centro

AGROPRODUCTIVO y SOCIAL

producción, comercializacion y equipamiento comunitario
en el EDÉN DEL VALLE

ESTUDIANTE: MATEO FERNÁNDEZ
DIRECTOR: MTR. ARQ. OSWALDO J. PALADINES ZURITA

MOTIVACIÓN PERSONAL

Antes de ser un proyecto, fue una forma de mirar un barrio conocido.

Mi relación con el barrio ha sido cercana y cotidiana. Me permitio entender su ritmo, sus recorridos y la forma de habitar

Conversar con vecinos, caminar y observar me hizo ver tanto sus fortalezas como sus carencias.

Imaginar espacios que fortalezcan los lazos comunitarios y potenciar el territorio.





FAMILIA



BARRIO



VECINOS



RECORRIDOS



TERRITORIO

PROBLEMÁTICAS



ESCACEZ DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA

La producción tradicional ocupa mucho territorio.

DISTRIBUCIÓN LEJANA

Los alimentos recorren largas distancias. Aumentando costos, tiempo y consumo de recursos.

FALTA DE ESPACIOS PARA LA COMUNIDAD

Carencia de equipamientos adecuados para los ciudadanos y la conectividad usuario-edificación.

FALTA DE ESPACIOS DE COMERCIO

La compra y venta se convierte en un lujo en sectores mas alejados del centro urbano.

RUPTURA DEL CICLO ALIMENTARIO

Factores externos en distintas etapas de los alimentos.
PRODUCCIÓN-TRANSPORTE-VENTA

TEMA DE ESTUDIO

AGRICULTURA URBANA Y AGRITECTURA



Agritectura

Fusión entre espacio construido y sistemas agricolas, donde la producción se integra al tejido urbano como parte activa del habitar.

Enfoque

La relación entre arquitectura y producción alimentaria dentro del contexto urbano, comprendida como un sistema transformador de dinámicas sociales, economicas y espaciales.

Consecuencia

Generar modelos de economia circular y fortalecimiento del tejido comunitario, ocupando poco espacio y lograr mayor cantidad productiva.

Problema

Se genera dependencia externa y fragmentación comunitaria.



La arquitectura como infraestructura productiva que reintegra la agricultura en la ciudad, activando sistemas locales de producción, intercambio y cohesión social.



Producción → Distribución → Consumo → Residuo → Reintegración

SISTEMA DE ECONOMICA CIRCULAR URBANA



SOCIO ESTRATÉGICO

RESIDENTES DEL BARRIO





El barrio al ser muy participativo y activo con voluntad de hacer proyectos que mejoren el barrio, permite que sea nuestro socio estratégico para lograr desarrollar este proyecto, desde etapas iniciales, el interes de entrevistas y encuestas, permite ver ese interés del barrio. Será el participante más activo en toda la etapa del proyecto.

SOCIO TÉCNICO

conquito



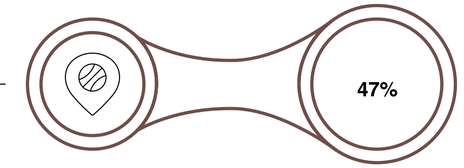
CONQUITO - Programa AGRUPAR

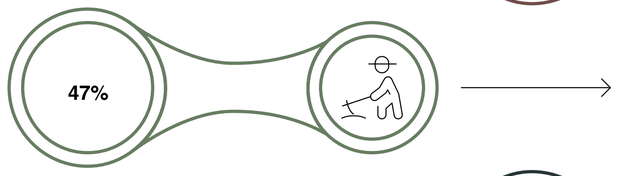
- Imparten talleres de huertos comunitarios.
- Capacitan en compostaje, siembra orgánica y manejo agroecológico.
- Implementación y acompañamiento técnico del proyecto.

CONCLUSIONES DE ENCUESTA

Nodo importante del barrio

La cancha es un nodo importante del barrio.



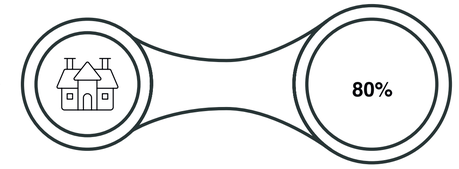


Memoria del barrio con conocimiento de cultivos

El barrio tiene conocimiento de cultivos.

Residencias familiares

La mayoría de las residencias son familiares.





Interés del barrio

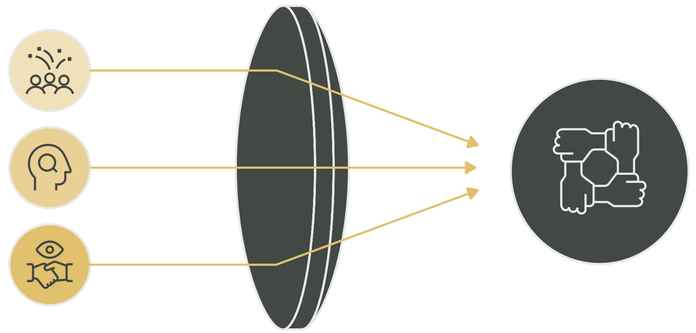
El barrio está interesado en un equipamiento comunitario.

COMUNIDAD COMO BASE DEL PROYECTO

Participación Comunitaria
Comunidad activa y participativa en proyectos de barrio.

Interés en Proyectos
Interés demostrado a través de entrevistas y encuestas.

Socio Estratégico
Socio para el desarrollo de proyectos de barrio.



Desarrollo de Proyectos de Barrio

USUARIO

COMUNIDAD ACTIVA ,PRODUCTIVA Y AUTOGESTIONADA

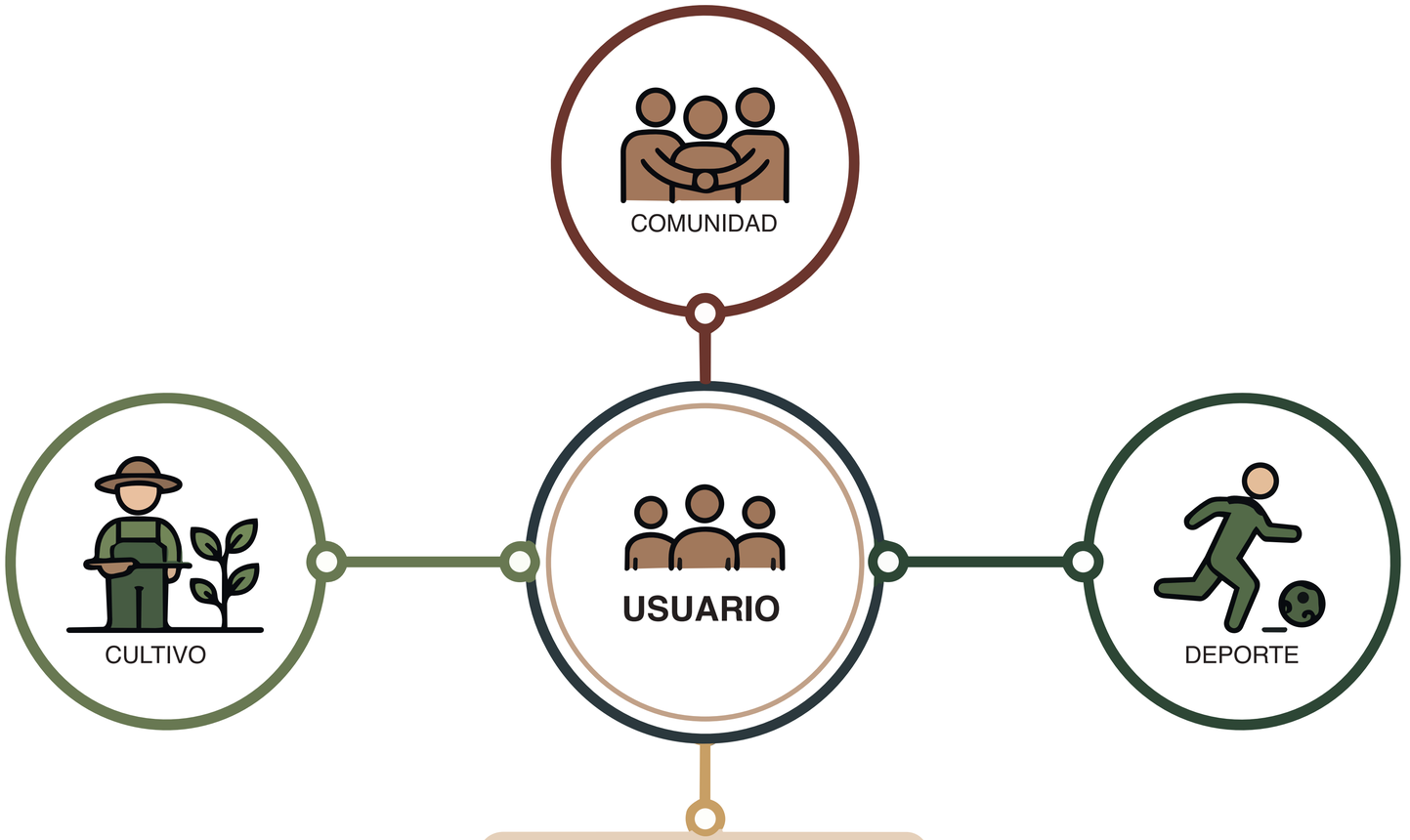




Este barrio se caracteriza por dos aspectos fundamentales. Al ser un barrio periferico de Quito. Al inicio con pocas edificaciones, habia una gran presencia de cultivos, tanto privados de dueños de terrenos y comunitarios para todo el barrio. La otra cara del barrio es en lo deportivo, el cual se trabajo entre los vecinos para hacer su propia cancha y liga barrial.







TIPOS IDENTIFICADOS

PRODUCTOR LOCAL

COMUNIDAD / VECINOS

JÓVENES / USO DEPORTIVO

LINEA DE TIEMPO
barrio EDEN del VALLE

Crecimiento del barrio desde la autogestión, la vida comunitaria y la memoria productiva.



Sector ganadero y agricola

70s



Lucha por servicios básicos e infraestructura

90s



Obra comunitaria para realizar la cancha del barrio

2010



Obra municipal, mejora a la cancha del barrio

2024

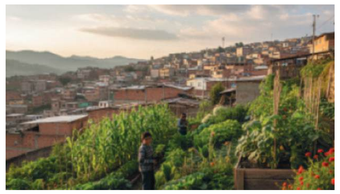
80s

Ocupación informal del barrio



2000s

Consolidación del barrio, proyectos comunitarios como: CULTIVOS



2014

Consolidación de la liga independiente edén del valle

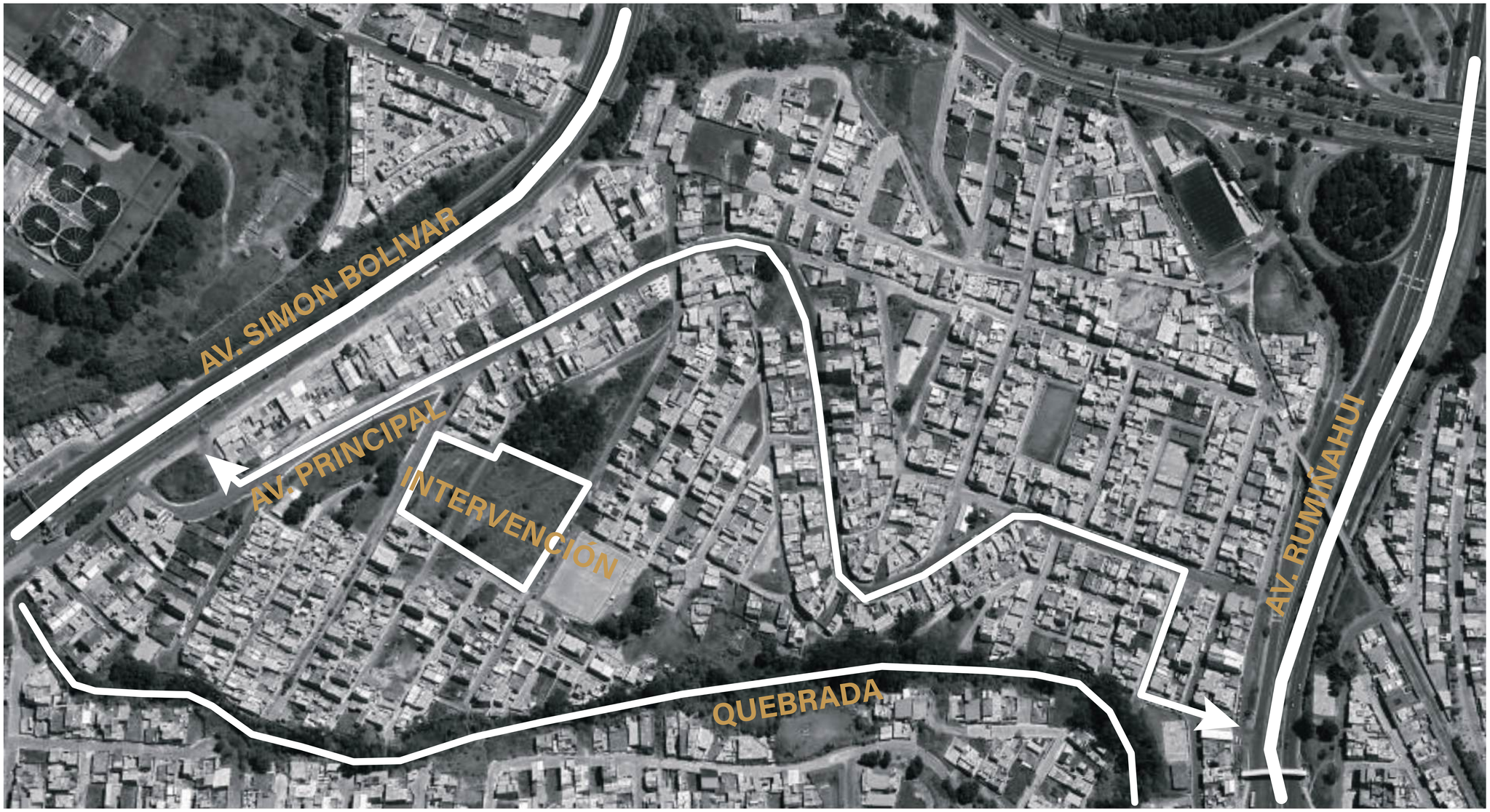


UBICACIÓN



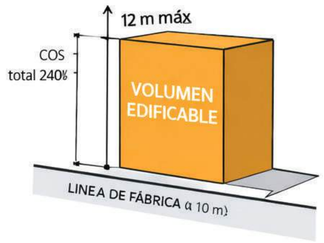


El terreno se ubica en Edén del Valle, próximo a la cancha barrial, la quebrada y los principales recorridos del sector. Esta condición permite reconocerlo como un punto estratégico de conexión comunitaria y urbana.



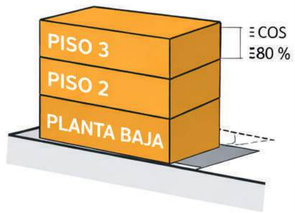
NORMATIVA-IRM

- COS total: 240%
- FRENTE MÍNIMO: 10m
- FORMA DE OCUPACIÓN: Sobre línea de fabrica



FORMA DE OCUPACIÓN

- ALTURA DE PISOS: 12m
- NÚMERO DE PISOS: 3
- COS PB: 80%



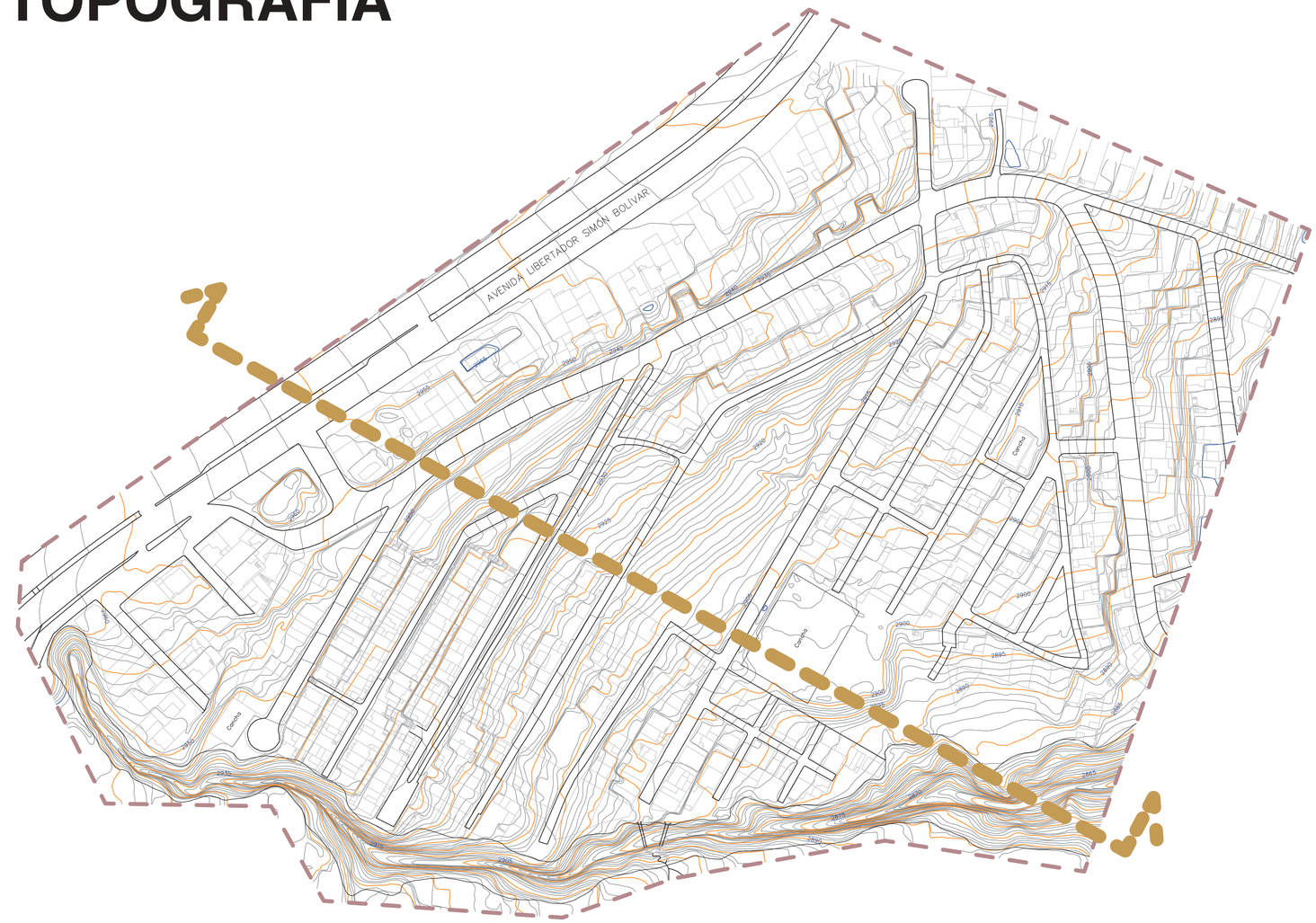
APROVECHAMIENTO (COS)

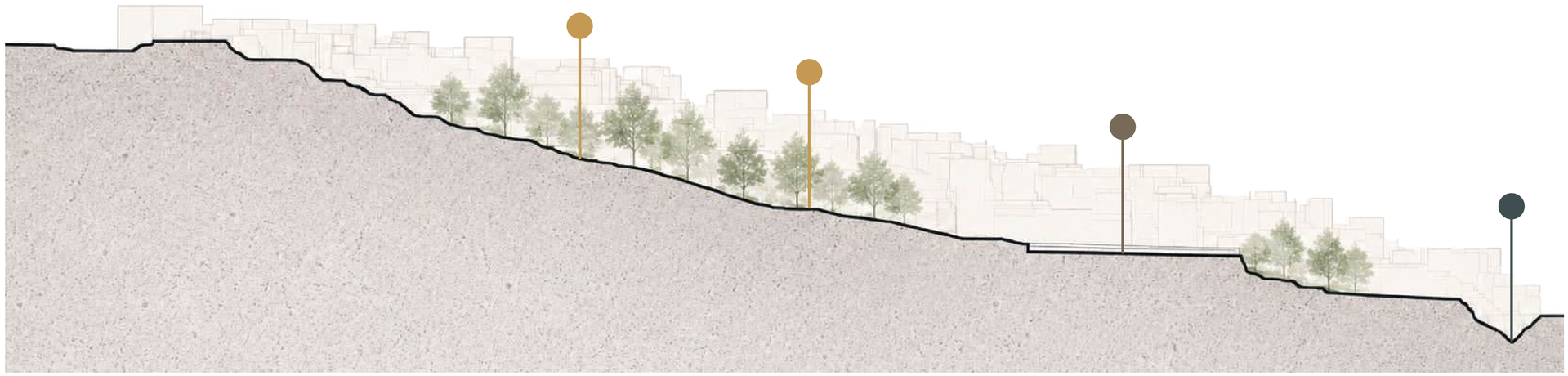
USO DE SUELO: Residencial urbano de media densidad tipo 3




Joaquina Galarza
Joaquina Galarza
Sofía Moreira
Dolores Vera
Guadalupe Larriva
Vicente Rose
Gamarra de Hidalgo
S4I
S4K
S4L
S4P
S4Q
330454
330450
330446
330475
330469
330458
330468
330122
330024
330721
330534
330470
330135
330133
330126
330724
330726
330743
330739
330730
330769
330862
330864
330472
330474
330476
330129
330127
330125
330137
330829
330842
330478
330480
330482
330484
330134
330136
330138
330140
330142
330144
330146
330148
330150
330105
330337
330358
330317
330346
330354
3504278
330802
330154
330313
330315
330316
330318
330320
330324
330328
330334
330098
330070
330064
330058
330116
330549
330556
330506
330500
330498
330496
330494
330550
330548
330546
330544
330542
330540
330538
330543
330148
330909
330905
330901
330897
330913
330915
330872
330876
330882
330929
330931
330888
330923
330907
330908
330904
330586
330584
330570
330568
330566
330564
330597
330605
330629
330558
330543
330855
330863
331083
331087
331093
331075
331071
331058
331036
331020
331016
331050
331006
330848
330849
330877
330879
330883
330722
330727
330731
330740
330749
330776
330702
330706
330708
330710
330719
330438
330440
330491
330485
330483
330479
345050
330446
330450
330454
330469
330721
330534
330724
330726
330730
330739
330743
330731
330740
330727
330749
330722
330776
330702
330706
330708
330710
330719
330438
330440
3026511

TOPOGRAFÍA





Cotas cada 5m

Zona de intervención

Cancha existente

Quebrada

ANÁLISIS URBANO

VACÍOS URBANOS Y CONECTIVIDAD



Eje vial principal
Lotes subutilizados
Quebrada

El barrio presenta vacíos urbanos con potencial de activación comunitaria, conectados por un eje vial principal y contenidos por el borde natural de la quebrada.

NODOS DE ENCUENTRO BARRIAL



Canchas deportivas
Casa comunal
Concentración de comercio barrial

Los puntos de encuentro del barrio se concentran en equipamientos deportivos, comercio cotidiano y espacios comunitarios de escala barrial.

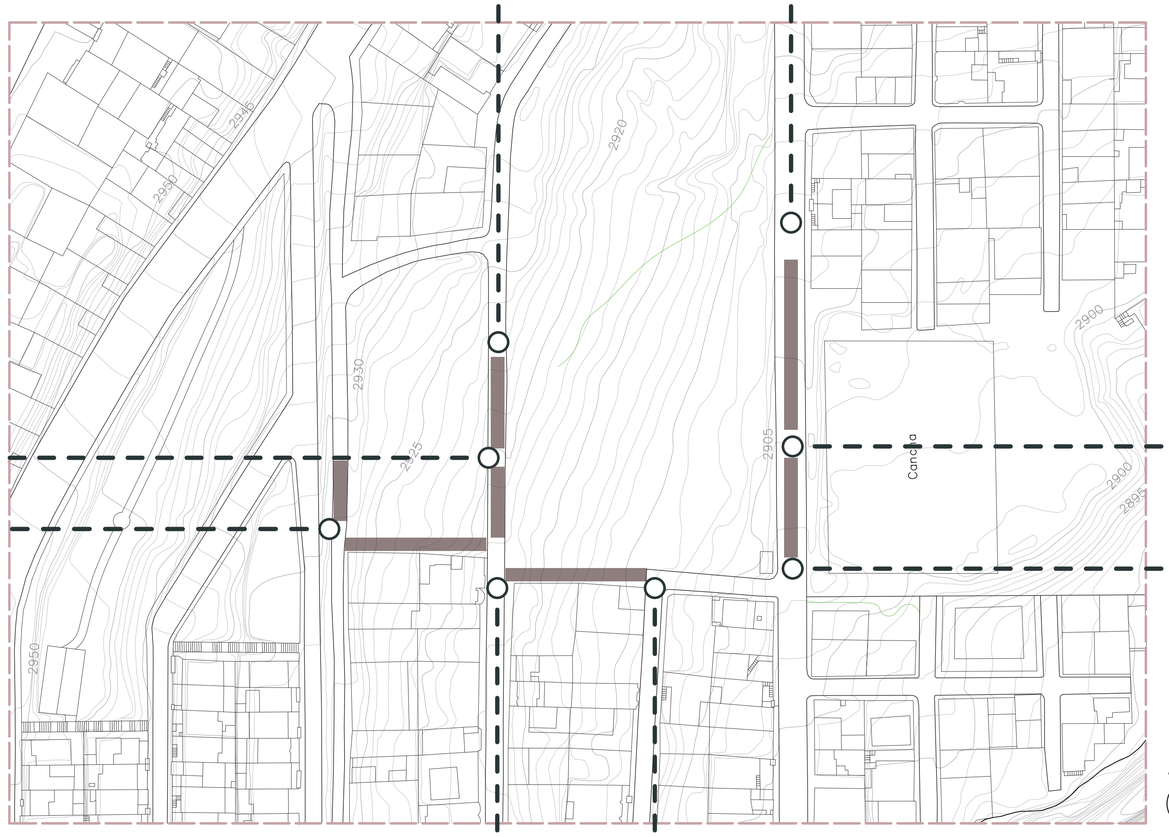
CONTEXTO DEL TERRENO

















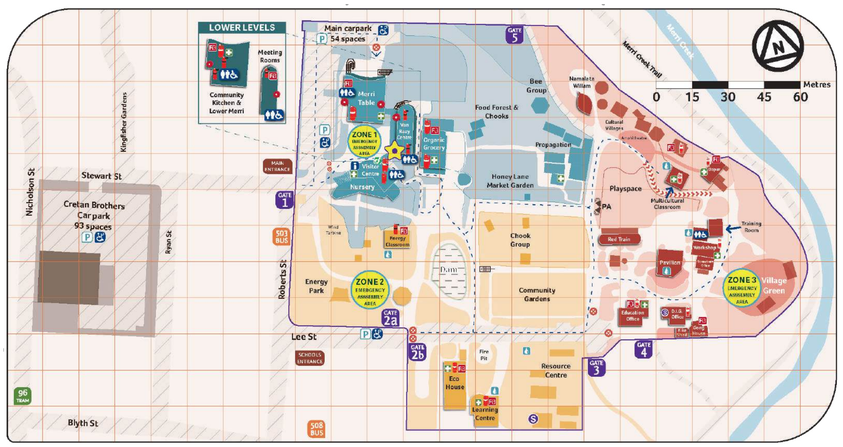


ANÁLISIS REFERENTE

CERES Community Environment Park



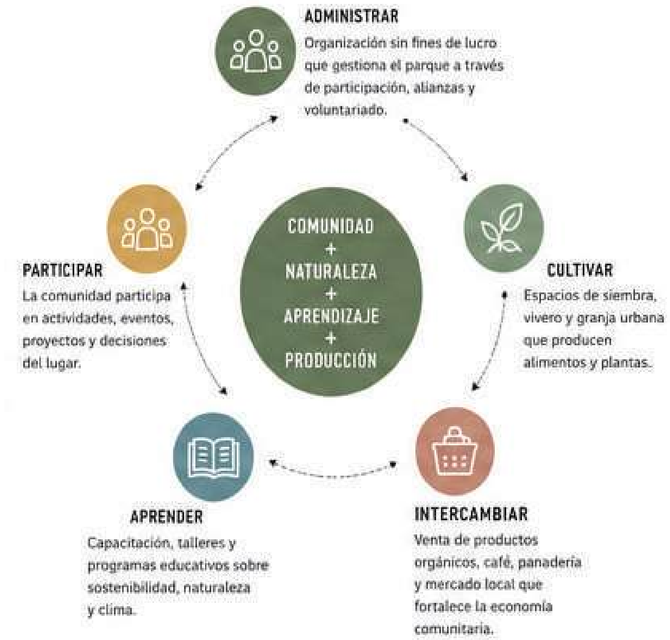
Ubicación: Brunswick East, Melbourne, Australia
Año: iniciado en 1982
Autor / gestión: Organización comunitaria sin fines de lucro.
Programa principal: huertos comunitarios, vivero, café, tienda/mercado orgánico, aulas, talleres, jardines, espacios de reunión y recorridos peatonales



Dividida en 4 grandes bloques

- Bloque recibimiento social
- Bloque educativo
- Bloque granja/producción
- Bloque mini aldeas

Modelo Autogestión







Es un referente de parque productivo urbano que integra agricultura, educación ambiental, comercio local y comunidad. Su organización abierta permite que los huertos, viveros, espacios educativos y zonas comerciales se conecten mediante recorridos peatonales.





