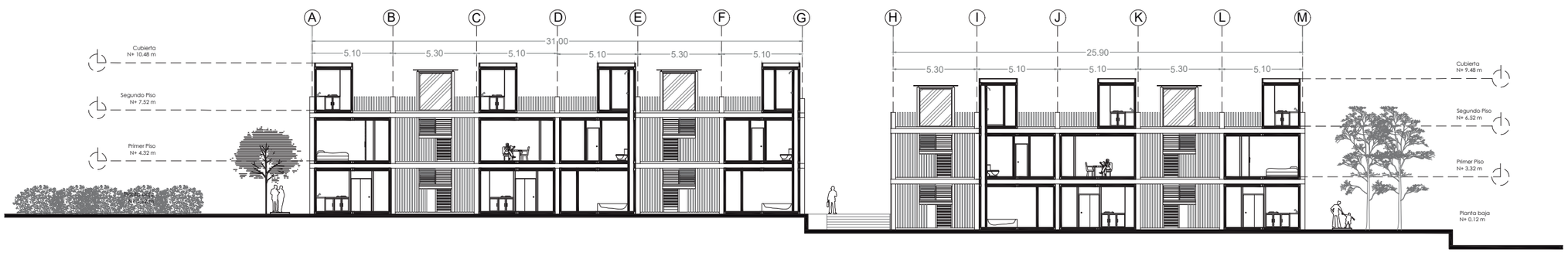
CORTE B - B'

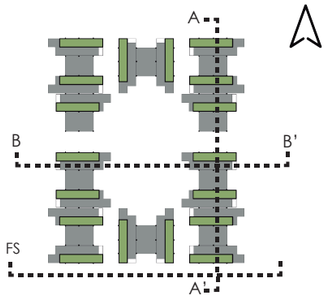


FACHADA L. IZQUIERDA / SUR



CORTE A - A'





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

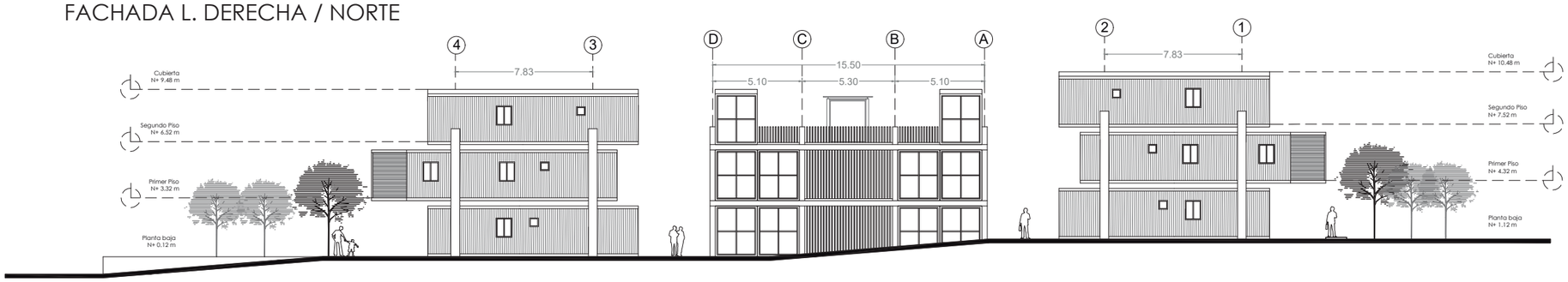
TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PLANOS ARQUITECTÓNICOS
CORTES Y FACHADAS

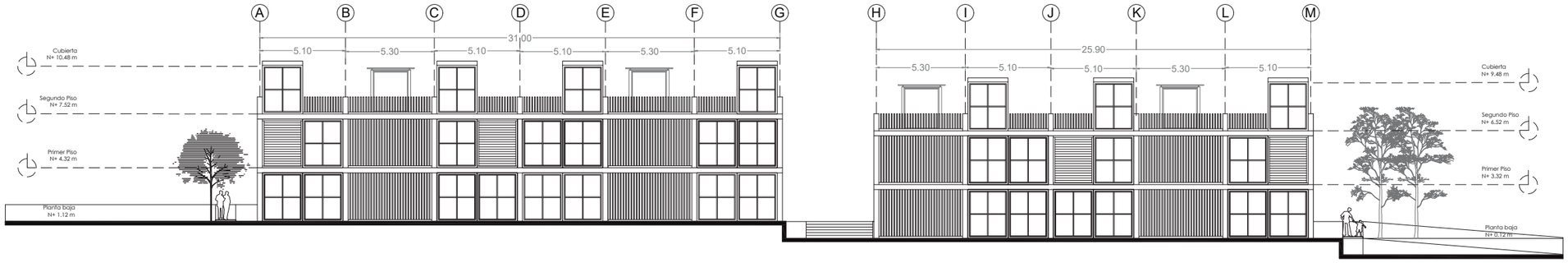
NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** PA 08
DIRECTOR Arq. Tannya Pico	
ESCALA 1:300	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

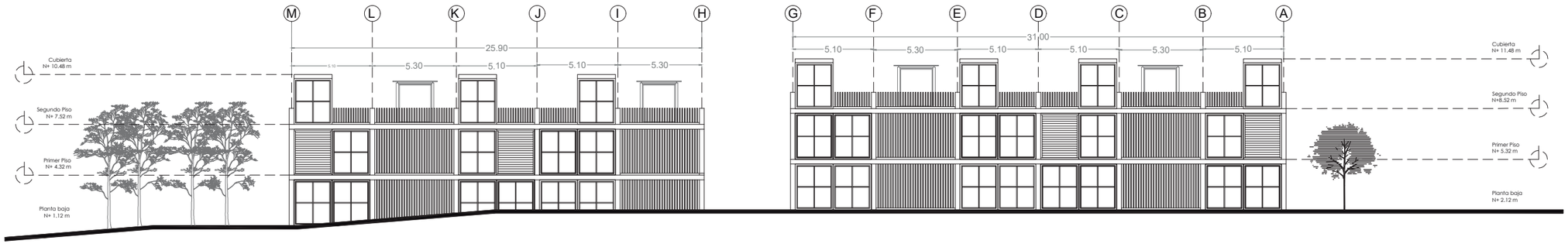
FACHADA L. DERECHA / NORTE

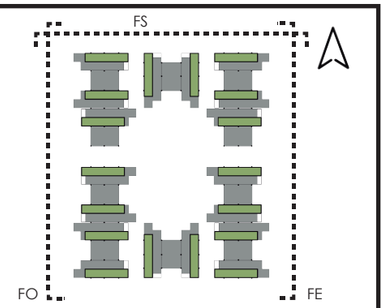


FACHADA FRONTAL / ESTE



FACHADA POSTERIOR / OESTE





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PLANOS ARQUITECTÓNICOS
CORTES Y FACHADAS

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

ESCALA
1:300

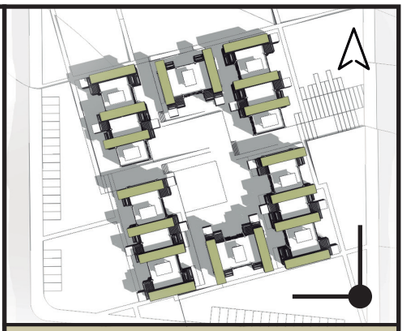
FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
PA 09

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN



VISTA AEREA DIURNA



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
RENDERS EXTERIORES

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

ESCALA
S/E

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
PA
10

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN



1.VISTA PLAZA PRINCIPAL Y ÁREA RECREATVA



2. VISTA PLAZA PRINCIPAL Y ÁREA RECREATIVA



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

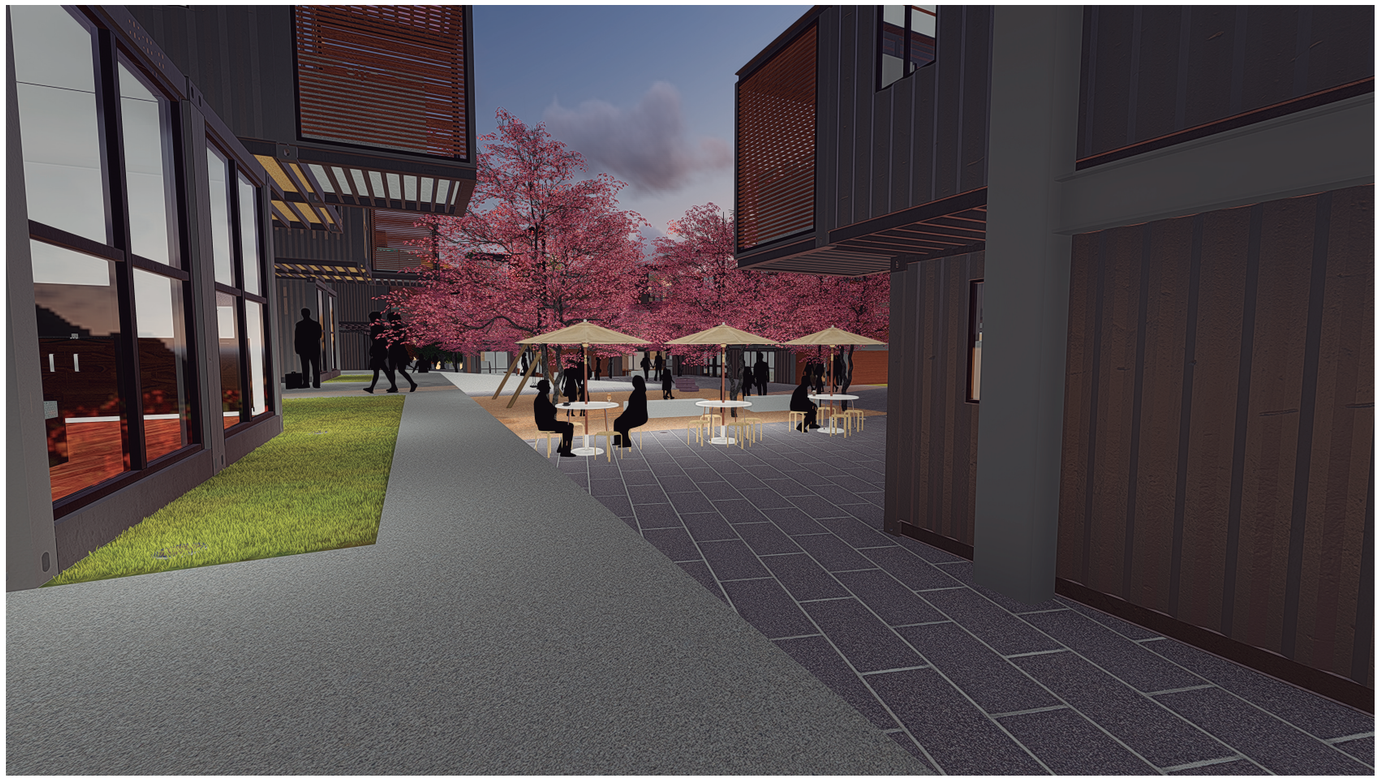
CONTIENE
RENDERS EXTERIORES

NOMBRE: Rommel Manosalvas	LÁMINA: PA 11
DIRECTOR: Arq. Tannya Pico	
ESCALA: S/E	FECHA: MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN



3. VISTA DESDE ACCESO PRINCIPAL



4. VISTA LATERAL PLAZA PRINCIPAL Y ÁREA RECREATIVA



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

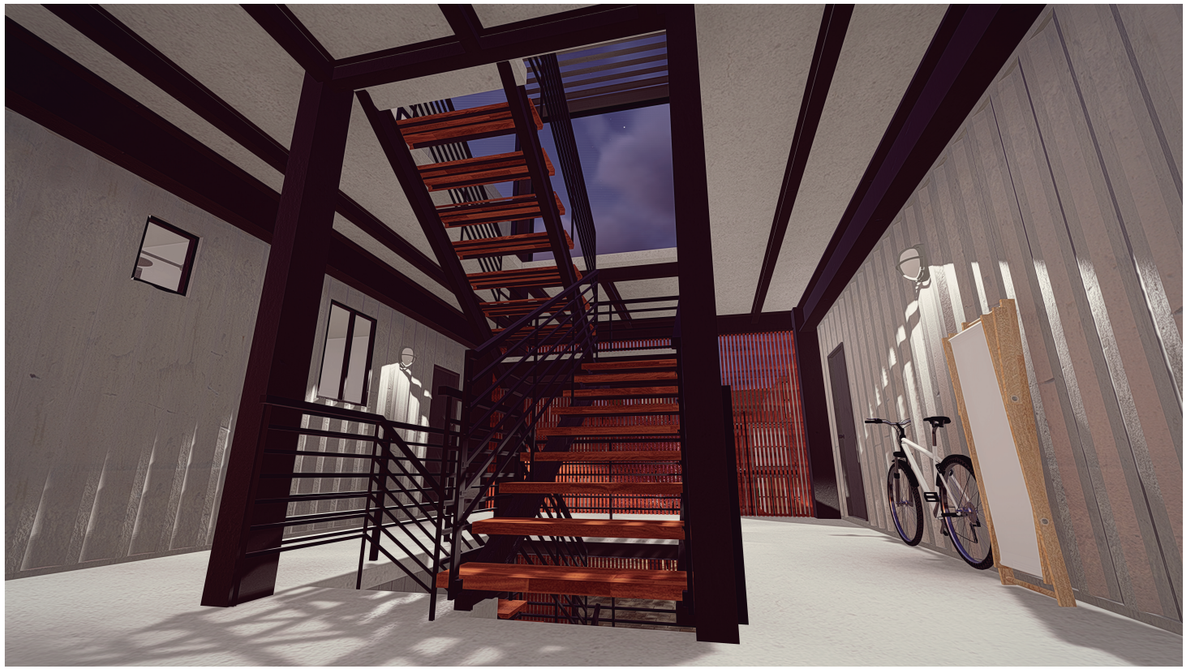
TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
RENDERS EXTERIORES

NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** PA 12
DIRECTOR Arq. Tannya Pico	
ESCALA S/E	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

VISTA INTERIOR DE CIRCULACIONES



VISTA INTERIOR DE ÁREA SOCIAL
MÓDULO B - B'





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
RENDERS INTERIORES

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

ESCALA
S/E

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
PA
13

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

VISTA INTERIOR DE ÁREA SOCIAL
MÓDULO A - A'



VISTA INTERIOR DE ÁREA SOCIAL
MÓDULO C - C'





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
RENDERS INTERIORES

NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** PA 14
DIRECTOR Arq. Tannya Pico	
ESCALA S/E	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

VISTA INTERIOR DE ÁREA PRIVADA
MÓDULO B - B’



VISTA INTERIOR DE ÁREA PRIVADA
MÓDULO C - C’





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES “CUTUGLAHUA”

CONTIENE
RENDERS INTERIORES

NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** PA 15
DIRECTOR Arq. Tannya Pico	
ESCALA S/E	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

ASESORIA DE PAISAJISMO

ASESOR: ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PAISAJISMO

NOMBRE
Rommel Manosalvas

ASESOR
Arq. Francisco Ramírez

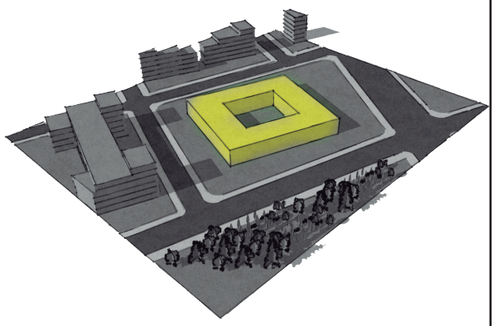
ESCALA
Sin Escala

FECHA
MAYO 2016

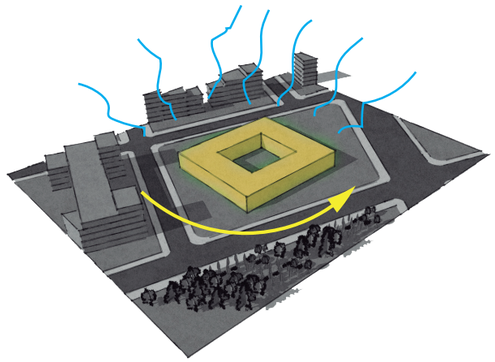
LÁMINA
MP
01

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

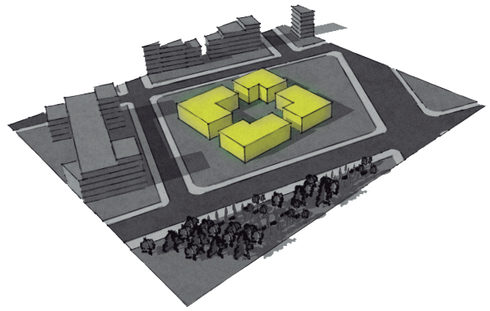
CIRCUNSTANCIAS



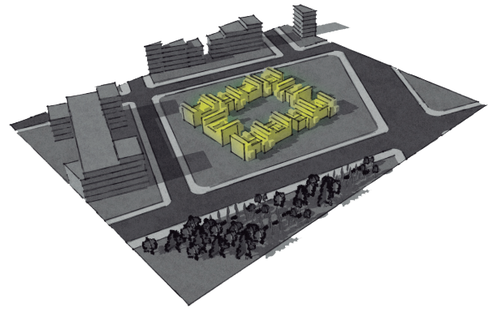
Patio central para acoplarse a la tipología de manzana dentro del plan urbano.



Se orienta el objeto hacia el noroeste para una mejor ventilación natural.



Se rompe el objeto para generar permeabilidad hacia los frentes del terreno.



Se juega con los llenos y vacíos para movimiento al objeto, y maximizar la ventilación y la iluminación natural.

INTENSIONES

I - CS	SC-CS	SC-CS - I	SC-CT - I



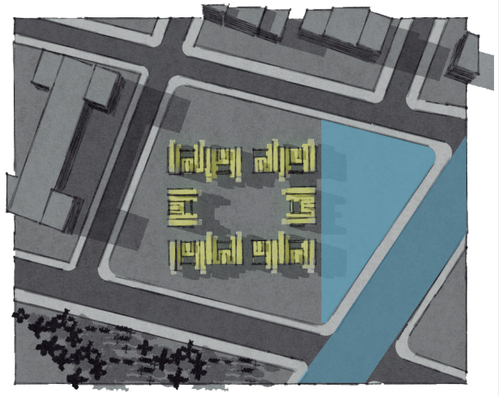
Provisión de un espacio que le brinde jerarquía al ingreso al proyecto y que se conjugue con el parque urbano.



Ocupar los laterales del terreno que den hacia calles secundarias como lotes de parqueaderos con vegetación no densa.



Areas de permanencia de caracter semi público que permitan una mayor interacción entre los usuarios propios y externos.



Un colchón verde (parque) que actúe como una barrera entre la vía expresa y el proyecto.

ESTRATEGIAS



Una plaza que convine materialidad de pisos, enmarcada por arupos y cholanes. El contraste jerarquiza el ingreso.



Los lotes de parqueaderos no son muy invasivos, y se ubican en los frentes que dan a las calles secundarias. La vegetación usada aquí permite una fácil visivilidad.



La zona central de carácter semi público es ideal para el área de juegos infantiles y para el desarrollo de áreas de permanencia y comercio.



El parque de la parte norte permite una aproximación a las zonas verdes y actúa como una barrera visual y acústica entre el proyecto y la vía expresa.



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

INTENSIONES:
COHESIÓN SOCIAL **CS**
SEGURIDAD CIUDADANA **SC**
CONFORT TÉRMICO Y ACUSTICO **CT**
IDENTIDAD **I**

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PAISAJISMO
MATRIZ DE PAISAJE

NOMBRE
Rommel Manosalvas

ASESOR
Arq. Francisco Ramírez

ESCALA Sin Escala
FECHA MAYO 2016

LÁMINA
MP
02

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

IMPLANTACIÓN GENERAL



CUADRO DE MATERIALES

SIMBOLOGÍA	NOMBRE	FORMATO	UBICACIÓN	USO	COLOR
	Adoquines en espiga	40 x 20 x 18	Plaza y acceso principal	Marcar el ingreso principal del proyecto	Gris
	Adoquines hilera	40 x 20 x 18	Plaza interna	Establecer un suelo para todo tipo de trafico	Gris
	Hormigón	------	Espacio público secundario y caminerias	Para zonas de paso y caminerias	------
	Césped	------	Parque y áreas verdes circundantes	Áreas verdes y espacios de transición	------

CUADRO DE VEGETACIÓN

SIMBOLOGÍA	NOMBRE	TAMAÑO Y FORMA	UBICACIÓN	USO
	Arupo rosado *Chionanthus Pubescens*	5m / 6m	En los accesos 1 y 2	Jerarquizar los accesos principales
	Molle *Schinus Molle*	6m / 10m	Cerca de los parqueos	Marca caminerias, facilita la observación
	Cholán *Tecoma stans*	5m / 10m	Plaza de acceso	Generar contraste con los Arupos
	Laurel *Laurus Nobilis*	8m / 15m	Áreas verdes en la parte norte.	Generar barrera hacia la av. principal
	Supirrosa *Lantana Camara*	- / 2m	Entre los lotes de parqueos y las áreas verdes.	Generar barrera visual entre las viviendas y los parqueos.



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

CUADRO DE UBICACIÓN

1. PLAZA DE INGRESO PRINCIPAL
2. LOTE DE PARQUEADEROS
3. PARQUE Y ZONAS VERDES PRINCIPALES
4. PLAZA INTERNA
5. ZONA DE JUEGOS INFANTILES
6. ESPACIO PÚBLICO SECUNDARIO (CAMINERIAS)
7. ACCESO POSTERIOR

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PAISAJISMO
IMPLANTACIÓN GENERAL

NOMBRE
Rommel Manosalvas

ASESOR
Arq. Francisco Ramírez

ESCALA Sin Escala
FECHA MAYO 2016

LÁMINA
MP 03

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

MOBILIARIO URBANO





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

BANCA DE PARQUE

- Banca de parque tipo U, de madera con acero inoxidable.
- Ubicación en plazas y zonas recreativas.

LUMINARIA DE PISO EXTERIOR

- Luminaria de acero inoxidable diseñada para exteriores.
- Ubicación en plazas y zonas recreativas.
- Marca los ingresos principales del proyecto.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PAISAJISMO
PB GENERAL Y MOBILIARIO URBANO

NOMBRE	LÁMINA
Rommel Manosalvas	MP 04
ASESOR	
Arq. Francisco Ramírez	
ESCALA Sin Escala	**FECHA** MAYO 2016

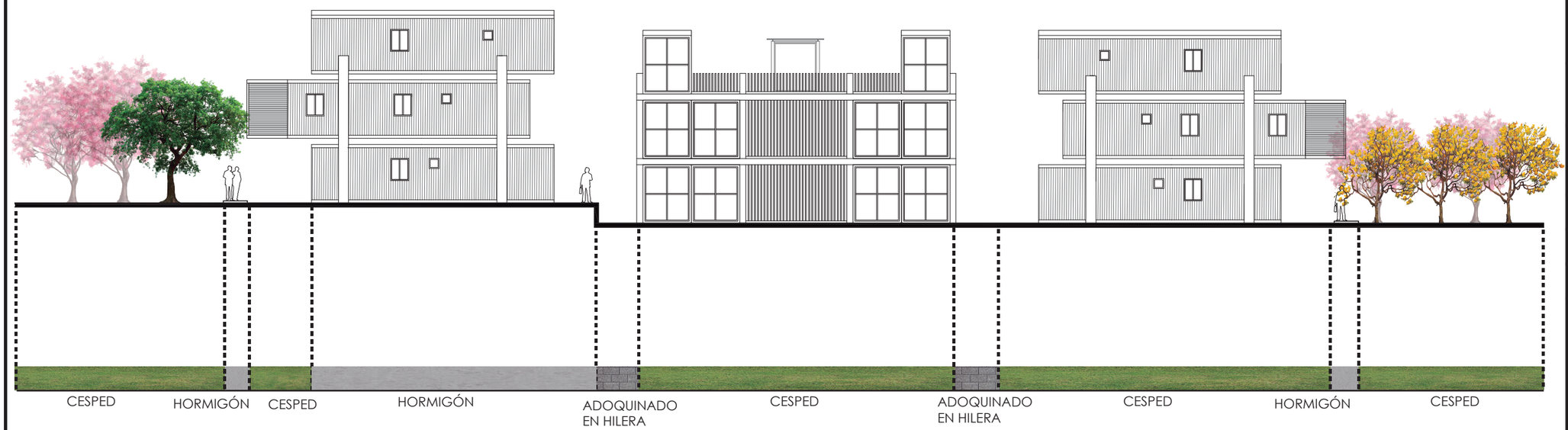
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

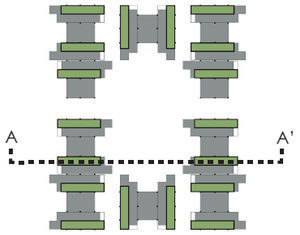
SECCIONES

CORTE A-A'



FACHADA SUR





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
PAISAJISMO
MATERIALES DE PISO

NOMBRE
Rommel Manosalvas

ASESOR
Arq. Francisco Ramírez

ESCALA
Sin Escala

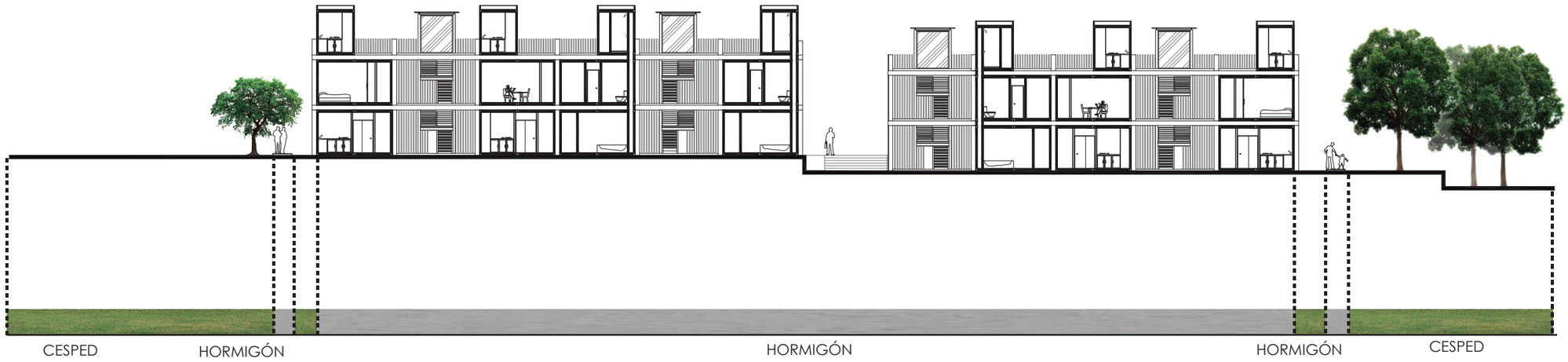
FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
MP
05

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

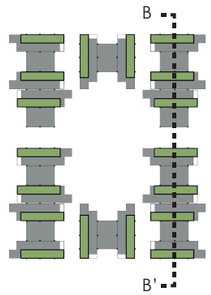
SECCIONES

CORTE B-B’



FACHADA ESTE





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES “CUTUGLAHUA”

CONTIENE
PAISAJISMO
MATERIALES DE PISO

NOMBRE
Rommel Manosalvas

ASESOR
Arq. Francisco Ramírez

ESCALA
Sin Escala

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
MP
06

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

ASESORIA DE SUSTENTABILIDAD

ASESOR: ARQ. ANDRES CEVALLOS

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

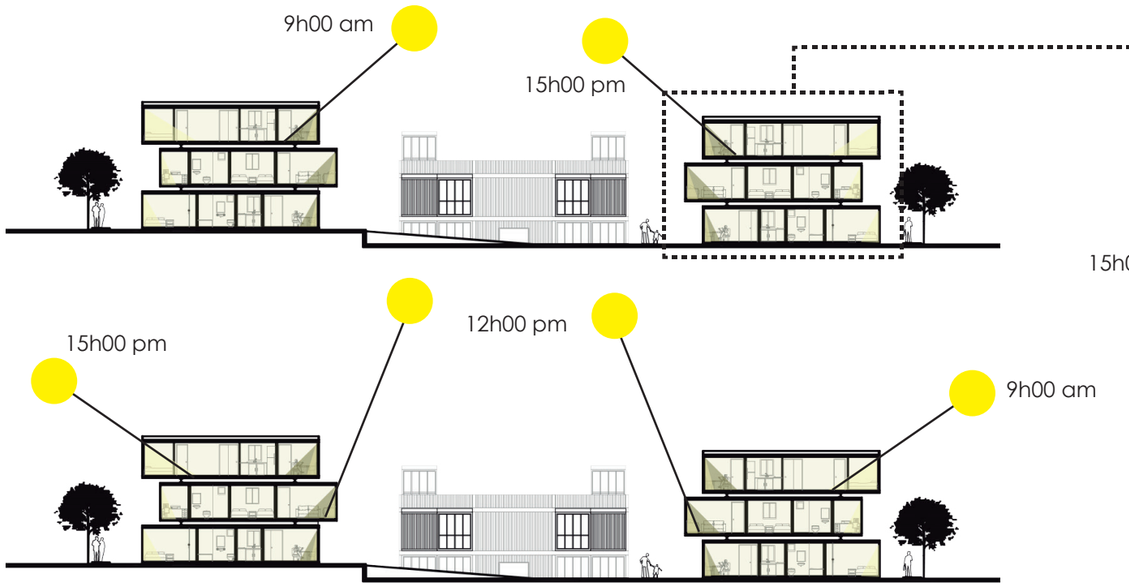
TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

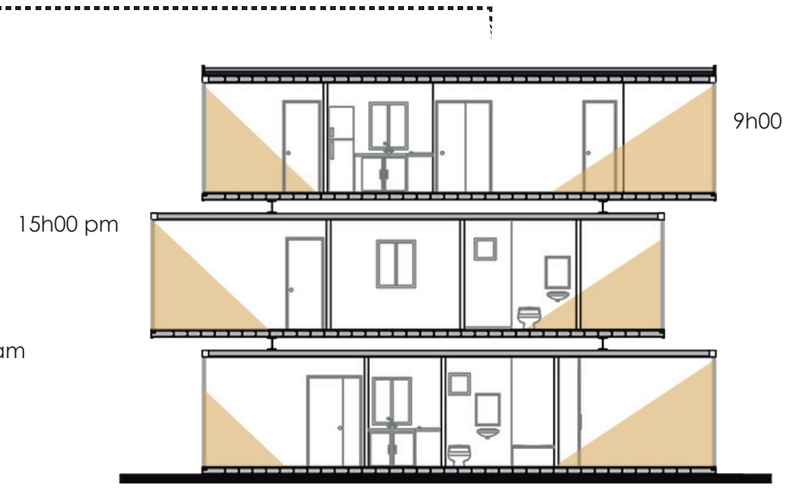
TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
AS.SUSTENTABILIDAD

NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** MS 01
ASESOR Arq. Andres Cevallos	
ESCALA Sin Escala / **FECHA** MAYO 2016	

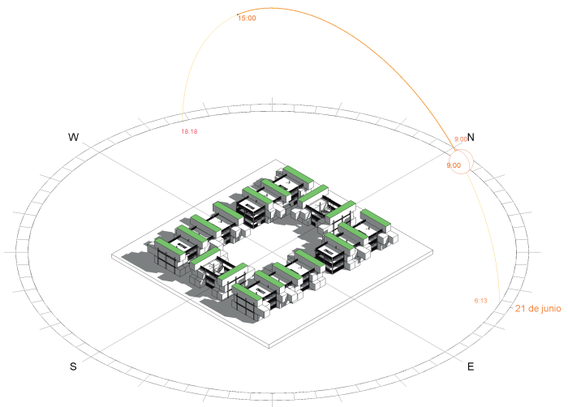
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN



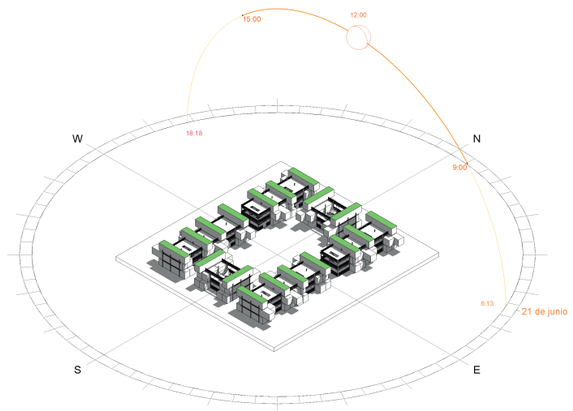


DETALLE DE ILUMINACIÓN INTERIOR (9H00 am y 15H00 pm)

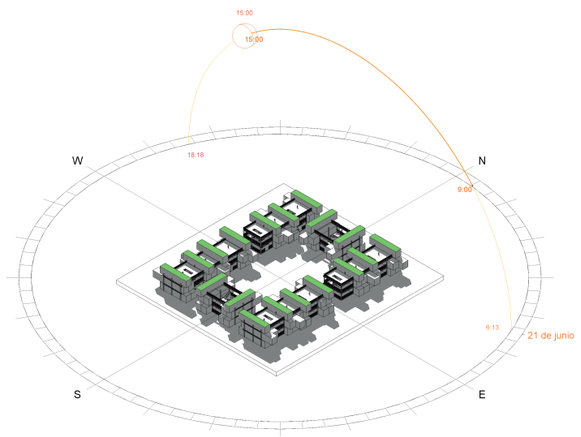
FUENTE: Autodesk Ecotec y Revit.



