PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

REVALORIZAR EL VACIO URBANO A TRAVÉS DE LA IDENTIDAD DEL HABITAR, COHOUSING LA CAROLINA

Volumen II

KATERINE MICHELE BARRIGA BRITO

DIRECTORA: ARQ. MTR. GABRIELA MEJÍA GÓMEZ

QUITO – ECUADOR
2022

COHOUSING LA CAROLINA

Autor: Katerine Michele Barriga Brito

REVALORIZAR EL VACÍO URBANO A TRAVÉS DE LA IDENTIDAD DEL HABITAR



Directora de Tesis
Mtr. Arq. Gabriela Mejía Goméz

Asesoría de Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq. Álvaro Guzmán

Asesoría de Representación Gráfica
Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría de Estructuras
Arq. Julián Arroyo

Asesoría de Sostenibilidad
Arq. Andrés Cevallos

ÍNDICE

MEMORÍA GRÁFICA
1.

MOMENTO I: IDENTIDAD DEL HABITAR

- MA1 Revalorización de la identidad
- MA2 Qué es la identidad y la desvalorización
- MA3 El vacío urbano y el habitar
- MA4 Postura Urbano Arquitectónica: Revalorizar el Vacío Urbano
- MA5 Postura tectónica: material, espacio y tiempo

MOMENTO II : ANÁLISIS URBANO ARQUITECTÓNICO

- MU1 Análisis del Plan de Uso y Gestión el Suelo "PUGS" y Tratamientos Urbanísticos
- MU2 Tratamiento de Potenciación y Barrio Iñaquito
- MU3 Análisis de percepción del Barrio Iñaquito
- MU4 Análisis del usuario
- MU5 Análisis de Lote

Momento III : Estrategias aplicadas

- MU1 Intenciones de implantación
- MU2 Propuesta Urbano Arquitectónica
- MU3 Propuesta Red Verde Urbana + Barrio
- MU4 Estrategias Tectónicas y sostenibles
- MU5 Estrategias tectónicas + Arquitectura
- MU6 Estrategias Arquitectónicas espacio
- MU7 Estrategias tectónicas Viga estructural
- MU8 Plan Masa – Estrategias de intervención
- MU9 Intervenciones urbanísticas + Red verde Urbana
- MU10 Programa Arquitectónico
- MU11 Zonificación del proyecto

PLANIMETRÍA GRÁFICA
2.

Planimetrias Urbanas

- U1 Implantación General
- U2 Planta Baja Urbana
- U3 Fachadas Urbanas
- U4 Cortes Urbanos

Planimetrias Arquitectonicas

- A1 Implantación General
- A2 Planta Baja
- A3 Mediateca - Coworking
- A4 Restaurante " La Huerta" - Ocio Y Recreación
- A5 Vivienda I - Vivienda II
- A6 Tipologías de Vivienda
- A7 Recreación - Terraza Habitable
- A8 Planta de Cubiertas
- A9 Subsuelo III
- A10 Subsuelo II - Subsuelo I
- A11 Fachada Este
- A12 Fachada Norte
- A13 Fachada Oeste
- A14 Fachada Sur
- A15 Corte Este
- A16 Corte Norte

RENDERS DEL PROYECTO
3.

ILUSTRACIONES COHOUSING LA CAROLINA

- I1 Vista desde la Av. Amazonas
- I2 Vista desde la Av. Amazonas - Proyecto
- I3 Vista desde la Av. Amazonas Lateral
- I4 Vista desde la Calle Unión Nacional de Periodistas
- I5 Vista desde la Calle Unión Nacional de Periodistas - Lateral
- I6 Vista desde la Calle Iñaquito
- I7 Vista desde el Mercado Iñaquito
- I8 Vista desde la Calle Jorge Drom
- I9 Vista desde la Planta Libre acceso
- I10 Vista desde la Planta Libre zonas de Estancia y Recreación
- I11 Vista Medioteca
- I12 Vista Área Comunal
- I13 Vista Coworking
- I14 Vista Restaurante y Área comunal
- I15 Vista Cercha Habitable
- I16 Vista Terraza Habitable - Viga Estructural
- I17 Vista Duplex - Vivienda
- I18 Vista Duplex - Vivienda
- I19 Vista Departamento II - Balcón Vivienda
- I20 Vista Departamento II - Dormitorios Vivienda
- I21 Vista Departamento VI - Vivienda

ASESORÍA TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS
4.

DETALLES CONSTRUCTIVOS - CORTE POR MURO

- C1 Planta Constructiva
- C2 Cuadro de acabados
- C3 Fachada Este constructiva
- C4 Corte Norte constructiva
- C5 Corte por muro I - Detalles
- C6 Corte por muro II- Detalles
- C7 Corte por muro III - Detalles
- C8 Corte por muro IV - Detalles
- C9 Viga estructural - Detalles

ASESORÍA ESTRUCTURAL
5.

VIGA ESTRUCTURAL - MACRO PÓRTICO

- E1 Planta de Cimetación
- E2 Muro de circulación - Cabezales
- E3 Cuadro de columnas de acero - Hormigón
- E4 Detalle de Losa - Planta Medioteca
- E5 Planta Recreación - Detalle Cercha
- E6 Planta Vivienda - Cercha Habitable
- E7 Macro Pórtico estructural - Viga
- E8 Volumetría estructural

ASESORÍA SOSTENIBILIDAD
6.

ÁNALISIS BIOCLIMÁTICO

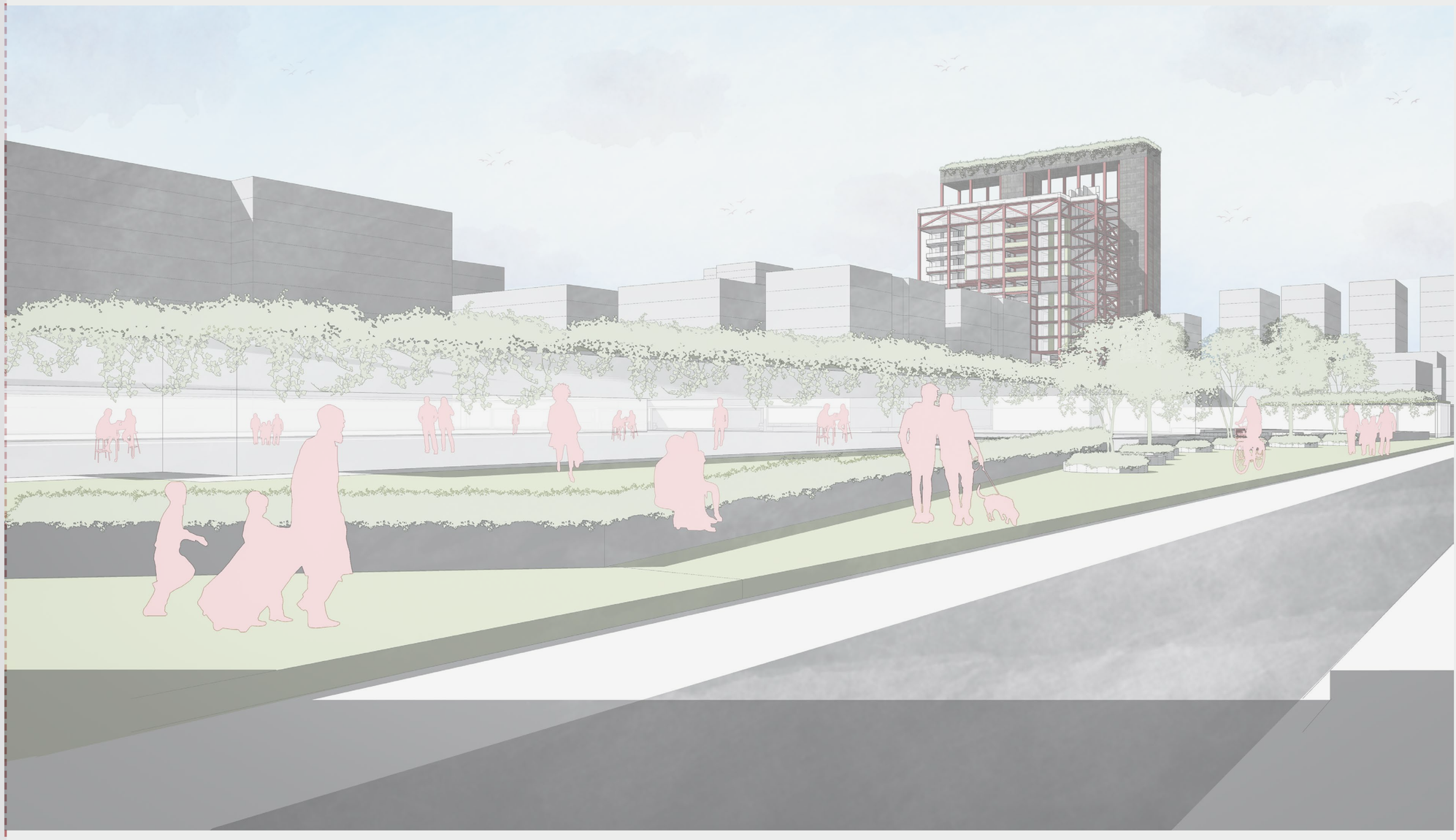
- S1 Climate Consultant
- S2 Ánalisis solar - Temperatura - Clo
- S3 Ánalisis Bioclimático
- S4 Ánalisis de asoleamiento
- S5 Ánalisis de luxes espacios interiores
- S6 Ánalisis de luxes estrategia - Duplex
- S7 Ánalisis de luxes estrategia - Departamento
- S8 Ánalisis de Iluminancia Design Builder
- S9 Proyecto en Volumetría
- S10 Simulación - Temperatura Operativa
- S11 Temperatura Operativa Marzo - Junio
- S12 Temperatura Operativa Septiembre - Diciembre

MOMENTO I: IDENTIDAD DEL HABITAR

- MA1 Revalorización de la identidad
- MA2 Qué es la identidad y la desvalorización
- MA3 El vacío urbano y el habitar
- MA4 Postura Urbano Arquitectónica: Revalorizar el Vacío Urbano
- MA5 Postura tectónica: material, espacio y tiempo

MOMENTO II : ANÁLISIS URBANO ARQUITECTÓNICO

- MU1 Análisis del Plan de Uso y Gestión el Suelo "PUGS" y Tratamientos Urbanísticos
- MU2 Tratamiento de Potenciación y Barrio Iñaquito
- MU3 Análisis de percepción del Barrio Iñaquito
- MU4 Análisis del usuario
- MU5 Análisis de Lote



MOMENTO I -II

MEMORIA GRÁFICA

Momento I

La identidad del Habitar

Revalorizar la identidad

1.



Cualidades y virtudes que lo hace único

Valor

Re - valorización

Recuperación de elementos que han perdido su valor e identidad habitable propia

Identidad del Habitar

El concepto que puede ser uno de un hecho urbano siempre será algo diferente del tipo de conocimiento de quien vive aquel mismo hecho, de su identidad cultural e individualidad.

- Aldo Rosi



Manifestaciones socioculturales tradiciones - constumbres y valores que crean espacio habitables

Pero, que pasa si un objeto pierde ya no es habitable y pierde su identidad

Identidad y Desvalorización

2.



Desvalorización

Intangible: Hecho que permanece en el tiempo
Tangible: relación social del espacio

La desvalorización puede crear vacío urbanos

Qué es el Vacío Urbano ?

Vacío Urbano





Los vacíos urbanos, son vacíos, no porque estén "carentes de materia o historia", carecen de identidad habitable dentro de la anatomía de la ciudad funcional.

Revalorizar el vacío urbano

3.



Re - valorización

¿Cómo el vacío urbano puede ser revalorizado en relación al tejido social ?

Para volver a revalorizar el vacío urbano se debe dar valor a la memoria colectiva y al tejido social generando una identidad habitable.

- **Tectónica** Espacio
- **Innovación** Memoria colectiva
- **Sostenibilidad** Resilencia

Material - Sensaciones - Uso - Cuidado

Rehabitar el Vacío urbano a través de la Identidad del Habitar

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MA	Escala: 0:0
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Memoria Grafica	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval				Fecha: Noviembre 2022

Momento II :

Análisis Urbano Arquitectónico.

Análisis del PUGS



Se busca zonas consolidadas o por consolidar que se pueda potenciar su valor e identidad.

Herramienta

Plan de uso y Gestión de Suelos

Tratamiento Urbanístico
Potenciación

POTENCIACIÓN

Se aplica en zonas consolidadas con potencial para desarrollarse, que se encuentran en proceso de transformación leve. Uso y aprovechamiento, actuaciones urbanísticas armonicen con los valores de estos sectores

+ Ⓜ

Zonas que se encuentre influenciadas por el Metro.

Tratamiento de Potenciación





TUP 1 - Centro norte



TUP 2 - Centro



TUP 3 - Sur

Menor densidad (46,2 habs/ ha) → Menor relación del tejido social

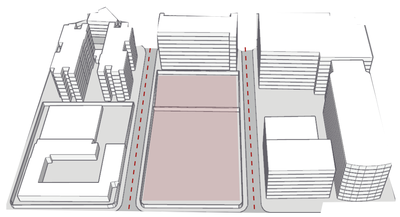
Mayor densidad (324,5 habs/ ha) → Menor relación del tejido social

El estudio habla de la densidad poblacional y la perdida de la relación del tejido social entorno al mismo.
- FONDECYT 1161550

Pérdida de Identidad

Vacío Urbano

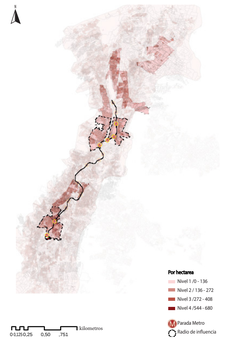
Espacios intermedios que generan desconexión



- Densidad poblacional
+ Densidad poblacional
- Equipamientos
- Diversidad de suelos

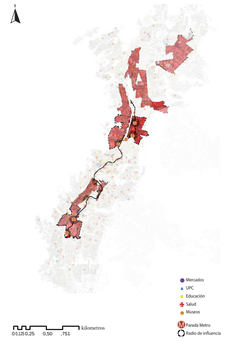
TUP - Barrio

+ Vacios Urbanos



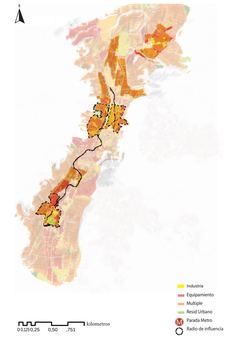
Densidad Poblacional

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4
TUP 1	15%	10%	70%	5%
TUP 2	15%	10%	60%	5%
TUP 3	70%	10%	15%	5%



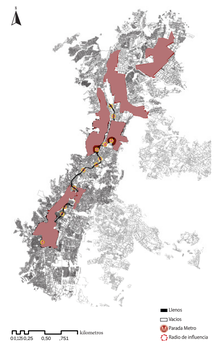
- Equipamientos

TUP 1	1	3	16	6	1	= 27
TUP 2	0	8	16	3	1	= 28
TUP 3	0	4	24	1	2	= 31



- Diversidad de uso de suelos

TUP 1	35%	45%	20%	0%
TUP 2	60%	15%	25%	0%
TUP 3	15%	10%	50%	5%



TUP 1
14% Vacíos → 87% → Llenos

TUP 2
14% Vacios
19% Vacíos → 81% → Llenos

TUP 3
19% Llenos → 60% → Vacios

Llenos y Vacíos

Se determina que el TUP 1 - Centro Norte es el la Parroquia Iñaquito.

- Densidad poblacional — TUP 3
+ Densidad poblacional — TUP 1
- Equipamientos — TUP 1
- Diversidad de suelos — TUP 1
+ Vacios — TUP 3



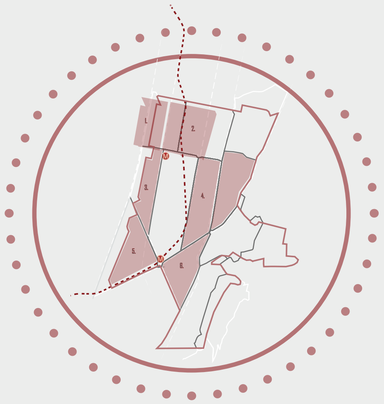
TUP 1 - Centro Norte

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos
		Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Memoria Grafica	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval	Esquema

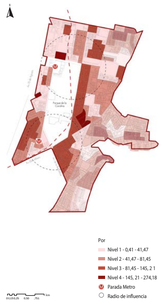
Código: MU | Escala: 0:0 | Fecha: Noviembre 2022

Análisis Urbano y Barrio

TUP 1 + Barrio Iñaquito

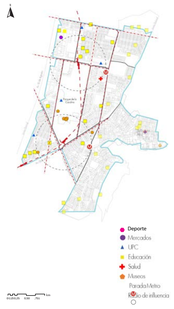


Densidad Poblacional



Iñaquito	**80%**	0%	10%	10%
Borja Yerobi	50%	0%	**20%**	30%
La Carolina	55%	20%	**15%**	10%
Benalcazar	10%	20%	**55%**	15%
La Pradera	25%	30%	**45%**	0 %
La República	20%	45%	**35%**	0 %
Estadio O.	55%	20%	**15%**	10%

- Equipamientos



Iñaquito	1	0	1	0	0
Borja Yerobi	0	2	6	0	0
La Carolina	0	1	1	0	1
Benalcazar	0	2	0	0	1
La Pradera	0	1	2	0	0
La República	0	1	4	1	0
Estadio O.	0	1	2	0	1

- Diversidad de uso de suelos



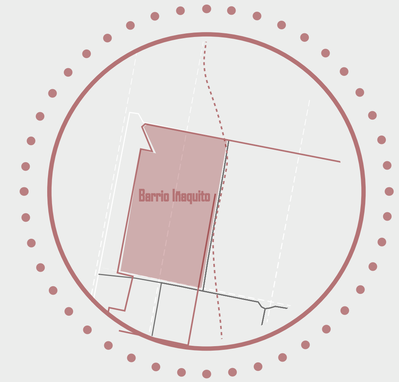
Iñaquito	0 %	85%	17%
Borja Yerobi	2 %	83%	15%
La Carolina	0 %	100%	0%
Benalcazar	35%	45%	20%
La Pradera	30%	55%	15%
La República	2 %	88%	10%
Estadio O.	50%	30%	20%

Llenos y Vacíos



Iñaquito	30 %	70%
Borja Yerobi	10%	90%
La Carolina	20%	80%
Benalcazar	10%	90%
La Pradera	10%	90%
La República	5 %	95%
Estadio O.	20%	80%

Análisis de percepción del Barrio Iñaquito



Historia del Barrio Iñaquito y como fue su conformación



"Centro financiero de la Ciudad de Quito"

1970

"Entretejiendo relaciones y configurando un universo social"



1980

Construcción del mercado Iñaquito y la Carolina.

1990

Mercado Iñaquito y la Carolina Centralidades-Centro financiero



2000

Plasmar un ambiente cultural y comercial

2005

Incremento del tejido social



2010

Población que crece en Altura - Edificios

2010

Perdío su identidad o se transformo en una zona más concurrida por sus edifcios financieros



2020

Centro financiero y comercial del norte



Muros limitantes que generan desconexión



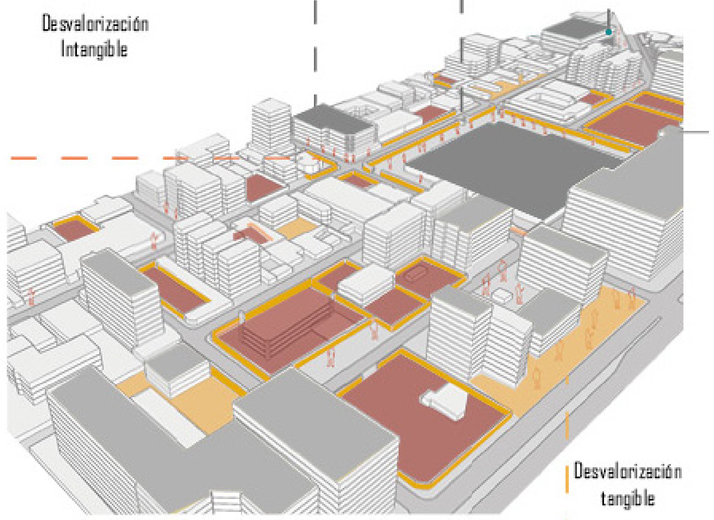
Espacios intermedios generan desconexión e inseguridad



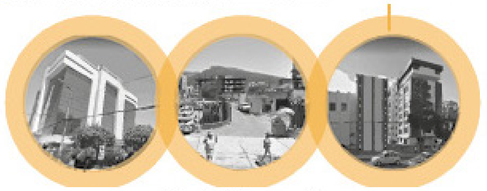
Equipamientos comerciales

Lugares de encuentro cultural e intercambio

Desvalorización Intangible



Desvalorización tangible



Ciudad funcional



Zona financiera, dedicada al auto



Análisis de percepción del Barrio Iñaquito





Se realiza una encuesta de percepción en la que se determina como el Barrio Iñaquito esta siendo habitado.

¿ Qué es identidad del habitar para usted en el ámbito urbano arquitectónico ?
¿Cuál son las características de esa identidad?
¿ Le gustaría vivir en el barrio Iñaquito ? ¿Por qué?
¿Qué es ocio y recreación para usted ? Salir a caminar, comer, ir a un parque, jugar, entre otras.

Encuesta a 50 personas que habitan el barrio Iñaquito por mas de 10 años



Usuarios

30% Permanentes



70% Temporales

7 residentes / 20 personas

Al ser una zona financiera y comercial se encuentran más usuarios temporales



Mapa de tráfico

- Alto tráfico de autos
- Media tráfico de autos
- Baja tráfico de autos

En las calles principales del barrio Iñaquito hay mayor afluencia de autos.
Horas pico de
8 am - 12am
3 pm - 7 pm



Puntos de encuentro

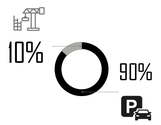
- Alto afluencia de gente
- Media afluencia de gente
- Baja afluencia de gente

Los puntos de encuentro con un alto índice de gente son en los equipamientos de comercio.

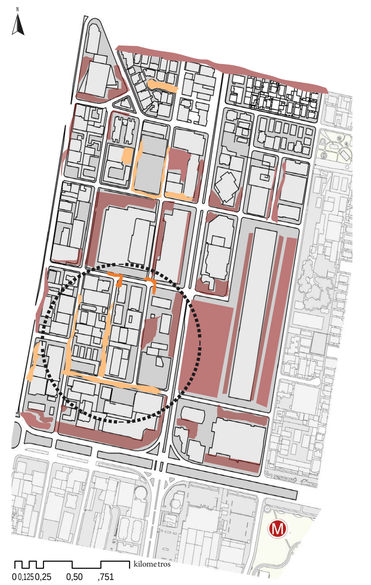


Vacíos Urbanos

- Parqueaderos
- Lotes abandonados



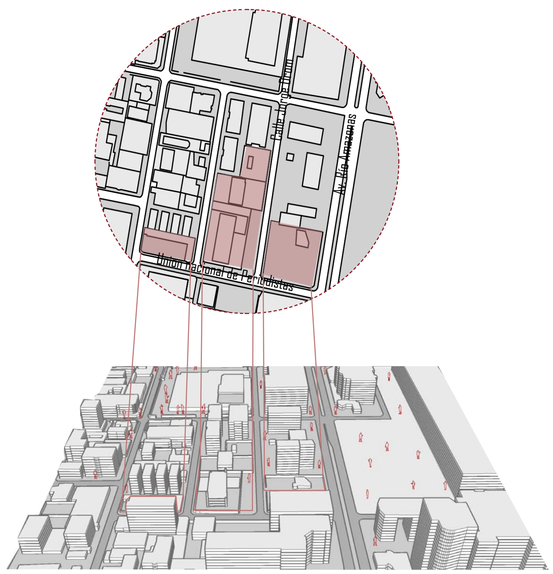
Espacios intermedios dedicados al auto.
Parqueaderos - Lotes abandonados.



Movimiento de masas Peatonal

- Alto movimiento peatonal
- Medio movimiento peatonal
- Bajo movimiento peatonal

Alto movimiento de masas en las horas pico de trabajo
8 am - 12 pm - 6pm
Bajo movimiento de masas cerca de los espacios intermedios.
7 am - 11 pm - 8 pm



Selección del lote de intervención

El análisis determina que la zonas donde se encuentra una mayor desconexión del usuario es en el terreno que se encuentra una construcción obsoleta que esta por más de 10 años sin uso.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MU
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Memoria Gráfica	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 0:0 / Fecha: Noviembre 2022

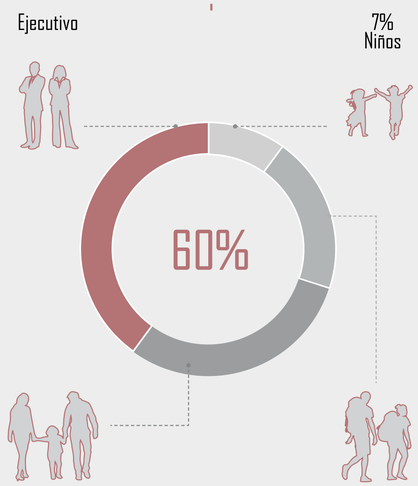
Análisis de Usurio del Barrio Iñaquito

Población Parroquia 42.397 aprox.31.6 hab/ Ha

Población Barrio - 450 aprox. 46.1 Hab/Ha

Usurio por el que se caracteriza el Barrio Iñaquito





Necesidades

Se relacionan al Ocio y Recreación

Espacios de integración - Áreas verdes

Análisis Usuario

Ejecutivos
Edad 20 - 50 años



Espacio necesario



Ocio y Recreación



Necesidades

Habitar por horas
Espacios de encuentro
- áreas verdes -
deporte
Lugares de encuentro

Familias
Edad 10 - 60 años



Espacio necesario



Ocio y Recreación



Necesidades

Vivienda
Cooperativismo
Equipamientos
Recreación -
Encuentro

Turistas
Edad 20 - 60 años



Espacio necesario



Ocio y Recreación



Necesidades

Habitar por horas
Equipamientos
Estancia
-Contemplación
Áreas verdes

Estudiantes
Edad 3 - 15 años



Espacio necesario



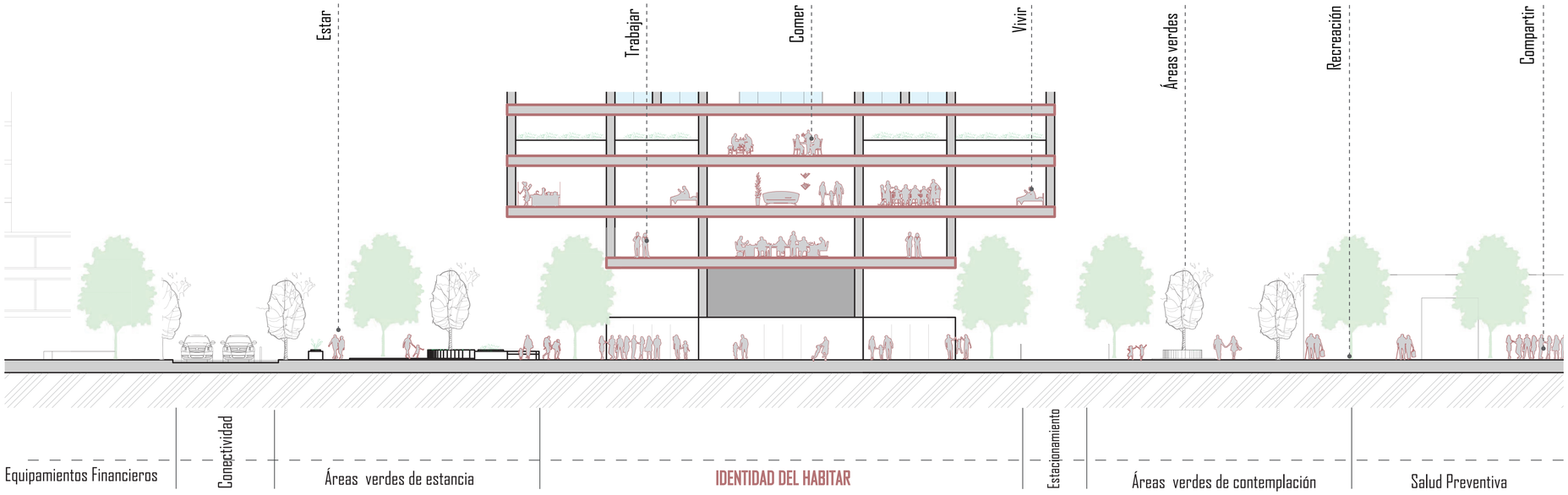
Ocio y Recreación



Necesidades

Equipamientos
Recreación
Áreas verdes lúdicas
Deporte

Necesidades del Usuario



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
	Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Memoria Grafica	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

Código: MU | Escala: 0:0 | Fecha: Noviembre 2022

Análisis de Lote - Preexistencias

SANTA MARIA

5. MERCADO IÑAQUITO

ISSFA

INSTITUTO DE ALTOS NACIONALES

Plaza de la Plataforma Gubermantal del norte

MUNICIPIO DMQ - 952,63

6,81

4.

8,16

49,73

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA FUNDEM - 1.574,00m2

26,9

10,23

31,52

7,11

3.

22,77

46,83

57,8

CONSEJO DE LA JUDICATURA - 3.736 m2

EMBAJADA DE CANADA

55,56

2.

CONSEJO DE LA JUDICATURA - 3.444 m2

46,6

PLATAFORMA GUBERNAMENTAL DEL NORTE

COLEGIO DE CONTADORES

10 de Agosto

Calle Iñaquito

Nunez de Vela

Jorge Drom

Av. Amazonas

LAVADO DE AUTOS - 1.413,00 m2

1.

18,47

55,22

7,40

7,00

Unión Nacional de Periodistas

COMANDATO

COTA I / 1M

COTA I / 2M

COTA I / 3M

UNIÓN NACIONAL DE PERIODISTAS

COTA I / 4M

REGISTRO CIVIL

COTA I / 5M

CORTE NACIONAL DE JUSTICIA

COTA I / 6M

COTA I / 7M

1. Lavado de autos
2. Parqueadero del consejo de la Judicatura
3. Consejo de la Judicatura - Construcción deteriorada sin uso
4. Fundación Ecuatoriana de Esclerosis Múltiple - Empresa de agua potable EMAPS
5. Mercado Iñaquito

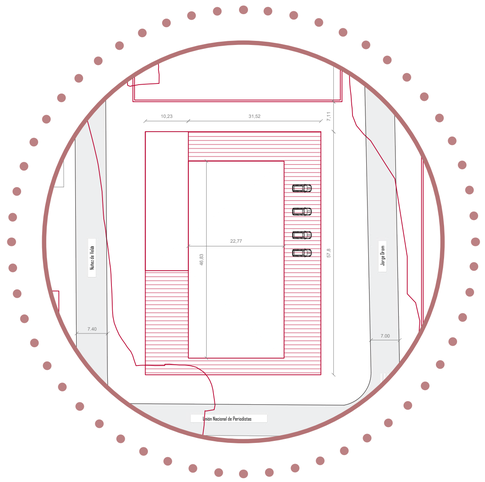
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MU
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Memoria Gráfica	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 0:0 / Fecha: Noviembre 2022

Estado actual del Lote de intervención

IRM ACTUAL	
Zonificación	Sobre línea de fábrica
Área total de lote	3 736 m2
COS PB MDQ	50%
Total de PB	1868 m2
COS TOTAL MDQ	400%
No. Pisos	8
Lote Mínimo	600 m2
Área Útil	14 944m2



Propuesta del Lote de intervención

PROPUESTA	
Zonificación	Sobre línea de fábrica
Área total de lote	3 736 m2
COS PB MDQ	50%
Total de PB	1868 m2
COS TOTAL MDQ	600%
No. Pisos	15
Lote Mínimo	800 m2
Área Útil	22 416m2



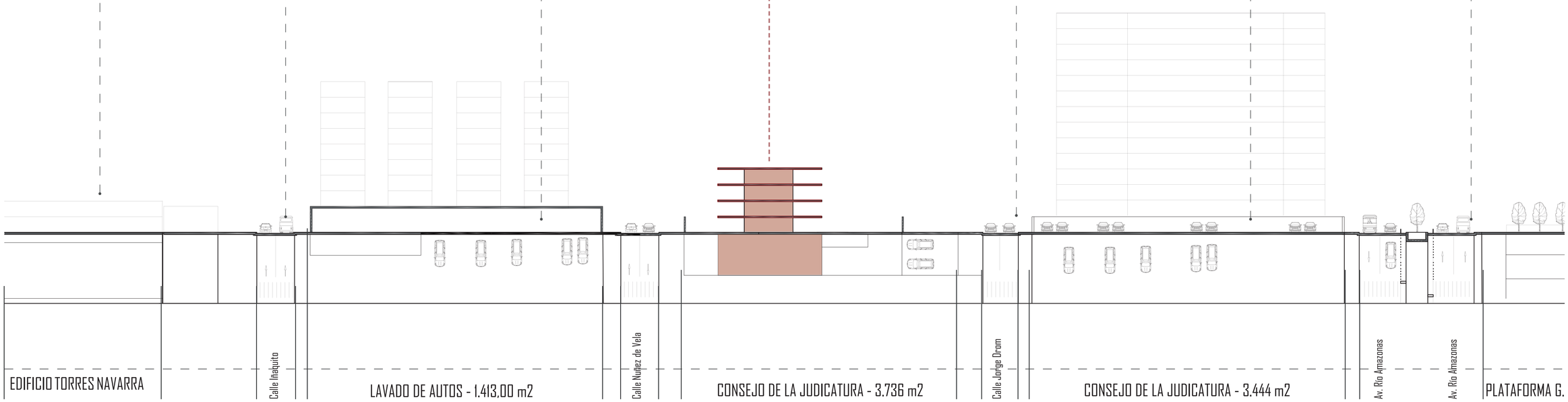












PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MU
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Memoria Gráfica	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 0:0 / Fecha: Noviembre 2022

Análisis Lote + Estrategias

Análisis del Lote - Actualidad + Estrategias

Propuesta de reutilización
de la materia prima del
elemento actual







Estado actual



El edificio se encuentra abandonado por mas de 15 años - esta totalmente deteriorado y es un punto donde se genera inseguridad por su estructura



En la actualidad sigue abandonado y no existe ningun plan a futuro - su planta baja se utiliza como parqueadero y cancha de voleibol

Obsoleto



Espacios deshabitados - Fachadas internas deterioradas por el tiempo



Lozas inservibles



Estructura dañada



OBSOLETA



Espacios ocultos donde la gente ingresa generando inseguridad

Proceso de industrialización

Demolicion del elemento obsoletola materia prima al estar muy deteriorada no es necesario utilizar bombas para la caida.

Demolicion manual - menor riesgo para el entorno.

Reutilización del elemento primario.

Elemento primarios



Industria - Elaboración

Planchas de Hormigón



Bloques de Hormigón

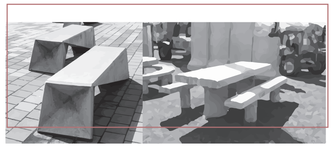


Economía

Redistribución
Venta
Apoyo económico del nuevo proyecto
Economía circular

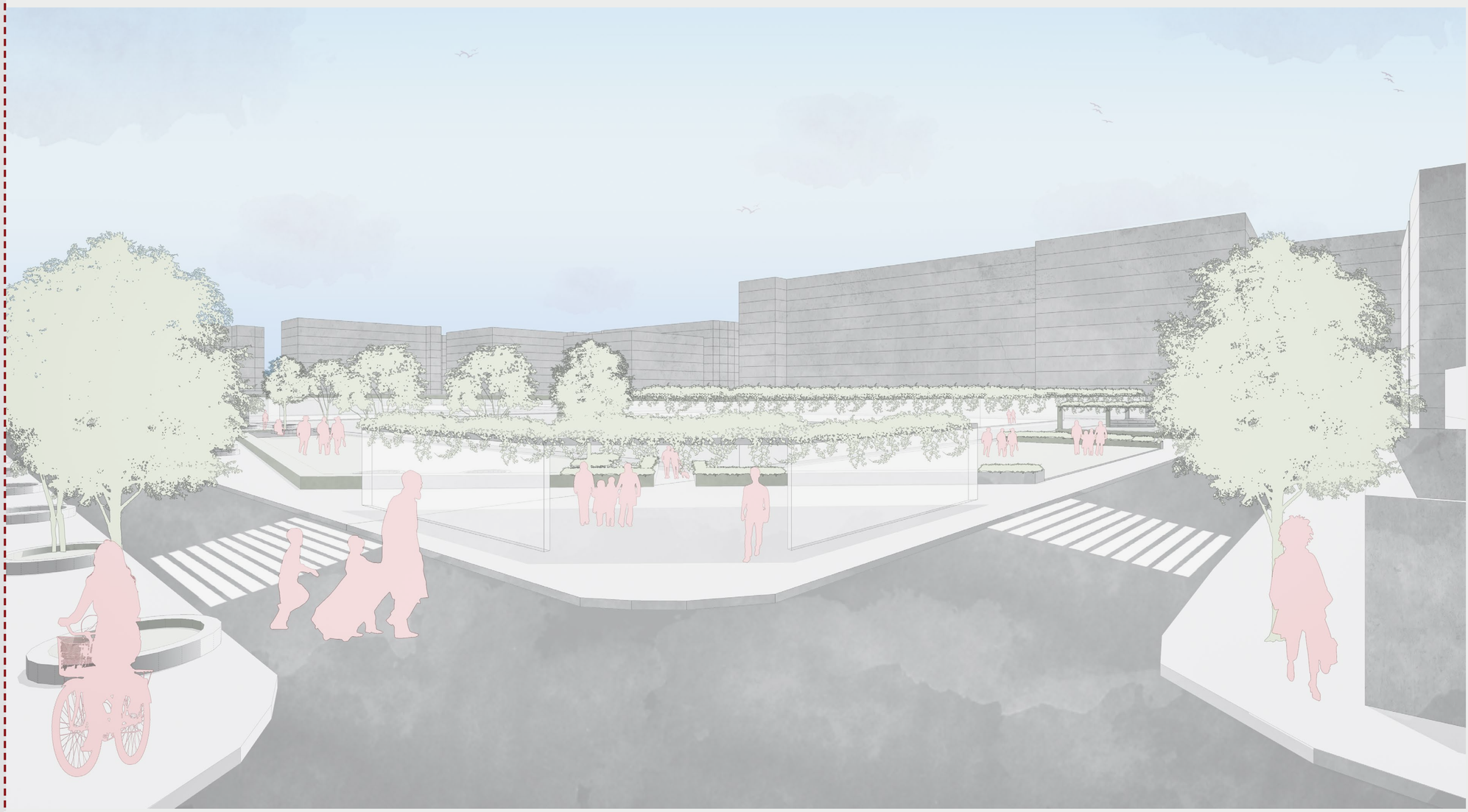
Mobiliario del entorno urbano

Mobiliario urbano



Momento III : Estrategias aplicadas

- MU1 Intenciones de implantación
- MU2 Propuesta Urbano Arquitectónica
- MU3 Propuesta Red Verde Urbana + Barrio
- MU4 Estrategias Tectónicas y sostenibles
- MU5 Estrategias tectónicas + Arquitectura
- MU6 Estrategias Arquitectónicas espacio
- MU7 Estrategias tectónicas Viga estructural
- MU8 Plan Masa – Estrategias de intervención
- MU9 Intervenciones urbanísticas + Red verde Urbana
- MU10 Programa Arquitectónico
- MU11 Zonificación del proyecto

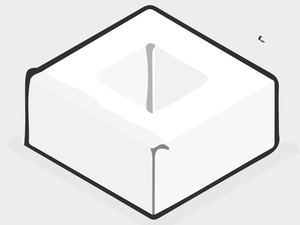


MOMENTO III

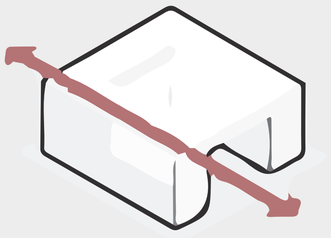
MEMORIA URBANO ARQUITECTÓNICA

Momento III

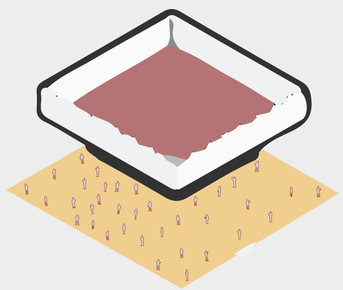
Intenciones de implantación



Ruptura de lo fijo

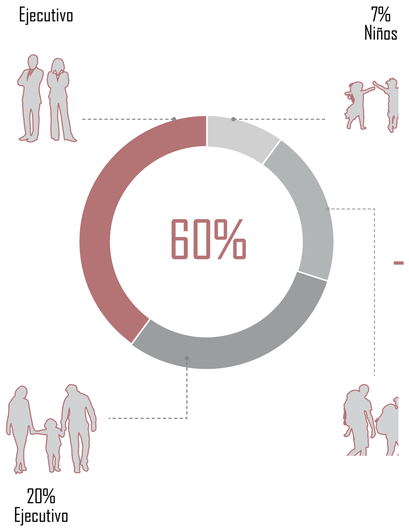


Relación y
Transformación



Habitar entre
lo fijo y lo
transformable

Estrategias aplicadas



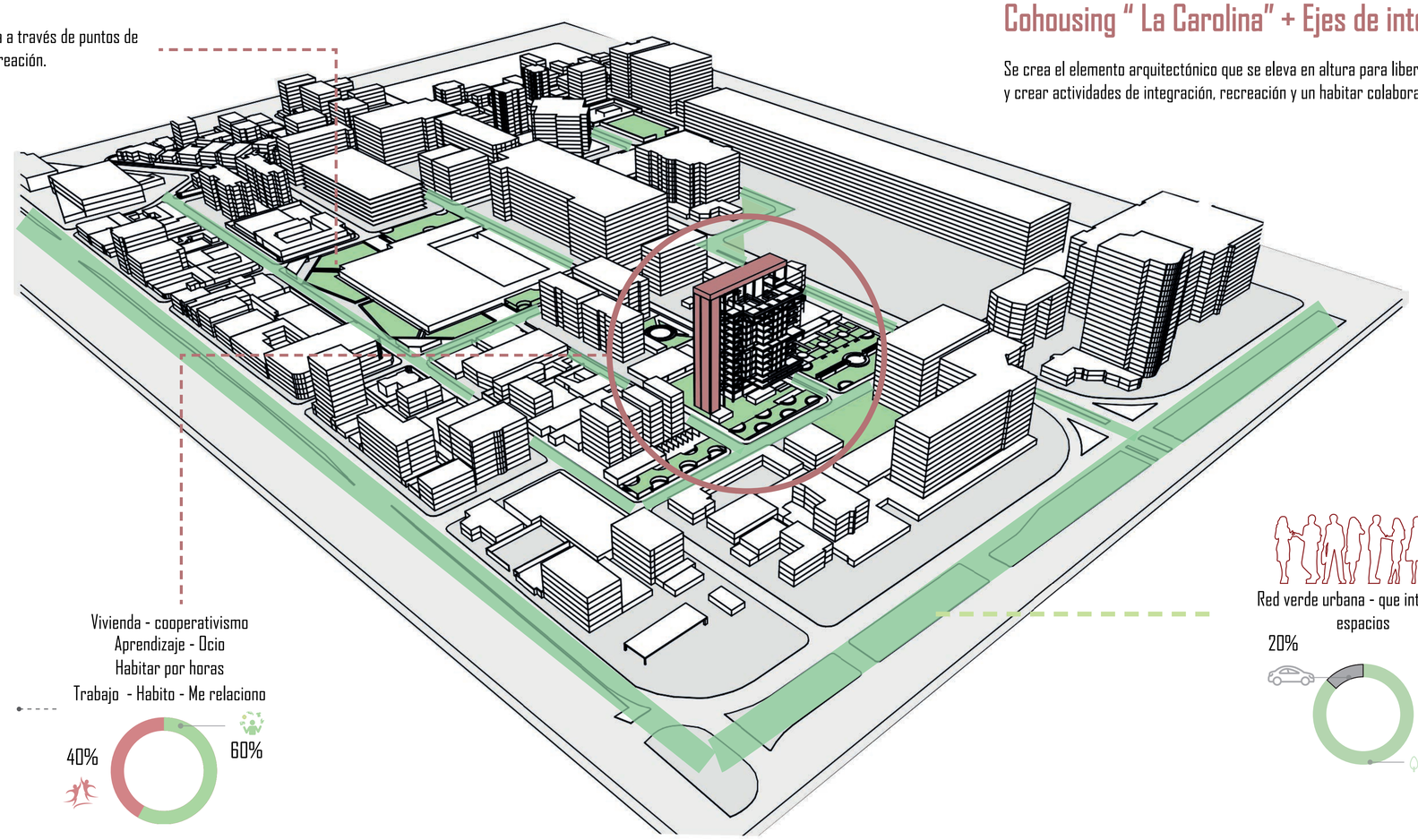


Identidad del nuevo Habitar



Habitar entre lo fijo y lo transformable

El usuario se relaciona a través de puntos de encuentro , ocio y recreación.



Cohousing " La Carolina" + Ejes de integración

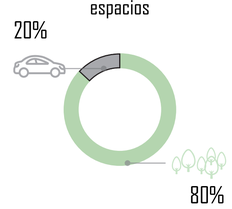
Se crea el elemento arquitectónico que se eleva en altura para liberar la planta baja y crear actividades de integración, recreación y un habitar colaborativo

Necesidades

Vivienda - cooperativismo
Aprendizaje - Ocio
Habitar por horas
Trabajo - Habito - Me relaciono



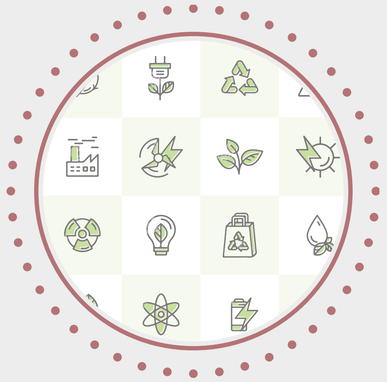
Red verde urbana - que integra los espacios



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MU
	Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Memoria Gráfica	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 0:0 Fecha: Noviembre 2022

Propuesta Urbano - Arquitectónica + Red verde Urbana

SUSTENTABLE



RED VERDE NATURALEZA



SOCIAL



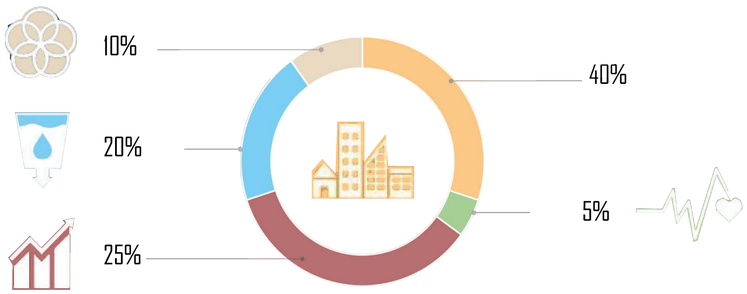
Estrategias aplicadas

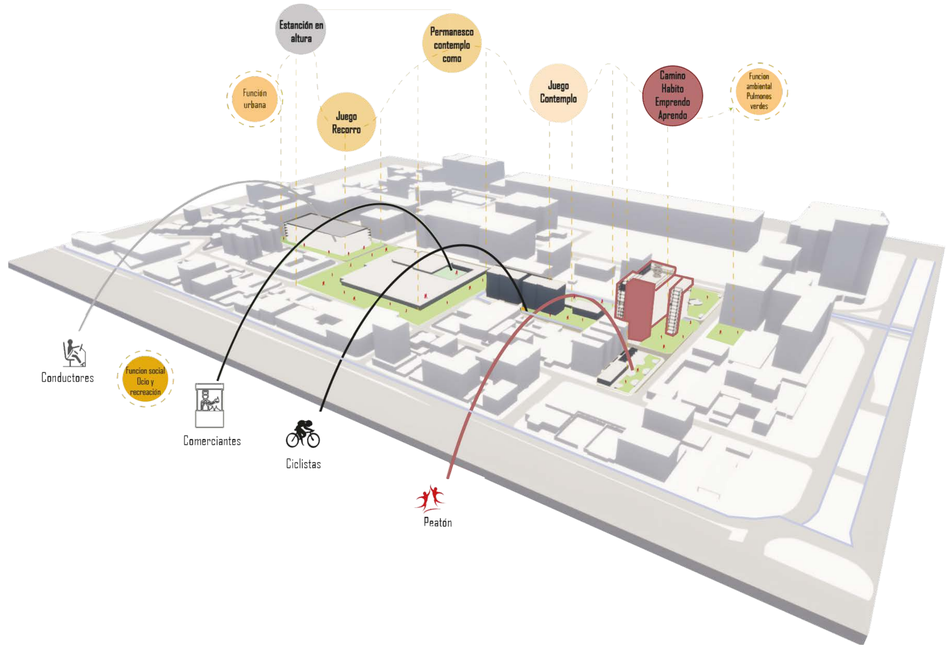
Cumplimiento de las OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

El cumplimiento de los objetivos de desarrollo sostenible toma en cuenta una mejor calidad de vida con una identidad habitable que relaciona el espacio urbano-arquitectónico con el usuario.

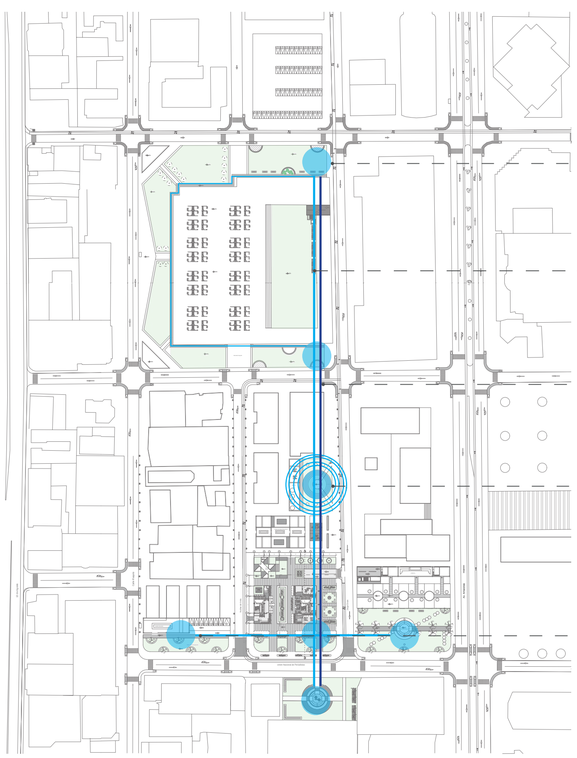
Objetivos a implementar dentro del Barrio Iñaquito







Tratamiento de aguas grises



Puntos de recolección Plazas Inundables

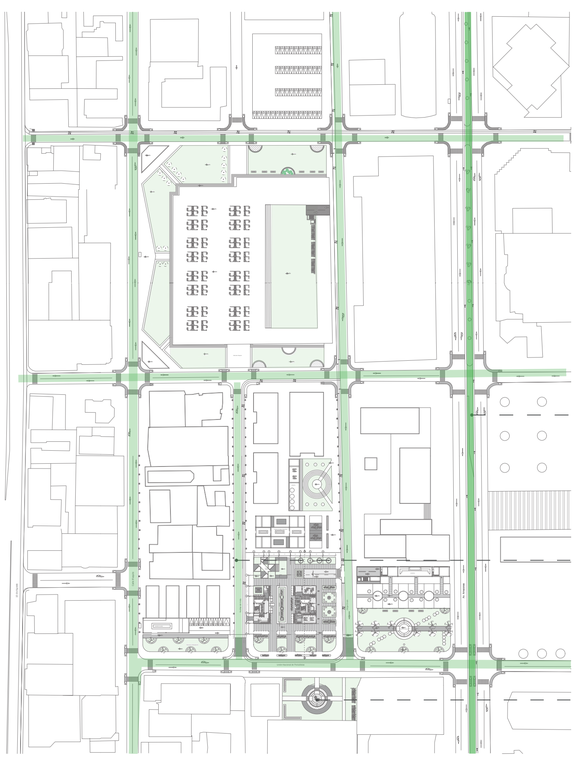
Circulación de aguas grises

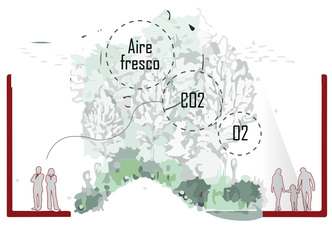
Retorno y almacenamiento de aguas grises

EMAPS Cisternas y gestión de recolección - distrubución

Bajantes, subsuelo y humedales en altura

Red verde urbana





Ejes de arbolización en altura

Ejes de arbolización de mediana altura

Plazas verde de estancia - recibimiento

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MU
	Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Memoria Gráfica	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 0:0 Fecha: Noviembre 2022

Estrategias tectónicas y sostenibles

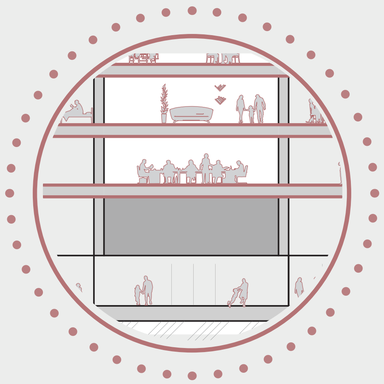
Relación del material con el elemento construido



Sostenibilidad + elementos construidos

Estrategias tectónicas y Arquitectura

La tectónica como elemento de identidad social



El elemento Arquitectónico teje nuevas relaciones de integración del usuario

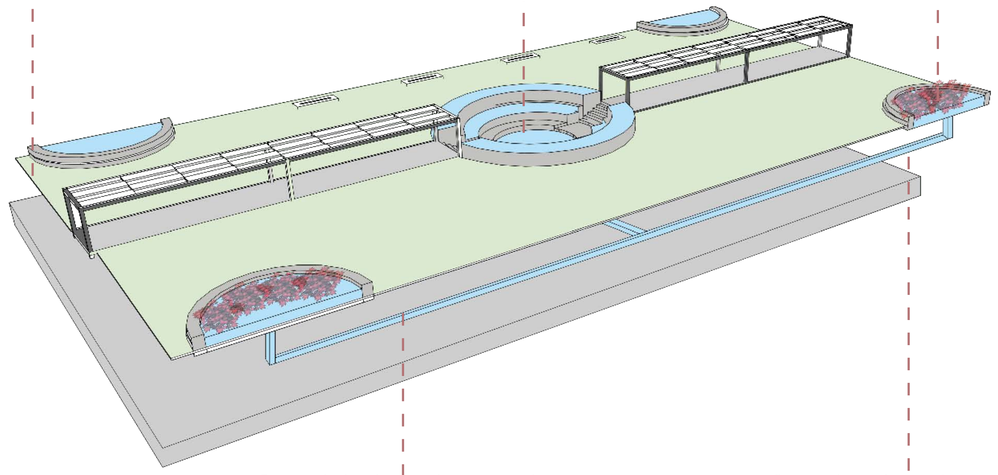
Estrategias aplicadas

Sistema de recolección de aguas lluvias

Área verde de Estancia

Plaza Inundable + humedales

Recolectores de aguas lluvias



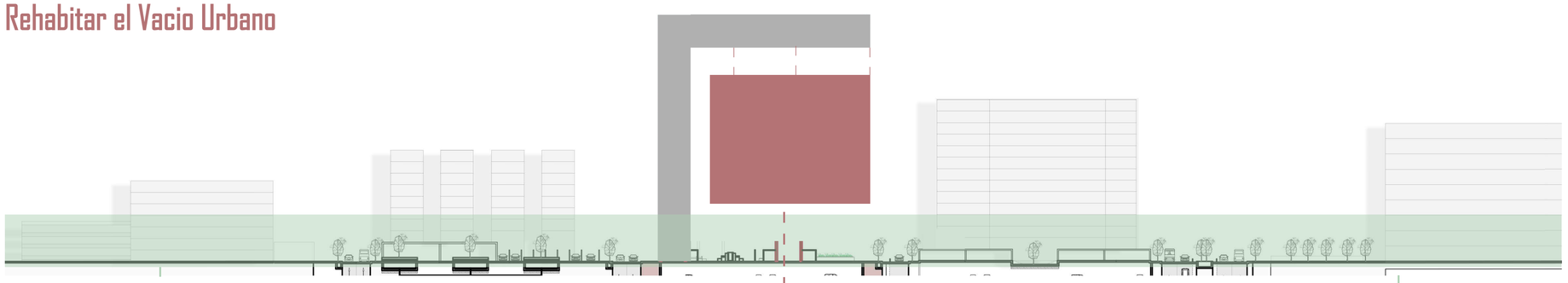
Sistema de distribución a las áreas verdes

Sistema de recoleccion de aguas lluvias

PLAZAS Y AREAS VERDES

- Plaza cubierta
- Areas verdes - espacios ludicos
- Plaza verde gastronómica
- Plaza de estancia
- Plaza Inundable
- Estancia de agua en altura
- Recorrido de agua - Humedales

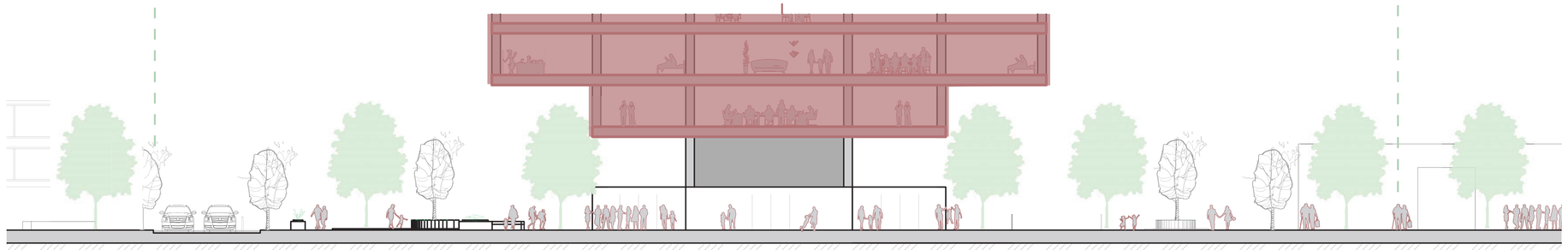
Rehabitar el Vacio Urbano



Eje verde - Integra y relaciona los elementos construidos

Elemento Arquitectónico que sube en altura y LIBERA LA PLANTA

Eje verde - Integra y relaciona los elementos construidos



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

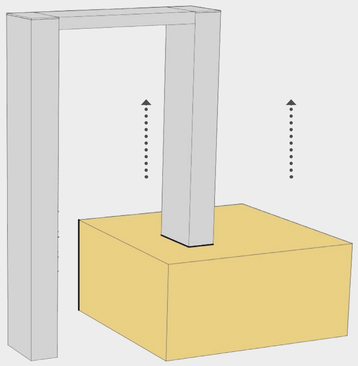
Facultad de Arquitectura. Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MU
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Memoria Grafica	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 0:0 / Fecha: Noviembre 2022

