PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA,DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

” REORGANIZACIÓN DE UNA MANZANA EN LA COMUNA ALTA DE SANTA CLARA DE SAN MILLÁN, PARA ACOGER UN CENTRO DE BIENESTAR INFANTIL Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL ”

MARÍA JOSÉ URGILÉS SUÁREZ

DIRECTOR:MSc. ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

QUITO - ECUADOR
2021 - 2022

PRESENTACIÓN

TRABAJO DE TITULACIÓN
REORGANIZACIÓN DE UNA MANZANA EN LA COMUNA ALTA DE SANTA CLARA DE SAN MILLÁN, PARA ACOGER UN CENTRO DE BIENESTAR INFANTIL Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

DOCUMENTOS
-INVESTIGACIÓN QUE DA SUSTENTO AL PROYECTO ARQUTECTÓNICO.
-PLANOS Y MEMORIA GRÁFICA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

DEDICATORIA

CON MUCHO AMOR A DIOS, MI FAMILIA Y AMIGOS QUE ME HA APOYADO CONSTANTEMENTE DURANTE TODA LA CARRERA

AGRADECIMIENTO

AGRADEZCO PRIMERO A DIOS POR LA SALUD Y LA SABIDURÍA Y LAS GANAS DE APRENDER
A MI FAMILIA POR EL APOYO INCONDICIONAL EN TODO ESTE PROCESO ACADÉMICO
AGRADEZCO AL ARQ. ESTEBAN JARAMILLO POR SU PACIENCA Y SU ENSEÑANZA DURANTE ESTE PROCESO ACADÉNICO.
A MI AMIGOS Y CONOCINOS QUE FORMARON PARTE DE MI APRENDIZAJE Y UN APOYO DURANTE ESTE PERIODO

ÍNDICE

MEMORIA ARQUITECTÓNICA

M1 - Ubicación del proyecto
M2 - Antecedente
M3 - Análisis de sitio
M4 - Problematica
M5 - Estado actual sitio
M6 - Intenciones urbano - arquitectónicas
M7 - Propuesta sitio
M8 - Programa arquitectónico - Usuarios
M9 - Diagramas arquitectónicos
M10 - Análisis referentes

PLANOS ARQUITETÓNICOS

LA1 - Implantación general
LA2 - Espacio Público
LA3 - Planimetría vivienda
LA4 - Cortes generales vivienda
LA5 - Fachadas vivienda
LA6 - Planimetría centro infantil
M7 - Cortes generales centro infantil
M8 - Fachadas centro infantil
M9 - Diagramas arquitectónicos
M10 - Análisis referentes

ASESORÍA SUSTENTABILIDAD

M1 - Análisis de Asoleamiento
M2 - Estratégias de sustentabilidad
M3 - Cálculos
M4 - Diagramas
M5 - Estado actual sitio
M6 - Aplicación en el diseño arquitectónico

ASESORÍA EN TECNOLOGÍA CONSTRUCTIVA

C1 - Replanteo
C2 - Cuadro de acabados
C3 - Planta baja constructiva vivenda
C4 - Corte constructivo vivienda
C5 - Fachada constructiva vivienda
C6 - Corte por muro vivienda
C7 - Detalles cosntructivos vivienda
C8 - Planta baja constructiva centro infantil
C9 - Corte constructivo centro infantil
C10 - Fachada constructiva centro infantil
C11 - Corte por muro centro infantil
C12 - Detalles cosntructivos centro infantil

ASESORÍA ESTRUCTURAL

E1 - Prediseño
E2 - Cimentación
E3 - Losas
E4 - Escaleras

CONTENIDO

M - 01 Ubicación
M - 02 Antcedente Histórico
M - 03 Antecedente Sistema de Quebradas
M 04 - Análisis Evolución Mancha Urbana

Láminas MEMORIA

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Ecuador



Ecuador

Superficie:283.560 km²
Población:17'684.000 hab
Densidad:62.27 hab/km2

Pichcincha



Pichincha

Superficie:9.536 km²
Población:3
'228.233 hab
Densidad:338.53 hab/km2

Distrito Metropolitano Quito



DMQ

Superficie:4.183 km²
Población:2´239.191hab
Densidad:535.30 hab/km2

Administración Zonal



Administración Zonal Eugenio Espejo

Superficie:1128,28km²
Población:422.242 hab
Densidad:374.23 hab/km2

Parroquia Belisario Quevedo

Superficie:49.84km²
Población:16.359 hab
Densidad:127.59 hab/km2

Comuna de Santa Clara de San Millán

Superficie:9.536 km²
Población: 9840 hab
Densidad: 60.564 hab/km2



Comuna Alta de Santa Clara de San Millán

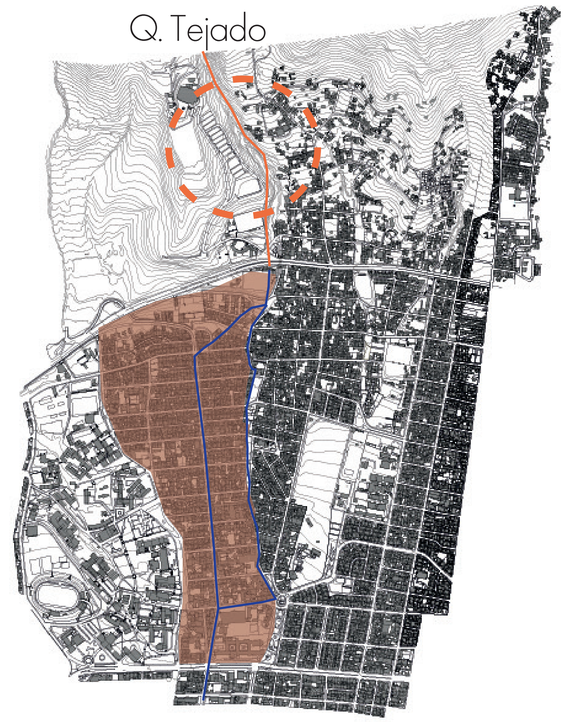
PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** Ubicación	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	**M-01**

ANTECEDENTES

SECTOR LA GASCA - LA COMUNA
ZONA DE INTERVENCIÓN Y QUEBRADAS

Aluvión enero 2022

Origen
Sector La Gasca y la Comuna
Quito



Ruta Aluvión
Quebrada El Tejado

Sector La Gasca

Causas

Se produjo en la quebrada el Tejado por evento de extrema precipitación

Daños

53 Heridos
28 Fallecidos
160 Afectadas

Sobrepasó la Av América y Colón







Aluvión1987 - 1997

Origen
Sector La Gasca y la Comuna
Quito

Causas

Se produjo por la erosión del cause agua lluvia Q Comunidad 1997

Daños

1975
2 Fallecidos
5 Heridos
1997



Ruta Aluvión
Quebrada Comunidad - Pambachupa

Sector La Gasca

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: Antecedente Histórico	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	M-02

ANTECEDENTE SISTEMA DE QUEBRADAS

Datos Generales las quebradas del Pichincha



20 a 30 grados



15 a 20 m profundidad

Evolucion del relleno del sistema de quebradas

Epoca Colonial



Desde 1534 Quito se establece sobre quebradas debido a las condiciones topograficas

Sistema de drenaje



Se establece un sistema de drenaje

Expacion Urbana



Expación Urbana entre finales de los años 20 e inicios de los 30 hacia las fladas del pichincha
Sin planificacion urbana

Auje Petrolero

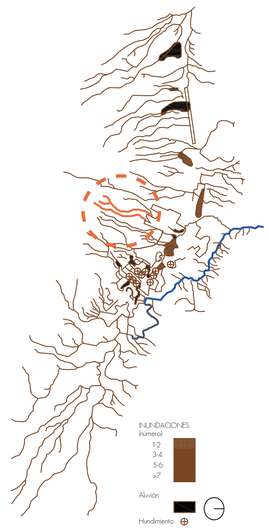


Realización de obras Publicas y viales
Av Occidental
Se rellenan 30 quebradas para la construcción

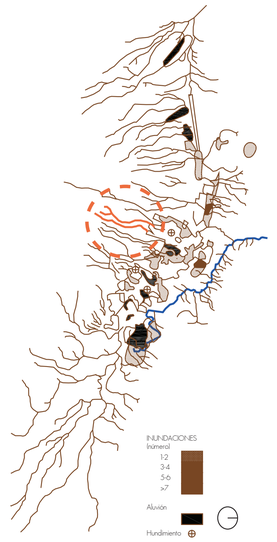


El sistema de alcantarillas no es tecnicamente doiemsionada para evacuar las crecidas desmesuradas debidos a las fuertes precipitaciones

ANÁLISIS HISTÓRICO PERIODO 1900-1947



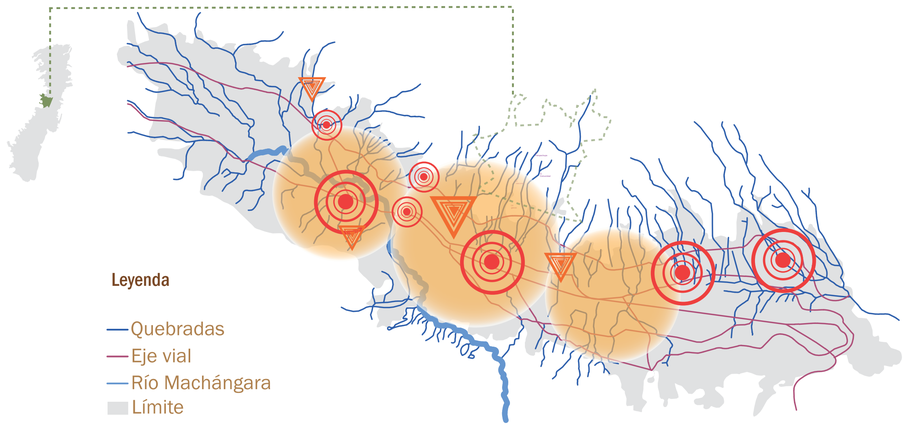
ANÁLISIS HISTÓRICO PERIODO 1948-1967



ANÁLISIS HISTÓRICO PERIODO 1968-1988

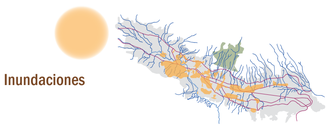


Fuente: Elaboración propia redibujo en base a las quebradas de Quito por Peltre.



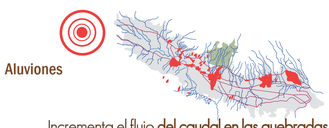
Fuente: Elaboración propia redibujo en base a las quebradas de Quito por Peltre.

Los eventos geomorfologicos de la ciudad estan relacionados con el reemplazo del sistema natural del drenaje de las quebradas



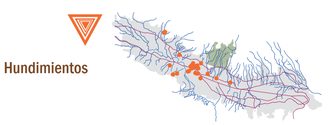
Inundaciones

Existe una insuficiencia red de drenaje durante las fuertes precipitaciones



Aluviones

Incrementa el flujo del caudal en las quebradas
Relleno de quebradas



Hundimientos

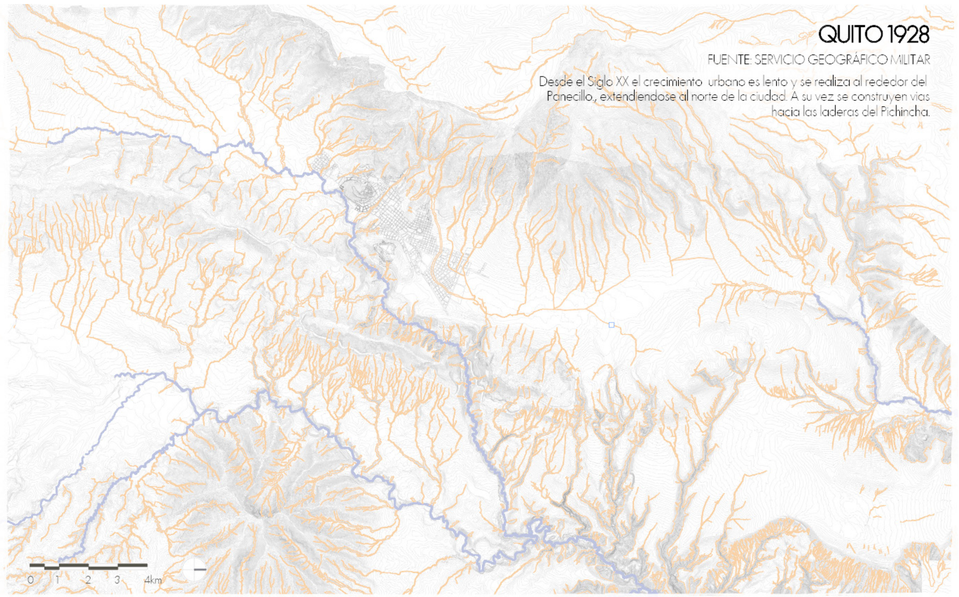
Debido a alcantarillas defectuosas en el material de relleno de las antiguas quebradas

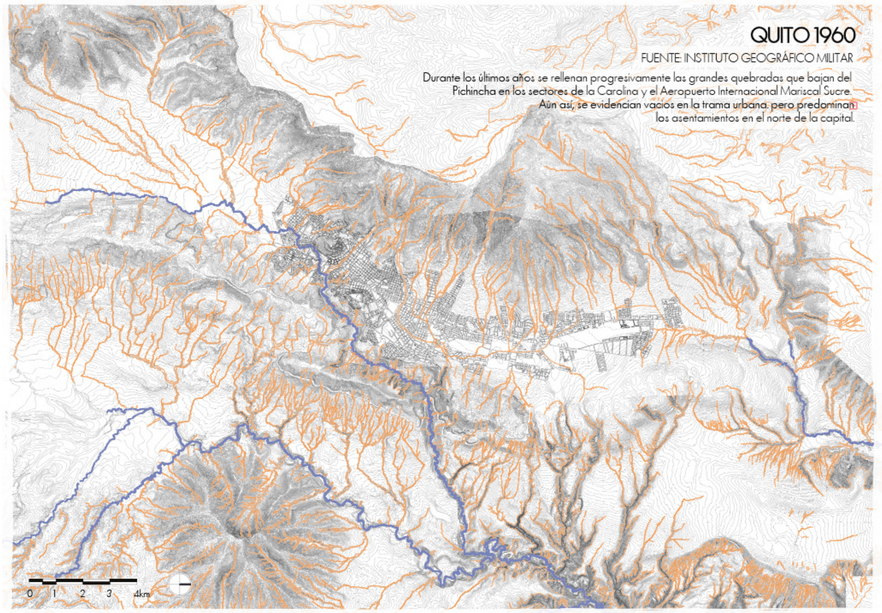
PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: Antecedente Sistema de Quebradas	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	M-03

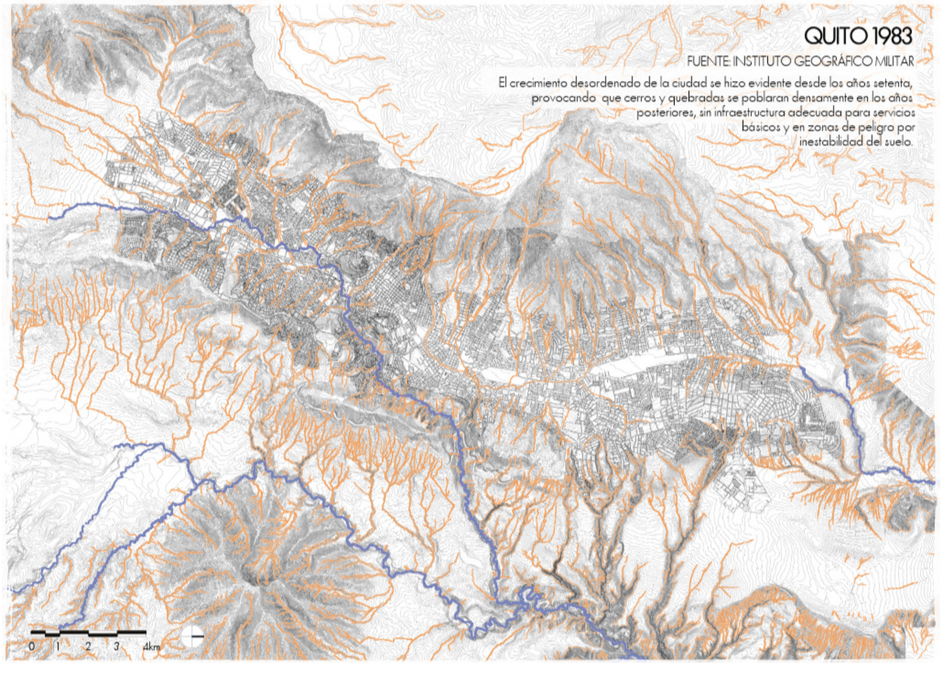
EVOLUCIÓN DE LA MANCHA URBANA TOPOGRAFIA Y SISTEMA DE QUEBRADAS

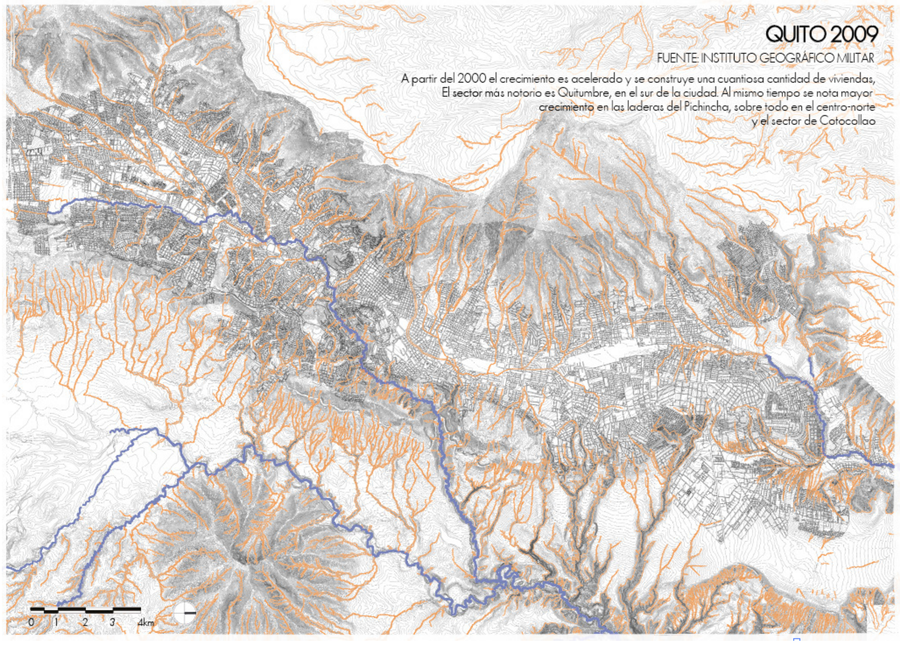
El las siguientes laminas se puede observar la evolución de la Mancha Urbana y como a partir del tiempo estas se van cerrando por otro lado existe el contextos en los años 60 con el auge petrolero en donde la obras municipapes son una de las primicias para ir conectando a la ciudad

Por otro lado el crecimiento de la ciudad se va generando de una manera desordenada por el cual existe asentacmiento informales en bordes de quebradas.



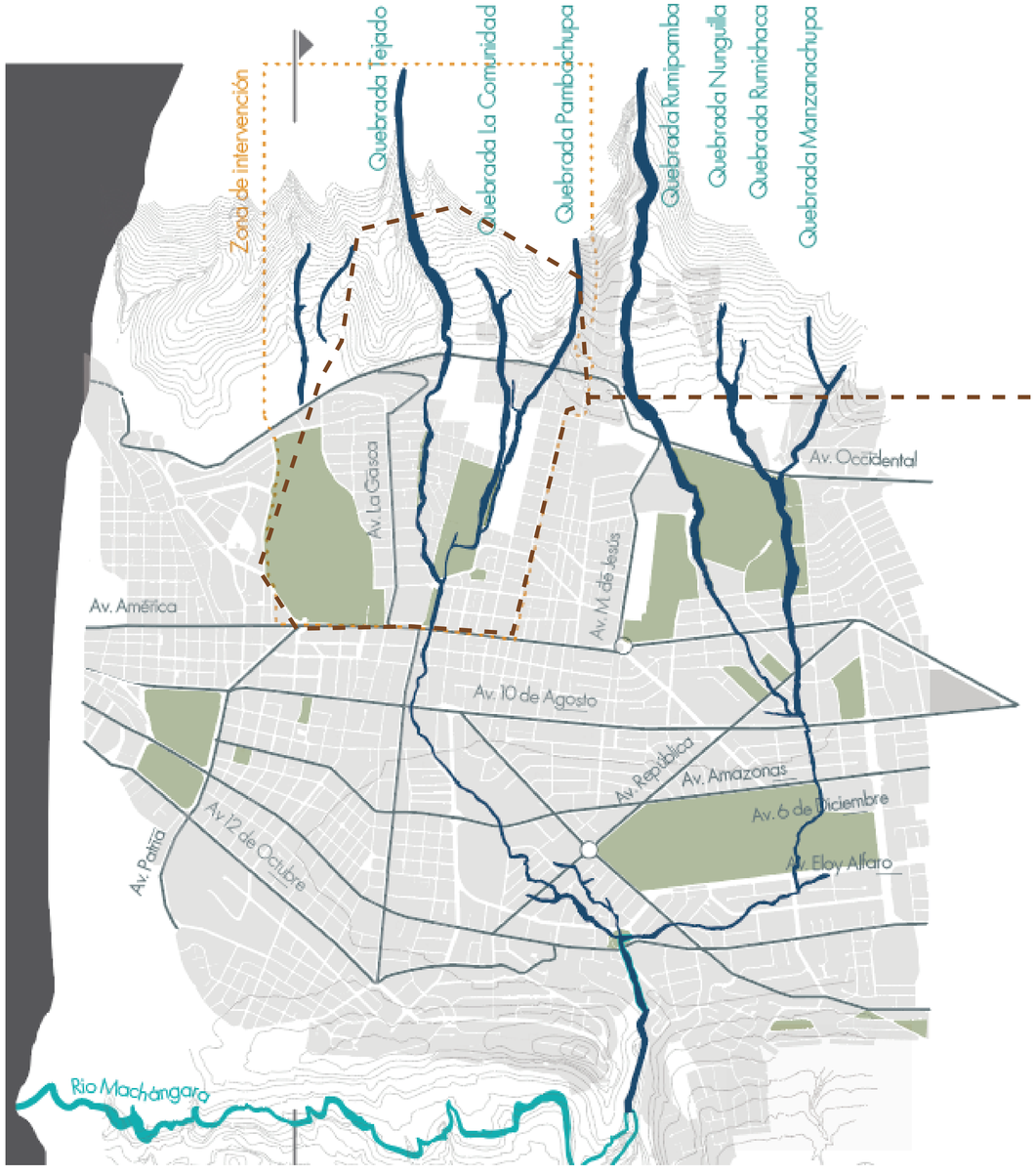






PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	M-04

Análisis Zona de Intervención





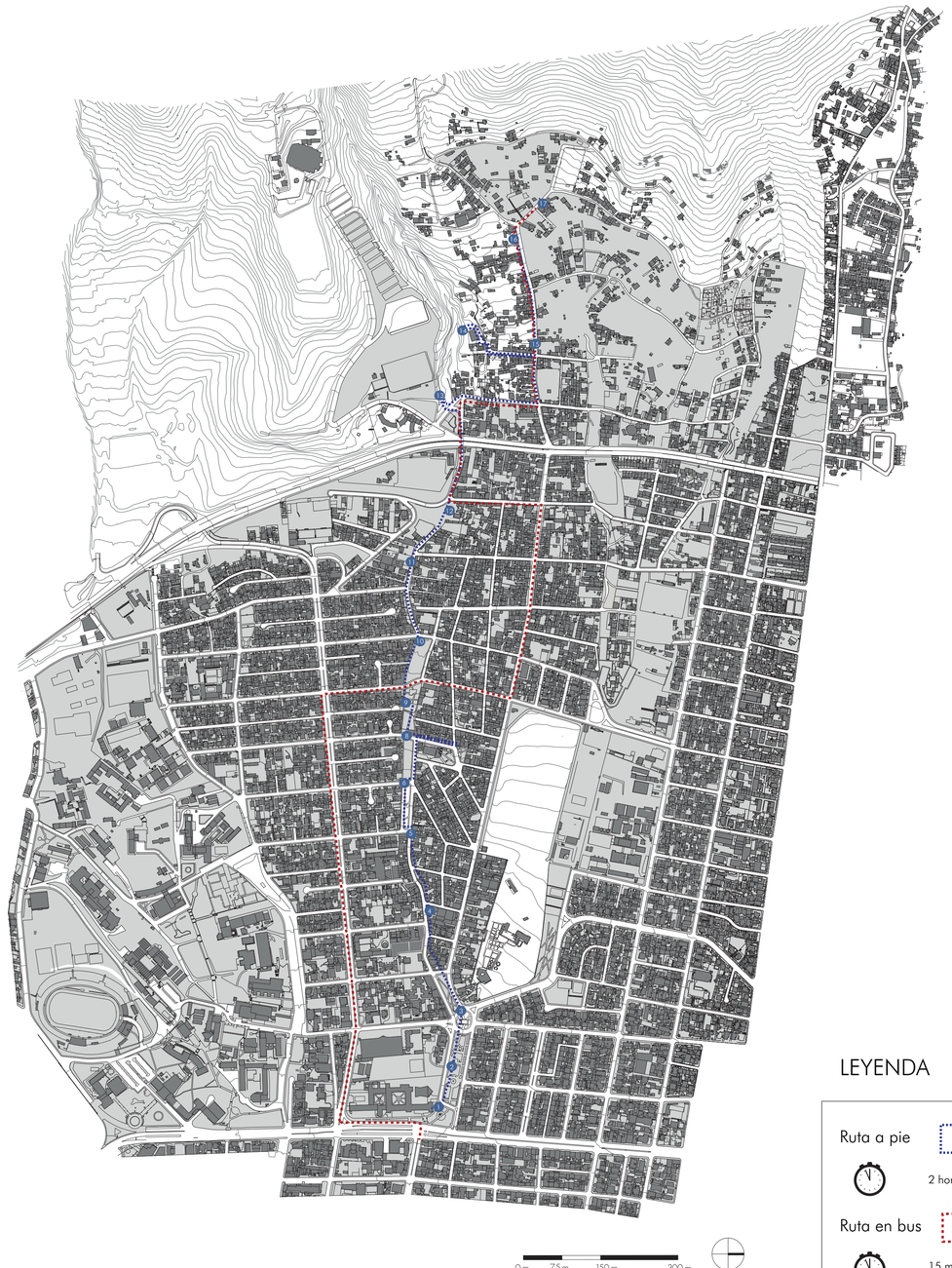
Como primera escala se marca el sistema de quebradas del cual se compone La Comuna de Santa Clara de San Millán con el objetivo de enteder el recorrido del cauce del agua y como este a sido modificado

En cuanto a la pieza Urbana se establece de delimitar el espacio desde la Av. América, hasta la Comuna Alta, con el objetivo de entender la relación del sistema de quebradas con la infraestructura del lugar

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	M-05

Recorrido I en la Zona de Intervención

Comuna de Santa Cla de San Millán
Domingo 13 de Marzo 2022
9h00 am



LEYENDA

Ruta a pie
2 horas 45 minutos

Ruta en bus
15 minutos


17 Fin del Recorrido - 11:45
Line de Bus - Trans Alfa


16 UPC La Comuna - 11:37 am
Equipameinto


15 Av. Humberto Albornoz - 11:27 am
Vivienda


14 Centro de Salud Santa Clara de Millan 11:08 am
P. Ecol/Conser. Patri. N


13 Quebrada El Tejado - 10:52 am
P. Ecol/Conser. Patri. N


12 Cancha de Volley Belisario Quevedo - 10:43am
Equipamiento


11 Viviendas - 10:37
Vivienda


10 Colegio Nueve de Octubre - 10:30
Equipamiento


9 Parque Pambachupa - 10:26
Equipamiento


8 UPC La Gasca - 10:20
Equipamiento


6 7 Canchas uso múltiples -10:07 am
Equipamiento
Iglesia Crista Redentor - 10:14am
Equipamiento


5 Parterre 1 - 10:05 am
Equipamiento


4 Av. Nuñez de Bonilla - 9:55 am
Vivienda

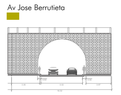

3 Embajada Italia - 9:40 am
Equipamiento


2 Parque Italia - 9:21 am
Equipamiento


1 Seminario Mayor
Punto de partida - 9:00 am
Equipamiento


Av Humberto Albornoz


Av Fulgencio Araujo


Av Jose Berrutieta


Av Jose Berrutieta


Vivienda


Parque Pambachupa


Cancha de uso múltiple


Parterre 2 Av. Nuñez de Bonilla


Viviendas


Viviendas


Parterre Embajada Italia

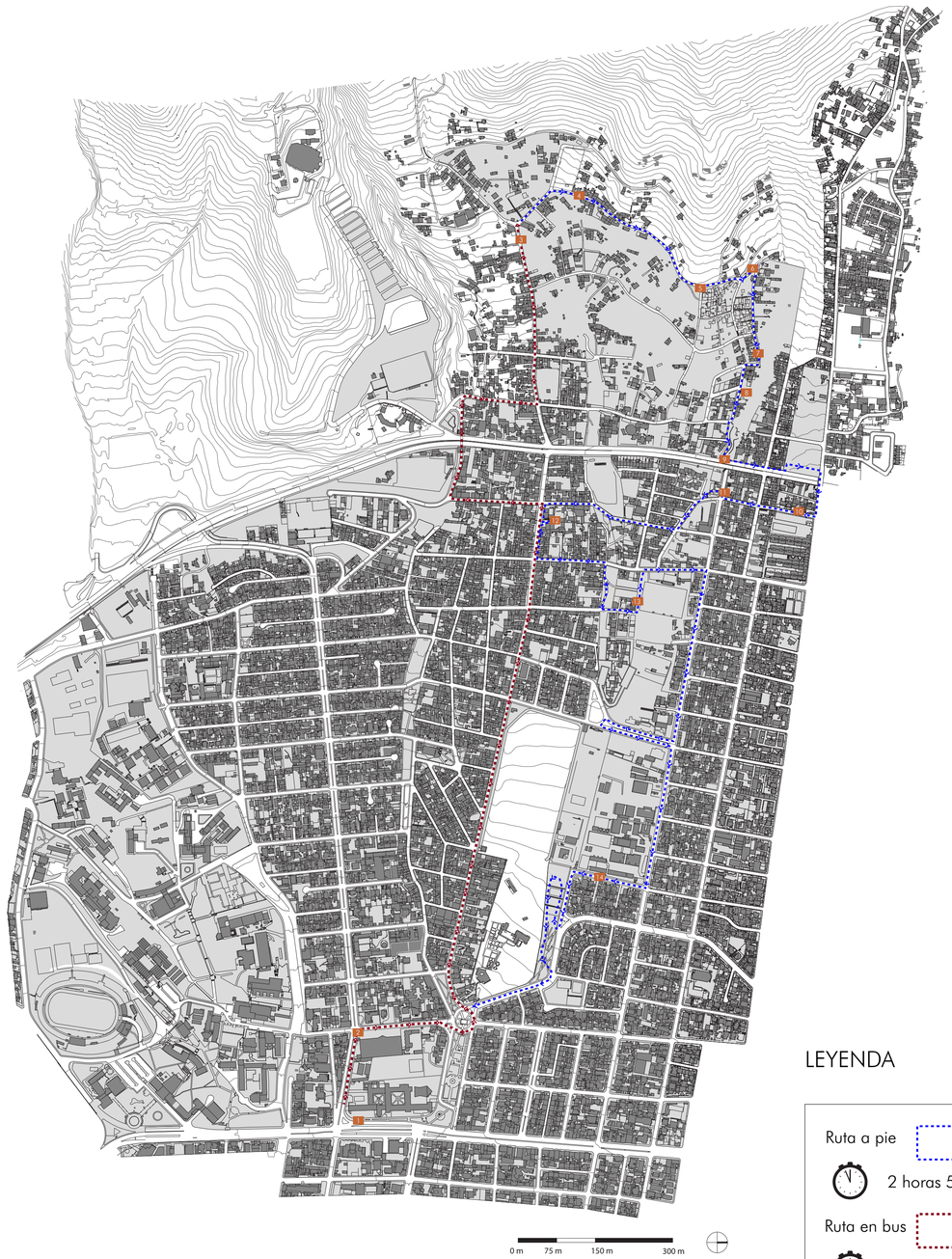

Parque Italia

- Se realizaron visitas de campo para comprender el estado de la zona después del aluvión de enero de 2022 y ver el sistema de las tres quebrdas de las que se compone la Comuna.
- En cuanto al recorrido seguimos el eje de la quebrada el Tejado
- La visita consistio enteder el contexto del sitio a pie y con el transporte.
- Se identifico en el reccorido que existen dos manera en las que las personas de la Comuna y Comuna Alta se comunican mediante un puente y el tunel.
- Existe una heterogeniedad en cuanto a la infraestructura de vivienda y servicios, el cual se genera un contraste en la Comuna.

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	**M-06**

Recorrido II en la Zona de Intervención

Comuna de Santa Cla de San Millán
Domingo 03 de Abril 2022
9h00 am



LEYENDA

Ruta a pie
2 horas 5 minutos
Ruta en bus
20 minutos



Av Diego Martin Urtreas - 12: 40 pm
Line de Bus - Trans Alfa



Calle Atacames - 12: 20 pm
Viviendas



Av. Humberto Albornoz Cabildo Santa Clara de Millan - 11:50 am
Equipamientos



Parque - UPC Las Casas
11:40 am
Equipamiento



Av. Selva Alegre - 11:35 am
Equipamientos



Q. Pambachupa - Av Occidental - 11: 23 am
Viviendas



Av. 4 de Junio - 11:00
Vivienda



Quebrada Pambachupa - 10:35
Protección Ecológica



Av 12 de Agosto- 10:20 am
Viviendas



Pasaje Frsco Valenzuela - 10:05 am
Viviendas



Av 12 de Agosto - 9:50 am
Viviendas



La Comuna Alta - 9:40 am
Viviendas



Av. La Gasca - 9:20 am
Equipamiento

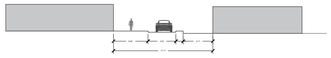


Parada de Metro UCE
Punto de partida - 9:15 am
Equipamiento

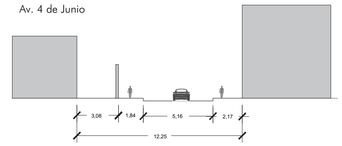
Av. Occidental



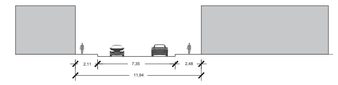
Calle Atacames



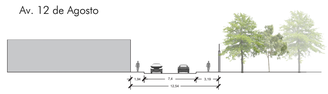
Av. 4 de Junio



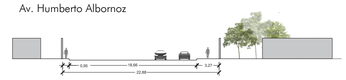
Calle Fransisco de Orellana



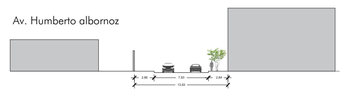
Av. 12 de Agosto



Av. Humberto Albornoz



Av. Humberto albornoz



Av. Gaspar de Carvajal



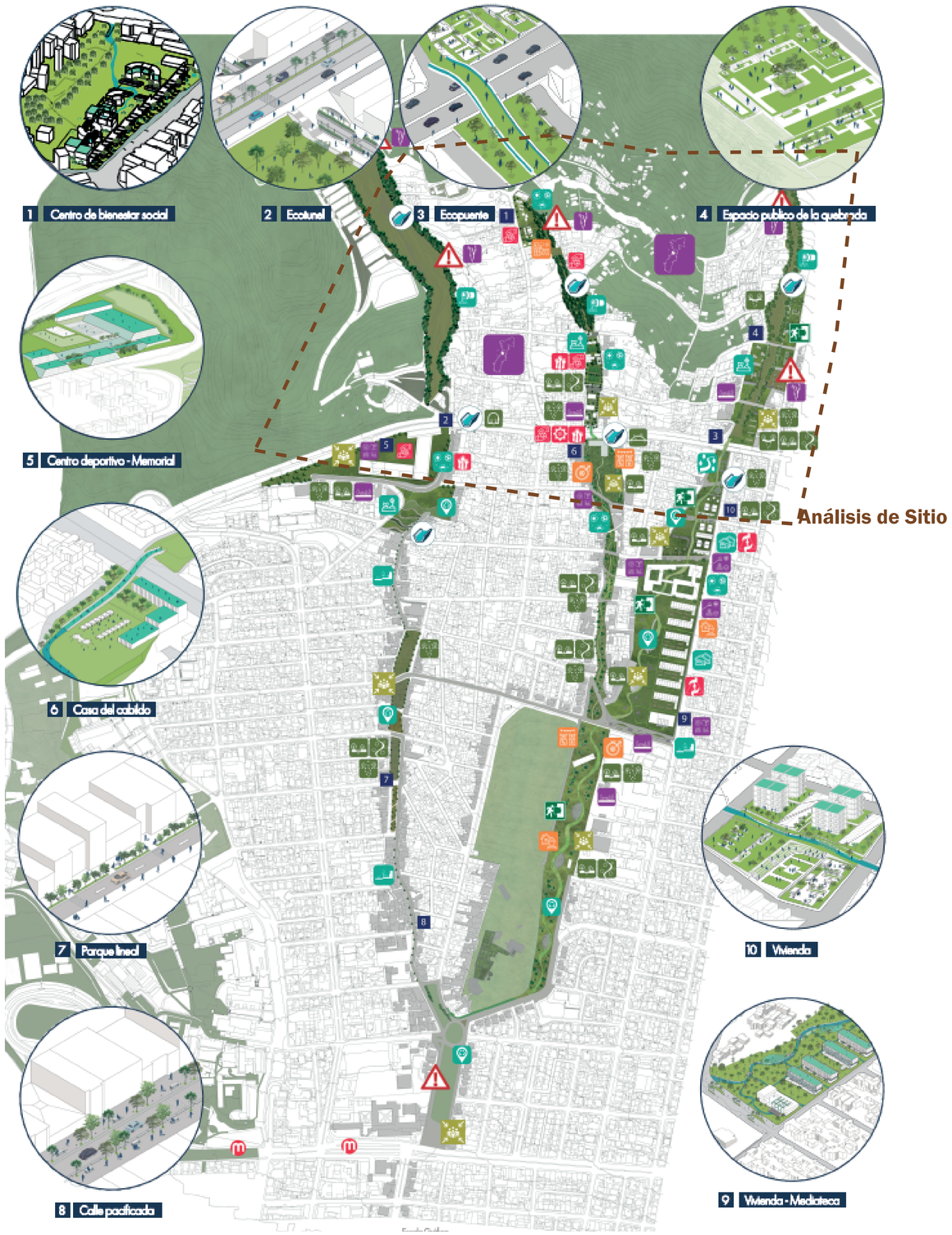
Av. La Gasca



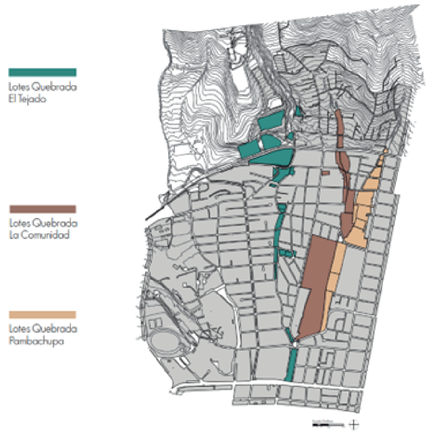
- En el Recorrido II la dinámica se invirtió, Subiendo a la Comuna en bus y bajando a pie, en el cual identificamos la y se registro las quebradas de la Comunidad y la Pambachupa.
- En estas visitas de campo se observo el contexto de la infraestructura y a los usuarios de la zona, con el objetivo de entender las actividades
- Se identifico que la Comuna se conforma por una asamblea para tratar temas que afectan a la Comunidad.

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	M-07

Análisis - Estrategias Plan Masa



Lotes de Oportunidad



Creación de Ecocorredores



Sistema de Equipamentos



Dispositivos de Alarma



ESPACIAL

- Crear una **red de espacio público** a través de eco-corredores, **proyectados** en los que fueron rellenados sobre las quebradas.lotes
- Articular un **sistema de equipamientos** para el **bienestar de la comunidad**: salud, educación, cuidados, recreación, etc.
- Potenciar espacios de huertos urbanos para fomentar la **productividad laboral y comercial** en los espacios públicos.
- Regeneración y ampliación de aceras para **priorizar la movilidad** peatonal mejorando la conexión de la Comuna y la Gasca con el metro de Quito.
- Renovar la infraestructura de saneamiento en Quebradas para la **prevención** de aluviones o movimientos en masa, e incorporar un sistema de bombeo para mejorar la **accesibilidad al agua potable.**
- Incorporar puntos de **recogida y reciclaje** de deshechos solidos que permitan mantener las quebradas libres de basura.
- Instaurar **vivienda social** de calidad en lotes de oportunidad para reubicar vecinos cuyas viviendas se encuentran en **zonas de riesgo.**

ECONOMICA

- Desarollo de espacios de **agricultura urbana** que permita generar una **economía de excedentes** para comercialización.
- Generar un circuito de interés con un área de **exhibición cultural** y de **comercialización** de productos locales.
- Priorizar la contratación de **mano de obra local**, proporcionando oportunidades de trabajo formal, en los procesos de construcción de espacio público, equipamiento y vivienda.
- Promover equipamientos que generen **crecimiento económico** e inversión como: plazas gastronómicas, centro de **capacitación e innovación local**, viviendas taller, entre otros.

AMBIENTAL

- Recuperar la **memoria** del cauce natural de la quebrada como adaptación a los eventos **climáticos extremos**.
- Plantear un **eco corredor** como medida de mitigación a las inundaciones antropogénicas y precipitaciones extremas por el cambio climático.
- El eco corredor es una **solución basada en la naturaleza** que recrea servicios ecosistémicos de bosque de páramo andino para enfrentar los desafíos socioeconómicos causados por los asentamientos informales, impermeabilización del suelo, relleno y contaminación de las quebradas.
- Rediseñar el **túnel** ampliando su sección priorizando al **peatón**, mejorando los sistemas de recolección de agua lluvia, canalización de escorrentía superficial y permeabilidad del suelo.
- Espacios públicos como **puntos seguros** de evacuación y articuladores vegetales con el eco-corredor con **reforestación** de especies nativas como: arupo, mortiño, chilco, etc.
- Proponer un **eco-puente** para aumentar la seguridad y **movilidad ciudadana** y de especies nativas, a su vez, el eco-puente es un elemento de **reactivación urbana** fomentando la cohesión social y es parte de la **ruta de evacuación** en caso de desastre.