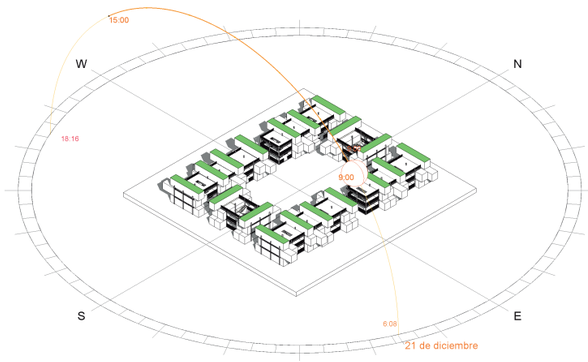
SOLSTICIO DE VERANO
9H00 am



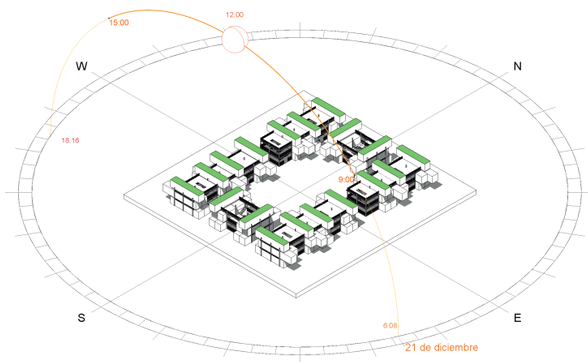
SOLSTICIO DE VERANO
12H00 pm



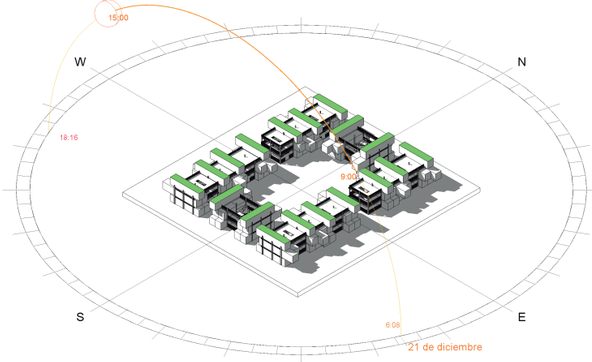
SOLSTICIO DE VERANO
15H00 pm



SOLSTICIO DE INVIERNO
9H00 am



SOLSTICIO DE INVIERNO
12H00 pm



SOLSTICIO DE INVIERNO
15H00 pm

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
AS.SUSTENTABILIDAD
ASOLEAMIENTO

NOMBRE
Rommel Manosalvas

ASESOR
Arq. Andres Cevallos

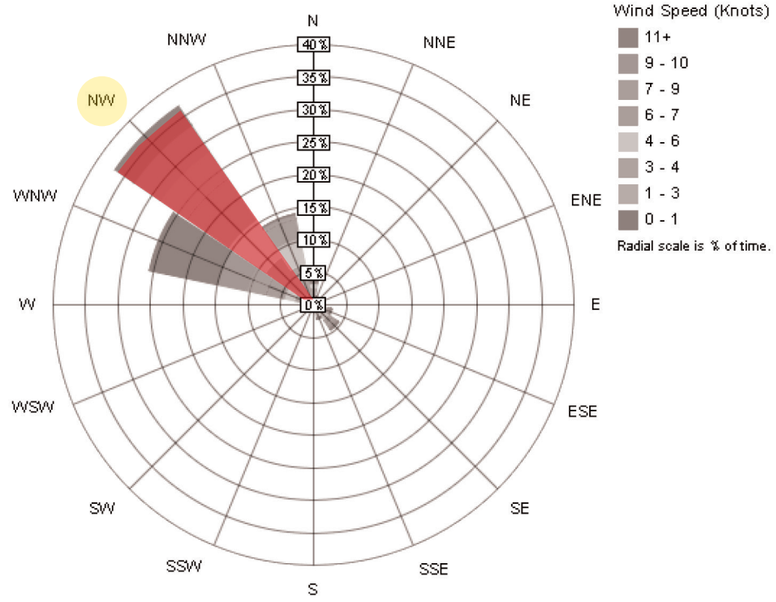
ESCALA
Sin Escala

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
MS
02

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

VIENTOS EN ESTACIÓN HUMEDA

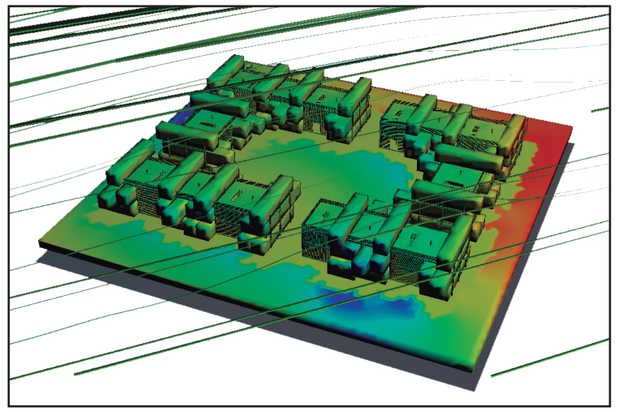


MAYOR INTENSIDAD ANUAL

La mayor incidencia del viento en el año viene del noroeste.



NW

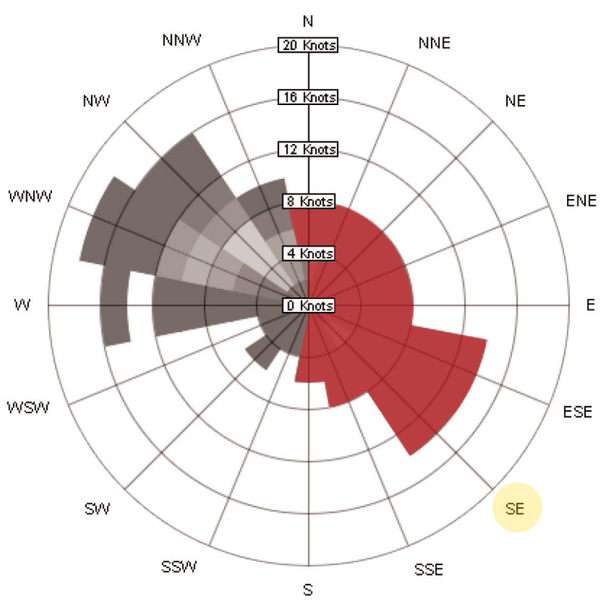


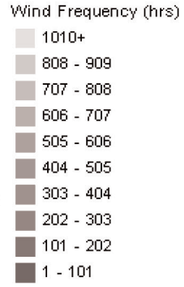
ESCALA DE VELOCIDAD DEL VIENTO

0 m/s — 13.47 m/s

Velocidad promedio del viento: 8.23 m/s

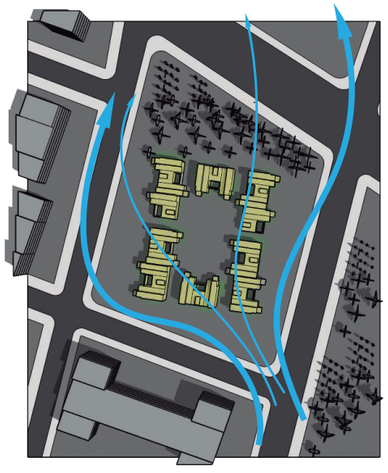
VIENTOS EN ESTACIÓN SECA



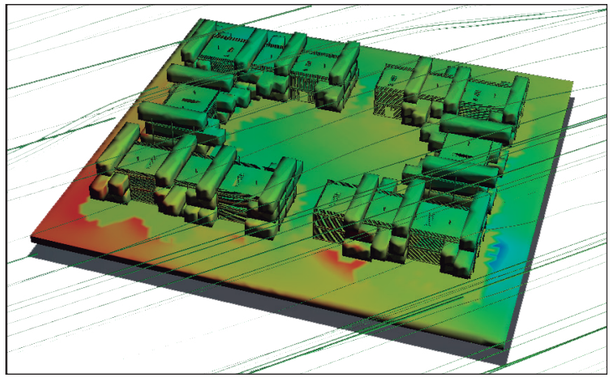


CALENDARIO ANUAL

La segunda mayor predominancia es el viento del sureste.



SE



ESCALA DE VELOCIDAD DEL VIENTO

0 m/s — 7.90 m/s

Velocidad promedio del viento: 6.68 m/s

FUENTE: Autodesk Vasary y Flow Design.

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
AS.SUSTENTABILIDAD
ANÁLISIS DE VIENTOS

NOMBRE
Rommel Manosalvas

ASESOR
Arq. Andres Cevallos

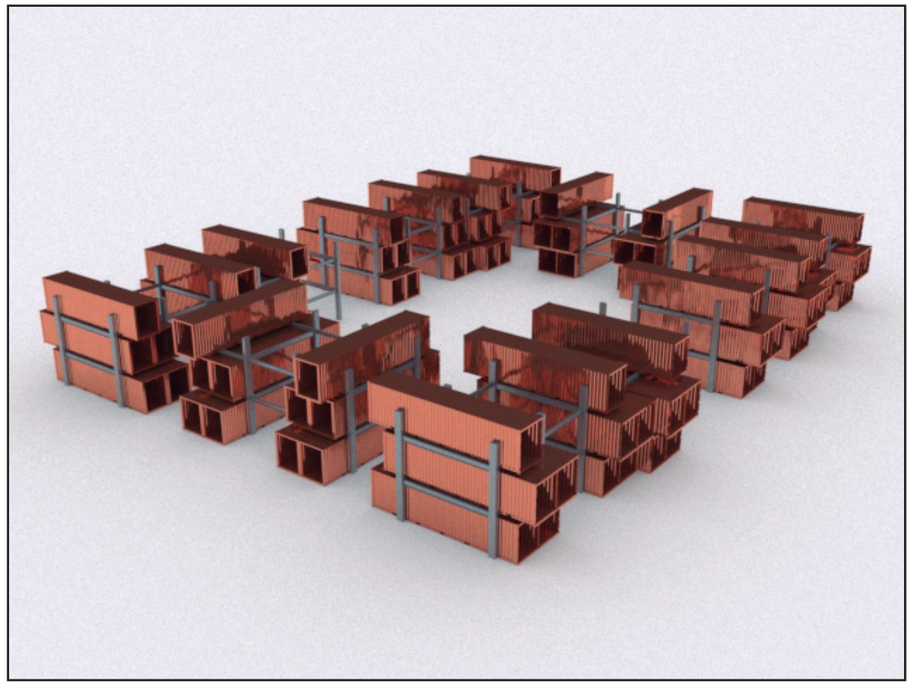
ESCALA
Sin Escala

FECHA
MAYO 2016

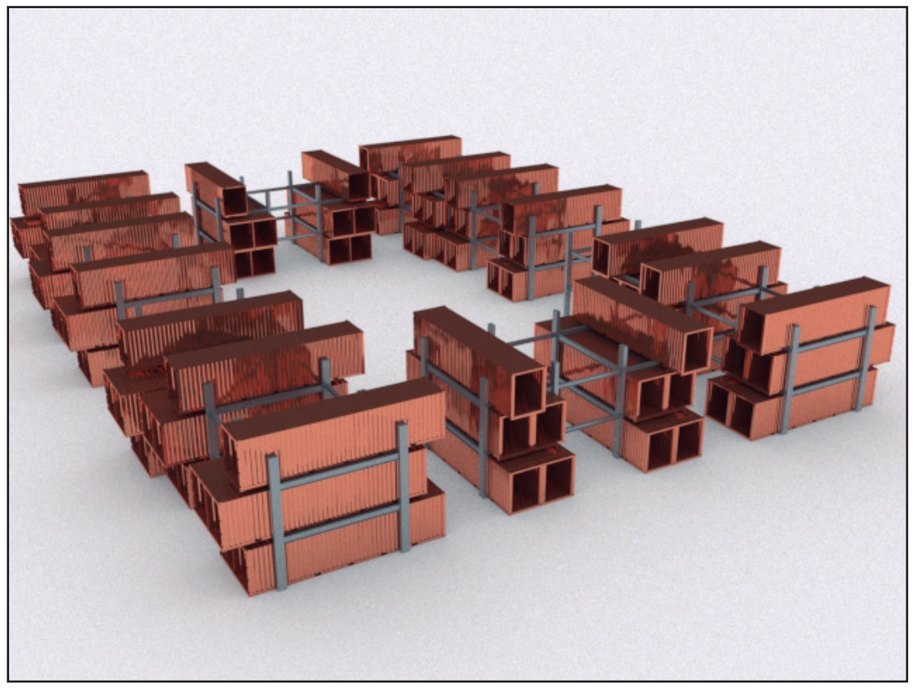
LÁMINA
MS 03

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

APLICACIÓN DE CONTENEDORES MARÍTIMOS RECICLADOS



CONTENEDORES 40' HC + ESTRUCTURA EXTERNA DE SOPORTE



VENTAJAS DE LA ARQUITECTURA CON CONTENEDORES

FACILIDAD EN EL TRANSPORTE.

FACILMENTE APILABLES HASTA 12 ALTURAS SIN SOPORTES.

CONSTRUCCIÓN RÁPIDA = MENOS GASTO.

COSTE INFERIOR QUE UNA CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL.

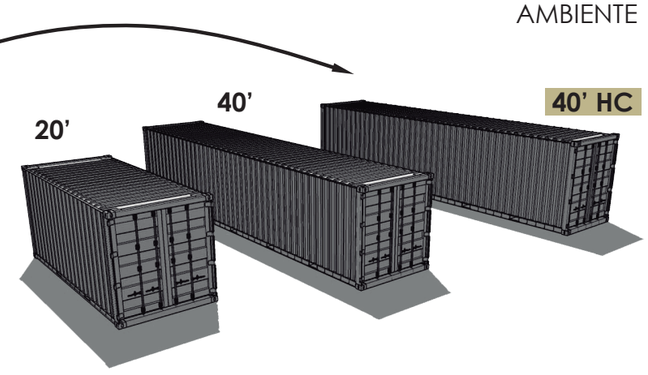
RECICLAJE FAVORECE AL MEDIO AMBIENTE

RESISTENTES Y SEGUROS. INOFENSIVOS PARA EL AMBIENTE

CARACTERISTICAS CONTENEDOR DE 40'HC

ALTO: 2.90m.
ANCHO: 2.40m
LONGITUD: 12.00m

PRECIO:
$2.500.00 USD
TRANSPORTE:
$700.00 USD



RUBRO	PRECIO POR UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
CONTENEDOR MARITIMO 40'	$2.500.00 USD	90 unidades	$225.000.00usd
TRANSPORTE DESDE GUAYAQUIL	$700.00 USD	90 unidades	$63.000.00usd
		TOTAL	$288.000.00usd

FUENTE: Secretaria de Ambiente del DMQ.

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
AS.SUSTENTABILIDAD
RECICLAJE DE CONTENEDORES

NOMBRE
Rommel Manosalvas
ASESOR
Arq. Andres Cevallos

ESCALA Sin Escala
FECHA MAYO 2016

LÁMINA
MS
04

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

1



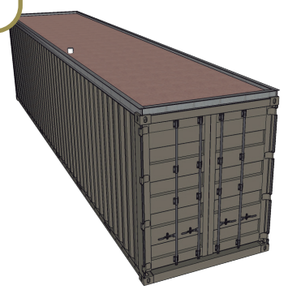
Vigas IPE de 20 y 16 cm para formar el sosten del jardín.

2



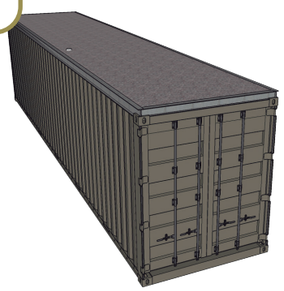
Se coloca una lámina de geotextil permeable y el desagüe.

3



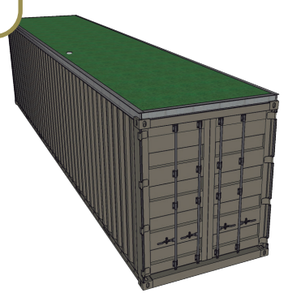
Se coloca una capa de arena de 5cm.

4



Se coloca una capa de sustrato de 10cm.

5

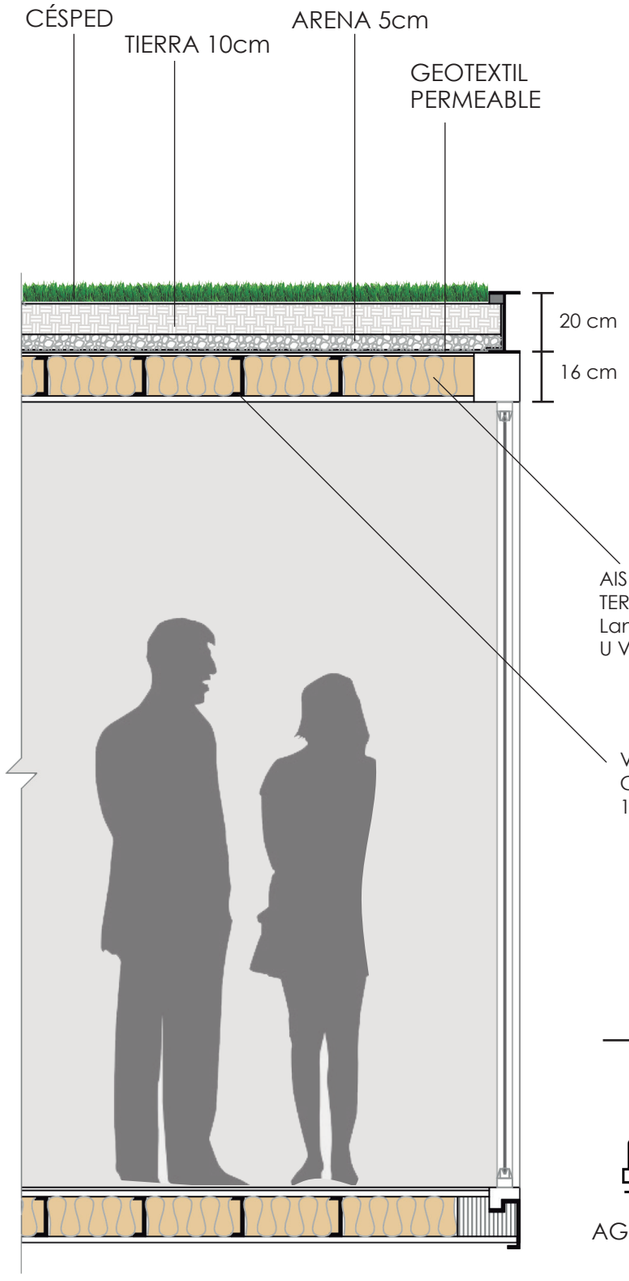


Se coloca la capa de césped.

PLANTAS USADAS PARA LAS CUBIERTAS

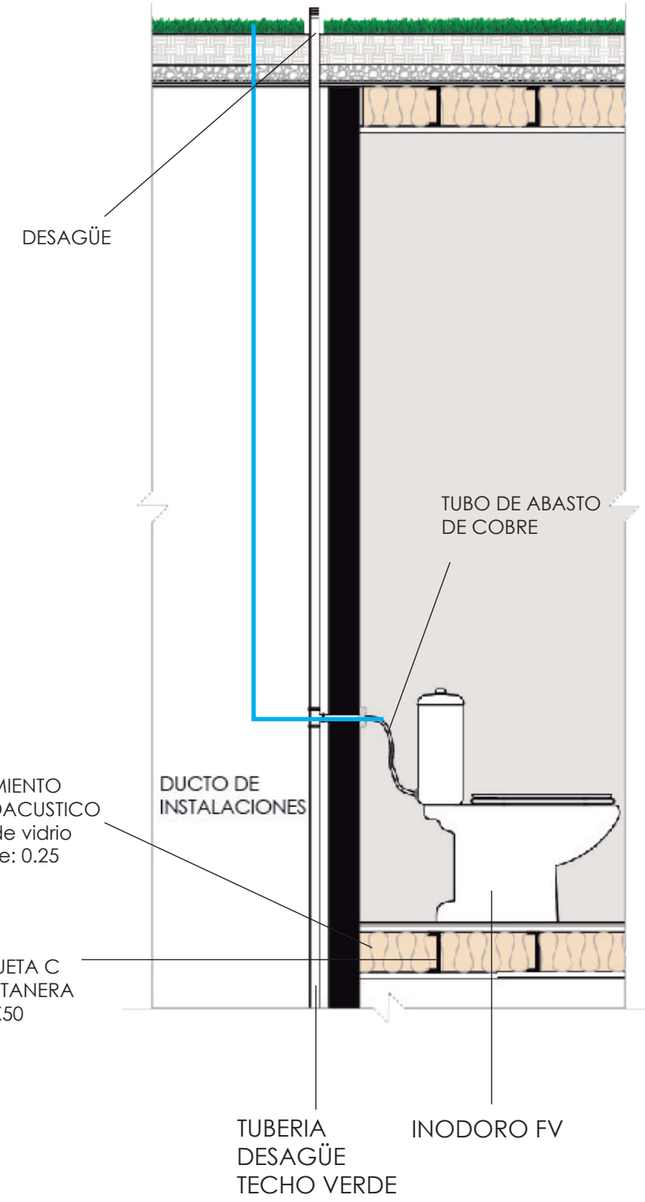


AGROSTIS STOLONIFERA
Se usa para jardines.
Tallos hasta 80 cm sin poda.
No requiere mantenimiento constante



DETALLE CORTE CONTENEDOR Y TECHO VERDE - ESC. 1.20

DETALLE ESQUEMA USO AGUA LLUVIA - ESC. 1.20



SISTEMA DE RIEGO



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
AS.SUSTENTABILIDAD
TECHOS VERDES

NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** MS 05
ASESOR Arq. Andres Cevallos	
ESCALA Sin Escala	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

MEMORIA ESTRUCTURAL

ASESOR: ING. ALEX ALBUJA

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
AS. ESTRUCTURAL

NOMBRE
Rommel Manosalvas

ASESOR
Ing. Alex Albuja

ESCALA
Sin Escala

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
ME
01

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

DISEÑO ESTRUCTURAL

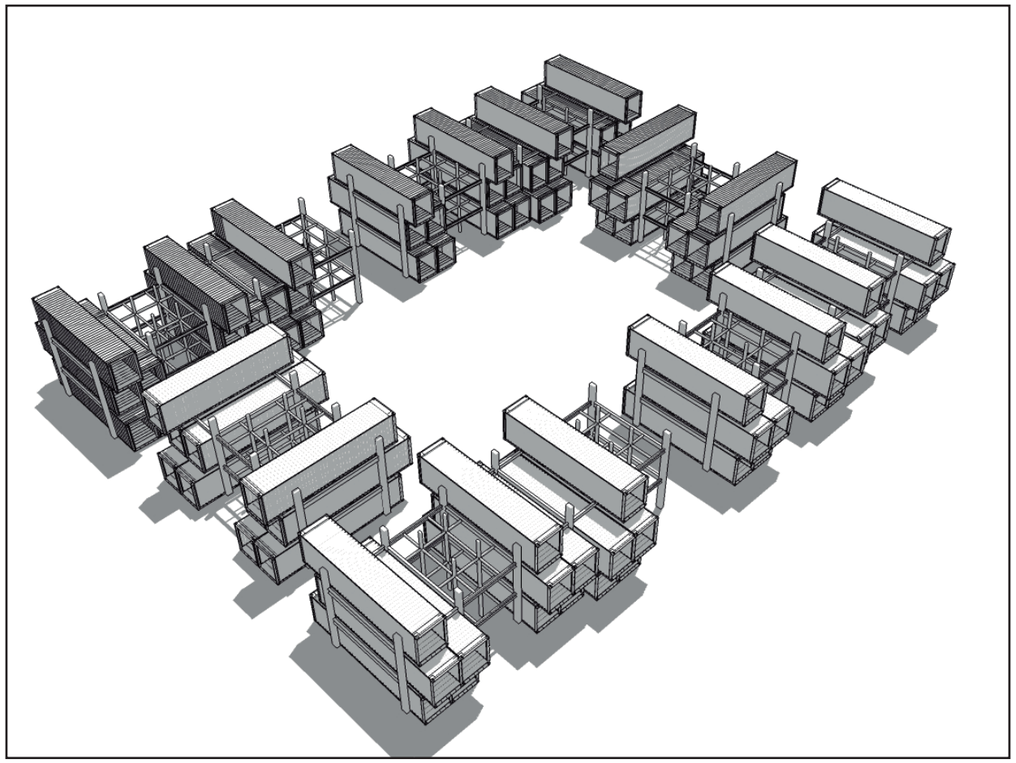
EL PROYECTO UTILIZA CONTENEDORES MARITIMOS COMO MÓDULOS ESTRUCTURALES. LOS CONTENEDORES SON ELEMENTOS AUTO PORTANTES UTILIZADOS EN EL TRANSPORTE DE CARGA. DENTRO DEL PROYECTO SE UTILIZARON 90 CONTENEDORES DE 40' HIGH CUBE, DEBIDO A QUE SUS MEDIDAS SON MÁS APTAS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO COMO UNIDAD HABITACIONAL FUNCIONAL.

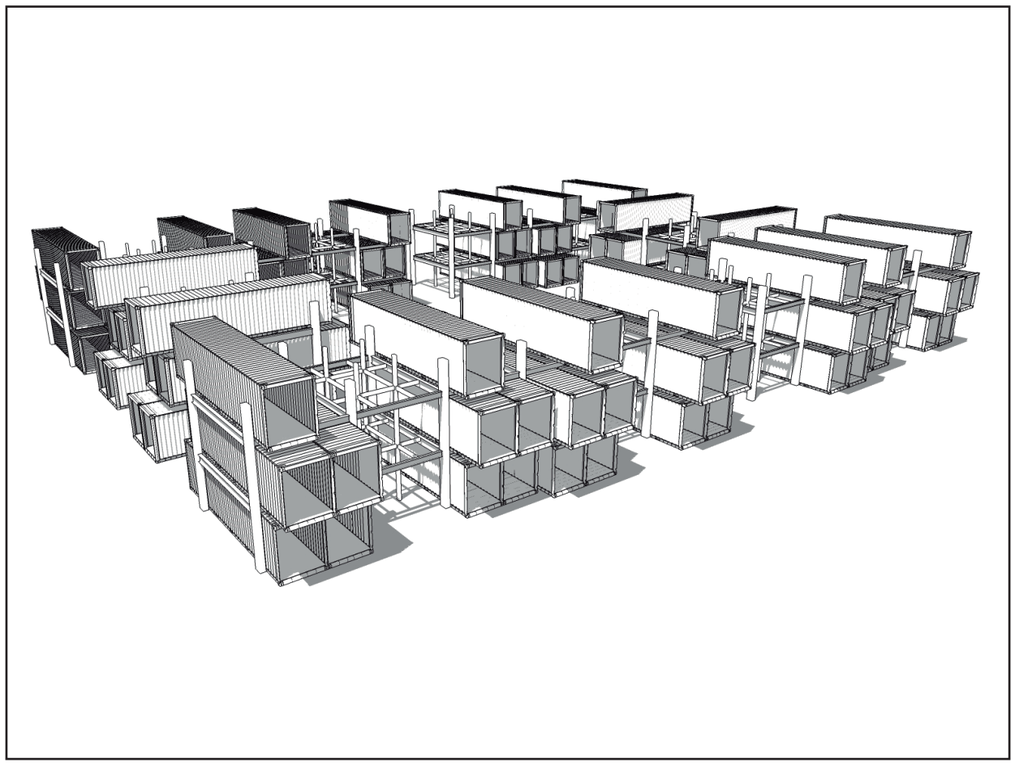
SISTEMA CONSTRUCTIVO

EL SISTEMA CONSTRUCTIVO DEL PROYECTO ES HÍBRIDO (MIXTO). SU ESTRUCTURA ES METÁLICA Y COMBINADA CON LOS CONTENEDORES PARA CREAR UN SISTEMA DE PORTICOS, EN EL CUAL LOS CONTENEDORES TRABAJAN COMO VIGAS PUENTE, AYUDANDO A RIGIDIZAR LA ESTRUCTURA.