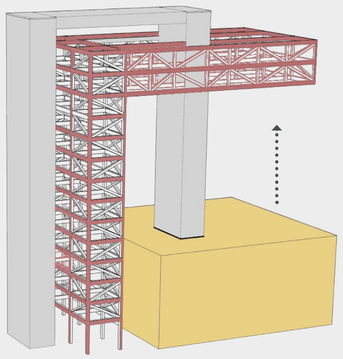
Estrategias Arquitectónicas + Tectónicas

Ley de Habraken

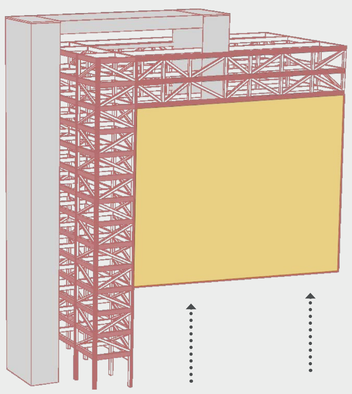
Elemento estructural



Elemento estructural - Ocio Y recreación

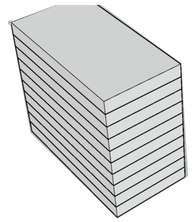


Elemento estructural - Ocio Y recreación + Hábito

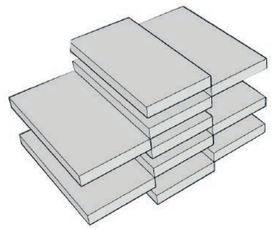


Estrategias aplicadas

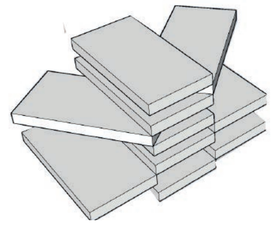
Elemento de Unidad Separable



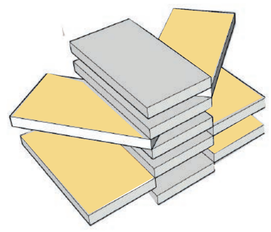
Dispersión Llenos y Vacios



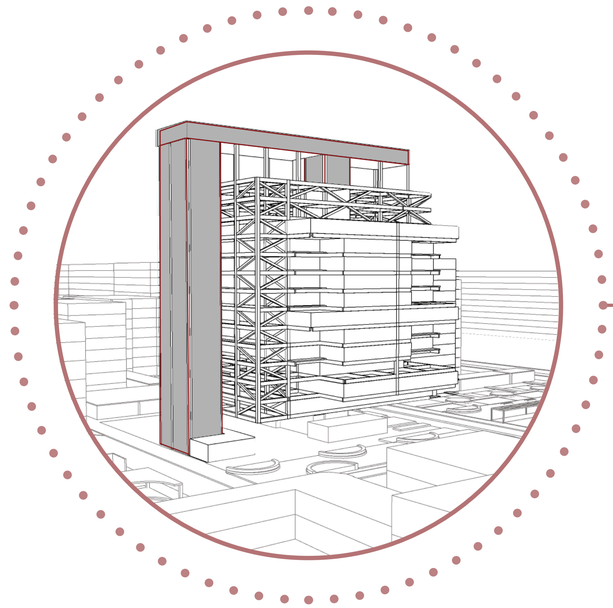
Movimiento y permeabilidad



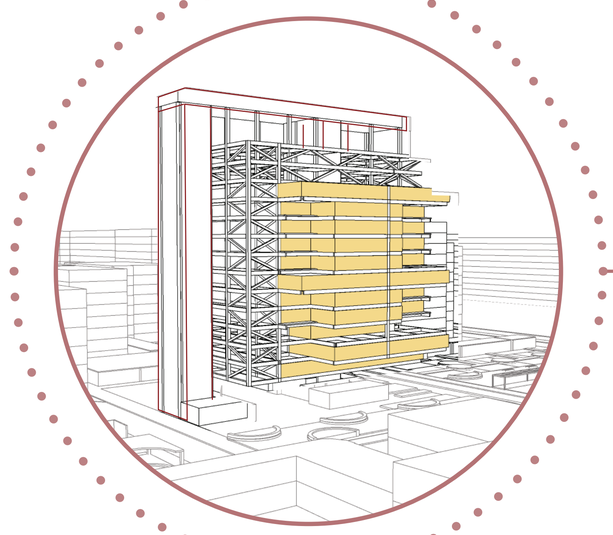
Hábito entre el ocio y recreación



Elemento que sube en altura



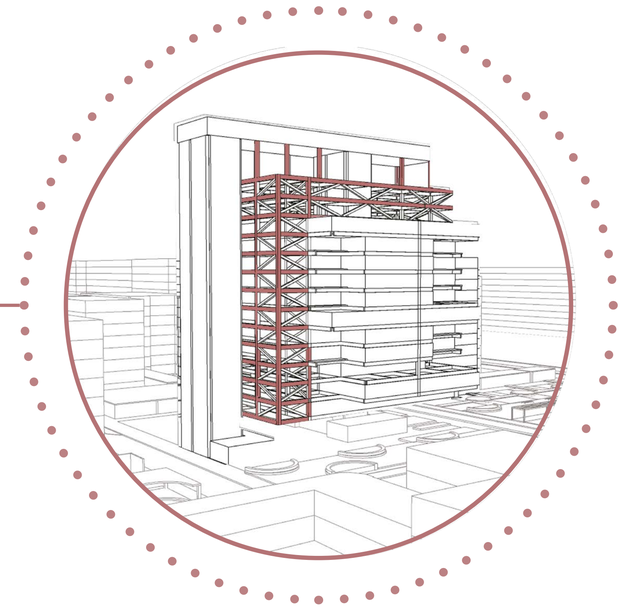
Elemento de unidad separable + Soporte



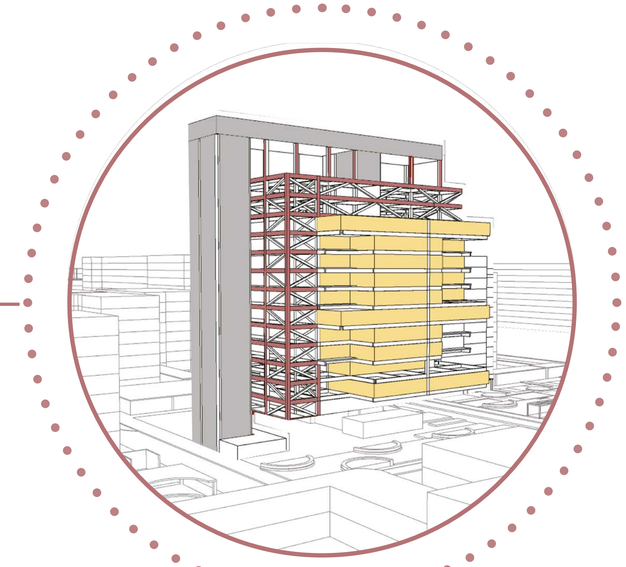
Soporte - elemento que acopla, acomoda

Ley de los soportes - Habraken

Soporte



Junta las actividades de Ocio - Reacreación + Habitar



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MU
	Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Memoria Gráfica	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 0:0 Fecha: Noviembre 2022

Estrategias tectónicas y Sostenibles - Viga estructural

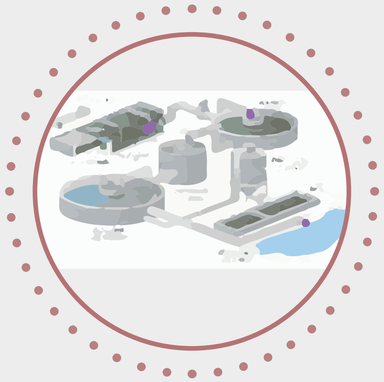
Arbolización



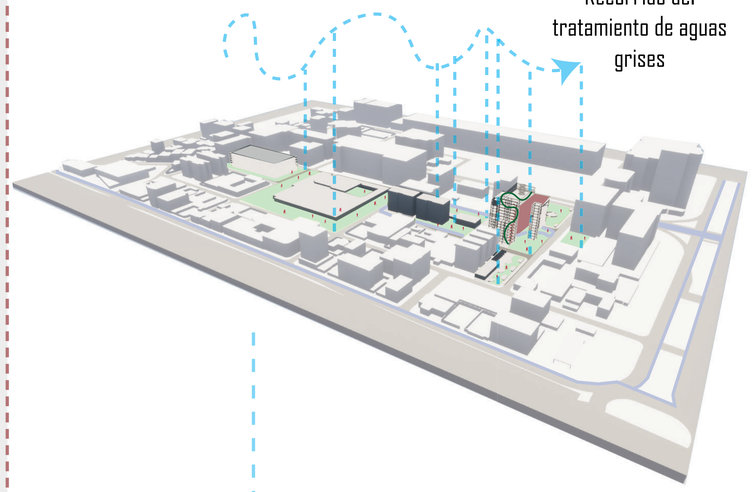
Confort

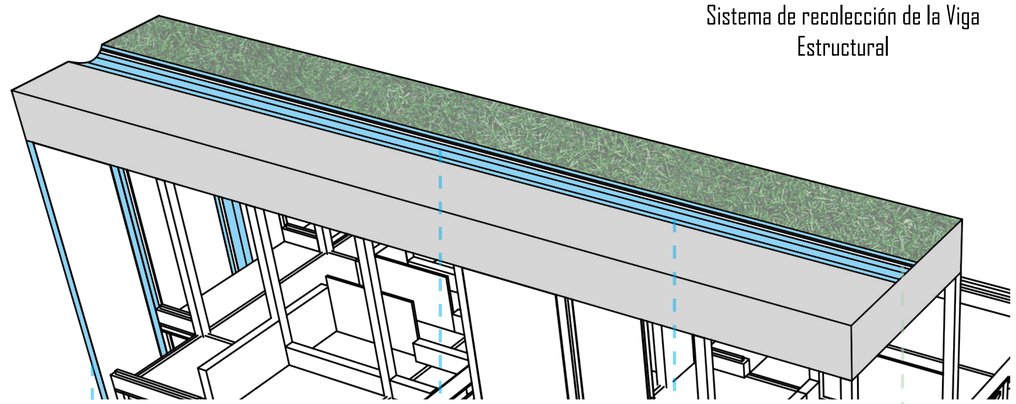


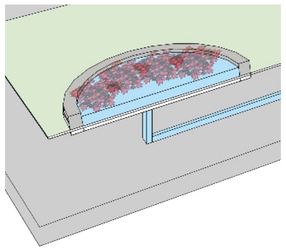
Tratamiento de aguas grises

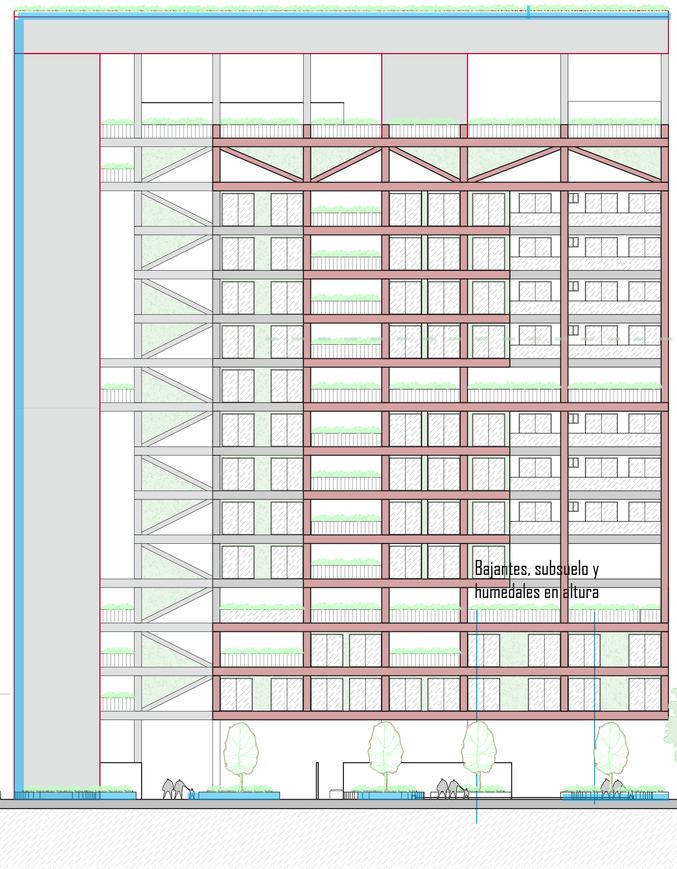


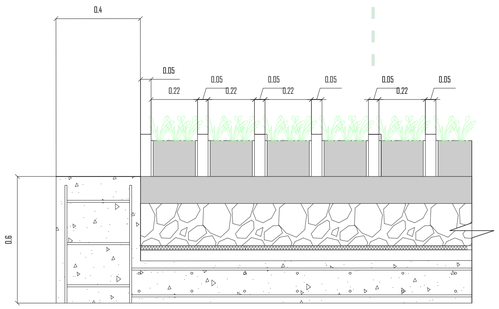
Estrategias aplicadas - Tectónica











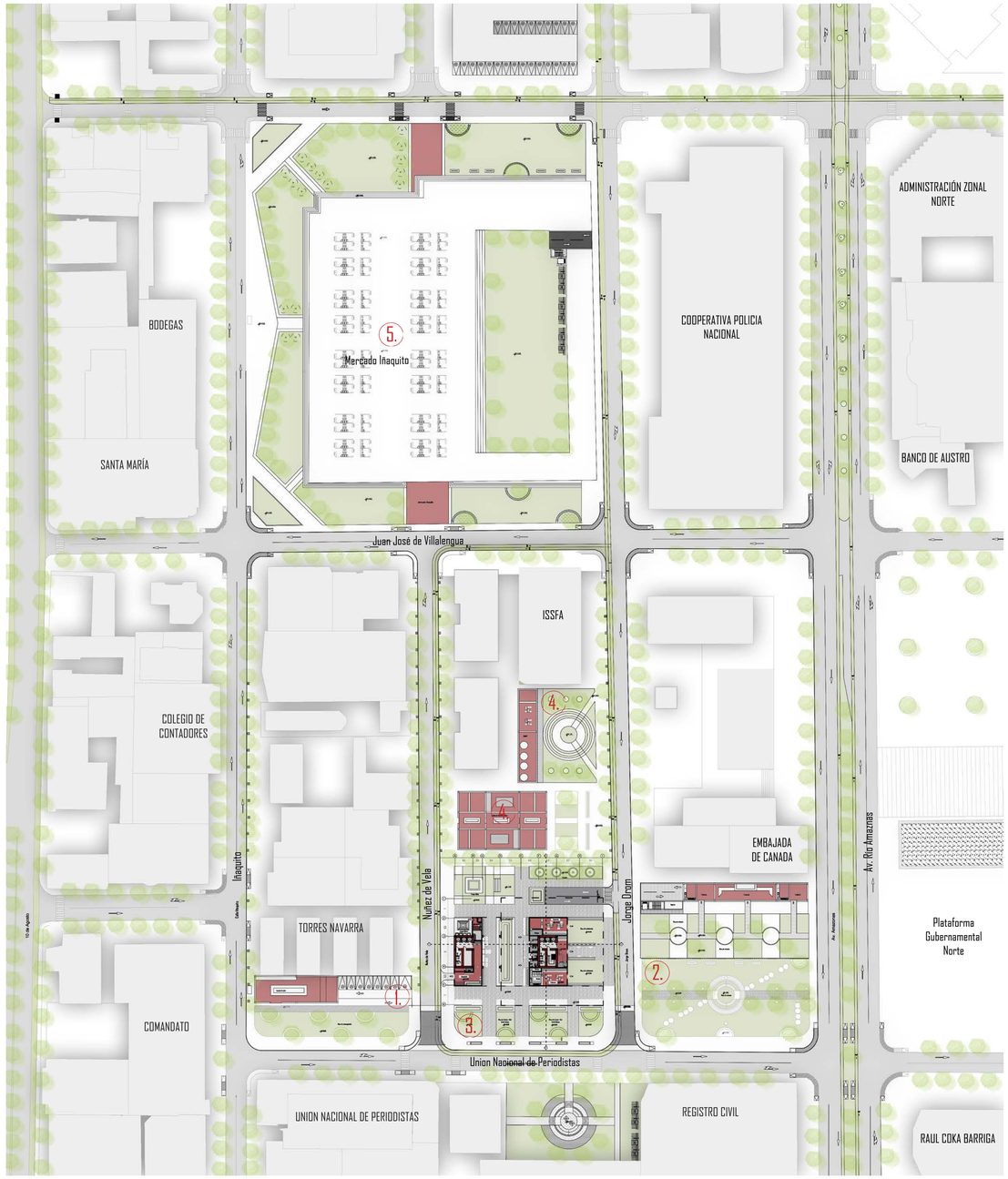
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos
	Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Memoria Grafica	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval	Esquema

Código: MU
Escala: 0:0
Fecha: Noviembre 2022

Estrategias aplicadas - Plan Masa

Plan Masa - Estrategias de intervención

Plan Masa Urbano - Arquitectónico



1. Plaza de contemplación
2. Plaza de recibimiento - Estancia
3. Cohousing " La Carolina"
4. Centro de Salud Preventiva - EMAPS
5. Mercado Iñaquito - Plazas de contemplación -Recibimiento - Estancia

N

Escala 1:1000

Intervenciones

Plaza de contemplación





1. Permanencia, contemplación y recolección de agua

Plaza de Recibimiento





2. Permanencia, contemplación y recibimiento

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MU	Escala: 0:0
	Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: ¡Memoria Gráfica	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval				Fecha: Noviembre 2022

Intervenciones

Identidad del Habitar

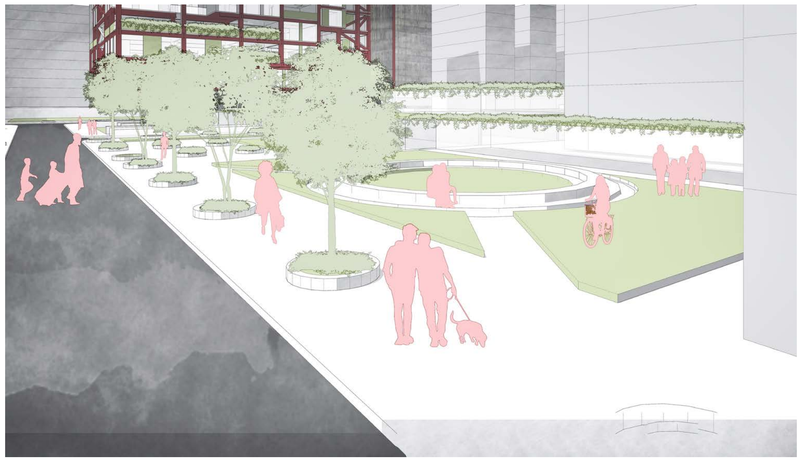




3. Habitar a través del vivir y el ocio - recreación

EMAPS - SALUD PREVENTIVA



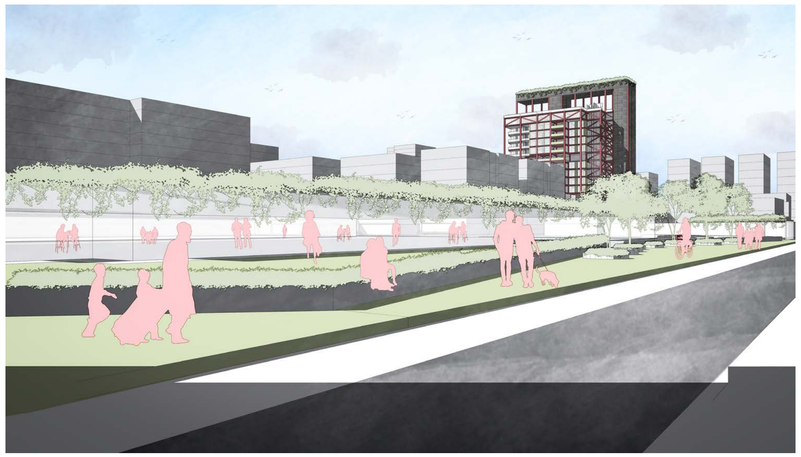


4. EMAPS - Oficinas - Cisternas
Centro de salud preventiva

Mente
Tacto
Auditivo
Verbal

Mercado Iñaquito

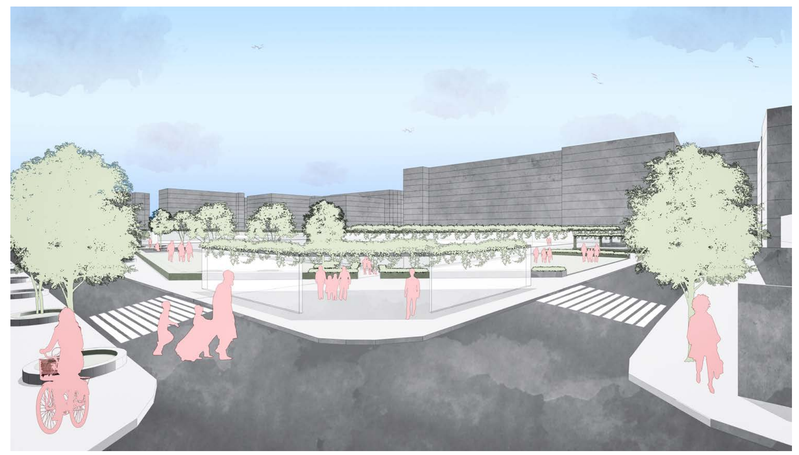




5. Plazas de recibimiento
Plazas gastronómicas



Dedicado al peatón y el auto
baja al subsuelo



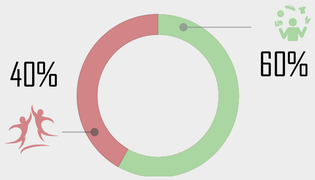
Plazas cubiertas
Plazas de estancia - contemplación

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MU
	Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Memoria Gráfica	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 0:0 Fecha: Noviembre 2022

Interveciones Urbanísticas + Red Verde Urbana

Objetivos

Dualidad

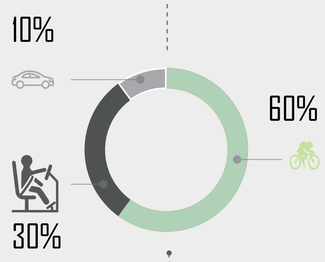


Necesidades
Comer - Estancia - Recorrido
Juego - Contemplo

Accesibilidad

Búsqueda de transportes alternativos

Ciclovías - Caminata - Juegos



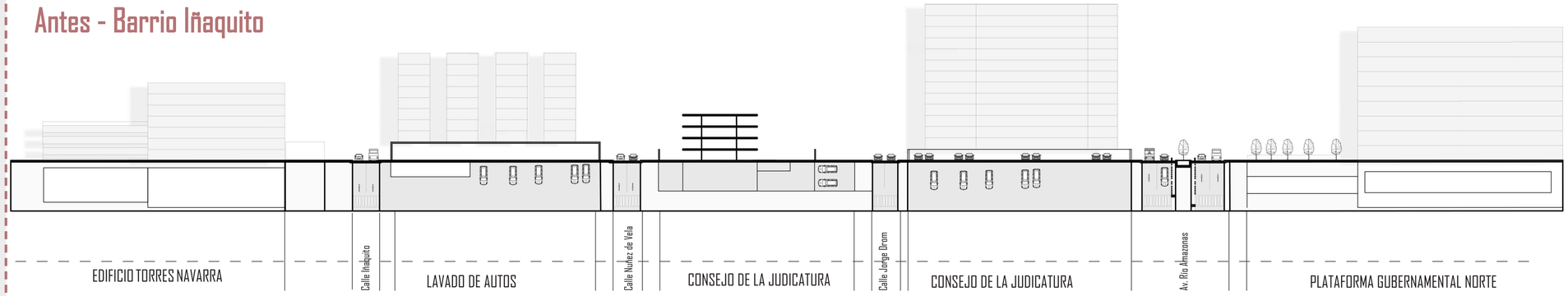
Minimizar la dependencia al automóvil

El Auto baja y el peatón sube

Necesidades
Acceso rápido - Ciudad
Caminable

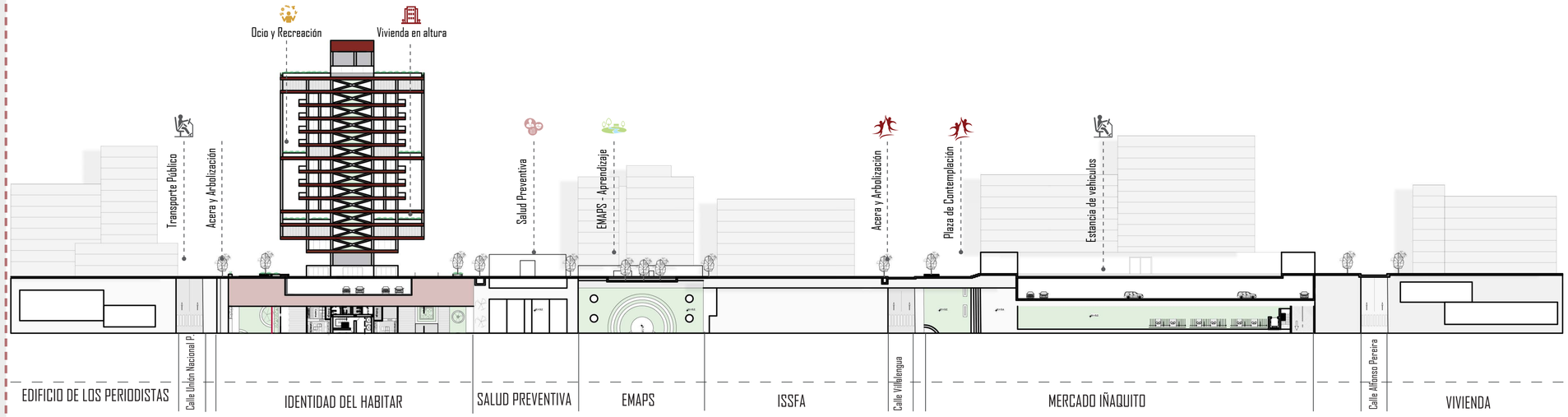
Estrategias aplicadas - Plan Masa

Antes - Barrio Iñaquito



Antes
Escala 1:1000

Después - Barrio Iñaquito



Después - Barrio Iñaquito



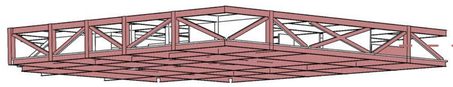
Después
Escala 1:1000

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

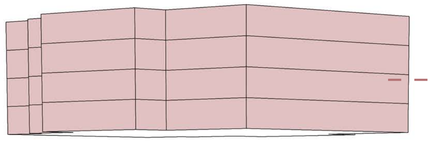
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MU
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Memoria Gráfica	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 0:0 / Fecha: Noviembre 2022

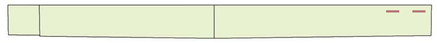
Programa Arquitectónico



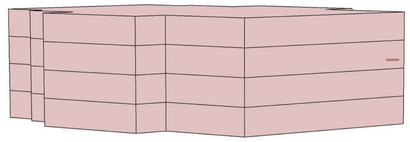
Recreación



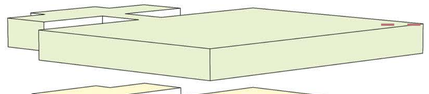
Vivienda



Áreas comunales



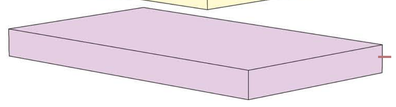
Vivienda



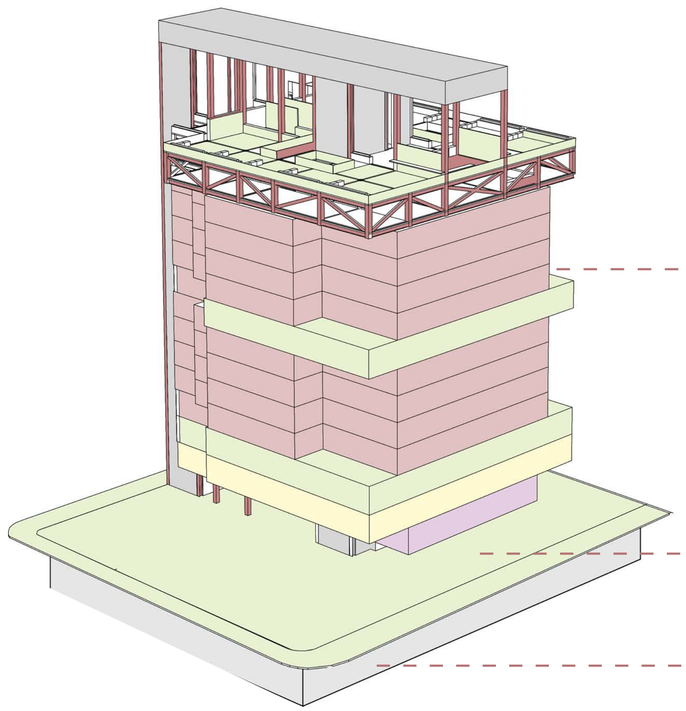
Áreas comunales



Coworking



Medioteca



Cohousing La Carolina

Planta Baja

Subsuelos

ÁREA DE TERRENO	ÁREA UTIL	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN- 25% CIRCULACIÓN	COHOUSING LA CAROLINA PROGRAMA ARQUITECTÓNICO
m2	m2	m2	m2	
3736.00	1494.40	19427.20	14570.40	

PLANTA BAJA					
Parque ludico	311.04	Recepción	132.00	Baños	37
Areas Verdes	95.88	Comercio I	90.00	Plaza	162
Zona de estancia	300.00	Comercio II	90.00		
TOTAL DE PLANTA BAJA					1217.92

Planta I	Blioteca	900.61	TOTAL	1073.11
	Cafeteria	172.5		

Planta II	Estancia	262	TOTAL	1578.67
	Cafeteria	172.5		
	Coworking	1144.17		

Planta III	Restaurante en altura	1304.77	TOTAL	1304.77

PLANTAS COMUNALES					
Area Util	2 pisos	3025.73			
Planta VIII	Gym	234	TOTAL		930.1
	Yoga	284.3			
	Estancia	411.8			

	Recreación Comunitaria	605	TOTAL	1123.3
Planta XV	Recreación Pasiva	284.3		
	Recreación Activa	234		

TOTAL DE AREA SIN CIRCULACION	2053.4

AREAS COMUNALES DE LA VIVIENDA				
Areas comunales	Zonas de lectura	50	TOTAL	450
	Zonas de estancia	50		

Area comunal de estancia	Zonas de encuentro	172.5	TOTAL	1380

TOTAL DE AREA UTIL SIN VIVIENDAS			10030.20
AREA DE CONSTRUCCION EN ALTURA	14570.40	AREA DE VIVENDAS	4040.20

VIVIENDA					
Viviendas	# Personas	m2 x persona	Área tota vivenda	Area total	#Viviendas
30% TIPO I DUPLEX I	3.00	30.00	90.00	1212.06	8
25% TIPO II - DEPARTAMENTO	3.00	31.50	95.00	1010.05	16
20 % TIPO III DUPLEX	5.00	35.00	175.00	808.04	4
25% TIPO IV - DEPARTAMENTO	4.00	31.50	126.00	1010.05	16
TOTAL DE VIVIENDAS					44

PARQUEADEROS	Viivienda DUPLEX I	8	TOTAL DE PAQUEADEROS	114	AREA 2850
	Vivienda - Departamento	32			
	Vivienda - DUPLEX II	8			
	Coworking	25			
	Biblioteca	10			
	Comercio	25			
	Discapacitados	6			
	CIR. VERTICAL	0			
	CIR.HORIZONTAL	0			
	TOTAL	0			
	TOTAL	3			

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"

Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"

Contenido: Memoria Gráfica

Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Código: MU

Escala: 0:0

Fecha: Noviembre 2022

Zonificación del proyecto Arquitectónico

45%
10.541 m2
Vivienda en altura

20%
1000 m2
Comercio

35%
8.720 m2
Ocio y recreación

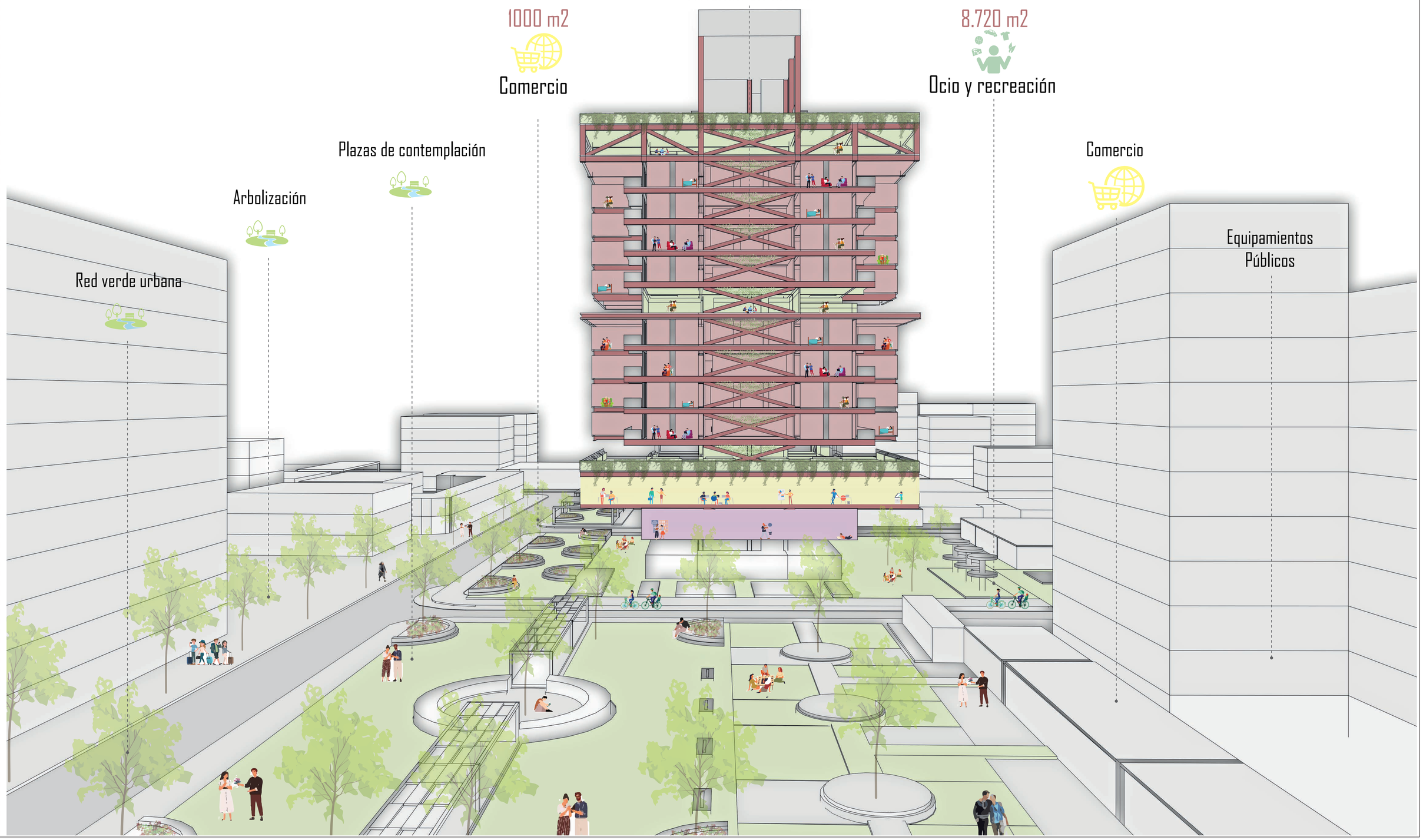
Plazas de contemplación

Arbolización

Red verde urbana

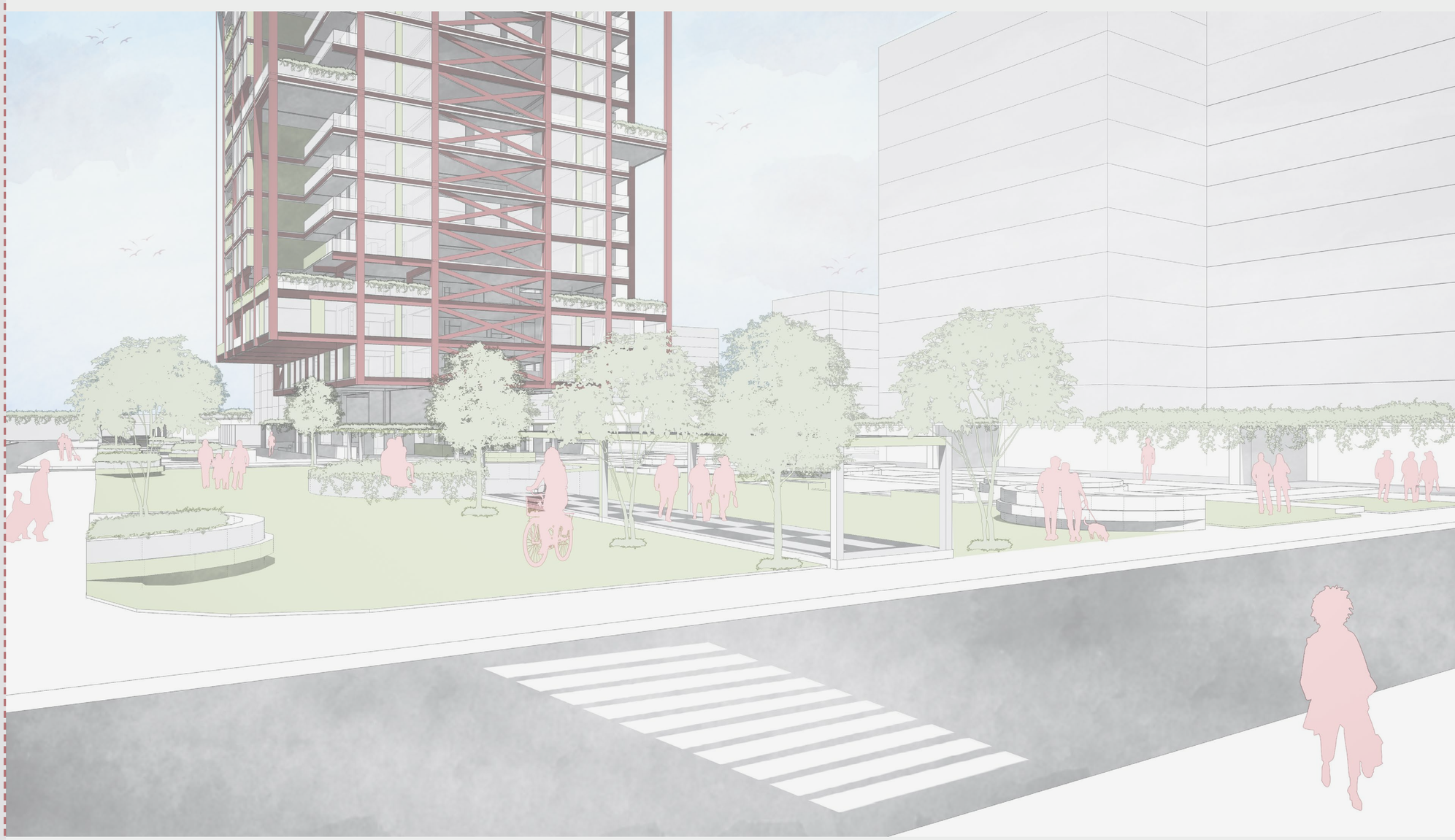
Comercio

Equipamientos
Públicos



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MU
	Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Memoria Grafica	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 0:0 Fecha: Noviembre 2022

- U1 Implantación General
- U2 Planta Baja Urbana
- U3 Fachadas Urbanas
- U4 Cortes Urbanos



MOMENTO IV

PLANIMETRÍAS URBANO ARQUITECTÓNICO

SANTA MARÍA

5. Mercado Iñaquito

COOPERATIVA POLICIA NACIONAL

ISSFA

4. EMAPS

EMAPS

4. SALUD PREVENTIVA

Centro de Salud Preventivo

COLEGIO DE CONTADORES

EMBAJADA DE CANADA

10 de Agosto

Calle Iñaquito

Núñez de Vela

Jorge Drom

Av. Amazonas

COMANDATO

Lavado de autos

Plaza de contemplación

1. PLAZA DE CONTEMPLACIÓN

2. PLAZA DE RECIBIMIENTO

Plaza de entrada

Unión Nacional de Periodistas

UNION NACIONAL DE PERIODISTAS

REGISTRO CIVIL

Plataforma Gubernamental Norte

IMPLANTACIÓN

NIVEL 63.55

ESCALA 1:500

0 1 2 4 6 10

1. Plaza de contemplación
2. Plaza de recibimiento - Estancia
3. Cohousing " La Carolina"
4. Centro de Salud Preventiva - EMAPS
5. Mercado Iñaquito - Plazas de contemplación

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura. Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: U1
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Implantación General	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 / Fecha: Noviembre 2022

SANTA MARÍA

5. Mercado Inaquito

Mercado Iñaquito

COOPERATIVA POLICIA NACIONAL

ISSFA

4. EMAPS

4. SALUD PREVENTIVA

Centro de Salud Preventivo

COLEGIO DE CONTADORES

COMANDATO

1. PLAZA DE CONTEMPLACIÓN

2. PLAZA DE RECIBIMIENTO

EMBAJADA DE CANADA

UNION NACIONAL DE PERIODISTAS

REGISTRO CIVIL

Plataforma Gubernamental Norte

10 de Agosto

Calle Iñaquito

Nuñez de Vela

Jorge Drom

Av. Amazonas

Unión Nacional de Periodistas

PLANTA BAJA
NIVEL 0.0
ESCALA 1:500

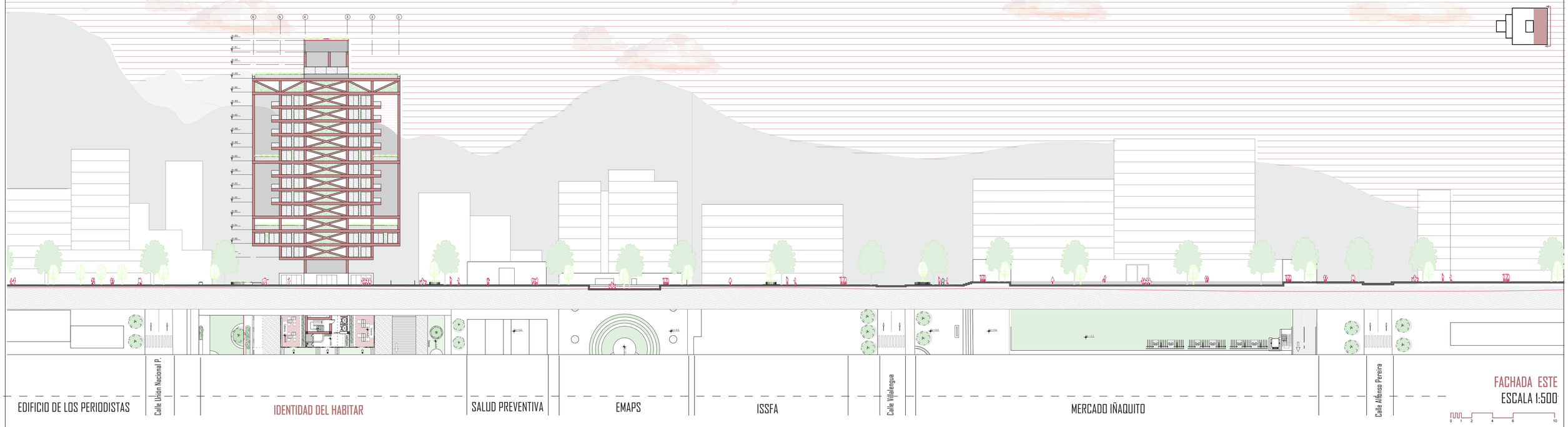
0 1 2 4 6 10

1. Plaza de contemplación
2. Plaza de recibimiento - Estancia
3. Cohousing " La Carolina"
4. Centro de Salud Preventiva - EMAPS
5. Mercado Iñaquito - Plazas de contemplación

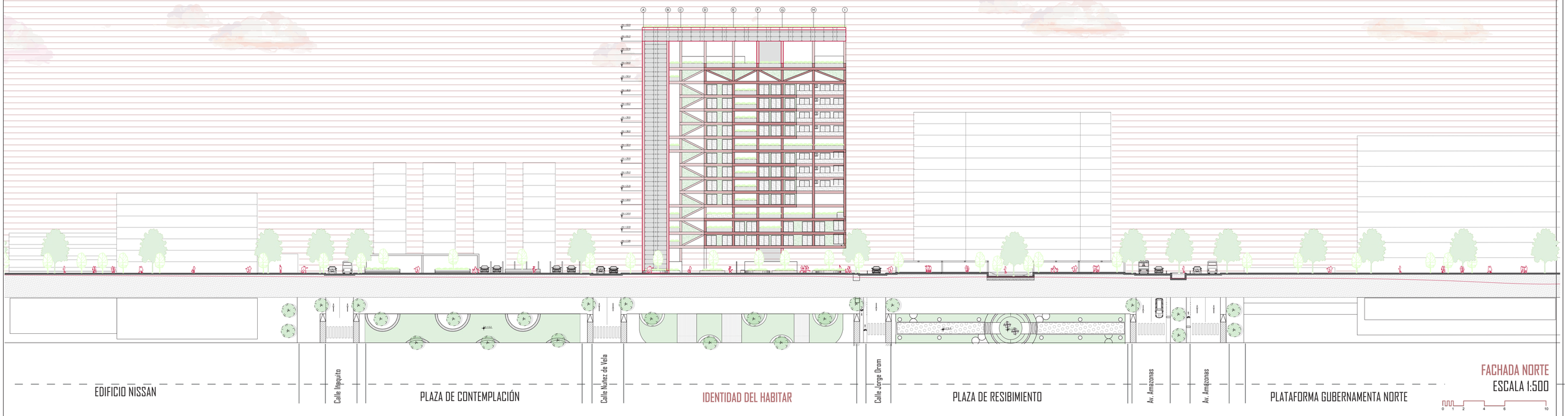
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: U2
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: ¡Planta Baja Urbana	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 / Fecha: Noviembre 2022



FACHADA ESTE
ESCALA 1:500

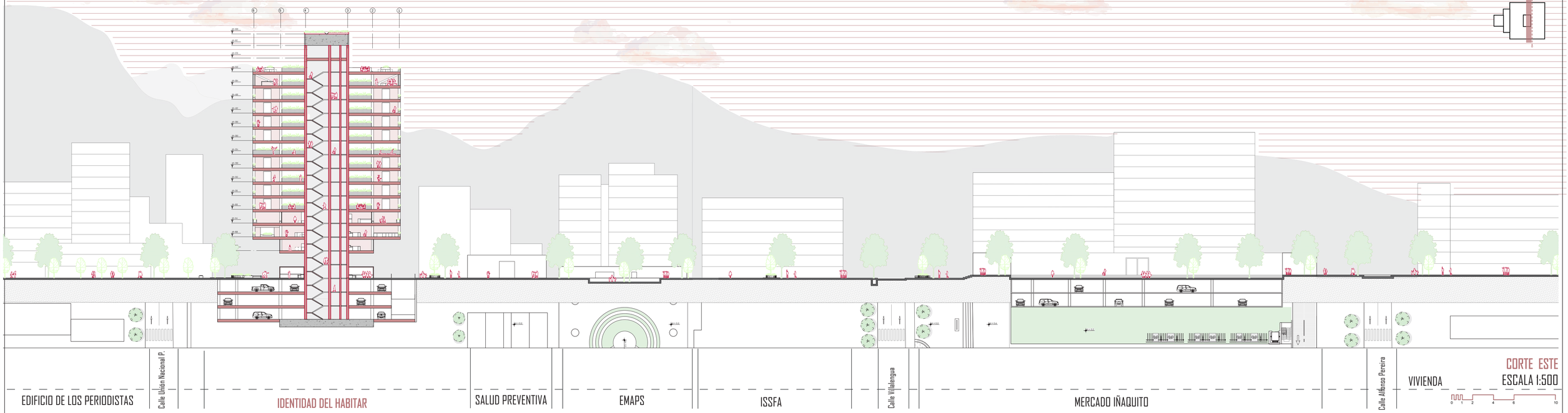


FACHADA NORTE
ESCALA 1:500

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: U3
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Fachadas Urbanas	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 / Fecha: Noviembre 2022



CORTE ESTE
ESCALA 1:500



CORTE NORTE
ESCALA 1:500

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

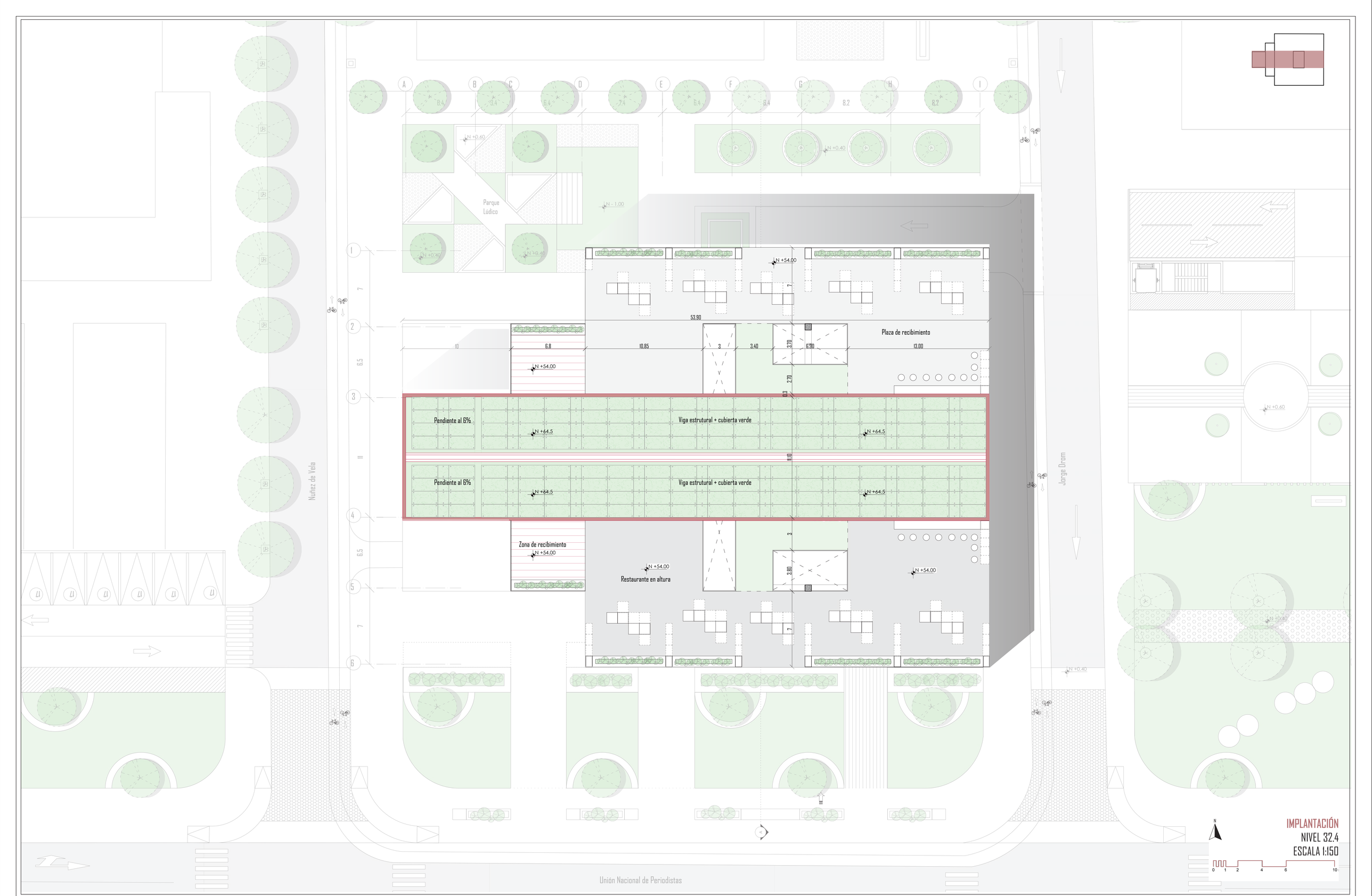
Proyecto de Titulación	Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"
Autor/a	Katerine Michele Barriga Brito
Tutora	Mag. Gabriela Mejía G.
Asesoría en Representación Gráfica	Arq. Alejandro Samaniego
Asesoría en Estructuras	Ing. Julián Arroyo
Firmas de Aprobación y Sellos	
Esquema	
Ubicación	Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"
Contenido	[Cortes Urbanos
Asesoría de Sostenibilidad	Arq. Andrés Cevallos
Asesoría en Tecnologías Constructivas	Arq. Álvaro Guzmán
Asesoría en Espacio Público	Arq. Alejandra Sandoval
Código	U4
Escala	1:500
Fecha	Noviembre 2022

- A1 Implantación General
- A2 Planta Baja
- A3 Medioteca - Coworking
- A4 Restaurante “ La Huerta” - Ocio Y Recreación
- A5 Vivienda I - Vivienda II
- A6 Tipologías de Vivienda
- A7 Recreación - Terraza Habitable
- A8 Planta de Cubiertas
- A9 Subsuelo III
- A10 Subsuelo II - Subsuelo I
- A11 Fachada Este
- A12 Fachada Norte
- A13 Fachada Oeste
- A14 Fachada Sur
- A15 Corte Este
- A16 Corte Norte



MOMENTO IV

PLANIMETRÍAS ARQUITECTÓNICAS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: A1
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Implatación General	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500
							Fecha: Noviembre 2022



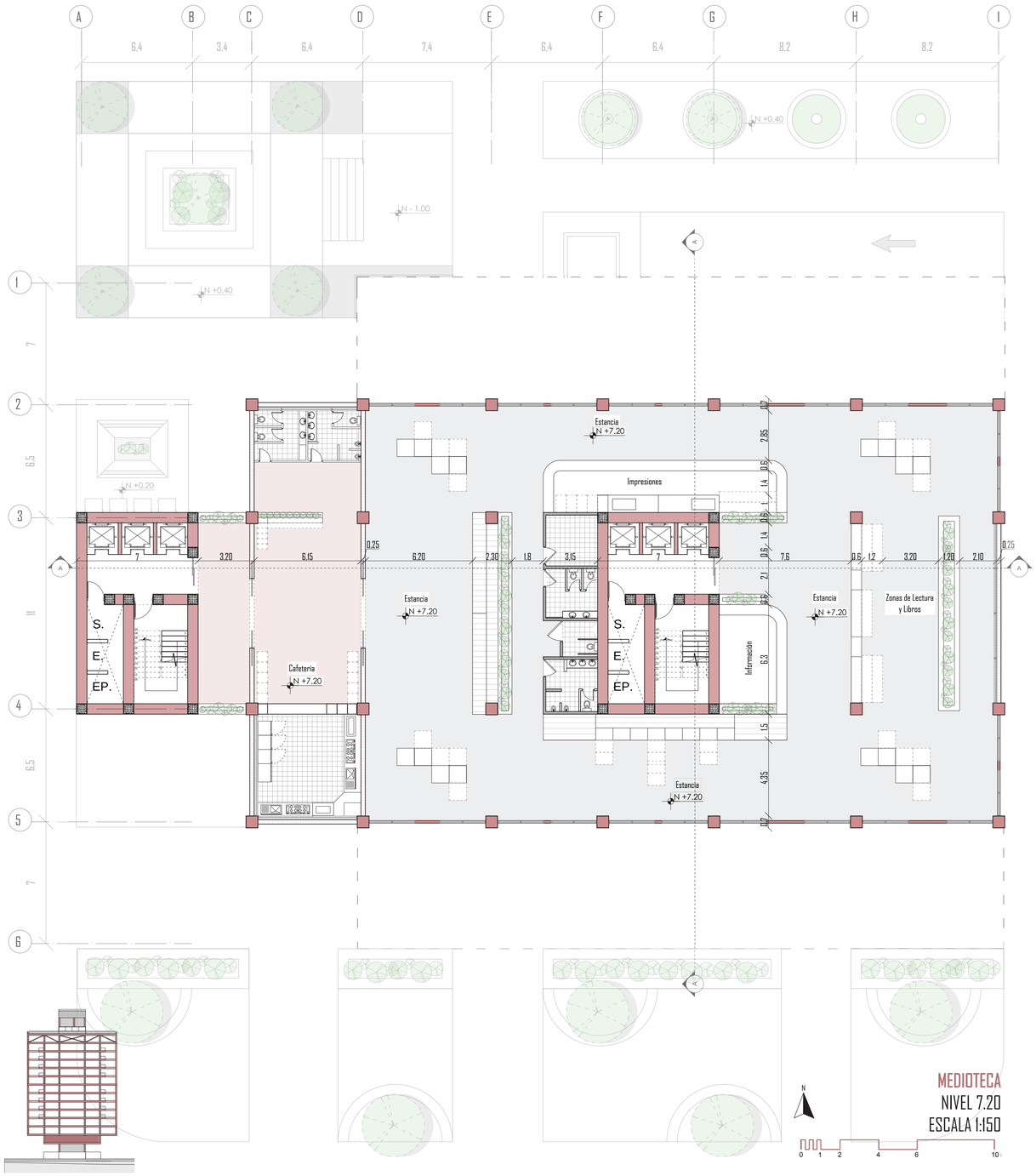
PLANTA BAJA
NIVEL 0.0
ESCALA 1:150

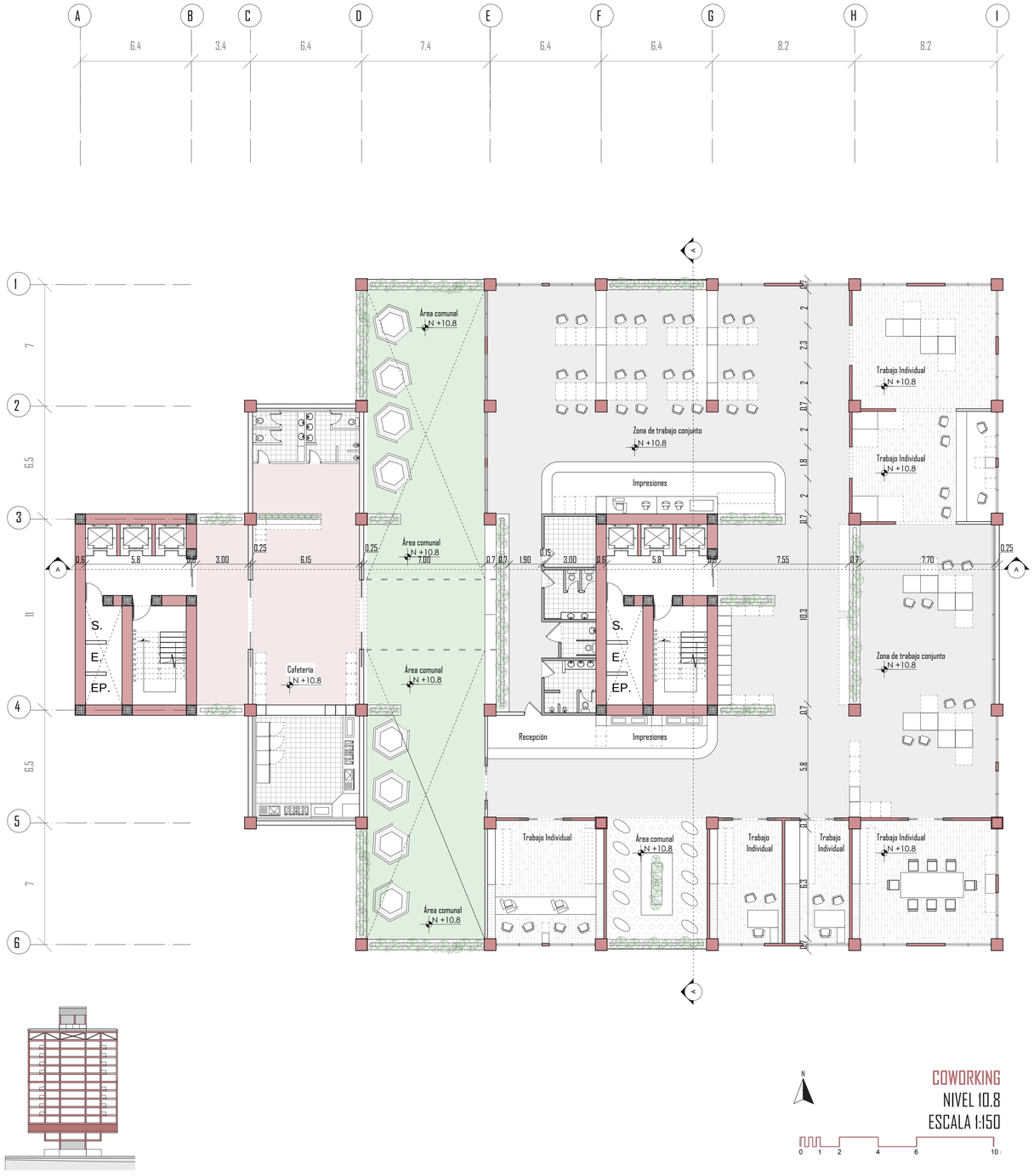
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Planta Baja	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

Código: A2 | Escala: 1:500 | Fecha: Noviembre 2022

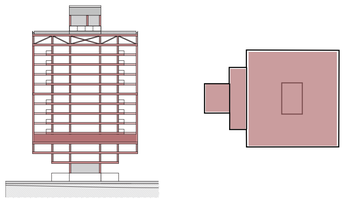


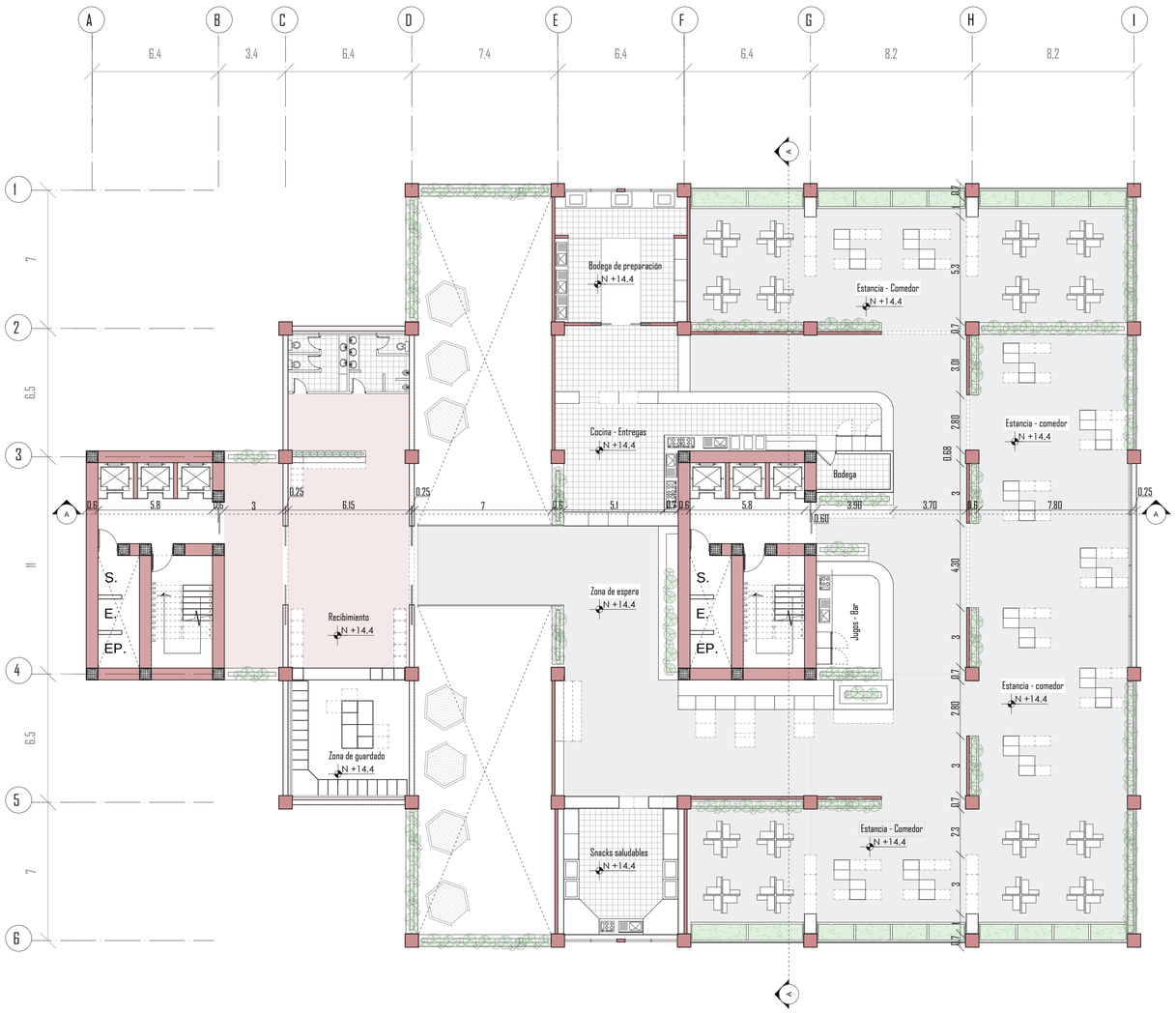


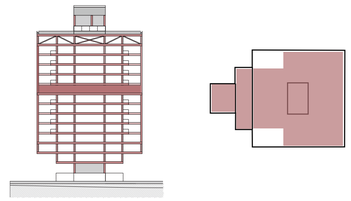
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

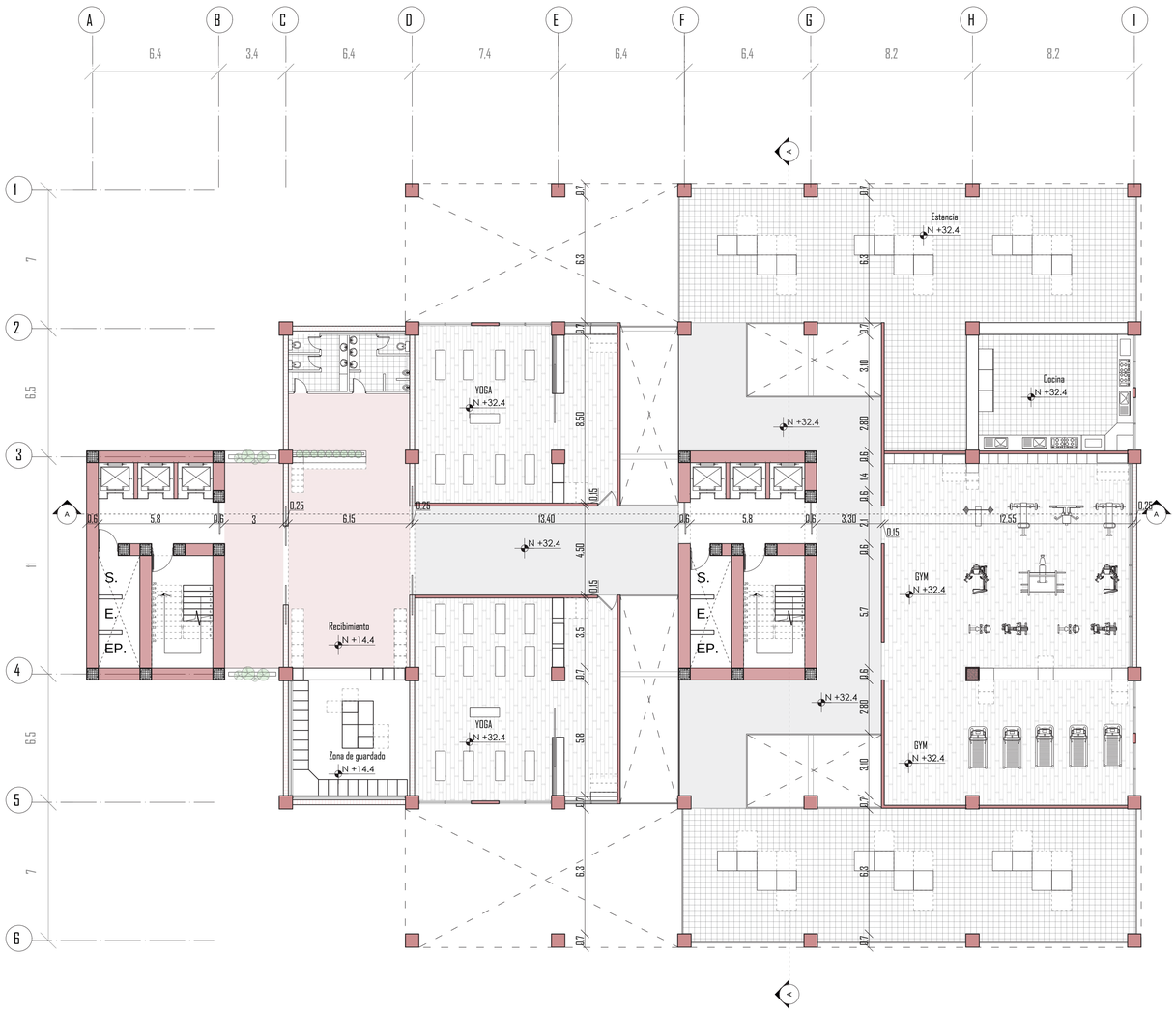
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: A3
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Planta Medioteca - Planta Coworking	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 / Fecha: Noviembre 2022









RESTAURANTE "LA HUERTA"

NIVEL 14.4

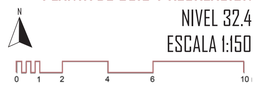
ESCALA 1:150



PLANTA DE OCIO Y RECREACIÓN

NIVEL 32.4

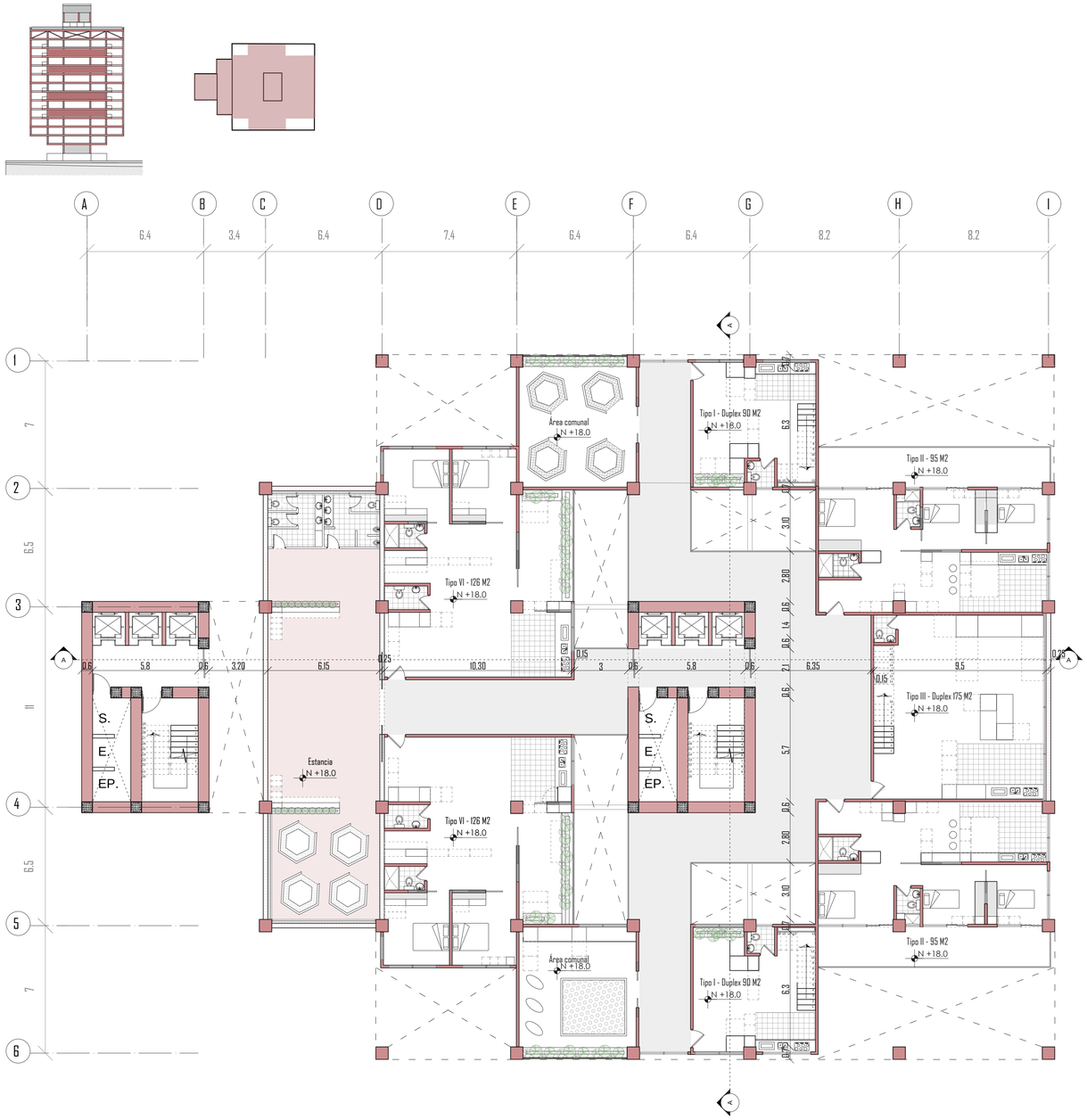
ESCALA 1:150

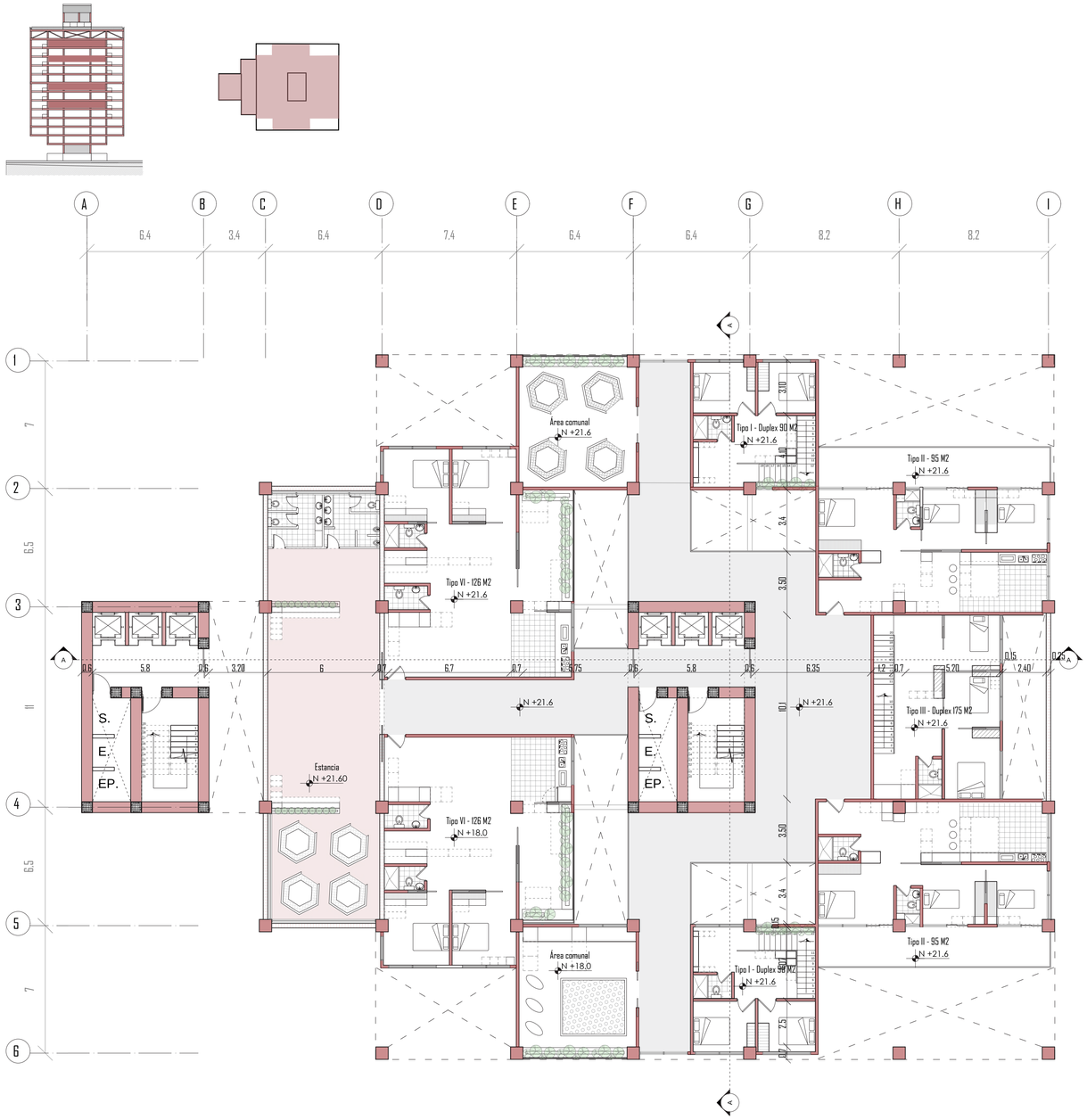


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: A4
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Planta Restaurante " La huerta" - Planta de Ocio Y Recreación	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 / Fecha: Noviembre 2022





VIVIENDA I

NIVELES 18.0-25.2-36.0-42.2

ESCALA 1:150

0 1 2 4 6 10

VIVIENDA II

N

NIVEL 21.60-28.8-39.6-46.8

ESCALA 1:150

0 1 2 4 6 10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

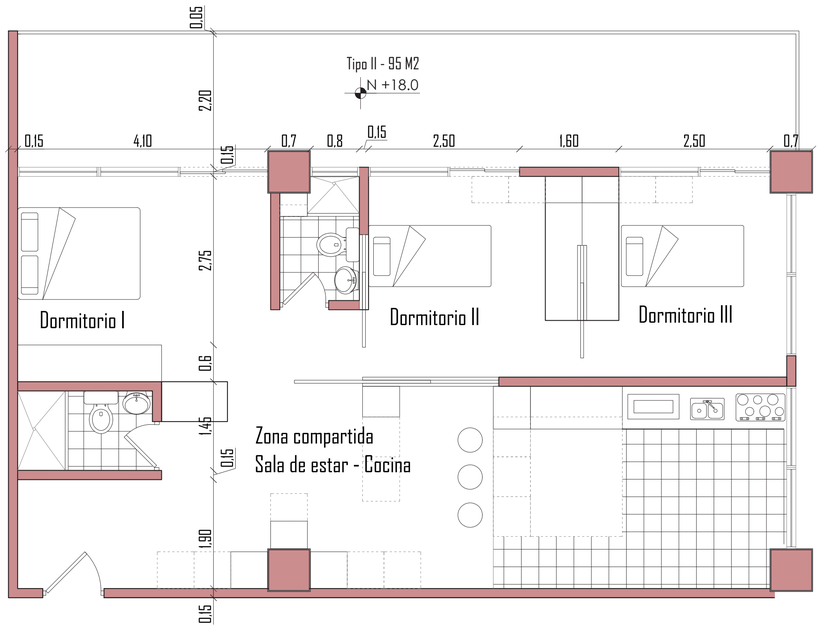
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

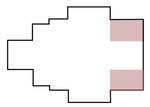
Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Vivienda I - Vivienda II	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

Código: A5

Escala: 1:500

Fecha: Noviembre 2022

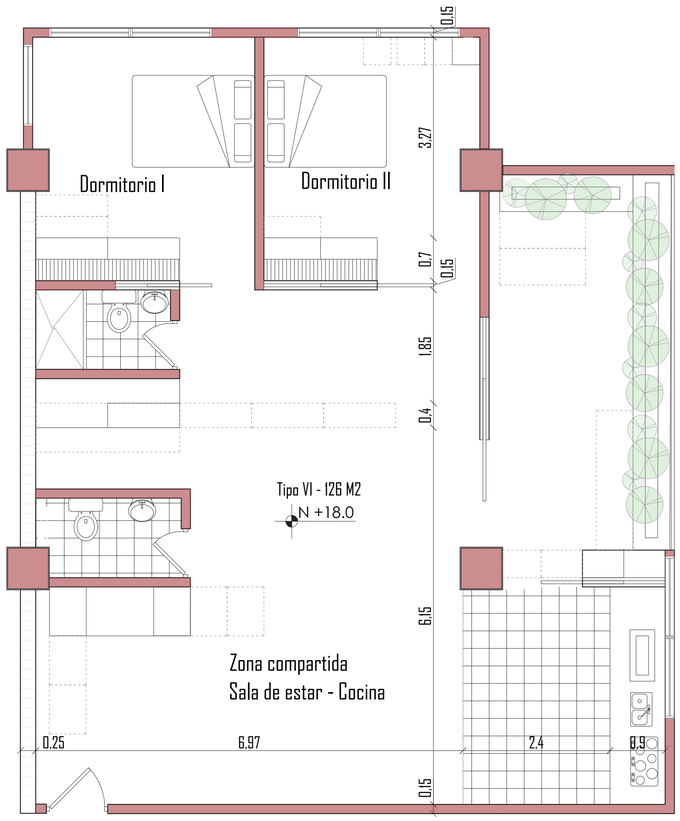


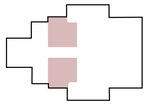


3-4 PERSONAS

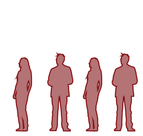


VIVINDA TIPO II
95 m2
ESCALA 1:50

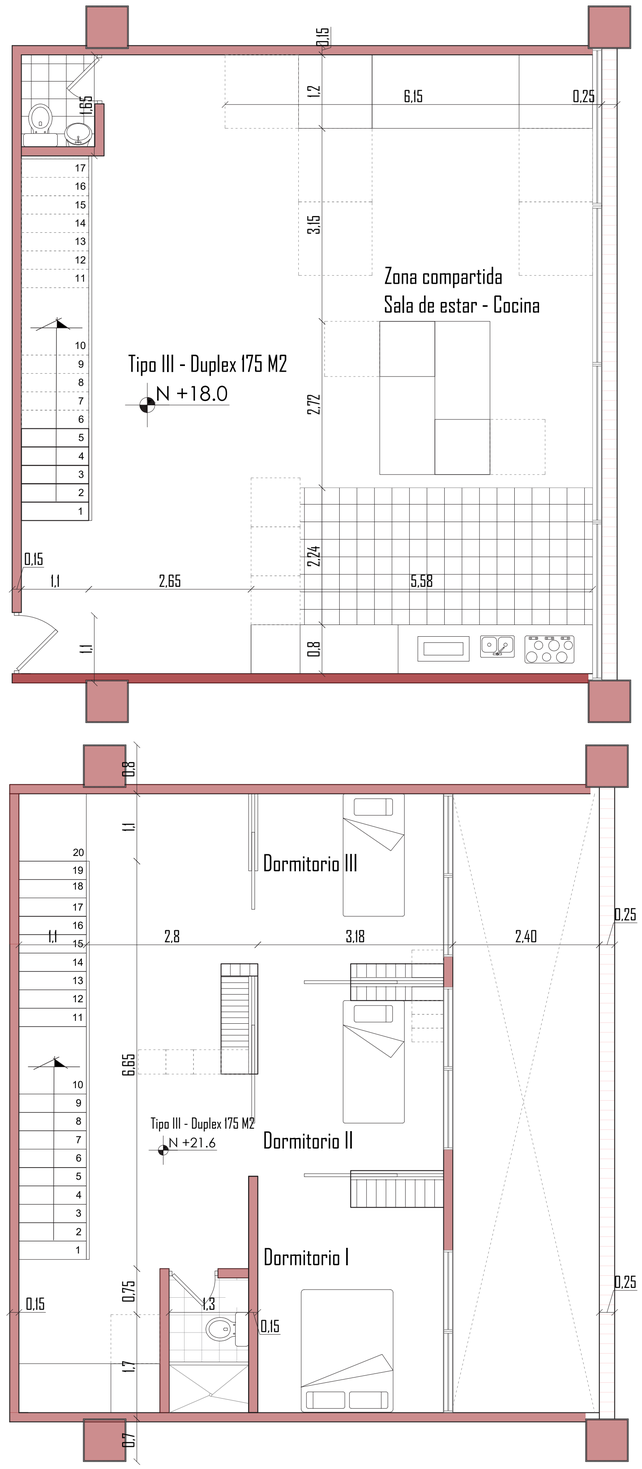


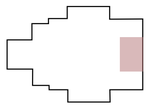


3-4 PERSONAS



VIVINDA TIPO VI
126 m2
ESCALA 1:50

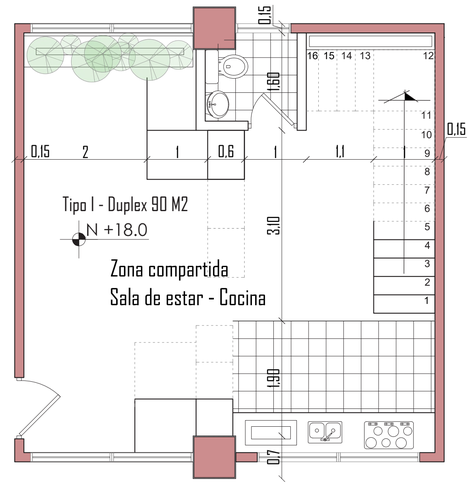


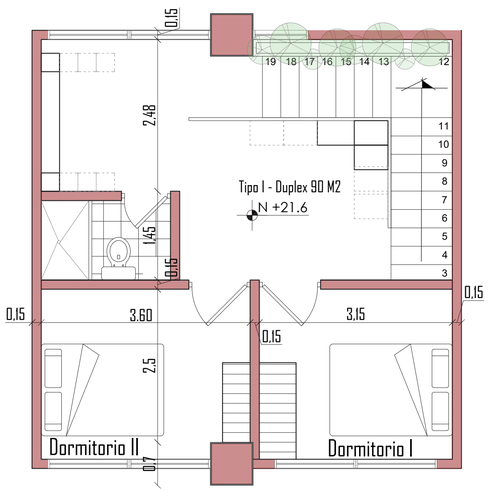


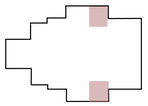
3-4 PERSONAS



VIVINDA TIPO III
126 m2
ESCALA 1:50







2- 3 PERSONAS



VIVIENDA DUPLEX TIPO I
90 m2
ESCALA 1:50

IDENTIDAD DEL HABITAR - VIVIENDO

ENTRE

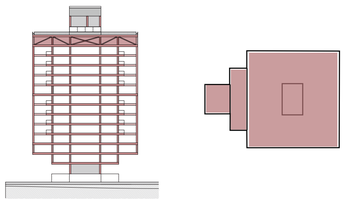
LO FIJO Y LO TRANSFORMABLE

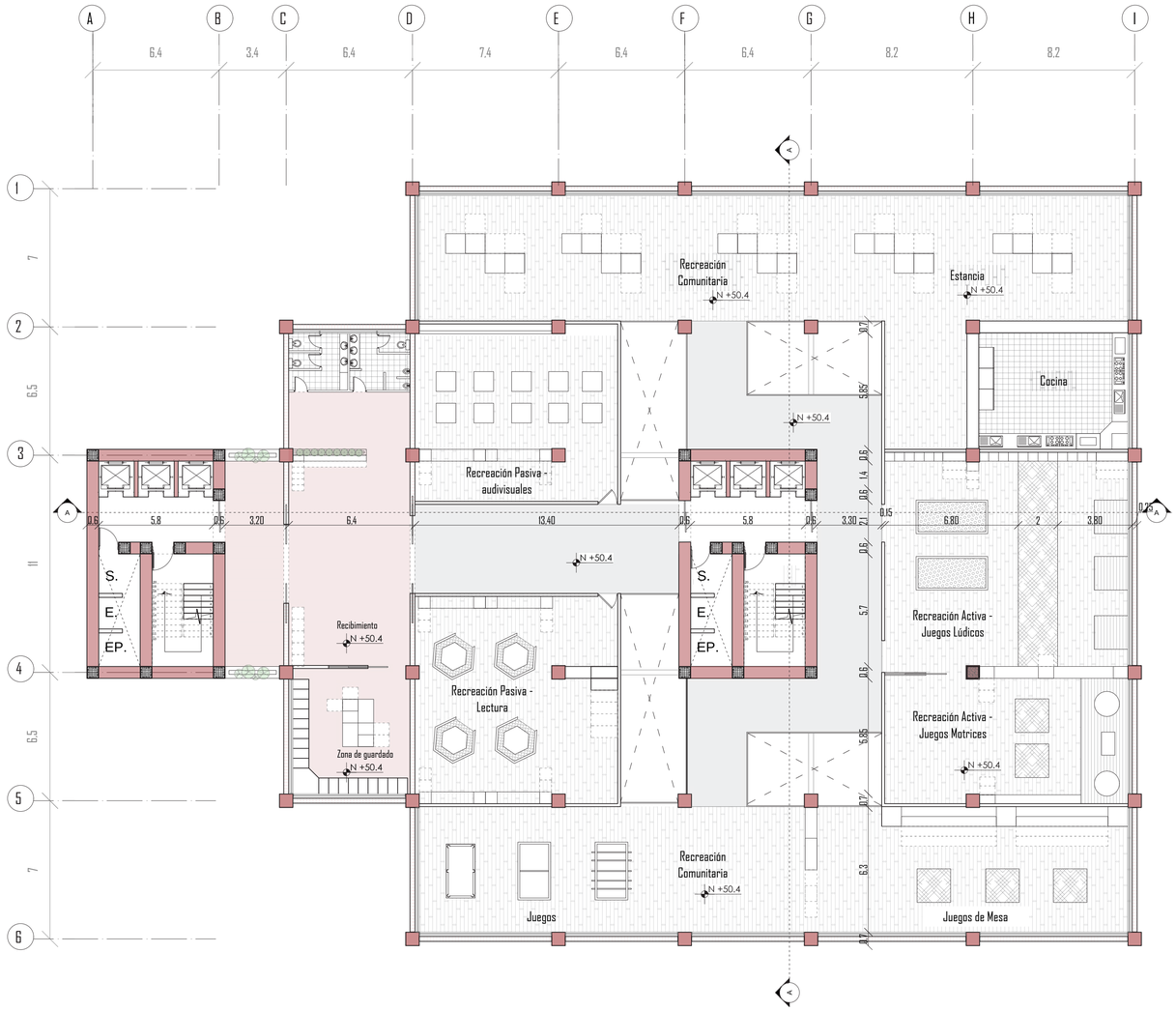


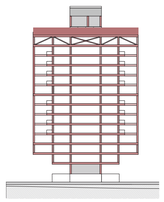
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

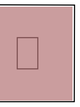
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

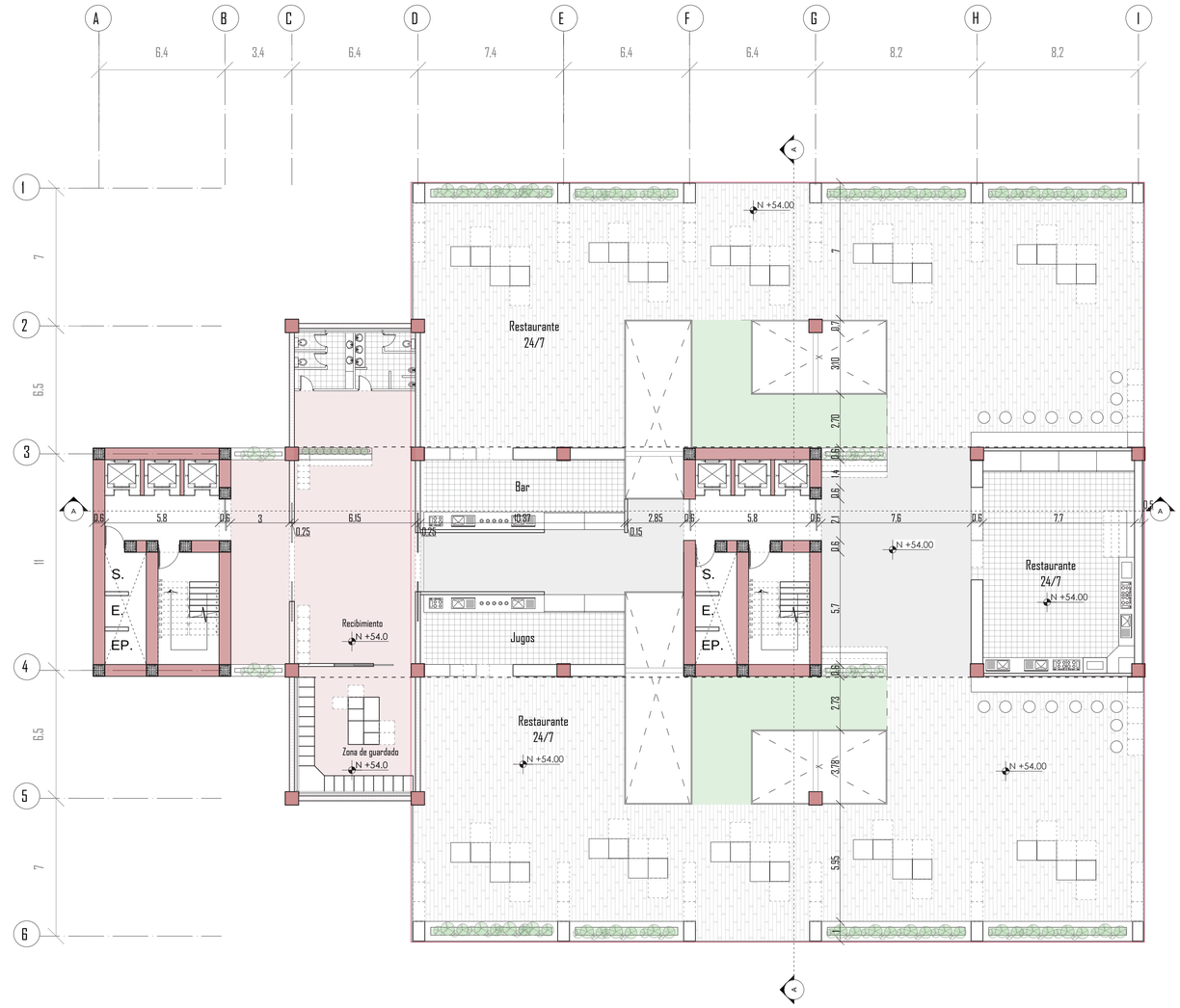
Proyecto de Titulación	Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"
Autor/a	Katerine Michele Barriga Brito
Tutora	Mag. Gabriela Mejía G.
Asesoría en Representación Gráfica	Arq. Alejandro Samaniego
Asesoría en Estructuras	Ing. Julián Arroyo
Firmas de Aprobación y Sellos	
Esquema	
Ubicación	Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"
Contenido	ITipologías de Viviendas
Asesoría de Sostenibilidad	Arq. Andrés Cevallos
Asesoría en Tecnologías Constructivas	Arq. Álvaro Guzmán
Asesoría en Espacio Público	Arq. Alejandra Sandoval
Código	A6
Escala	1:500
Fecha	Noviembre 2022







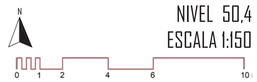




PLANTA DE RECREACIÓN

NIVEL 50,4

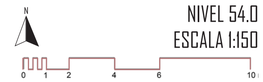
ESCALA 1:150



TERRAZA HABITABLE

NIVEL 54.0

ESCALA 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"

Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"

Contenido: Planta de Recreación - Terraza Habitable

Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

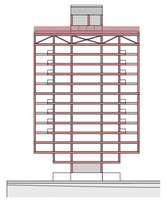
Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán

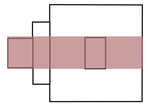
Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

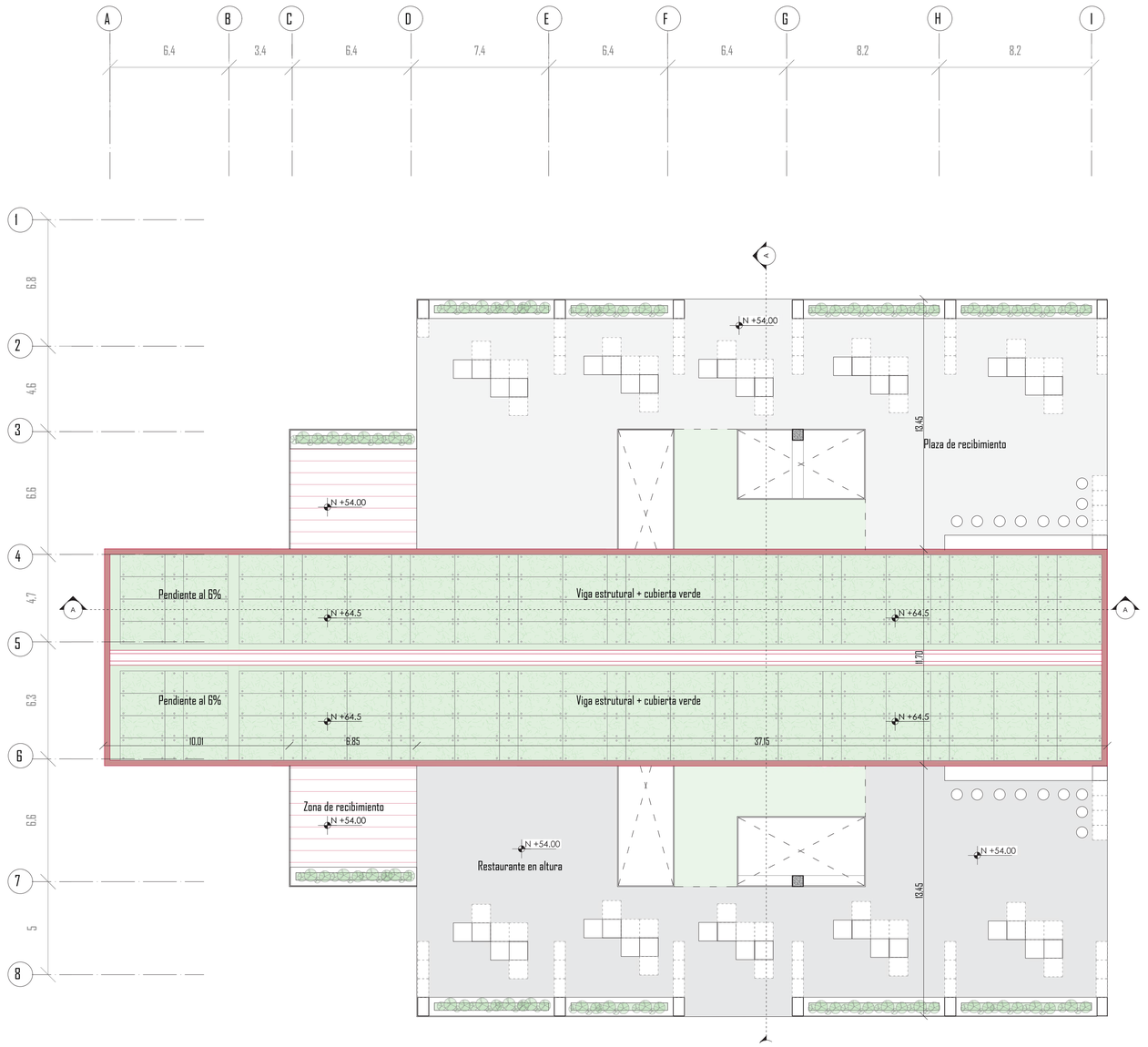
Código: A7

Escala: 1:500

Fecha: Noviembre 2022







PLANTA DE CUBIERTAS

NIVEL 64.8

ESCALA 1:150

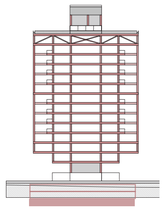
N

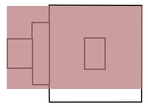
0 1 2 4 6 10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: A8
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Planta de Cubiertas	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 / Fecha: Noviembre 2022







SUBSUELO III

NIVEL -10.8

ESCALA 1:200

N

0 1 2 4 6 10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

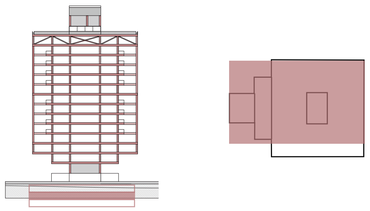
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

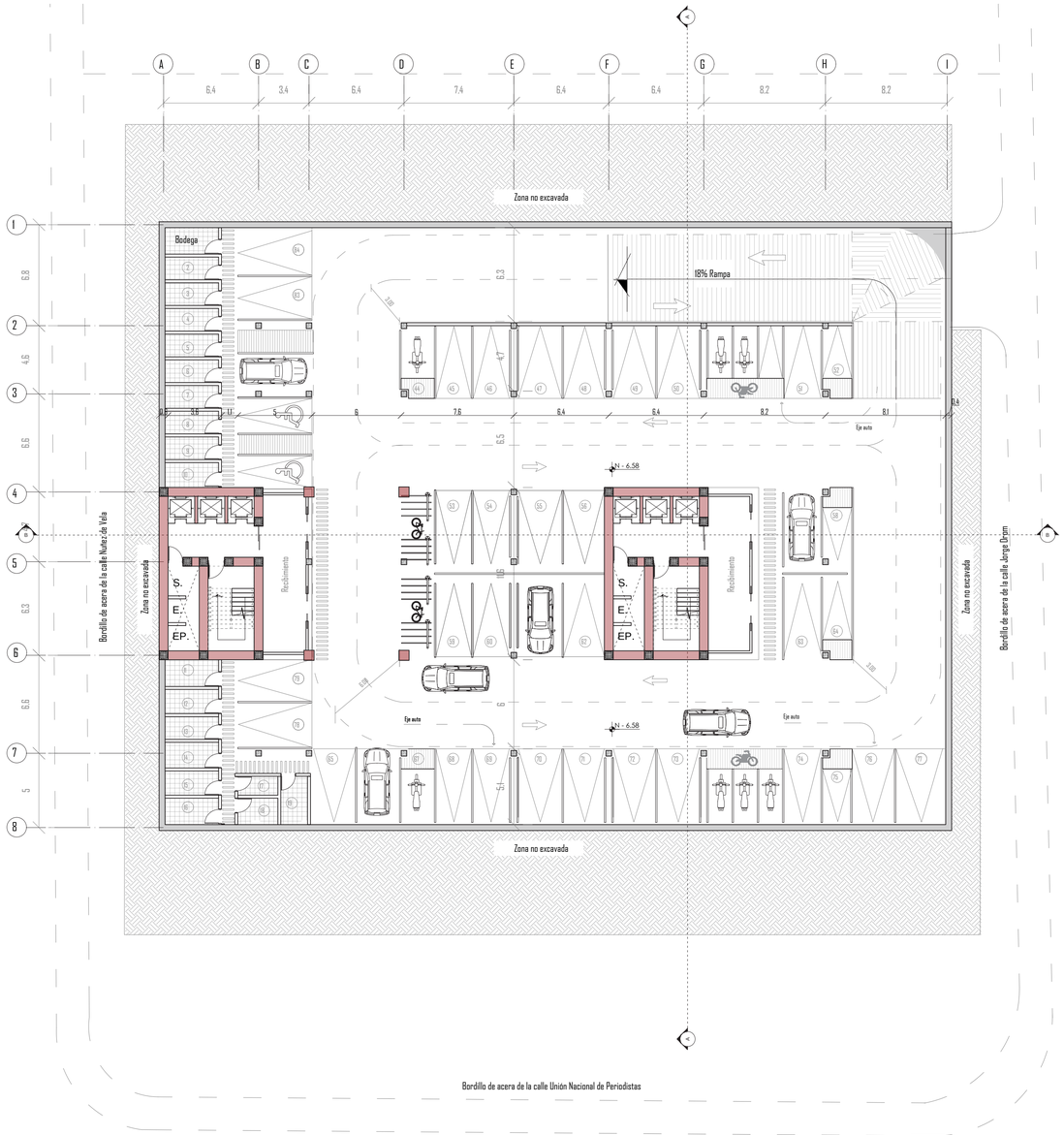
Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Subsuelo III	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

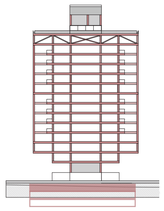
Código: A9

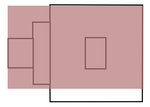
Escala: 1:500

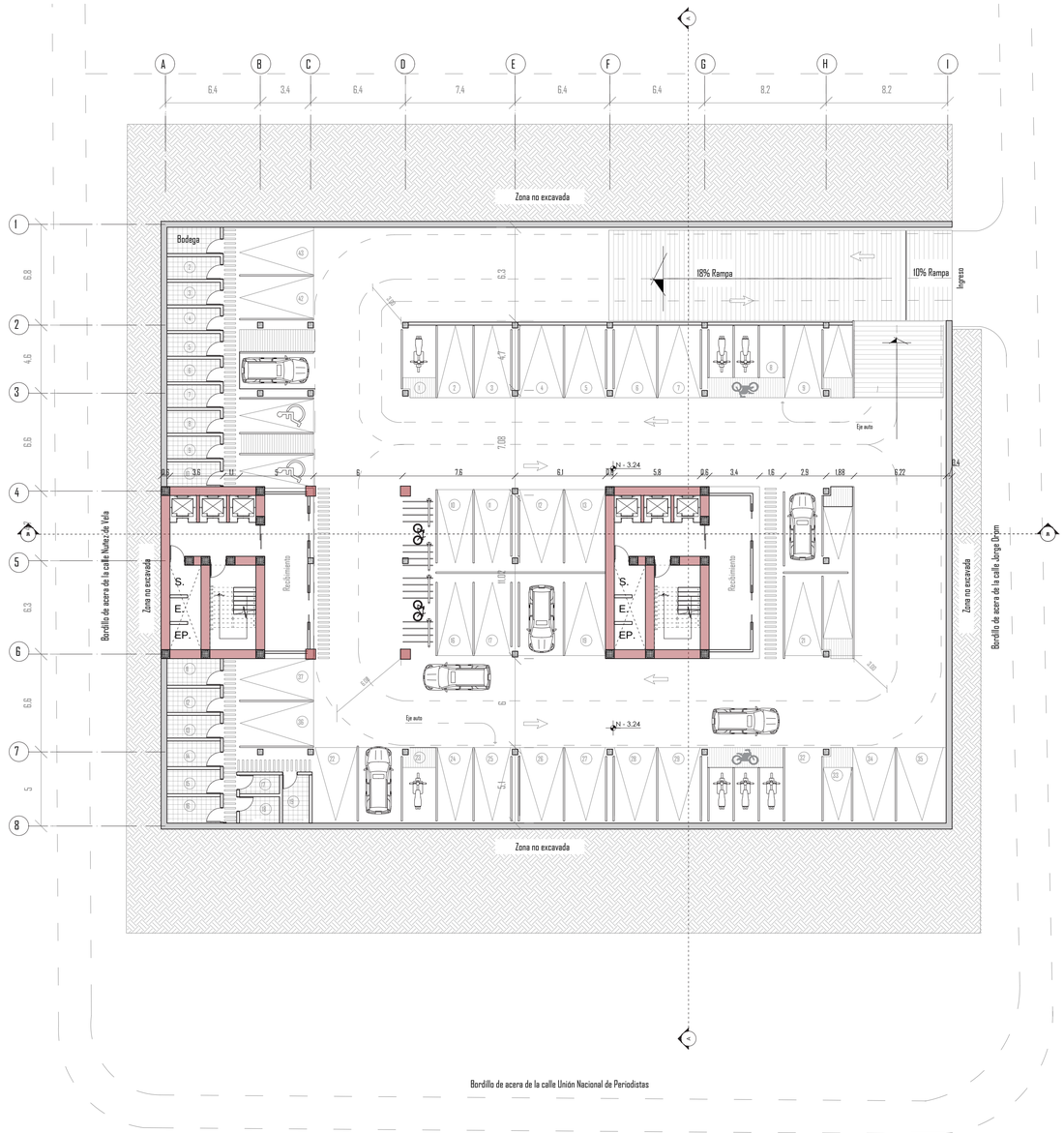
Fecha: Noviembre 2022











SUBSUELO II
NIVEL -7.20
ESCALA 1:200

0 1 2 4 6 10

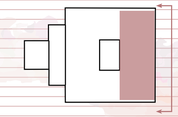
SUBSUELO I
NIVEL -3.60
ESCALA 1:200

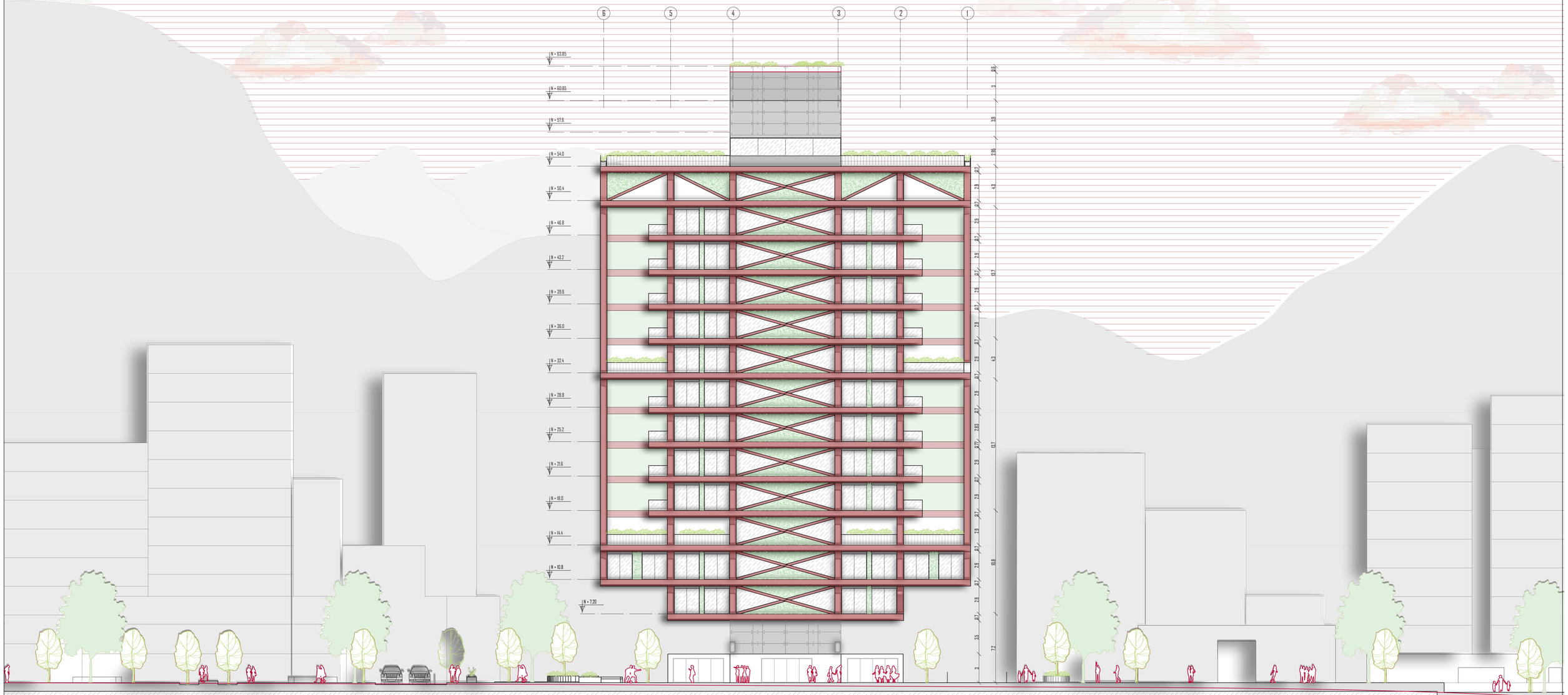
0 1 2 4 6 10

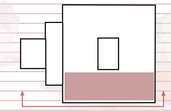
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

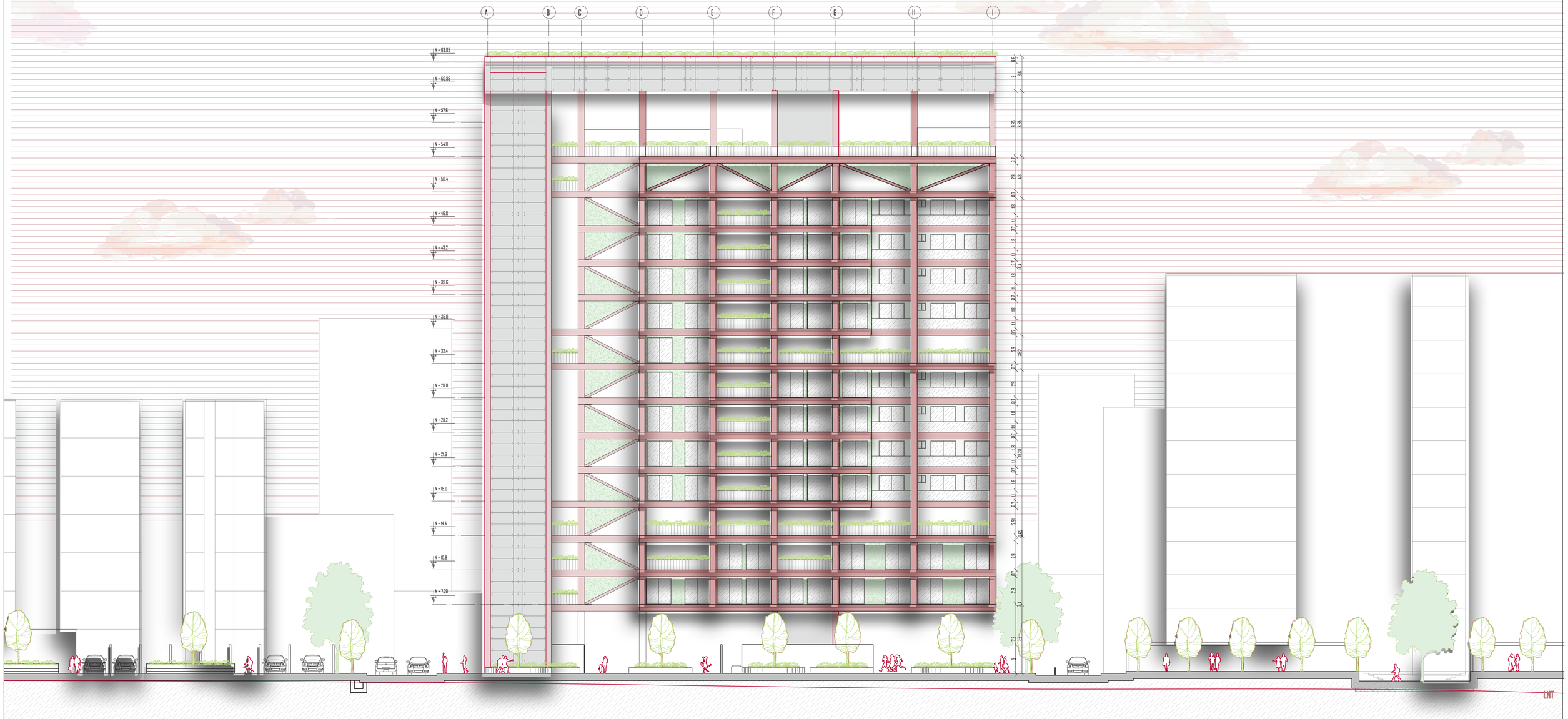
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: A10
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Subsuelo II - Subsuelo I	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500
							Fecha: Noviembre 2022




6
5
4
3
2
1
N + 63.85
N + 60.85
N + 57.6
N + 54.0
N + 50.4
N + 46.8
N + 43.2
N + 39.6
N + 36.0
N + 32.4
N + 28.8
N + 25.2
N + 21.6
N + 18.0
N + 14.4
N + 10.8
N + 7.20
0.6
3
3.9
2.85
0.7
3.9
4.9
0.7
3.9
0.7
3.9
0.7
3





FACHADA NORTE

VISTA DESDE LA CALLE DE LOS PERIODISTAS

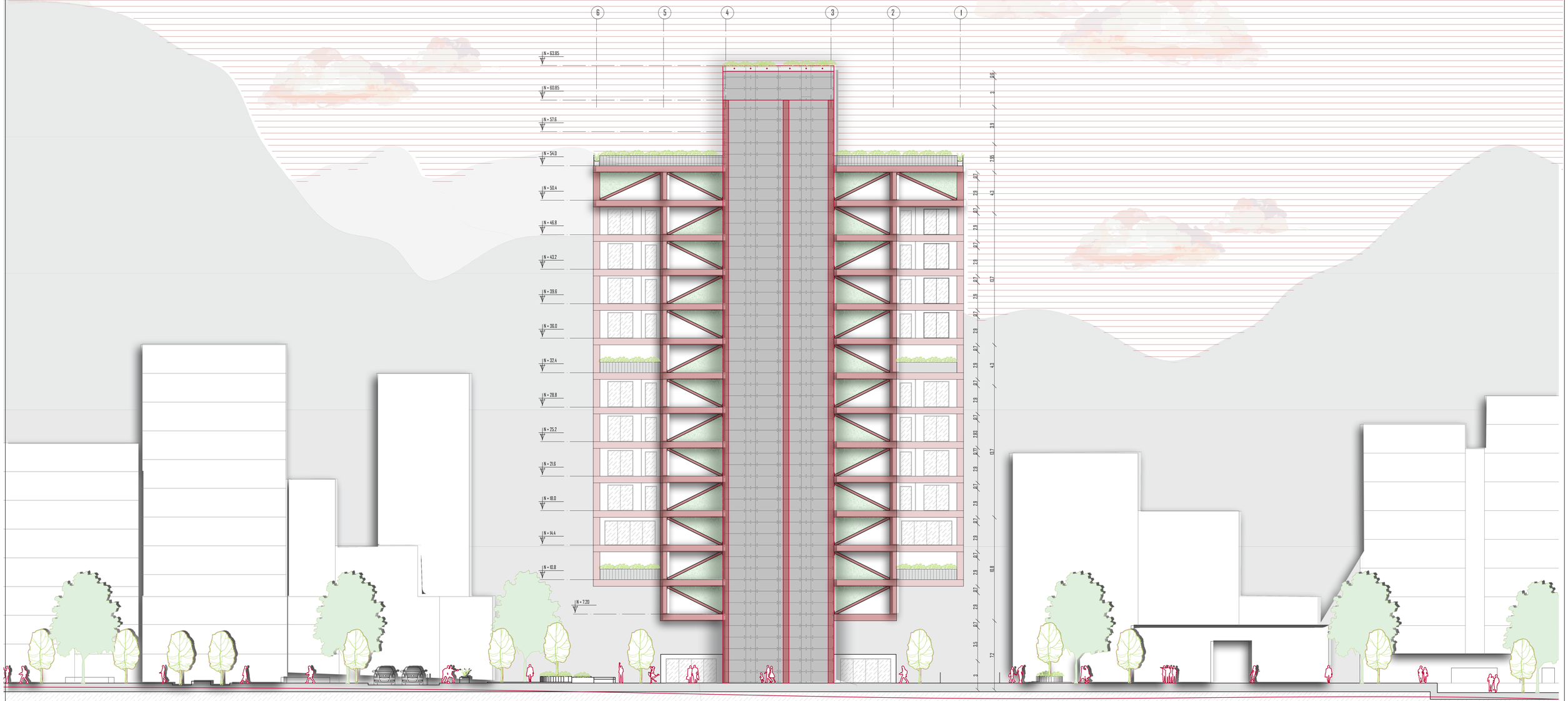
ESCALA 1:200

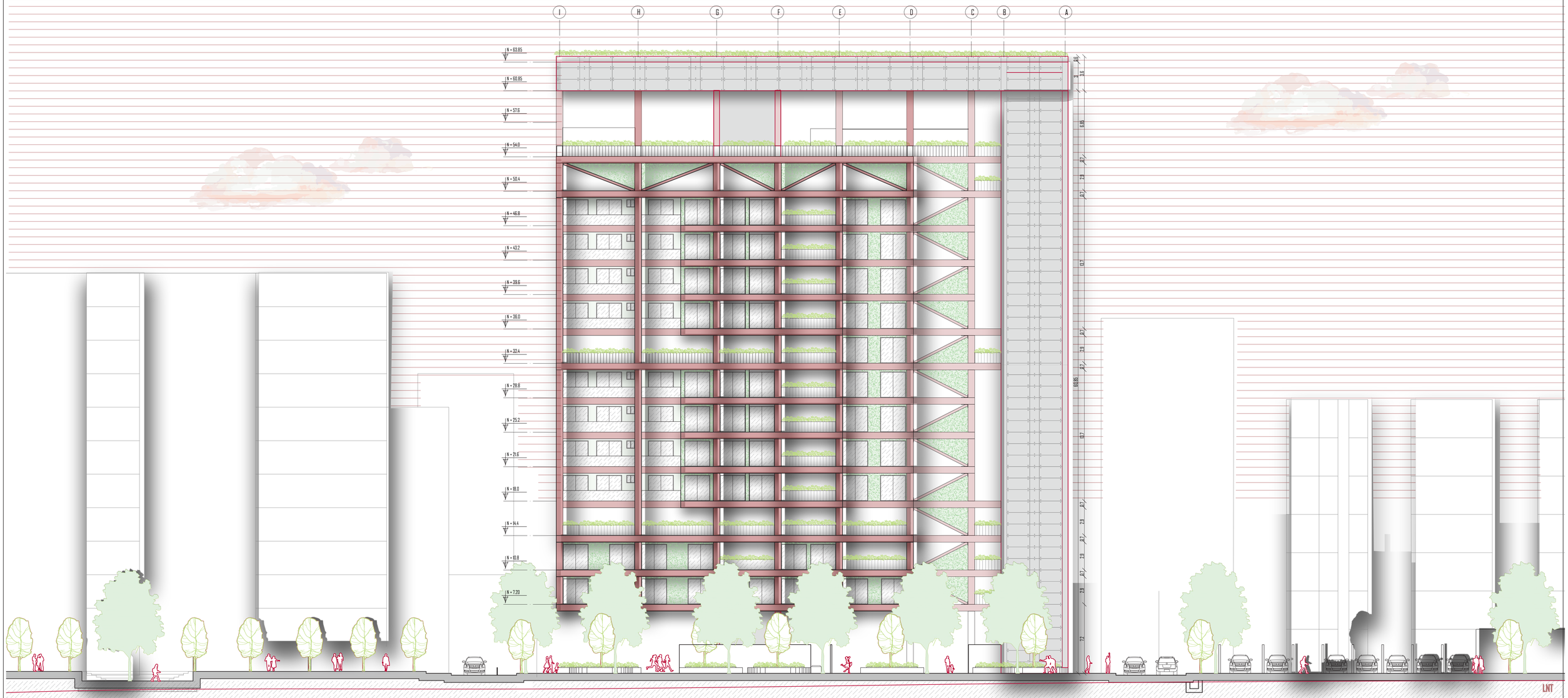
0 1 2 4 6 10

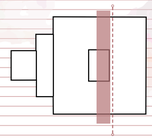
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: A12
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Fachada Norte	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 / Fecha: Noviembre 2022


6
5
4
3
2
1
N + 63.85
N + 60.85
N + 57.6
N + 54.0
N + 50.4
N + 46.8
N + 43.2
N + 39.6
N + 36.0
N + 32.4
N + 28.8
N + 25.2
N + 21.6
N + 18.0
N + 14.4
N + 10.8
N + 7.20
0.6
3
3.9
2.85
0.7
2.9
0.7
2.9
0.7
2.9
0.7
2.9
0.8
3.2
0.8
2.9
0.8
2.9
0.7
2.9
0.7
2.9
0.7


I
H
G
F
E
D
C
B
A
N + 63.85
N + 60.85
N + 57.6
N + 54.0
N + 50.4
N + 46.8
N + 43.2
N + 39.6
N + 36.0
N + 32.4
N + 28.8
N + 25.2
N + 21.6
N + 18.0
N + 14.4
N + 10.8
N + 7.20
3.6
5.85
3.6
3.6
3.6





CORTE ESTE
EDIFICIO
ESCALA 1:200

0 1 2 4 6 10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Corte Este	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

Código: A15 | Escala: 1:500 | Fecha: Noviembre 2022



CORTE NORTE
EDIFICIO
ESCALA 1:200

0 1 2 4 6 10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Corte Norte	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

Código: A16

Escala: 1:500

Fecha: Noviembre 2022

- I1 Vista desde la Av. Amazonas
- I2 Vista desde la Av. Amazonas - Proyecto
- I3 Vista desde la Av. Amazonas Lateral
- I4 Vista desde la Calle Unión Nacional de Periodistas
- I5 Vista desde la Calle Unión Nacional de Periodistas - Lateral
- I6 Vista desde la Calle Iñaquito
- I7 Vista desde el Mercado Iñaquito
- I8 Vista desde la Calle Jorge Drom
- I9 Vista desde la Planta Libre acceso
- I10 Vista desde la Planta Libre zonas de Estancia y Recreación
- I11 Vista Medioteca
- I12 Vista Área Comunal
- I13 Vista Coworking
- I14 Vista Restaurante y Área comunal
- I15 Vista Cercha Habitable
- I16 Vista Terraza Habitable - Viga Estructural
- I17 Vista Duplex - Vivienda
- I18 Vista Duplex - Vivienda
- I19 Vista Departamento II - Balcón Vivienda
- I20 Vista Departamento II - Dormitorios Vivienda
- I21 Vista Departamento VI - Vivienda



MOMENTO IV

ILUSTRACIONES



VISTA DESDE LA CALLE AMAZONAS

El concepto que puede ser uno de un hecho urbano siempre será algo diferente del tipo de conocimiento de quien vive aquel mismo hecho, de su identidad cultural e individualidad.

- Aldo Rosi

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: 11	Escala: 1:500
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval				Fecha: Noviembre 2022



VISTA DESDE LA CALLE AMAZONAS

El Habitar a través de los espacios - Permanencia - Estancia y Contemplación

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: 12
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 / Fecha: Noviembre 2022



VISTA DESDE LA CALLE AMAZONAS

La arquitectura es un componente más para reproducir cambios re levantes en la sociedad

-Michael Rojkind

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: I3
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 / Fecha: Noviembre 2022

VISTA DESDE LA CALLE UNIÓN NACIONAL DE PERIODISTAS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

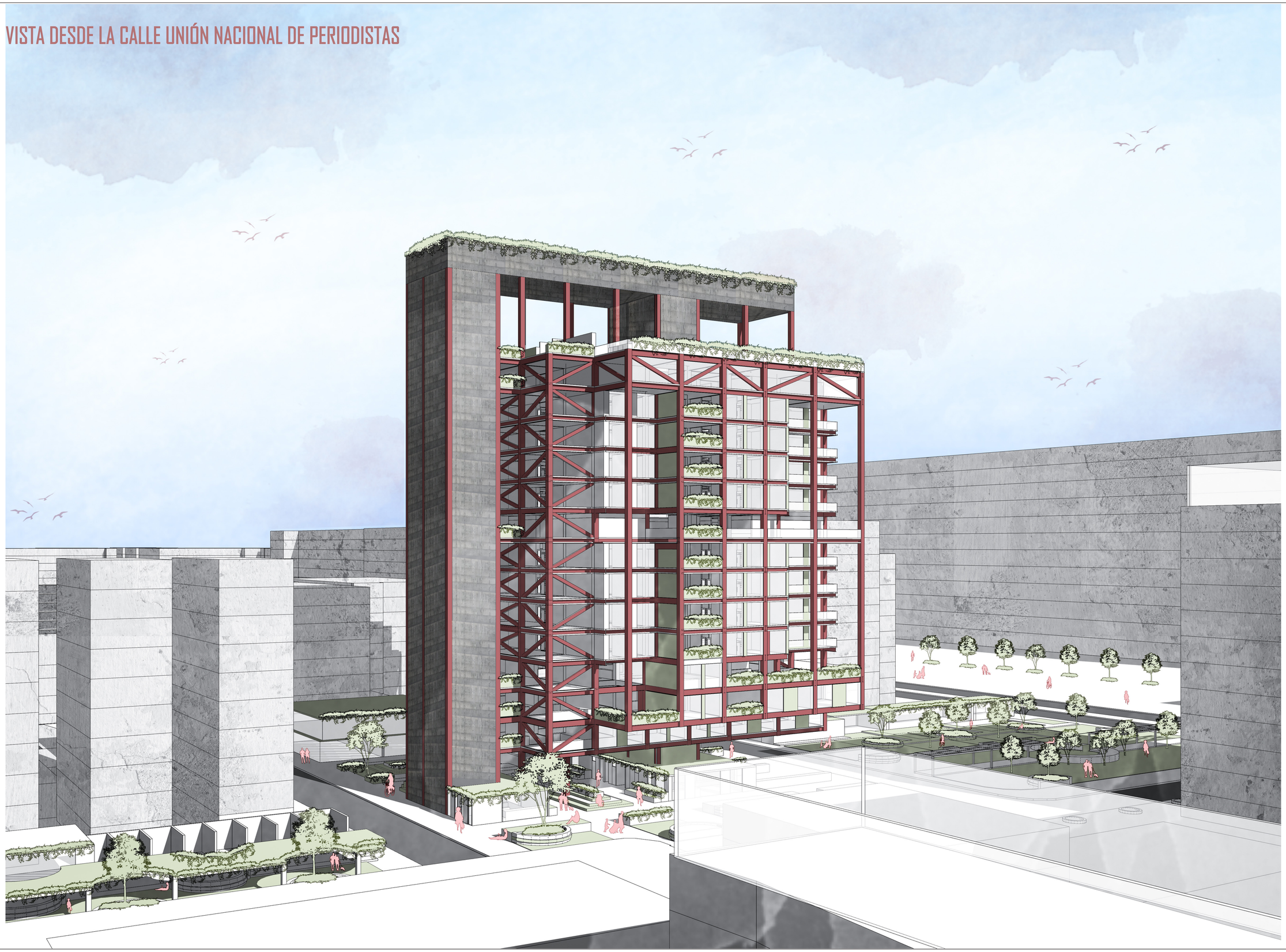
Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

Código: 14

Escala: 1:500

Fecha: Noviembre 2022

VISTA DESDE LA CALLE UNIÓN NACIONAL DE PERIODISTAS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: 15	Escala: 1:500
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval				Fecha: Noviembre 2022



VISTA DESDE LA CALLE IÑAQUITO

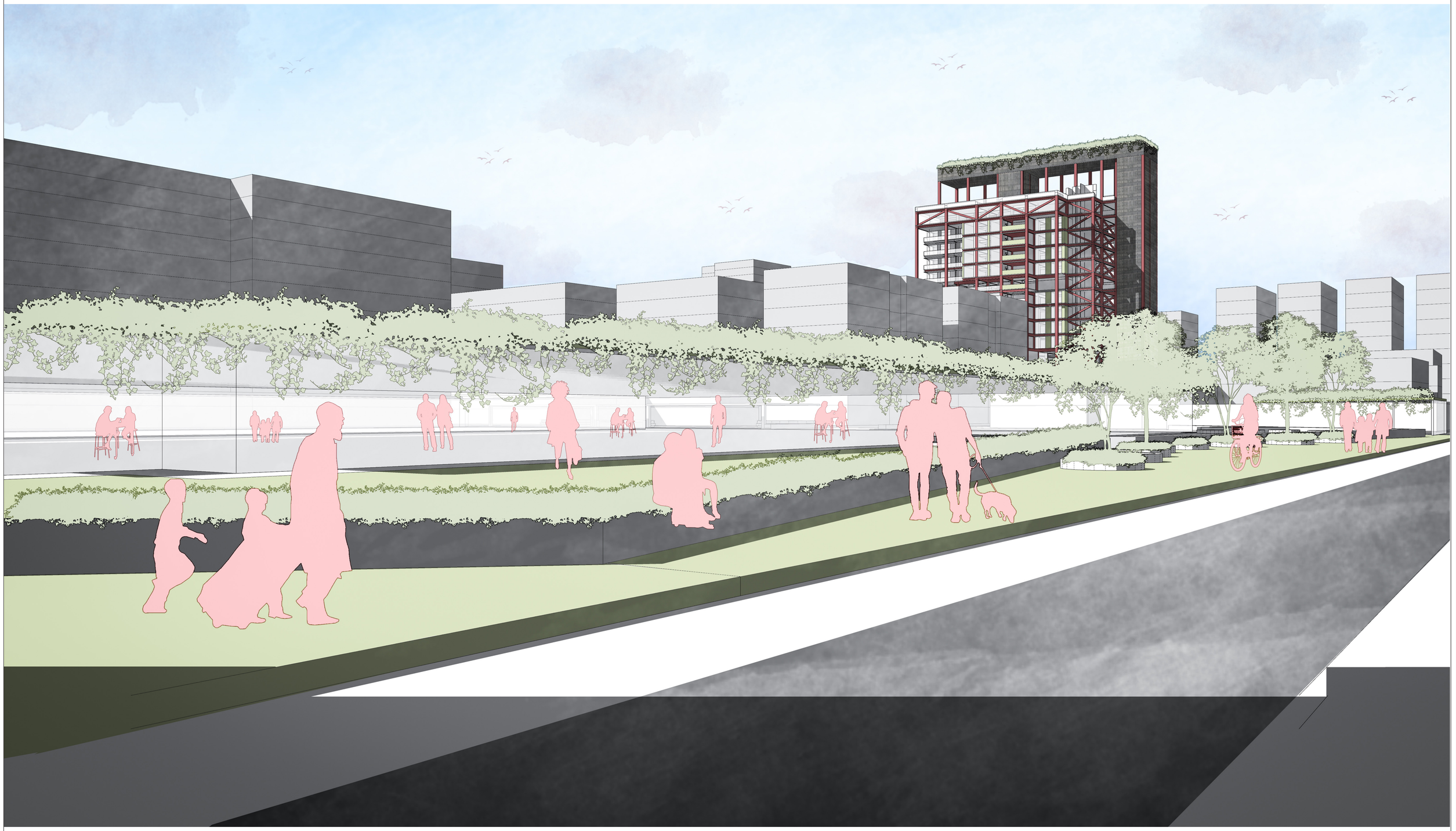
El hecho urbano con el Elemento Arquitectónico poseen una conexión entre elementos.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: 16
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 / Fecha: Noviembre 2022

VISTA DESDE EL MERCADO IÑAQUITO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: I7
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 / Fecha: Noviembre 2022

VISTA DESDE LA JORGE DROM



VISTA DESDE LA JORGE DROM



· Siempre he afirmado que los lugares son más fuertes que las personas, el escenario más que el acontecimiento. Esa posibilidad de permanencia es lo único que hace al paisaje o a las cosas construidas superiores a las personas"

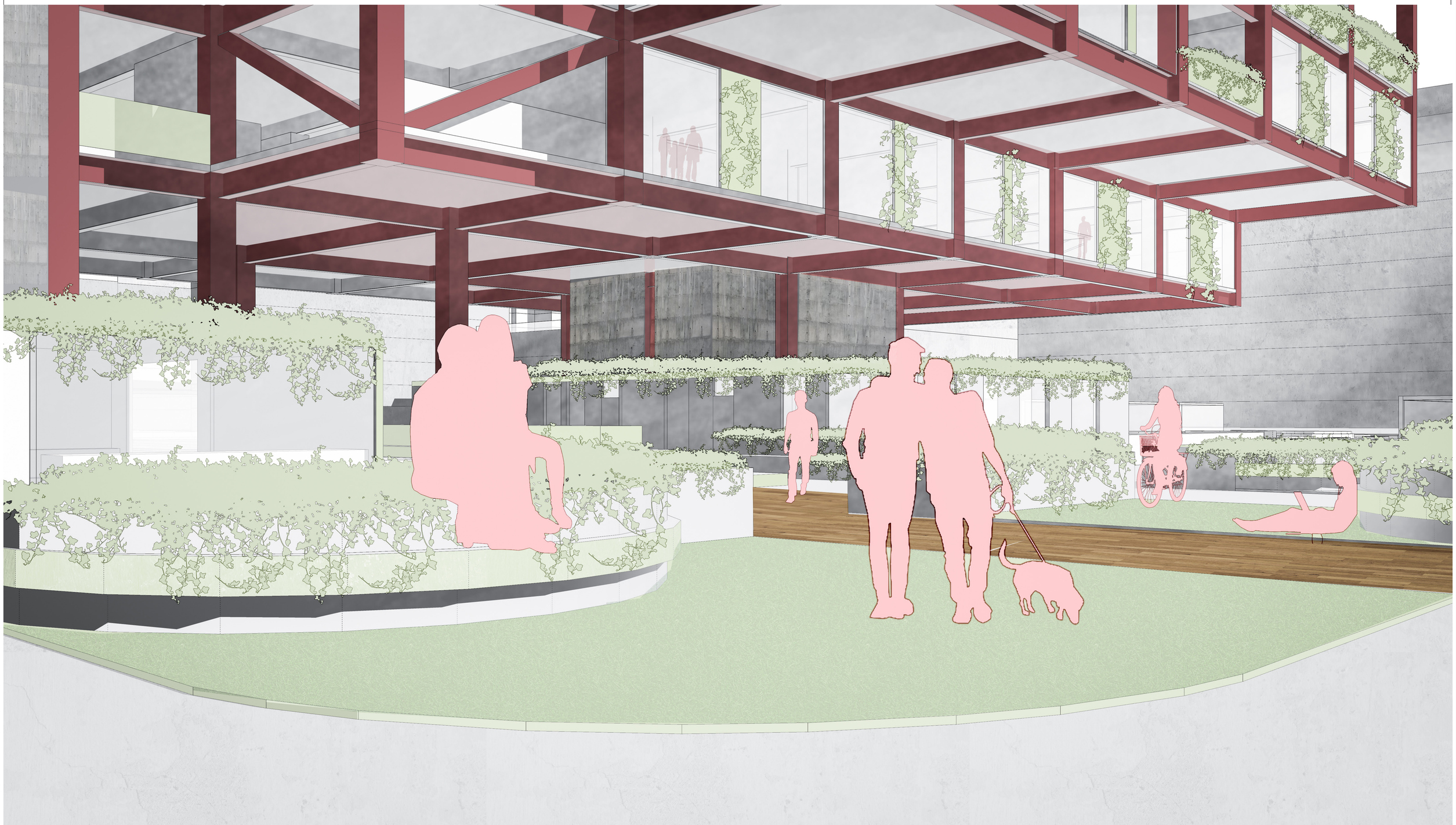
- Aldo Rosi

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura. Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: 18	Escala: 1:500
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval				Fecha: Noviembre 2022

VISTA DE LA PLANTA LIBRE



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: 19	Escala: 1:500
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval				Fecha: Noviembre 2022

VISTA DE LA PLANTA LIBRE



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"

Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código: 110

Escala: 1:500

Fecha: Noviembre 2022

Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"

Contenido: Ilustraciones del Proyecto

Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

MEDIOTECA

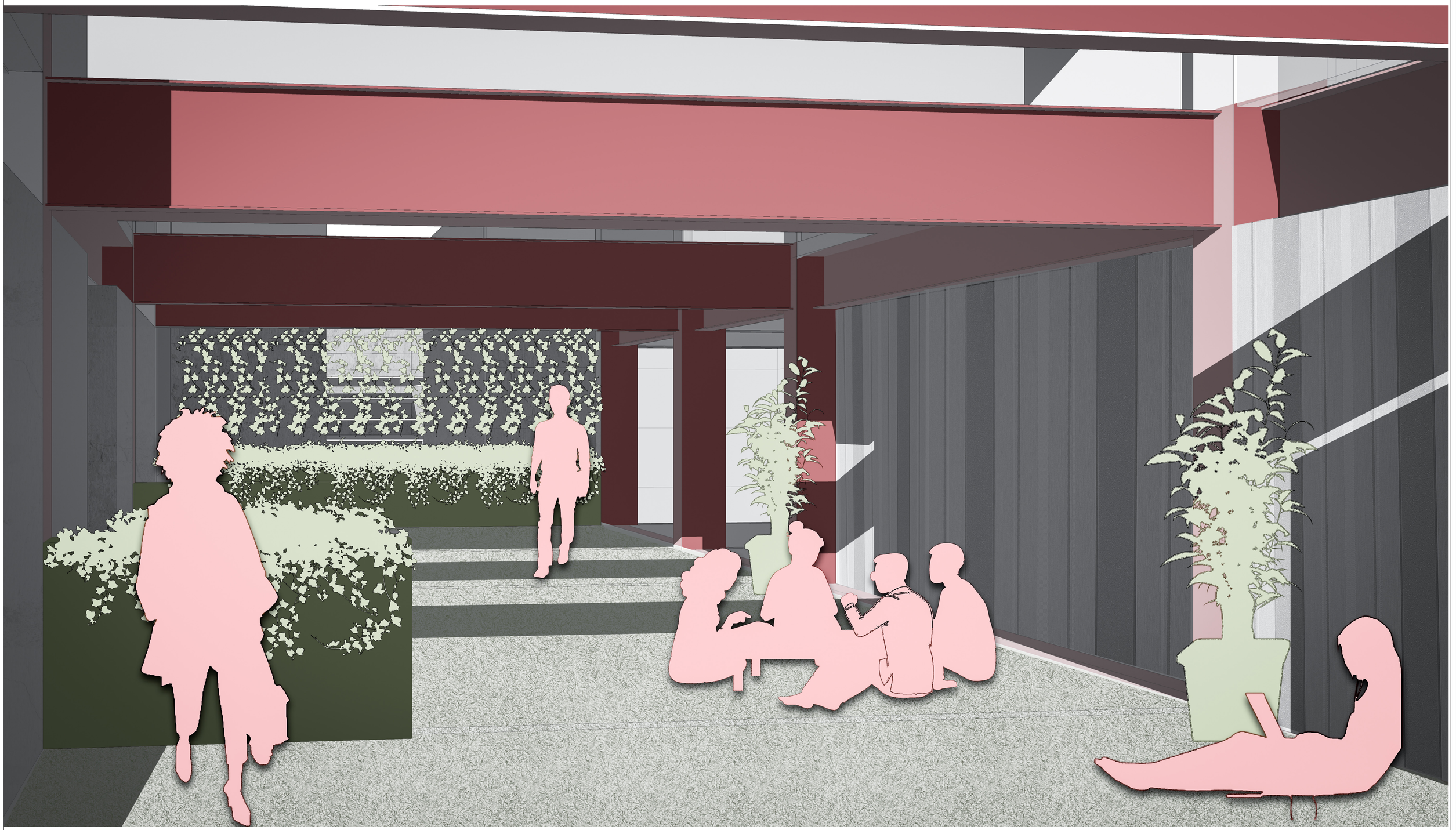


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: I11	Escala: 1:500
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval				Fecha: Noviembre 2022

ÁREA COMUNAL COWORKING



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: 112
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 / Fecha: Noviembre 2022

COWORKING

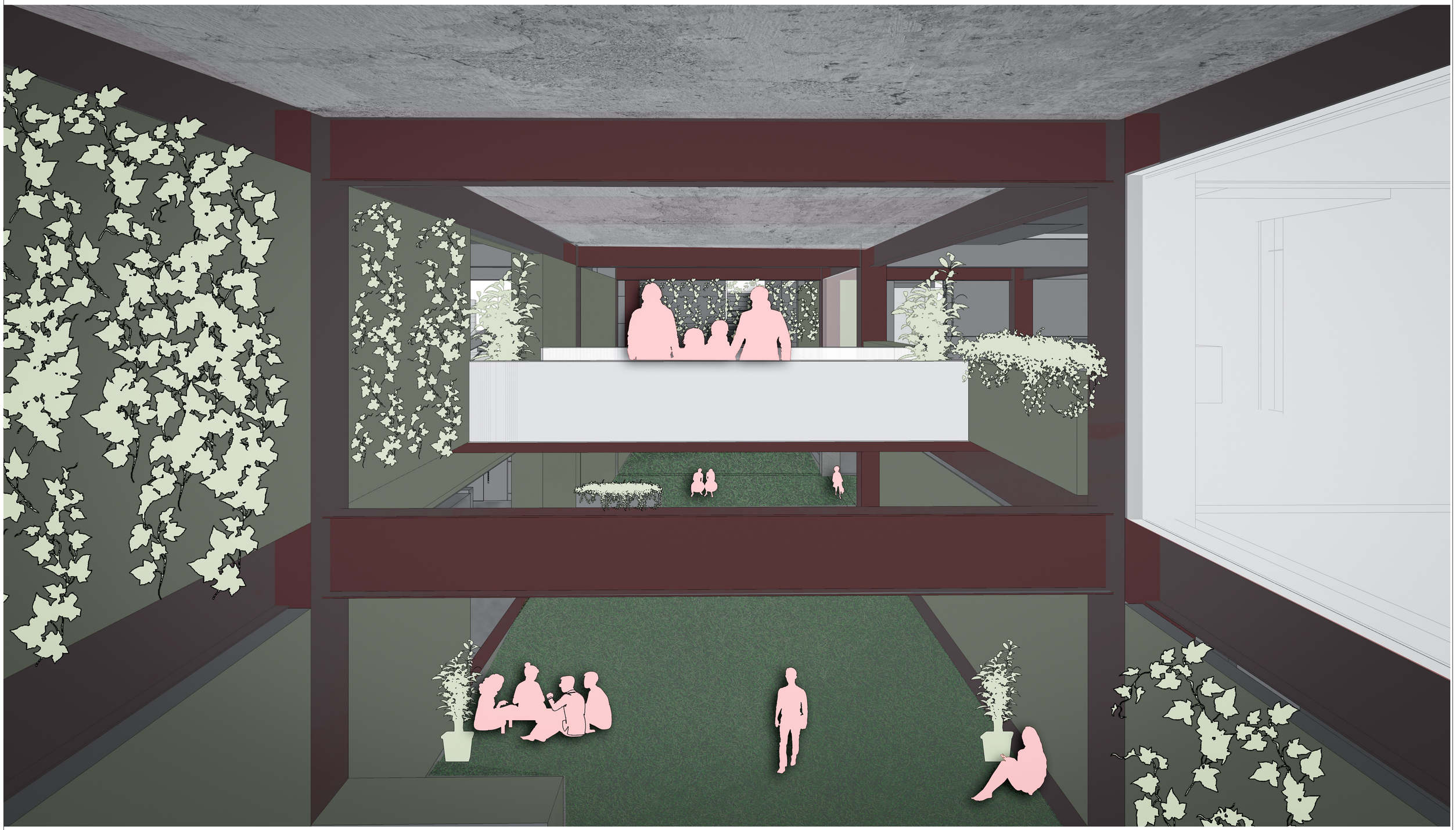


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: 113
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 / Fecha: Noviembre 2022

DOBLE ALTURA - ENTRADA RESTAURANTE "LA HUERTA"

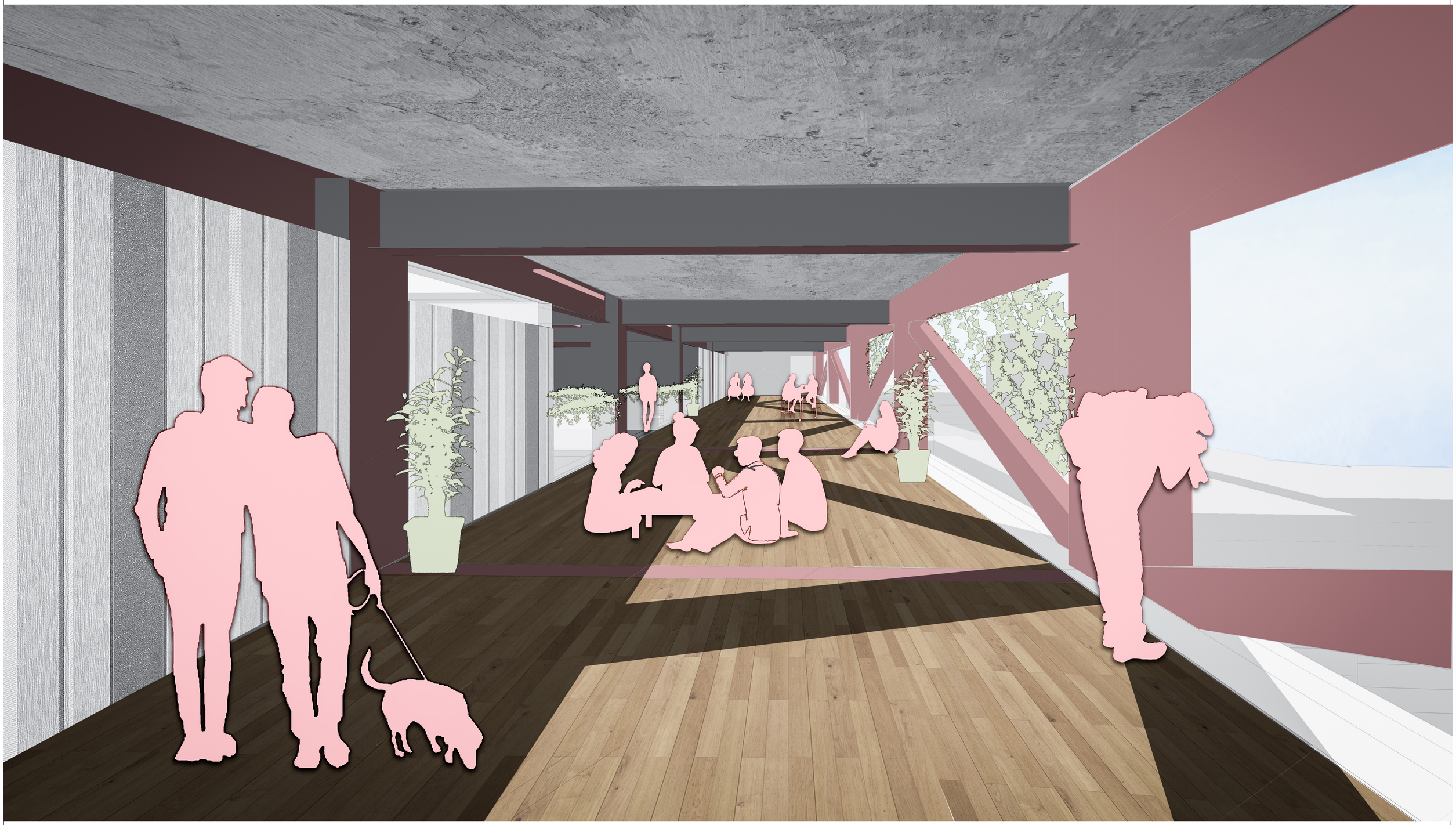


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: 114	Escala: 1:500
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval				Fecha: Noviembre 2022

CERCHA HABITABLE - RECREACIÓN ACTIVA -PASIVA-COMUNAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: 115	Escala: 1:500
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval				Fecha: Noviembre 2022

TERRAZA HABITABLE - VIGA ESTRUCTURAL

"Sonidos, olores, cambies de nivel, texturas, colores obligan a alertar la conciencia y establecen una lógica de las cualidades sensibles. La experiencia se transmite así directamente, sin mediaciones a través de la materialidad del espacio" (Salmona, Rogelio)

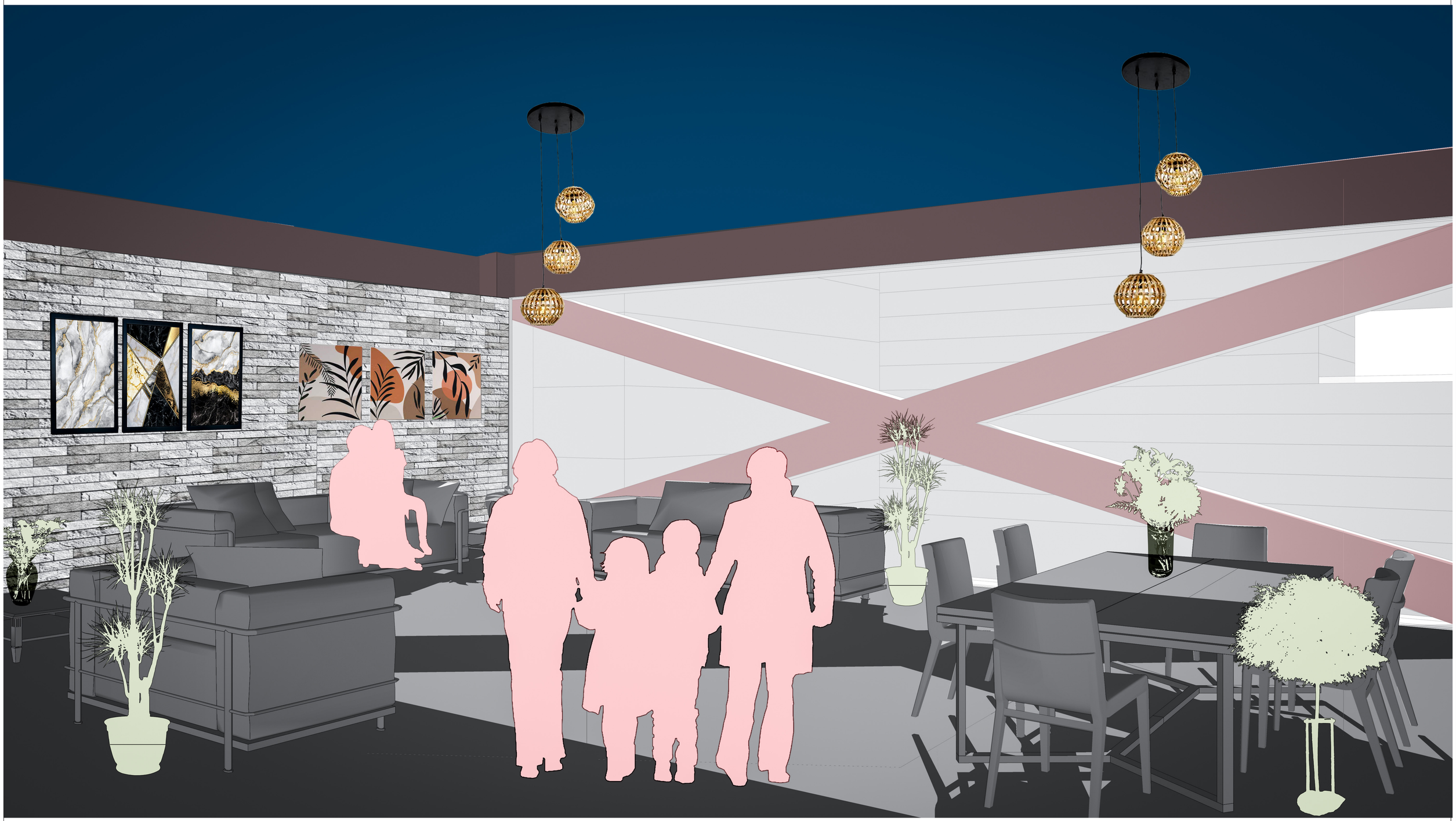


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: 116
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 / Fecha: Noviembre 2022

VIVIENDA - DUPLEX



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: 117
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500
							Fecha: Noviembre 2022

VIVIENDA - DUPLEX



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: 118	Escala: 1:500
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval				Fecha: Noviembre 2022

VIVIENDA - DEPARTAMENTO II BALCÓN

" No hay que llenar Vacíos, Hay que habitar espacios

- Autor desconocido



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina" Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: 119 Escala: 1:500 Fecha: Noviembre 2022

VIVIENDA - DEPARTAMENTO II



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: 120
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Ilustraciones del Proyecto	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 / Fecha: Noviembre 2022

VIVIENDA - DEPARTAMENTO VI

" Creo en la "Arquitectura emocional", es muy importante para la humanidad que la arquitectura emocione por su belleza. Si hay muchas soluciones técnicas igualmente buenas, la que trae un mensaje de belleza y emoción buena para quien vive o admira los espacios..... ésa es arte"

- Luis Barragán



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"

Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código: 121

Escala: 1:500

Fecha: Noviembre 2022

Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"

Contenido: Ilustraciones del Proyecto

Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán

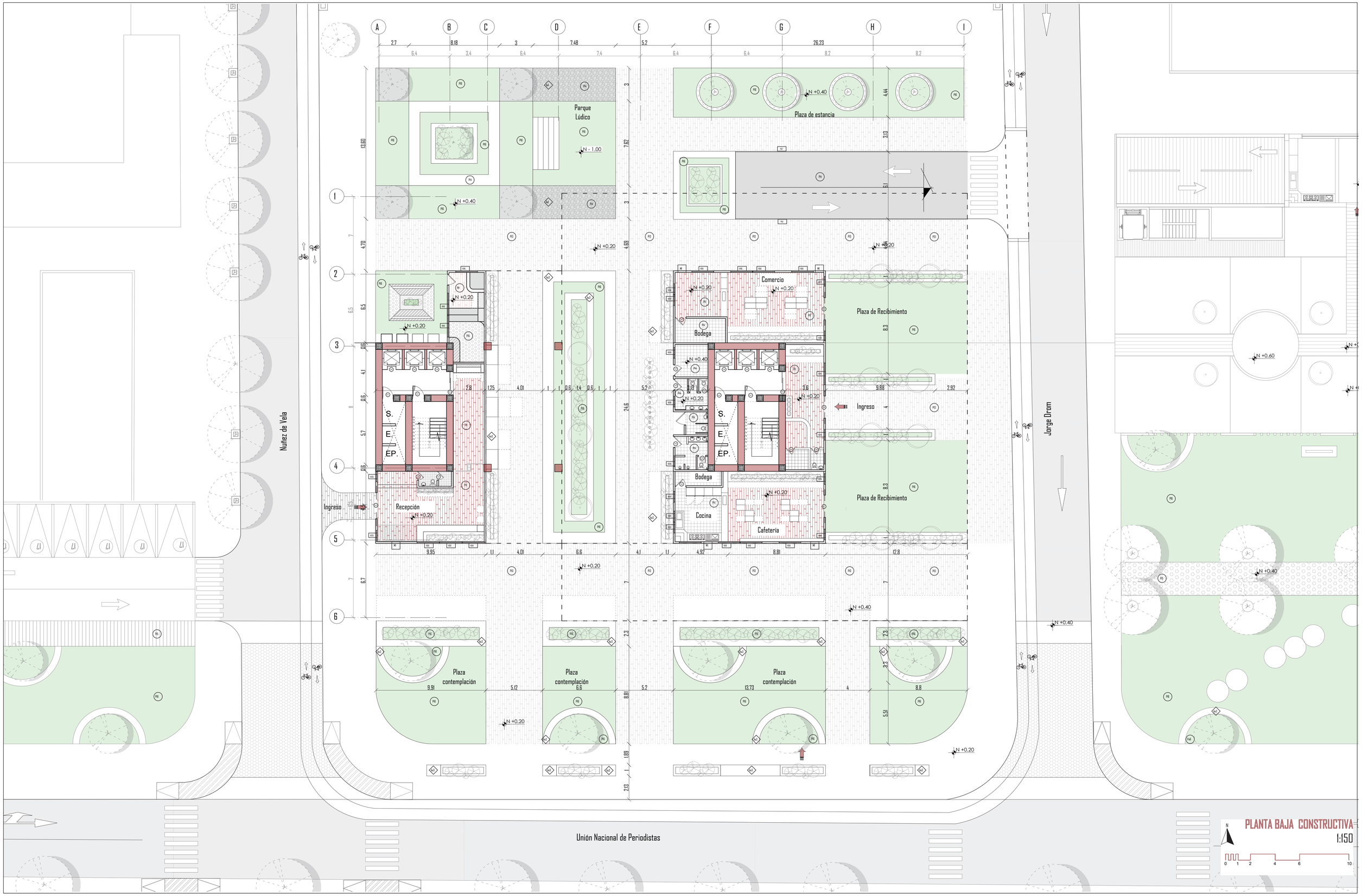
Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

- C1 Planta Constructiva
- C2 Cuadro de acabados
- C3 Fachada Este constructiva
- C4 Corte Norte constructiva
- C5 Corte por muro I - Detalles
- C6 Corte por muro II- Detalles
- C7 Corte por muro III - Detalles
- C8 Corte por muro IV - Detalles
- C9 Viga estructural - Detalles



MOMENTO IV

ASESORÍA TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS



PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA

1:150

0 1 2 4 6 10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Planta Baja Constructiva	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

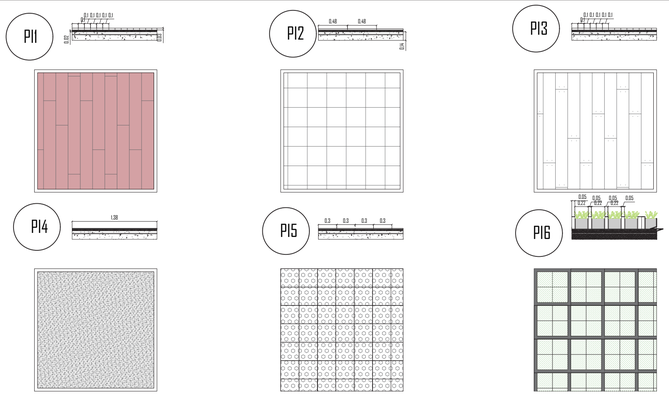
Código: C1

Escala: 1:150

Fecha: Noviembre 2022

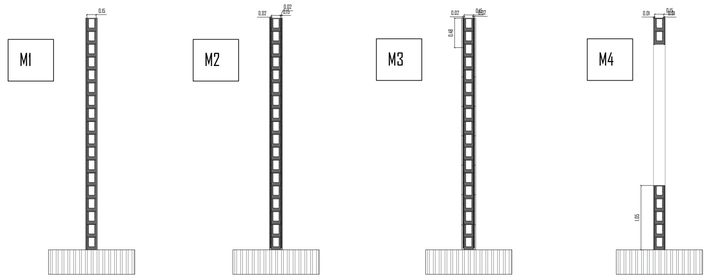
Pisos exteriores e interiores

PI1	Loza hormigón armado, mortero de 7 mm aislante térmico acabado con caja piso flotante Simbu 10 x 1.04 m y barrederas de 7 cm
PI2	Loza hormigón armado, mortero de 7 mm + adesivo cerámica bondex cerámica de 47.5 concreto beige esmaltado
PI3	Loza hormigón armado, mortero de 7 mm aislante térmico acabado con piso maderead Simbu 10 x 1.04 m para exteriores
PI4	Loza hormigón armado, mortero de 7 mm acabado liso + estucado de hormigon + concreto beige esmaltado
PI5	Loza hormigón armado, mortero de 7 mm acabado liso + estucado de hormigon + adhesivo Agorex para textiles + piso de caucho
PI6	Loza hormigón armado, mortero de 7 mm acabado liso + adhesivo Agorex para textiles + Garden Deck



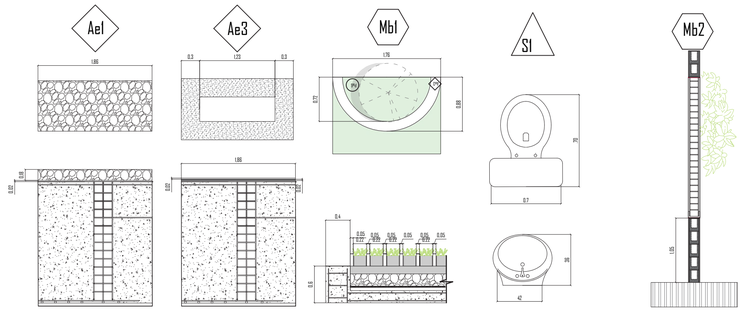
MAMPOSTERIAS

M1	Paredes en bloque de 15 + mortero de 2 cm + aislante contra la humedad + acabado liso + pintura master latex de Wesco para exteriores
M2	Paredes en bloque de 15 + mortero de 2 cm + aislante contra la humedad + acabado liso Wesco duratex color blanco, esmaltado
M3	Paredes en bloque de 15 + mortero de 2 cm + aislante contra la humedad + acabado liso + adesivo cerámica Agotex + cerámica de 47.5
M4	Antepecho en bloque de 15 + mortero de 2 cm + aislante contra la humedad + acabado liso Wesco duratex color blanco, esmaltado



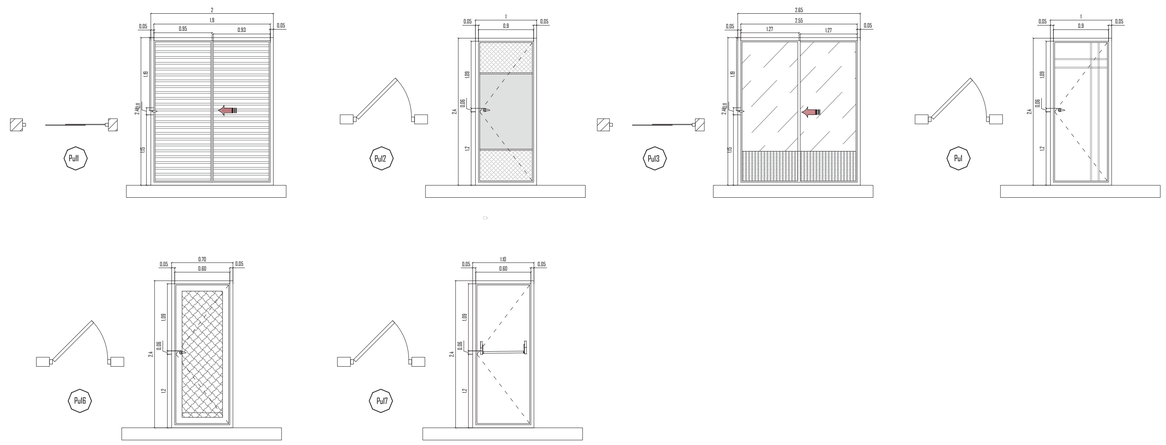
Acados exterior / Mobiliario / Sanitarios

Ae1	Hormigon + aislante termico y proteccion contra el exterior + adhesivo de piedra Agotex Piedra pomex con recubrimiento esmaltado
Ae3	Hormigon visto con resistencia de 210 + malla electrosoldada + capa impermeabilizante + acabado con protector Wesco para exteriores
Mb1	Maceta de hormigon armado + sistema de riego Interno con piedra para absorción + adhesivo agorex exterior + aislante de poliuretano
Mb2	Muros ajardinados + tubo de irrigación + estructura autoportante Fachada por delenate + recipiente recuperador de agua + aislante de poliuretano
S1	lavamanos temple circular + griferia cuadrada de dos llaves, perillas largas movibles de der a izq + baño circular y tina cuadrada con chisgete



CUADRO DE PUERTAS

DESCRIPCIÓN	MATERIAL	TIPO	CERRADURA	MEDIDA MARCOS	OBSERVACIONES
Pu1 Puerta metálica de 2 hojas	Aluminio y Vidrio	Corrediza	Variable	3.40 x 0.98 x 2.20	Romanilla de aluminio fija
Pu2 Puerta Metálica 1 hoja	Aluminio y Vidrio	Batiente	Variable	3.40 x 0.98 x 2.20	Romanilla de aluminio negro
Pu3 Puerta de vidrio catedral 2 hojas	Aluminio y Vidrio	Corrediza	Variable	2.40 x 1.00	Romanilla de aluminio negro
Pu1 Puerta prefabricada	Madera	Batiente	Variable	2.40 x 1.00	Romanilla de aluminio fija
Pu8 Puerta de vidrio catedral 1 hoja	Aluminio y Vidrio	Batiente	Variable	2.40 x 0.70	Romanilla de aluminio negro
Pu7 Puerta de emergencia 1 hoja con barra de pánico	Aluminio y Metal	Batiente	Variable	2.40 x 1.20	Barra metalica de panico
Pu8 Puerta metalica corrediza de 2 hojas	Aluminio	Corrediza	Variable	2.40 x 1.20	Barra metalica de panico



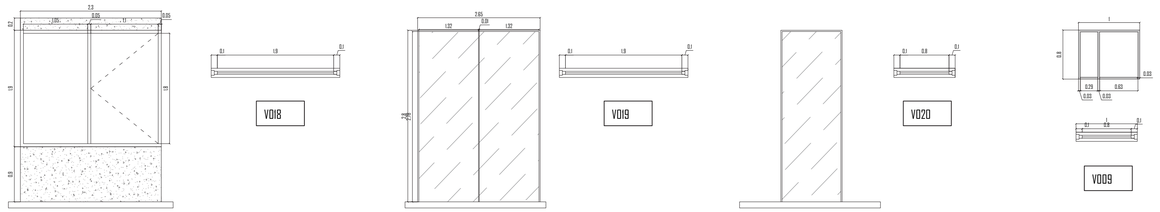
CUADRO DE PASAMANOS

DESCRIPCIÓN	MATERIAL	TIPO	MEDIDA MARCOS	OBSERVACIONES
PA1 Pasamanos vidrio templado 1 cm sistema tipo araña	vidrio	Fijo	Sistema tipo araña + protección de caucho	Vidrio transparente Vidrio transparente
PA2 Pasamanos metálico	vidrio	Fijo	Aluminio cada 10 cm	Aluminio anti corrosión



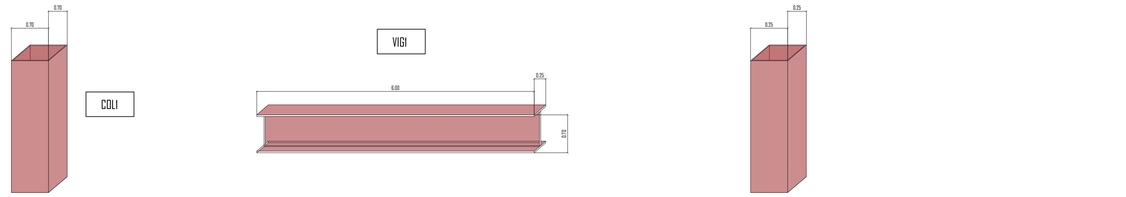
CUADRO DE VENTANAS

DESCRIPCIÓN	MATERIAL	TIPO	MEDIDA MARCOS	OBSERVACIONES
V018 Vidrio con protección UV	Aluminio	Fija	Marco de PVC, Variable	Entrada de luz solar con protección UV
V019 Mampara con protección UV	Aluminio	Fija	Marco de PVC, 2.10 x 2.80	Entrada de luz solar con protección UV
V020 Mampara con protección UV	Aluminio	Fija	Marco de PVC, 1.10 x 2.80	Entrada de luz solar con protección UV
V009 Vidrio catedral	PVC	Corrediza	Marco de PVC, 1.00 x 0.80	perfil contra la humedad



CUADRO DE VIGAS Y COLUMNAS METALICAS

DESCRIPCIÓN	MATERIAL	TIPO	ACABADO	OBSERVACIONES
VIG1 Viga de acero tipo I de 700 mm x 250mm	Metal	Fijo	acabo con pintura para exterior - Anticorrosiva	Estructura metálica
VIG2 Viga de acero tubular de 250 mm x 250 mm	Metal	Fijo	acabo con pintura para exterior - Anticorrosiva	Estructura metálica para diagonal
COL1 Columna de acero tubular de 700 mm x 700mm	Metal	Fijo	acabo con pintura para exterior - Anticorrosiva	Estructura metálica
PLA1 Placa metálica tipo L	Metal	Fijo	acabo con pintura para exterior - Anticorrosiva	Estructura metálica para agarre de la diagonal

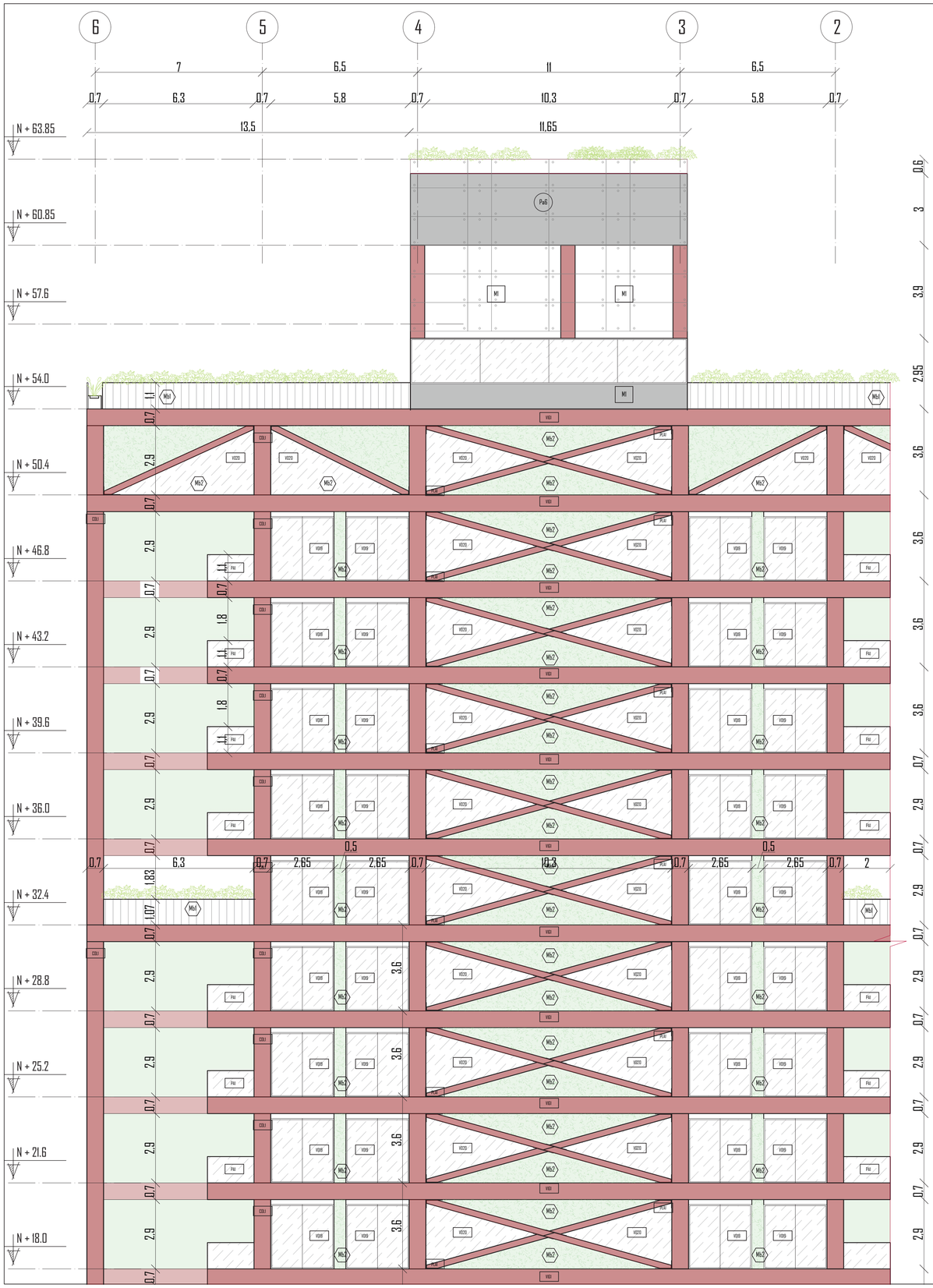


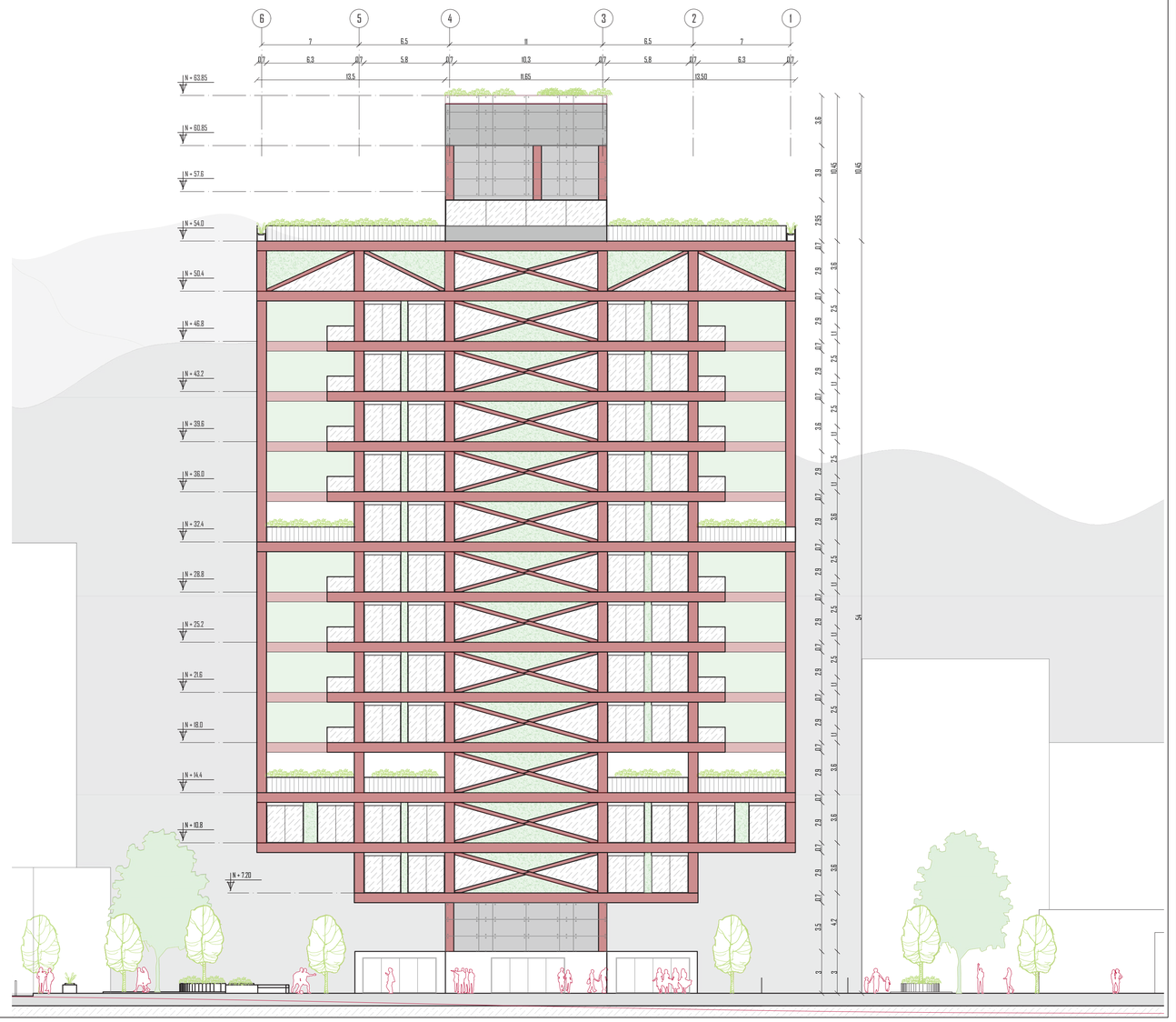
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: C2
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Cuadro de Acabados	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 Fecha: Noviembre 2022

Fachada Este Constructivo





Pisos exteriores e interiores

Pa1	Loza hormigon armado, mortero de 2 mm aislante térmico acabado con caja piso flotante Simbu 10 x 1.04 m y barrederas de 5 cm
Pa2	Loza hormigon armado, mortero de 2 mm + adesivo cerámica Agotex cerámica de 47.5 concreto beige esmaltado
Pa3	Loza hormigon armado, mortero de 2 mm aislante térmico acabado con piso madereado Simbu 10 x 1.04 m para exteriores
Pa4	Loza hormigon armado, mortero de 2 mm acabado liso + estucado de hormigon + concreto beige esmaltado
Pa5	Loza hormigon armado, mortero de 2 mm acabado liso + estucado de hormigon + adhesivo Agorex para textiles + piso de caucho
Pa6	Loza hormigon armado, mortero de 2 mm acabado liso + adhesivo Agorex para textiles + Garden Deck

MAMPOSTERÍAS

M1	Paredes en bloque de 15 + mortero de 2 cm + aislante contra la humedad + acabado liso + pintura master latex de Wesco para exteriores
M2	Paredes en bloque de 15 + mortero de 2 cm + aislante contra la humedad + acabado liso Wesco duratex color blanco, esmaltado
M3	Paredes en bloque de 15 + mortero de 2 cm + aislante contra la humedad + acabado liso + adesivo cerámica Agotex + cerámica de 47.5
M4	Antepecho en bloque de 15 + mortero de 2 cm + aislante contra la humedad + acabado liso Wesco duratex color blanco, esmaltado

Aaudes exterior

Ae1	Hormigon + aislante termico y proteccion contra el exterior + adhesivo de piedra Agotex Piedra ponex con recubrimiento esmaltado
Ae2	Hormigon visto con resistencia de 210 + malla electrosoldada + capa impermeabilizante + acabado con protector Wesco para exteriores

Mobiliario

Mb1	Maceta de hormigon armado + sistema de riego interno con piedra para absorción + adhesivo agorex exterior + aislante de poliuretano
Mb2	Muros ajardinados + tubo de irrigación + estructura autoportante Fachada por delenete + recipiente recuperador de agua + aislante de poliuretano

Sanitarios

S1	lavamanos temple circular + grifería cuadrada de dos llaves, perillas largas movibles de 6r a 1m + bato circular y tina cuadrada con chisgete

CUADRO DE PUERTAS

DESCRIPCIÓN	MATERIAL	TIPO	CERRADURA	MEDIDA MARCOS	OBSERVACIONES
Pa1 Puerta metalica de 2 hojas	Aluminio y Vidrio	Corrediza	Variable	3.40 x 0.98 x 2.20	Romanilla de aluminio fija
Pa5 Puerta Metalica 1 hoja	Aluminio y Vidrio	Batiente	Variable	3.40 x 0.98 x 2.20	Romanilla de aluminio negra
Pa5 Puerta de vidrio catedral 2 hojas	Aluminio y Vidrio	Corrediza	Variable	2.40 x 1.00	Romanilla de aluminio negra
Pa3 Puerta prefabricada	Madera	Batiente	Variable	2.40 x 1.00	Romanilla de aluminio fija
Pa6 Puerta de vidrio catedral 1 hoja	Aluminio y Vidrio	Batiente	Variable	2.40 x 0.70	Romanilla de aluminio negra
Pa7 Puerta de emergencia 1 hoja con barra de panico	Aluminio y Metal	Batiente	Variable	2.40 x 1.20	Barra metalica de panico
Pa8 Puerta metalica corrediza de 2 hojas	Aluminio	Corrediza	Variable	2.40 x 1.20	Barra metalica de panico

CUADRO DE PASAMANOS

DESCRIPCIÓN	MATERIAL	TIPO	MEDIDA MARCOS	OBSERVACIONES
Pa1 Pasamanos vidrio templado 1 cm sistema tipo araña	vidrio	Fijo	Sistema tipo araña + protección de caucho	Vidrio transparente Vidrio transparente
Pa2 Pasamanos metálico	vidrio	Fijo	Aluminio cada 10 cm	Aluminio anti corrosión

CUADRO DE VIGAS Y COLUMNAS METALICAS

DESCRIPCIÓN	MATERIAL	TIPO	ACABADO	OBSERVACIONES
VID Viga de acero tipo I de 700 mm x 250mm	Metal	Fijo	acabo con pintura para exterior - Anticorrosiva	Estructura metalica
VID2 Viga de acero tubular de 250 mm x 250 mm	Metal	Fijo	acabo con pintura para exterior - Anticorrosiva	Estructura metalica para diagonal
CSU1 Columna de acero tubular de 800 mm x 800mm	Metal	Fijo	acabo con pintura para exterior - Anticorrosiva	Estructura metalica
PLA1 Placa metalica tipo L	Metal	Fijo	acabo con pintura para exterior - Anticorrosiva	Estructura metalica para agarre de la diagonal

CUADRO DE VENTANAS

DESCRIPCIÓN	MATERIAL	TIPO	MEDIDA MARCOS	OBSERVACIONES
VI08 Vidrio con protección UV	Aluminio	Fija	Marco de PVC. Variable	Entrada de luz solar con protección UV
VI09 Mampara con proteccion UV	Aluminio	Fija	Marco de PVC. 2.10 x 2.80	Entrada de luz solar con protección UV
VI010 Mampara con proteccion UV	Aluminio	Fija	Marco de PVC. 1.10 x 2.80	Entrada de luz solar con protección UV
VI020 Vidrio catedral	PVC	Corrediza	Marco de PVC. 1.00 x 0.80	perfil contra la humedad

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura. Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"

Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"

Contenido: Fachada Este - Constructiva

Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Código: C3

Escala: 1:200 -1:100

Fecha: Noviembre 2022

Corte Norte Constructivo



Detalle constructivo + Leyenda

Cimentación
1. Separador de 3 cm x 3 cm
2. Armado inferior zapata
3. Perno de anclaje
4. Mortero de nivelación
5. Varilla de 18mm@50cm
6. Concreto de limpieza
7. Base compactada
8. Relleno
9. Tuerca y contratuerca

Armado de muros y vigas
10. Varilla de 18 mm
11. Estribos cada 10 cm
12. Hormigón 280 kg/cm2

Columnas
13. Columna de acero de 700 x 100 mm
14. Columna de acero tubular 250 mm x 250 mm
15. Placa metalica 25 mm Perno de ½ para anclaje

Viga estructural
16. Separador 32mm@50cm
17. Estribos 14mm@10 cm / 20cm
18. Varilla de anclaje 14mm

Vigas estructurales metálicas
19. Viga tipo I de acero 700 mm x 25 mm

Perfil de vidrio de doble cámara
20. Perfil de aluminio microperforado
21. Cámara de aire
22. Sellador de Butilo
23. Sales absorbentes de humedad
24. Sellador polisulfuro de silicona
25. Riel de aluminio con caucho

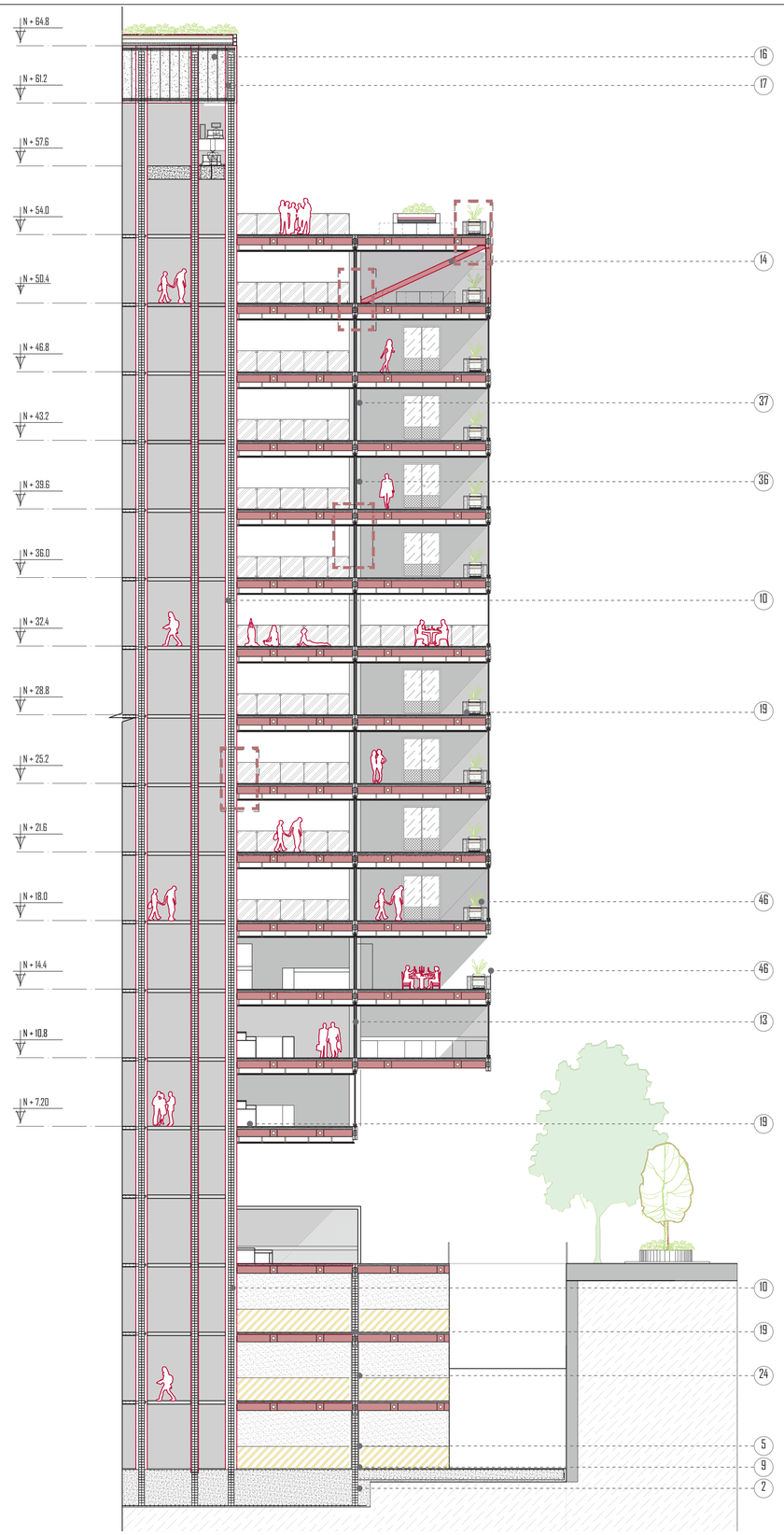
Nomenclatura del Gypsum
26. Perfil de ángulo
27. Planchas de Gypsum 1.22 x 2.24
28. Canal primario de carga de 25 x 25 x 0.05
29. Perfil de anclaje omega 61 cm

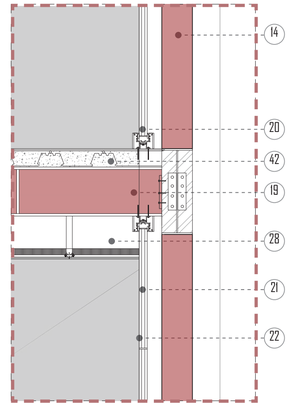
Pared movible
30. Sistema movible de PVC
31. Llantas de 5 cm
32. Pared de MDF de 1 cm
33. Correas de 5 cm x 5 cm
34. Panel de Wood Freaming de 4 cm
35. Espuma aislante

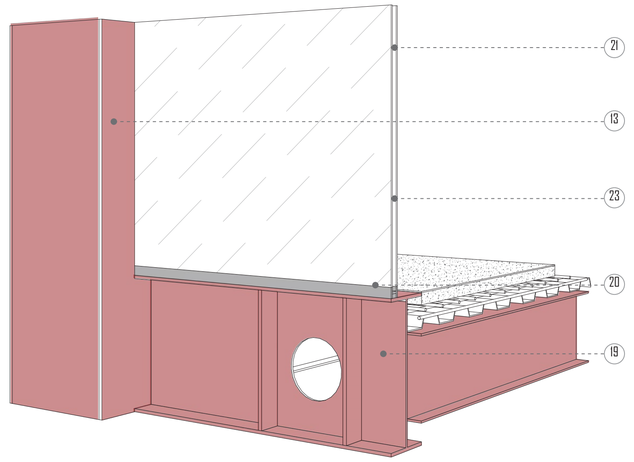
Pared de Steel Freaming
36. Acabado externo
37. Fibra de Yeso 2 mm
38. Calentador
39. Película protectora de vapor
40. Perfiles térmicos
41. Perfiles de bastidor térmicos

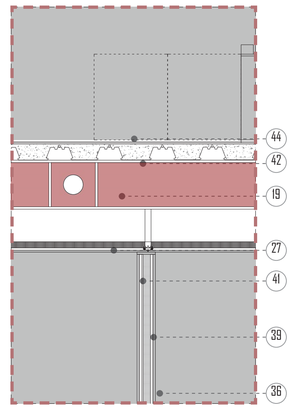
Losa de Steel Freaming
42. Deck metálico – placa colaborante de PVC – R
43. Conector de corte
44. Malla de retracción
45. Hormigón de 280 kg/cm2

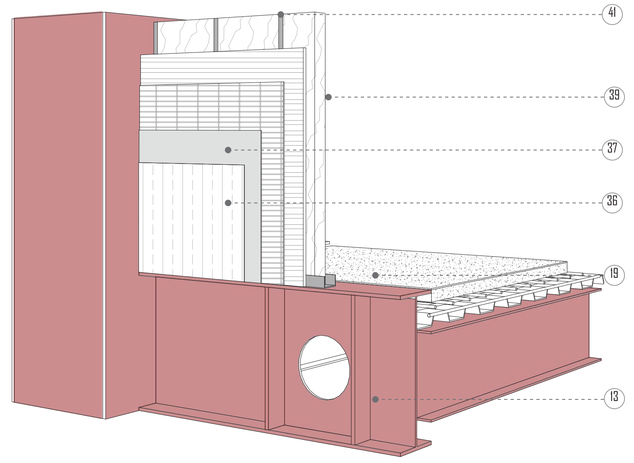
Maceta Garden Deck
46. Garden deck 60 cm x 34 cm x 3 cm
47. Arena
48. Zona de raíces
49. Gravilla
50. Capa Filtrante
51. Fibra de vidrio de 2mm
52. Bordillo de bloque

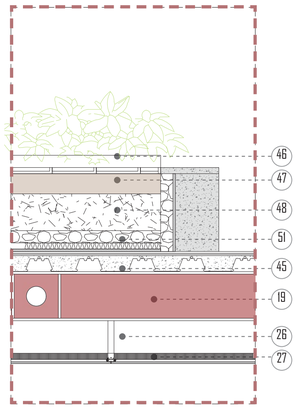


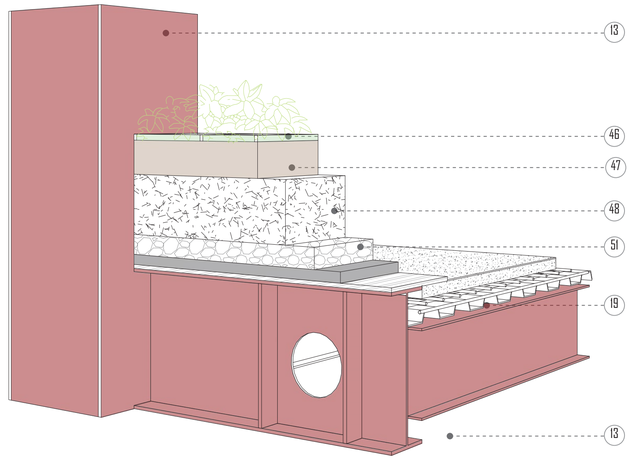












PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

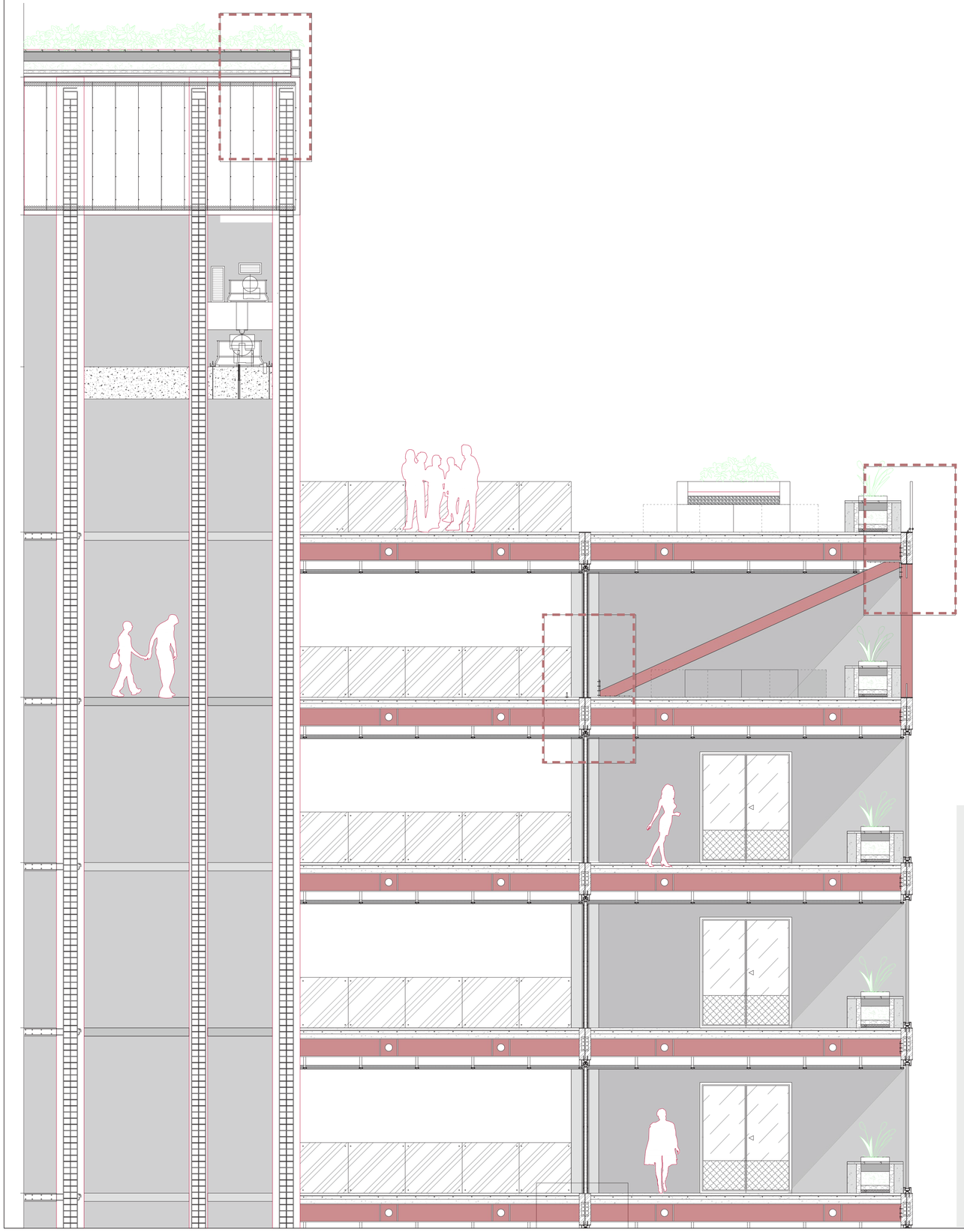
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

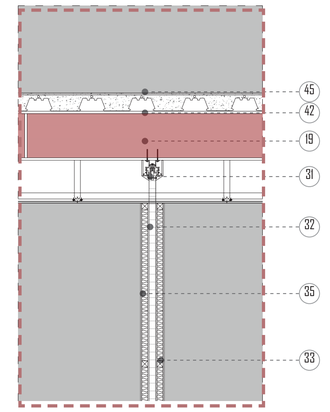
Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Corte por muro	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

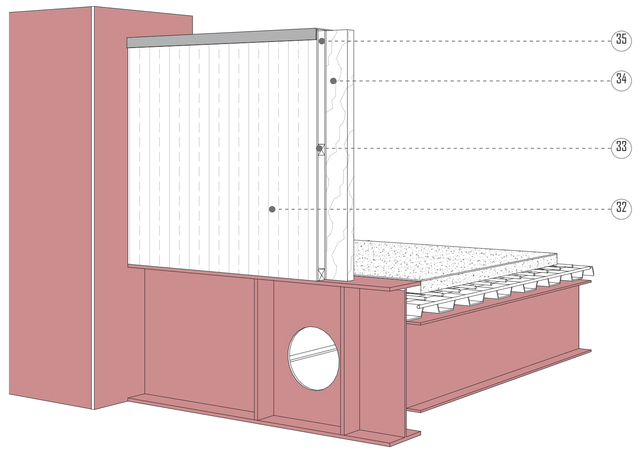
Código: C5

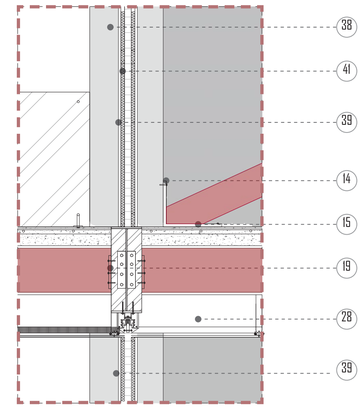
Escala: 1:100 -1:50

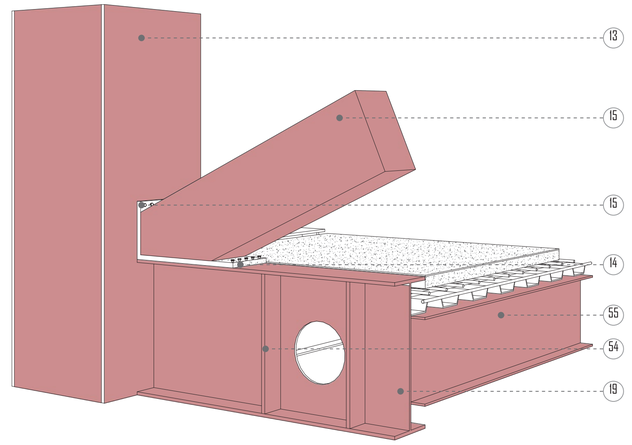
Fecha: Noviembre 2022











Armado de muros y vigas
10. Varilla de 18 mm
11. Estribos cada 10 cm
12. Hormigón 280 kg/cm2

Columnas
13. Columna de acero de 700 x 700 mm
14. Placa metálica de 25 mm
15. Perno de ½ para anclaje

Viga estructural
16. Separador 32mm@50cm
17. Estribos 14mm@10 cm / 20cm
18. Varilla de anclaje 14mm

Vigas estructurales metálicas
19. Viga tipo I de acero 700 mm x 25 mm

Perfil de vidrio de doble cámara
20. Perfil de aluminio microperforado
21. Cámara de aire
22. Sellador de Butilo
23. Sales absorbentes de humedad
24. Sellador polisulfuro de silicona
25. Riel de aluminio con caucho

Nomenclatura del Gypsum
26. Perfil de ángulo
27. Planchas de Gypsum 1.22 x 2.24
28. Canal primario de carga de 25 x 25 x 0.05
29. Perfil de anclaje omega 61 cm

Pared movible
30. Sistema movible de PVC
31. Llantas de 5 cm
32. Pared de MDF de 1 cm
33. Correas de 5 cm x 5 cm
34. Panel de Wood Freaming de 4 cm
35. Espuma aislante

Pared de Steel Freaming
36. Acabado externo
37. Fibra de Yeso 2 mm
38. Calentador
39. Película protectora de vapor
40. Perfiles térmicos
41. Perfiles de bastidor térmicos

Losa de Steel Freaming
42. Deck metálico – placa colaborante de PVC – R
43. Conector de corte
44. Malla de retracción
45. Hormigón de 280 kg/cm2

Maceta Garden Deck
46. Garden deck 60 cm x 34 cm x 3 cm
47. Arena
48. Zona de raíces
49. Gravilla
50. Capa Filtrante
51. Fibra de vidrio de 2mm
52. Bordillo de bloque
53 Varrila de 32mm
54. Rigidizador
55. Viga secundaria IPE 400
56. Canalon de 30 cm
57. Columna de 250 mm x 250 mm

Barandal
58. Vidrio templado 5 mm
59 Sistema tipo araña
60. Caucho y arandela de anclaje
61. Aleta de acero

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"

Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"

Contenido: Corte Constructivo

Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Código: C6

Escala: 1:100 -1:50

Fecha: Noviembre 2022

Detalle construtivo + Leyenda

Cimentación
1. Separador de 3 cm x 3 cm
2. Armado inferior zapata
3. Perno de anclaje
4. Mortero de nivelación
5. Varilla de 18mm@50cm
6. Concreto de limpieza
7. Base compactada
8. Relleno
9. Tuerca y contratuerca

Armado de muros y vigas
10. Varilla de 18 mm
11. Estribos cada 10 cm
12. Hormigón 280 kg/cm2

Columnas
13. Columna de acero de 600 x 600 mm
14. Placa metálica de 25 mm
15. Perno de ½ para anclaje

Viga estructural
16. Separador 32mm@50cm
17. Estribos 14mm@10 cm / 20cm
18. Varilla de anclaje 14mm

Vigas estructurales metálicas
19. Viga tipo I de acero 700 mm x 25 mm

Perfil de vidrio de doble cámara
20. Perfil de aluminio microperforado
21. Cámara de aire
22. Sellador de Butilo
23. Sales absorbentes de humedad
24. Sellador polisulfuro de silicona
25. Riel de aluminio con caucho

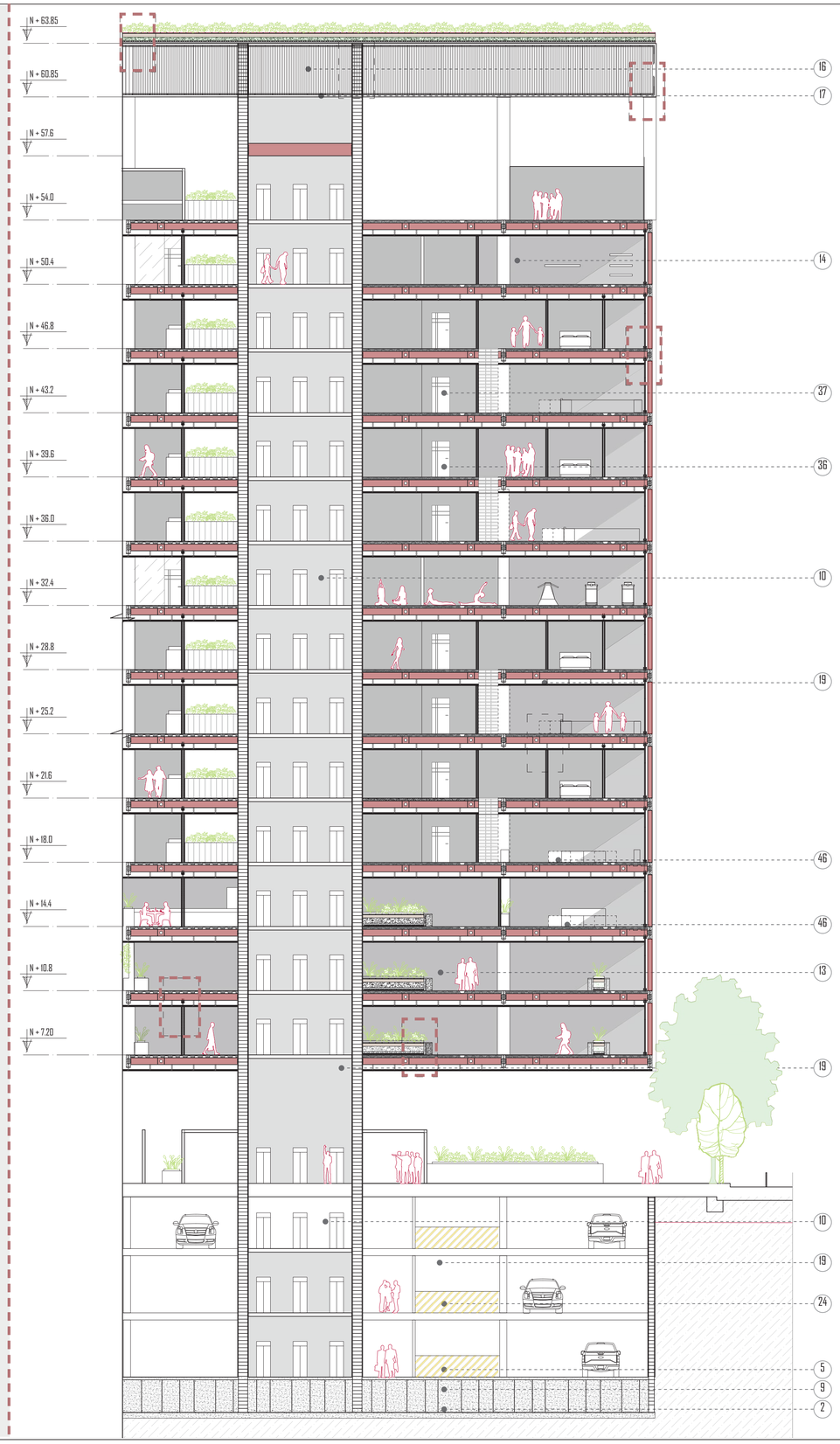
Nomenclatura del Gypsum
26. Perfil de ángulo
27. Planchas de Gypsum 1.22 x 2.24
28. Canal primario de carga de 25 x 25 x 0.05
29. Perfil de anclaje omega 61 cm

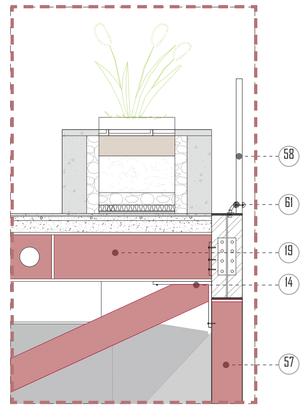
Pared movible
30. Sistema movible de PVC
31. Llantas de 5 cm
32. Pared de MDF de 1 cm
33. Correas de 5 cm x 5 cm
34. Panel de Wood Freaming de 4 cm
35. Espuma aislante

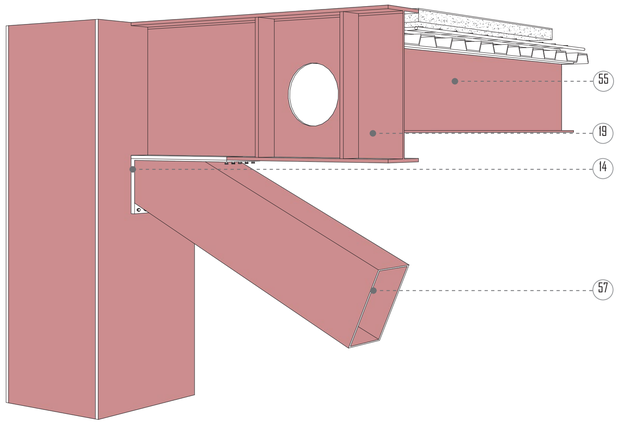
Pared de Steel Freaming
36. Acabado externo
37. Fibra de Yeso 2 mm
38. Calentador
39. Película protectora de vapor
40. Perfiles térmicos
41. Perfiles de bastidor térmicos

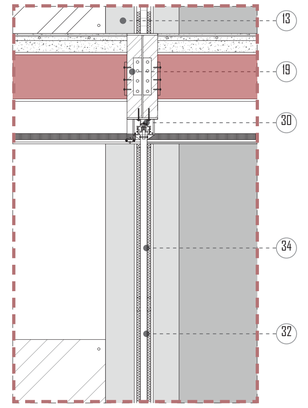
Losa de Steel Freaming
42. Deck metálico – placa colaborante de PVC – R
43. Conector de corte
44. Malla de retracción
45. Hormigón de 280 kg/cm2

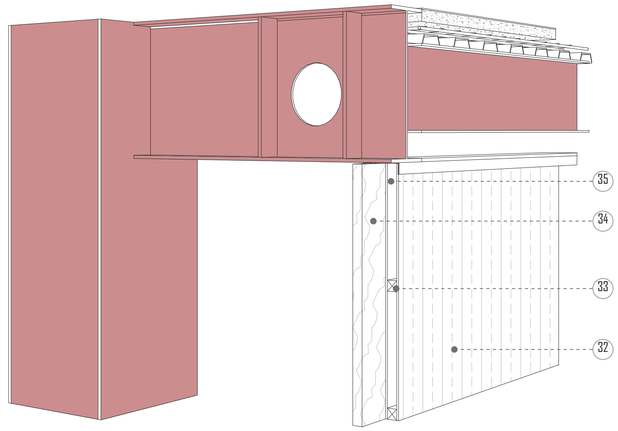
Maceta Garden Deck
46. Garden deck 60 cm x 34 cm x 3 cm
47. Arena
48. Zona de raíces
49. Gravilla
50. Capa Filtrante
51. Fibra de vidrio de 2mm
52. Bordillo de bloque

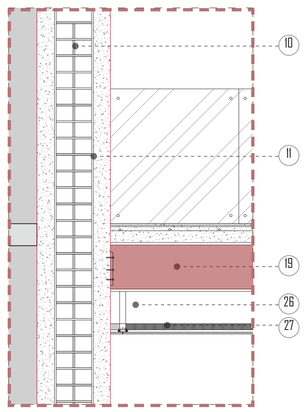


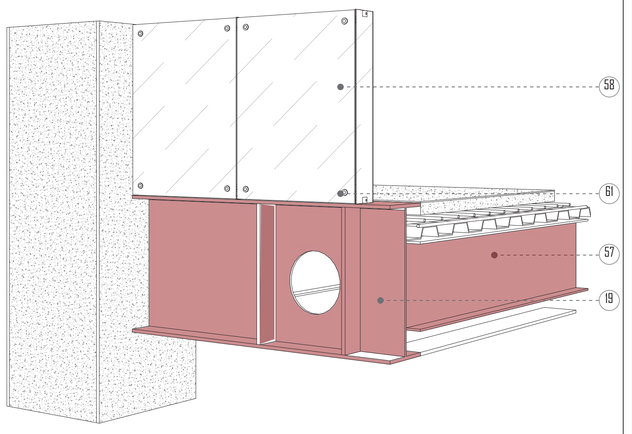










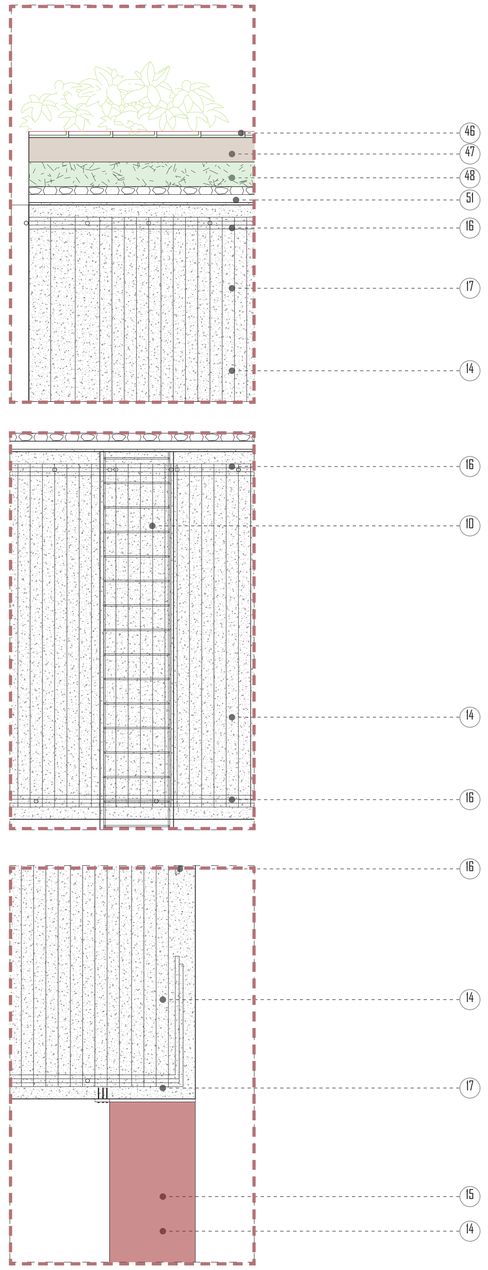


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Identidad del Habitar	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: C7
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Corte Constructivo	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala: 1:200 / Fecha: Octubre 2022





Viga estructural

CORTE MURO ESCALA 1:5 - DETALLES -ESCALA 1:25

Armado de muros y vigas

10. Varilla de 18 mm
11. Estribos cada 10 cm
12. Hormigón 280 kg/cm2

Columnas

13. Columna de acero de 600 x 600 mm
14. Perno de ½ para anclaje
15. Placa metálica de 25 mm

Viga estructural

16. Separador 32mm@50cm
17. Estribos 14mm@10 cm / 20cm
18. Varilla de anclaje 14mm

Vigas estructurales metálicas

19. Vida tipo I de acero 700 mm x 25 mm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

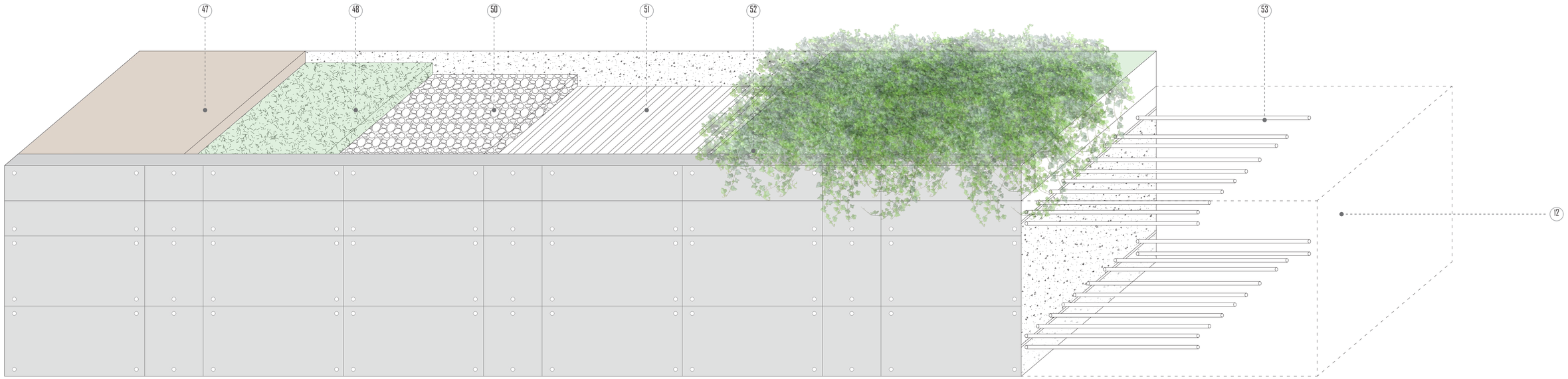
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

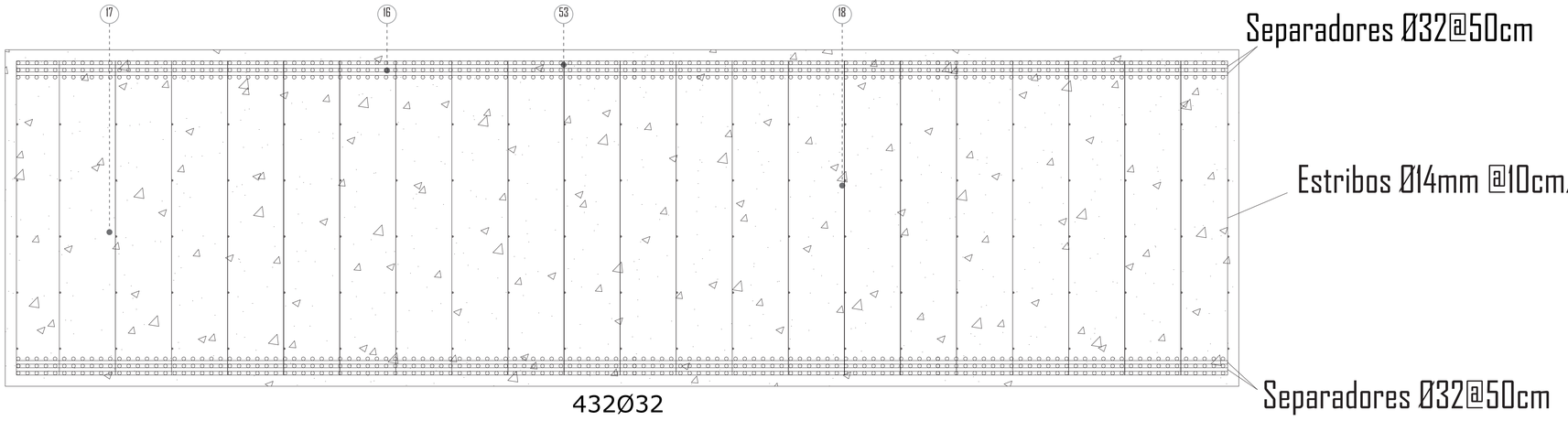
Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Corte Constructivo	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

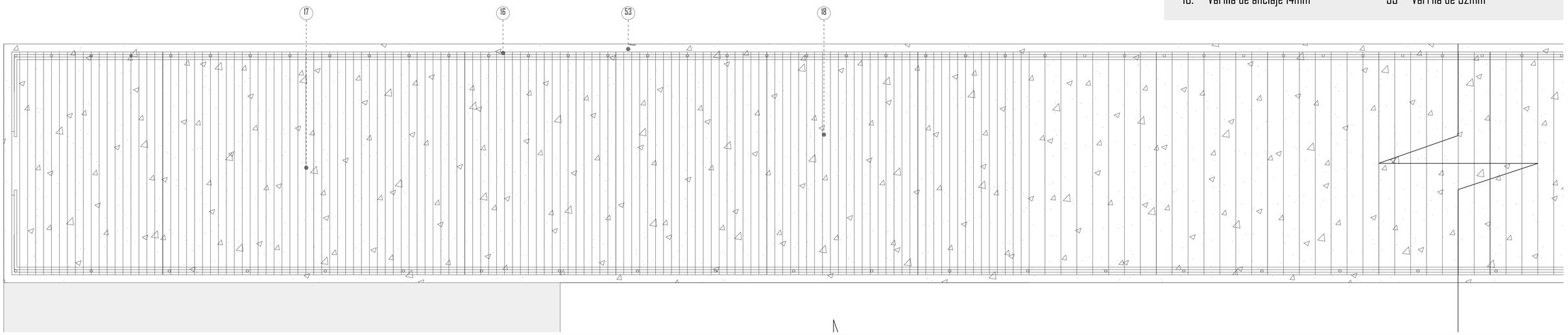
Código: C8

Escala: 1:100 -1:50

Fecha: Noviembre 2022







Viga estructural

ESCALA 1:25

Armado de muros y vigas

10. Varilla de 18 mm
11. Estribos cada 10 cm
12. Hormigón 280 kg/cm2

Columnas

13. Columna de acero de 600 x 600 mm
14. Columna de 250 mm x 250 mm
15. Perno de ½ para anclaje Placa metálica de 25 mm

Viga estructural

16. Separador 32mm@50cm
17. Estribos 14mm@10 cm / 20cm
18. Varilla de anclaje 14mm

Vigas estructurales metálicas

19. Vida tipo I de acero 700 mm x 25 mm

Maceta Garden Deck

46. Garden deck 60 cm x 34 cm x 3 cm
47. Arena
48. Zona de raíces
49. Gravilla
50. Capa Filtrante
51. Fibra de vidrio de 2mm
52. Bordillo de bloque
53 Varrila de 32mm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: C9
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Viga estructural	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:100 -1:50 / Fecha: Noviembre 2022

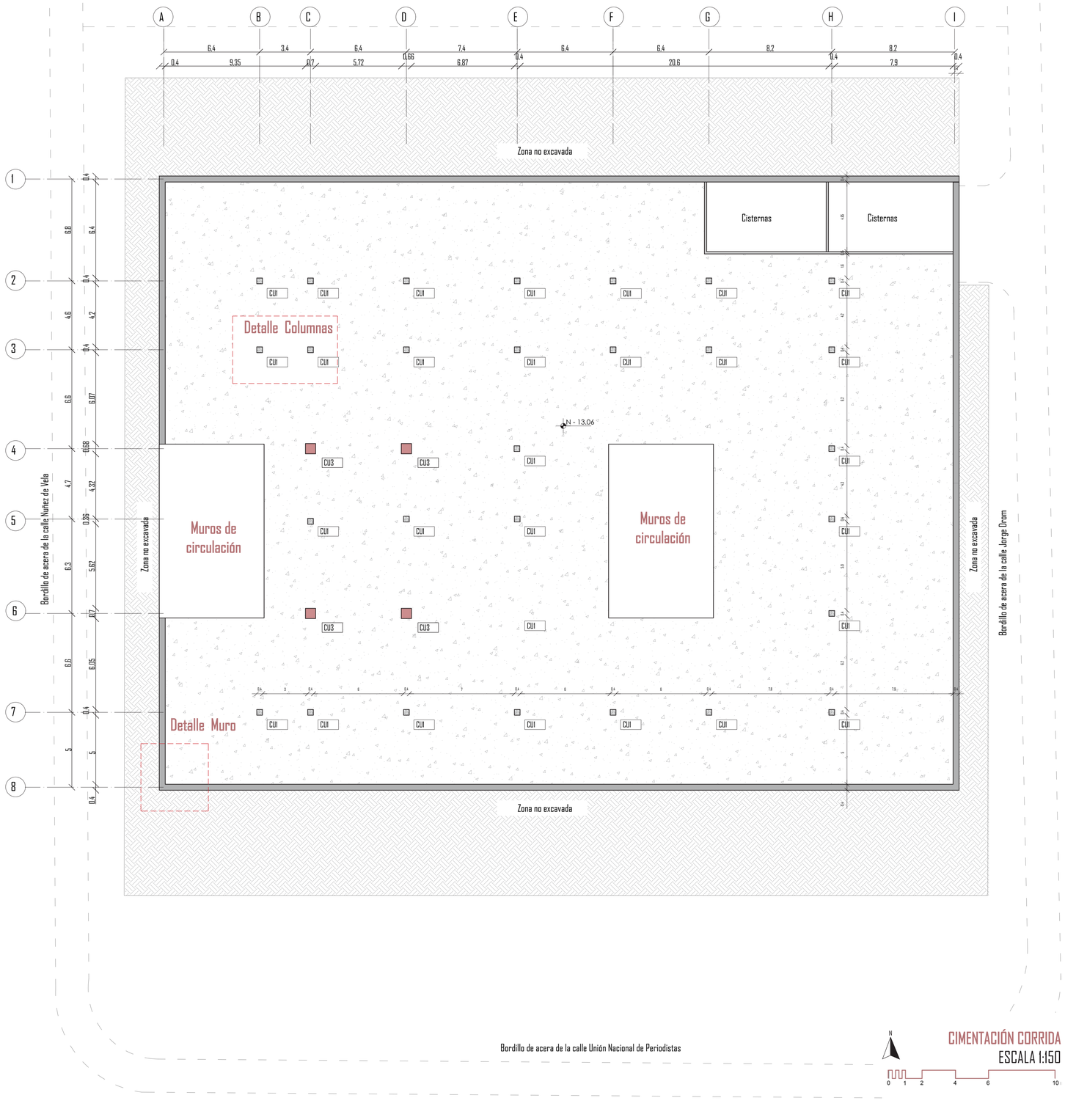
- E1 Planta de Cimetación
- E2 Muro de circulación - Cabezales
- E3 Cuadro de columnas de acero - Hormigón
- E4 Detalle de Losa - Planta Medioteca
- E5 Planta Recreación - Detalle Cercha
- E6 Planta Vivienda - Cercha Habitable
- E7 Macro Pórtico estructural - Viga
- E8 Volumetría estructural



MOMENTO IV

ASESORÍA ESTRUCTURAL

CIMENTACIÓN CORRIDA - COLUMNAS DE ACERO

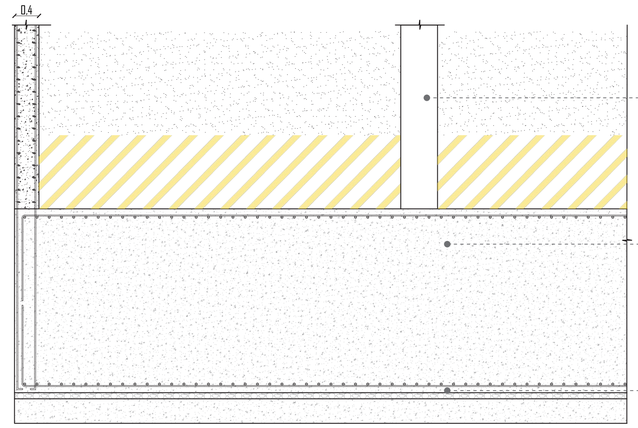


N

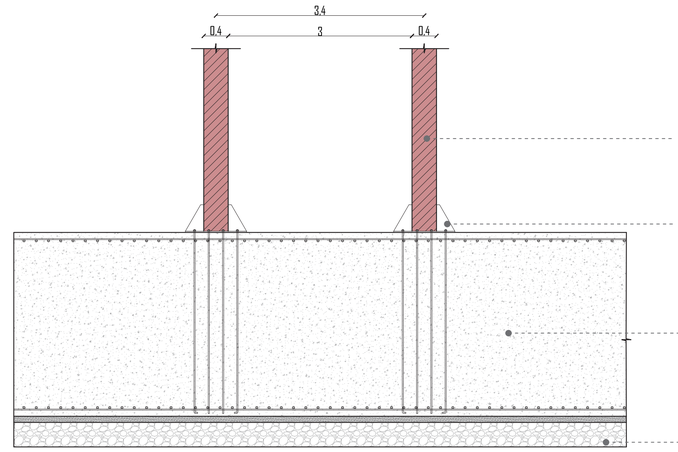
CIMENTACIÓN CORRIDA
ESCALA 1:150

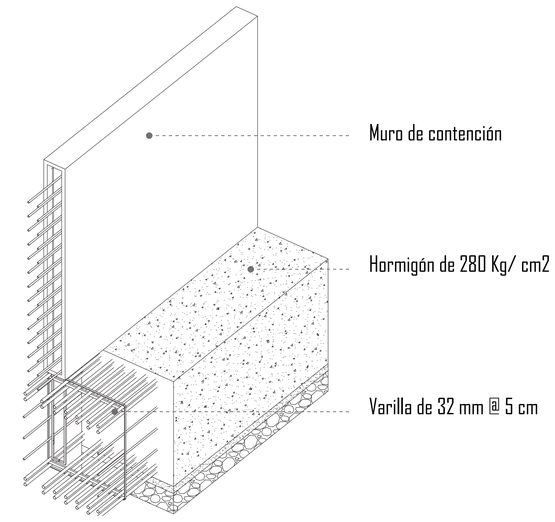
0 1 2 4 6 10

DETALLE DEL MURO DE CIMENTACIÓN

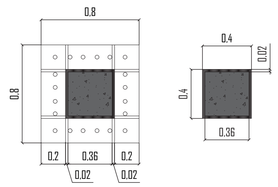


DETALLE DEL ANCLAJE DE LAS COLUMNAS DE ACERO

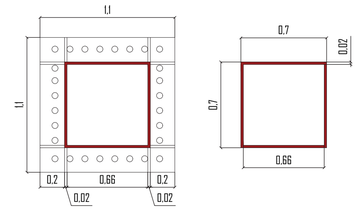




Columna de acero de 400 mm x 400 mm



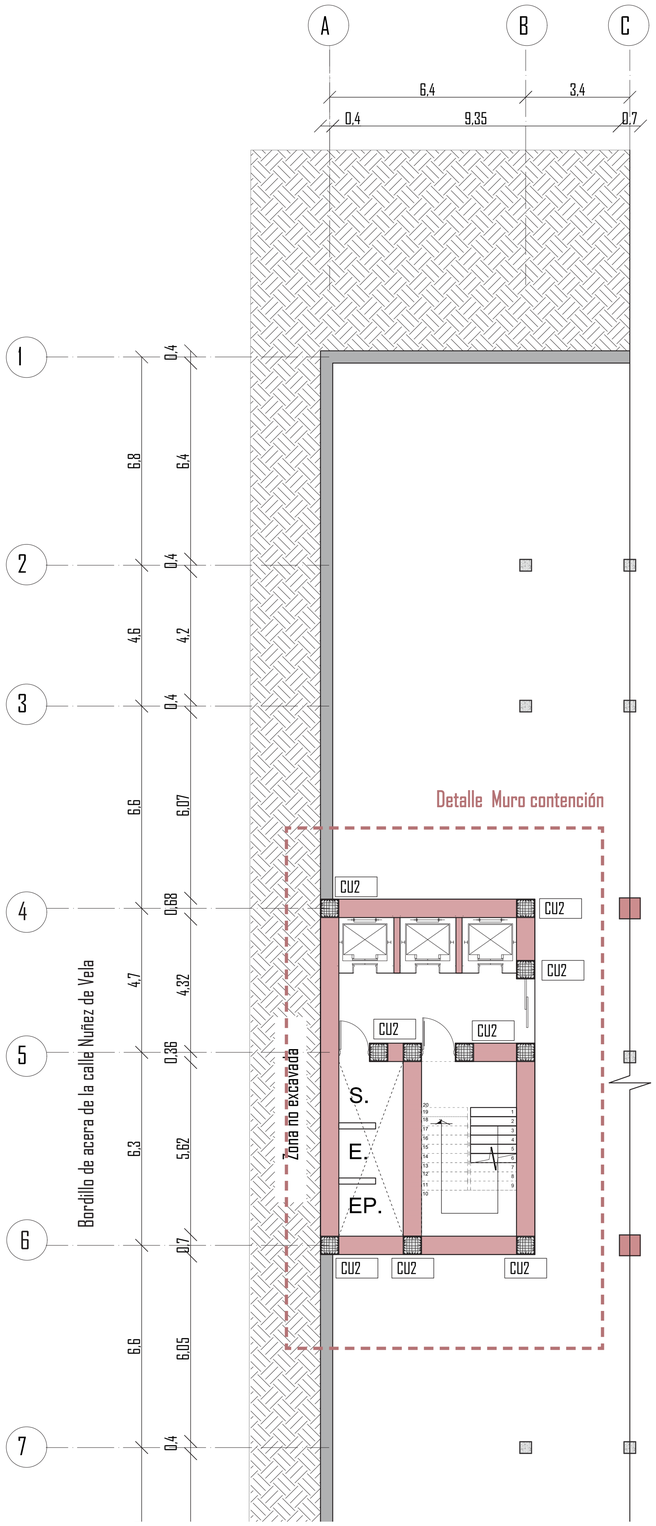
Columna de acero de 700 mm x 700 mm



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
	Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Detalles estructurales y especificaciones	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

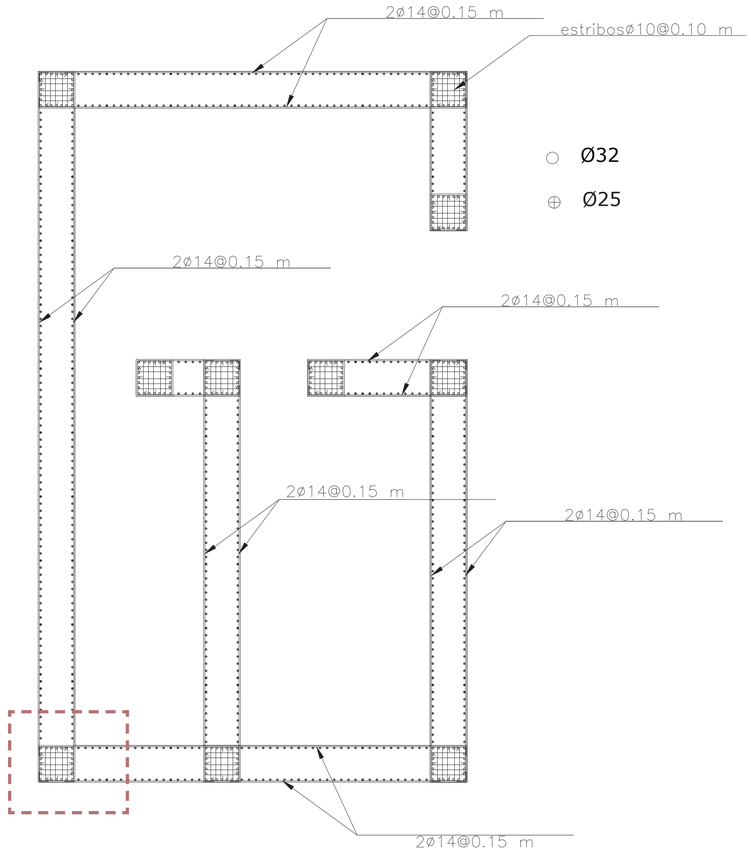
Código: E1 | Escala | Fecha: Noviembre 2022

COLUMNAS DE HORMIGÓN + MUROS ESTRUTU-

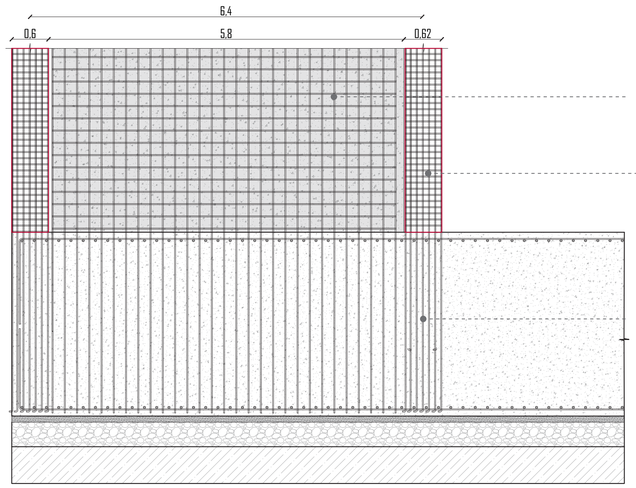


Detalle Muro contención

DETALLE DEL MURO DE CIRCULACIÓN

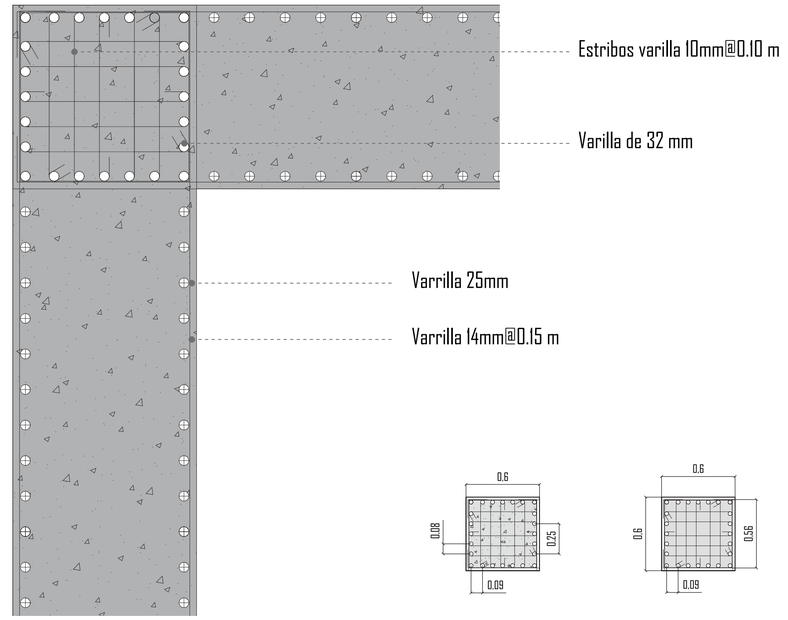


ARMADO DEL MURO
ESCALA 1:50



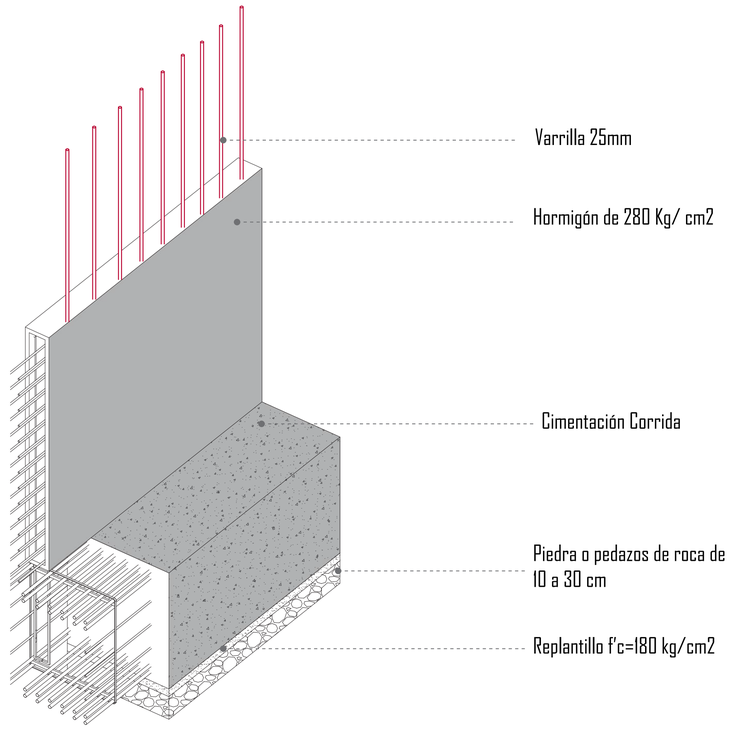
CORTE DEL MURO
ESCALA 1:50

DETALLE DEL LOS CABEZALES DE ANCLAJE



Anclaje de muros y cabezales
ESCALA 1:10

Cabezales
ESCALA 1:50



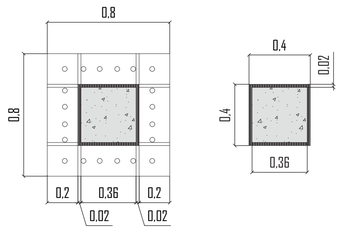
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

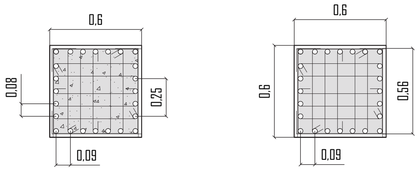
Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: E2
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Detalles estructurales y especificaciones	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala / Fecha: Noviembre 2022

TIPOS DE COLUMNAS

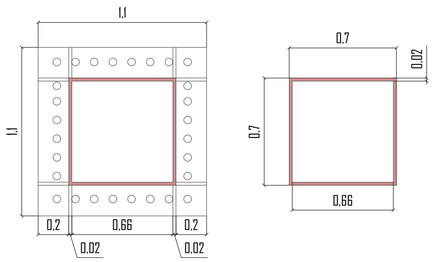
Columna de acero relleana de Hormigón **CU1**



Columna de Hormigón **CU2**

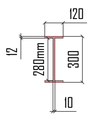


Columna de Acero tubular **CU3 - 4 - 5**

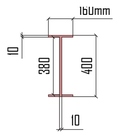


VIGAS DE ACERO

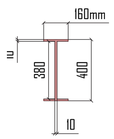
VSI 1
Viga secundaria IPE 300



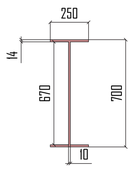
VSI 2
Viga secundaria IPE 400



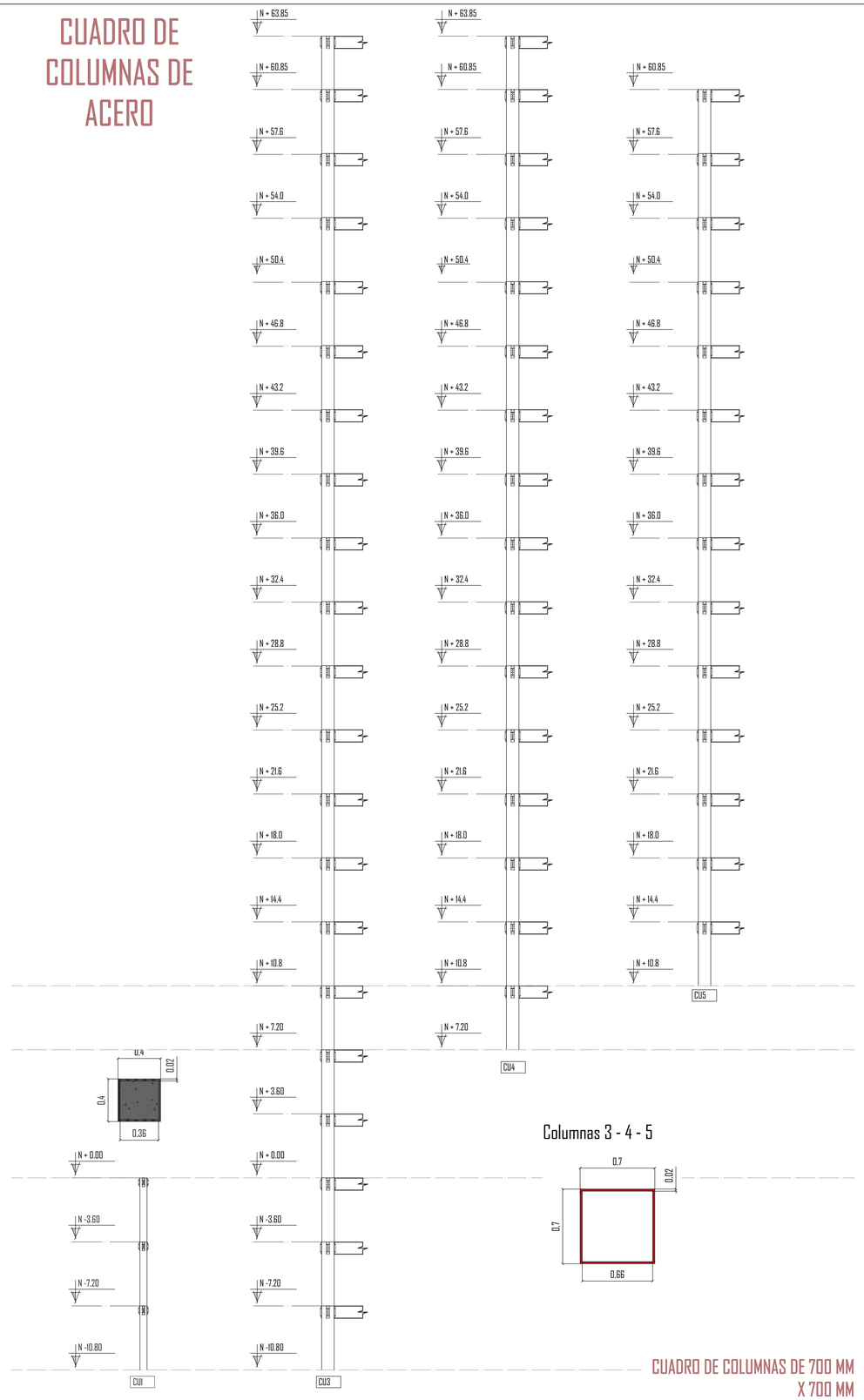
VP 1
Viga principal IPE 400



VP 2
Viga principal IPE 700



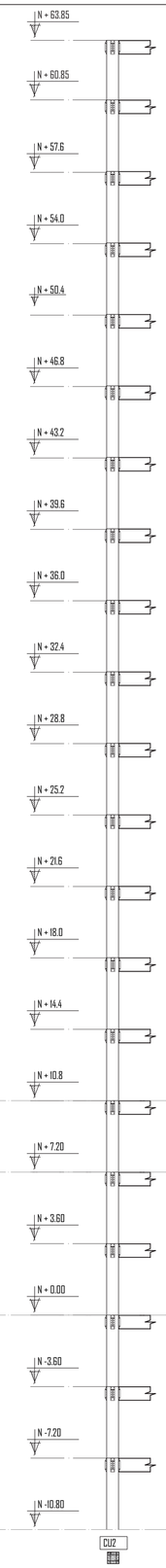
CUADRO DE COLUMNAS DE ACERO



Columnas 3 - 4 - 5

CUADRO DE COLUMNAS DE 700 MM X 700 MM
ESCALA 1:50

CUADRO DE COLUMNAS DE HORMIGÓN - CABEZALES

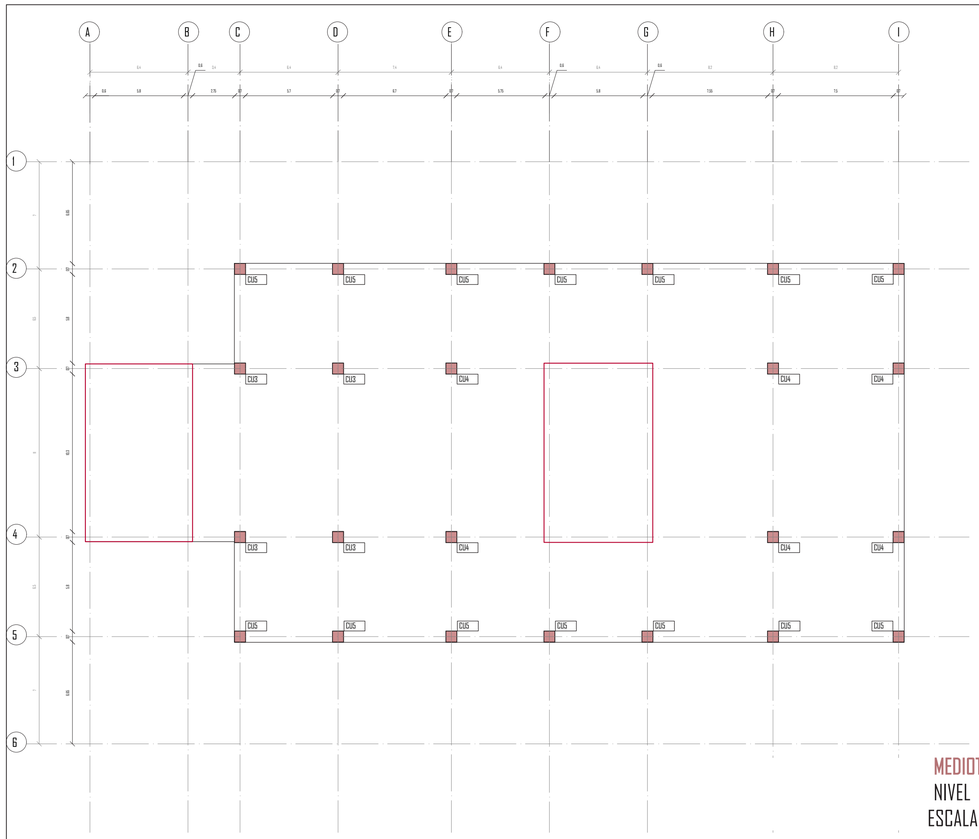


CUADRO DE COLUMNAS DE HORMIGÓN 60 CM X 60 CM
ESCALA 1:50

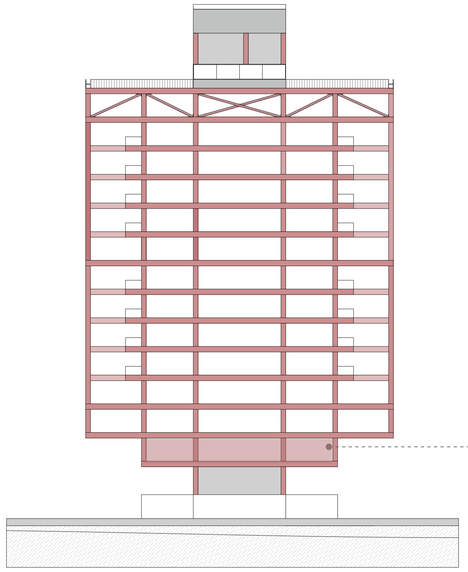
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: E3 / Escala
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Detalles estructurales y especificaciones	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Fecha: Noviembre 2022



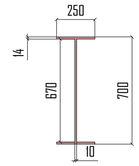
MEDIOTECA
NIVEL 7.20
ESCALA 1:50



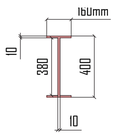
PLANTAS

Vigas secundarias y principales

VP 2
Viga principal IPE 700

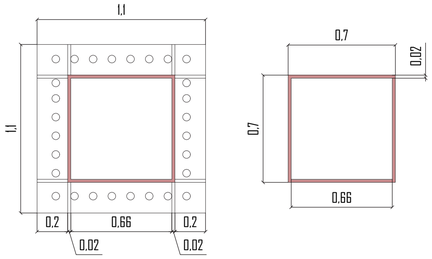


VSI 2
Viga secundaria IPE 400



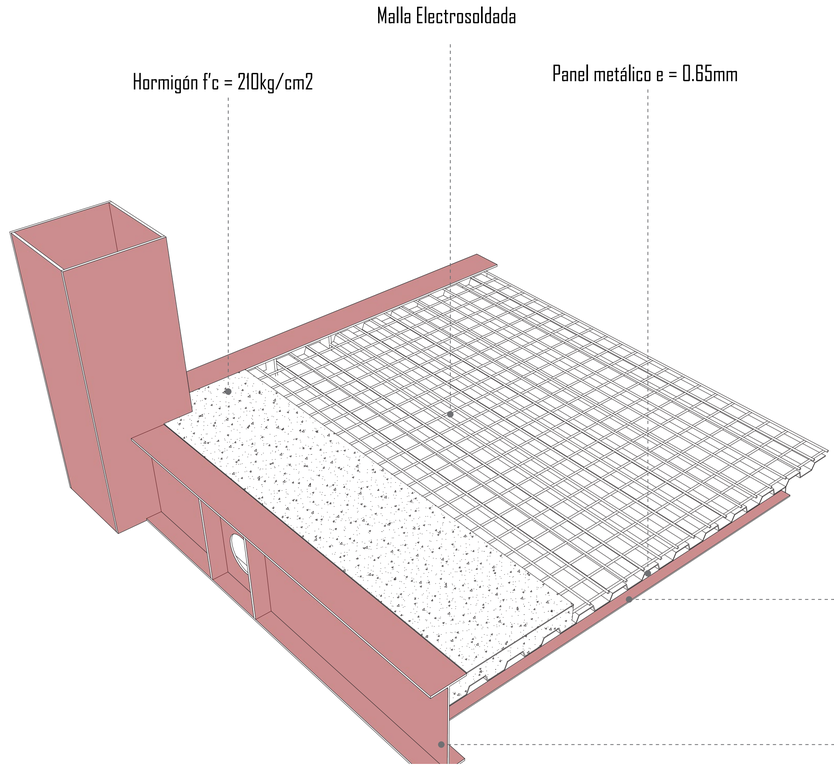
VIGAS

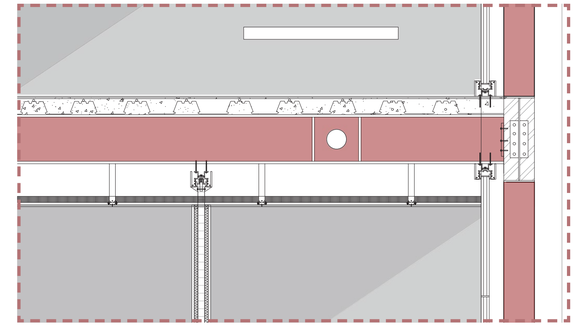
Columna de Acero tubular **CU3 - 4 - 5**



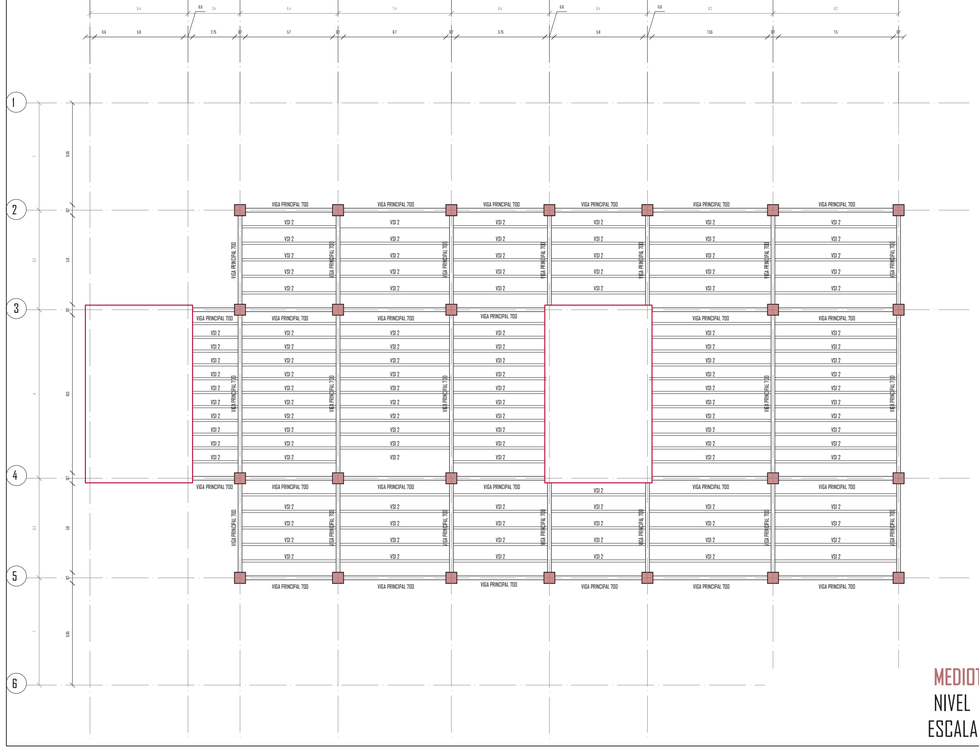
COLUMNA

LOSA DEL PROYECTO



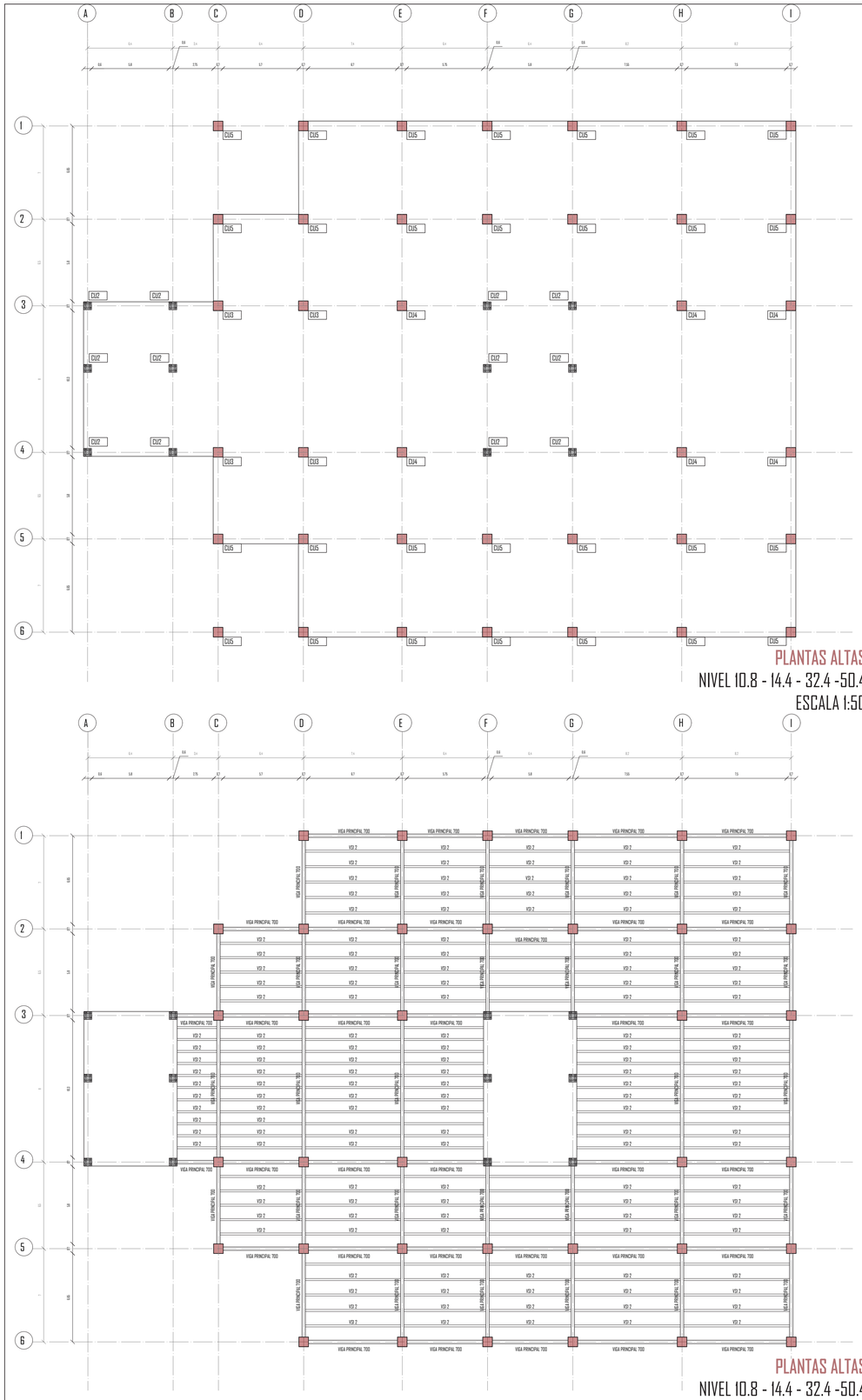


Detalle de la Losa
ESCALA 1:25



MEDIOTECA
NIVEL 7.20
ESCALA 1:50

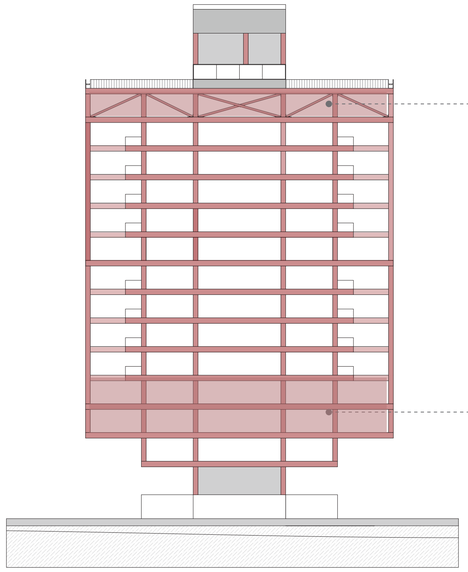
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: E4
	Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Detalles estructurales y especificaciones	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala Fecha: Noviembre 2022

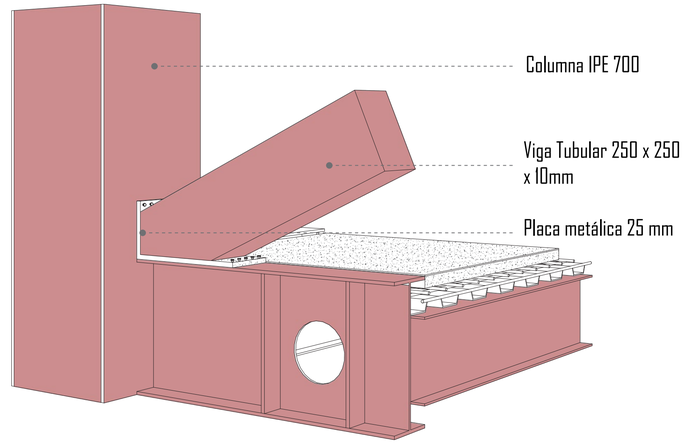


PLANTAS ALTAS
NIVEL 10.8 - 14.4 - 32.4 -50.4
ESCALA 1:50

PLANTAS ALTAS
NIVEL 10.8 - 14.4 - 32.4 -50.4
ESCALA 1:50

PLANTAS

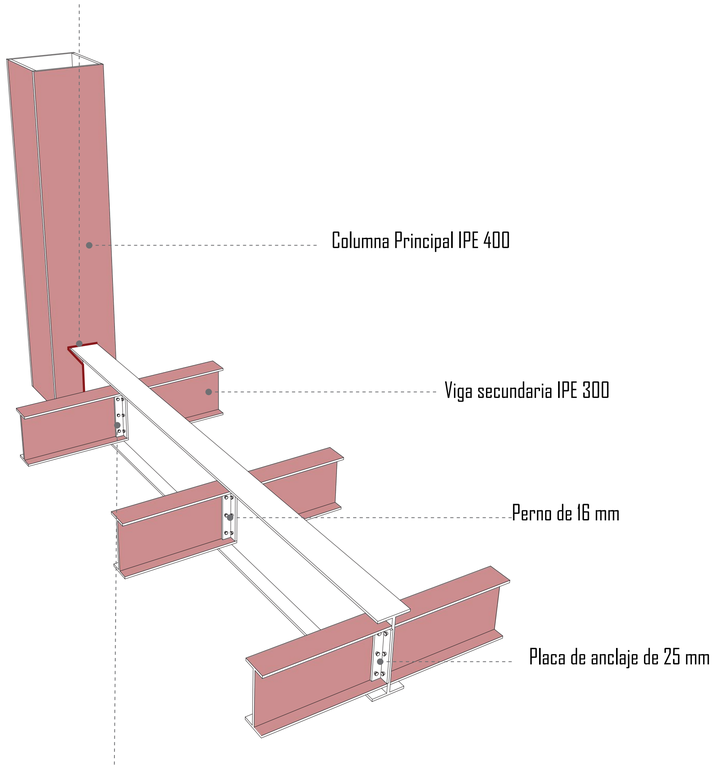




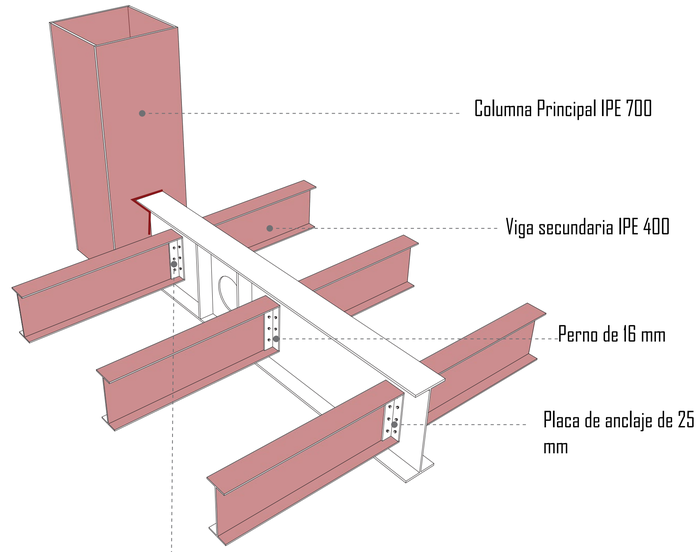
Detalle de la unión de la cercha
ESCALA 1:50

CONEXIÓN DE LAS VIGAS A LAS COLUMNAS

Conexión a momento
Soldadura



Conexión a cortante
Placas metálicas



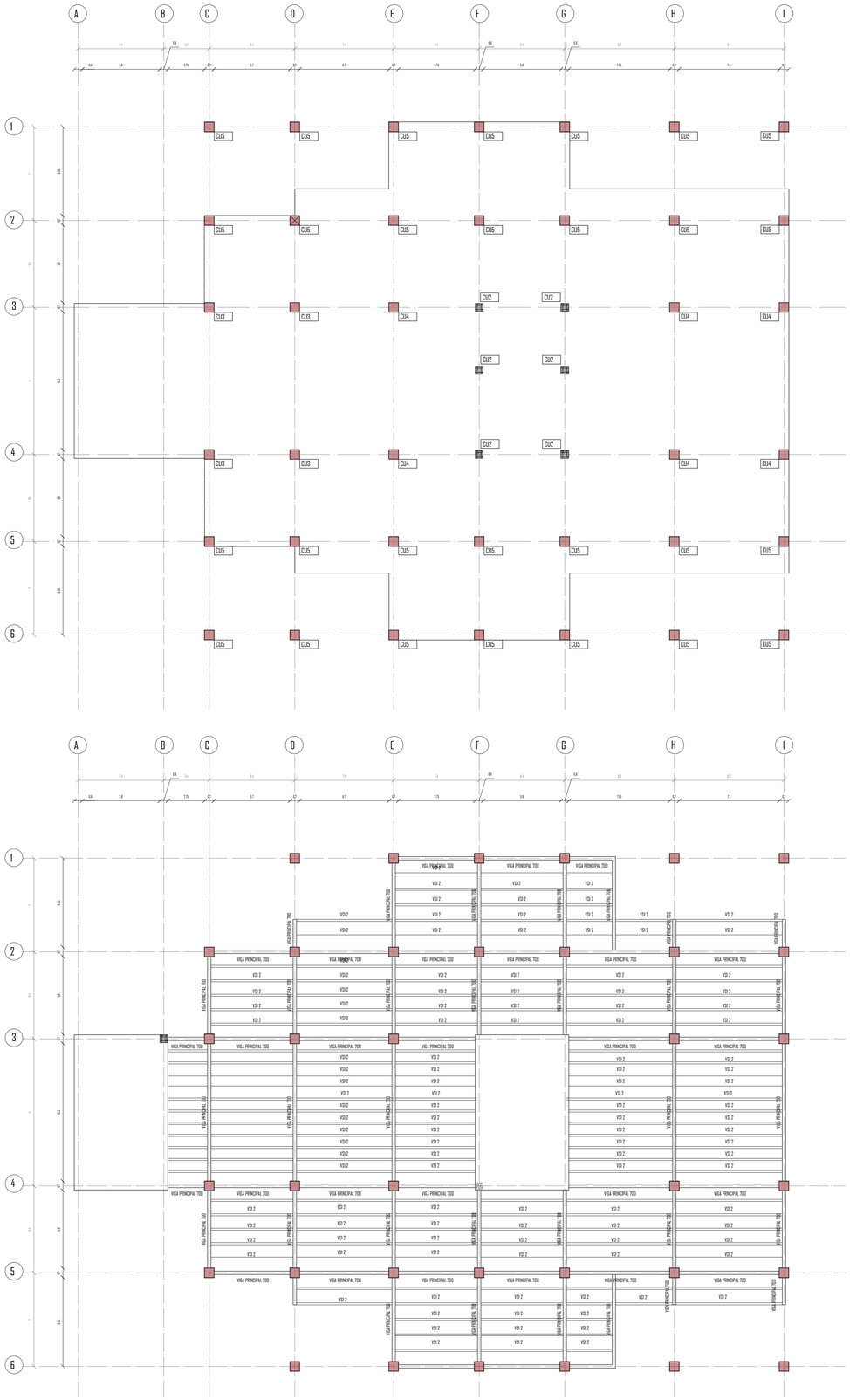
Conexión a cortante
Placas metálicas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

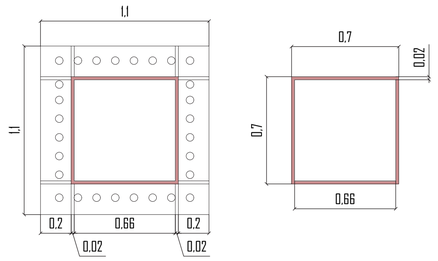
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Detalles estructurales y especificaciones	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

Código: E5
Escala:
Fecha: Noviembre 2022

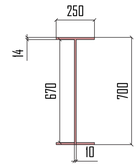


Columna de Acero tubular **CU3 - 4 - 5**



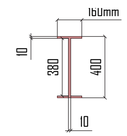
VP 2

Viga principal IPE 700

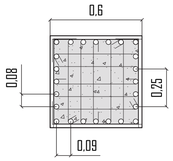


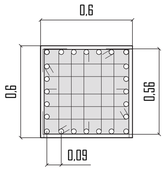
VSI 2

Viga secundaria IPE 400

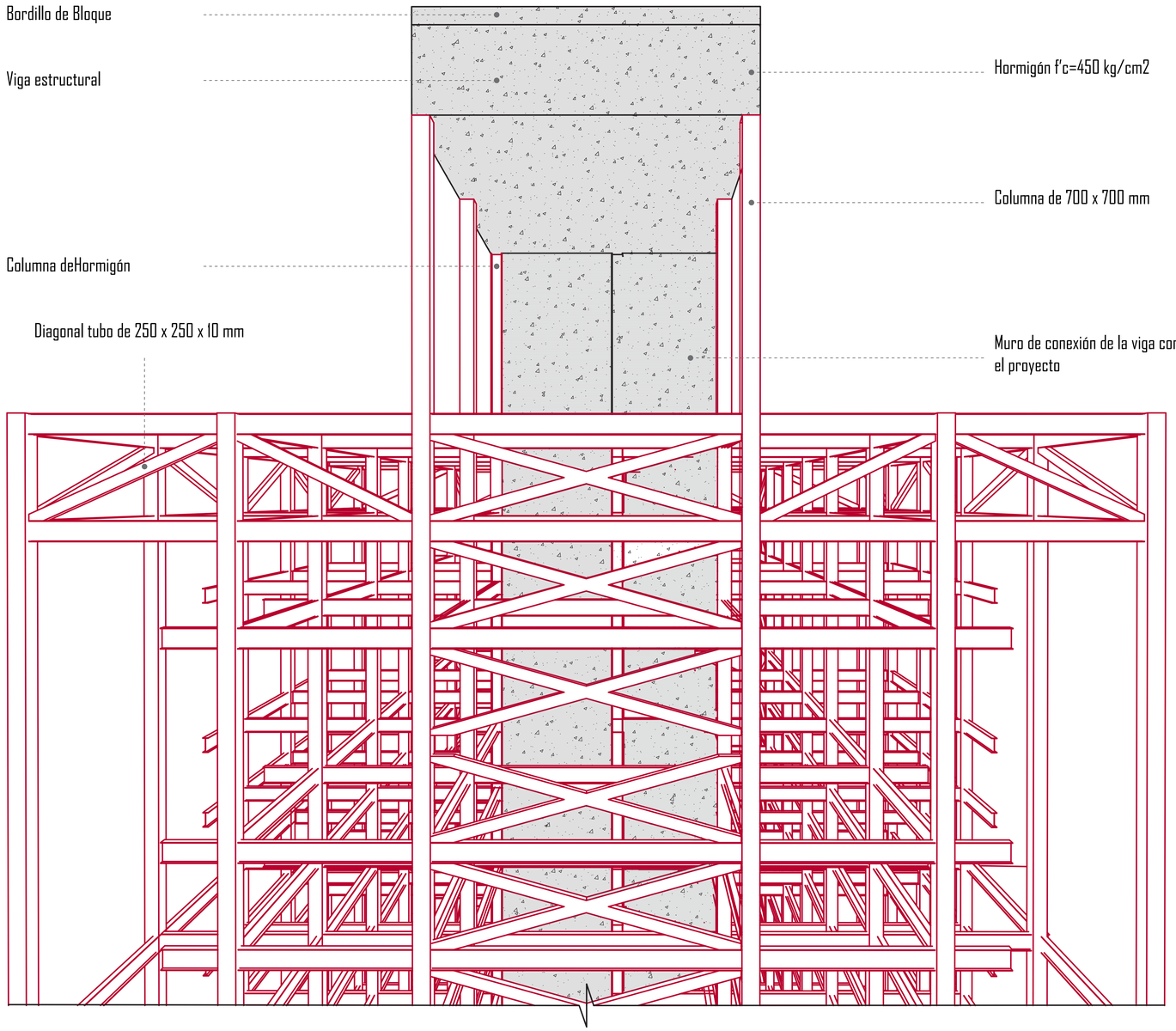


Columna de Hormigón **CU2**





VIGA ESTRUCTURAL MACRO PÓRTICO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"

Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código: E6

Escala

Fecha: Noviembre 2022

Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"

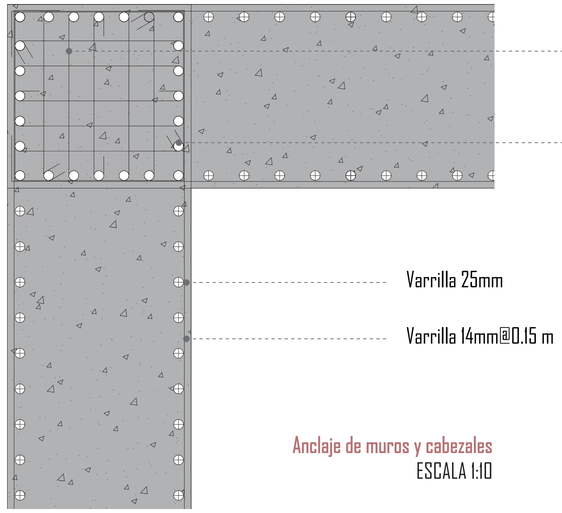
Contenido: Detalles estructurales y especificaciones

Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán

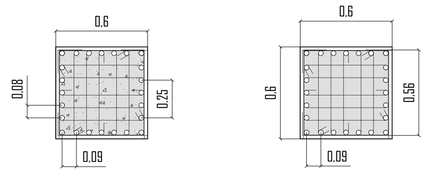
Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

DETALLE DEL LOS CABEZALES DE ANCLAJE

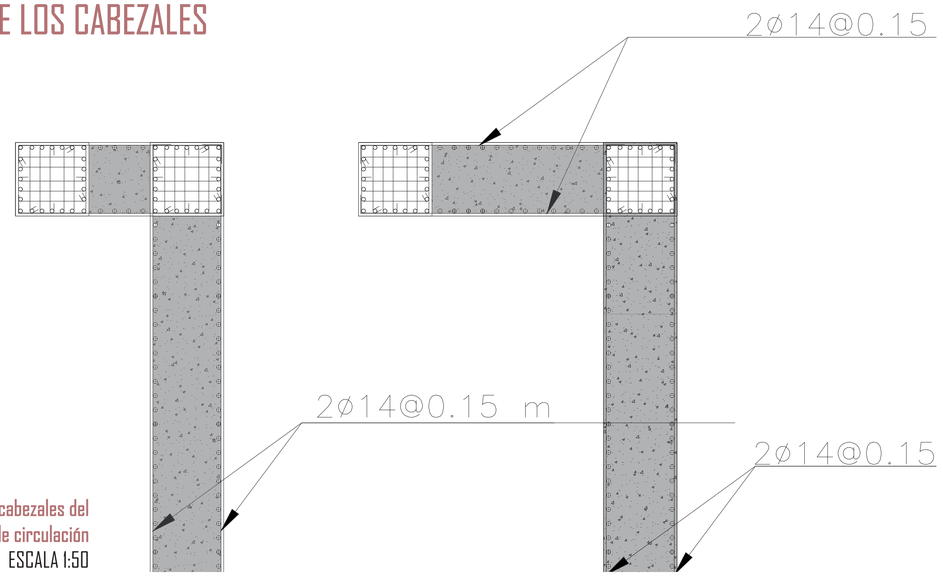


Anclaje de muros y cabezales
ESCALA 1:10

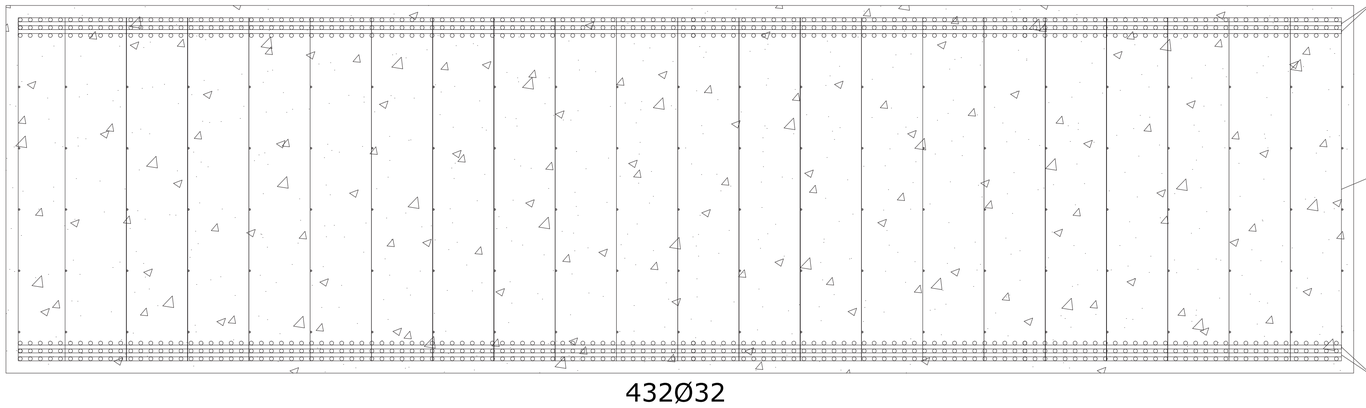
Columna de Hormigón CU2

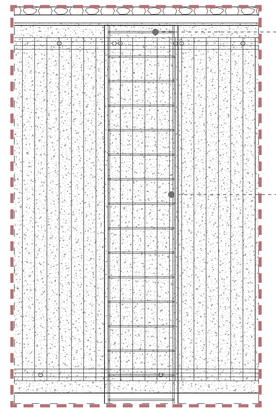


VARILLA DE LOS CABEZALES

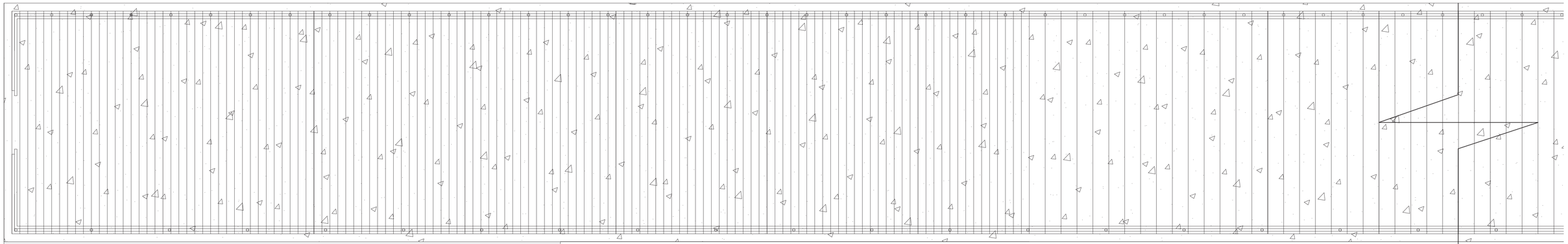


Detalle de los cabezales del
muro de circulación
ESCALA 1:50





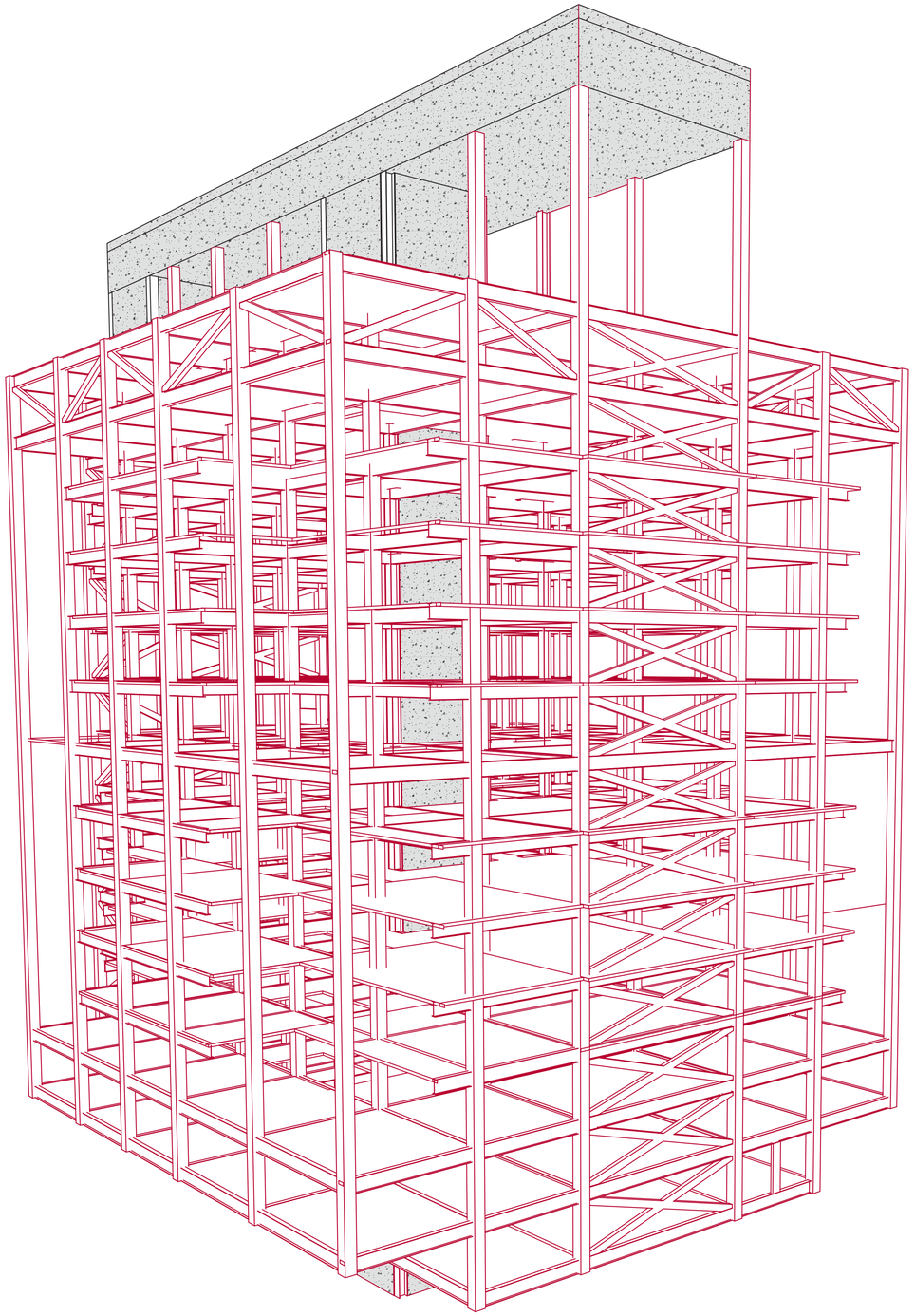
Anclaje de llos cabezales
ESCALA 1:50



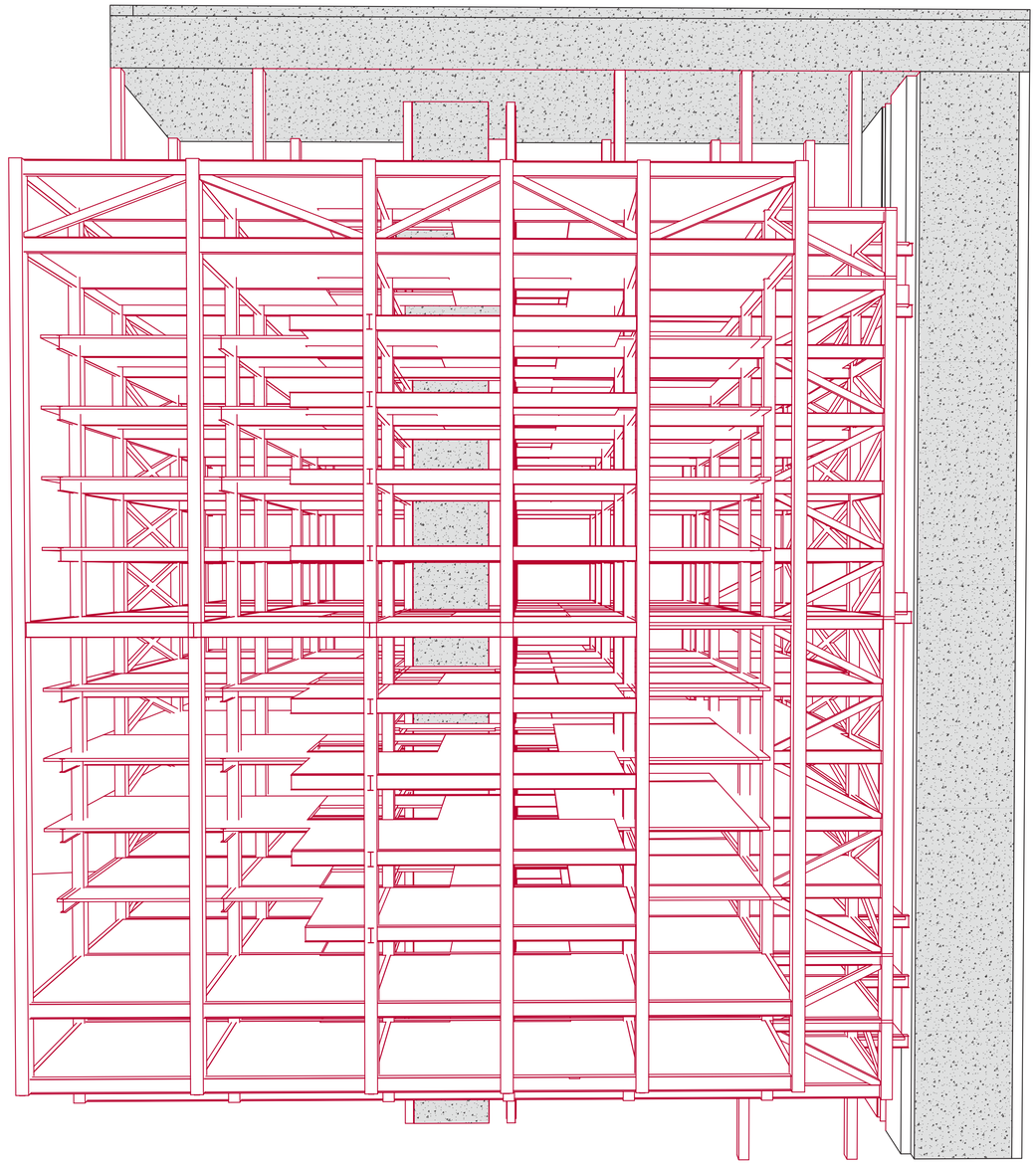
Detalle del Macro Pórtico
ESCALA 1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: E7
	Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Detalles estructurales y especificaciones	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala Fecha: Noviembre 2022

ISOMETRÍA



VIGA ESTRUCTURAL MACRO PÓRTICO

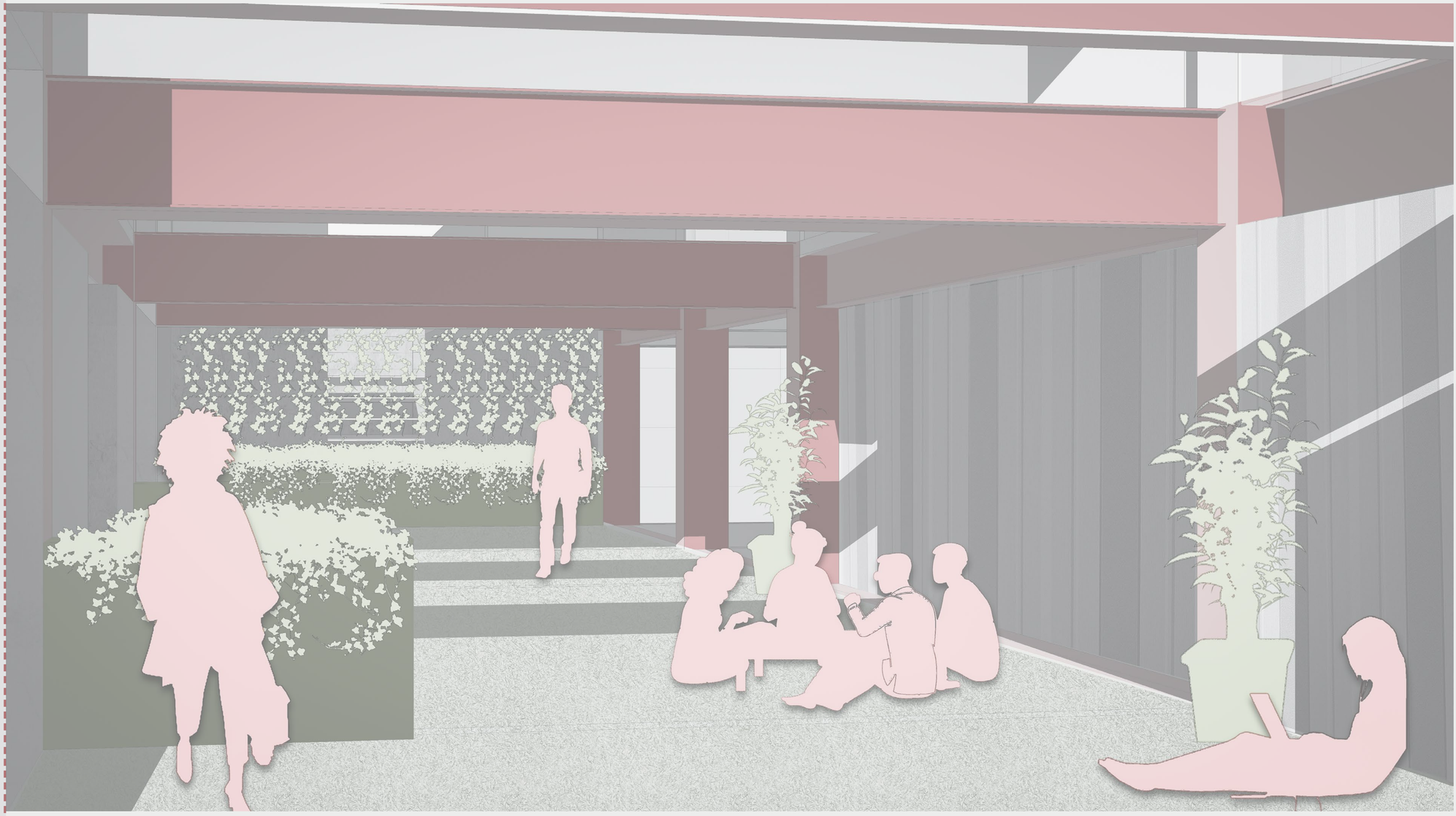


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura. Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: E8
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Volumetría estructural	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala / Fecha: Noviembre 2022

- S1 Climate Consultant
- S2 Ánalisis solar - Temperatura - Clo
- S3 Ánalisis Bioclimático
- S4 Ánalisis de asoleamiento
- S5 Ánalisis de luxes espacios interiores
- S6 Ánalisis de luxes estrategia - Duplex
- S7 Ánalisis de luxes estrategia - Departamento
- S8 Ánalisis de Iluminancia Design Builder
- S9 Proyecto en Volumetría
- S10 Simulación - Temperatura Operativa
- S11 Temperatura Operativa Marzo - Junio
- S12 Temperatura Operativa Septiembre - Diciembre



MOMENTO IV

ASESORÍA SOSTENIBILIDAD

Análisis de asoleamiento

OBJETIVOS

1.

