



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador

SEDE
ESMERALDAS

Maestría en Contabilidad y Auditoría

Tema: Análisis de la propiedad, planta y equipo de la compañía
Constructora Josanc s.a.

Línea de investigación:

**Tesis de posgrado previo a la obtención del título de Magíster en
Contabilidad y Auditoría**

Autor: Ing. José Eduardo Santos Bravo.

Asesor: Mgt. Cristina Cervantes

Esmeraldas, Septiembre 2020.

TRIBUNAL DE GRADUACIÓN

Trabajo de tesis aprobado luego de haber dado cumplimiento a los requisitos exigidos por los reglamentos de grado de la PUCESE previo a la obtención del título de Magíster en Contabilidad y Auditoría.

Mgt. Cristina Cervantes Intriago
ASESOR DE TESIS

f. _____

Mgt. Cecilia Velasco Angulo
LECTORA 1

f. _____

Mgt. Orlin Álava Chila
LECTOR 2

f. _____

Mgt. Orlin Álava Chila
COORDINADOR DE POSGRADOS

f. _____

Mgt. Alex Guashpa Gómez
SECRETARIO GENERAL PUCESE

f. _____

Esmeraldas, Ecuador, 2020

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD Y RESPONSABILIDAD

Yo, **Santos Bravo José Eduardo**, portador de la cédula de ciudadanía No. **080430401-2** declaro que los resultados obtenidos en la investigación que presento como informe final, previo la obtención del título de **Magíster en Contabilidad y Auditoría** son absolutamente originales, auténticos y personales.

En tal virtud, declaro que el contenido, las conclusiones y los efectos legales y académicos que se desprenden del trabajo propuesto de investigación y luego de la redacción de este documento son y serán de mi sola y exclusiva responsabilidad legal y académica.

Santos Bravo José Eduardo

C.I 080430401-2

CERTIFICACIÓN

Mgt. Cristina Cervantes Intriago, Docente investigadora de la PUCESE, certifica que:
El trabajo de investigación realizado por **Santos Bravo José Eduardo** con el tema
“Análisis de la propiedad, planta y equipo de la compañía Constructora Josanc S.A.”,
después de haber revisado, el trabajo cumple los requisitos de calidad, originalidad y
presentación exigibles y que se han incorporado al documento final, las sugerencias
realizadas estarán sujetas a la valoración del Tribunal encargado por el trabajo de
postgrado.

Fdo. Mgt. Cristina Cervantes Intriago
Asesora

DEDICATORIA

Dedico este trabajo investigativo primero a Dios por las oportunidades que nos brinda cada día.

Este trabajo fue inspirado y seleccionado por una persona que idolatro y admiro de una manera inefable que con su trabajo arduo, su manera de tener siempre una solución para un problema, su sabiduría, por los valores y principios que me inculco desde pequeño se la dedico este título desde lo más profundo de mi corazón hasta al cielo donde ahora descansa mi angelito, mi JOSANC, mi querido padre que donde se encuentre su espíritu sé que siempre estará orgulloso del hijo que originó al ser su primer hijo varón y el cual se sentía orgulloso por llevar su mismo nombre.

A mi querida madre, de manera muy especial por ser incondicional en todos los momentos de la vida los cuales no son siempre de felicidad, le dedico este título como símbolo de gratitud y de agradecimiento.

A mis hermanos Santos Bravo y Gálvez Bravo les dedico este título para inspirar en ellos este camino tan hermoso del aprendizaje el cual debemos de hacerlo como un estilo de vida.

A esa persona especial que se ha convertido, mi novia le dedico este título por su apoyo en uno de mi momento más difícil de mi vida y en inspirarla de que siga por el mismo camino el cual estoy cursando.

Dedico este trabajo arduo que me he propuesto en mi vida en lograr seguirme preparando hasta que Dios me de vida a todas las personas que se han visto en momentos muy difíciles en querer abandonar sus estudios y a las personas que no han decidido no avanzar con los estudios, que si tienen sueños o metas por cumplir retomen o ingresen a la vida académica y puedan seguir motivando a millones de personas.

AGRADECIMIENTO

A mis padres ya que sin el apoyo de ellos no hubiese podido avanzar y encontrarme donde estoy en estos momentos de mi vida.

Al director de tan prestigiosa carrera Mgt. Orlin Álava Chila por la motivación de inscribirme a la maestría y por ser un buen coordinador y facilitador como persona.

A mi asesora de tesis Mgt. Cristina Cervantes Intriago, por sus amplios conocimientos, paciencia, apoyo y por la consideración que tuvo conmigo desde el fallecimiento de mi querido padre.

A la docente investigadora PhD. Cecilia Velasco Angulo, por el aporte y apoyo que nos brindó desde el primer día de clases que nos supo guiar de la mejor manera cumpliendo su rol como una excelente docente a la cual considero mucho.

A mis compañeros maestrante por su apoyo incondicional pero en especial por la Ing. Maria José Marcillo, Ing. Jessica Ramos, Eco. Christian Ramírez.

RESUMEN

La presente investigación consistió en realizar un análisis sobre la propiedad, planta y equipo de la compañía Constructora Josanc S.A. para lo cual se utilizó una metodología con un enfoque cualitativo de diseño transaccional no experimental, por lo que la empresa fue observada, analizada y estudiada a través de las técnicas de la observación y de la entrevista, que se aplicaron a 5 trabajadores de la empresa con la finalidad de obtener un diagnóstico de la situación actual de la propiedad planta y equipo, dando como resultado que la empresa carece de procedimientos adecuados para el manejo control y registro del componente estudiado. Por ende se desarrolló una propuesta que permita mejorar las debilidades encontradas en la Constructora Josanc S.A.

Palabras claves: procedimientos, manejo, control, supervisión, PPyE.

ABSTRACT

The present investigation consisted of an analysis of the property, plant and equipment of the company Constructora Josanc S.A. For this purpose, a methodology with a qualitative approach of non-experimental transactional design was used. Therefore, the company was observed, analyzed and studied through observation and interview techniques, which were applied to 5 workers of the company in order to obtain a diagnosis of the current situation of the property, plant and equipment, resulting in the lack of adequate procedures for the management, control and registration of the studied component.

Keywords: procedures, management, control, supervision, PPyE.

INDICE DE CONTENIDO

TRIBUNAL DE GRADUACIÓN	II
DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD Y RESPONSABILIDAD	III
CERTIFICACIÓN	III
DEDICATORIA	V
AGRADECIMIENTO	VI
RESUMEN	VII
ABSTRACT	VIII
INDICE DE ILUSTRACIÓN	XI
INDICE DE TABLAS	XI
INDICE DE FIGURAS	XI
INTRODUCCIÓN	1
Planteamiento de problemas	1
Justificación	2
Objetivos	3
CAPITULO I	4
MARCO TEÓRICO:	4
BASES TEÓRICO-CIENTÍFICAS Y LEGAL	4
Reconocimiento y valoración de la propiedad planta y equipo	4
Manejo y control de la Propiedad, Planta y Equipo.	6
Importancia de Propiedad, Planta y equipo en las empresas constructoras.	7
FUNDAMENTACIÓN LEGAL	8
ANTECEDENTES (ESTUDIOS PREVIOS)	9
CAPITULO 2	14
MARCO METODOLÓGICO	14
2.1. CONTEXTO DE LA INVESTIGACIÓN	14
2.2. METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN.	14
2.3. DISEÑO O METODOLOGIA DE LA INVESTIGACIÓN	14
2.4. DEFINICION CONCEPTUAL Y OPERACIONALIZACION DE LAS VARIABLES.	14
2.5. POBLACIÓN Y MUESTRA	15
2.6. TECNICAS E INSTRUMENTOS UTILIZADOS:	16
2.7. PROCEDIMIENTOS	16
2.8. RECOLECCIÓN Y ANÁLISIS DE DATOS	17
CAPITULO 3	18
ANALISIS E INTERPRETACION DE RESULTADOS.	18

3.1. ANALISIS DE DATOS	18
Estado actual de la propiedad, planta y equipo	18
Procedimientos Contables sobre la PPyE.	23
CAPITULO 4	26
PROPUESTA	26
OBJETIVOS DE LA PROPUESTA	26
ALCANCE	26
ADQUISICIÓN DE PPYE	29
CONTROL DE PPYE	32
REGISTRO DE LA PPYE	38
ENTREGA DE LA PPYE	38
DEPRECIACIÓN DE PPYE	42
DETERIORO DE PPYE	44
BAJA DE PPYE	46
CAPITULO 5	50
CONCLUSIONES	50
CAPITULO 6	51
RECOMENDACIONES	51
CAPITULO 7	52
REFERENCIAS	52
CAPITULO 8	59
ANEXOS	59

INDICE DE ILUSTRACIÓN

Ilustración 1	28
Ilustración 2	30
Ilustración 3	34
Ilustración 4	35
Ilustración 5	36
Ilustración 6	37
Ilustración 7	39
Ilustración 8	40
Ilustración 9	41
Ilustración 10	43
Ilustración 11	45
Ilustración 12	47
Ilustración 13	48

INDICE DE TABLAS

Tabla 1	15
Tabla 2	15
Tabla 3	20
Tabla 4	21
Tabla 5	22
Tabla 6	22
Tabla 7	31
Tabla 8	32
Tabla 9	37
Tabla 10	41
Tabla 11	42
Tabla 12	49

INDICE DE FIGURAS

Figura 1	44
Figura 2	45
Figura 3	45

INTRODUCCIÓN

Uno de los objetivos de la economía mundial en los últimos años ha sido ajustar y conservar la integralidad de la información y los datos económicos, financieros y contables; por ello la importancia del controlar las existencias y valoración de los bienes de PPE. Unos de los sectores que brindan información financiera útil para la toma de decisiones y análisis de los procedimientos mercantiles con el uso de métodos contables es el sector de la construcción (Vargas & Peña, 2017).

La importancia de la ejecución de este trabajo investigativo, va en relación con el análisis de la propiedad, planta y equipo y su importancia dentro de las empresas constructoras por ende es necesario establecer los estados de los bienes y detallar los procedimientos contables aplicados a la PPyE, para la implementación en el Ecuador sobre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (Uchuay Jiménez, 2014).

Desde 1990 la Constructora JOSANC S.A., se ha destacado por la importancia de sus proyectos, siendo pionera e innovadora en diseños y detalles que han marcado la diferencia frente a otras compañías esmeraldeñas; adicionalmente, sus actividades más frecuentes son: las construcciones de carreteras, viviendas, puentes, alcantarillado y todo tipo de obra civil, y generalmente este tipo de empresas son de economía mayor, ya que presentan valores altos en sus propiedad, planta y equipo, en donde se ha requerido un análisis sobre los mismos (Santos Cucalón, 2007).

Planteamiento de problemas

La Constructora JOSANC S.A., es una empresa obligada a llevar contabilidad, pero debido al desconocimiento y la falta de un contador de planta, su información financiera contable solo tiene un tratamiento tributario lo cual ocasiona que sus estados financieros no reflejen la situación real de la empresa.

Debido a la naturaleza de esta empresa, la propiedad, planta y equipo representa el rubro más importante dentro de los estados financieros, entendiéndose como tales a los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, que se utilicen por más de un periodo y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, bien sea utilizado en la producción, en suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos (NIC 16, 2016)

Por ende, fue necesario analizar su estado actual en cuanto al control, administración y registro donde se permitió identificar las falencias que existen y proponer mejoras para la toma de decisiones en la empresa.

Con la finalidad de poder analizar la propiedad, planta y equipo se ha planteado la siguiente interrogante:

¿Cuáles serán los efectos al analizar la “Propiedad, planta y equipo” en la compañía JOSANC S.A.?

Justificación

Hoy en día la contabilidad cumple un rol importante para este tipo de empresas, lo cual es un requisito obligatorio que se está proporcionando en el mundo, los cambios en los procesos contables, con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) permitirá evaluar y establecer los aspectos necesarios para fortalecer una correcta administración de las empresas. (Morocho & Villalta, 2013).

No obstante, con la aplicación realizada de la normativa en la empresa, los estados financieros reflejaran la realidad de la propiedad, planta y equipo, así como también permitirá mejorar el control, la organización y la administración de los bienes de la empresa, en lo que la empresa se beneficia con el avance y la competitividad; tanto físico como contablemente, pues con la aplicación de la norma se podrá identificar, clasificar, realizar proceso de evaluación para así fijar los valores reales de los activos fijos con lo que se puede presentar este importante rubro en los estados financieros de la empresa (Garcia & Salazar, 2005).

Adicionalmente, con este proyecto de investigación se pudo analizar la propiedad, planta y equipo de la empresa, lo cual permitirá tomar mejores decisiones especialmente en lo referente al financiamiento y mejor utilización de los activos fijos disponibles en la empresa (Maza, Chavez & Herrera, 2017).

Objetivos

Ante ello se planteó el siguiente objetivo general: Diagnosticar el manejo, control, y registro de la Propiedad, Planta y Equipo de la compañía Constructora Josanc S.A.

Y de manera específica los siguientes:

- Identificar el estado actual de la propiedad, planta y equipo de la compañía
- Describir los procedimientos contables aplicados a la propiedad planta y equipo de la empresa
- Establecer los procedimientos para el adecuado manejo, control y registro de la propiedad, planta y equipo en la empresa.

CAPITULO I

MARCO TEÓRICO:

BASES TEÓRICO-CIENTÍFICAS Y LEGAL.

Reconocimiento y valoración de la propiedad planta y equipo.

Según Chávez, Campuzano & Romero (2017), la propiedad, planta y equipo representa todos los activos tangibles obtenidos, edificados o en proceso de construcción, con la finalidad de usar en forma permanente, para la producción o suministro de otros bienes y servicios. Para Lopez, Aguilera, Collazos, Gomez, & Rizo, (2009), aclara que para que la propiedad planta y equipo sea considerada como tal, debe contar con las siguientes características:

- Uso esperado del activo.
- Deterioro anual esperado.
- Obsolescencia técnica y comercial.
- Limitaciones o restricciones legales.
- La vida útil puede ser inferior a la vida económica del bien, y los terrenos y edificios se deben tratar separadamente.

