



**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA
DEL ECUADOR SEDE IBARRA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA
INFORME FINAL DEL PROYECTO**

TEMA:

**DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN ALTURA PARA EL SECTOR
“ EL EJIDO DE IBARRA ” EN LA CIUDAD DE IBARRA**

**PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE:
ARQUITECTO**

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:
PLANIFICACIÓN URBANO – ARQUITECTÓNICA PARA TERRITORIO EN DESARROLLO**

**AUTOR:
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY**

**ASESOR:
MGS. FRANKLIN VILLALBA**

IBARRA – ECUADOR

ABRIL 2022

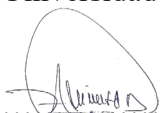
CERTIFICADO DEL ASESOR

Ibarra, 21 de abril del 2022

Mgs. Franklin Augusto Villalba Dávila
ASESOR

CERTIFICA:

Haber revisado el presente informe final de investigación, el mismo que se ajusta a las normas vigentes en la Escuela Arquitectura, de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Ibarra (PUCESI); en consecuencia, autorizo su presentación para los fines legales pertinentes.

(f:)

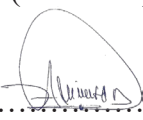
Mgs. Franklin Augusto Villalba Dávila

C.C.: 1705281234

APROBACIÓN DEL TRIBUNAL

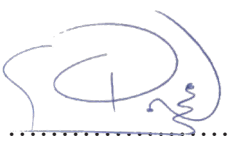
Ibarra, 21 de abril del 2022

El jurado examinador, aprueba el presente informe de investigación en nombre de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Ibarra (PUCE-SI):

(f): 

Mgs. Franklin Augusto Villalba Dávila

C.C. 1705281234

(f): 

Arq. Salvador Prado

C.C. 1709883118

(f): 

Arq. Jorge Romero

C.C. 0701575805

ACTA DE CESIÓN DE DERECHOS

Yo Christian Alejandro Guerrero Fey, declaro conocer y aceptar la disposición del Art. 165 del Código Orgánico de la Economía Social de los Conocimientos, Creatividad e Innovación, que manifiesta textualmente: “Se reconoce facultad de los autores y demás titulares de derechos de disponer de sus derechos o autorizar las utilizations de sus obras o prestaciones, a título gratuito u oneroso, según las condiciones que determinen. Esta facultad podrá ejercerse mediante licencias libres, abiertas y otros modelos alternativos de licenciamiento o la renuncia”.

Ibarra, 21 de abril del 2022

f): 

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

C.C.: 1003886452

AUTORÍA

Ibarra, 21 de abril del 2022

Yo, CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY, portador de la cédula de ciudadanía N°1003886452, declaro que la presente investigación es de total responsabilidad del (los) autor (es), y eximo expresamente a la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Ibarra de posibles reclamos o acciones legales.

f): 

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

C.C.: 1003886452

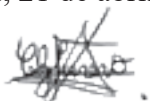
DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Yo: CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY, con CC: 1003886452, autor del trabajo de grado intitulado: DISEÑO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN ALTURA PARA EL SECTOR " EL EJIDO DE IBARRA "EN LA CIUDAD DE IBARRA, previo a la obtención del título profesional de ARQUITECTO, en la Escuela de ARQUITECTURA.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tiene la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede- Ibarra, de conformidad con el artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de graduación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Ibarra a difundir a través del Repositorio Digital de la PUCESI el referido trabajo de graduación, respetando las políticas de propiedad intelectual de la Universidad.

Ibarra, 21 de abril del 2022

(f.) 

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

C.C. 1003886452

DEDICATORIA

Dedicado para las personas que me apoyaron directa o indirectamente como son familia, amigos y personas en general que hicieron posible el desarrollo de este trabajo, pero se lo dedico principalmente para las personas que lleguen a ver este trabajo todo el esfuerzo es para ustedes.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a la vida por permitirme llegar a realizar este trabajo, al universo por guiarme y darme todo lo necesario, a mi familia principalmente a mis padres por ayudarme a llegar hasta aqui, a mis amigos y todas las personas que estuvieron durante la realización de este trabajo sin todo esto no hubiese sido posible llegar hasta aquí, infinitas gracias.

ÍNDICE GENERAL

Portada.....	I	2.2.8 Vivienda multifamiliar.....	11	4.3 Análisis FODA.....	29
Certificado del asesor.....	II	2.2.9 Flat/Piso.....	12	4.4 Información del predio.....	30
Aprobación del tribunal.....	III	2.2.10 Suite.....	12	4.4.1 Justificación de la elección del lugar.....	30
Acta de cesión de derechos.....	IV	2.2.11 Densificación.....	13	4.4.2 Dimensiones y límites de los predios.....	30
Autoría.....	V	2.3 Análisis de referentes para el proyecto de diseño.....	14	4.4.3 Datos municipales.....	30
Declaración y autorización.....	VI	2.3.1 Homes for all en Copenhagen.....	14	4.5 Discusión.....	31
Dedicatoria.....	VII	2.3.2 Casa CC.....	15		
Agradecimiento.....	VIII	2.4 Análisis programático.....	16	CAPITULO V PROPUESTA.....	32
Índice.....	IX	2.4.1 Marco Normativo Nacional (Quito).....	16	5.1 Implantación del proyecto en la manzana oeste.....	33
Resumen.....	XI			5.2 Descripción de plazas (manzanas oeste y este).....	34
Abstract.....	XII	CAPITULO III MATERIALES Y MÉTODOS.....	17	5.3 Implantación del proyecto en la manzana este.....	35
		3.1 Definición del enfoque y tipo de análisis.....	18	5.4 Descripción elementos de plaza.....	36
CAPÍTULO I INTRODUCCIÓN.....	1	3.1.1 Método cuantitativo.....	18	5.5 Fachada edificio 2 y 1.....	37
1.1 Antecedentes.....	2	3.1.2 Técnicas e instrumentos.....	18	5.6 Fachada edificio 3 y 4.....	38
1.2 Justificación.....	3	3.1.3 Resultados de las encuestas.....	18	5.7 Materialidad.....	39
1.3 Objetivos.....	4	3.1.4 Conclusiones de las encuestas.....	20	5.8 Planos arquitectónicos.....	40
1.3.1 Objetivo general.....	4	3.2 Método diseño arquitectónico.....	21	5.9 Planos instalaciones sanitarias, eléctricas y ductos.....	69
1.3.2 Objetivos específicos.....	4			5.10 Renders.....	94
1.4 Estructura del trabajo de titulación.....	5	CAPITULO IV RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	22		
1.5 Área de estudio.....	6	4.1 Análisis del lugar objeto de estudio.....	23	CAPITULO VI CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	98
		4.1.1 Clima en Ibarra.....	23	6.1 Conclusiones.....	99
CAPITULO II ESTADO DEL ARTE.....	7	4.1.1.1 Temperatura.....	23	6.2 Recomendaciones.....	99
2.1 Antecedentes teóricos.....	8	4.1.1.2 Nubes.....	23		
2.1.1 Ciudad.....	8	4.1.1.3 Precipitación.....	23	CAPITULO VII BIBLIOGRAFÍA.....	100
2.1.2 Ciudad compacta.....	8	4.1.1.4 Lluvia.....	24	7.1 Bibliografía.....	101
2.1.3 Ciudad dispersa.....	8	4.1.1.5 Sol.....	24		
2.2 Definiciones generales.....	9	4.2 Análisis urbano del Ejido de Ibarra.....	25		
2.2.1 Vivienda.....	9	4.2.1 Paisaje Urbano.....	25		
2.2.2 Vivienda unifamiliar.....	10	4.2.2 Calidad de vías.....	25		
2.2.3 Vivienda multifamiliar.....	10	4.2.3 Distribución tipológica.....	26		
2.2.4 Copropiedad o condominio.....	10	4.2.4 Afluencia de movimiento vehicular.....	27		
2.2.5 Conjunto residencial.....	10	4.2.5 Afluencia de movimiento peatonal.....	27		
2.2.6 Conjunto habitacional.....	11	4.2.6 Nodos complementarios de actividad.....	28		
2.2.7 Vivienda colectiva.....	11	4.2.7 Número de pisos en edificaciones.....	29		

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Vista de la Ciudad de Ibarra.....	2
Figura 2: Vista antiguo cuartel de Ibarra.....	2
Figura 3: Vista aérea de Ibarra.....	3
Figura 4: Vista aérea del Obelisco de Ibarra.....	4
Figura 5: Obelisco de Ibarra.....	5
Figura 6: Sector del Obelisco de Ibarra.....	6
Figura 7: Mapa del Ecuador.....	6

Figura 8: Mapa de Imbabura.....6

Figura 9: Mapa de Ibarra.....6

Figura 10: Lote a implantarse.....6

Figura 11: Vista aérea de Ibarra y volcán.....8

Figura 12: Casa referencial.....9

Figura 13: Planos referenciales.....9

Figura 14: Edificio referencial.....9

Figura 15: Vivienda unifamiliar.....10

Figura 16: Fachada multifamiliar.....10

Figura 17: Condominio.....10

Figura 18: Conjunto Habitacional.....11

Figura 19: Vivienda Colectiva.....11

Figura 20: Vivienda Multifamiliar.....11

Figura 21: Flat/Piso.....12

Figura 22: Fachada multifamiliar.....12

Figura 23: Referencia densificación.....13

Figura 24: Urbe densificada.....13

Figura 25: Referente.....14

Figura 26: Fachada 1 de referente.....14

Figura 27: Planta de referente.....14

Figura 28: 3d Referente.....14

Figura 29: Fachada 2 de referente.....14

Figura 30: Fachada referente 2.....15

Figura 31: Fachada frontal referente 2.....15

Figura 32: Plantas y cortes referente 2.....15

Figura 33: Marco normativo.....16

Figura 34: Densificación urbana.....16

Figura 35: Gráfico descriptivo sobre investigación.....18

Figura 36: Resultado de encuesta, Pregunta 1.....18

Figura 37: Resultado de encuesta, Pregunta 2.....19

Figura 38: Resultado de encuesta, Pregunta 3.....19

Figura 39: Resultado de encuesta, Pregunta 4.....19

Figura 40: Resultado de encuesta, Pregunta 5.....19

Figura 41: Resultado de encuesta, Pregunta 6.....19

Figura 42: Resultado de encuesta, Pregunta 7.....19

Figura 43: Resultado de encuesta, Pregunta 8.....20

Figura 44: Resultado de encuesta, Pregunta 9.....20

Figura 45: Resultado de encuesta, Pregunta 10.....20

Figura 46: Proceso de diseño arquitectónico.....21

Figura 47: Gráfico descriptivo sobre el clima.....23

Figura 48: Categorías de nubosidad.....23

Figura 49: Probabilidad diaria de precipitación.....23

Figura 50: Gráfico descriptivo sobre el clima.....24

Figura 51: Gráfico descriptivo sobre el clima.....24

Figura 52: Categorías de nubosidad.....24

Figura 53: Mapa descriptivo del paisaje urbano del sector.....25

Figura 54: Mapa descriptivo del paisaje urbano del sector.....25

Figura 55: Mapa descriptivo del paisaje urbano del sector.....25

Figura 56: Mapa descriptivo del paisaje urbano del sector.....26

Figura 57: Mapa descriptivo de vocación funcional.....26

Figura 58: Mapa descriptivo de la vocación funcional definida.....26

Figura 59: Mapa descriptivo sobre vialidad del sector.....27

Figura 60: Mapa descriptivo de la vocación funcional definida.....27

Figura 61: Mapa descriptivo peatonal del sector.....27

Figura 62: Mapa descriptivo del paisaje urbano del sector.....28

Figura 63: Mapa descriptivo sobre vialidad del sector.....28

Figura 64: Mapa descriptivo de la vocación funcional definida.....28

Figura 65: Mapa descriptivo de altura de edificaciones.....29

Figura 66: Mapa descriptivo de la vocación funcional definida.....29

Figura 67: FODA.....29

Figura 68: Foto del predio.....30

Figura 69: Implantación del proyecto en la manzana oeste.....33

Figura 70: Distintos gráficos con sus respectivas áreas manzana oeste.....33

Figura 71: Imagen referencial adoquín.....34

Figura 72: Vista aérea manzana oeste.....34

Figura 73: Imagen referencial área verde.....34

Figura 74: Imagen referencial cerámica.....34

Figura 75: Implantación del proyecto en la manzana este.....35

Figura 76: Distintos gráficos con sus respectivas áreas manzana este.....35

Figura 77: Bancas de la plaza.....36

Figura 78: Vista aérea manzana este.....36

Figura 79: Fachada edificio 2 y 1.....37

Figura 80: Fachada edificio 3 y 4.....38

Figura 81: Vista edificio 1.....39

Figura 82: Vista exterior edificio 1.....39

Figura 83: Vista exterior 1.....94

Figura 84: Vista exterior 2.....94

Figura 85: Vista exterior 3.....94

Figura 86: Vista exterior 4.....94

Figura 87: Vista exterior 5.....95

Figura 88: Vista exterior 6.....95

Figura 89: Vista exterior 7.....95

Figura 90: Vista exterior 8.....95

Figura 91: Vista exterior 9.....96

Figura 92: Vista exterior 10.....96

Figura 93: Vista exterior 11.....96

Figura 94: Vista exterior 12.....96

Figura 95: Vista exterior 13.....97

Figura 96: Vista exterior 14.....97

Figura 97: Vista exterior 15.....97

Figura 98: Vista exterior 16.....97

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Dimensiones manzana Oeste.....30

Tabla 2: Dimensiones manzana Este.....30

Tabla 3: Límites manzana Oeste.....30

Tabla 4: Límites manzana Este.....30

Tabla 5: Datos del predio.....31

RESUMEN

Este trabajo de titulación parte de un análisis de la ciudad de Ibarra en la cual se detecta que existe un aumento demográfico, y que la ciudad presenta un déficit de vivienda, sumado a esto se está construyendo proyectos de vivienda unifamiliares con baja densidad poblacional que en su mayoría son de uno a dos pisos, ubicadas mayoritariamente en las periferias de la ciudad de y en algunos casos en lugares que no son para este tipo de uso de suelo como por ejemplo en lugares destinados a agricultura o áreas verdes, por esta razón se plantea la realización de un proyecto de vivienda multifamiliar en altura con el cual se quiere lograr densificar y ofrecer un proyecto funcional y de estética contemporánea, va estar implantado en el sector Ejido de Ibarra cerca al parque Ciudad Ibarra se eligió este sector porque se encuentra aún en consolidación por lo cual existen algunos lotes vacíos, también en la zona existen variadas tipologías como son comercio, recreación, educación, salud, existe una vialidad y accesibilidad que permite una fluida movilidad tanto de vehículos como peatones. El terreno donde va a ser implantado presenta una forma regular, tiene una buena accesibilidad, unas visuales hacia elementos naturales y su principal visual es hacia el volcán Imbabura, posee todos los servicios básicos como son agua potable, luz eléctrica por soterramiento, la topografía es casi plana facilitando su uso. En este terreno se quiere lograr implantar un proyecto formalmente contemporáneo y que logre un contraste hacia la demás arquitectura del sector con lo cual se quiere que llegue a ser un hito, la forma va estar combinada con una función que brinde comodidad y satisfaga a todos los usuarios mediante espacios cómodos y pensados en las necesidades variadas en familias con diferente número de integrantes, los espacios privados van a estar conectados con espacios comunales y de recreación con el propósito de fomentar la unidad entre los usuarios.

Palabras clave: Densificación, multifamiliar, vivienda, Ibarra, altura

ABSTRACT

This titling work is based on an analysis of the city of Ibarra in which it is detected that there is a demographic increase, and that the city presents a housing deficit, added to this, single-family housing projects with low population density are being built that in Most of them are from one to two floors, located mostly on the outskirts of the city and in some cases in places that are not for this type of land use, such as places for agriculture or green areas, for this reason they are proposes the realization of a high-rise multi-family housing project with which it is desired to densify and offer a functional and contemporary aesthetic project, it will be implanted in the Ejido de Ibarra sector near the Ciudad Ibarra park, this sector was chosen because it is still in consolidation for which there are some empty lots, also in the area there are various typologies such as commerce, recreation, education, health, there are roads and accessibility that allow fluid mobility for both vehicles and pedestrians. The land where it is going to be implanted has a regular shape, it has good accessibility, some views towards natural elements and its main view is towards the Imbabura volcano, it has all the basic services such as drinking water, underground electricity, the topography is almost flat, making it easy to use. In this field, the aim is to implement a formally contemporary project that achieves a contrast to the other architecture in the sector, with which it is desired that it become a milestone, the form will be combined with a function that provides comfort and satisfies all users through comfortable spaces and thought of the varied needs in families with different numbers of members, private spaces will be connected with communal and recreational spaces with the purpose of fostering unity among users.

Keywords: Densification, multifamily, home, Ibarra, height



CAPÍTULO I

INTRODUCCIÓN

1.1 ANTECEDENTES



Figura 1: Vista de la Ciudad de Ibarra

Fuente: <http://ecuventure.com/es/Mountains/imbabura/>

Ibarra es la capital de la Provincia de Imbabura está situada en el Norte del Ecuador. Es considerada como centro de desarrollo económico, educativo y científico de la zona. La ciudad se encuentra edificada a las faldas del volcán Imbabura.

Ciudad poseedora de un clima veraniego, de habitantes muy cordiales, una ciudad llena de paisajes naturales, arquitectura clásica y moderna, una zona llena de historia, cultura, variedad culinaria, llena de arte como la pintura, escritura, teatro, sumado a esto una gran variedad de hoteles y ofertas turísticas hacen una de las ciudades preferidas para visitar por turistas naciones e internacionales.



Figura 2: Vista antiguo cuartel de Ibarra

Fuente: <http://ecuventure.com/es/Mountains/imbabura/>

Ibarra al ser una de las ciudades con más diversidad cultural y étnica del país, así como uno de los lugares con más flujo inmigratorio extranjero del Ecuador, Ibarra se encuentra en un crecimiento cosmopolita. Por lo cual la ciudad está creciendo en número habitantes por lo que también está creciendo el número de viviendas, el PDOT aprobado por el Municipio de Ibarra en 2015 indica que el déficit es de 20.201 viviendas; la construcción de viviendas en Ibarra no siempre se realiza de forma ordenada y acorde a un ordenamiento urbano que se tome en cuenta la correcta conformación de la mancha urbana.

Ibarra debe apuntar un crecimiento como las grandes ciudades que es en altura, ofreciendo mayor número de personas por una menor área de construcción favoreciendo al desarrollo de Ibarra.

La densificación es un proceso para ciudades en crecimiento como Ibarra, este proceso ayuda una correcta distribución urbana estableciendo sectores compactos y bien distribuidos con variedad de tipologías y equipamientos necesarios como salud, comercio, recreación, educación y vías que conectan directamente con el centro de la ciudad y las periferias; la densificación también ayuda a formar una mancha urbana ordenada, uno de los problemas en cuestión vivienda en la ciudad es que se está construyendo viviendas en zonas naturales y agrícolas

1.2 JUSTIFICACIÓN



Figura 3: Vista aérea de Ibarra

Fuente: <http://ecuventure.com/es/Mountains/imbabura/>

El déficit de vivienda en Ecuador afecta a 2742.247 de hogares según el diagnóstico del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MI-DUVI), los programas de vivienda realizados por el Estado Ecuatoriano y el sector privado no llegan a ser suficientes ya que se estima que cada año por lo menos se crean 111 000 viviendas nuevas y más de la mitad de estos se ubican en viviendas no adecuadas en cuanto a términos de habitabilidad e infraestructura. (Hábitat III, 2016).

La provincia de Imbabura vive un panorama similar con el déficit del 18.8% que son alrededor de 23 000 viviendas (INEC). En Ibarra existe un déficit 42.5% que son alrededor de 19 000 viviendas. (PD y OT 2020).

La densidad adecuada de una ciudad debería ser como máximo 60 viviendas/ha según el "Plan Especial de Indicadores de Sostenibilidad Ambiental de la Actividad Urbanística de Sevilla" (Barcelona A. d., 2008, p. 18) tomando en cuenta el promedio de número de habitantes por vivienda de Ibarra por el Censo del 2010 es de 4.2 hab/viv, con esto da como resultado que el máximo de población para la ciudad de Ibarra sería de 252 hab/ha.

El desplazamiento de personas hacia los sectores periféricos de Ibarra es una realidad documentada en PD y OT de la ciudad de Ibarra en donde explica que: "A través de la densidad predial se puede identificar donde se está fraccionado más el suelo, se determina que los sectores periféricos de la ciudad como la Florida, Caranqui, Priorato, Yahuarcocha y los Huertos Familiares se llega a los rangos

más altos que son de más de 50 predios por manzana; tomando como promedio 4.2 hab/viv tenemos en las zonas periféricas 210 hab/ha," (PD y OT 2020)

Se propone realizar un proyecto de vivienda multifamiliar en altura, la zona donde se va a implantar es Ejido de Ibarra por ser un lugar que actualmente se encuentra en fase de consolidación urbana, como por ejemplo la construcción de nuevas viviendas, pero en su gran mayoría son unifamiliares, otro aspecto favorable es la gran cantidad de construcciones de variadas tipologías y equipamientos que existen en el sector, la variedad de conectividad vial hacia los diferentes sectores de Ibarra.

1.3 OBJETIVOS



Figura 4: Vista aérea del Obelisco de Ibarra

Fuente: <https://www.shutterstock.com/es/search/ibarra>

1.3.1 OBJETIVO GENERAL

- Diseñar un proyecto de vivienda multifamiliar en altura para el Ejido de Ibarra logrando poder densificar este sector mediante un proyecto que brinde bienestar y funcionalidad.

1.3.2, OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Diseñar un conjunto residencial multifamiliar en altura que tenga formalmente un diseño contemporáneo que logre convertirse un hito para la ciudad de Ibarra.

- Analizar la problemática de vivienda, densidad poblacional y la solución arquitectónica.

- Planificar y diseñar una obra arquitectónica con espacios privados, comunales y recreacionales que funcionen de manera armónica.

1.4 ESTRUCTURA DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

Gracias a la investigación del cantón Ibarra, el sector ejido de Ibarra, se logro conocer el estado actual conociendo sus virtudes y problemáticas del sector a intervenir para luego plantear y estudiar a la problemática que en este caso es la baja densidad de personas por área para lo cual se propone el estudio y diseño de vivienda colectiva en altura para todo este desarrollo se lo dividió en cinco capítulos como se describe a continuación.

CAPÍTULO 1: INTRODUCCIÓN

El capítulo 1 presenta información sobre los antecedentes, justificación del proyecto, objetivos generales y específicos, la estructura como va a estar hecho el trabajo de titulación para luego pasar al análisis del sector para luego hablar de los alcances que va a tener el proyecto.

CAPÍTULO 2: ESTADO DEL ARTE

El capítulo 2 habla sobre información teórica necesaria para resolver el problema como son conceptos y normativas, contiene la información de requerimientos espaciales, los referentes a usar en el proyecto con su análisis pragmático, para finalizar con la síntesis del capítulo.

CAPÍTULO 3: MATERIALES Y MÉTODOS

El capítulo 3 aquí se habla sobre el enfoque y el tipo de análisis especificando como lo se lo estudio cualitativamente y cuantitativamente, la justificación del método a usar, se aclara y se establece las técnicas, instrumentos y procedimientos que se van a utilizar para el proyecto, finalizando con la síntesis del capítulo.

CAPÍTULO 4: RESULTADOS Y DISCUSIÓN

En el capítulo 4 se llega a tener los análisis y resultados generales y particulares requeridos para el trabajo de titulación, con esto a los diagnósticos fundamentados en el capítulo 2 y 3, todo esto pasar a ser discutido para llegar a tener los criterios o parámetros necesarios para realizar el diseño del proyecto.

CAPÍTULO 5: PROPUESTA

Llegado al capítulo 5 después de los estudios y resultados obtenidos mediante los análisis respectivos se llega al diseño arquitectónico de la vivienda colectiva en altura en la que se plasma todas las necesidades y normas estudiadas para los usuarios que están analizadas en los capítulos anteriores, el diseño va estar enfocado principalmente en el usuario brindándole espacios funcionales que potencien la forma de vida, dentro de una arquitectura vanguardista con elementos de sociabilidad y recreación, la propuesta contiene:

- Planos arquitectónicos
- Planos de instalaciones
- Cortes
- Detalles
- Renders



Figura 5: Obelisco de Ibarra

Fuente: <https://www.fotopaíses.com/foto/394297>

1.5 ÁREA DE ESTUDIO



Figura 6: Sector del Obelisco de Ibarra

Fuente: <https://www.shutterstock.com/es/search/ibarra>



Figura 7: Mapa del Ecuador

Fuente: Elaboración propia

ECUADOR

- Superficie: 283 5615 km²
- Agua (%): 5
- Densidad: 67 hab./km²
- Línea de costa: 2237 km⁵
- Punto más alto: Volcán Chimborazo
- Censo: 17 300 0006 hab. (Julio del 2019)
- Capital: Quito
- Moneda: Dólar estadounidense



Figura 8: Mapa de Imbabura

Fuente: Elaboración propia

IMBABURA

- Coordenadas: 0°21'00"N 78°08'00"O
- Población: 131.856
- Subdivisiones: 6 Cantones
- Total: 4599 km²
- Altitud
- Media: 3781 m s. n. m.
- Máxima: 4944 m s. n. m.
- Mínima: 200 m s. n. m.



Figura 9: Mapa de Ibarra

Fuente: Elaboración propia

IBARRA

- Coordenadas: 0°21'46"N 78°07'48"O
- Superficie: 41 km²
- Subdivisiones: 5 Parroquias Urbanas
- Altitud: 2225 m s. n. m.
- Clima: 17° C
- Población (2010)
- Total 131 856 hab.
- Densidad: 3216 hab/km²



Figura 10: Lote a implantarse

Fuente: Elaboración propia

LOTE A IMPLANTARSE

- Área: 20 604 m²
- Ubicación
- Norte: Calle Carmela Suarez
- Sur: Calle Beatriz De La Vega
- Este: Calle Laura Jaramillo
- Oeste: Calle Esther Castelo



CAPÍTULO II

ESTADO DEL ARTE

2.1 ANTECEDENTES TEÓRICOS



Figura 11: Vista aérea de Ibarra y volcán

Fuente: <https://www.ibarra.gob.ec/site/blog/2020/03/12/alcaldesa-de-ibarra-activa-coe-cantonal-por-emergencia-sanitaria-en-el-pais/>

2.1.1 CIUDAD

Ciudad tiene un significado variado a lo largo del tiempo, esta responde a la concepción de cada sociedad, sin embargo, podemos definirla como un espacio que brinda la posibilidad de fomentar las practicas sociales, políticas, ideológicas, económicas, etc. (Castro Martínez, Escoriza Mateu, Oltra Puigdomenech, Otero Vidal, & Sanahuja, 2003)

Definición de ciudad de Max Weber.

La definición de ciudad de Weber se enfoca en características cuantitativas refiriéndose a su extensión frente a agrupaciones espaciales más pequeñas como las de un pueblo, por ejemplo, para Max Weber una de las características primordiales de las ciudades es su configuración compacta y las interacciones entre diferentes grupos sociales son fundamentales. (Weber, 1921)

Definición de ciudad de Aldo Rossi.

Rossi no se centra en explicarla por medio de su tipología, ni de su morfología, ni de su situación geográfica, ni del carácter principal de economía de sus habitantes, se centra más en explicarla como un ente dinámico, como una manufactura que se desarrolla en el tiempo, recalca principalmente que a eso que llamamos ciudad es muy diferente para cada individuo pues el conjunto de experiencias y emociones que transmite el medio. (Rossi, 1982)

2.1.2 CIUDAD COMPACTA

Esta confina el crecimiento urbano por medio del aumento de la densidad residencial y la superposición de usos (Arbury, 2005). Gracias a la proximidad espacial y social de los habitantes nacen relaciones y emplazamientos que ahorran infraestructura y recursos infraestructura (Navarro Vera & Ortuño Padilla, 2011). Ciudad compacta es la

que tiene sus recorridos en distancias caminables ya que concentra infraestructuras y servicios dentro de áreas reducidas reduciendo el uso vehicular.

2.1.3 CIUDAD DISPERSA

Es evidentemente fragmentada, en esta se necesita de vehículos para recorrer largas distancias y tiene menos lugares de encuentros universales, tiene de todo y mucho pero disperso, separado funcionalmente y segregado socialmente todo esto unido por redes viales. Esta forma de distribución multiplica el consumo de suelo y energía. (Rueda, 1997)

Dentro de esta categoría es donde se encuentra la mayoría de las ciudades del Ecuador incluida Ibarra así lo determina el PD y OT indicando que la dispersión urbana crea nuevas ocupaciones generando presión al límite de la ciudad con la implantación de vivienda unifamiliar. (PDOT, 2011, p. 186).

2.2 DEFINICIONES GENERALES

2.2.1 VIVIENDA



Figura 12: Casa referencial

Fuente: <https://www.pinterest.at/pin/390687336412039114/>

Es una construcción con el principal propósito de ofrecer refugio y un lugar de estancia para las personas protegiéndolas de las inclemencias climáticas y de amenazas. Otras denominaciones de vivienda son: apartamento, aposento, casa, domicilio, piso, hogar, estancia, lar, morada, mansión, etc. El derecho a la vivienda digna se considera uno de los derechos humanos fundamentales. La utilización de cada concepto depende de ciertas características, generalmente vinculadas al tipo de obra arquitectónica.

Antiguamente, en la zona rural eran los dueños los responsables en la construcción de su vivienda, según las necesidades de los usuarios tomando como modelo los habituales en su entorno y de los materiales disponibles en la zona; por el contrario de lo daba en las ciudades, aquí las viviendas fueron construidas por artesanos o arquitectos especializados.

Una vivienda necesita ser digna y adecuada, específicamente es un derecho humano, aparece recogido en La Declaración Universal de los Derechos Humanos en el artículo 25 y también en el artículo 11 del Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (PIDESC).

Artículo 25.1 Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene asimismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez u otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad. (La Declaración Universal de los Derechos Humanos)

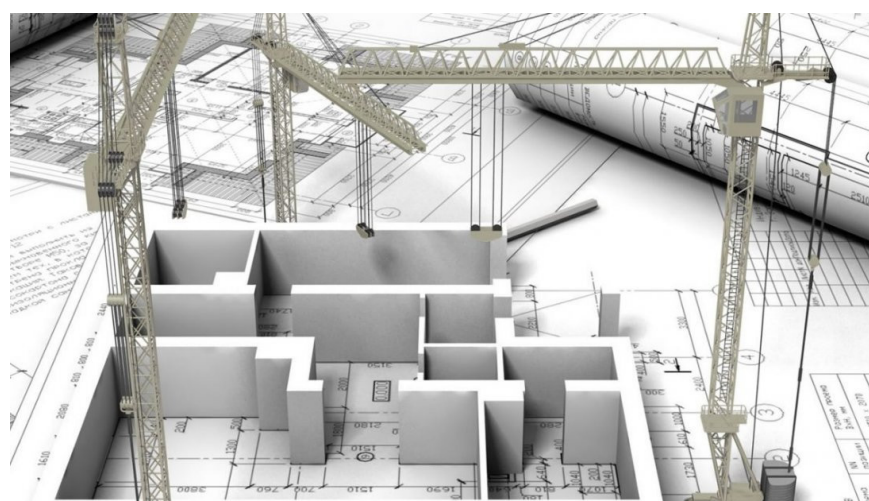


Figura 13: Planos referenciales

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/790340/casa-u-materia/5771>



Figura 14: Edificio referencial

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/790345>

Artículo 11. Derecho a un nivel de vida adecuado. Comprende el acceso a alimentación, vestido y vivienda adecuados, así como a la mejora continua de las condiciones de existencia. La protección contra el hambre prevé mejorar métodos de producción, conservación y distribución de alimentos; divulgar principios de nutrición y perfeccionar los regímenes agrarios, entre otros. (Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales, Culturales, y su protocolo facultativo).

La vivienda es un agrupamiento ordenado de elementos estructurales que sirven como protección ante elementos naturales propios del medio ambiente, fuera de las definiciones técnicas tenemos que es también un ambiente cognitivo, afectivo y social que depende de cada persona y su concepción de lo que es vivienda.



Figura 15: Vivienda unifamiliar

Fuente: <https://bricolaje10.com/mejores-fotos-ideas-para-fachadas-casas-modernas/>

2.2.2 VIVIENDA UNIFAMILIAR

Se define por albergar a una sola familia, por lo general este tipo de viviendas están ubicadas en la periferia de la ciudad donde el índice de densificación es mucho menor que en el centro de la ciudad, también está asociado con las viviendas de campo, en esta categoría también entran las viviendas sin importar su ubicación e independencia de servicios básicos y estructura, la manera de distribución de esta puede ser aislada o pareada.

2.2.3 VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Es un lugar donde varias unidades de vivienda conviven y albergan un número determinado de familias, cuya principal característica es la centralización de bienes y servicios compartidos como; circulación, estacionamientos, energía eléctrica, agua potable, en algunos casos gas, es también característico compartir espacios comunales como áreas verdes y deportivas, en fin, toda área diseñada para usos comunales. (Elisa, 2016)

La convivencia entre familias no es un condicionante obligatorio para las tipologías habitacionales, pero también puede darse que convivan realidades económicas sociales o de parentesco muy diferentes. Es importante no confundir con confinamiento residencial o hacinamiento residencial ya que en estos viven varias familias en un mismo espacio, estas situaciones son causa de la pobreza.



Figura 16: Fachada multifamiliar

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/790345>



Figura 17: Condominio

Fuente: <http://www.summaproyectos.com/projects/condominio-la-romareda/>

2.2.4 COPROPIEDAD O CONDOMINIO

Es el conjunto de viviendas que tiene como condición tener doble tipo de propiedad ya que coexisten bienes que son de cada propietario y bienes que son de todos, en su mayoría los condominios son edificios de departamentos que son construidos dentro de un terreno de dominio común, también existen terrenos de propiedad común y terrenos de propiedad exclusiva que por lo general son condominios en extensión, que están formados por casas. (Bienestar Habitacional: Guía de diseño para un hábitat residencial sustentable, 2004)

2.2.5 CONJUNTO RESIDENCIAL

No existe una ordenanza o norma para definir conjunto residencial en Ecuador, pero se puede tomar la definición peruana que dice: Cuando se trate de dos o más viviendas en muchas edificaciones independientes y que el terreno sea de propiedad común. (Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, 2006)



Figura 18: *Conjunto Habitacional*

Fuente: <https://www.arquitecturapanamericana.com/conjunto-habitacional-alfonso-reyes/>

2.2.6 CONJUNTO HABITACIONAL

La planificación de viviendas en los conjuntos habitacionales debe tomarse en cuenta los factores socio-económicas, para que sean similares, teniendo en cuenta que no se origine fenómenos como la segregación urbana dentro de un mismo entorno.

Para el Programa sectorial de desarrollo agrario, territorial y urbano de México, los conjuntos habitacionales comprenden: lotificación, urbanización y construcción de viviendas unifamiliar o multifamiliar. (Secretaría de Gobernación, 2013)

2.2.7 VIVIENDA COLECTIVA

Se caracteriza por tener repetición en el modelo espacial, dentro de un número determinado de veces en un espacio limitado. El Libro vivienda Colectiva, Espacio Público y Ciudad dice que vivienda colectiva es exclusivamente una cantidad considerable de viviendas en una misma edificación, un objetivo primordial es la densificación de sectores (López de Lucio, 2012)

La vivienda colectiva es un conjunto de viviendas desarrolladas en altura como una gran solución para la expansión territorios, está considerada como una herramienta para la planificación en zonas destinadas para la densificación, este tipo viviendas fueron antiguamente guiadas a sectores periféricos, pero hoy en día es aplicable a cualquier sector en crecimiento. Hay que tener en cuenta la segregación urbana que podrían generar los conjuntos cerrados con distintas realidades socioeconómicas entre usuarios, privatizando los servicios y el espacio público, generando bloques cerrados clasistas a nivel económico.



Figura 19: *Vivienda Colectiva*

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/search/cl/projects/categories/vivienda>

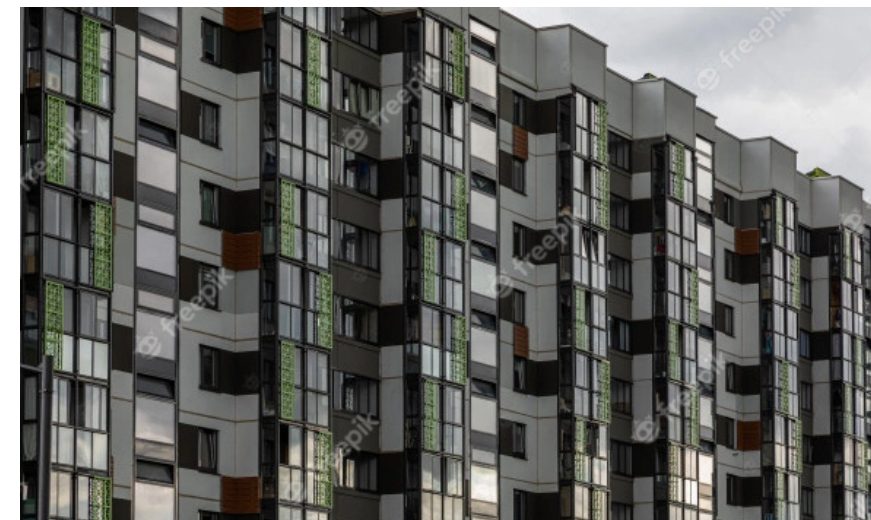


Figura 20: *Vivienda Multifamiliar*

Fuente: <https://www.arquitecturapanamericana.com/vivienda-multifamiliar-luz-oscuro>

2.2.8 VIVIENDA MÚLTIFAMILIAR

El termino vivienda múltiple no tiene ordenanza, norma o ley en el Ecuador, hay referencias para este término en la normativa local en la ORDENANZA QUE REGLAMENTA EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN IBARRA, en el Art. 17 y el Art. 18. Art. 17 Uso de Suelo Residencial.

“Suelo destinado a las actividades descanso, reposo y vivienda unifamiliar o múltiple, en inmuebles independientes, en edificios aislados.” (GAD- I).

Art. 18 Uso de Suelo Residencial Mixto.

“Suelo destinado a las actividades descanso, reposo y vivienda unifamiliar o múltiple, en inmuebles combinados con otros usos de suelos compatibles.” (GAD- I).

El termino vivienda múltiple para el contexto local se refiere a toda estructura residencial diferente a una vivienda unifamiliar. Por otra parte, la vivienda múltiple también puede ser un proyecto de vivienda colectiva que ofrece más de una solución espacial abarcando a gran variedad de configuraciones familiares.



Figura 21: Flat/Piso

Fuente: <https://planodecasa.com/planos-de-departamentos-flat-de-160m2/>
TIPOS DE DEPARTAMENTOS

2.2.9 FLAT/PISO

Estos se caracterizan porque su diseño de espacios se desarrolla en un solo nivel. Sin tomar en cuenta en la configuración interna es variada dependiendo de sus dimensiones, un departamento puede albergar a uno o varios usuarios. (Coronado, 2016)

Pueden ocupar todo un nivel dentro de las dimensiones de la planta siendo un flat completo o ser flat semicompleto, este término representa la disposición de varios departamentos dentro de un mismo nivel que pueden ser de la misma configuración o una completamente diferente es importante tomar en cuenta que cuando hay varios flats en un mismo nivel comparten la distribución dentro de este pero cada es independiente sin embargo puede tener espacios comunales

2.2.10 SUITE

Este término se refiere un tipo de departamento de menor área que por lo general está pensado para que viva una persona o una pareja, suele tener una mayor calidad, consta regularmente de conjunto de sala, alcoba, cocina y cuarto de baño. (RAE, s.)

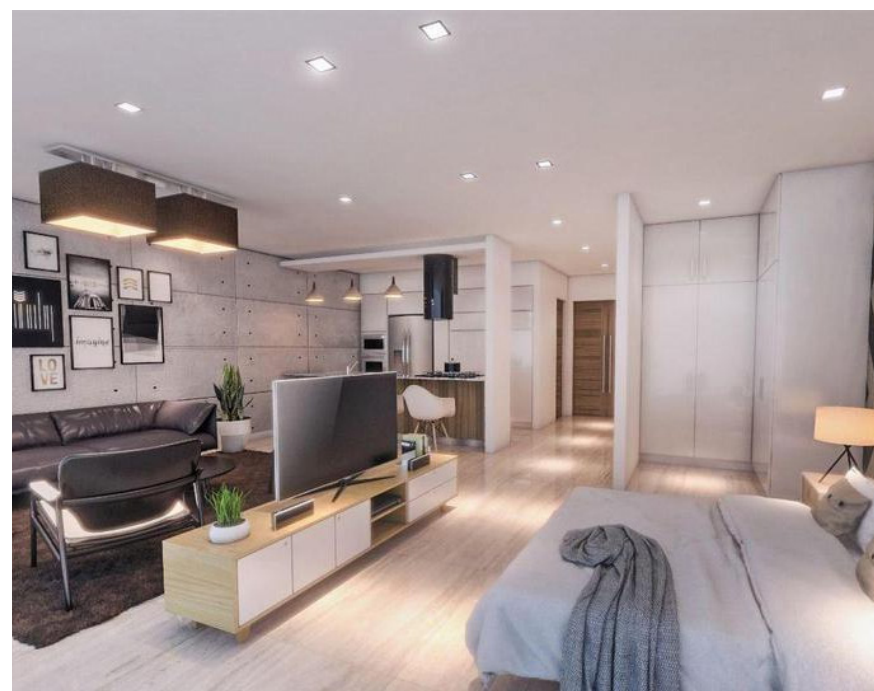


Figura 22: Fachada multifamiliar

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/790345>



Figura 23: Referencia densificación

Fuente: <https://www.arquitecturapanamericana.com/conjunto-habitacional-alfonso-reyes/>

2.2.11 DENSIFICACIÓN

Según la Comisión de Vivienda del Senado de la República de México, alrededor del 75% de los habitantes de América Latina viven en la zona urbana y cada vez el número de habitantes está en aumento. Lo que provoca que las ciudades estén creciendo y que su territorio este en expansión constante, y una gran mayoría se ubica en las periferias lo que provoca una mancha urbana dispersa.

La densificación urbana es una propuesta que ha tenido notables resultados en la solución para el crecimiento desordenado urbano, ya que es muy utilizada en varios países, se aprovecha al máximo los espacios ya que se construye en altura maximizando el número de usuarios por área, gracias a densificación se logra frenar el crecimiento horizontal y disperso mientras se planifica horizontalmente con esto se concentra a la población, los equipamientos y servicios, reduciendo notablemente el área de implantación.

El uso de la densificación urbana es muy eficaz para construir ciudades compactas, productivas, sustentables y funcionales, siempre que se lo realice con una correcta planificación. A continuación, se indican algunos beneficios:

- Disminución del uso vehicular que se traduce en la disminución de tráfico, esto es gracias a que la densificación se enfoca en concentrar en vez de expandir.
- Se facilita el uso de medios de transporte alternativos como bicicleta, caminar o transporte público, al tener menor área de extensión.
- Se minimiza el tiempo para trasladarse al tener una urbe que no crece en los en los lados, por lo tanto, recorrer los extremos es más rápido.
- Al controlar la dispersión poblacional se construye una ciudad ordenada con una mancha urbana compacta y con una mejor funcionalidad.
- Brinda mayor seguridad ya que los espacios se vuelven más transitados.
- Ayuda a una mayor sociabilización entre sus habitantes.



Figura 24: Urbe densificada

Fuente: <https://www.alcaldesdemexico.com/de-puno-y-letra/la-densificacion-urbana-elemento-del-modelo-de-ciudad-compacta-para-las-ciudades-mexicanas/>

2.3 ANÁLISIS DE REFERENTES PARA EL PROYECTO DE DISEÑO

2.3.1 HOMES FOR ALL EN COPENHAGUE



Figura 25: Referente

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/790345>

NOMBRE: HOMES FOR ALL EN COPENHAGUE

UBICACIÓN: COPENHAGUE - DINAMARCA

ARQUITECTOS: BJARKE INGELS GROUP

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2018

ÁREA: 6800 m²

CONCEPTO

Las fachadas de cuadros en esta obra son la abstracción de una estructura prefabricada que es diseñada mediante un muro poroso, esta obra arquitectónica se curva levemente en el centro lo cual crea una zona verde interior en el norte y hacia el sur una plaza exterior. Gracias a la sucesión y apilamiento formal que tiene se crean terrazas accesibles que brindan visuales y dispersión ofreciendo un entorno agradable, brindando una vida saludable.

PROPUESTA

Se propuso viviendas asequibles y confortables gracias a un diseño modular que busca uniformidad, se utilizó materiales modestos pero vanguardistas también se utilizó elementos prefabricados creando espacios atractivos, en el sur las terrazas se retraen generando profundidad en la fachada, hacia el norte la fachada es unificada, para las fachadas se usó tablon de madera para resaltar alternar los patrones cuadrados.

Las ventanas de piso a techo fueron implementadas para que entre gran cantidad de luz natural y también permitan visuales hacia las zonas verdes, los departamentos tienen entre 60 a 115 m² y para estos se usó materiales como concreto, madera y colores claros.



Figura 26: Fachada 1 de referente

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/790345>

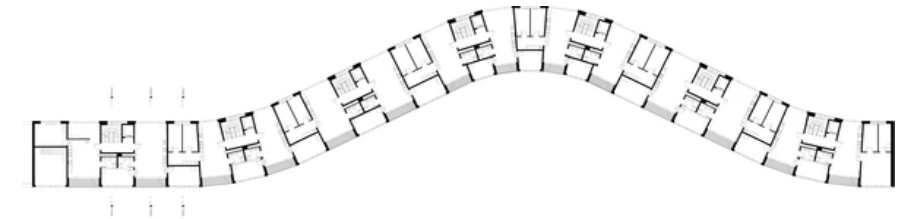


Figura 27: Planta de referente

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/790345>

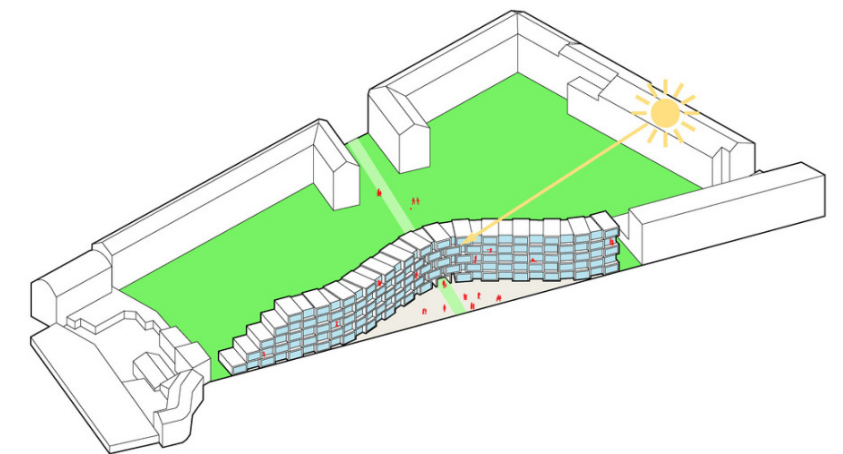


Figura 28: 3d Referente

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/790345>



Figura 29: Fachada 2 de referente

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/790345>

2.3.2 CASA CC



Figura 30: Fachada referente 2

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/7906788>

NOMBRE: CASA CC

UBICACIÓN: HO CHI MINH - VIETNAM

ARQUITECTOS: TRINHVIETA-ARCHITECTS

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2018

ÁREA: 2000 m²

CONCEPTO

La idea para este proyecto es reorganizar el máximo volumen acumulable permitiendo tomar los volúmenes de dos vacíos internos de la estructura principal, dividiéndolos en varios volúmenes más pequeños y atándolos de nuevo al perímetro para que sirvan de balcones.

OBJETIVO FINAL

El proyecto se encuentra en una zona residencial ya consolidada y con vías de acceso aptas para vivienda de mediana escala con accesibilidad de construcción. El objetivo del diseño para la Casa CC es encontrar dar solución para una vida cómoda en una zona urbana de alta población en una zona trópica. La casa debe servir a su propietario mediante la creación de un refugio no solo para proteger a las personas del clima tropical cálido, húmedo y altamente irradiado por el sol, sino también para crear grandes espacios como sea posible, así como para proporcionar un ambiente de vida agradable.



