Hub Bogotá

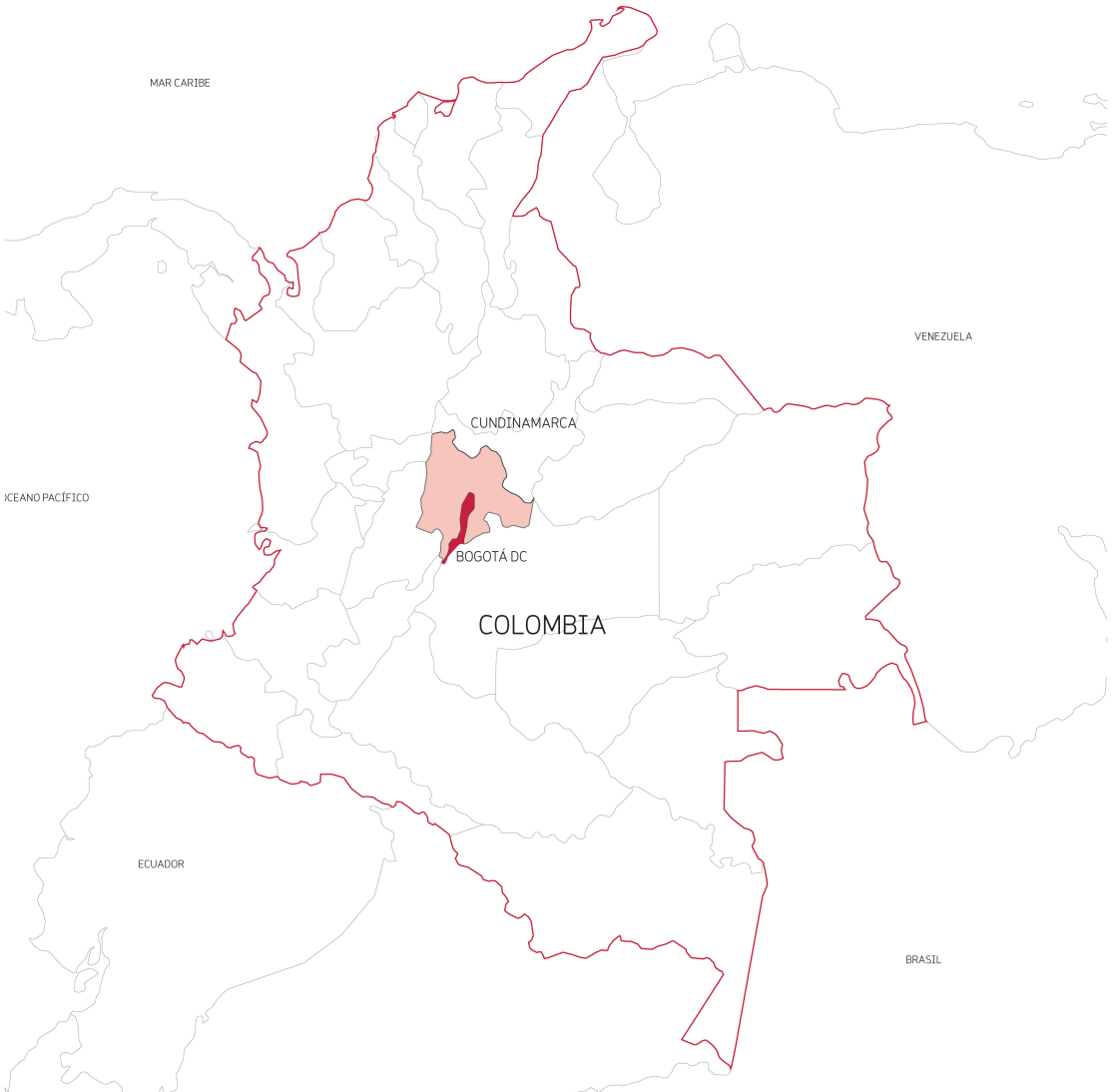
Memoria Urbana

MU

2024

Contenido

MU 01 ESCALA NACIONAL
MU 02 ESCALA DEPARTAMENTAL - DISTRITAL
MU 03 ESCALA URBANA
MU 04 ESCALA UPZ
MU 05 ESCALA SECTORIAL
MU 06 ESCALA POLÍGONO DEINTERVENCIÓN
MU 07 LÍNEA DETIEMPO: LOCALIDAD CHAPINERO
MU 08 LÍNEA DETIEMPO: MONUMENTO A LOS HÉROES
MU 09 MOVILIDAD METRO DEBOGOTÁ
MU 10 MOVILIDAD TRANSMILENIO
MU 11 MOVILIDAD SISTEMA DETRANSPORTEPÚBLICO
MU 12 EQUIPAMIENTOS
MU 13 SERVICIO EQUIPAMENTOS
MU 14 ESCALAS EQUIPAMENTOS
MU 15 EQUIPAMENTOS ESCALA VECINAL
MU 16 EQUIPAMENTOS ESCALA ZONAL
MU 17 EQUIPAMENTOS ESCALA METROPOLITANA
MU 18 EQUIPAMENTOS ESCALA URBANA
MU 19 RED VERDE/ EQUIPAMENTOS
MU 20 ARBOLADO URBANO / USOS
MU 21 NORMATIVA: SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES
MU 22 NORMATIVA: POLÍGONO DEINTERVENCIÓN
MU 23 ANÁLISIS TOPOGRÁFICO
MU 24 VACÍOS
MU 25 VACÍOS
MU 26 VACÍOS POR DOMINIO
MU 27 VACÍOS POR SU CUALIDAD DESUPERFICIE
MU 28 VACÍOS QUESEINTRODUCEN AL INTERIOR
MU 29 VACÍO EXTERNO EINTERIOR
MU 30 VACÍO EXTERNO EINTERIOR
MU 31 INTENSIDAD DEUSO VACÍO EXTERNO
MU 32 USO DEL VACÍO INTERNO EN PLANTA BAJA
MU 33 USO DEL VACÍO INTERNO EN PLANTA BAJA
MU 34 TRANSPARENCIA Y PERMEABILIDAD
MU 35 TRANSPARENCIA Y PERMEABILIDAD
MU 36 SEGURIDAD Y CONFORT
MU 37 MOVILIDAD EXTERNA
MU 38 FLUJOS PEATONALES
MU 39 ACCESIBILIDAD DEACERAS
MU 40 TIPOLOGÍA VIAL
MU 41 TIPOLOGÍA VIAL
MU 42 TIPOS DELIMITES
MU 43 MOVILIDAD VEHICULAR
MU 44 POLÍGONO DEDATOS LLENOS
MU 45 POLÍGONO DEDATOS VACÍOS
MU 46 ANÁLISIS DELLENOS
MU 47 ANÁLISIS DELLENOS
MU 48 USOS PREDOMINANTES POR MANZANAS
MU 49 RETIROS
MU 50 ALTURAS
MU 51 DIAGNÓSTICO
MU 52 DIAGNÓSTICO
MU 53 DIAGNÓSTICO
MU 54 DIAGNÓSTICO
MU 55 DIAGNÓSTICO



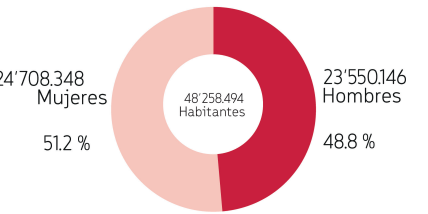
APROXIMACIÓN AL TERRITORIO
ESCALA NACIONAL - DEPARTAMENTAL

ESCALA NACIONAL
COLOMBIA

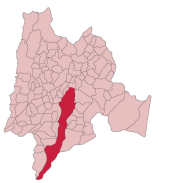


Ubicación
Situado en la región noroccidental de América del Sur, se constituye en un estado unitario, social y democrático cuya forma de gobierno no es presidencialista. Es una República organizada políticamente en 32 departamentos.

Superficie	114'274.800 ha.
Población	48'258.494 ha.
Densidad	0.42 Hab./ha.



ESCALA DEPARTAMENTAL
CUNDINAMARCA + BOGOTÁ D.C.



Cundinamarca está dividida en 15 provincias creadas para facilitar la administración del departamento.
Dentro de ellas se asientan 116 municipios y el Distrito Capital de Bogotá.

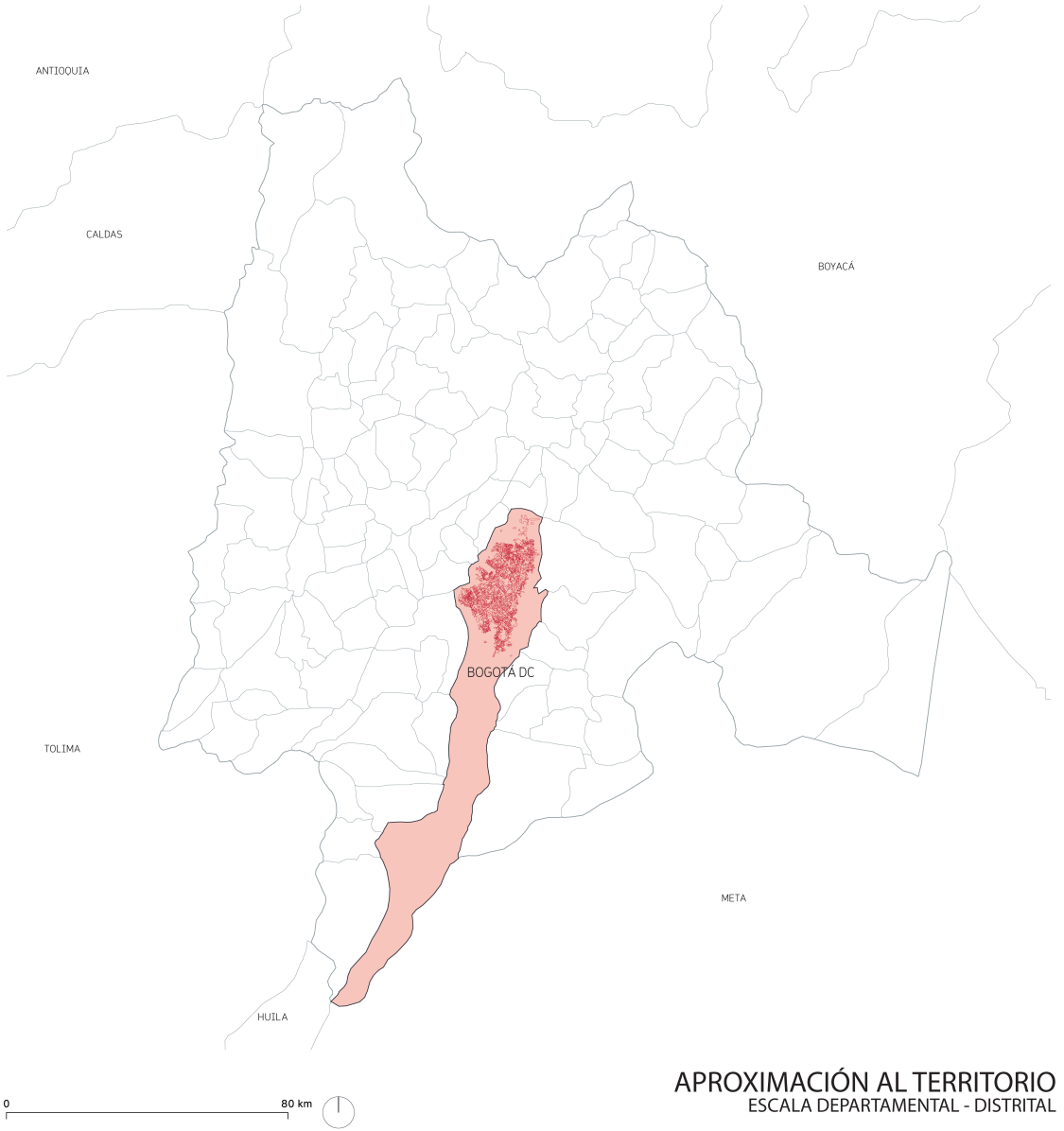
Sup. Cundinamarca	2'421.000 ha.
Sup. Bogotá D.C.	180.200 ha.
Sup. Total	2'601.200 ha.

Densidad: 4.3 Hab. /ha.

Pob. Cundinamarca	2'887.005 Hab.
Pob. Bogotá D.C.	8'380.801 Hab.
Pob. Total	11'267.806 Hab.

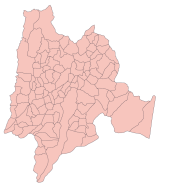
SIMBOLOGÍA
- Departamentos
- Cundinamarca
- Bogotá D.C.

Fuente:
Camacho, J. (2009). DESARROLLO URBANO DECHAPINERO 1900 –1930. PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA.
HISTORIA LOCALIDAD DECHAPINERO. (2016). Crónicas de Bogotá antigua.
http://cronicasdebarrio-bogotaantigua.blogspot.com/2016/10/historia-localidad-de-chapinero.html



APROXIMACIÓN AL TERRITORIO
ESCALA DEPARTAMENTAL - DISTRITAL

ESCALA DEPARTAMENTAL
CUNDINAMARCA

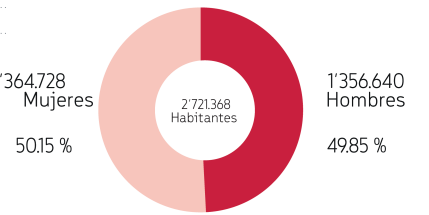


Ubicación

El departamento de Cundinamarca es uno de los treinta y dos departamentos que, junto con Bogotá, Distrito Capital, componen el territorio de la República de Colombia.

Se localiza en el centro del país, haciendo parte de la región Andina. Su superficie representa el 2.12% del territorio nacional. Su capital es la ciudad de Bogotá D.C., aunque no hace parte del régimen administrativo de Cundinamarca.

Superficie	2'241.00 ha.
Población	2'721.368 Hab.
Densidad	1.19 Hab./ha.



ESCALA DISTRITAL
DISTRITO CAPITAL

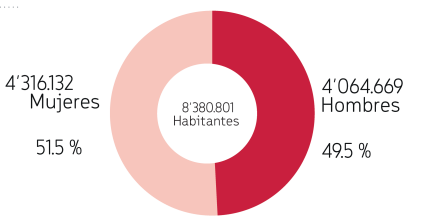


Ubicación

Capital del Departamento de Cundinamarca y Bogotá DC como capital de Colombia.

El Distrito Capital de Bogotá se encuentra dividido en localidades y estas a su vez en UPZ (conjuntos de barrios) y barrios.

Superficie	180.200 ha.
Población	8'380.801 Hab.
Densidad	46.51 Hab/ha.



SIMBOLOGÍA
- Departamentos
- Cundinamarca
- Distrito Capital
- Bogotá D.C.

Fuente:
Camacho, J. (2009). DESARROLLO URBANO DECHAPINERO 1900 – 1930. PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA.
HISTORIA LOCALIDAD DECHAPINERO. (2016). Crónicas de Bogotá antigua.
http://cronicasdebarrio-bogotaantigua.blogspot.com/2016/10/historia-localidad-de-chapinero.html
Grupo PUCE- BOGOTÁ (2021)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBRE DEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
MAPA APROXIMACIÓN AL TERRITORIO
ESCALA DEPARTAMENTAL - DISTRITAL

ESTUDIANTE
Eduardo David Buenaño Palacios

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

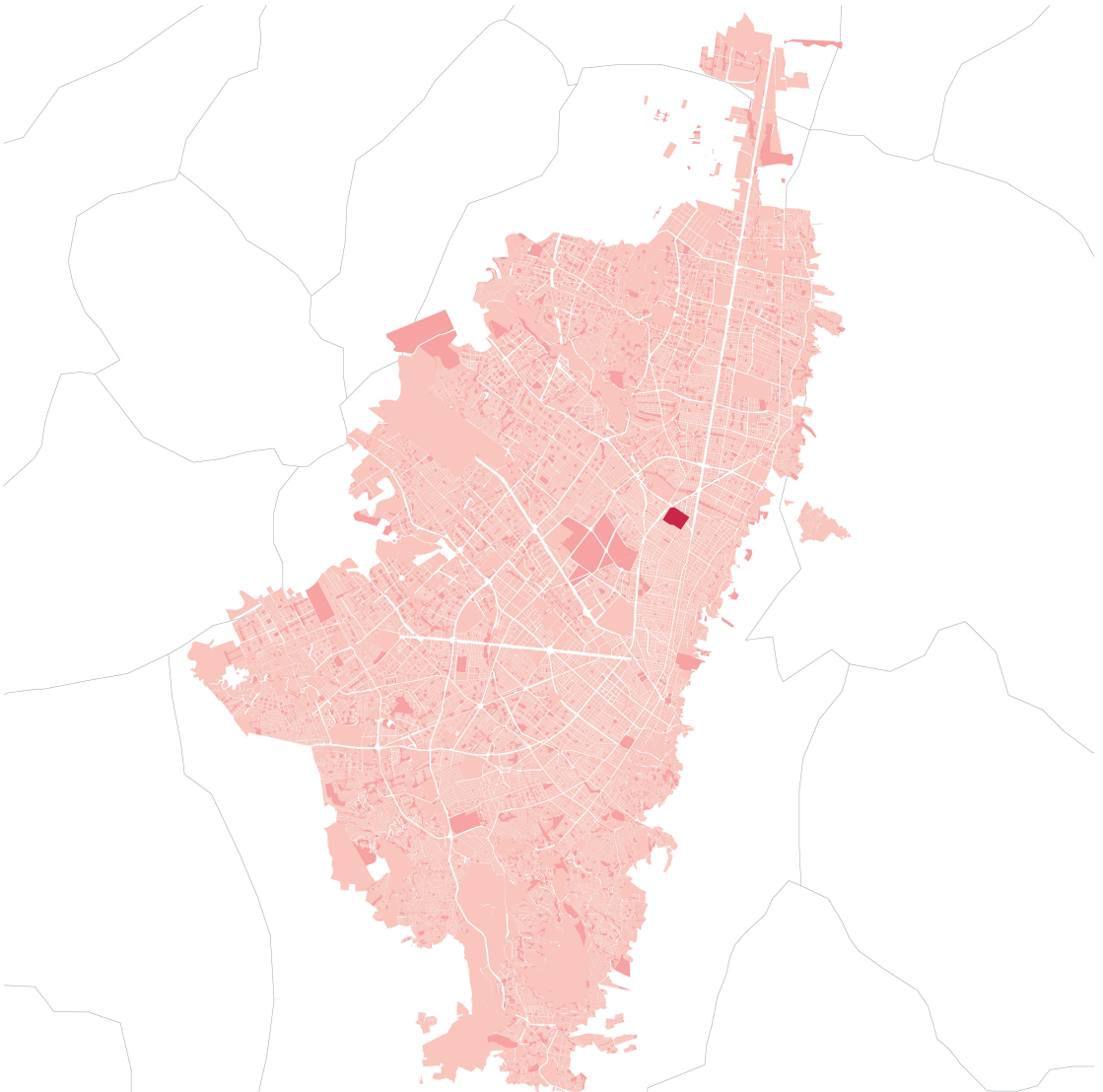
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro:
Los Héroes

LÁMINA
Análisis
Urbano

MU
02



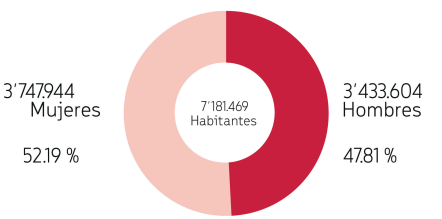
0 10 km

APROXIMACIÓN AL TERRITORIO
ESCALA URBANA

ESCALA URBANA
BOGOTÁ D.C

Ubicación
El Distrito Capital se subdivide en 20 localidades y en estas se agrupan más de 1200 barrios que hay en el casco urbano de Bogotá. Salvo la localidad de Sumapaz, que es un área rural, las demás localidades se consideran parte del territorio urbano.
Las localidades se subdividen en Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ), que otorgan al sector características urbanas específicas.

Superficie	30.700 ha.
Población	7'181.469 Hab.
Densidad	233.92 Hab/ha.





SIMBOLOGÍA
- Bogotá D.C.
- Áreas Verdes
- Polígono de intervención

Fuente:
Camacho, J. (2009). DESARROLLO URBANO DECHAPINERO 1900 -1930. PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA.
HISTORIA LOCALIDAD DECHAPINERO. (2016). Crónicas de Bogotá antigua.
http://cronicasdebarrio-bogotaantigua.blogspot.com/2016/10/historia-localidad-de-chapinero.html
Grupo PUCE- BOGOTÁ (2021)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBRE DEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
MAPA APROXIMACIÓN AL TERRITORIO
ESCALA URBANA

ESTUDIANTE
Eduardo David Buenaño Palacios

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

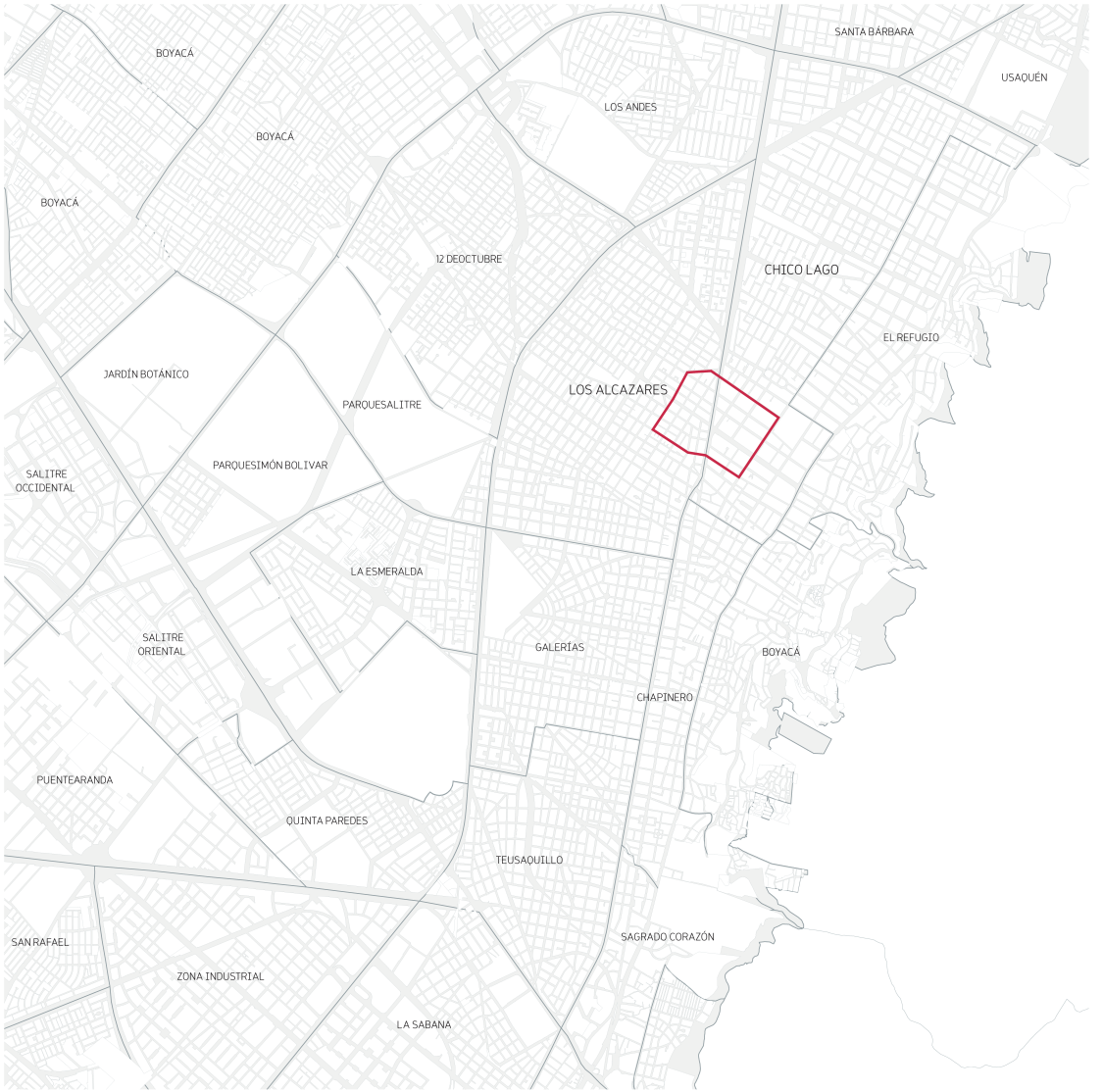
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro: Los Héroes

LÁMINA
Análisis Urbano

MU 03



ESCALA UPZ (Unidades de Planeamiento Zonal)

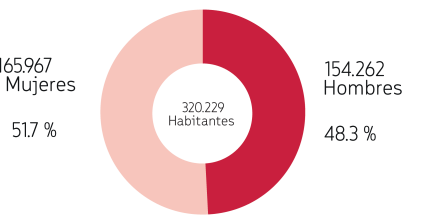
BARRIOS UNIDOS - CHAPINERO

Ubicación

Capital del Departamento de Cundinamarca y Bogotá DC como capital de Colombia.

El Distrito Capital de Bogotá se encuentra dividido en localidades y estas a su vez en UPZ (conjuntos de barrios) y barrios.

Superficie	2.934 ha.
Población	320.229 Hab.
Densidad	133.7 Hab. / ha.





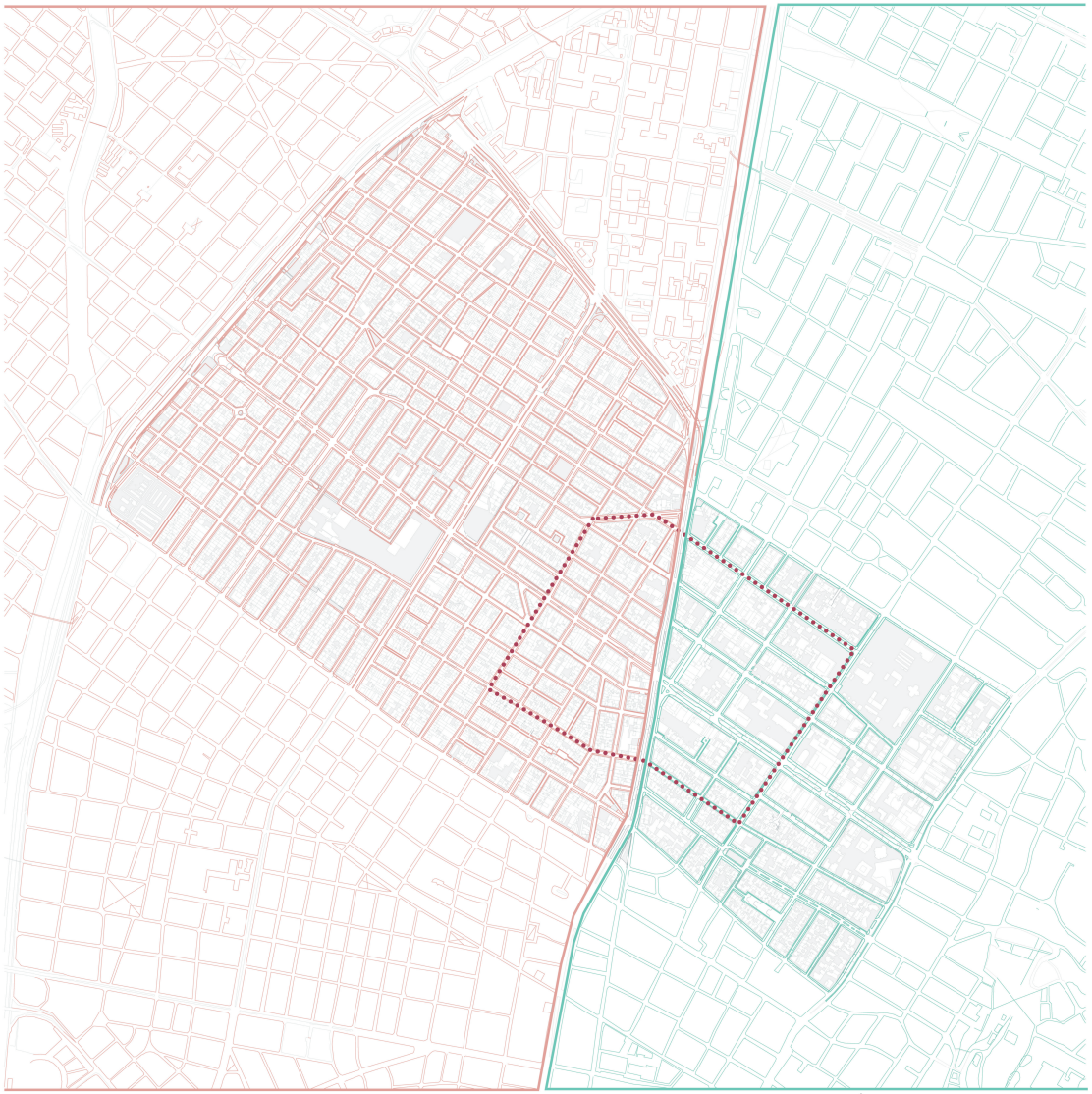
SIMBOLOGÍA

- UPZ
- Manzanas
- Polígono de intervención

Fuente:
Camacho, J. (2009). DESARROLLO URBANO DECHAPINERO 1900 -1930. PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA.
HISTORIA LOCALIDAD DECHAPINERO. (2016). Crónicas de Bogotá antigua.
http://cronicasdebarrio-bogotaantigua.blogspot.com/2016/10/historia-localidad-de-chapinero.html
Grupo PUCE- BOGOTÁ (2021)

APROXIMACIÓN AL TERRITORIO

ESCALA UNIDAD DEPLANEAMIENTO ZONAL



0 1 km

APROXIMACIÓN AL TERRITORIO
ESCALA SECTORIAL

ESCALA SECTORIAL

BARRIOS UNIDOS

Ubicación
Las manzanas comprendidas en los rangos 1 - 29 se encuentran en la UPZ "Los Andes", donde, en concordancia con la "Ficha UPZ: Los Andes - Barrios Unidos " la densidad poblacional es de 197 hab./ha.