CIMENTACIÓN

LA CIMENTACIÓN DEL PROYECTO SE BASA EN UNAS GRANDES PLATAFORMAS DE HORMIGÓN ARMADO, QUE AYUDAN A DAR MAYOR ESTABILIDAD A LA ESTRUCTURA, SOPORTANDO EL PESO DE LOS CONTENEDORES. DEL MISMO MODO, ES MÁS FACTIBLE TENER LA CIMENTACIÓN DE ESTA MANERA EN EL CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SE VAYA A DESMONTAR.





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
AS. ESTRUCTURAL

NOMBRE
Rommel Manosalvas

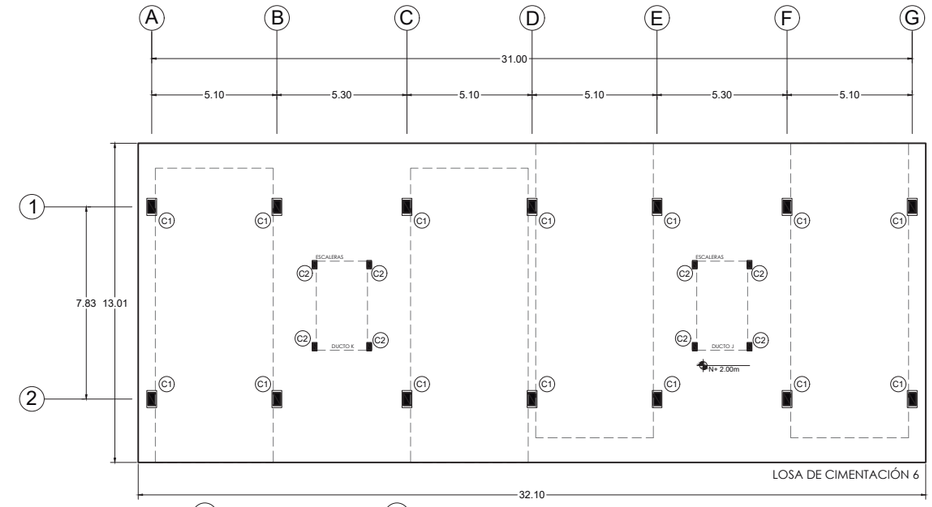
ASESOR
Ing. Alex Albuja

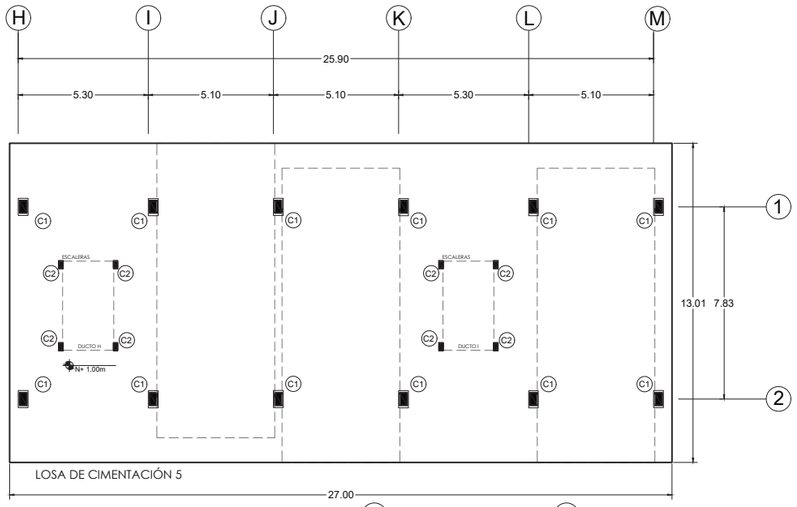
ESCALA
Sin Escala

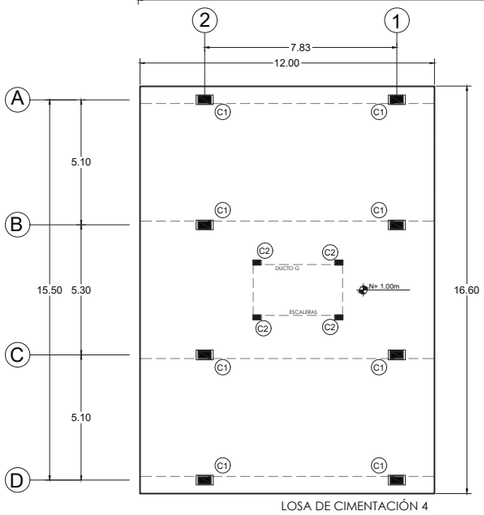
FECHA
MAYO 2016

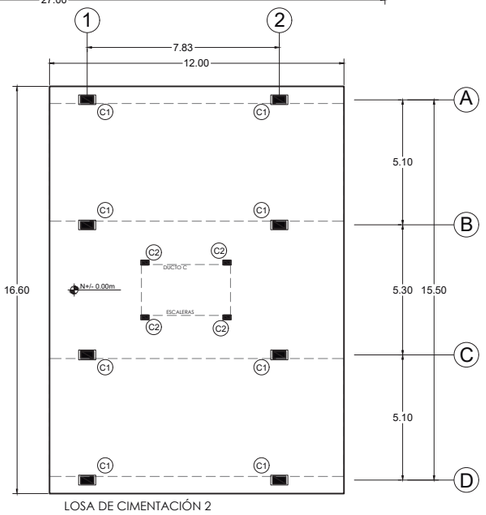
LÁMINA
ME 02

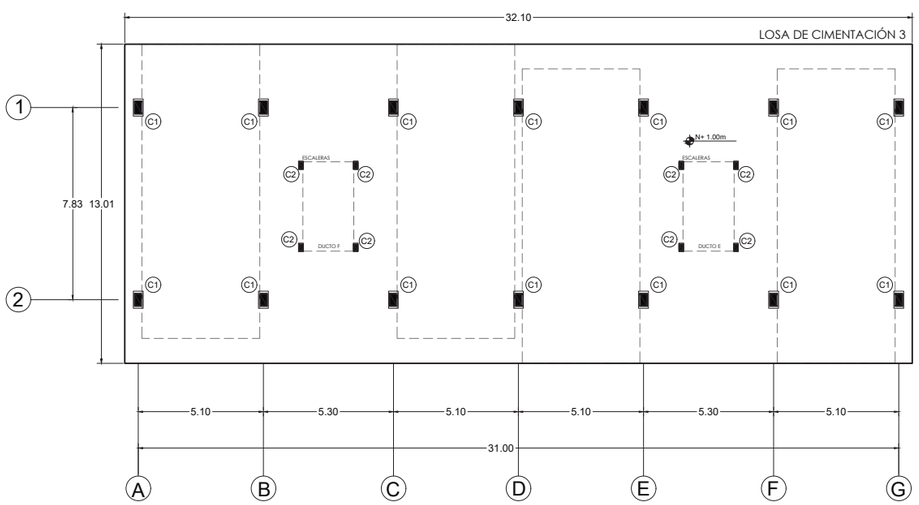
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

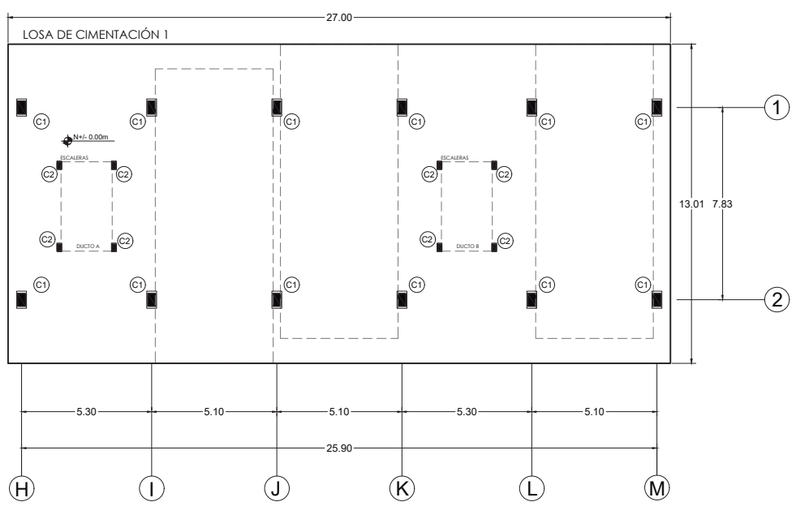












0 10 20 30

PLANTA DE CIMENTACIÓN

ESC_____1.250

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

ESPECIFICACIONES
Materiales:
HORMIGÓN PARA CIMENTACIÓN:
f'c: 210 kg/cm.
ACERO: Acero Estructural.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
AS. ESTRUCTURAL
PLANTA DE CIMENTACIÓN

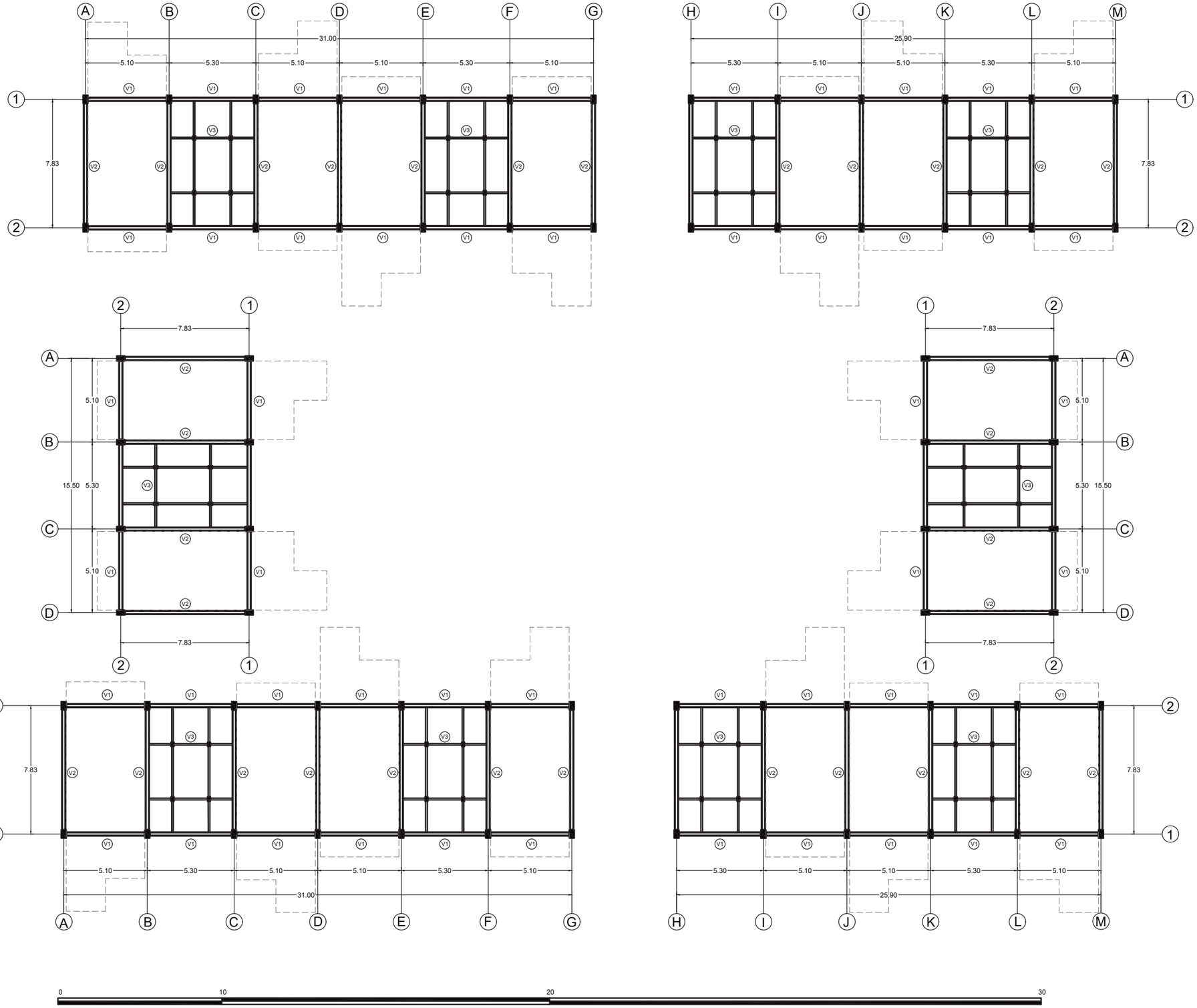
NOMBRE
Rommel Manosalvas

ASESOR
Ing. Alex Albuja

ESCALA ESC_____1.250
FECHA MAYO 2016

LÁMINA
ME
03

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN



PLANTA ESTRUCTURAL

ESC_____1.250

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

- V1 VIGAS IPE 300X200
- V2 VIGAS IPE 400X200
- V3 VIGAS IPE 200X100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
AS. ESTRUCTURAL
PLANTA ESTRUCTURAL

NOMBRE
Rommel Manosalvas

ASESOR
Ing. Alex Albuja

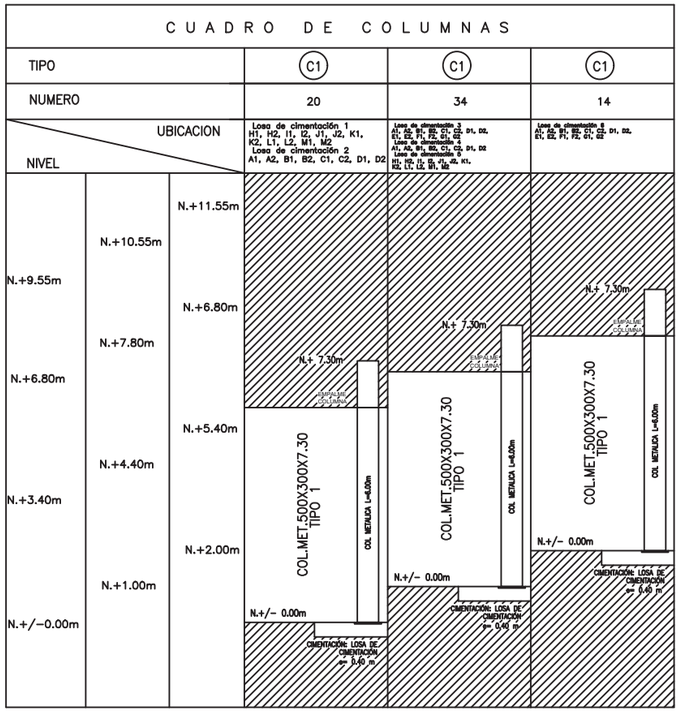
ESCALA
ESC_____1.250

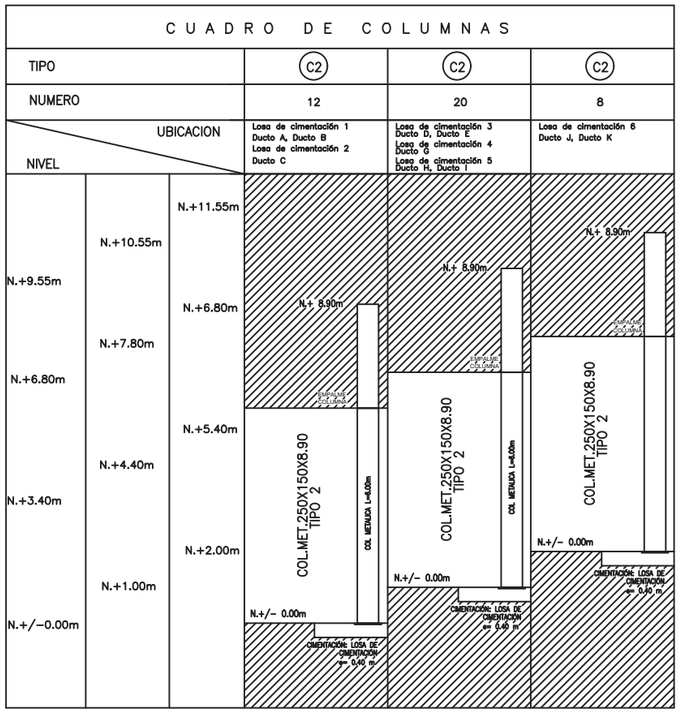
FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
ME
04

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

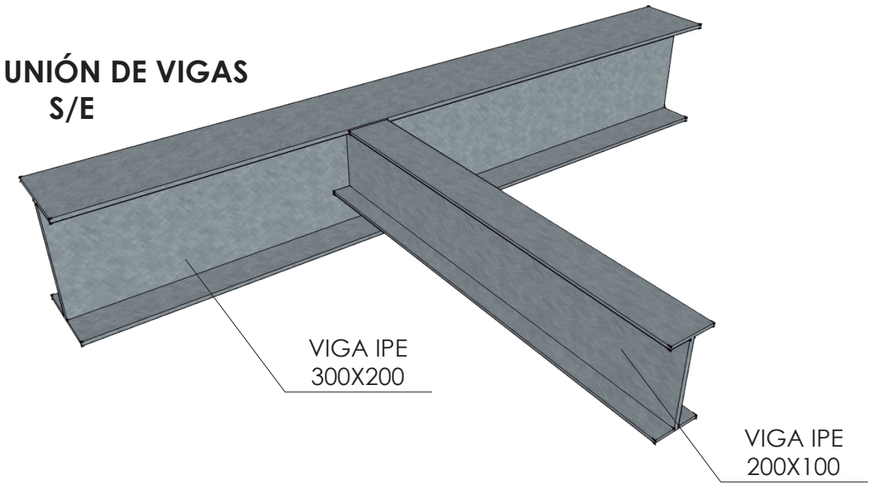
RESUMEN DE COLUMNAS



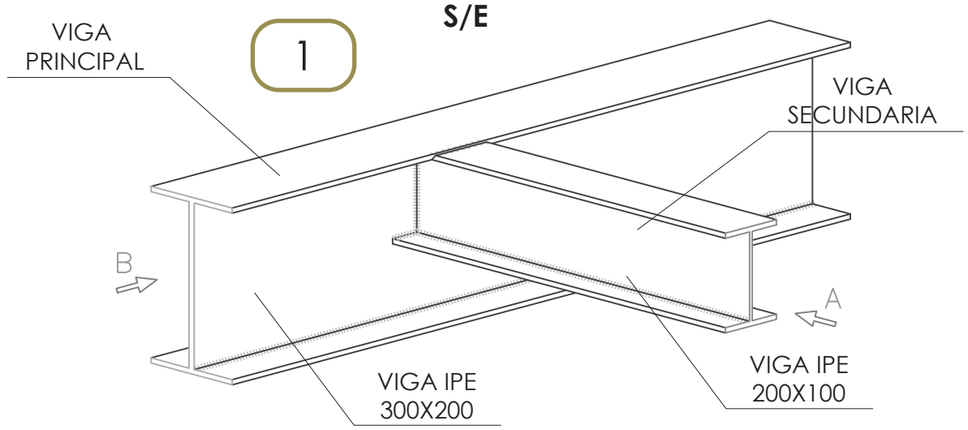


UNIÓN ESTRUCTURA DE ESCALERA A ESTRUCTURA PRINCIPAL

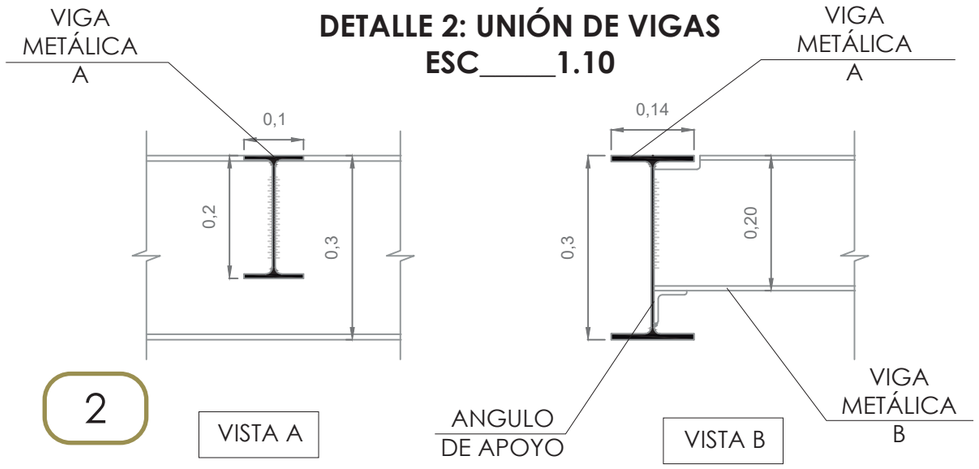
PERS 1: UNIÓN DE VIGAS S/E



DETALLE 1: UNIÓN DE VIGAS S/E



DETALLE 2: UNIÓN DE VIGAS ESC_____1.10



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
AS. ESTRUCTURAL
DETALLE UNIONES VIGAS Y CUADRO DE COLUMNAS

NOMBRE
Rommel Manosalvas

ASESOR
Ing. Alex Albuja

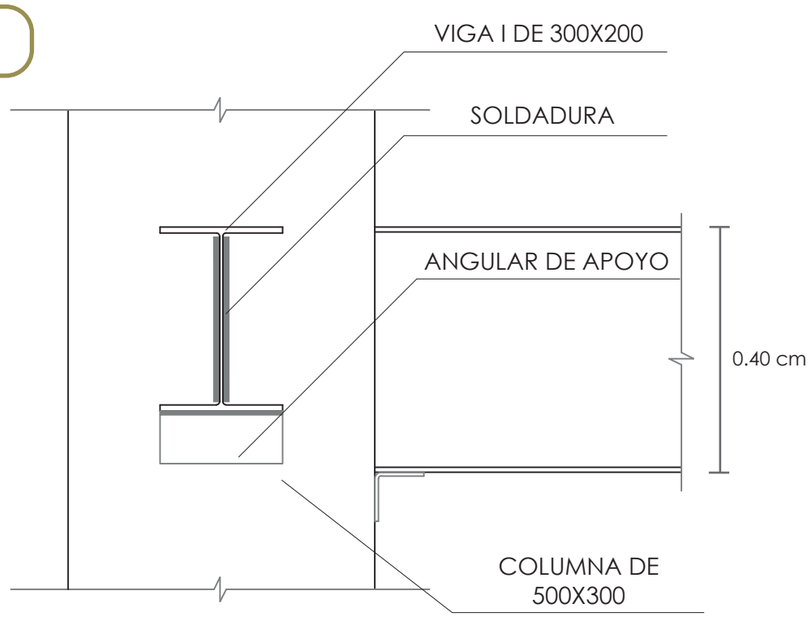
ESCALA
ESC_____1.10

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
ME 05

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

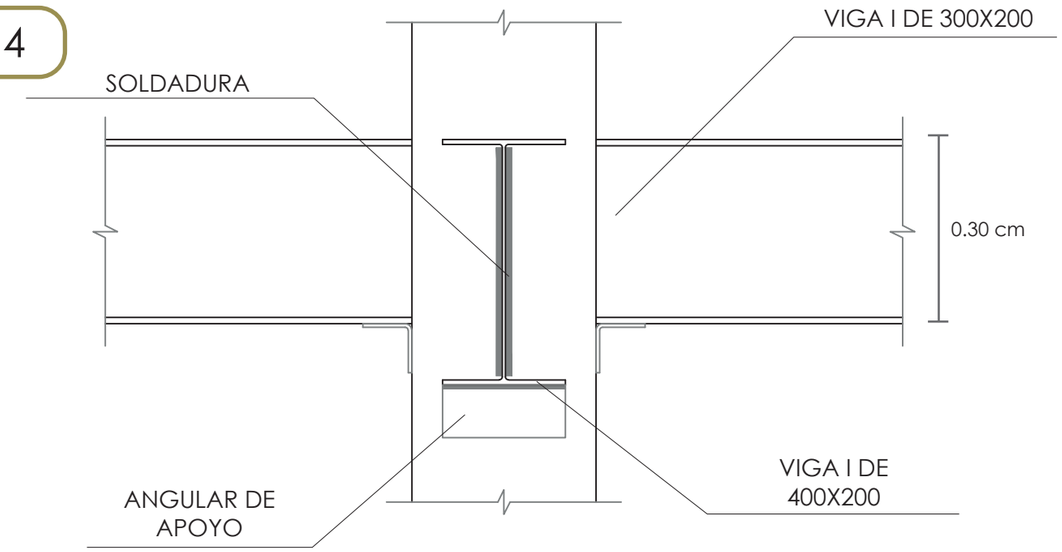
3

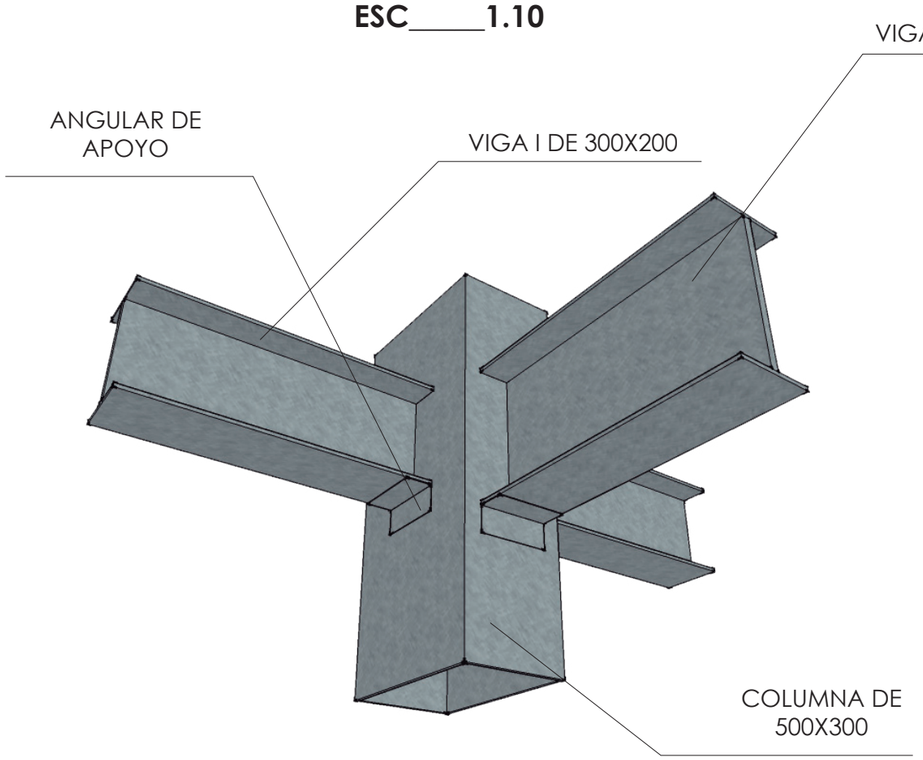


DETALLE 1: UNIÓN DE VIGAS Y COLÚMNA
ESC_____1.10

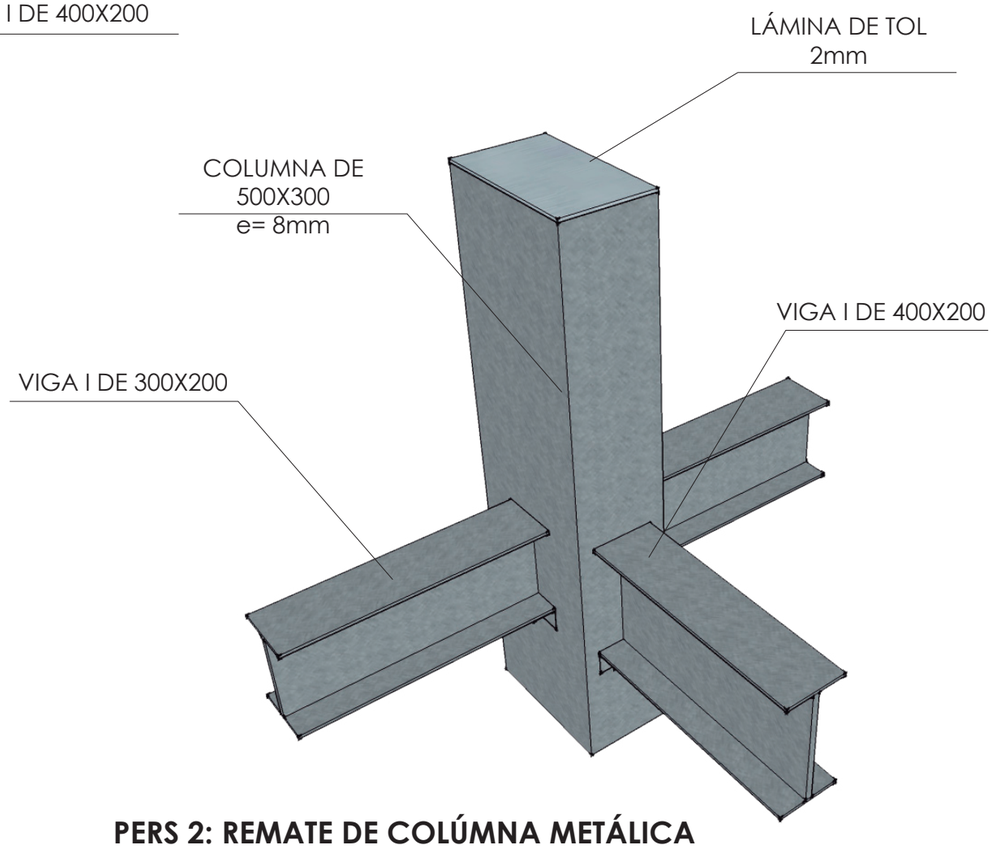
4

DETALLE 2: UNIÓN DE VIGAS Y COLUMNA
ESC_____1.10





PERS 1: UNIÓN DE VIGAS Y COLÚMNA
S/E



PERS 2: REMATE DE COLÚMNA METÁLICA
S/E

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
AS. ESTRUCTURAL
DETALLES DE VIGAS Y COLÚMNAS

NOMBRE
Rommel Manosalvas

ASESOR
Ing. Alex Albuja

ESCALA
ESC_____1.10

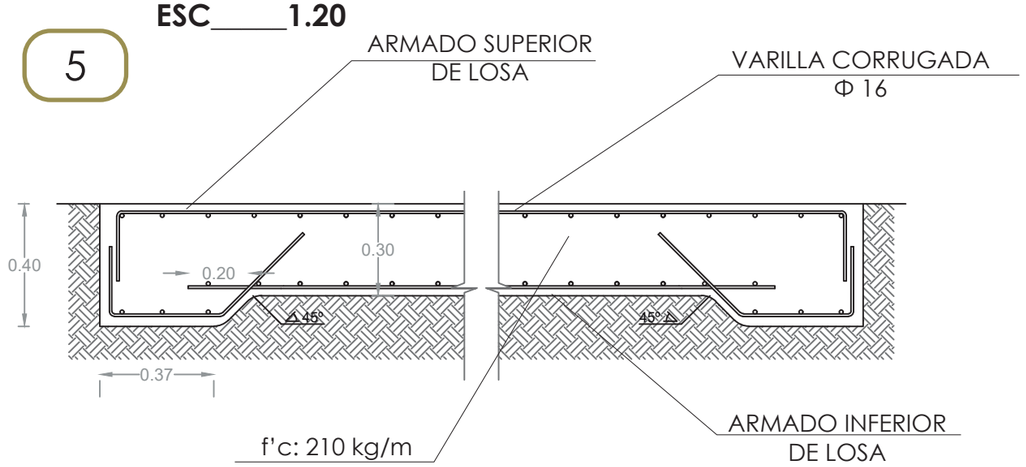
FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
ME
06

