# Anexo 17. Disposición de los Problemas de la Parroquia de Tabacundo

| PROBLEMA | MANIFESTACION | CAUSA | EFECTOS | AGENTES | LOCALIZACION | MAGNITUD | GRAVEDAD | EVOLUCION | RELACION | PERCEPCION | INTERVENCION | PRIORIDAD | ESTILO INTERVENCION | NIVEL DE RESPONSBILIDAD | POSIBLES SOLUCIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Limitaciones del medio físico ambiental para la urbanización y actividades primarias** | Alta densidad de quebradas profundas. Caraterísticas de la zona como, naturaleza del subsuelo, relieve, uso actual, presipitaciones, consdiciones sísmicas, actividades volcánicas y antrópicas. | Existen vacíos en las normativas que sancionan el Ordenamiento Territorial. | Limita la ubicación de usos urbanos e intensidades de ocupación. Restringe el suelo urbanizable. Pérdidas de la producción primaria. | GAD Municipal<br>Comunidades<br>Barrios<br>Organizaciones<br>Instituciones educativas, etc | la integralidad de las ruralidades de Tabacundo | Alto nivel de riesgo en la zona por presencia de asentamientos humanos e infrestructuras | Consecuencia grave ya que no se aplica la normativa del caso. | Aplicación de la normativa de uso y compatibilidad permitirá desarrollar proyectos y programas de forma planidicada sin limitaciones que paralicen el desarrollo de la parroquia. | Integración funcional de los asentamientos de las comunidades, al igual que relaciones de interdependencia y complementariedad. | Proyecta generar una nueva estrategia para dar una respuesta organizada, sistemática y oportuna a los retos que representan las alteraciones del efecto sumidero de la parroquia de Tabacundo. | La intervención técnica, social y económica es viable sobre causas, efectos y manifestación del problema | Prioridad uno | Preventivo, correctivo | GaD Municipal<br>GAD Provincial<br>MAGAP<br>UCCOPEM<br>UCCIBT<br>PRODUVIDA<br>APM | Disenar, aprobar, socializar, ejecutar y evaluar Plan de Riesgos naturales de la parrroquia. Control y monitoteo de riesgos. Crear partida presupuestaria para el apoyo a sectores vulnerables. Constituir y opertaivizar una comisión ciudadana de Riesgos. |
| **Alto nivel de informalidad en las actuaciones urbanísticas** | Procesos de consolidación urbanistica acelerada<br>Ocupación con fines residenciales del área periférica de Tabacundo | Incremento de la Población debido al fenómeno de la migración. | Efecto Sumidero, urbanizacion de la periferie de Tabacundo, incremento del valor de la tierra, inversion privada, servicios de primera necesidad | Habitantes<br>Cabildos<br>Empresas constructoras | La Cruz, Guallaro Chico, La Quinta, Pasquel y La Y. | Mayor perdida de suelo con vocacion agricola, Ampliación de la cobertura de servicios básicos, | Disminucion de los niveles de produccion y productividad de las actividades agricolas, mayor desocupacion de los agricultores, fomento de la migracion | Mermación de tierras agrícolas.<br>Fraccionamiento desordenado de las tierras, Atencion cada vez mayor a demandas de habitacion. | Directa con la contaminacion ambiental del sector poblado, Calidad de vida de los pobladores<br>Seguridad.<br>Oferta de conjuntos habitacionales, emplazamiento de infraestructura y equipamiento comunintario, cuenta con los servicios básicos, brindan seguridad. | Falta de planificacion, priorizacion de la rentabilidad de las empresas constructoras sobre la calidad ambiental | GAD Munipal Ministerio<br>Empresas Constructoras<br>MIDUVI<br>UCCPEM | Prioridad dos | preventivo | GaD Municipal<br>GAD Provincial<br>MIDUVI<br>UCCOPEM | Aplicación del Plan de Ordenamiento Territorial<br>Definir la categorías de uso de suelo tanto para el sector urbano y rural.<br>Control urbano del territorio<br>Difusión de normativa ambiental |