Según el cálculo de llenos y vacíos, las manzanas 1 -29, se constituyen de 11.6 ha. de construcción, estimando este dato junto con la densidad poblacional se obtiene:

Superficie	24.6 ha.
Densidad	197 Hab./ha.
Población	4846.2 Hab.

ESCALA SECTORIAL

CHAPINERO

Ubicación
Las manzanas comprendidas en los rangos 30 - 42 se encuentran en la UPZ "Chico Lago + Refugio", donde, en concordancia con la "Ficha UPZ: Chico Lago + Refugio - Chapinero " la densidad poblacional es de 73 hab./ha.

Según el cálculo de llenos y vacíos, las manzanas 1 -29, se constituyen de 11.76 ha. de construcción, estimando este dato junto con la densidad poblacional. obtiene:

Superficie	26 ha.
Densidad	73 Hab./ha.
Población	1898 Hab.

SIMBOLOGÍA
- Polígono de intervención

Fuente:
Camacho, J. (2009). DESARROLLO URBANO DECHAPINERO 1900 –1930. PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA.
HISTORIA LOCALIDAD DECHAPINERO. (2016). Crónicas de Bogotá antigua.
http://cronicasdebarrio-bogotaantigua.blogspot.com/2016/10/historia-localidad-de-chapinero.html
Grupo PUCE- BOGOTÁ (2021)



0 500 m

APROXIMACIÓN AL TERRITORIO
ESCALA POLÍGONO DEINTERVENCIÓN

ESCALA SECTORIAL
BARRIOS UNIDOS (MANZANAS 1 - 29)

Ubicación
Las manzanas comprendidas en los rangos 1 - 29 se encuentran en la UPZ "Los Andes", donde, en concordancia con la "Ficha UPZ: Los Andes - Barrios Unidos " la densidad poblacional es de 197 hab./ha.

Según el cálculo de llenos y vacíos, las manzanas 1 -29, se constituyen de 11.6 ha. de construcción, estimando este dato junto con la densidad poblacional se obtiene:

Superficie	24.6 Ha.
Densidad	197 Hab./Ha.
Población	4846.2 Hab.

ESCALA SECTORIAL
CHAPINERO (MANZANAS 30 - 42)

Ubicación
Las manzanas comprendidas en los rangos 30 - 42 se encuentran en la UPZ "Chico Lago + Refugio", donde, en concordancia con la "Ficha UPZ: Chico Lago + Refugio - Chapinero " la densidad poblacional es de 73 hab./ha.

Según el cálculo de llenos y vacíos, las manzanas 1 -29, se constituyen de 11.76 ha. de construcción, estimando este dato junto con la densidad poblacional se obtiene:

Superficie	26 Ha.
Densidad	73 Hab./Ha.
Población	1898 Hab.

ESCALA SECTORIAL
POLÍGONO DEINTERVENCIÓN

Superficie	50.6 Ha.
Densidad	133.2 Hab./Ha.
Población	6744 Hab.

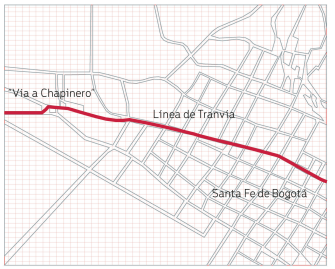
SIMBOLOGÍA
Manzanas
Edificaciones

Fuente:
Camacho, J. (2009). DESARROLLO URBANO DECHAPINERO 1900 –1930. PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA.
HISTORIA LOCALIDAD DECHAPINERO. (2016). Crónicas de Bogotá antigua.
http://cronicasdebarrio-bogotaantigua.blogspot.com/2016/10/historia-localidad-de-chapinero.html
Grupo PUCE- BOGOTÁ (2021)

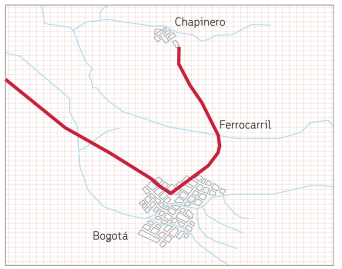
LÍNEA DE TIEMPO

LOCALIDAD CHAPINERO

El nombre de la localidad se lo debe a Antón Hero Cepeda, un español radicado en Colombia, que al contraer nupcias con la hija de un potentado cacique de Usaquén, adquiere una estancia de 150 hectáreas, ubicando su residencia a la orilla del Camino de la Sierra (carrera 7 N° 59-74, actual estación de gasolina). Antón Hero Cepeda se dedicaba a la fabricación de chapines, de ahí el nombre de "Chapinero". Para los santafereños se volvió costumbre llamar así al caserío, y de esta manera empezó a denominarse desde 1812.



1. Línea de Tranvía marcado como "Vía de Chapinero"



2. Extensión de vía a Chapinero en mapa de relieve.



3. Línea de Tranvía de la época

1812

Llegan los primeros asentamientos a Chapinero. Se trata de casas de campo de las familias acaudaladas de Bogotá.

1876

La actual carrera Séptima reemplazó el antiguo Camino a Tunja, y empezaron a circular carros tirados por caballos, llamados omnibuses

1884

Chapinero acogió la primera línea del Tranvía de mulas de la ciudad y del país.

1885

Adoptó el nombre de Chapinero, mediante Acuerdo del 17 de diciembre.

1890

Se abrió la actual Avenida Caracas por donde se tendió la línea norte del Ferrocarril de Bogotá; la Estación de Chapinero estaba ubicada en la actual Calle 63.

1901

Se encendieron en Chapinero las primeras bombillas eléctricas, lo que impulsó el desarrollo comercial de la zona. La Guerra de los Mil Días, sin embargo, frustró otros avances.

1910

Se electrificó el tranvía y la ruta más popular de Bogotá siguió siendo la de Chapinero cuyo paradero final era en la calle Sesenta y siete con carrera Trece.

1948

El crecimiento de Teusaquillo y su unión a Chapinero, transformó a esta localidad en el hogar de las familias acaudaladas de la época.

1954

Se establece el Distrito Especial de Bogotá, al que se anexa Chapinero como parte de la ciudad.

1991

La nueva Constitución le dio a Bogotá el carácter de Distrito Capital, otorgando a Chapinero el nivel de Localidad.



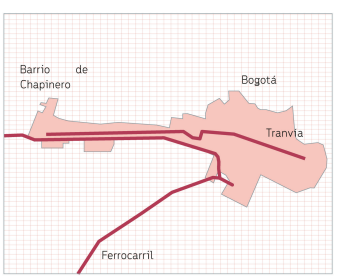
4. Primeras luminarias públicas instaladas en Chapinero.



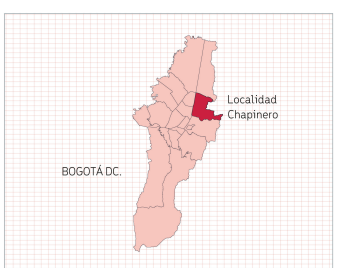
5. Tranvía electrificado



6. Casas de las familias acaudaladas de la época.



7. Plano de Bogotá anexo a Chapinero



8. Localidad de Chapinero en Bogotá DC.

Fuente:
1. 2. 7. Planos Históricos. Biblioteca Virtual, Banco de la República (Redibujo Grupo PUCEBogotá)
3. Línea del tranvía de mulas de la Plaza de Bolívar a Chapinero - Bogotá, Colombia. (1884)
4. La energía en Bogotá: 111 años de historia. Instituto Distrital Patrimonio y Cultura. (2011)
5. Allen M. (2007) Los Tranvías de Bogotá, Colombia. Recuperado de: http://www.tramz.com/co/bg/t/ts.html
6. Mora C. (2016) Historia Localidad Teusaquillo. Recuperado de: http://cronicasdebarrio-bogotaantigua.blogspot.com/2016/10/historia-localidad-de-teusaquillo.html
8. Grupo PUCEBogotá

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBRE DEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
LÍNEA DE TIEMPO

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas, Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz Israel Montufar Guachamín
Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro: Los Héroes

LÁMINA
Análisis Urbano

MU
07

Bolívar Ecuestre



Monumento a los héroes





LÍNEA DE TIEMPO

Monumento a los Héroes y Bolívar ecuestre

El monumento a los heroés diseñado por J. Vázquez Carrizosa en 1952 es un bien de interés cultural asi como el Bolívar ecuestre declarado bien mueble de interés nacional. El Bolívar ecuestre está en restauración debido a manifestaciones. Se planea ubicarlo en el Parque de la Independencia y construir un Museo a los Héroes subterráneo con exposiciones, cafetería, estacionamiento y auditorio en la av. Caracas y calle 72.

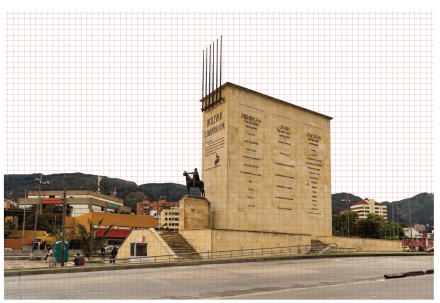
- Diseño: Emmanuel Frémiet y fundida en la casa de fundición de Bardedienne
  Declarado bien (mueble) de interés nacional mediante resolución 395 de 2006

- Diseño: Firma de arquitectura J. Vázquez Carrizosa
  Año: 1952
  Inaguración: 24 de julio de 1963
  Área edificio: 930 m2 de área útil interna
  Declarado bien de interés cultural de ámbito distrital mediante resoluición 035 de 2006

1952

2006

2019



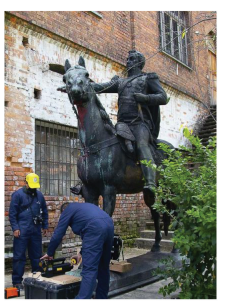
- Estado del monumento Los Héroes en el año 2019 en la av. Caracas

2021

- Estado del monumento Los Héroes en el año 2021 despues de las manifestaciones sociales



2021



- Bolívar ecuestre siendo restaurado a causa de las manifestaciones

2021

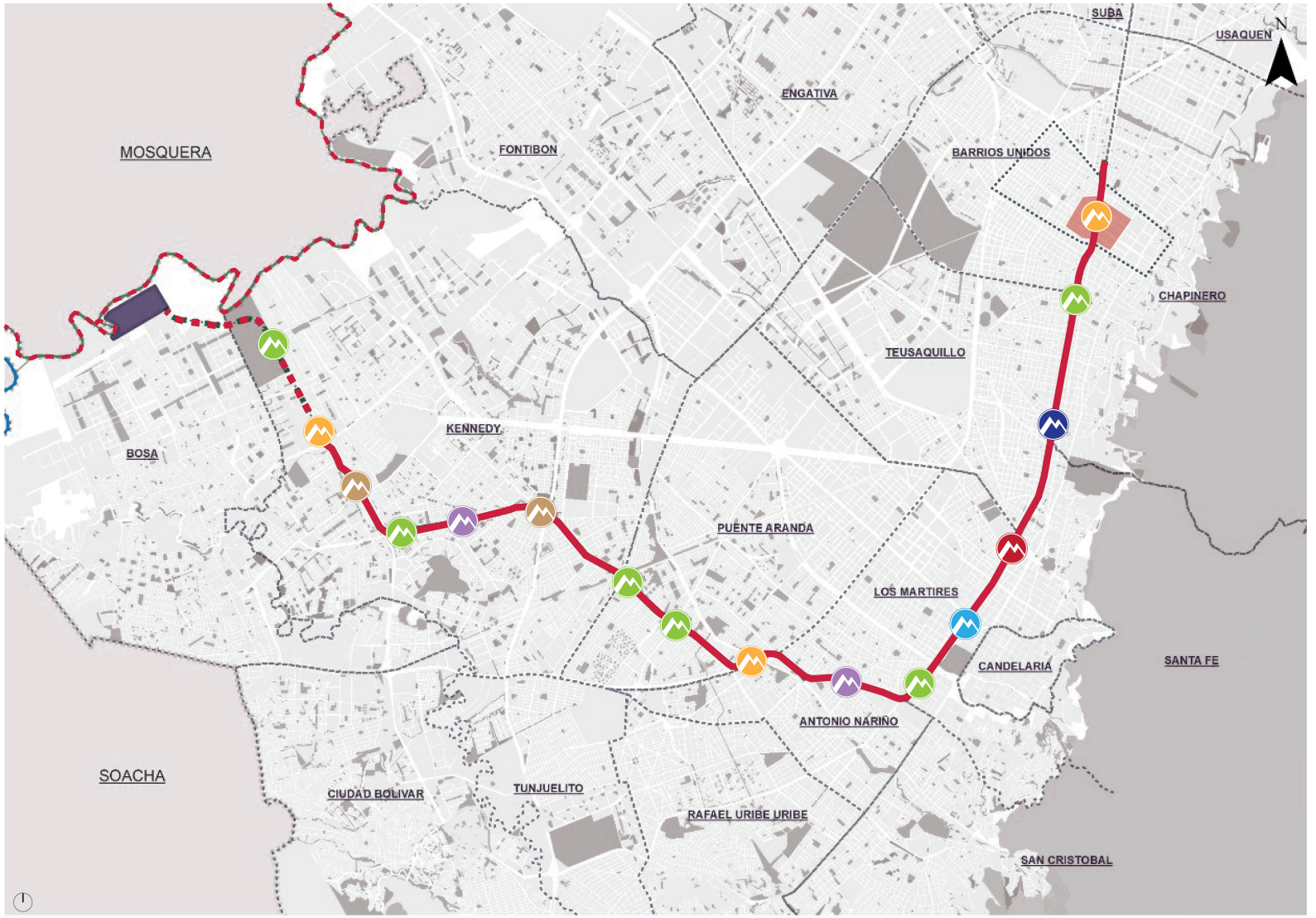
- En el parque de la Independencia se ubicara el Bolívar ecuestre y asi tenga la ubicación y altura acorde al diseño original



2021



- Se construira el museo a los Héroes junto a la estación 16 del metro, este museo subterraneo tendra espacios de exposición, cafetería, estacionamiento y un auditorio



METRO DE BOGOTÁ

TRAMO 1

La Primera Línea del Metro de Bogotá – Tramo 1 tendrá una longitud aproximada de 24 km y será en su totalidad elevado. Contará con 16 estaciones, 10 de ellas integradas con troncales de TransMilenio y dejará prevista una estación para la ALO (Avenida Longitudinal de Occidente o también Carrera 96), que se encontrará localizada en un punto sobre el ramal técnico en cercanía con la futura troncal de TransMilenio ALO.

Se tiene proyectado beneficiar a cerca de 2.5 millones de ciudadanos directamente de 78 barrios de 9 localidades de la ciudad.

Se estima que en operación comercial movilice a 73 mil pasajeros hora/sentido.

Polígono de estudio

Vocación estaciones

- Revitalización Urbana y Ambiental
- Emprendimiento/Competitividad
- Nodo de Equipamientos para reforzar Comunidad
- Salud
- Centro Histórico
- Integración Regional
- Universidades

MOVILIDAD

LÍNEA 1 DEL METRO EN BOGOTÁ

Fuentes:
SISETU Ministerio de Transporte. (2021). Primera línea metro de Bogotá – tramo 1. Recuperado de sitio web: https://sisetu.mintransporte.gov.co/primera-linea-metro-de-bogota-tramo-1/
Gobierno de Colombia. (2020). Estaciones (p. 1). Bogotá: Metro de Bogotá. Sitio web: https://www.metrodebogota.gov.co/estaciones

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBRE DEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
MOVILIDAD
LÍNEA 1 DEL METRO DE BOGOTÁ

ESTUDIANTE
Eduardo David Buenaño Palacios

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

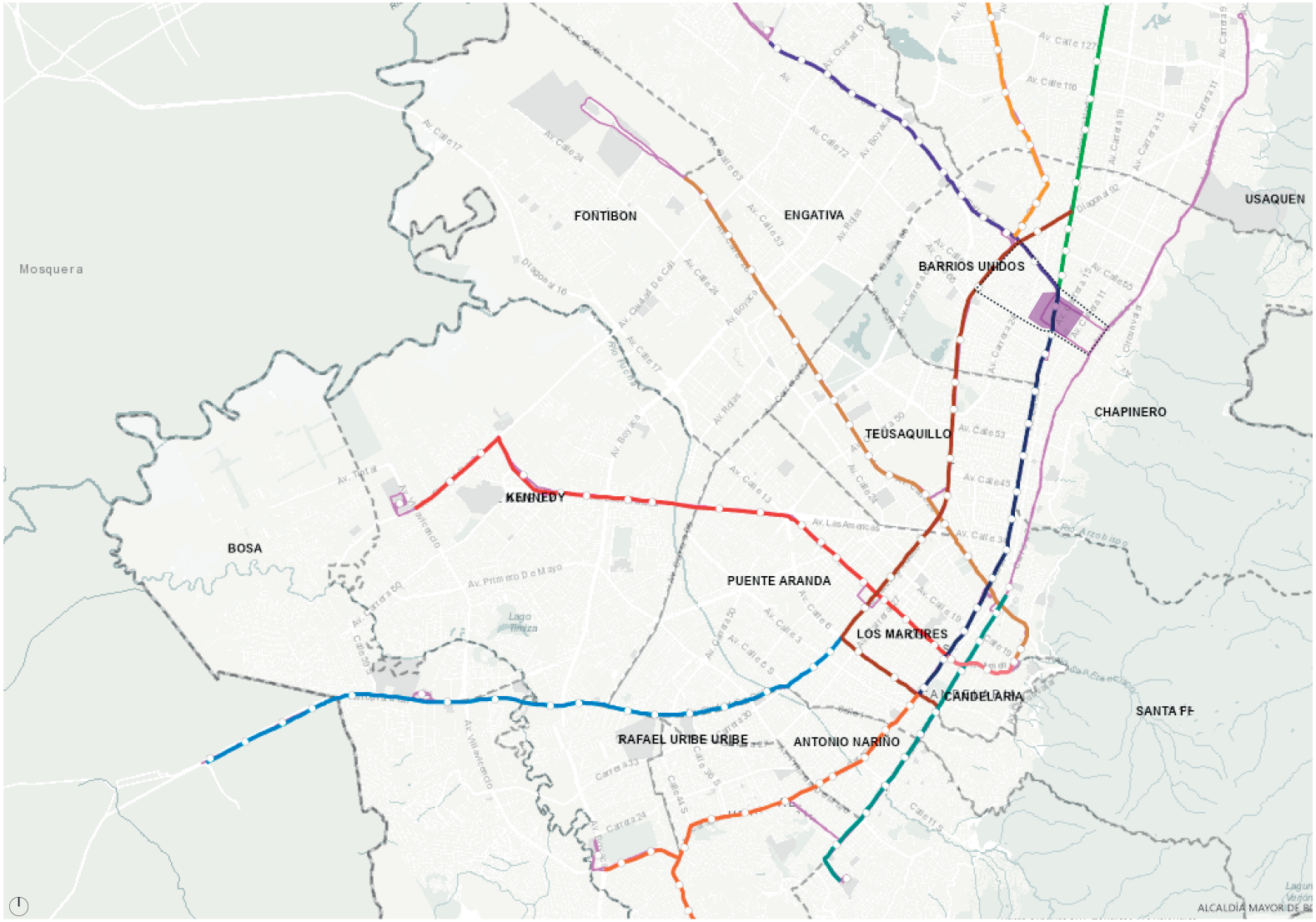
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro:
Los Héroes

LÁMINA
Análisis Urbano

MU
09



TRANSMILENIO

TRAZADOS TRONCALES

- La Fase I consta de cuatro corredores troncales, los cuales corresponden a Calle 80, Caracas
- Usme y Tunal, Eje Ambiental y Autopista Norte, que presentan una longitud total de 43,8 Km.
- La Fase II consta de cuatro corredores troncales, los cuales corresponden a Calle 13-Américas, NQS, Suba y Soacha, que presentan una longitud total de 48,9 Km.
- La Fase III consta de tres corredores troncales, los cuales corresponden a Calle 26, Carrera 10 y Calle 6, que presentan una longitud total de 21,7 Km.

Por otro lado, se encuentra el Sistema Integrado de Transporte Público de Bogotá, SITP, el cual se implementó en la capital colombiana dando cumplimiento a lo dispuesto en el Plan Maestro de Movilidad, adoptado por el decreto Distrital 319 de 2006.

Trazados troncales

- Américas
- Autopista Norte
- Autopista Sur
- Calle 26
- Calle 6
- Calle 80
- Caracas Centro
- Caracas Sur
- Carrera 10
- Extensión Soacha
- Las Aguas
- NQS
- Suba

- Polígono de infuencia
- Polígono de estudio
- Estación Transmilenio
- Localidades

MOVILIDAD

RUTAS TRONCALES - CORREDORES TRANSMILENIO EN BOGOTÁ

Fuentes:
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1-3). Bogotá: Transmilenio S.A. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/

SISETU Ministerio de Transporte. (2021). Transmilenio - Bogotá. Recuperado de sitio web: https://sisetu.mintransporte.gov.co/transmilenio-bogota/

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBRE DEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
MAPA MOVILIDAD - RUTAS TRONCALES Y CORREDORES TRANSMILENIO EN BOGOTÁ

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas, Domènica Castillo Rivera, Francisco Díaz Israel Montufar Guachamín Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro: Los Héroes

LÁMINA
Análisis Urbano

MU 10



0 1km

SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO

SITP URBANO

Sistema Integrado de Transporte (SITP) en el que se clasifica por recorridos regulares y rutinarios a grupos de Buses Zonales en determinados corredores viales de la ciudad de Bogotá D.C., caracterizados por un origen, un destino, una frecuencia y unos paraderos establecidos por Transmilenio S.A.



TRANSMILENIO

El Sistema TransMilenio (sistema de transporte tipo BTR) es una línea de bus que recorre corredores exclusivos de transporte masivo, y está definido por un recorrido y unas estaciones donde los buses del se detienen por estaciones a recoger y dejar pasajeros dentro de unos horarios establecidos. Dentro del polígono de estudio se encuentran 2 estaciones de TransMilenio.



METRO DEBOGOTÁ

El Metro llegará para complementar el sistema masivo de transporte e integrarse con los otros modos. De las 16 estaciones que tendrá el sistema, 10 tendrán conexión directa con TransMilenio. Una de ellas se ubicará dentro del polígono de estudio, la Estación 16 (estación los Héroes) y contará con dos edificios de acceso que se encuentran sobre la Av. Caracas (Carrera 14) y Calle 72.



19 Paradas

2 Estaciones

1 Estación

- Polígono de estudio
- Línea 1 del Metro Bogotá
- Rutas Troncales - Corredores Transmilenio
- Rutas Urbanas SITP Zonales / Provisionales
- Futura Estación Metro
- Estación Transmilenio
- Paradero Zonal SITP

Fuentes:
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1–3). Bogotá: Transmilenio S.A. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/
Gobierno de Colombia. (2020). Estaciones (p. 1). Bogotá: Metro de Bogotá. Sitio web: https://www.metrodebogota.gov.co/estaciones

MOVILIDAD
SECTOR ESTACION LOS HEROES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBRE DEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
MOVILIDAD
SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO

ESTUDIANTE
Eduardo David Buenaño Palacios

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

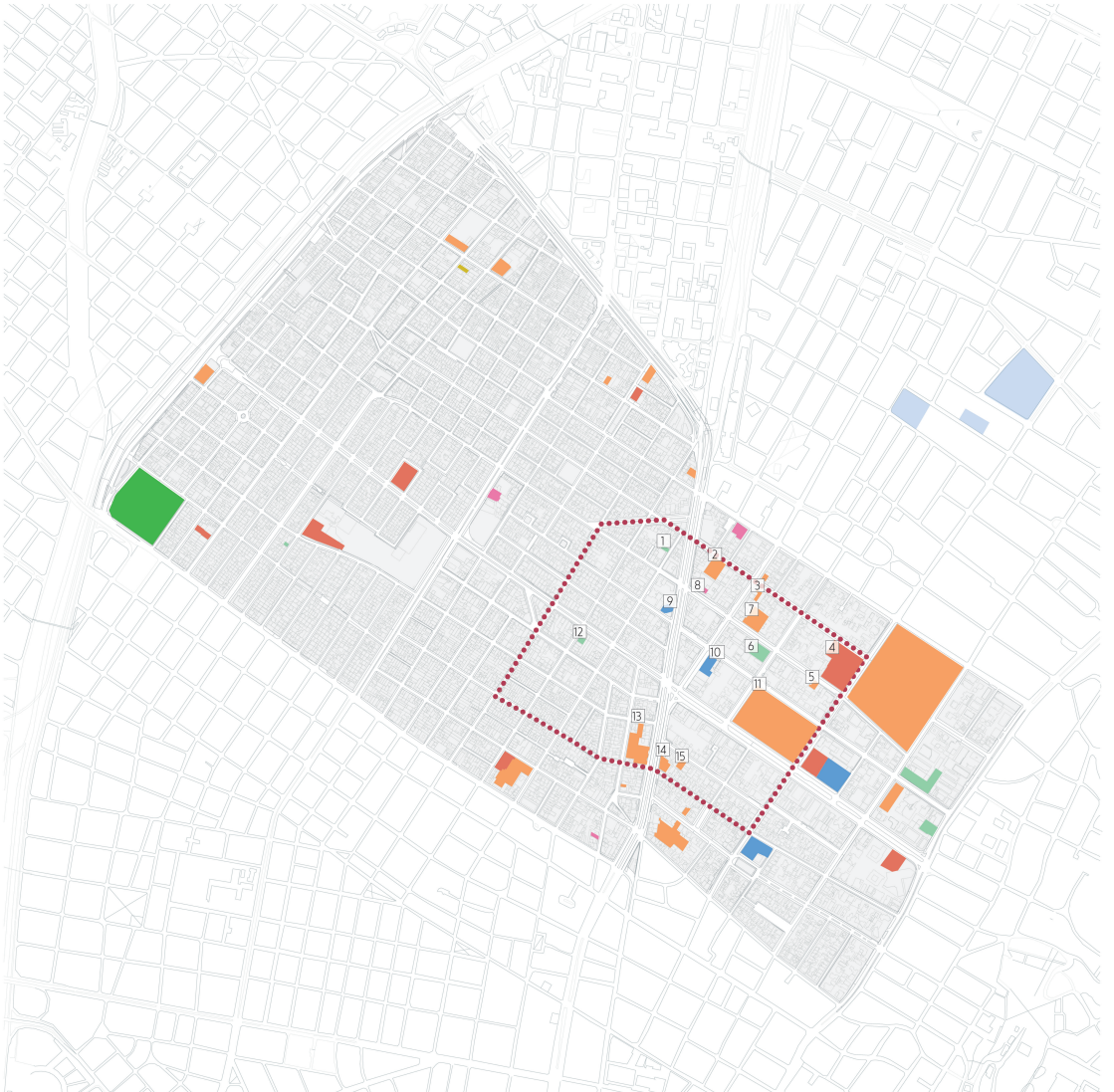
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro:
Los Héroes

LÁMINA
Análisis
Urbano

MU
11



0 1 km

EQUIPAMIENTOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

SALUD I RELIGIOSO I EDUCATIVO I CULTURAL I ALOJAMIENTO
CEMENTERIO I CENTRO COMERCIAL

La zona de estudio contiene 44 equipamientos, de los cuales el 43.20% son Educativos, el 20.50% Religiosos y en tercer lugar los Alojamientos con el 9.10% con respecto al total de la zona . Así se denota una presencia mayoritaria de equipamientos Educativos, dentro de los cuales se tiene Escuelas, Institutos y Universidades. El equipamiento Educativo con más relevancia resulta ser la Universidad Pedagógica Nacional debido a su escala e injerencia en la zona.