- Analizar los datos bioclimáticos del sector que determina en el programa "climate concultant"

- Determinar cuál de las estrategias que arroja el programa ayuda para un mejor confort dentro del sector y el proyecto de titulación.

HERRAMIENTAS

2.

- Programa Climate Consultant
- Archivos climatológicos del sector Iñaquito 2007 – 2021

Energy and Climate Consultants Ltd.

INTRODUCCIÓN

3.

El proyecto de titulación se encuentra ubicado en el Barrio Iñaquito entre las calles Iñaquito, Nuñez de Vela, Jorge Drom y la Unión nacional de Periodistas. Los datos climatológicos se sacan de la estación meteorológica que se encuentra dentro del sector.

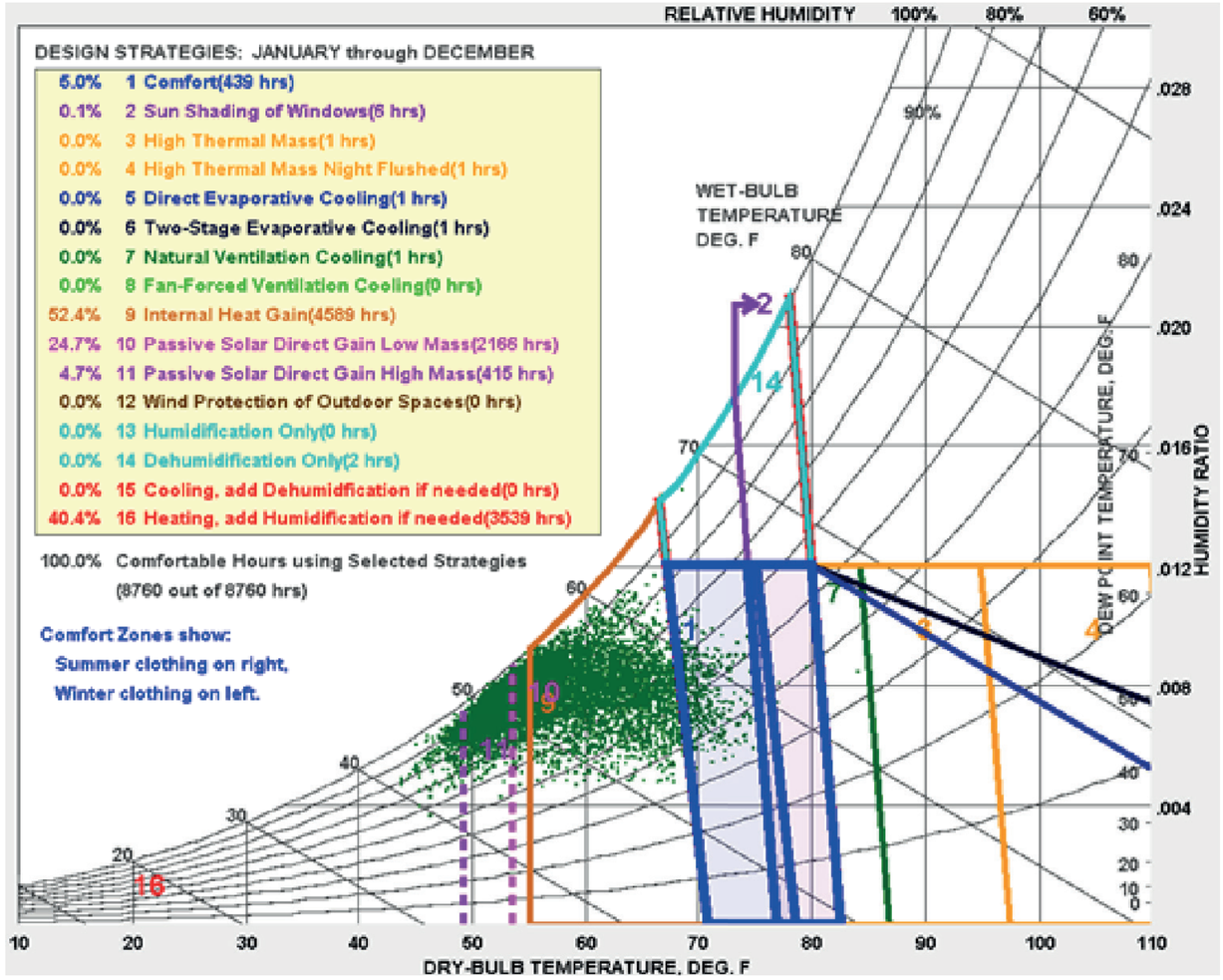
Este análisis determinará todas las características del clima anualmente y ciertas estrategias para tomar en cuenta dentro del sector, cada una dependerá de cómo actúa la materialidad, los vientos, el sol, la humedad y como se puede implementar en el proyecto de titulación.

Climate Consultant

Datos climatológicos

PC_Pichincha					
ECU_PC_Quito-Inaquito.840720_TMYx.2004-2018.zip	407 K	ECU_PC_Quito-La.Tola.840760_TMYx.2004-2018.zip	406 K	ECU_PC_Quito-Parque-Bicentenario.840710_TMYx.2004-2018.zip	357 K
ECU_PC_Quito-Inaquito.840720_TMYx.2007-2021.zip	436 K	ECU_PC_Quito-La.Tola.840760_TMYx.2007-2021.zip	440 K	ECU_PC_Quito-Parque-Bicentenario.840710_TMYx.2007-2021.zip	412 K
ECU_PC_Quito-Inaquito.840720_TMYx.zip	428 K	ECU_PC_Quito-La.Tola.840760_TMYx.zip	439 K	ECU_PC_Quito-Parque-Bicentenario.840710_TMYx.zip	389 K
ECU_PC_Quito-Izobamba.840880_TMYx.2004-2018.zip	394 K	ECU_PC_Quito-Mariscal.Sucre.Intl.AP.840725_TMYx.2004-2018.zip	340 K	ECU_PC_Tomalon.840560_TMYx.2004-2018.zip	398 K
ECU_PC_Quito-Izobamba.840880_TMYx.2007-2021.zip	432 K	ECU_PC_Quito-Mariscal.Sucre.Intl.AP.840725_TMYx.2007-2021.zip	376 K	ECU_PC_Tomalon.840560_TMYx.2007-2021.zip	434 K
ECU_PC_Quito-Izobamba.840880_TMYx.zip	430 K	ECU_PC_Quito-Mariscal.Sucre.Intl.AP.840725_TMYx.zip	376 K	ECU_PC_Tomalon.840560_TMYx.zip	435 K
SD_Santo_Domingo_de_los_Tsachilas					

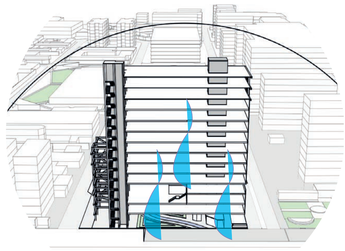
Datos de confort, humedad, distribución solar, ventilación, entre otras características bioclimáticas



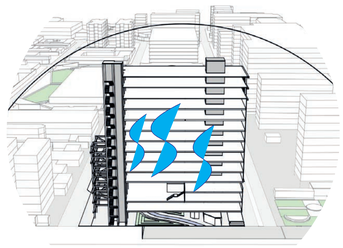
.- Se determina los datos que se van a analizar sacando del archivo climatológico que se encuentran cerca de la zona de implantación del proyecto de titulación. Los datos más actuales son del 2007 al 2021.

En el sector Iñaquito según el análisis del "climate consultant" arroja que el confort de la zona 5.0%, ya que esta zona se encuentra ubicada en el en centro de la ciudad Quito y esto depende mucho de su ventilación, humedad, dirección del sol y la velocidad de los vientos.

Vientos Norte



Vientos Sur



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: S1
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Análisis Bioclimático	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: / Fecha: Noviembre 2022

OBJETIVOS

Análisis de asoleamiento

1.

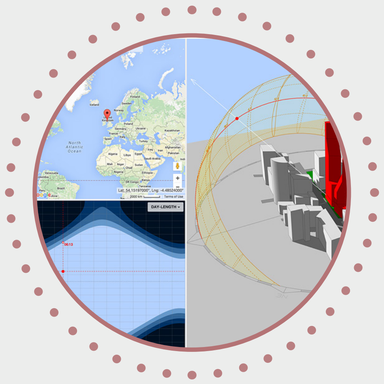
- Analizar los datos del PMV y PPD que arroja el programa actualmente en la zona de Iñaquito según los datos climatológicos actuales

- Determinar cuáles son las estrategias que se pueden aplicar para llegar a un confort dentro de la zona.

HERRAMIENTAS

2.

- Programa: Andrew Marsh
- Archivos climatológicos del sector Iñaquito 2007 – 2021



INTRODUCCIÓN

3.

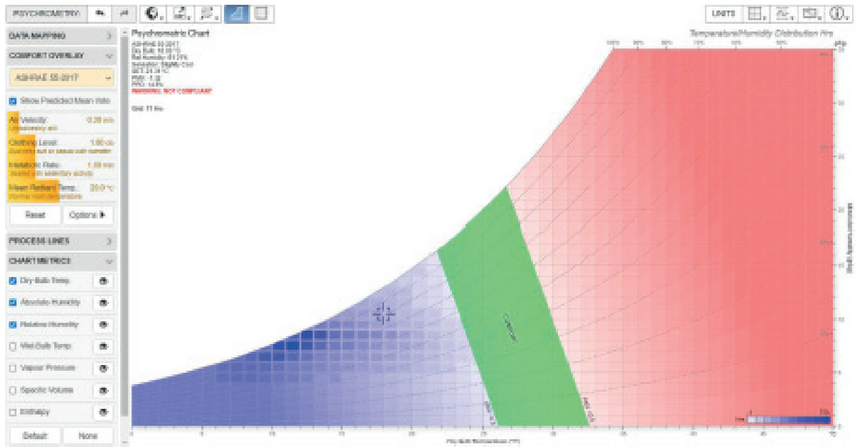
análisis del confort térmico que se encuentra en la actualidad, los datos del PMV y PPD
en el programa de Andrew Marsh para esto se necesita los archivos climatológicos de la ubicación del proyecto que es en la parroquia Iñaquito.

Con esto se determina estrategias que nos ayuden a llegar al adecuado confort térmico dentro de la zona y se analiza el PMV y PPD adecuado que se debe tomar en cuenta para tener un confort de clase

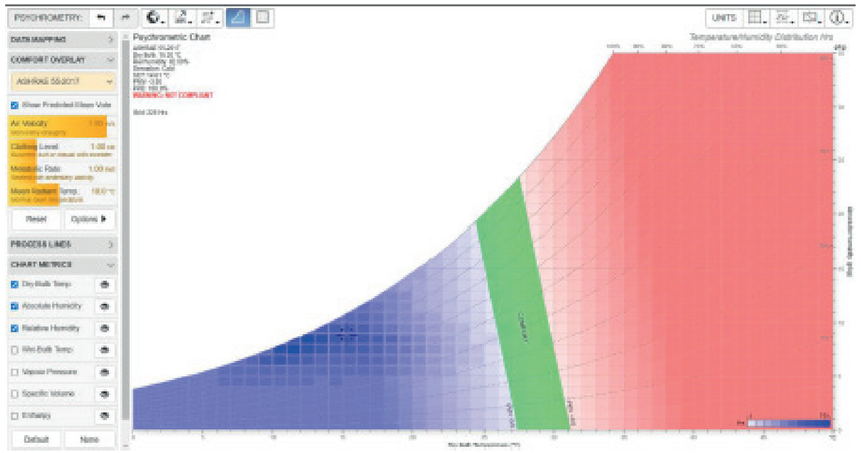
A como uno de los mejores y de clase B que esta llegando a la media.

Programa Andrew Marsh

Temperatura y Humedad

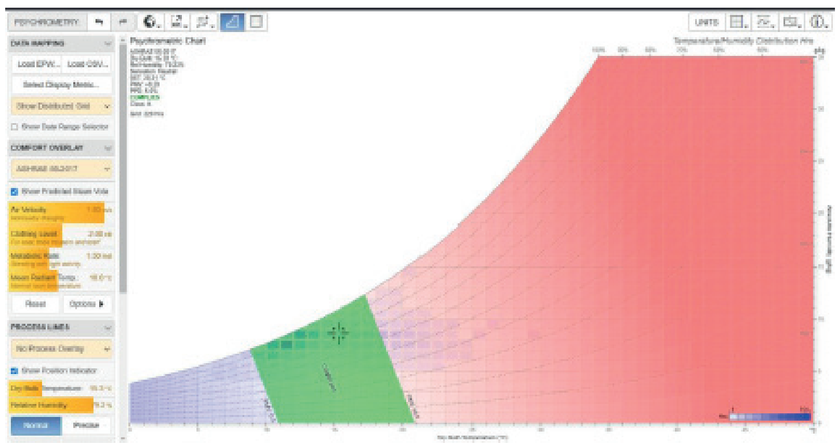


I programa Andrew Marsh el cual determina los 20 grados de temperatura y la humedad relativa del 80% datos climatológicos actuales, por lo tanto, el PMV está en -1.32 y PPD en 14.5%. Dado estos datos en la actualidad se busca llegar a un confort de la zona que se establecería en la temperatura media de la zona que es de 18 grados y una humedad relativa de 90% según los parámetros de la ASHRAE 55-2017.



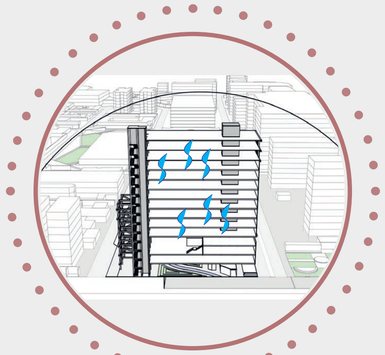
- La temperatura media del sector esta entre los 18 grados y la velocidad de los vientos se encuentra en los 5.61 km/h. estos datos son específicos, mediante esto se determina el CLO y la tasa metabólica como estrategias para llegar a confort inmediato dentro de la zona.

- La primera observación se puede determinar que el confort se encuentra entre los 22 grados, por lo tanto, se establece los datos de temperatura media 18 grados y se transforma la velocidad del viento a m/s que en la zona de Iñaquito esta entre 1.80 m/s.

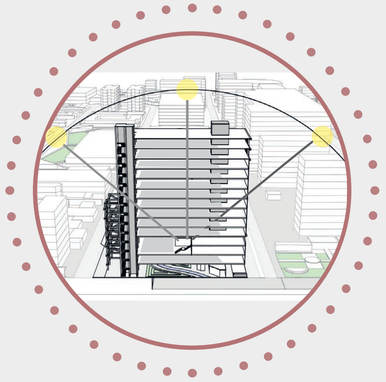


La zona un confort adecuado que oscila entre los 14 grados con una humedad relativa del 80% este de clase A con un PMV +0.20 y PPD 5.00%. Y uno de clase B que se encuentra entre los 18 grados con una humedad del 70% y un PMV +0.26 y PPD 5.00%.

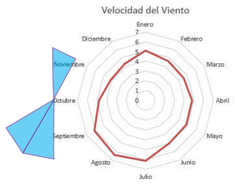
Estrategias Sostenibles + Análisis Bioclimático







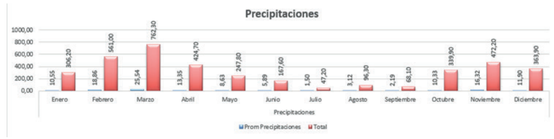
Vientos



Septiembre, agosto y Julio de 6 a 7 m/s. Menor velocidad del viento son febrero, marzo y noviembre de 4 a 5 m/s.

Elemento:	Viento											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Velocidad del Viento	5,11	4,625	4,525806452	4,80333333	4,88064516	5,0033333	6,148	6,3645	6,063333	4,8129	4,146667	4,30968
Total	60,79360215											

Precipitación



Máximas precipitaciones son febrero, marzo, abril y noviembre con un 18% hasta un 26% con un Humedad que varía entre los 40 – 60 %. Menores precipitaciones son julio, agosto, septiembre con un 10% - 20% Humedad de 30 – 50% depende del mes o día.

Elemento	Precipitaciones											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Prom Precipitaciones	10,55	18,86	25,54	13,35	8,63	5,89	1,50	3,12	2,19	10,33	16,32	11,90
Total	306,20	561,00	762,30	424,70	247,80	167,60	47,20	96,30	68,10	339,90	472,20	363,90
Total	3857,20											

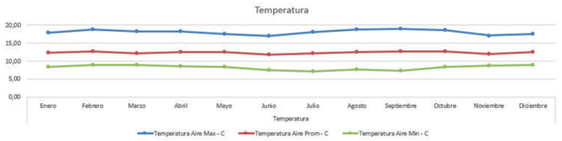
Preción atmosferica



Para determinar en la zona de Iñaquito se debe tomar en cuenta la latitud de esta zona varia entre los 1000 Pa a los 2000 Pa.

Elemento:	Presion atmosférica											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Presión	1015,81	1016,12	1016,693548	1016,52667	1017,27742	1017,7933	1017	1017,2	1016,987	1016,92	1016,973	1016,41
Total	12201,9											

Temperatura



La temperatura máxima puede varia entre los 15 centígrados a los 17, mes de septiembre y las temperaturas mínimas de 7 a 10 centígrados junio. .

Elemento	Temperatura											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Temperatura Aire Max - C	17,86	18,84	18,23	18,20	17,58	16,99	18,01	18,87	19,02	18,66	17,09	17,47
Temperatura Aire Prom - C	12,25	12,74	12,11	12,50	12,44	11,74	12,14	12,56	12,63	12,68	12,05	12,45
Temperatura Aire Min - C	8,35	8,90	8,90	8,62	8,37	7,51	7,20	7,65	7,30	8,47	8,82	9,00









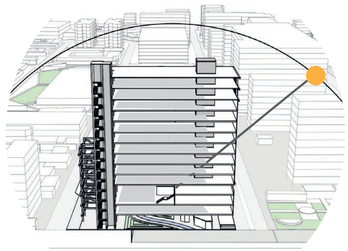
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

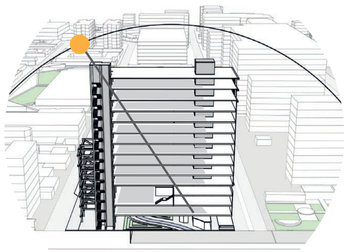
Proyecto de Titulación	Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"
Autor/a	Katerine Michele Barriga Brito
Tutora	Mag. Gabriela Mejía G.
Asesoría en Representación Gráfica	Arq. Alejandro Samaniego
Asesoría en Estructuras	Ing. Julián Arroyo
Firmas de Aprobación y Sellos	
Esquema	
Ubicación	Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"
Contenido	Análisis Bioclimático
Asesoría de Sostenibilidad	Arq. Andrés Cevallos
Asesoría en Tecnologías Constructivas	Arq. Álvaro Guzmán
Asesoría en Espacio Público	Arq. Alejandra Sandoval
Código	S3
Escala	
Fecha	Noviembre 2022

Estrategias Sostenibles + Asoleamiento

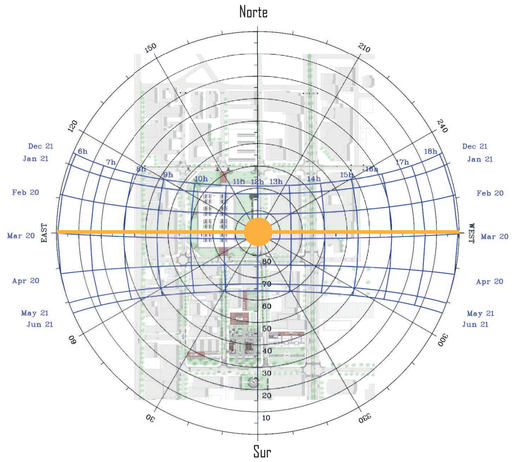
9 am



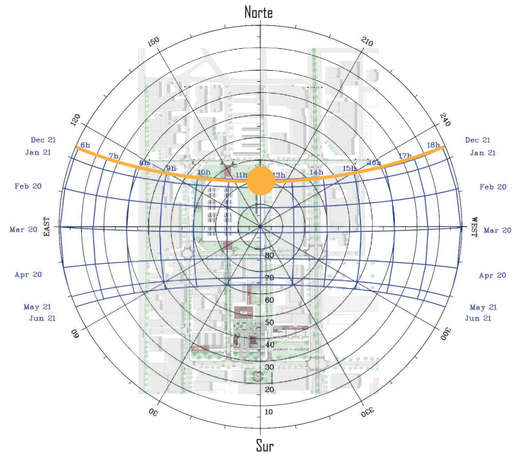
9 am



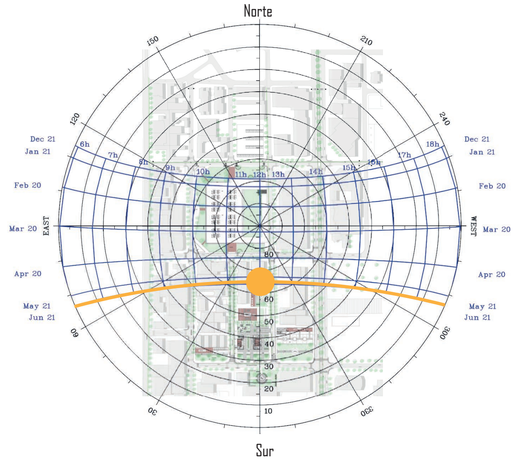
Asoleamiento 20 de Marzo



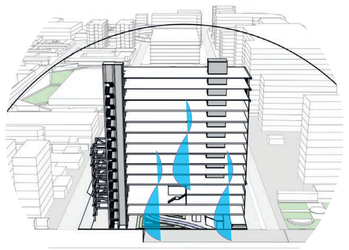
Asoleamiento 21 de Diciembre



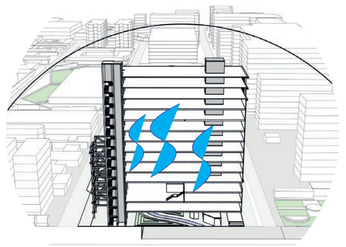
Asoleamiento 21 de Junio

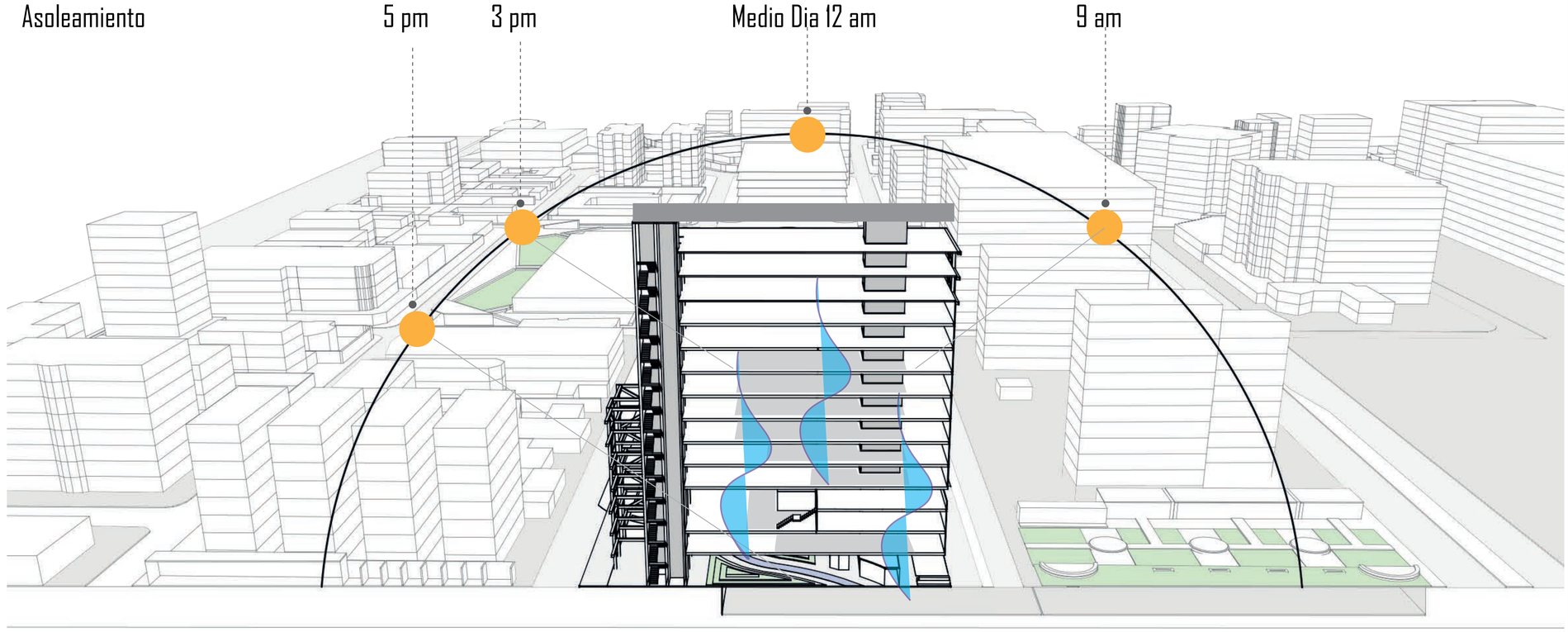


Vientos Norte



Vientos Sur

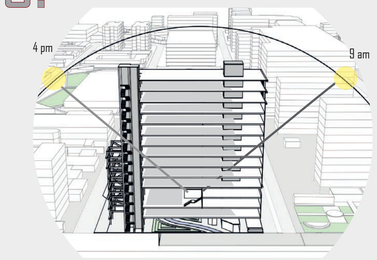




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: S4 / Escala
	Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Análisis Bioclimático	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Fecha: Noviembre 2022

Estrategias Sostenibles + Análisis de luxes en los espacios interiores

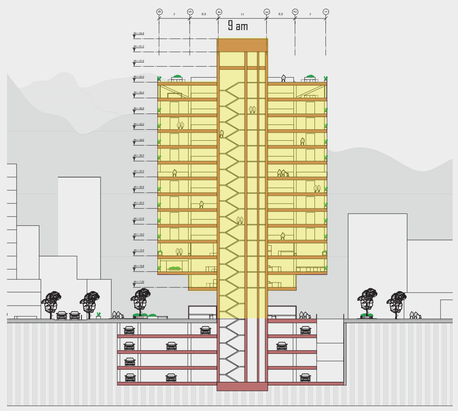
8.



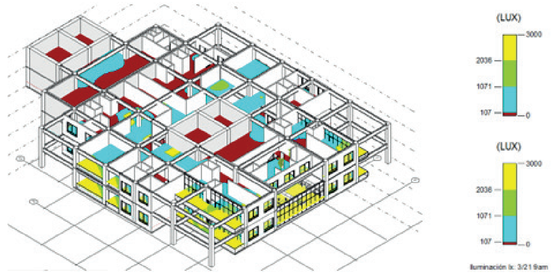
Incidencia del sol

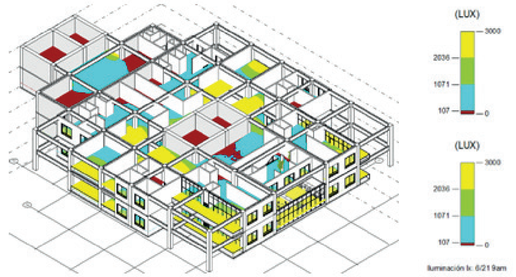


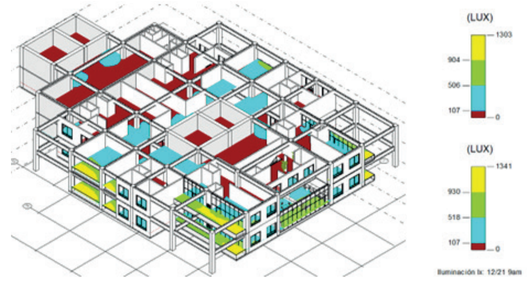
Incidencia del sol - Este

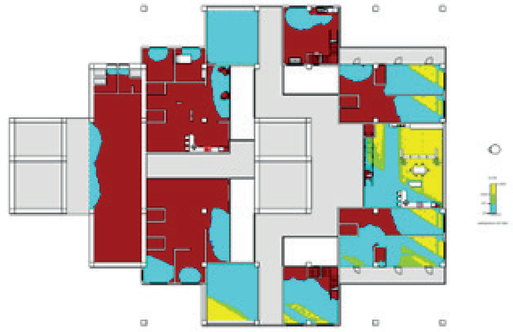


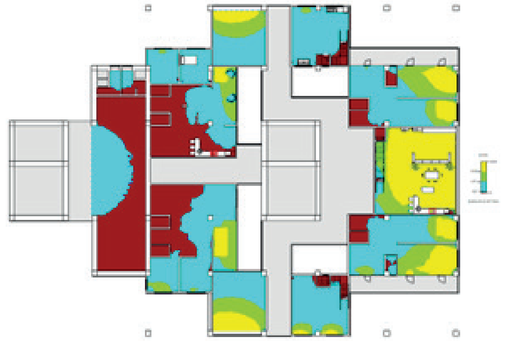
Análisis de luxes - piso 5 y 6

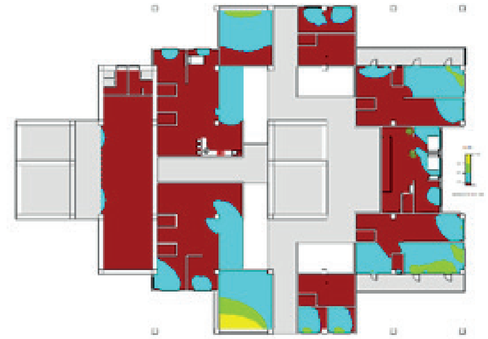




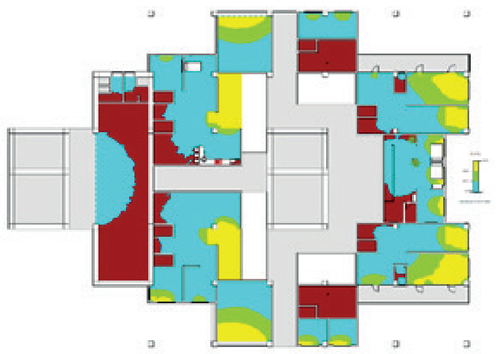


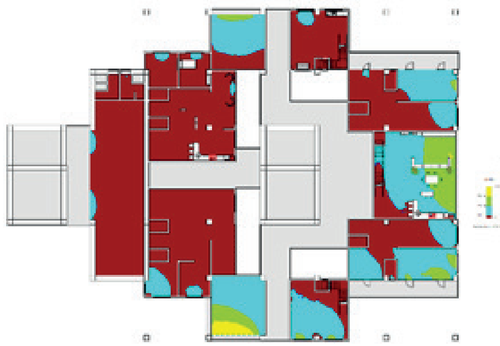




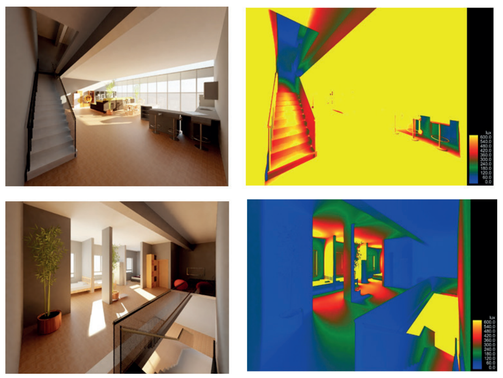


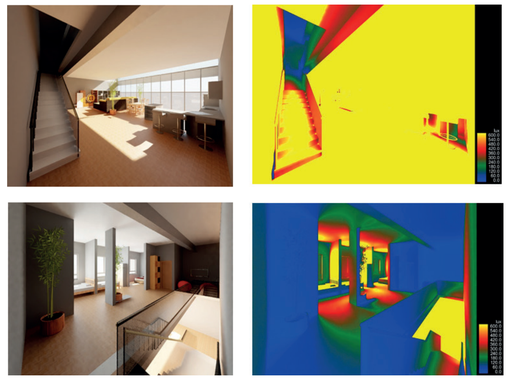


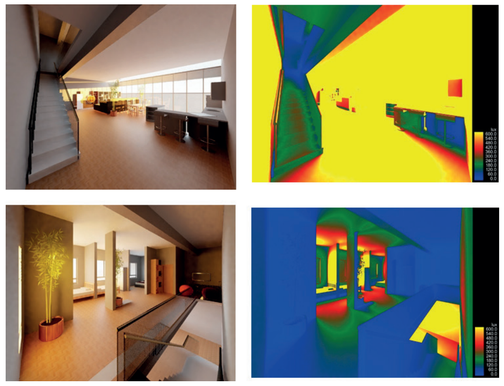




Espacios internos sin estrategia

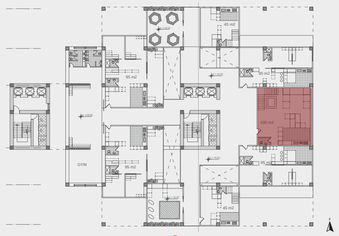




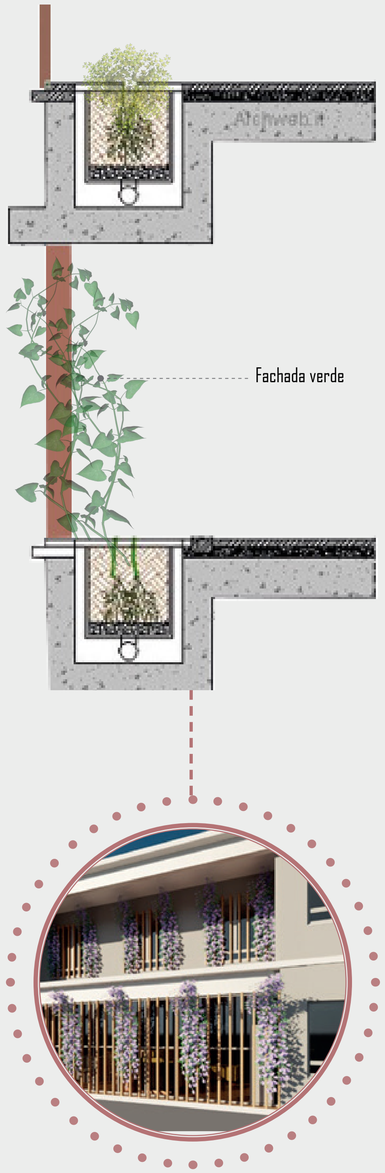


Estrategias Sostenibles + Análisis de luxes en los espacios interiores

Análisis Vivienda - Duplex

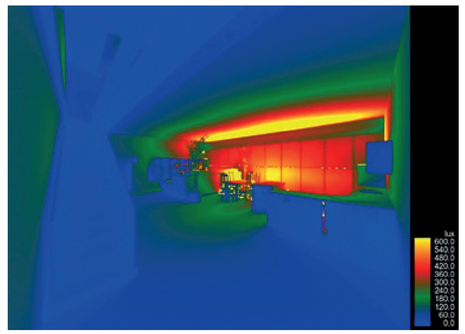


Estrategia - Fachada

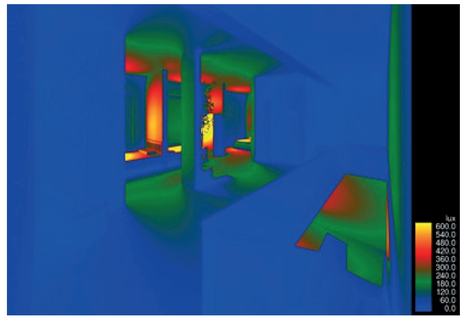


21 de Marzo



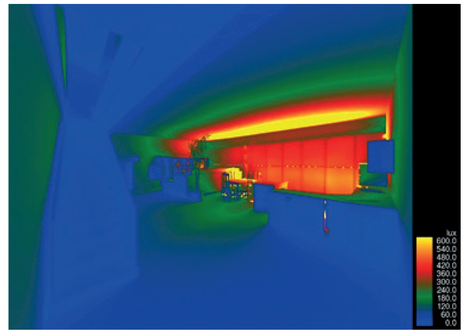




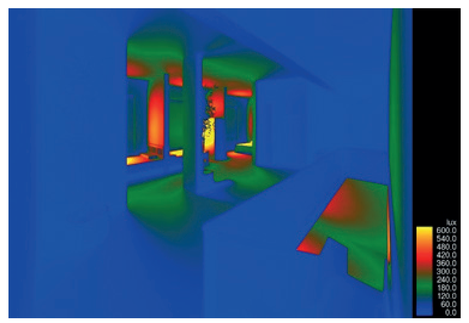


21 de Junio



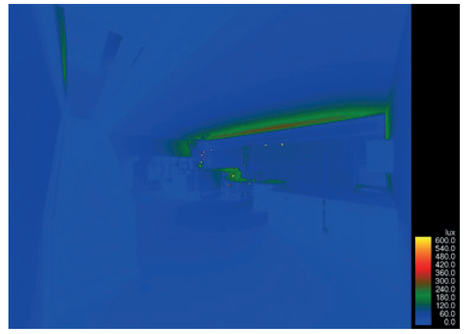




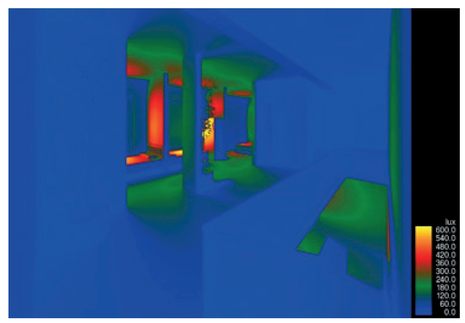


21 de Diciembre









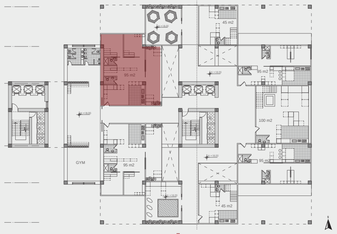
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

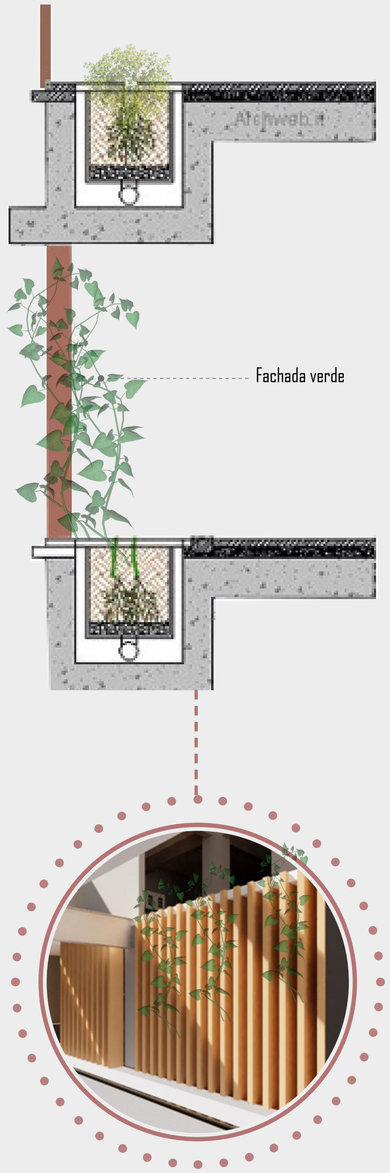
Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: S6	Escala
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Análisis Bioclimático	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval				Fecha: Noviembre 2022

Estrategias Sostenibles + Análisis de luxes en los espacios interiores

Análisis Vivienda - Departamento

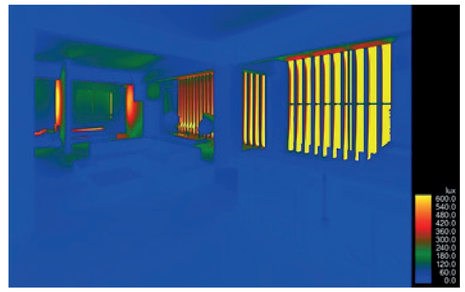


Estrategia - Fachada



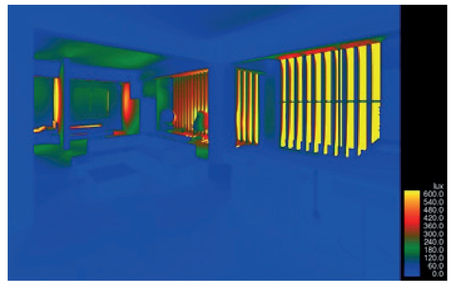
21 de Marzo - 9 am





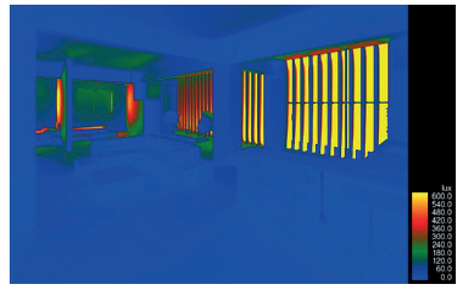
21 de Junio - 9 am





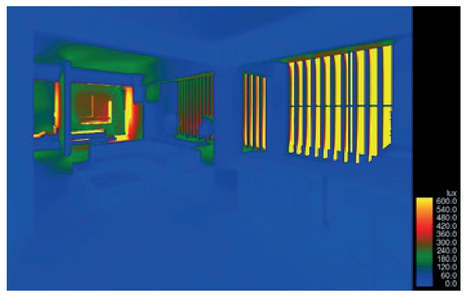
21 de Diciembre - 9 am





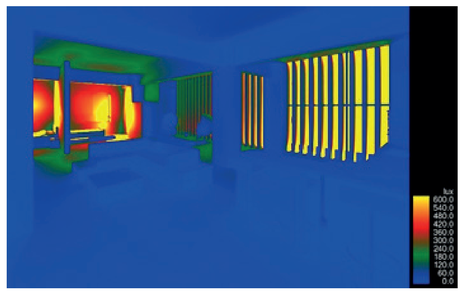
21 de Marzo - 4 pm





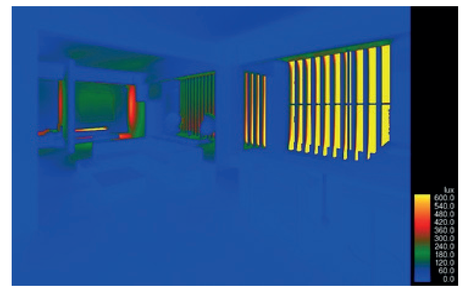
21 de Junio - 4 pm





21 de Diciembre - 4 pm





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"

Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"

Contenido: Análisis Bioclimático

Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Código: S7

Escala

Fecha: Noviembre 2022

Análisis de Iluminancia

OBJETIVOS

1.

- Analizar cómo se están comportando los espacios internamente en el análisis de iluminancia tomando en cuenta ciertas horas del día y meses en los cual el sol está a ciertos grados de diferencia.

- Analizar como en el programa los espacios modelados están actuando en relación con los luxes en la propuesta actual del edificio de titulación.

HERRAMIENTAS

2.

- Programa: Design Builder y análisis de iluminancia
- Proyecto de Titulación en DXF.

DesignBuilder SOFTWARE

INTRODUCCIÓN

3.

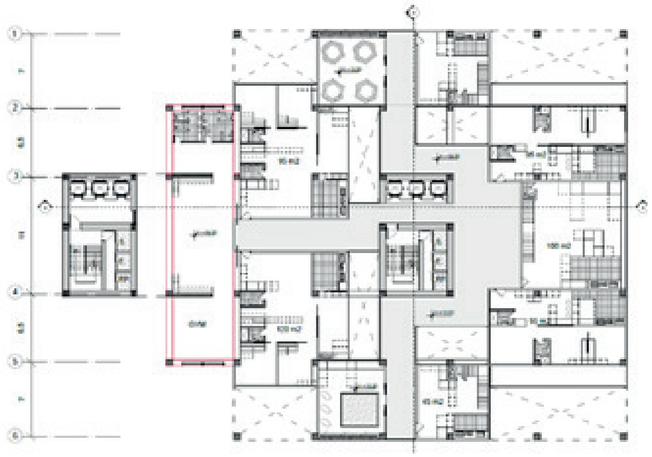
Se realiza el levantamiento de dos plantas del proyecto de titulación que se encuentran ubicadas en el piso 6 y siete de altura, con actividades dentro como son las viviendas tomando en cuenta esto se realiza el análisis de iluminancia para de esta manera poder analizar cómo está actuando las dos plantas y si tienen una adecuada iluminación.

Al levantar el 3d se tomará en cuenta la caracterización de los elementos que conforman el proyecto de titulación, para de esta manera determinar cómo influyen dentro de la simulación y el análisis de luxes.

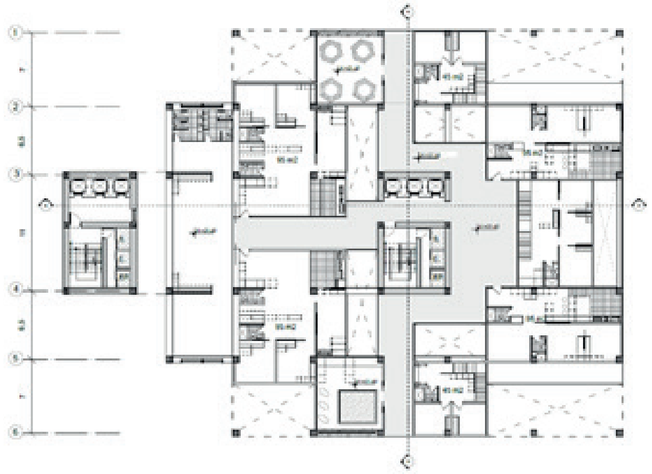
Programa Design Builder

Proyecto de titulación – Design Builder

Se determina las dos plantas del piso 5 y 6 donde se encuentra ubicado las zonas de vivienda, para realizar el análisis de iluminancia y verificar cuantos luxes están dentro de cada espacio.



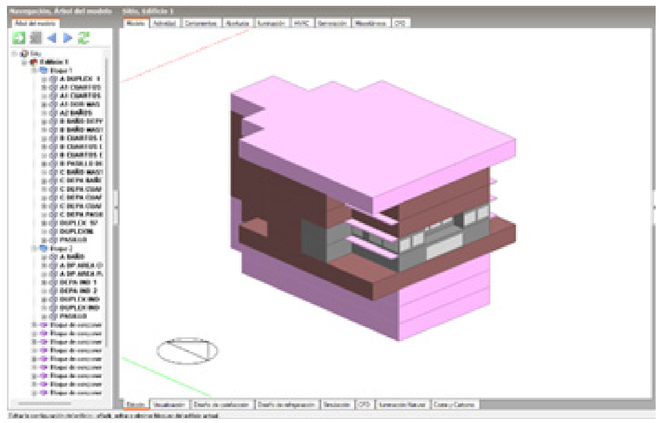
Piso 5



Piso 6



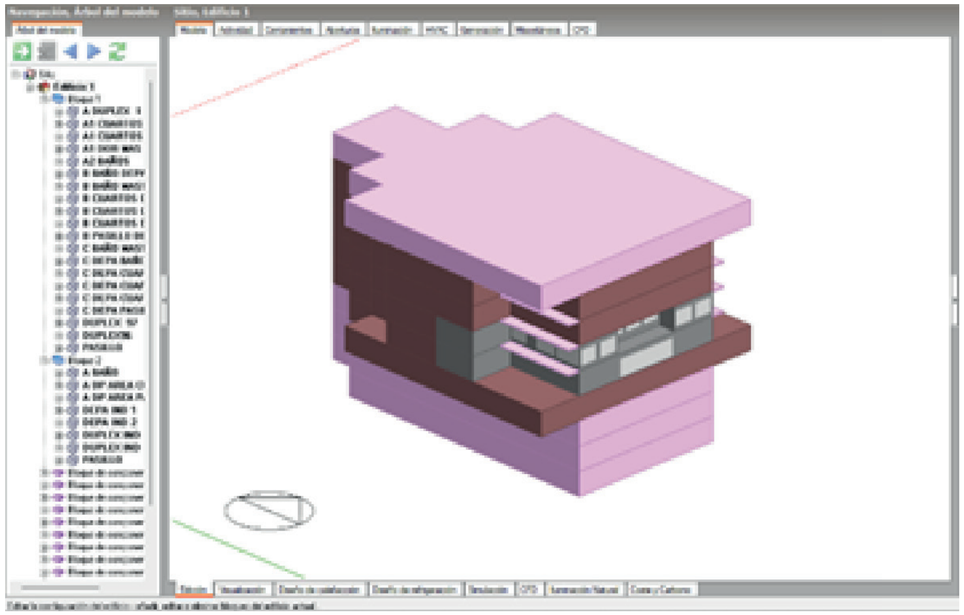
Fachada

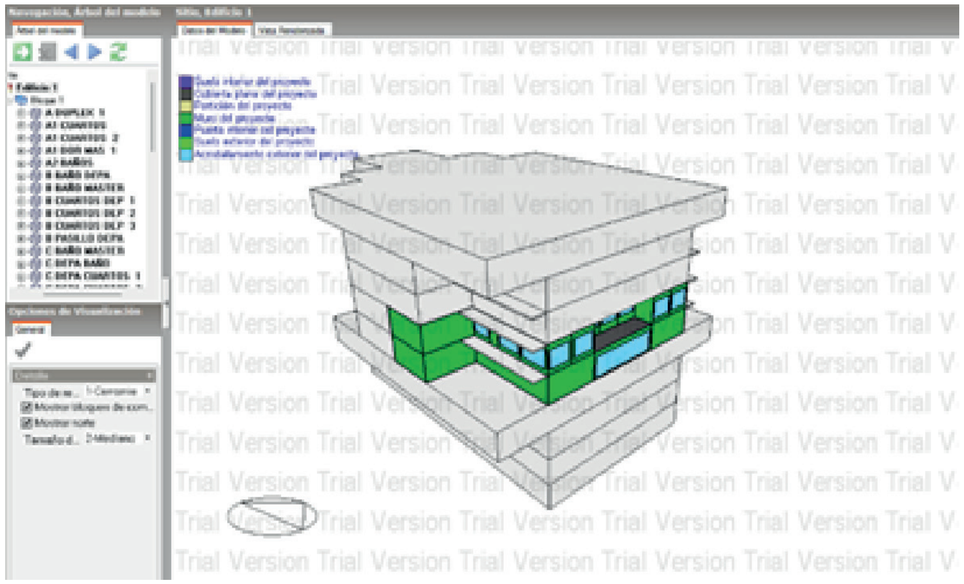


Orientación - Asoleamiento

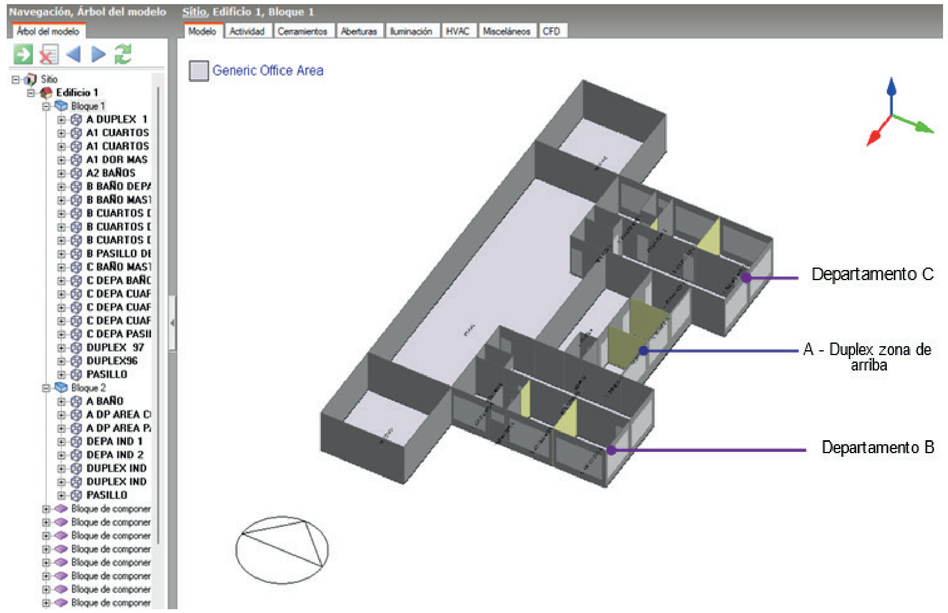
Componentes del programa

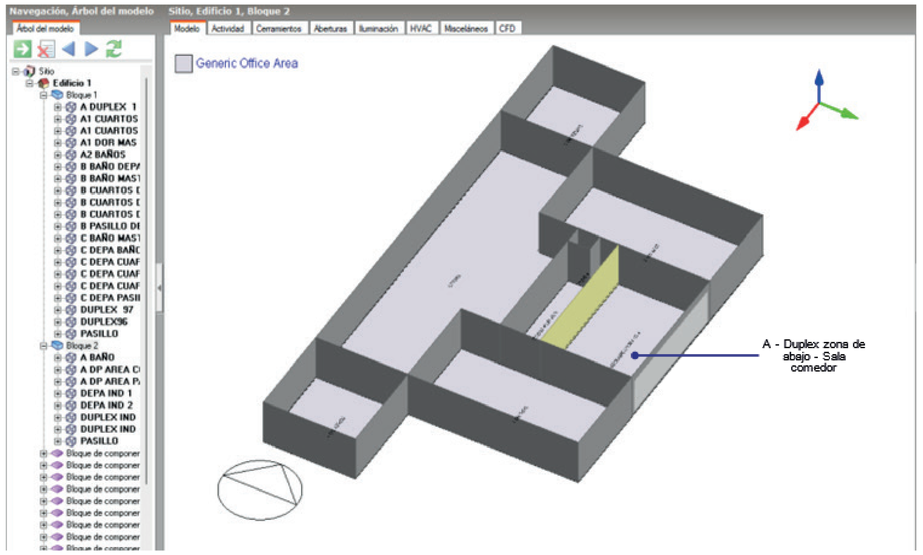
1. -Primero se crea un edificio realizando los espacios que generan sombran, se genera los elementos que componen el edificio para llegar a la altura en el que este se encuentra y con esto se debe generar las zonas que van a ser analizadas.





2. - Partición de elementos por categoria de espacios, como están distribuidos la Dúplex y los Departamentos individuales que están en sus laterales.
- Se propone que algunos espacios sean compartidos y transformables, por lo tanto, aquí se realiza las particiones virtuales que ayudan que en el análisis se determine que esas zonas son compartidas.





Trial Version Trial Version Trial Version Trial Version Trial V

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

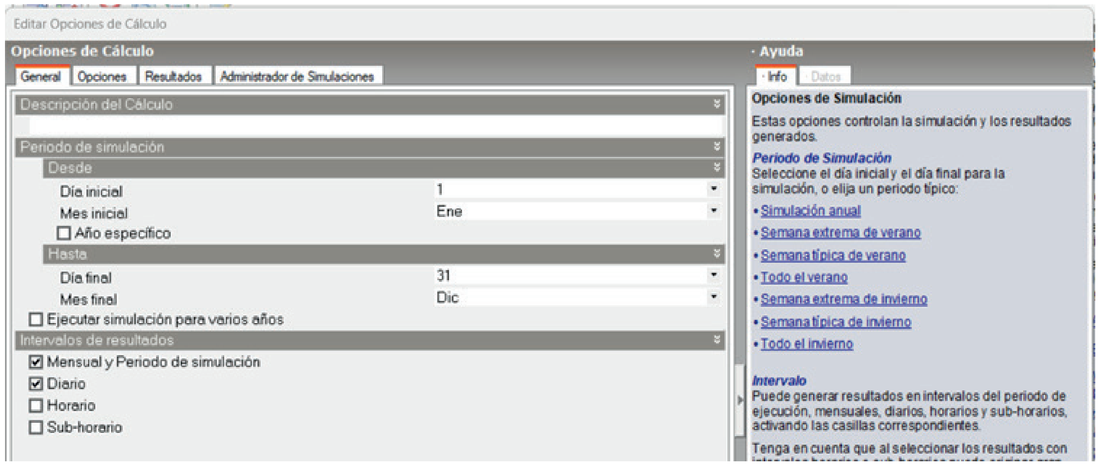
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: S9
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Análisis Bioclimático	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:1 / Fecha: Noviembre 2022

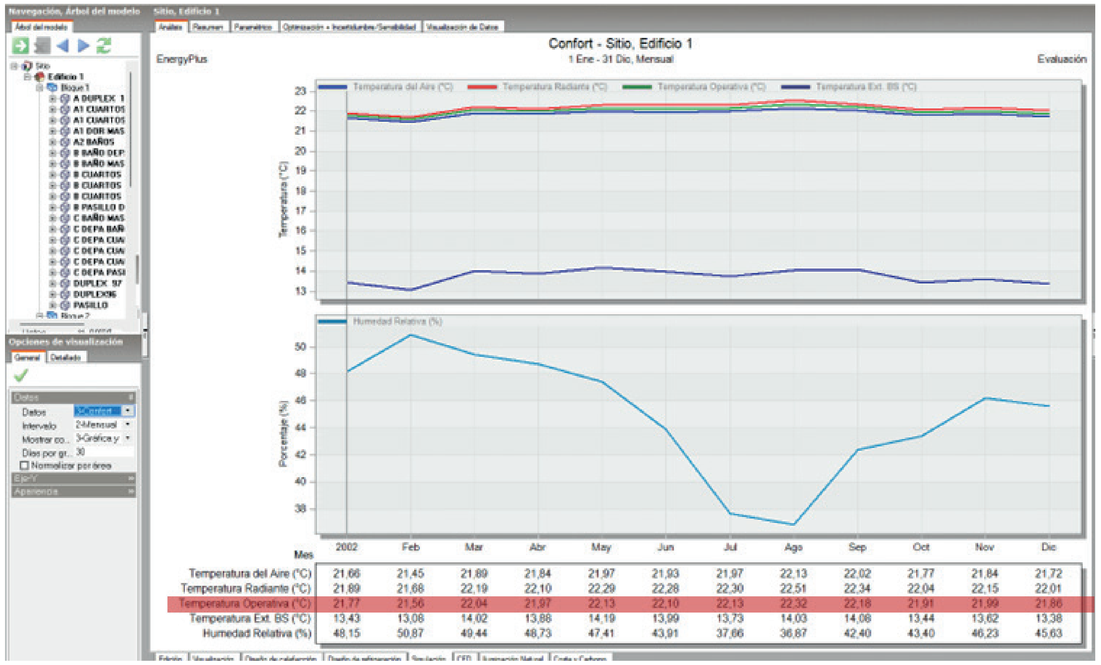
Componentes del programa

Se realiza la simulación dentro de las zonas que fueron escogidas para analizar en el 2021. Mostrándonos de esta manera si nos encontramos en el límite inferior o estamos dentó de los rangos de confort según la norma del ASHRAE

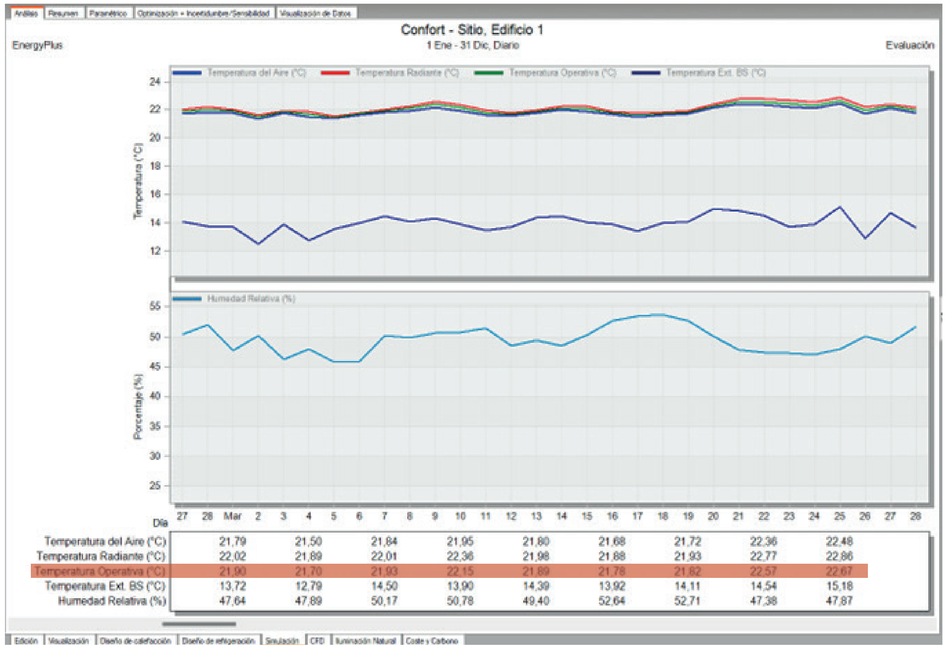
Simulación



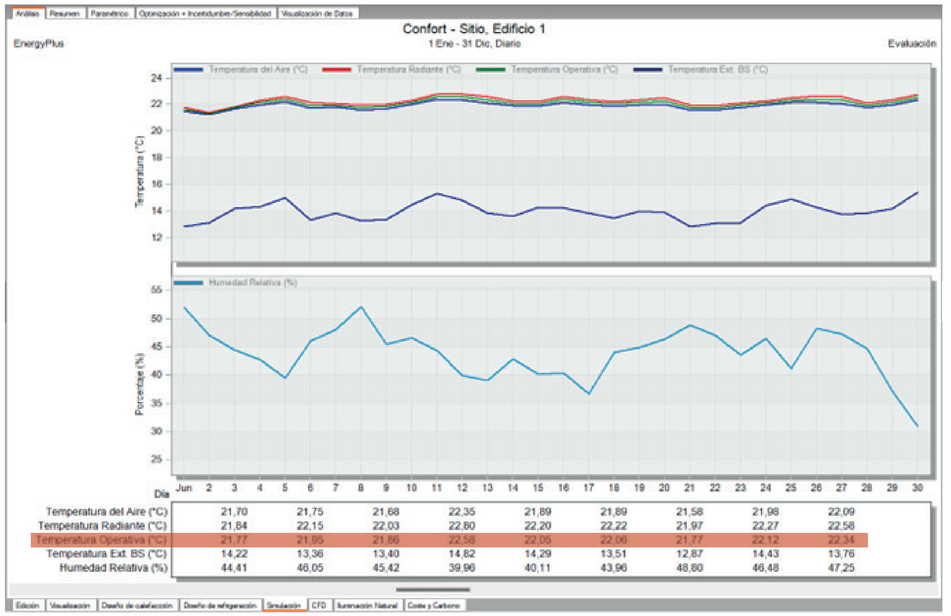
Se puede ver que se encuentra en confort la mayoría de los meses en los cuales está siendo analizado que su temperatura operativa esta entre los 21 grados a 22 grados en los departamentos y la dúplex.



21 Marzo



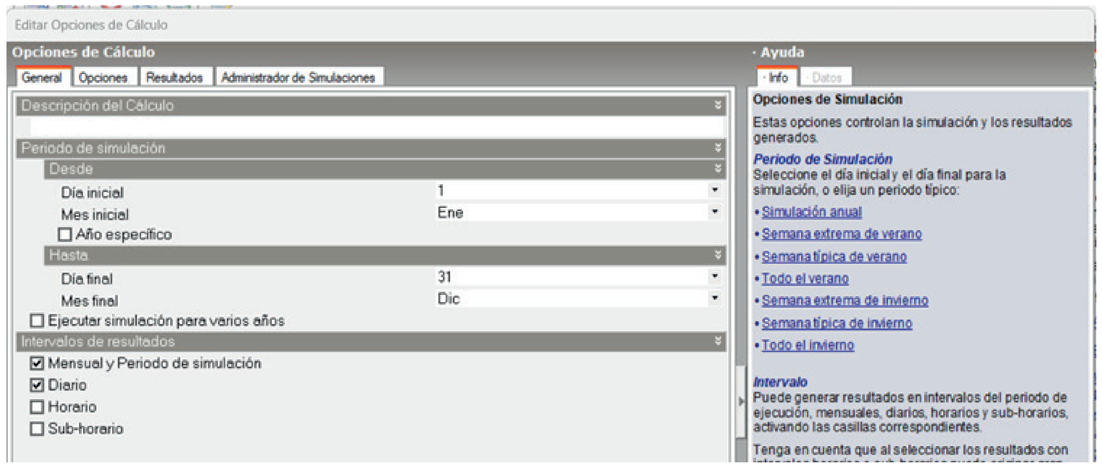
21 Junio



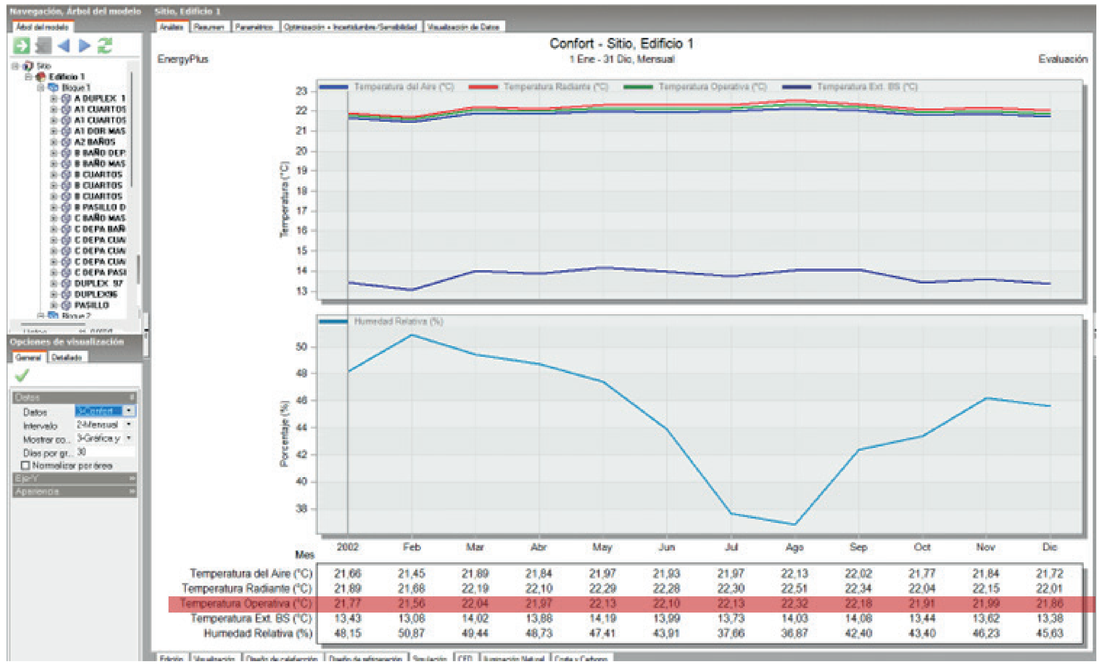
Componentes del programa

Se realiza la simulación dentro de las zonas que fueron escogidas para analizar en el 2021. Mostrándonos de esta manera si nos encontramos en el límite inferior o estamos dentó de los rangos de confort según la norma del ASHRAE

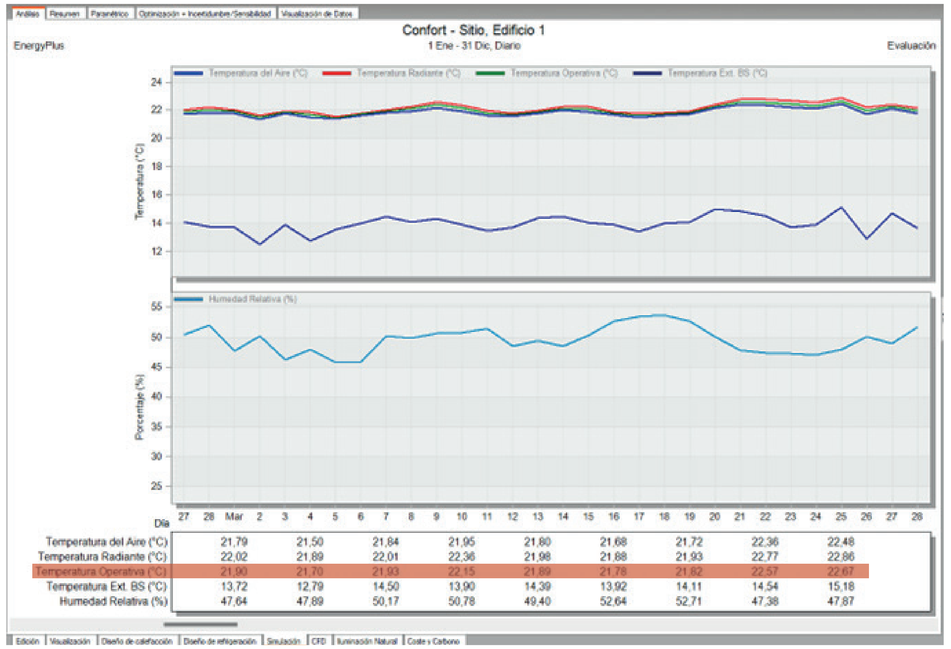
Simulación



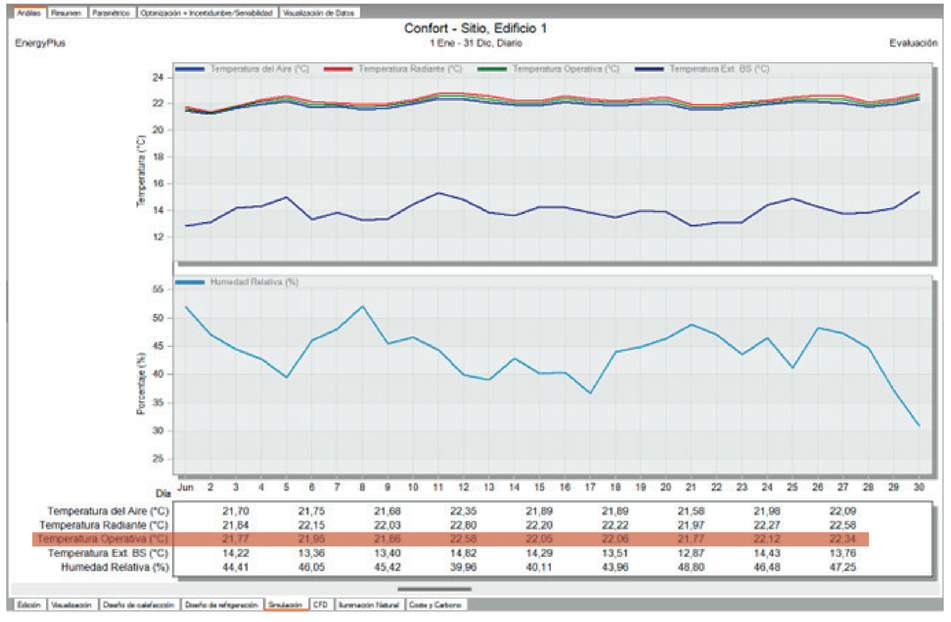
Se puede ver que se encuentra en confort la mayoría de los meses en los cuales está siendo analizado que su temperatura operativa esta entre los 21 grados a 22 grados en los departamentos y la dúplex.



21 Marzo

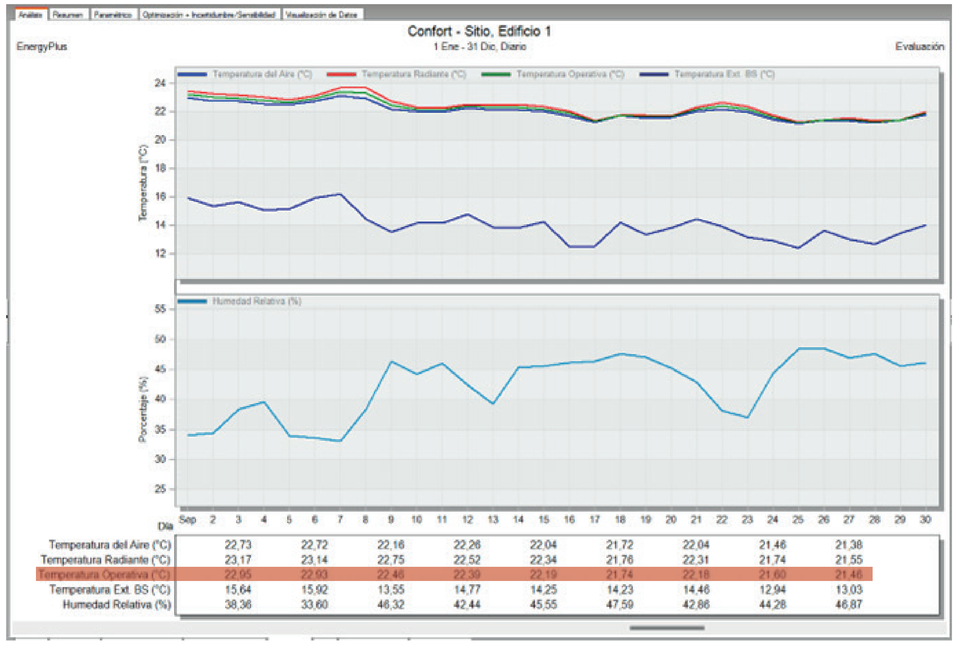


21 Junio

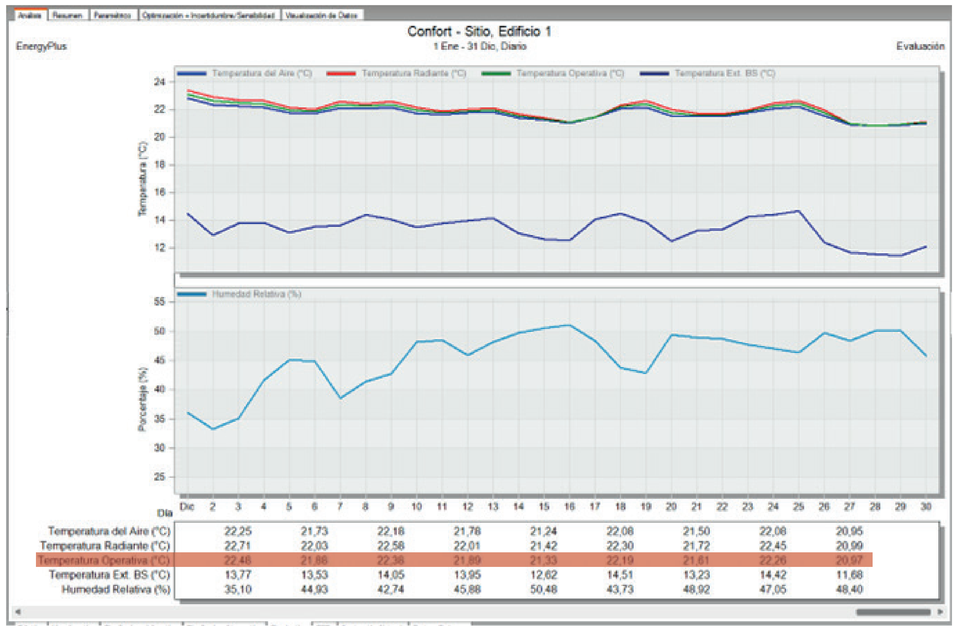


Componentes del programa

21 Septiembre



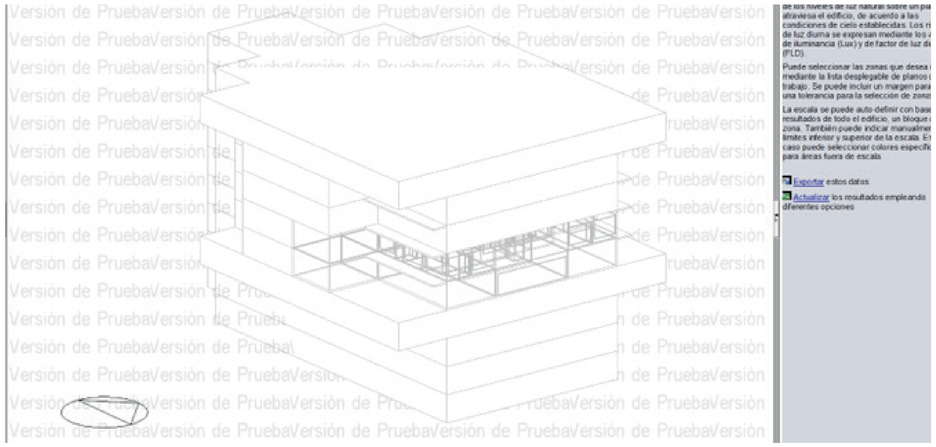
21 Diciembre

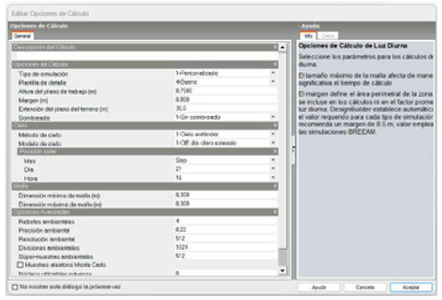


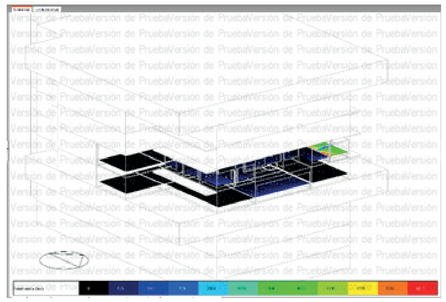
En la simulación por los meses y días se toma en cuenta el confort del edificio en las zonas de análisis y se puede ver que se encuentra en confort la mayoría de los meses por la temperatura operativa que esta entre los 21 grados a 22 grados en los departamentos y la dúplex.

Como siguiente dato se debe tomar en cuenta la iluminancia vista en luxes que va a tener cada espacio que se caracterizó en el programa.

Iluminancia



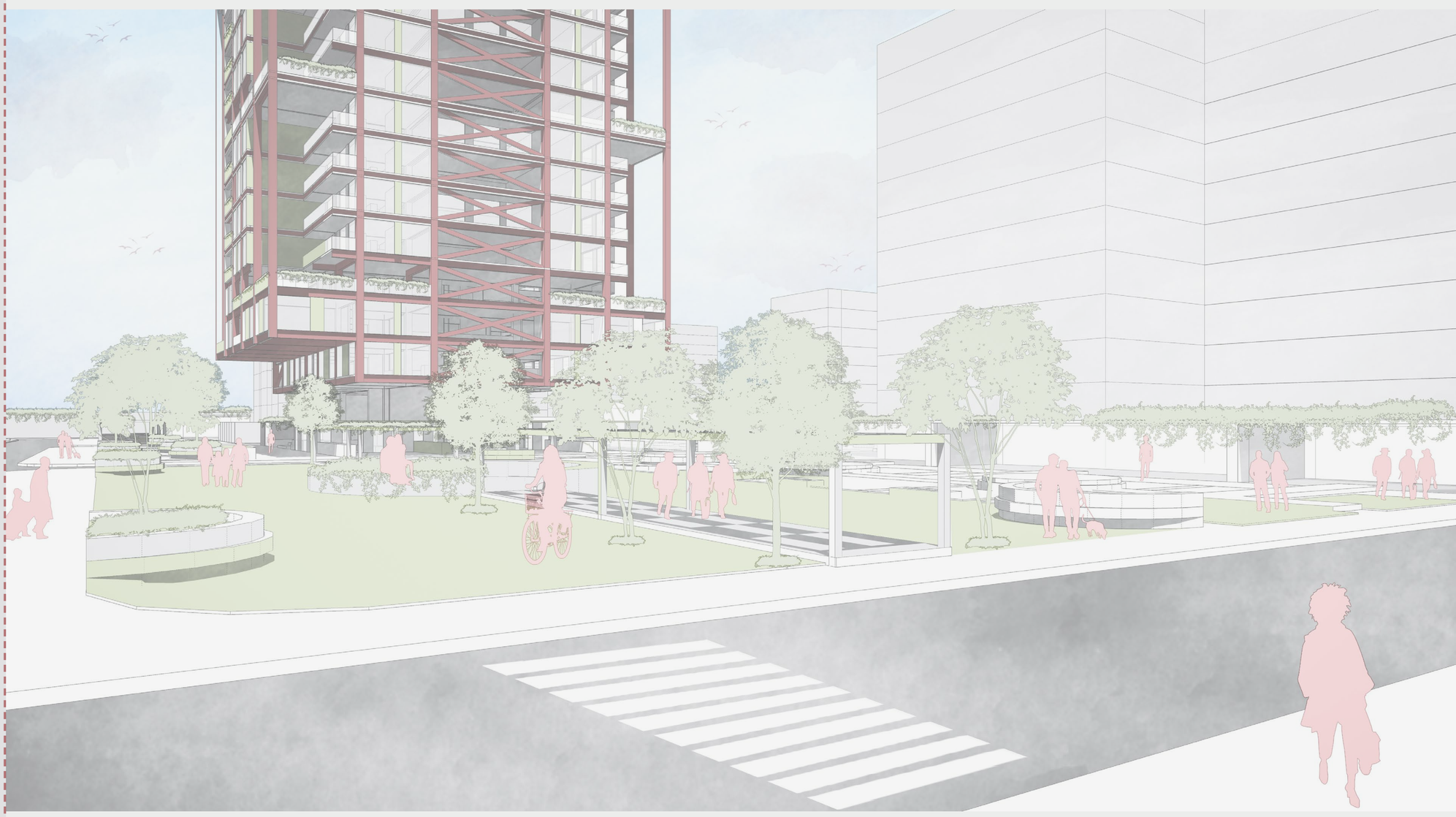




. En la norma ASHRAE para tener un confort lumínico dentro de la vivienda debe estar entre estos rangos:

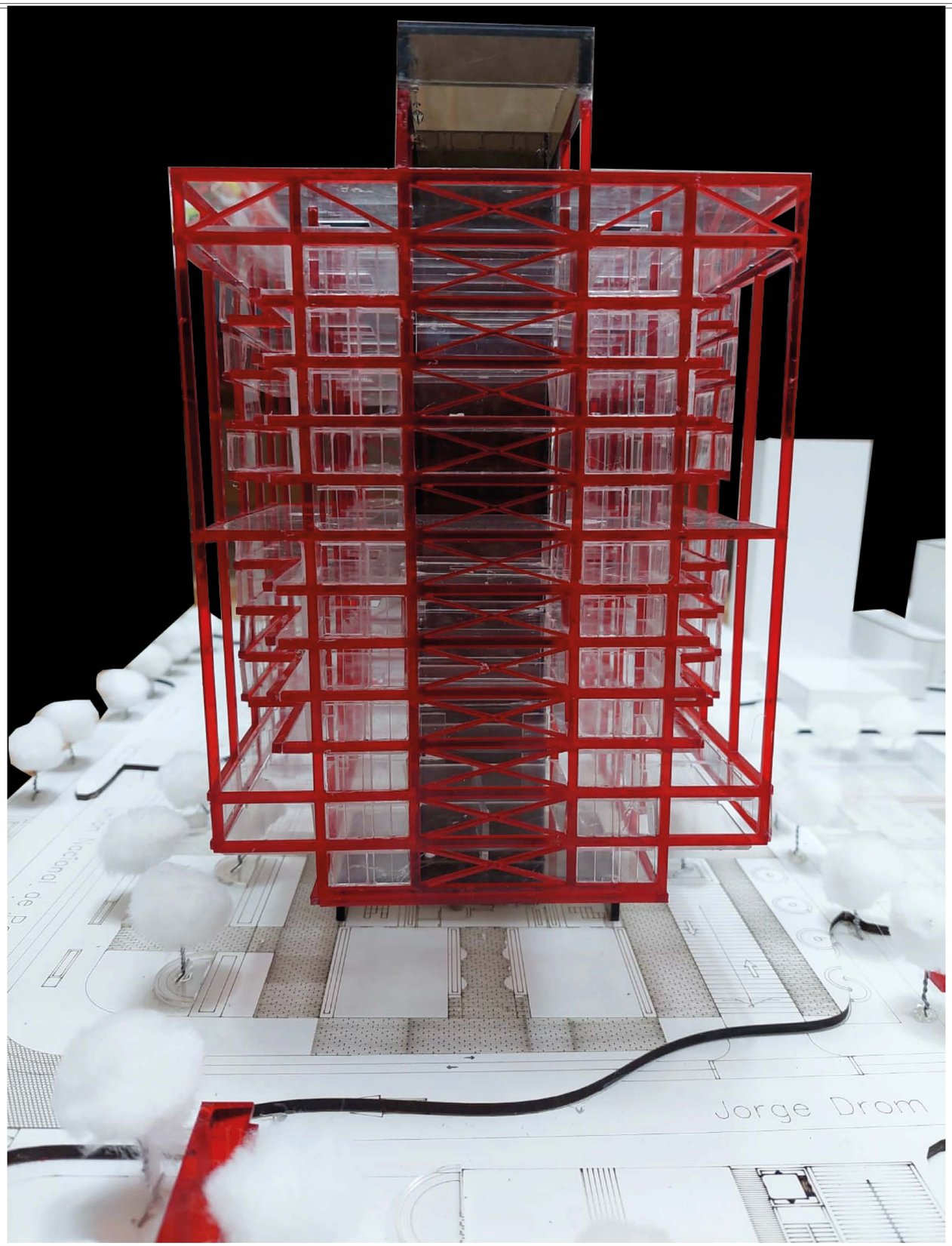
Áreas y clases de local	Mínimo (LUX)	Óptimo (LUX)	Máximo (LUX)
Viviendas			
Dormitorios	100	150	200
Cuartos de aseo	100	150	200
Cuartos de estar	200	300	500
Cocinas	100	150	200
Cuartos de trabajo o estudio	300	500	750

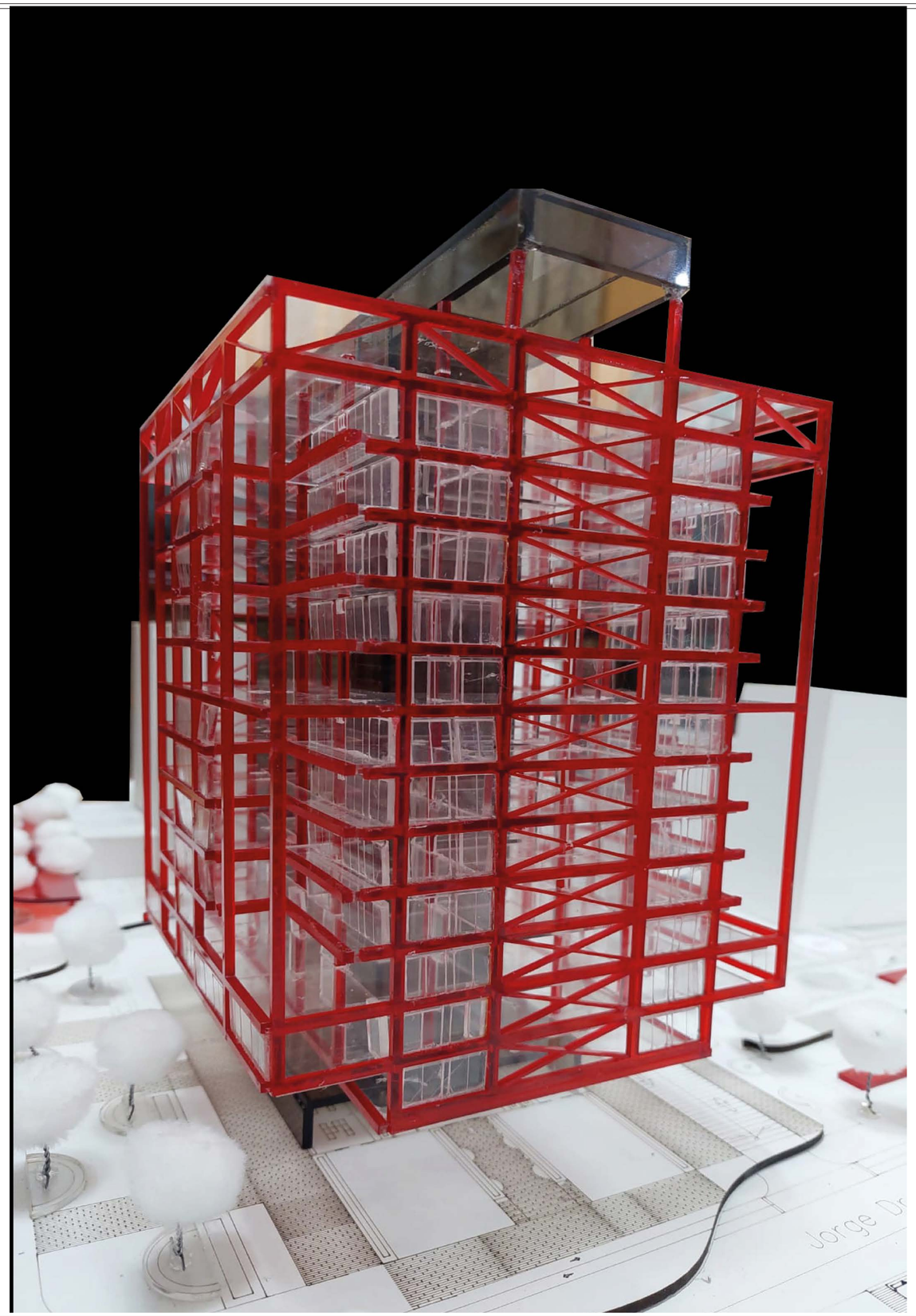
- MA1 Acercamiento de la maqueta
- MA2 Fotografía maqueta
- MA3 Fotografía maqueta
- MA4 Fotografía maqueta
- MA5 Fotografía maqueta
- MA6 Fotografía maqueta
- MA7 Fotografía maqueta
- MA8 Fotografía maqueta



MOMENTO IV

MAQUETA

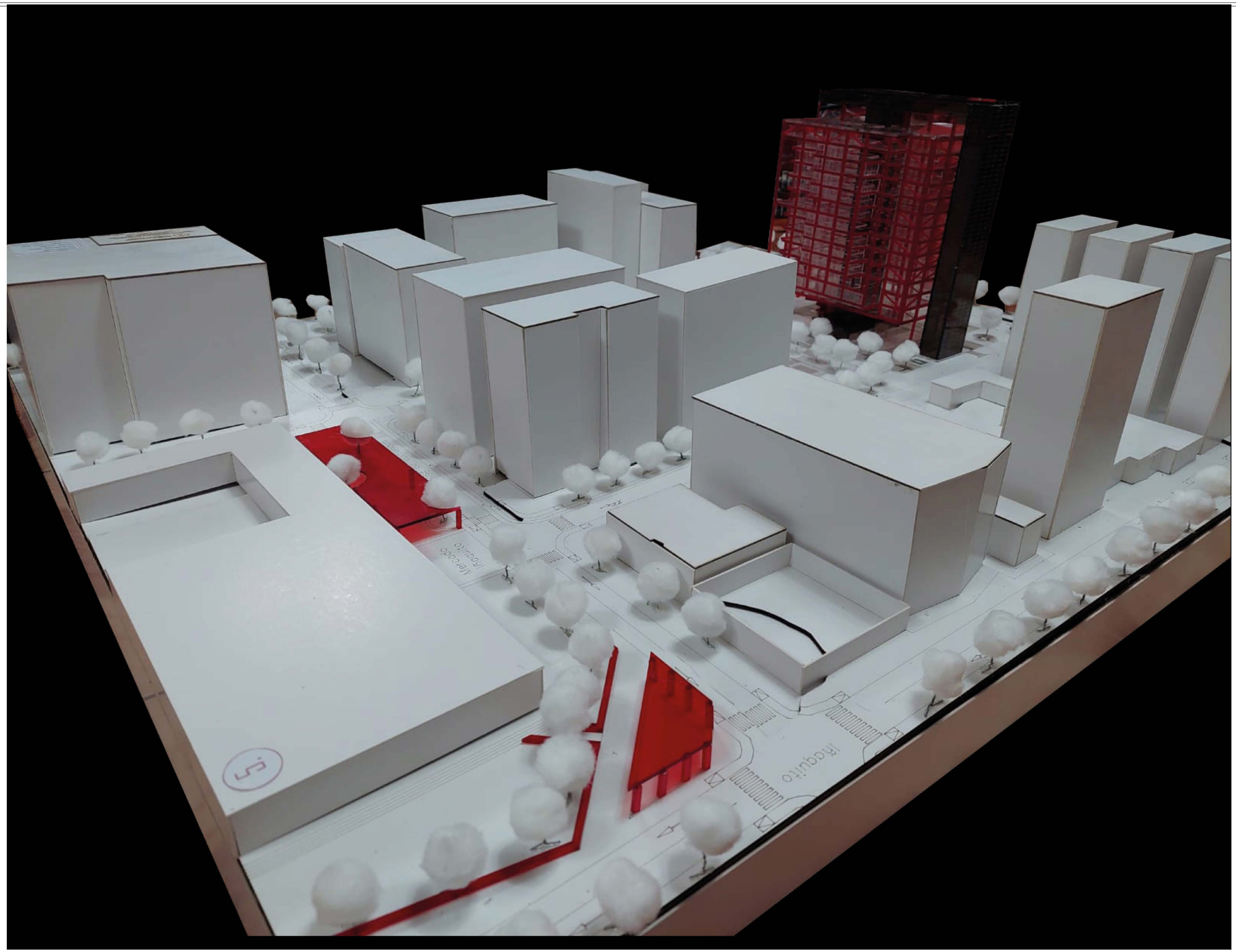




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

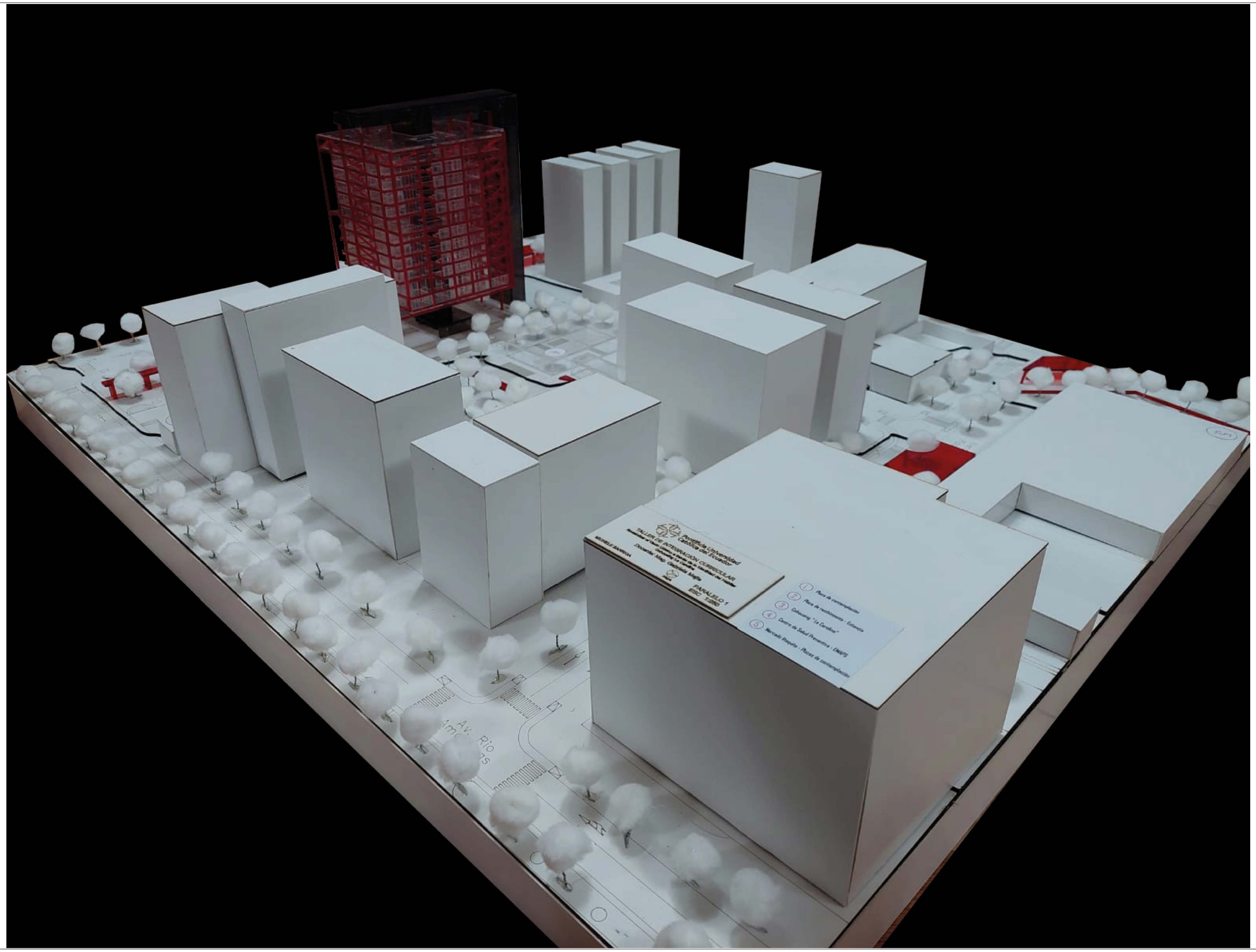
Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MA1	Escala: 1:250
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Presentación Maqueta	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval				Fecha: Noviembre 2022



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

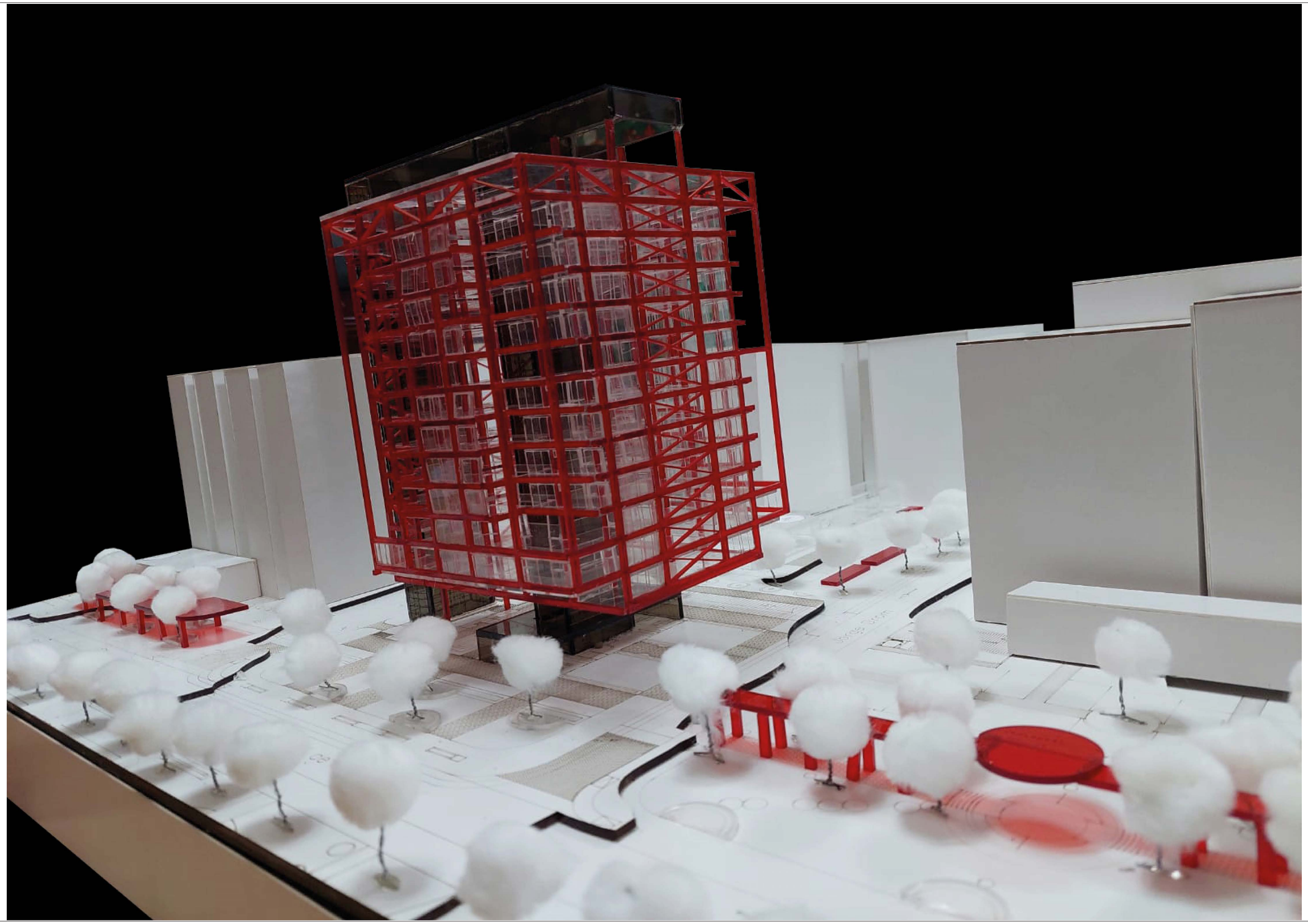
Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MA2	Escala: 1:250
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Presentación Maqueta	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval				Fecha: Noviembre 2022



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MA3
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Presentación Maqueta	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:250 / Fecha: Noviembre 2022



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"

Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código: MA4

Escala: 1:250

Fecha: Noviembre 2022

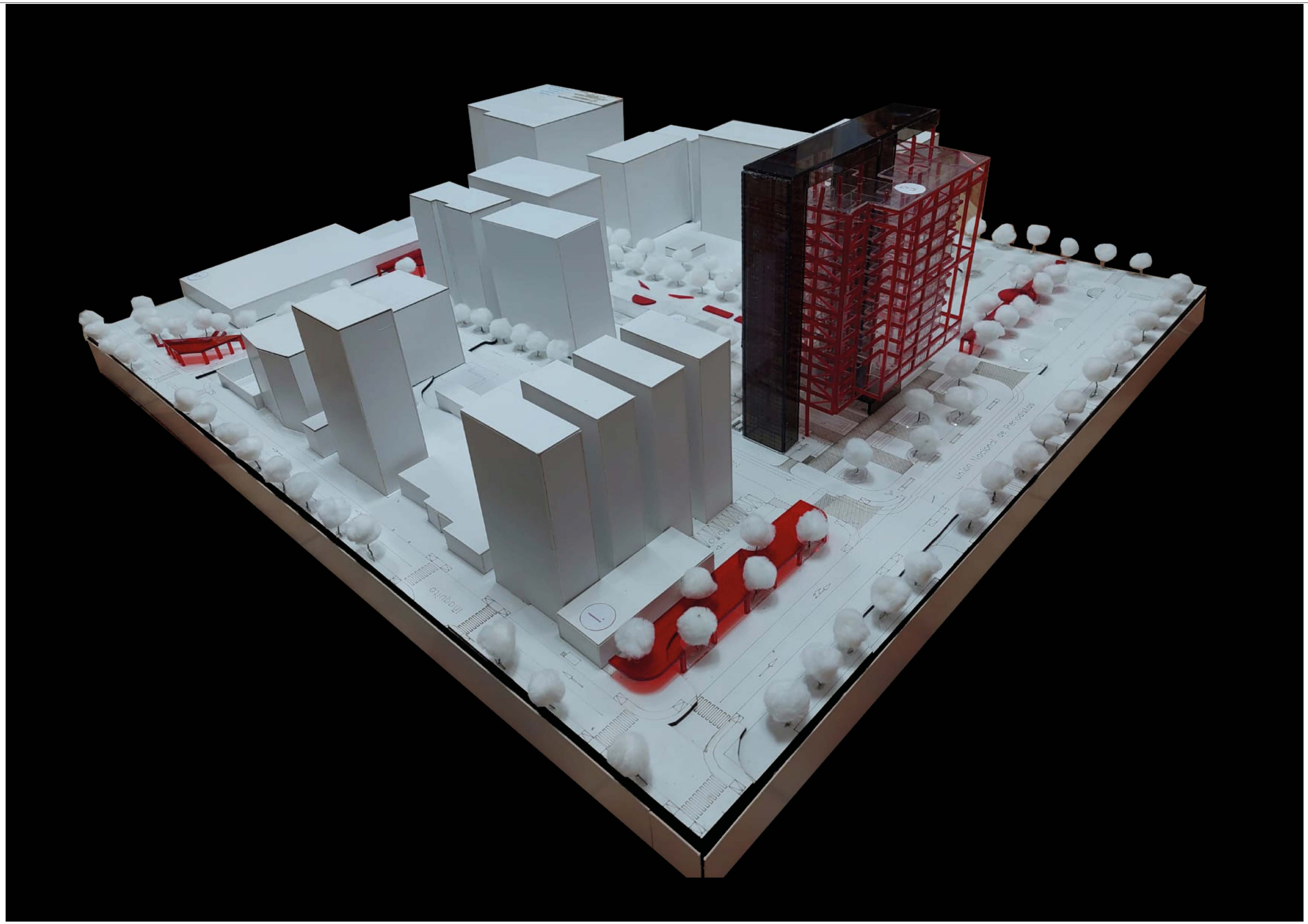
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"

Contenido: Presentación Maqueta

Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"

Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos:

Esquema:

Código: MA5

Escala: 1:250

Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"

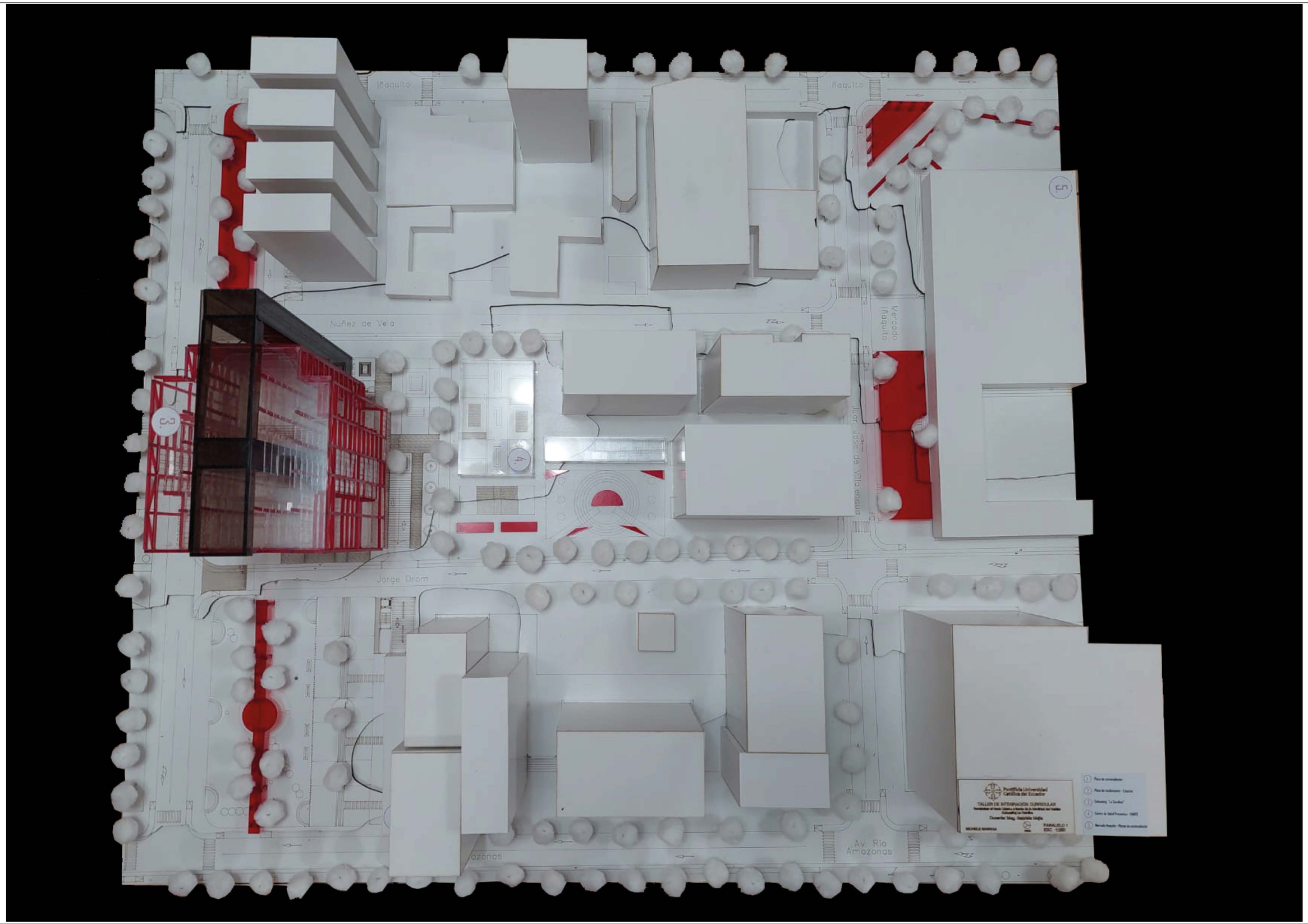
Contenido: Presentación Maqueta

Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

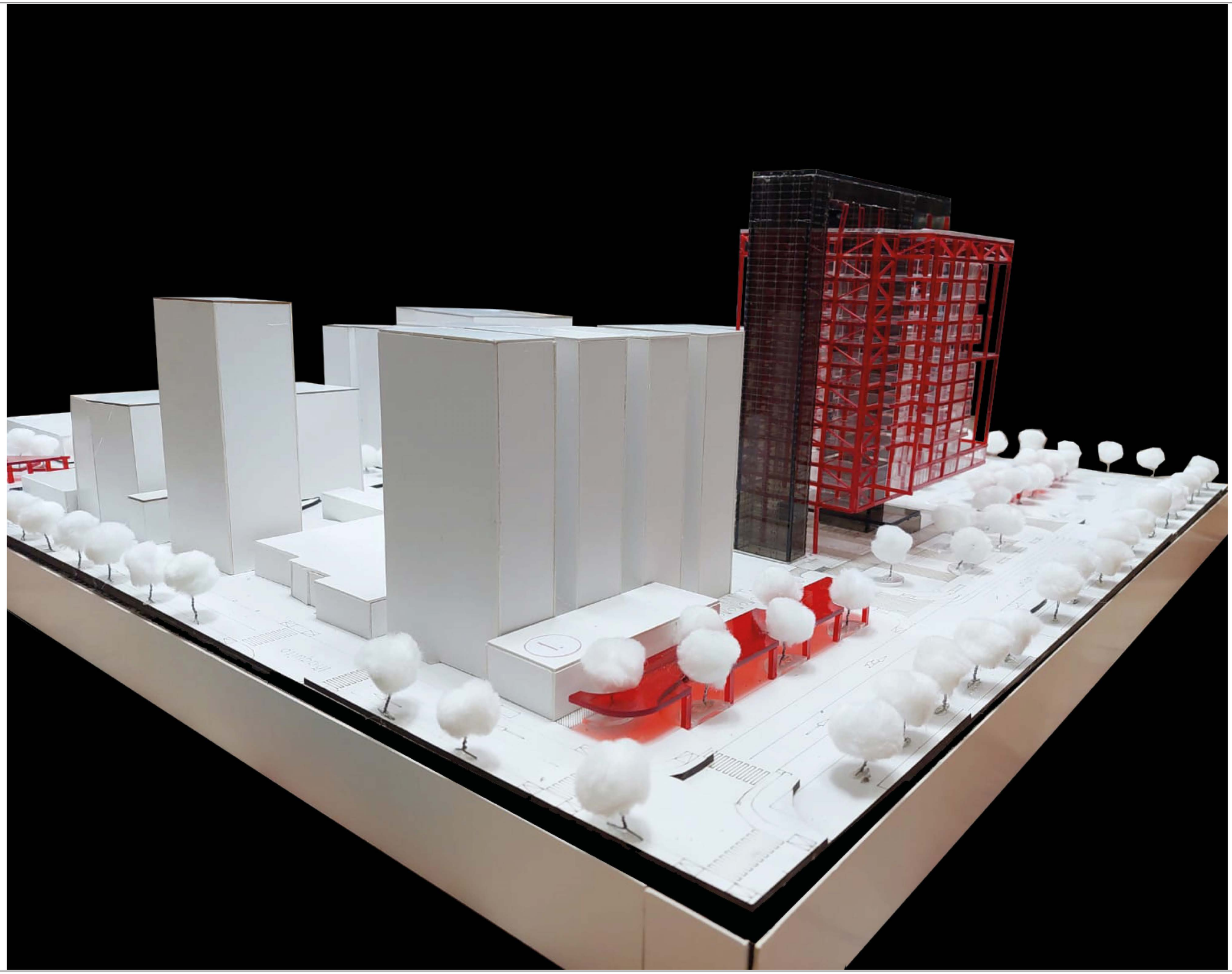
Fecha: Noviembre 2022



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

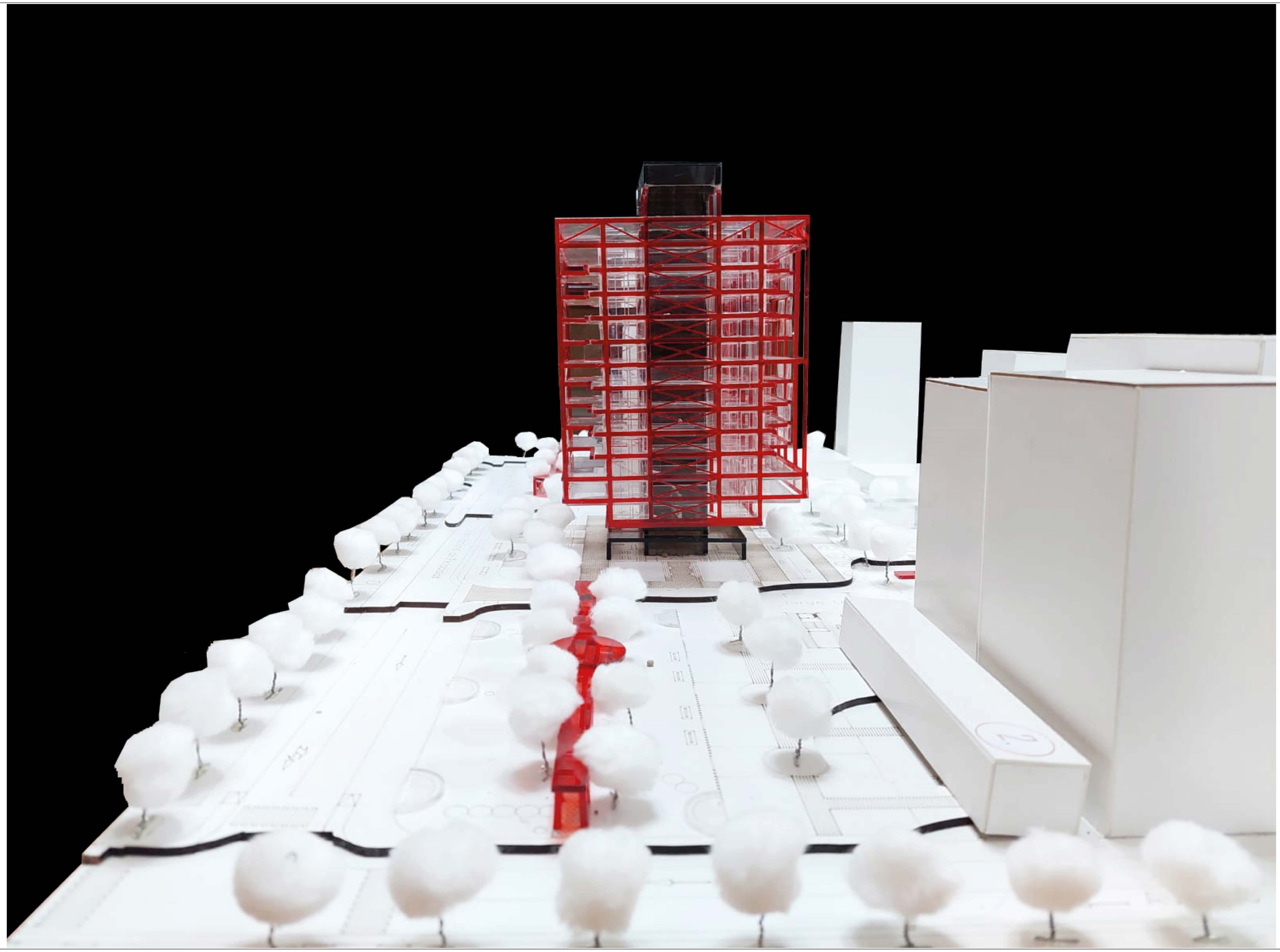
Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MA6	Escala: 1:250
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"	Contenido: Presentación Maqueta	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval				Fecha: Noviembre 2022



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"	Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: MA7
Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Inaquito"	Contenido: Presentación Maqueta	Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:250 / Fecha: Noviembre 2022



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar el Vacío Urbano a través de la Idetidad del Habitar " Cohousing La Carolina"

Autor/a: Katerine Michele Barriga Brito

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos:

Esquema:

Código: MA8

Escala: 1:250

Ubicación: Unión Nacional de Periodistas " Barrio Iñaquito"

Contenido: Presentación Maqueta

Asesoría de Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq. Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Fecha: Noviembre 2022