| **Estructura de asentamientos humanos dispersos con ocupación inadecuada de suelo aptos para las actividades agropecuarias** | forzar la fragmentación del suelo en áreas de asentamientos minifundistas con vivienda | Clima agradable, cercania a Quito, infraestructura vial de primer orden, tranquilidad, calidad ambiental | Cambio de uso de suelo, Subdivisión de tierras en superficies menores, presión urbanistica, disminución del valor de la tierra, deficit de servcicios básicos. | Población,<br>Cabildos<br>Empresas constructoras | Comunidades rurales de la parrqouia de Tabacundo | Mayor perdida de suelo con vocacion agricola, intervencion en laderas de pendiente media con bosques relictos originarios del area | Disminucion de los niveles de produccion y productividad de las actividades agricolas, mayor desocupacion de los agricultores, fomento de la migracion | Mermación de tierras agrícolas.<br>Fraccionamiento desordenado de las tierras, Atencion cada vez mayor a demandas de habitacion. | Con contaminacion de las quebradas, y calidad de vida de los pobladores de las cabeceras parroquiales | Falta de planificacion.<br>Concienciación social previo a la intervención.<br>Permisos de planos arquitectónicos. | GAD Munipal Ministerio<br>MAGAP<br>Empresas Constructoras<br>MIDUVI<br>UCCPEM<br>UCCIBT | Prioridad uno | Correctivo y curativo y de forma progresiva. | GaD Municipal<br>MAGAP<br>MIDUVI<br>UCCOPEM<br>UCCIBT | Aplicación del Plan de Ordenamiento Territorial<br>Definir la categorías de uso de suelo tanto para el sector urbano y rural. Establecer area mínima de fraccionamiento y<br>Control rural del territorio<br>fomento Agropecuario<br>Difusión de normativa ambiental |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cultivo Intensivo de flores** | Fraccionamiento del suelo dedicado a la producción agrícola y pecuaria | Empresas florícolas de Tabacunto | Desorden físico del territorio. Deterioro de las condiciones físico ambientales, Depreciación paisajística migración, dinamización de la economía, entre otros. | Empresas florícolas Trabajadores Población Cabildos, Empresas constructoras, etc | Dispersas en casi toda el área de la parroquia de Tabacundo bajo del 3.000msnm y una sobfre esta altitud. | Mayor perdida de suelo con vocacion agricola, contaminación del mismo, intervencion en laderas de pendiente media con bosques relictos originarios del area; e inclusive se detecta la invasión de èstas en núcleos de poblaciones. | Disminucion de los niveles de produccion y productividad de las actividades agricolas, mayor desocupacion de los agricultores, fomento de la migracion | Aplicación de la normativa de uso y compatibilida de suelo,incfremento de la producción agropecuaria | Sinergia con contaminacion de la produccón agrìcola sde las ruralidades, y calidad de vida de los pobladores de las comunidades (m/o) | Falta de una normativa que regule la ordenación del territorio. | Resulta viable la intervención inmediata de las autoridades del ramo y sociedad civil. | Prioridad uno | Correctivo y curativo y de forma progresiva. | GAD Municipal<br>MAE<br>Departamento Provincial del Ambiente del GAD Provincial | Aplicación del Plan de Ordenamiento Territorial<br>Definir la categorías de uso de suelo tanto para el sector urbano y rural. Establecer area mínima de fraccionamiento<br>Control rural del territorio<br>fomento Agropecuario<br>Difusión de normativa ambiental |
| **Depósitos de residuos solidos y vertidos en las microcuencas y cuenca del Rio Pisque y quebradas de Tabacundo** | Alteración negativa de las características naturales de los recursos naturales | Botaderos de basura fuera del area, habitos inadecuados de habitantes, diseños de alcantarrillado caducos, incumplimientos de la ley y ordenanzas vigentes. control inadecuado de autoridades competentes | Contaminacion de fuentes hidricas, afectacion al potencial turistico ecologico del area, afectacion a la salud. Pérdida de oportunidades para buen uso del tiempo libre | GAD Municicpal Cabildos Ciudadanía en general | Quebradas que fragmentan los diferentes territorios que integran la parroquia de Tabcundo, Rio