C. Comercial Avenica Chile

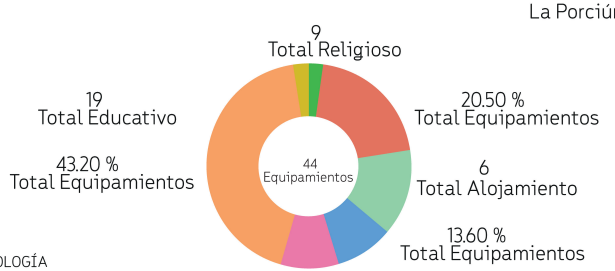

Cruz Roja Colombiana


JW Marriot


Universidad Pedagógica Nacional


Cementerio Norte


Iglesia de
La Porciúncula



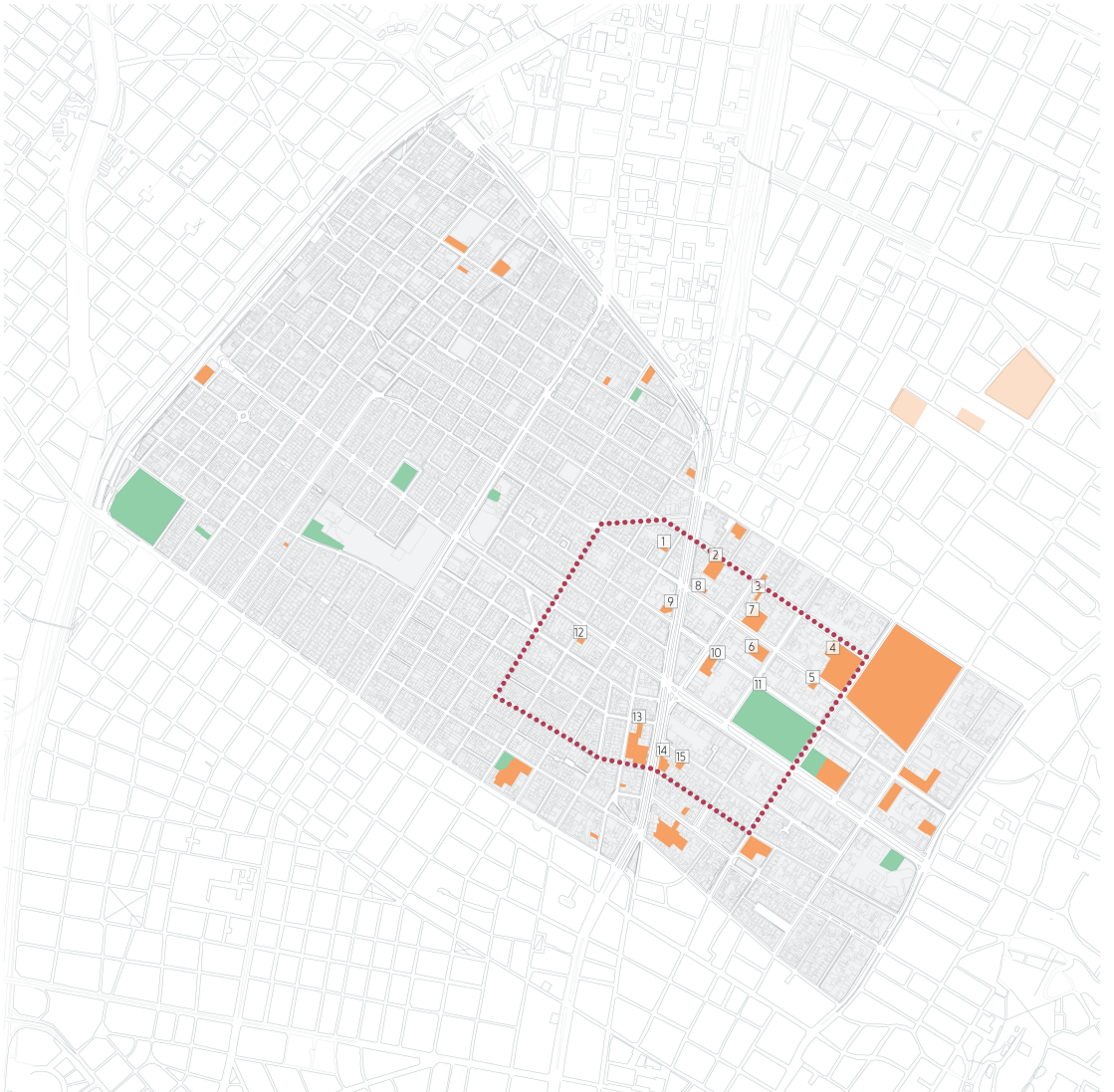
SIMBOLOGÍA

- Centro Comercial
- Cementerio
- Alojamiento
- Cultural
- Educativo
- Religioso
- Salud

1 Plura Co-living
2 Universidad Central Sede Norte
3 Universidad Sergio Arboleda-PRIME
4 Monasterio Visitación
5 Universidad Sergio Arboleda-Casa de Comunicación
6 Radisson Bogotá Metrotel
7 Universidad Sergio Arboleda
8 Selina
9 Edificio Derbi
10 Edificio Derbi
11 Universidad Pedagógica Nacional
12 Hotel Fénix Real
13 Universidad del Área Andia
14 Escuela de Artes y Letras
15 Fundación Universitaria del Área Andia

Polígono de intervención

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE- Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño.



0 1 km

SERVICIO EQUIPAMIENTOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

TIPO DE SERVICIO SEGÚN EL EQUIPAMIENTO

SALUD I RELIGIOSO I EDUCATIVO I CULTURAL I AOJAMIENTO
CEMENTERIO I CENTRO COMERCIAL

Dentro de la zona de estudio se determinó el tipo de servicio de los equipamientos, estos se clasifican en servicio público y privado, donde el servicio Público abarca el 23.33% y el Privado con el 46.70% con respecto al total de equipamientos de la zona.

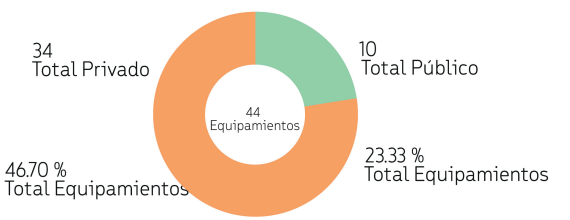
SERVICIO PÚBLICO

Dentro del tipo de servicio público se encuentran equipamientos que brindan un acceso libre a la comunidad dentro de los cuales encontramos equipamientos Religiosos, Educativos y un Cementerio.

SERVICIO PRIVADO

En el servicio privado se encuentran equipamientos los cuales reservan su derecho de ingreso, así encontramos equipamientos Educativos, Centros Comerciales y equipamientos de Alojamiento.

De esta forma los equipamientos que conforman el tipo de servicio público que representan el 23.33% demuestra que la zona de estudio tiene una predominancia de brindar un servicio privado por encima de un servicio público.

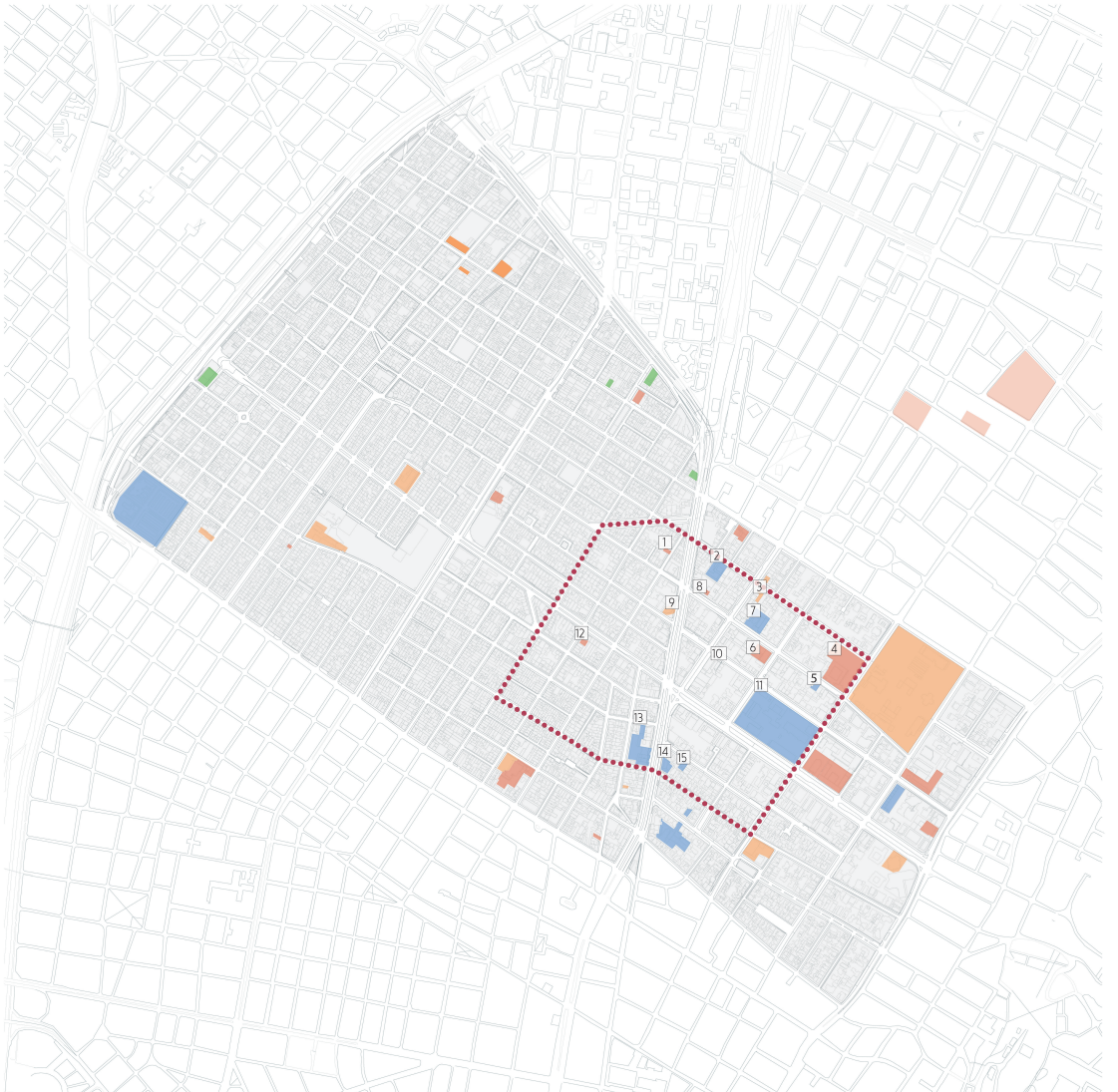


SIMBOLOGÍA

- Privado
- Público
- Polígono de intervención

1 Plura Co-living
2 Universidad Central Sede Norte
3 Universidad Sergio Arboleda-PRIME
4 Monasterio Visitación
5 Universidad Sergio Arboleda-Casa de Comunicación
6 Radisson Bogotá Metrotel
7 Universidad Sergio Arboleda
8 Selina
9 Edificio Derbi
10 Edificio Derbi
11 Universidad Pedagógica Nacional
12 Hotel Fénix Real
13 Universidad del Área Andía
14 Escuela de Artes y Letras
15 Fundación Universitaria del Área Andía

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE- Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño.



0 1 km

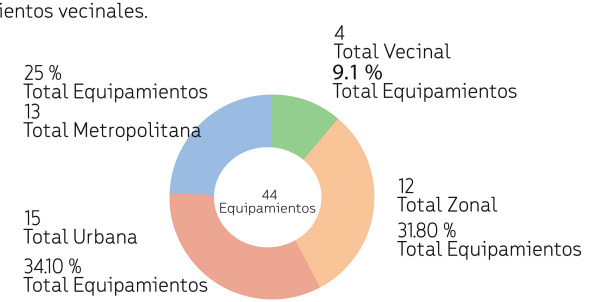
ESCALAS EQUIPAMIENTOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

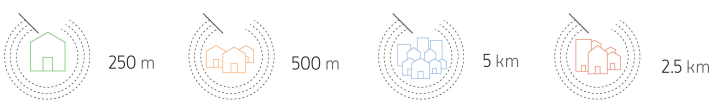
ÁREA DE INFLUENCIA SEGÚN EQUIPAMIENTOS

SALUD I RELIGIOSO I EDUCATIVO I CULTURAL I ALOJAMIENTO
CEMENTERIO I CENTRO COMERCIAL

Las áreas de influencia según de los Equipamientos están clasificadas según su escala en Vecinal, Zonal, Urbana y Metropolitana, correspondiendo al artículo 337 del POT. Cada clasificación está representada con radio de influencia de 250 m, 500 m, 2.5 km y 5 km respectivamente, los mismos fueron determinados por parte del equipo PUCE Bogotá en base a la escala establecida del POT .

Los equipamientos con un área de influencia urbana (34.10%) conjuntamente con los de influencia Metropolitana (25%) representan el mayor porcentaje con respecto al número total de equipamientos de la zona. De esta forma la zona contiene equipamientos los cuales son utilizados en su mayoría por una población ajena a la zona teniendo en contraste un bajo porcentaje (9.10%) de equipamientos vecinales.



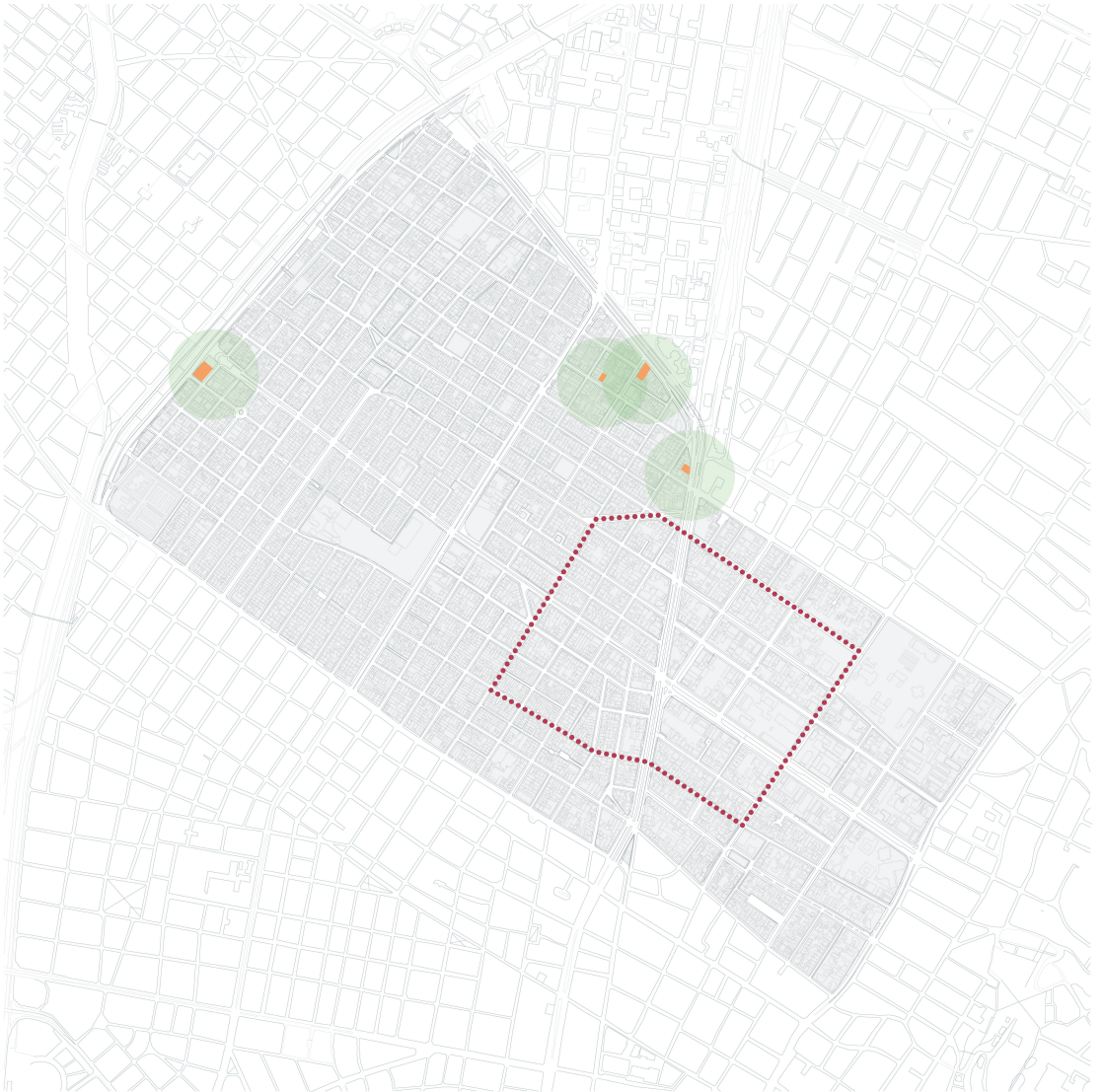


SIMBOLOGÍA

- Metropolitana
- Urbana
- Zonal
- Vecinal
- Polígono de intervención

1 Plura Co-living
2 Universidad Central Sede Norte
3 Universidad Sergio Arboleda-PRIME
4 Monasterio Visitación
5 Universidad Sergio Arboleda-Casa de Comunicación
6 Radisson Bogotá Metrotel
7 Universidad Sergio Arboleda
8 Selina
9 Edificio Derbi
10 Edificio Derbi
11 Universidad Pedagógica Nacional
12 Hotel Fénix Real
13 Universidad del Área Andia
14 Escuela de Artes y Letras
15 Fundación Universitaria del Área Andia

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
Artículo 337 (POT). El cual establece la "Escala" o "Cobertura" del uso segun su uso. Recuperado de documento web: https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjurMantenimiento/adminverblobawa?tabla=T_NORMA_ARCHIVO&p_NORMFIL_ID=14666&f_NORMFIL_FILE=X&input fileext=NORMFIL_FILENAME
Grupo PUCE- Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño.



0 1 km

EQUIPAMIENTOS ESCALA VECINAL
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ÁREA DE INFLUENCIA VECINAL

VECINAL I ZONAL I URBANA I METROPOLITANA

El área de influencia Vecinal correspondiente a un radio de 250 m que representan el 9.10% en comparación con el total de equipamientos, siendo así 4 equipamientos de carácter Educativo los que tienen un área de influencia Vecinal. Dentro del polígono de intervención no se tiene ningún equipamiento de carácter vecinal lo cual refleja una falta de los mismos, que se traduce en un poco o nulo intercambio vecinal entre los habitantes.



Colegio Juan Francisco Berbeo



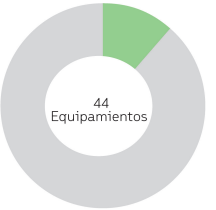
ANDAP



Colegio Francisco Primero SS.



Liceo Católico

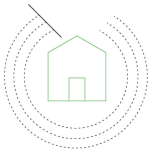


4
Total Vecinal

9.10 %
Total Equipamientos

SIMBOLOGÍA

- Vecinal
- Educativo
- Religioso
- Salud
- Centro Comercial
- Cementerio
- Alojamiento
- Cultural



250 m

Polígono de intervención

Fuente:
Google Street View, (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes, Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE- Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBRE DEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
EQUIPAMIENTOS ESCALA VECINAL
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas, Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz Israel Montúfar Guachamín Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

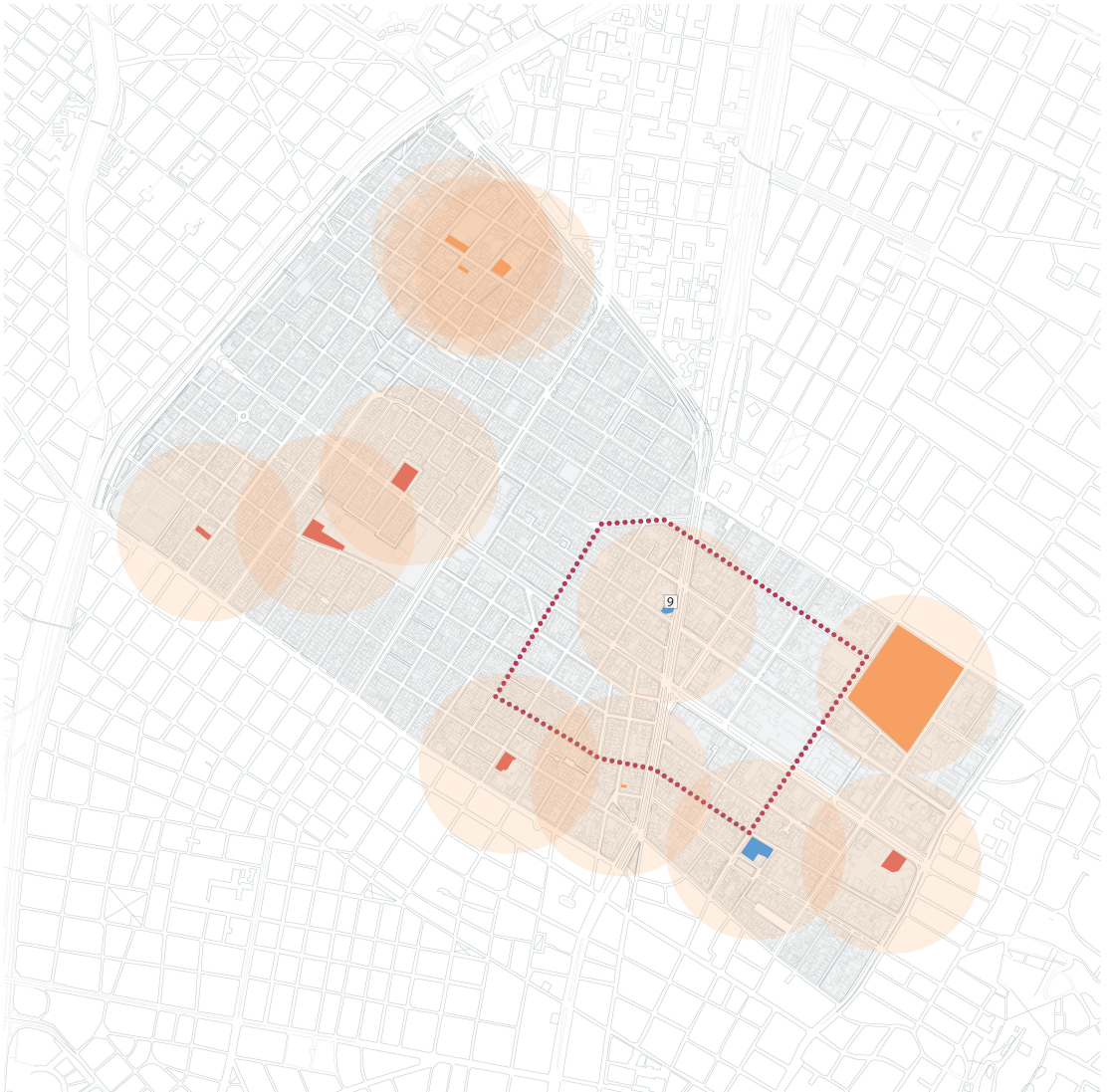
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro:
Los Héroes

LÁMINA
Análisis
Urbano

MU
15



0 1 km

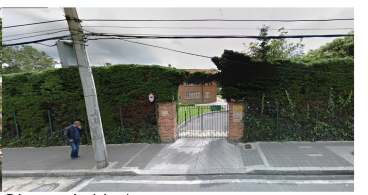
EQUIPAMIENTOS ESCALA ZONAL
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ÁREA DE INFLUENCIA ZONAL

VECINAL I ZONAL I URBANA I METROPOLITANA

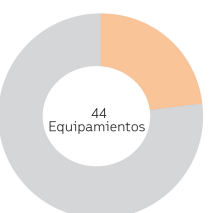
El área de influencia Zonal correspondiente a un radio de 500 m que representan el 31.80% en comparación con el total de equipamientos, resultado en 12 equipamientos con carácter educativo, religioso y comercial los cuales que tienen un área de influencia Zonal. Dentro del polígono de intervención se encuentra el edificio Derbi, el cual tiene un carácter comercial y de oficinas. De esta forma el polígono de intervención se encuentra dentro del radio de influencia de varios equipamientos, sin embargo solo un equipamiento se encuentra en el polígono.


Carulla


Gimnasio Moderno


Edificio Derbi


Gimnasio Cristiano Shekinah

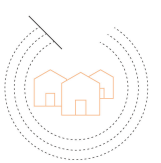


12
Total Zonal

31.80 %
Total Equipamientos

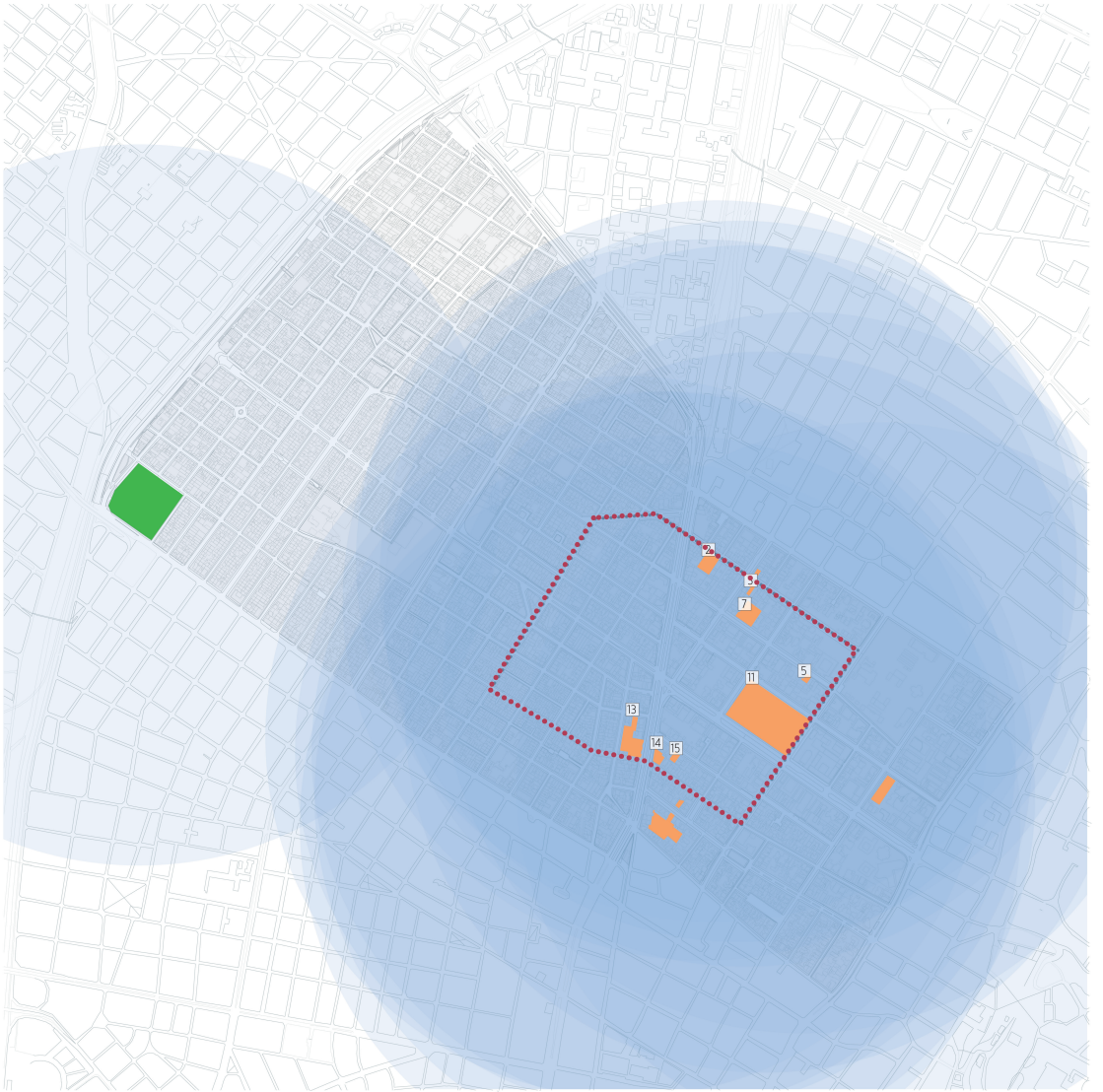
SIMBOLOGÍA

- Zonal
- Educativo
- Religioso
- Salud
- Centro Comercial
- Cementerio
- Alojamiento
- Cultural
- Polígono de intervención



500 m

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE- Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño.