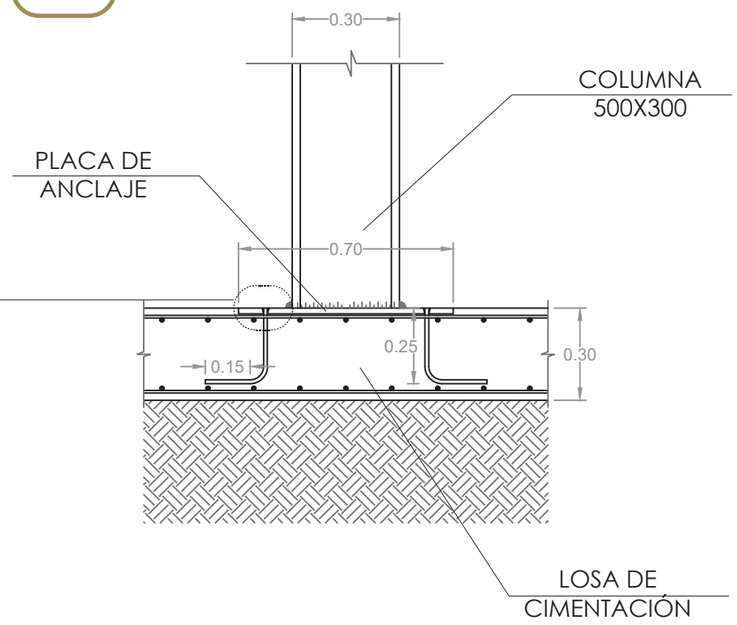
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

DETALLE 1: LOSA DE CIMENTACIÓN
ESC_____1.20

5

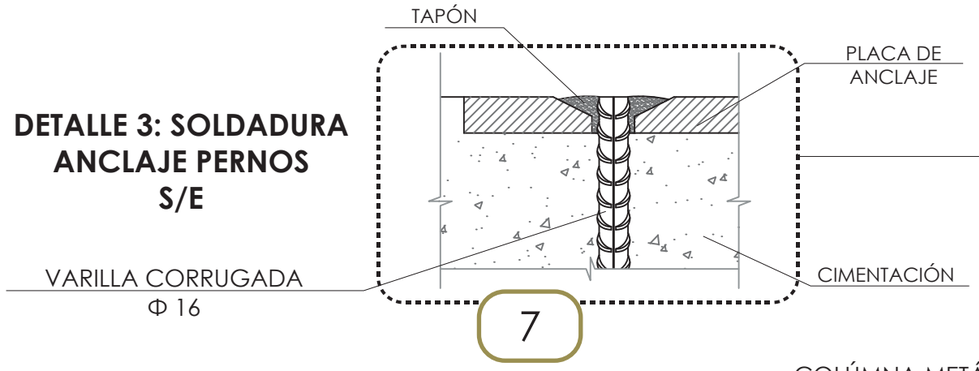


6



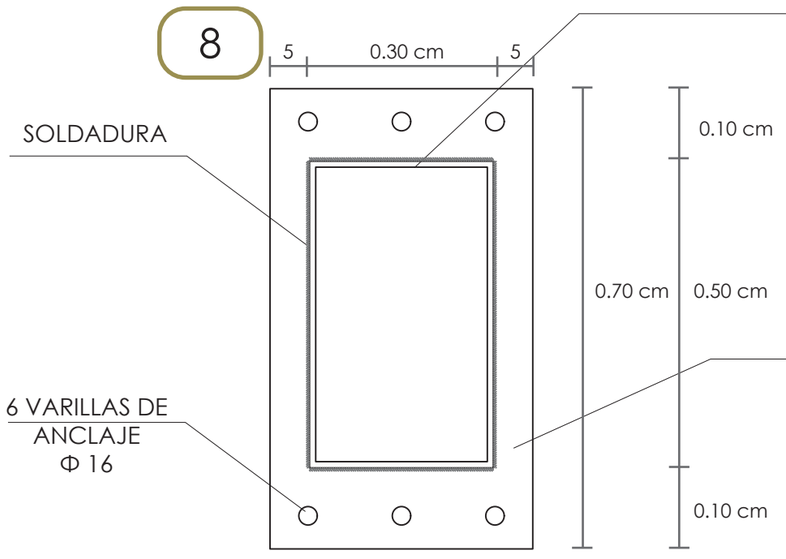
DETALLE 2: ARRANQUE DE COLUMNA EN LOSA
ESC_____1.20

DETALLE 3: SOLDADURA
ANCLAJE PERNOS
S/E

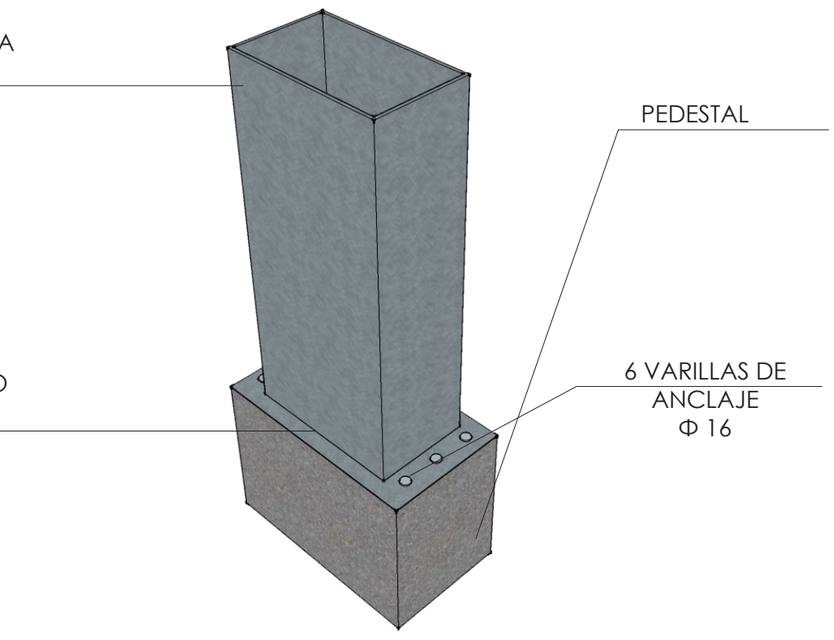


7

8



DETALLE 4: COLÚMNA METÁLICA Y PEDESTAL
ESC_____1.10



PERS 1: UNIÓN COLUMNA Y PEDESTAL
S/E

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

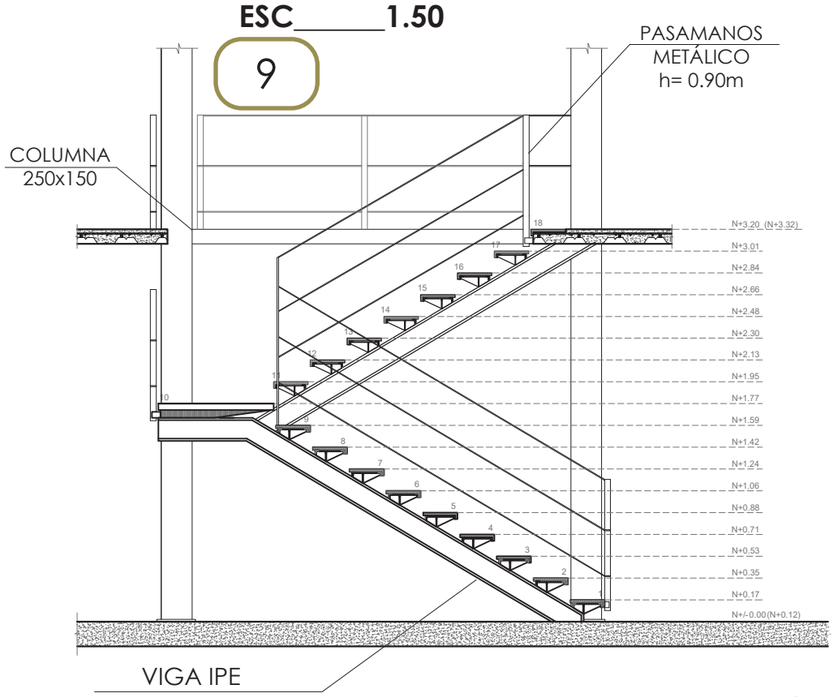
CONTIENE
AS. ESTRUCTURAL
DETALLES DE CIMENTACIÓN

NOMBRE: Rommel Manosalvas	LÁMINA: ME 07
ASESOR: Ing. Alex Albuja	
ESCALA: Varias	FECHA: MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

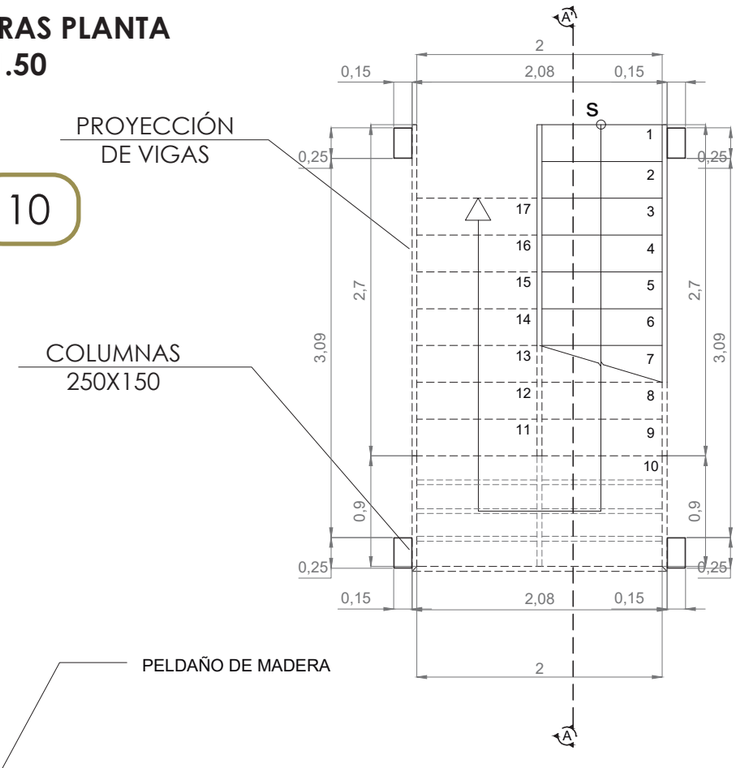
DETALLE 1: CORTE ESCALERAS
ESC_____1.50

9

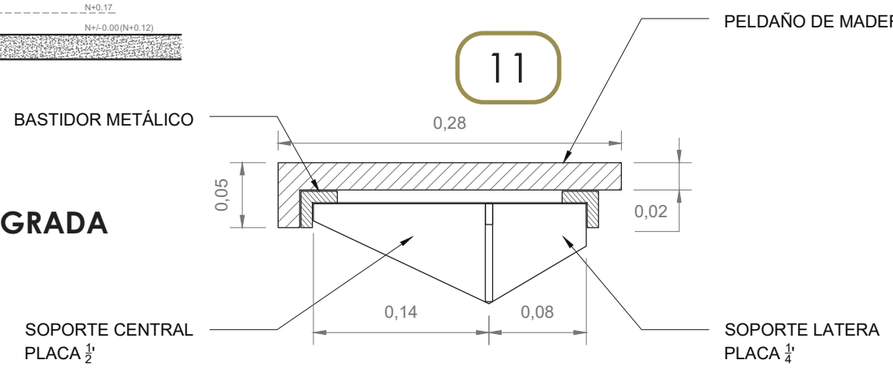


DETALLE 2: ESCALERAS PLANTA
ESC_____1.50

10



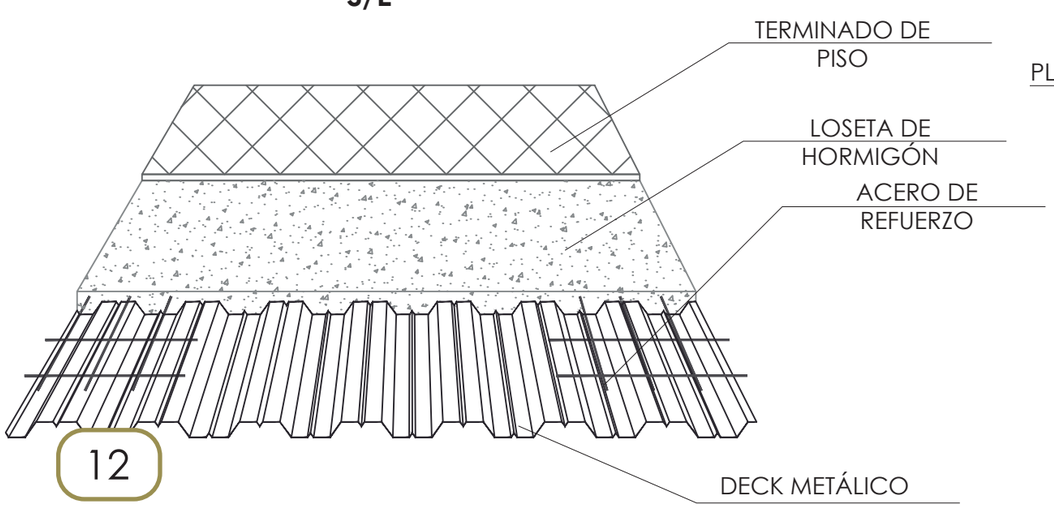
11



DETALLE 3: DETALLE DE GRADA
ESC_____1.5

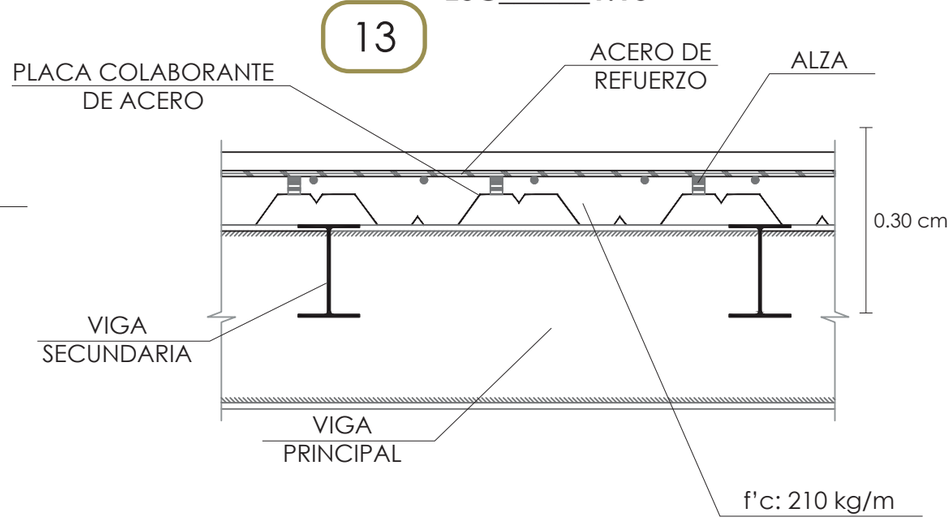
DETALLE 1: DECK METÁLICO
S/E

12



DETALLE 2: CORTE DE LOSA
ESC_____1.10

13



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

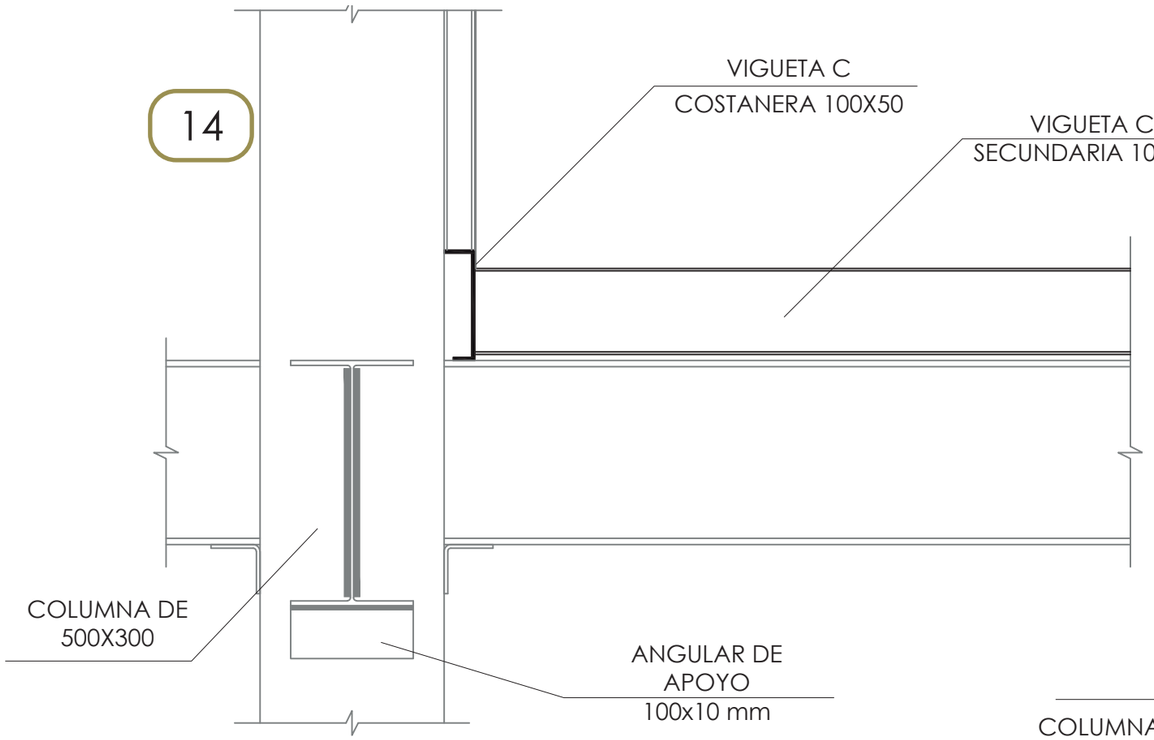
CONTIENE
AS. ESTRUCTURAL
DETALLE DE ESCALERAS Y LOSA

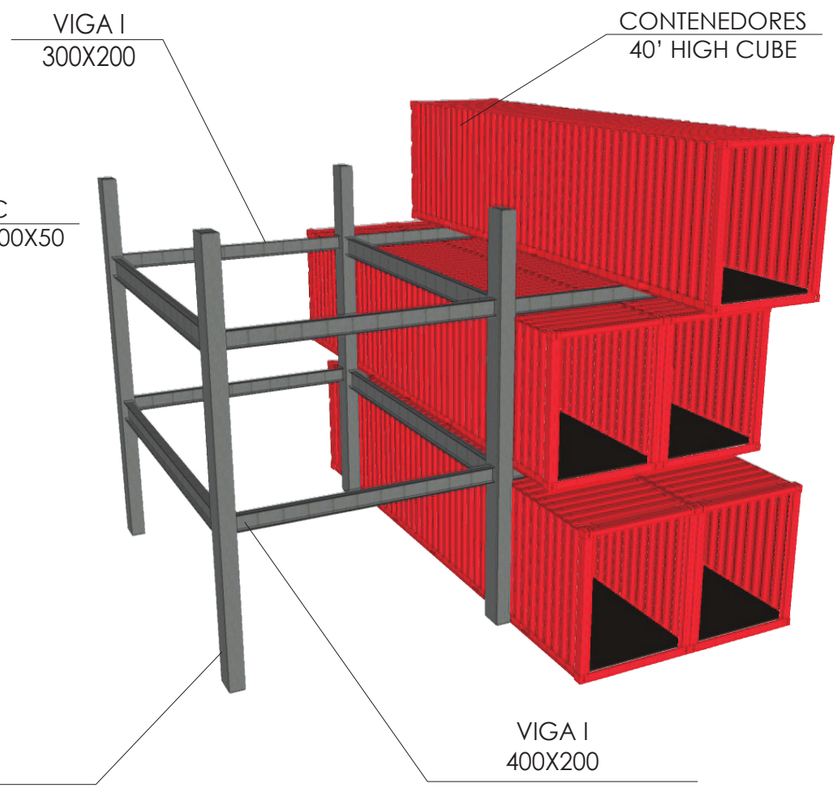
NOMBRE: Rommel Manosalvas	LÁMINA: ME 08
ASESOR: Ing. Alex Albuja	
ESCALA: Varias |	FECHA: MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

DETALLE 1: UNIÓN DE VIGAS Y CONTENEDORES
ESC_____1.10

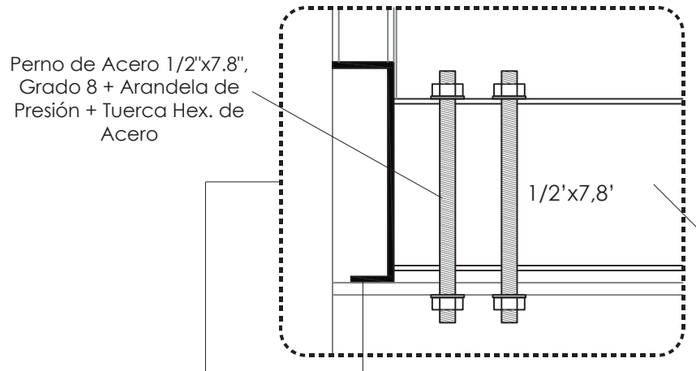
14





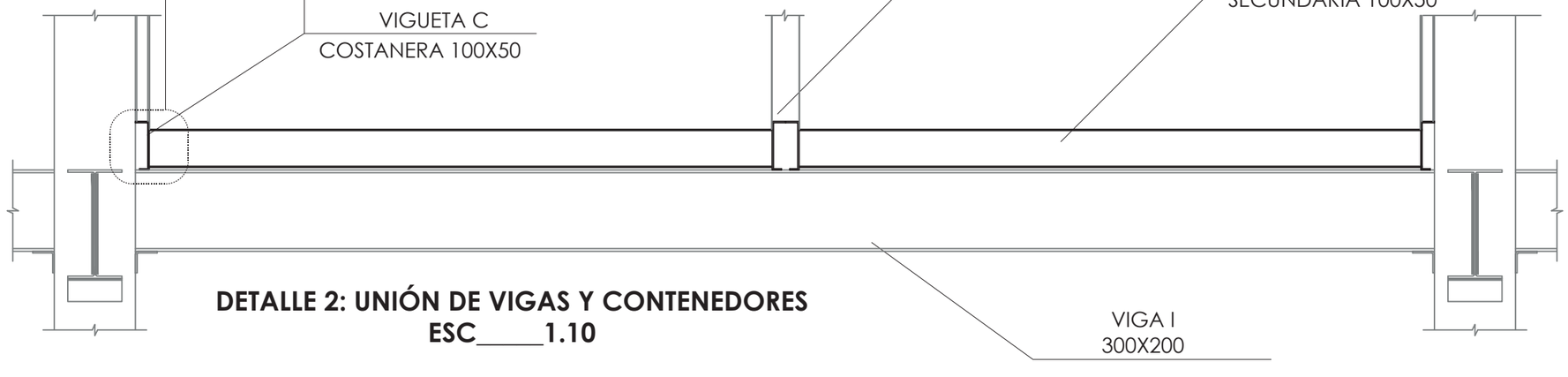
PERS 1: UNIÓN DE VIGAS Y CONTENEDORES
S/E

16



DETALLE 3: UNIÓN DE CONTENEDOR Y VIGA PRINCIPAL
ESC_____1.5

15



DETALLE 2: UNIÓN DE VIGAS Y CONTENEDORES
ESC_____1.10

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

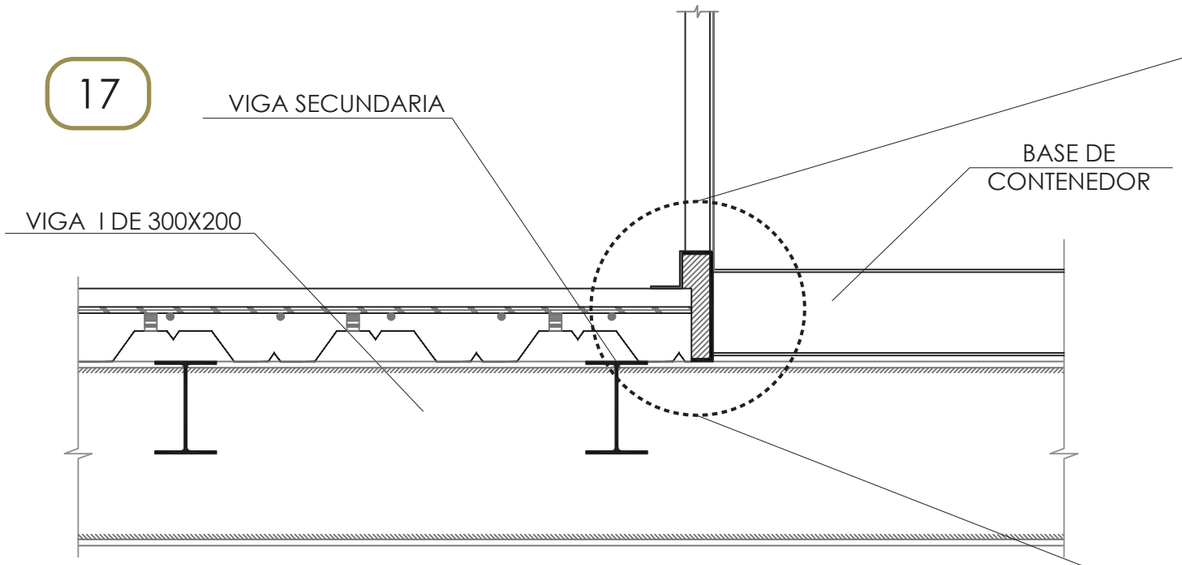
TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
AS. ESTRUCTURAL
DETALLE DE UNIONES CONTENEDORES

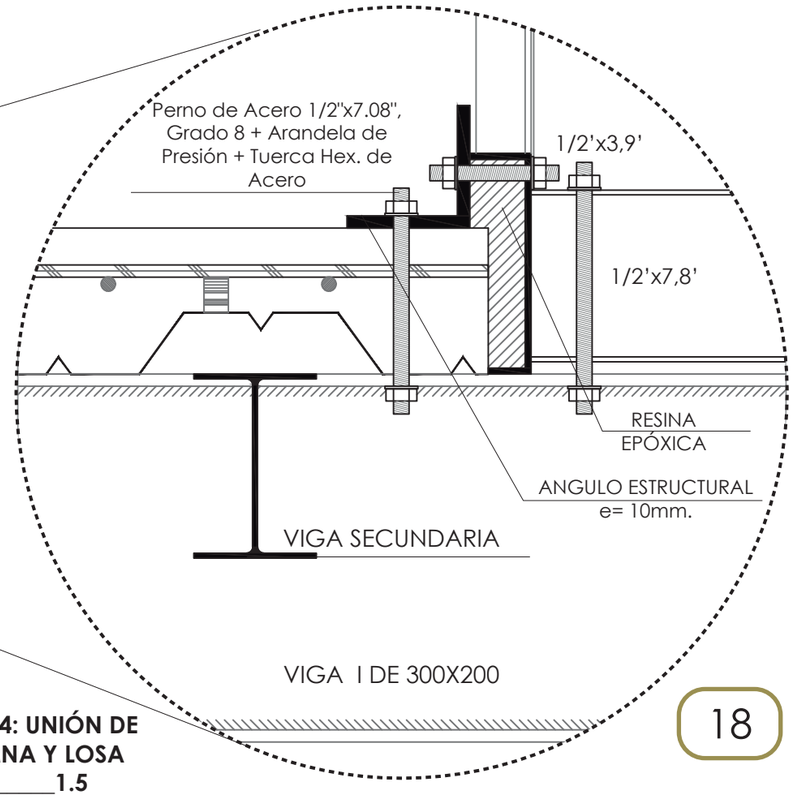
NOMBRE	LÁMINA
Rommel Manosalvas	ME 09
ASESOR: Ing. Alex Albuja	
ESCALA: Varias	FECHA: MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

