ZONA METRO QUITUMBE:
NÚCLEOS DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA DESDE EL COMERCIO AUTÓNOMO EN VINCULACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO Y RED VERDE URBANA A ESCALA BARRIAL

Alejandro Campos



A PRECIO DE PANDEMIA

Soles, lluvias, extensos recorridos con grandes cargas y hasta exponiéndose al mismo virus, es lo que **soportan** a diario cientos de **desempleados**, que hoy toman el rol de comerciantes autónomos, **discriminados** con sobrenombres como “ambulantes o informales”, que ya poco o nada importa cómo se los llamen, la **necesidad** de llevar el **pan a su mesa**, pesa más.

En un **país** que sufre la **idea -sin regreso-** de más de **50.000 ecuatorianos**, que han salido en busca de nuevas y mejores oportunidades, abandonados por un cuestionado Gobierno que con una “Ley para la gestión de la emergencia sanitaria” intentó **tapar** los más de **300.000 despidos** laborales (unicamente formales).

En una **ciudad** que se **recuperaba** de una serie de acontecimientos sociales ocurridas en **octubre del 2019**, el día de hoy, en medio de una disputa por la alcaldía, se caracteriza por tener la **tasa** de **desempleo mas alta del país.**

Unicamente caminando por la Av. Mariscal Sucre (principal arteria occidental), evidenciamos **decenas de madres y padres** de familia que hasta marzo del 2020 trabajaban en un día “normal”, y como un abrir y cerrar de ojos, para mayo tuvieron que **rematar sus cosas para subsistir**

Actualmente, estos expertos en marketing **prevalecen** por la demanda de ciertos sectores de la ciudad que, en las **condiciones más precarias**, hacen valer su trabajo así sea, **a Precio de Pandemia.**



Quito ¿Ciudad Paseable?

Quito ¿Ciudad Paseable?

Análisis

- Fundamentación Teórica
Estudio de Conceptos
Bibliografía

- Diagnóstico
Patrón de Urbanización de Quito

Quito ¿Ciudad Paseable?

Análisis

Conclusión

- Fundamentación Teórica
Estudio de Conceptos
Bibliografía

- Diagnóstico
Patrón de Urbanización de Quito

- Análisis de Dimensiones Analíticas
Histórico Social
Movilidad
Red verde Urbana
Centralidades

Quito ¿Ciudad Paseable?

Análisis

Conclusión

Intención

- Fundamentación Teórica
Estudio de Conceptos
Bibliografía

- Diagnóstico
Patrón de Urbanización de Quito

- Análisis de Dimensiones Analíticas
Histórico Social
Movilidad
Red verde Urbana
Centralidades

- Nuevo Modelo de Ciudad
- C40 - Reinventing Cities
Metro como oportunidad
Intenciones y propuestas
Participación Internacional

Quito ¿Ciudad Paseable?

Análisis

Conclusión

Intención

Propuesta

- Fundamentación Teórica
Estudio de Conceptos
Bibliografía

- Diagnóstico
Patrón de Urbanización de Quito

- Análisis de Dimensiones Analíticas
Histórico Social
Movilidad
Red verde Urbana
Centralidades

- Nuevo Modelo de Ciudad
- C40 - Reinventing Cities
Metro como oportunidad
Intenciones y propuestas
Participación Internacional

- Recorte Espacial
Delimitación de las Zonas Metro

- Proyecto Urbano Arquitectónico

-Fundamentación Teórica-

-Fundamentación Teórica-

Quito ¿Ciudad Paseable?

Derecho a la Ciudad

Producción Social de la Ciudad

Las ciudades y los asentamientos humanos son entidades poliédricas .... **compuestas** por ideas (dimensión política), **así como de valores sociales** (dimensión simbólica) (García, 2016)

Colocar a las personas en el centro de las tres dimensiones de la ciudad

PRODUCCIÓN DE POLÍTICAS
(planificación urbana, políticas urbanas)

PRODUCCIÓN MATERIAL
(forma urbana, entorno construido)

PRODUCCIÓN DE SIGNIFICADOS
(identidades, valores, experiencias, memoria)

Fuente: Plataforma Global por el Derecho a la Ciudad, 2016.

-Fundamentación Teórica-

Quito ¿Ciudad Paseable?

Derecho a la Ciudad

Las ciudades y los asentamientos humanos son entidades poliédricas .... **compuestas** por ideas (dimensión política), **así como de valores sociales** (dimensión simbólica) (García, 2016)

Producción Social de la Ciudad

Colocar a las personas en el centro de las tres dimensiones de la ciudad

PRODUCCIÓN DE POLÍTICAS
(planificación urbana, políticas urbanas)

PRODUCCIÓN MATERIAL
(forma urbana, entorno construido)

PRODUCCIÓN DE SIGNIFICADOS
(identidades, valores, experiencias, memoria)

Fuente: Plataforma Global por el Derecho a la Ciudad, 2016.

Ciudad Paseable

Recomendaciones y Sugerencias para mejorar las características del entorno urbano y condiciones de los desplazamientos peatonales

Cronourbanismo

Ciudad de los 15 min / 1 Km

Funciones Esenciales de la Vida


Cultura


Espacio Público y Áreas Verdes


Vivienda


Trabajo


Salud


Educación

-Fundamentación Teórica-

Quito ¿Ciudad Paseable?

Derecho a la Ciudad

Las ciudades y los asentamientos humanos son entidades poliédricas .... **compuestas** por ideas (dimensión política), **así como de valores sociales** (dimensión simbólica) (García, 2016)

Producción Social de la Ciudad

Colocar a las personas en el centro de las tres dimensiones de la ciudad

PRODUCCIÓN DE POLÍTICAS
(planificación urbana, políticas urbanas)

PRODUCCIÓN MATERIAL
(forma urbana, entorno construido)

PRODUCCIÓN DE SIGNIFICADOS
(identidades, valores, experiencias, memoria)

Fuente: Plataforma Global por el Derecho a la Ciudad, 2016.

Ciudad Paseable

Recomendaciones y Sugerencias para mejorar las características del entorno urbano y condiciones de los desplazamientos peatonales

Cronourbanismo

Ciudad de los 15 min / 1 Km

Funciones Esenciales de la Vida

- Cultura
- Espacio Público y Áreas Verdes
- Vivienda
- Trabajo
- Salud
- Educación

-(ODS) Objetivos Desarrollo Sostenible
-Principios de diseño para crear un barrio ecológico y próspero (C40)



01. Cerca de casa

02. Movilidad centrada en las personas y calles prósperas

03. Lugar conectado

04. Un lugar para todos

05. Construcción limpia

06. Energía y edificios verdes

07. Gestión de recursos

08. Zona verde, soluciones climáticamente resilientes y basadas en la naturaleza

09. Estilos de vida sostenibles

Patrón de Urbanización de Quito

- Diagnóstico -

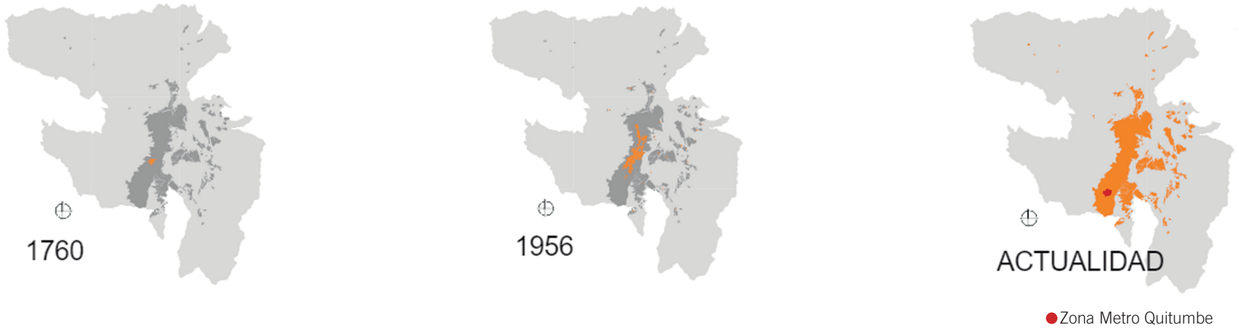
Patrón de Urbanización de Quito

PERÍODO DE LAS GRANDES HACIENDAS

PERÍODO ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA

PERÍODO DE RECUPERACIÓN

PERÍODO CONSOLIDACIÓN



- Diagnóstico -

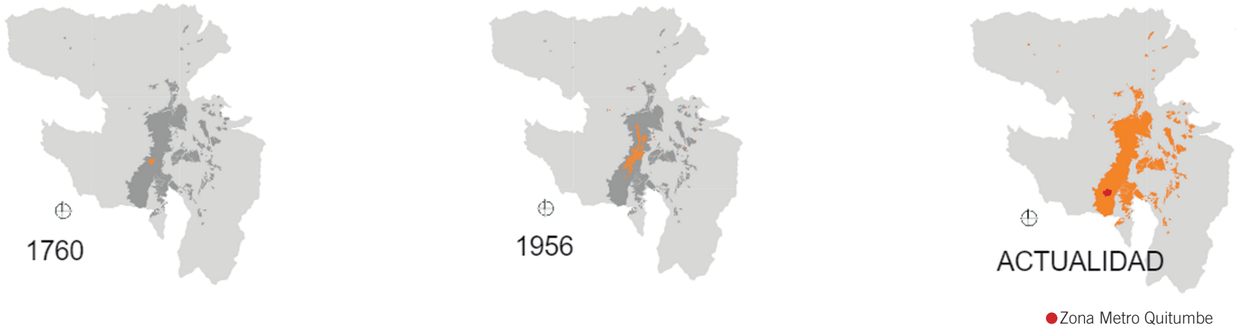
Patrón de Urbanización de Quito

PERÍODO DE LAS GRANDES HACIENDAS

PERÍODO ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA

PERÍODO DE RECUPERACIÓN

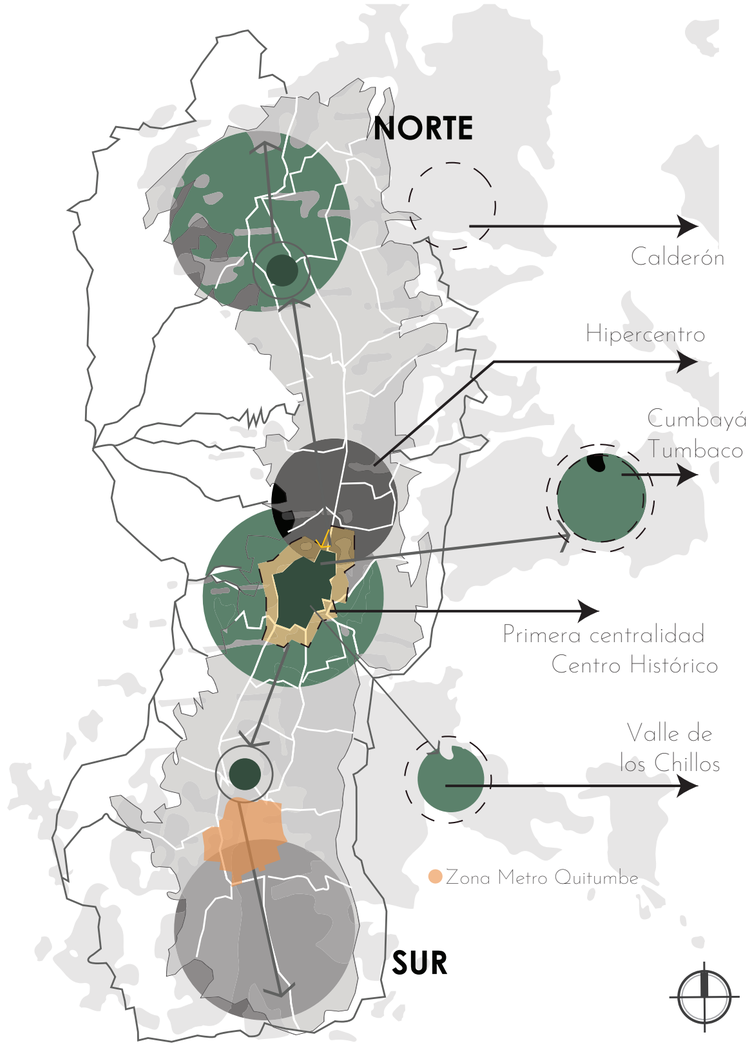
PERÍODO CONSOLIDACIÓN



-Expansión de la **Mancha Urbana,** provocando baja densificación

-Dotación de servicios en el Hipercentro y desplazamientos hacía las periferias

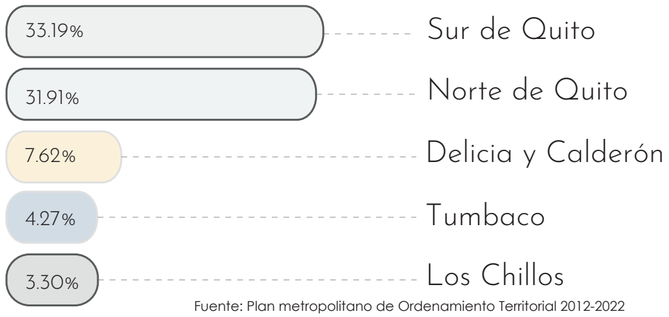
-Migración de la población hacía los valles, barrios históricos deshabitados, provocando **segregación socioespacial**.



- Diagnóstico -

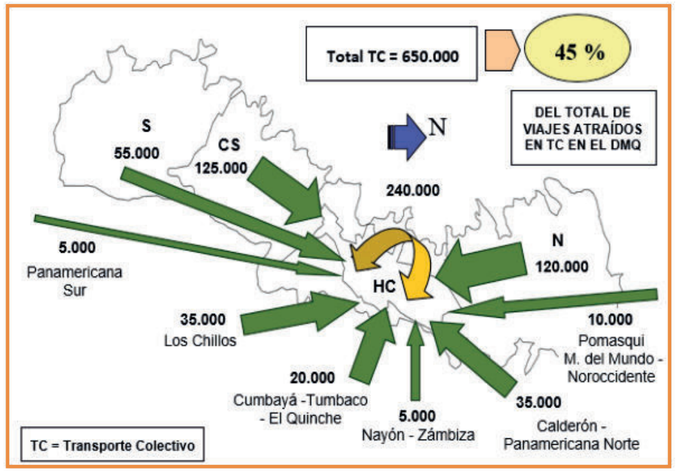
Patrón de Urbanización de Quito

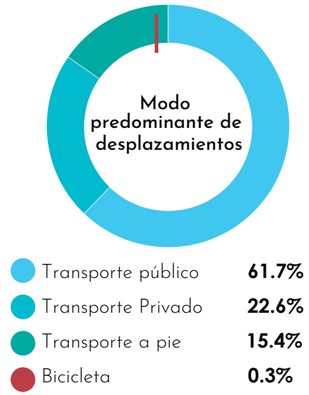
ZONA ORIGEN DE VIAJES



Fuente: Plan metropolitano de Ordenamiento Territorial 2012-2022

DESPLAZAMIENTO AL HIPERCENTRO EN TRANSPORTE COLECTIVO





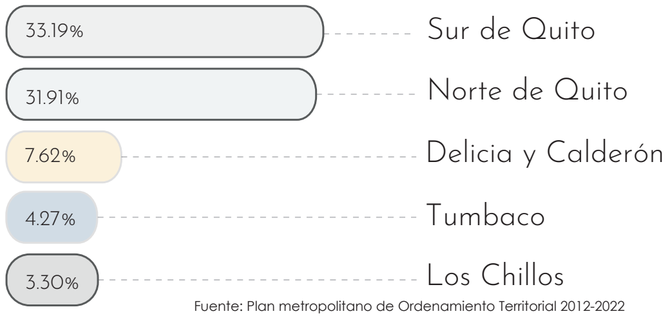
Transporte público	**61.7%**
Transporte Privado	**22.6%**
Transporte a pie	**15.4%**
Bicicleta	**0.3%**

-Extensos **desplazamientos de mas de 1h y 30 min** para llegar a sus destinos laborales en el Hipercentro

-**Red vial que prioriza al vehiculo privado** a pesar de que el 61% se desplaza en transporte público

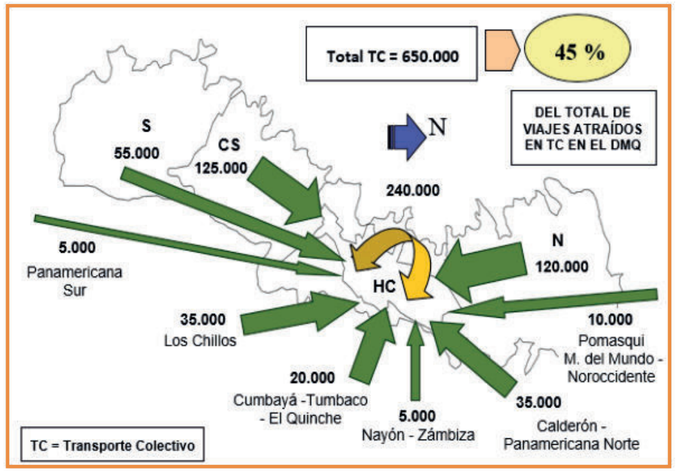
- Diagnóstico - Patrón de Urbanización de Quito

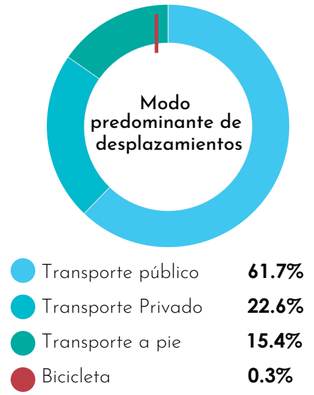
ZONA ORIGEN DE VIAJES



Fuente: Plan metropolitano de Ordenamiento Territorial 2012-2022

DESPLAZAMIENTO AL HIPERCENTRO EN TRANSPORTE COLECTIVO



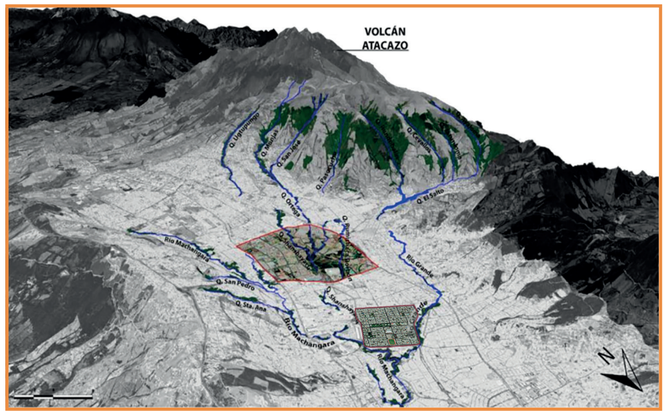


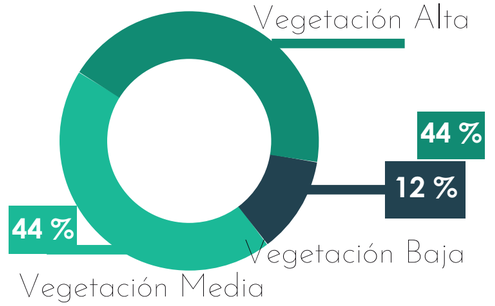
-Extensos **desplazamientos de mas de 1h y 30 min** para llegar a sus destinos laborales en el Hipercentro

-**Red vial que prioriza al vehiculo privado** a pesar de que el 61% se desplaza en transporte público

-Ampliación de la red vial - Relleno de Quebradas - **eliminación ecosistemas y pérdida de fauna y flora**

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL EN EL DMQ





El 88% de cobertura vegetal entre la media y alta se encuentra en las quebradas lo que las convierte en un ecosistema verde muy importante.

- Nuevo Modelo de Ciudad -

Metro de Quito como oportunidad

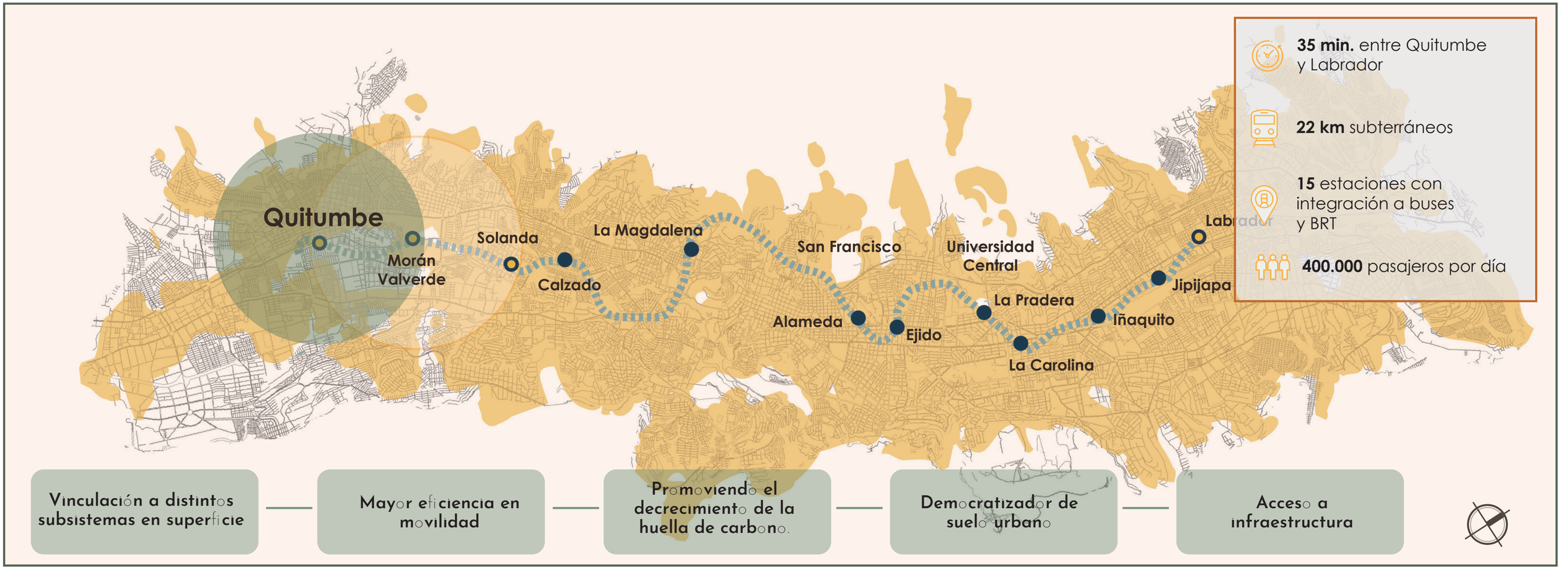
- Nuevo Modelo de Ciudad -

Metro de Quito como oportunidad



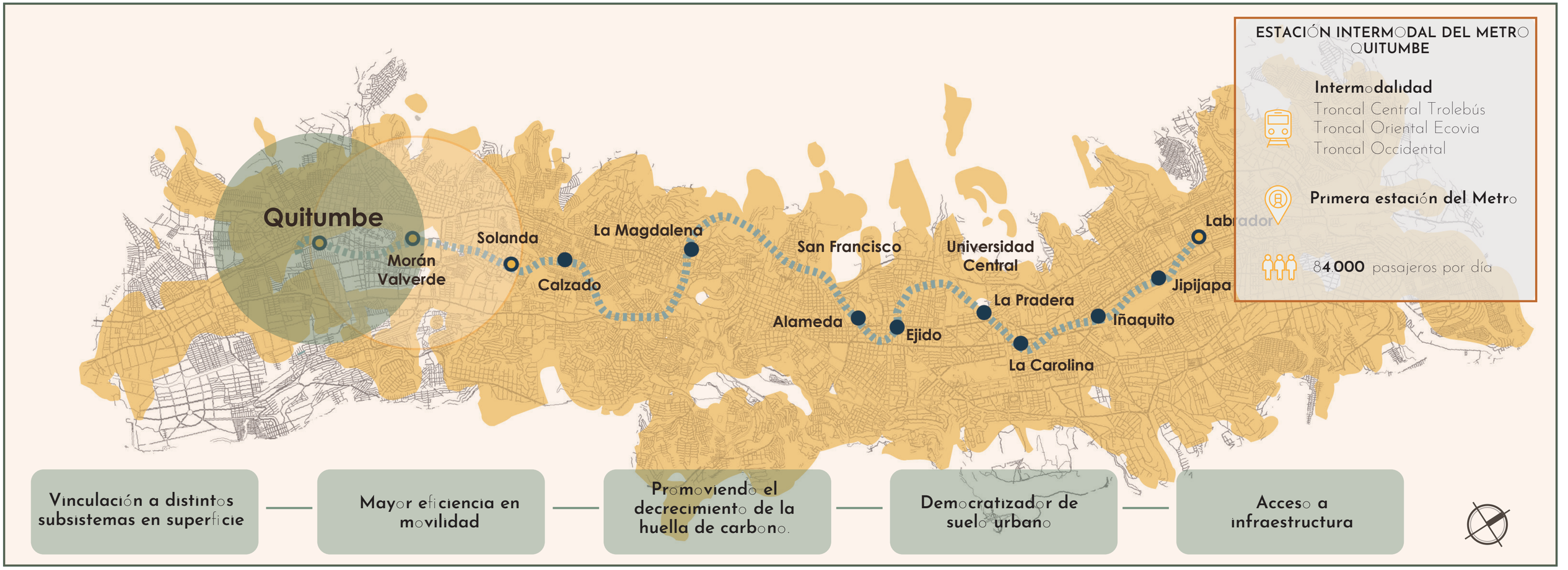
- Nuevo Modelo de Ciudad -

Metro de Quito como oportunidad



- Nuevo Modelo de Ciudad -

Metro de Quito como oportunidad



- Nuevo Modelo de Ciudad -

C40 - Reiventing Cities

Desafios de las Ciudades Latinoamericanas

01 Población, territorio y segregación social

02 **Desigualdad, pobreza e informalidad**

03 Construir ciudad mediante infraestructuras

04 Conquistar oportunidades del territorio

05 **El desafío del espacio público**

06 **Economía y gestión urbana**

07 El desafío de la sustentabilidad

08 Inseguridad y violencia urbana

09 El urbanismo y la arquitectura como política urbana

10 Ciudad como proyecto



- Nuevo Modelo de Ciudad -

C40 - Reiventing Cities

Desafios de las Ciudades Latinoamericanas

01 Población, territorio y segregación social

03 Construir ciudad mediante infraestructuras

04 Conquistar oportunidades del territorio

07 El desafío de la sustentabilidad

10 Ciudad como proyecto

08 Inseguridad y violencia urbana

09 El urbanismo y la arquitectura como política urbana

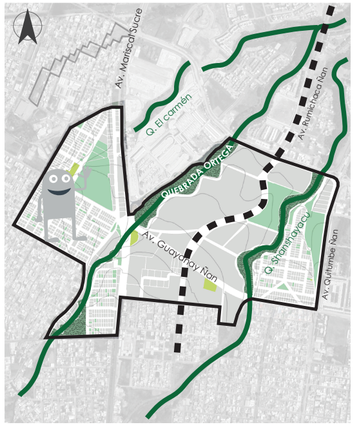
02 **Desigualdad, pobreza e informalidad**

05 **El desafío del espacio público**

06 **Economía y gestión urbana**

PLAN DE ACCIÓN

DETONADOR DE CERCANÍA SOCIAL Y RETORNO AL ORIGEN

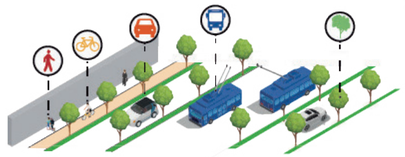




Eco - Corredor Verde Ecológico

Intención

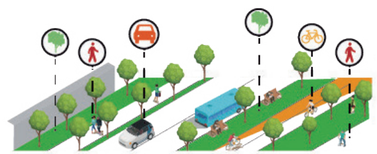
Recuperar el espacio público como un parque lineal, el cual ha sido invadido por el transporte motorizado.



