PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES VISUALES

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

“PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PARA UN CENTRO DE INTEGRACIÓN SOCIAL, CAPACITACIÓN Y EMPRENDIMIENTO TECNOLÓGICO”

Volumen II

ANDREA SALOMÉ AMPUDIA CORREA

DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA

QUITO- ECUADOR
NOVIEMBRE 2016

Presentación.

El trabajo de titulación “Propuesta Arquitectónica para un Centro de Integración Social, Capacitación y Emprendimiento Tecnológico” contiene un DVD en el que se encuentra la siguiente información:

Volumen I: Memoria bibliográfica del proyecto arquitectónico.

El Volumen II: Memoria gráfica y planos del proyecto.

Fotografías de la maqueta, recorrido virtual y presentación pública del proyecto, en formato PDF.

Agradecimiento.

A mi Universidad y a mis maestros quienes El éxito es el resultado de la constancia, disciplina, sacrificio y el amor que pongamos para alcanzar nuestras metas, en este camino existen seres especiales que están ahí ayudándonos a construir nuestros sueños y darles los mejores acabos, por eso quiero dejar constancia en este trabajo, que refleja el fin de mi vida estudiantil y el comienzo de una nueva etapa, mi profundo agradecimiento a mi Familia, universidad, a mis maestros y a mis amigos, por guiarme y acompañarme a lo largo de este camino dándome las oportunidades y las herramientas para ser una mejor persona y una gran profesional.

INDICE

A- MEMORIA URBANA

- Línea de tiempo- Mapeos generales- Base teórica……..A1
- Chip urbano- Overlaping……..A2
- Análisis por barrio……A3
- Implantación Urbana General……..A4
- Barrios a Intervenir……..A5
- Flujo de estrategias……..A6
- Fases de intervención……A7
- Análisis focalizado……A8

B- PLAN ACTIVADOR SAN BARTOLO

- San Bartolo- Ubicación……..B1
- Datos generales- Estrategias……..B2
- Criterios generales de implantación……B3
- Criterios zonales de implantación……..B4
- Análisis zona industrial……..B5
- Análisis red vial- Transporte informal……..B6

- Análisis estadístico- fases.....B7
- Intenciones- Partido arquitectónico- Flujos.....B8

C- ARQUITECTÓNICOS

- Implantación.....C1
- Zonificación.....C2
- Cuadro de Areas.....C3
- Planta baja general.....C4
- Cortes-Fachada Generales.....C5
- Cortes perspécticos generales.....C6
- Planta baja Bloque 1 A1.....C7
- Planta baja Bloque 1 A2.....C8
- Planta baja Bloque 1 A3.....C9
- Segundo piso Bloque 1.....C10
- Tercer piso Bloque 1.....C11
- Fachadas frontal y posterior Bloque 1.....C12
- Fachadas laterales Bloque 1.....C13
- Cortes específicos A y B Bloque 1.....C14
- Planta baja Bloque 2.....C15

- Fachadas frontal y posterior Bloque 2.....C16
- Fachadas laterales Bloque 2.....C17
- Cortes específicos A y B Bloque 2.....C18
- Planta baja Bloque 3.....C19
- Fachadas frontal y posterior Bloque 3.....C20
- Fachadas laterales Bloque3.....C21
- Cortes específicos A y B Bloque 3.....C22
- Planta baja Bloque 4.....C23
- Fachadas frontal y posterior Bloque 4.....C24
- Fachadas laterales Bloque 4.....C25
- Cortes específicos A y B Bloque 4.....C26

D- Renders

- Renders D1-D6

E - PLANOS CONSTRUCTIVOS

- Planta de cimentación.....E1
- Detalles de cimentación E2
- Planta de vigas.....E3

- Detalle de vigas……..E4
- Corte por eje……..E5
- Cuadro de vigas…….. ……..E6

A- DETALLES CONSTRUCTIVOS

- Cuadro de acabados……..F1
- Detalles Sanitarios…… ……..F2
- Detalle de Mampara.……..F3
- Cuadro de Puertas.……..F4
- Detalle de Puertas.……..F5
- Detalle de Gradas…….. ……..F6
- Detalles de tipos de piso……..F7-F9
- Detalle de cancha…….. ……..F10
- Detalle de Poste…….. ……..F11

B- PAISAJISMO

- Criterios de paisaje.……..G1
- Vegetación…… ……..G2
- Tipo de suelo……..G3
- Mobiliario Urbano.……..G4

- Cortes generales.....G5

A- SUSTENTABILIDAD

- Sostenibilidad económica.....H1
- Iluminación natural.....H2-H4
- Ventilación natural.....H5

B- MAQUETA

- Fotos Maqueta terminada.....I1-I6

LINEA DE TIEMPO

ANTECEDENTES - CRECIMIENTO URBANO

1946
POBLADOS TRADICIONALES

1956
EXTENCIÓN VIA "PEDRO VICENTE MALDONADO"

1971
ASENTAMIENTOS BORDEANDO NUEVA VÍA

1983
INDUSTRIALIZACIÓN DEL SUR

1987
NECESIDAD DE VIVIENDA

1995
PLAN QUITUMBE

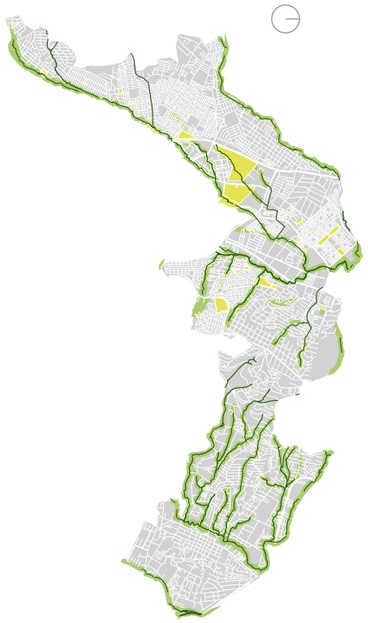
2003
DESARROLLO INMOBILIARIO PRIVADO EN CONOCOTO

2006
CONURBACIÓN VALLE - QUITO SUR

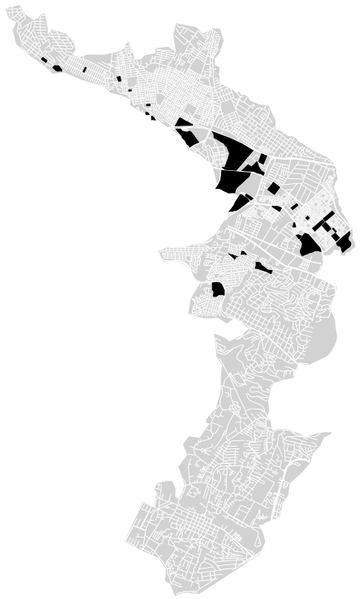
2011
CONEXIÓN FÍSICA MAS NO FUNCIONAL (VALLE-QUITO SUR)

MAPEOS GENERALES

AREAS VERDES



EQUIPAMIENTO



MOVILIDAD



BASE TEÒRICA

PROBLEMA

FALTA DE CONOCIMIENTO DE LOS POBLADORES PARA FORJAR POR SUS PROPIAS MANOS EL HABITAT

HIPÒTESIS

RED DE CONEXIONES SURGIDAS DEL COMPORTAMIENTO SOCIAL LOCAL GENERARAN MEJORAS EN LA HABITABILIDAD

OBJETIVOS

PERMEABILIDAD
PLANTEAR FLUJOS FÌSICOS Y FUNCIONALES QUE LOGREN CAPILARIZARSE CON LA ESTRUCTURA URBANA BUSCANDO GENERAR UN BENEFICIO Y EL MENOR CAMBIO POSIBLE

AUTENTICIDAD
EXPRESAR VERAZ Y COHERENTEMENTE UNA COMUNIÒN ENTRE EL PLAN Y LA VOCACIÒN PROPIA DEL LUGAR

ADAPTABILIDAD
ARTICULAR EL PLAN CON LOS ELEMENTOS EXISTENTES, TANTO SOCIALES, ECONÒMICOS Y CULTURALES

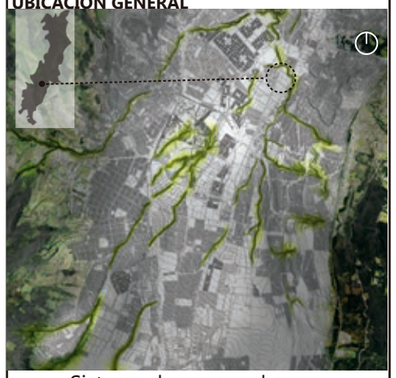
ESTRATEGIA

- TERRITORIAL → OBSTÁCULO COMO MEDIO
- SOCIAL → POTENCIACIÒN DEL ATRIBUTO
- ECONÓMICA → NEXOS PRODUCTIVOS

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

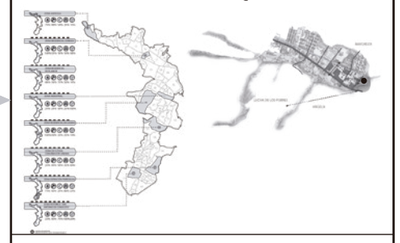
San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:
Linea de tiempo
Mapeos generals
Base teórica

TUTOR DEL PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

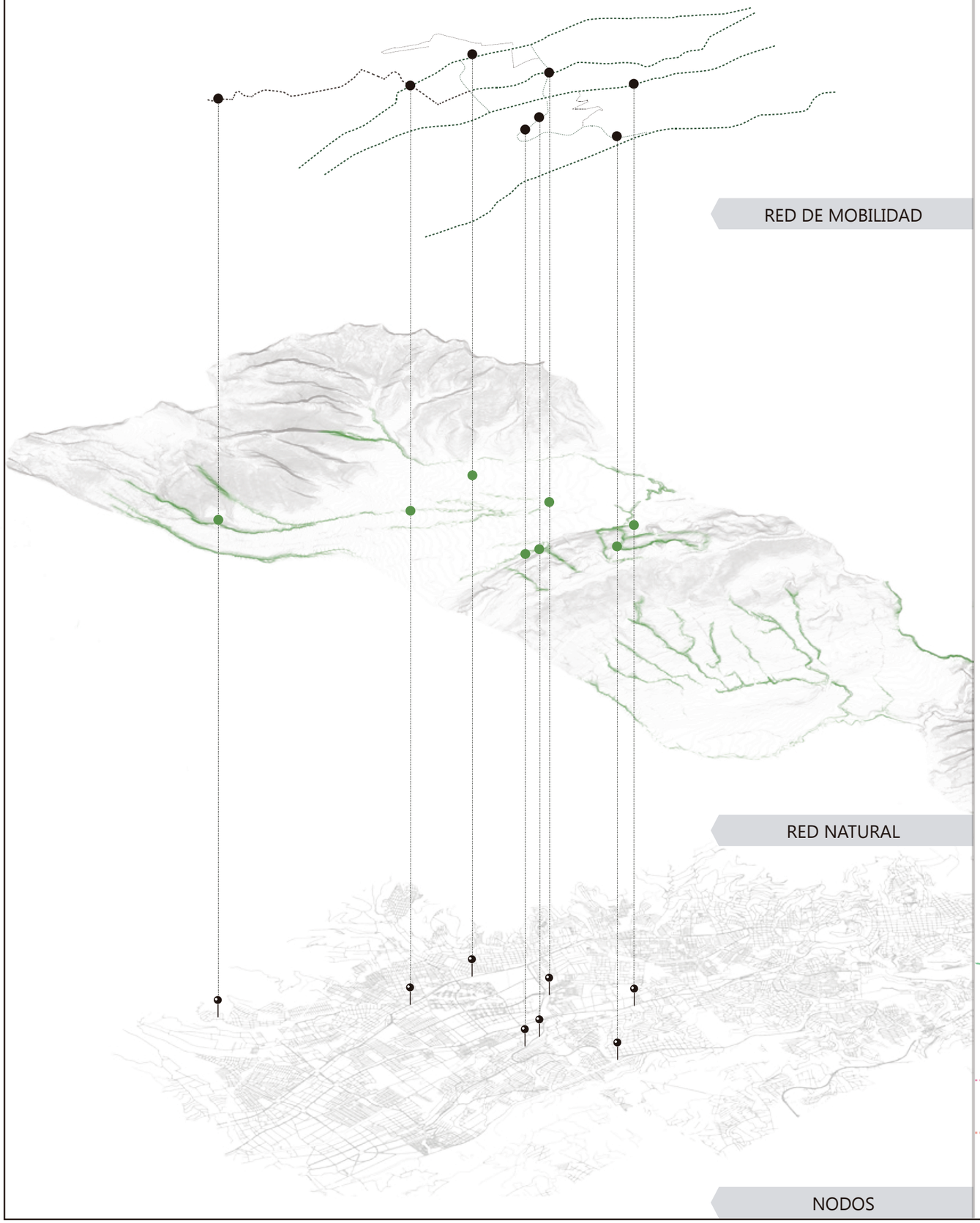
ESTUDIANTE:
Andrea Ampudia

ESCALA:
N/A

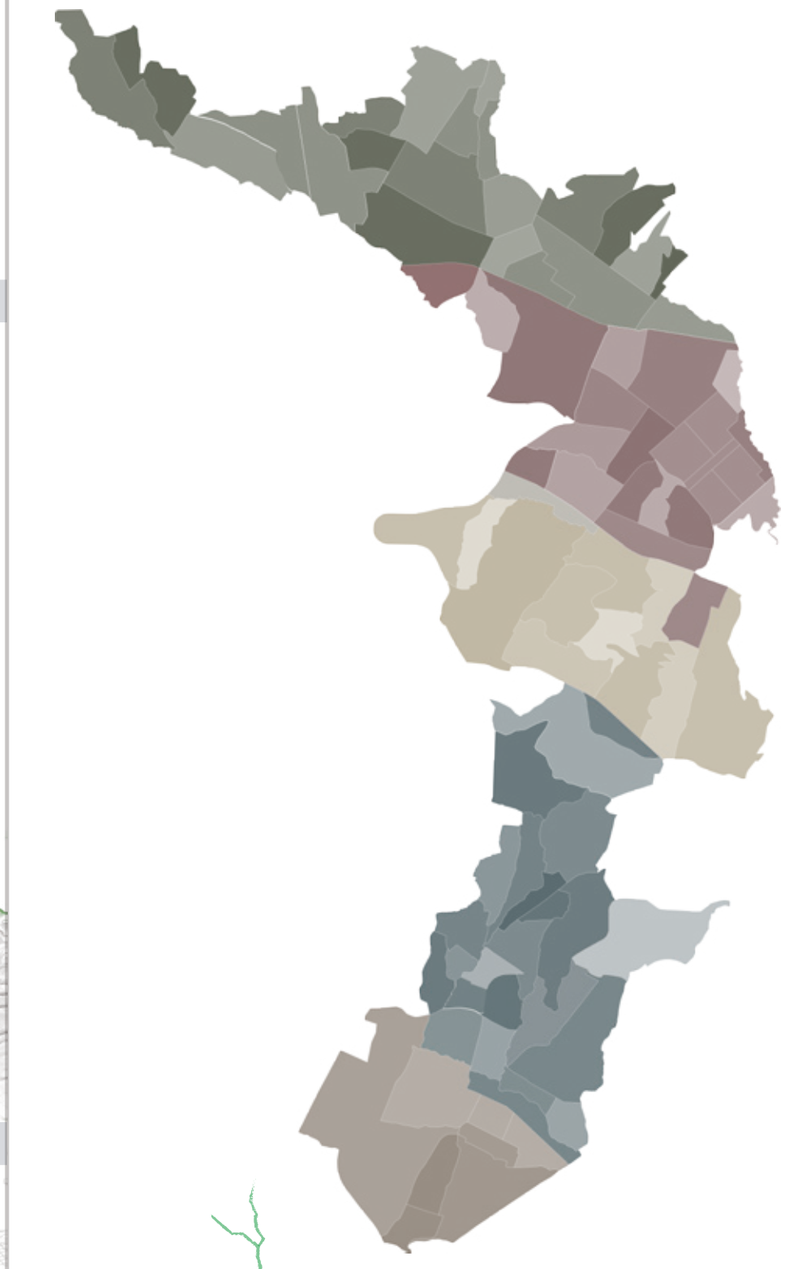
FECHA:
Octubre, 2016

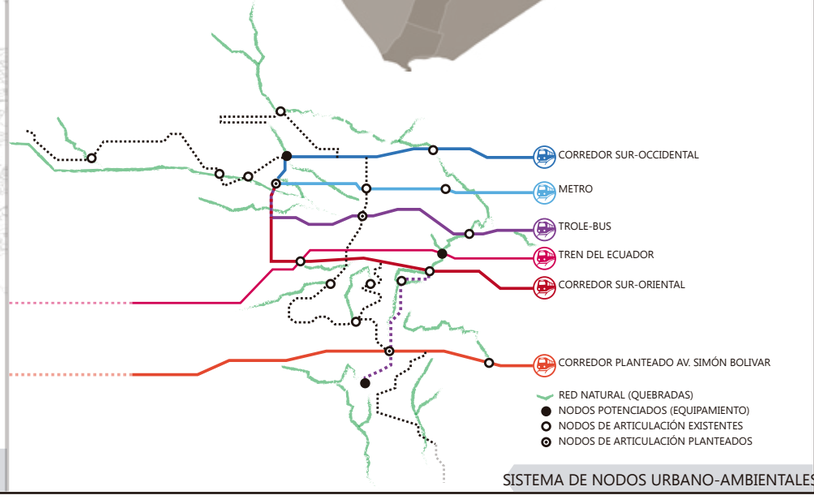
LÁMINA:
A - 1

OVERLAPPING



FRANJA SUR





SISTEMA DE NODOS URBANO-AMBIENTALES

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Overlaping
Chip Urbano

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

A - 2

CRITERIO DE SELECCIÓN

ANAISIS POR CARACTERISTICAS ZONALES EN FRANJA

ZONA AGRICOLA

75% 90% 25% 50% 15%

ZONA RESIDENCIAL CERRADA

100% 25% 50% 50% 10%

ZONA RESIDENCIAL EN PLANICIE

80% 50% 50% 75% 10%

ZONA INDUSTRIAL

25% 25% 25% 50% 100%

ZONA RESIDENCIAL EN LADERA

100% 50% 25% 25% 10%

ZONA DE FUTURA CONURBACIÓN URBANA

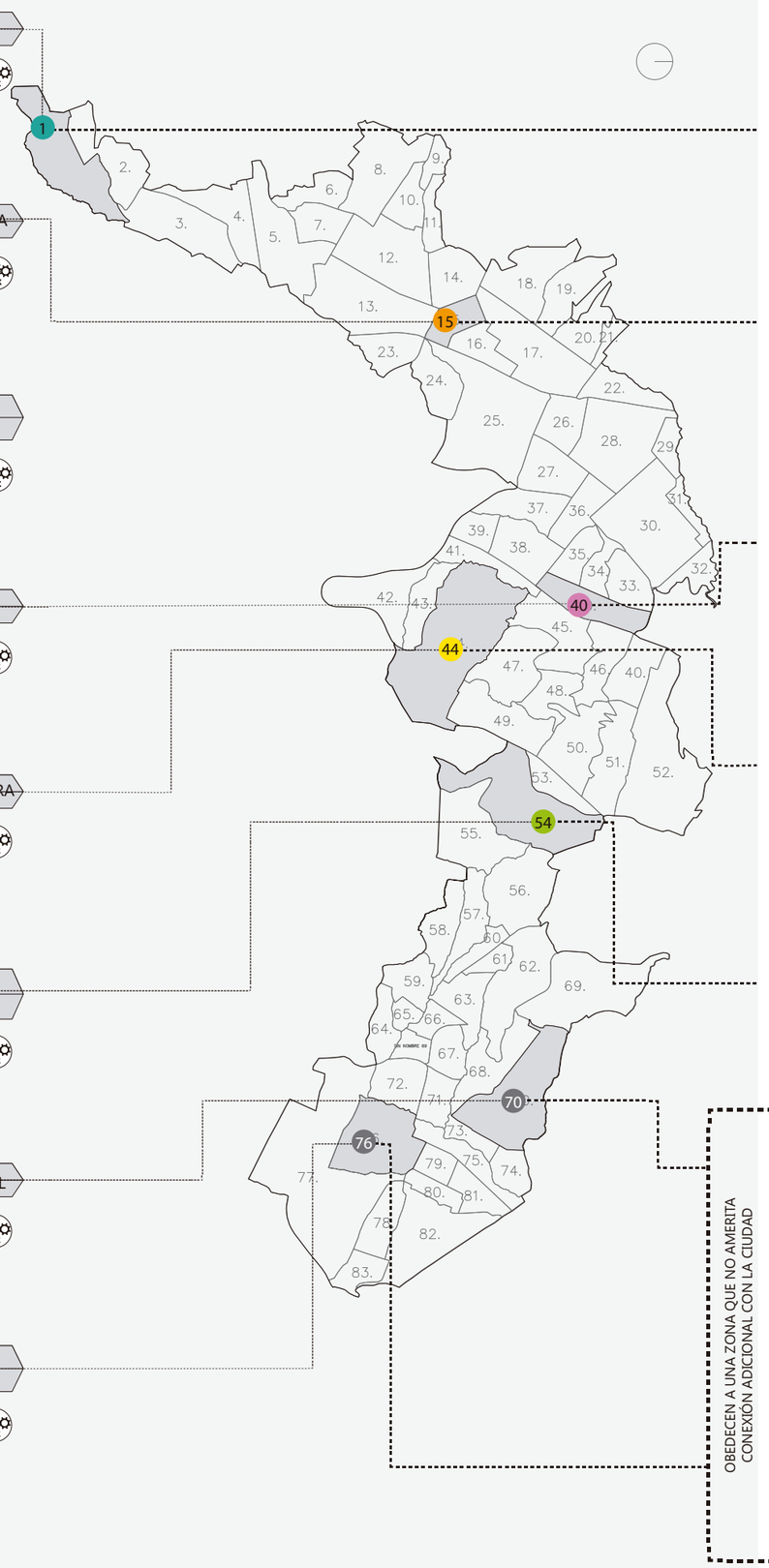
25% 50% 25% 50% 10%

ZONA EXPANCIÓN PARROQUIAL

75% 50% 80% 25% 25%

ZONA HISTORICA ¨SAN ANTONIO DE CONOCOTO¨

25% 50% 100% 75% 20%



CUANTIFICACIÓN PERCEPTIVA
ELEMENTOS DE ANALISIS, FUENTE: ¨RETHINKING INFORMALITY¨

ANÀLISIS ESTADÍSTICO POR BARRIO

	DENSIDAD	% PENDIENTE	TAMAÑO (Ha)	POLÍGONO DE PATOLOGIAS	ATRIBUTO
MANUELITA SAENZ	16.82 hab/Ha	70%	75,5 Ha	EQUIPAMIENTO, VIVIENDA, SUSTENTABILIDAD, MOBILIDAD, PRODUCCIÓN	CONOCIMIENTO AGRÍCOLA
23 DE MAYO	49,66 hab/Ha	10%	20,4 Ha	EQUIPAMIENTO, VIVIENDA, SUSTENTABILIDAD, MOBILIDAD, PRODUCCIÓN	CAPACIDAD ADMINISTRATIVA
SAN BARTOLO	39,50 hab/Ha	10%	39,50 Ha	EQUIPAMIENTO, VIVIENDA, SUSTENTABILIDAD, MOBILIDAD, PRODUCCIÓN	NECESIDAD POTENCIAL
LUCHA DE LOS POBRES	312,98 hab/Ha	90%	144.58 Ha	EQUIPAMIENTO, VIVIENDA, SUSTENTABILIDAD, MOBILIDAD, PRODUCCIÓN	SENTIDO DE PERTENENCIA
PROTEG. ARGELIA	16.50 hab/Ha	70%	98.51 Ha	EQUIPAMIENTO, VIVIENDA, SUSTENTABILIDAD, MOBILIDAD, PRODUCCIÓN	AUTODESARROLLO LIMITADO
ANDALUZ	18.00 hab/Ha	60%	83,52 Ha	EQUIPAMIENTO, VIVIENDA, SUSTENTABILIDAD, MOBILIDAD, PRODUCCIÓN	COHESIÓN SOCIAL
SAN ANTONIO	63.60 hab/Ha	30%	66.29 Ha	EQUIPAMIENTO, VIVIENDA, SUSTENTABILIDAD, MOBILIDAD, PRODUCCIÓN	VALOR HISTÓRICO

OBEDECEN A UNA ZONA QUE NO AMERITA CONEXIÓN ADICIONAL CON LA CIUDAD

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Criterios de selección
Análisis por barrio

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

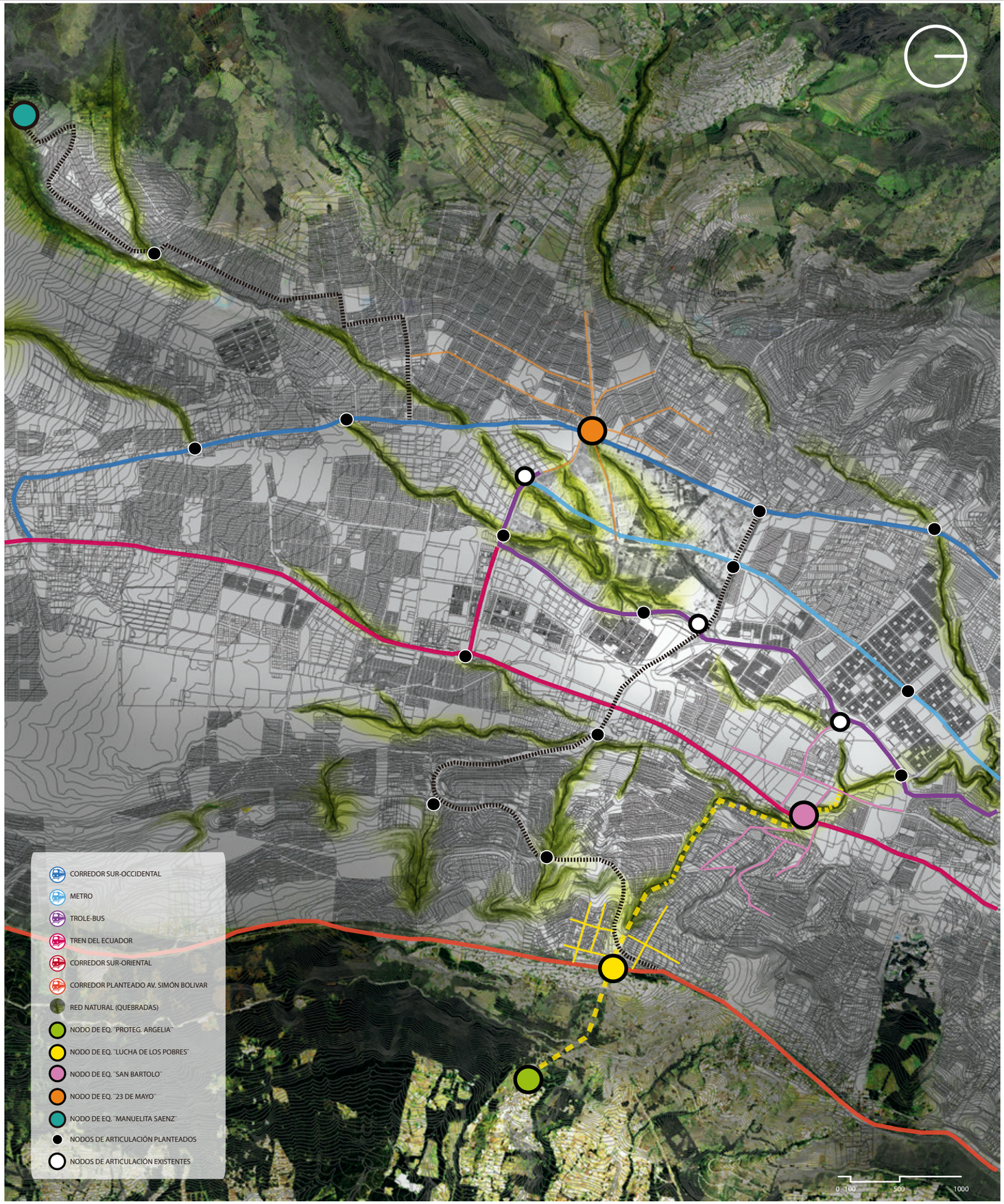
FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

A - 3

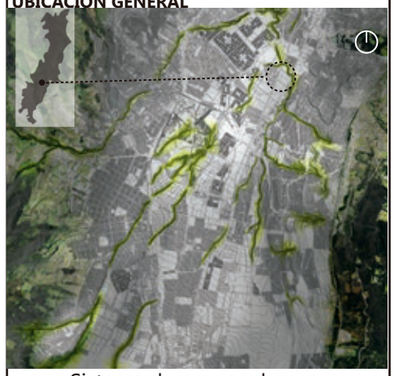
SISTEMA DE NEXUS URBANOS Y AMBIENTALES NEXUR



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:
Implantación general

TUTOR DEL PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Ampudia

ESCALA:
N/A

FECHA:
Octubre, 2016

LÁMINA:
A - 4

BARRIOS A INTERVENIR

01
MANUELITA SAENZ

BARRIO UBICADO EN LAS LADERAS DEL ATACAZO AL OCCIDENTE DE LA CIUDAD, CUYA BAJA DENSIDAD PERMITE LA UTILIZACIÒN AGRÍCOLA DE SU TERRITORIO VOLVIENDOLO SUSTENTABLE Y CONTENEDOR DEL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA.

15
23 DE MAYO

BARRIO UBICADO EN LA MESETA CONSOLIDADA DE LA CIUDAD DENTRO DE LA ZONA DE VIVIENDA, QUE PRESENTA UNA TIPOLOGÌA ATÌPICA DE URBANIZACIONES CERRADAS QUE GENERAN UNA CONECTIVIDAD DISCONUA EN EL SECTOR.

40
SAN BARTOLO

BARRIO DE OCUPACIÓN INDUSTRIAL QUE POR SU MISMO USO NO PERMITE UNA APTA CONECTIVIDAD TANTO INTERNA COMO EXTERNA.

44
LUCHA DE LOS POBRES

BARRIO DE SURGIMIENTO INFORMAL ASENTADO EN LAS LADERAS DEL PERÌMETRO ORIENTAL DE LA CIUDAD QUE POR SU MISMA HISTORIA NO CONTEMPLA UNA ADECUADA CONEXIÒN CON LA CIUDAD.

54
PROTEG. ARGELIA

AREA DE PROTECCIÒN NATURAL QUE NO CONTEMPLA COMO ENFRENTAR SU INMINENTE OCUPACIÒN INMOBILIRIA, AL REPRESENTAR LA CONEXIÒN DE LOS PROCESOS URBANOS QUE LA RODEAN Y ENCONTRARSE BORDEANDO EL PARQUE METROPOLITANO DEL SUR.



POTENCIACIÓN USO MIXTO



RECUPERACIÓN DE QUEBRADAS



BARRERA AGRÍCOLA



INSINUACIÓN DE NUEVO USO



PASARELAS PEATONALES ATRAVEZ DEL BARRIO



MULTIPLICIDAD DE USOS



INCLUSIÓN DE ESPACIO PÚBLICO



RECUPERACIÓN



REHABILITACIÓN DE INFRAESTRUCTURA



IMPLEMENTACION DE SISTEMA ALTERNO DE MOVILIDAD



RECUPERACIÓN DE INFRAESTUCTURA URBANA SUB-UTILIZADA



RECUPERACIÓN DE QUEBRADAS



PLANIFICACIÓN DE CRECIMIENTO



DEFINIR SITIOS APTOS



CONEXIÓN FÍSICA

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:
Barrios a intervenir

TUTOR DEL PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

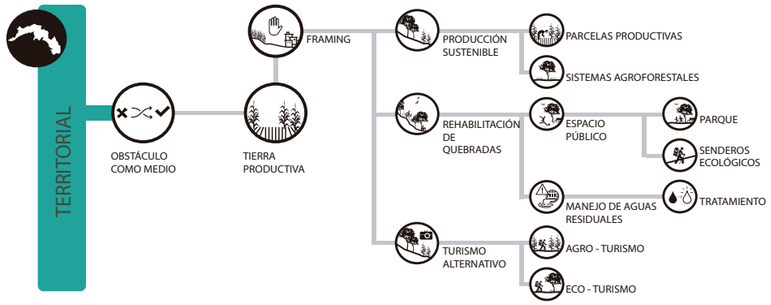
ESTUDIANTE:
Andrea Ampudia

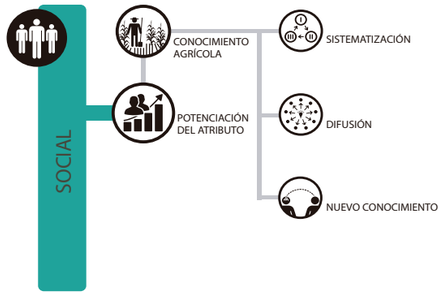
ESCALA:
N/A

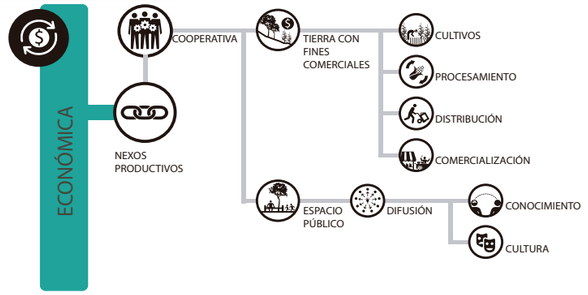
FECHA:
Octubre, 2016

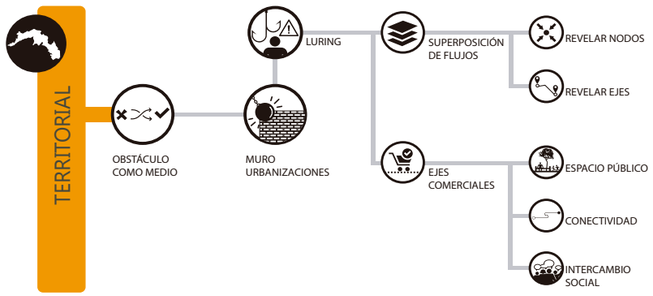
LÁMINA:
A - 5

FLUJO DE ESTRATEGIAS

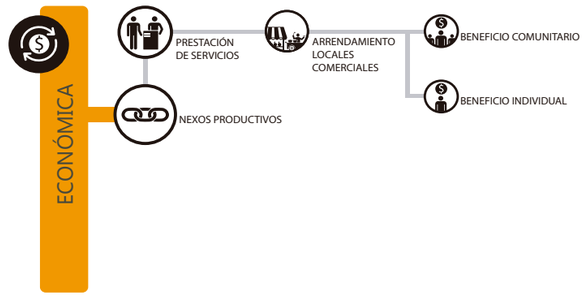


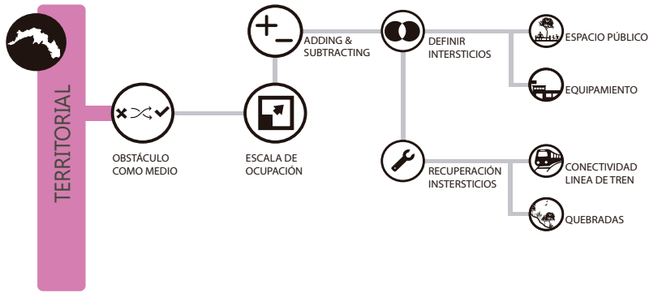




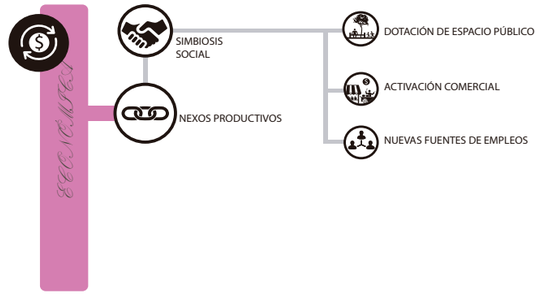


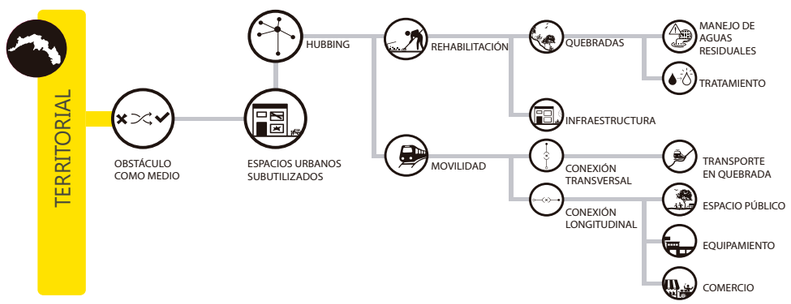






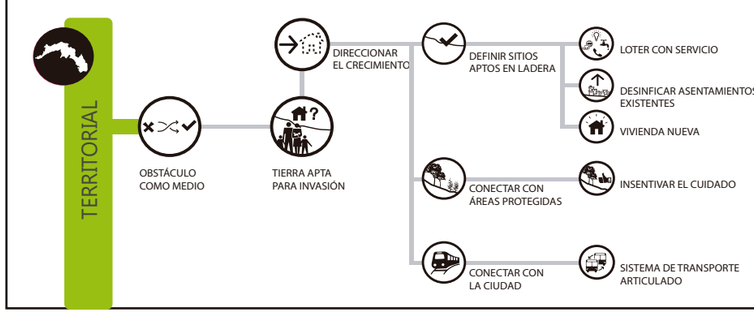


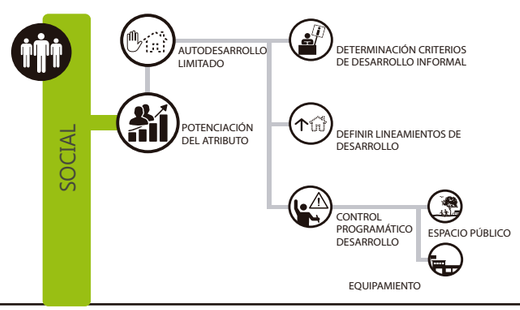


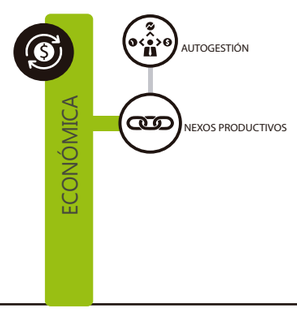








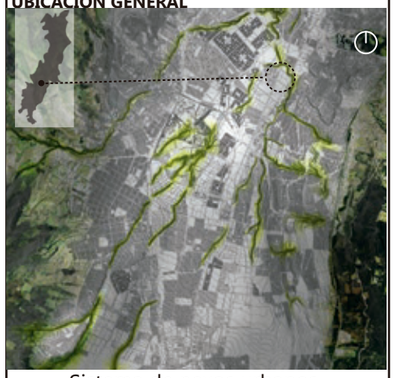




Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Flujo de estrategias

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

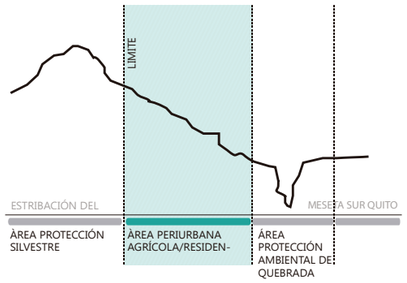
FECHA:

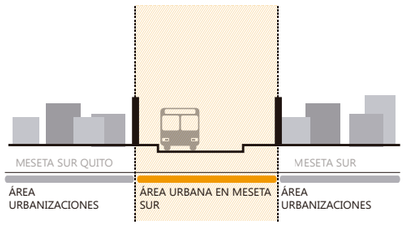
Octubre, 2016

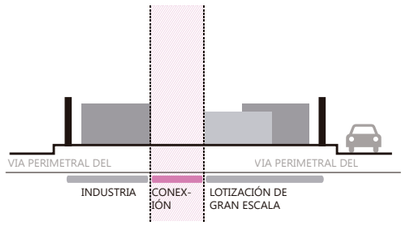
LÁMINA:

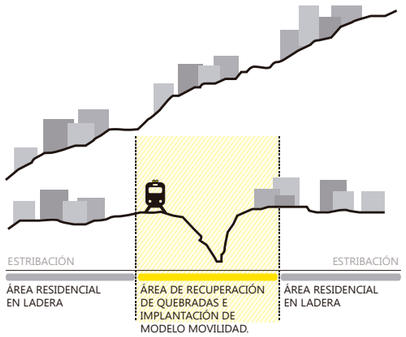
A - 6

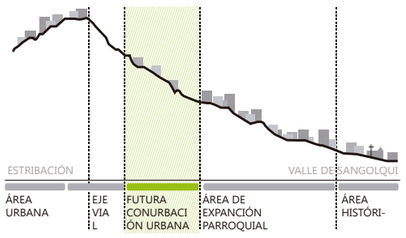
INTENCIONES









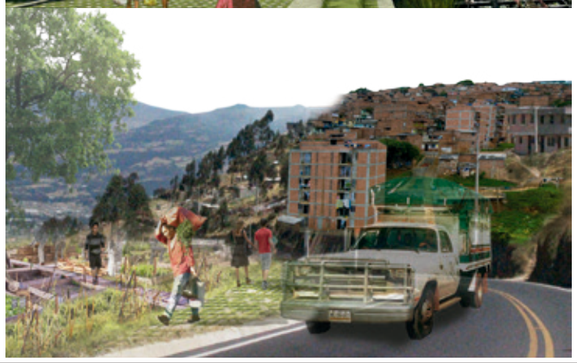




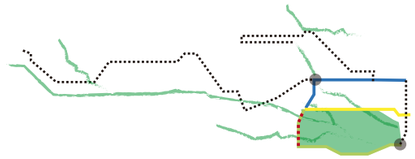




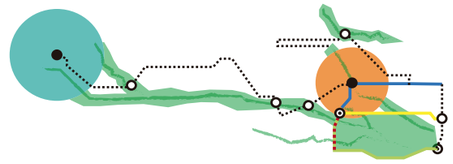




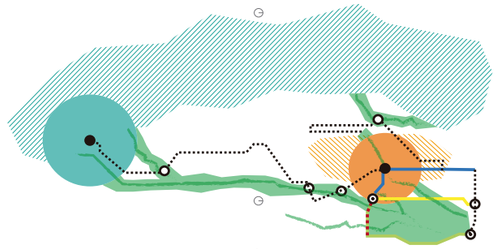
FASES DE INTERVENCIÓN



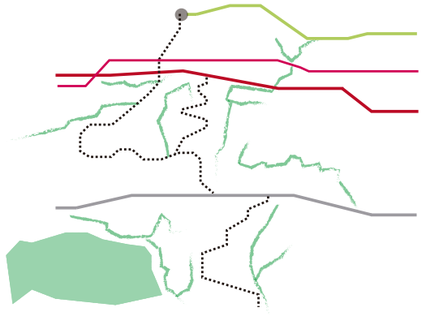
1
- RED DE MOVILIDAD EXISTENTE
- RED DE QUEBRADAS EXISTENTE
- ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE
- NODOS



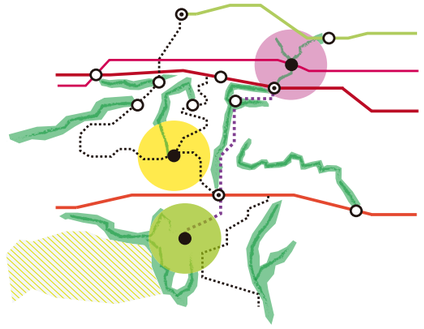
2
- NODOS DETONANTES DE AMBIENTE URBANO
- QUEBRADAS RECUPERADAS (ESPACIO PÚBLICO)



3
- CONTENSÓR AGRÍCOLA
- CAMBIO DE USO ¨USO MIXTO¨



1
- RED DE MOVILIDAD EXISTENTE
- RED DE QUEBRADAS EXISTENTE
- ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE
- NODOS



2
- NODOS DETONANTES DE AMBIENTE URBANO
- QUEBRADAS RECUPERADAS (ESPACIO PÚBLICO)
- PARQUE INTEGRADO
- EJE DE MOVILIDAD TRANSVERSAL
- EJE DE MOVILIDAD LONGITUDINAL



3
- ZONA DE FUTURA OCUPACIÓN URBANA

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Fases de intervención

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

A - 7

ANALISIS FOCALIZADO



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Analisis focalizado

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

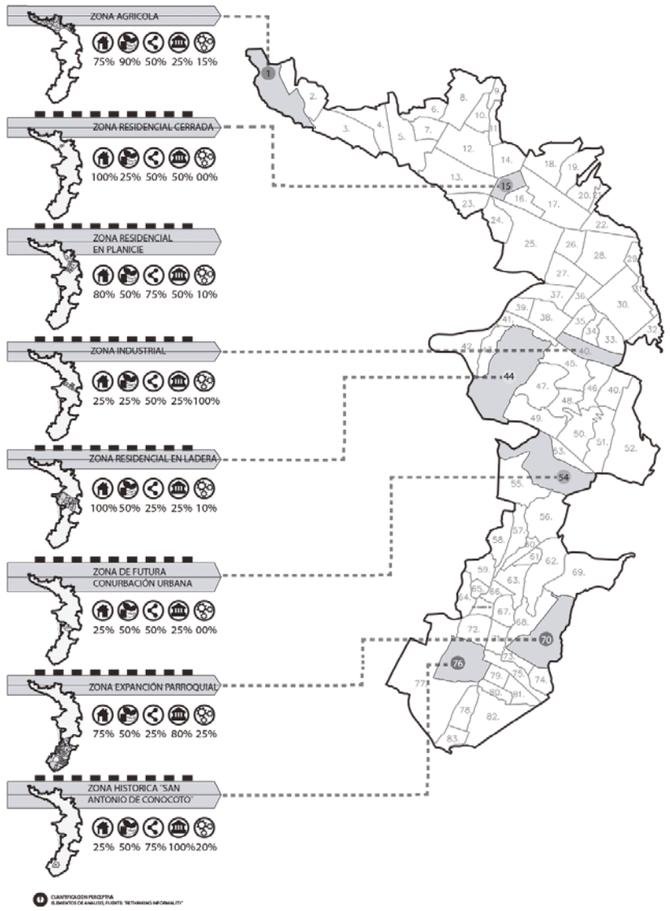
FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

A - 8



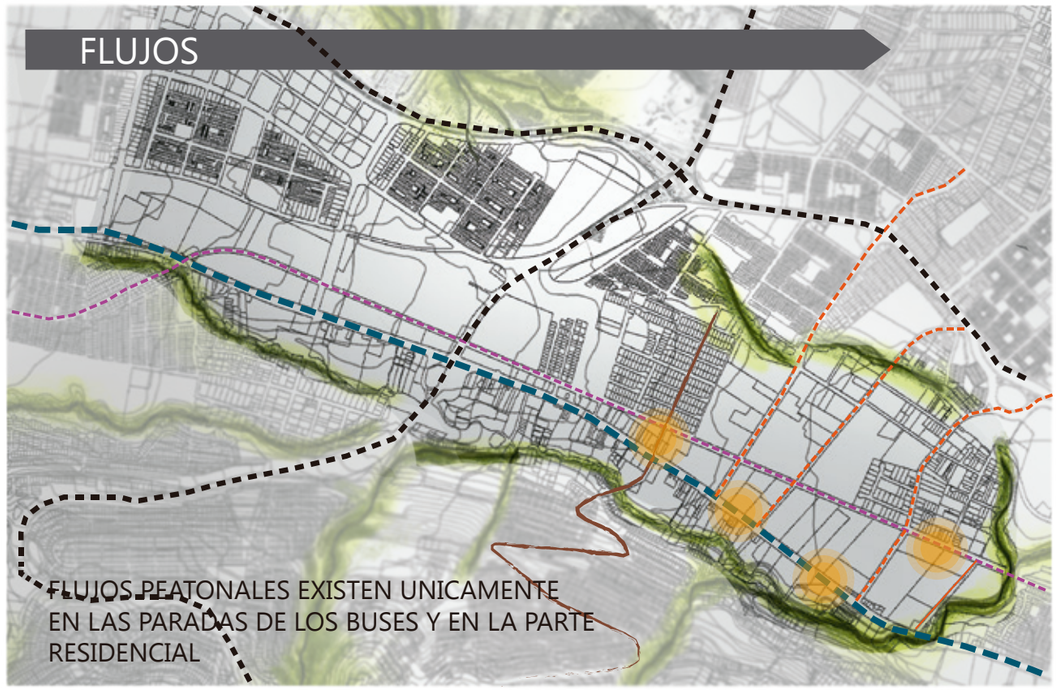




BARRIO DE OCUPACIÓN INDUSTRIAL QUE POR SU MISMO USO NO PERMITE UNA APTA CONECTIVIDAD TANTO INTERNA COMO EXTERNA.