17

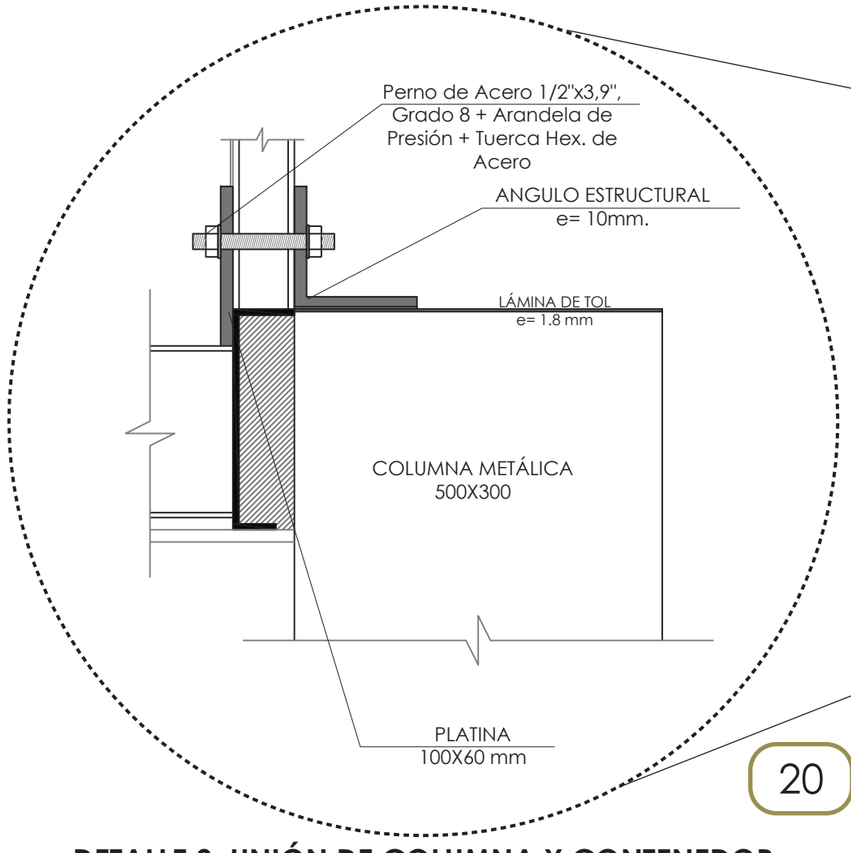


DETALLE 1: UNIÓN DE LOSA Y CONTENEDOR
ESC_____1.10



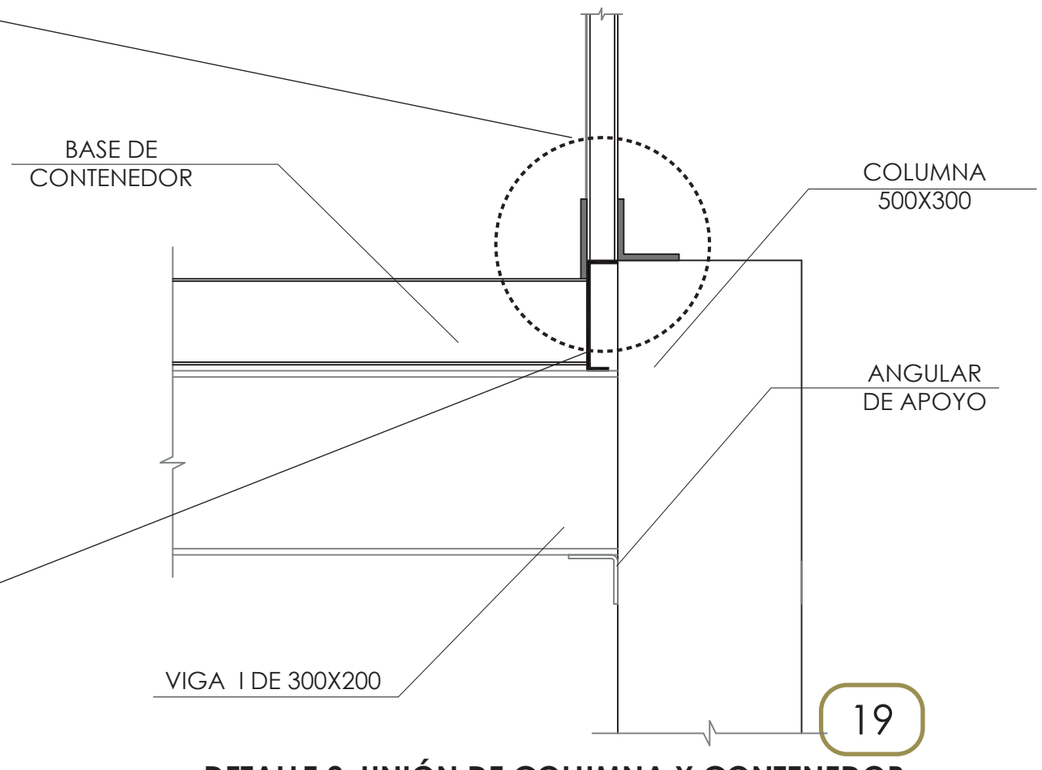
DETALLE 4: UNIÓN DE COLUMNA Y LOSA
ESC_____1.5

18



20

DETALLE 3: UNIÓN DE COLUMNA Y CONTENEDOR
ESC_____1.5



19

DETALLE 2: UNIÓN DE COLUMNA Y CONTENEDOR
ESC_____1.10

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
AS. ESTRUCTURAL
DETALLE DE UNIONES CONTENEDORES

NOMBRE
Rommel Manosalvas

ASESOR
Ing. Alex Albuja

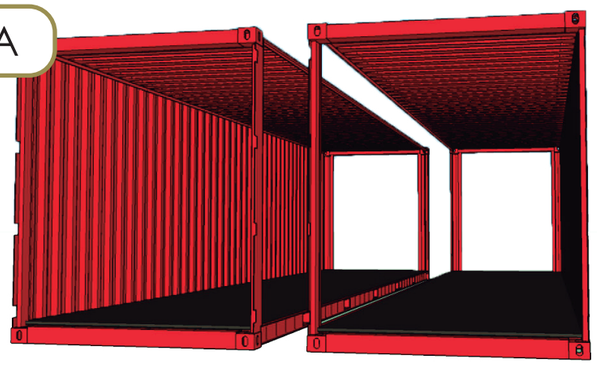
ESCALA
Varias

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
ME 10

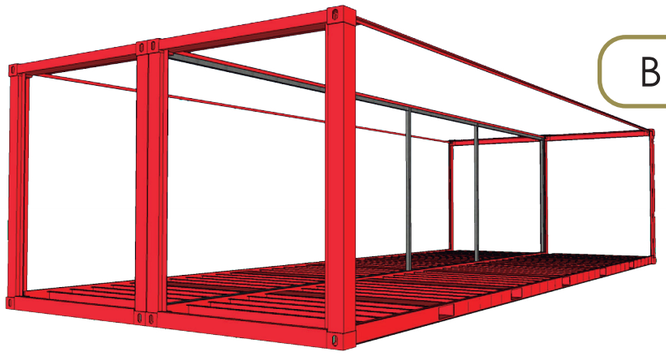
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

A



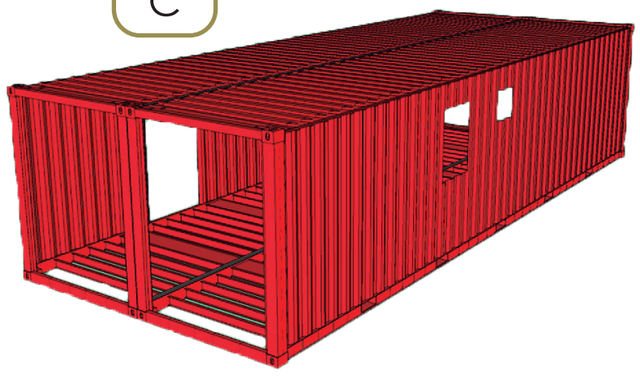
PERS 1: UNIÓN DE DOS CONTENEDORES
S/E

B



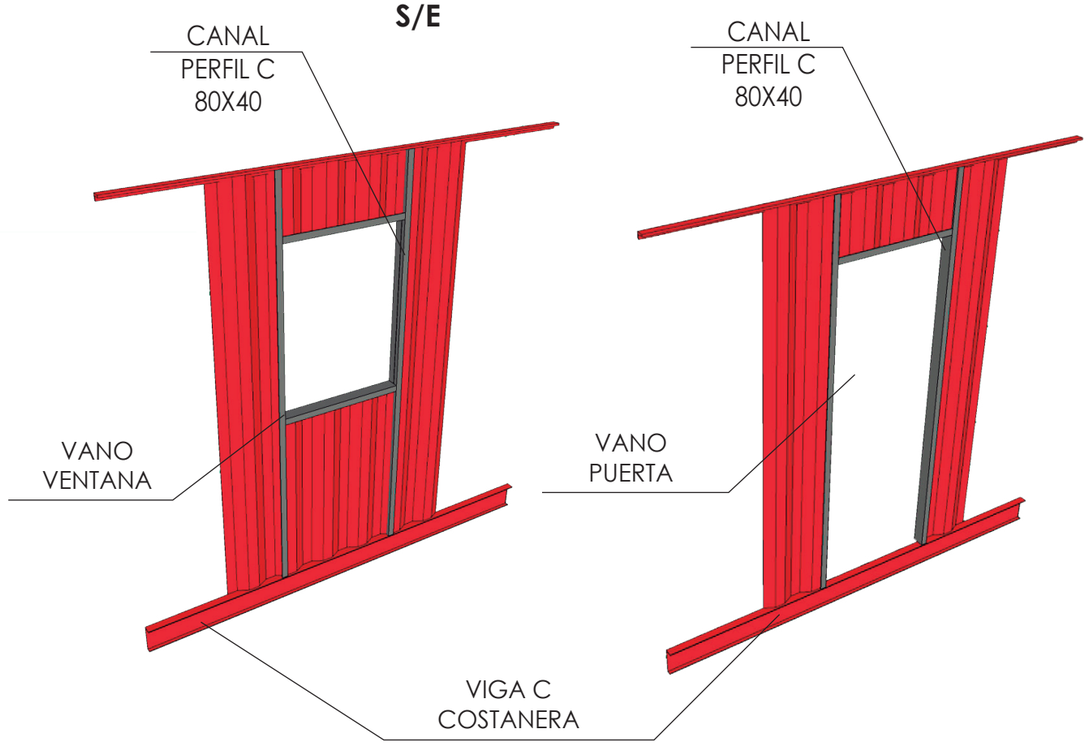
PERS 2: REFUERZOS ESTRUCTURALES
S/E

C

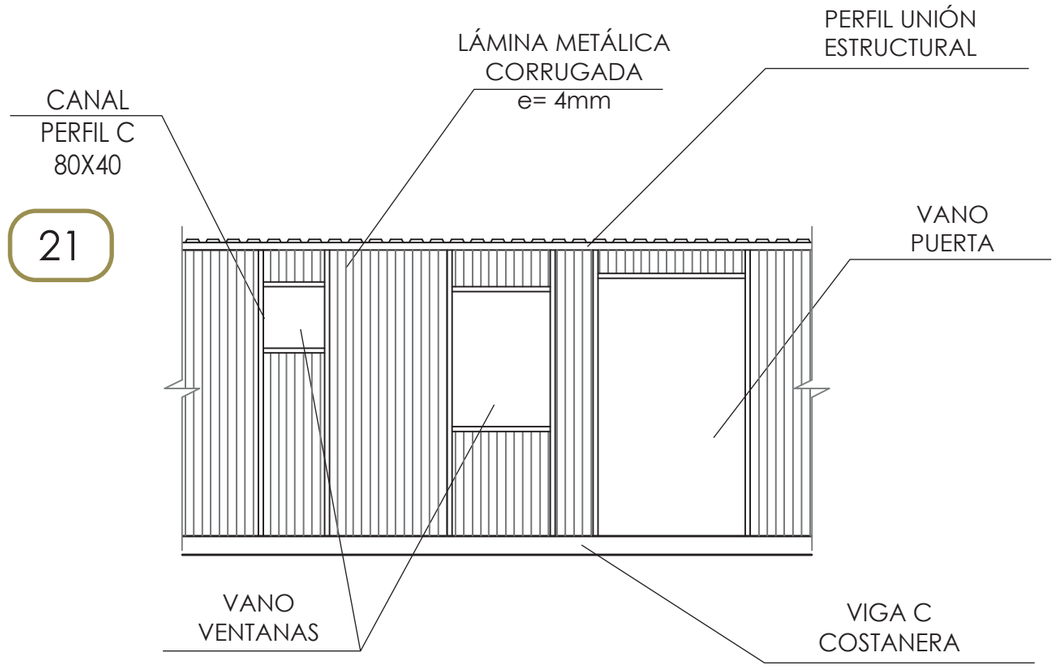


PERS 3: REFUERZOS EN VANOS
S/E

PERS 4: REFUERZO DE VANO DE VENTANAS Y PUERTAS
S/E



21



DETALLE 1: REFUERZOS EN VANOS
S/E

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
AS. ESTRUCTURAL
DETALLES DE CONTENEDORES

NOMBRE
Rommel Manosalvas

ASESOR
Ing. Alex Albuja

ESCALA
Sin Escala

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
ME
11

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

PLANOS CONSTRUCTIVOS

VIVIENDA SOCIAL EN CONTENEDORES

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
CONSTRUCTIVOS

NOMBRE
Rommel Manosalvas

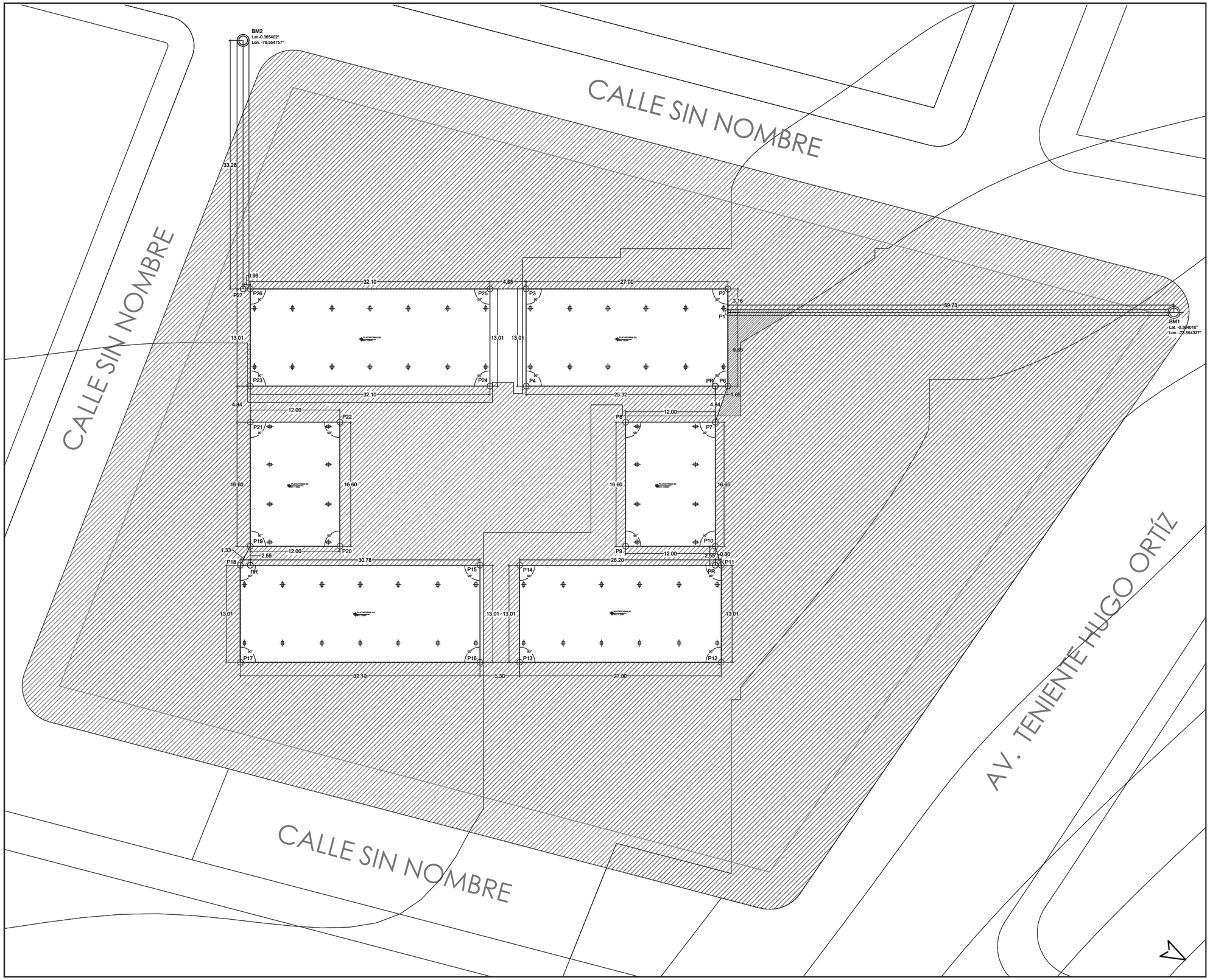
DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

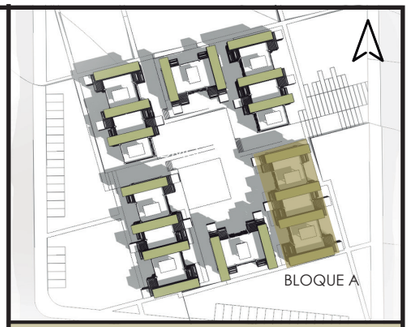
ESCALA
Sin Escala

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
PC 01

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

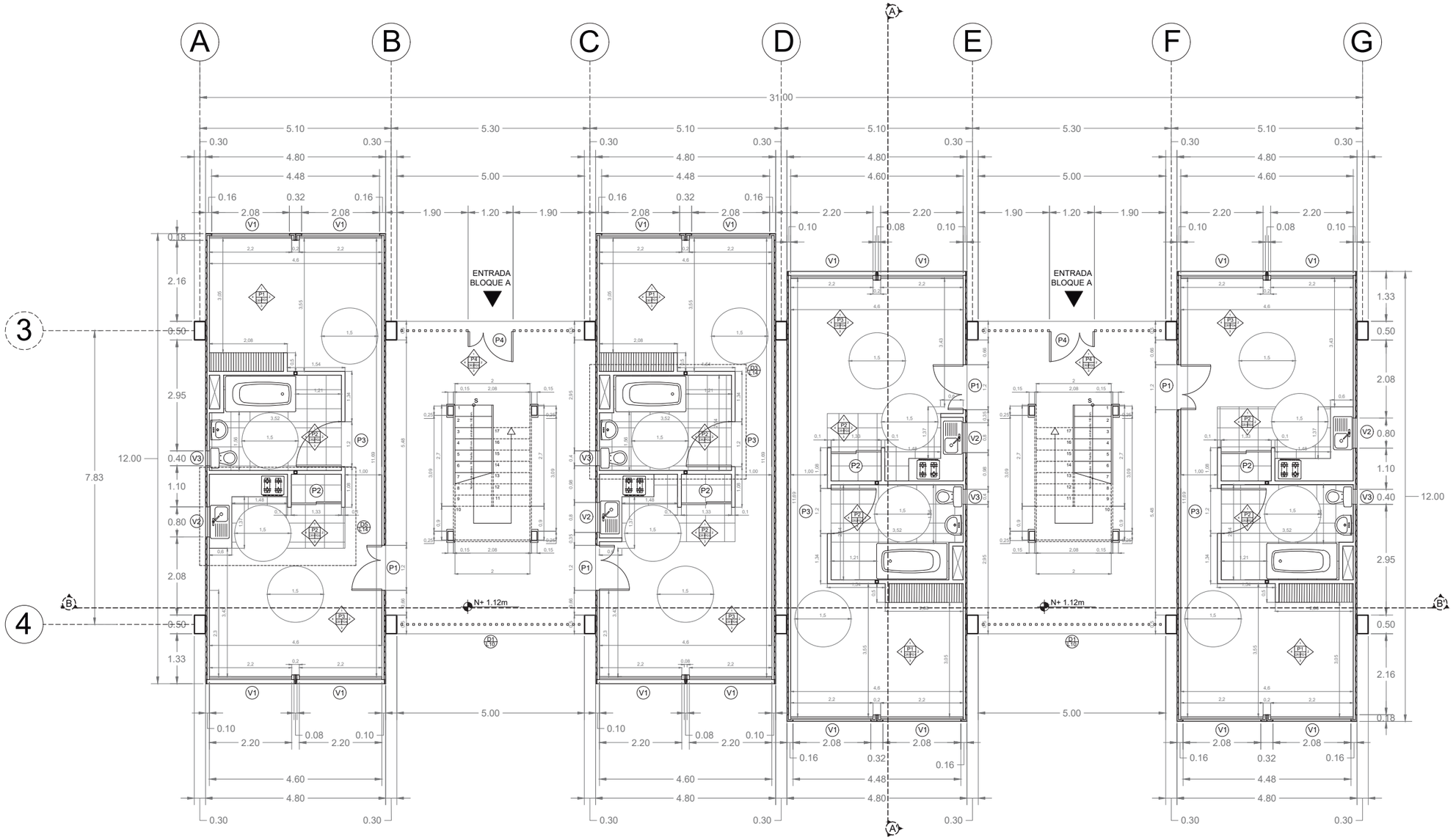
TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

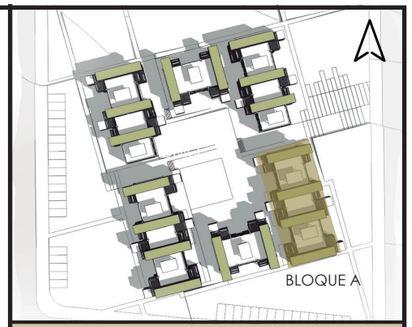
CONTIENE
CONSTRUCTIVOS
REPLANTEO

NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** PC 02
DIRECTOR Arq. Tannya Pico	
ESCALA 1.500	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN







NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

Simbolo para cuadro de acabados:
P = Piso
CR = Cielo raso
PD = Paredes

V1 — Simbología ventanas.

P1 — Simbología puertas.

D1 / L* — Simbología detalles especiales.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

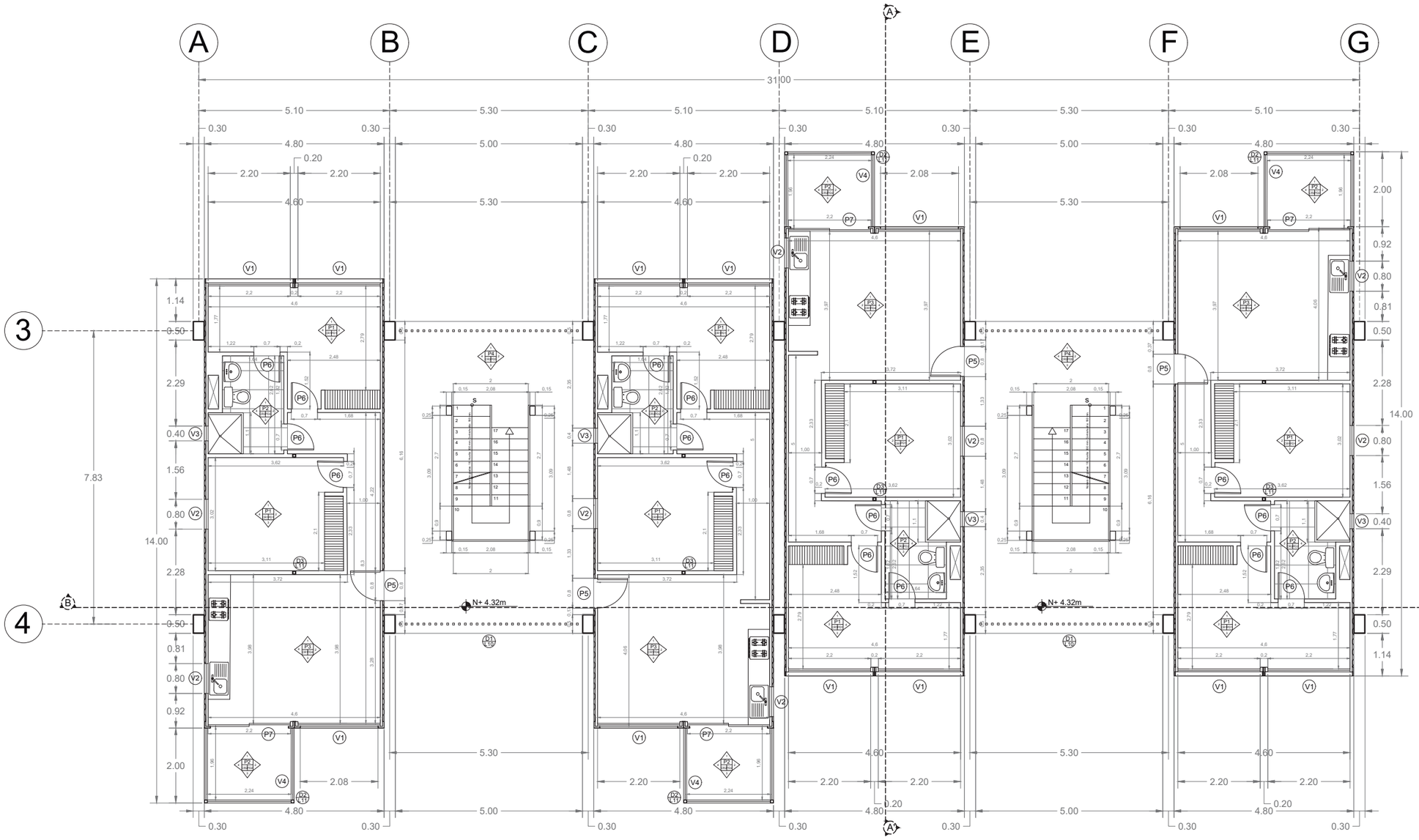
TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

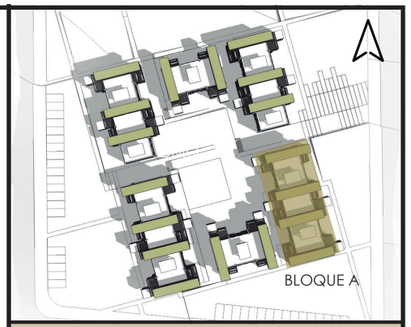
CONTIENE
CONSTRUCTIVOS
PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA

NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** PC 03
DIRECTOR Arq. Tannya Pico	
ESCALA 1.120	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN







NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

Simbolo para cuadro de acabados:
P = Piso
CR = Cielo raso
PD = Paredes

V1 — Simbología ventanas.

P1 — Simbología puertas.

D1 L* — Simbología detalles especiales.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

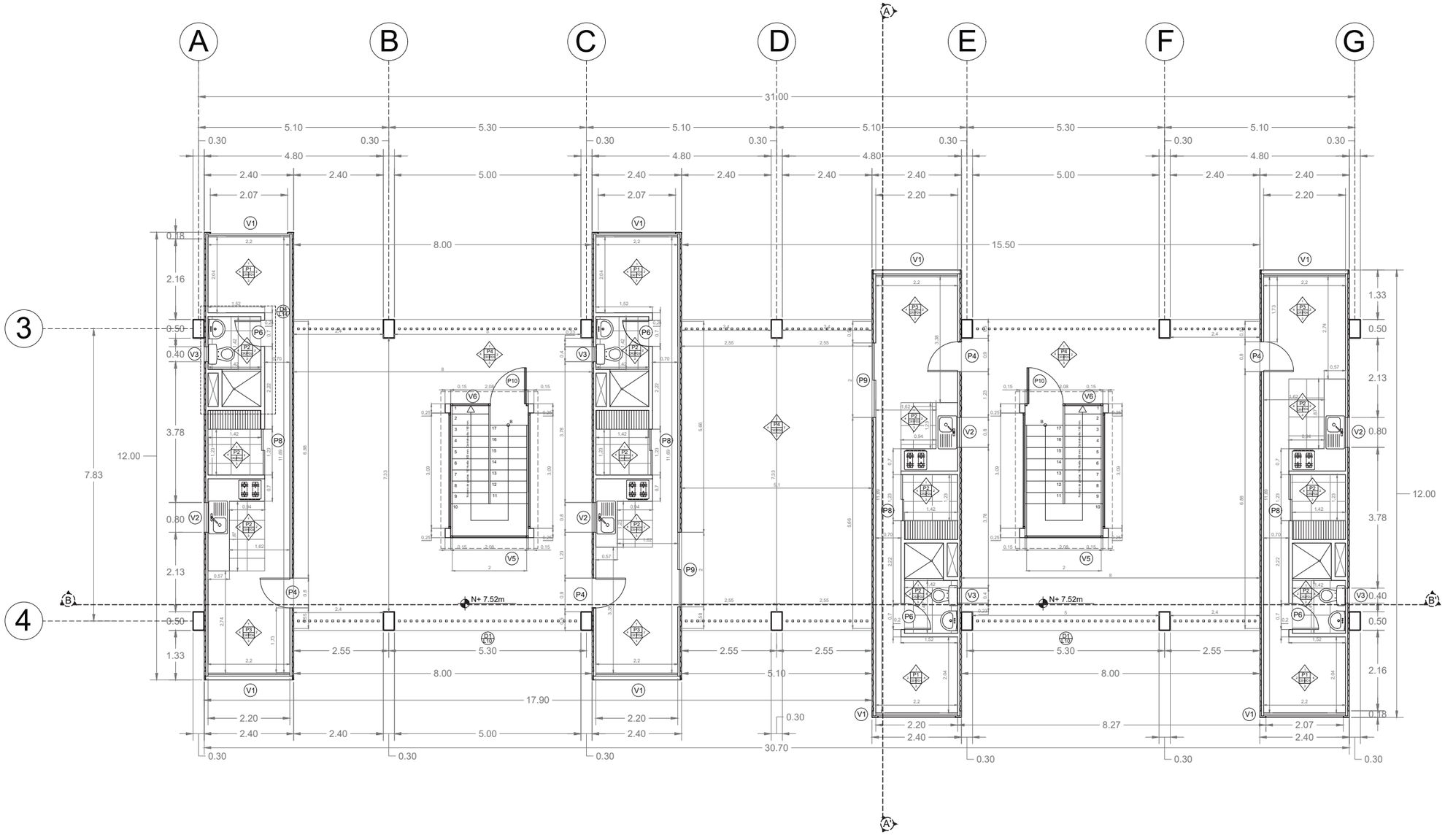
TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

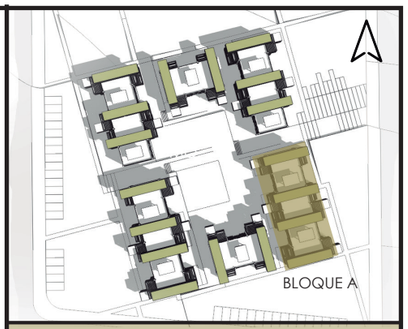
CONTIENE
CONSTRUCTIVOS
PRIMER PISO CONSTRUCTIVO

NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** PC 04
DIRECTOR Arq. Tannya Pico	
ESCALA 1.120	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN







NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

Simbolo para cuadro de acabados:
P = Piso
CR = Cielo raso
PD = Paredes

V1 — Simbología ventanas.