Figura 31: Fachada frontal referente 2

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/7906788>

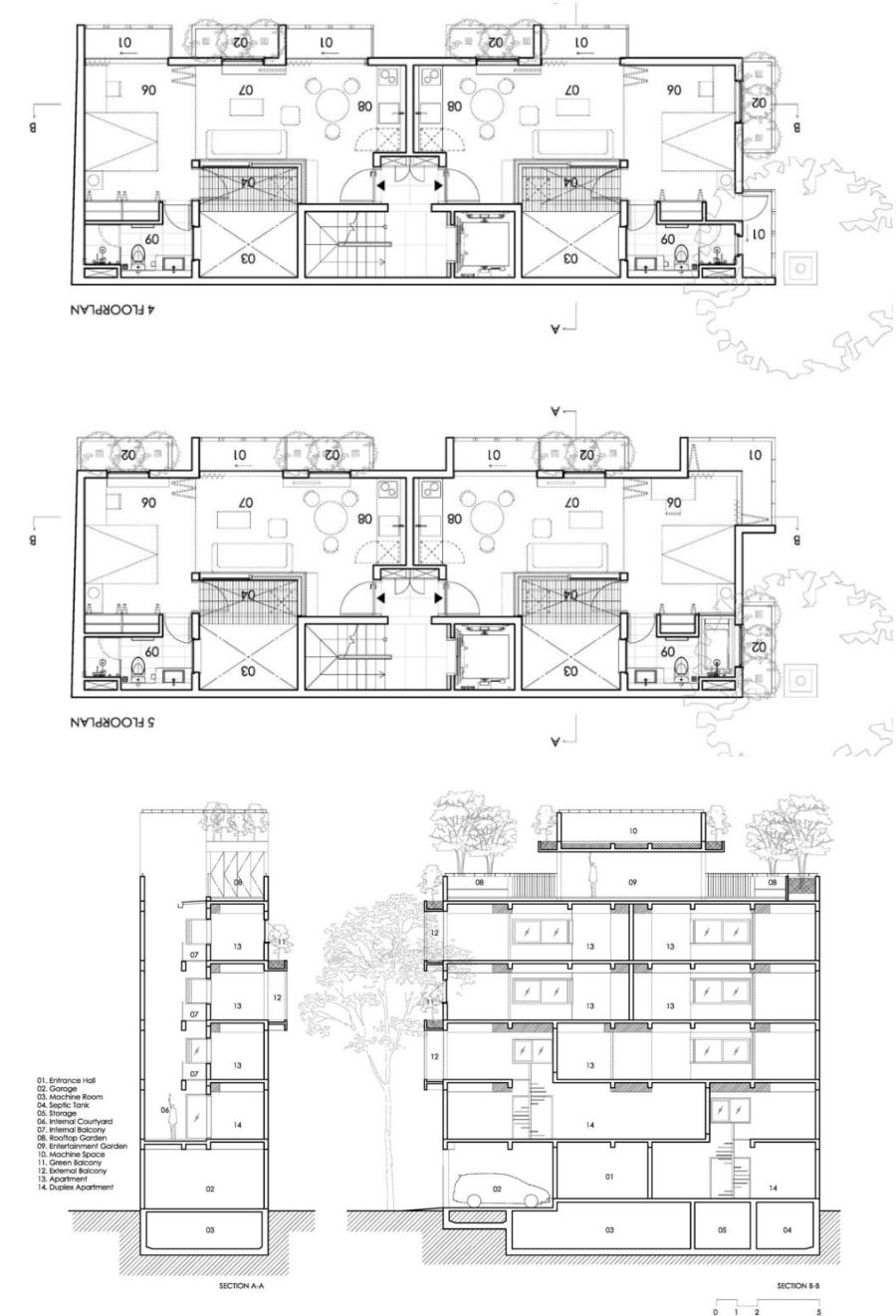


Figura 32: Plantas y cortes referente 2

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/7906788>

2.4 ANÁLISIS PROGRAMÁTICO

2.4.1 MARCO NORMATIVO NACIONAL (QUITO)

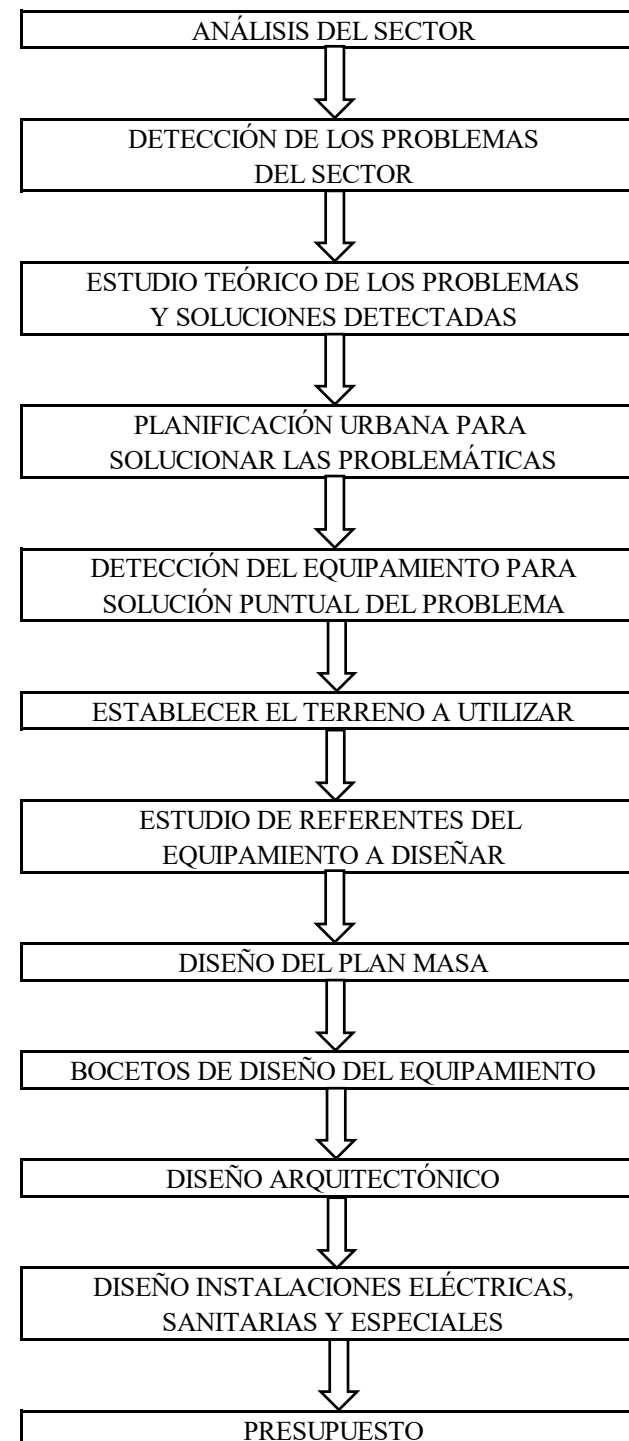


Figura 33: Marco normativo

Fuente: Elaboración propia

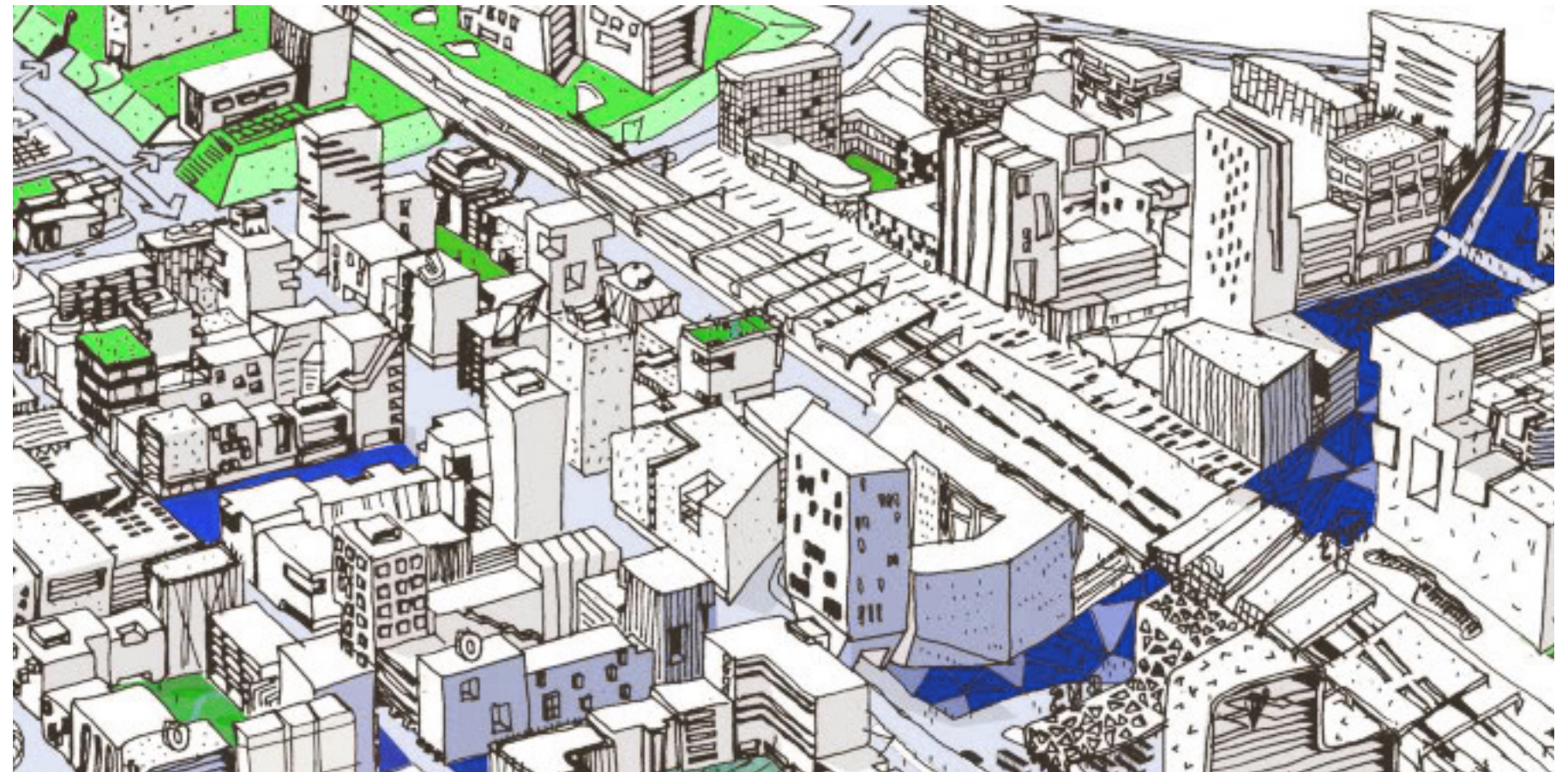


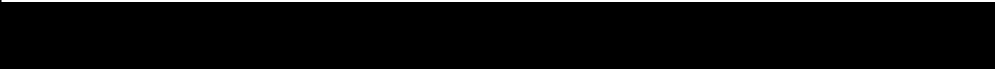
Figura 34: Densificación urbana

Fuente: <https://forotransiciones.org/2018/06/25/carta-para-el-diseno-de-nuevos-desarrollos-urbanos-y-regeneracion-de-los-existentes/>



CAPÍTULO III

MATERIALES Y MÉTODOS



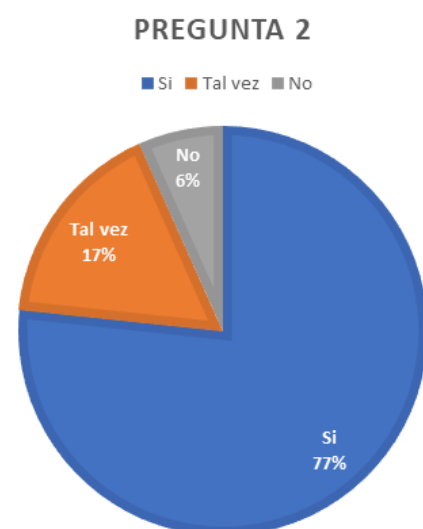


Figura 37: Resultado de encuesta, Pregunta 2
Fuente: Elaboración propia

3. Piensa que es necesario espacios de recreación y sociabilización en Edificios de departamentos.

- a) Necesario (28)
- b) No necesario (2)

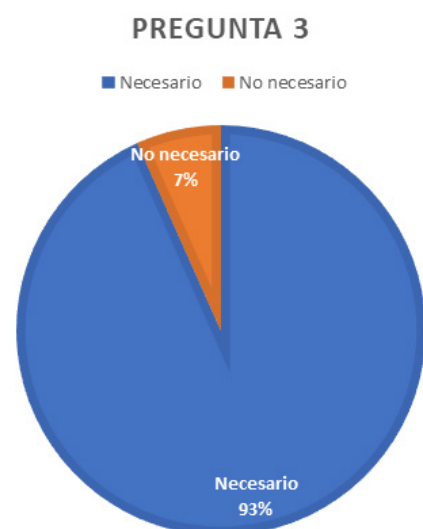


Figura 38: Resultado de encuesta, Pregunta 3
Fuente: Elaboración propia

4. Que estilo de arquitectura le gusta mas.

- Moderna (24)
- Clásica (6)

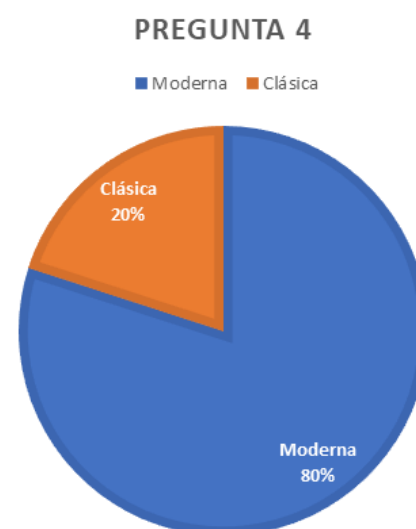


Figura 39: Resultado de encuesta, Pregunta 4
Fuente: Elaboración propia

5. Piensa que el sector Ejido de Ibarra tiene todos los equipamientos necesarios para vivir allí.

- a) Si (29)
- b) No (1)

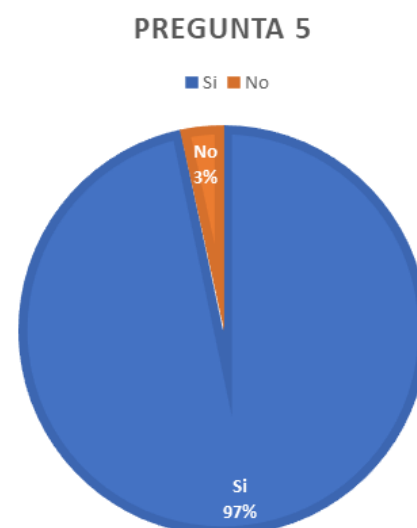


Figura 40: Resultado de encuesta, Pregunta 5
Fuente: Elaboración propia

6. Es importante para usted la forma o estética del lugar donde va vivir.

- a) Muy importante (27)
- b) Necesario, pero me importan otros factores (3)

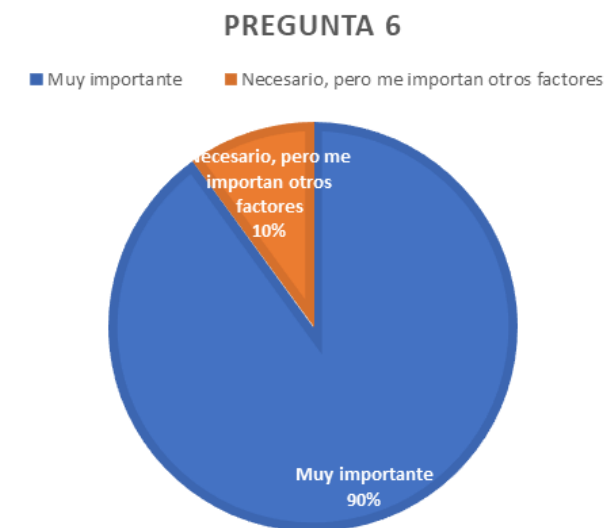


Figura 41: Resultado de encuesta, Pregunta 6
Fuente: Elaboración propia

7. Cree usted que es importante como humanos tener contacto frecuente con otros humanos

- a) Si (30)
- b) No (0)



Figura 42: Resultado de encuesta, Pregunta 7
Fuente: Elaboración propia

8. Le gustaría vivir en un sector fuera del centro de la ciudad, pero con una buena conexión vial a toda la ciudad.

-Si (26)

-No (4)

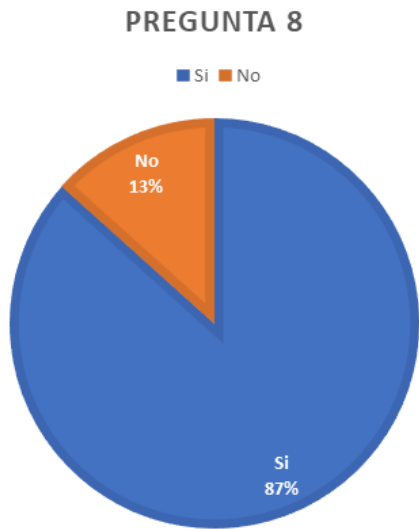


Figura 43: Resultado de encuesta, Pregunta 8
Fuente: Elaboración propia

9. A la hora de escoger una vivienda sumaria puntos el hecho que esta se encuentre cerca del Parque ciudad blanca.

a) Si (30)

b) No (0)

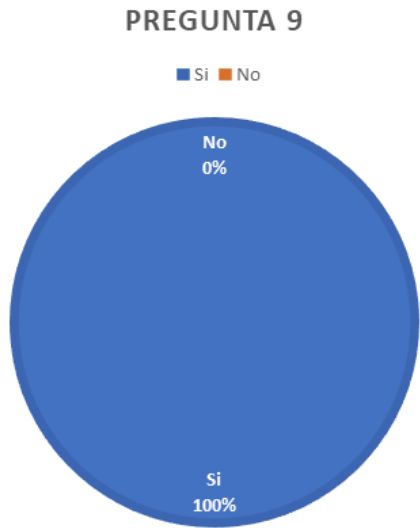


Figura 44: Resultado de encuesta, Pregunta 9
Fuente: Elaboración propia

10. Piensa que se debería densificar la ciudad de Ibarra

-Si (27)

-No (3)

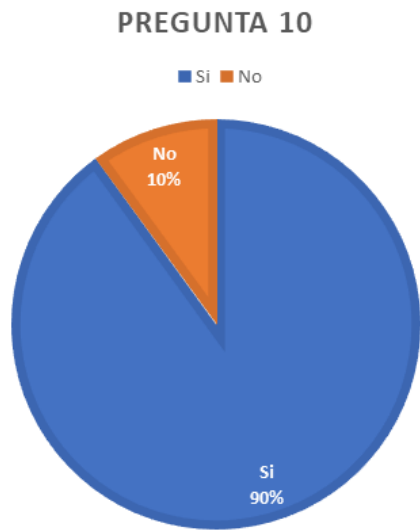


Figura 45: Resultado de encuesta, Pregunta 10
Fuente: Elaboración propia

3.1.4 CONCLUSIONES DE LAS ENCUESTAS

Mediante las encuestas aplicadas a la muestra que para este estudio fueron treinta habitantes del sector Ejido de Ibarra, los cuales perciben en su gran mayoría que este sector es muy agradable para vivir, también manifestaron que existen los equipamientos necesarios para todas sus necesidades esto es un gran beneficio para las personas que quisieran vivir ya que podrían movilizarse a pie tranquilamente; algo que es muy del agrado de los encuestados también es la gran ventaja que les trae vivir cercar del Parque Ciudad Blanca logrando satisfacer las necesidades deportivas, recreación activa y pasiva, sumado a esto se encuentra dentro del sector el Ecu 911, expresaron que es un lugar que posee conexiones viales hacia todas las partes de la ciudad.

Los encuestados respondieron positivamente a vivir en Edificios de departamentos, afirmando también que les parece de suma importancia que este equipamiento aparte de los espacios privados también exista espacios para la recreación y la sociabilización que promuevan la unión de los usuarios, sumado a todo lo anterior manifestaron que es de gran importancia la forma o estética del equipamiento, desde un punto de vista arquitectónico expresaron que prefieren tener una Arquitectura moderna. Se logro saber que los encuestados están a favor de la densificación, esto demuestra que existe apoyo de parte de los ciudadanos hacia una densificación masiva que podría aprovecharse ya que el sector se encuentra en crecimiento urbano.

3.2 MÉTODO DISEÑO ARQUITECTÓNICO

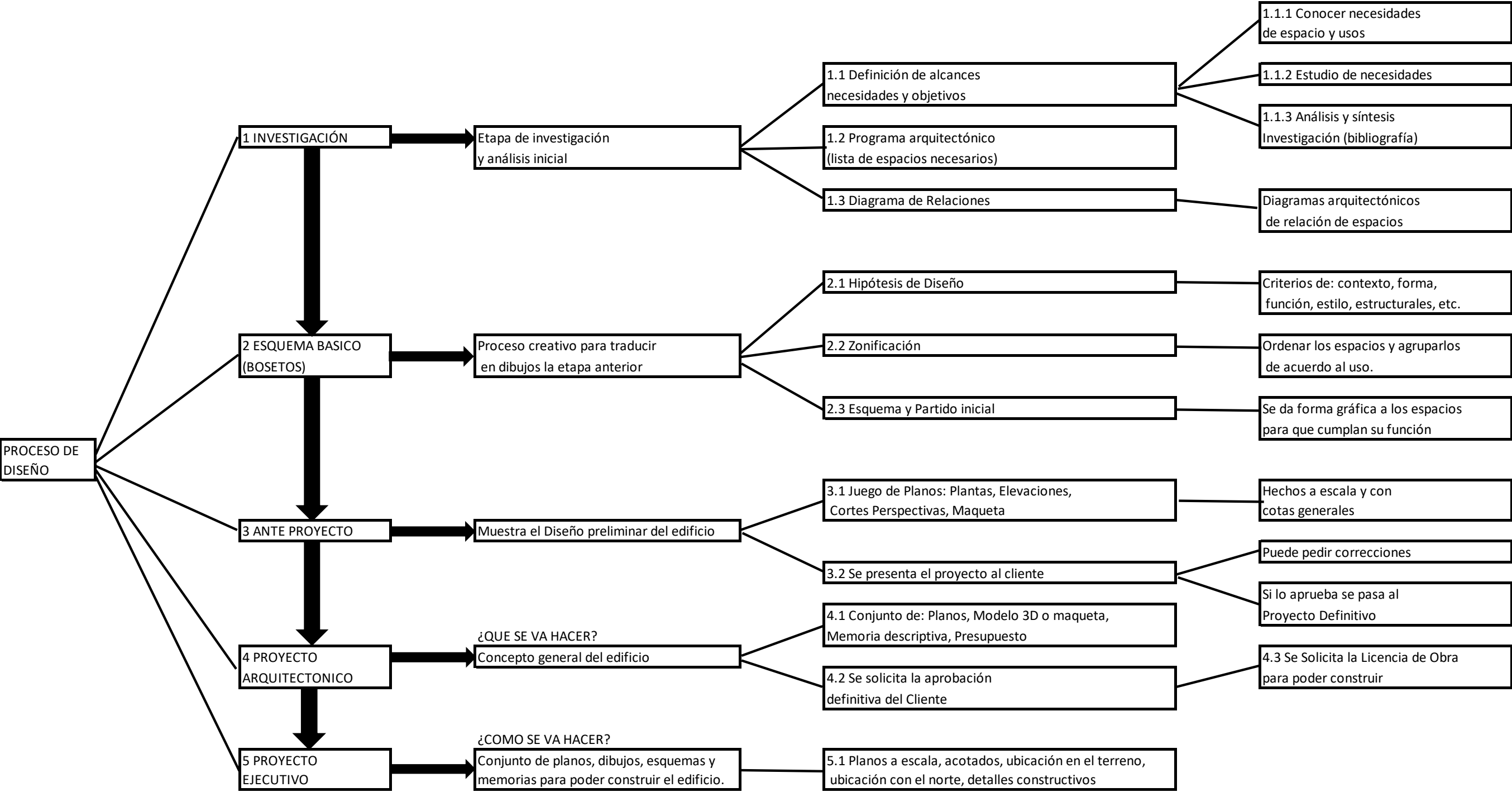
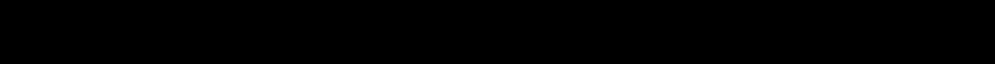


Figura 46: Proceso de diseño arquitectónico
Fuente: Objectif Sciences International



CAPÍTULO IV

RESULTADOS Y DISCUSIÓN



4.1 ANÁLISIS DEL LUGAR OBJETO DE ESTUDIO

4.1.1 CLIMA EN IBARRA

El cantón de Ibarra posee el clima mediterráneo continentalizado, es el único cantón que lo tiene en todo el país, se caracteriza por su templado seco-mediterráneo con toques de subtropical árido de tierras altas esto se da porque se encuentra en valle que es afectado por los vientos de los valles septentrionales, dehesas (Viento seco-cálido), vientos de los andes. Su temperatura promedio es de 13 °C, cuyos picos son en diciembre y en julio, en ocasiones existen camios climáticos drásticos de lluvia a sol.

4.1.1.1 TEMPERATURA

La temperatura del cantón es templada por lo menos un mes, por lo general va desde el 8 de septiembre hasta el 8 de octubre y su temperatura máxima promedio es de 23 °C que suele ser el 22 de septiembre; y como mínima promedio es 14 °C. La temperatura más fresca tiene alrededor de dos meses que van del 3 junio hasta el 3 de agosto.

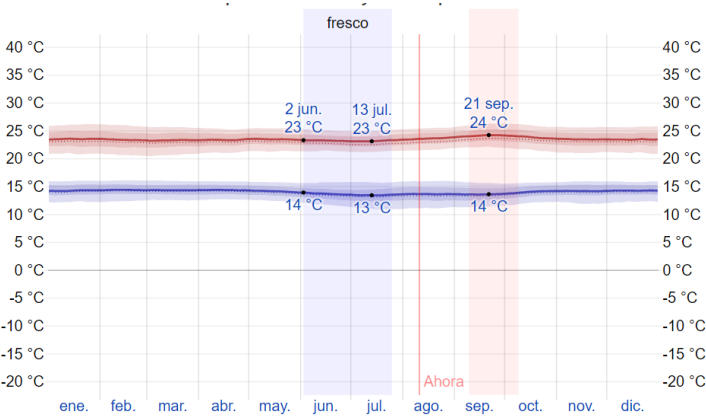


Figura 47: Gráfico descriptivo sobre el clima
Fuente: Weather spark

4.1.1.2 NUBES

En este cantón la presencia de cielo cubierto de nubes es muy variado durante todo el año, la época del año más despejada dura 4.5 meses y empieza alrededor del 23 de mayo hasta el 25 de septiembre, por lo general el 28 de julio suele ser el día más despejado; la época del año más nublada dura alrededor de 8 meses, empieza el 1 de octubre, hasta 22 de mayo, cuyo día más nublado del año suele ser el 13 de marzo.

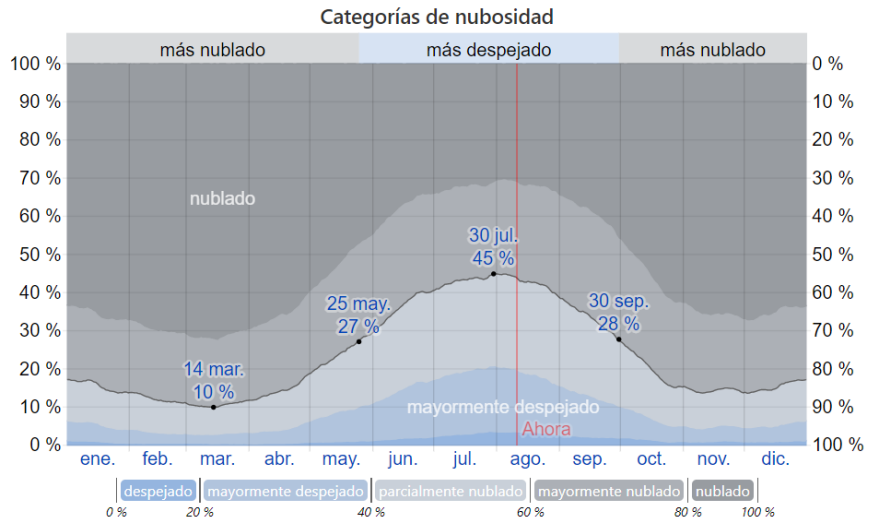


Figura 48: Categorías de nubosidad
Fuente: Weather spark

4.1.1.3 PRECIPITACIÓN

Se dice que un día mojado tiene por lo menos un milímetro de líquido, tomando en cuenta lo anterior la cantidad de días mojados en el cantón es muy cambiante durante todo el año, la época más mojada del año por lo general dura 6.5 meses e inicia el 15 de noviembre hasta el 23 de mayo, cuyo día más mojado es el 21 de abril. La época más seca tiene por lo menos una duración de 5.7 meses e inicia el 23 de mayo hasta el 15 de noviembre; se debe distinguir los días mojados que tienen solo lluvia, solo nieve o la mezcla de los dos, el único tipo de precipitación que se da en Ibarra es la lluvia.

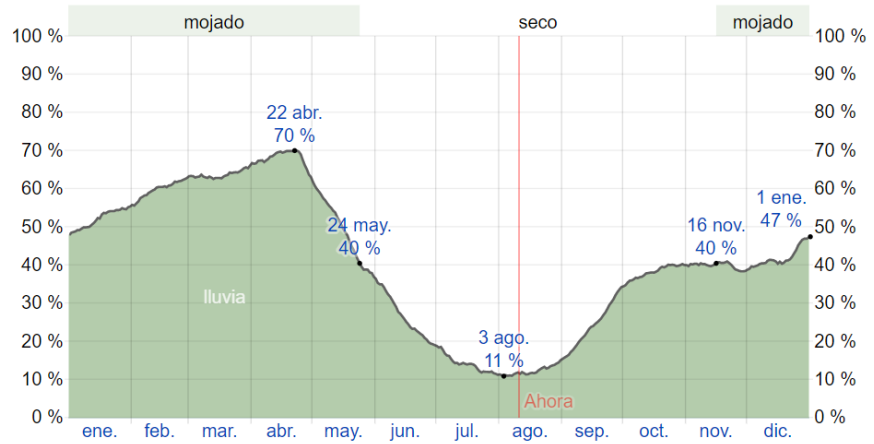


Figura 49: Probabilidad diaria de precipitación
Fuente: Weather spark

4.1.1.4 LLUVIA

El cantón tiene cambios extremos de lluvia en cada mes, a pesar de que llueve en todo el año, la mayoría de veces la lluvia cae entre los 31 días alrededor del 11 de abril, con un promedio de 153 milímetros, mientras que la menor cantidad de lluvia se da el 6 agosto con un promedio de 13 milímetros.

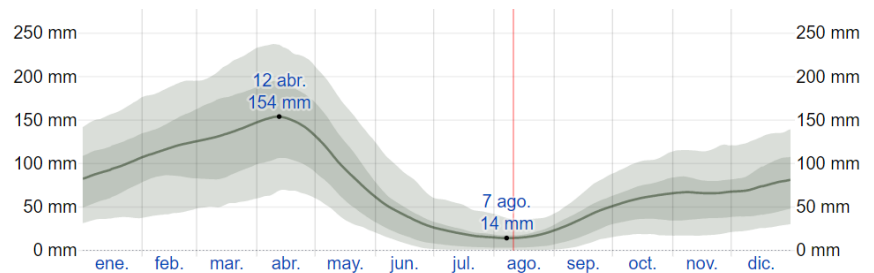


Figura 50: Gráfico descriptivo sobre el clima
Fuente: Weather spark

4.1.1.5 SOL

El día no varía notoriamente durante todo el año, en promedio varia 7 minutos de las 12 horas en el transcurso del año, El día más corto del 2021 es el 22 de diciembre que va a tener 12 horas con 5 minutos de luz, mientras que el 19 de junio es el día más largo teniendo 12 horas con 10 minutos de luz.

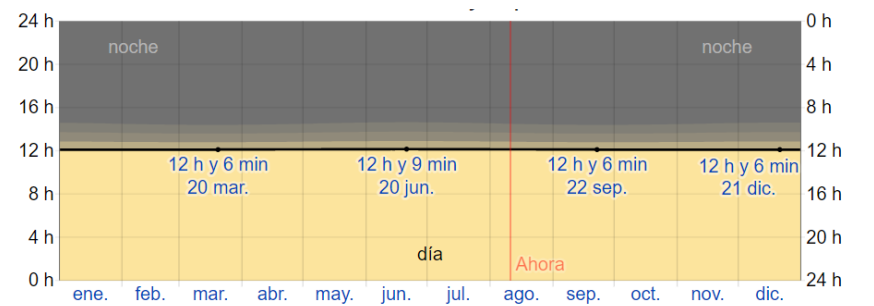


Figura 51: Gráfico descriptivo sobre el clima
Fuente: Weather spark

4.1.1.6 VIENTO

Se va tomar en cuenta el viento por hora en promedio del área ancha (Dirección y velocidad) a 10 metros sobre el nivel del piso para este análisis; el viento en cada lugar varia su velocidad instantánea y dirección dependiendo de su topografía y factores varios. En Ibarra la menor variación de velocidad del viento se da en el mes de agosto de por lo menos 2 kilómetros por hora en promedio; en 2021 el 30 de julio es el día con la mayor velocidad del año con un promedio de 18 kilómetros por hora y el día con menor velocidad en promedio es el 2 de diciembre con 7,5 kilómetros por hora.

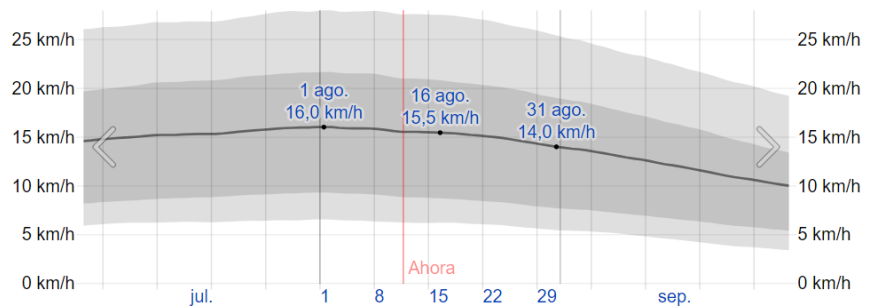


Figura 52: Categorías de nubosidad
Fuente: Weather spark

4.2 ANÁLISIS URBANO DEL EJIDO DE IBARRA

4.2.1 PAISAJE URBANO



Figura 53: Mapa descriptivo del paisaje urbano del sector
Fuente: Elaboración propia

ANÁLISIS PAISAJE URBANO

Se puede apreciar que existen dos zonas verdes, la más grande es el parque Ciudad Blanca con 20% del espacio ocupado dentro de esta muestra; que ofrece zonas para ejercicio, recreación activa y pasiva con gran cantidad de paisaje verde, la otra zona es el parque Simón Bolívar con un 6%, que ofrece recreación activa y pasiva, estos dos equipamientos están enlazados por la Av. Mariano Acosta y Calle Guallupe, también se puede ver que existe un 30% de lotes sin construir.

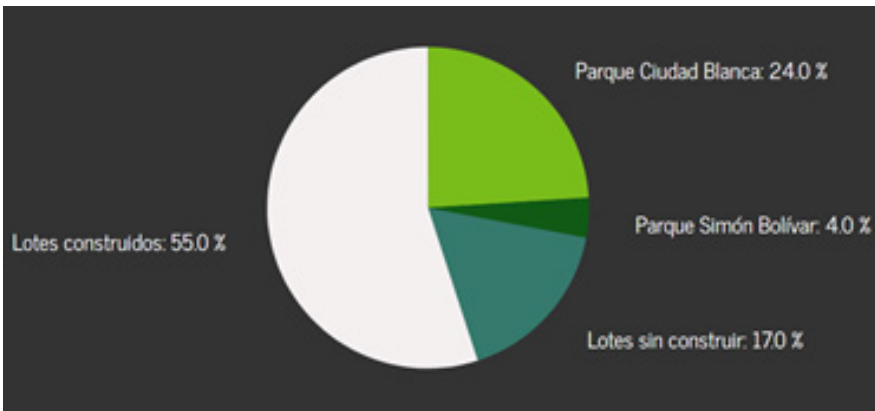


Figura 54: Mapa descriptivo del paisaje urbano del sector
Fuente: Elaboración propia

4.2.2 CALIDAD DE VÍAS

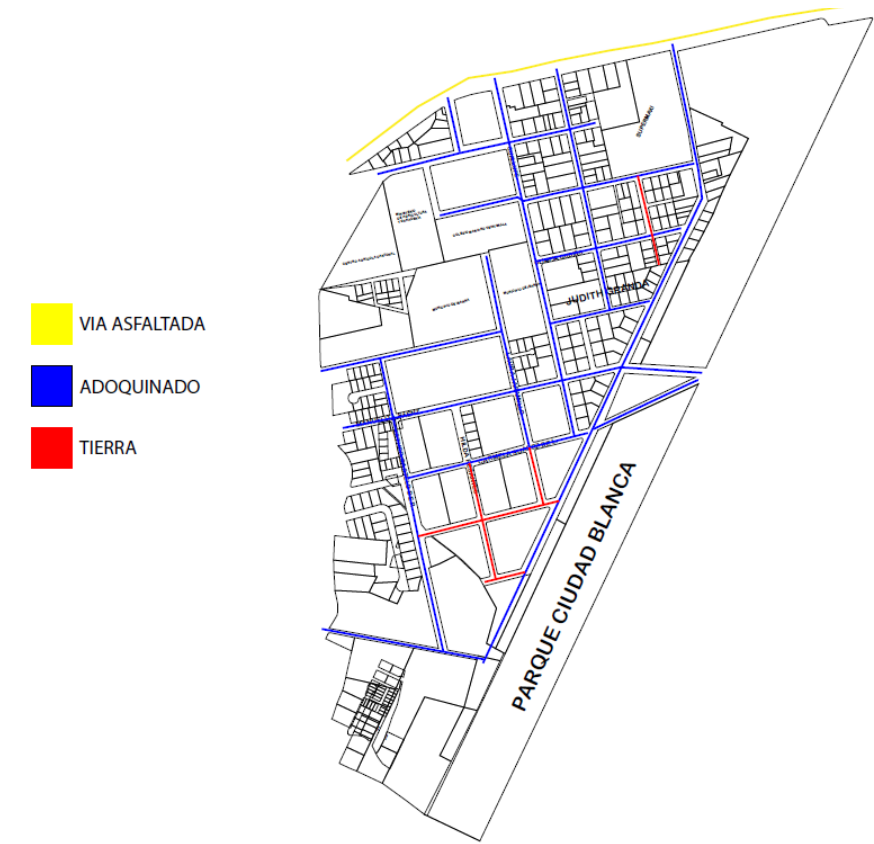


Figura 55: Mapa descriptivo del paisaje urbano del sector
Fuente: Elaboración propia

ANÁLISIS CALIDAD DE VÍAS

En la muestra de estudio la mayoría de vías son adoquinadas con un 80% a excepción de la Av. Mariano Acosta que es asfaltada con 13% y una muy pequeña parte del sector es de tierra con un 7%. En el sector se puede apreciar que las vías son en su mayor porcentaje de primer orden, lo que significa que lo hace un lugar muy cómodo para transitar y esto se traduce en una mejor calidad de vida, haciéndole un lugar idóneo para vivienda.



Figura 56: Mapa descriptivo del paisaje urbano del sector
Fuente: Elaboración propia

4.2.3 DISTRIBUCIÓN TIPOLOGICA

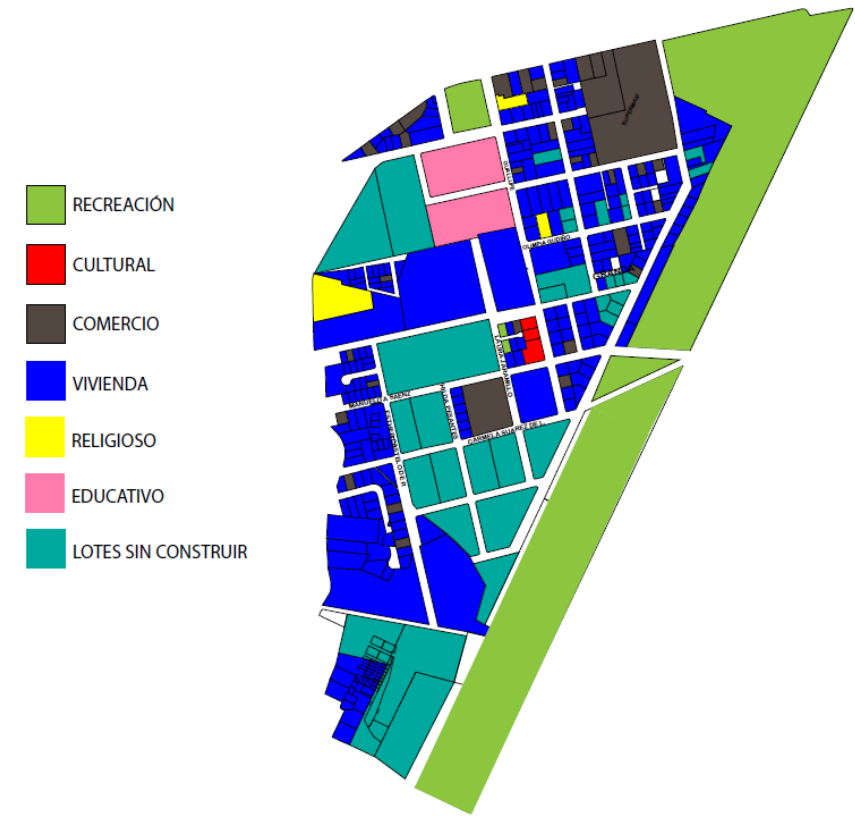


Figura 57: Mapa descriptivo de vocación funcional
Fuente: Elaboración propia

ANÁLISIS DISTRIBUCIÓN TIPOLOGICA

Se puede observar que el mayor porcentaje de espacio pertenece a la tipología vivienda con un 29%, seguida de recreación con un 24% gracias a la gran cantidad de área del Parque Ciudad Blanca, luego le siguen los lotes sin construir con un 17%, comercio con 15%, educativo con 12%, religioso con 2% y por último cultural 1%.

En la ordenanza esta es una zona residencial y comercial, esto se refleja en el análisis ya que aquí se puede ver como el mayor porcentaje lo tiene vivienda además de tener los equipamientos necesarios para vivir como son recreación, comercio muy variado, educación, religión y hasta existe equipamiento de salud. Con los lotes sin construir lo más apto es seguir con la tipología vivienda o mixta entre vivienda y comercio.

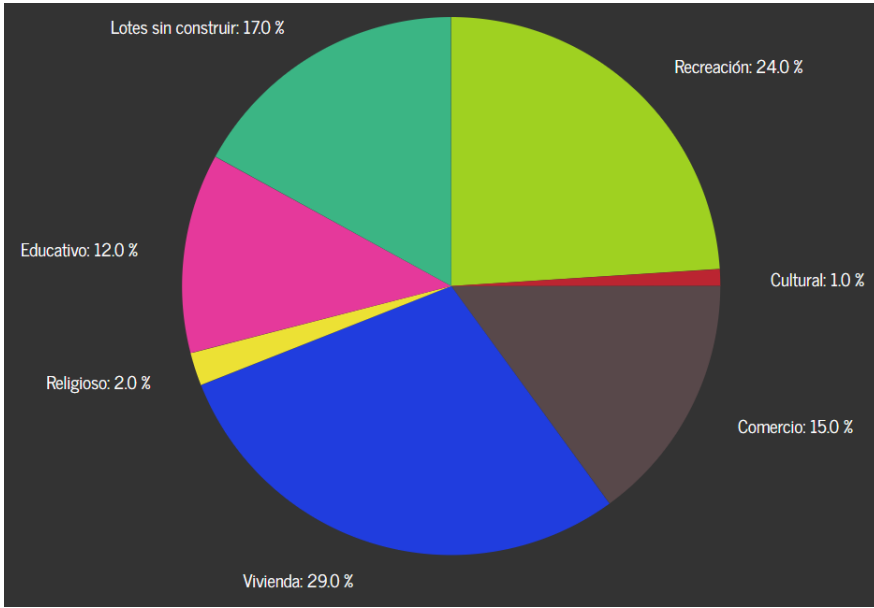


Figura 58: Mapa descriptivo de la vocación funcional definida
Fuente: Elaboración propia

4.2.4 AFLUENCIA DE MOVIMIENTO VEHICULAR

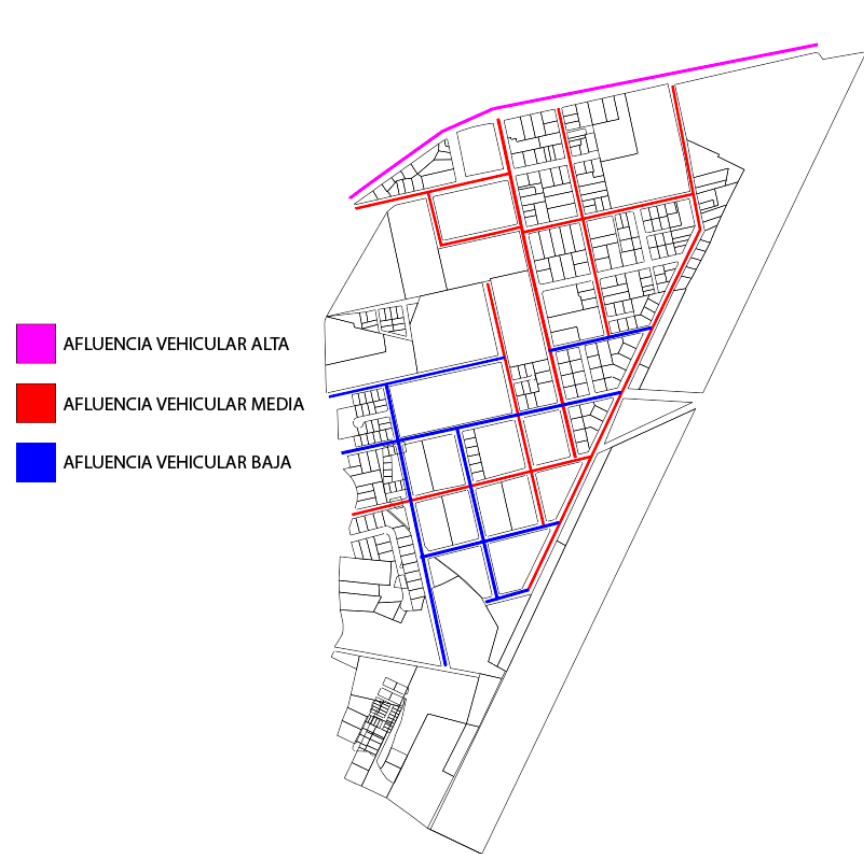


Figura 59: Mapa descriptivo sobre vialidad del sector
Fuente: Elaboración propia

ANÁLISIS AFLUENCIA DE MOVIMIENTO VEHICULAR

Se determino la afluencia vehicular aplicando la formula $A= V/T$, (A= Afluencia, V= Vehiculos, T= Tiempo) para hacer el análisis se tomó una hora y se la dividió en 4 intervalos de 15 min para ver cuántos vehículos pasaban, para luego hacer un promedio, se estableció referencialmente que afluencia alta esta entre 90 vehículos/min, afluencia media 40 vehículos/min, afluencia baja 15 vehículos/min, predominando la afluencia media.

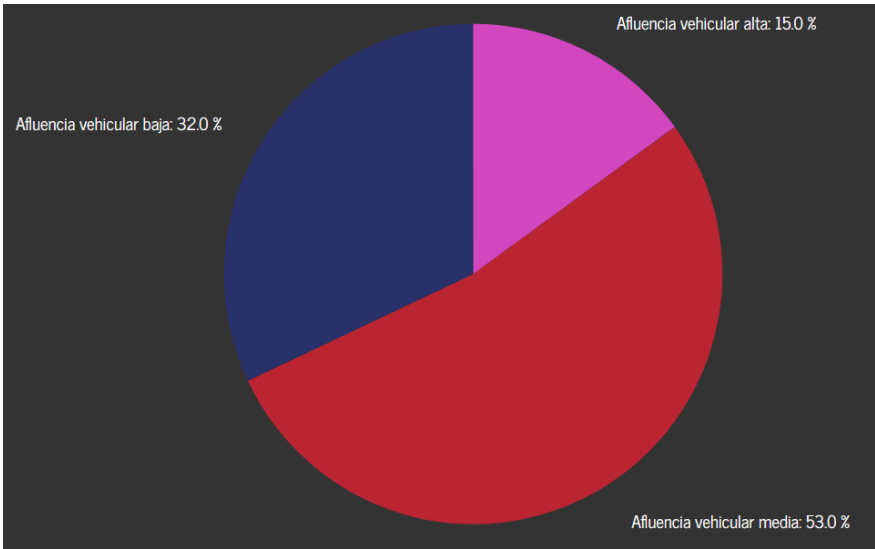


Figura 60: Mapa descriptivo de la vocación funcional definida
Fuente: Elaboración propia

4.2.5 AFLUENCIA DE MOVIMIENTO PEATONAL

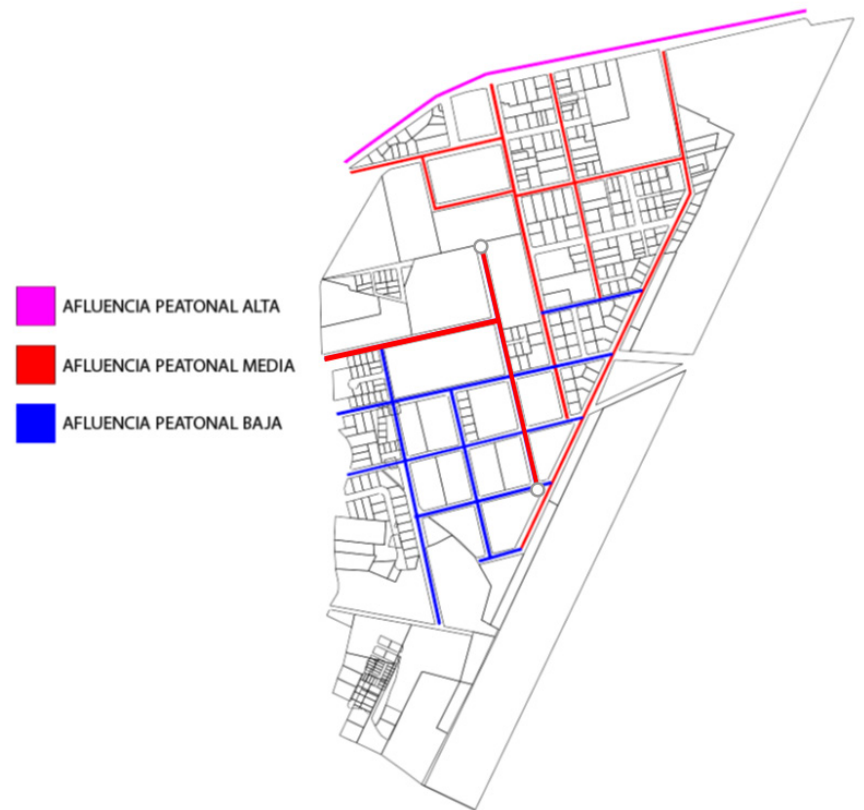


Figura 61: Mapa descriptivo peatonal del sector
Fuente: Elaboración propia

ANÁLISIS AFLUENCIA DE MOVIMIENTO PEATONAL

Se determino la afluencia peatonal aplicando la formula $A= P/T$ ($A=$ Afluencia, $P=$ Peatones, $T=$ Tiempo) para hacer el análisis se tomó una hora y se la dividió en 4 intervalos de 15 min para ver cuántos peatones pasaban, para luego hacer un promedio, se estableció referencialmente que afluencia alta esta entre 110 peatones/min, afluencia media 60 peatones/min, afluencia baja 25 peatones/min, predominando la afluencia media.