25% 25% 50% 25%100%

FLUJOS



FLUJOS PEATONALES EXISTEN UNICAMENTE EN LAS PARADAS DE LOS BUSES Y EN LA PARTE RESIDENCIAL

VANOS Y LLENOS



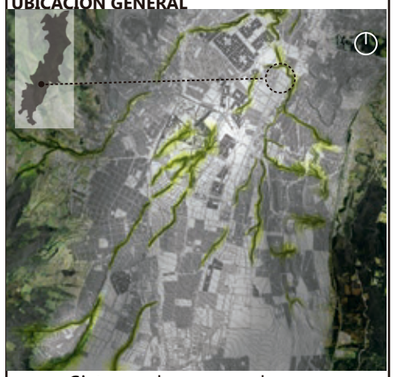
SUPERFICIE: 34.6 Ha

- RESIDENCIAL: 13 Ha
- INDUSTRIA: 21,6 Ha
- INDUSTRIA: 11,2 Ha
- VANOS: 10,4 Ha

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:
Ubicación

TUTOR DEL PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Ampudia

ESCALA:
N/A

FECHA:
Octubre, 2016

LÁMINA:
B-1

DENSIDAD

39,50 hab/Ha

% PENDIENTE

NIÑOS: 255

JOVENES: 541

ADULTOS: 413

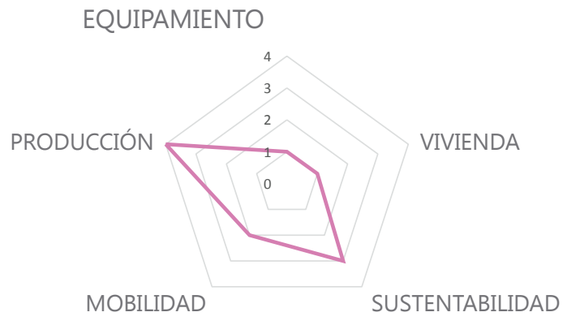
A.MAYORES: 146

INDUSTRIA: 3155

TAMAÑO (Ha)

39,50 Ha

POLÍGONO DE PATOLOGIAS



ATRIBUTO

NECESIDAD POTENCIAL

ESTRATEGIAS GENERALES



TERRITORIAL

OBSTÁCULO COMO MEDIO

ESCALA DE OCUPACIÓN

ADDING & SUBTRACTING

DEFINIR INTERSTICIOS

ESPACIO PÚBLICO

EQUIPAMIENTO

RECUPERACIÓN INSTERSTICIOS

CONECTIVIDAD LINEA DE TREN

QUEBRADAS

SOCIAL

NECESIDAD POTENCIAL

POTENCIACIÓN DEL ATRIBUTO

IDENTIFICAR NECESIDAD

LOCALIZAR POSIBLE FUENTE

NUEVOS EMPRENDIMIENTOS

ECONÓMICA

SIMBIOSIS SOCIAL

NEXOS PRODUCTIVOS

DOTACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

ACTIVACIÓN COMERCIAL

NUEVAS FUENTES DE EMPLEOS

ESTRATEGIAS ESPECÍFICAS

GRAN ESCALA DE OCUPACIÓN



INCLUSIÓN DE ESPACIO PÚBLICO



ESPACIOS URBANOS SUB-UTILIZADOS



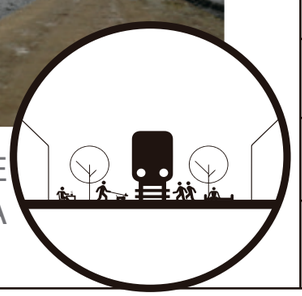
RECUPERACIÓN



DESCONEXIÓN CON SISTEMA DE MOVILIDAD REGIONAL



REHABILITACIÓN DE INFRAESTRUCTURA



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Datos generales
Estrategias

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

B-2

CIRCUNSTANCIAS



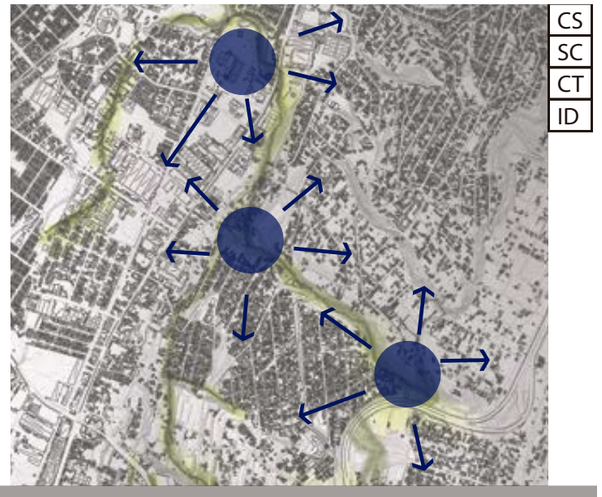
RED DE QUEBRADAS SUBUTILIZADAS IMPIDEN LA CONEXIÓN SOCIAL ENTRE BARRIOS

INTENSIONES



OBSTACULO (QUEBRADAS) COMO MEDIO DE CONEXIÓN SOCIAL ENTRE BARRIOS

ESTRATEGIAS



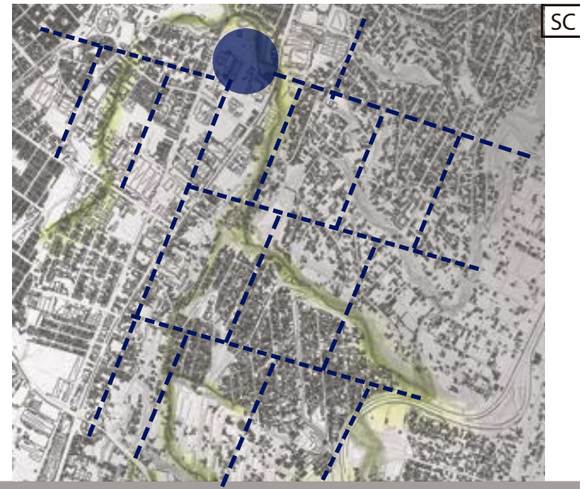
REHABILITACIÓN DE QUEBRADAS A TRAVÉS DE ESPACIO PÚBLICO- PARQUES DE BORDE



AREAS RESIDENCIALES INCOMUNICADAS DEBIDO A LA LADERA. TRANSPORTE INFORMAL SECTORIAL DESORGANIZADO



POTENCIAR Y MEJORAR EL USO DE CAMIONETAS INFORMALES EXISTENTES

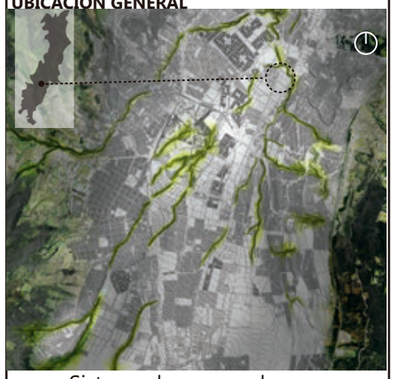


UBICAR EN UN SITIO ESTRATEGICO UN ESPACIO ORGANIZADO PARA DICHAS CAMIONETAS

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Criterios de implantación

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

1/5000

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

B-3

CIRCUNSTANCIAS

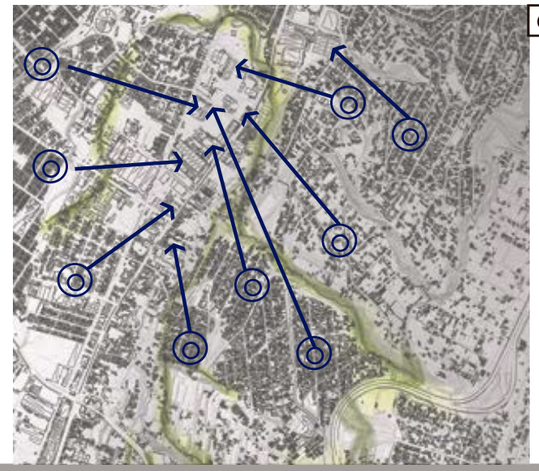


ZONAS INFORMALES INACCESIBLES, SIN OPORTUNIDAD DE EMPLEO



ZONA INDUSTRIAL DEFINIDA POR SU GRAN ESCALA DE OCUPACION

INTENSIONES



VINCULAR CON LA EMPRESAS E INDUSTRIAS EXISTENTES



DESFOGUE INDUSTRIAL

ESTRATEGIAS



VINCULACIÓN A TRAVEZ DEL ESPACIO PÚBLICO Y GENERACION DE FUENTES DE EMPLEO

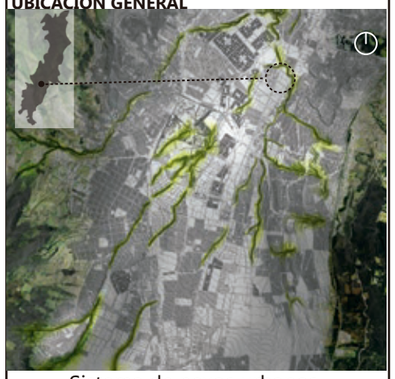


AREAS VERDES DE CONEXIÓN PARA LA ZONA

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Criterios de implantación

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

1/5000

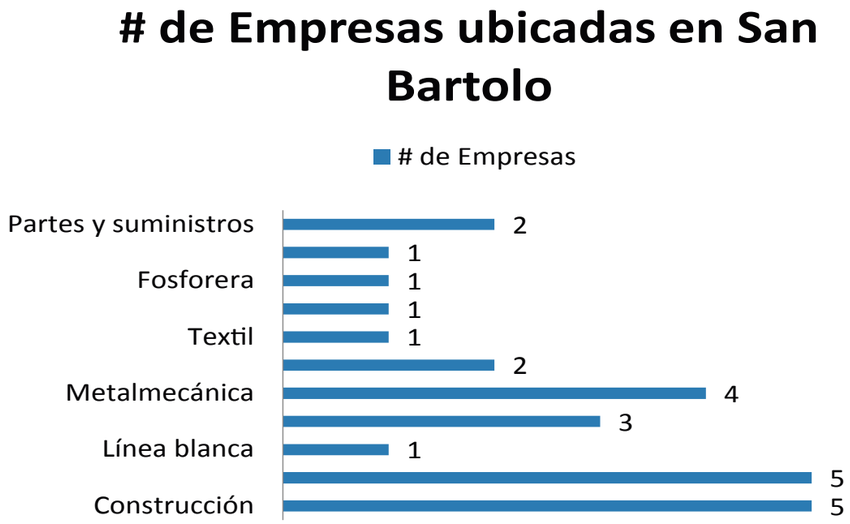
FECHA:

Octubre, 2016

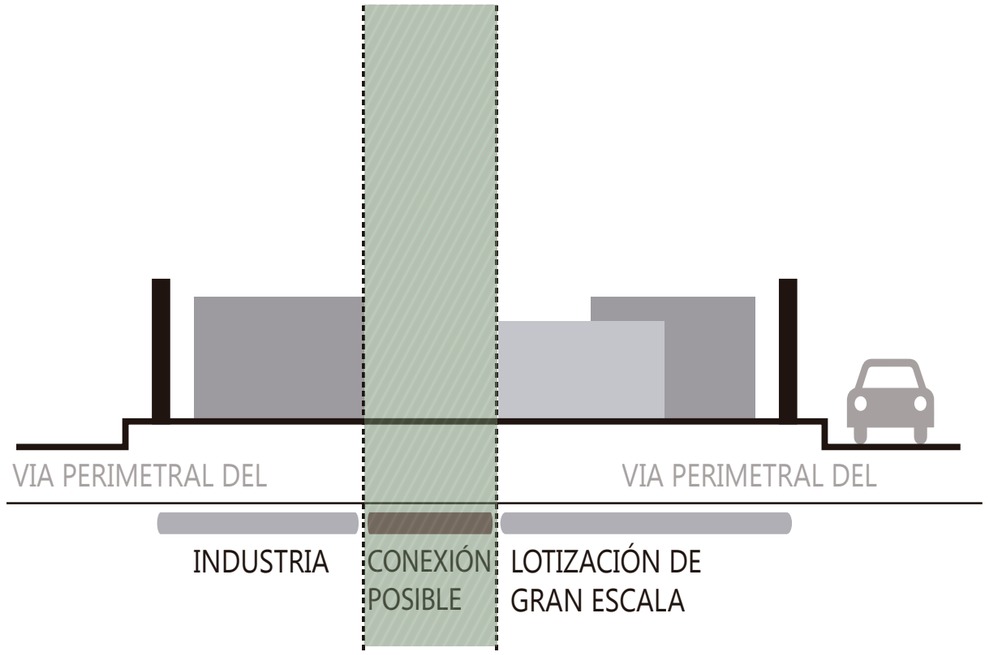
LÁMINA:

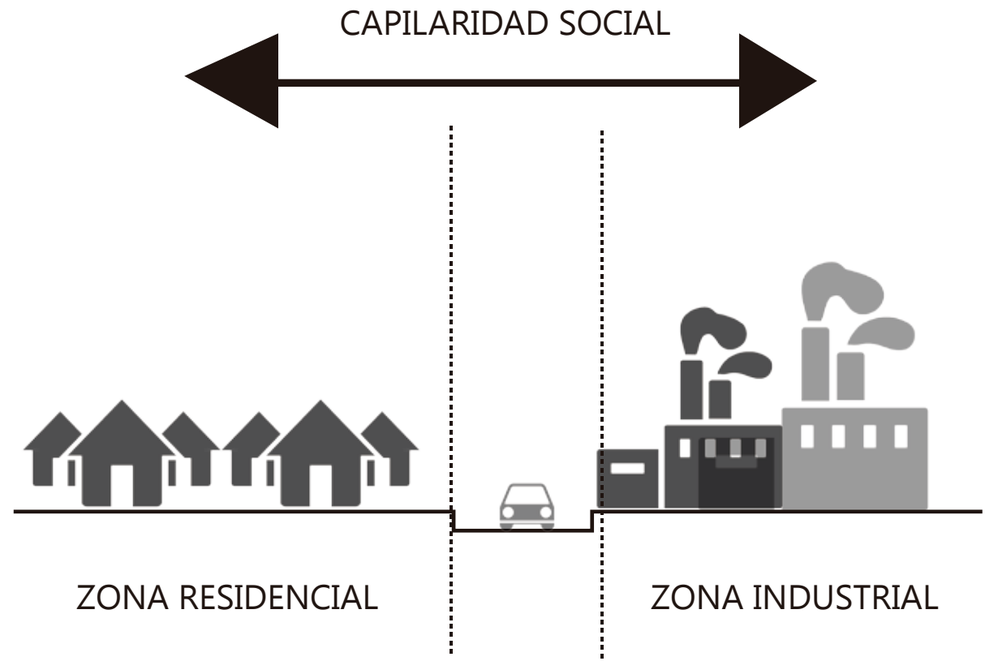
B-4

ZONA INDUSTRIAL



#	EMPRESA	TOTAL PERSONAL OCUPADO	SECTOR
1	HORMIPISOS	135	Construcción
2	VOLKSWAGEN	79	Automotor
3	HOLCIM	275	Construcción
4	ECASA	131	Línea blanca
5	CENTRO COMERCIAL MAYORISTA	0	Abastecimiento
6	ANDEC	809	Metalmecánica
7	PRONACA	659	Alimentos
8	TELAS	0	Textil
9	CHINA MOTORS	86	Automotor
10	PETROECUADOR	0	Gasolinera
11	HINNO-MAVESA	291	Automotor
12	MOLINOS ECUADOR(TOSCANA)	44	Alimentos
13	AKI	0	Abastecimiento
14	GRAIMAN	67	Construcción
15	FOSFORERA	48	
16	HYUNDAI	78	Automotor
17	BOSH	0	Automotor
18	ACEROS INOXIDABLES PERALTA	0	Metalmecánica
19	STOCK CERAMICA	0	Construcción
20	IVAN HORMIGON	0	Construcción
21	CENTRO COMERCIAL DEL SUR	0	Abastecimiento
22	INCASA	205	Cartonera
23	SECOHI	22	Partes y suministros
24	TME	0	Metalmecánica
25	ADECO	226	Partes y suministros
26	BOHLER	0	Metalmecánica

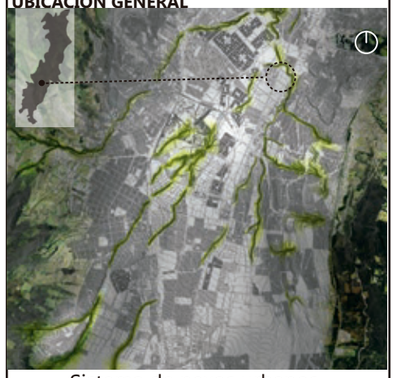




Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:
Zona industrial

TUTOR DEL PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

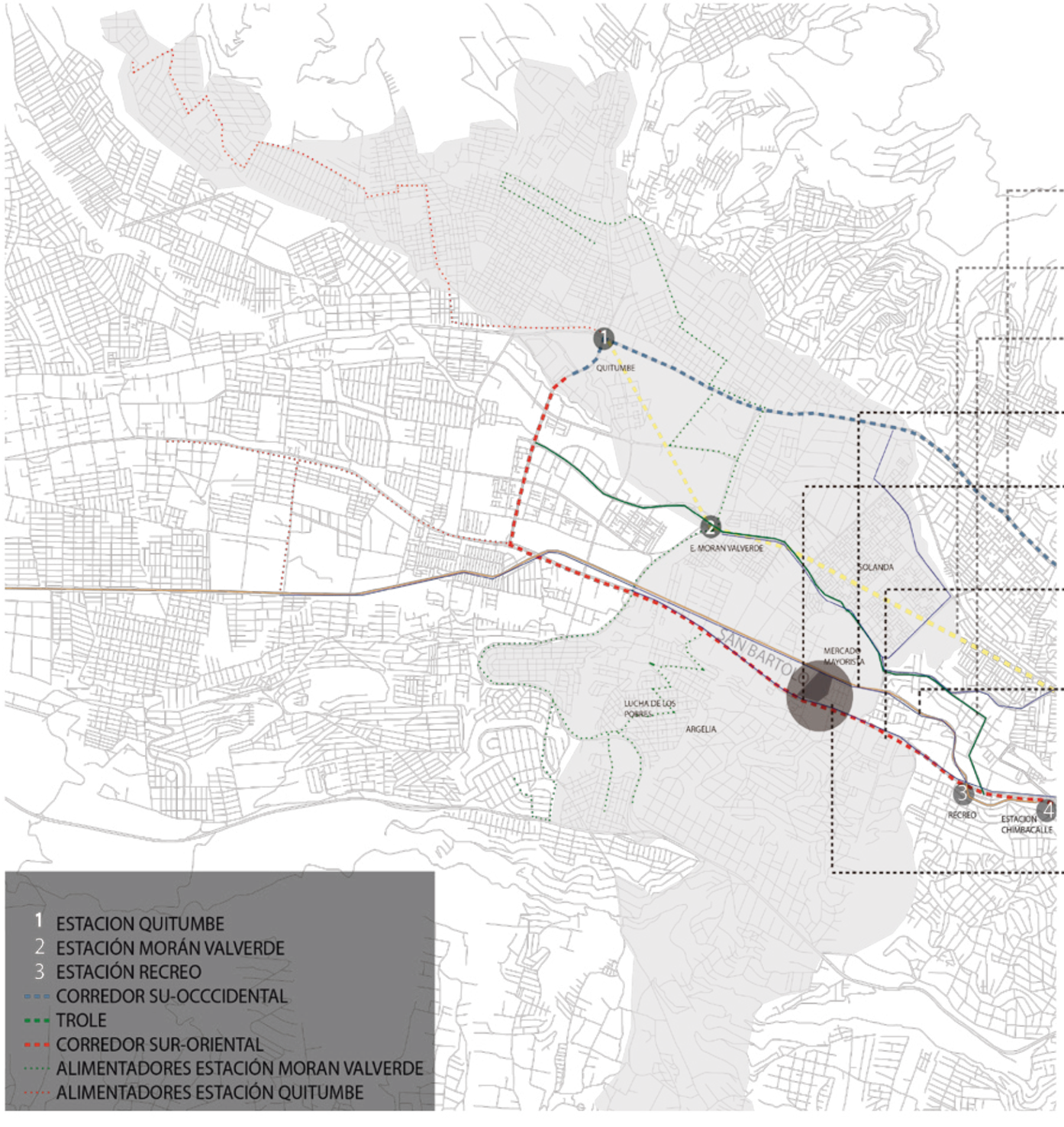
ESTUDIANTE:
Andrea Ampudia

ESCALA:
N/A

FECHA:
Octubre, 2016

LÁMINA:
B-5

RED VIAL





Metro bus



Trole bus



Metro Q



Tren de cercanias



Bus urbano



Ecovia



Ciclovia

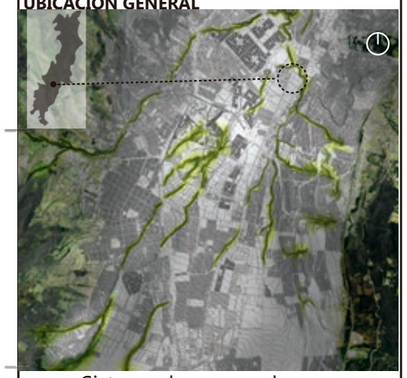


Camionetas informales - conexión sectorial

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

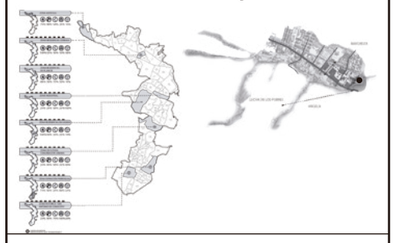
San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Redes viales

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

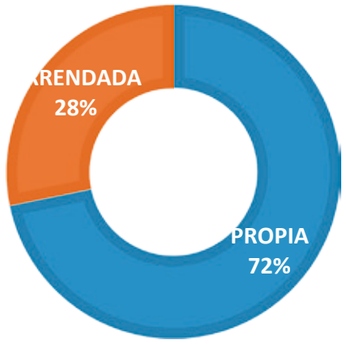
Octubre, 2016

LÁMINA:

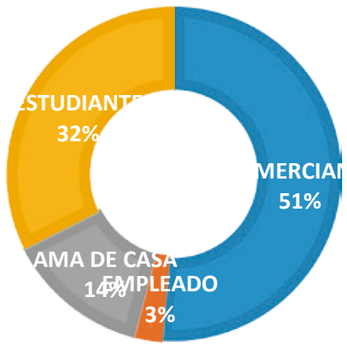
B-6

ANÁLISIS ESPECÍFICO

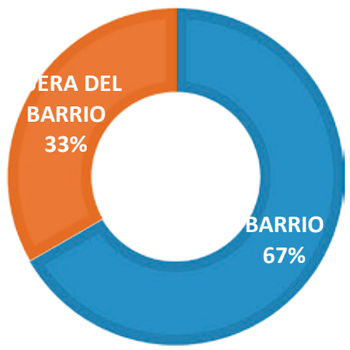
TIPO DE VIVIENDA



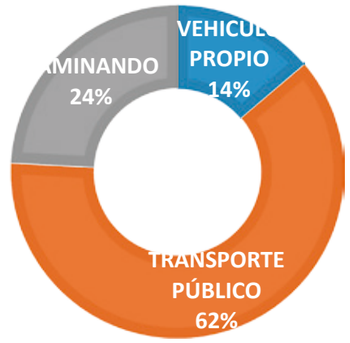
ACTIVIDAD ECONÓMICA



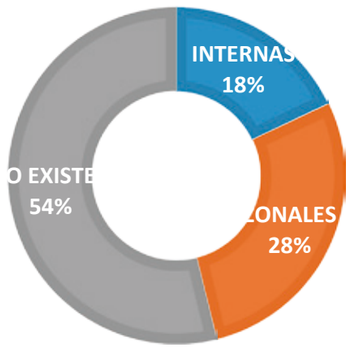
LUGAR DE TRABAJO



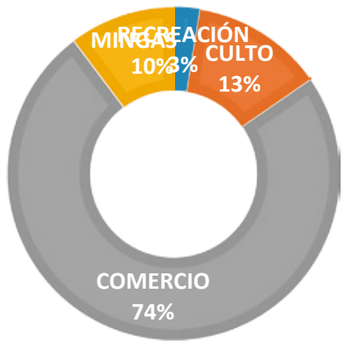
TRANSPORTE



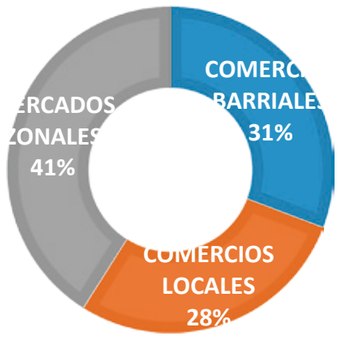
AREAS DE RECREACIÓN



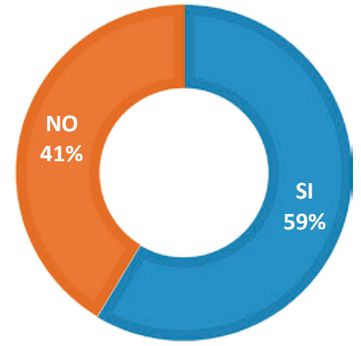
ACTIVIDADES COMUNALES



ABASTECIMIENTO



CONEXIÓN CON LA CIUDAD



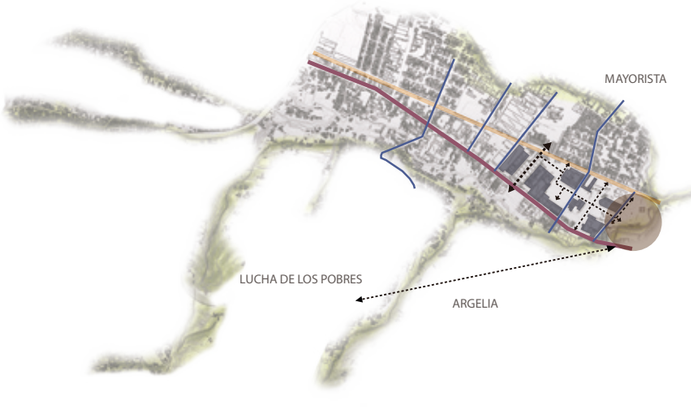
FASES



FASE 1



FASE 1



FASE 1

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Análisis estadistico
Fases

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

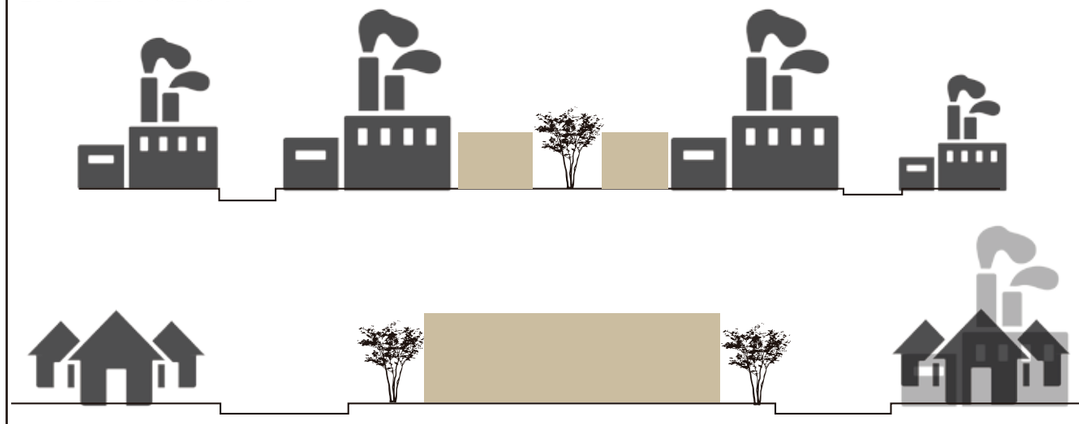
Octubre, 2016

LÁMINA:

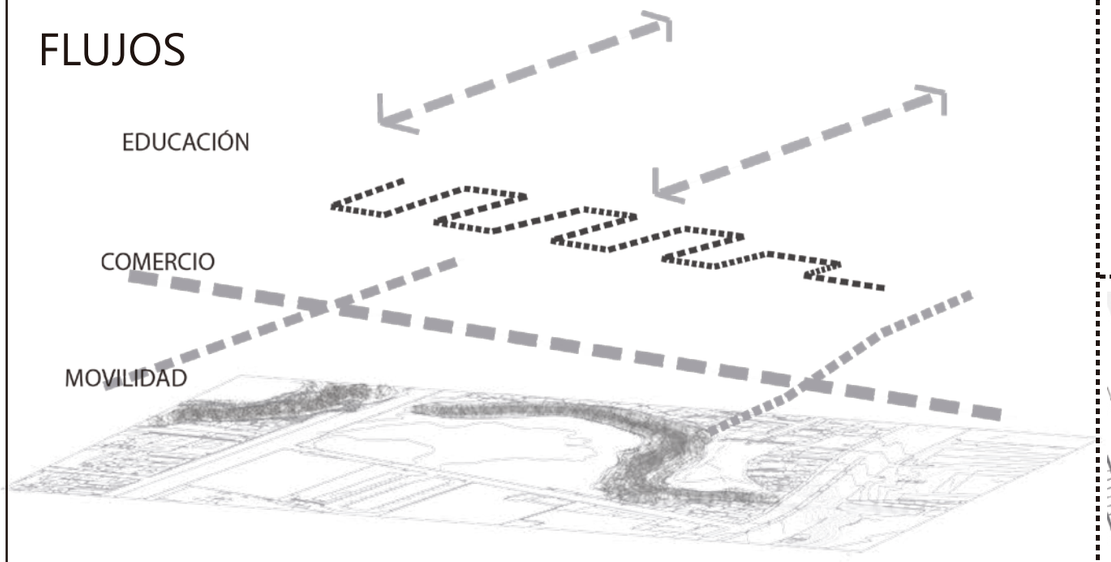
B-7

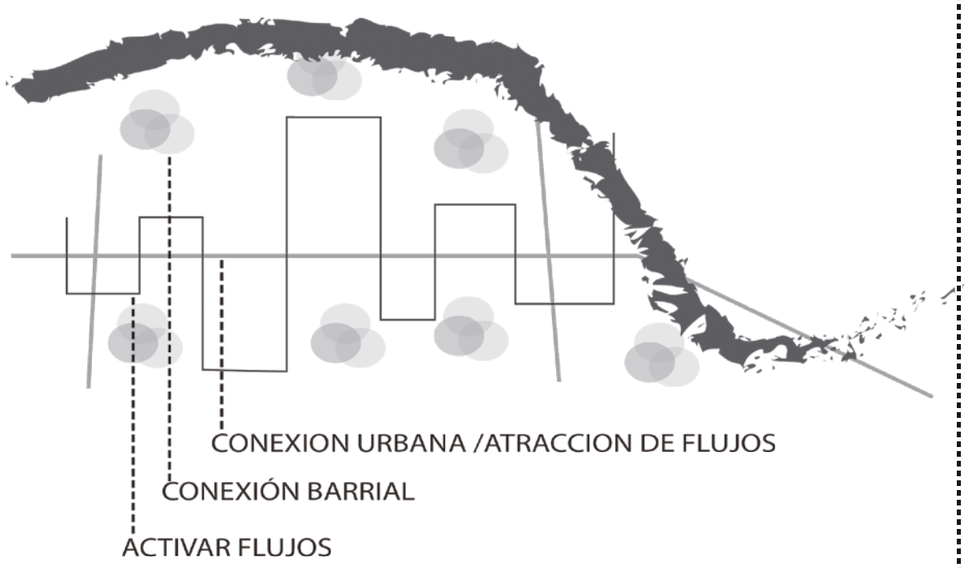
INTENCIONES

INTENCIÓN

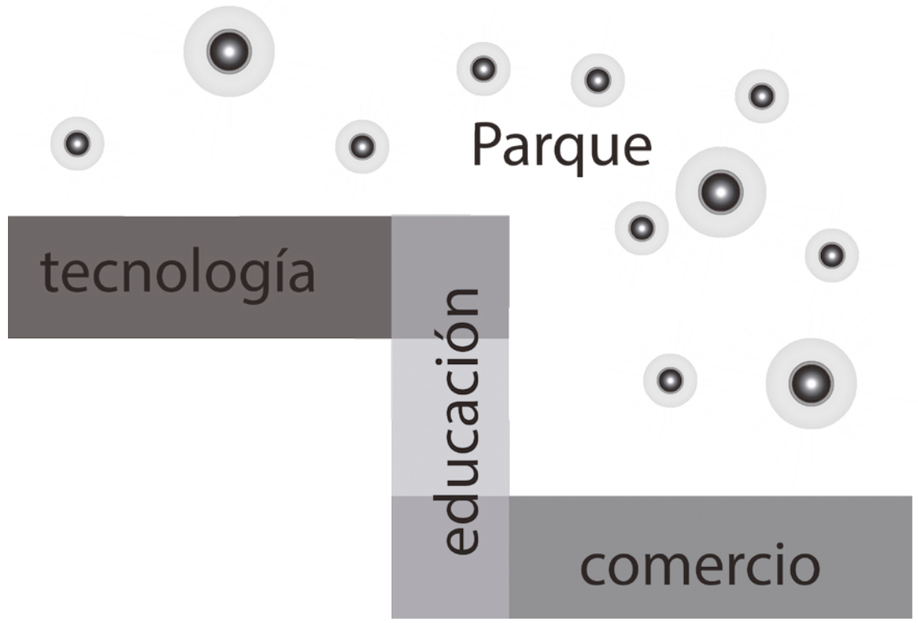


FLUJOS

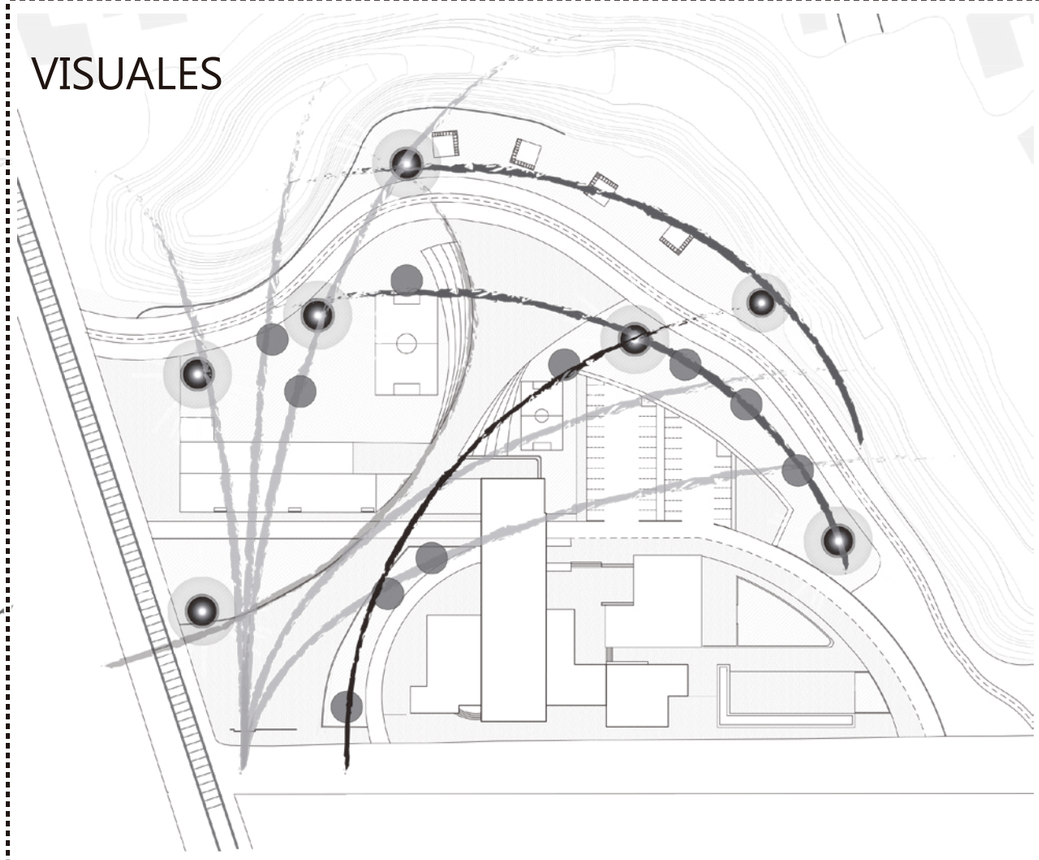




PARTIDO



VISUALES



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

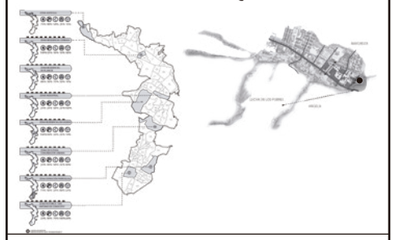
San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Intenciones
Partido Arquitectonico
Flujos

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

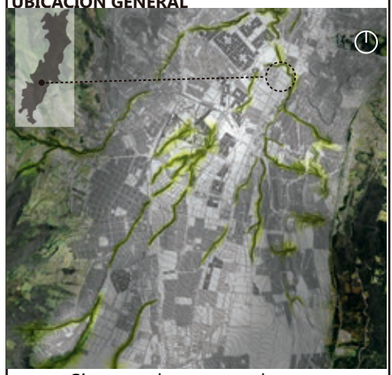
B-8



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Implantación general

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

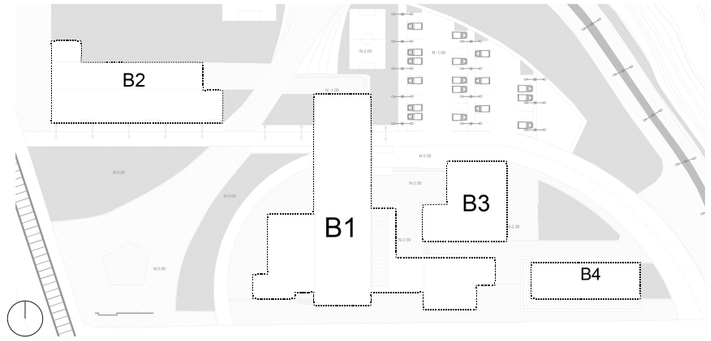
1/500

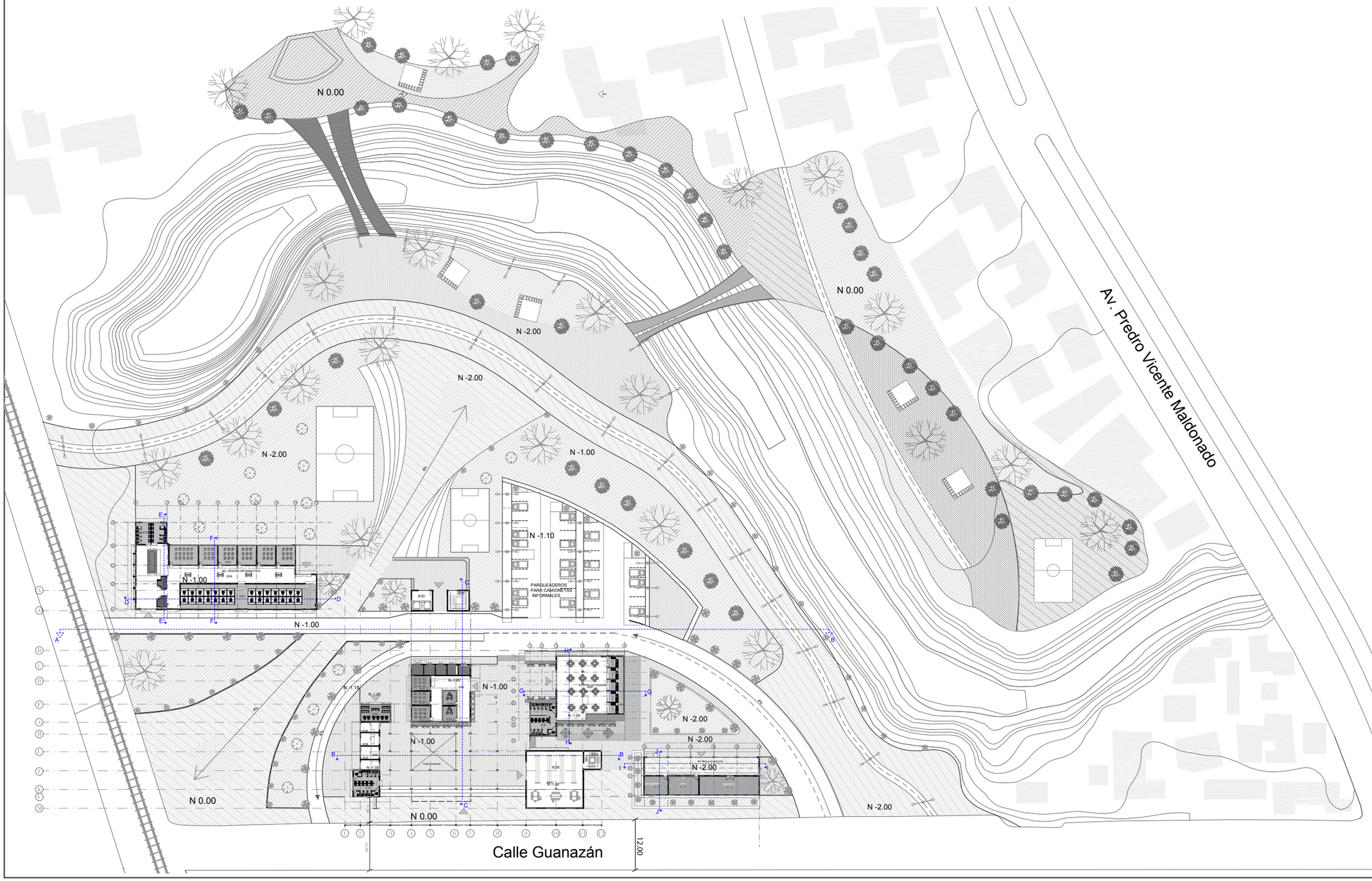
FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

C1





Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Planta baja general

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

1/500

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

C2

					L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12	B1	B2	B3		C1	D1
				AREA (M2)	ADOQUIN 1	ADOQUIN 2	CÉSPED	CONCRETO 1	CONCRETO 2 (EXTERIORES)	TIERRA APISONADA	CERAMICA	PORCELANATO	PORCELANATO 2	PORCELANATO 3	ALFOMBRA	ASFALTO	ENLUCIDO FINO	CERAMICA (h=1,50m) Y PARED ENLUCIDA	PERFIL DE ALUMINIO		ENLUCIDO HORIZONTAL, ESTRUCTURA VISTA	LOAS DE HORMIGON ARMADO
	INTERIOR			AREA (M2)																		
BLOQUE 1	PLANTA BAJA	01-A0	PLAZA COMERCIAL	630		■											■				■	
		01-A1	BIBLIOTECA	218											■		■				■	■
		01-A2	DUCTO ESCALERAS	22				■									■				■	
		01-A3	LOCALES COMERCIALES 1	157									■				■				■	■
		01-A4	HALL DE DISTRIBUCIÒN	288								■					■				■	■
		01-A5	BAÑOS	43							■							■			■	■
		01-A6	ENFERMERÍA	29,5										■			■				■	■
		01-A7	OFICINAS ADMINISTRATIVAS 2	35										■			■				■	■
		01-A8	AULAS CAPACITACIÒN	55										■					■		■	■
		01-A9	LOCALES COMERCIALES 2	42									■				■				■	■
		01-A10	GRADAS/ASCENSOR	120				■									■				■	■
	PISO 2	01-B1	AREA DE ESTUDIO BIBLIOTECA	108									■				■				■	■
		01-B2	SALA DE ESTUDIO	185										■			■		■		■	■
		01-B3	AULAS DE CAPACITACION	206										■			■		■		■	■
		01-B4	BAÑOS	43							■							■			■	■
		01-B5	TERRAZA1	56		■																■
		01-B6	HALL	240								■					■				■	■
	PISO 3	01-C1	TALLERES	60										■			■		■		■	■
		01-C2	AULAS CAPACITACION	156										■			■		■		■	■
		01-C3	CUBICULOS ESTUDIO	80										■			■				■	
		01-C4	HALL	180								■					■				■	■
		01-C5	TERRAZA 2	466		■																
BLOQUE 2	PLANTA BAJA	02-A1	AREA DE INFORMATICA	233										■			■		■		■	■
		02-A2	AULAS CAPACITACIÓN	167										■			■		■		■	■
		02-A3	HALL	325								■					■				■	■
		02-A4	BAÑOS	43							■							■				■
BLOQUE 3	PLANTA BAJA	03-A1	PATIO DE COMIDAS	278								■					■				■	■
		03-A2	COCINAS	66							■							■				■
		03-A3	BAÑOS	43							■							■				■
BLOQUE 4	PLANTA BAJA	04-A1	SALA DE REUNION	72									■				■				■	■
		04-A2	HALL	66	■												■				■	■
		04-A3	CUARTOS DE SERVICIO	142										■			■		■		■	■
ESPACIO PUBLICO	PLANTA BAJA	05-A1	CAMINERIA PRINCIPAL		■																	
		05-A2	CAMINERIA SECUNDARIA			■																
		05-A3	AREA VERDE				■															
		05-A4	CICLOVIA												■							
		05-A5	CALLE VEHICULAR												■							
		05-A6	CANCHAS							■												
		05-A7	GRADERIO						■													

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Programa general
Cuadro de áreas

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

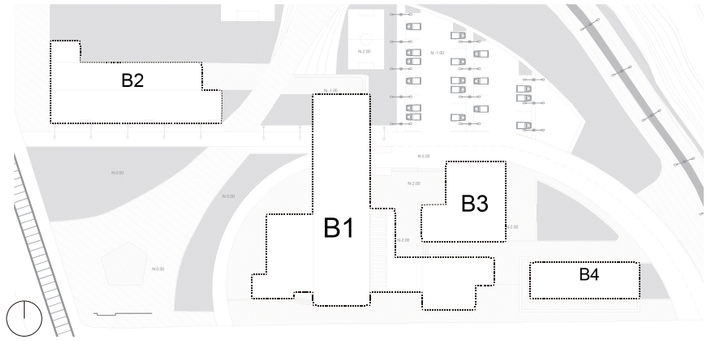
N/A

FECHA:

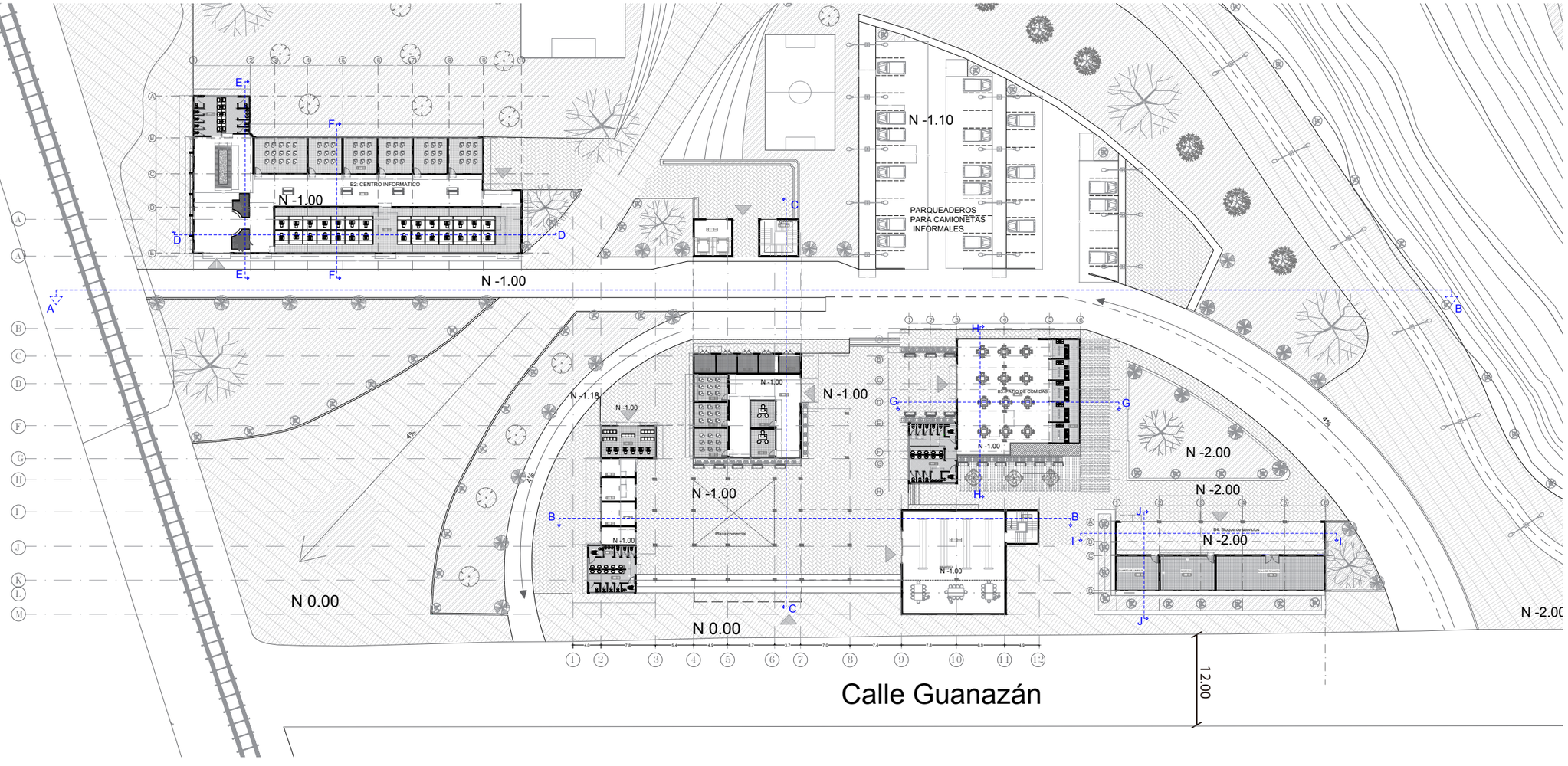
Octubre, 2016

LÁMINA:

C3



				AREA (M2)	ADOQUIN 1	ADOQUIN 2	CÉSPED	CONCRETO 1	CONCRETO 2 (EXTERIORES)	TIERRA APISONADA	CERAMICA	PORCELANATO	PORCELANATO 2	PORCELANATO 3	ALFOMBRA	ASFALTO	ENLUCIDO FINO	CERÁMICA (h=1,50m) Y PARED	ENLUCIDA	PERFIL DE ALUMINIO	ENLUCIDO HORIZONTAL ESTRUCTURA VISTA	LOAS DE HORMIGON ARMADO
BLOQUE 1	INTERIOR			AREA (M2)																		
	PLANTA BAJA	01-A0	PLAZA COMERCIAL	630		■																
		01-A1	BIBLIOTECA	218											■		■					
		01-A2	DUCTO ESCALERAS	22				■									■					■
		01-A3	LOCALES COMERCIALES 1	157									■				■					■
		01-A4	HALL DE DISTRIBUCIÒN	288								■					■					■
		01-A5	BAÑOS	43							■						■	■				■
		01-A6	ENFERMERÍA	29,5										■			■					■
		01-A7	OFICINAS ADMINISTRATIVAS 2	35										■			■					■
		01-A8	AULAS CAPACITACIÒN	55													■		■			■
		01-A9	LOCALES COMERCIALES 2	42									■				■					■
		01-A10	GRADAS/ASCENSOR	120				■									■					■
	PISO 2	01-B1	AREA DE ESTUDIO BIBLIOTECA	108									■				■					■
		01-B2	SALA DE ESTUDIO	185										■			■					■
		01-B3	AULAS DE CAPACITACION	206										■			■		■			■
		01-B4	BAÑOS	43							■						■	■				■
		01-B5	TERRAZA1	56		■																
		01-B6	HALL	240								■					■					■
	PISO 3	01-C1	TALLERES	60										■			■		■			■
		01-C2	AULAS CAPACITACION	156										■			■					■
		01-C3	CUBICULOS ESTUDIO	80										■			■					■
		01-C4	HALL	180								■					■					■
		01-C5	TERRAZA 2	466		■											■					■