Parque Ecológico Lineal

Intención

Recuperar el espacio público como un parque lineal, el cual ha sido invadido por el transporte motorizado.



- Nuevo Modelo de Ciudad -

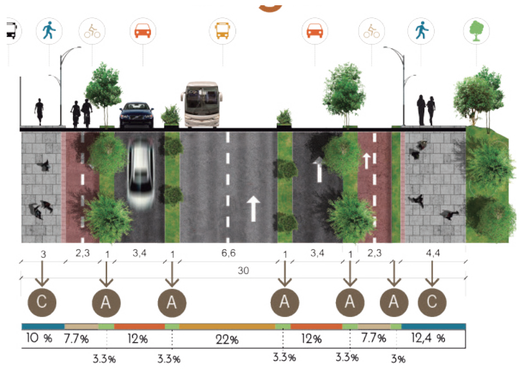
C40 - Reiventing Cities - Propuestas

Eco - Corredor Verde Ecológico

Intención

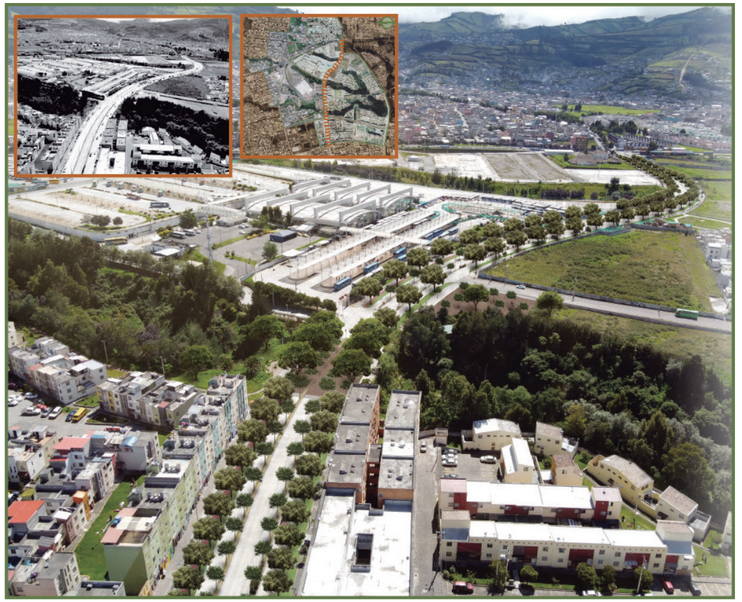
Recuperar el espacio público como un parque lineal, el cual ha sido invadido por el transporte motorizado.





Datos

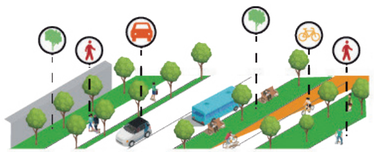
- Espacio Peatonal 20% a 22.4%
- Área Verde de 6.6% a 16.2%
- Ciclo Rutas de 0% a 15.4%
- Transito V. Privado de 44% a 24%

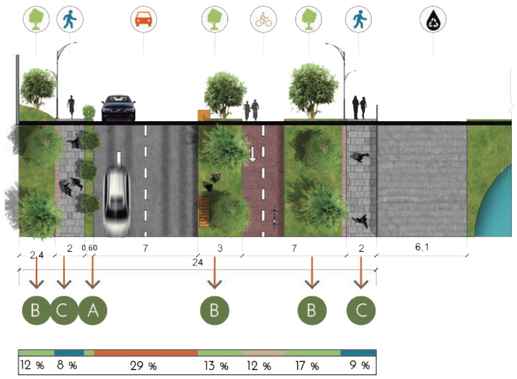


Parque Ecológico Lineal

Intención

Recuperar el espacio público como un parque lineal, el cual ha sido invadido por el transporte motorizado.





Datos

- Espacio Peatonal 18% a 24%
- Área Verde de 23% a 42%
- Ciclo Rutas de 0% a 12%
- Transito V. Privado de 58% a 29%



PACO + EFECTOS DE LA PANDEMIA

- Nuevo Modelo de Ciudad -

PACQ + EFECTOS DE LA PANDEMIA

-Plantemiento del Plan de Acción Climático de Quito 2020



- Diez principios de diseño para crear un barrio urbano ecológico y próspero

- Desarrollo Sostenible + Producción Social del Hábitat

Económico + Ambiental Viable		Ocupación de suelo Intensidad de uso Diversidad urbana
Social + Ambiental Habitable		Espacio público Biodiversidad urbana Conciencia ambiental Derecho a la ciudad
Social + Económico Equitativo		Red de movilidad Dotación equitativa de servicios

- Nuevo Modelo de Ciudad -

Intenciones

-Plantemiento del Plan de Acción Climático de Quito 2020



- Diez principios de diseño para crear un barrio urbano ecológico y próspero

- Desarrollo Sostenible + Producción Social del Hábitat

Económico + Ambiental Viable		Ocupación de suelo Intensidad de uso Diversidad urbana
Social + Ambiental Habitable		Espacio público Biodiversidad urbana Conciencia ambiental Derecho a la ciudad
Social + Económico Equitativo		Red de movilidad Dotación equitativa de servicios

Replantear ciudades mediante Cercanía Social y Protección Ambiental

- Recuperar la escala humana
- Replantear el patrón autocéntrico como prioridad de la planificación urbana
- Fomentar múltiples economías, incluyendo a los vendedores autónomos
- Promover desplazamientos a pie
- Priorizar el dialogo entre el elemento construido y el espacio público
- Incorporar funciones esenciales de la vida en un modelo de ciudad de cercanía
- Restituir ecosistemas ambientales existentes (quebradas) y la coexistencia con el patrimonio ambiental
- Transitar entre los ecosistemas

- Nuevo Modelo de Ciudad -

Recorte espacial

-Plantemiento del Plan de Acción Climático de Quito 2020

Lo propuesto: 6 Estrategias para 10 Principios

- Polígonos CSPA (1, 4, 7) — Cercanía Social y Protección Ambiental
- Ecobarrios (5, 6)
- Células SbN (6, 8, 9) — Soluciones Basadas en la Naturaleza
- Movilidad Alternativa (2, 3, 9)
- Ciudad de Cercanía (1, 2, 3)
- Salud y Protección (2, 4, 9)

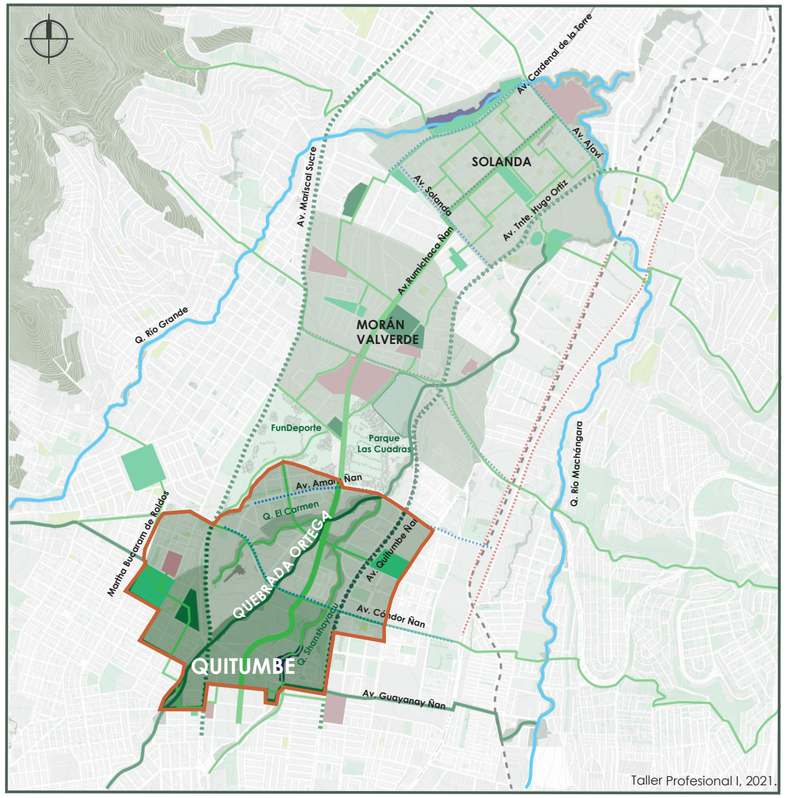
- Diez principios de diseño para crear un barrio urbano ecológico y próspero

- Desarrollo Sostenible + Producción Social del Hábitat

Económico + Ambiental Viable		Ocupación de suelo Intensidad de uso Diversidad urbana
Social + Ambiental Habitable		Espacio público Biodiversidad urbana Conciencia ambiental Derecho a la ciudad
Social + Económico Equitativo		Red de movilidad Dotación equitativa de servicios

Cercanía Social y Protección Ambiental

- **Recuperar la escala humana**
- **Replantear el patrón autocéntrico** como prioridad de la planificación urbana
- **Fomentar múltiples economías,** incluyendo a los vendedores autónomos
- **Promover desplazamientos a pie**
- **Priorizar el dialogo entre el elemento construido y el espacio público**
- **Incorporar funciones esenciales** de la vida en un modelo de ciudad de cercanía
- **Restituir ecosistemas** ambientales existentes (quebradas) y la coexistencia con el patrimonio ambiental
- **Transitar entre los ecosistemas**



Taller Profesional I, 2021.

-Multiescalaridad-

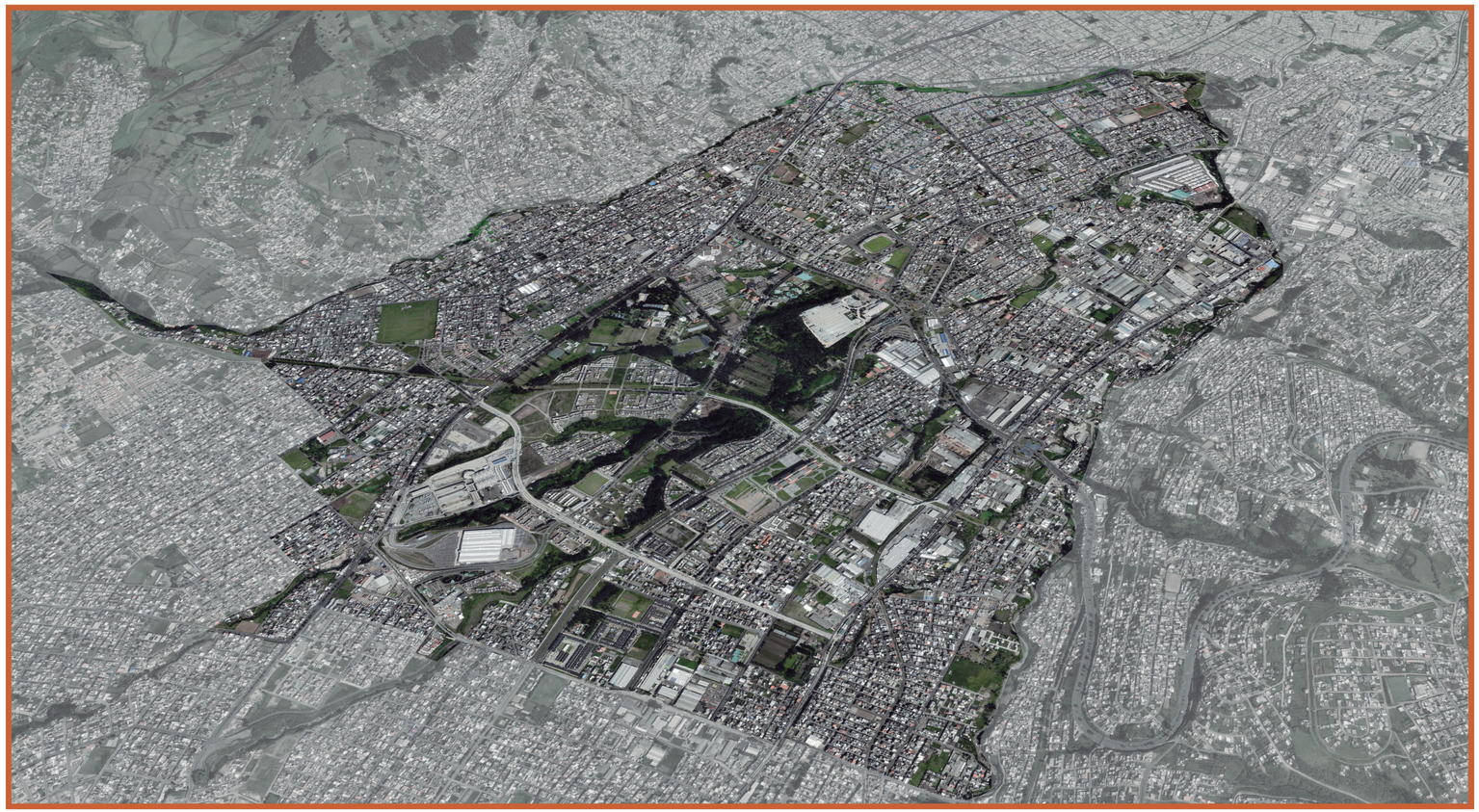
Recorte Espacial



Sur de Quito

-Multiescalaridad-

Recorte Espacial



Solanda - Morán Valverde - Quitumbe

-Multiescalaridad-

Recorte Espacial



-Multiescalaridad-

Recorte Espacial





Taller Profesional I, 2021.

-Multiescalaridad-

Recorte Espacial





Taller Profesional I, 2021.

-Multiescalaridad-

Recorte Espacial



Anillo de Contención Ecológico

Zona Metro Solanda

Sector Metro

Sector Metro

Zona Metro - Morán Valverde

Proyecto Urbano Arquitectónico

Zona Metro - Quitumbe

Núcleo SBN

Eco- Corredores Metro

ZONA METRO QUITUMBE

Vocación

- **Consolidador:**
  Protección Ambiental
  Nueva Vivienda
  (VIS - VIP - relocalización - acogida - migración interna)
  Nuevos Equipamientos

- Núcleo soluciones basadas en la naturaleza (SbN) mediante Polígono C40 y el eje de la quebrada Ortega

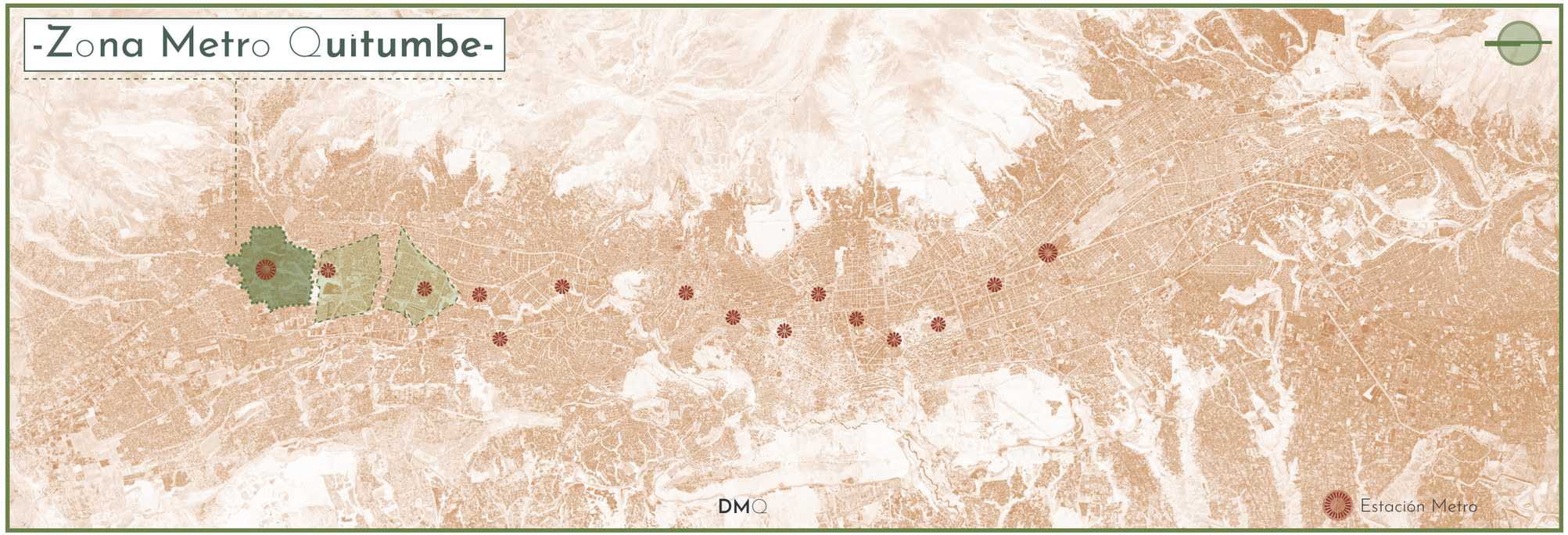
Visión a Futuro = Nodo

- Económico
- Agricultura Urbana
- Verde
- Productivo
- Creación de empleos

Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión



-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-



-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-

Relleno - Quebrada Pasocucho



Vacíos Urbanos
Propietario: MDMQ



-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-

Relleno - Quebrada Pasocucho



Vacíos Urbanos
Propietario: MDMQ





-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-

Relleno - Quebrada Pasocucho



Vacíos Urbanos
Propietario: MDMQ

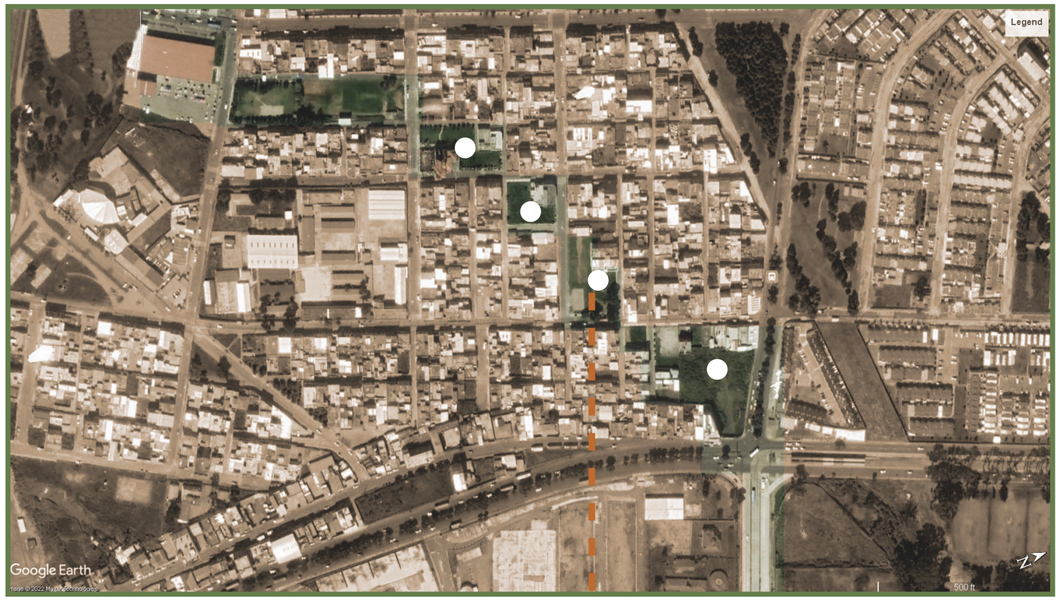






-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-

Relleno - Quebrada Pasocucho



Vacíos Urbanos
Propietario: MDMQ









-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-

Relleno - Quebrada Pasocucho



Vacíos Urbanos
Propietario: MDMQ





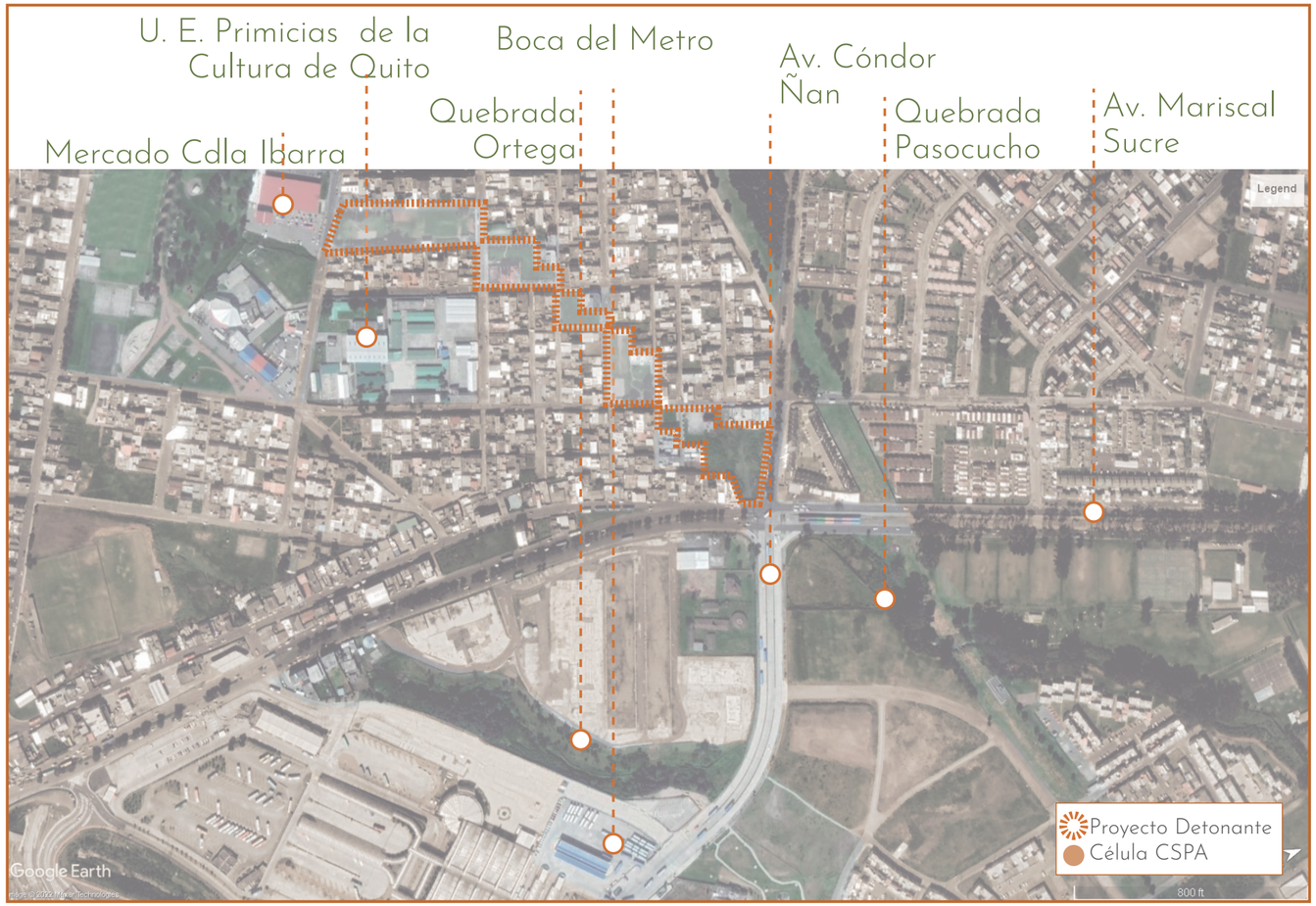






-Proyecto Detonante-

Escalas



Sitio de Intervención Urbana
Escala Barrial

-Estrategias en correspondencia al entorno para las distintas zonas Metro

-Alberga la Célula de Cercanía Social y Protección Ambiental (CSPA)

Prioridad en el mejoramiento de condiciones para la caminabilidad
Prioridad a la escala humana
Implementación de las funciones esenciales de la vida

-Célula CSPA-

Escalas



-Escala de manzana

-Estrategias en base a las preexistencias-

- Cercanía a la Boca del Metro
- Lote con mayor área

-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-

Problemáticas

Dimensiones Analíticas

Histórico Social
Ambiental

Centralidades
Movilidad

Vacíos Urbanos - Vacío Ambiental

Situación Actual Potencial Verde en sucesión



Trabajadores Autónomos



Ventas informales aumentan en cinco sectores de Quito

"Solo pedimos que nos dejen trabajar"

-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-

Problemáticas

Dimensiones Analíticas

Histórico Social



Zona Industrial (1948)


Haciendas en Quitumbe (1987)


Recuperación de las Quebradas (2001)

1980 — Relleno de Quebradas

Por la alta demanda de vivienda, las quebradas de la ciudad y sus alrededores empezaron a rellenarse

1990 — Plan Quitumbe

Pretendía ayudar al crecimiento de la zona. Las haciendas debían ser de dominio público para ejecu - tar el plan y cumplir con los objetivos

2001 — Rehabilitación Quebrada Ortega

La cooperativa "Alianza Solidaria en Quitumbe" crea mingas fines de semana además de autogestionar un nuevo parque lineal y ciclovía por el borde de la quebrada Ortega.

1979 — Contaminación de Quebradas

Los nuevos habitantes de la ciudad utilizaron el río Machángara para depósito de basura y aguas residuales

1988 — Construcción de Viviendas

Se entregan las primeras viviendas dentro del marco del "Plan Techo" del gobierno de León Febres Cordero

Plan Quitumbe Fase 1

Inicia con las expropiaciones de haciendas: El Carmen, Ortega y la Balbina. Con el objetivo de convertirse en el nuevo centro administrativo, comercial y de servicios para la zona sur de Quito

-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-

Problemáticas

Dimensiones Analíticas

Histórico Social



Zona Industrial (1948)


Haciendas en Quitumbe (1987)


Recuperación de las Quebradas (2001)

1980 — **Relleno de Quebradas**
Por la alta demanda de vivienda, las quebradas de la ciudad y sus alrededores empezaron a rellenarse

1990 — **Plan Quitumbe**
Pretendía ayudar al crecimiento de la zona. Las haciendas debían ser de dominio público para ejecu - tar el plan y cumplir con los objetivos

2001 — **Rehabilitación Quebrada Ortega**
La cooperativa "Alianza Solidaria en Quitumbe" crea mingas fines de semana además de autogestionar un nuevo parque lineal y ciclovía por el borde de la quebrada Ortega.

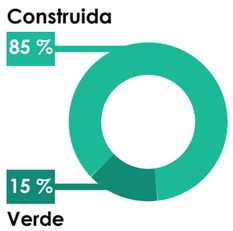
1979 — **Contaminación de Quebradas**
Los nuevos habitantes de la ciudad utilizaron el río Machángara para depósito de basura y aguas residuales

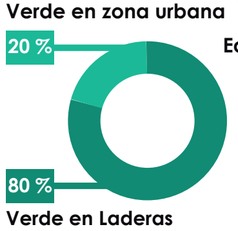
1988 — **Construcción de Viviendas**
Se entregan las primeras viviendas dentro del marco del "Plan Techo" del gobierno de León Febres Cordero

Plan Quitumbe Fase 1
Inicia con las expropiaciones de haciendas: El Carmen, Ortega y la Balbina. Con el objetivo de convertirse en el nuevo centro administrativo, comercial y de servicios para la zona sur de Quito

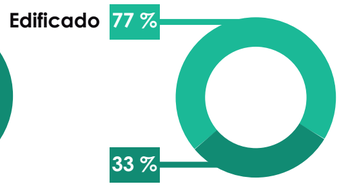
Ambiental - PORCENTAJE DE ÁREAS

ROL ECOLÓGICO Las quebradas marcan limites y son unfdamentales para el desarrollo de vida silvestre dentro de áreas urbanas





ÁREA VERDE DE PROTECCIÓN EN LOTES INDUSTRIALES



Parque las Cuadras
Superficie: 24 hectáreas
Afluencia: 2000 p/semana

Linea Férrea
Conector ecológico

Carmen, Shanshayacu) que se convierten en corazones verdes de la red.

-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-

Problemáticas

Dimensiones Analíticas

Histórico Social



Zona Industrial (1948)


Haciendas en Quitumbe (1987)


Recuperación de las Quebradas (2001)

1980 — Relleno de Quebradas
Por la alta demanda de vivienda, las quebradas de la ciudad y sus alrededores empezaron a rellenarse

1990 — Plan Quitumbe
Pretendía ayudar al crecimiento de la zona. Las haciendas debían ser de dominio público para ejecu - tar el plan y cumplir con los objetivos

2001 — Rehabilitación Quebrada Ortega
La cooperativa "Alianza Solidaria en Quitumbe" crea mingas fines de semana además de autogestionar un nuevo parque lineal y ciclovía por el borde de la quebrada Ortega.

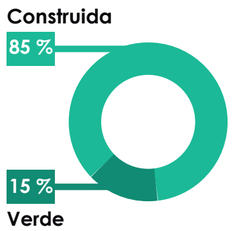
1979 — Contaminación de Quebradas
Los nuevos habitantes de la ciudad utilizaron el río Machángara para depósito de basura y aguas residuales

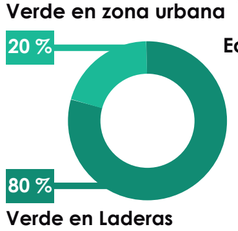
1988 — Construcción de Viviendas
Se entregan las primeras viviendas dentro del marco del "Plan Techo" del gobierno de León Febres Cordero

Plan Quitumbe Fase 1
Inicia con las expropiaciones de haciendas: El Carmen, Ortega y la Balbina. Con el objetivo de convertirse en el nuevo centro administrativo, comercial y de servicios para la zona sur de Quito

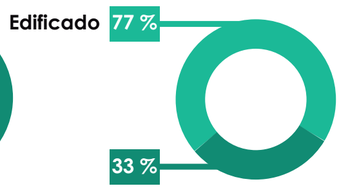
Ambiental - PORCENTAJE DE ÁREAS

ROL ECOLÓGICO Las quebradas marcan limites y son unfdamentales para el desarrollo de vida silvestre dentro de áreas urbanas





ÁREA VERDE DE PROTECCIÓN EN LOTES INDUSTRIALES



Parque las Cuadras
Superficie: 24 hectáreas
Afluencia: 2000 p/semana

Linea Férrea
Conector ecológico

Carmen, Shanshayacu) que se convierten en corazones verdes de la red.

-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-

Problemáticas

Dimensiones Analíticas

Vacíos Urbanos - Vacío Ambiental

Situación Actual Potencial Verde en sucesión



-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-

Problemáticas

Relleno de la
Quebrada Pasocucho

Eliminación de Flora y Fauna

Lotes en desuso
Vacíos Urbanos

Oportunidad de Activarse

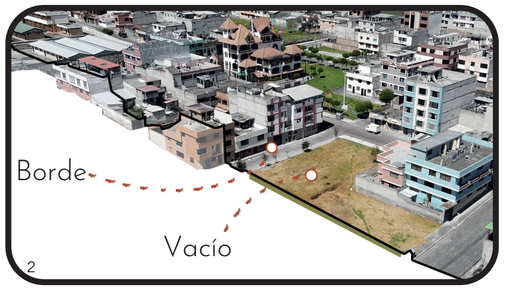
Itinerarios
Espacio Público
Activación Económica
Eco-corredores recreativos

Dimensiones Analíticas

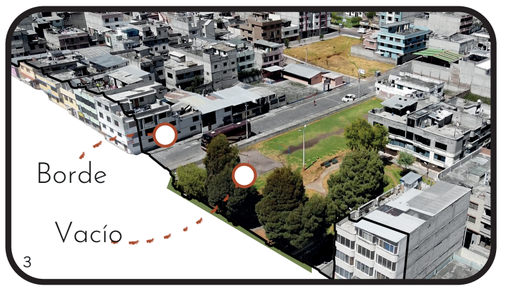
Vacíos Urbanos - Vacío Ambiental

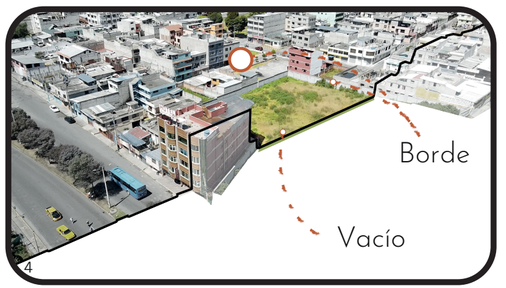
Situación Actual Potencial Verde en sucesión











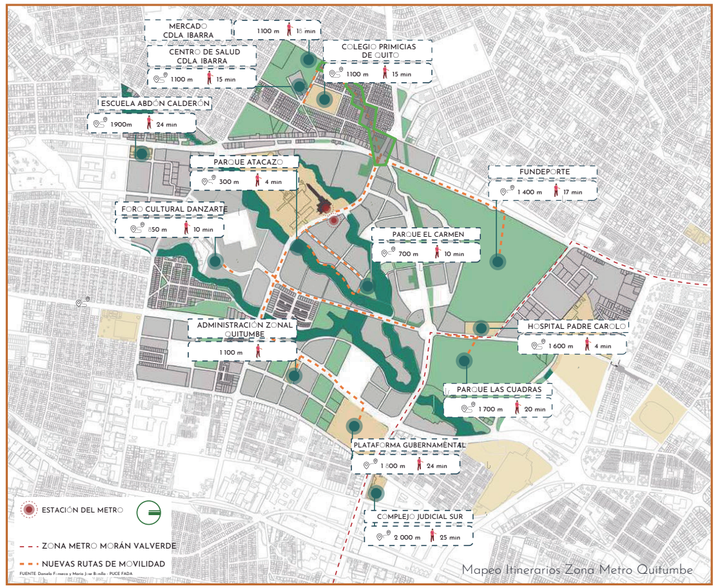
-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-

Problemáticas

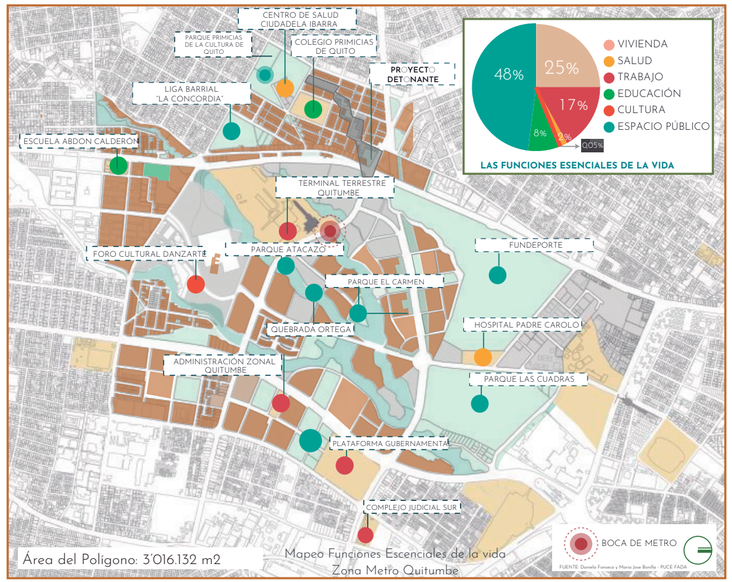
Dimensiones Analíticas

Movilidad

Origenes y Destinos - Zona Metro Quitumbe



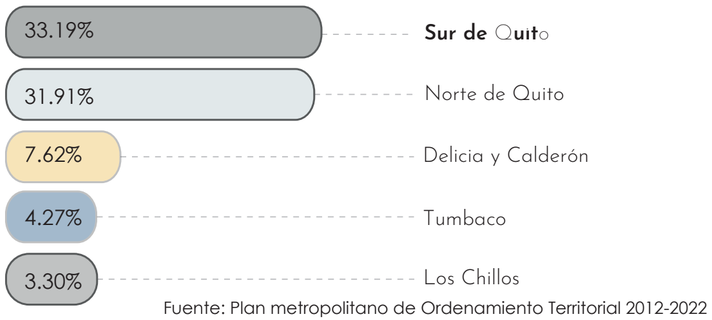
Centralidades



-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-

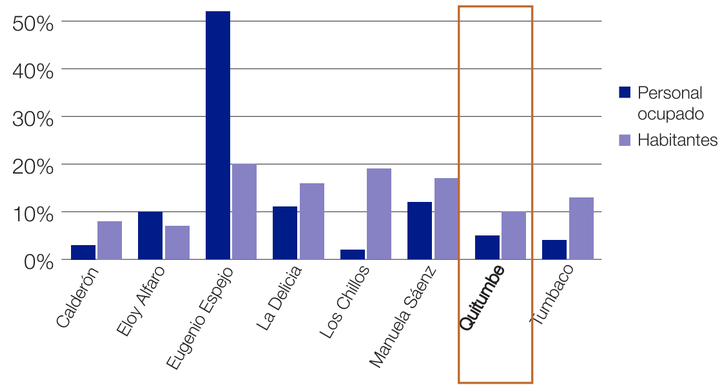
Problemáticas

Zona Origen de Viajes



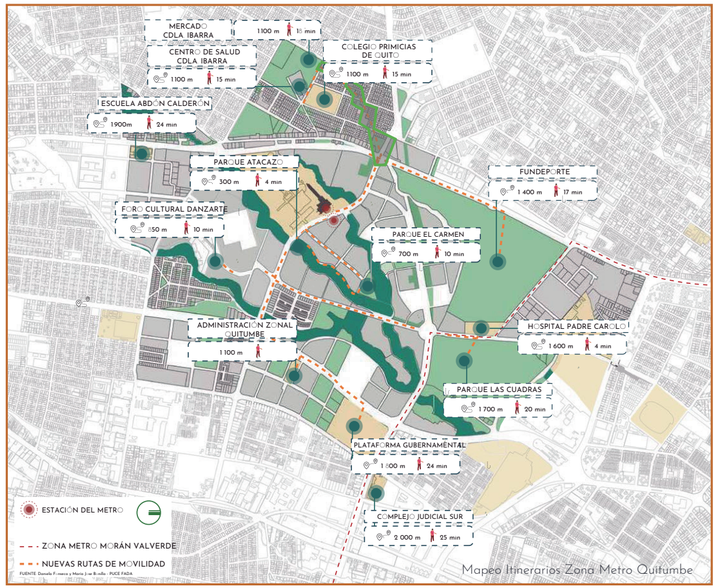
Fuente: Plan metropolitano de Ordenamiento Territorial 2012-2022

Habitantes y empleo por AZ

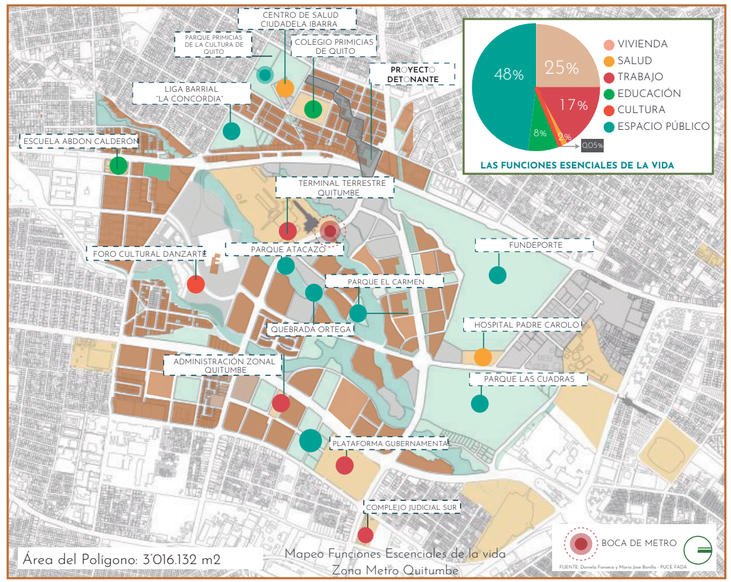


Movilidad

Origenes y Destinos - Zona Metro Quitumbe



Centralidades



-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-

Problemáticas

Dimensiones Analíticas

Trabajadores Autónomos

Tasa de desempleo de QUITO: 7.7% (octubre del 2022)

Segunda ola de migración: 100.000 emigraron en 2022



"Solo pedimos que nos dejen trabajar"



Trabajamos al diario, **tenemos hijos**.

-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-

Problemáticas

-La Constitución de la República del Ecuador en el artículo **325**...
"El Estado garantizará el derecho al trabajo. Se reconocen todas las modalidades de trabajo, en relación de dependencia o autónomas....

-Además, la Ordenanza Metropolitana de Quito reconoce a los trabajadores ambulantes, como autónomos, ...
(**CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, 2011, pág. 5)**

Es la persona natural que desarrolla actividades de fabricación, producción, distribución y/o comercialización de bienes y/o prestación de servicios, de manera personal, ambulante o fija, habitual o temporal...
LEY DE DEFENSA Y DESARROLLO DEL TRABAJADOR AUTÓNOMO Y EL COMERCIANTE MINORISTA, - **Asamble Nacional del Ecuador**

~~COMERCIANTE "AMBULANTE"~~

↓

- COMERCIANTE AUTÓNOMO -



El problema no son los comerciantes ni la actividad que ejercen, sino, su irregularidad, lo que determina que NO se debe denominar como "Comerciante AMBULANTE", sino Comerciante AUTÓNOMO, ya que no genera actividad ilícita, sino son los efectos de su masiva presencia lo que genera, como en algunos casos, un desequilibrio económico en ciertas zonas de la ciudad o el camuflaje de grupos al margen de la ley que se introducen en este sector.

Dimensiones Analíticas

Trabajadores Autónomos



"Solo **pedimos que nos dejen trabajar**"



Trabajamos al diario, **tenemos hijos**.

-Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión-

Problemáticas

Dimensiones Analíticas

Histórico Social
Ambiental

Centralidades
Movilidad

Vacíos Urbanos - Vacío Ambiental

Situación Actual Potencial Verde en sucesión



Trabajadores Autónomos



Ventas informales aumentan en cinco sectores de Quito

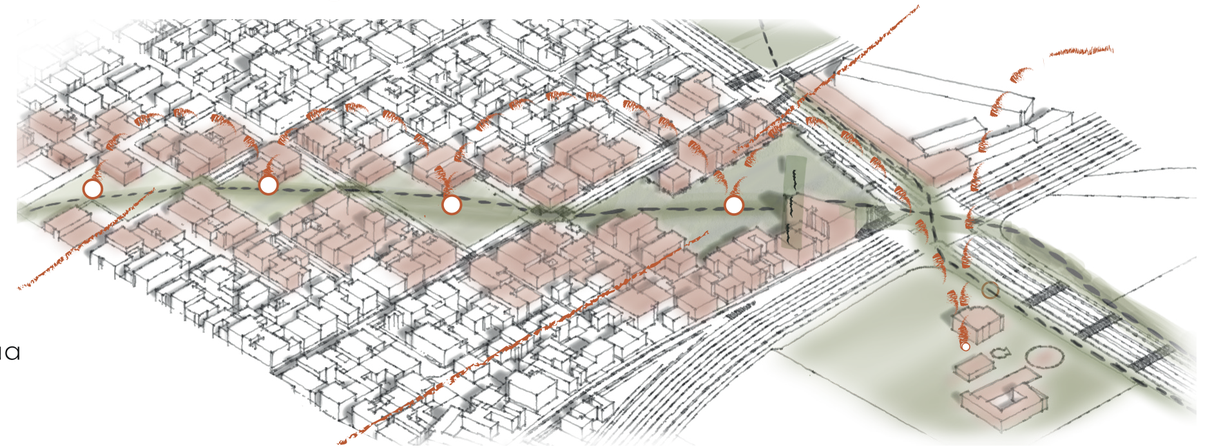
"Solo pedimos que nos dejen trabajar"

Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión

Activación de bordes | Vacío como Núcleo Ambiental

Núcleos de Reactivación Económica

Sucesión
Perspectiva Contínua
Flujos
Dirección



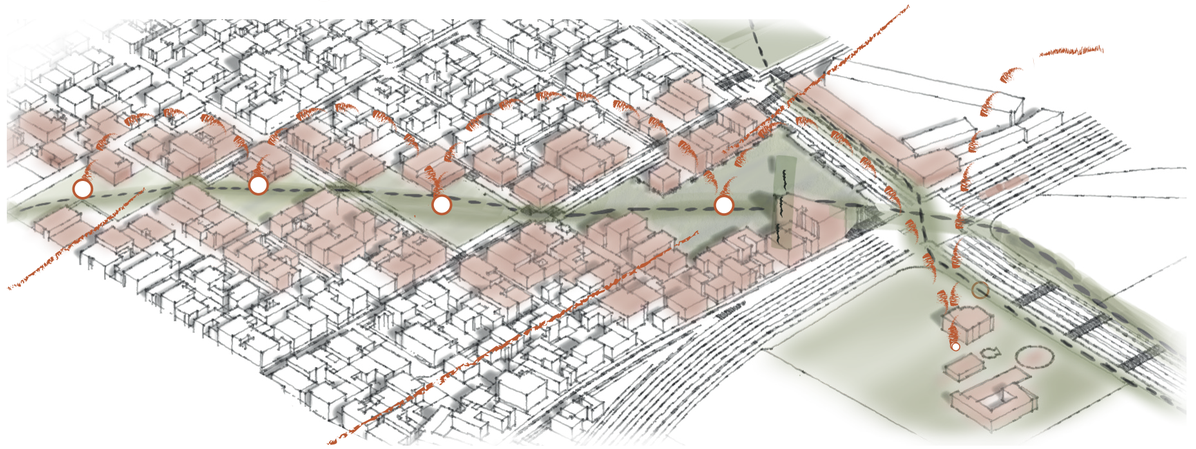
Célula CSPA

Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión

Activación de bordes | Vacío como Núcleo Ambiental

Núcleos de Reactivación Económica

Sucesión
Perspectiva Contínua
Flujos
Dirección
Equilibrio

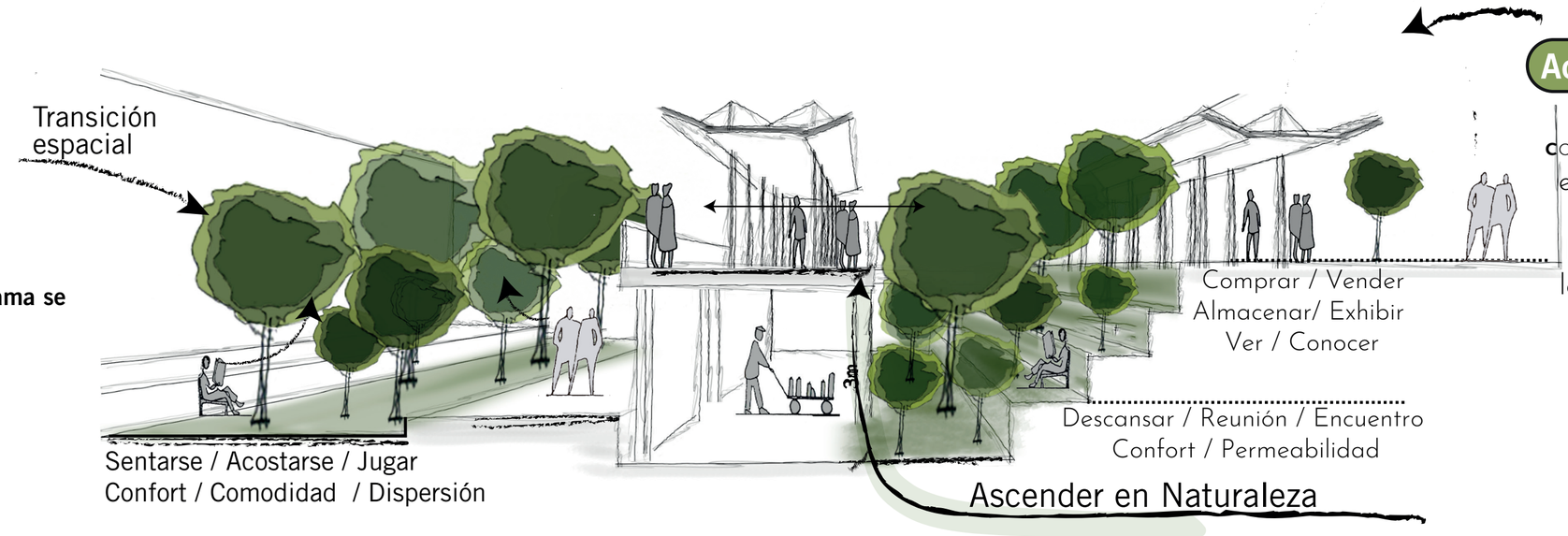


Célula CSPA

Componente Ambiental - RVU

Transición desde los núcleos De lo Urbano a lo Ambiental

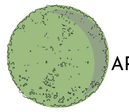
Naturaleza como direccionador. **El programa se implanta** en constante **relación** y cercanía a los **núcleos ambientales,** facilitando que la vegetación pueda **orientar a** las **actividades**

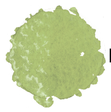


Activación Económica

Implantar los espacios **comerciales temporales** en vinculación directa a los **itinerarios**. Estrategia que permite la asociación inmediata entre transeúnte y los espacios de venta

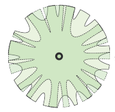

ALAMO PLATEADO


ARRAYAN


HELECHO


GERANIOS


ALAMO TEMBLÓN

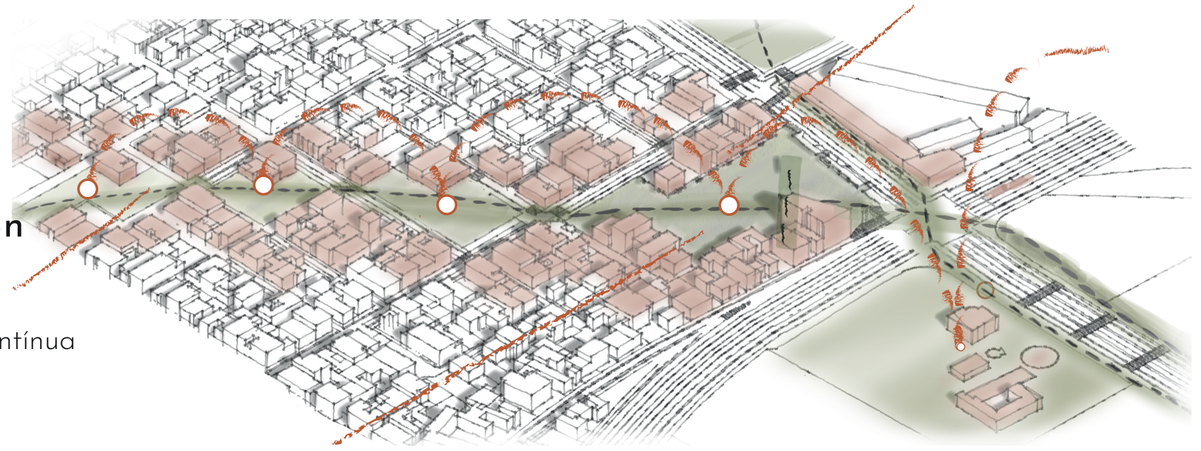

YALOMÁN


CHOLÁN


CALISTEMO

Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión

Activación de bordes | Vacío como Núcleo Ambiental



Núcleos de Reactivación Económica

Sucesión
Perspectiva Contínua
Flujos
Dirección
Equilibrio

Célula CSPA



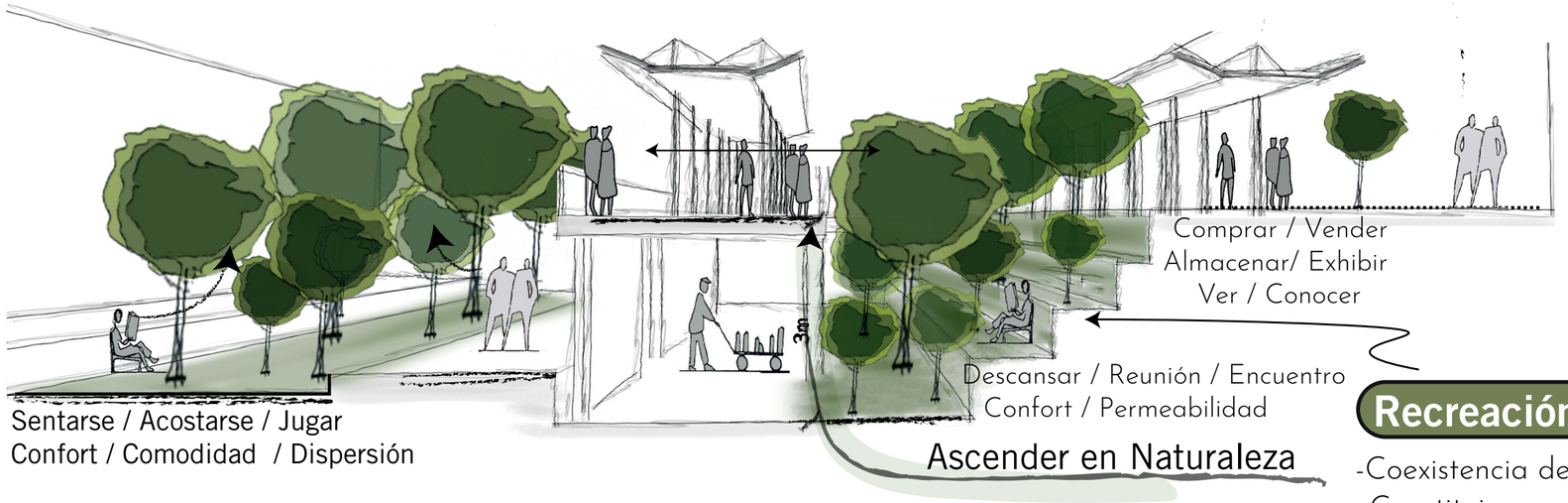
Movilidad- Cruce y borde

Acceso Integral

-Rectificar las esquinas y los puntos de cruce

-Democratizar desde la accesibilidad universal.

-Nexo a la Boca del Metro de la estación **Quitumbe**. Mediante mecanismos de pacificación vial.



Sentarse / Acostarse / Jugar
Confort / Comodidad / Dispersión

Comprar / Vender
Almacenar/ Exhibir
Ver / Conocer

Descansar / Reunión / Encuentro
Confort / Permeabilidad

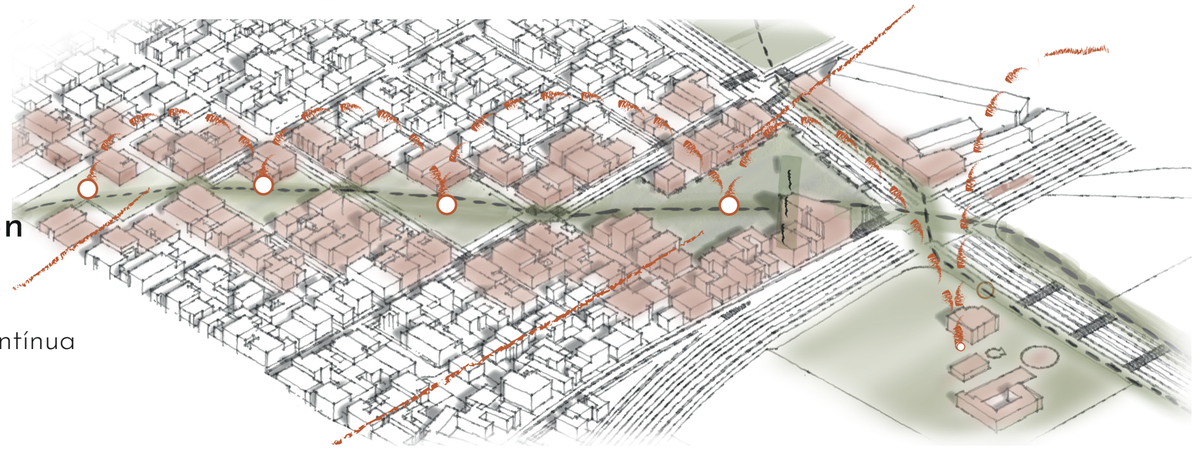
Ascender en Naturaleza

Recreación Activa y Pasiva

-Coexistencia de **múltiples actividades**
-Constituir espacios como sitios de **recorrido, estancia y descanso.**

Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión

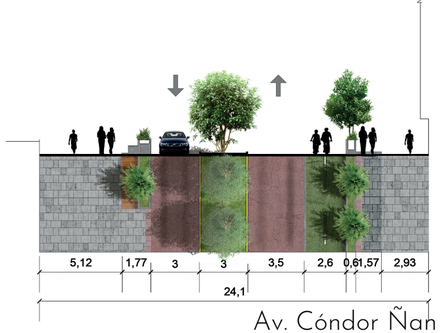
Activación de bordes | Vacío como Núcleo Ambiental



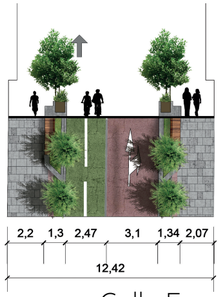
Núcleos de Reactivación Económica

Sucesión
Perspectiva Contínua
Flujos
Dirección
Equilibrio

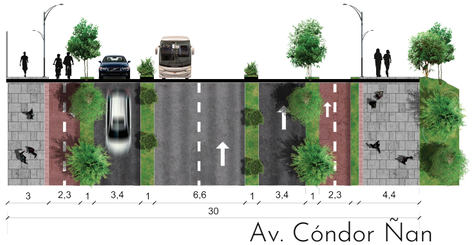
Célula CSPA



Av. Cóndor Ñan



Calle Ernesto Albán



Av. Cóndor Ñan

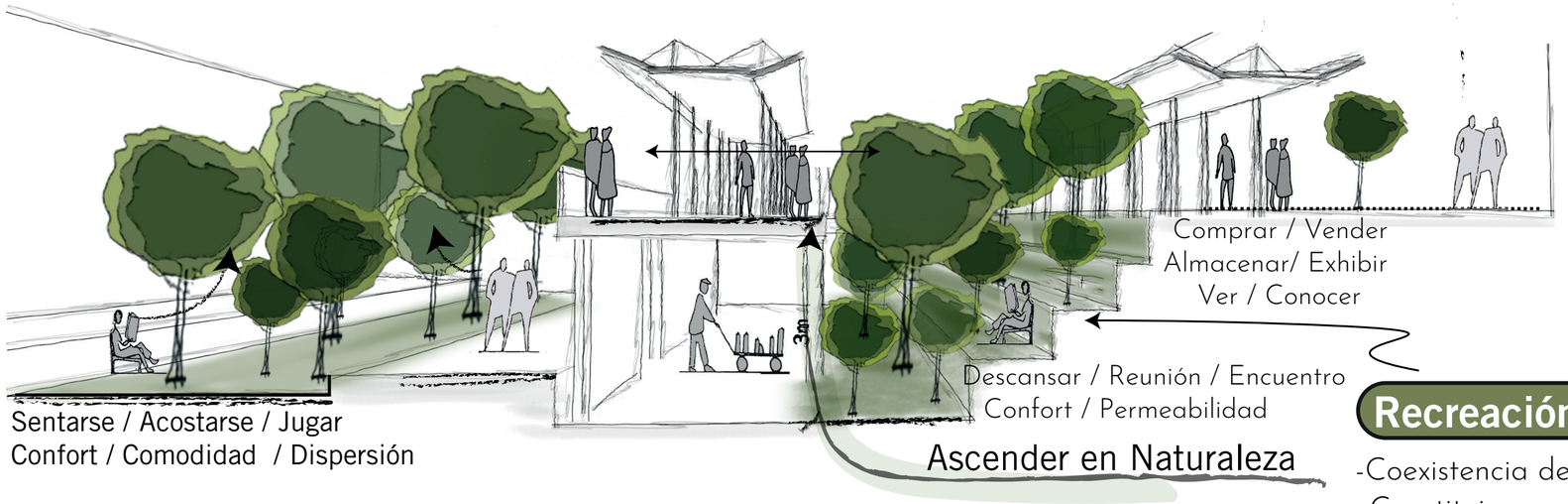
Movilidad- Cruce y borde

Acceso Integral

-Rectificar las esquinas y los puntos de cruce

-Democratizar desde la accesibilidad universal.

-Nexo a la Boca del Metro de la estación **Quitumbe**. Mediante mecanismos de pacificación vial.



Recreación Activa y Pasiva

-Coexistencia de **múltiples actividades**

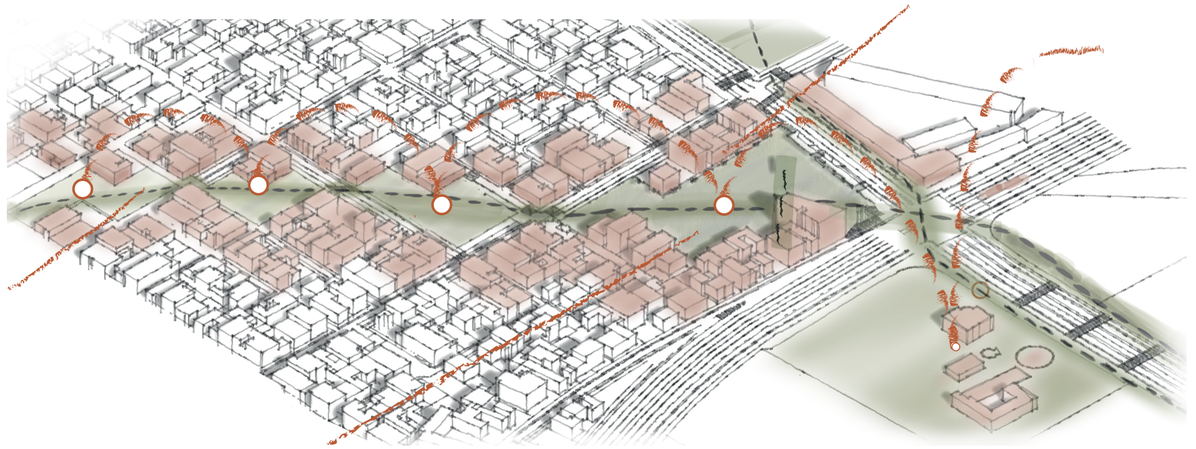
-Constituir espacios como sitios de **recorrido, estancia y descanso.**

Eco-corredor Recreativo Integral en Sucesión

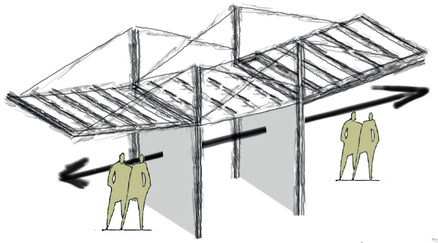
Activación de bordes | Vacío como Núcleo Ambiental

Núcleos de Reactivación Económica

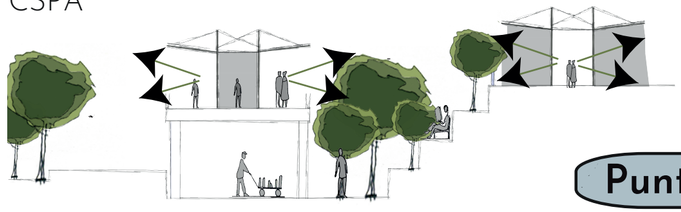
Sucesión
Perspectiva Contínua
Flujos
Dirección
Equilibrio



Célula CSPA



Módulos de venta temporal (desmontable) que permite la **relación entre comerciante y comprador** desde diferentes lados.
-Abrir, Cerrar, Guardar, Apoyar, Vender, Exhibir

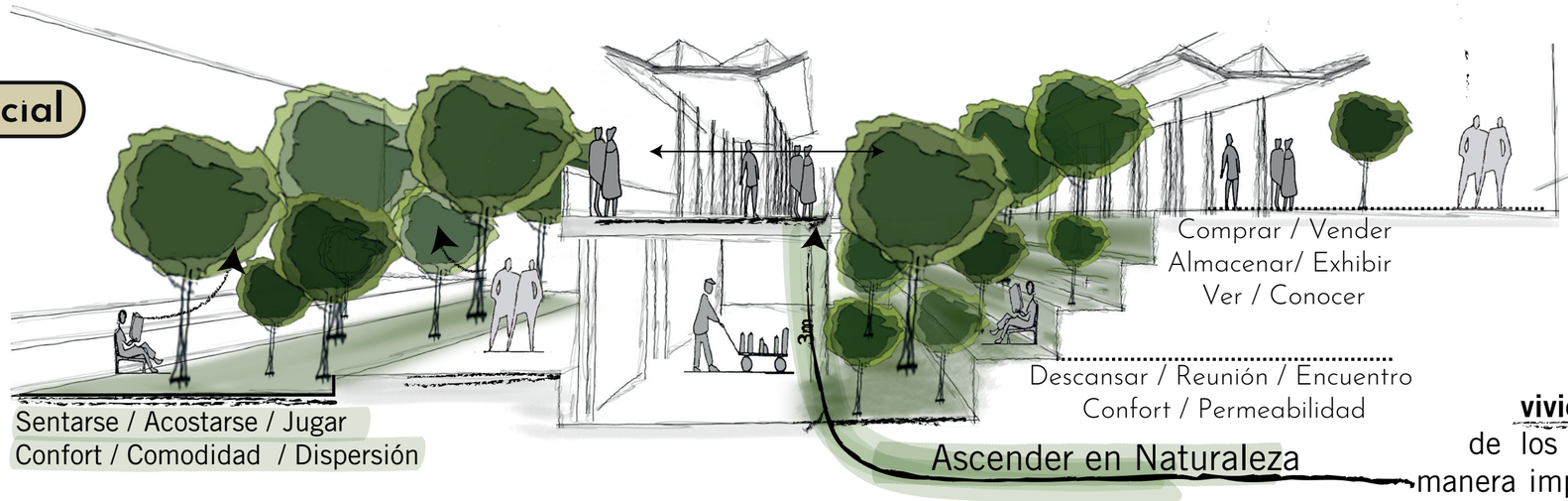


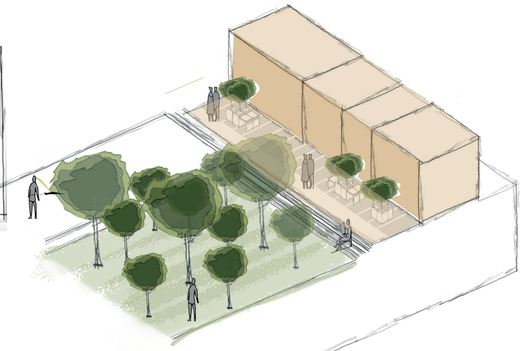
Reconocer y potenciar la prexistencia vecinal así como su espacio hacía con la red de Espacio Público

Puntos de Activación Comercial Vecinal

Equipamiento Comercial

Extender las conexiones internas urbano ambientales
-Abrir la cubierta
-Cerramiento Permeable y temporal
-Piso y Cubierta permanente
-Permitir el paso visual
La Cubierta se abre hacía la vegetación

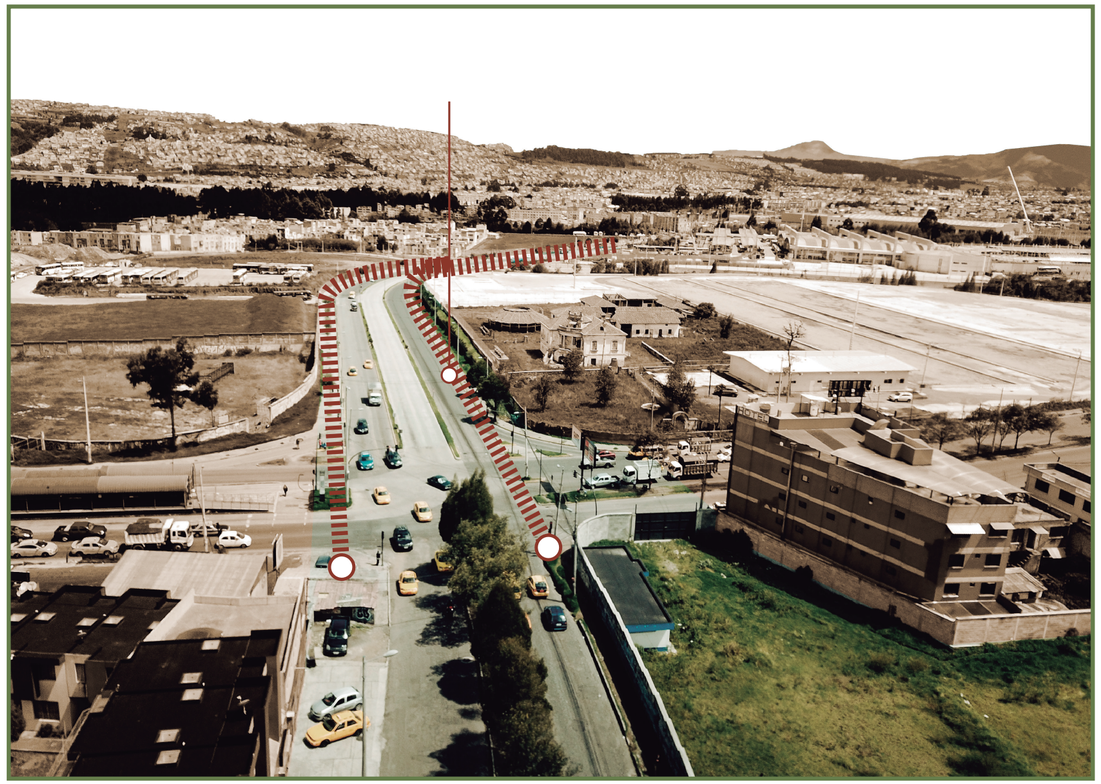




Resurgir desde la **inclusión** de las **viviendas aledañas** como el perímetro de los núcleos ambientales ,y de esta manera impulsar la **economía en las plantas bajas y mixticidad de uso de suelo**

-Proyecto Detonante-

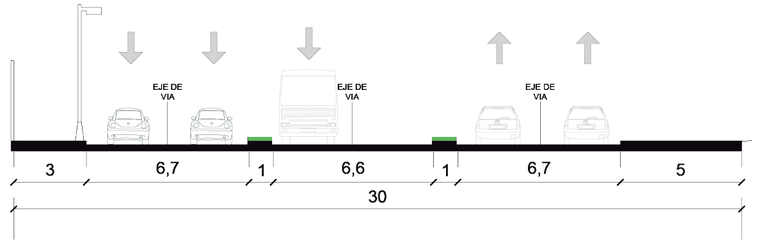
Contexto



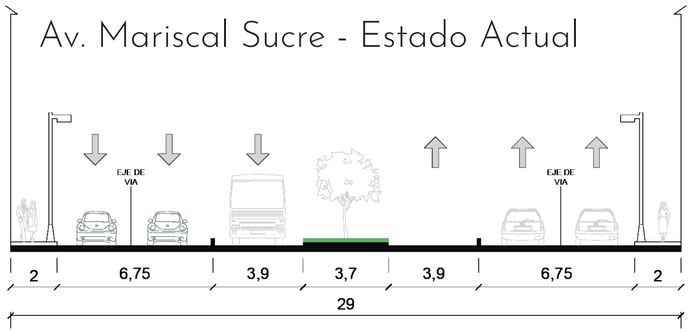


427m - 6 min caminando
6% de pendiente
Condiciones de inseguridad vial
Manzanas de gran longitud

Av. Cóndor Ñan - Estado Actual



Av. Mariscal Sucre - Estado Actual

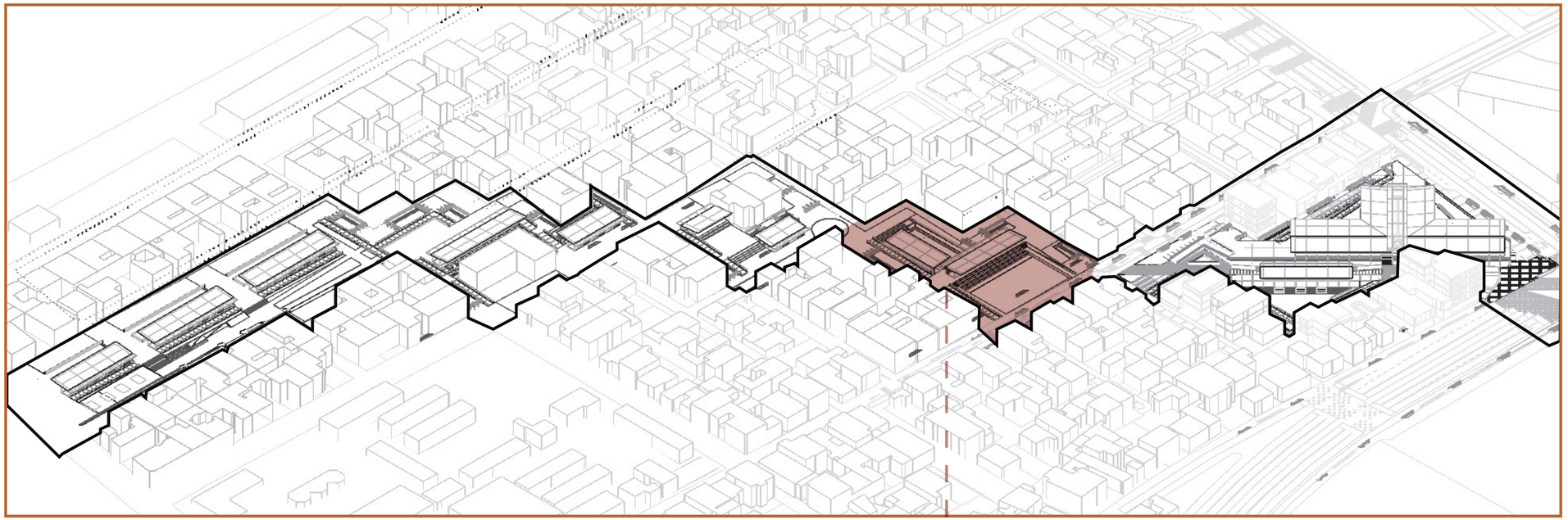




NÚCLEOS DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA DESDE EL COMERCIO AUTÓNOMO EN VINCULACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO Y RED VERDE URBANA A ESCALA BARRIAL

ZONA METRO QUITUMBE:

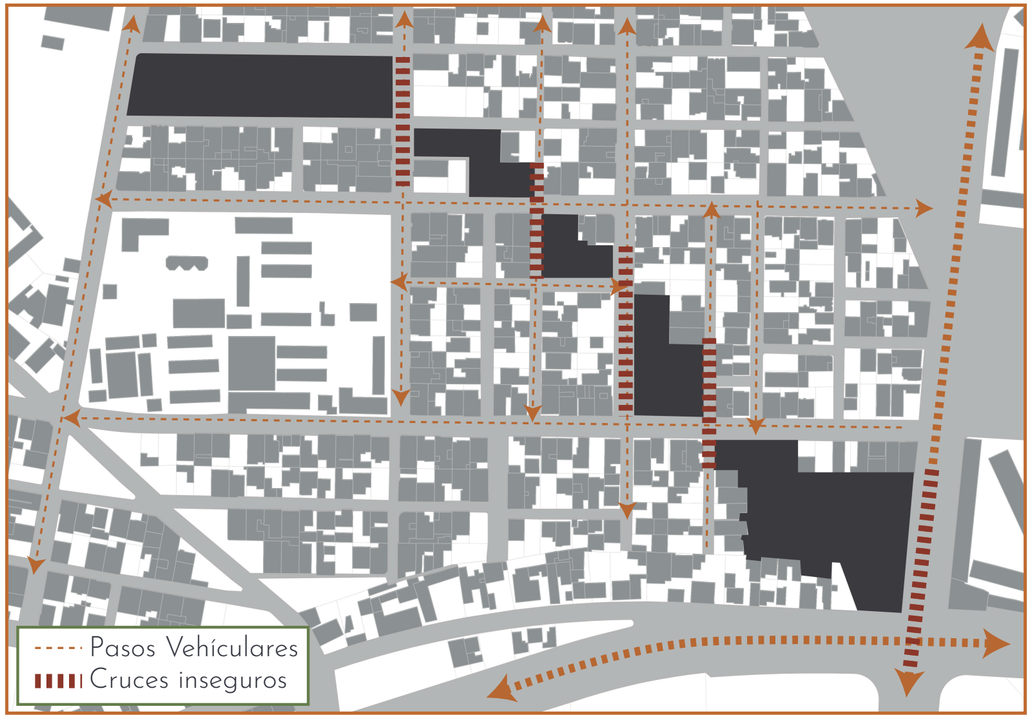
Función



- Módulos Comerciales que varían su uso para venta y/o demostración deportiva
- Espacios abiertos para desarrollo deportivo (cancha y plaza)
- Espacio de descanso
-Puntos de activación comercial vecinal

Núcleo Deportivo Comercial

Estado Actual



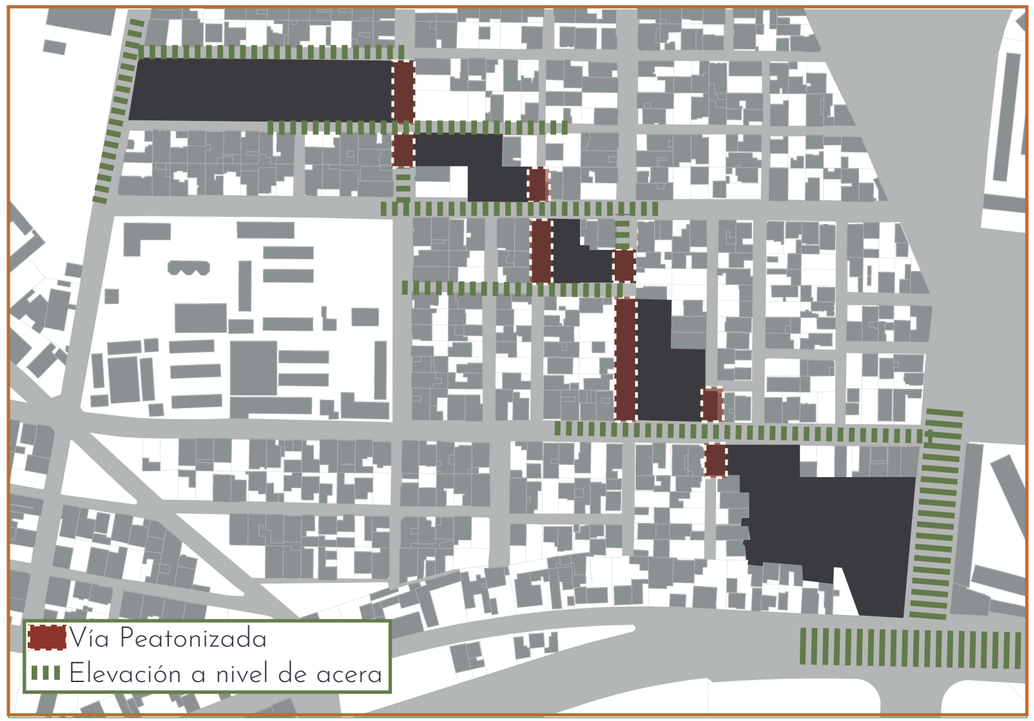
El **cruce** entre núcleos **presenta condiciones inseguras** para la caminabilidad, como: Como la falta de señalización vial, mala calidad de espacio público, cruces peligrosos, vías de hasta 6 carriles.

Intención



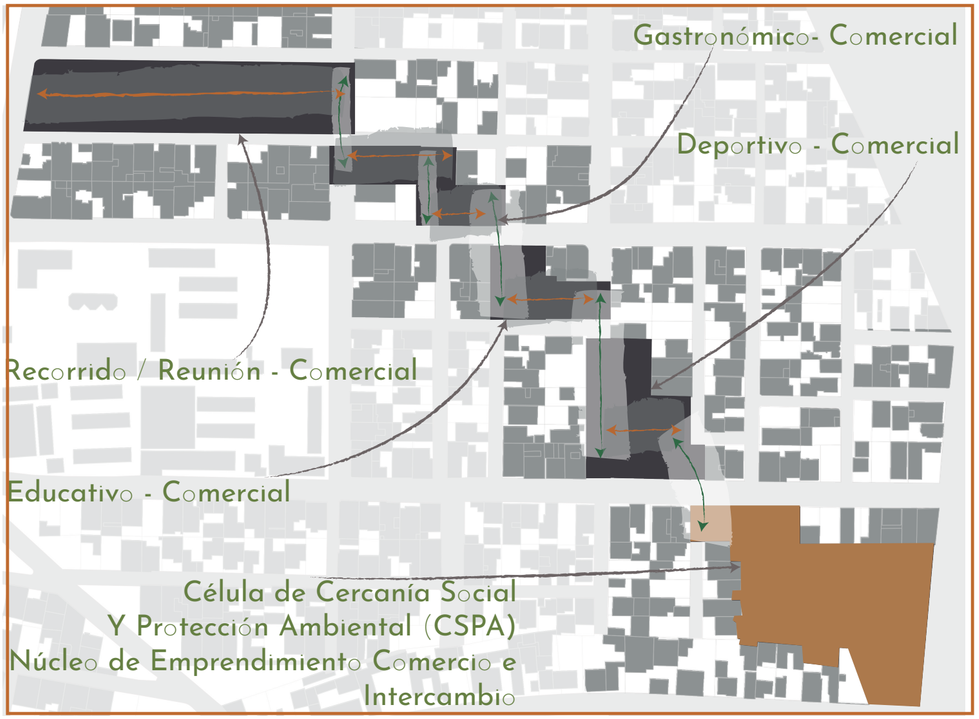
La intención se basa en **determinar un recorrido continuo para el desarrollo y paso seguro de los peatones** en el principal itinerario desde la boca del Metro, por medio de la anexión de núcleos ambientales de manera ininterrumpida.

Propuesta



Se propone aplicar diferentes métodos de **pacificación Vial** en el proyecto detonante, como también, **peatonizar los tramos viales** en sentido Este - Oeste, y **elevar a nivel de acera los tramos viales** que van en sentido Norte - Sur.

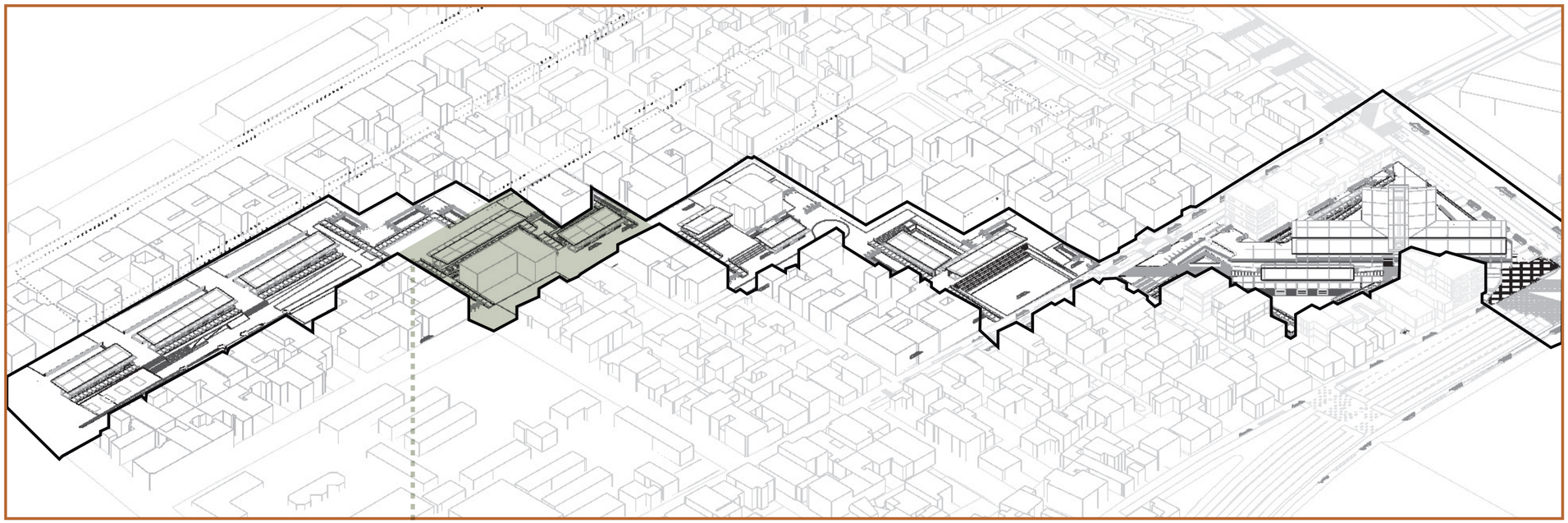
Rol de Cada Núcleo de Reactivación Económica



Preexistencias
Infraestructura cercana
Espacios que complementen las funciones esenciales de la vida

Función

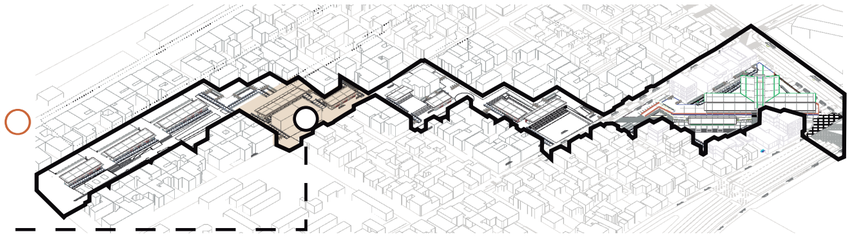
-Punto de degustación gastronómica
-Cercanía a la preexistencia de una edificación de comida muy concurrida en el sector.



- Módulos Comerciales en relación al Comedor Permanente
- Puntos de activación comercial vecinal
- Espacio para demostración de agricultura urbana
- Espacio de descanso y para alimentación

Núcleo Gastronómico Comercial

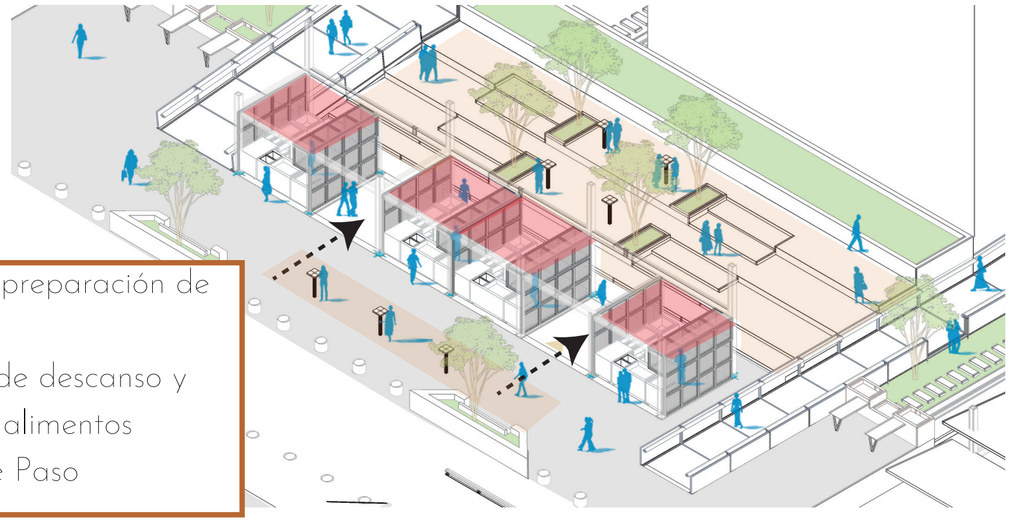
Núcleo Gastrónomico Comercial



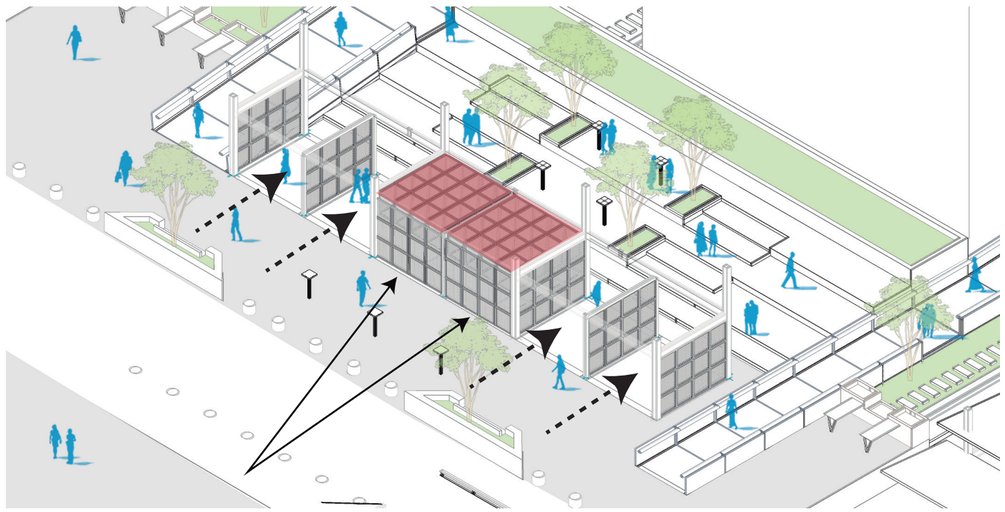
- Módulo de 3.60 x 3.60m= 12,96m2
- **12 módulos**
- 2 usos: Módulo individual, Módulo abierto

(todos los módulos se guardan en dos espacios)

Mobiliario de preparación se almacena en los módulos centrales



- Módulo de preparación de alimentos
- Área para de descanso y consumo de alimentos
- Espacios de Paso

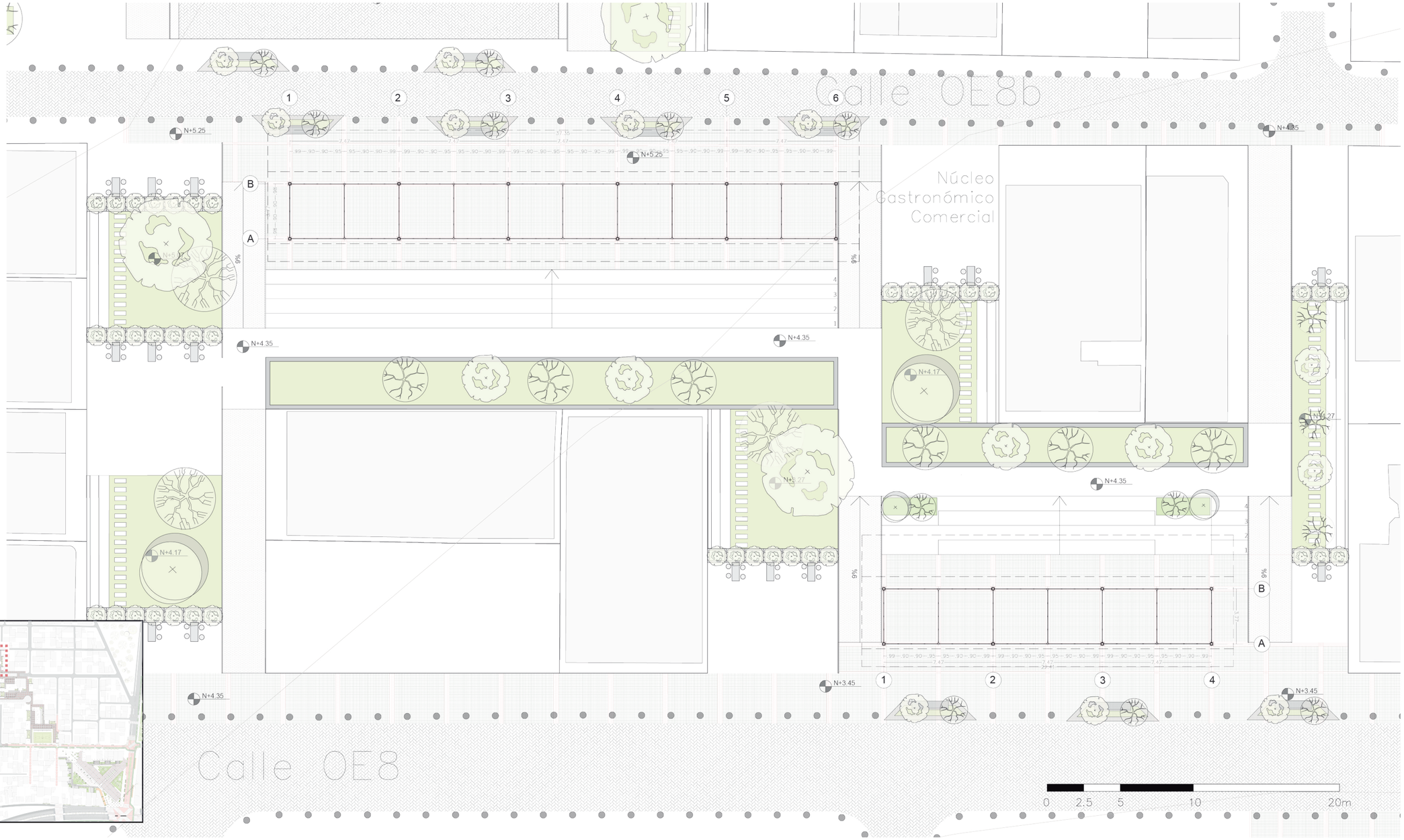


-Núcleos de Reactivación Económica desde el Comercio Autónomo en Vinculación con el Espacio Público y Red Verde Urbana a Escala Barrial-

Planta Baja

Planta Baja
Núcleo de Reactivación Económica Gastronómico – Comercial:





Renders

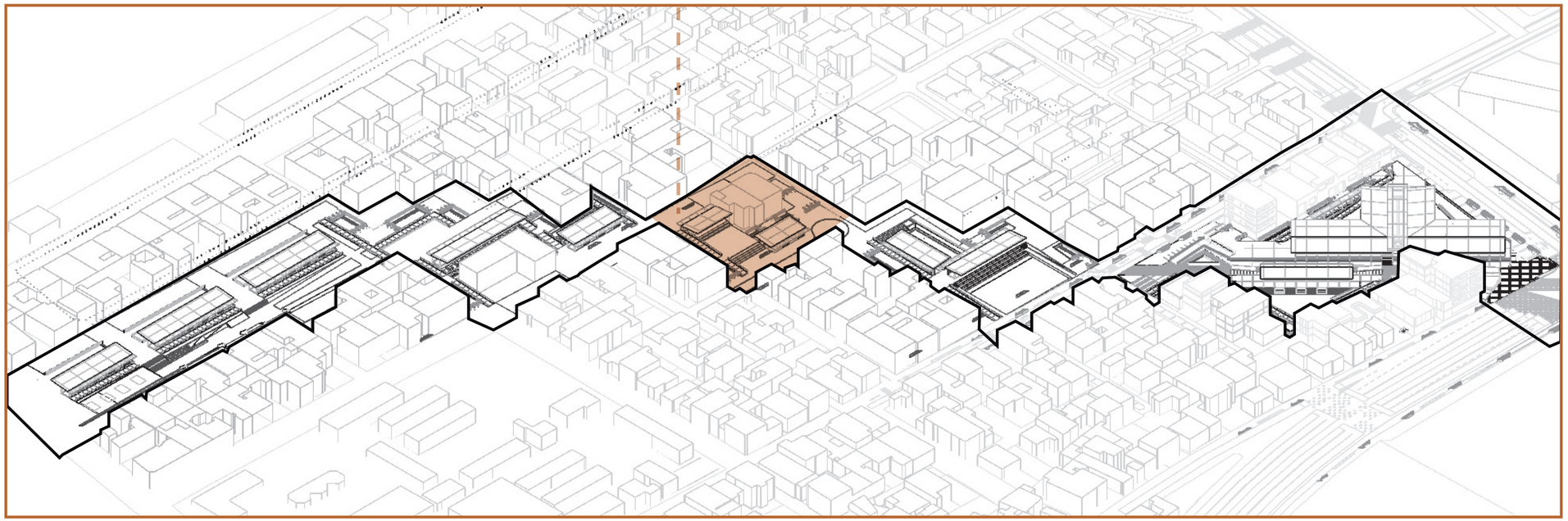


Núcleo de Reactivación Económica
Gastronómico - Comercial
Espacio para degustación de alimentos

Función

Núcleo Recreativo / Educativo Comercial

Cercanía a la U.E. Primicias de la Cultura de Quito.



- Módulos Comerciales que varían su uso para venta y/o utilización educativa
- Espacios de descanso
- Puntos de activación comercial vecinal

-Núcleos de Reactivación Económica desde el Comercio Autónomo en Vinculación con el Espacio Público y Red Verde Urbana a Escala Barrial-

Función

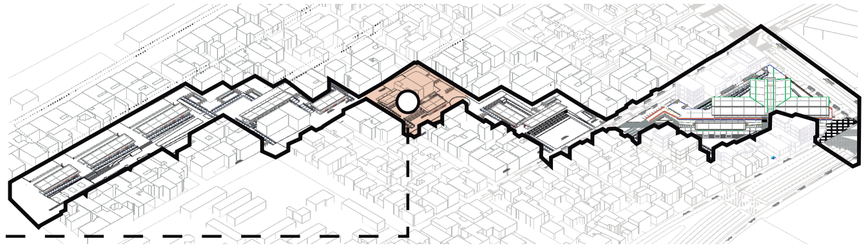
Educativo - Comercial

El núcleo Educativo - Comercial se asocia a la U.E. Primicias de la Cultura de Quito. Se basa en establecer un punto donde los niños y jóvenes puedan hacer uso de este espacio, siendo funcionalmente adaptado para uso lúdico, y teniendo la versatilidad de ser espacios de comercio.

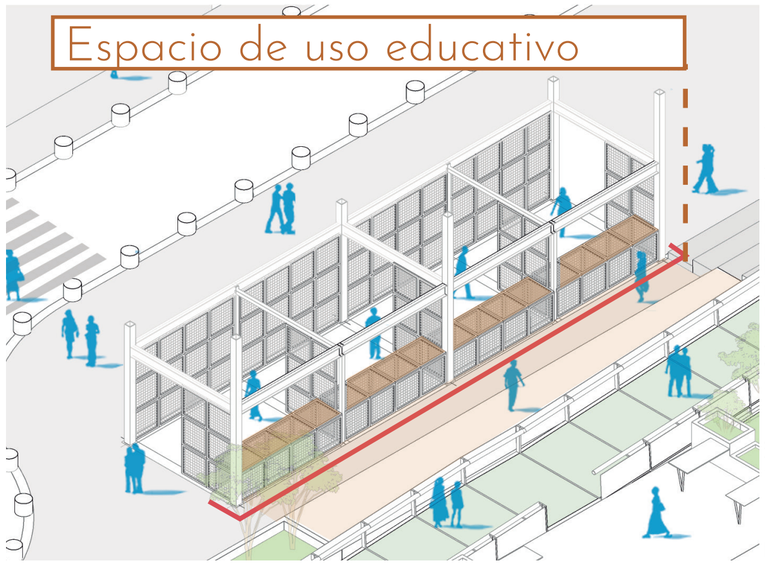
Recorrido / Reunión - Comercial

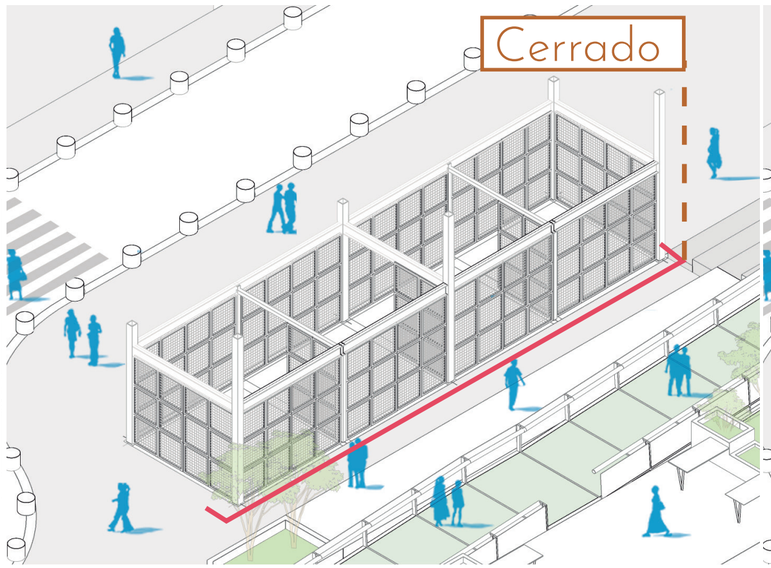
Este núcleo se caracteriza por ser una extensión del actual "Mercado Ciudadela Ibarra", en donde se han reubicado 145 comerciantes en sus parqueaderos (El Comercio, 2022), cuenta con un espacio de reunión así como dispersión para menores.

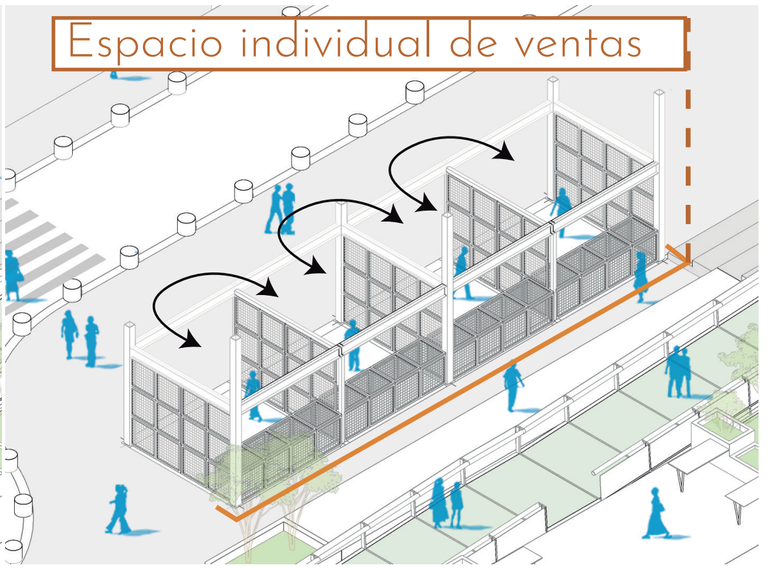
Núcleo Educativo Comercial



- Módulo de 3.60 x 3.60m= 12,96m2
- 2 bloques = 8 módulos
- 3 usos: Cerrado, Modulo individual, Modulo educativo (Permite ser usado como espacio de aprendizaje)







-Núcleos de Reactivación Económica desde el Comercio Autónomo en Vinculación con el Espacio Público y Red Verde Urbana a Escala Barrial-

Planta Baja

Planta Baja
Núcleo de Reactivación Económica Educativo – Comercial

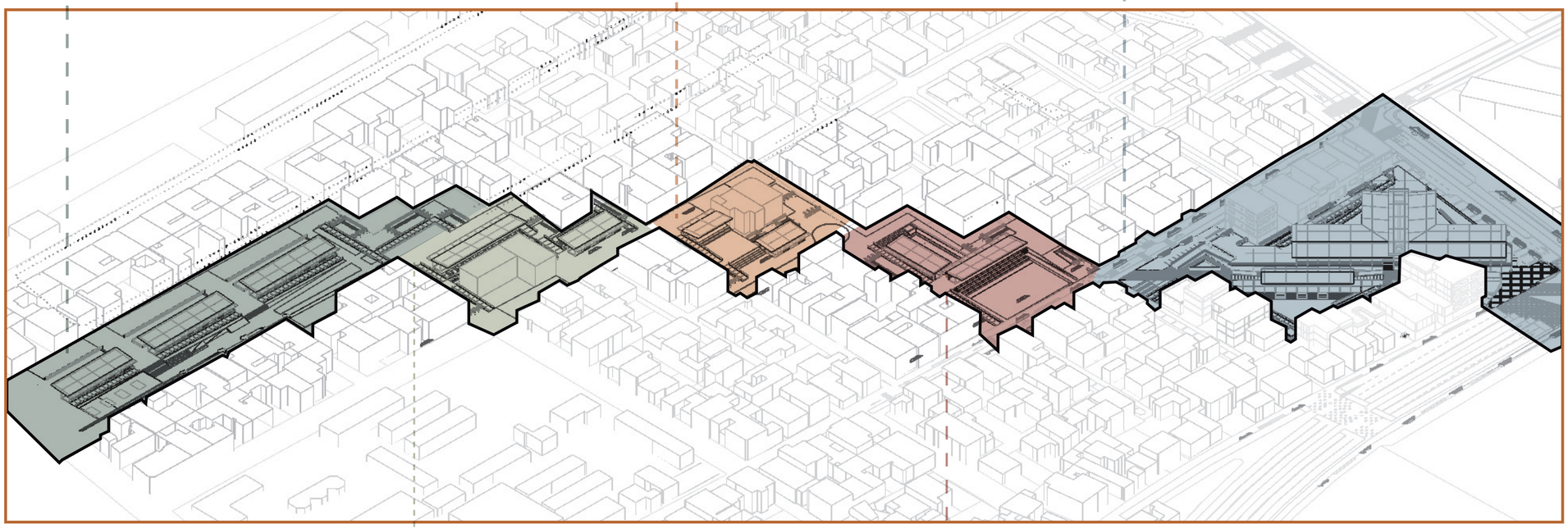


-Núcleos de Reactivación Económica desde el Comercio Autónomo en Vinculación con el Espacio Público y Red Verde Urbana a Escala Barrial-

Función

Núcleo Recorrido / Reunión Comercial

Núcleo Educativo Comercial



Núcleo Gastronómico Comercial

Núcleo Deportivo Comercial

Conexión inmediata entre cada una

Actividad Económica de interés

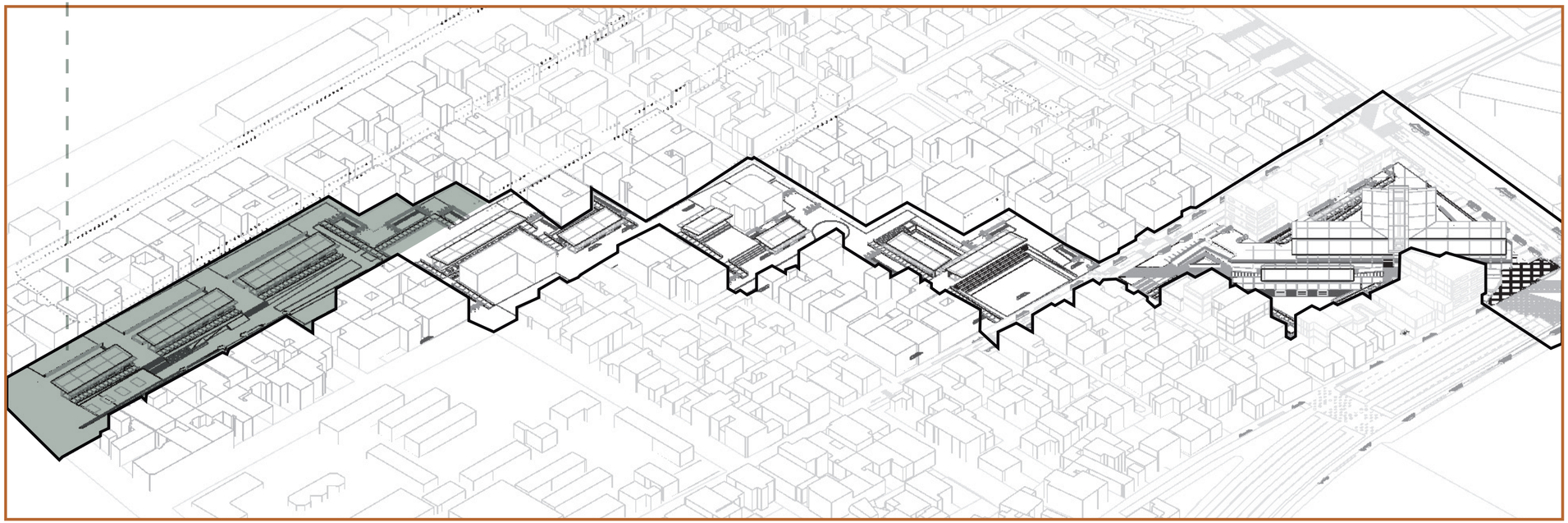
Aprovechamiento del suelo

Deportivo - Comercial

Gastronómico - Comercial

Núcleo Comercial de Recorrido / Reunión

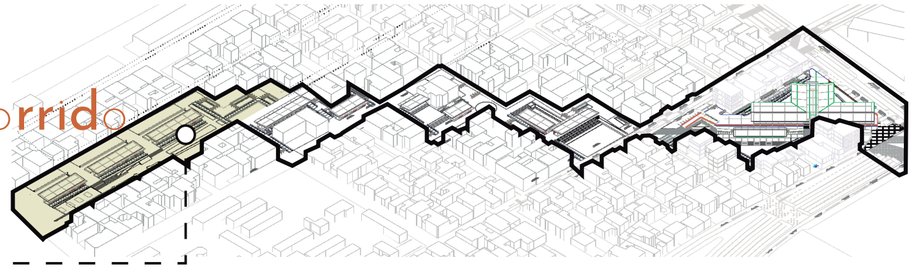
Este núcleo se caracteriza por ser una **extensión del actual "Mercado Ciudadela Ibarra"**, en donde se han reubicado 145 comerciantes en sus parqueaderos (El Comercio, 2022), cuenta con un espacio de reunión así como dispersión para menores.



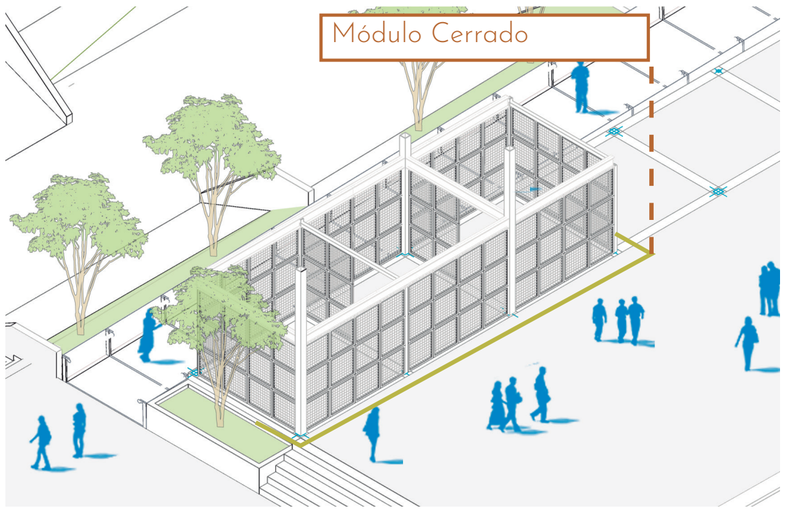
-Espacio interno: Para asambleas barriales o de comerciantes y cuidado de niños
-Espacio Exterior: Reubicación de Comerciantes en módulos de venta al público
-Alternativa adicional del Mercado Ciudadela Ibarra
- Espacio para actividades grupales: reunión, ocio, paseo, demostración, descanso

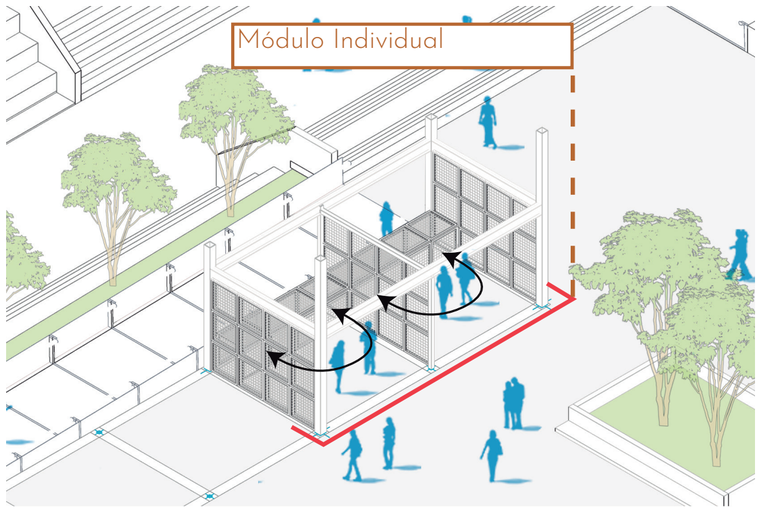
Función

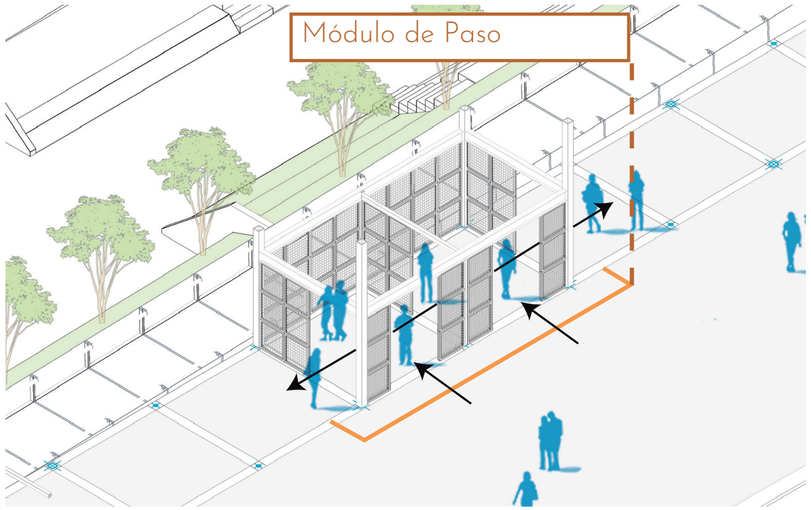
Núcleo
Reunión / Recorrido
Comercial



- Módulo de 3.60 x 3.60m= 12,96m2
- **3 bloques = 29 módulos**
- 3 usos: Módulo Cerrado, Módulo individual, Módulo de paso.
- Se cierra hermeticamente sin adicionar o retirar ninguna pieza.

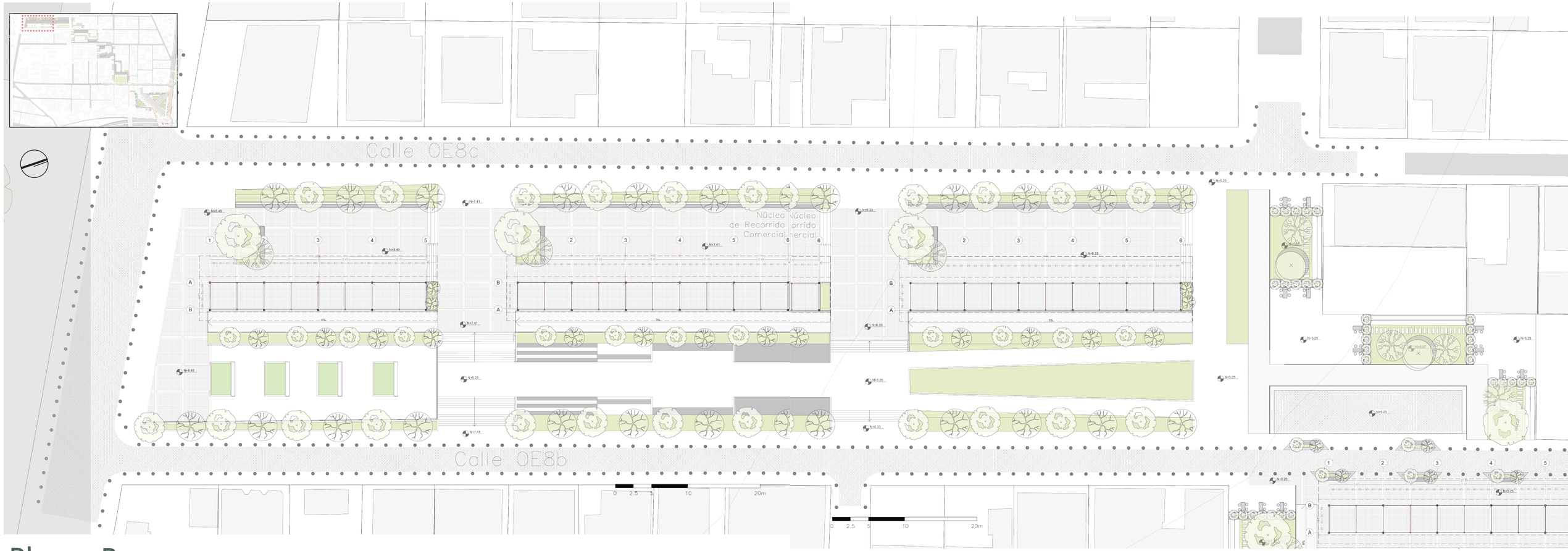






-Núcleos de Reactivación Económica desde el Comercio Autónomo en Vinculación con el Espacio Público y Red Verde Urbana a Escala Barrial-

Planta Baja



Planta Baja

Núcleo de Reactivación Económica Recorrido

-Núcleos de Reactivación Económica desde el Comercio Autónomo en Vinculación con el Espacio Público y Red Verde Urbana a Escala Barrial-

Renders





-Núcleos de Reactivación Económica desde el Comercio Autónomo en Vinculación con el Espacio Público y Red Verde Urbana a Escala Barrial-

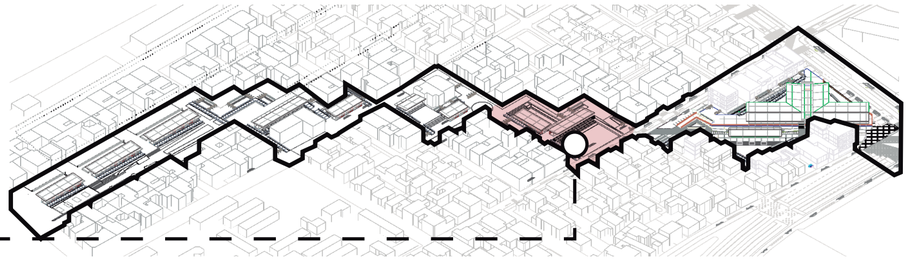
Renders



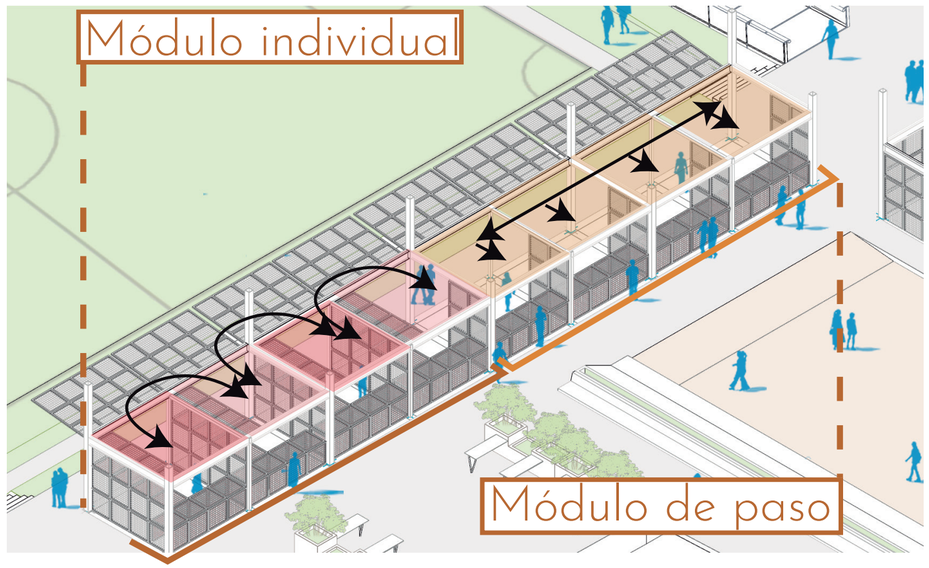
Núcleo de Reactivación Económica
Educativo - Comercial
Plaza en relación a los activadores de comercio vecinal

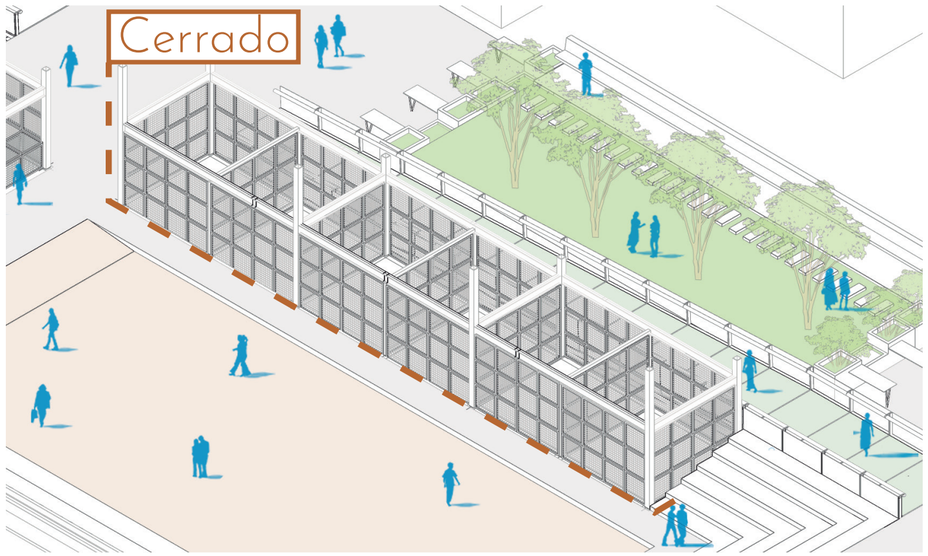
Función

Núcleo Deportivo Comercial



- Módulo de 3.60 x 3.60m= 12,96m2
-14 módulos
- 3 usos: Cerrado, Módulo individual, Módulo de paso (Permite ser usado como tarima)





-Núcleos de Reactivación Económica desde el Comercio Autónomo en Vinculación con el Espacio Público y Red Verde Urbana a Escala Barrial-

Planta Baja

Planta Baja

Núcleo de Reactivación Económica Deportivo – Comercial



-Núcleos de Reactivación Económica desde el Comercio Autónomo en Vinculación con el Espacio Público y Red Verde Urbana a Escala Barrial-

Renders



Núcleo de Reactivación Económica
Deportivo - Comercial
Espacio deportivo - Espacio de ventas y exposición

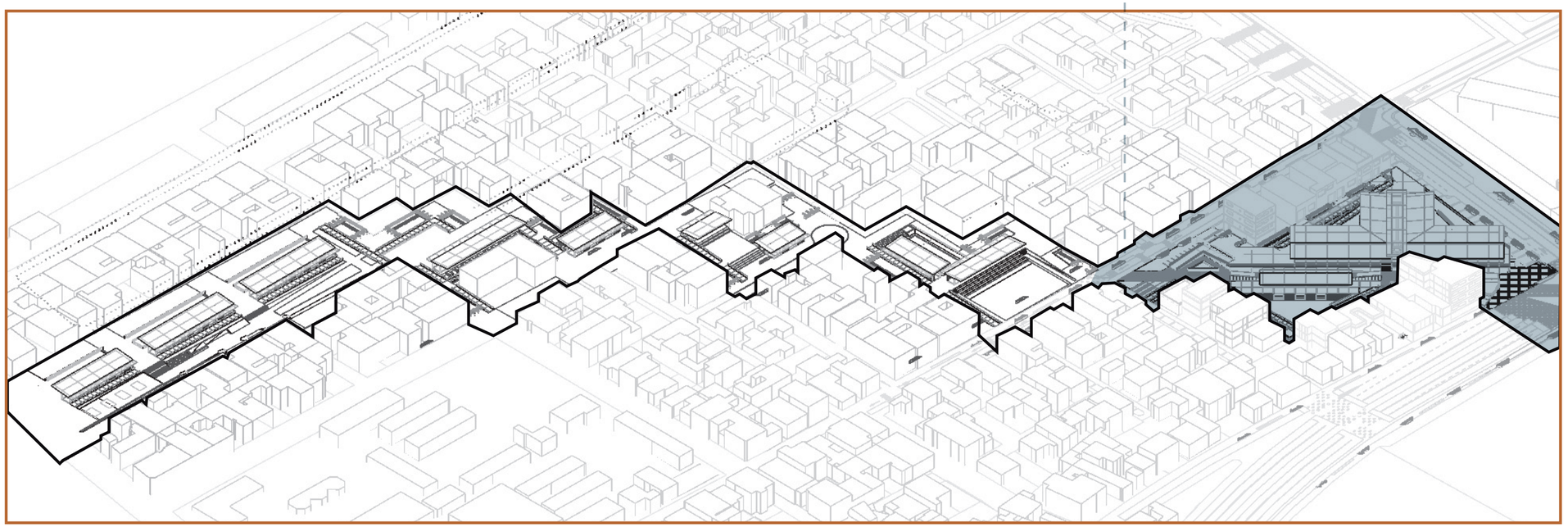


Núcleo de Reactivación Económica
Deportivo - Comercial
Plaza de ventas

-Núcleos de Reactivación Económica desde el Comercio Autónomo en Vinculación con el Espacio Público y Red Verde Urbana a Escala Barrial-

Función

Corredor de Comercio e Intercambio y Desarrollo de Empredimiento. Dignificación del Trabajo autónomo a través del espacio y función.

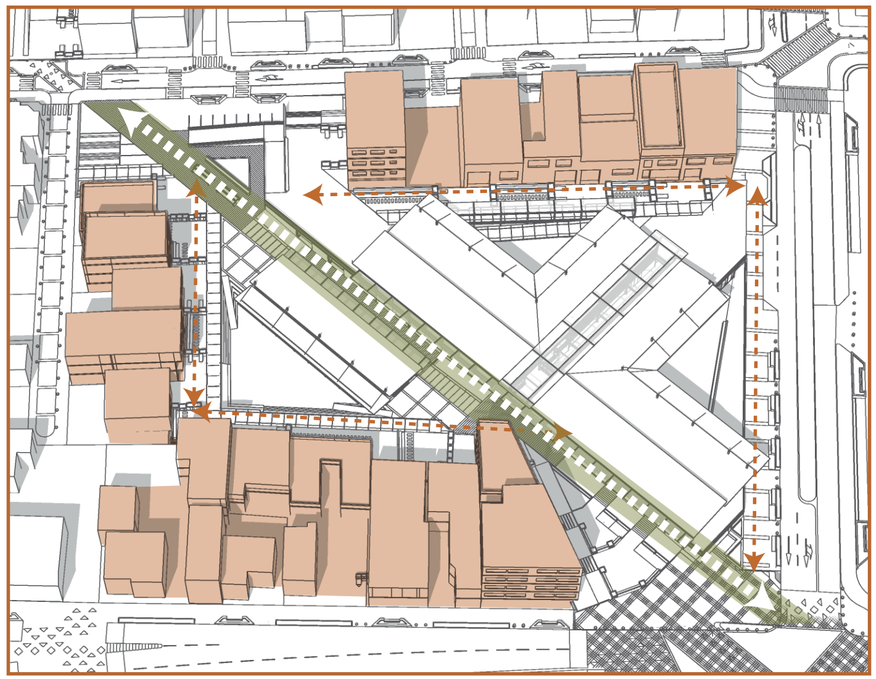


-Re-conector de Espacio Público-



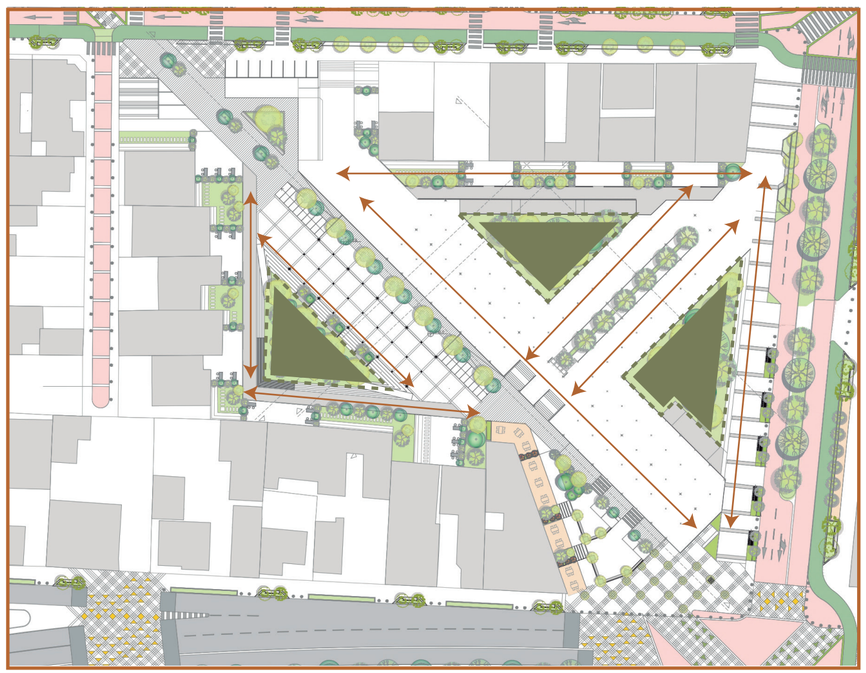
Sistema de Circulación

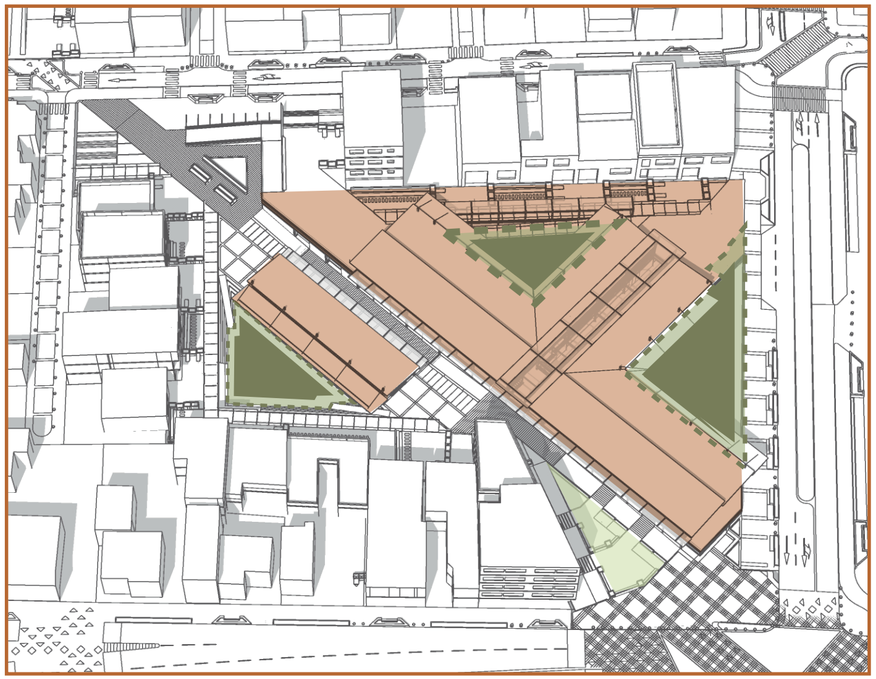
-Re-generador desde su Contexto-



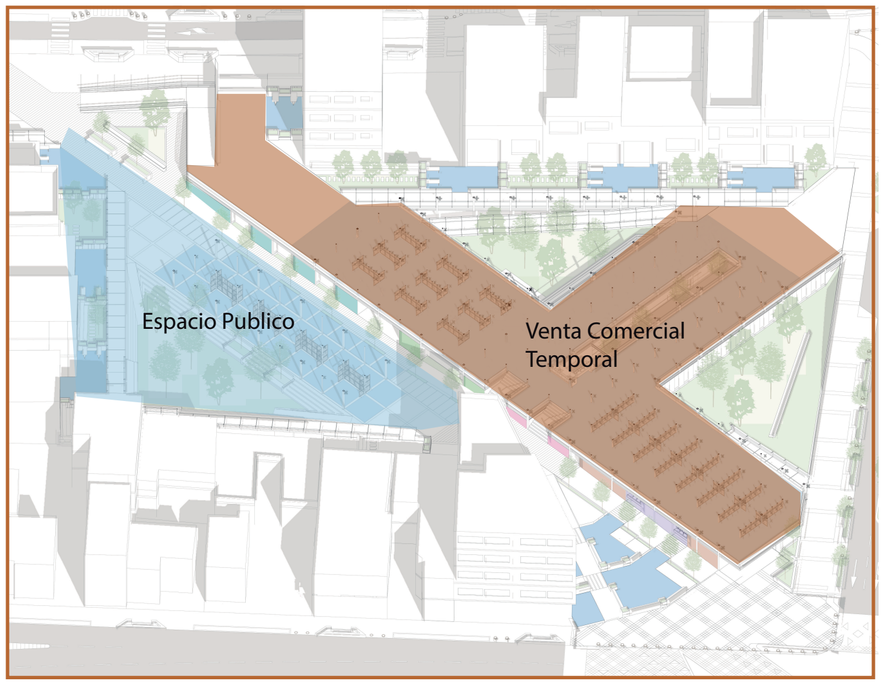


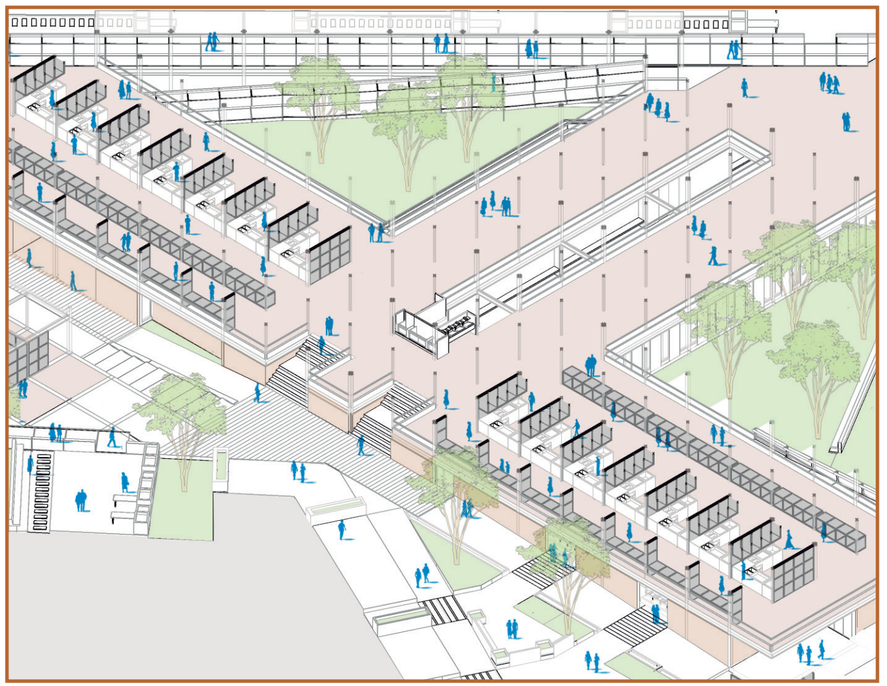
-Re-nacer desde la Vegetación-





-Re-integrar desde el - Comercio y Emprendimiento



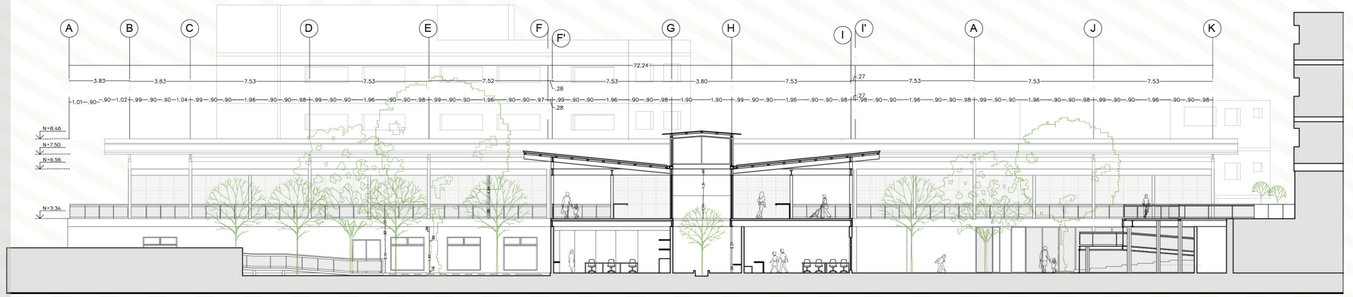


-Núcleo de Emprendimiento Comercio e Intercambio (CSPA)-

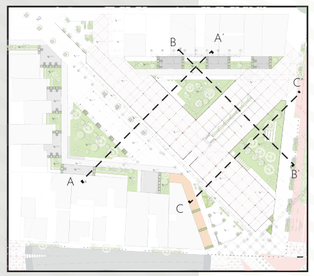
Cortes



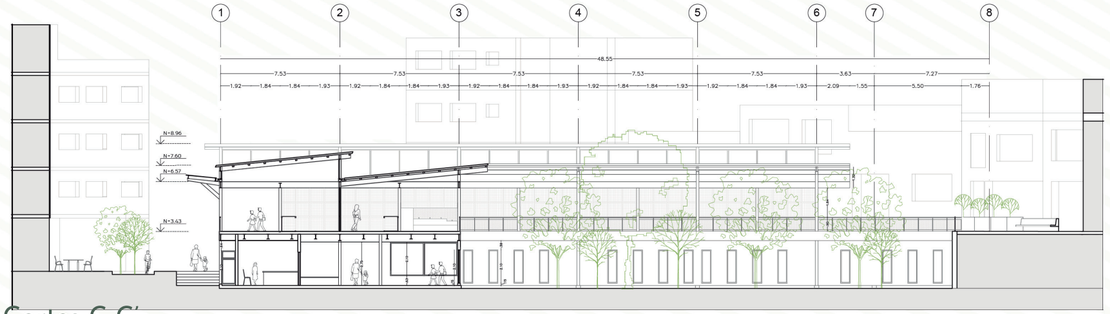
Espacio interno - corredor a doble altura



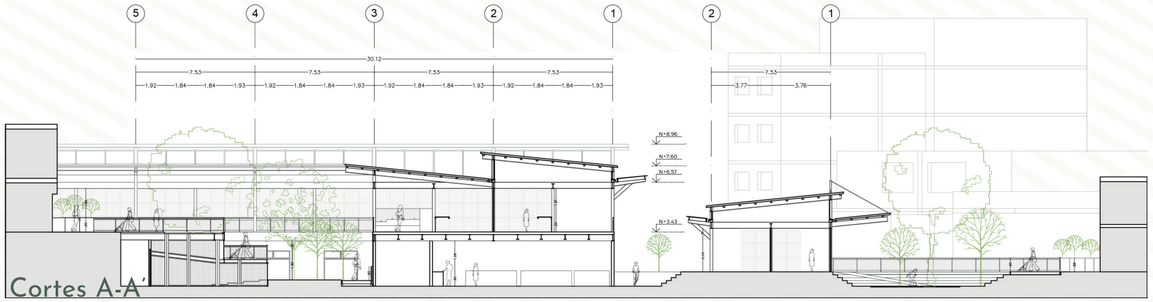
Cortes B-B'



Cortes
A-A'
B-B'
C-C'



Cortes C-C'



Cortes A-A'

-Núcleo de Emprendimiento Comercio e Intercambio (CSPA)-

Función

Corredor de Comercio e Intercambio y Desarrollo de Empredimiento.

Idea

- Incubación de ideas
- Espacio
- Colaborativo
- Área de reunión

Desarrollo Materialización

- Laboratorio de Ideas
- Impresión,
- Fotografía, Video,
- Edición, Láser, Rotulación, 3D.

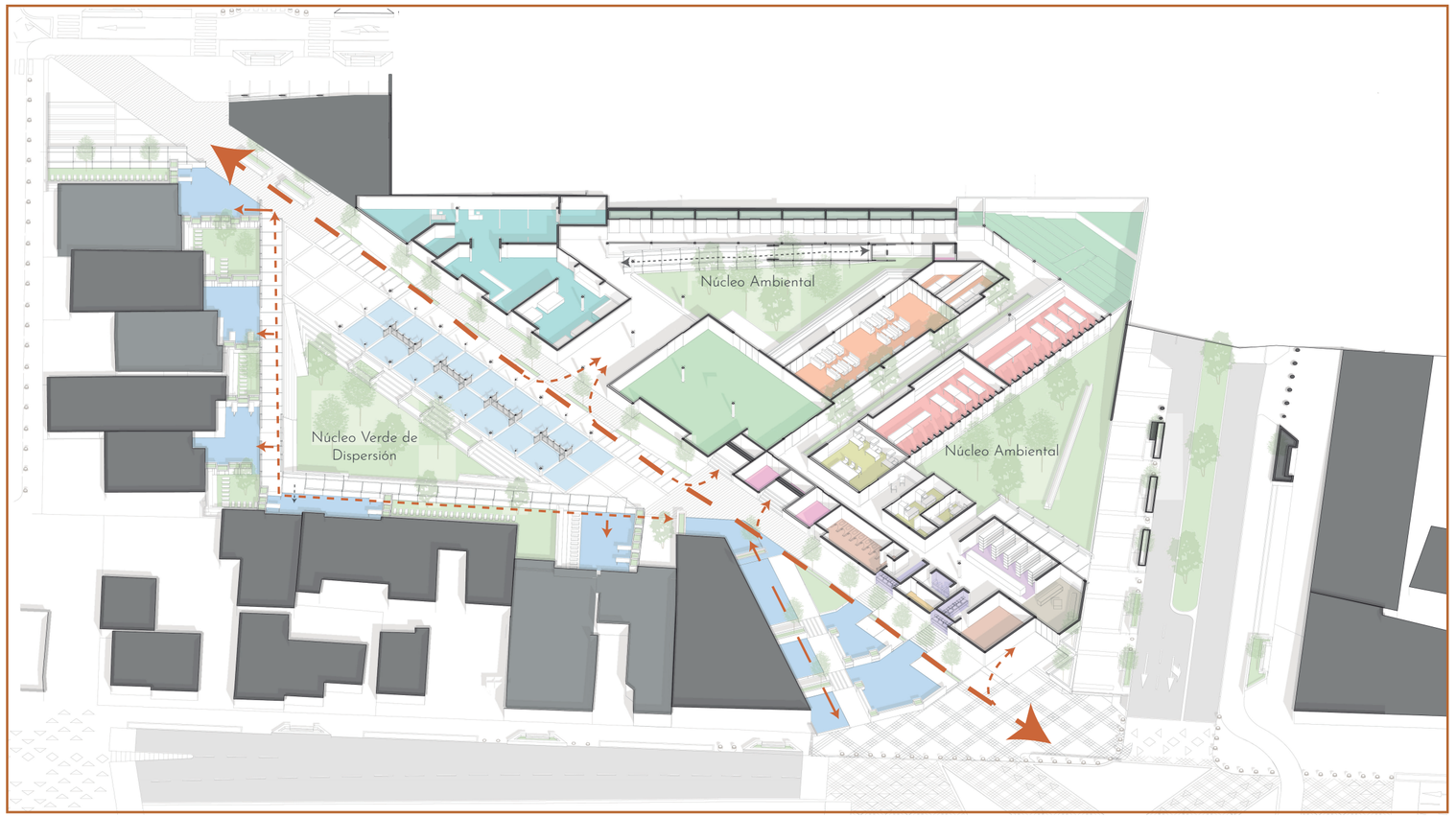
Posicionamiento Primeras Ventas

- Colocación Marca
- E-commerce
- Espacio de Streaming y grabación
- Talleres Capacitación informática, móviles, digitalización
- Áreas de exposición
- Sala de uso Múltiple
- Recepción Locker express

Crecimiento Comercialización

- Informática
- Redes sociales
- Publicidad
- Talleres de Emprendimiento y Gestión
- Empresarial Educación Financiera

- Comercio autónomo flotante
- Puntos de activadores Comerciales



- Baños
- Área de sanitización y aseo
- Bodega de módulos
- Cuarto de máquinas
- Información
- Cuarto de limpieza
- Administración
- Basureros

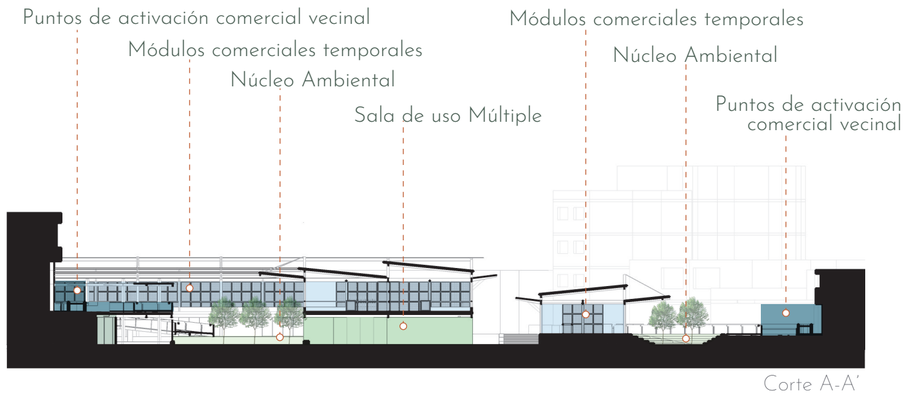
El programa arquitectónico en el nivel +0.0 se basa en espacializar las cuatro etapas de capacitación, que se lleva a cabo para un emprendedor. (CONQUITO, 2022)

-Núcleo de Emprendimiento Comercio e Intercambio (CSPA)-

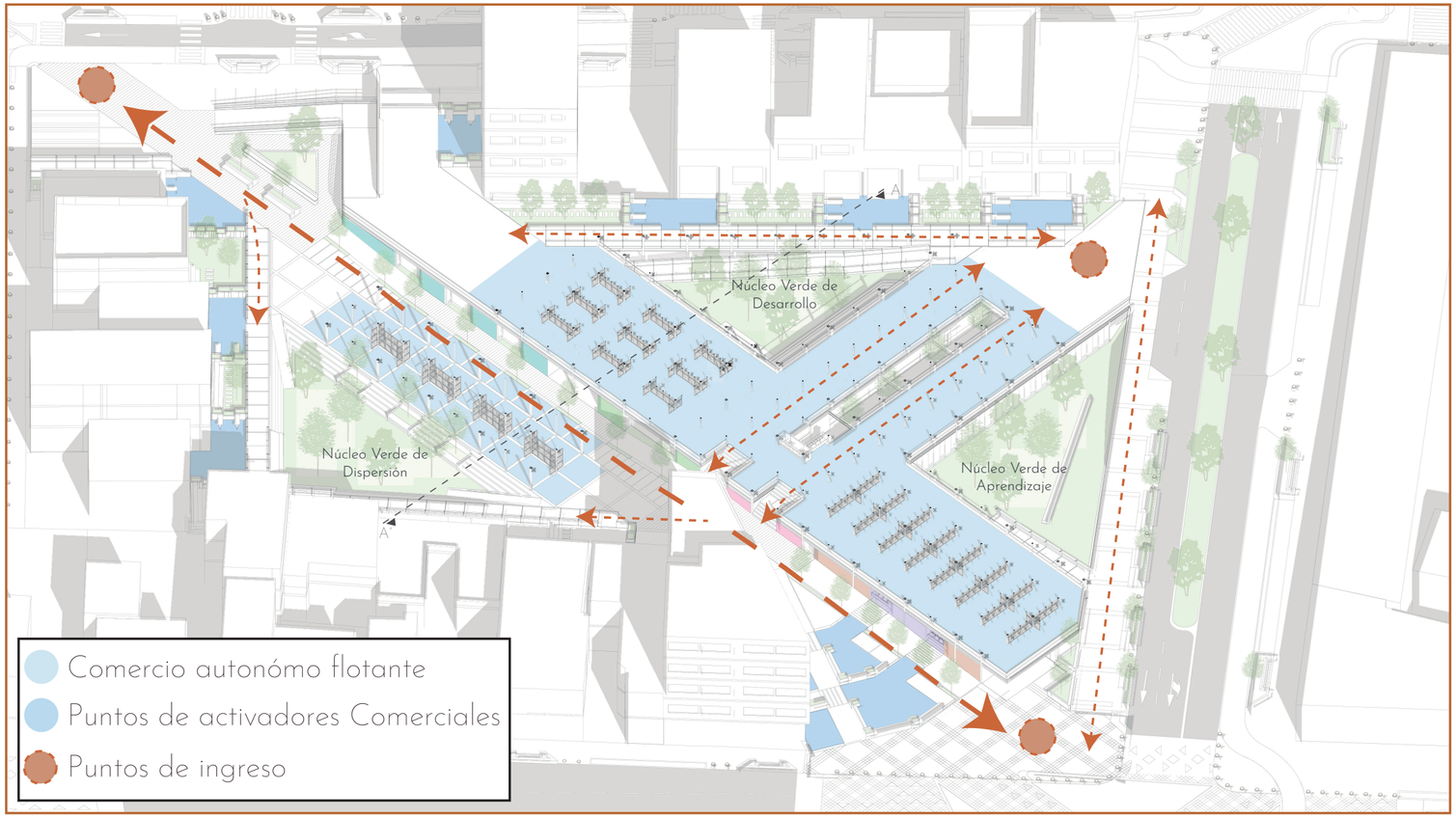
Función

Corredor de Comercio e Intercambio
y Desarrollo de Empredimiento.

- Comercio autónomo temporal
- Puntos de activadores Comerciales



Corte A-A'



La versatilidad del espacio permite que esta plaza pueda funcionar con 4 opciones de módulo según su uso.

Muestrario: Contiene un mobiliario donde puede asentar objetos

Render

Exposición: Módulo donde los vendedores exponen, únicamente, en espacios de paso, no implica el uso de extensas áreas o ingresar a un kiosco

Render

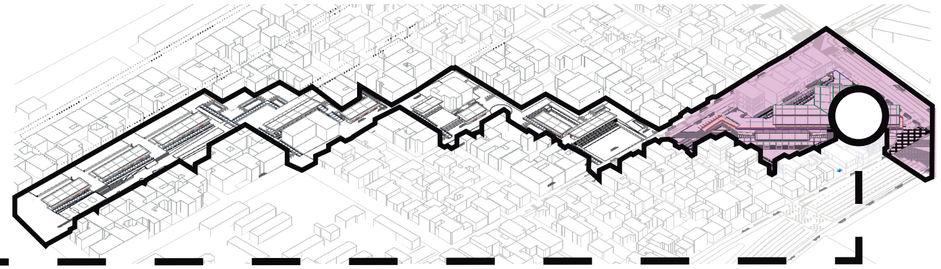
Preparación de alimentos: Módulo para preparación y consumo de alimentos

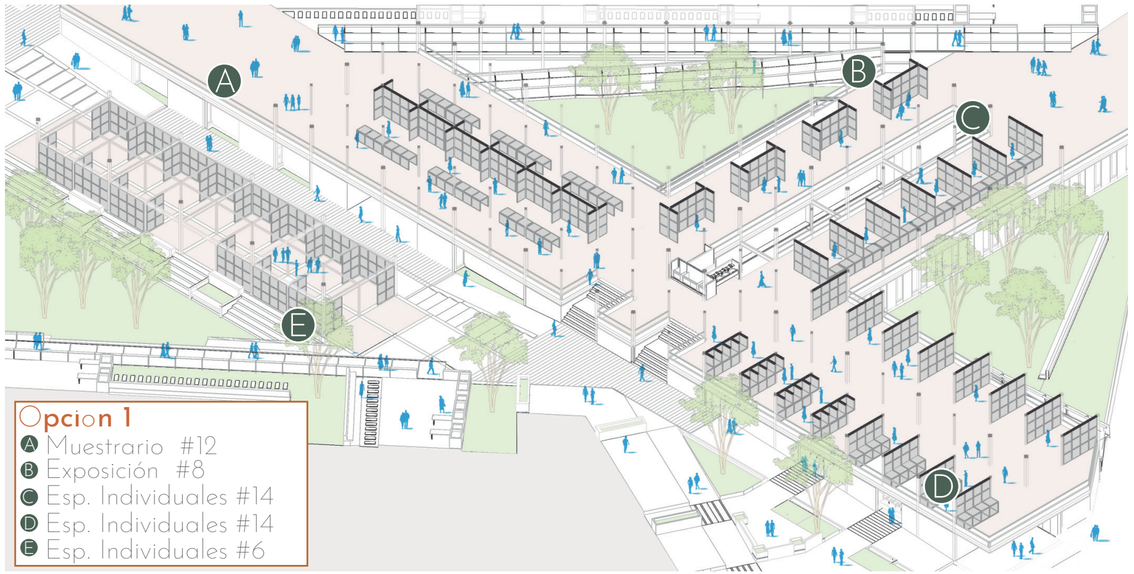
Render

Espación individuales: Módulos en los que el comerciante tiene mayor área para almacenamiento y exposición de sus productos. Se ingresa a un espacio semiprivado.

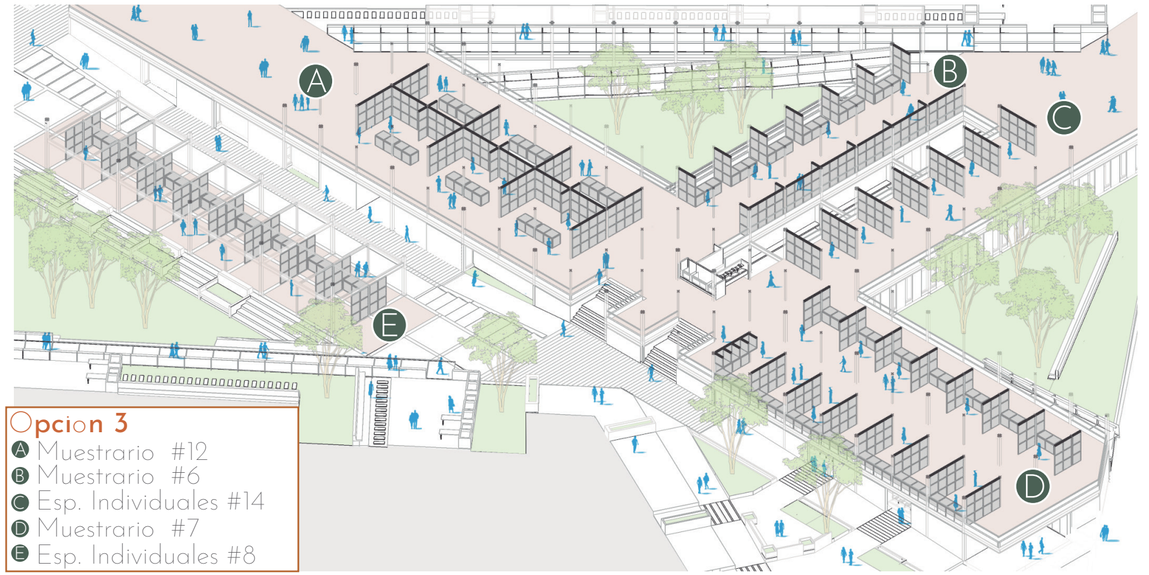
Render

Sistema Funcional - Núcleo de Desarrollo de Emprendimiento e Intercambio - Célula CSPA



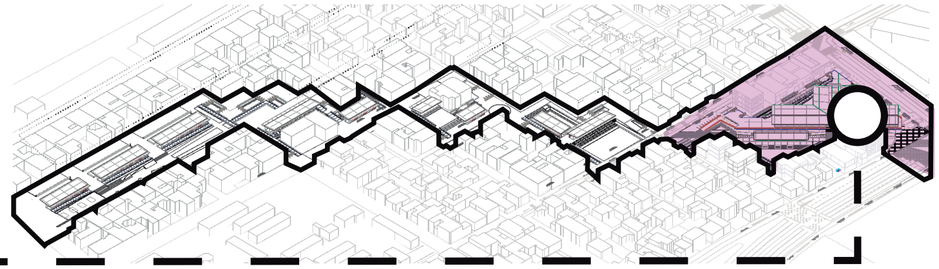


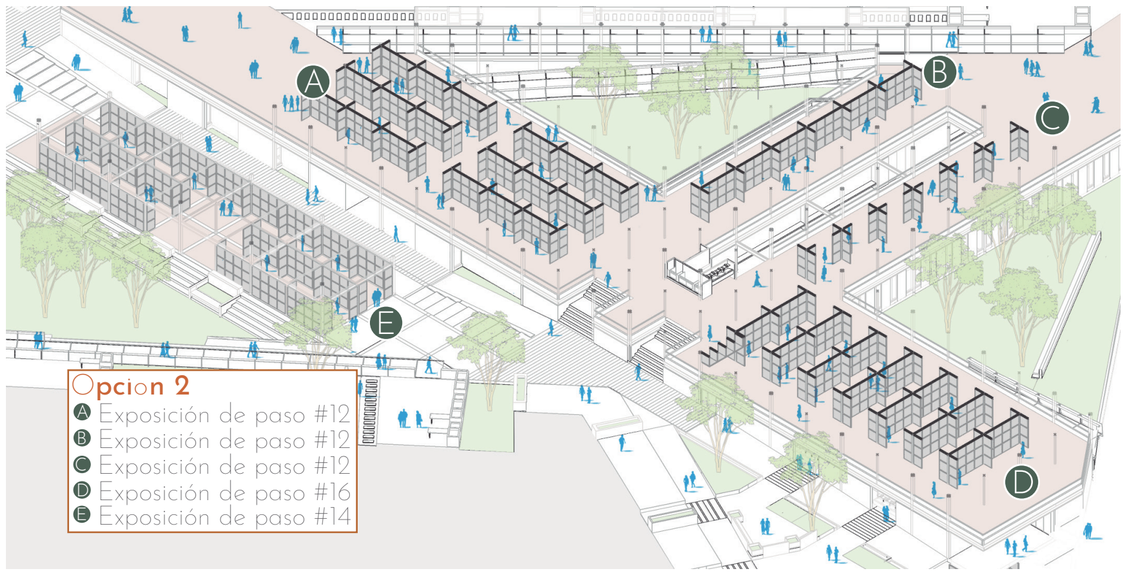
Opcion 1
- A Muestrario #12
- B Exposición #8
- C Esp. Individuales #14
- D Esp. Individuales #14
- E Esp. Individuales #6

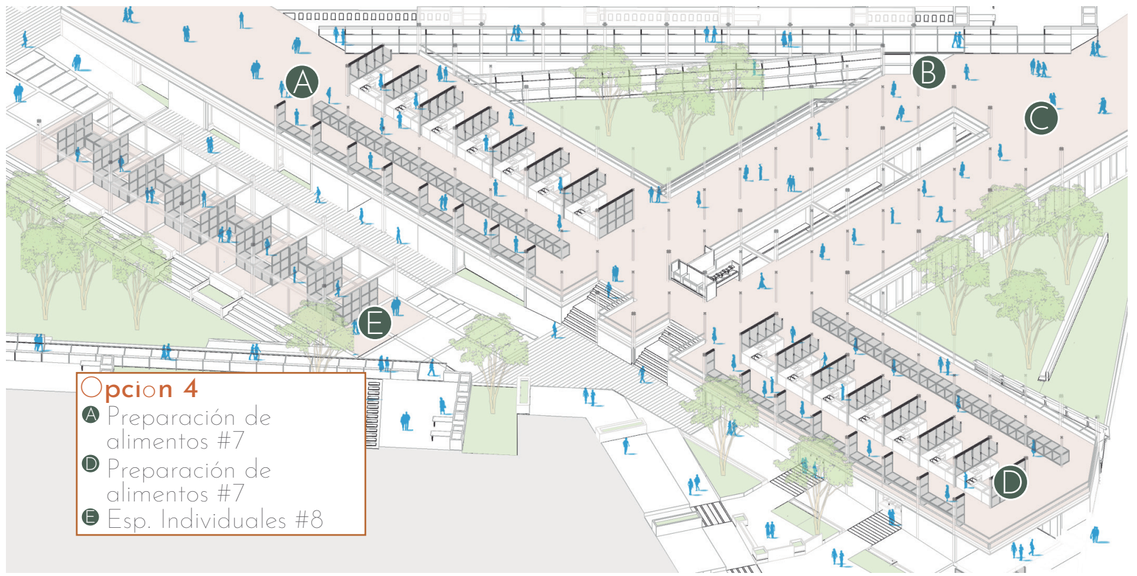


Opcion 3
- A Muestrario #12
- B Muestrario #6
- C Esp. Individuales #14
- D Muestrario #7
- E Esp. Individuales #8

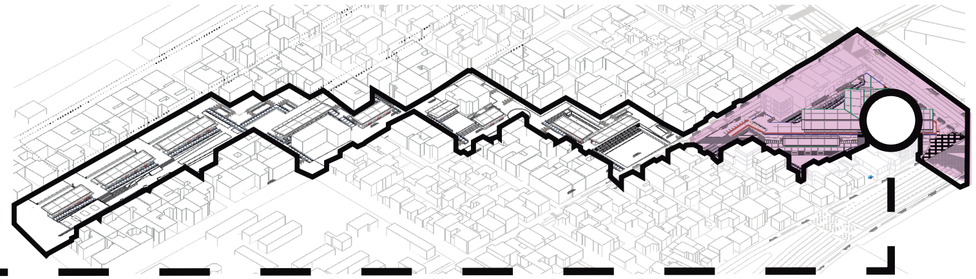
Sistema Funcional - Núcleo de Desarrollo de Emprendimiento e Intercambio - Célula CSPA

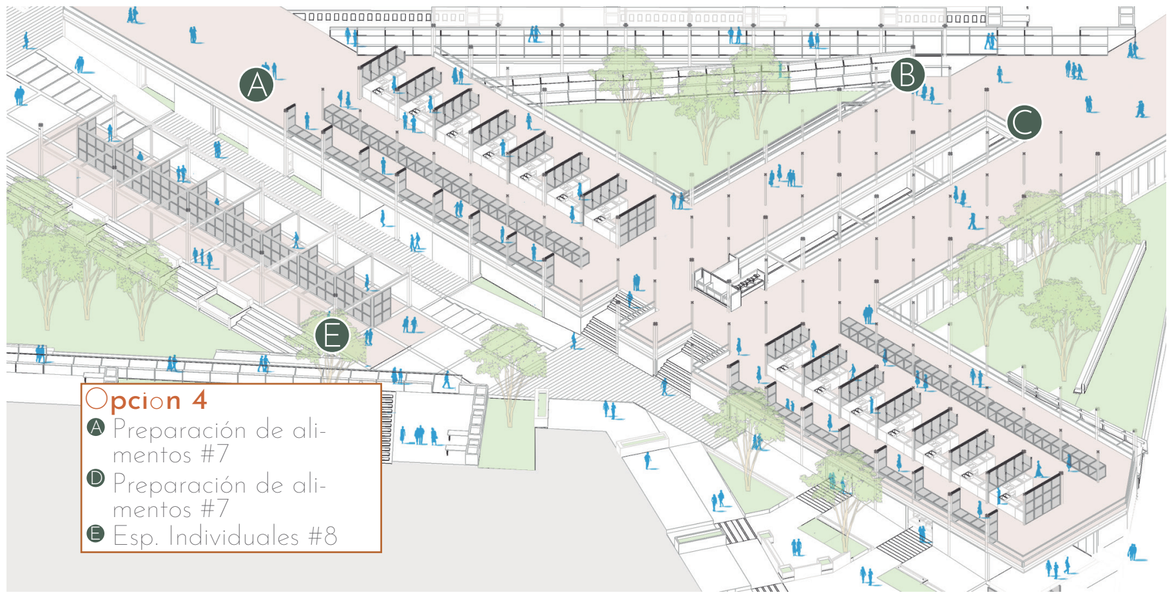


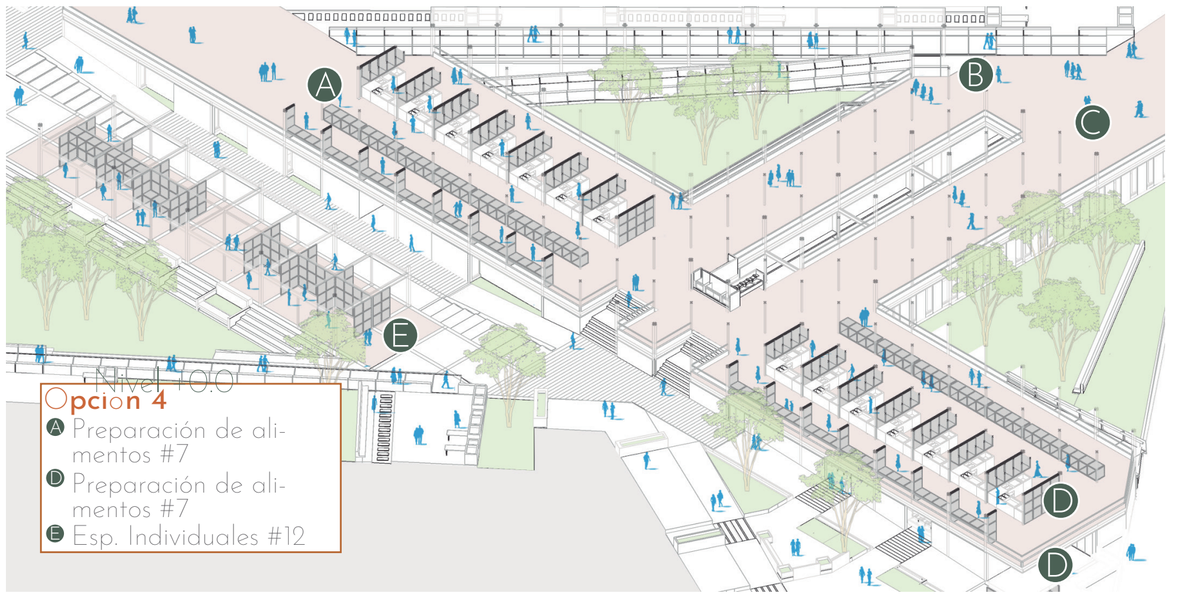




Sistema Funcional - Núcleo de Desarrollo de Emprendimiento e Intercambio - Célula CSPA







-Núcleo de Emprendimiento Comercio e Intercambio (CSPA)-

Planta Baja

Planta
Baja
-Núcleo de
Desarrollo de
Emprendimiento,
Comercio e
Intercambio



-Núcleo de Emprendimiento Comercio e Intercambio (CSPA)-

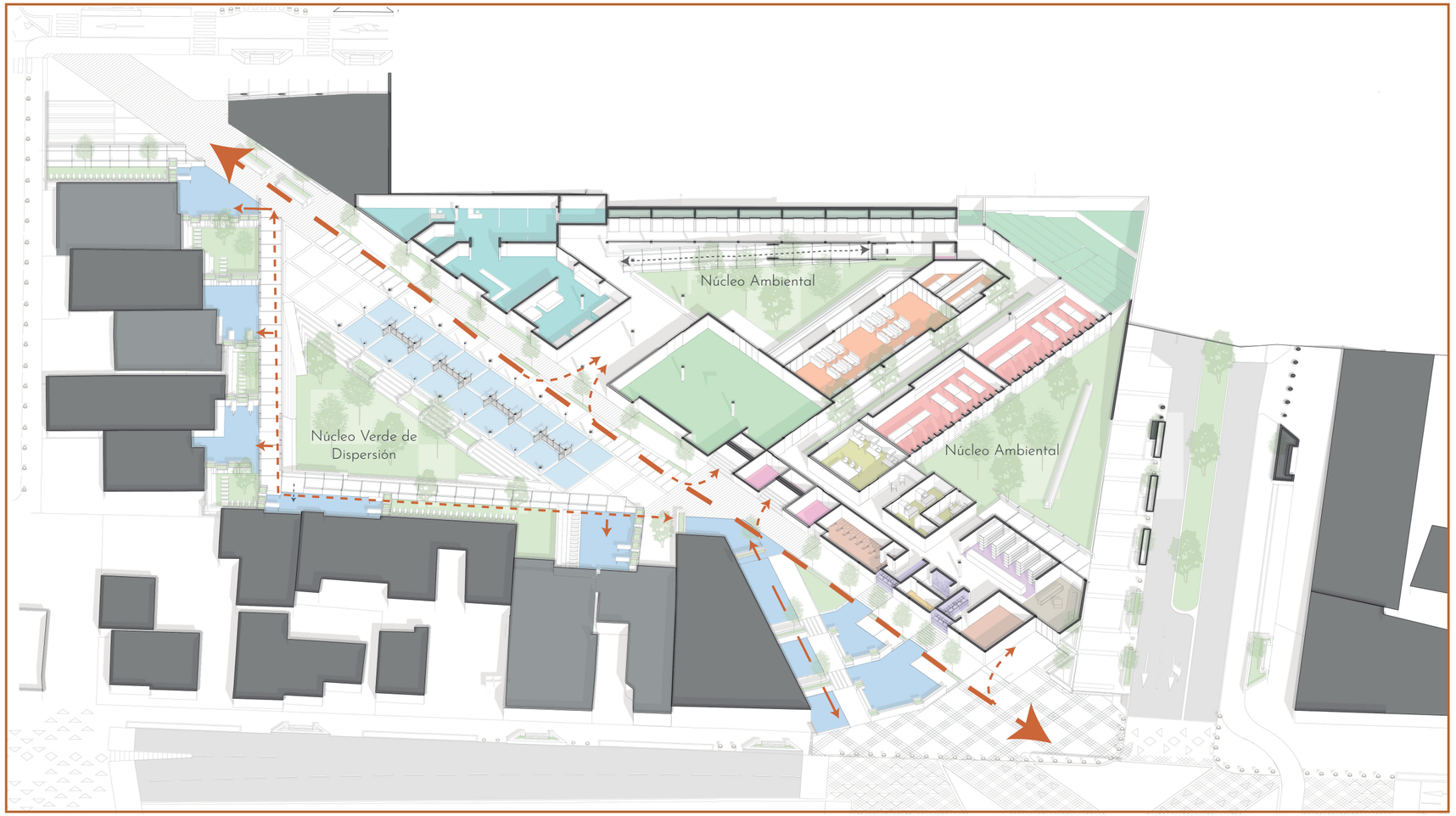
Planta Alta

Planta
Alta
Núcleo 1
-Núcleo de
Desarrollo de
Emprendimiento,
Comercio e
Intercambio



-Núcleo de Emprendimiento Comercio e Intercambio (CSPA)-

Función



Renders



Núcleo para el Desarrollo de Emprendimiento,
Comercio e Intercambio - Célula CSPA
Ingreso Av. Condor Ñan y Mariscal Sucre



Núcleo para el Desarrollo de Emprendimiento,
Comercio e Intercambio - Célula CSPA
Ingreso calle Ernesto Albán y psje. S36C

-Núcleo de Emprendimiento Comercio e Intercambio (CSPA)-

Renders



Núcleo para el Desarrollo de Emprendimiento,
Comercio e Intercambio - Célula CSPA
Núcleo Ambiental Interno



Núcleo para el Desarrollo de Emprendimiento,
Comercio e Intercambio - Célula CSPA
Espacios para capacitación y talleres

Renders



Núcleo para el Desarrollo de Emprendimiento,
Comercio e Intercambio - Célula CSPA
Ingreso Av. Condor Ñan y Ernesto Albán



Núcleo para el Desarrollo de Emprendimiento,
Comercio e Intercambio - Célula CSPA
Módulos de comercio - Núcleos Ambientales

Renders



Núcleo para el Desarrollo de Emprendimiento, Comercio e Intercambio - Célula CSPA
Ingreso Av. Condor Ñan y Mariscal Sucre

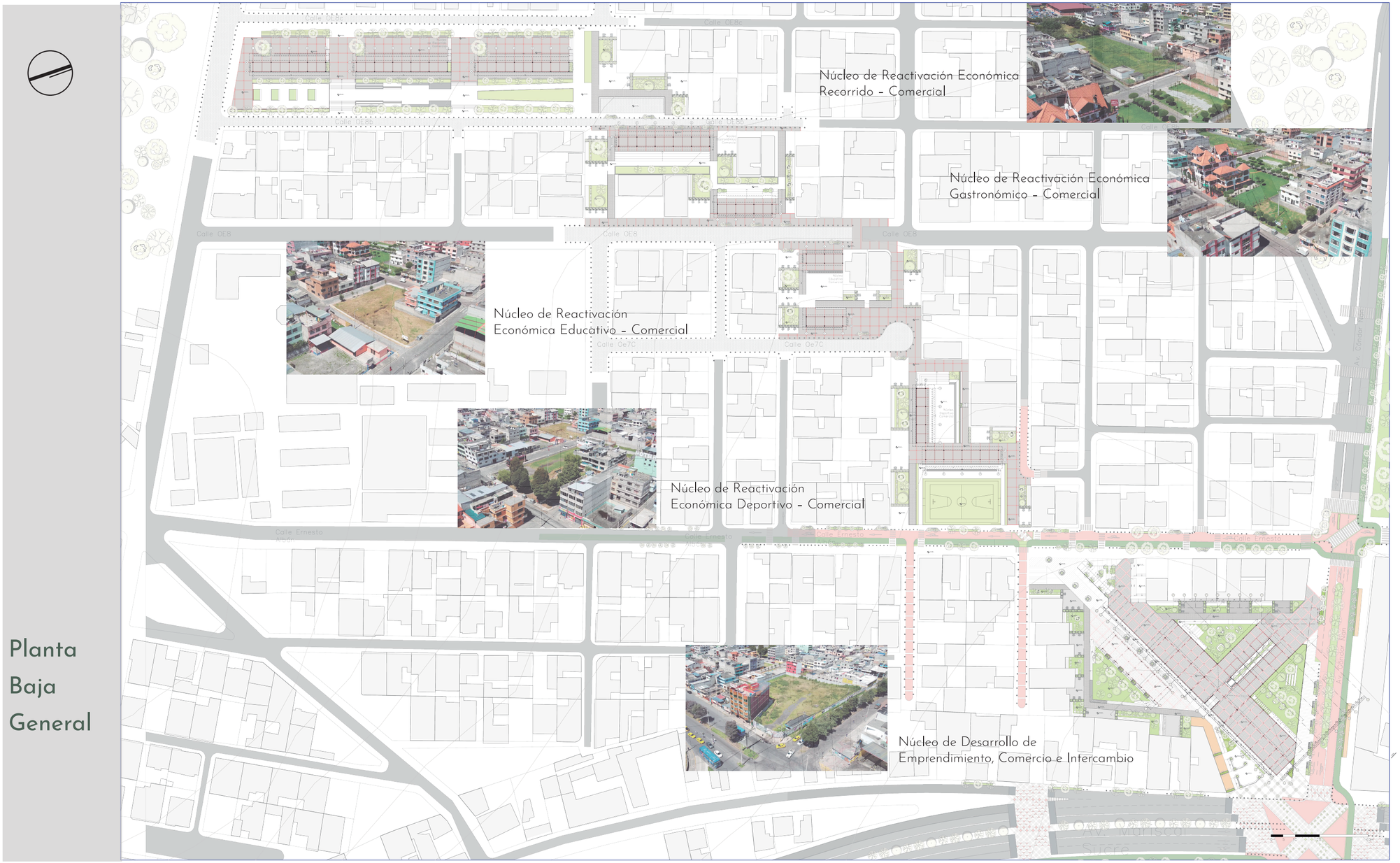


Núcleo para el Desarrollo de Emprendimiento, Comercio e Intercambio - Célula CSPA
Itinerario Principal

-Núcleos de Reactivación Económica desde el Comercio Autónomo en Vinculación con el Espacio Público y Red Verde Urbana a Escala Barrial-

Planta Baja Urbana

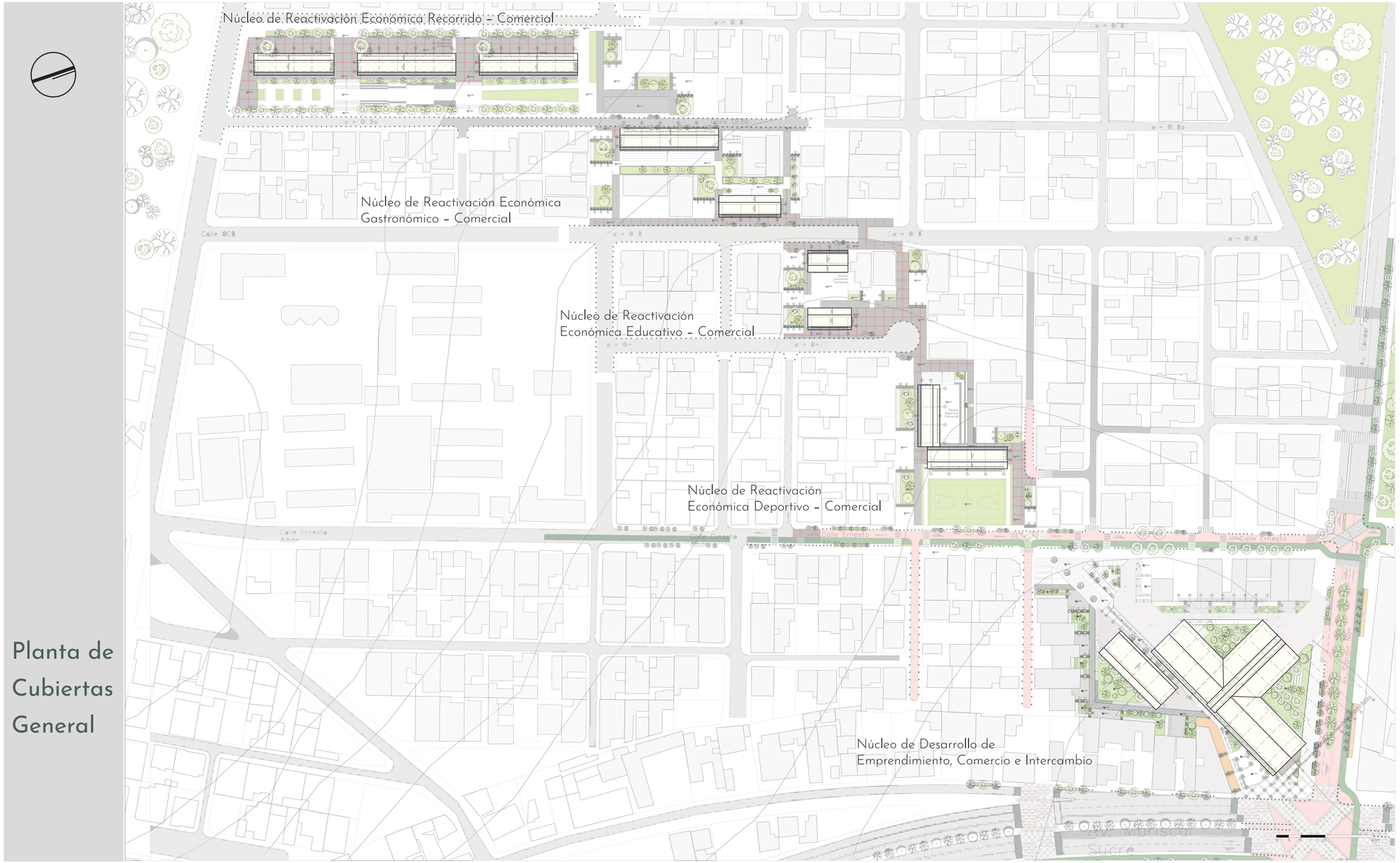
Planta
Baja
General



-Núcleos de Reactivación Económica desde el Comercio Autónomo en Vinculación con el Espacio Público y Red Verde Urbana a Escala Barrial-

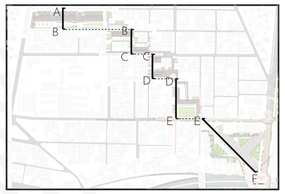
Planta Alta Urbana

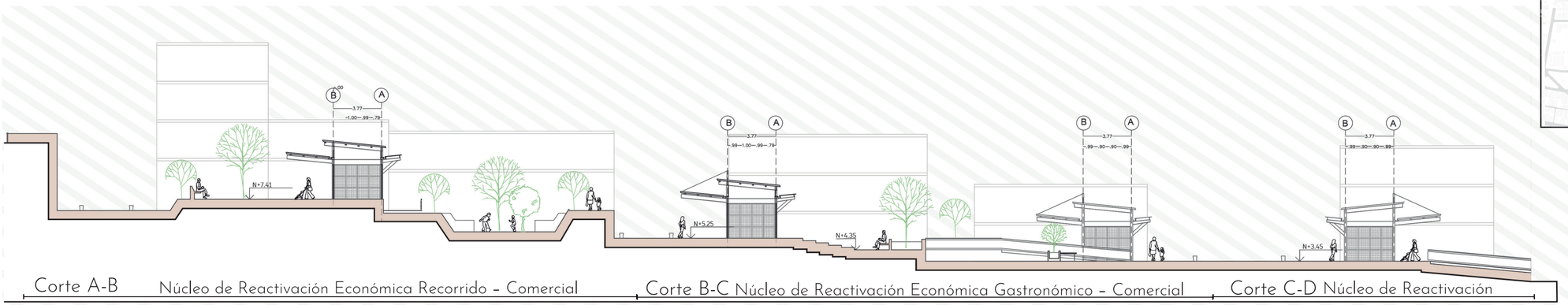
Planta de Cubiertas General



-Núcleos de Reactivación Económica desde el Comercio Autónomo en Vinculación con el Espacio Público y Red Verde Urbana a Escala Barrial-

Corte Urbano

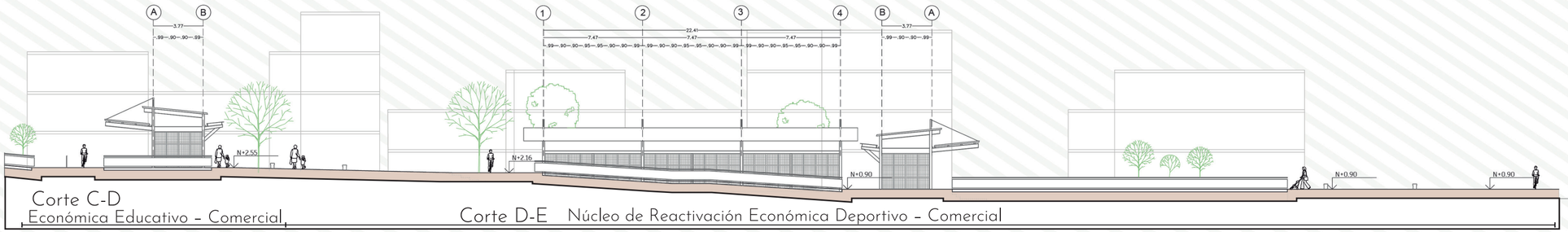




Corte A-B Núcleo de Reactivación Económica Recorrido – Comercial

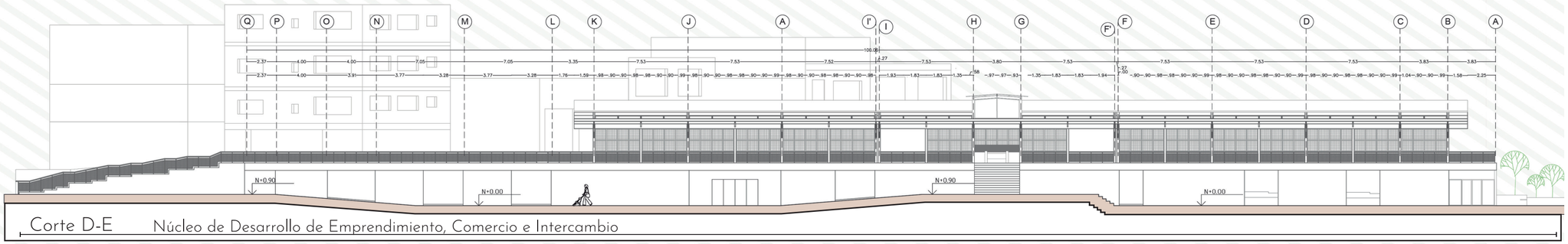
Corte B-C Núcleo de Reactivación Económica Gastronómico – Comercial

Corte C-D Núcleo de Reactivación



Corte C-D
Económica Educativo – Comercial

Corte D-E Núcleo de Reactivación Económica Deportivo – Comercial



Corte D-E Núcleo de Desarrollo de Emprendimiento, Comercio e Intercambio