GOBERNANZA

- Propuesta que busca dar respuesta a las necesidades de la población que se encuentra en condiciones de **vulnerabilidad**.
- Enfoque **inclusivo, participativo, ambiental**, intercultural en el marco del **Derecho a la Ciudad**.
- **Articulación y coordinación** de la población de la Comuna urbana de Santa Clara de San Millan con la academia, entidades públicas y privadas.
- Mecanismos de **participación** que permitan la **vinculación** de la población en la ejecución de las propuestas y garanticen su **sostenibilidad** logrando **transparencia** en los procesos.

S O C I A L

- Repotenciación de programas culturales que permitan el **reconocimiento**, tanto propio como hacia el resto de la ciudad de la comuna urbana dentro del territorio del Distrito Metropolitano de Quito, evitando la marginalización.
- Es necesario implementar nuevos equipamientos enfocados en el **cuidado** de la población más **vulnerable** como: niños, personas y adultos mayores.
- Creación de un **sistema de alerta temprana** de riesgos de aluviones y movimientos en masa en puntos estratégicos de las quebradas e implementación de **zonas seguras** en caso de catástrofes.
- Incorporación de nuevos equipamientos que acojan diferentes actividades de **deporte recreacion, educacion y salud** para los **diversos grupos sociales, etarios y de género.**
- Reubicación de **vivienda** precarias en zonas de riesgos, por medios de nuevos proyectos de vivienda social que sean incluyentes con grupos en situación de **vulnerabilidad**.

Mediante dierentes estrategias se propone unificar a la pieza urbana mediante eco - corredores y un sistema de equipamentos basandonos en los aspectos sociales , economicos, ambientales , espaciales y de gobernanza

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	**M-08**

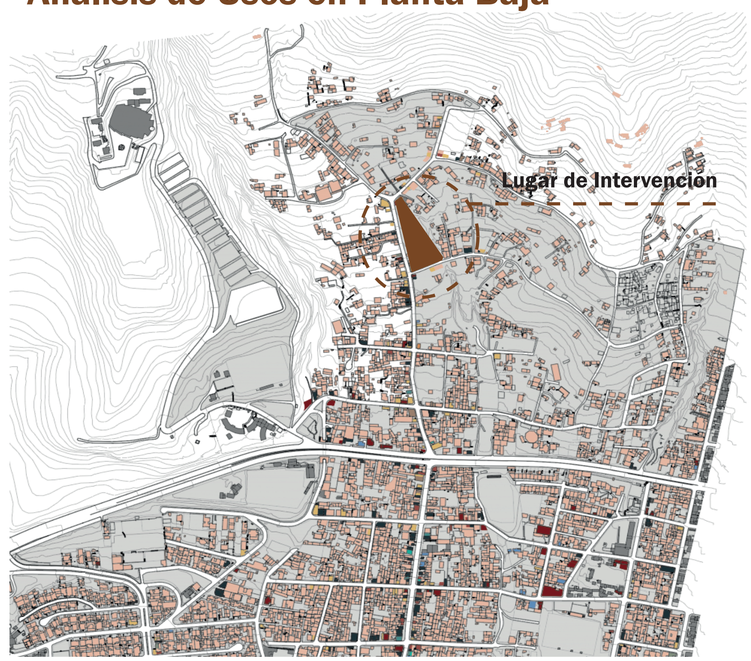
Análisis de Sitio

Análisis de Areas Verdes



Alrededor del sitio de Intervención se evidencia que existe un sistema de áreas verdes, protegidas como ejes de quebrada y otros como privadas

Análisis de Usos en Planta Baja



El uso en planta baja cerca del lote escogido, el 75%(rosado) es infraestructura de vivienda y un 30 pertence a pequeños locales comerciales de viveres y servicios

Análisis de Movilidad



La movilidad del sector se mantiene en una ruta de bus siendo la compañia del trans Alfa ruta 131 que comunica a la Comuna Alta con la ciudad.

Análisis de numero de pisos



El terreno al encontase en una superficie empinada el 80% de las construcciones se encuentran defininas entre 2 a 4 pisos y el 20% se manejan entre 1 a 2 pisos de alturas

Análisis de Equipamentos



Los servicios en la Comuna Alta como se evidencia son escasos ya que la mayoria se encuentran desde la occidental hacia el este, por lo tanto, cerca del sito de intrervencion se encuntra un servicio de salud

Conclusiones

A raiz de las estrategias y propuesta del plan masa se decide trabajar en la Comuna Alta de Santa Clara de San Millán.

En la Comuna Alta de Santa Clara de San Millán a raiz de los análsis se pueden interpretar y definir que el sector no cuenta con infraestrutura de servicios en cuanto a ocio, salud, educación, además la solo cuentan con un solo servicio de movilidad, Por otro lado existe una condicion precaria en cuanto a espacio público.

La zona de intervención es un punto clave para brindar a la comunidad un espacio de encuentro como sitio seguro ante desastres.

Las Visitas de campo ayudaron a identificar a los usuarios de la Comuna y uno de los que destacaban eran los niños , el cual no tienen un espacio para trabajar y la guarderia que existe en la comuna no abastece a la demanda de los niños de un rango de 0 a 6 años

La zona de intervención se propone vivienda de interés social promoviendo vivienda en mejores condiciones de habitalidad

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	M-09

ANÁLISIS REFERENTE

UNIDAD DEL MILENIO PAIGUARA

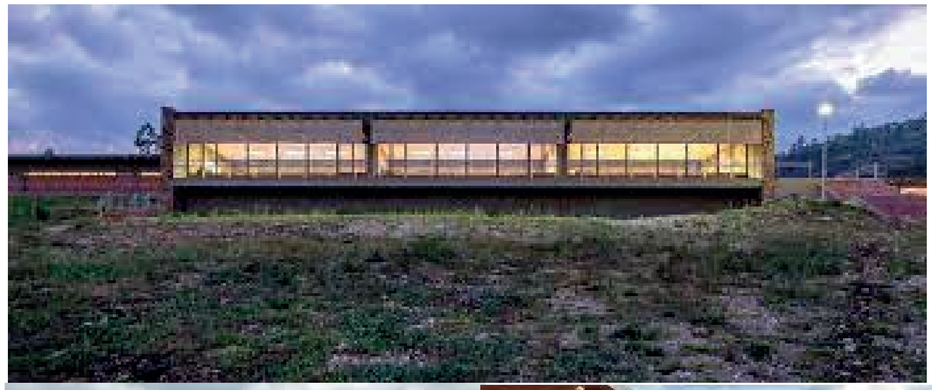
ARQ. MARÍA AUGUSTA HERMIDA / ARQ. JAVIER DURÁN
En San Juan de Gualaceo, Azuay.

Las Unidades Educativas del Milenio son el equipamiento educativo promovido por el gobierno de Ecuador para hacer llegar a zonas rurales .

La construcción se basa en un módulo de 9,6 x 9,6 m que permite espacios amplios en aulas, laboratorios y oficinas.

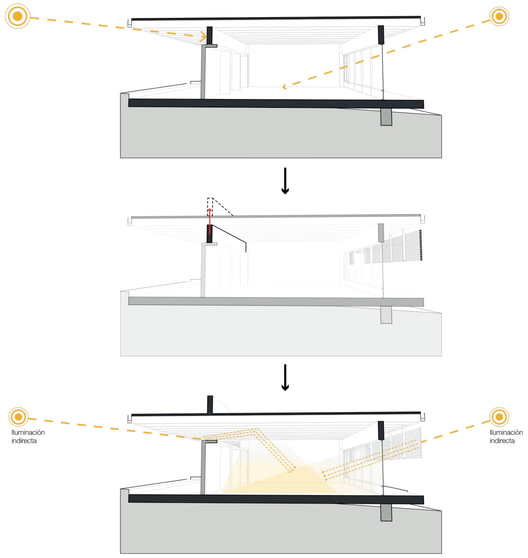
En todas las aulas se trata cuidadosamente la visual hacia el paisaje, de forma que el río, las montañas y la vegetación pueden convertirse en parte del proceso de enseñanza y aprendizaje.

Estas edificaciones están pensadas como lugar de refugio ante cualquier tipo de desastre.









Entender el espacio construido y la naturaleza sin ser invasivo
El uso del material respecto a la ubicación
Espacios flexibles y abiertos enteder el contexto del lugar

Fuji Kindergarten

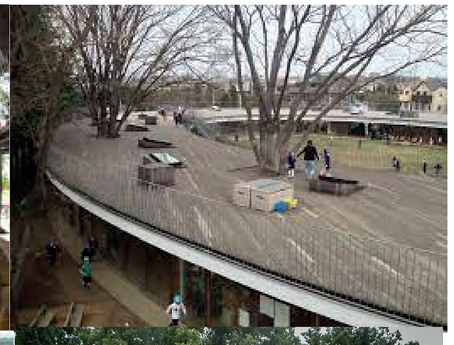
Tezuka Architects

El objetivo, es que los niños, en estas instalaciones, se conviertan en personas que no excluyan a nadie ni a nada.

La separación de las distintas aulas es a través de unos bloques abiertos movibles de madera Paulownia. Es un tipo de madera suave y liviana que los niños pueden cargar y si se golpean es el bloque el que se abolla.

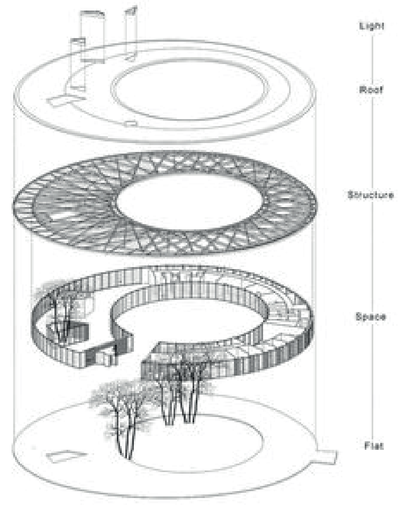
El edificio está rodeado de paneles acristalados corredizos de altura completa, son los únicos elementos que separan el interior del exterior, brindando acceso a las vistas al aire libre.











Alientar a los niños a jugar e interactuar.
Acceso a la naturaleza para mejorar el rendimiento académico y tiene un impacto positivo en la salud mental y las habilidades cognitivas
Mantener Igualdad

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	**M-10**



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	**M-11**

Partido Arquitectónico

Planteamiento de usuarios

- Familias
- Parejas
- Madres/Padres solteros
- Familias numerosas
- Ancianos

Estrategias

- Relación Con el espacio Publico
- Interacción con la Vegetación
- Generar comercio en planta baja

Estrategia concepto



Programa Arquitectónico

Programa Arquitectónico - Vvivienda de Interés Social

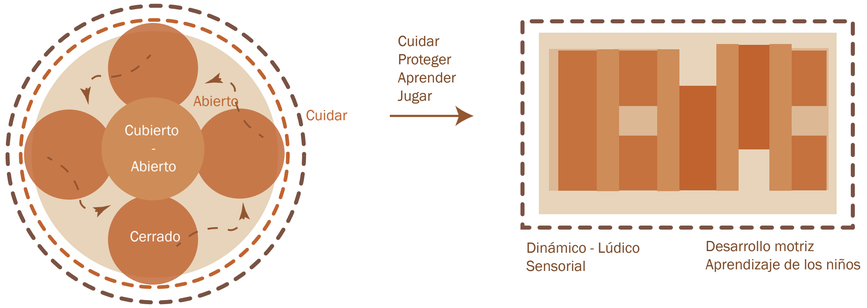
Tipologia	Zonas	Ambientes	Usuarios	Area m2	Area Total
Tipologia 1	Zona Social	Sala - Comedor	5	31	65,4
	Zona alimentación	Cocina	2	7,8	
	Zona Descanso	Dormitorio 1	2	9,45	
		Dormitorio 2	2	10	
	Zona Aseo	Medio Baño	1	2	
		Baño Completo	1	3,2	
		Lavanderia	2	1,95	

Tipologia	Zonas	Ambientes	Usuarios	Area m2	Area Total
Tipologia 1	Zona Social	Sala - Comedor	5	34	75,9
		Mini Estudio	2	5,2	
	Zona alimentación	Cocina	2	8,2	
	Zona Descanso	Dormitorio 1	2	15	
		Dormitorio 2	2	9,75	
		Dormitorio 3	2	10	
	Zona Aseo	Baño Completo	1	3,2	
		Baño Completo	1	3,2	
		Lavanderia	2	2,3	

Planta Baja	Zona Comercial	Local 1	5	37	74
		Local 2	5	37	

Partido Arquitectónico

Diagrama Conceptual



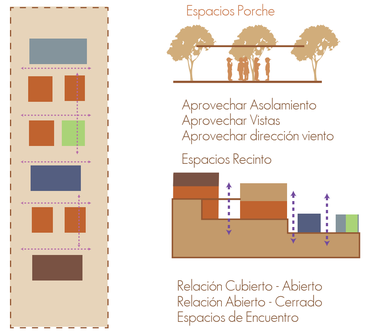
Usuarios



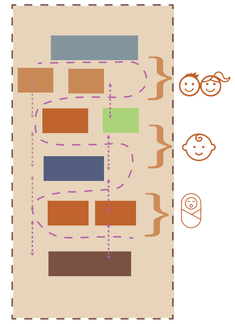
Programa



Partido Arquitectónico



Zonificación



Programa Arquitectónico

Programa Arquitectónico - Centro de Bienestar Infantil						
Numero de Bloque	Zonas	Nuemro de Pisos	Ambientes	Usuarios	Area m2	Area Total
Bloque 1	Zona adminisrativa	Planta baja	Hall de ingreso	15	40	286,48
			Zona administrativa	2	25,65	
			Zona de Tesoreria	2	6,85	
			Sala de reuniones	8	31,4	
			Servicios SS.HH		9,28	
	Zona docentes	Planta Alta	Direccion	3	10,3	
			Sala de reuniones	6	10,8	
			Sala de profesores	6	44,7	
			Patio	10	40	
	Zona Mixta	Planta cubierta	Area verde Patio	10	67,5	

Bloque 2	Zona de Lactantes 0 - 12 Meses	Planta baja	Zona de descanso	8	21	328,05
			Zona alimentos	2	5,95	
			Zonas de Aseo	2	6,3	
			Zona de juegos	10	33,8	
			Zona de psicomotricidad	10	26	
			Servicios SS.HH		19,15	
	Zona de Infantes 1 a 2 años	Planta Alta	Zona de descanso	8	16,35	
			Zonas de Aseo	1	5,7	
			Zona de juegos	10	23,1	
			Zona de psicomotricidad	10	56,1	
			Servicios SS.HH		13,6	
	Zona verde	Planta cubierta	Patio de juegos Cuebierto Abierto	10	101	

Bloque 3	Zona Alimentación	Planta baja	Cocina	3	13,5	173,25
			Bodega		11	
			Comedor	30	43,45	
	Zona de Invernadero	Planta Alta	Invernadero	10	36	
			Bodega		26	
	Zona verde	Planta cubierta	Huerto	10	43,3	
Bloque 4	Zona de Lactantes 3 a 4 años	Planta baja	Aula 1	16	40	346
			Aula 2	16	40	
			Servicios SS.HH		24	
		Planta Alta	Mini teatro	16	30	
			Mini sala baile	16	40	
			Zona de psicomotricidad	16	42	
		Planta cubierta	Patio de juegos Cuebierto Abierto	16	130	

Bloque 5	Zona de Lactantes 5 a 6 años	Planta baja	Aula 1	16	40	319,45
			Aula 2	16	40	
			Servicios SS.HH		24	
		Planta Alta	Mini Biblioteca	16	26,45	
			Mini sala de Motricidad	16	43	
			Mini sala de Equilibrio	16	46	
		Planta cubierta	Patio de juegos Cuebierto Abierto	16	100	
Bloque 6	Zona de Servicios Médicos	Planta baja	Camara de Geisell	4	25	251,2
			Sala Pscologia	3	25	
			Enfermeria	3	33,7	
		Planta Alta	Sala de terapia Fisica	5	77,5	
			Servicios SS.HH		10	
		Planta cubierta	Sa la de terappia del lenguaje - Patio Cuebierto Abierto	5	60	
			Patio Cuebierto		20	

LA - 01 IMPLANTACIÓN
LAMINAS ARQUITECTÓNICAS VIVIENDA
LA - 02 PLANTA BAJA GENERAL VIVIENDA
LA - 03 PLANTA ALTA VIVIVENDA
LA - 04 PLANTA TIPO
LA - 05 PLANTA CUBIERTA
CORTE ARQUITECTÓNICO VIVIENDA
LA - 06 PLANTA BAJA BLOQUE 1 CENTRO DE BIENESTAR INFAMTIL
LA - 07 PLANTA BAJA BLOQUE 2 CENTRO DE BIENESTAR INFAMTIL
LA - 08 PLANTA BAJA BLOQUE 3 CENTRO DE BIENESTAR INFAMTIL
LA - 09 PLANTA BAJA BLOQUE 4 CENTRO DE BIENESTAR INFAMTIL
LA - 10 PLANTA BAJA BLOQUE 5 CENTRO DE BIENESTAR INFAMTIL
LA - 11 PLANTA BAJA BLOQUE 6 CENTRO DE BIENESTAR INFAMTIL
LA - 12 PLANTA ALTA BLOQUE 1 CENTRO DE BIENESTAR INFAMTIL
LA - 13 PLANTA ALTA BLOQUE 2 CENTRO DE BIENESTAR INFAMTIL
LA - 14 PLANTA ALTA BLOQUE 3 CENTRO DE BIENESTAR INFAMTIL
LA - 15 PLANTA ALTA BLOQUE 4 CENTRO DE BIENESTAR INFAMTIL
LA - 16 PLANTA ALTA BLOQUE 5 CENTRO DE BIENESTAR INFAMTIL
LA - 17 PLANTA ALTA BLOQUE 6 CENTRO DE BIENESTAR INFAMTIL

Láminas ARQUITECTÓNICAS

IMPLANTACIÓN



AAAAAAAAAA
XXXXXXXX

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA
DEL ECUADOR

TRABAJO DE TITULACIÓN

TÍTULO
TEMA

AUTOR
AAAAAAAAAA
MARÍA JOSÉ URQUILÉS S
XXXXXXXXX

DIRECTOR:
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

TEMA
AAAAAAAAAA
XXXXXXXXX
ANÁLISIS DE INTERÉS SOCIAL

UBICACIÓN
AAAAAAAAAA
XXXXXXXXX
CUENCA-AZUAY

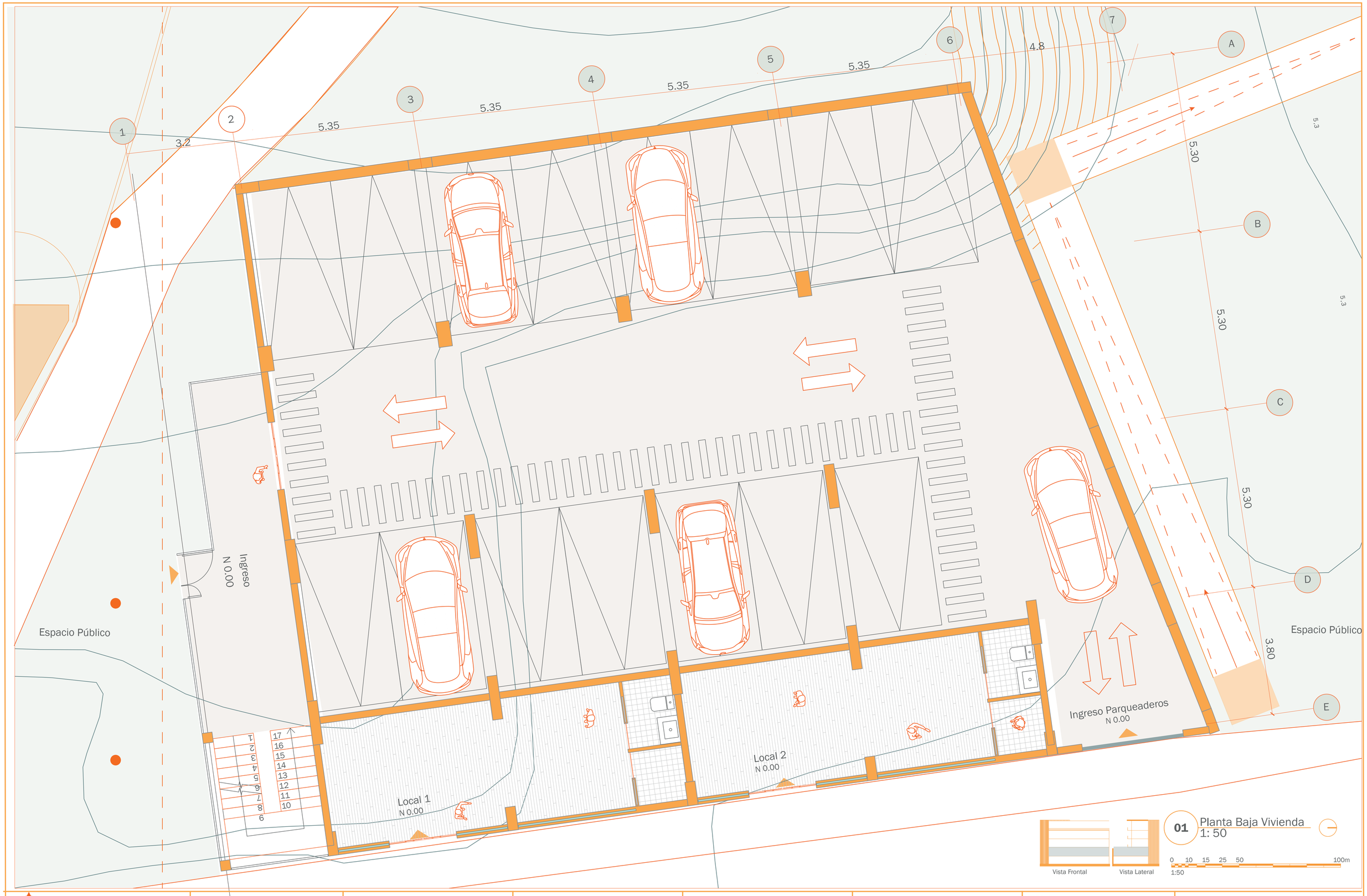
CONTENIDO
AAAAAAAAAA
XXXXXXXXX
PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESCALA:
INDICADA

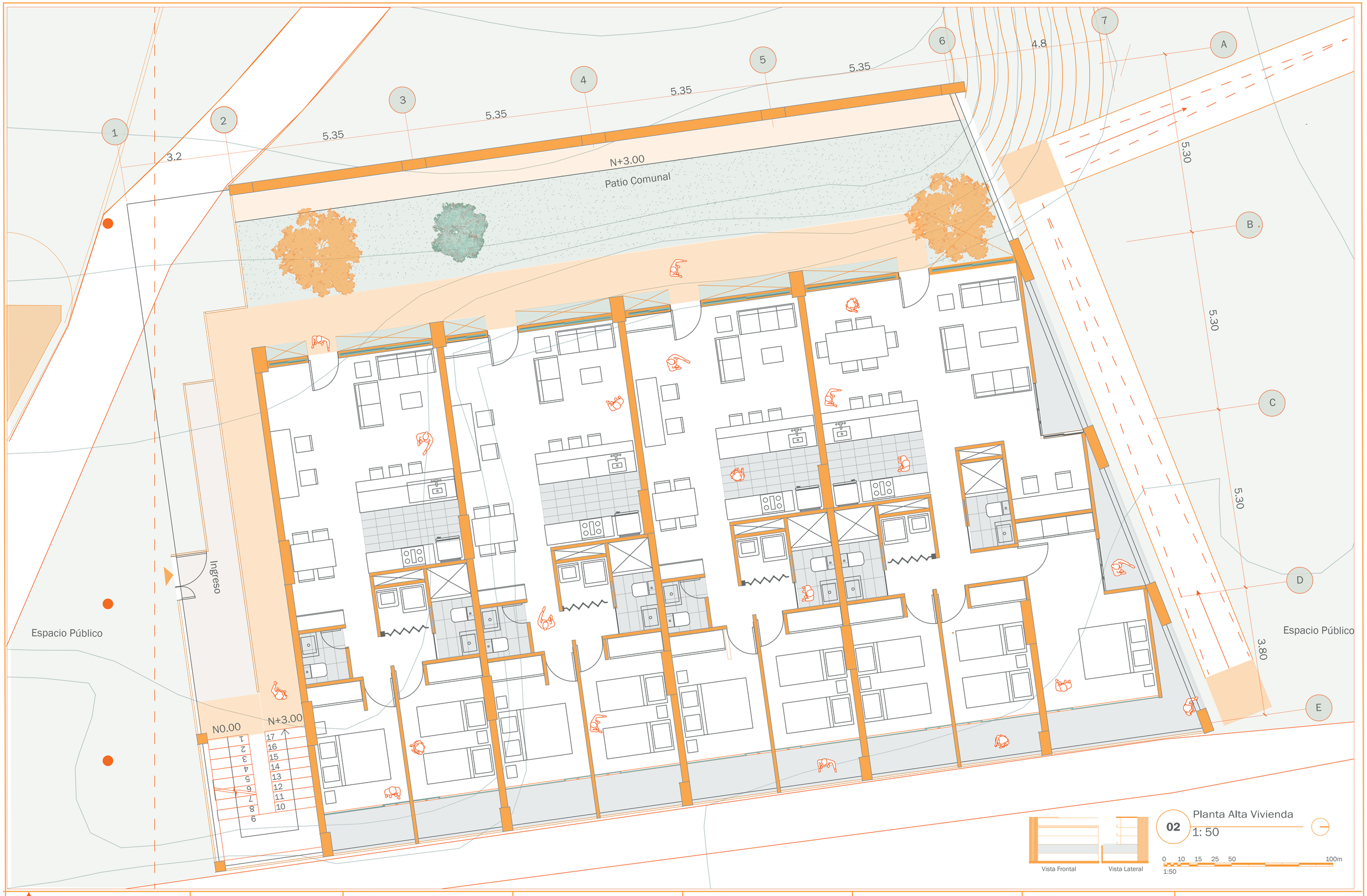
FECHA:
NOVIEMBRE 2022

LA-01

LÁMINAS ARQUITECTÓNICAS VIVIENDA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	**LA-03**



Vista Frontal

Vista Lateral

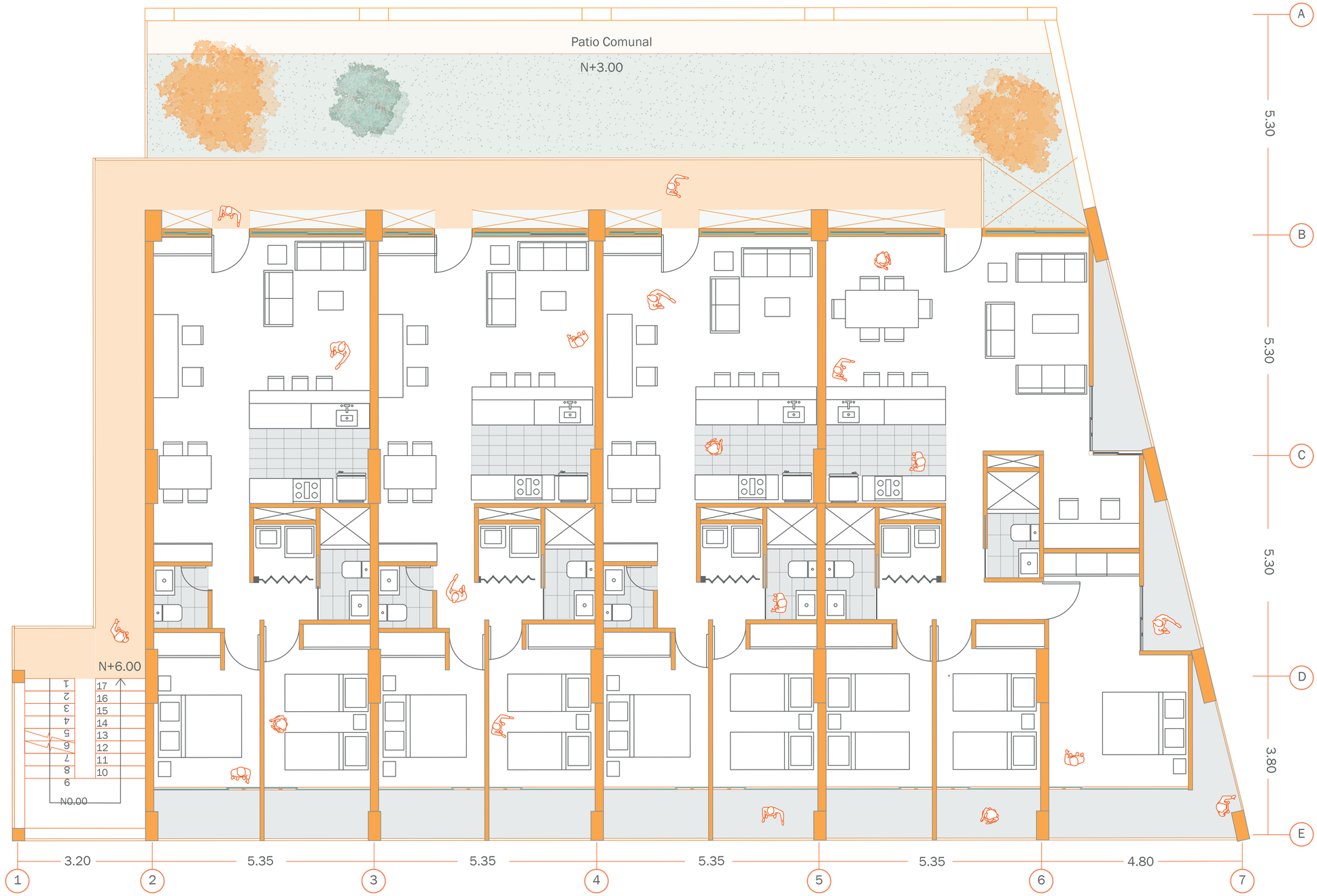
02 Planta Alta Vivienda

1: 50

0 10 15 25 50 100m

1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	LA-04

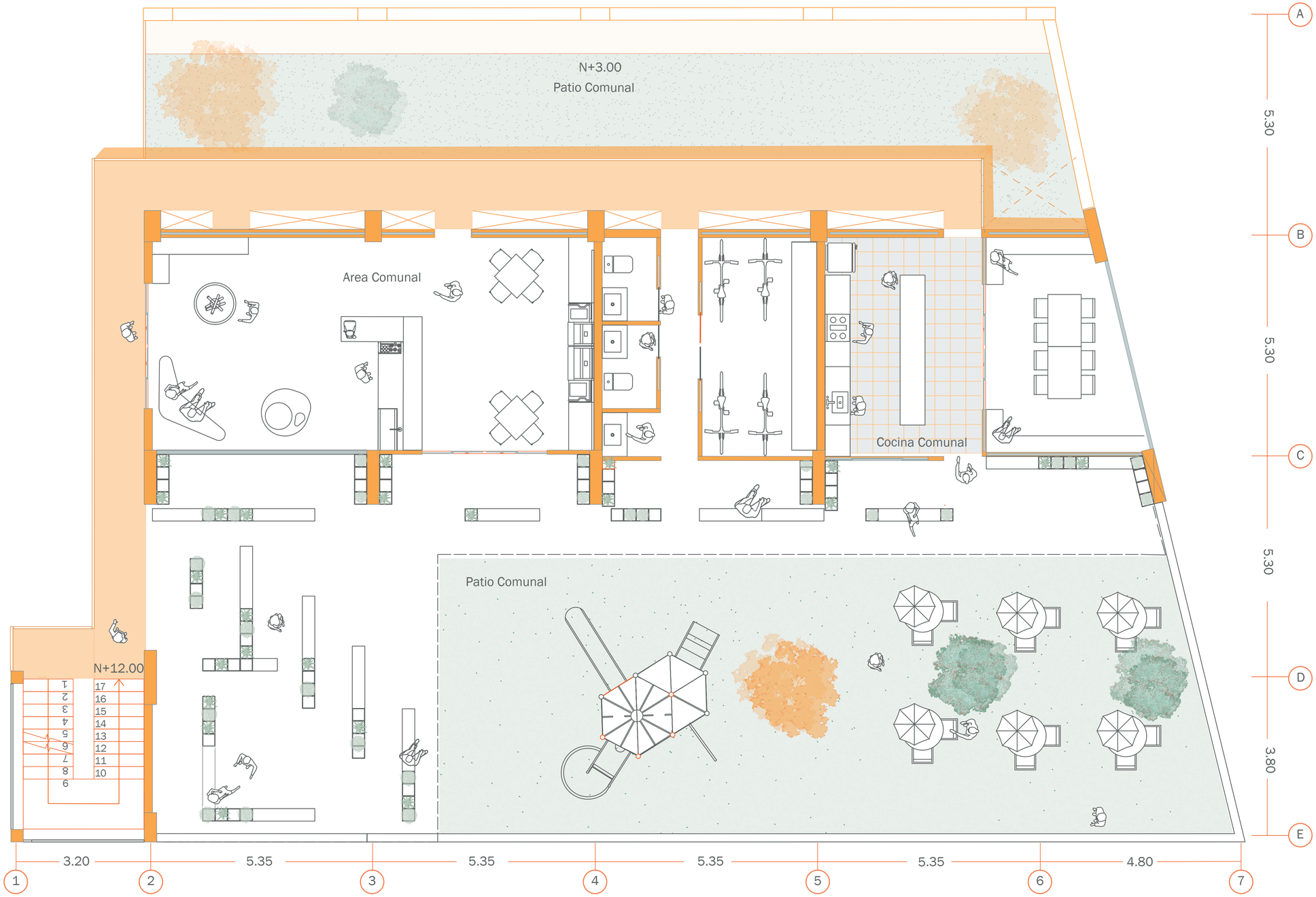


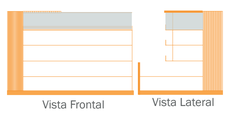


03 Planta Tipo Vivienda
1: 50

0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	**LA-05**





04 Planta Cubierta
1: 50

0 10 15 25 50 100m
1:50

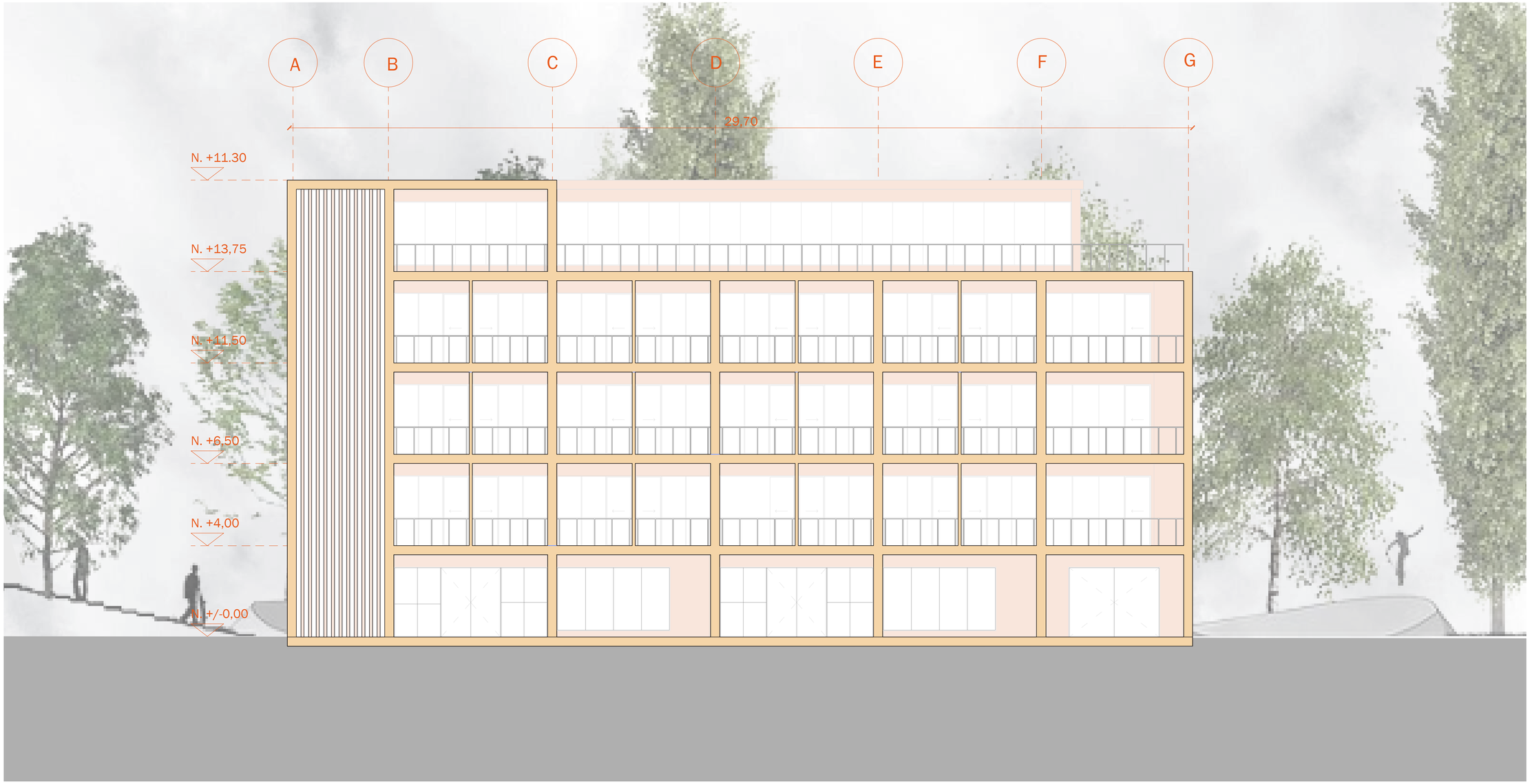
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	**LA-06**



05 Corte Lateral
1: 50

0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTENIDO:** CORTE ARQUITECTÓNICO	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-07



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-08



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-09



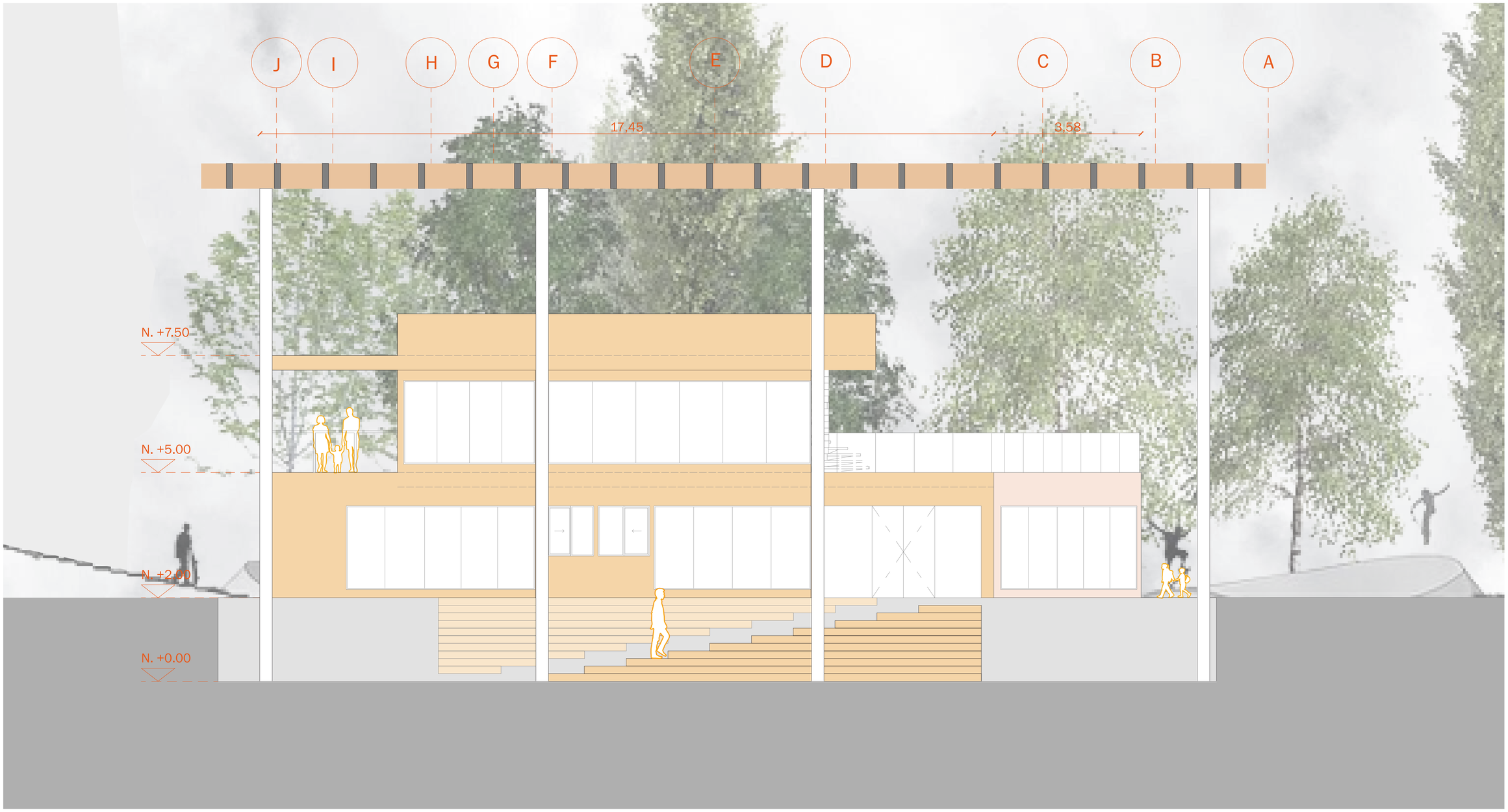
PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-10