ANÁLISIS REFERENTE

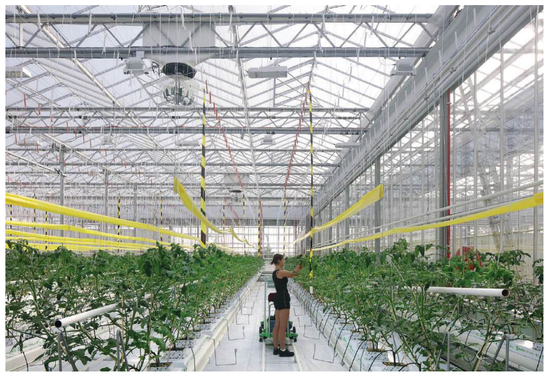
AGROTOPIA research Center for URBAN FOOD PRODUCTION



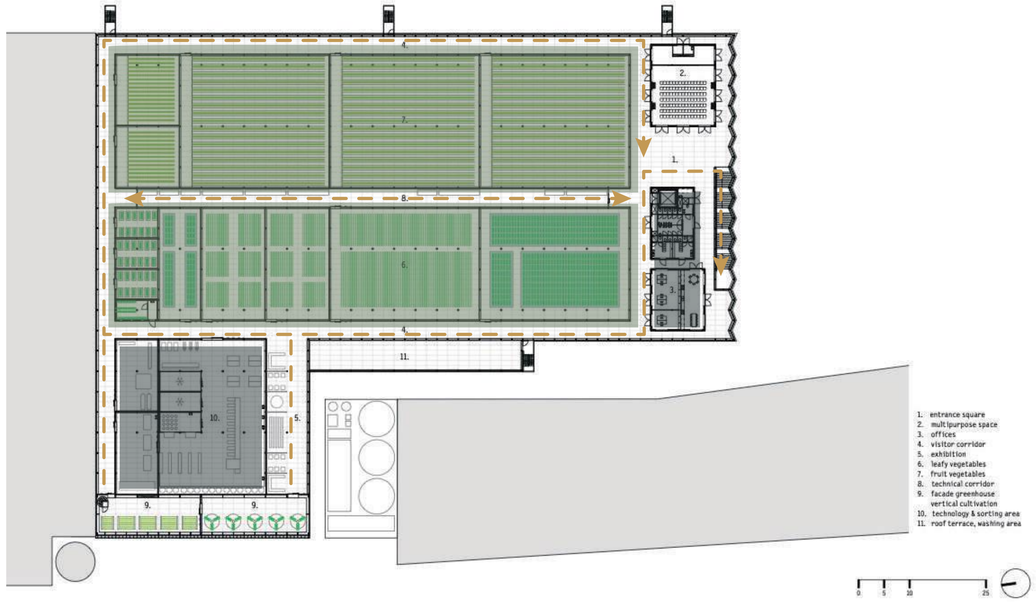




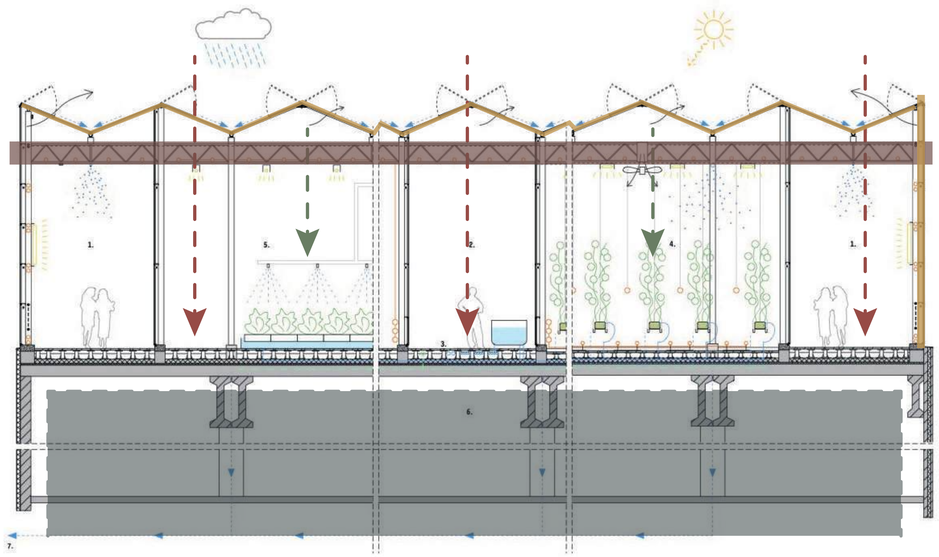
Arquitectos: van Bergen Kolpa architects + META architectuurbureau
Ubicación: Roeselare, Bélgica
Área: 9.500 m²
Año: 2021
Programa: Centro de investigación, producción urbana de alimentos, educación y recorrido público.



- Sistema de cultivo organiza el programa.
- Recorrido educativo, el usuario aprende observando el proceso productivo.
- Control climático, luz, ventilación y cubierta responden al cultivo.
- Preexistencia se convierte en soporte productivo.



Second floor



Section of cultivation compartments

Zona de producción
Zona de apoyo/servicios
Circulación

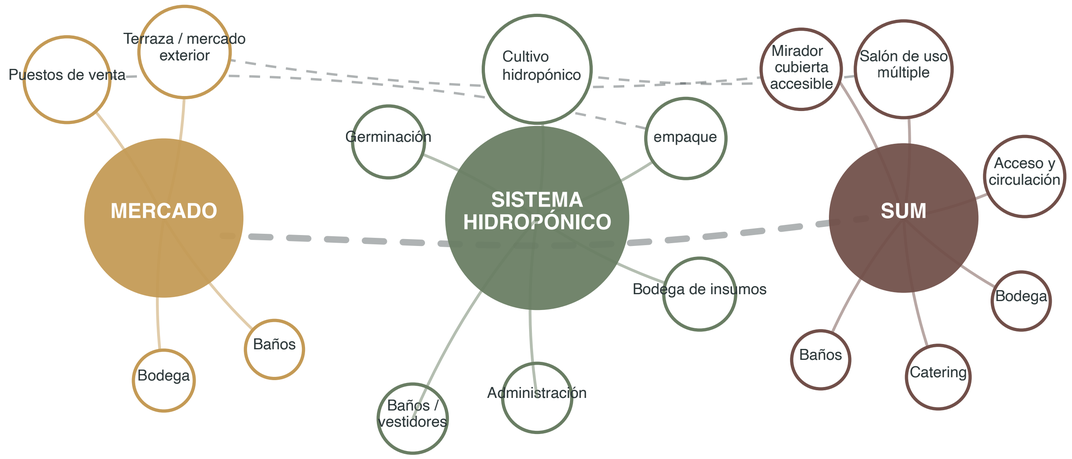
Cubierta y fachada translucida
Circulación
Zona de producción
Estructura ligera
Preexistencia

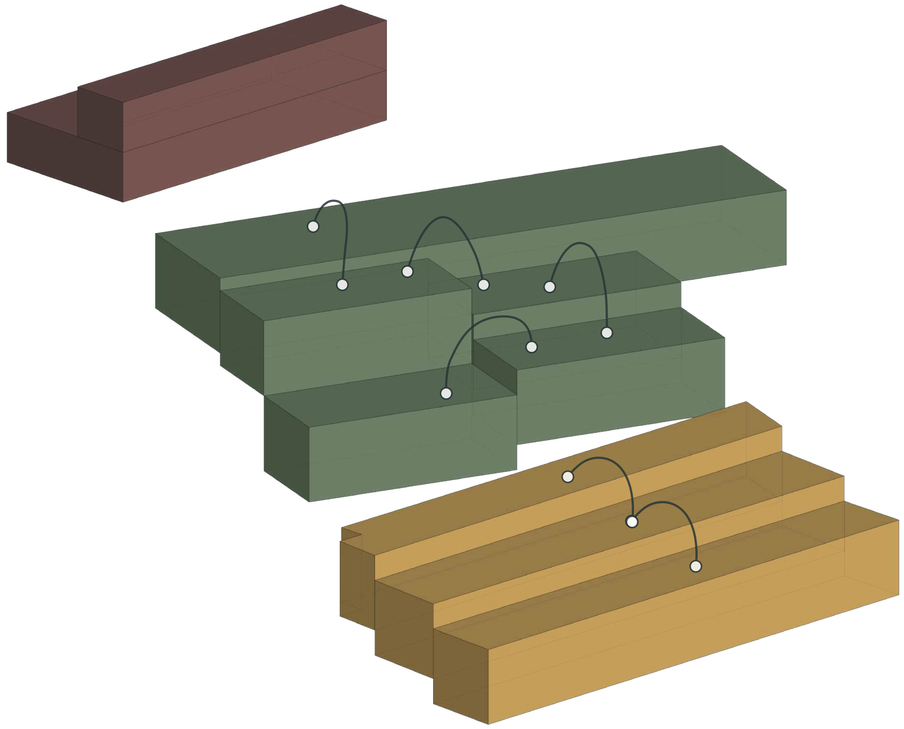
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CUADRO DE ÁREAS + RELACIONES ESPACIALES

ZONA	ESPACIO PRINCIPAL	TIPO DE USO	ÁREA APROX.
MERCADO	Puestos de venta / mercado	Público	**450 m²**
	Circulación y estancia	Semipúblico	**180 m²**
	Terraza - mirador / mercado exterior	Semipúblico	**160 m²**
	Bodega	Privado	**25 m²**
	Baños	Semipúblico	**20 m²**
	Subtotal MERCADO		**835 m²**
SISTEMA HIDROPÓNICO	Nave principal de cultivo hidropónico	Semiprivado	**600 m²**
	Germinación	Privado	**70 m²**
	Preparación de soluciones nutritivas	Privado	**35 m²**
	Cosecha, selección y empaque	Semiprivado	**80 m²**
	Bodega de insumos y herramientas	Privado	**40 m²**
	Oficina administrativa	Privado	**25 m²**
	Baños y vestidores de personal	Privado	**25 m²**
	Subtotal SISTEMA HIDROPÓNICO		**875 m²**
SUM	Salón de uso múltiple	Público	**260 m²**
	Acceso y circulación	Semipúblico	**70 m²**
	Bodega	Privado	**20 m²**
	Catering / apoyo de eventos	Privado	**25 m²**
	Baños	Semipúblico	**20 m²**
	Mirador / cubierta accesible	Semipúblico	**180 m²**
	Cuarto técnico / instalaciones	Privado	**15 m²**
	Subtotal SUM		**590 m²**
	TOTAL GENERAL		**2300 m²**

El programa arquitectónico se da apartir de escuchar las necesidades de los vecinos del barrio.
El referente que tiene el mismo sistema permite basarnos en los espacios prioritarios para producción.





ESTRATEGIA TOPOGRÁFICA

Propuesta de plataformas adaptada a terreno

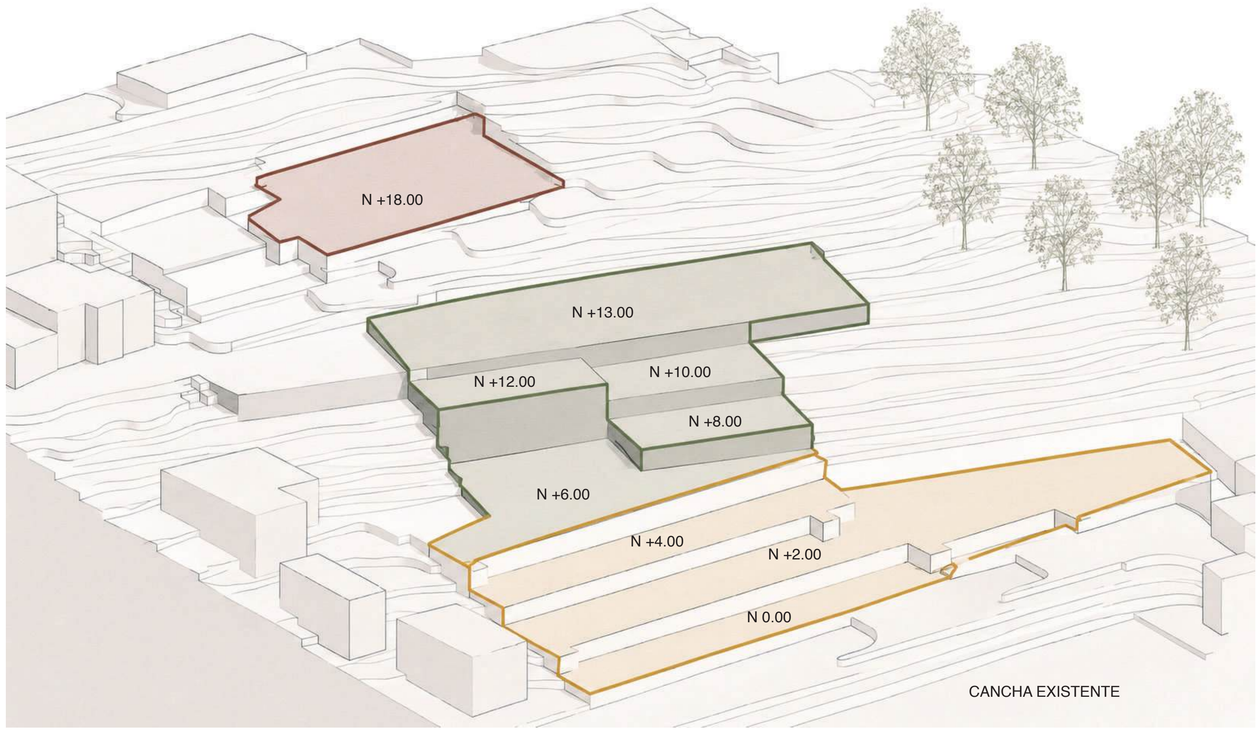


Plataformas mercado

Plataformas sistema hidropónico

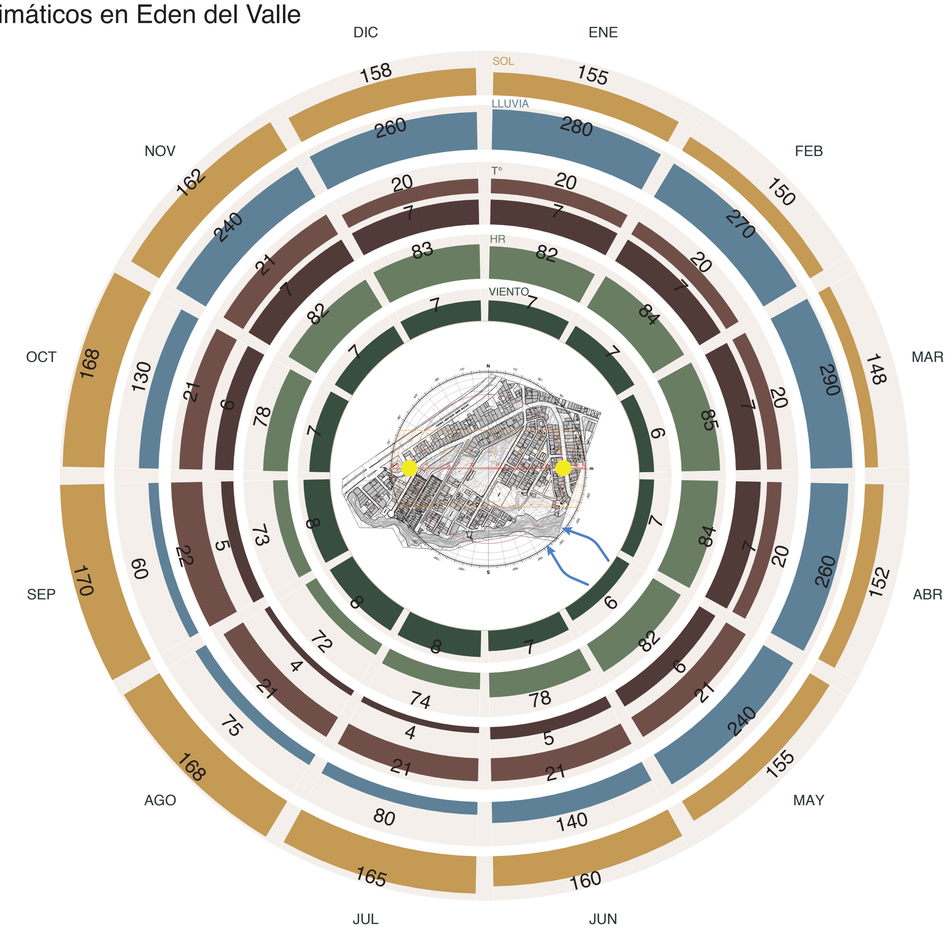
Plataformas SUM - mirador

Escalonamiento en Isometria



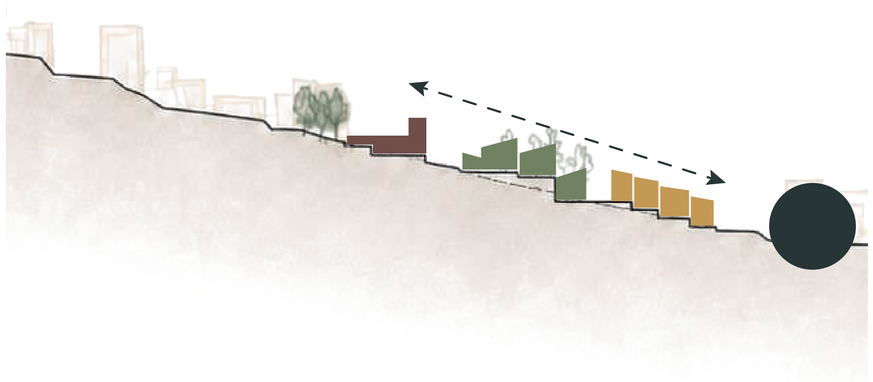
ESTRATEGIAS CLIMÁTICAS

Roseta de factores climáticos en Eden del Valle

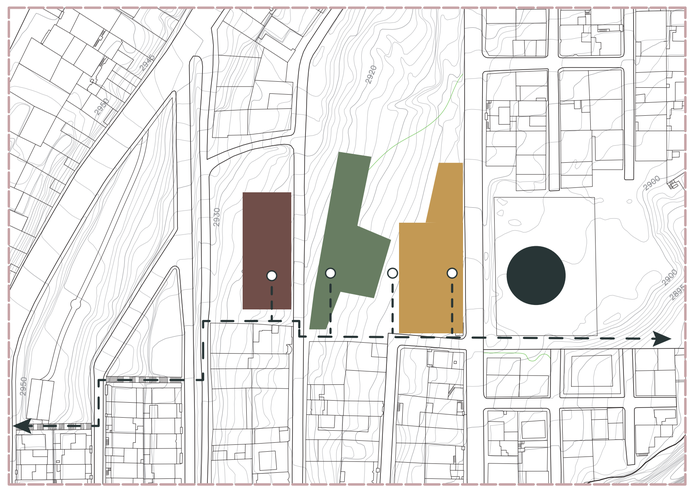

DIC
ENE
FEB
MAR
ABR
MAY
JUN
JUL
AGO
SEP
OCT
NOV
SOL
LLUVIA
T°
HR
VIENTO
158
155
280
260
20
7
83
82
7
20
7
84
7
270
150
20
7
84
7
290
148
20
7
85
6
260
152
20
7
84
7
240
155
21
6
82
6
140
160
21
5
78
6
80
165
21
4
74
4
75
168
21
5
73
6
60
170
22
5
72
6
8
8
8
7
78
6
82
6
21
7
82
7
130
168
21
6
78
7
7
7

INTENCIONES DEL PROYECTO

ADAPTACIÓN AL TERRENO



CONEXIÓN BARRIAL



RECORRIDO PÚBLICO

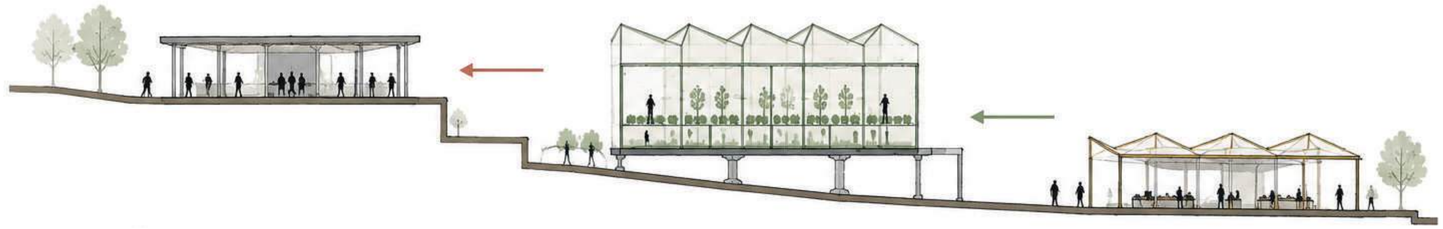


COMUNIDAD + PRODUCCIÓN + COMERCIALIZACIÓN

Espacio para la comunidad

Cultivo Sostenible

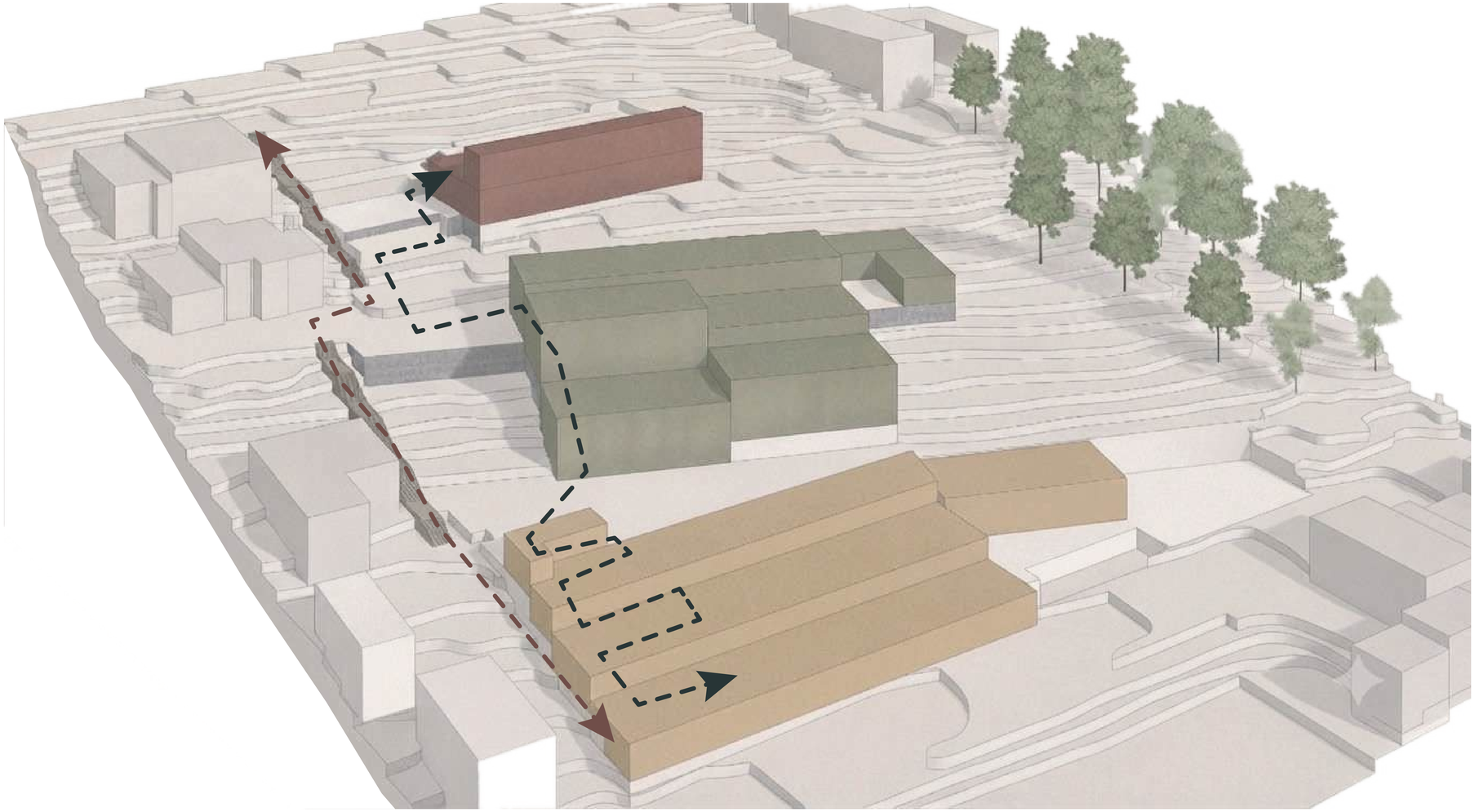
Venta y Distribución local



INTENCIONES DEL PROYECTO

Organización programática según accesibilidad, producción y encuentro comunitario





3 REMATE COMUNITARIO
SUM / MIRADOR

Se ubica en la cota más alta para aprovechar las visuales y consolidar un espacio de encuentro.

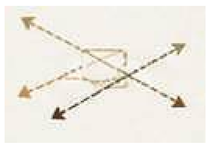
2 NÚCLEO PRODUCTIVO
Sistema hidropónico

Funciona como el corazón del proyecto, articulando el mercado y el equipamiento comunitario. Dando una experiencia en el recorrido.

1 BORDE DE COMERCIO
Mercado / Comercialización

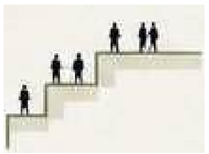
Se sitúa en el nivel de mayor accesibilidad desde el barrio, activando el borde urbano por medio de comercio y apropiación.

CONEXIÓN Y ACCESIBILIDAD



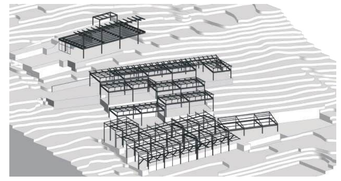
La implantación conecta las calles y recorridos existentes con el proyecto.

SECUENCIA DE EXPERIENCIAS



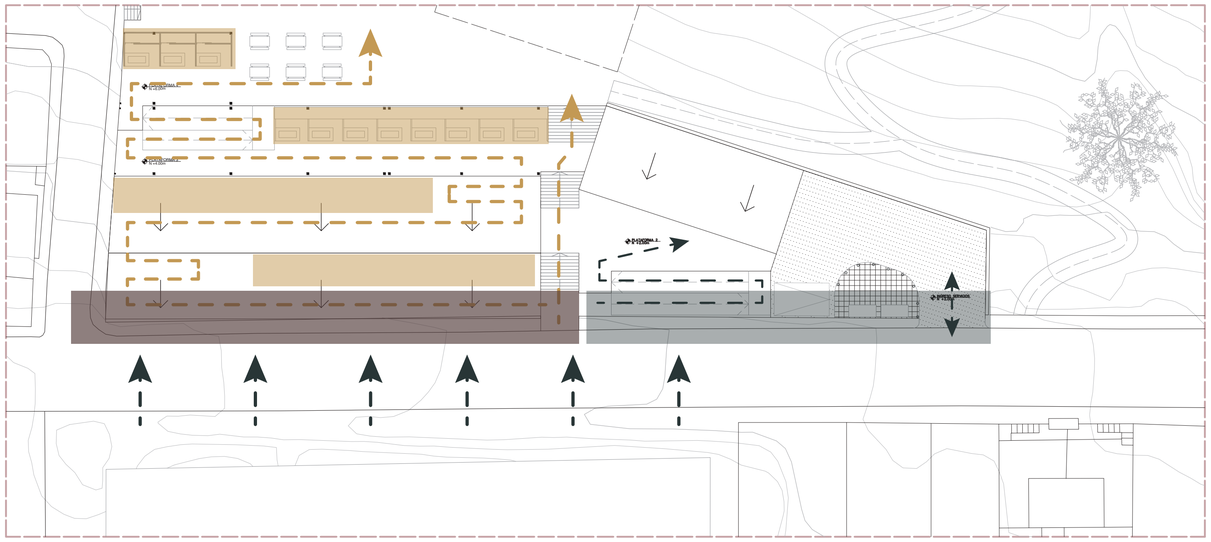
El recorrido genera una experiencia gradual: el comercio cotidano, a la producción sostenible, hasta el encuentro y contemplación.