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:
Programa PB

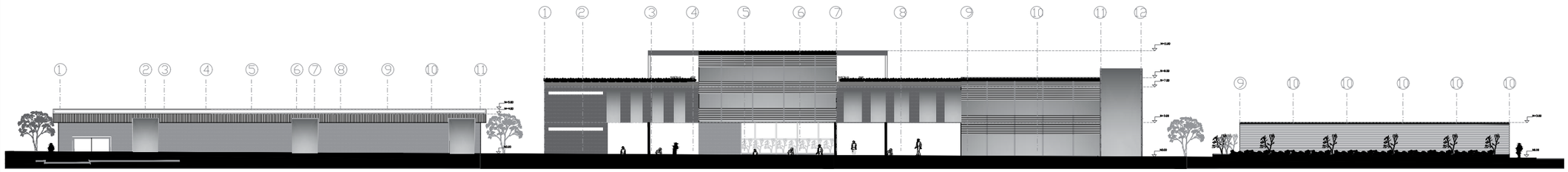
TUTOR DEL PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Ampudia

ESCALA:
1/500

FECHA:
Octubre, 2016

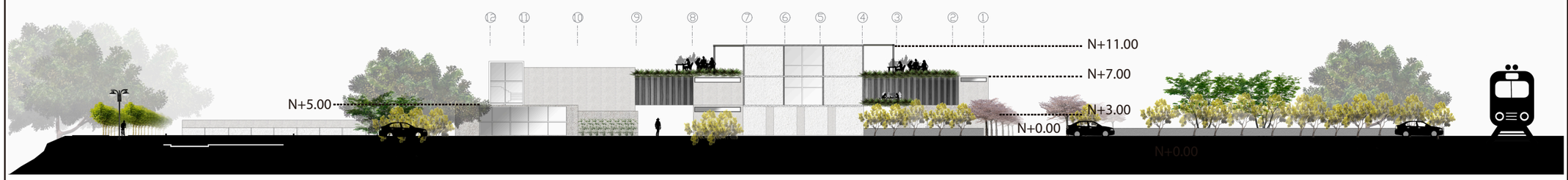
LÁMINA:
C4



Corte A



Fachada oeste



Fachada sur

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Cortes generales A B C

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

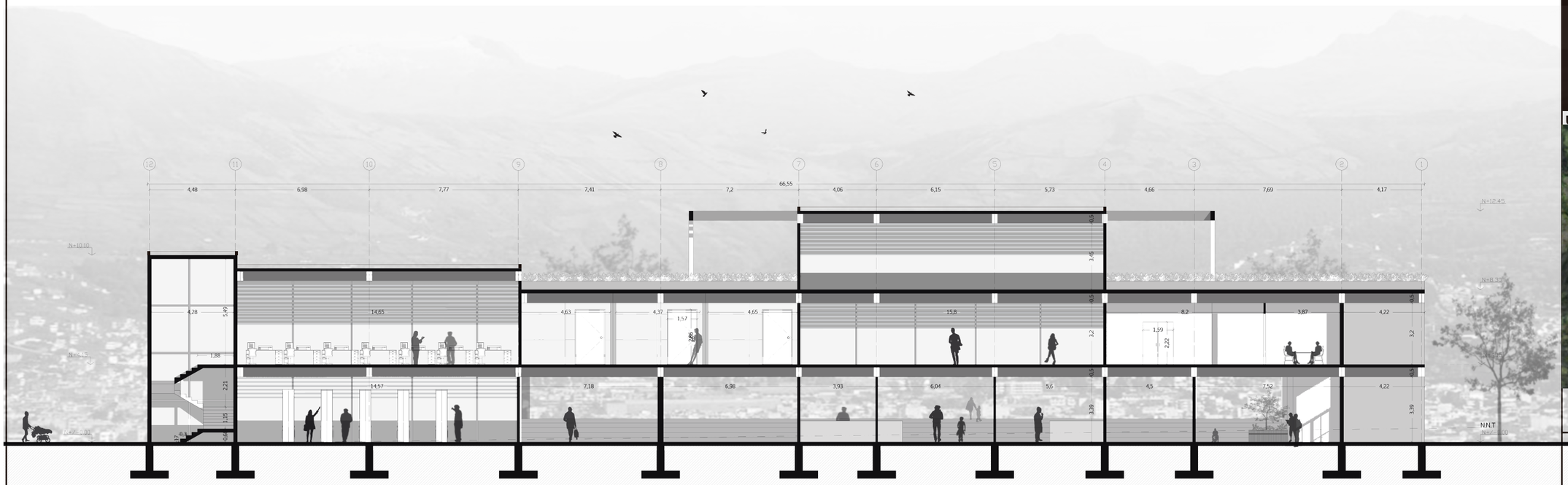
1/150

FECHA:

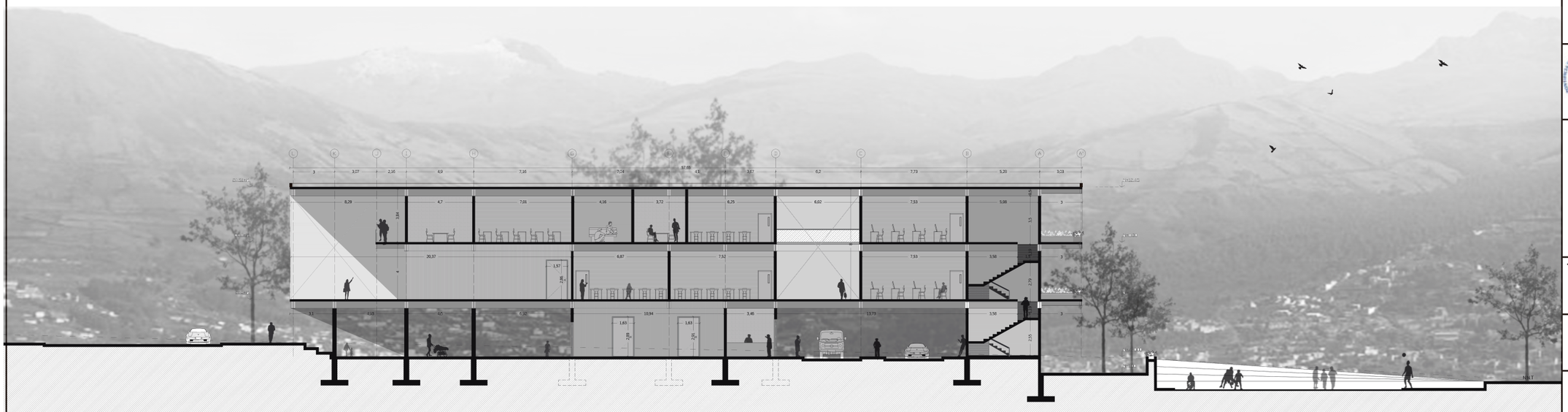
Octubre, 2016

LÁMINA:

C-5



Corte D esc. 1/200

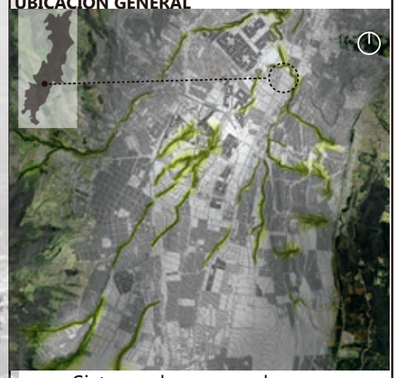


Corte E esc. 1/250

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

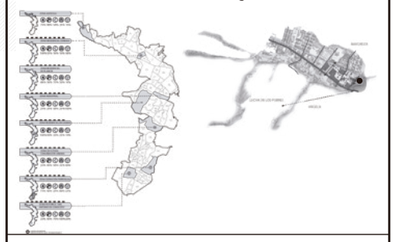
San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Cortes generales D, E

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

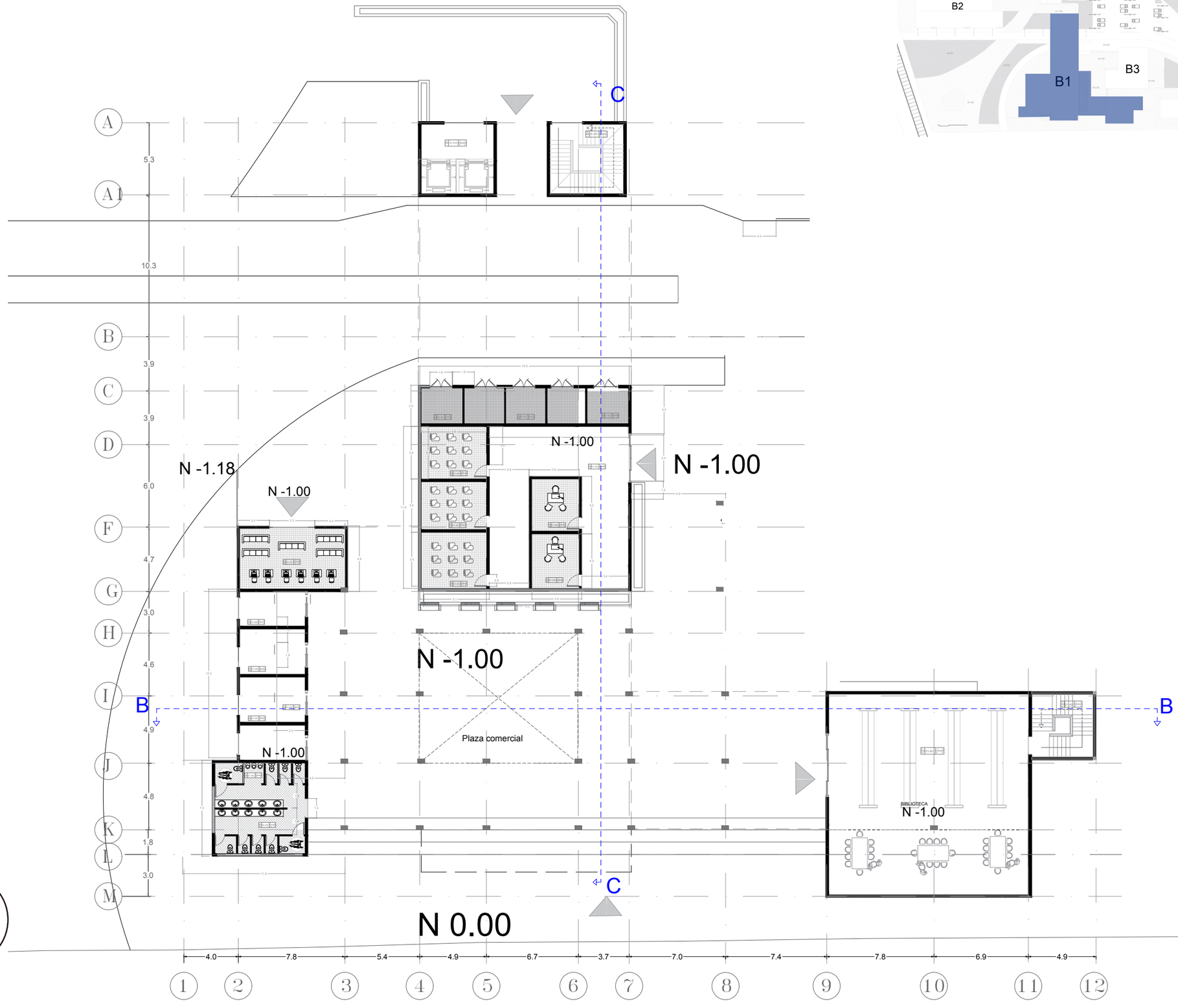
Especificada

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

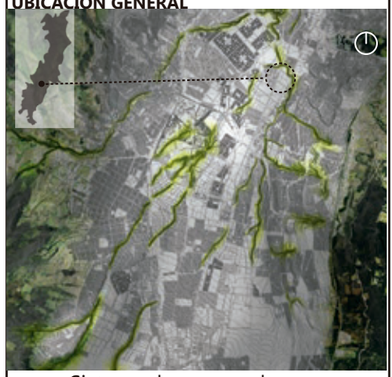
C-6



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Planta baja bloque 1

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

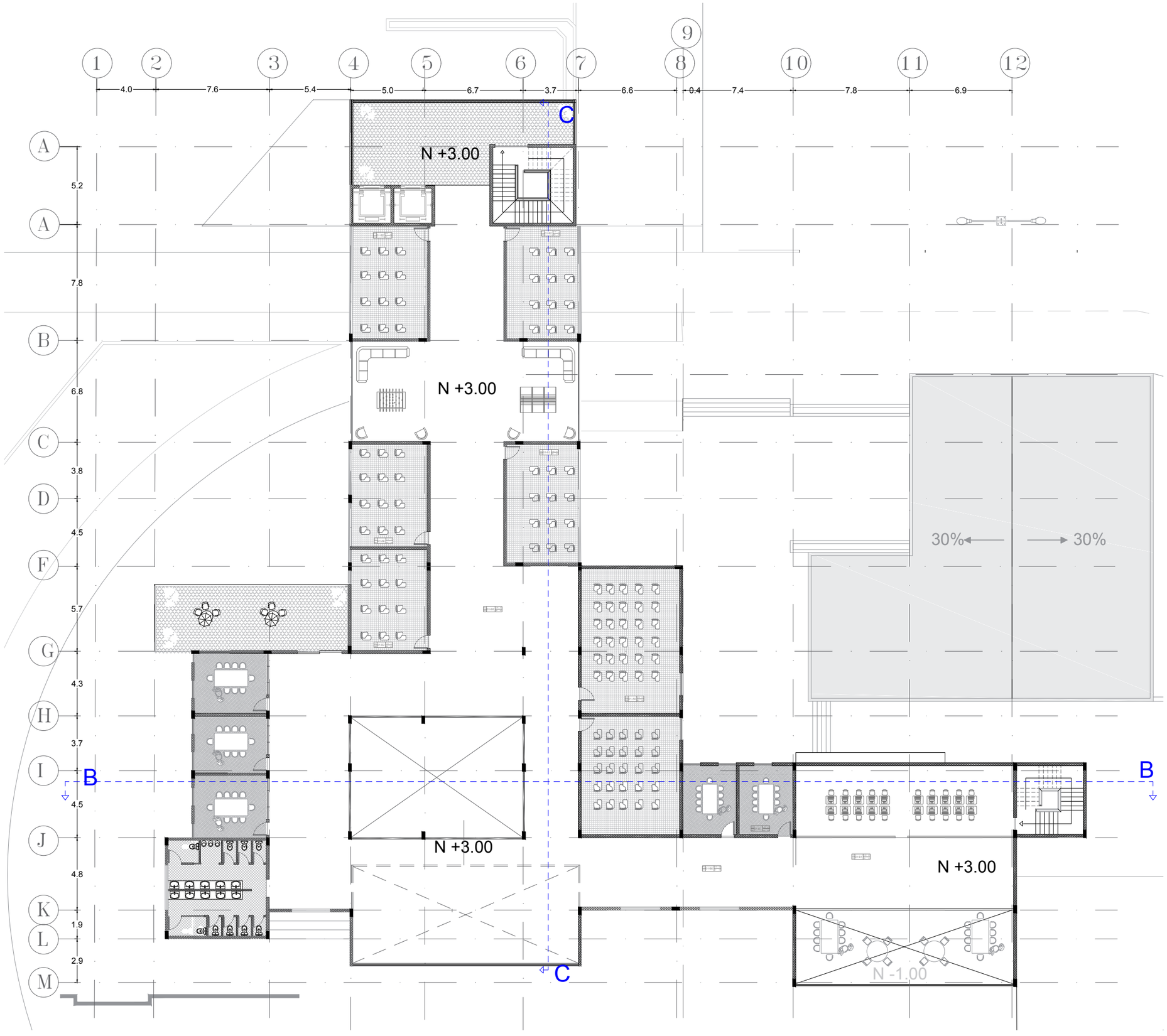
1/200

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

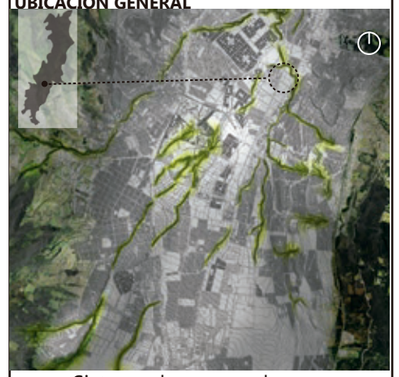
C-7



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

2do piso bloque 1

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

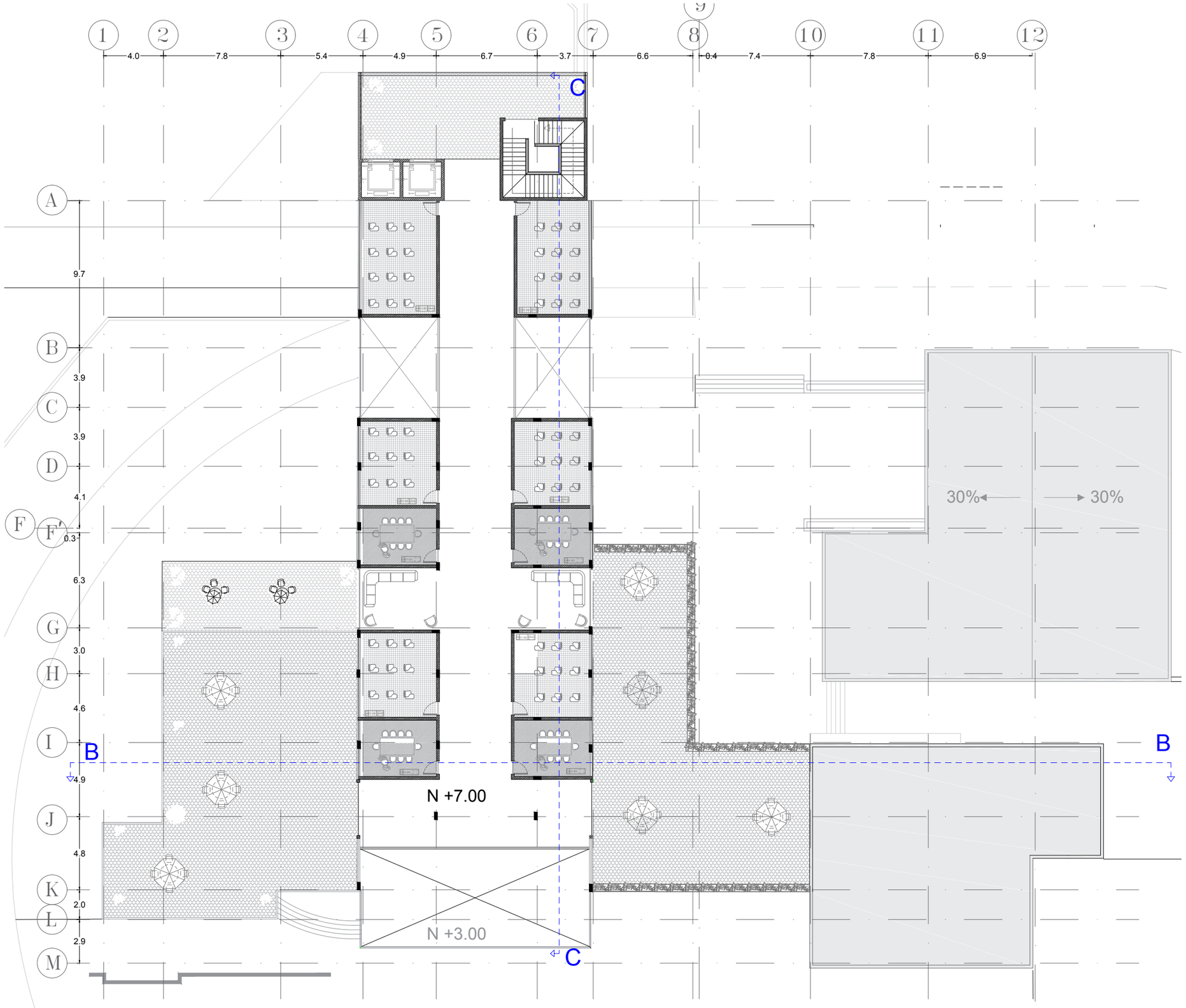
1/200

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

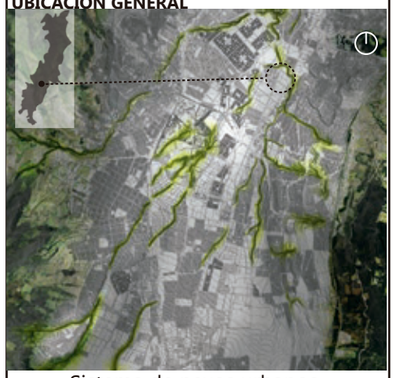
C-8



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

3er Piso bloque 1

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

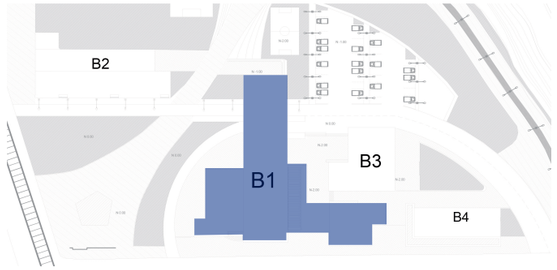
1/200

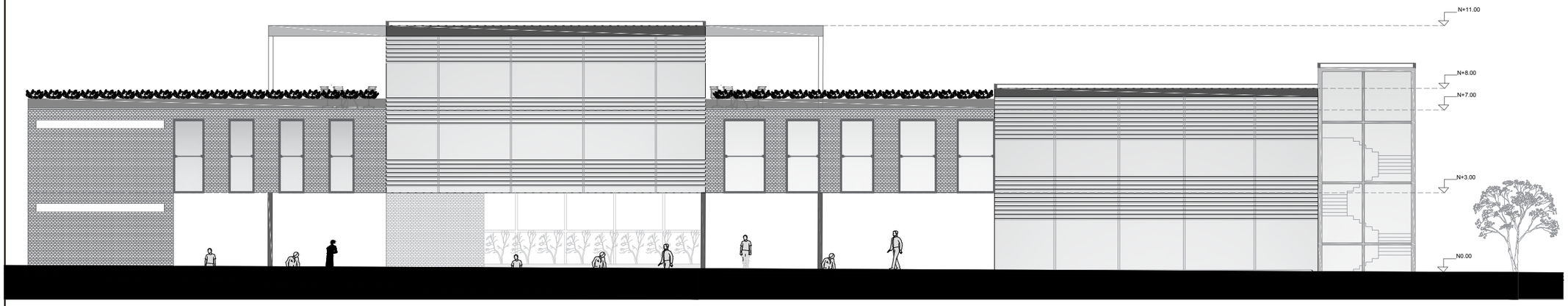
FECHA:

Octubre, 2016

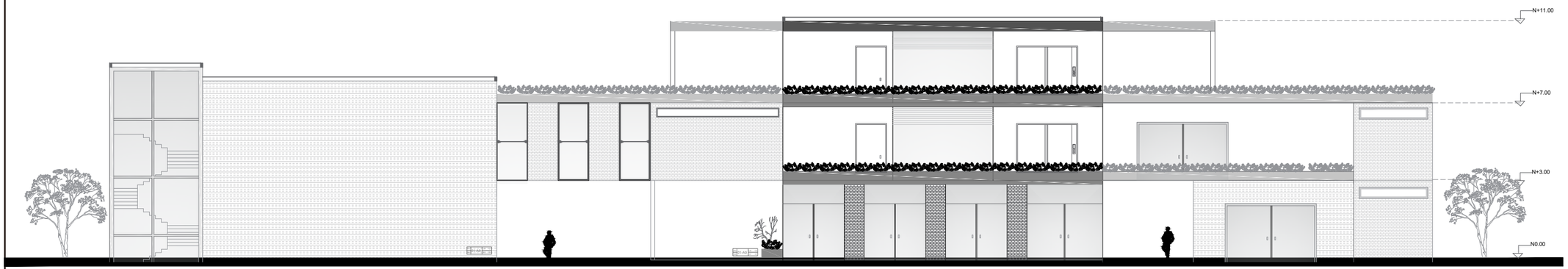
LÁMINA:

C-9





Fachada frontal Bloque 1

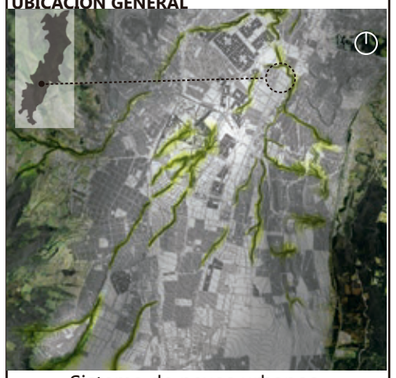


Fachada posterior Bloque 1

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Fachadas bloque 1

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

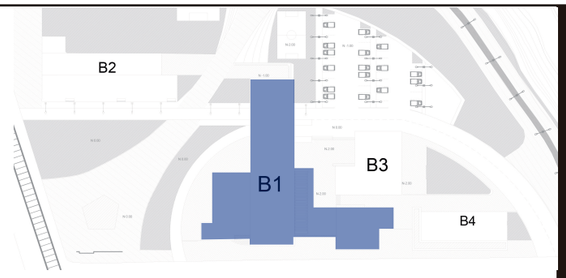
1/200

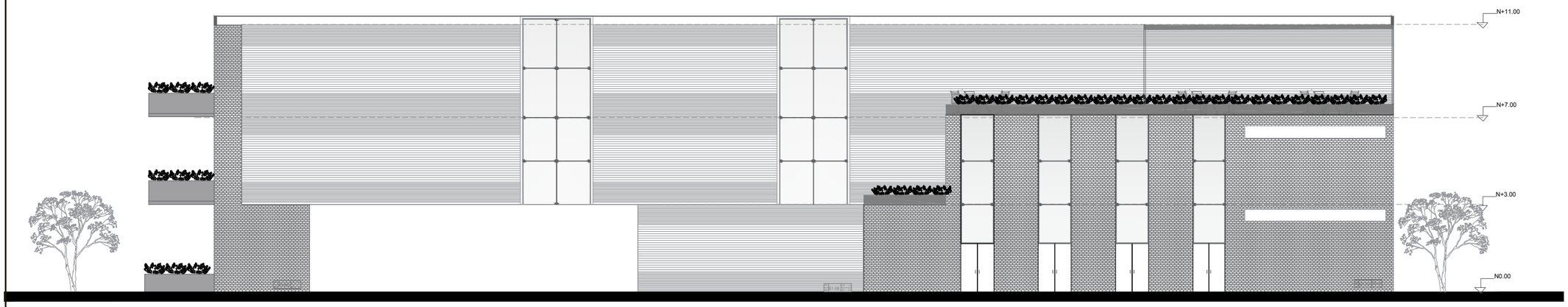
FECHA:

Octubre, 2016

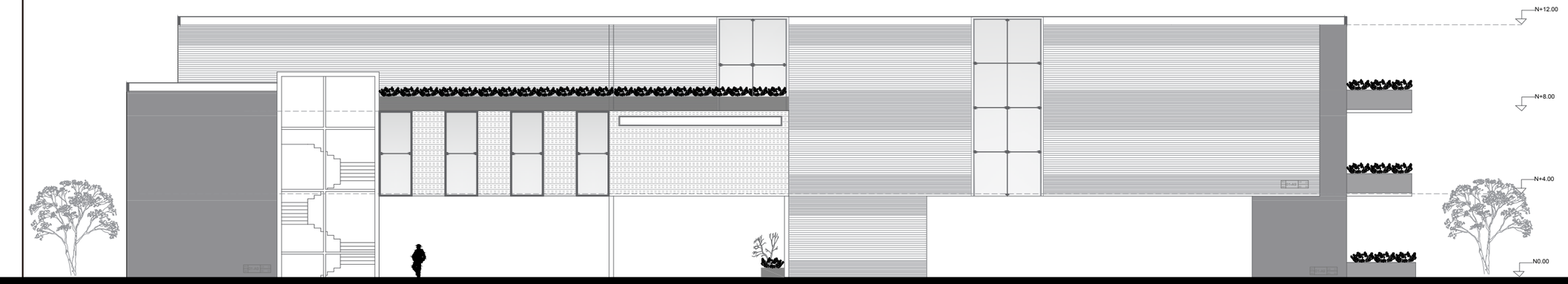
LÁMINA:

C-10





Fachada lateral derecha Bloque 1

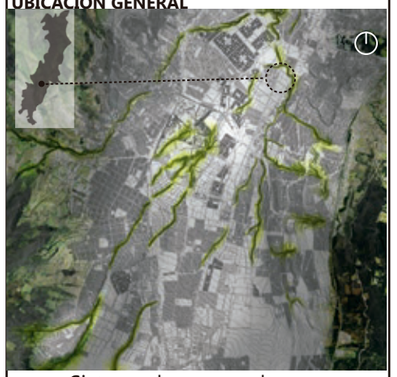


Fachada lateral izquierda Bloque 1

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

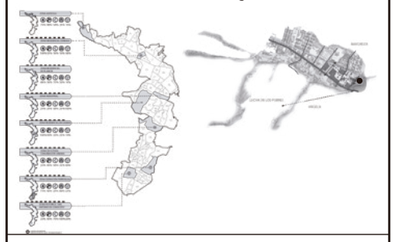
San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Fachadas bloque 1

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

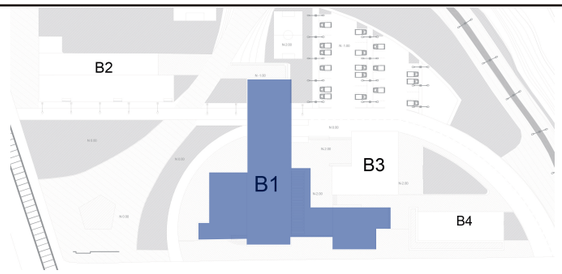
1/200

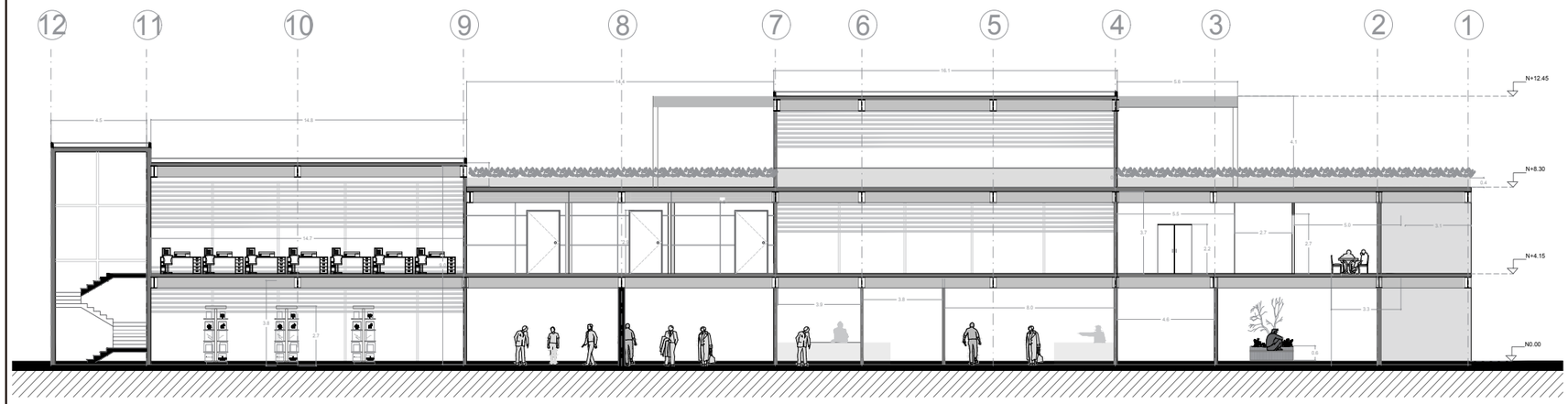
FECHA:

Octubre, 2016

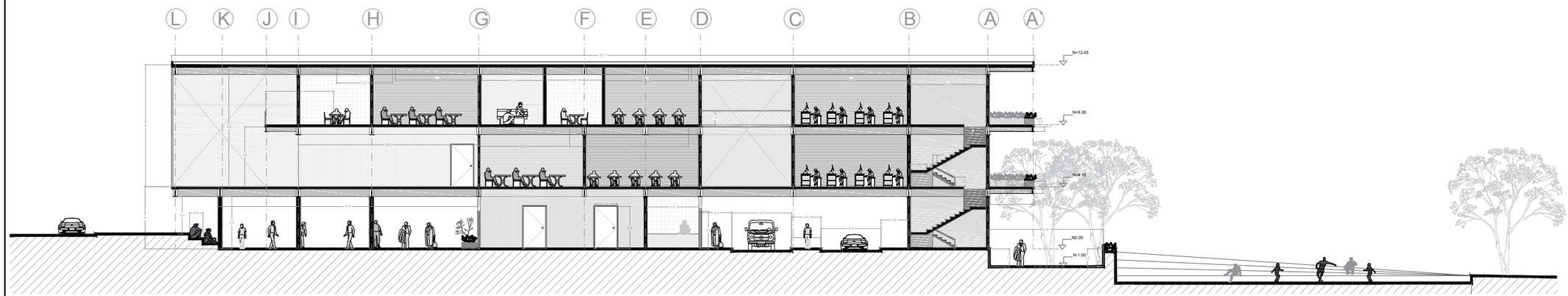
LÁMINA:

C-11





Corte específico B

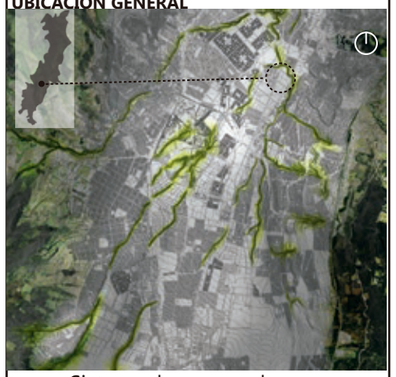


Corte específico C

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

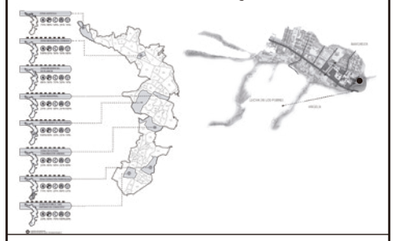
San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Cortes específicos bloque 1

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

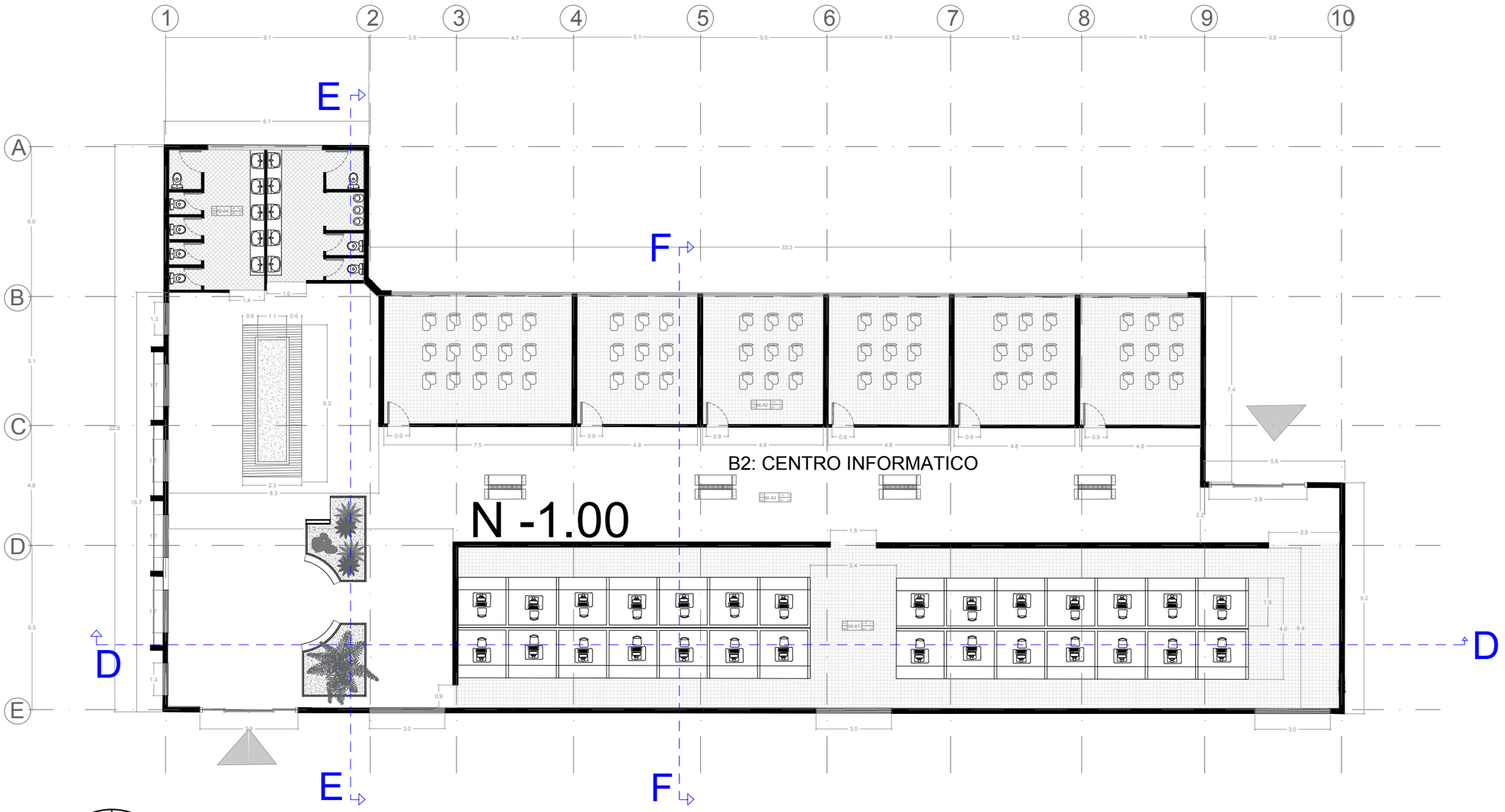
1/200

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

C-12



				AREA (M2)	L1 ADOQUIN 1	L2 ADOQUIN 2	L3 CÉSPED	L4 CONCRETO 1	L5 CONCRETO 2 (EXTERIORES)	L6 TIERRA APISONADA	L7 CERAMICA	L8 PORCELANATO	L9 PORCELANATO 2	L10 PORCELANATO 3	L11 ALFOMBRA	L12 ASFALTO	B1 ENLUCIDO FINO	B2 CERAMICA (h=1,50m) Y PARED ENLUCIDA	B3 PERFIL DE ALUMINIO		C1 ENLUCIDO HORIZONTAL, ESTRUCTURA VISTA	C3	D1 LOAS DE HORMIGON ARMADO
BLOQUE 2	PLANTA BAJA	02-A1	AREA DE INFORMATICA	233										■					■		■		■
		02-A2	AULAS CAPACITACIÓN	167										■			■		■		■		■
		02-A3	HALL	325								■					■				■		■
		02-A4	BAÑOS	43							■							■					■



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Planta baja general bloque2

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

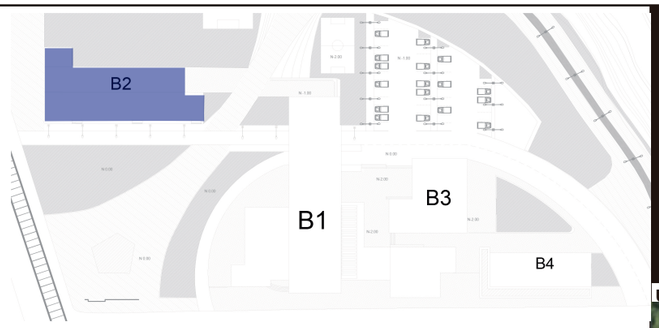
1/150

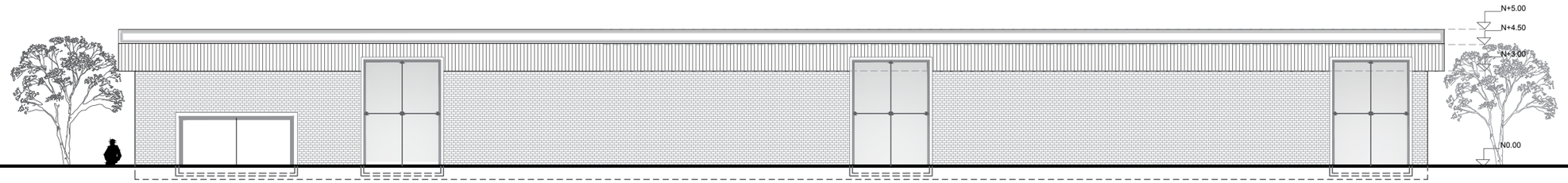
FECHA:

Octubre, 2016

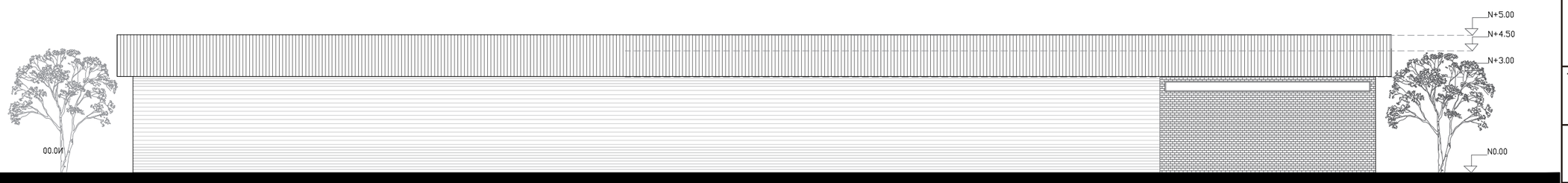
LÁMINA:

C-13





Fachada frontal Bloque 2

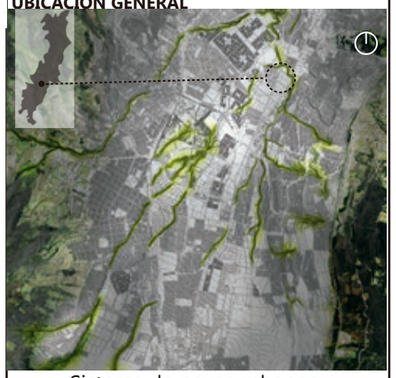


Fachada posterior Bloque 2

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Fachadas Bloque 2

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

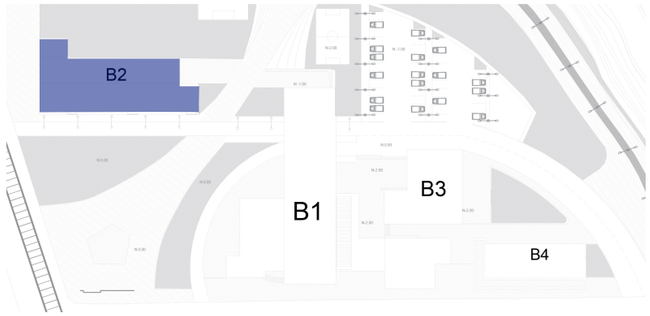
1/150

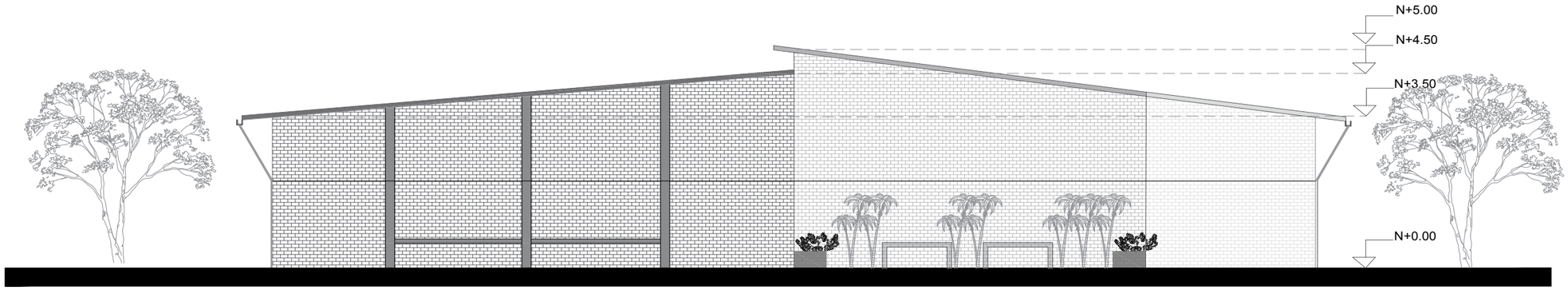
FECHA:

Octubre, 2016

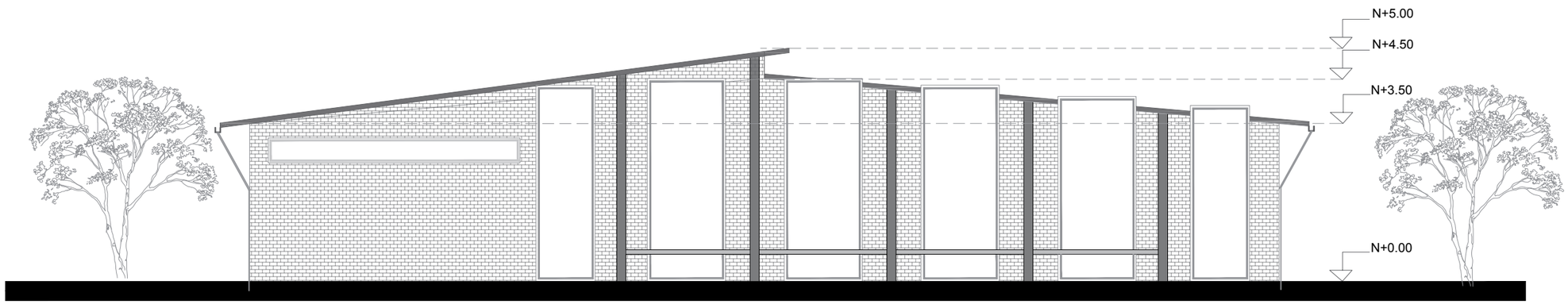
LÁMINA:

C-14





Fachada lateral izquierda Bloque 2

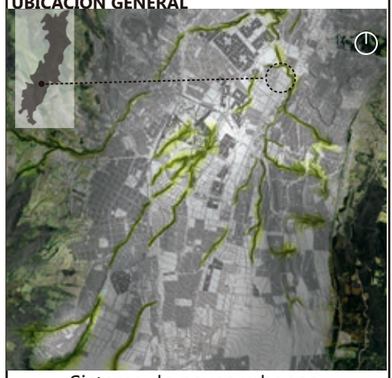


Fachada lateral derecha Bloque 2

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Fachadas Bloque 2

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

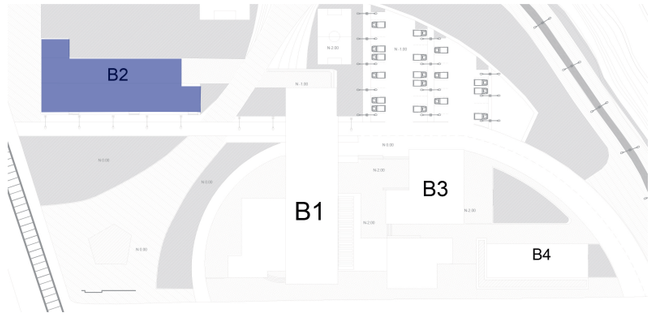
1/100

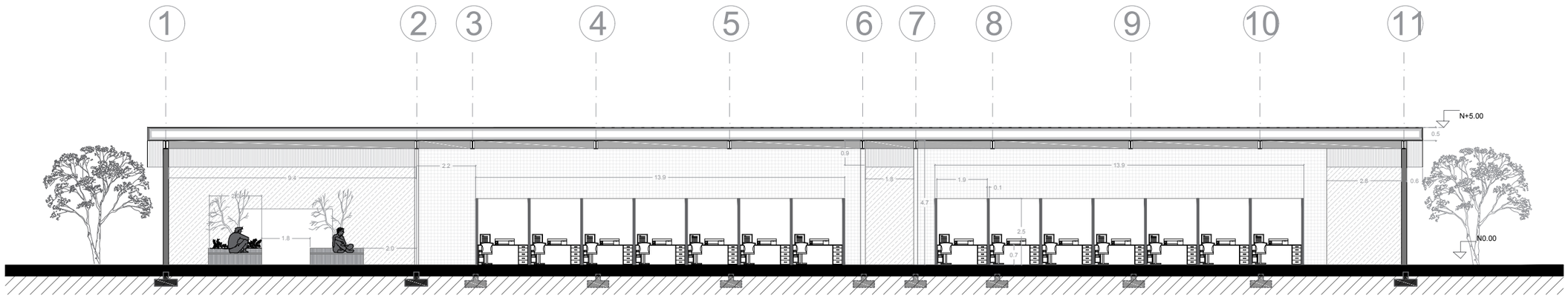
FECHA:

Octubre, 2016

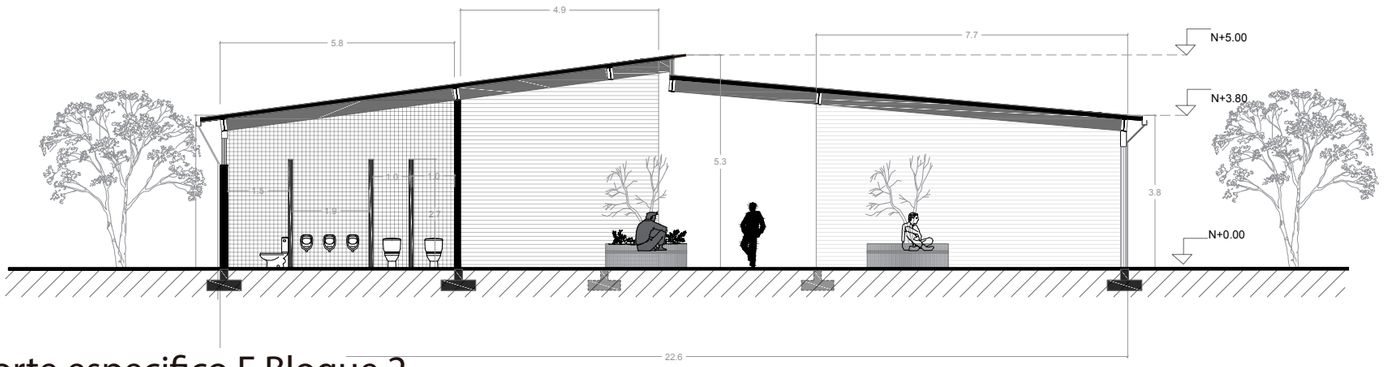
LÁMINA:

C-15

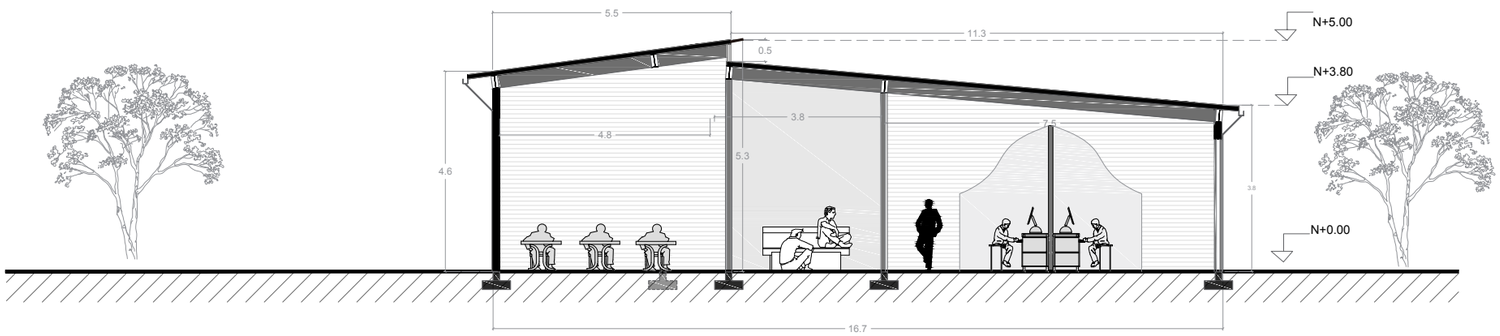




Corte especifico D Bloque 2



Corte especifico E Bloque 2



Corte especifico F Bloque 2

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Cortes especificos bloque 2

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

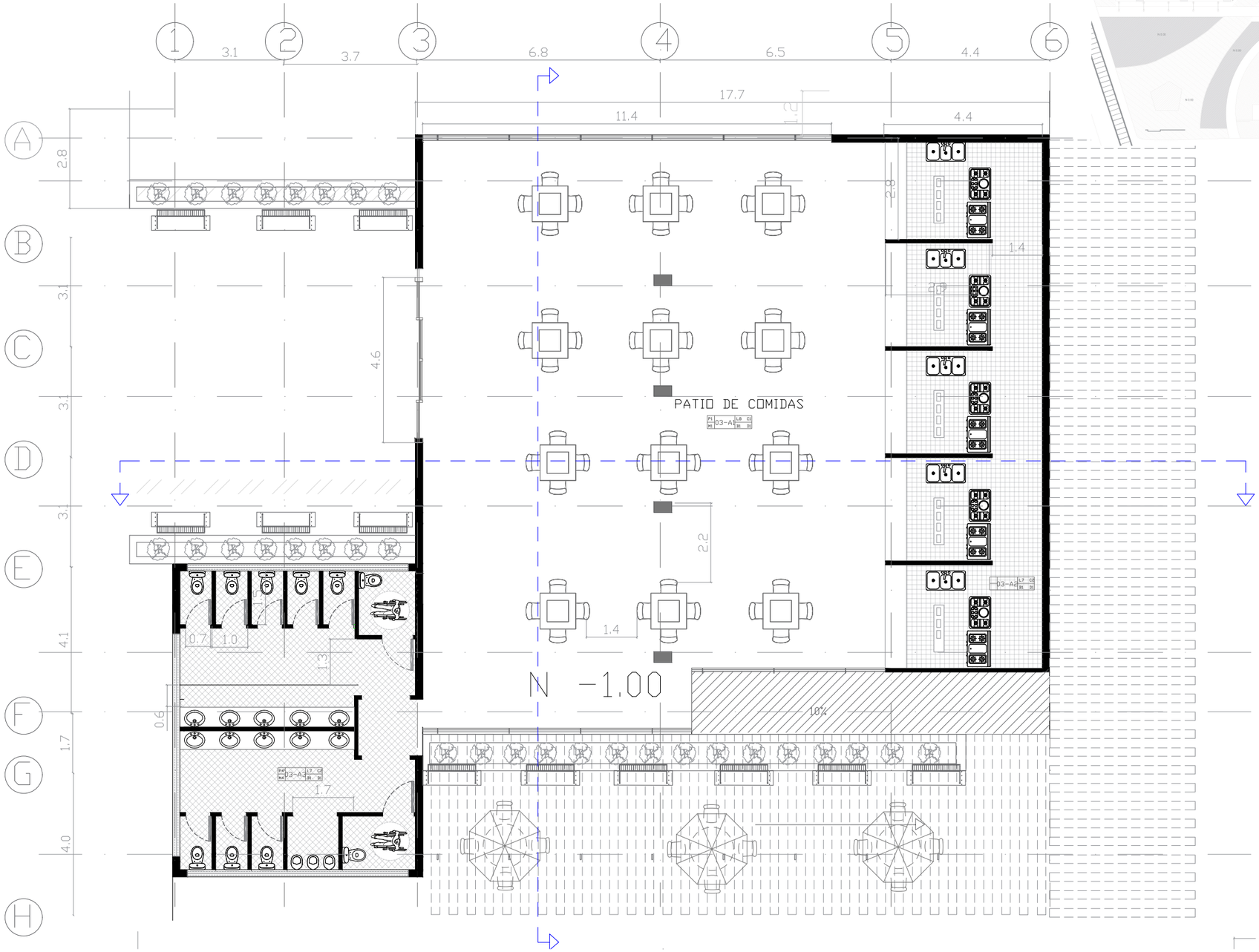
1/100

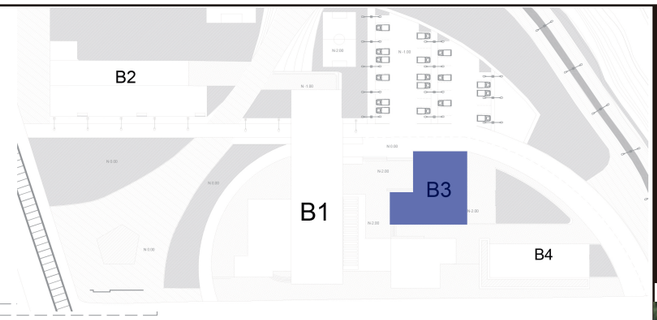
FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

C-16





					L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12	B1	B2	B3		C1	C2	C3	D1	D2	D3
				AREA (M2)	ADOQUIN 1	ADOQUIN 2	CÉSPED	CONCRETO 1	CONCRETO 2 (EXTERIORES)	TIERRA APISONADA	CERAMICA	PORCELANATO	PORCELANATO 2	PORCELANATO 3	ALFOMBRA	ASFALTO	ENLUCIDO FINO	CERAMICA (h=1,50m) Y PARED ENLUCIDA	PERFIL DE ALUMINIO		CIELO RASO DE PLACAS DE GYPSUM	PLACAS DE GYPSUM IMPERMEABLE		LOAS DE HORMIGON ARMADO		
BLOQUE 3	PLANTA BAJA	03-A1	PATIO DE COMIDAS	278								■					■				■			■		
		03-A2	COCINAS	66							■							■				■				
		03-A3	BAÑOS	43							■							■				■		■		

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Planta baja general bloque 3

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

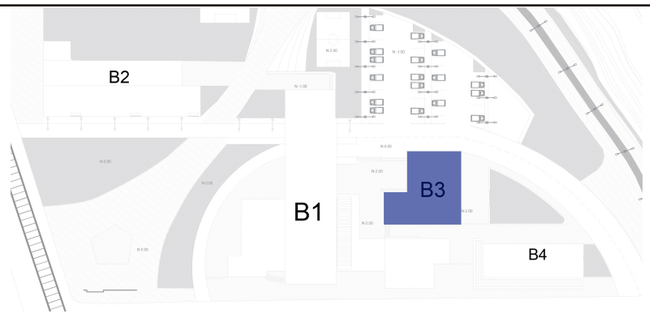
1/150

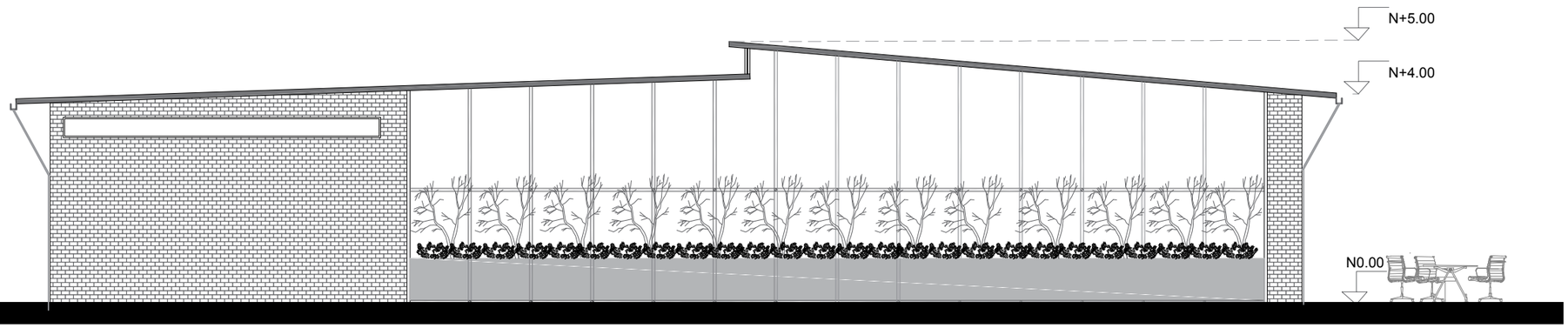
FECHA:

Octubre, 2016

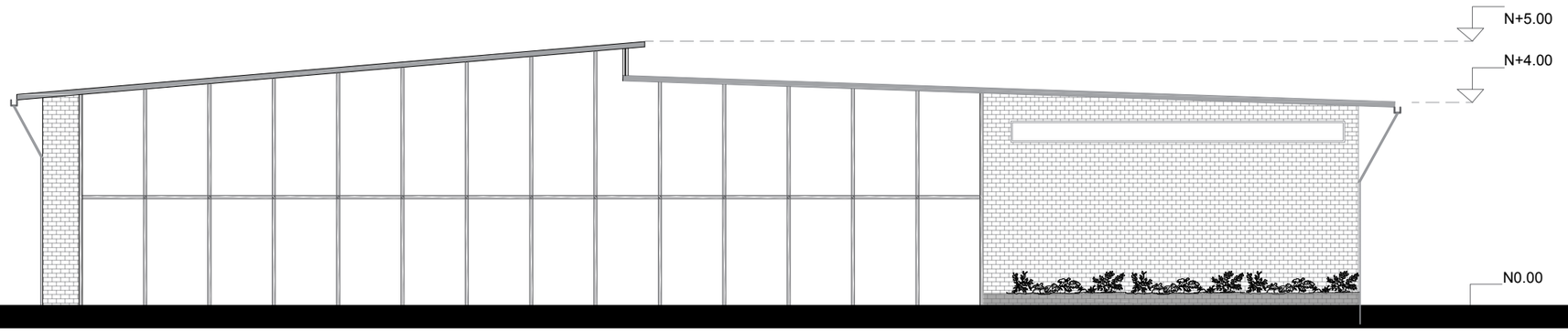
LÁMINA:

C-17





Fachada frontal Bloque 3

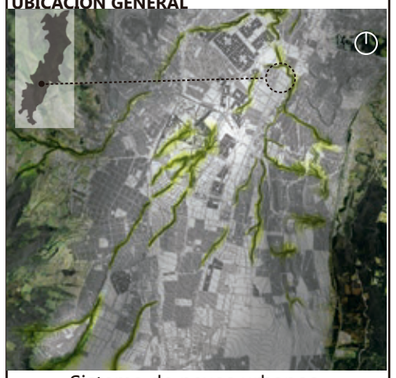


Fachada posterior Bloque 3

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Fachadas Bloque 3

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

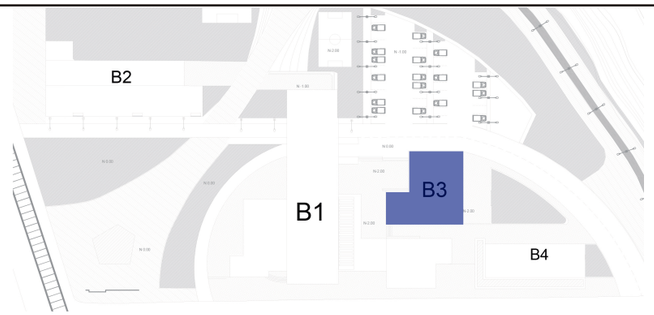
1/100

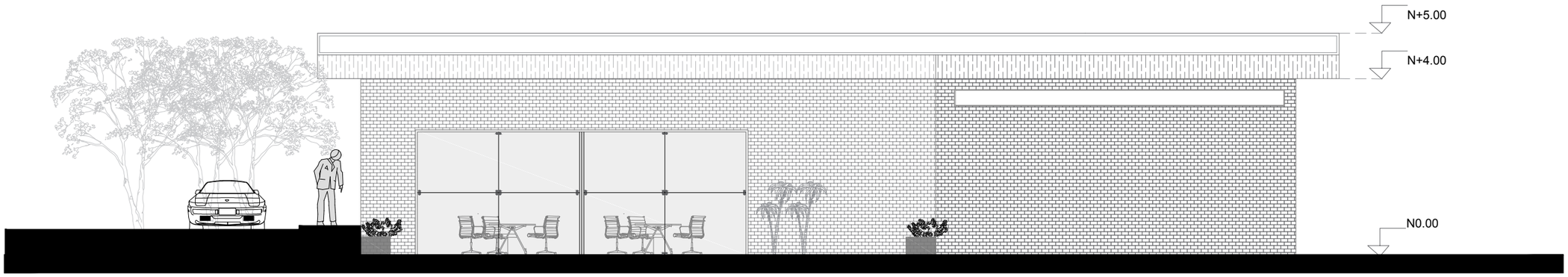
FECHA:

Octubre, 2016

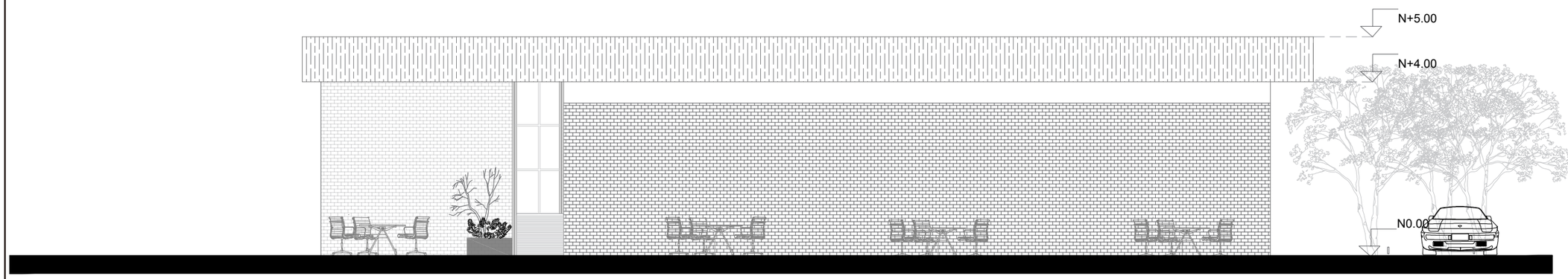
LÁMINA:

C-18





Fachada lateral derecha Bloque 3

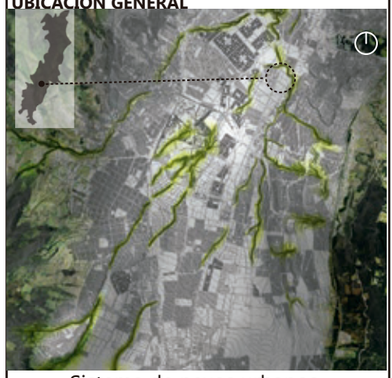


Fachada lateral izquierda Bloque 3

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Fachadas Bloque 3

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

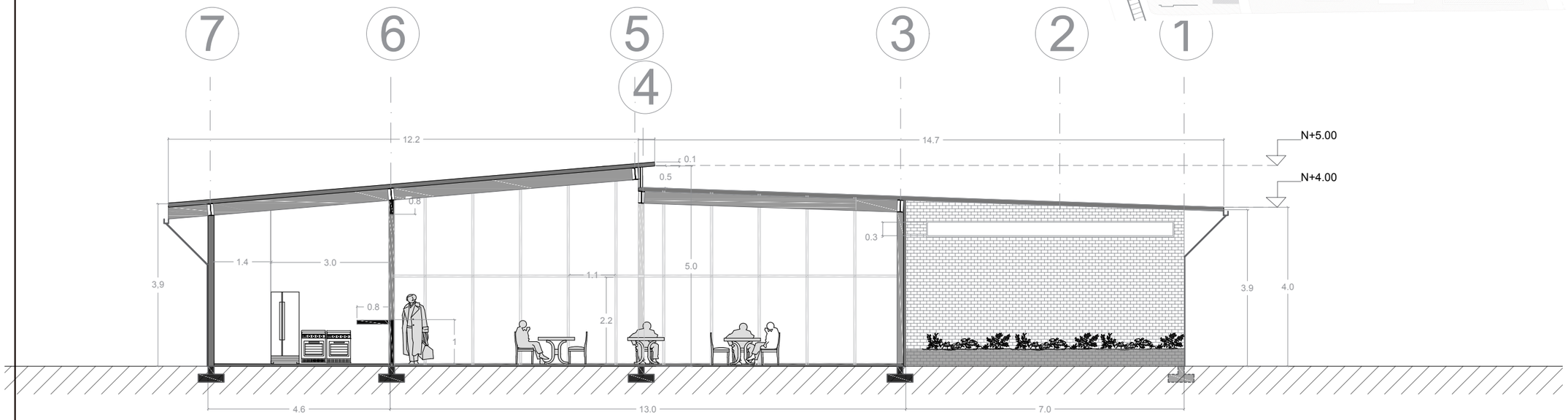
1/100

FECHA:

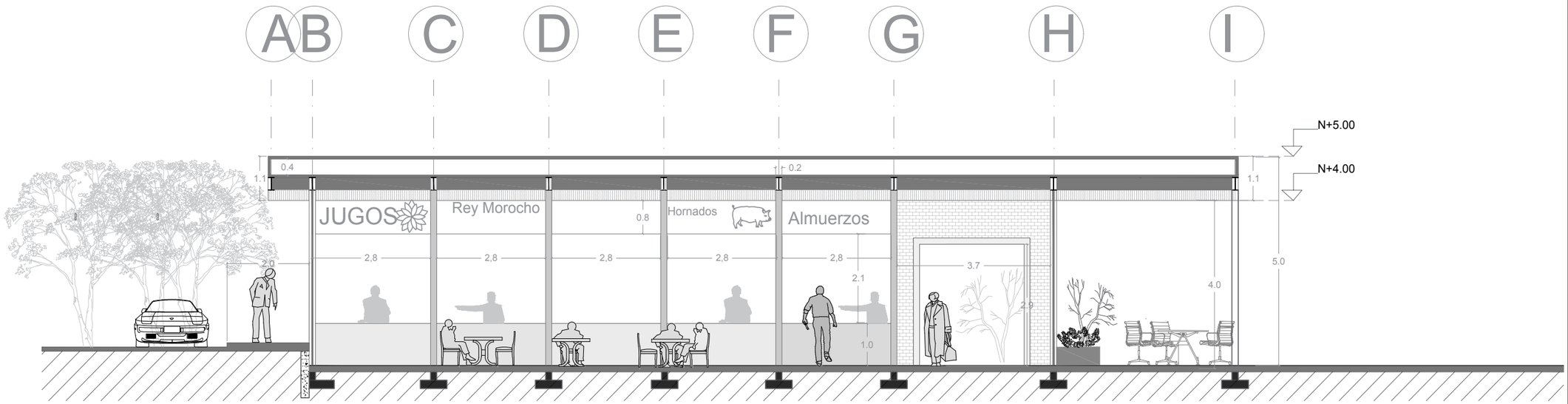
Octubre, 2016

LÁMINA:

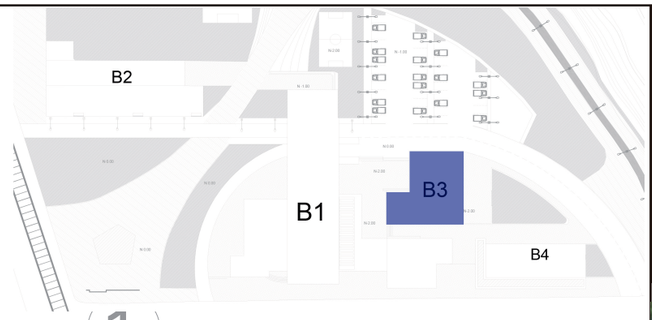
C-19



Corte especifico H Bloque 3



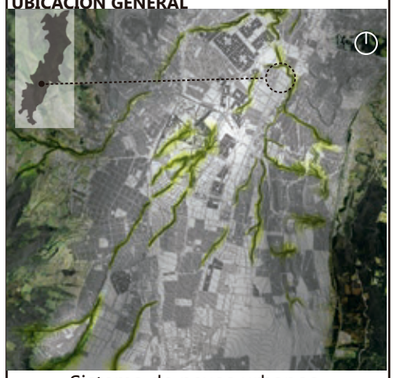
Corte especifico G Bloque 3



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

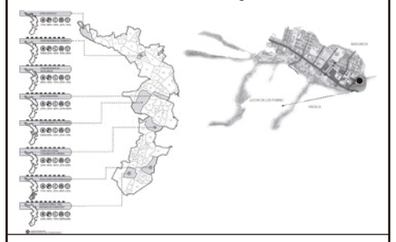
San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Cortes especificos bloque 3

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

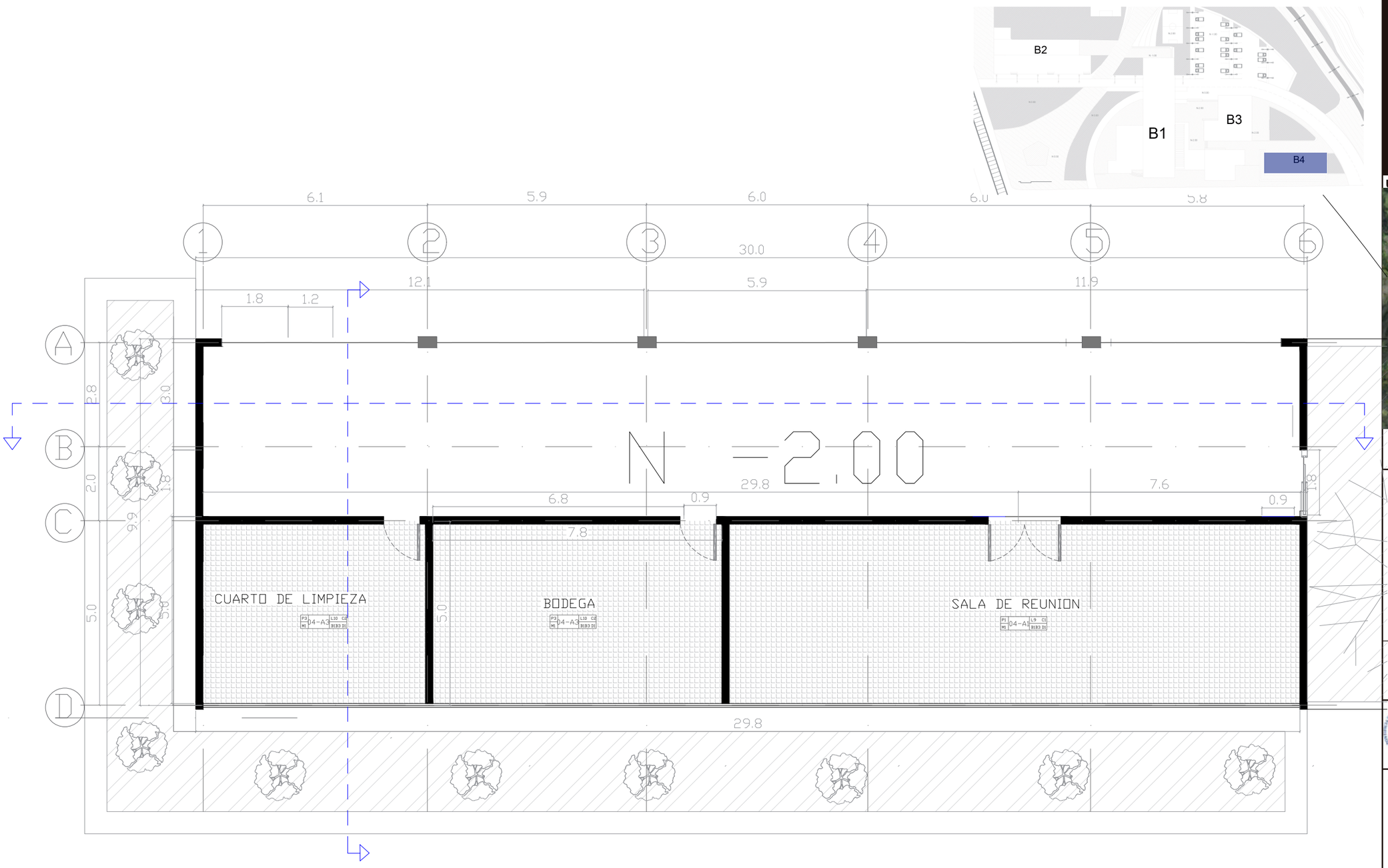
1/100

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

C-20

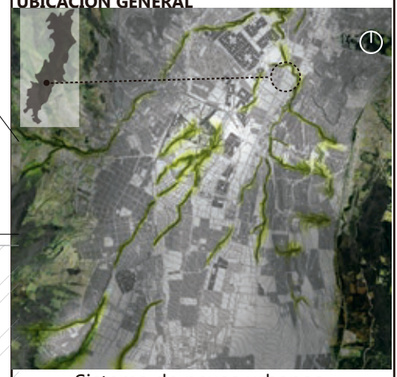


		AREA (M2)	L1 ADOQUIN 1	L2 ADOQUIN 2	L3 CÉSPED	L4 CONCRETO 1	L5 CONCRETO 2 (EXTERIORES)	L6 TIERRA APISONADA	L7 CERAMICA	L8 PORCELANATO	L9 PORCELANATO 2	L10 PORCELANATO 3	L11 ALFOMBRA	L12 ASFALTO	B1 ENLUCIDO FINO	B2 CERAMICA (h=1,50m) Y PARED ENLUCIDA	B3 PERFIL DE ALUMINIO	C1 CIELO RASO DE PLACAS DE GYPSUM	C2 PLACAS DE GYPSUM IMPERMEABLE	C3	D1 LOAS DE HORMIGON ARMADO	D2	D3
04-A1	SALA DE REUNION	72										■					■				■		■
04-A2	HALL	66	■														■				■		■
04-A3	CUARTOS DE SERVICIO	142											■				■		■		■		■

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Planta baja general bloque 4

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

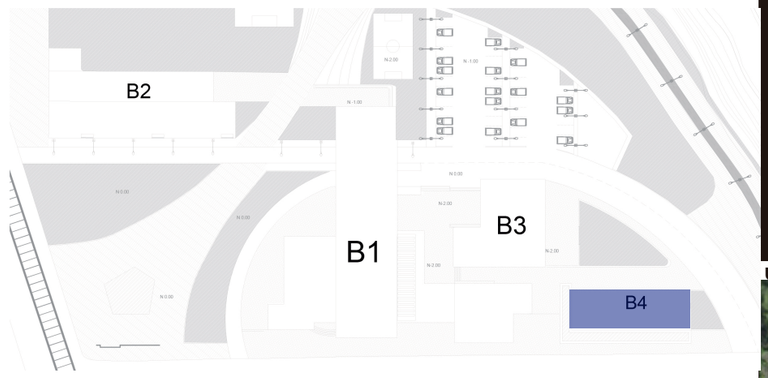
1/150

FECHA:

Octubre, 2016

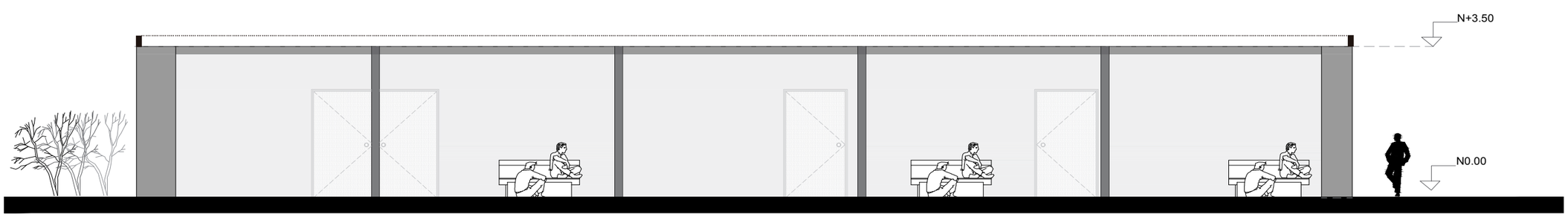
LÁMINA:

C-21





Fachada frontal Bloque 4

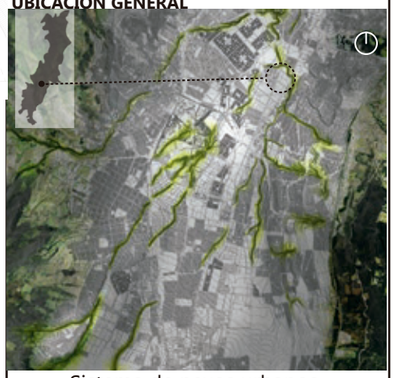


Fachada posterior Bloque 4

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Fachadas Bloque 4

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

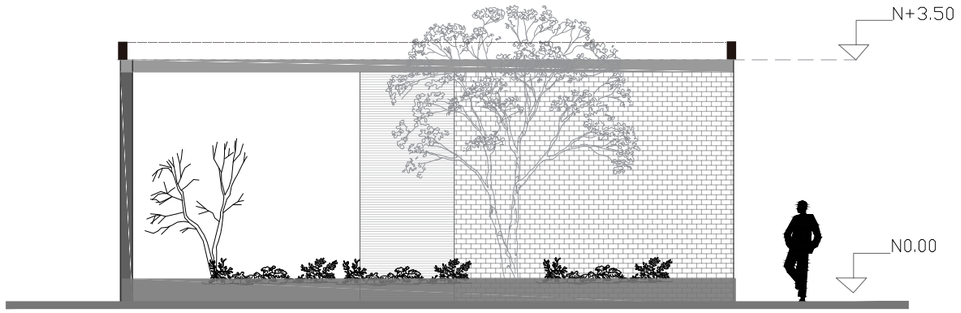
1/100

FECHA:

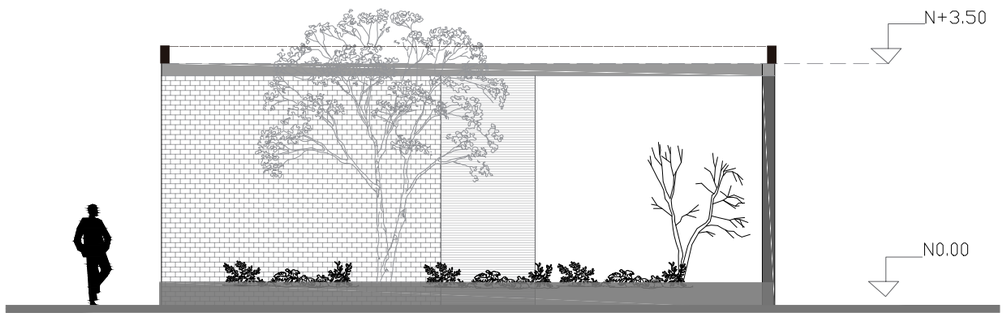
Octubre, 2016

LÁMINA:

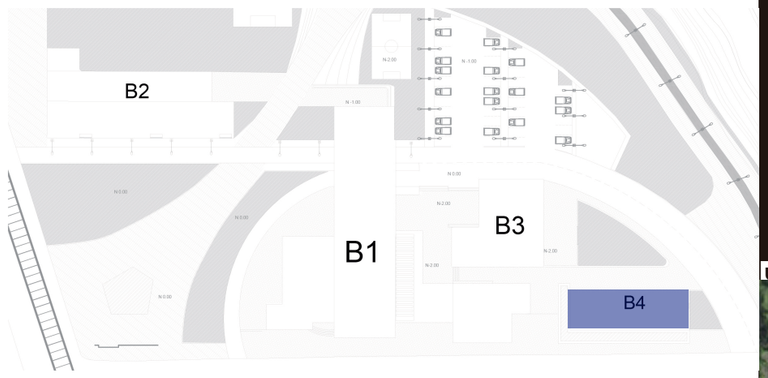
C-22



Fachada lateral derecha Bloque 4



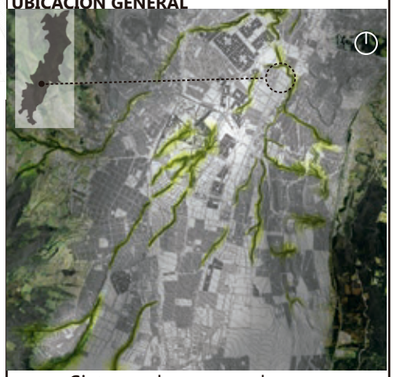
Fachada lateral izquierda Bloque 4



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Fachadas Bloque 4

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

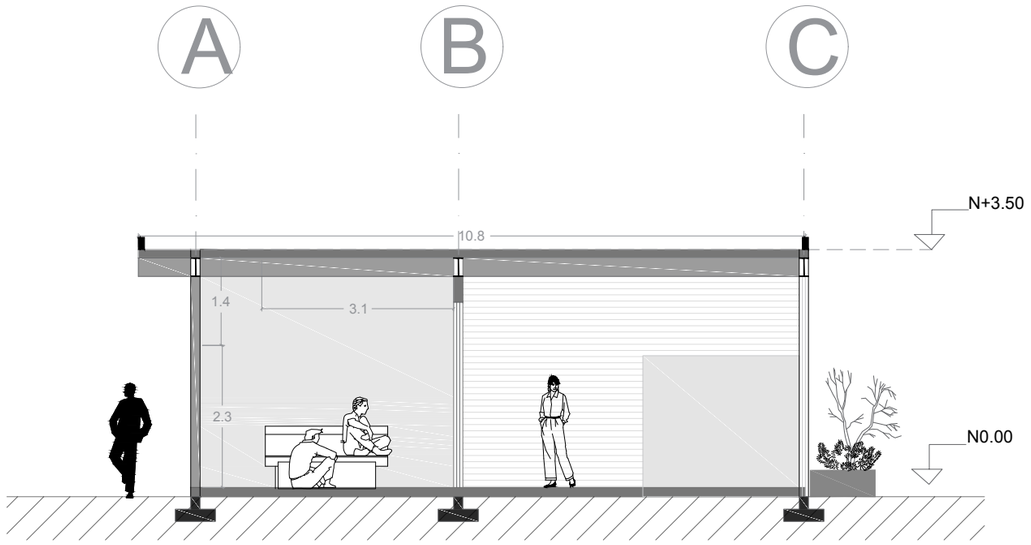
1/75

FECHA:

Octubre, 2016

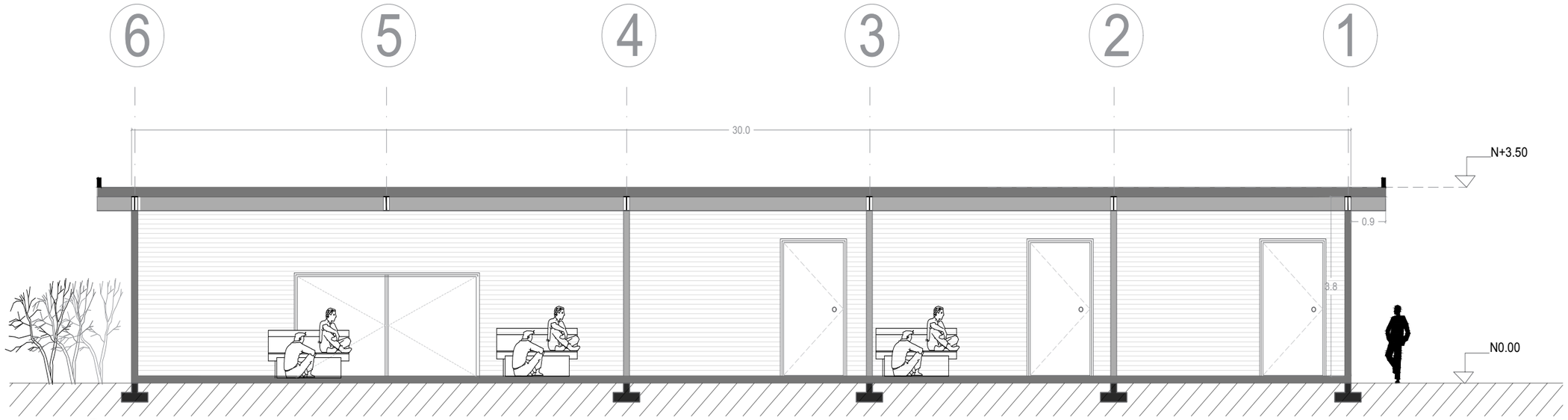
LÁMINA:

C-23



Corte especifico J Bloque 4



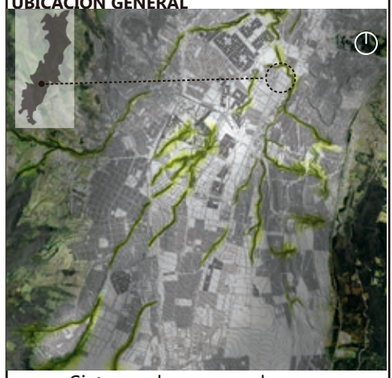


Corte especifico I Bloque 4

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Cortes especificos bloque 4

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

1/100

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

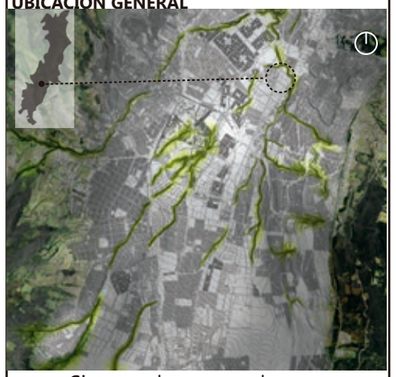
C-24



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

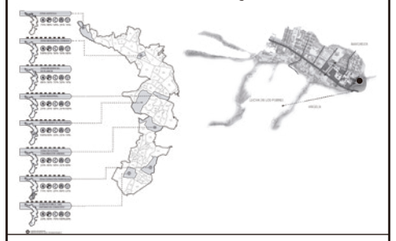
San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Vista General proyecto + espacio público

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

D-1





Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

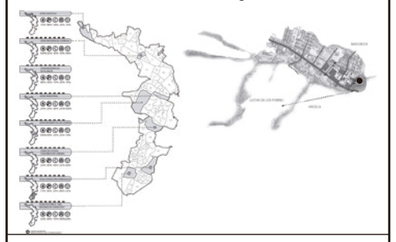
San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Vista plaza comercio informal

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

D-2

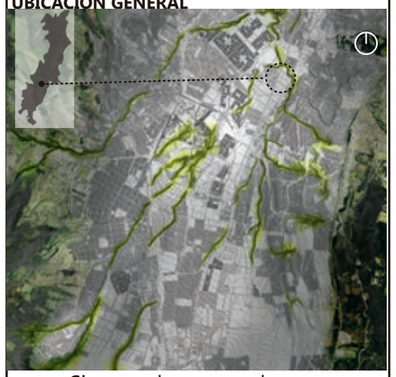




Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Acercamiento bloque educativo

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

D-3



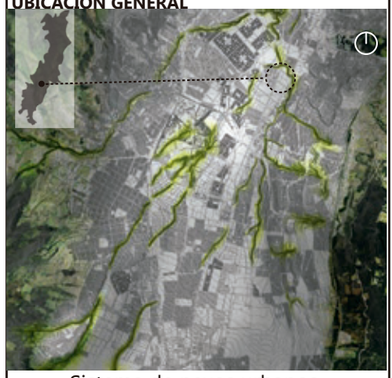




Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Vista de espacio público

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

D-4



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Acercamiento bloque educativo

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

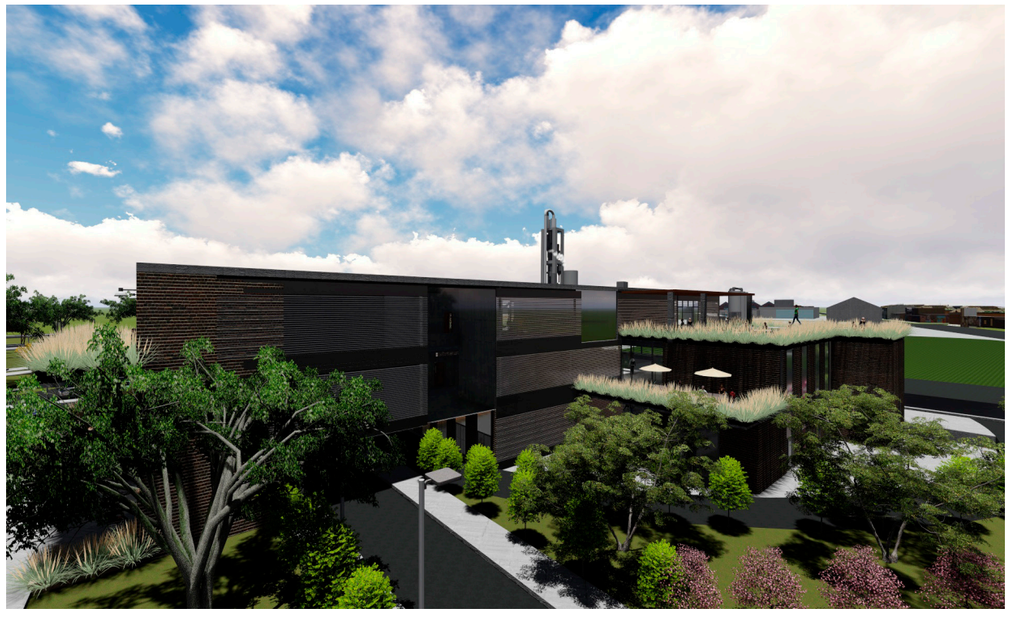
Octubre, 2016

LÁMINA:

D-5







Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

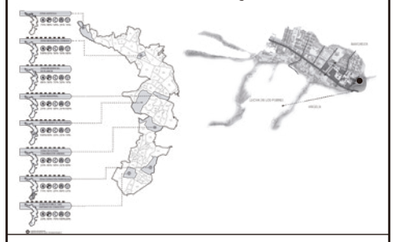
San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Acercamiento bloque educativo

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

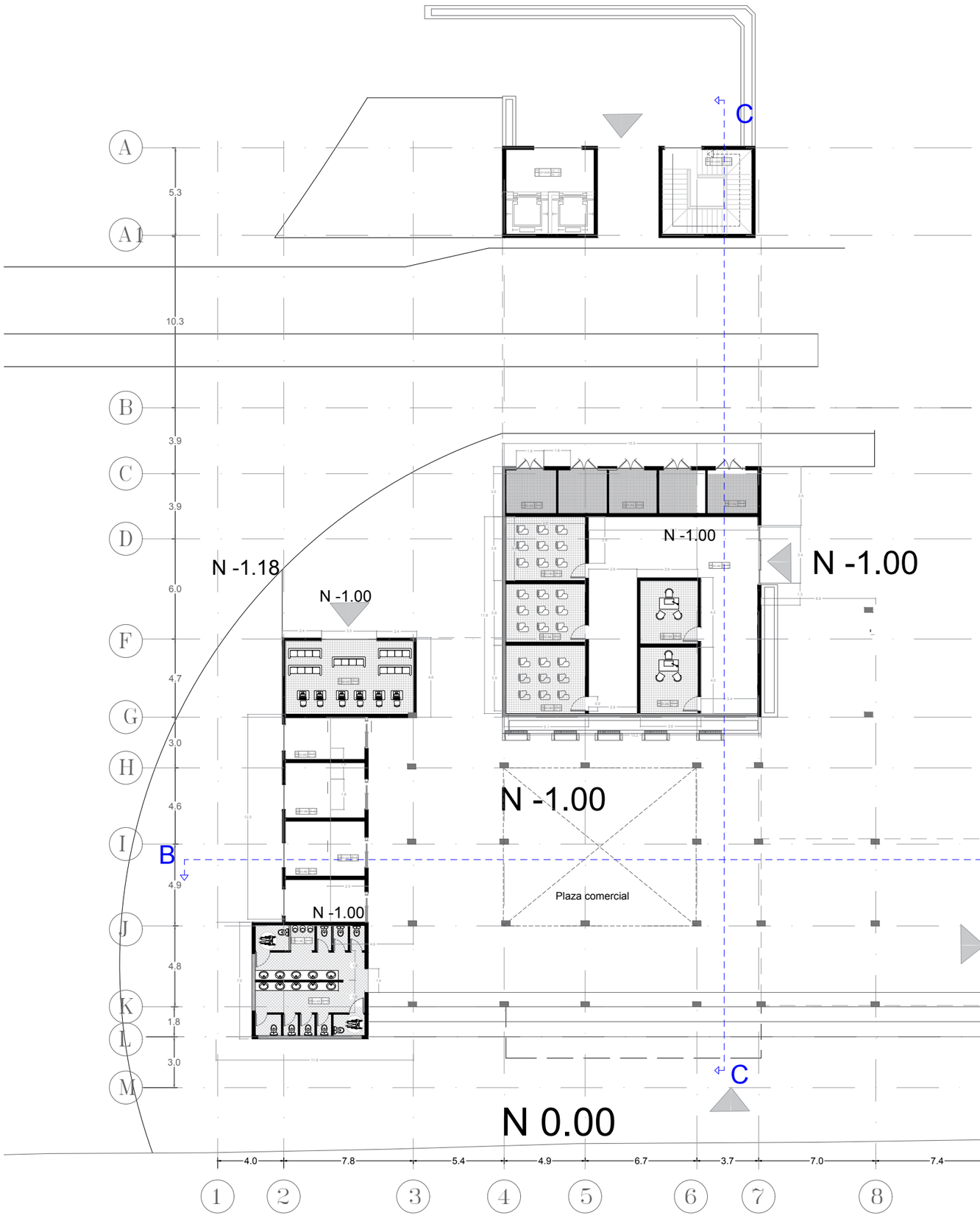
N/A

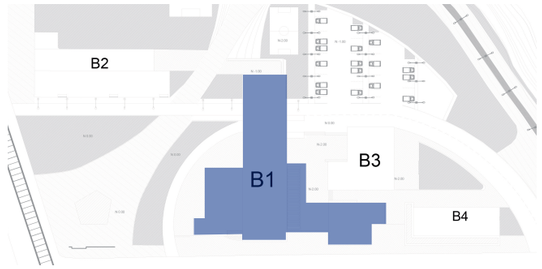
FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

D-6

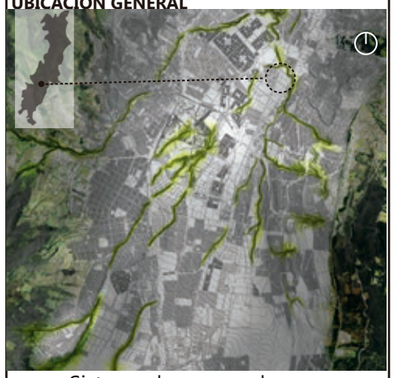




Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Modulación estructural planta baja Bloque 1

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

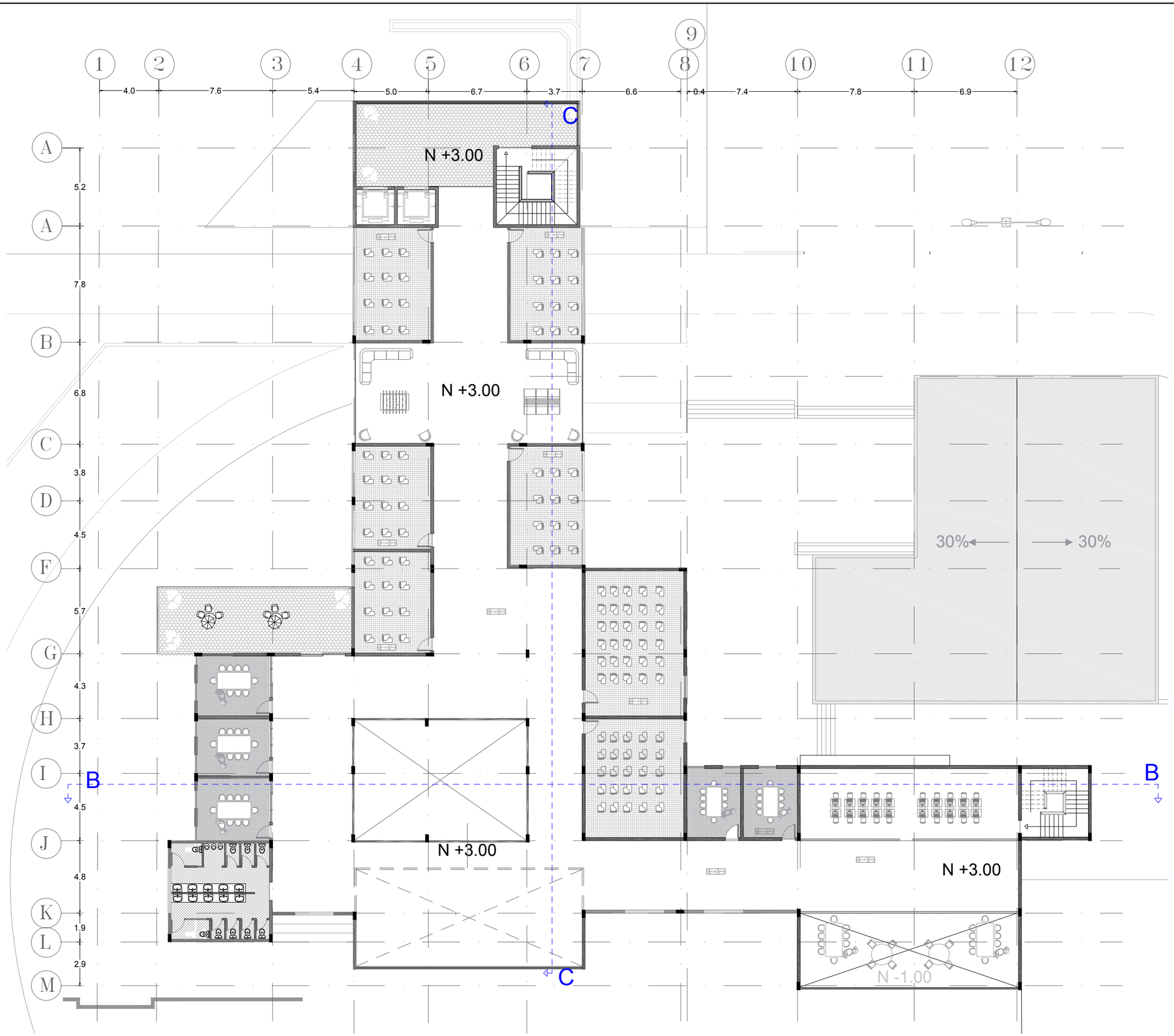
1/250

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

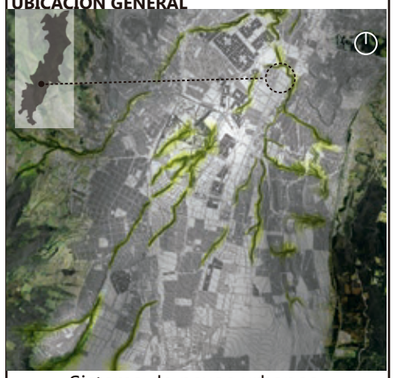
E-1



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

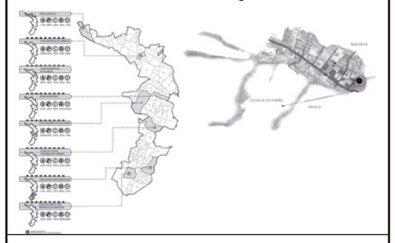
San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Modulación estructural segundo piso Bloque 1