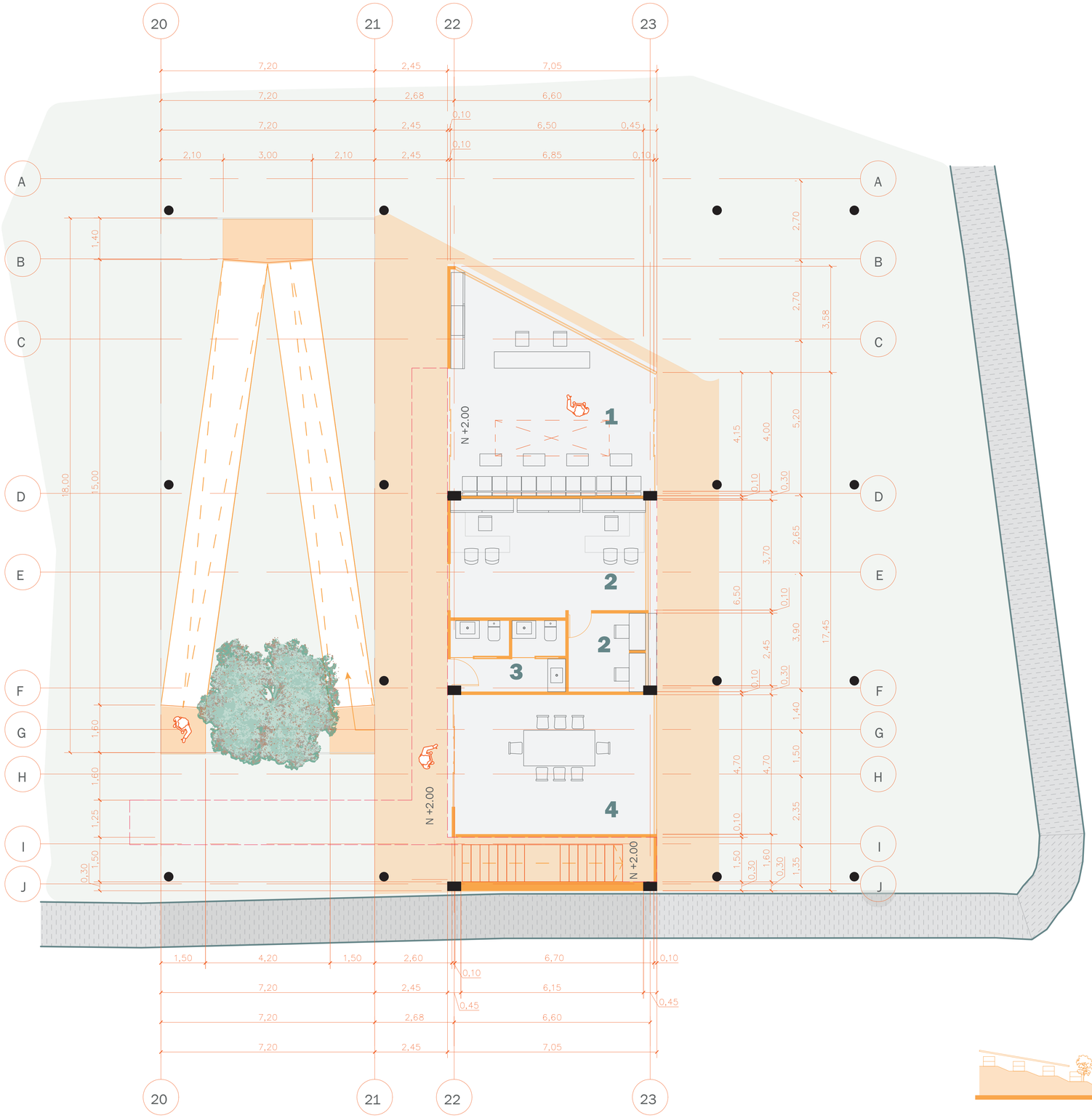
PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-11

LÁMINAS ARQUITECTÓNICAS CENTRO DE BIENESTAR INFANTIL

Centro de Bienestar Infantil Bloque 1



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-13



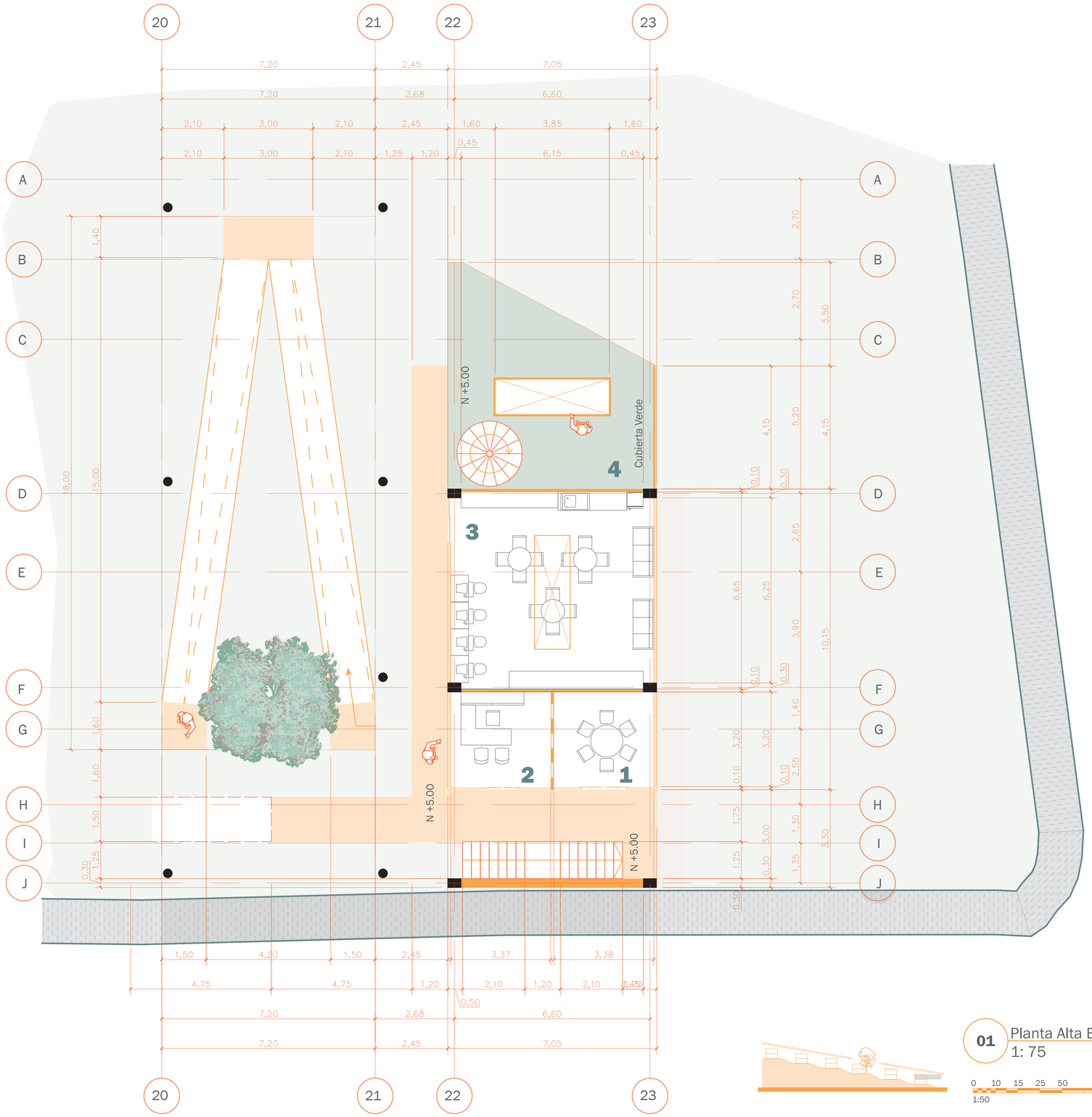
Leyenda

1 Hall de ingreso
2 Adminitración - Tesoreria
3 Sala de Juntas
4 Baños

01 Planta Baja Bloque 1
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	LA-14





02 Planta Alta Vivienda
1: 50

0 10 15 25 50 100m
1:50

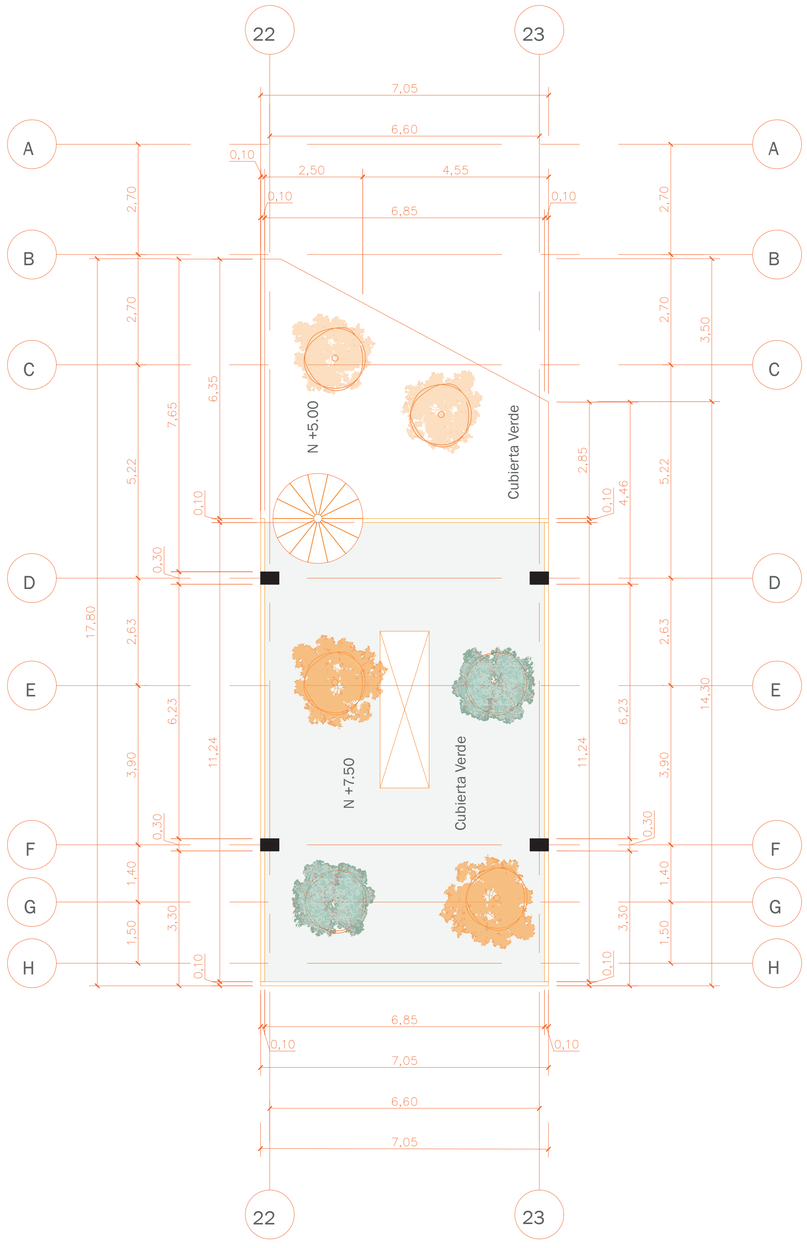
01 Planta Alta Bloque 1
1: 75

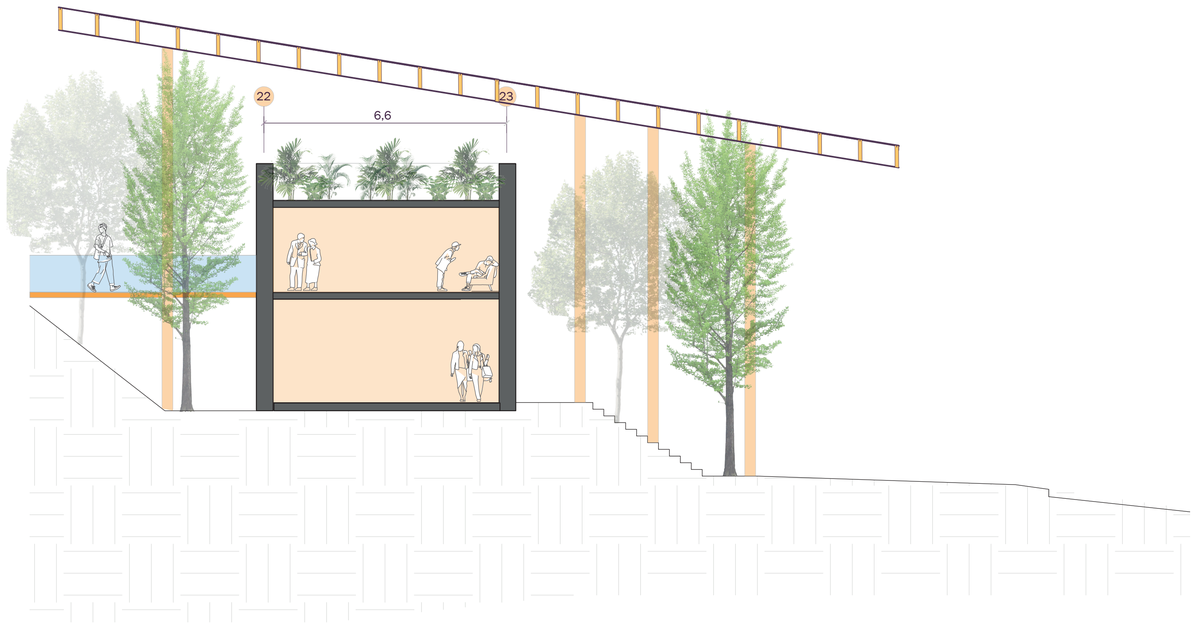
0 10 15 25 50 100m
1:50

Leyenda

1 Sala de Juntas
2 Dierección
3 Sala de Profesores
4 Cubierta Verde

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	LA-15







06 Cubierta Bloque 1
1: 75

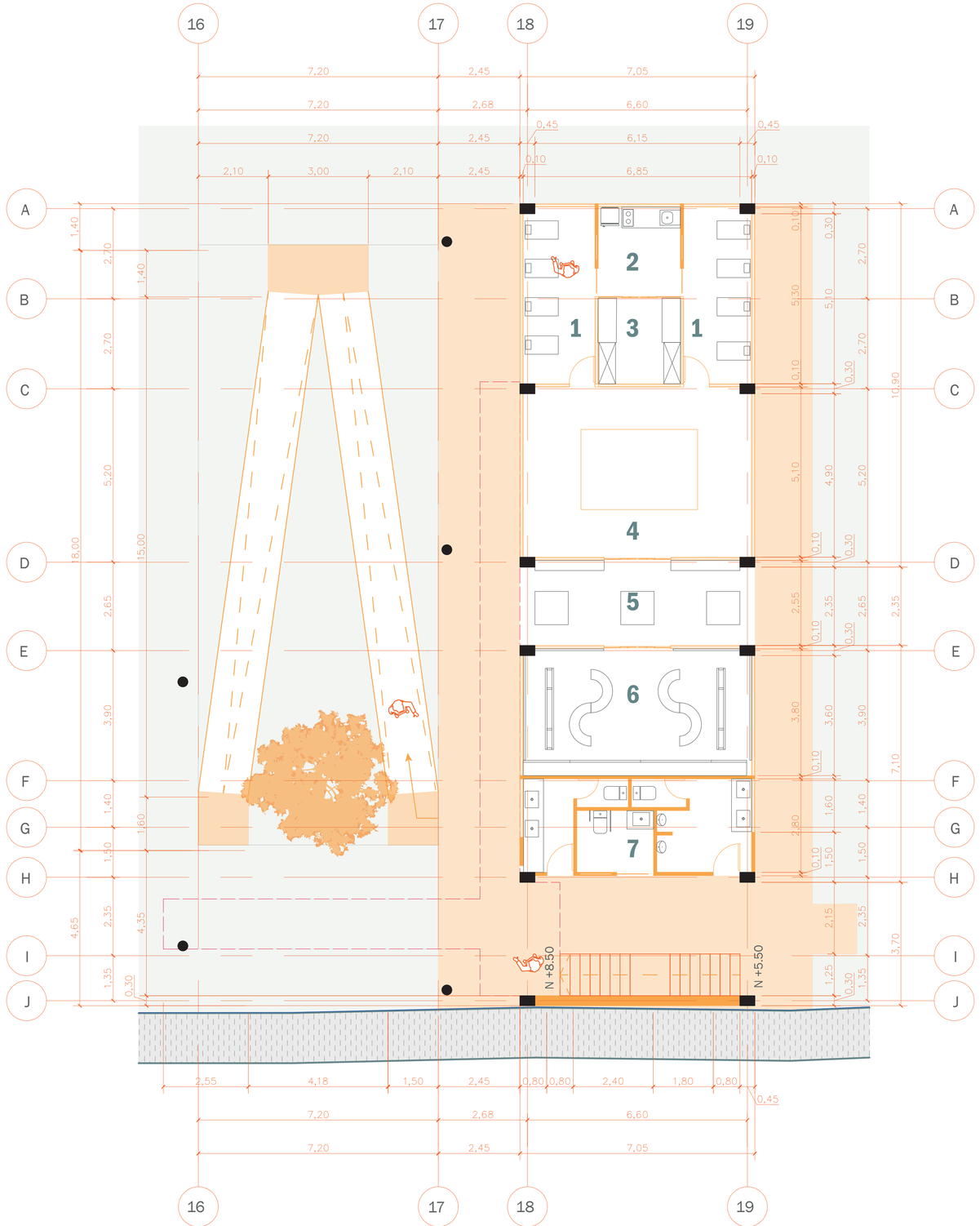
0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA - CUBIERATA BLOQUE 1	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	LA-16

Centro de Bienestar Infantil Bloque 2



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-17



Leyenda

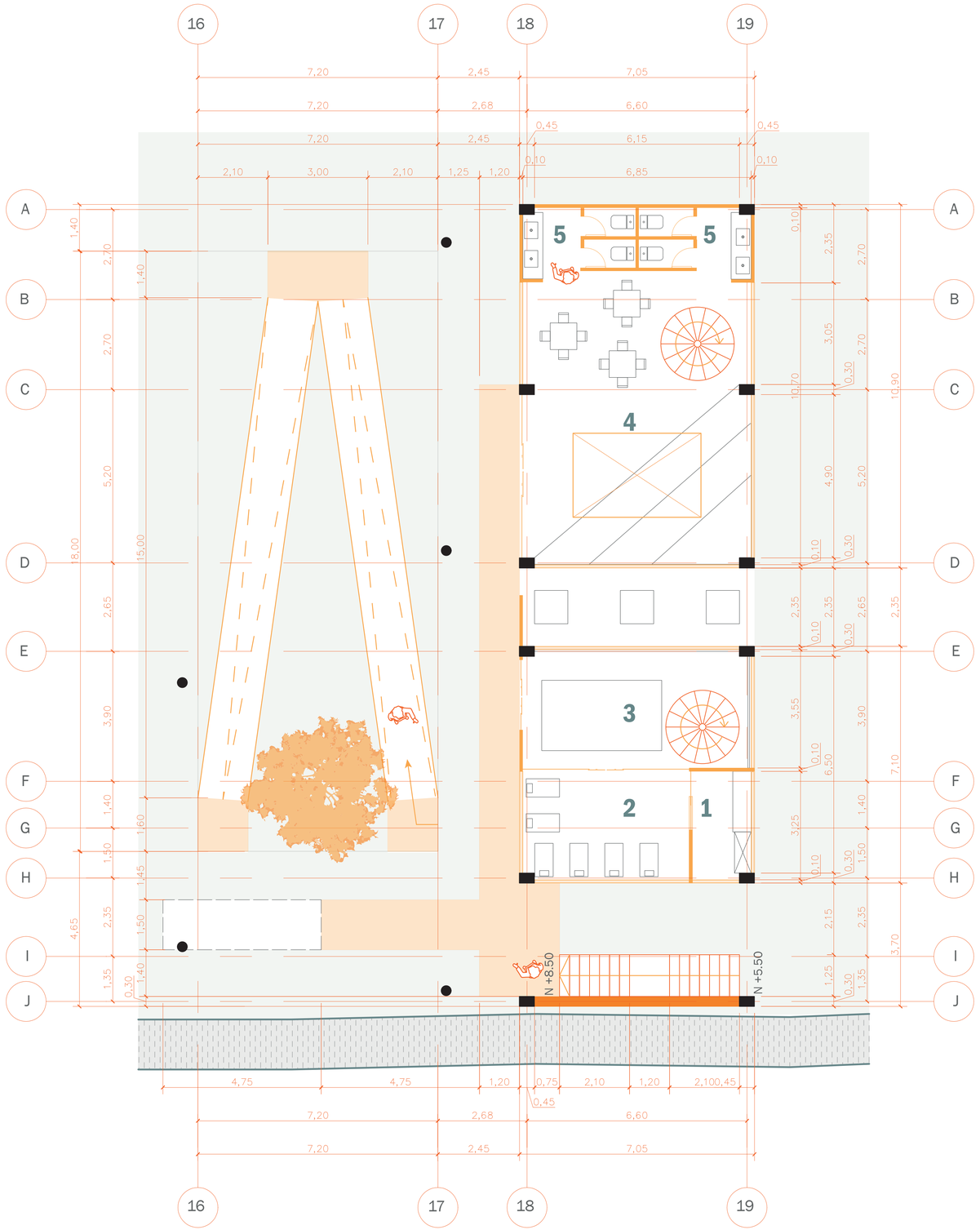
1 Sala de Desacanso
2 Mini Cocina
3 Zona de Aseo
4 Sala de Juegos
5 Mini Hall
6 Sala de Psicomotricidad
7 Baños



02 Planta Baja Bloque 2
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	LA-18



Leyenda

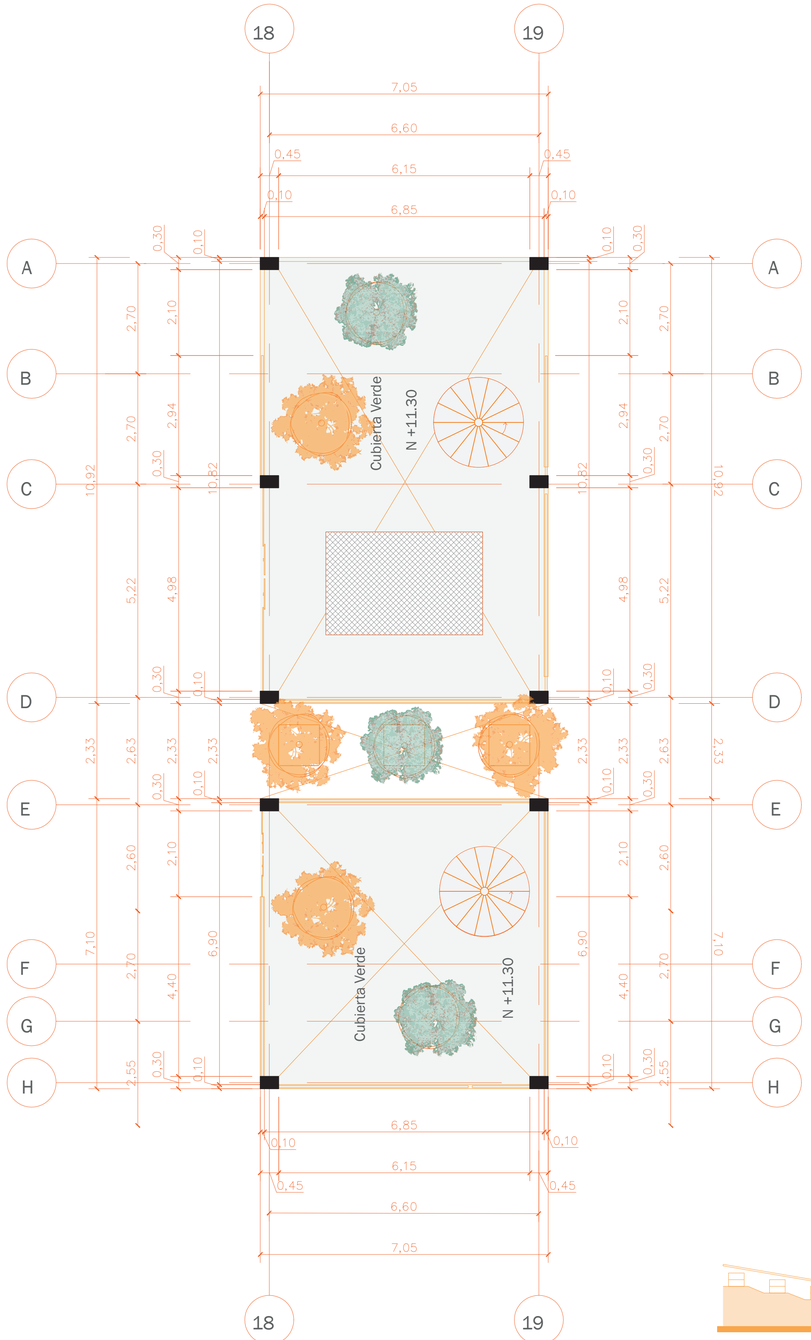
1 Zona de Aseo
2 Sala de Desacanso
3 Sala de Juegos
4 Sala de Psicomotricidad
5 Baños

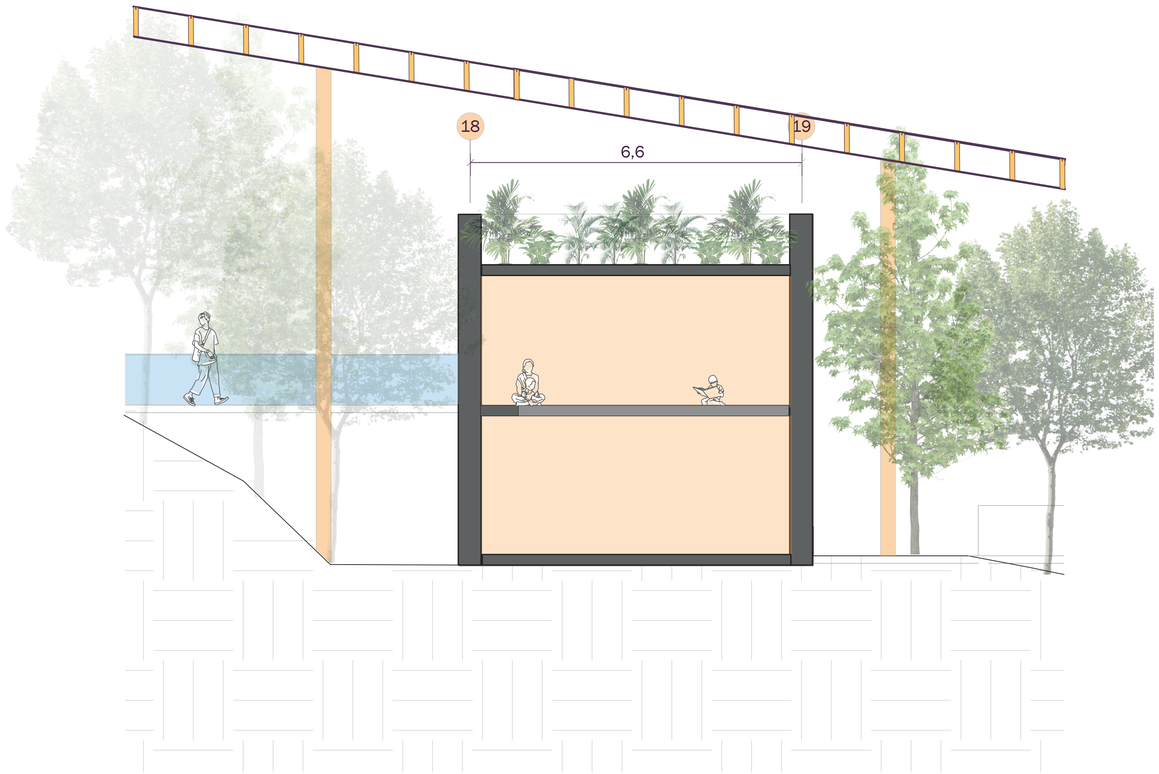


02 Planta Alta Bloque 2
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	LA-19







05 Cubierta Bloque 2
1: 75

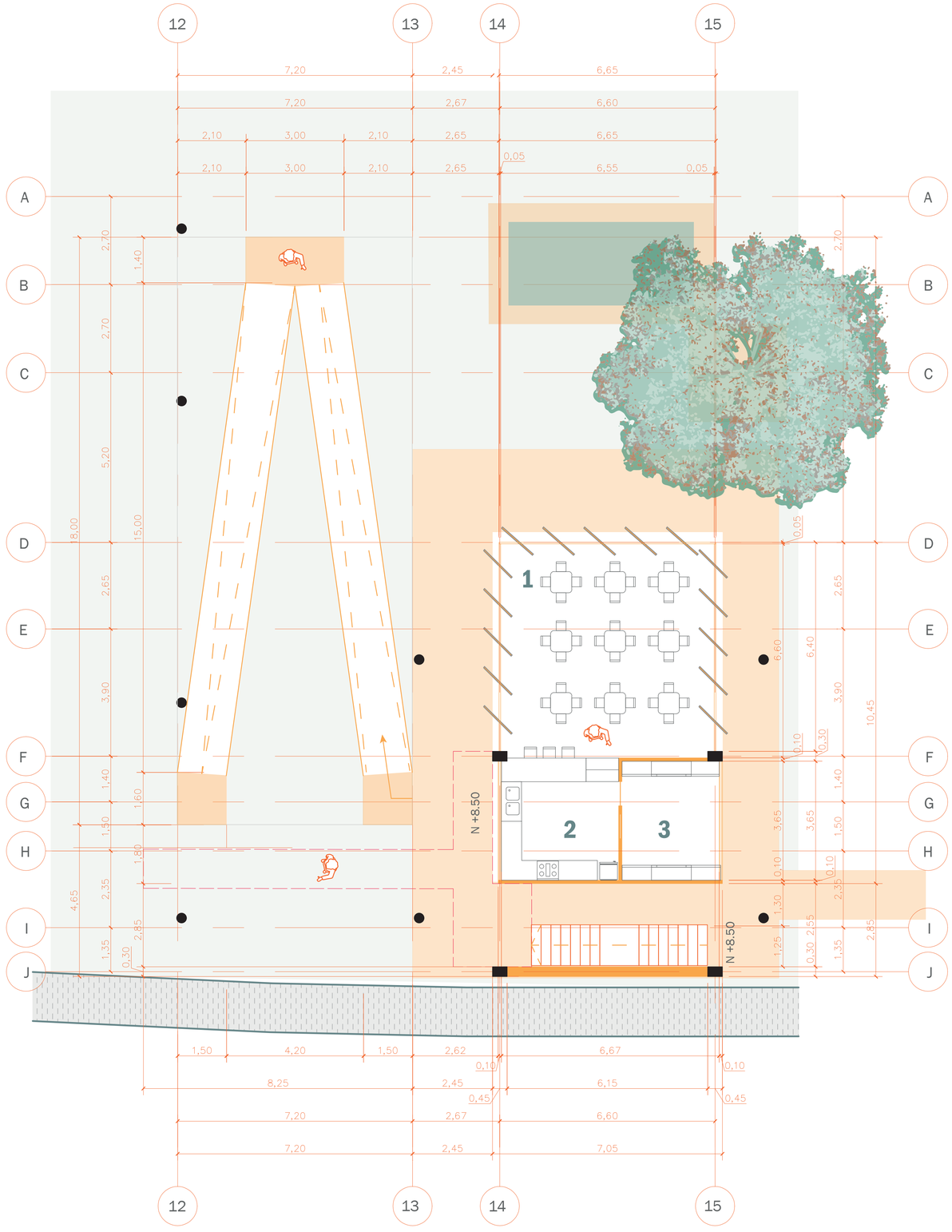
0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-20

Centro de Bienestar Infantil Bloque 3



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-21



Leyenda

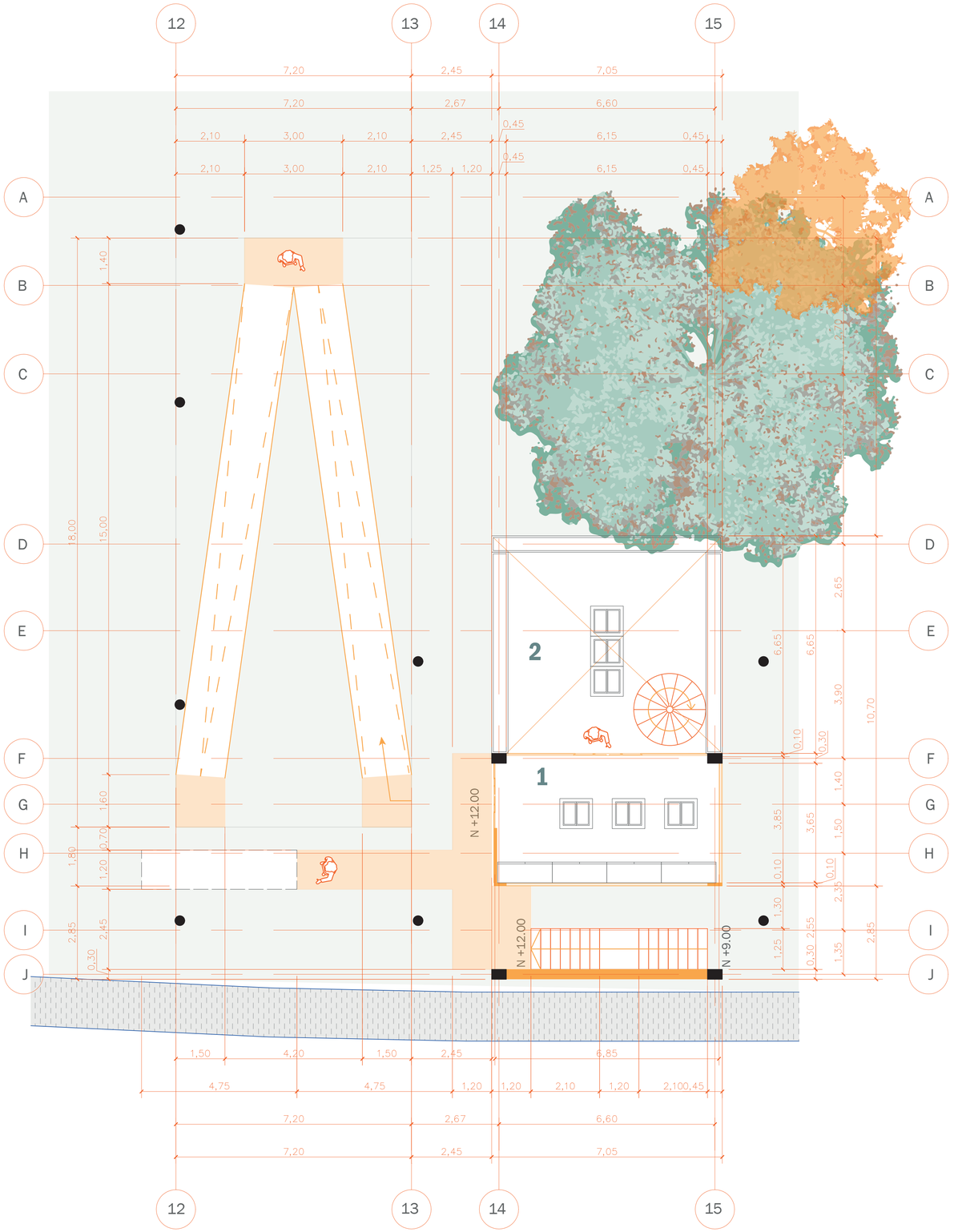
1 Zona de Comedor
2 Cocina
3 Bodega



03 Planta Baja Bloque 3
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	LA-22



Leyenda

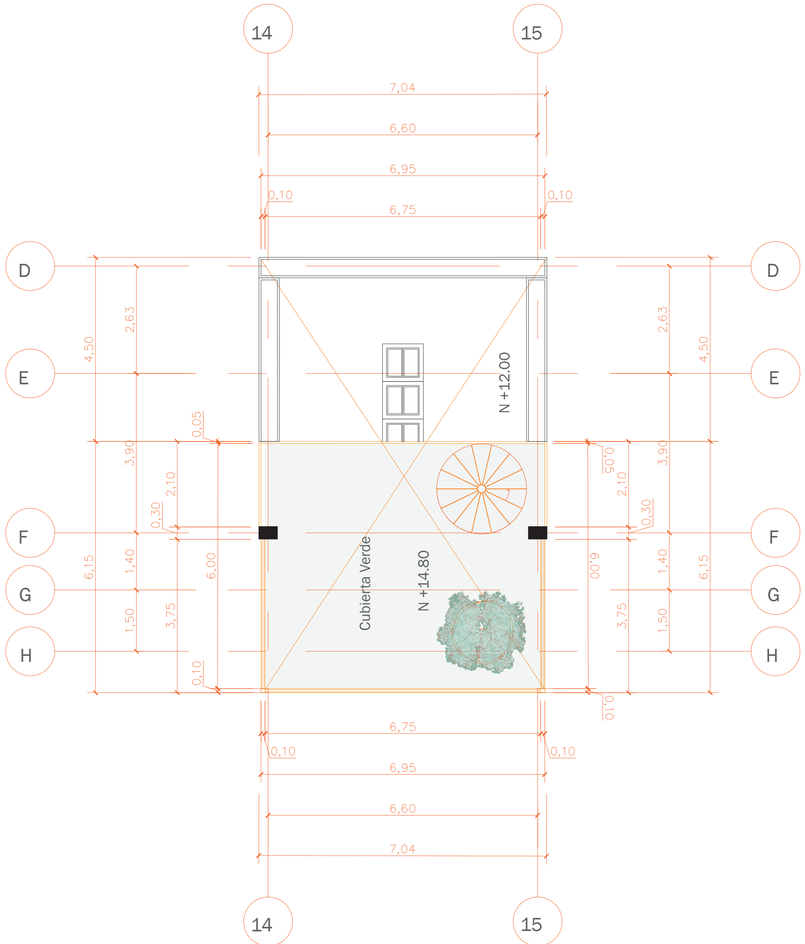
1 Invernadero
2 Huerto

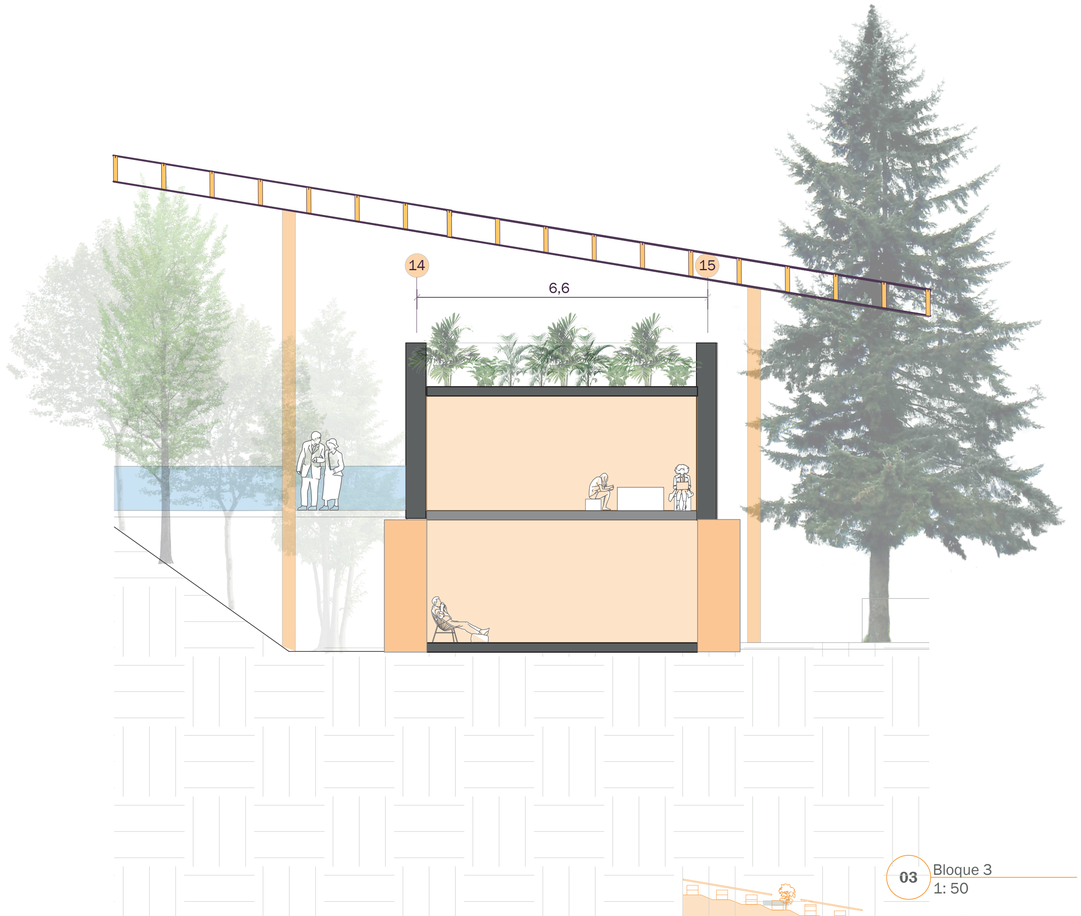


03 Planta Alta Bloque 3
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-23





03 Bloque 3
1: 50

0 10 15 25 50 100m
1:50



04 Cubierta Bloque 3
1: 75

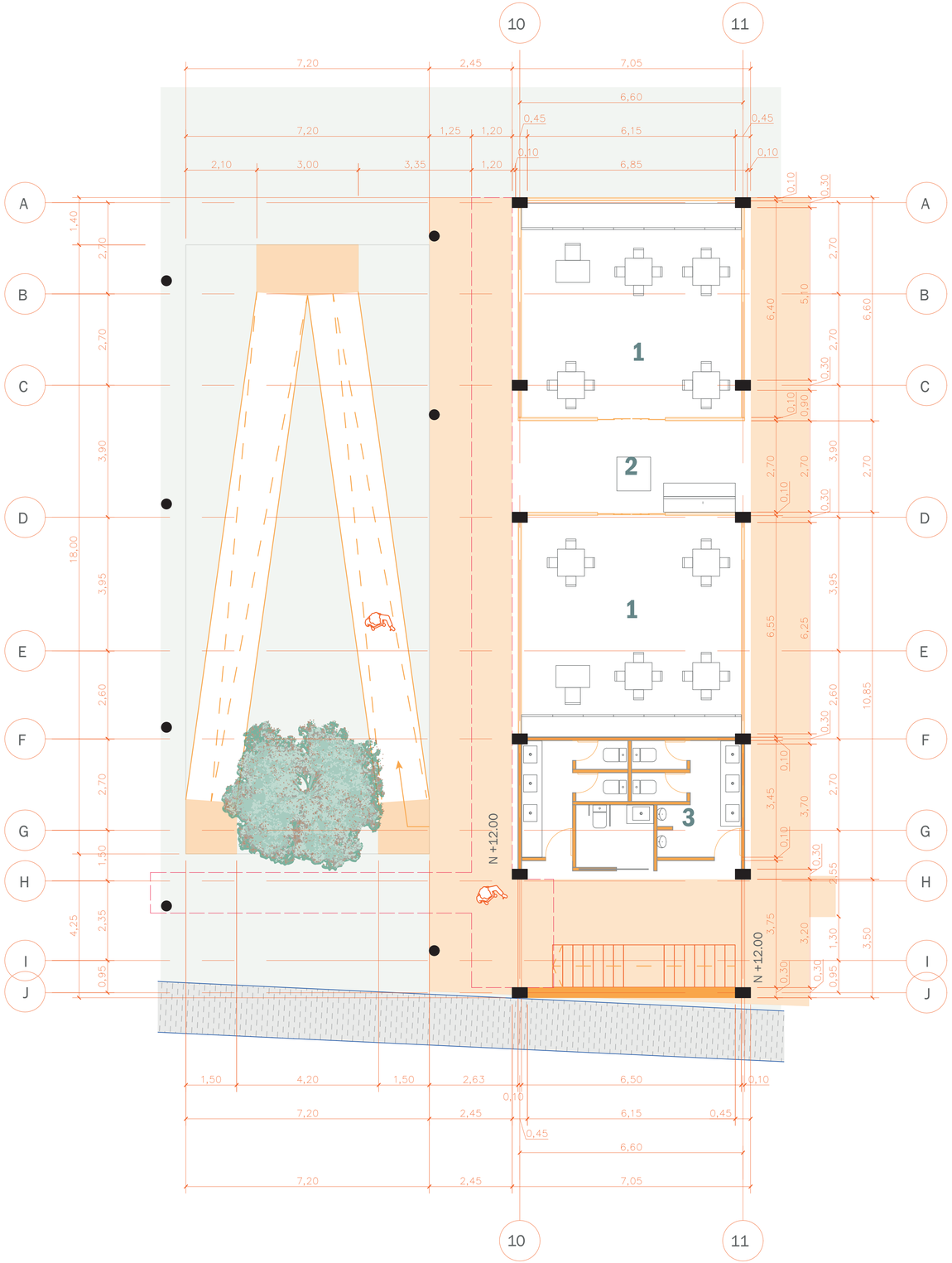
0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-24