Según Ferré, Huamán, Muñoz & Núñez (2014), se reconoce y se valora a la propiedad, planta y equipo como un activo siempre y cuando dichos elementos generen beneficios económicos a la empresa, en lo que se establece que se asumen riesgos que se debe asumir por posibles pérdidas tanto por deterioro o depreciación. El reconocimiento de las PPE comprende diferentes etapas como la medición inicial, el gasto posterior y la medición posterior al reconocimiento inicial. Donde la medición inicial implica que se tenga de manera específica al activo con sus respectivos documentos de soporte, en lo que el costo del bien siempre será establecido entre el comprador y el vendedor para establecer un valor razonable.

Posteriormente Ferré, Huamán & Núñez (2014) explican que del reconocimiento inicial optamos por dos modelos de medición posteriores: el modelo de costo y el modelo de revaluación. El modelo de costo consiste que después del respectivo reconocimiento del activo es registrado por su costo - la depreciación acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro de valor, mientras el modelo de revaluación se lo obtiene por medio

del valor razonable - la depreciación acumulada y el aporte acumulado de pérdidas por deterioro de valor.

Palacios & Barreto (2014) explican que las propiedades, planta y equipo deben registrarse al costo histórico, del cual forman parte los costos directos e indirectos en que el activo se encuentre en condiciones de utilización o en condiciones de puesta en marcha o enajenación.

Según NIC 16 (2016) la depreciación de un activo de propiedad, planta y equipo se lo hace de forma separada el cual tenga un costo significativo con relación al costo total del activo, el cargo por depreciación de cada periodo se reconocerá en el resultado del periodo, salvo que se haya incluido en el importe en libros de otro activo.

Encontramos diversos métodos de depreciación para los activos de propiedad, planta y equipo con el fin de precautelar los beneficios económicos futuros de los activos, en lo cual está el método lineal, el método de depreciación decreciente y el método de las unidades de producción, a continuación:

- Método lineal: el cual da lugar a un cargo constante a lo largo de la vida útil del activo, siempre que su valor residual no cambie.
- Método de depreciación decreciente: que dará lugar a un cargo que ira disminuyendo a lo largo de su vida útil, en función del saldo del elemento.
- Método de las unidades de producción: que dará lugar a un cargo basado en la utilización o producción esperada.

Según la Cámara de Comercio de Quito (2020), la depreciación de los activos fijos dentro de la compañía se puede realizar de acuerdo a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil y la técnica contable para beneficios de las empresas constructoras. Adicionalmente, Guevara (2015) concluye que la depreciación corresponde a la distribución sistemática del costo de un elemento de PPyE, durante su vida útil y su proceso comienza cuando el activo esté listo para su funcionamiento.

No Obstante, para que dichos valores de depreciación puedan ser deducibles según la Ley de régimen tributario interno (2018) no podrá superar los siguientes porcentajes que se detallan a continuación:

- Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcasas y similares 5% anual.
- Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual.

- Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual.
- Equipos de cómputo y software 33% anual.

Manejo y control de la Propiedad, Planta y Equipo.

El manejo y control eficiente de la propiedad planta y equipo depende de una adecuada estructura interna de la empresa, lo cual debe incluir un conjunto de elementos como manuales, políticas, procedimientos, entre otros, por ello es necesario profundizar en los mismos.

La política por medio de sus procedimientos busca clasificar y codificar los activos fijos de una empresa con el fin de garantizar que todo activo que ingrese a una compañía posee un código que pueda ser identificado, lo cual es un beneficio que facilita en el momento de realizar una auditoría y control de los activos fijos ya que permite llevar un control más eficaz de la PPE (Paltán Vega, 2007).

Según Orozco & Parodi (2014), Un manual de procedimiento contiene instrucciones, responsabilidades e información sobre políticas, funciones, sistemas y procedimientos sobre las actividades que realicen las empresas con relación a sus activos fijos, lo cual son normados por el manual que se establezca en las empresas por sus políticas internas, teniendo en cuenta que la propiedad, planta y equipo es el rubro más importante para las empresas donde el ingreso de la misma son producidas por sus activos fijos.

Frías (2014) explica que el estudio de una empresa se debería someter a la capacidad de contar con un eficiente control, mejorar su gestión administrativa y tomar decisiones acertadas tomando en cuenta que la contabilidad y la administración son ciencias fundamentales para el desarrollo de toda empresa. Adicionalmente, Palacio (2012) considera de gran importancia que incentivar a las personas sobre el alto valor de apreciación que tiene el control interno en una empresa, se fundamenta acerca a la prevención de errores y fraudes.

Según Urbina (2015) el manejo adecuado y oportuno de las empresas puede marcar radicalmente las relaciones con los clientes y por ende es beneficio para el crecimiento de la empresa. Adicionalmente Mejía (2002) hace referencia que las grandes empresas tienen presente siempre su futuro y tomando en cuenta siempre su misión y visión es por aquello que implementan sistemas contables, mientras las Pymes por el contrario, el control que realizan lo hacen de forma intuitiva y basándose por la experiencia en negocios. No obstante, Ramón (2004) explica que el control interno se sustenta en la

independencia, la necesidad de contar con un sistema de control interno y en la fijación de responsabilidades dentro de la empresa.

Por ende, la importancia del control de la propiedad, planta y equipo conlleva a la mejora de una situación económica más eficiente con una mayor organización y un buen manejo en la administración de las empresas constructoras.

Importancia de Propiedad, Planta y equipo en las empresas constructoras.

Montoya & Rodríguez (2008), consideran que la propiedad, planta y equipo cumple un rol importante en este tipo de empresas, por lo cual si no contaran con sus activos fijos (maquinarias) no se podría generar beneficios económicos para la compañía en lo que respecta e implica establecer políticas para el manejo contable y la protección de los activos. Lo que significa que los activos fijos son esenciales para el desarrollo y crecimiento de las empresas, especialmente para las del sector de la construcción por sus beneficios económicos, porque de esto dependen sus ingresos, la calidad y cantidad de operaciones que pueda realizar.

Según Morocho & Villalta (2013), la alta complejidad que trae consigo la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad en las operaciones de las empresas y la avanzada evolución de la misma, ha conllevado por optar en un buen control, organización y administración acerca de la propiedad, planta y equipo, lo cual muchos países y entre ellos Ecuador demuestran resultados positivos en sus empresas constructoras.

Sin embargo, Maza, Chávez & Herrera (2017) expresan que por lo imperiosa necesidad de reportar estados financieros de calidad a valor razonable y confiable para las empresas, la revalorización de la propiedad, planta y equipo es una alternativa para las empresas que necesiten créditos por parte del sector financiero. No obstante, Bravo & Ubidia (2013) menciona que, el sistema de información de una empresa orientado hacia la elaboración de informes de uso interno demuestra resultados reales por medio de análisis y facilitan las funciones de planeación, control y toma de decisiones de una empresa.

FUNDAMENTACIÓN LEGAL.

La investigación se sustenta en la siguiente base legal:

En la Constitución de la República del Ecuador (2008) el estado es el encargado de impulsar y velar por el comercio justo, vigilancia, auditoria, el control de las actividades económicas, sociales y ambientales a las empresas públicas y privadas que prestan servicios al estado (art. 213).

En la Ley de Compañías (2017), ya que la empresa objeto de estudio se encuentra constituida como sociedad anónima y por ende está sujeta al cumplimiento de esta ley (art. 289) obliga a las empresas a examinar, revisar y analizar sus métodos contables, como elaboración de balances, estados financieros, anexos, tales procesos ante mencionado deberán regirse como lo estipula la ley, la cual se basa en los principios de contabilidad.

Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública (2018) debido a que actualmente la empresa es contratista del estado rige y hace referencia que es el conjunto de principios, normas, procedimientos, control, etc. de las contrataciones públicas realizadas por las entidades contratantes (art.7 - 8)

Ley de régimen tributario interno (2015), ya que es una empresa obligada a llevar contabilidad resaltando que realiza los procesos de depreciación y los cálculos de los gastos deducibles de sus activos fijos (art. 28).

El Código de trabajo (2012), esta también sujeta a esta normativa y todas sus derivadas al celebrar contratos colectivos debido a que posee empleados los cuales cumplen con el tipo de contratación requerido por esta ley y se encuentran afiliados según la Ley de Seguridad Social (art. 221-461)

Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado (2015) ya que la empresa se encuentra dirigida a las obra civiles por medio del estado se encuentra bajo la supervisión de fiscalización por medio de auditoria de obras públicas o de ingeniería que son realizadas bajo esta ley, la cual será quien evalué el progreso de las obras civiles, el manejo de la contratación pública que sea la correcta, el cumplimiento de las clausulas y la espera de resultados eficaces (art. 23).

ANTECEDENTES (ESTUDIOS PREVIOS).

Para la presente investigación fue necesario indagar sobre artículos, libros, tesis de postgrado y doctorales ya realizados sobre el análisis de la “Propiedad, Planta y Equipo” de las empresa Constructoras y el beneficio que han obtenido, conllevando a este tipo de empresas realizar un seguimiento por medio del control de sus objetivos, manejo y supervisión adecuada.

La investigación realizada por Orellana y Azua (2017), consistió en el análisis de 14 empresas chilenas del sector energético que habían revaluado en 2009 su propiedad, planta y equipo (PPE) y aplicado este modelo en los periodos posteriores hasta 2015, según la NIC 16. La metodología que se utilizó fue la revisión de los estados financieros de las empresas por medio de una supervisión de la muestra. Los resultados revelan que el uso del modelo de revaluación de las PPE tuvo un fuerte impacto en el patrimonio de las empresas en el periodo estudiado, en donde el método utilizado corresponde a una metodología particular, adaptada al sector energético chileno para regular las tarifas, conocida como el valor nuevo de reemplazo (VNR).

De igual manera, Católico, Cely & Pulido (2013) con el objetivo de determinar el grado de revelación de la información contable sobre propiedad, planta y Equipo en empresas industriales cotizadas en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC), se analizaron los estados financieros por medio de revelaciones basados en normas internacionales que generarían mayor impacto dado que las empresas reconocen los elementos generales por medio de controles rutinarios en la parte contable, lo cual ha conllevado con posterioridad al cierre o a partidas específicas para mejorar la calidad en la publicación de la información asociada a la propiedad, planta y equipo.

La investigación realizada por Fuertes (2013) se fundamentó en la adopción de las NIIF como cuerpos normativos contables obligatorio para la presentación de los estados financieros en Venezuela. Para ello realizó por medio de un control la revaluación de los elementos de Propiedad, planta y equipo que ha sido unos de los temas con mayores controversias, donde este proceso modifica la estructura y rendimiento de los estados financieros por lo que es importante conocer cada elemento de la contabilidad dentro de una empresa.

De igual manera, Ayabaca (2014), en su investigación que tuvo el objetivo de presentar una evaluación sobre la aplicación de Normas Internacional de Información Financiera

en el manejo de Propiedad, Planta y Equipo. Por lo que, se utilizó la metodología de estudio de caso y un estudio comparativo mediante lo determinado en la Ley de Régimen Tributario y su Reglamento. Adicionalmente, se proporcionó conocimiento acerca de la estructura financiera y de manejar de una manera eficaz la toma de decisiones. Se puede concluir que por medio de las NIIF se facilita la comprensión de una estructura financiera, su organización y el proceso de toma de decisiones en lo que se atribuye en un buen manejo y control acerca de las PPE.

En la investigación realizada por Parra & La Madriz (2017), que se centra en el manejo del presupuesto como instrumento de control financiero en Pymes familiar en Venezuela. Por ello utilizaron herramientas metodológicas de modalidad cuantitativa de campo, no experimental con una muestra de 57 empleados, adicionalmente se tuvo como objetivo identificar las debilidades administrativas, determinar el uso correcto del presupuesto y precisar el control operativo del presupuesto. Se pudo concluir que el presupuesto tiene que ser enfatizado en las metas económicas mediante planificación y el control respectivo de la empresa.

La investigación realizada por Maza, Chávez & Herrera (2017), radica en brindar una alternativa de valorización para la propiedad, planta y equipo (PPyE) por parte de un Perito Avalador, autorizado por entidades de control, específicamente la Súper Intendencia de Compañías y Corporación Financiera Nacional CFN del Ecuador, como requisito para acceder a préstamos hipotecarios. Por lo que se utilizó como herramienta metodológica es el método comparativo y se analiza la revaluación de un activo, en los resultados se muestra que la utilización del modelo de revaluación tuvo un impacto positivo en el patrimonio de la empresa mejorando considerablemente su posición financiera. Se puede concluir que con los beneficios de su aplicación y en virtud de un buen control, manejo y supervisión de los administradores puedan contar con información relevante y actualizada sobre sus inversiones para la toma oportuna de decisiones eficientes.

Entre los estudios encontrados, está el de Coral, Hinojosa & Reyes (2015) que trata sobre analizar el reconocimiento de las propiedades, planta y equipo y su impacto en los estados financieros en la Compañía Bloqcim s.a., por tal razón se utilizaron diferentes herramientas metodológicas para la obtención de información fiable, en la cual se realizó entrevistas con el personal principal de la compañía acompañada con una ficha de observación física de los activos fijos y un análisis a los estados financieros del periodo

2015. Adicionalmente, con el propósito de proponer cambios y crecimiento por medio de una buena supervisión, manejo y control para la empresa.

La investigación realizada por Hernández, Vega & Zúñiga (2011), se basó en describir el impacto generado en el rubro de propiedad, planta y equipo. Por lo que la muestra, se tomó en base a los porcentajes de Propiedad, Planta y Equipo de cada empresa, adicionalmente, se realizó un levantamiento de información para observar y proporcionar las diferencias entre las empresas del mismo sector manufacturero y en virtud de aquello se pudo concluir que el mayor impacto se puede generar por contar con un buen control, manejo y supervisión de la empresas.

La investigación de Fernández, Romero & Navallas (2007), tiene como objetivo en analizar el impacto de la aplicación de las NIC/NIIF en el cálculo del valor añadido de los grupos de sociedades que integran el sector de la construcción a criterio de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Por lo que se utilizó como herramienta metodológica el método comparativo entre el año 2004 y 2005, y se analiza la revaluación de un activo, posteriormente, en los resultados se muestra que la utilización del método comparativo y la aplicación de las NIC/NIIF como valor añadido en las constructoras tuvieron un impacto auténtico en su capital. Se puede ultimar que con una óptica macroeconómica sobre el beneficio de esta aplicación en la constructora se obtuvieron resultados positivos para el crecimiento de la misma.