Granobles, Guachalá y Pisque | Llas aguas de los rios que receptan los flujos de las quebradas se encuentran contaminadas | Aguas abajo existen terrenos agricolas regados con estas aguas | rapida si no se toman medidas | con calidad de vida de los seres humanos y destruccion de flora y fauna | Falta de planificacion<br>No hay control por parte de las autoridades locales<br>Falta de infraestructura | Autoridades competentes, provinciales y nacionales<br>EMASA-PM | prioridad uno | curativo y correctivo | GAD Municipal<br>MAE<br>Departamento Provincial del Ambiente del GAD Provincial | Aplicación del Plan de Ordenamiento Territorial<br>Difusión de normativa ambiental<br>Comisiones Ciudadanas ambientales<br>Eduación ambiental<br>Campanas de concienciación ciudadana |
| **Deficiente interconexion vial, al interior del area de estudio** | No se ha logrado una vertebracion social entre las comunidades lo que provoca alargamiento en las jornadas dedicas al trabajo, estudio y otras actividades | Ausencia de gestión<br>Falta de organización y participación ciudadana en temas de planificación<br>No cuentan con presupuesto respectivo | Aislamiento entre las poblaciones ubicadas al sur de la panamericana norte | Población Cabildos Transporte Público Organizaciones Productivas, etc | Comunidades del extremo sur de Tabacundo: Luis Freire, Cananvalle, San Luis de Ichisí, Angumba, Puruhantag, Guallaro Grande y Picalquí | La construcción del anillo vial rural implica unir las ruralidades bajas con la s alta de la parroquia. Y estas asu vez con los vecinos cantones de Cayambe y Quito lo que generaría impactos positivos en la economía local. | Vías locales con inadecuados trazos que limitan laacccesibilidad a los diferentes sectores de las comunidades. | Gestion administrativa cada vez eficiente de los cabildos y autoridades locales | Impacto en las economías de las familias. Inseguridad, Accidentes de tránsito | Bajo nivel organizativo, no hay gestión alguna al respecto. Habito creado. | Existe viabilidad técnica, social, sin embargo no se cuenta con recursos económicos para desarrollar dicho proyecto. | prioridad dos | preventivo | GAD Municipal<br>GAD Provincial<br>MOP<br>Cabildos<br>Población en General | Inversion del estado en construcción y mejoramiento de la via de tercer orden para tener acceso a las comunidaes indicadas y cgenerar el anillo vial que conecte a las comunidades de la parte alta y baja de Tabacundo.<br>Gestionar la construcción de la vía arterial que concecte a Pedro Moncayo con el cantón Cayambe para facilitar el acceso directo al nuevo internacional Simón Bolívar. |
| **Actividades Económicas desarrolladas en Tabacundo no aseguran el mejoramiento del nivel de ingresos** | Inestabilidad en la economía familiar.<br>Abandono de actividades económicas locales | Precios altos<br>Competencia de AE<br>Dependencia Económica de Cayambe | Nivel alto de negocios con problemas de rentabilidad. | Libre entrada y salida de oferentes.<br>Comerciantes locales | Las MIPY MES se encuentran dispersas en todas las comunidades de la parroquia y principalmente en el sector periurbano y urbano de Tabacundo. | Incremento de MIPY MES que dinamizan la economía de la parroquia y poco a poco reducen la dependencia de las florícolas | Movimientos recurrentes de vivienda y trabajo | Desconfianza en el futuro.<br>Fortalecimiento y creación de MIPY MES | Rasgos de informalidad en las actividades Económicas | Escaso interes en la capacitación para el fortalecimiento de las MIPY MES. Continuará concentrando a éstas en la ciudad de Cayambe por lugar central. | GAD Munipal Ministerio MAGAP<br>Empresas Constructoras<br>MIDUVI<br>UCCPEM<br>UCCIBT | prioridad dos | preventivo | GAD Municipal<br>GAD Provincial<br>MOP<br>Cabildos<br>Población en General | Afianzar la MIPY MES de Tabacundo<br>Gestionar créditos productivos<br>Crear MIPY MEs<br>Innovar Productos y servicios<br>fortalecimiento organizativo |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Baja Rentabillidad de las actividades económicas rurales** | A ctividad agricola no rentable, obliga a parcelar la tierra para vender a extraños o repartir a su familia. Extinción generalizada de la agricultura de subsistencia Bajos niveles de producción y productividad agrícola acentuado por la profundizaciòn del minifundio | Carecen de infraestructura de riego, capacitacion, estudios de mercado | Los comuneros se ven obligados a trabajar en las florícolas o en ciudades vecinas, los terrenos se ven abandonados sin cobertura vegetal. Migración. A fectación de la migración familiar. Erosión del suelo. | Prodcutores agropecuarios Organizaciones Productivas, Cabildos, UCCOPEM UCCIBTC | Las ruralidades dispersas por todo la parroquia de Tabacundo. | Generacion del minifundio improductivo. Desaparición de ecosistemas específicos. Cambios de uso de suelo | Incremento de pobreza y migracion | Parcelacion acelerada | Calidad de vida | Obtienen mejores ingresos en labores que realizan en Quito antes que en la agricultura. | GaD Municipal GA D Provincial MA GA P UCCOPEM UCCIBT PRODUVIDA A PM | prioridad uno | preventivo, curativo | GaD Municipal GA D Provincial MA GA P UCCOPEM UCCIBT PRODUVIDA A PM | Organización, Capacitacion, e inversion del estado en la comunidad para el fomento de sistemas agrproductivos alternativos agroecologicos en granjas integrales, probadas con éxito en otros lugares del Ecuador. Infraestructura productiva. Gestión de créditos. Nuevas tecnologías agropecuarias. Implementar infraestructura productiva |
| **A provechamiento deficiente de los atractivos turísticos y recreativos** | Incendios forestales y actuaciones antrópicas que han sido motivo de acciones de restaurauciòn y recuperación | Incremento de áreas para la actividad agropecuaria. | Pérdida de ecosistemas específicos y paisajes sin vigor | Elites de los medios empresariales de las ciudades vecinas de la parroquia y extranjeros. | Parroquian de Tabacundo Tursitas locales, nacionales y extranjeros | La intervencion moderada y bajo planes de accion en estas zonas de alta susceptibilidad permitira la fluidez del desarrollo turístico de la paroquia. | Si no se contara con el plande manejo de estos sitios obviamente el riesgo de cambio de uso del suelo y eliminación de los recursos naturales sería negativas. | La infraestuctura instalada en estos sitios paisajísticos de alta calidad intríseca permitirá captar y fluis el turismo en esta parroquia | Tiene estrehca relación con la calidad ambiental y de vida de la población del territorio en estudio | Mejora los ingresos de las familias involucradas directa e indirectamente en este sistema turistico con enfoque de preservar el medio natural. | Proyectos con enqoque de sustentabilidad y sostenibilidad aseguran mejorar las condiciones de vida de los habitantes de la parroquia. | Prioridad dos | Preventivo | GaD Municipal GA D Provincial MA GA P UCCOPEM UCCIBT PRODUVIDA A PM | Realizar y promulgar el Plande manejo de los sitios turísticos de tabacundo. Promover el turismo comunitario. Formar promotores turisticos comunitarios en la comunidades. Invertir en infraestructura y equipamiento para el desarrollo turítico de Tabacundo. Dise;ar e intalar la se;al ética en los sectores turíticos de la parroquia. Establecimiento de compromisos e incentivos con los habitantes. |