Centro de Bienestar Infantil Bloque 4



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-25



Leyenda

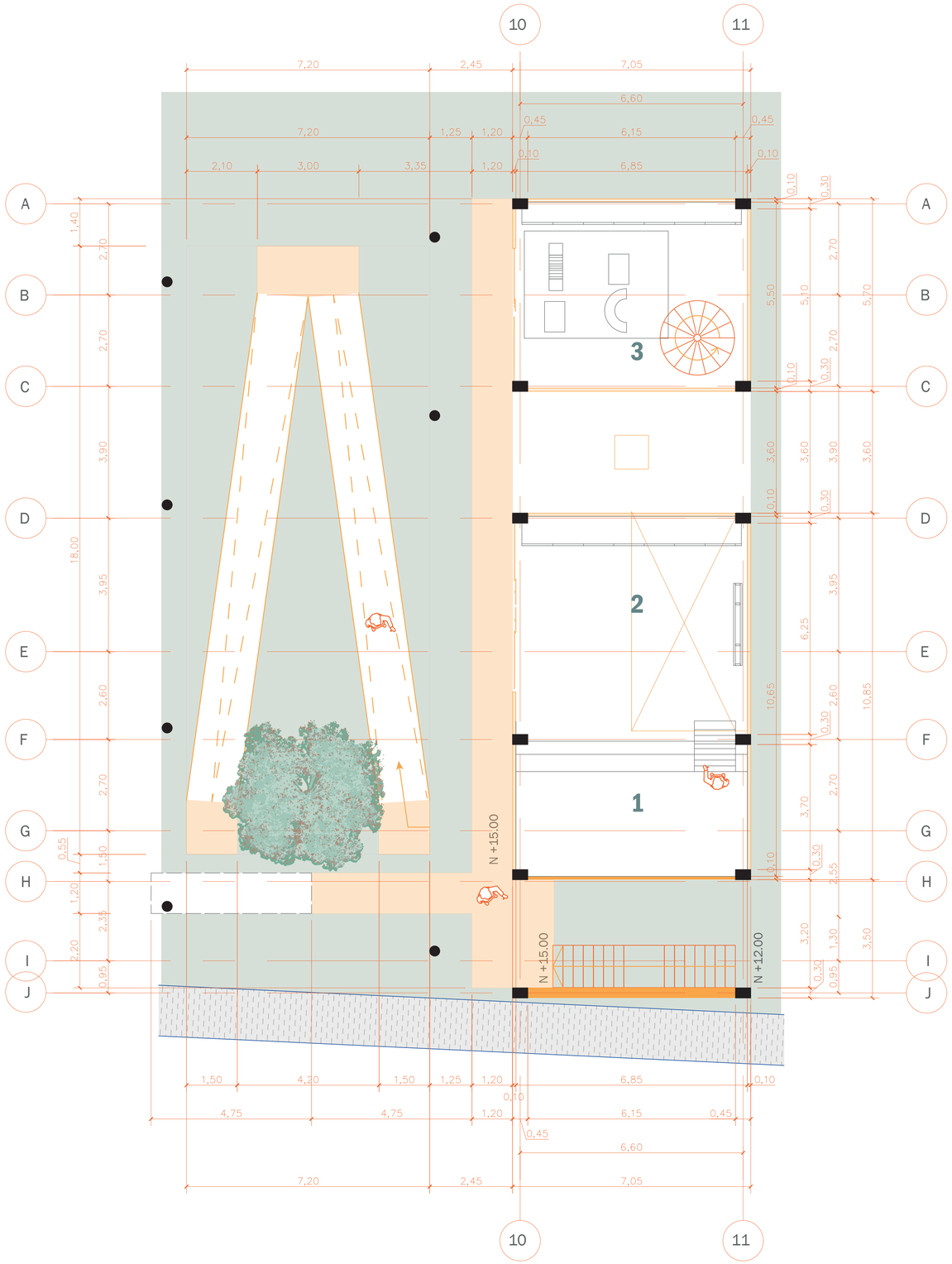
1 Aulas
2 Mini Hall
3 Baños



04 Planta Baja Bloque 4
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	LA-26



Leyenda

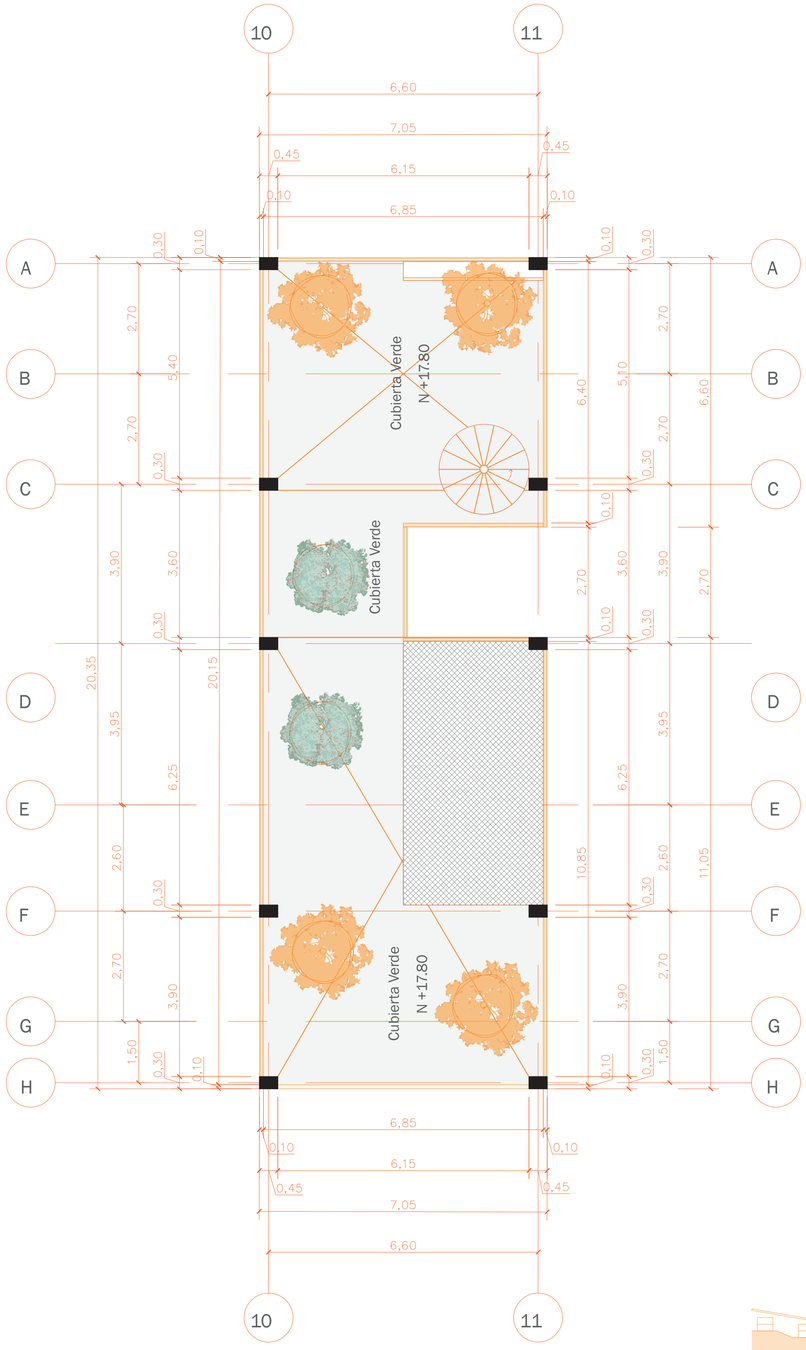
1Mini Teatro
2 Mini sala de baile
3 Aula Psicomotriz

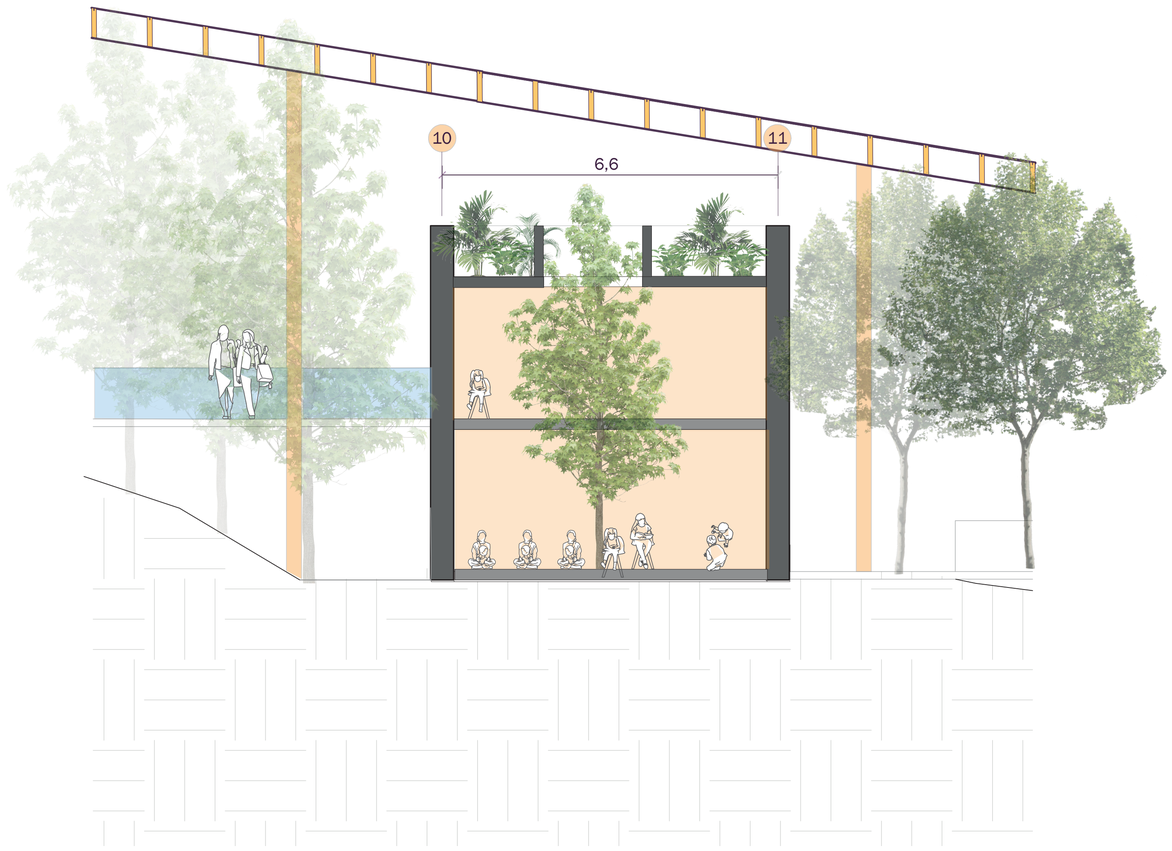


04 Planta Alta Bloque 4
1: 75

0 10 15 25 50 100m

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S	TEMA:	UBICACIÓN:	CONTIENIDO:	ESCALA: INDICADA	LA-27
		DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	COMUNA ALTA	PLANTA ARQUITECTÓNICA	FECHA: NOVIEMBRE 2022	





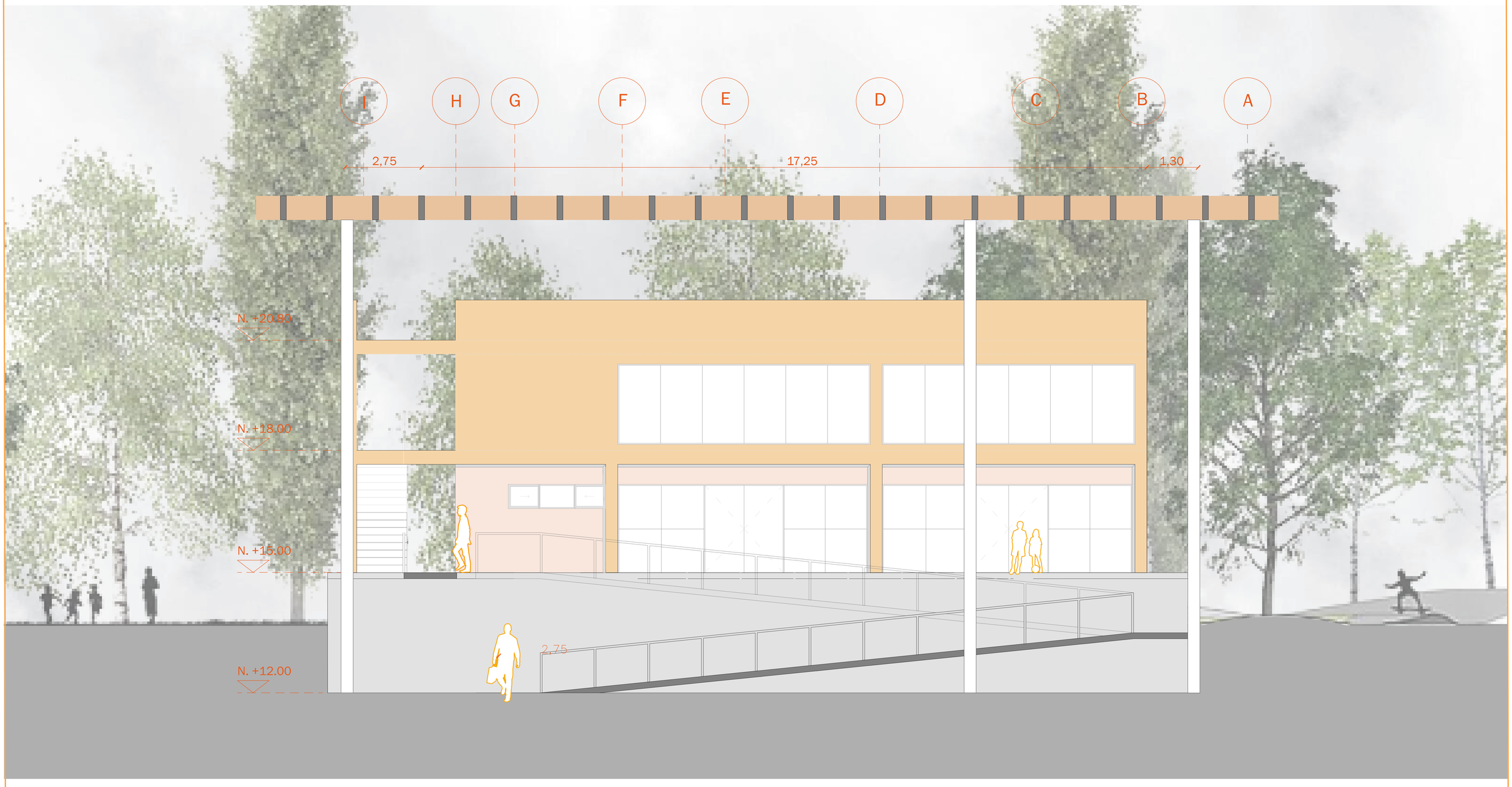


03 Cubierta Bloque 4
1: 75

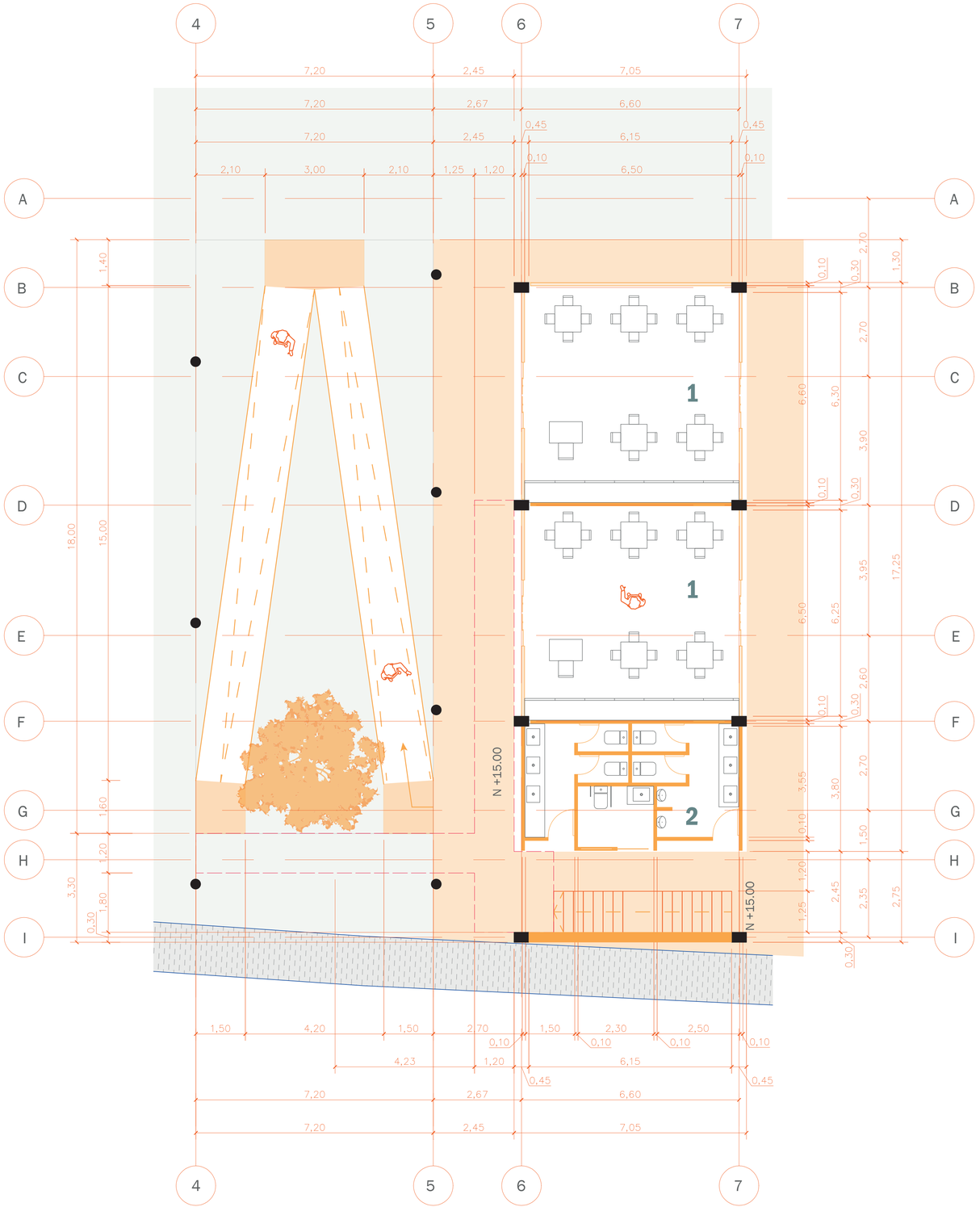
0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	LA-28

Centro de Bienestar Infantil Bloque 5



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-29



Leyenda

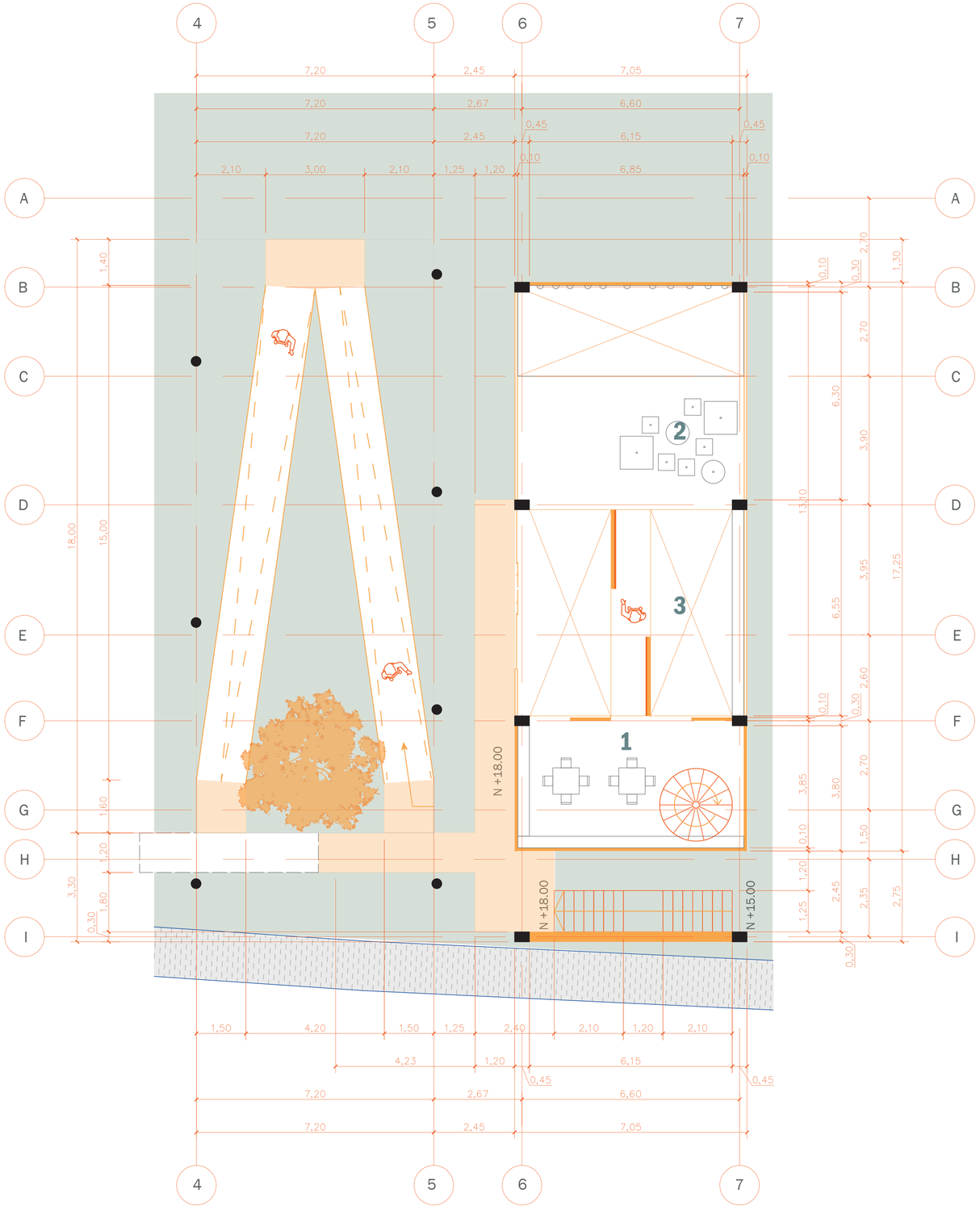
1 Aulas
2 Baños



05 Planta Baja Bloque 5
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	LA-30



Leyenda - Sala Lúdica

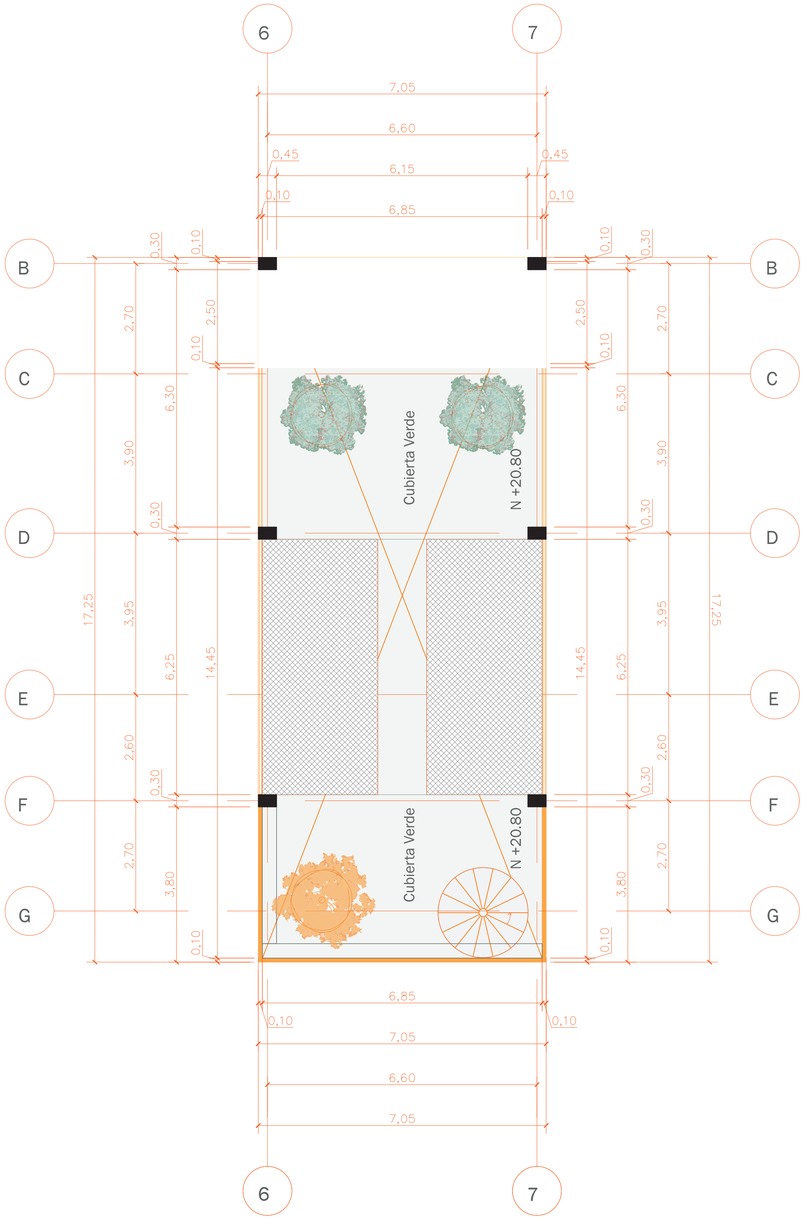
1 Mini Biblioteca
2 Mini Equilibrio
3 Mini Psicomotriz

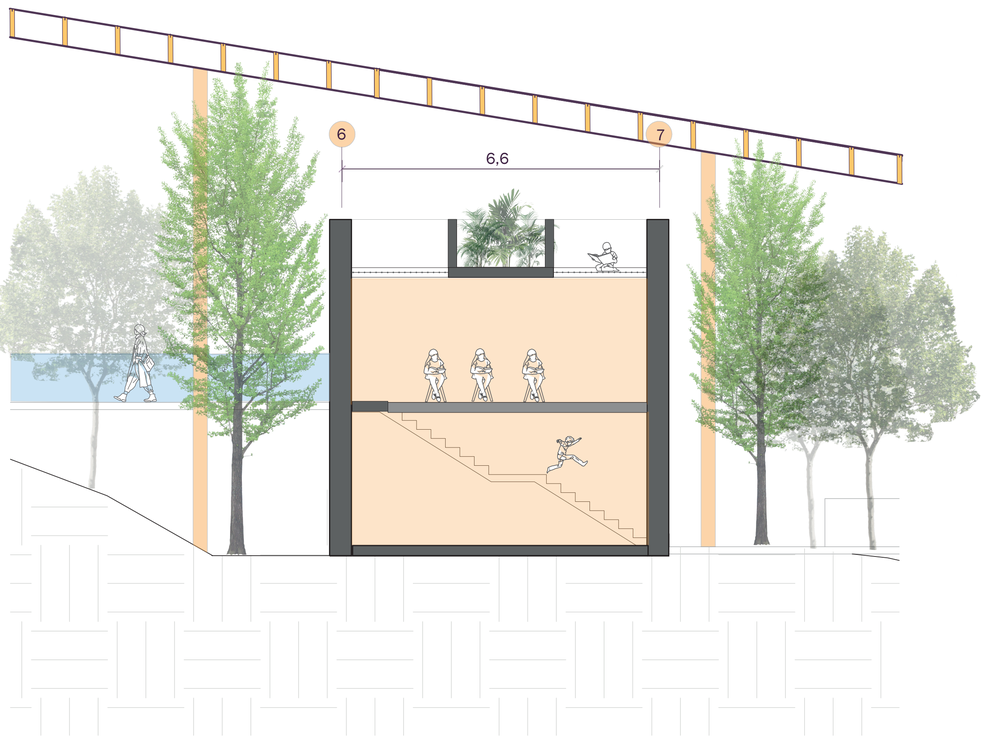


05 Planta Alta Bloque 5
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	LA-31







02 Cubierta Bloque 5
1: 75

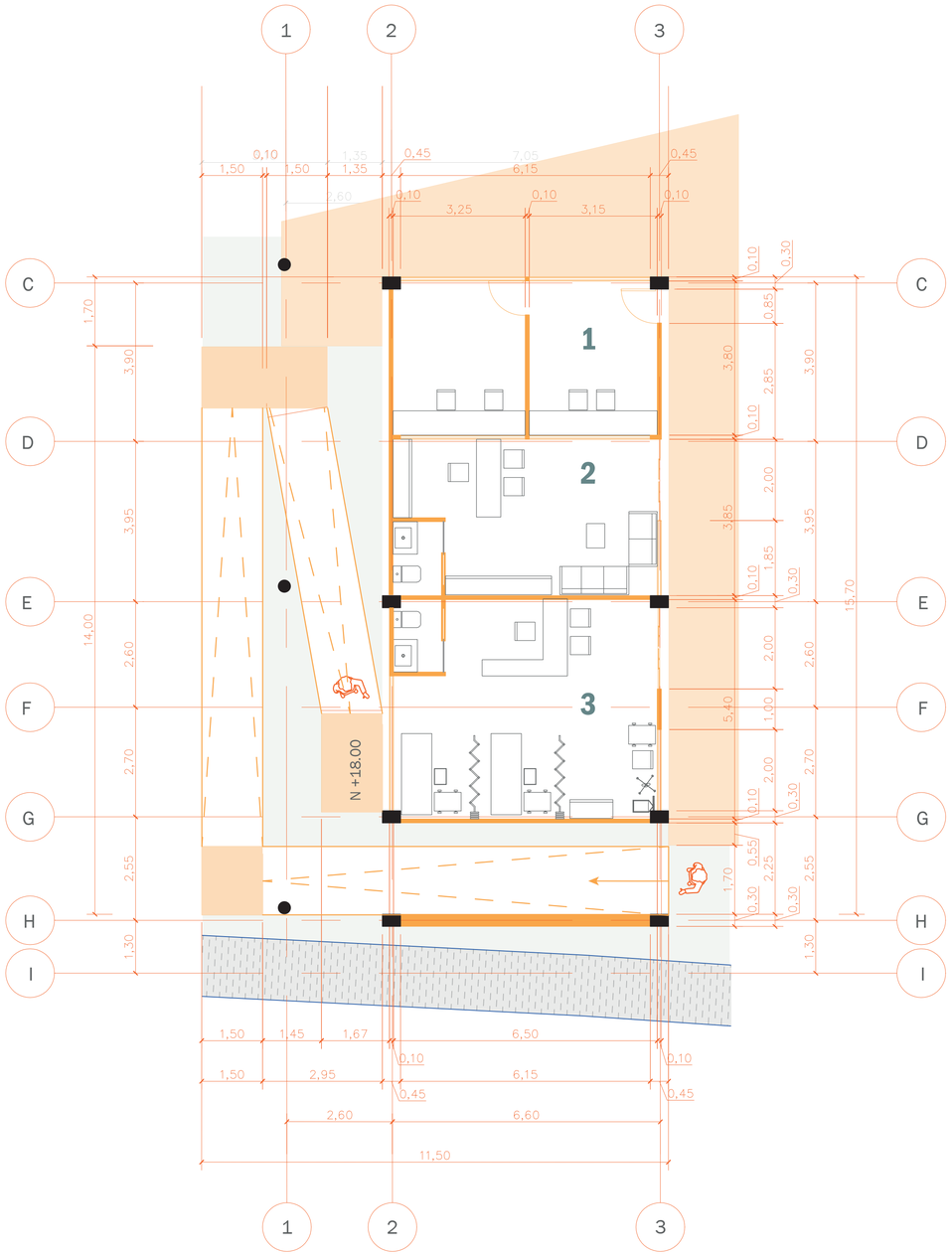
0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-32

Centro de Bienestar Infantil Bloque 6



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-33



Leyenda - Sala Lúdica

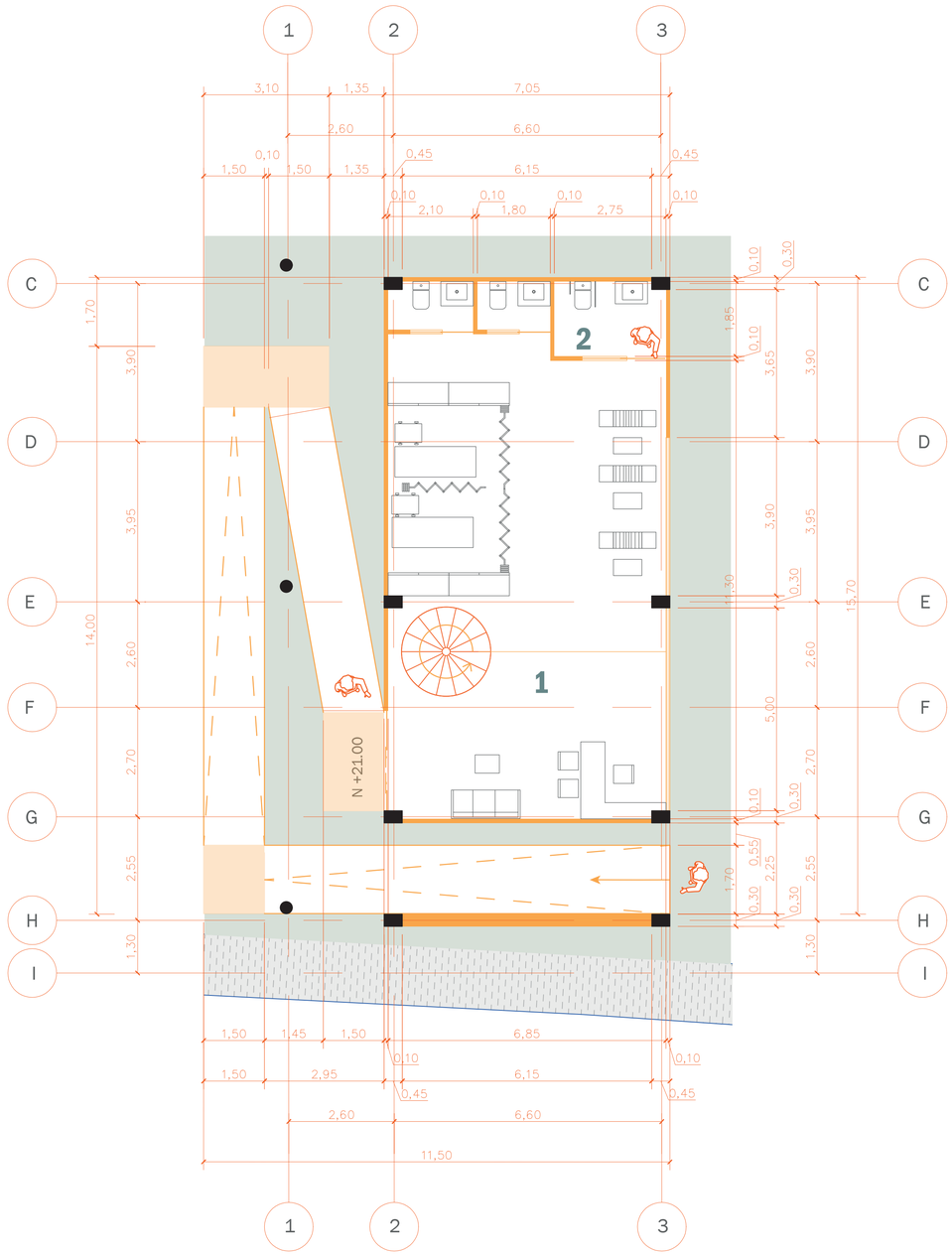
1 Camara Geisell
2 Pscicologia
3 Enfermeria



06 Planta Baja Bloque 6
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S	TEMA:	UBICACIÓN:	CONTIENIDO:	ESCALA: INDICADA	LA-34
		DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	COMUNA ALTA	PLANTA ARQUITECTÓNICA	FECHA: NOVIEMBRE 2022	



Leyenda - Sala Lúdica

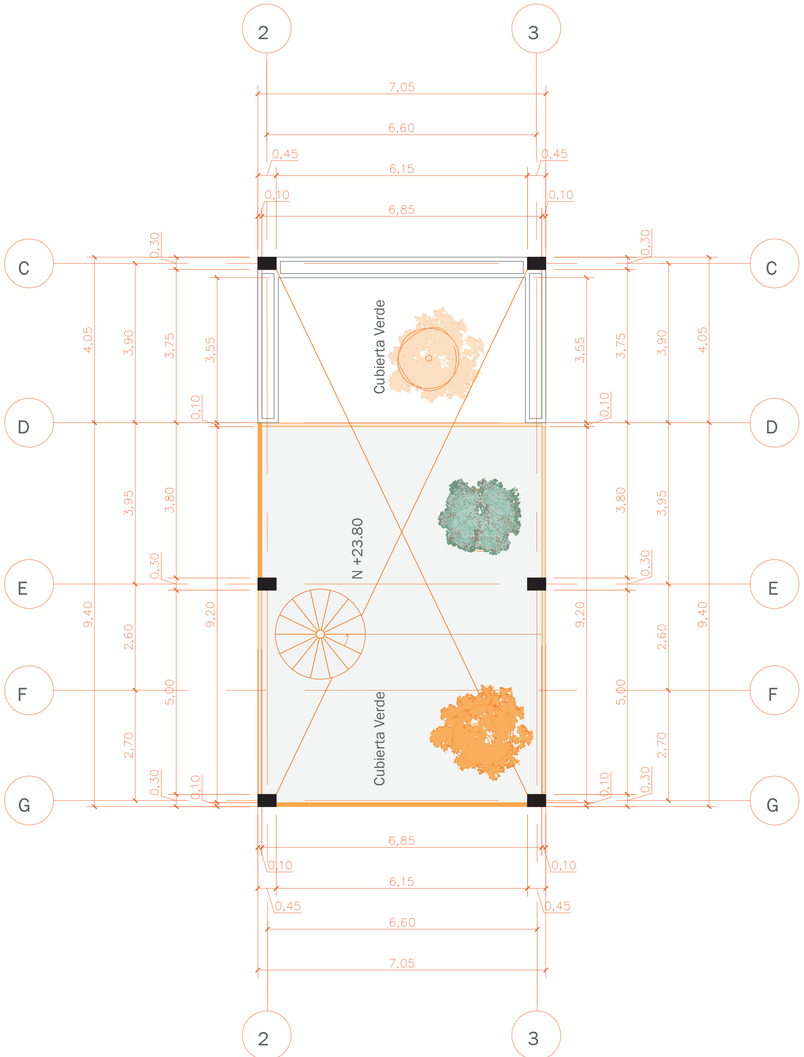
1 Sala de fisioterapiua
2 Baños

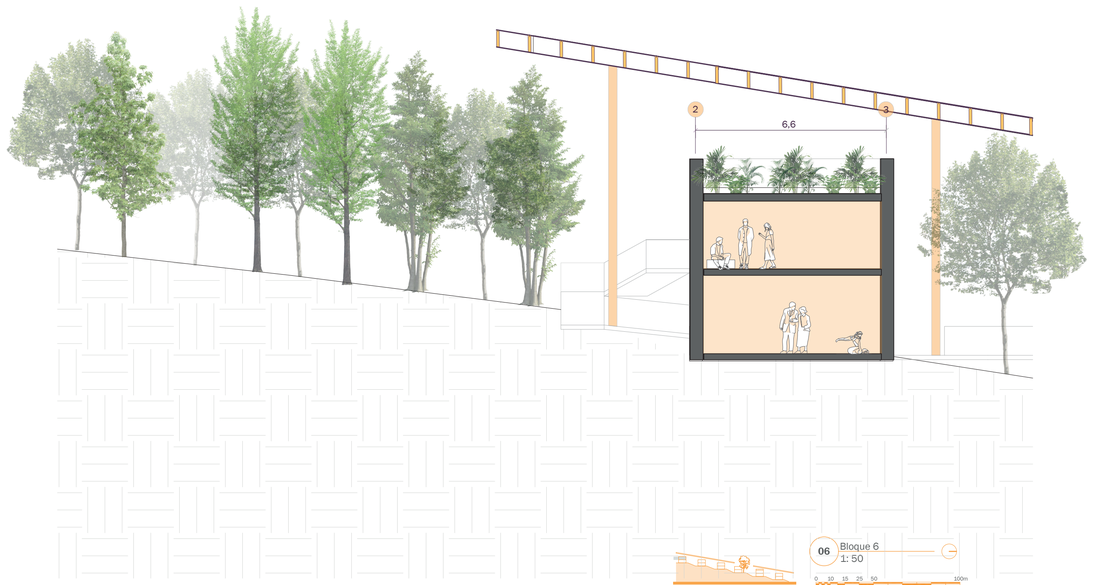


06 Planta Alta Bloque 6
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	LA-35







01 Cubierta Bloque 6
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-36



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-37



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-38



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-39



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-40



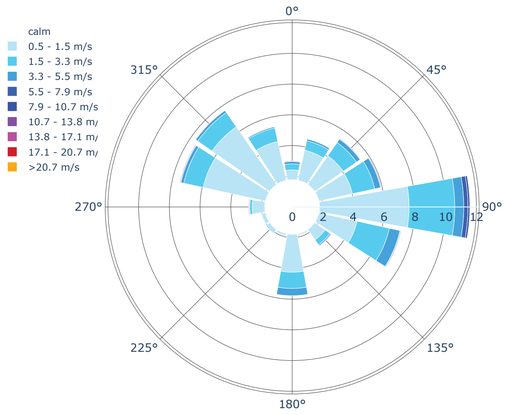
PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	LA-41

Láminas Sostenibilidad

Datos Climatológicos Generales Quito

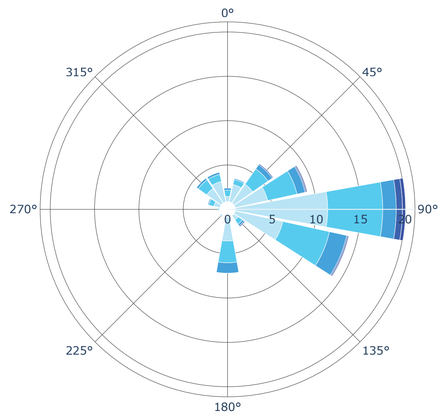
Análsis de Viento

1 GENERAL
ENERO - DICIEMEBRE
9:00 AM - 15:00 PM



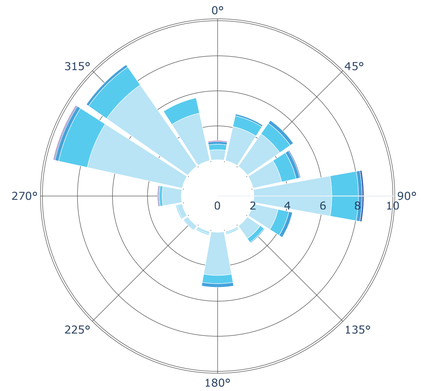
Durante todo el año de 9:00 am a 15:00 pm los vientos vienen desde el este en mayor cantidad y desde el oeste con una velocidad que va desde los 0.5 m/s a los 7.9 m/2.

2 VERANO
JUNIO - SEPTIEMBRE
9:00 AM - 15:00 PM



Durante el verano los vientos al igual que en todo el año provienen del este, alcanza una velocidad de hasta 7.9 m/2.

3 INVIERNO
SEPTIEMBRE - MAYO
9:00 AM - 15:00 PM



Durante el invierno los vientos provienen desde el oeste y en menor cantidad desde el este con una velocidad de hasta 7.9 m/2.

Análisis Heliofania

M003 — IZOBAMBA — INAMHI

MES	HELIOFANIA	TEMPERATURA DEL AIRE A LA SOMBRA (°C) ABSOLUTAS				MEDIAS			HUMEDAD RELATIVA (%)					PUNTO DE ROCIO	TENSION DE VAPOR	PRECIPITACION(mm)			Número de días con precipitación
	(Horas)	Máxima	dia	Mínima	dia	Máxima	Mínima	Mensual	Máxima	dia	Mínima	dia	Media	(°C)	(hPa)	Suma Mensual	Máxima en 24hrs	dia	
ENERO	187.4	22.0	13	3.4	26	19.1	6.6	12.6	100	16	40	13	78	8.6	11.2	144.7	50.3	30	14
FEBRERO	143.9	21.5	23	3.6	22	19.4	7.0	12.9	98	2	44	22	79	8.9	11.5	104.4	33.2	27	17
MARZO	129.9			3.5	20	18.1	6.6	12.1	100	16	43	7	80	8.3	11.0	111.5	20.8	15	18
ABRIL	155.1			4.5	1	18.5	6.6	12.3	100	26	46	1	82	8.9	11.5	183.7	28.0	12	22
MAYO	151.3			5.0	22	19.0	7.1	12.7	98	11	49	4	81	9.1	11.6	118.0	34.0	5	20
JUNIO	122.1	20.8	10	4.4	11	17.7	6.7	11.7	98	2	47	10	80	8.0	10.8	117.8	17.6	11	19
JULIO	309.4	21.7	29	3.5	15	18.9	5.9	12.1	99	11	41	21	74	7.2	10.2	7.9	4.7	7	6
AGOSTO	219.7	22.0	31	2.0	2	20.0	5.3	12.8					70	6.8	9.9	32.2	10.4	2	7
SEPTIEMBRE	172.7	21.8	15	1.0	8	19.7	5.1	12.6	99	19	35	25	75	7.6	10.5	101.3	19.3	19	14
OCTUBRE	162.7	21.7	13			19.1	5.9	12.5	100	8	37	11	80	8.7	11.3	153.2	27.3	20	16
NOVIEMBRE	152.2			0.7	1	18.3	6.1	12.2	100	30	47	6	82	9.0	11.5	200.1	28.2	11	26
DICIEMBRE	134.6	20.7	9	4.4	30	17.9	7.2	12.0	100	11	40	5	81	8.6	11.2	110.5	30.0	11	17
VALOR ANUAL	2041.0					18.8	6.3	12.4					78	8.3	11.0	1385.3	50.3		

De acuerdo a los datos de heliofania de la tabla obtenido en el INAMHI, los meses en donde tendremos mayor heliofanía, son los meses de julio y agosto con 309, 4 y 219.7 horas de sol.
Mientras que los meses en donde tendremos menores horas de sol son los meses de junio y marzo con 122 y 129 horas de sol.

MES	EVAPORACION (mm) Suma Mensual	Máxima en 24hrs	dia	NUBOSIDAD MEDIA (Octas)	VELOCIDAD MEDIA Y FRECUENCIAS DE VIENTO N (m/s)	%	NE (m/s)	%	E (m/s)	%	SE (m/s)	%	S (m/s)	%	SW (m/s)	%	W (m/s)	%	NW (m/s)	%	CALMA %	Nro OBS	Vel.Mayor Observada (m/s)	DIR	VELOCIDAD MEDIA (Km/h)
ENERO	114.3	6.4	18	5																					4.4
FEBRERO	94.6	5.5	23	6	0.7	6	1.1	25	1.6	7	1.0	4	1.0	18	1.0	10	0.0	0	0.0	0	31	84	3.0	SW	4.3
MARZO	92.6	6.2	13	6																					4.0
ABRIL	88.1	5.3	6	6	1.1	4	1.0	8	1.3	10	0.0	0	0.9	16	1.0	17	0.0	0	1.0	1	44	90	2.5	S	3.9
MAYO	92.1	5.1	9	6	0.5	5	1.0	15	1.0	5	0.8	2	1.0	25	0.8	4	0.5	1	0.0	0	42	93	2.0	S	4.0
JUNIO	94.5	5.5	1	6	0.7	3	0.8	10	1.3	7	1.0	1	1.3	20	1.3	9	0.8	2	0.0	0	48	90	3.5	S	4.3
JULIO	136.5	6.6	27	4	1.4	9	1.5	5	1.8	11	2.0	1	1.6	36	1.4	10	0.0	0	0.0	0	29	93	7.0	S	6.7
AGOSTO	141.5	6.9	25	4	1.3	7	1.0	1	2.4	9	0.5	1	1.6	41	1.0	7	0.5	1	0.0	0	34	93	5.0	E	7.1
SEPTIEMBRE	118.0	7.3	14	5	0.5	1	1.0	1	2.4	13	1.5	2	1.4	33	0.8	7	0.5	1	0.0	0	41	90	6.0	E	5.7
OCTUBRE	108.5	7.4	15	6	0.8	13	1.2	5	1.2	5	1.2	3	1.0	25	0.9	4	0.8	4	0.0	0	40	93	2.5	E	3.9
NOVIEMBRE	98.1	5.6	16	6	1.5	16	1.1	4	1.4	8	1.7	3	1.8	10	0.0	0	0.9	6	0.0	0	53	90	4.5	N	3.6
DICIEMBRE	95.7	5.8	9	6	1.0	5	2.5	2	1.5	10	1.2	3	1.0	1	1.3	2	1.0	23	1.5	8	46	93	4.0	NE	3.5
VALOR ANUAL	1274.5	7.4		6																					5.0

Los meses en donde más nubosidad vamos a tener son los meses que van desde marzo hasta junio y los que menos nubosidad tendremos son los meses de julio y agosto meses en donde estamos en verano.
En estos dos meses de menos nubosidad es en donde más evaporación tendremos

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE TITULACIÓN

AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S

DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

UBICACIÓN: COMUNA ALTA

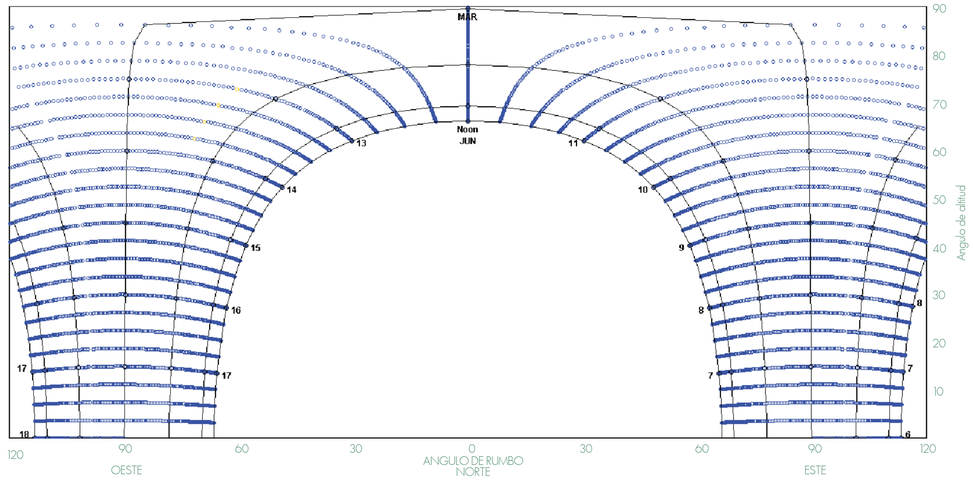
CONTIENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESCALA: INDICADA

FECHA: NOVIEMBRE | 2022

Análisis de radiación | Asoleamiento

CUADRO DE PROTECCIÓN SOLAR | 21 diciembre a 21 junio

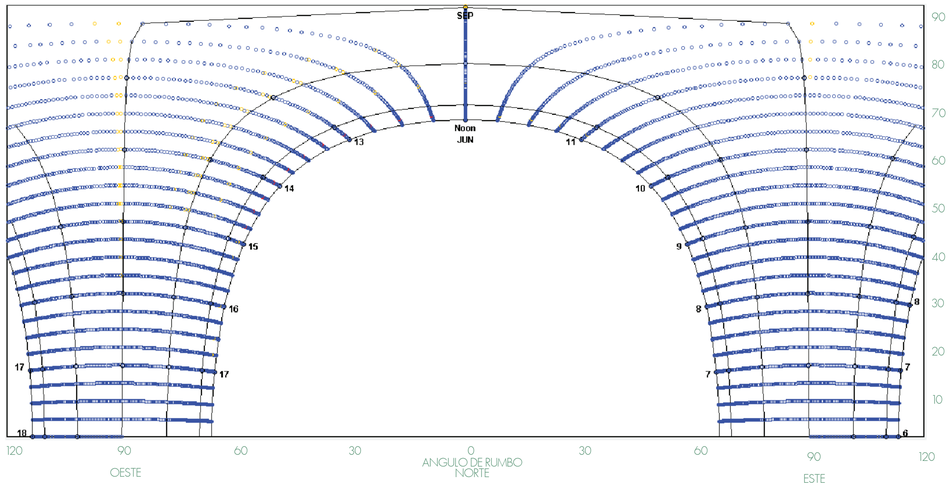


CONFORT > 20°C
(sombra)
23 horas expuesto
0 horas sombreado

CÁLIDO/CALIENTE > 24°C
(Sombra necesaria)
3 horas expuesto
0 horas sombreado

FRESCO/FRIO < 20°C
(Sol necesario)
1902 horas expuesto
0 horas sombreado

CUADRO DE PROTECCIÓN SOLAR | 21 junio a 21 diciembre



El diagrama solar permite observar en que momentos del día se puede captar mayor luz solar para el emplazamiento de los proyectos arquitectónicos. Se evidencia que entre las horas 12h00pm y 15:00pm existe mayor asoleamiento, sin embargo, esto puede ser obstaculizado por diferentes volúmenes o montañas. Aunque esto sucede a partir de las 15:00pm.

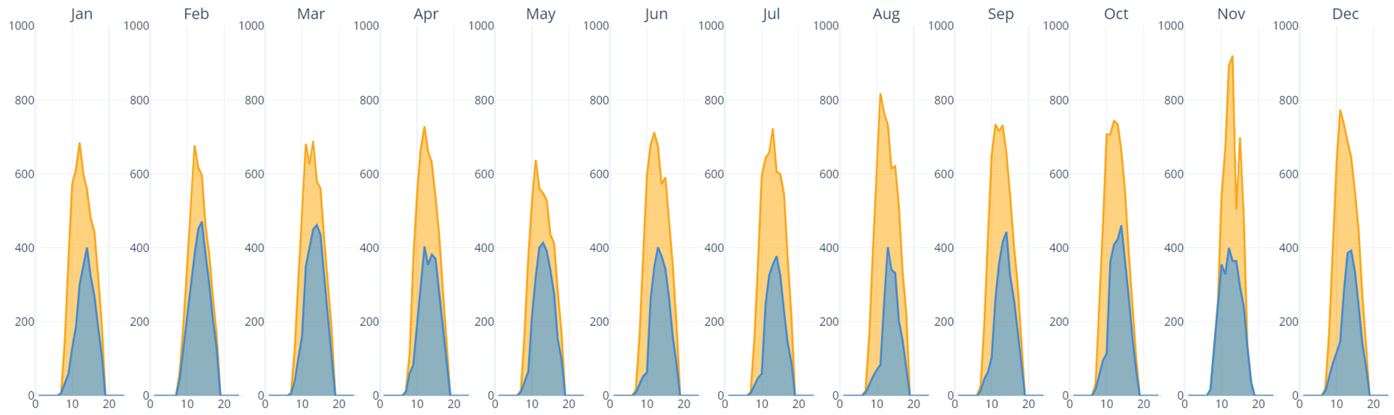
RADIACIÓN SOLAR HORIZONTAL GLOBAL Y DIFUSA

RADIACIÓN SOLAR HORIZONTAL GLOBAL: 481.00 (Wh/m²)

RADIACIÓN SOLAR HORIZONTAL DIFUSA: 270.00 (Wh/m²)

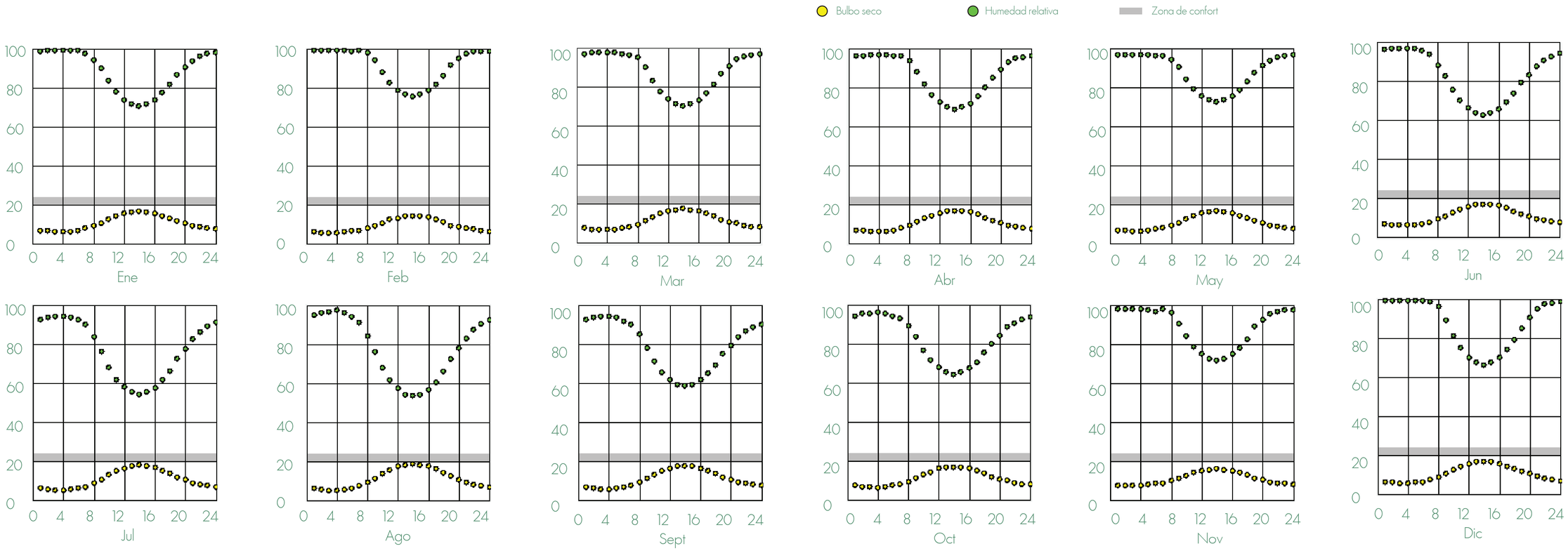
La radiación solar global anual se encuentra mayor a 600 (Wh/m²). Mientras que en los meses de agosto y diciembre asciende hacia 800 (Wh/m²) y su pico más alto es noviembre con más de 900 (Wh/m²). En cuanto a la radiación solar difusa en febrero, marzo y octubre sobre los 400 (Wh/m²) y el resto de los meses de año está bajo los 400 (Wh/m²). En Ecuador existe suficiente radiación solar difunsa durante todo el año.

Se entiende a la radiación solar global como la cantidad de energía solar que incide sobre una superficie. Mientras que la radiación solar difusa es definida como la cantidad de energía solar que incide sobra una superficie horizontal.



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE	2022

BULBO SECO - HUMEDAD RELATIVA



En la distribución anual de la humedad relativa observamos que en Enero se encuentra un punto mínimo aceptable en 70% de humedad y un bulbo seco, mientras que la temperatura seca llega a un punto maximo sin llegar a la zona de confort. En febrero y marzo sucede algo similar. Mientras que en abril la humedad relativa baja a un 68-70%. En Mayo observamos similitud con los meses anteriores

En el mes de junio la humedad relativa llega al 60% y el bulbo seco se acerca a la zona de confort. En julio la humedad se encuentra cerca de 58-60%, mientras que el bulbo seco llega a 20% en la zona de confort. De igual forma sucede con agosto, pero la humedad desciende aún más. En octubre asciende la humedad sobre el 60% y en noviembre se encuentra sobre el 70%, mientras que en diciembre vuelve acercarse al 60%.

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE|2022	

Riesgos Múltiples

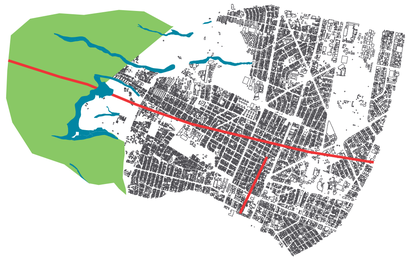
Accidentes Geográficos Quebradas



Leyenda
- Accidentes Geograficos
- DMQ Quebradas
- Construcciones

0 0,325 0,65 1,3 Kilometers

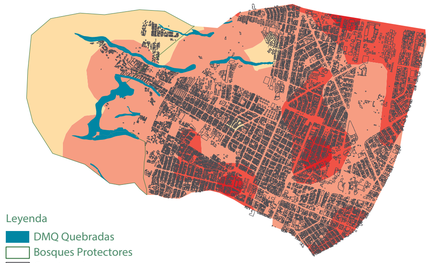
Fallas Geologicas



Leyenda
- DMQ Quebradas
- Fallas Geologicas
- Bosques Protectores
- Construcciones

0 0,325 0,65 1,3 Kilometers

Inundaciones

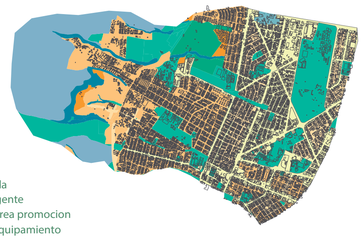


Leyenda
- DMQ Quebradas
- Bosques Protectores
- Construcciones

Densidad de Inundaciones
- 1
- 2
- 3
- 4

0 0,325 0,65 1,3 Kilometers

Uso de Suelo



Leyenda

Uso Vigente
- Area promocion
- Equipamiento
- Multiple
- P. Ecol/Conser. Patri. N
- Patrimonial
- Resid Urbano 1
- Resid Urbano 2
- Resid Urbano 3
- DMQ Quebradas
- Construcciones

0 0,375 0,75 1,5 Kilometers

Se puede identificar que debido a la topografia existe un sistema de quebradas que con la expansion urbana se han ido rellenando y otras se mantienen abiertas por otro lado las edificaciones se han acomodado con la forma del lugar.



Debido a la topografia y a la impermeabilizacion del suelo el sector se vuelve vulnerable a estar propenso de inundaciones ya que el agua sigue el curso que se ve definido por las quebrdas .

Eventos de Riesgo



Leyenda

Evento
- Caida de arbol
- Colapso estructural
- Inundacion
- Movimiento en masa
- DMQ Quebradas
- Bosques Protectores
- Construcciones

0 0,325 0,65 1,3 Kilometers

Recurrecia de Incendios



Leyenda
- Recurrencia Incendios 1991-1921
- DMQ Quebradas
- Bosques Protectores
- Construcciones

0 0,325 0,65 1,3 Kilometers

Lotes expuestos a movimientos de masas

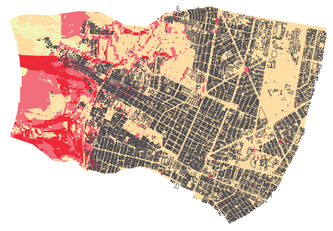


Leyenda

Movimiento de masas
- SI
- Construcciones

0 0,375 0,75 1,5 Kilometers

Riesgos de movimientos de masas



Leyenda

Nivel movimiento de masas
- Alto
- Bajo
- Moderado
- Muy Alto
- Construcciones

0 0,375 0,75 1,5 Kilometers

Al estar edificado en zonas rellenas de las quebradas este sector presenta riesgos en cuanto al colapso estructural, movimientos en masa, que pone en risgo la vida de las

Dentro de los riegos lo smovimientos de masa se ve muy reflejado en el sector debido a la condicion topográfica de quebrada, ademas de las condiciones climáticas en las

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE|2022

Datos Climatológicos Comuna de Santa Clara de San Millán

Datos Climatológicos sector

Asoleamiento

Luz Solar de Este - Oeste

Radiación

Global horizontal	10am-2pm /600- 1000 Wh/m2
Normal directa	10am-2pm /250- 800 Wh/m2
Global horizontal difusa	10am-4pm /250- 400 Wh/m2

Heliofanía

Julio - Agosto + Horas de sol
309.4h - 219.7h
Junio - Marzo - Horas de sol
122h - 129h

Temperatura

Media anual: 12,4 °C
Anual más alta (99%): 18,6 °C
Anual más fría (1%): 7,4 °C

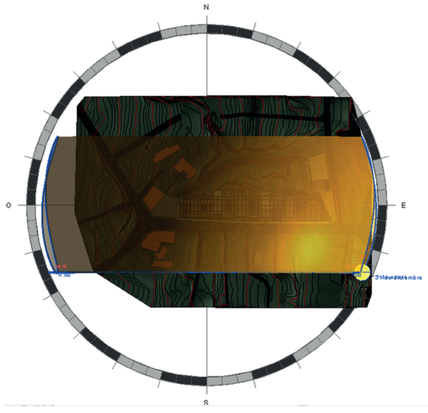
Vientos

Oeste - 7.9 m2
Septiembre - Mayo
Este - 7.9m2
Junio - Septiembre

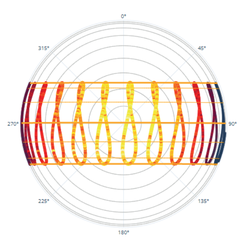
Humedad Relativa

Enero - Mayo
70 - 100 %
Julio - Septiembre
40 - 60%
Noviembre - Diciembre
30 - 50 %

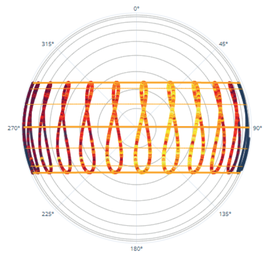
Asoleamiento
de enero - diciembre 2022



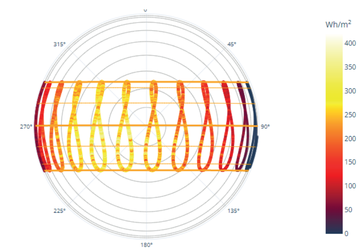
Radiación Global horizontal

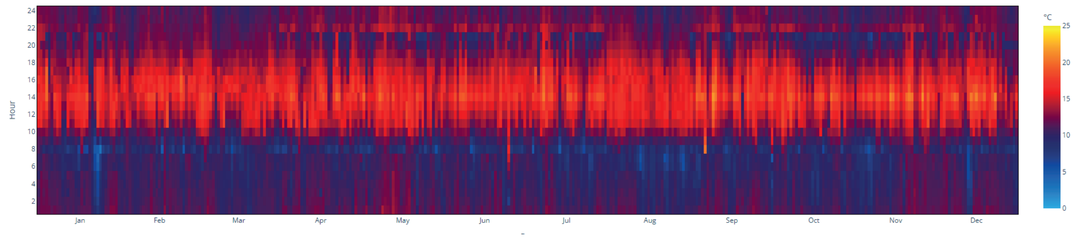


Radiación Normal directa

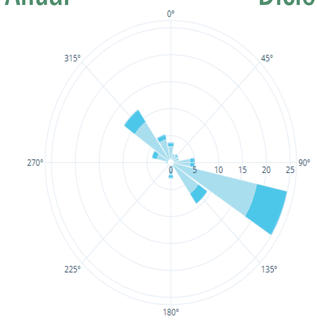


Radiación horizontal difusa

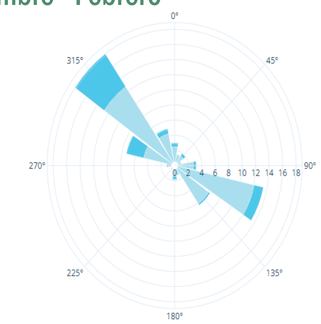




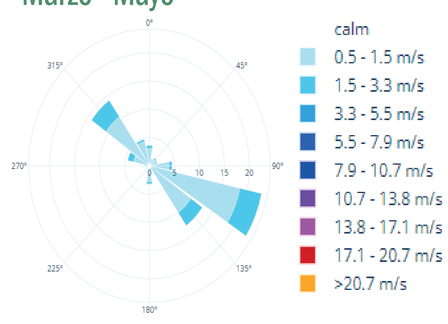
Anual



Diciembre - Febrero



Marzo - Mayo



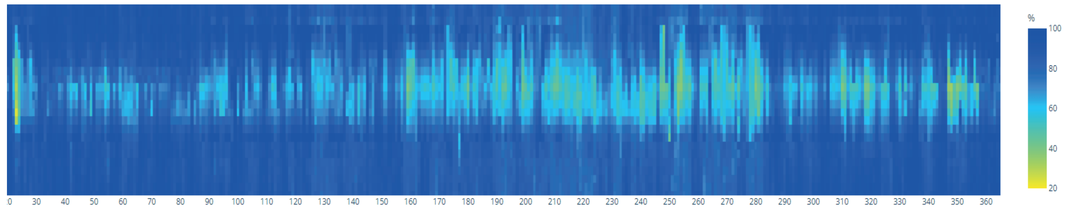
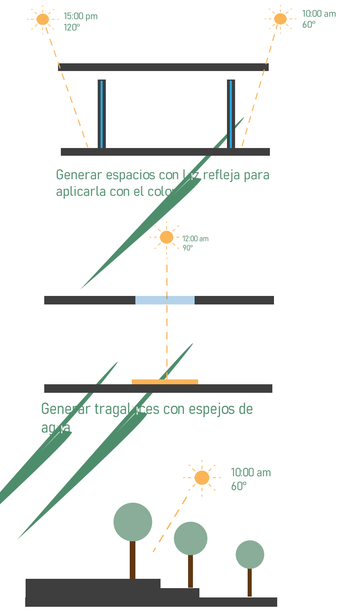


DIAGRAMA DE ESTRATEGIAS

Diagrama Solar



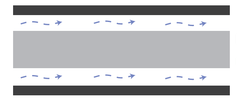
Generar espacios con l s refleja para aplicarla con el colo

Generar tragal ces con espejos de agua

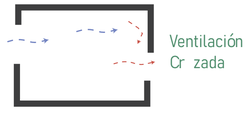
Colocar vegetación a 45° para obtener na ganacia solar pasiva

Diagrama Ventilacion Natural

Estrategias – (Esquemas en planta)

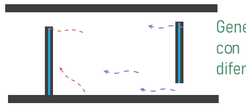


Generar espacios con efecto vent ri



Ventilación Cr zada

Esquemas en Corte



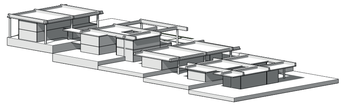
Generar espacios con apert ras a diferentes alt ras

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA ARQUITECTÓNICA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE|2022	

Propuesta

El centro de bienestar social para niños se enfoca en crear espacios tipo porche para aprovechar la bajada de la pendiente y concentrar las vistas del lugar ademas de aprovechar el asoleamiento

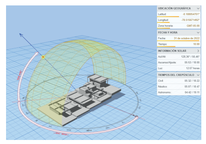
Estructura



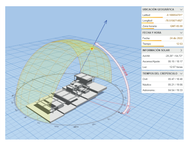
Estructura de Rormigón
Revestimiento de paneles de madera
Vidrio

Dimenciones
Luces estructurales de 9.3m - 12m

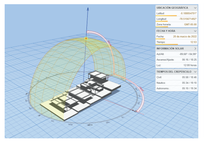
Solsticio de verano



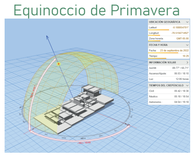
Solsticio de invierno

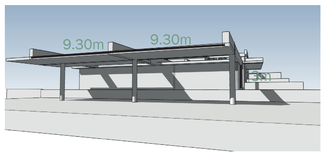


Equinoccio de Otoño

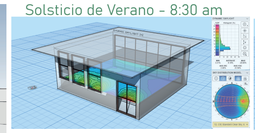


Equinoccio de Primavera

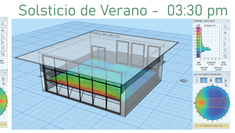




Solsticio de Verano - 8:30 am



Solsticio de Verano - 03:30 pm



Luxes recomendados para aulas 500lx

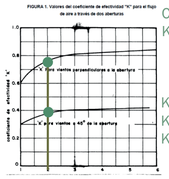
Calculo de Abertura de ventana

Fórmula
Q= K x A x V
Q/K = A x V

Fórmula del Caudal
Q = 0.4 x 3.15 x 2000
Q = 2.520 m3/h

Datos
Q = 2.520 m3/h
K = 0.4
V = 2000 m/h

Area Ventana
Q/K = A x V
2.520 m3/h x 0.4 = A x 2000 m/h
1.008 m3/h / 2000 m/h = 0.50 m2



Coeficienente de Conectividad
K = A Abertura Grande / A Abertura pequeña

K = 21 m2 / 10.35 m2
K = 2.02
K=0.4

Procedimiento IAQ - Indoor air Quality

Fórmula
q / (Ci - Co)

Q = 10 * 0.015 / (0.002 - 0.0005)
Q = 100 m3/h

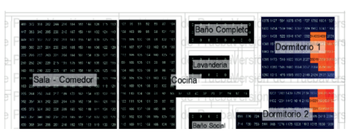
Datos
q = 10 * 0.015
Ci = 0.002
Co = 0.005

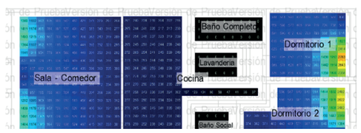
Número de renovaciones
N = 100/ 126
N = 0.79 renovaciones Hora

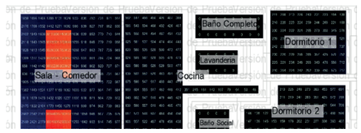
Datos

Personas = 10
Volumes espacio = 6x7x3 = 126

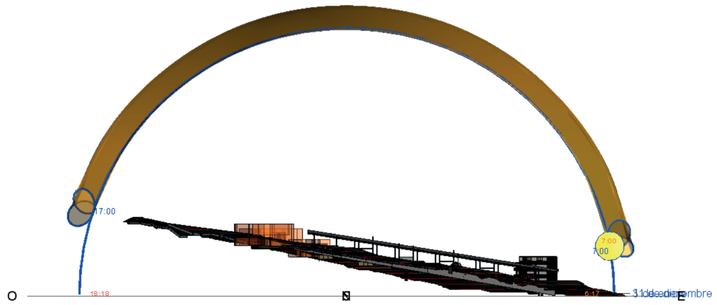
Al tener los proyectos orientados a las caras mas largas del edificio del lado este y oeste se debe tener en cuenta el control luminicico , sin embargo una de las estrategias es generara retranqueos dentro de los espacio y otra de al soluciones ante la lumnacia fue generar una iluminacion difusa media el uso de las Celosias

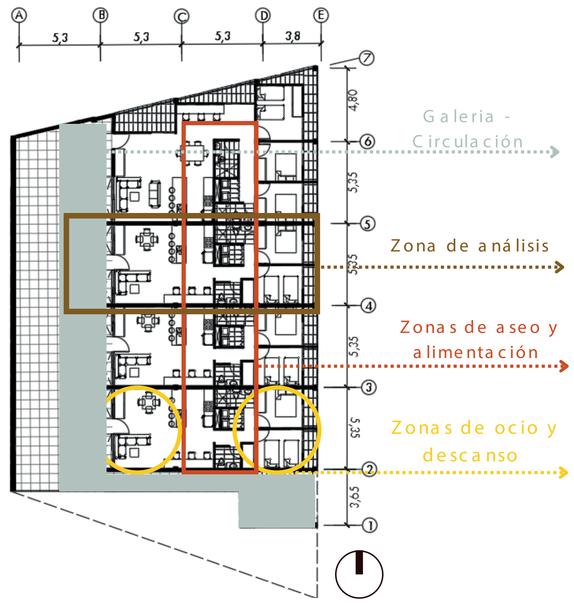






Asoleamiento de enero a diciembre 2022





De acuerdo al diseño del epacio público el diseño arquitectónico de la vivienda se plantea con el objetivo genera un ingreso lateral y se propone tener una circulación exterior en forma de galeria hacia la parte Oeste y dentro de la vivienda se propone mantener los espacios de aseo y alimentación de manera centrada y los espacios de ocio y descanso en la zona lateral, para aprovechar las vistas del lugar.



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE|2022

C01 - Replanteo
C 02 - 03 Acabados Centro de Bienestar Infantil
C 04 - 07 Acabados Viviendad de interes Social
C 08 - 14 Planta Constructiva Centro de Bienestar Infantil
C 15 - 16 Planta Vivienda de Social
C17 - Corte Constructivo General Centro de Bienestar Infantil
C18 - Corte por muro y detalles Centro de Bienestar Infantil
C19 - Corte Constructivo General Centro de Bienestar Infantil
C20 - Corte por muro y detalles Centro de Bienestar Infantil

Láminas CONSTRUCTIVAS



COORDENADAS

	X	Y
1	-20.4536	-48.76266
2	-20.9194	-38.27296
3	-21.3941	-27.58349
4	-2.11588	-21.96943
5	-1.43867	-37.40789
6	-0.96412	-48.09735
7	-4.55697	-59.87097
8	-11.03461	-58.47938
9	-17.6592	-54.19694
10	-28.9637	-50.3403
11	-35.5249	-49.62571
12	-48.0212	-58.86954
13	-55.0297	-58.10622
14	-65.7337	-46.57729
15	-72.2949	-45.86269
16	-84.3075	-47.1016
17	-90.86934	-46.38694
18	-102.8113	-47.83264
19	-109.3725	-47.11805
20	-111.0679	-62.68437
21	-104.5091	-63.3987
22	-92.7972	-66.05045
23	-86.2384	-66.76478
24	-74.5025	-68.74325
25	-67.9437	-69.45758
26	-56.17711	-71.20055
27	-49.6183	-71.91488
28	-37.8201	-73.29939
29	-31.26141	-74.01372
30	-19.7222	-75.17093
31	-13.16348	-75.88527
32	-5.96483	-72.79746
33	-0.18827	-78.51504

01 Replanteo
1: 250

0 10 15 25 50 100m
1:250

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE TITULACIÓN

AUTORA:
MARÍA JOSÉ URGILÉS S

DIRECTOR:
ARQ. ESTEBAN JARAMILLO

TEMA:
CENTRO DE BIENESTAR INFANTIL

UBICACIÓN:
COMUNA ALTA

CONTIENIDO:
CUADRO DE ACABADOS

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
NOVIEMBRE 2022

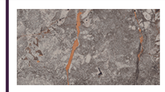
C01

CUADRO DE ACABADOS

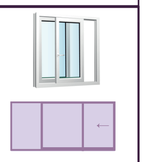
Cuadro de Acabados Centro de Bienestar Infantil

SIMBOLOGIA							
PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

Cuadro de Pisos

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
PI	01	Piso de lona alto tráfico liso	Ancho: 2m Largo: 30m Espesor: 1.7mm	Gris Mate	Superficie texturizada y lisa ha base de tela no tejida	Aulas A.Lúdicas A.Psicomotriz	
PI	02	Porcelanato Maderado	Ancho: 0,30m Largo: 1,20m Espesor: 9mm	Wild	Porcelanato Jurupa rectificado con revestimiento maderado acabado mate	Administración Recepción	
PI	03	Porcelanato Piedra	Ancho: 0,75m Largo: 1,50m Espesor: 10mm	Grigio Billemi	Porcelanato Grigio rectificado con revestimiento de piedra acabado lapado	Cocina Comedor	
PI	04	Porcelanato Liso con textura	Ancho: 0,30m Largo: 0,60m Espesor: 9mm	Silver	Porcelanato linen rectificado con revestimiento cementado acabado mate	Baños	
PI	05	Adoquín Ecológico III	18 x 27 cm 18 x 18 cm Espesor: 10cm	Rojo Ladrillo	Adoquín ecologico formado por 2 piezas; una cuadrada y otra rectangular.	Patios Internos Hall de ingreso	

Cuadro de Ventanas

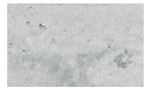
CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
V	01	Es un vidrio templado laminado	3000 x 1500 mm x 12 mm	Claro	Es un vidrio templado laminado que puede cambiar, de transparente a opaco a voluntad del usuario.	Aulas	
V	02	Ventana de PVC Practicable/Oscilobatiente	Ancho: 1,2 m. Alto: 2,3 m. Peso máximo: 80 Kg/hoja	Negro	Marco 2 carriles: ventana 114 mm / balconera 131 mm. Marco 3 carriles: ventana 109 mm / balconera 126 mm	Aulas Administración	
V	03	Ventana de PVC Practicable/Oscilobatiente	500 mm x 500 mm	Negro	Ventana de PVC Practicable/Oscilobatiente 500 mm x 500 mm apertura Derecha	Baños	

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTENIDO: CUADRO DE ACABADOS	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	C02

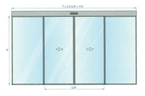
Cuadro de Acabados Centro de Bienestar Infantil

SIMBOLOGIA							
PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

Cuadro de Paredes

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
PA	01	Pared de Bloque de Hormigon con revestimiento de pintura	Pared: 3 x 3.50 m	Blanco	Mampostería de bloque prensado Industrial tipo A, de 20x40x20cm. Enlucido vertical espesor 3cm mortero 1:4. Blanco	Paredes interiores muro escaleras	
PA	02	Pared de Bloque de Hormigon Visto	Pared: 21 x 3 m	Gris	Muro de hormigón armado f'c= 240 kg/cm2 Acero de refuerzo de 18mm 25cm en vertical y de 12mm 20cm en horizontal.	Paredes interiores y exteriores del garage	
PA	03	Pared Stell Framing	Pared: 21 x 3 m	Blanco	Perfiles de acero liviano galvanizado para formar estructuras con placas de OSB, aislante y revestimiento exterior de Gymsump	Paredes interiores enfermeria	
PA	04	Pared Stell Framing	Pared: 21 x 3 m	Blanco	Perfiles de acero liviano galvanizado para formar estructuras con placas de OSB, aislante y revestimiento exterior de fibroscememnto maderado	Paredes Exteriores interiores aulas	

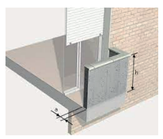
Cuadro de Puertas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
P	01	Melamina Horizontal	1m x 2,13m	Castaño	Tablero melamminico RH o estándar 38 mm	Baños	
P	02	Es un vidrio templado laminado	3000 x 1500 mm x 12 mm	Claro	Es un vidrio templado laminado que puede cambiar, de transparente a opaco a voluntad del usuario.	Aulas	
P	03	Puerta Corrediza Modelo de Perfileria Fina	2x2.1 cristaleria de 3mm	Negro	Puerta de doble hoja acristalada con perfileria de aluminio	Puertasde Ingreso	
P	04	Puerta Corrediza Basica	1.50x2.3 cm x 42mm	Duna	Movimiento de sistema lineal mdf.	Puerta Ingreso Vivienda - Garage	

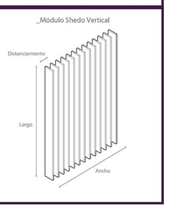
Cuadro de Acabados Centro de Bienestar Infantil

SIMBOLOGIA							
PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

Cuadro de Pasamanos

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
PM	01	Acero negro	Alto: 94cm Espesor:6cm	Negro	Pasamanos compuesto por un tubo redondo superior de acero negro, con fondo y laca automotriz, de diámetro 50mm. Espesor 1.5mm. Tres tubos inferiores redondos de acero negro, con fondo y laca automotriz, diámetro 30mm. Espesor 1.5mm. Dos platinas laminada de acero galvanizado laterales, dimensiones 8x80x0.5cm.	Terrazas exteriores	
PM	02	Antepecho de Hormigón	Alto: 95cm Espesor:10cm	Gris	Antepecho de hormigón armado f´c 240kg/cm2 . Reforzado con varilla ∅ 10mm 50cm en vertical y varilla ∅ 8mm 10cm en horizontal. Mortero para estucado y revestido con pintura terracota	Terrazas exteriores	

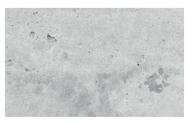
Cuadro de Celosia

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
C	01	Celosía Shedo Plus de Leaf	Ancho: 0,2m Largo: 0,2m	Color Linea beta Tiber	Celosías de madera acetilada para el control solar, de fácil instalación, baja mantención, liviano, resistente al impacto y a los rayos UV.	Fachada Vivienda	

Cuadro de Acabados Vivivenda

SIMBOLOGIA							
PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

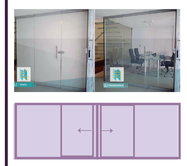
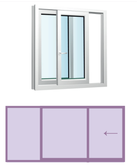
Cuadro de Pisos

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
PI	01	Piso de SPC	Largo 122,6mts Ancho 18 cm Espesor: 5mm	SPC02 Marrón	Piso vinílico SPC Stone Plastic Composite	Dormitorios	
PI	02	Porcelanato Maderado	Largo 120cm Ancho 19 cm Espesor: 5mm	Beige	Porcelanato Gayacán rectificado con revestimiento maderado acabado mate	Sala Comedor Pasillo	
PI	03	Porcelanato Liso con textura	Ancho: 0,30m Largo: 0,60m Espesor: 9mm	Gris Claro	Porcelanato Concept rectificado con revestimiento liso con textura con acabado mate	Locales	
PI	04	Porcelanato Liso con textura	Ancho: 0,30m Largo: 0,60m Espesor: 9mm	Grey	Porcelanato Granity rectificado con revestimiento liso con textura acabado mate	Terrazas	
PI	05	Porcelanato Liso con textura	Ancho: 0,30m Largo: 0,60m Espesor: 9mm	Silver	Porcelanato linen rectificado con revestimiento cementado acabado mate	Baños	
PI	06	Hormgión fundido	Fundido en sitio	Gris	Hormigón de 2.10 fc kg	Pasillo exterior	
PI	07	Adoquín Ecológico III	18 x 27 cm 18 x 18 cm Espesor: 10cm	Rojo Ladrillo	Adoquín ecologico formado por 2 piezas; una cuadrada y otra rectangular.	Patios Internos Hall de ingreso	

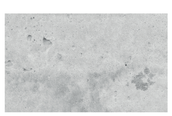
Cuadro de Acabados Vivivenda

SIMBOLOGIA							
PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

Cuadro de Ventanas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
V	01	Es un vidrio templado laminado	3000 x 1500 mm x 12 mm	Claro	Es un vidrio templado laminado que puede cambiar, de transparente a opaco a voluntad del usuario.	Dormitorio	
V	02	Ventana de PVC Practicable/Oscilobatiente	Ancho: 1,2 m. Alto: 2,3 m. Peso máximo: 80 Kg/hoja	Negro	Marco 2 carriles: ventana 114 mm / balconera 131 mm. Marco 3 carriles: ventana 109 mm / balconera 126 mm	Sala Comedor	

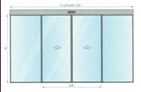
Cuadro de Paredes

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
PA	01	Pared de Bloque de Hormigon con revestimiento de pintura	Pared: 3 x 3.50 m	Blanco	Mampostería de bloque prensado Industrial tipo A, de 20x40x20cm. Enlucido vertical espesor 3cm mortero 1:4. Blanco	Paredes interiores de viviendas de 20cm	
PA	02	Pared de Bloque de Hormigon Visto	Pared: 21 x 3 m	Gris	Muro de hormigón armado f'c= 240 kg/cm2 Acero de refuerzo de 18mm 25cm en vertical y de 12mm 20cm en horizontal.	Paredes interiores y exteriores del garage	
PA	03	Pared Stell Framing	Pared: 21 x 3 m	Blanco	Perfiles de acero liviano galvanizado para formar estructuras con placas de OSB, aislante y revestimiento exterior de Gymsump	Paredes interiores	

Cuadro de Acabados Vivivenda

SIMBOLOGIA							
PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

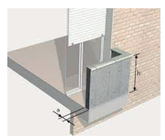
Cuadro de Puertas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
P	01	ALUMINIUM ENTRANCE DOOR	1m x 2.3m	HFM12 Cristal blanco satinado	Paneles con núcleo de cristal aislante ofrece una estabilidad y unas propiedades térmicas y acústicas. Sistema de triple cierre incorporado de fábrica con dos pernos y un pasador principal garantiza además la máxima protección antirrobo.	Viviendas entrada	
P	02	Melamina sevilla	1m x 2.3m	Bellota	Tablero melamminico RH o estándar 38mm	Recámaras	
P	03	Melamina Horizontal	1m x 2,13m	Castaño	Tablero melamminico RH o estándar 38mm	Baños	
P	04	Compuesto 210	2,4m - 2,4m	Castaño	Acero inoxidable, puerta abatible	Garage ingreso	
P	05	Puerta Corrediza Modelo de Perfileria Fina	2x2.1 cristaleria de 3mm	Negro	Puerta de doble hoja acristalada con perfileria de aluminio	Puertas de locales	
P	06	Puerta Corrediza Basica	1.50x2.3 cm x 42mm	Duna	Movimiento de sistema lineal mdf.	Puerta Ingreso Vivienda - Garage	
P	07	Puertas Plegables PVC	0,80m x 2.03m	Blanco	Resistente al agua (idónea para cuartos húmedos) De fácil manejo Con cierre magnético	Lavanderia	

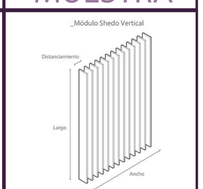
Cuadro de Acabados Vivivenda

SIMBOLOGIA							
PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

Cuadro de Pasamanos

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
PM	01	Acero negro	Alto: 94cm Espesor:6cm	Negro	Pasamanos compuesto por un tubo redondo superior de acero negro, con fondo y laca automotriz, de diámetro 50mm. Espesor 1.5mm. Tres tubos inferiores redondos de acero negro, con fondo y laca automotriz, diámetro 30mm. Espesor 1.5mm. Dos platinas laminada de acero galvanizado laterales, dimensiones 8x80x0.5cm.	Terrazas exteriores	
PM	02	Antepecho de Hormigón	Alto: 95cm Espesor:10cm	Gris	Antepecho de hormigón armado f´c 240kg/cm2 . Reforzado con varilla ∅ 10mm 50cm en vertical y varilla ∅ 8mm 10cm en horizontal. Mortero para estucado y revestido con pintura terracota	Terrazas exteriores	

Cuadro de Celosia

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIÓN	UBICACIÓN	MUESTRA
C	01	Celosía Shedo Plus de Leaf	Ancho: 0,2m Largo: 0,2m	Color Linea beta Tiber	Celosías de madera acetilada para el control solar, de fácil instalación, baja mantención, liviano, resistente al impacto y a los rayos UV.	Fachada Vivienda	

PLANOS - CORTES - DETALLES CONSTRUCTIVOS

Planta Baja Boque 1 - Centro de Bienestar Infantil

SIMBOLOGIA							
PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

Cuadro de Pisos

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PI	02	Porcelanato Maderado	Ancho: 0,30m Largo: 1,20m Espesor: 9mm	Wild
PI	04	Porcelanato Liso con textura	Ancho: 0,30m Largo: 0,60m Espesor: 9mm	Silver
PI	05	Adoquín Ecológico III	18 x 27 cm 18 x 18 cm Espesor: 10cm	Rojo Ladrillo

Cuadro de Paredes

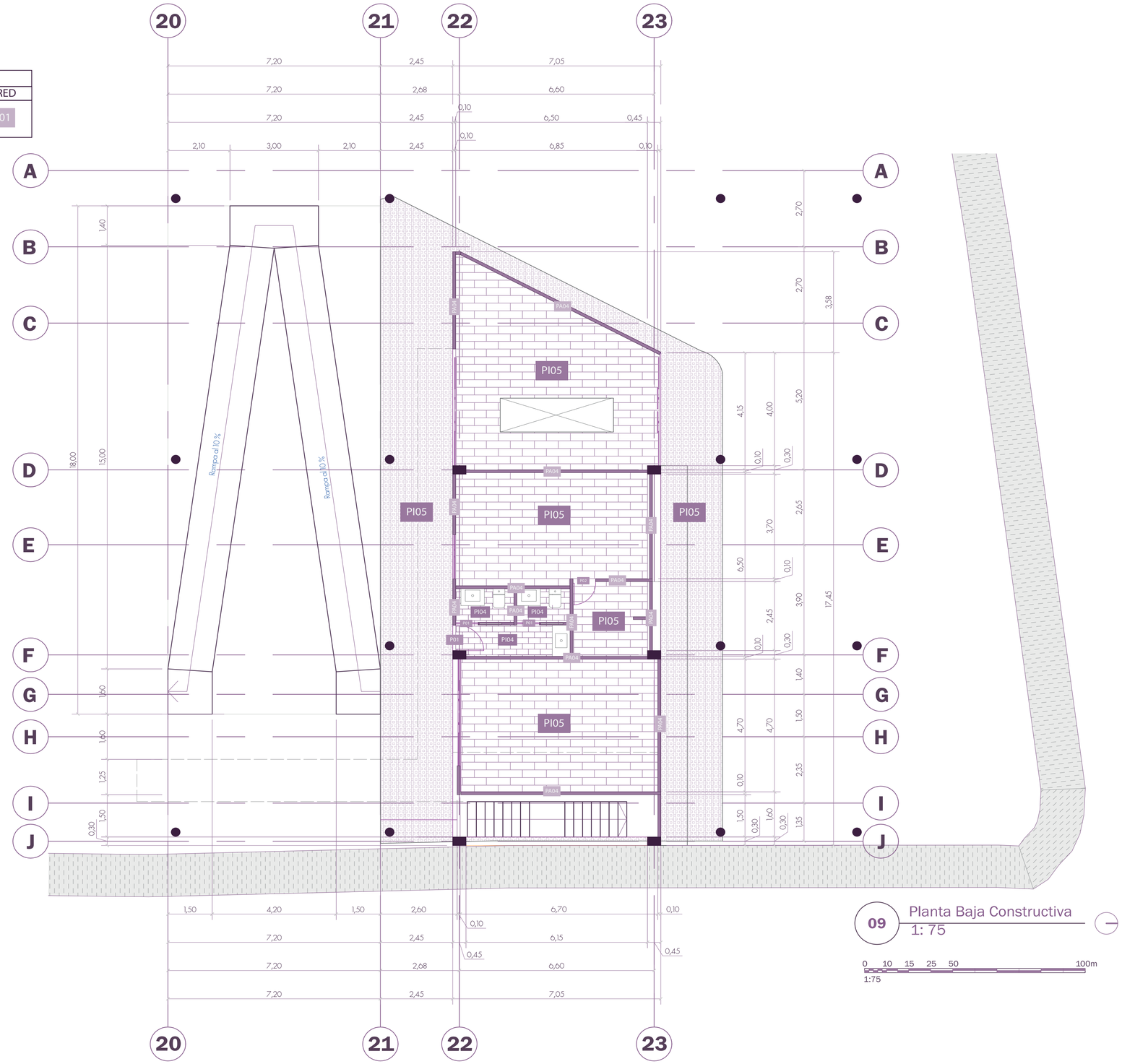
CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PA	04	Pared Stell Framing	Pared: 21 x 3 m	Blanco

Cuadro de Puertas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
P	01	Melamina Horizontal	1m x 2,13m	Castaño
P	02	Es un vidrio templado laminado	3000 x 1500 mm x 12 mm	Claro
P	03	Puerta Corrediza Modelo de Perfileria Fina	2x2.1 cristaleria de 3mm	Negro
P	04	Puerta Corrediza Basica	1.50x2.3 cm x 42mm	Duna

Cuadro de Ventanas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
V	01	Es un vidrio templado laminado	3000 x 1500 mm x 12 mm	Claro
V	02	Ventana de PVC Practicable/Oscilo-batiente	Ancho: 1,2 m. Alto: 2,3 m. Peso máximo: 80 Kg/hoja	Negro



09 Planta Baja Constructiva
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:75

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTENIDO: PLANTA COSNTRUCTIVA CBI	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	C09

Planta Baja Boque 2 - Centro de Bienestar Infantil

SIMBOLOGIA							
PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

Cuadro de Pisos

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PI	02	Porcelanato Maderado	Ancho: 0,30m Largo: 1,20m Espesor: 9mm	Wild
PI	04	Porcelanato Liso con textura	Ancho: 0,30m Largo: 0,60m Espesor: 9mm	Silver
PI	05	Adoquín Ecológico III	18 x 27 cm 18 x 18 cm Espesor: 10cm	Rojo Ladrillo

Cuadro de Paredes

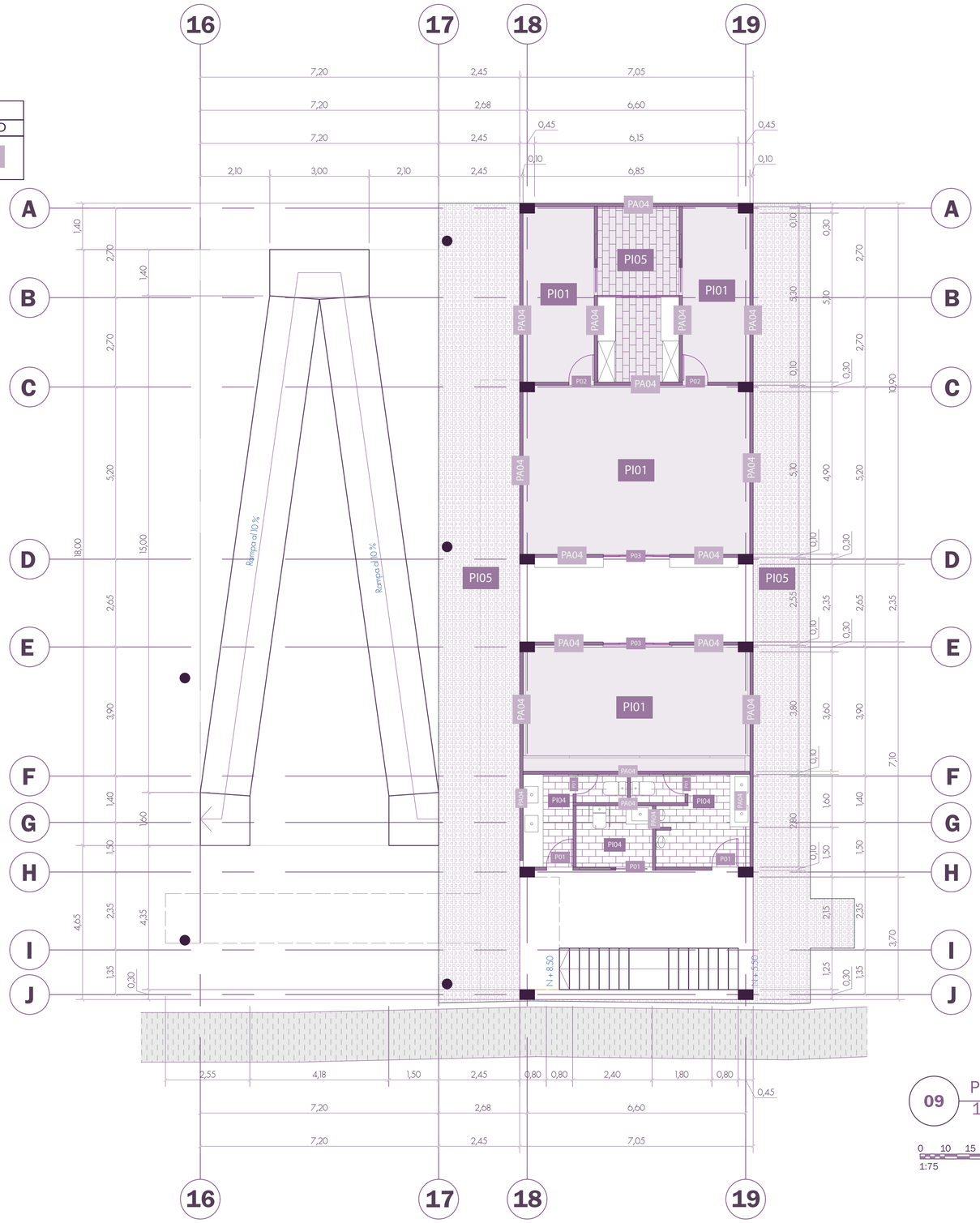
CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PA	04	Pared Stell Framing	Pared: 21 x 3 m	Blanco

Cuadro de Puertas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
P	01	Melamina Horizontal	1m x 2,13m	Castaño
P	02	Es un vidrio templado laminado	3000 x 1500 mm x 12 mm	Claro
P	03	Puerta Corrediza Modelo de Perfileria Fina	2x2.1 cristaleria de 3mm	Negro
P	04	Puerta Corrediza Basica	1.50x2.3 cm x 42mm	Duna

Cuadro de Ventanas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
V	01	Es un vidrio templado laminado	3000 x 1500 mm x 12 mm	Claro
V	02	Ventana de PVC Practicable/Oscilo-batiente	Ancho: 1,2 m. Alto: 2,3 m. Peso máximo: 80 Kg/hoja	Negro



09 Planta Baja Constructiva
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:75

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA COSNTRUCTIVA CBI	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	C10

Planta Baja Boque 3 - Centro de Bienestar Infantil

SIMBOLOGIA							
PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

Cuadro de Pisos

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PI	02	Porcelanato Maderado	Ancho: 0,30m Largo: 1,20m Espesor: 9mm	Wild
PI	04	Porcelanato Liso con textura	Ancho: 0,30m Largo: 0,60m Espesor: 9mm	Silver
PI	05	Adoquín Ecológico III	18 x 27 cm 18 x 18 cm Espesor: 10cm	Rojo Ladrillo

Cuadro de Paredes

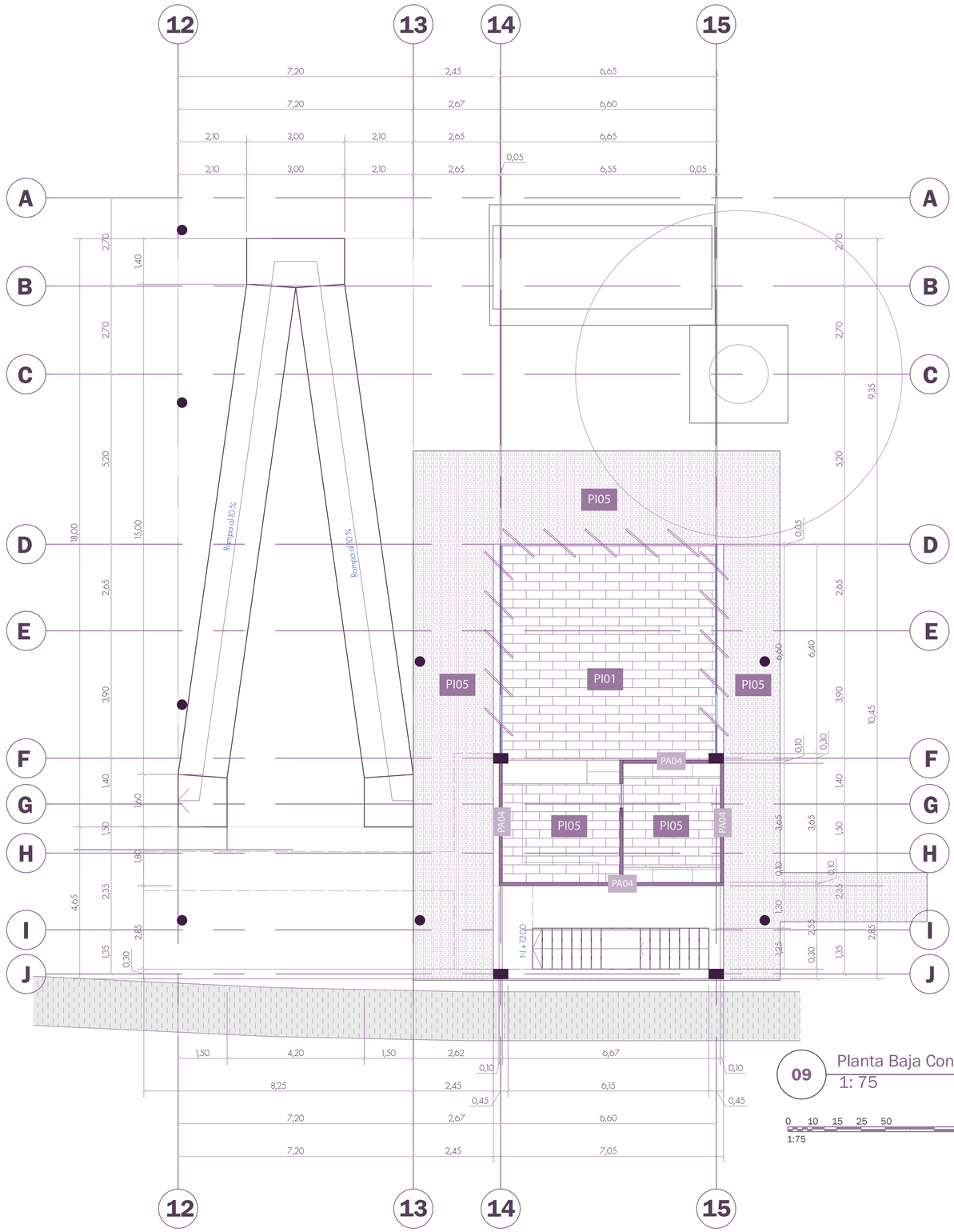
CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PA	04	Pared Stell Framing	Pared: 21 x 3 m	Blanco

Cuadro de Puertas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
P	01	Melamina Horizontal	1m x 2,13m	Castaño
P	02	Es un vidrio templado laminado	3000 x 1500 mm x 12 mm	Claro
P	03	Puerta Corrediza Modelo de Perfileria Fina	2x2.1 cristaleria de 3mm	Negro
P	04	Puerta Corrediza Basica	1.50x2.3 cm x 42mm	Duna

Cuadro de Ventanas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
V	01	Es un vidrio templado laminado	3000 x 1500 mm x 12 mm	Claro
V	02	Ventana de PVC Practicable/Oscilo-batiente	Ancho: 1,2 m. Alto: 2,3 m. Peso máximo: 80 Kg/hoja	Negro



09 Planta Baja Constructiva
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:75

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA COSNTRUCTIVA CBI	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	C11

Planta Baja Boque 4 - Centro de Bienestar Infantil

SIMBOLOGIA							
PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

Cuadro de Pisos

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PI	02	Porcelanato Maderado	Ancho: 0,30m Largo: 1,20m Espesor: 9mm	Wild
PI	04	Porcelanato Liso con textura	Ancho: 0,30m Largo: 0,60m Espesor: 9mm	Silver
PI	05	Adoquín Ecológico III	18 x 27 cm 18 x 18 cm Espesor: 10cm	Rojo Ladrillo

Cuadro de Paredes

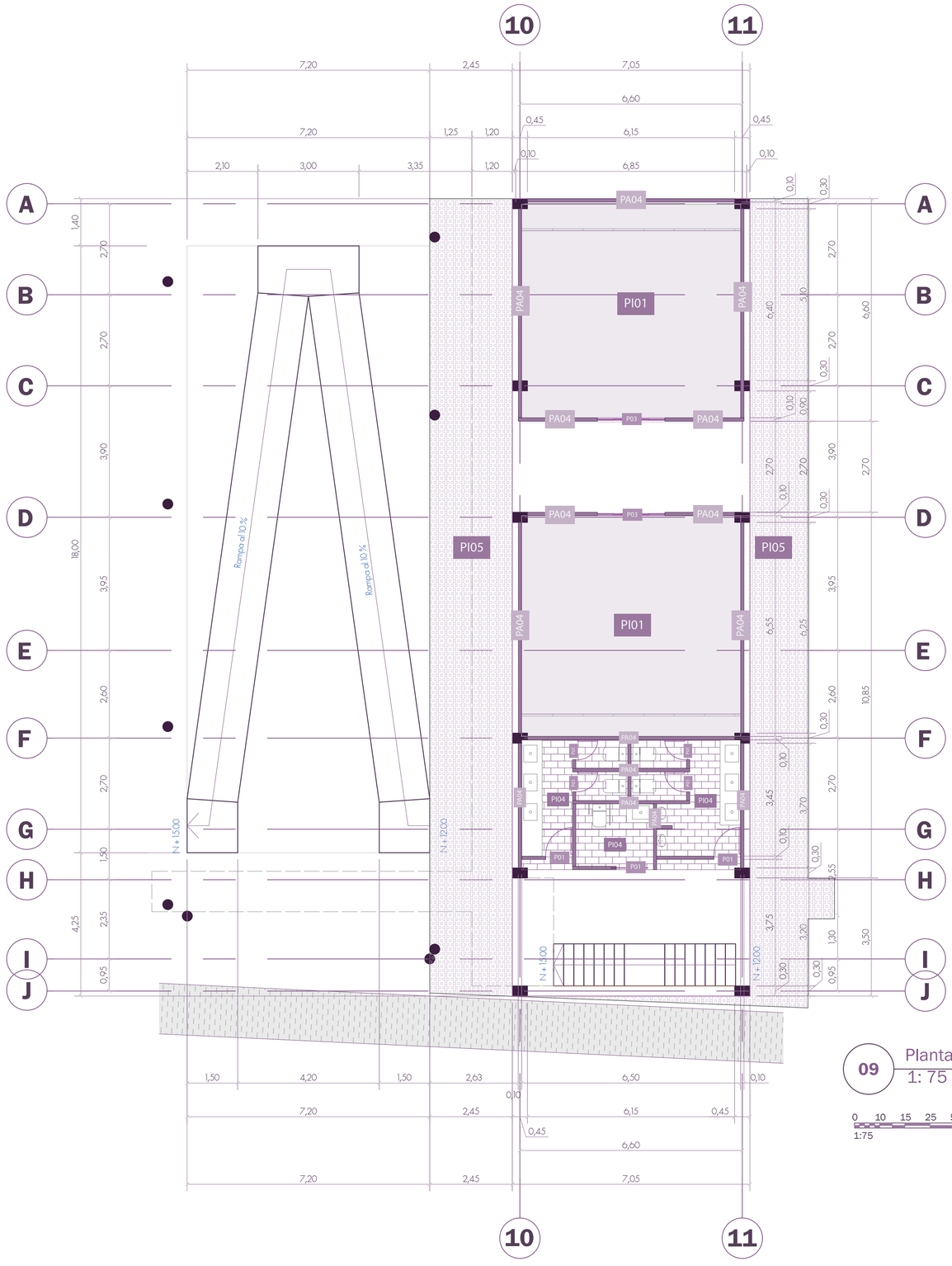
CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PA	04	Pared Stell Framing	Pared: 21 x 3 m	Blanco

Cuadro de Puertas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
P	01	Melamina Horizontal	1m x 2,13m	Castaño
P	02	Es un vidrio templado laminado	3000 x 1500 mm x 12 mm	Claro
P	03	Puerta Corrediza Modelo de Perfileria Fina	2x2.1 cristaleria de 3mm	Negro
P	04	Puerta Corrediza Basica	1.50x2.3 cm x 42mm	Duna

Cuadro de Ventanas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
V	01	Es un vidrio templado laminado	3000 x 1500 mm x 12 mm	Claro
V	02	Ventana de PVC Practicable/Oscilo-batiente	Ancho: 1,2 m. Alto: 2,3 m. Peso máximo: 80 Kg/hoja	Negro



09 Planta Baja Constructiva
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:75

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA COSNTRUCTIVA CBI	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	C12

Planta Baja Boque 5 - Centro de Bienestar Infantil

SIMBOLOGIA							
PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

Cuadro de Pisos

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PI	02	Porcelanato Maderado	Ancha: 0,30m Largo: 1,20m Espesor: 9mm	Wild
PI	04	Porcelanato Liso con textura	Ancha: 0,30m Largo: 0,60m Espesor: 9mm	Silver
PI	05	Adoquín Ecológico III	18 x 27 cm 18 x 18 cm Espesor: 10cm	Rojo Ladrillo

Cuadro de Paredes

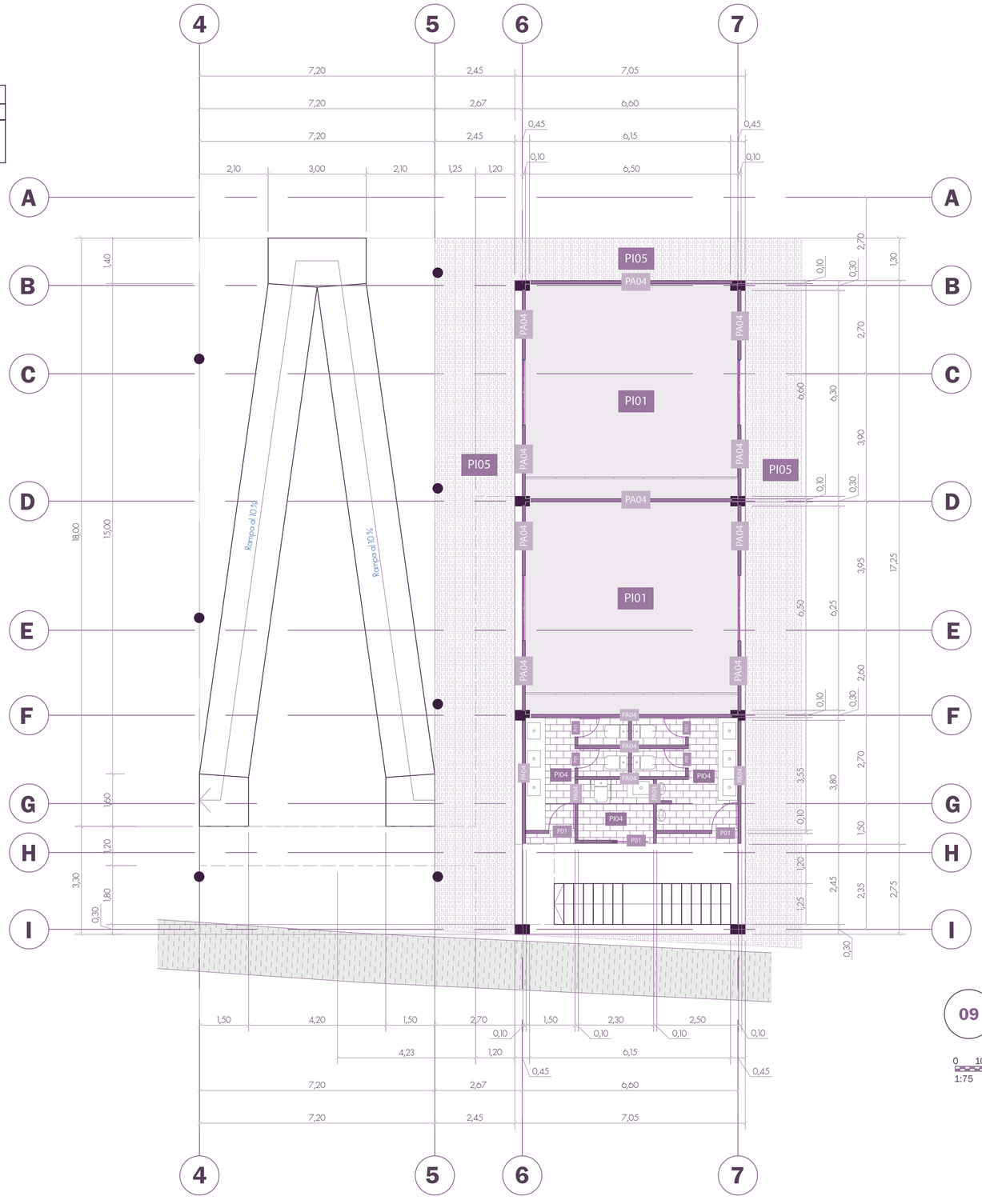
CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PA	04	Pared Stell Framing	Pared: 21 x 3 m	Blanco

Cuadro de Puertas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
P	01	Melamina Horizontal	1m x 2,13m	Castaño
P	02	Es un vidrio templado laminado	3000 x 1500 mm x 12 mm	Claro
P	03	Puerta Corrediza Modelo de Perfileria Fina	2x2.1 cristaleria de 3mm	Negro
P	04	Puerta Corrediza Basica	1.50x2.3 cm x 42mm	Duna

Cuadro de Ventanas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
V	01	Es un vidrio templado laminado	3000 x 1500 mm x 12 mm	Claro
V	02	Ventana de PVC Practicable/Oscilo-batiente	Ancho: 1,2 m. Alto: 2,3 m. Peso máximo: 80 Kg/hoja	Negro



09 Planta Baja Constructiva
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:75

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA COSNTRUCTIVA CBI	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	C13

Planta Baja Boque 6 - Centro de Bienestar Infantil

SIMBOLOGIA							
PUERTA	CELOSÍA	VENTANA	MAMPARA	PASAMANOS	TUMBADO	PISO	PARED
P01	C01	V01	M01	PM01	TU01	PI01	PA01

Cuadro de Pisos

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PI	02	Porcelanato Maderado	Ancho: 0,30m Largo: 1,20m Espesor: 9mm	Wild
PI	04	Porcelanato Liso con textura	Ancho: 0,30m Largo: 0,60m Espesor: 9mm	Silver
PI	05	Adoquín Ecológico III	18 x 27 cm 18 x 18 cm Espesor: 10cm	Rojo Ladrillo

Cuadro de Paredes

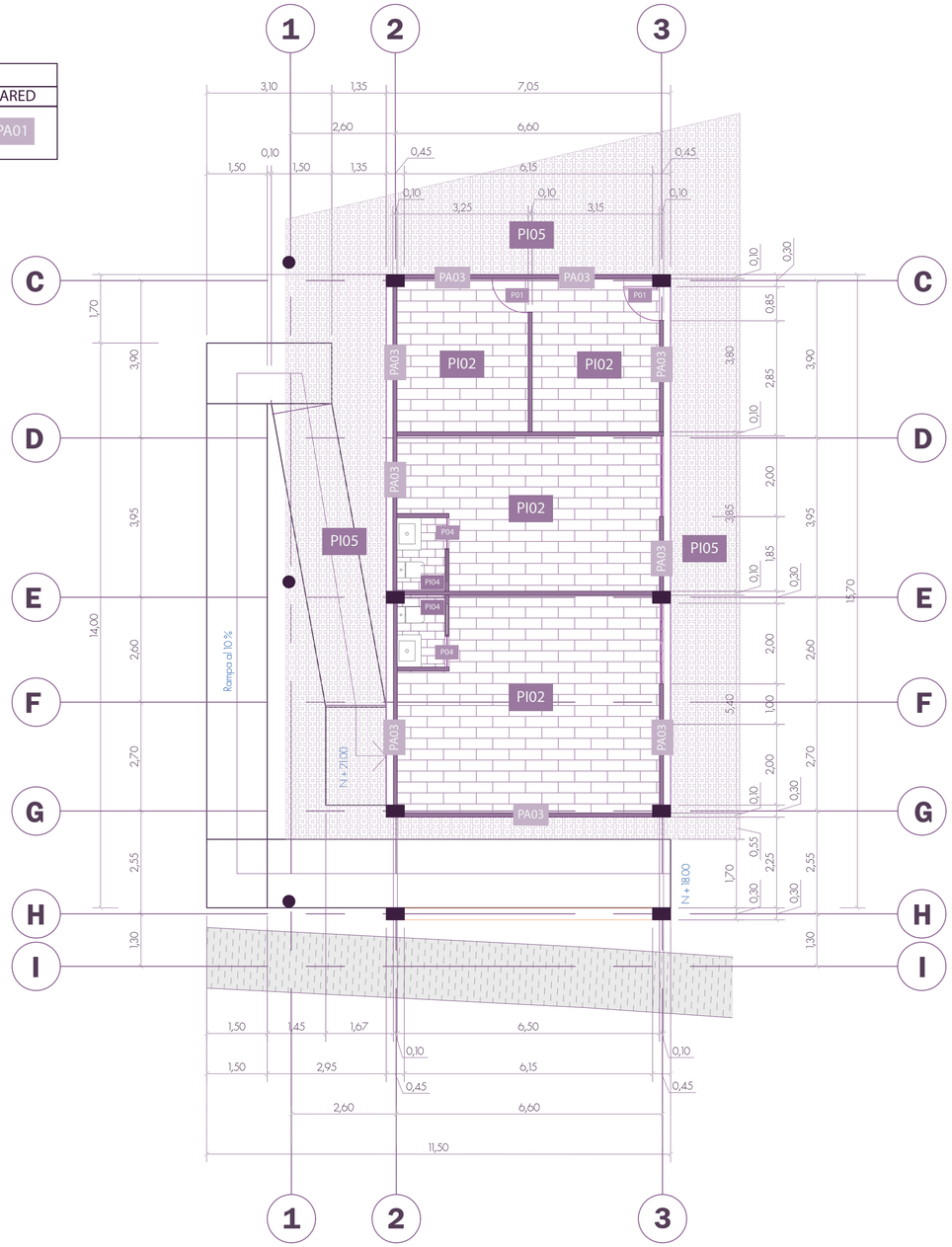
CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PA	04	Pared Stell Framing	Pared: 21 x 3 m	Blanco

Cuadro de Puertas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
P	01	Melamina Horizontal	1m x 2,13m	Castaño
P	02	Es un vidrio templado laminado	3000 x 1500 mm x 12 mm	Claro
P	03	Puerta Corrediza Modelo de Perfileria Fina	2x2.1 cristaleria de 3mm	Negro
P	04	Puerta Corrediza Basica	1.50x2.3 cm x 42mm	Duna

Cuadro de Ventanas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
V	01	Es un vidrio templado laminado	3000 x 1500 mm x 12 mm	Claro
V	02	Ventana de PVC Practicable/Oscilo-batiente	Ancho: 1,2 m. Alto: 2,3 m. Peso máximo: 80 Kg/hoja	Negro



09 Planta Baja Constructiva
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:75

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA COSNTRUCTIVA CBI	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	C14

Planta baja Constructiva

Cuadro de Pisos

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PI	03	Porcelanato Liso con textura	Ancho: 0,30m Largo: 0,60m Espesor: 9mm	Gris Claro
PI	06	Hormgión fundido en sitio	Fundido en sitio 210fc kg	Gris
PI	07	Adoquín Ecológico III	18 x 27 cm 18 x 18 cm Espesor: 10cm	Rojo Ladrillo

Cuadro de Puertas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
P	01	Aluminium Entrance-door	1m x 2.3m	HFM12 Cristal blanco satinado
P	04	Compuesto 210	2,4m - 2,4m	Castaño
P	05	Puerta Corrediza Modelo de Perfileria Fina	2x2.1 cristaleria de 3mm	Negro
P	06	Puerta Corrediza Básica	0.8x2.3 cristaleria de 3mm	Duna

Cuadro de Paredes

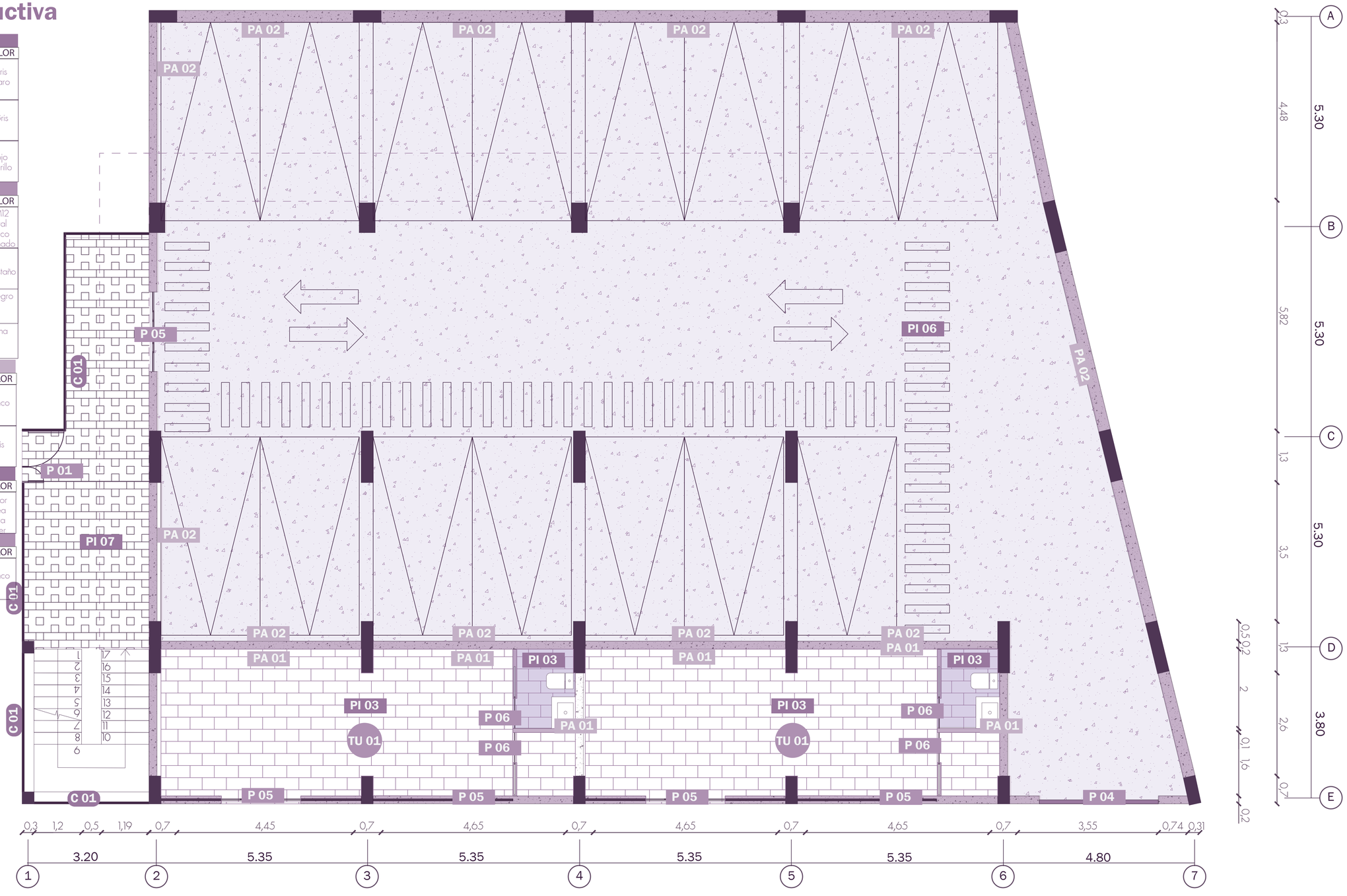
CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PA	01	Pared de Bloque de Hormigon con revestimiento de pintura	Pared: 3 x 3.50 m	Blanco
PA	02	Pared de Bloque de Hormigon Visto	Pared: 21 x 3 m	Gris