P1 — Simbología puertas.

D1 L* — Simbología detalles especiales.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
CONSTRUCTIVOS
SEGUNDO PISO CONSTRUCTIVO

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

ESCALA
1.120

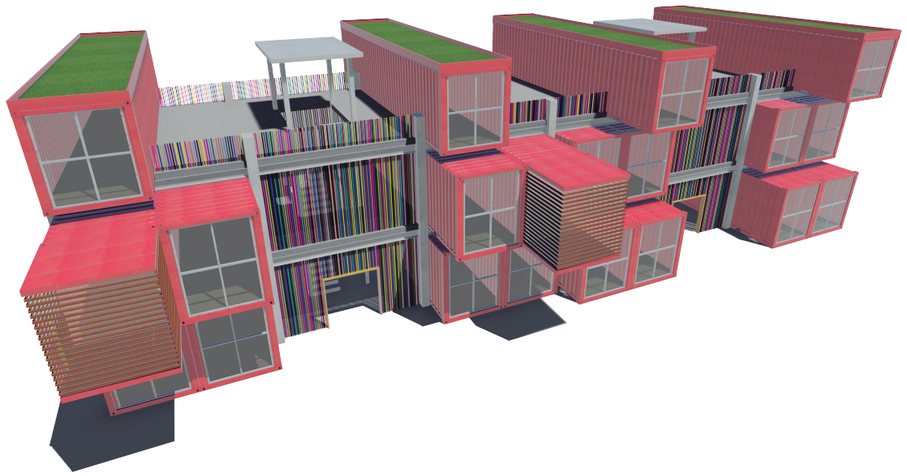
FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
PC 05

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

CUADRO DE ACABADOS				
PISO Y CIELO RASO - PB,P1,P2				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ZONA	DIMENSIÓN	COLOR
P1	Piso flotante	Dormitorios	1.20 x 0.10m	Roble St. Louis
P2	Porcelanato rectificado antideslizante	Zonas húmedas	0.50 x 0.50m	Blanco
P3	Piso flotante	Área social	1.20 x 0.10m	Roble St. Louis
P4	Hormigón	Circulaciones	***	Hormigón Liso
CR1	Cielo raso gypsum	Área social y privada	2,40x2,40	Blanco
CR2	Cielo raso gypsum antihumedad	Baños	2,40x2,41	Blanco
CR3	Estructura deck metálico	Circulaciones	***	Acero
PAREDES				
PD1-1	Ventana de vidrio con marco de aluminio	Extremos contenedores	2.20 x 2.70m	Transparente
PD1-2	Pared de gypsum con aislamiento	Viviendas	2.40 x 2.40m	Blanco
PD1-3	Mobiliario Fijo: Armario	Dormitorios	2.08 x 2.56m	Madera Melaminica
PD1-4	Pared de gypsum con aislamiento	Viviendas	2.40 x 2.40m	Blanco
PD2-1	Pared de gypsum antihumedad	Baños	2.40 x 2.40m	Blanco
PD2-2	Pared de gypsum antihumedad	Baños	2.40 x 2.40m	Blanco
PD2-3	Pared de gypsum antihumedad	Baños	2.40 x 2.40m	Blanco
PD2-4	Pared de gypsum antihumedad	Baños	2.40 x 2.40m	Blanco
PD3-1	Pared de gypsum antihumedad	Cuarto de Lavandería	2.40 x 2.40m	Blanco
PD3-2	***	***	***	***
PD3-3	***	***	***	***
PD3-4	Pared de gypsum con aislamiento	Cocina	2.40 x 2.40m	Blanco
PD4-1	***	***	***	***
PD4-2	Pared de gypsum con aislamiento	Viviendas	2.40 x 2.40m	Blanco
PD4-3	Ventana de vidrio con marco de aluminio	Extremos contenedores	2.20 x 2.70m	Transparente
PD4-4	Pared de gypsum con aislamiento	Viviendas	2.40 x 2.40m	Blanco
PD5-1	Barrotes metálicos de colores	Circulaciones	0.05 x 0.05m	Colores
PD5-2	Pared de metal corrugado contenedores	Circulaciones	12.00 x 2.90m	Metal
PD5-3	Barrotes metálicos de colores	Circulaciones	0.05 x 0.05m	Colores
PD5-4	Pared de metal corrugado contenedores	Circulaciones	12.00 x 2.90m	Metal

BLOQUE CONSTRUCTIVO - PERSPECTIVA S/E



CUADRO DE PUERTAS								
GENERAL							ACABADO	
NÚMERO	CÓDIGO	ZONA	ESPESOR	ANCHO	ALTO	TIPO	PUERTA	MARCO
4	P1	Entrada Viviendas PB	0.04m	1.20m	2.10m	Batiente	Metálica	Metal
4	P2	Cuarto de Lavandería	0.02m	0.66m	2.10m	Corrediza	Madera Melaminica	Melamino
4	P3	Baños PB	0.04m	1.20m	2.10m	Batienta	Madera Melaminica	Melamino
2	P4	Ingreso bloque A	0.04m	1.20m	2.10m	Batiente	Vidrio laminado	Vidrio
8	P5	Entrada viviendas P1 y P2	0.04m	0.80m	2.10m	Batiente	Metálica	Metal
20	P6	Baños y dormitorios P1 y P2	0.04m	0.70m	2.10m	Batiente	Madera Melaminica	Melamino
4	P7	Balcones	0.02m	2.50m	2.10m	Corrediza	Vidrio laminado	Vidrio
4	P8	Cuarto de Lavandería	0.02m	1.20m	2.10m	Corrediza	Madera Melaminica	Melamino
2	P9	Balcones	0.02m	2.00m	2.10m	Corrediza	Vidrio laminado	Vidrio
2	P10	Escaleras	0.02m	1.00m	2.10m	Batiente	Vidrio laminado	Vidrio

CUADRO DE VENTANAS								
GENERAL						VENTANA		MARCO
NÚMERO	CÓDIGO	ZONA	ESPESOR	ANCHO	ALTO	TIPO	ACABADO	ACABADO
16	V1	Departamentos	0.005m	2.20m	2.70m	Corrediza	Vidrio laminado	Aluminio
4	V2	Departamentos	0.005m	0.80m	1.10m	Corrediza	Vidrio laminado	Aluminio
4	V3	Departamentos	0.005m	0.40m	0.50m	Batiente	Vidrio laminado	Aluminio
6	V4	Departamentos	0.005m	2.24m	2.53m	Fija	Vidrio laminado	Aluminio
6	V5	Circulaciones	0.005m	2.08m	2.42m	Fija	Vidrio laminado	Aluminio
2	V6	Circulaciones	0.005m	2.08m	2.42m	Fija	Vidrio laminado	Aluminio

MATERIALES DE PISOS



HORMIGÓN LISO
Acabado final deck metálico



PORCELANATO RECTIFICADO BLANCO
50 X 50 cm



PISO FLOTANTE ROBLE ST. LOUIS
1.20 x 0.10 m

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
CONSTRUCTIVOS
CUADROS DE ACABADOS

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

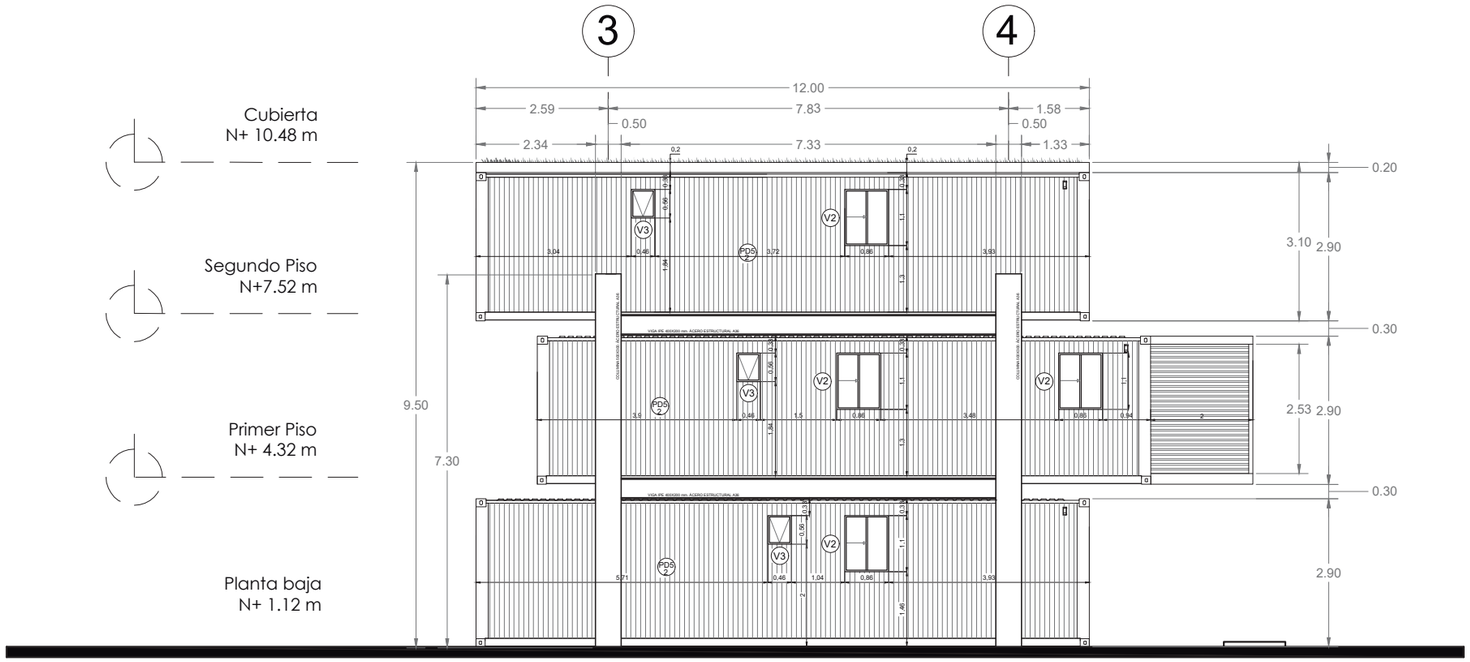
ESCALA
Sin Escala

FECHA
MAYO 2016

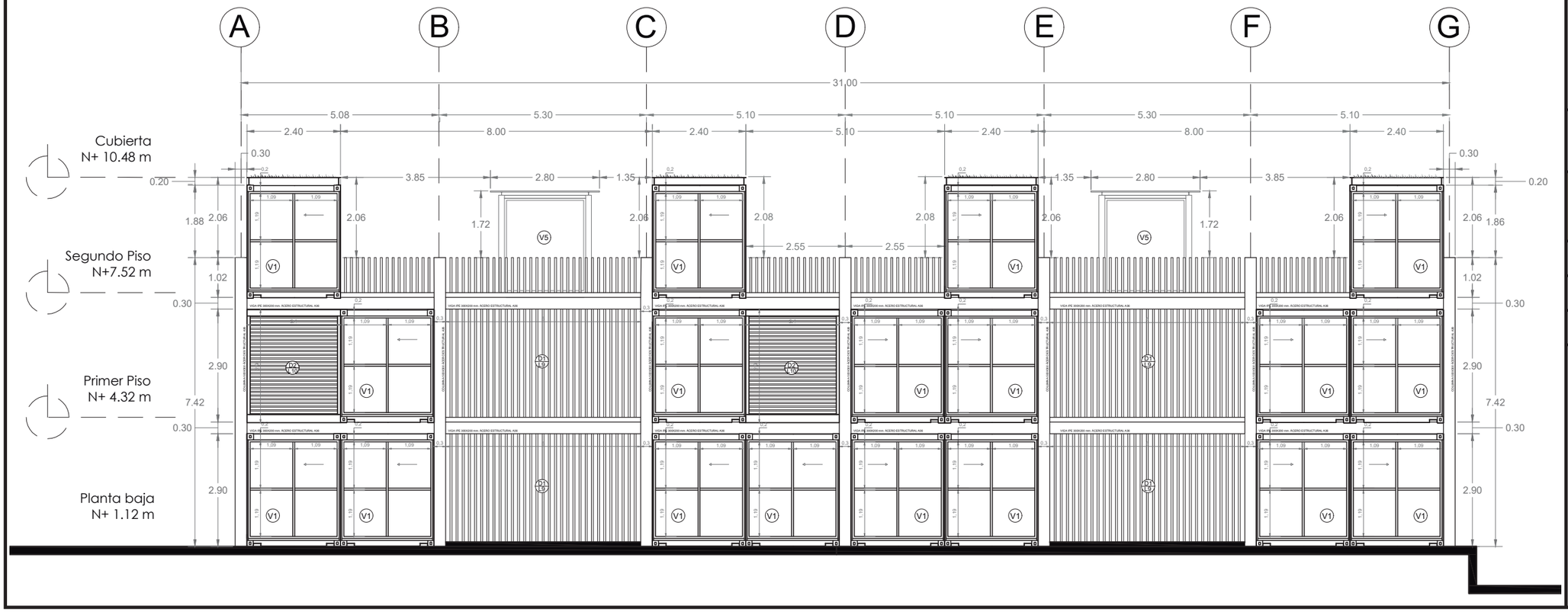
LÁMINA
PC 06

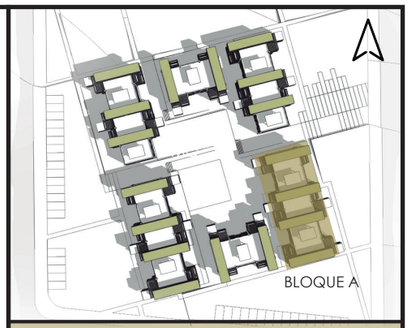
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

FACHADA CONSTRUCTIVA NORTE
ESC_____1.120



FACHADA CONSTRUCTIVA ESTE
ESC_____1.120





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

Simbolo para cuadro de acabados:
P = Piso
CR = Cielo raso
PD = Paredes

V1 — Simbología ventanas.

P1 — Simbología puertas.

D1 L* — Simbología detalles especiales.

PD5 2 — Simbología paredes.

Nota* Revisar en cuadro de acabados

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
CONSTRUCTIVOS
FACHADAS CONSTRUCTIVAS

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

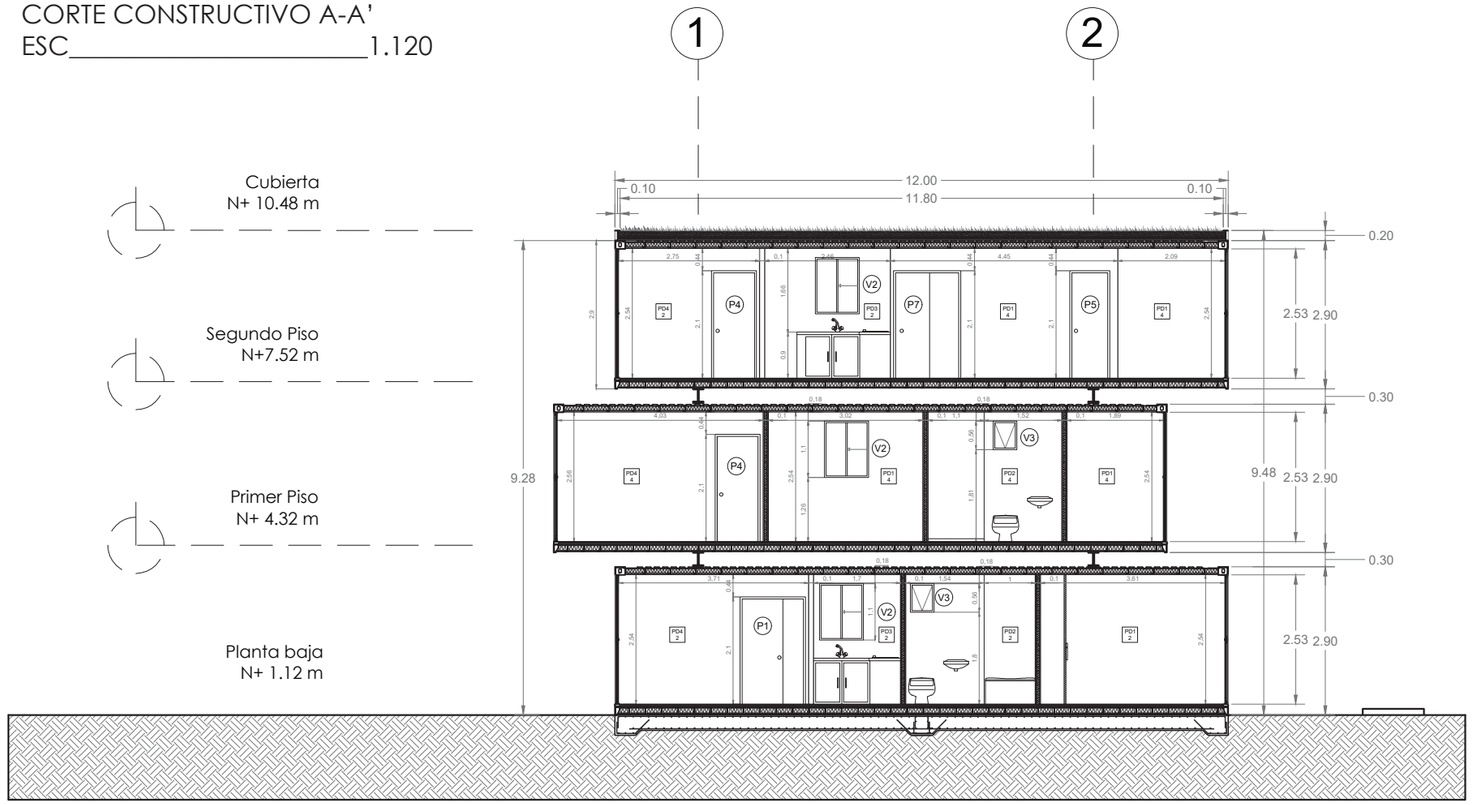
ESCALA
1.120

FECHA
MAYO 2016

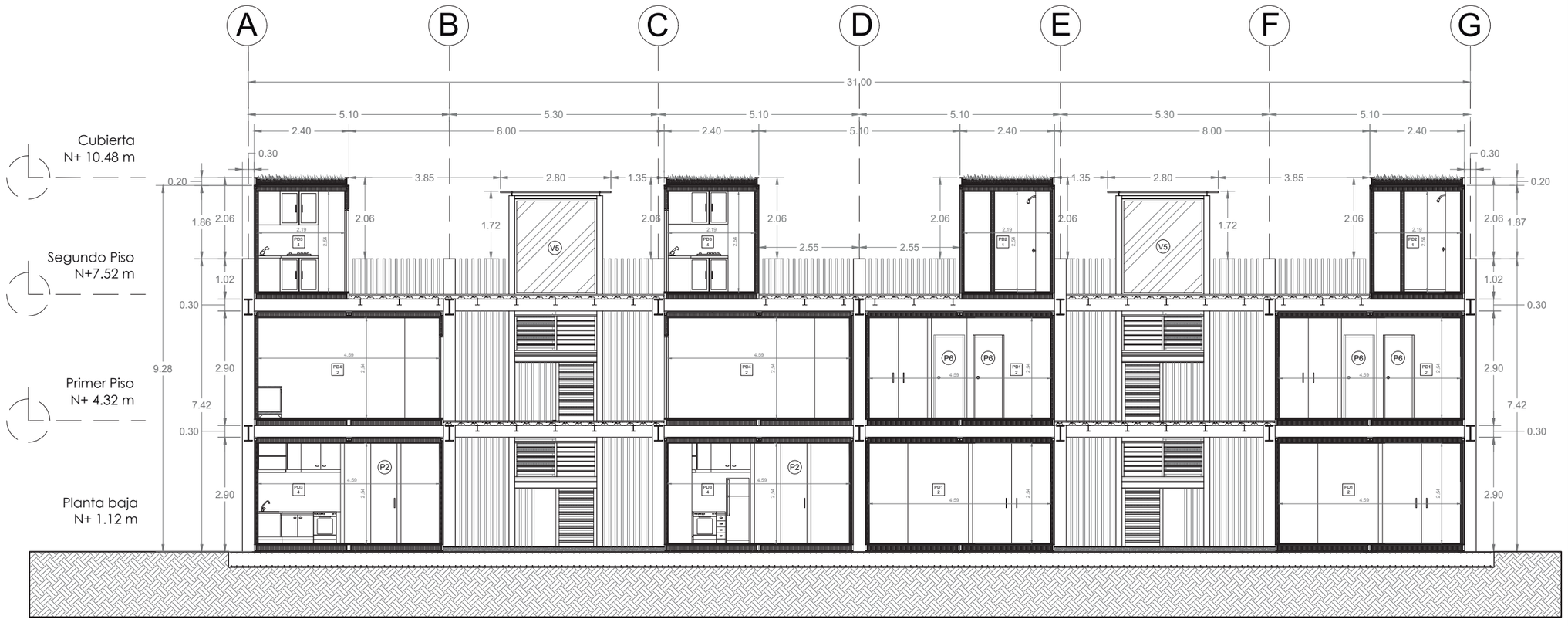
LÁMINA
PC 07

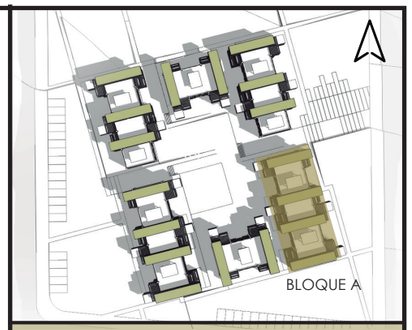
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

CORTE CONSTRUCTIVO A-A'
ESC_____1.120



CORTE CONSTRUCTIVO B-B'
ESC_____1.120





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

Simbolo para cuadro de acabados:
P = Piso
CR = Cielo raso
PD = Paredes

V1 — Simbología ventanas.

P1 — Simbología puertas.

D1 / L* — Simbología detalles especiales.

PD4 / 2 — Simbología paredes.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
CONSTRUCTIVOS
CORTE CONSTRUCTIVOS

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

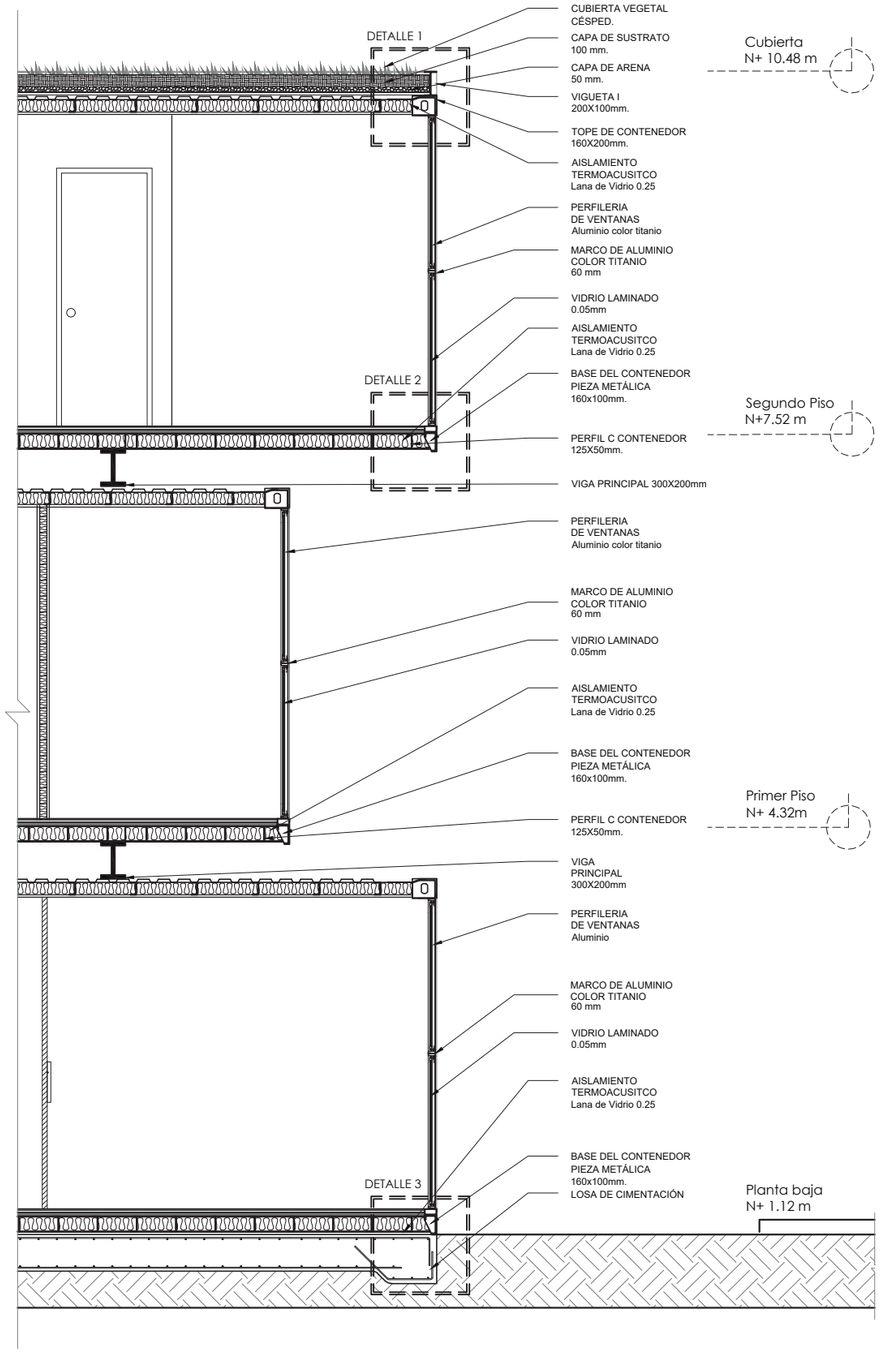
ESCALA
1.120

FECHA
MAYO 2016

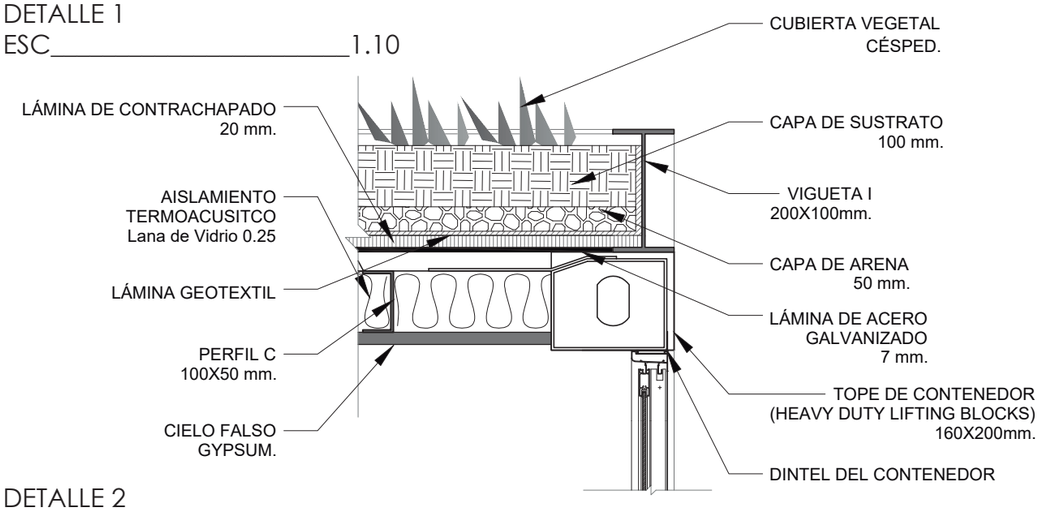
LÁMINA
PC 08

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

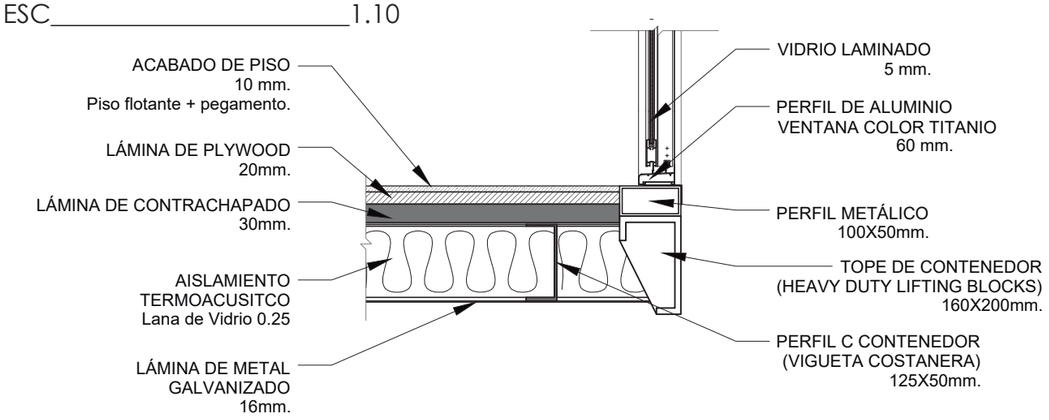
CORTE POR MURO
ESC_____1.50



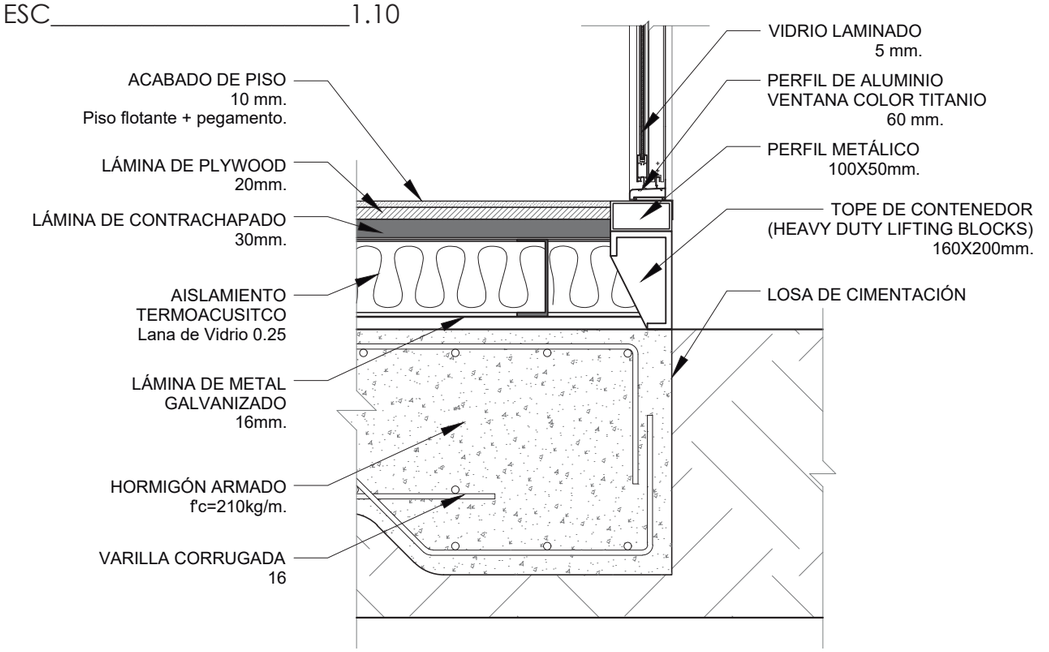
DETALLE 1
ESC_____1.10

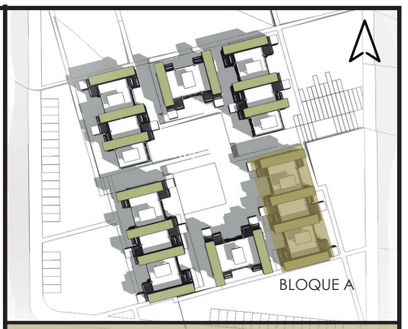


DETALLE 2
ESC_____1.10



DETALLE 3
ESC_____1.10





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
CONSTRUCTIVOS
CORTE POR MURO + DETALLES