| **Desaparicion de la identidad historico-cultural** | Dificultades economicas para mantener sus grupos tradicionales de danza, canto, actividades religiosa, agricolas, artesanias y deportivas | A usencia de un plan integral de gestión de los intereses histórico culturales. | Pérdida de la identidad y de la historia del asentamiento expresado en sus rasgos rurales arquitectónicos. | GA D Municipal, Pobladores de los barrios y comunidades Organizaciones inherentes al enfoque histoico cultural, artistas, deportistas, gastonomos, etc. | Ruralidades de la parroquia de Tabacundo | Herramienta que será aplicada con el fin de recuperar, proteger y conservar la cultura y tradiciones propias de la parroquia. | En el caso de no contar con dicha herramienta es probable la perdida de la identidad cultural con el territorio de estudio. | Fortalecimiento de la identidad histórica y cultural de Tabacundo | Se vincula con las edificaciones que son el testimonio de la arquitectura tradicional y popular de la zona. | Fusionando estos dos elementos es seguro que Tabacundo cuente con el reconocimiento patrimonial de la identidad historica y cultural que caracteriza a esta parroquia. | Las acciones a desarrollarse en post del rescate y valoración del pattrimonio parroquial facilitara el reconocimiento como tal. | Prioridad dos | Preventivo, correctivo | GaD Municipal GA D Provincial Patrimonio Nacional fundación Cochasquí UCCOPEM UCCIBT | Investigacion del potencial cultural, turistico e implementacion de programas y proyectos del rescate de estos valores. Concienciación de los valores históricos culturales a todo nivel. Prever partida presupuestaria para la ejecución de programas de rescate del arte y cultura de la zona en estudio. Conformar la comisión para el efecto y para gestionar lo tramites inherente al objetivom de incidencia. |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ausencia Sistemática de Planificación Territorial** | El crecimiento espontáneo de los pueblos sin reflexión y previsión de futuro lleva a la aparición de actividades desvinculadas del medio a su localización desordenada, a un comportamiento insolidario e insostenible a largo plazo y provoca el desequilibrio territorial, ocupación y uso desordenado del suelo, degradación ambiental, destrucción de recursos. | La falta de voluntad política en procesos de planificación y participación ciudadana. No se cuanta con políticas y herramientas que permitan la ordenación del territorio;No se cuenta con una unidad especializada en la formulación , evaluación de PDOT, ni en proyectos con dimensión de importancia. | Se evidencia los espacios desordenados y desequilibrados. Desarrollo de programas y proyectos de diversa indoles sin contar con los instrumentos de integración territorial | GA D Municipal Comunidades Barrios Organizaciones Instituciones educativas, etc | Ruralidades de la parroquia de Tabacundo | Imposibilidad de intervenir en conflictos entre actividades y sectores como ejemplo suelos de vocación agrícola y conjuntos habitacionales | Consecuencia grave debido a que no se cuenta con la normativa que regule dichos conflictos. | Sancionar un instrumento que permita la coordinación de instancias públicas y privadas, comunitarias en los órdenes técnico, fianciero y administrativo. | Practicamente este problema se relaciona con todo el sistema territorial que afectaría directamente a la población hy al ambiente como tal. | Proyecta generar una nueva estrategia para dar una respuesta organizada, sistemática y oportuna a los retos que representan las alteraciones del efecto sumidero de la parroquia de Tabacundo. | La intervención es viabile técnica, social y económica sobre causas, efectos y manifestación del problema | Prioridad uno | Preventivo, correctivo | GaD Municipal GA D Provincial MA GA P UCCOPEM UCCIBT PRODUVIDA A PM | Disenar, aprobar, socializar, ejecutar y evaluar el PDOT de Tabacundo. Promer la participación ciudadana en el desarrollo del PDOT. Sancioinar esta herrmamienta elemental por medio de una normativa local. |