0 1 km

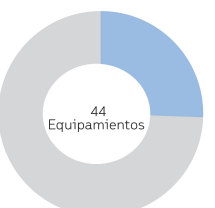
EQUIPAMIENTOS ESCALA METROPOLITANA
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ÁREA DE INFLUENCIA METROPOLITANA
VECINAL I I ZONAL I URBANA I METROPOLITANA

El área de influencia Metropolitana correspondiente a un radio de 5 km que representan el 25% en comparación con el total de equipamientos, así 13 equipamientos tienen un carácter educativo, y un cementerio. De esta forma dentro del polígono de intervención se encuentran equipamientos educativos representativos como la Universidad Central Sede Norte, la Universidad Sergio Arboleda con 3 sedes, la Universidad Pedagógica Nacional, la Universidad del Área Andina con su fundación, y la Escuela de Artes y Letras.
De esta forma el polígono tiene una presencia protagonista por parte de los equipamientos educativos dentro de la escala Metropolitana.


2 Universidad Central Sede Norte | 3 Universidad S. Arboleda-PRIM | 5 Universidad S. Arboleda-Casa de Comunicación | 7 Universidad Sergio Arboleda


11 Universidad Pedagógica Nacional | 13 Universidad del Área Andia | 14 Escuela de Artes y Letras | 15 F. Universitaria del Área Andia



13
Total Metropolitana

25 %
Total Equipamientos

SIMBOLOGÍA

- Metropolitana
- Centro Comercial
- Educativo
- Cementerio
- Religioso
- Alojamiento
- Salud
- Cultural
- Polígono de intervención



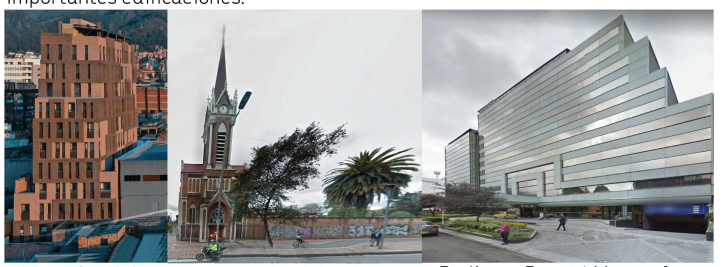
5 km

Fuente:
Google. (s.f.). [Los Heroes]. Recuperado el 24 de septiembre de 2020.

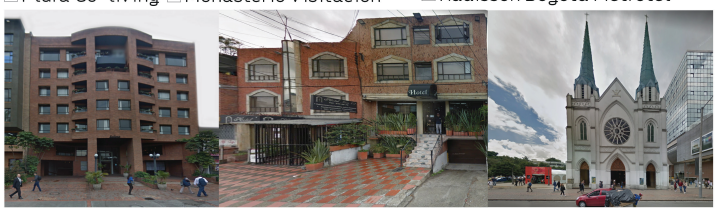
AREA DE INFLUENCIA URBANA

VECINAL I ZONAL I URBANA I METROPOLITANA

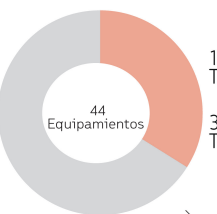
El área de influencia Urbana correspondiente a un radio de 2.5 km que representan el 34.10% en comparación con el total de equipamientos, de esta forma 15 equipamientos tienen un carácter alojamiento y religioso. Dentro del polígono de intervención se encuentran equipamientos representativos como el hotel Radisson Bogotá, el hotel Selina y el edificio de vivienda colectiva Plura Co-living. De esta forma el polígono tiene una presencia protagonista por parte de los equipamientos de alojamiento dentro de la escala Urbana con importantes edificaciones.



1 Plura Co-living | 4 Monasterio Visitación | 6 Radisson Bogotá Metrotel



8 Selina | 12 Hotel Fénix Real | Iglesia de La Porciúncula



15
Total Urbana

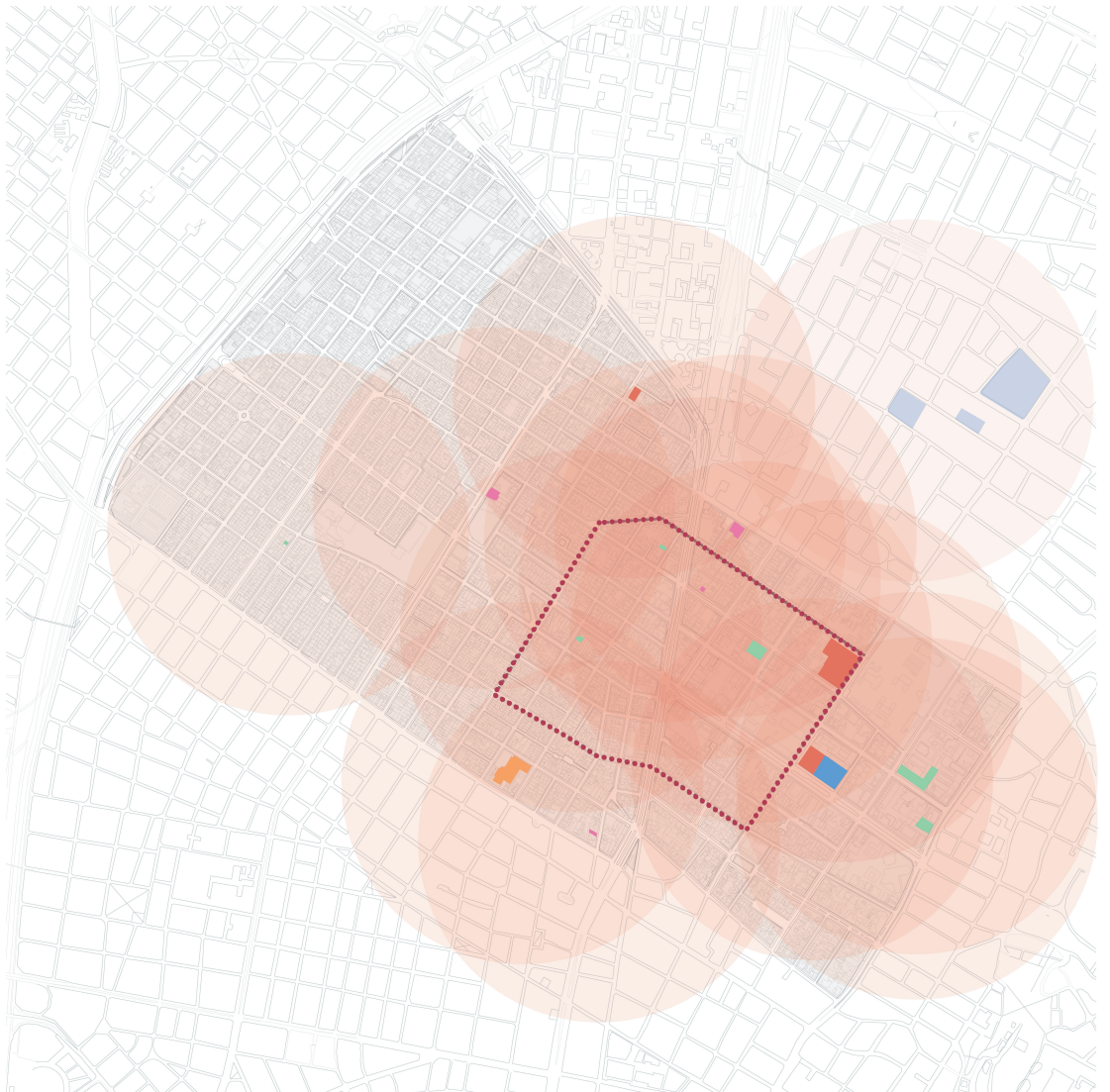
34.10 %
Total Equipamientos

SIMBOLOGÍA

- Urbana
- Educativo
- Religioso
- Salud
- Centro Comercial
- Cementerio
- Alojamiento
- Cultural
- Polígono de intervención



2.5 km



EQUIPAMIENTOS ESCALA URBANA

SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE- Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBRE DEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
EQUIPAMIENTOS ESCALA URBANA
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas, Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz Israel Montufar Guachamín
Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

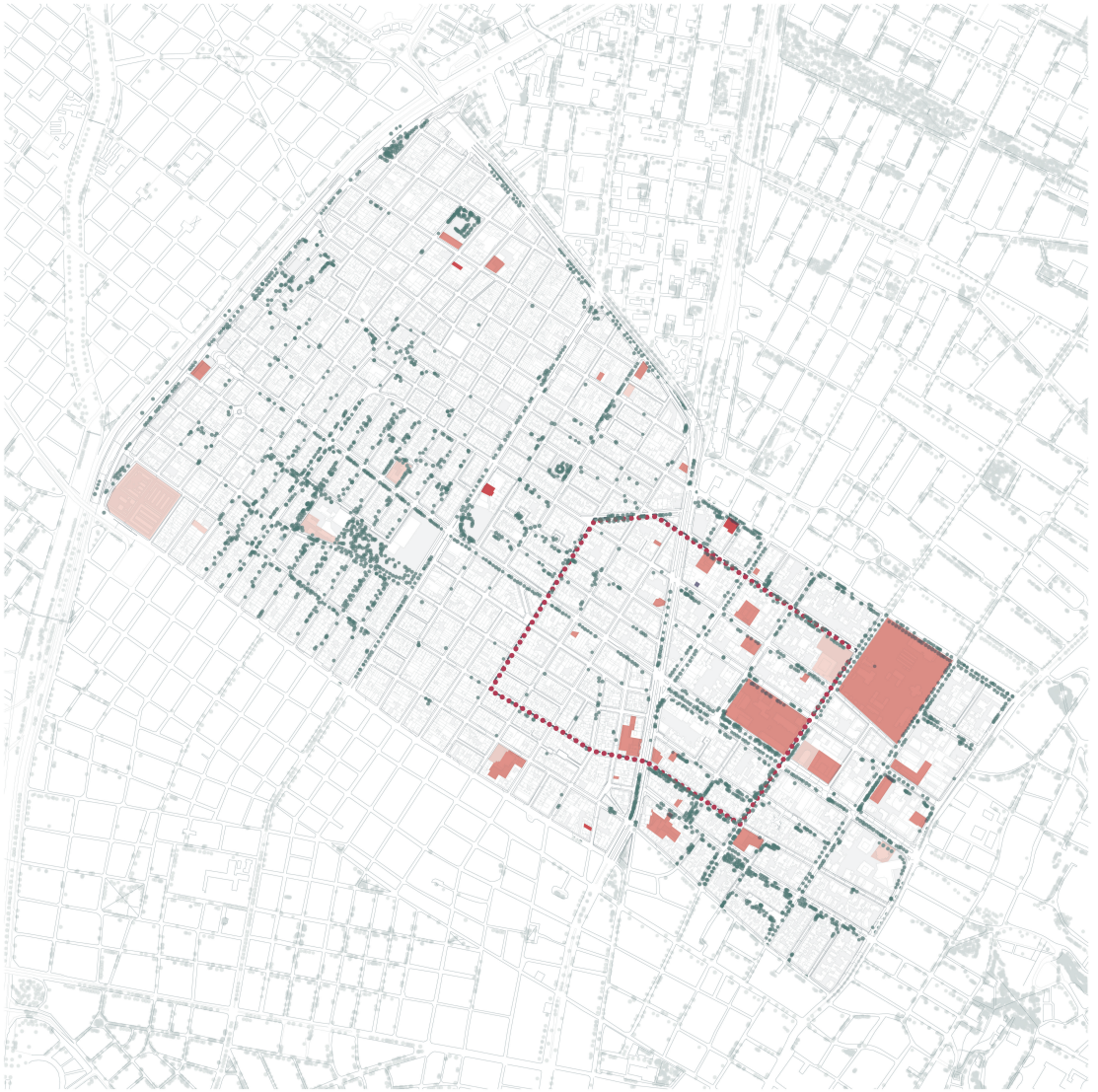
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro: Los Héroes

LÁMINA
Análisis Urbano

MU
18



0 1 km

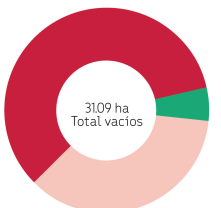
RED VERDE| EQUIPAMIENTOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

RED VERDE

MAPEO ARBOLADO URBANO

En este mapeo se ubican los árboles, arbustos y palmas, ubicados en suelo urbano de la ciudad de Bogotá, los cuales permiten observar cómo la red verde se hace presente en el polígono, principalmente en zonas con usos de uso público como equipamientos y comercios. Analizar la red verde en el vacío estructurante permite conocer su influencia y la salud del mismo.

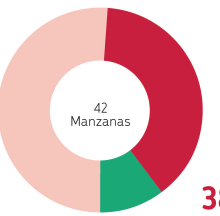
18.26 ha
Área total calles y vías
59%



1.63 ha
Área de parteres
5%

11.20 ha
Área de las aceras
36%

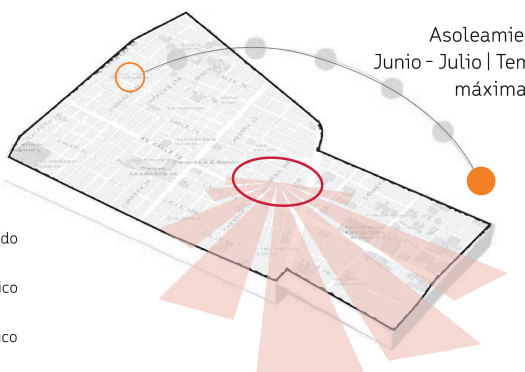
50.6 ha
Área total del polígono de estudio



57.1 %
28.89 ha
Total vacíos

38.6 %
19.53 ha
Total llenos

4.3 %
2.17 ha
Área verde estimada



Asoleamiento
Junio - Julio | Temperatura máxima

SIMBOLOGÍA

- Público - Privado
- Privado - Público
- Público - Público
- Sector Estación los Héroes
- Polígono de estudio
- Arbolado Urbano

3.8 m/s | 13.6 kph
Velocidad promedio del viento
Mayo - Agosto | Meses ventosos

Fuente:
Arbolado Urbano, Bogotá D.C. | Jardín Botánico de Bogotá. 09, 2021 Datos Abiertos Bogotá. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co
Google. (s.f.). [Los Heroes]. Recuperado el 24 de septiembre de 2021



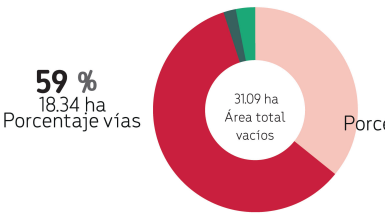
0 500 m

ARBOLADO URBANO | USOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

RED VERDE
SITUACIÓN DESITIO

El polígono se ve dividido por sus calles principales en cuatro cuadrantes, los cuales responden a distintos usos públicos, y permite evidenciar zonas cuya red verde podría reforzarse para fortalecer el flujo específico

2 %
0.62 ha
Porcentaje parterres



59 %
18.34 ha
Porcentaje vías

3 %
0.93 ha
Porcentaje área verde

36 %
11.19 ha
Porcentaje aceras



14.86 m2
Espacio transitable
por persona
Aceras + Parterres + Áreas
Verdes / Habitantes

SIMBOLOGÍA
- Centro Comercial
- Alojamiento
- Unidad Educativa
- Centro Religioso
- Centros de Salud
- Zonas arborizadas
- Poca arborización
- Polígono de estudio
- Arbolado Urbano

8575 hab
En el polígono
169 hab/ha



1.82 m2
Espacio transitable verde por persona
Parterres + Áreas Verdes /
Habitantes

Fuente:
Arbolado Urbano, Bogotá D.C. | Jardín Botánico de Bogotá. 09, 2021 Datos Abiertos Bogotá. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co
Google. (s.f.). (Los Heroes). Recuperado el 24 de septiembre de 2021

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DEARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBRE DEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
ARBOLADO URBANO / USOS

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas, Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz Israel Montúfar Guachamín Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

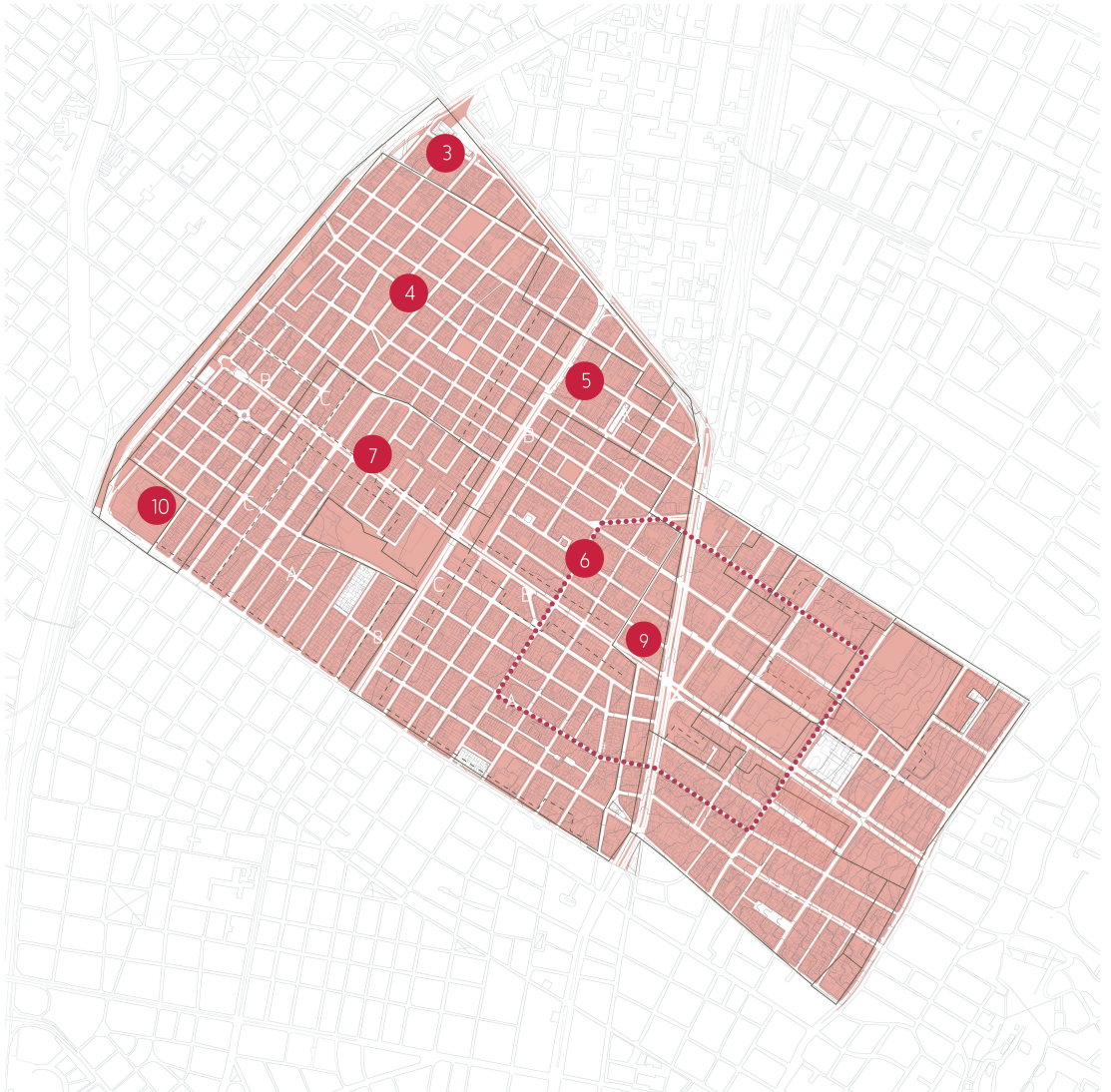
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro:
Los Héroes

LÁMINA
Análisis
Urbano

MU
20



0 1km

NORMATIVA
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

CRITERIOS DE EDIFICABILIDAD

El Cuadrante a intervenir se encuentra bajo una normativa de dos UPZ . Las misas que son : UPZ 98 - LOS ALCAZARES y UPZ 97 - CHICO LAGO.

SECTOR NORMATIVO - UPZ 98 - LOS ALCAZARES

4	Comercio y servicios	Comercio y aglomerado
5	Comercio y servicios	Comercio y aglomerado
6	Residencial	Residencial, Comercio y Servicios
7	Residencial	Residencial, Comercio y Servicios
8	Dotacional	Parque zonal N° 44 La Estación
9	Comercio y servicios	Servicios Empresariales
10	Dotacional	Servicios Urbanos Básicos

ÍNDICEDECONSTRUCCIÓN

A	3%
B	3%
C	3%

ALTURA PERMITIDA

A	8 pisos
B	7 pisos
C	6 pisos

ÍNDICEDEOCUPACIÓN

A	0.40%
B	0.55%
C	0.50%

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

A	Aislada
B	Aislada
C	Continua

SECTOR NORMATIVO - UPZ 97 - CHICO LAGO

18	Comercio y servicios	Servicios Empresariales
19	Comercio y servicios	Equipamiento colectivo
20	Residencial	Equipamiento colectivo
21	Residencial	Servicios Empresariales
23	Dotacional	Especial de servicios
24	Comercio y servicios	Especial de servicios

ÍNDICEDECONSTRUCCIÓN

A	3.5%
B	2.5%
F	2.5%

ALTURA PERMITIDA

A	2 pisos
B	10 pisos
F	4 pisos

ÍNDICEDEOCUPACIÓN

A	0.70%
B	0.70%
C	0.70%

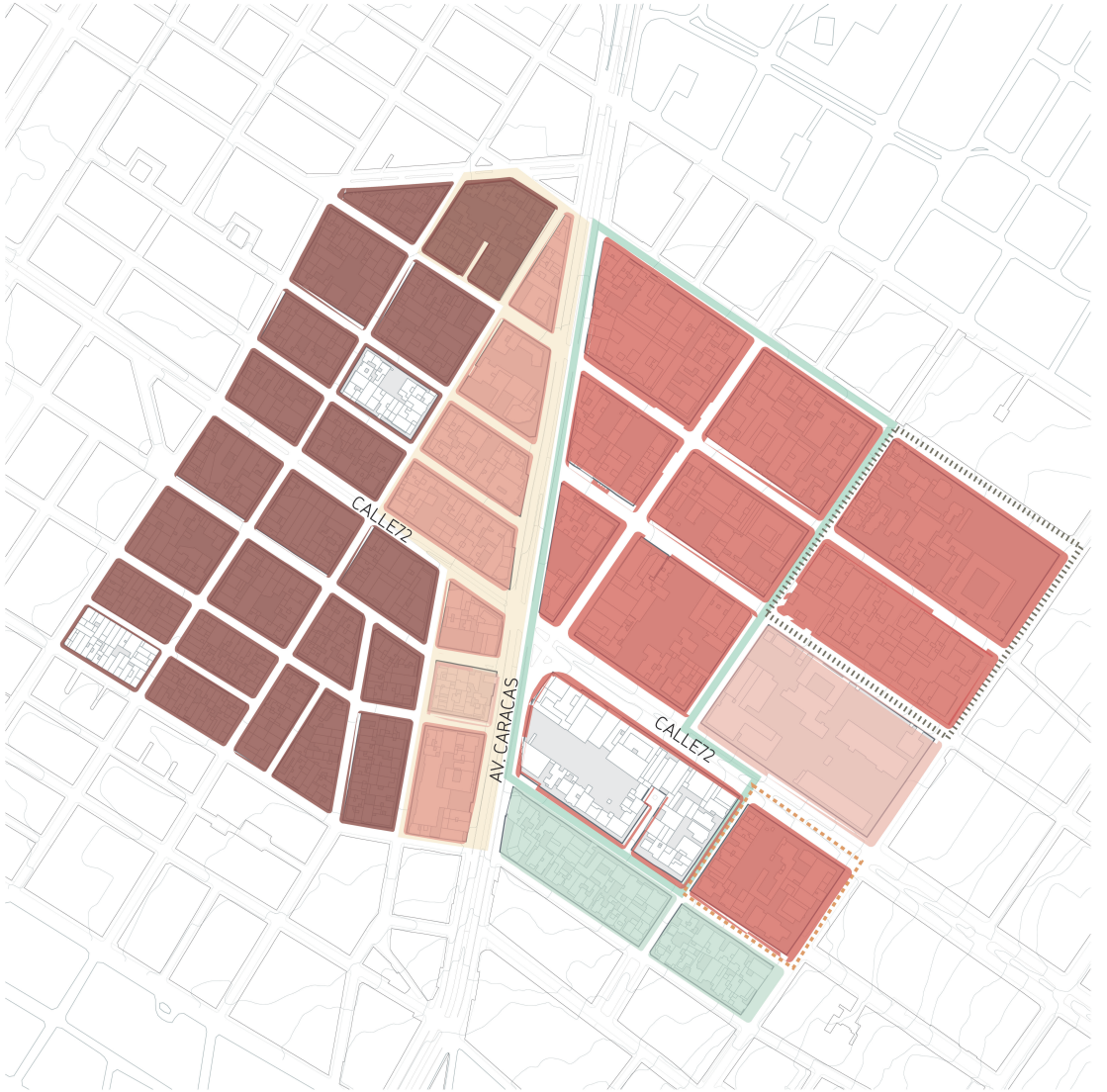
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

A	Continua
B	Aislada
F	Aislada

SIMBOLOGÍA

- # Sector
- Polígono
- UPZ 98 - Alcázares
- UPZ 97 - Chico Lago
- Límite criterios de edificabilidad

Fuente:
Decreto Distrital 262 de 2010 y Decreto Distrital 334 de 2010 (con fuerza de ley). Por el cuál se reglmenta la unidade de Planeamiento Zonal UPZ 98 y UPZ 97 respectivamente.
Ubicadas en la Localidad de Barrios Unidos.
07 de Julio 2010; 08 de Septiembre 2010.
Recuperado de documento web:
-http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_262_de_2010.pdf
-http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_334_de_2010_0.pdf



0 500 m

NORMATIVA
POLÍGONO DE INTERVENCIÓN

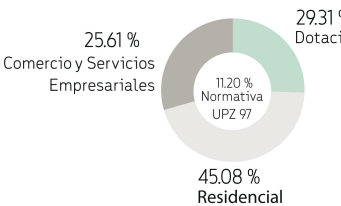
NORMATIVA

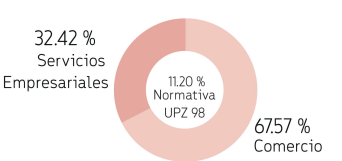
SECTOR ESTACIÓN METRO LOS HÉROES

El polígono de intervención se caracteríza por estar influenciado de dos unidades de planeamiento zonal (UPZ) divididas por la Av. Carrera 14 y Av. Carrera 20. Por el lado oriental, rige la normativa de la UPZ 97 - Chico Lago, la misma que segmenta por cuatro sectores (9,18,21,23).
Por el lado occidental, la zona se rige la unidad de planeamiento zonal (UPZ) 98 - Alcázeres. La misma que segenta al polígono en dos sectores (9 y 6).
Estos instrumentos de planeamiento territorial para el distrito capital, se fundamentan en el decreto distrital 334 de 2010 para UPZ 97 - Chico LAgo y para la UPZ 98 - Alcázares en el decreto 262 del 2010.