NOMBRE
Rommel Manosalvas

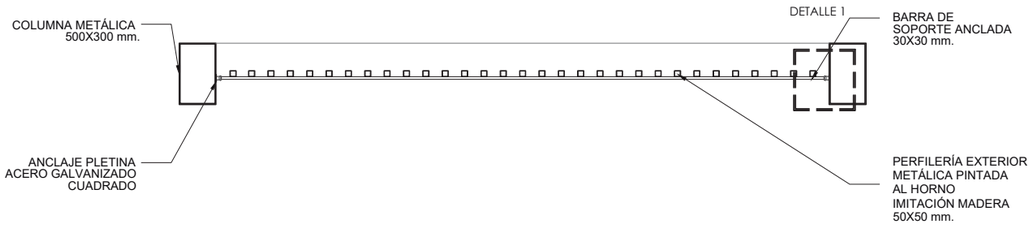
DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

ESCALA Sin escala
FECHA MAYO 2016

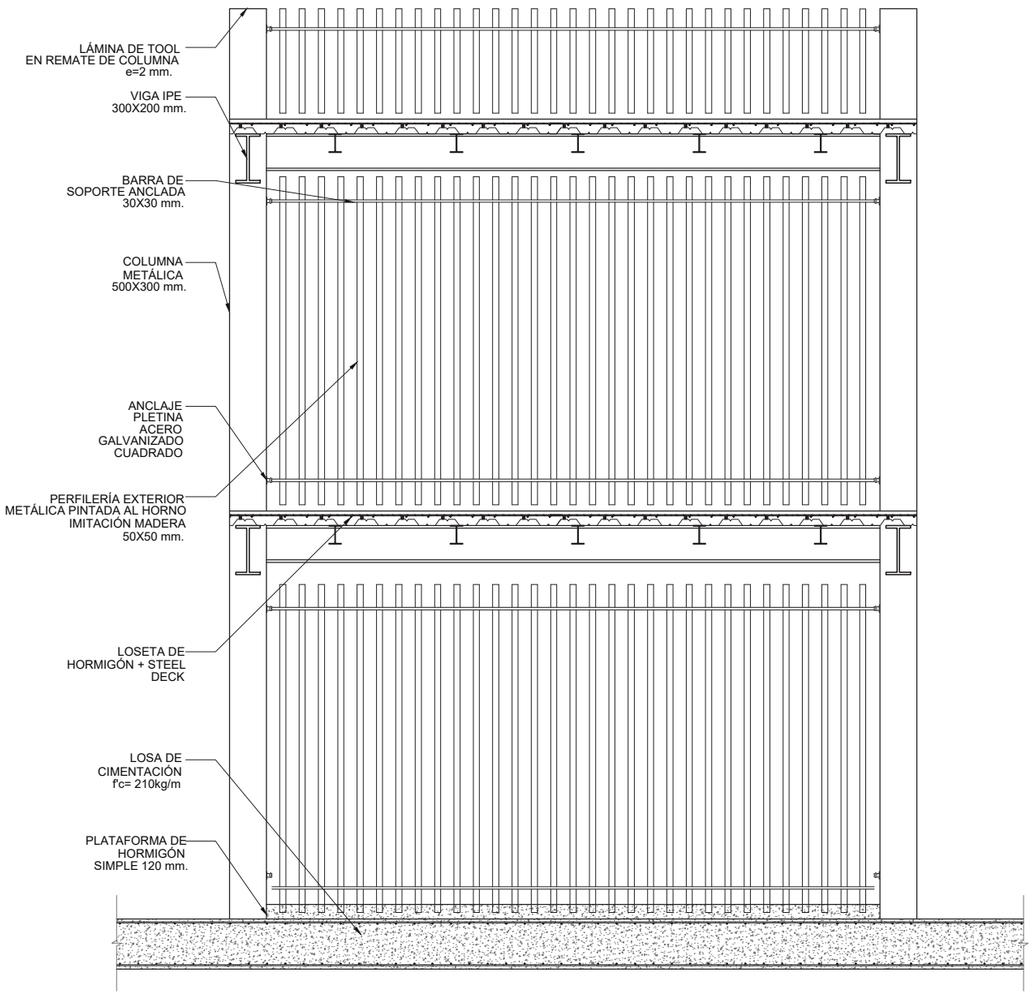
LÁMINA
PC 09

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

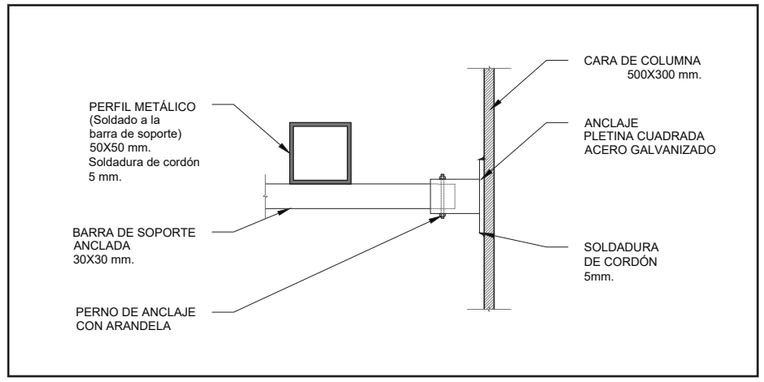
DETALLE DE PERFILERIAS - PLANTA
ESC_____1.50

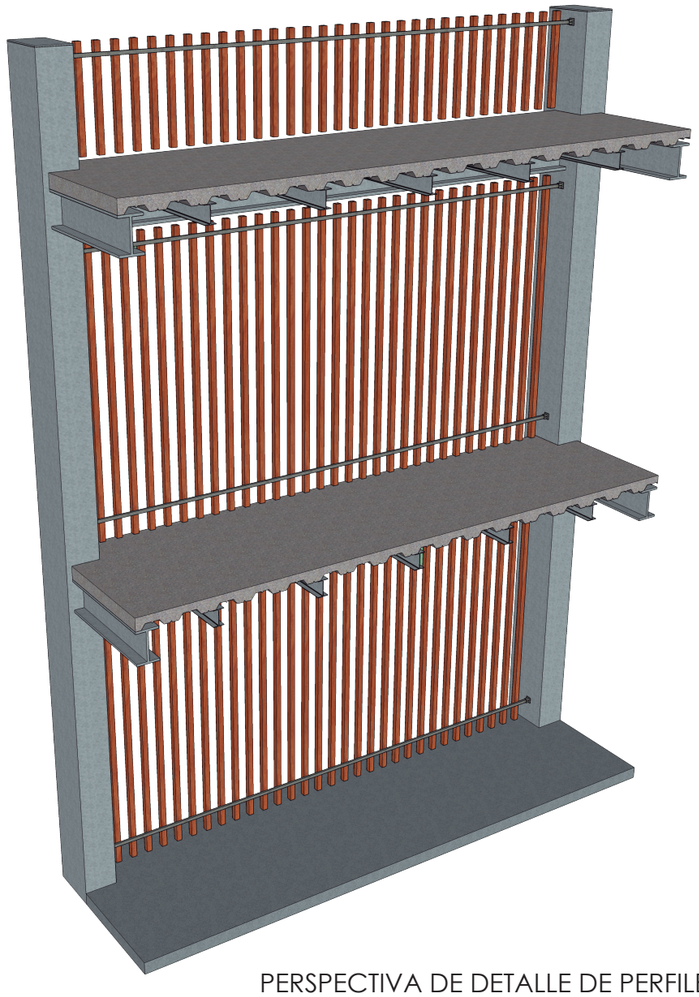


DETALLE DE PERFILERIAS - CORTE
ESC_____1.50

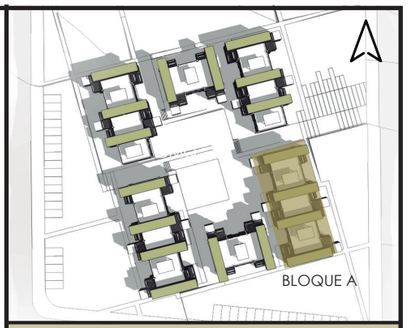


DETALLE 1
ESC_____1.5





PERSPECTIVA DE DETALLE DE PERFILERÍAS
ESC_____S/E



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
CONSTRUCTIVOS
DETALLE ESPECIAL #1

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

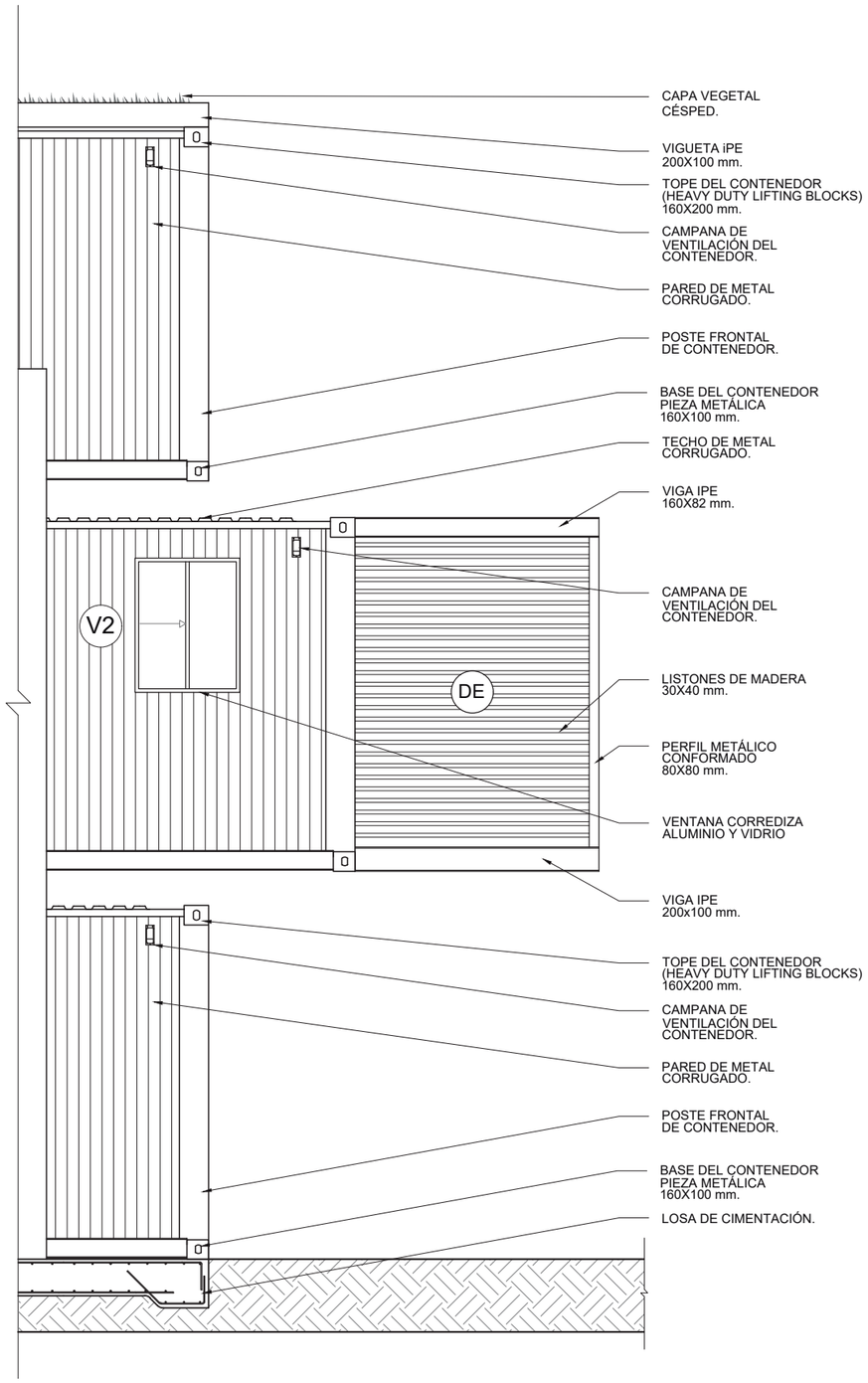
ESCALA
VARIAS

FECHA
MAYO 2016

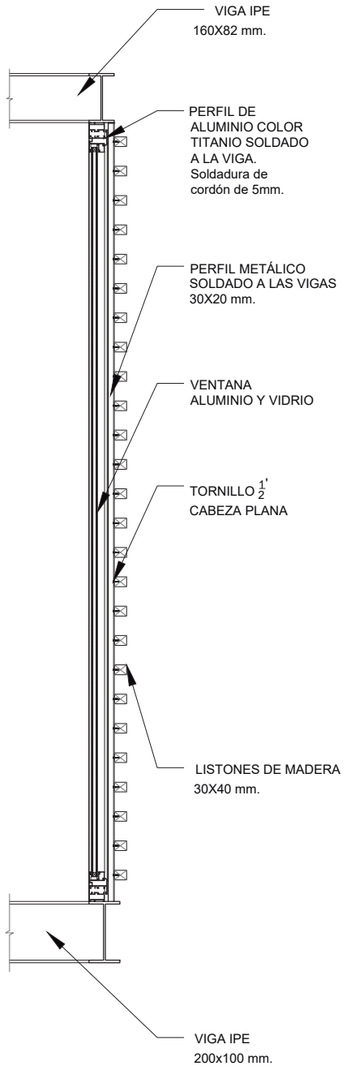
LÁMINA
PC
10

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

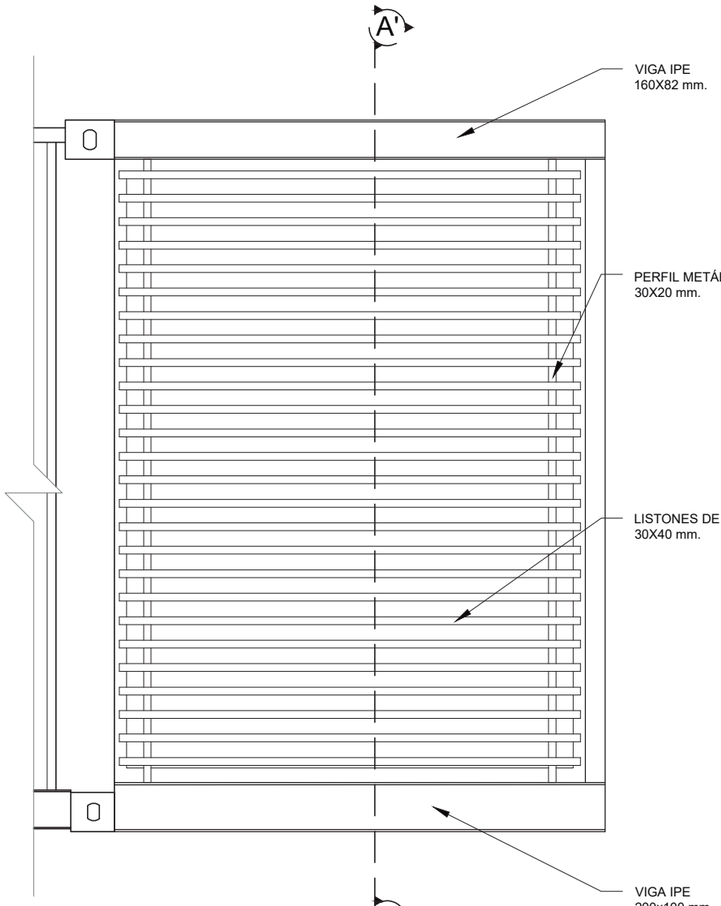
DETALLE DE BALCÓN AÑADIDO A CONTENEDOR
ESC_____1.50

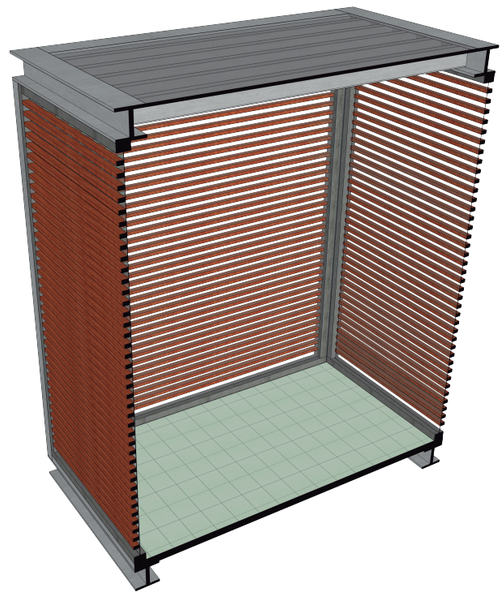


DETALLE ESPECÍFICO
ESC_____1.20

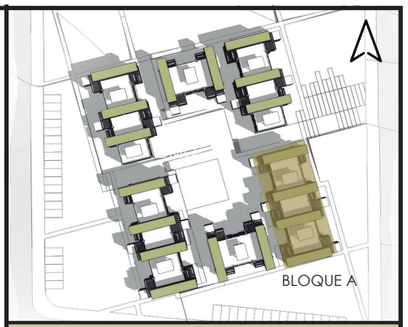


DETALLE ESPECÍFICO - CORTE A-A'
ESC_____1.20





PERSPECTIVA DE BALCÓN
ESC_____S/E



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

DE DETALLE ESPECÍFICO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

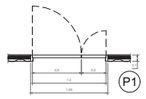
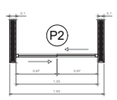
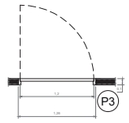
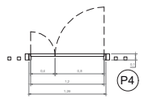
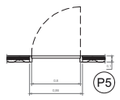
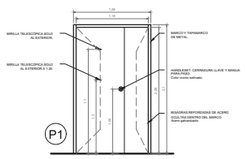
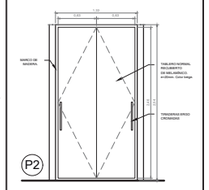
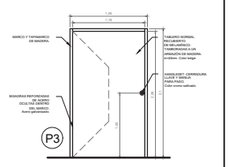
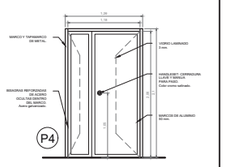
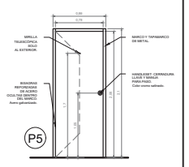
TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

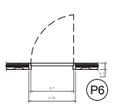
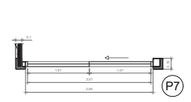
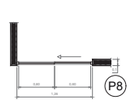
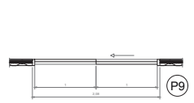
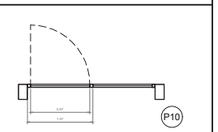
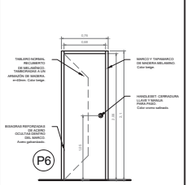
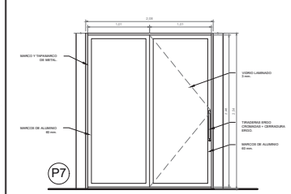
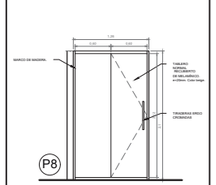
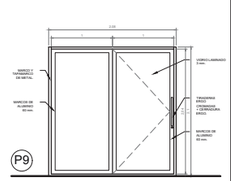
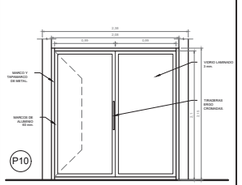
CONTIENE
CONSTRUCTIVOS
DETALLE ESPECIAL #2

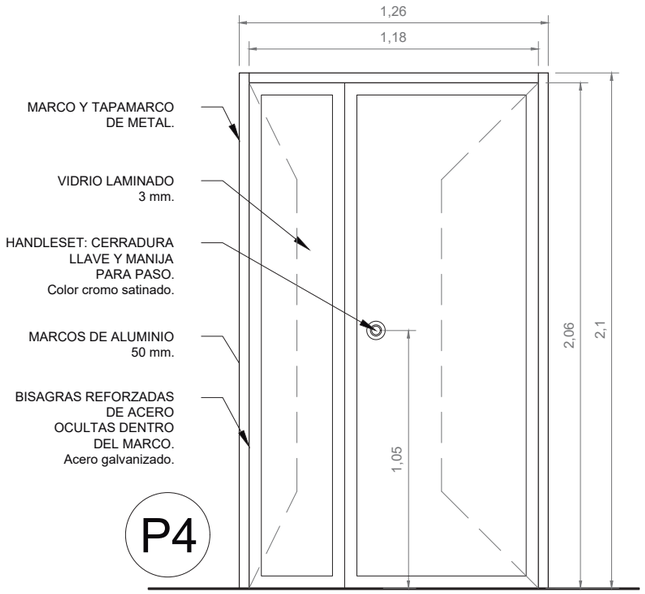
NOMBRE	LÁMINA
Rommel Manosalvas	PC 11
DIRECTOR	
Arq. Tannya Pico	
ESCALA VARIAS	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

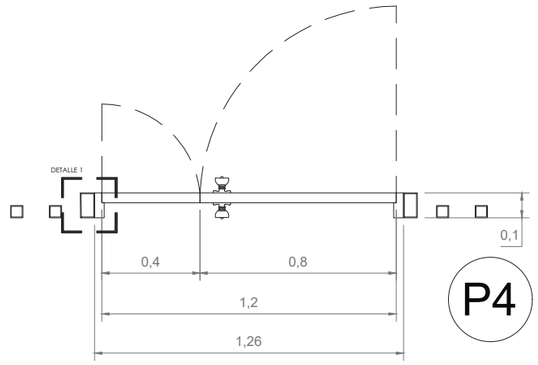
CUADRO DE PUERTAS
ESC_____ S/E

CÓDIGO	P1	P2	P3	P4	P5
CANTIDAD	4	4	4	2	8
ZONA	Entrada departamentos planta baja	Cuarto de lavandería en cocina	Baño discapacitados	Ingreso a bloque A	Departamentos primer y segundo nivel
ESPESOR (m)	0,04	0,02	0,04	0,04	0,04
ANCHO (m)	1,26	1,33	1,26	1,26	0,86
ALTO (m)	2,10	2,54	2,10	2,10	2,10
TIPO	Batiente	Corrediza	Batiente	Batiente	Batiente
MATERIAL	Metal	Madera	Madera	Aluminio y vidrio	Metal
VISTA PLANTA					
VISTA FACHADA					

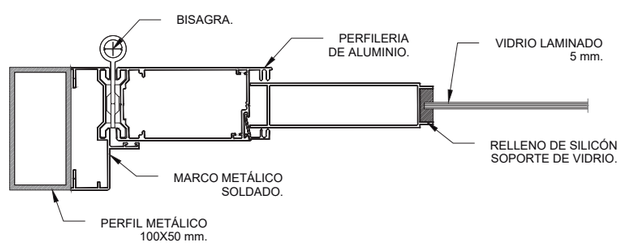
CÓDIGO	P6	P7	P8	P9	P10
CANTIDAD	20	4	4	2	2
ZONA	Dormitorios y baños	Salida a balcones en primer nivel	Cuarto de lavandería	Salida a terrazas segundo nivel	Ducto de escaleras
ESPESOR (m)	0,04	0,04	0,02	0,04	0,04
ANCHO (m)	0,76	2,08	1,26	2,08	2,08
ALTO (m)	2,10	2,54	2,10	2,10	2,10
TIPO	Batiente	Corrediza	Corrediza	Corrediza	Corrediza
MATERIAL	Madera	Aluminio y Vidrio	Madera	Aluminio y Vidrio	Aluminio y Vidrio
VISTA PLANTA					
VISTA FACHADA					



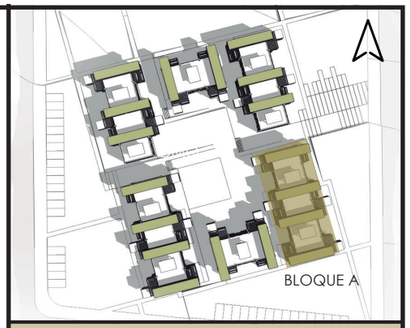
PUERTA ENTRADA BLOQUE A
ESC_____1.25



PUERTA ENTRADA BLOQUE A
PLANTA
ESC_____1.25



DETALLE 1
ESC_____1.5



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
CONSTRUCTIVOS
CUADRO Y DETALLE DE PUERTAS

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

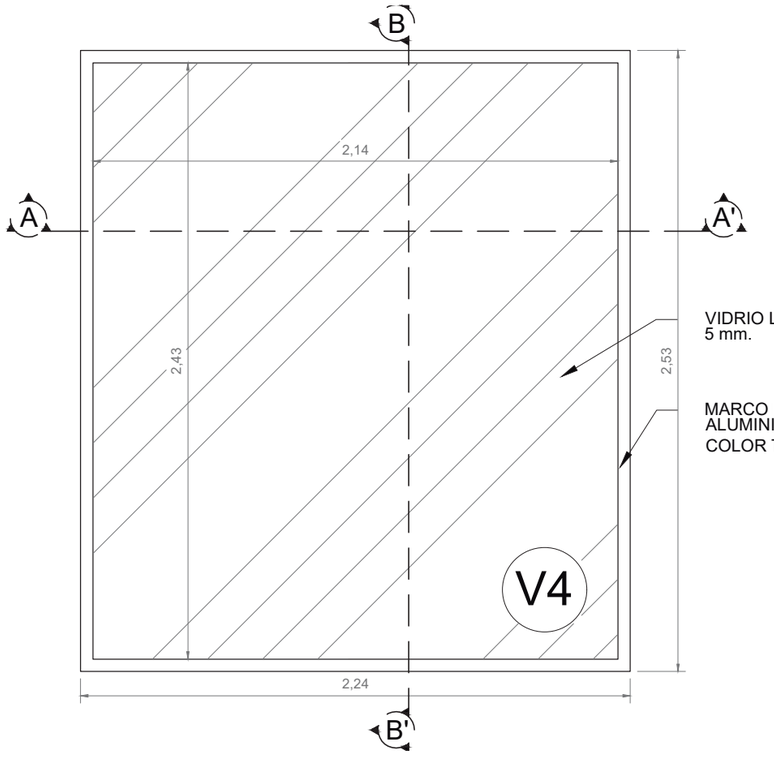
ESCALA
VARIAS

FECHA
MAYO 2016

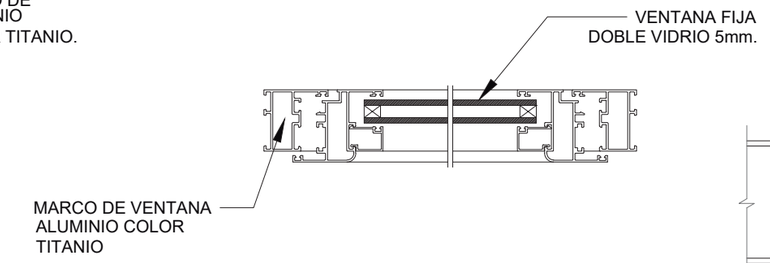
LÁMINA
PC 12

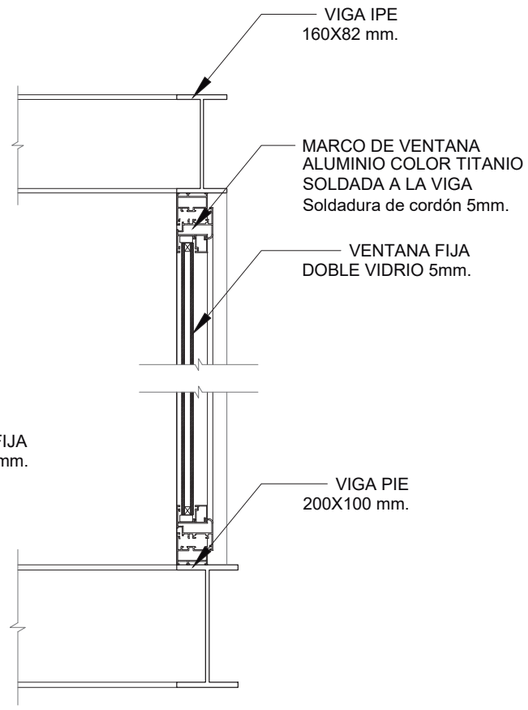
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