# Anexo 20. Disposición de las Potencialidades de la Parroquia de Tabacundo

| POTENCIALIDAD | MANIFESTACIÓN | CAUSA | EFECTO | AGENTES | ACTIVIDADES | LOCALIZACIÓN | RELACIÓN CON OTRAS OPORTUNIDADES | MAGNITUD | PERCEPCIÓN | SOSTENIBILIDAD | ENFOQUE DE APROVECHAMIENTO | NIVEL DE RESPONSABILIDAD | OBJETIVOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FISICO AMBIENTAL | Geomorfologia de altos contrastes, distintos pisos climáticos y amplia biodiversdidad.<br>En las tres zonas ecológicas se identifica un capital natural muy rico: biodiversidad, recurso forestal clima, suelos, recursos hidricos, turisticos-recreativos que sustentan esta microregión.<br>Protección y Conservación del ambiente para la regeneración ecológica y forestal de las cuencas y microcuencas de la parroquia | Presencia de zonas degradadas por actuaciones antrópicas que no han sido motivo de acciones de restauración o recuperación; espacios inaccesibles. Ocupación de llanuras de inundación y márgenes de protección de quebradas, con vias y edificaciones. | Ambiente sano y saludable. Territorio con óptima calidad ambiental y un manejo sustentable de los recursos naturales renovables y no renovables y turisticos | Agricultores, ganaderos, GADs, Ministerio del Ambiente, MAGAP, Turistas, Escurcionista y propietarios. | Construcción de senderos turisticos, espacios para deporte de alto riesgo. Prevneción de incendios forestales.<br>Medidas de protección y conservación de los recursos naturales . Control de agentes contaminantes.<br>Actividades de Poblamiento forestal. Prevencion de incendios forestales | Lagunas de Mojanda, Páramo de la zona de Mojanda, Vegetación de bosque andino en márgenes o paredes de quebradas y Loma de Cananvalle | Oportunidades cientificas, culturales, recreativas, paisajisticas, arqueológica y productivas | Muy alta Área natural de bosques y cuencas hidrográficas | Estas áreas para los habitantes y turistas resultan ser un entorno natural atractivo y con potencial recreativo | Plan de manejo integral de los recursos naturales de la microregión, donde todos los actores son responsables (acciones de protección y conservación); en concordancia con las leyes pertinentes. | Acomodada a la capacidad de reequilibrio de la naturaleza y a una alta calidad de gestión. | Participativo entre lo estatal, provincial, municipal, ONGs y local. | Desarrollar participativamente el plan de manejo integral de los recursos naturales renobables y Plan de Manejo Turistico del territorio en estudio. |
| CULTURAL | Diversidad étnico cultural y de patrimonio cultural tangible e intangible.<br>Talento Humano en bellas artes: música, canto, danza, artesanias.<br>Infraestructura para la cultura y deporte. | Importantes limitaciones financieras para la ejecución de proyectos de interés público y comunitario.<br>Deficiencias o mala gestión de las instalaciones o, más atrás, la desidia de la administración en el control de dichas actividades. | Contribuye a la integración social de los diferentes grupos de vecinos. | Asociaciones de la rama, Empresarios, propietarios, particulares y GADs | Intervención en edificaciones de valor histórico-arquitectónico para su protección y conservación, Conservación y rehabilitación de escenarios considerados como patrimonio tangible | Territorio de las ruralidades de la parroquia de Tabacundo | Recreativas, Educativas, ecológicas, extractivas paisajisticas y Productivas | Media La insidencia alcanza las comunidades rurales y centro urbano de Tabacundo | Los habitantes se identifican con los sitios y actividades artisticas y culturales, aunque hacce falta su promocióna nivel de los ninos y jóvenes de la zona. | Fortalecimiento organizativo, asesorái técnica, capacitación, microcréditos; y getión mancomunada y articulada; e instaurar programas de Promoción de Emprendimientos, Desarrollo Turistico, Empleo y de abastecimiento y Comercialización; en concordancia con las leyes pertinentes. | Progresiva y acomodada a una alta calidad de gestión. | Participativo entre lo estatal, provincial, municipal, local. | Resacatar, proteger y conservar el patrimonio artistico cultural construido. Modelar la estructura urbana y arquitectónica de las comunidades y nucleos centrales y afianzar la gastrononia tipica, música, danza, artesanias e instalación de comercios. |