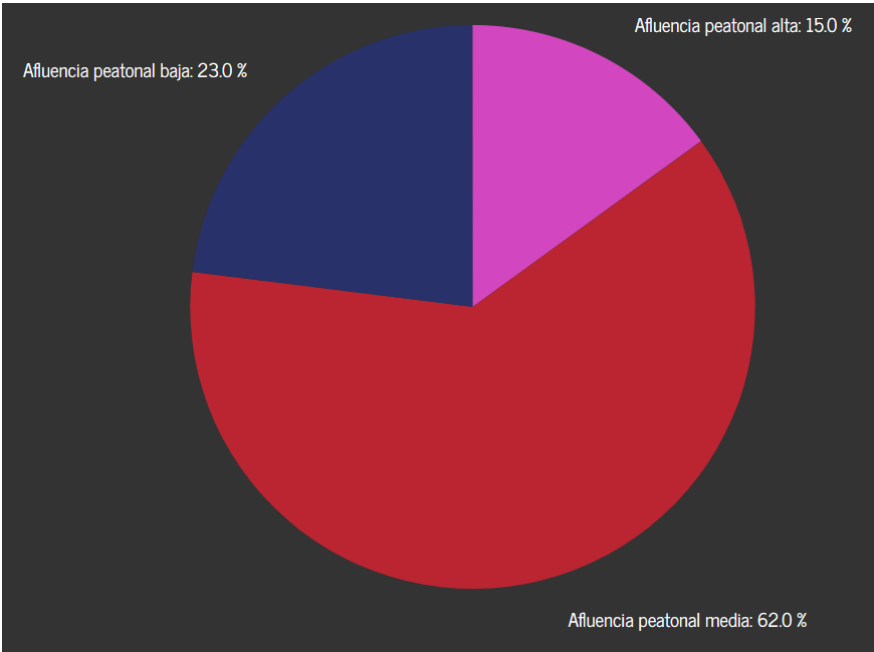


Figura 62: Mapa descriptivo del paisaje urbano del sector
Fuente: Elaboración propia

4.2.6 NODOS COMPLEMENTARIOS DE ACTIVIDAD

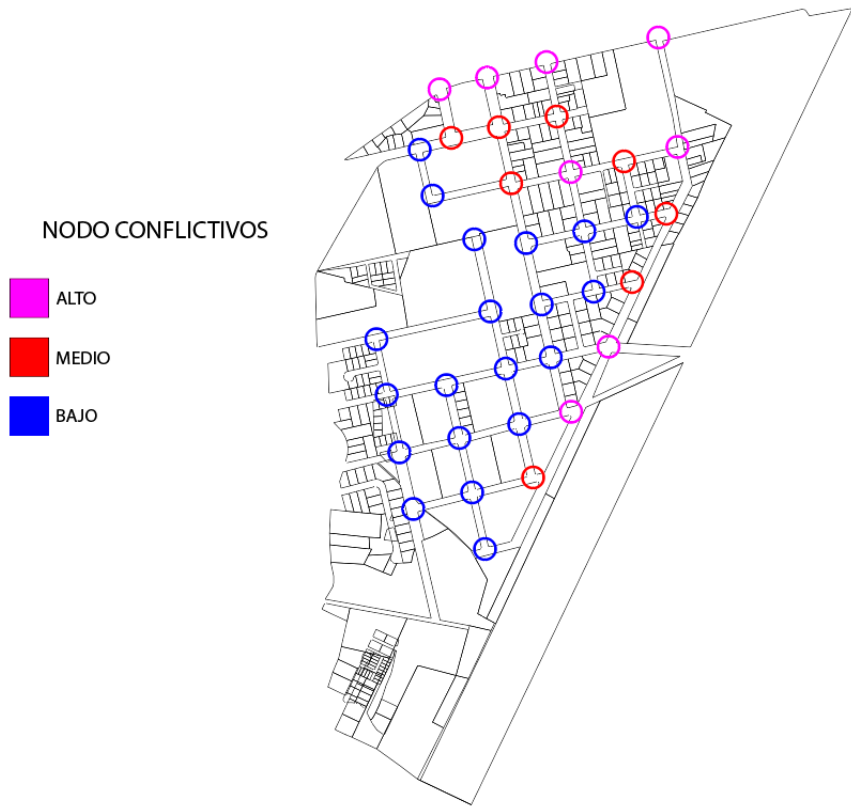


Figura 63: Mapa descriptivo sobre vialidad del sector
Fuente: Elaboración propia

ANÁLISIS NODOS COMPLEMENTARIOS DE ACTIVIDAD

Se puede apreciar que la mayor de cantidad de nodos son los bajos, mientras que los de medio y alto tienen la misma cantidad de nodos, los nodos altos se dan principalmente en la Av. Mariano Acosta gracias a su alta circulación vehicular y peatonal ya que esta avenida conecta con el centro de la ciudad. Esto significa que es un lugar sin mucho tráfico que permite movilidad fluida.

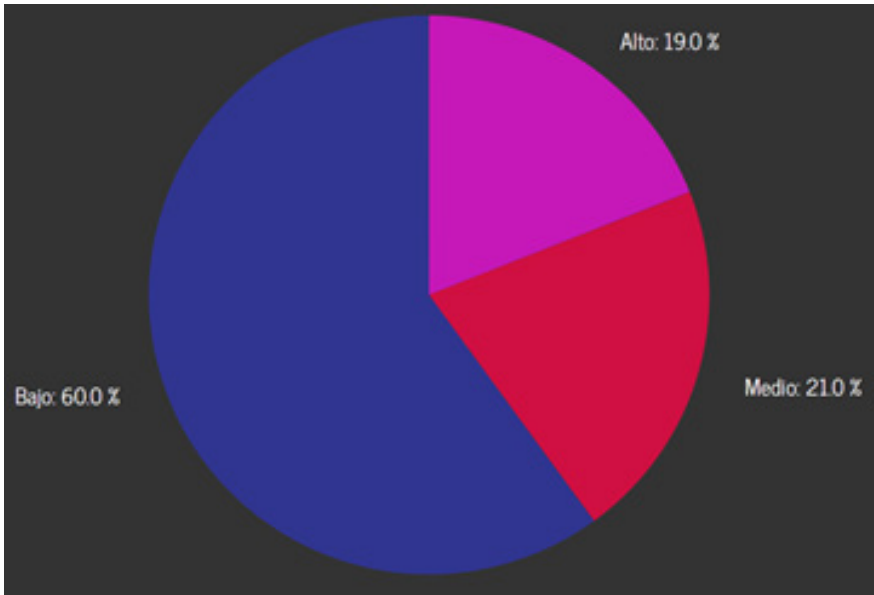


Figura 64: Mapa descriptivo de la vocación funcional definida
Fuente: Elaboración propia

4.2.7 NÚMERO DE PISOS DE EDIFICACIONES



Figura 65: Mapa descriptivo de altura de edificaciones.
Fuente: Elaboración propia

ANÁLISIS NÚMERO DE PISOS DE EDIFICACIONES

Bajo este análisis se determinó que la mayoría construcciones tienen dos pisos con un porcentaje del 53%, seguido de construcciones de un piso con 18%, luego están las de tres pisos con 10% y por último los cuatro pisos con 2%. Cabe destacar que únicamente los edificios de cuatro pisos y la minoría de los de tres pisos son de uso multifamiliar, mientras que las de dos pisos y un piso son unifamiliares. Esto se interpreta que en el sector existe una reducida cantidad de personas por metros cuadrados, teniendo una densidad poblacional baja.

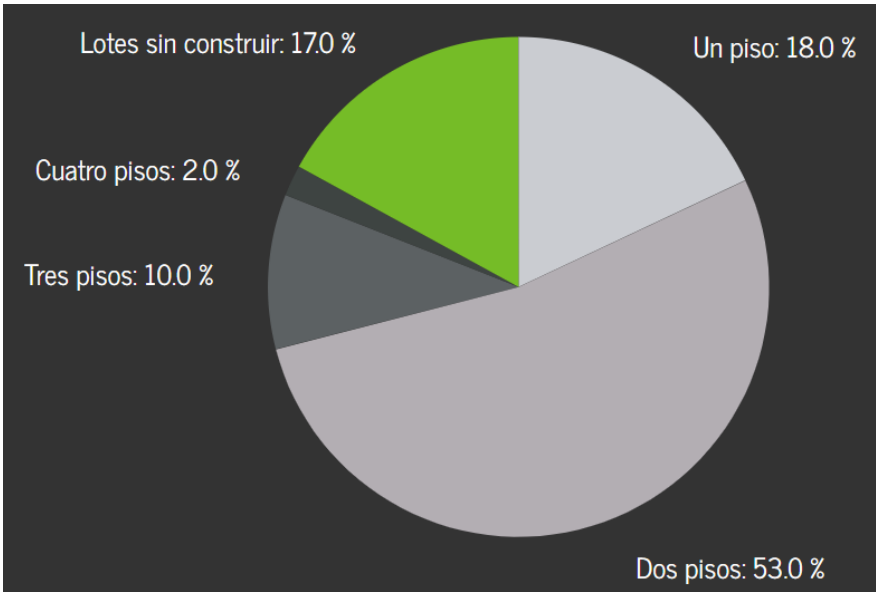


Figura 66: Mapa descriptivo de la vocación funcional definida
Fuente: Elaboración propia

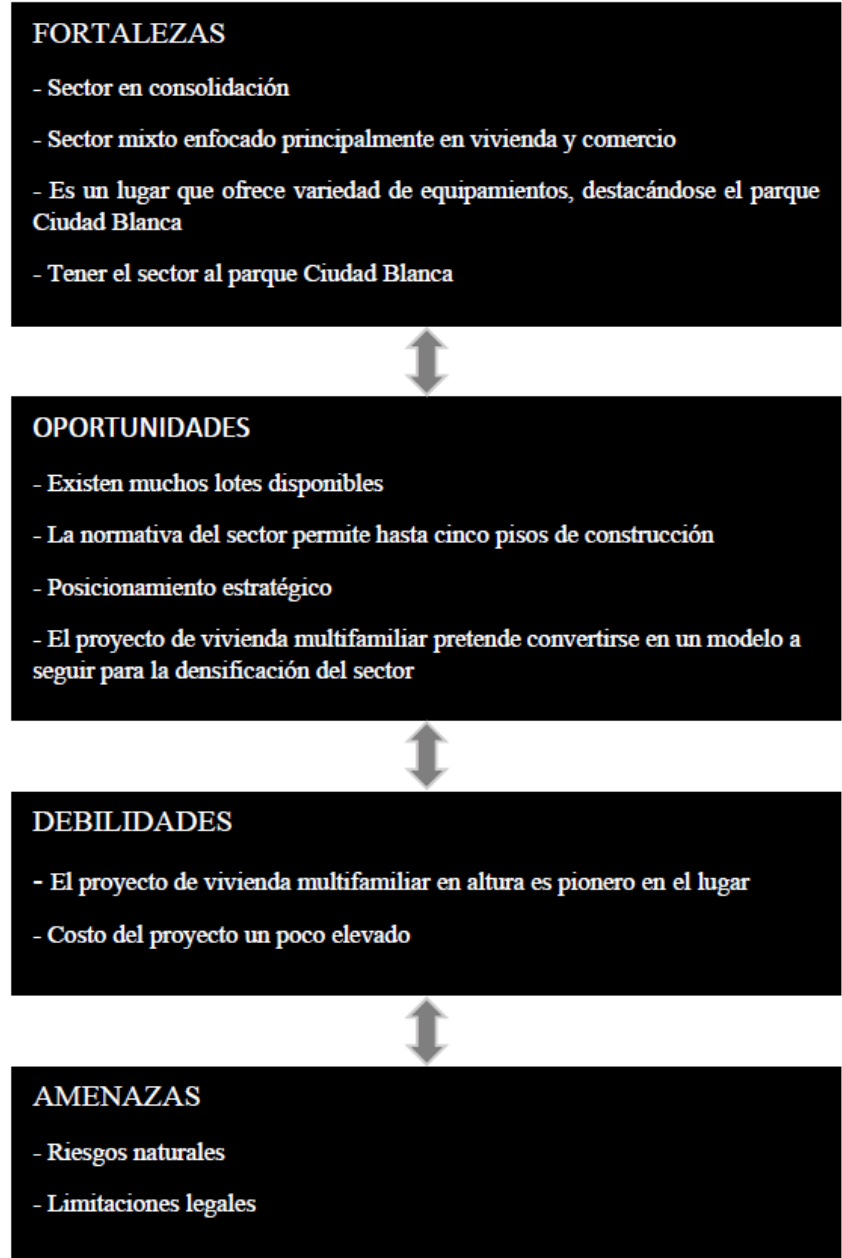


Figura 67: FODA
Fuente: Elaboración propia

4.4 INFORMACIÓN DEL PREDIO

4.4.1 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DEL LUGAR

Se opto por tomar dos cuadras para el diseño de la vivienda multi-familiar en altura, están ubicadas en el sector Ejido de Ibarra porque este sector está en crecimiento urbano y está enfocado en vivienda y comercio, además de tener a un 50 metros de distancia al parque Ciudad Blanca, alrededor de este predio existen todos los equipamientos necesarios para una vida confortable lo que significa que no se necesita de vehículo para movilizarse, esto se traduce en un bajo flujo vehicular y peatonal en la zona brindando comodidad lo que genera una mejor calidad de vida de los habitantes, todo esto sumado a que las encuestas arrojaron que los habitantes de este lugar lo perciben como un excelente lugar para vivir.

Otro de los factores que fue decisivo para tomar estos terrenos es que no existe desnivel siendo óptimo para implantarse un proyecto de vivienda multifamiliar, también cuenta con todos los servicios básicos de infraestructura, tiene espectaculares visuales hacia el volcán Imbabura; la normativa permite edificar hasta cinco pisos.



Figura 68: Foto del predio
Fuente: Elaboración propia

4.4.2 DIMENSIONES Y LÍMITES DE LOS PREDIOS

MANZANA OESTE	
DIMENSIONES	
Al norte	102 m
Al sur	102 m
Al este	102 m
Al oeste	102 m
Área	10,404 m

Tabla 1: Dimensiones manzana Oeste
Fuente: Elaboración propia

MANZANA ESTE	
DIMENSIONES	
Al norte	100 m
Al sur	100 m
Al este	102 m
Al oeste	102 m
Área	10,200 m

Tabla 2: Dimensiones manzana Este
Fuente: Elaboración propia

MANZANA OESTE	
LÍMITES	
Al norte	Calle Carmela Suarez
Al sur	Calle Beatriz De La Vega
Al este	Calle Hilda Pesantes
Al oeste	Calle Esther Castelo

Tabla 3: Límites manzana Oeste
Fuente: Elaboración propia

MANZANA ESTE	
LÍMITES	
Al norte	Calle Carmela Suarez
Al sur	Calle Beatriz De La Vega
Al este	Calle Laura Jaramillo
Al oeste	Calle Hilda Pesantes

Tabla 4: Límites manzana Este
Fuente: Elaboración propia

4.5 DISCUSIÓN

4.4.3 DATOS MUNICIPALES

ÍTEM	INFORMACIÓN
Clave catastral	100104040731001000
Ubicación	Carmela Suarez y Beatriz de la Vega
Uso planificado	Residencia
Trama urbana	Damero
Tipología	Civil
Categoría	Vivienda
Lote mínimo	400 m
Frente mínimo	15 m
Retiro posterior	3 m
Retiro lateral	3 m
Altura edificación	5 pisos
Codificación	R-B405-70
COS	70%
COS Total	350%

Tabla 5: Datos del predio
Fuente: Elaboración propia

Es muy importante el estudio de la zona donde va estar implantando este proyecto de vivienda multifamiliar en altura porque está enfocado en los usuarios y en brindarles el máximo bienestar y funcionalidad, para esto se analizó la afluencia peatonal, vehicular y los nodos ya que es un factor importante la fluidez de desplazamiento para ofrecer comodidad para los usuarios, el análisis arrojó resultados satisfactorios ya que predomina la afluencia baja permitiendo buena movilidad, el estudio de la tipología que brinda el sector es otro de los factores que deben ser analizados ya que el conocimiento de los equipamientos brinda una idea de si es un sector de vivienda, sector comercial o industrial, también brinda la idea de que equipamientos tienen o carecen evaluando si cumple con los equipamientos necesarios como comercio, recreación, educación, etc.

Como resultado se tiene que es un sector mixto entre vivienda y comercio con una gran área de recreación y una unidad educativa. Sin embargo, un análisis crucial es el determinar los porcentajes de las alturas de vivienda, en el sector el mayor porcentaje son las de dos pisos con un 49% y con una gran disposición a ser unifamiliares demostrando que ocupan pocas personas gran cantidad de área cuadrada teniendo una baja densidad poblacional.

CAPÍTULO V

PROPUESTA

5.1 IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO EN LA MANZANA OESTE

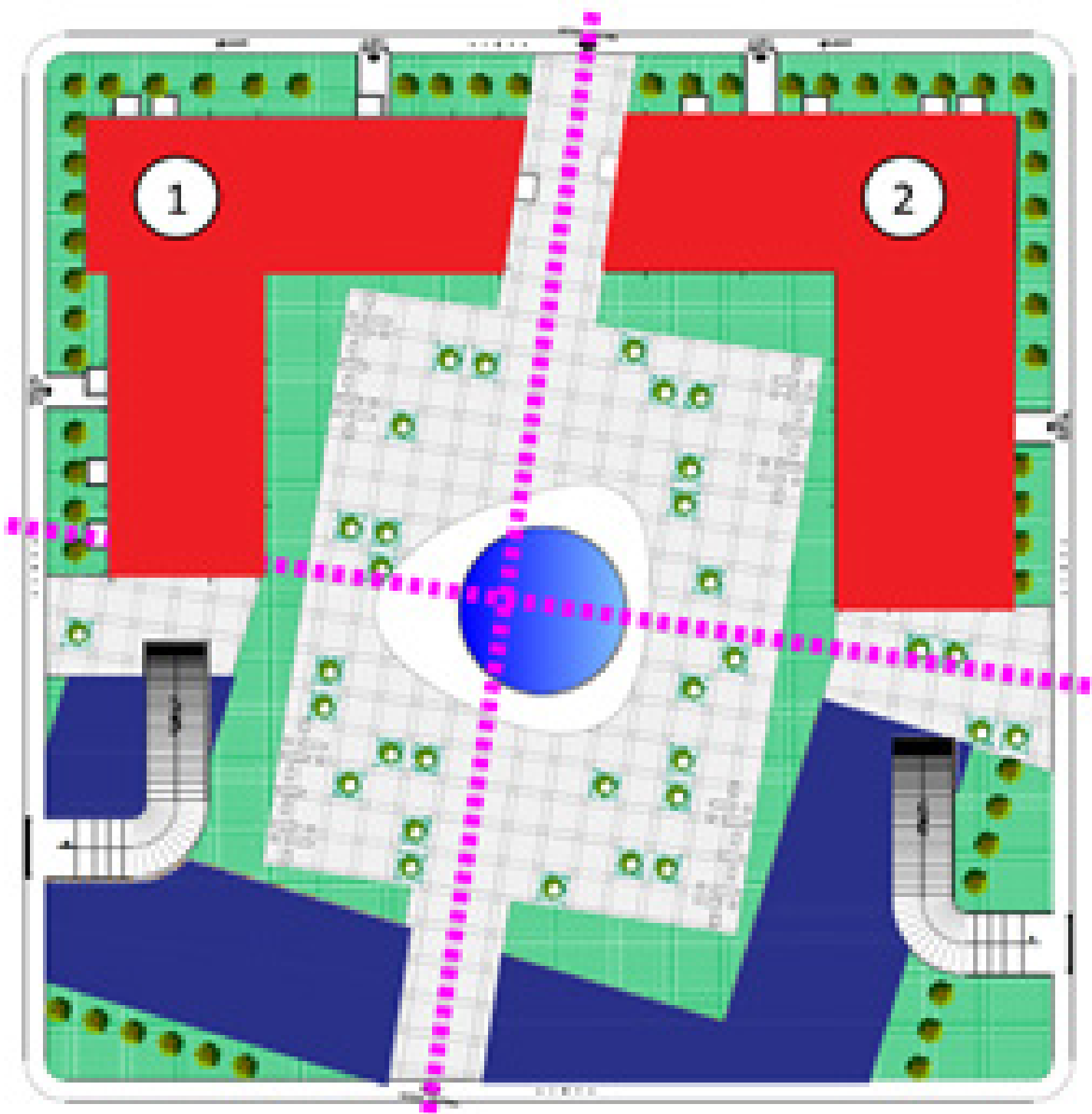


Figura 69: Implantación del proyecto en la manzana oeste
Fuente: Elaboración propia

En la manzana se generó 2 ejes ligeramente inclinados que rompen la ortogonalidad, los cuales la dividen en 4 cuadrantes, en los superiores se implanto 2 edificios que en planta tienen forma de “L” invertida, en los cuadrantes inferiores se generó un “espejo” en base a los ejes dando forma al contorno de la plaza y áreas verdes que se diferencian por la utilización de texturas y colores en los pisos.

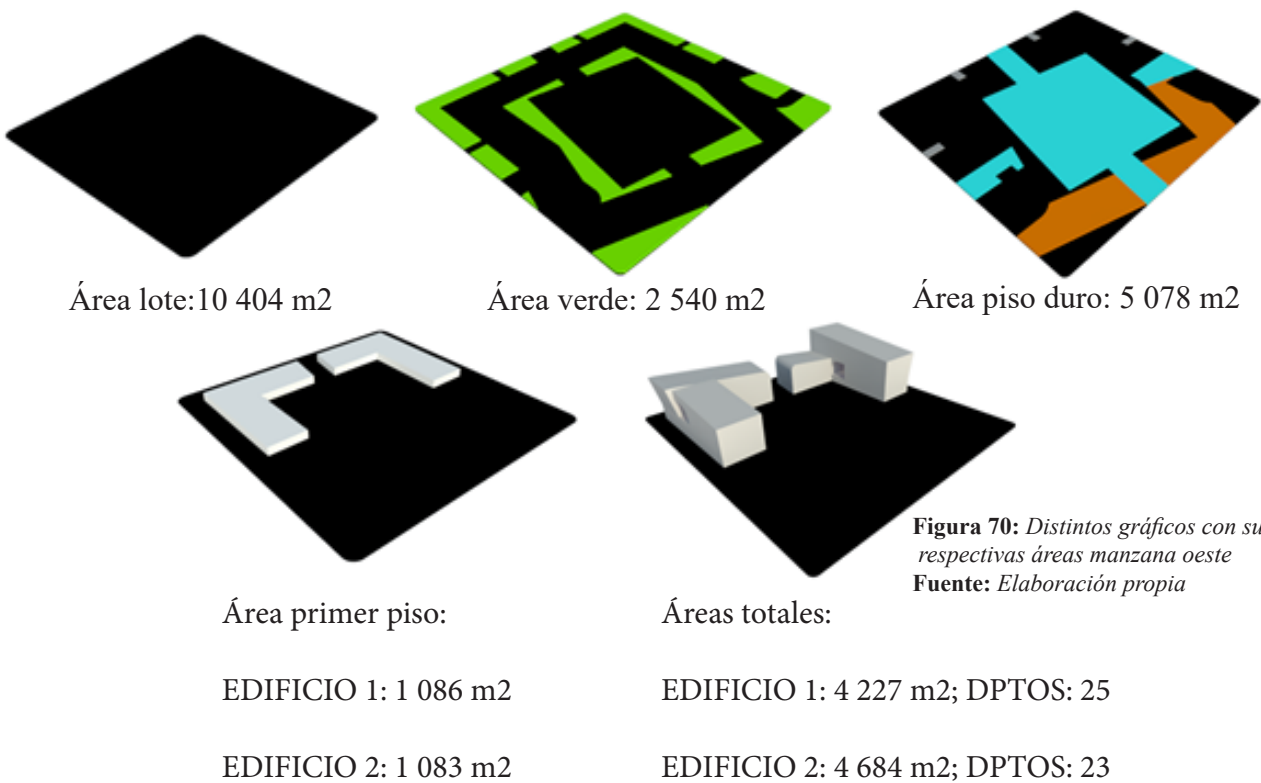


Figura 70: Distintos gráficos con sus respectivas áreas manzana oeste
Fuente: Elaboración propia

5.2 DESCRIPCIÓN DE PLAZAS (MANZANAS OESTE Y ESTE)

La zona de recreación activa es paralela a los ejes inclinados, se ubicada en los dos cuadrantes opuestos a las edificaciones.

Esta zona sirve para desarrollar actividades lúdicas.

Material utilizado es el adoquín.

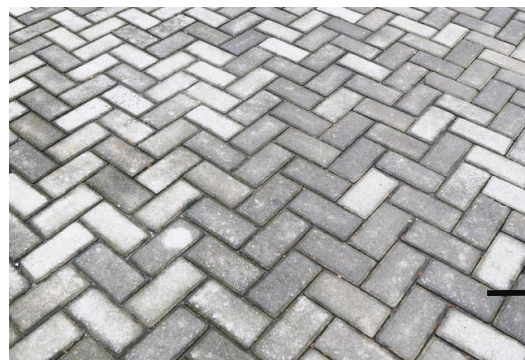


Figura 71: *Imagen referencial adoquín*
Fuente: Depositphotos

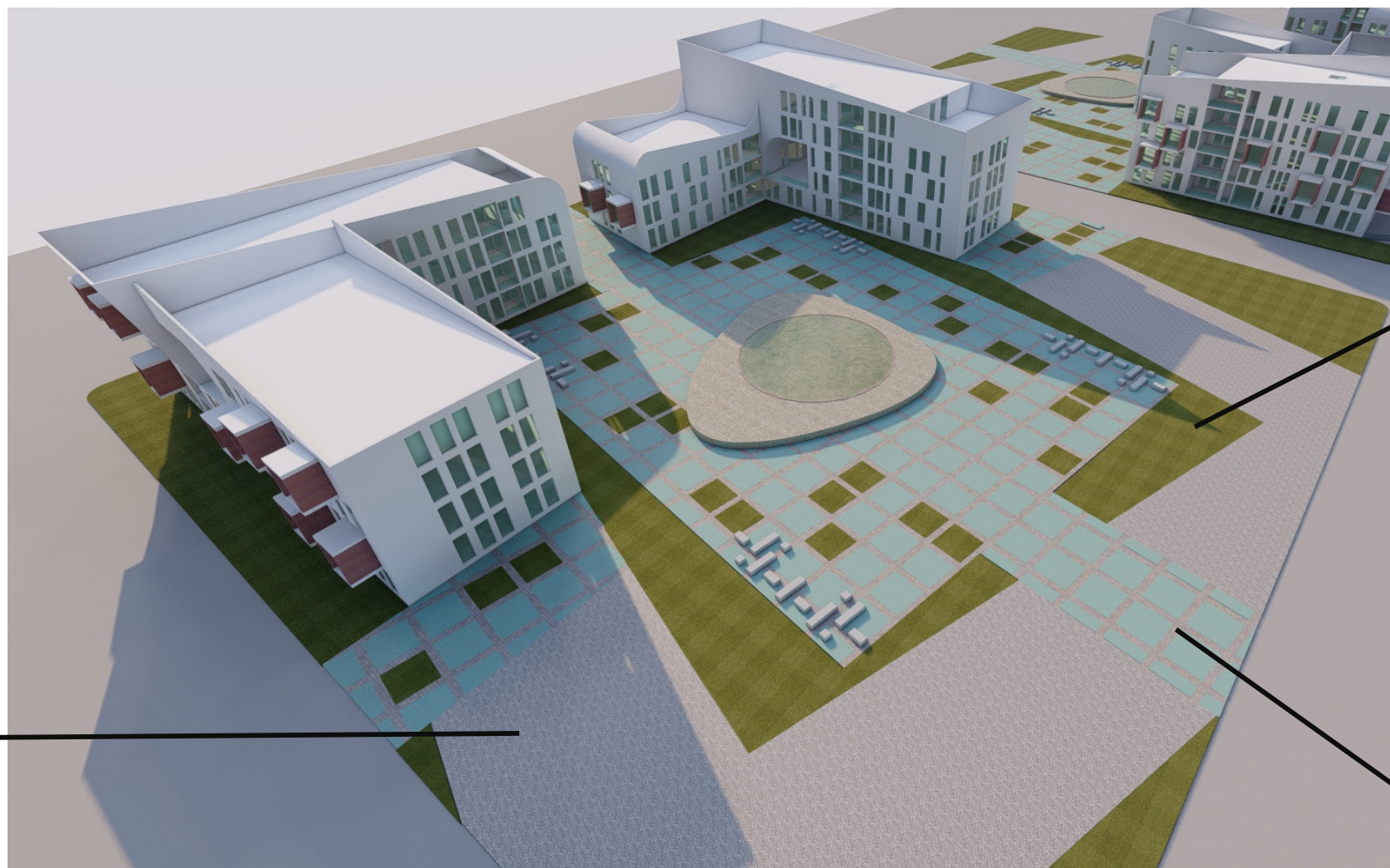


Figura 72: *Vista aérea manzana oeste*
Fuente: *Elaboración propia*

Las zonas verdes sirven de espacios que generan un entorno de esparcimiento, relajación y recreación mientras motivan las interacciones sociales

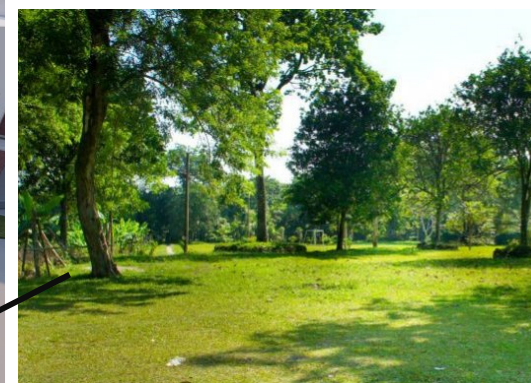


Figura 73: *Imagen referencial área verde*
Fuente: Depositphotos

La zona de recreación pasiva se encuentra en el centro de la manzana jerarquizada por contraste de piso y la adición de elementos arquitectónicos (bancas, espejo de agua) y mayor arborización.

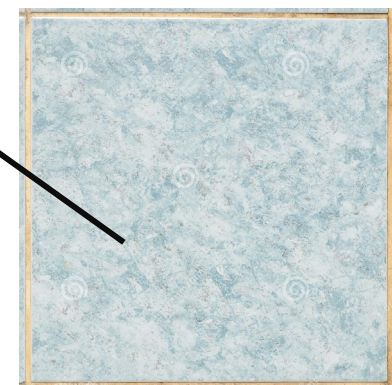
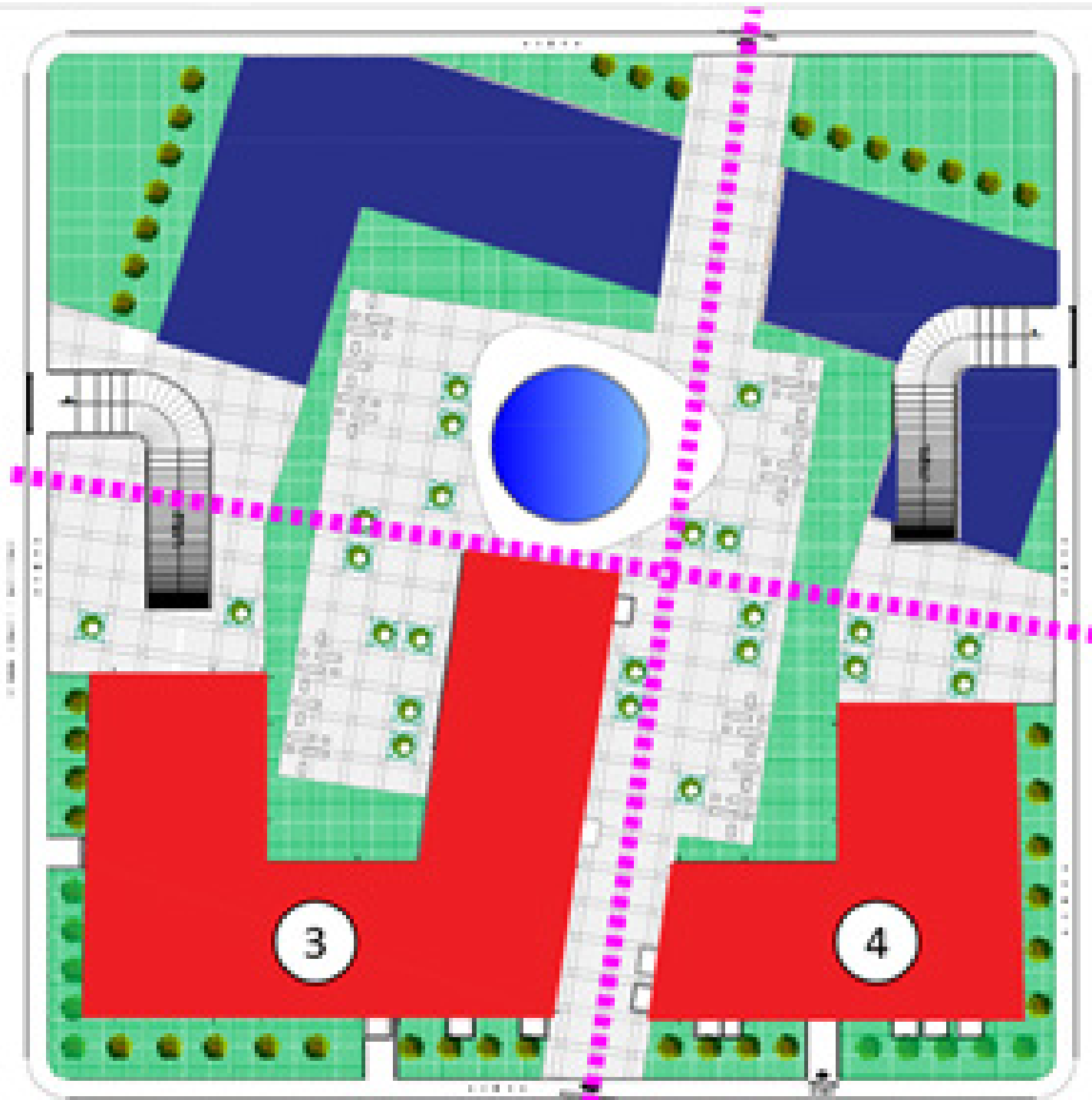


Figura 74: *Imagen referencial cerámica*
Fuente: Depositphotos

5.3 IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO EN LA MANZANA ESTE



La manzana mantiene el concepto de tener dos ejes que dividan en 4 espacios, pero aquí las 2 edificaciones cambian una tiene forma de ``U`` y la otra mantiene ``L`` invertida pero esta es mas pequeña están implantadas en la parte inferior y en la parte superior se encuentra la plaza que mantiene los conceptos de la manzana oeste como son el concepto de ``espejo``, los materiales y los elementos arquitectónicos.

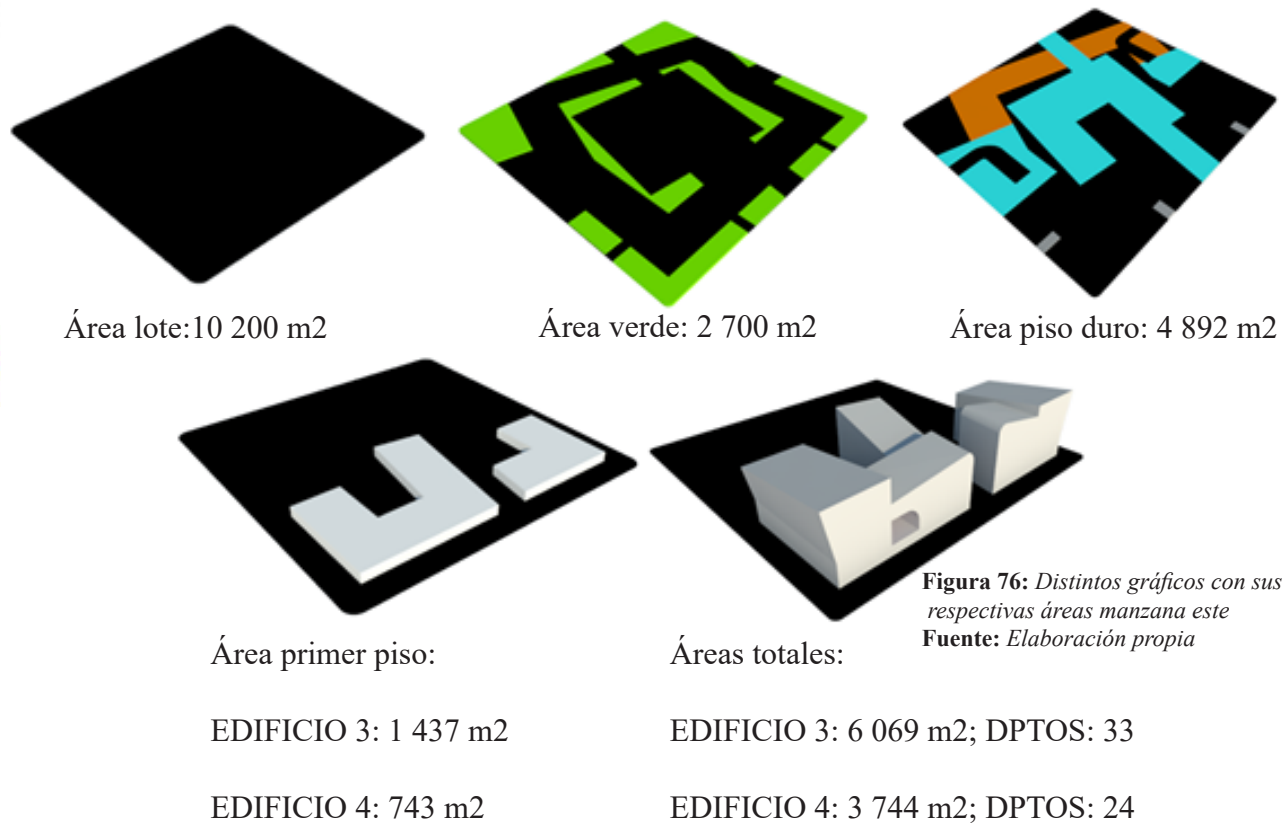


Figura 76: Distintos gráficos con sus respectivas áreas manzana este
Fuente: Elaboración propia

Figura 75: Implantación del proyecto en la manzana este
Fuente: Elaboración propia

5.4 DESCRIPCIÓN ELEMENTOS DE PLAZA

5.4.1 MOBILIARIO

Las bancas tienen forma de prismas rectangulares, existen 3 modelos base que se distribuyen intercaladamente, están implantados en las 4 esquinas del rectángulo de la zona de recreación pasiva, están hechos de hormigón armado.

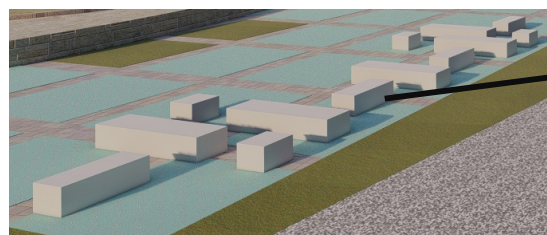


Figura 77: Bancas de la plaza
Fuente: Elaboración propia



Figura 78: Vista aérea manzana este
Fuente: Elaboración propia

5.4.2 ESPEJO DE AGUA

Es un elemento que embellece el paisaje aportando un ambiente de tranquilidad y paz, se encuentra dentro de la zona de recreación pasiva, el borde está hecho de hormigón armado a una altura de 54 cm, que permite sentarse.

5.5 FACHADA EDIFICIO 2 Y 1

Las fachadas tienen adiciones rectangulares que funcionalmente son balcones que ofrecen expresividad a las fachadas, están ubicados de manera aleatoria generando variaciones con ritmo irregular. Tienen 3.6 m de altura por 2.80 m de ancho con un revestimiento de ladrillo al lado derecho e izquierdo.

Los elementos curvos rompen con la linealidad de las edificaciones dándole mas dinamismo a las fachadas, las curvas se empalman armoniosamente con líneas inclinadas las cuales juegan con las alturas de fachadas.

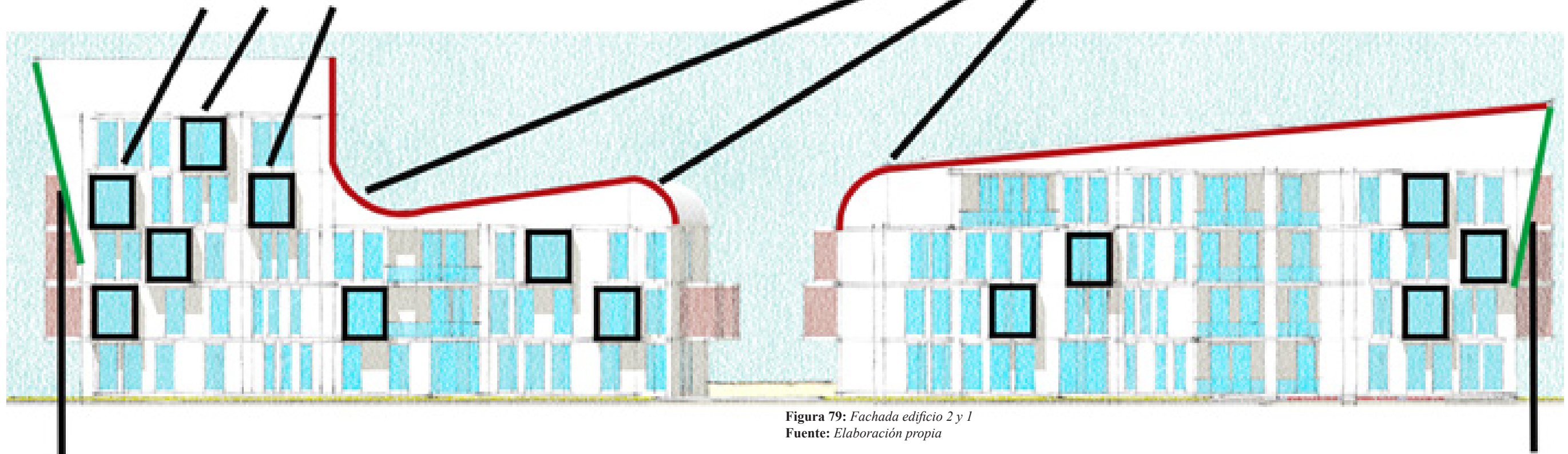


Figura 79: Fachada edificio 2 y 1
Fuente: Elaboración propia

Los edificios presentan planos inclinados generando inercia visual, funcionalmente dan mas área a los departamentos, parten del tercer piso al quinto piso.

Plano inclinado

5.6 FACHADA EDIFICIO 3 Y 4

Las edificaciones 1, 2 y 3 presentan sustracciones de doble altura están ubicados en las partes centrales, estas generan terrazas comunales que buscan generar encuentros con familia y vecinos, visualmente incorporan un empalme curvo en la parte superior.

Se mantienen los elementos curvos

Las edificaciones tienen sustracciones en forma de prismas rectangulares generando terrazas accesibles de uso privado que buscan alternar y estimular las fachadas, sirven funcionalmente para iluminar y ventilar espacios

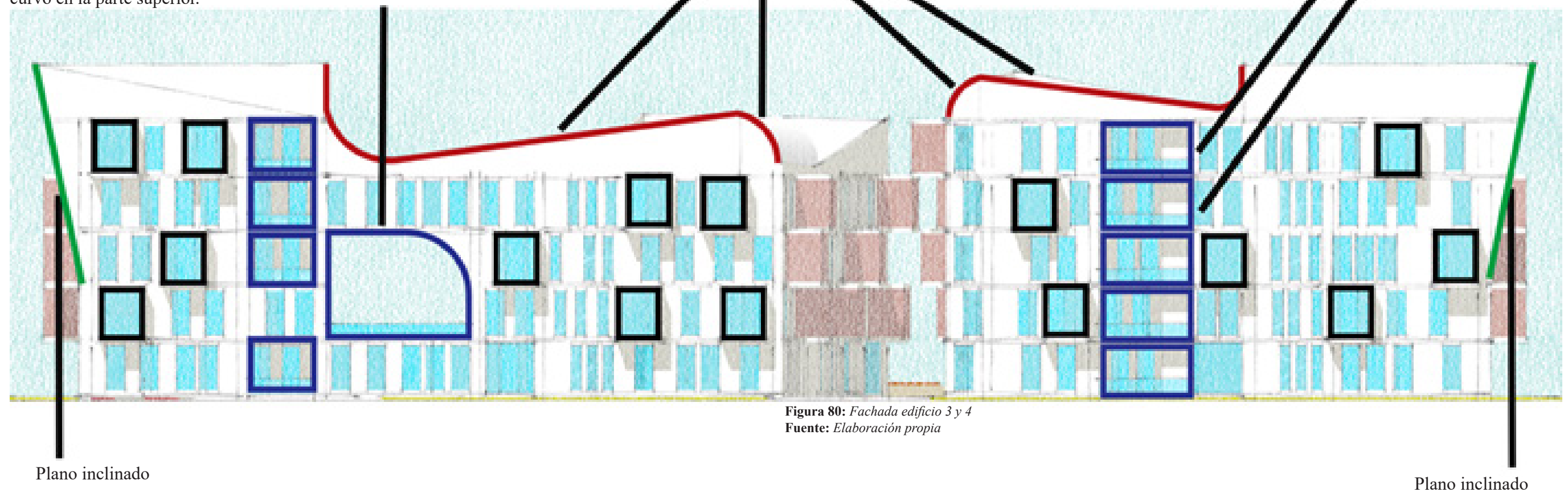


Figura 80: Fachada edificio 3 y 4
Fuente: Elaboración propia

5.7 MATERIALIDAD

5.7.1 LADRILLO VISTO

Se uso el ladrillo visto para darle protagonismo a las adiciones al generar contraste por textura y color.

5.7.2 PAREDES

Se opto por usar el color blanco para darle una apariencia de tranquilidad y amplitud, también genera contraste con el vidrio y el ladrillo.



Figura 82: Vista exterior edificio 1
Fuente: Elaboración propia



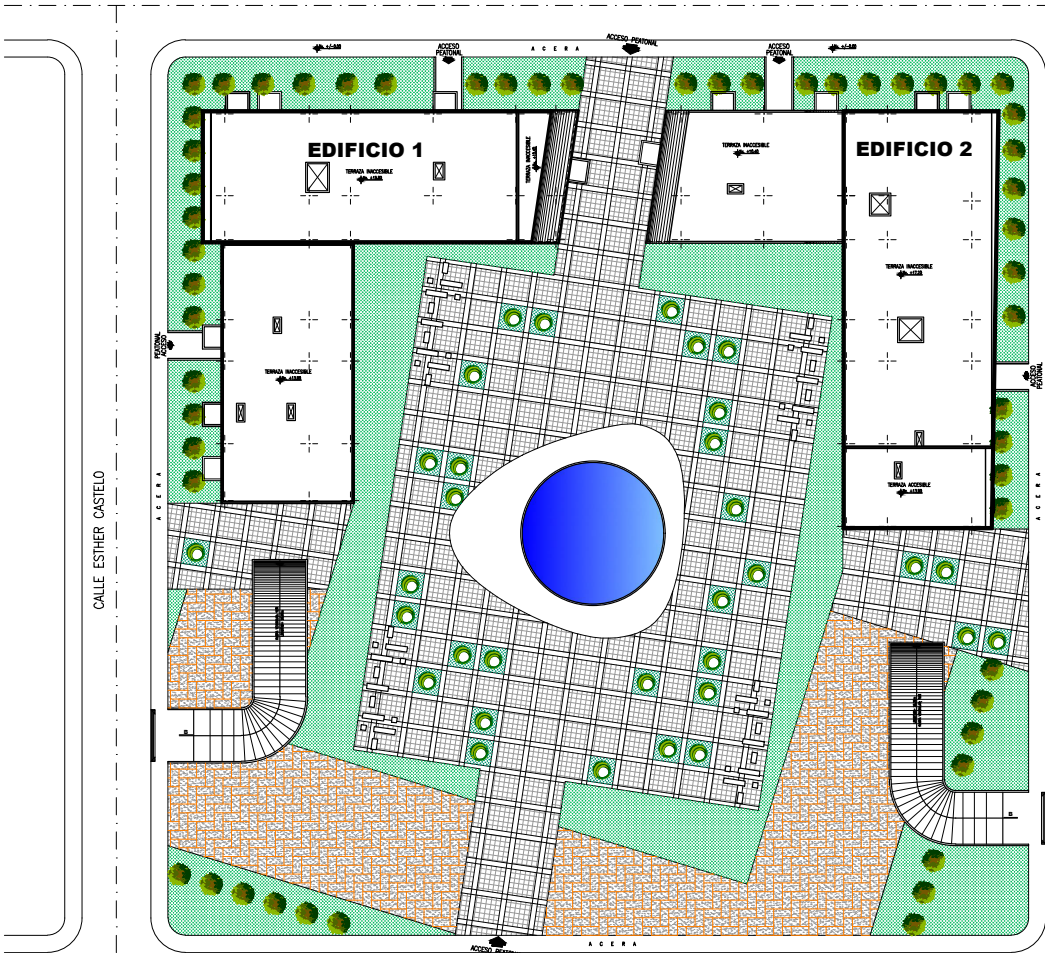
Figura 81: Vista edificio 1
Fuente: Elaboración propia

5.7.3 VIDRIO

Se uso gran cantidad de vidrio para dar iluminación y ventilación a los espacios, aporta una estética contemporánea, están ubicadas de forma desordenada en el eje vertical mientras que están alineados en el eje horizontal.