De igual manera, Arias, García & Ospina (2017) en su investigación tuvo el objetivo de determinar el impacto económico y administrativo para las PYMES respecto a las propiedades, planta y equipo, en los Estados financieros de la empresa Corporación Diocesana Pro comunidad Cristiana, entidad dedicada a la construcción en la ciudad de Cartago, Valle del Cauca – Colombia. Por ello, se utilizó como herramienta metodológica la investigación descriptiva y entrevistas realizadas a los principales funcionarios de la empresa donde se desplegaron 3 puntos específicos: La clasificación de las propiedades, planta y equipo (PPE), criterios de reconocimientos y medición de las PPE y de Analizar la variación de las PPE, por lo que es importante optar por un buen control contable.

El artículo científico de Aguirre, Rojas, Ortiz & Correa (2014), explican sobre la industria de la construcción y su contabilidad, por la exploración de 25 artículos y tesis encontradas en la web. Por lo que esta investigación se manejó con un enfoque cualitativo, tipo documental y descriptiva, en lo que es importante indagar sobre la información

encontrada y partir de allí para su debido análisis. Se puede concluir que las constructoras juegan un papel muy importante para la economía de un país en lo que particularmente llevan registros contables especialmente para sus finanzas por lo que es importante tener un control exhaustivo bajo la supervisión de personas capacitadas en el tema.

El estudio realizado por Iturralde & Cisneros (2017), se origina en analizar la comunicación interna en empresas constructoras. Por lo que se encuentra inmerso de todo esto las herramientas para la comunicación por medio de los avances tecnológicos lo cual ha logrado altos alcances de información. Posteriormente el éxito de todas las empresas como clave para una buena administración es la comunicación interna lo cual ha logrado alcances positivos para la empresa, en lo que permita poder administrar, manejar, controlar, supervisar todo tipo de información y hechos que pasen en la misma. Se puede concluir que toda empresa debe contar con un plan de comunicación interna previo a la ejecución de proyectos o asuntos internos de la compañía.

El estudio realizado por García, Narváez & Erazo (2019), inicia sobre un método exhaustivo de los activos fijos con enfoque en el control contable administrativo. En lo que se implementaron herramientas que faciliten la consecución de los objetivos planteados de la empresa. Posteriormente esta investigación se encuentra sustentada en cuatro ejes importante como la planificación, ejecución, control y actuación, lo cual permite lograr su máximo rendimiento de manera eficaz y eficiente. Se puede concluir que la aplicación de este método tiene como característica principal el buen control de los procesos contables y administrativo de la empresa.

En las investigación realizada por Bravo (2014), se explica sobre el Sistema de control para el manejo de los activos de larga duración (Propiedad, planta y equipo) en la Institución Corporación Eléctrica del Ecuador CELEC-EP en donde se encuentran varias falencias que se deben mejorar para la obtención de mejores resultados en lo que no existe un procedimiento claro para el control, manejo y administración de la misma. Se puede concluir que el personal encargado de esta área no se encuentra capacitado y con experiencia para poder llevar un buen control, manejo y administración de la empresa.

En la siguiente investigación realizada por Terán (2016), indaga sobre un Plan prospectivo para una empresa constructora en la ciudad de Cuenca. Por lo que, se utilizaron herramientas para un análisis estratégico, donde se planteó la misión, visión y los valores de la empresa, adicionalmente, busca realizar un análisis respectivo por medio

del FODA. Se puede concluir que la aplicación de una planificación estratégica como herramienta para la empresa, conlleva a la obtención de un buen diagnóstico, análisis profundo, mejores toma decisiones, sobre sus objetivos y las actividades de la misma por medio de un buen control y supervisión.

CAPITULO 2

MARCO METODOLÓGICO.

2.1. CONTEXTO DE LA INVESTIGACIÓN

Esta investigación se llevó a cabo en la ciudad de Esmeraldas, Cantón y Provincia Esmeraldas en el sector de la 15 de Marzo Av. Carlos Concha Torres donde se encuentra situada el parque de maquinaria y en el sector de codesa en la calle B entre la 6 y 7 donde se encuentra situada la oficina de la empresa Constructora Josanc S.A.

Adicionalmente, se analizaron las propiedades, planta y equipo de la empresa y se pudo cumplir con los objetivos de esta investigación, además, se mostraron los resultados a los directivos en las condiciones que se encuentran la compañía para que tengan claro cómo se encuentra actualmente la empresa y puedan tomar decisiones respectivas.

2.2. METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN.

En el presente trabajo investigativo se analizó el manejo, control y registro de la propiedad, planta y equipo de la Constructora Josanc S.A. la cual se encuentra ubicada en el cantón de Esmeraldas, para lo cual según Salas & Mata (2019), menciona que el enfoque cualitativo de investigación privilegia un análisis profundo y reflexivo que asume una realidad subjetiva, dinámica y compuesta por multiplicidad de contextos.

2.3. DISEÑO O METODOLOGIA DE LA INVESTIGACIÓN

En la presente investigación fue realizada de manera transaccional, ya que se realizó en un periodo de tiempo determinado para poder evaluar los resultados obtenidos y describir la situación de la empresa por medios de la PPyE.

La presente investigación es de carácter no experimental por lo que la empresa fue observada, analizada y estudiada para obtener una visión clara del comportamiento y poder dar solución sobre la situación actual que existe en la Compañía Constructora Josanc S.A.

2.4. DEFINICION CONCEPTUAL Y OPERACIONALIZACION DE LAS VARIABLES.

La variable a estudiar en esta investigación es la Propiedad, Planta y Equipo de la Constructora Josanc S.A. donde se estableció una dimensión para este estudio con sus respectivos indicadores que se muestran a continuación en la siguiente tabla.

Tabla 1

OPERACIONALIZACION DE LAS VARIABLES

Variable	Dimensión	Indicadores
Propiedad, Planta y Equipo.	Manejo, Control y Supervisión de la Constructora Josanc S.A.	<ul style="list-style-type: none">• Control Contable de los activos.• Ambiente de control interno.• Estados Financieros.• Normas de Control Interno.• Estado actual de PPE operativos.• Tipos de PPE.• Inconvenientes en el registro contable.

Fuente: Elaboración propia.

2.5. POBLACIÓN Y MUESTRA

López & Fachelli (2015) explica que la población finita son aquellas que por su tamaño son relativamente conocidas, por esta razón en esta investigación no se aplicará muestra, ya que las personas que son parte del proceso de estudio son solo 5 las mismas que se detallan a continuación:

Tabla 2

Población de la investigación

Código	Departamento
G1	Gerente General
C2	Contador
S3	Secretaria
M4	Jefe de Mecánica
S5	Supervisor

Fuente: Elaboración propia.

2.6. TECNICAS E INSTRUMENTOS UTILIZADOS:

Fuente Primaria:

Se obtuvo por contacto directo con el sujeto de estudio y se construyó de acuerdo con el tipo de investigación de forma no experimental y cualitativa en las que fueron presentadas por medio de entrevistas estructuradas y ficha de observación.

Fuente Secundaria:

Se recopiló información en estudios de otros investigadores que se encuentran respaldadas por libros, leyes, reglamentos, manuales, tesis doctorales, etc.

Fuente Terciaria:

Se obtuvo información por medio de los buscadores como Dialnet, Redalyc, Google Académico, entre otros.

2.7. PROCEDIMIENTOS

- Los sujetos de estudio fueron tomados por el personal de la empresa Josanc S.A. Para lograr la toma de información, primero se solicitó una autorización al Sr. José Santos Cucalón que cumple las funciones de Gerente General.
- Luego de contar con la respectiva autorización(s) se pidió el consentimiento informado a cada uno de los/las entrevistados para que respondan a cada una de las entrevistas.
- Los instrumentos se pasaron en el mes de Marzo - Julio de 2020 porque son los períodos en los que se establecieron las citas al personal de la empresa. Previo a que el Gerente, Contador, Secretaria, Jefe de Mecánica y Supervisor respondieran cada una de las entrevistas, se les explicó el objetivo del estudio para que puedan responder libre y voluntariamente. El tiempo aproximado de respuesta de todo este trabajo investigativo fue de 15 a 20 minutos por persona para la obtención de los resultados finales.

2.8. RECOLECCIÓN Y ANÁLISIS DE DATOS.

- Con la aplicación de las técnicas e instrumentos que se llevaron a cabo en esta investigación se procedió a procesar toda la información recolectada por medio del programa de Office Word al escribir toda la información que fue recibida por los entrevistados y en la utilización de Office Excel para las debidas tablas creadas que fueron de aporte para esta investigación.

CAPITULO 3

ANALISIS E INTERPRETACION DE RESULTADOS.

3.1. ANALISIS DE DATOS

A continuación se presentan los resultados obtenidos mediante las entrevistas y ficha de observación (ver anexo 1 - 6), las cuales fueron aplicadas a trabajadores de la Constructora Josanc S.A., en este caso al Gerente (G1) Sr. José Santos Cucalón, la Secretaria (S3) Sra. Yirabel Alcívar Pata, al Supervisor (S5) Sr. Darío Gálvez, al Contador (C2) Eco. Félix Avellan y al Jefe de mecánica (M4) Sr. Elías Pozo. Se consideraron a estos entrevistados por la relación constante en el tema de Propiedad, Planta y Equipo de la compañía. Los resultados fueron los siguientes:

Estado actual de la propiedad, planta y equipo

De acuerdo con el entrevistado G1:

“La Constructora Josanc S.A. se constituyó en el año 2007, inició sus actividades con maquinarias pesadas y 3 volquetas tipo sencillas las cuales no eran suficientes para prestar los servicios de construcción de obras civiles al sector público, por lo cual la empresa se vio en la necesidad de ir aumentando poco a poco su propiedad, planta y equipo”. Hay que partir desde el hecho que ninguno de los entrevistados tiene una definición clara de qué es propiedad, planta y equipo pues para C2, S3 y S5 *“la propiedad, planta y equipo son todos los bienes muebles que posee la empresa para agilizar su operatividad”.* Mientras que para M4 son *“todas las maquinarias que existen en la compañía”.*

Todo esto demuestra que únicamente están reconociendo como propiedad planta y equipo a la maquinaria y no al resto de bienes que posee la empresa.

El entrevistado G1 reconoce que *“Para la empresa el rubro más importante siempre será la propiedad, planta y equipo, por lo que de allí se obtienen los recursos económicos para la empresa y de la misma manera poder incrementar su parque de maquinaria”.*

Adicionalmente, M4 aclara que:

“Siempre y cuando las propiedad, planta y equipo se encuentre con un rendimiento correcto y mostrando buen desempeño en la parte operativa por medio de los respectivos mantenimientos o reparaciones estará sujeta como el rubro más importante para la empresa”.

No obstante, S5 indica que:

“Si la propiedad, planta y equipo se encuentra con falencias en la parte operativa y no muestra su operatividad ni al 30%, teniendo en cuenta que este es el rubro más importante, la empresa tendrá que estar sujeta a la mano de obra de un mecánico para que la operatividad de la PPyE se encuentre al 100%, allí se consideraría como el rubro más importante para la empresa, pues caso contrario no lo sería”.

Los entrevistados M4 y S5 concuerdan que: *“Bajo su cargo y como supervisión se encuentra todo el equipo caminero y sus herramientas como complemento”.*

Se pudo evidenciar por medio de la ficha de observación que el Supervisor no cuenta con una oficina para poder dar detalles a los informes sobre las actividades diarias de la PPyE, en cambio la secretaria si cuenta con una oficina para llevar el control de las facturas y el jefe de mecánica cuenta con bodegas suficientes y con un amplio taller de mecánica.

Adicionalmente, los entrevistados G1, C2, M4 y S5, concuerdan que:

“Cuando la empresa se encuentra en estado de evaluación para concursar en contratos públicos se realiza inspecciones de manera global a la PPyE y de este modo se determinan cuáles son los equipos que van a intervenir en dicho concurso público, por lo que, de la mano se está realizando una constatación física de las PPyE de la compañía, y de esta manera se observa cuales se encuentran en mejor estado operativo o con desempeño más alto”.

Según la información proporcionada por G1 la empresa cuenta con propiedad planta y equipo operativa y también con bienes obsoletos como se evidencia en las tablas 3.1, 3.2, 3.3 y 3.4.

Se adjunta cuadro detallado sobre la PPyE otorgado por G1 registrado en el Ministerio de transporte de obras y publicas MTOP:

Tabla 3

PPyE registrado en el MTOP

N°	Marca	Año de fabr.	Clase	Modelo
1	Ingersoll Rand	2002	Rodillo Liso V.	SD150
2	Caterpillar	2010	Retroexcavadora	416E
3	Daewoo	1999	Excavadora Oruga	200LC
4	Champion	2002	Motoniveladora	710A
5	Caterpillar	2005	Tractor Oruga	D4G
6	Caterpillar	1998	Tractor Oruga	D6H
7	Caterpillar	2007	Excavadora Oruga	320C
8	Caterpillar	2010	Excavadora Oruga	320CL
9	Caterpillar	2001	Cargador Ruedas	950G
10	Caterpillar	2010	Excavadora Oruga	330B
11	S.T.A	2003	Rodillo Liso V.	VV1500D
12	Caterpillar	1979	Cargador Ruedas	920
13	Caterpillar	1985	Motoniveladora	120 G
14	Caterpillar	1996	Tractor Oruga	D4HXL
15	Caterpillar	1996	Excavadora Oruga	311L
16	Caterpillar	1995	Tractor Oruga	D4HLGP
17	Tematerra	1991	Rodillo Liso V.	SPV-84L

Fuente: Constructora Josanc S.A.

Elaborado por: El Autor

A continuación, se detalla la PPyE registrada en la agencia nacional de tránsito ANT, información recibida por G1:

Tabla 4

PPyE registrada en la ANT

Placa	Marca	Modelo	Año	Color
EBH0157	Mack	Ch613	1992	Blanco
EBL0482	Hino	Xzu413l- hkmd3	2008	Blanco
GKN0397	Mack	Rd690s	1995	Blanco
GNU0700	Mack	Rd688s	1995	Blanco
GRW8885	Hino	Gh1jgud	2009	Amarillo
ICO0364	Suzuki	Grand vitara 5p 4x4 2.7l ta	2008	Blanco
PBL9422	Ford	9000	1998	Azul
POU0800	Toyota	Land cruiser prado vx t/a	2006	Crema

Fuente: Constructora Josanc S.A.