ESTRUCTURA LIGERA



MERCADO

Relación de mercado y el barrio



PUESTOS MODULARES

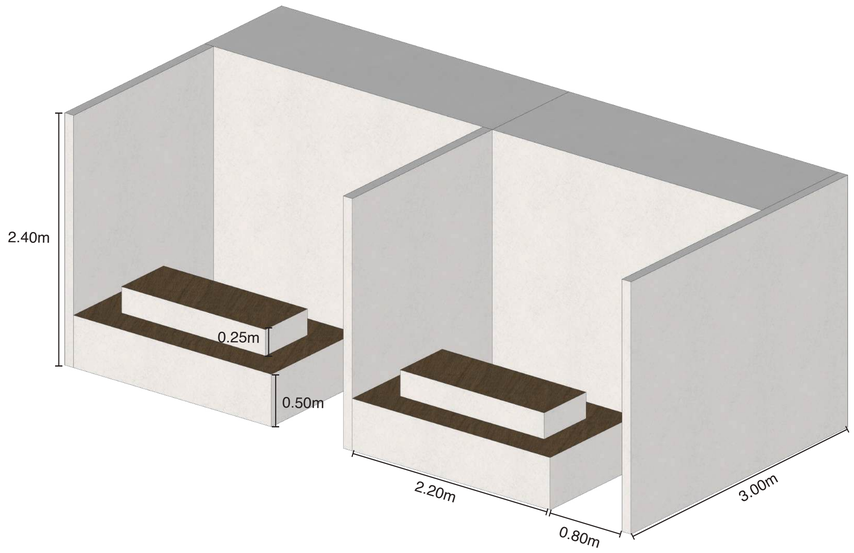
CONEXIÓN CON ESPACIO PÚBLICO

BORDE PÚBLICO

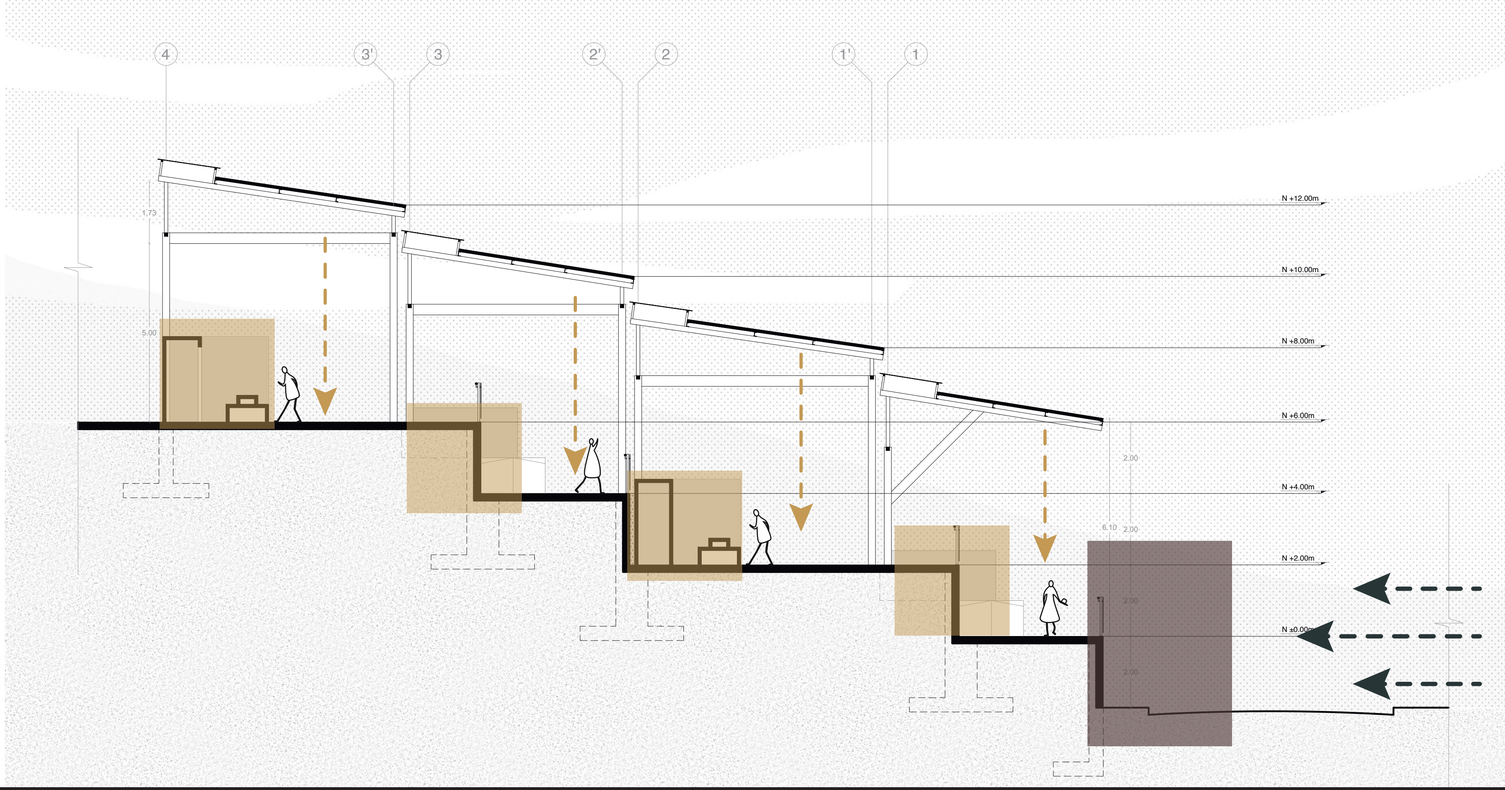
ÁREA DE CARGA Y DESCARGA

CIRCULACIÓN COMERCIAL

PUESTOS MODULARES

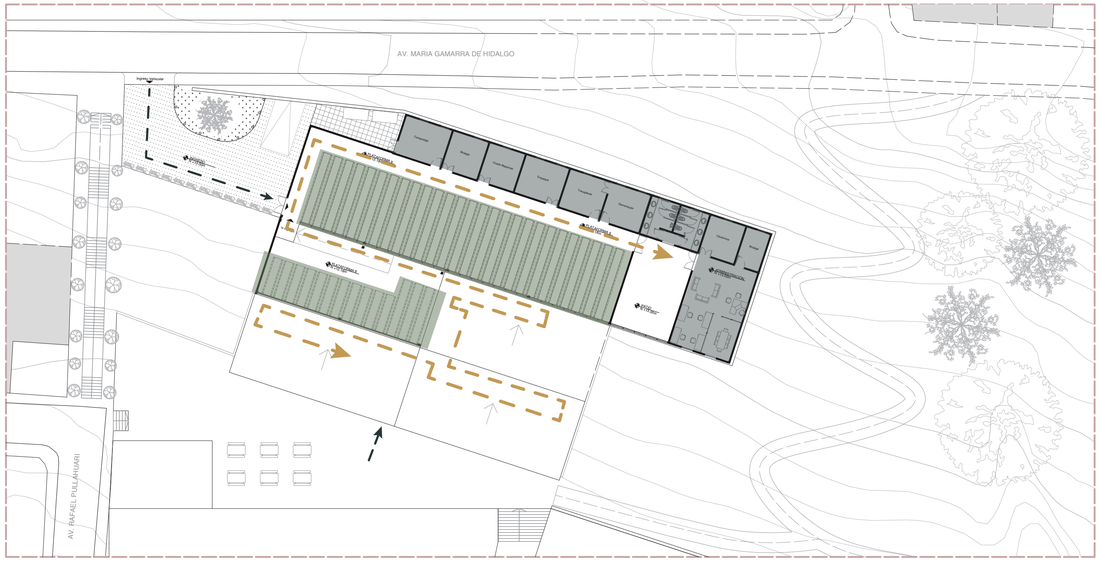


Puestos totales: 27

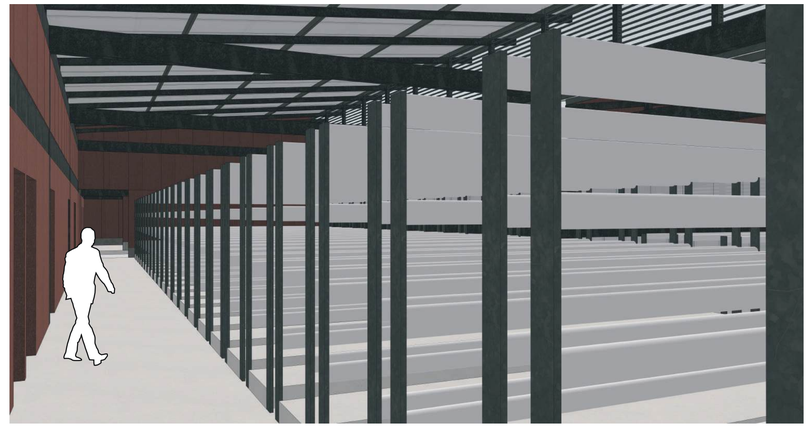


SISTEMA HIDROPÓNICO

Núcleo productivo de cultivo controlado, ventilación natural y abastecimiento local.



PRODUCCIÓN INTERIOR

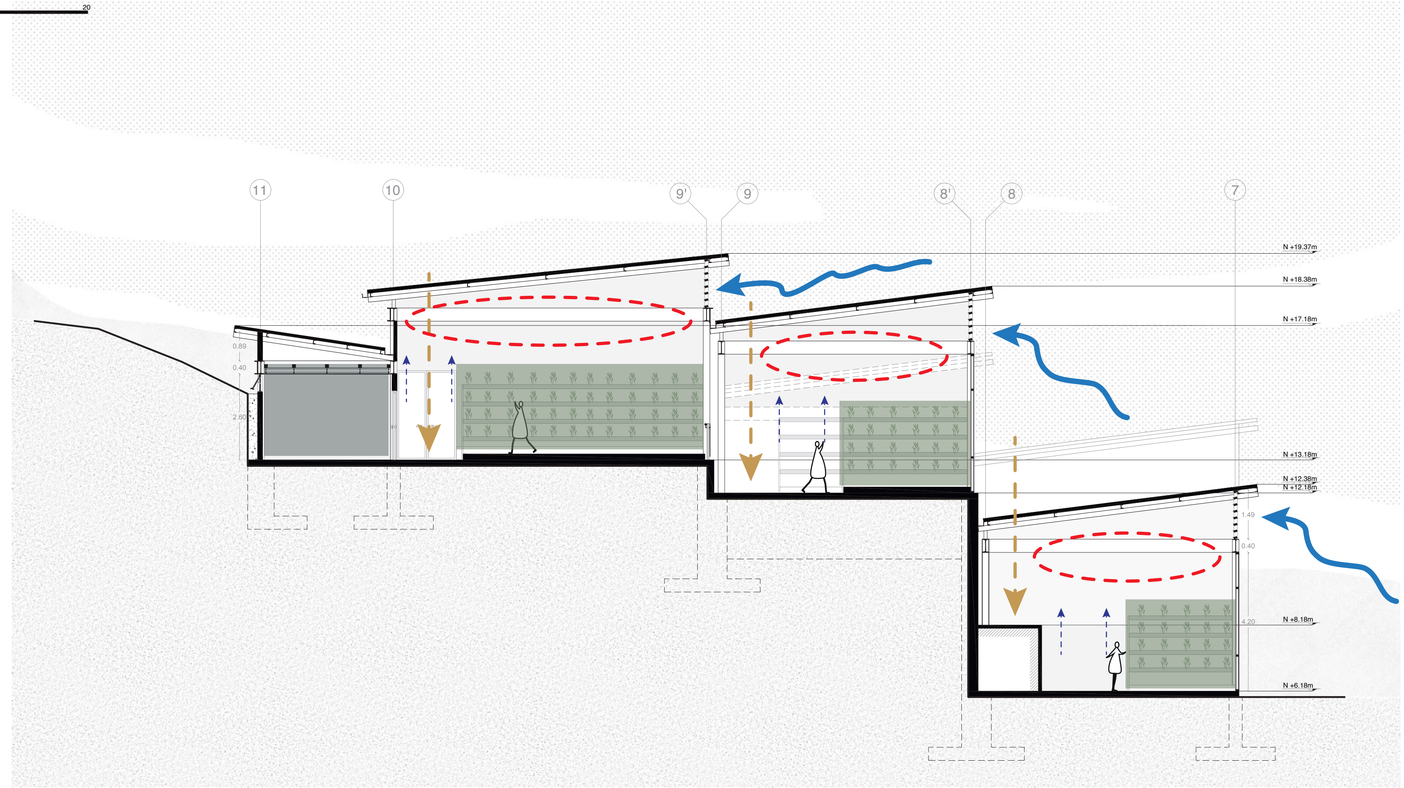


CUADRO DE PRODUCCIÓN

Parametro	Dato estimado	
Capacidad simultánea	≈ 8.400 plantas	Cantidad aproximada de plantas activas dentro del sistema.
Ciclo de crecimiento	35 - 45 días	Cada ciclo permite obtener plantas listas para cosecha y venta.
Producción anual estimada	≈ 70.000 - 80.000 plantas/año	Estimación con siembra y cosecha escalonada durante 12 meses.

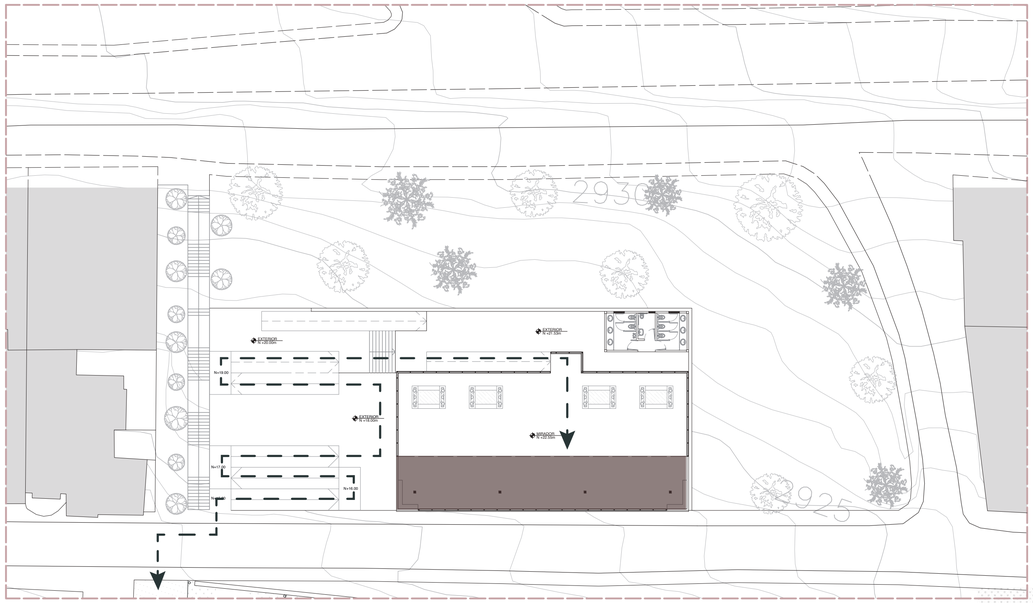
PRODUCTOS

Producto	Aptitud para sistema hidropónico	Ciclo aproximado
Lechuga	Alta	30 - 45 días
Acelga	Alta	40 - 55 días
Espinaca	Media - alta	35 - 50 días
Rúcula	Alta	25 - 35 días
Albahaca	Alta	30 - 45 días
Cilantro	Media - alta	30 - 45 días
Perejil	Media	45 - 60 días

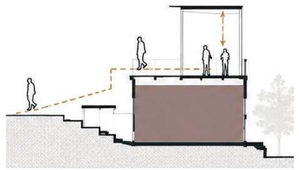


SUM - MIRADOR

Remate comunitario del recorrido, espacio flexible
de encuentro y apertura visual hacia el paisaje.

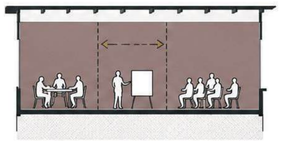


ENCUENTRO COMUNITARIO



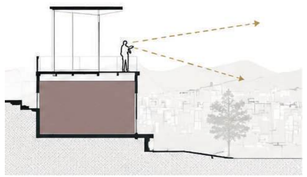
Remate del recorrido público que genera un espacio de encuentro

FLEXIBILIDAD DE USO



Espacio adaptable para diversas actividades comunitarias y formativas.

APERTURA VISUAL



Aprovecha la cota superior para generar visuales hacia el paisaje.

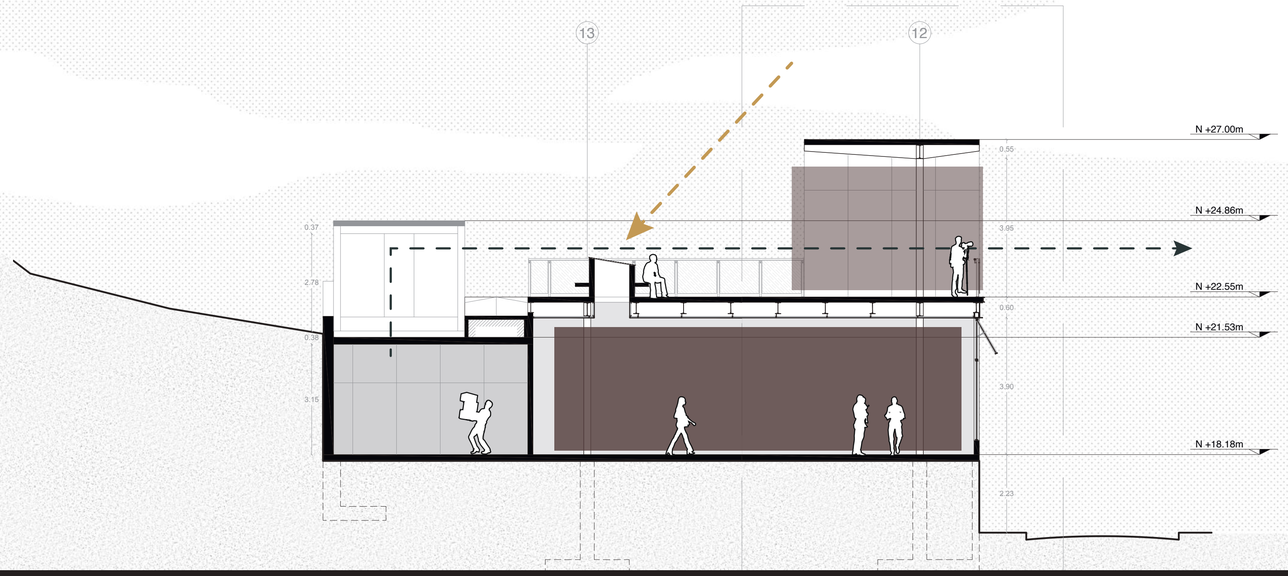
ZONA DE ENCUENTRO - PERMANENCIA

CIRCULACIÓN ACCESO - MIRADOR/SUM

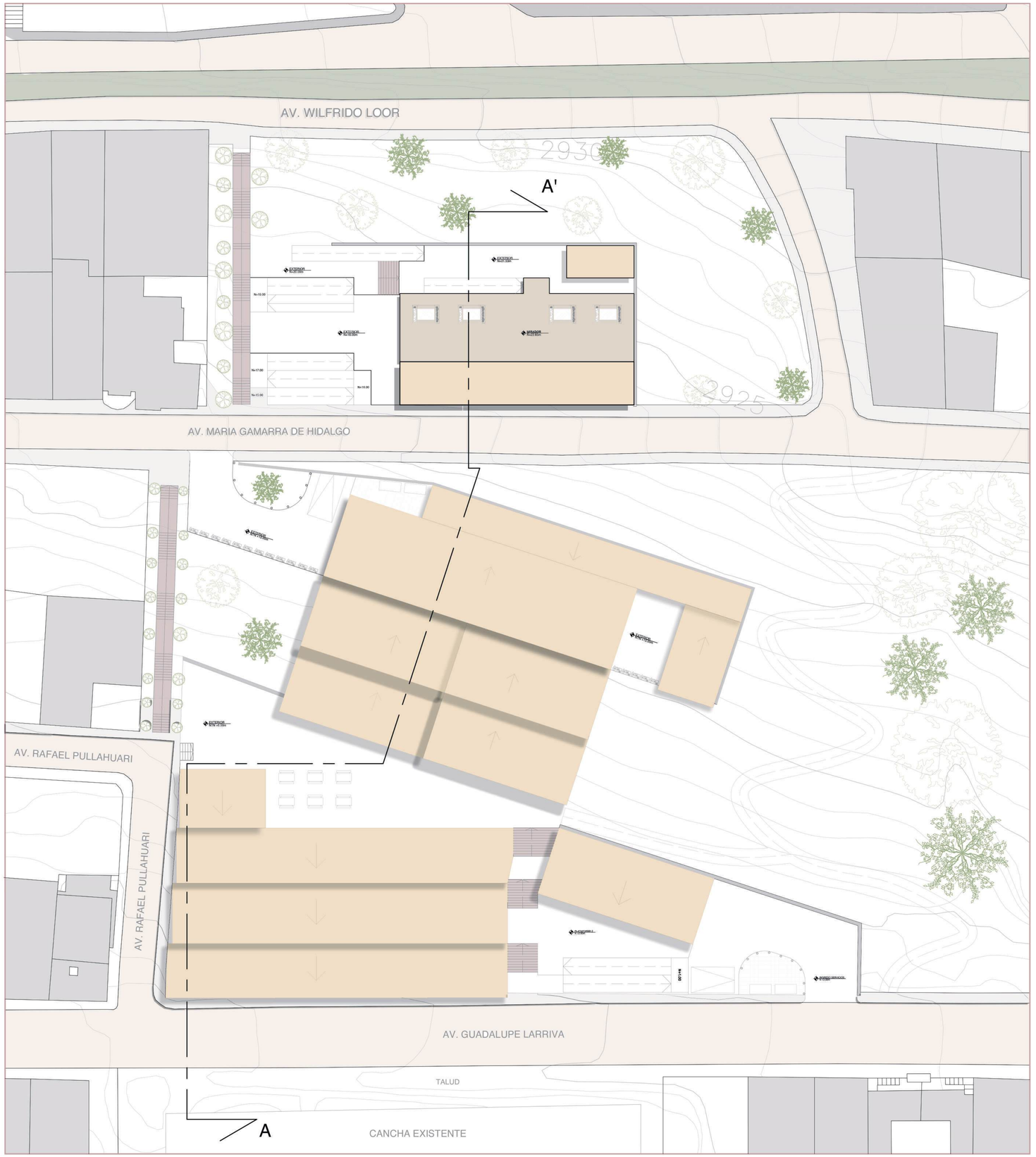
ILUMINACIÓN NATURAL CONTROLADA

MIRADOR Y PERMANENCIA COMUNITARIA

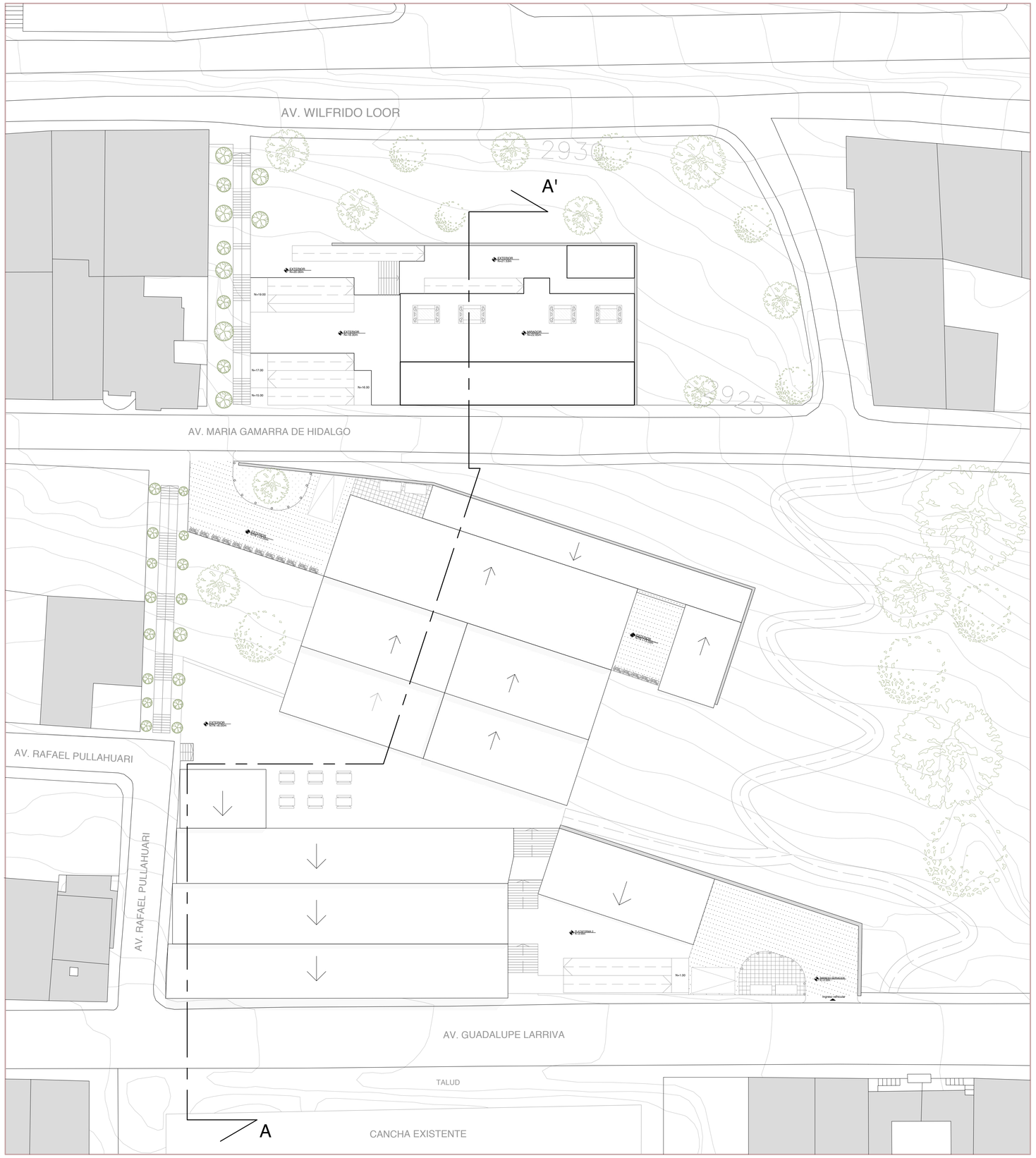




IMPLANTACIÓN



IMPLANTACIÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HABITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR
TEMA: CENTRO AGROPRODUCTIVO

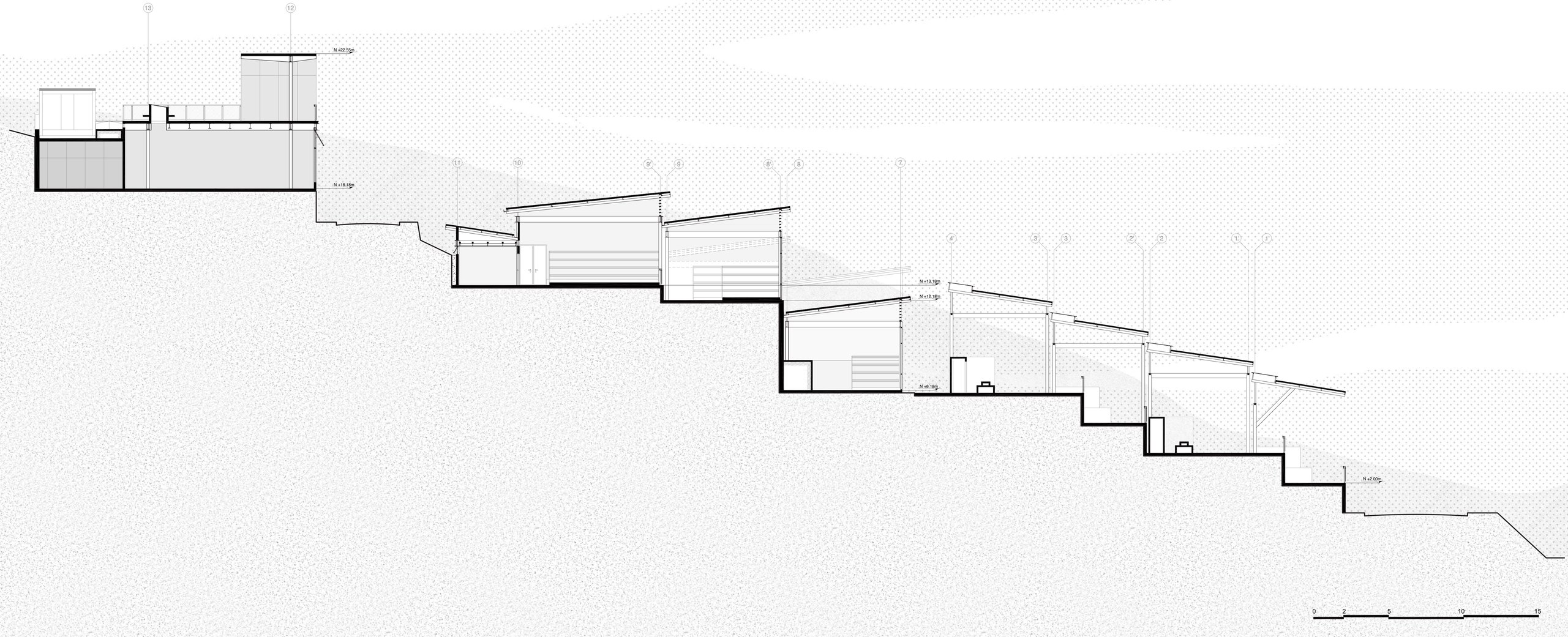
ESTUDIANTE: MATEO FERNÁNDEZ
DIRECTOR: MTR. ARQ. OSWALDO J. PALADINES ZURITA

CONTENIDO: IMPLANTACIÓN
UBICACIÓN: EDEN DEL VALLE

FECHA: JULIO 2026
ESCALA: 1:250

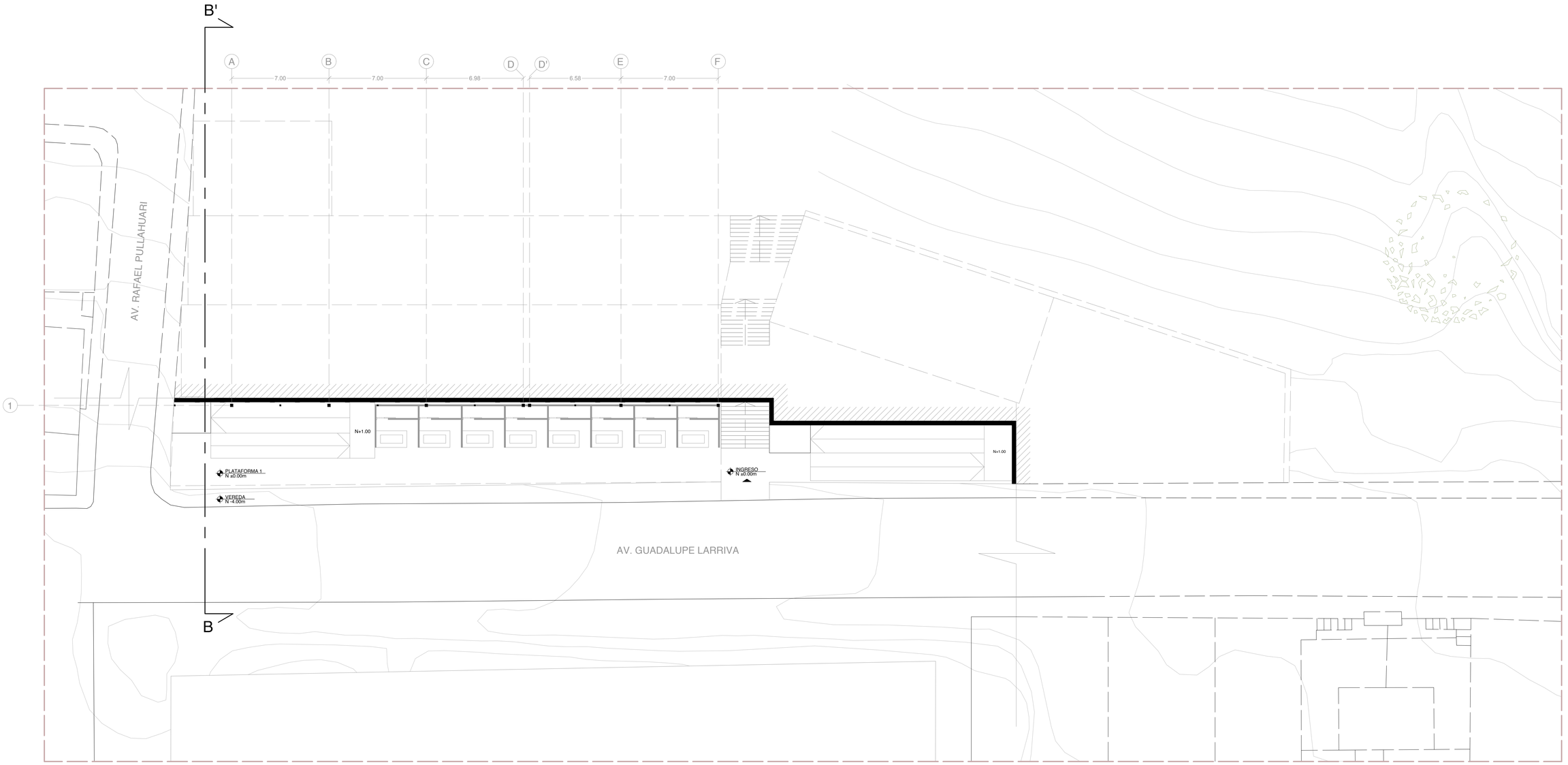
LÁMINA:
A
1/25

CORTE GENERAL A-A’



