MOMENTO 4

04

M4:PROYECTUAL

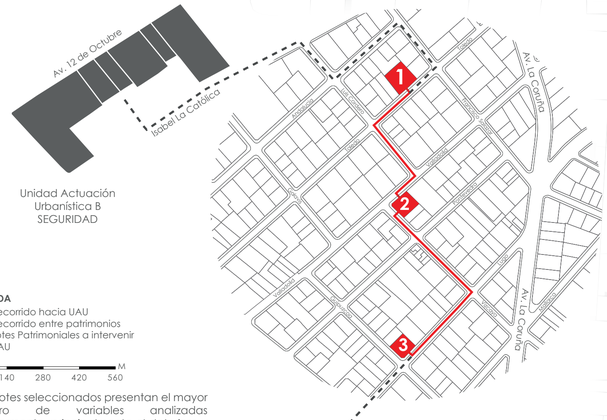
Sección Urbana
M4U-1: Plan Masa Urbano 1.750
M4U-2: Planta Baja General 1.500
M4U-3: Fachada Frontal y Posterior Urbana 1.500
M4U-4: Fachada Lateral Derecha e Izquierda Urbana 1.500
M4U-5: Corte Urbano 1y 2 1.500

MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

1 Plan Masa Urbano



LEYENDA
- Recorrido hacia UAU
- Recorrido entre patrimonios
- Lotes Patrimoniales a intervenir
- UAU

0 70 140 280 420 560 M

Los 3 lotes seleccionados presentan el mayor número de variables analizadas anteriormente, principalmente el deterioro y sobre todo de abandono de bienes patrimoniales. Se plantea la unificación de estos 3 lotes mediante modificaciones viales y actividades relacionadas al patrimonio abandonado y/o deteriorado; mismo que se detallara en el plan masa urbano.

1



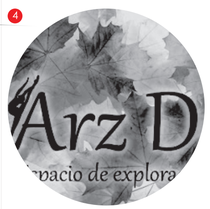
2



3



4



5



6





Plan Masa Urbano
Esc: 1/750

0 5 10 15

1. 8 y Medio - Ecuador
2. Botánica
3. Basset´s Clínica Veterinaria
4. Arz Deuz
5. La vencidad de los Cuates
6. Casa Warmi

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.		Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Plan Masa Urbano	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