Elaborado por: El Autor

Se pudo realizar una constatación física de algunos bienes de los cuales se encuentran registrados en el MTOP y ATM, G1 indica que: “Otras maquinarias se encontraban laborando en el cantón de Quinde”. En la Tabla 3.1 y 3.2, se pudo constatar una larga lista de activos los cuales son supervisados, revisados o reparados por M4 y S5.

Adicionalmente por medio de la ficha de observación se pudo constatar físicamente las propiedad, planta y equipo relacionada como equipo de oficina la cual detallo a continuación:

Tabla 5

PPyE relacionada como equipo de oficina

Cantidad	Descripción	Color
1	CPU	Negro
1	Monitor	Negro
1	Mouse	Negro
1	Teclado	Negro
1	Parlantes	Negro
1	Escritorio	Café
4	Sillas imperial	Negro
1	Televisor	Plateado
1	Teléfono convencional	Negro
2	Archivador	Café
1	Impresora	Negro

Fuente: Constructora Josanc S.A.

Elaborado por: El Autor.

Se detalla a continuación las PPyE declaradas como obsoletas por parte de los entrevistados (G1, C2, M4 y S5):

Tabla 6

PPyE OBSOLETAS

Placa	Marca	Modelo	Año	Color	Clase
GEZ-0401	FORD	T900	1972	Amarillo	Tráiler
GGR-0824	HINO	FB 112	1991	Blanco	Camión
PHF-0730	HINO	KB 212	1980	Amarillo	Volqueta
PKZ-0289	HINO	SG 193	1990	Amarillo	Volqueta
PKZ-0223	HINO	KB 212	1982	Amarillo	Volqueta
PPM-0284	NISSAN	TK 20	1977	Amarillo	Volqueta

Fuente: Constructora Josanc S.A.

Elaborado por: El Autor.

En cuanto a la maquinaria obsoleta G1 aclara que: *“las PPyE que producen más gastos que ingresos es mejor tenerla en estado no operativas”* lo cual coincide con C2 quien indica que *“las maquinarias que no se encuentran operativa es preferible darle de baja en el SRI para no seguir pagando sus contribuciones”*, al respecto M4 menciona que *“las maquinarias que se encuentran en estado no operativo por más de 5 años y es preferible declararlas como obsoletas y S5 informa que “son equipos ya no tan útil en la actualidad porque las volquetas tipo sencilla fueron reemplazadas por las tipo mula”*, refiriéndose a los activos de la tabla 3.4.

Se evidenció por medio de la ficha de observación las PPyE que se encuentran en estado obsoleto por falta de motores, caja de cambios, transmisiones, ejes, entre otras piezas que son transferidas a otras PPyE que seguirán con su funcionamiento.

Finalmente se pudo evidenciar por medio de la ficha de observación que la empresa no contaba con un registro o con un cuadro detallado de las distintas especificaciones de toda la propiedad, planta y equipo, por lo que las tablas mostradas en los resultados de la entrevista fueron solicitadas por medio de la Agencia de Tránsito Municipal (ATM) y el Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTO) y para lo cual G1 brindó la información requerida para su obtención.

Procedimientos Contables sobre la PPyE.

Referente a los datos expuestos por los entrevistados dando cumplimiento al segundo objetivo de esta investigación C2 nos indica lo siguiente:

“Se realiza las depreciaciones anuales de toda la propiedad, planta y equipo donde especifica que el método de depreciación es lineal tomando en cuenta la normativa y aplicando para equipos camineros móvil el 20% anual. Adicionalmente, no se ha aplicado el método de depreciación a toda la PPyE ya que existen activos que no han sido depreciados.”

Por otra parte, sobre las depreciaciones de la PPyE de la constructora Josanc S.A. menciona S5 que: *“Las maquinarias son activos que se deprecian todos los años bien sea por su uso de manipulación o en su valor económico que se ven reflejadas año tras año”*.

Por medio de la ficha de observación se pudo constatar que C2 no tiene claro los procedimientos de las depreciaciones o darle de baja a una PPyE y nos dice que:

“El método lineal es el más práctico, útil y mejor manejable al momento de depreciar algún activo dominado como propiedad, planta y equipo”.

Sin embargo, G1 informa que: *“No conoce los procedimientos contables que C2 realiza en la empresa, pero cabe recalcar que S3 es notificada de las actividades del contador.*

El entrevistado S3 informa que: *“No existe un sistema contable ni administrativo en mi despacho, por lo que, G1 es quien administra la empresa y lleva el registro de los gastos e ingresos y C2 me notifica vía e-mail las adquisiciones que realiza para la compañía.”.*

Mediante ficha de observación se pudo constatar que no existe una buena organización con la documentación en el área administrativa y no cuenta con respaldo en sus equipos informáticos en lo que incluye el despacho de la secretaria ya que el contador cuenta con su despacho independiente y no es una persona de planta o en relación de dependencia de la compañía.

La empresa Constructora Josanc S.A. está sujeta a políticas internas en la parte operativa que ayudan al desarrollo de sus actividades con base al manejo, control y supervisión y se conoció las acciones que realizan a la propiedad, planta y equipo.

En parte sobre las políticas internas en el campo operativo nos manifestaron G1, C2, M4 y S5 lo siguiente:

“En el campo operativo se encuentran establecidas políticas internas, las cuales detallaron a continuación:

- *Al finalizar las labores se deben notificar al supervisor o jefe de mecánica algún daño o repuesto que debe ser cambiado.*
- *Realizar revisiones o mantenimiento cada fin de semana el jefe de mecánica con sus auxiliares.*
- *Supervisar y notificar al jefe inmediato a diario el avance de los trabajos o daños de la PPyE.*
- *Reportar a diario las horas trabajadas de las maquinarias.*
- *Entrega de facturas o proformas para conocimientos de los gastos”.*

Adicionalmente los entrevistados G1, S3 y S5 admiten que:

“La compañía ha tenido complicaciones en el área de mecánica, debido a la falta de personal capacitado, por lo cual, la empresa se vio en la necesidad de

contratar un experto en el área para un correcto control, manejo y supervisión a todo la propiedad, planta y equipo”.

El entrevistado M4 se encuentran realizando sus funciones como Jefe de mecánica y nos menciona que: *“Desde su ingreso a la compañía le realiza seguimientos a las políticas internas emitidas verbalmente por G1”* para el correcto control, manejo y supervisión de las PPyE en el ámbito operativo.

Sabiendo la importancia del tema, se procedió a preguntar si los funcionarios de la compañía tienen la experticia necesaria o conocimientos sobre el correcto manejo, control y supervisión sobre la propiedad, planta y equipo en lo que respecta a los entrevistados responde G1:

“Como gerente y propietario cuento con una experiencia amplia por más de 35 años en el tema para el correcto manejo, control y supervisión de la propiedad, planta y equipo, en lo que respecta, al jefe de mecánica, al supervisor y demás trabajadores de la compañía reciben capacitaciones o indicaciones para el correcto uso o práctica de la PPyE, ya que todo se debe hacer justo a tiempo para el correcto mantenimiento o reparación de alguna maquinaria”.

Sin embargo, S3 certifica que: *“Para el tema de manejo, control y supervisión de la propiedad, planta y equipo no me encuentro inmersa en la parte operativa de la empresa, en lo que respecta solamente al despacho de secretaria lo cual está a mi cargo”.*

No obstante, G1 afirma que:

“La secretaria recibe capacitaciones por parte de profesionales externos, para fortalecer sus conocimientos en tema de principios de contabilidad, compras públicas y también de realizar demás actividades legales lo cual permite contribuir el desenvolvimiento de la empresa”.

Finalmente se pudo constatar por medio de la ficha de observación que tanto el personal administrativo y operativo deben de tener claro cuáles son los procedimientos específicos para realizar cualquier proceso contable, administrativo u operativo en la empresa.

CAPITULO 4

PROPUESTA

Dada la importancia que tiene la propiedad, planta y equipo para la empresa constructora JOSANC S.A se propone el siguiente manual de procedimientos con el fin de que sirva de guía para la (s) personas encargada del manejo control y registros de estos activos.

Este manual contempla las normas vigentes referentes a la propiedad, planta y equipo que deberán aplicarse, explicadas de una manera sencilla de entendimiento y manejo de cualquier usuario.

OBJETIVOS DE LA PROPUESTA

- Desarrollar los procedimientos para el manejo, control y supervisión en la propiedad, planta y equipo en la compañía Constructora Josanc S.A.



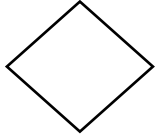



ALCANCE

Esta propuesta estará dirigida a todas las personas que conforman y hacen parte de la compañía Constructora S.A.

**PROCEDIMIENTOS PARA EL
MANEJO, CONTROL Y
SUPERVISIÓN DE LA
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.**

Ilustración 1

SIMBOLIZACIÓN QUE CONFORMAN LOS DIAGRAMAS DE FLUJOS:

Inicio / Fin	
Actividad	
Decisión	
Línea de proceso	
Documento	
Multi- Documento	

Esta propuesta será de gran importancia tanto para el personal porque se detallan a continuación los procedimientos para la adquisición y manejo, registro y control, supervisión, dada de baja y depreciación de la PPyE



PROCEDIMIENTOS

ADQUISICIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

ADQUISICIÓN DE PPYE

CONCEPTO:

En este caso es la obtención de un bien que es solicitado por algún funcionario de la empresa mediante una transacción.

PROCEDIMIENTOS:

1. Existirán adquisiciones siempre y cuando exista la necesidad en la empresa.
2. Realizar oficio del departamento que solicite alguna PPyE al Supervisor de PPyE.
3. El contador notificará con un visto bueno si existen los recursos económicos y si existe la necesidad de la adquisición por medio de un análisis de las necesidades de la empresa.
4. Se realiza la planificación de la compra si el contador da su visto bueno para la adquisición y si es negado el visto bueno el procedimiento quedara congelado hasta segundo aviso.
5. La secretaria será quien lleve a cabo las cotizaciones por medio de proformas con los proveedores, para lo cual contará con la autorización de gerencia.
6. El gerente general autorizará a la secretaria a elegir las mejores propuestas y en analizar los bienes.
7. Gerencia aprobará la proforma del proveedor con mayor beneficio para la empresa.
8. Contabilidad realizará los asientos contables necesarios en la compra.
9. La secretaria deberá contar con los documentos de respaldos y enviará copia al contador.

Ilustración 2

FLUJOGRAMA DE ADQUISICION DE PPyE

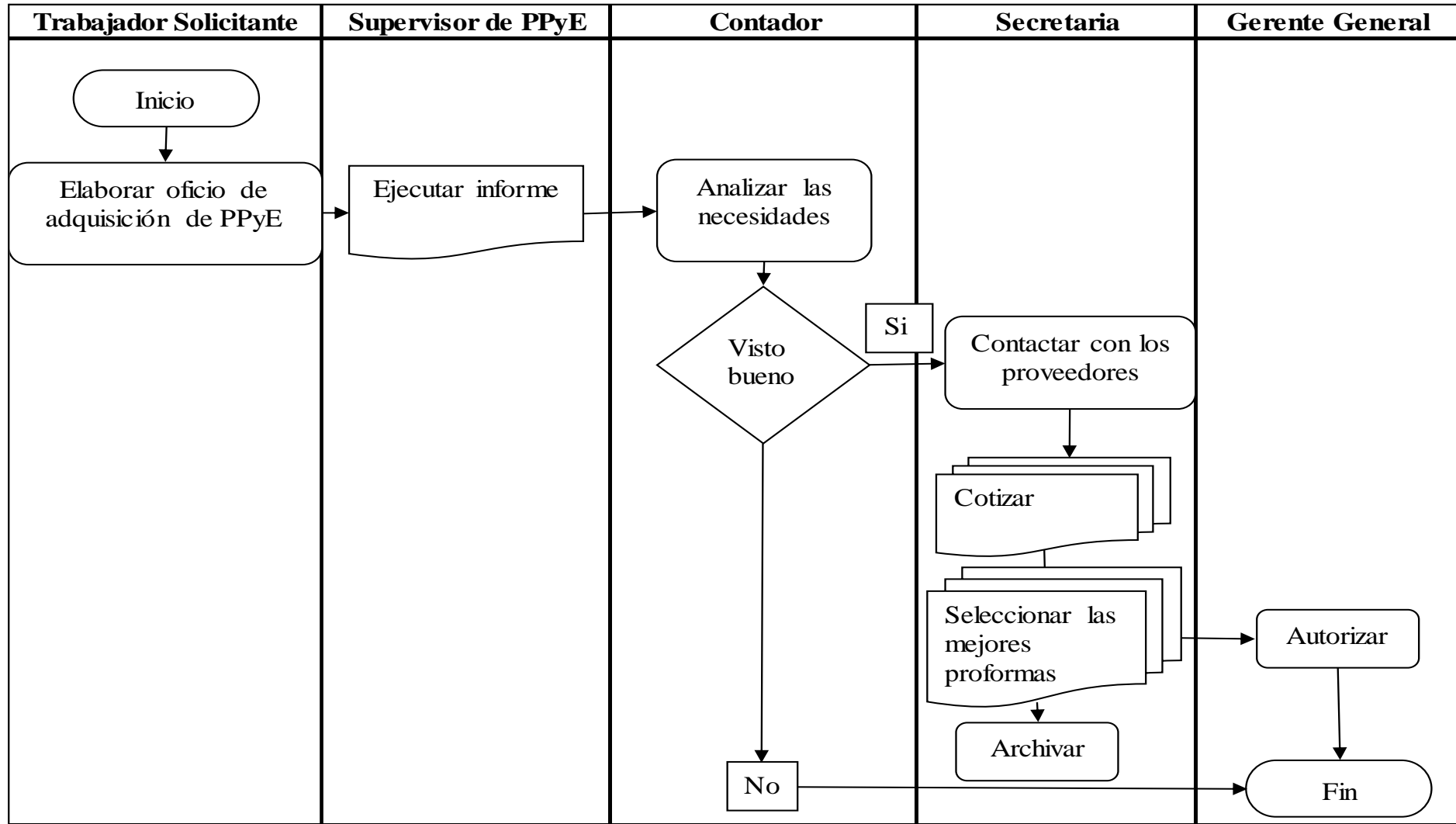


Tabla 7**DESCRIPCIÓN**

N°	DETALLE	ENCARGADO
1	Realizar oficio de solicitud de PPyE	Trabajador Solicitante
2	Ejecutar el informe en una ficha técnica del bien	Supervisor de PPyE
3	Analizar las necesidades de los bienes en la compañía	Contador
4	Comprobar los recursos necesarios para la adquisición de la PPyE	Contador
5	Contactar con los proveedores	Secretaria
6	Escoger las cotizaciones por medio de proformas	Secretaria
7	Aprobación de la compra	Gerente General
8	Archivar los documentos de respaldos.	Secretaria
9	Registrar el bien adquirido	Contador



PROCEDIMIENTOS

CONTROL DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

CONTROL DE PPYE

CONCEPTO:

El control de la PPyE como parte de los procedimientos de la propuesta ayudará en organizar, evaluar, administrar sus inventarios y de obtener información clara respecto de la empresa. Adicionalmente, este procedimiento mostrará el funcionamiento adecuado y la responsabilidad que se obtiene sobre el uso de la PPyE.