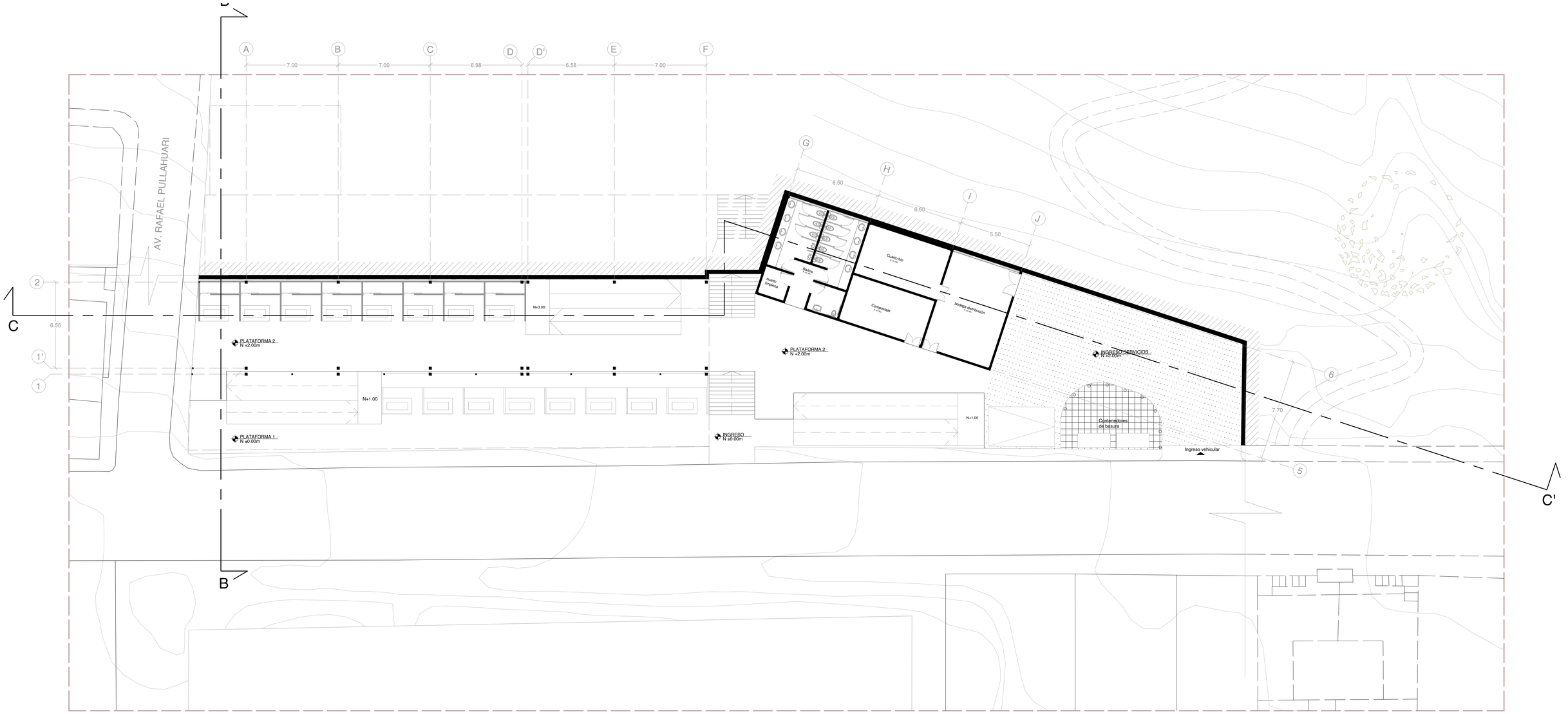
PLANTA MERCADO

PLATAFORMA 1



PLANTA MERCADO

PLATAFORMA 2



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HABITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: CENTRO AGROPRODUCTIVO

ESTUDIANTE: MATEO FERNÁNDEZ

DIRECTOR: MTR. ARQ. OSWALDO J. PALADINES ZURITA

CONTENIDO: PLANTA MERCADO PLAT. 2

UBICACIÓN: EDEN DEL VALLE

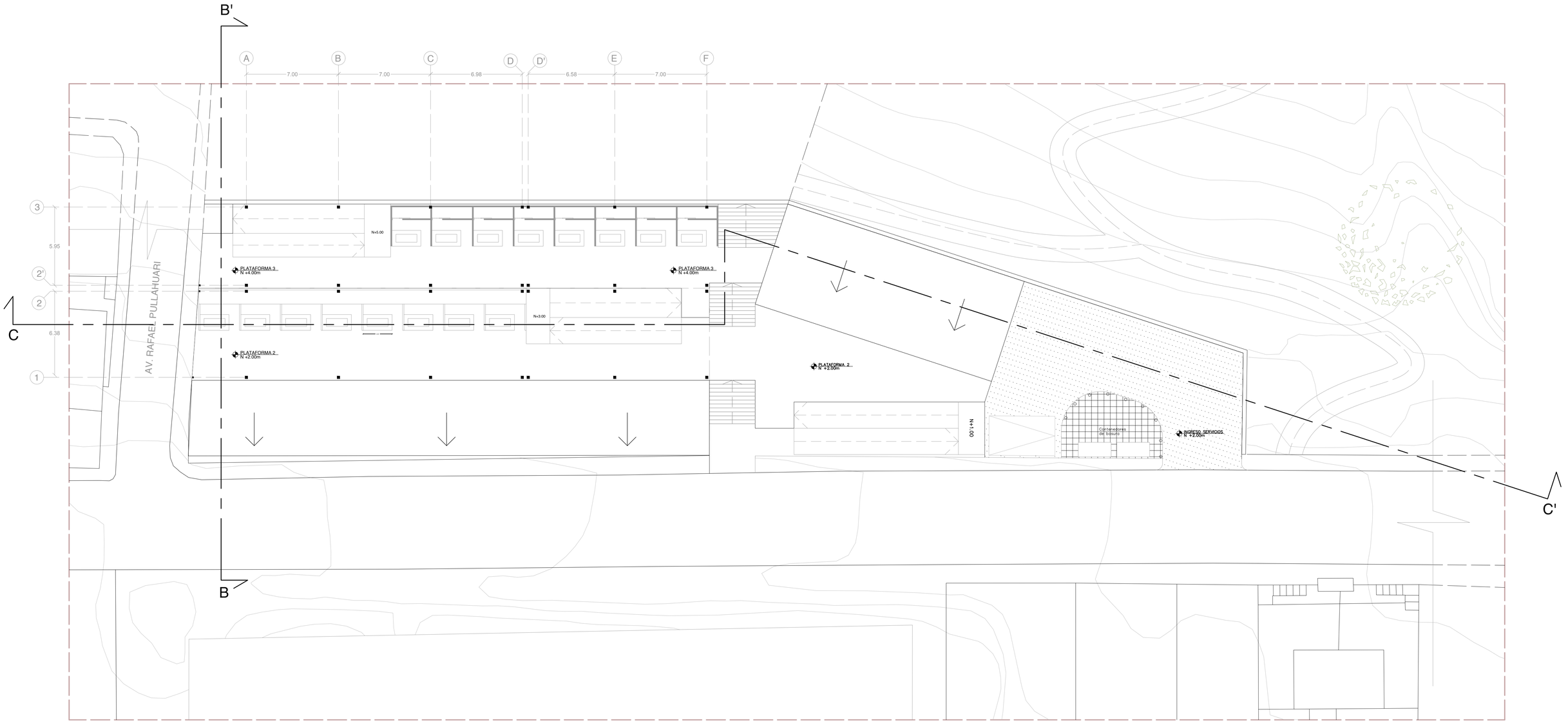
FECHA: JULIO 2026

ESCALA: 1:150

LÁMINA:
A
4/25

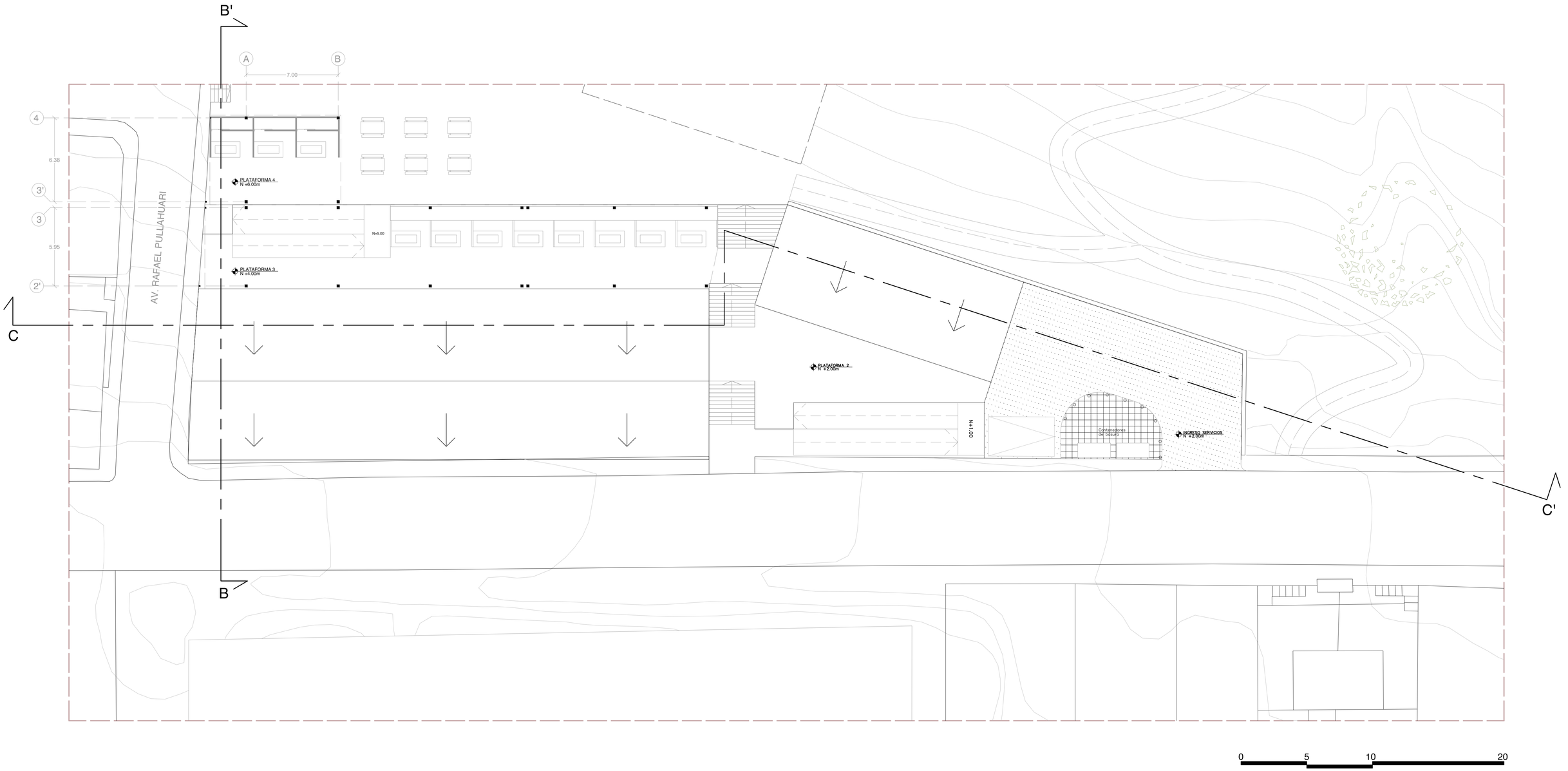
PLANTA MERCADO

PLATAFORMA 3



PLANTA MERCADO

PLATAFORMA 4



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HABITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: CENTRO AGROPRODUCTIVO

ESTUDIANTE: MATEO FERNÁNDEZ

DIRECTOR: MTR. ARQ. OSWALDO J. PALADINES ZURITA

CONTENIDO: PLANTA MERCADO PLAT. 4

UBICACIÓN: EDEN DEL VALLE

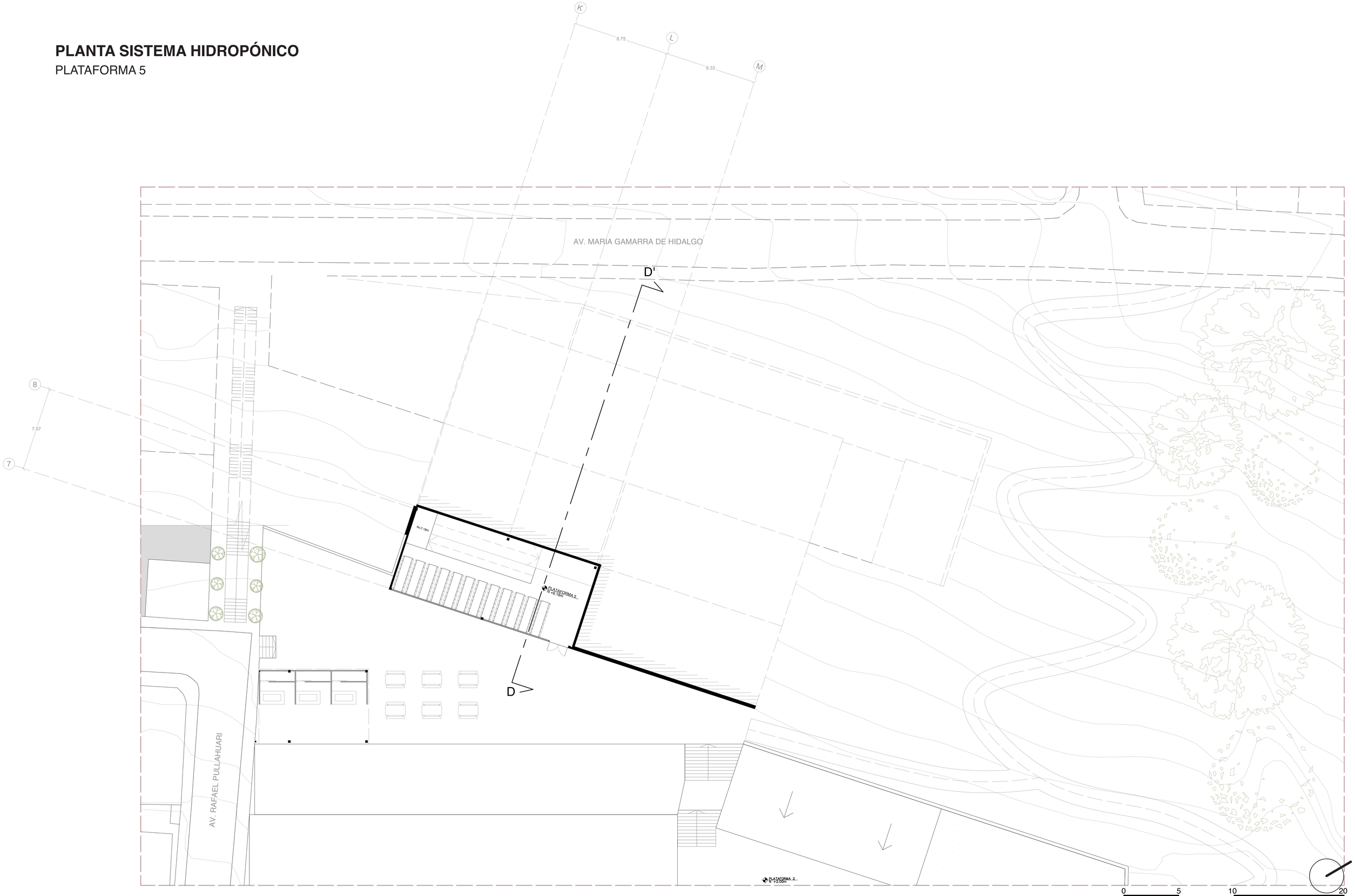
FECHA: JULIO 2026

ESCALA: 1:150

LÁMINA:
A
6/25

PLANTA SISTEMA HIDROPÓNICO

PLATAFORMA 5



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HABITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: CENTRO AGROPRODUCTIVO

ESTUDIANTE: MATEO FERNÁNDEZ

DIRECTOR: MTR. ARQ. OSWALDO J. PALADINES ZURITA

CONTENIDO: PLANTA SISTEMA HIDROPÓNICO

UBICACIÓN: EDEN DEL VALLE

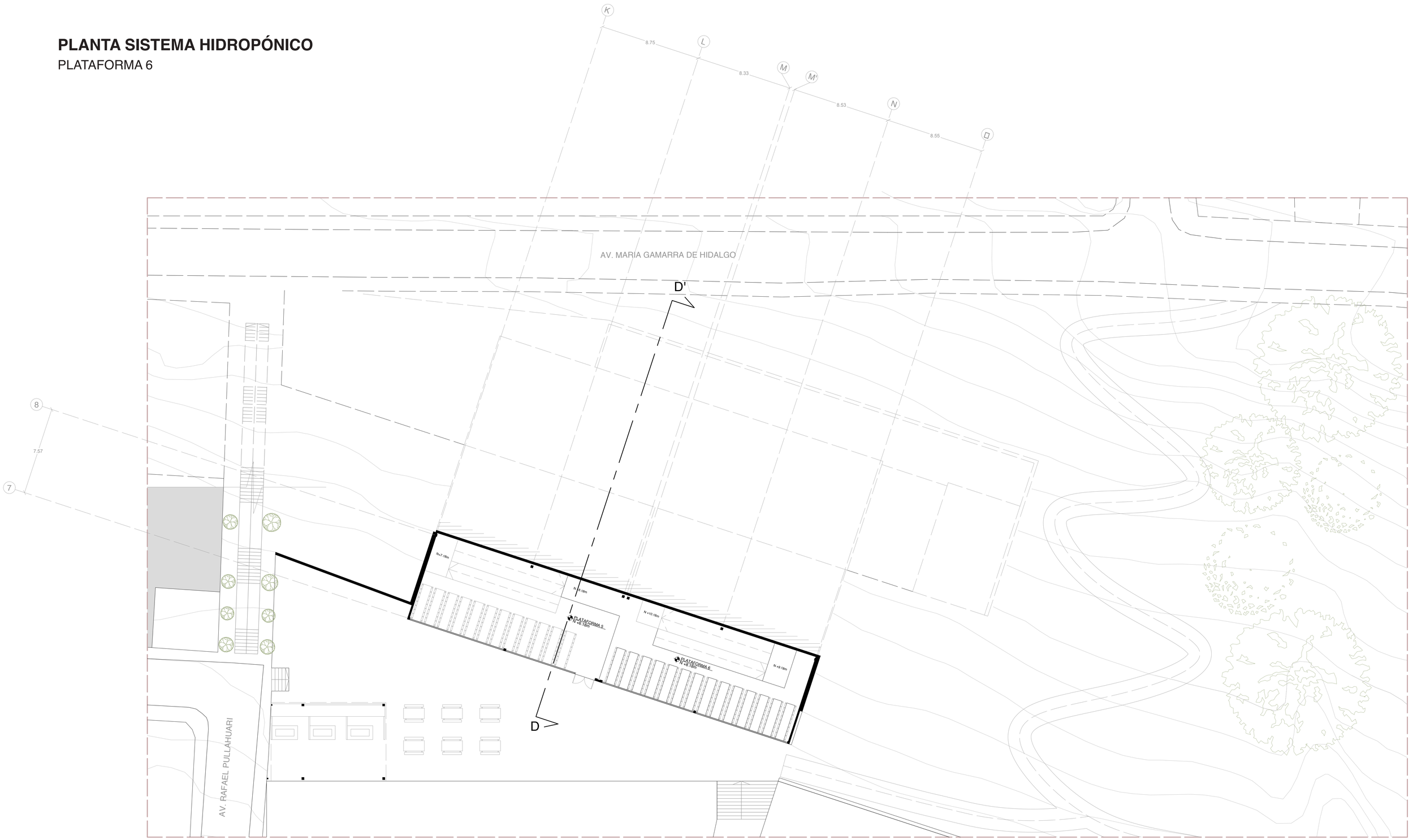
FECHA: JULIO 2026

ESCALA: 1:150

LÁMINA:
A
7/25

PLANTA SISTEMA HIDROPÓNICO

PLATAFORMA 6



0 5 10 20

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HABITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR
TEMA: CENTRO AGROPRODUCTIVO