Del 100% del polígono de intervenición del poígono, 22.33 ha rigen bajo la normativa de la UPZ 98 y 28.27 ha restante, bajo la normativa de la UPZ 97.
En el área en la cual interviene la normativa UPZ 98, existen tres dos sectores, el 9 y el 6, los mismos que permiten actividades comerciales y de sevicios en un 67.57% y de residencia en un 32.42% respectivamente.

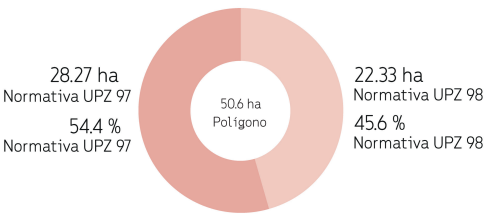
En el área en la cual interviene la nomativa UPZ 97, existen 5 sectores(9,18,2,23Dotación), los mismos que permiten actividades de Comercio y servicios empresariales en un 25.61% correspondientes al sector 9 y 18, también residencial con un 45.08% correspondiente al sector 21 y actividades de servicios especiales - Dotacional con un 29.31% correspondientes al sector 23.





SIMBOLOGÍA

- UPZ 98 - Alcázares
  - Sector 9
  - Sector 6
- UPZ 97 - Chico Lago
  - Sector 9
  - Sector 18
  - Sector 21
  - Dotación
  - Sector 23

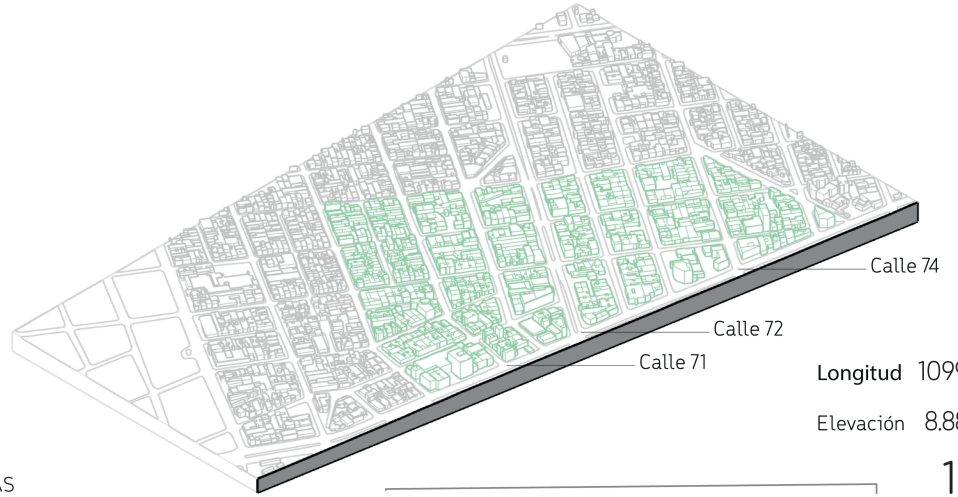


Fuente:
Decreto Distrital 262 de 2010 y Decreto Distrital 334 de 2010 (con fuerza de ley). Por el cuál se reglmenta la unidade de Planeamiento Zonal UPZ 98 y UPZ 97 respectivamente.
Ubicadas en la Localidad de Barrios Unidos.
07 de Julio 2010; 08 de Septiembre 2010.
Recuperado de documento web:
-http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_262_de_2010.pdf
-http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_334_de_2010_0.pdf

TOPOGRAFÍA

AV CARACAS Y CALLE 72

En el corte isométrico que se desarrolla paralelamente a la vía se observa como el polígono está atravesado de Norte a Sur por la Av Carrera 20 que mantiene una pendiente promedio de 1% en 1099 metros y separa el barrio Alcázares al oeste y Chico Lago al este, también la Calle 72 que asciende 73.23 metros en un trayecto de 1325 metros ofreciendo a los peatones una pendiente de 6%



CORTE A
AV CARACAS

Sector Estación Los Héroes

Longitud 1099 m

Elevación 8.88 m

1 %

Porcentaje Pendiente

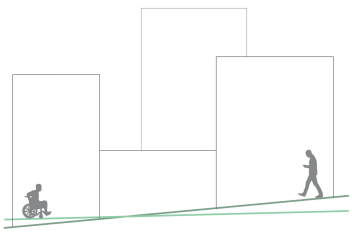
8.5 %
4 pisos

15.3 %
3 pisos

58.2 %
2 pisos

10.2 %
1 piso

Alturas



1% Pendiente accesible

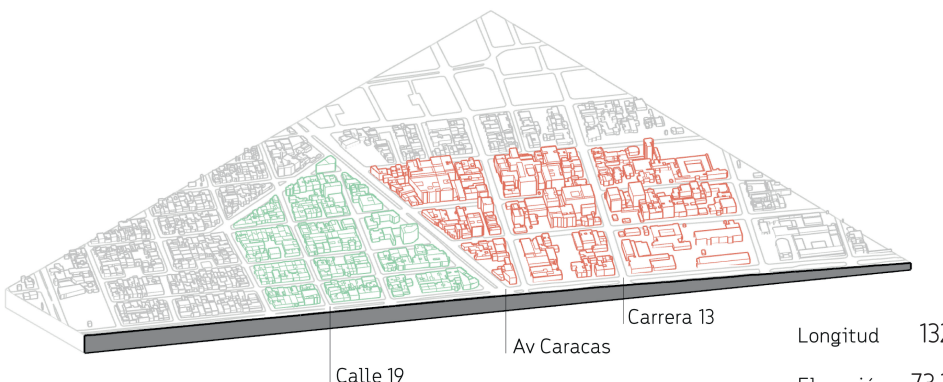
6% Límite transitable

CARRERAS

Av Carrera 20	1%
Calle 13	0%
Calle 19	0%

Calles

Calle 72	6%
Calle 71	1%
Calle 74	1%



CORTE B
CALLE 72

Sector Estación Los Héroes

Longitud 1325 m

Elevación 73.23 m

6 %

Porcentaje Pendiente



Línea de corte

Alcázares

Chico Lago

ANÁLISIS TOPOGRÁFICO

SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

Fuente:
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1-3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/



0 500 m

VACÍOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

MANZANA 1
N. de predios 19 | Área (ha) 0.39
852 Predios | 0.17 ha Total de vacíos | 42.70 % Vacíos

MANZANA 2
N. de predios 26 | Área (ha) 0.84
852 Predios | 0.42 ha Total de vacíos | 50 % Vacíos

MANZANA 3
N. de predios 19 | Área (ha) 0.54
852 Predios | 0.20 ha Total de vacíos | 36.40 % Vacíos

MANZANA 4
N. de predios 19 | Área (ha) 0.53
852 Predios | 0.23 ha Total de vacíos | 44 % Vacíos

MANZANA 5
N. de predios 24 | Área (ha) 0.65
852 Predios | 0.31 ha Total de vacíos | 46.90 % Vacíos

MANZANA 6
N. de predios 19 | Área (ha) 0.70
852 Predios | 0.24 ha Total de vacíos | 33.70 % Vacíos

MANZANA 7
N. de predios 30 | Área (ha) 0.45
852 Predios | 0.10 ha Total de vacíos | 21.20 % Vacíos

MANZANA 8
N. de predios 238 | Área (ha) 0.46
852 Predios | 0.09 ha Total de vacíos | 19.7 % Vacíos

MANZANA 9
N. de predios 31 | Área (ha) 0.97
852 Predios | 0.49 ha Total de vacíos | 50.20 % Vacíos

MANZANA 10
N. de predios 23 | Área (ha) 0.87
852 Predios | 0.30 ha Total de vacíos | 34.10 % Vacíos

MANZANA 11
N. de predios 18 | Área (ha) 0.53
852 Predios | 0.21 ha Total de vacíos | 40.10 % Vacíos

MANZANA 12
N. de predios 18 | Área (ha) 0.55
852 Predios | 0.22 ha Total de vacíos | 40.10 % Vacíos

MANZANA 13
N. de predios 23 | Área (ha) 0.65
852 Predios | 0.18 ha Total de vacíos | 27.30 % Vacíos

MANZANA 14
N. de predios 22 | Área (ha) 0.70
852 Predios | 0.21 ha Total de vacíos | 29.90 % Vacíos

MANZANA 15
N. de predios 30 | Área (ha) 0.49
852 Predios | 0.13 ha Total de vacíos | 27.10 % Vacíos

MANZANA 16
N. de predios 31 | Área (ha) 0.48
852 Predios | 0.13 ha Total de vacíos | 27.50 % Vacíos

MANZANA 17
N. de predios 11 | Área (ha) 0.37
852 Predios | 0.16 ha Total de vacíos | 40.10 % Vacíos

MANZANA 18
N. de predios 6 | Área (ha) 0.72
852 Predios | 0.44 ha Total de vacíos | 61.40 % Vacíos

MANZANA 19
N. de predios 16 | Área (ha) 0.67
852 Predios | 0.31 ha Total de vacíos | 46.60 % Vacíos

MANZANA 20
N. de predios 26 | Área (ha) 0.81
852 Predios | 0.32 ha Total de vacíos | 39.30 % Vacíos

MANZANA 21
N. de predios 20 | Área (ha) 0.69
852 Predios | 0.22 ha Total de vacíos | 39.30 % Vacíos

MANZANA 22
N. de predios 10 | Área (ha) 0.39
852 Predios | 0.15 ha Total de vacíos | 38.70 % Vacíos

MANZANAS


Fuente:
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE- Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño, Israel Montúfar.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DEARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBREDEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
ANALISIS VACÍO POR MANZANAS
POLÍGONO DEI NTERVENCIÓN

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas,
Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz
Israel Montúfar Guachamín Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro:
Los Héroes

LÁMINA
Análisis
Urbano

MU
24



0 500 m

VACÍOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

MANZANA 23
18 N. de predios · 0.42 Área (ha)
852 Predios
0.14 ha Total de vacíos
34.30 % Vacíos

MANZANA 24
18 N. de predios · 0.40 Área (ha)
852 Predios
0.14 ha Total de vacíos
34.90 % Vacíos

MANZANA 25
13 N. de predios · 0.39 Área (ha)
852 Predios
0.19 ha Total de vacíos
48.80 % Vacíos

MANZANA 26
20 N. de predios · 0.44 Área (ha)
852 Predios
0.12 ha Total de vacíos
26.50 % Vacíos

MANZANA 27
24 N. de predios · 0.55 Área (ha)
852 Predios
0.17 ha Total de vacíos
31.10 % Vacíos

MANZANA 28
26 N. de predios · 0.64 Área (ha)
852 Predios
0.19 ha Total de vacíos
29.70 % Vacíos

MANZANA 29
12 N. de predios · 0.70 Área (ha)
852 Predios
0.31 ha Total de vacíos
39.10 % Vacíos

MANZANA 30
35 N. de predios · 1.74 Área (ha)
852 Predios
0.50 ha Total de vacíos
28.70 % Vacíos

MANZANA 31
21 N. de predios · 0.84 Área (ha)
852 Predios
0.40 ha Total de vacíos
47.80 % Vacíos

MANZANA 32
15 N. de predios · 0.59 Área (ha)
852 Predios
0.29 ha Total de vacíos
49.20 % Vacíos

MANZANA 33
32 N. de predios · 2.49 Área (ha)
852 Predios
1.09 ha Total de vacíos
43.80 % Vacíos

MANZANA 34
32 N. de predios · 1.26 Área (ha)
852 Predios
0.44 ha Total de vacíos
34.90 % Vacíos

MANZANA 35
23 N. de predios · 1.49 Área (ha)
852 Predios
0.38 ha Total de vacíos
25.30 % Vacíos

MANZANA 36
22 N. de predios · 1.12 Área (ha)
852 Predios
0.34 ha Total de vacíos
30.30 % Vacíos

MANZANA 37
23 N. de predios · 1.83 Área (ha)
852 Predios
0.88 ha Total de vacíos
48.10 % Vacíos

MANZANA 38
17 N. de predios · 1.34 Área (ha)
852 Predios
0.61 ha Total de vacíos
45.80 % Vacíos

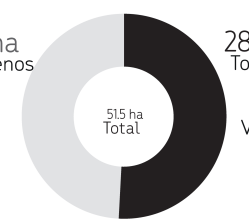
MANZANA 39
21 N. de predios · 0.79 Área (ha)
852 Predios
0.31 ha Total de vacíos
38.60 % Vacíos

MANZANA 40
17 N. de predios · 2.42 Área (ha)
852 Predios
1.57 ha Total de vacíos
64.80 % Vacíos

MANZANA 41
31 N. de predios · 1.76 Área (ha)
852 Predios
0.73 ha Total de vacíos
64.8 % Vacíos

MANZANA 42
1 N. de predios · 2.58 Área (ha)
852 Predios
1.56 ha Total de vacíos
64.80 % Vacíos

22.70 ha Total llenos
44 % Llenos



28.85 ha Total vacíos
56 % Vacíos

Fuente:
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE- Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño, Israel Montúfar.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DEARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBREDEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
ANALISIS VACÍO POR MANZANAS
POLÍGONO DEI NTERVENCIÓN

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas,
Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz
Israel Montúfar Guachamín Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro:
Los Héroes

LÁMINA
Análisis
Urbano

MU
25

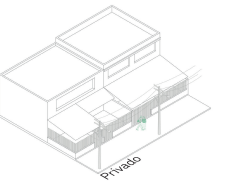


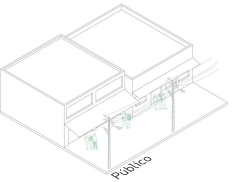
0 500 m

VACÍOS POR DOMINIO
Sector Estación Los Héroes

CLASIFICACIÓN DE VACÍOS POR DOMINIO

Dentro del analisis de la clasificiación de vacíos por dominio se encuentra la sub-clasificación que comprende los llenos, vacios públicos y vacíos privados.





VACÍOS PÚBLICOS

PARQUES

El polígono de estudio encuei
representadas los parques con
ha con un 2.70% con respecto al total.

AVENIDAS

El polígono de estudio encuentra
representadas las vías con 13.28 ha
con un 31.50% con respecto al total.

PARQUES

El polígono de estudio encuei
representadas los parques con
ha con un 2.70% con respecto al total.

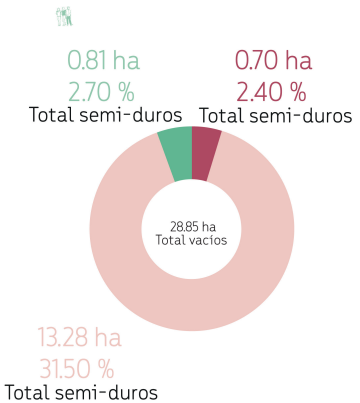
VACÍOS PRIVADOS

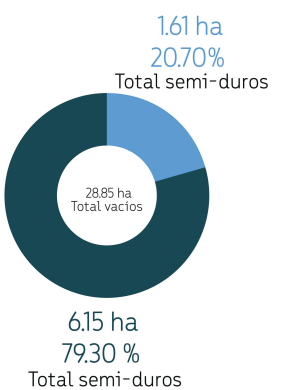
INTERNOS

El polígono de estudio encuentra representadas los vacíos internos con 0.81 ha con un 2.70% con respecto al total.

EN PREDIO/RETIROS

El polígono de estudio encuentra representadas los parques con 0.81 ha con un 2.70% con respecto al total.





SIMBOLOGÍA
Llenos

PÚBLICO
Avenida
Aceras
Parque
SEMIPÚBLICO

PRIVADO
Interno
En predio/Retiros
Polígono de estudio

Fuente:
Grupo PUCE- Bogotá

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBRE DEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
CLASIFICACIÓN DE VACÍO POR DOMINIO
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas,
Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz
Israel Montufar Guachamín Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro:
Los Héroes

LÁMINA
Análisis
Urbano

MU
26

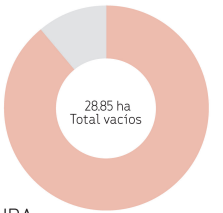


0 500 m

VACÍOS POR SU CUALIDAD DE SUPERFICIE
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

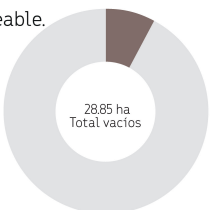
VACÍOS POR SU CUALIDAD DESUPERFICIE
DUROS I SEMI-DUROS I BLANDOS

SUPERFICIE DURA
El área de superficie dura en relación al área total de estudio representa un 67%, la misma que consta como el área de aceras, avenidas y algunos vacíos internos.



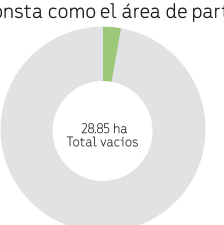
24.99 ha
67 %
Total Superficie dura

SUPERFICIE SEMIDURA
El área de superficie semidura en relación al área total de estudio representa un 8%, la misma que consta como el área de vacíos semipúblicos con cualidad de superficie semipermeable.



2.24 ha
8 %
Total semi-duros

SUPERFICIE BLANDA
El área de superficie blanda en relación al área total de estudio representa un 2.90%, la misma que consta como el área de parterres con vegetación, jardinesy es espacios verdes.



0.81 ha
2.90 %
Total blandos

SIMBOLOGÍA

- Duras
- Semi-duras
- Blandas
- Llenos

La cualidad de supercicie que predomina en el sector es la superficie dura, debido a que las vías y aceras se caracterizan por tener una materialidad dura. La superficie semidura y blanda ocupan un pequeño porcentaje en el área de estudio.
El poligono de intervención da prioridad a las avenidas con una materialidad dura.

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE- Bogotá. (2021). Israel Montúfar Guachamín y Eduardo Buenaño.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DEARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DETITULACIÓN 2024

NOMBREDEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
MAPA DE VACÍO POR SU CUALIDAD DE SUPERFICIE SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas, Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz
Israel Montúfar Guachamín Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro: Los Héroes

LÁMINA
Análisis Urbano

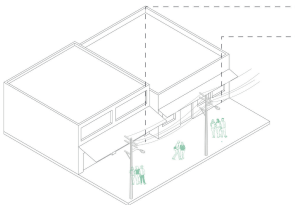


0 500 m

VACÍOS QUE SE INTRODUCEN AL INTERIOR
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

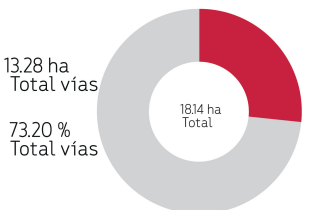
VACÍOS QUE SE INTRODUCEN AL INTERIOR

Los vacíos que se introducen al interior corresponden a los comercios en planta baja debido a la conexión horizontal que tienen con el espacio público (aceras). Dentro del polígono encontramos que las vías superan con un 73.20% sobre las aceras. Así como también el vacío en planta baja con un 15.80% con respecto al total de la clasificación de llenos y vacíos.



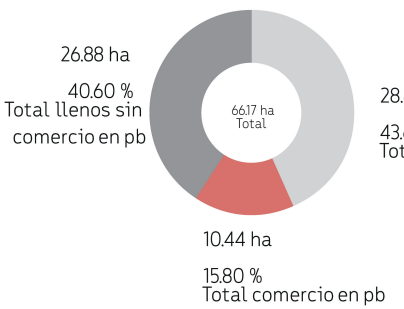
VACÍOS CON RELACIÓN DE ACERAS Y VÍAS

En el polígono de estudio en una relación entre vías y aceras las vías con 13.28 ha representan el 73.20% con respecto al total del polígono.



VACÍO TOTAL

En el polígono de estudio se encuentra la clasificación de comercios en planta baja la cual corresponde al 15.80% con respecto al total del polígono.



SIMBOLOGÍA

Aceras

Comercios que ingresan en planta baja

Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes, Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE- Bogotá. (2021). Eduardo Buenaño.

VACÍO EXTERNO E INTERNO

USO INTERNO DEL VACÍO

La calle 72 del sector estación los Héroes denota una zona activa, rodeada de comercio en planta baja, edificios de oficinas, y una alta ocupación de edificios de uso mixto que denotan el carácter comercial de la zona que se ve influenciada por la presencia de entidades educativas.

USO EXTERNO DEL VACÍO

Esta calle de prioridad vehicular lo que provoca a su vez que los peatones tengan menos espacio para movilizarse, interrumpiendo su recorrido con basureros, postes, etc.

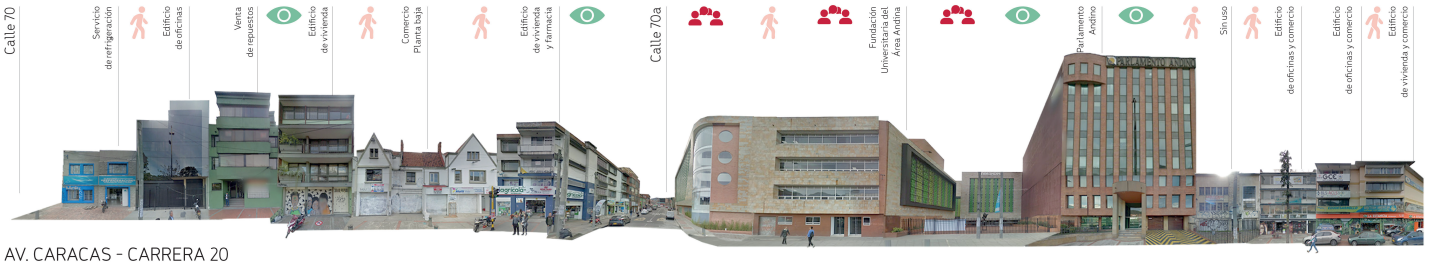


SIMBOLOGÍA

- Mirar fachadas
- Movilización peatonal
- Escuchar y compartir
- Línea de corte
- Alcázares
- Chico Lago



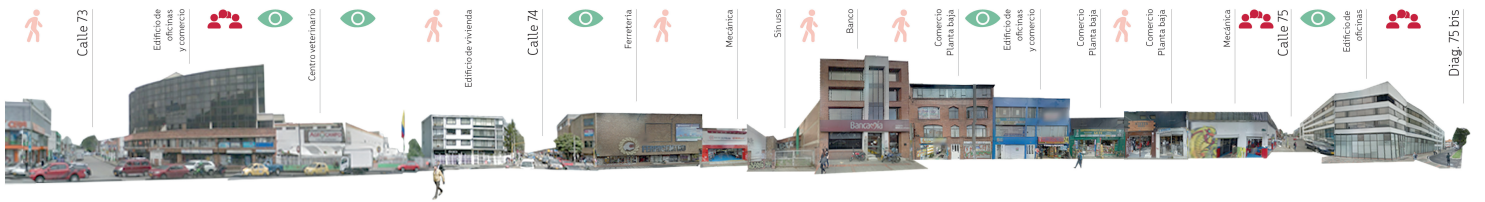
Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación los Héroes. Bogotá. Rescatado de: https://www.google.com.ec/maps



AV. CARACAS - CARRERA 20
Oeste







VACÍO EXTERNO E INTERNO

USO INTERNO DEL VACÍO

La Carrera 20 constituye un eje central para la ciudad de Bogotá, dotando a sus ambos lados de comercio y edificiones de uso mixto, sin embargo, el flujo de vehículos es alto indistintamente del horario y sumado a las líneas de transporte, el tráfico de esta avenida se considera elevado.

USO EXTERNO DEL VACÍO

Tomando en cuenta el alto nivel de afluencia vehicular, el peatón queda con un espacio transitable limitado en la acera, el cual debido a la pendiente también recibe una inclinación

SIMBOLOGÍA

Mirar fachadas

Movilización peatonal

Escuchar y compartir

Línea de corte

Alcázares

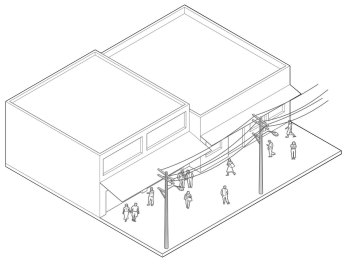
Chico Lago



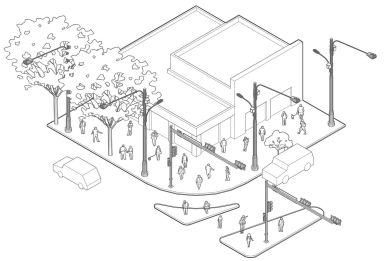
Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación los Héroes. Bogotá. Rescatado de: https://www.google.com.ec/maps

INTENSIDAD DE USO DE VACÍO EXTERNO

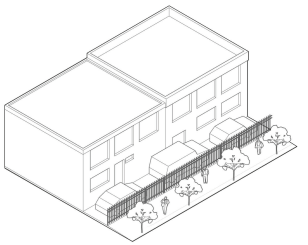
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES



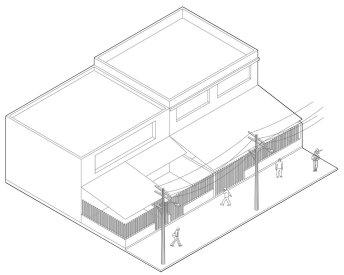
7253 Cra. 13



71a2 Av. Caracas

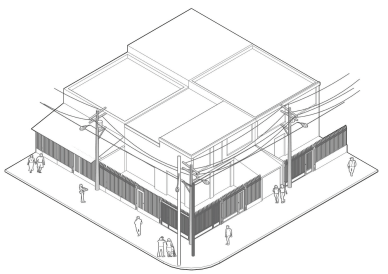


20b1 Cl. 72a



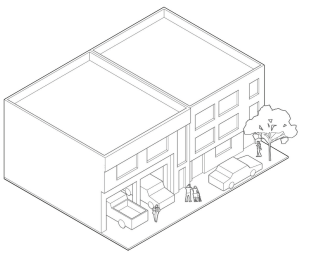
112 Cl. 71

USO DE ANTEJARDÍN



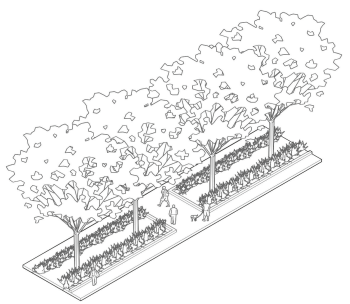
7366 Cra. 20c.

USO DE ESQUINAS



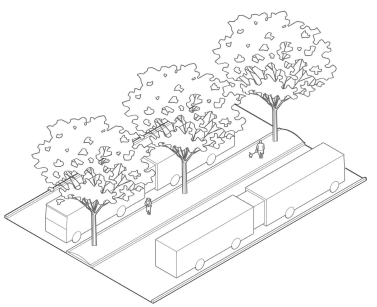
70a2 Cra. 19

USO DE VEREDAS

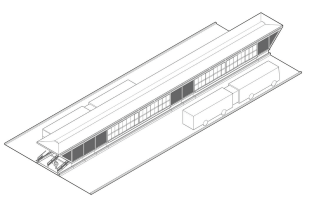


1174 Cl. 72

USO DE PARTERRES



722 Ak. 20



7198 Av. Caracas

Fuente:
Grupo PUCE Bogotá

Dentro del polígono de intervención existen distintas formas en que se ocupan los espacios externos constituidos como vacíos, en estos casos, se habla de aceras, antejardines y parterres.

Cada uno de estos elementos dependen de la normativa que aplique según cada UPZ, en función de la vocación del sector y de factores como ancho de vía o intensidad de presencia de comercio y uso.

Es importante recalcar la importancia de estos vacíos como elementos de articulación del espacio público, garantizando ocupación y un mayor dinamismo en el sector.



Uso de Veredas:

El uso de las veredas no está pensado como un espacio adecuado para realizar actividades varias o que garantice permanencia. Su conformación está completamente destinada a circulación, aún así, no lográndolo. Gran parte de las aceras son usadas como estacionamiento o son interrumpidas por rampas vehiculares y postes de luz.

En pocos casos, existe una capa vegetal considerable, sin embargo, muchas aceras se encuentran en malas condiciones de mantenimiento.

Uso de Antejardín:

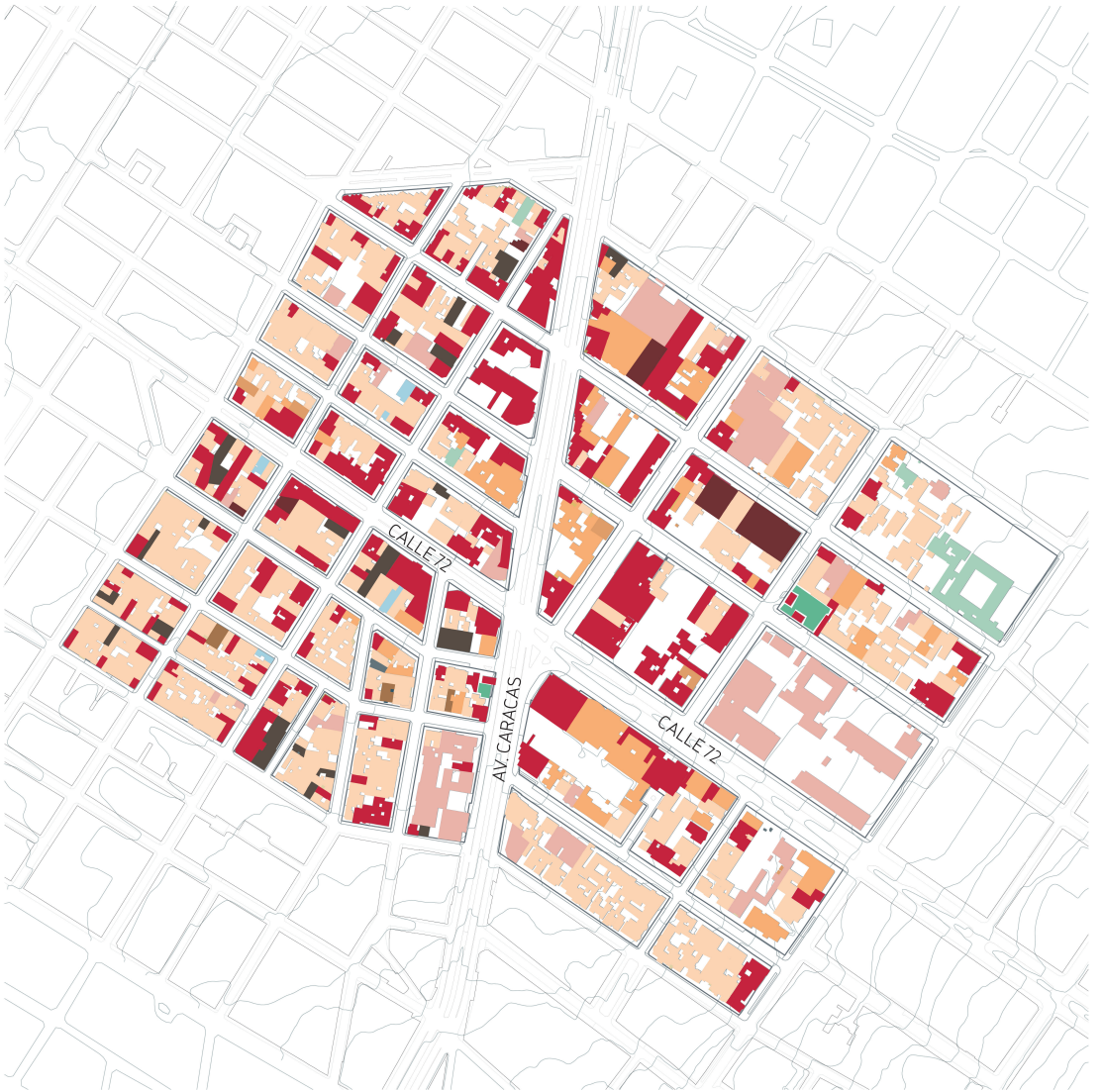
El antejardín es usado principalmente como un espacio de parqueo frente a las edificaciones. Solo se respeta como un espacio libre en avenidas principales, donde las aceras son mas anchas y no podrían circular vehñiculos sobre ella para parquear. En avenidas secundarias es común el uso del antejardín como una extensión de la edificación, usando materiales ligeros y de ocupación no permanente.

Uso de Esquinas:

El uso de las esquinas es común como un espacio de exhibición de los comercios. En la mayoría de los casos, ocupan parte de la acera, cortando la fluidez de la circulación peatonal. En avenidas principales es común tener esquinas cortadas por vías o curvas, en estos casos donde existe una gran afluencia peatonal, se dispone deel uso de cruces cebra, asi como semaforos y parterres intermedios.

Uso de Parterres:

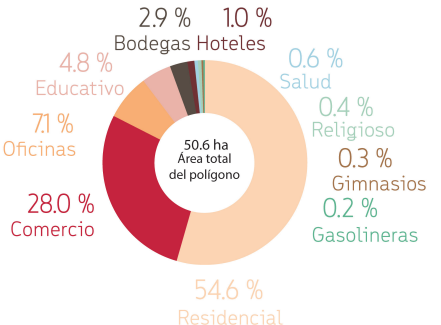
Los parterres constituyen uno de los pocos espacios donde existe masa vegetal, ya sea vegetación baja o árboles frondosos. Solo en las avenidas principales existen pequeños espacios que podrían ser considerados de permanencia. En la Carrera 20, el uso del parterre está condicionado a la circulación del Transmilenio, asi como a la presencia de sus paradas.



0 500 m

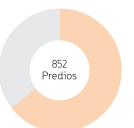
USO DEL VACÍO INTERNO EN PLANTA BAJA
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

PORCENTAJE DE USO DEL VACÍO INTERNO EN RELACIÓN AL ÁREA TOTAL DEL POLÍGONO DE ESTUDIO



RESIDENCIAL

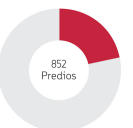
El polígono de estudio se caracteriza por contar con residencia unifamiliar y vivienda colectiva de baja y media densidad. De los 852 predios, 486 son predios con uso



486 Predios de uso Residencial

COMERCIO

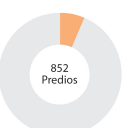
En el polígono de estudio se encuentran comercios de escala vecinal y negocios temáticos como: ferreterías, mecánicas e impresiones. Además cuenta con 2 Centros Comerciales y 4 galerías de Arte.



249 Predios de uso Comercial

OFICINAS

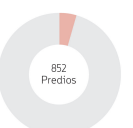
Dentro del polígono de estudio se ubican empresas privadas del sector financiero y empresas públicas. Por lo que, de 852 predios, 63 son utilizados como oficinas.



63 Predios de oficina

EDUCATIVO

El polígono de estudio cuenta con flujos estudiantiles importantes, ya que dentro de él se encuentran Universidades y Colegios, de los cuales se destinan 43 predios para el uso y



43 Predios de uso Educativo

SIMBOLOGÍA

Residencial · Comercio · Hoteles · Religioso · Gimnasio
Oficinas · Universidades/Colegios · Bodegas · Salud · Gasolinera

Fuentes:
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1-3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DEARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBREDEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
USO DEL VACÍO INTERNO EN PLANTA BAJA
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas, Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz Israel Montúfar Guachamín Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

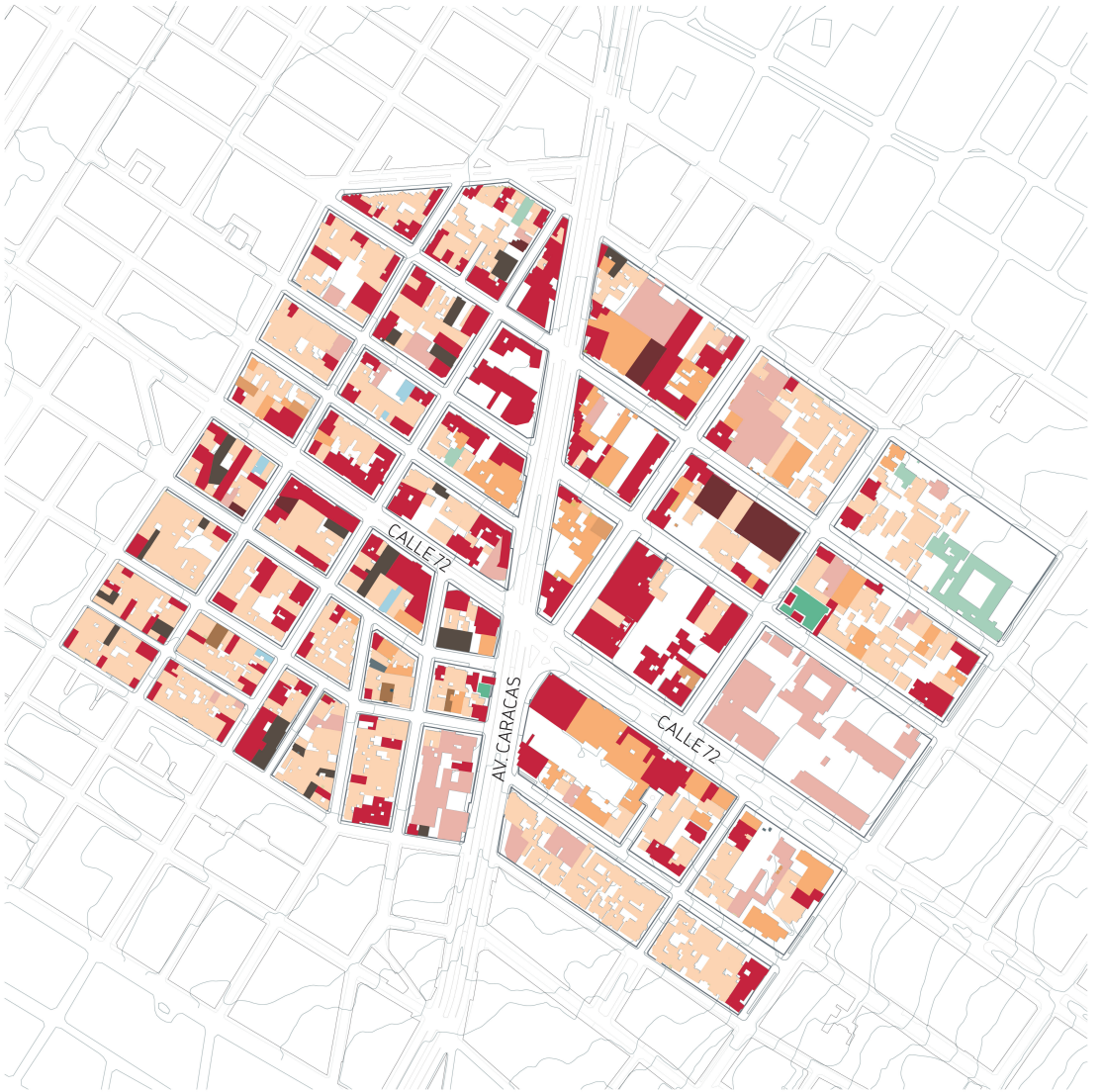
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro: Los Héroes

LÁMINA
Análisis Urbano

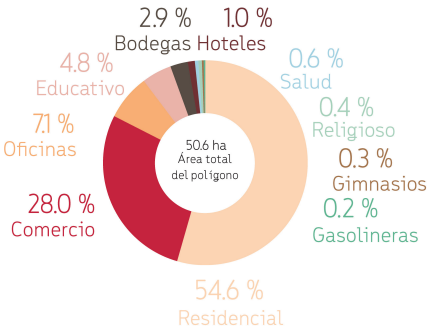
MU 32



0 500 m

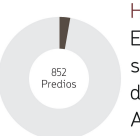
USO DEL VACÍO INTERNO EN PLANTA BAJA
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

PORCENTAJE DE USO DEL VACÍO INTERNO EN RELACIÓN AL ÁREA TOTAL DEL POLÍGONO DE ESTUDIO



BODEGAS

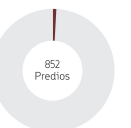
El polígono de estudio cuenta con varios predios ocupados unicamente para el bodegaje de productos o autos. De los 852 predios, 26 son destinados para Bodegas.



26 Predios para Bodegas

HOTELES

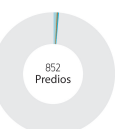
En el polígono de estudio se encuentran 9 predios destinados para el Alojamiento a escala Local y escala Zonal, con alturas que sobrepasan lo establecido en la normativa (más de 7 pisos).



9 Predios son Hoteles

SALUD | RELIGIOSO | GIMNASIOS | GASOLINERAS

Dentro del polígono de estudio se ubican predios con usos que la normativa no establece, de los cuales se encuentran 5 consultorios y centros de salud, 4 predios de ocupación Religiosa, 3 Gimnasios de escala barrial y 2 Gasolineras de escala local.



5 Predios para Salud

4 Predios de uso Religioso

3 Predios para Gimnasios

2 Predios para Gasolineras

SIMBOLOGÍA

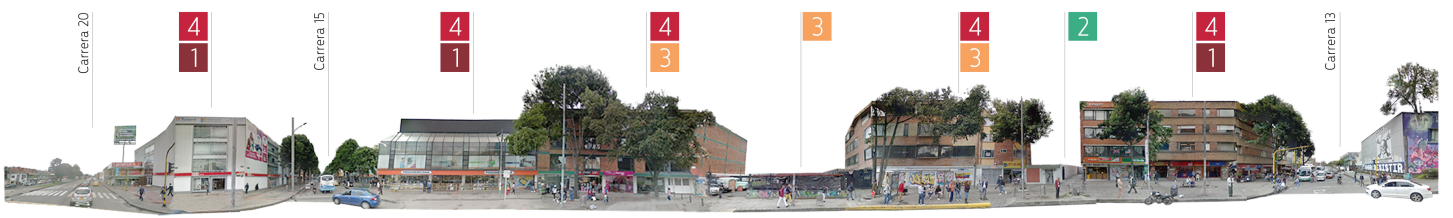
Residencial | Comercio | Hoteles | Religioso | Gimnasio
Oficinas | Universidades/Colegios | Bodegas | Salud | Gasolinera

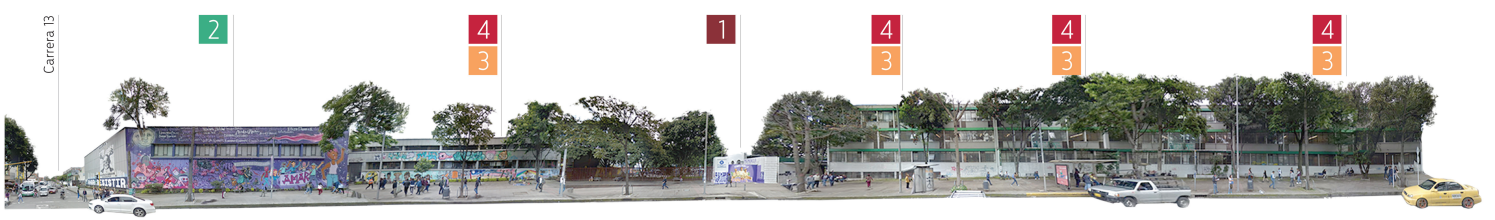
Fuentes:
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1–3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/



CALLE 72
Norte







Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación los Héroes. Bogotá. Rescatado de: https://www.google.com.ec/maps

TRANSPARENCIA Y PERMEABILIDAD

1 PERMEABILIDAD ESPACIAL

Conexión peatonal directa a planta baja, usualmente hacia un local comercial, en las viviendas son menos frecuentes

2 PERMEABILIDAD FUNCIONAL

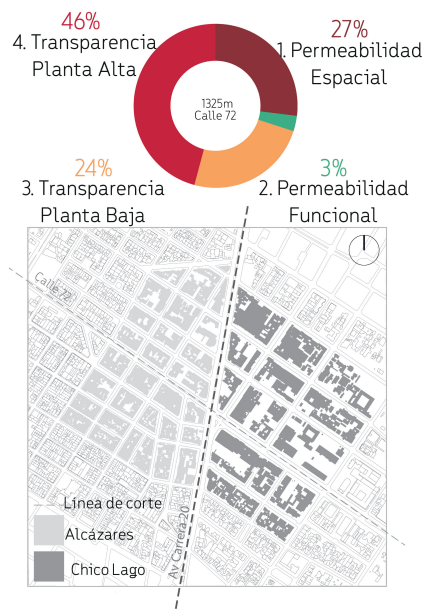
Son pasajes estrictamente peatonales que permiten dirigir de manera directo al flujo y generar más conexiones

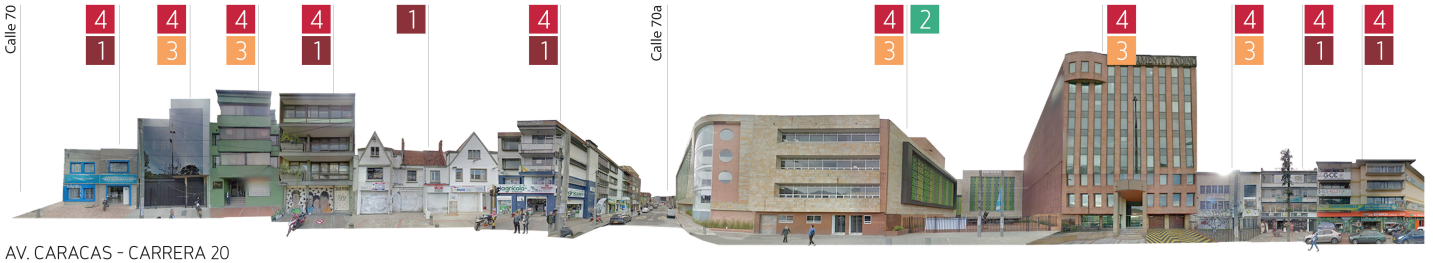
3 TRANSPARENCIA PLANTA BAJA

Apertura a nivel de planta baja que permite una conexión visual, más son conexiones

4 TRANSPARENCIA PLANTA ALTA

Se relacionan con la planta baja únicamente a través de la transparencia
Más de un cuarto de la avenida conecta con la vía en planta baja y la mayoría adopta por tener transparencia en plantas superiores





AV. CARACAS - CARRERA 20
Oeste







Fuente:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación los Héroes. Bogotá. Rescatado de: https://www.google.com.ec/maps

TRANSPARENCIA Y PERMEABILIDAD

1 PERMEABILIDAD ESPACIAL

Conexión peatonal directa a planta baja, usualmente hacia un local comercial, en las viviendas son menos frecuentes

2 PERMEABILIDAD FUNCIONAL

Son pasajes estrictamente peatonales que permiten dirigir de manera directo al flujo y generar más conexiones

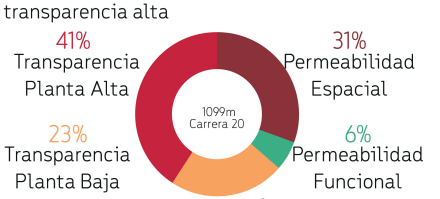
3 TRANSPARENCIA PLANTA BAJA

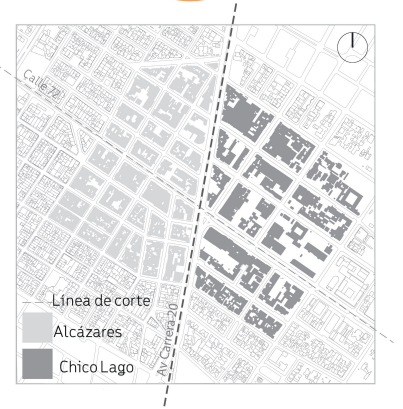
Apertura a nivel de planta baja que permite una conexión visual, más son conexiones

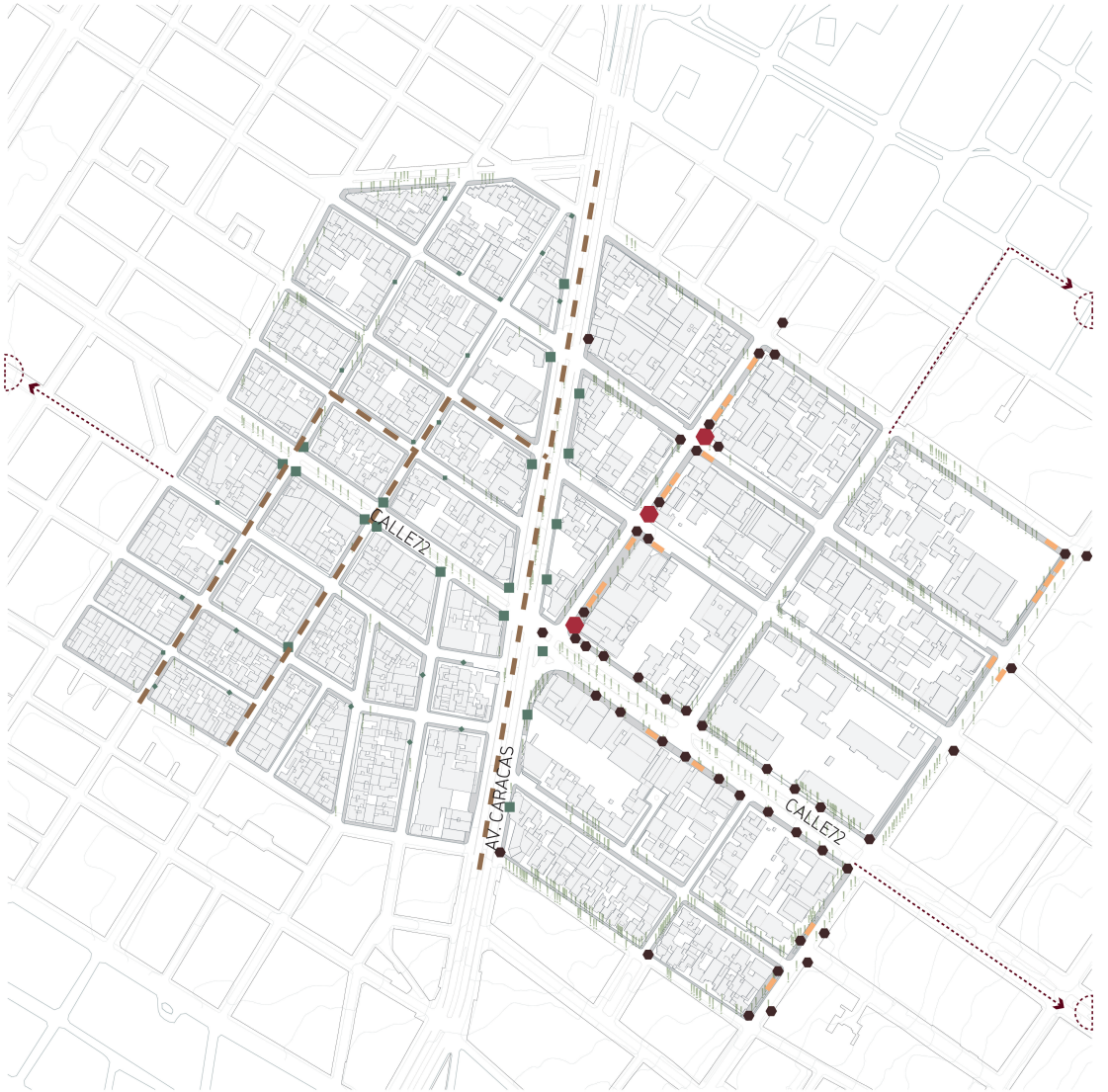
4 TRANSPARENCIA PLANTA ALTA

Se relacionan con la planta baja únicamente a través de la transparencia

Los porcentajes de esta avenida muestran cómo su carácter comercial hace que su permeabilidad espacial sea más clara y más transparencia alta







0 500 m

SEGURIDAD Y CONFORT
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

SEGURIDAD Y CONFORT EN EL POLÍGONO DE ESTUDIO

COMANDOS DE ATENCIÓN INMEDIATA (CAI)

Los CAI's son unidades policiales (lo equivalente a UPC's) con recursos humanos y materiales asignados a una jurisdicción, que en forma organizada con la comunidad y a través de la instrucción permanente, busca la solución de problemas de seguridad, con el objetivo de fraternizar y unir la policía con la comunidad.
Dentro de las 42 manzanas de estudio no se encuentra ninguna CAI y las 3 más cercanas se encuentran a una distancia promedio de 350m de los límites del polígono de estudio.

CONTAMINACIÓN DE BASURA

Dentro del polígono se ubican sobre la Carrera 15, 3 contenedores de los 5372 puntos de contenerización que la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos (UAESP) dispone para la ciudad de Bogotá. Además, de tachos de basura solo se encuentran disponibles en el lado Este de la Av. Caracas, por lo que al lado Oeste se evidencia una falta de mantenimiento del espacio público en aceras y parteres debido a la contaminación de basura que hay en consecuencia del déficit de tachos o contenedores de basura en este sector que además coincide con la parte más residencial del polígono.

CONTAMINACIÓN DEL AIRE

El polígono cuenta con una concentración de arbolado urbano en el lado Este de la Av. Caracas pero poco en el lado Oeste de la misma, y tomando en cuenta el tránsito que se genera en vías y calles dado la cantidad de vehiculos motorizados y de transporte público que atraviesan el polígono se puede evidenciar que la Av. Caracas, Carrera 20A y Carrera 20B tienen contaminación del aire en conjunto con la ausencia de arbolado urbano en estas zonas del polígono.

SIMBOLOGÍA

- Bancas
- Contenedores de basura
- Tachos de basura
- Sombra vegetal
- CAI's fuera del polígono
- Rutas para llegar a CAI's
- Cantaminación del aire
- Contaminación de basura

Fuentes:
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1-3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/
Decreto Distrital 262 de 2010 (con fuerza de ley). Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 98, LOS ALCÁZARES, ubicada en la Localidad de Barrios Unidos. 07 de Julio 2010. Recuperado de documento web: http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_262_de_2010.pdf
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBRE DEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
MAPA DE SEGURIDAD Y CONFORT
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas, Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz Israel Montufar Guachamín
Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro: Los Héroes

LÁMINA
Análisis Urbano



0 500 m

MOVILIDAD EXTERNA
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

La movilidad se encuentra focalisada sobre la Avenida Caracas (Carrera 14) y la Calle 72, dondé coinciden con 8 equipamientos (5 de carácter Educativo, 1 de Salud, 2 de Alojamientos, 2 de Centro Comercial y 1 Religioso).

MOVILIDAD ALTERNATIVA

Tanto ciclovía como cicloruta se encuentran atravesando el polígono de estudio de manera longitudinal por la Calle 72 y la Carrera 15 mientras que la ciclovía recorre transversalmente el polígono por la Carrera 20C, Carrera 15 y Carrera 11. Estas redes coinciden con los ejes de Transmilenio y Rutas Urbanas SITP más no directamente con la línea 1 del Metro. Los cicloparqueaderos, son estacionamientos que cuentan con infraestructura para habilitar el parqueo temporal de Bicicletas, pueden estar en parqueaderos fuera de vía, en estaciones del sistema Transmilenio, puntos de encuentro administrados por el

3 Cicloparqueaderos

CICLORUTA		CICLOVÍA	
Eje transversal	Calle 72	Eje long.	Carrera 20 C
Eje longitudinal	Carrera 15	Eje long.	Carrera 15
		Eje long.	Carrera 11
		Eje transv.	Calle 71



Cicloparqueaderos fuera de la Universidad Pedagógica Nacional



Calle 15 utilizada para cicloruta



Ciclovía en la Carrera 20

SIMBOLOGÍA

TIPOS DEMOVILIDAD
- Cicloruta
- Ciclovía
- Línea 1 del Metro Bogotá
- Rutas Transmilenio
- Rutas Urbanas SITP
- Ingreso a equipamientos
- Cicloparqueaderos
- Futura Estación Metro
- Estación Transmilenio
- Paradero Zonal SITP

EQUIPAMIENTOS
- A Alojamiento
- E Educativo
- R Religioso
- C Centro Comercial
- S Salud

Fuente:
IDECA.La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/



0 500 m

FLUJOS PEATONALES
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

La movilidad se encuentra focalisada sobre la Avenida Caracas (Carrera 14) y la Calle 72, dondé coinciden con 8 equipamientos (5 de carácter Educativo, 1 de Salud, 2 de Alojamientos, 2 de Centro Comercial y 1 Religioso).

CONSTRUCCIÓN DADEP

El Departamento Administrativo de la Defensoria del Espacio Público (DADEP) estable como lugar de intervención sobre la Calle 74 entre la Av. Caracas y Carrera 15 un sitio en el que se ubica una unión de materiales adheridos al terreno de carácter permanente, ubicadas sobre bienes de uso público y predios fiscales y que tienen como fin albergar distintas actividades humanas.



1 Nodo entre Calle 70 y Av.Caracas

Construcción DADEP sobre Calle 74

Acceso peatonal



2 Nodo entre Calle 72 y Carrera 11

3 Nodo entre Calle 72 y Av.Caracas

MOVILIDAD PEATONAL

Desde la Av. Caracas hacia el lado Este existe una red importante de flujos peatonales ya que en este lado se ubican el 76.9% de focos atractores existentes dentro del polígono, evidenciando que el lado Oeste de la Carrera 14 tiene un flujo peatonal menor dado su ocupación más residencial. En consecuencia, el polígono se divide en dos dinámicas peatonales que estan condicionadas por la frecuencia e itinerarios creados desde los focos atractores, lo que generaría inseguridad al caminar en los horarios en que estos se encuentren desocupados.