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

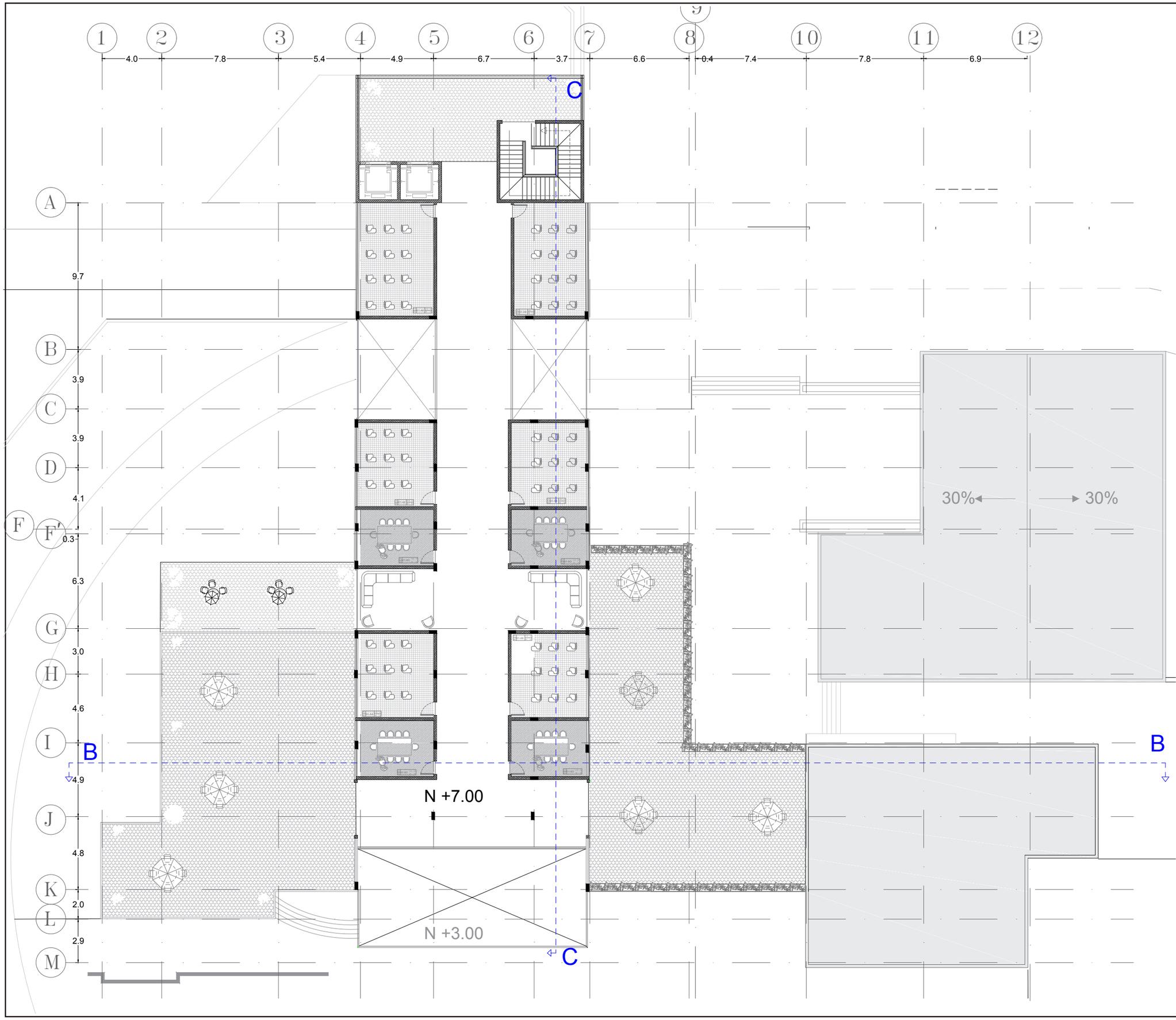
1/250

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

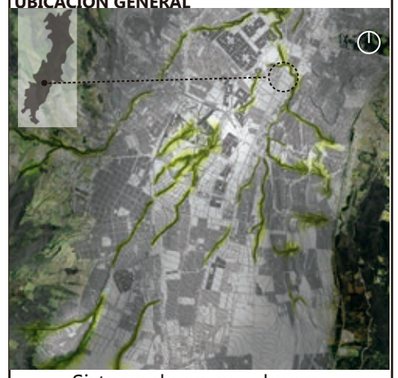
E-2



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Modulación estructural tercer piso Bloque 1

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

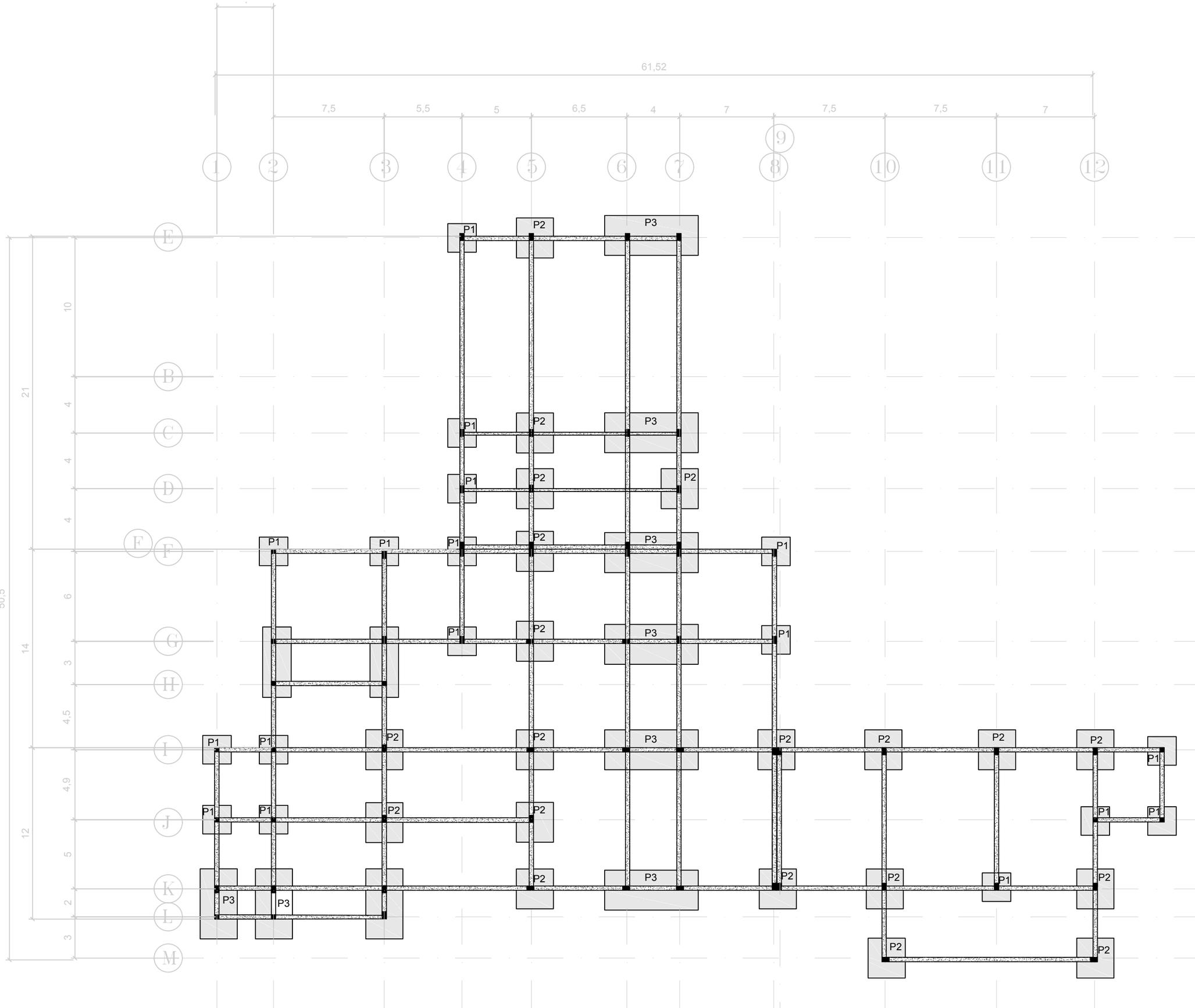
1/250

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

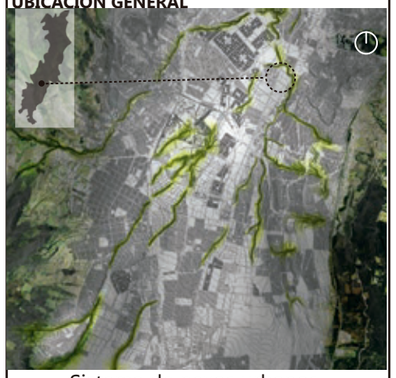
E-3



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Planta de cimentación

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

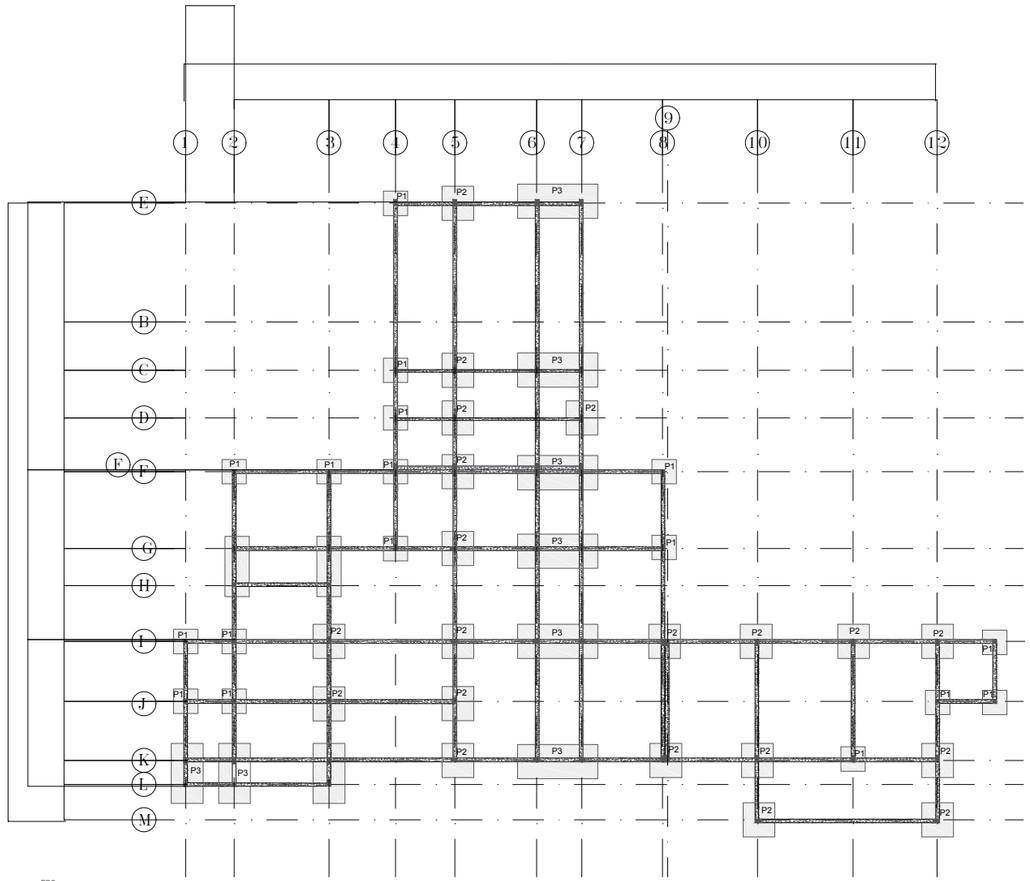
1/250

FECHA:

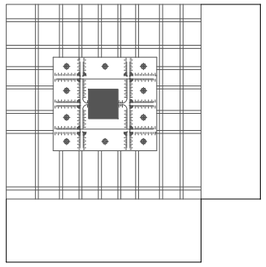
Octubre, 2016

LÁMINA:

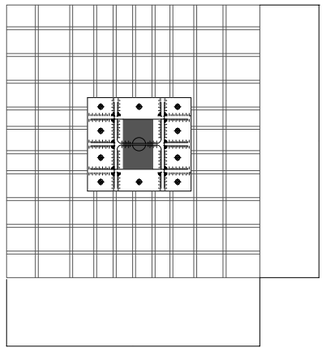
E-4



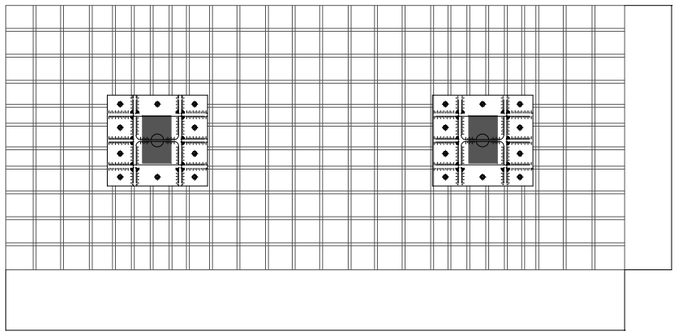
ESC:——— 1:150



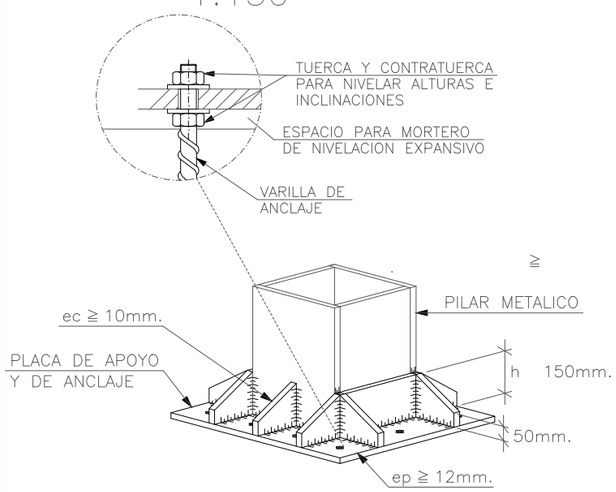
PLINTO 1

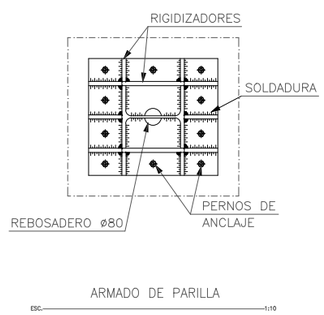


PLINTO 2



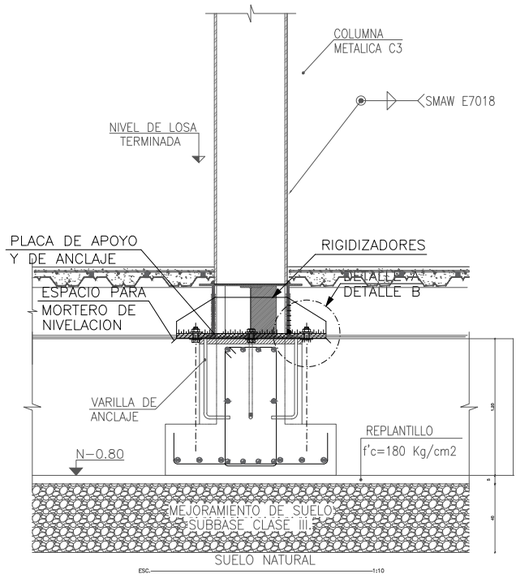
PLINTO 3





ARMADO DE PARILLA

ESC:——— 1:10



ESC:——— 1:10

Especificaciones técnicas

Q adm: 13 ton/m2
A36= 2530kg/cm2
f´c= 240kg/cm2
fy= 4200kg/cm2
Aulas= 200 kg/cm2

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Detalles de cimentación

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

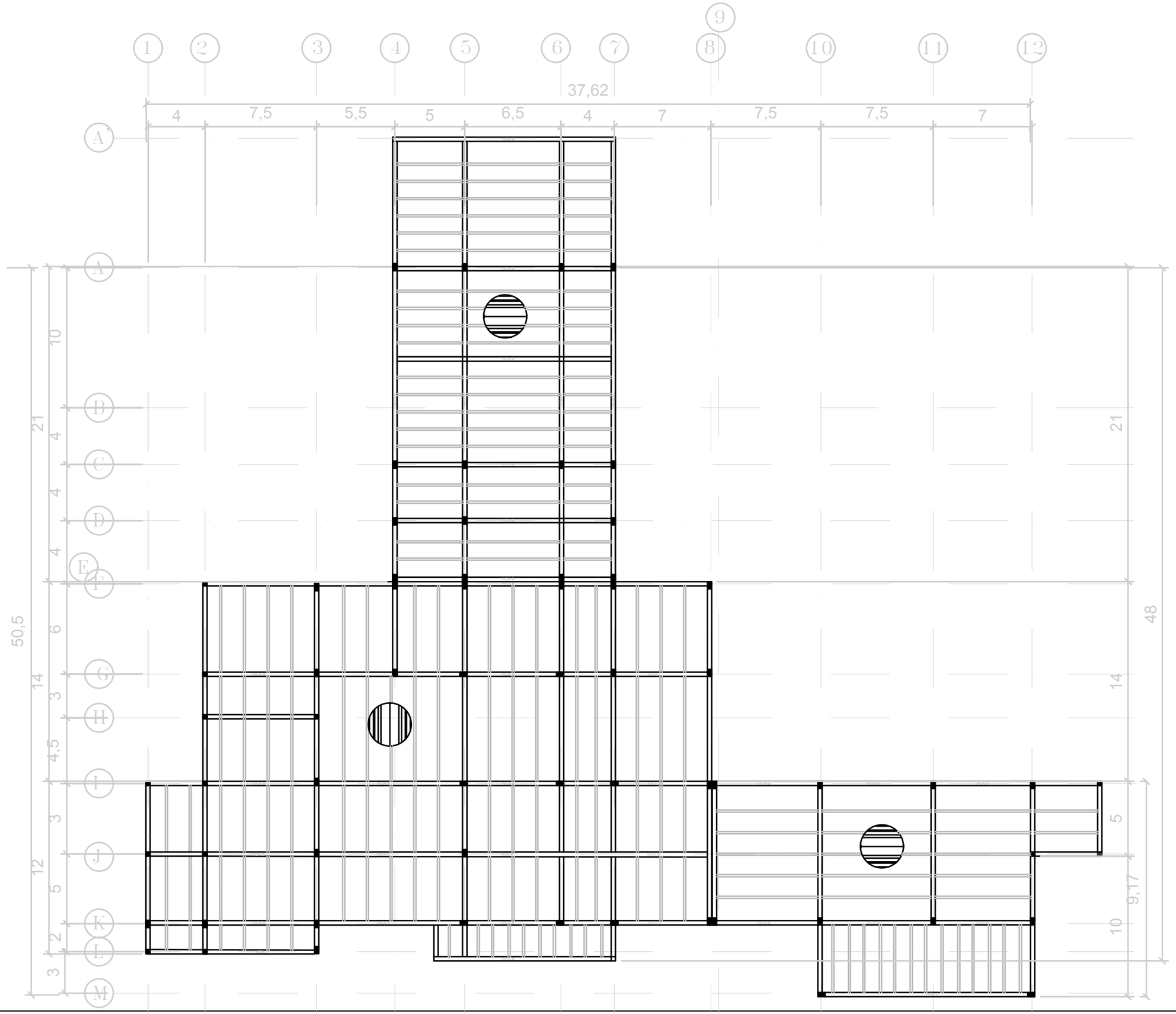
N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

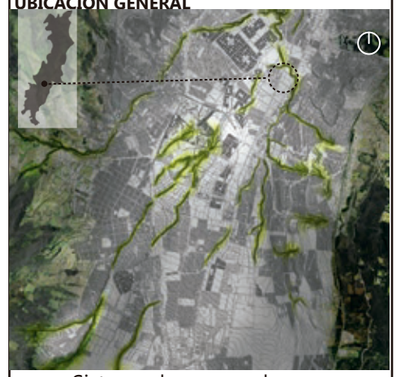
E-5



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Planta de cvigas N+8.00

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

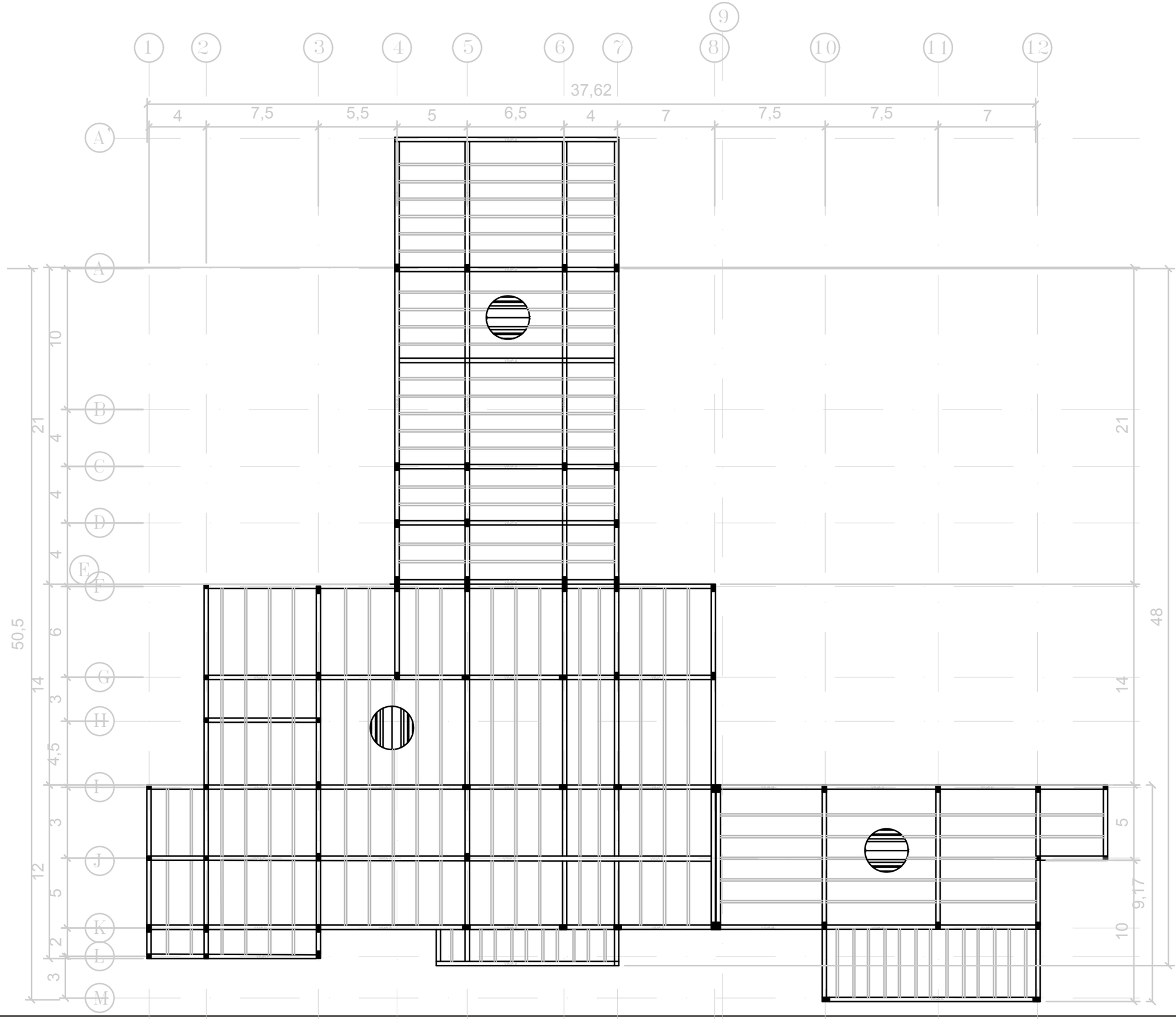
1/250

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

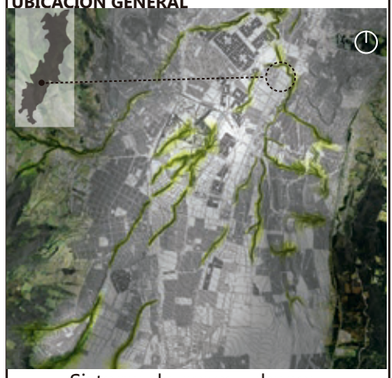
E-7



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

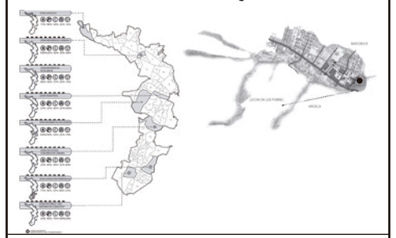
San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Planta de cvigas N+8.00

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

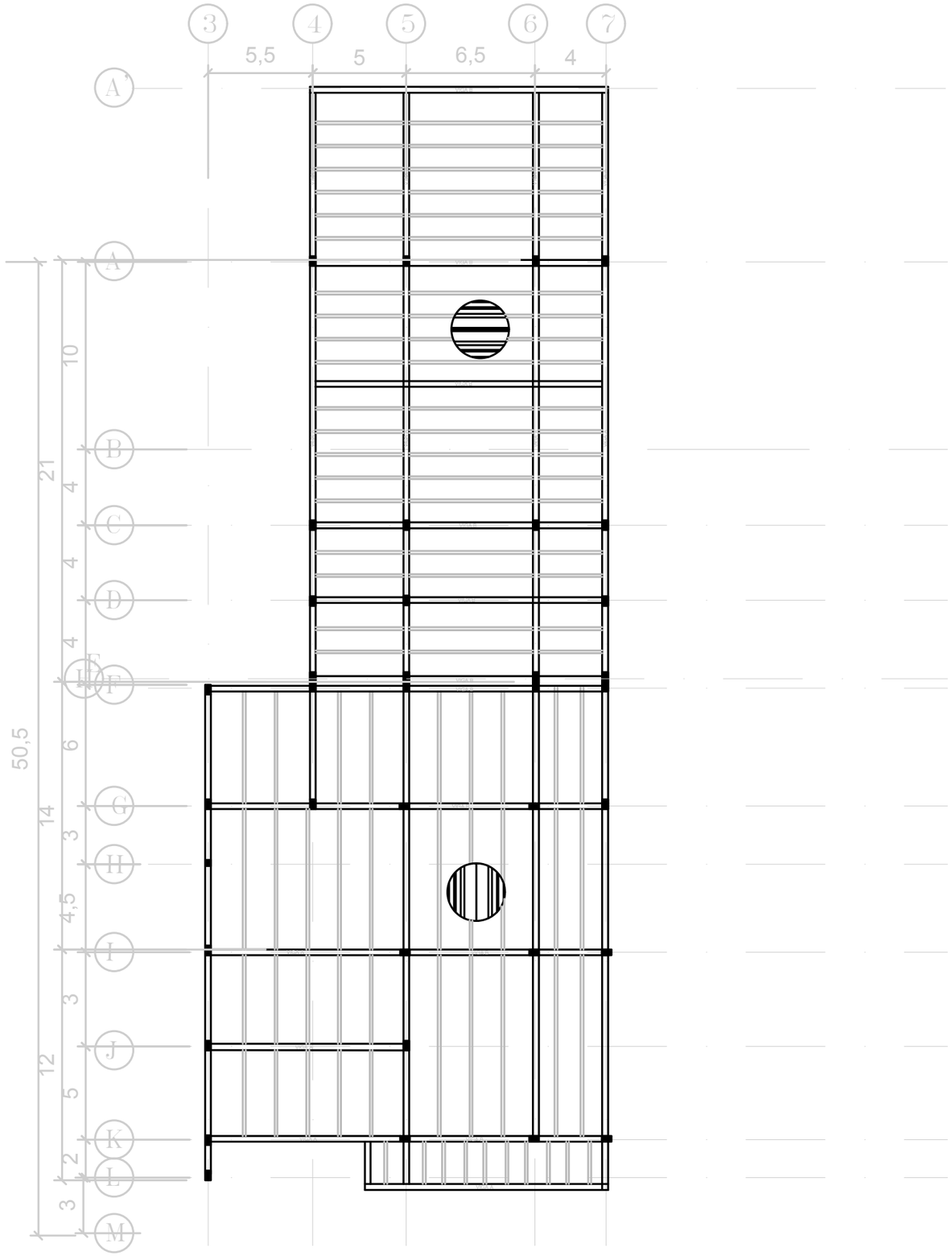
1/250

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

E-7



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Planta de cvigas N+12.00

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

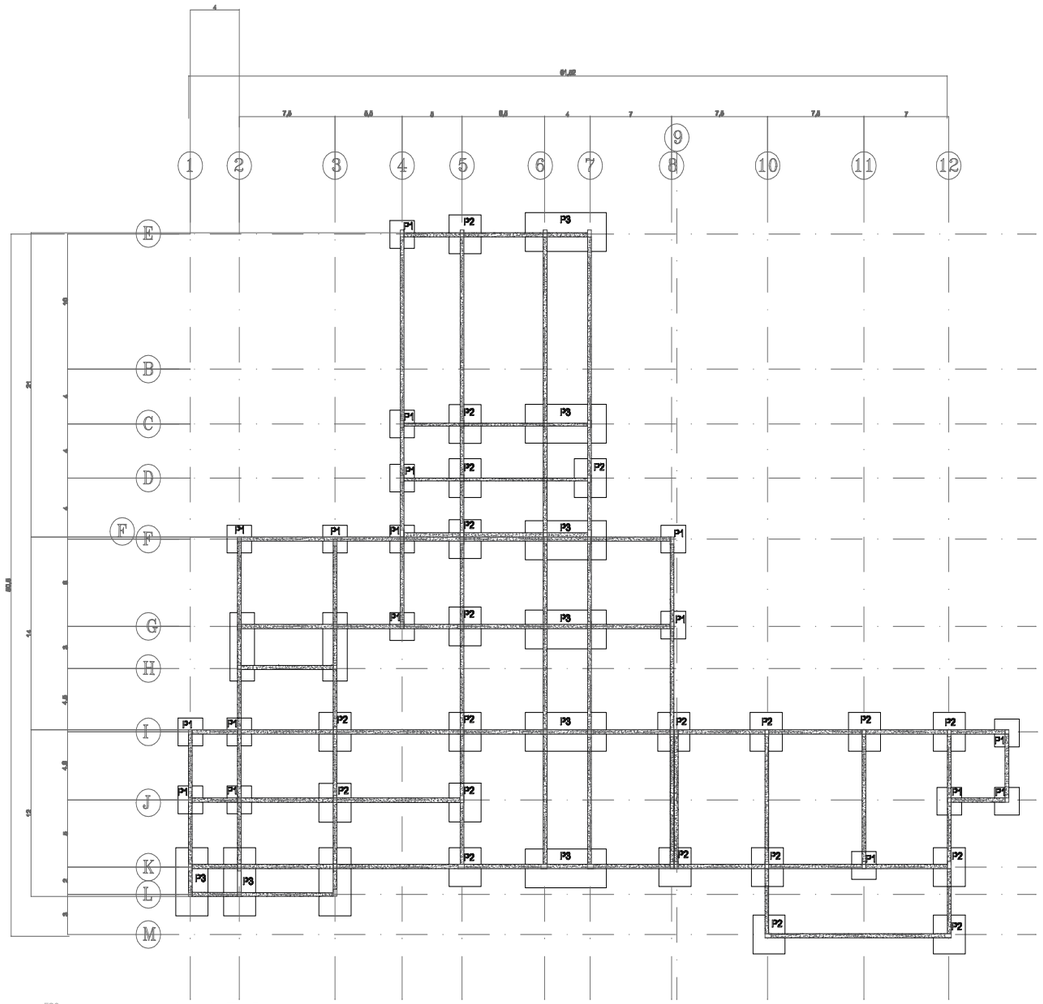
1/250

FECHA:

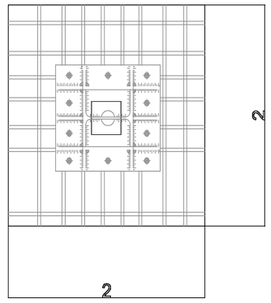
Octubre, 2016

LÁMINA:

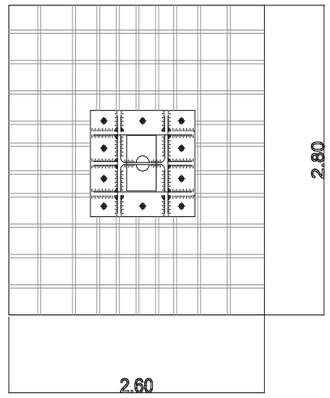
E-8



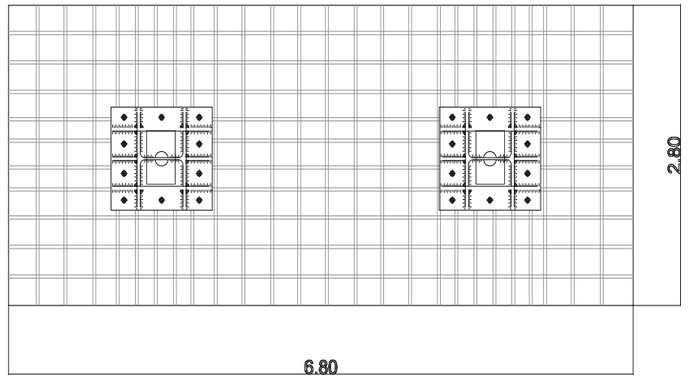
ESC: 1:150



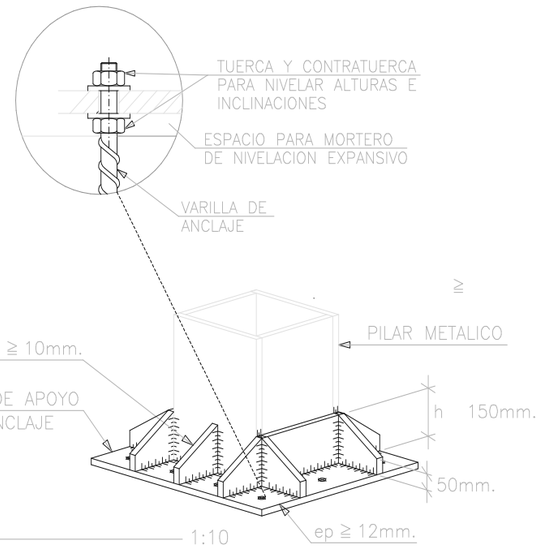
PLINTO 1



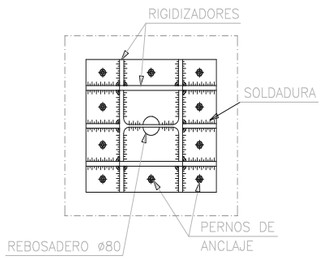
PLINTO 2



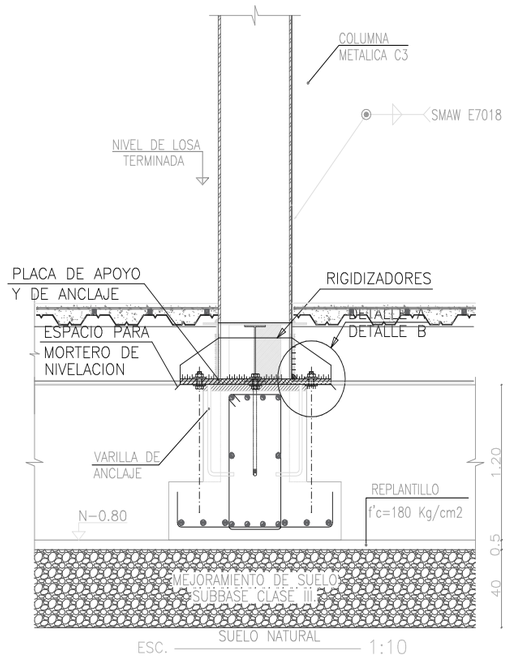
PLINTO 3



ESC. 1:10



ARMADO DE PARILLA
ESC. 1:10



SUELO NATURAL
ESC. 1:10

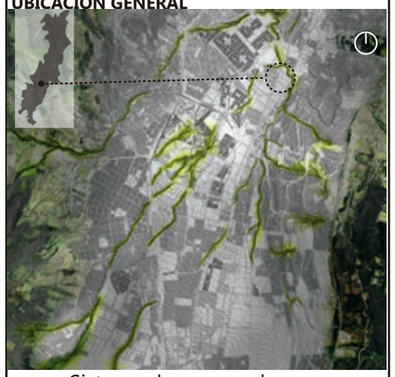
Especificaciones técnicas

Q adm: 13 ton/m2
A36= 2530kg/cm2
f´c= 240kg/cm2
fy= 4200kg/cm2
Aulas= 200 kg/cm2

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Detalles de vigas

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

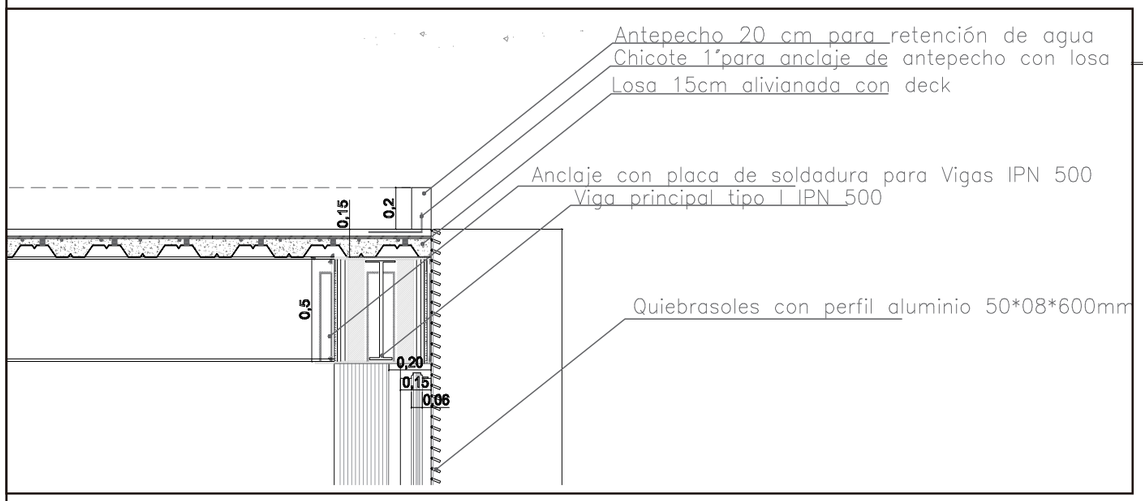
N/A

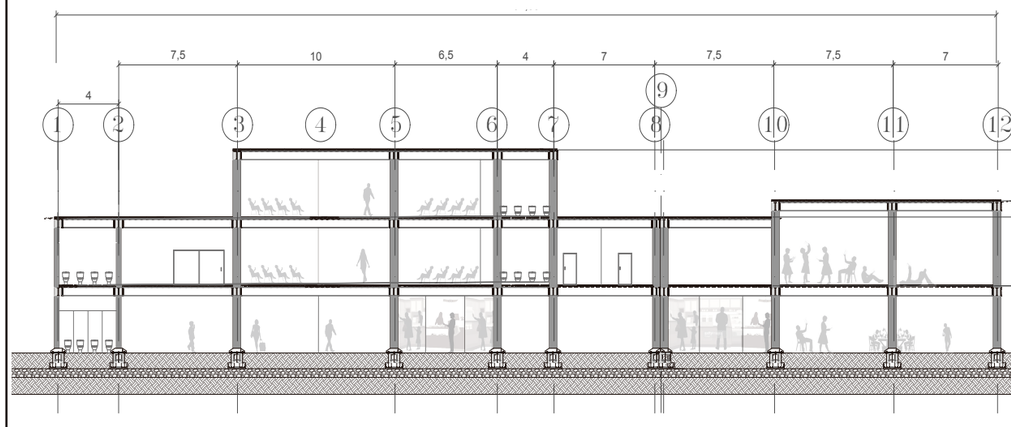
FECHA:

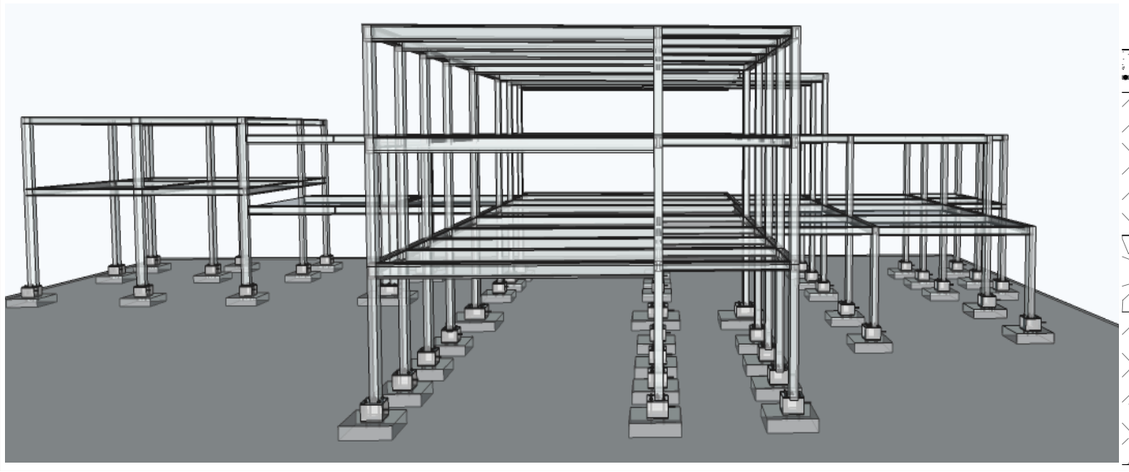
Octubre, 2016

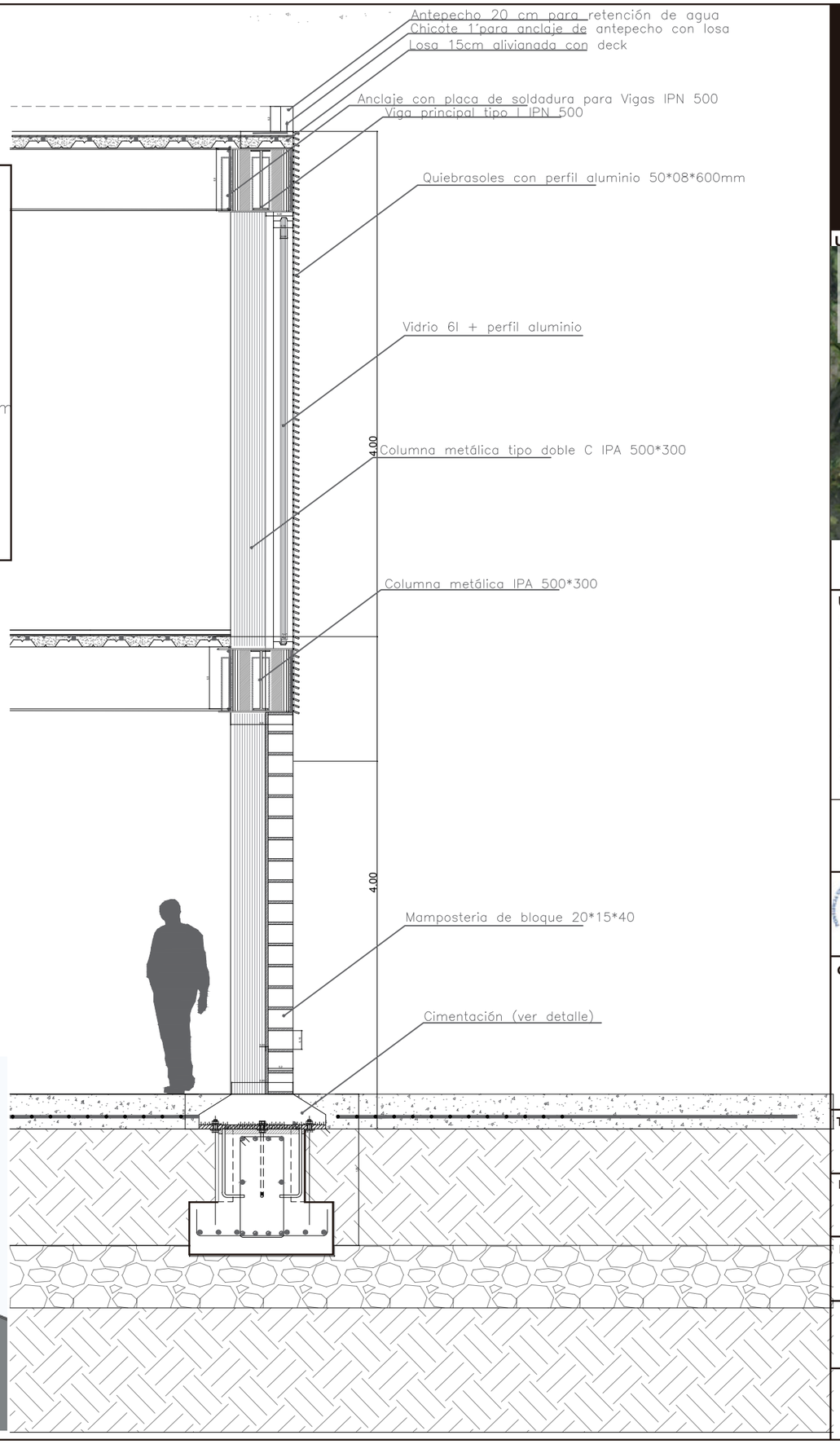
LÁMINA:

E-9









Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Corte por muro

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

1/250

FECHA:

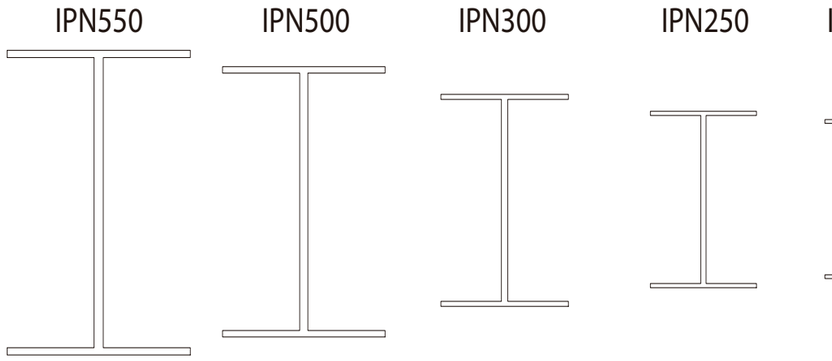
Octubre, 2016

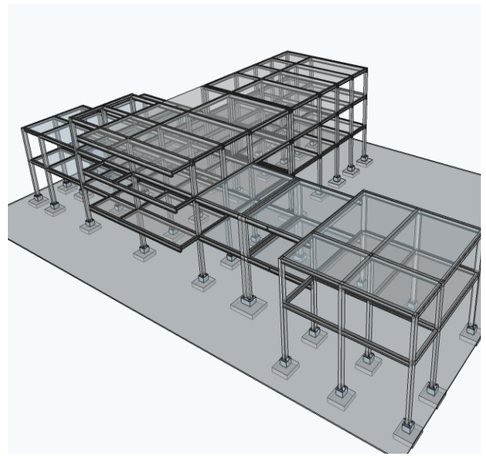
LÁMINA:

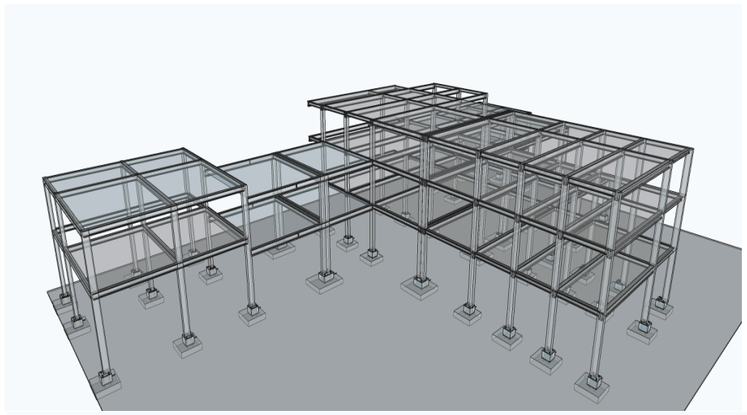
E-10

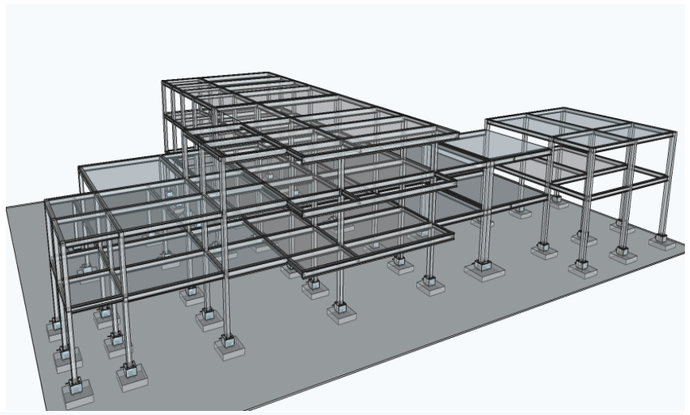
VIGAS PRINCIPALES			
TIPO	ESPECIFICACION	LONGITUD (m)	CANTIDAD
VP1	IPN500	10,5	9
VP2	IPN500	10	14
VP3	IPN500	11	3
VP4	IPN300	4	53
VP5	IPN300	4,5	4
VP6	IPN300	5	53
VP7	IPN300	5,5	4
VP8	IPN300	6	16
VP9	IPN300	6,5	12
VP10	IPN300	7	12
VP11	IPN300	7,5	16
VP12	IPN240	2	9
VP13	IPN240	2,5	9
VP14	IPN550	13	3
VP15	IPN550	14	9