PROCEDIMIENTOS:

1. El departamento contable hará el registro de la PPyE de toda la empresa por medio de codificación como se muestra a continuación:

Tabla 8

00	00	00
Año de compra	Codificación de la PPyE: 01: Maquinaria y Equipo 02: Vehículo de carga pesada. 03: Vehículo liviano 04: Equipo de Computación. 05: Muebles y enseres.	Enumerar cada adquisición: 06: Actual 07: Antigua

2. La constatación física se deberá realizar semestralmente con la mediación y apoyo del contador, con el propósito de realizar el correcto procedimiento por parte del departamento contable en sus registros (Documento 1).
3. La secretaria de la empresa será la encargada de elaborar el detalle de responsabilidad de cada miembro de la compañía sobre la propiedad, planta y equipo, la cual, deberá estar con una firma de fiel responsabilidad del trabajador y del gerente general.
4. Los trabajadores que tengan a su cargo alguna maquinaria o equipo en general deberá llenar con sus datos personales un documento donde especifique que tipo de actividad va a realizar, hora de entrada y salida, este proceso se llevara a cabo cada vez que sea y

cuando alguna PPyE tenga que ser manipulado o salga de las instalaciones de la empresa (formato 2).

5. El trabajador que quiera desvincularse de la compañía deberá elaborar un oficio adjuntando las actividades que realizaba y si tenía a su cargo algún bien entregar una ficha técnica por medio de un técnico sobre el estado de la PPyE.
6. El mantenimiento que se vaya a realizar a la PPyE de la empresa deberá ser para prevenir o corregir daños.

Preventivo:

La propiedad, planta y equipo que esté a cargo de algún trabajador y necesite que sea revisado su bien, deberá de realizar un acta que debe estar firmada por el jefe de mecánica, quien solicite el mantenimiento de su PPyE y el gerente general quien será el que autorice dicho proceso (documento 3).

Correctivo:

Este proceso buscará solucionar daños ya producidos y lo cual se deberá solicitar al jefe de mecánica que repare la PPyE por medio de un acta solicitada por el encargado del bien y por última instancia que no se pueda reparar algún bien el gerente deberá solicitar la baja de la PPyE (documento 3).

Ilustración 3

Documento 1

		INVENTARIO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO					
Fecha:							
Periodo:							
Fecha de compra	Tipo	Precio	Código	Estado	Ubicación	Encargado	Observación
Observaciones generales:							

Ilustración 5

Documento 3

		MANTENIMIENTO DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.			
Fecha:					
Código del bien	Tipo de PPvE	Marca	Ubicación	Encargado del bien	Firma
Observaciones generales:					

Gerente General

Supervisor de PPyE

Ilustración 6

FLUJOGRAMA DE CONTROL DE PPyE

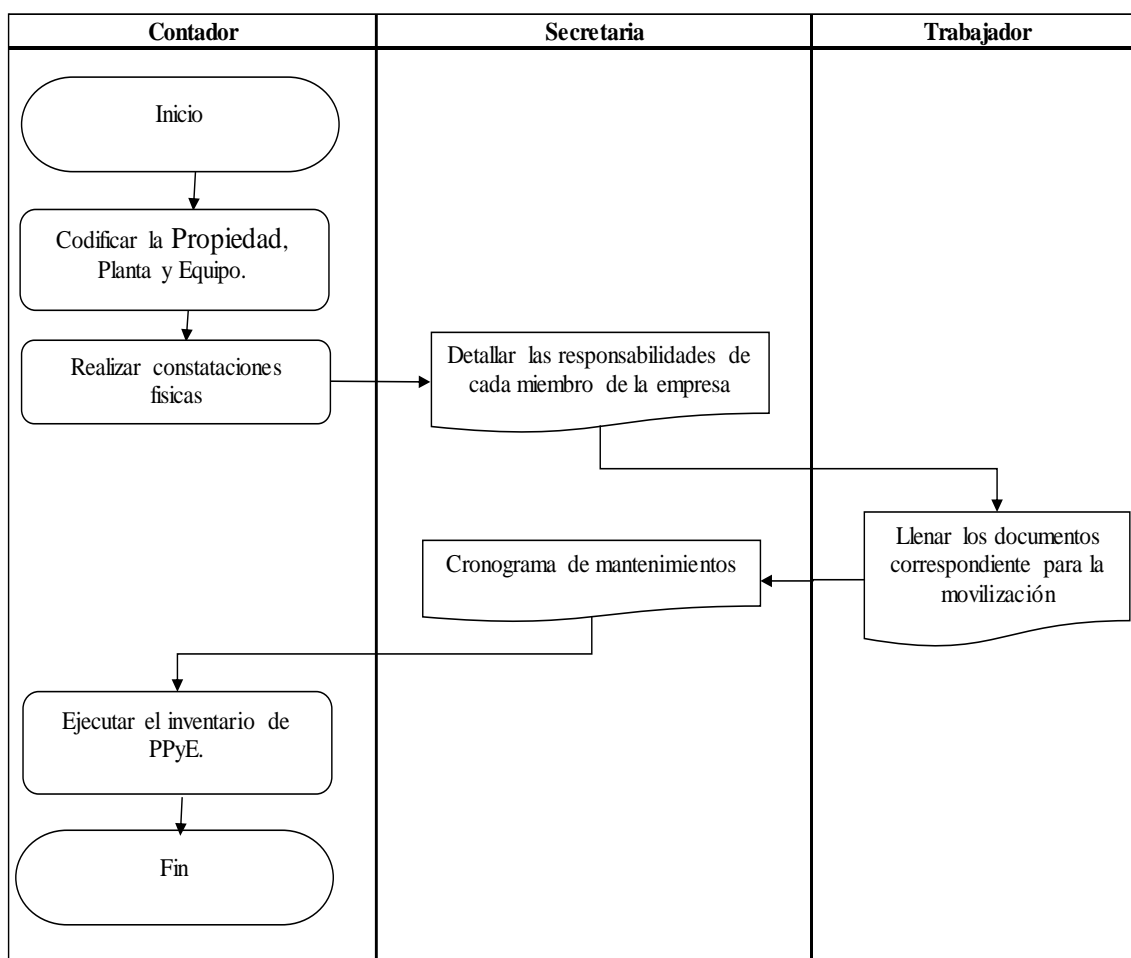


Tabla 9

DESCRIPCIÓN

N°	Detalle	Responsable
1	Codificar la PPyE	Contador
2	Realizar constataciones físicas	Contador
3	Detallar las responsabilidades de cada miembro de la empresa	Secretaria
4	Llenar los documentos 1, 2 y 3	Trabajador
5	Cronograma de los mantenimientos de PPyE	Secretaria
6	Documentos de respaldos	Secretaria
7	Archivar la documentación 1, 2 y 3	Trabajador



PROCEDIMIENTOS

REGISTRO Y ENTREGA DE LA PPYE.

REGISTRO DE LA PPYE

CONCEPTO:

El registro de la propiedad, planta y equipo se encuentra destinado para el control tributario lo cual es una tarea exclusiva del contador de la empresa.

PROCEDIMIENTOS:

1. La propiedad, planta y equipo antigua o actual deberá ser registrada por parte exclusiva del contador en el sistema contable con su codificación correspondiente como anteriormente se mencionó.
2. El contador al activar la PPyE tendrá en cuenta los siguientes aspectos para registrar:
 - Crear la codificación correspondiente a la PPyE para su debida activación.
 - Se registrará la factura correspondiente al importe de la adquisición.
 - Se registrará el pago.
 - Se archivará toda documentación que sea de respaldo.
3. Archivar documentación de respaldo.

ENTREGA DE LA PPYE

CONCEPTO:

La entrega de la PPyE es un documento que se realiza para que los trabajadores de la empresa tomen a cargo bajo responsabilidad de hacer el buen uso del bien entregado.

PROCEDIMIENTOS:

1. Se constatará el buen estado de la PPyE de la empresa.
2. El contador junto con el supervisor de PPyE elaborarán acta de entrega recepción del bien asignar del nuevo encargado del bien detallando todas las responsabilidades (documento 4).
3. El acta original de entrega recepción será entregada al encargado del bien y la copia será enviada al departamento contable.

4. El supervisor de la PPyE será el encargado de la transferencia del bien de un trabajador a otro (documento 5).

Ilustración 7

Documento 4

	ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEL BIEN				
<p>El Supervisor de la Propiedad, Planta y Equipo Señor(a) _____ emite la presente acta de entrega recepción de bienes al Señor(a) _____ con el cargo de _____ a los _____ días del mes de _____ del 20__.</p>					
Lista de propiedad, planta y equipo.					
	No.	Descripción	Codigo	Estado	
Entregue conforme			Recibí conforme		

Nombre:
Cargo:


Nombre:
Cargo:

Nombre:
Cargo:

Gerente General

Ilustración 8

Documento 5

	<p>TRASPASO DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.</p>
---	--

FECHA: _____

Datos del trabajador anterior

Nombre: _____

Función: _____

Área: _____

Datos del trabajador actual

Nombre: _____

Función: _____

Área: _____

Datos de la Propiedad, Planta y Equipo.

Tipo: _____

Características: _____

Estado: _____

Motivo de Traspaso:

Nombre:

Cargo:

Nombre:

Cargo:

Gerente General

Ilustración 9

FLUJOGRAMA DEL REGISTRO Y ENTREGA DE LA PPyE

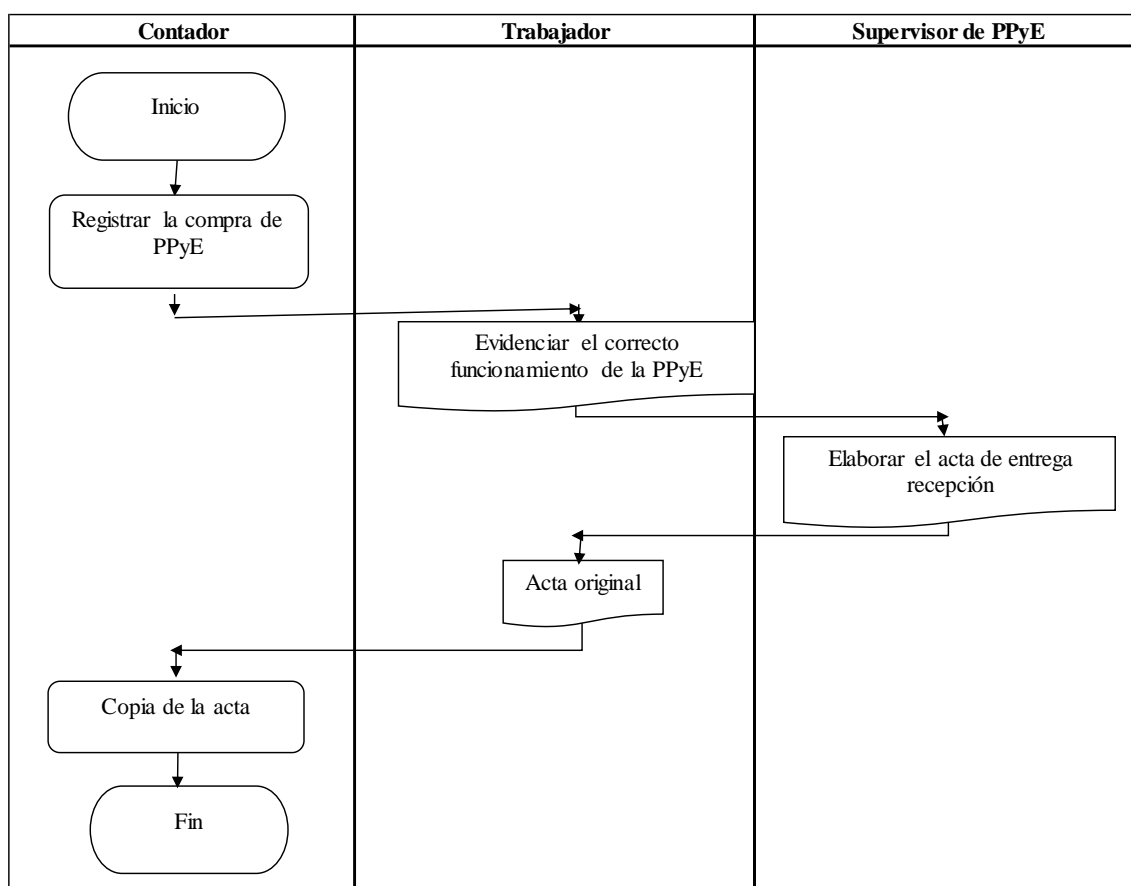


Tabla 10

DESCRIPCIÓN

N°	Detalle	Responsable
1	Registrar y activar el bien en el sistema contable.	Contador
2	Evidenciar el correcto funcionamiento de la PPyE	Trabajador
3	El acta de entrega recepción.	Supervisor de PPyE
4	Se entregará el acta original al empleado que le sea asignado alguna PPyE con copia enviada al departamento contable.	Supervisor de PPyE



PROCEDIMIENTOS

DEPRECIACIÓN DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

DEPRECIACIÓN DE PPYE

CONCEPTO:

La depreciación de la propiedad, planta y equipo es un mecanismo que se utiliza en la contabilidad para reconocer los desgates que sufren de manera normal durante su vida útil.