VENTANA FIJA FACHADA
ESC_____1.25



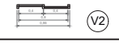
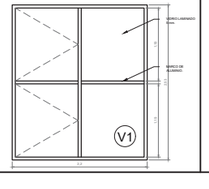
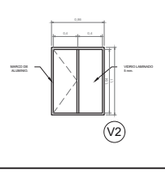
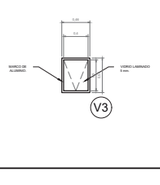
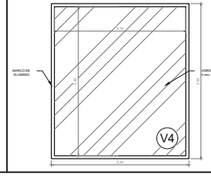
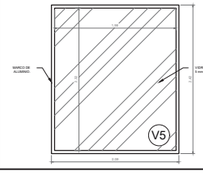
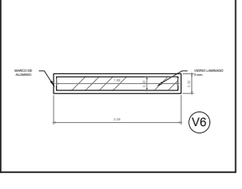
VENTANA FIJA CORTE A-A'
ESC_____1.10

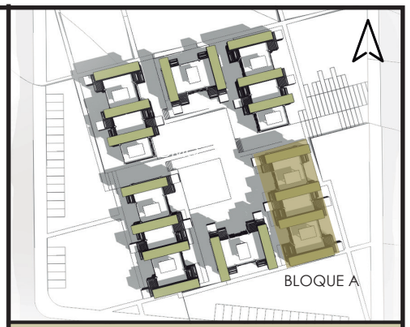




VENTANA FIJA CORTE B-B'
ESC_____1.10

CUADRO DE VENTANAS
ESC_____S/E

CÓDIGO	V1	V2	V3	V4	V5	V6
CANTIDAD	40	16	12	4	6	2
ZONA	Dormitorios y A. Social	Cocina	Baños	Balcones Nivel 1	Ducto de Escaleras	Ducto de Escaleras
ESPESOR	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
ANCHO	2,20	0.86	0,46	2,24	2,08	2,08
ALTO	2,53	1,04	0,56	2,53	2,42	2,42
TIPO	Corrediza	Corrediza	Batiente	Fija	Fija	Fija
VENTANA	Vidrio laminado	Vidrio laminado	Vidrio laminado	Vidrio laminado doble	Vidrio laminado	Vidrio laminado
MARCO	Aluminio	Aluminio	Aluminio	Aluminio	Aluminio	Aluminio
VISTA PLANTA						
VISTA FACHADA						



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
CONSTRUCTIVOS
CUADRO Y DETALLE DE VENTANAS

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

ESCALA
VARIAS

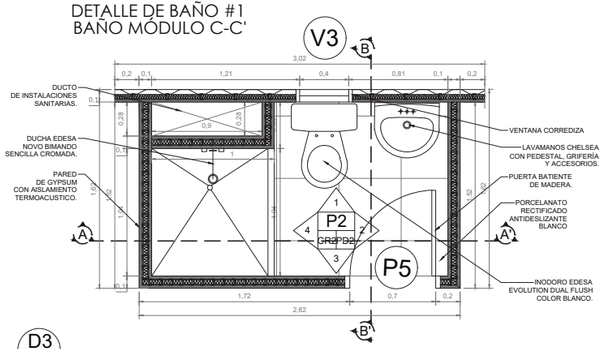
FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
PC
13

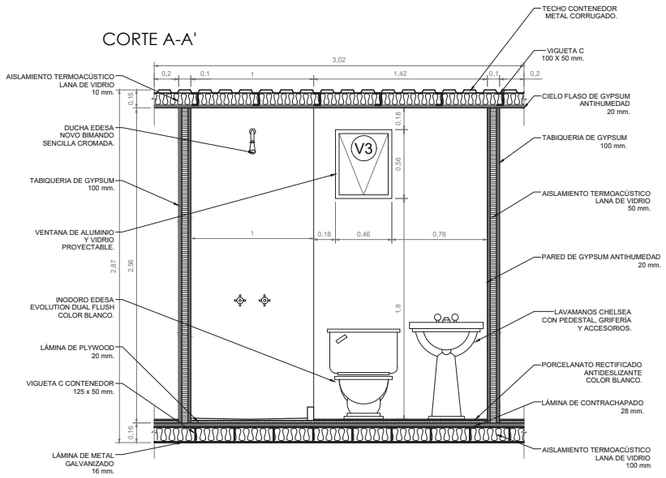
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

D4
L14

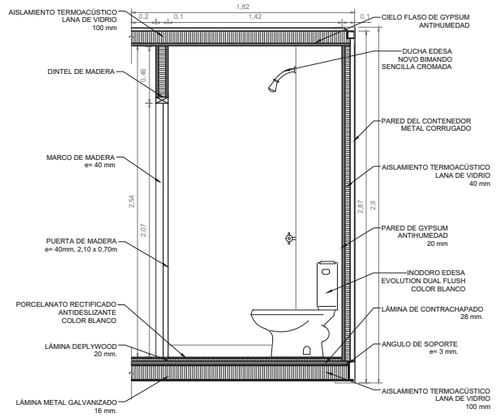
DETALLE DE BAÑO #1
BAÑO MÓDULO C-C'



CORTE A-A'

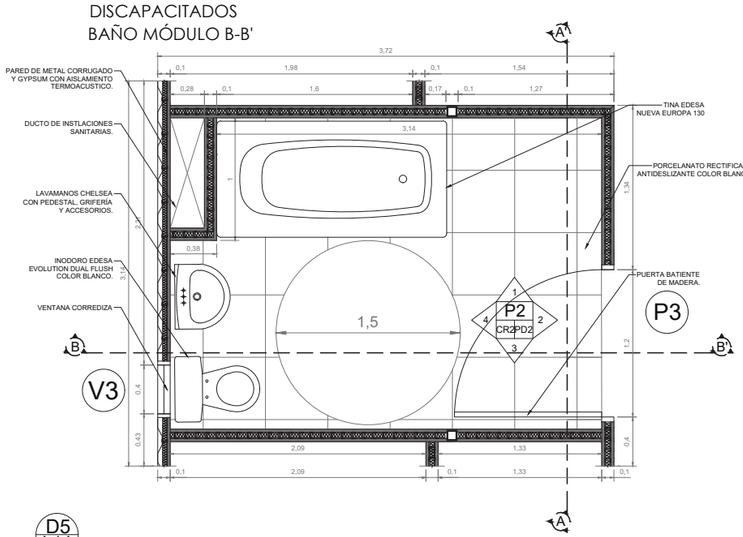


CORTE B-B'

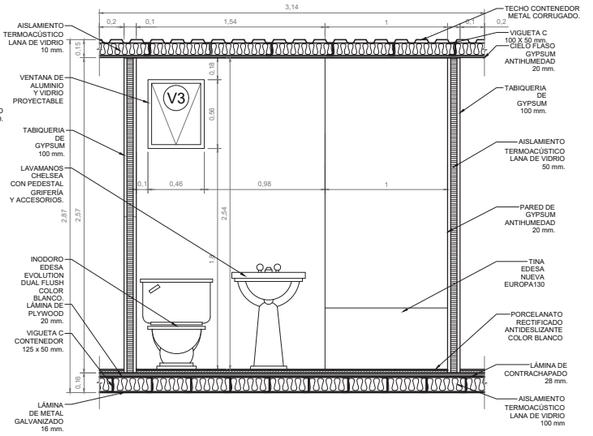


D3
L14

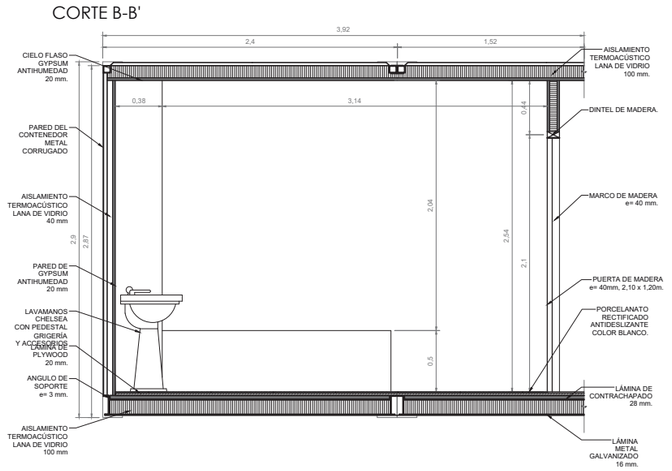
DETALLE DE BAÑO #2
DISCAPACITADOS
BAÑO MÓDULO B-B'



CORTE A-A'

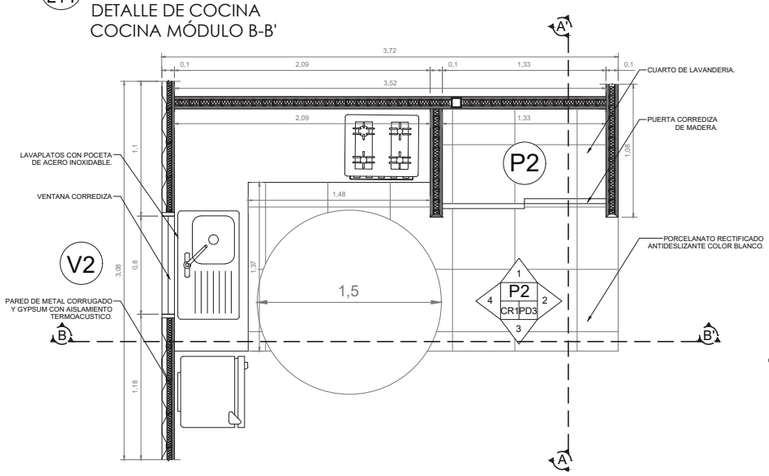


CORTE B-B'

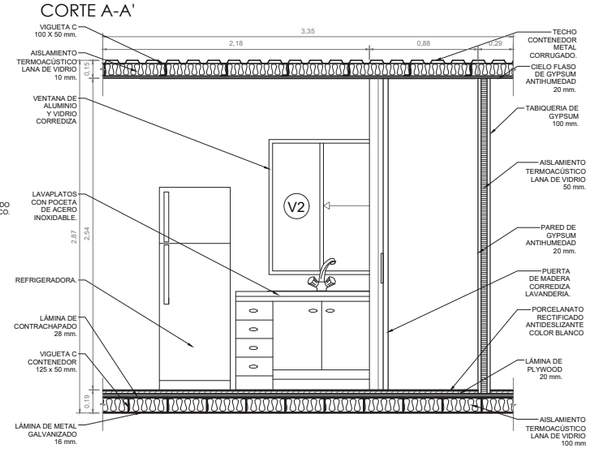


D5
L14

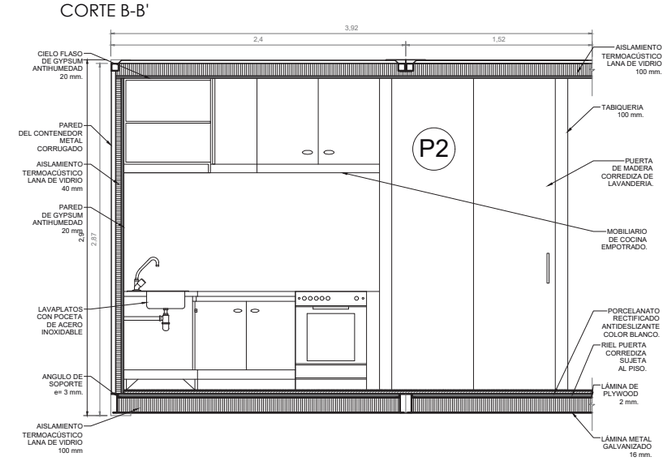
DETALLE DE COCINA
COCINA MÓDULO B-B'

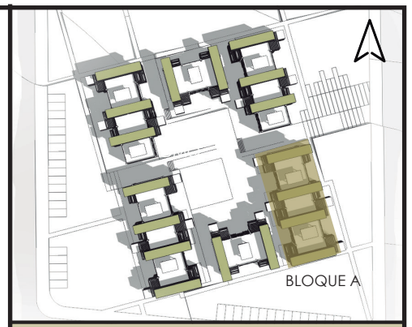


CORTE A-A'



CORTE B-B'





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
CONSTRUCTIVOS
DETALLE DE BAÑOS Y COCINA

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

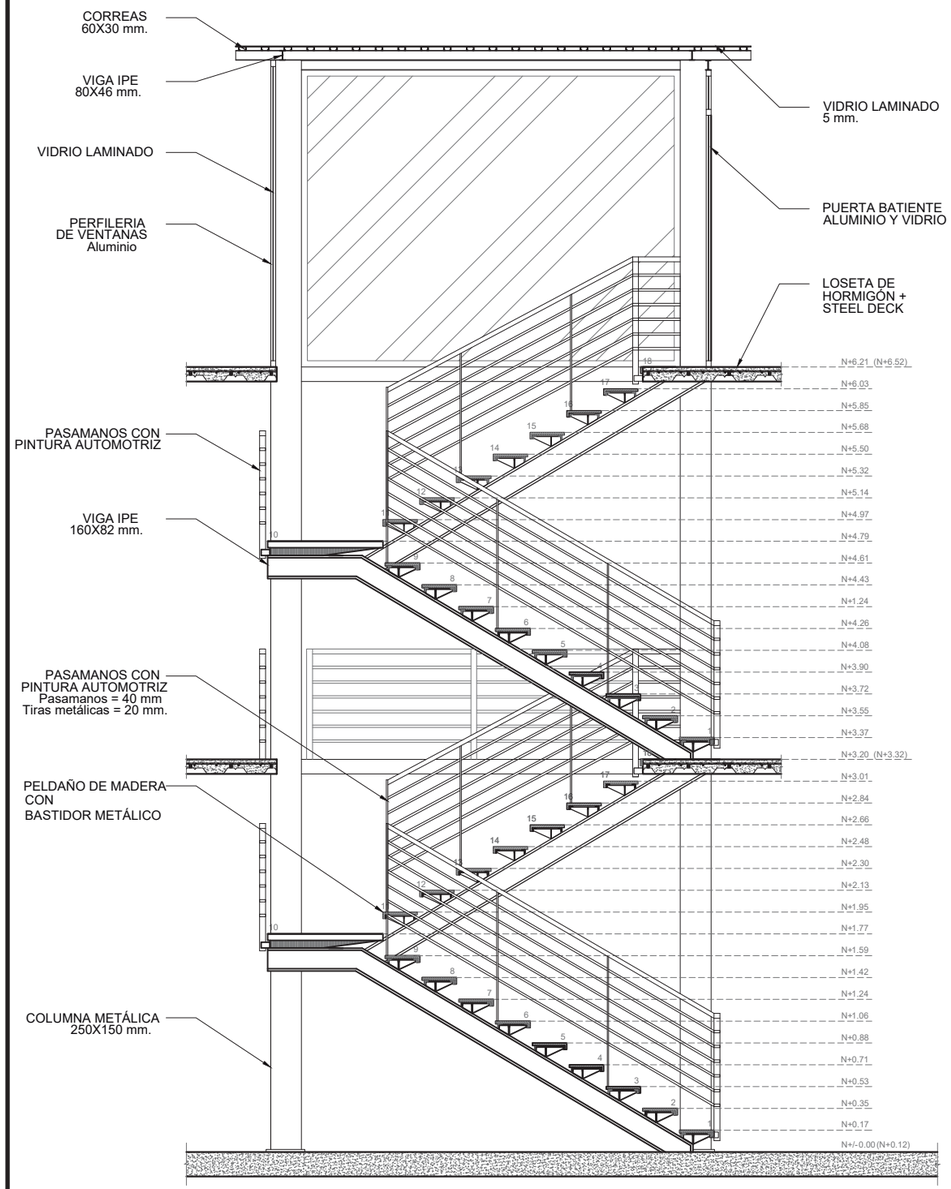
ESCALA
1.50

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
PC
14

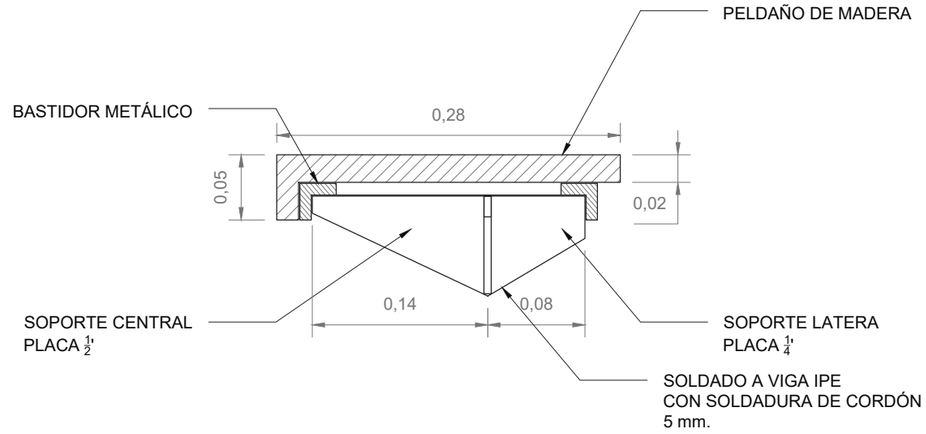
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

DEALLE DE ESCALERA
CORTE A-A'

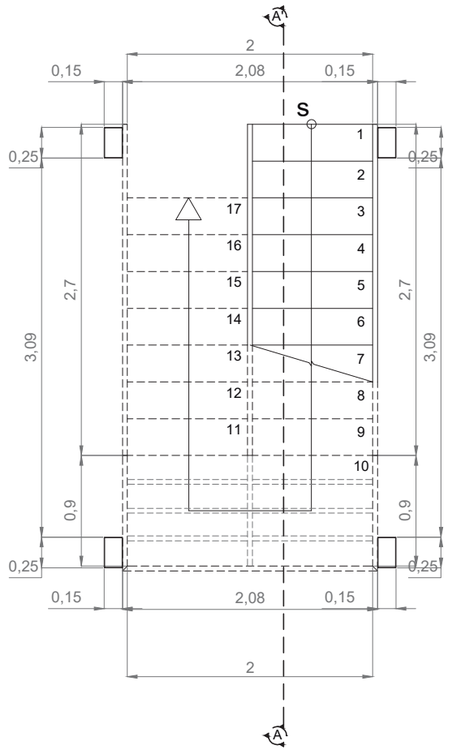


ESC_____1.50

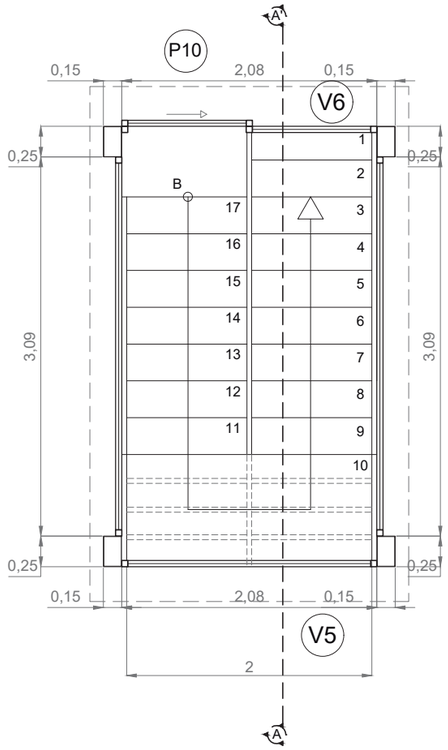
PLANTA DE PELDAÑO
ESC_____1.5

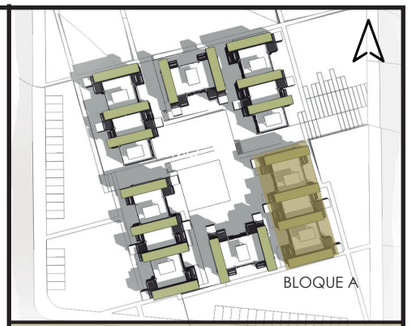


PLANTA DE ESCALERA - PB
ESC_____1.50



PLANTA DE ESCALERA - PISO 2
ESC_____1.50





NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD
EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
CONSTRUCTIVOS
DETALLE DE ESCALERA

NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** PC 15
DIRECTOR Arq. Tannya Pico	
ESCALA VARIAS	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

FOTOGRAFÍAS MAQUETA

VIVIENDA SOCIAL EN CONTENEDORES

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
MAQUETA FINAL

NOMBRE
Rommel Manosalvas

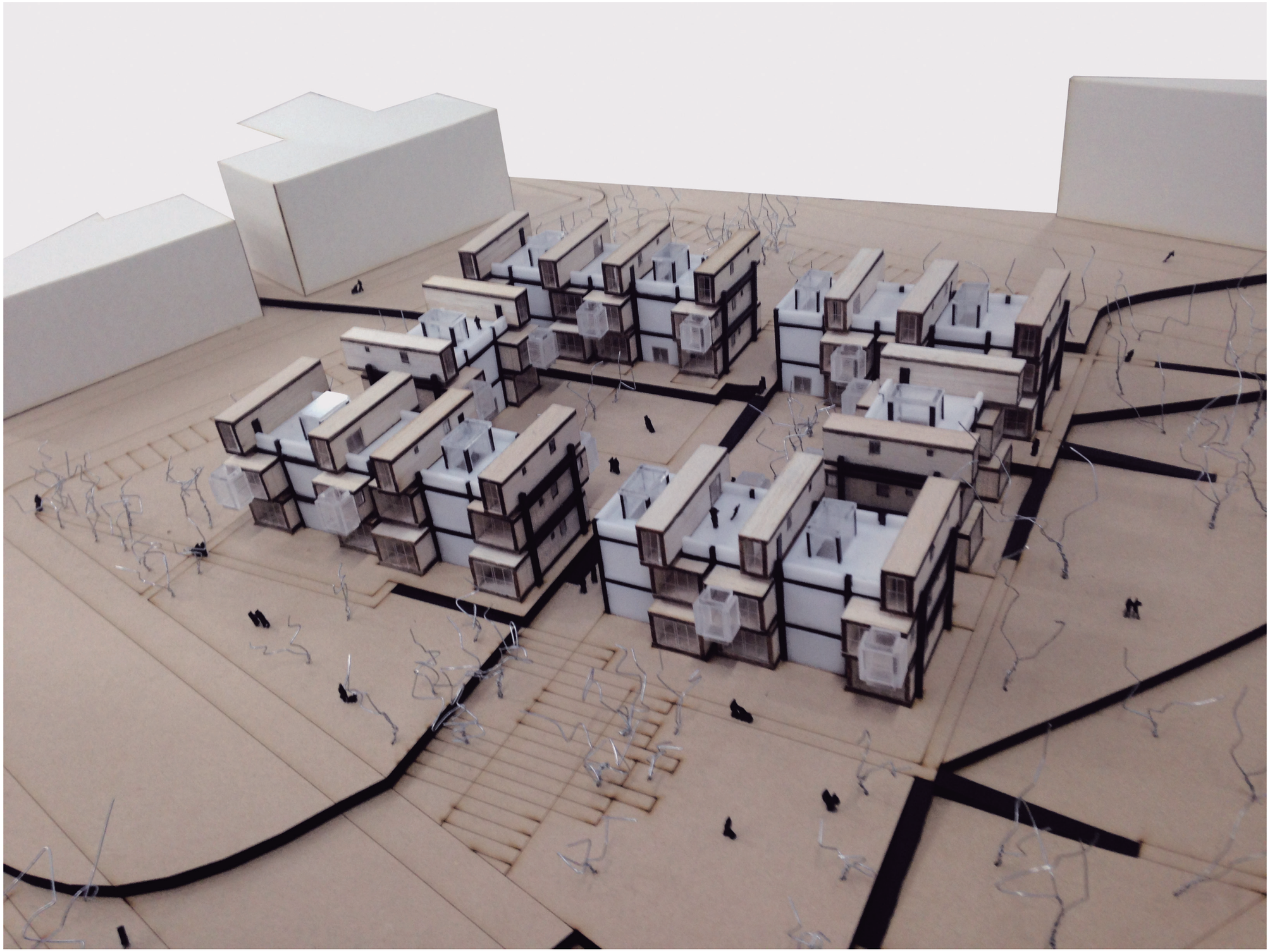
DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

ESCALA
Sin Escala

FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
FM 01

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE

MAQUETA FINAL

NOMBRE
Rommel Manosalvas

DIRECTOR
Arq. Tannya Pico

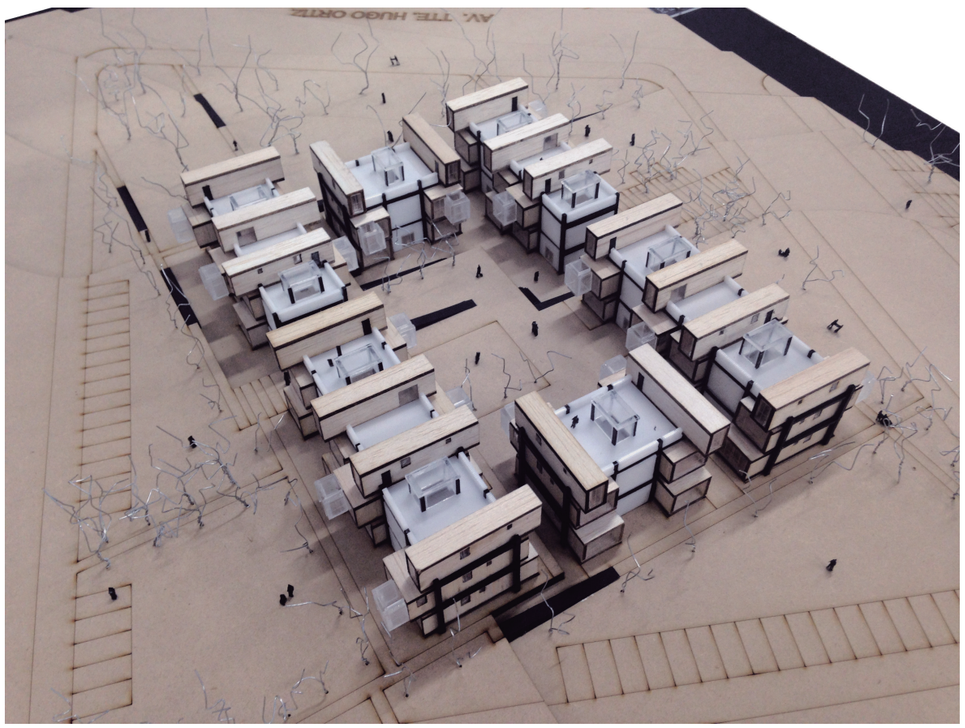
ESCALA
S/E

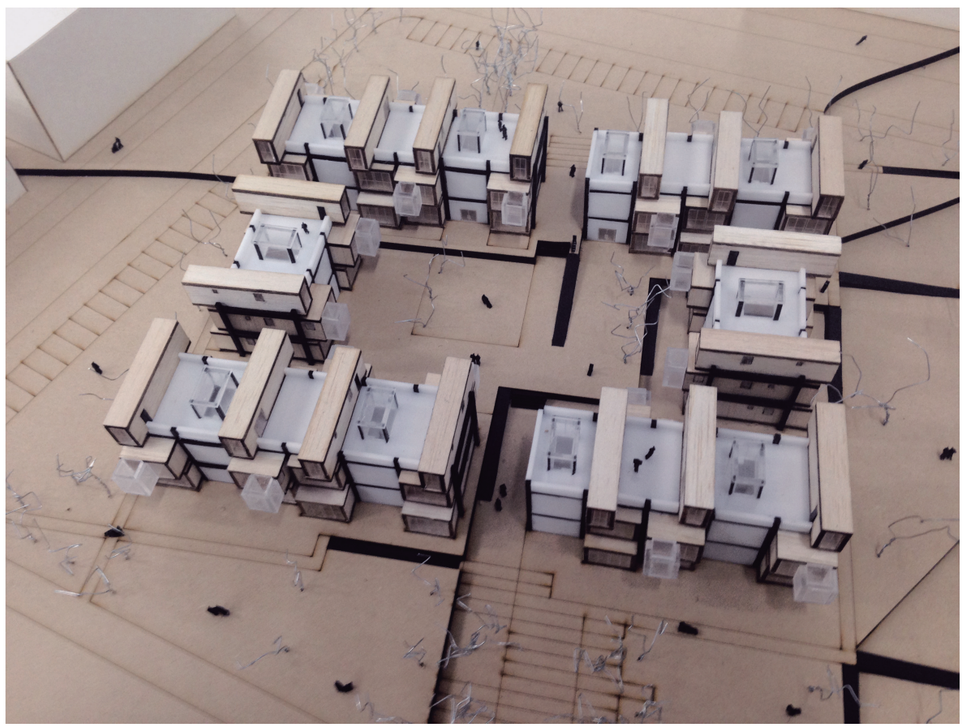
FECHA
MAYO 2016

LÁMINA
FM
02

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN







NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
2015

TEMA DEL PROYECTO
VIVIENDA SOCIAL DE MEDIANA DENSIDAD EN CONTENEDORES "CUTUGLAHUA"

CONTIENE
MAQUETA FINAL

NOMBRE Rommel Manosalvas	**LÁMINA** FM 03
DIRECTOR Arq. Tannya Pico	
ESCALA S/E	**FECHA** MAYO 2016

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN