PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

NEO-SOL, CASA HOGAR PARA NIÑOS Y JOVENES EMPRENDEDORES

LÁMINAS A3

Volumen III

JUAN FDO. BRITO P.

DIRECTOR ARQ. HERNÁN ORBEA T.

QUITO – ECUADOR
2014

Presentación

El T.T. “neo-sol, casa hogar para niños y jóvenes emprendedores” se entrega un DVD que contiene:

El Volumen I: Investigación y diseño del Gran Proyecto Urbano, GPU, en el Centro Histórico de Quito.

El Volumen II: Investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.

El Volumen III: Planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Fotografías de la maqueta y la Presentación para la Defensa Pública, todo en formato PDF.

Agradecimiento,

Agradezco a Dios sobre todas las cosas, quien es el motivo y la razón de todo en mi vida

ÍNDICE

	CARÁTULA		
	ÍNDICE		
	PRESENTACIÓN DEL PROYECTO	.....	1
	UBICACIÓN	.....	2
	HISTORIA	.....	3
	PROPUESTA URBANA	.....	4 - 9
MACRO (PROYECTO)			
	MEMORIA	.....	10 - 14
	UBICACIÓN PROYECTO	.....	15
	ZONA DE INTERVENCIÓN	.....	16
	VISTAS	.....	17
	ESCALINATAS	.....	18
	IMPLANTACIÓN PROYECTO	.....	19
	PLANTA DE CUBIERTAS	.....	20
	ESPACIO PÚBLICO PLANTA BAJA	.....	21
	ESPACIO PÚBLICO	.....	22
	INGRESOS	.....	23
	PRINCIPIOS DE DISEÑO	.....	24 - 31
ASESORÍAS	PAISAJE	.....	32 - 35
	SUSTENTABILIDAD	.....	36 - 39
	ESTRUCTURAS	.....	40 - 43
MESO (BLOQUES)			
	BLOQUE DEPARTAMENTOS DE ALQUILER	.....	44
	PLANTAS BLOQUE 1	.....	45 - 47
MICRO BLOQUE 1			
	DEPARTAMENTOS ESTUDIANTES	.....	48
	DEPARTAMENTOS FAMILIARES	.....	49
	FACHADAS DEP. ESTUDIANTES Y FAMILIARES	.....	50
	DEPARTAMENTOS EDIF. EXISTENTE	.....	51
	FACHADAS EDIFICIO EXISTENTE	.....	52
	EDIFICIO DE SERVICIOS	.....	53
MESO BLOQUE 2			
	BLOQUE HOGAR NIÑOS	.....	54
MICRO BLOQUE 2	PLANTAS Y FACHADAS	.....	55
	PLANTAS BLOQUE 2	.....	56
CONSTRUCTIVOS	REPLANTEO	.....	57
	PLANTA CONSTRUCTIVA	.....	58
	FACHADA CONSTRUCTIVA	.....	59
	CORTE CONSTRUCTIVO	.....	60
	CORTE POR MURO	.....	61
	DETALLE DE BAÑO	.....	62
	DETALLE DE COCINA	.....	63
	DETALLE DE ESCALERAS	.....	64
	DETALLE SIGNIFICATIVO	.....	51 - 66
	DETALLE DE PUERTA	.....	67
	DETALLE DE VENTANA	.....	68
	CUADRO ACABADOS	.....	69 - 70



NEO-SOL

HOGAR PARA NIÑOS Y JÓVENES EMPRENDEDORES

NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.

DIRECTOR: Arq. Hernán Orbea

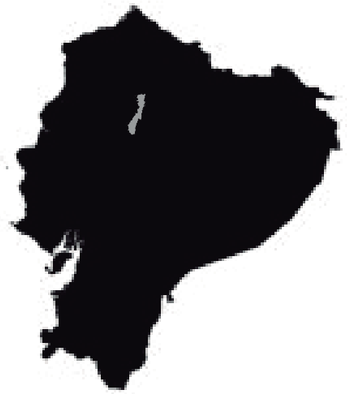
2014

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes		DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		1 / 70	
	CONTIENE: *PRESENTACIÓN PROYECTO*	BLOQUE: 1-2	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.					FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA:



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

PROBLEMAS INSEGURIDAD



ECUADOR



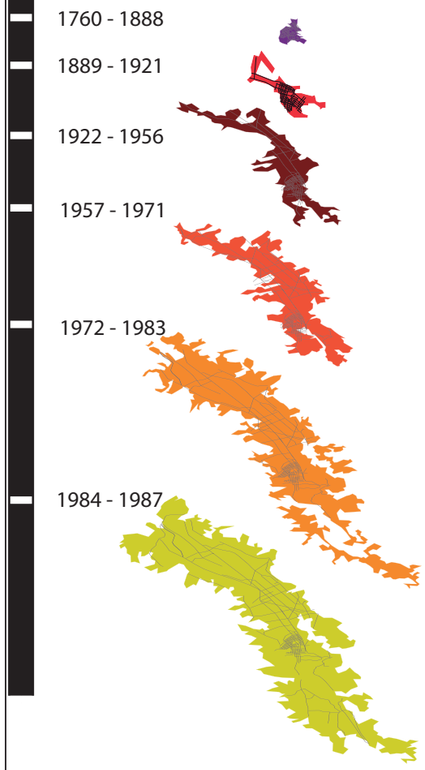
QUITO

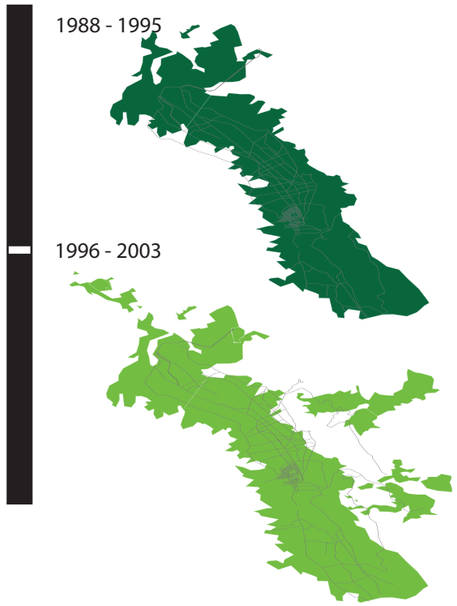


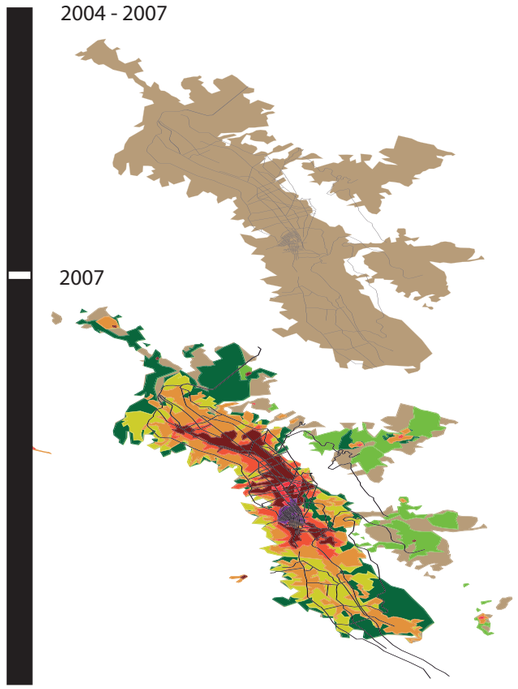
CENTRO

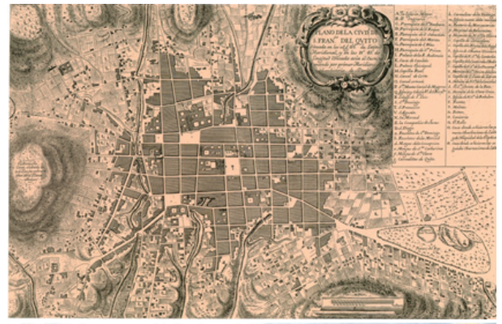


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO-SOL, vivienda hogar niños y jóvenes		DIRECTOR: Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		02 / 70	FECHA: 24 - 11 - 2014
	CONTIENE: UBICACIÓN	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.					ESCALA: INDICADAS











El centro historico de quito fue concevido para la VIVIENDA y la RELIGIÓN.
Actualemte solo existe latendencia hacia la religión y la monumentalidad de sus iglesias, esto poco a poco ha ido marcando, sus costumbres, sus tradiciones, su gente y ha ido configurando su arquitectura y su ciudad.
La idea dominante de la religión, la vivienda y el espacio público han quedado en un segundo plano, la vivienda se adoptó a unas necesidades de convivencia y seguridad familiar, por otro lado el espacio público ha sido adaptado para

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO-SOL, vivienda hogar niños y jóvenes		DIRECTOR: Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		03 / 70	
	CONTIENE: HISTORIA	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.					FECHA: 24 - 11 - 2014 ESCALA:

PRINCIPIOS

1P DEMOCRATIZAR LA VITALIDAD URBANA.
SINERGIA DE LAS PARTES POTENCIA EL TODO

2P DE LA VULNERABILIDAD AL PROTAGONISMO.
OPORTUNIDADES PARA LOS ACTORES COMPROMETIDOS.

3P LA COMUNIDAD COMO VALOR SUPERIOR.
LOS CIUDADANOS SOBRE EL OBJETO PATRIMONIAL

ESTRATEGIAS

1Es PATRIMONIO

2Es INCERTIDUMBRE

3Es LEGAL / LEGITIMO

4Es RENOVACION / RECICLAJE / REACTIVACION

5Es COHESION MULTIPLE

EJES

1E ECONOMICO

2E SOCIAL

3E AMBIENTAL
TERRITORIAL

4E GESTION

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: HUMANIZAR EL PATRIMONIO CONTIENE: GRAN PROYECTO URBANO (GPU)	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA JUAN FERNANDO BRITO, CARLOS BAQUERO, SANTIAGO ZAPATA GALO VILLAGRÁN, FELIPE CELAYA, DANILO HIDALGO, ALEXIS JARRIN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	U 4/70	LAMINA 04 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADAS

VIVIENDA

18.772 VIV
viviendas en el CH

50.121 HAB
habitantes en el CH

2.67 H/V
habitantes por vivienda

65%	arrendadas	1'383.400 m2	área construida vivienda
28%	propias	788.000 m2 (57%)	(57%) utilizados
5%	a cambio de servicios	595.400 m2 (43%)	(43%) no se ocupan por sus malas condiciones.

30%	área residuales (patios y corredores)	73.70 m2	superficie bruta promedio por unidad de vivienda
70%	área útil	27.50 m2	Habitabilidad Aparente (bruto)por habitante
551.600 m2	de área construida	11 m2	índice de Habitabilidad Real (neto) por habitante
50.200 hab		6-16 m2	índice de Habitabilidad Real (neto) por habitante

65%	arrendadas	1'383.400 m2	área construida vivienda
28%	propias	788.000 m2 (57%)	(57%) utilizados
5%	a cambio de servicios	595.400 m2 (43%)	(43%) no se ocupan por sus malas condiciones.

30%	área residuales (patios y corredores)	73.70 m2	superficie bruta promedio por unidad de vivienda
70%	área útil	27.50 m2	Habitabilidad Aparente (bruto)por habitante
551.600 m2	de área construida	11 m2	índice de Habitabilidad Real (neto) por habitante
50.200 hab		6-16 m2	índice de Habitabilidad Real (neto) por habitante

VIVIENDA

24.400 VIV
vieviendas en el CH

84.668 HAB
habitantes en el CH

3.47 H/V
habitantes por vivienda

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

75.93%
edificaciones de vivienda estado no crítico

11.47%
edificación en mal estado

12.60%
edificación en pésimo estado

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

90.0%
edificaciones de vivienda estado no crítico

8.0%
edificaciones en mal estado

2.0%
edificaciones en pésimo estado

ESTACIONAMIENTOS

1.900 EST

1.300	en parqueaderos públicos
400	en parqueaderos privados
200	autorizados en la vía pública

ESTACIONAMIENTOS

7.000 EST

en parqueaderos públicos	6.580
en parqueaderos privados	400
autorizados en la vía pública	20

PATRIMONIO EDIFICADO

1.900 EDI
edificaciones inventariadas

64 como monumentales (42% de arquitectura religiosa y 58% de arquitectura civil)

PATRIMONIO EDIFICADO

1.900 EDI
edificaciones inventariadas

como monumentales (42% de arquitectura religiosa y 58% de arquitectura civil) 64

TRANSPORTE

50.255 V/D
vehículos al día

6.000 VEH
vehículos que cruzan el CH

24.725 P/D
personas al día (trabajo, compras, hogar, otros)

17.161	destino Centro	6%	trasnporte público	
12.280	en veh. privados	4%	a veh. pesados	
4.88140	en transporte público	90%	veh. livianos (16.2 % taxis ocupados, 20% son taxis en busca de pasajeros)	
7.564	usan como paso			

TRANSPORTE

10.583 V/D
vehículos al día

1.000 VEH
vehículos que cruzan el CH

66.725 P/D
personas al día (trabajo, compras, hogar, otros)

30.000	destino Centro	93.8%	trasnporte público	
634.98	en veh. privados	1.2%	a veh. pesados	
992.685	en transporte público	6%	veh. livianos (16.2 % taxis ocupados, 20% son taxis en busca de pasajeros)	
1.000	usan como paso			

TRANSPORTE PÚBLICO

28 %	líneas de transporte público
250 %	buses/hora/sentido, en las horas pico
20 y 30%	de su capacidad

TRANSPORTE PÚBLICO

líneas de transporte público	6
buses/hora/sentido, en las horas pico	36
de su capacidad	50 y 70%

COMERCIO

14.500 UNID
económicas formal e informal

$7´100.000	dólares inversión privada en construcción
25.112 m2	en construcción
41.256 m2	en intervención,mantenimiento

COMERCIO

16.500 UNID
económicas formal e informal

dólares inversión privada en construcción	$28´300.000
en construcción	123.000 m2
en intervención,mantenimiento	61.500 m2

AMBIENTAL

3.840 UNID
cantidad de arboles en el CH

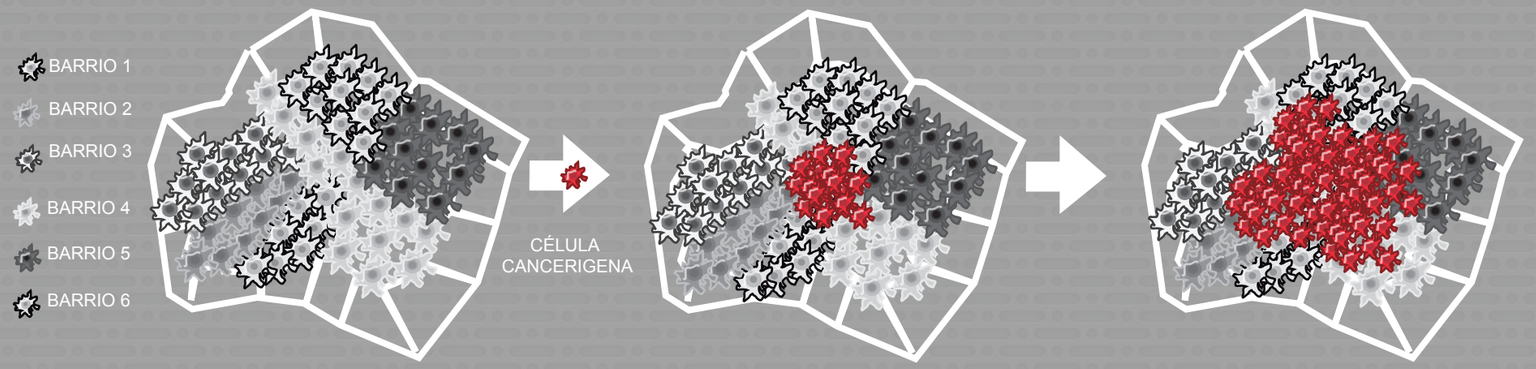
0.076 A/P
cantidad de arboles por persona

AMBIENTAL

5.840 UNID
cantidad de arboles en el CH

0.070 A/P
cantidad de arboles por persona

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: HUMANIZAR EL PATRIMONIO CONTIENE: GRAN PROYECTO URBANO (GPU)	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA JUAN FERNANDO BRITO, CARLOS BAQUERO, SANTIAGO ZAPATA GALO VILLAGRÁN, FELIPE CELAYA, DANILO HIDALGO, ALEXIS JARRIN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	U 5/70	LAMINA 03 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADAS



CENTRO DE QUITO 1942

CÉLULAS SALUDABLES
CON IDENTIDAD PROPIA

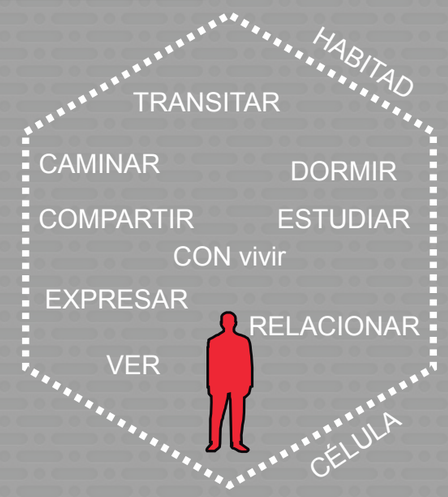
CENTRO DE QUITO 2000

TUMOR: ALTERACIÓN DE TEJIDO QUE PRODUCE UN AUMENTO DE VOLUMEN. ESCAPAN A LAS CAPACIDADES PRIMARIAS Y ADQUIREN OTRAS QUE NO LE CORESPONDEN INICIALMENTE. INVANDEN DE FORMA PROGRESIVA A LOS TEJIDOS PRÓXIMOS.

CENTRO DE QUITO ACTUAL:

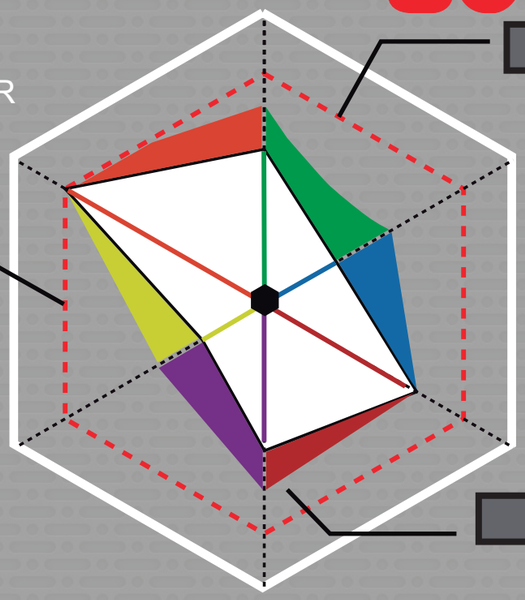
CÉLULAS CANCERÍGENAS: EL HIPER CENTRO LE QUITA VITALIDAD A LOS BARRIOS QUE LE RODEAN, UNA FALTA DE NUTRICIÓN CORRECTA GENERA PROBLEMAS EN EL METABOLISMO. DISMINUCIÓN EN SUS FUNCIONES ESPECÍFICAS.

ESTRATEGIA



EQUILIBRIO

MICRO-PROYECTOS AYUDAN A EQUILIBRAR LA ZONA



80%

EQUILIBRIO

EQUILIBRIO MINIMO PARA QUE LA CELULA RESTABLEZCA SUS FUNCIONES VITALES ESPECIFICAS

VACIOS

EXISTENTES ATROFIACION POR FALTA DE NUTRICION

EQUIPAMIENTO

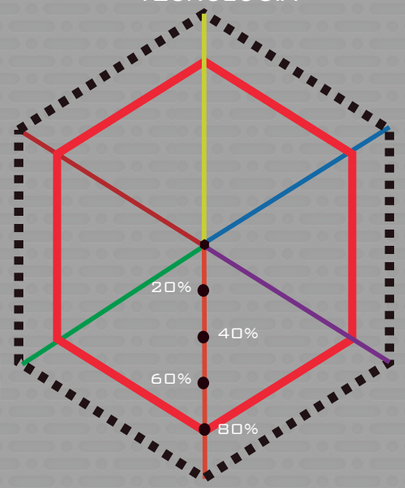
EDUCACION
CULTURA
INNOVACION
TECNOLOGIA

VIVIENDA

RECUPERACIÓN Y PRODUCCIÓN EXISTENTE.
VIVIENDA HABITADA

ACCESIBILIDAD

MOVILIZACION PRIVADA
MOVILIZACION PEATONAL
MOVILIZACION PUBLICA
VISUAL ESPECIAL



AMBIENTAL

RECICLAJE
CONTAMINACION
ESPACIO PUBLICO
ESPACIO VERDE

SEGURIDAD

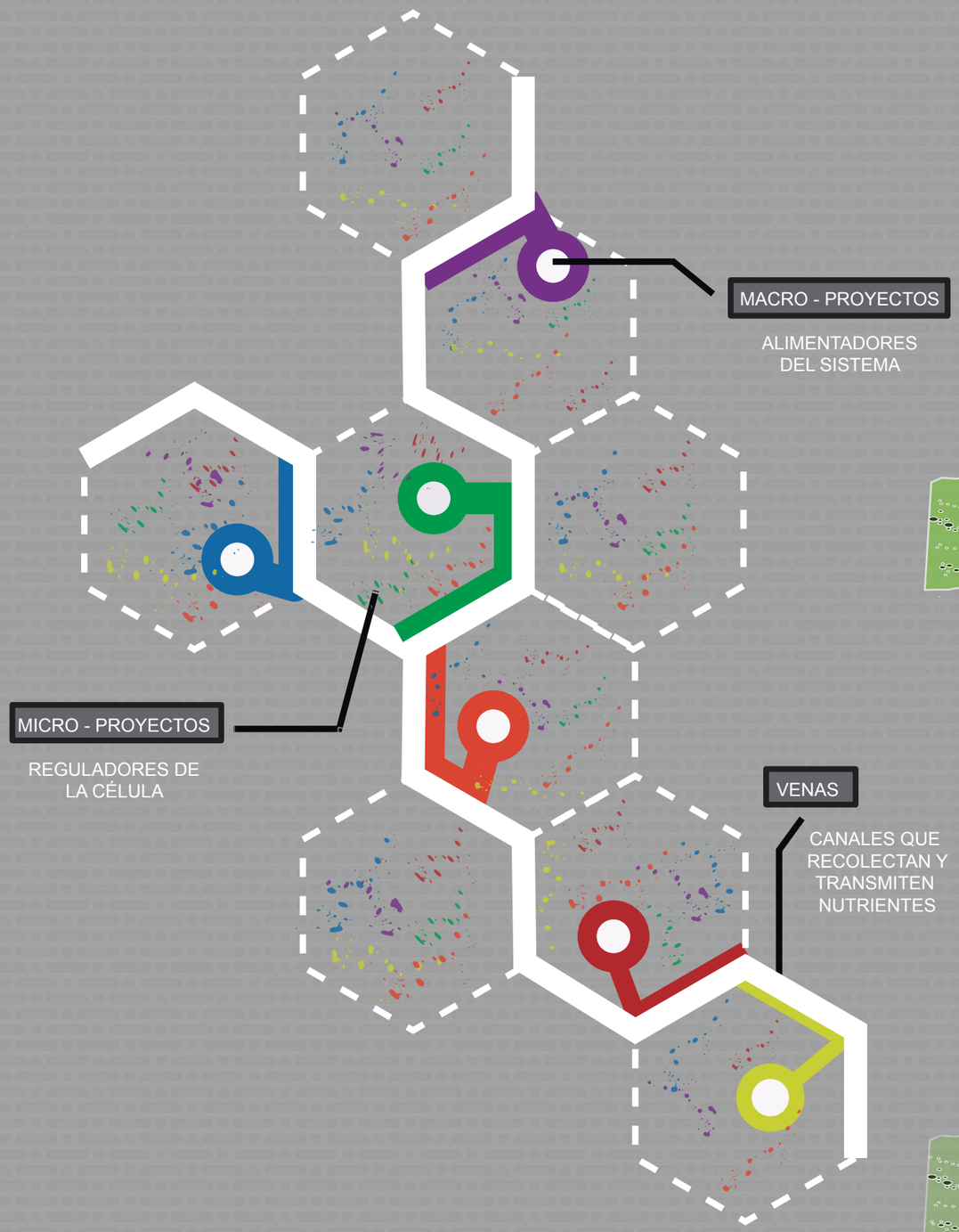
PERCEPTIVA
ILUMINCION
EQUIPAMIENTO

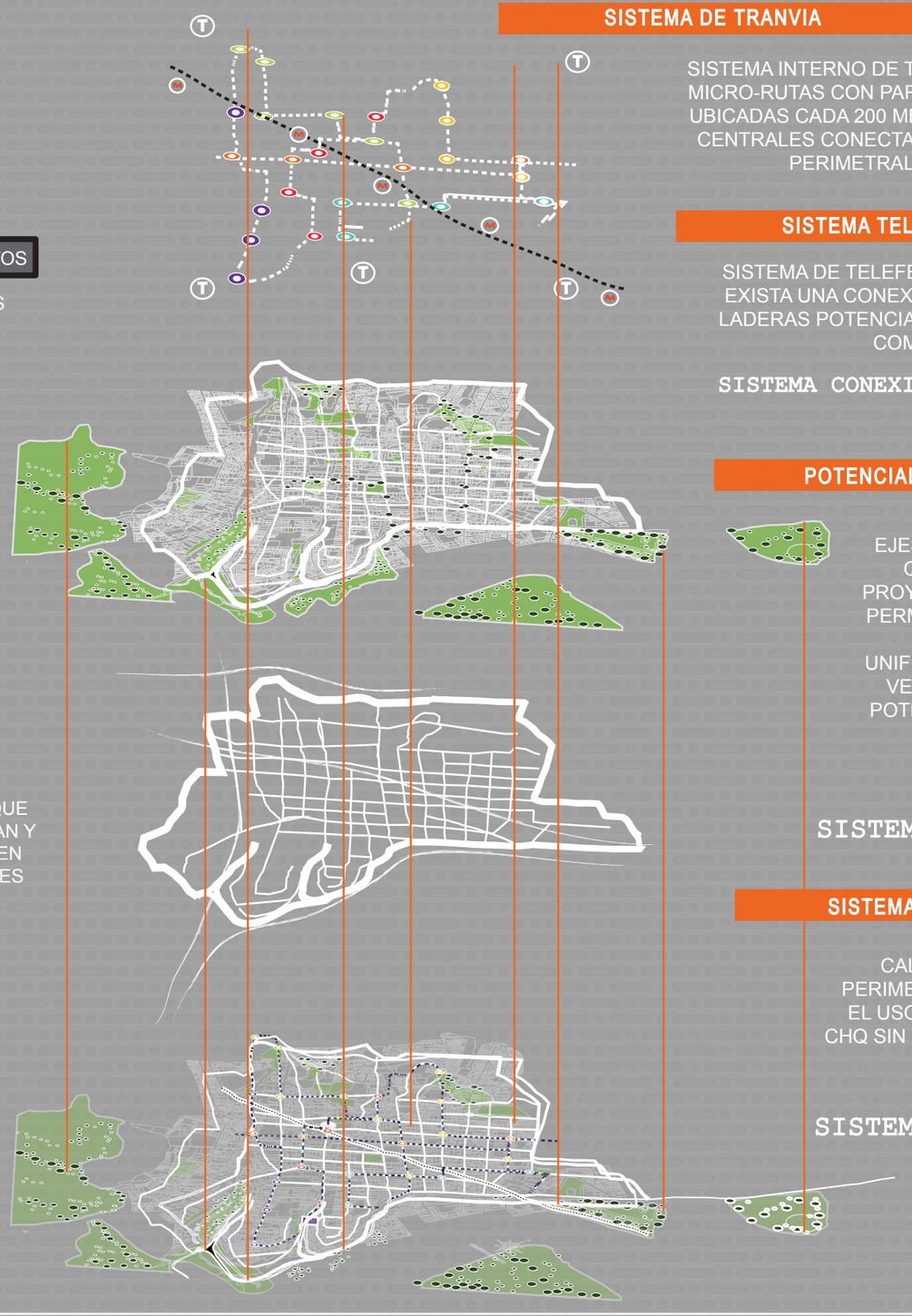
COMERCIO

PRODUCCIÓN Y MERCADEO INFORMAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: HUMANIZAR EL PATRIMONIO CONTIENE: GRAN PROYECTO URBANO (GPU)	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA JUAN FERNANDO BRITO, CARLOS BAQUERO, SANTIAGO ZAPATA GALO VILLAGRÁN, FELIPE CELAYA, DANILO HIDALGO, ALEXIS JARRIN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	U 6/70	LAMINA 01 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADAS

SISTEMA INTERNO TRANVIA





SISTEMA DE TRANVIA

SISTEMA INTERNO DE TRANVIA COMPUESTO POR 7 MICRO-RUTAS CON PARADAS ESTRATEGICAMENTE UBICADAS CADA 200 METROS MAXIMO, Y PARADAS CENTRALES CONECTADAS CON PARQUEADEROS PERIMETRALES PROPUESTOS

SISTEMA TELEFÉRICO

SISTEMA DE TELEFERICO ESTABLECIDO PARA QUE EXISTA UNA CONEXION BARRIOS ALEJADOS Y SUS LADERAS POTENCIALIZANDOLOS CON PROYECTOS COMO MIRADORES.

SISTEMA CONEXION ÁREAS VERDES

POTENCIALIZACÓN VERDE

EJES VERDES EN VIAS PEATONALES QUE SIRVAN DE CONEXION DE PROYECTOS, QUE BRINDEN SOMBRA Y PERMITAN REALIZAR ACTIVIDADES EN VIAS PROPUESTAS.
UNIFICACION DE LAS LADERAS Y EJES VERDES CON EL FIN DE AYUDAR A POTENCIAR LA PRACTICA DEPORTIVA Y RECREATIVA.

SISTEMA INTERNO PEATONAL

SISTEMA DE PEATONALIZACIÓN

CALLES PEATONALES DENTRO DEL PERIMETRO ESTABLECIDO, PROMOVIENDO EL USO DE LA BICICLETA Y LOGRANDO UN CHQ SIN CONTAMINACIÓN AMBIENTAL, VISUAL, AUDITIVA

SISTEMA INTERNO DE MOVILIDAD

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: HUMANIZAR EL PATRIMONIO CONTIENE: GRAN PROYECTO URBANO (GPU)	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA JUAN FERNANDO BRITO, CARLOS BAQUERO, SANTIAGO ZAPATA GALO VILLAGRÁN, FELIPE CELAYA, DANILO HIDALGO, ALEXIS JARRIN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	U 7/70	LAMINA 02 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADAS





movilidad alternativa incluyente

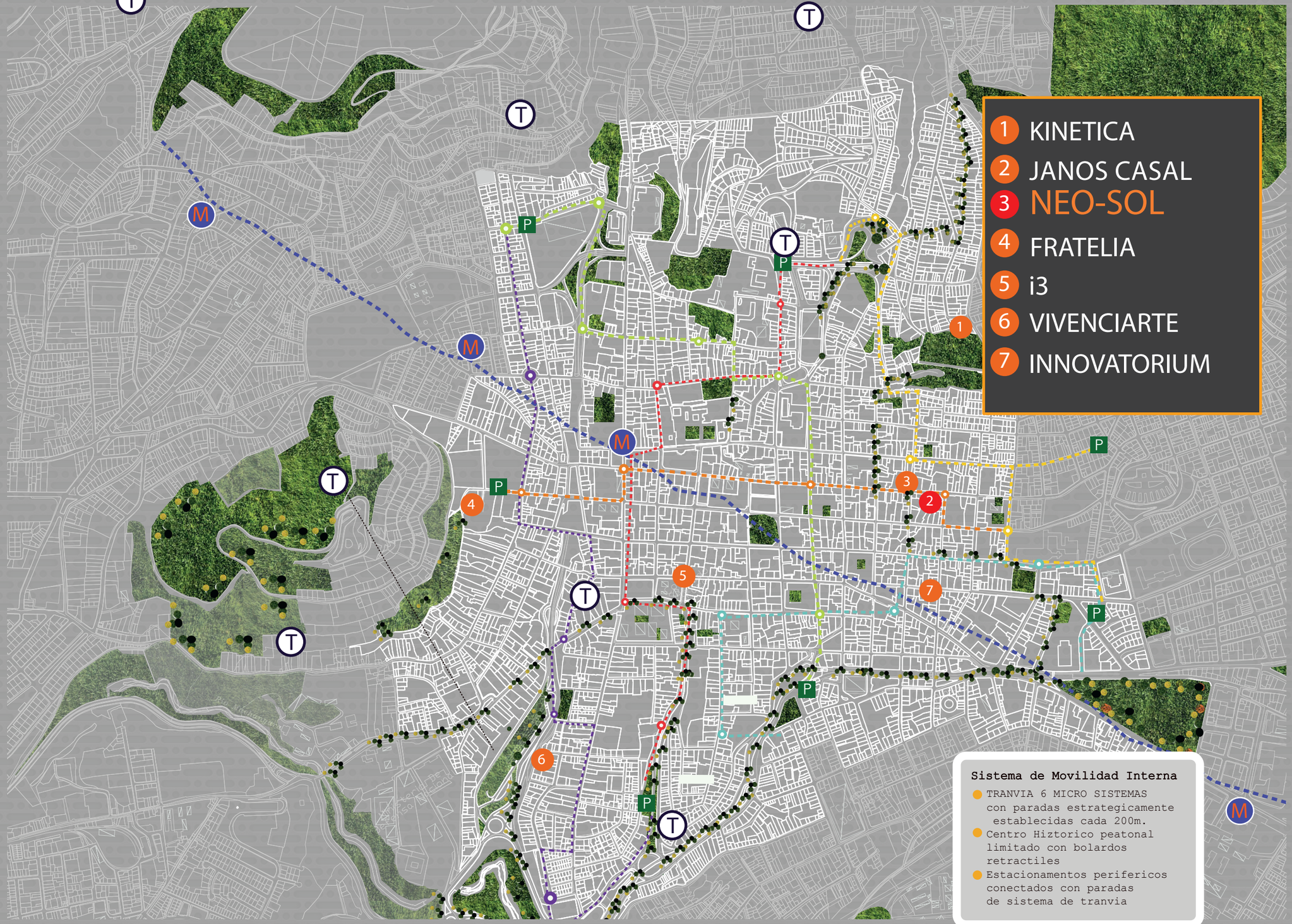




verde trama

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: HUMANIZAR EL PATRIMONIO CONTIENE: GRAN PROYECTO URBANO (GPU)	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA JUAN FERNANDO BRITO, CARLOS BAQUERO, SANTIAGO ZAPATA GALO VILLAGRÁN, FELIPE CELAYA, DANILO HIDALGO, ALEXIS JARRIN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	U 8/70	LAMINA 05 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADAS

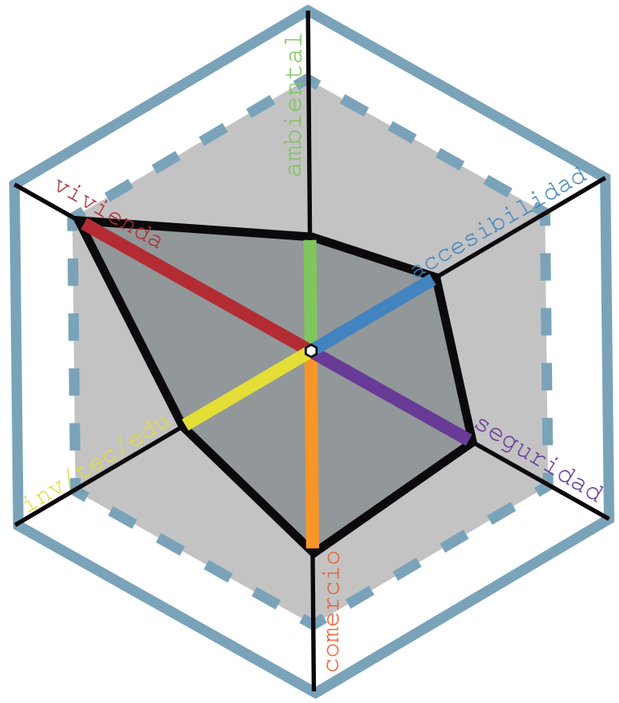
PROPUESTA DE MOVILIDAD Y PROYECTOS DE VIVIENDA

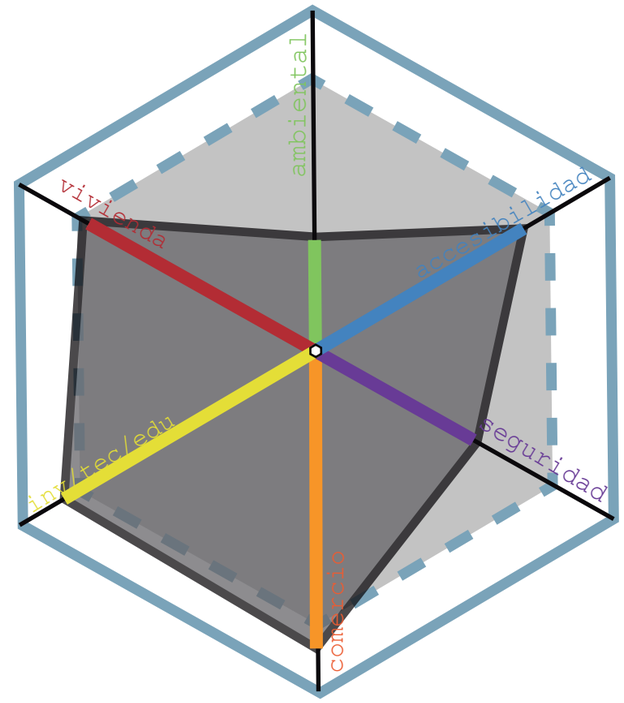


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: HUMANIZAR EL PATRIMONIO CONTIENE: GRAN PROYECTO URBANO (GPU)	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA JUAN FERNANDO BRITO, CARLOS BAQUERO, SANTIAGO ZAPATA, GALO VILLAGRÁN, FELIPE CELAYA, DANILO HIDALGO, ALEXIS JARRIN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	U 9/70	LAMINA 06 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADAS

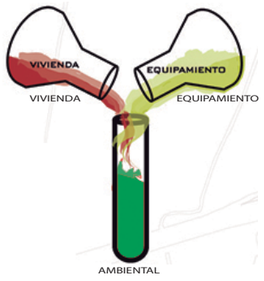
CELULA BARRIO

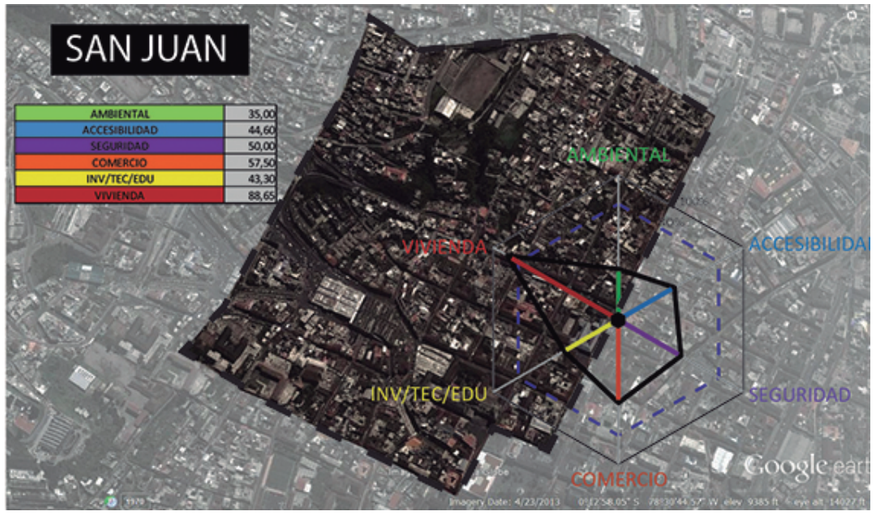


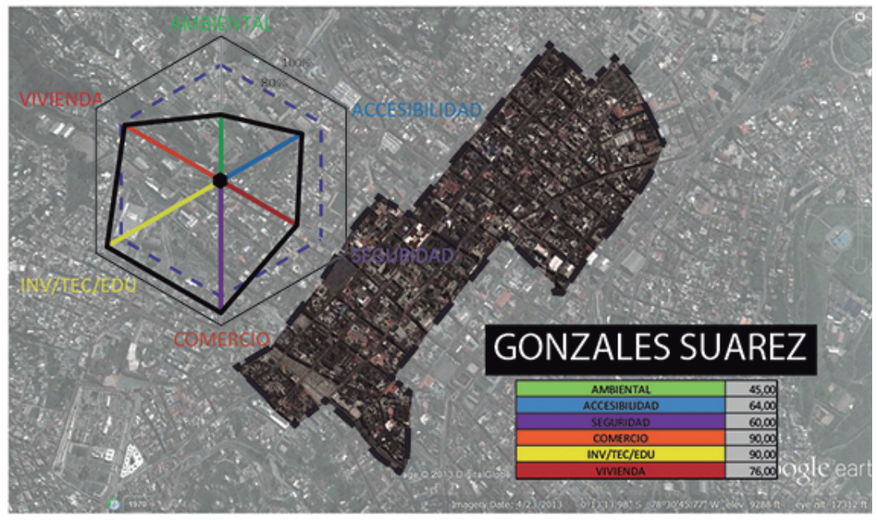












PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA				NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MA 10/70
	CONTIENE: MEMORIA	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.				FECHA: 24 - 11 - 2014 ESCALA: INDICADAS

ESPACIO PUBLICO



EDIFICACIONES EXISTENTES



USUARIOS EXISTENTES

+



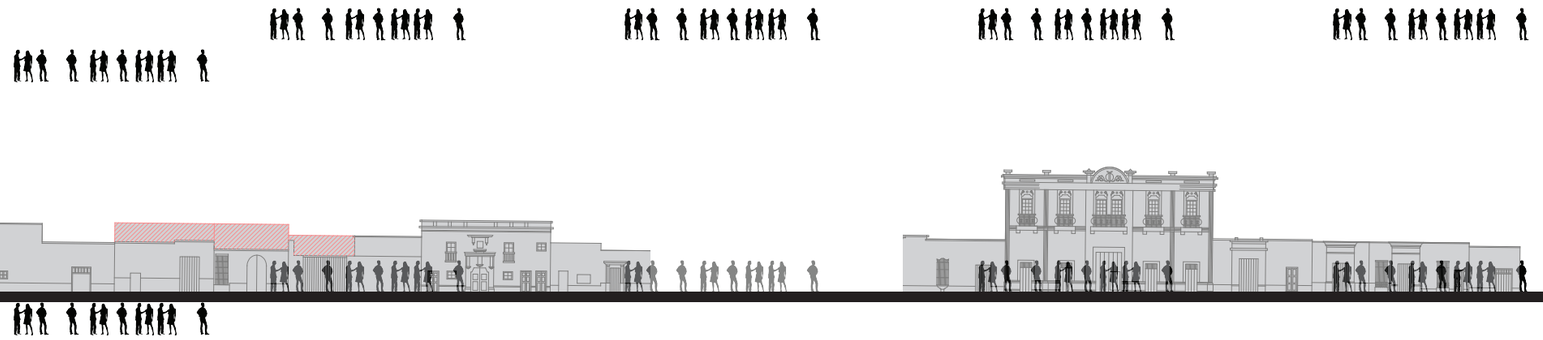
PROPUESTA ESPACIO PUBLICO



PROPUESTA AMBIENTAL



EDIFICACIONES EXISTENTES



USUARIOS EXISTENTES

+



PROPUESTA AMBIENTAL

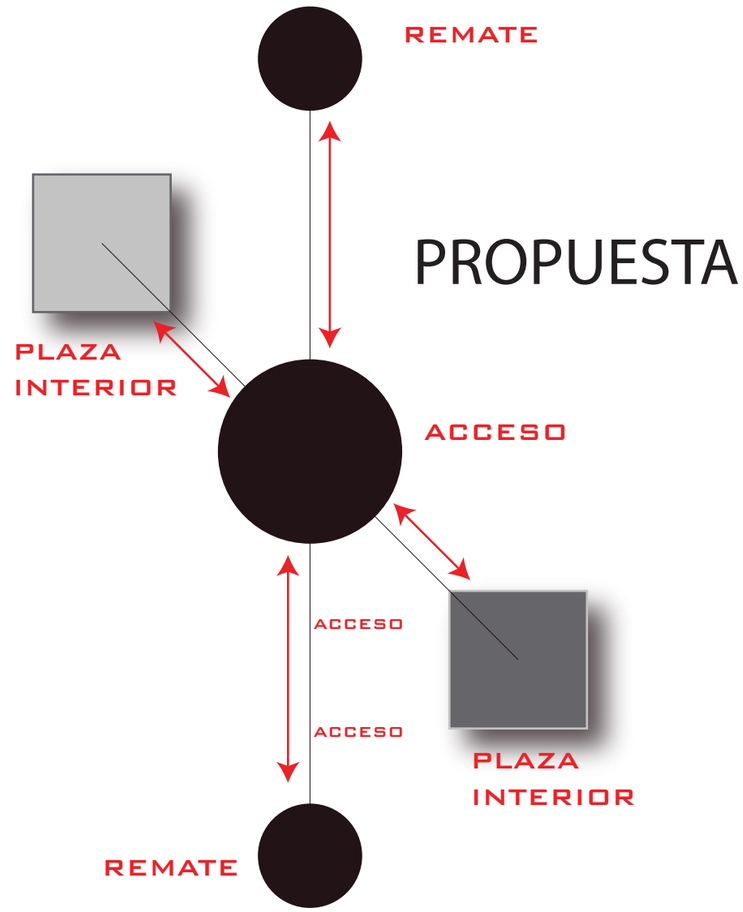
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA		CONTIENE: MEMORIA	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MA 11/70	FECHA: 24 - 11 - 2014 ESCALA: INDICADAS

CONTAGIAR

EDUCAR A TRAVÉS DE LA CONVIVENCIA

NIÑOS COMO ACTORES, GENERADORES Y CONTAGIADORES DE CAMBIO DE SOCIEDAD MEDIANTE LA SOLIDARIDAD

CONCEPTO



EJES

DINÁMICO Y DIVERSO

SOCIAL Y GESTIÓN

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA				NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MA 12/70	
	CONTIENE: MEMORIA	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.					FECHA: 24 - 11 - 2014 ESCALA: INDICADAS



GANAR /GANAR

NIÑOS

ARRIENDO

HOGAR
COMIDA
EDUCACIÓN
SEGURIDAD
AMOR

SOCIEDAD

DEPARTAMENTO
DE ALQUILER

SERVICIOS
CULTURA
MODALES
MORALIDAD



USUARIO

ACTORES

TUTORES

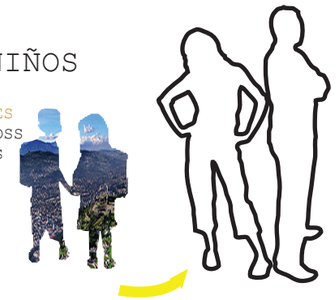
TRANSMISORES
EDUCADORES
PROTECTORES
RESPONSABLES



TUTORES: AGENTES RELIGIOSOS PROPIOS DEL SECTOR CAPACES DE EDUCAR Y FORMAR NIÑOS Y JÓVENES EMPRENDEDORES CON UNA NUEVA VISIÓN DE SOCIEDAD Y SOLIDARIDAD.
SON QUIENES ADMINISTRAN LOS DEPARTAMENTOS DE ARRIENDO Y EL HOGAR.

NIÑOS

RECEPTORES
TRANSMISORES
COOPERATIVOSS
SERVICIALES



NIÑOS Y JÓVENES: ACTORES VULNERABLES DEL SECTOR DISPUESTOS A APROVECHAR ESTA OPORTUNIDAD.
SON QUIENES CUIDAN DEL LUGAR Y CONTAGIAN ESTA VISIÓN DE SOCIEDAD A TRAVÉS DEL SERVICIO COMO LIMPIEZA, JARDINERÍA, COCINA, ETC. PARA EL PROYECTO.

ARRENDATARIOS

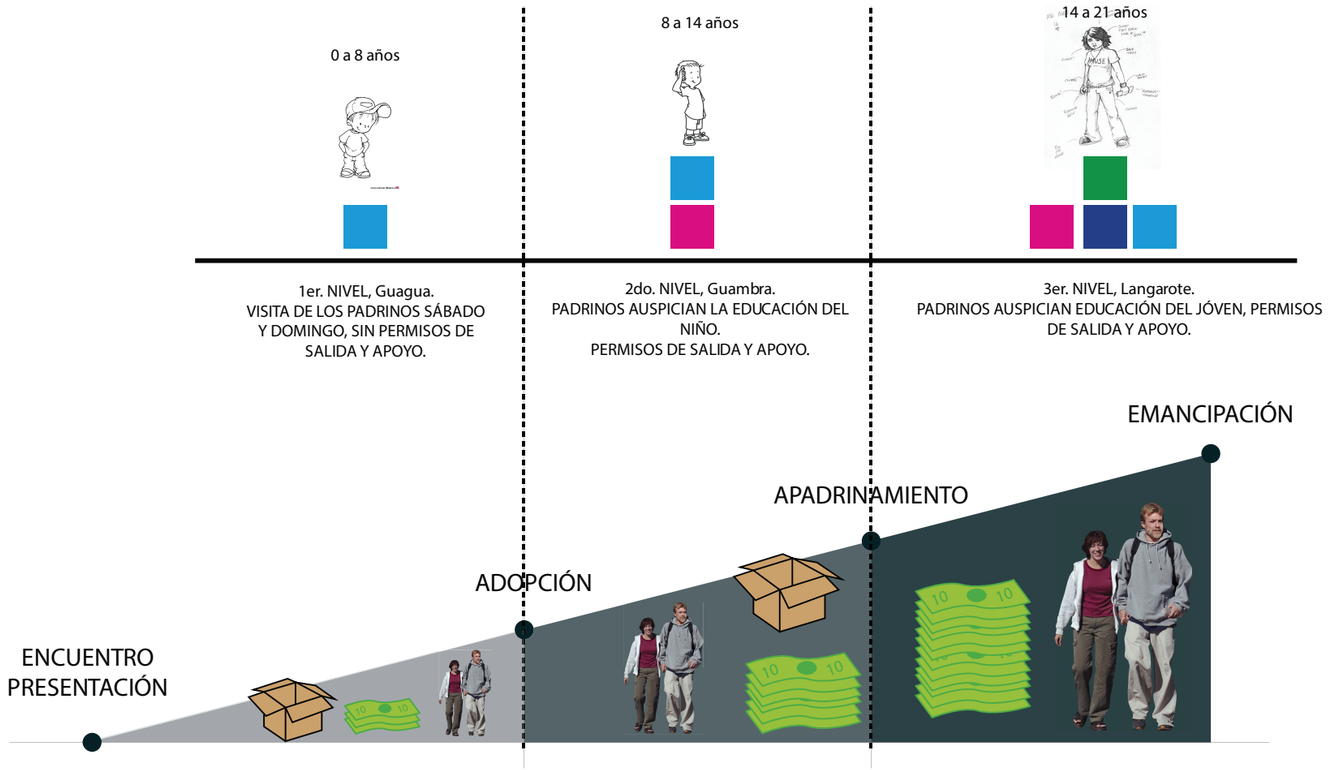
RECEPTORES



ARRENDATARIOS: JÓVENES Y FAMILIAS DISPUESTAS A COMPARTIR ESTA NUEVA FORMA DE SOCIEDAD Y SOLIDARIDAD.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA				NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MA 13/70
	CONTIENE: MEMORIA	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.				FECHA: 24 - 11 - 2014 ESCALA: INDICADAS





USUARIO

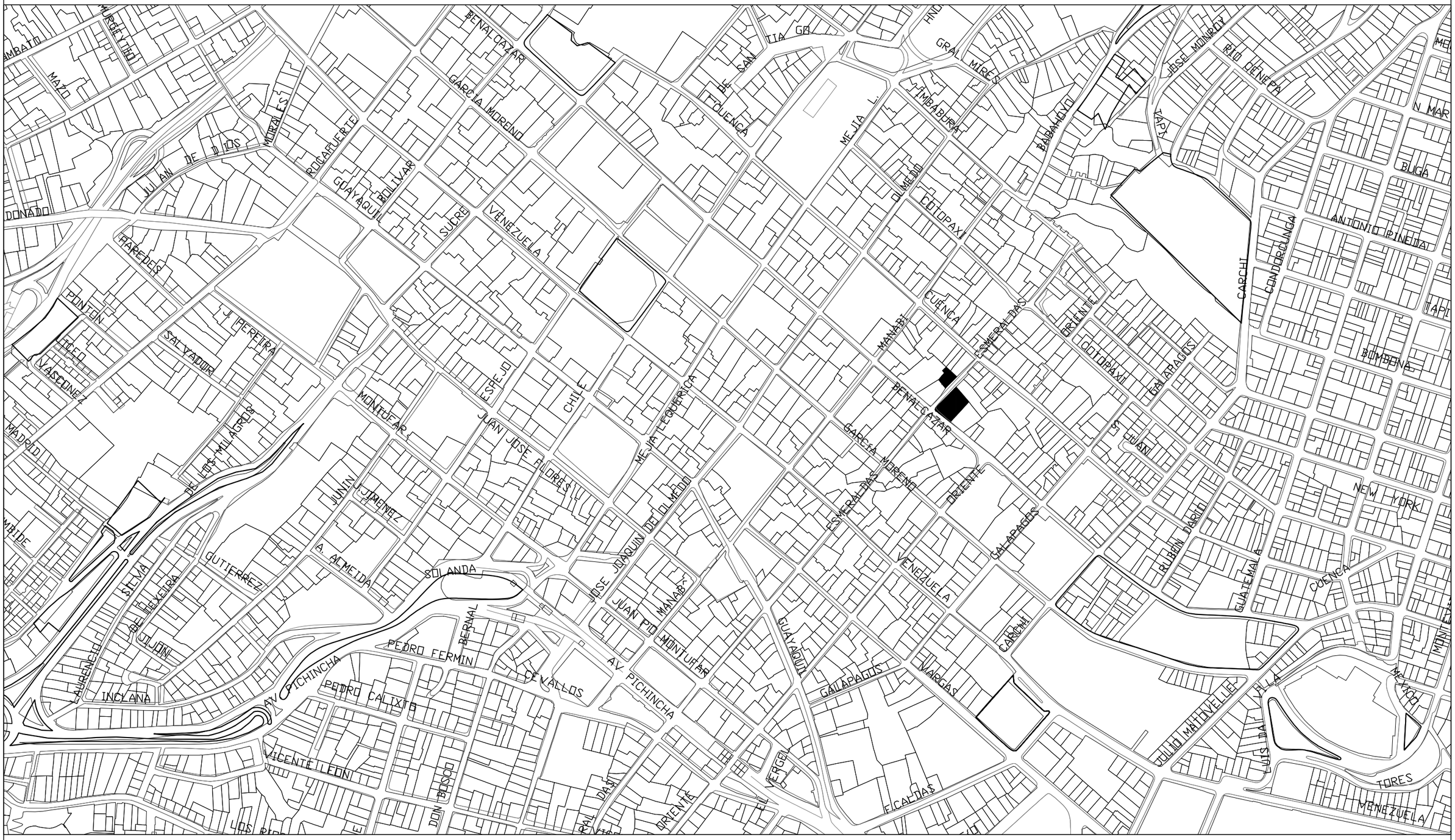
ACTORES

JÓVENES: Jovenes del programa 1 quienes son apadrinados para sus estudios dentro y fuera del pais.

PADRINOS: Agentes extranjeros y embajadores recidentes en la ciudad, en convenio con el proyecto JANOS CASAL,quienes apadrinan a los jóvenes con potencia para continuar con sus estudios de 2do y 3er nivel.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	CONTIENE: MEMORIA	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MA 14/70	FECHA: 24 - 11 - 2014 ESCALA: INDICADAS

UBICACIÓN

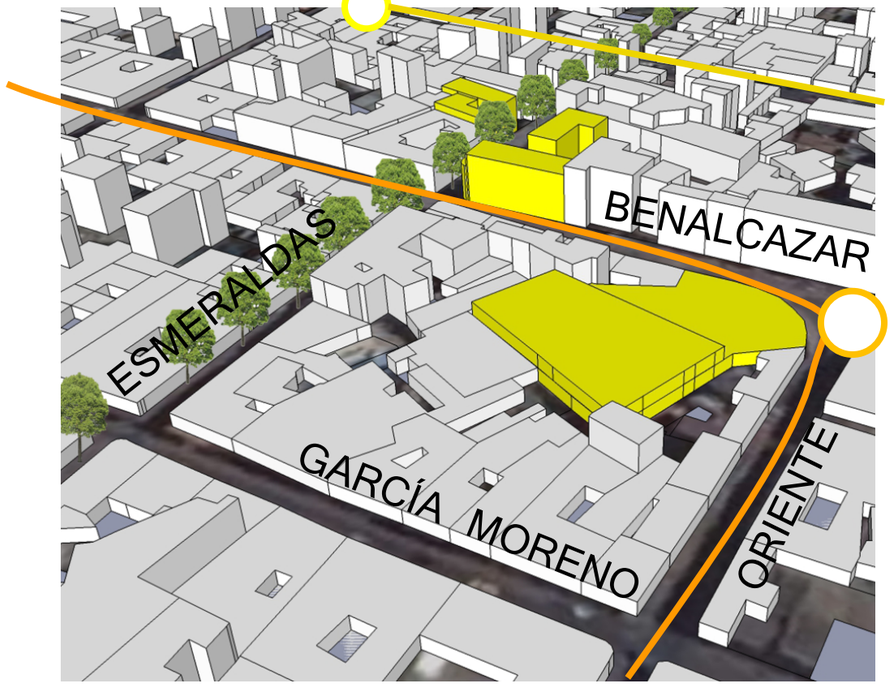


1:5000

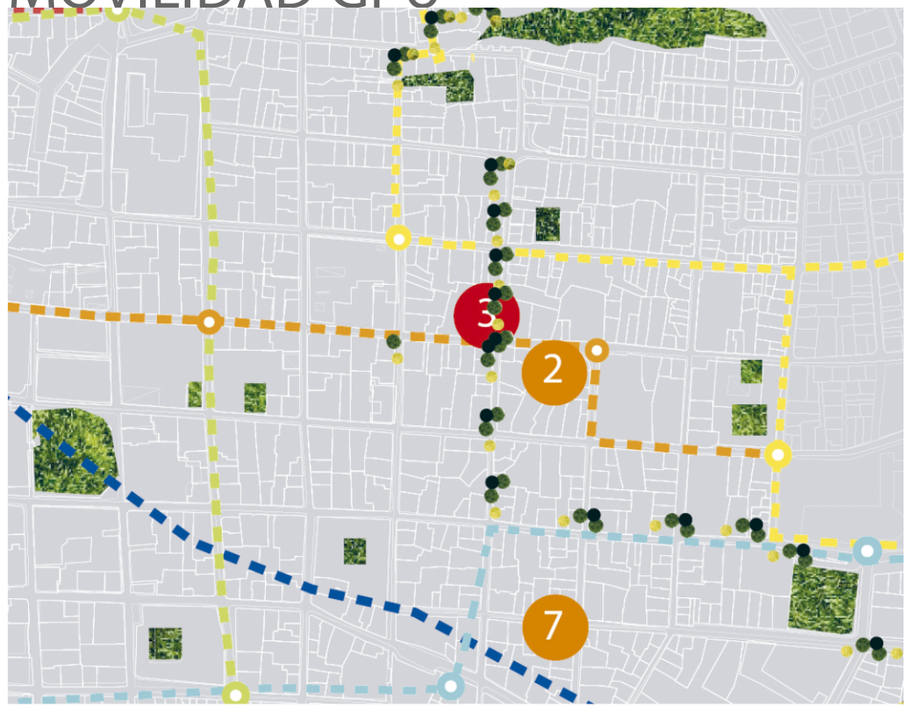
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes CONTIENE: *UBICACIÓN DEL PROYECTO*	BLOQUE: 1-2	DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		15/70 FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: 1:5000

ZONA DE INTERVENCIÓN

PROPUESTA GPU



MOVILIDAD GPU



LÍNEAS:

San Blas
El Tejar

LA Basílica
San Sebastián

San Blas
La Marín

PROYECTOS:

Neo-Sol 3
Janos Casal 2
Innovatoriun 7

F

- **Tipología de vivienda** de barrio específica
- Fachada características con **leguaje propio**
- **Escalinatas,** espacio público lateral
- **Actores barriales**
  - Familias con niños pequeños, que pueden utilizar el espacio
  - Niños abandonados
  - Tutores, actores religiosos

O

- Creciente **mercado inmobiliario**
- Nuevo sistema interno de **movilización**, GPU
- Aumento de la cantidad de **visitantes,** recorridos y conexiones
- **Actores extranjeros,** posibles financiadores del proyecto

D

- Deterioro de **viviendas abandonadas** en el sector
- **Complejidad de trabajo** con la fachada existente
- Complejidad de la **topografía**
- Falta de **parqueaderos**

A

- Cosmovisión de la **sociedad.** Egoísmo, desinterés en la idea de sociedad.
- Deterioro de los **valores en la sociedad.**

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA				NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MA 16/52
	CONTIENE: ZONA DE INTERVENCIÓN	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.				FECHA: 20 - 05 - 2014 ESCALA: INDICADAS

VISTAS



DESDE EL LUGAR



EN EL LUGAR

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA				NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MA 17/52	
	CONTIENE: VISTA	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.					FECHA: 20 - 05 - 2014 ESCALA: INDICADAS











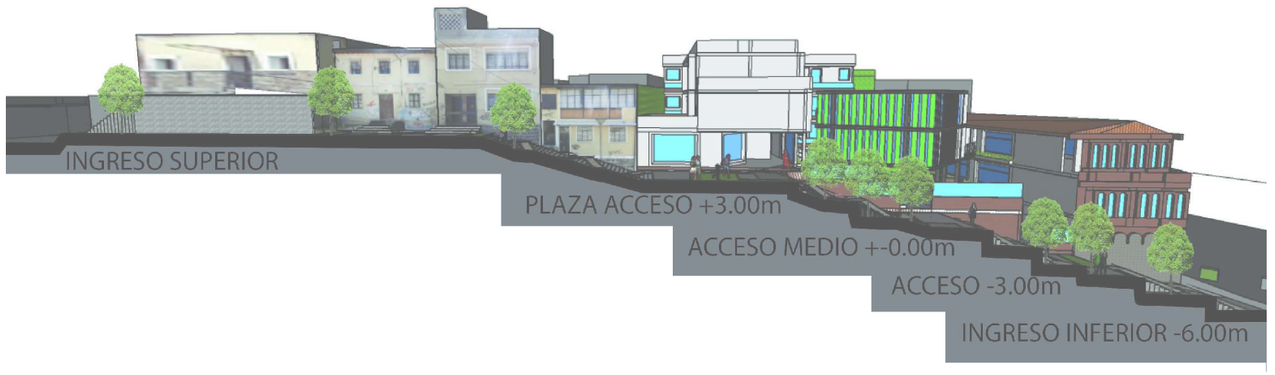


ESCALINATAS

CALLLE ESMERALDAS







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

CONTIENE:
ESCALINATA EXISTENTE

BLOQUE:

NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.

NOTAS TECNICAS:

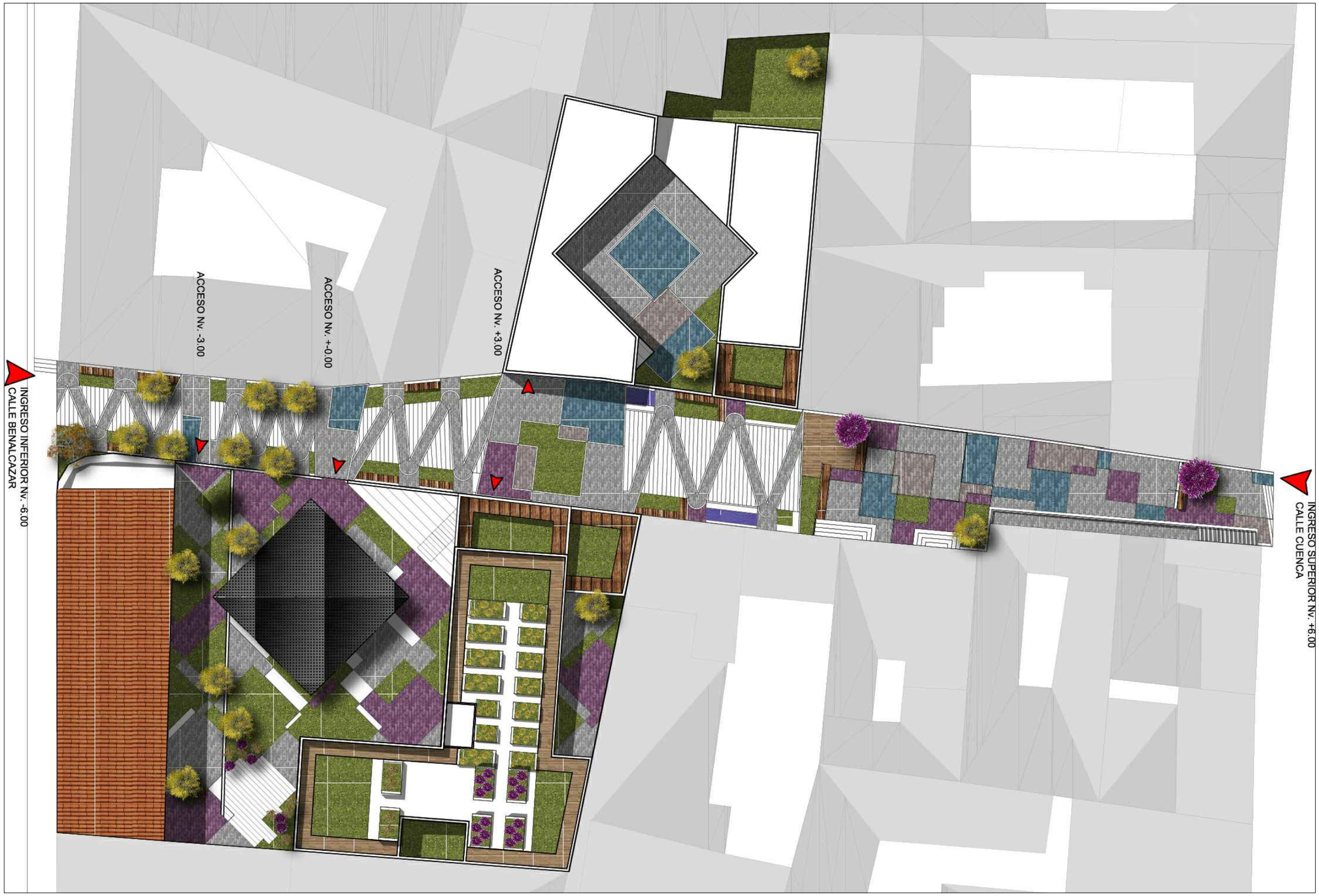
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:

MA 18/52

FECHA: 20 - 05 - 2014

ESCALA: INDICADAS

IMPLANTACIÓN



1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes		DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		19/70	
	CONTIENE: *IMPLANTACIÓN PROYECTO*	BLOQUE: 1-2	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.					FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: 1:250

IMPLANTACIÓN



1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes CONTIENE: PLANTA DE CUBIERTAS	BLOQUE: 1-2	DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		20/70	FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: 1:250

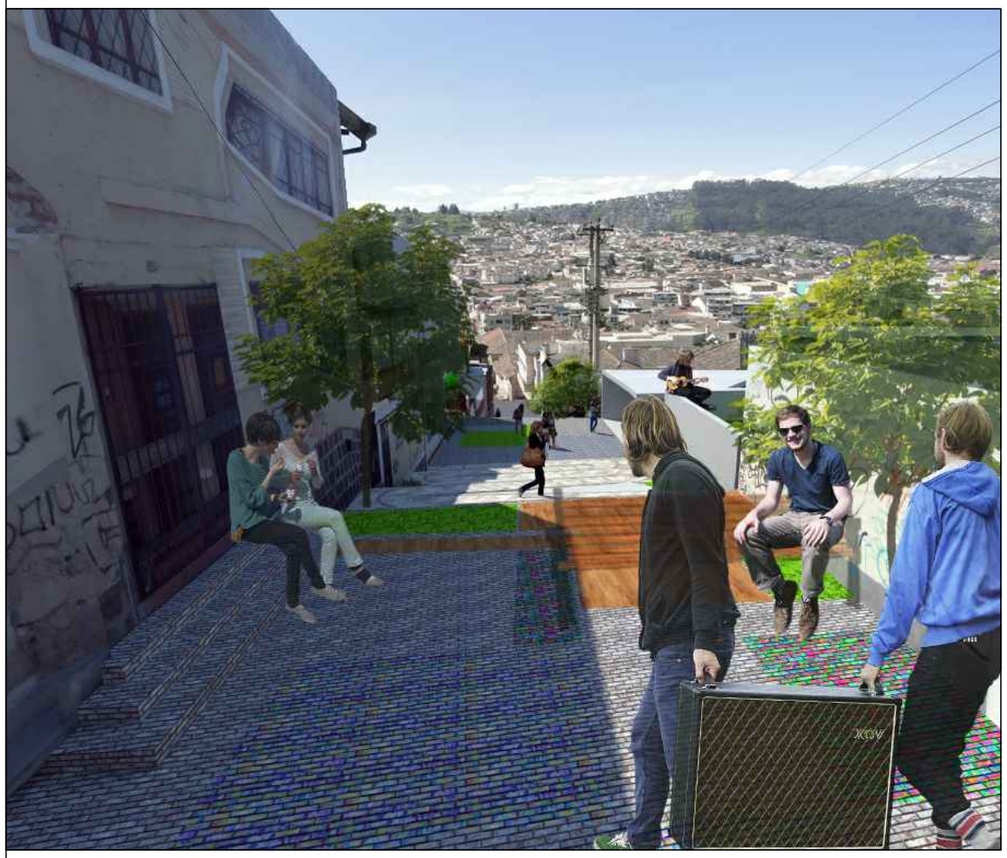
ESPACIO PÚBLICO PB



1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes		DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		21/70	
	CONTIENE: *ESPACIO PÚBLICO PLANTA BAJA*	BLOQUE: 1-2	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.					FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: 1:250

ESPACIO PÚBLICO

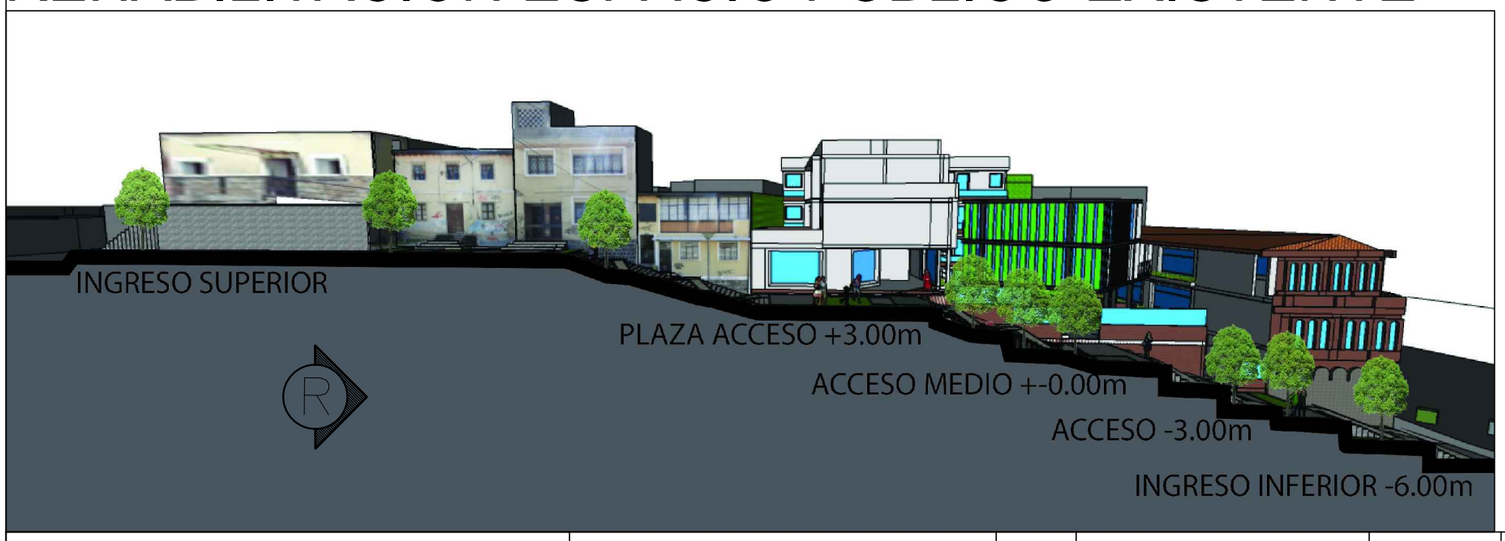




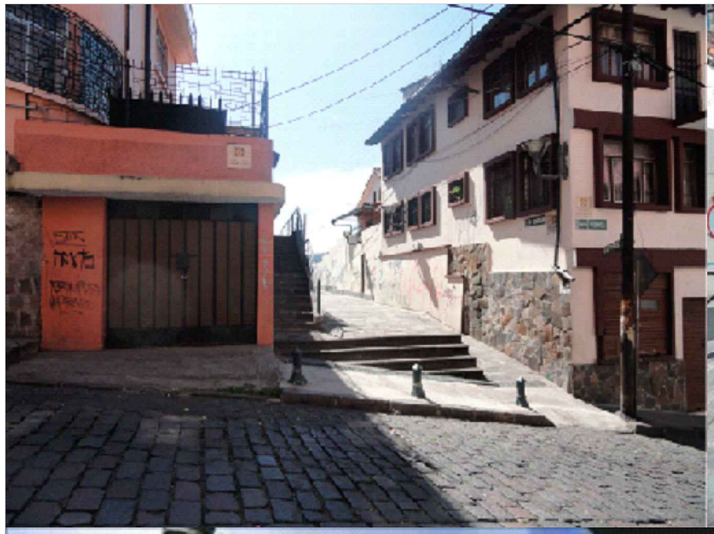
1.- RAMPA EXISTENTE
2.- GRADAS ACERA EXISTENTE
3.- GRADAS DOMICILIOS EXISTENTES
4.- ARB. JACARANDÁ
5.- PISO DE CESPED
6.- MOVILIARIO PROPUESTO
7.- PLANTAS DE SUELO
8.- MOVILIARIO / PROTECCIÓN
9.- CORREDOR ELEVADO DOMICILIO EXISTENTE
10.- PISO DE PIEDRA EXISTENTE + TRATAMIENTO DE COLORES
11.- ESPACIO DE JUEGO NIÑOS
12.- ESPACIO DE REMATE CALLE
13.- ESPACIO INGRESO ESCALINATA
14.- BORDILLO PIEDRA EXISTENTE
15.- RAMPA ACCESO UNIVERSAL
16.- ESCALINATA EXISTENTE
17.- RESBALADERA
18.- PISO ACOLCHONADO PROTECCIÓN RESBALADER
19.- ARB. NACEDERO
20.- DESCANSO RAMPA
21.- MIRADOR

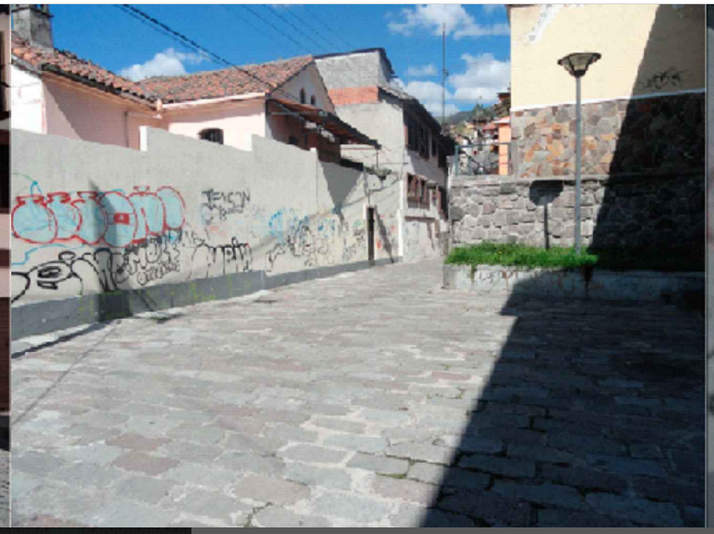


REHABILITACIÓN ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE



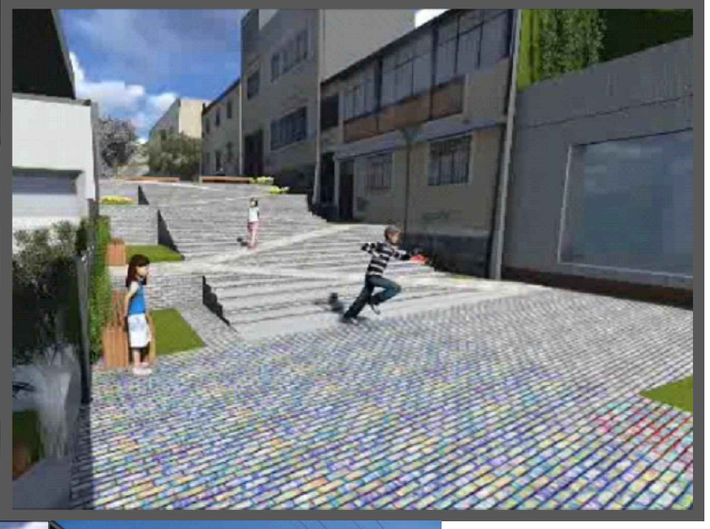
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes		DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	22/70	FECHA: 24 – 11 – 2014
	CONTIENE: *ESPACIO PÚBLICO*	BLOQUE: 1-2	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.				ESCALA: INDICADA







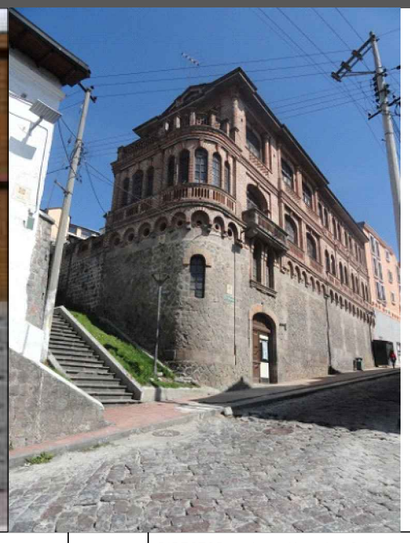




INGRESO CALLE CUENCA
NV + 6.00m

INGRESO PROYECTOS
NV + 3.00m





INGRESO CALLE BENALCAZAR
NV - 6.00m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes

CONTIENE: INGRESOS

BLOQUE: 1-2

DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea

NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.

NOTAS TECNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:

FECHA: 24 – 11 – 2014

ESCALA: INDICADA

PRINCIPIOS FUNCIÓN

MULTIFUNCIONALIDAD



PLAZAS/ESCENARIOS



PLAZAS/PARQUES



MOBILIARIO/PROTECCIÓN
/JARDINERA

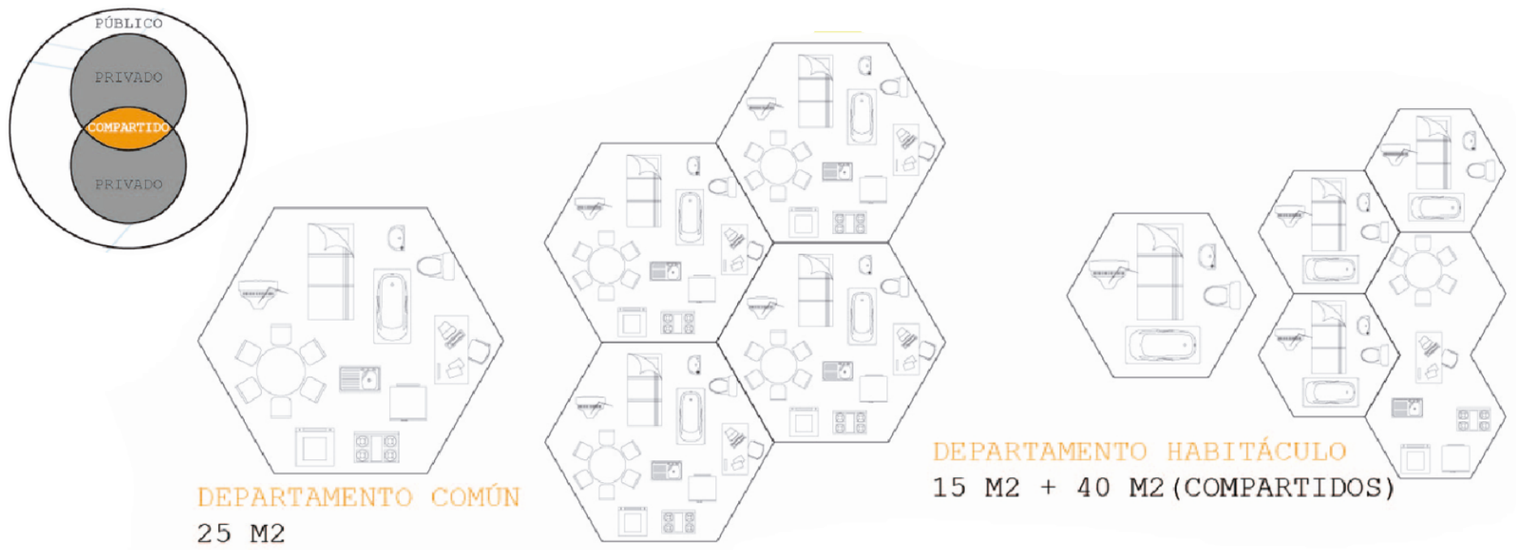


JARDINERAS/CULTIVABLES

PRIVADO/COMUN/PÚBLICO



EDIFICIO DE SERVICIOS COMUNES



ESPACIOS COMPARTIDOS EN DEPARTAMENTOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA				NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MA 10/52
	CONTIENE: MEMORIA	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.				FECHA: 20 - 05 - 2014 ESCALA: INDICADAS

PRINCIPIOS FUNCIÓN

FILTROS

OFICINA TUTOR

INGRESO A LAS HABITACIONES DE LOS NIÑOS A TRAVÉZ DE LAS OFICINAS DEL TUTOR PARA GENERAR UNA SENSACIÓN DE PROTECCIÓN





INGRESO POR TIENDA

INGRESO A LOS DEPARTAMENTOS A TRAVÉS DE LA TIENDA GENERANDO SENSACIÓN DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD

CONECTIVIDAD



ESCALINATAS/ESPACIONES DE INTERRACCIÓN

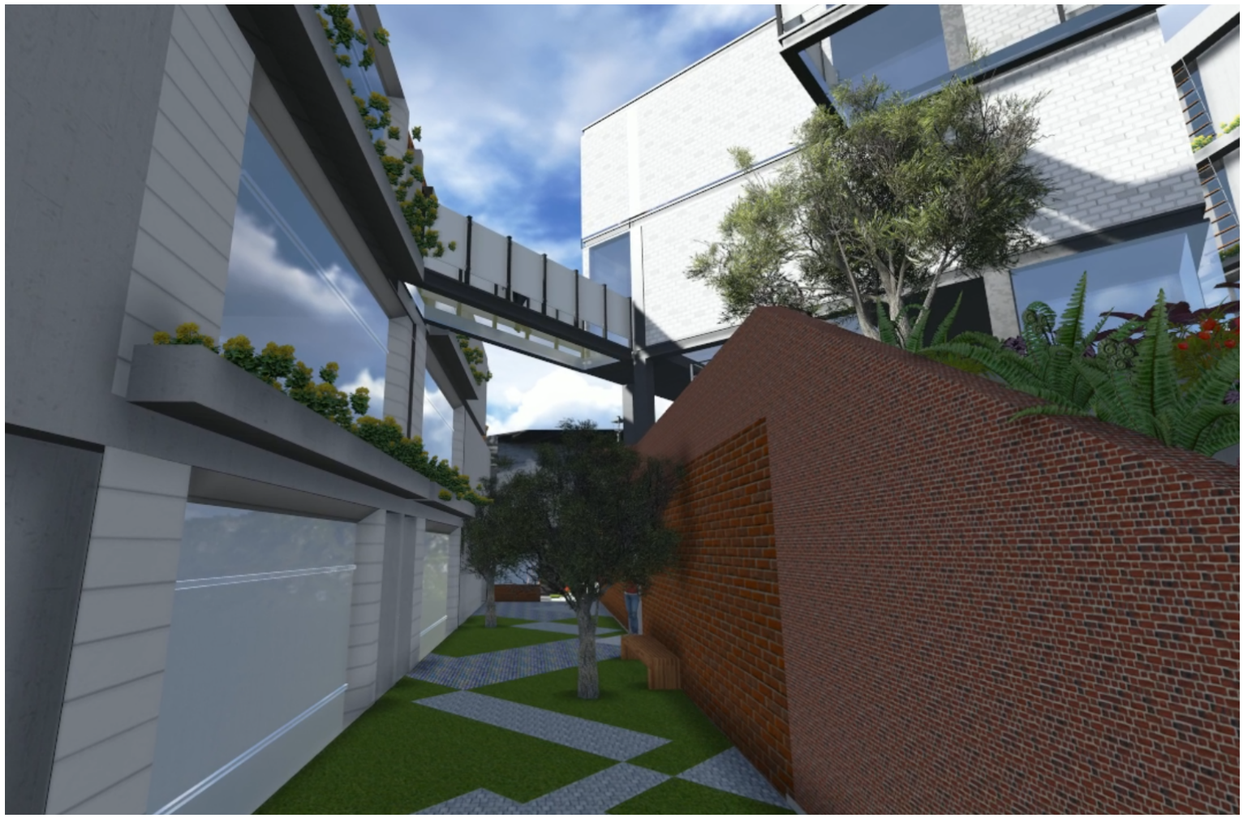


ESPACIO PÚBLICO/TEJIDO DEL VECINDARIO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA				NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MA 10/52
	CONTIENE: MEMORIA	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.				FECHA: 20 - 05 - 2014 ESCALA: INDICADAS

PRINCIPIOS FORMA

REINTERPRETACIÓN





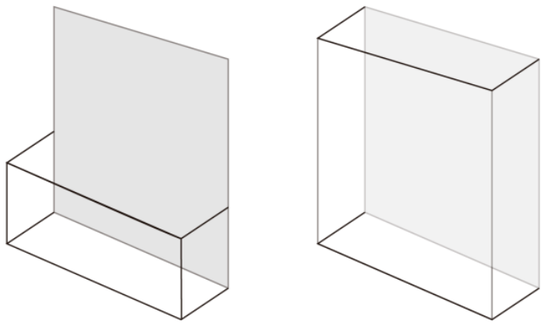
BALCONES

REINTERPRETACIÓN DE LA FORMA DE VER Y COMUNICARSE CON EL EXTERIOR MEDIANTE UNA EXPANCIÓN DEL ESPACIO INTERIOR, ORNAMENTADO CON EL USO DE VEGETACIÓN.



ZÓCALOS

SEPARACIÓN DEL ESPACIO INFERIOR MEDIANTE USO DEL LADRILLO COMO MATERIAL COMÚN CON LA FACHADA EXISTENTE.



REINTERPRETACIÓN DEL LENGUAJE EXISTENTE, AJUSTANDO LA FORMA Y LA FUNCIÓN EXISTENTE EN LA ÉPOCA DE SU CONSTRUCCIÓN, A UN LENGUAJE CONTEMPORANEO.

MOTIVANDO EL DIÁLOGO



RITMOS EN FACHADA

CONFIGURACIÓN DE RITMOS ENTRE LLENOS Y VACIOS PARA REPRESENTAR EN FACHADA LOS ESPACIOS AL INTERIOR

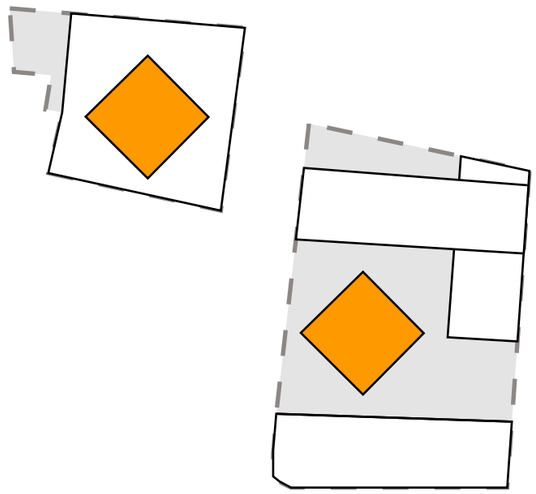
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA				NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MA 10/52
	CONTIENE: MEMORIA	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.				FECHA: 20 - 05 - 2014 ESCALA: INDICADAS

PRINCIPIOS FORMA

CONECTIVIDAD

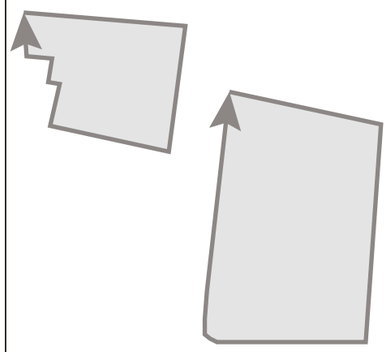




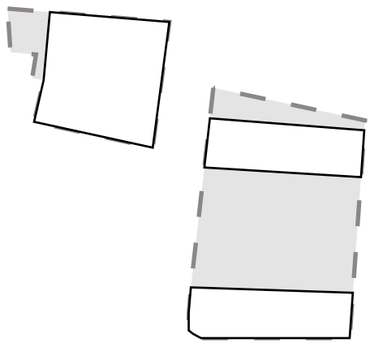


PAUTAS/CONECTIVIDAD HORIZONTAL
ANOMALÍA/CONECTIVIDAD VERTICAL

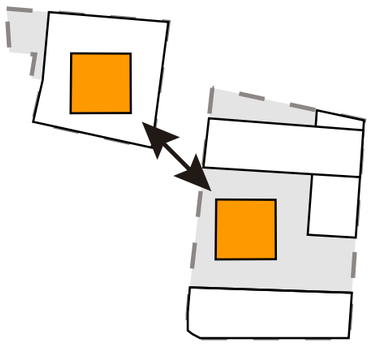
PRIVADO/COMUN/PÚBLICO



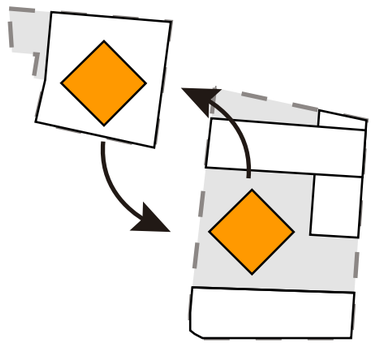
TERRENO



EDIFICIOS
PAUTAS



SERVICIOS



ANOMAÍA

CONSTRUIDO/PRIVADO
PAUTAS/PÚBLICO
ANOMALÍA/ESPACIO COMÚN

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	CONTIENE: MEMORIA	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	MA 10/52	FECHA: 20 - 05 - 2014 ESCALA: INDICADAS

PRINCIPIOS CONSTRUCTIVO

FILTROS





CAMBIO DE MATERIALIDAD
EN INGRESOS

REINTERPRETACIÓN







USO DE NUEVAS TECNICAS Y MATERIALES PARA MANIFESTACIÓN DEL ARTE URBANO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA				NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MA 10/52	
	CONTIENE: MEMORIA	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.					FECHA: 20 - 05 - 2014 ESCALA: INDICADAS

PRINCIPIOS CONSTRUCTIVO

BAJO IMPACTO







REUTILIZACIÓN DE
MATERIALES EXISTENTES

TEÑIDO DE PIEDRAS EXISTENTENTES Y USO DE NUEVOS MATERIALES, DISEÑADO CON TEMA LÚDICO

ACOGIDA UNIVERSAL







CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS Y ASCENSOR PARA CIRCULACIÓN UNIVERSAL
GRADERÍOS Y ESPACIOS DE ESTANCIA PARA ACOGIDA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA				NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MA 10/52	
	CONTIENE: MEMORIA	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.					FECHA: 20 - 05 - 2014 ESCALA: INDICADAS

PRINCIPIOS PAISAJE

CONECTIVIDAD



FLUJOS Y RECORRIDOS

ACOGIDA UNIVERSAL





PAUTAS/ESPACIOS DE ESTANCIA CON MOBILIARIO ACOGEDOR

PRODUCTIVIDAD







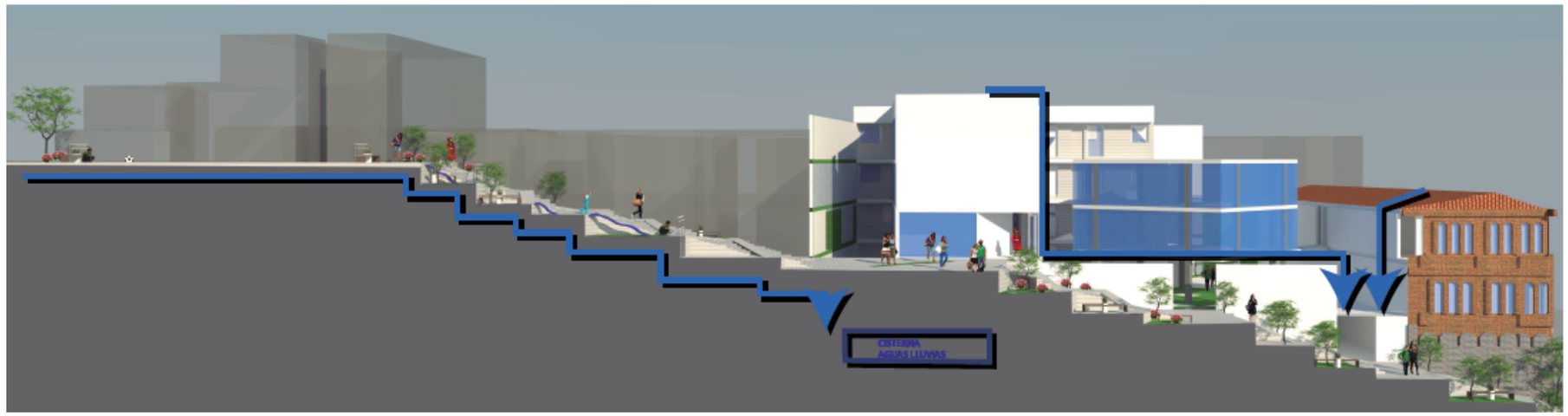
TERRAZAS + HUERTAS
+ JARDINERAS

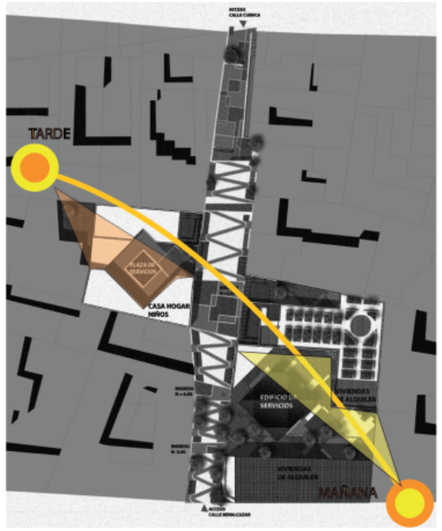
CULTIVABLES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA				NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MA 10/52
	CONTIENE: MEMORIA	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.				FECHA: 20 - 05 - 2014 ESCALA: INDICADAS

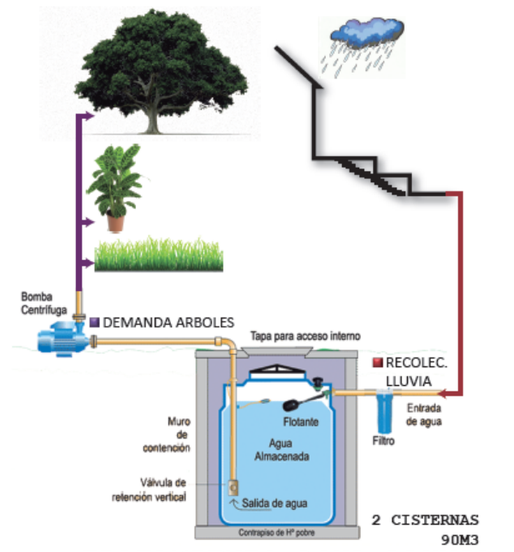
PRINCIPIOS SUSTENTABILIDAD

REDUCCIÓN DE IMPACTO

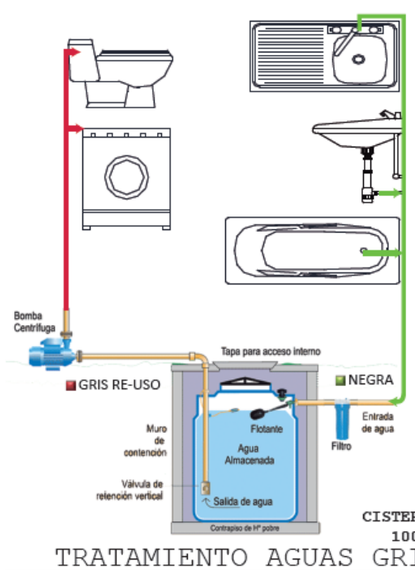




PRODUCTIVIDAD

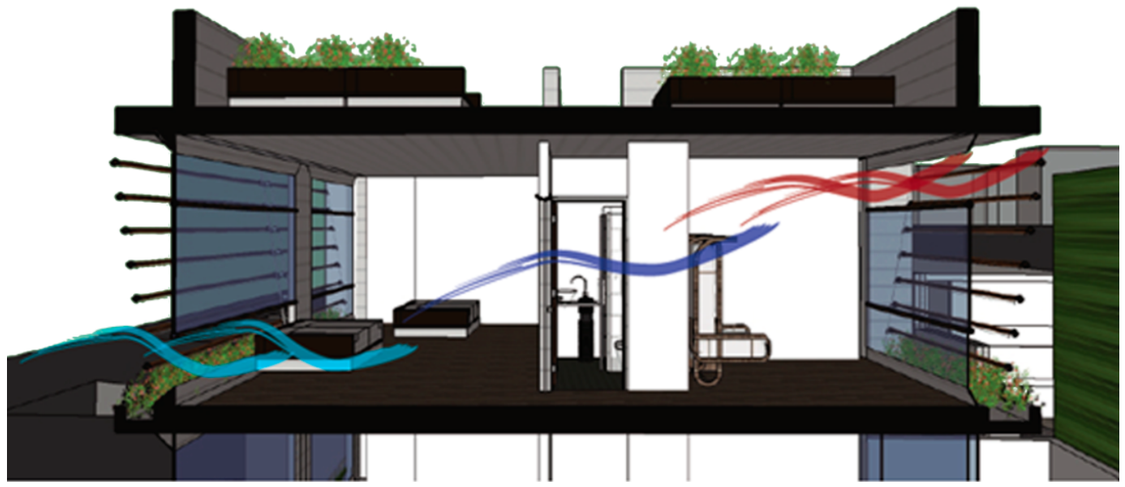


TRATAMIENTO AGUA LLUVIA



TRATAMIENTO AGUAS GRISES

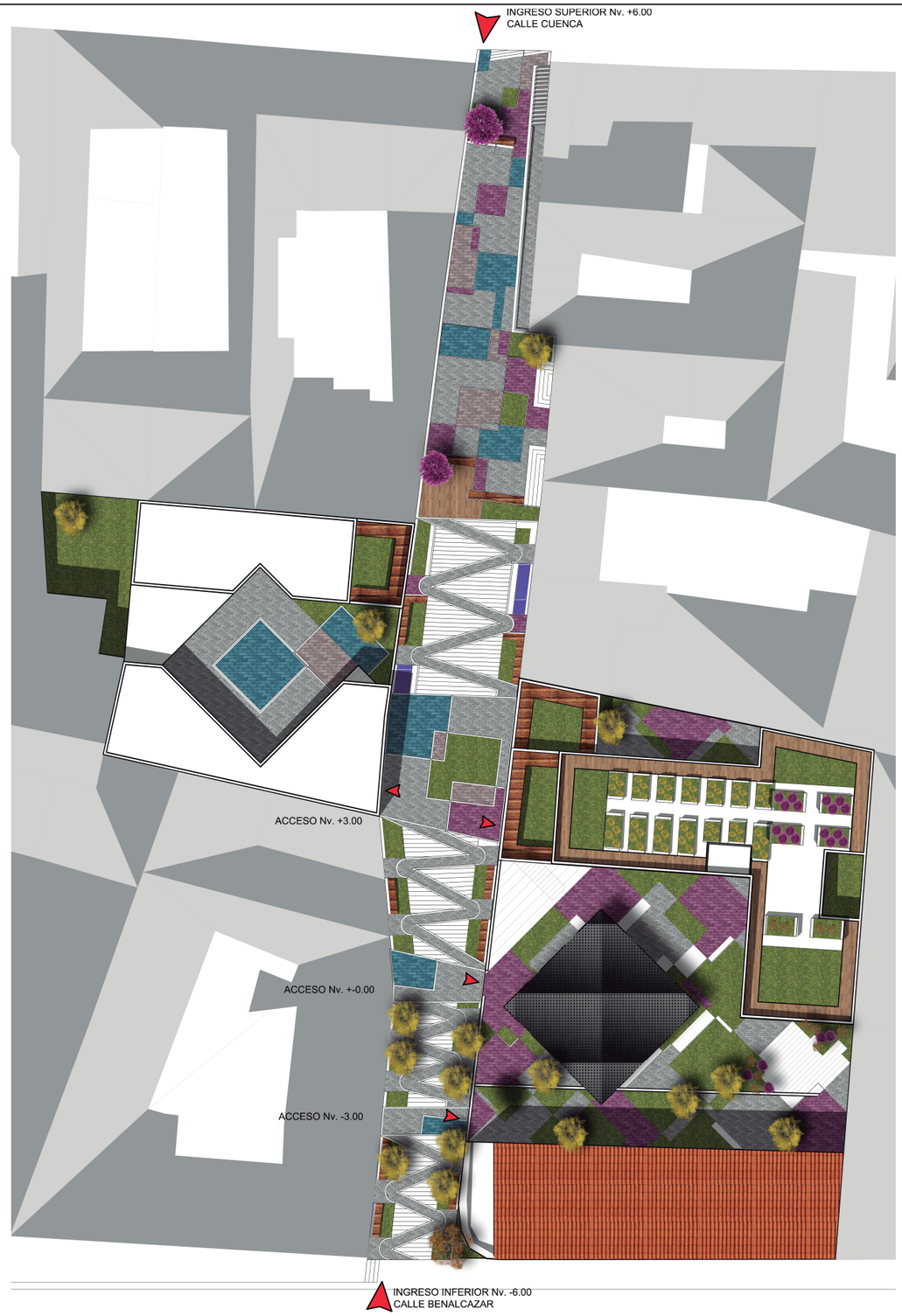
RECICLAJE



RECOLECCION

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA				NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MA 10/52
	CONTIENE: MEMORIA	BLOQUE:	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.				FECHA: 20 - 05 - 2014 ESCALA: INDICADAS





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

CONTIENE:
ASESORIA DE PAISAJE

BLOQUE:
1-2

NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.

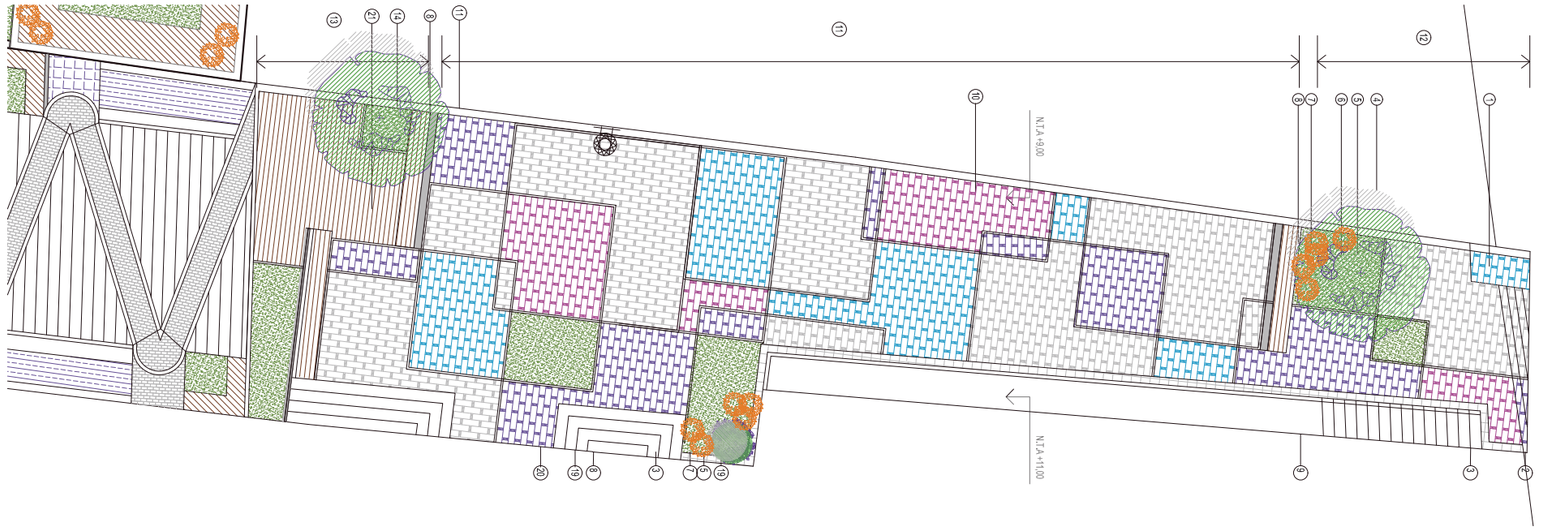
NOTAS TECNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:

AP 32 / 70

FECHA: 24 - 11 - 2014

ESCALA: INDICADAS



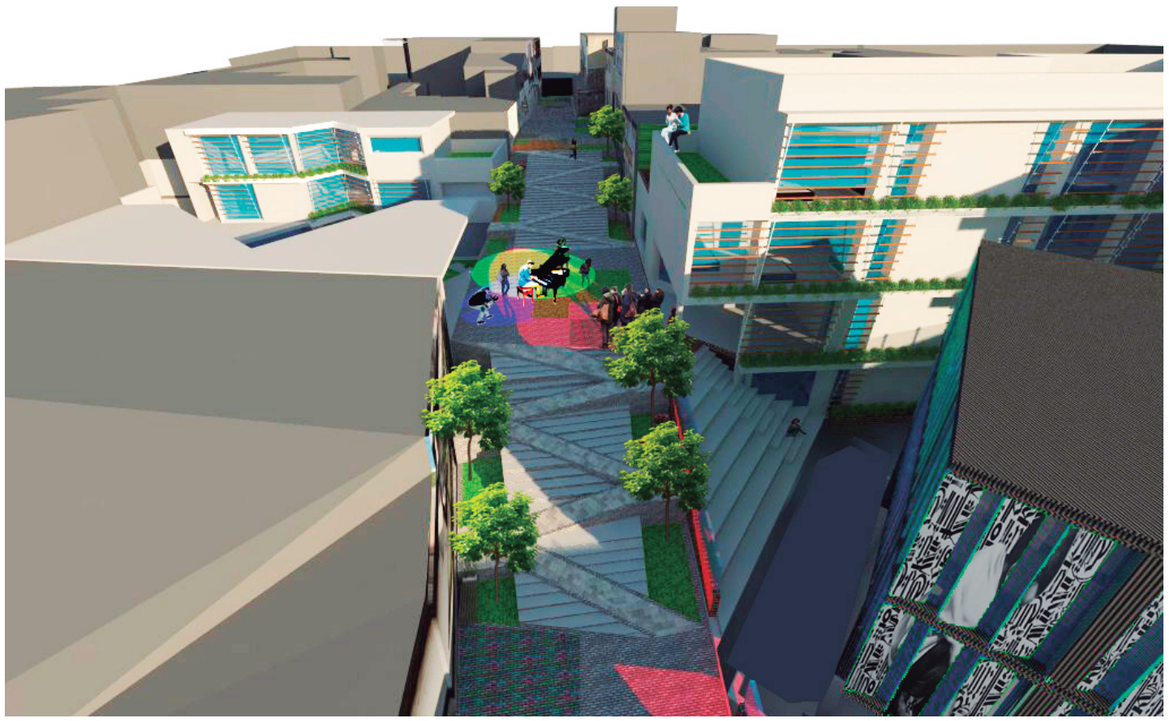
1.- RAMPA EXISTENTE
2.- GRADAS ACERA EXISTENTE
3.- GRADAS DOMICILIOS EXISTENTES
4.- ARB. JACARANDÁ
5.- PISO DE CESPED
6.- MOVILIARIO PROPUESTO
7.- PLANTAS DE SUELO
8.- MOVILIARIO / PROTECCIÓN
9.- CORREDOR ELEVADO DOMICILIO EXISTENTE
10.- PISO DE PIEDRA EXISTENTE + TRATAMIENTO DE COLORES
11.- ESPACIO DE JUEGO NIÑOS
12.- ESPACIO DE REMATE CALLE
13.- ESPACIO INGRESO ESCALINATA
14.- BORDILLO PIEDRA EXISTENTE
15.- RAMPA ACCESO UNIVERSAL
16.- ESCALINATA EXISTENTE
17.- RESBALADERA
18.- PISO ACOLCHONADO PROTECCIÓN RESBALADERA
19.- ARB. NACEDERO
20.- DESCANSO RAMPA
21.- MIRADOR
12.- ESPACIO DE REMATE CALLE
13.- ESPACIO INGRESO ESCALINATA
14.- BORDILLO PIEDRA EXISTENTE
15.- RAMPA ACCESO UNIVERSAL
16.- ESCALINATA EXISTENTE
17.- RESBALADERA
18.- PISO ACOLCHONADO PROTECCIÓN RESBALADERA
19.- ARB. NACEDERO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO-SOL, vivienda hogar niños y jóvenes CONTIENE: ASESORIA DE PAISAJE	BLOQUE: 1-2	DIRECTOR: Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		AP 33 / 70	FECHA: 24 - 11 - 2014 ESCALA: INDICADAS



PLAZA DE INGRESO
CALLE CUENCA



ESCALINATA
CALLE ESMERALDAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA				NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		AP 34 / 70	
	CONTIENE: ASESORIA DE PAISAJE	BLOQUE: 1-2	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.					FECHA: 24 - 11 - 2014 ESCALA: INDICADAS

PROPUESTA
PAISAJE

CUADRO DE PISOS

SIMBOLOGIA	NOMBRE	USO / UBICACION	MATERIAL Y TAMAÑO
	BORDILLO DE PIEDRA EXISTENTE	REMATES, CAMBIOS DE MATERIAL	PIEDRA EXISTENTE - 20X20CM
	PIEDRA EXISTENTE	UBICACION EXISTENTE, DESCANSOS ESCALINATAS PATIOS	PIEDRA EXISTENTE - 40X20CM TRATAMIENTO DE COLORES
	ADOQUIN HORMIGON	RAMPAS EN ESCALINATAS	HORMIGN - 8X15CM
	RESBALADERA PLASTICO DE COLOR	RESBALADERA EN ESCALINATAS	PLASTICO - 80CMX LARGO VARIABLE
	ACOLCHONADO PROTECCION DE COLOR	REMATE DE RESBALADERAS, PROTECCION	PLASTICO - 40X40CM
	CESPED	DESCANSOS, AREAS DE ESTAR, PLAZAS	VEGETAL
	MADERA	MIRADORES, MESAS, BANCAS	MADERA TRATADA EXTERIORES
	HORMIGON	GRADAS	GRADAS

CUADRO MOBILIARIO

SIMBOLOGIA	NOMBRE	USO / UBICACION	MATERIAL Y TAMAÑO
	BARANDILLA METALICA	PROTECCION AREA NIÑOS	METALICA - ALTO 1M, LONGITUD VARIABLE
	BANCA DE MADERA	DESCANSOS, PROTECCION MIRADORES	MADERA - ALTO 0.5M, ANCHO 0.5M, LONGITUD VARIABLE
	RESBALADERA	PENDIENTES ESCALINATAS	PLASTICO - ANCHO 0,8M, LONGITUD VARIABLE
	CAMAS DE CULTIVO	CUBIERTA CULTIVABLE, EDIFICIO PLANTAS DE SUELO	MADERA - ALTO 0,7M, ANCHO 1,2M, LARGO 2M (VARIABLES)
	ARCOS DE CULTIVO	CAMINERIAS EN LA CUBIERTA PLANTAS TREPADORES	MADERA- ALTO 2M, ANCHO 1,2M, LARGO 1M

CUADRO ARBOLES

SIMBOLOGIA	NOMBRE COMUN	NOMBRE TECNICO	ALTURA (m)	DIAMETRO (m)	FORMA DE COPA	DENSIDAD FOLLAJE	COLOR FOLLAJE	COLOR FLOR	NATIVO	INTRODUCIDO	CLIMA	HUMEDAD	USOS	OBSERVACIONES	
	Jacarandá	Jacaranda mimosifolia	20	20		abundante	tonos verdes	azul violeta		Argentina y Brasil	Valles de la Sierra		decorativo, atrae aves	hoja caduca	
	Arupo	Chionanthus pubenscens	3 – 5	4		abundante	verde, rosado	rosado	NATIVO		templados				jardines , parques
	Estrella de Panamá	Euphorbia pulcherrima	2 – 3	2		bajo	tonos verdes	brácteas rojas, rosadas o blancas.		Centroamérica	templados y frios			Arbolito exótico retorcido y muy ramificado con abundante látex.	Veredas , jardines

CUADRO ARBUSTOS

SIMBOLOGIA	NOMBRE COMUN	NOMBRE TECNICO	ALTURA (m)	DIAMETRO (m)	FORMA DE COPA	DENSIDAD FOLLAJE	COLOR FOLLAJE	COLOR FLOR	NATIVO	INTRODUCIDO	CLIMA	HUMEDAD	USOS	OBSERVACIONES	
	Laurel Rosado	Neriun oleander	2 – 3	2		medio	verde oscuro	simples o dobles de color rosado, blanco o rojo-púrpura		América Central y las Antillas	Se desarrolla en la región interandina y en la cosa donde no le falte cierto grado de humedad				parterres
	NACEDERO	Euphorbia cotinifolia	2 – 3	2		abundante	rojo – vinoso en algunas ocasiones verde o púrpura	amarillento		Centroamérica y algunos lugares de Sudamérica	Andes ecuatorianos				parques

CUADRO ARBOLES FRUTALES

	FRUTILLA	Fagaria chiloensis	1.5 – 2	1 – 2		medio	verde oscuro	blanco		Chile	templados y secos			la fruta es roja y dulce	jardín
	MORA	Rubus fructiosus	3 – 5	8		medio	tonos verdes	blanco	Nativo		secos o arenosos			Planta rastrera y enredadera tiene ramas delgadas con espinas agudas	jardín
	UVILLA	Physalis peruviana	1	1		poco	verde		América del Sur		templados y húmedos			El fruto es cilíndrico de 1cm de diámetro viene en sacos de color verde y es de	jardín
	TAXO		10	Trepadora		abundante	verde oscuro	flores fragantes color rosado	Nativa del Ecuador		se desarrola en las regiones más cálidas de la sierra			color anaranjado cuando está madura	cercas vivas y trepadoras

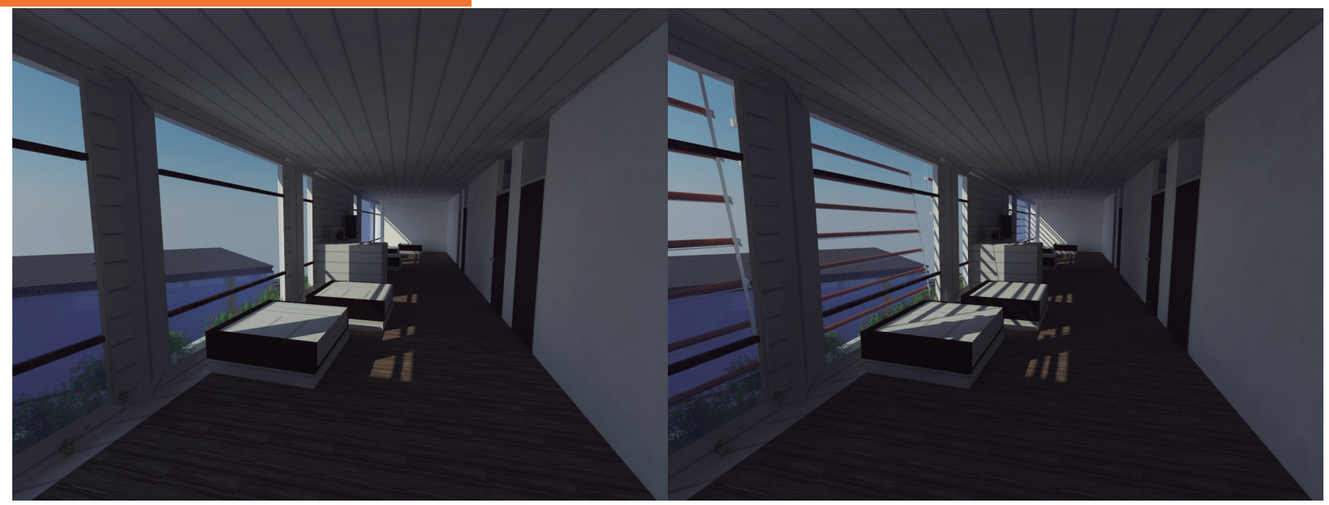
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	CONTIENE: ASESORIA DE PAISAJE	BLOQUE: 1-2	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:

AP 35 / 70

FECHA: 24 - 11 - 2014

ESCALA: INDICADAS

ESTUDIO SOLAR



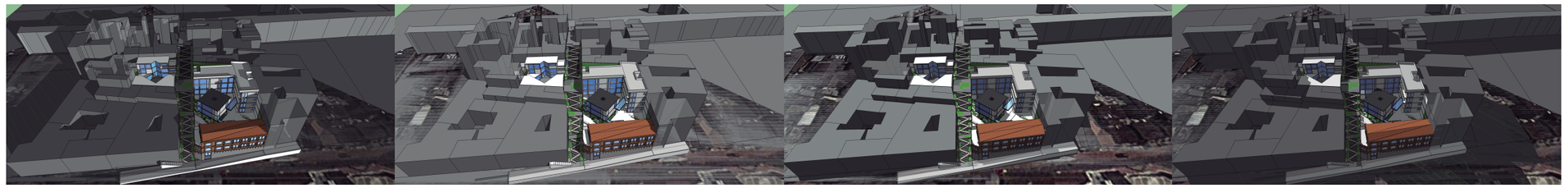
ASOLAMIENTO

PROPUESTA
QUIEBRASOLES



SALUD Y VIENESTAR

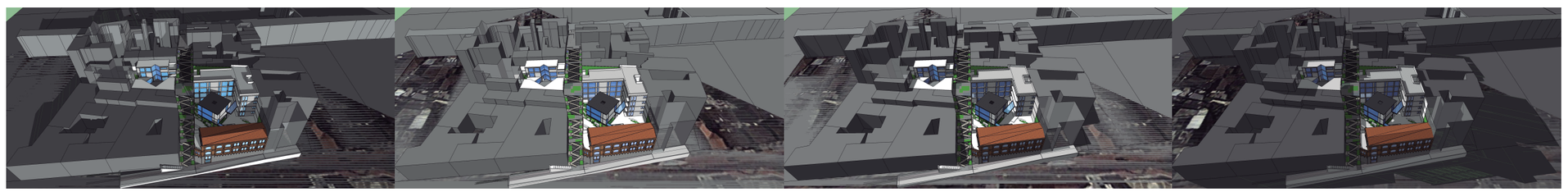
EQUINOCCIO



7H00 10H00 13H00 16H00

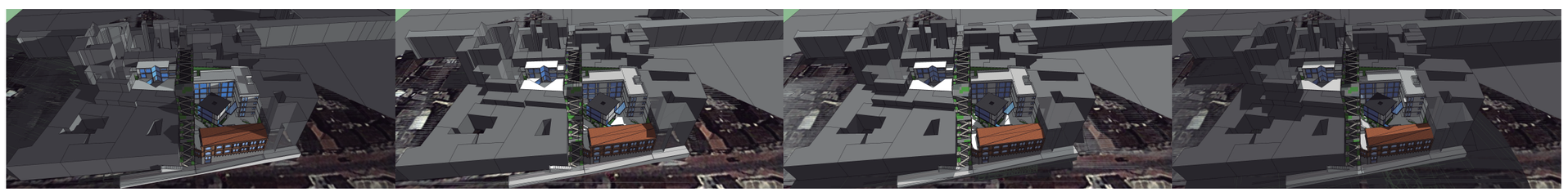
SOL

SOLTICIO
DE DICIEMBRE



7H00 10H00 13H00 16H00

SOLTICIO
DE JUNIO

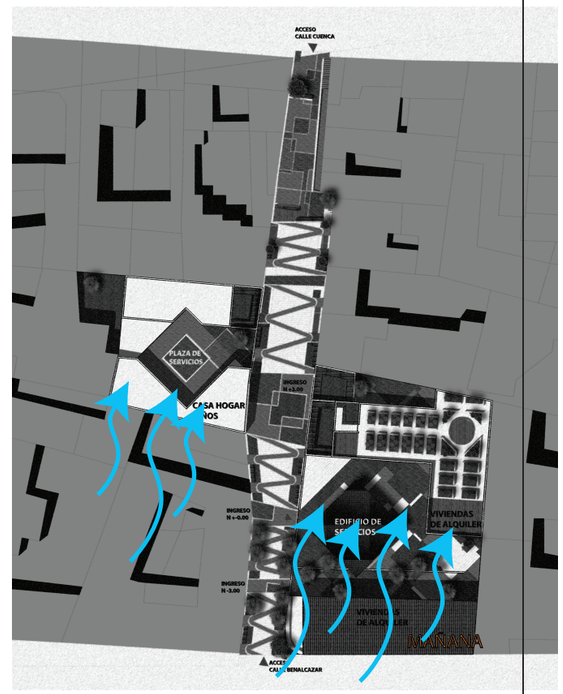


7H00 10H00 13H00 16H00

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA				NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		AS 36 / 70
	CONTIENE: ASESORÍA DE SUSTENTABILIDAD	BLOQUE: 1-2	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.				FECHA: 24 - 11 - 2014 ESCALA: INDICADAS

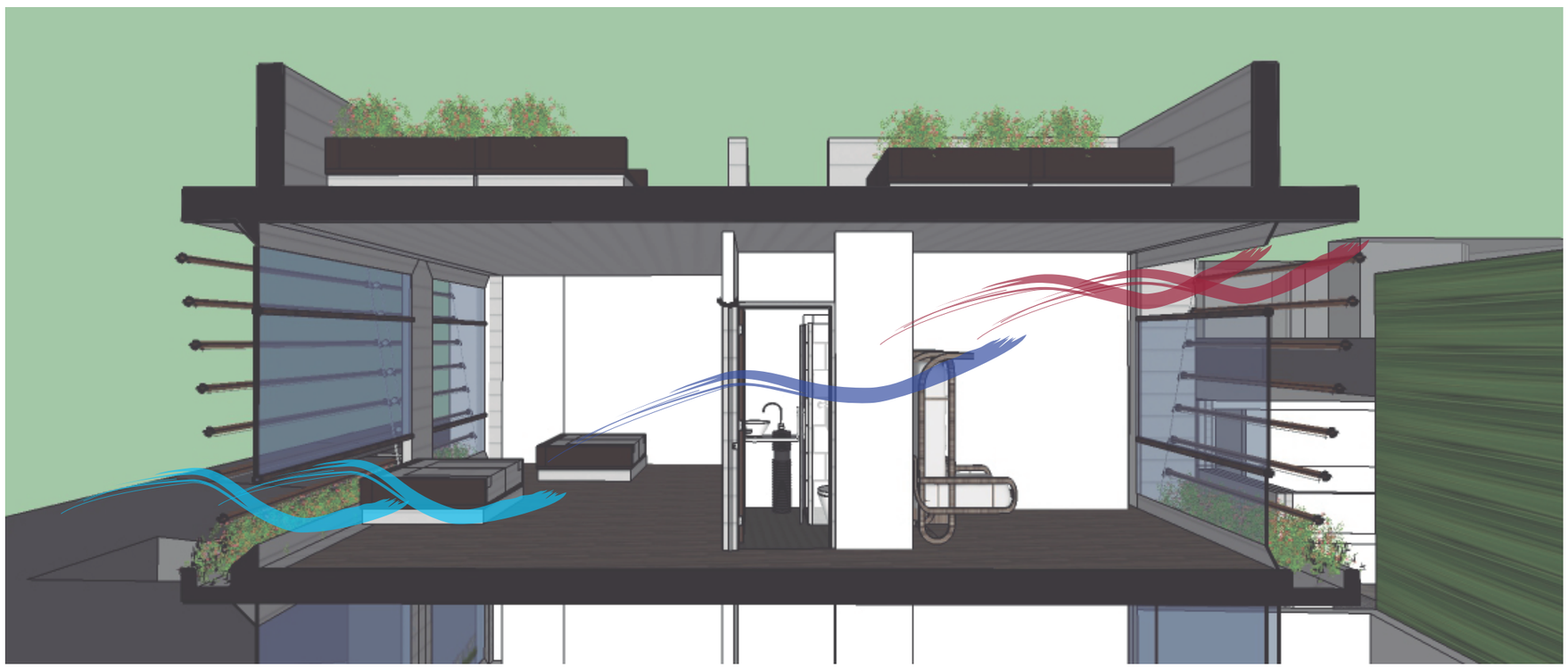
ESTUDIO DE VIENTOS

IMPACTO SOLAR



VENTILACION

CUBIERTA VEGETAL



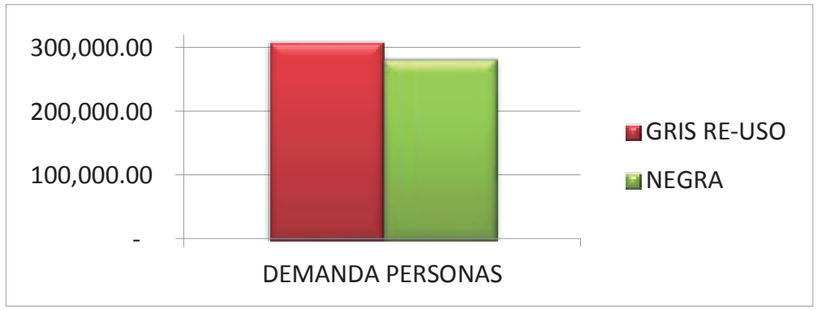
PURIFICACIÓN

VENTILACIÓN CRUZADA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	CONTIENE: ASESORÍA DE SUSTENTABILIDAD	BLOQUE: 1-2	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		AS 37 / 70	FECHA: 24 - 11 - 2014 ESCALA: INDICADAS

ESTUDIO DE AGUAS

GRIS RE-USO	NEGRA
309,300.00	283,500.00
	92%



AGUA

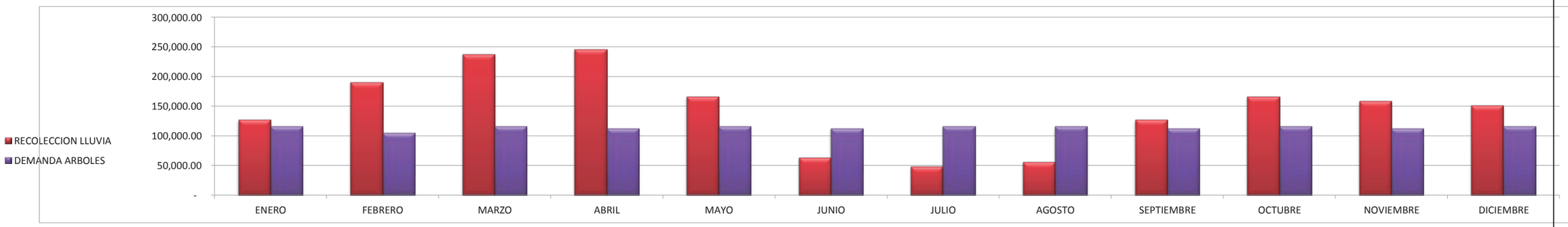
DEMANDA ARBOLES	UNID	LTS	M2	DIA	MES
ARBOLES	22.00	7.00	1.77	272.58	8,177.40
	3.00	7.00	9.62	202.02	6,060.60
ARBUSTOS	25.00	5.00	0.24	30.00	900.00
CESPED	466.02	5.00	1.00	2,330.10	69,903.00
FRUTOS	97.00	5.00	0.50	242.50	7,275.00
MURO VEGETAL	180.00	2.00	1.00	360.00	10,800.00
MURO FRUTO M2	60.00	5.00	1.00	300.00	9,000.00
				3,737.20	112,116.00

DEMANDA PERSONAS	PERSONAS	LTS/PERSONA/DI	DIA	MES
INODOROS	100.00	24.70	2,470.00	74,100.00
LAVAMANOS	100.00	17.60	1,760.00	52,800.00
DUCHAS	100.00	48.00	4,800.00	144,000.00
LAVAVAJILLAS	100.00	37.50	3,750.00	112,500.00
LAVADORA	100.00	69.80	6,980.00	209,400.00
"Etudio epmaps, quito 2010"				
		197.60		592,800.00

FUENTE: "ESTUDIO EPMAPS, QUITO 2010"

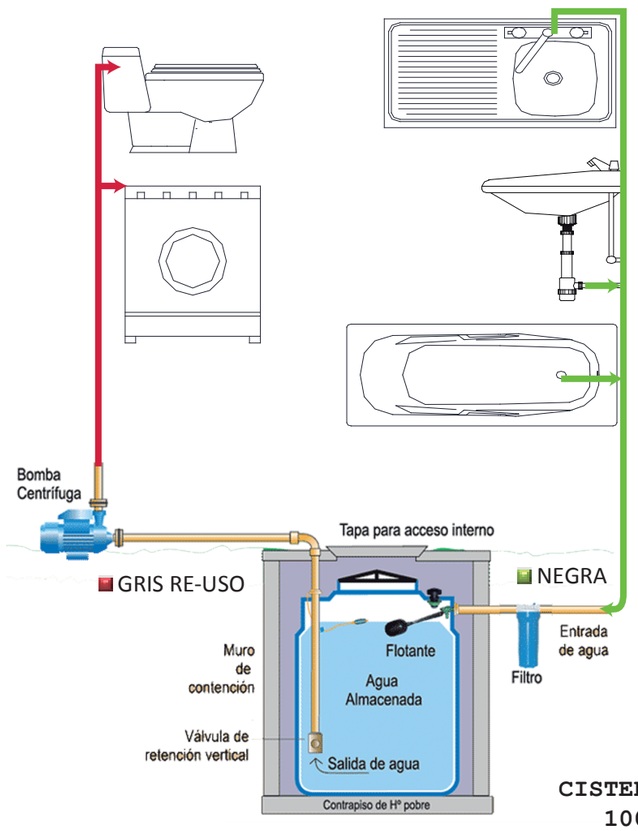
RECOLECCION LLUVIA	M2	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
PLAZAS	726.27	58,101.60	87,152.40	108,940.50	112,571.85	76,258.35	29,050.80	21,788.10	25,419.45	58,101.60	76,258.35	72,627.00	68,995.65
CUBIERTAS	633.11	50,648.80	75,973.20	94,966.50	98,132.05	66,476.55	25,324.40	18,993.30	22,158.85	50,648.80	66,476.55	63,311.00	60,145.45
CUBIERTA TEJA	224.30	17,944.00	26,916.00	33,645.00	34,766.50	23,551.50	8,972.00	6,729.00	7,850.50	17,944.00	23,551.50	22,430.00	21,308.50
		126,694.40	190,041.60	237,552.00	245,470.40	166,286.40	63,347.20	47,510.40	55,428.80	126,694.40	166,286.40	158,368.00	150,449.60

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	31.00	28.00	31.00	30.00	31.00	30.00	31.00	31.00	30.00	31.00	30.00	31.00
AM	80.00	120.00	150.00	155.00	105.00	40.00	30.00	35.00	80.00	105.00	100.00	95.00
RECOLECCION LLUVIA	126,694.40	190,041.60	237,552.00	245,470.40	166,286.40	63,347.20	47,510.40	55,428.80	126,694.40	166,286.40	158,368.00	150,449.60
DEMANDA ARBOLES	115,853.20	104,641.60	115,853.20	112,116.00	115,853.20	112,116.00	115,853.20	115,853.20	112,116.00	115,853.20	112,116.00	115,853.20
DIFERENCIA	10,841.20	85,400.00	121,698.80	133,354.40	50,433.20	(48,768.80)	(68,342.80)	(60,424.40)	14,578.40	50,433.20	46,252.00	34,596.40



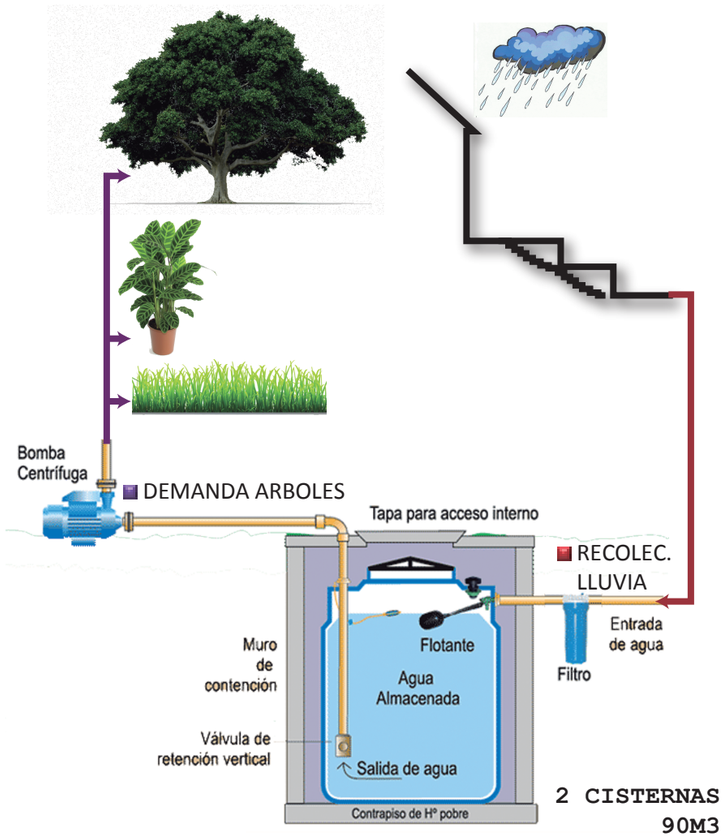
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	CONTIENE: ASESORÍA DE SUSTENTABILIDAD	BLOQUE: 1-2	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	AS 38 / 70	FECHA: 24 - 11 - 2014 ESCALA: INDICADAS

ESTUDIO DE AGUAS



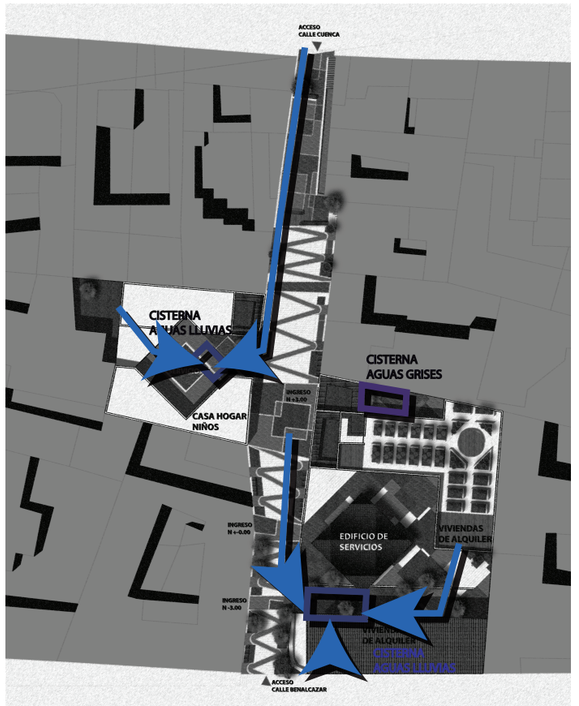
CISTERNA 100M3

TRATAMIENTO AGUAS GRISES

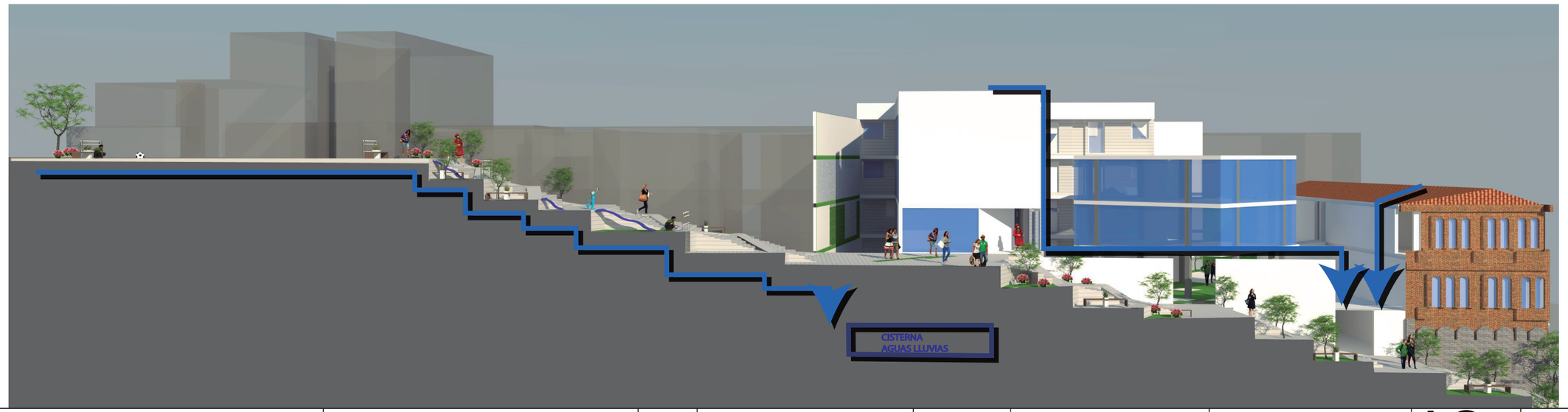


2 CISTERNAS 90M3

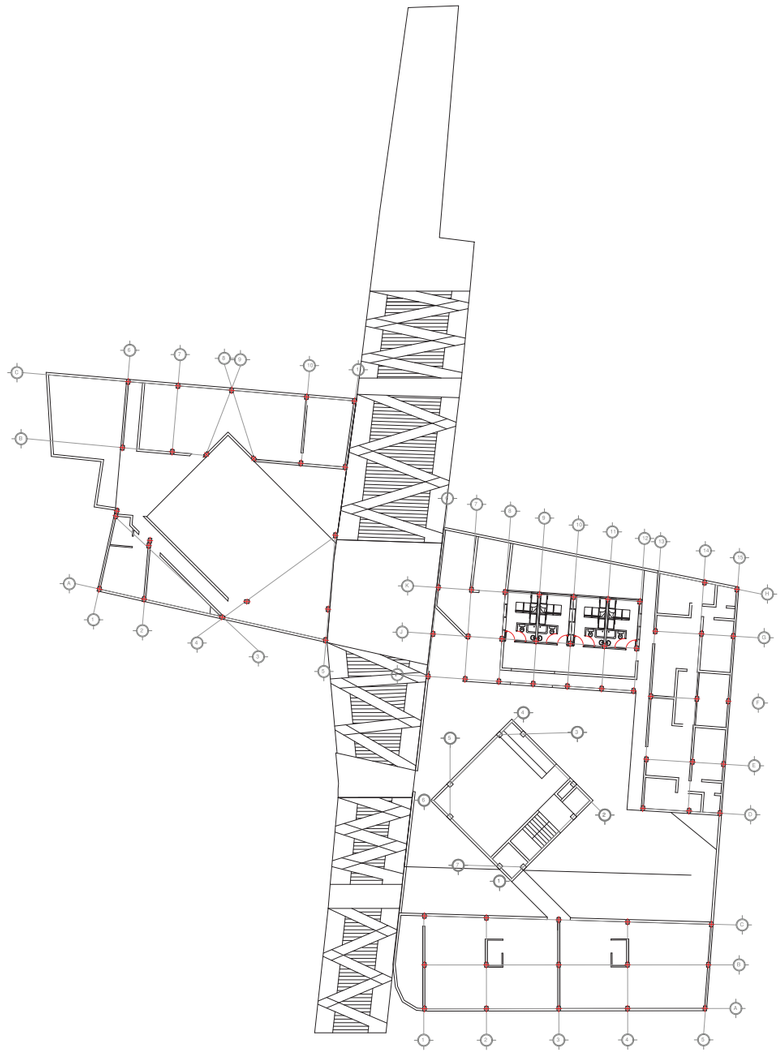
TRATAMIENTO AGUA LLUVIA



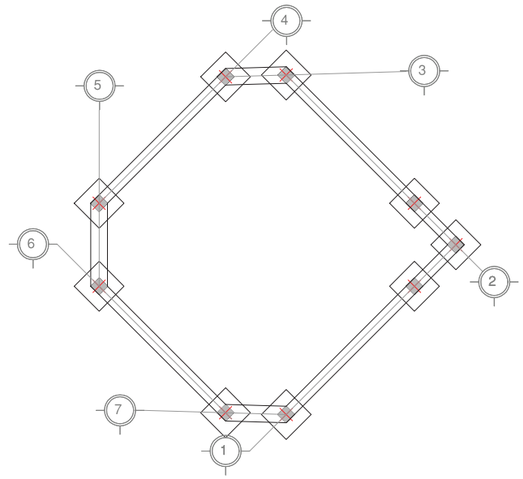
RECOLECCION DE AGUAS

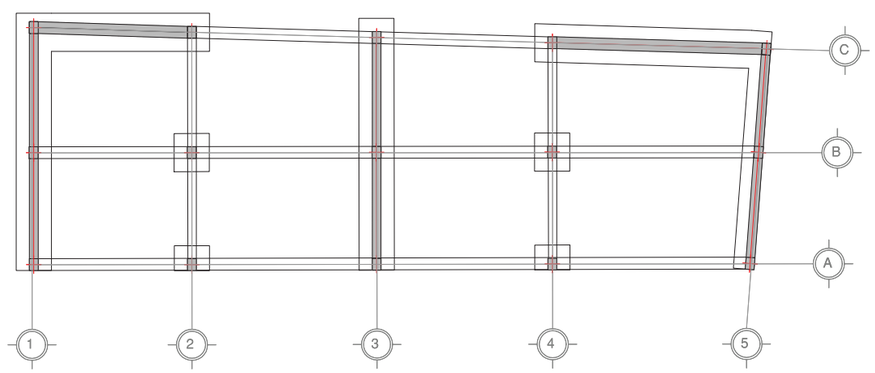


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	CONTIENE: ASESORÍA DE SUSTENTABILIDAD	BLOQUE: 1-2	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	AS 39 / 70	FECHA: 20 - 05 - 2014 ESCALA: INDICADAS



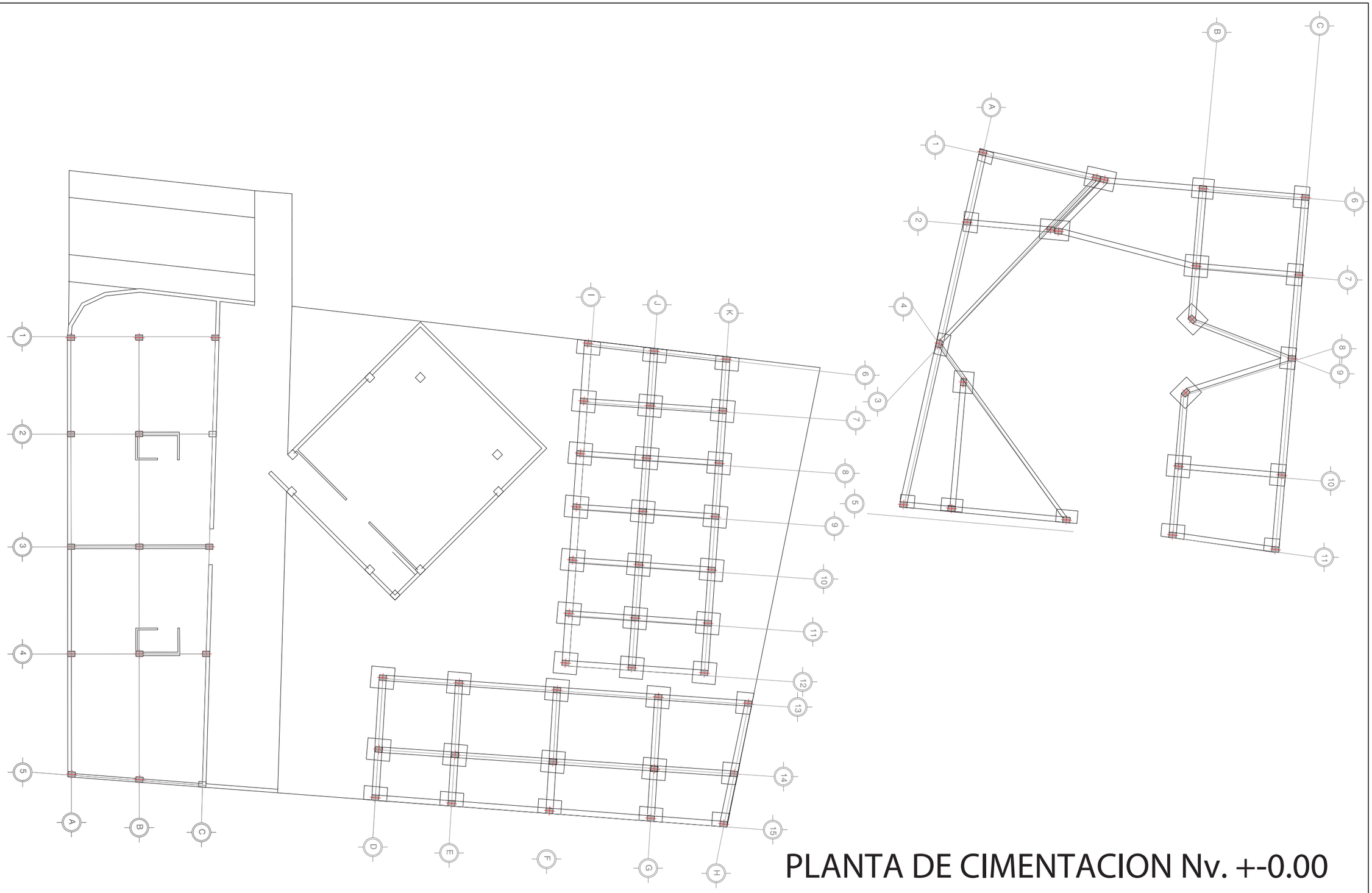
PLANTA Nv. +-0.00





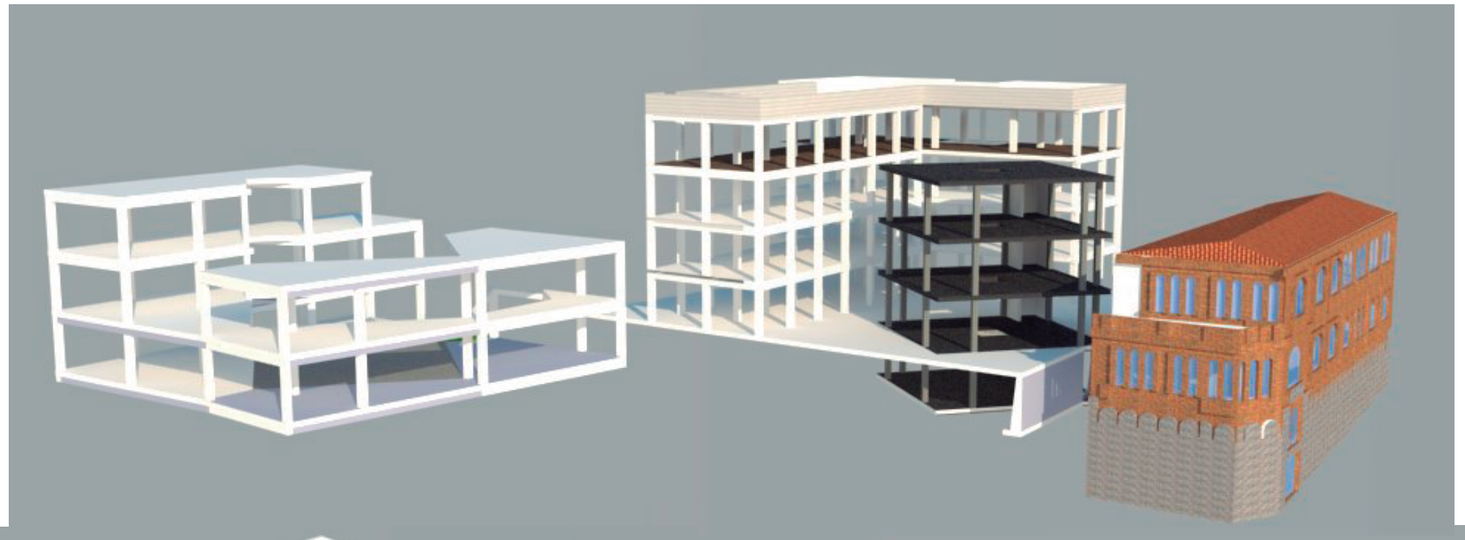
PLANTA DE CIMENTACION Nv. -3.00
esc. 1:200

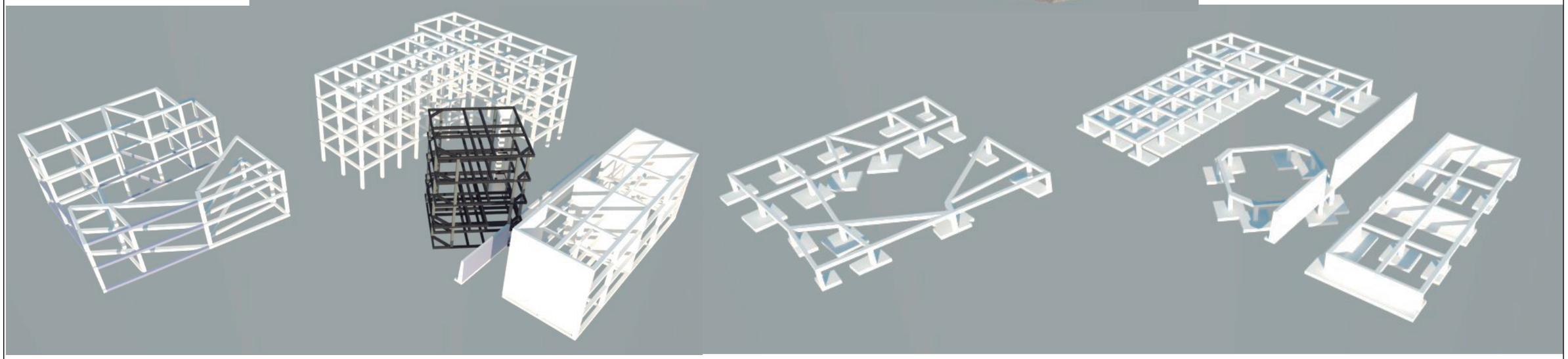
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO-SOL, vivienda hogar niños y jóvenes CONTIENE: ASESORÍA ESTRUCTURAL	BLOQUE: 1-2	DIRECTOR: Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		AE 40/70	FECHA: 24 - 11 - 2014 ESCALA: INDICADAS



PLANTA DE CIMENTACION Nv. +-0.00
esc. 1:200

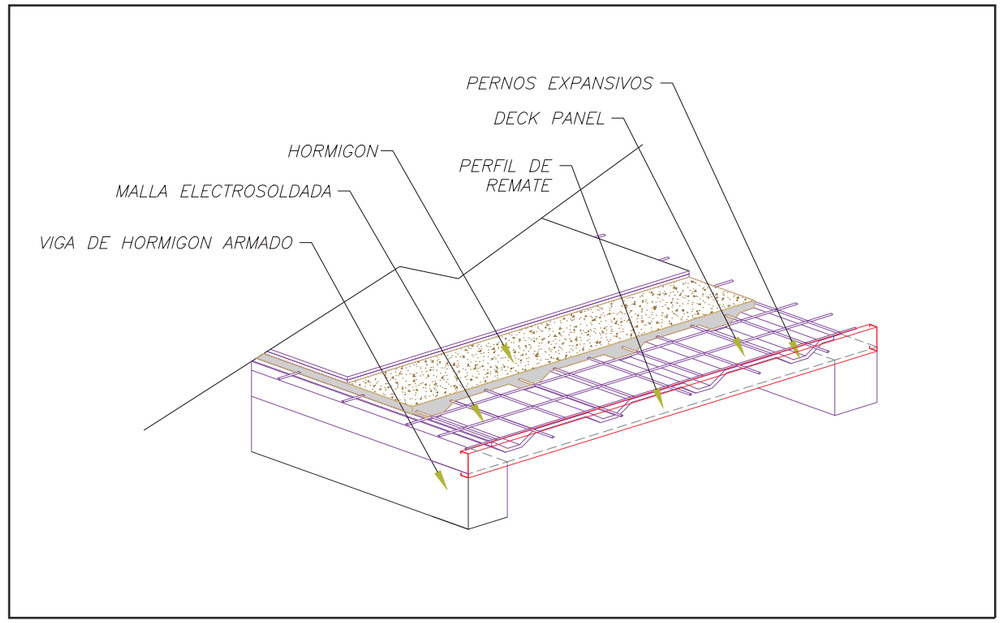
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO-SOL, vivienda hogar niños y jóvenes CONTIENE: ASESORÍA ESTRUCTURAL	BLOQUE: 1-2	DIRECTOR: Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		AE 41/70 FECHA: 24 - 11 - 2014 ESCALA: INDICADAS



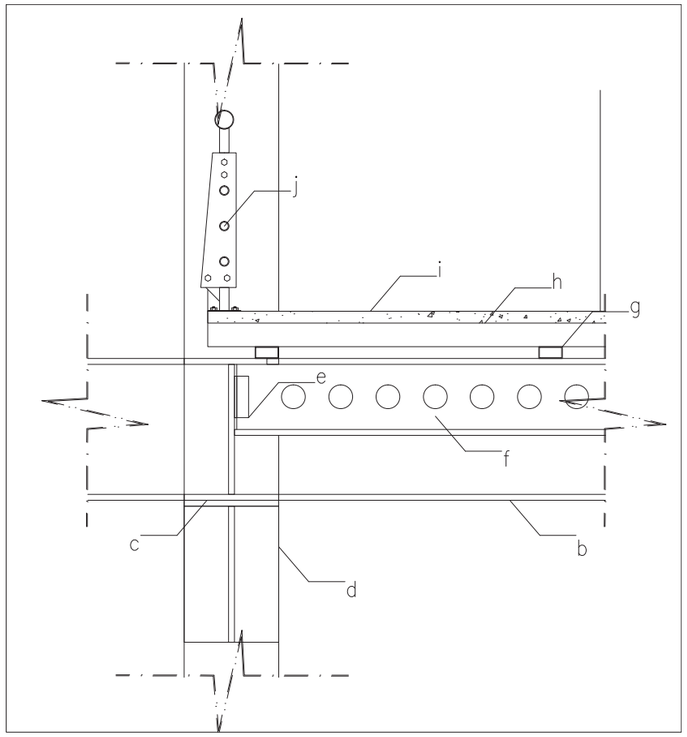


ISOMETRÌA ESTRUCTURAS

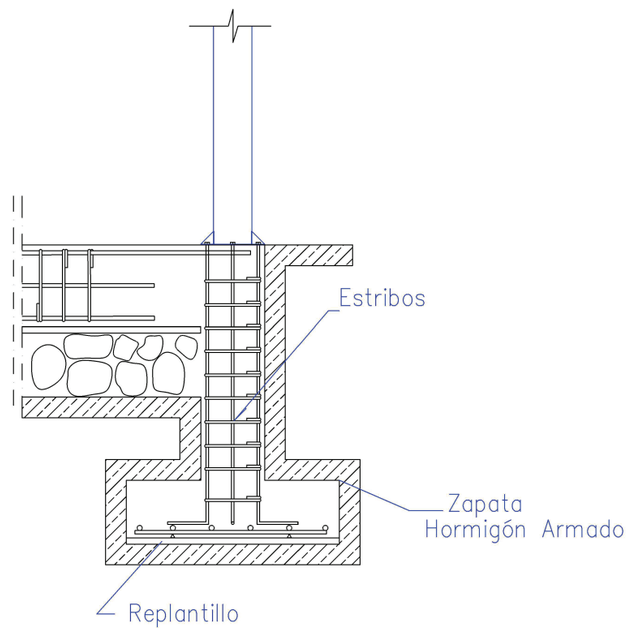
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO-SOL, vivienda hogar niños y jóvenes CONTIENE: ASESORÍA ESTRUCTURAL	BLOQUE: 1-2	DIRECTOR: Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		AE 42/70	FECHA: 24 - 11 - 2014 ESCALA: INDICADAS

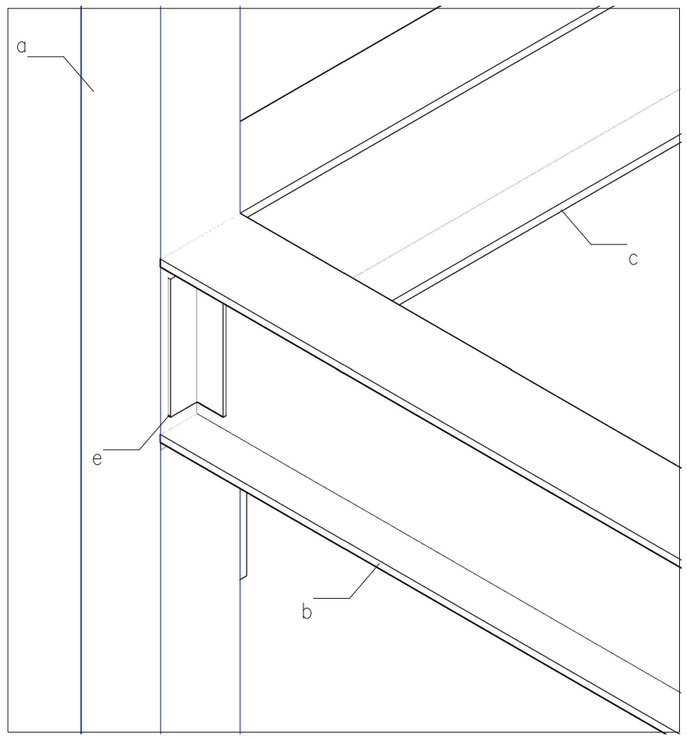


DETALLE LOSA DECK - REMATE EN EXTREMO, HOGAR NIÑOS



DETALLE UNION VIGA Y COLUMNA METALICA, EDIFICIO SERVICIOS





DETALLE
LOSA, EDIFICIO VIVIENDAS

ⓐ Columna metálica de

ⓑ Viga principal "A"

ⓒ Viga principal "B"

ⓓ Mensula

ⓔ Plantina de unión

ⓕ Viga secundaria

ⓖ Correa metálica

ⓗ Placa colaborante

ⓘ Placa de hormigón con malla metálica

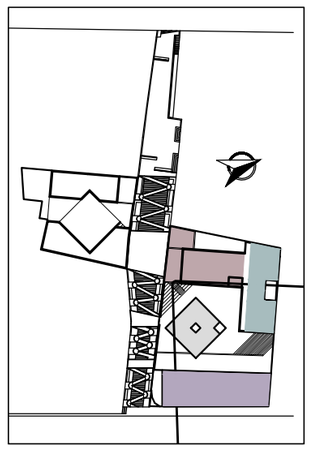
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO-SOL, vivienda hogar niños y jóvenes CONTIENE: ASESORÍA ESTRUCTURAL	BLOQUE: 1-2	DIRECTOR: Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	AE 43 / 70	FECHA: 24 - 11 - 2014 ESCALA: INDICADAS

BLOQUE DEPARTAMENTOS

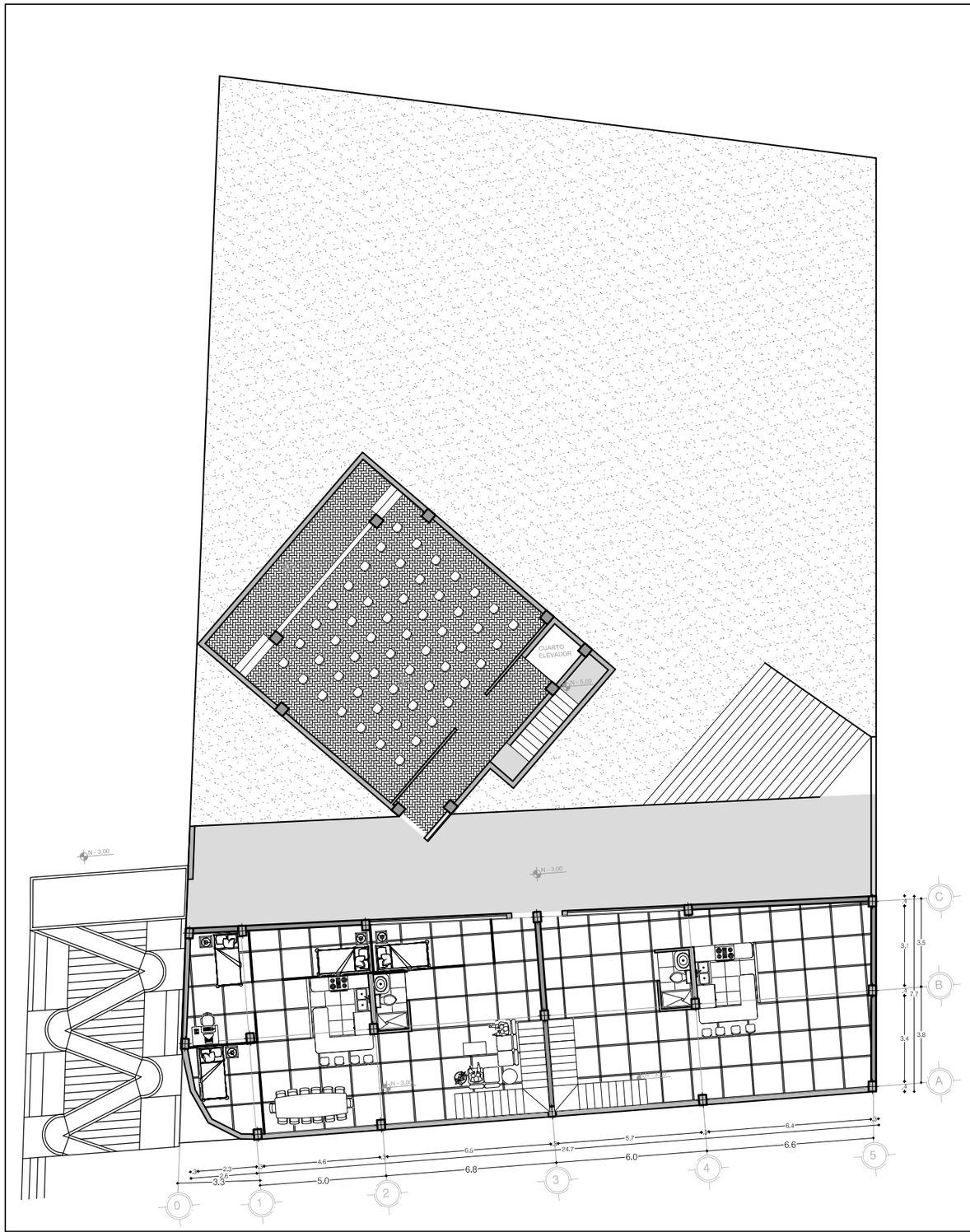








PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes CONTIENE: BLOQUE DEPARTAMENTOS DE ALQUILER	BLOQUE: 1	DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		ME 44/70 FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: INDICADA



PLANTA Nv. -3.00 1:200



PLANTA Nv. +-0.00 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes CONTIENE: PLANTAS BLOQUE 1	BLOQUE: 1	DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	ME 45/70	FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: 1:200

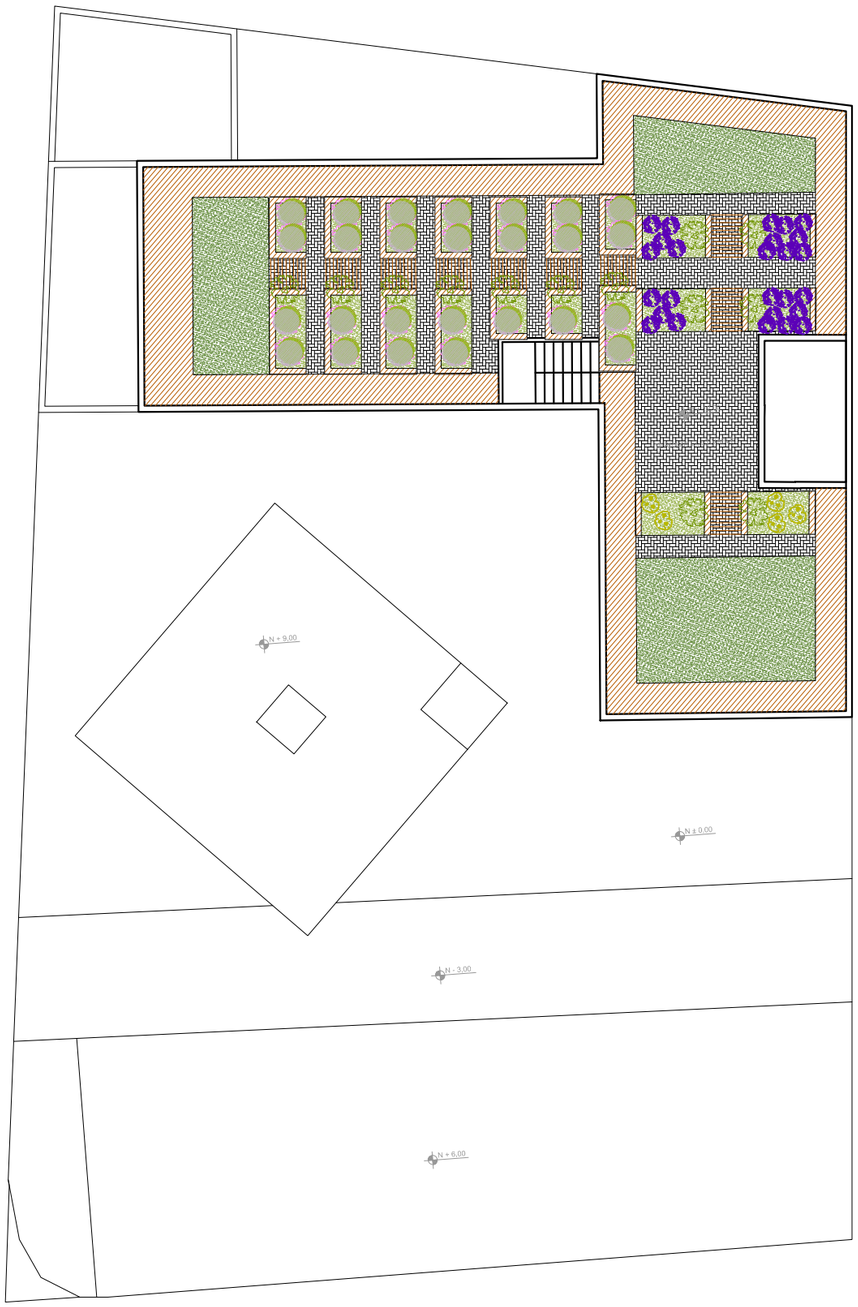


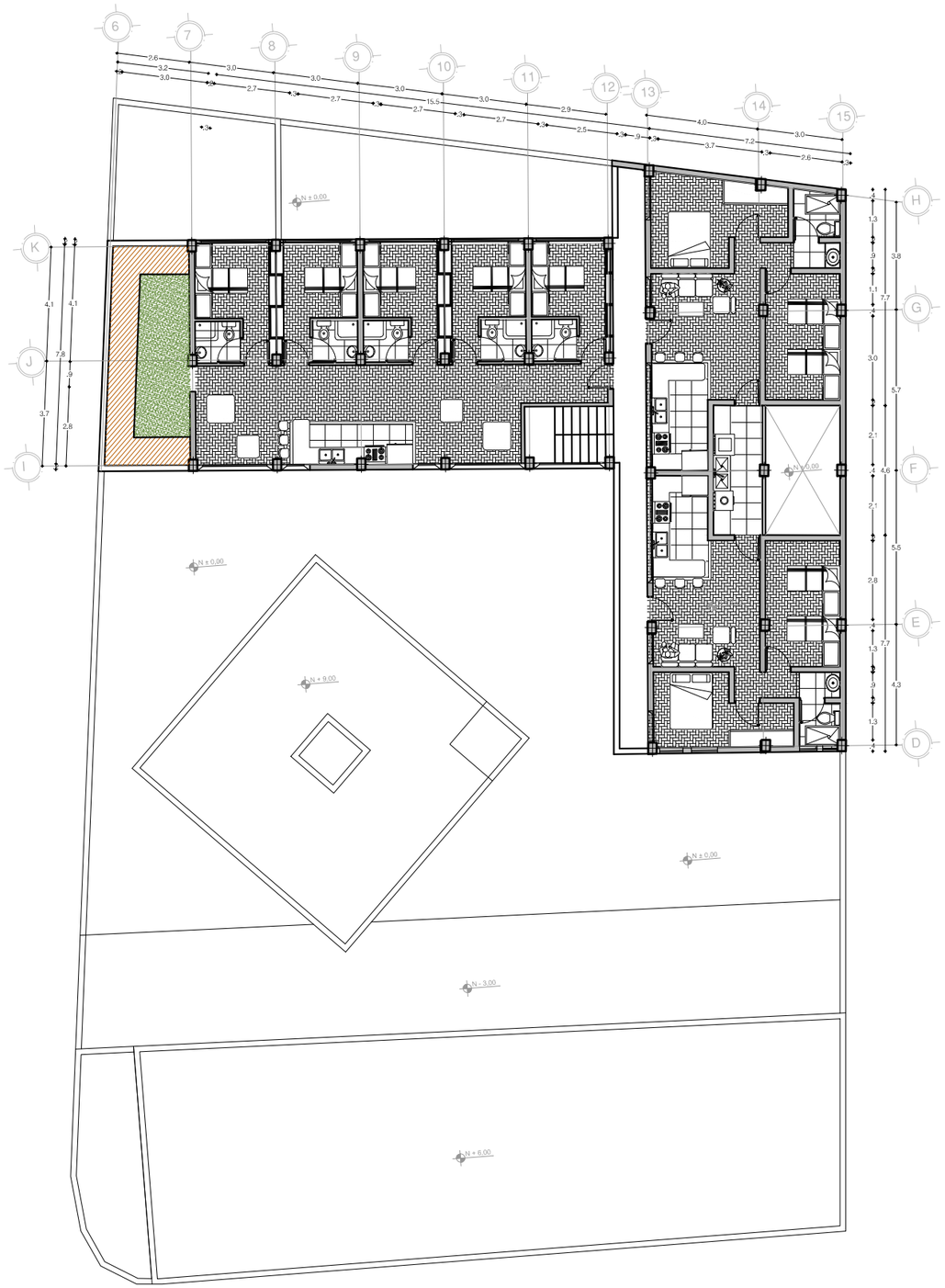
PLANTA Nv. +9.00 1:200



PLANTA Nv. +6.00 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes		DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		ME 46/70	FECHA: 24 – 11 – 2014
	CONTIENE: PLANTAS BLOQUE 1	BLOQUE: 1	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.					ESCALA: 1:200





PLANTA Nv. +9.00 1:200

PLANTA Nv. +6.00 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes

CONTIENE: PLANTAS BLOQUE 1

BLOQUE: 1

DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea

NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.

NOTAS TECNICAS:

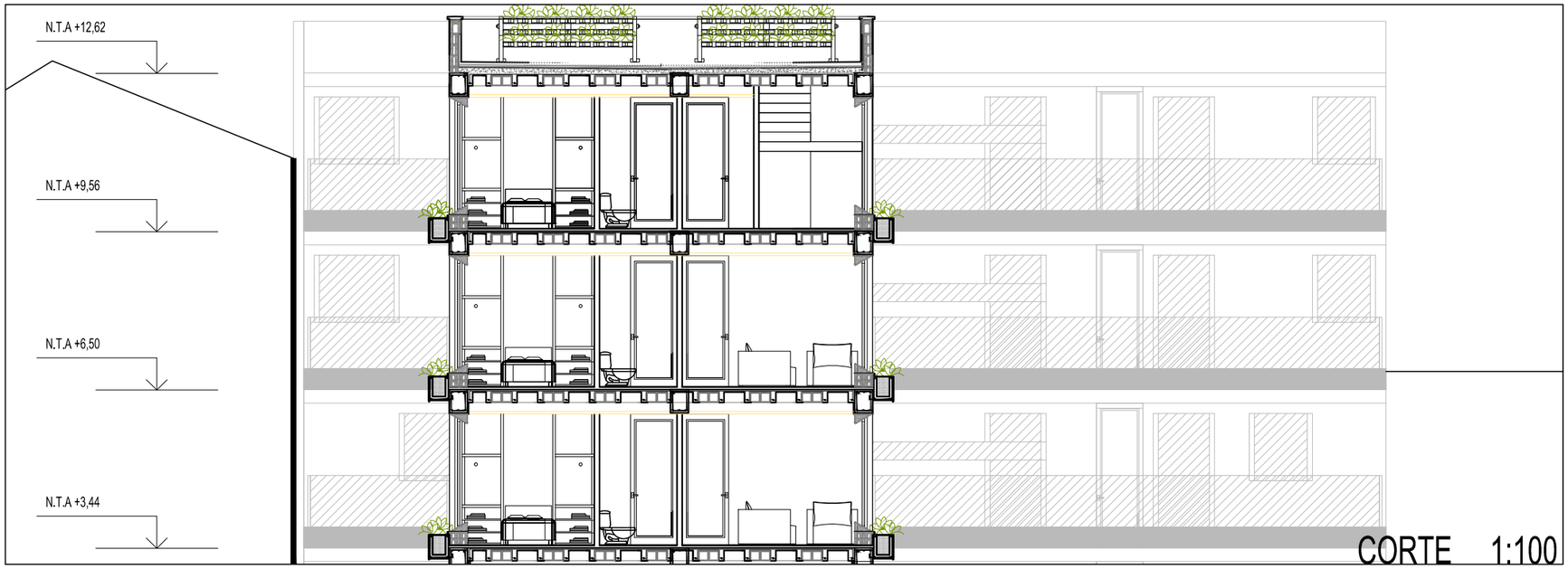
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:

ME 47/70

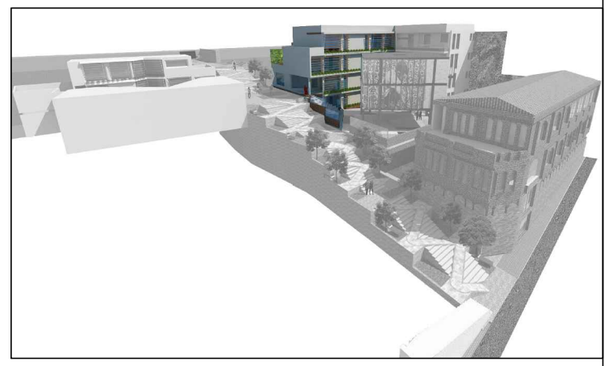
FECHA: 24 – 11 – 2014

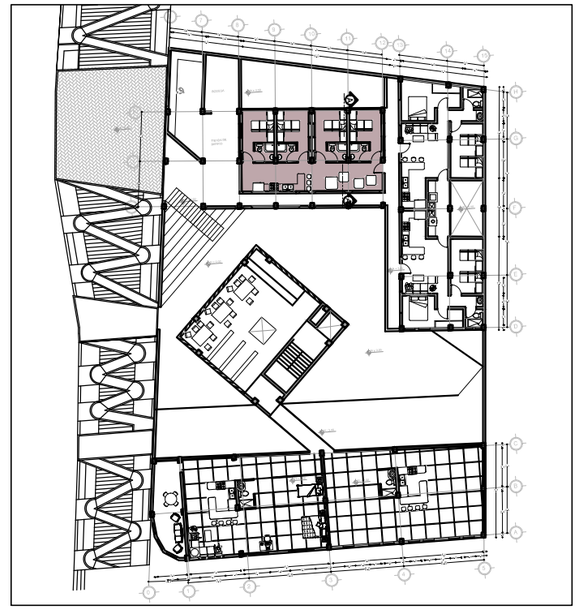
ESCALA: 1:200

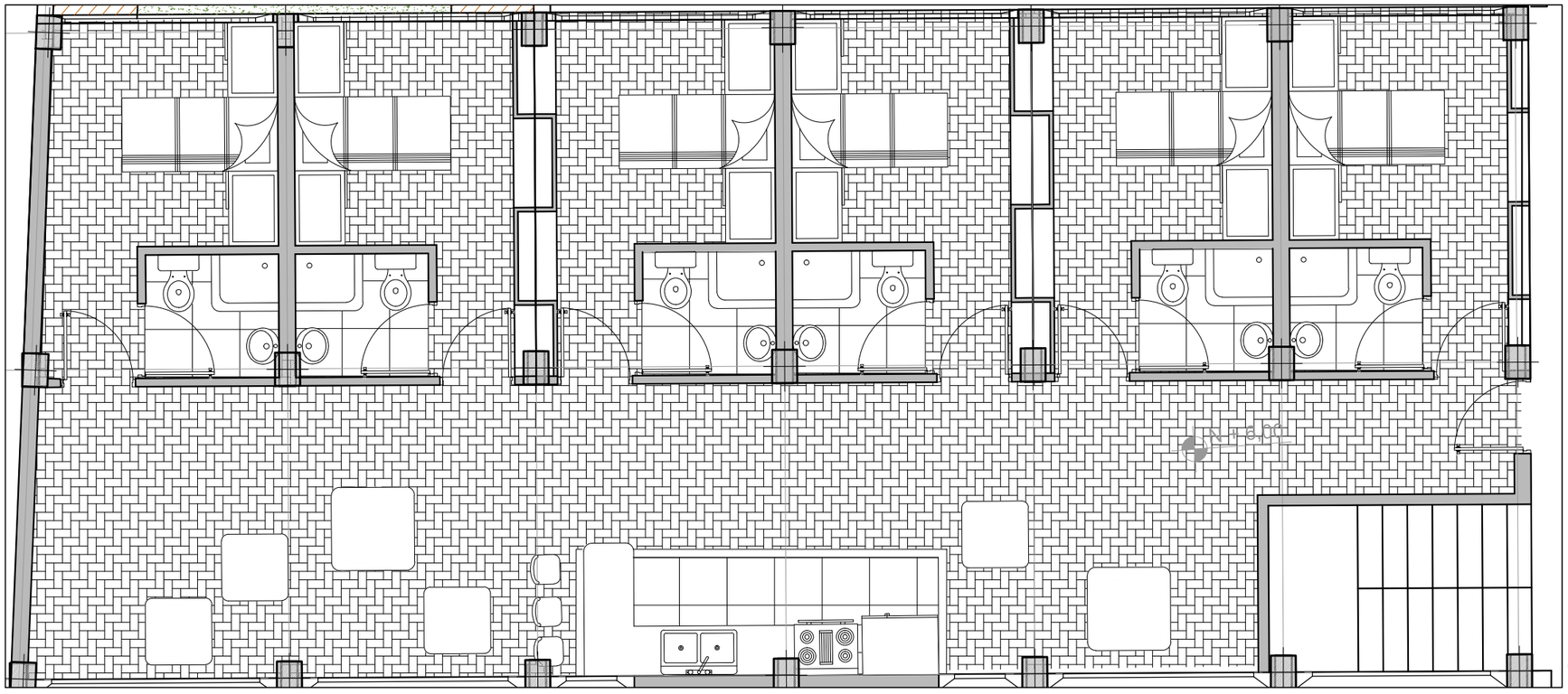
DEPARTAMENTOS DE ESTUDIANTES



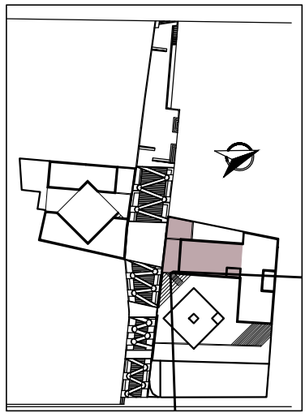
CORTE 1:100





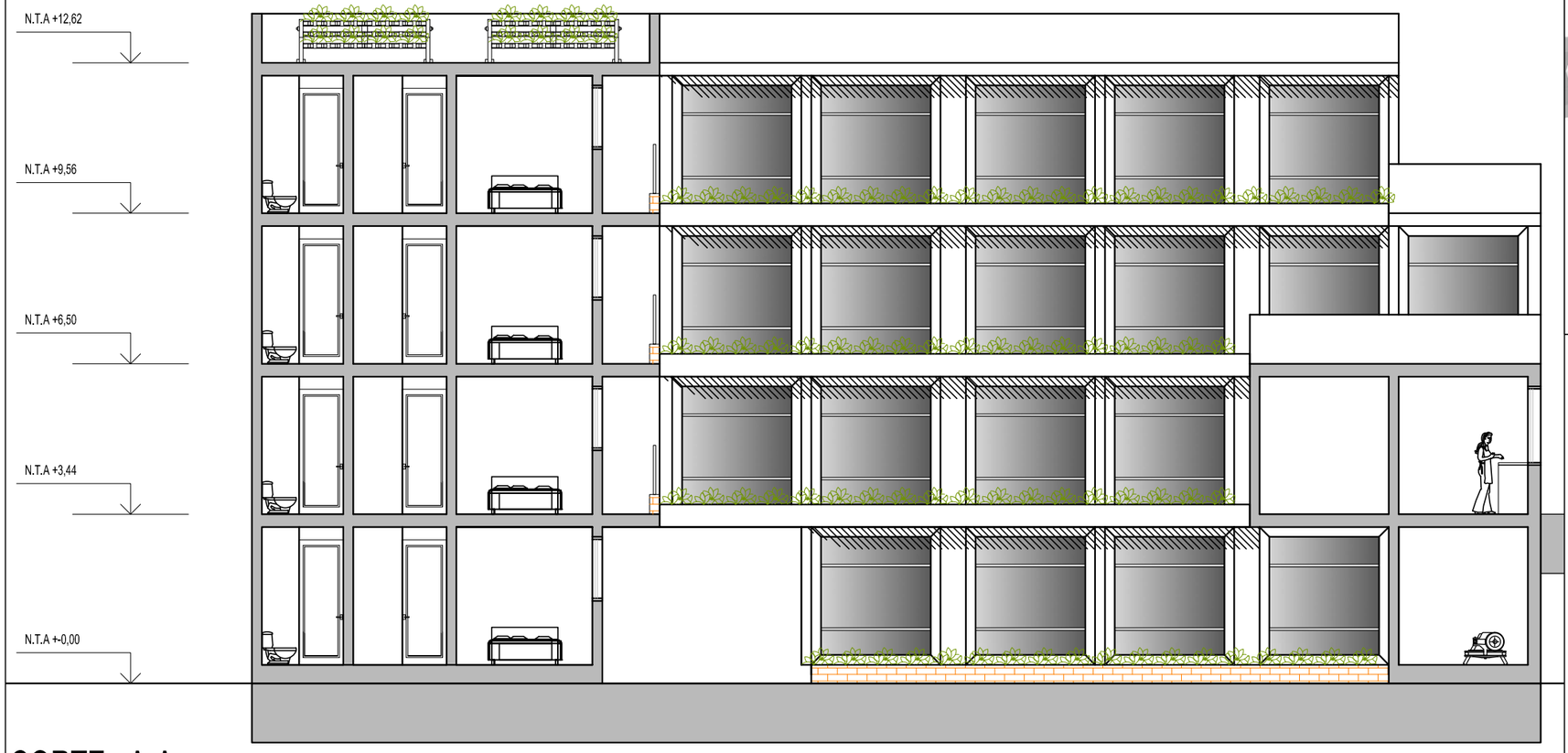


PLANTA
1:100

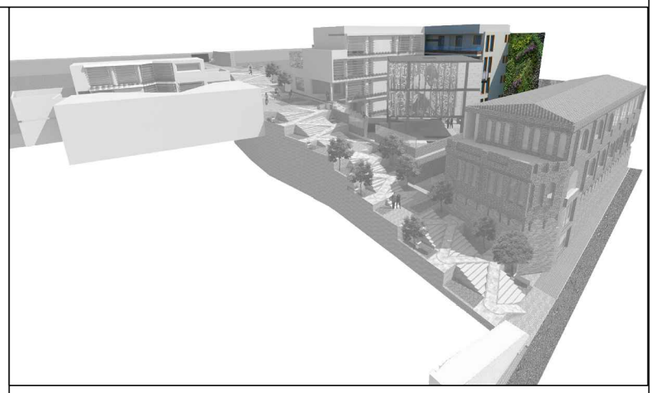


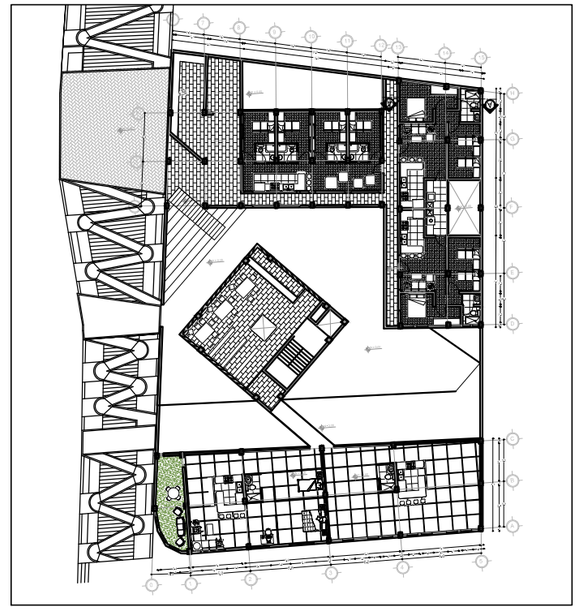
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes		DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MI 48/70
	CONTIENE: DEPARTAMENTO ESTUDIANTES	BLOQUE: 1	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.				FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: 1:100

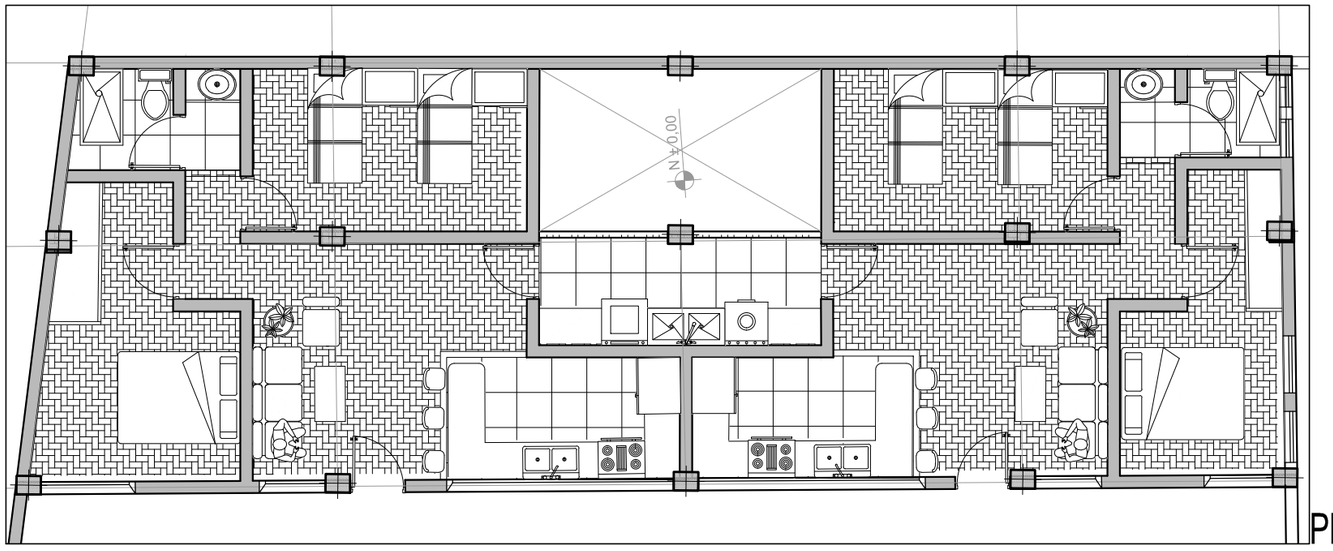
DEPARTAMENTOS FAMILIARES



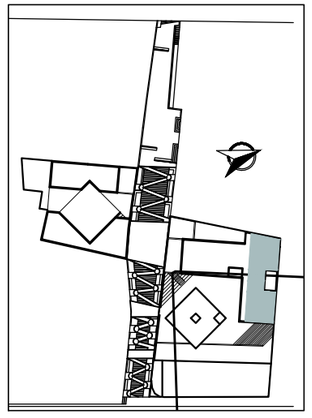
CORTE A-A



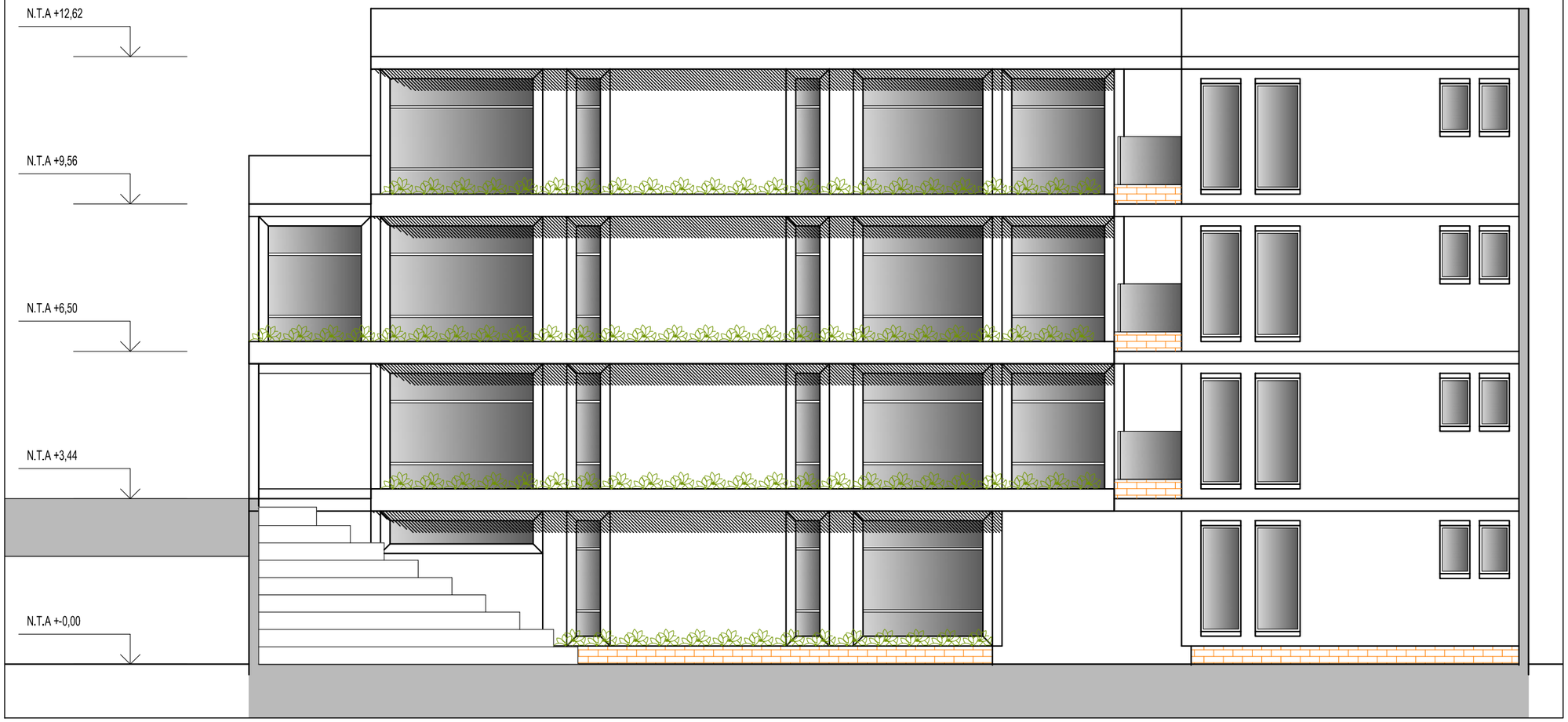


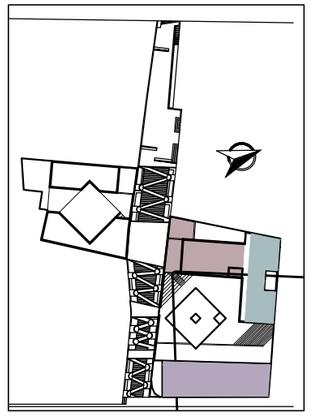


PLANTA 1:100

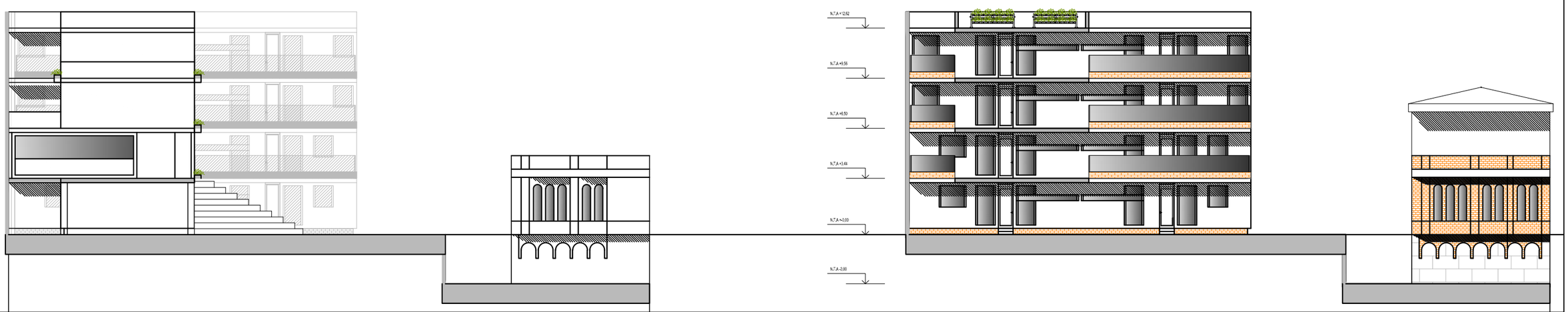


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes CONTIENE: DEPARTAMENTO FAMILIARES	BLOQUE: 1	DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	MI 49/70	FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: INDICADA





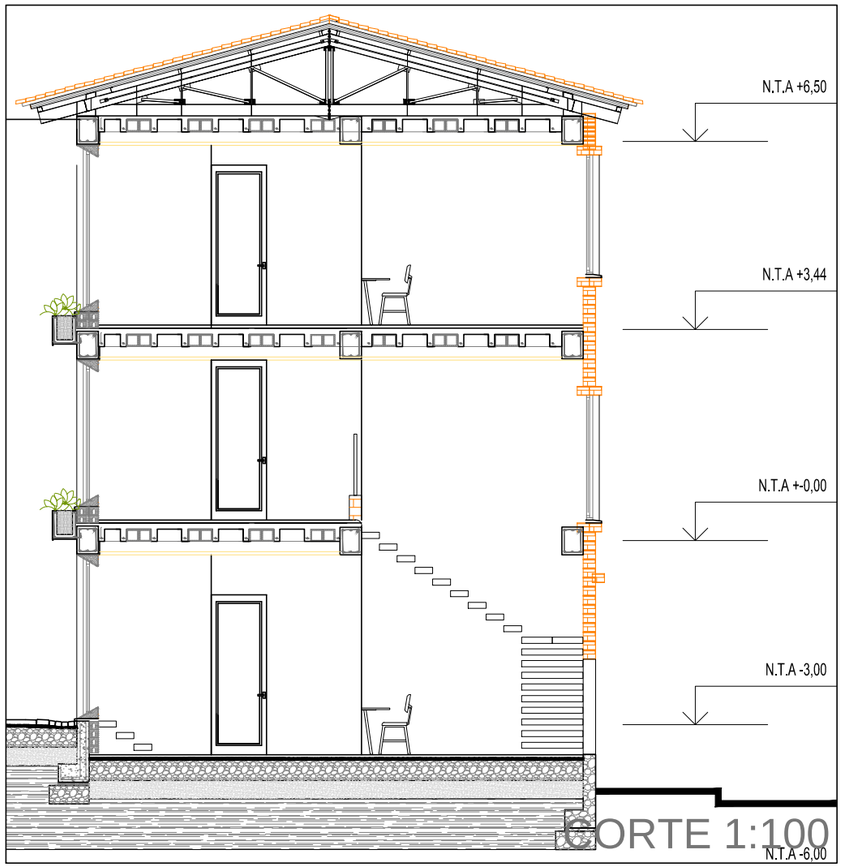
F. OCCIDENTAL
1:100



FACHADAS NORTE 1:200

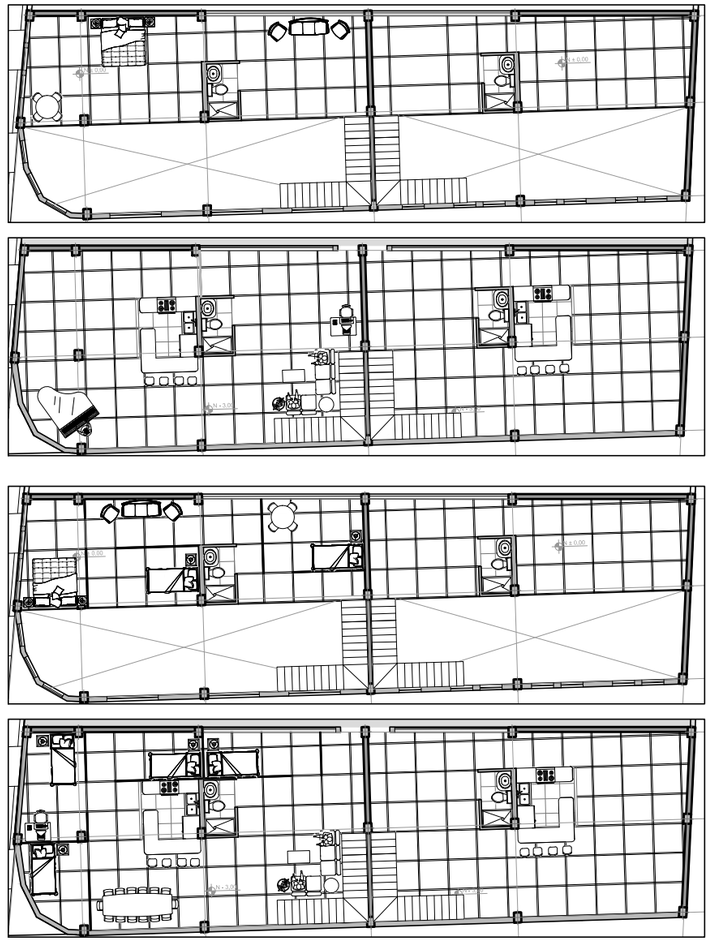
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes		DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MI 50/70
	CONTIENE: FACHADAS DEP. ESTUDIANTES Y FAMILIARES	BLOQUE: 1	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.				FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: INDICADA

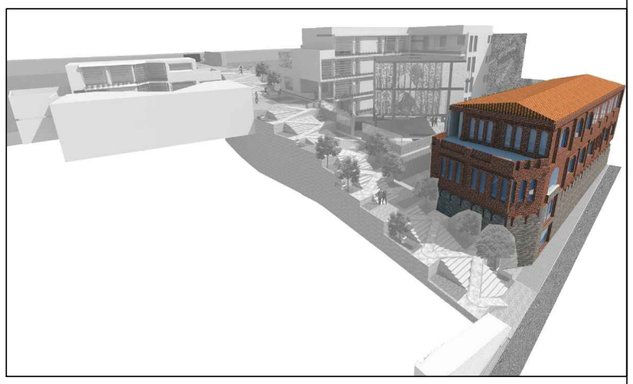
EDIFICIO EXISTENTE

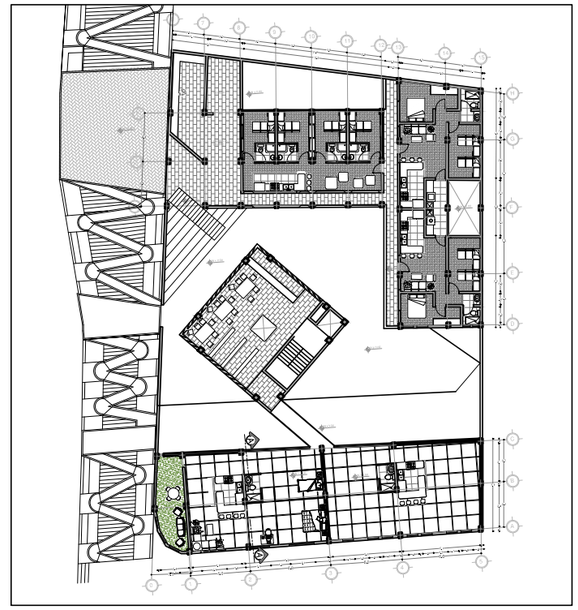


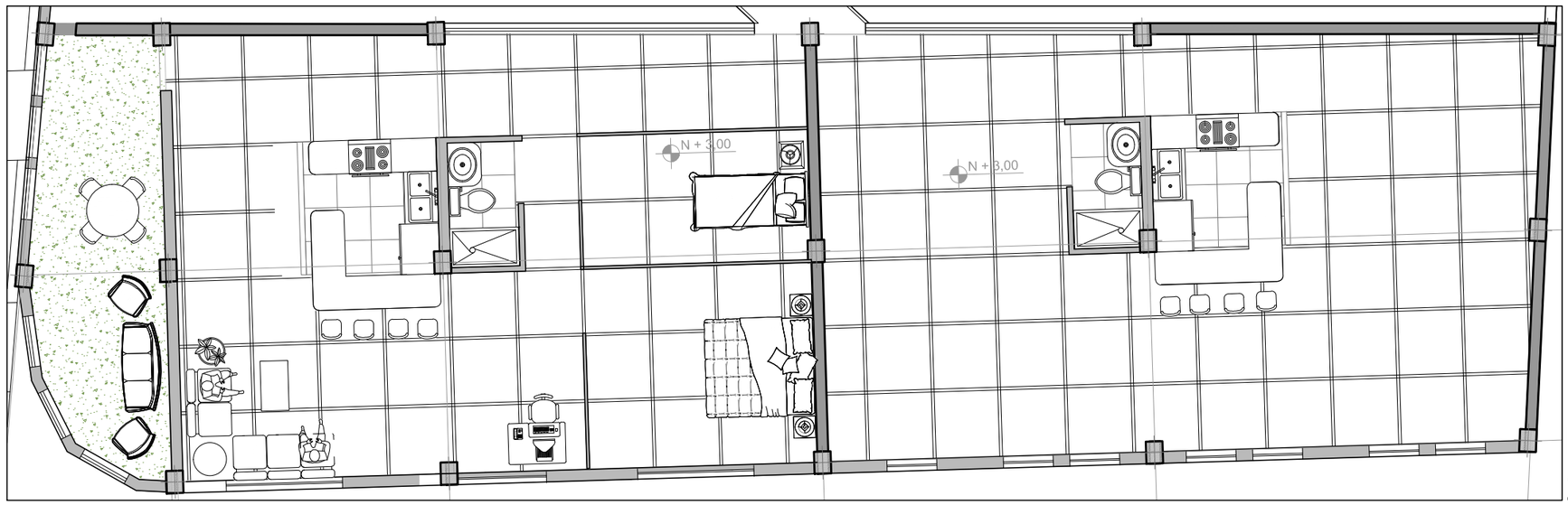
CORTE 1:100

DISEÑO INTERIOR DINÁMICO

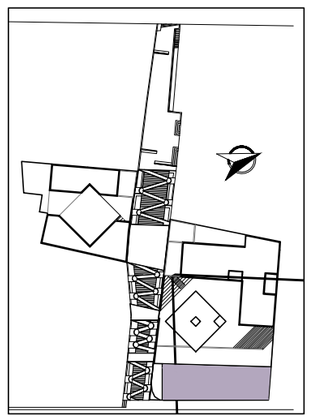




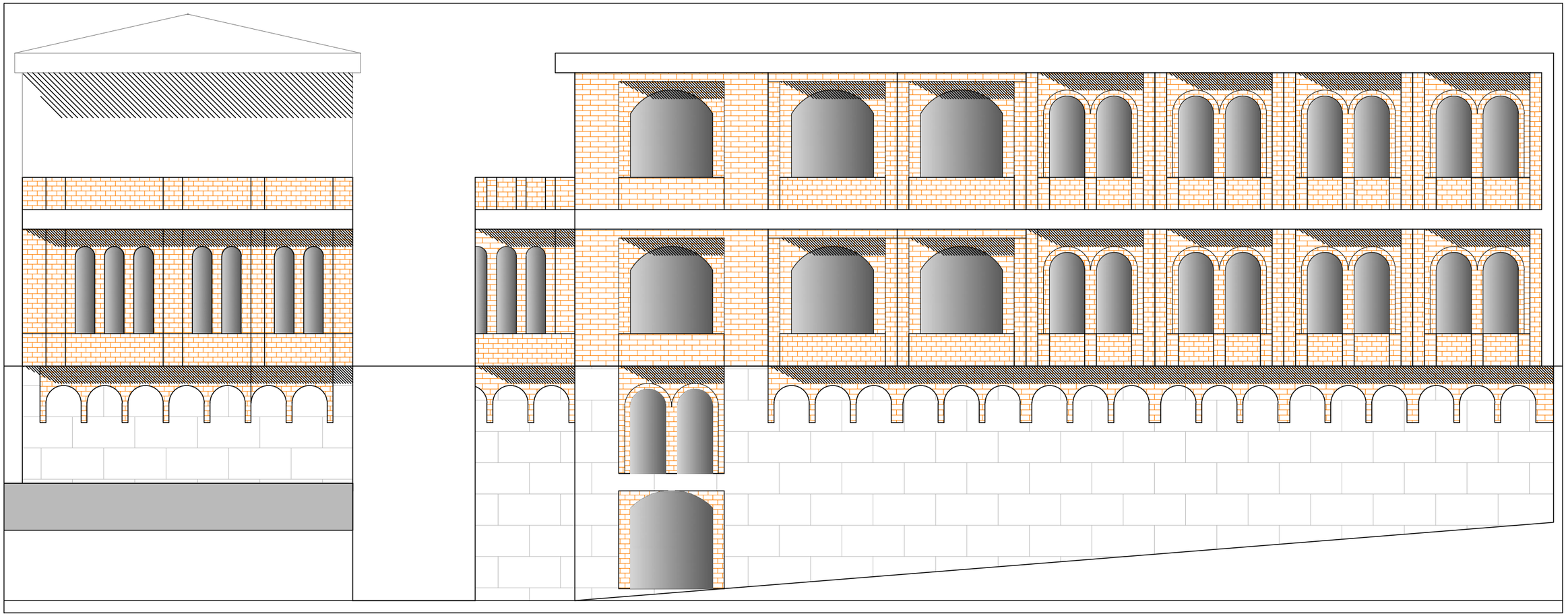




PLANTA
1:100



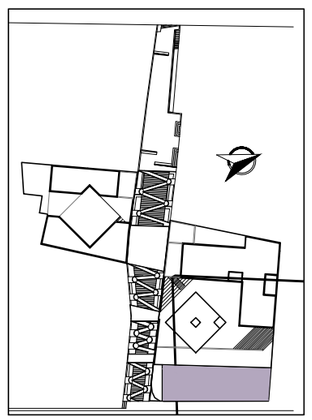
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes		DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	MI 51/70
	CONTIENE: DEPARTAMENTOS EDIF. EXISTENTE	BLOQUE: 1	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.			FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: INDICADA



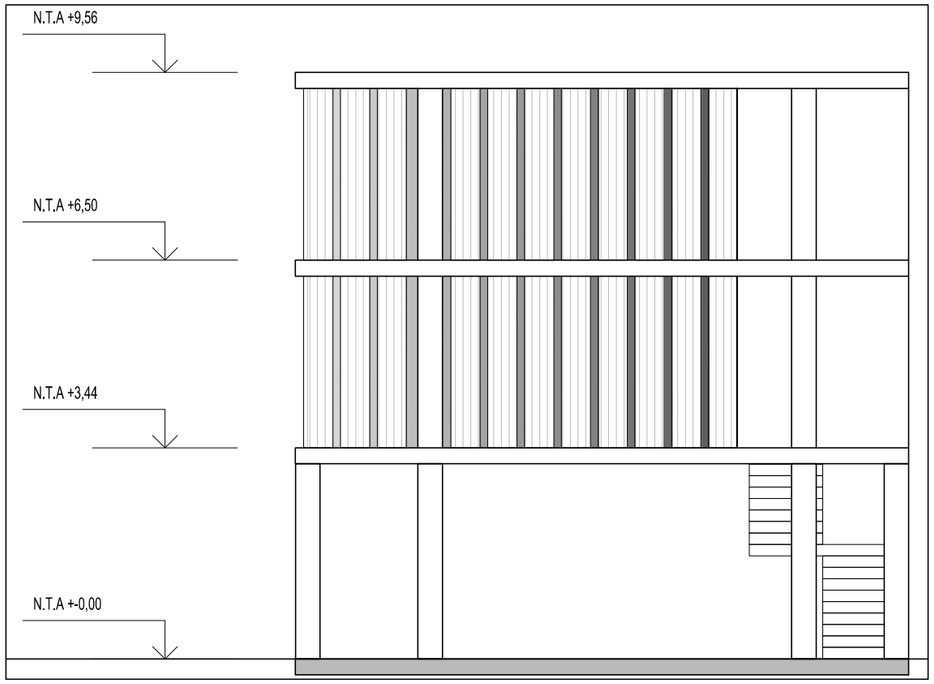
FACHADA EXISTENTE 1:100



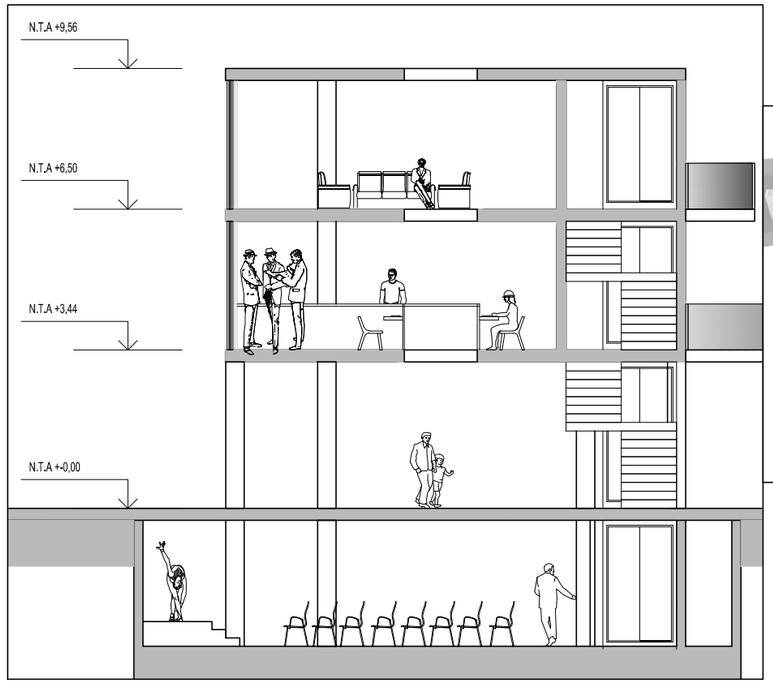




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes		DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		MI 52/70
	CONTIENE: FACHADA EDIF. EXISTENTE	BLOQUE: 1	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.				FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: INDICADA

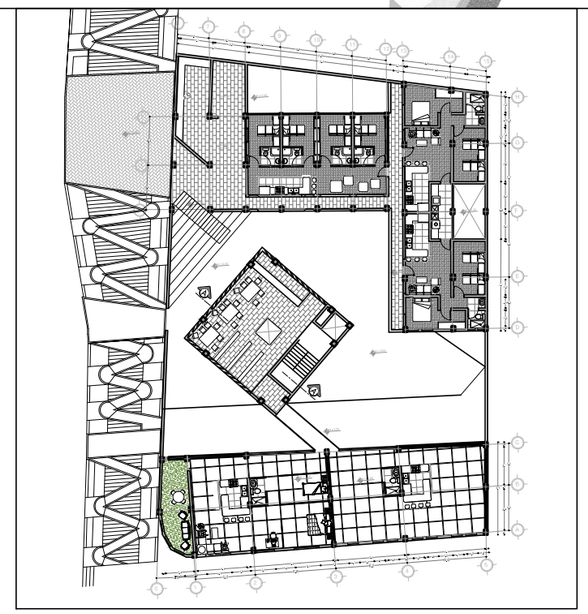


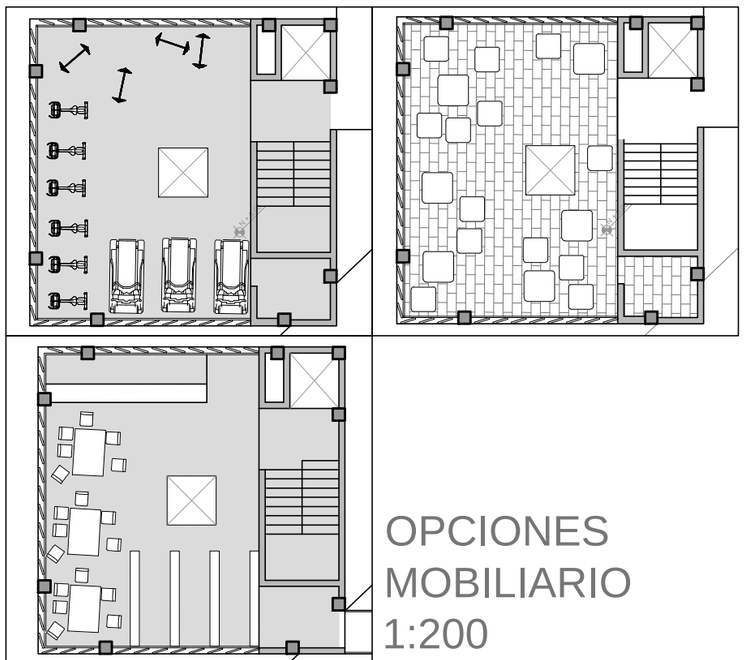
FACHADA 1:100



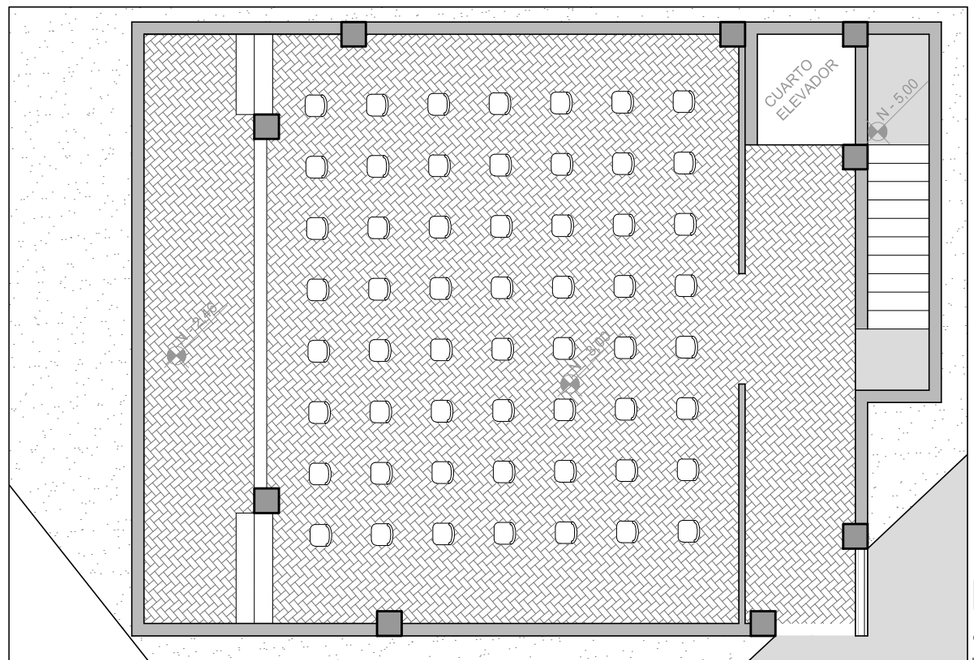
CORTE 1:100

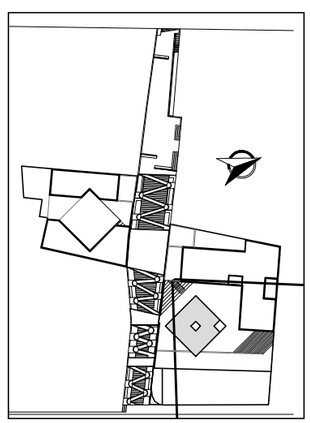






OPCIONES MOBILIARIO 1:200





PLANTA 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes CONTIENE: EDIFICIO DE SERVICIOS	BLOQUE: 1	DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:

MI 53/70

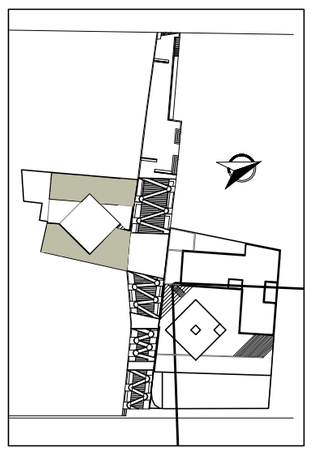
FECHA: 24 – 11 – 2014

ESCALA: INDICADA

BLOQUE DEPARTAMENTOS

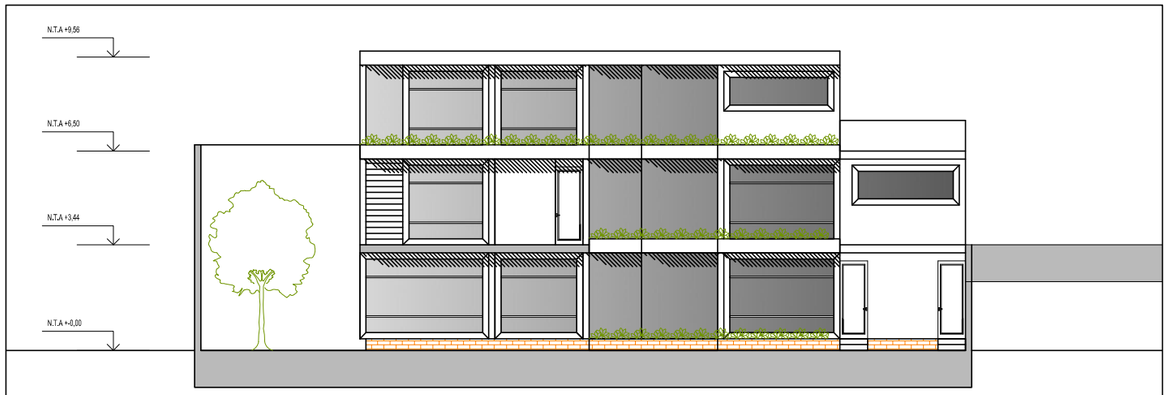




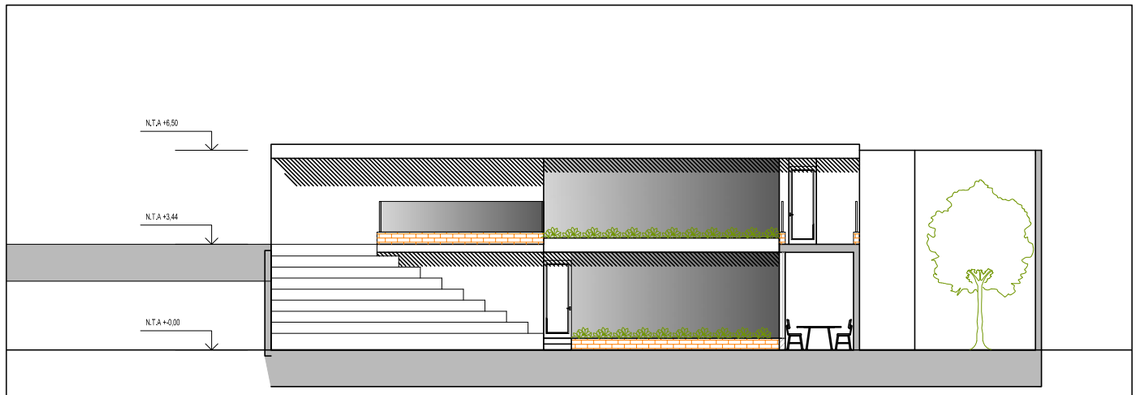


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes		DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		ME 54/70
	CONTIENE: BLOQUE HOGAR NIÑOS	BLOQUE: 2	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.				FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: INDICADA

CASA HOGAR PARA NIÑOS



FACHADA OCCIDENTAL 1:200



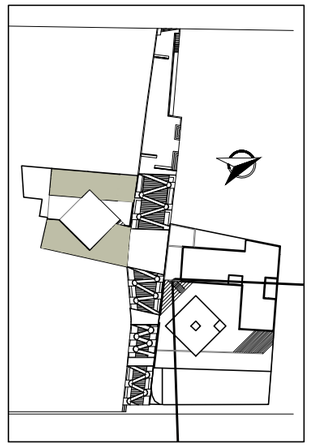
FACHADA ORIENTAL 1:200



PLANTA Nv. +-0.00 1:200

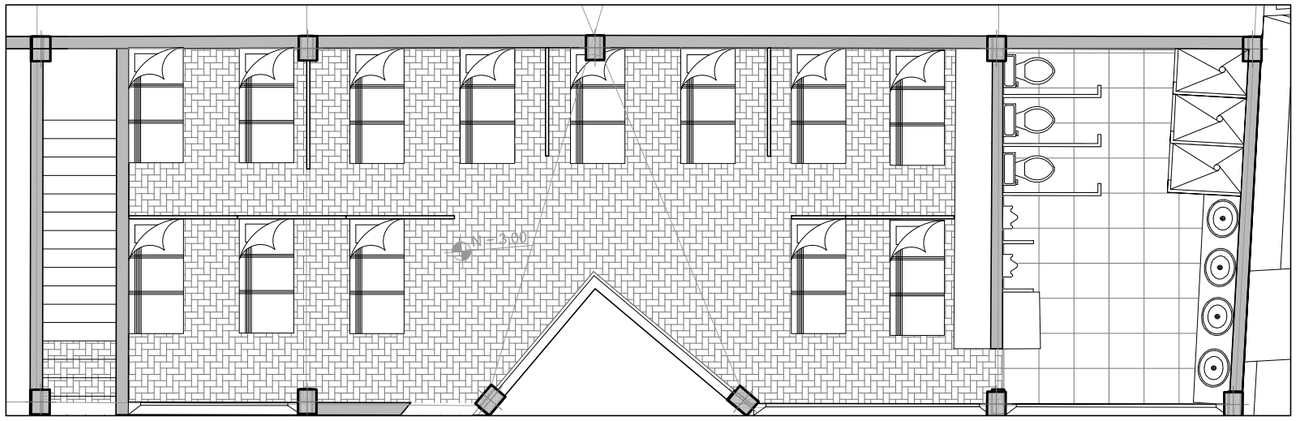


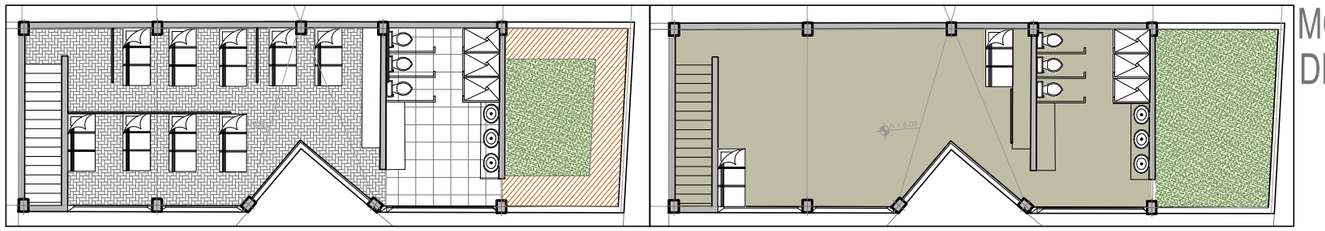
PLANTA Nv. +3.00 1:200



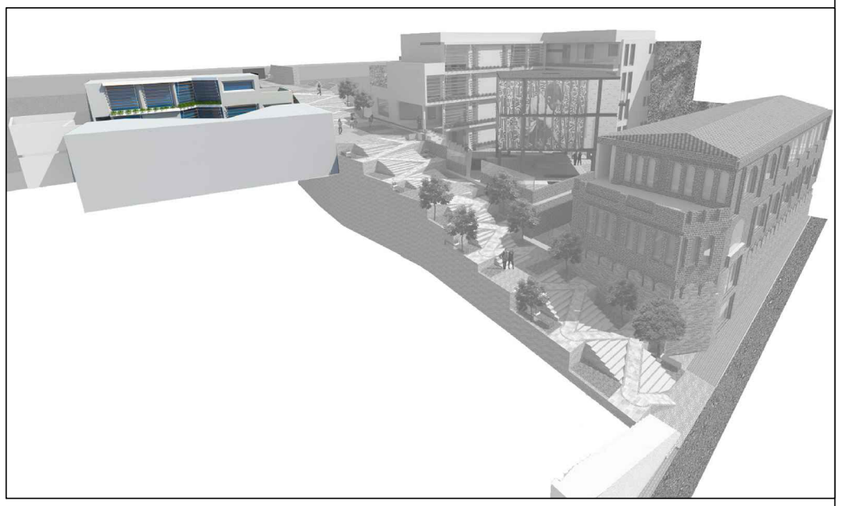
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes		DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	MI 55/70
	CONTIENE: PLANTAS Y FACHADAS	BLOQUE: 2	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.			FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: INDICADA

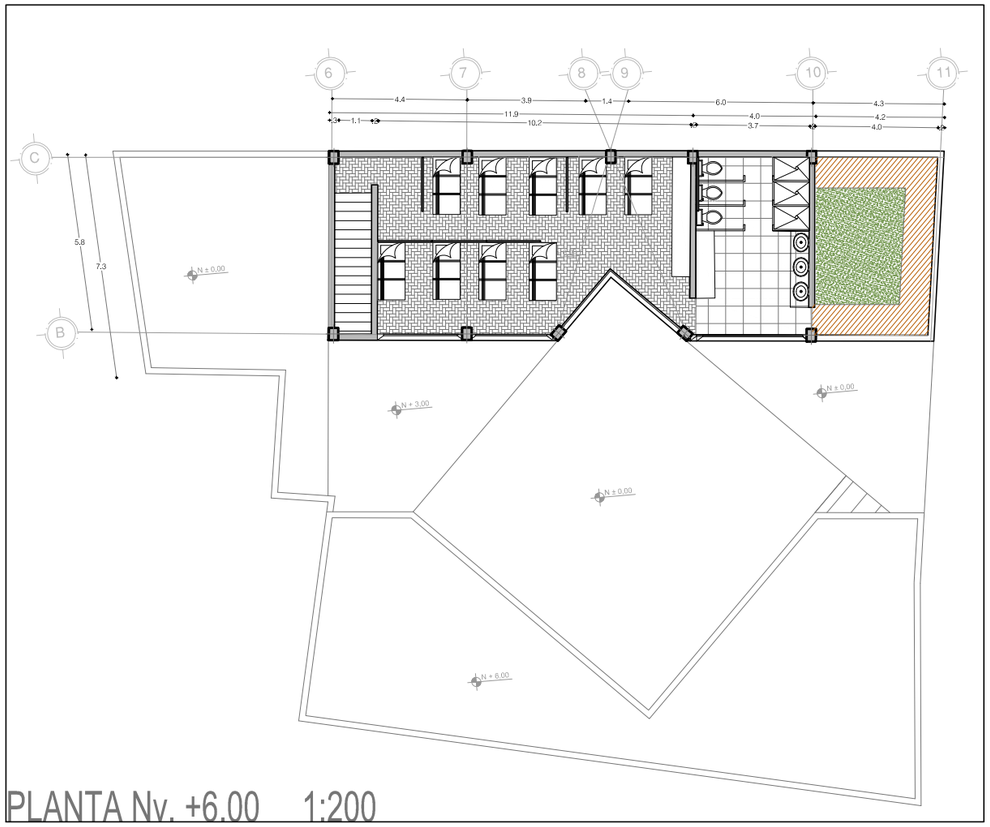
HOGAR NIÑOS



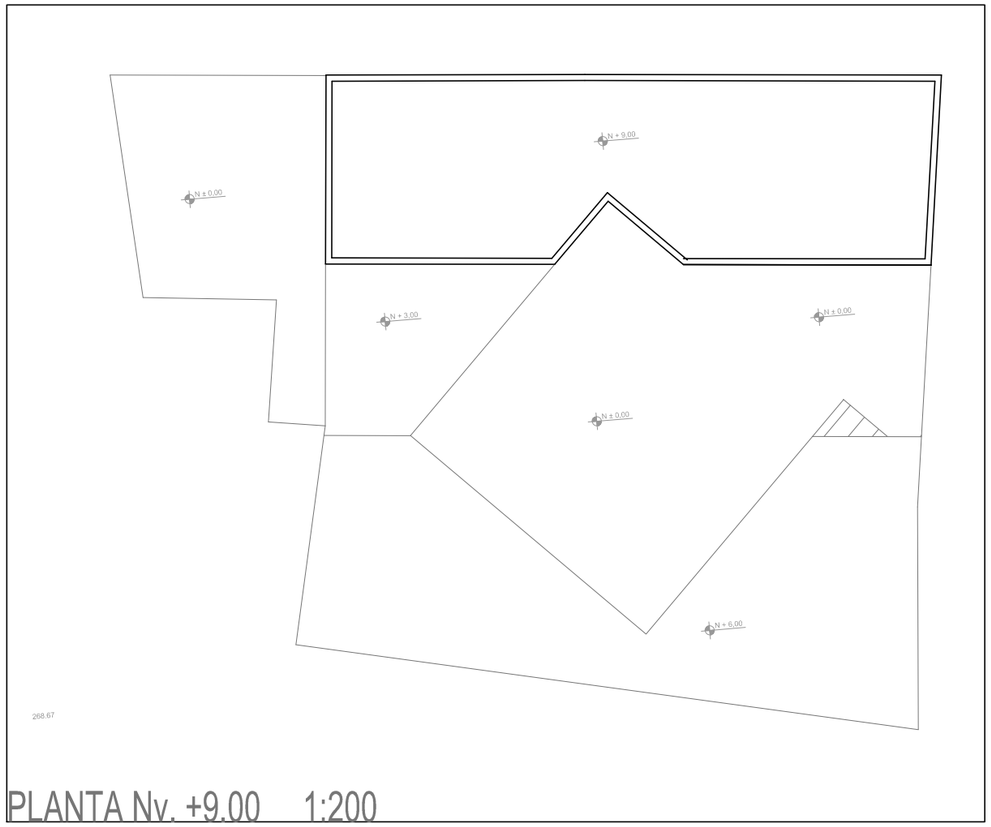


MOBILIARIO
DINÁMICO

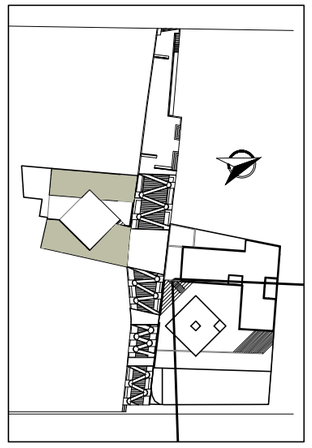




PLANTA Nv. +6.00 1:200



PLANTA Nv. +9.00 1:200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes CONTIENE: PLANTAS BLOQUE 2	BLOQUE: 2	DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	MI 56/70	FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: INDICADA