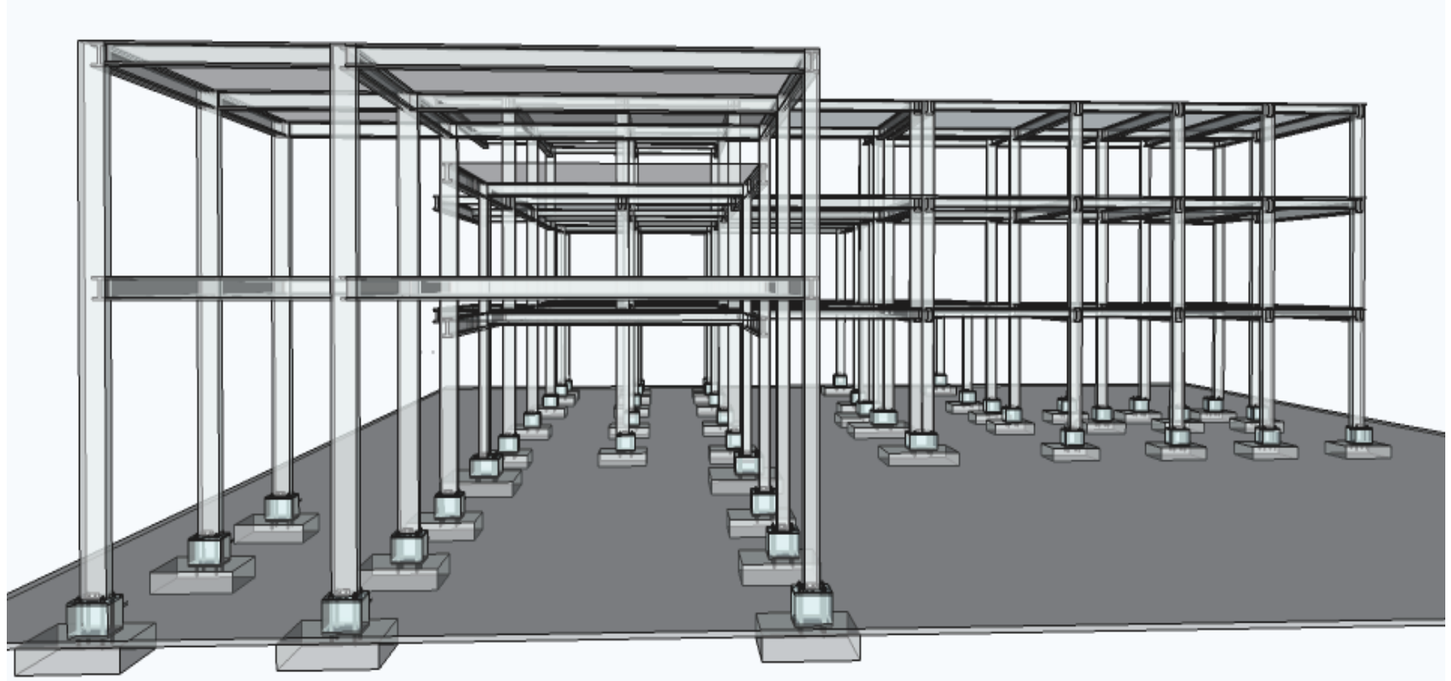
VIGAS SECUNDARIAS			
TIPO	ESPECIFICACION	LONGITUD (m)	CANTIDAD
VS1	IPN150	10	21
VS2	IPN150	4	39
VS3	IPN150	4,5	8
VS4	IPN150	5	82
VS5	IPN150	6	39
VS6	IPN150	6,5	39
VS7	IPN150	7	10
VS8	IPN150	7,5	41
VS9	IPN150	2	12
VS10	IPN150	2,5	20











Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Vigas

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

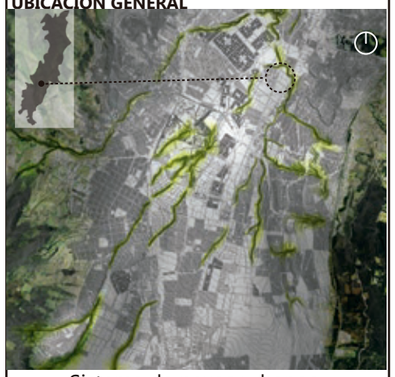
E-11

				ADOQUIN 1	ADOQUIN 2	CÉSPED	CONCRETO 1	CONCRETO 2 (EXTERIORES)	TIERRA APISONADA	CERAMICA	PORCELANATO	PORCELANATO 2	PORCELANATO 3	ALFOMBRA	ASFALTO	ENLUCIDO FINO	CERAMICA (h=1,50m) Y PARED	PERFIL DE ALUMINIO		CIELO RASO DE PLACAS DE GYPSUM	PLACAS DE GYPSUM IMPERMEABLE		LOAS DE HORMIGON ARMADO		
	INTERIOR																								
BLOQUE 1	PLANTA BAJA	01-A1	BIBLIOTECA											■		■				■			■		
		01-A2	DUCTO ESCALERAS				■													■					
		01-A3	LOCALES COMERCIALES 1									■				■				■			■		
		01-A4	HALL DE DISTRIBUCIÒN								■					■				■			■		
		01-A5	BAÑOS							■							■				■		■		
		01-A6	OFICINAS ADMINISTRATIVAS 1										■			■				■			■		
		01-A7	OFICINAS ADMINISTRATIVAS 2										■			■				■			■		
		01-A8	AULAS CAPACITACIÒN										■			■			■	■			■		
		01-A9	LOCALES COMERCIALES 2							■						■				■			■		
		01-A10	BAÑOS							■							■				■		■		
		01-A11	GRADAS ASCENSOR				■									■				■					
	PISO 2	01-B1	AREA DE ESTUDIO BIBLIOTECA									■				■				■			■		
		01-B2	SALA DE ESTUDIO										■			■			■	■			■		
		01-B3	AULAS DE CAPACITACION										■			■			■	■			■		
		01-B4	BAÑOS							■							■				■		■		
		01-B5	TERRAZA1		■																				
		01-B6	TERRAZA 2		■																				
	PISO 3	01-C1	TALLERES										■			■			■	■			■		
		01-C2	AULAS CAPACITACION										■			■			■	■			■		
		01-C3	CUBICULOS ESTUDIO										■			■				■					
		01-C4	HALL								■					■				■			■		
BLOQUE 2	PLANTA BAJA	02-A1	AREA DE INFORMATICA										■			■			■	■			■		
		02-A2	AULAS CAPACITACIÓN										■			■			■	■			■		
		02-A3	HALL								■					■				■			■		
BLOQUE 3	PLANTA BAJA	03-A1	PATIO DE COMIDAS								■					■				■			■		
		03-A2	COCINAS							■							■				■		■		
		03-A3	BAÑOS							■							■				■		■		
BLOQUE 4	PLANTA BAJA	04-A1	LOCALES COMERCIALES									■				■				■			■		
		04-A2	HALL								■					■				■			■		
		04-A3	AULAS DE CAPACITACIÒN										■			■			■	■			■		
ESPACIO PUBLICO	PLANTA BAJA	05-A1	CAMINERIA PRINCIPAL	■																					
		05-A2	CAMINERIA SECUNDARIA		■																				
		05-A3	AREA VERDE			■																			
		05-A4	CICLOVIA													■									
		05-A5	CALLE VEHICULAR													■									
		05-A6	CANCHAS						■																
		05-A7	GRADERIO					■																	

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

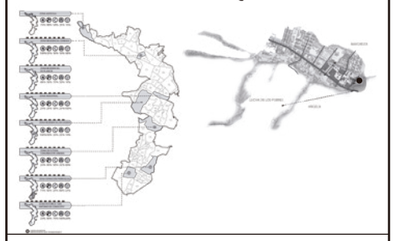
San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Cuadro de acabados

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

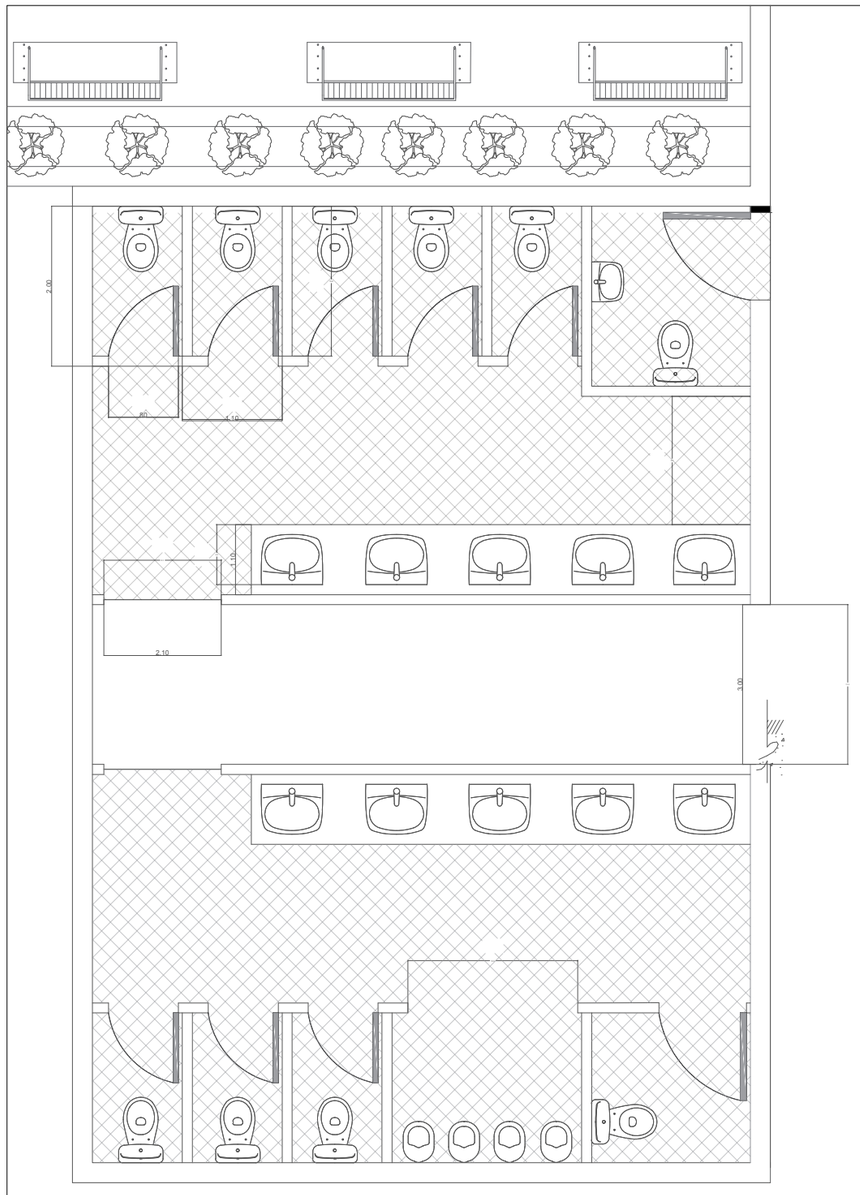
N/A

FECHA:

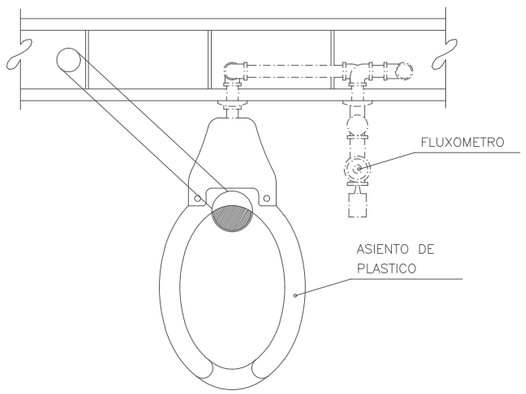
Octubre, 2016

LÁMINA:

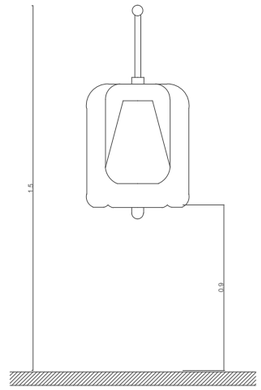
F-1

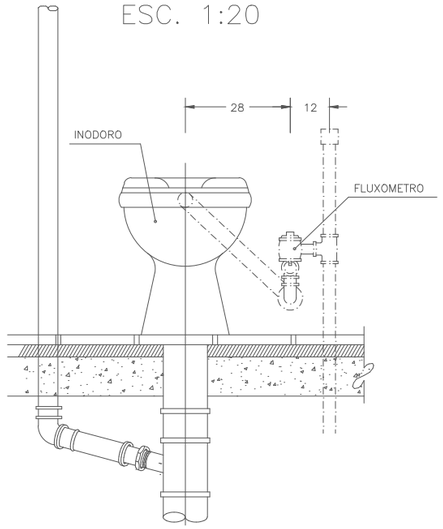


ESC. 1:100



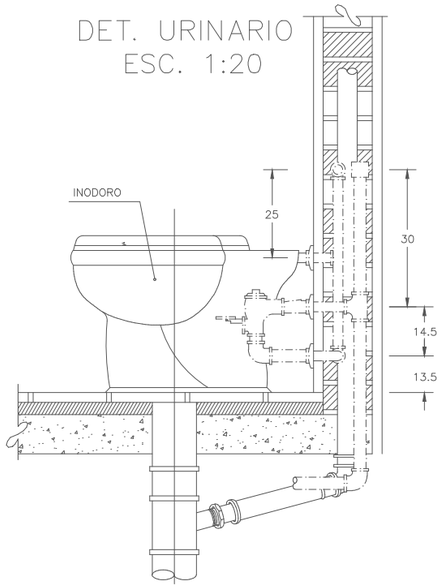
PLANTA
ESC. 1:20



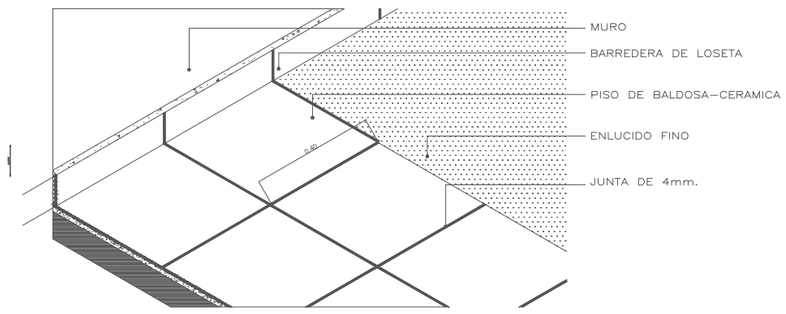


ALZADO FRONTAL
ESC. 1:20

DET. URINARIO
ESC. 1:20

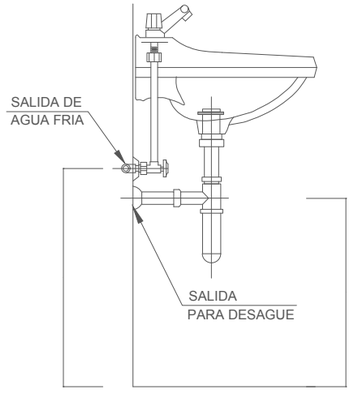


ALZADO LATERAL
ESC. 1:20



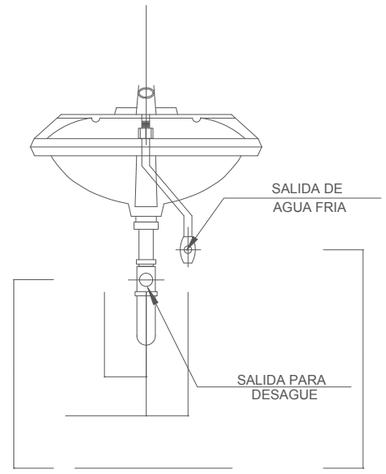
DETALLE DE PISO CERAMICA

ESC. 1:20



Alzado lateral lavamanos

ESC. 1:20



Alzado frontal lavamanos

ESC. 1:20

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Detalles constructivos- baños

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

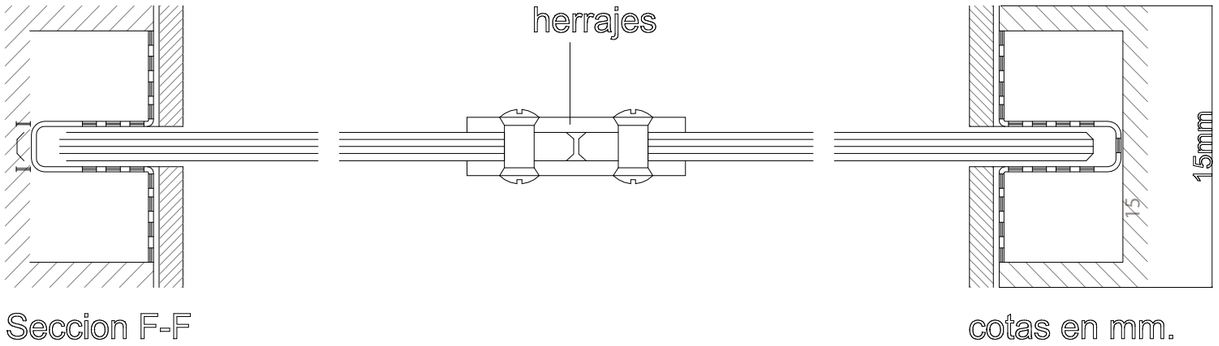
N/A

FECHA:

Octubre, 2016

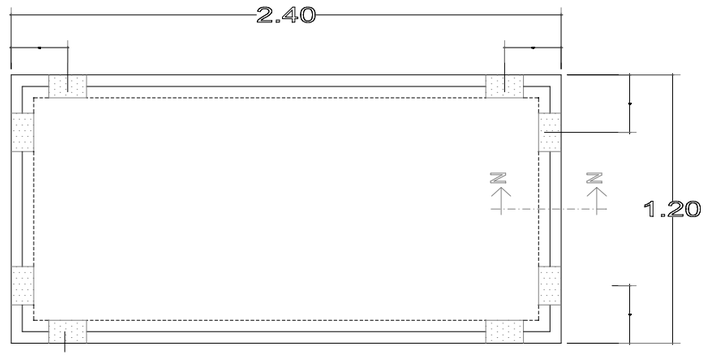
LÁMINA:

F-2



Seccion F-F

cotas en mm.

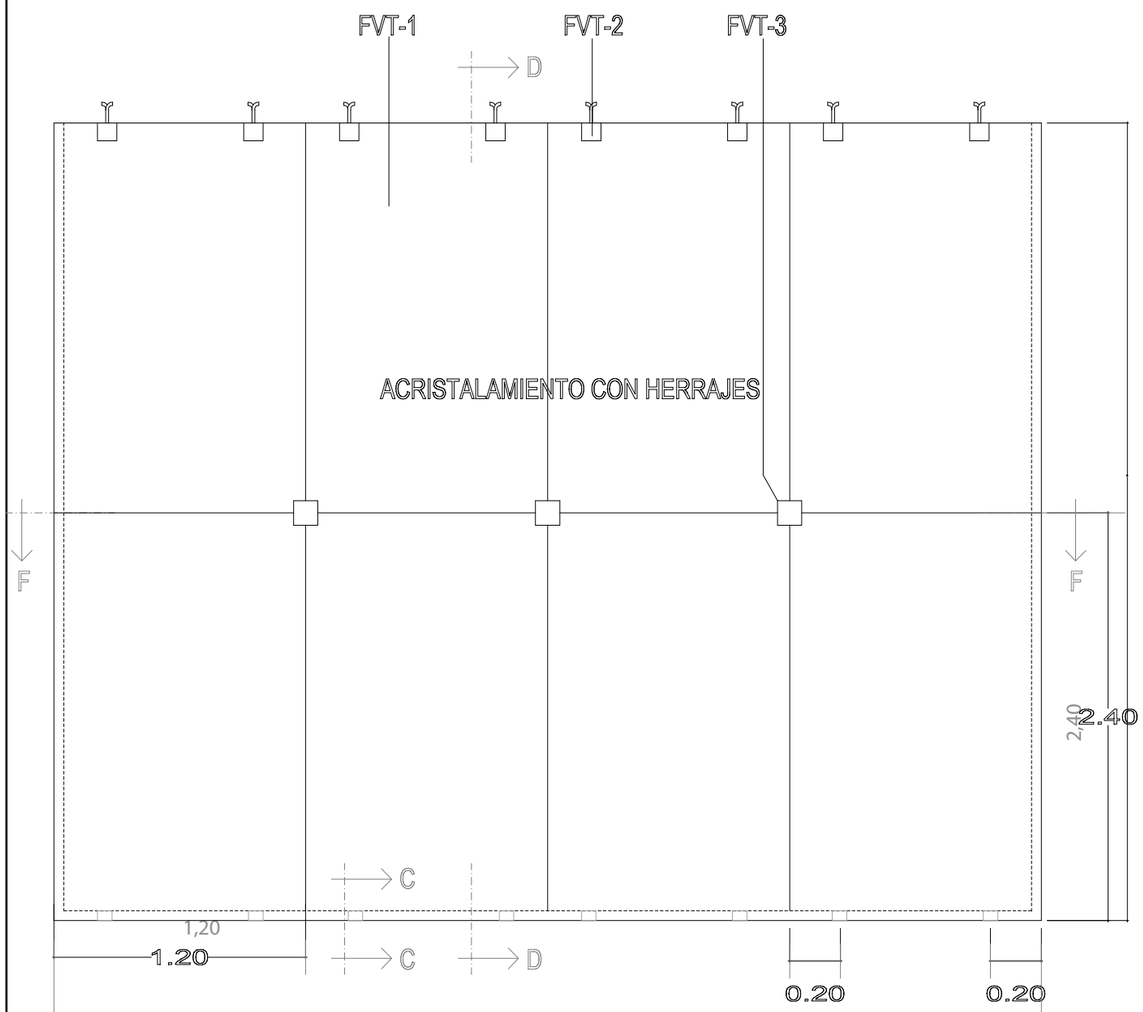


ELEVACION

ESC. 1:20

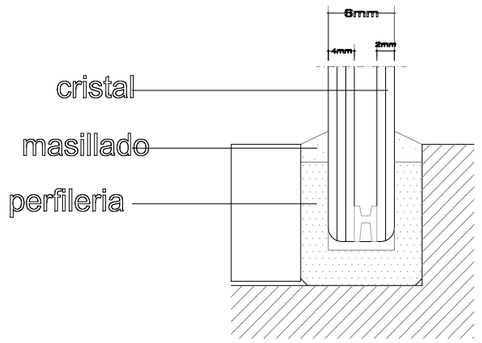
ACRISTALAMIENTO CON VIDRIO DE DOBLE HOJA, CALZOS Y MASILLA

ESC. 1:10



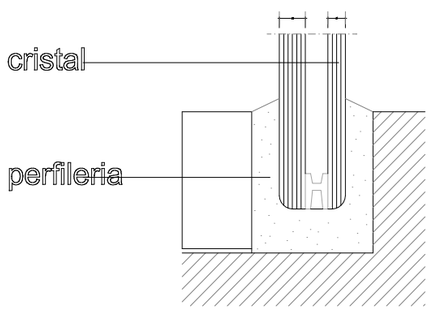
ELEVACION

ESC. 1:20



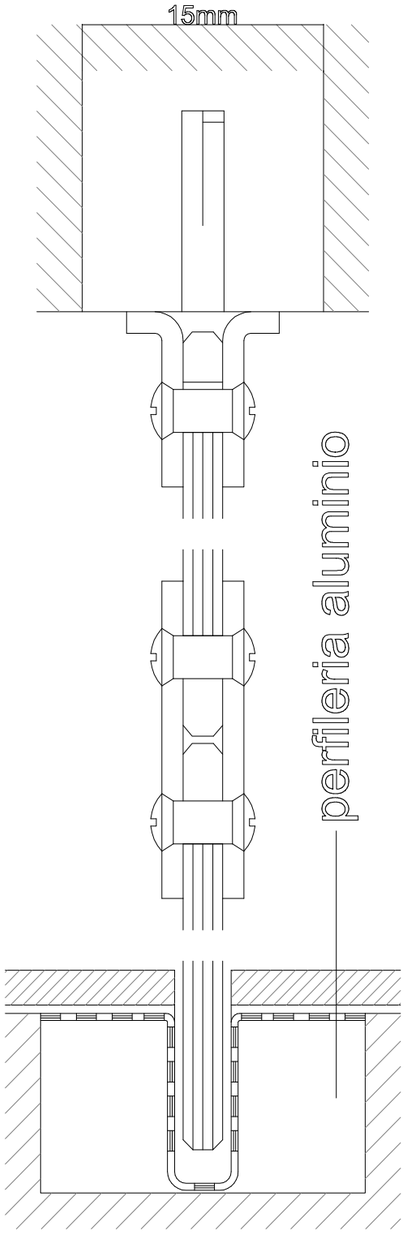
Seccion M-M

ESC. 1:10



Seccion N-N

ESC. 1:10



Seccion D-D ESC. 1:10

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Detalles constructivos- Mampara

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

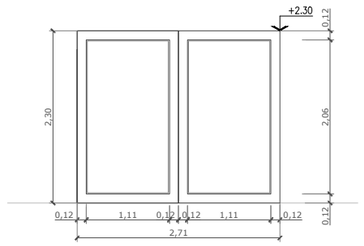
N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

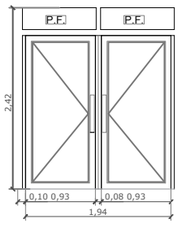
F-3

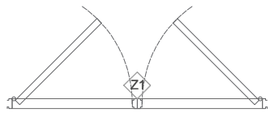




P1

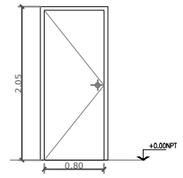
Tipo: Puerta Exterior con Hojas corredizas
Anchos: Interior - 247 cm Exterior - 271 cm
Marco: Chapa DWG Nº18 - P/Carpinteria
Hoja: Construida con bastidor perimetral de chapa de acero doblado en frio total 75 mm de ancho y contravidrios de 15 mm.
Vidrio: esp. 3+3 con contravidrio aluminio
HERRAJES : Bisagra Pomela Soldado a marco. Manija sólida caño circular de diametro 50 mm y un largo de 50 cm - Acero Inoxidable.

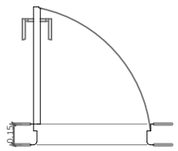




P2

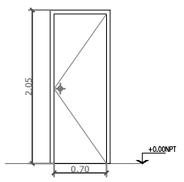
Tipo: Puerta Exterior Doble
Anchos: Interior -194 cm
Marco: Chapa DWG Nº18 - P/Carpinteria
Hoja: Construida con bastidor perimetral de chapa de acero doblado en frio total 75 mm de ancho y contravidrios de 10 mm.
Vidrio: esp. 3+3 con contravidrio aluminio
HERRAJES : Bisagra Pomela Soldado a marco. Manija sólida caño circular de diametro 50 mm y un largo de 50 cm - Acero Inoxidable.

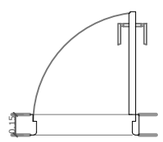




P3

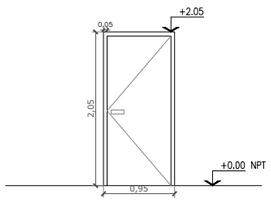
Tipo: Puerta Interior Simple
Anchos: Interior 0.8 cm
Marco: Chapa DWG Nº18 - P/Carpinteria
Hoja: Construida con bastidor perimetral de Madera de pino total 45 mm de ancho
HERRAJES : Bisagra Pomela Soldado a marco. Manija sólida caño circular de diametro 50 mm y un largo de 50 cm - Acero Inoxidable.

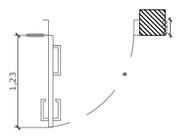




P4

Tipo: Puerta Baños interior
Anchos: Interior -0.70 cm
Marco: Aluminio
Hoja: Construida lamina de aluminio total 25 mm de ancho
HERRAJES : Bisagra Pomela Soldado a marco. Manija sólida caño circular de diametro 50 mm y un largo de 50 cm - Acero Inoxidable.





P5

Tipo: Puerta Emergencia/ Gradas
Anchos: Interior 0.95 cm
Hoja: Construida con bastidor total 5 mm de ancho
HERRAJES : Bisagra Pomela Soldado a marco. Manija sólida caño circular de diametro 50 mm y un largo de 50 cm - Acero Inoxidable.

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Cuadro de puertas

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

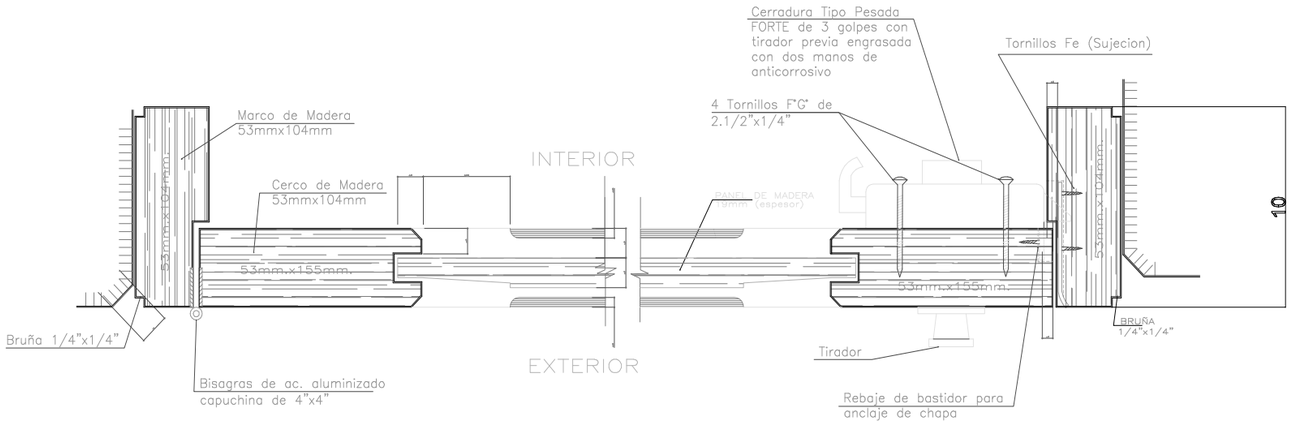
N/A

FECHA:

Octubre, 2016

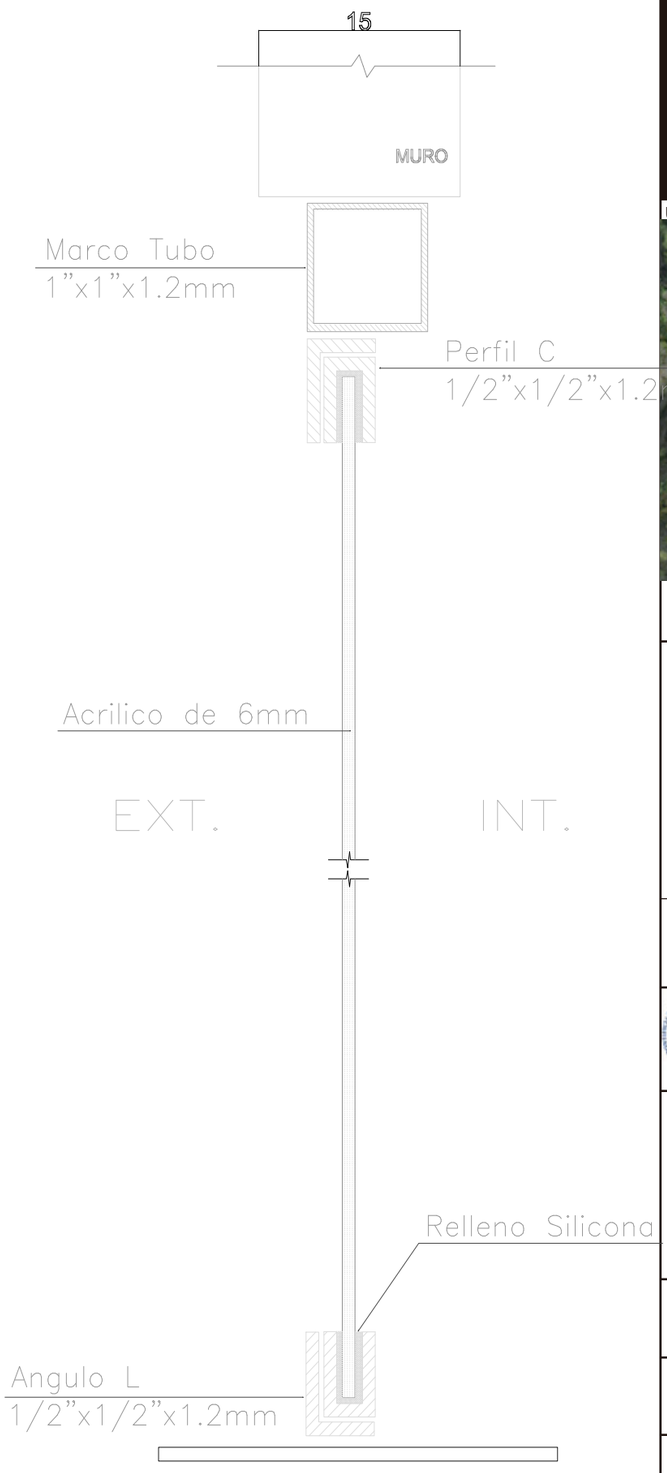
LÁMINA:

F-4

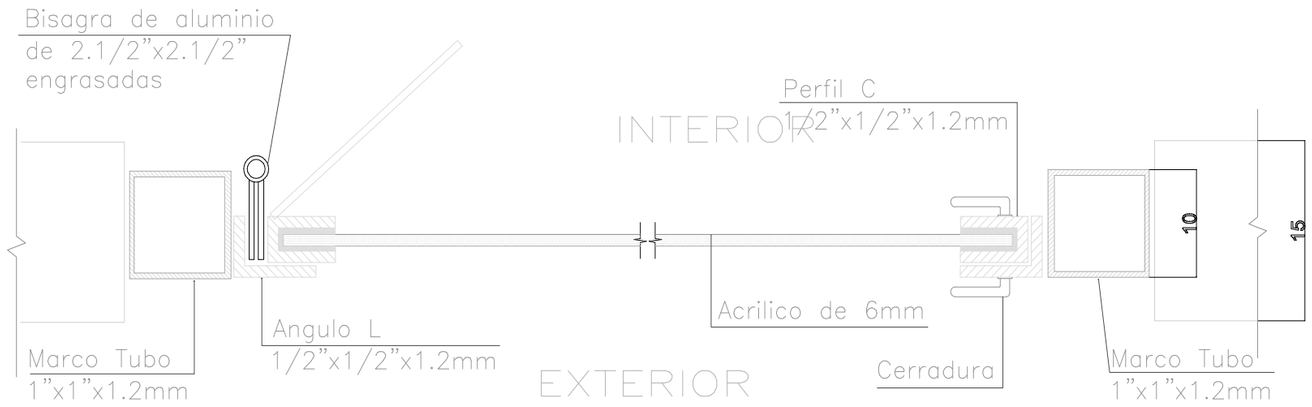


P3:Puerta de madera

ESC. 1:10



ESC. 1:10



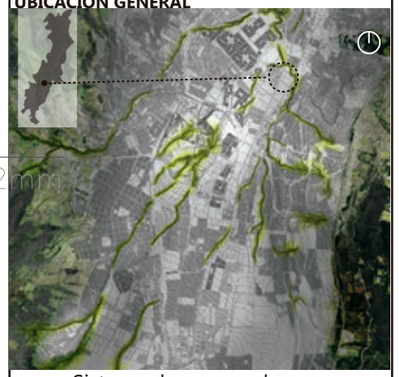
P4:Puerta de aluminio para baños

ESC. 1:10

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Detalles constructivos- Puerta

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

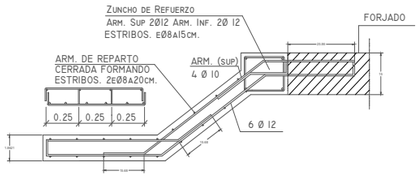
N/A

FECHA:

Octubre, 2016

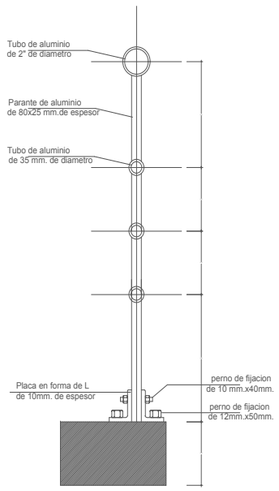
LÁMINA:

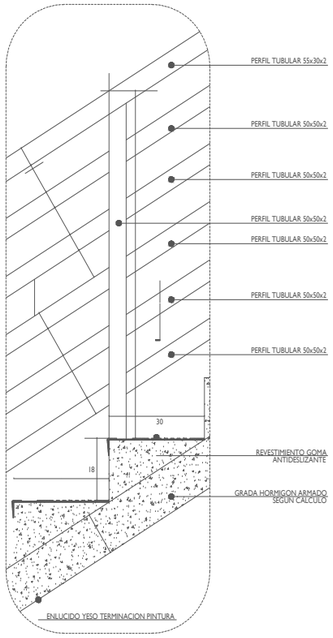
F-5



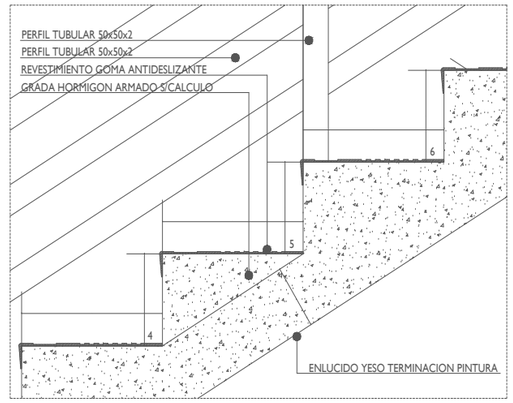
DETALLE C-D DE SECCION POR ESCALERA(B-B´)

ESC. 1:25



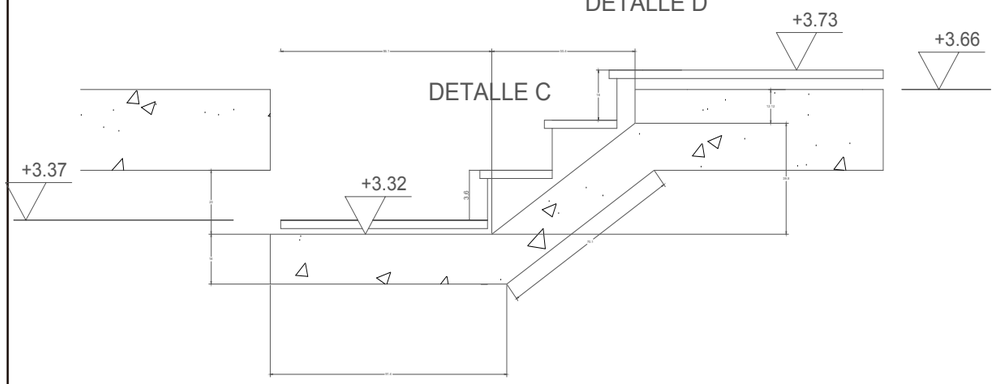


ESC. 1:20



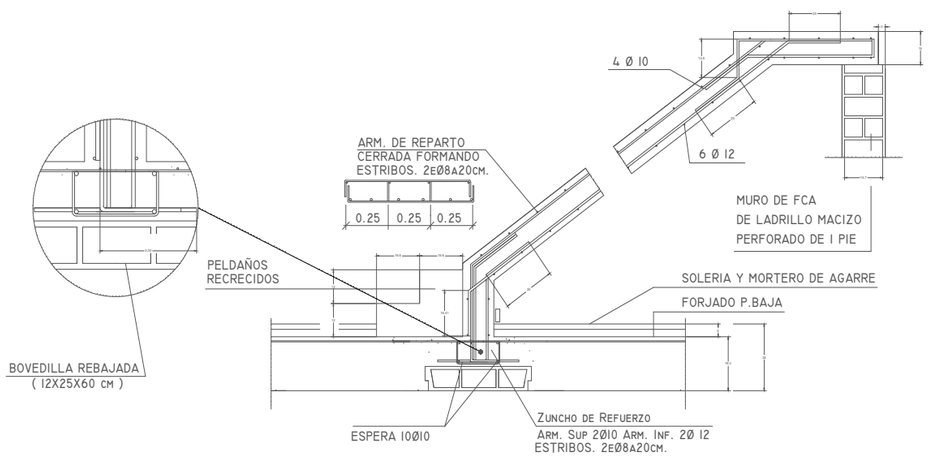
ESC. 1:20

DETALLE D



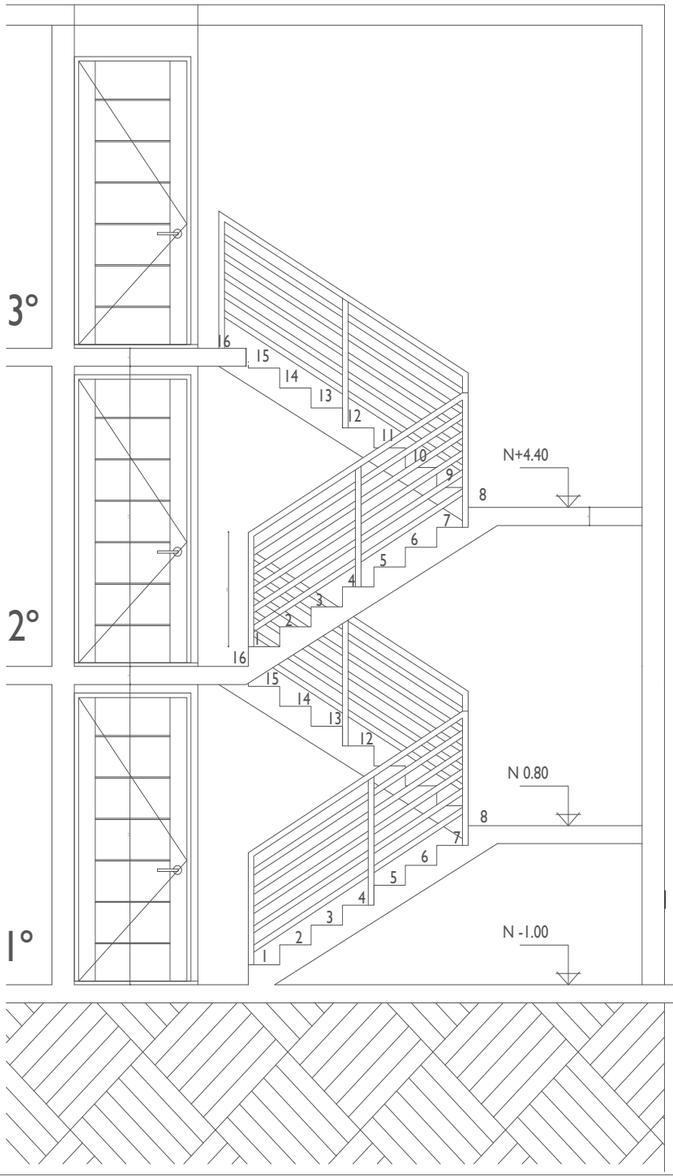
MURO DE FCA DE LADRILLO MACIZO

ESC. 1:20



DETALLE DE SECCION POR ESCALERA

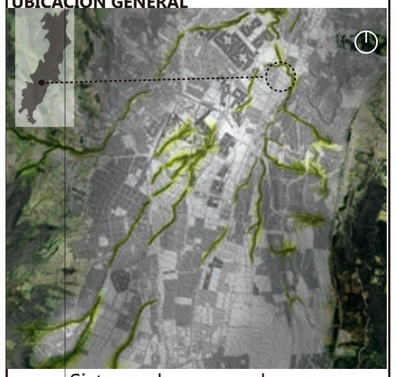
ESC. 1:20



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Detalles constructivos- Escaleras

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

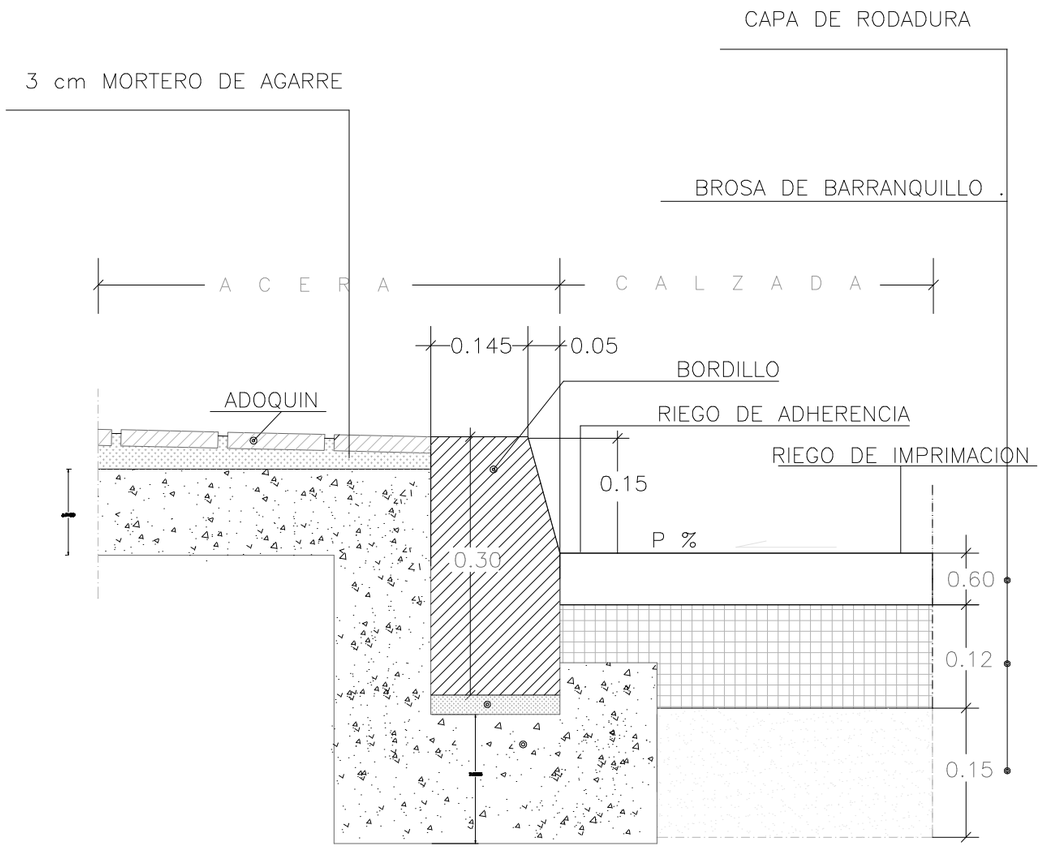
N/A

FECHA:

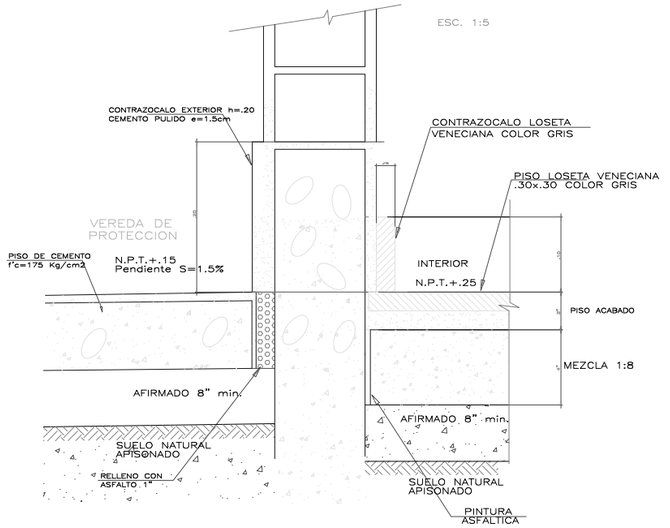
Octubre, 2016

LÁMINA:

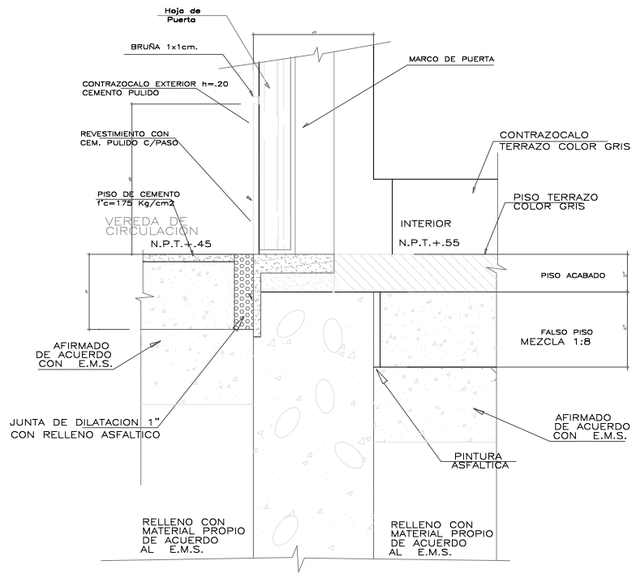
F-6



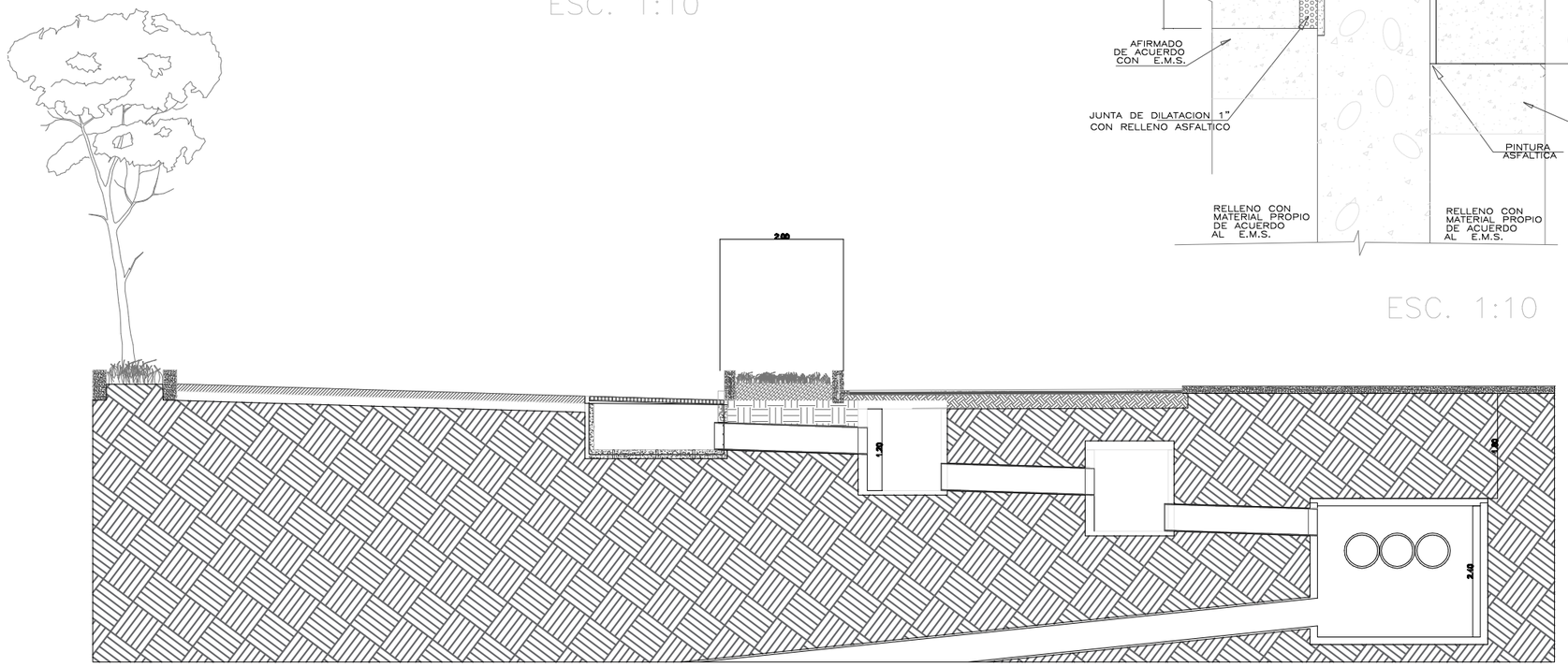
ESC. 1:10



ESC. 1:10



ESC. 1:10



ESC. 1:50

Detalle rejilla de desague hacia acometida principal

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Detalles constructivos- Pisos

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

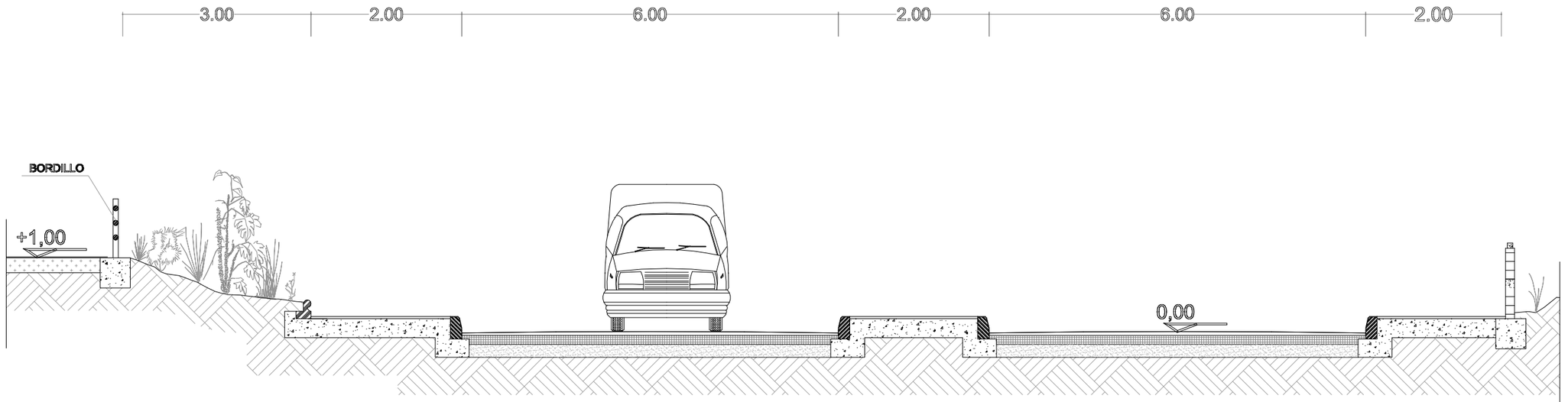
N/A

FECHA:

Octubre, 2016

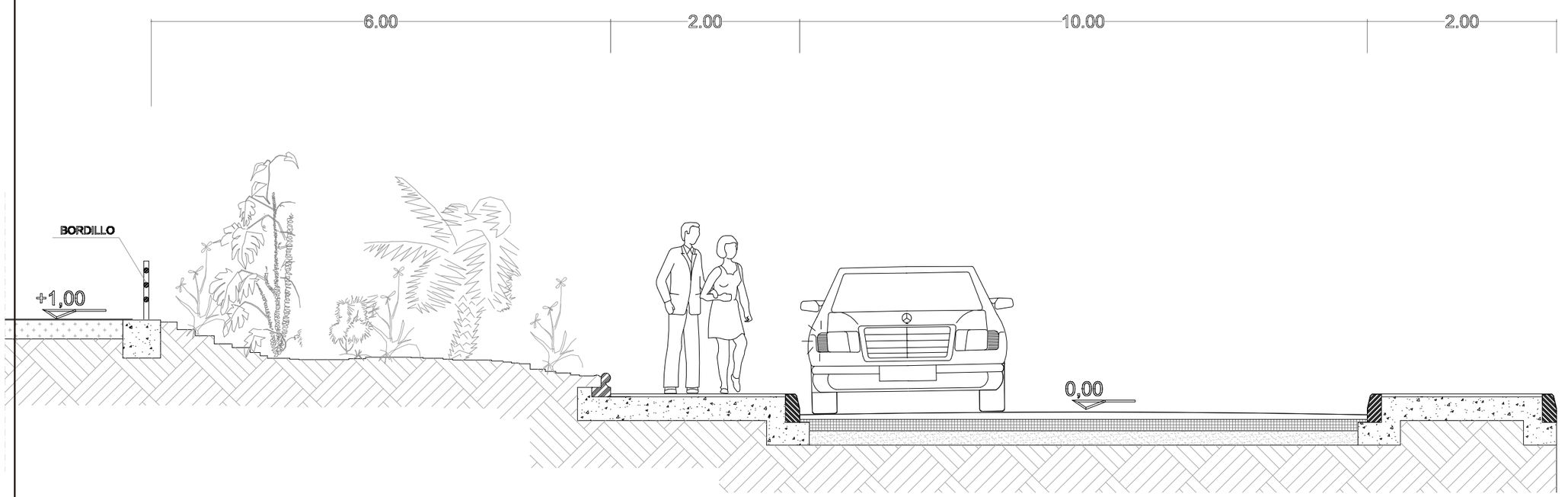
LÁMINA:

F-7



DET. ACERA – CALZADA– AREAS VERDES

ESC. 1:50



DET. ACERA – CALZADA– AREAS VERDES

ESC. 1:50

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Detalles constructivos- Pisos

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

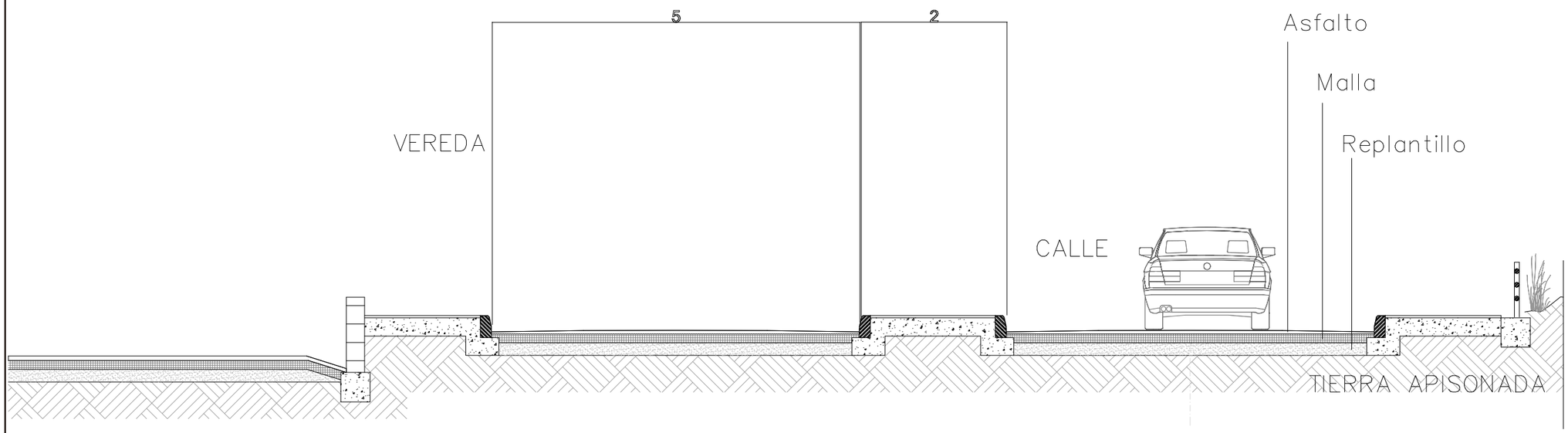
N/A

FECHA:

Octubre, 2016

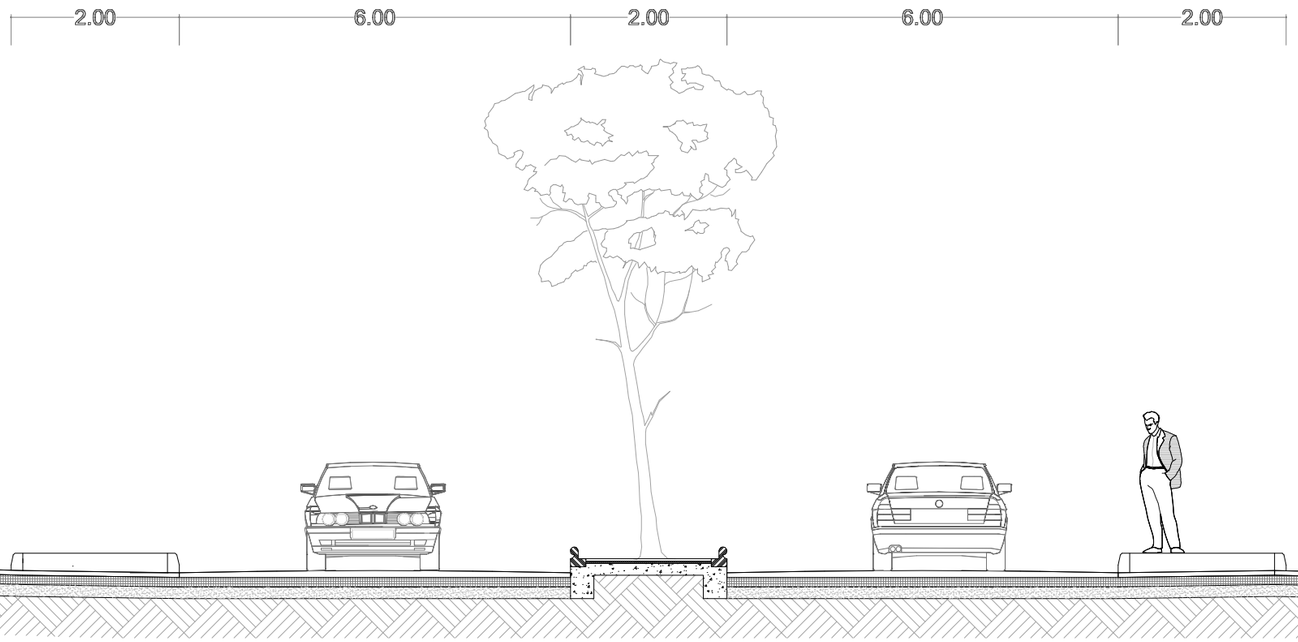
LÁMINA:

F-8



DET. ACERA – CALZADA

ESC. 1:50



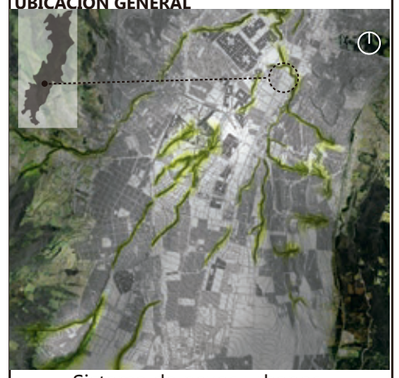
DET. ACERA – CALZADA

ESC. 1:50

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Detalles constructivos- Pisos

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

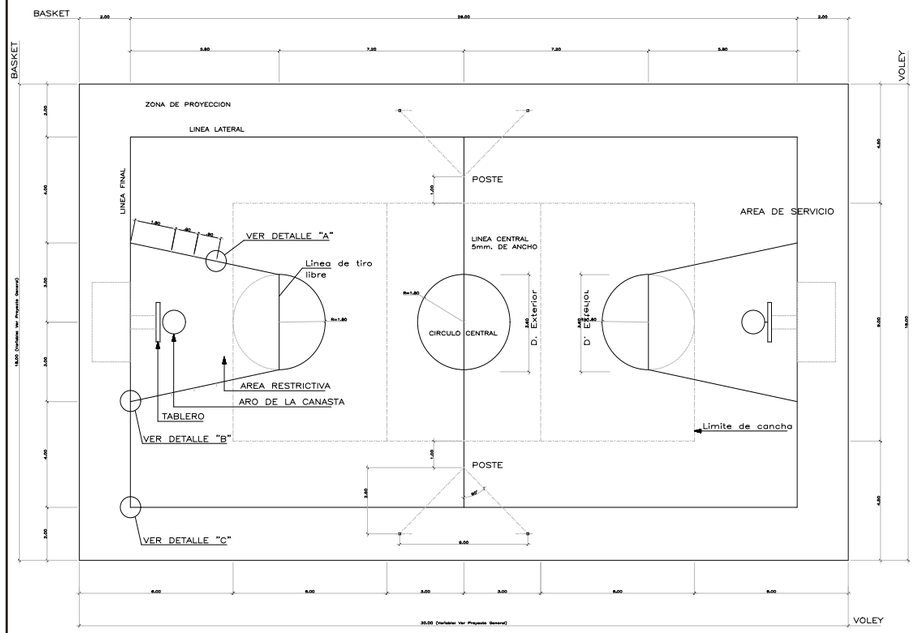
N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

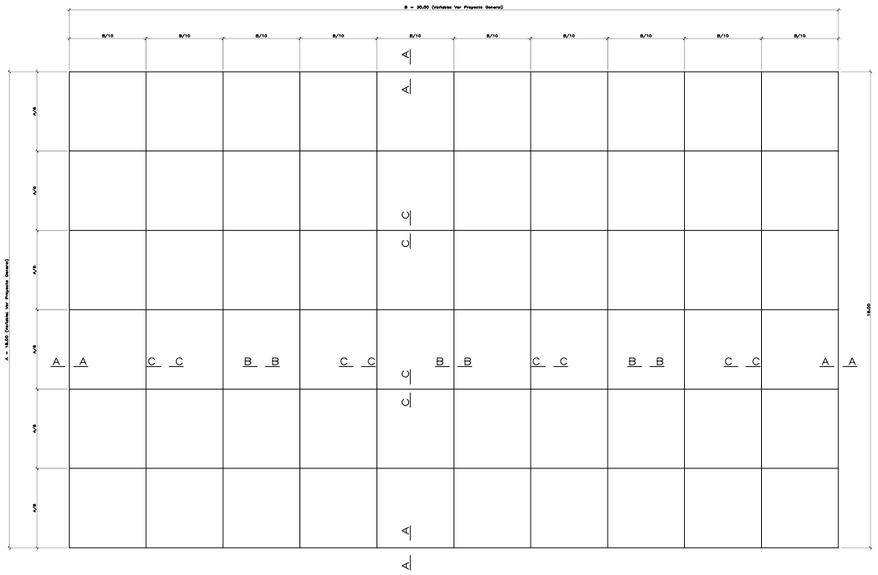
F-9



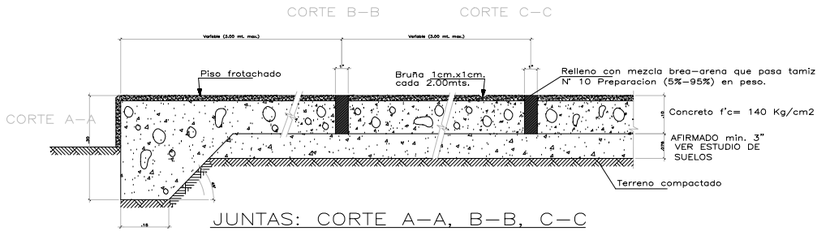
CANCHAS DEPORTIVAS MULTIPLE BASKET Y VOLEY

ESCALA : 1/125

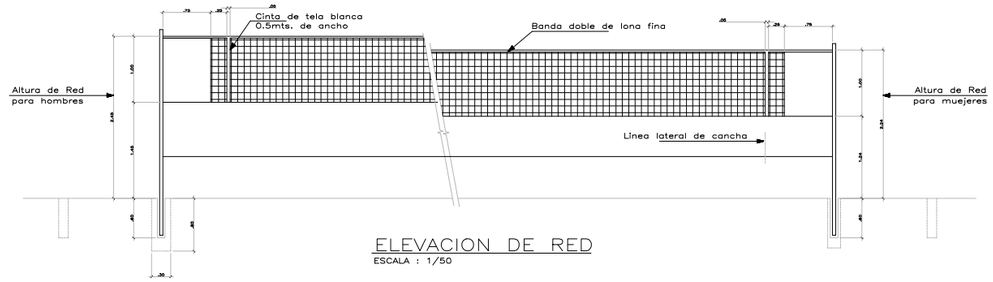
NOTA: El trazo de las canchas deportivas seran pintadas con pintura para trafico
Cancha de Voley (amarillo)—Cancha de Basket (Blanco)— Cancha de Fulbito (Naranja o Rojo)



PLANTA DE JUNTAS DE DILATACION

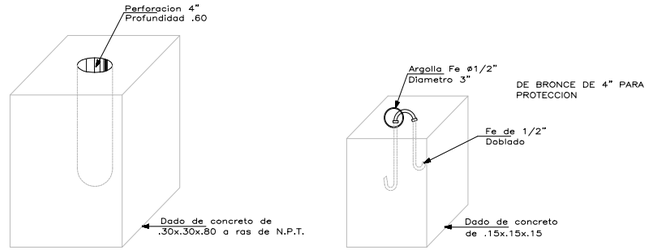


JUNTAS: CORTE A—A, B—B, C—C



ELEVACION DE RED

ESCALA : 1/50

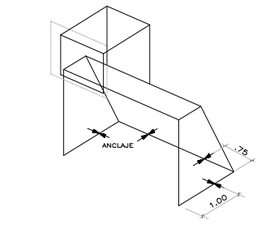


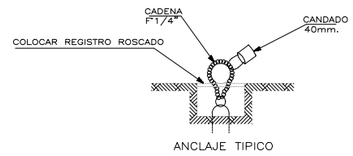
DET. SOPORTE DE POSTE

ESCALA ESQUEMATICA

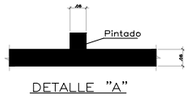
DET. ANCLAJE DE TENSORES

ESCALA ESQUEMATICA

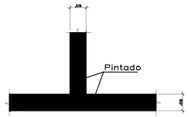




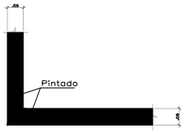
ANCLAJE TIPICO



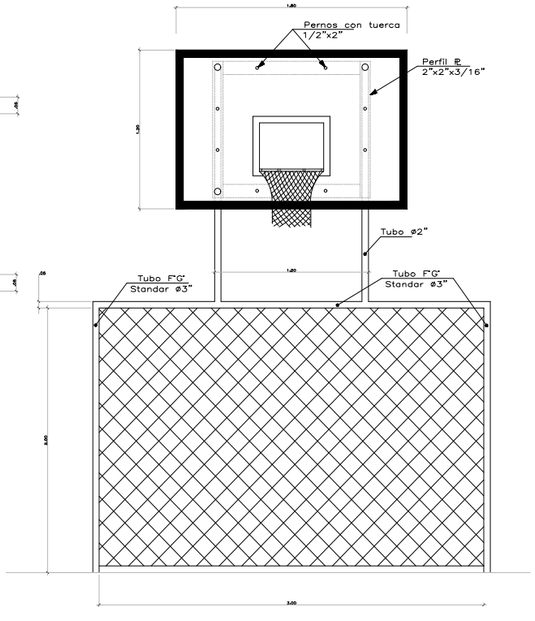
DETALLE "A"



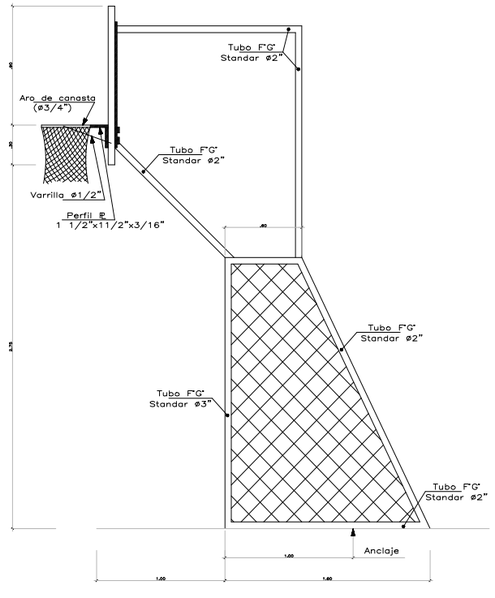
DETALLE "B"



DETALLE "C"



ELEVACION PRINCIPAL

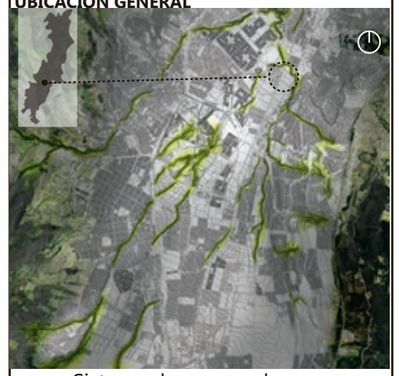


ELEVACION LATERAL

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Detalles constructivos- Cancha y mobiliario

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

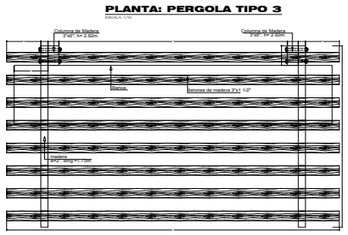
FECHA:

Octubre, 2016

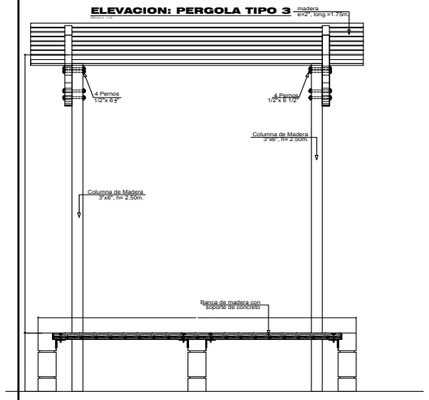
LÁMINA:

F-10

PLANTA: PERGOLA TIPO 3

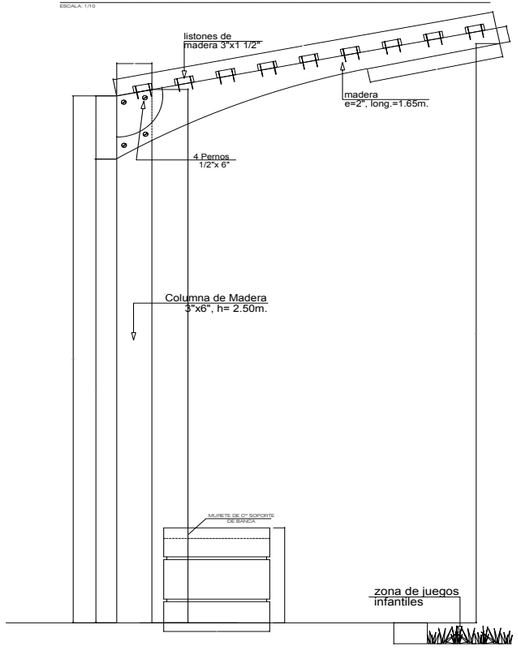


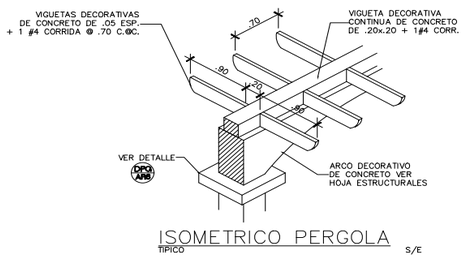
ELEVACION: PERGOLA TIPO 3



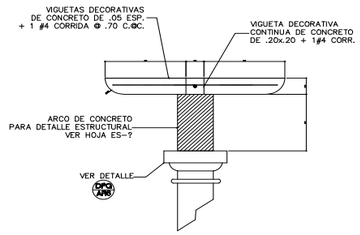
ELEVACION LATERAL: PERGOLA TIPO 3

ESCALA: 1:10





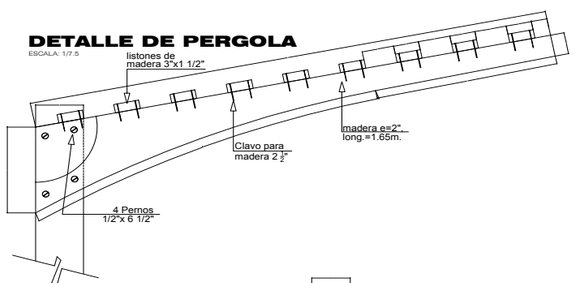
ISOMETRICO PERGOLA
TIPICO S/E

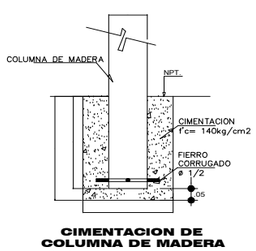


DETALLE PERGOLA
TIPICO ESCALA 1:25 DPQ ARQ

DETALLE DE PERGOLA

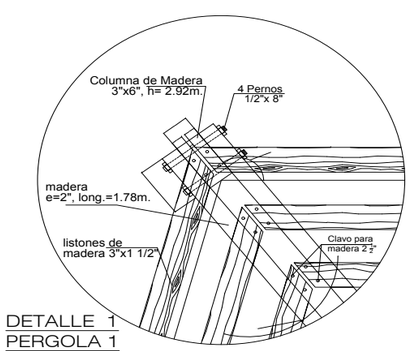
ESCALA: 1/7.5



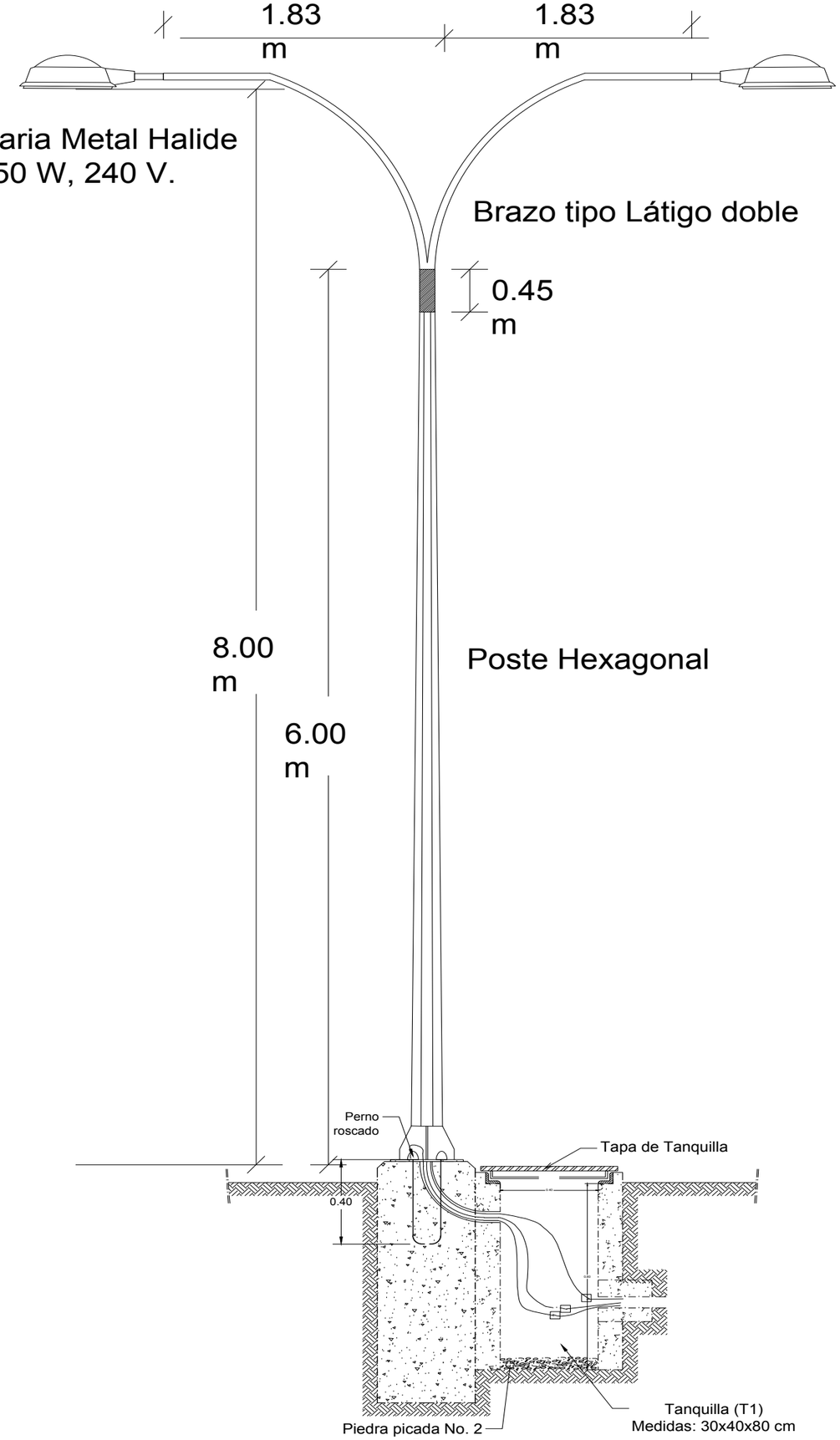


CIMENTACION DE COLUMNA DE MADERA

ESCALA: 1/7.5



DETALLE 1
PERGOLA 1
ESC: 1/7.5



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Detalles constructivos- Ventana

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

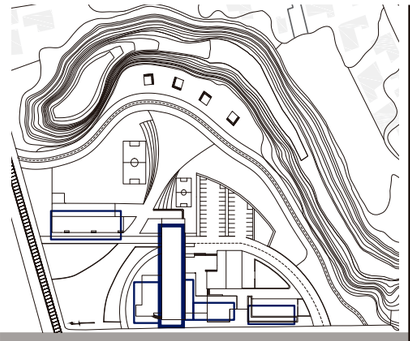
FECHA:

Octubre, 2016

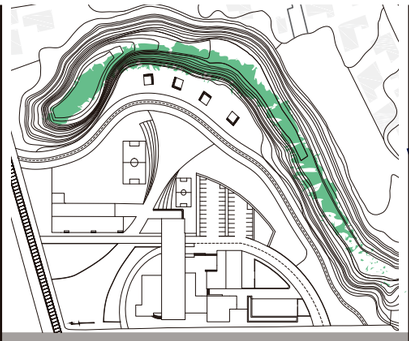
LÁMINA:

F-11

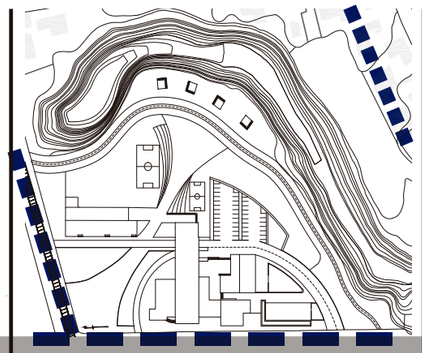
CIRCUNSTANCIAS



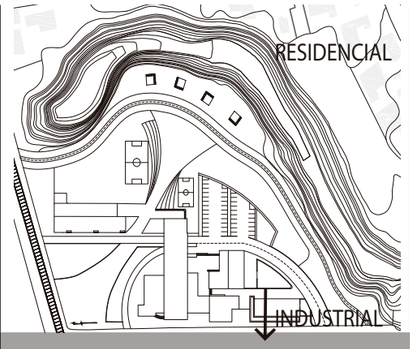
ORTOGONALIDAD DETERMINADA POR OBJETOS ARQUITECTONICOS



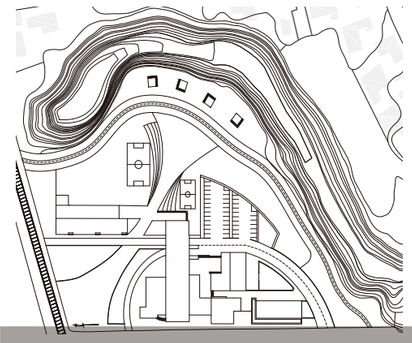
ESPACIO VERDE EXISTENTE (QUEBRADA) SUBUTILIZADA- INSEGURIDAD



TERRENO UBICADO ENTRE 4 LINEAS DE TRANSPORTE PÚBLICO

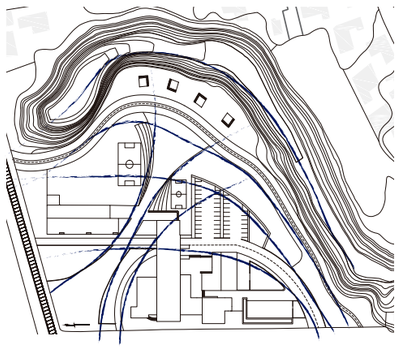


TERRENO LÍMITE ENTRE ZONA RESIDENCIAL E INDUSTRIAL

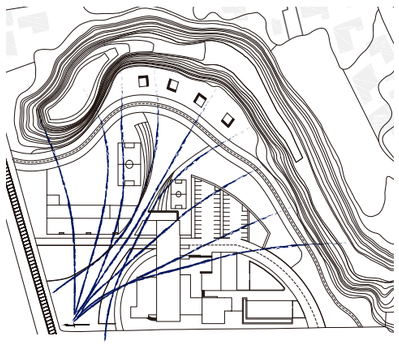


GRAN ESCALA DE OCUPACION DEFINIDA POR LA ZONA INDUSTRIAL

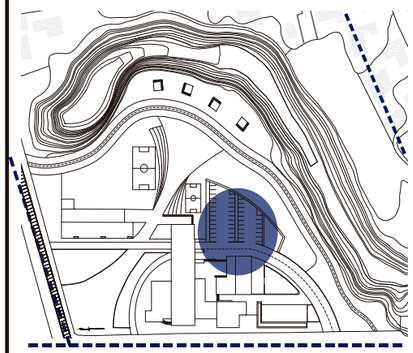
INTENSIONES



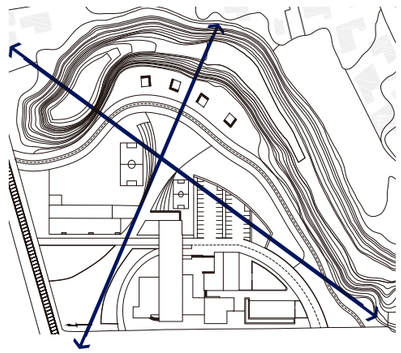
ROMPER LA ORTOGONALIDAD A TRAVÉS DEL ESPACIO PÚBLICO



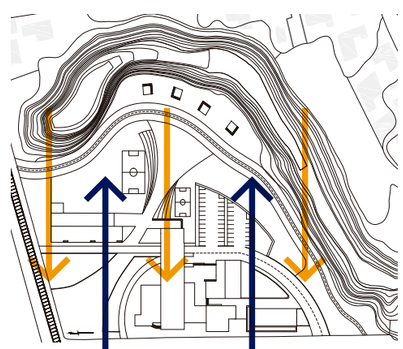
PUNTO DE VISUAL -ATRACCION DE FLUJOS HACIA LA QUEBRADA



CREAR UN PUNTO DE ENCUENTRO Y TRANSFERENCIA, TOMANDO EN CUENTA EL TRANSPORTE INFORMAL EXISTENTE

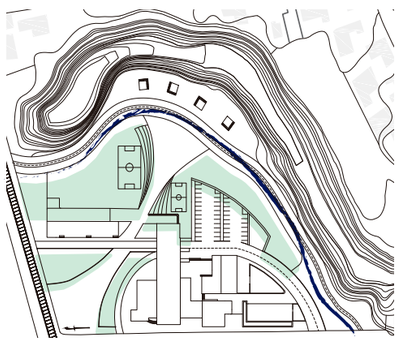


VINCULAR LAS DOS ZONAS BRINDANDO UN BENEFICIO MUTUO

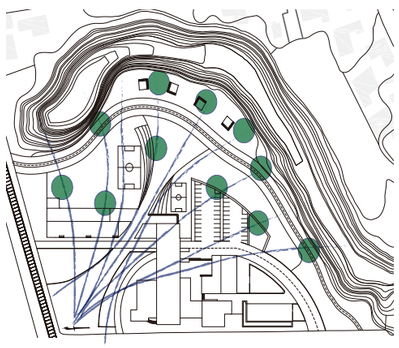


DESFOJE INDUSTRIAL, INTERVENCIÓN EN DEGRADÉ

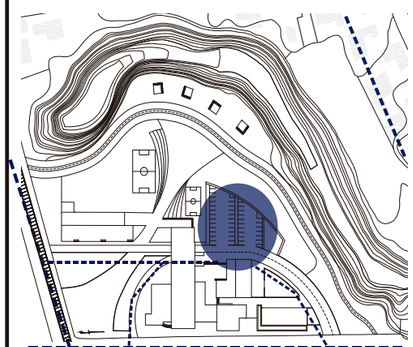
ESTRATEGIAS



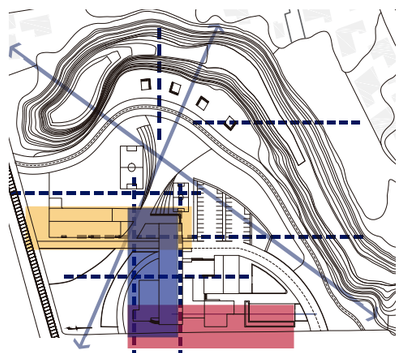
ESPACIO PÚBLICO ORGANICO, SEGUN EJES FORMADOS POR LA QUEBRADA EXISTENTE



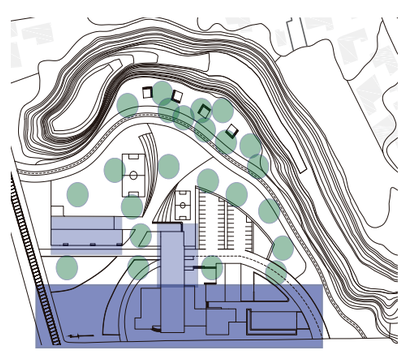
ESPACIO PÚBLICO, HITOS VISUALES A TRAVÉS DE LA VEGETACIÓN



ESPACIO DE PARQUEO PARA CAMIONETAS INFORMALES, Y VIAS INTERNAS COMO PUNTO DE TRANSFERENCIA



CREAR FLUJOS COMERCIALES, EDUCATIVOS Y RECREACIONES COMO VÍNCULO ENTRE LAS DOS ZONAS EXISTENTES

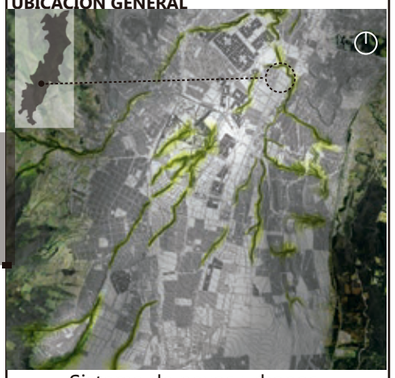


PROYECTOS ARQUITECTONICOS UBICADOS SEGÚN SU ESCALA (EN DEGRADÉ : DESDE ARQUITECTURA -HACIA PARQUE)

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

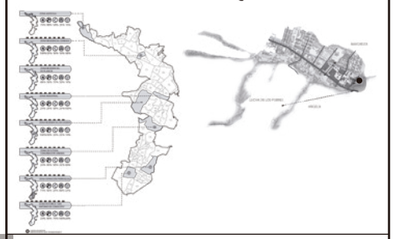
San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Criterios de paisaje

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

G-1



FRESNO



NOMBRE CIENTIFICO: FRAXINUS CHINENSIS

ALTURA (m): 15-20 | DIAMETRO (m): 20

DENSIDAD FOLLAJE: ABUNDANTE

COLOR DE FOLLAJE: VERDE OSCURO

COLOR DE FLOR:

OBSERVACIONES/USO: HITOS, CRUCE DE EJES, VISUALES 13

ACACIA NEGRA



NOMBRE CIENTIFICO: ACACIA MELAXOLINON

ALTURA (m): 13-15 | DIAMETRO (m): 10

DENSIDAD FOLLAJE: ABUNDANTE

COLOR DE FOLLAJE: TONOS VERDES Y AMARILLO

COLOR DE FLOR: BLANCA CREMOSA

OBSERVACIONES/USO: ESPACIOS DE ESTANCIA DESCANSO 19

CHOLÁN



NOMBRE CIENTIFICO: TECOMA STANS

ALTURA (m): 3-10 | DIAMETRO (m): 3-5

DENSIDAD FOLLAJE: ABUNDANTE

COLOR DE FOLLAJE: VERDE BRILLANTE, PLOMIZO

COLOR DE FLOR: FLORES AMARILLAS EN FORMA DE EMBUDO

OBSERVACIONES/USO: GUÍA VEHICULAR 59

PUMA-MAQUI



NOMBRE CIENTIFICO: OREOPANAX ECUADORENSIS

ALTURA (m): 3-5 | DIAMETRO (m): 3

DENSIDAD FOLLAJE: BAJO, HOJAS DE GRAN TAMAÑO, ABUNDANTE

COLOR DE FOLLAJE: VERDE BRILLANTE

COLOR DE FLOR:

OBSERVACIONES/USO: GUÍA CICLOVIA 48

YALOMÁM



NOMBRE CIENTIFICO: OREOPANAX ECUADORENSIS

ALTURA (m): 5 | DIAMETRO (m): 5-10

DENSIDAD FOLLAJE: MEDIO

COLOR DE FOLLAJE: VERDE OSCURO, PLOMIZO

COLOR DE FLOR: MORADO CLARO O ROSA

OBSERVACIONES/USO: GUÍA PEATONAL 28

PAPIRO



NOMBRE CIENTIFICO: CYPERUS PAPYRUS

ALTURA (m): 1,50-2

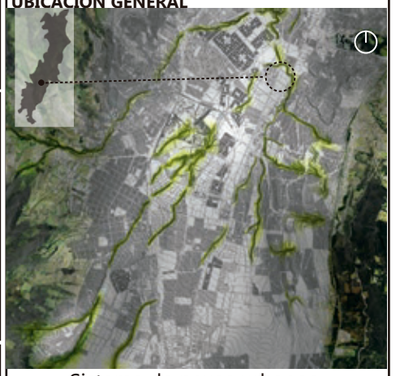
DENSIDAD FOLLAJE: BAJA | DIAMETRO (m): 0,5

OBSERVACIONES/USO: INGRESOS

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

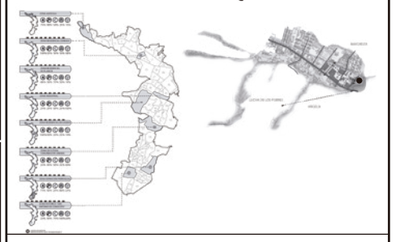
San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Paisajismo- vegetación

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

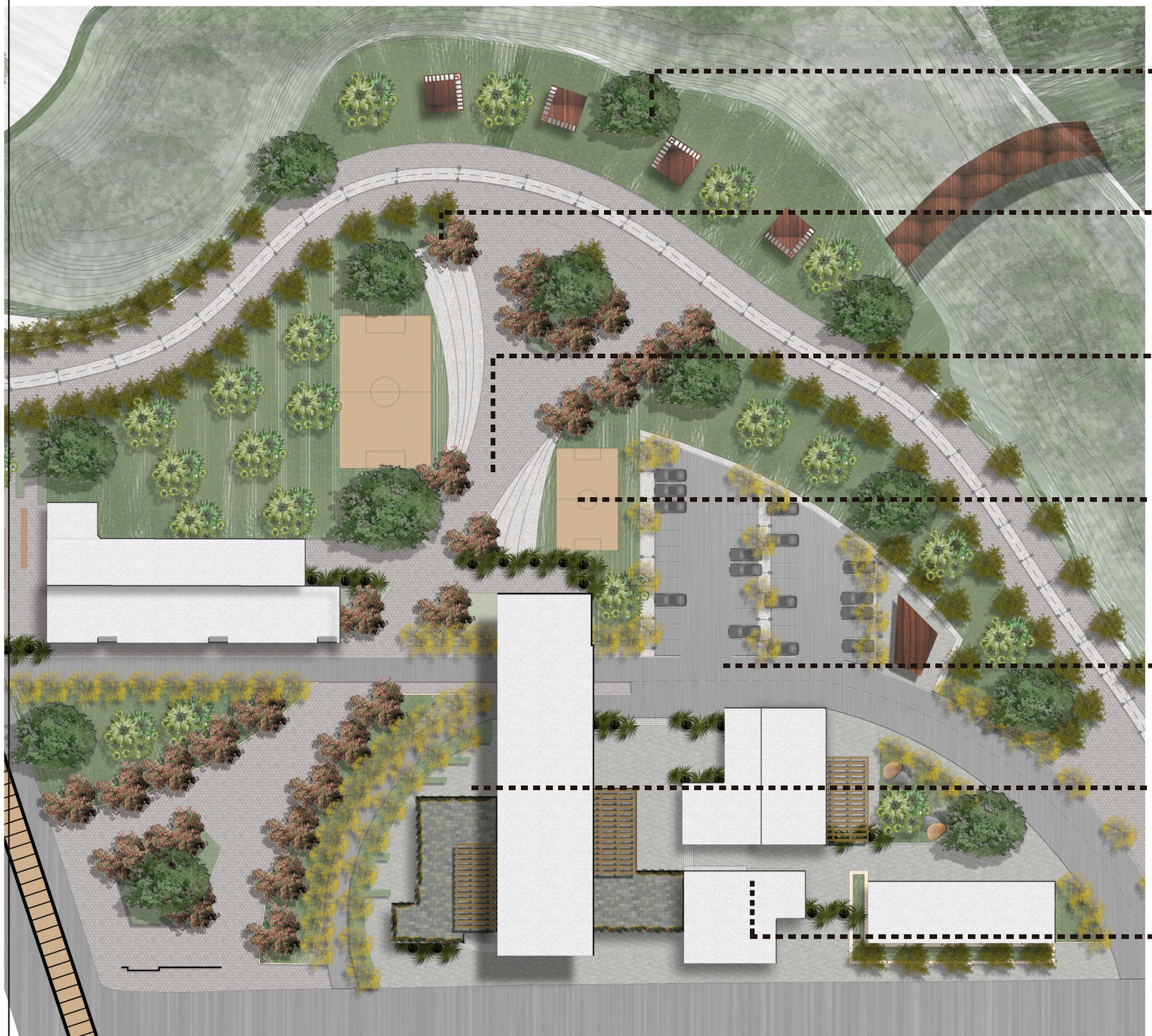
N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

G-2



Espacios verdes/
vegetación
Césped

Caminerias principales
Adoquin de piedra

Canchas deportivas
Tierra/arena

Aceras/gradas/rampas
Concreto

Movilidad Vehicular
Asfalto

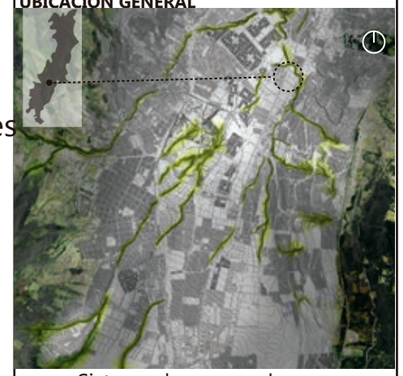
Techos/cubiertas
Estuco blanco

Caminerias de acceso
Adoquin de piedra

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos
y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo
industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Paisajismo- Tipos de pisos

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

G-3



POSTES DE ILUMINACION



MATERIAL: ACERO

COLOR: ACERO

CANTIDAD: 70

BANCAS: DESCANSO, ESTANCIA



MATERIAL: MADERA Y METAL

COLOR: LAUREL

CANTIDAD: 35

MESAS: DESCANSO, ESTANCIA

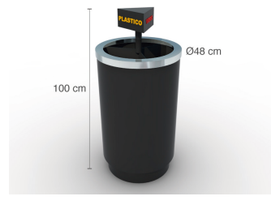


MATERIAL: MADERA Y METAL

COLOR: LAUREL

CANTIDAD: 12

BASUREROS



MATERIAL: ACERO

COLOR: NEGRO Y GRIS

CANTIDAD: 45

APERGOLADO. SOMBRA



MATERIAL: MADERA

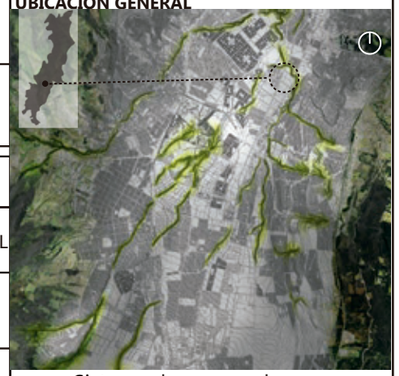
COLOR: LAUREL

CANTIDAD:

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Paisajismo- mobiliario urbano