Cuadro de Celosía

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
C	01	Celosía Shedo Plus de Leaf	Ancho: 0,2m Largo: 0,2m	Color Linea beta Tiber

Cuadro de Tumbado

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
TU	01	Gypsum ST Estándar	122x244cm	Blanco



15 Planta Baja Constructiva
1: 50

0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTENIDO: PLANTA COSNTRUCTIVA VIVIENDA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	C15

Planta alta Constructiva

Cuadro de Pisos

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PI	05	Porcelanato Liso con textura	Ancho: 0,30m Largo: 0,60m Espesor: 9mm	Silver
PI	01	Piso de SPC	Largo 122,6mts Ancho 18 cm Espesor: 5mm	SPC02 Marrón
PI	02	Porcelanato Maderado	Largo 120cm Ancho 19 cm Espesor: 5mm	Beige
PI	04	Porcelanato Liso con textura	Ancho: 0,30m Largo: 0,60m Espesor: 9mm	Grey

Cuadro de Puertas

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
P	01	ALUMINIUM ENTRANCE DOOR	1m x 2.3m	HFM12 Cristal blanco satinado
P	02	Melamina sevilla	1m x 2.3m	Bellota
P	03	Melamina Horizontal	1m x 2,13m	Castaño
P	05	Puerta Corrediza Modelo de Perfileria Fina	2x2.1 cristaleria de 3mm	Negro
P	07	Puertas Plegables PVC	0,80m x 2.03m	Blanco

Cuadro de Paredes

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PA	01	Pared de Bloque de Hormigon con revestimiento de pintura	Pared: Variante	Blanco
PA	02	Pared de Bloque de Hormigon Visto	Pared: 21 x 3 m	Gris
PA	03	Pared Stell Framing	Pared: 21 x 3 m	Blanco

Cuadro de Pasamanos

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
PM	01	Acero negro	Alto: 94cm Espesor:6cm	Negro

Cuadro de Celosía

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
C	01	Celosía Shedo Plus de Leaf	Ancho: 0,2m Largo: 0,2m	Color Linea beta Tiber

Cuadro de Ventana

CÓDIGO		MATERIAL	FORMATO	COLOR
V	01	Es un vidrio templado laminado	3000 x 1500 mm x 12 mm	Claro
V	02	Ventana de PVC Practicable/Oscilo-batiente	Ancho: 1,2 m. Alto: 2,3 m. Peso máximo: 80 Kg/hoja	Negro

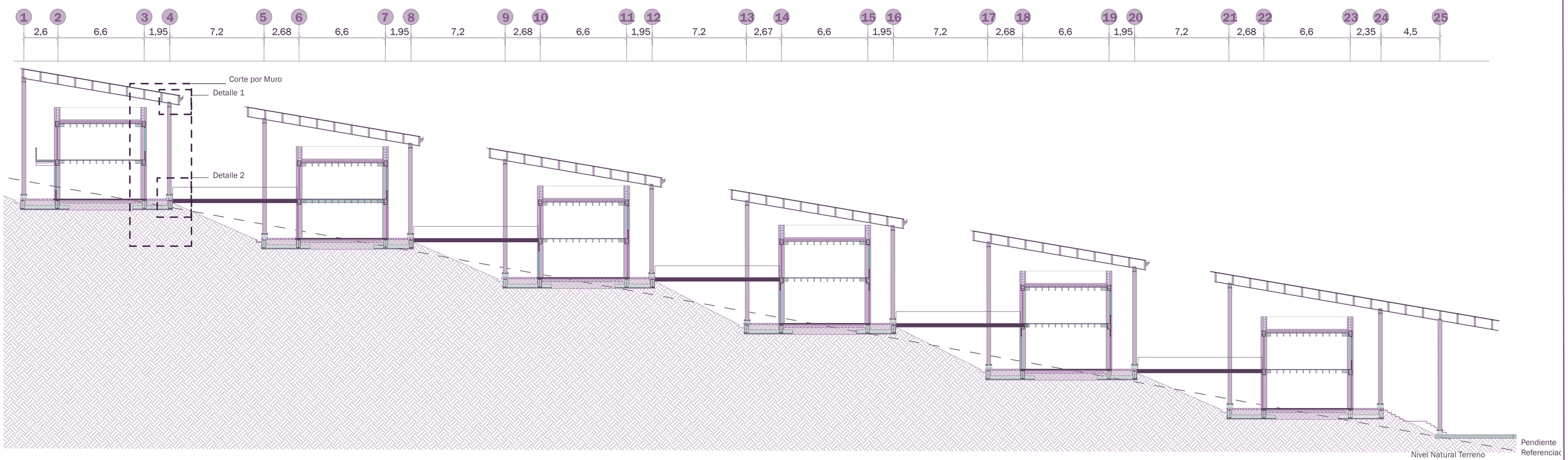


16 Planta Baja Constructiva
1: 50

0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTENIDO: PLANTA COSNTRUCTIVA VIVIENDA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	C16

Corte Constructivo General Centro de bienestar Infantil

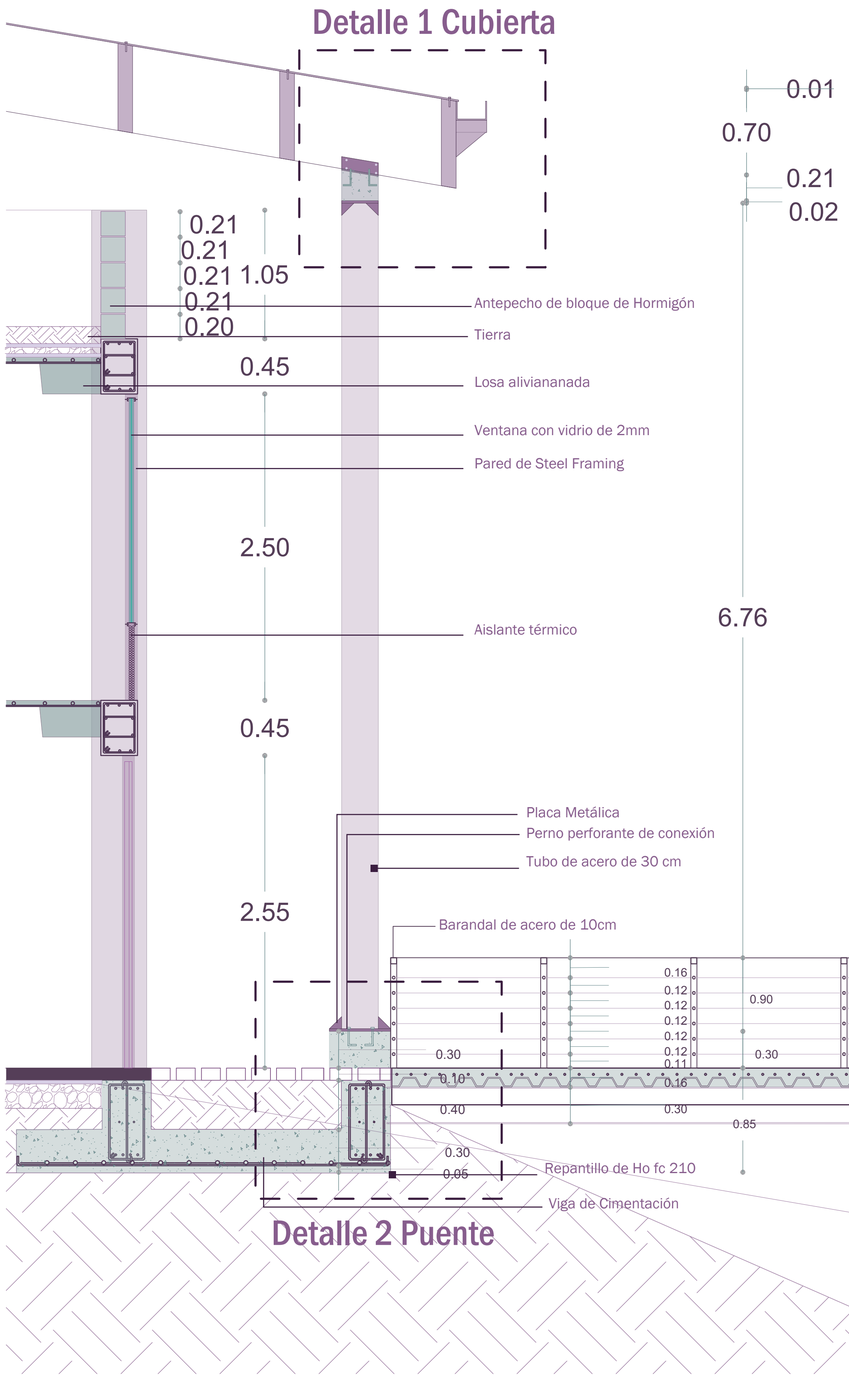


01 Corte Constructivo
1: 150

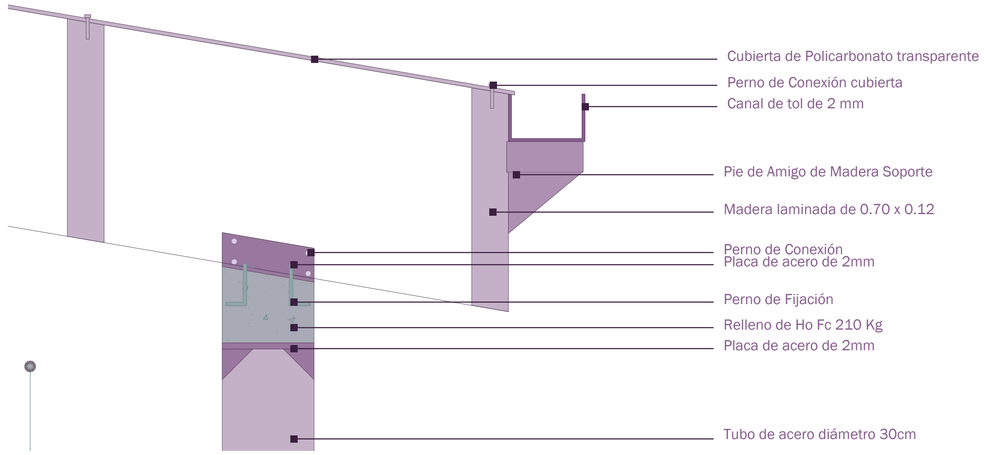
0 10 15 25 50 100m
1:150

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** CORTE CONSTRUCTIVO CBI	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	C17

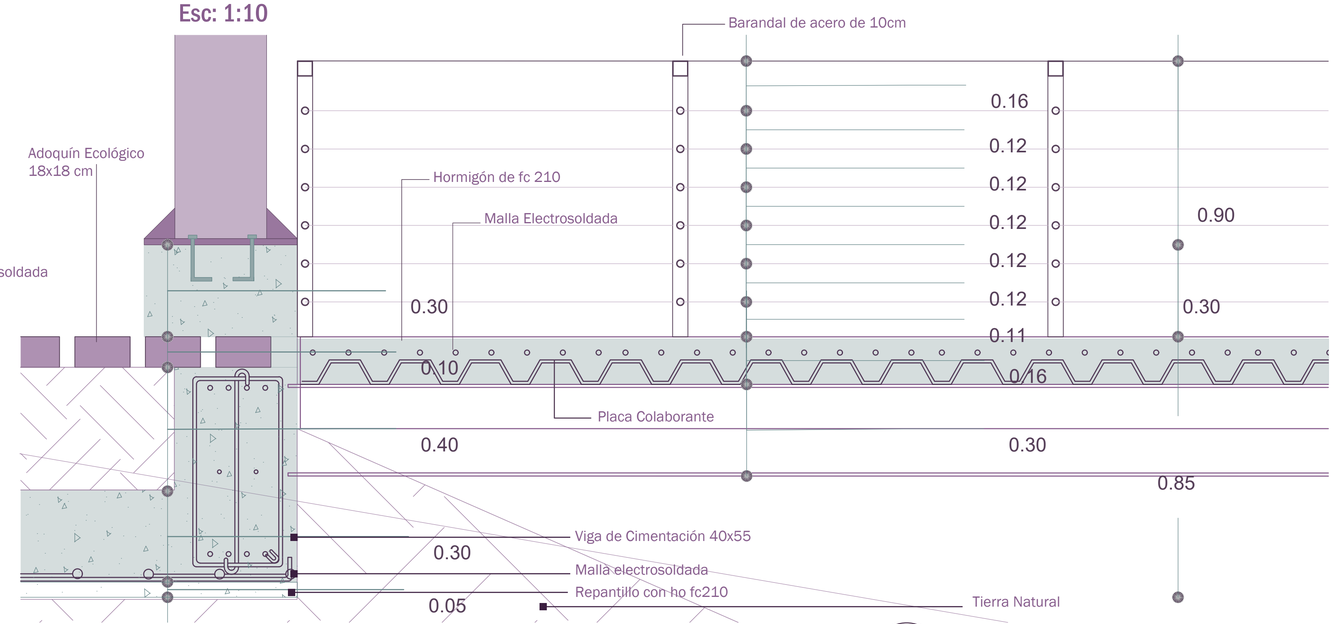
Corte por Muro
Esc: 1:25



Detalle 1 Cubierta
Esc: 1:10



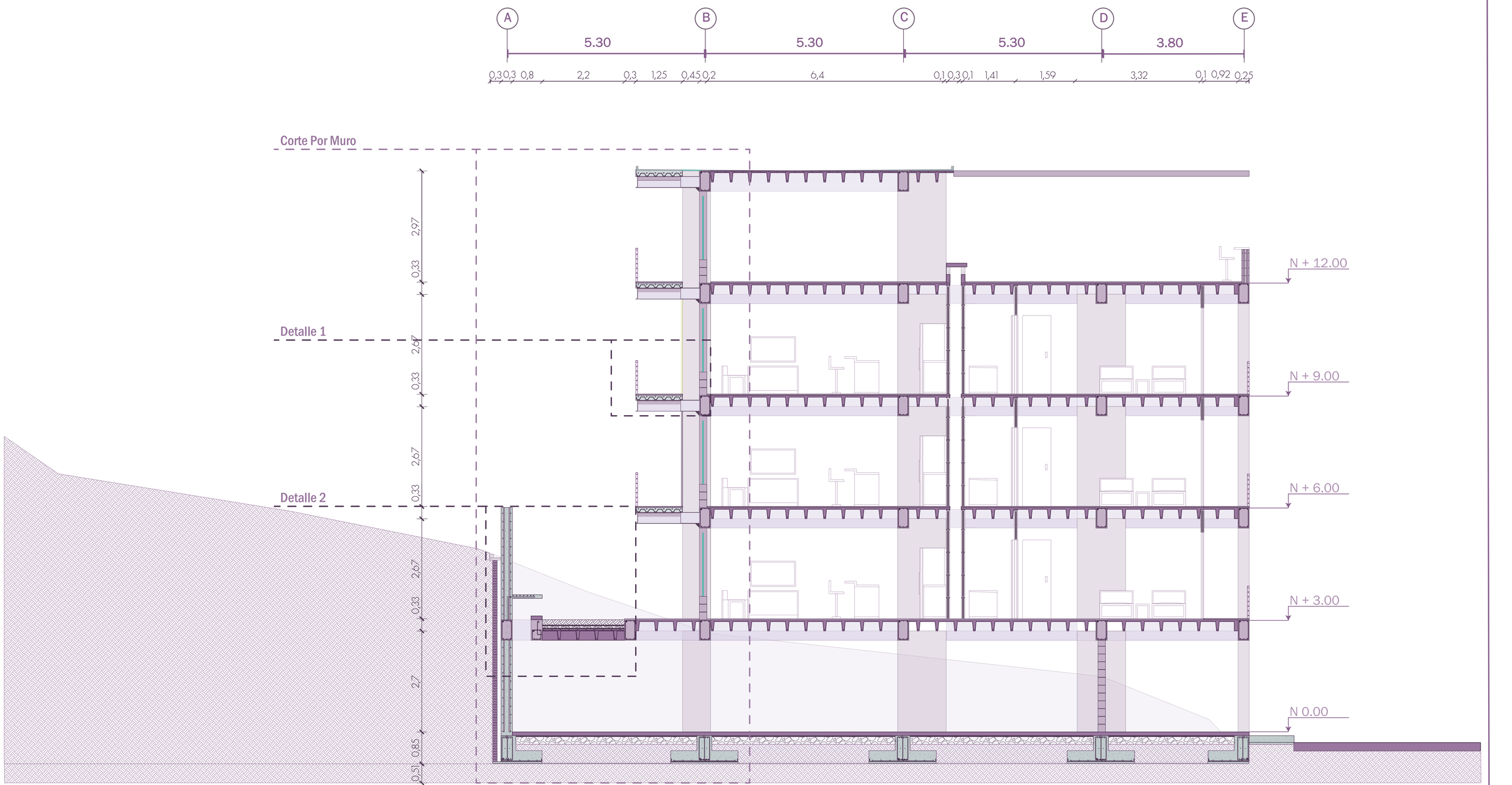
Detalle 2 Puente
Esc: 1:10



01 Corte Constructivo
1: 25

0 10 15 25 50 100m
1:25

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: CORTE Y DETALLES CONSTRUCTIVOS CBI	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	C18

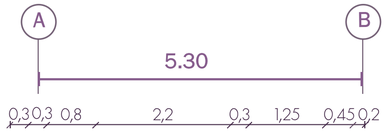


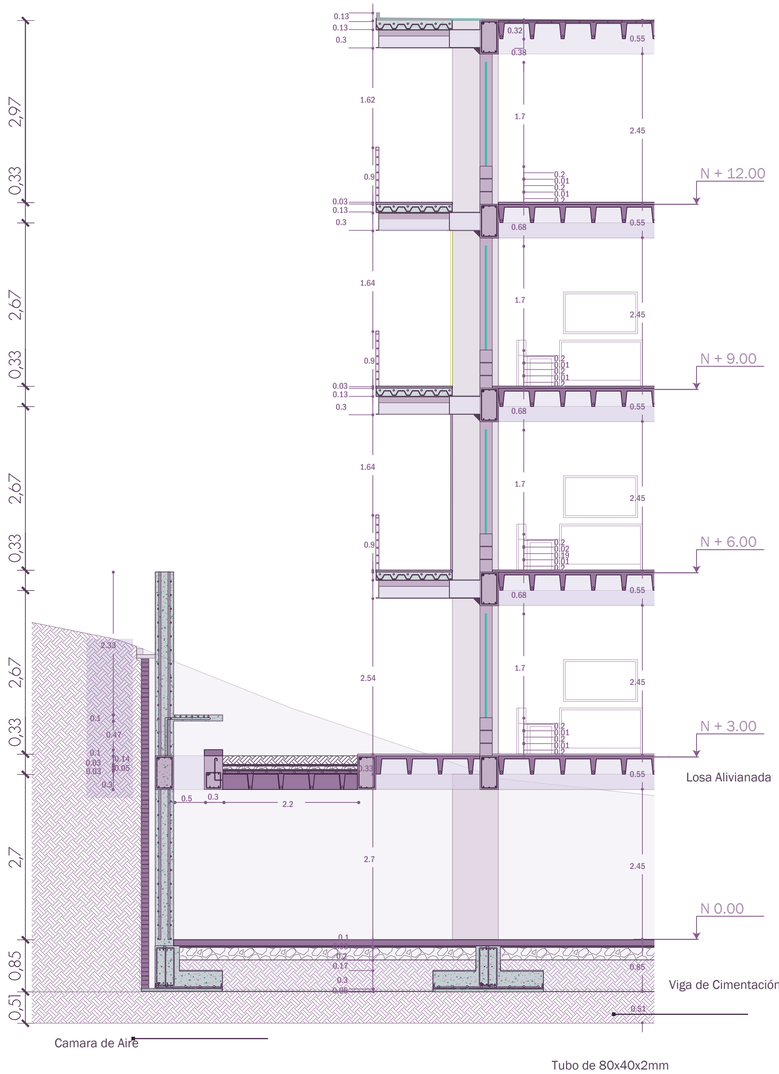
01 Corte Constructivo
1: 50

0 10 15 25 50 100m
1:50

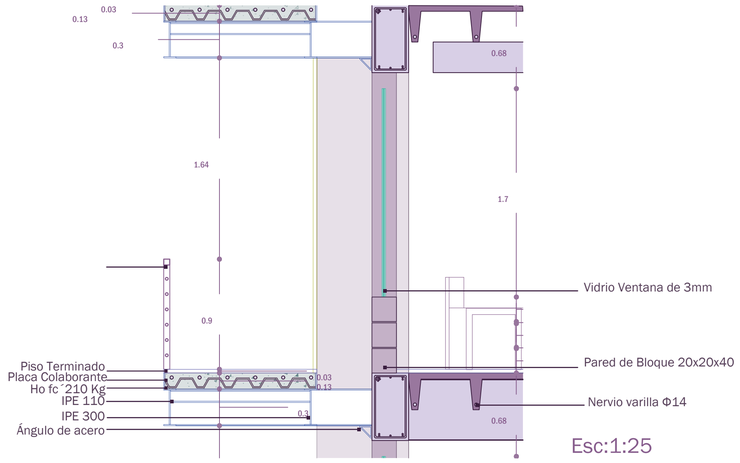
PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTENIDO:** CORTE CONSTRUCTIVO VIVIENDA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	C19

Corte por Muro



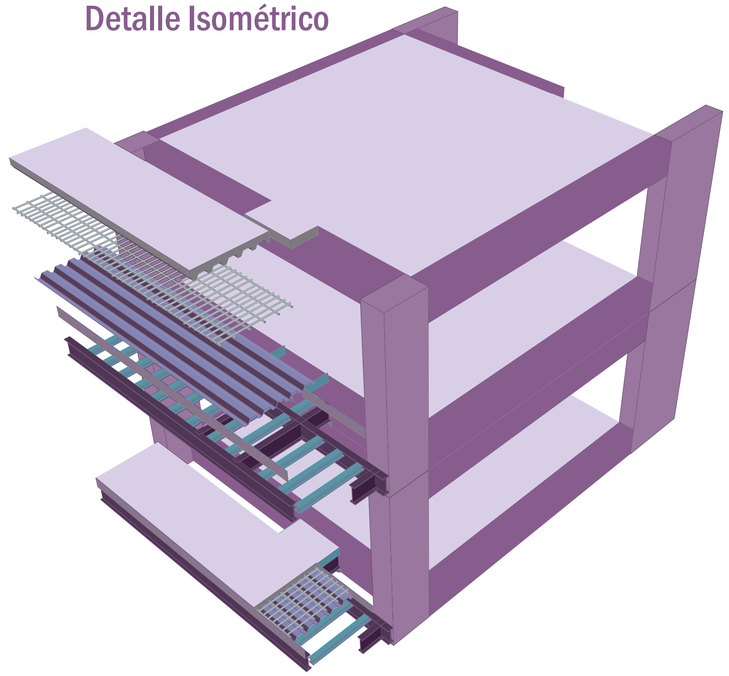


Detalle Pasarela

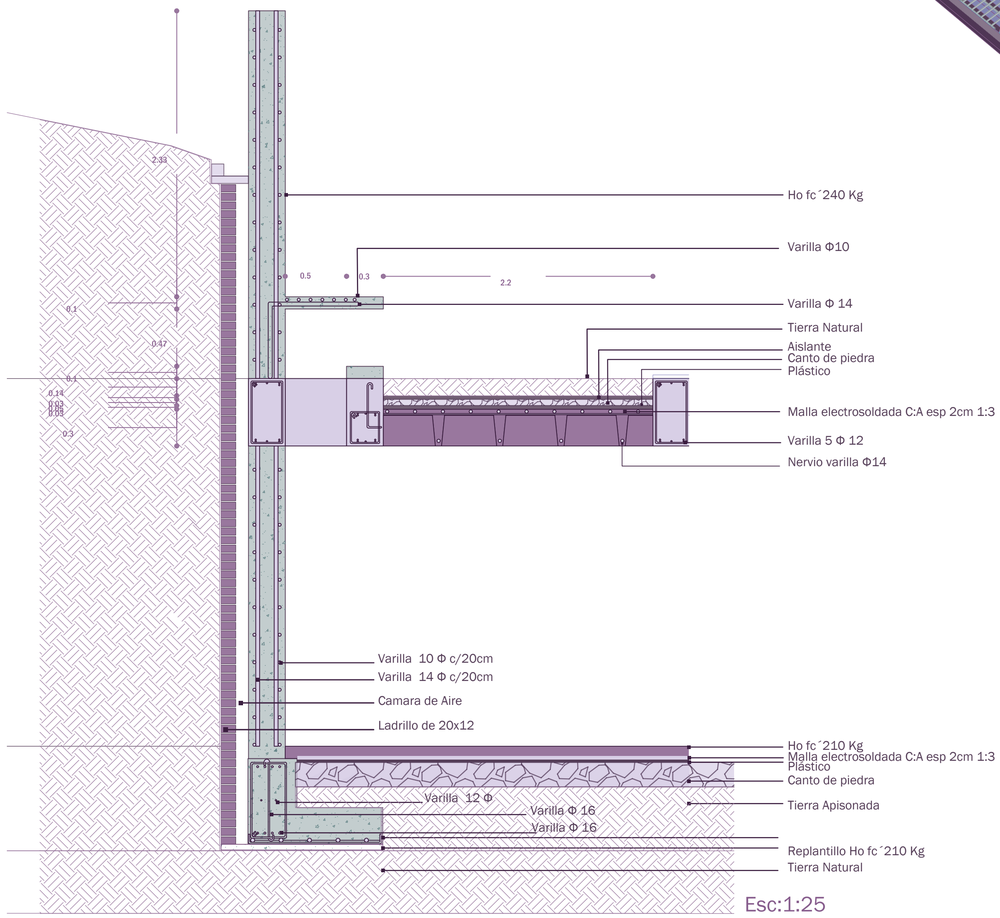


Esc:1:25

Detalle Isométrico



Detalle Cubierta Verde



Esc:1:25

01 Corte por Muro
1: 50

0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** CORTES Y DETALLES CONSTRUCTIVOS VIVIENDA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	C20

. **E-01 Cálculo y Prediseño de Columnas Vivienda**
. **E-02 Planta de Cimentacion Vivienda**
. **E-03 Planta de Entrepiso Vivienda**
. **E-04 Detalle Entrepiso Vivienda**
. **E-05 Planta de Cimentacion CBI**
. **E-06 Planta y Detalle Entrepiso CBI**
. **E-07 Detalle de Escaleras**

Láminas ESTRUCTURALES

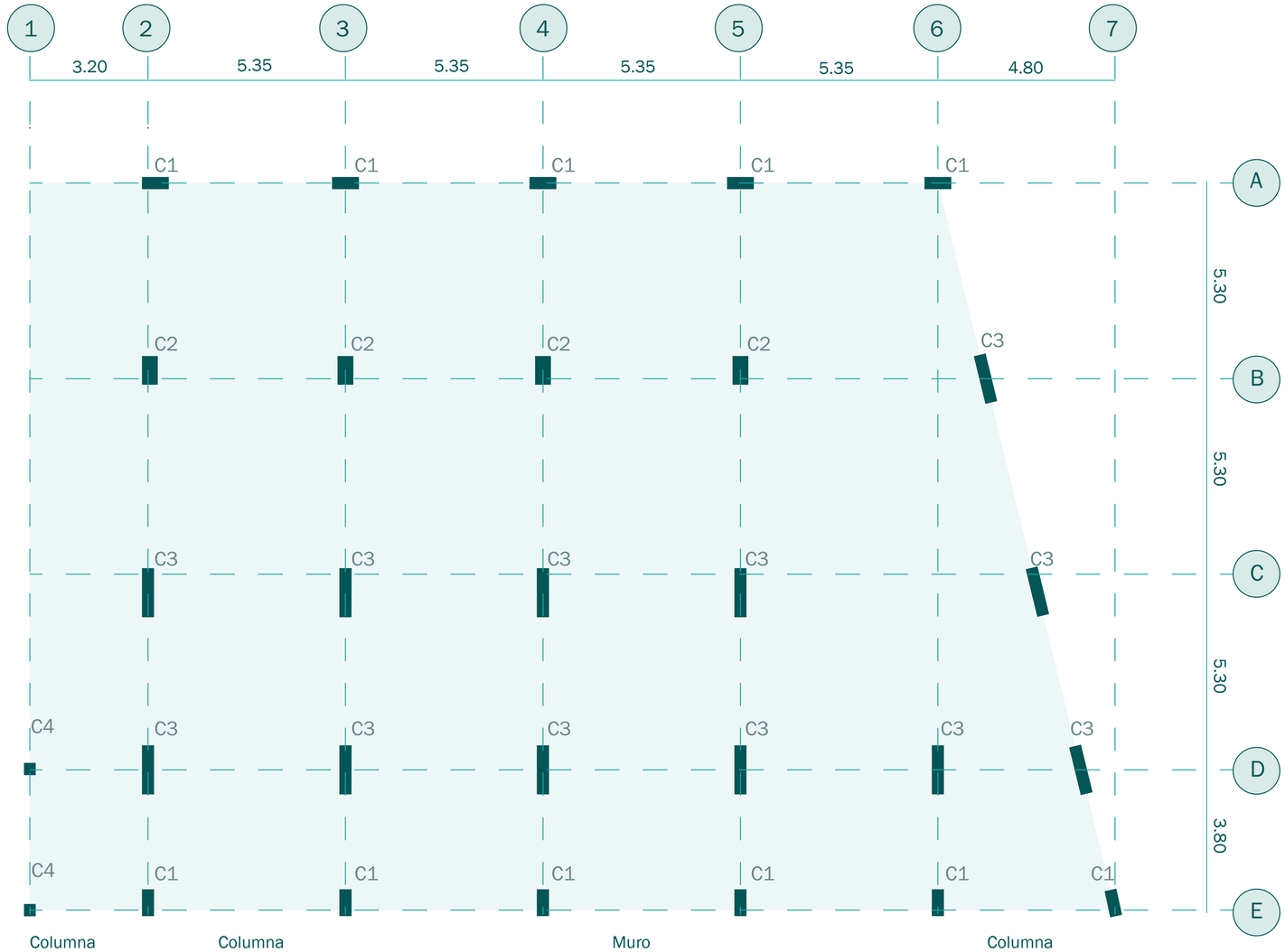
Cálculo prediseño de columnas

Datos Generales

Carga viva (L)	0,2	t/m2
Carga muerta (D)	1,04	t/m2
WU	1,7248	
ΣWu	6,8992	t/m2
K	19	
Pc	240	
Adminisión del Suelo	12	t
numero de pisos	4	

Nombre Columnas	Area Colaborante	PU		Ag		Af		Lado		Lado Columna
1E	4,18	28,84		547,93		346,06		18,60		23,41
1D	3,92	27,04		513,85		324,54		18,01		22,67
2A	12,32	85,00		1614,96		1019,98		31,94		40,19
2B	23,89	164,82		3131,62		1977,86		44,47		55,96
2C	23,89	164,82		3131,62		1977,86		44,47		55,96
2D	20,53	141,64		2691,17		1699,69		41,23		51,88
2E	9,47	65,34		1241,37		784,03		28,00		35,23
3A	14,72	101,56		1929,57		1218,67		34,91		43,93
3B	28,29	195,18		3708,39		2342,14		48,40		60,90
3C	28,44	196,21		3728,05		2354,56		48,52		61,06
3D	24,33	167,86		3189,29		2014,29		44,88		56,47
3E	11,22	77,41		1470,77		928,91		30,48		38,35
4A	14,79	102,04		1938,74		1224,47		34,99		44,03
4B	28,36	195,66		3717,56		2347,94		48,46		60,97
4C	28,4	195,94		3722,81		2351,25		48,49		61,01
4D	24,44	168,62	To	3203,71	Cm	2023,40	m2	44,98	m	56,60
4E	11,15	76,93		1461,60		923,11		30,38		38,23
5A	14,83	102,32		1943,99		1227,78		35,04		44,09
5B	28,29	195,18		3708,39		2342,14		48,40		60,90
5C	28,29	195,18		3708,39		2342,14		48,40		60,90
5D	24,3	167,65		3185,36		2011,81		44,85		56,44
5E	11,08	76,44		1452,42		917,32		30,29		38,11
6A	9,29	64,09		1217,78		769,12		27,73		34,90
6D	21,02	145,02		2755,40		1740,25		41,72		52,49
6E	9,49	65,47		1243,99		785,68		28,03		35,27
7A	9,29	64,09		1217,78		769,12		27,73		34,90
7B	22,74	156,89		2980,87		1882,65		43,39		54,60
7C	29,32	202,28		3843,41		2427,41		49,27		62,00
7D	9,35	64,51		1225,64		774,09		27,82		35,01
7E	5,76	39,74		755,05		476,87		21,84		27,48

Plano Ejes de Columnas Viviendas



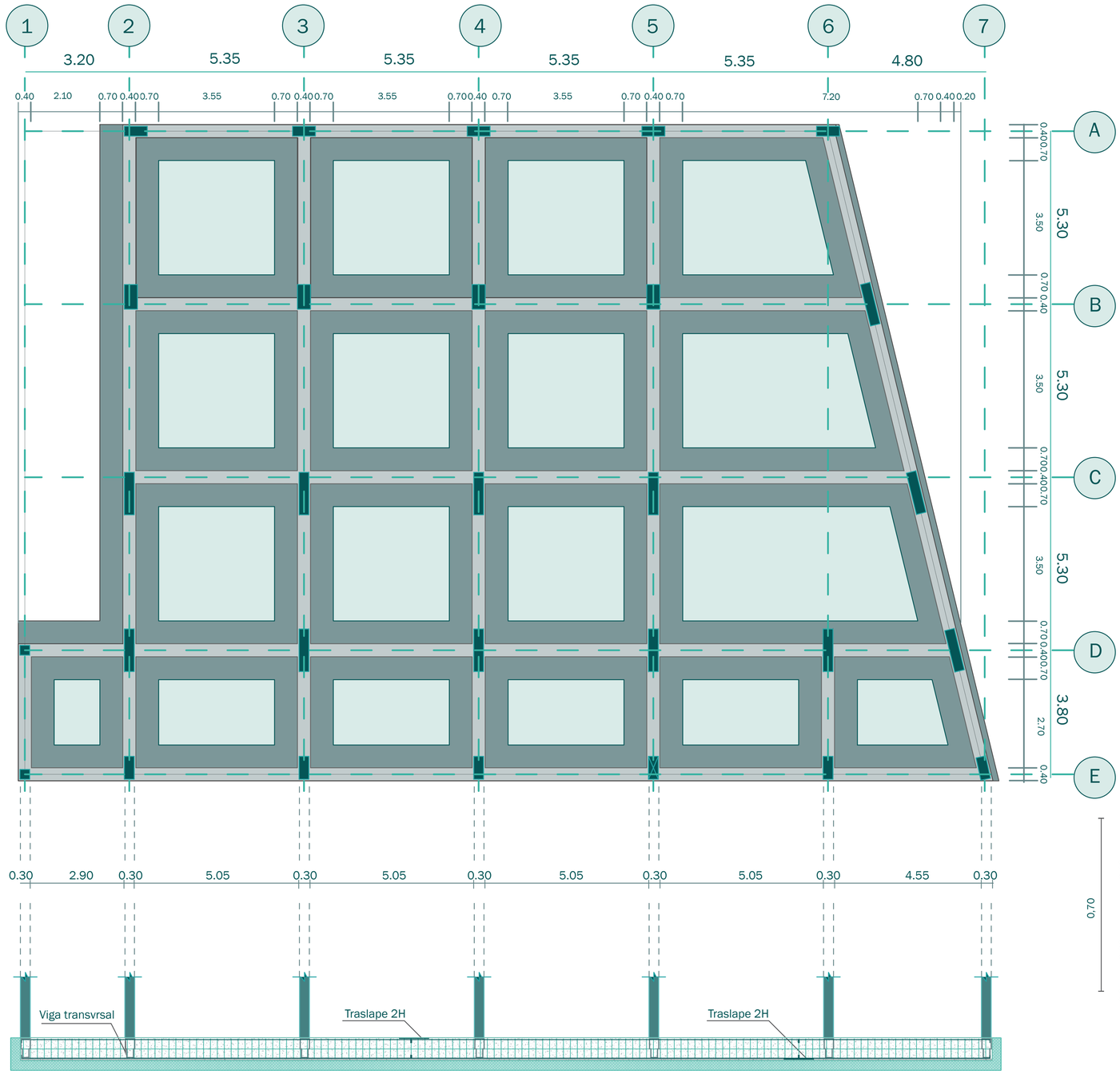
	Columna de Acero 30x30	Columna de Hormigón 30x70	Muro de Hormigón 1.30x30	Columna de Hormigón 40x75
Tipo	**C4**	**C2**	**C3**	**C1**
Ubicación	1E -1D	B2 - B3 - B4 - B5 - B6 - B7	C2 - C3 - C4 - C5 - C6 - C7 D2 - D3 - D4 - D5 - D6 - D7	A2 - A3 - A4 - A5 - A6 E2 - E3 - E4 - E5 - E6 - E7
Número	#2	#6	#12	#11

01 Planta Ejes de Columnas
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:75

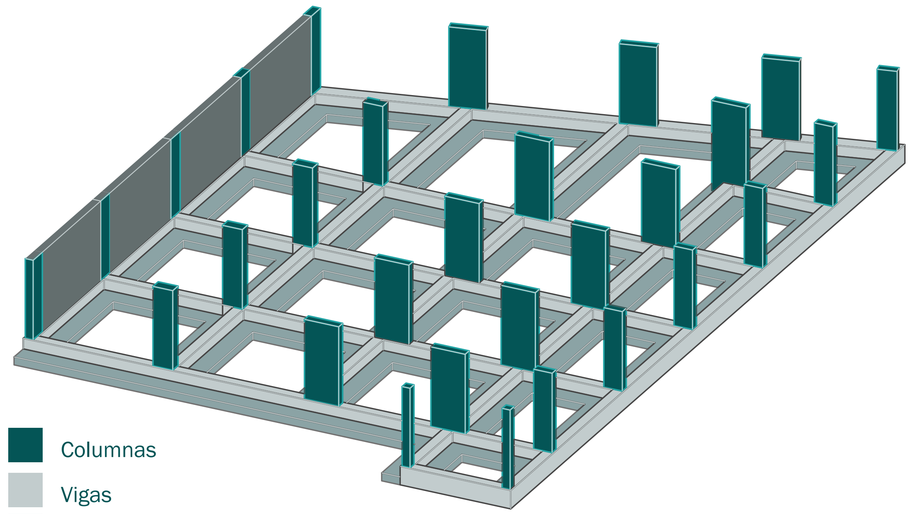
PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA COLUMNAS	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	E-01