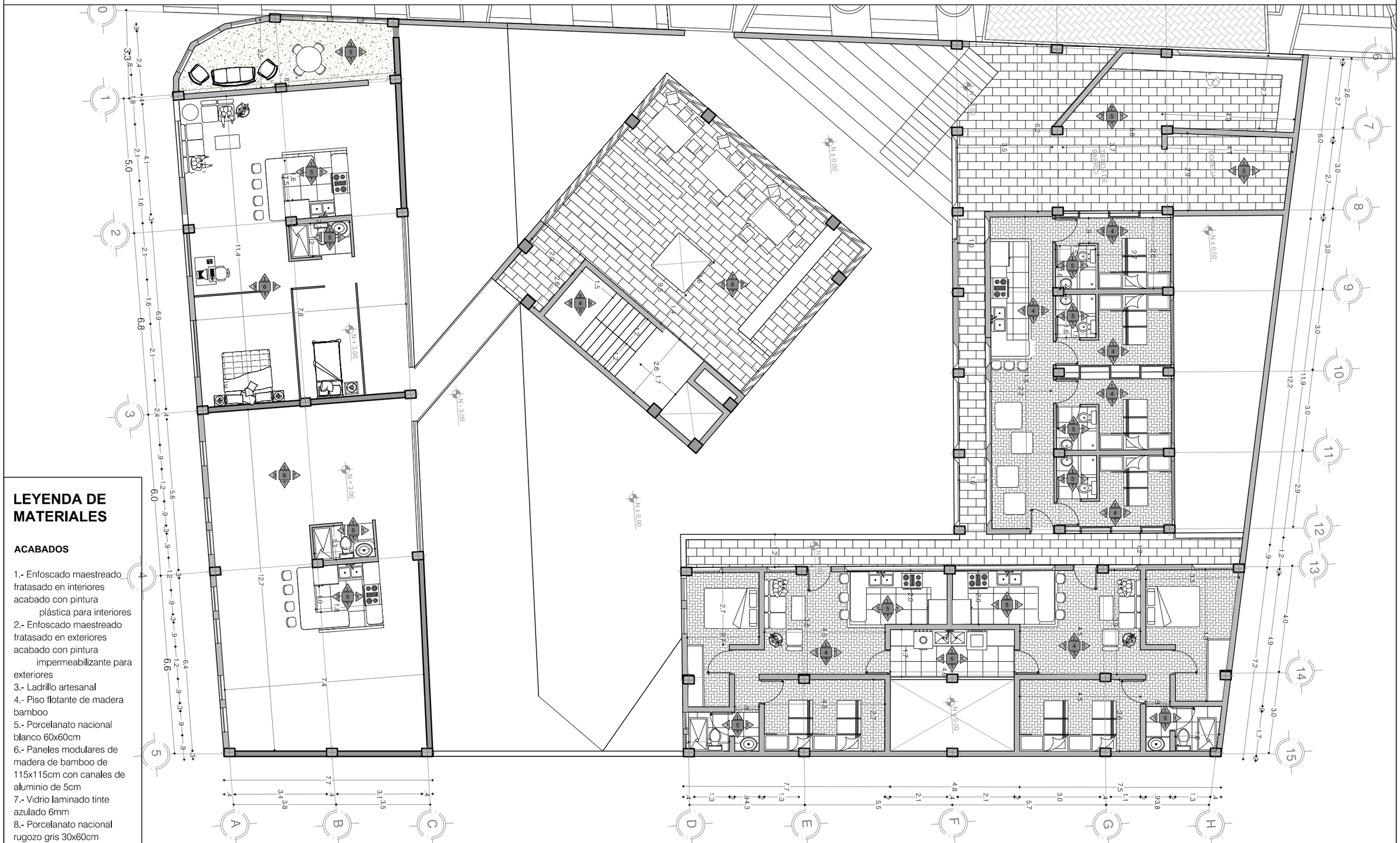
PLANTA DE REPLANTEO



1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes CONTIENE: REPLANTEO	BLOQUE: 1-2	DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	C	57/70 FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: 1:250

PLANTA CONSTRUCTIVA

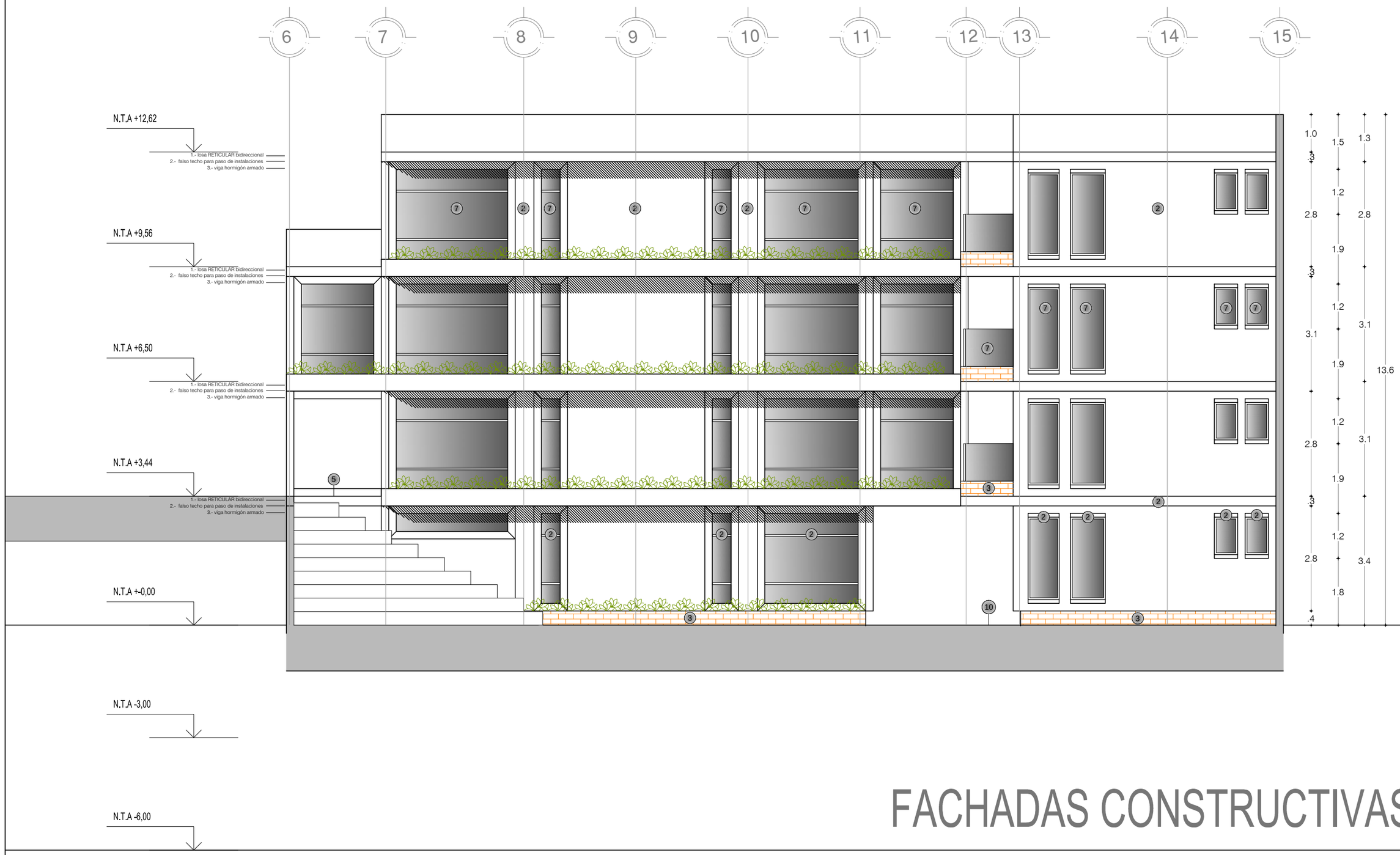


LEYENDA DE MATERIALES

ACABADOS

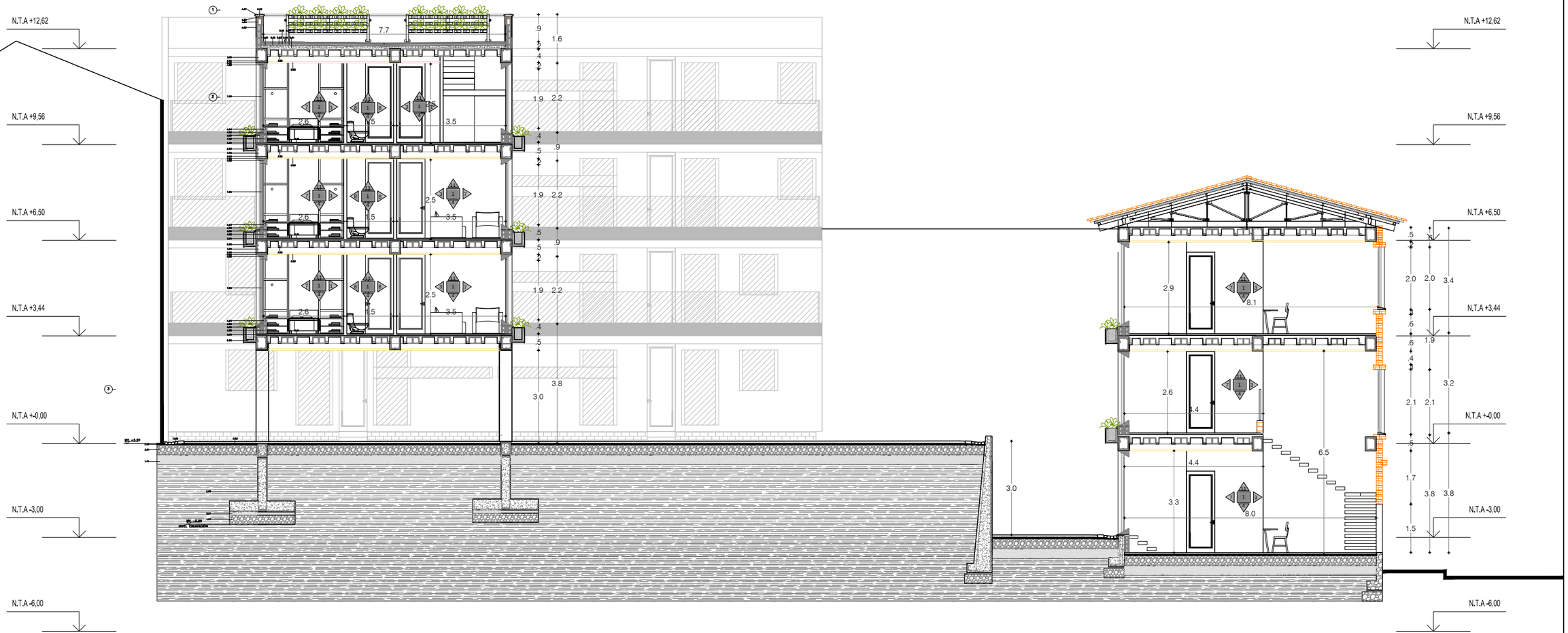
1.- Enfoscado maestreado fratasado en interiores acabado con pintura plástica para interiores
2.- Enfoscado maestreado fratasado en exteriores acabado con pintura impermeabilizante para exteriores
3.- Ladrillo artesanal
4.- Piso flotante de madera bamboo
5.- Porcelanato nacional blanco 60x60cm
6.- Paneles modulares de madera de bamboo de 115x115cm con canales de aluminio de 5cm
7.- Vidrio laminado tinte azulado 6mm
8.- Porcelanato nacional rugozo gris 30x60cm
9.- Bloque de Hormigón visto

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes		DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	CO 58/70
	CONTIENE: PLANTA CONSTRUCTIVA	BLOQUE: 1	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.			FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: INDICADA



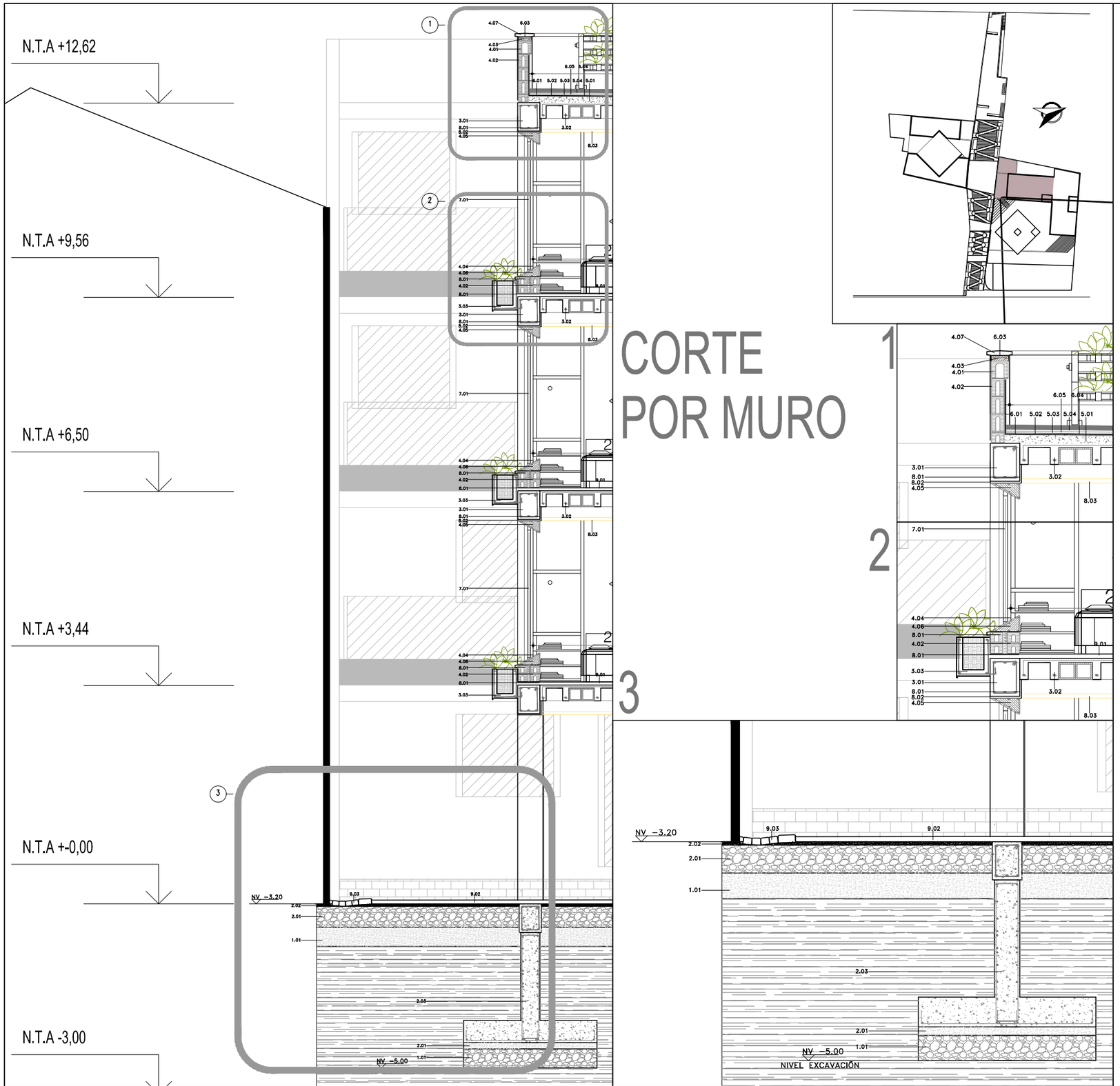
FACHADAS CONSTRUCTIVAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes CONTIENE: FACHADA CONSTRUCTIVA	BLOQUE: 1	DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	CO 59/70	FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: 1:100



CORTE CONSTRUCTIVO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes		DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		CO 60/70	
	CONTIENE: CORTE CONSTRUCTIVO	BLOQUE: 1	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.					FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: 1:150



CORTE POR MURO

LEYENDA DE MATERIALES

1 PREPARACIÓN DE TERRENO

1.01.- Mejoramiento de suelo - base permeable - sub-base clase 3 extendida y compactada por capas

2 CIMENTACIÓN

2.01.- Replantillo de hormigón 180 kg/cm2 e = 10 cm
2.02.- Losa de cimentación
2.03.- Muro de confinamiento

3 ESTRUCTURA

3.01.- Viga de hormigón armado
3.02.- Losa reticular de hormigón armado
3.03.- Jardinera exterior de hormigón armado

4 ALBAÑILERÍA

4.01.- Bloque hueco de hormigón vibrado 20 x 20 x 40 cm
4.02.- Bloque hueco de hormigón vibrado 15 x 20 x 40 cm
4.03.- Correa de horm. armado para atado de antepecho de cubierta
4.04.- Correa de horm. armado bajo huecos de ventanas
4.05.- Dintel de hormigón armado sobre huecos de ventanas
4.06.- Vierteaguas
4.07.- Albardilla de hormigón visto en remate de antepecho de cubierta

5 CUBIERTAS

5.01.- Formación de pendientes de hormigón ligero
5.02.- Mortero de planeo
5.03.- Mortero de protección de impermeabilización
5.04.- Capa de árido de protección e = 7 cm

6 IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO

6.01.- Lámina de caucho de impermeabilización en cubierta
6.02.- Impermeabilización de trasdós de muros y cimentación
6.03.- Barrera antihumedad de lámina de caucho
6.04.- Lámina drenante
6.05.- Fieltro antirraíces

7 CARPINTERÍAS

7.01.- Carpintería de aluminio anodizado color gris oscuro y vidrio incoloro 3+3

8 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

8.01.- Enfoscado maestreado fratasado en interiores acabado con pintura plástica para interiores
8.02.- Enfoscado maestreado fratasado en exteriores acabado con pintura impermeabilizante para exteriores
8.03.- Falso techo registrable para interiores

9 PAVIMENTOS

9.01.- Piso flotante
9.02.- Pavimento hidráulico antideslizante para exteriores 20 x 20 x 8 cm
9.03.- Pavimento hidráulico antideslizante para exteriores 20 x 10 x 8 cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes

CONTIENE: CORTE POR MURO

BLOQUE: 1

DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea

NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.

NOTAS TECNICAS:

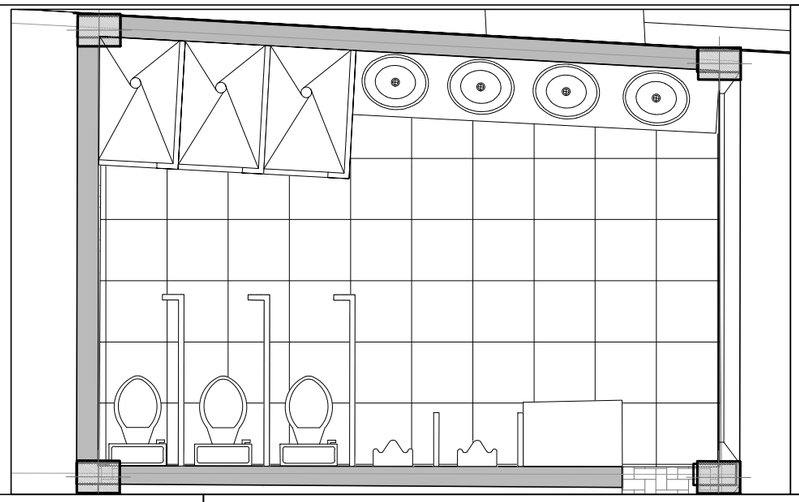
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:

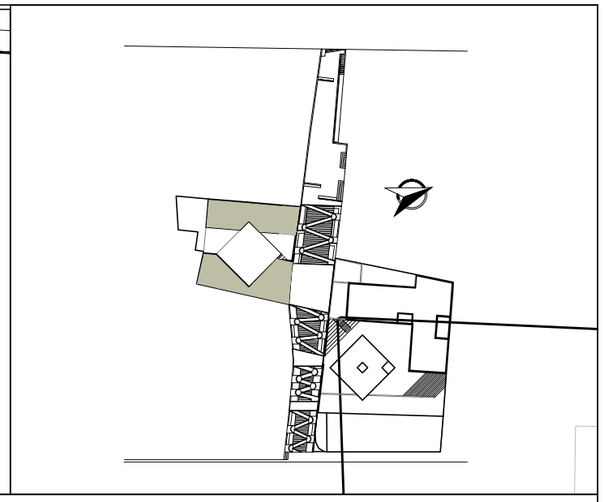
CO 61/70

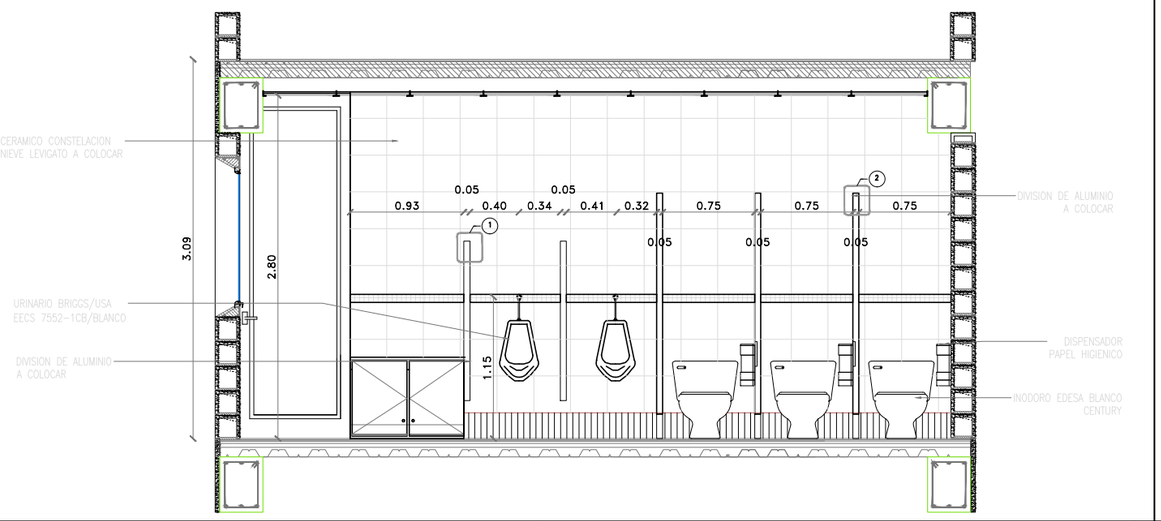
FECHA: 24 – 11 – 2014

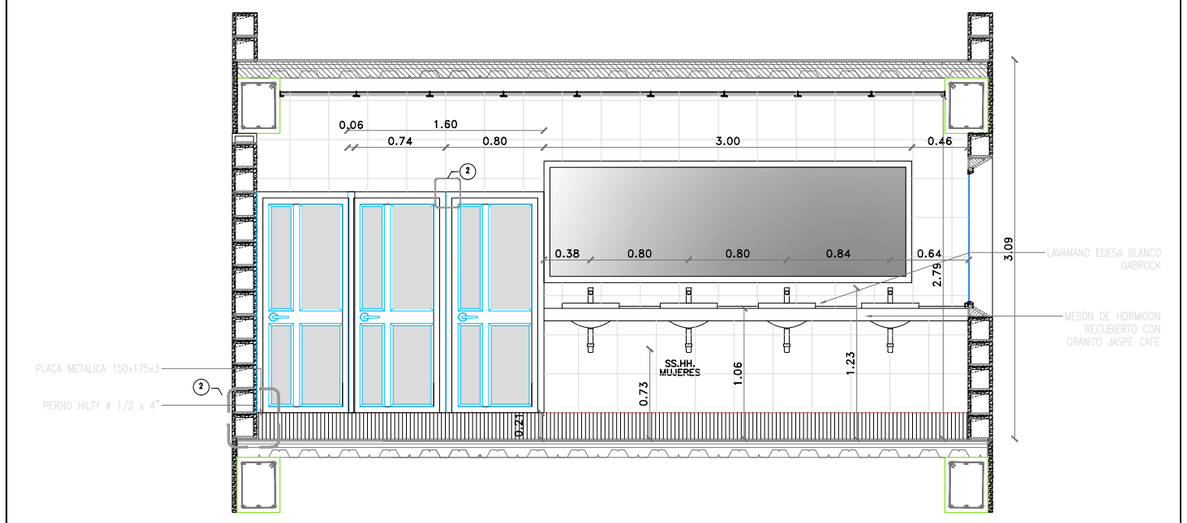
ESCALA: INDICADA

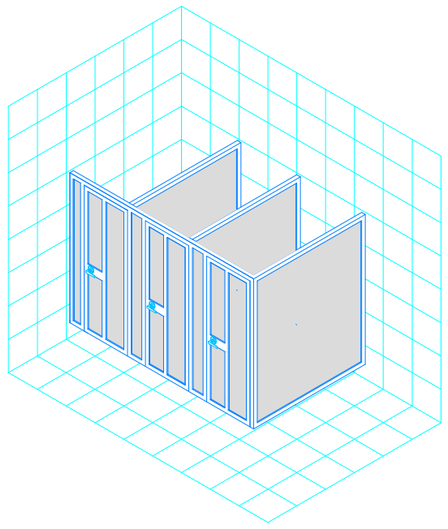
DETALLE BAÑO

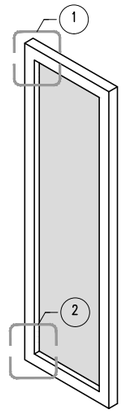




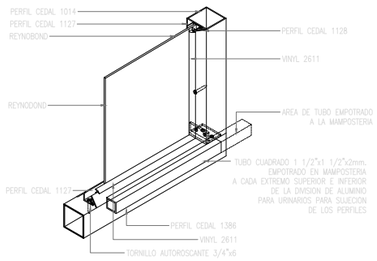




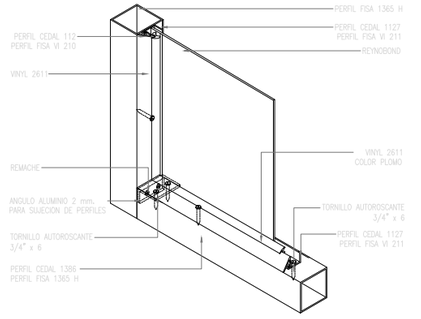




ESCALA S/E **ISOMETRIA**



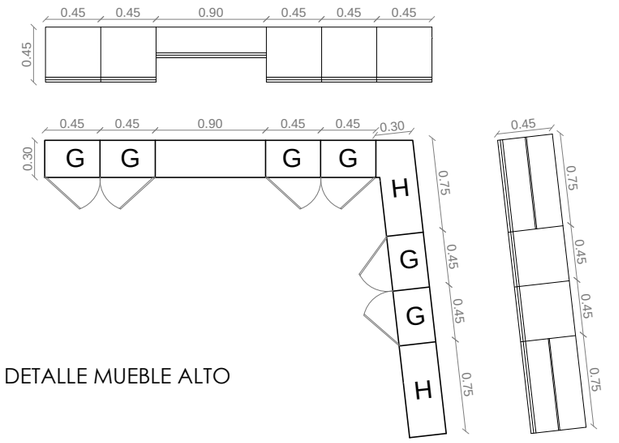
1 ESCALA S/E **ISOMETRIA ANCLAJE DIVISION URINARIOS**



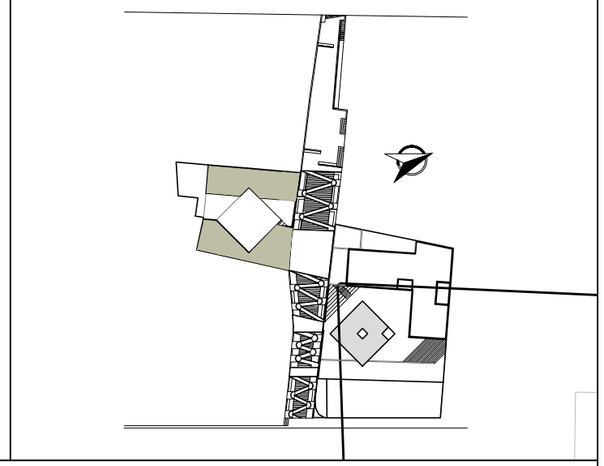
2 ESCALA S/E **PUERTA DE BAÑO ISOMETRIA ENSAMBLAJE TIPO**

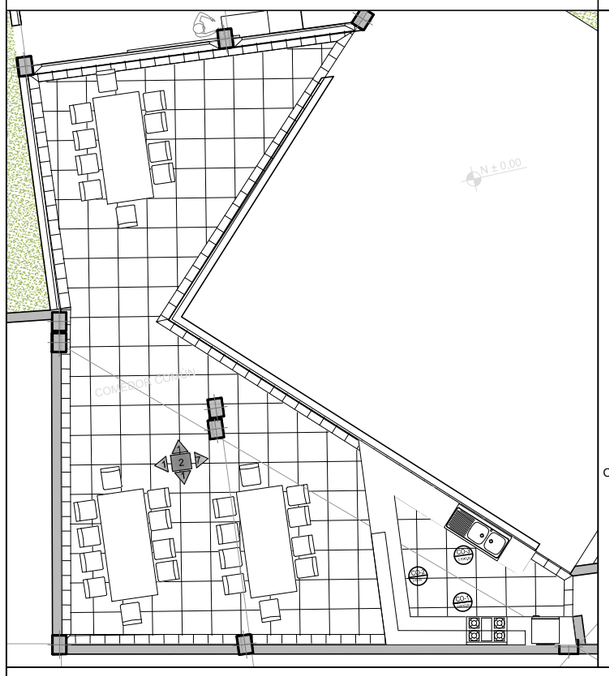
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes		DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		CO 62/70
	CONTIENE: DETALLE DE BAÑOS	BLOQUE: 2	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.				FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: INDICADA

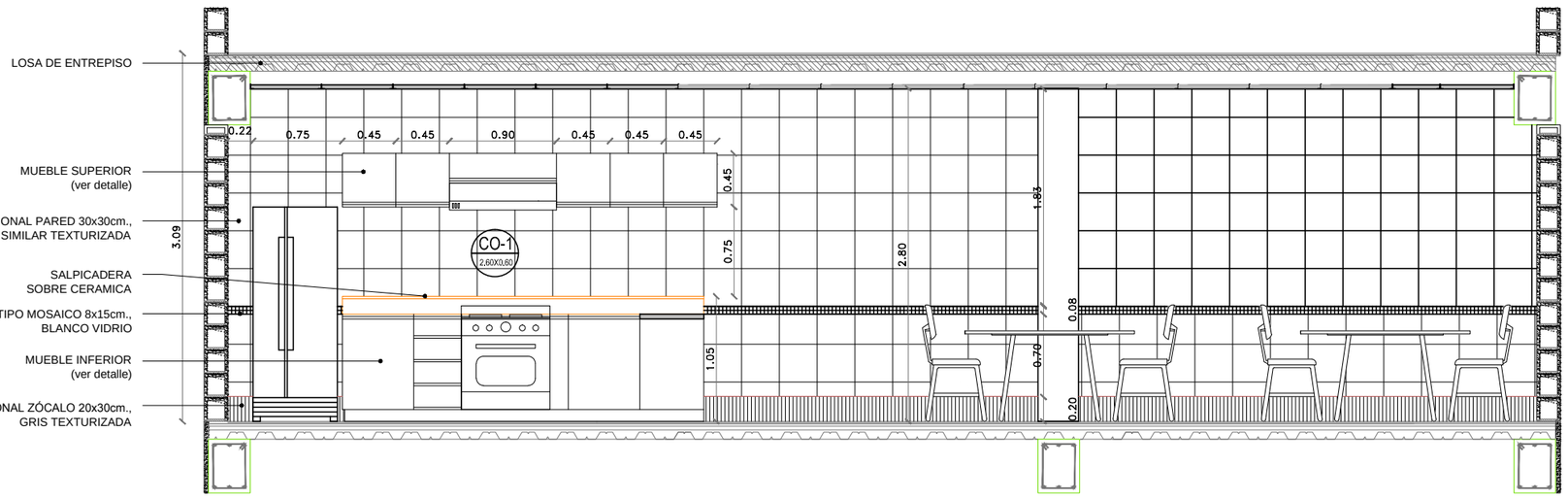
DETALLE BAÑO

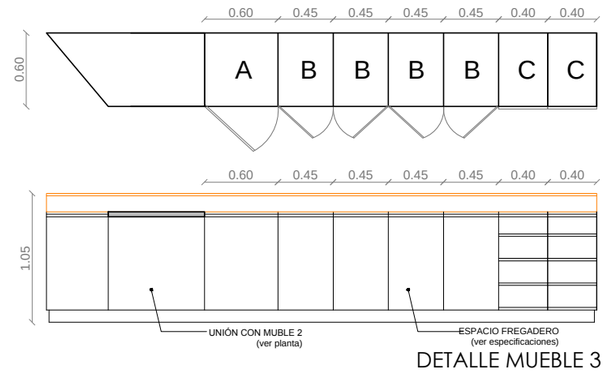


DETALLE MUEBLE ALTO

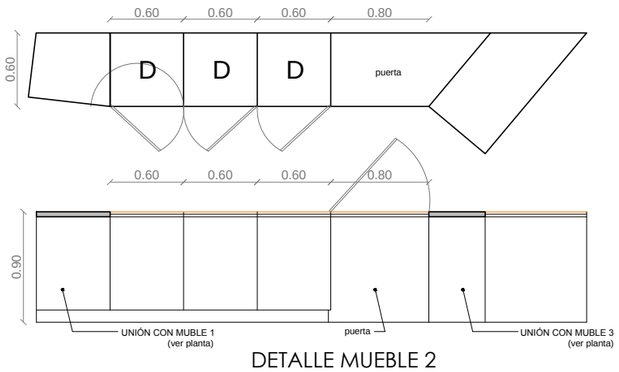




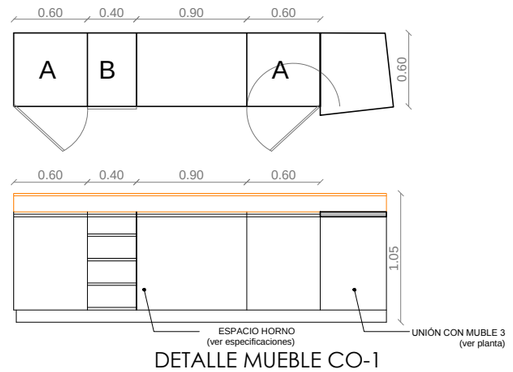




DETALLE MUEBLE 3



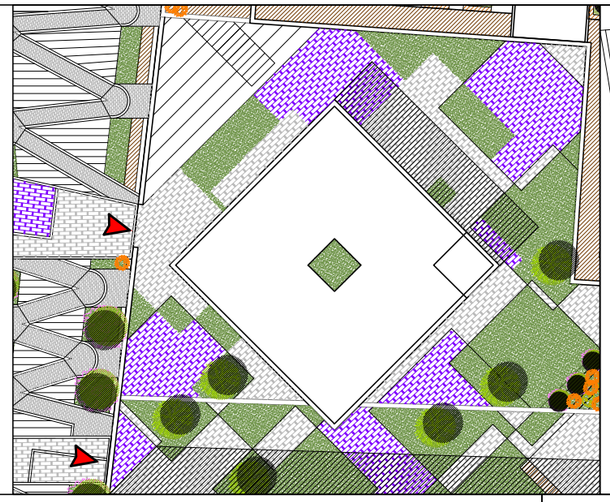
DETALLE MUEBLE 2

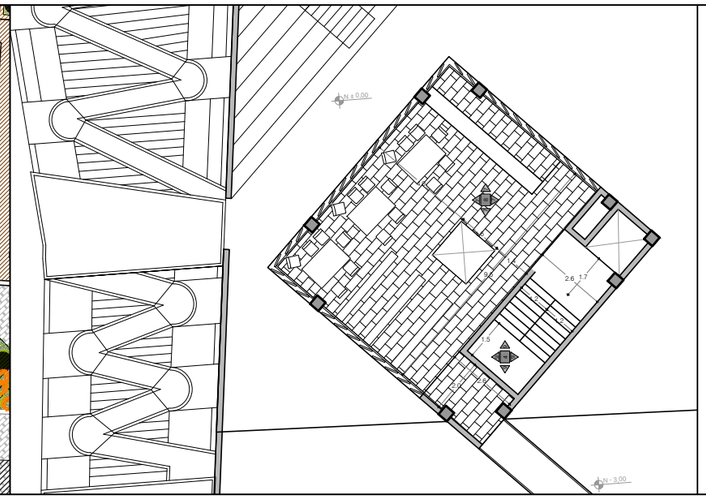


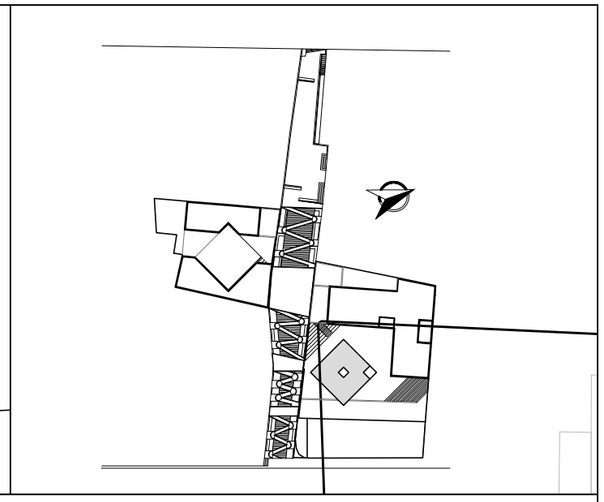
DETALLE MUEBLE CO-1

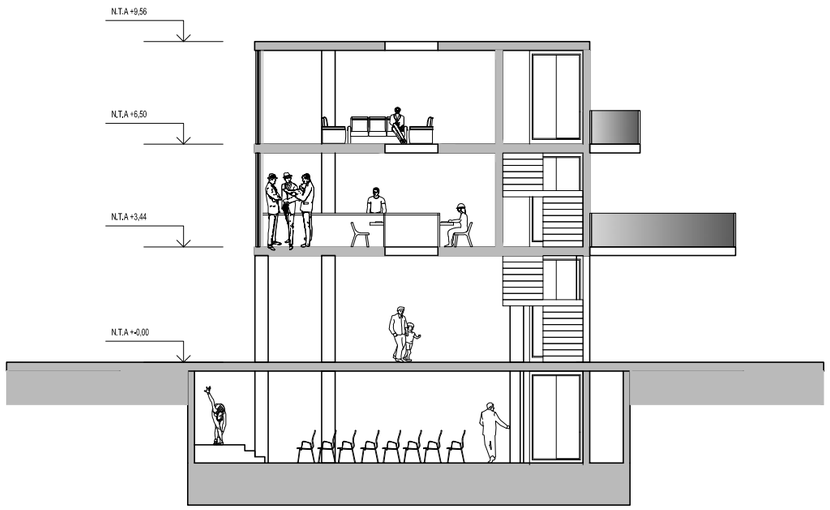
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes		DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	CO 63/70
	CONTIENE: DETALLE DE COCINA	BLOQUE: 2	NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.			FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: INDICADA

DETALLE ESCALERA

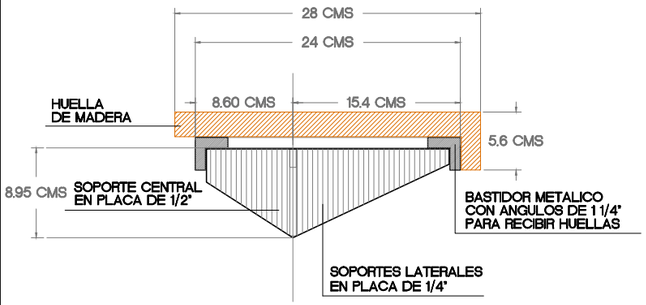




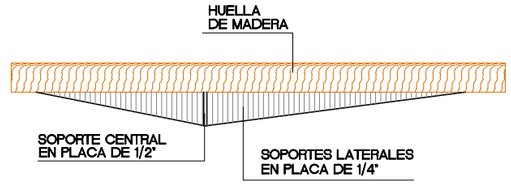


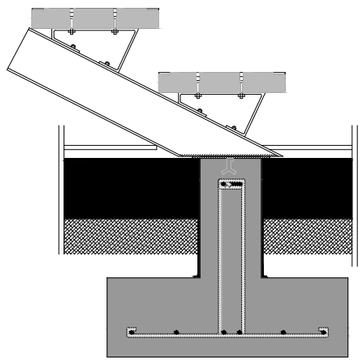


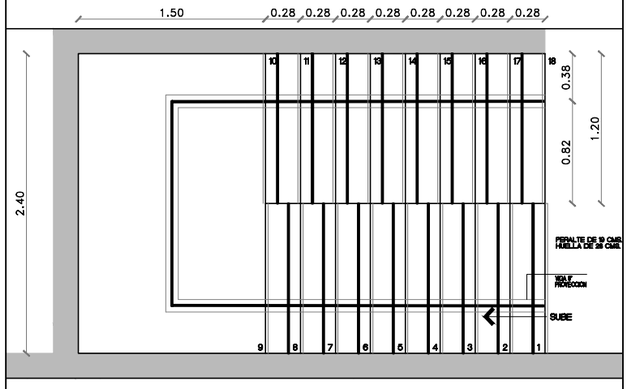
SIN ESCALA

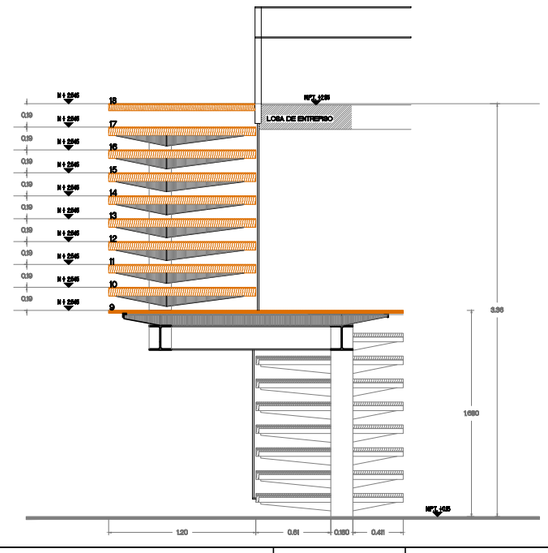


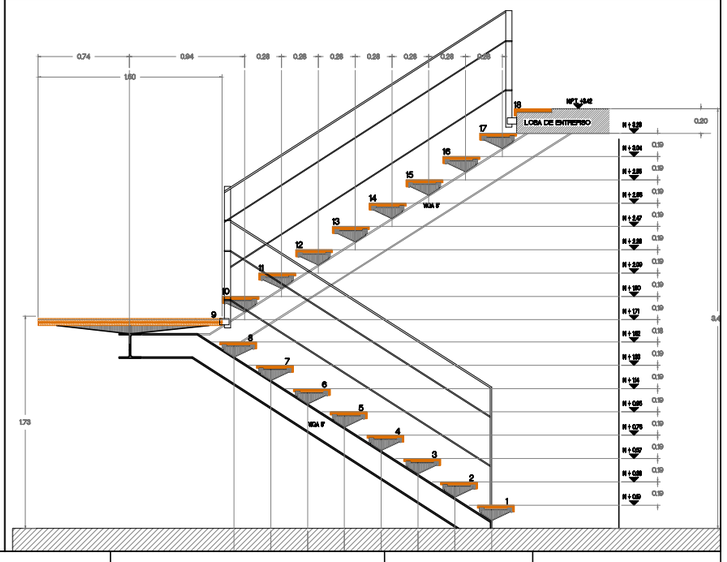
SIN ESCALA





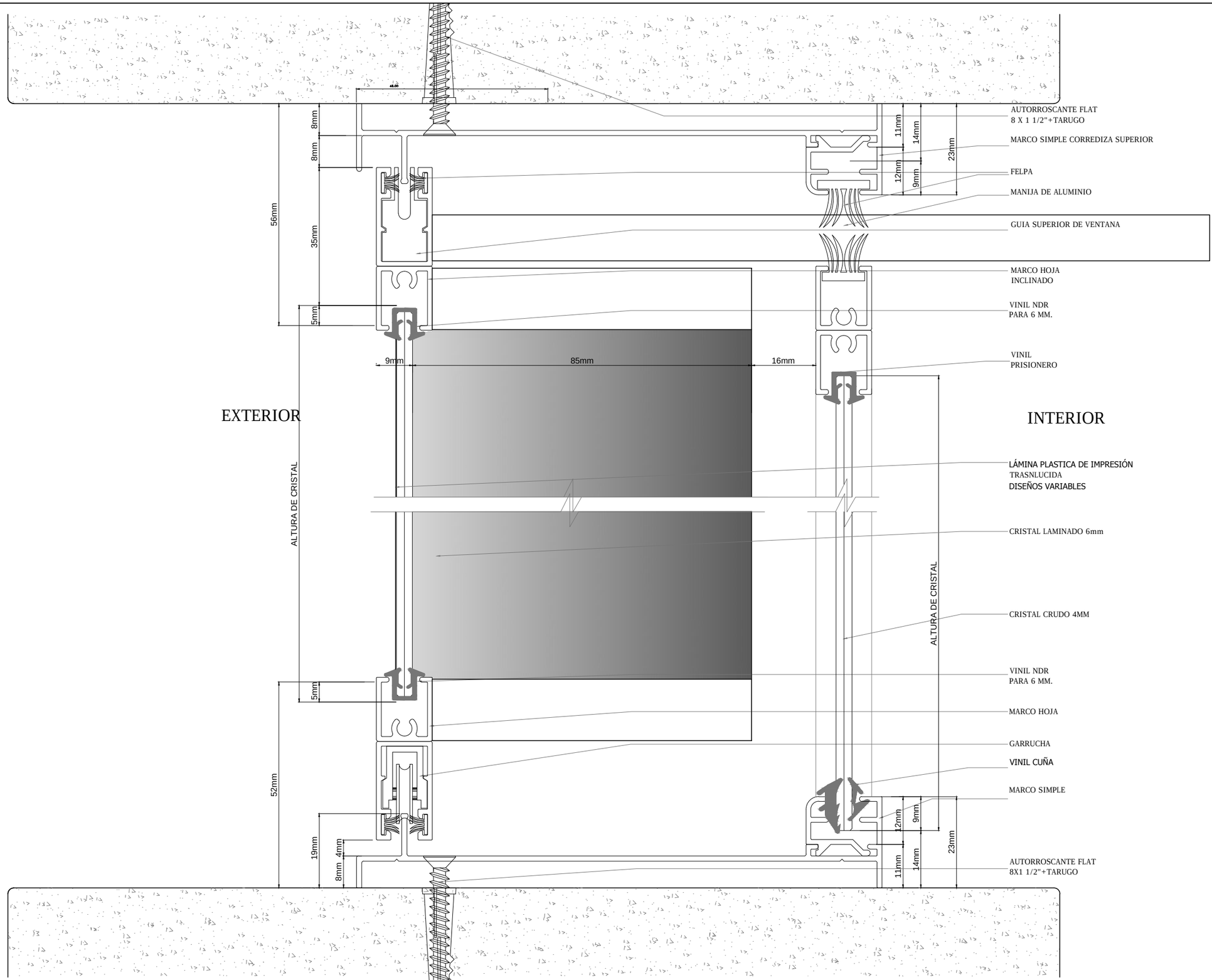






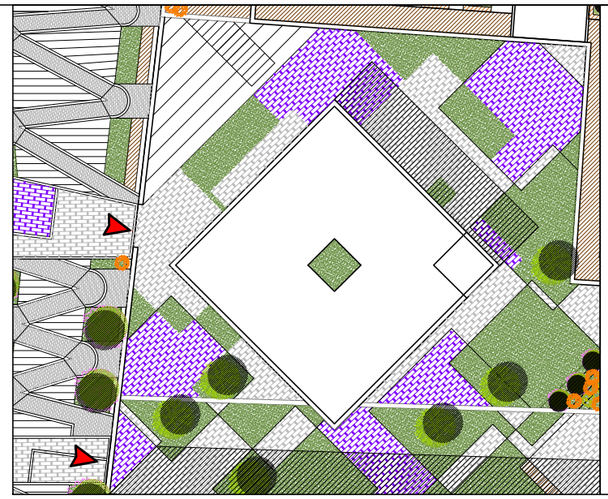
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes CONTIENE: DETALLE DE ESCALERAS	BLOQUE: 1	DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	CO 64/70 FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: INDICADA

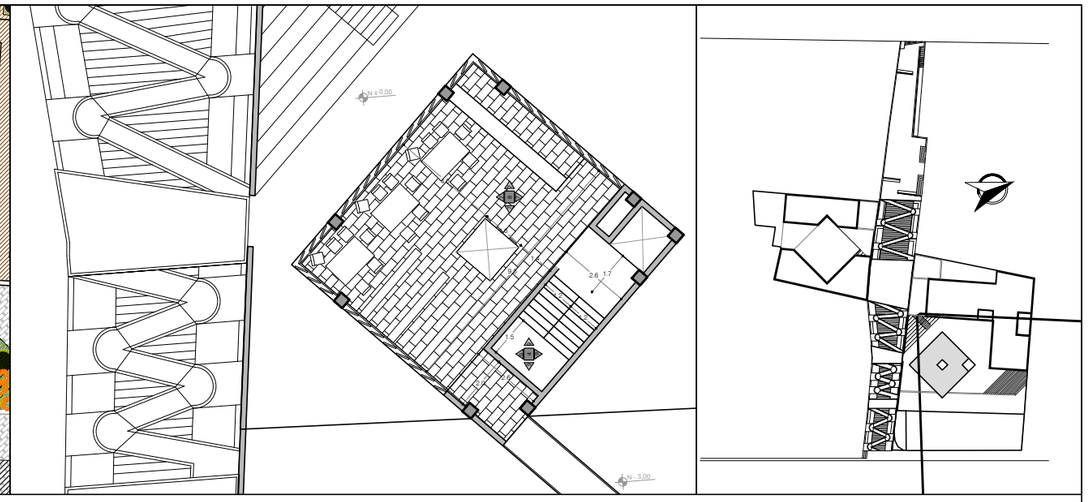
DETALLE ESPECIAL

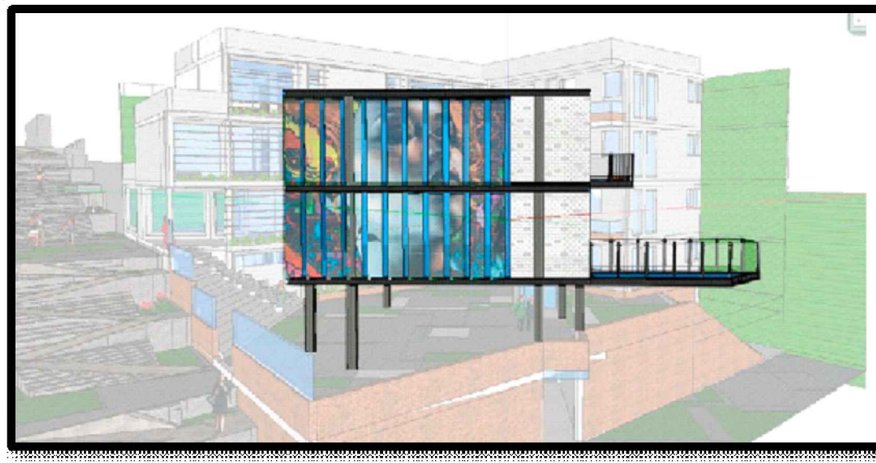


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes CONTIENE: DETALLE DE SIGNIFICATIVO	BLOQUE: 1	DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	CO 66/70 FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: INDICADA

DETALLE
PERCIANAS MOBILES

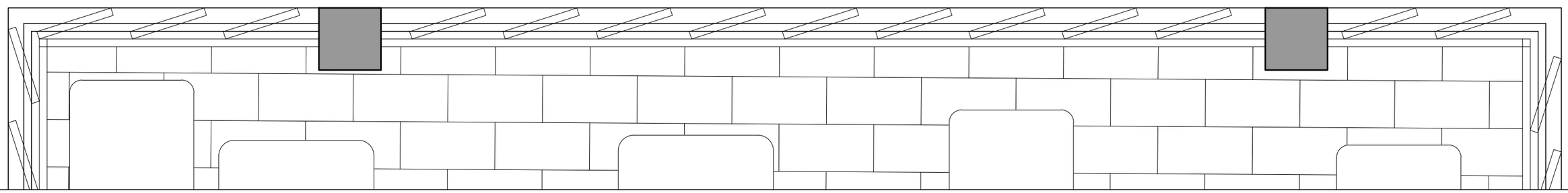






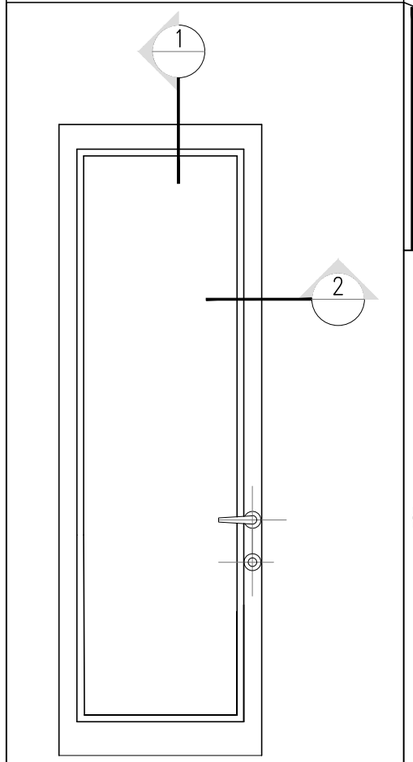


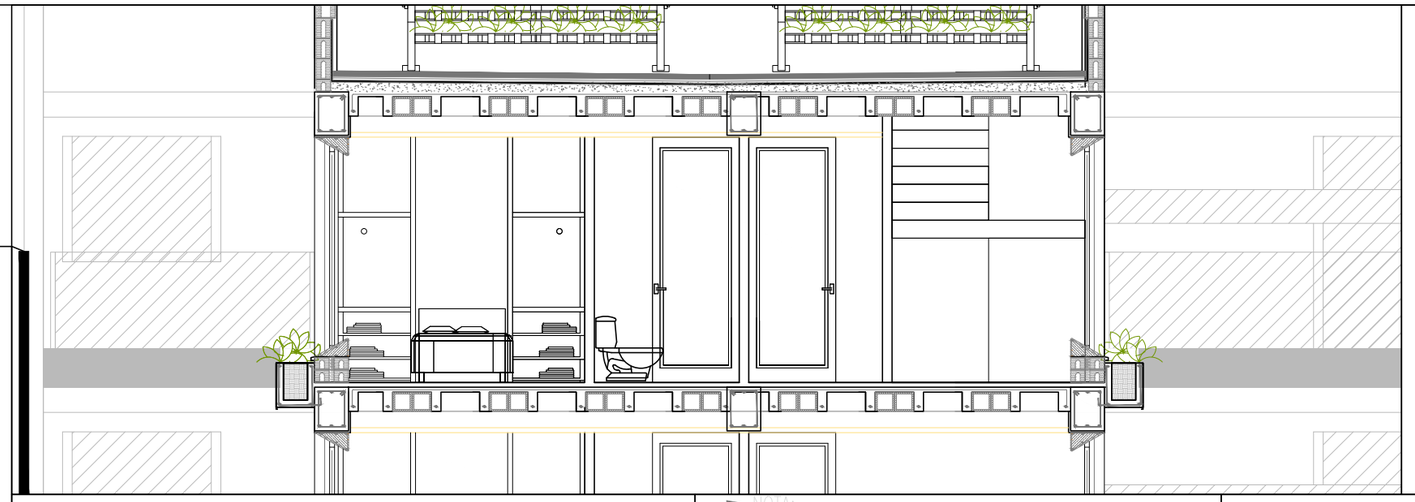


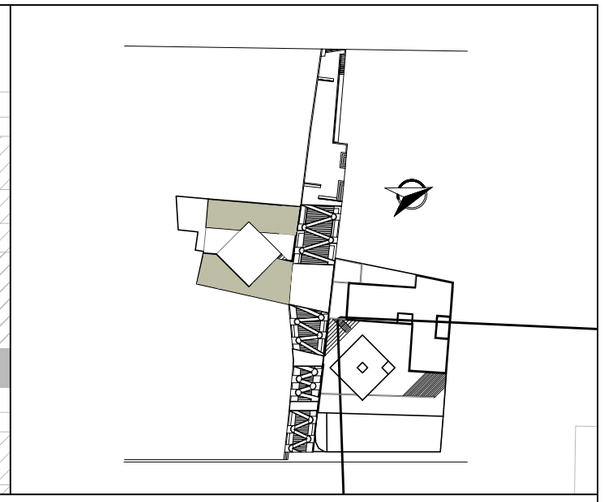


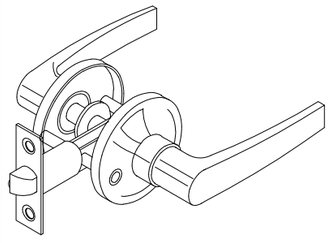
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes CONTIENE: DETALLE DE SIGNIFICATIVO	BLOQUE: 1	DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	CO 65/70	FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: INDICADA

DETALLE PUERTA

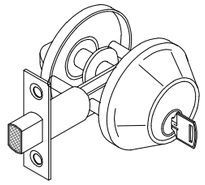






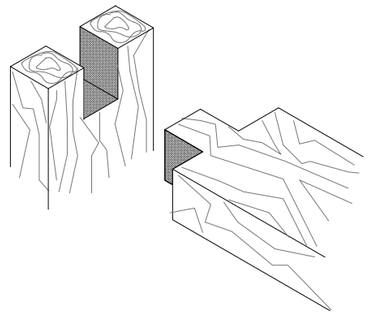


CERRADURA DE PASO



CERRADURA SEGURO MARIPOSA

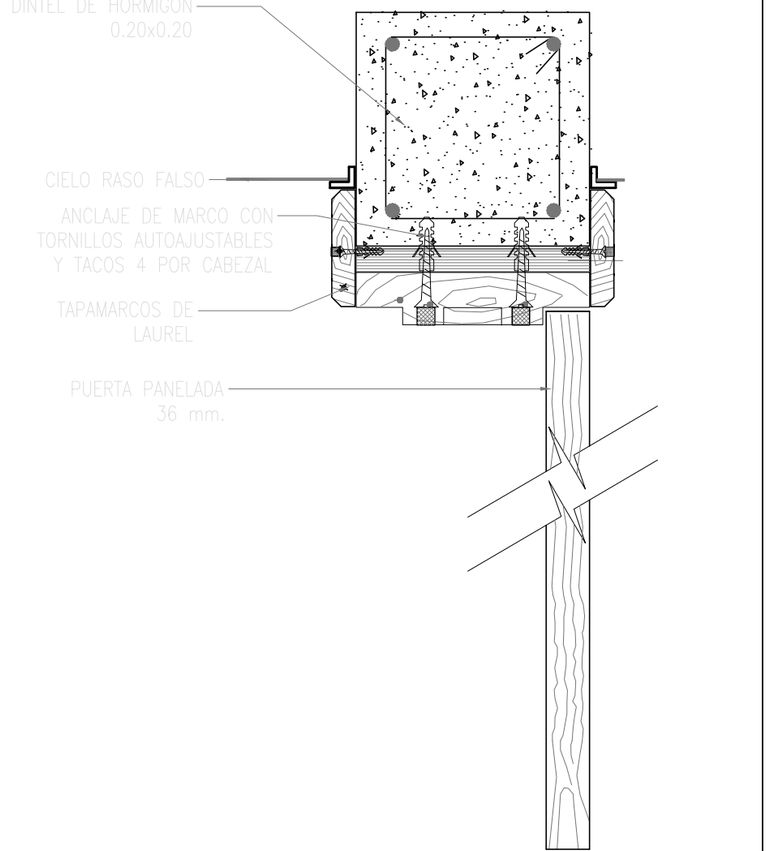
NOTA:
LOS MARCOS DE PUERTAS SE DEBEN ENSAMBLAR CON CAJA Y ESPIGA EN LOS ANGULOS Y DINTEL

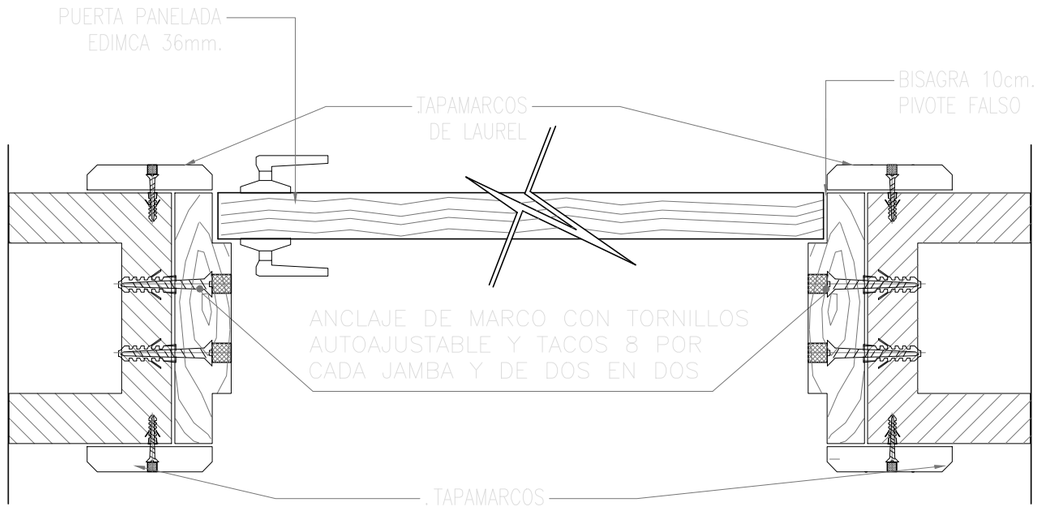


CAJA Y ESPIGA ISOMETRIA

ESCALA S/E

D09 10
D09 11





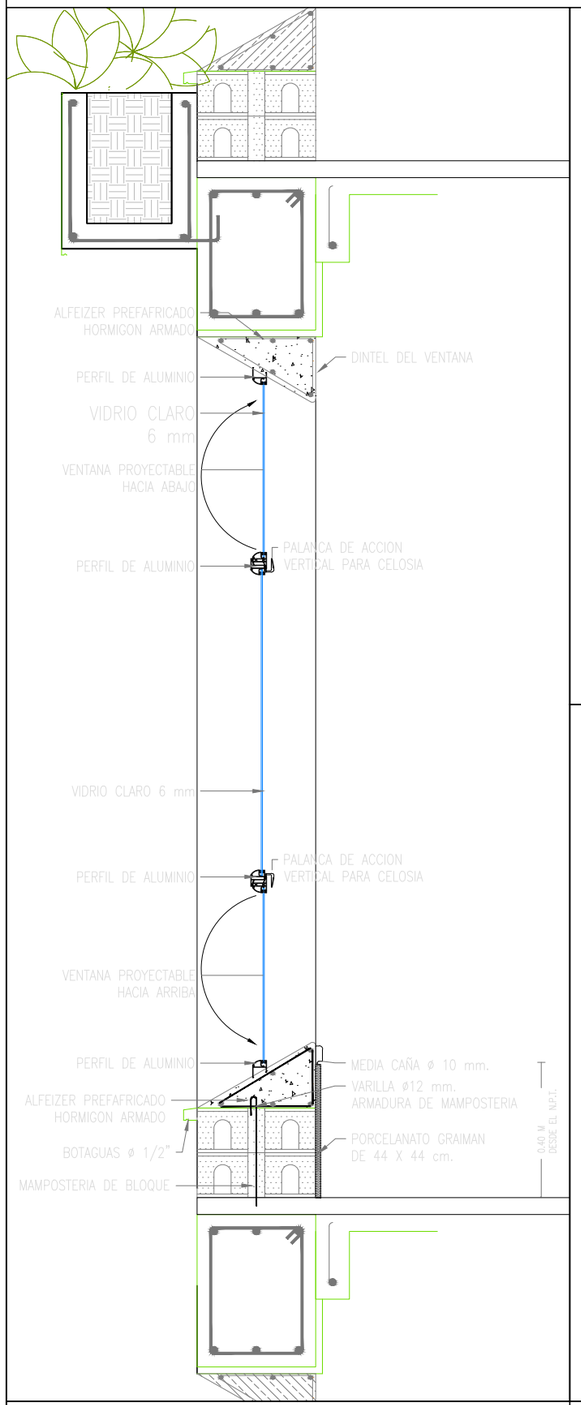
ESCALA 1:5

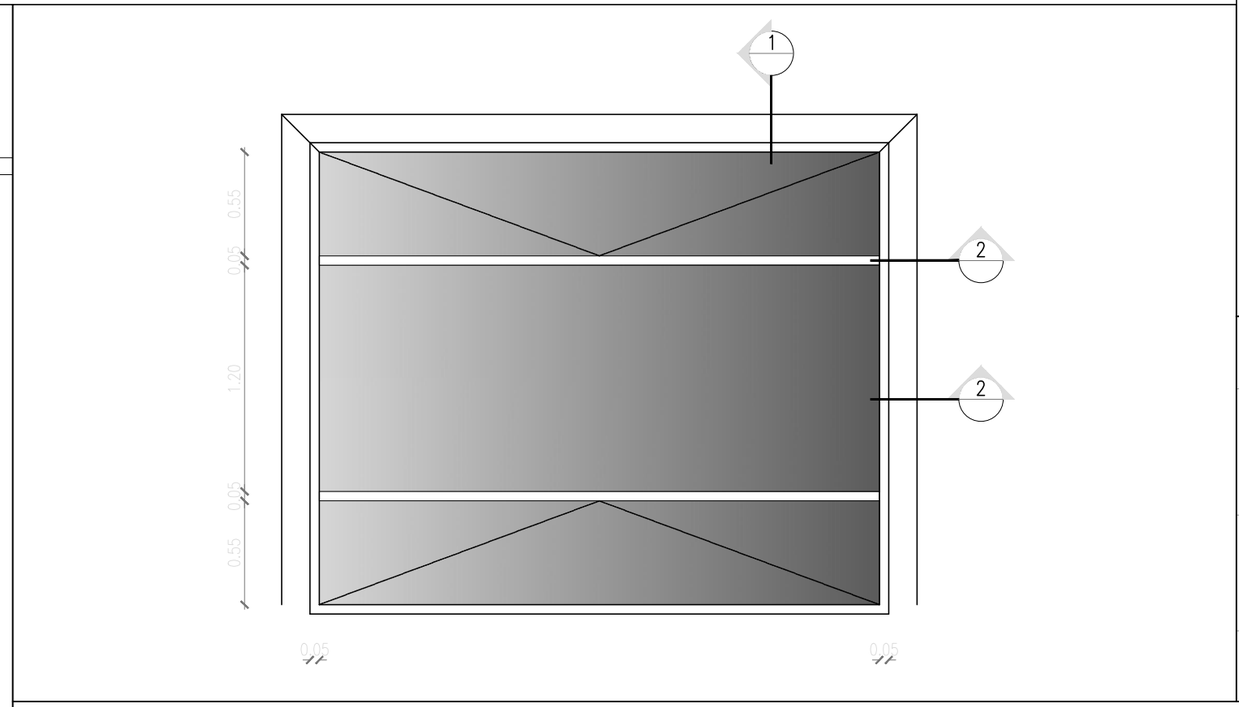
SECCION

D09 07
D09 01

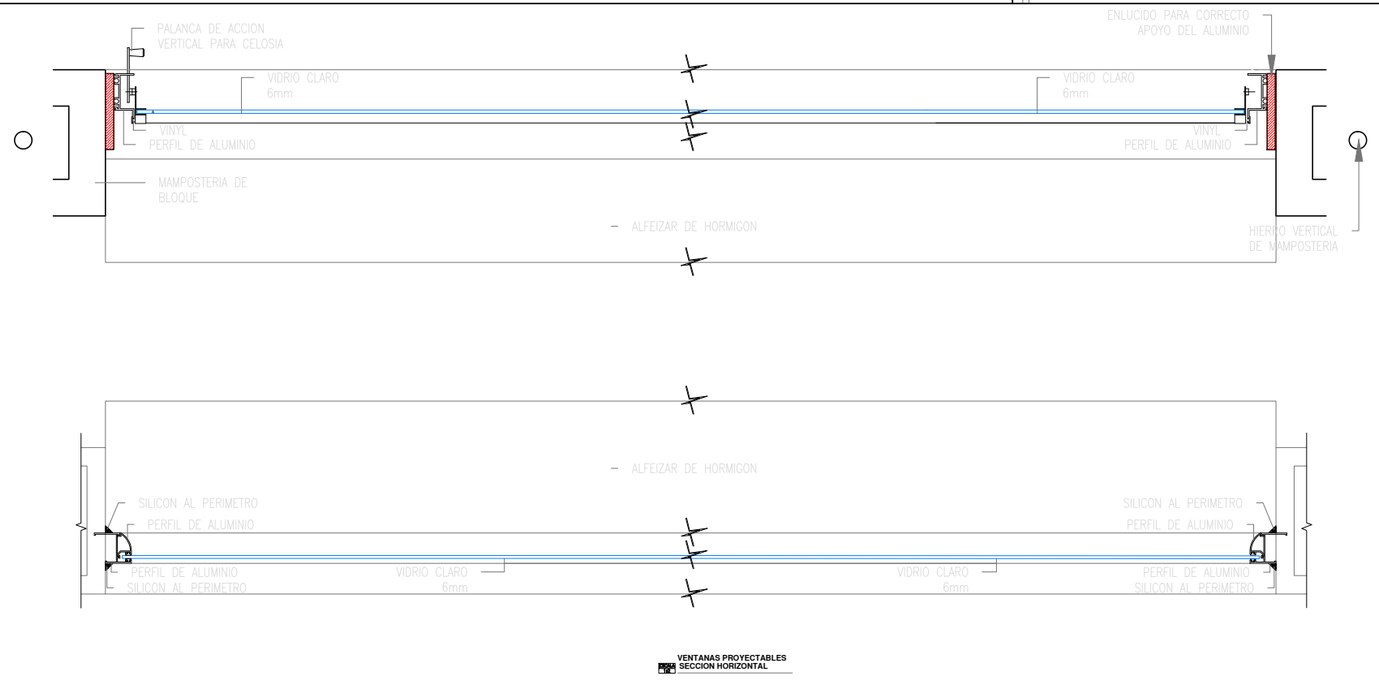
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes CONTIENE: DETALLE DE BAÑOS	BLOQUE: 2	DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	CO 67/70 FECHA: 24 – 11 – 2014 ESCALA: INDICADA

DETALLE VENTANA









VENTANAS PROYECTABLES
SECCION HORIZONTAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: NEO–SOL, vivienda hojar niños y jóvenes

CONTIENE:
DETALLE DE BAÑOS

BLOQUE: 2

DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea

NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.

NOTAS TECNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:

CO 68/70

FECHA: 24 – 11 – 2014

ESCALA: INDICADA

BLOQUE 1

EDIFICIO EXISTENTE

	CÓDIGO	ESPACIOS	TECHO	PAREDES									PISOS								VENTAN	EXTERIORES								
			CIELO RASO GYPSUM INCL. ESTUCADO Y PINTURA	PINTURA INTERIOR BLANCO	PINTURA EXTERIOR BLANCO	LADRILLO ARTESANAL	PORCELANATO NACIONAL BLANCO 60X60cm	BLOQUE DE HORMIGÓN VISTO	PISO FLOTANTE DE MADERA BAMBOO	PORCELANATO NACIONAL BLANCO 60X60cm	PAÑELES MODULARES DE MADERA DE BAMBOO	PORCELANATO NACIONAL RUGOSO GRIS 30X60cm	VIDRIO LAMINADO TINTE AZUL ADO 6mm	CESPED	DECK DE MADERA DE BAMBOO	PIEDRA EXISTENTE TRATADA COLOR CELESTE	PIEDRA EXISTENTE TRATADA COLOR ROSADO	PIEDRA EXISTENTE TRATADA COLOR MORADO	PAVIMENTO HIDRAULICO ANTIDESLIZANTE
1	BQ1EX1	DEPARTAMENTO DUPLEX 1	●	●	●		●			●			●																
2	BQ1EX2	BAÑO 1 P-3	●	●	●		●			●			●																
3	BQ1EX3	BAÑO 1 P+-0	●	●	●		●			●			●																
4	BQ1EX4	COCINA 1	●	●	●		●			●			●																
5	BQ1EX5	DEPARTAMENTO DUPLEX 2	●	●	●		●			●			●																
6	BQ1EX6	BAÑO 2 P-3	●	●	●		●			●			●																
7	BQ1EX7	BAÑO 2 P+-0	●	●	●		●			●			●																
8	BQ1EX8	COCINA 3	●	●	●		●			●			●																
9	BQ1EX9	DEPARTAMENTO 3	●	●	●		●			●			●																
10	BQ1EX	BAÑO 3	●	●	●		●			●			●																
11	BQ1EX	COCINA 3	●	●	●		●			●			●																
12	BQ1EX	DEPARTAMENTO 4	●	●	●		●			●			●																
13	BQ1EX	BAÑO 4	●	●	●		●			●			●																
14	BQ1EX	COCINA 4	●	●	●		●			●			●																
		EDIFICIO DE SERVICIOS																												
15	BQ1ES1	SALA DE CONFERENCIAS P-3	●	●				●	●																					
16	BQ1ES2	SALA DE ASCENSOR P-3	●	●				●	●																					
17	BQ1ES3	SALA DE ESTUDIO P+3																												
18	BQ1ES4	SALA DE DESCANSO / GYM P+6																												
19	BQ1ES5	DUCTO DE ESCALERAS							●																					
		EDIFICIO VIVIENDAS ESTUDIANTES																												
20	BQ1VE1	SALA MAQUINAS P+-0	●	●																										
21	BQ1VE2	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 1 P+-0	●	●																										
22	BQ1VE3	BAÑO DEP. 1	●	●																										
23	BQ1VE4	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 2 P+-0	●	●																										
24	BQ1VE5	BAÑO DEP. 2	●	●																										
25	BQ1VE6	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 3 P+-0	●	●																										
26	BQ1VE7	BAÑO DEP. 3	●	●																										
27	BQ1VE8	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 4 P+-0	●	●																										
28	BQ1VE9	BAÑO DEP. 4	●	●																										
29	BQ1VE10	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 5 P+-0	●	●																										
30	BQ1VE11	BAÑO DEP. 5	●	●																										
31	BQ1VE12	SALA Y COCINA COMÚN P+-0	●	●																										
32	BQ1VE13	TIENDA P+3	●	●																										
33	BQ1VE14	BODEGA TIENDA P+3	●	●																										
34	BQ1VE15	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 6 P+3	●	●																										
35	BQ1VE16	BAÑO DEP. 6	●	●																										
36	BQ1VE17	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 7 P+3	●	●																										
37	BQ1VE18	BAÑO DEP. 7	●	●																										
38	BQ1VE19	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 8 P+3	●	●																										
39	BQ1VE20	BAÑO DEP. 8	●	●																										
40	BQ1VE21	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 9 P+3	●	●																										
41	BQ1VE22	BAÑO DEP. 9	●	●																										
42	BQ1VE23	SALA Y COCINA COMÚN P+3	●	●																										
43	BQ1VE24	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 10 P+6	●	●																										
44	BQ1VE25	BAÑO DEP. 10	●	●																										
45	BQ1VE26	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 11 P+6	●	●																										
46	BQ1VE27	BAÑO DEP. 11	●	●																										
47	BQ1VE28	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 12 P+6	●	●																										
48	BQ1VE29	BAÑO DEP. 12	●	●																										
49	BQ1VE30	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 13 P+6	●	●																										
50	BQ1VE31	BAÑO DEP. 13	●	●																										
51	BQ1VE32	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 14 P+6	●	●																										
52	BQ1VE33	BAÑO DEP. 14	●	●																										
53	BQ1VE34	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 15 P+6	●	●																										
54	BQ1VE35	BAÑO DEP. 15	●	●																										
55	BQ1VE36	SALA Y COCINA COMÚN P+6	●	●																										
56	BQ1VE37	BALCÓN EXTERIOR P+6	●	●																										
57	BQ1VE38	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 16 P+9	●	●																										
58	BQ1VE39	BAÑO DEP. 16	●	●																										
59	BQ1VE40	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 17 P+9	●	●																										
60	BQ1VE41	BAÑO DEP. 17	●	●																										
61	BQ1VE42	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 18 P+9	●	●																										
62	BQ1VE43	BAÑO DEP. 18	●	●																										
63	BQ1VE44	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 19 P+9	●	●																										
64	BQ1VE45	BAÑO DEP. 19	●	●																										
65	BQ1VE46	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL 20 P+9	●	●																										
66	BQ1VE47	BAÑO DEP. 20	●	●																										
67	BQ1VE48	SALA Y COCINA COMÚN P+9	●	●																										
68	BQ1VE49	BALCÓN EXTERIOR P+9	●																											

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: NEO-SOL, vivienda hojar niños y jóvenes

CONTIENE:
CUADRO DE ACABADOS

BLOQUE:

DIRECTOR : Arq. Hernán Orbea

NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.

NOTAS TECNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:

CO 69/70

FECHA: 24 - 11 - 2014

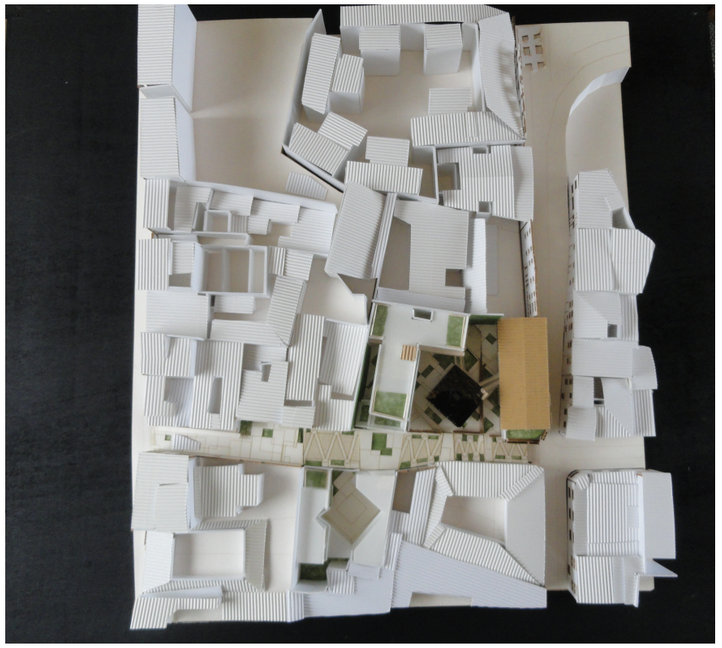
ESCALA:

| | | TECHO | PAREDES | | | | | | | | PISOS | | | VENTAN. | EXTERIORES | | | | | | | |









PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: NEO-SOL, vivienda hogar niños y jóvenes CONTIENE: ANEXO, FOTOS MAQUETA	BLOQUE:	DIRECTOR: Arq. Hernán Orbea NOMBRE: Juan Fdo. Brito P.	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:		70	FECHA: 24 - 11 - 2014 ESCALA: INDICADAS