| PAISAJÍSTICO | Potencial para el esparcimiento y recreo al aire libre - turismo rural. Accionar que propendan a conservar y mejorar la paisajistica de las zonas con fines de turismo cultural y ecoturismo. | Recursos paisajisticos con escaso aprovechamiento. | Calidad visual del territorio genera ingresos economicos a las familias campesinas. | Productores agropecuarios,propietarios, particulares, Turistas y GADs | Circuito turistico Lagunas de Mojanda, Loma de Cananvalle, Molino del Cucho, Cascadas de la quebrada de Anafo y Granjas integrales y agroecológicas de las comunidades.<br>Rehabilitación y conservación de la escena urbana y del Paisaje.<br>Fomento de actividades comerciales y de servicios en las comunidades | Territorio de las ruralidades de la parroquia de Tabacundo | Oportunidades, ecológicas, culturales, extractivas y productivas | Media Area de las Comunidades, geomorfológicas de protección ecológica y agroecológicas, varias zonas de atractivos turisticos de Tabacundo | Areas que pasan por desapercibido, los habitantes no consideran el valor que tienen bajo su responsabilidad | Gestión mancomunada y articulada; e instaurar programas de Promoción de Emprendimientos, Desarrollo Turistico, Empleo y de abastecimiento y Comercialización; en concordancia con las leyes pertinentes. | Progresiva y acomodada a una alta calidad de gestión. | Participativo entre lo estatal, provincial, municipal, local. | Mantener y mejorar la calidad visual del territorio impidiendo el emplazamiento de actividades negativas para la percepción. |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RECREATIVO | Talleres de artesanias en madera y barro (cerámica), parques, estadios y areas de montes, valles y bosques. Plantaciones Floricolas, prácticas deportivas, manifestaciones y patrimonio cultural que atraen el turismo nacional y extranjero | Importantes limitaciones financieras para la ejecución de proyectos de interés público y comunitario. Inaccesibilidad al crédito. Deficiencias o mala gestión de las instalaciones o, más atrás, la desidia de la administración en el control de dichas actividades. | La población se afinca al territorio que le pertenece, aumenta el turismo y por ende aumenta la rentabilidad de la producción intensiva de las plantas ornamentales bajo invernadero. | Empresarios, propietarios, particulares y GADs, Turistas y población en general | Promocion de los sitios y actividades que promueven el dinamismo recreativo. | Territorio de las ruralidades de la parroquia de Tabacundo | Oportunidades educativas, ecológicas, culturales, extractivas y productivas | Media Haciendas, comunidades, centros urbanos, areas geomorfológicas, de protección ecológica y agroecológicas | Los habitantes de este territorio valoran los espacios con fines recreativos. | Fortalecimiento organizativo, asesoria técnica, capacitación, inversión, microcréditos; y getión mancomunada y articulada; e instaurar programas de inversión, Desarrollo Turistico, Empleo y de abastecimiento y Comercialización; en concordancia con las leyes pertinentes. | Progresiva y acomodada a una alta calida de gestión. | Participativo entre lo estatal, provincial, municipal, local. | Impulsar el desarrollo de atractivos turisticos patrimoniales. Fomentar la cultura empresarial. Organizar al sector turistico Fortalecer las capacidades locales. Mejorar la infraestrutura turistica y vial. Mejorar los niveles de señalización turistica.Formación de Promotores turisticos |