SIMBOLOGÍA

- Ciclovía
- Cicloruta
- Flujos peatonales
- Accesos peatonales
- Aglomeraciones
- Construcción DADEP
- Indicador de Espacio Público Efectivo por Localidad = 6,1 a 9 m²
- Nodos

Fuente:
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/



0 500 m

ACCESIBILIDAD EN ACERAS

45
Rampas en aceras para personas con capacidades especiales

74
Tramos de aceras en malas condiciones para circulación peatonal

436
Rampas vehiculares frente a viviendas o comercios (acceso estacionamientos)

Rampas peatonales

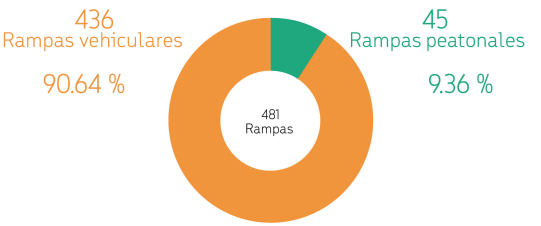
En el polígono de intervención se mapearon un total de 45 rampas peatonales. Estas están ubicadas mayoritariamente cerca de calles principales y equipamientos de interés. Se observa también que la mayoría de rampas existentes se encuentran el las manzanas correspondientes a la localidad Chapinero.

Aceras en mal estado

Un elemento de las aceras que dificulta la circulación es el mal estado de aceras, entiendo esto como ruptura o desgaste de la calzada, presencia de postes u otros elementos interruptores y mal estado de vegetación, además de el uso como basurero de las mismas. Se encontraron 74 puntos críticos.

Rampas vehiculares

La presencia de estas rampas es evidente en el polígono de intervención, existiendo aceras que son rampas hasta en un 90% de su extensión. Normalmenre, estas rampas corresponden a accesos vehiculares a parqueaderos de vivienda o comercios. El promedio de presencia de rampas es de 17 rampas por manzanaa.



PORCENTAJE DE RAMPAS EN EL POLÍGONO

ACCESIBILIDAD EN ACERAS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

Fuente:
Grupo PUCE Bogotá

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBRE DEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
MAPA ACCESIBILIDAD EN ACERAS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ESTUDIANTE
Eduardo Bueñano, Luis Alberto Cabezas, Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz Israel Montufar Guachamín
Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

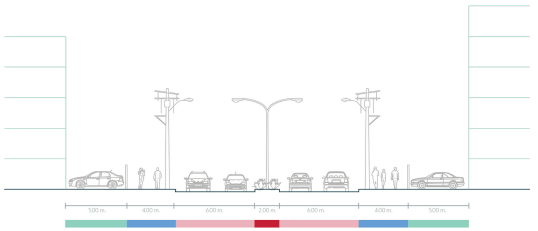
FECHA:
MARZO 2024

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

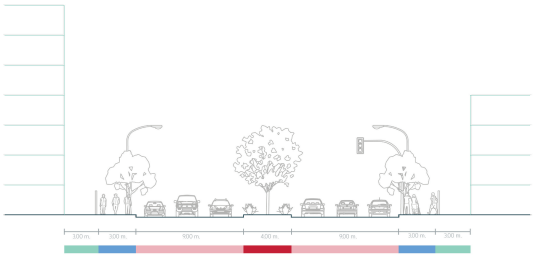
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro: Los Héroes

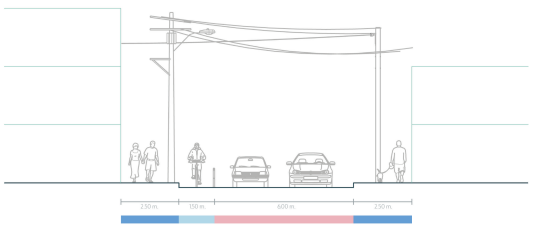
LÁMINA
Análisis Urbano



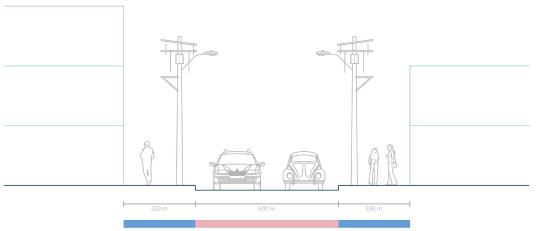
2098 Cl. 75



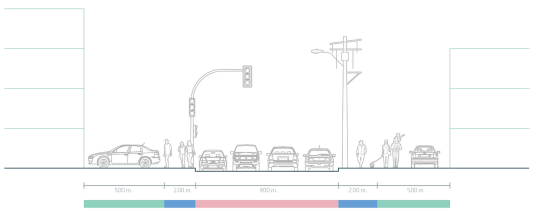
1176 Cl. 72



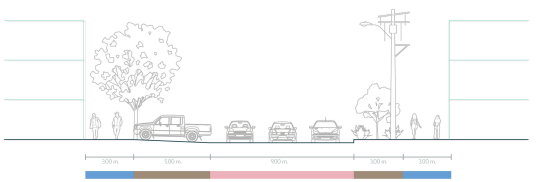
70a1 Cra. 19



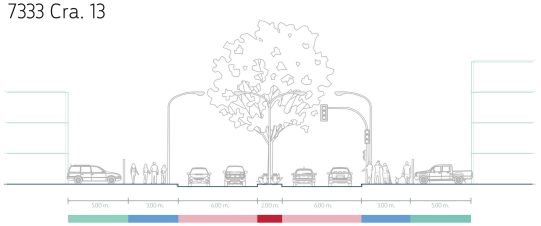
70a3 Cra. 17



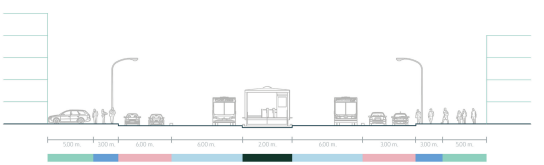
7333 Cra. 13



1121 Cl. 74



2098 Cl. 72



Cra. 20 72a2

Fuente: Grupo PUCE- Bogotá

TIPOLOGÍA VIAL

SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES



La estructura vial del polígono se divide de manera jerarquica en dos vías principales de escala distrital, y vías transversales secundarias. La primera avenida principal, Carrera 20, atraviesa al polígono en sentido sur-norte, junto con la línea del BRT Transmilenio. En sentido este-oeste, es atravesado por la Calle 72. Ambas vías mantienen un importante flujo peatonal debido a la presencia de comercios y equipamientos de distintas escalas.

Por otro lado, las calles transversales son de menor escala, siendo más enfocadas a la circulación vecinal y a comercios y equipamientos de menor escala.

2098 Cl. 75

Calle transversal de cuatro carriles. Mantiene antejardines posteriores y en el la localidad de Barrios Unidos, al tener un caracter mayoritariamente residencial, existe un parterre intermedio.

1176 Cl. 72

Calle principal que atraviesa el polígono. Se compone de seis carriles y amplias veredas y parterres, con una destacable capa vegetal. Acoge varios de los principales equipamientos del sector.

70a1 Cra. 19

Calle transversal de un solo sentido, compuesta de dos carriles. Se ubica en un sector principalmente residencial, a pesar de incluir comercios en planta baja. Es una de las pocas calles con ciclovía.

70a3 Cra. 17

Calle transversal de un solo sentido, compuesta de dos carriles.

7333 Cra. 13

Calle transversal de cuatro carriles sin parterre. Presencia de antejardines y aceras de mediano tamaño.

1121 Cl. 74

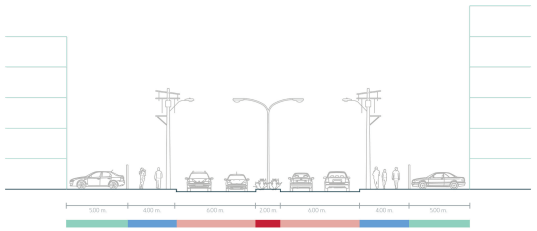
Calle transversal de un sentido y tres carriles. Antejardines de uso mixto, amplias aceras con vegetación.

2098 Cl. 72

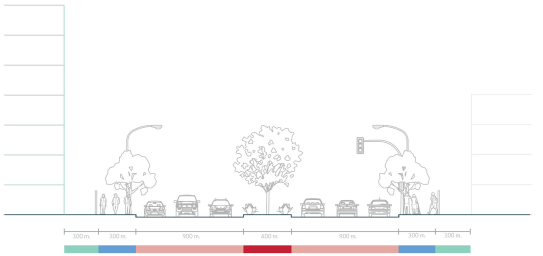
Continuaciñon de la calle 1176 Cl. 72 en la localidad Barrios Unidos. Existe reducción de dos carriles, del tamaño del parterre y del antejardín.

Cra. 20 72a2

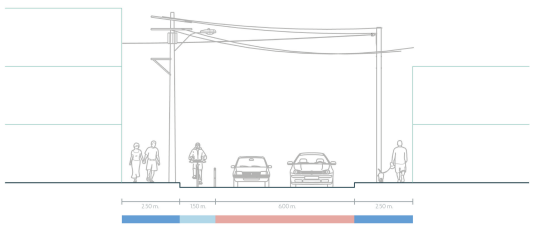
Calle principal con presencia de cuatro carriles del BTR Transmilenio. y estaciones intermedias. Existen cuatro carriles vehiculares, antejardines y aceras de baja escala en relación a los ejes viales.



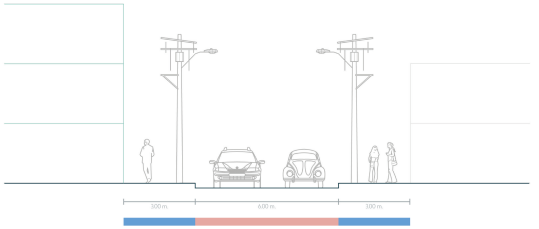
2098 Cl. 75



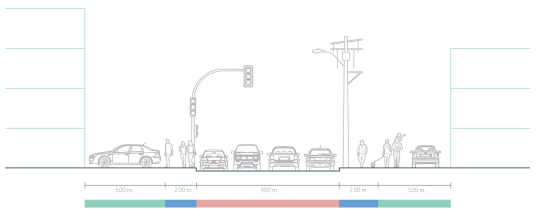
1176 Cl. 72



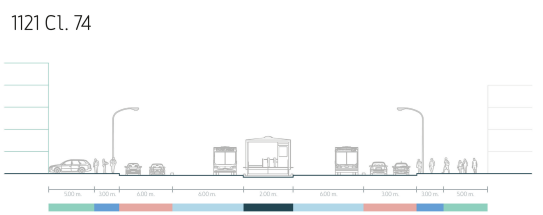
70a1 Cra. 19



70a3 Cra. 17



2098 Cl. 72



1121 Cl. 74

Cra. 20 72a2

TIPOLOGÍA VIAL

SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

La Línea 1 del Metro de Bogotá generará un cambio no solo en la morofología del sector, si no también en sus dinámicas de crecimiento y desarrollo social y económico, así como en la forma de ocupación del espacio público.

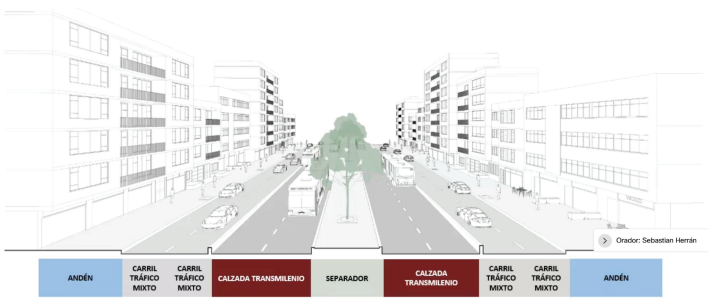
Se eliminan los carriles destinados a automóviles particulares, reemplazandolos con carriles de ciclovías en doble sentido, así como generando una extensión de la acera y los espacios de circulación peatonal, con el fin de generar estancias, evitando así, que se vuelvan espacios muertos.



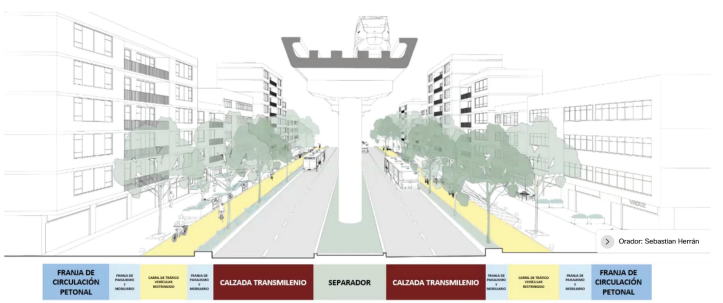
10,70
Acera más ancha
Carrera 15

1.60 m.
Acera más corta
Calle 74 y Carrera 20a Bis

ESTADO ACTUAL



PROPUESTA LÍNEA 1 METRO DEBOGOTÁ



Fuente:
Grupo PUCEBogotá
Herrán, S. (2021). DIS ARQ IX G4 - ECUENTRO 02 PUCE-UCC . Presentación Metro de Bogotá. Universidad Católica de Colombia



Límite permeable y construido (Vivienda)

Límite construido (Comercio/Vivienda)

Límite natural (Parterre)



Vacío duro (Acera)

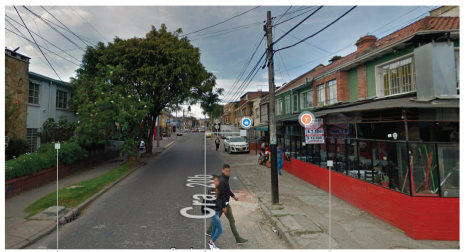
Límite construido (Comercio)

Límite construido (Comercio)



Límite construido y permeable (Comercio/Oficinas)

Límite permeable (Estación Transmilenio)



Límite natural y construido (Vivienda)

Límite construido (Vivienda)

Límite permeable (Comercio)



Límite permeable (Comercio)

Límite construido (Comercio)

Límite construido (Comercio)



Límite permeable (Comercio/Oficinas)

Límite construido (Universidad)



Límite permeable (Universidad)

Límite construido (Universidad)

Límite construido (Vivienda)



Límite transparente (Comercio)

Vacío duro con arbolado urbano (Acera)

Límite transparente (Universidad)



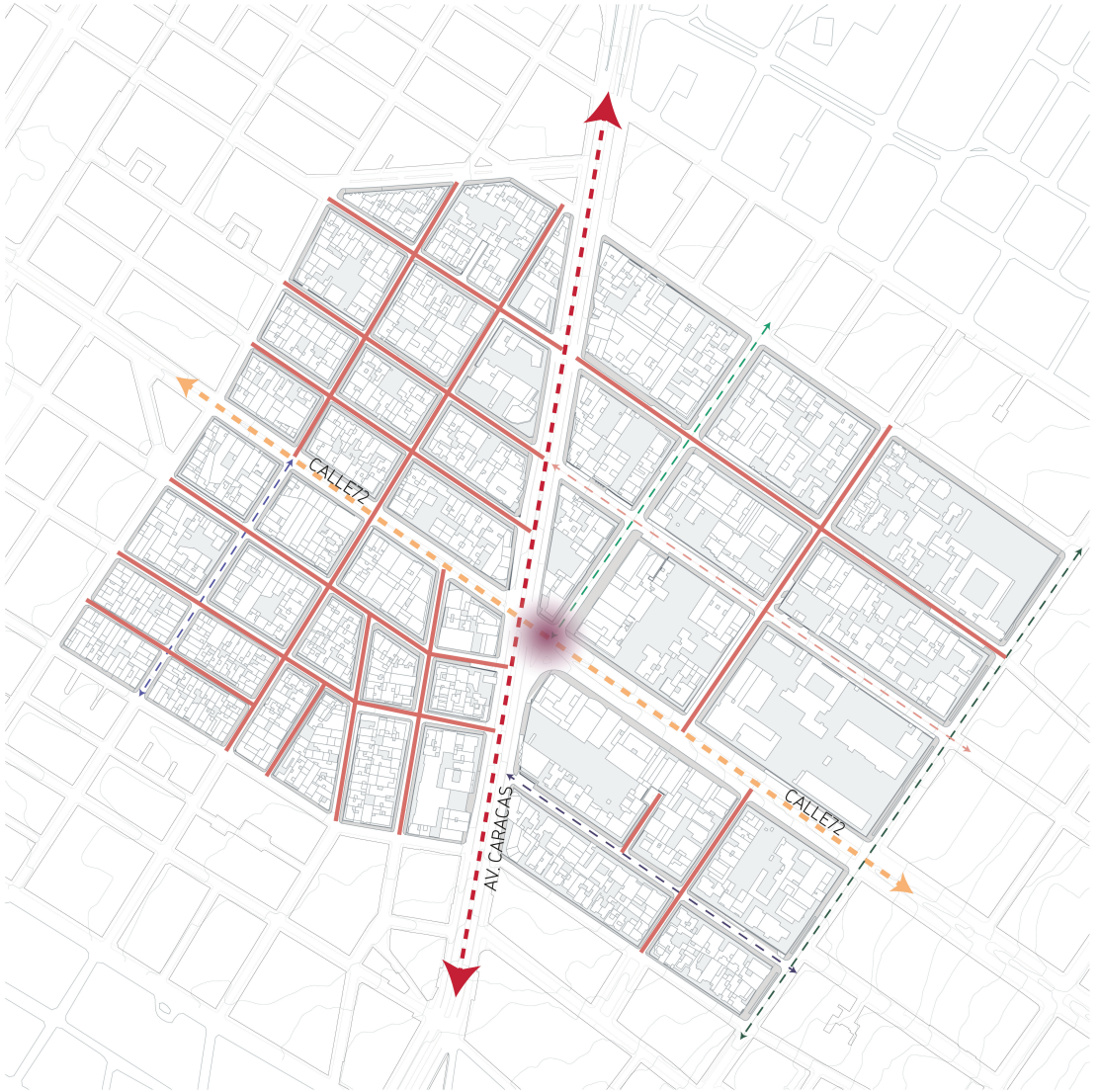
Límite construido (Universidad)

Límite natural (Parterre)

Límite construido/ permeable (Oficinas)

TIPO DE LÍMITES
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

Fuentes:
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/



0 500 m

MOVILIDAD VEHICULAR
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ACCESIBILIDAD VEHICULAR

El polígono de estudio cuenta con dos vías importantes de acceso, la Calle 72 y Av. Caracas, que generan congestión vehicular sobre todo en las horas pico. Estas vías además de tener flujos de automoviles privados, coinciden con los ejes principales de SITP y transporte público como el TransMilenio y la futura Línea 1 del Metro de Bogotá.



Calle 72 Av. Caracas (Carrera 14)



Carrera 19 Carrera 15



Calle 73 Carrera 11

SIMBOLOGÍA

- Av. Caracas (Carrera 14)
- Calle 72
- Carrera 19
- Carrera 15
- Calle 73
- Carrera 11
- Calles Secundarias
- Congestión vehicular

Fuentes:
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1–3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/
Decreto Distrital 262 de 2010 [con fuerza de ley]. Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 98, LOS ALCÁZARES, ubicada en la Localidad de Barrios Unidos. 07 de Julio 2010. Recuperado de documento web: http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_262_de_2010.pdf
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBRE DEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
MAPA MOVILIDAD VEHICULAR
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas, Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz Israel Montufar Guachamín Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro: Los Héroes

LÁMINA
Análisis Urbano



0 500 m

POLÍGONO DE DATOS LLENOS
Sector Estación Los Héroes

50.6 ha
Área total del polígono de estudio

8575
Habitantes

42
Manzanas de estudio

22.7 ha
Área total de llenos

343
Predios que NO cumplen con retiros

54.6 %
Predios de uso Residencial

58.2 %
Edificaciones de 2 pisos

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBRE DEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
POLÍGONO DE DATOS LLENOS

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas, Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz Israel Montufar Guachamín
Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro: Los Héroes

LÁMINA
Análisis Urbano



0 500 m

POLÍGONO DE DATOS VACÍOS
Sector Estación Los Héroes

50.6 ha
Área total del polígono de estudio

8575
Habitantes

42
Manzanas de estudio

852
Predios

37.3 ha
Área total de manzanas

7.39 ha
Área total de vías

0.70 ha
Área total de aceras

0.81 ha
Áreas verdes

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2024

NOMBRE DEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
POLÍGONO DE DATOS VACIOS

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas, Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz Israel Montufar Guachamín Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro: Los Héroes

LÁMINA
Análisis Urbano



MANZANA 1
19 N. de predios
0.25 Área (ha)

MANZANA 2
26 N. de predios
0.50 Área (ha)

MANZANA 3
19 N. de predios
0.37 Área (ha)

MANZANA 4
19 N. de predios
0.32 Área (ha)

MANZANA 5
24 N. de predios
0.48 Área (ha)

MANZANA 6
19 N. de predios
0.48 Área (ha)

MANZANA 7
30 N. de predios
0.38 Área (ha)

MANZANA 8
28 N. de predios
0.38 Área (ha)

MANZANA 9
31 N. de predios
0.65 Área (ha)

MANZANA 10
23 N. de predios
0.62 Área (ha)

MANZANA 11
18 N. de predios
0.33 Área (ha)

MANZANA 12
18 N. de predios
0.38 Área (ha)

MANZANA 13
23 N. de predios
0.49 Área (ha)

MANZANA 14
22 N. de predios
0.52 Área (ha)

MANZANA 15
30 N. de predios
0.38 Área (ha)

MANZANA 16
31 N. de predios
0.38 Área (ha)

MANZANA 17
11 N. de predios
0.22 Área (ha)

MANZANA 18
6 N. de predios
0.28 Área (ha)

MANZANA 19
16 N. de predios
0.43 Área (ha)

MANZANA 20
26 N. de predios
0.51 Área (ha)

MANZANA 21
20 N. de predios
0.48 Área (ha)

MANZANA 22
10 N. de predios
0.25 Área (ha)

MANZANA 23
18 N. de predios
0.30 Área (ha)

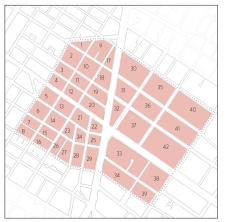
MANZANA 24
18 N. de predios
0.27 Área (ha)

MANZANA 25
13 N. de predios
0.21 Área (ha)

MANZANA 26
20 N. de predios
0.34 Área (ha)

MANZANA 27
24 N. de predios
0.40 Área (ha)

MANZANAS



SIMBOLOGÍA

Llenos

Vacíos

Polígono de estudio

0 500 m

ANÁLISIS DELLENOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

Fuente:
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE- Bogotá. (2021). Doménica Castillo Rivera.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DEARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DETITULACIÓN 2024

NOMBREDEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
MAPA DELLENOS POR MANZANA
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas, Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz Israel Montúfar Guachamín Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro: Los Héroes

LÁMINA
Análisis Urbano

MU 46



0 500 m

ANÁLISIS DELLENOS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

MANZANA 28
26 N. de predios
0.49 Área (ha)

MANZANA 29
12 N. de predios
0.51 Área (ha)

MANZANA 30
35 N. de predios
1.35 Área (ha)

MANZANA 31
21 N. de predios
0.47 Área (ha)

MANZANA 32
15 N. de predios
0.32 Área (ha)

MANZANA 33
32 N. de predios
1.46 Área (ha)

MANZANA 34
32 N. de predios
0.87 Área (ha)

MANZANA 35
23 N. de predios
1.18 Área (ha)

MANZANA 36
22 N. de predios
0.79 Área (ha)

MANZANA 37
23 N. de predios
0.97 Área (ha)

MANZANA 38
17 N. de predios
0.73 Área (ha)

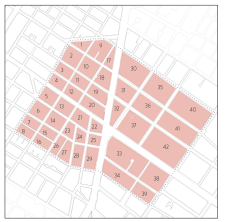
MANZANA 39
21 N. de predios
0.54 Área (ha)

MANZANA 40
17 N. de predios
0.95 Área (ha)

MANZANA 41
31 N. de predios
1.07 Área (ha)

MANZANA 42
1 N. de predios
1.06 Área (ha)

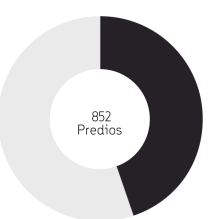
MANZANAS



50.6 ha
Área total del poígono de estudio

55.1 % Total vacíos

28.85 ha Total vacíos



22.7 ha
Total de llenos

44.9 % Llenos

SIMBOLOGÍA
Llenos
Vacíos
Polígono de estudio

Fuente:
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Grupo PUCE- Bogotá. (2021). Doménica Castillo Rivera.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DEARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DETITULACIÓN 2024

NOMBREDEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
MAPA DE LLENOS POR MANZANA
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas, Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz Israel Montúfar Guachamín Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

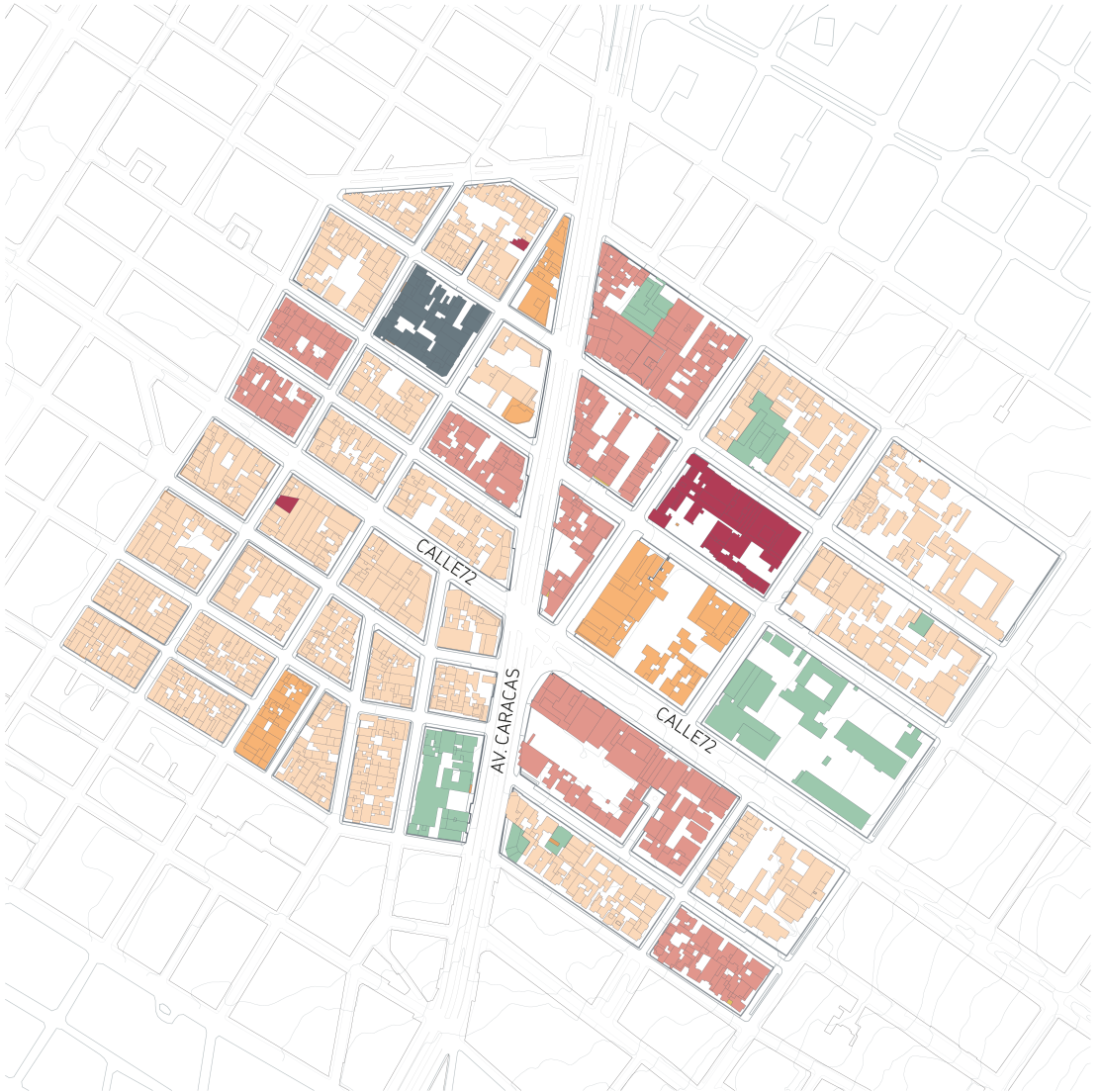
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro: Los Héroes

LÁMINA
Análisis Urbano

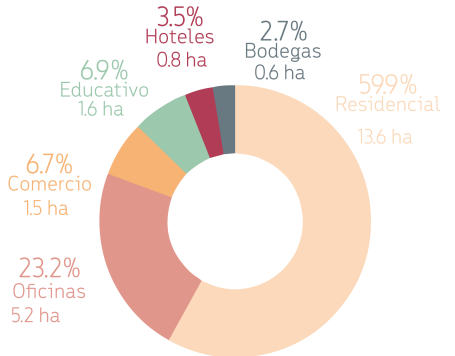
MU 47



0 500 m

USOS PREDOMINANTES POR MANZANAS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

USO Y TRATAMIENTO DEL SUELO



SECTOR NORMATIVO - UPZ 98 - LOS ALCAZARES		
4	Comercio y servicios	Comercio y aglomerado
5	Comercio y servicios	Comercio y aglomerado
6	Residencial	Residencial, Comercio y Servicios
7	Residencial	Residencial, Comercio y Servicios
8	Dotacional	Parque zonal N° 44 La Estación
9	Comercio y servicios	Servicios Empresariales
10	Dotacional	Servicios Urbanos Básicos
SECTOR NORMATIVO - UPZ 97 - CHICO LAGO		
18	Comercio y servicios	Servicios Empresariales
19	Comercio y servicios	Equipamiento colectivo
20	Residencial	Equipamiento colectivo
21	Residencial	Servicios Empresariales
23	Dotacional	Especial de servicios
24	Comercio y servicios	Especial de servicios

En el polígono de intervención se encuentran diferentes tipos de usos y tratamiento del suelo, además que se establecen por las Normativas de la UPZ 97 Chico Lago y UPZ 98 Los Alcázares, de los cuales se resalta el uso para Comercio y Servicios (Comercio y Aglomerado, Servicios Empresariales, Especial de servicios), el uso Residencial de tipo 6 y 7 (Residencial, Comercio y Servicios), Residencial 20 (Equipamiento colectivo), Residencial 21 (Servicios Empresariales). Además se incluyen usos para Dotacional de Parque zonal (N° 44 La Estación) y Especial de servicios

SIMBOLOGÍA

- Polígono de estudio
- Residencial 6/7/21
- Oficinas
- Comercio
- Universidades y Colegios
- Hoteles
- Bodegas

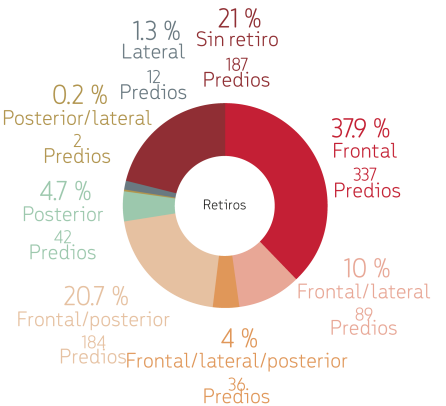
Fuente:
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1–3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD)Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#



0 500 m

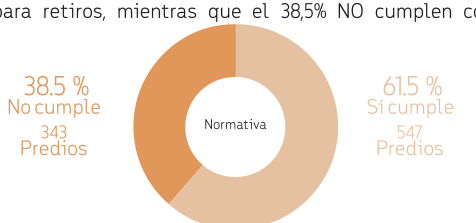
RETIROS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ASPECTOS NORMATIVOS
UPZ 98 ALCÁZERES - UPZ 97 CHICO LAGO



Dentro del polígono de estudio se puede observar que solo el 37.9% de los predios existentes poseen unicamente retiro frontal, mientras que el 21% de los predios se han edificado sin retiro. El 20.7% de los predios cuentan con retiro frontal y posterior.