ESTUDIANTE: MATEO FERNÁNDEZ
DIRECTOR: MTR. ARQ. OSWALDO J. PALADINES ZURITA

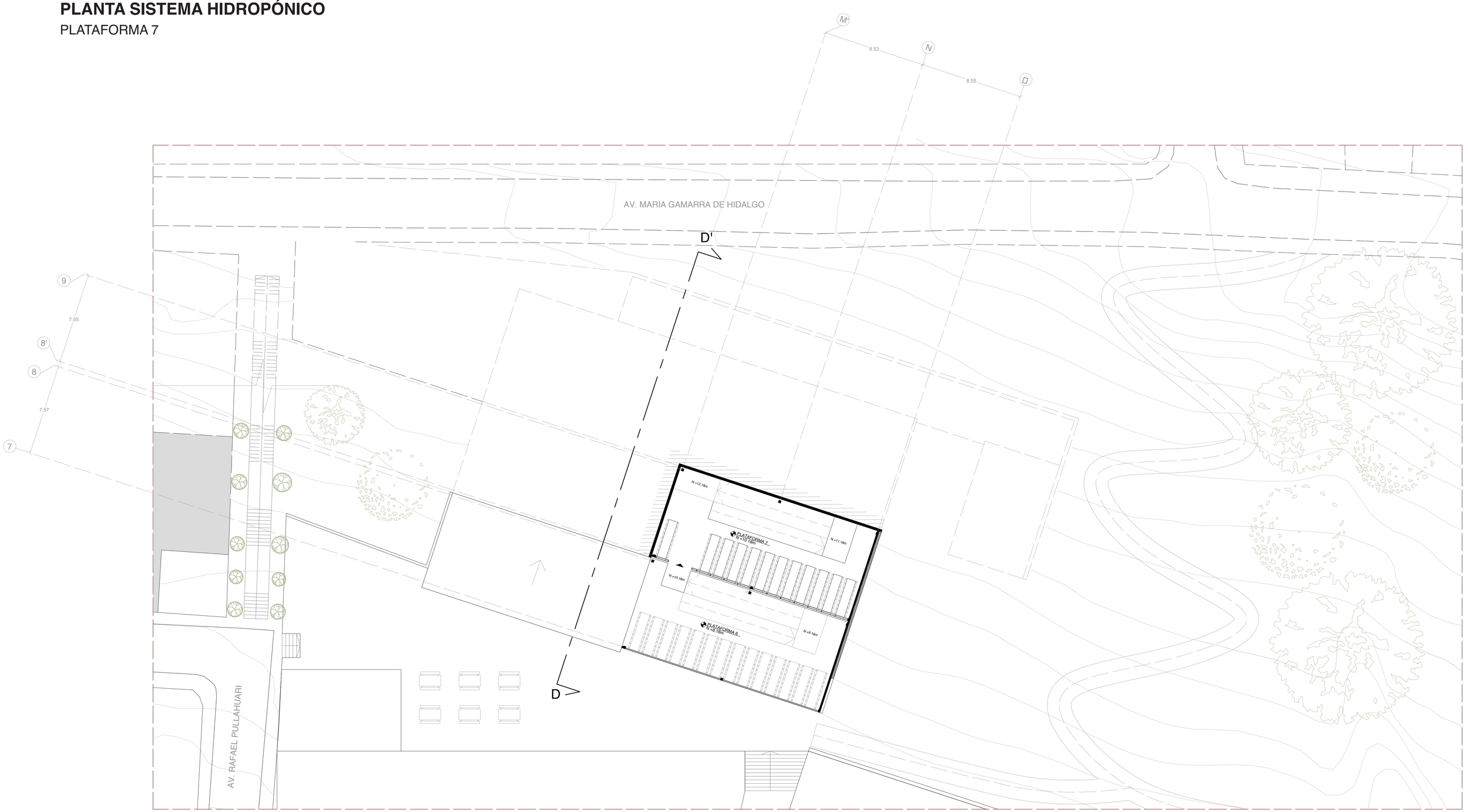
CONTENIDO: PLANTA SISTEMA HIDROPÓNICO
UBICACIÓN: EDEN DEL VALLE

FECHA: JULIO 2026
ESCALA: 1:150

LÁMINA:
A
8/25

PLANTA SISTEMA HIDROPÓNICO

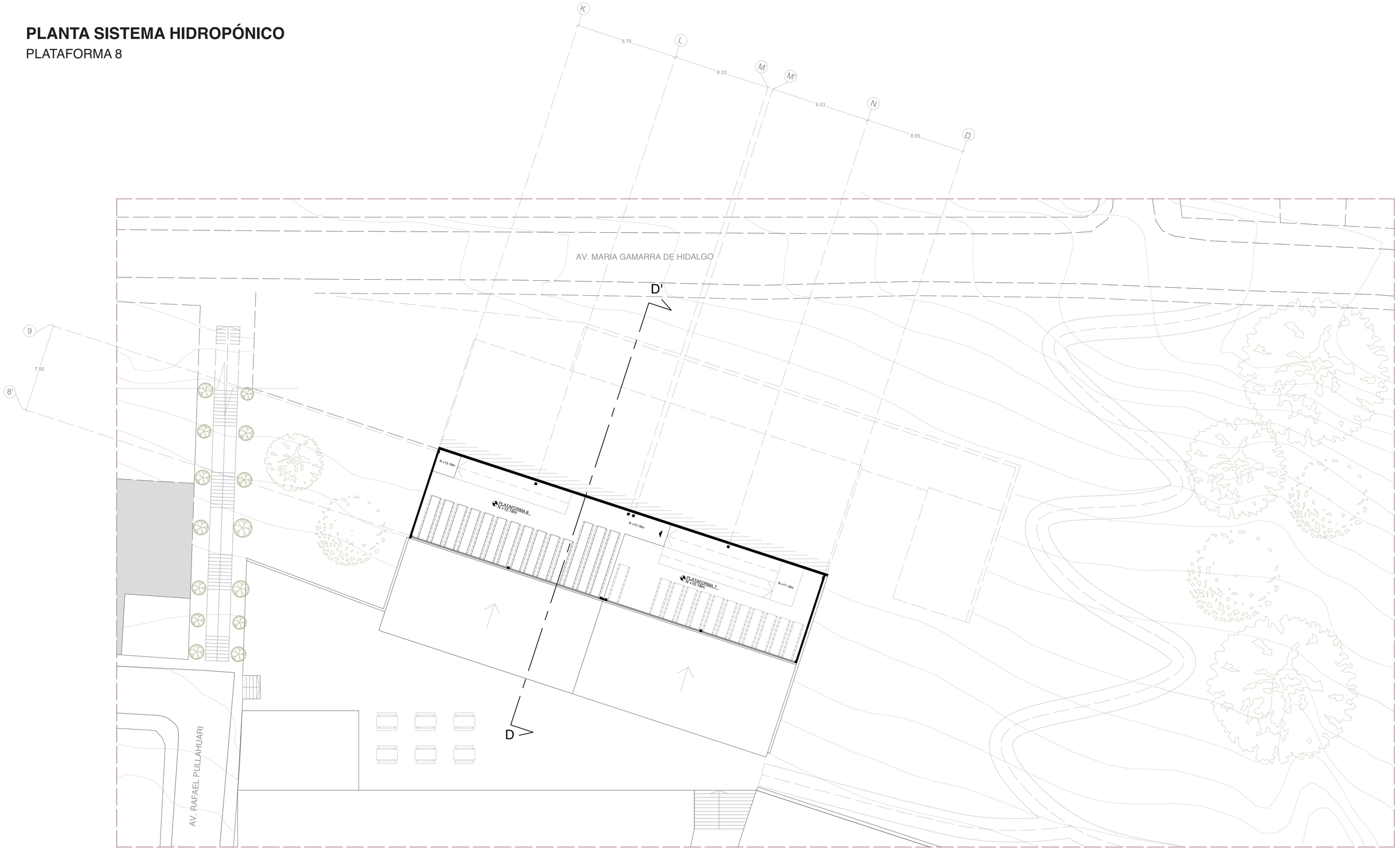
PLATAFORMA 7



0 5 10 20

PLANTA SISTEMA HIDROPÓNICO

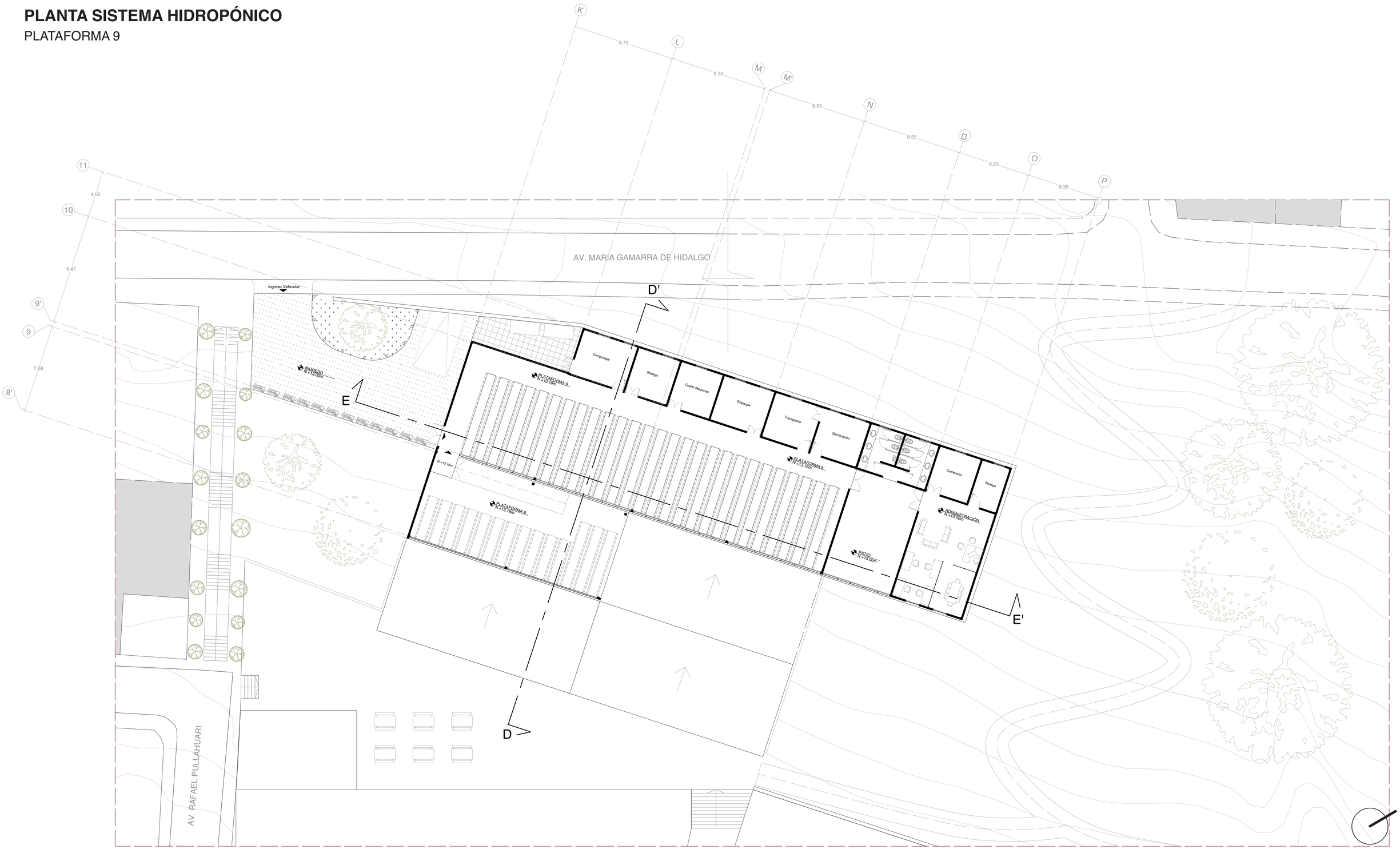
PLATAFORMA 8



0 5 10 20

PLANTA SISTEMA HIDROPÓNICO

PLATAFORMA 9



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HABITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: CENTRO AGROPRODUCTIVO

ESTUDIANTE: MATEO FERNÁNDEZ

DIRECTOR: MTR. ARQ. OSWALDO J. PALADINES ZURITA

CONTENIDO: PLANTA SISTEMA HIDROPÓNICO

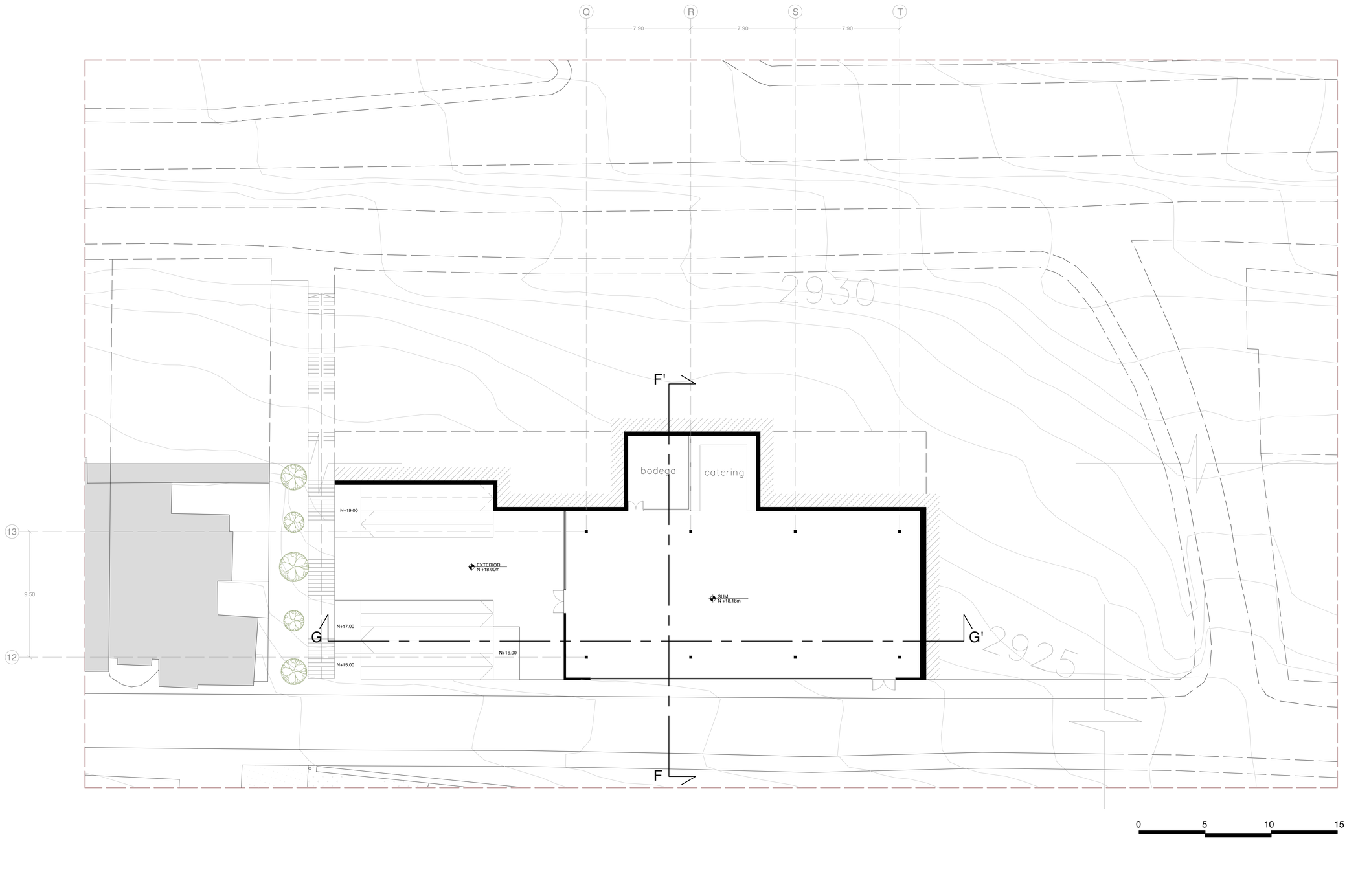
UBICACIÓN: EDEN DEL VALLE

FECHA: JULIO 2026

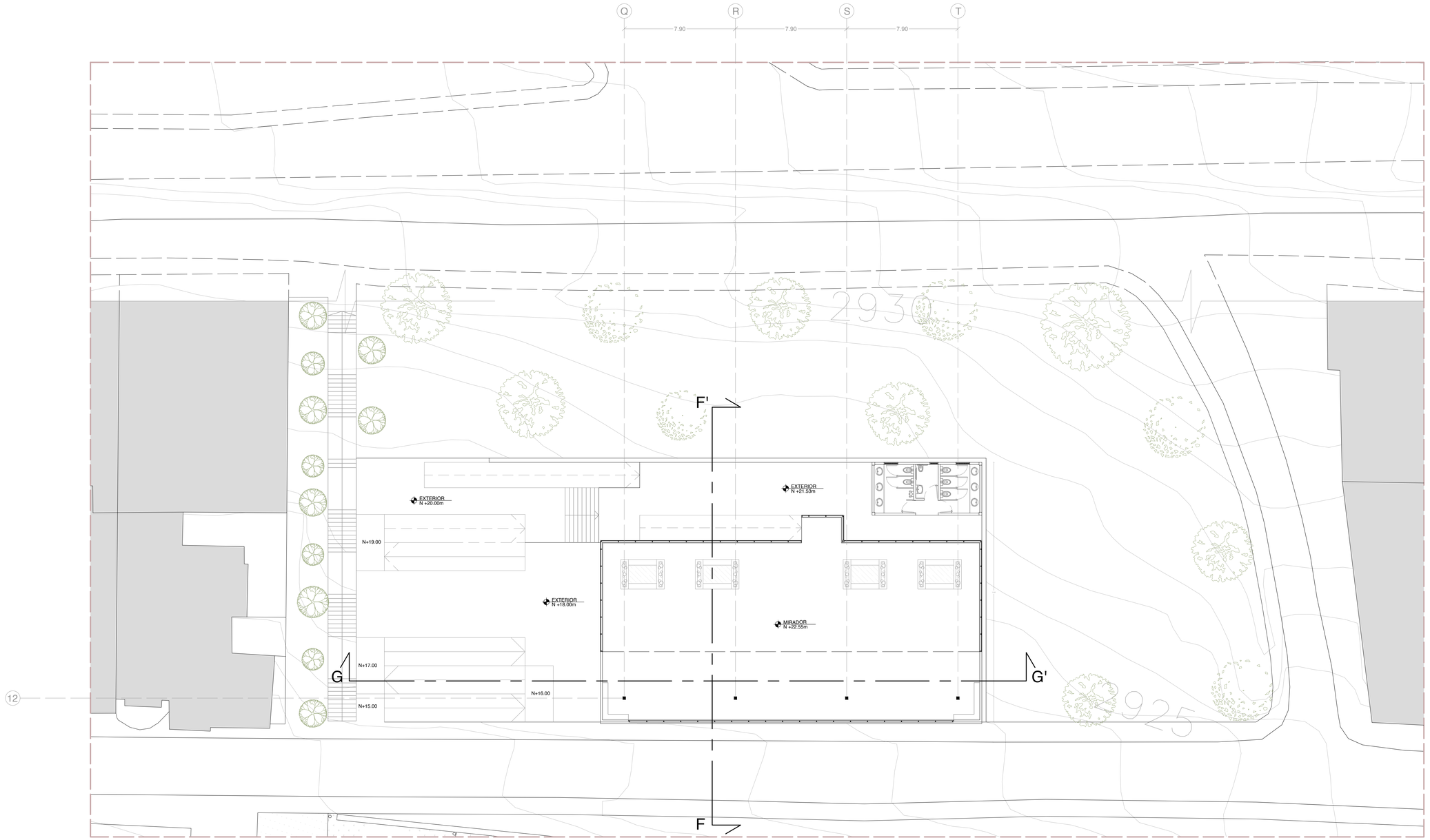
ESCALA: 1:150

LÁMINA: A 11/25

PLANTA BAJA SUM

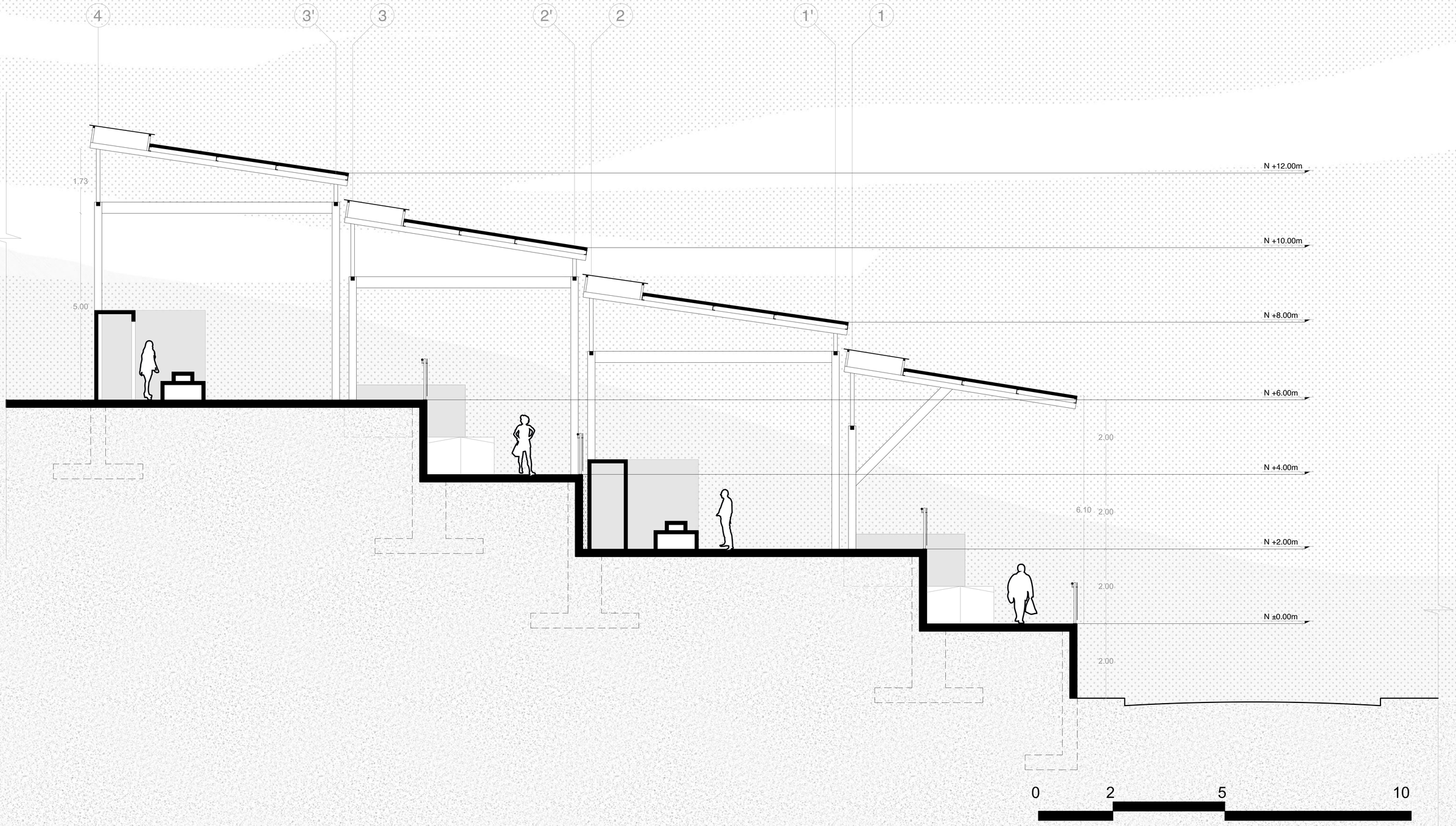


PLANTA ALTA MIRADOR



0 5 10 15

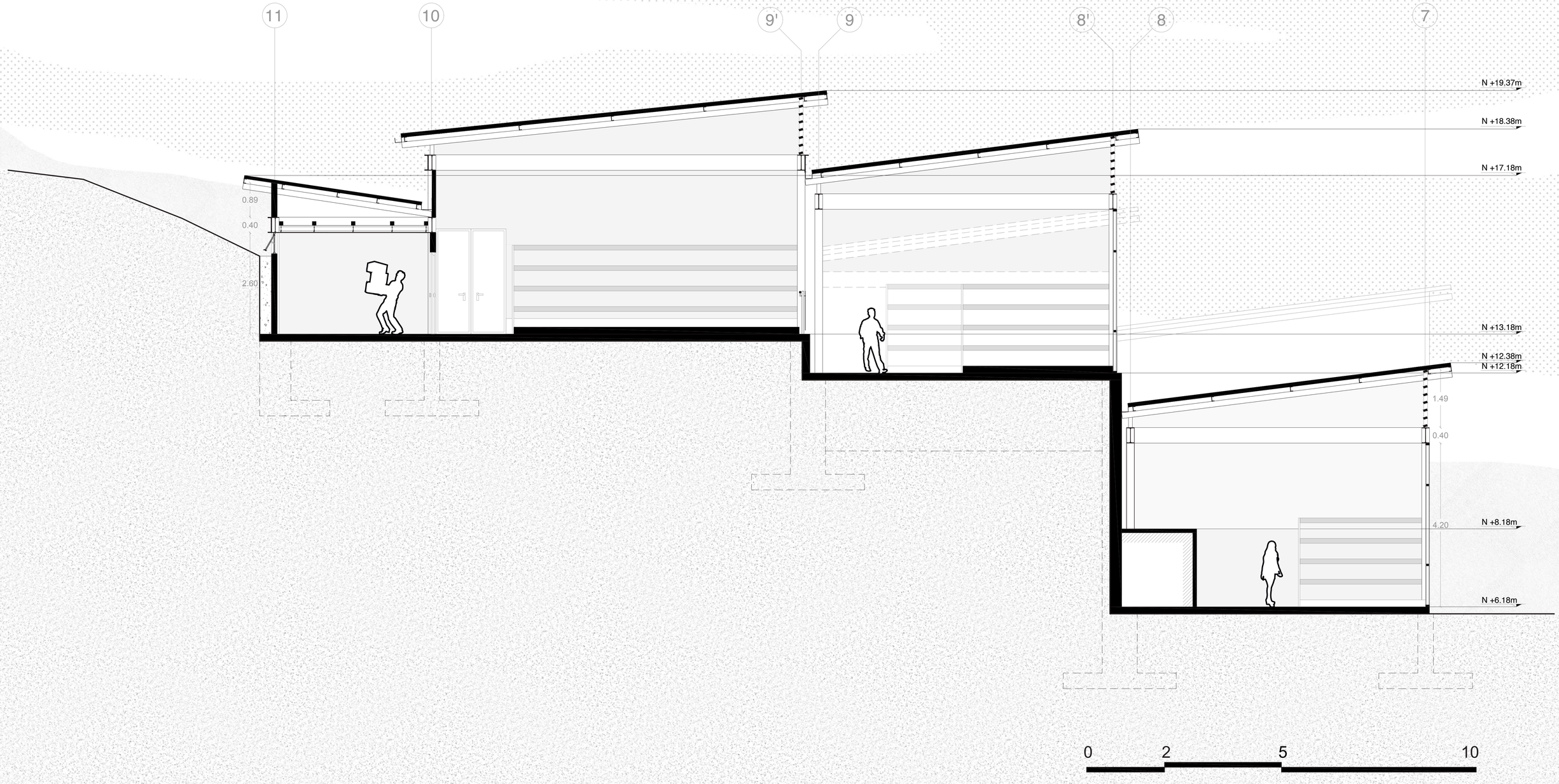
CORTE MERCADO B-B’



CORTE MERCADO C-C’



CORTE SISTEMA HIDROPÓNICO D-D’



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HABITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR
TEMA: CENTRO AGROPRODUCTIVO

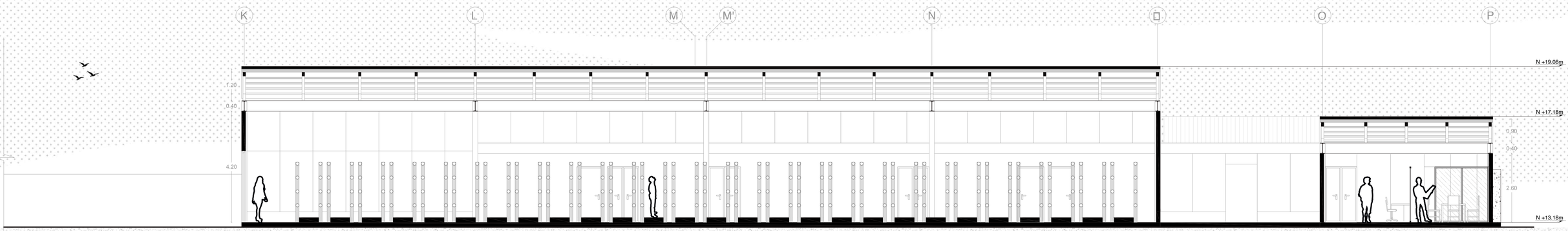
ESTUDIANTE: MATEO FERNÁNDEZ
DIRECTOR: MTR. ARQ. OSWALDO J. PALADINES ZURITA

CONTENIDO: CORTE SISTEMA HIDROPÓNICO
UBICACIÓN: EDEN DEL VALLE

FECHA: JULIO 2026
ESCALA: GRÁFICA

LÁMINA:
A
16/25

CORTE SISTEMA HIDROPÓNICO E-E’



0 2 5 10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HABITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR
TEMA: CENTRO AGROPRODUCTIVO

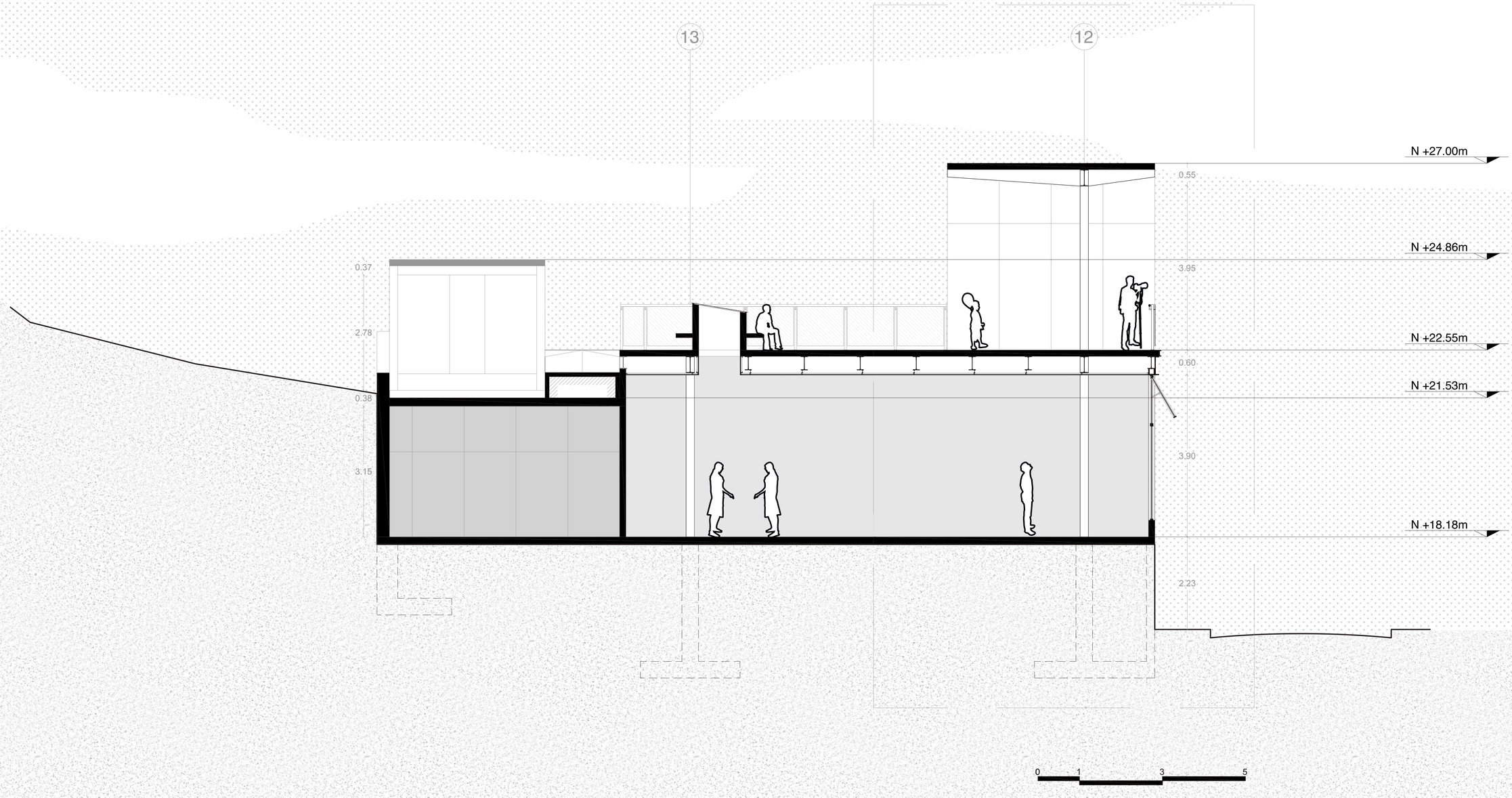
ESTUDIANTE: MATEO FERNÁNDEZ
DIRECTOR: MTR. ARQ. OSWALDO J. PALADINES ZURITA

CONTENIDO: CORTE SISTEMA HIDROPÓNICO
UBICACIÓN: EDEN DEL VALLE

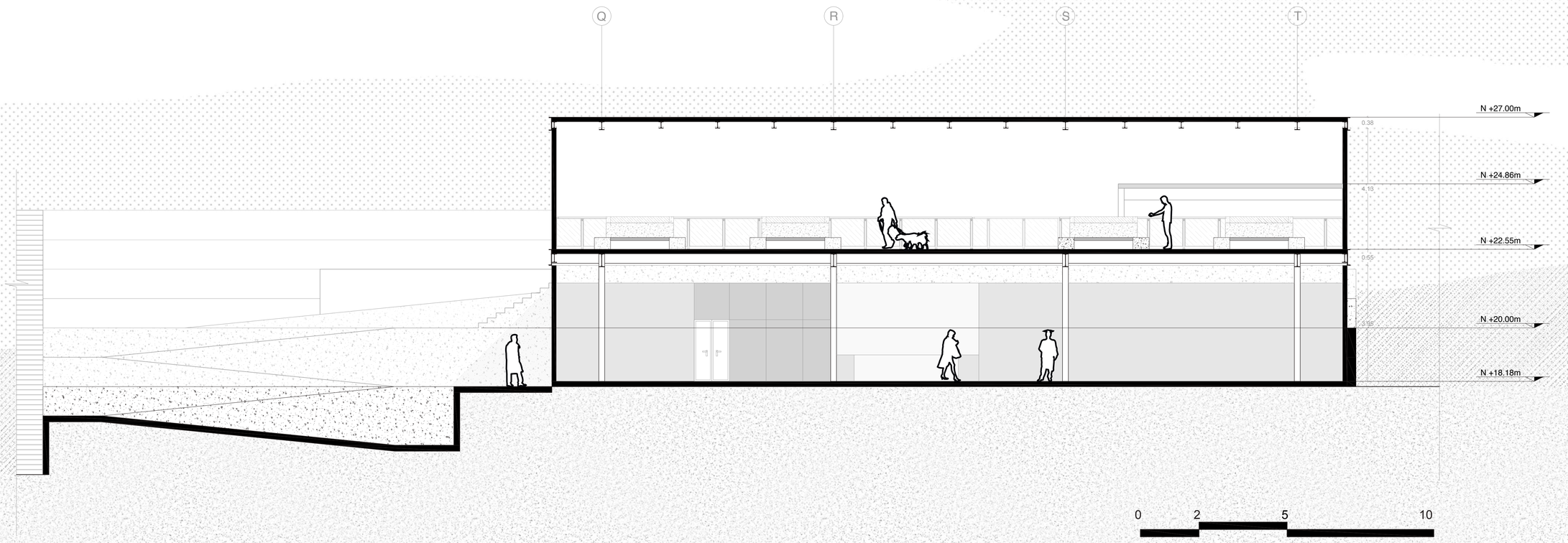
FECHA: JULIO 2026
ESCALA: GRÁFICA

LÁMINA:
A
17/25

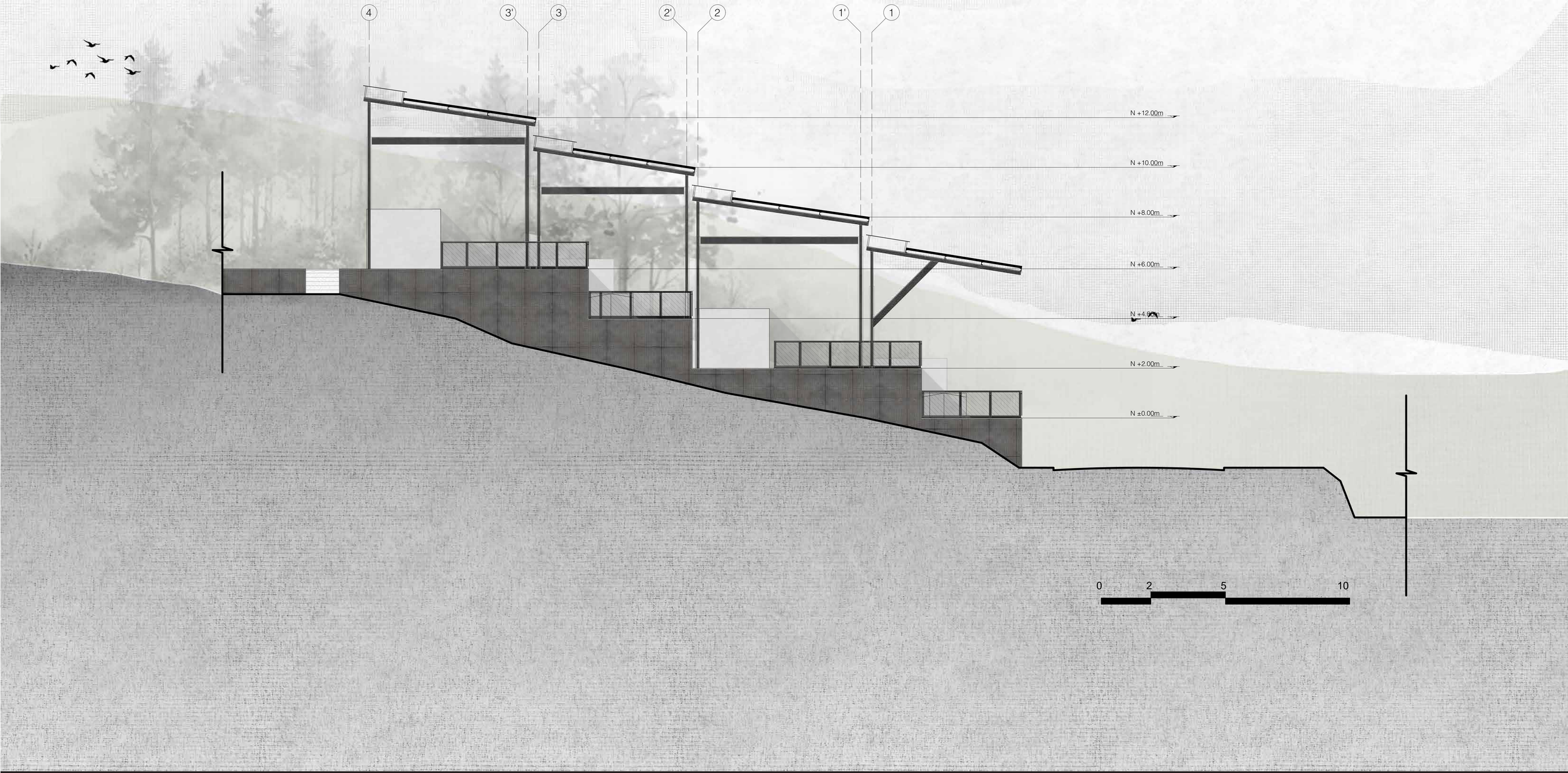
CORTE SUM - MIRADOR F-F'