| ECONÓMICO - PRODUCTIVO | Territorios aptos para diversos cultivos. Incremento cada vez mayor de los niveles de producción agraria de las comunidades. Granjas agroecológicas, cereales, frutales, productos no tradicionales, entre otros. Producción agricola intensiva bajo invernadero Producción pecuaria estabulada Diversificación agroindustrila de Productos agropecuarios. | La poca o mucha tierra existente con una producción desordenada y anti técnica, donde no existe o hay una débil asistencia, apoyo de créditos, tecnologia y todo un paquete de incentivos; y además no se cumple las leyes respectivas. | Se frena radicalmente la conformación de una estructura de asentamientos desintegrada, dispersa y con fuertes desequilibrios y se protege el suelo apto para las actividades agropecuarias. Se alcanza la agricultura agroecológica comercial generando importantes plazas de empleo local e ingresos, con asistencia técnica y financiera. | Agricultores y ganaderos, industriales y comercializadores, promotores turisticos, trasnporte público, población en general, organizaciones productivas | Planificar a mediano y largo plazo. Clasificar el uso del suelo. Implementación de la infraestructura productiva competitiva para soporte de los sectores productivos. Mejoramiento de la vialidad para la producción. Asesoramiento técnico y capacitación. Programas de financiamiento para MIPYMES que facilitan su crecimiento e innovación. Tecnologia Productiva | Territorio de las ruralidades de la parroquia de Tabacundo | Protectivas, recreativas, ecológicas, paisajisticas, productivas y de salud ya que contribuyen a la soberania amimentaria | Muy alta Area verdes productivas incluida los espacios de producción de plantas ornamentales | Los productores aspiran mejorar sus condiones economicas en base al establecimiento de cadenas de valor agro productivas, para lo cula requieren de asesoria técnia y capacitación. Y por otro lado se recuperan los suelos productivos | Prácticas agropecuarias con el enfoque de agroecológico. Gestión integral de los Recursos Naturales; e instaurar programas de Promoción de Emprendimientos, Desarrollo Turistico, Empleo y de abastecimiento y Comercialización. Además se logrará la recuperación de semillas ancestrales apra fomentar la producción caracateristicas de la coordiallera andina | Progresiva y acomodada a la capacidad de reequilibrio de la naturaleza y a una alta calidad de gestión. | Participativo entre lo estatal, provincial, municipal, local. | Desarrollar territorios homogéneos o cluster de producción y desarrollo de cadena de valor de varios productos. Mejorar los niveles de rentabilidad económica de las actividades económicas tradicionales del medio rural. Sancionar la Clasificación y categorización del uso del suelo |
| EXTRACTIVO | Extracción de materiales pétreos para la construcción (Cantera) | Acumulación de vertidos a la cuenca. Ruptura del relieve y del paisaje. Dificil accesibilidad al érea qe comprende las canteras | Manejo integral y ambiental de las canteras. Regeneración del paisaje | Empresarios mineros y de la construcción | Control y regulación de la extraccón de materal pétreo para la construcción. Mejoramiento del trazado y estructura vial desdelas comunidades involucradas hacia el eje vial principal de la parroquia (panamericana norte) Mejorar el área natural y paisajistico degradados. Control y aplicación del plan de uso del suelo. | Acantilados del Rio Pisque a la altura de Puruhantag y en la Rinconada de Luis Freire | Oportunidades culturales, recreativas y paisajisticas | Alta Area de Cantera al borde de los Rios Granobles, Guachalá y Pisque | Estas áreas son consideradas como ajenas al proceso de desarrollo de Tabacundo por ser de carácter privado | Se considera que los costos anuales de compensación a la parroquia Tabacundo se lo capta por medio de pago de servicios ambientales que permitirán cumlir con los objetivos de protección y conservación de los recursos naturales y a mejorar las condiciones socio económicas del territorio en estudio | Progresiva y acomodada a la capacidad de reequilibrio de la naturaleza y a una alta calidad de gestión. | Participativo entre lo estatal, provincial, municipal, local. | Aplicar el Pla de uso del uso y PDOT. Evaluar el EsIA Control del Plande manejo integral de estas áreas. Crear el Sistema de Pago por sercios Ambientales Regeneración de areas paisajisticas degradadas. Mejorar el sistema vial de la zona. |