



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
SEDE - IBARRA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

INFORME FINAL DEL PROYECTO

TEMA:

“PLAN PARA LA REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS.”

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN: PLANIFICACIÓN RURAL-ARQUITECTÓNICA PARA TERRITORIOS EN DESARROLLO

AUTORES:

Myrian Gissela Salazar Cisneros

María Belén Tulcanaza Palacios

ASESOR:

Mgs. Alfonso Rondón González

IBARRA-ECUADOR

SEPTIEMBRE 2020

## CERTIFICACIÓN DE ASESOR

Haber revisado el presente informe final de investigación, el mismo que se ajusta a las normas vigentes en la Escuela de Arquitectura, de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Ibarra (PUCE-SI); en consecuencia, autorizo su presentación para los fines legales pertinentes.

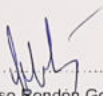
(f.) 


Mgs. Alfonso Rondon González


C.C.: 175903166-7

PÁGINA DE APROBACIÓN DEL TRIBUNAL

El jurado examinador, aprueba el presente informe de Investigación en nombre de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Ibarra (PUCE-SI)

(f)   
Mgs. Alfonso Rondon González  
C. C.: 175903166-7

(f)   
Mgs. Marco Raúl Morales Males  
C. C.: 170819941-7

(f)   
Mgs. Luis Alberto Camacho Peña  
C. C.: 175740894-1

#### ACTA DE CESIÓN DE DERECHOS

Yo Myrian Gissela Salazar Cisneros, declaro conocer y aceptar la disposición del Art. 165 del Código Orgánico de la Economía Social de los Conocimientos, Creatividad e Innovación, que manifiesta textualmente: "Se reconoce facultad de los autores y demás titulares de derechos de disponer de sus derechos o autorizar las utilizaciones de sus obras o prestaciones, a título gratuito u oneroso, según las condiciones que determinen. Esta facultad podrá ejercerse mediante licencias libres, abiertas y otros modelos alternativos de licenciamiento o la renuncia"

Ibarra, 24 de septiembre de 2020

η 

Myrian Gissela Salazar Cisneros

C.C.: 100382446-1

#### ACTA DE CESIÓN DE DERECHOS

Yo María Belén Tulcanaza Palacios, declaro conocer y aceptar la disposición del Art. 165 del Código Orgánico de la Economía Social de los Conocimientos, Creatividad e Innovación, que manifiesta textualmente: "Se reconoce facultad de los autores y demás titulares de derechos de disponer de sus derechos o autorizar las utilizaciones de sus obras o prestaciones, a título gratuito u oneroso, según las condiciones que determinen. Esta facultad podrá ejercerse mediante licencias libres, abiertas y otros modelos alternativos de licenciamiento o la renuncia".

Ibarra, 24 de septiembre 2020

η 

María Belén Tulcanaza Palacios

C.C.: 100397343-3

#### AUTORÍA

Yo, Myrian Gissela Salazar Cisneros, portador de la cédula de ciudadanía N° 100382446-1, declaro que la presente investigación es de total responsabilidad de los autores, y eximo expresamente a la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Ibarra de posibles reclamos o acciones legales.

f) 

Myrian Gissela Salazar Cisneros

C.C.: 100382446-1

#### AUTORÍA

Yo, María Belén Tulcanaza Palacios, portador de la cédula de ciudadanía N° 100397343-3, declaro que la presente investigación es de total responsabilidad de los autores, y eximo expresamente a la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Ibarra de posibles reclamos o acciones legales.

f) 

María Belén Tulcanaza Palacios

C.C.: 100397343-3

#### DECLARACIÓN y AUTORIZACIÓN

Yo: Myrian Gissela Salazar Cisneros, con CC: 100382446-1 autor del trabajo de grado intitulado: "PLAN PARA LA REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS.", previo a la obtención del título profesional de Arquitecta, en la Escuela de Arquitectura.

1 - Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tiene la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede- Ibarra, de conformidad con el artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de graduación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2 - Autorizo a la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Ibarra a difundir a través del Repositorio Digital de la PUCE-SI el referido trabajo de graduación, respetando las políticas de propiedad intelectual de la Universidad.

Ibarra, 24 de septiembre de 2020

(f.)   
Myrian Gissela Salazar Cisneros

C. C. 100382446-1

#### DECLARACIÓN y AUTORIZACIÓN

Yo: María Belén Tulcanaza Palacios, con CC: 100397343-3 autor del trabajo de grado intitulado: "PLAN PARA LA REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS.", previo a la obtención del título profesional de Arquitecta, en la Escuela de Arquitectura.

1 - Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tiene la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede- Ibarra, de conformidad con el artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de graduación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2 - Autorizo a la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Ibarra a difundir a través del Repositorio Digital de la PUCE-SI el referido trabajo de graduación, respetando las políticas de propiedad intelectual de la Universidad.

Ibarra, de 24 de septiembre de 2020

(f.)   
María Belén Tulcanaza Palacios

C. C. 100397343-3

## **DEDICATORIA**

Dedico este trabajo de titulación fruto del esfuerzo y sacrificio en primer lugar a mi padre Dios por darme el don maravilloso de la vida, la fortaleza necesaria para cumplir cada reto y sueño que me proponga y el ejemplo por ser el guía de mi vida siguiendo sus pasos para cumplir mi sueño de ser una buena profesional con un comportamiento ético y con un valor moral, a mis padres y a mi familia por estar conmigo en cada momento que los necesito, porque nunca me hizo falta nada y dieron todo de sí día a día brindándome el buen ejemplo de una persona recta en actitudes y comportamientos dignos de una mujer, ofreciéndome su apoyo incondicional y siempre motivándome para salir adelante.

Myrian Gissela Salazar Cisneros

## **DEDICATORIA**

Este trabajo dedico a Dios quien me dio la fe, la fortaleza, la salud y la esperanza para culminar esta etapa de mi vida. En especial a mis padres y a mi hermano por su gran apoyo y confianza en todo momento para llegar a cumplir mis objetivos como persona y profesional. A mi familia que con sus palabras siempre estuvieron apoyándome para lograr este gran reto.

María Belén Tulcanaza Palacios

## **AGRADECIMIENTO**

Doy gracias a Dios por todas las bendiciones que ha derramado en el transcurso de mi vida, a mis padres por todas sus palabras y ejemplos.

A la prestigiosa “PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE IBARRA”, porque en sus aulas he compartido momentos y experiencias inolvidables, a mis compañeras y amigos que me han brindado su amor y compañía, gracias a ellas he aprendido lo que es tener una verdadera amistad a las cuales las llevare siempre en mi corazón.

De manera especial al Mgs. Alfonso Rondón por aportar con sus sabios conocimientos y por su abnegada perseverancia en calidad de asesor del trabajo de titulación y así alcanzar mi anhelo de graduarme.

Myrian Gissela Salazar Cisneros

## **AGRADECIMIENTO**

Mi mayor agradecimiento para Dios quien día a día guio mis pasos para llegar a cumplir esta gran meta, a mis padres y a mi hermano que siempre han estado a mi lado y me han brindado su apoyo incondicional.

Una mención especial al Arquitecto Jorge Andrade por su tutela durante los semestres de Taller Profesional y para mi tutor el Arquitecto Alfonso Rondón por sus enseñanzas, guía y apoyo para realizar un excelente trabajo.

A todos mis profesores, quienes me guiaron de forma positiva durante mi carrera en mi formación tanto personal como profesional hasta la culminación de este proceso.

A mis amigos, a quienes encontrado a lo largo de la carrera y se han convertido en una parte importante de mi vida, con su apoyo incondicional cuando más he necesitado.

María Belén Tulcanaza Palacios

## ÍNDICE GENERAL

<b>CAPÍTULO 1</b> .....	17
<b>1. Introducción</b> .....	18
1.1. Antecedentes.....	18
1.1.1. Definición del problema y enfoque temático.....	18
1.2. Justificación.....	19
1.3. Objetivos.....	19
1.3.1. Objetivo General.....	19
1.3.2. Objetivos Específicos.....	19
1.4. Estructura del trabajo de titulación.....	19
1.5. Área de estudio.....	20
1.5.1. Localización.....	20
1.5.1.1. Entorno Provincial.....	21
1.5.1.2. Entorno Cantonal.....	21
1.5.1.3. Entorno Parroquial.....	21
1.5.2. Distritos adyacentes.....	21
1.6. Alcance del trabajo de titulación.....	22
<b>CAPÍTULO 2</b> .....	23
<b>2. Estado del Arte</b> .....	24
2.1. Antecedentes Teóricos.....	24
RURALIDAD.....	24
PLANIFICACIÓN.....	24
POBLACIÓN RURAL.....	25
ESPACIO NATURAL.....	25
BORDE URBANO.....	25
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	26
SOSTENIBILIDAD.....	26
BIODIVERSIDAD O DIVERSIDAD BIOLÓGICA.....	26
ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS.....	26
DESARROLLO DEL ESPACIO NATURAL.....	26
2.2. Estructuración de bases teóricas.....	28
2.2.1. Conceptos y enfoques.....	28
FRONTERA AGRÍCOLA.....	28
.....	28
BORDE.....	28
PERIFERIA.....	28
SUELO RURAL.....	29
PAISAJE.....	29
.....	29
PERIFERIA RURAL.....	29
PERIFERIA INDUSTRIAL.....	29
LIMITES URBANOS.....	30
ASENTAMIENTO RURAL.....	30
CINTURÓN VERDE.....	30
CIUDAD COMPACTA.....	30
2.2.2. Marco normativo.....	30
2.2.2.1. Nacional.....	30
2.2.2.2. Local.....	32
2.2.2.3. Internacional.....	32
2.3. Análisis de referentes del proyecto de diseño.....	34
2.3.1. REFERENTE 1: Quipus verdes: entrelazando naturaleza y sociedad.....	34
.....	34
.....	34
2.3.2. REFERENTE 2: Corredor Ambiental Urbano del Río Cali, Colombia.....	35
2.3.3. REFERENTE 3: Plan especial del parque rural de Leitzaran, España.....	36
2.4. Síntesis del capítulo.....	37
LA NUEVA RURALIDAD.....	27
PERIFERIA URBANA.....	27
CONFLICTO SOCIAL.....	27
ENFOQUE DE LA ARTICULACIÓN URBANO – RURAL.....	27
SUELO RURAL DE PROTECCIÓN.....	28
USO Y OCUPACIÓN DE SUELO.....	28

<b>CAPÍTULO 3</b> .....	38	.....	53
<b>3. Materiales y Métodos</b> .....	39	4.1.13. Radios de Influencia de equipamientos .....	53
3.1. Definición del enfoque y tipo de análisis .....	39	4.1.13.1. Salud .....	53
3.2. Justificación del método a usar.....	39	4.1.13.2. Educativo .....	54
3.3. Técnicas, instrumentos y procedimientos .....	39	4.1.13.3. Recreativo.....	55
<b>CAPÍTULO 4</b> .....	43	4.1.13.4. Culto .....	55
<b>4. Resultados y Discusión</b> .....	44	.....	55
4.1. Análisis del lugar objeto de estudio.....	44	4.1.13.5. Funerario .....	56
4.1.1. Equipamientos existentes.....	44	4.1.14. Conectividad .....	56
4.1.2. Topografía.....	45	4.1.14.1. Transporte .....	56
.....	46	4.1.14.2. Material de vías.....	57
.....	46	4.1.15. Morfología urbana .....	58
.....	46	4.1.16. Uso de suelo .....	58
4.1.3. Superficie .....	46	4.1.17. Alturas edificadas .....	59
4.1.4. Altura .....	46	4.1.18. Nodos .....	59
4.1.5. Características Biofísicas .....	46	.....	60
4.1.5.1. Condiciones Climáticas .....	46	.....	60
4.1.6. Asoleamiento .....	46	4.1.19. Mojonos .....	60
.....	46	4.1.20. Tipología .....	60
.....	47	4.1.21. Cultura .....	61
.....	47	4.2. Diagnóstico .....	62
4.1.7. Vientos.....	47	4.3. Discusión .....	63
.....	47	4.3.1. Análisis territorial.....	63
4.1.8. Escorrentías.....	47	4.4. Definición de criterios o parámetros de intervención.....	64
4.1.9. Cobertura vegetal.....	48	4.4.1. Problemática General.....	64
4.1.10. Fauna y Flora representativa.....	48	4.4.2. Árbol de problemas .....	65
4.1.11. Riesgos Naturales .....	50	4.4.3. Matriz FODA .....	66
4.1.12. Entorno Social.....	51	4.4.4. Problemática General.....	67
4.1.12.1. Población .....	51	4.5. Síntesis del capítulo .....	67
4.1.12.2. Tasa del Crecimiento Poblacional .....	51	<b>CAPÍTULO 5</b> .....	68
4.1.12.3. Migración .....	52	<b>5. Propuesta</b> .....	69
4.1.12.4. Índice de envejecimiento .....	52	5.1. Descripción de escalas de la propuesta .....	70
4.1.12.5. Educación .....	52	5.1.1. Propuesta de Intervención Urbana .....	70
4.1.12.6. Trabajo y Empleo .....	53	5.1.1.1. Zonificación – territorial .....	70

5.1.1.2. Sistema ecológico – zonas de protección.....	71	5.3.2.2. Organigrama General Mercado de Agricultura Comunal .....	101
5.1.2. Anteproyecto Arquitectónico.....	72	.....	102
5.1.2.1. Espacio público.....	72	5.3.2.3. Esquema de relación de espacios GENERAL .....	102
5.1.2.2. Equipamiento público.....	73	5.3.2.4. Esquema de relación de espacios Zona ADMINISTRATIVA.....	103
5.2. Propuesta general .....	75	5.3.2.5. Esquema de relación de espacios Zona LOGÍSTICA .....	103
5.2.1. Principios y Estrategias .....	75	.....	105
.....	76	.....	106
5.2.2. Fases del proyecto.....	76	<b>6. Conclusiones y Recomendaciones .....</b>	130
5.2.3. Conceptualización general de la intervención.....	77	6.1. Conclusiones.....	130
5.2.4. Densidad poblacional .....	79	6.2. Recomendaciones.....	130
5.2.5. Propuesta de equipamientos .....	80	<b>7. Referencias Bibliográficas .....</b>	131
5.2.6. Reubicación de equipamientos: Espacios públicos.....	81	<b>ANEXOS DE ENTREVISTAS.....</b>	133
5.2.7. Reubicación de equipamiento: Educativo .....	82	<b>ENTREVISTA 1.- .....</b>	133
5.2.8. Reubicación de equipamiento: Administrativo .....	83	<b>ENTREVISTA 2.- .....</b>	133
5.2.9. Proyección de equipamientos a 30 años .....	84	<b>ENTREVISTA 3.- .....</b>	133
5.2.9.1. Espacio publico.....	84	<b>ENTREVISTA 4.- .....</b>	134
5.2.9.2. Educación .....	85	<b>MATRIZ DE COMPARACIÓN DE ENTREVISTAS .....</b>	135
5.2.9.3. Seguridad y salud .....	86		
5.2.9.4. Administrativo .....	87		
5.2.10. Principios de sostenibilidad .....	88		
5.2.11. Propuesta de vialidad .....	89		
5.2.11.1. Corte tipo de vía local tipo B.....	90		
5.2.12. Propuesta de zonificación a 10 años .....	91		
5.2.13. Propuesta de zonificación a 20 años .....	92		
5.2.14. Propuesta de zonificación a 30 años .....	93		
5.2.15. Propuesta parque de bolsillo y espacio compartido .....	94		
5.3. Propuesta Arquitectónica .....	96		
5.3.1. Conceptualización o partido de diseño arquitectónico .....	96		
.....	96		
.....	96		
5.3.2. Zonificación y espacios en el corredor verde .....	97		
5.3.4. Programa Arquitectónico .....	98		
5.3.2.1 Organigrama General Zona de Servicio .....	100		
.....	101		

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Vista hacia el borde de quebrada Pisangacho .....	18
Figura 2: Localización, provincia, cantón, parroquia, cabecera parroquial .....	20
Figura 3: Comunidades de la Parroquia Rural de San Blas .....	22
Figura 4: La Agricultura en la ruralidad .....	24
Figura 5: Mapa de ocupación y edificabilidad Distrito Metropolitano de Quito. ....	24
Figura 6: Arquitectura verde: alternativa para un futuro viable. ....	25
Figura 7: Rio al borde de la ciudad de Madrid .....	25
Figura 8: Reserva ecológica Cotacachi Cayapas.....	26
Figura 9: Cultivos de tomate para industria totalmente mecanizados.....	26
Figura 10: Periferia entre la ciudad y barrios alejados.....	27
Figura 11: Chimborazo, plantas frutales para los paramos .....	28

Figura 12: Tierras para la agricultura .....	29	Figura 43: Especie en laderas .....	49
Figura 13: Paisajes Cantón Urcuquí .....	29	Figura 44: Plantas medicinales ancestrales .....	50
Figura 14: Barrios informales en Quito .....	30	Figura 45: Riesgos Naturales .....	50
Figura 15: Parque Metropolitano .....	30	Figura 46: Población de la parroquia rural de San Blas .....	51
Figura 16: Plano de la ciudad de Bogotá .....	33	Figura 47: Crecimiento de la Parroquia Rural de San Blas .....	52
Figura 17: Quipus verdes: entrelazando naturaleza y sociedad', segundo lugar en Concurso Cerros Isla: Corredor Verde San Bernardo .....	34	Figura 48: Niveles de educación .....	52
Figura 18: Planta general del proyecto .....	34	Figura 49: Empleos .....	53
Figura 19: Corte/humedal las tres acequias Corte/humedal las tres acequias .....	34	Figura 50: Equipamientos en la parroquia rural de San Blas .....	53
Figura 20: Planta Humedal las tres acequias .....	35	Figura 51: Radio de influencia equipamiento de salud .....	54
Figura 21: Borde del cerro eco corredor .....	35	Figura 52: Radio de influencia equipamientos de instituciones educativas .....	54
Figura 22: Borde sección puertas del Chena .....	35	Figura 53: Radio de influencia equipamientos recreativos .....	55
Figura 23: Fases del Proyecto .....	36	Figura 54: Radio de influencia equipamiento de culto .....	55
Figura 24: Cortes de sección, tratamiento de río .....	36	Figura 55: Radio de influencia equipamiento funerario .....	56
Figura 25: Plan especial del parque rural de Leitzaran .....	37	Figura 56: Accesos a la parroquia rural de San Blas .....	56
Figura 26: Túneles y senderos parque rural de Leitzaran .....	37	Figura 57: Rutas de transporte inter cantonal .....	57
Figura 27: Metodología de paisaje .....	40	Figura 58: Capa de rodadura en las vías .....	57
Figura 28: Evaluación del paisaje en territorio .....	41	Figura 59: Trazado actual de la parroquia San Blas .....	58
Figura 29: Análisis del lugar parroquia rural de San Blas .....	44	Figura 60: Uso de suelo actual San Blas .....	58
Figura 30: Estudio de equipamientos actuales .....	44	Figura 61: Altura de edificaciones .....	59
Figura 31: Estudio de equipamientos actuales .....	45	Figura 62: Nodos .....	59
Figura 32: Vista panorámica San Blas .....	45	Figura 63: Espacio Compartido entre la iglesia matriz y el parque de San Blas .....	60
Figura 33: Vista sembríos en la parroquia de San Blas .....	46	Figura 64: Iglesia matriz de San Blas .....	60
Figura 34: Asoleamiento en el mes de enero 2019 .....	46	Figura 65: Vivienda de Tapial .....	61
Figura 35: Asoleamiento en el mes de septiembre 2019 .....	47	Figura 66: Vivienda de adobe .....	61
Figura 36: Vientos .....	47	Figura 67: Comparsas en fiestas de 65 años de parroquialización de San Blas .....	62
Figura 37: Vientos sentido noreste - suroeste .....	47	Figura 68: Problemática general .....	64
Figura 38: Escorrentías .....	47	Figura 69: Árbol de problemas .....	65
Figura 39: Cobertura vegetal .....	48	Figura 70: Matriz FODA .....	66
Figura 40: Fauna representativa en la parroquia rural San Blas .....	48	Figura 71: Sembríos agrícolas .....	67
Figura 41: Especie en los paramos .....	49	Figura 72: Guías de diseño, zonificación territorial .....	70
Figura 42: Especie en los paramos .....	49	Figura 73: Guías de diseño, zonas de protección .....	71
		Figura 74: Guías de diseño, espacio público .....	72

Figura 75: Guías de diseño, equipamiento público .....	73
Figura 76: Principios y estrategias .....	75
Figura 77: Fases del proyecto .....	76
Figura 78: Equipamientos actuales en San Blas .....	78
Figura 79: Esquema de vías actuales y propuesta .....	78
Figura 80: Estado actual de la parroquia rural de San Blas .....	79
Figura 81: Radios de influencia de equipamientos en la parroquia rural de San Blas .....	80
Figura 82: Reubicación de Equipamientos- Espacios públicos .....	81
Figura 83: Reubicación de Equipamientos- Educativos .....	82
Figura 84: Reubicación de Equipamientos- Administrativos.....	83
Figura 85: Proyección de Equipamientos: espacios públicos .....	84
Figura 86: Proyección de Equipamientos: educativos .....	85
Figura 87: Proyección de Equipamientos: seguridad y salud .....	86
Figura 88: Proyección de Equipamientos: administrativo.....	87
Figura 89: Organigrama de Principios de Sostenibilidad.....	88
Figura 90: Propuesta de Vialidad .....	89
Figura 91: Corte tipo de vía local .....	90
Figura 92: Proyección de zonificación a 10 años .....	91
Figura 93: Diagrama de barras proyección en 10 años .....	91
Figura 94: Proyección zonificación a 20 años .....	92
Figura 95: Diagrama de barras proyección en 20 años .....	92
Figura 96: Proyección zonificación a 30 años .....	93
Figura 97: Diagrama de barras proyección en 30 años .....	93
Figura 98: Ubicación del proyecto .....	94
Figura 99: Planta de espacio compartido y parque de bolsillo .....	94
Figura 100: Vista aérea parque de bolsillo.....	94
Figura 101: Vista aérea espacio compartido y parque de bolsillo.....	94
Figura 102: Vista espacio compartido .....	94
Figura 103: Render mercado de agricultura comunal .....	95
Figura 104: Conceptualización .....	96
Figura 105: Zonificación y espacios del corredor verde .....	97
Figura 106: Organigrama general zona de servicio.....	100

Figura 107: Organigrama general del Mercado de Agricultura Comunal .....	101
Figura 108: Diagrama de relación de espacios general.....	102
Figura 109: Diagrama de relaciones de espacios administración.....	103
Figura 110: Diagrama de relaciones de espacios logística .....	103
Figura 111: Diagrama de relaciones de espacios mercado.....	104

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Localización, provincia, cantón, parroquia, cabecera parroquial .....	21
Tabla 2: Equipamientos actuales .....	44
Tabla 3: Tipo de equipamientos actuales .....	45
Tabla 4: Análisis de Topografía .....	46
Tabla 5: Cobertura vegetal .....	48
Tabla 6: Amenazas de origen natural y antrópico .....	50
Tabla 7: Población de la parroquia Rural de San Blas.....	51
Tabla 8: Crecimiento poblacional.....	51
Tabla 9: Normativa de radios de influencia .....	54
Tabla 10: Normativa de radios de influencia .....	54
Tabla 11: Normativa de radios de influencia .....	55
Tabla 12: Normativa de radios de influencia .....	55
Tabla 13: Patrimonio tangible e Intangible de San Blas .....	61
Tabla 14: Densidad Poblacional .....	79
Tabla 15: Radios de Influencia .....	80
Tabla 16: Clasificación del uso residencial .....	91
Tabla 17: Clasificación del uso residencial .....	92
Tabla 18: Clasificación del uso residencial .....	93
Tabla 19: Programa arquitectónico .....	98
Tabla 20: Programa arquitectónico .....	99

## ÍNDICE DE PLANOS

Lámina 1: Zonificación general del corredor verde ecológico .....	105
Lámina 2: Implantación general: Zona de servicio corredor verde ecológico .....	106
Lámina 3: Zona de servicios: Implantación de cubiertas planta general .....	107
Lámina 4: Zona de servicios: planta baja general .....	108
Lámina 5: Planta arquitectónica: Zona administrativa .....	109
Lámina 6: Planta arquitectónica: Zona administrativa .....	110
Lámina 7 Planta arquitectónica: Zona logística.....	111
Lámina 8: Planta arquitectónica: Zona logística.....	112
Lámina 9: Planta arquitectónica: Zona mercado .....	113
Lámina 10: Planta arquitectónica: Zona mercado .....	114
Lámina 11: Cubierta módulos de venta; Zona mercado agrícola .....	115
Lámina 12: Módulo de venta: Zona de Mercado .....	116
Lámina 13: Módulo de venta: Zona de Mercado .....	117
Lámina 14: Fachada general frontal .....	118
Lámina 15: Fachada general derecha .....	119
Lámina 16: Fachadas: Zona Administrativa .....	120
Lámina 17: Fachadas: Zona Logística .....	121
Lámina 18: Fachadas: Zona de Mercado .....	122
Lámina 19: Cortes: Zona Administrativa .....	123
Lámina 20: Cortes: Zona Logística .....	124
Lámina 21: Volumetría general del proyecto.....	125
Lámina 22: Volumetría general del proyecto.....	126
Lámina 23: Imágenes de zonas del proyecto .....	127
Lámina 24: Imágenes de zonas del proyecto .....	128
Lamina 25: Imágenes de zonas del proyecto .....	130

## RESUMEN

El presente trabajo de titulación abarca una investigación enfocada al uso de suelo, morfología urbana y equipamientos existentes en la parroquia rural de San Blas perteneciente al Cantón San Miguel de Urcuquí, que está fundamentada principalmente en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de San Blas (PD Y OT), al mismo tiempo se analizan los diferentes problemas que existen en el ámbito urbano territorial, ecológico y social. Se usa una metodología cualitativa mediante fichas comparativas que contienen varios parámetros y de esta manera se propone realizar una reestructuración, basada en tres principios de sostenibilidad que son: la planificada, ecológica e integradora y social. Este trabajo se desarrolla en cinco capítulos: El primer capítulo inicia con la parte introductoria como: antecedentes, justificación, objetivos, ubicación, análisis en varias escalas: provincial, cantonal, de ciudad y la zona de estudio. El segundo capítulo se concentra en el estudio de conceptos y enfoques de varios autores, de igual manera se considera el marco normativo en diferentes niveles: internacional, nacional y local, de igual forma se analizan referentes para posteriormente realizar la propuesta de diseño. En el tercer capítulo se define la metodología que se aplicara, la justificación de la misma, las técnicas y procedimientos utilizados. En el cuarto capítulo se efectúa el análisis del contexto de la zona de estudio, el diagnóstico y la discusión. Finalmente, el capítulo cinco se concentra en la propuesta urbana – arquitectónica, en donde se plantea una Reestructuración Sostenible del uso de suelo y morfología urbana, realizando proyecciones esquemáticas en el lapso de 10, 20 y 30 años de acuerdo al crecimiento poblacional y a la implementación de equipamientos en base a normativas y leyes a fines que regulan. De la misma manera, se desarrolla el diseño de un corredor verde ecológico, articulando un proyecto de diseño arquitectónico en una zona del mismo, siendo un componente dentro de la planificación del proyecto general.

**Palabras Claves:** Morfología urbana, sostenibilidad, reestructuración, uso de suelo, ecológico

## ABSTRACT

This thesis is devoted to a research focused on land use, urban morphology, and existing equipment in the rural town of San Blas in San Miguel de Urcuquí country, which is mainly based on the San Blas Development and Land Use Plan (PD and OT). At the same time, the different problems that exist in the urban territorial, ecological, and social scopes are analyzed. A qualitative methodology is used by means of comparative records that contain several parameters and in such way it is proposed to carry out a restructuring based on three principles of sustainability which are: the planned, the ecological, and the inclusive and social. The work is divided in five chapters. The first chapter begins with the introductory part such as background, justification, objectives, location, and the analysis at various scales as of the province, the country, the city, and the study area. The second chapter focuses on the study of concepts and approaches of various authors. At the same time, the normative framework is considered at different levels such as international, national, and local. Moreover, references are analyzed to subsequently make the design proposal. The third chapter defines the methodology to be applied, the justification for it, the techniques, and the procedures used. In the fourth chapter, the analysis of the context of the study area, the diagnosis and the discussion are carried out. Finally, chapter five focuses on the urban-architectural proposal where a Sustainable Restructuring of land use and urban morphology is proposed making schematic projections in the span of 10, 20 and 30 years according to population growth and implementation of equipment based on regulations and laws for regulatory purposes. Similarly, the design of an ecological green corridor is developed articulating an architectural design project in the same area. It is a component within the overall project planning.

**Key words:** Urban morphology, sustainability, restructuring, land use, ecological



# CAPÍTULO 1

## Introducción

- 1.1. Antecedentes
- 1.2. Justificación
- 1.3. Objetivos
  - 1.3.1. Objetivo general
  - 1.3.2. Objetivo específico
- 1.4. Estructura del trabajo de titulación
- 1.5. Area de estudio
  - 1.5.1. Localización
    - 1.5.1.1. Entorno provincial
    - 1.5.1.2. Entorno cantonal
    - 1.5.1.3. Entorno parroquial
  - 1.5.2. Distritos adyacentes
- 1.6. Alcance del trabajo de titulación

## 1. Introducción

### 1.1. Antecedentes

La planificación garantiza el ordenamiento territorial por tal motivo es una de las principales competencias de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, para que de esta manera se desarrollen ordenada, equilibrada y equitativamente para así acceder al buen vivir.

En la parroquia rural de San Blas el 45% de la población son jornaleros los que se dedican a la agricultura con productos de ciclo corto, los cuales son principales de la canasta básica. Por la ubicación geográfica de esta parroquia favorece a la diversidad agrícola evidenciándose siete clases agrícolas dentro de este territorio.

#### 1.1.1. Definición del problema y enfoque temático

La actividad agropecuaria representa el 47,59% del territorio de la parroquia. Los cultivos se encuentran al norte, sur y este de la parroquia a una altura entre 2100 msnm hasta los 3000 msnm. La mayoría de los cultivos de la parroquia se encuentran aproximadamente en pendientes entre el 20 y 70% provocando desgaste y erosión de los suelos. (Cevallos, Vallejos, Valdivieso, & Buchelli, 2015-2019) Luego de plantear las causas, problemas y consecuencias de una forma generalizada se obtuvo la problemática central que de acuerdo con el estudio realizado es la expansión agrícola en suelo natural teniendo como consecuencias pérdida del suelo natural, suelo agrícola disperso y desorganizado y vertientes naturales que han desaparecido.



Figura 1: Vista hacia el borde de quebrada Pisangacho  
Fuente: Elaboración propia

## 1.2. Justificación

El proyecto se enfoca en la zona rural que según el sociólogo francés B. Kayser, (en Cortes,2007, p2) el espacio rural es: “un conjunto territorial cuyas decisiones se le escapan y en el que existe un modo particular de utilización del espacio y de la vida social”. En el cual se pretende integrar el espacio natural y la expansión urbana mediante una frontera en la periferia rural para integrar de una forma equilibrada.

Tomando en cuenta la correcta planificación en este espacio de transición, donde no siempre se cumplen las normas, ordenanzas de uso de suelo existiendo la apropiación de asentamientos informales afectando al estado natural y la mala condición de vida, de igual forma son espacios desconocidos y no integrados al territorio, por tal motivo son de suma importancia delimitar para el correcto ordenamiento del territorio, abastecer las necesidades a toda el área que se delimita no solo a aquellas que se encuentran en la cabecera parroquial, sino formar una unidad equitativa para brindar servicios y una correcta planificación espacial y social.

Se ha estudiado que aquellas personas que se encuentran dentro de un lugar se sienten protegidas, en un lugar seguro y aquellas que no están delimitadas o unidas en un conjunto se sienten excluidas e inseguras por los bordes que a la vez señalan, unen y crean una identidad en conjunto sin exclusión. (Sanchez, 2015)

La frontera es un espacio de desarrollo constante dependiendo del crecimiento y desarrollo urbano. En la ruralidad es necesario definir e integrar este espacio de límite urbano ya que es donde existe menor abastecimiento de servicios y equivocadas intervenciones de ordenamiento territorial así presentan: asentamientos informales en zonas de riesgo, crecimiento descontrolado sin abastecimiento de infraestructura, falta de equipamientos públicos, grandes extensiones de fronteras agrícolas y extinción de zonas naturales.

## 1.3. Objetivos

### 1.3.1. Objetivo General

Proponer la reestructuración esquemática de uso de suelo, morfología urbana y equipamientos mediante una zonificación sostenible tomando como factor principal la preservación de las zonas naturales de la parroquia rural de San Blas.

### 1.3.2. Objetivos Específicos

- Describir las características generales del estado actual del uso de suelo, morfología urbana y entorno natural de la parroquia de San Blas.
- Establecer un esquema de zonificación y morfología urbana bajo un enfoque de sostenibilidad para la cabecera parroquial de San Blas.
- Diseñar un mercado de agricultura comunal integrado a una propuesta de corredor verde ecológico a las laderas de la quebrada Pisangacho, como componente de la planificación general del proyecto.

## 1.4. Estructura del trabajo de titulación

Este trabajo de titulación abarca los siguientes puntos:

### INTRODUCCIÓN

- Antecedentes
- Justificación
- Objetivos
- Estructura del trabajo
- Área de estudio
- Alcance

ESTADO DEL ARTE (MARCO TEÓRICO)

- Antecedentes teóricos
- Estructuración de bases teóricas
- Conceptos y enfoques
- Marco normativo
- Análisis de referentes
- Síntesis

MATERIALES Y MÉTODOS

- Enfoque y tipo de análisis
- Justificación del método
- Técnicas, instrumentos y procedimientos
- Síntesis

RESULTADOS Y DISCUSIÓN

- Análisis del lugar
- Diagnostico
- Discusión
- Síntesis

PROPUESTA

- Escalas de la propuesta
- Propuesta general
- Propuesta arquitectónica

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

BIBLIOGRAFÍA

1.5. Área de estudio

1.5.1. Localización

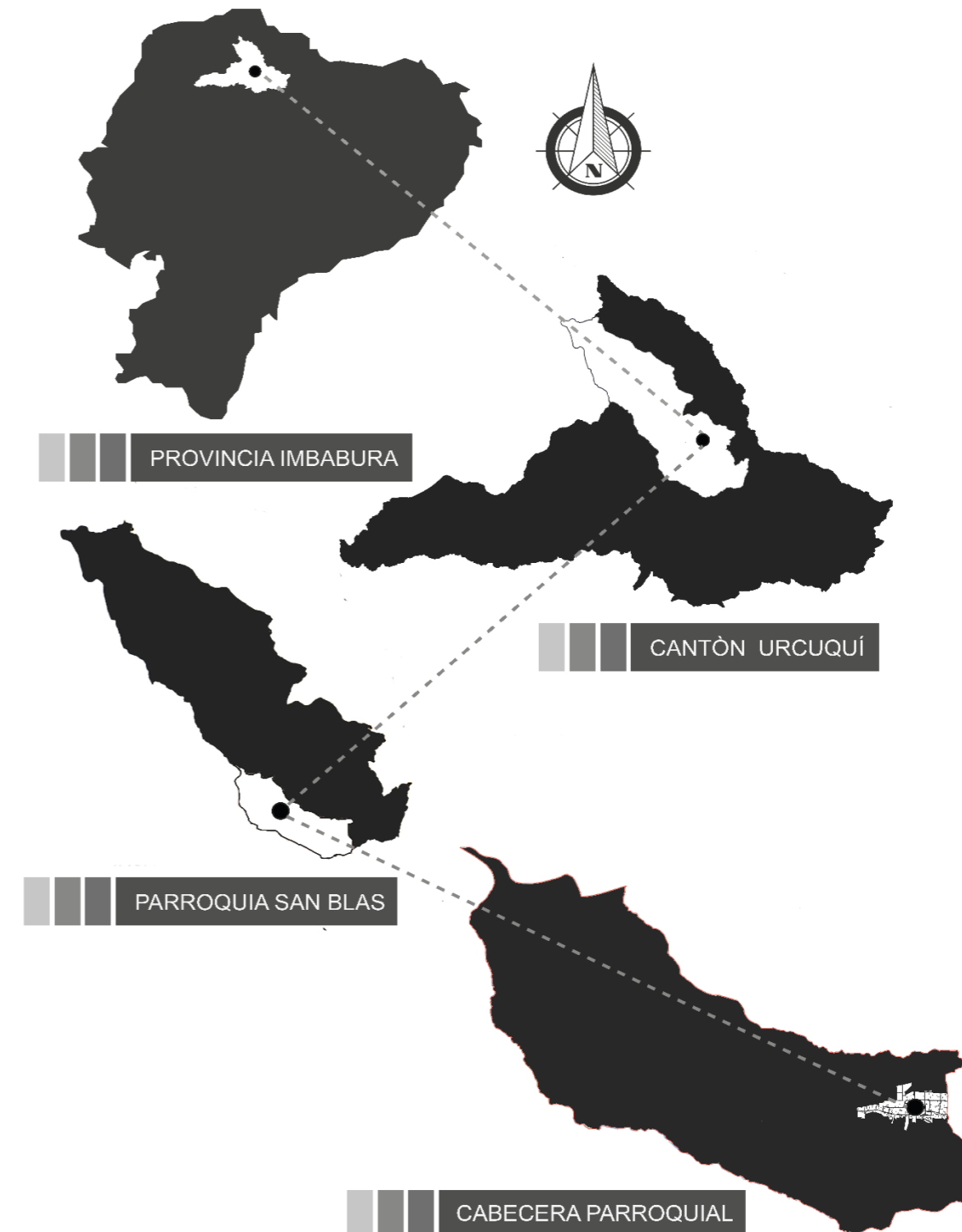


Figura 2: Localización, provincia, cantón, parroquia, cabecera parroquial  
Fuente: Elaboración propia

1.5.1.1. Entorno Provincial

El 25 de junio de 1824 el congreso Gran Colombiano creó la provincia de Imbabura con su capital Ibarra, Imbabura se extendía desde Rumichaca al norte y el río Guayllabamba al sur. Durante el pasar de los años se fueron creando la provincia del Carchi al norte y al sur Cayambe pasó a ser parte de la provincia de Pichincha con lo que todo ese territorio se separó de Imbabura.

Imbabura ha pasado a ser uno de los centros administrativos, financieros y comerciales del norte del país más importante, en algunos cantones se destaca la industria lo que se basa en las habilidades manuales de sus habitantes ya que tiene una gran importancia en la historia del norte del país. De igual manera se destaca por sus hermosos paisajes acompañado de sus lagunas por este motivo se le conoce como la provincia de los lagos.

Por su ubicación geográfica tiene diferentes tipos de climas desde un seco muy seco en la hoya del Valle del Chota hasta un páramo en los Andes por tal motivo se cultiva y se comercializa en gran cantidad varios productos que se originan en los diferentes cantones de la provincia de Imbabura.

1.5.1.2. Entorno Cantonal

En el cantón Urcuquí sus habitantes tienen como principal actividad la agricultura y ganadería, los productos que se cultivan son: papas, el maíz, ocas, mellocos, morochillo, trigo, habas, cebada, banano, fréjol, caña de azúcar, yuca, papaya, naranjilla, entre otros ya que existe un clima variado.

Su principal atractivo de este cantón es: las aguas termales que brotan de la tierra, las mismas que tienen un poder curativo por lo que es visitado por varios turistas nacionales y extranjeros. Este cantón que tiene tan solo 767 km<sup>2</sup> de superficie se creó la ciudad del conocimiento YACHAY donde se realizan actividades dedicadas a la investigación y educación.

1.5.1.3. Entorno Parroquial

La parroquia rural de San Blas pertenece al cantón San Miguel de Urcuquí en la provincia de Imbabura, es la parroquia más poblada y se encuentra ubicada en la red hidrográfica de las micro cuencas del Cari yacu y Huarmi yacu donde goza de un clima templado. Los habitantes de esta parroquia como principal actividad se dedican a la agricultura y ganadería son varios productos los que se cultivan ya que existe una variedad de climas desde el más frío hasta el subtropical en cuanto a la ganadería se conserva la crianza de ganado, vacuno, porcino, caballar y lanar.

San Blas limita con las siguientes parroquias:

- Al norte y al oriente limita con las parroquias rurales de Cahuasqui, Pablo Arenas, Tumbabiro y la parroquia urbana de Urcuquí.
- Al sur y al occidente con la parroquia rural de Imantag del cantón Cotacachi.

1.5.2. Distritos adyacentes

Tabla 1:  
Localización, provincia, cantón, parroquia, cabecera parroquial

Comunidades /barrios	N° de familias
Cabecera Parroquial	300
Irugincho	200
El Tablón	50
Pisangacho	75
Santa Cecilia	60
San Juan de Urcuquí	175

Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, GAD Parroquial Rural de San Blas (PD Y OT, 2015-2019)





# CAPÍTULO 2

## Estado del Arte

- 2.1. Antecedentes teóricos
  - 2.2. Estructuración de bases teóricas
    - 2.2.1. Conceptos y enfoques
      - 2.2.1. Marco Normativo
        - 2.2.2.1. Nacional
        - 2.2.2.2. Local
        - 2.2.2.3. Internacional
- 2.3. Análisis de referentes del proyecto de diseño
- 2.4. Síntesis del capítulo

2. Estado del Arte

2.1. Antecedentes Teóricos

Se describe los conceptos que se consideran importantes para el enfoque planteado, desde lo general a lo específico: ruralidad, planificación, población rural, espacio natural, borde urbano, ordenamiento territorial, sostenibilidad, biodiversidad o diversidad biológica, áreas naturales protegidas, desarrollo del espacio natural, la nueva ruralidad, periferia urbana, conflicto social, enfoque de la articulación urbano – rural, suelo rural de protección y uso de suelo y ocupación.

RURALIDAD

La ruralidad abarca aquellos fenómenos y sucesos que tienen lugar en zonas dedicadas a las tareas agropecuarias. La ruralidad se entiende como el vínculo que establece una comunidad con un espacio rural y de esta manera se relaciona la construcción de un sentido social. (Pérez y Merino,2016).



Figura 4: La Agricultura en la ruralidad  
Fuente: <http://revistacorrientes.com/wp-content/uploads/2018/05/campo-propuesta-ruralidad-absalon-machado-620x264.jpg>

Según el sociólogo francés Kayser. el espacio rural es: «un conjunto territorial cuyas decisiones se le escapan y en el que existe un modo particular de utilización del espacio y de la vida social, caracterizado, en primer lugar, por una densidad relativamente débil de habitantes y de construcciones, lo que determina un predominio de los paisajes vegetales; en segundo lugar por un uso económico del suelo con predominio agro-silvo-pastoril; en tercer lugar por un modo de vida de sus habitantes marcado por su pertenencia a colectividades de tamaño limitado, en los que existe un estrecho conocimiento personal y fuertes lazos sociales y por su relación particular con el espacio, que favorece un entendimiento directo y vivencial del medio ecológico y, finalmente, por una identidad y una representación específica, muy relacionada con la cultura

campesina». (Kayser,1990) en (Cortes, Población y Economía Rural en la montaña de Alicante., 2009)

PLANIFICACIÓN

La planificación es la idea de la participación como parte de la cotidianidad del individuo, siendo ello asumido como un conjunto de actividades voluntarias, donde se participa, mediante diversos mecanismos e instancias, en la concepción e instrumentación de diversas políticas, en este caso gubernamentales, que terminaran por impactar su rutina. (Correia y Enrique, 2014, p.266)

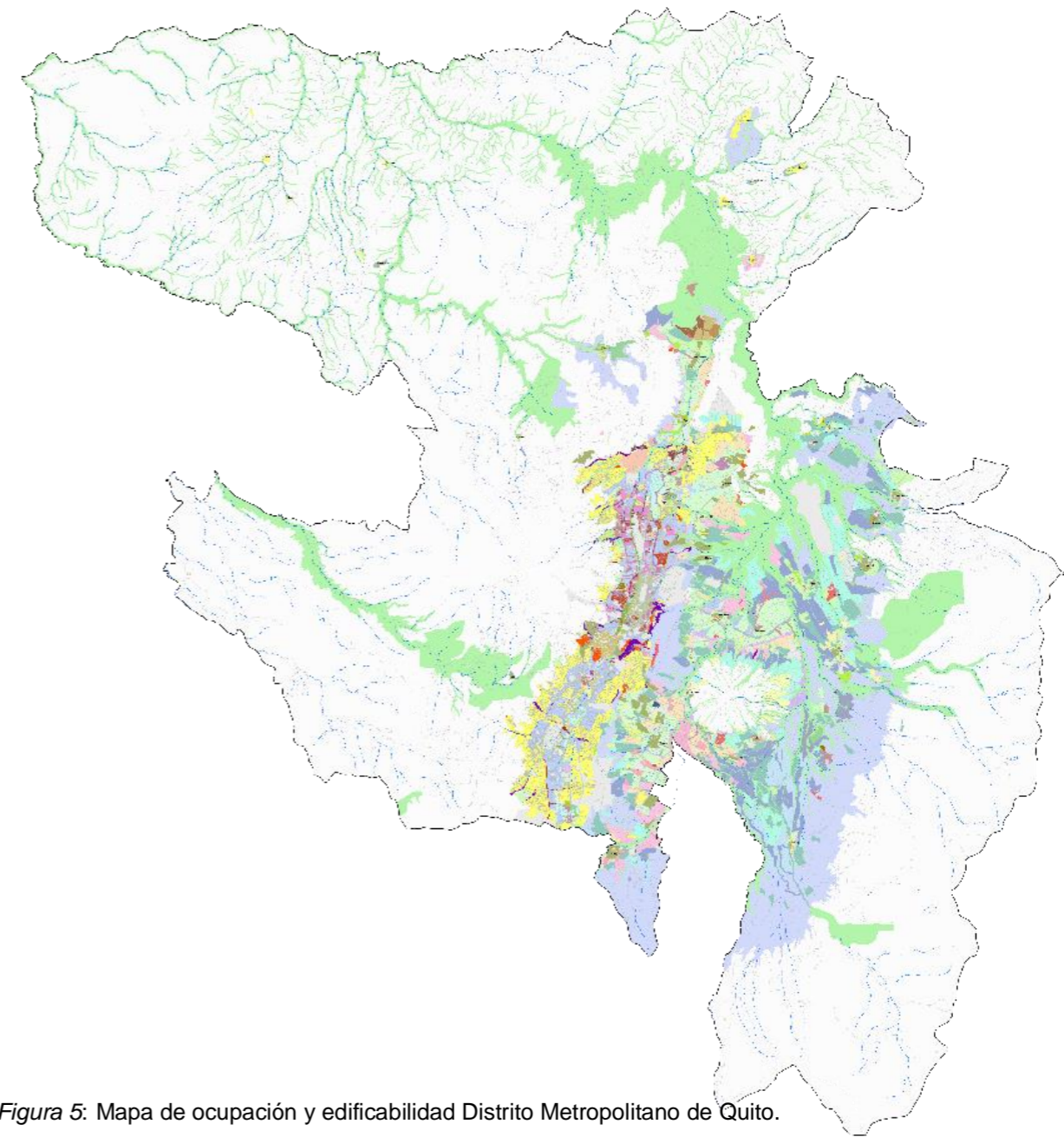


Figura 5: Mapa de ocupación y edificabilidad Distrito Metropolitano de Quito.  
Fuente: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

En otras palabras, puede decirse que es el proceso que conduce hacia la definición y esclarecimiento de las metas de una organización para luego reducirlas a programas y métodos específicos de acción. Desde el punto de vista ideológico, la Planificación puede considerarse como un medio para el logro de cierta medida de auto dirección en la evolución del sistema social; esto es, que se trata de un instrumento para obtener un importante grado de dominio sobre el destino del Hombre. (Peralta, s.f.)

## POBLACIÓN RURAL

Se considera como rural a la población residente dentro de los límites de un asentamiento humano rural, es decir la población dispersa aquella que no clasifica dentro de los asentamientos humanos concentrados. Para clasificarse como población rural, el asentamiento debe carecer de los servicios públicos básicos.

## ESPACIO NATURAL

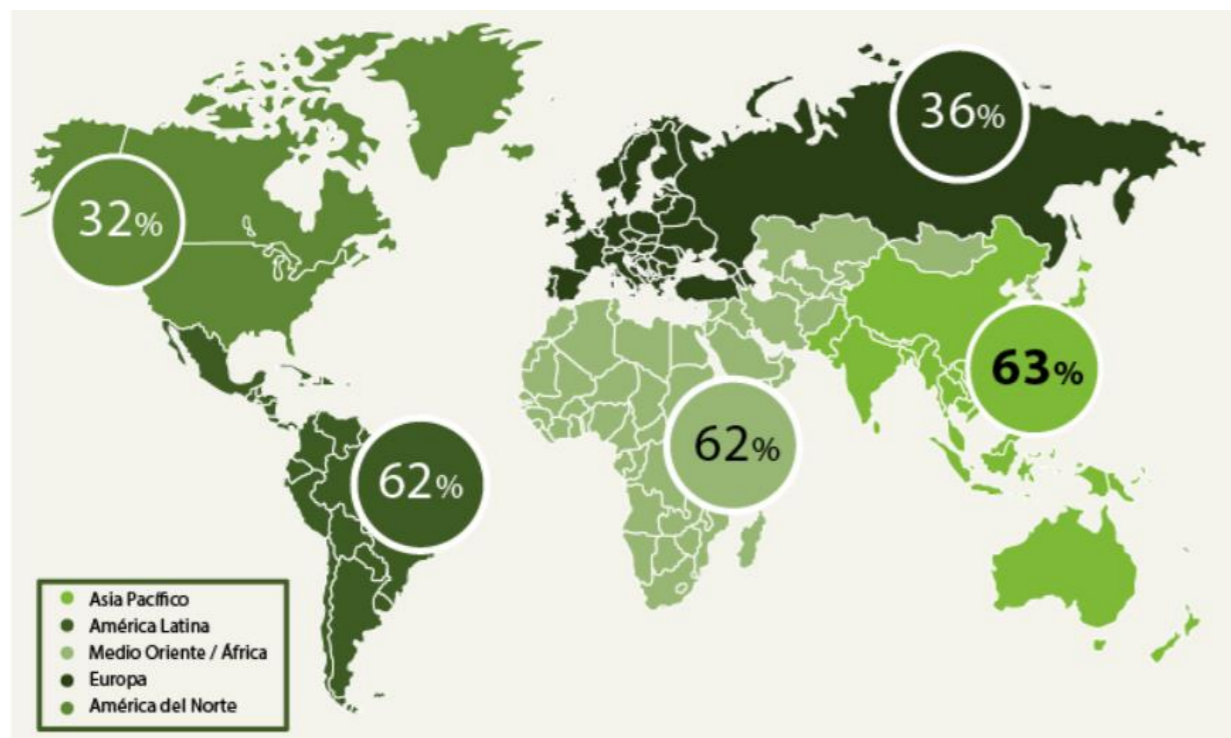


Figura 6: Arquitectura verde: alternativa para un futuro viable.

Fuente: <https://ticsyformacion.com/2016/02/06/arquitectura-verde-alternativa-para-un-futuro-viable-infografia-infographic-medioambiente/>

El espacio natural es un medio físico conformado de elementos como: relieve, clima, agua, vegetación, suelo, fauna y la humanidad. Existen zonas naturales que han sido transformados por el hombre, ya que la vida depende totalmente del medio natural tanto para la subsistencia, como en ocupación de territorio y explotación del mismo, de igual manera las zonas naturales vírgenes como bosques o paramos, son un medio no modificado por el hombre. (Tolón y Lastra, 2008).

## BORDE URBANO

Se hace mención a las áreas que están o no catalogadas como de expansión urbana por las normas y viven procesos de urbanización hacia el exterior de la ciudad, y en ciertos casos hacia el interior, invadiendo lugares de interés urbano y ambiental. De igual forma se define a los bordes urbanos como territorios con oportunidades, por su constante incumplimiento de la norma urbanística, cambios y conflictos en el uso del suelo, situaciones de riesgo, degradación de la estructura ecológica. (Toro, Velasco y Niño, 2005, p.57)



Figura 7: Río al borde de la ciudad de Madrid.

Fuente: <http://seminarioespaciopublico.blogspot.com/2011/10/proyecto-madridrio.html>

## ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Tiene como objetivo zonificar y sectorizar el territorio en función de sus potencialidades y de las necesidades de la población para mejorar la calidad de vida de sus habitantes aprovechando los recursos disponibles en armonía con el ambiente, promoviendo un desarrollo económico sostenible en el tiempo en correspondencia con un marco legal. (Delgado, Toledo , Velez, & Quinde , 2017)

## SOSTENIBILIDAD

Es la idea de bienestar humano con las de equidad y solidaridad tanto con los restantes habitantes del planeta como con las generaciones futuras. Sin una distribución igualitaria de los recursos y las cargas a través del espacio y del tiempo es inviable la sostenibilidad. En ese sentido, la explotación, la desigualdad y la pobreza son problemas ecológicos de primera magnitud, tanto en un sentido directo, pues son causa de todo tipo de impactos ambientales, como indirecto, porque en último extremo imposibilitan el equilibrio y la sostenibilidad en los reductos de riqueza. (Verdague, 2000)

## BIODIVERSIDAD O DIVERSIDAD BIOLÓGICA

La variedad de la vida incluye varios niveles de la organización biológica. Abarca a la diversidad de especies de plantas, animales, hongos y microorganismos que viven en un espacio determinado, a su variabilidad genética, a los ecosistemas de los cuales forman parte estas especies y a los paisajes o regiones en donde se ubican los ecosistemas. (Biodiversidad Mexicana , 2020)

## ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS

Es una porción de territorio (terrestre o acuático) cuyo fin es conservar los ecosistemas para asegurar el equilibrio y la continuidad de los procesos evolutivos y ecológicos y cuyas características no han sido esencialmente modificadas. (SEMANART, 2012). En las cuales se preserva la vida, pero también son lugares en los cuales se puede disfrutar de la naturaleza e interactuar el ser humano y la biosfera.



Figura 8: Reserva ecológica Cotacachi Cayapas.

Fuente: <https://www.elcomercio.com/actualidad/control-reserva-cotacachi-cayapas-parque.html>

## DESARROLLO DEL ESPACIO NATURAL

El concepto de desarrollo ya no hace referencia únicamente a aspectos estrictamente económicos, sino que también considera aspectos de equidad social con el objetivo de erradicar cualquier tipo de desigualdad. Más reciente es la perspectiva medioambiental, que define al desarrollo como durable o sostenible y que introduce una perspectiva temporal para garantizar tanto la disponibilidad de los recursos como la calidad de vida de las generaciones futuras. Por tanto, se trata de combinar los objetivos económicos, sociales y ambientales en la aplicación de los programas de desarrollo. (González y Pérez, 2001, p.32) en (Cortes, Población y Economía Rural en la montaña de Alicante., 2009)



Figura 9: Cultivos de tomate para industria totalmente mecanizados

Fuente: <https://www.mundorural.com.ar/nota/516/cultivos-de-tomate-para-industria-totalmente-mecanizados>

De este modo J. Izquierdo Valina propone que el desarrollo local es «Un método que pretende la evolución del territorio por medio de un proceso de movilización de los recursos endógenos al servicio de la promoción social y personal de la comunidad local»

## LA NUEVA RURALIDAD

Pretende un enfoque global. Su objetivo es la definición de políticas de desarrollo territorial que se inscriben en una reforma institucional y económica que implica nuevas reglas de gobernación. El desarrollo rural sostenible, en la perspectiva de la Nueva Ruralidad, plantea la necesidad de definiciones de políticas sobre la concepción, las estrategias y las prioridades del desarrollo nacional, regional y local teniendo en cuenta las implicaciones con la cadena agro productiva-comercial y lo rural y los relacionamientos con los programas y políticas de reformas económicas, reformas del Estado, políticas macroeconómicas, y otras que inciden en la ruralidad. (García y Quintero, 2009, p.200)

## PERIFERIA URBANA

Se refiere a la extensión continua de la ciudad y la absorción paulatina de los espacios rurales que le rodean. Como consecuencia, la periferia, nace como un fenómeno típico de la ciudad contemporánea, cuando las ciudades comienzan a expandirse más allá del perímetro de su muralla de forma acelerada y el territorio que se empieza a urbanizar por partes alrededor de la ciudad consolidada, sosteniendo aún una fuerte relación de dependencia con el centro urbano. Se conforma un medio urbano incompleto donde no existen suficientes servicios y equipamientos y las actividades son poco diversificadas, obligando a sus residentes a estar en constante relación con la ciudad central. (Arteaga, 2005)



Figura 10: Periferia entre la ciudad y barrios alejados.

Fuente: <https://esteta.com.br/en/ciencia-e-tecnologia/eventos-para-esteta/6702-centro-de-estudos-da-metropole-organiza-seminario-sobre-espaco-e-periferia.html>

## CONFLICTO SOCIAL

El territorio es una forma por la cual el ser humano se identifica de un lugar, es fundamental para definir relaciones sociales entender su organización espacial y social, es vital entender el inicio y el final de una zona, poder delimitarla , aquellas personas que se encuentran dentro de un lugar se sienten protegidas, en un lugar seguro, y aquellas que no están delimitadas o unidas en un conjunto se sienten excluidas e inseguras por esto los bordes a la vez señalan y también unen, crean una identidad en conjunto sin exclusión. (Sanchez, 2015)

## ENFOQUE DE LA ARTICULACIÓN URBANO – RURAL

Nadie pone en duda que la hiper urbanización tiene implicaciones no deseables y que es correcto plantear estrategias que reduzcan su crecimiento. Pero si la hipótesis de que el desarrollo urbano estimula o en determinadas circunstancias, puede estimular el desarrollo rural, lo que cabe es examinar de modo crítico si el actual patrón de poblamiento urbano contribuye efectivamente a promover este desarrollo en sentido positivo y qué medidas son necesarias impulsar para que los potenciales efectos benéficos se materialicen.

### SUELO RURAL DE PROTECCIÓN

El suelo rural que, por sus especiales características biofísicas, ambientales y paisajística, socioculturales o por presentar factores de riesgo merece medidas específicas de protección. No es un suelo apto para recibir actividades de ningún tipo, que modifiquen su condición de suelo de protección por lo que se encuentra restringida la construcción y el fraccionamiento. (Asamblea Nacional del Ecuador, 2016)

### USO Y OCUPACIÓN DE SUELO

Para cada categoría de ordenación de suelo se plantea los usos principales, complementarios, restringidos y prohibidos. Con la finalidad de regular las actuaciones antrópicas en lo referente a la ocupación del suelo, y en función de las categorías asignadas a éste, se han determinado características referidas a tamaños de parcelas, tamaños de construcciones, tipos de implantación, alturas, retiros entre otros. (Delgado, Toledo, Velez, & Quinde, 2017)

### 2.2. Estructuración de bases teóricas

#### 2.2.1. Conceptos y enfoques

### FRONTERA AGRÍCOLA

La expansión de la frontera agrícola en el Ecuador, como en otros países tropicales, constituye una fuerte presión sobre los recursos naturales y la biodiversidad; además es causa principal del poblamiento y organización del espacio nacional (Deler, 2007) en (Velez, 2010)



Figura 11: Chimborazo, plantas frutales para los paramos

Fuente: <https://www.elcomercio.com/tendencias/planeta-chimborazo-plantas-frutales-paramos.html>

### BORDE

El borde define un área cerrada o un espacio delimitado por elementos envolventes. En el campo disciplinar de la arquitectura el término borde se asocia no sólo con la idea de un cerramiento que deslinda campos con precisión, sino también con un estado o situación intermedia entre dos áreas o regiones adyacentes. (Arroyo, 2007)

### PERIFERIA

Se entiende los extremos o márgenes de cualquier entidad geográfica, en contraposición al centro. Aquí se define como el territorio externo de la ciudad formado por una franja en mayor o menor grado urbanizada, cuyas partes están localizadas a cierta distancia del centro. (Arteaga, 2005)

SUELO RURAL

El suelo rural es el destinado principalmente a actividades agro productivas, extractivas o forestales el que por sus características biofísicas o geográficas debe ser protegido o reservado para futuros urbanos. (Asamblea Nacional del Ecuador, 2016)



Figura 12: Tierras para la agricultura  
 Fuente: <https://diariodeavisos.lespanol.com/2016/08/la-ley-del-suelo-abre-la-mano-cualquier-uso-suelo-rustico-anada-renta-los-agricultores/>

PAISAJE

Según el convenio del paisaje se entenderá cualquier parte del territorio tal como la percibe la población, cuyo carácter sea el resultado de la acción y la interacción de factores naturales y humanos. (Muñoz, 2012)



Figura 13: Paisajes Cantón Urcuquí  
 Fuente: <https://www.flickr.com/photos/50195517@N07/24569662131/in/photostream/> Elaborado por: Marcelo Quinteros Mena

PERIFERIA RURAL

Definimos a la periferia rural en el lugar donde se realizan actividades agrícolas y ganaderas principalmente, también donde la densidad de la población es baja en relación al sector urbano donde ya se encuentra la ciudad en su mayoría consolidadas, existen espacios naturales no intervenidos o poco intervenidos por la mano del hombre.

PERIFERIA INDUSTRIAL

Surge con el inicio de la industrialización urbana. Esta área supera las barreras tradicionales (murallas, límites geográficos etc.) y configura una zona a medio urbanizar entre campos agrícolas y antiguos poblados alrededor de los núcleos urbanos tradicionales, cuya característica principal es la formación de emplazamientos residenciales que encuentran su lógica de organización en torno a la industria y a unas estructuras de comunicación preexistentes. (Arteaga, 2005)

LIMITES URBANOS

De otro lado, el Protocolo Distrital de Pacto de Borde (2004), define los bordes urbanos como territorios de retos y oportunidades, por su incumplimiento de la norma urbanística, cambios y conflictos en el uso del suelo, situaciones de riesgo, degradación de la Estructura Ecológica, y procesos de contra urbanización planificados; espacio donde se juega el ordenamiento de la ciudad.

ASENTAMIENTO RURAL

Son todos los lugares con población residente de forma permanente que no clasifican como urbanos, los que en función del número y distancia que separa las viviendas que lo componen, pueden ser concentrados o dispersos.



Figura 14: Barrios informales en Quito

Fuente: <https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/quito/1/desde-2016-no-se-permitira-crear-mas-barrios-irregulares-en-quito>

CINTURÓN VERDE

En un principio, la finalidad de los cinturones verdes fue preservar la riqueza del paisaje y constituirse como una zona de separación entre las áreas urbanas y el campo. Su intención es mantener la belleza de los paisajes rurales y evitar la expansión de suburbios los beneficios de

los cinturones verdes han sido reconsiderados y revaluados por los beneficios ambientales que proveen a la comunidad. (Alfie, 2011)



Figura 15: Parque Metropolitano

Fuente: <https://www.flickr.com/photos/buitro/9608664650>

CIUDAD COMPACTA

Es una ciudad densa, con mezcla de usos que promueven la actividad económica e incentivan recorridos cortos para el desarrollo de las labores cotidianas de los ciudadanos, con alta dependencia del transporte público.

Lo que es importante es que la ciudad en la medida en que es menos dispersa contribuye a que el suelo disminuya el efecto de calentamiento (efecto de isla de calor) al interior de las ciudades; y que se puede proteger a futuro áreas agrícolas y de reserva ambiental, además de obtener otros beneficios económicos. En consecuencia, los esfuerzos que se hagan para controlar la desmedida ocupación de suelo harán más sostenible las ciudades y el planeta. (Torres, 2012)

2.2.2. Marco normativo

2.2.2.1. Nacional

CONSTITUCIÓN DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR 2008

Organización Territorial del Estado

**Art. 240.-** Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito

de sus competencias y jurisdicciones territoriales. (Asamblea Nacional Constituyente del Ecuador , 2008)

#### Régimen de Competencias

**Art. 267.-** Los gobiernos parroquiales rurales ejercerán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo parroquial y su correspondiente ordenamiento territorial, en coordinación con el gobierno cantonal y provincial.
2. Planificar, construir y mantener la infraestructura física, los equipamientos y los espacios públicos de la parroquia, contenidos en los planes de desarrollo e incluidos en los presupuestos participativos anuales.
3. Planificar y mantener, en coordinación con los gobiernos provinciales, la vialidad parroquial rural.
4. Incentivar el desarrollo de actividades productivas comunitarias, la preservación de la biodiversidad y la protección del ambiente.
5. Gestionar, coordinar y administrar los servicios públicos que le sean delegados o descentralizados por otros niveles de gobierno. (Asamblea Nacional Constituyente del Ecuador , 2008)

#### Suelo

**Art. 409.-** Es de interés público y prioridad nacional la conservación del suelo, en especial su capa fértil. Se establecerá un marco normativo para su protección y uso sustentable que prevenga su degradación, en particular la provocada por la contaminación, la desertificación y la erosión. En áreas afectadas por procesos de degradación y desertificación, el Estado desarrollará y estimulará proyectos de forestación, reforestación y revegetación que eviten el monocultivo y utilicen, de manera preferente, especies nativas y adaptadas a la zona. (Asamblea Nacional Constituyente del Ecuador , 2008)

**Art. 410.-** El Estado brindará a los agricultores y a las comunidades rurales apoyo para la conservación y restauración de los suelos, así como para el desarrollo de prácticas agrícolas que los protejan y promuevan la soberanía alimentaria. (Asamblea Nacional Constituyente del Ecuador , 2008)

LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL USO Y GESTIÓN DE SUELO. (LOOTUS)

**Art. 9.-** Ordenamiento territorial. - El ordenamiento territorial es el proceso y resultado de organizar espacial y funcionalmente las actividades y recursos en el territorio, para viabilizar la aplicación y concreción de políticas públicas democráticas y participativas y facilitar el logro de los objetivos de desarrollo. (Asamblea Nacional del Ecuador, 2016)

**Art. 29.-** Componente urbanístico del plan de uso y gestión de suelo. -Establecido el componente estructurante, los planes de uso y gestión deberán determinar el uso y edificabilidad de acuerdo a la clasificación del suelo, así como los instrumentos de gestión a ser empleados según los requerimientos específicos. (Asamblea Nacional del Ecuador, 2016)

**Art. 30.-** Vigencia del plan de uso y gestión de suelo. - El plan de uso y gestión de suelo estará vigente durante un período de doce años, y podrá actualizarse al principio de cada período de gestión. (Asamblea Nacional del Ecuador, 2016)

CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN. (COOTAD)

De acuerdo a los artículos que se encuentran en el COOTAD podemos analizar cuáles son los propósitos del Plan de ordenamiento territorial y cuáles son los objetivos de crear, de la misma manera existen artículos en los cuales nos menciona como se realiza un fraccionamiento y reestructuración de terrenos en la parte urbana y en la parte agrícola tomando en consideración distintas reglas para realizar cada una de ellas. (Asamblea Nacional del Ecuador , 2010)

h) Sustentabilidad del desarrollo. - Los gobiernos autónomos descentralizados priorizarán las potencialidades, capacidades y vocaciones de sus circunscripciones territoriales para impulsar el desarrollo y mejorar el bienestar de la población, e impulsarán el desarrollo territorial centrado en sus habitantes, su identidad cultural y valores comunitarios. La aplicación de este principio conlleva asumir una visión integral, asegurando los aspectos sociales, económicos, ambientales, culturales e institucionales, armonizados con el territorio. (Asamblea Nacional del Ecuador , 2010)

Dentro de los gobiernos autónomos se necesita lograr ciudades en las cuales se pueda impulsar el desarrollo y crecimiento en el que prevalezca como factor principal el medio ambiente y

acompañado a esto nuevas tecnologías en sistemas que vayan a servir para la ciudad como un aporte sustentable para la ciudad.

**Artículo 297.-** Objetivos del ordenamiento territorial. -El ordenamiento del territorio regional, provincial, distrital, cantonal y parroquial, tiene por objeto complementar la planificación económica, social y ambiental con dimensión territorial; racionalizar las intervenciones sobre el territorio; y, orientar su desarrollo y aprovechamiento sostenible, a través de los siguientes objetivos:

- a) La definición de las estrategias territoriales de uso, ocupación y manejo del suelo en función de los objetivos económicos, sociales, ambientales y urbanísticos.
- b) El diseño y adopción de los instrumentos y procedimientos de gestión que permitan ejecutar actuaciones integrales y articular las actuaciones sectoriales que afectan la estructura del territorio. (Asamblea Nacional del Ecuador , 2010)

**Artículo 470.-** Fraccionamiento y reestructuración urbana. - Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana la división de terreno en dos a diez lotes con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno en más de diez lotes, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley de la materia. (Asamblea Nacional del Ecuador , 2010)

Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines:

- a) Regularizar la configuración de los lotes.
- b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana.

**Artículo 471.-** Fraccionamiento agrícola. – Considerase fraccionamiento agrícola el que afecta a terrenos situados en zonas rurales destinados a cultivos o explotación agropecuaria. De ninguna manera se podrá fraccionar bosques, humedales y otras áreas consideradas ecológicamente sensibles de conformidad con la ley o que posean una clara vocación agrícola.

Esta clase de fraccionamientos se sujetarán a este Código, a las leyes agrarias y al plan de ordenamiento territorial cantonal aprobado por el respectivo concejo. (Asamblea Nacional del Ecuador , 2010)

#### 2.2.2.2. Local

#### PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA PARROQUIA DE SAN BLAS

Según el art. 43 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, “son los instrumentos de la planificación del desarrollo que tienen por objeto el ordenar, compatibilizar y armonizar las decisiones estratégicas de desarrollo respecto de los asentamientos humanos, las actividades económico-productivas y el manejo de los recursos naturales en función de las cualidades territoriales, a través de la definición de lineamientos para la materialización del modelo territorial de largo plazo, establecido por el nivel de gobierno respectivo”. (Cevallos, Vallejos , Valdivieso , & Buchelli , 2015-2019)

En este código se propone una planificación que proteja el desarrollo y asentamiento del territorio, pero no se ha cumplido una normativa para una planificación ordenada exclusivamente en lo referente a los recursos naturales.

#### 2.2.2.3. Internacional

#### PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE BOGOTÁ

**Artículo 89.** Corredores ecológicos: Son zonas verdes lineales que siguen los bordes urbanos y los principales componentes de la red hídrica y la malla vial arterial como parte del manejo ambiental de las mismas y para incrementar la conexión ecológica entre los demás elementos de la Estructura Ecológica Principal, desde los Cerros Orientales hasta el Área de Manejo Especial del río Bogotá y entre las áreas rurales y las urbanas.

**Artículo 91.** Corredores Ecológicos. Clasificación. Los Corredores Ecológicos se clasifican en tres categorías:

1. Corredores Ecológicos de Ronda: Que abarcan la ronda hidráulica y la zona de manejo y preservación ambiental de todos aquellos cursos hídricos que no están incluidos dentro de otras categorías en la Estructura Ecológica Principal.

2. Corredores Ecológicos Viales: Correspondientes a las zonas verdes y áreas de control ambiental de las vías urbanas de las clases V-0, V-1, V-2 y V-3 y las áreas de control ambiental de las vías principales y regionales en suelo rural y de expansión.

3. Corredor Ecológico de Borde: Correspondiente a una franja de 50 a 100 metros de ancho en suelo rural contigua y paralela al perímetro urbano de acuerdo con los instrumentos de planeamiento.

4. Corredor ecológico regional: Son aquellos, ya sean de ronda, viales o de borde que defina la Autoridad Ambiental competente para la zona rural del Distrito Capital. (Alcaldía de Bogotá, 2003)

En la ciudad de Bogotá existe un decreto que se creó en el 2013 en el cual el objetivo es proteger y amparar los bordes o corredores ecológicos para que de esta manera se conserve la flora y fauna nativa de estos lugares y así puedan ser lugares escénicos naturales integrando la naturaleza con la y al mismo tiempo brindar un espacio público para recreación para la comunidad.



Figura 16: Plano de la ciudad de Bogotá

Fuente: [https://www.researchgate.net/figure/Figura-2-Plano-general-de-la-ciudad-de-Bogota-y-su-ciclorruta-en-lineas-negras\\_fig1\\_323857890](https://www.researchgate.net/figure/Figura-2-Plano-general-de-la-ciudad-de-Bogota-y-su-ciclorruta-en-lineas-negras_fig1_323857890)

2.3. Análisis de referentes del proyecto de diseño

2.3.1. REFERENTE 1: Quipus verdes: entrelazando naturaleza y sociedad



Figura 17: Quipus verdes: entrelazando naturaleza y sociedad', segundo lugar en Concurso Cerros Isla: Corredor Verde San Bernardo

Fuente: [https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/775014/quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo/5616cdb4e58ece0d5a00016a-quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo-imagen?next\\_project=no](https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/775014/quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo/5616cdb4e58ece0d5a00016a-quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo-imagen?next_project=no)

El proyecto se trata de configurar un corredor verde de alto valor ecológico y paisajístico a escala metropolitana, buscó poner en valor el potencial de los recursos geográficos de la comuna de San Bernardo en el sistema de cinco cerros isla de Santiago y su red hidrográfica. Partimos desde un análisis integral con visión multi escalar centrado en la descripción, interpretación y valoración del paisaje, lo que nos permite una aproximación al conocimiento de su identidad como elemento estructurador del modelo de gestión para que sea consecuente con su historia y su cultura. (Vásquez ,2015)

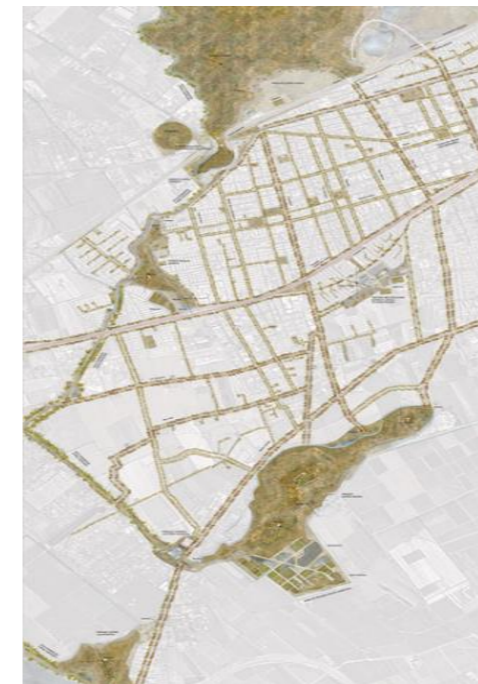


Figura 18: Planta general del proyecto

Fuente:

[https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/775014/quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo/5616d647e58ece94b8000154-quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo-planta-general?next\\_project=no](https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/775014/quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo/5616d647e58ece94b8000154-quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo-planta-general?next_project=no)



Figura 19: Corte/humedal las tres acequias  
Corte/humedal las tres acequias

Fuente: [https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/775014/quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo/5616d647e58ece94b8000154-quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo-planta-general?next\\_project=no](https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/775014/quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo/5616d647e58ece94b8000154-quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo-planta-general?next_project=no)

La propuesta Quipus verdes es un sistema de infraestructura verde que reconoce los espacios verdes, los abiertos existentes y los potenciales más importantes para sostener funciones ecológicas y sociales que permiten mantener simultáneamente la salud ecológica comunal y satisfacer múltiples necesidades de la comunidad en distintas escalas, poniendo en valor la identidad urbano rural que caracteriza la comuna de San Bernardo. (Vásquez ,2015)

Los corredores verdes aportan a delimitar el territorio de una forma ecológica, aportando e integrando al medio ambiente con el desarrollo urbano de la ciudad, un territorio delimitado, hace un todo, dando las mismas posibilidades y seguridades a aquellos que se encuentran en el contorno y en la centralidad. Atribuye a que el territorio siga desarrollándose en lo consolidado,

sin esparcirse de manera descontrolada hacia las zonas naturales, dando como resultado un territorio compacto.

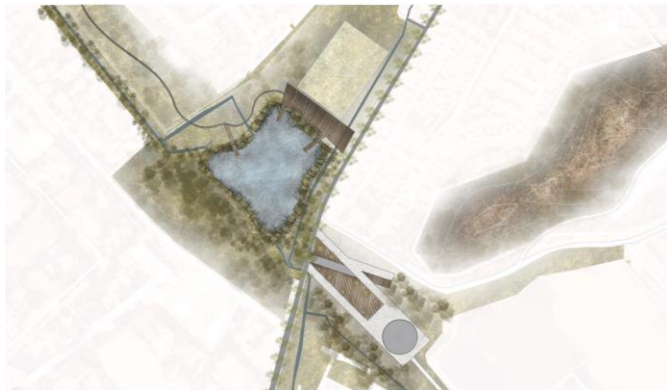


Figura 20: Planta Humedal las tres acequias  
Fuente: [https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/775014/quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo/5616c705e58ece94b8000147-quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo-imagen](https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/775014/quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo/5616c705e58ece94b8000147-quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo-imagen?next_project=no)



Figura 21: Borde del cerro eco corredor  
Fuente: [https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/775014/quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo/5616c705e58ece94b8000147-quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo-imagen](https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/775014/quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo/5616c705e58ece94b8000147-quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo-imagen?next_project=no)

La propuesta consiste en consolidar aquellos componentes de infraestructura verde que lo requieran y la creación de nuevos elementos que aseguren la conectividad del sistema y mejoren su multifuncionalidad. Principalmente fortaleciendo el desplazamiento de personas y vehículos no motorizados, asegurando accesibilidad de la comunidad a todo el sistema y multiplicando los espacios públicos y de encuentro. (Vásquez ,2015)

Para la articulación de este espacio de trascendencia entre lo urbano y lo natural, intenta tener el menor impacto utilizando plantas y árboles nativos de la zona, se realizan en las laderas, quebradas y ríos para mejorar etas zonas en mal estado y dar un simbolismo ambiental en el territorio.



Figura 22: Borde sección puertas del Chena  
Fuente: [https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/775014/quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo/5616cdb4e58ece0d5a00016a-quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo-imagen?next\\_project=no](https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/775014/quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo/5616cdb4e58ece0d5a00016a-quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo-imagen?next_project=no)

### 2.3.2. REFERENTE 2: Corredor Ambiental Urbano del Río Cali, Colombia

El proyecto surge como respuesta a la reestructuración ambiental y manejo del paisaje contribuyendo a la conectividad ecológica y abordando estrategias de conservación y uso sostenible de la biodiversidad en nuevos paisajes transformados, implementando herramientas de manejo del paisaje, que contribuyan a la conectividad ecológica desde el parque natural farallones de Cali hasta el Rio Cauca, incluyendo soluciones propias de los ecosistemas, (bosque cálido seco en pie de monte aluvial) con una rica y diversa propuesta de actividades relacionadas con la recuperación de la fauna y flora endémica del valle del Cauca a través de escenarios presentes en cada uno de las estaciones del museo: con bosques, humedales, huertos, germoplasma, jardines, mariposarios, apiarios, exposiciones botánicas de especies nativas, frutos, cultivos de especies locales, observación de aves, insectos y fauna regional hacen parte de esta pedagogía interactiva. (ALCUADRADO Arquitectos + Habitar Colectivo, 2018)

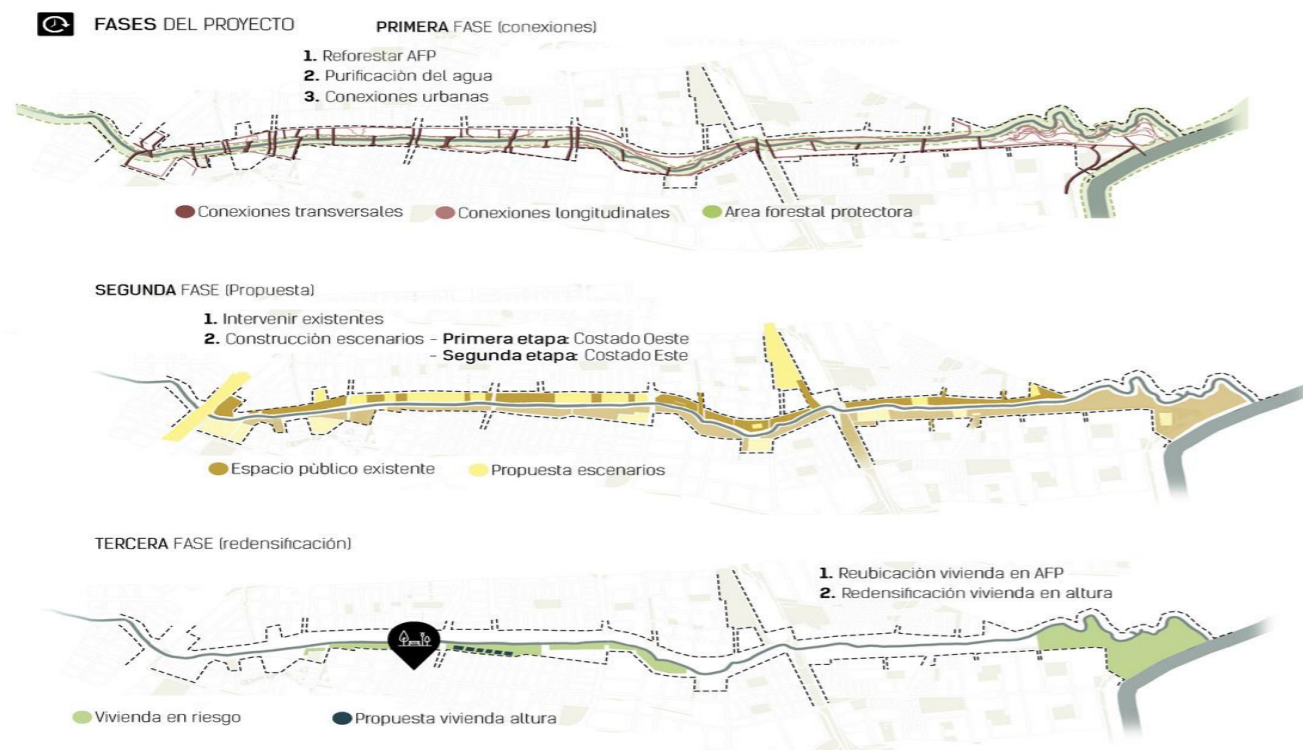


Figura 23: Fases del Proyecto

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/914438/conoce-el-proyecto-ganador-para-el-corredor-ambiental-urbano-del-rio-cali-colombia/5ca64aae284dd1e433000090-conoce-el-proyecto-ganador-para-el-corredor-ambiental-urbano-del-rio-cali-colombia-imagen>

El Bio Parque Museo Vivo, propone una relación dinámica del cultivo de nuevas ecologías en tiempo y espacio. Donde la ecología del suelo, agua, aire, vegetación y fauna, junto con el programa de actividades recreativas, lúdicas, culturales, educativo ambientales, contemplativas, la financiación, una administración adaptativa, las eco tecnologías, energías renovables y la educación, crean una nueva visión humanista de la ciudad que fomente la sensibilidad ambiental, territorial y social. (ALCUADRADO Arquitectos + Habitar Colectivo, 2018)



Figura 24: Cortes de sección, tratamiento de río.

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/914438/conoce-el-proyecto-ganador-para-el-corredor-ambiental-urbano-del-rio-cali-colombia/5ca64aae284dd1e433000090-conoce-el-proyecto-ganador-para-el-corredor-ambiental-urbano-del-rio-cali-colombia-imagen>

Estrategias de diseño: Tratamiento del agua a lo largo del río, se propone un sistema de recuperación del agua con plantas y estrategias específicas que logren el proceso de purificación - filtración (phytoextracción + phytodegradación + rhizodegradación + phytostabilización) y aireación (phytovolatización) elección basada en el comportamiento del cauce y en estudios técnicos y sostenibles que logren el tratamiento del agua naturalmente. (ALCUADRADO Arquitectos + Habitar Colectivo, 2018)

### 2.3.3. REFERENTE 3: Plan especial del parque rural de Leitzarán, España

El objetivo final del documento es la regulación y ordenación de las actuaciones y usos a implantar sobre este ámbito a fin de garantizar la conservación y regeneración de sus valores naturales, agroganaderos, paisajísticos y de ocio, coadyuvando a la regeneración y puesta en valor de la ribera del río Leitzarán, estableciendo los usos, conexiones, reservas de suelo y desarrollos que contribuyan de forma integrada a amortiguar la presión urbana y a facilitar la transición hacia un medio natural preservado y conservando como elemento de integración, el paisaje rural. (Andoaingo Udala, 2016)

En concreto los criterios y objetivos de intervención propuestos en el presente Plan Especial se resumen en los siguientes:

- Protección y recuperación de los valores naturales del ámbito – Preservación, regeneración e incentivación de las características rurales del ámbito.
- Corrección o eliminación de realidades degradadas.
- Preservación de edificaciones y elementos protegidos.
- Consolidación de las actividades agrarias y usos residenciales existentes.
- Acondicionamiento de lugares de estancia al aire libre, zonas de equipamiento comunitario e itinerarios peatonales de conexión de los diferentes elementos del parque. (Andoingo Udala, 2016)



Figura 25: Plan especial del parque rural de Leitzaran

Fuente: [https://www.andoain.eus/documents/131314/1867512/01\\_Doc-A\\_+Memoria-LEITZARAN\\_febrero+2016.pdf](https://www.andoain.eus/documents/131314/1867512/01_Doc-A_+Memoria-LEITZARAN_febrero+2016.pdf)

En el proyecto se intenta recalcar los espacios naturales como ríos, túneles y senderos para crear un circuito verde en una ruralidad. Tomando en cuenta que los equipamientos públicos como parques y áreas de recreación en las zonas rurales no tienen un buen estudio ni tratamiento para ser un lugar de permanencia e interacción, entonces los moradores de la ruralidad al tener la naturaleza muy cerca de su zona de residencia prefieren ir a caminar en estos lugares naturales cercanos. Estos anillos verdes ayudan a integrar y mejorar el espacio público en la ruralidad y principalmente dar protección a la sociedad. (Andoingo Udala, 2016)



Figura 26: Túneles y senderos parque rural de Leitzaran

Fuente: <http://www.urbanismo.lks.es/C/AA/Al/urbanismo/URB/referencias/planeamientoygesti%C3%B3nurban%C3%ADstica/tabid/470/articleType/ArticleView/articleId/894/language/es-ES/Plan-Especial-del-Parque-Rural-de-Leitzaran.aspx>

#### 2.4. Síntesis del capítulo

Dentro del capítulo se mencionan conceptos básicos como: ruralidad, planificación, borde, etc, hasta terminologías necesarias para la comprensión del proyecto de titulación como: periferia rural, ordenamiento territorial o frontera agrícola, las cuales son necesarias entender ya que están implícitas de forma general y también en aspectos físicos como es el estado actual y los acontecimientos que se van dando en esta zona de estudio que es la Parroquia rural de San Blas. Para poder entender cómo se desarrolla en un futuro, queremos intervenir realizando los estudios que se necesitan, diferenciar las necesidades ya sean socioculturales, naturales, urbanas o paisajísticas, las que se presentan de manera innata en la ruralidad, comparando también con referentes y proyectos que se asemejen a éste sin dejar a un lado su esencia. Tomando información precisa e integrando a nuestro campo, en el que fundamenta con un marco normativo iniciando desde lo más principal como el PD y OT el cual es más vivencial y específico de esta zona.



# CAPÍTULO 3

## Materiales y Métodos

- 3.1. Definición del enfoque y tipo de análisis
- 3.2. Justificación del método a usar
- 3.3. Técnicas, instrumentos y procedimientos

### 3. Materiales y Métodos

#### 3.1. Definición del enfoque y tipo de análisis

El método de investigación y obtención de datos se concreta en un método cualitativo: para definir caracteres del territorio de estudio, precisamente en la cabecera parroquial y las periferias de San Blas y así obtener datos del desarrollo en general y valores concretos del estado actual de la zona, de igual forma se utiliza una metodología para la evaluación del paisaje el que se fundamenta en la Guía Metodológica de Estudio de Paisaje de Arancha Muñoz Criado.

#### 3.2. Justificación del método a usar

La planificación del paisaje es un instrumento del medioambiente como lo es la planificación a transporte o infraestructura, el cual está orientado a proteger, reparar y desarrollar las funciones ecológicas o ambientales del territorio. De ahí se desprende que el concepto de paisaje se utilice de manera pragmática para referirse a los aspectos ambientales del territorio. La planificación del paisaje no es sinónimo de ordenamiento territorial, sino más bien un importante aporte del sector ambiental al ordenamiento territorial, el cual está también integrado por los aspectos económicos y socioculturales de un territorio. (Muñoz, 2012).

La metodología de paisaje nos ayuda a determinar un estudio de topografía y vegetación del lugar, bordes urbanos y espacios de transición, accesos a municipios y secuencia visual, Integración paisajista y visual, vistas hacia los paisajes de mayor valor, potenciar el paisaje del municipio zonificado de manera adecuada, el suelo no urbanizable, favorecer el acceso y disfrute a los paisajes de mayor valor en un marco de movilidad sostenible.

#### 3.3. Técnicas, instrumentos y procedimientos

Como instrumento para la obtención de resultados se utiliza la entrevista la cual se realiza a diferentes técnicos de instituciones públicas cercanas a la parroquia de San Blas como: GAD- Urcuquí, Prefectura de Imbabura, Ministerio del Ambiente y a representantes de la junta parroquial. Es decir, se realiza las entrevistas apoyándonos en profesionales que tienen conocimiento del tema.

Evaluación dirigida a:

GAD URCUQUÍ:

- Departamento de Planificación
- Departamento de Ambiente
  - Administración de la Reserva Ecológica Cotacachi Cayapas.
  - Expertos en Protección Ambiental.

PREFECTURA DE IMBABURA:

- Departamento de Planificación

MINISTERIO DEL AMBIENTE:

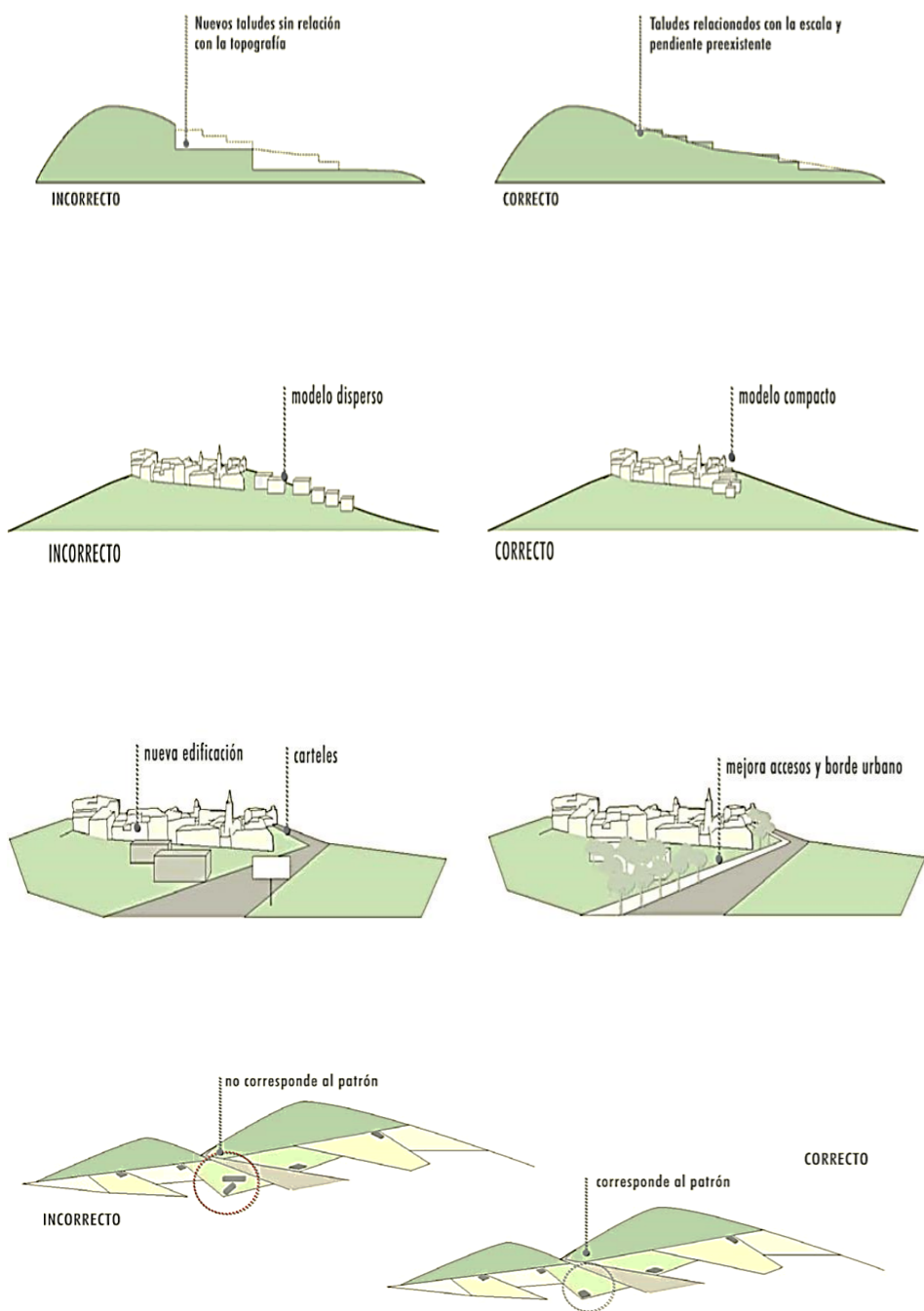
- Director del ministerio del ambiente

JUNTA PARROQUIAL SAN BLAS:

- Representante de la Junta Parroquial
- Moradores del sector

CONTENIDO DE LA FICHA METODOLÓGICA

ESTUDIO DE PAISAJE



- Respetar la topografía y la vegetación del lugar.

- Definir adecuadamente los bordes urbanos y espacios de transición entre usos.

- Tratar adecuadamente los accesos a municipios y secuencia visual.

- Respetar la topografía y la vegetación del lugar.

- Preservar las vistas hacia los paisajes de mayor valor.

- Ubicar las áreas para actividades económicas, de forma preferente, en zonas de sombra visual.

- Potenciar el paisaje del municipio zonificado de manera adecuada el suelo no urbanizable.

- Favorecer el acceso y disfrute a los paisajes de mayor valor en un marco de movilidad sostenible.

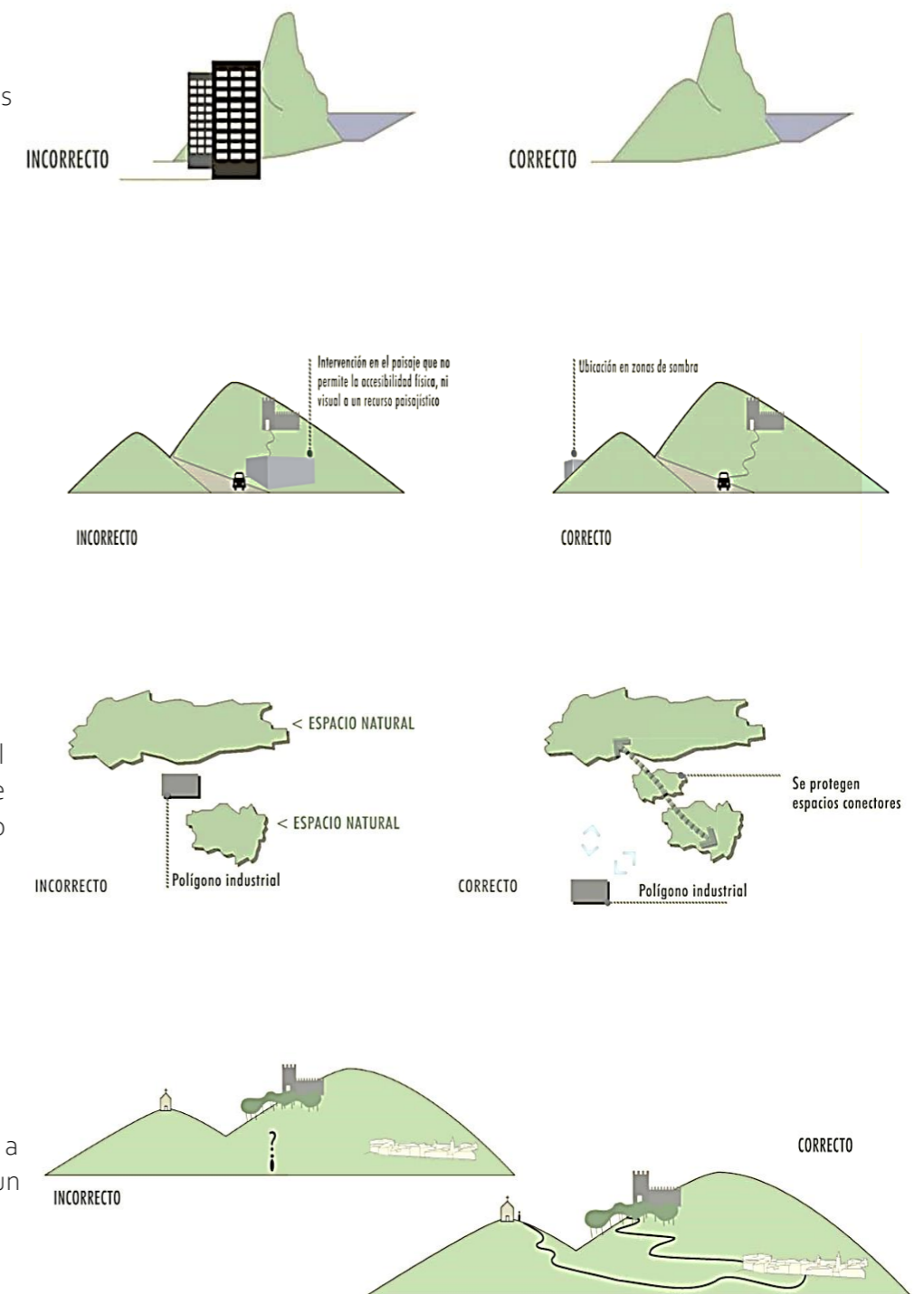


Figura 27: Metodología de paisaje  
Fuente: Arancha Muñoz Criado

Utilizando los parámetros de evaluación de la Guía Metodológica procedemos a realizar una ficha para obtener datos de interés, como se muestra a continuación en la figura.

EVALUACIÓN DEL PAISAJE EN TERRITORIO ( CABECERA PARROQUIAL DE SAN BLAS )									
	CRITERIO		ESTADO		USO	ELEMENTOS DE INTERES	LOCALIZACION	DESCRIPCION	DIAGNOSTICO
			BUENO	MALO					
TOPOGRAFICO	SIN RELACION	X	X		RESIDENCIAL – AGRICULTURA	QUEBRADAS Y RIOS	EXTREMOS DE LA ZONA URBANA DE LA PARROQUIA	LA TOPOGRAFIA ES UTILIZADA EN LADERAS Y QUEBRADAS PARA EL RIEGO.	EN EL CASCO RURAL EXISTEN LOTES QUE NO SIGUEN LA MISMA TOPOGRAFIA.
	CON RELACION								
VEGETACION	SIN RELACION		X		AGRICOLA	PLANTAS DE BAGA INTENCIDAD	MANZANAS EN EL CAZCO PARROQUIAL Y SUS BORDES	LA MAYORIA DE TERRENOS SE DEDICA A LA PRODUCCION DE FREJOL Y MAIZ	POR EXISTIR GRAN CANTIDAD DE ACTIVIDAD AGRICOLA EN LA ZONA URBANA, EL DESARROLLO SE DISPERSA EN OTROS LUGARE
	CON RELACION	X							
BORDE URBANO	DELIMITADO			X	AGRICOLA, LOTES SIN USO	QUEBRADAS HACIENDA	EXTREMOS DE LA ZONA URBANA DE LA PARROQUIA	NO ESTA DELIMITADO, SE COMINA AGRICULTURA Y VIVIENDA.	NO ESTA DELIMITADO POR ZONAS NATURALES, EL CRECIMIENTO URBANO NO LLEGA.
	NO DELIMITADO	X							
ESPACIOS DE TRANSICION	MODELO DISPERSO	X		X	AGRICULTURA, ASCENTAMIENTOS INFORMALES	AGRICULTURA DE BAGO USO	BORDE ENTRE LO CONSTRUIDO Y LADERAS.	LA ZONA DE TRANCION ES VISIBLE PERO SE INTEGRA CON MANZANAS AGRICILAS EN LO URBANO	EL ESPACIO DE TRANSICION EN EL SUR ES MUY NOTORIA POR LA HACIENDA PRIVADA.
	MODELO COMPACTO								
ACCESOS PRINCIPALES	DEFINIDOS	X	X		CONCETA CON LA CABECERA PARROQUIAL Y SUS COMUNIDADES	CALLE: ANTOÑO ANTE VIA: TIMBUYACY Y SAN BLAS	INGRESO DE URCUQUI A SAN BLAS	VIAS PRINCIPALES ADOQUINADAS Y ASFALTADAS	EXISTE UNA MALA PLANIFICACION VIAL EN LA CABECERA PARROQUIAL
	NO DEFINIDOS								
PAISAJE VISUAL	NO CORRESPONDE		X		VIVIENDA RESIDENCIAL	VIVIENDAS PATRIMONIALES	CASCO PARROQUIAL	LAS VIVIENDAS QUE SE ALEJAN DEL CENTRO NO CUMPLEN CON PAISAJE VISUAL.	NO CUMPLEN CON NORMAS
	SI CORRESPONDE	X							
VISTAS HACIA PAISAJE	VISUALIZA			X	RESIDENCIAL	VIVIENDAS	CASCO PARROQUIAL	VIVIENDAS CON VISUALIZACION HACIA LA VIA, NO HACIA LAS MONTAÑAS	LAS VIVIENDAS VERNACULAS CONSIDERAS SU VISTA HACIA LA MONTAÑA, PERO SON POCA
	NO VISUALIZA	X							
AREAS EN SOMBRA VISUAL	CON SOMBRA	X	X			MONTAÑAS	CABECERA PARROQUIAL	SAN BLAS SE RODEA POR DOS MONTAÑAS AL NORTE Y AL SUR	ESTAS MONTAÑAS ESTAN SIENDO APODERADAS POR LA AGRICULTURA
	SIN SOMBRA								
ZONIFICACION	ESPACIOS CONECTORES	X		X	RESIDENCIAL TIENDAS AGRONOMAS	PARUES PLAZAS ESCUELAS	CABECERA PARROQUIAL		LOS EQUIPAMIENTOS ABASTECEN A LA ZONA URBANA PERO NO A LAS DEMAS COMUNIDADES
	SIN ESPACIOS CONECTORES								
ACCESO PAISAJISTICO	CONECTADO	X	X		PASO	CALLE: PRINCIPAL VIA: TIMBUYACY Y SAN BLAS	PARROQUIA	VIAS CONECTAN DIRECTAMENTE CON ZONAS PRINCIPALES	VIAS PRINCIPALES EN BUEN ESTADO.
	NO CONECTADO								

Figura 28: Evaluación del paisaje en territorio

Fuente: Elaboración propia

Los artículos e información se obtuvieron mediante páginas de información y navegación segura, como:

- Escolar Google: una página global donde se encuentran diferentes artículos y revistas científicas.
- Redalyc: se encuentra artículos científicos.
- Scielo
- Latindex
- Plataforma de arquitectura
- Plataforma Urbana

Obteniendo, y sustrayendo la información de distintas páginas y libros, se procedió a tomar e interpretar el contenido relevante a nuestro problema de estudio para crear un concepto y entendimiento para tener un sustento en el estudio.

Dentro de la investigación encontramos la falta de información relacionado al tema a tratar de igual manera no existe una normativa nacional o local que haga referencia a este contenido. Por ende, dentro de la metodología se plantea usar un método mixto para fundamentar la investigación utilizando diferentes instrumentos de investigación.

En los planes de desarrollo se planea una planificación ordenada para cuidar y preservar el desarrollo de asentamientos humanos y de los recursos naturales. Se encontraron referentes muy limitados para realizar un estudio de forma visual y física a la periferia urbana ya sea en la ciudad o en la ruralidad, para generar una planilla de como calificar el estado de la periferia y lo que se podría mejorar, pues en este caso nos apoyamos en una guía metodología de calificación del paisaje.



# CAPÍTULO 4

## Resultados y Discusión

- 4.1. Análisis del lugar objeto de estudio
- 4.2. Diagnóstico
- 4.3. Discusión
  - 4.3.1. Análisis territorial
- 4.4. Definición de criterios o parámetros de intervención
  - 4.4.1. Problemática General
  - 4.4.2. Árbol de problemas
  - 4.4.3. Matriz FODA
  - 4.4.4. Problemática General
- 4.5. Síntesis del capítulo

4. Resultados y Discusión

4.1. Análisis del lugar objeto de estudio

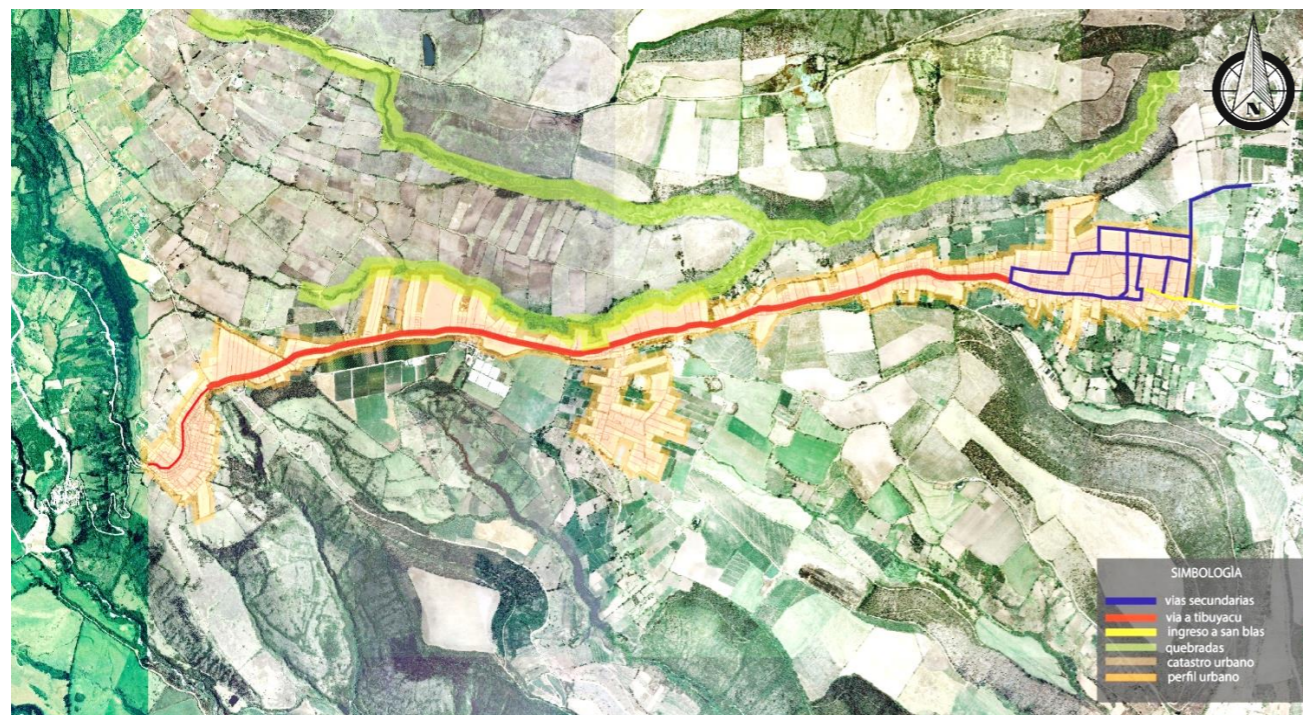


Figura 29: Análisis del lugar Parroquia Rural de San Blas  
Fuente: GAD – San Miguel de Urququí / Elaboración propia

La parroquia rural de San Blas se compone de un parque central donde inicia su crecimiento poblacional, dicho lugar es el centro de la cabecera parroquial, como cotidianamente se han formado las ciudades. El crecimiento urbano de la Parroquia ha sido afectado por la vía San Blas- Timbuyacu, al establecerse esta vía de conectividad como plan de vinculación turística hacia las termas, ha sido de gran atracción para los asentamientos residenciales a lo largo de esta vía.

En la zona urbana, se puede verificar que el crecimiento ha sido mínimo, se ha incentivado que estos lotes urbanos destinados para residencia se conviertan en zonas de producción agrícola, lo cual afecta al desarrollo de la parroquia como la dotación de servicios y el mejoramiento vial. Las viviendas que se han ido consolidando entorno a la vía las mismas que con normativas y un uso de suelo adecuado, de igual forma algunas viviendas se

encuentran expuestas a las laderas de quebradas de gran pendiente causando inseguridad apropiándose de espacios naturales como es en el caso del borde de la quebrada.

4.1.1. Equipamientos existentes

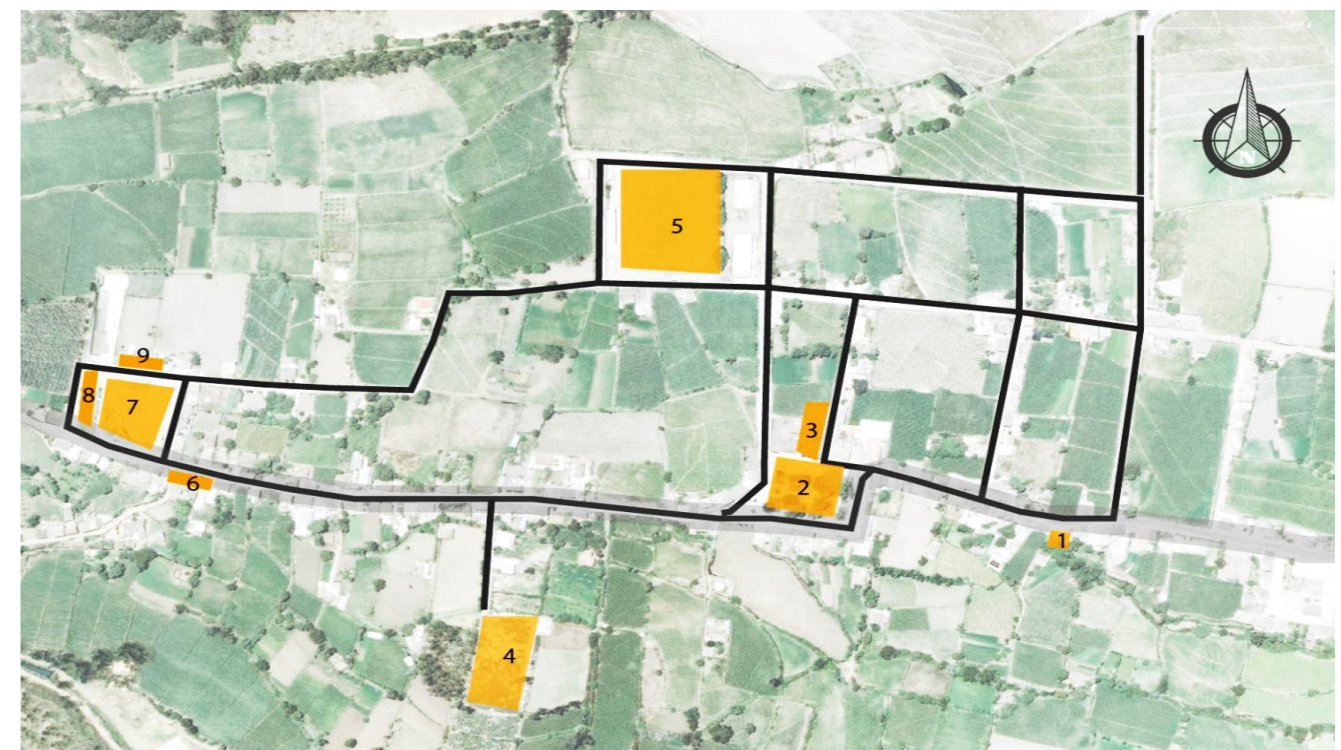


Figura 30 : Estudio de equipamientos actuales  
Fuente: GAD – San Miguel de Urququí / Elaboración propia

Tabla 2:  
Equipamientos actuales

Código	Equipamientos de la parroquia
1	Parque Infantil
2	Parque Central de San Blas
3	Iglesia Matriz San Blas
4	Cementerio
5	Estadio Alberto Amador
6	Inicial Alberto Amador
7	Parque Recreativo
8	Centro de Salud
9	Unidad Educativa Eloy Alfaro

Fuente: Elaboración Propia

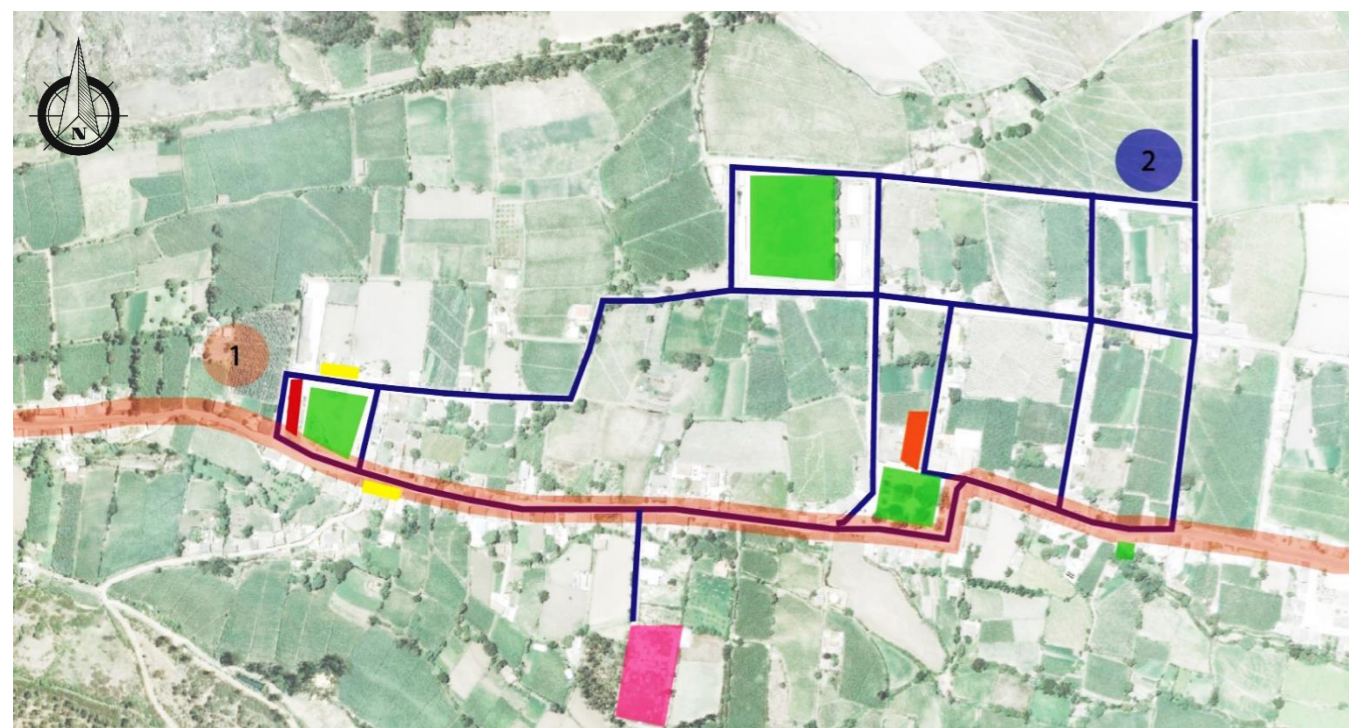


Figura 31: Estudio de equipamientos actuales

Fuente: GAD – San Miguel de Urququí / Elaboración propia

Tabla 3:  
Tipo de equipamientos actuales

Nomenclatura	Tipo de equipamiento
	Recreativo
	Funerario
	Religioso
	Educativo
	Salud

Fuente: Elaboración Propia

#### 4.1.2. Topografía

La topografía del lugar presenta un conjunto de irregularidades, los relieves van cambiando según los diferentes tipos de zonas como montañosas que presentan curvas de nivel muy elevadas, seguidas por suelos irregulares dedicados a la agricultura y suelos más planos que es donde se ha establecido la cabecera de la parroquia de San Blas.



Figura 32: Vista panorámica San Blas

Fuente: Elaboración propia

En todo el territorio parroquial predomina un relieve de tipo montañoso, representado el 51,25% con pendientes mayores al 70% en el que se puede realizar actividades de conservación debido a la presencia de bosques en estado natural. El relieve de tipo colinado con el 17,78% con un rango de pendiente de 25 -50 % en el que se recomienda realizar actividades de agricultura, ganadería y cultivos de pasto. El relieve tipo escarpado con el 14,43% con pendientes de 50 - 70% en el que se realizan actividades de conservación en menor grado por presencia de bosques, con un porcentaje del 12,53% el relieve moderadamente ondulado con un rango de pendientes de 12 – 25% en el que se realiza actividades agrícolas y en menores porcentajes el relieve, suave a ligeramente ondulado y plano a casi plano; éstos con un rango de pendientes menores al 12%, en los que se realiza actividades agrícolas en su preferencia. (Cevallos, Vallejos , Valdivieso , & Buchelli , 2015-2019)

Tabla 4:  
Análisis de Topografía

Rango de pendientes (%)	Relieve	Actividades	Área (ha)	Porcentaje de Territorio (%)
0-5	Plano a casi plano	Cultivos en mayor cantidad	147,3863	2,00
5-12	Suave o ligeramente ondulada	Cultivos	148,6762	2,01
12-25	Moderadamente ondulado	Cultivos en menor cantidad	924,4597	12,53
25-50	Colinado	Cultivos, ganadería, pasto	1311,905	17,78
50-70	Escarpado	Bosque natural	1064,8881	14,43
>70	Montañoso	Bosque natural, prioridad de conservación	3782,3476	51,25
TOTAL			7379,6629	100,00

Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, GAD Parroquial Rural de San Blas (PD Y OT, 2015-2019)

4.1.3. Superficie

La extensión de la parroquial es de 7379,66 hectáreas – 73,79 kilómetros cuadrados.

4.1.4. Altura

La parroquia de San Blas se encuentra entre 2100 msnm – 4000 msnm.



Figura 33: Vista de sembríos en la parroquia San Blas  
Fuente: Elaboración propia

4.1.5. Características Biofísicas

4.1.5.1. Condiciones Climáticas

En la parroquia la variación de temperatura ocurre como consecuencia de las diferencias de altitud sobre el nivel del mar, las temperaturas en el territorio van desde los 7 °C a un máximo de 17 °C.

4.1.6. Asoleamiento

En la parroquia de San Blas de acuerdo a los diagramas podemos definir el tipo de asoleamiento en tres meses diferentes enero, mayo y abril en distintas horas del día para poder ver las variaciones al momento de la proyección de la sombra.

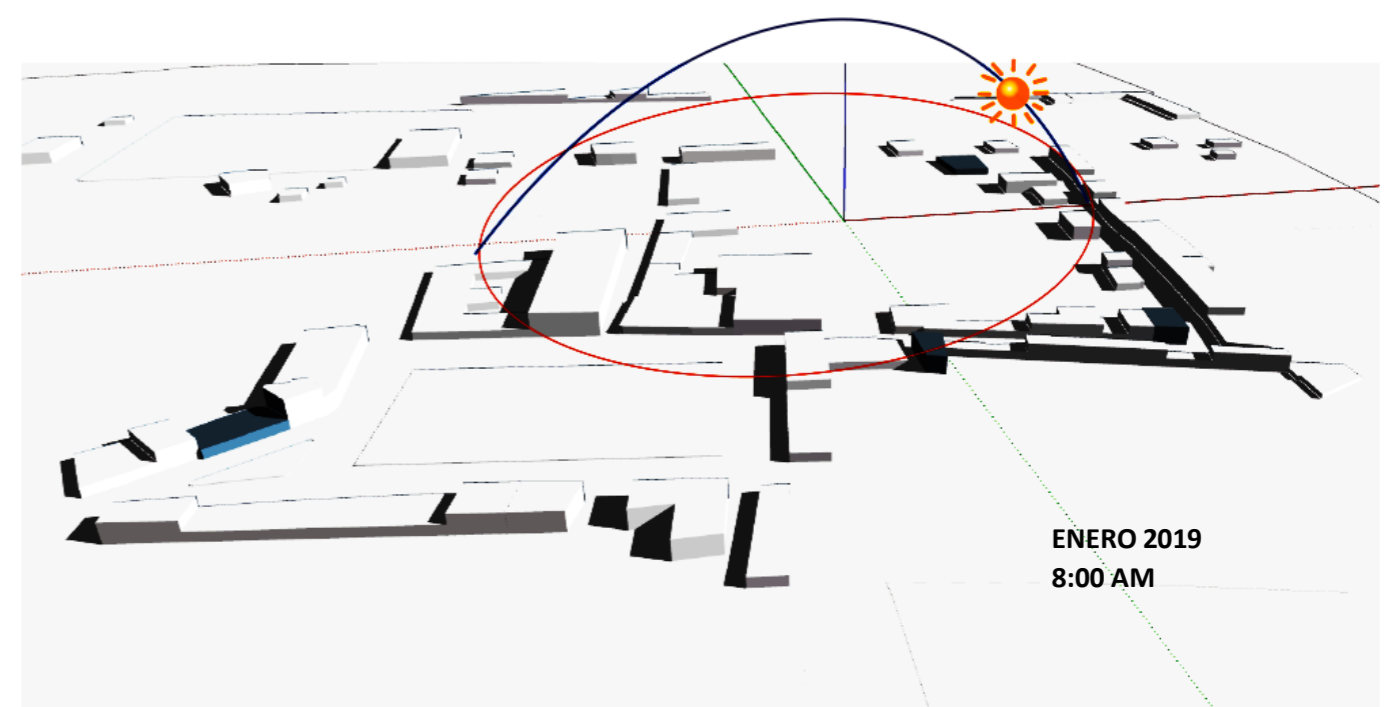


Figura 34: Asoleamiento en el mes de enero 2019  
Fuente: Elaboración propia

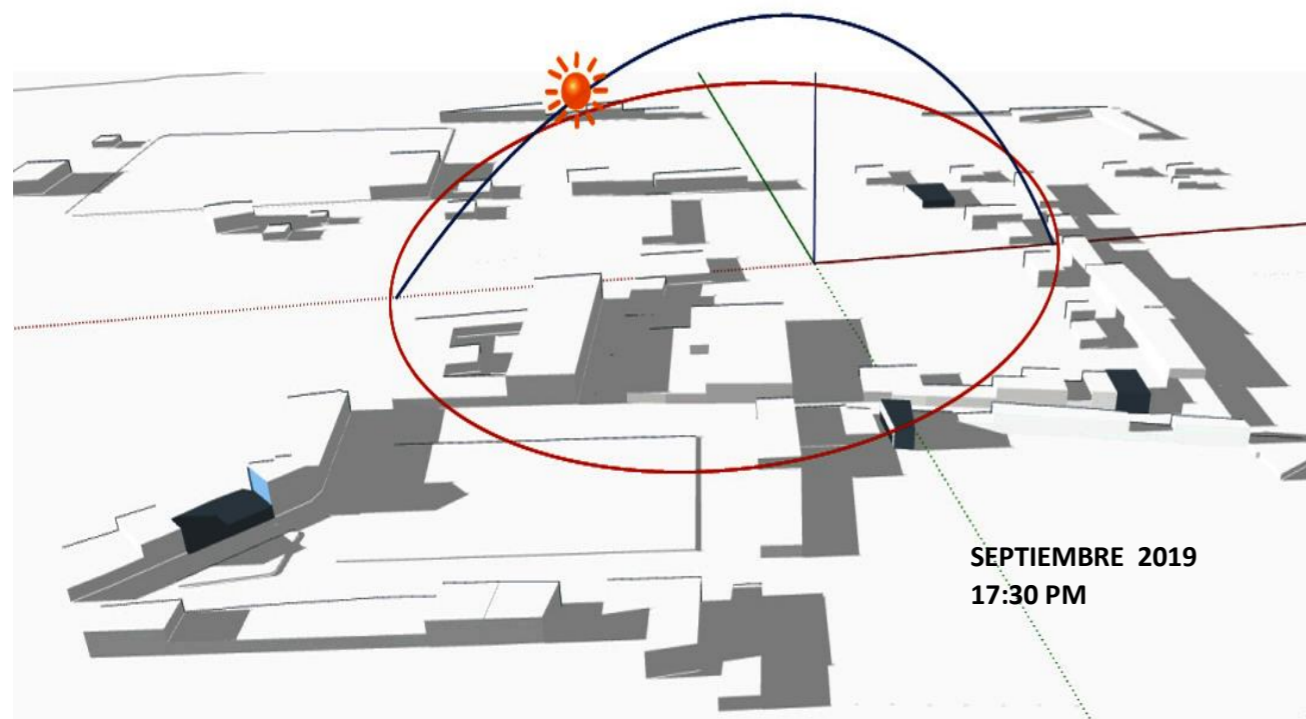


Figura 35: Asoleamiento en el mes de septiembre 2019  
Fuente: Elaboración propia

4.1.7. Vientos

Debido a las condiciones de posición en las estribaciones orientales y occidentales de la cordillera, los valles interandinos y las características de relieve de la Parroquia presenta un clima Ecuatorial meso- térmico semi- húmedo ecuatorial de alta montaña. (Cevallos, Vallejos , Valdivieso , & Buchelli , 2015-2019)

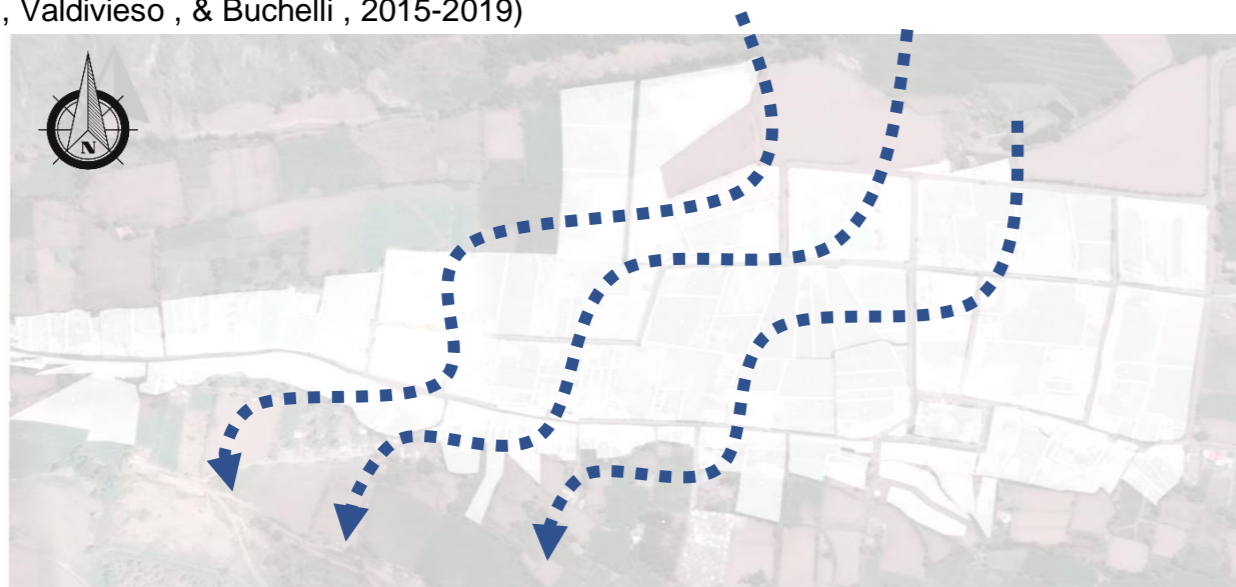


Figura 36: Vientos  
Fuente: Elaboración propia

Según el mapa de predicciones y velocidad del viento WINDFINDE, el viento en la Parroquia de San Blas de Urcuquí se dirige en sentido noreste – suroeste.



Figura 37: vientos sentido noreste – suroeste  
Fuente: <https://es.windfinder.com/#16/0.4101/-78.2023/nospots/> Elaboración propia

4.1.8. Escorrentías

La red hidrográfica de la parroquia está dada por la presencia de cuerpos de agua como ríos, lagos, lagunas, quebradas, entre otros que de una u otra manera son fuente de agua en la parroquia se evidencia la influencia de la cuenca del río Mira.

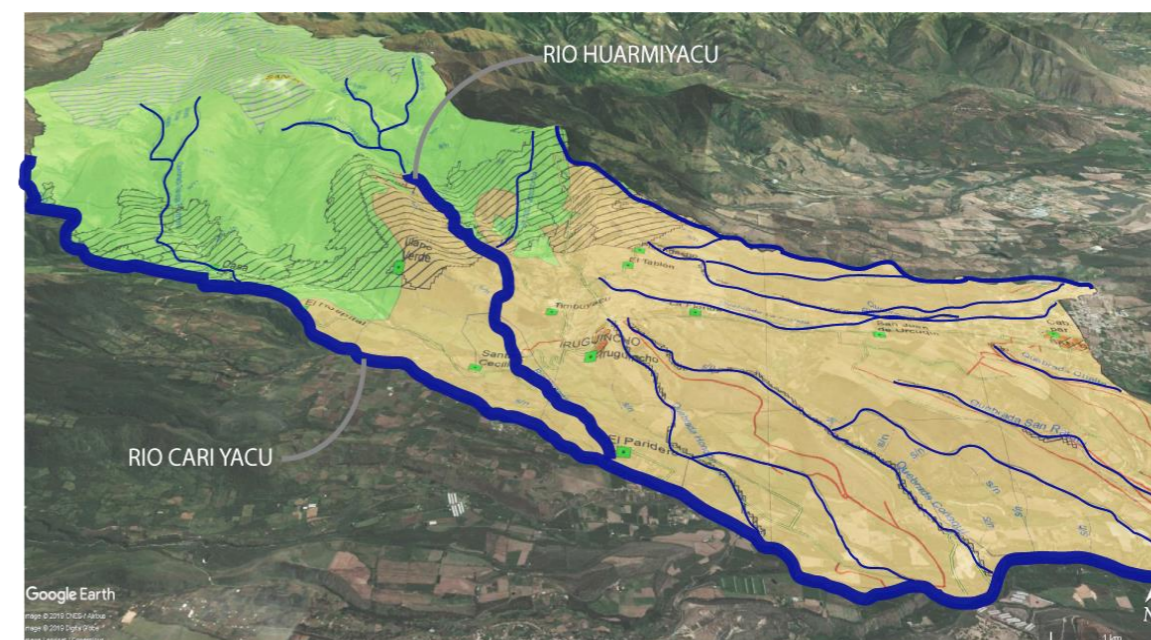


Figura 38: Escorrentías  
Fuente: Google Earth Elaboración propia

El río Cari yacu es el que más influencia tiene, debido a que la longitud es de 18,42 km a lo largo del territorio este presenta una susceptibilidad a crecidas de categoría medianamente.

4.1.9. Cobertura vegetal

La cobertura vegetal de la parroquia en mayor cantidad está dada por la presencia de la Reserva Ecológica Cotacachi - Cayapas, paramos y bosques nativos. Donde la actividad agropecuaria convencional y deforestación que se realiza en estas áreas ejerce una presión directa y cada vez mayor sobre estas áreas protegida generando afectación en la cobertura vegetal propia del lugar. (Cevallos, Vallejos , Valdivieso , & Buchelli , 2015-2019)

En la zona urbana como cobertura vegetal existe la presencia de las quebradas secas, las cuales han sido afectadas por el hombre de forma directa mediante la actividad agrícola, perdiendo su valor ecológico y paisajístico.

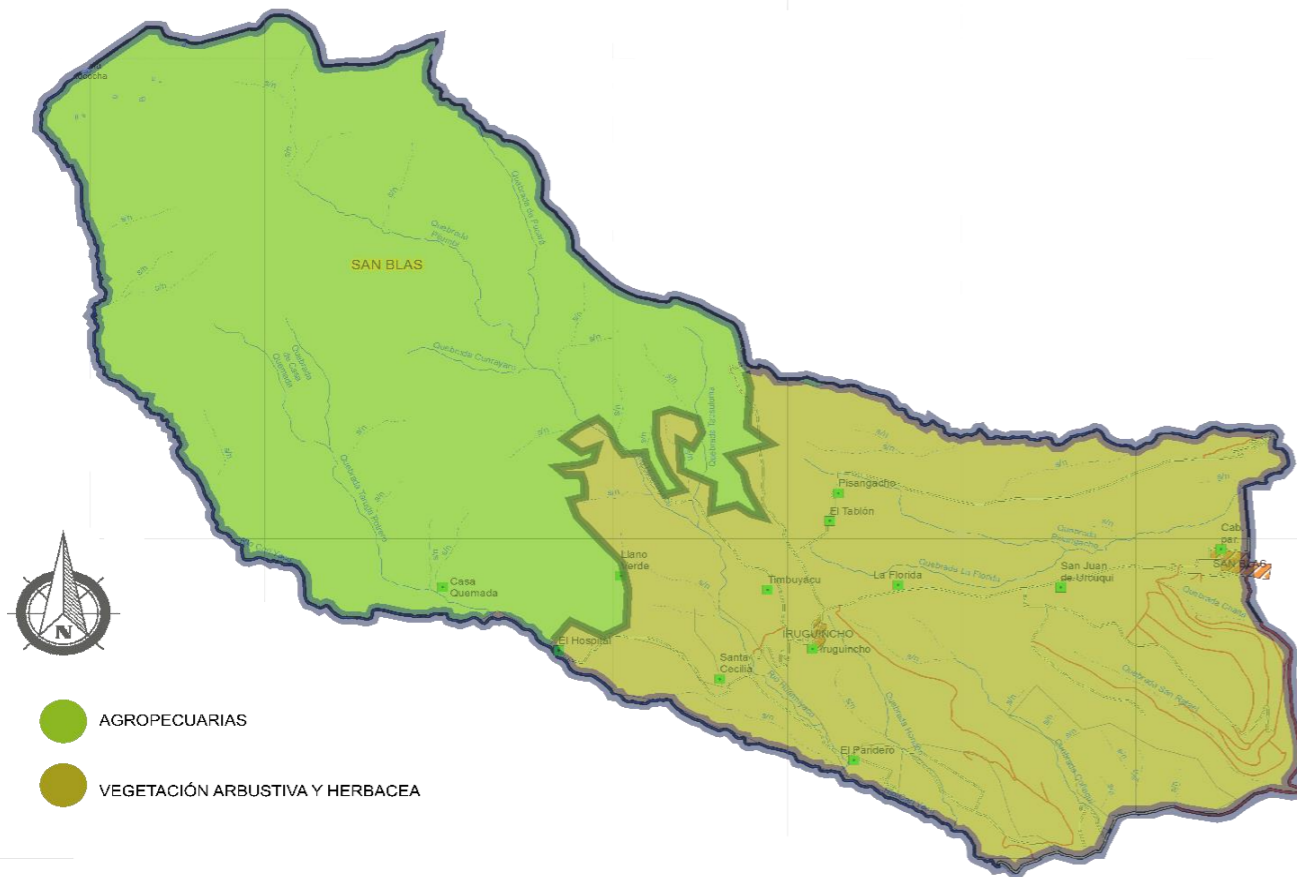


Figura 39: Cobertura vegetal

Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, GAD Parroquial Rural de San Blas (PD Y OT, 2015-2019) / Elaboración propia

Las actividades agrícolas y ganaderas son la base de la economía de la población de la parroquia, seguido de las actividades de producción de cultivos y pastos, se evidencia un porcentaje representativo de áreas que se encuentran cubiertas por bosques naturales, por lo que se requiere de conservación, así como también un área importante de páramo. (Cevallos, Vallejos , Valdivieso , & Buchelli , 2015-2019)

Tabla 5: Cobertura vegetal

Cobertura	Uso	Actividades	Área (ha)	Porcentaje (%)
Agropecuarias	Agrícola Agropecuario mixto Pecuario	Cultivos de ciclo corto, pastos cultivados, cultivos bajo invernadero, pasto natural, cultivos en áreas en proceso de erosión	3512,21	47,59
Vegetación arbustiva y herbácea	Conservación y protección	Presencia de vegetación arbustiva y herbácea	3867,45	52,41

Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, GAD Parroquial Rural de San Blas (PD Y OT, 2015-2019) / Elaborado por Ministerio de Agricultura, ganadería acuicultura y pesca (MAGAP ,2014)

4.1.10. Fauna y Flora representativa

Como aves podemos encontrar pavas de monte, mirlos, tórtolas, torcazas, gavilanes, biuracchuro, gorriones, patos silvestres, colibríes y muchos más, reptiles y anfibios curiosos, coloridos y temerosos, como lagartijas, culebras, sapos y renacuajos. Además, existen conejos, lobos, venados, soches entre otros.

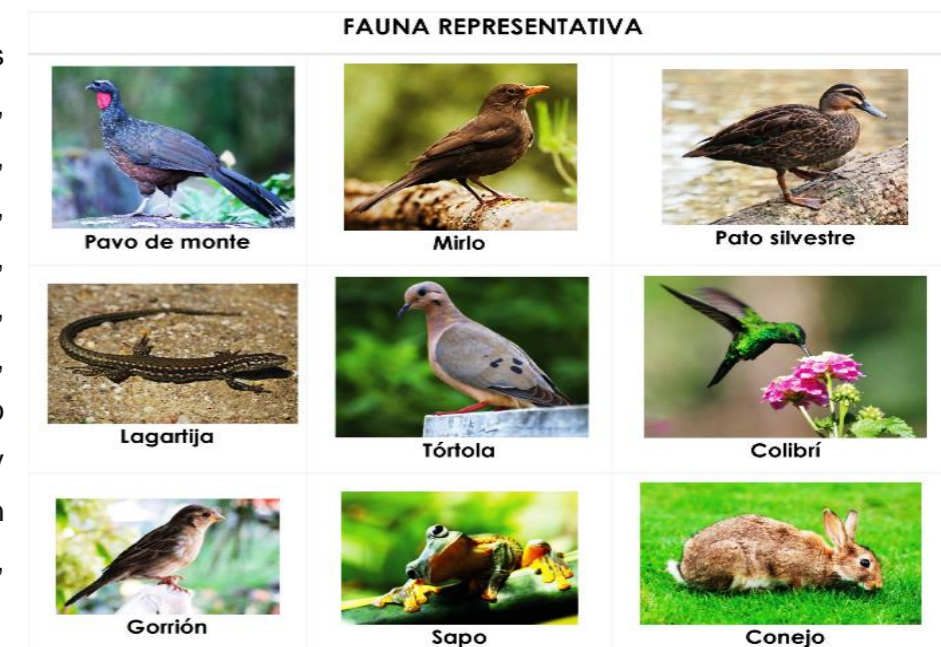


Figura 40: Fauna representativa en la parroquia rural de San Blas

Fuente: Elaboración propia

Dentro de la parroquia de San Blas tenemos la reserva Ecológica Cotacachi-Cayapas, considerada una de las más importantes áreas protegidas del mundo debido a su alta biodiversidad por la presencia de especies endémicas que vienen de la provincia natural del Chocó. La Reserva está dividida en dos regiones: la zona baja que corresponde a la parte costera y la zona alta se encuentra en la provincia de Imbabura y asciende hacia los altos Andes esta zona encierra uno de los ecosistemas más ricos del planeta. Tiene una extensión de 204.420 hectáreas. (Cevallos, Vallejos , Valdivieso , & Buchelli , 2015-2019)

En la parroquia de San Blas podemos encontrar dentro de las especies de la flora orquídeas, broméelas, frutas como el taxo o la mora, árboles madereros como el guayabo tan alto como rascacielos, también existe flora de los páramos y bosques andinos que se encuentran en esta parroquia aquí existen especies endémicas como podemos ver a continuación.

ESPECIES DE LOS PARAMOS		
NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMUN	IMAGEN
<i>Vaccinium floribundum</i> Kunth	Mortilño	
<i>Puya Hamata</i> L. B. Sm.	Anguarongo, achupalla	
<i>Ceroxylon</i> spp.	Palma de cera	

Figura 41: Especie de los paramos  
Fuente: Elaboración propia

ESPECIES DE LOS PARAMOS		
NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMUN	IMAGEN
<i>Valeriana</i> spp.	Valeriana	
<i>Blechnum</i> sp.	Llashipa, rabo de mono	
<i>Calamagrostis</i> spp. Y <i>Stipa</i> spp.	Paja de cerro	
<i>Culcitium canescens</i> Bompl.	Frailejón	

Figura 42: Especie en los paramos  
Fuente: Elaboración propia

ESPECIES DE LAS LADERAS		
NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMUN	IMAGEN
<i>Myroxylon peruiferum</i> L. f.	Bálsamo	
<i>Agave americana</i> Gentry	Penco	
<i>Calliandra pittieri</i> Standl.	Tura	
<i>Anadenanthera colubrina</i> (Vell.) Brenan	Acacia	
<i>Lupinus</i> . sp	Alpa chocho	

Figura 43: Especie en laderas  
Fuente: Elaboración propia

PLANTAS MEDICINALES ANCESTRALES		
NOMBRE CIENTIFICO	NOMBRE COMUN	IMAGEN
<i>Esquisetum bogotense</i>	Caballo chupa	
<i>Taraxacum officinale</i>	Diente de León	
<i>Solanum nigrum</i>	Yerba Mora	
<i>Lantago rigida</i>	Llantén	
<i>Pilea sp</i>	Ortiga	

Figura 44: Plantas medicinales ancestrales

Fuente: Elaboración propia

4.1.11. Riesgos Naturales

El mayor riesgo en la parroquia es la expansión agrícola descontrolada, la cual crece de manera excesiva y se acerca a las reservas naturales existentes, también esta actividad se apodera de zonas naturales como ríos y quebradas las cuales ya no poseen cobertura vegetal ni flora nativa constituyendo un riesgo para los que transitan por este lugar.

Además de los riesgos de origen natural, se presenta también amenazas de origen antrópico a los que está expuesto el territorio siendo la deforestación y la contaminación de los ríos con desechos de productos químicos y la evacuación de aguas servidas, así mismo se define como un riesgo de origen antrópico las quemas que se realiza en la vegetación con un grado de amenaza de categoría media. (Cevallos, Vallejos , Valdivieso , & Buchelli , 2015-2019)

Tabla 6: Amenazas de origen natural y antrópico

Amenazas de Origen Natural		
Amenazas	Grado de amenaza	Ubicación
Inundaciones	Bajo	-
Erosión	Medio	Parte baja de la parroquia
Movimientos en masa	Bajo, Medio, Alto	Toda la parroquia
Peligros volcánicos	Alto, Bajo	Toda la parroquia
Amenazas de Origen Antrópico		
Deforestación	Medio	Zona de transición – parte alta
Contaminación de ríos	Medio	Parte baja de la parroquia
Quemas de la vegetación	Medio	Parte alta de la parroquia

Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, GAD Parroquial Rural de San Blas (PD Y OT, 2015-2019)

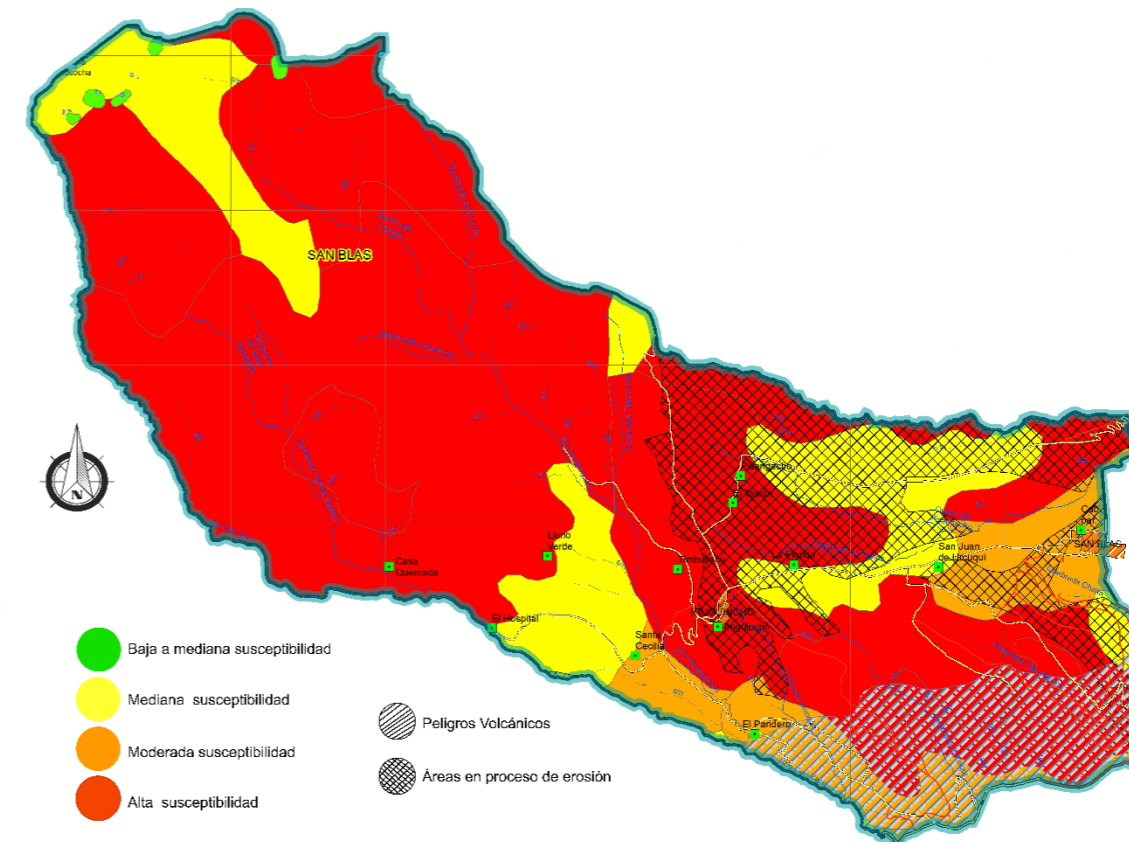


Figura 45: Riesgos naturales

Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, GAD Parroquial Rural de San Blas (PD Y OT, 2015-2019) / Elaboración propia

En la Parroquia se presenta como mayor amenaza los movimientos en masa y la erosión, esto está muy relacionada con las actividades de origen humano, principalmente la deforestación que se la realiza en busca de nuevas áreas para la implementación de cultivos. Con un grado de amenaza alto, bajo se encuentran los peligros volcánicos debido a la presencia principalmente del cerro La Viuda. Se debe indicar que en la parroquia no existen amenazas de inundaciones. (Cevallos, Vallejos , Valdivieso , & Buchelli , 2015-2019)

4.1.12. Entorno Social

4.1.12.1. Población

La población de la Parroquia es de 3.015 habitantes de los cuales 1.468 son hombres que corresponde al 48.69 % de la población total y 1.547 mujeres que corresponde al 51.31%, según datos del Censo de población y vivienda 2010. La población de la parroquia representa el 11.90%, de la población del cantón Urcuquí. (Cevallos, Vallejos , Valdivieso , & Buchelli , 2015-2019)

Tabla 7:  
Población de la parroquia Rural de San Blas

Población Parroquia San Blas		
Sexo	Población	%
Hombre	1.468	48,69%
Mujer	1.547	51,31%
<b>Total</b>	<b>3.015</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, GAD Parroquial Rural de San Blas (PD Y OT, 2015-2019) /Elaborado por Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC, 2010)

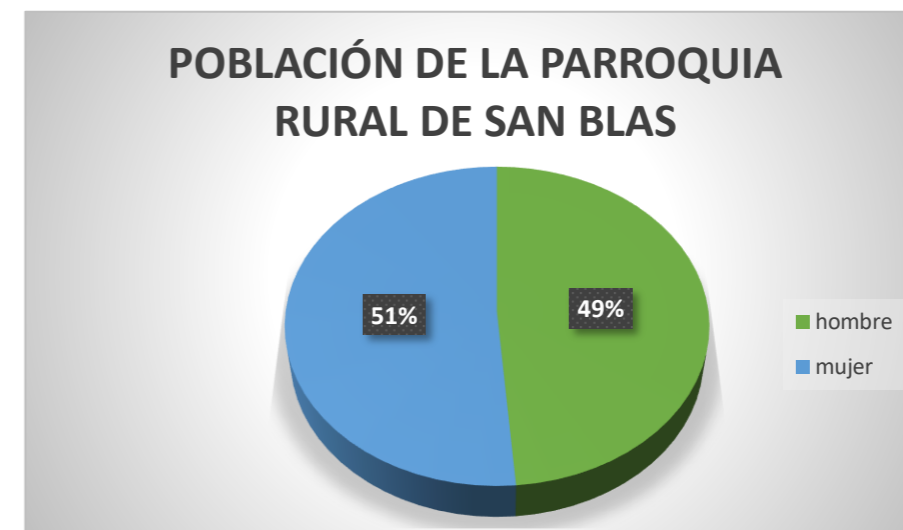


Figura 46: Población de la Parroquia Rural de San Blas  
Fuente: Elaboración propia

4.1.12.2. Tasa del Crecimiento Poblacional

La tasa de crecimiento demográfico o tasa de crecimiento de la población en la parroquia es del 7,60% en un período de tiempo de diez años. En cuanto a proyección del crecimiento o disminución de la población al año 2020, los siguientes son los valores considerando los datos de los censos de población y vivienda desde el año 2010 hasta el año 2020.

Tabla 8:  
Crecimiento poblacional

Crecimiento Poblacional San Blas											
AÑO	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
POBLACIÓN	3140	3166	3192	3217	3242	3266	3289	3312	3334	3355	3375

Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, GAD Parroquial Rural de San Blas (PD Y OT, 2015-2019) /Elaborado por Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC, 2010)

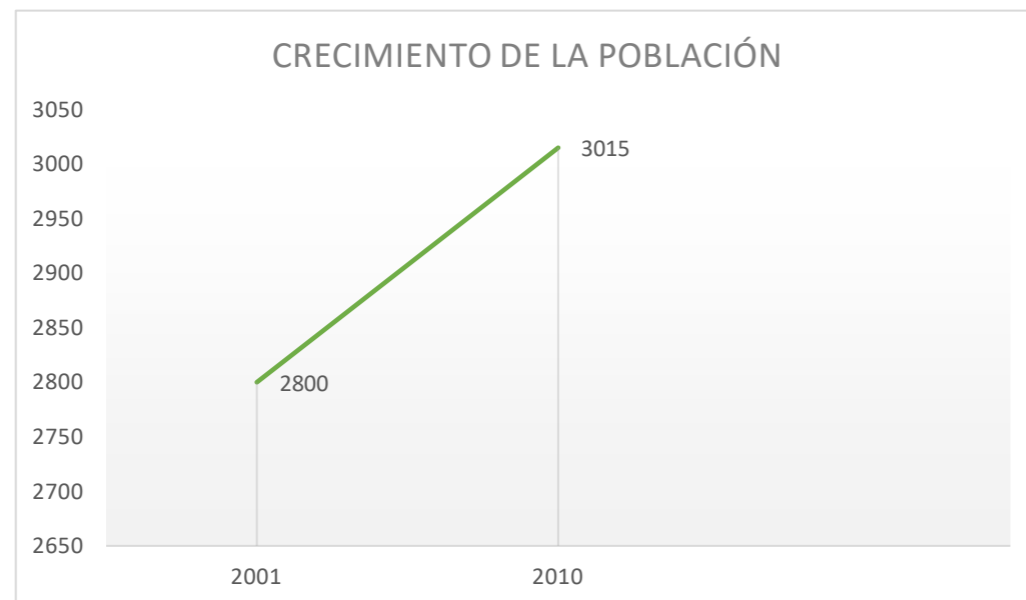


Figura 47: Crecimiento de la Parroquia Rural de San Blas

Fuente: Elaboración propia

#### 4.1.12.3. Migración

Existe algunas personas del sector rural que han cambiado su lugar de residencia, esto influye tanto sobre el crecimiento demográfico como sobre las actividades económicas y sociales, este fenómeno se ha dado especialmente por buscar un bienestar para las familias, como la educación de los hijos y mejorar los ingresos económicos. En general la población de la parroquia migra al cantón Urcuquí y a otras ciudades como Ibarra, Quito y otras. (Cevallos, Vallejos , Valdivieso , & Buchelli , 2015-2019)

#### 4.1.12.4. Índice de envejecimiento

El porcentaje de adultos mayores de 65 años es del 11% es decir que hay 11 adultos mayores por cada 100 niños y jóvenes, que corresponde al 10,66% adulto mayor femenino y 10% adulto mayor masculino se observa que existe 0.66% de diferencia entre adultos mayores femenino y masculino lo que nos indica que el proceso de envejecimiento es igual entre hombres y mujeres. (Cevallos, Vallejos , Valdivieso , & Buchelli , 2015-2019)

#### 4.1.12.5. Educación

En la parroquia el índice de la población que se encuentra estudiando no es muy numerosa es decir que al momento no asisten regularmente a un establecimiento educativo por ende la tasa de analfabetismo es muy alta ya que cada vez es más alta la influencia de nuevos aprendizajes. (Cevallos, Vallejos , Valdivieso , & Buchelli , 2015-2019)

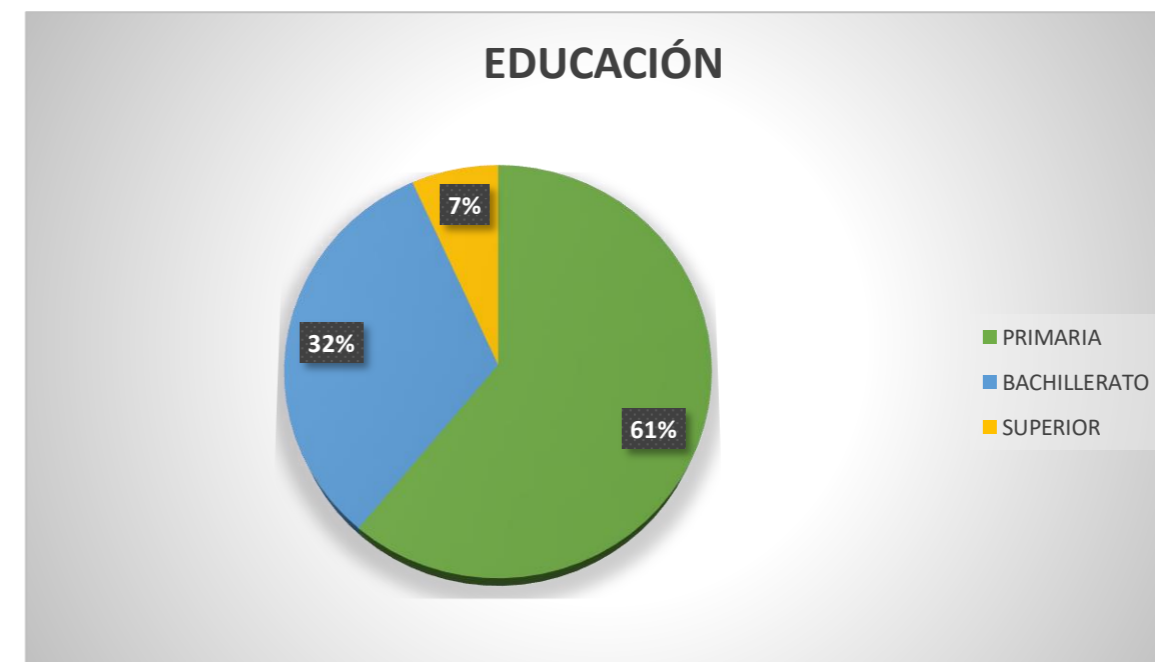


Figura 48: Niveles de educación

Fuente: Elaboración propia

En la parroquia se presenta el 16,67 % de analfabetos, lo que da a suponer que este problema se encuentra enraizado en los grupos de edades sobre los 50 años, pues menores no deberían entrar a este grupo, por lo cual en la parroquia se debe impulsar programas de alfabetización que ayuden a este grupo desfavorecido. (Cevallos, Vallejos , Valdivieso , & Buchelli , 2015-2019)

4.1.12.6. Trabajo y Empleo

Esta variable que se relaciona con el empleo, permite conocer el mercado laboral de la parroquia, la Población Económicamente Activa, es decir la situación de la oferta actual de mano de obra en el mercado de trabajo, pudiendo visualizar todas las actividades que la población realiza o desempeña y en porcentajes. (Cevallos, Vallejos , Valdivieso , & Buchelli , 2015-2019)

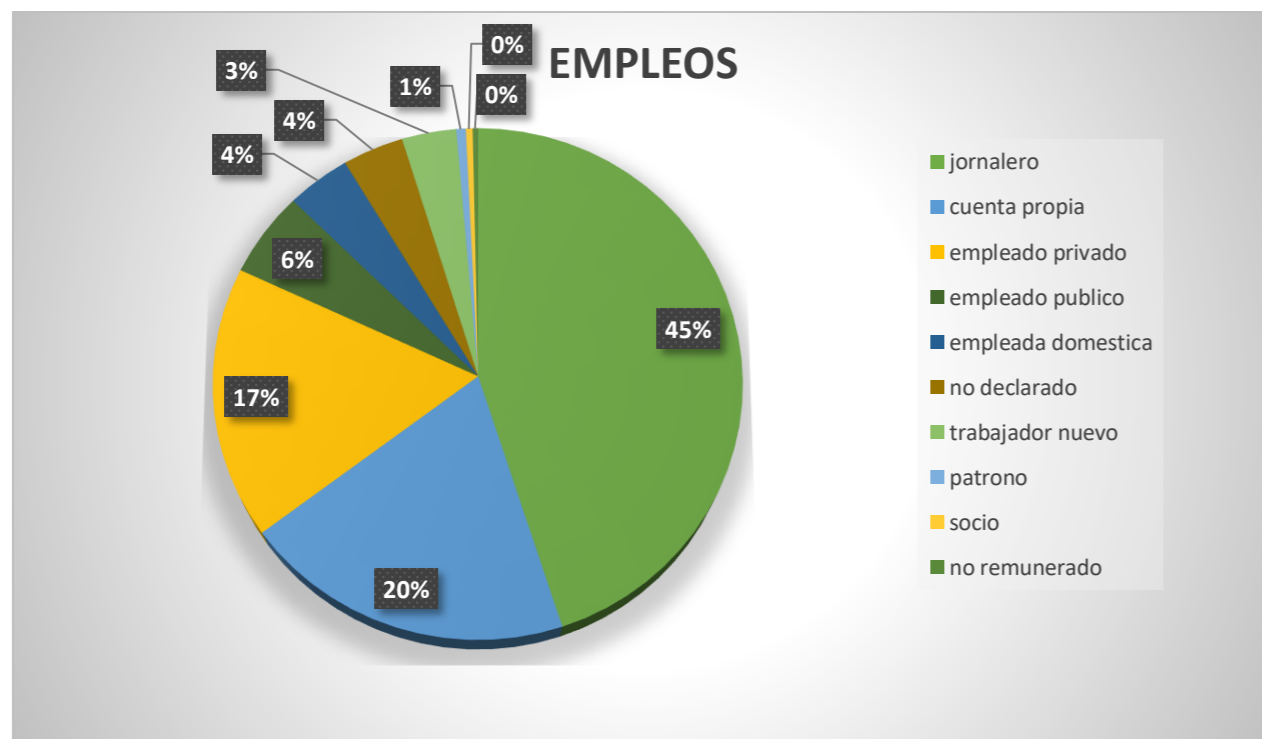


Figura 49: Empleos

Fuente: Elaboración propia

4.1.13. Radios de Influencia de equipamientos

En la parroquia de san Blas existen equipamientos para satisfacer y cubrir las necesidades de los habitantes de esta manera cada equipamiento tiene un radio de influencia acorde a su función que va a brindar.



Figura 50: Equipamientos en la parroquia rural de San Blas

Fuente: GAD- San Miguel de Urucuí / Elaboración propia

4.1.13.1. Salud

La parroquia cuenta con un sub- centro de salud tipo A el que consta de varias áreas para la atención de la comunidad de San Blas, este equipamiento se localiza junto a un espacio dedicado al deporte en la parte oeste. Este equipamiento tiene un radio de influencia Barrial ya que tiene el porcentaje mínimo de la población.

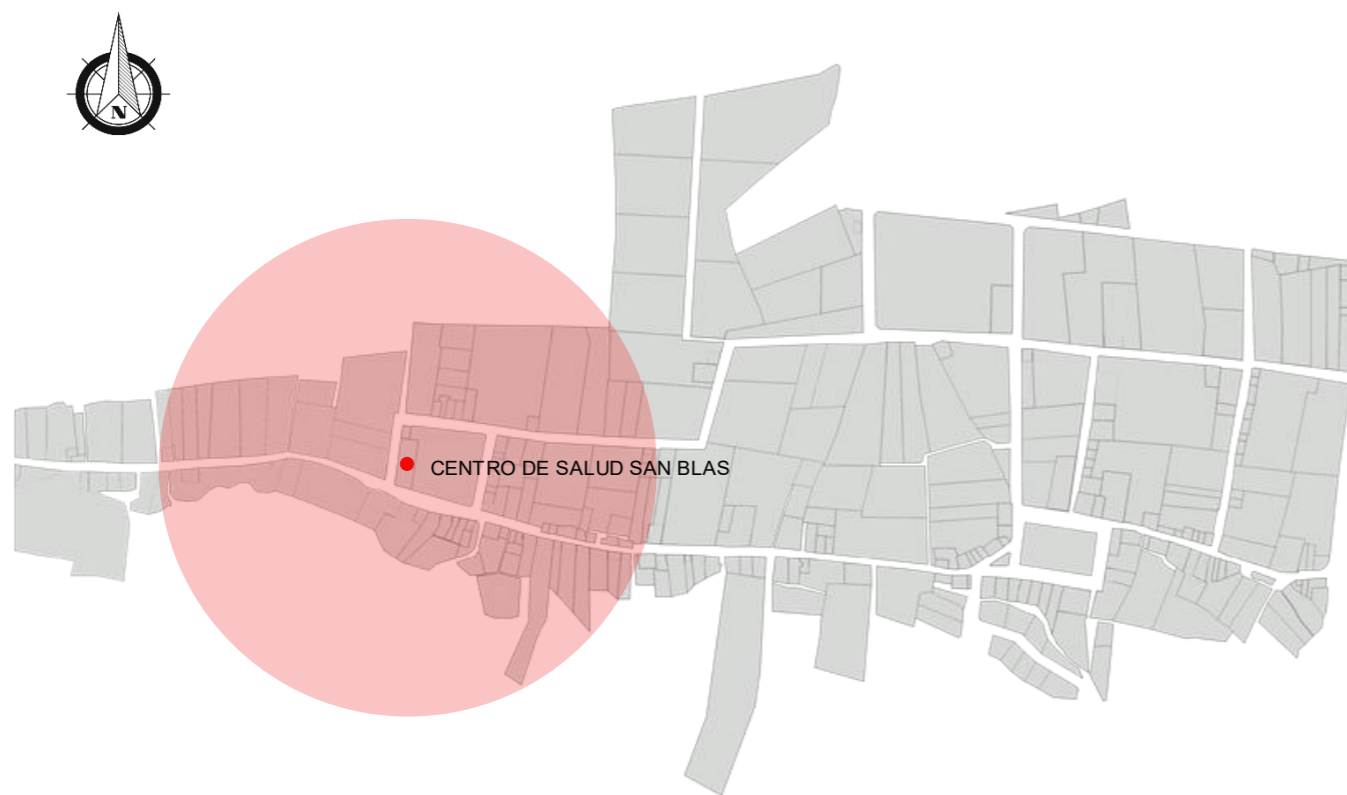


Figura 51: Radio de influencia equipamiento de salud.  
Fuente: Elaboración propia

Tabla 9:  
Normativa de radios de influencia

Categ.	Tipología	Símbolo	Radio de influencia	Norma	Lote min.	Población
Salud	Barrial	S8	800	0.15	300	2000

Fuente: Ordenanza Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, 2015 / Elaboración propia

#### 4.1.13.2. Educativo

Existen dos unidades educativas como el inicial Roberto Amador y la Unidad Educativa Eloy Alfaro en la cual existe el bachillerato en la que estudiantes y docentes trabajan en este lugar.

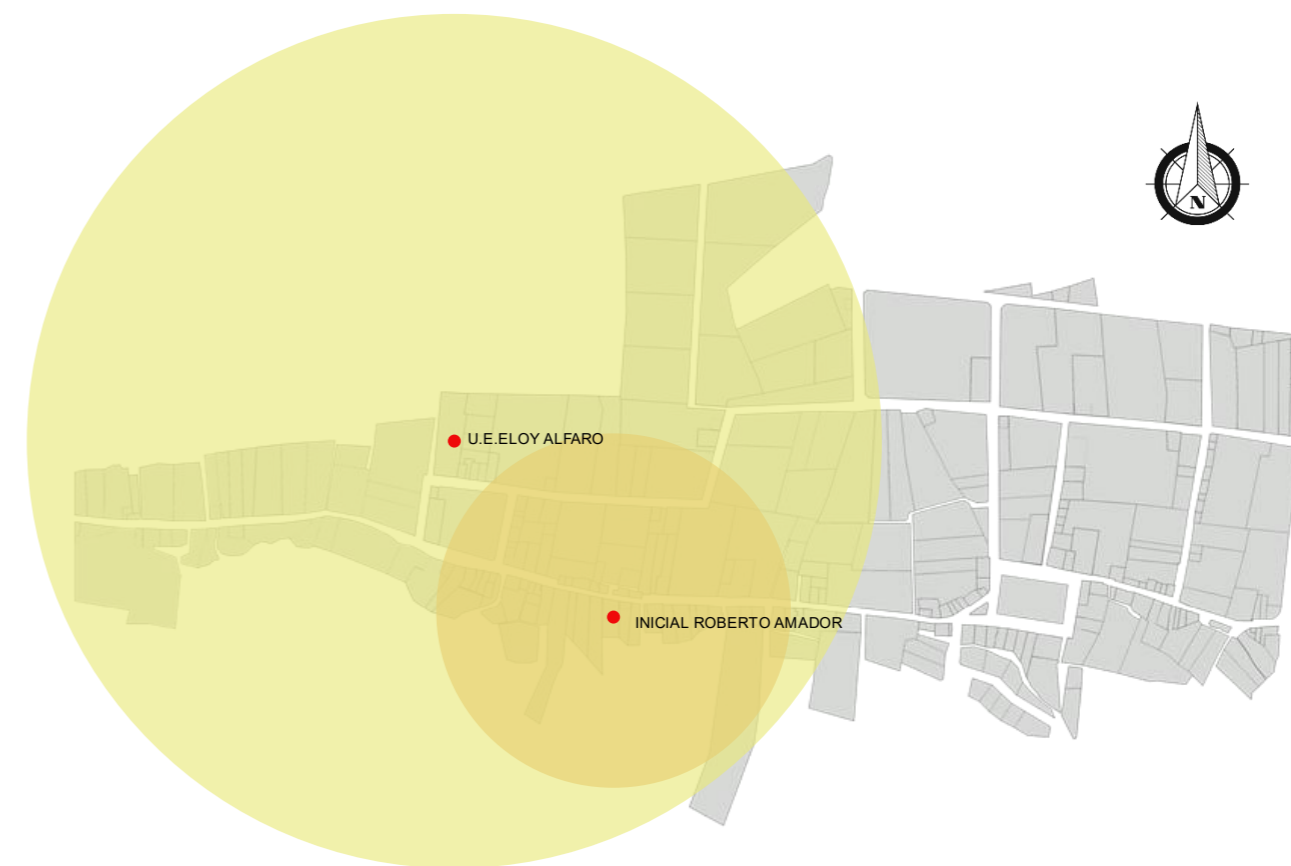


Figura 52: Radio de influencia equipamiento de instituciones educativas.  
Fuente: Elaboración propia

Tabla 10:  
Normativa de radios de influencia

Categ.	Tipología	Establecimiento	Símbolo	Radio de influencia	Norma	Lote min.	Población
Educat.	Barrial	Prescolar	EEB	400	0.80	800	1000
Educat.	Sectorial	Colegio	EES	1000	0.50	2500	5000

Fuente: Ordenanza Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, 2015 / Elaboración propia

En la parroquia de San Blas según la información recopilada por los miembros del consejo y representantes de las Comunas y Barrios, el nivel de analfabetismo desde el último censo a la fecha, ha disminuido en algo más de un 5%. (Cevallos, Vallejos, Valdivieso, & Buchelli, 2015-2019)

4.1.13.3. Recreativo

Existen espacios de recreación pasiva y activa en los cuales de acuerdo a los radios de influencia de cada equipamiento se cubre únicamente la cabecera de la parroquia de San Blas. Dichos espacios están destinados a la recreación de las personas siendo incluyentes y equitativos para que todas las personas puedan acceder.



Figura 53: Radio de influencia equipamientos recreativos.

Fuente: Elaboración propia

Tabla 11:  
Normativa de radios de influencia

Categ.	Tipología	Establecimiento	Símbolo	Radio de influencia	Norma	Lote min.	Población
Recreativo y deportes	Barrial	Parque infantil	RDB	400	0.30	300	1000

4.1.13.4. Culto

Dentro de la parroquia de san Blas existe un equipamiento destinado a un cementerio este se encuentra ubicado aproximadamente a 400 metros de la plaza principal. Actualmente el cementerio consta con espacios para entierro en el piso la mayoría son montículos de tierra lo que asemejan a una bóveda.

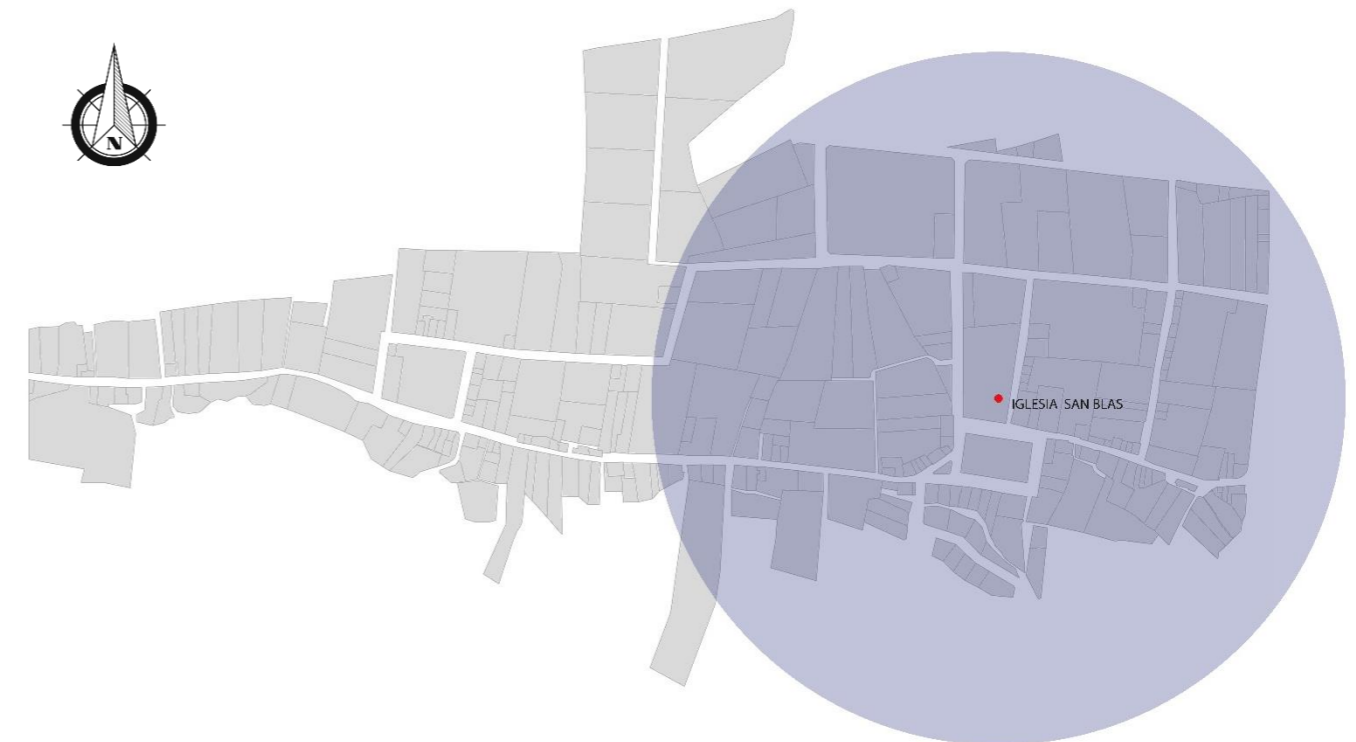


Figura 54: Radio de influencia equipamiento de culto

Fuente: Elaboración propia

Tabla 12:  
Normativa de radios de influencia

Categ.	Tipología	Establecimiento	Símbolo	Radio de influencia	Norma	Lote min.	Población
Religioso	Barrial	Iglesia	RDC	-----	-----	800	1000

Fuente: Ordenanza Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, 2015 / Elaboración propia

4.1.13.5. Funerario

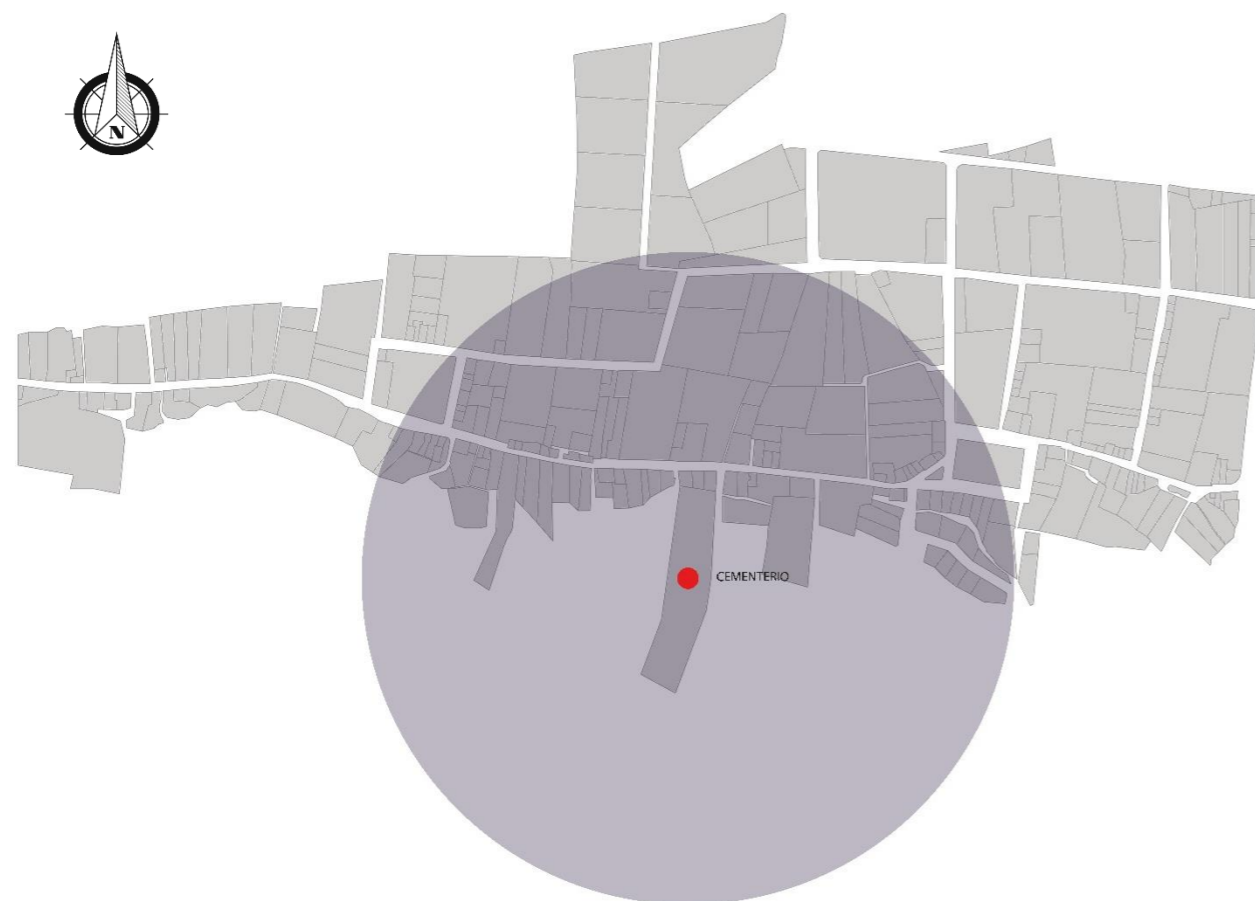


Figura 55: Radio de influencia equipamiento funerario.  
Fuente: Elaboración propia

4.1.14. Conectividad

La Cabecera parroquial presenta una articulación inter parroquial directa a través de una vía asfaltada, convirtiéndose en una vía principal para la parroquia y al mismo tiempo en una fortaleza para el desarrollo e interconexión parroquial y cantonal, ya que esta tiene articulación con la panamericana, para sacar los productos agrícolas. Esto genera grandes beneficios a la localidad, por encontrarse en un punto cercano a la panamericana y a la cabecera cantonal. (Cevallos, Vallejos , Valdivieso , & Buchelli , 2015-2019)



Figura 56: Accesos a la parroquia rural de San Blas  
Fuente: GAD – San Miguel de Urququí / Elaboración propia

A la parroquia de San Blas se puede acceder por 3 puntos el primero llegando desde Ibarra por la vía a Santa Rosa, el segundo acceso desde el barrio las cuatro esquinas y el tercero es por la calle Antonio Ante que es desde el parque principal de Urququí.

4.1.14.1. Transporte

Existe una sola línea de bus que abastece a la parroquia de San Blas y a sus comunidades cercanas, como podemos observar en la figura: 64 la ruta 1 es la que realiza cuando llega de Ibarra – Urququí a San Blas y continua por la Calle Antonio Ante hasta llegar a conectar con las piscinas de Timbuyacu. La ruta 2 es el regreso desde las piscinas de Timbuyacu pasando por algunas comunidades hasta llegar al parque principal de San Blas continuando su trayecto hasta Urququí y luego a Ibarra.

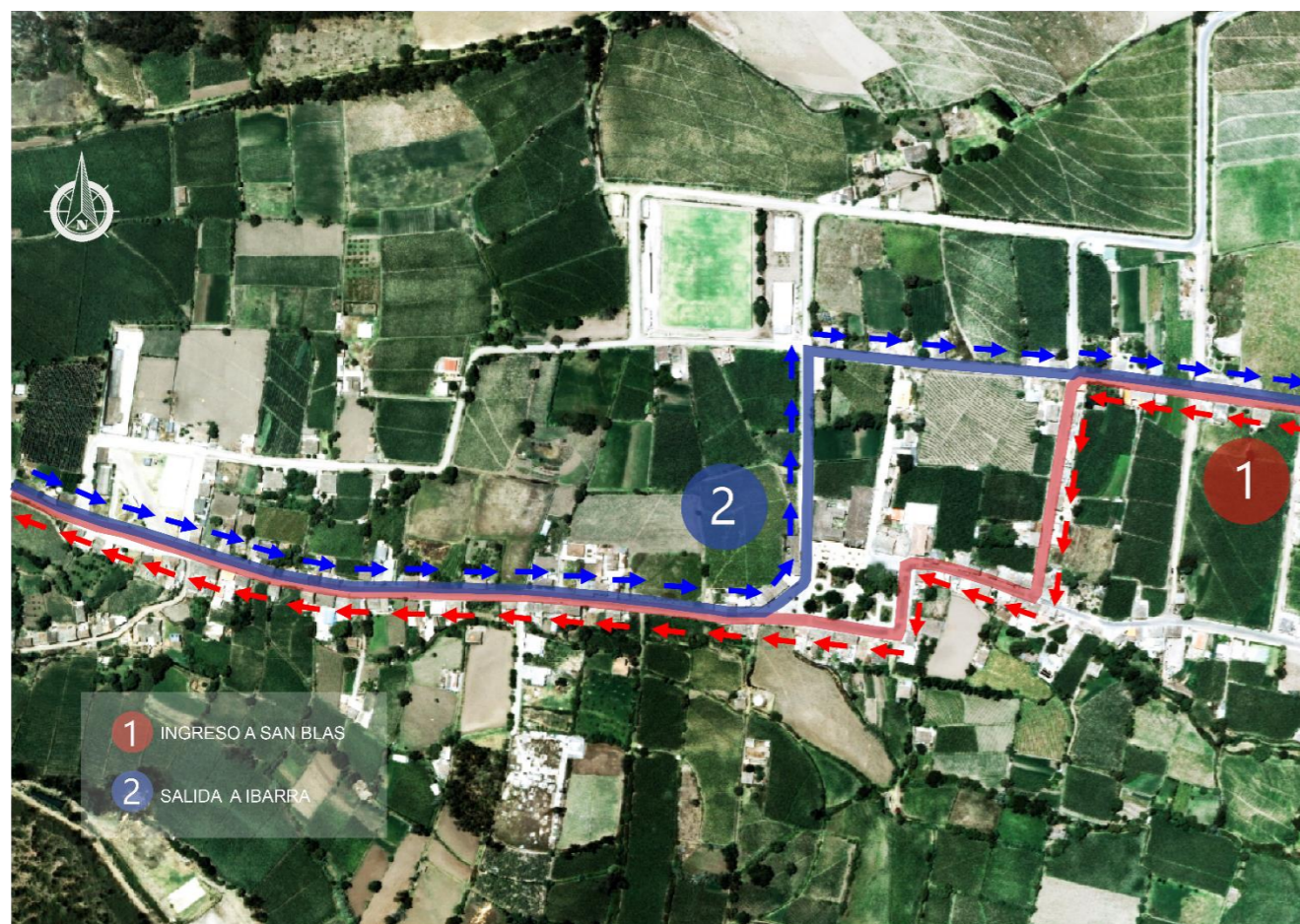


Figura 57: Ruta de transporte Inter cantonal.

Fuente: GAD – San Miguel de Urququí / Elaboración propia



#### 4.1.14.2. Material de vías

Dentro de la cabecera parroquial tenemos tres tipos de vías en su mayor porcentaje se encuentran con una capa de rodadura adoquinada, la vía que se conecta a las piscinas de Timbuyacu se encuentra asfaltada desde el parque recreativo hasta llegar a las piscinas y en un mínimo porcentaje existen vías lastradas y en mal estado.

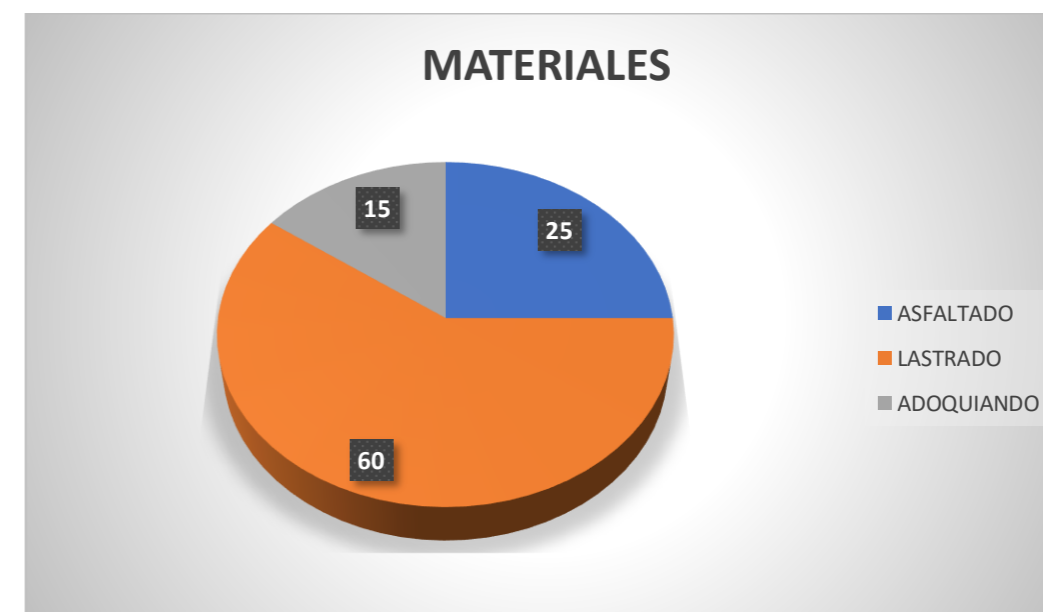


Figura 58: Capa de Rodadura en las vías

Fuente: GAD – San Miguel de Urququí / Elaboración propia

4.1.15. Morfología urbana

La morfología urbana de San Blas tiene un trazado irregular ya que su crecimiento no ha sido planificado, por ende, existen vías que no se articulan al existir terrenos agrícolas de grandes extensiones que no han sido parcelados adecuadamente.



Figura 59: Trazado actual de la parroquia San Blas

Fuente: GAD – San Miguel de Urucuquí / Elaboración propia

4.1.16. Uso de suelo

En la parroquia existe en mayor porcentaje una tendencia hacia el uso de suelo residencial agrícola. Considerando que la principal actividad en la zona es agrícola y se encuentra en la zona urbana, seguido por la zona residencial y por último la zona agrícola, pues esta última hay que considerar que son lotes de mayor extensión encontrados en una zona residencial.

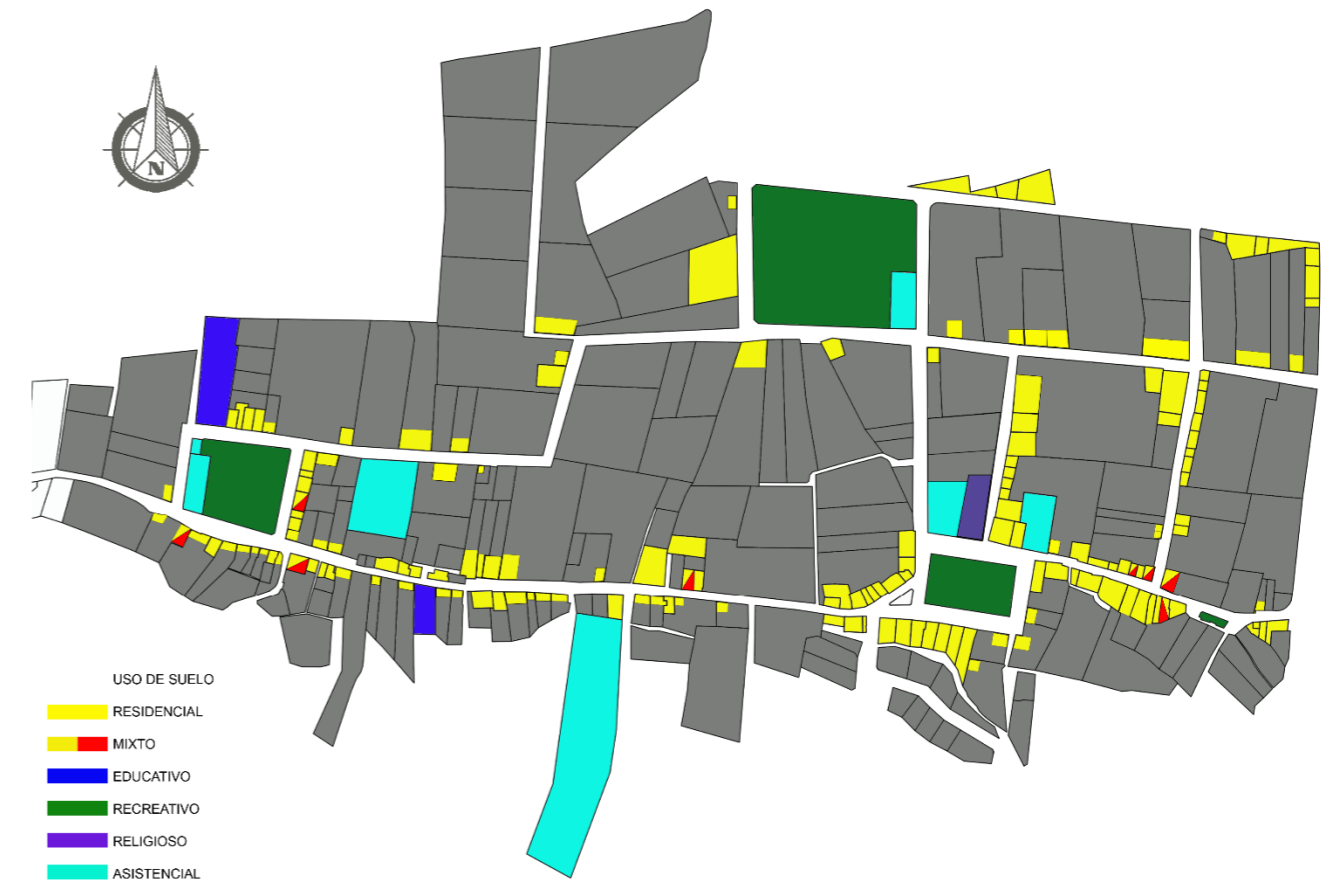


Figura 60: Uso de suelo actual San Blas

Fuente: GAD – San Miguel de Urucuquí / Elaboración propia

4.1.17. Alturas edificadas

Según el análisis realizado, el sector de estudio se identifica por tener alturas edificadas entre uno y dos pisos, la mayoría de las viviendas son patrimoniales de uso residencial al encontrarse en la cabecera de la parroquia, existen lotes vacíos, en desuso y la mayoría ocupados para la agricultura.



Figura 61: Altura de edificaciones  
Fuente: Elaboración propia

4.1.18. Nodos

Son puntos de encuentro de las personas. Lugares sobresalientes que actúan como zonas estratégicas. No importa si es algo construido o una esquina, es donde se realiza diferentes actividades y al largo del tiempo se convierte en algo inmemorable.



Figura 62: Nodos  
Fuente: Google Maps / Elaboración propia

El parque central de San Blas, es considerada para la gente que lo visita diariamente en especial personas de tercera edad, como un lugar de descanso en horas del mediodía y al atardecer. También para las personas que no son residentes como turistas se considera como un lugar estratégico de encuentro para poder trasladarse a otros lugares.

La plaza frente a la iglesia que une hacia el parque central es un punto de pausa en la parroquia, donde la gente se reúne y los vehículos son truncados por el corte de la vía, es un lugar muy llamativo considerado un punto estratégico de encuentro en este lugar.



Figura 63: Espacio Compartido entre la iglesia matriz y el parque de San Blas  
Fuente: Elaboración propia

#### 4.1.19. Mojones

El elemento físico más visible desde que se ingresa por la vía principal hacia la parroquia es la iglesia de San Blas, la que se puede apreciar de distintos ángulos siendo uno de los lugares más visitados y más llamativos del lugar por estar al frente del parque central.

Al ser también el elemento arquitectónico más alto de la parroquia, pues no hay una vivienda que sobrepase su altura es un equipamiento muy visible desde lo lejos por sus elementos arquitectónicos. Pues este se entrelaza con las montañas boscosas de la reserva Cotacachi Cayapas creando un paisaje para el visitante.

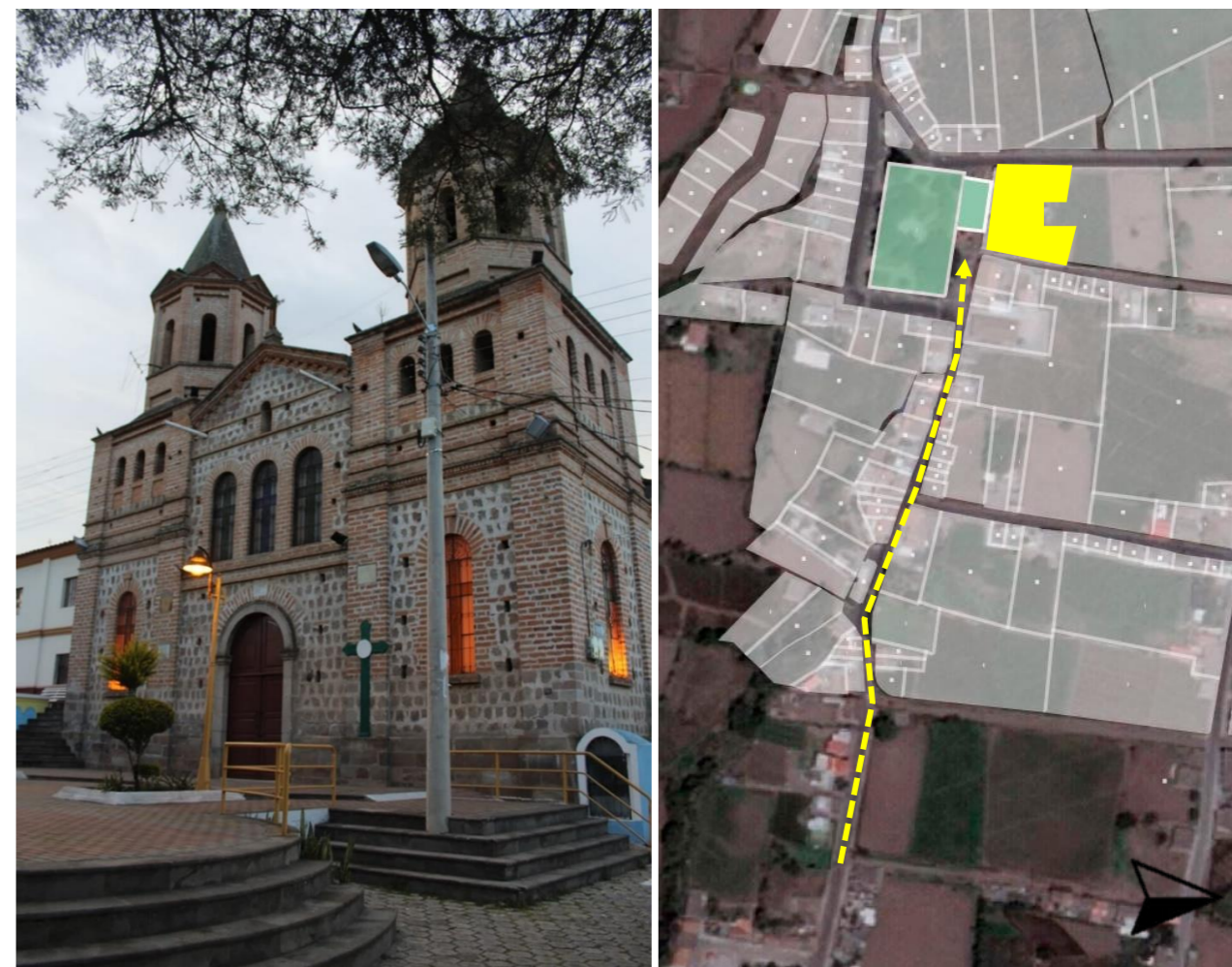


Figura 64: Iglesia matriz de San Blas  
Fuente: Elaboración propia

#### 4.1.20. Tipología

Las viviendas de la parroquia presentan una homogeneidad en los aspectos tecnológicos, morfológicos y decorativos; la fabricación de las viviendas en su gran mayoría es de ladrillo o bloque, adobe o tapial. La mayoría de las viviendas son de un piso, en donde viven de 4 a 5 personas, según el rango familiar del lugar.



Figura 65: Vivienda de Tapial  
Fuente: Elaboración propia



Figura 66: Vivienda de adobe  
Fuente: Elaboración propia

#### 4.1.21. Cultura

En el último censo de población y vivienda del INEC 2010. La población de la Parroquia se autoidentifica según su cultura y costumbres como indígenas, mestizo/a y blanco/a la mayoría de personas indígenas se encuentran establecidos en las comunidades, mientras que los mestizos en la cabecera de la parroquia.

Tabla 13:  
Patrimonio tangible e Intangible de San Blas

GAD	Tipo de Patrimonio Tangible	Localización	Tipo de Patrimonio Intangible	Localización
San Blas/ Urcuquí	-Balneario de Timbuyacu  -Cascada Conrrayaro  -Cascada Guagala.  -Mirador Pan de Azúcar  -Rio Huarmiyacu  -Rio Cariyacu	Parroquia de San Blas.	-Fiestas de Parroquialización -Festividades del Patrono San Blas. -Festividades Patronales Jesús del Gran Poder. -Festividades Patronales de San Juan. -Toros Populares - Juego de Pelota de Viento	Parroquia de San Blas

Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, GAD Parroquial Rural de San Blas (PD Y OT, 2015-2019)

Una de las actividades culturales que más se pone en práctica en las comunidades de la parroquia es el baile de San Juanes, actividad que en la actualidad se está fortaleciendo debido a la importancia que se le da a nivel cantonal y provincial. Es así que el patrimonio intangible de la parroquia se ha considerado a las fiestas de parroquialización, fiestas religiosas, fiestas ancestrales que han venido durante toda la historia de la parroquia celebrándose. (Cevallos, Vallejos , Valdivieso , & Buchelli , 2015-2019)



Figura 67: Comparsas en fiestas de 65 años de parroquialización de San Blas

Fuente: <https://www.elnorte.ec/imbabura/san-blas-celebra-65-anos-como-parroquia-XBEN13275>

#### 4.2. Diagnóstico

Las entrevistas fueron realizadas a técnicos de diferentes áreas y a representantes de la parroquia tomando en cuenta nuestro tema de estudio, abordando temas relacionados con: planificación territorial, social y ambiental.

#### REVISIÓN TERRITORIAL

Luego del respectivo análisis la parroquia de San Blas se compone de un trazado irregular en donde su inicio es el parque principal donde se encuentra ubicado la iglesia que lleva el mismo nombre. El crecimiento se ha ido dando entorno a una vía que conecta un punto turístico y atractivo como son las piscinas de Timbuyacu con la cabecera de esta parroquia esta vía se mejoró con el objetivo de que visiten turistas locales y nacionales.

Entorno a esta vía se han ido asentando construcciones sin un respectivo análisis del lugar, visuales y sobre todo irrespetando normativas de construcción y muchas veces arriesgándose a construir en los bordes de las quebradas. En la cabecera de la parroquia existe un crecimiento mínimo ya que existen grandes extensiones de predios en los que su principal actividad es los sembríos.

En la parte de la planificación a sido una parroquia en la cual no se a implementado un tratamiento de zonificación de acuerdo al crecimiento que se ha ido dando el mismo que ayudaría a que exista un crecimiento más ordenado.

#### REVISIÓN SOCIAL

Los moradores de la comunidad no conocen sobre la delimitación de la cabecera parroquial, ni los sitios que los delimita, tampoco sobre su crecimiento urbano ni la expansión. La mayoría de población se dedica a la agricultura, sabiendo manifestar que un 90% de ellos se dedica a la producción agrícola y el 10% a la ganadería y otras actividades. Por causa de herencias uno de los moradores menciona que las manzanas se han ido lotizando y creando vivienda en la cabecera parroquial, pero en muy poca cantidad, ya que donde más se observa el crecimiento es en las comunidades que se dispersan a lo largo de la vía.

#### REVISIÓN AMBIENTAL

El entorno natural que se encuentra más aledaño a la zona urbana de la parroquia según la visita en sitio es la quebrada seca Pisangacho, la cual en la actualidad está expuesta a factores de erosión de suelo y a pérdida de vegetación natural por causa de la mala práctica de cultivos en tiempos pasados y en la actualidad, los árboles y el suelo natural de la quebrada ha sido totalmente contaminados por las producciones indebidas en los lugares naturales. También ha sido afectado por la vivienda ya que existen al borde de la quebrada y la vía construcciones que están expuestas a riesgos por su mala ubicación.

Existen zonas naturales como montañas con vegetación que se encuentran pasando la quebrada las cuales también de poco a poco se van perdiendo por consecuencia del cultivo agrícola.

En lo que compete a la Reserva Ecología Cotacachi – Cayapas, según las entrevistas realizadas a los moradores de la zona de estudio no existe un mutuo acuerdo entre la parroquia y la administración de la reserva, ni de forma económica y mucho menos para la potencialidad turística. Los moradores tienen un convenio para la administración de las termas Timbuyacu, las cuales son parte de la comunidad, pero a pesar de tener este gran atractivo turístico no está en adecuadas condiciones.

#### 4.3. Discusión

Una vez realizada las entrevistas a los técnicos de las diferentes entidades públicas, podemos decir que en su mayoría tienen una relación en las respuestas de dicha entrevista.

La parroquia de San Blas está delimitada urbanamente de acuerdo a una ordenanza, el Director de planificación del GAD - URCUQUÍ nos explica en su entrevista que no existe una regulación del uso de suelo, y que las viviendas anteriormente construidas no cumplían una normativa de construcción en el cual se respete los retiros o altura de edificación de esta manera la parroquia se ha ido desarrollando desordenadamente este mismo punto nos explica la Arq. Wendy Tafur quien es la responsable de la regulación de construcciones en el canto de Urcuquí.

De acuerdo al estado del arte en la ruralidad no existe una planificación previa. En relación a los bordes urbanos los técnicos de planificación como de medio ambiente manifestaron que se encuentran abandonados y que no existe ningún aporte por parte de la comunidad para que ellos se revitalicen de esta manera solo existen proyectos de reforestación. También en un porcentaje de la franja de protección existen construcciones de viviendas las mismas que realizaron sin normativa.

La Reserva Ecológica Cotacachi – Cayapas se encuentra protegida por el Ministerio del Ambiente entidad que tiene una administración propia y autónoma. El porcentaje de territorio que pertenece a la parroquia de San Blas es mínimo de esta manera se puede decir que por su ubicación es un lugar que no tiene ningún aporte para la comunidad de San Blas.

Técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado de San Miguel de Urcuquí del departamento de Medio Ambiente nos manifestaron que existe una zona de amortiguamiento la que pertenece a la comunidad de Iruguincho ya que son áreas comunales.

#### 4.3.1. Análisis territorial

##### Zona Urbana

La zona consolidada de la parroquia no ha tenido un desarrollo o crecimiento durante los últimos años, a pesar que según el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PD Y OT) afirma que es una de las parroquias con mayor crecimiento poblacional, en el casco rural no se aprecia lo mismo.

##### Periferia Urbana

La cabecera parroquial no está delimitada en la zona, ni el GAD parroquial conoce sobre la delimitación urbana de la zona. Pues según las entrevistas realizadas a los arquitectos de Planificación han manifestado que la periferia llega hasta donde existen consolidación de viviendas dotadas de servicios básicos, al no existir un desarrollo visible, en la parroquia se delimita hasta donde llegan viviendas y el trazado vial. Aunque estas manzanas sean de uso agrícola y en un futuro serán utilizadas para uso residencial.

##### Expansión Urbana

La expansión urbana se ha dado notoriamente a lo largo de la vía San Blas – Timbuyacu, y sus comunidades más no en la zona urbana de la parroquia, la mayoría de las viviendas mencionadas no cumplen con las condiciones y normas para establecerse en esta zona, ya que se apoderan de aceras, invaden retiros y también se apropian de laderas de quebradas, las cuales corren riesgos. Al parecer la mayoría de estos asentamientos está incrementando por la apertura de vías informales que también afecta a un desarrollo desordenado.

4.4. Definición de criterios o parámetros de intervención

4.4.1. Problemática General

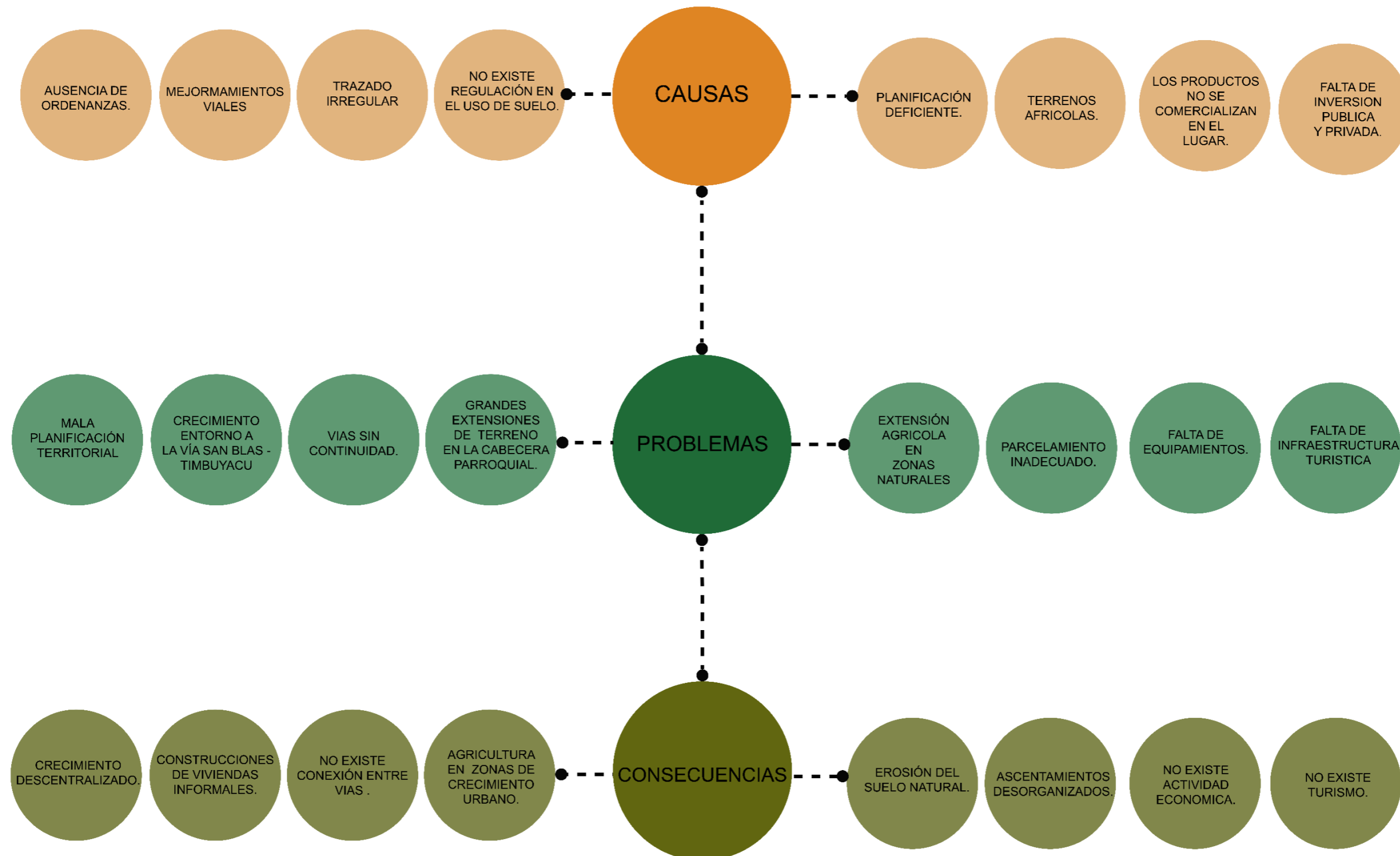


Figura 68: Problemática general

Fuente: Elaboración propia

4.4.2. Árbol de problemas

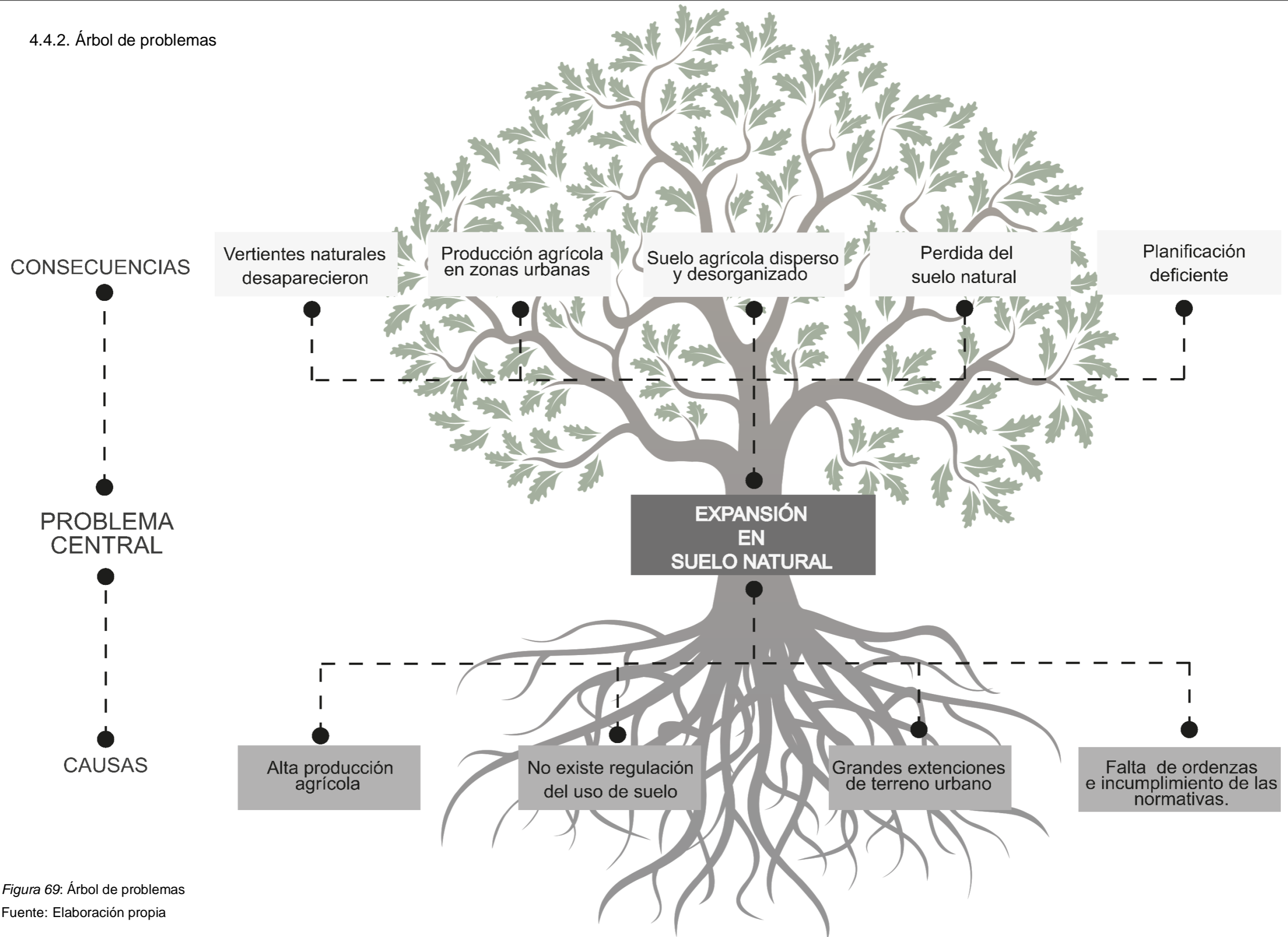


Figura 69: Árbol de problemas  
Fuente: Elaboración propia

4.4.3. Matriz FODA



Figura 70: Matriz FODA

Fuente: Elaboración propia

## 4.4.4. Problemática General

**PROBLEMÁTICA 1:** Expansión agrícola en zonas naturales

Figura 71: Sembríos agrícolas

Fuente: Elaboración propia

En la ruralidad, la gente se apropia de zonas naturales en este caso bordes de quebradas y parte de la quebrada para obtener beneficios propios de producción agrícola y ganadera para el consumo propio y su vivir.

Esta quebrada ha sido erosionada y afectada por la tala de árboles y vegetación natural de la misma, ahora es un recurso que no es tomado en cuenta ya que por la erosión la tierra se vuelve inestable y existen deslaves, es una zona de riesgo para la comunidad. Esta zona según el PD y OT de San Blas la mayor parte es de producción agropecuaria y una mínima de restauración forestal, pero no existe un cuidado ni restricción a la comunidad para que invada estas zonas afectando al suelo natural y arbustivo.

También la expansión agrícola ha sido de mayor escala apropiándose de montañas naturales, por lo que invade grandes territorios y existiendo a mayor escala la tala de árboles, una de las causas también es la existencia de haciendas que se dedican a esta actividad y les pertenece grandes cantidades de territorio afectando la vida natural.

**PROBLEMÁTICA 2:** Inexistencia de regulación de uso de suelo

En la cabecera de la parroquia es muy notorio que no existe una regulación de uso de suelo por lo que se ve mayor actividad agrícola que residencial, lo que ha causado que el desarrollo de la parroquia no avance en dotación de servicios ni vialidad, y lo más importante en la vivienda, las grandes manzanas de producción agropecuaria restringen este desarrollo, y

también la mala distribución de la vivienda, al ser lotes extensos en los que se realizan construcciones de viviendas que se ubican de forma no adecuada y la distribución de lotes a futuro va a ser un gran problema ya que no siguen un orden, al ser predios privados y mal intervenidos.

## 4.5. Síntesis del capítulo

Según el diagnóstico de la intervención de investigación, en la zona de estudio los equipamientos se encuentran según su población abastecen a la comunidad. Su mayor problemática encontrada es la falta de regulación, planificación territorial y uso de suelo ya que la expansión urbana no se está dando de forma correcta en la cabecera parroquial dándole diferentes usos como la agricultura y ganadería.

Según el estudio in situ se evidencia que este problema de desarrollo a causa de una vía que conduce a las termas de Timbuyacu, en la cual los habitantes se han ido asentando a lo largo de esta vía por necesidades básicas alejándose y dejando de la cabecera parroquial.



# CAPÍTULO 5

## Propuesta

- 5.1. Descripción de escalas de la propuesta
  - 5.1.1. Propuesta de Intervención Urbana
  - 5.1.2. Anteproyecto Arquitectónico
- 5.2. Propuesta general
  - 5.2.1. Principios y Estrategias
  - 5.2.2. Fases del proyecto
  - 5.2.3. Conceptualización general de la intervención
  - 5.2.4. Densidad poblacional
  - 5.2.5. Propuesta de equipamientos
  - 5.2.6. Reubicación de equipamientos: Espacios públicos
  - 5.2.7. Reubicación de equipamiento: Educativo
  - 5.2.8. Reubicación de equipamiento: Administrativo
  - 5.2.9. Proyección de equipamientos a 30 años
  - 5.2.10. Principios de sostenibilidad
  - 5.2.11. Propuesta de vialidad
  - 5.2.12. Propuesta de zonificación a 10 años
  - 5.2.13. Propuesta de zonificación a 20 años
  - 5.2.14. Propuesta de zonificación a 30 años
  - 5.2.15. Propuesta parque de bolsillo y espacio compartido
- 5.3. Propuesta Arquitectónica
  - 5.3.1. Conceptualización o partido de diseño arquitectónico
  - 5.3.2. Zonificación y espacios en el corredor verde
  - 5.3.4. Programa Arquitectónico

### 5. Propuesta

En la parroquia de San Blas, existen varios problemas al no tener una normativa que regule el uso, ocupación de suelo y una zonificación adecuada del sitio, la parroquia y sus moradores solo aprovechan de las cualidades que este lugar les brinda como es la agricultura. La mayor parte es agrícola por ser su principal actividad y fuente de trabajo, al no contar con normas que organicen esta actividad se ha perdido gran extensión de suelo natural y fuentes naturales que en este momento son netamente agrícolas, pero también una de estas causas es el crecimiento urbano desorganizado, de forma perceptiva al visitar la parroquia se pudo presenciar que el casco parroquial de San Blas no se ha consolidado de la mejor forma, no ha existido un desarrollo para este núcleo de la parroquia, como problemas existen:

- Morfología irregular de manzanas.
- Vías discontinuas.
- Grandes extensiones de terreno agrícola en zona residencial.
- Viviendas informales.
- No se respetan retiros y alturas.
- Invasión residencial de zonas naturales.
- Falta de equipamientos públicos.

Para solución del problema se propone una reestructuración del uso y morfología de la zona consolidada de la parroquia de San Blas.

Las apropiaciones de lugares naturales como quebradas y ríos que han sido aprovechadas de cierta forma por la agricultura, pero sin mirar las afectaciones naturales y erosiones del suelo causado, sin dejar atrás el valor paisajístico que está en su estado natural aportaba y ahora no existe.

Estos elementos naturales son de vital importancia ya que es preservar la riqueza del paisaje y constituirse como una zona de separación entre las áreas urbanas y el campo. Su intención es mantener la belleza de los paisajes rurales y evitar la expansión de suburbios. (Alfie, 2011)

La rehabilitación de franjas verdes como es la quebrada de San Blas, es una de las soluciones que se propone para crear un límite o una periferia rural, la cual tiene como objetivo el agrupar y limitar una expansión descontrolada, como son en este caso los asentamientos informales

que se han ido dando entorno a la vía Timbuyacu, generar un alto a esta expansión que corre riesgos al estar interferidas por la presencia de la quebrada y enriquecer nuevamente como beneficio ambiental y paisajístico para la parroquia.

Al pretender que la comunidad vuelva a consolidarse en el casco parroquial se pretende también dar un beneficio social de sensación con construcción de bordes que engendra un sentido en la gente de estar en el lugar apropiado o fuera de lugar. Observar el territorio y sus bordes como un mundo, que forma un todo causando integración social y un instrumento de comunicación entre la sociedad y el paisaje marcados por un límite. (Ayala, 2015).

Generar un adecuado orden y uso incentivan un desarrollo adecuado partiendo del problema focal que es lo urbano a lo agrícola y mejorar lo natural. Teniendo en cuenta el factor sostenible en la planificación, para mejorar el aspecto paisajístico e integrar el medio construido con lo natural.

Mejorar la calidad de vida de los habitantes del territorio, es el objetivo de la planificación de la periferia vinculada a la protección de espacios apropiados por el hombre que son parte natural del paisaje.

5.1. Descripción de escalas de la propuesta

5.1.1. Propuesta de Intervención Urbana

5.1.1.1. Zonificación – territorial

**Descripción**

Mejorar la planificación de la parroquia de San Blas mediante una normativa la que tendrá lineamientos que determine el uso y la ocupación del suelo, edificabilidad del suelo, forma de fraccionamiento, altura de la edificación la categorización y el dimensionamiento vial, para mejorar la calidad de vida de los habitantes respetando las condiciones del entorno.

**Objetivos**

- Crear estratégicamente una normativa de zonificación el cual se pueda delimitar de acuerdo al Plan de Uso y Ocupación del suelo en la parroquia de San Blas y de esta manera también se pueda regular al momento de parcelar terrenos agrícolas.
- Proponer un diseño de manzana el cual sea usado en una propuesta a largo plazo para definir y regular los diferentes amezanamientos y a la vez se generen espacios de interacción para la comunidad.
- Determinar el uso de suelo de acuerdo a los niveles de impacto que esto tenga.

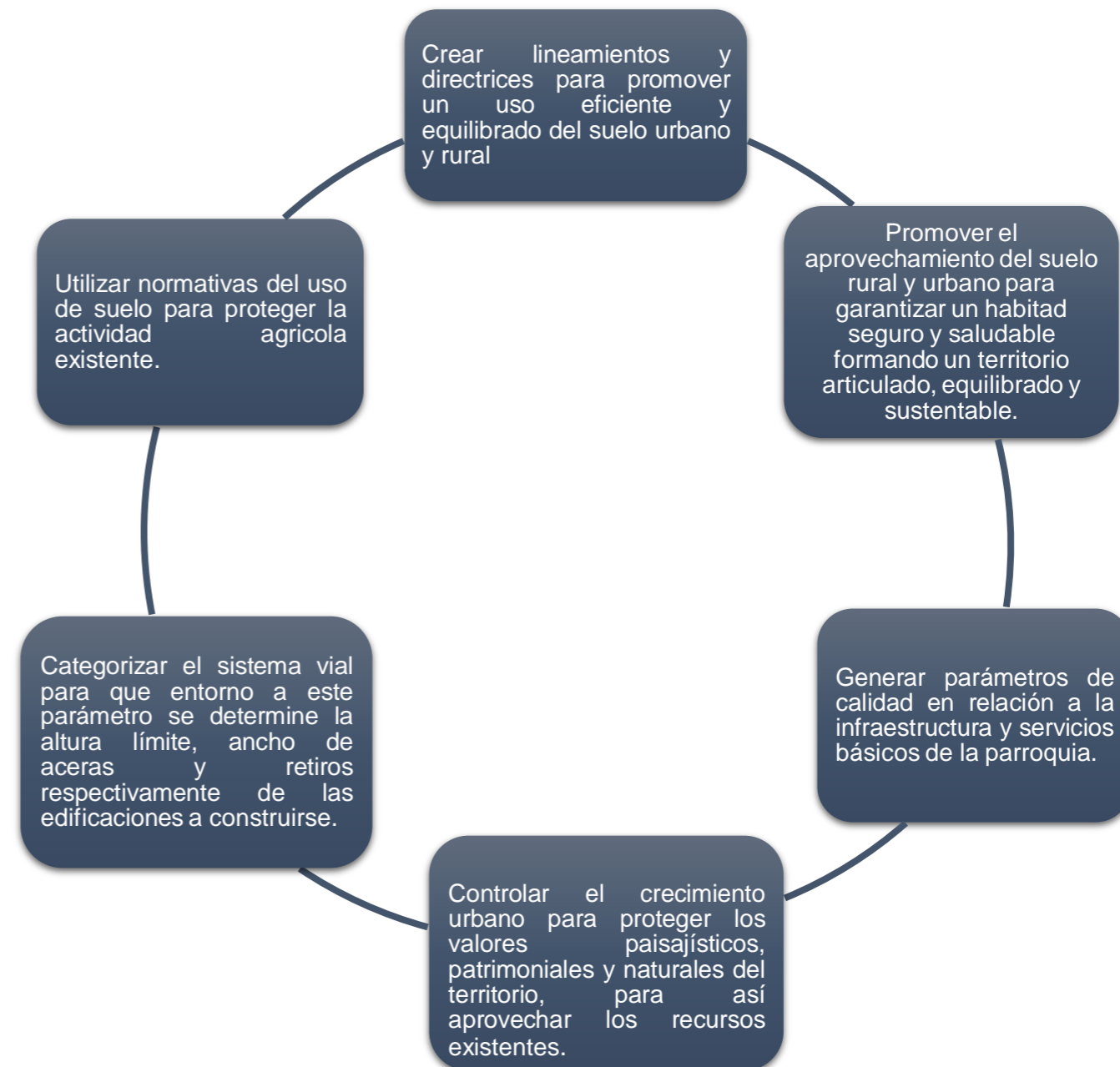


Figura 72: Guías de diseño, zonificación territorial

Fuente: Elaboración propia

5.1.1.2. Sistema ecológico – zonas de protección

**Descripción**

El cuidado de las zonas naturales en la ruralidad es un factor muy importante, siendo en el que más se genera la invasión de la frontera agrícola por el elevado interés por el consumo alimenticio de los habitantes, y también al ser su mayor fuente de trabajo para los moradores rurales la agricultura.

Mantener un control sobre esta excesiva expansión para la protección de zonas protegidas y la recuperación de las que ya han sido invadidas, al ser de valor importante para los pulmones de las ciudades y del mundo.

**Objetivos**

Garantizar el cuidado y aportación del bienestar del medio natural en la ruralidad, delimitando su periferia o casco parroquial para controlar el desarrollo descontrolado hacia lo agrícola y este a lo natural, y así garantizar orden en la calidad de vida urbana enfocada en estrategias ambientales y paisajísticas.

- Delimitación de la zona urbana en la parroquia de San Blas para delimitar la zona de transición hacia lo agrícola de forma natural.
- Rescate de zonas naturales invadidas y erosionadas por el manejo indebido de la agricultura, como laderas, quebradas o ríos.
- Delimitar la franja de protección hacia los bordes de las zonas naturales protegidas, en este caso Cotacachi Cayapas.

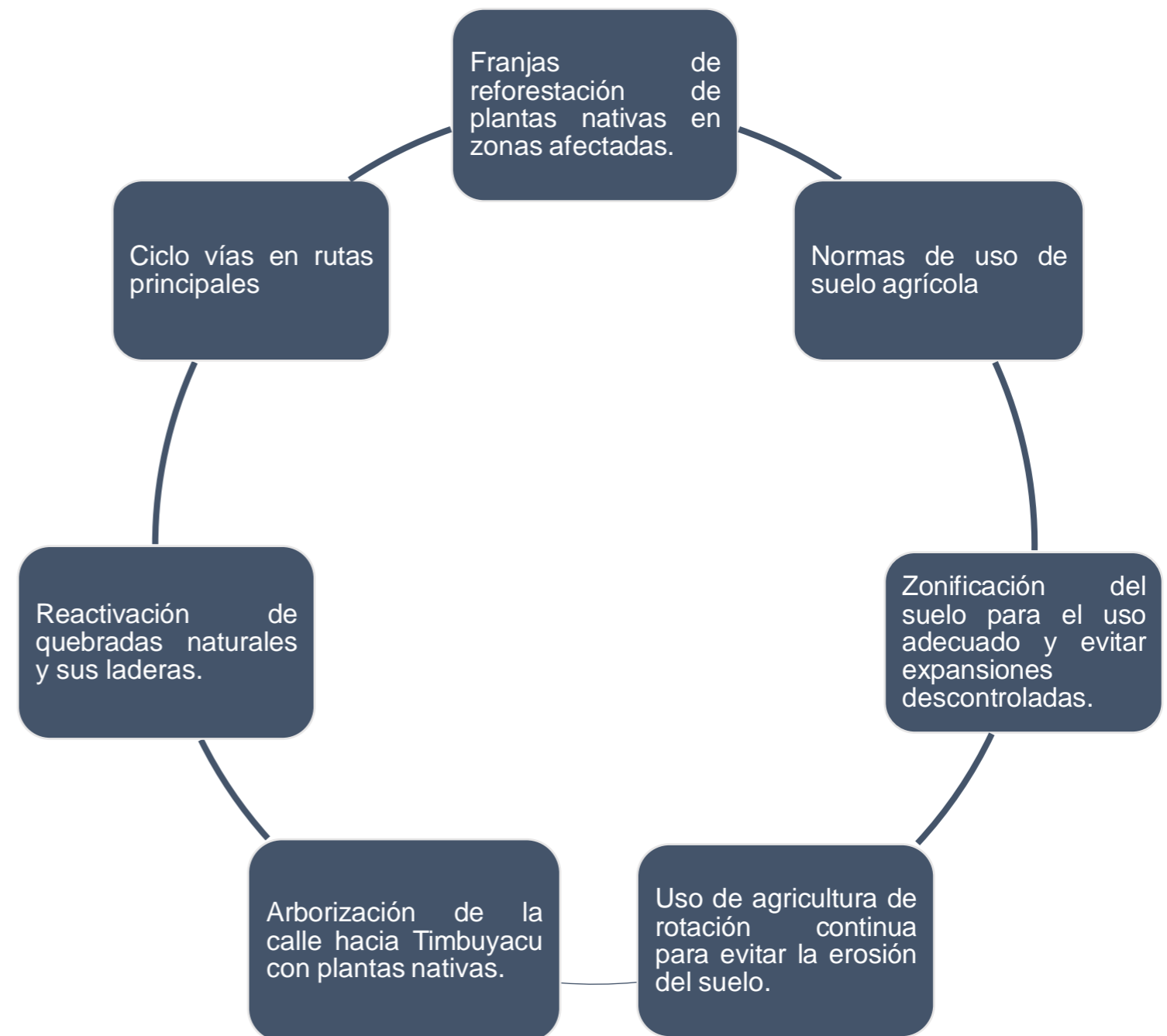


Figura 73: Guías de diseño, zonas de protección  
Fuente: Elaboración propia

5.1.2. Anteproyecto Arquitectónico

5.1.2.1. Espacio público

**Descripción**

La revitalización de zonas públicas, para mejorar la interacción social entre los moradores de la comunidad y los turistas, tratar de que estos espacios sean llamativos, y poder aprovechar del espacio creando mayor calidad de vista paisajística y urbana.

**Objetivos**

Recuperación y generación de espacios y equipamientos públicos, con el fin de otorgar mejoramiento paisajístico urbano y también fomentar la recreación e interacción social en la comunidad. La mejor calidad de vida en los residentes y también para aquellos que la visitan.

- Mejorar el estado actual de los espacios públicos integrando con equipamiento adecuado y arborización nativa.
- Mejorar el estado de las aceras, fomentando su uso.
- Mejorar el estado de calles con arborización y dimensiones para dar preferencia al peatón.
- Paradas de buses con mobiliario en buen estado y acorde a su contexto.

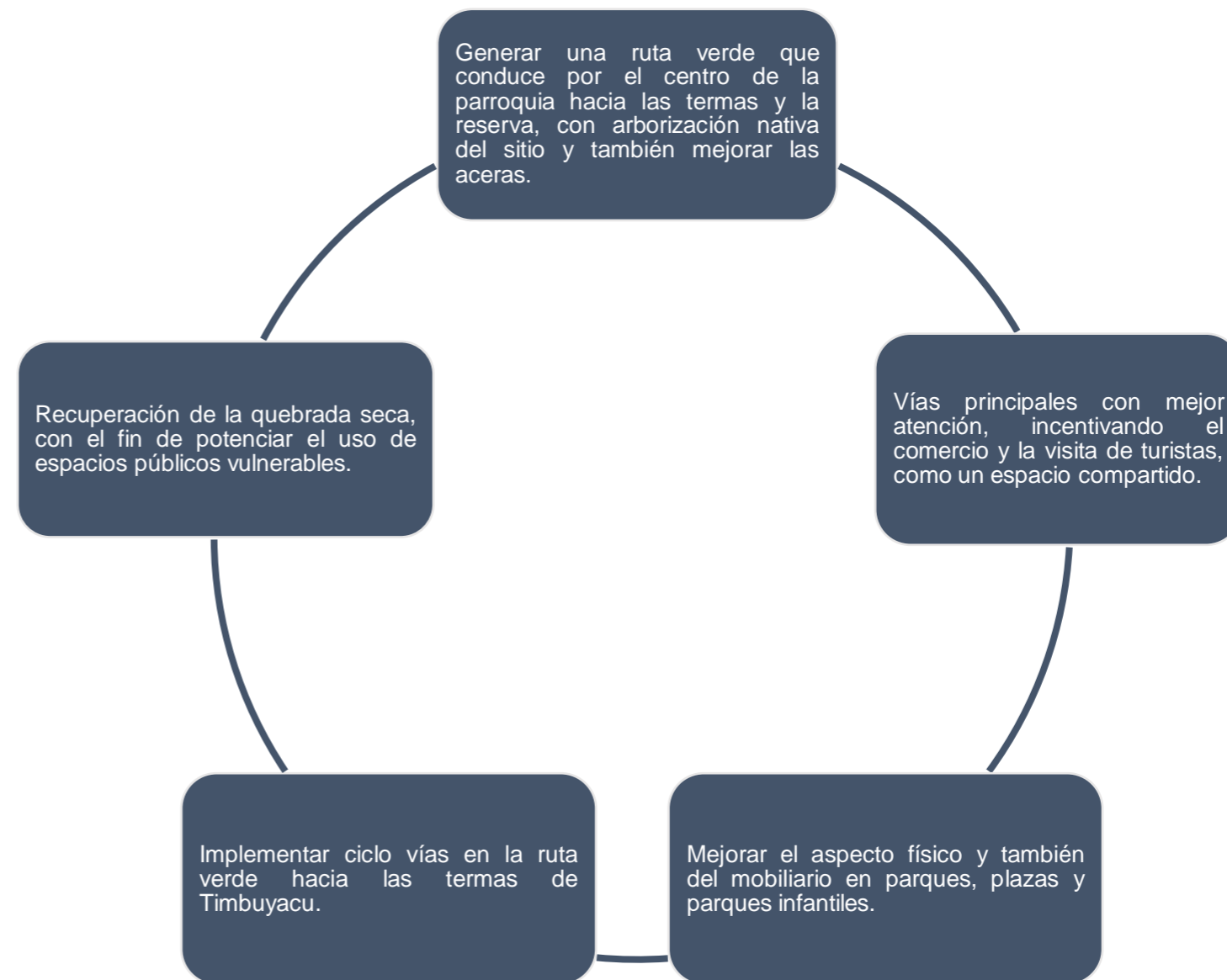


Figura 74: Guías de diseño, espacio público  
Fuente: Elaboración propia

5.1.2.2. Equipamiento público

**Descripción**

El equipamiento público en la comunidad es escaso, existen en la cabecera parroquial un parque principal, un parque de juegos, un centro de salud, un estadio, una unidad educativa y un inicial.

**Objetivos**

Recuperación y generación de espacios y equipamientos públicos, con el fin de otorgar mejoramiento paisajístico urbano y también fomentar la recreación e interacción social en la comunidad. La mejor calidad de vida en los residentes y también para aquellos que la visitan.

- Mejorar el estado actual de los equipamientos públicos integrando con equipamiento y arborización nativa.
- Diseñar mobiliario para equipamientos públicos que se integren al contexto y las actividades que se realizan en la zona.
- Diseñar nuevos espacios públicos para cumplir con la norma mínima de espacio público por persona.
- Mejorar el estado de aceras y calles con arborización y dimensiones para dar preferencia al peatón.

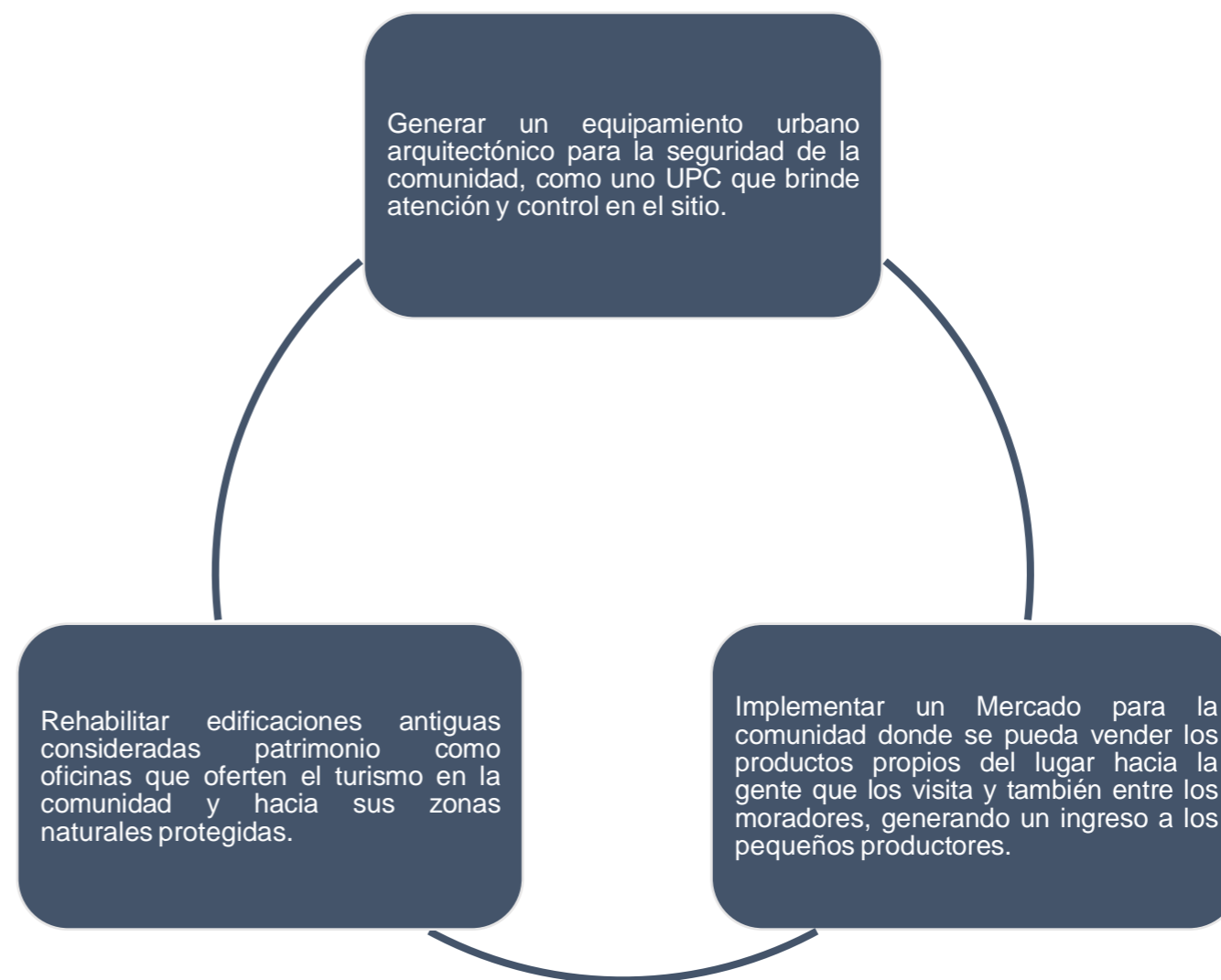


Figura 75: Guías de diseño, equipamiento público

Fuente: Elaboración propia



## VISIÓN

San Blas será una parroquia planificada y regulada buscando proteger la actividad agrícola y naturales creando estratégicamente una estructura de uso y ocupación de suelo, en la que se regenerara los espacios públicos siendo incluyentes y accesibles para toda la comunidad , de esta manera conseguir una ciudad integradora, formando una parroquia ecológica en el que se fomente a toda la comunidad recuperar las quebradas que han sido abandonadas potencializando el paisaje natural , de la misma manera incentivar para mejorar la calidad de vida de las personas con capacidades reducidas y así conseguir una parroquia inclusiva y equitativa.

5.2. Propuesta general

5.2.1. Principios y Estrategias



Figura 76: Principios y estrategias

Fuente: Elaboración propia

5.2.2. Fases del proyecto

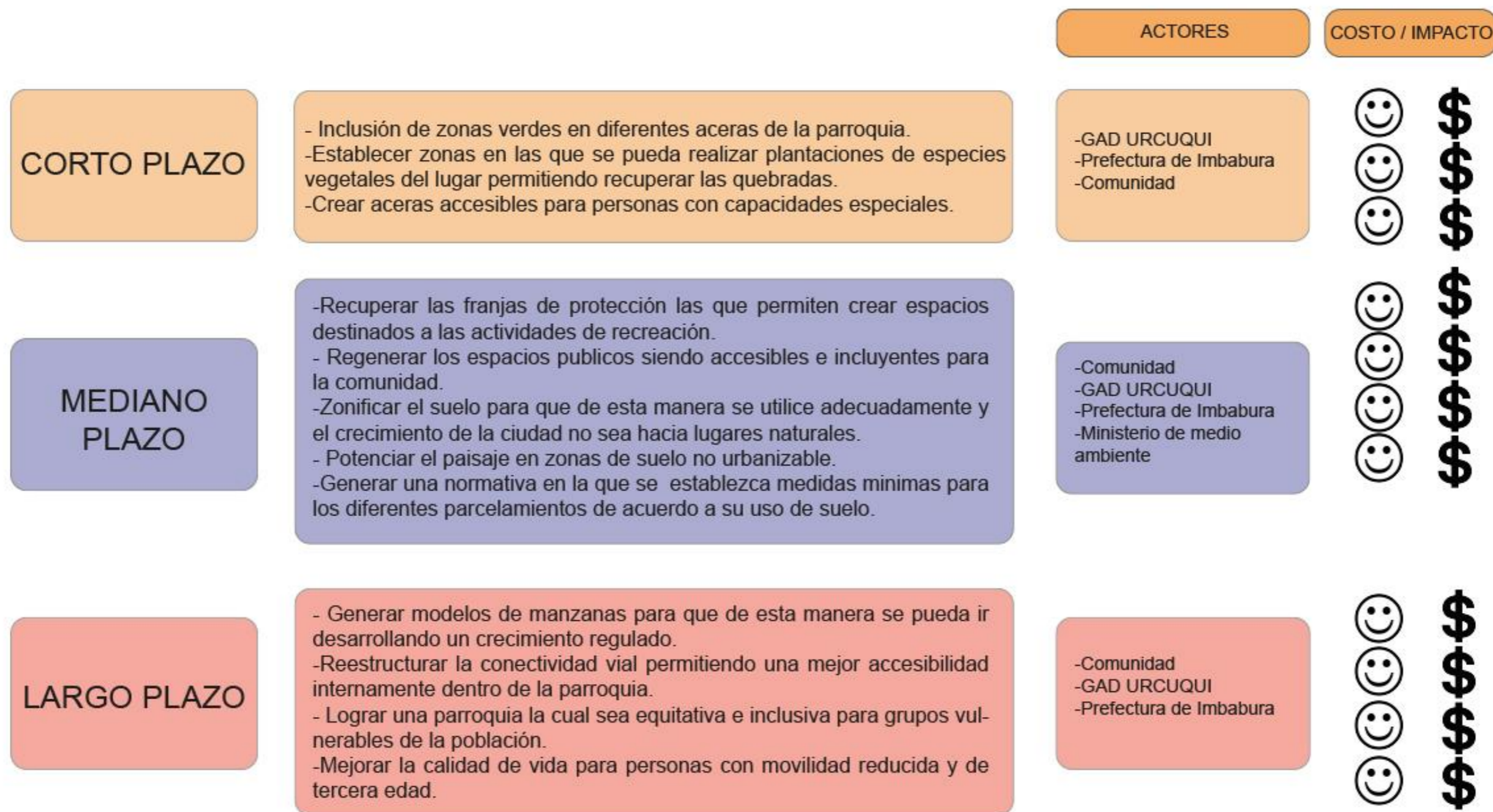


Figura 77: Fases del proyecto  
Fuente: Elaboración propia

### 5.2.3. Conceptualización general de la intervención

Las estrategias y principios del proyecto se fundamentan en la teoría del desarrollo sostenible, en él se plantea tres principios que se asocian con las teorías del desarrollo que son: económico, social y ecológico.

Es así que se plantea en nuestro proyecto una correcta planificación, integración, ecología y la parte social. Abarcando estos puntos, lo que se quiere lograr de la parroquia es una planificación urbana siendo conscientes del medio ambiente y planteando propuestas integradoras para ser inclusiva y equitativa.

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID), y el Programa de Naciones Unidas (PNUD), señalan que el concepto de desarrollo sostenible implica que la calidad medioambiental mejora el crecimiento económico, a través de varias formas: mejorando la salud de los trabajadores, creando nuevos empleos en el sector medioambiental y creando empleos en el sector dedicado a combatir la contaminación.

De acuerdo a la agenda urbana realizada en el Hábitat III la sostenibilidad de las ciudades deberá ser para el desarrollo urbano en la que se toma encuentra tres principios como la parte social, económica y ambiental. La sostenibilidad dentro de la planificación de las ciudades es muy importante ya que se fomenta el cuidado y protección del medio ambiente ya que actualmente es uno de los principales aspectos que se han olvidado dentro de la planificación de las ciudades.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO URBANO

El siguiente proyecto se desarrolla en tres fases: urbana – territorial y arquitectónica, la cual consta inicialmente de diferentes escalas: zonificación territorial, el cual está enfocado a mejorar la planificación, regulando el uso de suelo que existe de la parroquia, el sistema ecológico – zonas de protección que se enfoca al cuidado de las zonas naturales siendo uno de los principales lugares donde se produce la principal invasión de fronteras agrícolas. Dentro de la fase del anteproyecto tenemos contemplado propuestas de proyectos en diferentes áreas como: espacio público y equipamiento público. Para la realización de la propuesta urbana – arquitectónica se determinan principios y estrategias como: planificado, integrador, ecológico y social los mismos que serán implementados para la reestructuración de la zona de estudio.

La zona de estudio agrupa al 26% de la población total de la parroquia en la cual se realiza la reubicación de equipamientos para que de acuerdo a los radios de influencia se cubra el área de servicio equilibradamente a la población, de igual manera se realiza la implementación de equipamientos de acuerdo al crecimiento de la población ya que esta se incrementara en el lapso de varios años.

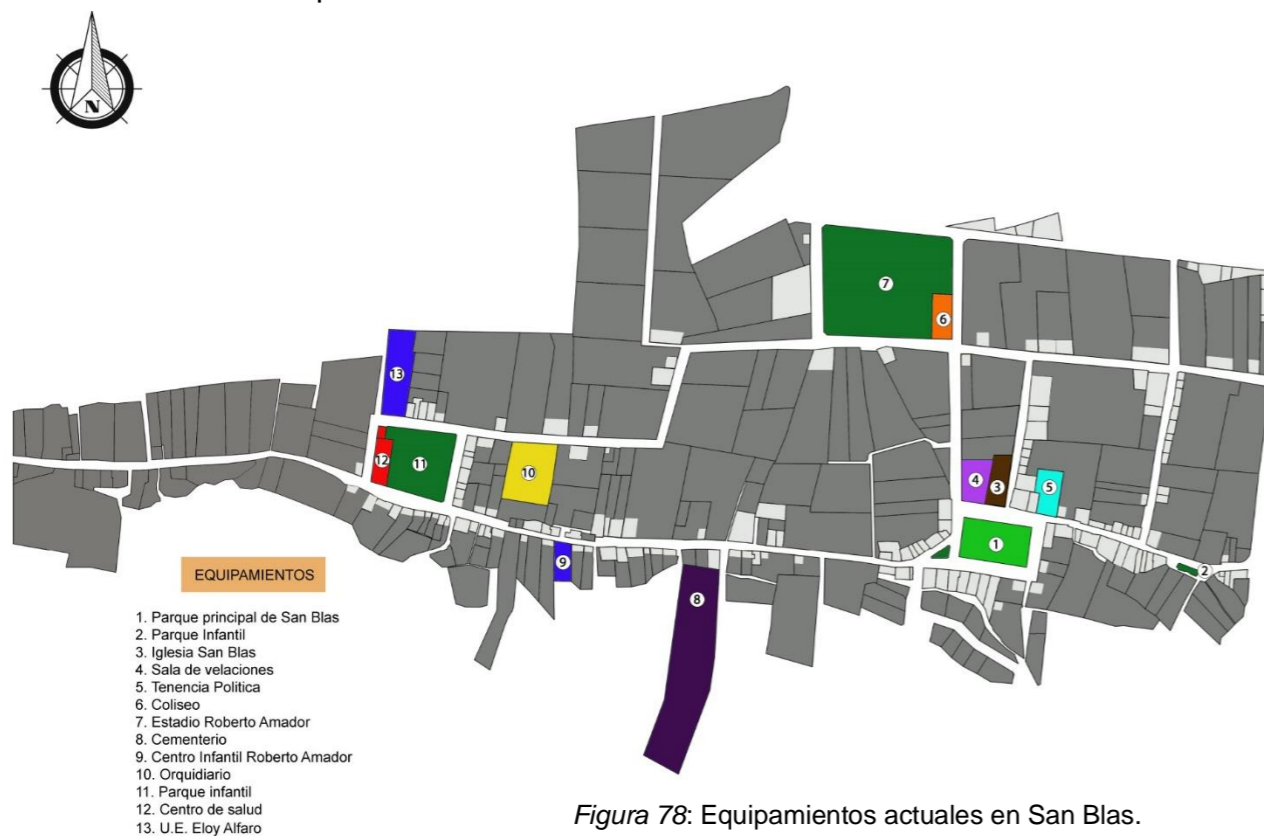


Figura 78: Equipamientos actuales en San Blas.

Fuente: Elaboración propia

Dentro de la propuesta existe la reestructuración del trazado vial, en el cual se proyectan varias arterias viales para que exista una mejor conectividad. Se determinan dos tipos de vías local tipo B y local tipo E; vías que serán de principal acceso hacia la cabecera parroquial de San Blas. Además, se implementa el tratamiento de una vía en el que se comparte la circulación vehicular y peatonal esta calle conecta el parque principal de San Blas con el parque infantil integrado un parque de bolsillo el cual servirá como un punto en el cual puedan convivir entre vecinos.

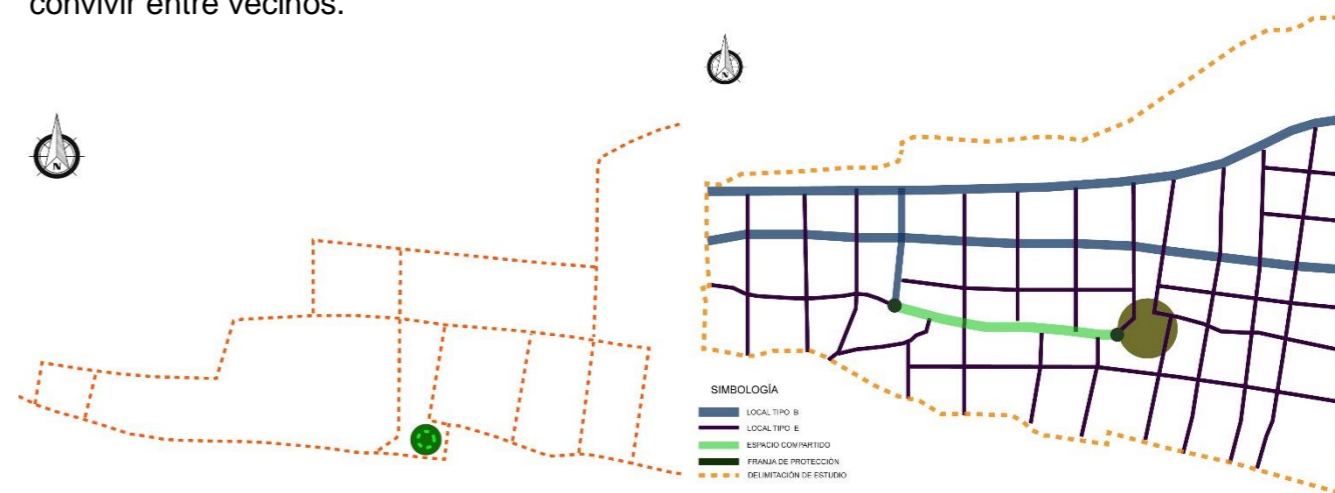
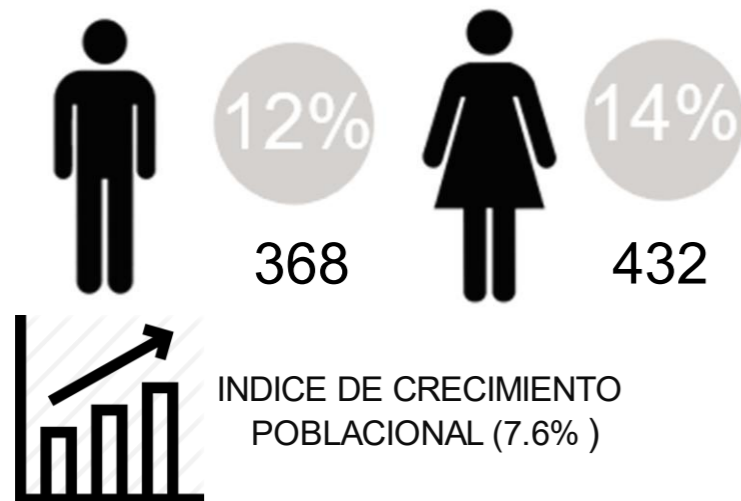


Figura 79: Esquema de vías actuales y propuesta

Fuente: Elaboración propia

Se plantea realizar proyecciones en el lapso de 10, 20 y 30 años en los que de manera esquemática se puede observar el cambio de los diferentes usos que se plantea residencial 1, residencial 2, residencial 3, residencial agrícola estos usos cambian en base a los equipamientos y a su población, también se plantea una zona ecológica la que se delimitara mediante un corredor verde ecológico el que está dividido en varias zonas como: lúdica, educativa, contemplativa y de servicios en el cual se desarrollan varias actividades relacionadas con la producción agrícola como: huertos urbanos, viveros, hurtos hidropónicos y semilleros en el que también se considera una franja de protección ya que existe una quebrada.

5.2.4. Densidad poblacional



La zona de estudio muestra el 26% de la población total.

Tabla 14:  
Densidad Poblacional

Densidad poblacional	Años	Personas
7.6% (personas)		
61	1	800
83	5	1096
115	10	1513
158	15	2087
219	20	2880
302	25	3975
	30	5485

Fuente: Elaboración propia



El desarrollo urbano propuesto en la zona de estudio se realizará con una proyección a 30 años, que corresponde al año 2050 en equipamientos, vialidad, uso de suelo y zonificación.

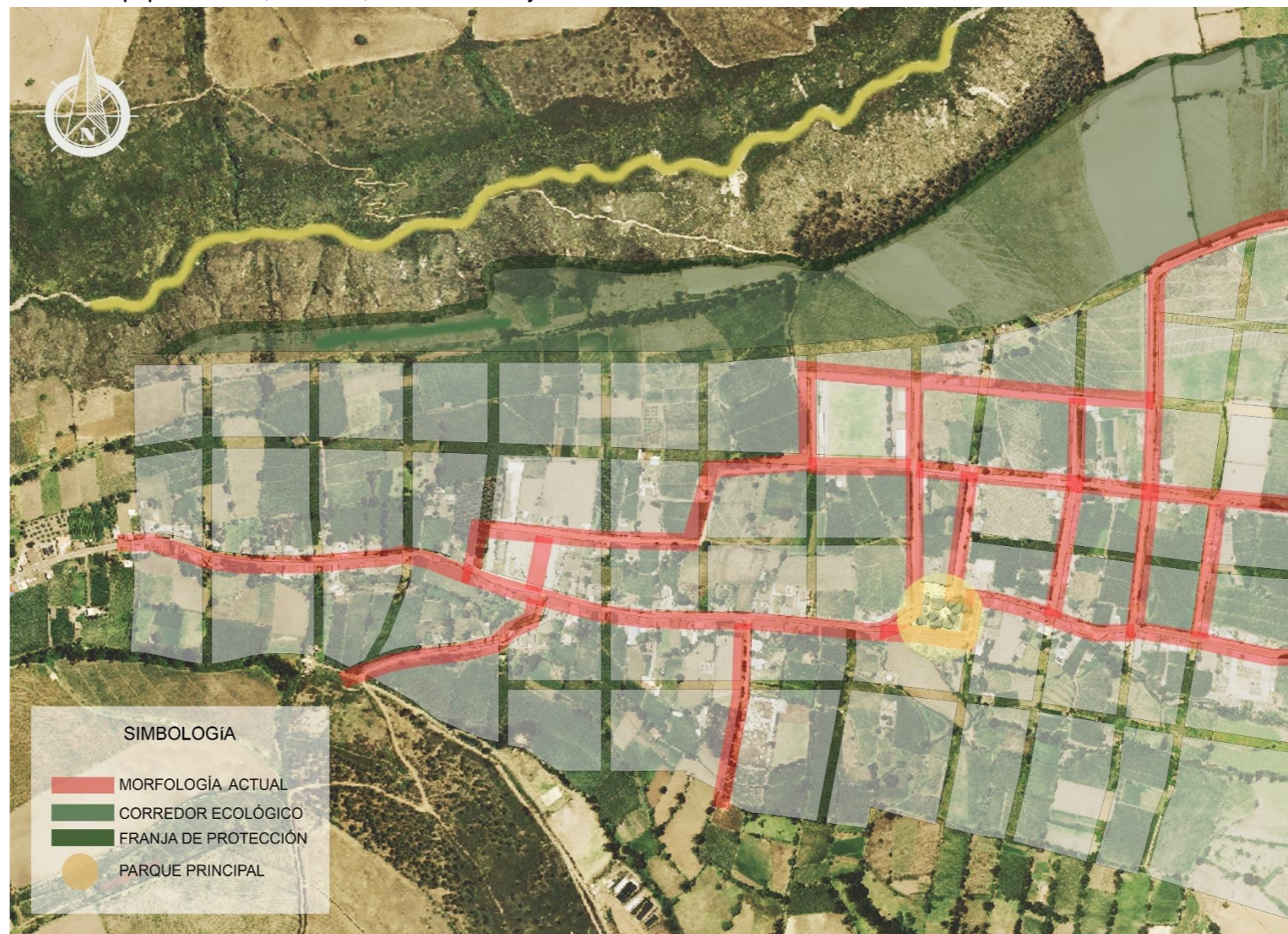


Figura 80: Estado actual de la parroquia rural de San Blas.

Fuente: Elaboración propia

En la actualidad la mayoría de las viviendas se encuentran implantadas en la vía hacia las piscinas termales, desde el parque central de la parroquia conectándose con las demás comunidades, la mayoría de las viviendas son de tipología vernácula hasta contemporáneas, muchas de estas viviendas no respetan retiros, alturas, adosamientos etc. El desarrollo urbano de la zona de estudio no es muy avanzado a pesar de ser la cabecera parroquial, de esta manera también podemos apreciar distintos usos de suelo como: residencial, residencial múltiple, patrimonial, agrícola y también zonas de protección natural en las laderas de los ríos y quebradas, las que se proyectaran con más mayor interés.

5.2.5. Propuesta de equipamientos

En la actualidad según el número de habitantes de la parroquia y luego de haber realizado el estudio de equipamientos debería existir un centro de vigilancia policial (UPC). El lugar se satisface de equipamientos barriales correspondientes a la zona de estudio y sus habitantes. Según las condiciones y riesgos del lugar, al poseer una reserva ecológica, debería existir una estación de bomberos para cubrir eventos de alto riesgo como incendios.

EQUIPAMIENTOS QUE ACTUALMENTE NO EXISTEN

Tabla 15:  
Radios de Influencia

Equipamientos	Radios de influencia	Población base
Vigilancia Policial	400	1000
Estación de Bomberos	2000	500

Fuente: Elaboración Propia / Ordenanza Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra, 2015

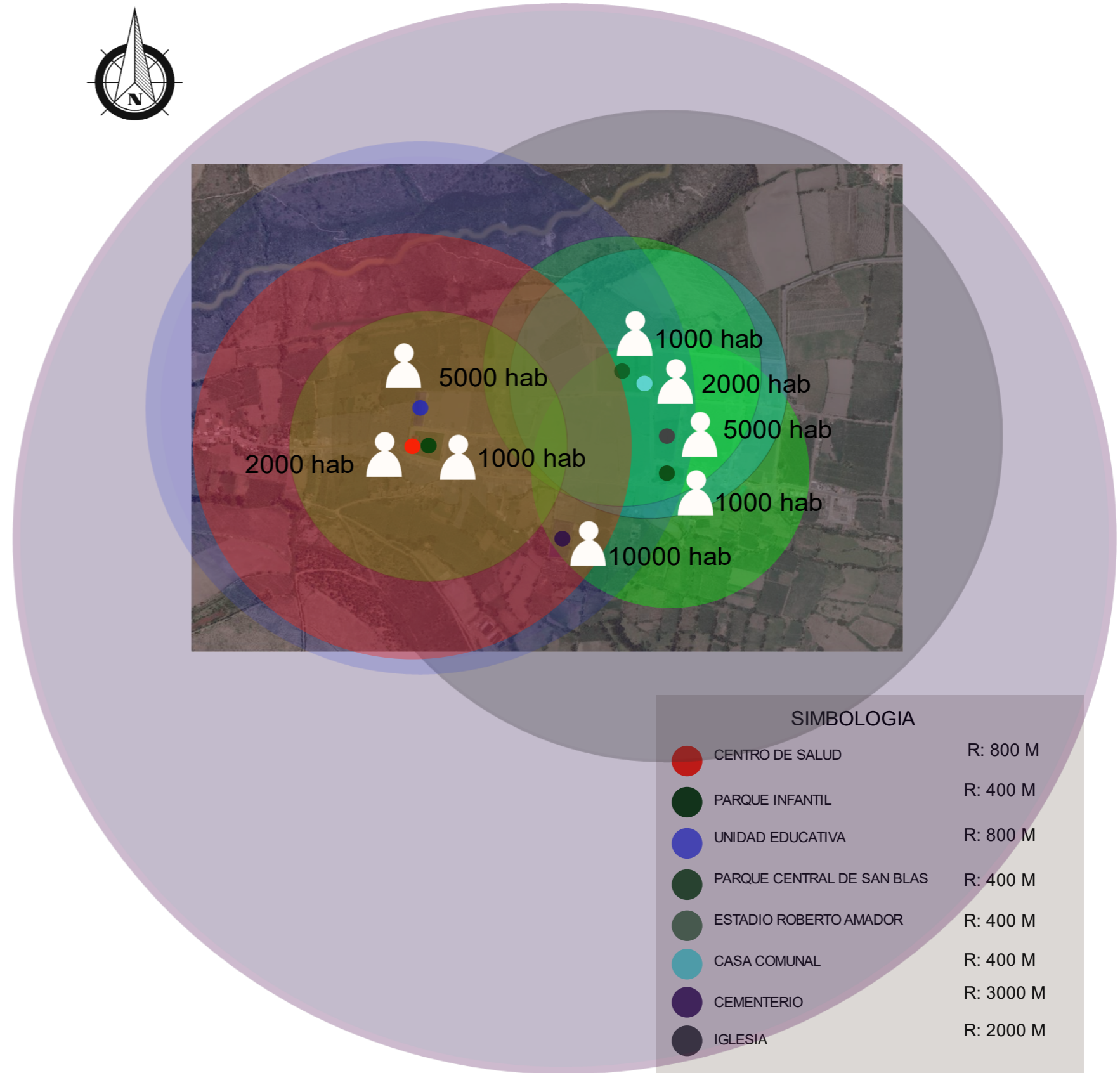


Figura 81: Radios de influencia de equipamientos en la parroquia rural de San Blas.

Fuente: Elaboración propia

5.2.6. Reubicación de equipamientos: Espacios públicos



Figura 82: Reubicación de equipamientos: espacios públicos  
Fuente: Elaboración propia

5.2.7. Reubicación de equipamiento: Educativo



Figura 83: Reubicación de equipamientos: educativo

Fuente: Elaboración propia

5.2.8. Reubicación de equipamiento: Administrativo



Figura 84: Reubicación de equipamientos: administrativos

Fuente: Elaboración propia

5.2.9. Proyección de equipamientos a 30 años

5.2.9.1. Espacio publico

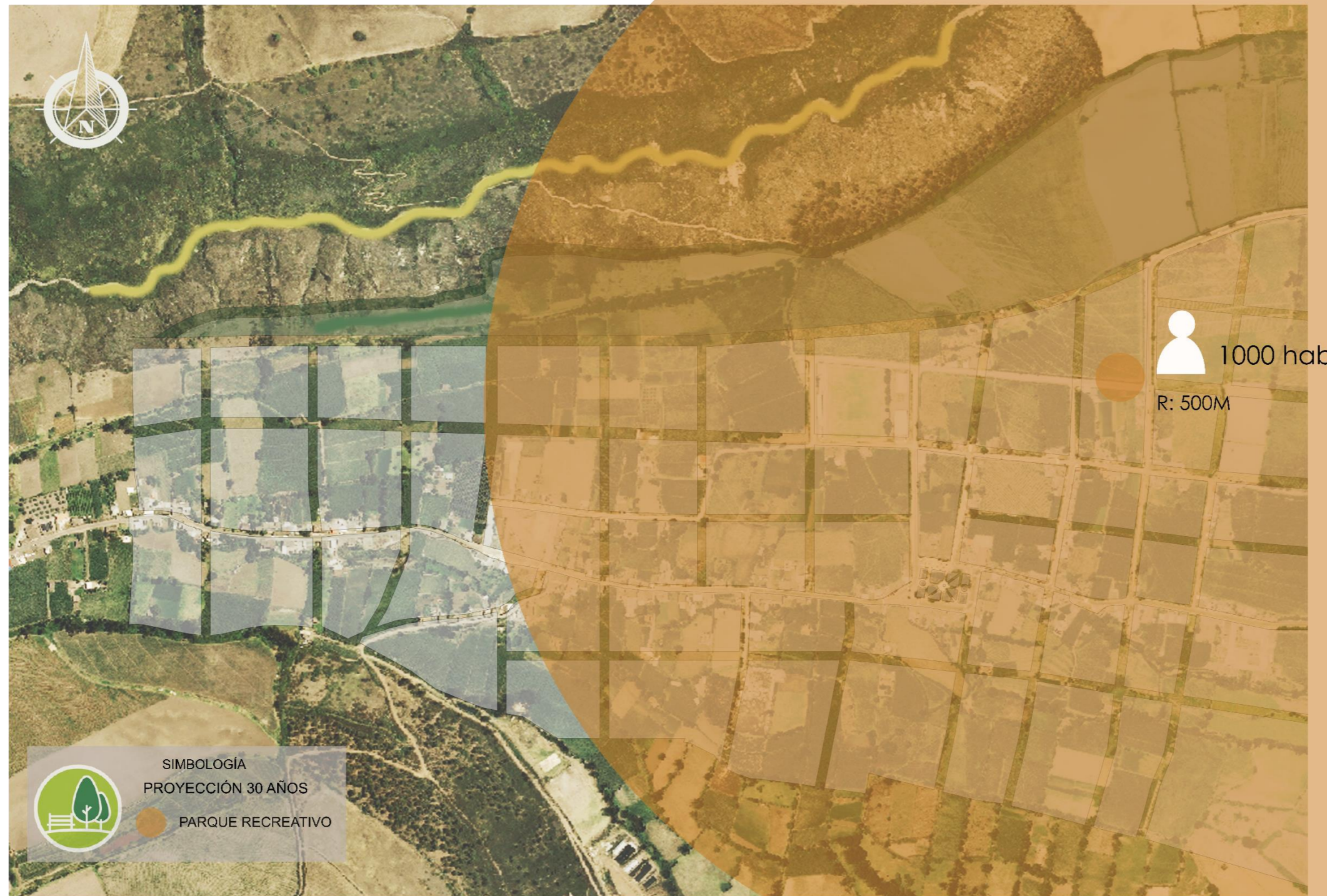


Figura 85: Proyección de equipamientos: espacios públicos

Fuente: Elaboración propia

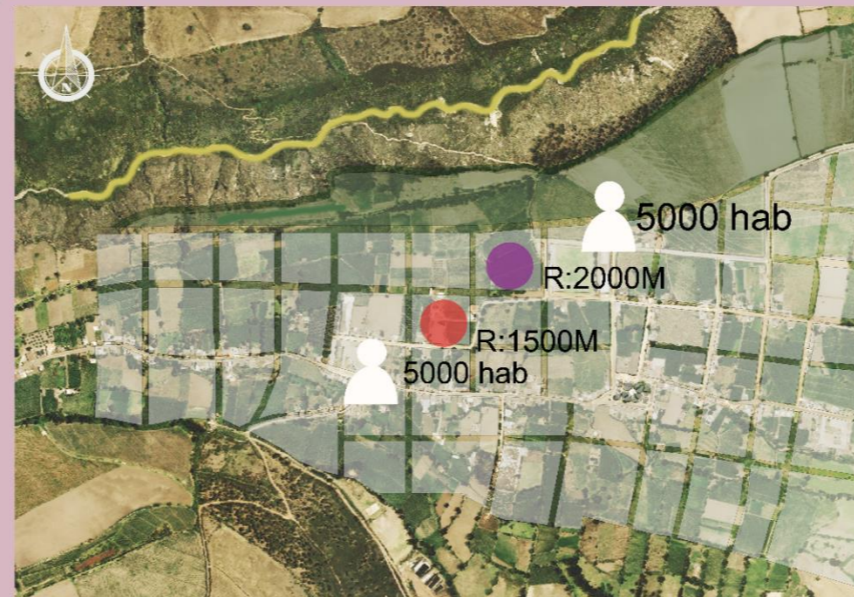
5.2.9.2. Educación



Figura 86: Proyección de equipamientos: educación

Fuente: Elaboración propia

5.2.9.3. Seguridad y salud



SIMBOLOGÍA  
PROYECCIÓN 30 AÑOS





		BOMBEROS
		CENTRO DE SALUD

Figura 87: Proyección de equipamientos: seguridad y salud  
Fuente: Elaboración propia

5.2.9.4. Administrativo



Figura 88: Proyección de equipamientos: administrativo

Fuente: Elaboración propia

5.2.10. Principios de sostenibilidad

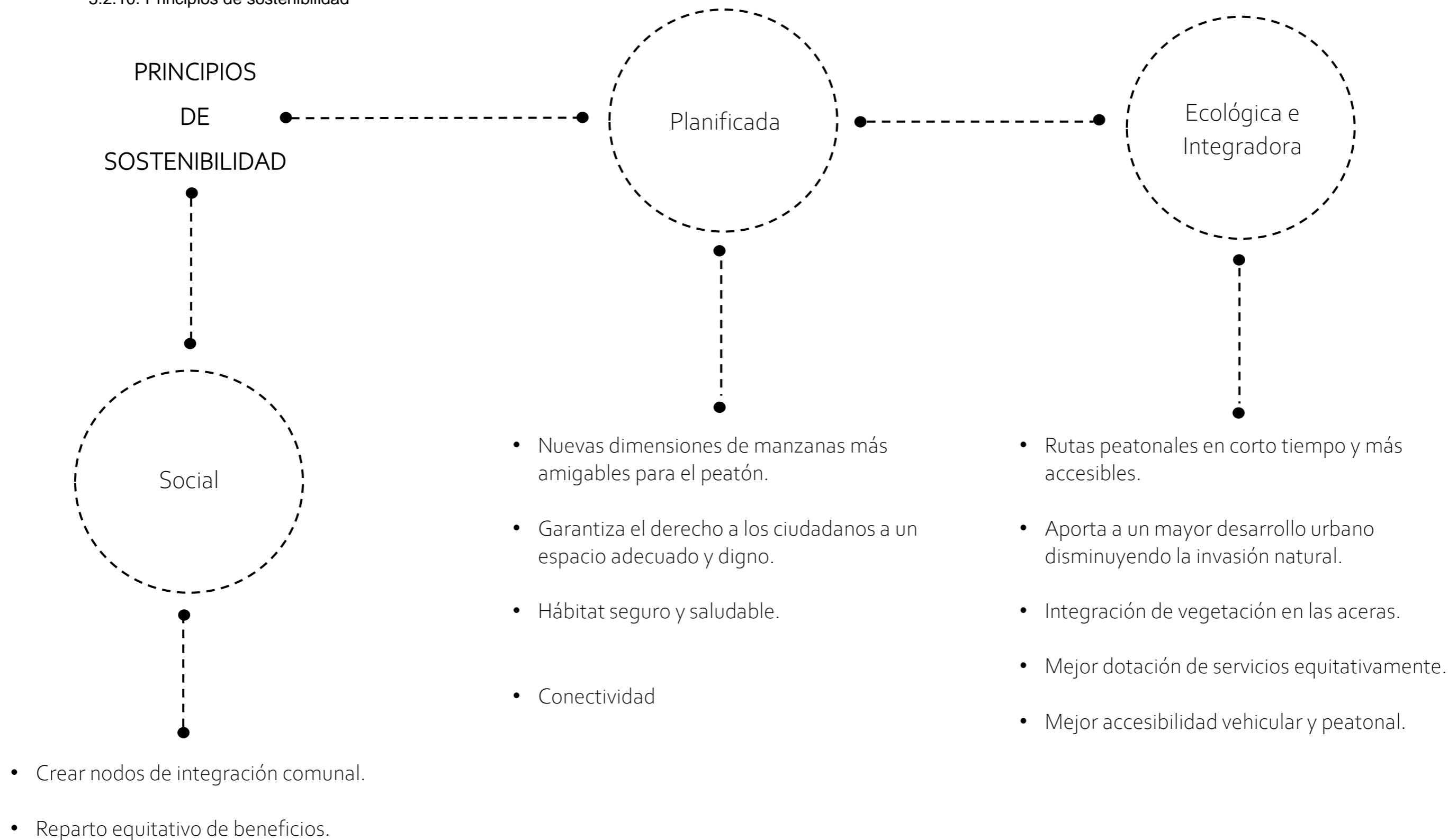


Figura 89: Organigrama de principios de sostenibilidad

Fuente: Elaboración propia

5.2.11. Propuesta de vialidad

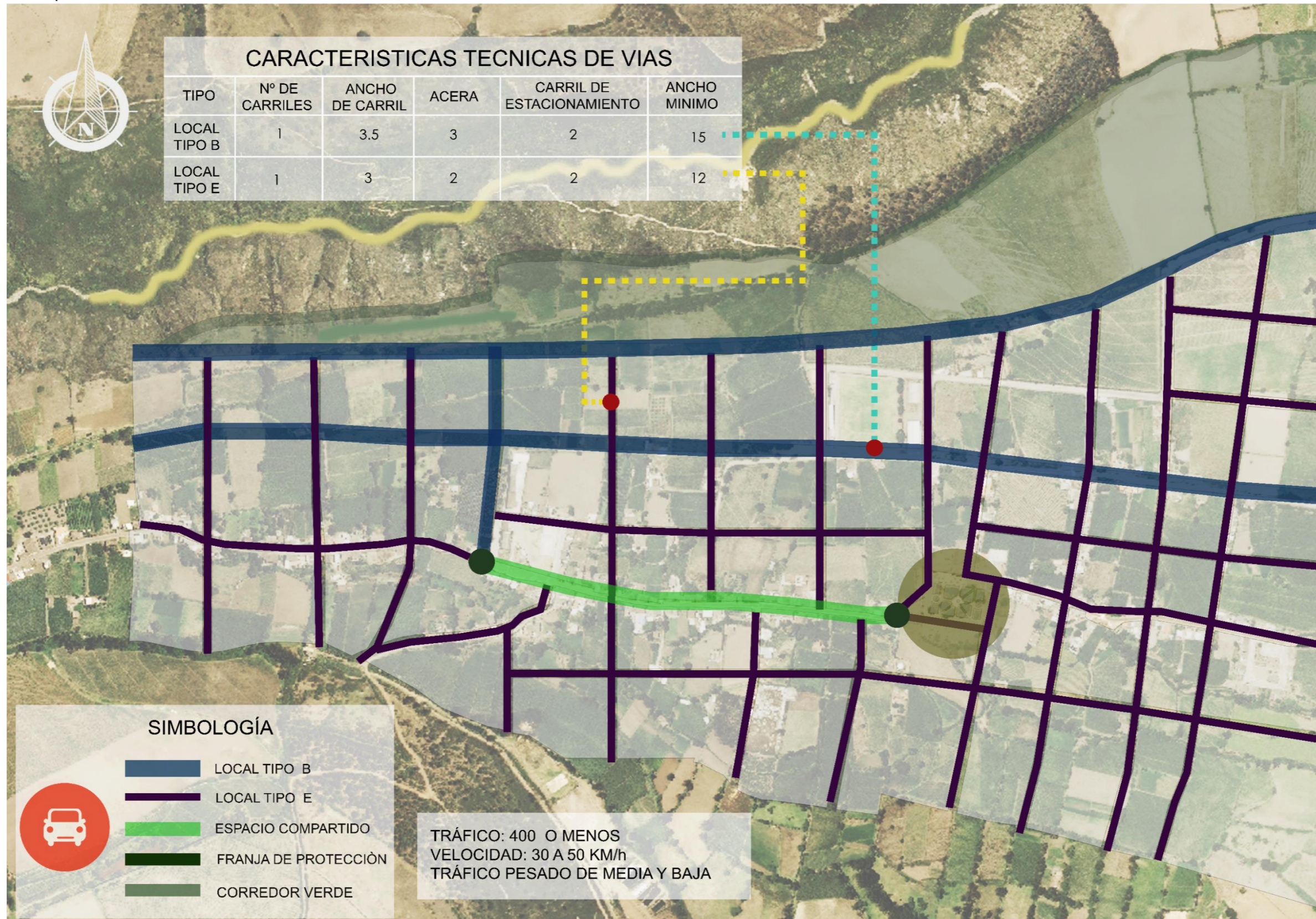


Figura 90: Propuesta de vialidad

Fuente: Elaboración propia

5.2.11.1. Corte tipo de vía local tipo B

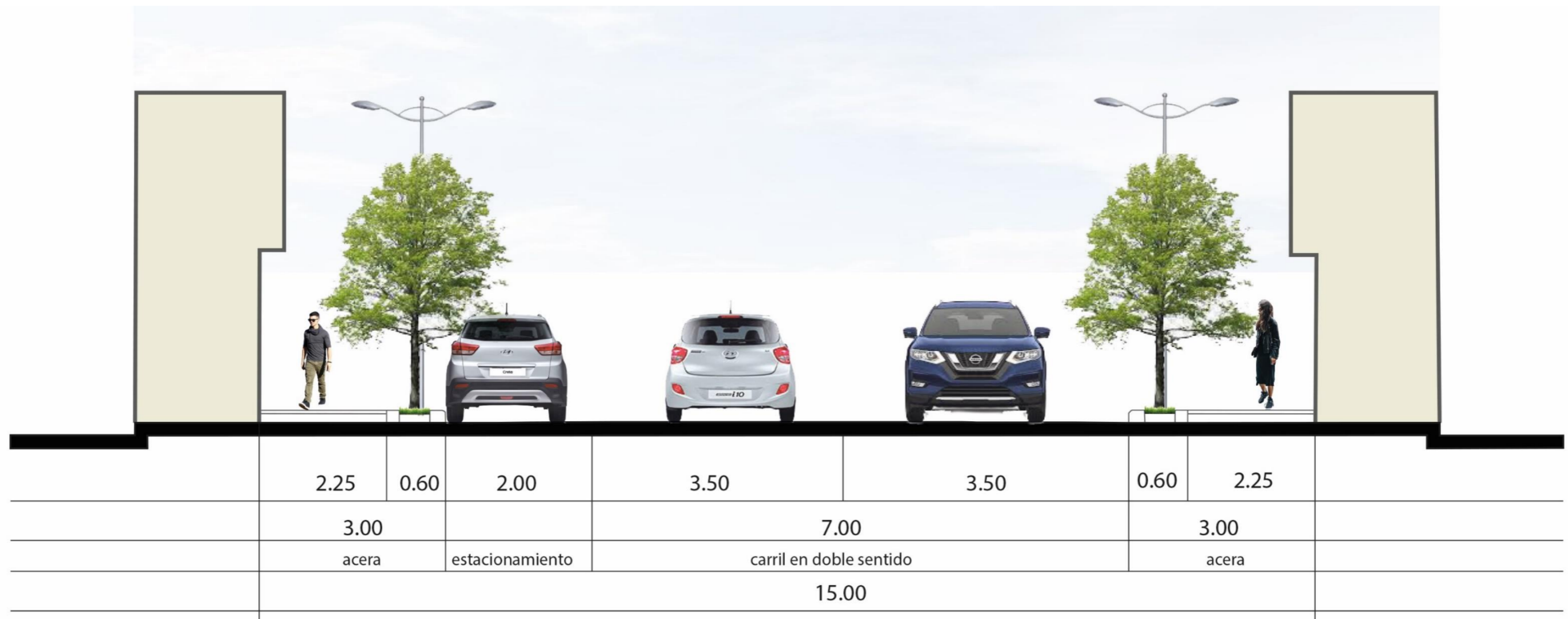


Figura 91: Corte tipo de vía local

Fuente: Elaboración propia

5.2.12. Propuesta de zonificación a 10 años



Figura 92: Propuesta de zonificación a 10 años

Fuente: Elaboración propia

Tabla 16:

Clasificación del uso residencial

USO	TIPOLOGÍA	SIMB.	ACTIVIDADES / ESTABLECIMIENTOS
Residencial	Residencial	R1	Uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial.
	Residencial	R2	Uso residencial en las que se permite comercio y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales.

Fuente: Plan de uso y Ocupación de suelo distrito metropolitano de Quito.

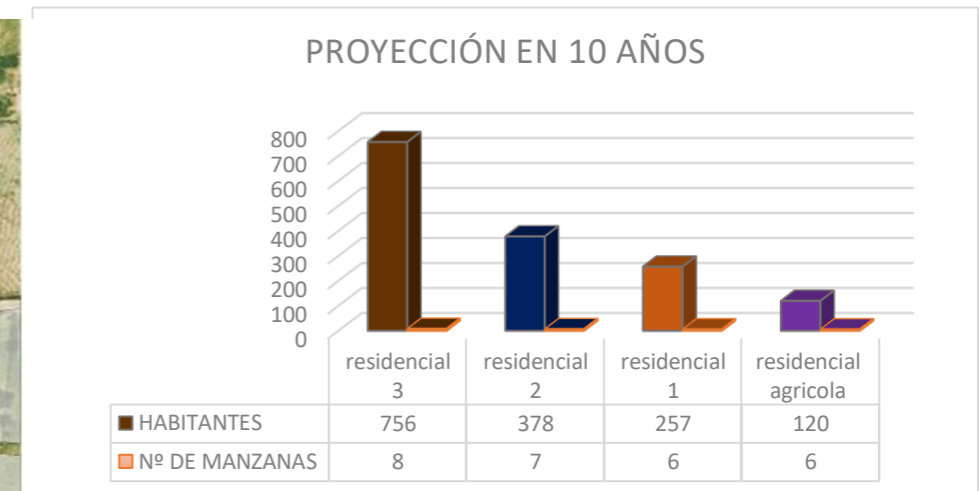


Figura 93: Diagrama de barras proyección en 10 años

Fuente: Elaboración propia



5.2.13. Propuesta de zonificación a 20 años

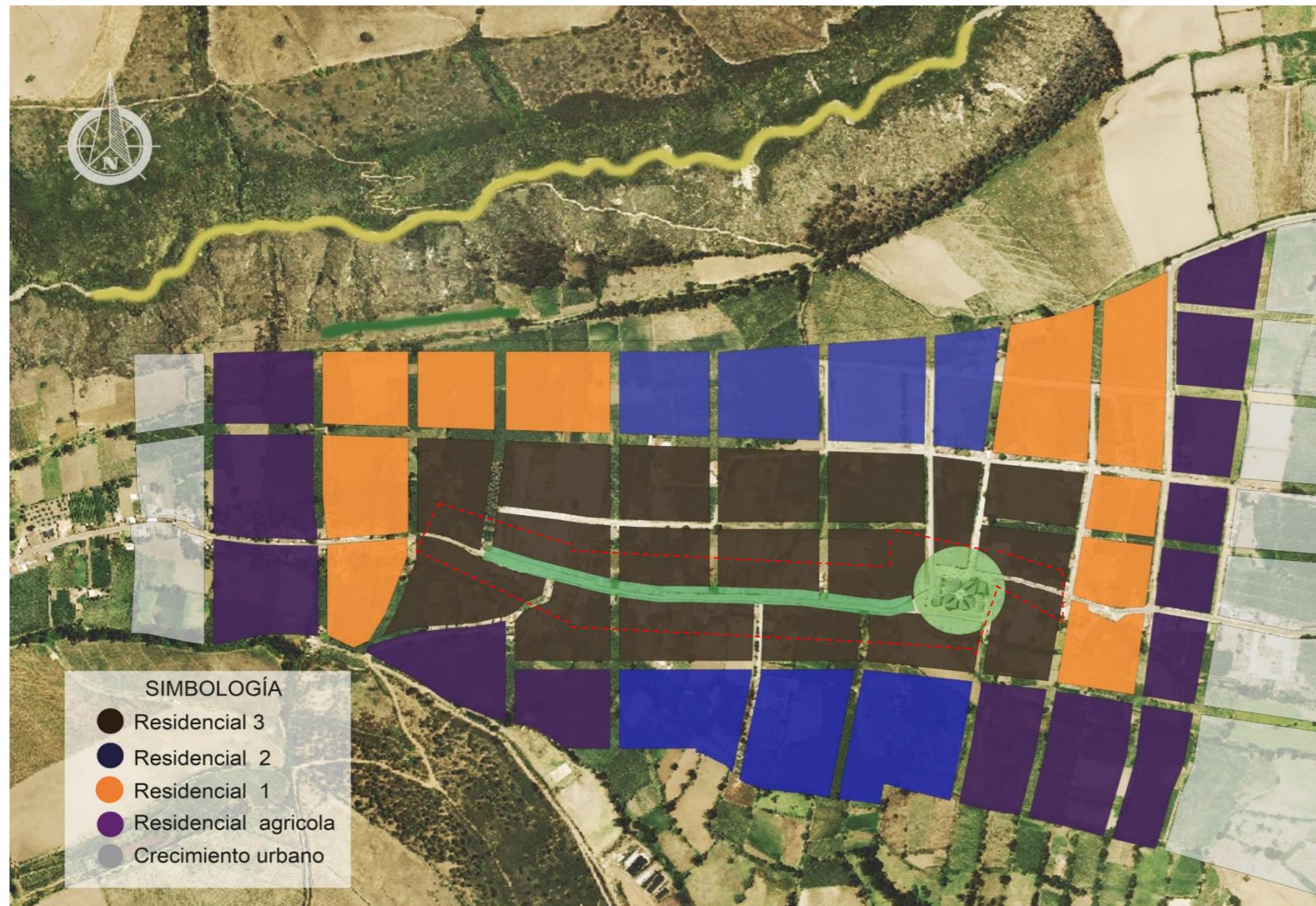


Figura 94: Propuesta de zonificación a 20 años

Fuente: Elaboración propia

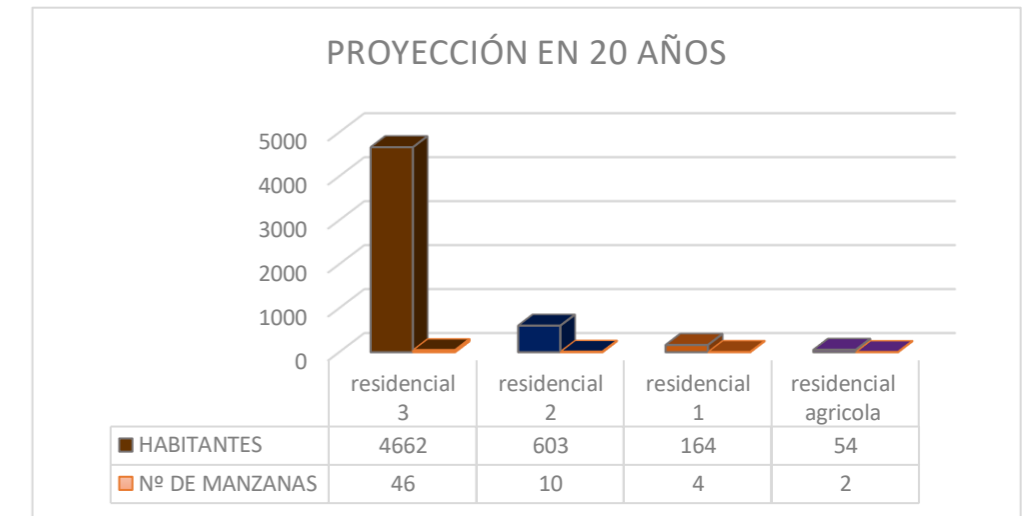


Figura 95: Diagrama de barras proyección en 20 años

Fuente: Elaboración propia

-  42 manzanas
-  2880 hab.
-  20 años

Tabla 17:  
Clasificación del uso residencial

USO	TIPOLOGÍA	SIMB.	ACTIVIDADES / ESTABLECIMIENTOS
Residencial	Residencial	R1	Uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial.
	Residencial	R2	Uso residencial en las que se permite comercio y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales.

USO	TIPOLOGÍA	SIMB.	ACTIVIDADES / ESTABLECIMIENTOS
Residencial	Residencial	R3	Uso residencial en las que se permite comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal.
Agrícola residencial	Barrios suburbanos o rurales, caseríos y comunas	AR1	Vivienda compartida con usos agrícolas pecuarios, forestales o piscícolas.

Fuente: Plan de uso y Ocupación de suelo distrito metropolitano de Quito.

5.2.14. Propuesta de zonificación a 30 años

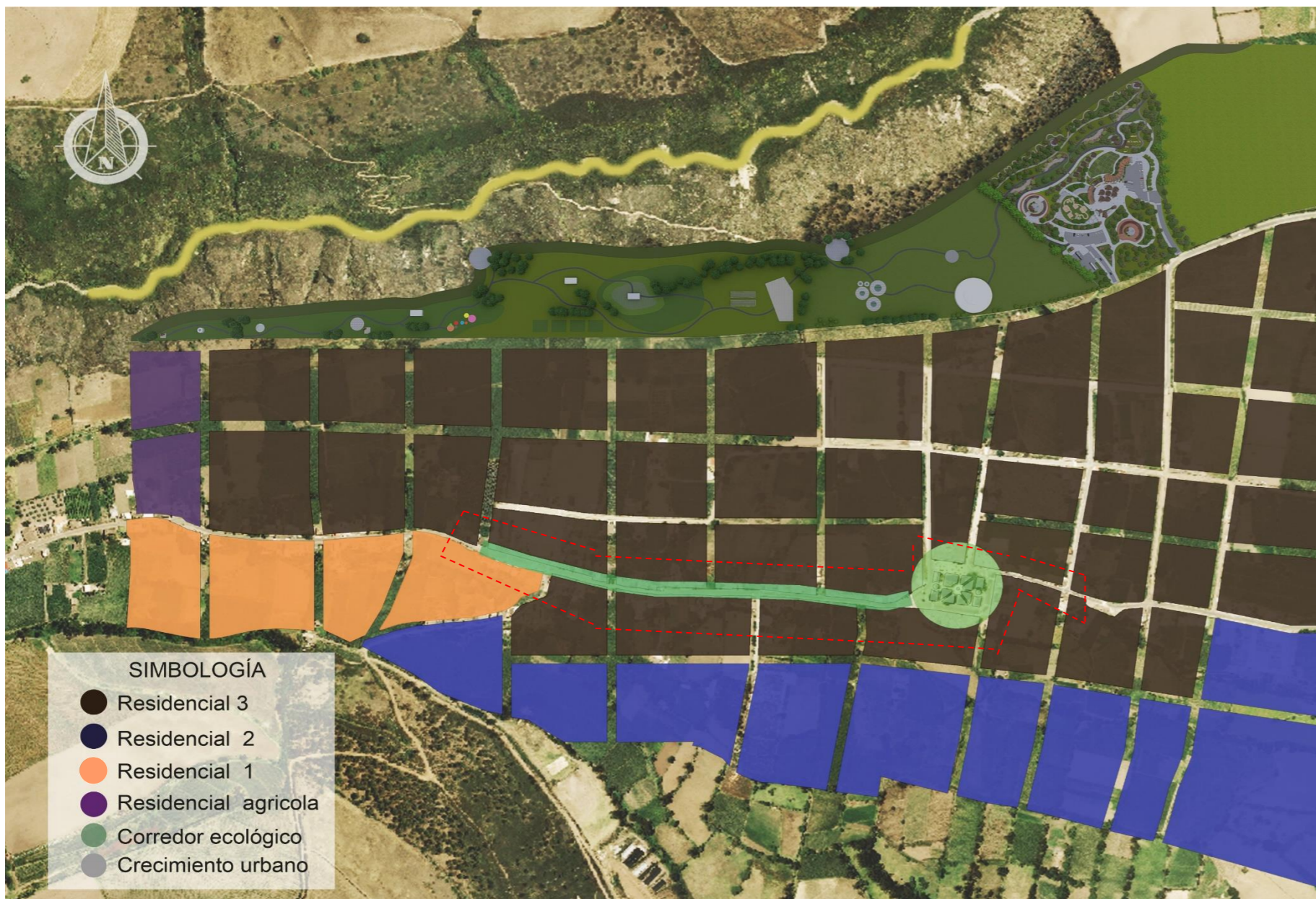


Figura 96: Diagrama de barras proyección en 30 años  
Fuente: Elaboración propia

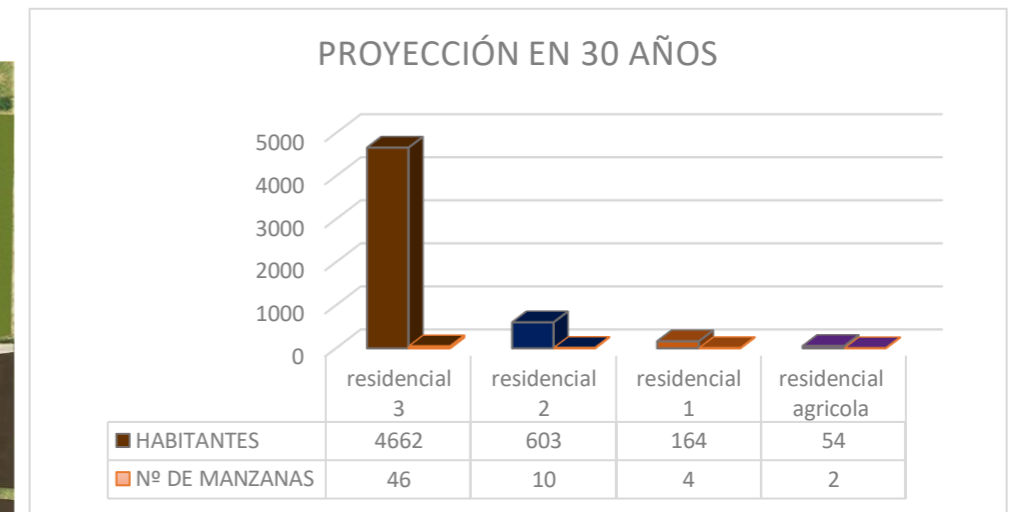


Figura 97: Diagrama de barras proyección en 30 años  
Fuente: Elaboración propia



Tabla 18:  
Clasificación del uso residencial

USO	TIPOLOGÍA	SIMB.	ACTIVIDADES / ESTABLECIMIENTOS
Residencial	Residencial	R1	Uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial.
	Residencial	R2	Uso residencial en las que se permite comercio y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales.

USO	TIPOLOGÍA	SIMB.	ACTIVIDADES / ESTABLECIMIENTOS
Residencial	Residencial	R3	Uso residencial en las que se permite comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal.
Agrícola residencial	Barrios suburbanos o rurales, caseríos y comunas	AR1	Vivienda compartida con usos agrícolas pecuarios, forestales o piscícolas.

Fuente: Plan de uso y Ocupación de suelo distrito metropolitano de Quito.

5.2.15. Propuesta parque de bolsillo y espacio compartido

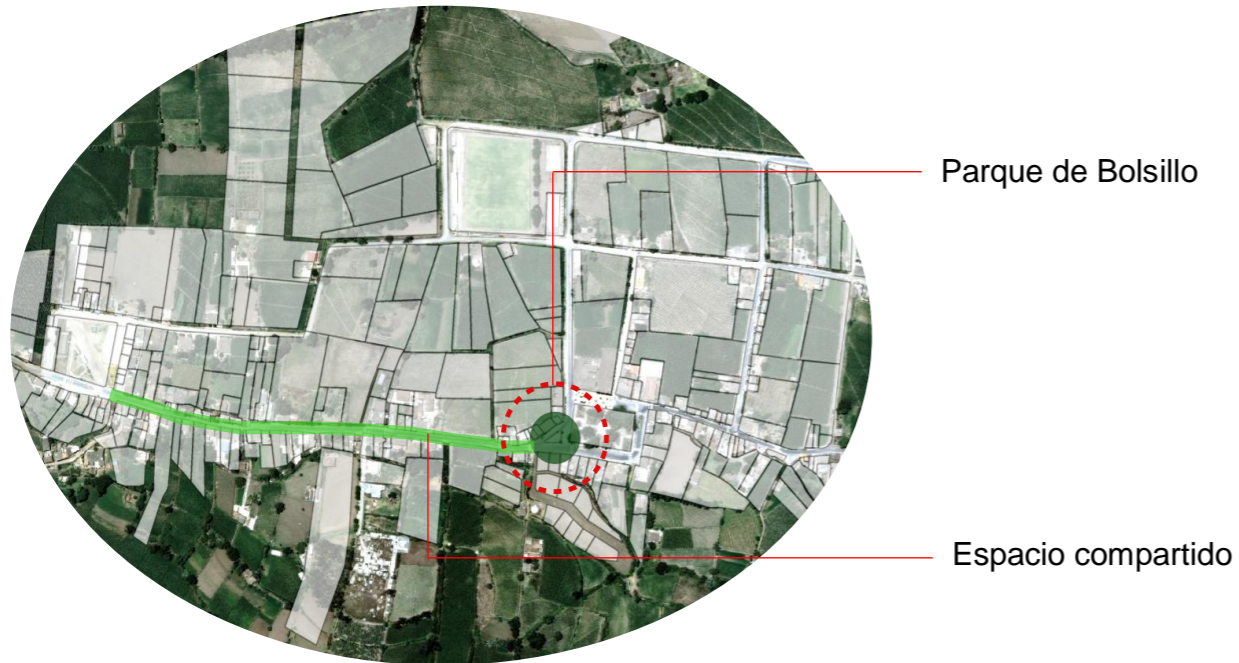


Figura 98: Ubicación del proyecto  
Fuente: Elaboración propia

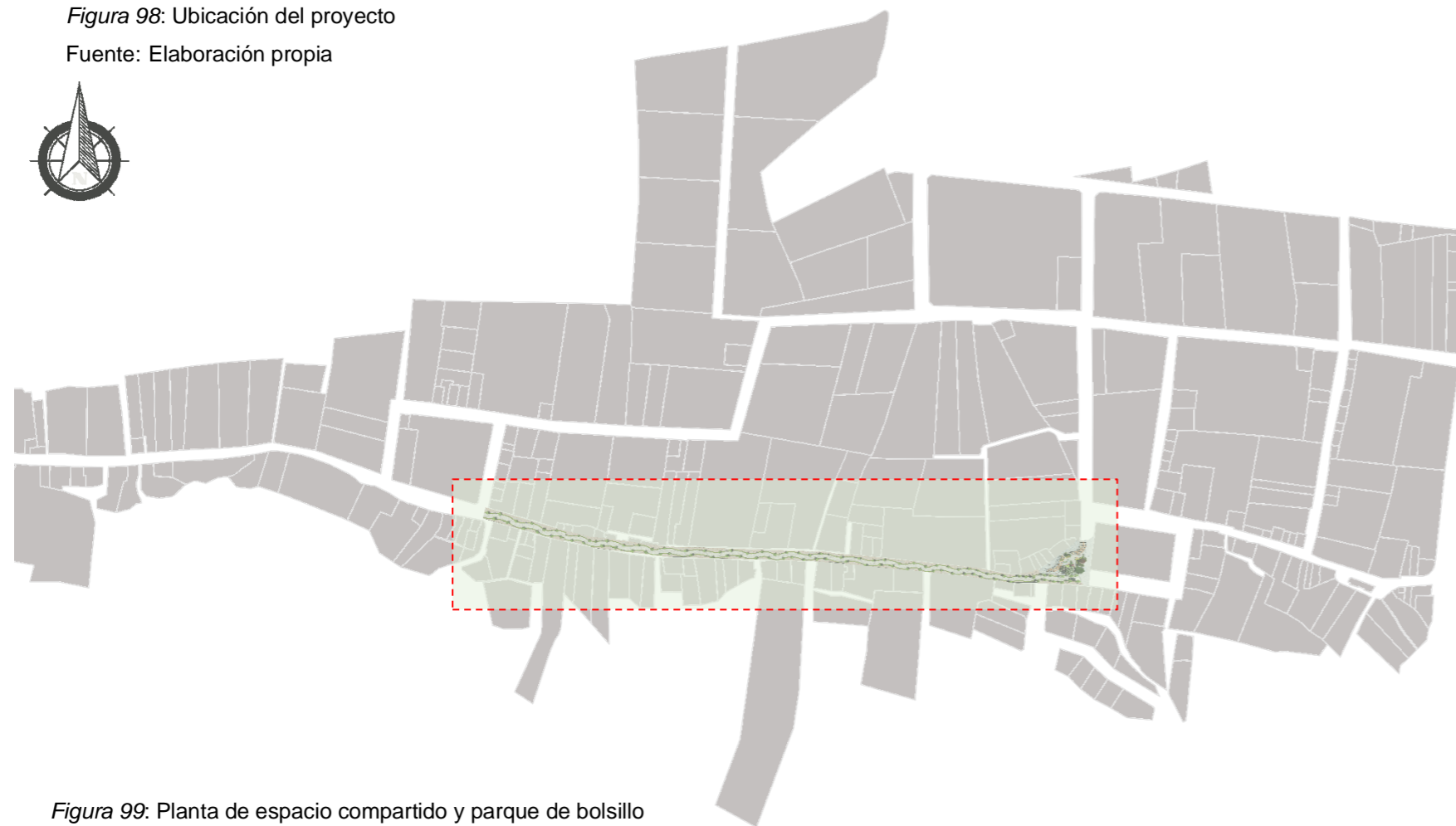


Figura 99: Planta de espacio compartido y parque de bolsillo  
Fuente: Elaboración propia



Figura 100: Vista aérea parque de bolsillo.  
Fuente: Elaboración propia



Figura 101: Vista aérea espacio compartido y parque de bolsillo.  
Fuente: Elaboración propia



Figura 102: Vista espacio compartido  
Fuente: Elaboración propia

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

El proyecto arquitectónico es el diseño de un Mercado de Agricultura Comunal se encuentra emplazado en la zona de servicios dentro del corredor verde ecológico en un área de 40754.62 m<sup>2</sup> en el cual se articulan diferentes actividades recreativas, zona de picnic, estaciones de aprendizaje, zonas de descanso y miradores en esta zona también está integrada una ruta de ciclovía y senderos junto a la franja de protección. El Mercado de Agricultura Comunal está integrado de tres áreas administrativa, logística y de venta en el cual se expenderán productos que se cultiven dentro del corredor y de la zona de estudio. Dentro de esta área se han implantado 12 módulos distribuidos en base a una cuadrícula ortogonal de 2.75 m x 2.75 m con una superficie de 10.48 m<sup>2</sup> y con una altura de 3.00 m. La zona administrativa y logística tienen una forma irregular, con una envolvente apergolado de madera y con terrazas verdes.

En la zona de venta se encuentra una cubierta de madera la que está formada por módulos basados en la forma de los árboles, utilizando este concepto se geometrizo la forma para llegar a una forma más abstracta. Estos módulos están agrupados y tienen una lámina de policarbonato la cual permite que cubra los módulos de venta que se entran implantados en esta zona. La altura es de 4.70 m y el área es de 9.75 m<sup>2</sup>. Cabe acotar que estos módulos también se ocupan dentro del diseño para cubierta de los miradores y zona de picnic. Dentro de esta zona existen parqueaderos para visitantes, personal administrativo, para zona de descarga de productos y vehículos escolares, de igual forma se encuentran implementados parqueaderos para motocicletas y bicicletas.

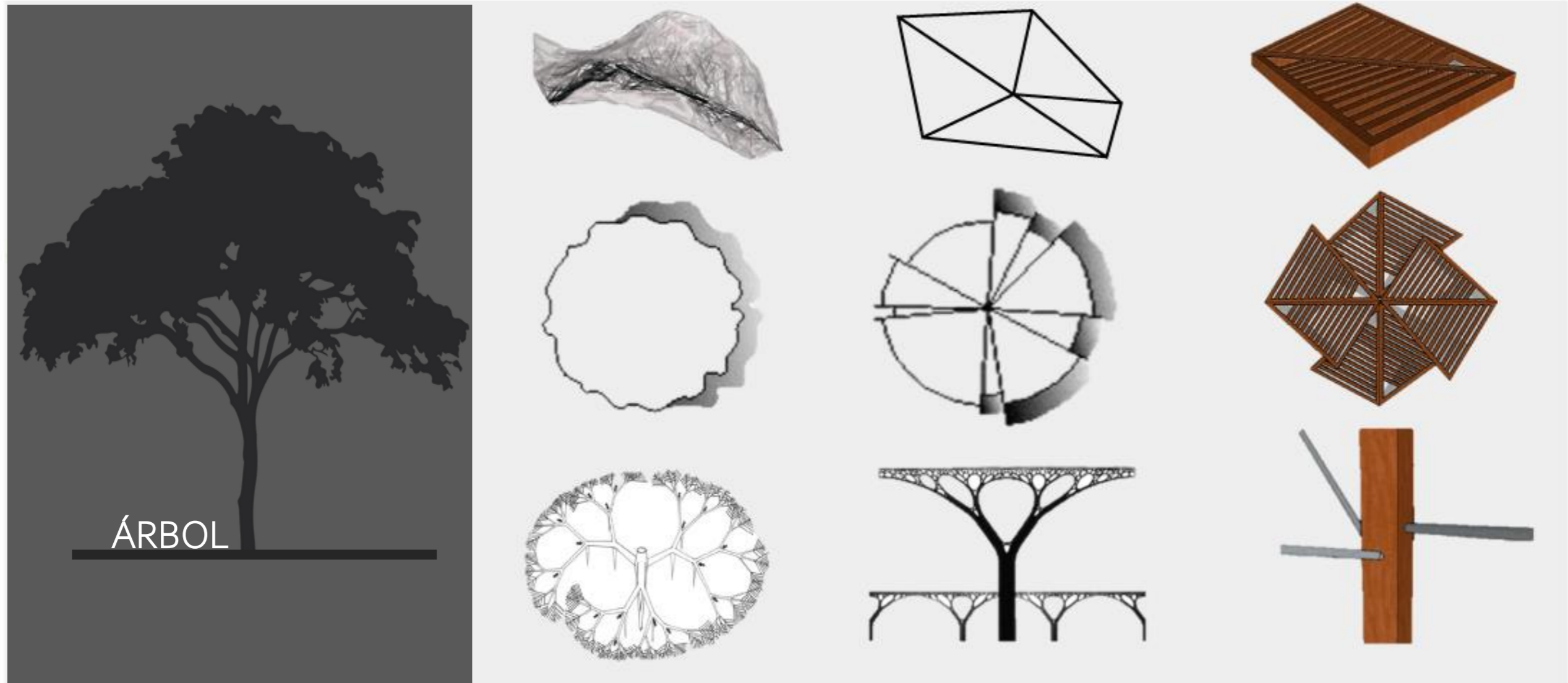


Figura 103: Render Mercado de agricultura comunal

Fuente: Elaboración propia

5.3. Propuesta Arquitectónica

5.3.1. Conceptualización o partido de diseño arquitectónico



HOJAS	COPAS	TRONCO	SOMBRA
Forma de la cubierta del módulo	Ubicación de los módulos	Estructura del módulo	Aberturas
Forma asimétrica	Textura	Vigas	Destellos de luz
Inclinación	Aberturas	Apoyos	
		Materiales	

- CORREDOR VERDE
- ECOLOGÍA
- ARBOLES
- ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE

Figura 104: Conceptualización

Fuente: Elaboración propia

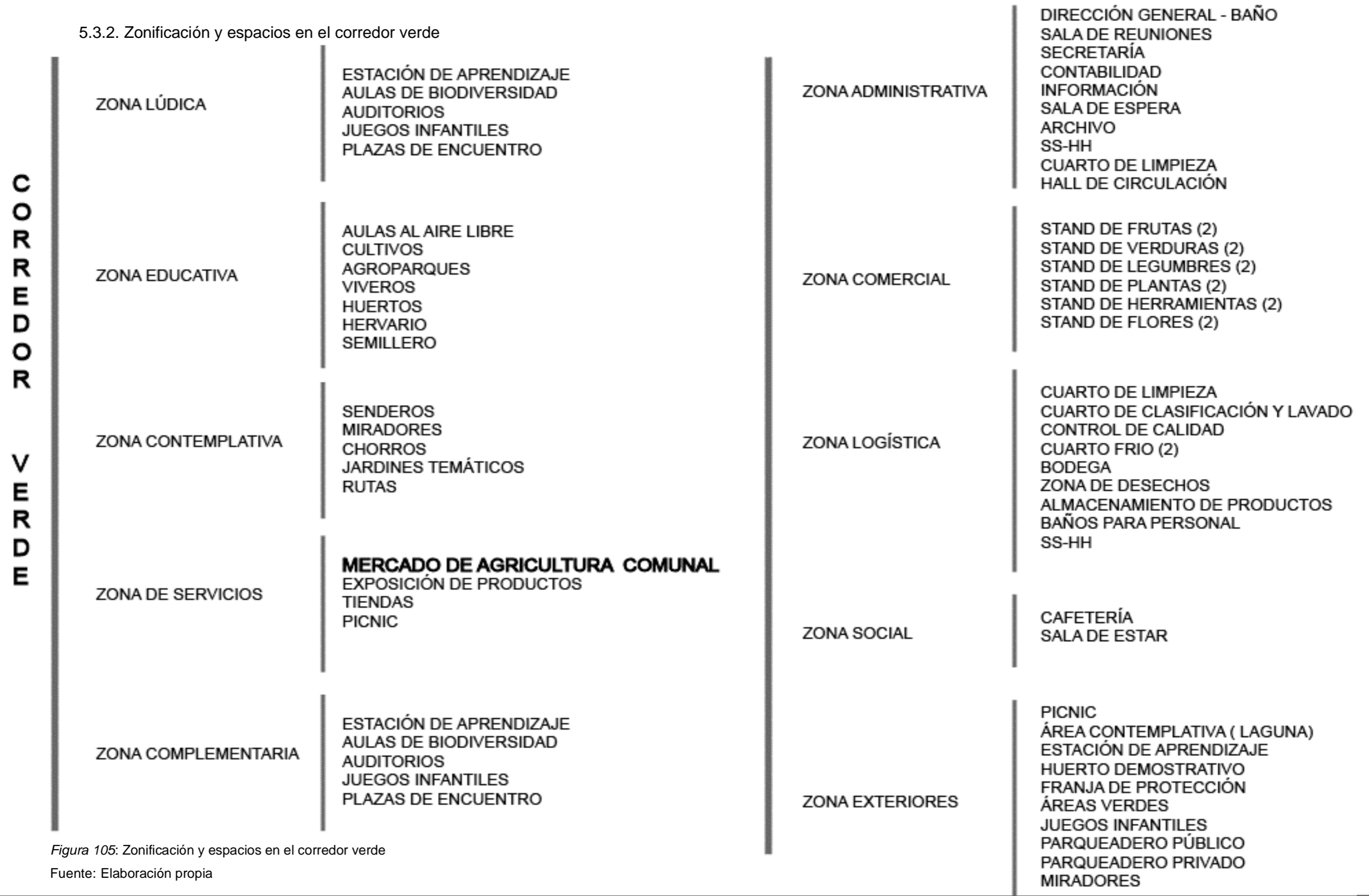


Figura 105: Zonificación y espacios en el corredor verde  
Fuente: Elaboración propia

5.3.4. Programa Arquitectónico

Tabla 19:  
Programa Arquitectónico

ZONA	AMBIENTE	ESPACIO	ACTIVIDAD	NUMERO DE ESPACIOS	USUARIOS PERMANENTE	ÁREA CIRCULACIÓN M2	SUB TOTAL M2	ÁREA TOTAL M2	ÁREA TOTAL ZONA M2
ADMINISTRACIÓN	SEMIPÚBLICA	DIRECCIÓN GENERAL	TRABAJAR – SENTARSE – CONVERSAR	1	1	1,80	7,20	9,00	80,20
		SALA DE REUNIONES	CONVERSAR – EXPONER-SENTARSE	1	-	1,46	5,84	7,30	
		CONTABILIDAD	TRABAJAR – SENTARSE – CONVERSAR	1	1	1,30	5,20	6,50	
		INFORMACIÓN	TRABAJAR – SENTARSE – CONVERSAR	1	1	1,00	4,00	5,00	
		SALA DE ESPERA	SENTARSE – CONVERSAR	1	-	0,98	3,92	4,90	
		ARCHIVO	ARCHIVAR – GUARDAR	1	-	0,70	2,80	3,50	
		BAÑO GERENCIA	NECESIDADES BIOLÓGICAS	1	-	0,40	1,60	2,00	
		BAÑOS	NECESIDADES BIOLÓGICAS	1	-	2,30	9,20	11,50	
		CUARTO DE LIMPIEZA	LIMPIAR – GUARDAR	1	-	0,60	2,40	3,00	
		HALL DE CIRCULACIÓN	CAMINAR	1	-	30,50	0	30,50	
LOGÍSTICA	PRIVADA	CUARTO DE LIMPIEZA	LIMPIAR – GUARDAR	1	-	1,90	7,60	9,50	218,10
		CLASIFICACIÓN Y LAVADO	LAVAR CLASIFICAR	1	1	4,70	18,08	23,50	
		CONTROL DE CALIDAD	INSPECCIONAR	1	1	2,50	10,00	12,50	
		CUARTO FRIO	ALMACENAR	2	-	4,12	16,48	20,60	
		BODEGA	ALMACENAR Y GUARDAR	1	-	2,40	9,60	12,00	
		ZONA DE DESECHOS	ALMACENAR	1	-	3,80	15,20	19,00	
		ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS	ALMACENAR	1	1	6,10	24,40	30,50	
		BAÑOS PARA PERSONAL	NECESIDADES BIOLÓGICAS	1	-	5,00	20,50	25,50	
		BAÑOS PÚBLICOS	NECESIDADES BIOLÓGICAS	1	-	13,00	52,00	65,00	

Fuente: Elaboración propia

Tabla 20:  
Programa Arquitectónico

ZONA	AMBIENTE	ESPACIO	ACTIVIDAD	NUMERO DE ESPACIOS	USUARIOS PERMANENTE	ÁREA CIRCULACIÓN M2	SUB TOTAL M2	ÁREA TOTAL M2	ÁREA TOTAL ZONA M2
COMERCIAL	PÚBLICA	CAFETERÍA	COMER – BEBER – SENTARSE – CONVERSAR	1	2	6,00	24,00	30,00	141,60
		STAND DE VERDURAS	VENDER – COMPRAR	2	2	3,72	14,90	18,60	
		STAND DE FRUTAS	VENDER – COMPRAR	2	2	3,72	14,90	18,60	
		STAND DE LEGUMBRES	VENDER – COMPRAR	2	2	3,72	14,90	18,60	
		STAND DE HERRAMIENTAS	VENDER – COMPRAR	2	2	3,72	14,90	18,60	
		STAND DE PLANTAS	VENDER – COMPRAR	2	2	3,72	14,90	18,60	
		STAND DE FLORES	VENDER – COMPRAR	2	2	3,72	14,90	18,60	
EXTERIOR	PÚBLICA	PICNIC	COMER – BEBER – SENTARSE – CONVERSAR	1	-	170,00	680,00	850	44185
		ÁREA CONTEMPLATIVA	MEDITAR- CAMINAR – CONVERSAR	1	-	230,00	920,00	1150	
		ESTACIÓN DE APRENDIZAJE	LEER- CAMINAR – DESCANSAR	2	-	340,00	1360	1700	
		HUERTO DEMOSTRATIVO	VER – SEMBRAR – APRENDER	1	-	167,00	668	835	
		JUEGOS INFANTILES	JUGAR – CONVERSAR	1	-	390,00	1560	1950	
		MIRADORES	MEDITAR – CONVERSAR	3	-	56,40	222,60	282	
		PARQUEADERO PUBLICO	ESTACIONARSE	3	-	467,00	1870	2337	
		PARQUEADERO ESCOLAR							
		PARQUEADERO PRIVADO							
ÁREAS VERDES	CAMINAR – SENTARSE – CONTEMPLAR	-	-	-	20,50	35081			
<b>ÁREA TOTAL</b>									<b>44627,98</b>

Fuente: Elaboración propia

5.3.2.1 Organigrama General Zona de Servicio

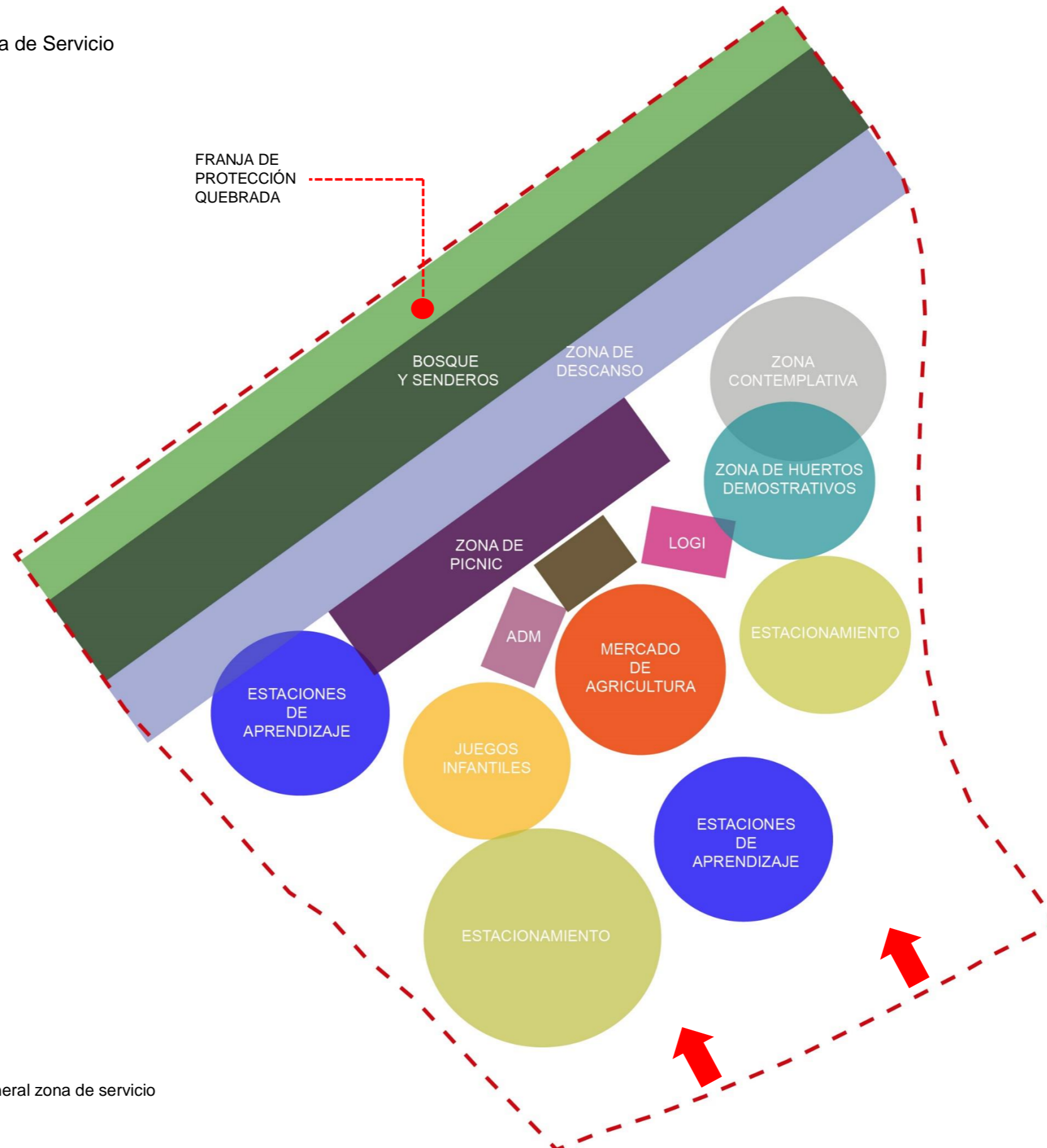


Figura 106: Organigrama general zona de servicio  
Fuente: Elaboración propia

5.3.2.2. Organigrama General Mercado de Agricultura Comunal

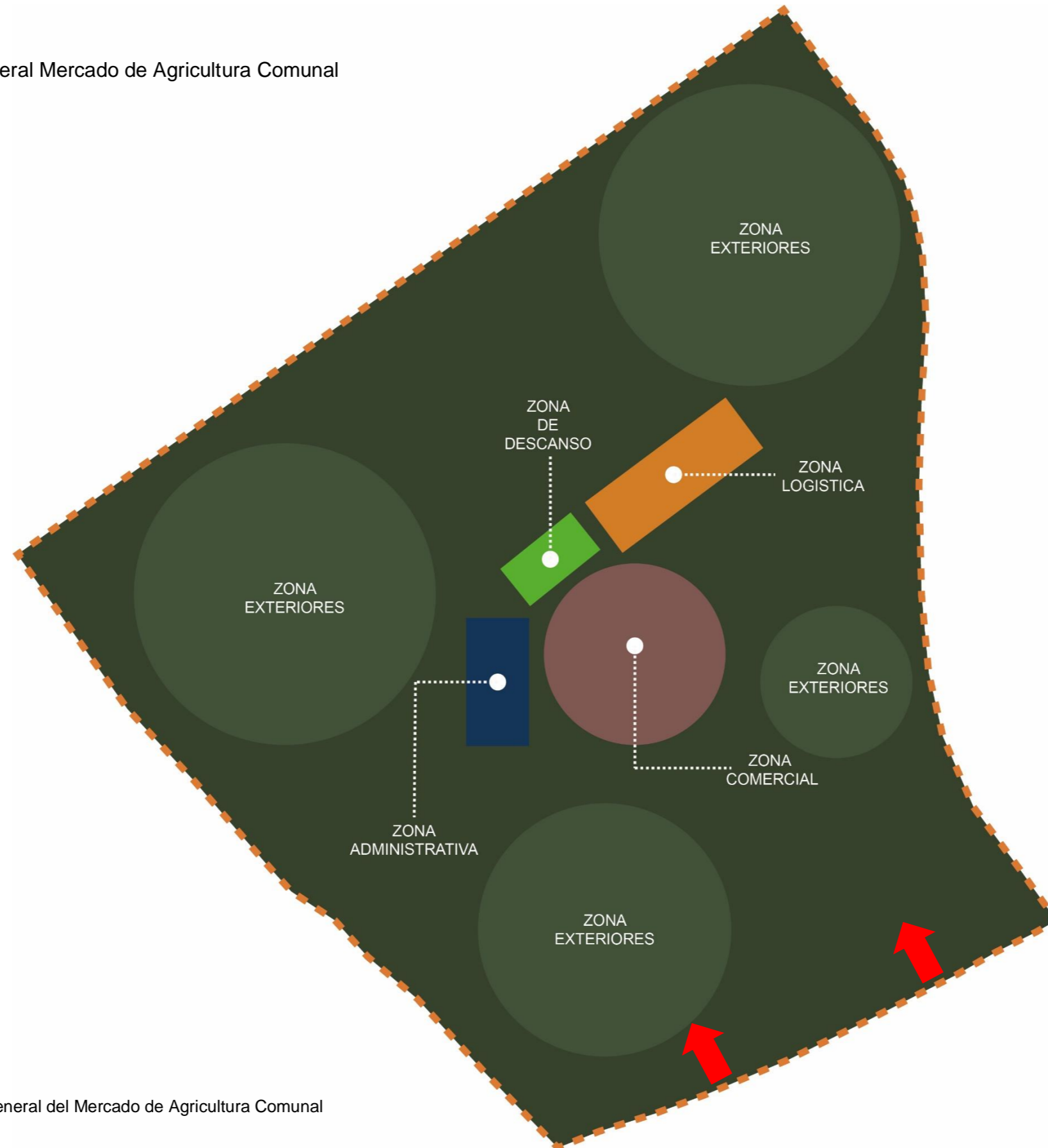


Figura 107: Organigrama general del Mercado de Agricultura Comunal  
Fuente: Elaboración propia

5.3.2.3. Esquema de relación de espacios GENERAL

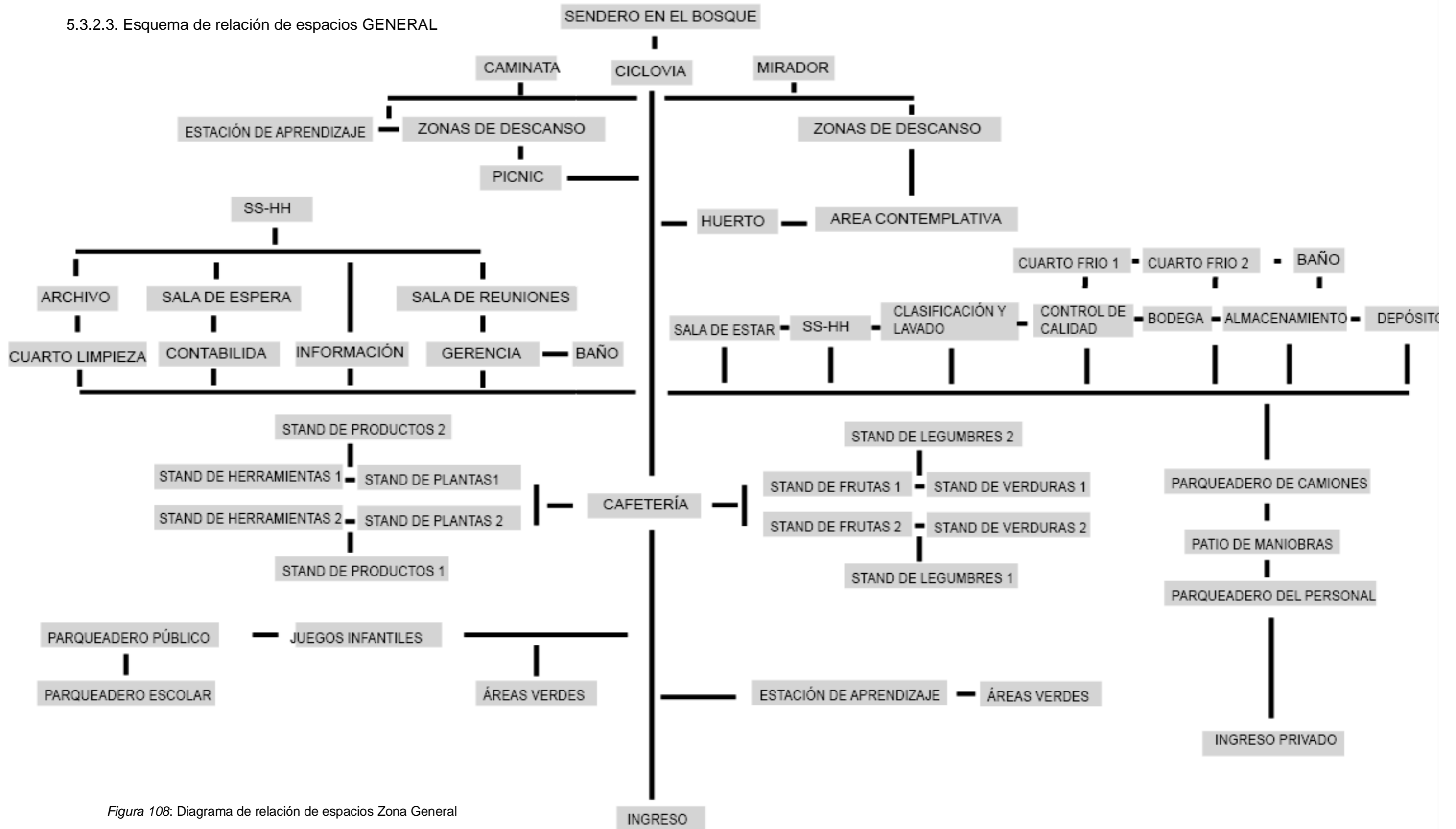


Figura 108: Diagrama de relación de espacios Zona General  
Fuente: Elaboración propia

5.3.2.4. Esquema de relación de espacios Zona ADMINISTRATIVA

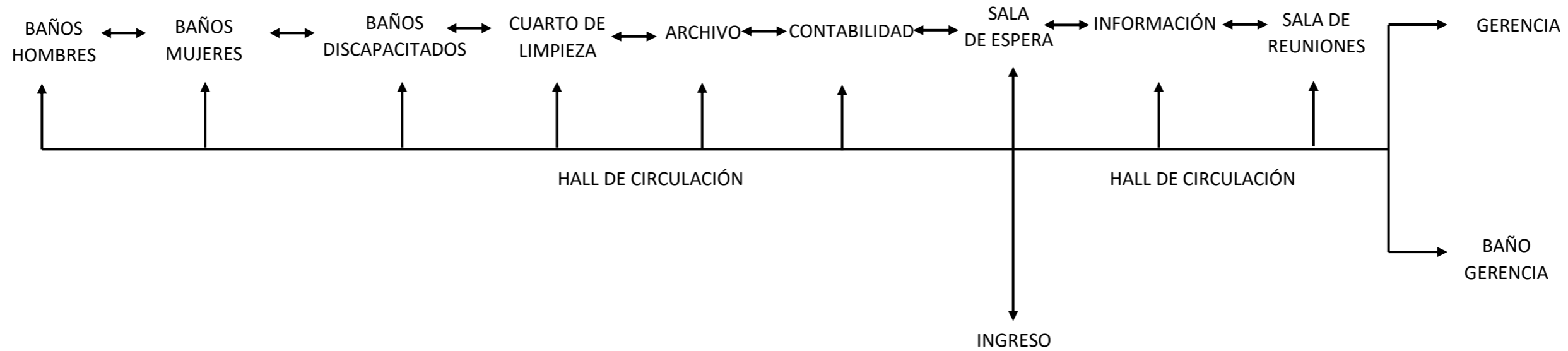


Figura 109: Diagrama de relación de espacios administración  
Fuente: Elaboración propia

5.3.2.5. Esquema de relación de espacios Zona LOGÍSTICA

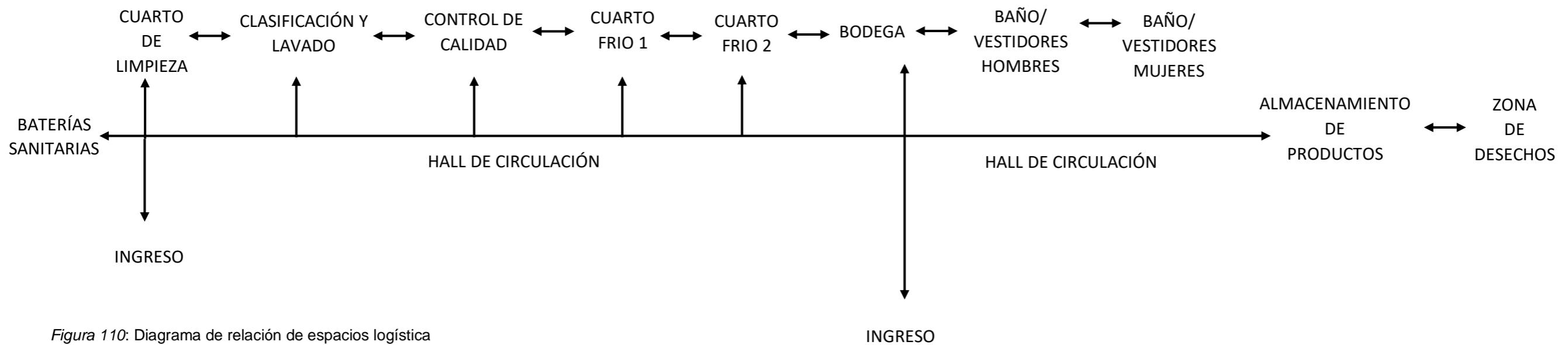


Figura 110: Diagrama de relación de espacios logística  
Fuente: Elaboración propia

5.3.2.6. Esquema de relación de espacios Zona MERCADO DE AGRICULTURA COMUNAL

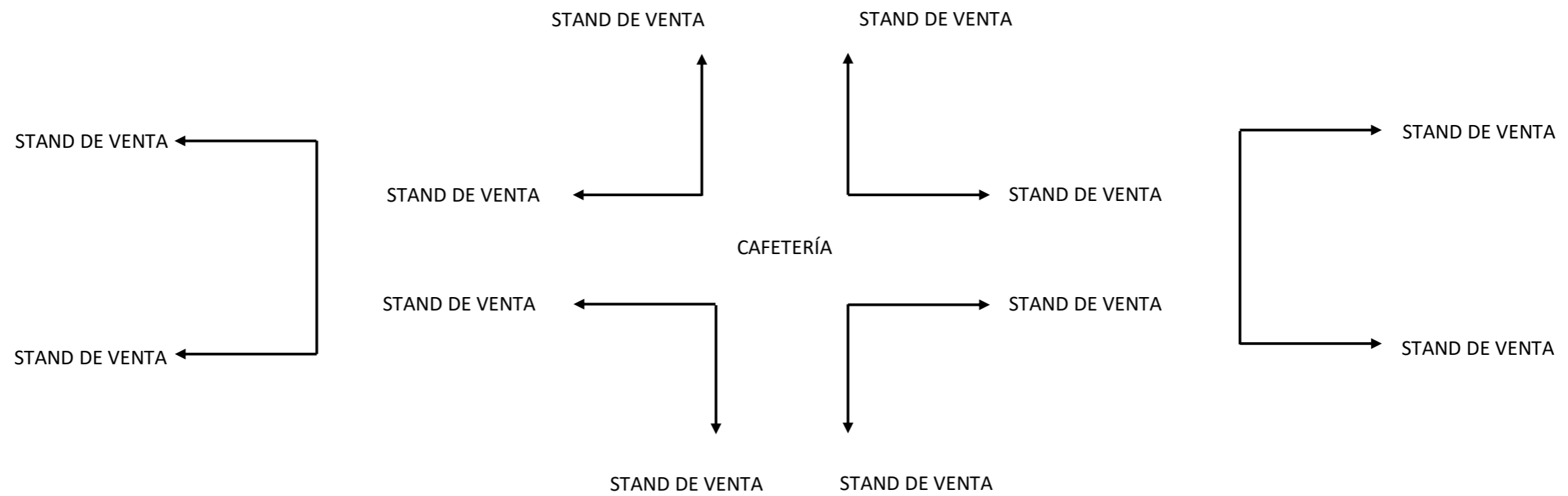


Figura 111: Diagrama de relación de espacios mercado  
Fuente: Elaboración propia



MERCADO DE AGRICULTURA COMUNAL



PARROQUIA RURAL SAN BLAS



ZONA LUDICA



ZONA EDUCATIVA



ZONA CONTEMPLATIVA



ZONA SERVICIOS

FRANJA DE PROTECCIÓN



- 1 PUNTO DE INFORMACIÓN
- 2 HERBAREO
- 3 AGORA
- 4 PLAZA DE ENCUENTROS
- 5 PUNTO DE INFORMACIÓN
- 6 BAÑOS
- 7 JUEGOS INFANTILES
- 8 MIRADOR 1

- 9 AULAS AL AIRE LIBRE
- 10 HUERTOS HIDROPONICOS
- 11 BAÑOS
- 12 SEMILLEROS
- 13 AGROPARQUE
- 14 VIVEROS
- 15 PARQUEADEROS USO EXCLUSIVO

- 16 MIRADOR 2
- 17 CHORROS DE AGUA
- 18 PLAZA DE ENCUENTRO
- 19 MUSEO
- 20 PARQUE TEMÁTICO
- 21 ESTACIONAMIENTO DE VISITAS

- 22 MERCADO DE AGRICULTURA COMUNAL
- 23 ÁREA DE PICNIC
- 24 ESTACIONES DE APRENDIZAJE
- 25 MIRADORES 3 Y 4
- 26 CICLOVIA
- 27 ZONA CONTEMPLATIVA
- 28 HUERTO DEMOSTRATIVO

Zonificación general Corredor Verde Ecológico



ESCUELA DE ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

PROYECTO

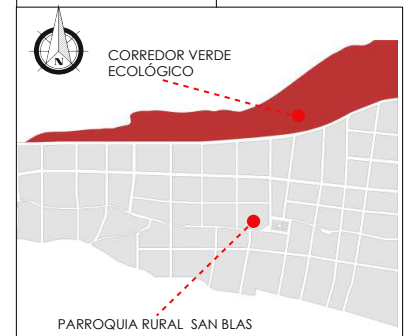
MERCADO DE AGRICULTURA COMUNAL

SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

TEMA DE TITULACIÓN

" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "

UBICACIÓN



CONTIENE

- ZONIFICACIÓN GENERAL CORREDOR ECOLÓGICO VERDE.

ESCALA: GRFICA

FECHA: SEPTIEMBRE 2020

FORMATO: A3

LÁMINA:

1

ASESOR

ARQ. ALFONSO RONDÓN

AUTORAS

GISELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



Implantación general zona de servicio



ESCUELA  
DE  
ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

**PROYECTO**

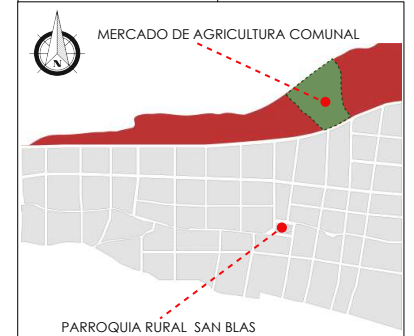
MERCADO DE AGRICULTURA  
COMUNAL

SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**

"PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL  
USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE  
LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS"

**UBICACIÓN**



**CONTIENE**

- IMPLANTACIÓN GENERAL: Zona de servicio  
corredor ecológico verde.

ESCALA: GRÁFICA

FECHA: SEPTIEMBRE 2020

FORMATO: A3

LÁMINA:

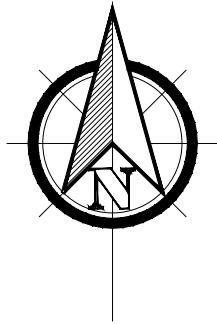
2

**ASESOR**

ARG. ALFONSO RONDÓN

**AUTORAS**

GISSELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



**Implantación de cubiertas**  
Escala 1:1000

ESCUELA  
DE  
ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

**PROYECTO**

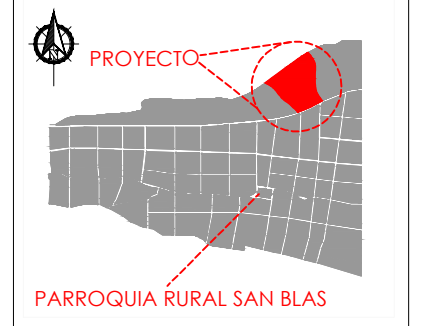
MERCADO DE AGRICULTURA  
COMUNAL

SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**

" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL  
USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE  
LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "

**UBICACIÓN**



**CONTIENE**

- Zona de servicios: Implantación de  
cubiertas planta general.

ESCALA: 1:1000

FECHA: SEPTIEMBRE 2020

FORMATO: A3

LÁMINA:

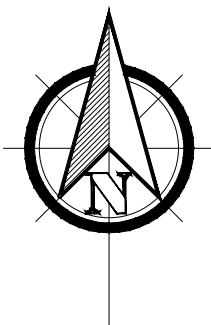
3

**ASESOR**

ARQ. ALFONSO RONDÓN

**AUTORAS**

GISELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



### Planta baja general

Escala 1:1000

## ESCUELA DE ARQUITECTURA PUCE - Sede Ibarra

### PROYECTO

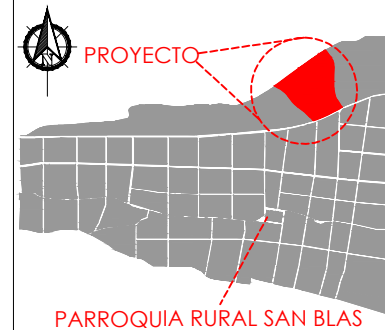
MERCADO DE AGRICULTURA COMUNAL

SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

### TEMA DE TITULACIÓN

" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "

### UBICACIÓN



### CONTIENE

- Zona de servicios: Planta baja general

ESCALA: 1:1000

FECHA: SEPTIEMBRE 2020

FORMATO: A3

LÁMINA:

4

### ASESOR

ARQ. ALFONSO RONDÓN

### AUTORAS

GISELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



- 1. Ingreso
- 2. Sala de espera
- 3. Información
- 4. Sala de reuniones
- 5. Gerencia
- 6. 1/2 baño
- 7. Contabilidad
- 8. Archivo
- 9. Cuarto de limpieza
- 10. Baño discapacitados
- 11. Baño mujeres
- 12. Baño hombres

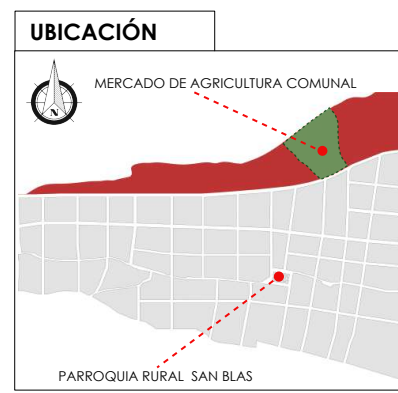
Planta zona administrativa



ESCUELA DE ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

**PROYECTO**  
MERCADO DE AGRICULTURA COMUNAL  
SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**  
" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "



**CONTIENE**  
- PLANTA ARQUITECTÓNICA: Zona administrativa.

ESCALA: GRAFICA  
FECHA: SEPTIMBRE 2020  
FORMATO: A3

**LÁMINA:**  
**5**

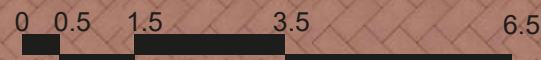
**ASESOR**  
ARG. ALFONSO RONDÓN

**AUTORAS**  
GISSELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA





Planta zona logística

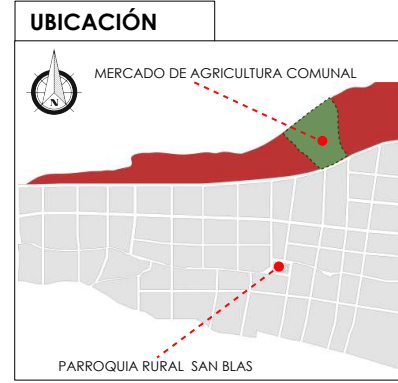


1. Ingresos
2. Almacenamiento de productos
3. Zona de desechos
4. Baños / vestidores hombres
5. Baños / vestidores mujeres
6. Bodega
7. Cuarto frio 2
8. Cuarto frio 1
9. Control de calidad
10. Clasificado y lavado
11. Cuarto de limpieza
12. Baño hombres
13. Baño discapacitados
14. Baño mujeres

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

**PROYECTO**  
MERCADO DE AGRICULTURA COMUNAL  
SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**  
" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "



**CONTIENE**  
- PLANTA ARQUITECTÓNICA: Zona logística.

ESCALA: GRAFICA  
FECHA: SEPTIMBRE 2020  
FORMATO: A3

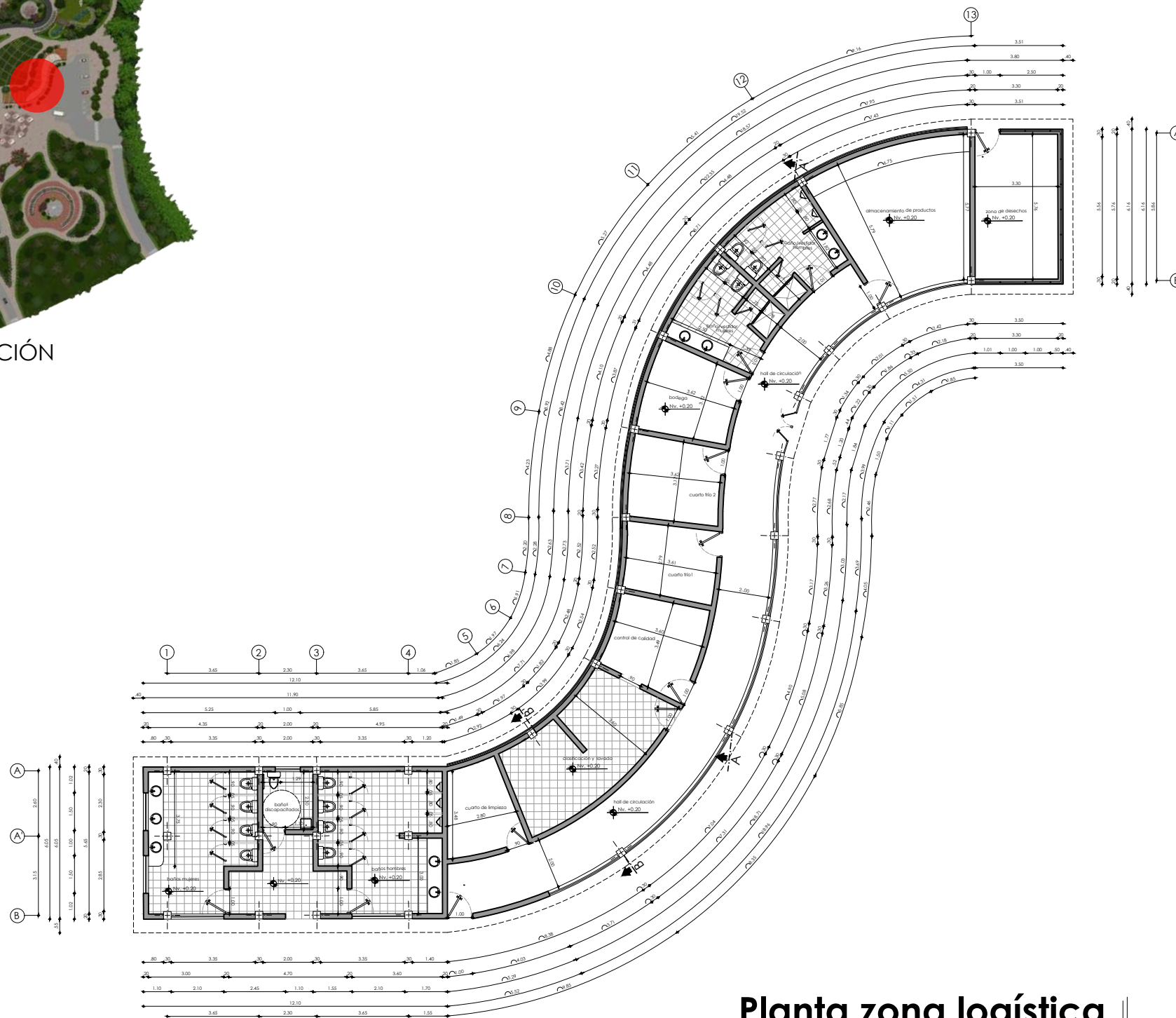
**LÁMINA:**  
**7**

**ASESOR**  
ARG. ALFONSO RONDÓN

**AUTORAS**  
GISSELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



UBICACIÓN



## Planta zona logística

Escala 1:200

# ESCUELA DE ARQUITECTURA PUCE - Sede Ibarra

### PROYECTO

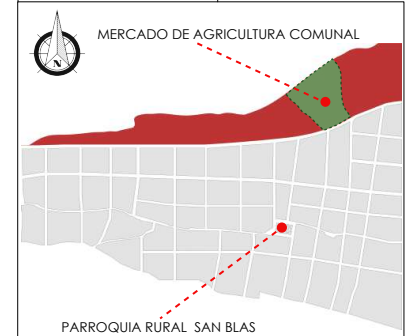
MERCADO DE AGRICULTURA COMUNAL

SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

### TEMA DE TITULACIÓN

"PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS"

### UBICACIÓN



### CONTIENE

- PLANTA ARQUITECTÓNICA: Zona de logística.

ESCALA: 1:200

FECHA: SEPTIMBRE 2020

FORMATO: A3

LÁMINA:

8

### ASESOR

ARQ. ALFONSO RONDÓN

### AUTORAS

GISSELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



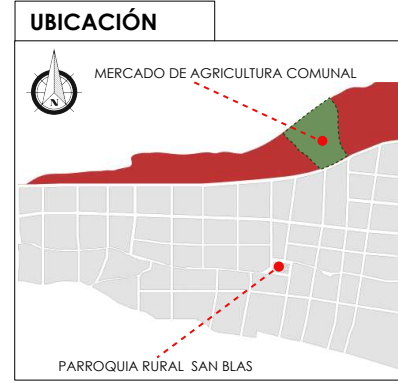
- 1. Cafeteria  
Modulos de venta
- 2. Frutas 1
- 3. Frutas 2
- 4. Legumbres 1
- 5. Legumbres 2
- 6. Verduras 1
- 7. Verduras 2
- 8. Herramientas 1
- 9. Herramientas 2
- 10. Flores 1
- 11. Flores 2
- 12. Plantas 1
- 13. Plantas 2

Planta zona mercado

ESCUELA  
DE  
ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

**PROYECTO**  
MERCADO DE AGRICULTURA  
COMUNAL  
SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**  
" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL  
USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE  
LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "

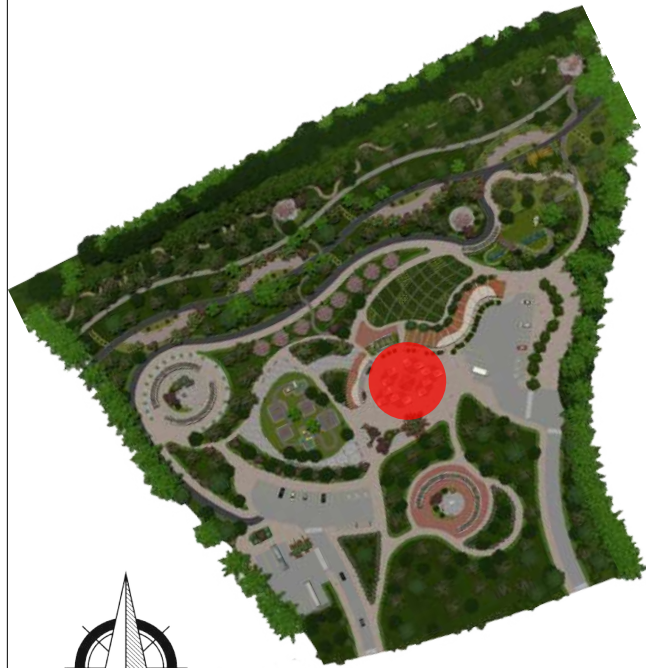


**CONTIENE**  
- PLANTA ARQUITECTÓNICA: Zona  
mercado.

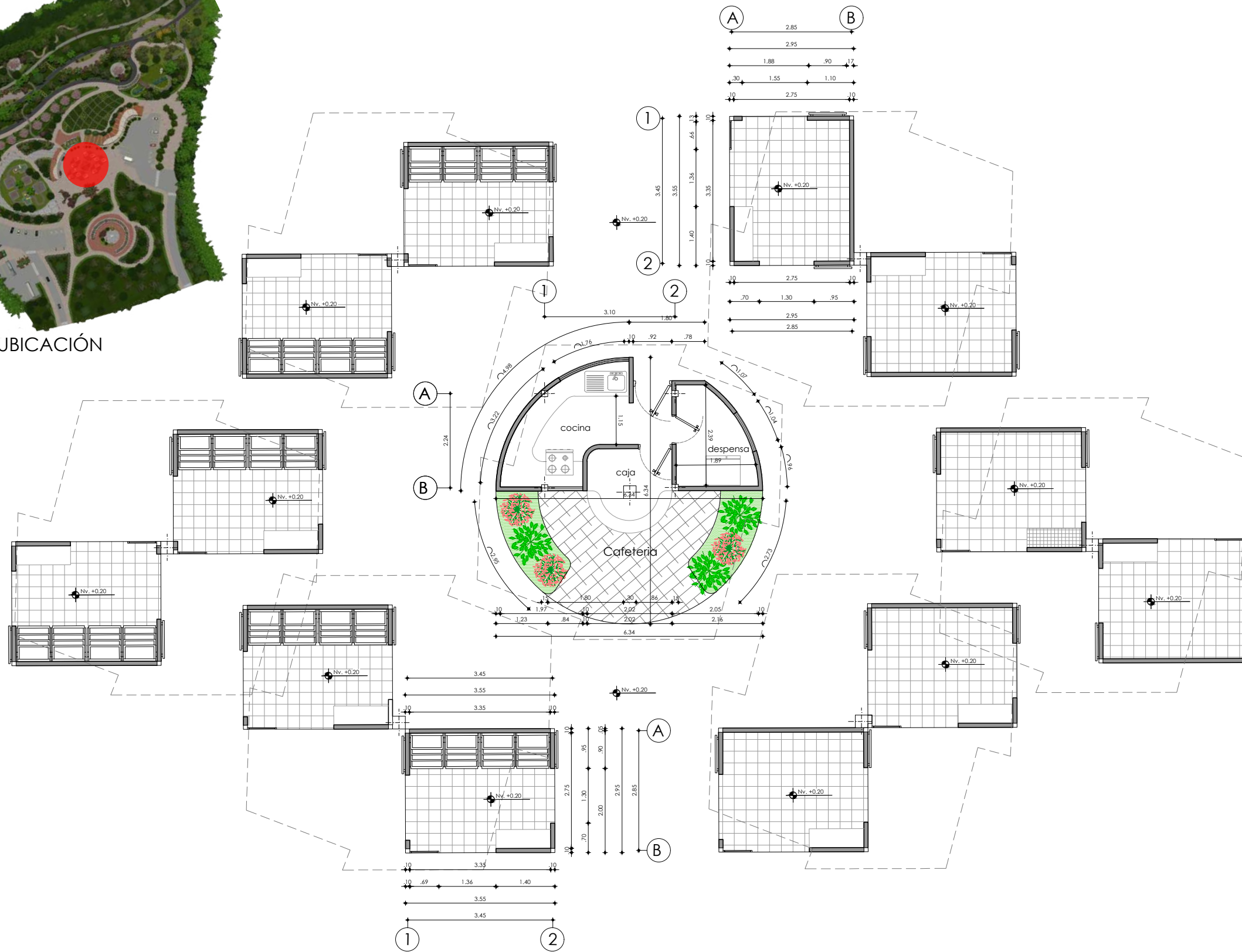
ESCALA: GRAFICA	LÁMINA:
FECHA: SEPTIMBRE 2020	9
FORMATO: A3	

**ASESOR**  
ARQ. ALFONSO RONDÓN

**AUTORAS**  
GISELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



UBICACIÓN

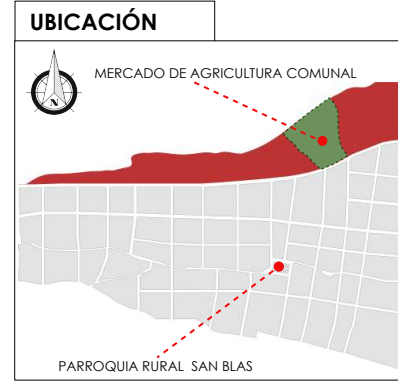


**Planta Zona Mercado**  
Escala 1:100

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

**PROYECTO**  
MERCADO DE AGRICULTURA COMUNAL  
SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**  
" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "

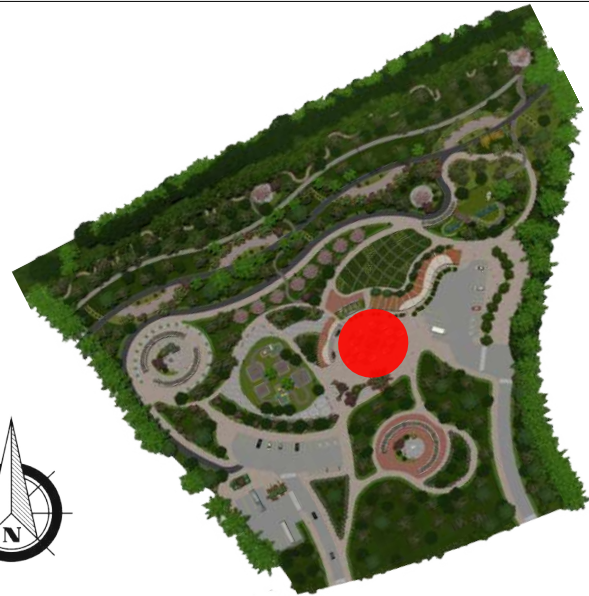


**CONTIENE**  
- PLANTA ARQUITECTÓNICA: Zona mercado.

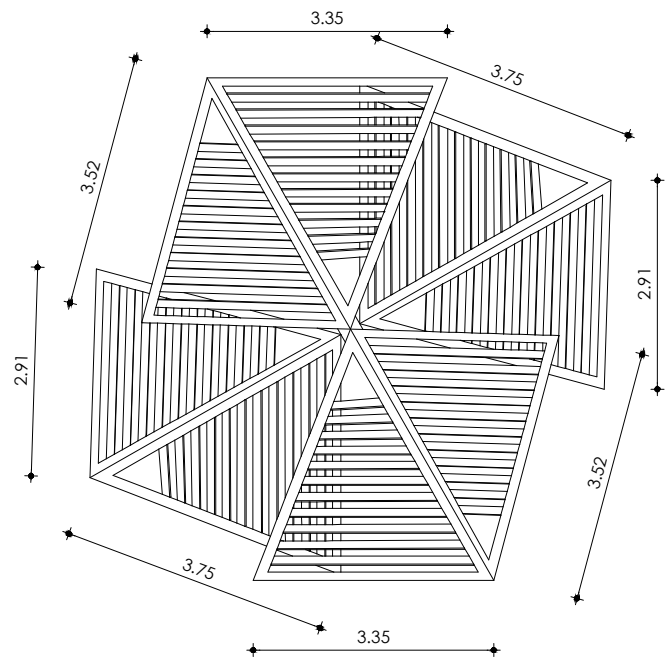
ESCALA: 1:100  
FECHA: SEPTIMBRE 2020  
FORMATO: A3

LÁMINA:  
**10**

**ASESOR**  
ARQ. ALFONSO RONDÓN  
**AUTORAS**  
GISSELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA

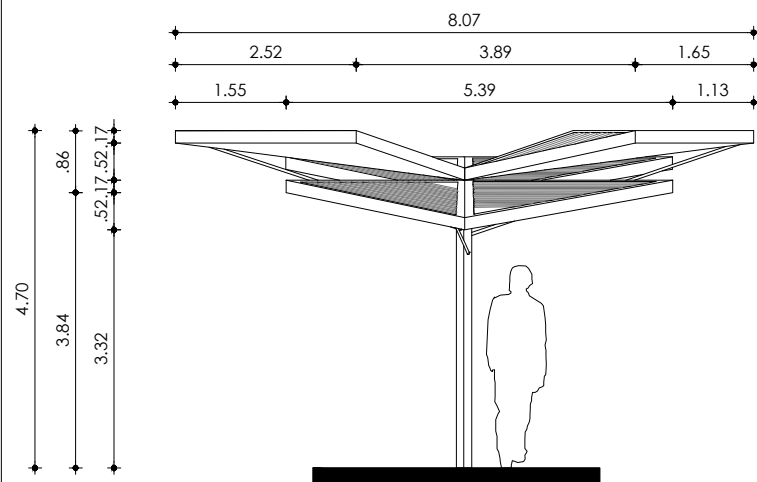


UBICACIÓN



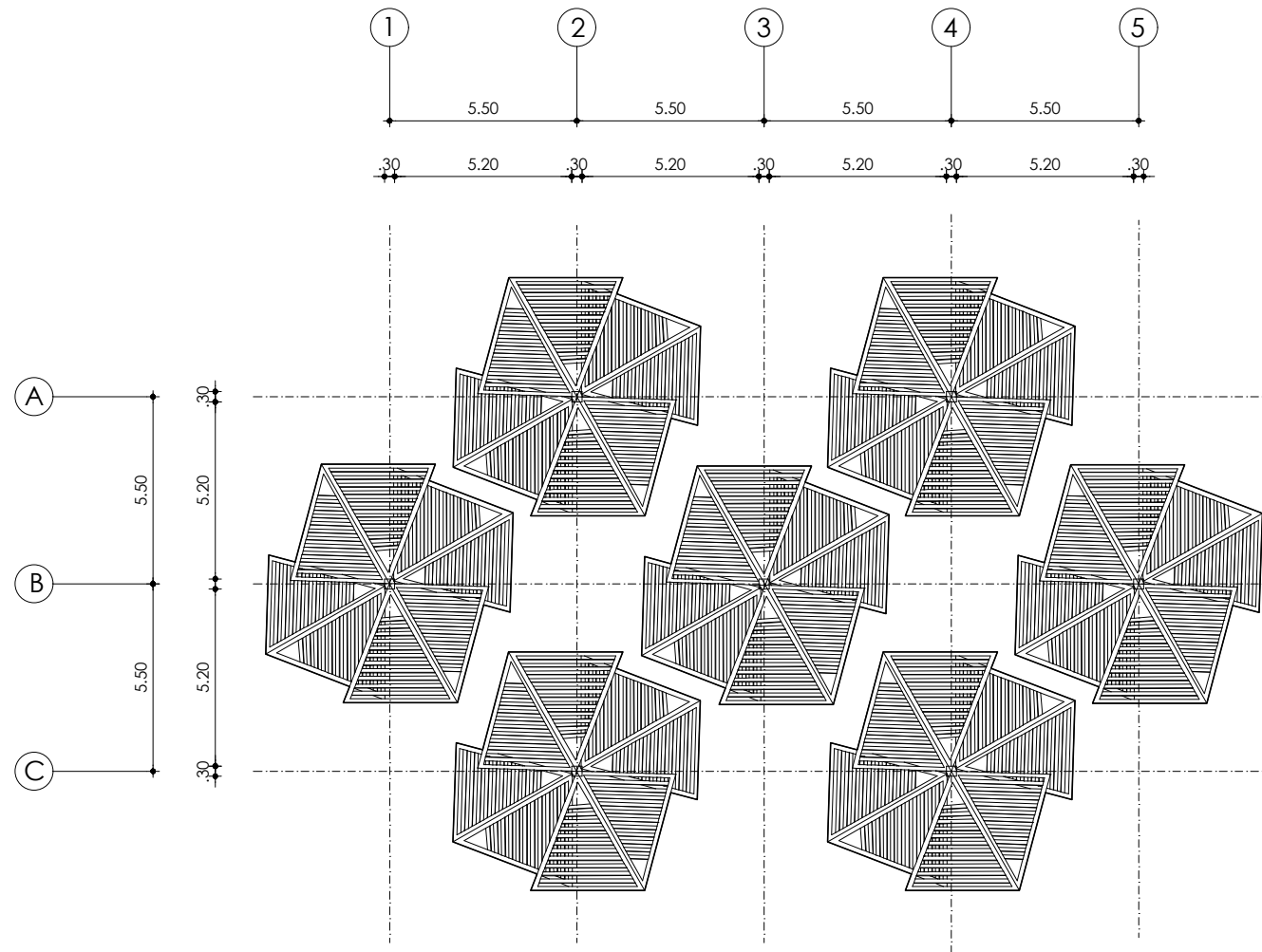
Planta de cubierta - modulo

Escala 1:100



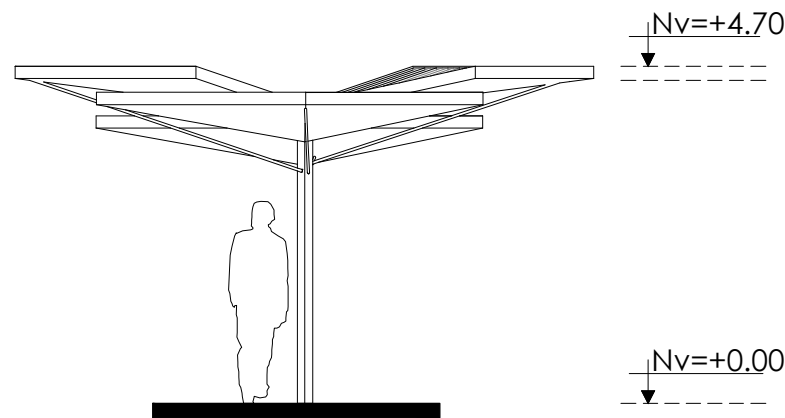
Fachada Frontal

Escala 1:100



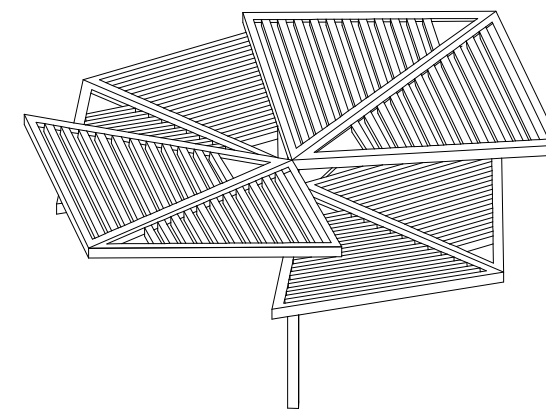
Implantación de cubierta - modulos

Escala 1:200



Fachada Posterior

Escala 1:100



Isometria

Escala 1:100

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

PROYECTO

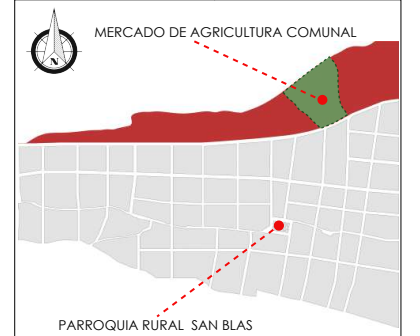
MERCADO DE AGRICULTURA COMUNAL

SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

TEMA DE TITULACIÓN

"PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS"

UBICACIÓN



CONTIENE

- CUBIERTA MODULOS DE VENTA: Zona mercado agrícola.

ESCALA: INDICADA

FECHA: SEPTIMBRE 2020

FORMATO: A3

LÁMINA:

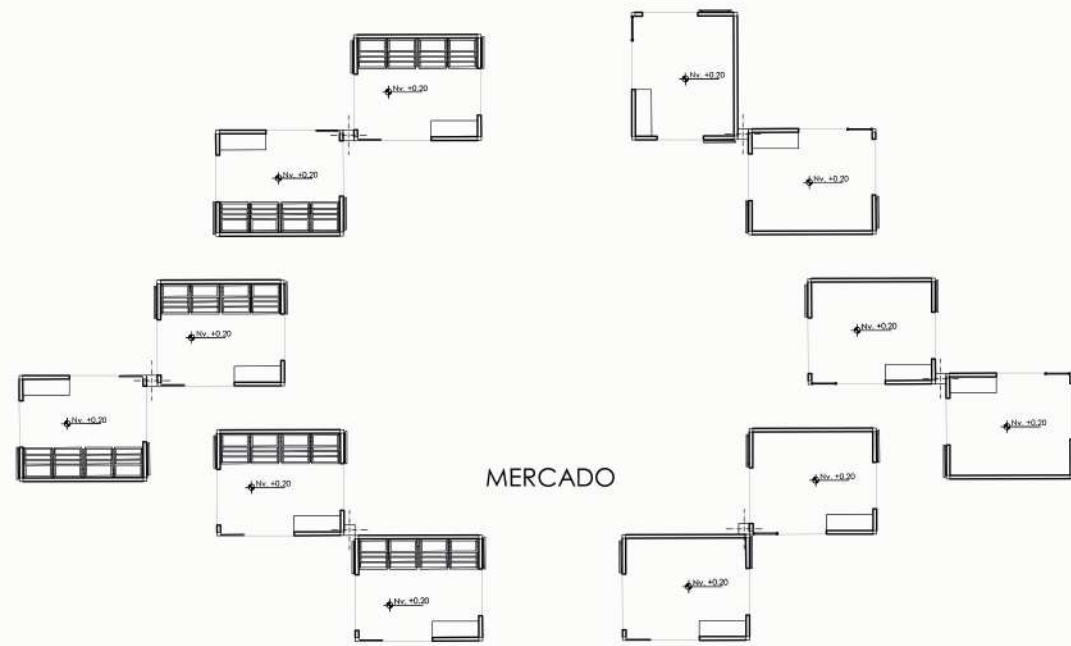
11

ASESOR

ARG. ALFONSO RONDÓN

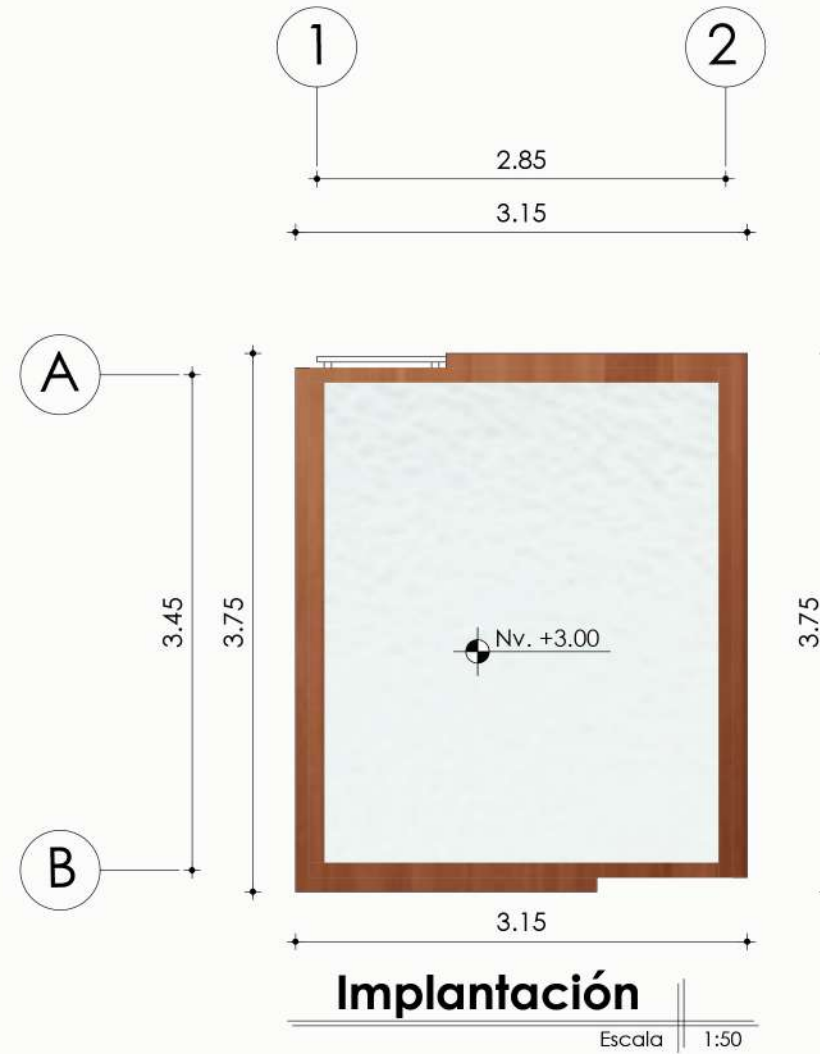
AUTORAS

GISSELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



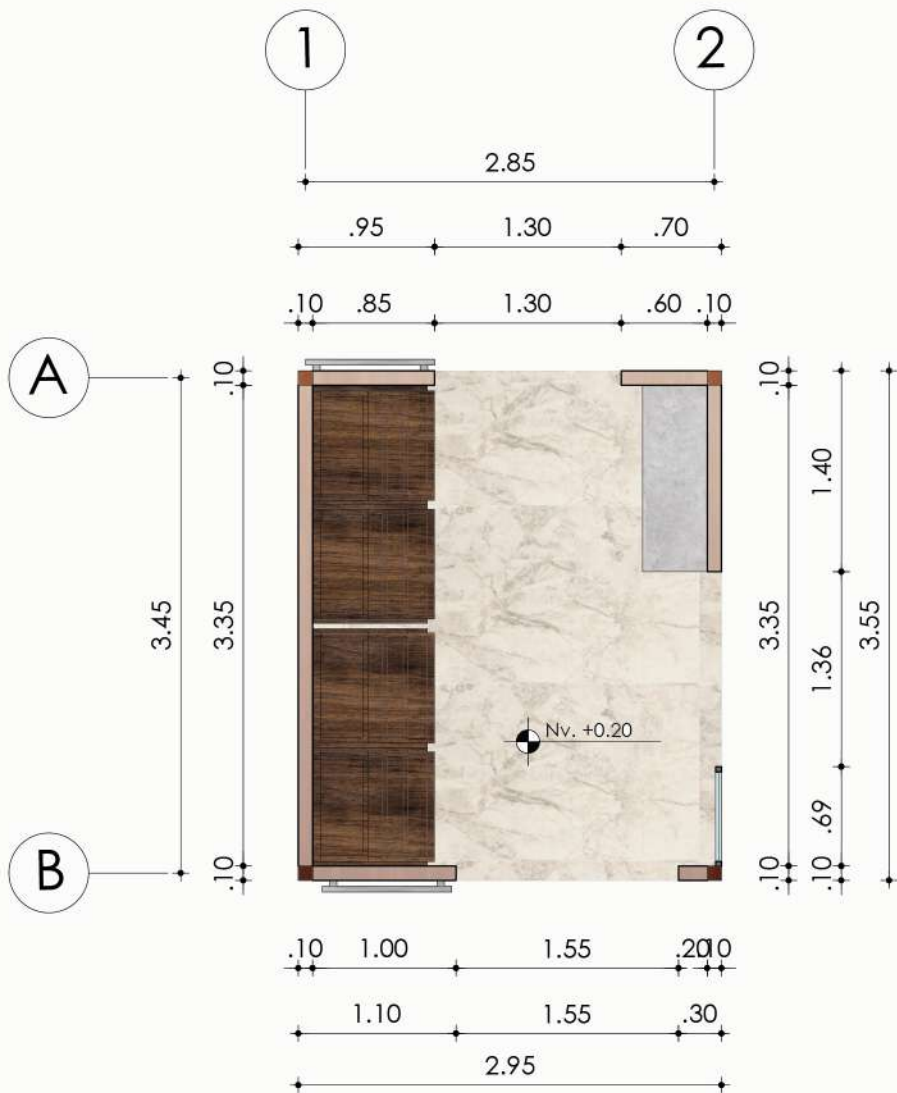
**Distribución de modulos**

Escala 1:100



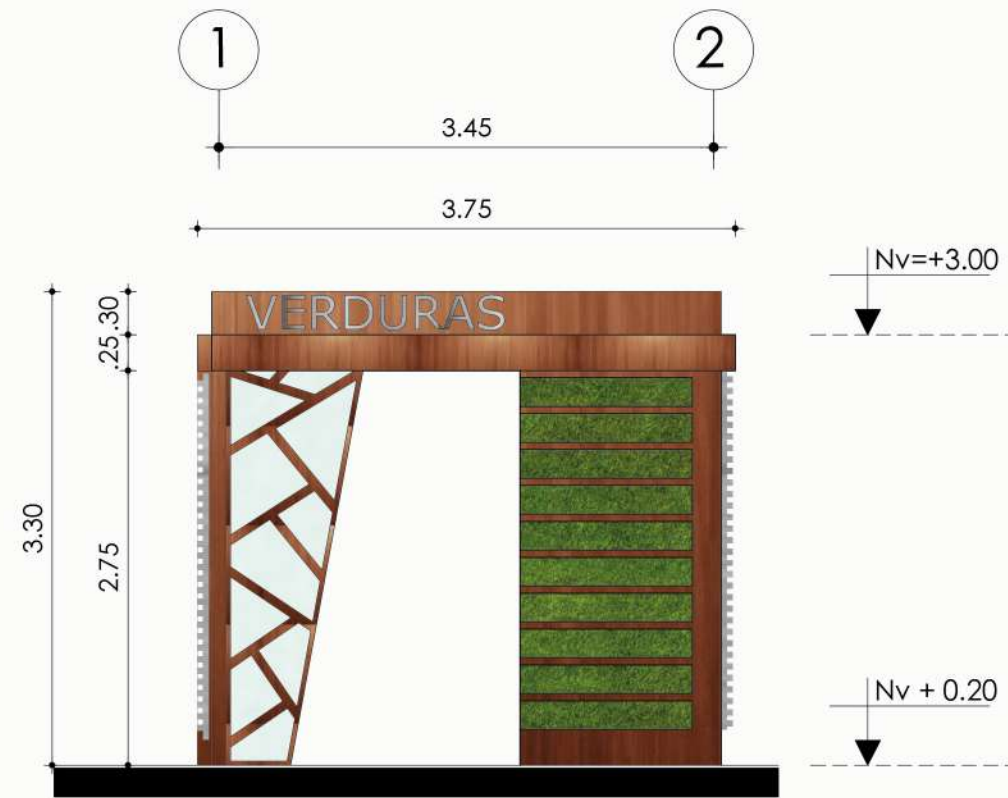
**Implantación**

Escala 1:50



**Planta n+ 0.20**

Escala 1:50



**Fachada Frontal**

Escala 1:50

ESCUELA  
DE  
ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

**PROYECTO**

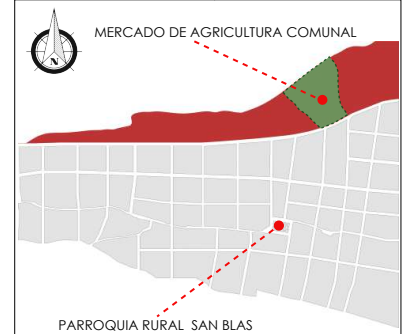
MERCADO DE AGRICULTURA  
COMUNAL

SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**

" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL  
USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE  
LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "

**UBICACIÓN**



**CONTIENE**

- MODULO DE VENTA:
- Distribución de modulos
- Implantación
- Planta
- Fachadas

ESCALA: INDICADAS

FECHA: SEPTIMBRE 2020

FORMATO: A3

LÁMINA:

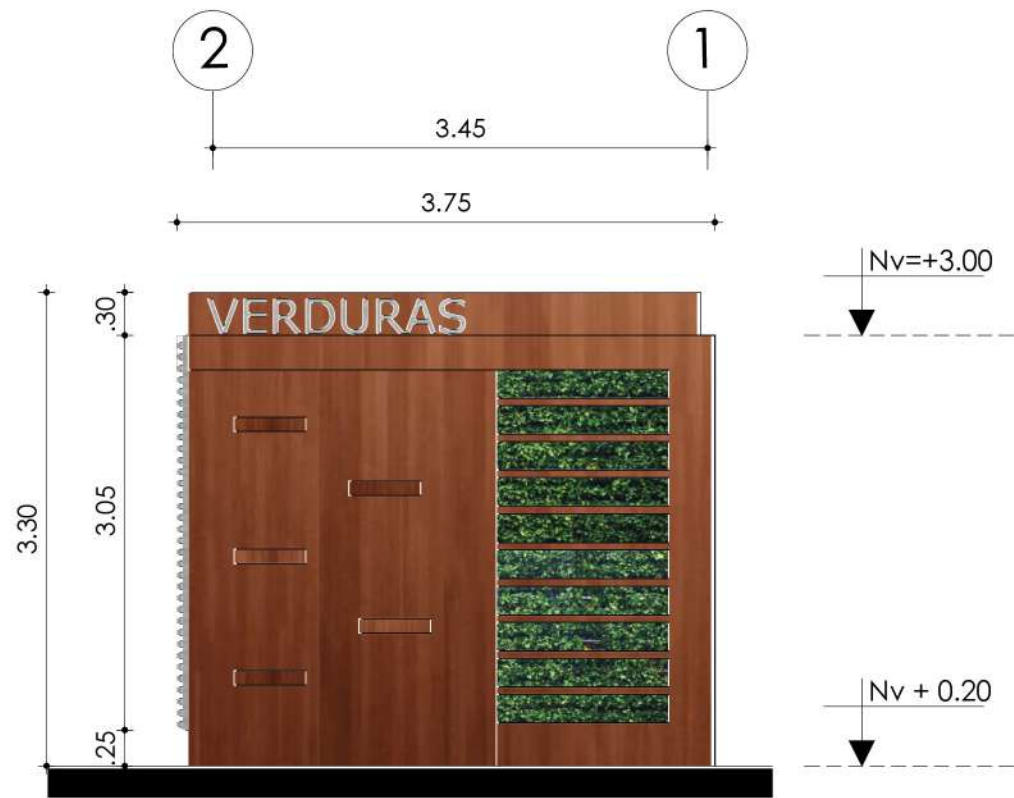
12

**ASESOR**

ARQ. ALFONSO RONDÓN

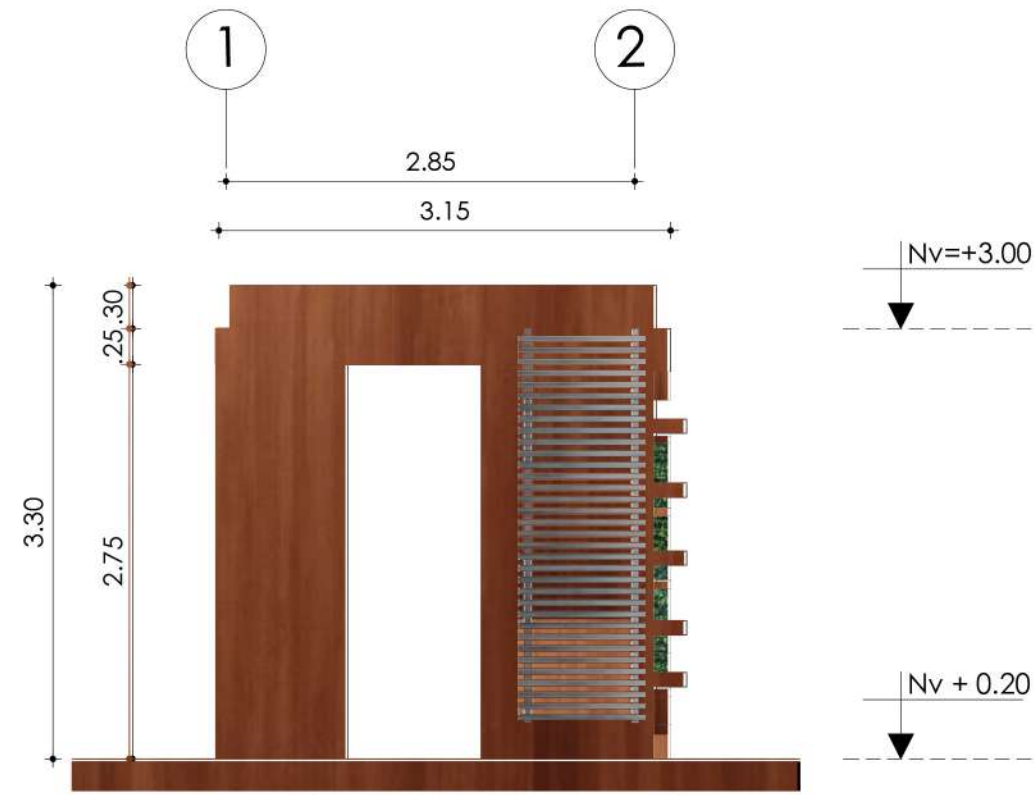
**AUTORAS**

GISSELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



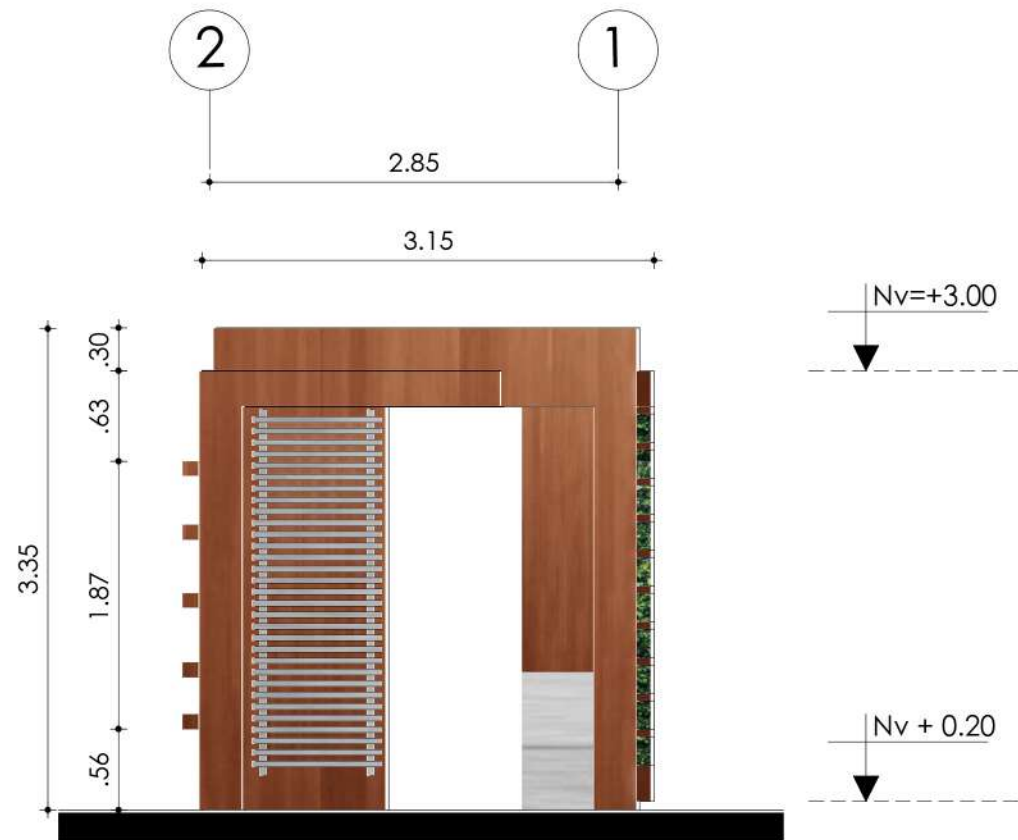
**Fachada Posterior**

Escala 1:50



**Fachada Lateral 1**

Escala 1:50



**Fachada Lateral 2**

Escala 1:50



**Isometrias**

Escala s/e

ESCUELA  
DE  
ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

**PROYECTO**

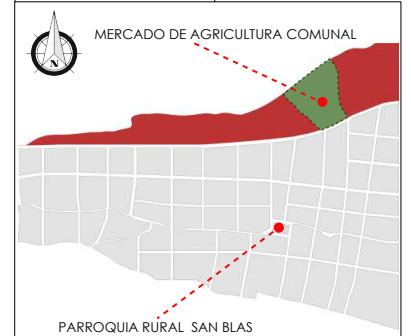
MERCADO DE AGRICULTURA  
COMUNAL

SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**

" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL  
USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE  
LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "

**UBICACIÓN**



**CONTIENE**

- MODULO DE VENTA
- Fachada posterior
- Fachada lateral 1
- Fachada lateral 2
- Isometría

ESCALA: INDICADA

FECHA: SEPTIMBRE 2020

FORMATO: A3

LÁMINA:

13

**ASESOR**

ARG. ALFONSO RONDÓN

**AUTORAS**

GISSELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



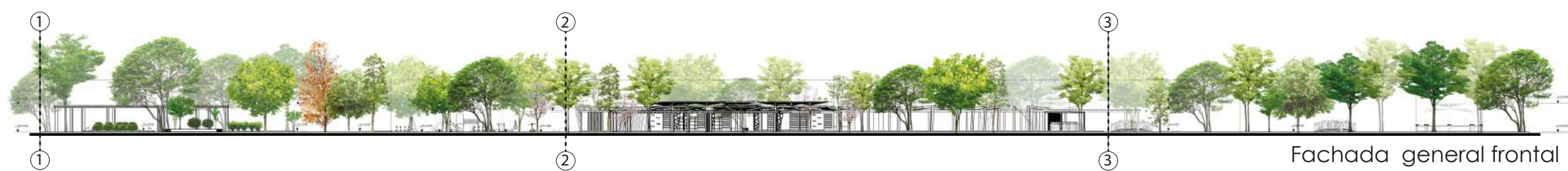
SECCIÓN 1-3



SECCIÓN 2-3



SECCIÓN 3-3



Fachada general frontal

ESCUELA  
DE  
ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

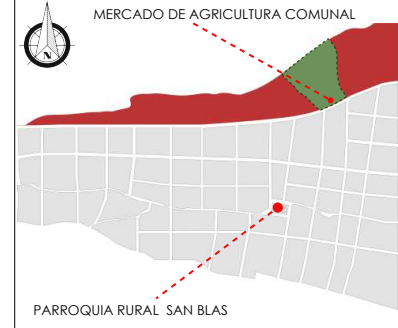
PROYECTO

MERCADO DE AGRICULTURA  
COMUNAL  
SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

TEMA DE TITULACIÓN

" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL  
USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE  
LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "

UBICACIÓN



CONTIENE

- Fachada general frontal

ESCALA: 1:100

FECHA: SEPTIEMBRE 2020

FORMATO: A3

LÁMINA:

14

ASESOR

ARG. ALFONSO RONDÓN

AUTORAS

GISELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



SECCIÓN 1 -3



SECCIÓN 2 -3



SECCIÓN 3 -3



Fachada general derecha

ESCUELA  
DE  
ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

PROYECTO

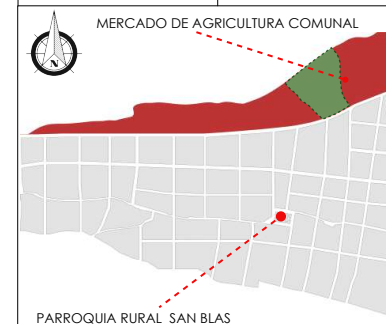
MERCADO DE AGRICULTURA  
COMUNAL

SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

TEMA DE TITULACIÓN

" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL  
USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE  
LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "

UBICACIÓN



CONTIENE

- Fachada general derecha

ESCALA: 1:100

FECHA: SEPTIEMBRE 2020

FORMATO: A3

LÁMINA:

15

ASESOR

ARQ. ALFONSO RONDÓN

AUTORAS

GISELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



**Fachada Frontal**

Escala 1:100



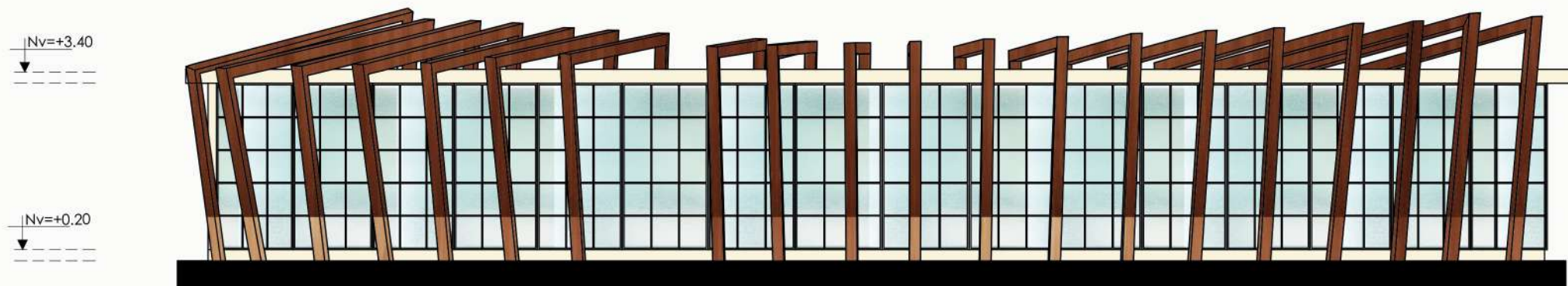
**Fachada lat. 1**

Escala 1:100



**Fachada lat. 2**

Escala 1:100



**Fachada Posterior**

Escala 1:100

ESCUELA  
DE  
ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

**PROYECTO**

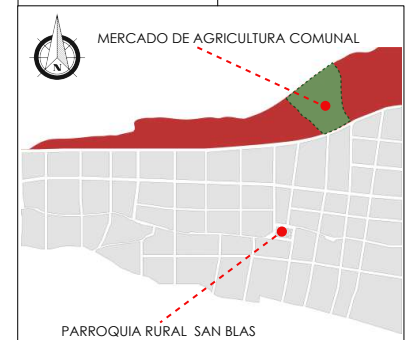
MERCADO DE AGRICULTURA  
COMUNAL

SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**

" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL  
USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE  
LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "

**UBICACIÓN**



**CONTIENE**

- FACHADAS : Zona administrativa.
- Frontal
- Lateral 1
- Lateral 2
- Posterior

ESCALA: INDICADAS

FECHA: SEPTIMBRE 2020

FORMATO: A3

LÁMINA:

16

**ASESOR**

ARG. ALFONSO RONDÓN

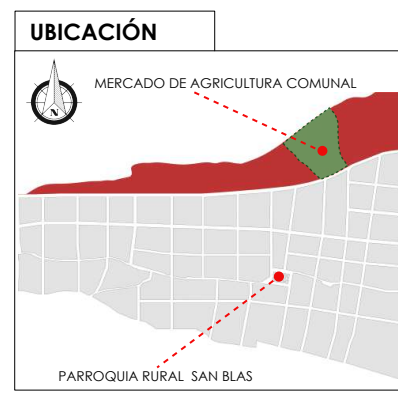
**AUTORAS**

GISSELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA

ESCUELA  
DE  
ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

**PROYECTO**  
MERCADO DE AGRICULTURA  
COMUNAL  
SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**  
" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL  
USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE  
LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "



**CONTIENE**  
- FACHADAS: Zona logística  
- Frontal  
- Lateral derecha  
- Lateral izquierda  
- Posterior

ESCALA: INDICADA  
FECHA: SEPTIMBRE 2020  
FORMATO: A3

**LÁMINA:**  
**17**

**ASESOR**  
ARQ. ALFONSO RONDÓN

**AUTORAS**  
GISSELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



**Fachada Frontal**  
Escala 1:200



**Fachada lat. derecha**  
Escala 1:200



**Fachada lat. izquierda**  
Escala 1:200

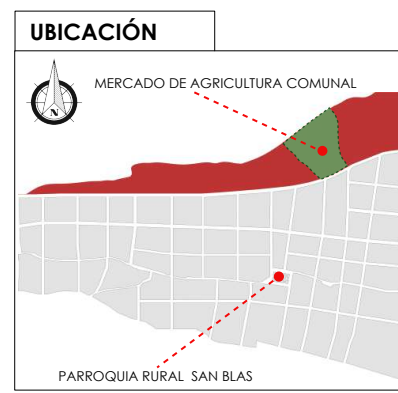


**Fachada Posterior**  
Escala 1:200

ESCUELA  
DE  
ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

**PROYECTO**  
MERCADO DE AGRICULTURA  
COMUNAL  
SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**  
" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL  
USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE  
LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "



**CONTIENE**  
-ZONA MERCADO DE AGRICULTURA:  
-Fachada frontal  
-Fachada lateral

ESCALA: 1:100  
FECHA: SEPTIMBRE 2020  
FORMATO: A3

LÁMINA:  
**18**

**ASESOR**  
ARG. ALFONSO RONDÓN

**AUTORAS**  
GISSELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA

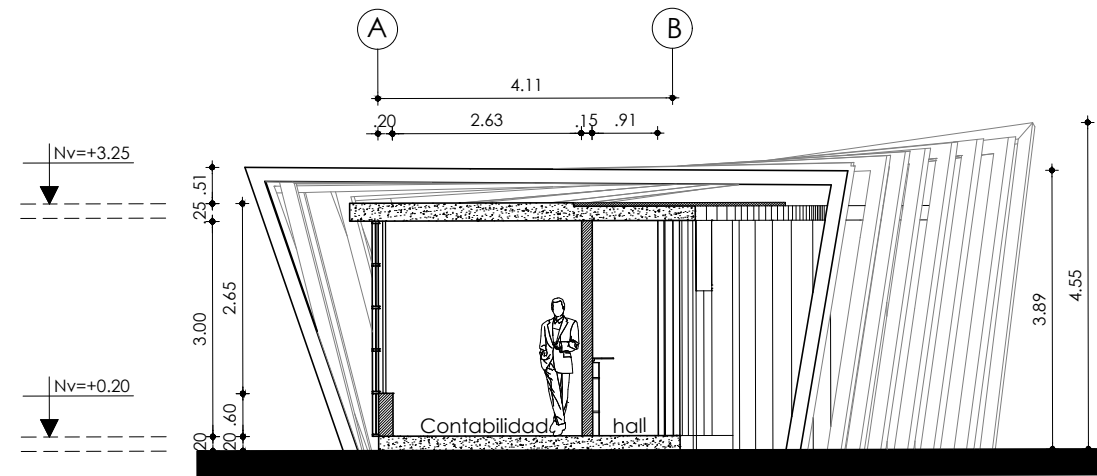


**Fachada Frontal**  
Escala 1:100



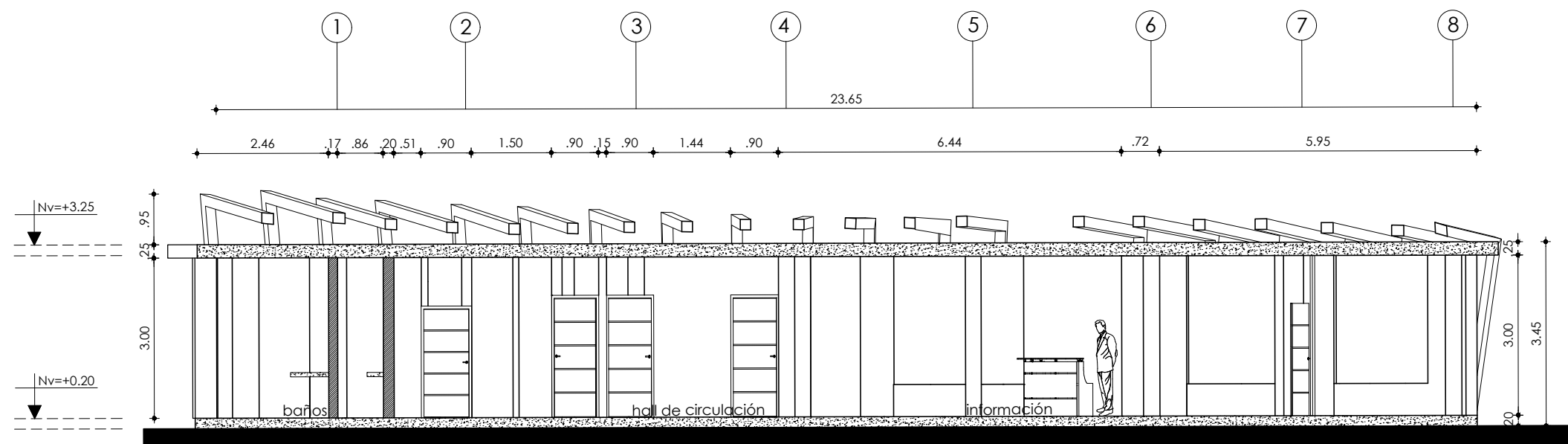
**Fachada lateral**  
Escala 1:100

ESCUELA  
DE  
ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra



**Corte Zona Administrativa A- A'**

Escala 1:100



**Corte Zona Administrativa B-B'**

Escala 1:100

**PROYECTO**

MERCADO DE AGRICULTURA  
COMUNAL

SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**

" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL  
USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE  
LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "

**UBICACIÓN**



**CONTIENE**

- Zona Administrativa :

- Cortes A - A'
- Cortes B - B'

ESCALA: INDICADA

FECHA: SEPTIMBRE 2020

FORMATO: A3

LÁMINA:

19

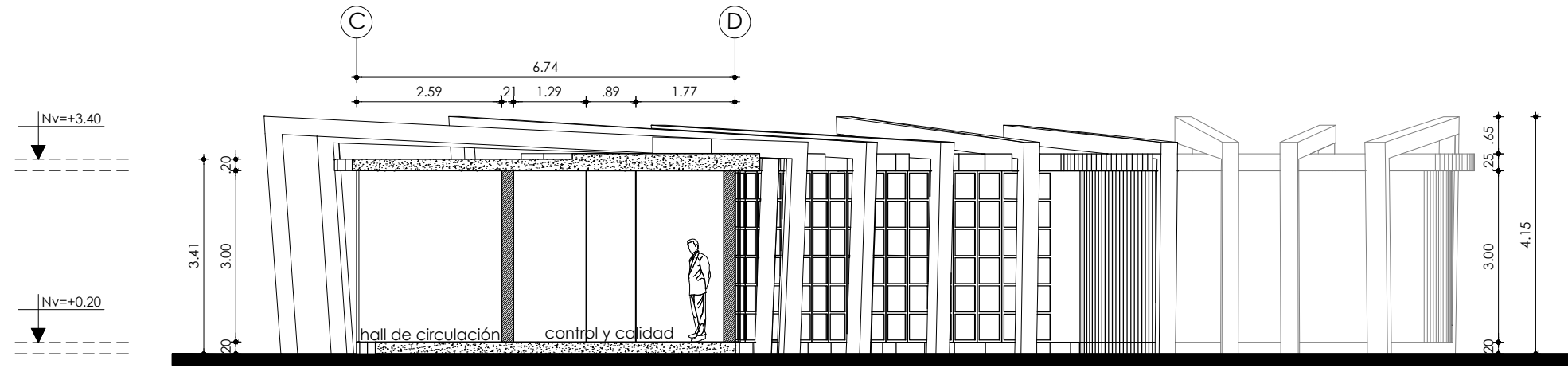
**ASESOR**

ARQ. ALFONSO RONDÓN

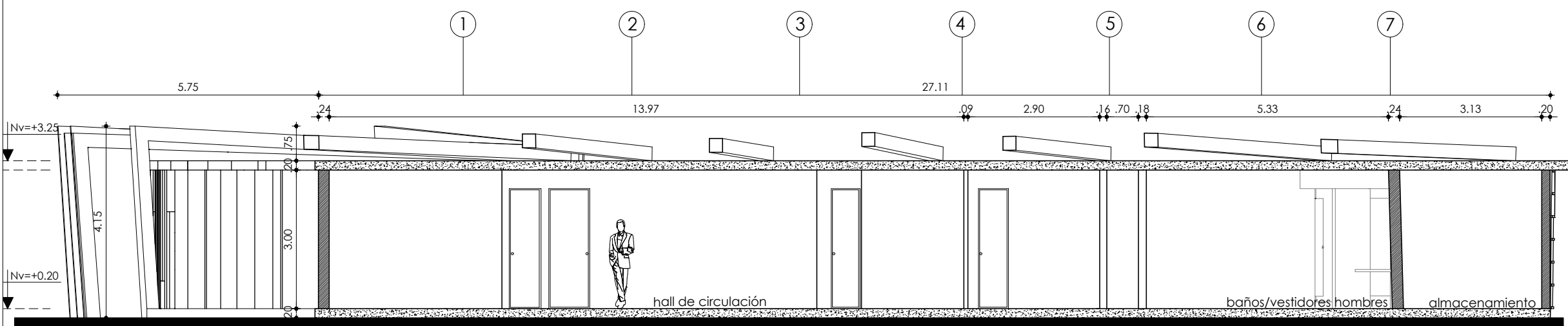
**AUTORAS**

GISSELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra



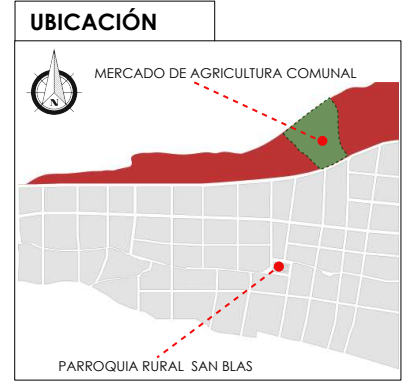
**Corte zona de logística A- A'**  
Escala 1:100



**Corte zona de logística B- B'**  
Escala 1:100

**PROYECTO**  
MERCADO DE AGRICULTURA COMUNAL  
SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**  
" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "



**CONTIENE**  
- Zona Logística :  
-Cortes A - A´  
-Cortes B - B´

ESCALA: INDICADA	LÁMINA: <b>20</b>
FECHA: SEPTIMBRE 2020	
FORMATO: A3	

**ASESOR**  
ARQ.ALFONSO RONDÓN

**AUTORAS**  
GISELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



ESCUELA  
DE  
ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

**PROYECTO**

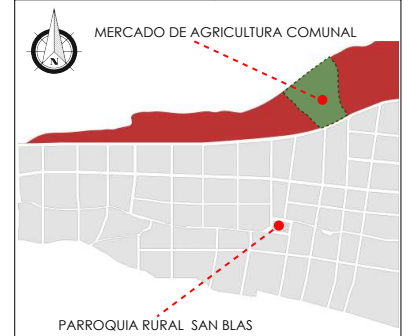
MERCADO DE AGRICULTURA  
COMUNAL

SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**

" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL  
USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE  
LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "

**UBICACIÓN**



**CONTIENE**

-Volumetría general del proyecto.

ESCALA: SIN ESCALA

FECHA: SEPTIEMBRE 2020

FORMATO: A3

LÁMINA:

21

**ASESOR**

ARG. ALFONSO RONDÓN

**AUTORAS**

GISSELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



ESCUELA  
DE  
ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

**PROYECTO**

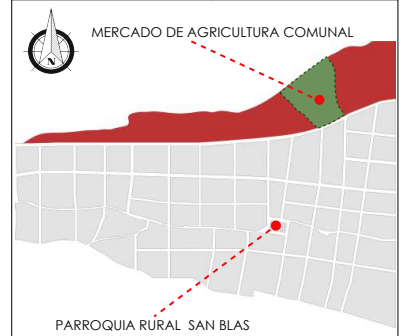
MERCADO DE AGRICULTURA  
COMUNAL

SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**

" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL  
USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE  
LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "

**UBICACIÓN**



**CONTIENE**

-Volumetría general del proyecto.

ESCALA: SIN ESCALA

FECHA: SEPTIEMBRE 2020

FORMATO: A3

LÁMINA:

22

**ASESOR**

ARG. ALFONSO RONDÓN

**AUTORAS**

GISSELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



ZONA ADMINISTRATIVA



ZONA MERCADO DE AGRICULTURA COMUNAL

ESCUELA  
DE  
ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

**PROYECTO**

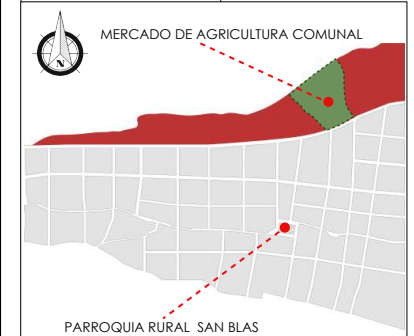
MERCADO DE AGRICULTURA  
COMUNAL

SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**

" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL  
USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE  
LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "

**UBICACIÓN**



**CONTIENE**

- Zonas dentro del proyecto.

ESCALA: SIN ESCALA

FECHA: SEPTIEMBRE 2020

FORMATO: A3

LÁMINA:

23

**ASESOR**

ARG. ALFONSO RONDÓN

**AUTORAS**

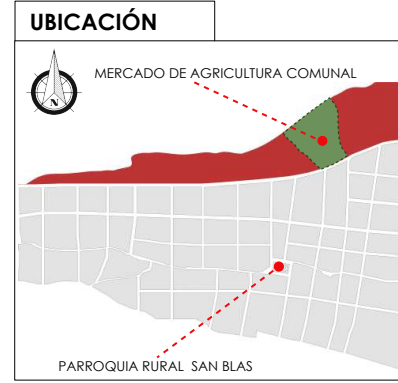
GISSELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA



ESCUELA  
DE  
ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

**PROYECTO**  
MERCADO DE AGRICULTURA  
COMUNAL  
SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**  
" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL  
USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE  
LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "



**CONTIENE**  
- Zonas dentro del proyecto.

ESCALA: SIN ESCALA  
FECHA: SEPTIEMBRE 2020  
FORMATO: A3

LÁMINA:  
**24**

**ASESOR**  
ARQ. ALFONSO RONDÓN  
**AUTORAS**  
GISSELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA





ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



ESTACIÓN DE APRENDIZAJE 1



CAMINERIAS



ÁREA DE CONTEMPLACIÓN



ESTACIÓN DE APRENDIZAJE 1



ESTACIÓN DE APRENDIZAJE 2

ESCUELA  
DE  
ARQUITECTURA  
PUCE - Sede Ibarra

**PROYECTO**

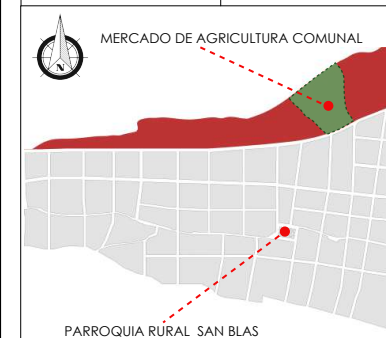
MERCADO DE AGRICULTURA  
COMUNAL

SAN BLAS - URCUQUÍ - IMBABURA

**TEMA DE TITULACIÓN**

" PLAN DE REESTRUCTURACIÓN SOSTENIBLE DEL  
USO DE SUELO Y MORFOLOGÍA URBANA DE  
LA PARROQUIA RURAL DE SAN BLAS "

**UBICACIÓN**



**CONTIENE**

- Zonas dentro del proyecto.

ESCALA: SIN ESCALA

FECHA: SEPTIEMBRE 2020

FORMATO: A3

LÁMINA:

25

**ASESOR**

ARG. ALFONSO RONDÓN

**AUTORAS**

GISELA SALAZAR  
MARÍA BELÉN TULCANAZA

## 6. Conclusiones y Recomendaciones

### 6.1. Conclusiones

En la redacción de este trabajo de titulación agrupamos los conocimientos adquiridos durante el transcurso de la carrera de Arquitectura, campos que se reflejan como: urbanismo, paisajismo, territorialidad, arquitectura, función, materialidad, entre otros. Los mismos que se relacionan para generar una arquitectura que interactúa con las actividades y necesidades reales en la ruralidad, obteniendo un proyecto integrador que es el fruto de un estudio detallado para contribuir a un buen desarrollo.

Estudiar las características generales del estado en que se encuentra la ruralidad permitió entender el comportamiento del desarrollo urbano y la vida pública en una visión macro y micro de la zona, para de esta forma actuar mediante una adecuada planificación contribuyendo a un uso de suelo y morfología urbana ordenada, sin dejar de lado al entorno natural el cual se encuentra implícito en las áreas rurales.

La determinación de una zonificación esquemática mediante una proyección determinada en base al crecimiento poblacional el mismo que contiene criterios de paisaje y sostenibilidad ya que se conecta directamente con la naturaleza tanto en áreas residenciales, desarrollo urbano y zonas naturales. Es así que se ha considerado la aplicación de los principios de sostenibilidad en las zonas de conservación natural, zonas de agricultura, tipos de residencia y también en el espacio público con estrategias ecológicas e integradoras.

El diseño de un mercado integrado a un corredor ecológico verde nos permitió visualizar la trascendencia que existe en este espacio entre: lo natural con una franja de protección y lo construido con el desarrollo urbano. El cual también se obtiene al determinar el m<sup>2</sup> de área verde por persona y poder satisfacer esta necesidad.

Se aplicaron lineamientos de diseño que en conjunto permiten la integración con el contexto natural y así poder percibir una arquitectura real y contextual. En la parte arquitectónica se

justifica con las necesidades que tiene la población en su actualidad y relacionada con las actividades laborales existentes de los pobladores. La forma es el resultado de un concepto en el cual se logra integrar lo natural con la arquitectura tomando en cuenta las sensaciones que causa.

### 6.2. Recomendaciones

Dado que el propósito de la elaboración del trabajo de titulación como propuesta urbana - arquitectónica es dar soluciones a las principales problemáticas que afectan una sociedad, es así que se recomienda se realice la validación del presente plan de reestructuración sostenible de uso de suelo y morfología urbana y la propuesta del proyecto arquitectónico con el fin de guiar el desarrollo actual y futuro de la Parroquia rural de San Blas de Urcuquí y de la misma forma como guía para otros lugares.

Se recomienda al municipio de Urcuquí implementar la ordenanza de regulación de uso y gestión de suelo, para crear un desarrollo urbano ordenado estableciendo reglas y cumpliendo las normativas para dar una mejor apreciación visual al residente y al visitante. Tomando en cuenta que una zona ordenada y compacta se dota mejor de funcionalidad, necesidades y servicios básicos.

A la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Ibarra, se recomienda usar este plan de reestructuración como ejemplo de guía de estudio para los próximos temas de titulación para lograr la consecución de más y mejores respuestas a la problemática existente en las zonas rurales de la provincia y de esta forma generar respuestas reales a una población con actividades similares como es el caso de los sectores rurales de Imbabura.

## 7. Referencias Bibliográficas

- Afile, M. (julio - diciembre de 2011). Planeación urbana y medio ambiente: los cinturones verdes. *Especialidades*, 1, 100. Obtenido de <http://ilitia.cua.uam.mx:8080/jspui/bitstream/123456789/28/1/34%20-%20Miriam%20Alfie.pdf>
- Alcaldía de Bogotá. (2000). *Protocolo Distrital de Reestauración Ecológica*. Santa Fe de Bogotá, Colombia . Obtenido de <http://www.ambientebogota.gov.co/documents/10157/200413/PROTOCOLO+DISTRITAL+SDA.pdf>
- Alcaldía de Ibarra. (2009-2014). *Normas de Arquitectura y Urbanismo*. Ibarra.
- ALCUADRADO Arquitectos + Habitar Colectivo. (2018). *Plataforma Arquitectura*. Recuperado el 22 de diciembre de 2019, de Plataforma Arquitectura: [https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/914438/conoce-el-proyecto-ganador-para-el-corredor-ambiental-urbano-del-rio-cali-colombia?ad\\_medium=widget&ad\\_name=navigation-prev](https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/914438/conoce-el-proyecto-ganador-para-el-corredor-ambiental-urbano-del-rio-cali-colombia?ad_medium=widget&ad_name=navigation-prev)
- Andoango Udala. (febrero de 2016). *Andoango Udala*. Recuperado el 22 de diciembre de 2019, de [https://www.andoain.eus/documents/131314/1867512/01\\_Doc-A\\_+Memoria-LEITZARAN\\_febrero+2016.pdf](https://www.andoain.eus/documents/131314/1867512/01_Doc-A_+Memoria-LEITZARAN_febrero+2016.pdf)
- Arroyo, J. (07 de Febrero de 2007). *vitruvius.com*. Obtenido de <https://www.vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/07.081/269/es>
- Arteaga, I. (enero - diciembre de 2005). De periferia a ciudad consolidada. Estrategias para la transformación de zonas urbanas marginales. *Revista Bitacora Urbano Territorial*, 1(9), 110. Obtenido de <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=74800909>
- Asamblea Nacional Constituyente del Ecuador . (24 de julio de 2008). Constitución de la Republica del Ecuador. 218. Montecristi, Manabí, Ecuador. Recuperado el 17 de diciembre de 2019, de [https://www.oas.org/juridico/mla/sp/ecu/sp\\_ecu-int-text-const.pdf](https://www.oas.org/juridico/mla/sp/ecu/sp_ecu-int-text-const.pdf)
- Asamblea Nacional del Ecuador . (11 de octubre de 2010). Código Organico Organización Territorial Autonomía Descentralización. Quito, Pichincha, Ecuador. Obtenido de [http://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4\\_ecu\\_org.pdf](http://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4_ecu_org.pdf)
- Asamblea Nacional del Ecuador. (30 de junio de 2016). Ley Organica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo. 31. Quito, Pichincha, Ecuador . Recuperado el 18 de diciembre de 2019, de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2016/08/Ley-Organica-de-Ordenamiento-Territorial-Uso-y-Gestion-de-Suelo1.pdf>
- Biodiversidad Mexicana . (2020). *biodiversidad.gob*. Recuperado el 20 de Enero de 2019, de [https://www.biodiversidad.gob.mx/biodiversidad/que\\_es](https://www.biodiversidad.gob.mx/biodiversidad/que_es)
- Calle, C., Osorio , P., Cabrera , N., Orellana , D., & Hermida , A. (2015). La Ciudad es esto: medición y representación espacial para ciudades compactas y sustentables. Cuenca, Ecuador: Monsalve Moreno.
- Cevallos, M., Vallejos , M., Valdivieso , C., & Buchelli , D. (2015-2019). *Plan de Ordenamiento Territorial de la Parroquia San Blas*. Urcuquí, Imbabura, Ecuador.
- Coherencia. (2016). *coherencia.pe* . Recuperado el 02 de Marzo de 2020, de <http://www.coherencia.pe/coherencia/>
- Correia , L., & Peña , P. E. (2014). El sistema nacional de planificación en Venezuela y el diseño de planes estrategicos. *Revista Anuario*, 37, 283. Obtenido de <http://servicio.bc.uc.edu.ve/derecho/revista/idc37/art12.pdf>
- Cortes, C. (s.f.). Recuperado el 20 de Diciembre de 2018, de [https://rua.ua.es/dspace/bitstream/10045/26548/2/Dosier\\_teorico.pdf](https://rua.ua.es/dspace/bitstream/10045/26548/2/Dosier_teorico.pdf)
- Cortes, C. (2009). *Población y Economía Rural en la montaña de Alicante*. España. Obtenido de <https://books.google.com.ec/books?id=X0tBYI9k9G4C&pg=PA35&lpg=PA35&dq=Seg%C3%BAAn+el+soci%C3%B3logo+franc%C3%A9s+Kayser.+el+espacio+rural+es:+%C2%ABun+conjunto+territorial+cuyas+decisiones+se+le+escapan+y+en+el+que+existe+un+modo+particular+de+utilizaci%C3>

- Delgado, O., Toledo, E., Velez, B., & Quinde, T. (2017). Planificación territorial: uso y ocupación de suelo rural. Caso Cantón Pucara, Provincia del Azuay. (I. d. IERSE, Ed.) *CONFibSIG: Gestión y Ordenamiento Territorial*, 310. Recuperado el 17 de diciembre de 2019, de file:///D:/Usuario/Downloads/77-Texto%20del%20art%C3%ADculo-161-2-10-20171124.pdf
- García, L., & Quinteros, M. (julio - diciembre de 2009). Desarrollo local y nueva ruralidad. *Revista Economía*(28), 212. Obtenido de <http://erevistas.saber.ula.ve/index.php/economia/article/view/8313>
- Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra. (s.f.). *Normas de Arquitectura y Urbanismo para la Gestión territorial del Cantón Ibarra*.
- Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra. (10 de Agosto de 2016). Ordenanza que reglamenta el Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Ibarra. 167. Ibarra, Imbabura, Ecuador. Recuperado el 18 de Enero de 2019
- Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. (Diciembre de 2011). *Ordenanza del Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial - Plan de Uso y Ocupación del suelo*. Quito, Pichincha, Ecuador.
- Muñoz, A. (2012). Guía Metodológica: estudio del paisaje. Valencia, España: La imprenta.
- Organización de las Naciones Unidas. (23 de diciembre de 2016). *Habitat III*. Obtenido de <http://habitat3.org/wp-content/uploads/NUA-Spanish.pdf>
- Peralta, C. (s.f.). *Urbanismo*. Recuperado el 26 de Octubre de 2018, de <http://urbanismounlar.blogspot.com/2010/07/la-planificacion-urbana.html>
- Plazola Cisneros, A. (1977). *Enciclopedia de Arquitectura Plazola* (Vol. 7). Plazola Editores.
- Rodríguez, J. (s.f.). *Universidad Politécnica de Cataluña*. Recuperado el 20 de Marzo de 2019, de <https://upcommons.upc.edu/handle/2099/16055>
- Rueda, S. (18 de Noviembre de 2015). El urbanismo Ecológico. *Revista Agencia ecológica de Barcelona*, 110. Obtenido de [http://www.estudislocals.cat/wp-content/uploads/2017/01/Urbanismo\\_ecologico.pdf](http://www.estudislocals.cat/wp-content/uploads/2017/01/Urbanismo_ecologico.pdf)
- Sanchez, L. (julio - septiembre de 2015). De territorios, límites, bordes y fronteras: una conceptualización para abordar conflictos sociales. *Revista de estudios sociales*. Recuperado el 20 de Octubre de 2018, de [http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0123-885X2015000300015](http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0123-885X2015000300015)
- Tolon, A., & Lastra, X. (2008). Los espacios naturales protegidos: Concepto, evolución y situación actual en España. *Revista Electronica de Medio Ambiente*, 25. Obtenido de file:///D:/Usuario/Downloads/15976-Texto%20del%20art%C3%ADculo-16052-1-10-20110602.PDF
- Toro, C., Velasco, V., & Niño, A. (julio - diciembre de 2005). El borde como espacio articulador de la ciudad actual y su entorno. *Revista Ingenierías Universidad de Medellín*, 4(7), 65. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/750/75004705.pdf>
- Torres, P. (18 de Julio de 2012). *blogs.iadb.org*. Obtenido de <https://blogs.iadb.org/ciudades-sostenibles/es/las-ciudades-compactas/>
- Vásquez, A. (09 de Octubre de 2015). *Plataforma Arquitectura*. Recuperado el 23 de Enero de 2019, de <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/775014/quipus-verdes-entrelazando-naturaleza-y-sociedad-segundo-lugar-en-concurso-cerros-isla-corredor-verde-san-bernardo>
- Velez, C. (2010). *repositorio.puce.edu*. Recuperado el 28 de Octubre de 2018, de <http://repositorio.puce.edu.ec/bitstream/handle/22000/10267/TESIS-%20PUCE-%20V%C3%A9lez%20Proa%C3%B1o%20Carla.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Verdaguer, C. (Abril - Junio de 2000). De la sostenibilidad al ecobarrio. *Documentación Social*, 217. Obtenido de <https://books.google.com.ec/books?id=1PP0nKogjSc&pg=PA62&dq=SOSTENIBILIDAD+Es+la+idea+de+bienestar+humano+con+las+de+equidad+y+solidaridad+tanto+con+los+restantes+habitantes+del+planeta+como+con+las+generaciones+futuras.+Sin+una+distribuci%C3%B3n+igualit>

## ANEXOS DE ENTREVISTAS

**ENTREVISTA 1.- DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE URCUQUÍ – Ing. Sandro Gómez**

Existe la jefatura de regulación urbana la cual determina técnicamente el ancho de la vía es un documento técnico, no se puede derrocar las viviendas ya que eso representaría indemnizar y eso representa el presupuesto de un año es imposible la normativa está, pero el daño ya estaba, no existe el plan de uso y gestión de suelo en el cual ahí se realiza la zonificación. Existe una zonificación la cual no está aprobada, pero si lo que no se puede realizar es dar permiso para construcción en zona de riesgo al no tener una normativa u ordenanza específica, se utiliza una normativa general en el cual se respeta retiros, franjas de protección, retiros de quebradas. La dirección de Gestión Ambiental es la encargada, pero no existen ningún tratamiento especial ambiental, pero tampoco son botaderos de basura ya que tienen un relleno sanitario ahora si se va se puede mirar que son muy enormes entonces decir que se va a realizar taludes en esta zona no se podría dar porque es un costo demasiado grande. No existe ninguna actividad lo que se utiliza es para pastoreo, existe una campaña en el cual se han realizado reforestación, pero la verdad no le puedo decir si existe algún aporte, esta distante de la zona urbana y no existe un crecimiento de la población hacia la reserva, se intentó hacer un área de amortiguamiento en el cual no se limitaba las actividades, pero se intentaba proteger el cual se trataba de incentivar a la población a cuidar el páramo.

**ENTREVISTA 2.- JEFE DE REGULACIÓN DE CONSTRUCCIÓN GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE URCUQUÍ – Arq. Wendy Tafur**

Estamos planificando todo lo que es riesgos esas viviendas están construidas anteriormente. No tenemos la ordenanza de uso y gestión de suelo este año estamos solicitando que se realice la consultoría. Para nosotros emitir permisos de construcción pedimos a riesgos que nos den un informe si se puede construir o no. No existe ninguna ordenanza. Se podría decir que se encuentran abandonados ya que por parte de la municipalidad no manejan ningún proyecto en estos lugares. No utilizan para ninguna actividad y se debería tomar encuentra la profundidad ya que son muy profundas. En algún momento se impulsó campañas de reforestación medio ambiente es el encargado de ese tipo de actividades. Desconozco del tema ya que está más enfocado a la parte ambiental de tal manera los técnicos de medio ambiente son los encargados. Si existe algunos, pero dispersos y son viviendas antiguas actualmente no se ha visto crecimiento.

**ENTREVISTA 3.- TÉCNICO DEL DEP. PLANIFICACIÓN DE LA PREFECTURA DE IMBABURA - Arq. Edison Garrido**

En el aspecto urbano las zonas rurales y urbanas son territorios diferentes, lo que delimita a una parroquia es la dotación de los servicios básicos. El área consolidada o zona residencial de la parroquia o también conocida como la cabecera parroquial es prácticamente donde esta mayormente concentrada las viviendas dotadas de servicios básicos, a pesar que existe un déficit de este servicio, los datos oficiales u ordenanzas en los municipios que delimiten la zona urbana de las parroquias no existen, algunos municipios no tienen delimitada las zonas urbanas del cantón, pues así no se podría hablar de una delimitación urbana en la zona rural. El levantamiento catastral también nos diferencia lo que es urbano y rural para cobro de impuestos, se basa en la infraestructura de prestación de servicios como es educación y salud y también la dotación de servicios básicos, base a eso se delimita una zona, pero sin ordenanzas establecidas.

**Opinión respecto al crecimiento de la parroquia de forma lineal por influencia de la vía**

El crecimiento urbano se da según la dotación de servicios básicos, si el municipio dota de nuevos servicios o proyectos a una zona, va a incentivar que existan nuevas viviendas, la gente siente una atracción hacia esos proyectos y provoca los nuevos asentamientos humanos, también se va poblando porque existe una actividad productiva por la presencia de las termas de Timbuyacu y la mancha habitacional se expande hacia esta.

**ENTREVISTA 4.- VOCAL DE LA JUNTA PARROQUIAL DE SAN BLAS - Sr. Jorge Rúela****¿El crecimiento de la cabecera parroquial, hacia donde cree Ud. que se ha esparcido?**

En la cabecera parroquial de San Blas no se nota mucho el crecimiento de vivienda, en pocas manzanas se han ido distribuyendo viviendas por condiciones de herencias. Pero el mayor crecimiento se ha dado al contorno de la vía pavimentada.

**¿La comunidad tiene alguna relación o convenio con la Reserva Ecológica Cotacachi- Cayapas o viceversa?**

Por la parroquia se establecen rutas viales para ir hacia la reserva Cotacachi Cayapas, pero no un aporte económico. La Parroquia administra las termas Timbuyacu con caminatas turísticas hacia las cascadas y la reserva.

**¿El crecimiento poblacional o la agricultura cree que ha sido afectado hacia la reserva ecológica?**

En vivienda no ha sido afectado, en agricultura la afectación es mínima pero la reserva limita a la agricultura a que se use esta zona, siendo totalmente pajonales.

**¿La reserva ecológica impone limitantes o restricciones hacia la comunidad?**

En algún momento nos dijeron que no se podía realizar actividades agrícolas cerca a los páramos de la reserva, las personas antes solo iban a la caza.

MATRIZ DE COMPARACIÓN DE ENTREVISTAS

PREGUNTAS	ENTREVISTA 5	ENTREVISTA 6	ENTREVISTA 7	COMENTARIOS
ENTREVISTADO	<b>JEFE DE LA UNIDAD DE RIESGOS</b> - Ing. Juan Pablo Guancha.	<b>TÉCNICO DEL DEP. MEDIO AMBIENTE</b> - Ing. Edvio Enríquez	<b>DIRECTOR DEL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE</b> - Ing. Julio Moran	<b>DIRECTOR DEL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE.</b> - Ing. Julio Moran
¿Cómo considera usted que se encuentran los bordes naturales de la parroquia de San Blas?	Se encuentran reforestados en algunas partes, pero si existe bastante intervención de construcciones de vivienda no directamente en los bordes de la quebrada, pero si en las franjas de protección ya que anteriormente no existía una ley que restrinja la construcción en ese lugar.	Es muy distante y no hay incidencia y hay una zona de amortiguamiento siendo un espacio comunal por parte de la comunidad de Iruguincho y es utilizado para para pastoreo de ganado seco.	De manera general es una apreciación por parte del medio ambiente, no existe un crecimiento ordenado de las poblaciones hablando sobre los bordes naturales, siempre existen alteraciones de estos espacios por temas de agricultura, ampliación de vivienda o residencia. Va de la mano con el tema de ordenamiento territorial, y eso pasa por un eje transversal que tiene que ver con los municipios y su competencia de organizar el territorio y determinar en qué sitios se puede dar actividades de carácter agrícola industrial urbano, espacios verdes.	La aportación de la sociedad también es importante ya que como el avance de la frontera agrícola se ha causado por la presión que existe de demanda de alimentos en las ciudades, en Ecuador existe un gran incremento de población, al ser el país más densamente poblado por km2 de Sud América , tomar en cuenta estos estudios es muy importante para tomar decisiones que estén acorde a la realidad del país, como crecimiento poblacional y demanda de agua dulce, tomando en cuenta que muchas fuentes de agua se están secando y la disminución de calidad y cantidad de agua disponible.
¿Existe algún uso o actividad que se realicen en los bordes naturales?	No se utilizan, solo se han realizado actividades como reforestación y restauración forestal.	Es dedicado a la agricultura son suelos productivos, es decir esto nos lleva a la degradación del suelo y si en algún momento existían vertientes ya no existen ya que su vegetación no existe.	De forma general existen actividades agrícolas que se la realizan en algunas zonas y no se respetan las grandes pendientes, existen cultivos muy tradicionales como maíz y frejol. Pero también es la necesidad de las personas por poder producir algo para el consumo y su producción, pero están causando	<b>MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA-</b> Ing. Mauricio Solarte Como ministerio de agricultura en la parte del uso de suelo no tenemos competencia como ministerio de agricultura, eso es competencia de los GADS municipales en el área de planificación. En la parte de tierras aportamos a nuestros agricultores

			<p>mucha contaminación natural ya que causan mucha desestabilización de los taludes por corte de árboles ya</p>	<p>emitiendo de que terrenos en que se encuentran en la parte urbana y se dedican a la parte agrícola, certificamos que el terreno tiene uso agrícola con fin de que no le cobren impuesto como predio rural no construido, lo que hacemos es dar una certificación y constatando en campo</p>
<p>¿Cuál es el aporte de la municipalidad para que los bordes naturales se conserven?</p>	<p>No existe ningún aporte de la municipalidad para el cuidado de los bordes, el MAE se encarga de realizar limpieza nosotros aportamos solo con personal técnico.</p>	<p>El municipio como tal no tiene manejo rural, es responsabilidad de las juntas parroquiales y la prefectura se podría intervenir bajo un convenio.</p>	<p>El ministerio del ambiente cuenta con un programa denominado Restauración Natural, en el cual se hace intervenir en estos espacios que han sido degradados por actividades antropogénicas como la agricultura excesiva, pastoreo, ganadería o un desastre natural. Tener determinado una cantidad de espacios que se enmarca dentro de los bordes naturales no existe, en la provincia de Imbabura existen 14 de estos espacios y uno pertenece a San Blas, si ha habido aporte de parte del ministerio del ambiente para estos espacios pero también ha tenido falencias en lo que tiene que ver en la administración de los recursos, y lo que ha sido destinado como recurso para este proyecto ha sido utilizado en algunas juntas parroquiales en otras actividades que no corresponden, ahorita se encuentra en la fase final del proyecto, pues se plantaron especies nativas para mejorar la permeabilidad del suelo y absorción del agua, disminución eólica e hídrica.</p>	<p>diciendo que el terreno es de uso agrícola. En lo que corresponde a las laderas naturales y quebradas existe una normativa, que interviene el medio ambiente, lo que nos corresponde es el fortalecimiento de la parte agro-productiva, no nos basamos en la parte normativa, defendemos los criterios del agricultor que nos menciona la parte que le corresponde como zona de agricultura. Nosotros le brindamos asistencia técnica no tenemos competencia para impedir.</p>

<p>¿La reserva ecológica Cotacachi - Cayapas aporta para la economía de la parroquia de San Blas?</p>	<p>No existe ningún aporte, lo que existe es dos guardas parques que trabajan aquí y en lo que ayudan es con capacitaciones para las comunidades.</p>	<p>La reserva tiene una autonomía propia, tiene sus propios técnicos ya la reserva es manejada directamente por el ministerio del ambiente y tiene una administración propia. San Blas tiene una mínima parte del páramo que coge la reserva la comunidad que abarca es la comunidad de Piñan y esto pertenece a Imantag.</p>	<p>La reserva ecológica no tenemos cuantificado un aporte económico, pues este ecosistema beneficia en general a toda la sociedad no económica mente sino de generar purificación de aire, captación de carbono, generación de agua. y es uno de los temas más importantes ya que esta reserva es una fuente que provee agua potable al cantón Cotacachi e Ibarra. La gente que se beneficia de estos recursos debería aportar para la protección de este espacio de forma económica o el pago de estos servicios.</p> <p>La reserva tiene muchas amenazas como: incendios, ganadería extensiva, frontera agrícola, invasiones de tierra, cambio climático. Pero lamentablemente solo contamos con el apoyo de la institución y de empresas públicas y privadas que se han interesado en aportar de una forma simbólica de forma económica.</p>	
<p>¿Existe algún crecimiento de la parroquia hacia la reserva ecológica Cotacachi - Cayapas?</p>	<p>Si ya que existen comunidades cercanas.</p>	<p>Es muy distante y no hay incidencia y hay una zona de amortiguamiento siendo un espacio comunal por parte de la comunidad de Iruguincho y es utilizado para para pastoreo de ganado seco.</p>		