PROCEDIMIENTOS:

1. Propiedad, Planta y Equipo de la empresa.

Tabla 11

Activo fijo	Vida útil	Valor residual %
Equipos de computación	3	10
Vehículos	5	10
Muebles y Enseres	10	20
Maquinarias y equipos	10	20

METODO DE LÍNEA RECTA

Por el método de línea recta dentro de la empresa se depreciarán los siguientes PPyE como sus muebles y enseres y los equipos de computación, en vista que su desgaste es de manera lineal.

Formula:

VA=Valor de la PPyE

VR= Valor residual

ADV= Año de vida útil de la PPyE

$$D = \frac{VA - VR}{ADV}$$

MÉTODO DE UNIDADES DE PRODUCCIÓN

Este método de depreciación se basa de acuerdo con la utilización o producción que puede producir el activo, como en este caso son los vehículos, las maquinarias y equipos las cuales producen números de kilómetros o números de horas.

FORMULA DE DEPRECIACIÓN POR EL MÉTODO DE UNIDADES DE PRODUCCIÓN: Maquinarias y vehículos de uso intensivo.

I: Importe del bien.

VR: Valor residual del bien %.

TUHK: Total de unidades – horas – kilómetros producidos.

Formula:

$$\text{Formula} = \frac{I - VR}{TUHK}$$

Depreciación Anual:

KuH= Kilómetros u horas estimados cada año.

DpK= Depreciación de cada kilómetro u hora.

$$\text{Depreciación anual} = KuH * DpKH$$

Ilustración 10

REGISTRO CONTABLE DE LA DEPRECIACIÓN

Fecha	Detalle	Parcial	Debe	Haber
01/01/20XX	X			
	Gasto de depreciación acumulada		\$ 100,00	
	Depreciación acumulada			\$ 100,00
	D/. Perdida por desgaste de PPyE			



PROCEDIMIENTOS

DETERIORO DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

DETERIORO DE PPyE

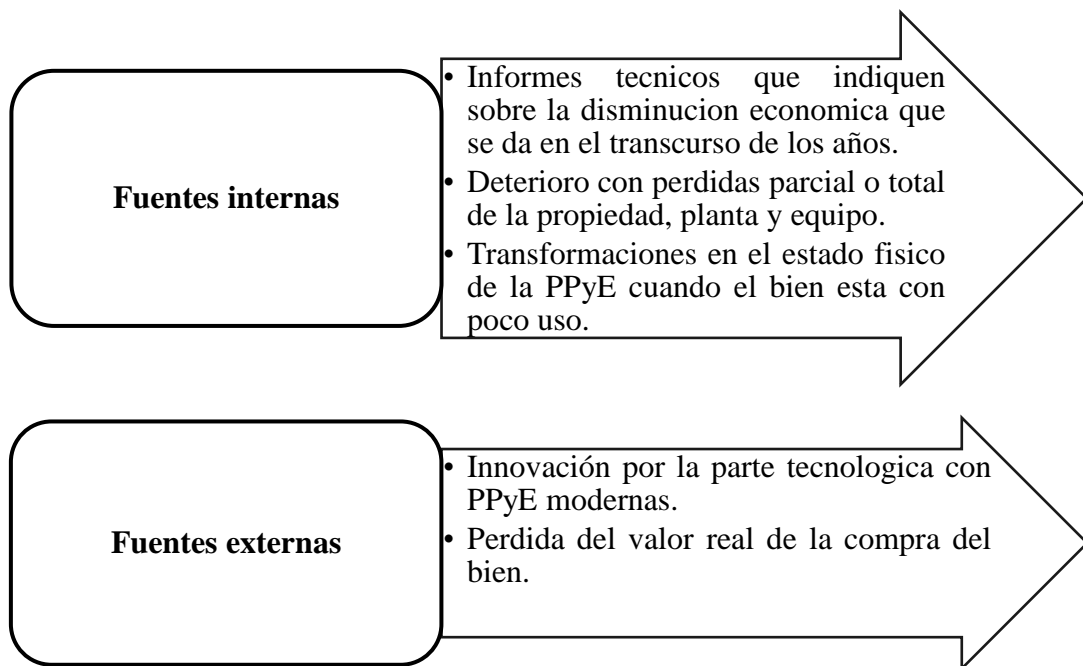
CONCEPTO:

El deterioro en esta propuesta permitirá analizar el desgaste físico y mecánico que sufre la propiedad, planta y equipo, pero el activo puede recuperar su valor en el futuro.

PROCEDIMIENTOS:

1. Los indicios del deterioro sobre la propiedad, planta y equipo será revelado de la siguiente manera:

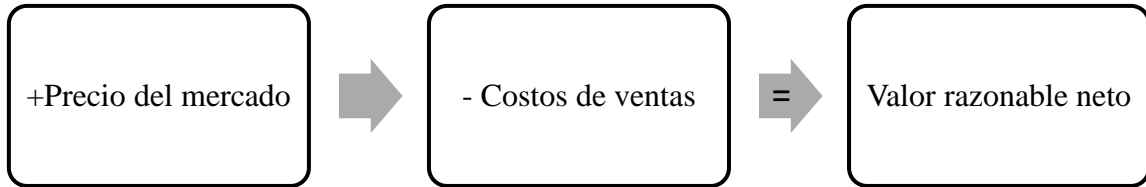
Figura 1



2. Una vez identificado el deterioro de toda la PPyE de la empresa, a continuación, se debe tener presente el valor real del bien y la información sobre el uso de cada PPyE para proceder con el cálculo del importe recuperable.

Figura 2

Cálculo del valor neto de la Propiedad, Planta y Equipo.



Cálculo del valor en uso de la Propiedad, Planta y Equipo.

Figura 3

Flujo neto del bien

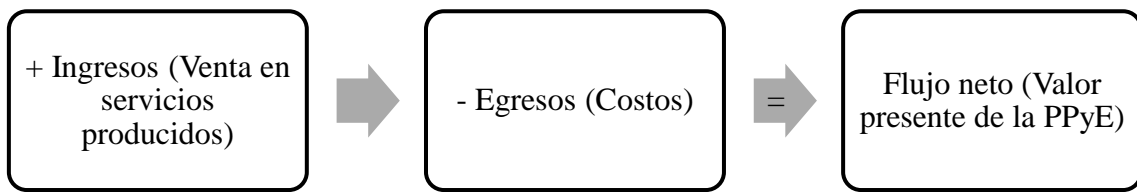


Ilustración 11

REGISTRO CONTABLE DEL DETERIORO

Fecha	Detalle	Parcial	Debe	Haber
01-01-20XX	X			
	Gasto de perdida por deterioro		\$ 100,00	
	Propiedad, Planta y Equipo			\$ 100,00
	D/. Perdida por deterioro.			



PROCEDIMIENTOS

BAJA DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

BAJA DE PPyE

CONCEPTO:

Este procedimiento permitirá conocer paso a paso como dar de baja a una PPyE, cuando generalmente son los bienes que no se espera obtener ingresos o beneficios futuros para la empresa.

PROCEDIMIENTOS:

Propiedad, planta y equipos disponibles para la venta:

1. El gerente general tendrá que recibir un informe por el supervisor para evaluar la PPyE que se encuentren en condiciones de darle de baja o de ser vendido, para su respectiva autorización (documento 6).
2. Se presentará un informe semestralmente si existen PPyE disponible para la venta y para su respectiva renovación.
3. Todo documento que respalde la venta de alguna PPyE tendrá que ser enviado al departamento contable para su respectivo registro.

Propiedad, planta y equipos afectados por robos:


1. Cualquier situación de robo que se presenten con la PPyE de la empresa tendrá que ser notificado de manera inmediata con el supervisor de PPyE y tendrá que realizar una denuncia y presentar un informe sobre dicho acontecimiento (documento 6).
2. Si el bien no es recuperado, el contador inmediatamente con la autorización del Gerente tendrá que dar de baja aquel bien robado.

Propiedad, planta y Equipo obsoletos:

1. Este será trabajo exclusivamente del Jefe de mecánica con el Supervisor o Encargado de la PPyE autorizado por el Gerente General en notificar cuales son los bienes que ya no pueden ser recuperados por pérdida total o los que ya se encuentren en estado obsoleto (documento 6).
2. El Gerente General autorizará al departamento contable para su respectivo registro en referencia con el punto anterior.

Ilustración 12

Documento 6

	DADA DE BAJA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
Fecha: _____	
Datos del Responsable	
Nombre: _____	
Función: _____	
Área: _____	
Datos de la PPyE	
Modelo: _____	
Característica: _____	
Área: _____	
Observaciones por la baja de la PPyE:	

_____ Gerente General	_____ Encargado de la PPyE

Ilustración 13

FLUJOGRAMA DE DADA DE BAJA DE PPyE

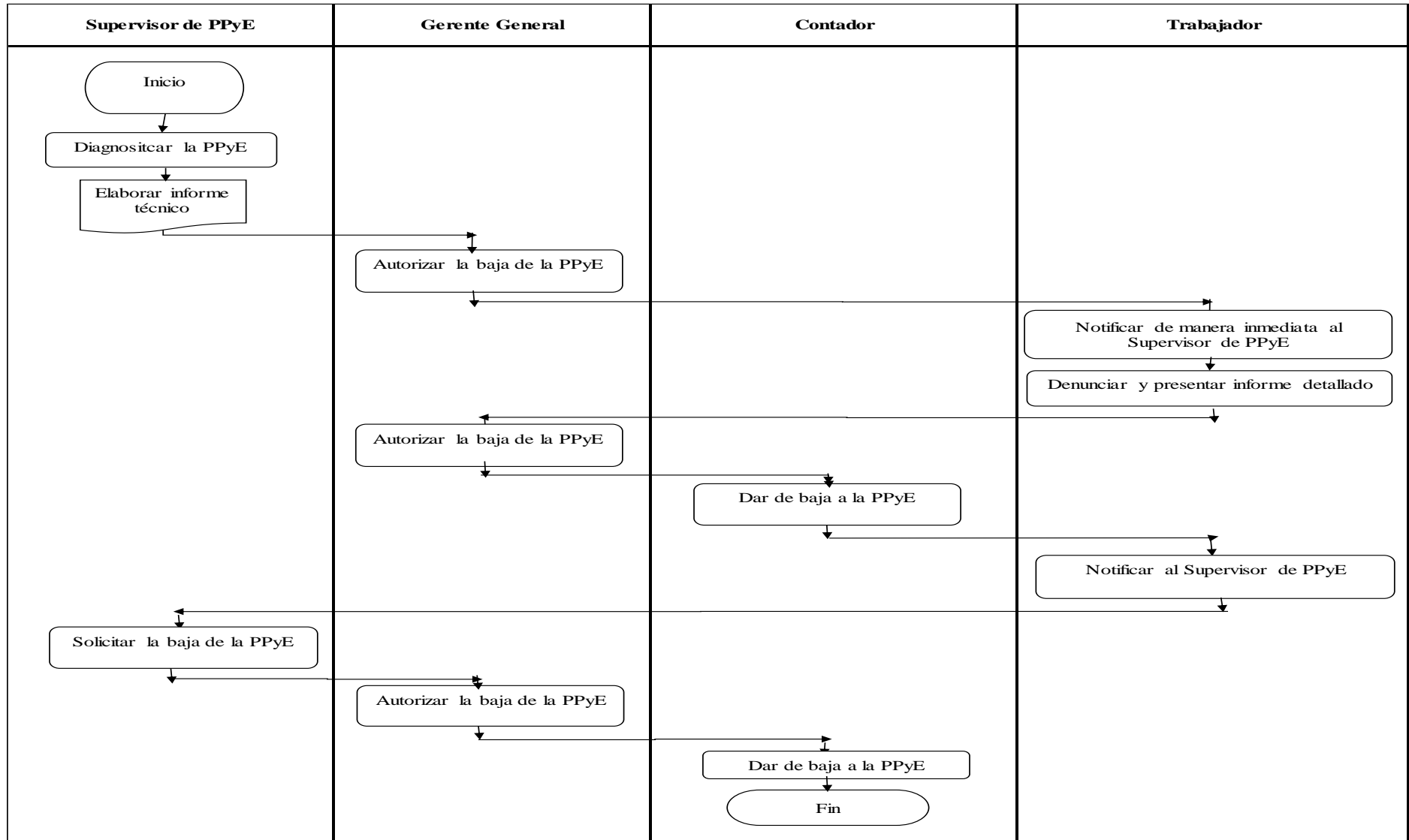


Tabla 12**DESCRIPCIÓN**

N°	Detalle	Responsable
1	Diagnosticar la PPyE por parte de técnico de la empresa.	Supervisor de la PPyE.
2	Elaborar informes semestrales de la PPyE disponible para la venta y para su respectiva innovación.	Supervisor de la PPyE.
3	Autorizar la dada de baja de la PPyE	Gerente General
4	Notificar de manera inmediata si existe alguna situación de robo en la empresa.	Trabajador
5	En alguna ocasión de que una PPyE no tenga solución y quede obsoleta se tendrá que solicitar la dada de baja	Supervisor de la PPyE
6	Se tendrá que proceder y registrar en el sistema contable la dada de baja autorizada por el Gerente General.	Contador
7	Archivar la documentación de respaldo.	Contador

CAPITULO 5

CONCLUSIONES

Se especifican a continuación las conclusiones que servirán de apoyo para este trabajo investigativo en lo que cierne las falencias que han estado transcurriendo en la empresa:

- El análisis realizado a la compañía Constructora Josanc S.A. permitió constatar que la empresa no cuenta con procedimientos establecidos que permitan tener una mejor administración de la PPyE.
- La empresa Constructora Josanc S.A., no cuenta con un adecuado procedimiento sobre la valoración, depreciación, deterioro de la PPyE
- Se elaboró una propuesta con la finalidad de favorecer al manejo, control y supervisión de la propiedad, planta y equipo de la compañía. La cual está estructurada por manuales de procedimientos.

CAPITULO 6

RECOMENDACIONES

Se puntualizan a continuación las siguientes recomendaciones que fueron tomadas en lo largo de esta investigación como aporte y beneficio para la empresa:

- Capacitar a los trabajadores de la compañía y hacer uso diario sobre los procedimientos que se deben realizar a la propiedad, planta y equipo con la finalidad de que este manual de uso sea para beneficio de la empresa.
- Analizar los procedimientos contables con criterios técnicos a toda la propiedad, planta y equipo de la compañía Constructora Josanc S.A., evitándose de errores, multas a futuro ya que la PPyE se encuentra expuesta al desgaste por deterioro, depreciación o por su valor residual.
- Aplicar el manual de procedimientos de la propiedad, planta y equipo en la compañía Constructora Josanc S.A., para mejorar la ejecución de sus operaciones y alcanzar resultados positivos por el buen uso del manejo, control y supervisión de la propiedad, planta y equipo.

CAPITULO 7

REFERENCIAS

- Aguirre Vargas, A., Rojas Quino, D., Ortiz Ortiz, S., & Correa Rivera, L. (27 de Agosto de 2014). De la industria de la construcción y la contabilidad. *Revista FACCEA*, 4(2), 158 - 169. Obtenido de <http://www.udla.edu.co/revistas/index.php/faccea/article/viewFile/351/362>
- Arias Ramirez, A., Garcia Ospina, S., & Rodriguez Vargas, A. (2017). IMPACTO EN LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO EN UNA PYME DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CARTAGO APLICADO A LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS EN EL PERIODO DE TRANSICIÓN. *Repositorio Tesis de Grado Especialista en Contabilidad Financiera Internacional*, 1-132. Obtenido de <http://repositorio.unilibrepereira.edu.co:8080/pereira/bitstream/handle/123456789/932/IMPACTO%20EN%20LAS%20PROPIEDADES.pdf?sequence=1>
- Ayabaca Mogrovejo, O. (Julio-Diciembre de 2014). Implicaciones contables, administrativas y tributarias en el control de inventarios, clientes, propiedad, planta y equipo, jubilación patronal, por la aplicación e implementación de NIIF en el Ecuador. *Revista Economía y Política*(20), 28-59. Obtenido de [file:///C:/Users/user/Downloads/Dialnet-ImplicacionesContablesAdministrativasYTributariasE-6166198%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/user/Downloads/Dialnet-ImplicacionesContablesAdministrativasYTributariasE-6166198%20(1).pdf)
- Barroso Tanoira, F. G. (Mayo-Agosto de 2012). Importancia y aplicaciones de los conceptos de la creatividad en empresas constructoras. *Redalyc Ingeniería*, 16(2), 141-149. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/467/46725067002.pdf>
- Bravo Siguenza, M. V. (Septiembre de 2014). SISTEMA DE CONTROL PARA EL MANEJO DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN (PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO) EN LA INSTITUCIÓN CORPORACIÓN ELÉCTRICA DEL ECUADOR “CELEC-EP”. *Repositorio de Tesis de Maestría*, 1-204. Obtenido de <http://dspace.ucuenca.edu.ec/bitstream/123456789/20853/1/TESIS.pdf>
- Bravo Valdiviezo, M., & Ubidia Tapia, C. (2013). Contabilidad de costos. En M. Bravo Valdiviezo, *Contabilidad de costos* (3ra ed., págs. 4-352). Cuenca - Ecuador: Editoria Escobar. Obtenido de http://www.redbiblioucacue.com/opac_css/index.php?lvl=notice_display&id=39042
- Cámara de Comercio de Quito. (2020). Depreciación de Activos Fijos. *Derecho Ecuador*, 1-2. Obtenido de <https://www.derechoecuador.com/depreciaciones-de-activos-fijos>
- Carmona, I. (Noviembre de 2013). LA TEORIA DEL EXCEDENTE LIMPIO RESIGNIFICADO COMO DESAFIO DE LA COMPLEJIDAD DE LA

- INFORMACION FINANCIERA. *TESIS DOCTORAL*, 1-194. Obtenido de <http://pcc.faces.ula.ve/Tesis/Doctorado/Isabel%20Carmona/Tesis.pdf>
- Católico, D., Cely, V., & Pulido, J. (Junio de 2013). Revelación de la información financiera sobre propiedad, planta y equipo en empresas industriales cotizadas en Colombia*. *Dialnet*, 14(36), 943-970. Obtenido de [file:///C:/Users/user/Downloads/Dialnet-RevelacionDeLaInformacionFinancieraSobrePropiedadP-5470843%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/user/Downloads/Dialnet-RevelacionDeLaInformacionFinancieraSobrePropiedadP-5470843%20(1).pdf)
- Chávez Cruz, G. J., Campuzano Vásquez, J. A., & Romero Black, W. E. (2017). REVALORIZACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (PPYE) UNA APLICACIÓN DESDE ECUADOR. *Dialnet*, 86-92.
- Codigo de trabajo. (26 de Septiembre de 2012). *Leyes de Ecuador*. Obtenido de LA COMISION DE LEGISLACION Y CODIFICACION: <http://www.trabajo.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2012/11/C%C3%B3digo-de-Tabajo-PDF.pdf>
- CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR. (2008). CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR. *Ediciones Legales*, 1-86. Obtenido de CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR: <http://www.pucesi.edu.ec/webs/wp-content/uploads/2018/03/Constituci%C3%B3n-de-la-Republica-2008..pdf>
- Coral, Z., Hinostroza, J., & Reyes, D. (2015). RECONOCIMIENTO DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO EN UNA EMPRESA DEL SECTOR INDUSTRIAL Y SU IMPACTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS. *Eumed*, 1-57. Obtenido de <http://www.eumed.net/cursecon/ecolat/ec/2017/empresa-industrial-ecuador.html>
- Fernandez, Y., Romero Fúnez, D., & Navallas Labat, B. (2007). EL IMPACTO DE LAS NIIF EN EL VALOR AÑADIDO: EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION. *Ayala Calvo, J.C. y grupo de investagación FEBRA*, 616 - 631. Obtenido de <file:///C:/Users/user/Downloads/Dialnet-ElImpactoDeLasNIIFEnElValorAnadido-2232682.pdf>
- Ferré Vera, J., Huamán Córdor, D., Muñoz Paredes, M., & Núñez Maldonado, B. (2014). ¿Cómo se puede reconocer la propiedad, planta y equipo de acuerdo con las normas contables en el sector minero, agrícola, industrial y de servicios en el Perú?. *Revista Lidera*(9), 66-70. Obtenido de <http://revistas.pucp.edu.pe/index.php/revistalidera/article/view/14746>
- Frias Balladares, M. V. (marzo de 2014). El control interno de propiedad, planta y equipo y su impacto en la administración de los bienes en la empresa MEGAPROFER S.A., en el primer semestre del año 2013. Ambato, Ambato, Ecuador. Obtenido de <https://repositorio.uta.edu.ec/bitstream/123456789/20401/1/T2425i.pdf>
- Fuertes, J. (2013). Análisis Integral de la revaluación de la propiedad, planta y equipo. *Revista de la Agrupación Joven Iberoamericana de Contabilidad y*

- Administración de Empresas (AJOICA)*(11), 15-30. Obtenido de http://www.elcriterio.com/revista/contenidos_11/jose_alejandro.pdf
- Garcia Hanson, J., & Salazar Escobar, P. (2005). “*Métodos de Administración y Evaluación de Riesgos*”. Primavera, Chile.
- Garcia Jimenéz, L., Narváez Zurita, C., & Erazo Álvarez, J. (Abril - Junio de 2019). Gestión integral de activos fijos con enfoque en el control contable administrativo. *Revista electrónica Visionario Digital*, 3(2), 305-328. Obtenido de file:///C:/Users/user/Downloads/479-Textodelartculo-2052-7-10-20190515.pdf
- Guevara Guzman, M. (2015). *Propiedad, planta y equipo: Registro, valuación y presentación de acuerdo con su uso según las normas internacionales de información financiera (NIIF)*. Ciudad de México D.F., México: Instituto Mexicano de Contadores Públicos. Obtenido de <https://books.google.es/books?hl=es&lr=&id=XgMIDwAAQBAJ&oi=fnd&pg=PT13&dq=importancia+de+las+constructora+propiedad+planta+y+equipo&ots=UIgze8Pjub&sig=ZwvssBeYDSlwNfEu03laQCO0Z9g#v=onepage&q&f=false>
- Hernandez Morales, S., Vega de Jimenez, M., & Zuñiga Olivares, W. (2011). Normas Internacionales de Información Financiera Impacto en propiedad, planta y equipo en empresas manufactureras. *Dialnet Plus*, 9(1), 21-31. Obtenido de file:///C:/Users/user/Downloads/Dialnet-NormasInternacionalesDeInformacionFinanciera-7144980.pdf
- Iturralde Solórzano, R. A., & Cisneros Jiménez, W. M. (Octubre de 2017). LA COMUNICACIÓN INTERNA EN EMPRESAS CONSTRUCTORAS. *Revista Observatorio Economía Latinoamericana*, 1-12. Obtenido de <http://www.eumed.net/cursecon/ecolat/ec/2017/comunicacion-empresas.html>
- LEY DE COMPAÑÍAS. (2017). LEY DE COMPAÑÍAS. 1-109. Obtenido de <https://portal.supercias.gob.ec/wps/wcm/connect/77091929-52ad-4c36-9b16-64c2d8dc1318/LEY+DE+COMPA%C3%91IAS+act.+Mayo+20+2014.pdf?MO D=AJPERES&CACHEID=77091929-52ad-4c36-9b16-64c2d8dc1318>
- LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO, L. (21 de Agosto de 2018). *LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO*. Obtenido de LRTI: <https://www.gob.ec/sites/default/files/regulations/2018-10/LRTI.pdf>
- LEY ORGANICA DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO. (18 de Diciembre de 2015). *Contraloría General del Estado*. Obtenido de Ley Organica: <https://www.contraloria.gob.ec/documentos/transparencia/2016/LEY%20ORGA NICA%20DE%20LA%20CGE.pdf>
- LEY ORGANICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACION PUBLICA. (21 de Agosto de 2018). *Contraloría General del Estado*. Obtenido de Contraloría General del Estado: <https://www.epn.edu.ec/wp-content/uploads/2018/08/Ley-Org%C3%A1nica-de-Contrataci%C3%B3n-P%C3%BAblica.pdf>

- López Róldan, P., & Fachelli, S. (Febrero de 2015). Metodología de la investigación social cuantitativa. *Revista digital Dipòsit Digital de Documents Universitat Autònoma de Barcelona*, 1-64. Obtenido de https://ddd.uab.cat/pub/caplli/2017/185163/metinvsocua_cap2-4a2017.pdf
- Lopez, C., Aguilera, A., Collazos, C., Gomez, E., & Rizo, G. (Enero-Marzo de 2009). LA INVERSIÓN EN ACTIVOS FIJOS REALES PRODUCTIVOS: INCENTIVOS Y OBSTÁCULOS TRIBUTARIOS. *Estudios Gerenciales - Redalyc*, 25(110), 157-168. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/212/21219323008.pdf>
- Manzano, E. (2007). VALORACIÓN Y REGISTRO DEL INMOVILIZADO MATERIAL SEGÚN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD DEL IASB: NIC 16. *Revista CES FELIPE II*(7), 1-16. Obtenido de http://www.cesfelipesecondo.com/revista/articulos2007b/Manzano%20Albor_corregido.pdf
- Maza Iñiguez, J., Chavez Cruz, G., & Herrera Peña, J. (2017). REVALORIZACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (PPYE) CON FINES DE FINANCIAMIENTO. *Revista Universidad y Sociedad*, 9(3), 184-190. Recuperado el 06 de 03 de 2020, de <http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2218-36202017000300029&lng=es&nrm=iso>
- Maza Iñiguez, J., Chavez Cruz, G., & Herrera Peña, J. (2017). REVALORIZACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO (PPYE) CON FINES DE FINANCIAMIENTO. *Revista Universidad y Sociedad*, 9(3), 184-190. Obtenido de <https://rus.ucf.edu.cu/index.php/rus/article/view/628/743>
- Mejia Quijano, R. C. (Enero - Marzo de 2002). Sistema de Control para las pequeñas y medianas empresas (SICOP). *Revista Universidad EAFIT*(125), 73-86. Obtenido de <file:///C:/Users/user/Downloads/958-Texto%20del%20art%C3%ADculo-2966-1-10-20120619.pdf>
- Montoya Serna, A., & Rodríguez Usma, D. (2008). LOS ACTIVOS FIJOS: UN FACTOR FUNDAMENTAL PARA LAS ENTIDADES DE SALUD DE MEDELLÍN. *Revistas UDEA*, 1-37. Obtenido de file:///C:/Users/user/Downloads/323515-Texto%20del%20art_culo-108350-1-10-20160707.pdf
- Morocho Murillo, N., & Villalta Franco, G. (2013). *ADOPCIÓN DE LA NIC 16 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO EN LOS PROCESOS CONTABLES Y ESTADOS FINANCIEROS*. Guayaquil.
- Morocho Murillo, N., & Villalta Franco, G. (Marzo de 2013). *ADOPCIÓN DE LA NIC 16 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO EN LOS PROCESOS CONTABLES Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA COVIGON C.A.* Obtenido de *ADOPCIÓN DE LA NIC 16 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO EN LOS PROCESOS CONTABLES Y ESTADOS FINANCIEROS*

DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA COVIGON C.A.:

<http://repositorio.unemi.edu.ec/bitstream/123456789/672/3/ADOPCI%20c3%93N%20DE%20LA%20NIC%2016%20PROPIEDAD%20c%20PLANTA%20Y%20EQUIPO%20EN%20LOS%20PROCESOS%20CONTABLES%20Y%20ESTADOS%20FINANCIEROS%20DE%20LA%20EMPRESA%20CONSTRUCTOR A%20COVIGON%20C.A..pdf>

NIC 16. (2016). NORMAS INTERNACIONAL DE CONTABILIDAD. *IFRS*

Foundation, 1. Obtenido de

https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_publ/con_nor_co/no_oficializ/nic/ES_GVT_RedBV2016_IAS16.pdf