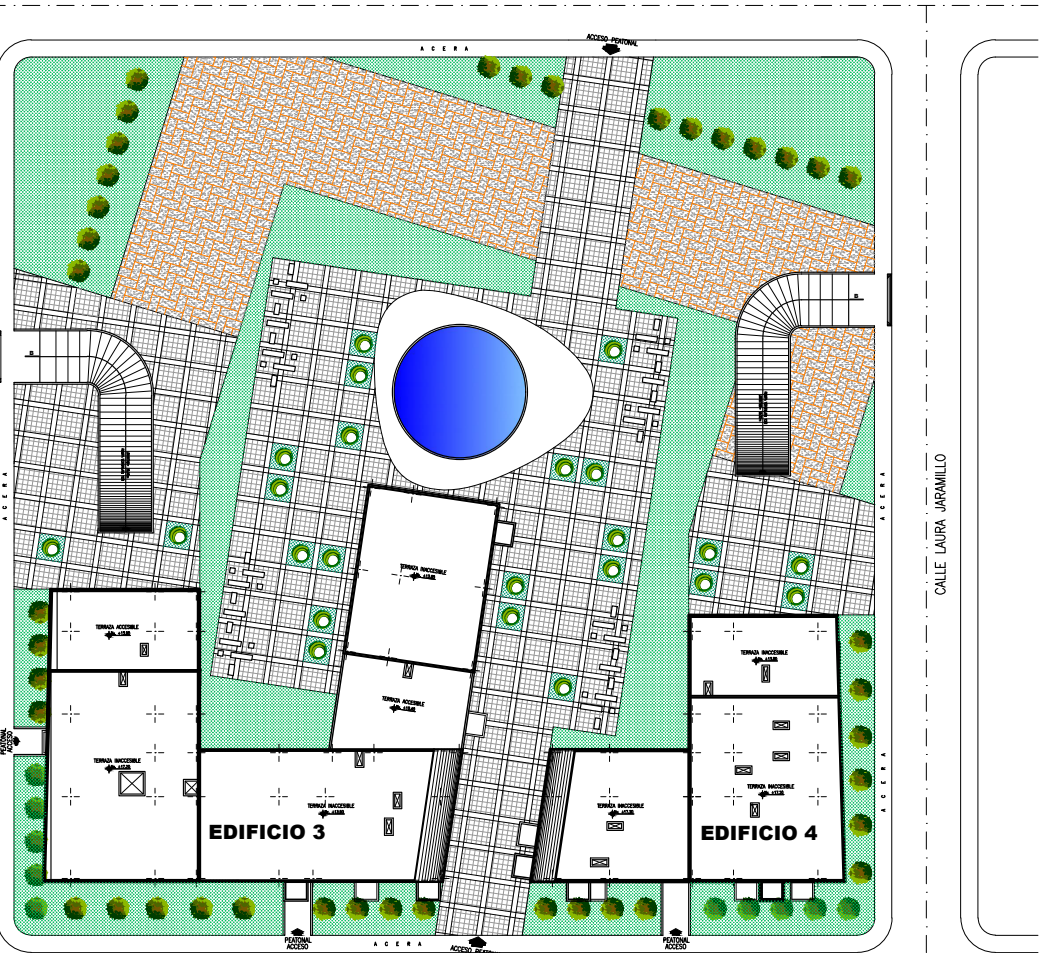
MANZANA 1

CALLE CARMELA SUAREZ



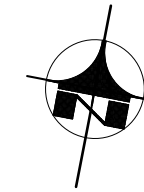
MANZANA 2

CALLE CARMELA SUAREZ



IMPLANTACIÓN GENERAL

ESCALA: _____ 1:400

[illegible]

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

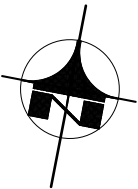
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.: 1 DE 29
		AGOSTO 2021	
		ESCALA: LAS INDICADAS	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO	
CONTIENE:		ESQUELA:	
IMPLANTACIÓN GENERAL		CARRERA DE ARQUITECTURA 	

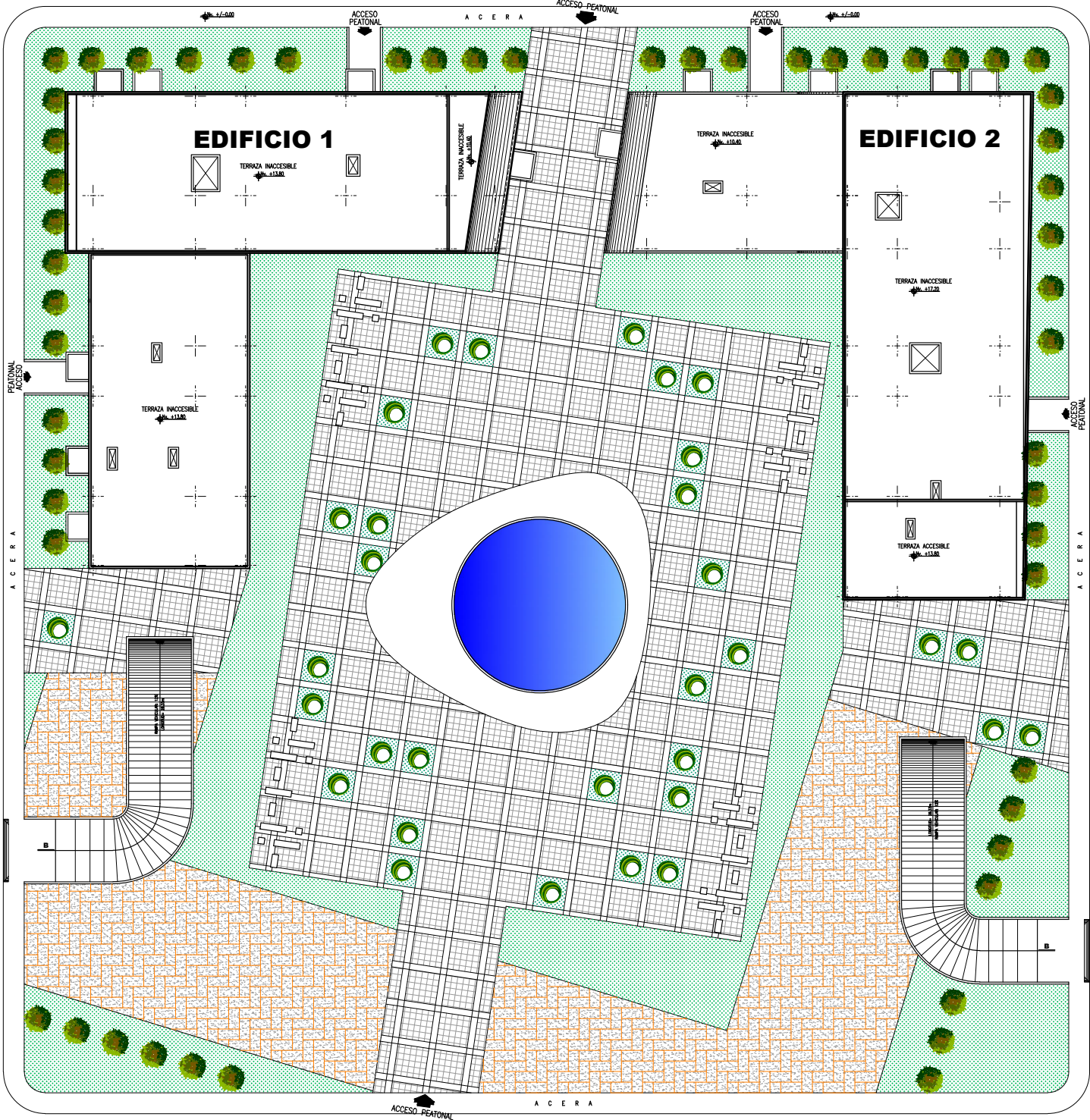
SELLOS:

MANZANA 1

CALLE CARMELA SUAREZ



CALLE ESTHER CASTELO



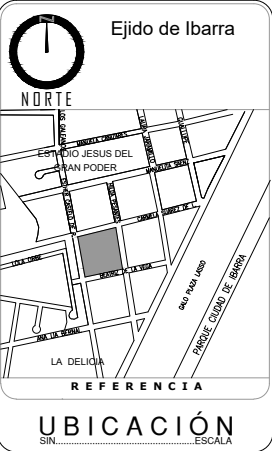
CALLE BEATRIZ DE LA VEGA

IMPLANTACIÓN EDIFICIO 1 Y 2

ESCALA: 1:250

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA	
SIMBOLOGÍA	
	- EXTRACTOR MULTI-BOCAS
	- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
	- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS	
SIMBOLOGÍA	
	- MEDIDOR DE LUZ
	- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	- LUMINARIA - PLAFÓN
	- INTERRUPTOR
	- TOMACORRIENTE DOBLE
	- TOMACORRIENTE DOBLE (2x14 mm²)
	- CIRCUITO ESPECIAL
	- CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm
	- CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm



INST. HIDROSANITARIAS	
SIMBOLOGÍA	
	- TUBERIA SANITARIA
	- TUBERIA DE DESAGÜES
	- TUBERIA AGUA FRIA
	- TUBERIA AGUA CALIENTE
	- COLUMNA AGUAS SERVIDAS
	- COLUMNA AGUAS LLUVIAS
	- SUMIDERO PISO
	- PUNTO SANITARIO
	- SALIDA DE AGUA
	- COLUMNA DE AGUA POTABLE
	- CAJA DE REVISION (600 x 600)
	- TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

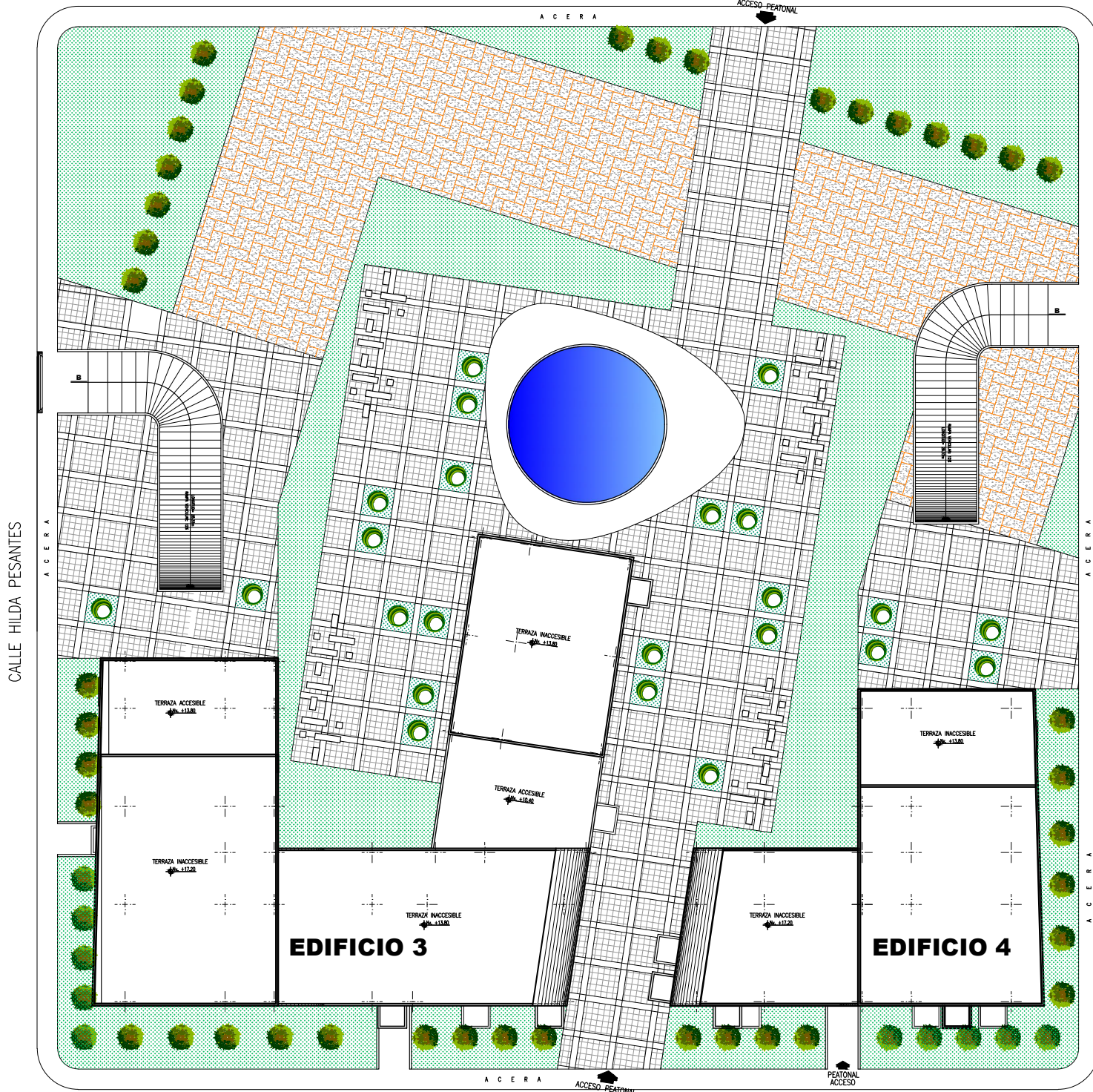
TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.:
		AGOSTO 2021	2 DE 29
		ESCALA: LAS INDICADAS	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO TELF.:0992589777	
CONTIENE:		ESCUELA:	
IMPLANTACION EDIFICIO 1 Y 2		CARRERA DE ARQUITECTURA	
			

SELLOS:

MANZANA 2

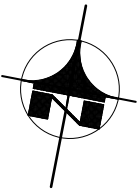
CALLE CARMELA SUAREZ



CALLE BEATRIZ DE LA VEGA

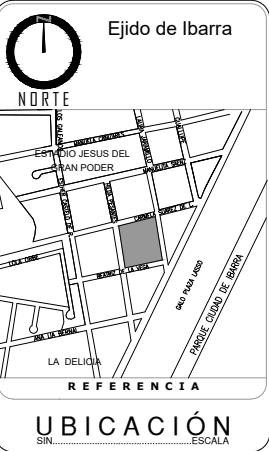
IMPLANTACIÓN EDIFICIO 3 Y 4

ESCALA: 1:250



DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA	
SIMBOLOGÍA	
	- EXTRACTOR MULTI-BOCAS
	- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 80 mm
	- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS	
SIMBOLOGÍA	
	- MEDIDOR DE LUZ
	- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	- LUMINARIA - PLACÓN
	- INTERRUPTOR
	- TOMACORRIENTE DOBLE
	- TOMACORRIENTE DOBLE (2x14 mm²)
	- CIRCUITO ESPECIAL
	- CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 (2x10 mm²)
	- CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 (2x14 mm²)



INST. HIDROSANITARIAS	
SIMBOLOGÍA	
	- TUBERÍA SANITARIA
	- TUBERÍA DE DESAGÜES
	- TUBERÍA AGUA FRÍA
	- TUBERÍA AGUA CALIENTE
	- COLUMNA AGUAS LUVIAS
	- COLUMNA AGUAS LUVIAS (2x10 mm²)
	- SUMIDERO PISO
	- PUNTO SANITARIO
	- SALIDA DE AGUA
	- COLUMNA DE AGUA POTABLE (2x10 mm²)
	- CAJA DE REVISIÓN (300 x 300)
	- TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

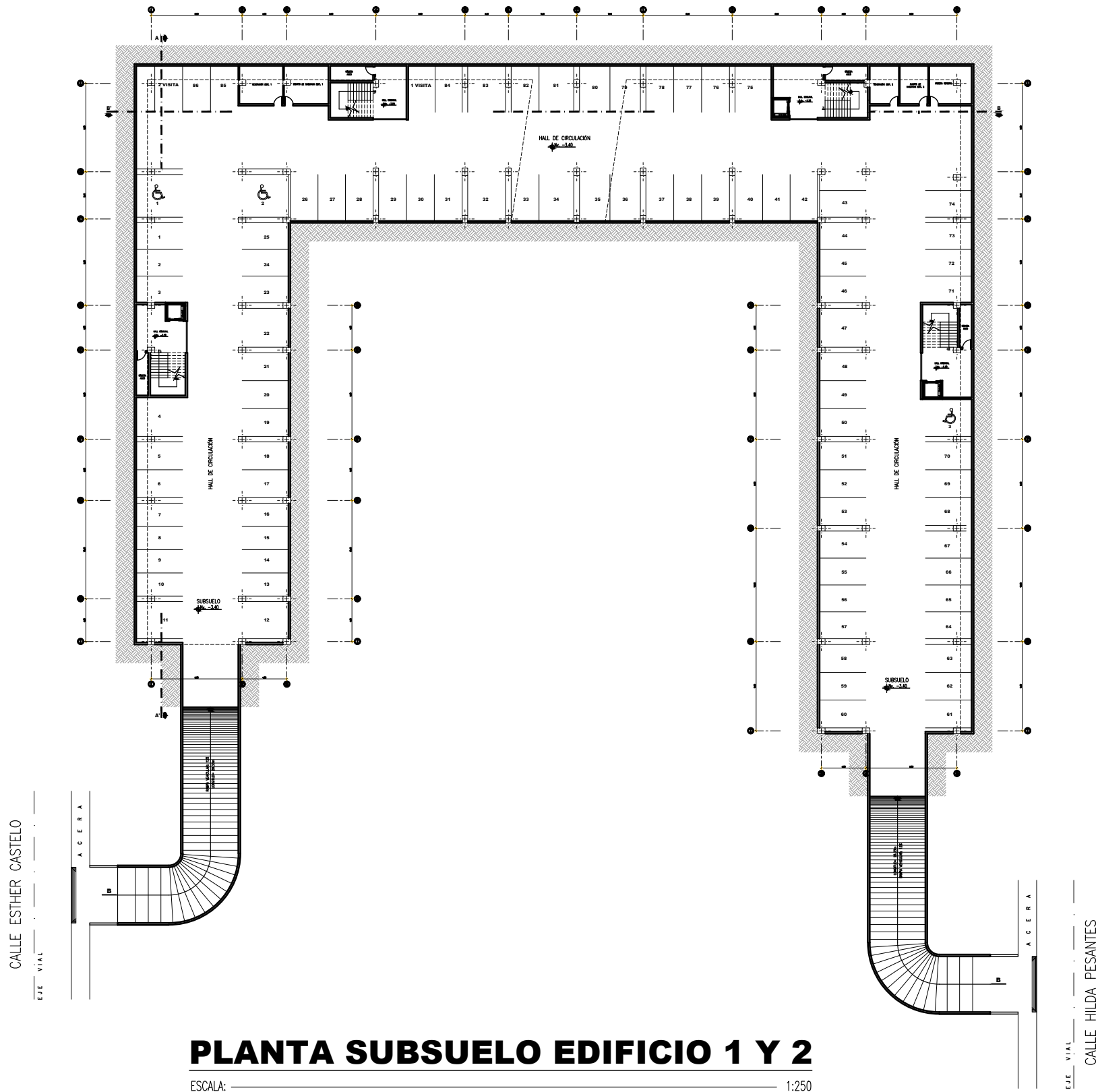


PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.: 3 DE 29
		AGOSTO 2021	
		ESCALA:	
		LAS INDICADAS	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	DIBUJO:	CHRISTIAN A. GUERRERO TELF. 0992589777
CONTIENE:		ESCUELA:	
IMPLANTACIÓN EDIFICIO 3 Y 4		CARRERA DE ARQUITECTURA	

SELLOS:



ESTACIONAMIENTOS EDIFICIO 1 y 2

86 ESTACIONAMIENTOS
3 ESTAC. DISCAPACITADOS
2 ESTAC. VISITAS
91 ESTACIONAMIENTOS

EDIFICIO 1
11 DPTOS >120m ² (2 ESTACIONAMIENTOS)
8 SUITS (CADA SUIT) = 1 ESTACIONAMIENTO
TOTAL 42 ESTACIONAMIENTOS

EDIFICIO 2
23 DPTOS >120m ² (2 ESTACIONAMIENTOS)
TOTAL 46 ESTACIONAMIENTOS

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

- EXTRACTOR MULTI-BOCAS

- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm

- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

- MEDIDOR DE LUZ

- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

- LUMINARIA - PLAFÓN

- INTERRUPTOR

- TOMACORRIENTE DOBLE

- TOMACORRIENTE (doble y 1/2)

- CÍRCULO LUMINARIAS (doble y 1/2)

- CÍRCULO ESPECIAL

- CÍRCULO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm

- CÍRCULO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA SANITARIA

- TUBERÍA DE DESAGÜES

- TUBERÍA AGUA FRÍA

- TUBERÍA AGUA CALIENTE

- COLUMNA AGUAS SERVIDAS

- COLUMNA AGUAS LLUVIAS

- SUMIDERO PISO

- PUNTO SANITARIO

- SALIDA DE AGUA

- COLUMNA DE AGUA POTABLE

- CAJA DE REVISIÓN (600 x 600)

- TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

PROPOSTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:
PROVINCIA DE IMBABURA

SECTOR:
CIUDAD IBARRA
SECTOR EJIDO DE IBARRA

FECHA:
AGOSTO 2021

ESCALA:
LAS INDICADAS

RESPONSABLE DISEÑO:
CHRISTIAN A. GUERRERO
CI. 1003886452

DOCENTE:
MGS. FRANKLIN VILLALBA

DIBUJO:
CHRISTIAN A. GUERRERO
TELF.0992589777

CONTIENE:
PLANTA SUBSUELOS EDIFICIO 1 Y 2

LAMINA NRO.:
4
DE
29

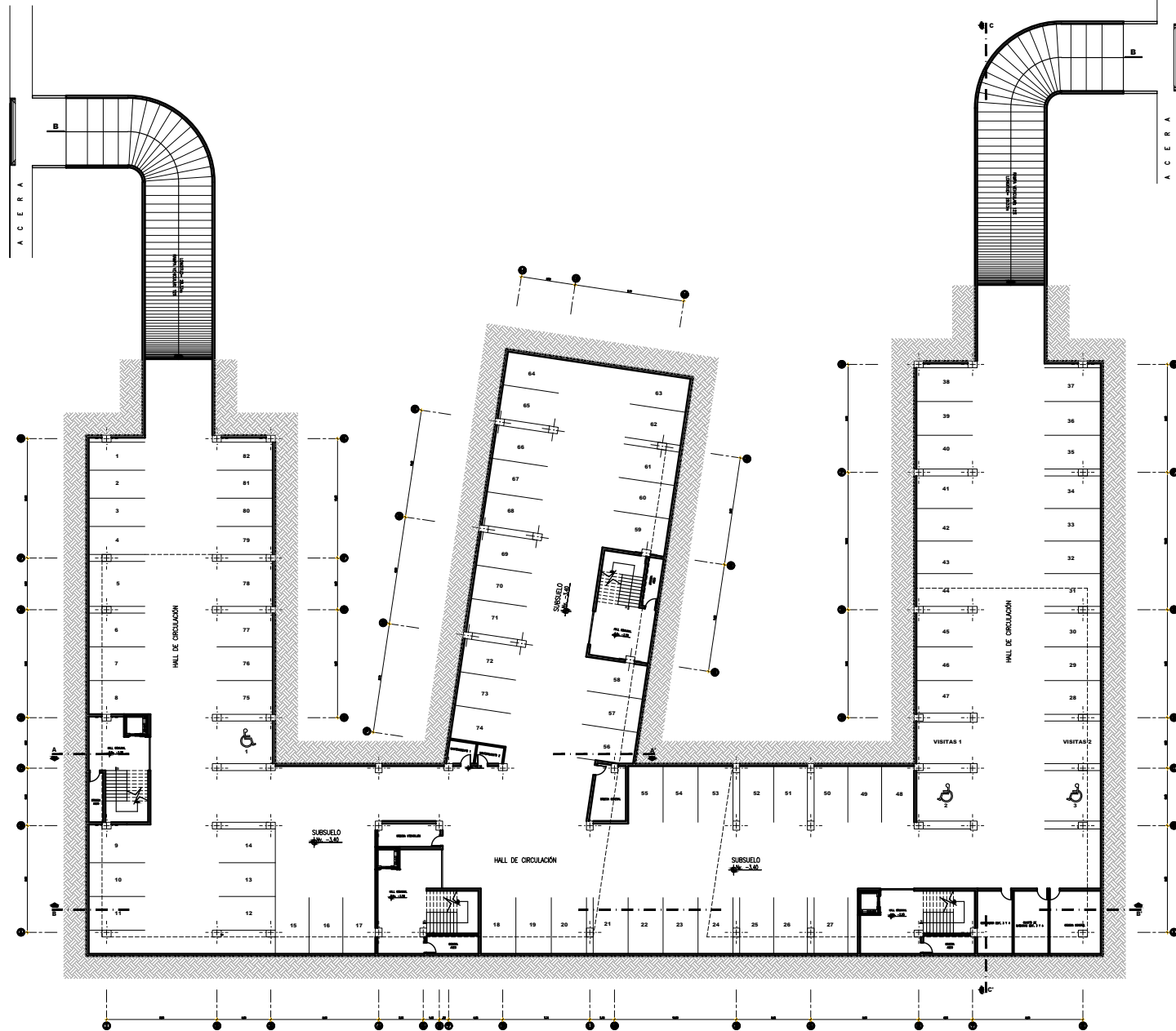
ESCUELA:
CARRERA DE
ARQUITECTURA

SELLOS:

43

CALLE HILDA PESANTES

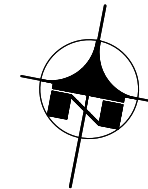
EJE VIAL



CALLE LAURA JARAMILLO

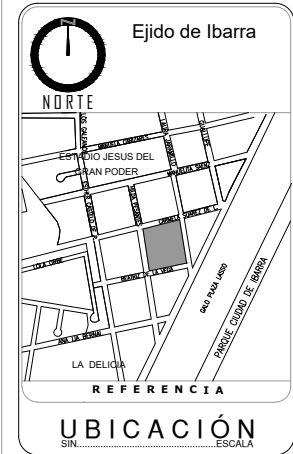
EJE VIAL

ESTACIONAMIENTOS EDIFICIO 3 y 4	
82 ESTACIONAMIENTOS	
3 DISCAPACITADOS	
2 VISITAS	
87 ESTACIONAMIENTOS	
EDIFICIO 3	
21 DPTOS >120m2 (2 ESTACIONAMIENTOS)	
5 DPTOS <120m2 (1 ESTACIONAMIENTO)	
7 SUITES (CADA SUITE = 1 ESTACIONAMIENTO)	
TOTAL 34 ESTACIONAMIENTOS	
EDIFICIO 4	
4 DPTOS >120m2 (2 ESTACIONAMIENTOS)	
20 DPTOS <120m2 (1 ESTACIONAMIENTO)	
TOTAL 28 ESTACIONAMIENTOS	



DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA	
SIMBOLOGÍA	
	EXTRACTOR MULTI-BOCAS
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS	
SIMBOLOGÍA	
	MEDIDOR DE LUZ
	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	LUMINARIA - PLAFÓN
	INTERRUPTOR
	TOMACORRIENTE DOBLE
	TOMACORRIENTE (10A/15A/20A)
	CIRCUITO LUMINARIAS (2x 10A/15A/20A)
	CIRCUITO ESPECIAL
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10, #15, #20mm
	CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14, #15, #20mm



INST. HIDROSANITARIAS	
SIMBOLOGÍA	
	TUBERÍA SANITARIA
	TUBERÍA DE DESAGÜES
	TUBERÍA AGUA FRÍA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	COLUMNA AGUAS SERVIDAS
	COLUMNA AGUAS LLUVIAS
	SUMIDERO PISO
	PUNTO SANITARIO
	SAÍDA DE AGUA
	COLUMNA DE AGUA POTABLE
	CAJA DE REVISIÓN (0.60 x 0.60)
	TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

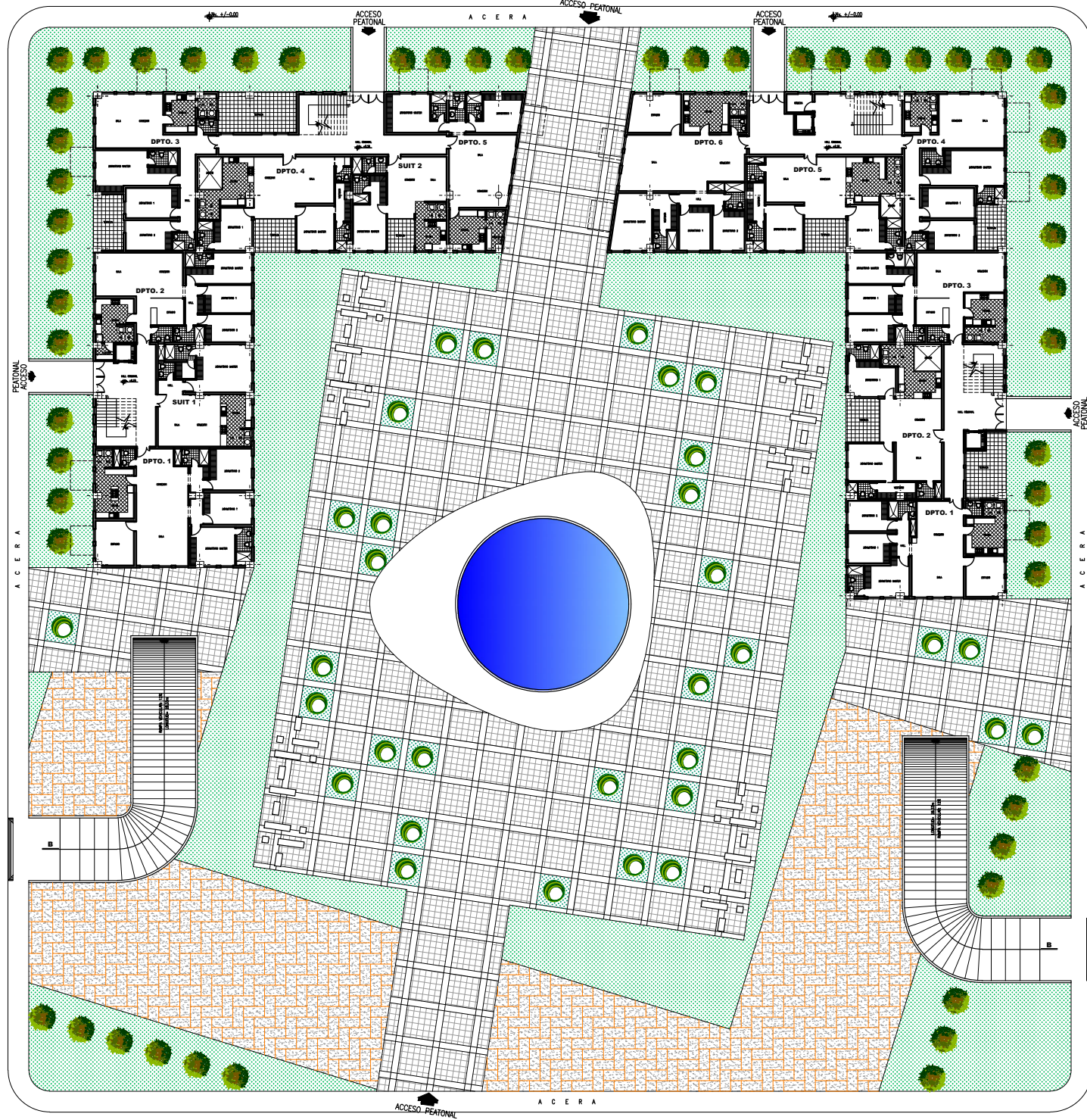
TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.:
		AGOSTO 2021	
		ESCALA:	5 DE 29
		LAS INDICADAS	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO TELF.-0992559777	
CONTIENE:		ESCUELA:	
PLANTA SUBSUELO EDIFICIO 3 Y 4		CARRERA DE ARQUITECTURA	

PLANTA SUBSUELO EDIFICIO 3 Y 4

ESCALA: 1:250

CALLE ESTHER CASTELO

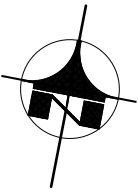


CALLE BEATRIZ DE LA VEGA

PLANTA PRIMER PISO EDIFICIO 1 Y 2

ESCALA:

1:250



DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

- EXTRACTOR MULTI BOCAS
- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

- MEDIDOR DE LUZ
- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
- LUMINARIA - PLAFÓN
- INTERRUPTOR
- TOMACORRIENTE DOBLE
- TOMACORRIENTE (2x14x14)
- CIRCUITO LUMINARIAS (2x14x14)
- CIRCUITO ESPECIAL
- CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm
- CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

Ejido de Ibarra



INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA SANITARIA
- TUBERÍA DE DESAGÜES
- TUBERÍA AGUA FRÍA
- TUBERÍA AGUA CALIENTE
- COLUMNA AGUAS SERVIDAS
- COLUMNA AGUAS LLUVIAS
- SUMIDERO PISO
- PUNTO SANITARIO
- SALIDA DE AGUA
- COLUMNA DE AGUA POTABLE
- CAJA DE REVISIÓN (300 x 300)
- TANQUE AGUA CALIENTE

UBICACIÓN

SIN ESCALA

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:

PROVINCIA DE IMBABURA

SECTOR:

CIUDAD IBARRA
SECTOR EJIDO DE IBARRA

FECHA:

AGOSTO 2021

ESCALA:

LAS INDICADAS

RESPONSABLE DISEÑO:

CHRISTIAN A. GUERRERO
CI. 1003886452

DOCENTE:

MGS. FRANKLIN VILLALBA

DIBUJO:

CHRISTIAN A. GUERRERO
TELF. 0992597777

CONTIENE:

PLANTA PRIMER PISO EDIFICIO 1 Y 2

ESCUELA:

CARRERA DE
ARQUITECTURA

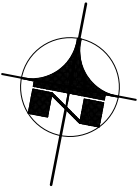


SELLOS:

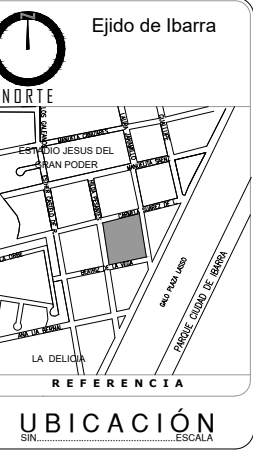


PLANTA PRIMER PISO EDIFICIO 3 Y 4

ESCALA: 1:250



DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA	
SIMBOLOGÍA	
	EXTRACTOR MULTI-BOCAS
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm



INSTALACIONES - ELÉCTRICAS	
SIMBOLOGÍA	
	MEDIDOR DE LUZ
	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	LUMINARIA - PLAFÓN
	INTERRUPTOR
	TOMACORRIENTE DOBLE
	TOMACORRIENTE (20A x 20A)
	CIRCUITO ESPECIAL
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 (12mm)
	CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 (12mm)

INST. HIDROSANITARIAS	
SIMBOLOGÍA	
	TUBERÍA SANITARIA
	TUBERÍA DE DESAGÜES
	TUBERÍA AGUA FRÍA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	COLUMNA AGUAS SERVIDAS
	COLUMNA AGUAS LLUVIAS
	SUMIDERO PISO
	PUNTO SANITARIO
	SALIDA DE AGUA
	COLUMNA DE AGUA POTABLE
	CAJA DE REVISIÓN (800 x 800)
	TANQUE AGUA CALIENTE

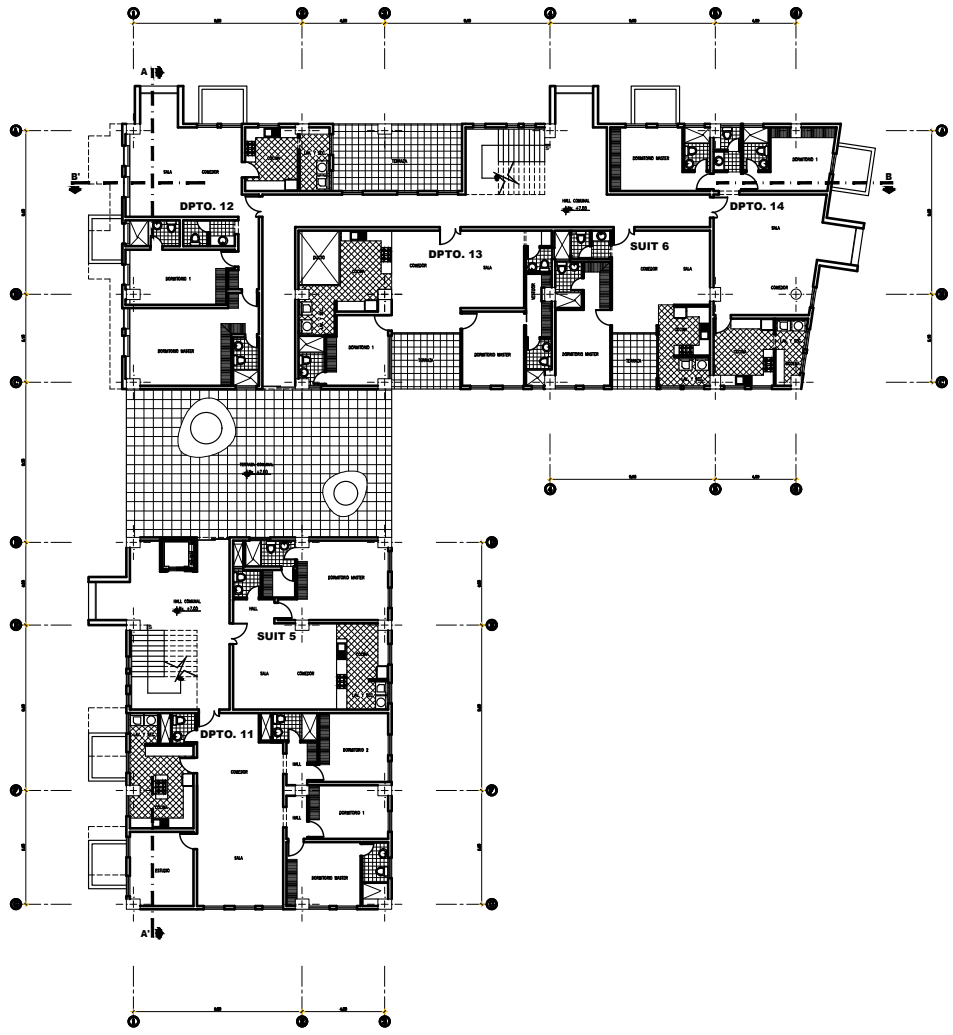
Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

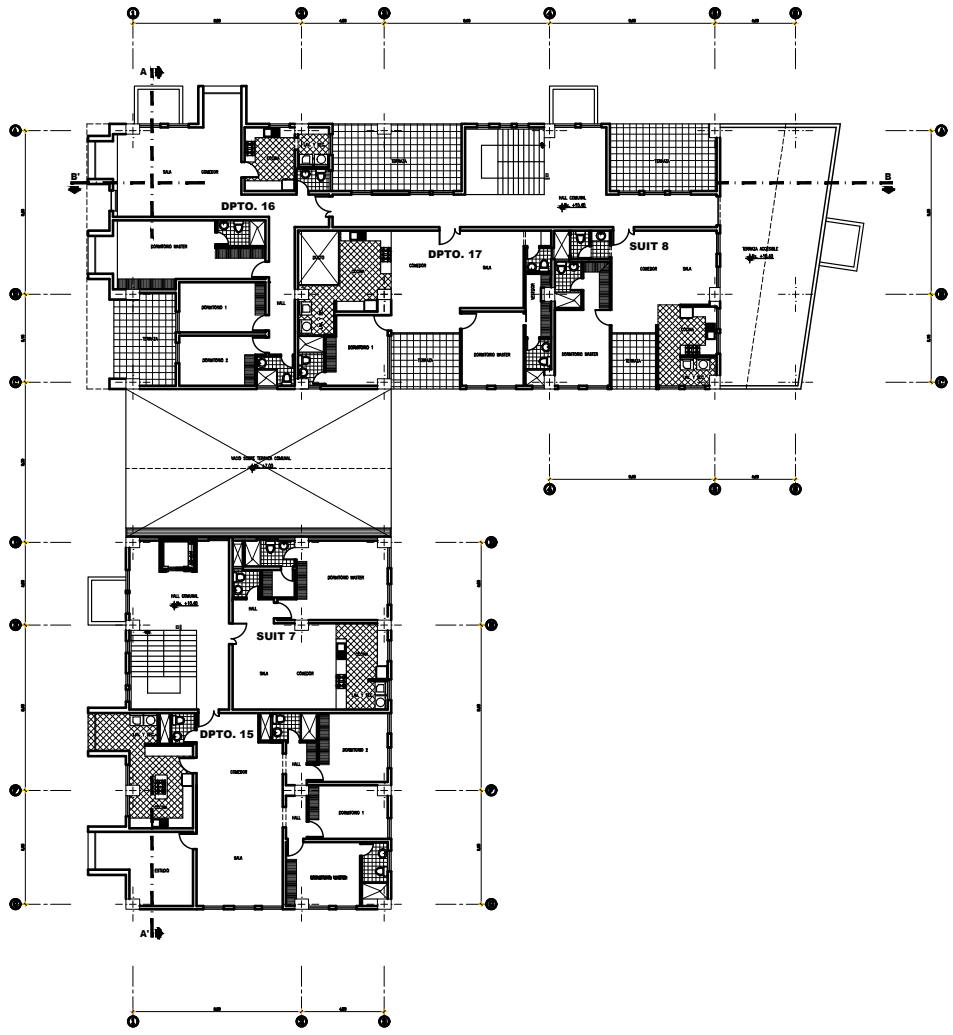
TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.
		AGOSTO 2021	
		ESCALA:	7 DE 29
LAS INDICADAS			
RESPONSABLE DISEÑO:	DOCENTE:	DIBUJO:	
CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	MGS. FRANKLIN VILLALBA	CHRISTIAN A. GUERRERO TELF.:0992599777	
CONTIENE:		ESCUELA:	
PLANTA PRIMER PISO EDIFICIO 3 Y 4		CARRERA DE ARQUITECTURA	

SELLOS:



TERCER PISO EDIFICIO 1
ESCALA: _____ 1:200



CUARTO PISO EDIFICIO 1
ESCALA: _____ 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

EXTRACTOR MULTI BOCAS

CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm

CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

MEDIDOR DE LUZ

TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

LUMINARIA - PLAFÓN

INTERRUPTOR

TOMACORRIENTE DOBLE

TOMACORRIENTE DOBLE (2x14mm #17)

CIRCUITO ESPECIAL

CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm

CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

TUBERÍA SANITARIA

TUBERÍA DE DESAGÜES

TUBERÍA AGUA FRÍA

TUBERÍA AGUA CALIENTE

COLUMNA AGUAS SERVIDAS

COLUMNA AGUAS LLUVIAS

SUMIDERO PISO

PUNTO SANITARIO

SALIDA DE AGUA

COLUMNA DE AGUA POTABLE

CAJA DE REVISIÓN (2x2 x 1.5m)

TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:

PROVINCIA DE IMBABURA

SECTOR:

CIUDAD IBARRA
SECTOR EJIDO DE IBARRA

RESPONSABLE DISEÑO:

CHRISTIAN A. GUERRERO
CI. 1003886452

DOCENTE:

MGS. FRANKLIN VILLALBA

DIBUJO:

CHRISTIAN A. GUERRERO
TELF. 099259777

CONTIENE:

TERCER Y CUARTO PISO EDIFICIO 1

ESCUELA:

CARRERA DE
ARQUITECTURA

LAMINA NRO.:

9 DE 29

SELLOS:



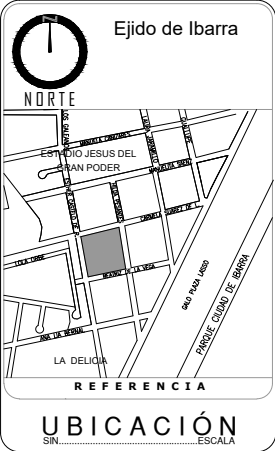
PLANTA DE CUBIERTAS EDIFICIO 1

ESCALA: 1:200



DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA	
SIMBOLOGÍA	
	EXTRACTOR MULTI BOCAS
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS	
SIMBOLOGÍA	
	MEDIDOR DE LUZ
	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	LUMINARIA - PLAFÓN
	INTERRUPTOR
	TOMACORRIENTE DOBLE
	TOMACORRIENTE (2x14 #10)
	CIRCUITO LUMINARIAS (2x 14 #10)
	CIRCUITO ESPECIAL
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm
	CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm



INST. HIDROSANITARIAS	
SIMBOLOGÍA	
	TUBERIA SANITARIA
	TUBERIA DE DESAGÜES
	TUBERIA AGUA FRIA
	TUBERIA AGUA CALIENTE
	COLUMNA AGUAS SERVIDAS
	COLUMNA AGUAS LLUVIAS
	SUMIDERO PISO
	PUNTO SANITARIO
	SALIDA DE AGUA
	COLUMNA DE AGUA POTABLE
	CAJA DE REVISION (200 x 500)
	TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica

Sede Ibarra

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

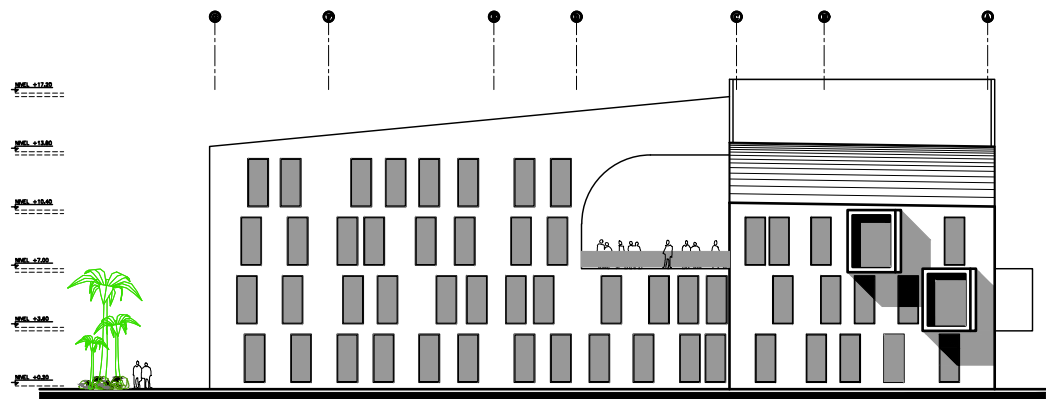
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

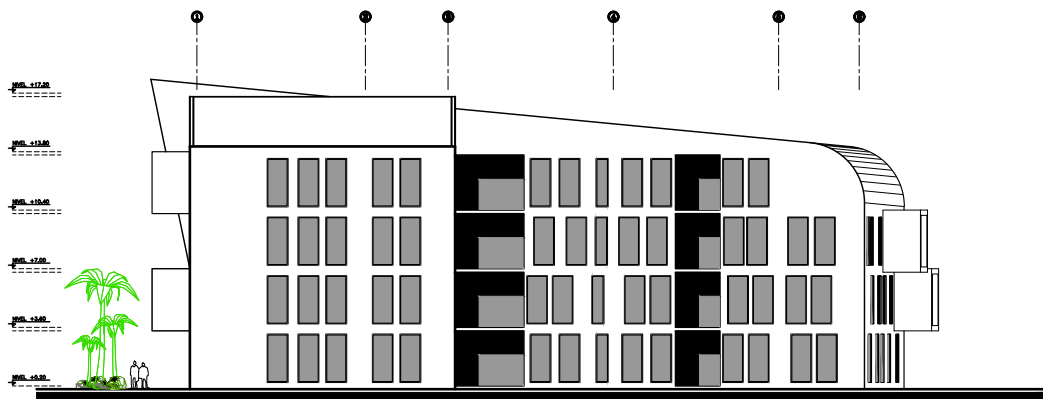
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:		
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA		
		FECHA:	LAMINA NRO.:	
		AGOSTO 2021	10	
		ESCALA:	DE	
		LAS INDICADAS	29	
RESPONSABLE DISEÑO:	DOCENTE:	DIBUJO:		
CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	MGS. FRANKLIN VILLALBA	CHRISTIAN A. GUERRERO TELF.0992559777		
CONTIENE:		ESCUELA:		
PLANTA DE CUBIERTAS EDIFICIO 1		CARRERA DE ARQUITECTURA		

SELLOS:



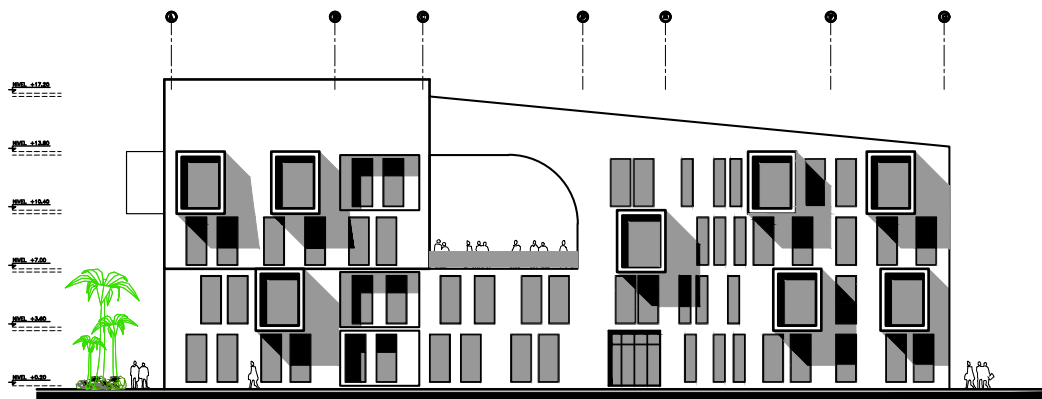
FACHADA ESTE EDIFICIO 1
ESCALA: 1:200



FACHADA SUR EDIFICIO 1
ESCALA: 1:200



FACHADA NORTE EDIFICIO 1
ESCALA: 1:200



FACHADA OESTE EDIFICIO 1
ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

- EXTRACTOR MULTI-BOCAS

- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm

- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

- MEDIDOR DE LUZ

- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

- LUMINARIA - PLAFÓN

- INTERRUPTOR

- TOMACORRIENTE DOBLE

- TOMACORRIENTE (2x14x14 #17)

- CIRCUITO LUMINARIAS (2x14x14 #17)

- CIRCUITO ESPECIAL

- CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm

- CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA SANITARIA

- TUBERÍA DE DESAGÜES

- TUBERÍA AGUA FRÍA

- TUBERÍA AGUA CALIENTE

- COLUMNA AGUAS SERVIDAS

- COLUMNA AGUAS LLUVIAS

- SUMIDERO PISO

- PUNTO SANITARIO

- SALIDA DE AGUA

- COLUMNA DE AGUA POTABLE

- CAJA DE REVISIÓN (300 x 300)

- TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

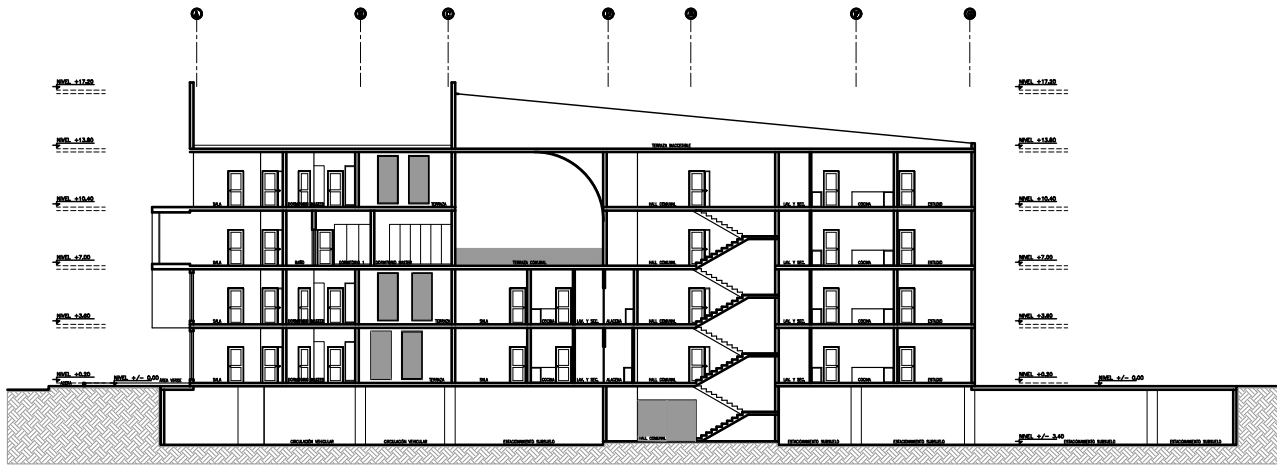


PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

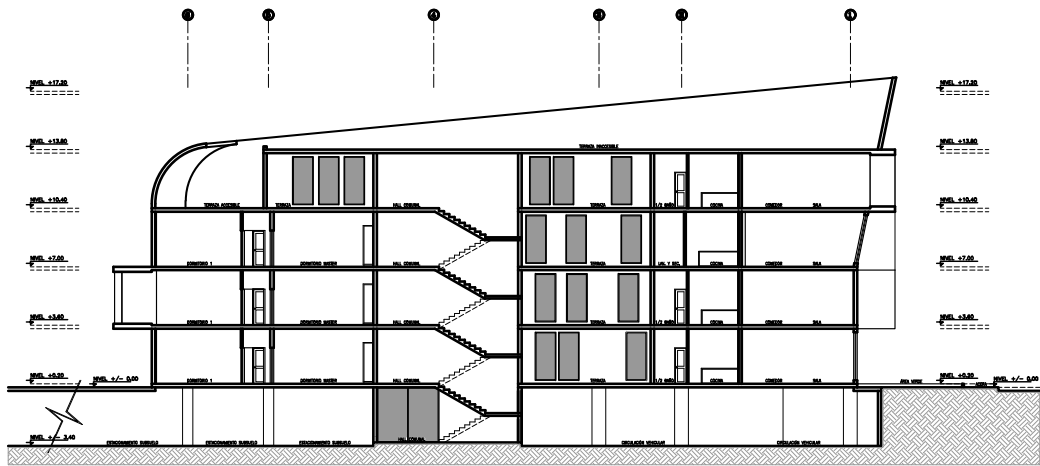
UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.:
		AGOSTO 2021	
		ESCALA:	11 DE 29
LAS INDICADAS			
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO TELF.:0992589777	
CONTIENE:		ESCUELA:	
FACHADAS EDIFICIO 1		CARRERA DE ARQUITECTURA	

SELLOS:



CORTE A - A' EDIFICIO 1

ESCALA: 1:200



CORTE B - B' EDIFICIO 1

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

- EXTRACTOR MULTI-BOCAS

- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 80 mm

- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

- MEDIDOR DE LUZ

- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

- LUMINARIA - PLAFÓN

- INTERRUPTOR

- TOMACORRIENTE DOBLE

- TOMACORRIENTE (2x14x14 #17)

- CIRCUITO LUMINARIAS (2x14x14 #17)

- CIRCUITO ESPECIAL

- CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm.

- CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm.

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA SANITARIA

- TUBERÍA DE DESAGÜES

- TUBERÍA AGUA FRÍA

- TUBERÍA AGUA CALIENTE

- COLUMNA AGUAS SERVIDAS

- COLUMNA AGUAS LLUVIAS

- SUMIDERO PISO

- PUNTO SANITARIO

- SALIDA DE AGUA

- COLUMNA DE AGUA POTABLE

- CAJA DE REVISIÓN (300 x 300)

- TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.
		AGOSTO 2021	12 DE 29
		ESCALA: LAS INDICADAS	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO TELF. 0992569777	
CONTIENE:		ESCUELA:	
CORTES EDIFICIO 1		CARRERA DE ARQUITECTURA 	

SELLOS:

CALLE CARMELA SUAREZ

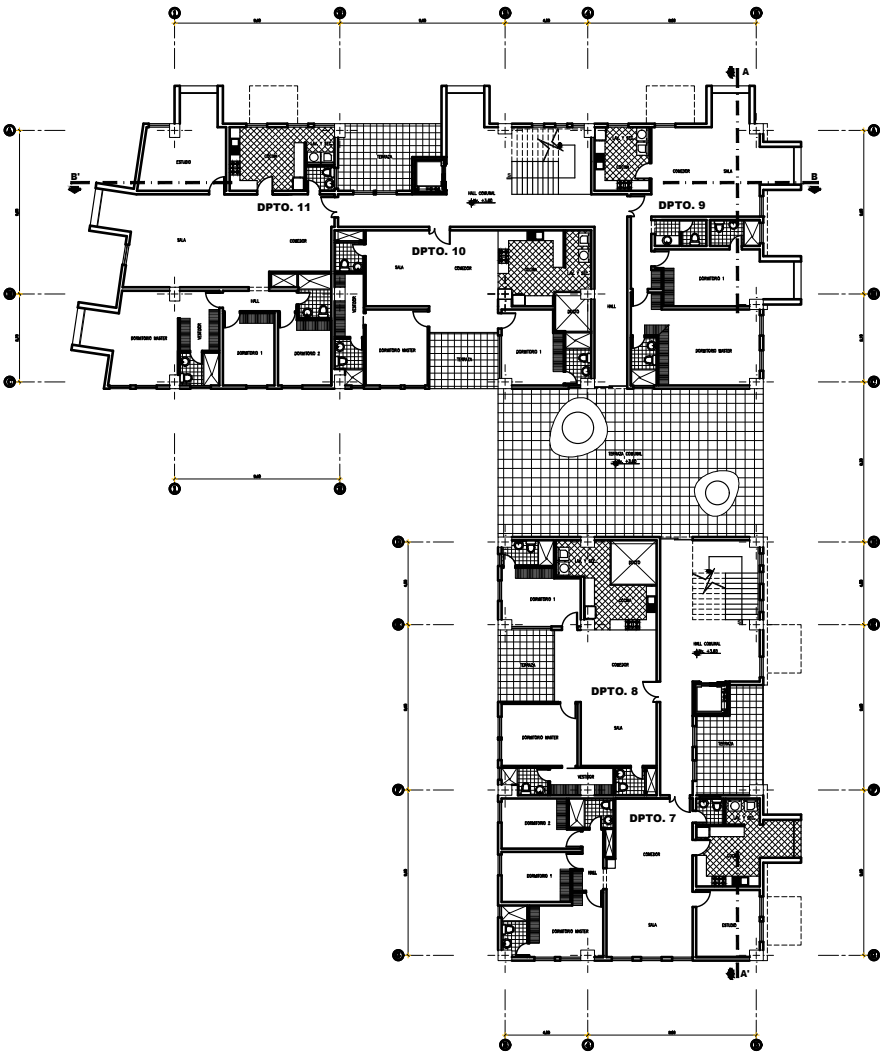


PRIMER PISO EDIFICIO 2

ESCALA: 1:200



CALLE HILDA PESANTES



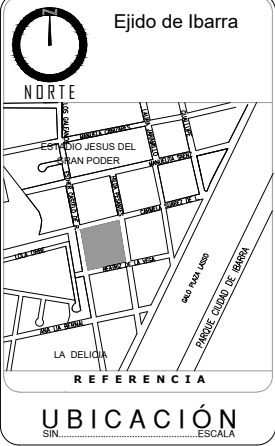
SEGUNDO PISO EDIFICIO 2

ESCALA: 1:200



DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA	
SIMBOLOGÍA	
	- EXTRACTOR MULTI-BOCAS
	- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
	- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS	
SIMBOLOGÍA	
	- MEDIDOR DE LUZ
	- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	- LUMINARIA - PLAFÓN
	- INTERRUPTOR
	- TOMACORRIENTE DOBLE
	- TOMACORRIENTE DOBLE (2x14 mm²)
	- CIRCUITO LUMINARIAS (2x14 mm²)
	- CIRCUITO ESPECIAL
	- CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm
	- CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm



INST. HIDROSANITARIAS	
SIMBOLOGÍA	
	- TUBERÍA SANITARIA
	- TUBERÍA DE DESAGÜES
	- TUBERÍA AGUA FRÍA
	- TUBERÍA AGUA CALIENTE
	- COLUMNA AGUAS SERVIDAS
	- COLUMNA AGUAS LLUVIAS
	- SUMIDERO PISO
	- PUNTO SANITARIO
	- SALIDA DE AGUA
	- COLUMNA DE AGUA POTABLE
	- CAJA DE REVISIÓN (800 x 800)
	- TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

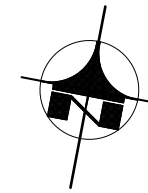


PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO. 13 DE 29
		AGOSTO 2021	
		ESCALA:	
		LAS INDICADAS	
RESPONSABLE DISEÑO:	DOCENTE:	DIBUJO:	
CHRISTIAN A. GUERRERO	MGS. FRANKLIN VILLALBA	CHRISTIAN A. GUERRERO	
CI. 1003886452		TELF. 0992599777	
CONTIENE:		ESCUELA:	
PRIMER Y SEGUNDO PISO EDIFICIO 2		CARRERA DE ARQUITECTURA	
			

SELLOS:



DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

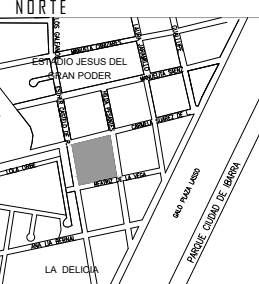
SIMBOLOGÍA	
	-EXTRACTOR MULTI-BOCAS
	-CONDUCTO CON DOBLE CAPA 80 mm
	-CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA	
	-MEDIDOR DE LUZ
	-TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	-LUMINARIA - PLAFÓN
	-INTERRUPTOR
	-TOMACORRIENTE DOBLE
	-TOMACORRIENTE (2x15A 10/7)
	-CIRCUITO LUMINARIAS (2x 10W 14 10/7)
	-CIRCUITO ESPECIAL
	-CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 012mm
	-CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #14 012mm



Ejido de Ibarra



REFERENCIA

UBICACIÓN SIN ESCALA

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

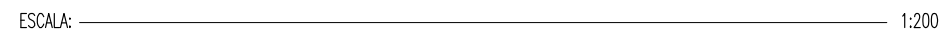
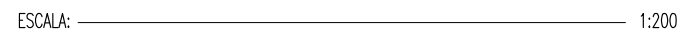
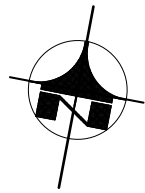
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

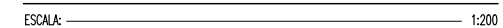
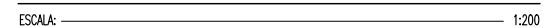
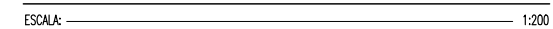
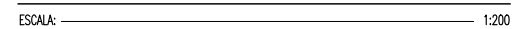
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.:
		ALF. 2021	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 100386452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	ESCALA:	14 DE 29
		LAS INDICADAS	
CONTIENE:		DIBUJO:	
TERCER Y CUARTO PISO EDIFICIO 2		ESCUELA:	
		CARRERA DE ARQUITECTURA	

SELLOS:



SELLOS:



Pontificia Universidad Católica

Sede Ibarra



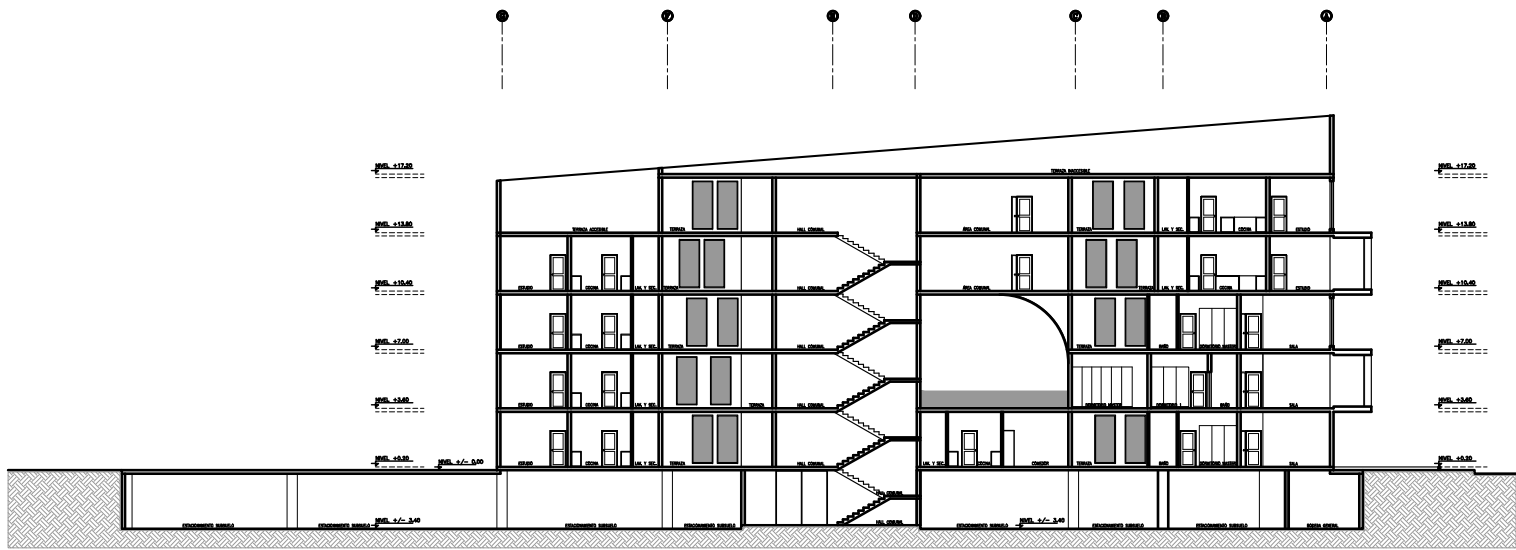
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

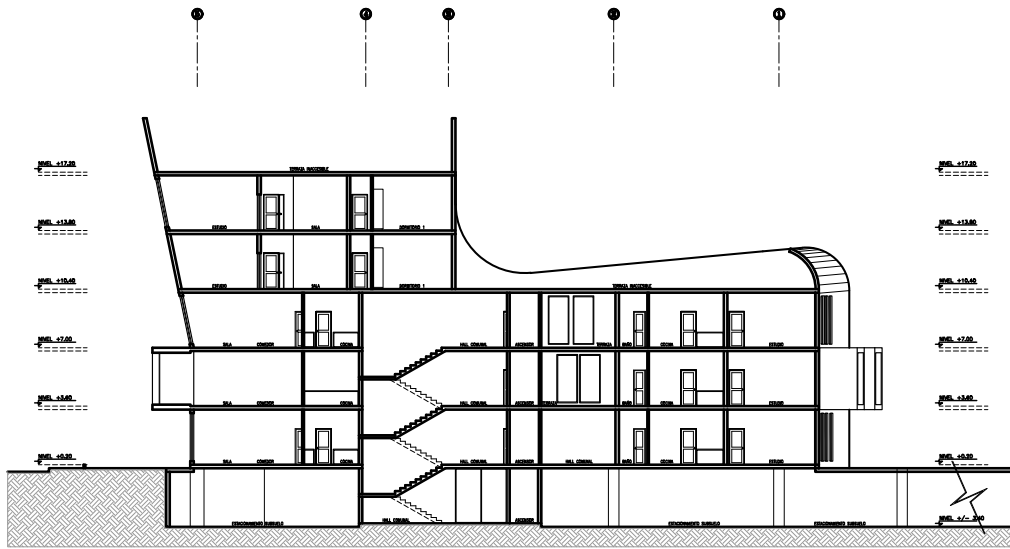
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.:
		AGOSTO 2021	
		ESCALA:	
		LAS INDICADAS	
RESPONSABLE DISEÑO:	DOCENTE:	DIBUJO:	
CHRISTIAN A. GUERRERO C/ 1003888452	MGS. FRANKLIN VILLALBA	CHRISTIAN A. GUERRERO TELF/0992559777	
CONTIENE:		ESCUELA:	
FACHADAS EDIFICIO 2		CARRERA DE ARQUITECTURA	
			
SELLOS:			



CORTE A - A' EDIFICIO 2

ESCALA: 1:200

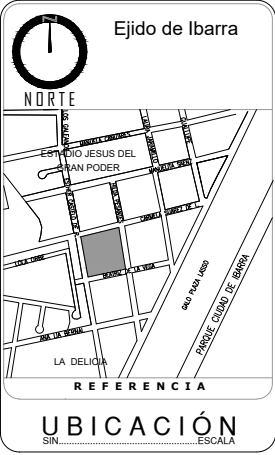


CORTE B - B' EDIFICIO 2

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA	
SIMBOLOGÍA	
	- EXTRACTOR MULTI-BOCAS
	- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
	- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS	
SIMBOLOGÍA	
	- MEDIDOR DE LUZ
	- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	- LUMINARIA - PLAFÓN
	- INTERRUPTOR
	- TOMACORRIENTE DOBLE
	- TOMACORRIENTE (2x14x10)
	- CIRCUITO LUMINARIAS (2x14x10)
	- CIRCUITO ESPECIAL
	- CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm
	- CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm



INST. HIDROSANITARIAS	
SIMBOLOGÍA	
	- TUBERIA SANITARIA
	- TUBERIA DE DESAGÜES
	- TUBERIA AGUA FRÍA
	- TUBERIA AGUA CALIENTE
	- COLUMNA AGUAS SERVIDAS
	- COLUMNA AGUAS LLUVIAS
	- SUMIDERO PISO
	- PUNTO SANITARIO
	- SALIDA DE AGUA
	- COLUMNA DE AGUA POTABLE
	- CAJA DE REVISIÓN (600 x 600)
	- TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

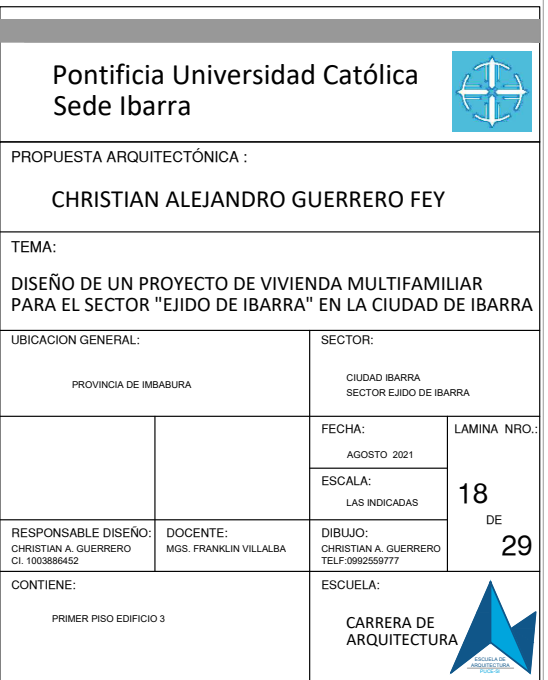
TEMA:
**DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA**

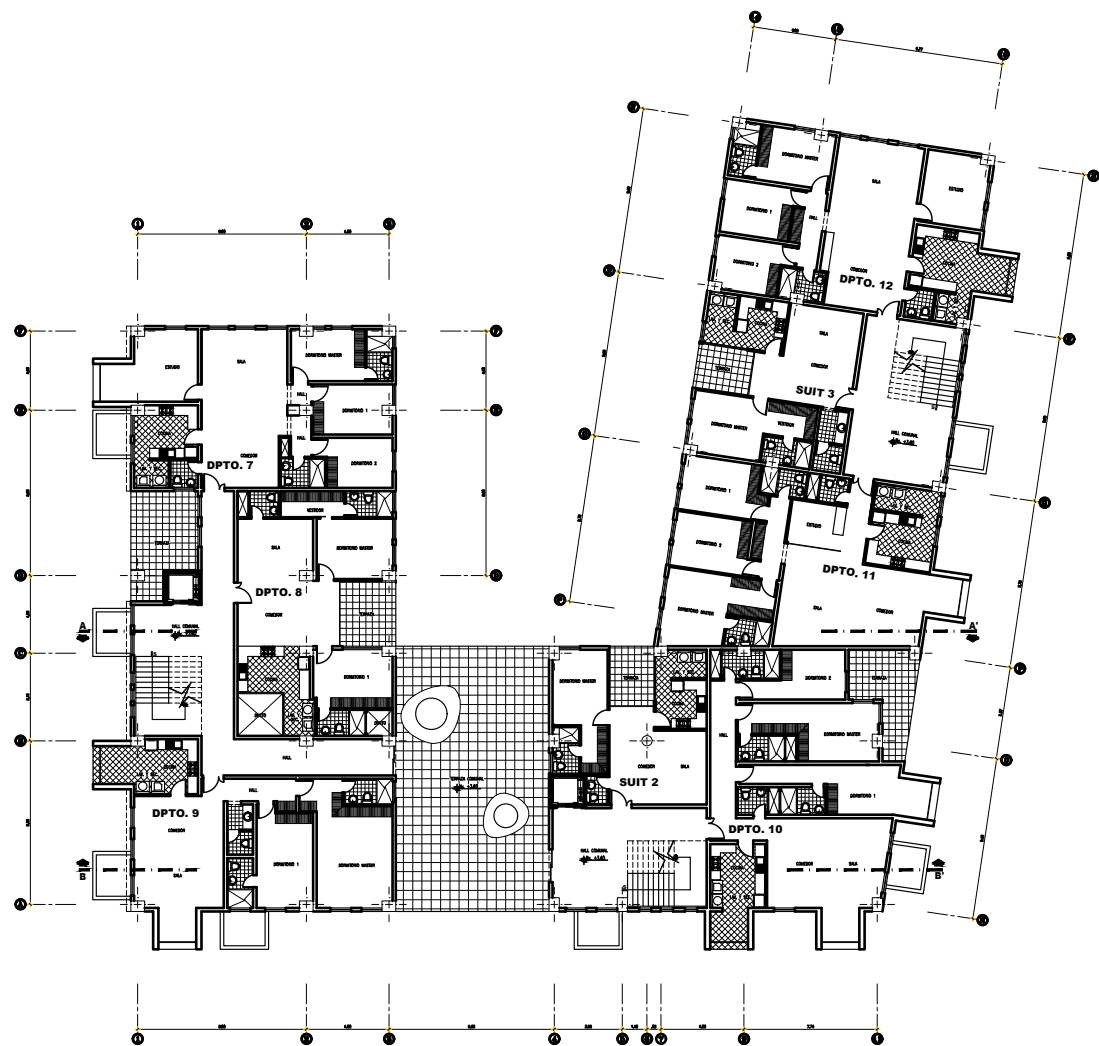
UBICACION GENERAL: PROVINCIA DE IMBABURA		SECTOR: CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA: AGOSTO 2021	LAMINA NRO. 17 DE 29
		ESCALA: LAS INDICADAS	
		RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA
CONTIENE: CORTES EDIFICIO 2		ESCUELA: CARRERA DE ARQUITECTURA	
			





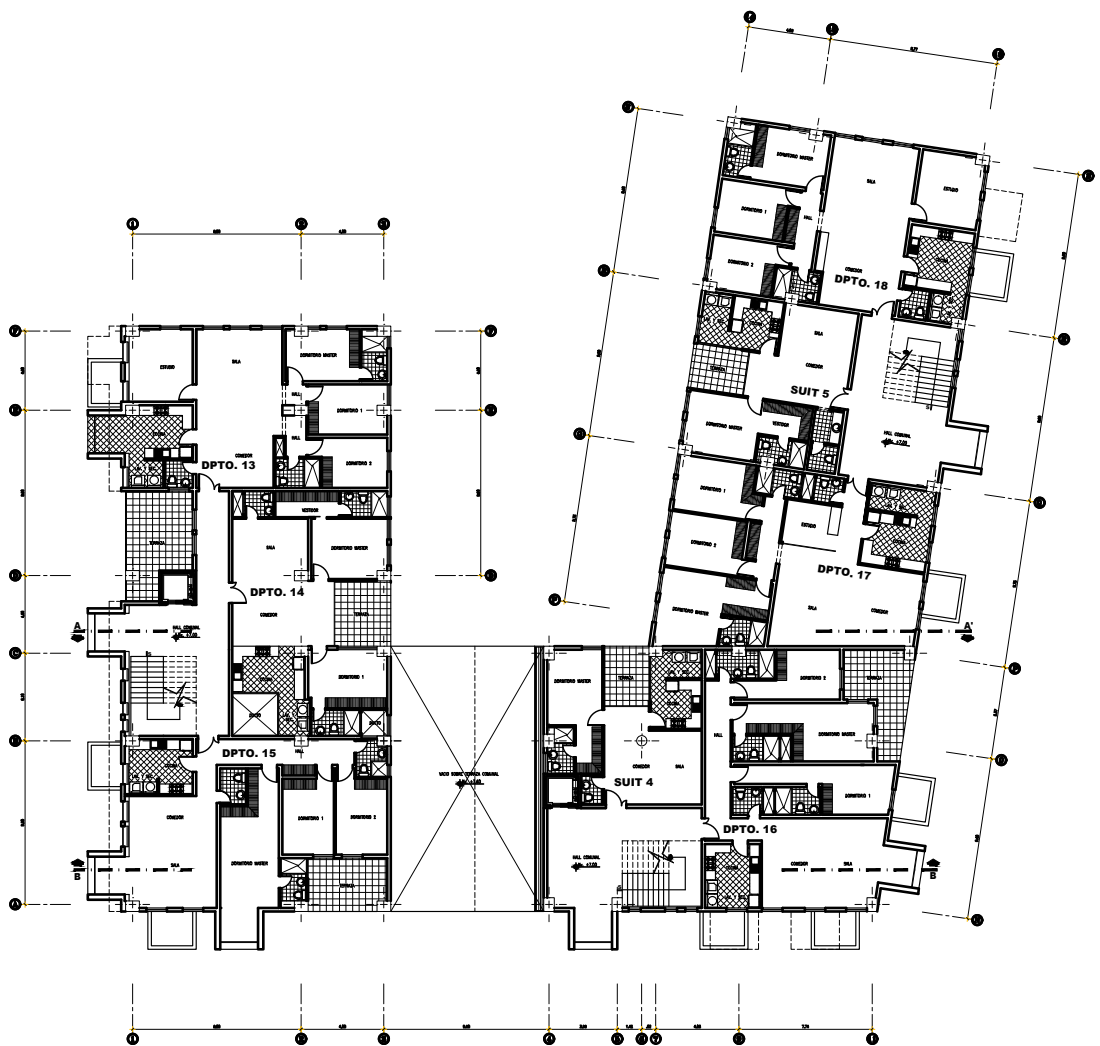
ESCALA: _____ 1:200





SEGUNDO PISO EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200



TERCER PISO EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

- EXTRACTOR MULTI BOCAS
- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

- MEDIDOR DE LUZ
- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
- LUMINARIA - PLAFÓN
- INTERRUPTOR
- TOMACORRIENTE DOBLE
- TOMACORRIENTE (2x14x10)
- CIRCUITO LUMINARIAS (2x14x10)
- CIRCUITO ESPECIAL
- CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm
- CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN. ESCALA

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA SANITARIA
- TUBERÍA DE DESAGÜES
- TUBERÍA AGUA FRIA
- TUBERÍA AGUA CALIENTE
- COLUMNA AGUAS SERVIDAS
- COLUMNA AGUAS LLUVIAS
- SUMIDERO PISO
- PUNTO SANITARIO
- SALEDA DE AGUA
- COLUMNA DE AGUA POTABLE
- CAJA DE REVISION (800 x 800)
- TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

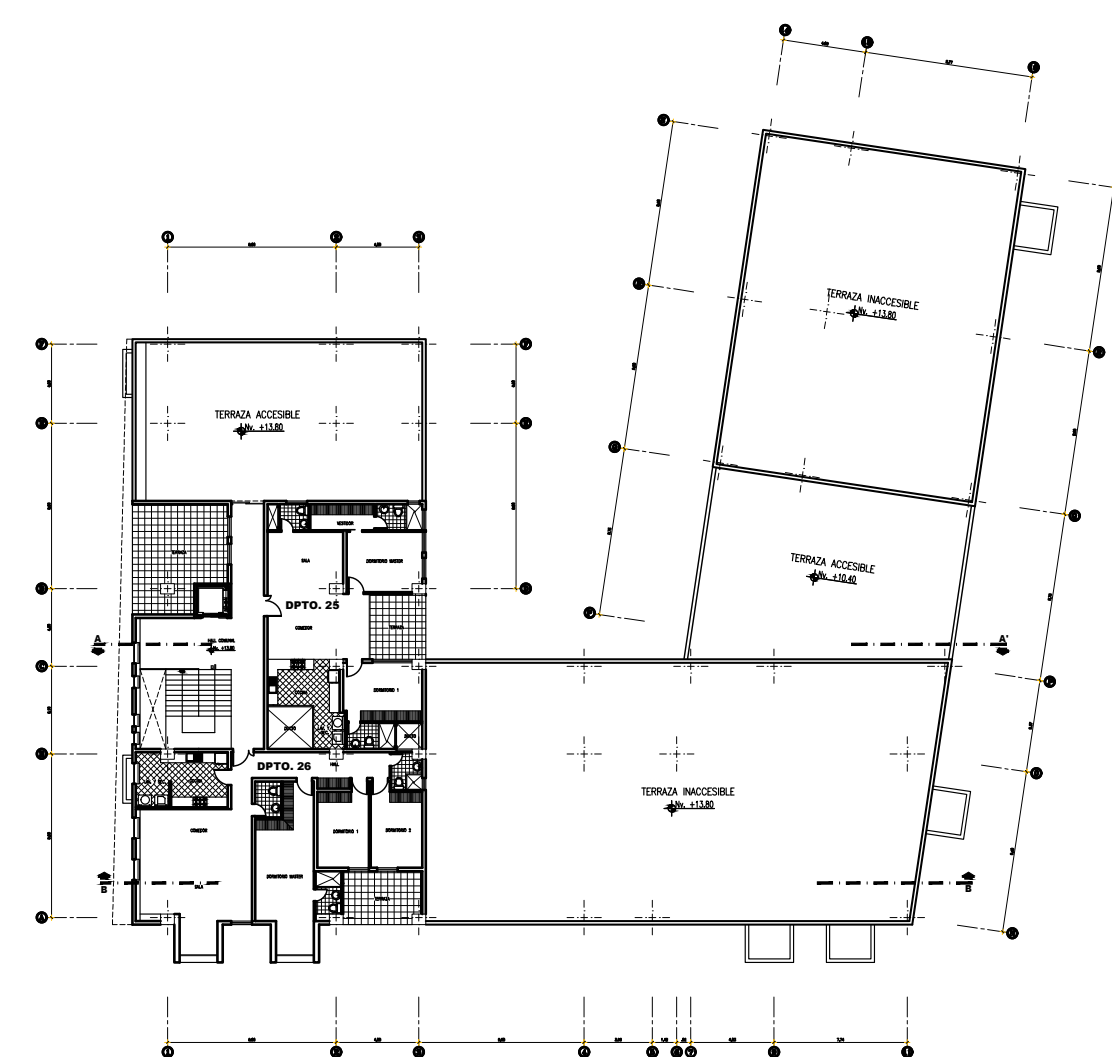
UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	FECHA: AGOSTO 2021	LAMINA NRO. 19 DE 29
		ESCALA: LAS INDICADAS	
		DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO TELF.-0992599777	
CONTIENE:		ESCUELA:	
SEGUNDO Y TERCER PISO EDIFICIO 3		CARRERA DE ARQUITECTURA	

SELLOS:



CUARTO PISO EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200



QUINTO PISO EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

EXTRACTOR MULTI BOCAS

CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm

CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

MEDIDOR DE LUZ

TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

LUMINARIA - PLAFÓN

INTERRUPTOR

TOMACORRIENTE DOBLE

TOMACORRIENTE (2x14x10)

CIRCUITO LUMINARIAS (2x14x10)

CIRCUITO ESPECIAL

CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm

CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

TUBERÍA SANITARIA

TUBERÍA DE DESAGÜES

TUBERÍA AGUA FRÍA

TUBERÍA AGUA CALIENTE

COLUMNA AGUAS SERVIDAS

COLUMNA AGUAS LLUVIAS

SUMIDERO PISO

PUNTO SANITARIO

SAIDA DE AGUA

COLUMNA DE AGUA POTABLE

CAJA DE REVISIÓN (600 x 600)

TANQUE AGUA CALIENTE

Ejido de Ibarra

NORTE

ESTADIO JESUS DEL SAN PODER

LA DELICIA

PUENTE CIUDAD DE IBARRA

LA DELICIA

REFERENCIA

UBICACIÓN

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

PROPOSTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:
PROVINCIA DE IMBABURA

SECTOR:
CIUDAD IBARRA
SECTOR EJIDO DE IBARRA

FECHA:
AGOSTO 2021

ESCALA:
LAS INDICADAS

RESPONSABLE DISEÑO:
CHRISTIAN A. GUERRERO
CI. 1003886452

DOCENTE:
MGS. FRANKLIN VILLALBA

DIBUJO:
CHRISTIAN A. GUERRERO
TELF. 0992589777

CONTIENE:
CUARTO Y QUINTO PISO EDIFICIO 3

LAMINA NRO.:
20
DE
29

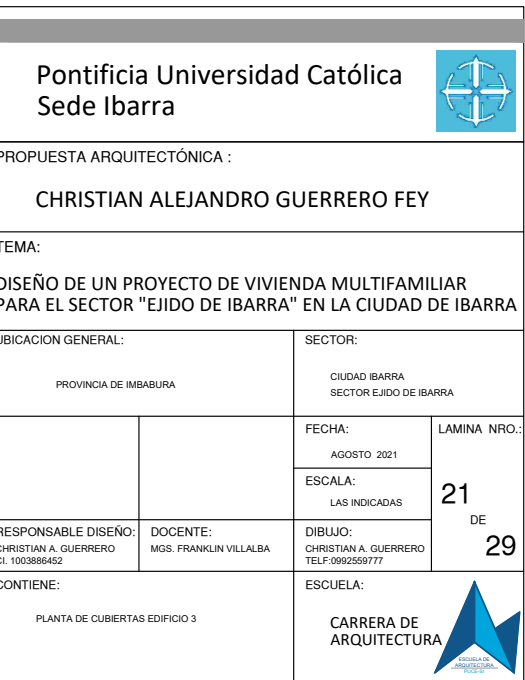
ESCUELA:
CARRERA DE
ARQUITECTURA

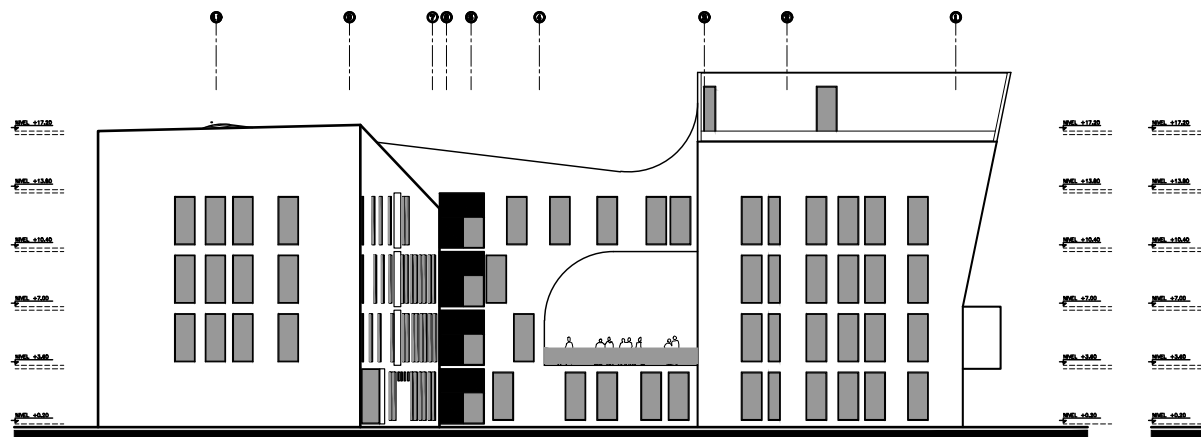
SELLOS:

59



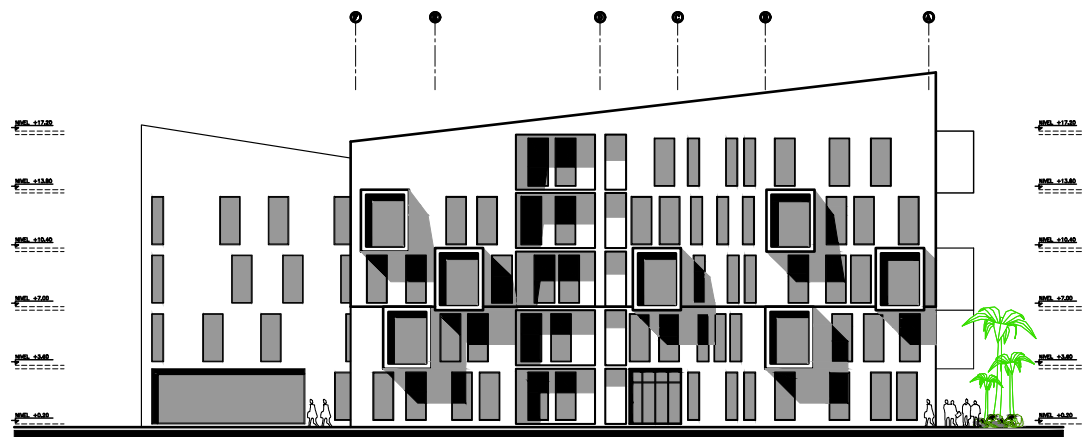
ESCALA: _____ 1:200





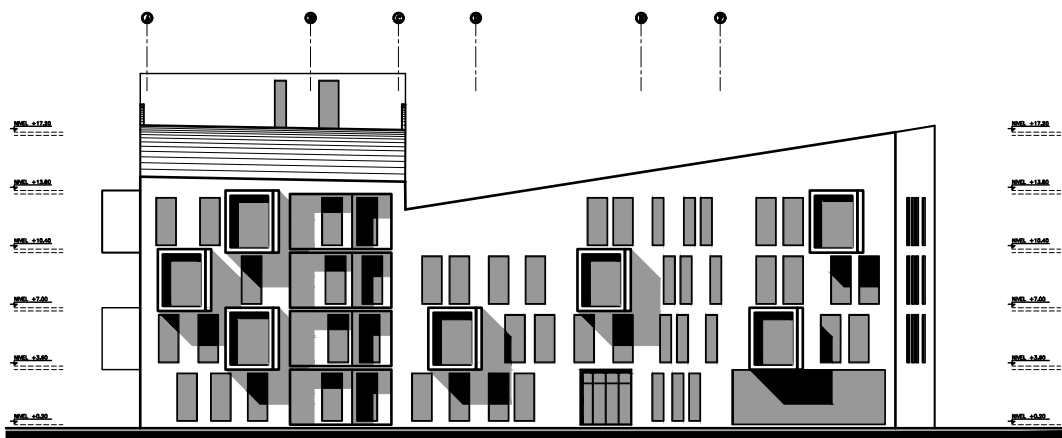
FACHADA NORTE EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200



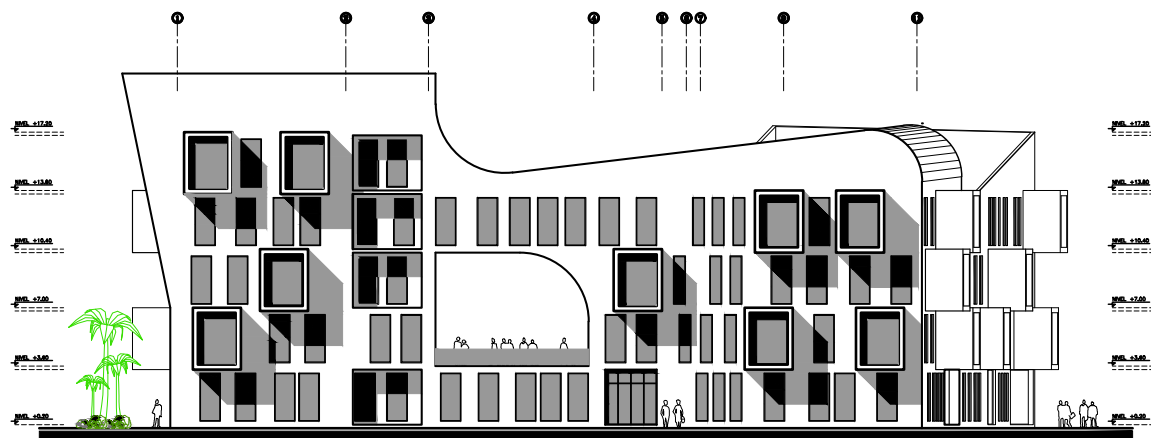
FACHADA OESTE EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200



FACHADA ESTE EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200



FACHADA SUR EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

EXTRACTOR MULTI-BOCAS

CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm

CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

MEDIDOR DE LUZ

TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

LUMINARIA - PLAFÓN

INTERRUPTOR

TOMACORRIENTE DOBLE

TOMACORRIENTE (2x14x14 #17)

CIRCUITO LUMINARIAS (2x 14x14 #17)

CIRCUITO ESPECIAL

CIRCUITO TOMACORRIENTES #10 Ø12mm

CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

TUBERÍA SANITARIA

TUBERÍA DE DESAGÜES

TUBERÍA AGUA FRÍA

TUBERÍA AGUA CALIENTE

COLUMNA AGUAS SERVIDAS

COLUMNA AGUAS LLUVIAS

SUMIDERO PISO

PUNTO SANITARIO

SALIDA DE AGUA

COLUMNA DE AGUA POTABLE

CAJA DE REVISIÓN (300 x 300)

TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:

PROVINCIA DE IMBABURA

SECTOR:

CIUDAD IBARRA
SECTOR EJIDO DE IBARRA

FECHA:

AGOSTO 2021

ESCALA:

LAS INDICADAS

RESPONSABLE DISEÑO:

CHRISTIAN A. GUERRERO
CI. 1003886452

DOCENTE:

MGS. FRANKLIN VILLALBA

DIBUJO:

CHRISTIAN A. GUERRERO
TELF. 0992599777

CONTIENE:

FACHADAS EDIFICIO 3

ESCUELA:

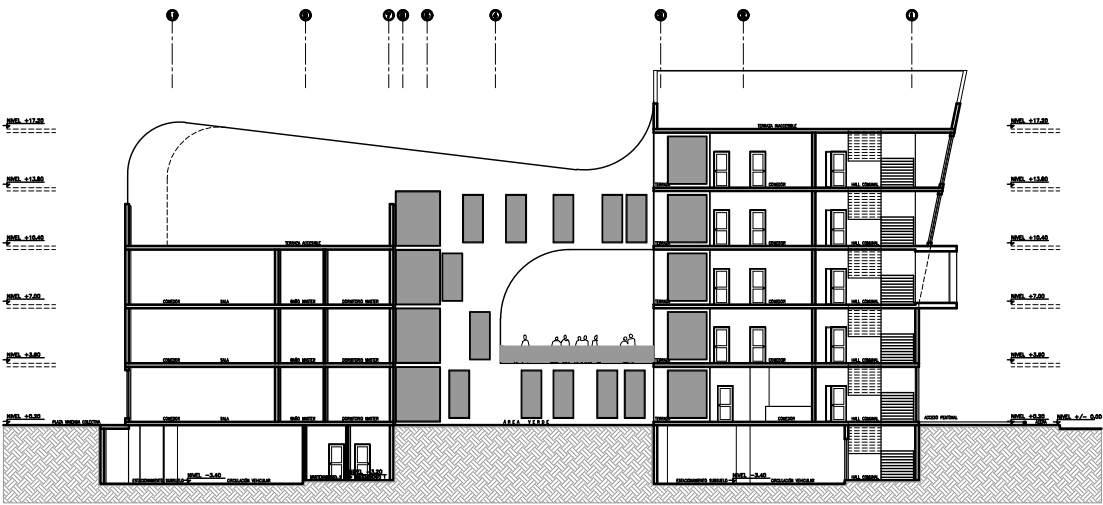
CARRERA DE
ARQUITECTURA

22

DE

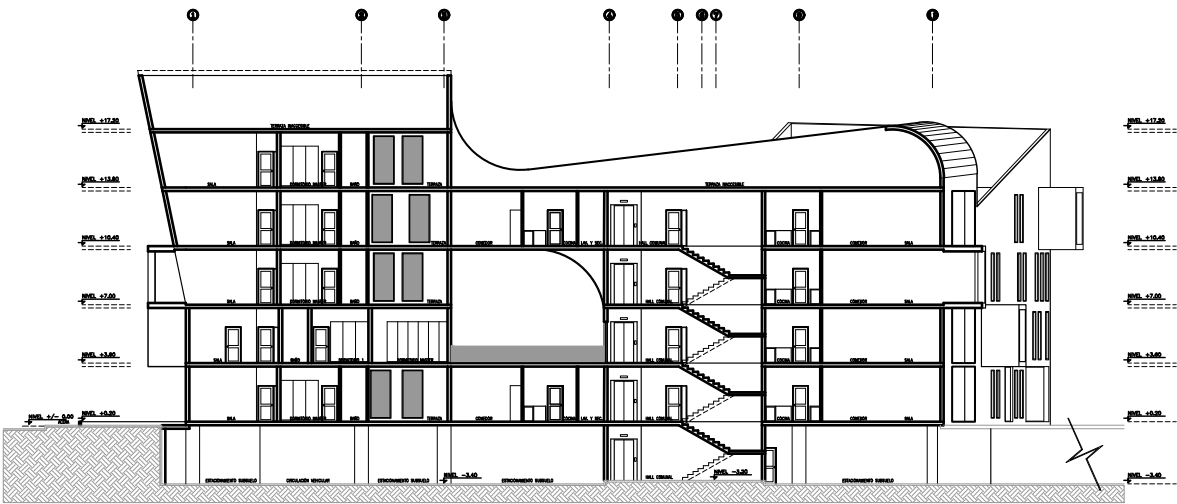
29

SELLOS:



CORTE A - A' EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200



CORTE B - B' EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

	- EXTRACTOR MULTI-BOCAS
	- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 80 mm
	- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

	- MEDIDOR DE LUZ
	- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	- LUMINARIA - PLAFÓN
	- INTERRUPTOR
	- TOMACORRIENTE DOBLE
	- TOMACORRIENTE (2x14x14 #17)
	- CIRCUITO LUMINARIAS (2x14x14 #17)
	- CIRCUITO ESPECIAL
	- CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm
	- CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

	- TUBERIA SANITARIA
	- TUBERIA DE DESAGÜES
	- TUBERIA AGUA FRÍA
	- TUBERIA AGUA CALIENTE
	- COLUMNA AGUAS LUVIAS
	- SUMIDERO PISO
	- PUNTO SANITARIO
	- SALIDA DE AGUA
	- COLUMNA DE AGUA POTABLE
	- CAJA DE REVISIÓN (300 x 300)
	- TANQUE AGUA CALIENTE

UBICACIÓN

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	FECHA: AGOSTO 2021	LAMINA NRO.: 23 DE 29
		ESCALA: LAS INDICADAS	
CONTIENE: CORTES EDIFICIO 3	DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO TELF. 0992559777	ESCUELA: CARRERA DE ARQUITECTURA	

SELLOS:

1:200

1:200

CALLE BEATRIZ DE LA VEGA

— 1:200

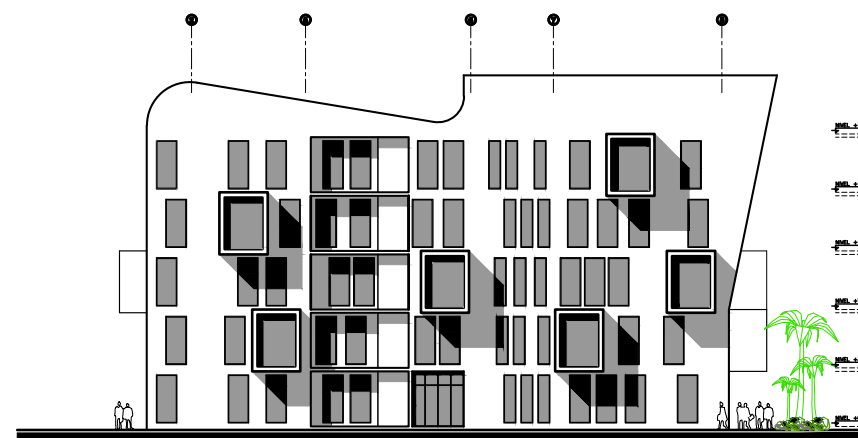
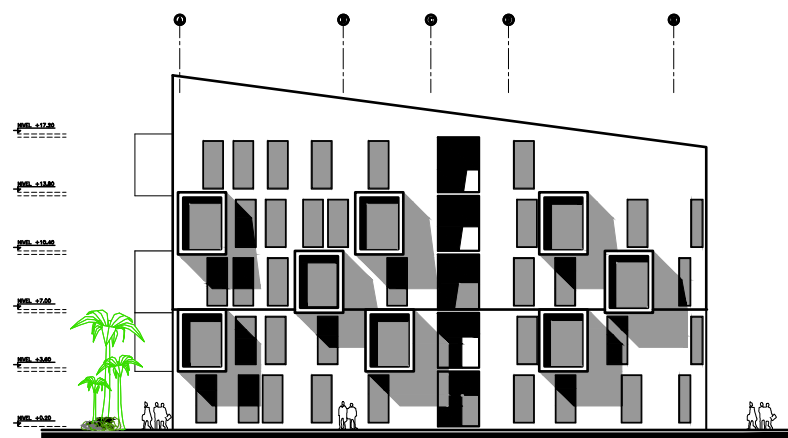
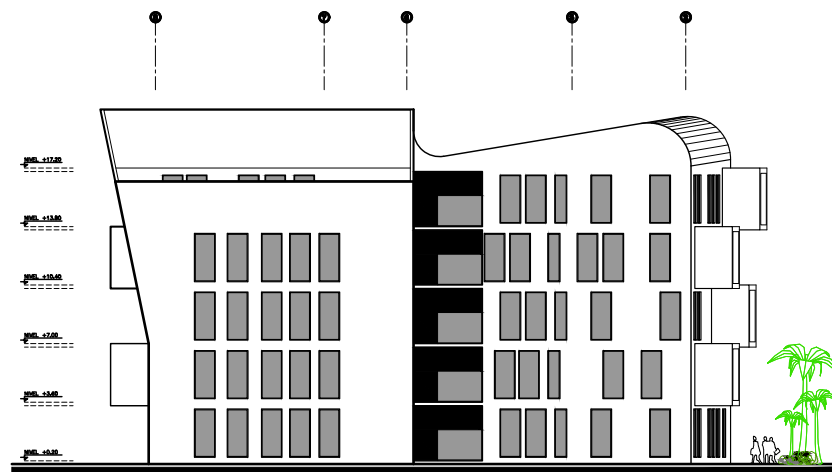
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