CORTE SUM - MIRADOR G-G’



FACHADA SUROESTE - MERCADO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HABITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR
TEMA: CENTRO AGROPRODUCTIVO

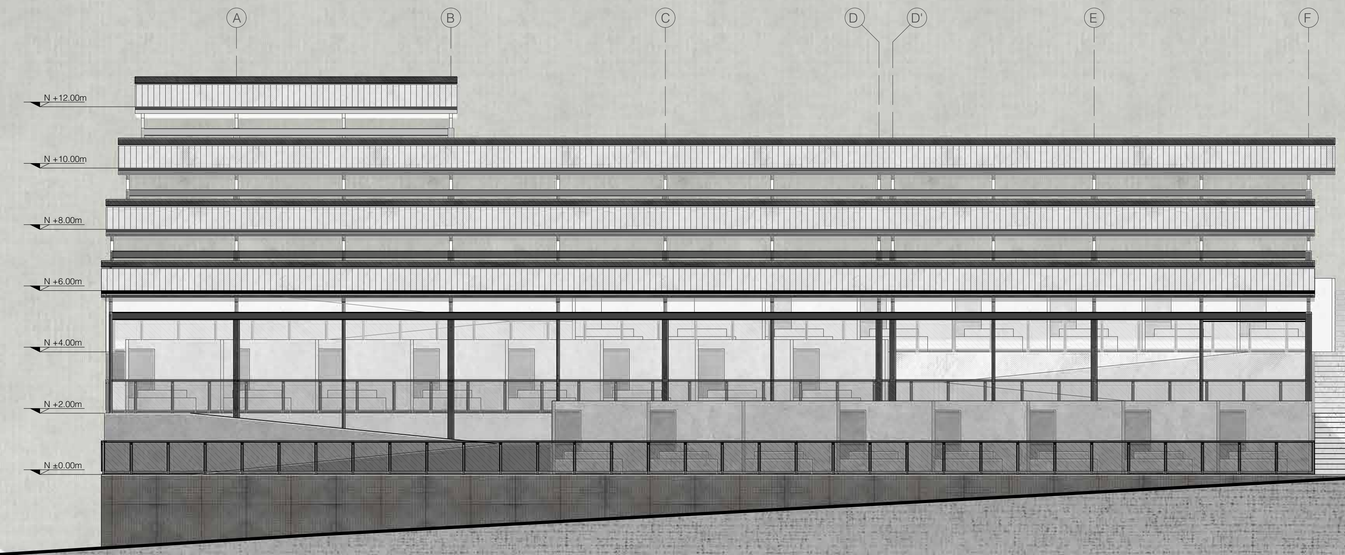
ESTUDIANTE: MATEO FERNÁNDEZ
DIRECTOR: MTR. ARQ. OSWALDO J. PALADINES ZURITA

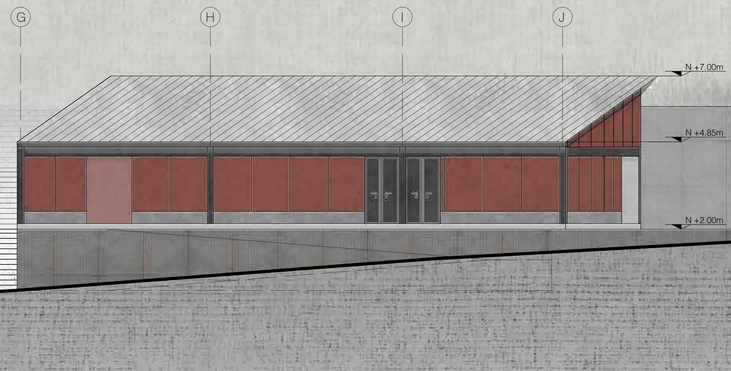
CONTENIDO: FACHADA MERCADO
UBICACIÓN: EDEN DEL VALLE

FECHA: JULIO 2026
ESCALA: GRÁFICA

LÁMINA:
A
20/25

FACHADA ESTE - MERCADO







0 2 5 10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HABITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR
TEMA: CENTRO AGROPRODUCTIVO

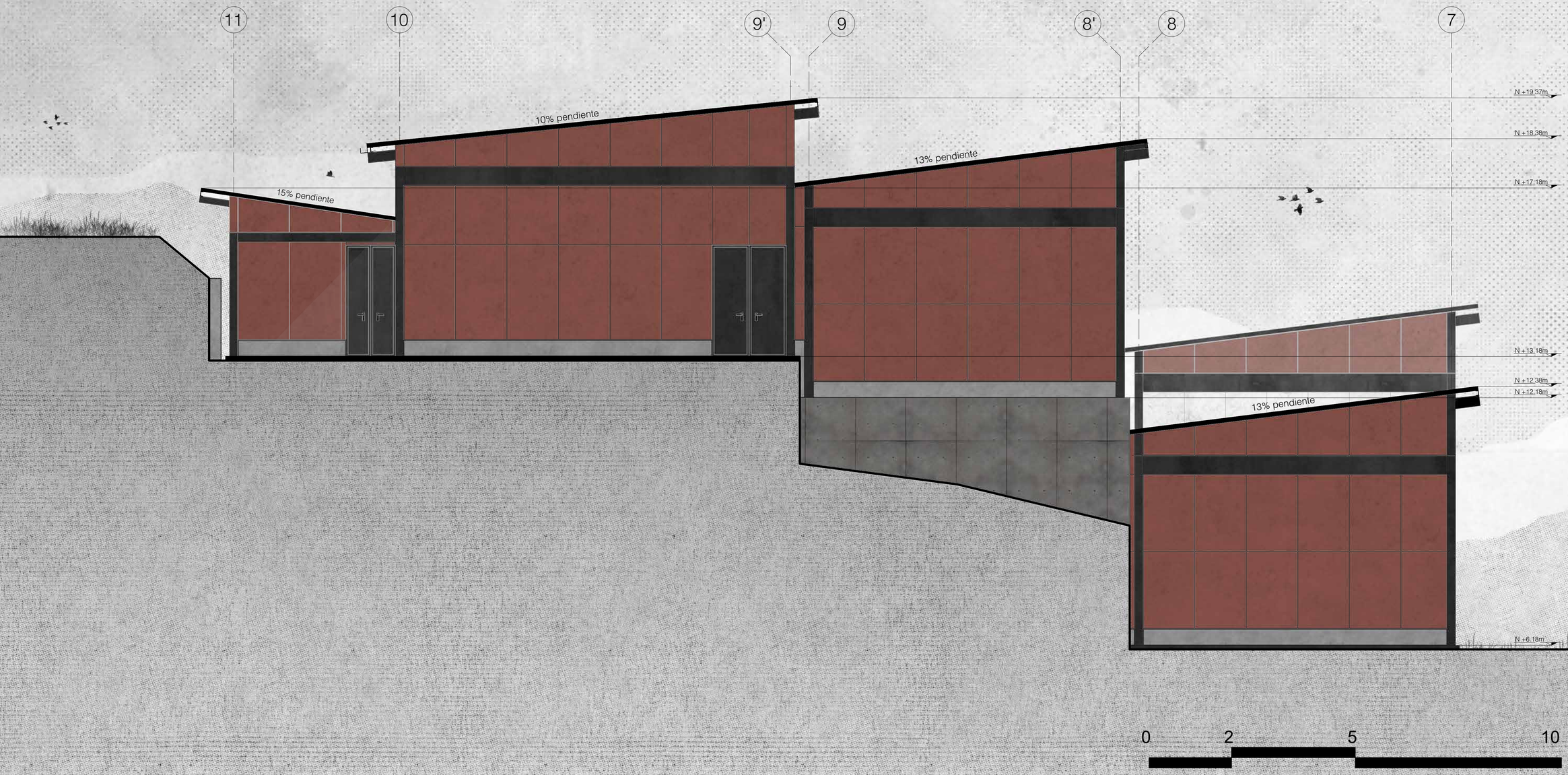
ESTUDIANTE: MATEO FERNÁNDEZ
DIRECTOR: MTR. ARQ. OSWALDO J. PALADINES ZURITA

CONTENIDO: FACHADA MERCADO
UBICACIÓN: EDEN DEL VALLE

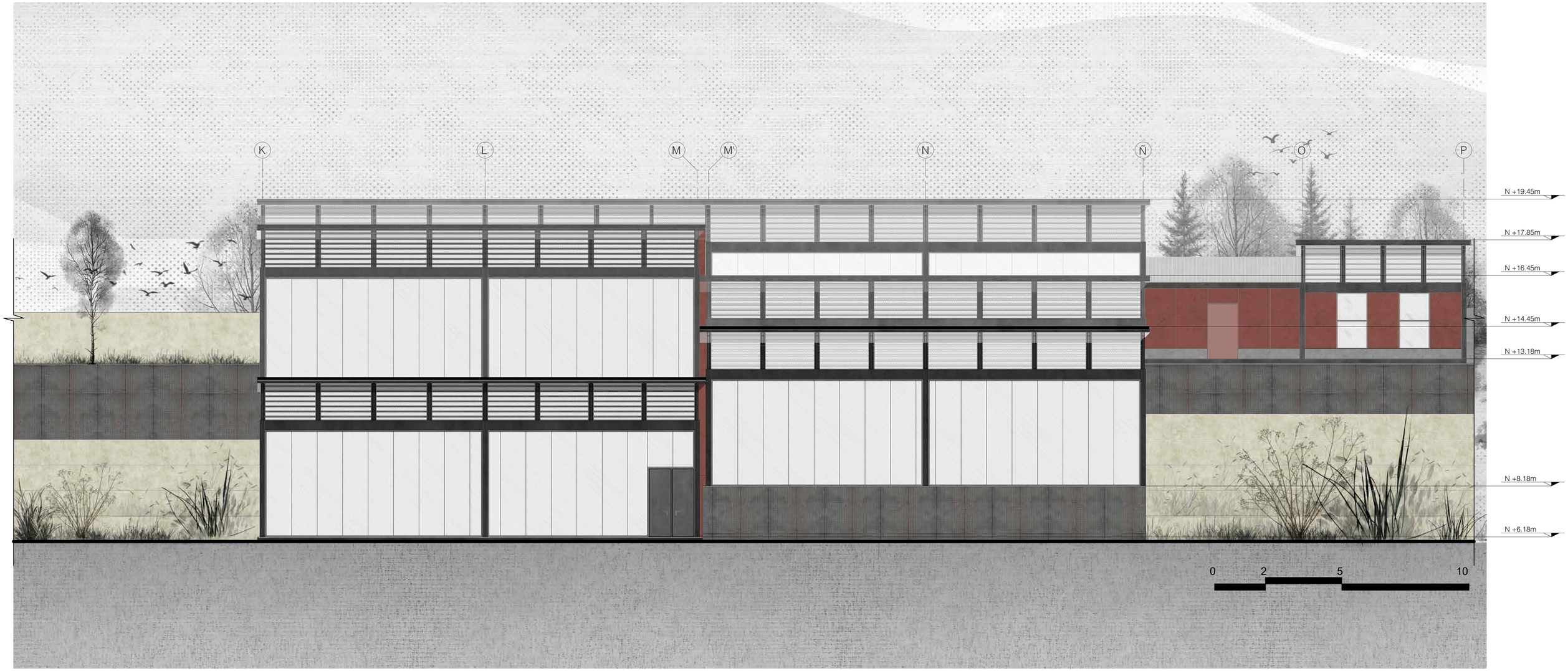
FECHA: JULIO 2026
ESCALA: GRÁFICA

LÁMINA:
A
21/25

FACHADA SUROESTE - SISTEMA HIDROPÓNICO



FACHADA ESTE - SISTEMA HIDROPÓNICO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HABITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR
TEMA: CENTRO AGROPRODUCTIVO

ESTUDIANTE: MATEO FERNÁNDEZ
DIRECTOR: MTR. ARQ. OSWALDO J. PALADINES ZURITA

CONTENIDO: FACHADA SISTEMA HIDROPÓNICO
UBICACIÓN: EDEN DEL VALLE

FECHA: JULIO 2026
ESCALA: GRÁFICA

LÁMINA:
A
23/25

FACHADA SUROESTE - SUM I MIRADOR



FACHADA ESTE - SUM I MIRADOR



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HABITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD
CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: CENTRO AGROPRODUCTIVO

ESTUDIANTE: MATEO FERNÁNDEZ

DIRECTOR: MTR. ARQ. OSWALDO J. PALADINES ZURITA

CONTENIDO: FACHADA SUM-MIRADOR

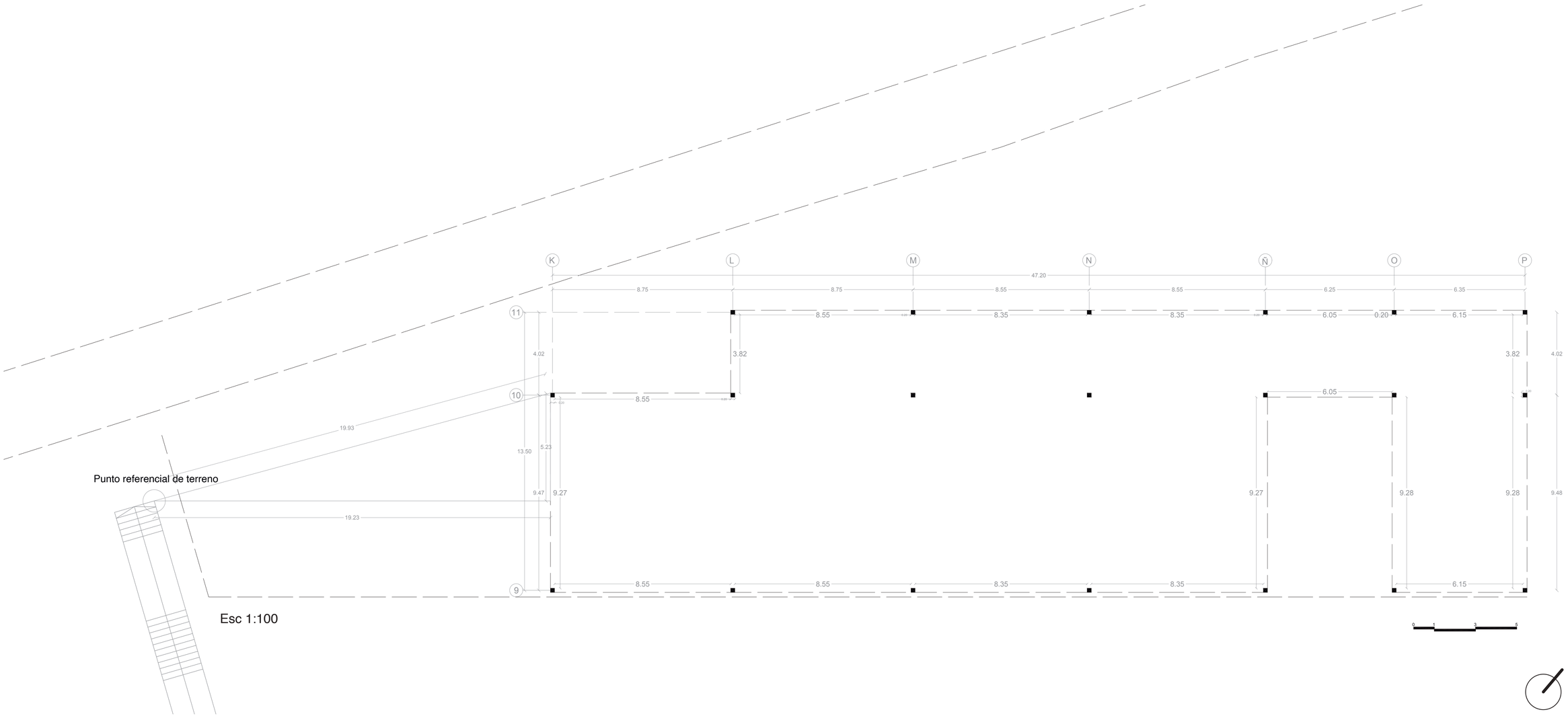
UBICACIÓN: EDEN DEL VALLE

FECHA: JULIO 2026

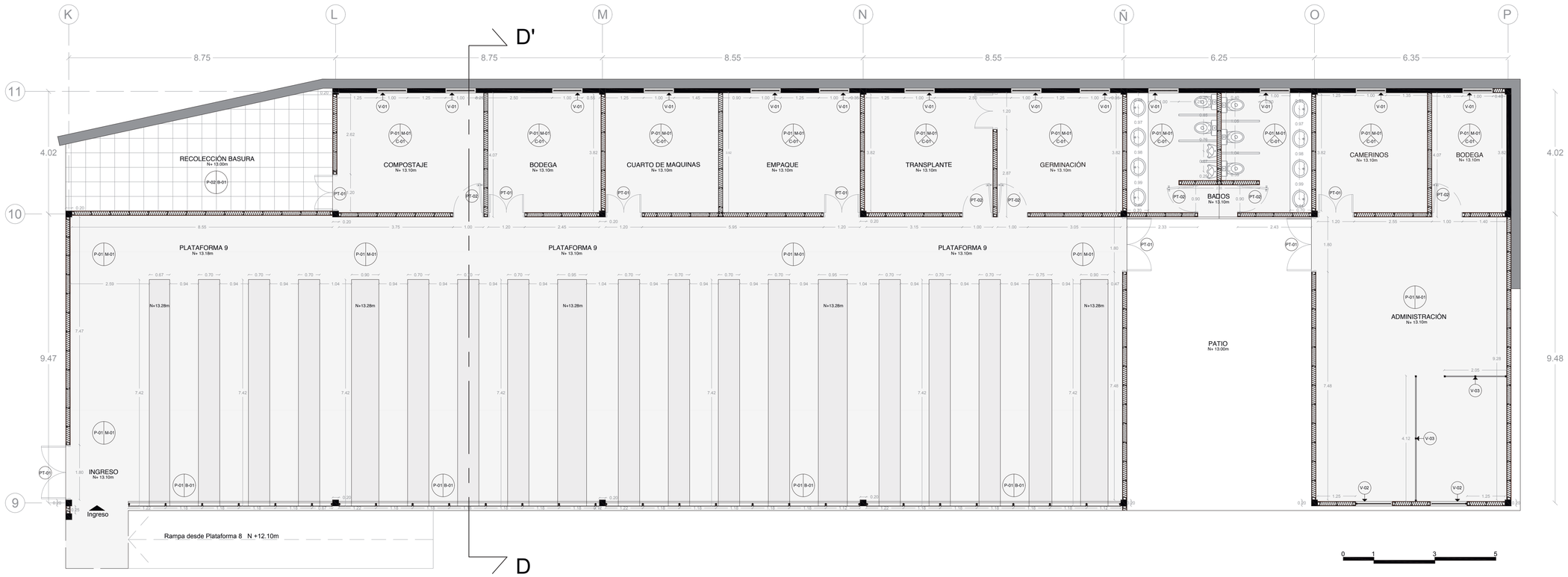
ESCALA: GRÁFICA

LÁMINA:
A
25/25

PLANTA DE REPLANTEO - PLATAFORMA 9



PLANTA CONSTRUCTIVA - PLATAFORMA 9



Esc 1:75

CUADRO DE ACABADOS - SALA DE USOS MÚLTIPLES / GIMNASIO FISIOTERAPIA

MATERIALES ACABADO PISO			
CÓDIGO	MATERIALIDAD	DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
P-01	Hormigón-cemento pulido	Piso interior general en hormigon pulido gris natural, acabado afinado con sellador transparente	
P-02	Adoquín de hormigón	Adoquin prefabricado gris e=6cm para zona de desechos, sobre cama de arena y base compactada.	

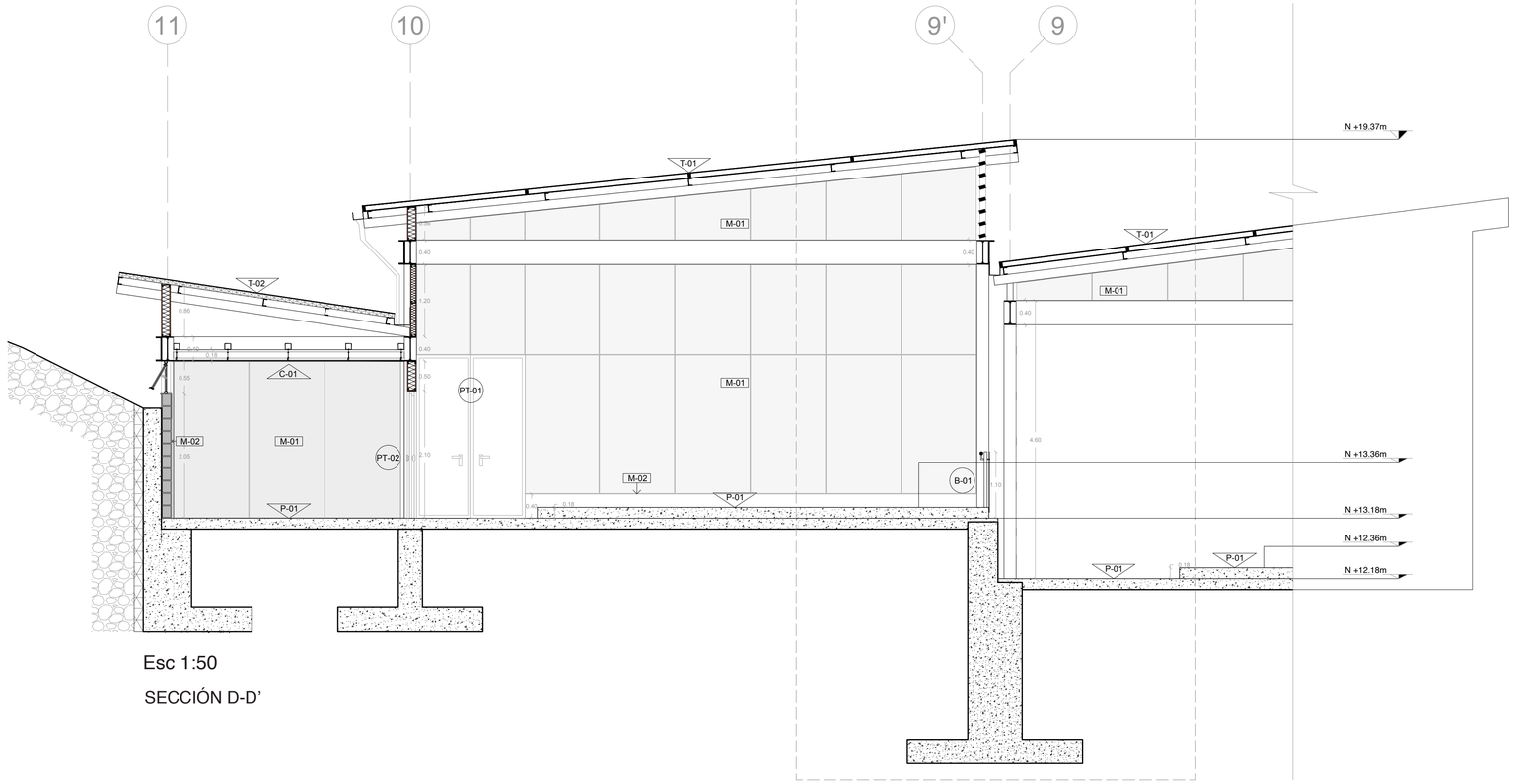
MATERIALES ACABADO MURO			
CÓDIGO	MATERIALIDAD	DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
M-01	Muro Panel de Fibrocemento	Panel exterior e interior de fibrocemento e=12mm de color coral/vino en acabo visto sobre perfilería metálica galvanizada, con aislamiento interior de fibra de vidrio. Espesor total aproximado: 15 cm.	