NIC2. (2003). Inventarios. *Deloitte*, 1059-1072. Obtenido de

<https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/cr/Documents/audit/documentos/niiif-2019/NIC%202%20-%20Inventarios.pdf>

Orellana, C., & Azúa, D. (2017). Aplicación del modelo de revaluación de propiedades, planta y equipo en empresas chilenas del sector energético. *Estudios Gerenciales - Redalyc*, 102-111. Obtenido de

<https://www.redalyc.org/jatsRepo/212/21252448011/21252448011.pdf>

Orozco Vásquez, E., & Parodi Campoverde, G. (s/d de Julio de 2014). *DISEÑO DE POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS PARA EL CONTROL DE LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS DE LA FUNDACIÓN MINISTERIO INTERNACIONAL DE SERVICIOS COMUNITARIOS DEL CANTÓN SAN FRANCISCO DE MILAGRO, AÑO 2014*. Obtenido de Repositorio de Ingeniería :

<http://repositorio.unemi.edu.ec/bitstream/123456789/2605/1/DISE%20C3%91O%20DE%20POL%20C3%8DTICAS%20Y%20PROCEDIMIENTOS%20PARA%20EL%20CONTROL%20DE%20LAS%20PROPIEDADES%20c%20PLANTA%20Y%20EQUIPOS%20DE%20LA%20FUNDACI%20C3%93N%20MINISTERIO%20INTERNACI.pdf>

Palacio Valdivia, J. (1 de Diciembre de 2012). EVALUACIÓN DE LA EFECTIVIDAD DE LOS PROCEDIMIENTOS EN EL REGISTRO Y MANEJO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE ACUERDO A LAS NORMAS TÉCNICAS DE CONTROL INTERNO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, APLICABLES EN LA FACULTAD REGIONAL MULTIDISCIPLINARIA. Managua, Estelí, Nicaragua. Obtenido de <http://repositorio.unan.edu.ni/2051/1/TES%201816.pdf>

Palacios, A., & Barreto, A. (Diciembre de 2014). Implementación NIC 16 - Propiedad, planta y equipo. *Revista Científica de Contabilidad - Apuntes Contables*(17), 36-57. Obtenido de

<https://revistas.uexternado.edu.co/index.php/contad/article/view/3973/4274>

Palacios, A., & Barreto, A. (12 de Dic de 2014). ImPIEmENTaCIóN NIC 16 – PROPIEDaD, PlaNTa y EquIPO*. *Apuntes Contables*(17), 36-57. Obtenido de <https://revistas.uexternado.edu.co/index.php/contad/article/view/3973/4274>

- Paltán Vega, M. (24 de Julio de 2007). *Manual de procedimiento para el manejo y control de los activos fijos tangibles de Metrocar S.A.* . Obtenido de PROGRAMA DE MAESTRÍA EN DIRECCIÓN DE EMPRESAS : <http://repositorio.uasb.edu.ec/bitstream/10644/816/1/T465-MBA-Palt%C3%A1n-Manual%20de%20procedimiento%20para%20el%20manejo%20y%20control%20de%20los%20activos%20fijos%20tangibles%20de%20Metrocar.pdf>
- Parra, J., & La Madriz, J. (2017). PRESUPUESTO COMO INSTRUMENTO DE CONTROL FINANCIERO EN PEQUEÑAS EMPRESAS DE ESTRUCTURA FAMILIAR. *Revista Científica Electrónica de Ciencias Gerenciales*(38), 33-48. Obtenido de <file:///C:/Users/user/Downloads/Dialnet-PresupuestoComoInstrumentoDeControlFinancieroEnPeq-7169267.pdf>
- Pizarro Auz, A. (s/d de s/m de 2019). *Programa de auditoría al componente propiedades, planta y equipo a la constructora la Corruptora S.A., periodo 2017*. Obtenido de Repositorio: <http://186.3.32.121/bitstream/48000/13672/1/ECUACE-2019-CA-DE01054.pdf>
- Ramón Ruffner, J. (2004). EL CONTROL INTERNO EN LAS EMPRESAS PRIVADAS. *Revistas de investigación UNMSM Quipukamayoc*, 11(22), 81-87. Obtenido de <https://revistasinvestigacion.unmsm.edu.pe/index.php/quipu/article/view/5476/4711>
- REGLAMENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO. (28 de Febrero de 2015). REGLAMENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO. *Dirección Nacional Jurídica Departamento de Normativa*, 1-159. Obtenido de <file:///C:/Users/user/Downloads/REGLAMENTO%20APLICACION%20DE%20LA%20LEY%20DE%20REGIMEN%20TRIBUTARIO%20INTERNO.pdf>
- Salas, D., & Mata, L. (28 de Mayo de 2019). El enfoque cualitativo de investigación. *Investigalia*, s/p. Obtenido de <https://investigaliacr.com/investigacion/el-enfoque-cualitativo-de-investigacion/>
- Santos Cucalón, J. (13 de 03 de 2007). *Constructora JOSANC S.A.* Obtenido de Constructora JOSANC S.A.: <https://www.guimun.com/ecuador/negocios/1817/constructora-josanc-sa>
- Soto, V. (2017). En este proceso de implementación se han visto los cambios que han surgido debido a las diferencias de, como se venía en Colombia realizando la contabilidad, y se han llevado a cabo trabajos y escritos donde se relata como ha evolucionando la normatividad. *Bitstream*, 1-48. Obtenido de <https://red.uao.edu.co/bitstream/10614/10187/4/T07850.pdf>
- Terán de los Reyes, M. J. (s/d de Marzo de 2016). *PLAN PROSPECTIVO PARA UNA EMPRESA CONSTRUCTORA EN LA CIUDAD DE CUENCA*. Obtenido de Repositorio Tesis de Maestría: [file:///C:/Users/user/Downloads/TESIS%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/user/Downloads/TESIS%20(1).pdf)

- Uchuary Jiménez, D. (2014). *Aplicacion de la nic 16 para una correcta adminstración*. Loja.
- Urbina Rosas, C. (Julio - Diciembre de 2015). Manejo de clientes en situaciones difíciles. *Revista de Investigación y Cultura*, 4(2), 136-140. Obtenido de file:///C:/Users/user/Downloads/Dialnet-ManejoDeClientesEnSituacionesDificiles-5487158.pdf
- Vargas, C., & Peña, A. (2017). La globalización económica y contable: Su incidencia sobre la fiscalidad en Colombia. *Redalyc*, 2-3.

CAPITULO 8

ANEXOS



ANEXO #1

Reciba un cordial saludo de parte del Ing. José Eduardo Santos Bravo, en calidad de maestrante de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador sede Esmeraldas de la Maestría de Contabilidad & Auditoría le presento a usted **Sr. José Santos Cucalón (Gerente de CONSTRUCTORA JOSANC S.A.)** la siguiente entrevista con la finalidad de obtener información acerca del análisis de la propiedad, planta y equipo de la compañía, cabe recalcar que la información obtenida servirá para fines netamente académicos y será manejada confidencialmente, de antemano le agradezco su aporte para con esta investigación.

ENTREVISTA

1. **¿Desde qué año usted asumió la Gerencia de la Constructora JOSANC s.a.?**
2. **¿Con que tipos de propiedad, planta y equipo cuenta la compañía?**
3. **¿La propiedad, planta y equipo representa para la empresa un rubro importante en términos económicos?**
4. **¿La PPE se deprecia en la empresa y cuál es el método a utilizar?**
5. **¿Qué estrategias utiliza actualmente la Constructora Josanc S.A. para la adquisición de nuevas PPE?**
6. **¿La Compañía cuenta con PPyE obsoletas o que ya cumplieron su vida útil?**
7. **¿Conoce las actividades que realiza su contador dentro de su empresa en el tema de PPE?**
8. **¿Usted cuenta con una persona encargada o responsable del manejo y control de la PPyE?**



ANEXO #2

Reciba un cordial saludo de parte del Ing. José Eduardo Santos Bravo, en calidad de maestrante de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador sede Esmeraldas de la Maestría de Contabilidad & Auditoría le presento a usted **Eco. Félix Avellan (Contador de CONSTRUCTORA JOSANC S.A.)** la siguiente entrevista con la finalidad de obtener información acerca del análisis de la propiedad, planta y equipo de la compañía, cabe recalcar que la información obtenida servirá para fines netamente académicos y será manejada confidencialmente, de antemano le agradezco su aporte para con esta investigación.

ENTREVISTA

1. **¿Que considera usted como propiedad, planta y equipo?**
2. **¿Se efectúan las constataciones físicas de los activos fijos en la empresa?**
3. **¿Cuál es el método de depreciación de los activos fijos?**
4. **¿Cómo establece el valor residual de los activos fijos?**
5. **¿Cuál es el procedimiento para el manejo, control y supervisión de las PPE?**
6. **¿Existen políticas para el uso de los activos de la empresa?**
7. **¿Cuál es el procedimiento para depreciar los activos fijos?**
8. **¿La empresa cuenta con activos fijos obsoletos o que ya cumplieron su vida útil?**
9. **¿Cuál es el procedimiento que utiliza para darles de baja al activo fijo obsoleto?**
10. **¿Existe políticas para valorar los activos de la empresa, los costos por mantenimiento o por reparación?**
11. **¿Cuál es su aporte como profesional y miembro de la empresa acerca del manejo, control y la supervisión de la PPE?**



ANEXO #3

Reciba un cordial saludo de parte del Ing. José Eduardo Santos Bravo, en calidad de maestrante de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador sede Esmeraldas de la Maestría de Contabilidad & Auditoría le presento a usted **Sr. Elías Pozo (Mecánico de CONSTRUCTORA JOSANC S.A.)** la siguiente entrevista con la finalidad de obtener información acerca del análisis de la propiedad, planta y equipo de la compañía, cabe recalcar que la información obtenida servirá para fines netamente académicos y será manejada confidencialmente, de antemano le agradezco su aporte para con esta investigación.

ENTREVISTA

- 1. ¿Qué considera usted como propiedad, planta y equipo?**
- 2. ¿Se efectúan las constataciones físicas de los activos fijos en la empresa?**
- 3. ¿Cuál es el procedimiento para el manejo, control y supervisión de las PPE?**
- 4. ¿Cuáles son las propiedad, planta y equipo que tiene a su cargo o maneja?**
- 5. ¿Realiza revisiones y mantenimientos de rutinas a la PPE?**
- 6. ¿Le brinda a su Jefe inmediato informes detallados del control, manejo y supervisión de la PPE?**
- 7. ¿Existe políticas para valorar los activos de la empresa, los costos por mantenimiento o por reparación?**
- 8. ¿Cuál es el estado actual de los activos fijos de la empresa? ¿Le fue asignado documentación sobre el manejo y control de las maquinarias?**



ANEXO #4

Reciba un cordial saludo de parte del Ing. José Eduardo Santos Bravo, en calidad de maestrante de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador sede Esmeraldas de la Maestría de Contabilidad & Auditoría le presento a usted **Sr. Darío Gálvez (Supervisor de CONSTRUCTORA JOSANC S.A.)** la siguiente entrevista con la finalidad de obtener información acerca del análisis de la propiedad, planta y equipo de la compañía, cabe recalcar que la información obtenida servirá para fines netamente académicos y será manejada confidencialmente, de antemano le agradezco su aporte para con esta investigación.

ENTREVISTA

- 1. ¿Qué tiempo ha ejercido como supervisor de la Constructora JOSANC S.A.?**
- 2. ¿Que considera usted como propiedad, planta y equipo?**
- 3. ¿Con que tipos de propiedad, planta y equipo usted trabaja o supervisa?**
- 4. ¿En qué estado se encuentra las PPE actualmente de la compañía y cuál ha sido su aporte en su cargo?**
- 5. ¿Tiene conocimiento sobre el concepto de deterioro o depreciación de propiedad, planta y equipo?**
- 6. ¿Qué estrategias utiliza actualmente para el manejo, control y supervisión de la PPE de la empresa?**
- 7. ¿Cuál es el estado actual del parque de maquinarias de la compañía?**
- 8. ¿Qué tipo de problema se ha presentado en la empresa sobre el manejo, control y supervisión de las PPE?**



ANEXO #5

Reciba un cordial saludo de parte del Ing. José Eduardo Santos Bravo, en calidad de maestrante de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador sede Esmeraldas de la Maestría de Contabilidad & Auditoría le presento a usted **Sra. Yirabel Alcívar (Secretaria de CONSTRUCTORA JOSANC S.A.)** la siguiente entrevista con la finalidad de obtener información acerca del análisis de la propiedad, planta y equipo de la compañía, cabe recalcar que la información obtenida servirá para fines netamente académicos y será manejada confidencialmente, de antemano le agradezco su aporte para con esta investigación.

ENTREVISTA

1. **¿Qué tiempo ha ejercido como Secretaria de la Constructora JOSANC S.A.?**
2. **¿Que considera usted como propiedad, planta y equipo?**
3. **¿Con que tipos de propiedad, planta y equipo usted trabaja o supervisa?**
4. **¿Usted lleva algún tipo de sistema contable o registra los gastos por mantenimiento o reparación de los activos fijos?**
5. **¿Ha realizado capacitaciones sobre el manejo y control de los activos fijos de la compañía?**
6. **¿Cuenta con un informe actual detallado acerca de las Propiedad, Planta y Equipo de la compañía?**
7. **¿Qué estrategias utiliza actualmente para el manejo y control de la PPE de la empresa?**
8. **¿Qué tipo de problema se ha presentado en la empresa sobre el manejo, control y supervisión de las PPE?**
9. **¿Usted cree o considera que se puede implementar algún tipo de sistema para poder controlar, manejar y supervisar los activos fijos de la compañía de una manera eficaz?**



ANEXO #6

**ANTEPROYECTO DE TESIS DE GRADO PREVIO A LA OBTENCION DEL
TITULO DE MAGISTER EN CONTABILIDAD & AUDITORIA**

FICHAS DE OBSERVACION

Nombre:

Tema:

Fecha:

Objetivo: Observar el desempeño y funcionamiento de PPE

1= Malo

2= Regular

3= Bueno

4= Muy bueno

Aspectos de Propiedad, Planta y Equipo	Valoración			
	1	2	3	4
Desempeño de la maquinaria.				
Constataciones				
Situación actual de las maquinarias.				
Control y organización de la compañía				
Documentos de respaldo.				