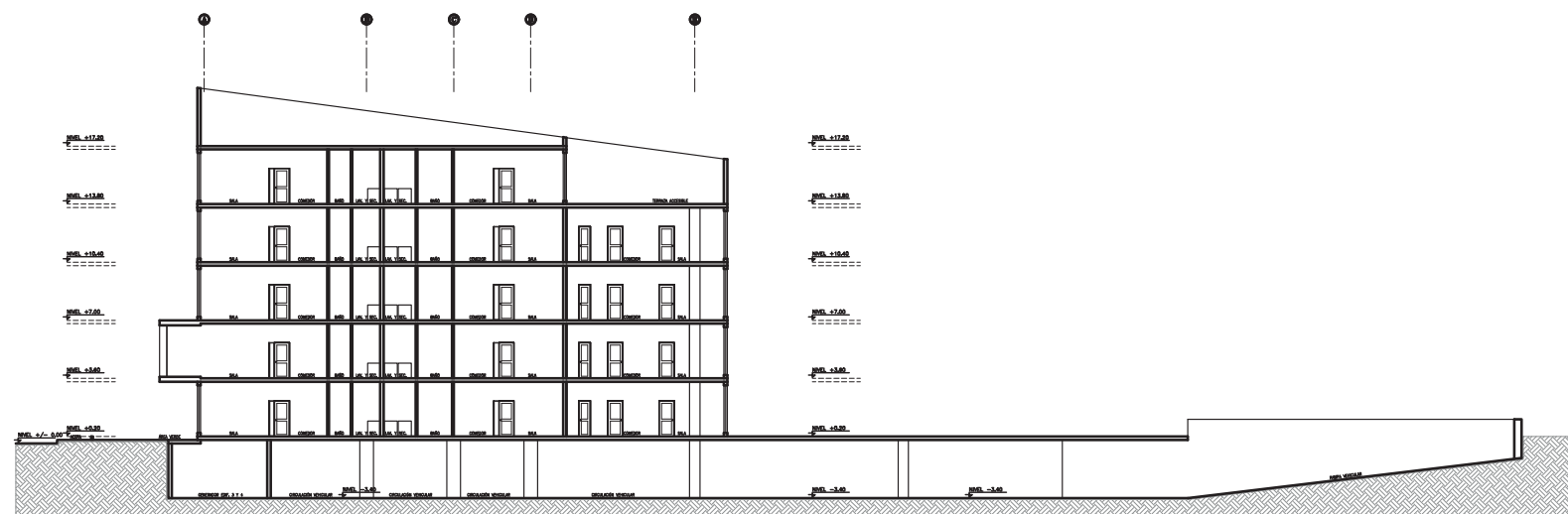
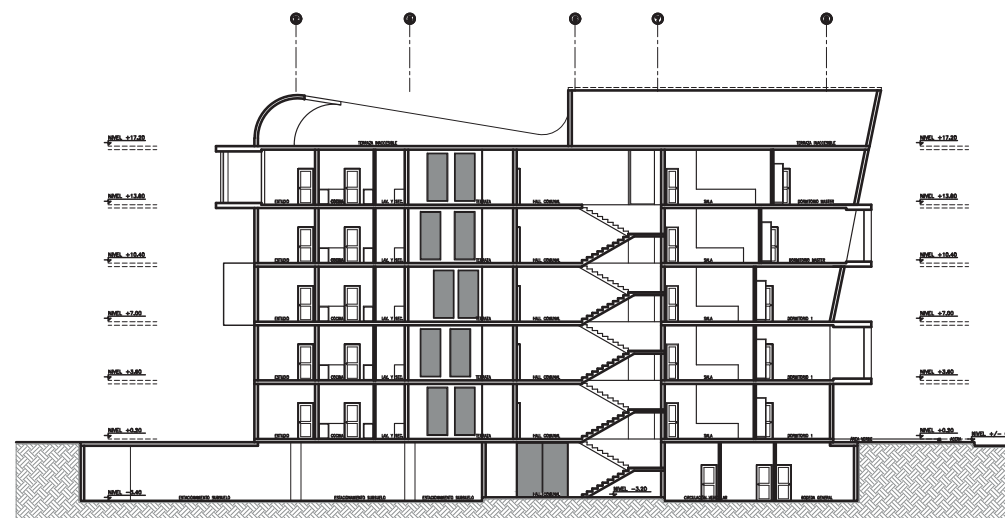
TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

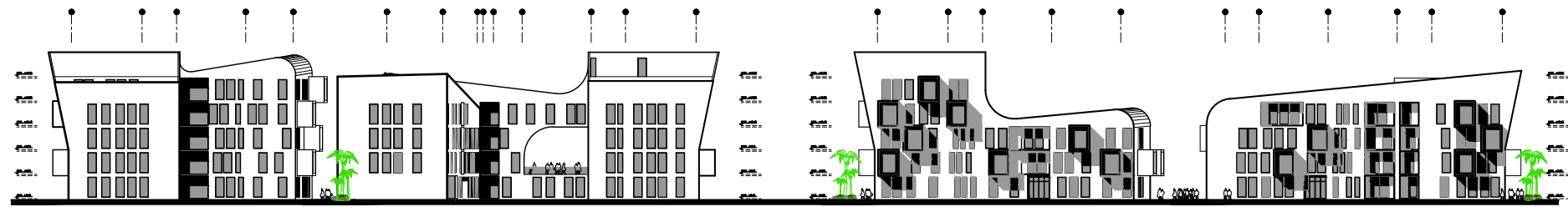
SELOS:

[illegible]

<

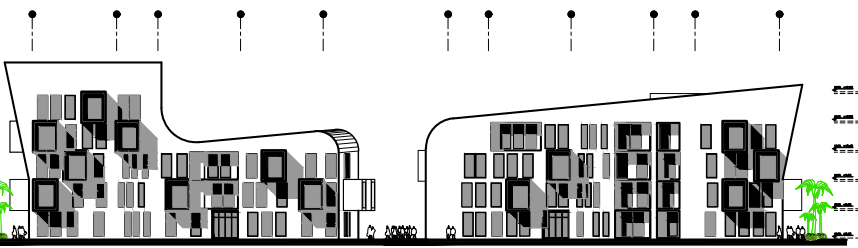
[illegible]

Pontificia Universidad Católica Sede Ibarra			
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :			
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY			
TEMA:			
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA			
UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.
		AGOSTO 2021	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	ESCALA:	27 DE 29
		LAS INDICADAS	
CONTIENE:		DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO TELF.0992599777	29
		ESCUELA:	
CORTES EDIFICIO 4		CARRERA DE ARQUITECTURA	
			



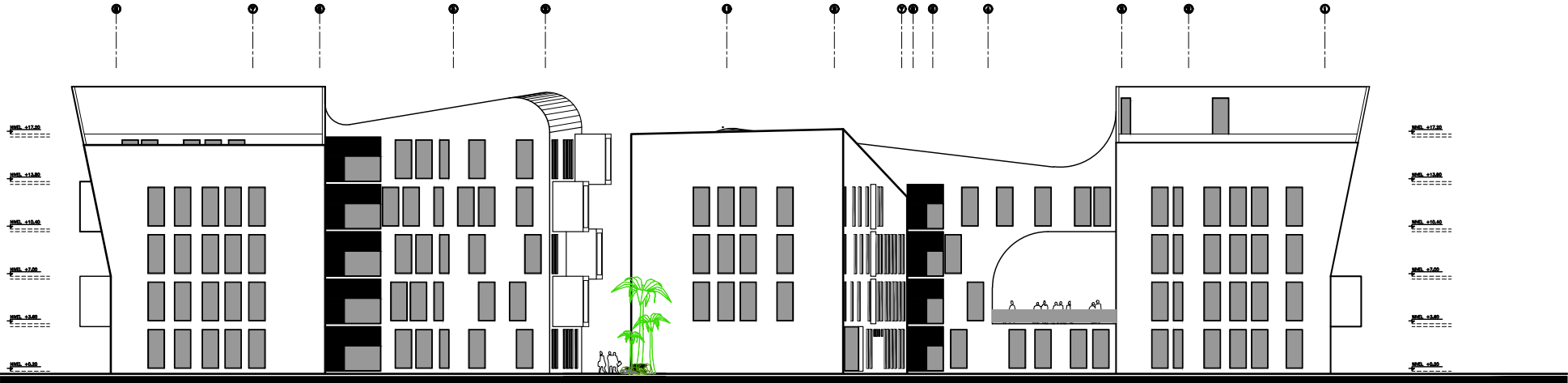
FACHADA NORTE EDIFICIO 4 Y 3

ESCALA: 1:400



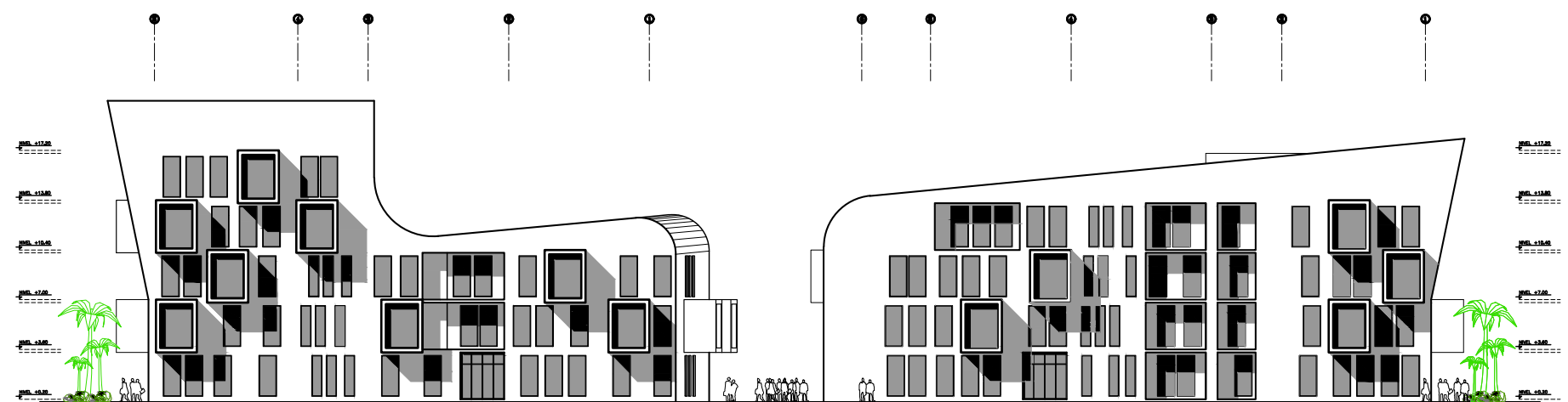
FACHADA NORTE EDIFICIO 2 Y 1

ESCALA: 1:400



FACHADA NORTE EDIFICIO 4 Y 3

ESCALA: 1:200



FACHADA NORTE EDIFICIO 2 Y 1

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

EXTRACTOR MULTI-BOCAS

CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm

CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

MEDIDOR DE LUZ

TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

LUMINARIA - PLAFÓN

INTERRUPTOR

TOMACORRIENTE DOBLE

TOMACORRIENTE (2x14x107)

CIRCUITO LUMINARIAS (2x14x107)

CIRCUITO ESPECIAL

CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm

CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

TUBERÍA SANITARIA

TUBERÍA DE DESAGÜES

TUBERÍA AGUA FRÍA

TUBERÍA AGUA CALIENTE

COLUMNA AGUAS SERVIDAS

COLUMNA AGUAS LUVIAS

SUMIDERO PISO

PUNTO SANITARIO

SALIDA DE AGUA

COLUMNA DE AGUA POTABLE

CAJA DE REVISIÓN (300 x 300)

TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra



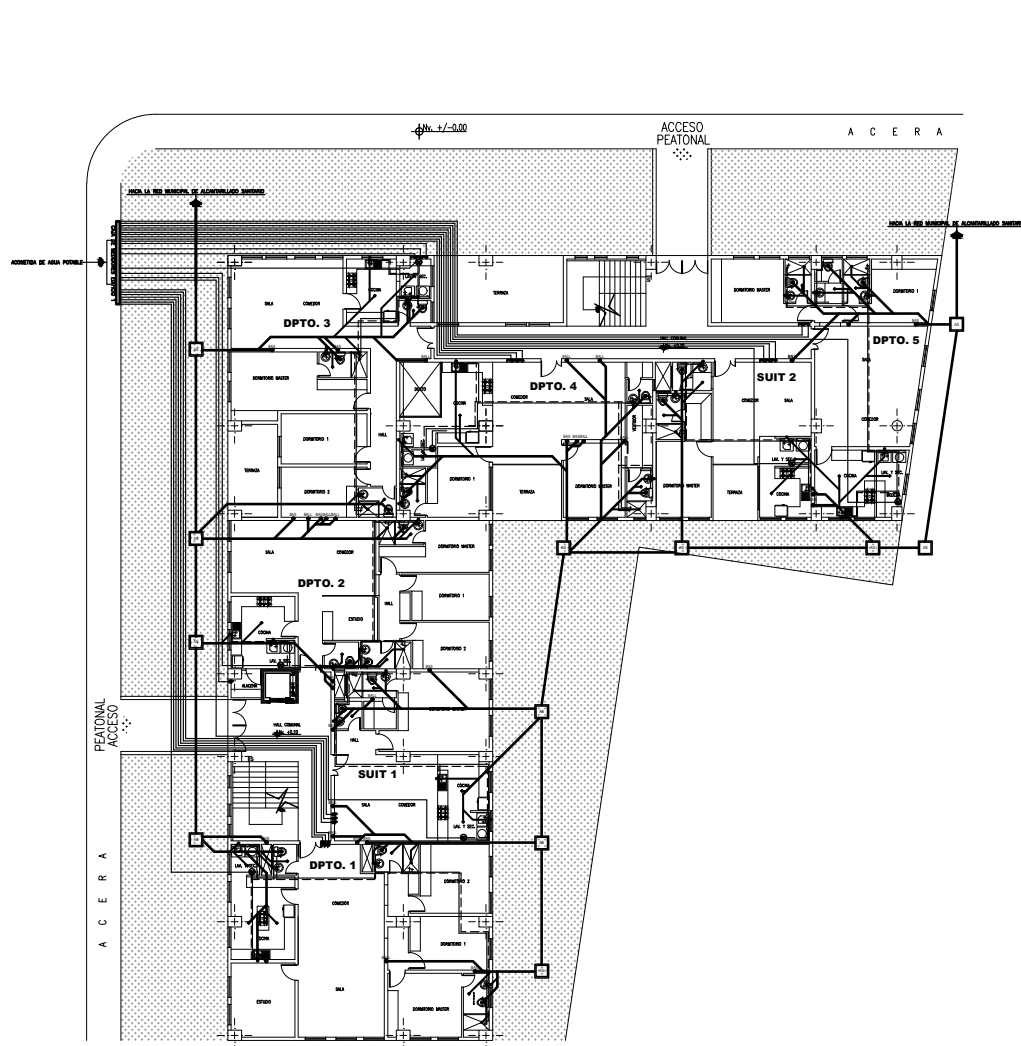
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.:
		AGOSTO 2021	
		ESCALA:	29 DE 29
		LAS INDICADAS	
RESPONSABLE DISEÑO:	DOCENTE:	DIBUJO:	
CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	MGS. FRANKLIN VILLALBA	CHRISTIAN A. GUERRERO TELF.0992599777	
CONTIENE:		ESCUELA:	
FACHADAS NORTE GENERALES DE LOS EDIFICIOS		CARRERA DE ARQUITECTURA	
			

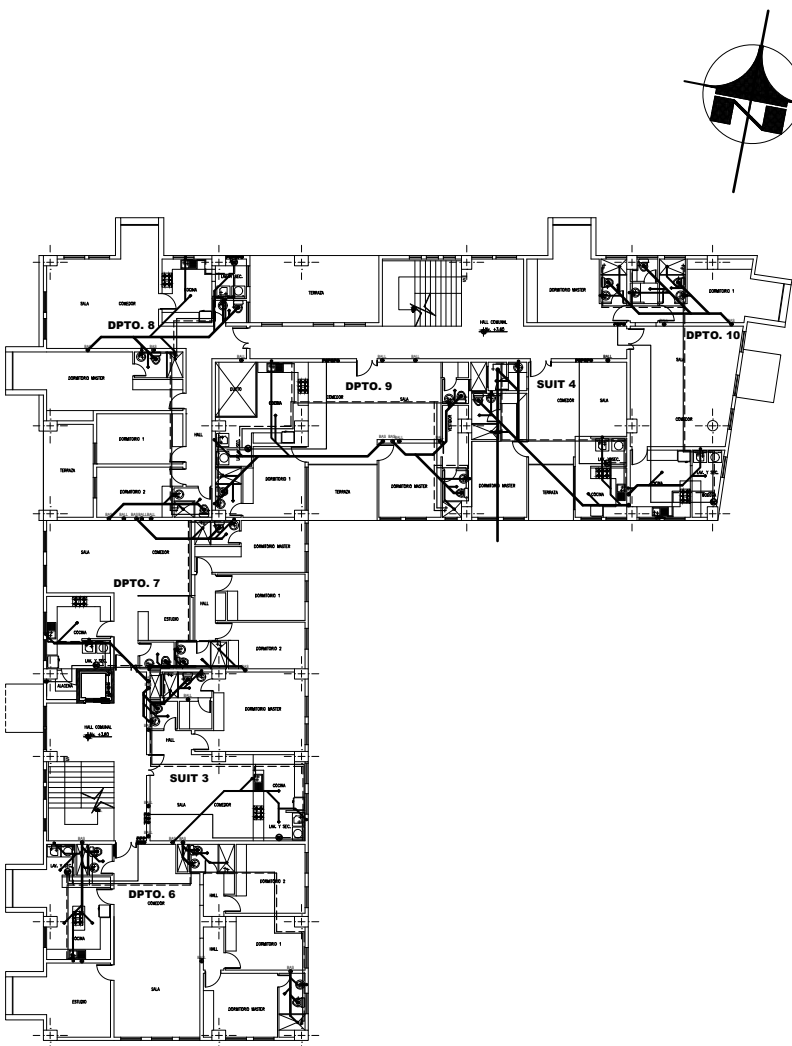
SELLOS:

INSTALACIONES SANITARIAS



PRIMER PISO EDIFICIO 1

ESCALA: 1:200



SEGUNDO PISO EDIFICIO 1

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

	EXTRACTOR MULTI BOCAS
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

	MEDIDOR DE LUZ
	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	LUMINARIA - PLAFÓN
	INTERRUPTOR
	TOMACORRIENTE DOBLE
	TOMACORRIENTE DOBLE (2x14mm H17)
	CIRCUITO LUMINARIAS (2x 14mm H17)
	CIRCUITO ESPECIAL
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 (2x12mm)
	CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 (2x12mm)

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra



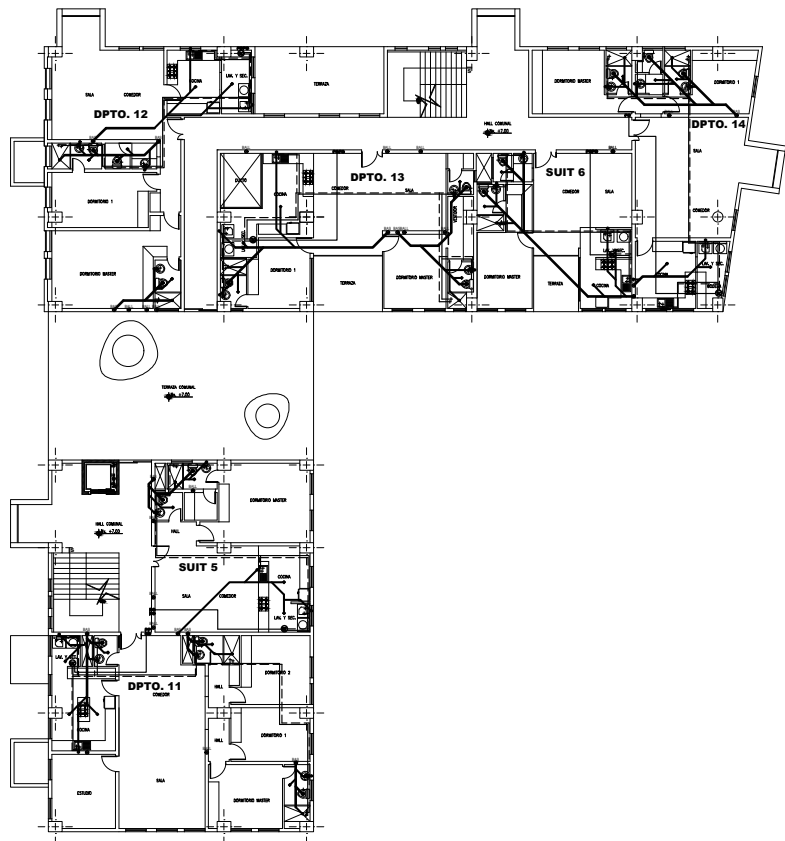
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.
		AGOSTO 2021	
		ESCALA:	
		LAS INDICADAS	1
RESPONSABLE DISEÑO:	DOCENTE:	DIBUJO:	DE
CHRISTIAN A. GUERRERO	MGS. FRANKLIN VILLALBA	CHRISTIAN A. GUERRERO	24
CI. 1003886452		TELF.0992559777	
CONTIENE:		ESCUELA:	
INSTALACIONES SANITARIAS PRIMER Y SEGUNDO PISO EDIFICIO 1		CARRERA DE ARQUITECTURA	

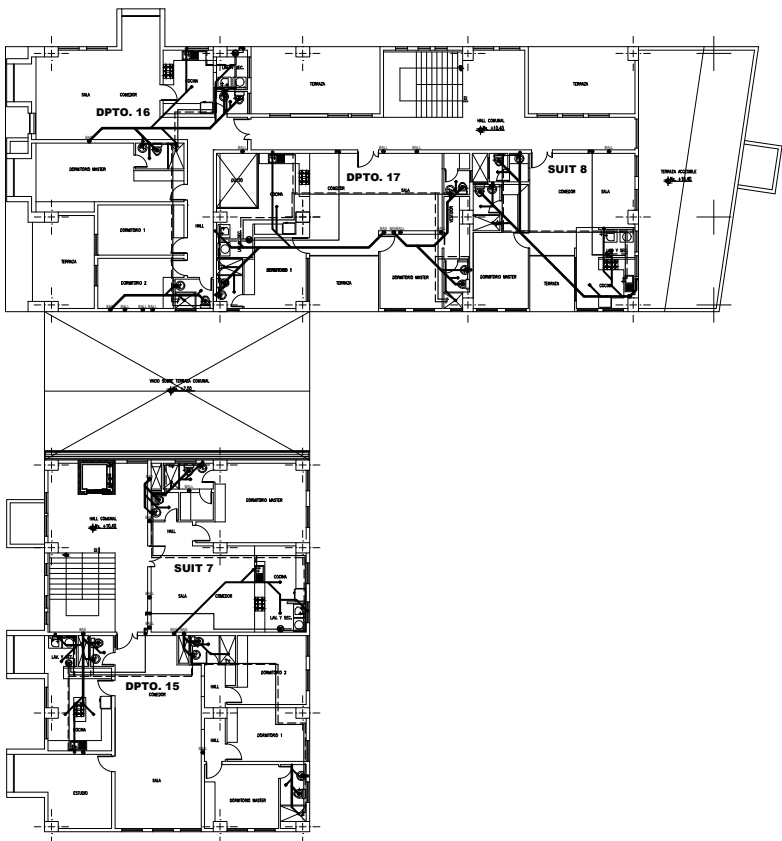
SELLOS:

INSTALACIONES SANITARIAS



TERCER PISO EDIFICIO 1

ESCALA: 1:200



CUARTO PISO EDIFICIO 1

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

- EXTRACTOR MULTI-BOCAS

- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm

- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

- MEDIDOR DE LUZ

- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

- LUMINARIA - PLAFÓN

- INTERRUPTOR

- TOMACORRIENTE DOBLE

- TOMACORRIENTE (2x14x14 #17)

- CÍRCULO LUMINARIAS (2x 14x14 #17)

- CÍRCULO ESPECIAL

- CÍRCULO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm.

- CÍRCULO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm.

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA SANITARIA

- TUBERÍA DE DESAGÜES

- TUBERÍA AGUA FRÍA

- TUBERÍA AGUA CALIENTE

- COLUMNA AGUAS SERVIDAS

- COLUMNA AGUAS LLUVIAS

- SUMIDERO PISO

- PUNTO SANITARIO

- SALIDA DE AGUA

- COLUMNA DE AGUA POTABLE

- CAJA DE REVISIÓN (800 x 600)

- TANQUE AGUA CALIENTE

Ejido de Ibarra

NORTE

EST. JOSE JESUS DEL

MAN PODER

LA DELICIA

PUENTE CIUDAD DE IBARRA

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

Pontificia Universidad Católica

Sede Ibarra

PROPOSTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:

PROVINCIA DE IMBABURA

SECTOR:

CIUDAD IBARRA
SECTOR EJIDO DE IBARRA

RESPONSABLE DISEÑO:

CHRISTIAN A. GUERRERO
CI. 1003886452

DOCENTE:

MGS. FRANKLIN VILLALBA

DIBUJO:

CHRISTIAN A. GUERRERO
TELF. 0992599777

CONTIENE:

INSTALACIONES SANITARIAS TERCER Y CUARTO PISO
EDIFICIO 1

FECHA:

AGOSTO 2021

ESCALA:

LAS INDICADAS

LAMINA NRO.:

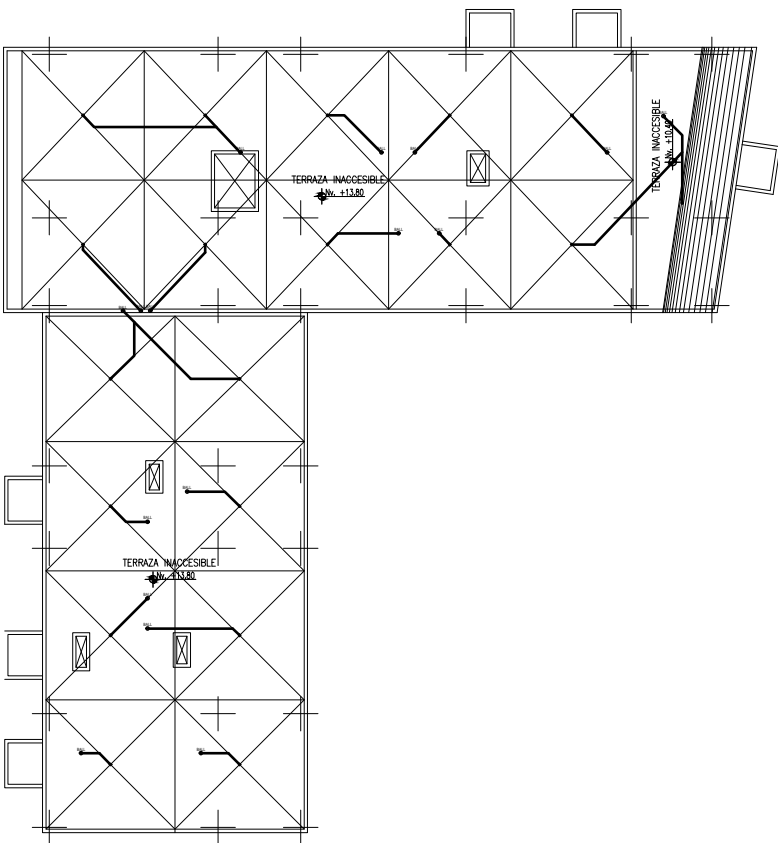
2 DE 24

ESCUELA:

CARRERA DE ARQUITECTURA

SELLOS:

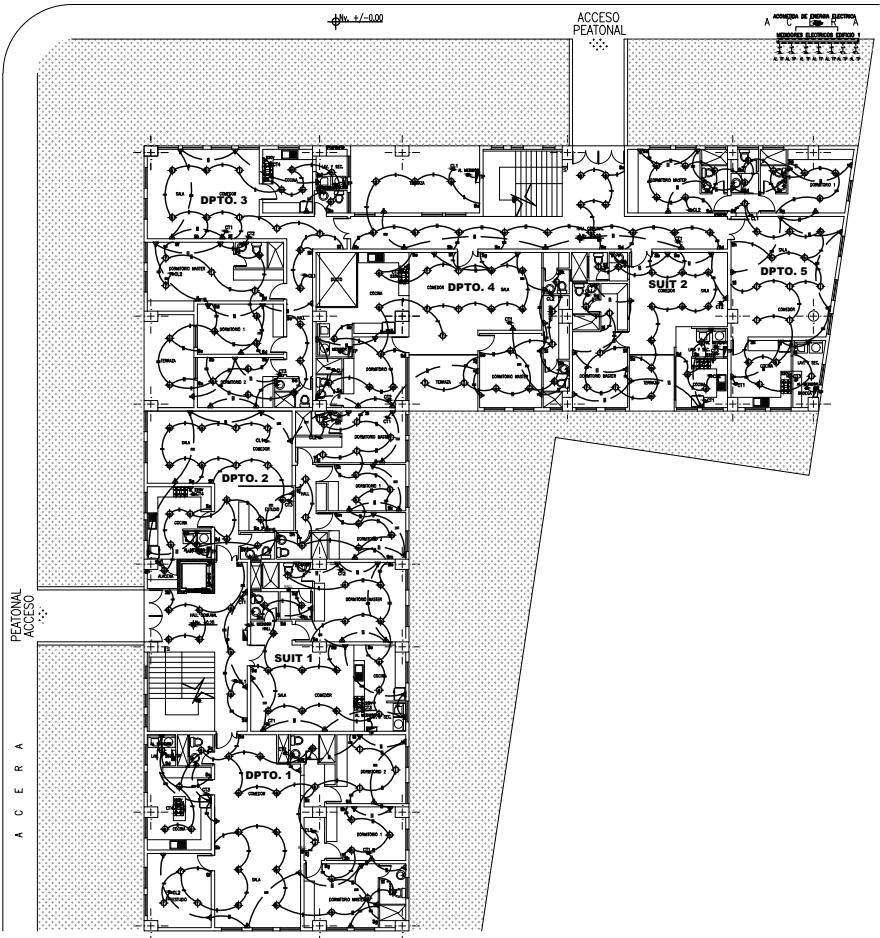
INSTALACIONES SANITARIAS



PLANTA DE CUBIERTAS EDIFICIO 1

ESCALA: 1:200

INSTALACIONES ELÉCTRICAS



PRIMER PISO EDIFICIO 1

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

	EXTRACTOR MULTI-BOCAS
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

	MEDIDOR DE LUZ
	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	LUMINARIA - PLAFÓN
	INTERRUPTOR
	TOMACORRIENTE DOBLE
	TOMACORRIENTE 20x14 mm
	CIRCUITO ESPECIAL
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm
	CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

Ejido de Ibarra

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

	TUBERÍA SANITARIA
	TUBERÍA DE DESAGÜES
	TUBERÍA AGUA FRÍA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	COLUMNA AGUAS SERVIDAS
	COLUMNA AGUAS LLUVIAS
	SUMIDERO PISO
	PUNTO SANITARIO
	SALIDA DE AGUA
	COLUMNA DE AGUA POTABLE
	CAJA DE REVISIÓN (400 x 400)
	TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	FECHA: AGOSTO 2021	LAMINA NRO.: 3 DE 24
		ESCALA: LAS INDICADAS	
CONTIENE: INSTALACIONES SANITARIAS PLANTA DE CUBIERTAS EDIFICIO 1 INSTALACIONES ELECTRICAS PRIMER PISO EDIFICIO 1		DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO TELF. 0992589777 ESCUELA: CARRERA DE ARQUITECTURA	

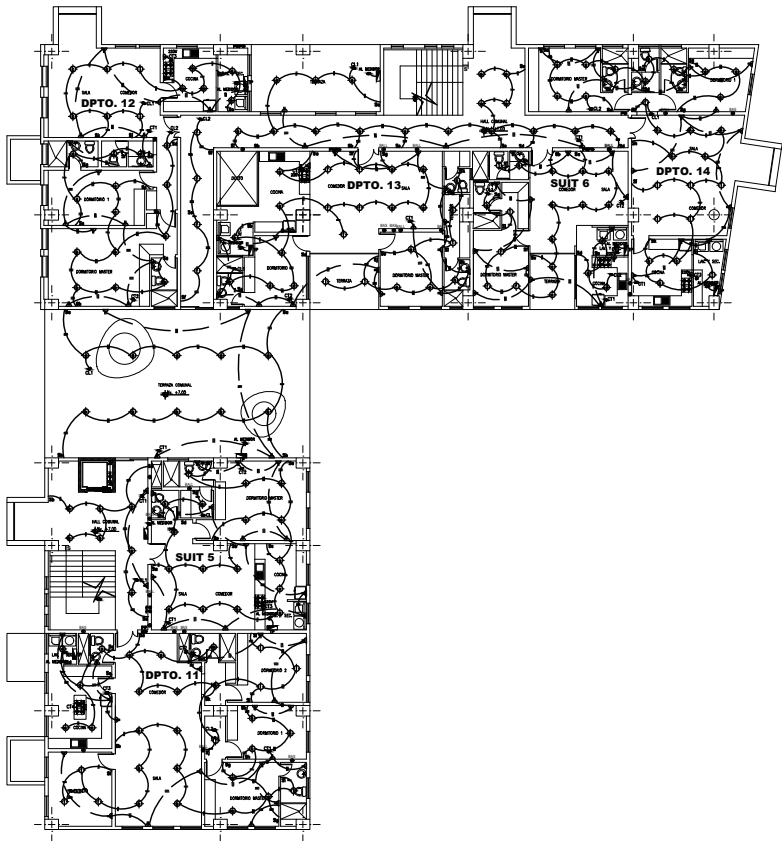
SELLOS:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS



SEGUNDO PISO EDIFICIO 1

ESCALA: 1:200



TERCER PISO EDIFICIO 1

ESCALA: 1:200



DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

- EXTRACTOR MULTI BOCAS

- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm

- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

Ejido de Ibarra

NORTE

ESTADIO JESUS DEL SAN PODER

LA DELICIA

PUENTE CIUDAD DE IBARRA

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

- MEDIDOR DE LUZ

- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

- LUMINARIA - PLAFÓN

- INTERRUPTOR

- TOMACORRIENTE DOBLE

- TOMACORRIENTE (2x14x14 #10)

- CIRCUITO LUMINARIAS (2x 14x14 #10)

- CIRCUITO ESPECIAL

- CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm.

- CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm.

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

- TUBERIA SANITARIA

- TUBERIA DE DESAGÜES

- TUBERIA AGUA FRIA

- TUBERIA AGUA CALIENTE

- COLUMNA AGUAS SERVIDAS

- COLUMNA AGUAS LUVIAS

- SUMIDERO PISO

- PUNTO SANITARIO

- SALIDA DE AGUA

- COLUMNA DE AGUA POTABLE

- CAJA DE REVISION (300 x 300)

- TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra



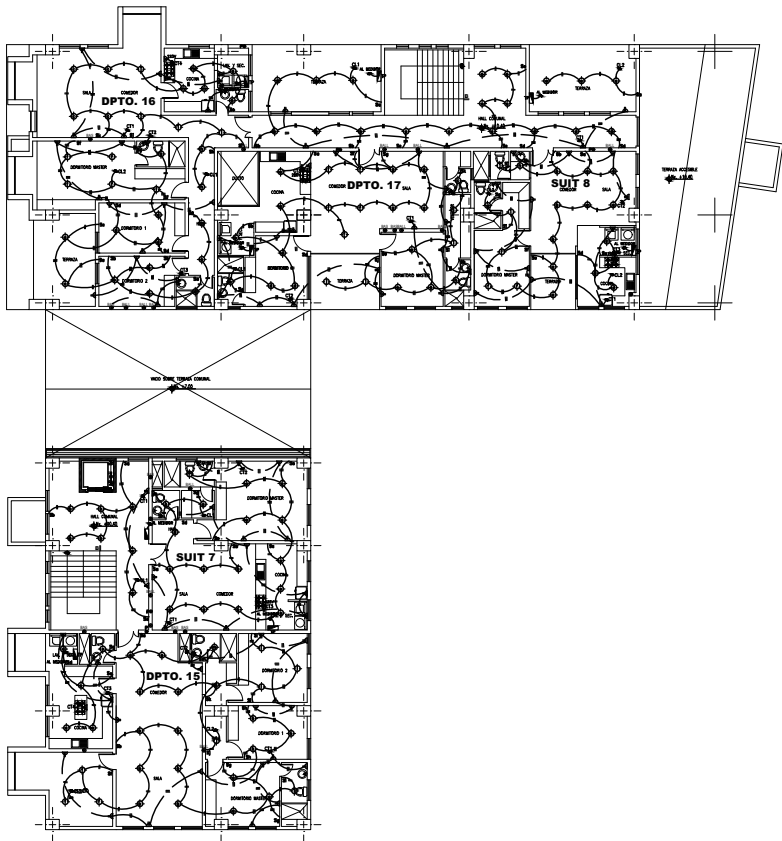
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.
		AGOSTO 2021	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	ESCALA:	4 DE 24
		LAS INDICADAS	
CONTIENE:		DIBUJO:	
INSTALACIONES ELECTRICAS SEGUNDO Y TERCER PISO EDIFICIO 1		CHRISTIAN A. GUERRERO TELF.0992559777	
		ESCUELA:	
		CARRERA DE ARQUITECTURA	

SELLOS:

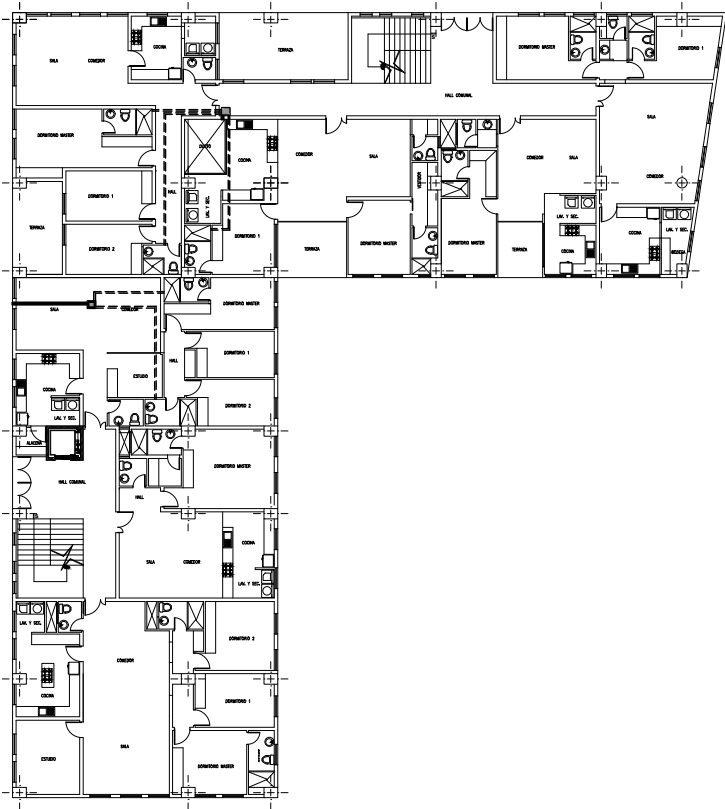
INSTALACIONES ELÉCTRICAS



CUARTO PISO EDIFICIO 1

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA



PRIMER Y SEGUNDO PISO EDIFICIO 1

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

	- EXTRACTOR MULTI BOCAS
	- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
	- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

	- MEDIDOR DE LUZ
	- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	- LUMINARIA - PLAFÓN
	- INTERRUPTOR
	- TOMACORRIENTE DOBLE
	- TOMACORRIENTE (2x10A #10)
	- TOMACORRIENTE (2x15A #15)
	- CIRCUITO ESPECIAL
	- CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm.
	- CIRCUITO DE INTERRUPTORES #15 Ø12mm.

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

	- TUBERIA SANITARIA
	- TUBERIA DE DESAGÜES
	- TUBERIA AGUA FRIA
	- TUBERIA AGUA CALIENTE
	- COLUMNA AGUAS LUVIAS
	- COLUMNA AGUAS SERVIDAS
	- SUMIDERO PISO
	- PUNTO SANITARIO
	- SALIDA DE AGUA
	- COLUMNA DE AGUA POTABLE
	- CAJA DE REVISION (60 x 60)
	- TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica

Sede Ibarra

PROPOSTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	FECHA: AGOSTO 2021	LAMINA NRO.: 5 DE 24
		ESCALA: LAS INDICADAS	
CONTIENE: INSTALACIONES ELECTRICAS CUARTO PISO EDIFICIO 1 DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA PRIMER Y SEGUNDO PISO EDIFICIO 1		DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO TELF: 0992599777	
		ESCUELA: CARRERA DE ARQUITECTURA	

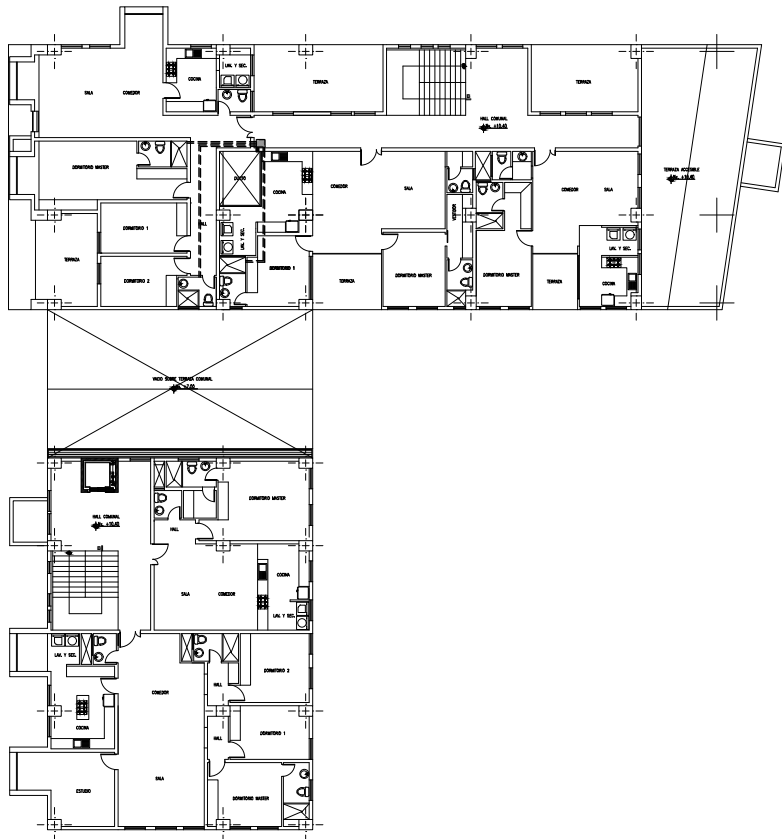
SELLOS:

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA



TERCER PISO EDIFICIO 1

ESCALA: 1:200



CUARTO PISO EDIFICIO 1

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

EXTRACTOR MULTI BOCAS

CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm

CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

MEDIDOR DE LUZ

TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

LUMINARIA - PLAFÓN

INTERRUPTOR

TOMACORRIENTE DOBLE

TOMACORRIENTE 20A 1P+N

TOMACORRIENTE 15A 1P+N

CIRCUITO ESPECIAL

CIRCUITO TOMACORRIENTES #10 Ø12mm

CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

TUBERÍA SANITARIA

TUBERÍA DE DESAGÜES

TUBERÍA AGUA FRÍA

TUBERÍA AGUA CALIENTE

COLUMNA AGUAS LUVIAS

SUMIDERO PISO

PUNTO SANITARIO

SALIDA DE AGUA

COLUMNA DE AGUA POTABLE

CAJA DE REVISIÓN (40x40)

TANQUE AGUA CALIENTE

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:

PROVINCIA DE IMBABURA

SECTOR:

CIUDAD IBARRA
SECTOR EJIDO DE IBARRA

FECHA:

AGOSTO 2021

ESCALA:

LAS INDICADAS

RESPONSABLE DISEÑO:

CHRISTIAN A. GUERRERO
CI. 1003886452

DOCENTE:

MGS. FRANKLIN VILLALBA

DIBUJO:

CHRISTIAN A. GUERRERO
TELF. 0992599777

CONTIENE:

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA TERCER Y CUARTO PISO
EDIFICIO 1

ESCUELA:

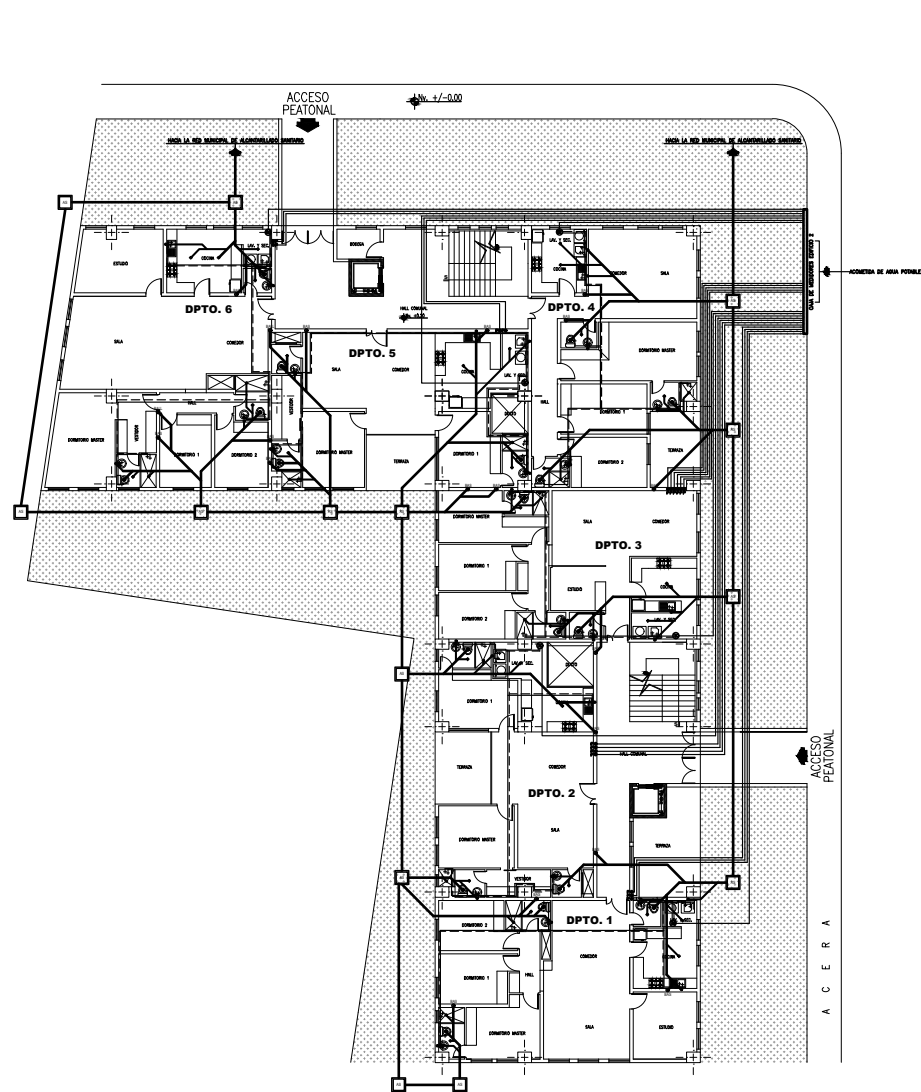
CARRERA DE
ARQUITECTURA

LAMINA NRO.:

6 DE 24

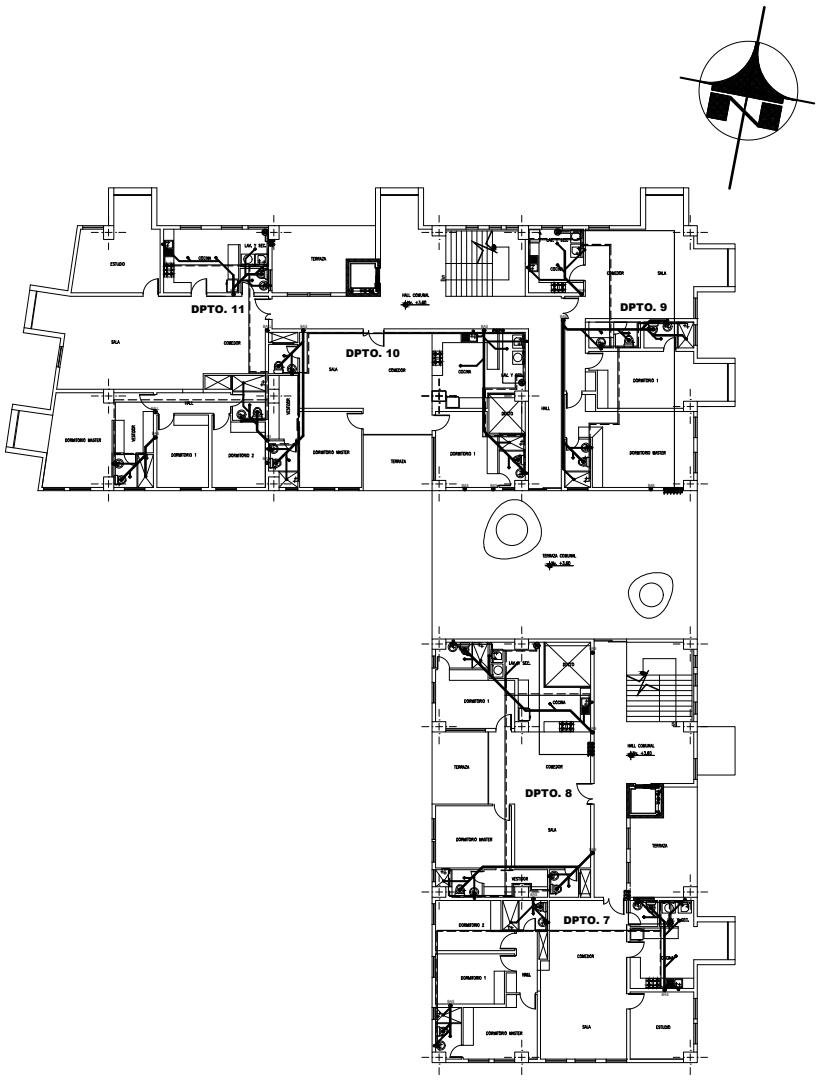
SELLOS:

INSTALACIONES SANITARIAS



PRIMER PISO EDIFICIO 2

ESCALA: 1:200



SEGUNDO PISO EDIFICIO 2

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:

PROVINCIA DE IMBABURA

SECTOR:

CIUDAD IBARRA
SECTOR EJIDO DE IBARRA

RESPONSABLE DISEÑO:

CHRISTIAN A. GUERRERO
CI. 1003886452

DOCENTE:

MGS. FRANKLIN VILLALBA

DIBUJO:

CHRISTIAN A. GUERRERO
TELF. 0992589777

CONTIENE:

INSTALACIONES SANITARIAS PRIMER Y SEGUNDO PISO
EDIFICIO 2

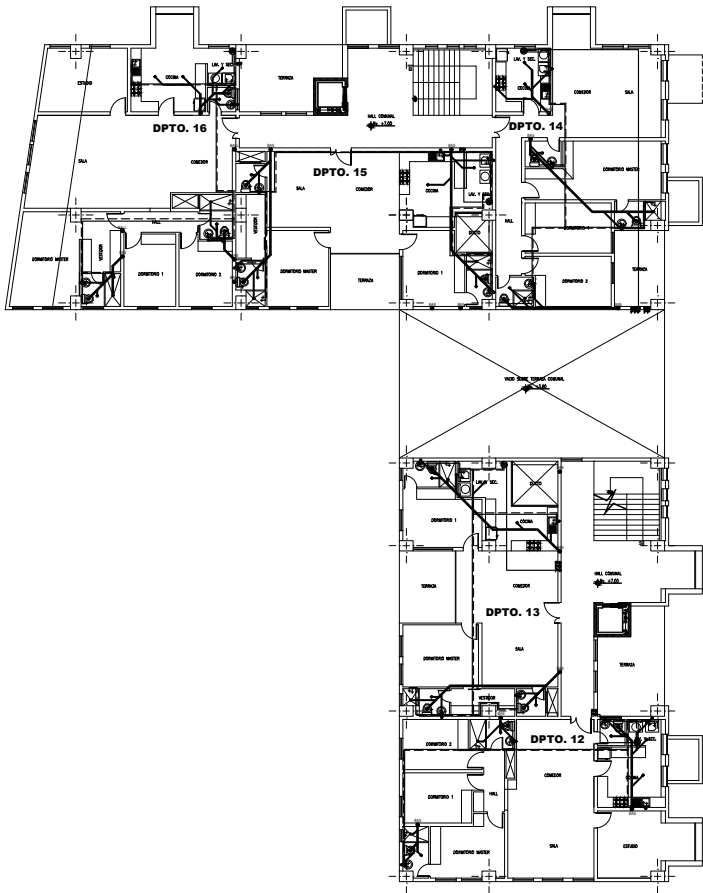
ESCUELA:

CARRERA DE
ARQUITECTURA

SELLOS:

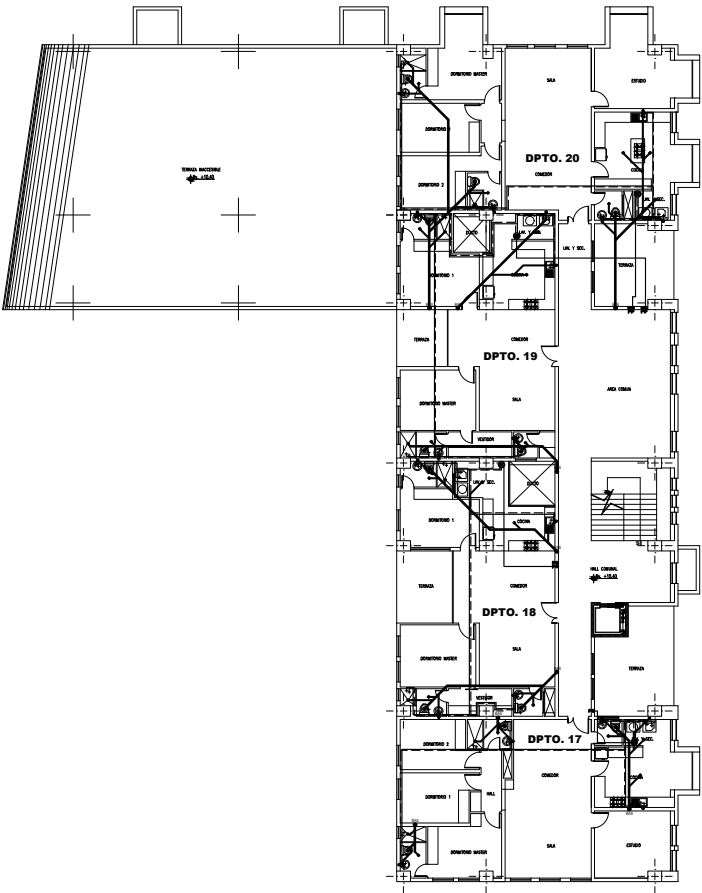
68

INSTALACIONES SANITARIAS



TERCER PISO EDIFICIO 2

ESCALA: 1:200



CUARTO PISO EDIFICIO 2

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

	EXTRACTOR MULTIBOCAS
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

	MEDIDOR DE LUZ
	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	LUMINARIA - PLAFÓN
	INTERRUPTOR
	TOMACORRIENTE DOBLE
	TOMACORRIENTE (2x14 x 14 mm)
	CIRCUITO ESPECIAL
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm
	CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

	TUBERÍA SANITARIA
	TUBERÍA DE DESAGÜES
	TUBERÍA AGUA FRÍA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	COLUMNA AGUAS LUVIAS
	SUMIDERO PISO
	PUNTO SANITARIO
	SALIDA DE AGUA
	COLUMNA DE AGUA POTABLE
	CAJA DE REVISIÓN (40 x 40)
	TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:

PROVINCIA DE IMBABURA

SECTOR:

CIUDAD IBARRA
SECTOR EJIDO DE IBARRA

RESPONSABLE DISEÑO:
CHRISTIAN A. GUERRERO
CI. 1003886452

DOCENTE:
MGS. FRANKLIN VILLALBA

FECHA:
AGOSTO 2021

ESCALA:
LAS INDICADAS

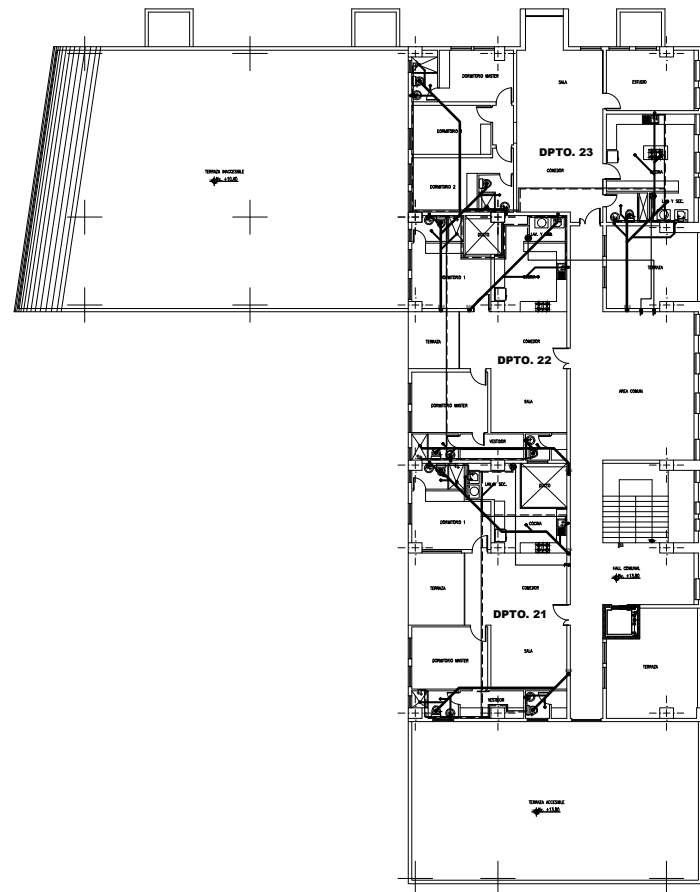
DIBUJO:
CHRISTIAN A. GUERRERO
TELF. 0992589777

ESCUELA:

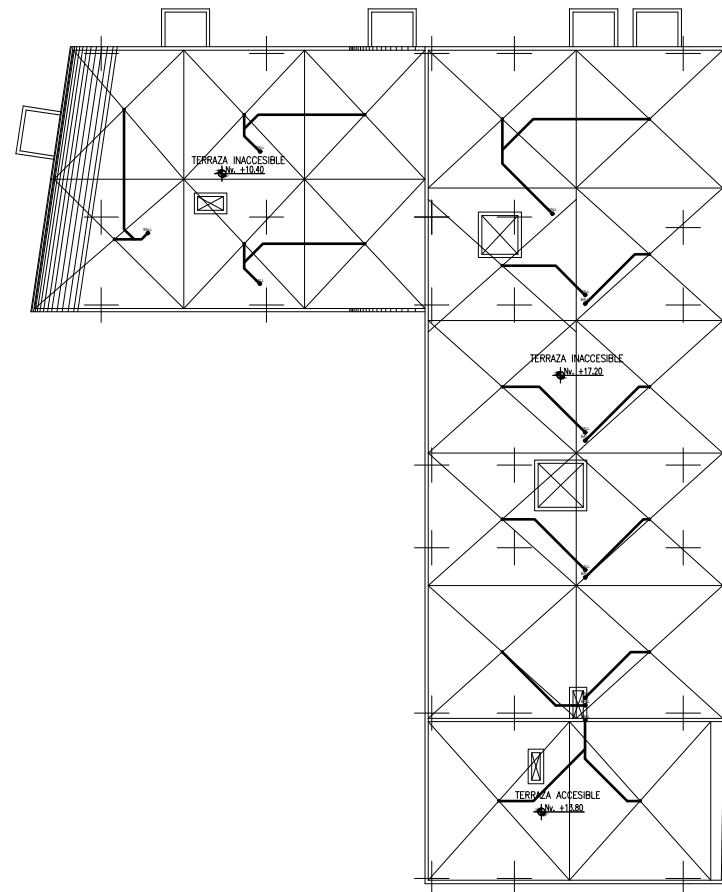
CARRERA DE
ARQUITECTURA

8 DE 24

SELLOS:



ESCALA: _____ 1:200



ESCALA: _____ 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA	
	• EXTRACTOR MÚLT. BOCAS
	• CONDUCTO CON DOBLE CAPA 80 mm
	• CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA	
	• MEDIDOR DE LUZ
	• TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	• LUMINARIA - PLAFÓN
	• INTERRUPTOR
	• TOMACORRIENTE DOBLE
	• TOMACORRIENTE (2x20x12)
	• CIRCUITO LUMINARIAS (2x 100 W 1x 75 W)
	• CIRCUITO ESPECIAL
	• CIRCUITO DE TOMACORRIENTES (2x 012mm)
	• CIRCUITO DE INTERRUPTORES (2x 012mm)



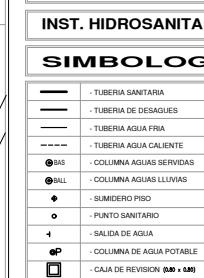
Ejido de Ibarra



REFERENCIA



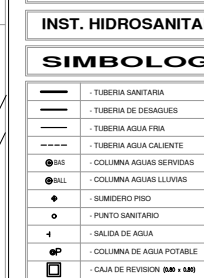
INST. HIDROSANITARIAS



REFERENCIA



UBICACIÓN



REFERENCIA

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

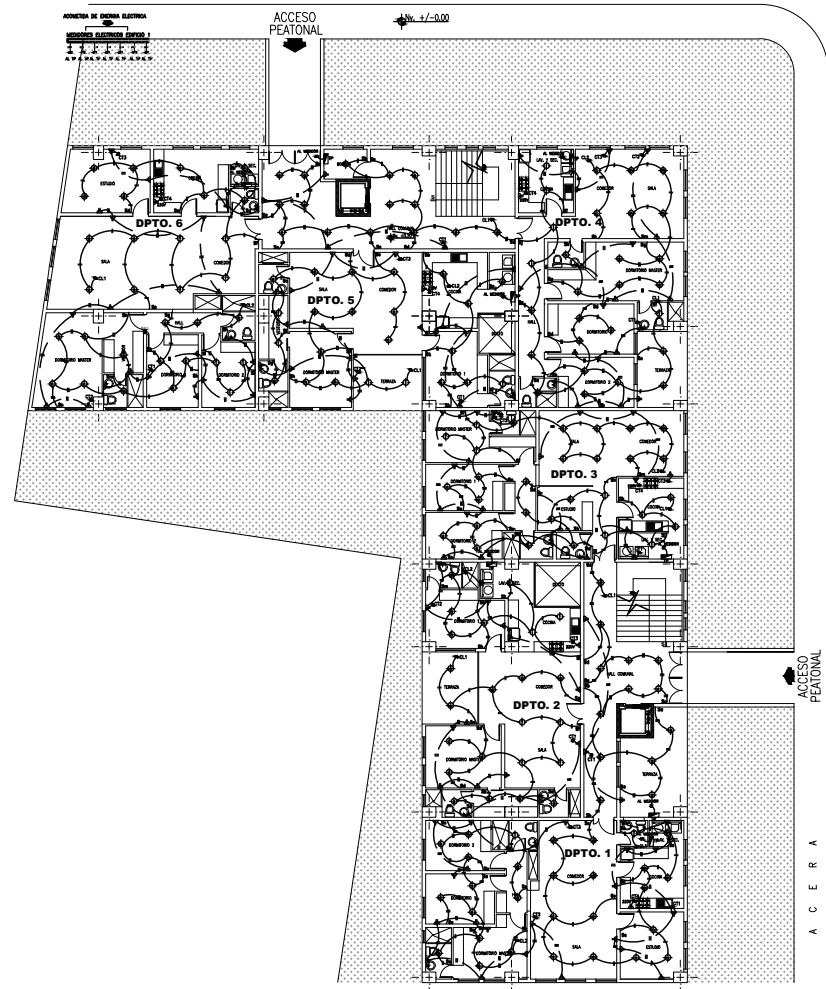
TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.: 9 DE 24
		AGOSTO 2021	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI.1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	ESCALA: LAS INDICADAS	
CONTIENE:		DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO TELF.0902559777	
INSTALACIONES SANITARIAS QUINTO PISO Y PLANTA DE CUBIERTAS EDIFICIO 2		ESCUELA: CARRERA DE ARQUITECTURA	

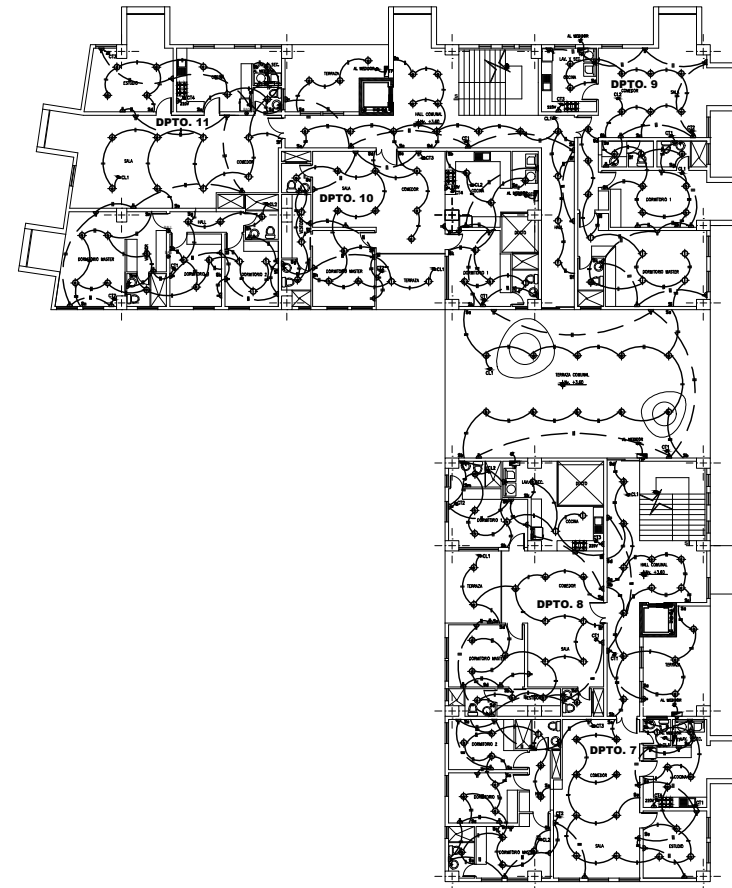
SELOS:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS



PRIMER PISO EDIFICIO 2

ESCALA: _____ 1:200



SEGUNDO PISO EDIFICIO 2

ESCALA: _____ 1:200

[illegible]

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

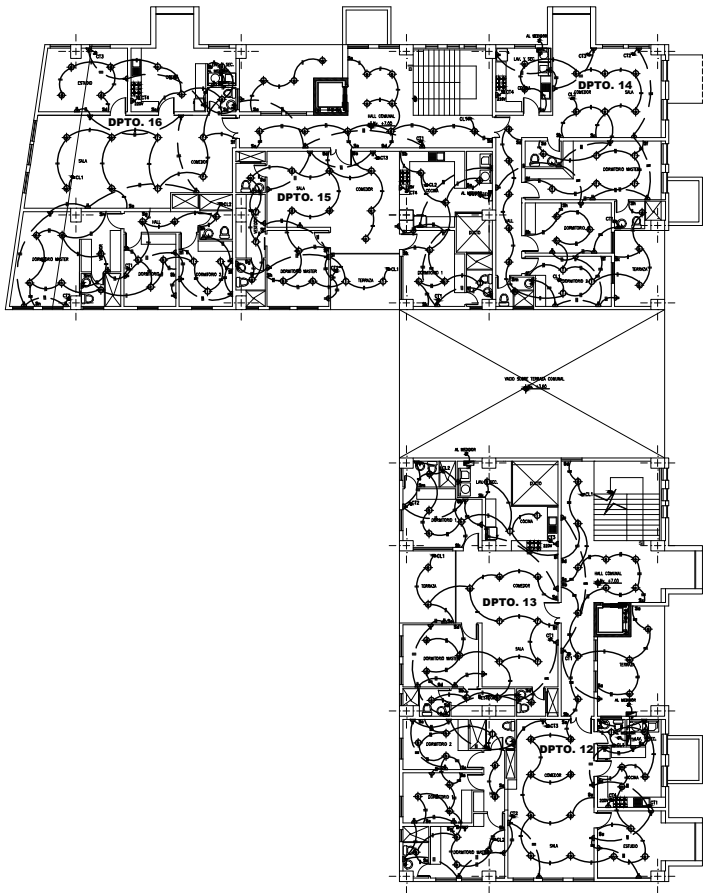
TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.: 10 DE 24
		AGOSTO 2021	
		ESCALA:	
		LAS INDICADAS	
RESPONSABLE DISEÑO:	DOCENTE:	DIBUJO:	
CHRISTIAN A. GUERRERO C.I. 100386452	MGS. FRANKLIN VILLALBA	CHRISTIAN A. GUERRERO TEL.0992559777	
CONTIENE:		ESCUELA:	
INSTALACIONES ELECTRICAS PRIMER Y SEGUNDO PISO EDIFICIO 2		CARRERA DE ARQUITECTURA	

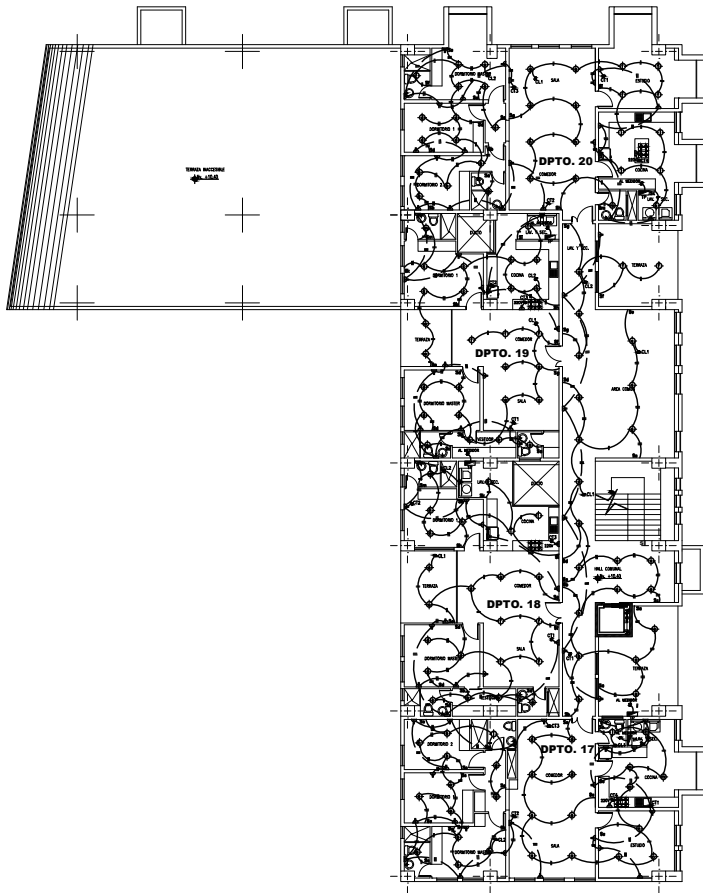
SELLOS:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS



TERCER PISO EDIFICIO 2

ESCALA: 1:200



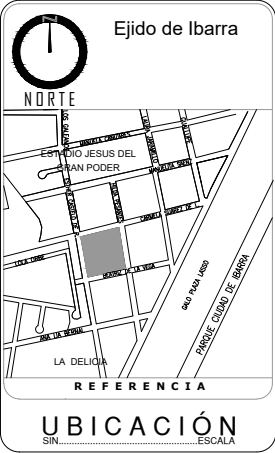
CUARTO PISO EDIFICIO 2

ESCALA: 1:200



DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA	
SIMBOLOGÍA	
	EXTRACTOR MULTI BOCAS
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS	
SIMBOLOGÍA	
	MEDIDOR DE LUZ
	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	LUMINARIA - PLAFÓN
	INTERRUPTOR
	TOMACORRIENTE DOBLE
	TOMACORRIENTE (2x14x107)
	CIRCUITO LUMINARIAS (2x 14x107)
	CIRCUITO ESPECIAL
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm.
	CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm.



INST. HIDROSANITARIAS	
SIMBOLOGÍA	
	TUBERÍA SANITARIA
	TUBERÍA DE DESAGÜES
	TUBERÍA AGUA FRÍA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	COLUMNA AGUAS SERVIDAS
	COLUMNA AGUAS LLUVIAS
	SUMIDERO PISO
	PUNTO SANITARIO
	SAÍDA DE AGUA
	COLUMNA DE AGUA POTABLE
	CAJA DE REVISIÓN (600 x 600)
	TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra



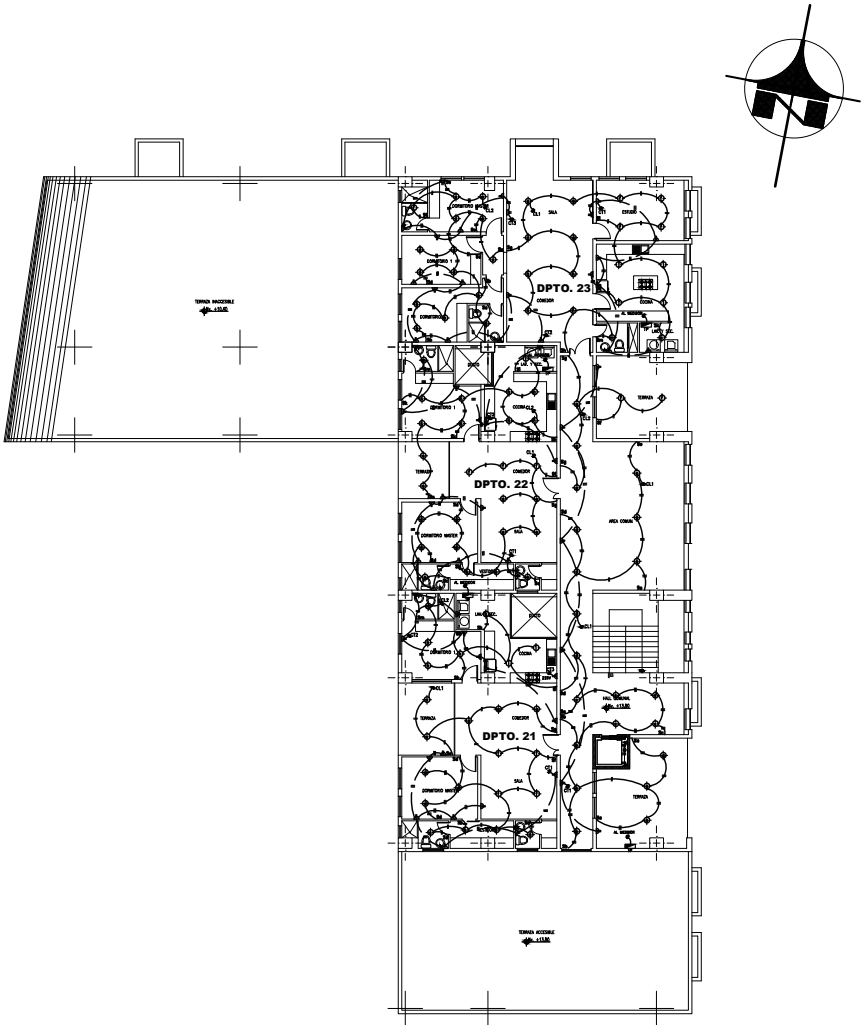
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL: PROVINCIA DE IMBABURA		SECTOR: CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	FECHA: AGOSTO 2021	LAMINA NRO. 11 DE 24
		ESCALA: LAS INDICADAS	
		DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO TELF: 0992599777	
CONTIENE: INSTALACIONES ELECTRICAS TERCER Y CUARTO PISO EDIFICIO 2		ESCUELA: CARRERA DE ARQUITECTURA	

SELLOS:

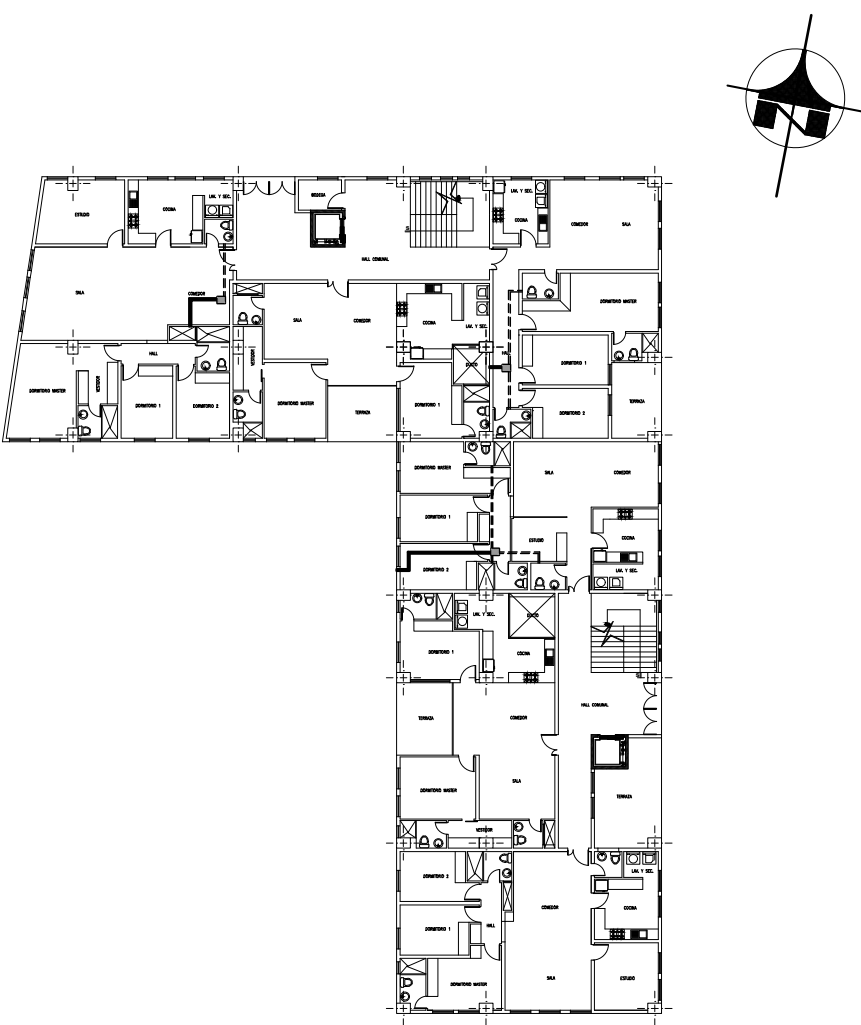
INSTALACIONES ELÉCTRICAS



QUINTO PISO EDIFICIO 2

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA



PRIMER Y SEGUNDO PISO EDIFICIO 2

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

	EXTRACTOR MULTI BOCAS
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

	MEDIDOR DE LUZ
	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	LUMINARIA - PLAFÓN
	INTERRUPTOR
	TOMACORRIENTE DOBLE
	TOMACORRIENTE 20/15/10 A
	CIRCUITO ESPECIAL
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm.
	CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm.

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

	TUBERÍA SANITARIA
	TUBERÍA DE DESAGÜES
	TUBERÍA AGUA FRÍA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	COLUMNA AGUAS SERVIDAS
	COLUMNA AGUAS LLUVIAS
	SUMIDERO PISO
	PUNTO SANITARIO
	SALIDA DE AGUA
	COLUMNA DE AGUA POTABLE
	CAJA DE REVISIÓN (40x40)
	TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

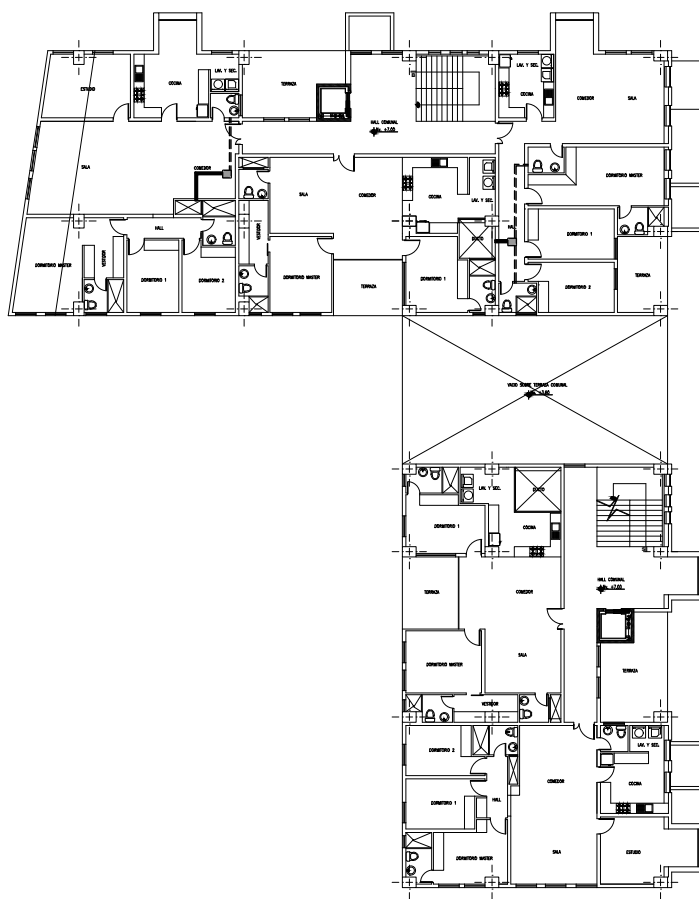
TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

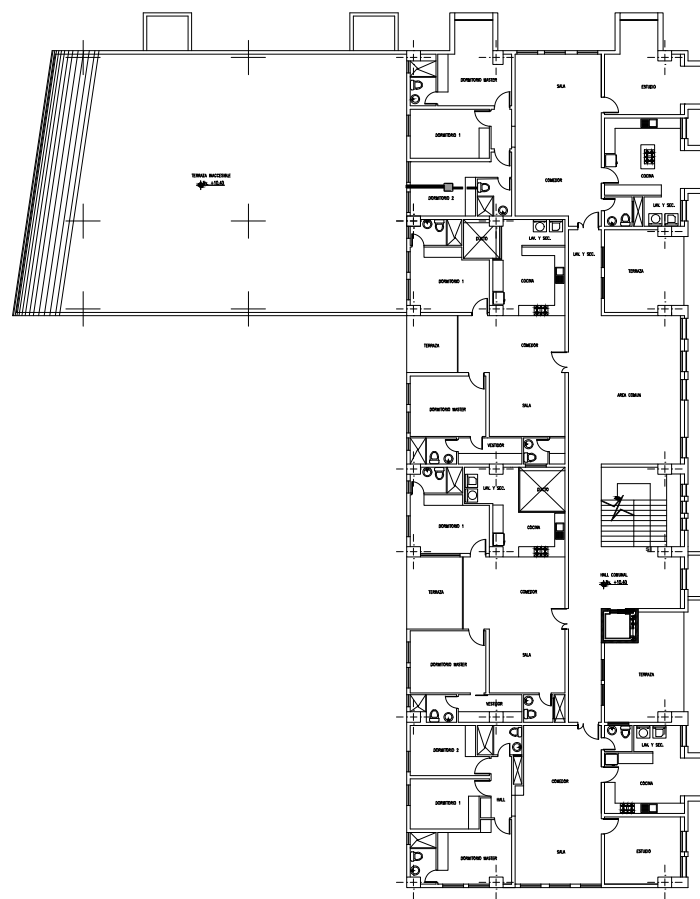
UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	FECHA: AGOSTO 2021	LAMINA NRO.: 12 DE 24
		ESCALA: LAS INDICADAS	
CONTIENE: INSTALACIONES ELECTRICAS TERCER QUINTO PISO EDIFICIO 2 DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA PRIMER Y SEGUNDO PISO EDIFICIO 2		DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO TELF. 0992599777 ESCUELA: CARRERA DE ARQUITECTURA	

SELLOS:

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA



TERCER PISO EDIFICIO 2
ESCALA: _____ 1:200



CUARTO Y QUINTO PISO EDIFICIO 2
ESCALA: _____ 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

EXTRACTOR MULTIBOCAS

CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm

CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

MEDIDOR DE LUZ

TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

LUMINARIA - PLAFÓN

INTERRUPTOR

TOMACORRIENTE DOBLE

TOMACORRIENTE DOBLE 2x14mm y 1x17

CIRCUITO ESPECIAL

CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm

CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

TUBERÍA SANITARIA

TUBERÍA DE DESAGÜES

TUBERÍA AGUA FRÍA

TUBERÍA AGUA CALIENTE

COLUMNA AGUAS SERVIDAS

COLUMNA AGUAS LLUVIAS

SUMIDERO PISO

PUNTO SANITARIO

SALIDA DE AGUA

COLUMNA DE AGUA POTABLE

CAJA DE REVISIÓN (400 x 400)

TANQUE AGUA CALIENTE

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN _____ ESCALA

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:

PROVINCIA DE IMBABURA

SECTOR:

CIUDAD IBARRA
SECTOR EJIDO DE IBARRA

RESPONSABLE DISEÑO:
CHRISTIAN A. GUERRERO
CI. 1003886452

DOCENTE:
MGS. FRANKLIN VILLALBA

FECHA:
AGOSTO 2021

ESCALA:
LAS INDICADAS

DIBUJO:
CHRISTIAN A. GUERRERO
TELF. 0992569777

ESCUELA:

CARRERA DE
ARQUITECTURA

CONTIENE:

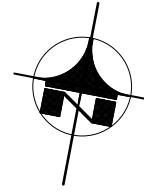
DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA TERCER, CUARTO Y QUINTO PISO EDIFICIO 2

SELLOS:

74



1:200



- 1:200

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.: 14 DE 24
		AGOSTO 2021	
		ESCALA: LAS INDICADAS	
RESPONSABLE DISEÑO:	DOCENTE:	DIBUJO:	
CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	MGS. FRANKLIN VILLALBA	CHRISTIAN A. GUERRERO TEL-F.0992559777	
CONTIENE:		ESQUEMA:	
INSTALACIONES SANITARIAS PRIMER Y SEGUNDO PISO EDIFICIO 3		CARRERA DE ARQUITECTURA 	

SELLOS:

INSTALACIONES SANITARIAS



TERCER PISO EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200



CUARTO PISO EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

EXTRACTOR MULTI BOCAS

CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm

CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

MEDIDOR DE LUZ

TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

LUMINARIA - PLAFÓN

INTERRUPTOR

TOMACORRIENTE DOBLE

TOMACORRIENTE DOBLE 2x14mm y 1x17mm

CIRCUITO ESPECIAL

CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 y #12mm

CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 y #12mm

UBICACIÓN

REFERENCIA

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

TUBERÍA SANITARIA

TUBERÍA DE DESAGÜES

TUBERÍA AGUA FRÍA

TUBERÍA AGUA CALIENTE

COLUMNA AGUAS LUVIAS

SUMIDERO PISO

PUNTO SANITARIO

SAÍDA DE AGUA

COLUMNA DE AGUA POTABLE

CAJA DE REVISIÓN (400 x 400)

TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra



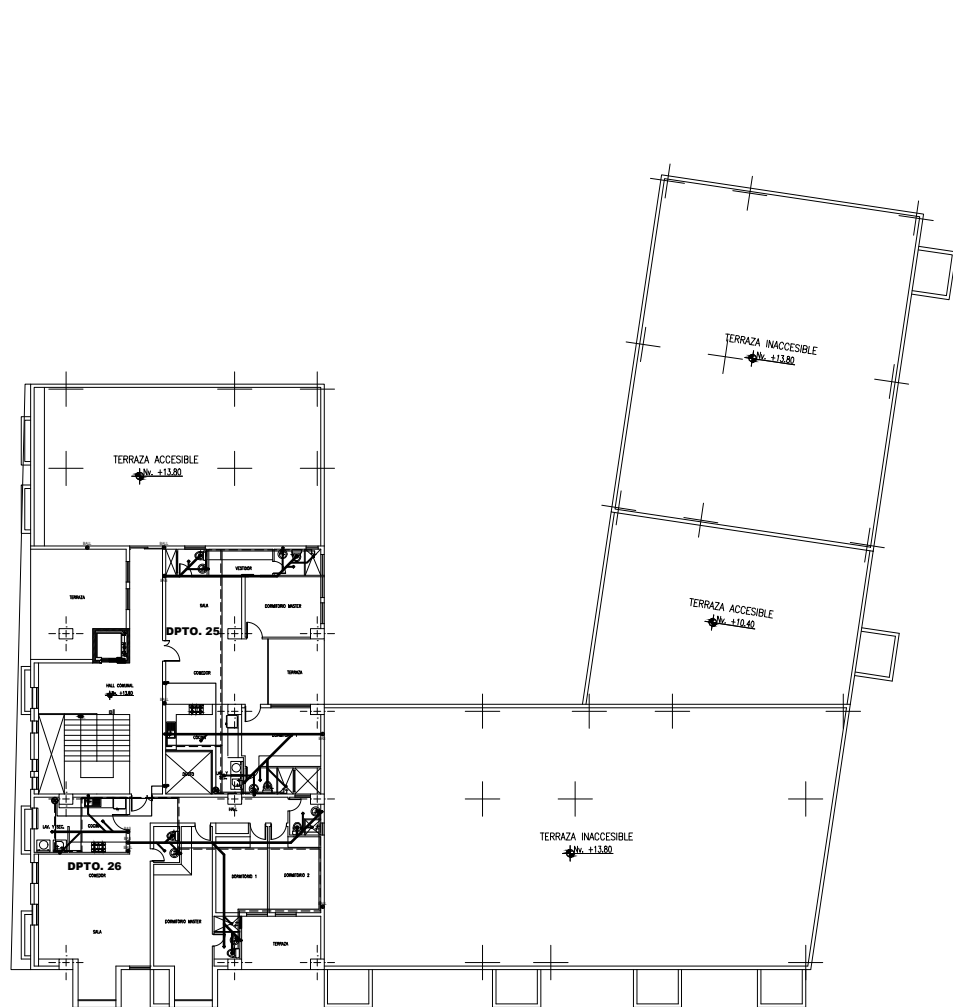
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.
		AGOSTO 2021	
		ESCALA:	15 DE 24
LAS INDICADAS			
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO TELF.-0992599777	
CONTIENE:		ESCUELA:	
INSTALACIONES SANITARIAS TERCER Y CUARTO PISO EDIFICIO 3		CARRERA DE ARQUITECTURA	

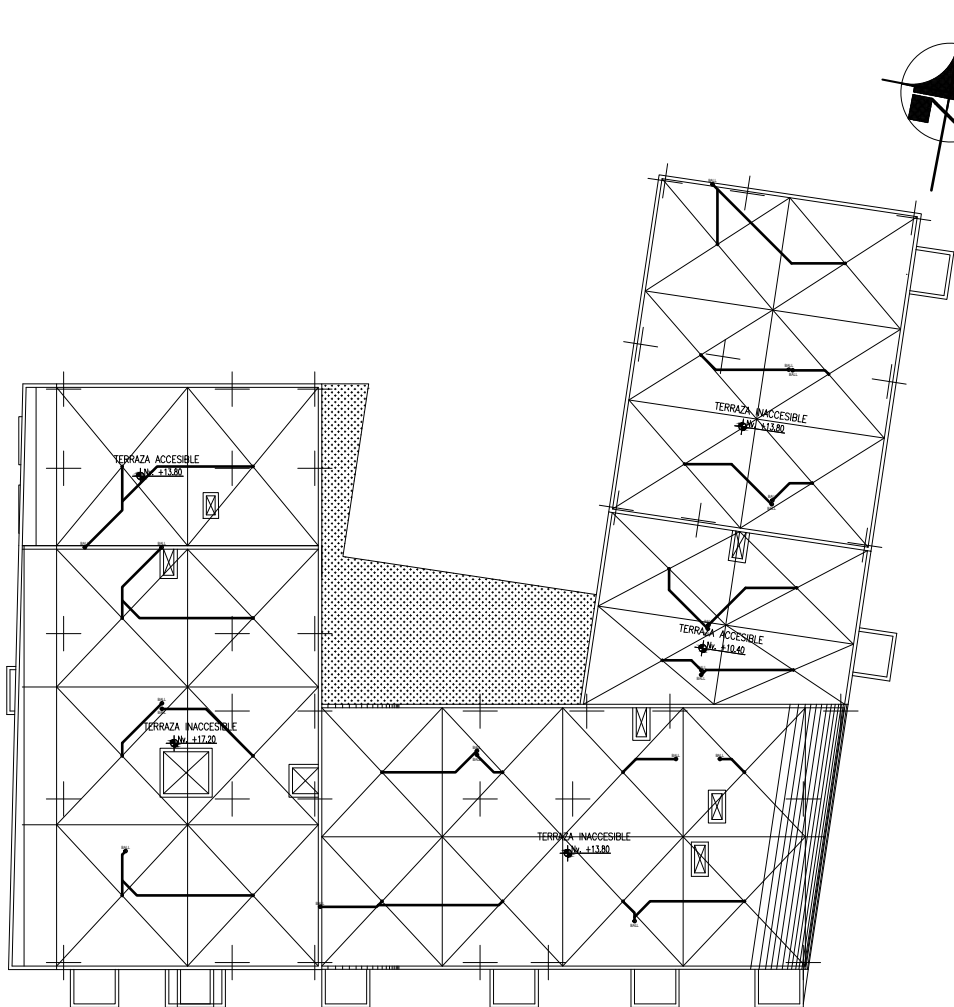
SELLOS:

INSTALACIONES SANITARIAS



QUINTO PISO EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200



PLANTA DE CUBIERTAS EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

	EXTRACTOR MULTI BOCAS
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 80 mm
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

	MEDIDOR DE LUZ
	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	LUMINARIA - PLAFÓN
	INTERRUPTOR
	TOMACORRIENTE DOBLE
	TOMACORRIENTE (2x14x14 #17)
	CIRCUITO LUMINARIAS (2x14x14 #17)
	CIRCUITO ESPECIAL
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm
	CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

	TUBERIA SANITARIA
	TUBERIA DE DESAGÜES
	TUBERIA AGUA FRÍA
	TUBERIA AGUA CALIENTE
	COLUMNA AGUAS SERVIDAS
	COLUMNA AGUAS LLUVIAS
	SUMIDERO PISO
	PUNTO SANITARIO
	SALIDA DE AGUA
	COLUMNA DE AGUA POTABLE
	CAJA DE REVISIÓN (800 x 400)
	TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:
PROVINCIA DE IMBABURA

SECTOR:
CIUDAD IBARRA
SECTOR EJIDO DE IBARRA

RESPONSABLE DISEÑO:
CHRISTIAN A. GUERRERO
CI. 1003886452

DOCENTE:
MGS. FRANKLIN VILLALBA

FECHA:
AGOSTO 2021

ESCALA:
LAS INDICADAS

DIBUJO:
CHRISTIAN A. GUERRERO
TELF. 0992599777

ESCUELA:
CARRERA DE ARQUITECTURA

LAMINA NRO.:
16 DE 24

CONTIENE:
INSTALACIONES SANITARIAS QUINTO PISO Y PLANTA DE CUBIERTAS EDIFICIO 3

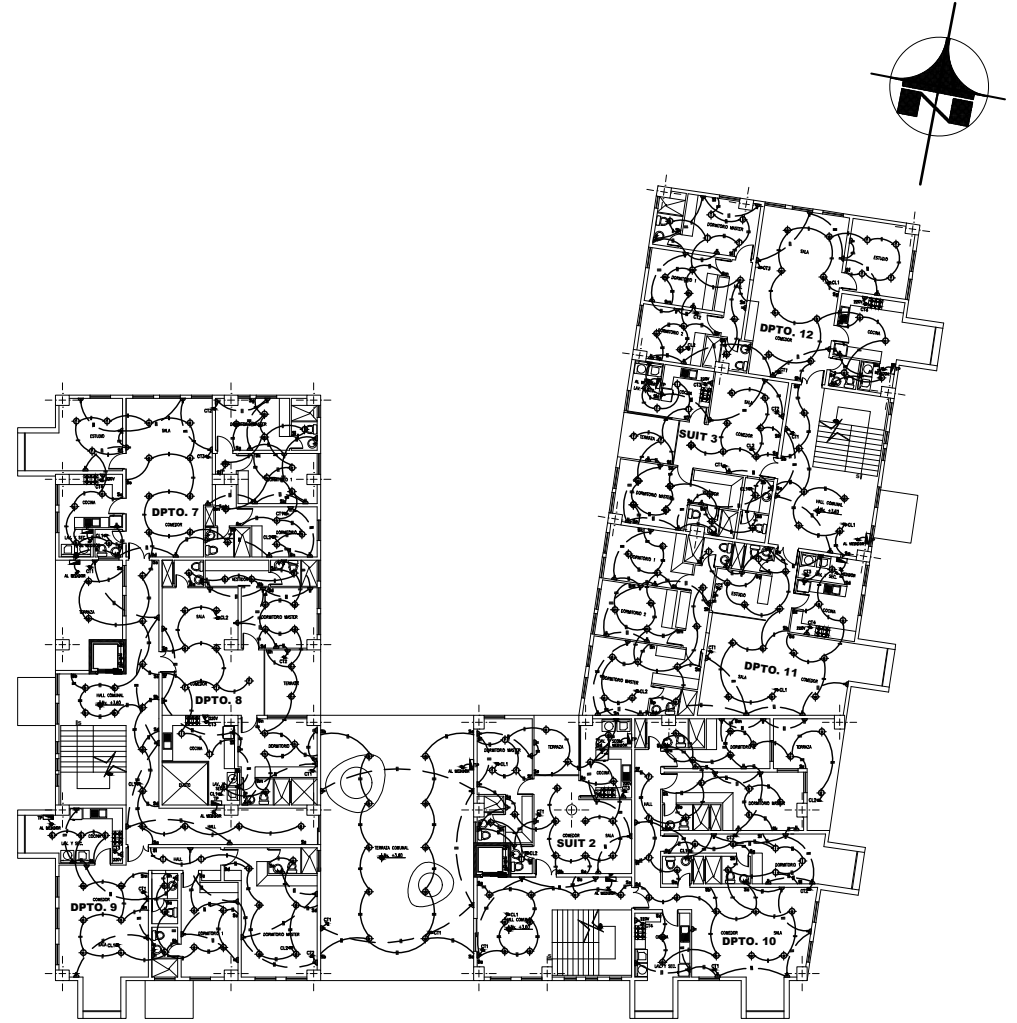
SELLOS:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS



PRIMER PISO EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200



SEGUNDO PISO EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

- EXTRACTOR MULTI BOCAS

- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 80 mm

- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

- MEDIDOR DE LUZ

- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

- LUMINARIA - PLAFÓN

- INTERRUPTOR

- TOMACORRIENTE DOBLE

- TOMACORRIENTE (2x14x10)

- CIRCUITO LUMINARIAS (2x, 14x10)

- CIRCUITO ESPECIAL

- CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm

- CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA SANITARIA

- TUBERÍA DE DESAGÜES

- TUBERÍA AGUA FRÍA

- TUBERÍA AGUA CALIENTE

- COLUMNA AGUAS SERVIDAS

- COLUMNA AGUAS LLUVIAS

- SUMIDERO PISO

- PUNTO SANITARIO

- SALIDA DE AGUA

- COLUMNA DE AGUA POTABLE

- CAJA DE REVISIÓN (800 x 800)

- TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica

Sede Ibarra

PROPOSTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:

SECTOR:

FECHA:

LAMINA NRO.:

ESCALA:

RESPONSABLE DISEÑO:

DOCENTE:

DIBUJO:

CONTIENE:

ESCUELA:

SELLOS:

PROVINCIA DE IMBABURA

CIUDAD IBARRA
SECTOR EJIDO DE IBARRA

AGOSTO 2021

17
DE
24

LAS INDICADAS

CHRISTIAN A. GUERRERO
CI. 1003886452

MGS. FRANKLIN VILLALBA

CHRISTIAN A. GUERRERO
TELF. 0992589777

INSTALACIONES ELECTRICAS PRIMER Y SEGUNDO PISO
EDIFICIO 3

CARRERA DE
ARQUITECTURA

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

TERCER PISO EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200

CUARTO PISO EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

- EXTRACTOR MULTI BOCAS

- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 80 mm

- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

- MEDIDOR DE LUZ

- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

- LUMINARIA - PLAFÓN

- INTERRUPTOR

- TOMACORRIENTE DOBLE

- TOMACORRIENTE DOBLE (2x14 #17)

- CIRCUITO LUMINARIAS (2x 14 #17)

- CIRCUITO ESPECIAL

- CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm

- CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA SANITARIA

- TUBERÍA DE DESAGÜES

- TUBERÍA AGUA FRÍA

- TUBERÍA AGUA CALIENTE

- COLUMNA AGUAS SERVIDAS

- COLUMNA AGUAS LLUVIAS

- SUMIDERO PISO

- PUNTO SANITARIO

- SALIDA DE AGUA

- COLUMNA DE AGUA POTABLE

- CAJA DE REVISIÓN (800 x 600)

- TANQUE AGUA CALIENTE

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra



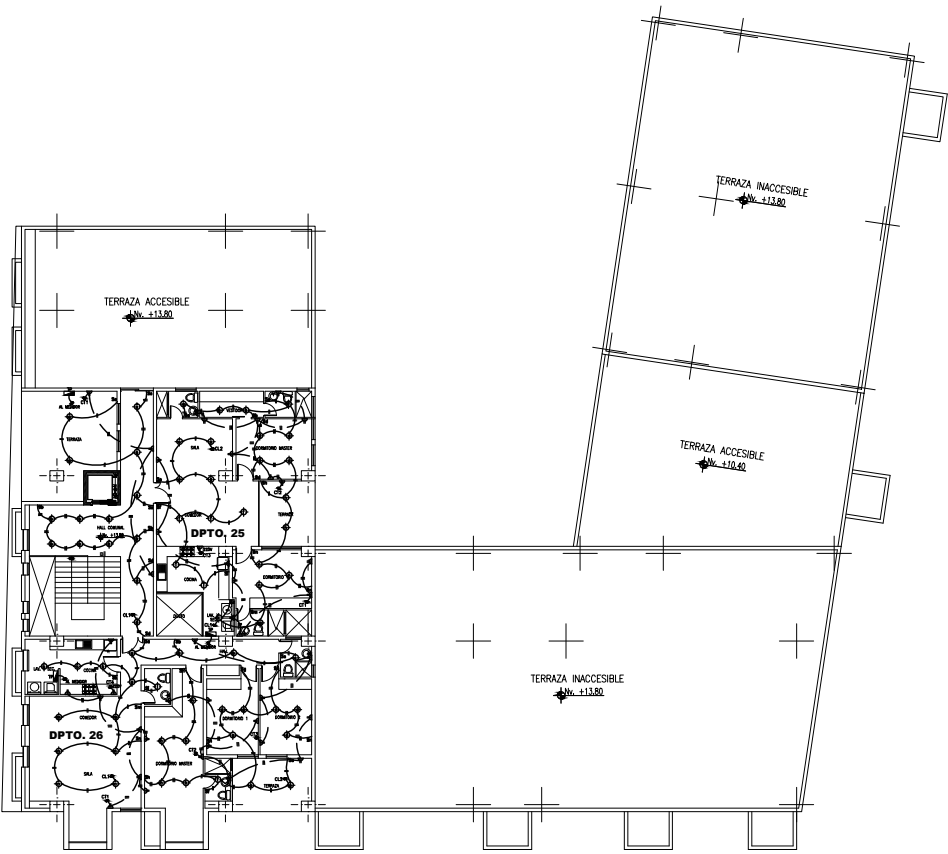
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	FECHA: AGOSTO 2021	LAMINA NRO. 18 DE 24
		ESCALA: LAS INDICADAS	
		DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO TELF.:0992589777	
CONTIENE:		ESCUELA:	
INSTALACIONES ELECTRICAS TERCER Y CUARTO PISO EDIFICIO 3		CARRERA DE ARQUITECTURA	

SELLOS:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS



QUINTO PISO EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA



PRIMER Y SEGUNDO PISO EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

	EXTRACTOR MULTI BOCAS
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

	MEDIDOR DE LUZ
	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	LUMINARIA - PLAFÓN
	INTERRUPTOR
	TOMACORRIENTE DOBLE
	TOMACORRIENTE (20A x 2) #10
	CIRCUITO LUMINARIAS (15A x 14 #10)
	CIRCUITO ESPECIAL
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm
	CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

	TUBERÍA SANITARIA
	TUBERÍA DE DESAGÜES
	TUBERÍA AGUA FRÍA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	COLUMNA AGUAS LUVIAS
	COLUMNA AGUAS SERVIDAS
	SUMIDERO PISO
	PUNTO SANITARIO
	SALIDA DE AGUA
	COLUMNA DE AGUA POTABLE
	CAJA DE REVISIÓN (800 x 400)
	TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:

SECTOR:

PROVINCIA DE IMBABURA

CIUDAD IBARRA
SECTOR EJIDO DE IBARRA

RESPONSABLE DISEÑO:

DOCENTE:

DIBUJO:

CONTIENE:

FECHA:

ESCALA:

LAMINA NRO.:

AGOSTO 2021

LAS INDICADAS

19
DE
24

CHRISTIAN A. GUERRERO
CI. 1003886452

MGS. FRANKLIN VILLALBA

CHRISTIAN A. GUERRERO
TELF. 0992589777

INSTALACIONES ELECTRICAS TERCER QUINTO PISO EDIFICIO 3
DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA PRIMER Y SEGUNDO PISO
EDIFICIO 3

ESCUELA:

CARRERA DE
ARQUITECTURA

SELLOS:

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA



TERCER PISO EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200



CUARTO Y QUINTO PISO EDIFICIO 3

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

EXTRACTOR MULTI BOCAS

CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm

CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

MEDIDOR DE LUZ

TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

LUMINARIA - PLAFÓN

INTERRUPTOR

TOMACORRIENTE DOBLE

TOMACORRIENTE DOBLE 2x14 mm

CIRCUITO ESPECIAL

CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm

CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

TUBERÍA SANITARIA

TUBERÍA DE DESAGÜES

TUBERÍA AGUA FRÍA

TUBERÍA AGUA CALIENTE

COLUMNA AGUAS SERVIDAS

COLUMNA AGUAS LLUVIAS

SUMIDERO PISO

PUNTO SANITARIO

SAÍDA DE AGUA

COLUMNA DE AGUA POTABLE

CAJA DE REVISIÓN (40x40 cm)

TANQUE AGUA CALIENTE

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

Pontificia Universidad Católica

Sede Ibarra

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:

PROVINCIA DE IMBABURA

SECTOR:

CIUDAD IBARRA
SECTOR EJIDO DE IBARRA

FECHA:

AGOSTO 2021

ESCALA:

LAS INDICADAS

RESPONSABLE DISEÑO:

CHRISTIAN A. GUERRERO
CI. 1003886452

DOCENTE:

MGS. FRANKLIN VILLALBA

DIBUJO:

CHRISTIAN A. GUERRERO
TELF. 0992589777

CONTIENE:

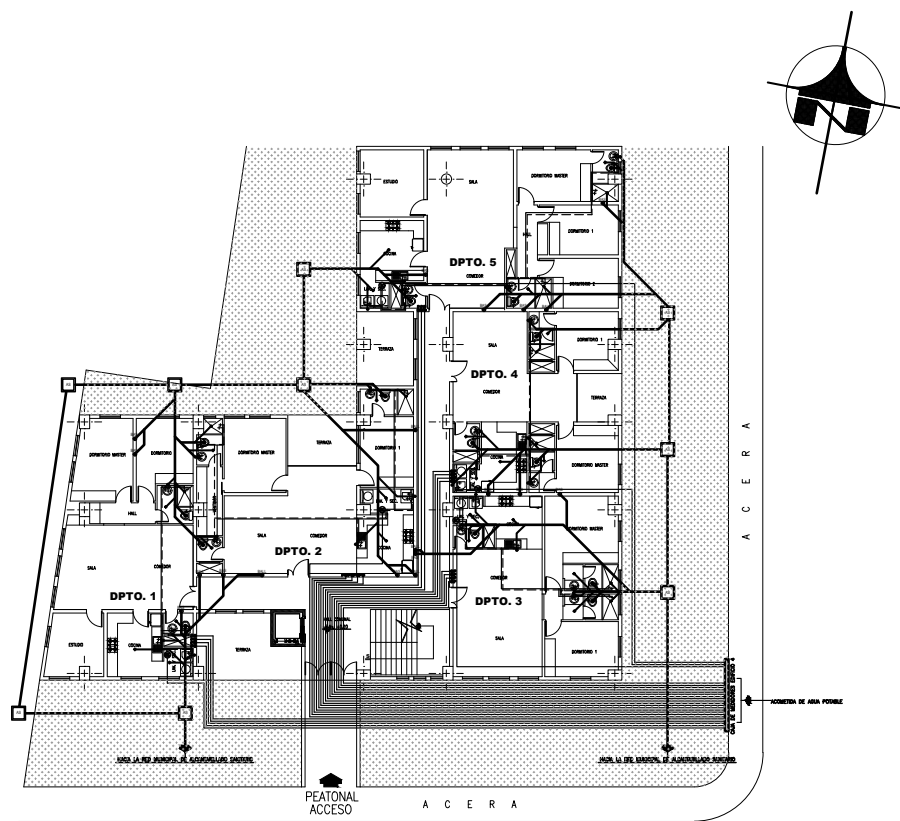
DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA TERCER, CUARTO Y QUINTO PISO EDIFICIO 3

ESCUELA:

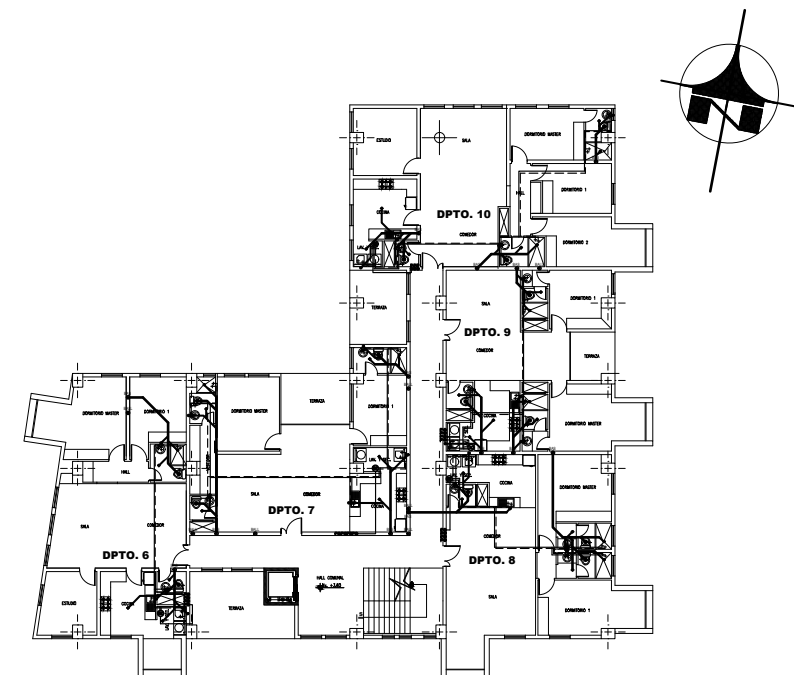
CARRERA DE ARQUITECTURA

SELLOS:

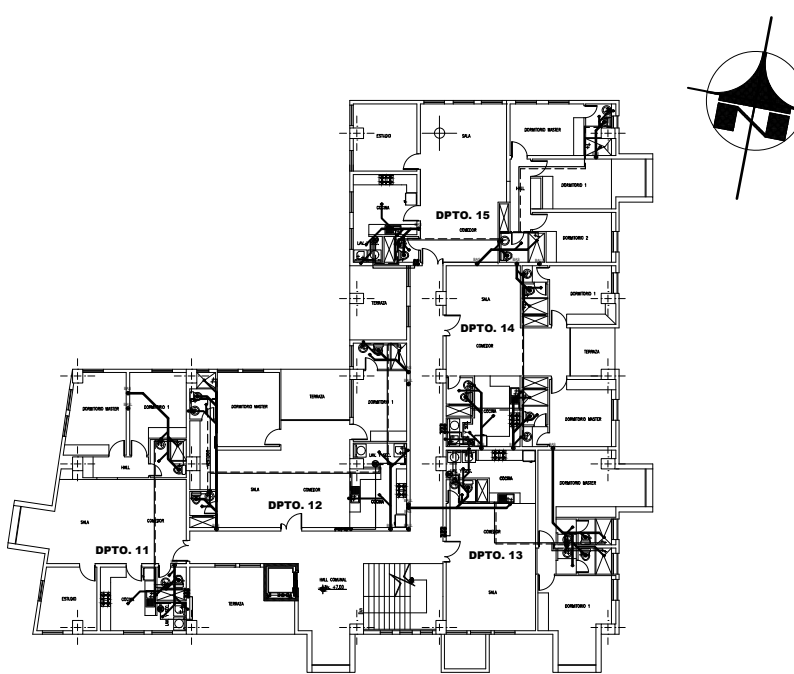
INSTALACIONES SANITARIAS



PRIMER PISO EDIFICIO 4
ESCALA: 1:200



SEGUNDO PISO EDIFICIO 4
ESCALA: 1:200



TERCER PISO EDIFICIO 4
ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA
SIMBOLOGÍA
- EXTRACTOR MULTI-BOCAS
- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS
SIMBOLOGÍA
- MEDIDOR DE LUZ
- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
- LUMINARIA - PLAFÓN
- INTERRUPTOR
- TOMACORRIENTE DOBLE
- TOMACORRIENTE (2x14x14)
- CÍRCULO LUMINARIAS (2x14x14)
- CÍRCULO ESPECIAL
- CÍRCULO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm
- CÍRCULO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

UBICACIÓN
SIN ESCALA

INST. HIDROSANITARIAS
SIMBOLOGÍA
- TUBERÍA SANITARIA
- TUBERÍA DE DESAGÜES
- TUBERÍA AGUA FRÍA
- TUBERÍA AGUA CALIENTE
- COLUMNA AGUAS SERVIDAS
- COLUMNA AGUAS LUVIAS
- SUMIDERO PISO
- PUNTO SANITARIO
- SALIDA DE AGUA
- COLUMNA DE AGUA POTABLE
- CAJA DE REVISIÓN (300 x 300)
- TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

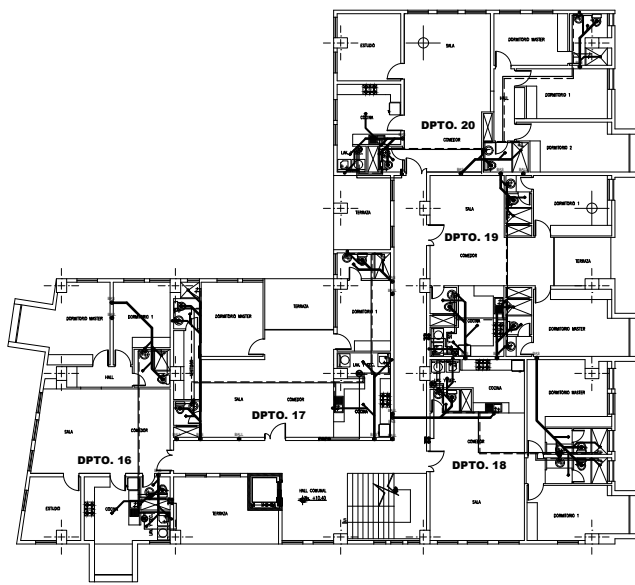
TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.:
		AGOSTO 2021	21 DE 24
		ESCALA:	
		LAS INDICADAS	
RESPONSABLE DISEÑO:	DOCENTE:	DIBUJO:	
CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	MGS. FRANKLIN VILLALBA	CHRISTIAN A. GUERRERO TELF. 0992589777	
CONTIENE:		ESCUELA:	
INSTALACIONES SANITARIAS PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO EDIFICIO 4		CARRERA DE ARQUITECTURA	

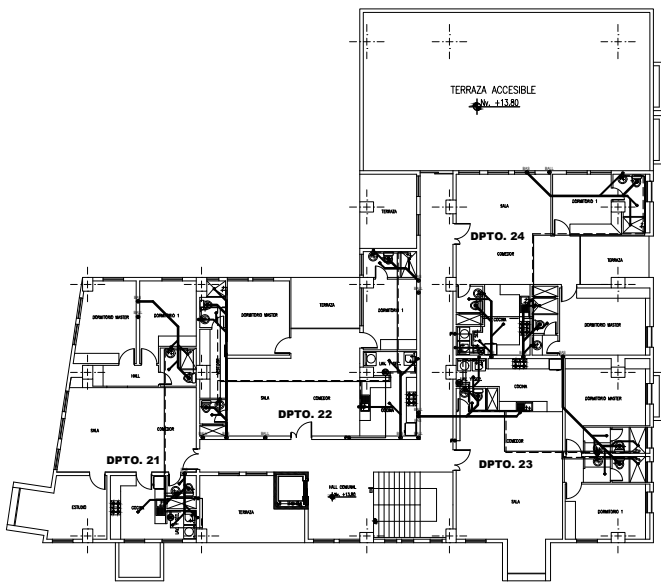
SELLOS:

INSTALACIONES SANITARIAS



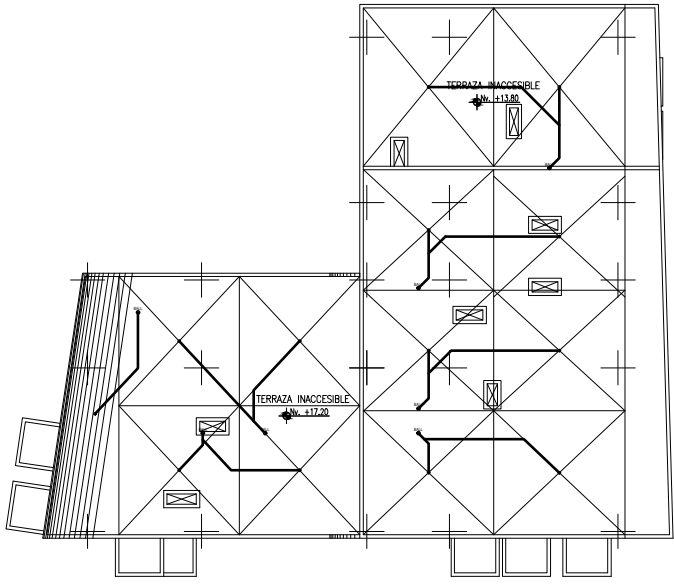
CUARTO PISO EDIFICIO 4

ESCALA: 1:200



QUINTO PISO EDIFICIO 4

ESCALA: 1:200



PLANTA DE CUBIERTAS EDIFICIO 4

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

	EXTRACTOR MULTI-BOCAS
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 80 mm
	CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

	MEDIDOR DE LUZ
	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	LUMINARIA - PLAFÓN
	INTERRUPTOR
	TOMACORRIENTE DOBLE
	TOMACORRIENTE (2x14mm #17)
	CIRCUITO ESPECIAL
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm
	CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

	TUBERÍA SANITARIA
	TUBERÍA DE DESAGÜES
	TUBERÍA AGUA FRÍA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	COLUMNA AGUAS SERVIDAS
	COLUMNA AGUAS LLUVIAS
	SUMIDERO PISO
	PUNTO SANITARIO
	SALIDA DE AGUA
	COLUMNA DE AGUA POTABLE
	CAJA DE REVISIÓN (40x40)
	TANQUE AGUA CALIENTE

UBICACIÓN

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

SIN ESCALA

Pontificia Universidad Católica Sede Ibarra

PROPOSTA ARQUITECTÓNICA :

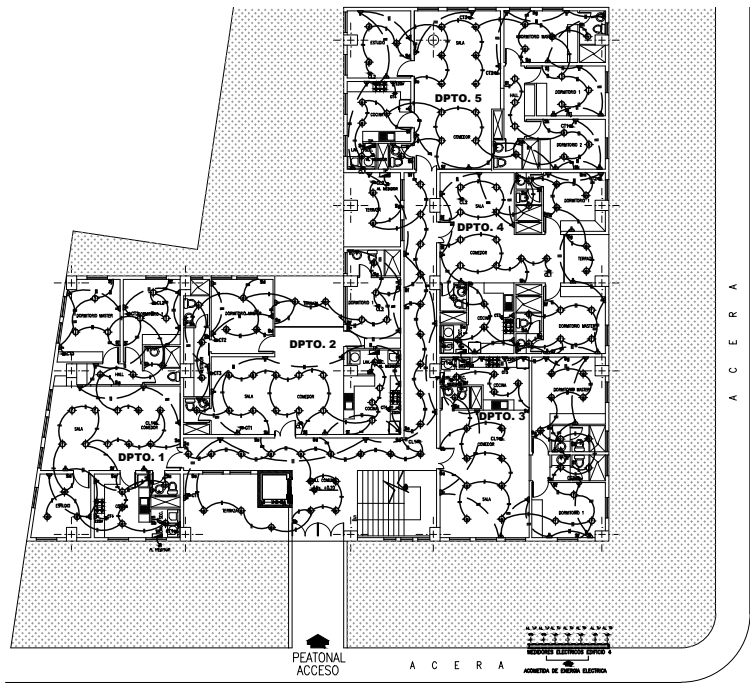
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

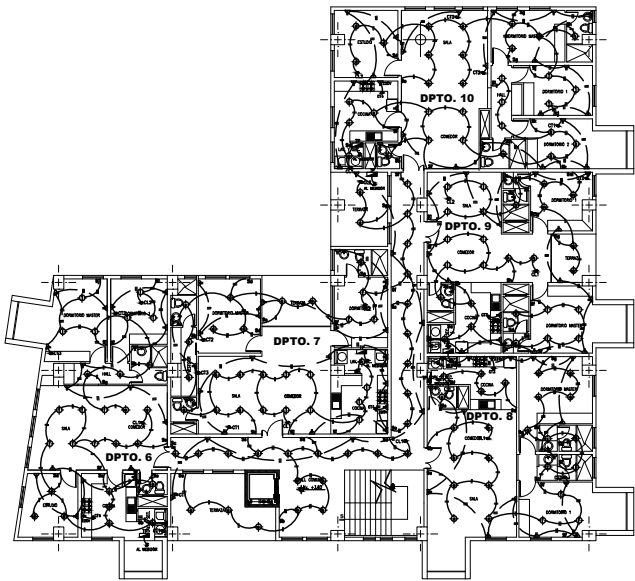
UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA:	LAMINA NRO.:
		AGOSTO 2021	22 DE 24
		ESCALA:	
		LAS INDICADAS	
RESPONSABLE DISEÑO:	DOCENTE:	DIBUJO:	ESCUELA:
CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	MGS. FRANKLIN VILLALBA	CHRISTIAN A. GUERRERO TELF. 0992599777	
CONTIENE:		CARRERA DE ARQUITECTURA	
INSTALACIONES SANITARIAS CUARTO, QUINTO PISO Y PLANTA DE CUBIERTAS EDIFICIO 4			
SELLOS:			

INSTALACIONES ELÉCTRICAS



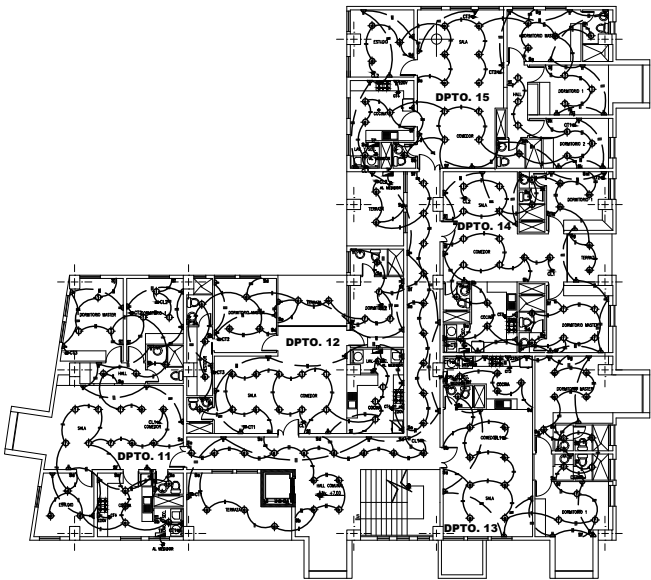
PRIMER PISO EDIFICIO 4

ESCALA: 1:200



SEGUNDO PISO EDIFICIO 4

ESCALA: 1:200



TERCER PISO EDIFICIO 4

ESCALA: 1:200

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA	
SIMBOLOGÍA	
	- EXTRACTOR MULTI-BOCAS
	- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm
	- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS	
SIMBOLOGÍA	
	- MEDIDOR DE LUZ
	- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	- LUMINARIA - PLAFÓN
	- INTERRUPTOR
	- TOMACORRIENTE DOBLE
	- TOMACORRIENTE (2x14mm #14)
	- CIRCUITO LUMINARIAS (2x 14 #14)
	- CIRCUITO ESPECIAL
	- CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm
	- CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm



INST. HIDROSANITARIAS	
SIMBOLOGÍA	
	- TUBERIA SANITARIA
	- TUBERIA DE DESAGÜES
	- TUBERIA AGUA FRIA
	- TUBERIA AGUA CALIENTE
	- COLUMNA AGUAS SERVIDAS
	- COLUMNA AGUAS LLUVIAS
	- SUMIDERO PISO
	- PUNTO SANITARIO
	- SALIDA DE AGUA
	- COLUMNA DE AGUA POTABLE
	- CAJA DE REVISION (800 x 800)
	- TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra

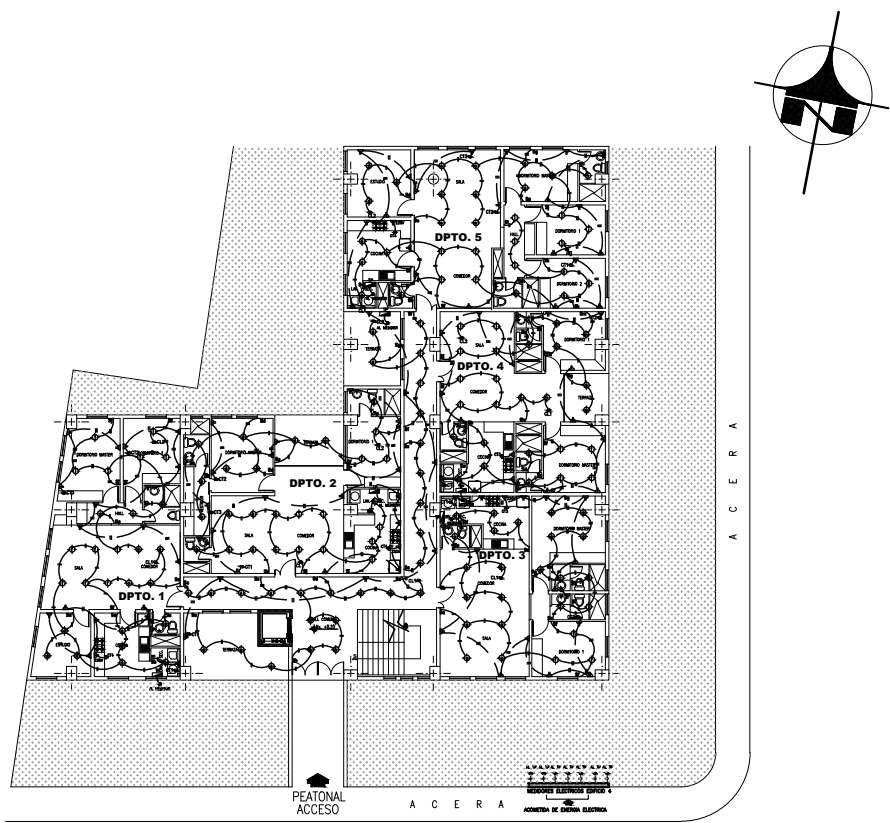
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :
CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:
DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

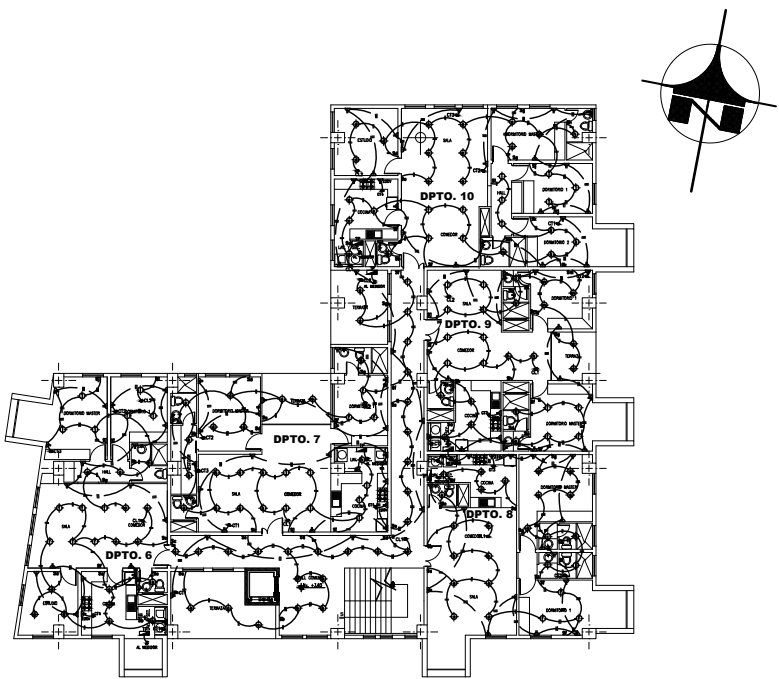
UBICACION GENERAL: PROVINCIA DE IMBABURA		SECTOR: CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA			
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	FECHA: AGOSTO 2021	LAMINA NRO.: 23 DE 24		
		ESCALA: LAS INDICADAS			
CONTIENE: INSTALACIONES ELECTRICAS PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO EDIFICIO 4		DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO TELF. 0992599777			
		ESCUELA: CARRERA DE ARQUITECTURA			

SELLOS:

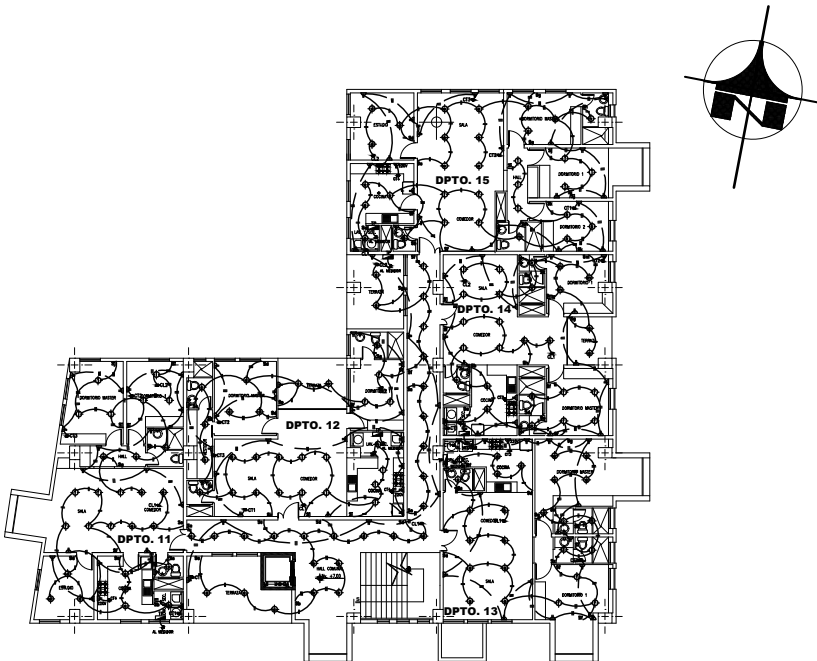
INSTALACIONES ELÉCTRICAS



PRIMER PISO EDIFICIO 4



SEGUNDO PISO EDIFICIO 4



TERCER PISO EDIFICIO 4

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGÍA

- EXTRACTOR MULTI BOCAS

- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 60 mm

- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm

Ejido de Ibarra

NORTE

REFERENCIA

UBICACIÓN

SIN ESCALA

INSTALACIONES - ELÉCTRICAS

SIMBOLOGÍA

- MEDIDOR DE LUZ

- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

- LUMINARIA - PLAFÓN

- INTERRUPTOR

- TOMACORRIENTE DOBLE

- TOMACORRIENTE (2x14x14)

- CIRCUITO LUMINARIAS (2x14x14)

- CIRCUITO ESPECIAL

- CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm

- CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA SANITARIA

- TUBERÍA DE DESAGÜES

- TUBERÍA AGUA FRÍA

- TUBERÍA AGUA CALIENTE

- COLUMNA AGUAS SERVIDAS

- COLUMNA AGUAS LLUVIAS

- SUMIDERO PISO

- PUNTO SANITARIO

- SALIDA DE AGUA

- COLUMNA DE AGUA POTABLE

- CAJA DE REVISIÓN (300 x 300)

- TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica

Sede Ibarra

PROPOSTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:

PROVINCIA DE IMBABURA

SECTOR:

CIUDAD IBARRA
SECTOR EJIDO DE IBARRA

RESPONSABLE DISEÑO:

CHRISTIAN A. GUERRERO
CI. 1003886452

DOCENTE:

MGS. FRANKLIN VILLALBA

DIBUJO:

CHRISTIAN A. GUERRERO
TELF. 0992599777

CONTIENE:

INSTALACIONES ELECTRICAS PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO EDIFICIO 4

FECHA:

AGOSTO 2021

ESCALA:

LAS INDICADAS

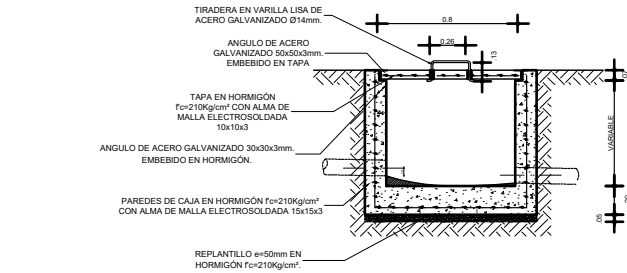
ESCUELA:

CARRERA DE ARQUITECTURA

LAMINA NRO.:

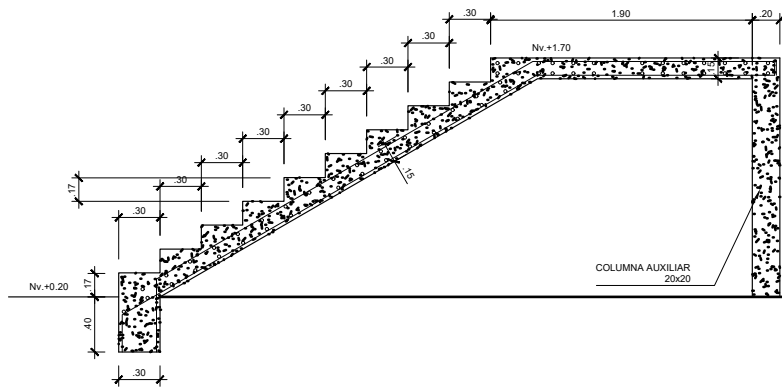
23 DE 24

SELLOS:



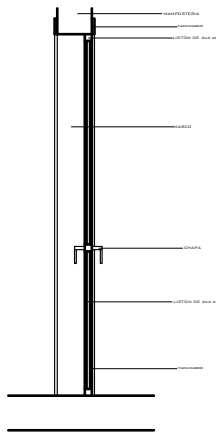
CAJA DE REVISIÓN

ESCALA: 1:25



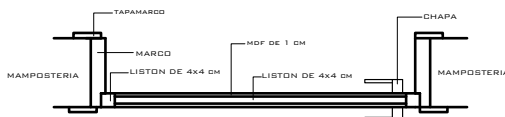
GRADAS TIPO

ESCALA: 1:25



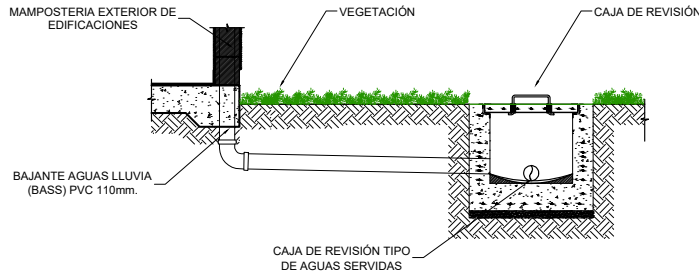
PUERTA CORTE 1-1

ESCALA: 1:20



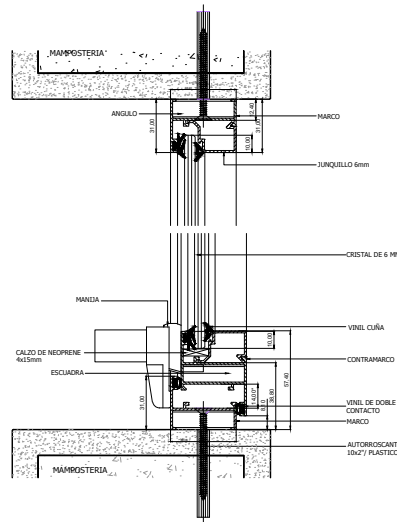
PUERTA CORTE 2-2

ESCALA: 1:10



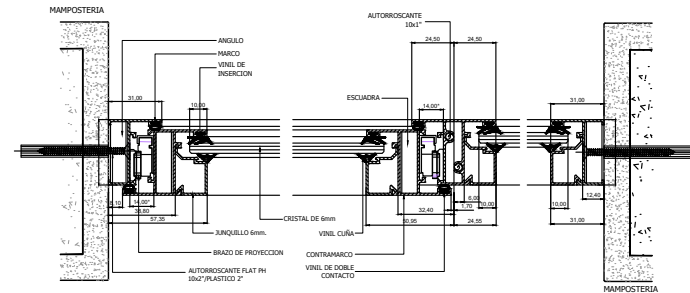
CAJA DE REVISIÓN Y BAJANTE

ESCALA: 1:25



VENTANA CORTE 1-1

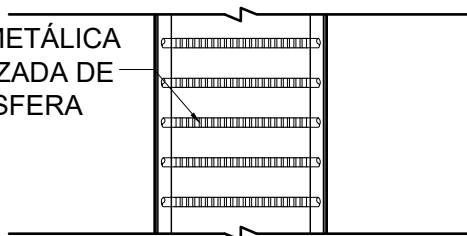
ESCALA: 1:2



VENTANA CORTE 2-2

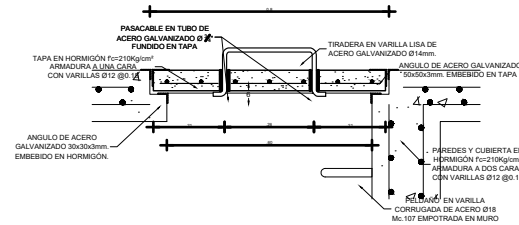
ESCALA: 1:2

REJILLA METÁLICA GALVANIZADA DE SEMIESFERA



SUMIDERO DE PLAZA

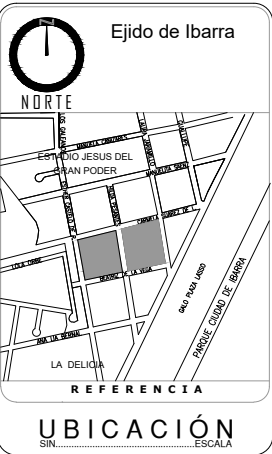
ESCALA: 1:2



ARMADO DE TAPA

ESCALA: 1:10

DUCTOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA	
SIMBOLOGÍA	
	- EXTRACTOR MULTI BOCAS
	- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 80 mm
	- CONDUCTO CON DOBLE CAPA 125 mm



INSTALACIONES - ELÉCTRICAS	
SIMBOLOGÍA	
	- MEDIDOR DE LUZ
	- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	- LUMINARIA - PLAFÓN
	- INTERRUPTOR
	- TOMACORRIENTE DOBLE
	- TOMACORRIENTE (20A y 15A)
	- CIRCUITO ESPECIAL
	- CIRCUITO DE TOMACORRIENTES #10 Ø12mm
	- CIRCUITO DE INTERRUPTORES #14 Ø12mm

INST. HIDROSANITARIAS

SIMBOLOGÍA	
	- TUBERÍA SANITARIA
	- TUBERÍA DE DESAGÜES
	- TUBERÍA AGUA FRÍA
	- TUBERÍA AGUA CALIENTE
	- COLUMNA AGUAS LUVIAS
	- COLUMNA AGUAS SERVIDAS
	- SUMIDERO PISO
	- PUNTO SANITARIO
	- SALIDA DE AGUA
	- COLUMNA DE AGUA POTABLE
	- CAJA DE REVISIÓN (800 x 800)
	- TANQUE AGUA CALIENTE

Pontificia Universidad Católica
Sede Ibarra



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA :

CHRISTIAN ALEJANDRO GUERRERO FEY

TEMA:

DISEÑO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PARA EL SECTOR "EJIDO DE IBARRA" EN LA CIUDAD DE IBARRA

UBICACION GENERAL:		SECTOR:	
PROVINCIA DE IMBABURA		CIUDAD IBARRA SECTOR EJIDO DE IBARRA	
		FECHA: AGOSTO 2021	LAMINA NRO.: 1 DE 1
		ESCALA: LAS INDICADAS	
RESPONSABLE DISEÑO: CHRISTIAN A. GUERRERO CI. 1003886452	DOCENTE: MGS. FRANKLIN VILLALBA	DIBUJO: CHRISTIAN A. GUERRERO TELF. 0992559777	
CONTIENE: DETALLES		ESCUELA: CARRERA DE ARQUITECTURA	

SELLOS:





Figura 83: *Vista exterior 1*
Fuente: *Elaboración propia*



Figura 84: *Vista exterior 2*
Fuente: *Elaboración propia*



Figura 85: *Vista exterior 3*
Fuente: *Elaboración propia*



Figura 86: *Vista exterior 4*
Fuente: *Elaboración propia*



Figura 87: *Vista exterior 5*
Fuente: *Elaboración propia*



Figura 88: *Vista exterior 6*
Fuente: *Elaboración propia*



Figura 89: *Vista exterior 7*
Fuente: *Elaboración propia*



Figura 90: *Vista exterior 8*
Fuente: *Elaboración propia*



Figura 91: *Vista exterior 9*
Fuente: *Elaboración propia*



Figura 92: *Vista exterior 10*
Fuente: *Elaboración propia*



Figura 93: *Vista exterior 11*
Fuente: *Elaboración propia*



Figura 94: *Vista exterior 12*
Fuente: *Elaboración propia*



Figura 95: *Vista exterior 13*
Fuente: *Elaboración propia*



Figura 96: *Vista exterior 14*
Fuente: *Elaboración propia*



Figura 97: *Vista exterior 15*
Fuente: *Elaboración propia*



Figura 98: *Vista exterior 16*
Fuente: *Elaboración propia*



CAPÍTULO VI

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIONES

Ibarra es una ciudad que se encuentra en crecimiento urbano que se está expandiendo de forma horizontal y muchas veces de manera no planificada que da lugar a una mancha urbana dispersa que genera muchas veces pérdida de áreas verdes, las ciudades que se encuentran en crecimiento deben ser planificadas hacia una mayor densificación que permita una ciudad mas compacta y que no se invada áreas destinadas a agricultura, reservas.

Las encuestas hacia los habitantes y los análisis urbanos del sector arrojaron que es un buen lugar para el proyecto al ser una zona mixta entre vivienda y comercio variado, el parque ciudad blanca se encuentra cerca, la circulación vehicular, peatonal es fluida permitiendo movilidad; los encuestados manifestaron que es un gran sector para vivir y que la norma permite construcciones hasta cinco pisos, también manifestaron como positivo el diseño de una arquitectura contemporánea.

Se logro tener una obra arquitectónica que logra densificar mediante la ocupación de dos manzanas, ofreciendo un total de noventa departamentos y quince suites todos ellos con áreas cómodas, correcta distribución entre la circulación vertical, horizontal que conectan con los demás departamentos y también las zonas sociales.

El proyecto fue abordado desde una propuesta formalmente contemporánea predominando las formas puras con elementos lineales inclinados y curvos, sumado a esto se tiene adiciones y sustracciones todo esto dentro de rasgos minimalistas incluyendo las formas y el uso predominante del color blanco con toques de ladrillo en los balcones, también destaca la gran cantidad de vidrio de color verde claro ofreciendo una estética moderna.

En Ibarra no existen muchos proyectos de viviendas multifamiliares es por esta razón que se decidió analizar, planificar y diseñar un proyecto de vivienda multifamiliar en altura que está implantada en dos manzanas y que abarque gran cantidad de familias. El lugar donde está implantando el proyecto está en proceso de consolidarse que permite construcciones hasta cinco pisos de altura, este proyecto pretende ser el que impulse la creación de proyectos enfocados en densificar el sector ya que existen varios lotes baldíos, para que en un futuro se promueva la densificación en toda la ciudad.

Se logro integrar los espacios privados con los espacios sociales por medio de la función, gracias una correcta distribución de halls horizontales que conectan todos los departamentos privados del piso con las terrazas comunales, a esto se suma una correcta distribución verticales que se unen con los horizontales. Se plasmo también una conexión visual y estética entre los edificios y las plazas exteriores por medio de la utilización de líneas rectas, inclinadas y curvas con un enfoque minimalista y contemporáneo.

6.2 RECOMENDACIONES

Se recomienda a las autoridades que por el crecimiento que esta teniendo la ciudad de Ibarra se planifique estrategias que permitan que la ciudad se densifique.

Se recomienda que se promueva la creación de proyectos multifamiliares dando a conocer los beneficios que aportan estos.

Se recomienda que al diseñar proyectos multifamiliares tengan espacios de sociabilización entre los usuarios del mismo generando unión dentro de los mismos.



CAPÍTULO VII

BIBLIOGRAFÍA



7.1 BIBLIOGRAFÍA

- Antonio Di Campli. (2016). *Densificar la ciudad*. Ecuador: Editorial Ecuador.
- Mario Zolezzi Chocano, Juan Tokeshi, Carlos Noriega Jugo.(2005). *Densificación habitacional: una propuesta de crecimiento para la ciudad popular*. Argentina: Programa Urbano, Centro de Estudios y Promoción del Desarrollo
- Fernández Per, A. (2007). *Density projects : 36 nuevos conceptos de vivienda colectiva*. Vitoria, España : a+t ediciones
- French, H. (2009). *Vivienda colectiva paradigmática del siglo XX*. Barcelona, España: Gustavo Gili
- López, R. (2013). *Vivienda colectiva, espacio público y ciudad*. Buenos Aires, Argentina: Nobuko
- Sweet, F. (2002). *+Espacio : cómo ampliar su vivienda de forma práctica y sugerente*. Barcelona, España : Gamma
- Gaite, A. (2006). *El proyecto de la vivienda económica*. Buenos Aires, Argentina: Nobuko
- Aravena, A. (2006). *Elemental: manual de vivienda incremental y diseño participativo*. Italia: Hatje Cantz Verlag
- Neufert, P. (2001). *Arte de proyectar en arquitectura : fundamentos, normas y prescripciones sobre construcción, dimensiones de edificios, locales y utensilios, instalaciones, distribución programas de necesidades*. Barcelona, España : Gustavo
- Benavides, J. (1995). *La arquitectura del siglo XX en Quito*. Quito, Ecuador: Banco Central
- Baker, G (1998). *Análisis de la forma : urbanismo y arquitectura*. Barcelona , España: Gustavo Gili
- Roth, L. (2002). *Entender la arquitectura : sus elementos, historia y significado*. Barcelona, España: Gustavo Gili
- Randle, G. (2008). *El hombre: sentido de la arquitectura y urbanismo*. Buenos Aires; Argentina, NOBUKO
- Mostaedi, A. (2003). *Arquitectura sostenible. Hightech housing*. Barcelona, España : Instituto Monsa de ediciones
- Garzón, B. (2012). *Arquitectura sostenible : bases, soportes y casos demostrativos*. Bogotá, Colombia : Ediciones de la U
- Broto, C. (2009). *Nuevas ampliaciones de viviendas*. Barcelona, España : Links
- Gössel, P. (2005). *Arquitectura del siglo XX. Volumen I*. Colonia, Alemania : Taschen
- Zumthor, P. (2005). *Pensar la arquitectura*. Barcelona, España: Gustavo Gil
- Kronenburg, R.(2007). *Flexible :arquitectura que integra el cambio*. Barcelona, España : Blume
- Cejka, J. (1995). *Tendencias de la arquitectura contemporánea*. México, México ; Gustavo Gili
- Ching, F. (2002). *Arquitectura : forma, espacio y orden*. México, México : Gustavo Gili
- Murgía D. (1997). *Detalles de Arquitectura*. Sta. Cruz Atoyac, Colombia : Arbol