CUADRO PUERTAS							
CÓDIGO	MATERIAL	TIPO	COLOR	DISMENSIONES (m)		DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
				Ancho	Alto		
PT-01	Aluminio	Batiente	Negro mate	2.10	2.70	Puerta batiente de aluminio 1.80x2.70m I Perfilería de aluminio negro mate	
PT-02	Aluminio	Batiente	Negro mate	1.00	2.10	Puerta batiente doble hoja de aluminio 1.00x2.10m acabado negro mate con perfilería de aluminio negro mate	

CUADRO VENTANAS							
CÓDIGO	MATERIAL	TIPO	COLOR	DISMENSIONES (m)		DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
				Ancho	Alto		
V-01	Perfilería aluminio	Batiente	Negro	1.00	0.50	Ventanal batiente alta. Con marco metálico de 5cm y vidrio templado 6 mm + cámara de aire de 12mm + vidrio 6mm I Perfilería de aluminio negro mate	
V-02	Perfilería aluminio	Fija	Negro	1.33	2.15	Ventanal fija. Con marco metálico de 7cm y vidrio templado 6 mm + cámara de aire de 12mm + vidrio 6mm I Perfilería de aluminio negro mate	
V-03	Perfilería aluminio	Fija	Negro	4.12 I 2.05	3.00	Ventanal divisoria de vidrio. Con marco metálico de 5cm y vidrio templado de 6mm I Perfilería de aluminio negro mate	

MATERIALES ACABADO BARANDAS			
CÓDIGO	MATERIALIDAD	DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
B-01	Baranda de vidrio laminado + postes metálicos	Barandas con postes metalicos con un diametro de 5cm. Vidrio separado de la estructura de postes y pasamanos con un vidrio laminado de 6mm	

CORTE CONSTRUCTIVO - PLATAFORMA 9



Esc 1:50

SECCIÓN D-D'

0 1 3 5

CUADRO DE ACABADOS - SALA DE USOS MÚLTIPLES / GIMNASIO FISIOTERAPIA

MATERIALES ACABADO PISO			
CÓDIGO	MATERIALIDAD	DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
P-01	Hormigón-cemento pulido	Piso interior general en hormigon pulido gris natural, acabado afinado con sellador transparente	

MATERIALES ACABADO MURO			
CÓDIGO	MATERIALIDAD	DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
M-01	Muro Panel de Fibrocemento	Panel exterior e interior de fibrocemento e=12mm de color coral/vino en acabo visto sobre perfilería metálica galvanizada, con aislamiento interior de fibra de vidrio. Espesor total aproximado: 15 cm.	
P M-02	Muro bloque de hormigón	Bloque de hormigon de 40x20x15cm, colocado mediante mortero simple de e=2.5cm entre bloque	

CUADRO PUERTAS							
CÓDIGO	MATERIAL	TIPO	COLOR	DISMENSIONES (m)		DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
				Ancho	Alto		
PT-01	Aluminio	Batiente	Negro mate	2.10	2.70	Puerta batiente de aluminio 1.80x2.70m I Perfilería de aluminio negro mate	
PT-02	Aluminio	Batiente	Negro mate	1.00	2.10	Puerta batiente doble hoja de aluminio 1.00x2.10m acabado negro mate con perfilería de aluminio negro mate	

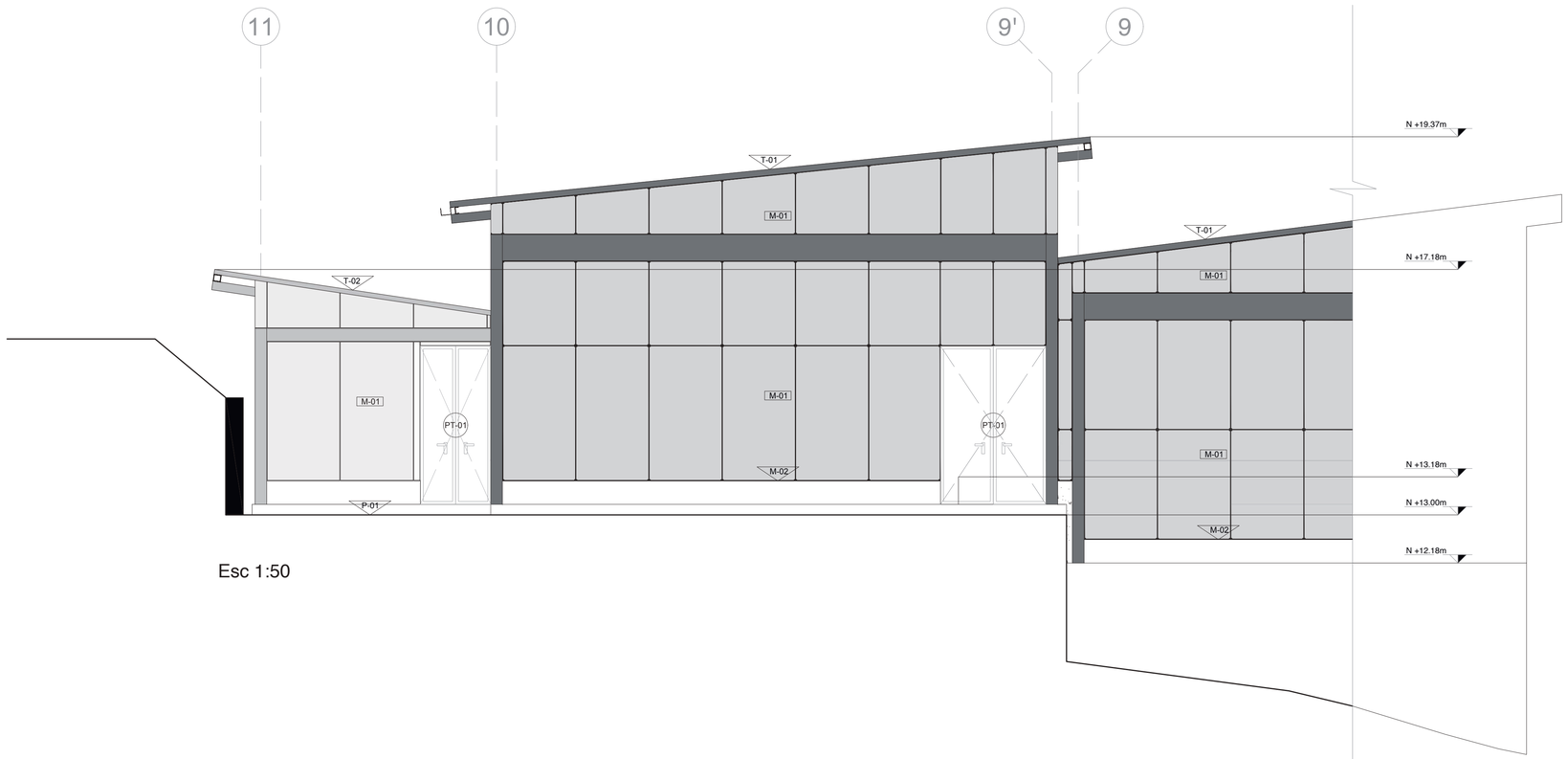
CUADRO VENTANAS							
CÓDIGO	MATERIAL	TIPO	COLOR	DISMENSIONES (m)		DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
				Ancho	Alto		
V-01	Perfilería aluminio	Batiente	Negro	1.00	0.55	Ventanal batiente alta. Con marco metálico de 5cm y vidrio templado 6 mm + cámara de aire de 12mm + vidrio 6mm I Perfilería de aluminio negro mate	

MATERIALES ACABADO CUBIERTA			
CÓDIGO	MATERIALIDAD	DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
T-01	Cubierta panel de policarbonato	Cubierta con doble lamina de policarbonato con espesor de 12mm y una cámara de aire entre ambas laminas I Perfilería de aluminio negro mate con un espesor total de 10cm.	
T-02	Cubierta de panel tipo sandiwch de metálica	Cubierta metálica termoaislante conformada por lámina exterior de acero galvanizado prepintado de 0,50 mm y núcleo inferior de espuma rígida aislante tipo EPS/PUR de aprox. 79 mm. Espesor total del sistema: 8 cm.	

MATERIALES ACABADO CIELO FALSO			
CÓDIGO	MATERIALIDAD	DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
C-01	Cielo falso con paneles de yeso	Cielo falso con paneles de yeso e=12mm de gypsum, suspendido por perfilería metálica fija galvanizada tipo omega y canales de soporte. Incluye tratamiento de juntas, masillado y acabado final pintado blanco. Juntas por medio de pernos autoperforantes a viguetas.	

MATERIALES ACABADO BARANDAS			
CÓDIGO	MATERIALIDAD	DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
B-01	Baranda de vidrio laminado + postes metálicos	Barandas con postes metalicos con un diametro de 5cm. Vidrio separado de la estructura de postes y pasamanos con un vidrio laminado de 6mm	

FACHADA CONSTRUCTIVO - PLATAFORMA 9



Esc 1:50

0 1 3 5

CUADRO DE ACABADOS - SALA DE USOS MÚLTIPLES / GIMNASIO FISIOTERAPIA

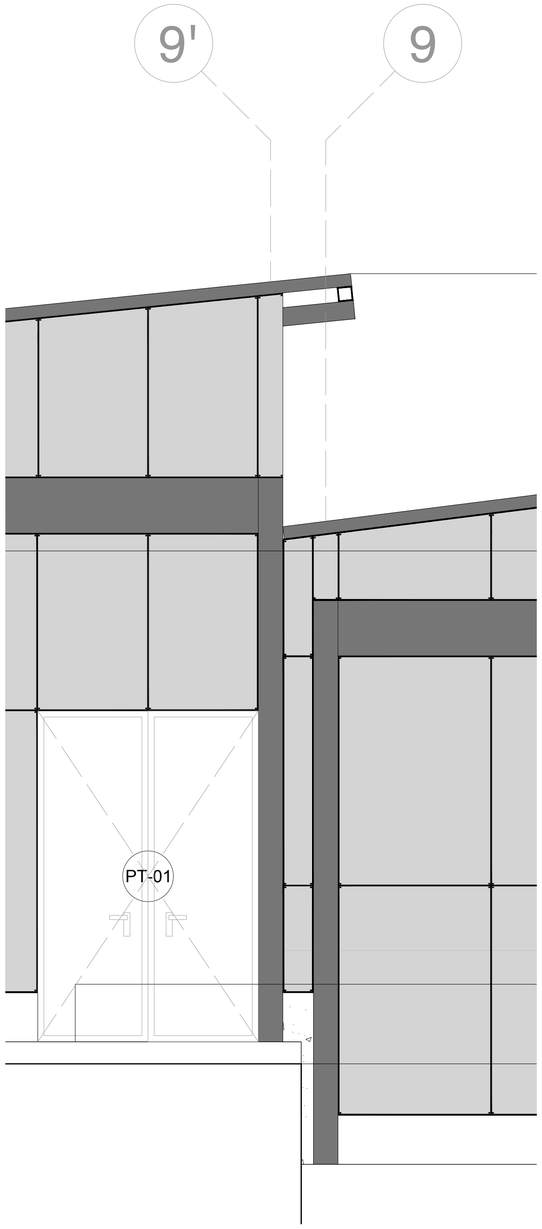
MATERIALES ACABADO PISO			
CÓDIGO	MATERIALIDAD	DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
P-01	Hormigón-cemento pulido	Piso interior general en hormigon pulido gris natural, acabado afinado con sellador transparente	
P-02	Adoquín de hormigón	Adoquín prefabricado gris e=6cm para zona de desechos, sobre cama de arena y base compactada.	

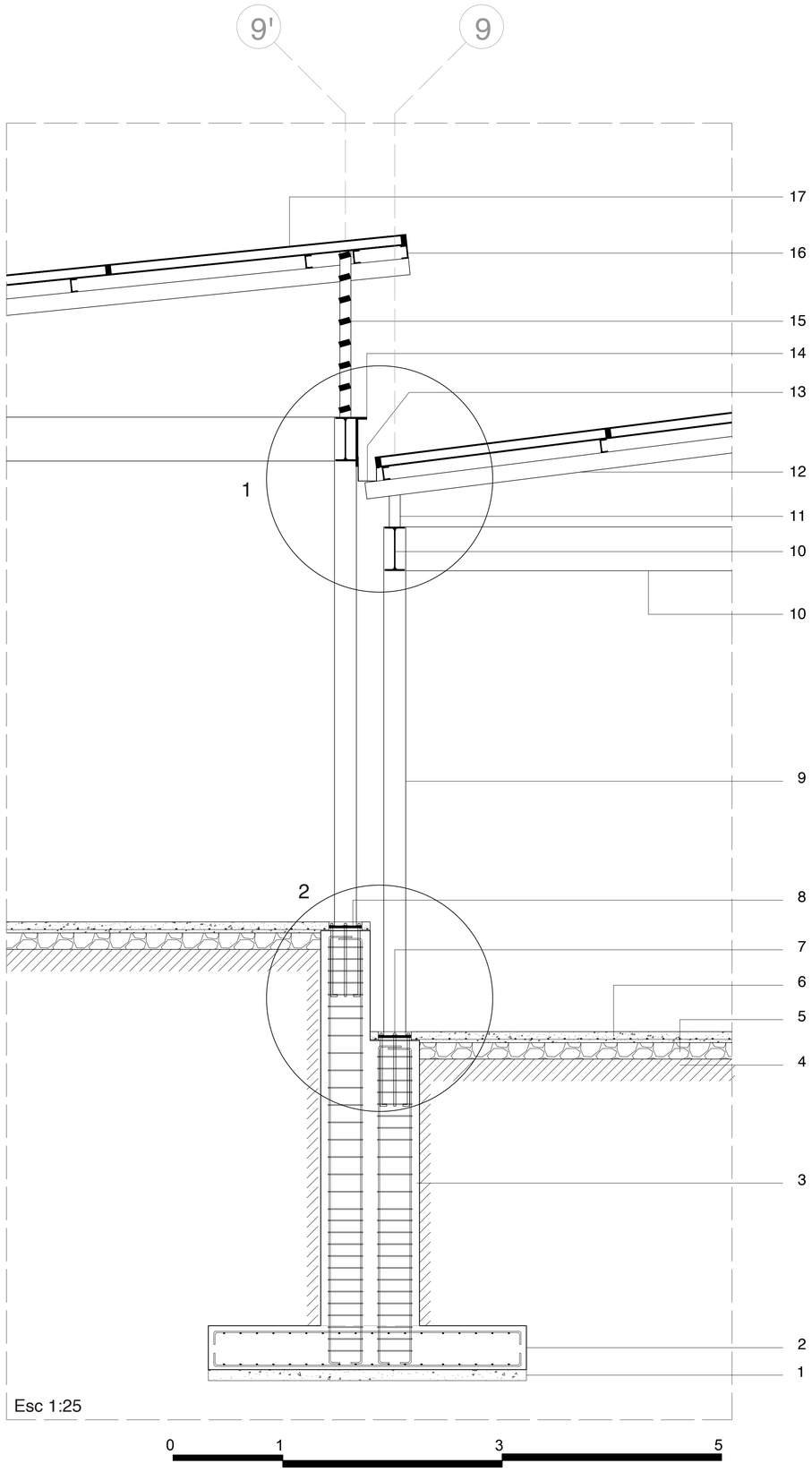
MATERIALES ACABADO MURO			
CÓDIGO	MATERIALIDAD	DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
M-01	Muro Panel de Fibrocemento	Panel exterior e interior de fibrocemento e=12mm de color coral/vino en acabo visto sobre perfilería metálica galvanizada, con aislamiento interior de fibra de vidrio. Espesor total aproximado: 15 cm.	
M-02	Muro de bloque de hormigón común	Antepecho de bloque de horigón comun de 40x20x15. Con un acabado de mortero fino visto. Altura total de antepecho es de 40cm.	

MATERIALES ACABADO CUBIERTA			
CÓDIGO	MATERIALIDAD	DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
T-01	Cubierta panel de policarbonato	Cubierta con doble lamina de policarbonato con espesor de 12mm y una cámara de aire entre ambas laminas I Perfilería de aluminio negro mate con un espesor total de 10cm.	
T-02	Cubierta de panel tipo sandiwch de metálica	Cubierta metálica termoaislante conformada por lámina exterior de acero galvanizado prepintado de 0,50 mm y núcleo inferior de espuma rígida aislante tipo EPS/PUR de aprox. 79 mm. Espesor total del sistema: 8 cm.	

CUADRO PUERTAS							
CÓDIGO	MATERIAL	TIPO	COLOR	DISMENSIONES (m)		DESCRIPCIÓN	REPRESENTACIÓN
				Ancho	Alto		
PT-01	Aluminio	Batiente	Negro mate	2.10	2.70	Puerta batiente de aluminio 1.80x2.70m I Perfilería de aluminio negro mate	
PT-02	Aluminio	Batiente	Negro mate	1.00	2.10	Puerta batiente doble hoja de aluminio 1.00x2.10m acabado negro mate con perfilería de aluminio negro mate	

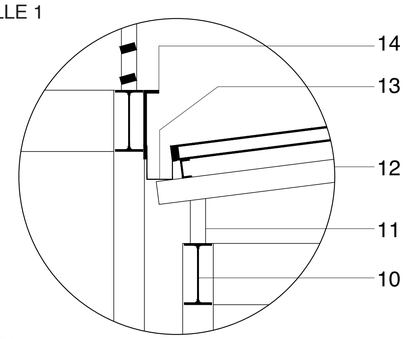
CORTE POR MURO A - PLATAFORMA 9





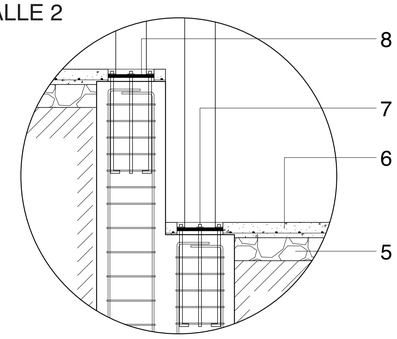
Esc 1:25

DETALLE 1



Esc 1:20

DETALLE 2

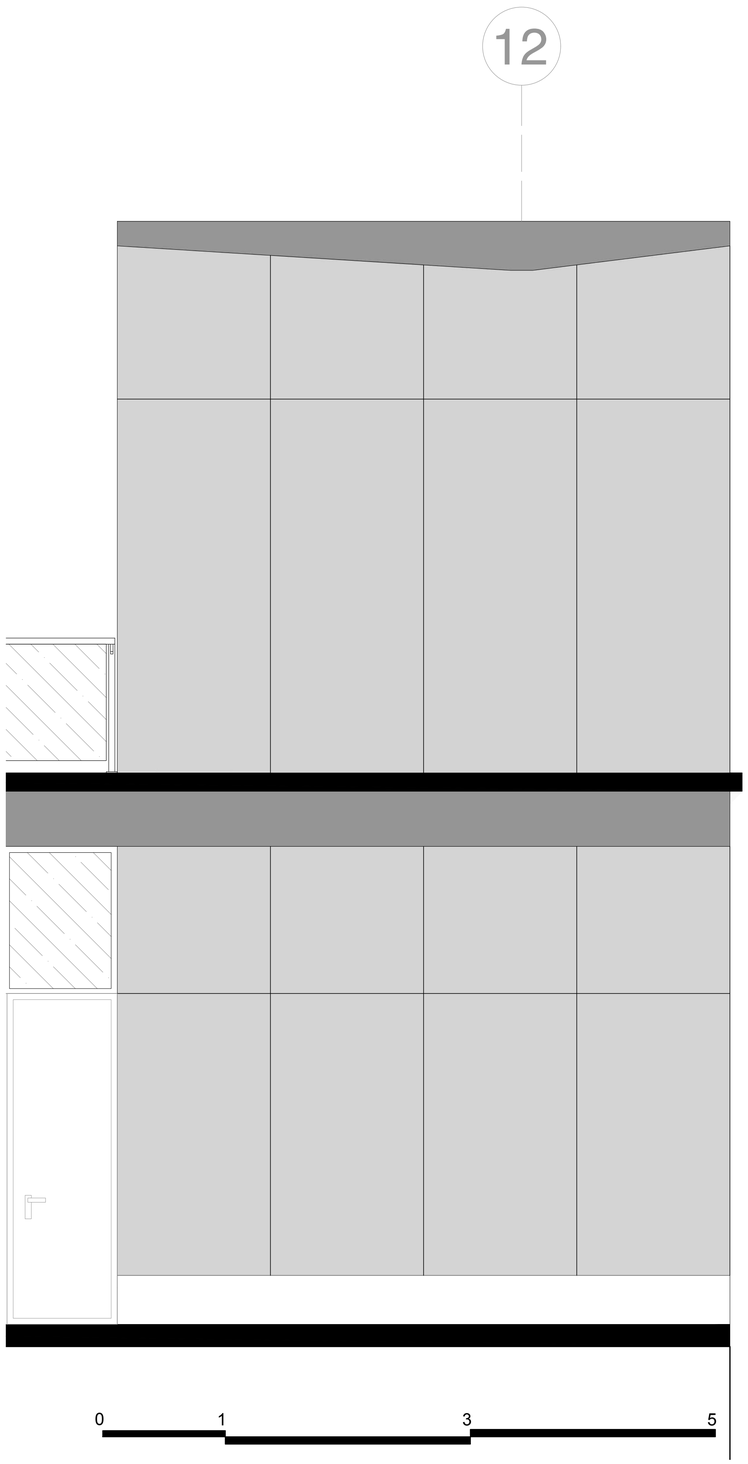


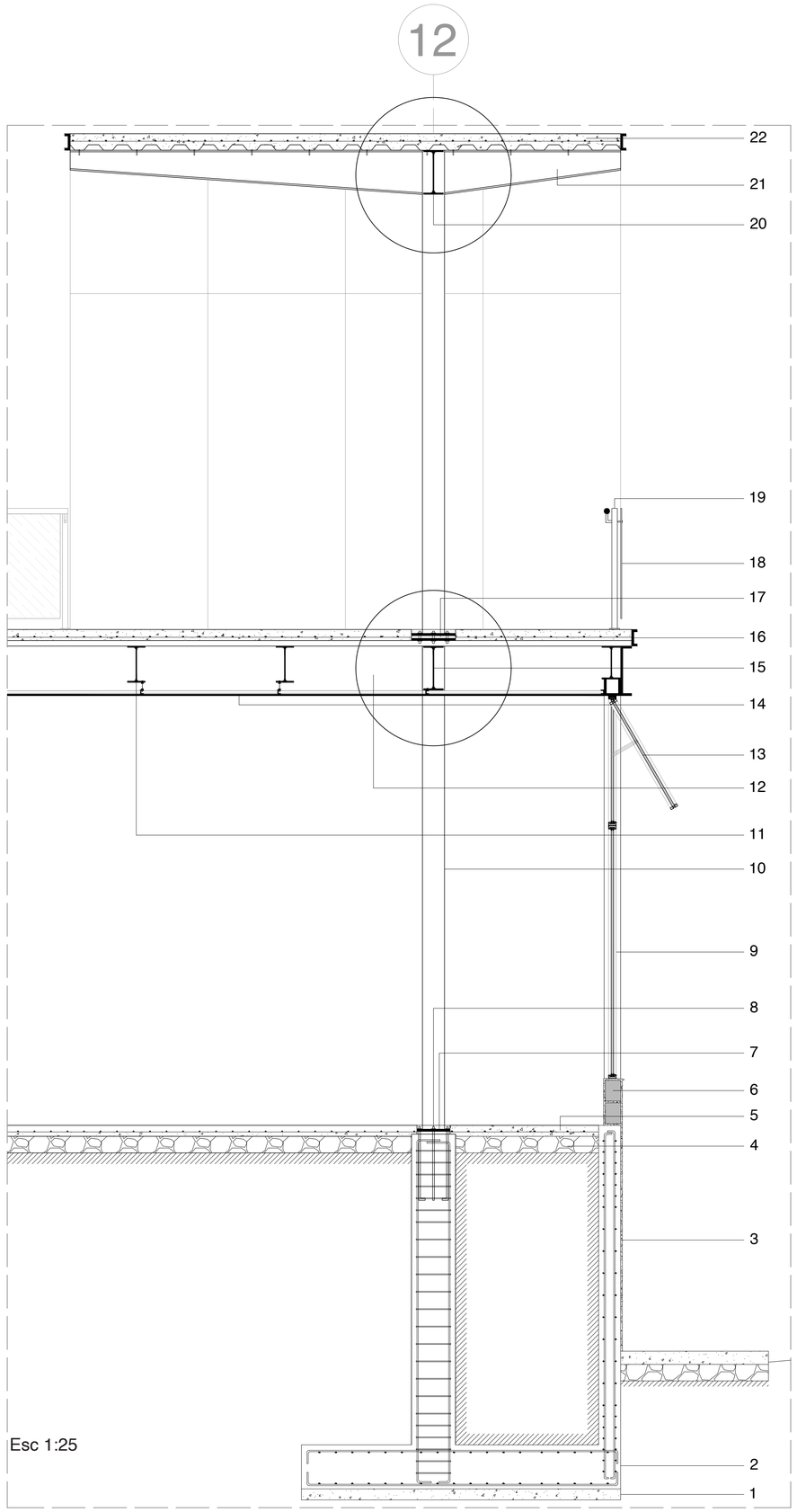
Esc 1:20

ESPECIFICACIONES

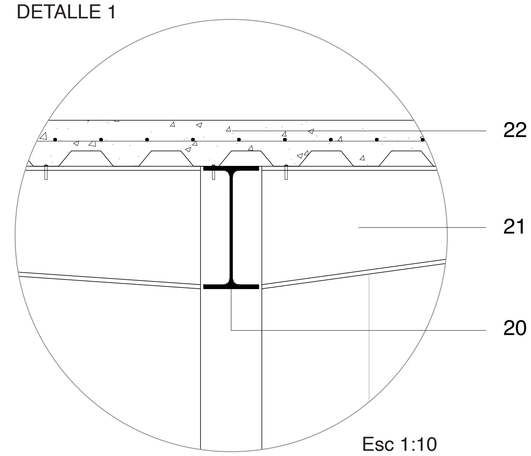
1. Plantillo de hormigón simple f'c 140kh/cm2.
2. Zapata corrida de hormigón armado f'c= 240kg/cm2.
3. Pedestal de hormigón armado f'c=240kg/cm2, de 90x90cm.
4. Tierra compactada espesor 20cm.
5. Capa de piedra bola compactada, Ø 50–100 mm, e=15 cm.
6. Contrapiso de hormigón f'c= 210 kg/cm2, e=10cm, Malla electrosoldada R-84, Ø 4 mm @15□15 cm, con acabado de hormigón pulido.
7. Varilla roscada de anclaje Ø16mm, embebida 60cm.
8. Placa base metálica e=15mm, soldada a columnaHSS.
9. Columna metálica HSS 200x200x12mm, acero estructural con protección anticorrosiva.
10. Viga principal metálica tipo IPE 400.
11. Columna rectangular corto de 100x100x10mm, de transición para cubierta inclinada. Junta por medio de soldadura.
12. Viga secundaria HSS de 150x100x10mm, colocada según pendiente de cubierta.
13. Canaleta metálica galvanizada plegada, e=0.70mm, para recolección de aguas lluvia en borde de cubierta.
14. Tapa metálica plegada en "L", e=2mm, para cubrir vigas estructurales IPE.
15. Celosía metálica tipo persiana, lamas de aluminio galvanizado en bastidor metálica.
16. Correas metálicas galvanizadas tipo C 120x60x10 mm.
17. Cubierta translúcida de policarbonato, e=10cm con total con doble capa de policarbonato e=12mm y camara de aire.

CORTE POR MURO B - SUM I MIRADOR



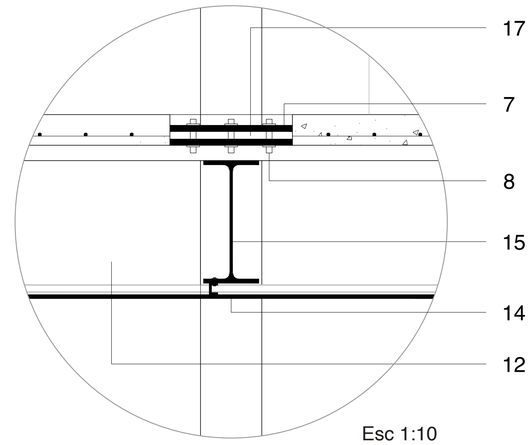


DETALLE 1



Esc 1:10

DETALLE 2



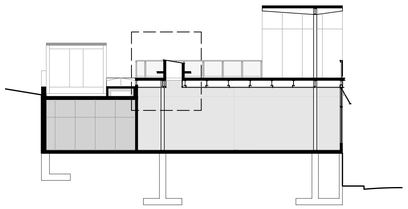
Esc 1:10

ESPECIFICACIONES

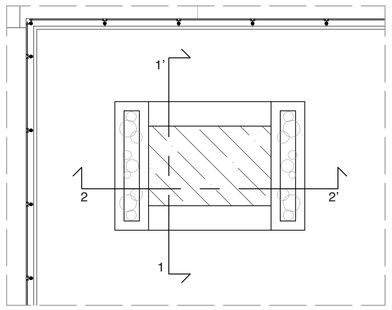
1. Plantillo de hormigón simple f'c 140kh/cm2.
2. Zapata corrida de hormigón armado f'c= 240kg/cm2.
3. Muro de conteción f'c=240kg/cm2 e=20cm.
4. Capa de piedra bola compactada, Ø 50–100 mm, e=15 cm.
5. Contrapiso de hormigón f'c= 210 kg/cm2, e=10cm, Malla electrosoldada R-84, Ø 4 mm @15□15 cm, con acabado de hormigón pulido.
6. Bloque de hormigón de 40x20x15cm.
7. Placa base metálica e=15mm, soldada a columnaHSS.
8. Varilla roscada de anclaje Ø16mm, embebida 60cm.
9. Ventanal con marco metálico de 5cm y vidrio templado 6mm + 12mm de camara de aire + vidrio templado 6mm.
10. Columna metálica HSS 200x200x12mm, acero estructural con protección anticorrosiva.
11. Viga secundaria IPE 330.
12. Viga principal metálica tipo IPE 450.
13. Ventana alta batiente con marco metálico de 5cm y vidrio templado 6mm + 12mm camara de aire + vidrio templado 6mm.
14. Cielofalso con paneles de yeso e=12mm gypsum, suspendido por perfileria metálica fija galvanizada tipo omega y canales de soporte.
15. Viga principal IPE 400.
16. Tapa metálica plegada en "L", e=2mm, para cubrir vigas estructurales IPE.
17. Grout mortero de nivelación.
18. Vidrio laminado de 6mm sistema de fijación tipo araña de acero inoxidable.
19. Barandas con postes metálicas con diámetro de 5cm
20. Viga principal IPE 400.
21. Viga acartelada IPE 400.
22. Losa tipo steel deck y hormigón f'c 210kgm/cm2 con Malla electrosoldada R-84 Ø 4 mm @15□15 cm.