Planta Cimentación Vivienda



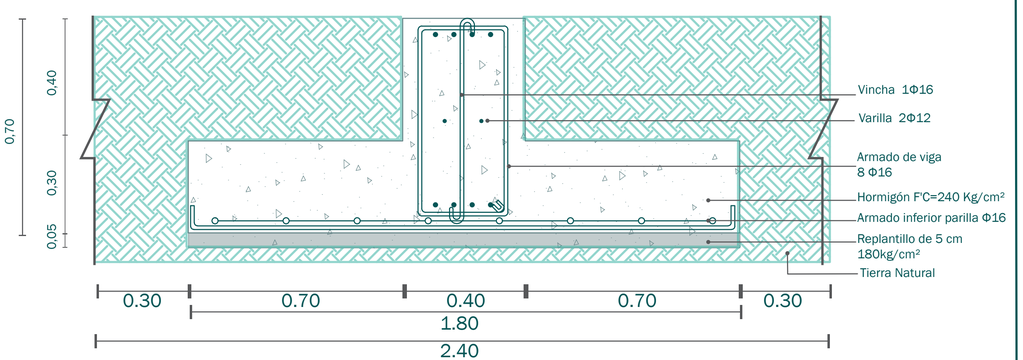
Corte Longitudinal Cimentación

Perspeciva Cimentación



- Columnas
- Vigas
- Zapata
- Muro de contención

Corte Transversal Cimentación

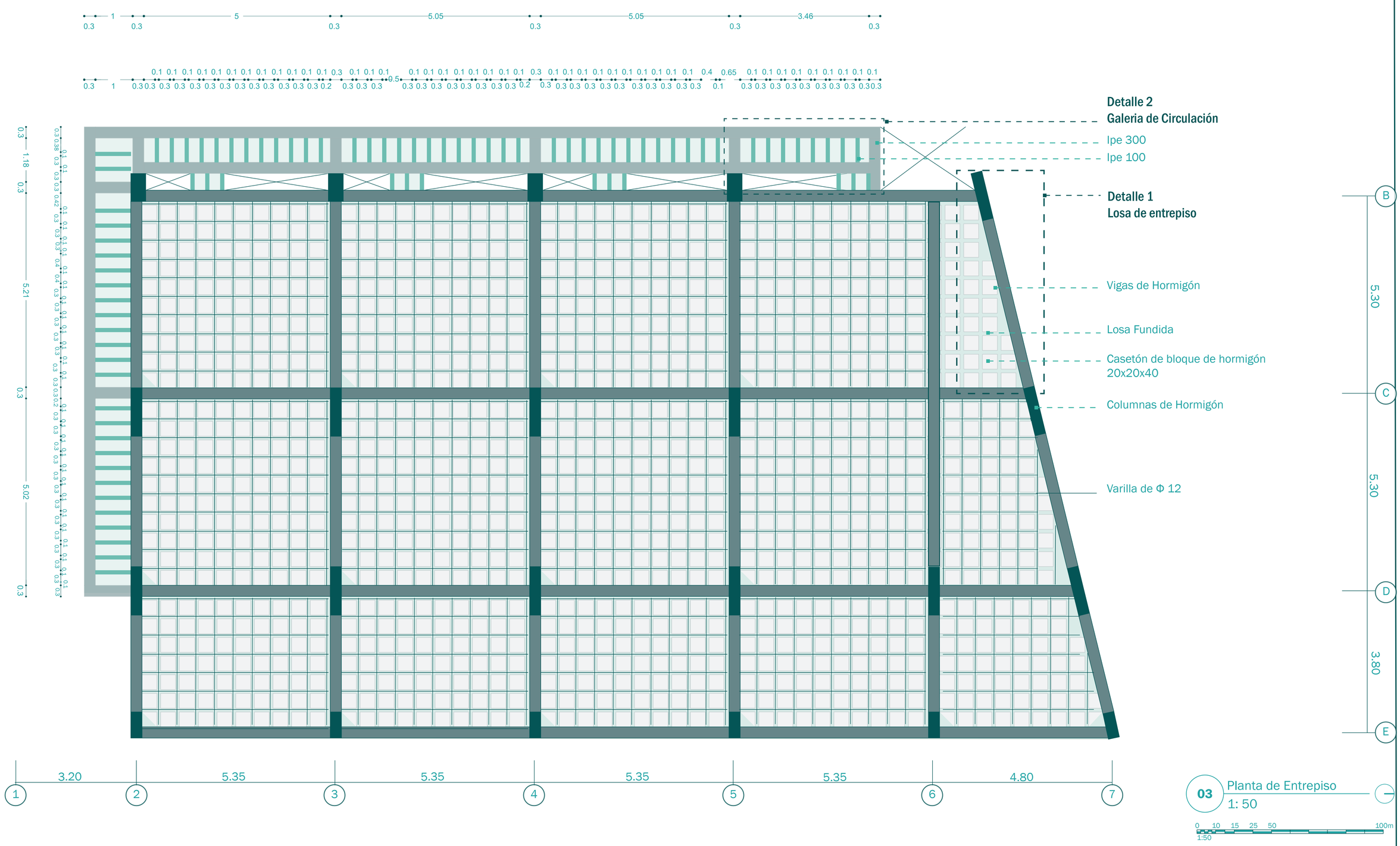


02 Planta de Cimentación
1: 75

0 10 15 25 50 100m
1:75

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA CIMENTACION	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	**E-02**

Planta de entrepiso

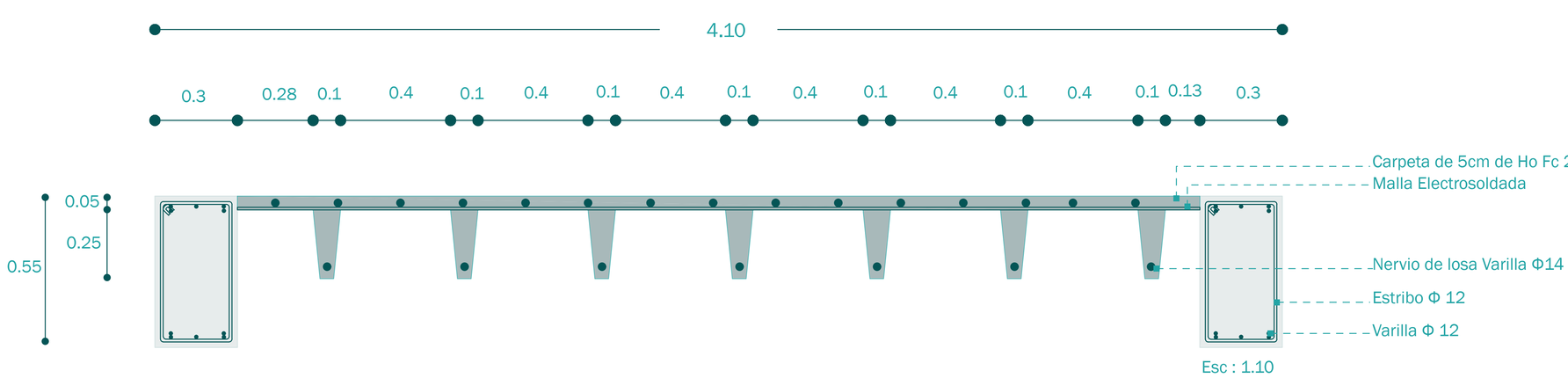


03 Planta de Entrepiso
1: 50

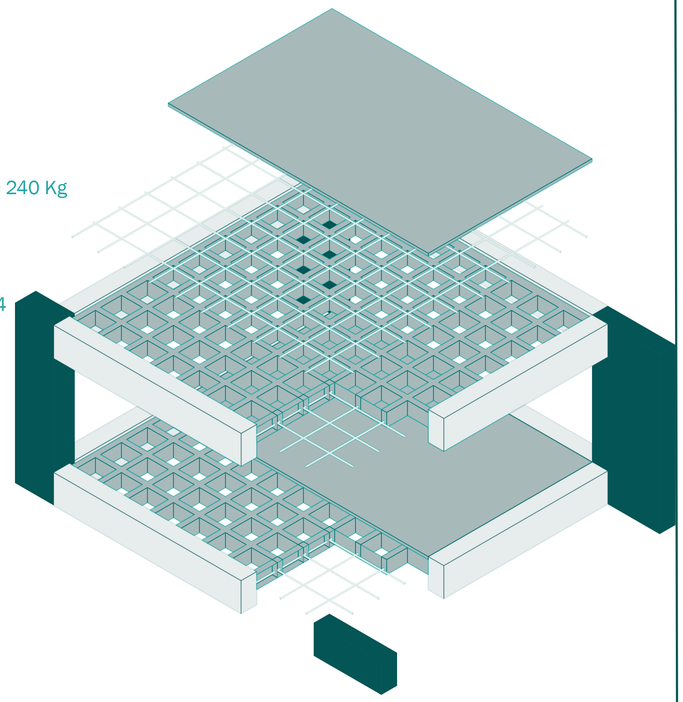
0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA CIMENTACION	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	E-03

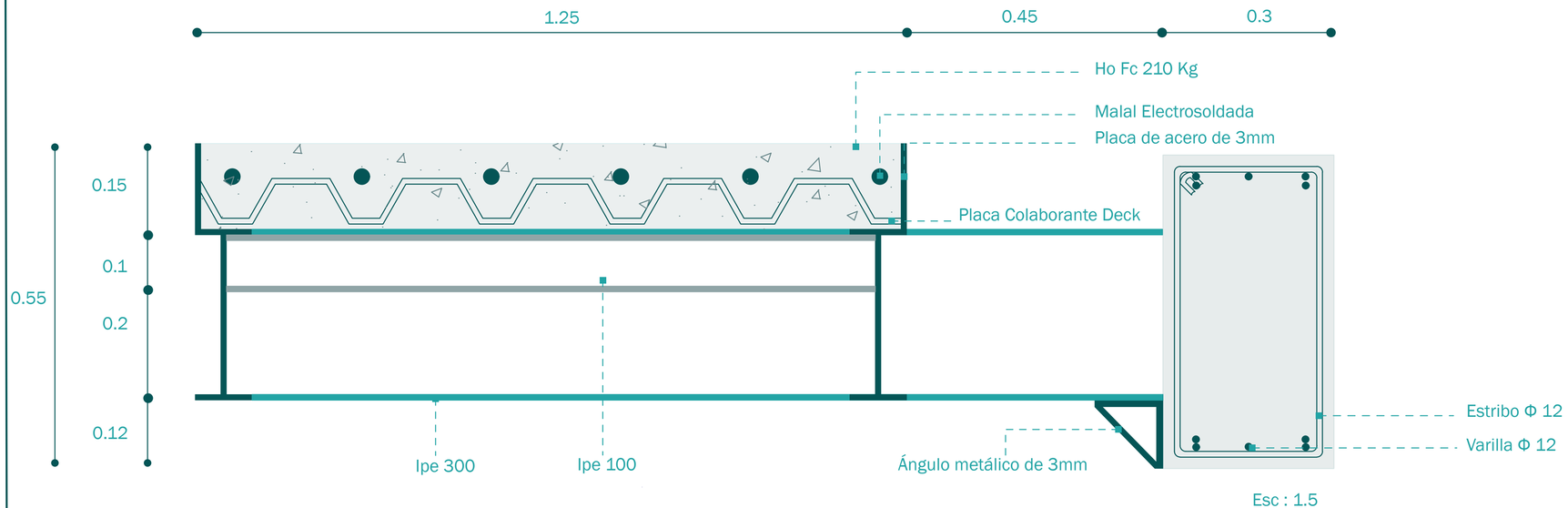
Detalle 1 - Entrepiso - Losa alivianada



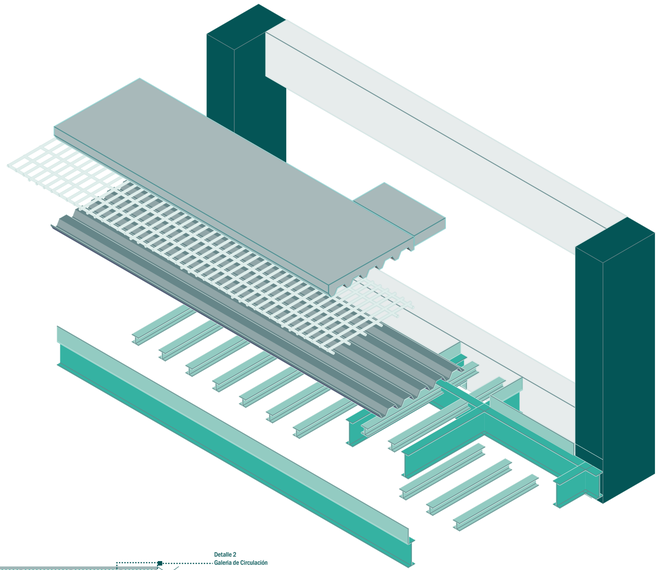
Esc : 1.10

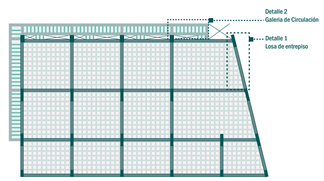


Detalle 2 - Galeria - Circulación



Esc : 1.5



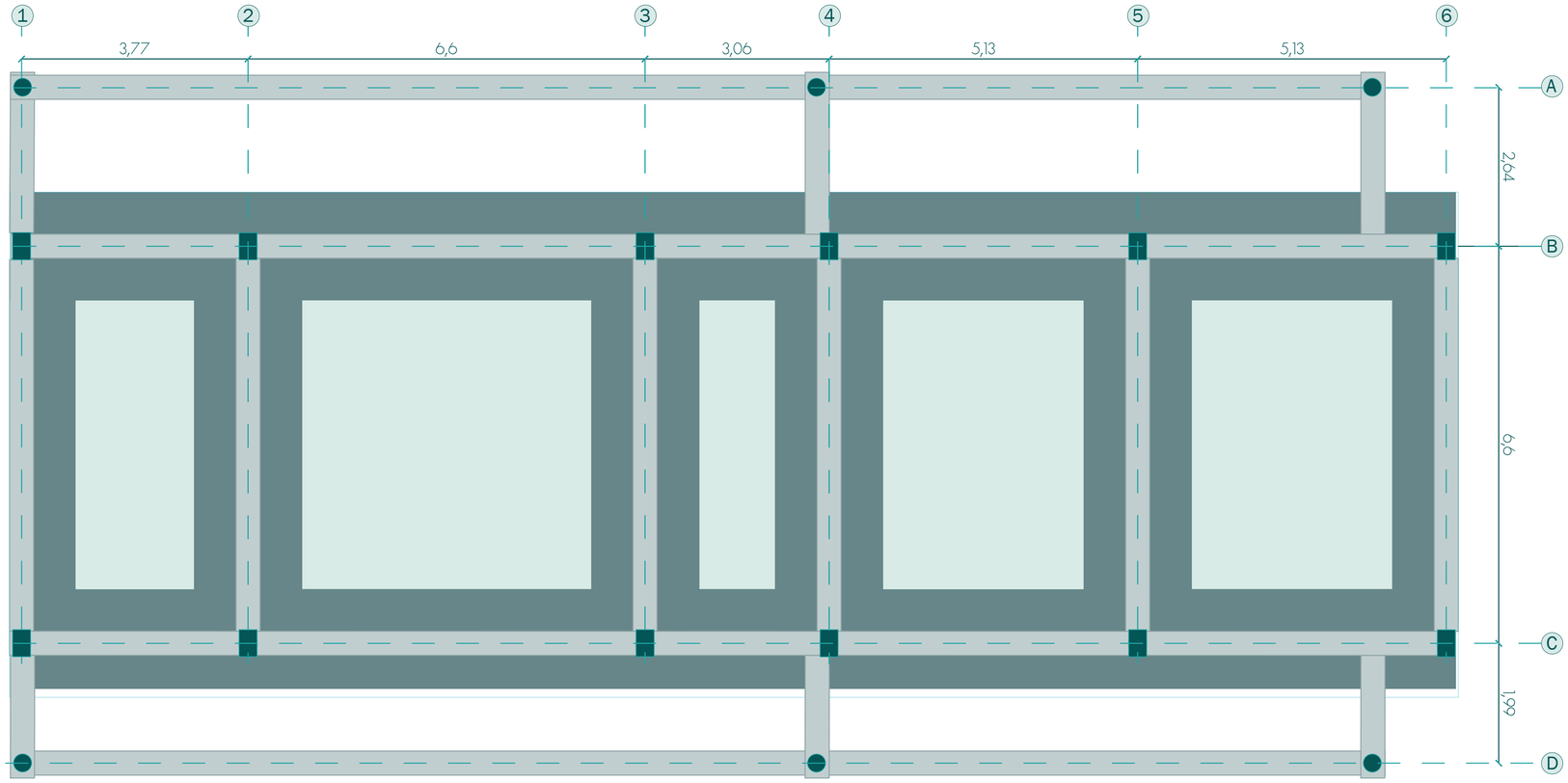


04 Detalle de Entrepiso
1: 10 - 1:5

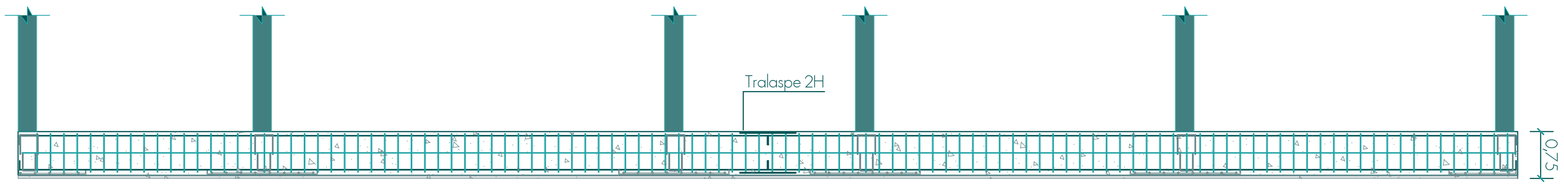
0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTENIDO:** PLANTA CIMENTACION	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	**E-04**

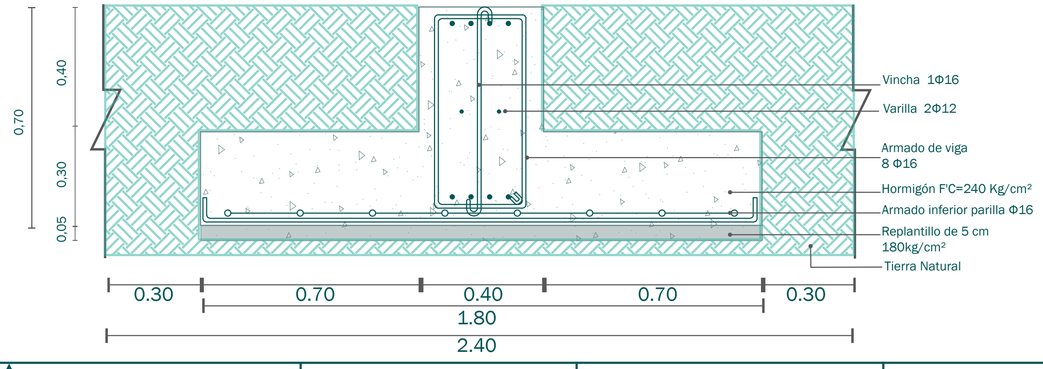
Planta Cimentación Vivienda



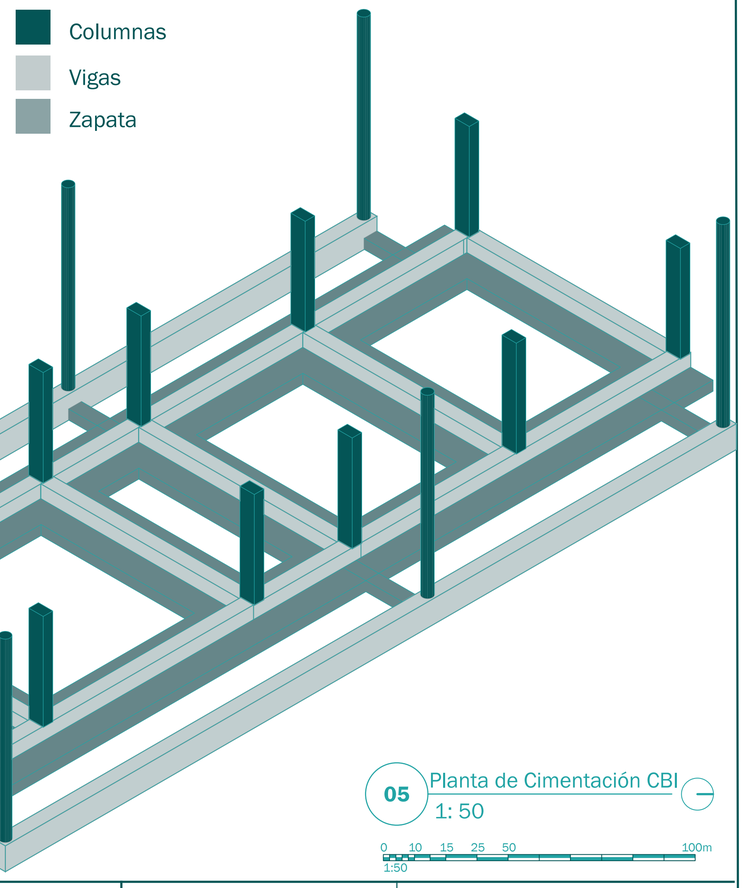
Corte Longitudinal Cimentación



Corte Transversal Cimentación



Perspeciva Cimentación

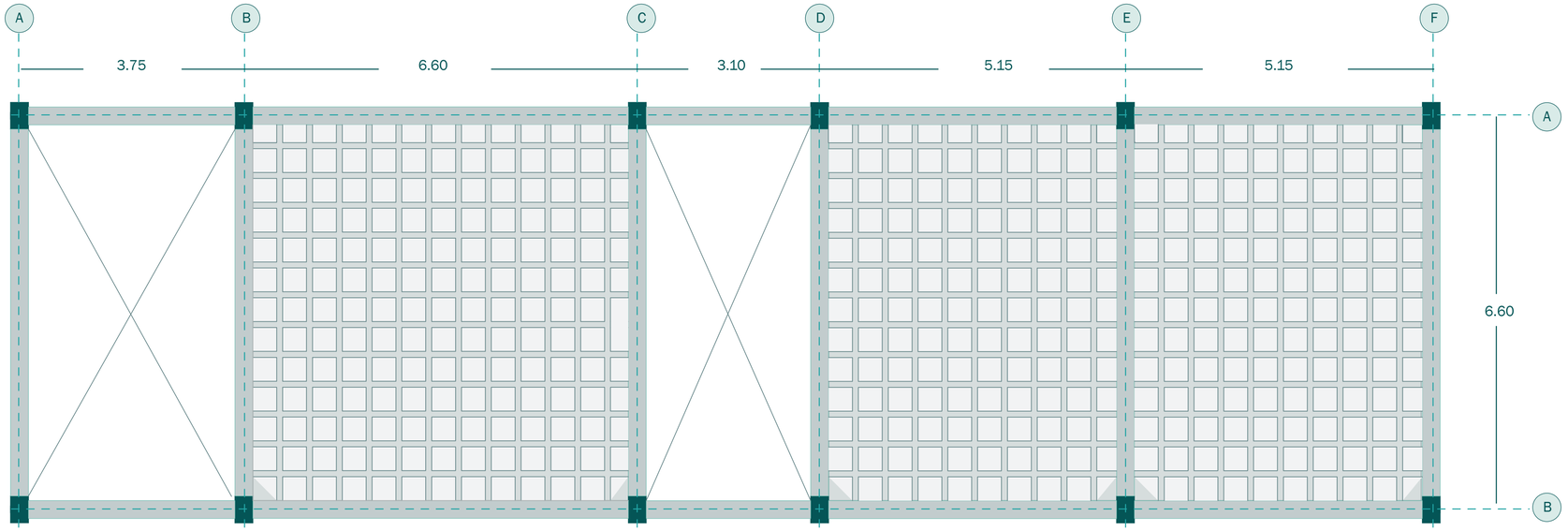


05 Planta de Cimentación CBI
1: 50

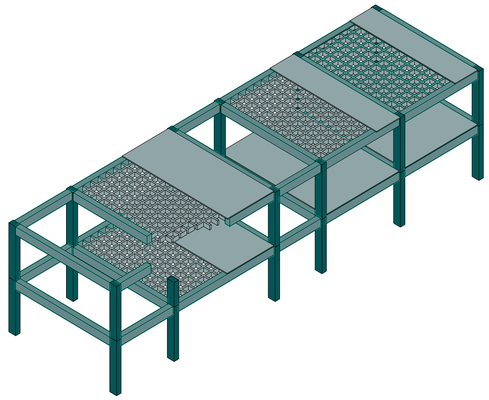
0 10 15 25 50 100m
1:50

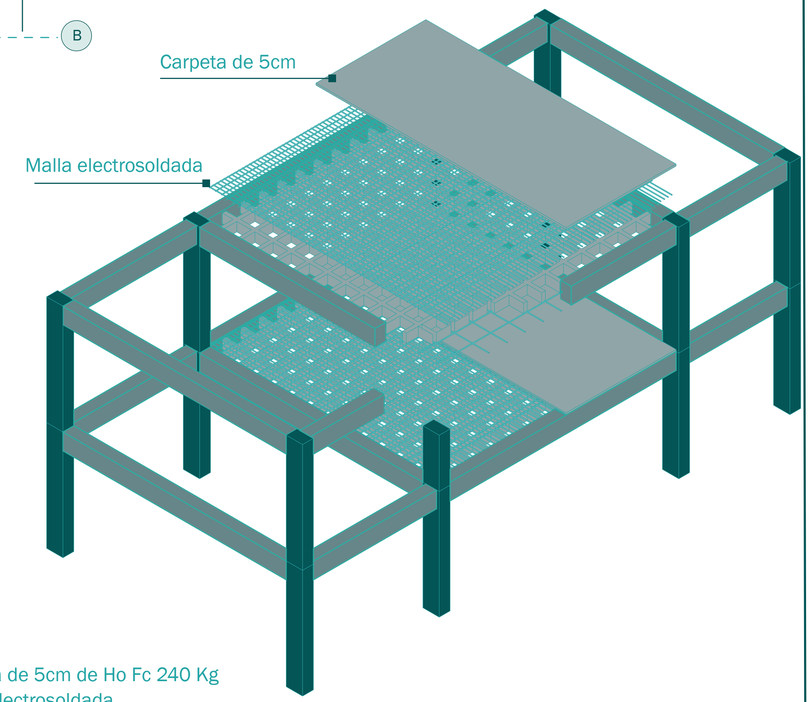
PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** PLANTA CIMENTACION	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	**E-05**

Planta - Entrepiso - Losa alivianada Centro de Bienestar

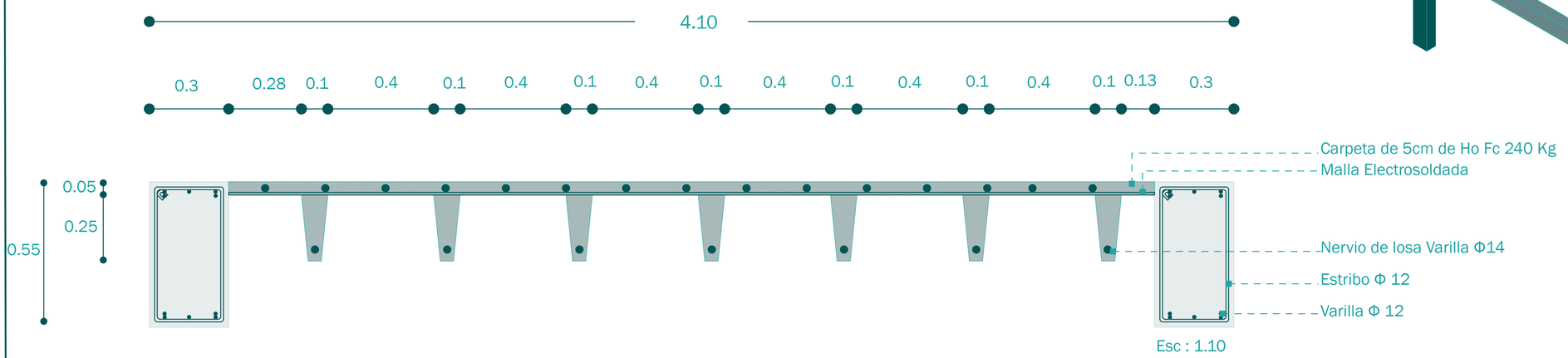


Esc : 1.50





Detalle 1 - Entrepiso - Losa alivianada



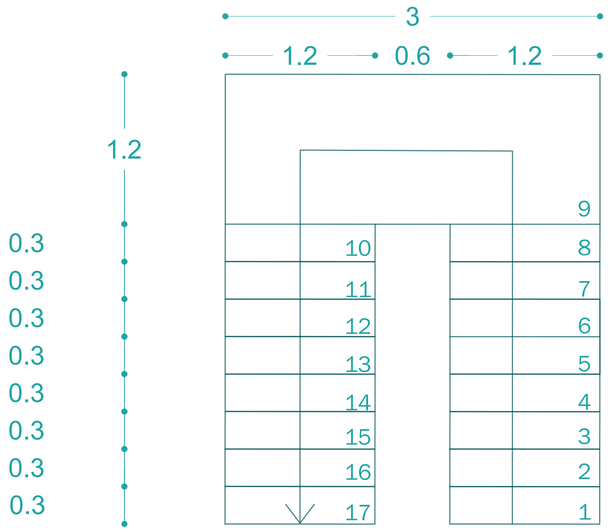
Esc : 1.10

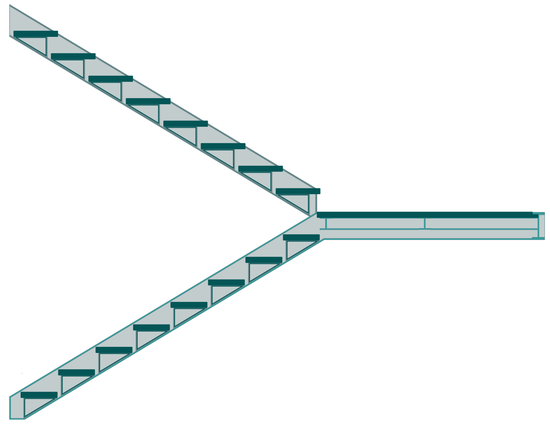
06 Detalle de Entrepiso
1: 10 - 1:50

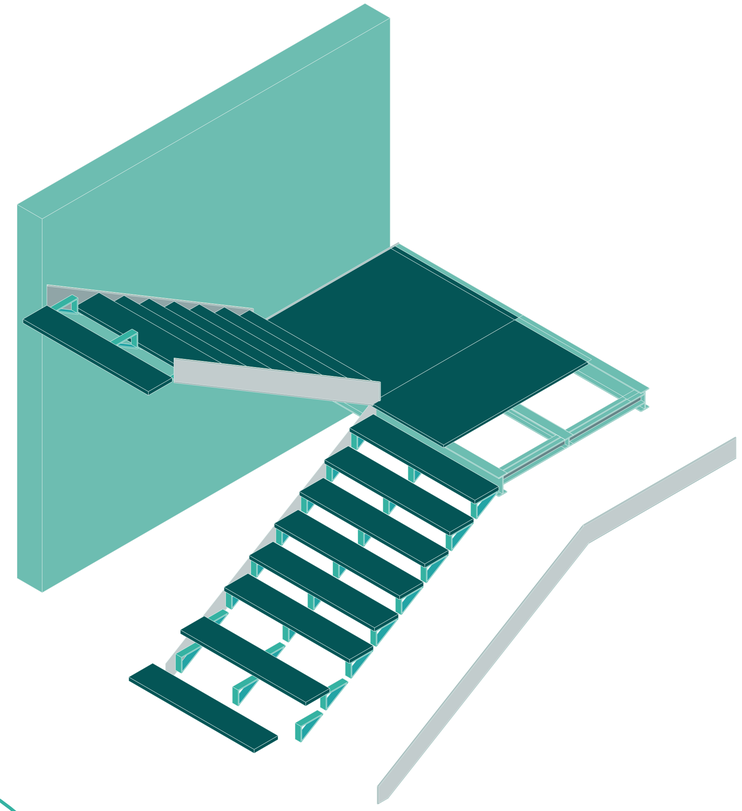
0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTENIDO:** PLANTA CIMENTACION	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	**E-06**

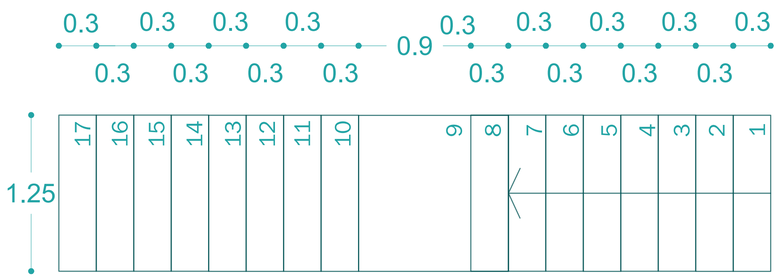
Detalle - Escalera Vivienda

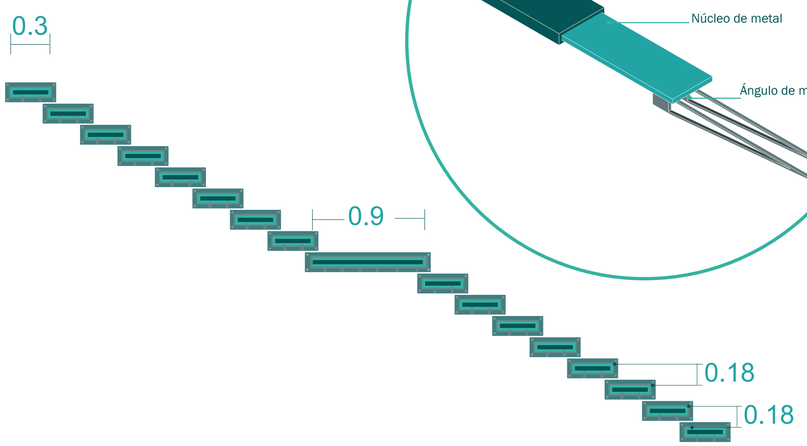


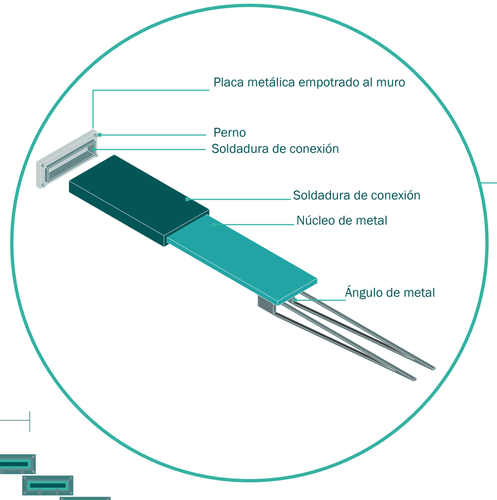


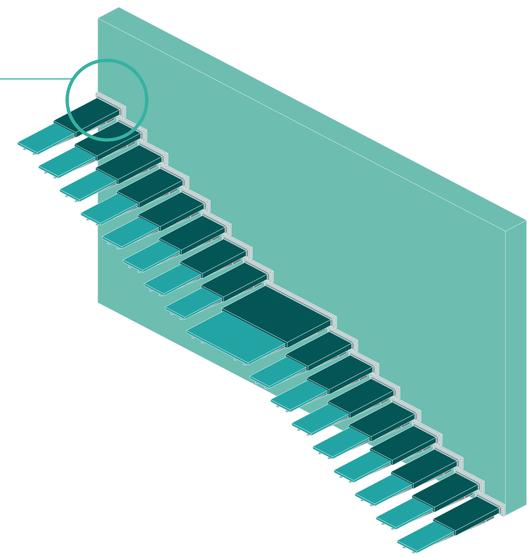


Detalle - Escalera de centro de bienestar infantil









03 Detalle de Escaleras
1: 10 - 1:5

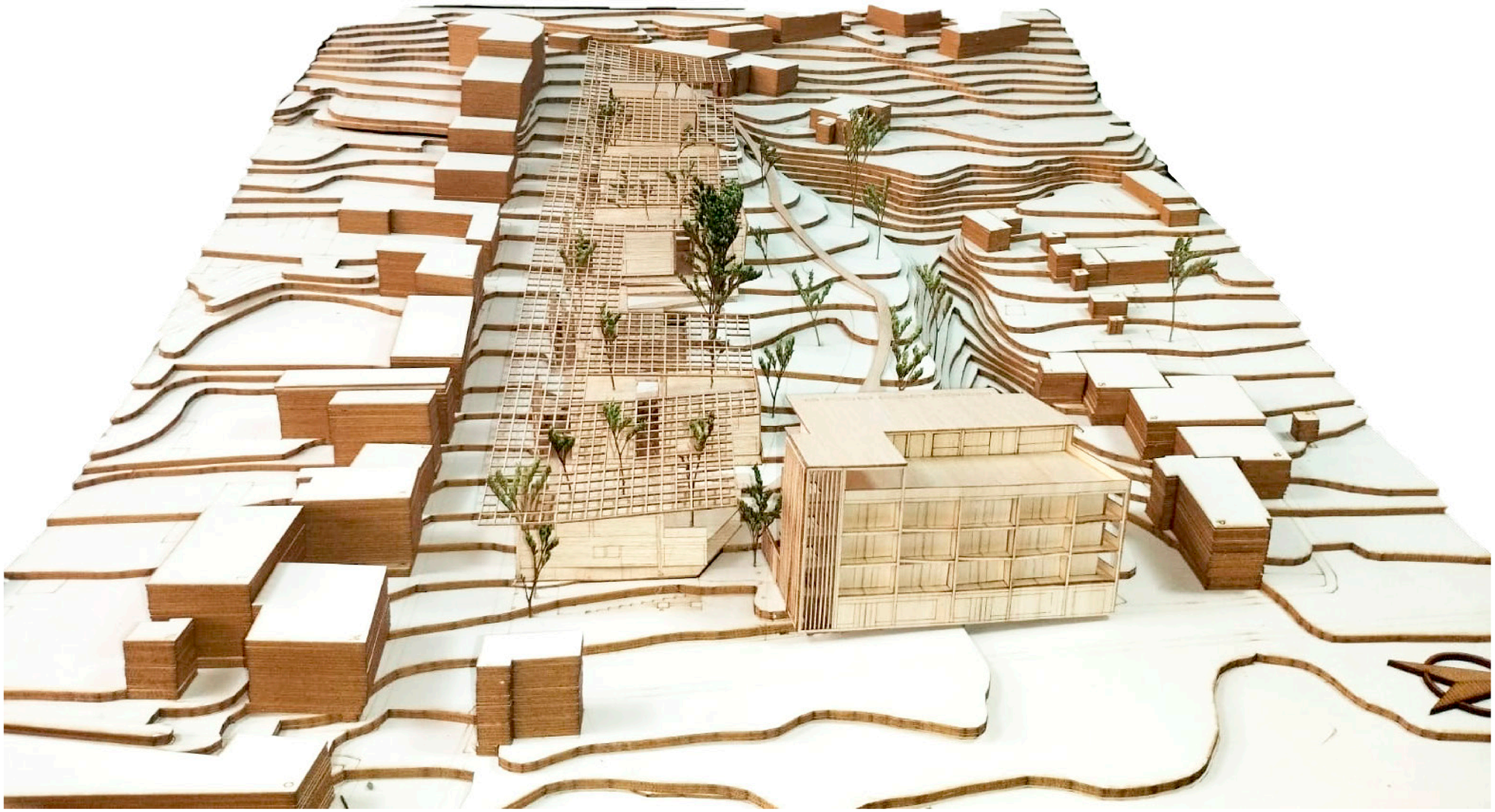
0 10 15 25 50 100m
1:50

PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: PLANTA CIMENTACION	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	E-07

Imágenes Maqueta



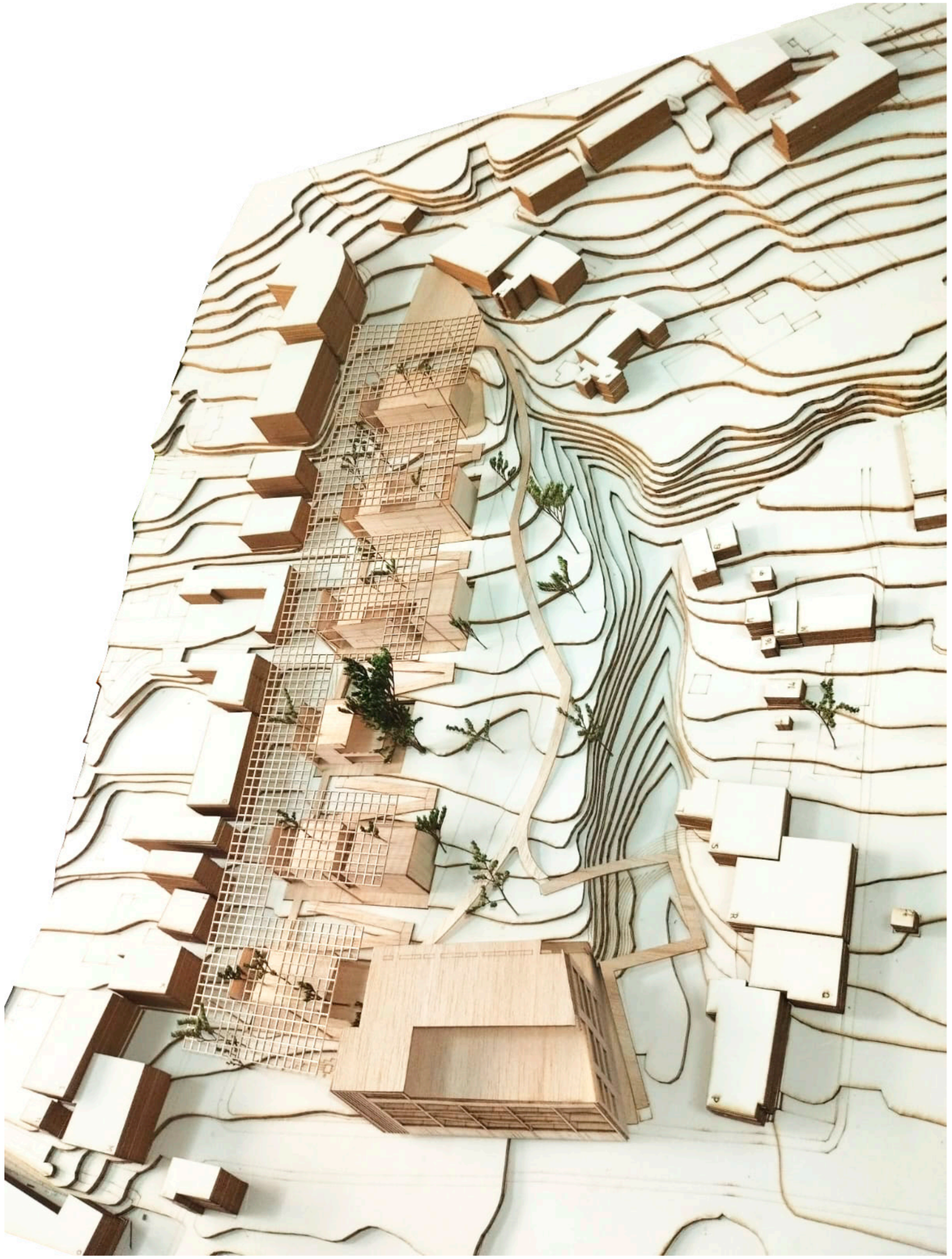
PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** IMAGENES MAQUETA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	**IM 1**



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	AUTORA: MARÍA JOSÉ URGILÉS S DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	TEMA: VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	UBICACIÓN: COMUNA ALTA	CONTIENIDO: IMAGENES MAQUETA	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2022	IM 2



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTENIDO:** IMAGENES MAQUETA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	IM 3



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** IMAGENES MAQUETA	**CONTIENIDO:** IMAGENES MAQUETA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	**IM 4**



PONTTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	TRABAJO DE TITULACIÓN	**AUTORA:** MARÍA JOSÉ URGILÉS S **DIRECTOR:** ARQ. ESTEBAN JARAMILLO	**TEMA:** VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	**UBICACIÓN:** COMUNA ALTA	**CONTIENIDO:** IMAGENES MAQUETA	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2022	**IM 5**