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

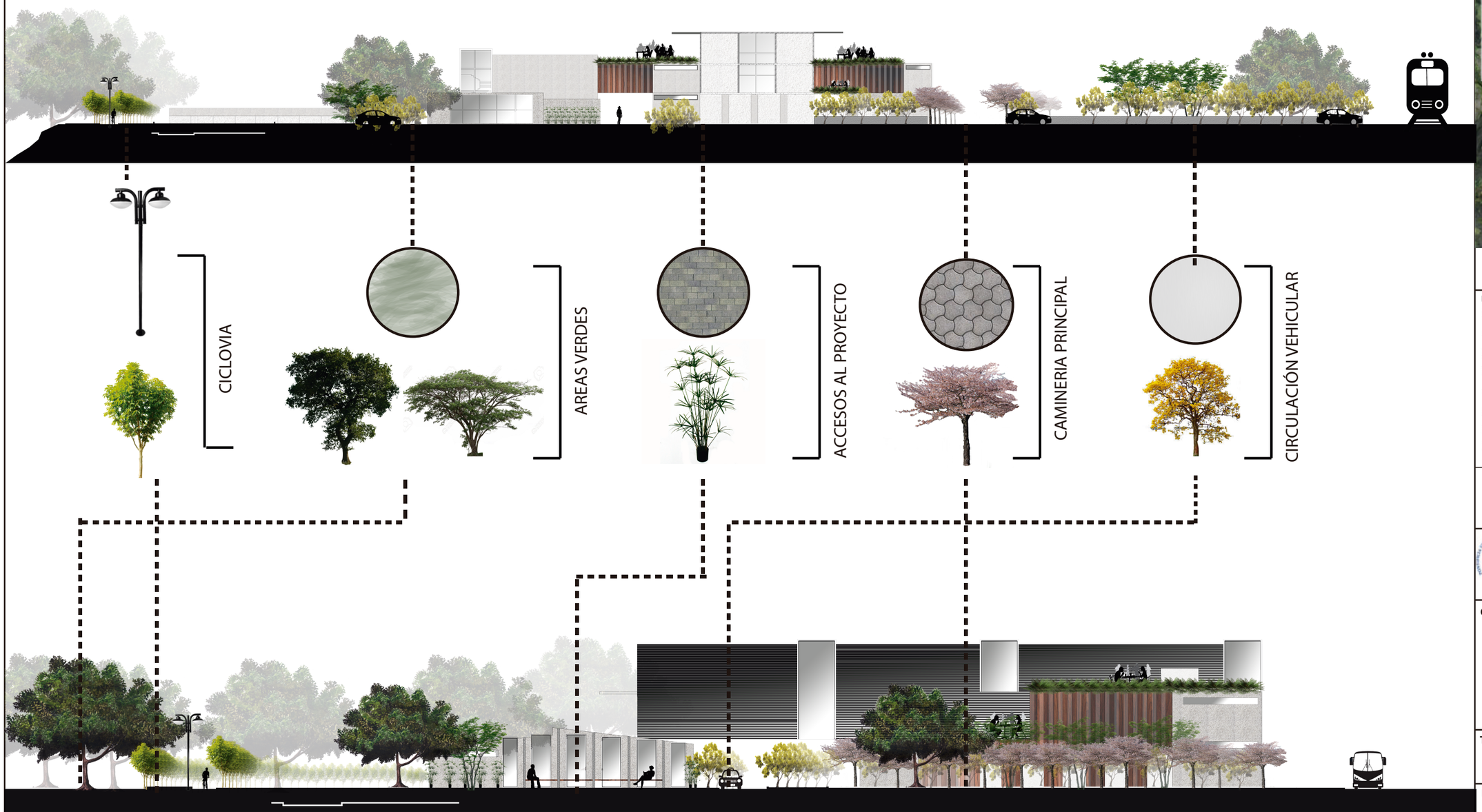
N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

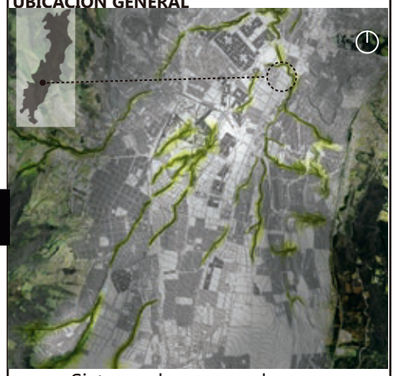
G-4



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Paisajismo

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

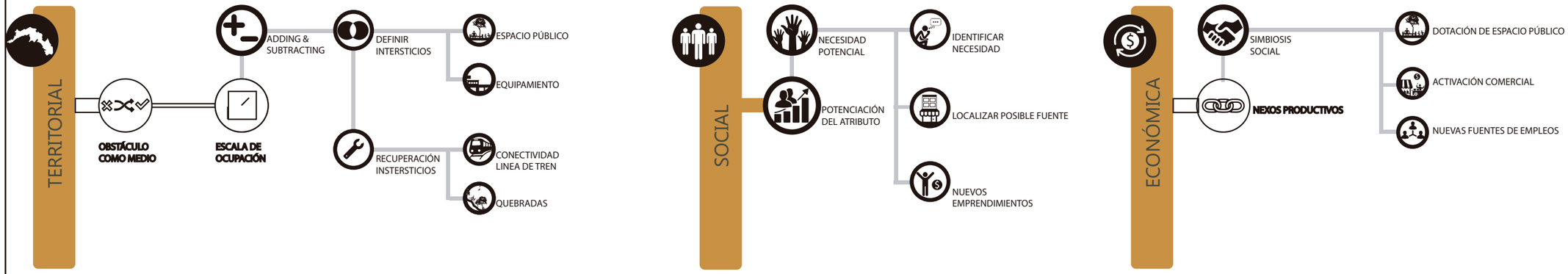
N/A

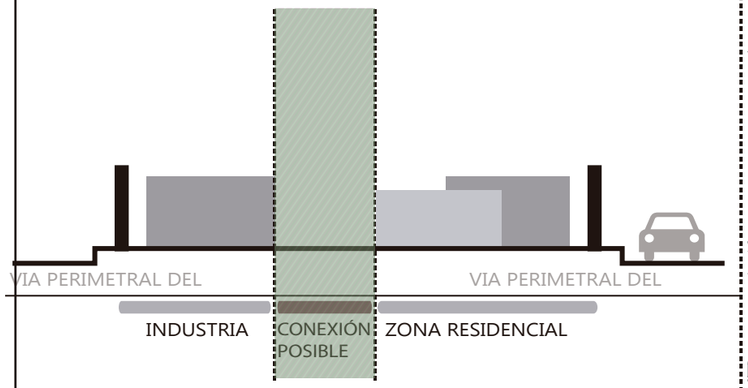
FECHA:

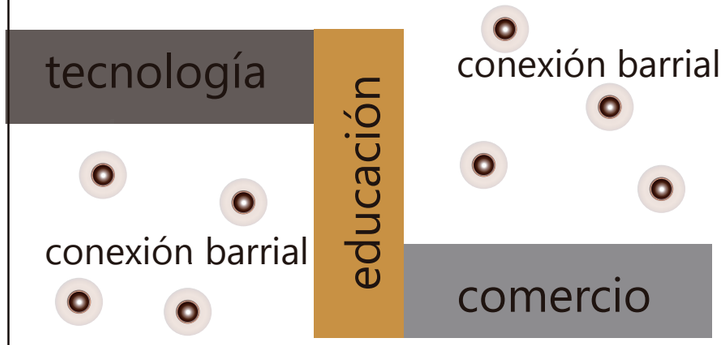
Octubre, 2016

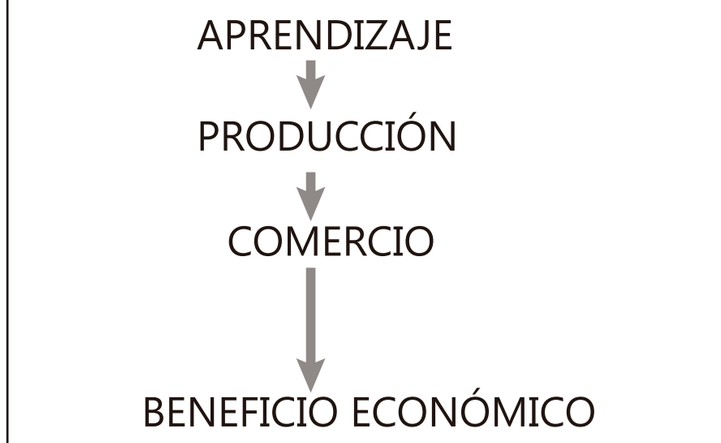
LÁMINA:

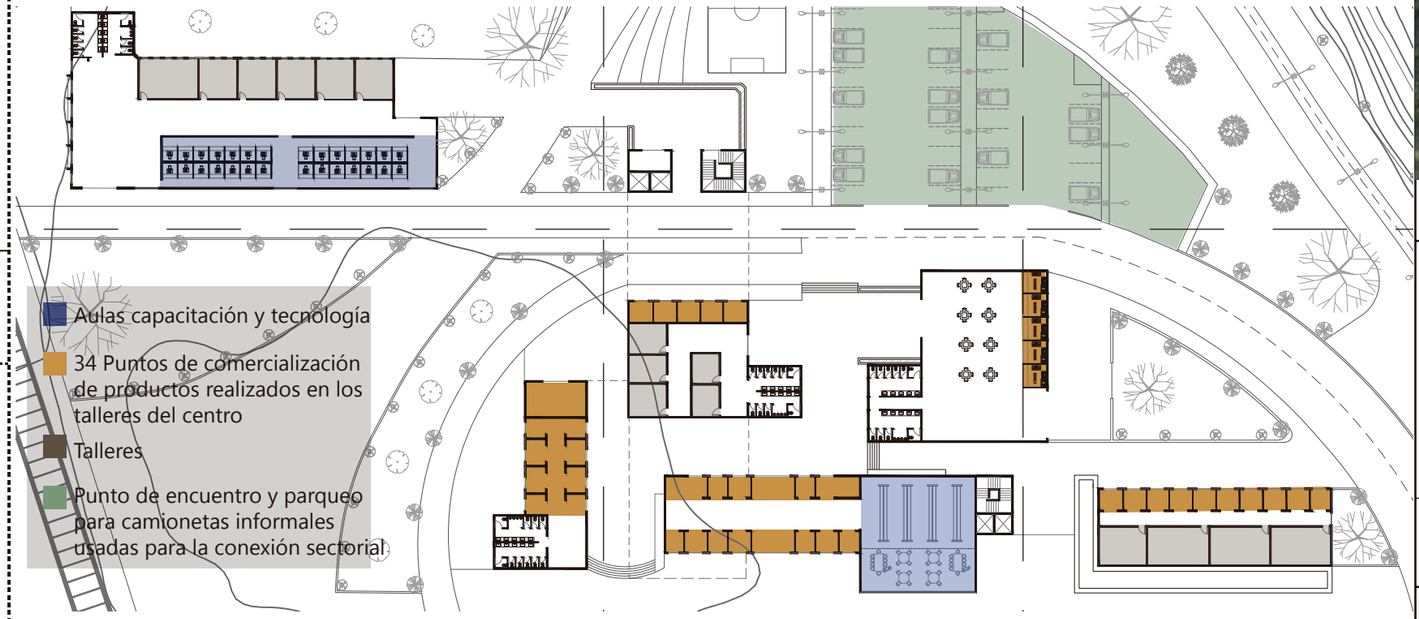
G-5

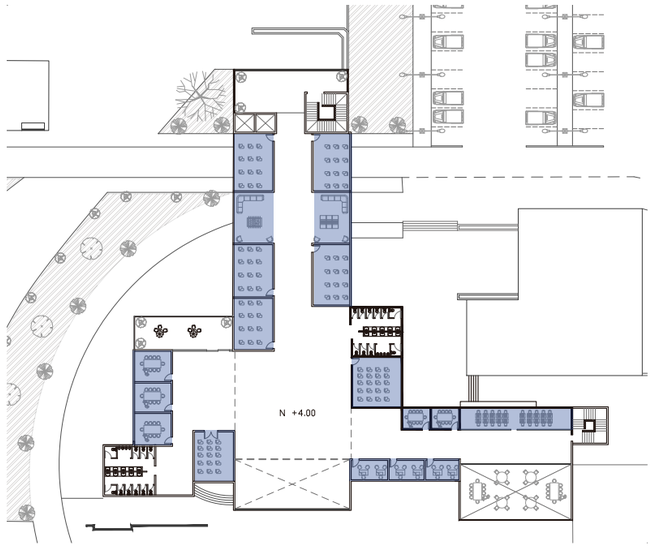


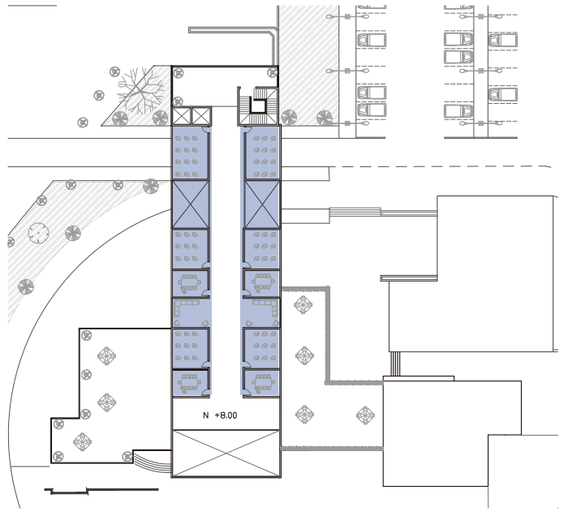








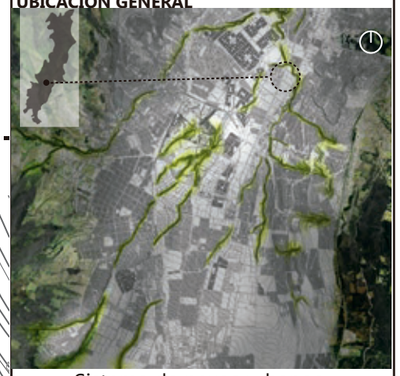




Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Sostenibilidad económica

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

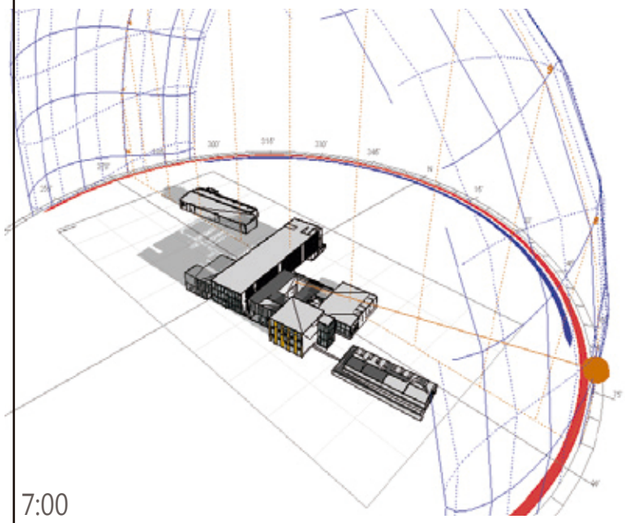
N/A

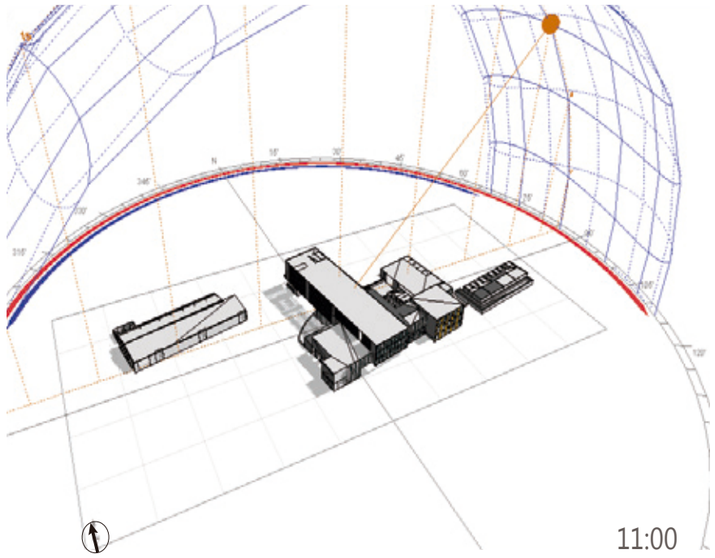
FECHA:

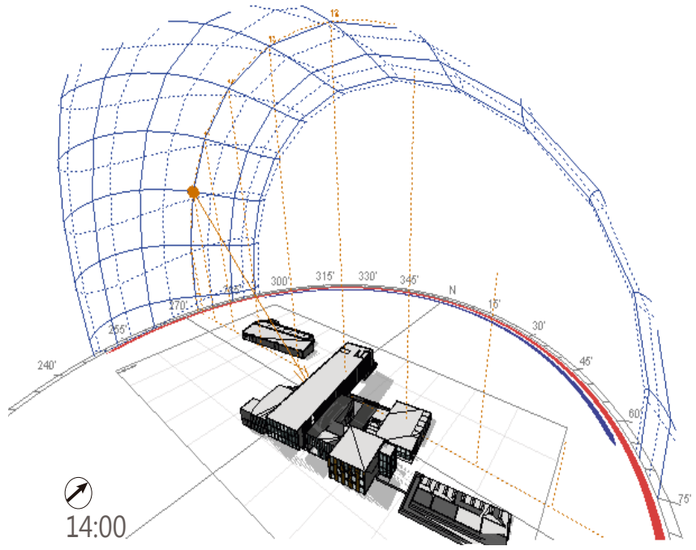
Octubre, 2016

LÁMINA:

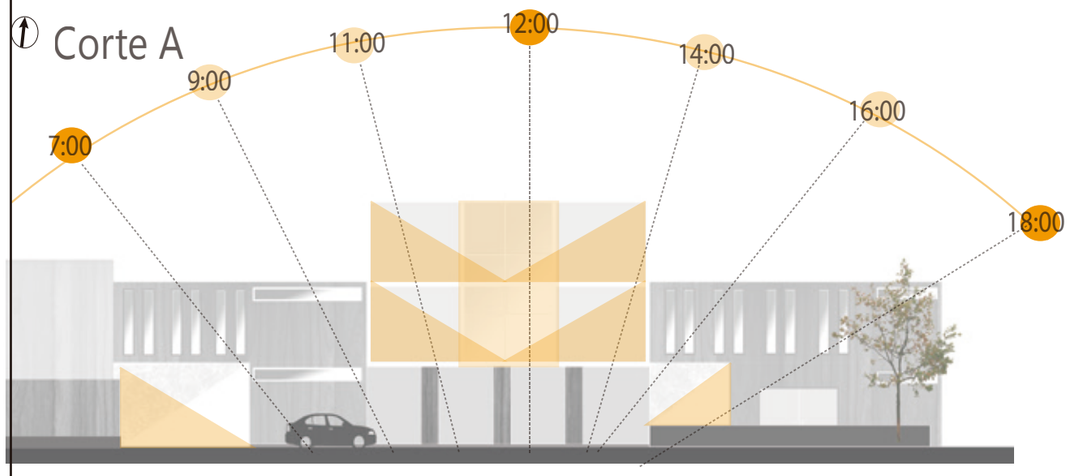
H-1

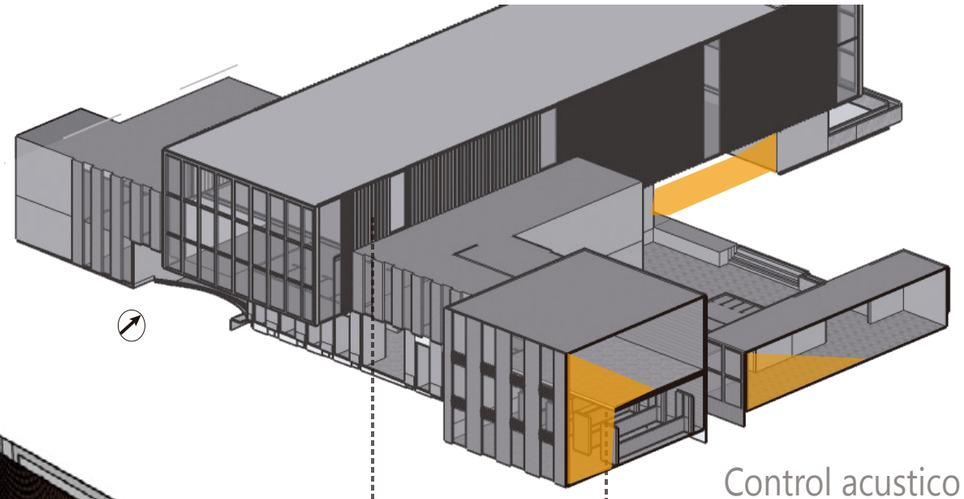


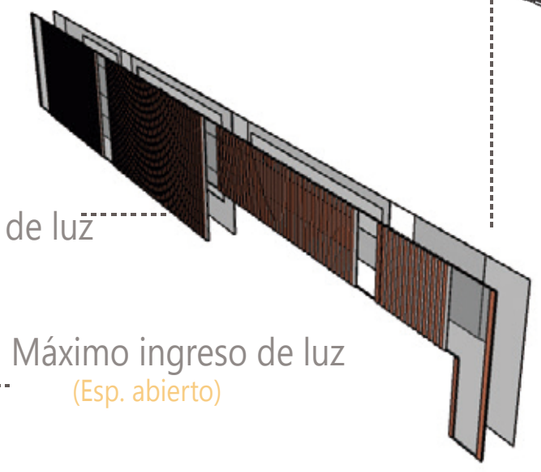




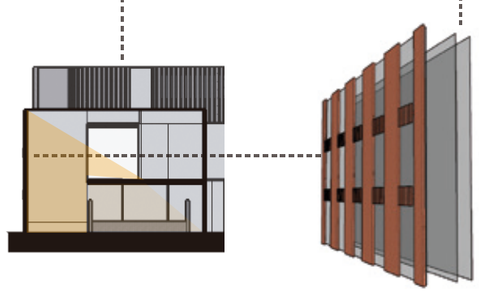
Corte A





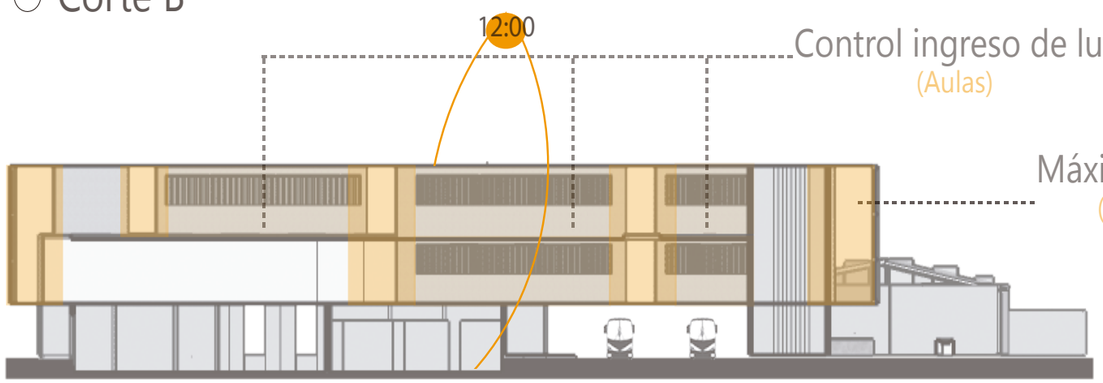


Control acustico



Control ingreso de luz
(Bibioteca)

Corte B



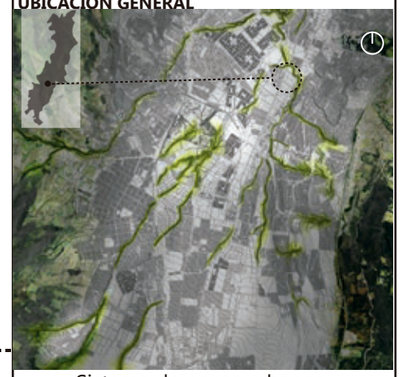
Control ingreso de luz
(Aulas)

Máximo ingreso de luz
(Esp. abierto)

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Iluminación natural

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

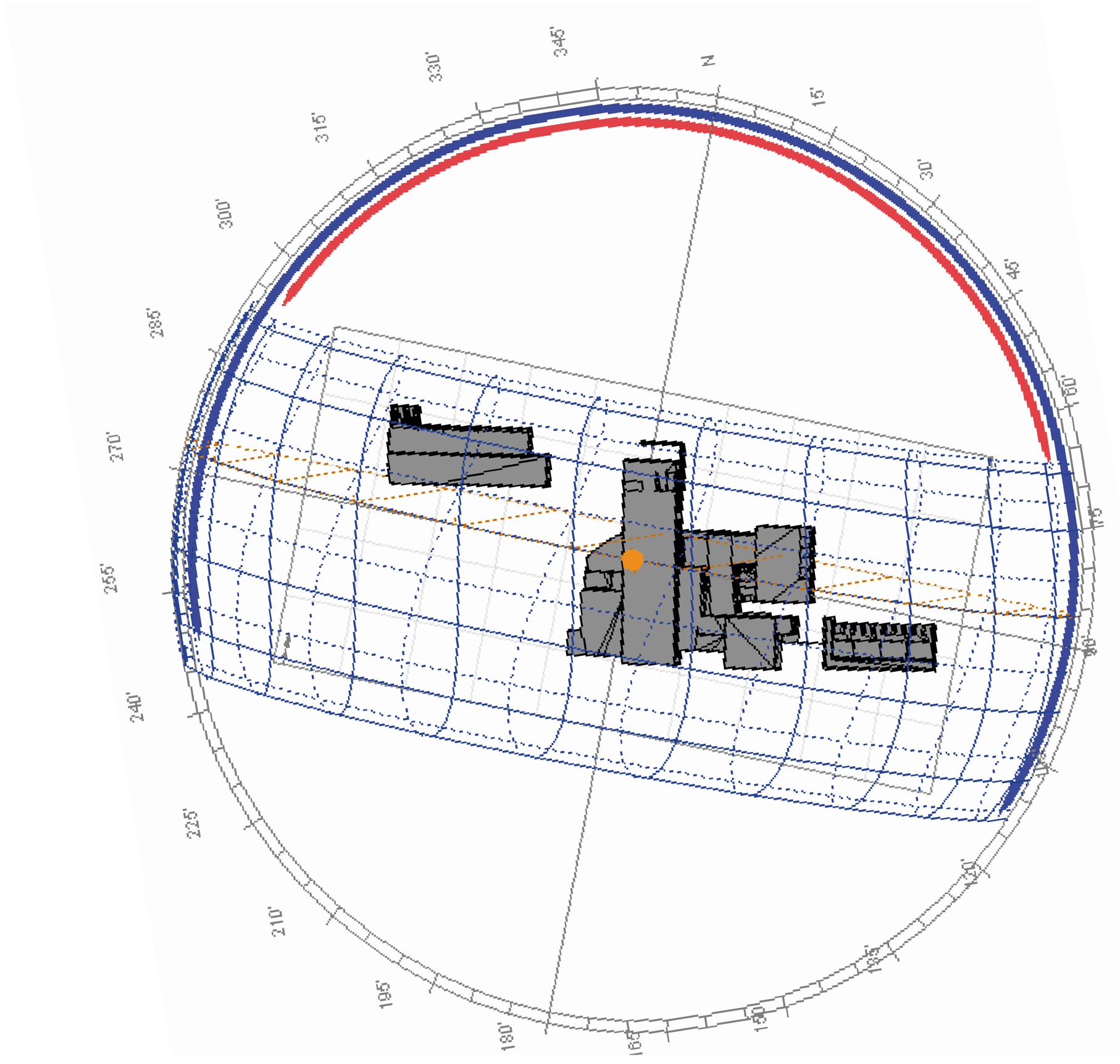
N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

H-2



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Iluminación natural

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

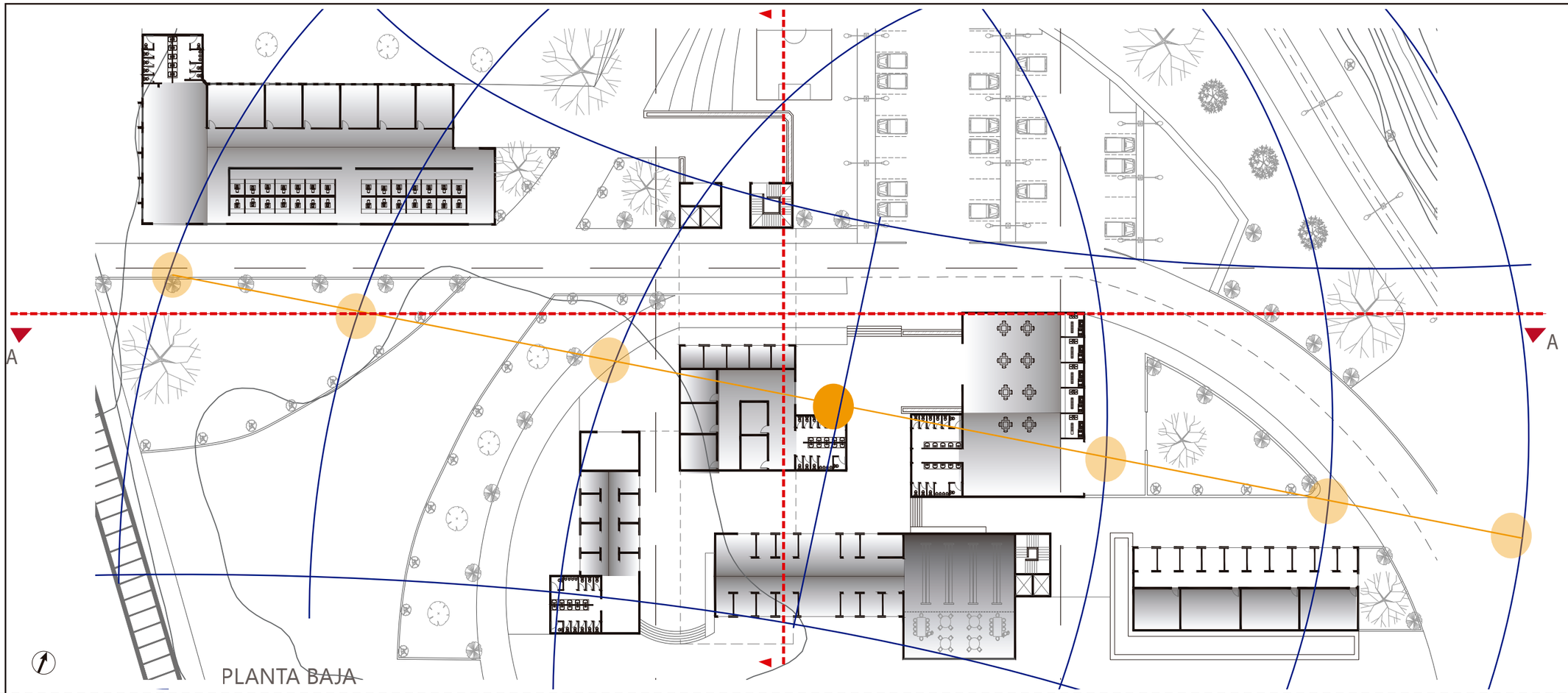
N/A

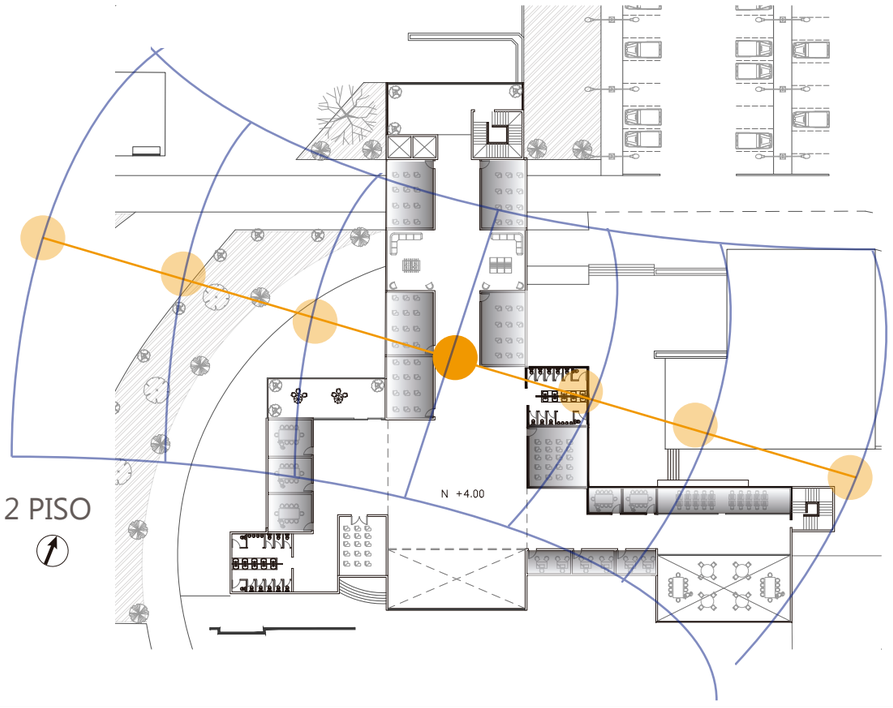
FECHA:

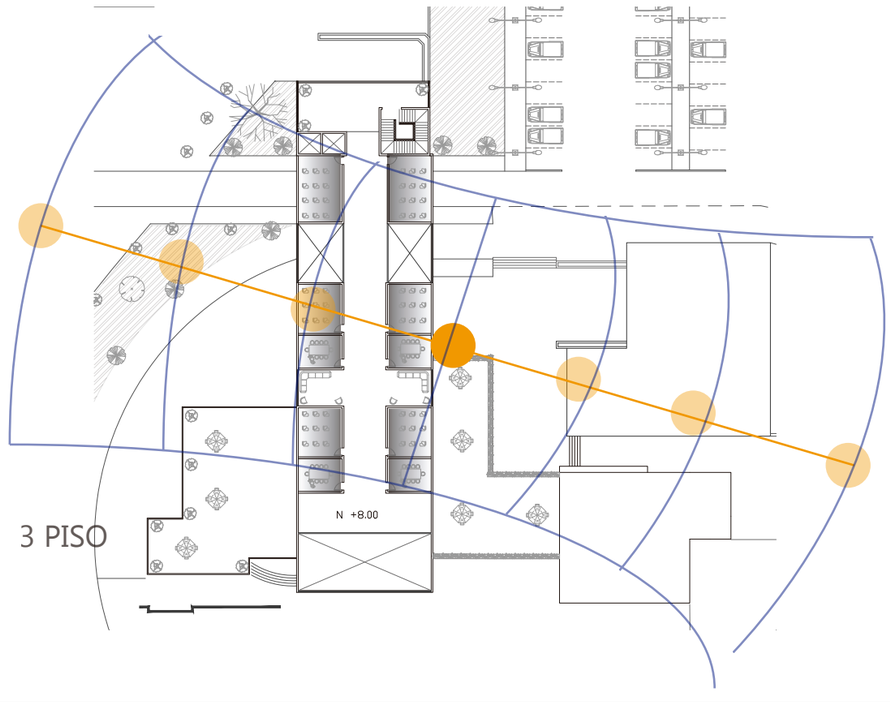
Octubre, 2016

LÁMINA:

H-3



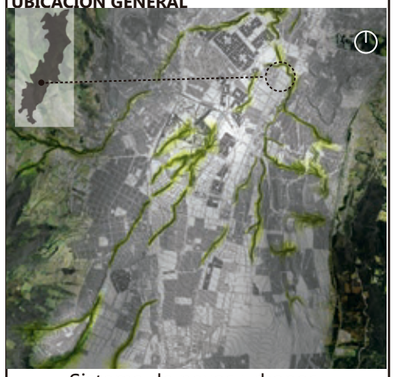




Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Iluminación natural

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

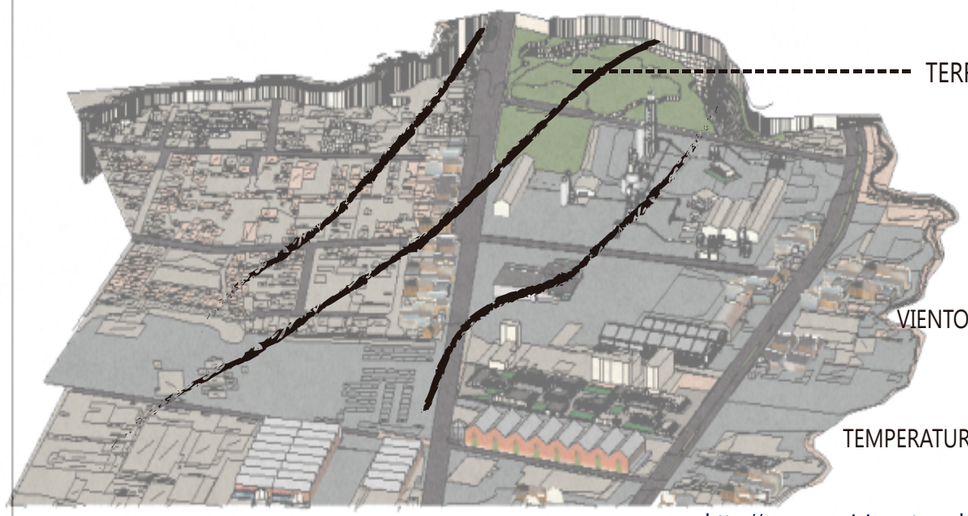
N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

H-4



TERRENO

VIENTOS PREDOMINANTES

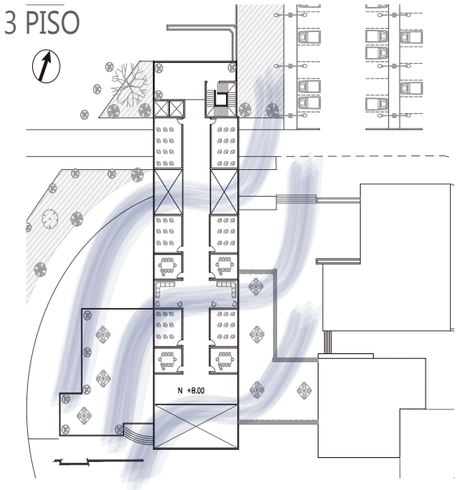
SUR-OESTE

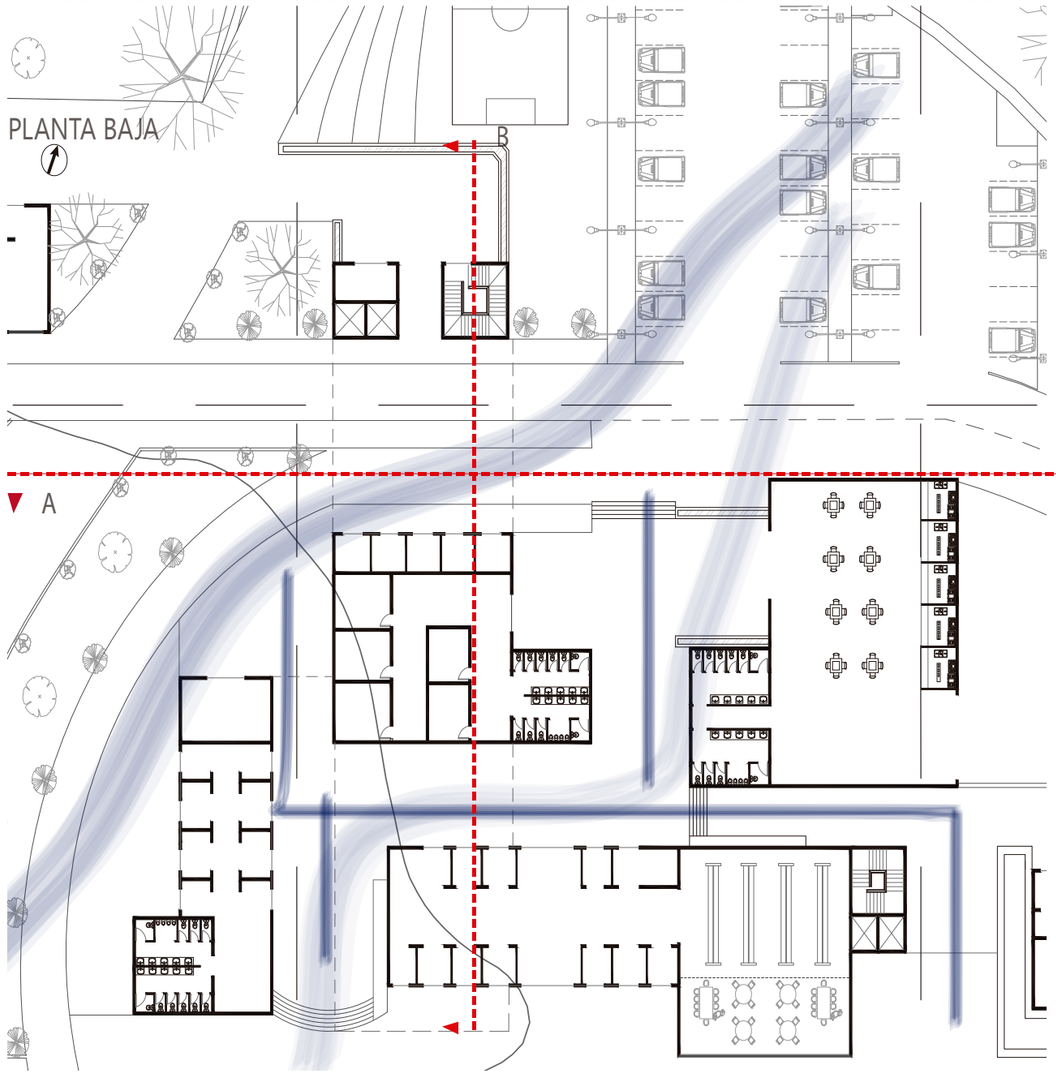
TEMPERATURA PROMEDIO

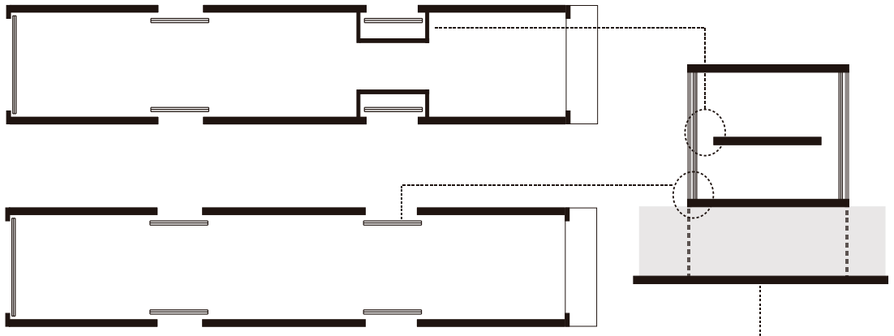
18-21 °

http://www.serviciometeorologico.gob.ec/clima/





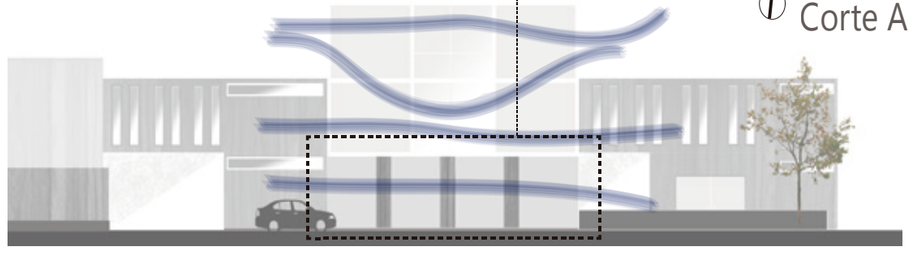




Corte B



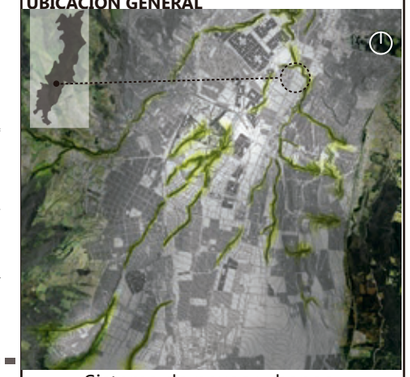
Corte A



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industrial en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Ventilación natural

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

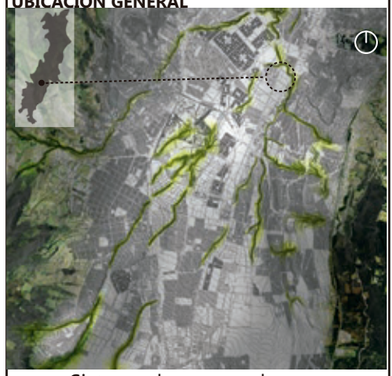
H-5



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

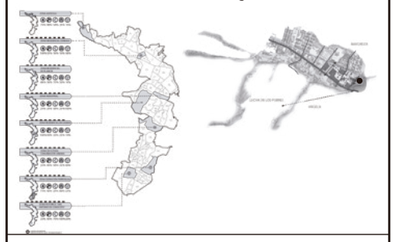
San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Maqueta

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

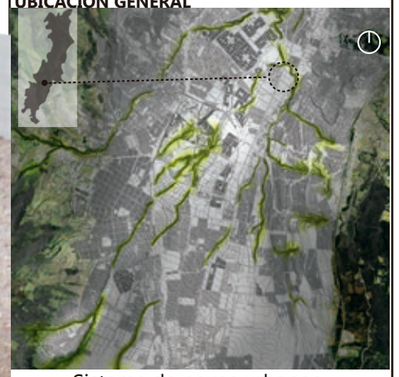
LÁMINA:

I-1

Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Maqueta

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

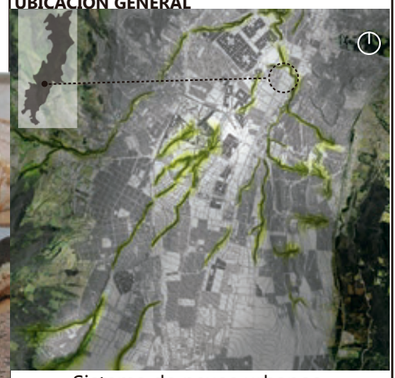
I-2



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Maqueta

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

I-3



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Maqueta

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

I-4



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Maqueta

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

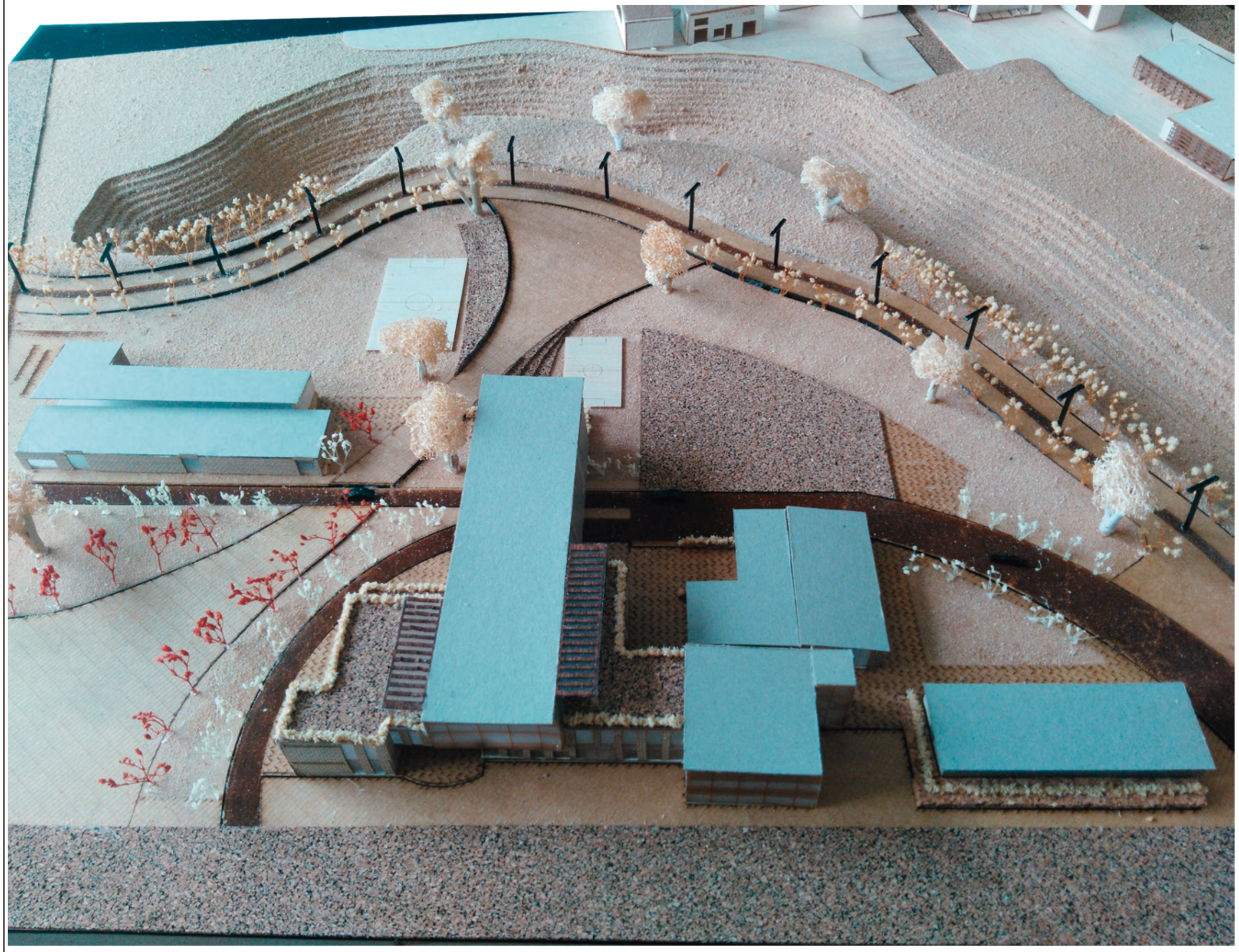
N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

I-5



Centro de integración social, capacitación y emprendimiento tecnológico

San Bartolo - Quito

UBICACIÓN GENERAL



Sistema de nexos urbanos y ambientales **(NEXUR)**

UBICACIÓN : San Bartolo- Quito Sur



Convertibilidad del suelo industral en el Sur de Quito

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes

CONTENIDO:

Maqueta

TUTOR DEL PROYECTO:

Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:

Andrea Ampudia

ESCALA:

N/A

FECHA:

Octubre, 2016

LÁMINA:

I-6