DETALLE ESPECÍFICO I SUM-MIRADOR

DETALLE TRAGA LUZ

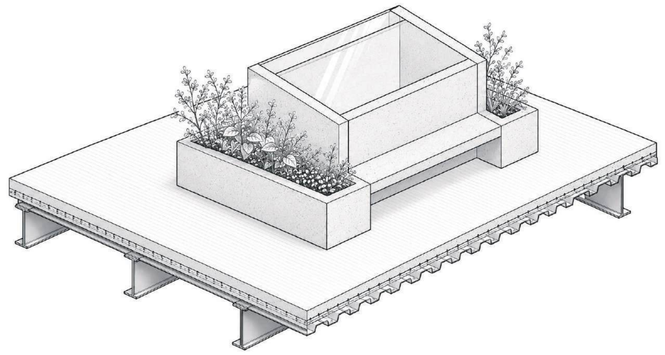


PLANTA DETALLE

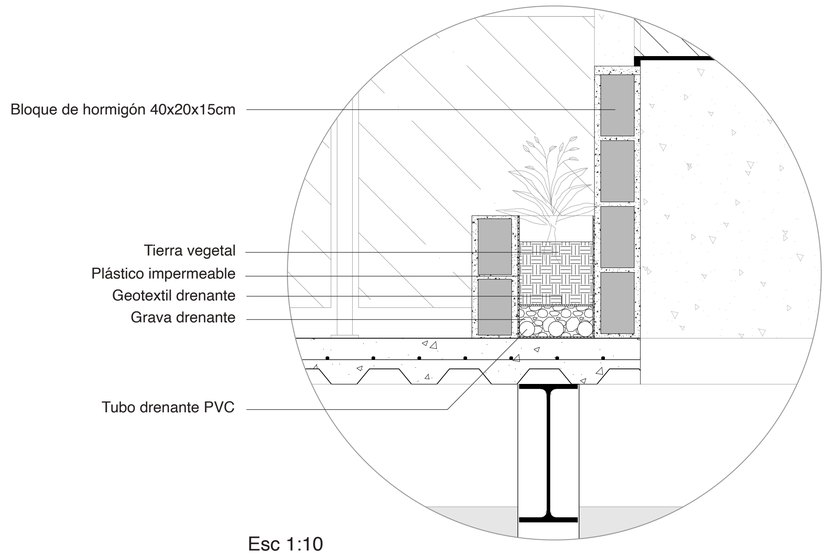


Esc 1:50

DETALLE ISOMÉTRICO

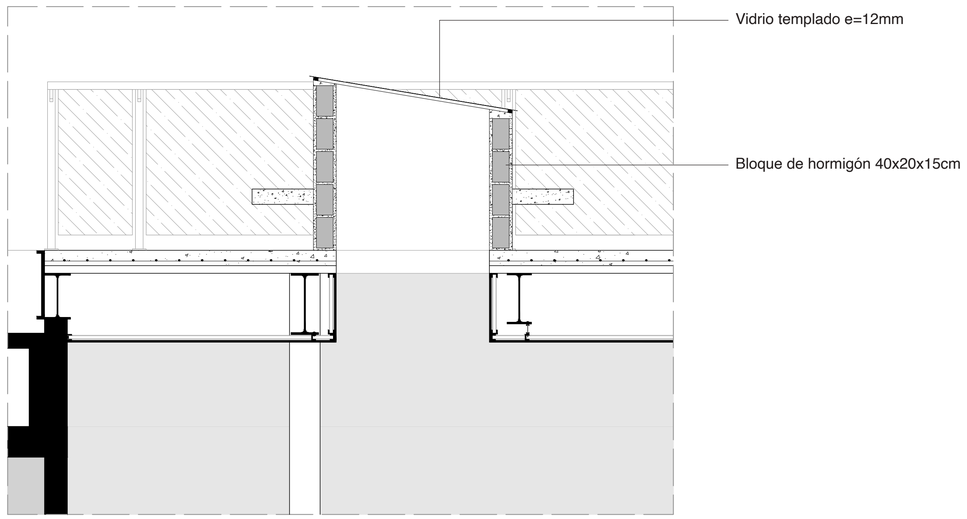


DETALLE ZOOM



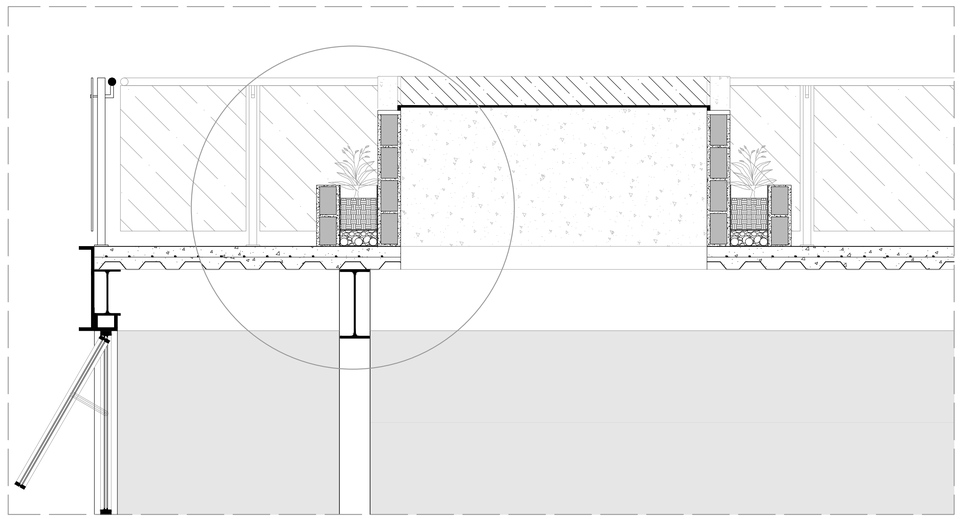
Esc 1:10

SECCIÓN 1-1'



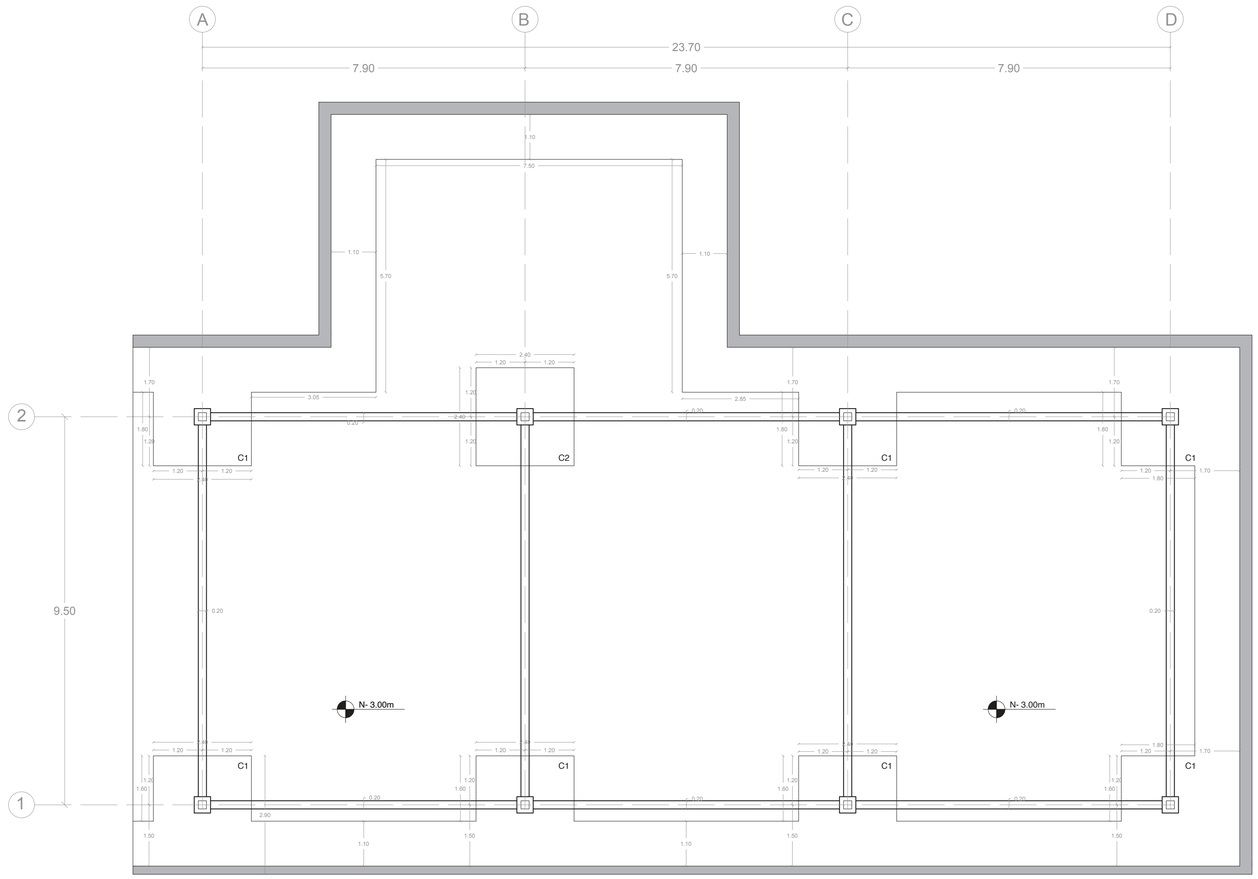
Esc 1:20

SECCIÓN 2-2'

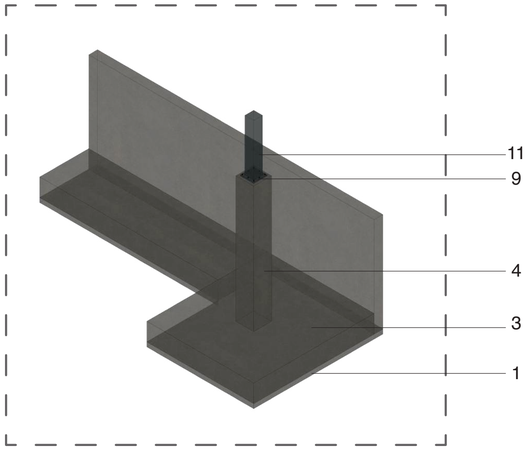


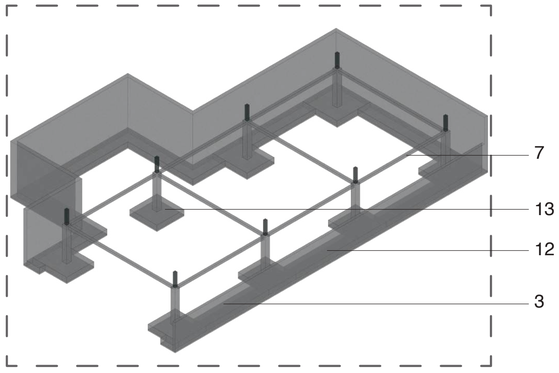
Esc 1:20

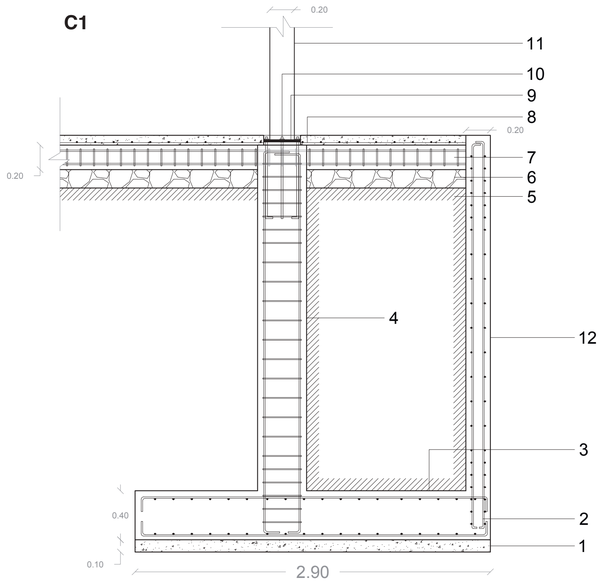
PLANTA DE CIMENTACIÓN SUM



Esc 1:75

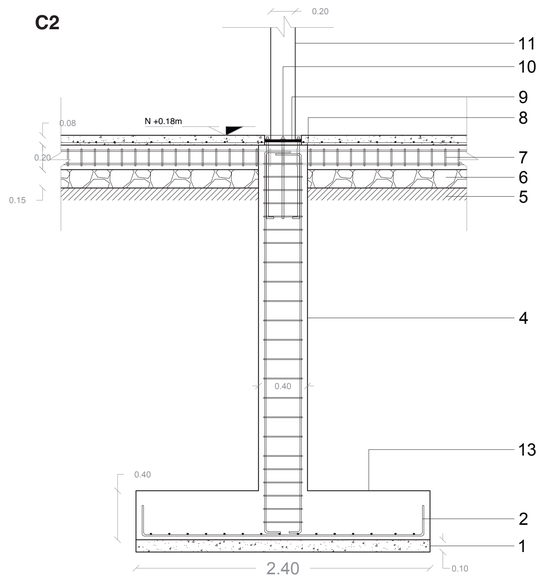






Esc 1:25

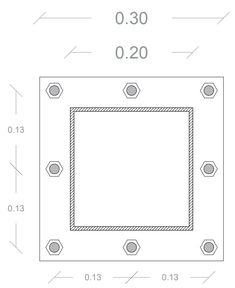
1. Replantillo de hormigón simple 140kg/cm2
2. Varilla Ø 14mm @20cm (ambos sentidos)
3. Zapata corrida de hormigón armado f'c= 240kg/cm2
4. Pedestal de hormigón armado f'c= 240kg/cm2
5. Tierra compactada
6. Piedra bola compactada, Ø 50-100mm, e= 15cm
7. Cadena de cimentación 30x30cm y estribos @ 10cm Ø 10mm
8. Contralosa de hormigón f'c= 210 kg/cm2, e=8cm y malla electrosoldada R-34, Ø 5mm @ 15x15cm
9. Placa base metálica e=12mm, soldada a columna HSS
10. Varilla roscada de anclaje Ø 3/4", embebida 60cm en pedestal
11. Columna metálica HSS 200x200x6mm
12. Muro de contención e=20cm, hormigón armado f'c= 240kg/cm2, varilla Ø 14mm @ 20cm (ambos sentidos)
13. Zapata aislada de hormigón armado f'c= 240kg/cm2



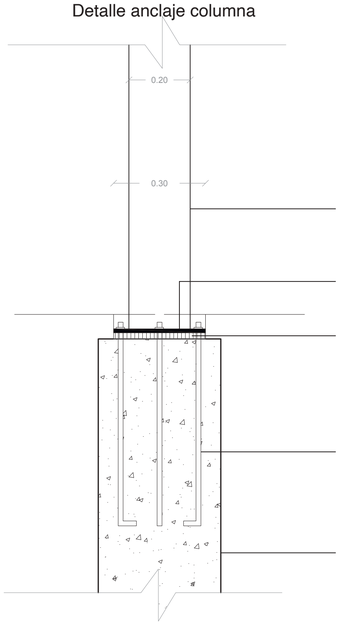
Esc 1:25

CUADRO DE COLUMNAS

Columna HSS tipo 20x20cm



Detalle anclaje columna



Columna metálica HSS 200x200x6mm

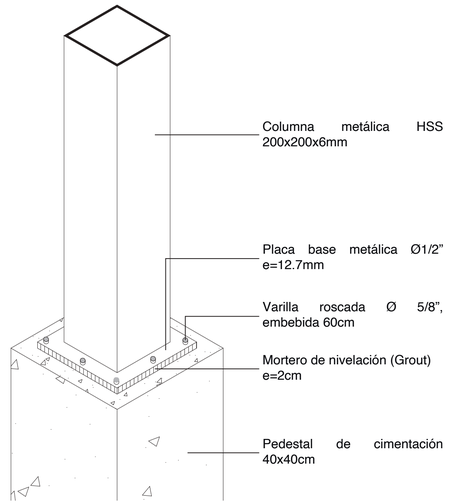
Placa base metálica Ø1/2" e=12.7mm, soldada a columna HSS

Mortero de nivelación (Grout) e=2cm

Varilla roscada de anclaje Ø 5/8", embebida 60cm en pedestal

Pedestal de la comentación 40x40cm

Isometria junta columna-zapata



Columna metálica HSS 200x200x6mm

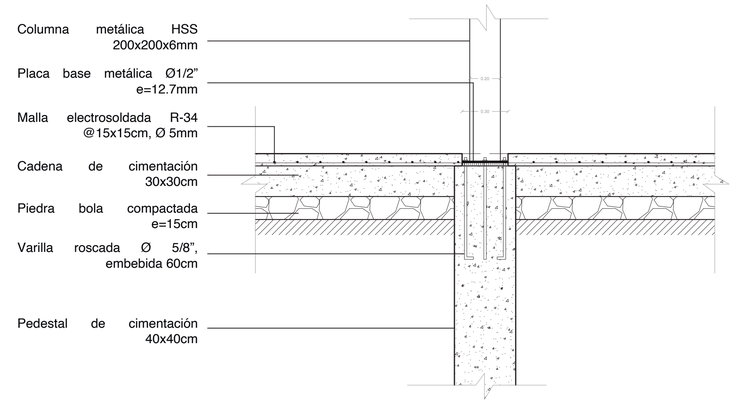
Placa base metálica Ø1/2" e=12.7mm

Varilla roscada Ø 5/8", embebida 60cm

Mortero de nivelación (Grout) e=2cm

Pedestal de cimentación 40x40cm

Detalle columna SUM



Columna metálica HSS 200x200x6mm

Placa base metálica Ø1/2" e=12.7mm

Malla electrosoldada R-34 @15x15cm, Ø 5mm

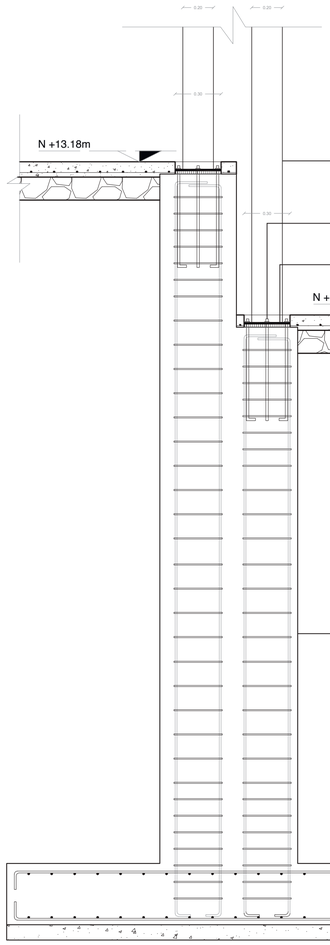
Cadena de cimentación 30x30cm

Piedra bola compactada e=15cm

Varilla roscada Ø 5/8", embebida 60cm

Pedestal de cimentación 40x40cm

Detalle columna en desnivel de plataformas



Columna metálica HSS 200x200x6mm

Varilla roscada Ø 5/8", embebida 60cm

Placa base metálica Ø1/2" e=12.7mm

Contralosa de hormigón f'c= 210 kg/cm2, e=8cm y malla electrosoldada R-34, Ø 5mm @ 15x15cm

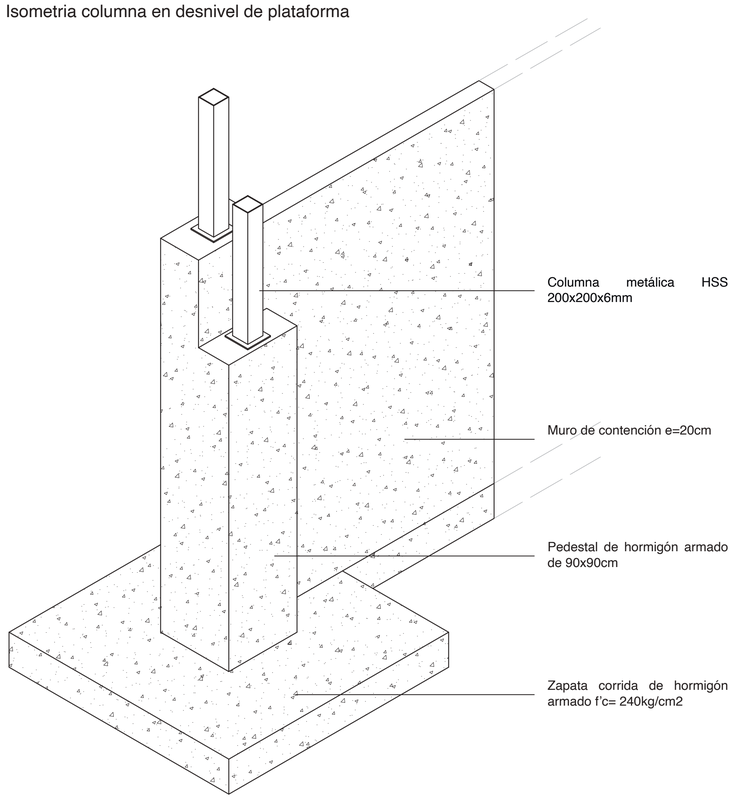
Piedra bola compactada e=15cm

Pedestal de hormigón armado de 90x90cm

Zapata corrida de hormigón armado f'c= 240kg/cm2

Replantillo hormigón simple 140kg/cm2

Isometria columna en desnivel de plataforma



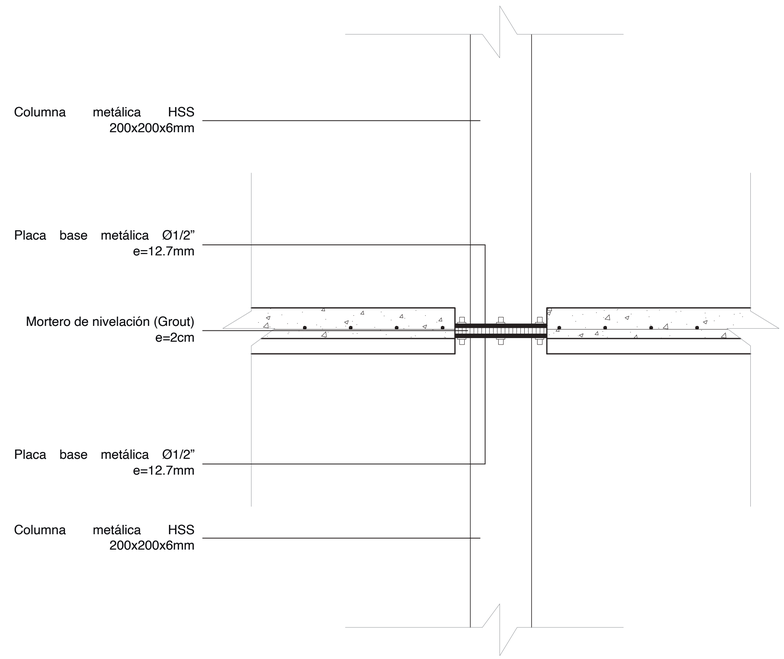
Columna metálica HSS 200x200x6mm

Muro de contención e=20cm

Pedestal de hormigón armado de 90x90cm

Zapata corrida de hormigón armado f'c= 240kg/cm2

Detalle unión columna-columna SUM



Columna metálica HSS 200x200x6mm

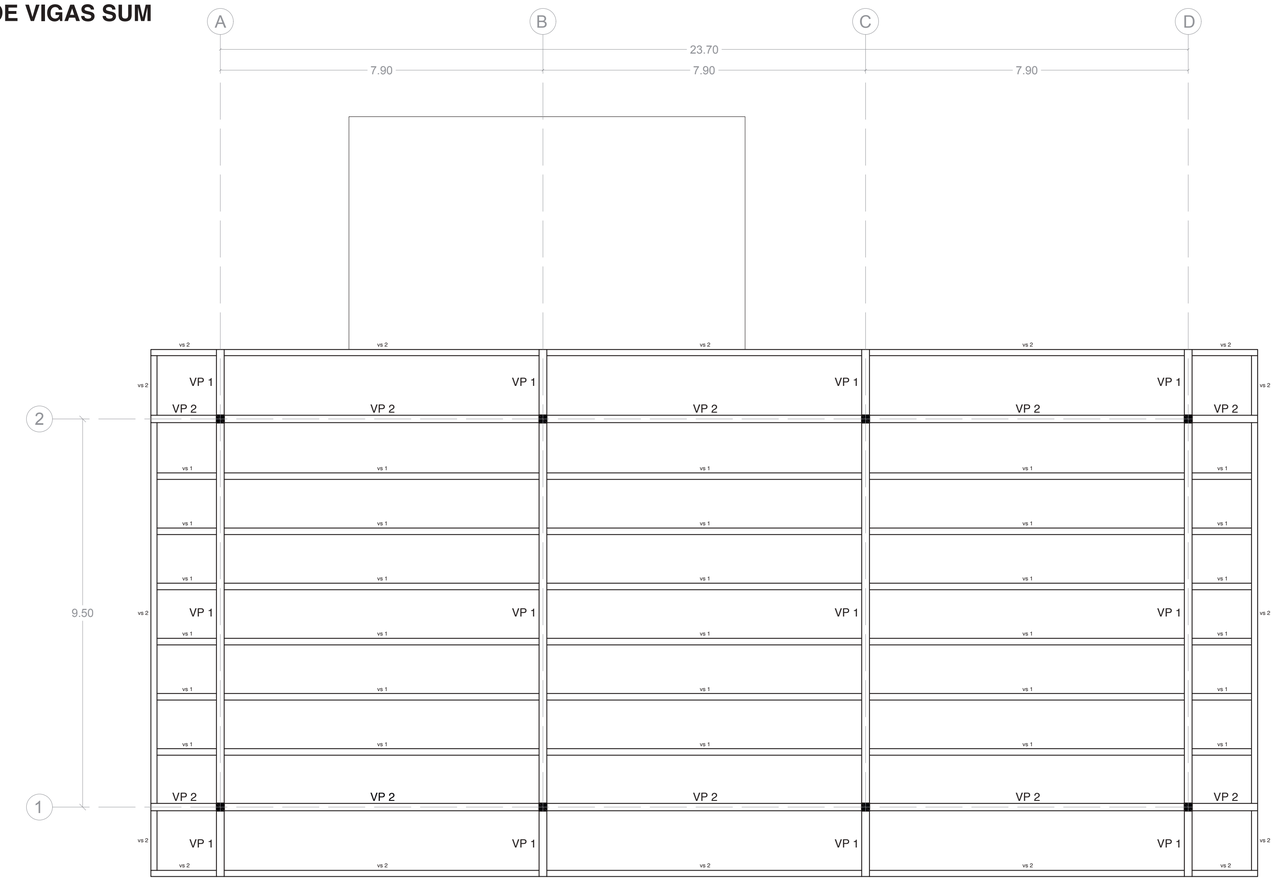
Placa base metálica Ø1/2" e=12.7mm

Mortero de nivelación (Grout) e=2cm

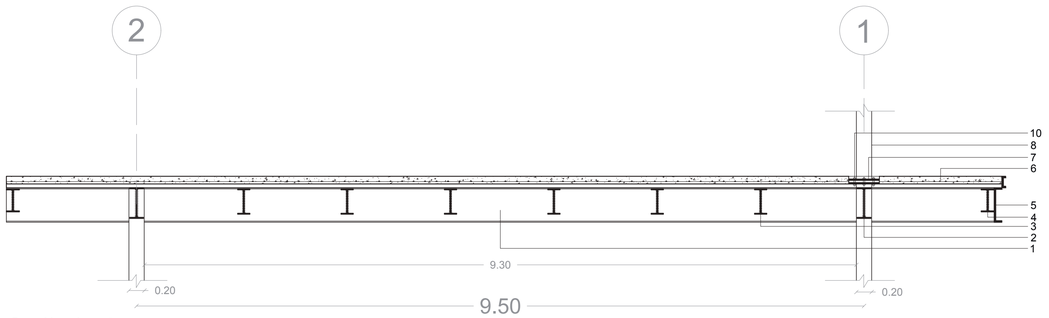
Placa base metálica Ø1/2" e=12.7mm

Columna metálica HSS 200x200x6mm

PLANTA DE VIGAS SUM



Esc 1:75

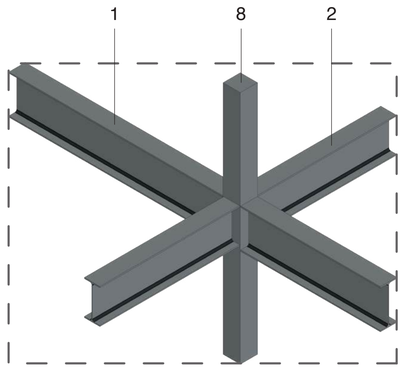


Sección eje 1-2

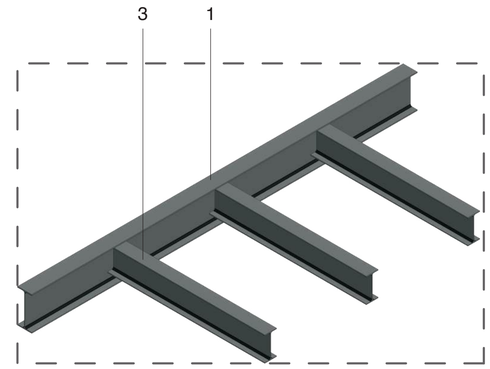


Sección eje A-B

1. Viga principal metálica tipo IPE 450, junta soldada.
2. Viga principal metálica tipo IPE 400, junta soldada.
3. Viga secundaria metálica tipo IPE 330, junta soldada.
4. Viga perimetral metálica tipo IPE 300, junta soldada.
5. Tapa metálica plegada en “C”, e=2mm, para cubrir vigas estructurales IPE.
6. Malla electrosoldada R-34, Ø 5mm @15x15cm.
7. Placa base metálica e=12mm, soldada a columna HSS.
8. Colulmna metálica HSS 200x200x6mm.
9. Losa colaborante por lámina metálica galvanizada tipo Deck, Losa e=15cm.
10. Varilla roscada de anclaje Ø3/4”.



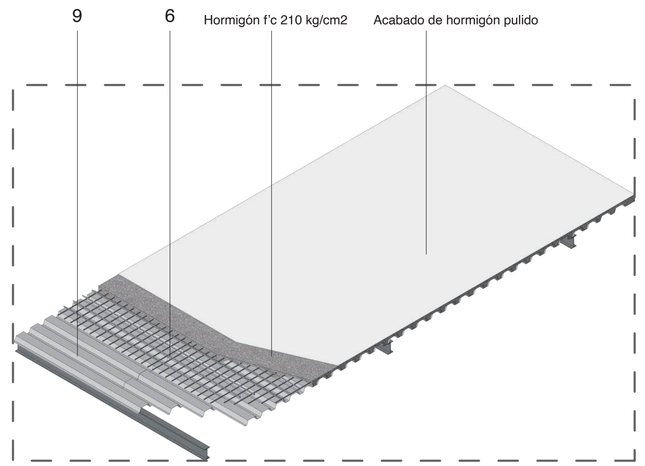
Detalle Junta vigas-columna



Detalle Junta viga principa-vigas secundarias

CUADRO DE VIGAS

				DIMENSIONES (m)			
TIPO	No.	DESCRIPCION	GRAFICO	B	H	e alma	e patin
VP1	12	IPE 450 VIGA PRINCIPAL LUZ 9.50 m	0.19 / 0.45	0.19	0.45	0.009	0.015
VP2	10	IPE 400 VIGA PRINCIPAL LUZ 7.90 m	0.18 / 0.40	0.18	0.40	0.009	0.014
VS1	30	IPE 330 VIGA SECUNDARIA LOSA DECK	0.16 / 0.33	0.16	0.33	0.008	0.012
VS2	16	IPE 300 VIGA PERIMETRAL / BORDE	0.15 / 0.30	0.15	0.30	0.007	0.011



Detalle losa colaborante