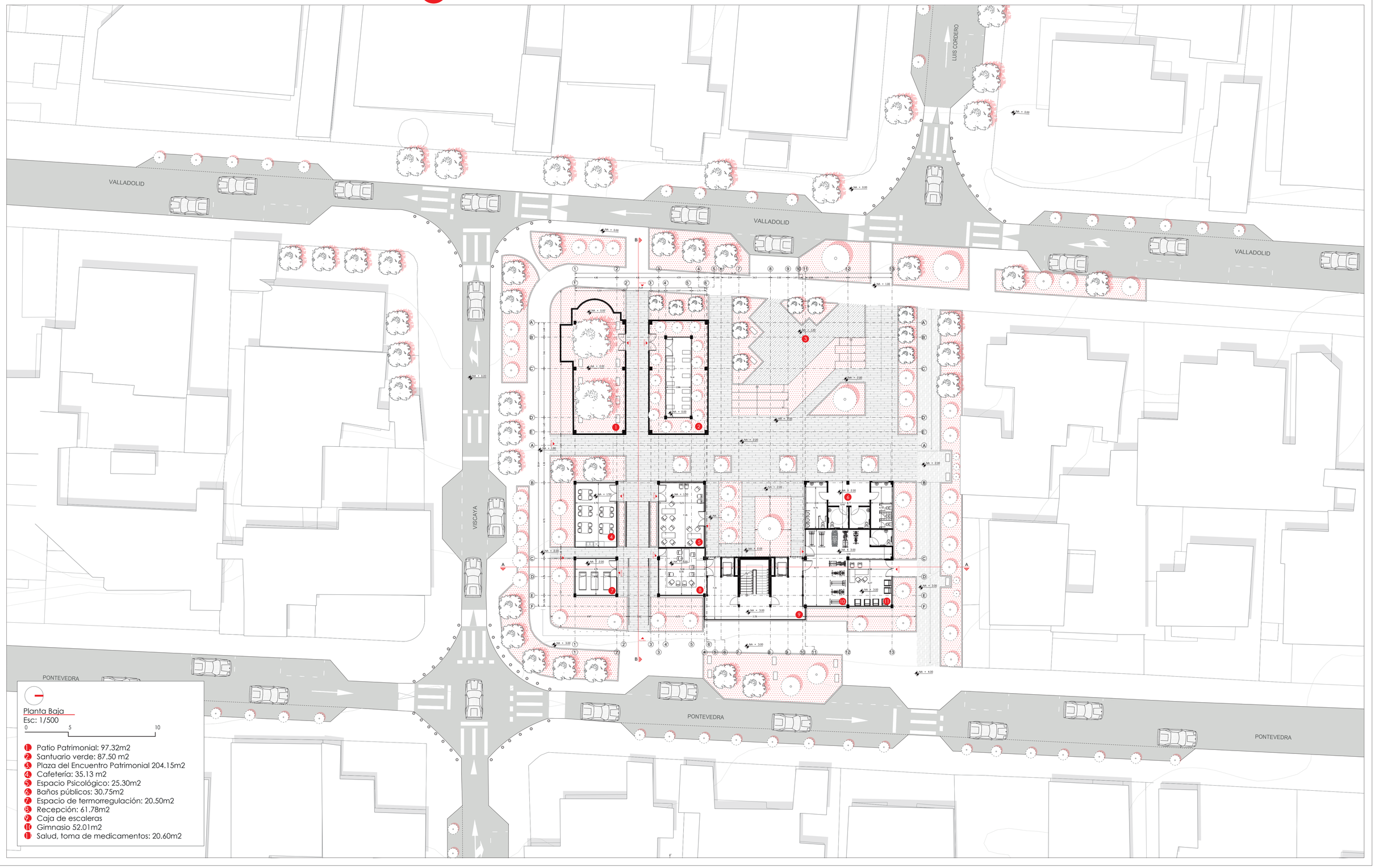
Código: M4U-1 | Escala: | Fecha: Diciembre 2023

MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

2 Planta Baja General



Planta Baja
Esc: 1/500
0 5 10

1. Patio Patrimonial: 97.32m2
2. Santuario verde: 87.50 m2
3. Plaza del Encuentro Patrimonial 204.15m2
4. Cafetería: 35.13 m2
5. Espacio Psicológico: 25.30m2
6. Baños públicos: 30.75m2
7. Espacio de termorregulación: 20.50m2
8. Recepción: 61.78m2
9. Caja de escaleras
10. Gimnasio 52.01m2
11. Salud, toma de medicamentos: 20.60m2

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.	Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M4U-2
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Planta Baja General	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala / Fecha: Diciembre 2023

MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

3 Fachada Frontal y Posterior Urbana





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.		Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M4U-3
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Fachada Frontal y Posterior Urbana	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: 1:500 / Fecha: Diciembre 2023

MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

4

Fachada Lateral Derecha e Izquierda Urbana





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

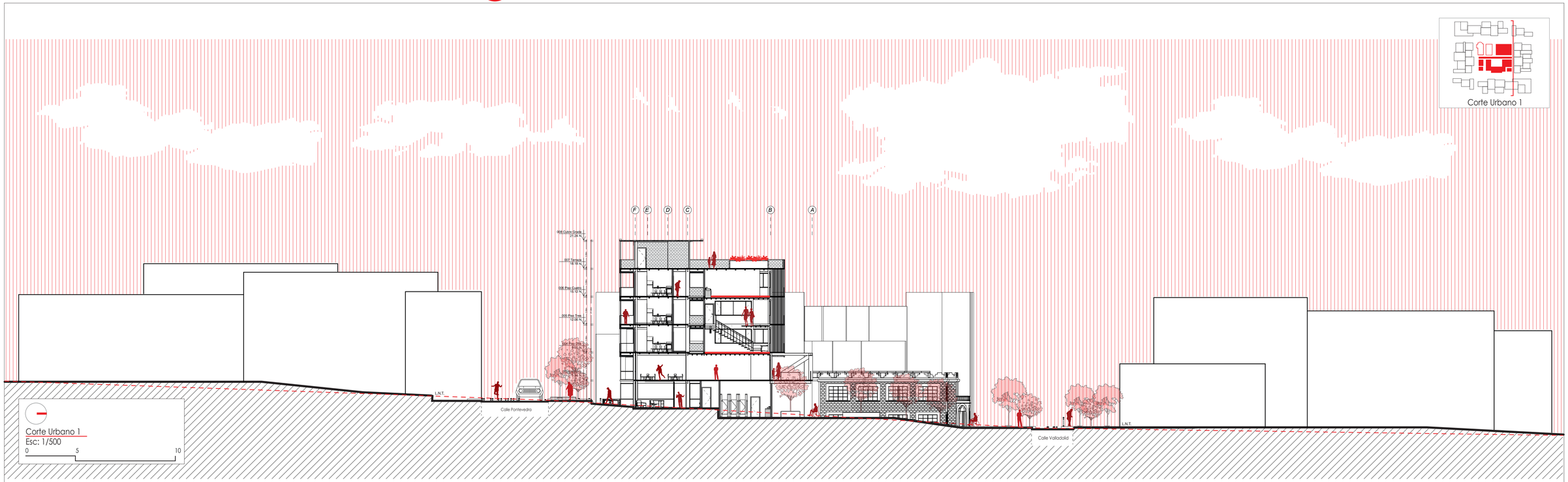
Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.	Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M4U-4 / Escala / Fecha: Diciembre 2023
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Fachada Lateral Derecha e Izquierda Urbana	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

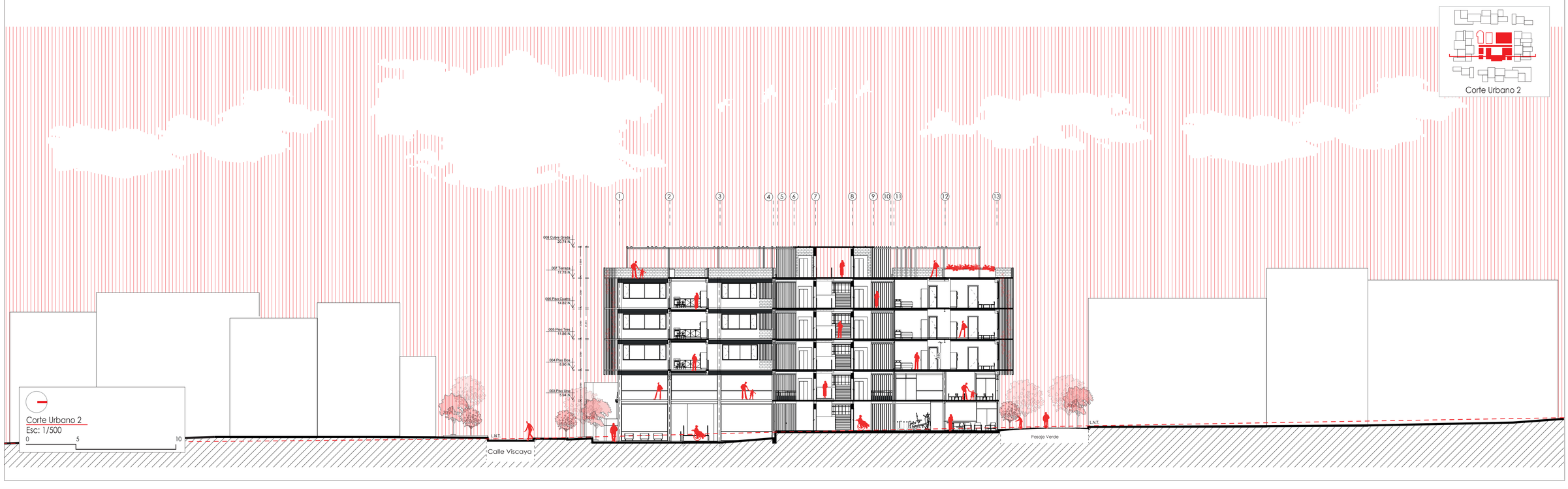
MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

5 Corte Urbano 1 y 2





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.		Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Corte Urbano 1y 2	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

Código: M4U-5 | Escala: | Fecha: Diciembre 2023