Se debe resaltar que el 61.5% de predios SÍ cumplen con la Normativa establecida para retiros, mientras que el 38,5% NO cumplen con el retiro



SIMBOLOGÍA

- Frontal
- Frontal lateral
- Frontal lateral posterior
- Frontal posterior
- Posterior
- Posterior lateral
- Lateral
- Sin retiro

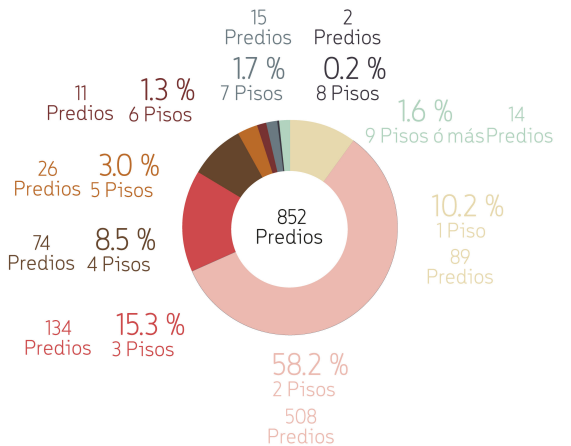
Fuentes:
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1–3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/
Decreto Distrital 262 de 2010 [con fuerza de ley]. Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 98, LOS ALCÁZARES, ubicada en la Localidad de Barrios Unidos. 07 de Julio 2010. Recuperado de documento web: http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/decreto_distrital_262_de_2010.pdf
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/



0 500 m

ALTURAS
SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

PORCENTAJE DE ALTURA EN EDIFICACIONES



SECTOR NORMATIVO
UPZ 97 - CHICO LAGO
ALTURA PERMITIDA

A	2 pisos
B	10 pisos
F	4 pisos

SECTOR NORMATIVO
UPZ 98 - LOS ALCAZARES
ALTURA PERMITIDA

A	8 pisos
B	7 pisos
C	6 pisos

En el polígono de estudio se puede evidenciar que no hay un mayor crecimiento de edificaciones de manera vertical ya que de 852 predios, 508 predios tienen una altura de 2 Pisos, lo que equivale al 58.2% del total del polígono.
Se debe de considerar que según la normativa del sector, la altura máxima permitida es de 10 pisos, y en el polígono se encuentran 14 predios que no cumplen con la normartiva, lo que equivale al 1.6% del total de predios.

SIMBOLOGÍA

1 Piso	4 Pisos	7 Pisos
2 Pisos	5 Pisos	8 Pisos
3 Pisos	6 Pisos	9 Pisos ó más

Fuentes:
IDECA La IDEde Bogotá D.C. | ALCALDÍA MAYOR DEBOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - IDECA. Sitio web: https://mapas.bogota.gov.co/#
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (2020). Datos Abiertos Bogotá (pp. 1–3). Bogotá: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Sitio web: https://datosabiertos.bogota.gov.co/
Google Street View. (2019). Fotografías del sector Estación Los Héroes. Bogotá. Sitio web: https://www.google.com.ec/maps/

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DEARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DETITULACIÓN 2024

NOMBREDEL PROYECTO:
Investigación Estación Metro Los Héroes en influencia del entorno inmediato

CONTIENE:
MAPA ALTURAS DE EDIFICACIONES SECTOR ESTACIÓN LOS HÉROES

ESTUDIANTE
Eduardo Buenaño, Luis Alberto Cabezas, Doménica Castillo Rivera, Francisco Díaz Israel Montufar Guachamín Grupo PUCE- Bogotá

PROFESOR:
Msc. Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Indicada

FECHA:
MARZO 2024

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Colombia
Bogotá
Sector Estación Metro: Los Héroes

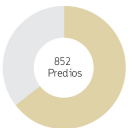
LÁMINA
Análisis Urbano

MU 50

CONCLUSIONES

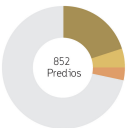
USO DEL VACÍO INTERNO EN PLANTA BAJA

El polígono de estudio tiene uso predominante de Residencia unifamiliar de baja densidad ya que de los 852 predios el 54.6%es de uso Residencial, mientras que el Comercio tiene una presencia de ocupación del 28%, Oficinas con un 7.1% y Educativo en 4.8%.



54.6 %
Residencial

486
Predios de uso Residencial



28.0 %
Comercio

7.1 %
Oficinas

4.8 %
Educativo

249
Predios de uso Comercial

63
Predios de Oficina

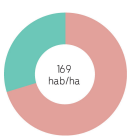
43
Predios de uso Educativo

Se puede evidenciar que en el lado de la Localidad de Chapinero existe un mayor número de predios con uso Comercial, de Oficina y Educativo, mientras que en el lado de la Localidad de Barrios Unidos coincide con su mayoria de predios de uso Residencial.

DEMOGRAFÍA

El polígono cuenta con una población de 8575 habitantes, y dentro de las 50.6 ha totales, se establece que tiene una densidad poblacional total de 169 habitantes/ha. Sin embargo, si resaltamos este indicador por localidad, se evidencia que existe un desbalance con la densidad poblacional que presenta Barrios Unidos con 230 habitantes/ha; mientras que Chapinero tiene una densidad poblacional de 97 habitantes/ha.

97 habitantes
Por hectárea

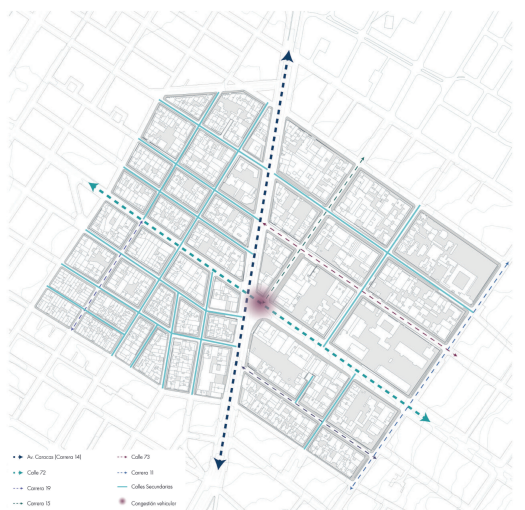


230 habitantes
por hectárea

MOVILIDAD VEHICULAR

El polígono de estudio cuenta con dos vías importantes de acceso, la Calle 72 y Av. Caracas, que generan congestión vehicular sobre todo en las horas pico. Estas vías además de tener flujos de automoviles privados, coinciden con los ejes principales de SITP y transporte público como el TransMilenio y la futura Línea 1 del Metro de Bogotá. Es importante resaltar que dentro de las 50.6 ha con las que cuenta el polígono, el 26.24% está destinado para superficie de uso vehicular, es decir 13.28 ha son de vías.





PROBLEMÁTICAS

DESEQUILIBRIO POR FRACCIONAMIENTO

El polígono se encuentra fraccionando en dos dinámicas de uso:
1. Con Residencia de baja densidad teniendo una mayor densidad poblacional en Barrios Unidos en conjunto con que no cuenta con mixticidad de usos, generando monofuncional en planta baja.
2. La otra parte del polígono por su uso mayoritario de Comercio, Oficinas y Educativo, se vuelve un sitio intermitente, cobijando mayor población flotante y consecuentemente mayor movilidad vehicular.

Estas dos dinámicas generan que el polígono carezca de identidad y sea fraccionado.

PREDOMINA EL USO VEHÍCULAR

La poblacion flotante genera que el vehículo sea la principal forma de acceder al poligono, además que se destinan 26.24% del vacío para el uso de vías, dejando en secundario a la movilidad peatonal.

26.24 %
Superficie destinada al uso vehicular



13.28 ha
De vías

OPORTUNIDADES

MIXTICIDAD DE USOS Y ACCESIBILIDAD

Si tomamos encuenta que desde la Av. Caracas, es desde donde se fracciona en dos dinámicas al polígono, y coincidiendo que es por donde pasara la Línea 1 del Metro, se tiene la oportunidad de unir estas dos dinamicas en una sola, tomando en cuenta la mixticidad de usos con las que los predios al rededor de la línea deben contar, potenciando los usos existentes pero al mismo tiempo integrandolos.

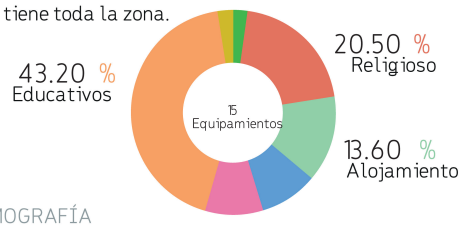
REDUCCIÓN DEL VEHÍCULO

Trayendo en consideración nuevamente la futura Línea Metro, se debe tomar en cuenta que parte de sus objetivos es que se debe aprovechar esta modalidad de transporte masivo e intermodal para reducir que el vehículo sea el modo de transporte predominante, además de tomar en cuenta la reducción del vacío para vías y utilizarlo para darle un espacio más digno al peatón y poder canalizar flujos.

CONCLUSIONES

EQUIPAMIENTOS

En equipamientos se resalta que el 43.20% son Educativos, el 20.50% Religiosos y los Alojamientos con el 9.10% con respecto al total de la zona . Así se denota una presencia mayoritaria de equipamientos Educativos, dentro de los cuales se tiene Escuelas, Institutos y Universidades. El equipamiento Educativo con más relevancia resulta ser la Universidad Pedagógica Nacional debido a su escala e injerencia en la zona que además coincide su ubicación dentro de una manzana del polígono de estudio, junto a 5 equipamientos de los 44 que tiene toda la zona.



DEMOGRAFÍA

El polígono cuenta con una población de 8575 habitantes, y dentro de las 50.6 ha totales, se establece que tiene una densidad poblacional total de 169 habitantes/ha. Si lo relacionamos con los 15 equipamientos que se encuentran dentro se puede estimar que hay una habitabilidad de 571.6 habitantes/equipamiento.

169 hab/ha

15 Equipamientos

571 hab/equipam.

FLUJOS PEATONALES

Desde la Av. Caracas hacia el lado Este existe una red importante de flujos peatonales ya que en este lado se ubican el 76.9% de focos atractores existentes dentro del polígono, evidenciando que el lado Oeste de la Carrera 14 tiene un flujo peatonal menor dado su ocupación más residencial. Además se debe tomar en cuenta que según el Indicador de Espacio Público por Localidad que establece la DADEP, se deberia contar con 6.1 a 9 m2 de espacio público por habitante y el polígono tan solo cuenta con un 0.04 m2 de espacio público por habitante.

189500 m² esp. público

8575 habitantes

0.04 m2 esp. público /habitante

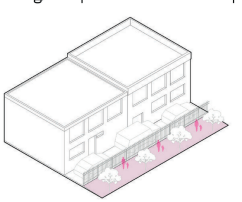




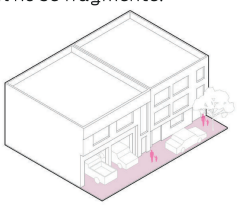
PROBLEMÁTICAS

DÉFICIT DE ESPACIO PÚBLICO

El polígono presenta un déficit importante de espacio público por habitante, ya que para alcanzar el mínimo que la DADEP establece, se requeriria reestructurar los vacíos públicos para alcanzar el 6.06 de m2 que le faltan, siendo este solo el valor mínimo, es decir, si buscaramos el valor óptimo harían falta 8.96 m2 por habitante y asi lograr que la movilidad peatonal no se fragmente.



20b1 Cl. 72a



70a2 Cra. 19

DESEQUILIBRIO Y FRAGMENTACIÓN

Se vuelve a evidenciar la fragmentación del polígono y el desequilibro en dos partes del territorio, pero esta vez por los equipamientos existentes en el lugar, ya que, nuevamente se resalta un mayor número de equipamientos ubicados al lado derecho de la Av. Caracas y esto condiciona el lugar por la frecuencia e itinerarios creados desde los focos atractores, lo que generaría inseguridad al caminar en los horarios en que estos se encuentren desocupados. Además, ocurre una subutilización del lado izquierdo de la Av. Caracas al contar con solo 4 equipamientos, de los cuáles solo 1 (Universidad del Área Andina) tendría la capacidad para albergar los 571 habitantes que le corresponden por equipamiento.

OPORTUNIDADES

RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

Aprovechar las dinámicas peatonales al rededor de los equipamientos existentes para que el espacio público complemente y rodee estos sitios, además de darle mayor relevancia al vacío público que acompaña en los flujos peatonales y asi generar actividades atractoras que generen integración al rededor del polígono.

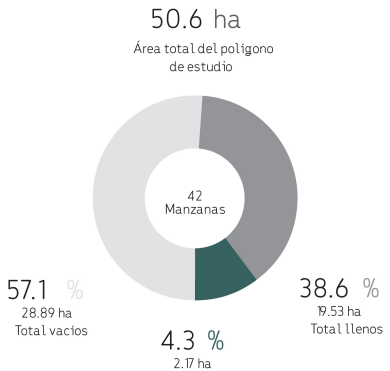
EQUIPAMIENTOS + FLUJOS PEATONALES

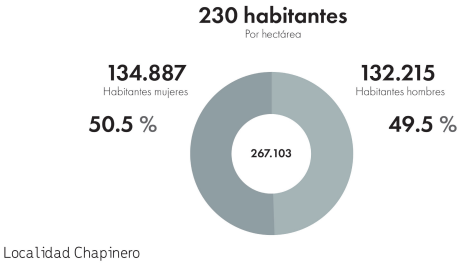
Potenciar los flujos peatonales generando unión entre un lado y el otro de la Av Caracas, para que los peatones converjan en los equipamientos y además se den espacios de convivencia, descanso y recreción sin desequilibrio territorial.

CONCLUSIONES

DENSIFICACIÓN CON DESCONEXIÓN

El mapeo de estas variables nos permite evidenciar cómo la localidad de Chapineros que cuenta con mayor densificación en vivienda en planta baja, carece de bancos y espacios de estancia, estando también desconectada de la red verde urbana, lo quelimita los espacios con sombra exteriores y la relación con el flujo peatonal.







CONTAMINACIÓN

LA IDENTIDAD Y LA BASURA

En este lado que cuenta con mayor residencialidad, se presenta con más frecuencia la contaminación por basura, falta de vegetación y por tanto contaminación de aire, lo que parece ser una desconexión de uso e identidad del barrio con sus calles secundarias, lo que afecta con la sensación de seguridad y confort que podría tener el peatón.
Los CAI's más cercanos se encuentran a 350m en promedio del polígono, lo que aumenta esta percepción de inseguridad.



PROBLEMÁTICAS

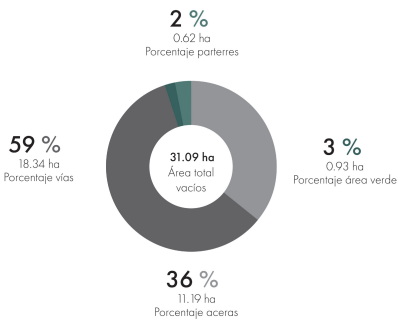
VEGETACIÓN Y CONTAMINACIÓN

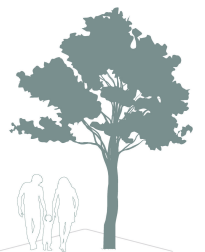
El porcentaje de áreas duras frente a los datos de áreas verdes, nos permite analizar la predominancia que tiene el espacio vehicular, y afecta en la falta de espacios de dispersión y generadores de comunidad, pero también la vegetación nos ayuda a limpiar el aire y el déficit de masa vegetal incurre en las afectaciones por contaminación.

8575 hab
En el polígono
169 hab/ha



14.86 m2
Espacio transitable por persona
Aceras + Parterres + Áreas Verdes / Habitantes





1.82 m2
Espacio transitable verde por persona
Parterres + Áreas Verdes / Habitantes

OPORTUNIDADES

RECONEXIÓN RED VERDE

Una planificación adecuada en esta zona, permitiría reconectar la red verde urbana para reforzar un flujo peatonal que permita generar espacios saludables para lasresidencias y también fomente la apertura de planta baja para incrementar, cultivar y aprovechar el espacio público.

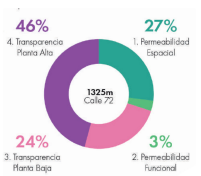
ESPACIOS VERDES EN ALTURA

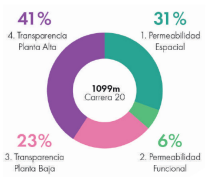
La alta densificación de la zona analizada nos permite intuir que una estrategia para recuperar el vacío y los espacios de área verde, se podría apostar por los parques a distintas alturas, para generar ocupaciones diversas y más incluyentes.

CONCLUSIONES

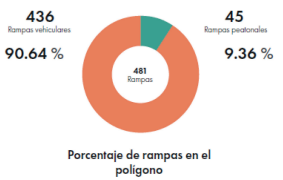
DESVINCULACIÓN VISUAL

Al comparar los mapeos de flujos peatonales y transparencia, podemos notar como Chico Lago presenta mayor relación visual a diferencia de la zona de Barrios unidos que se desvincula visualmente con el peatón, que además, también se ve desplazado dada la preferencia que tiene el automóvil en accesos en planta baja.







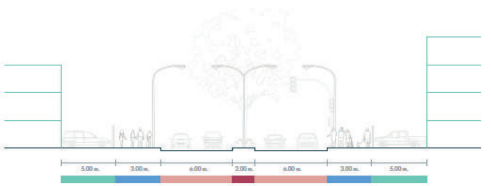


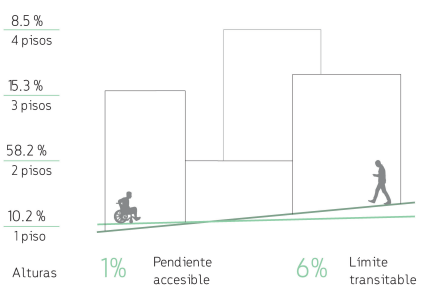


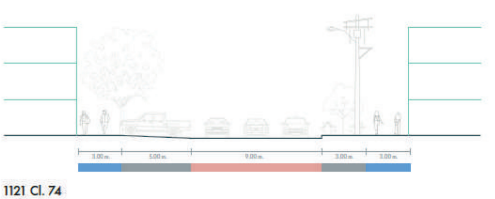
ACCESIBILIDAD

ACCESIBILIDAD LIMITADA

Los espacios transitables dentro del vacío exterior, representan un bajo porcentaje en comparación al espacio destinado para todo tipo de transporte público o privado. Los comercios han dado preferencia en un 90% al acceso vehicular en la planta baja, lo que acompañado de la pendiente excedente en la C72 por ejemplo, reduce la transitabildiad y afecta la relación del peatón con la fachada.



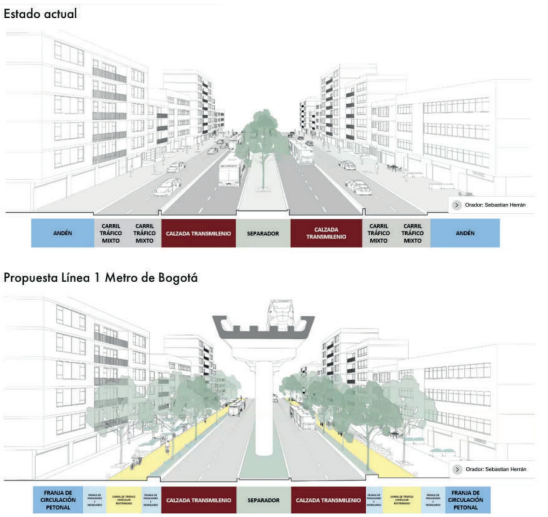




PROBLEMÁTICAS

PLANTA BAJA, EL METRO Y LAS FACHADAS

El distanciamiento limitado de las vías supone una preocupación para la zona que se vería atrevesada por un sistema elevado de transporte, el cual significaría un cambio en la manera de proponer la fachada hacia las principales. Además, el espacio que libera en planta baja, carece de una dinámica de comercio fuerte o de un incentivo para el peatón.



OPORTUNIDADES

RESCATE DE TRANSITABILIDAD

La baja pendiente en la C20 deja oportunidad de relacionar con el comercio y los equipamientos, con una planta baja que procure relacionar el exterior con la arquitectura para potenciar su actividad y sus dinámicas con espacios saludables e inclusivos.

RELACIÓN VISUAL Y ESPACIOS DE ESTAR

El metro propone liberar espacio de circulación, lo que da paso a una activación comercial en planta baja de las calles principales lo que propiciará a que se mejore la relación de transparencia y uso, la interconexión de los equipamientos y una movilidad más eficiente. Los espacios que rodean al metro pueden ser nodos de conexión para redistribuir la ocupación del suelo y rescatar espacio público.

CONCLUSIONES

Uso residencial, comercial y equipamientos

El polígono de estudio tiene presenta una presencia mayormente de residencias y comercios donde encontramos 486 residencias y 249 comercios. Por parte de los equipamientos existen 15 donde los equipamientos educativos representan el mayor porcentaje seguido por el alojamiento. De esta manera el polígono tiene un potencial para densificar la UPZ Chico Lago con un uso residencial multiescalar que equipare la dotación de equipamientos con residencias. En la UPZ Alcázares por otro lado muestra un potencial para la dotación de equipamientos en el sector conjuntamente con comercios varios.

486 Residencias

15 Equipamientos

249 Comercios

Movilidad

Dentro del polígono de estudio existe una red de trasporte público la cual se superpone para poder suplir con la demanda por parte de los habitantes teniendo a su disposición 19 paradas de SITP, 2 paradas del Transmilenio y una del Metro. Siendo así que en su totalidad las residencias, comercios y equipamientos están bien dotados del servicio de transporte público. Con la llegada del metro la zona se convertirá en un foco de movilidad incluso más potente de lo que actualmente ya es, esto permite una consolidación densificada en sus alrededores.

19 Paradas

2 Estaciones

1 Estación

Movilidad Alternativa

El polígono al tener una superposición de redes de transporte publico eficaz se lo puede potenciar por medio del uso de transportes alternativos como lo son las bicicletas, su alternativa eléctrica y los scooter´s. De esta forma el polígono se interconectará de mejor manera, conjugando las redes existentes de transporte público con una nueva red de movilidad alternativa. Así los equipamientos, residencias y comercios tendrán una accesibilidad total y los habitantes podrán escoger que método de transporte usar.



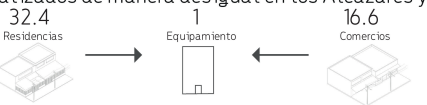




PROBLEMÁTICAS

Falta de residencias y comercio

En el polígono se muestra dos dinámicas distintas, en la UPZ Alcázares se identifica una falta de equipamientos en contraste con el número de residencias. Mientras que en la UPZ Chico Lago se identfica una falta de residencias en contraste con el número de equipamientos. Siendo así que las residencias y equipamientos están localizados de manera desigual en los Alcázares y Chico Lago.



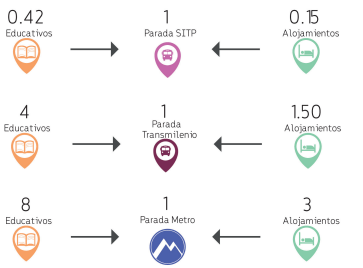
Comercios

Dentro de la UPZ Alcázares se encuentran comercios de pequeña escala como son tiendas, papelerías y negocios varios. Así como también encontramos una fuerte presencia de mecánicas dentro de la UPZ. En UPZ de Chico Lago por otro lado encontramos un tipo de comercio representado en su mayoría por negocios escala mediana y grande que comprenden centros comerciales, tiendas de distintos productos y negocios varios.

OPORTUNIDADES

Equipamientos interconectados

Tomando en cuenta que existen 15 equipamientos en el polígono de estudio se tiene un buen abastecimiento por parte del transporte público. Resultando en que las paradas de transporte público que comprenden el SITP, Transmilenio y el metro tienen la capacidad de abastecer a más equipamientos nuevos. Así el polígono podrá tener un mejor abastecimiento por parte de los equipamientos.



Movilidad recidencial y comercial

Siendo el polígono de estudio en su mayoría de uso residencial un potencial alto al tener una buena conexión de transporte público, en el polígono de estudio y con el resto de la ciudad. De igual forma los comercios vienen a tener un buen abastecimiento de transporte público. De esta forma se puede tener una densificación controlada que abarque más comercios de distintas escalas conjuntamente con más residencias de igual manera de distintas escalas.

