

## CAPÍTULO I: ANALISIS DE LA CIUDAD

### 1 Análisis de la Ciudad de Quito

#### 1.1 Crecimiento de la Ciudad

Para entender cuál es la situación actual de la ciudad se debe analizar la evolución de la mancha urbana.

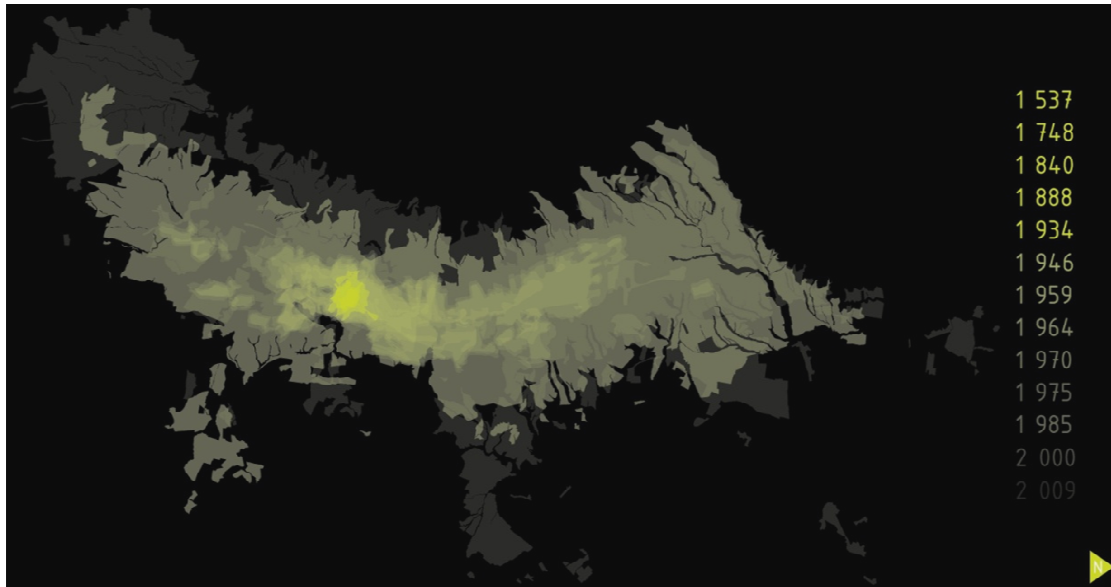
La ciudad de Quito se emplazó en la meseta central de lo que hoy se conoce como el Centro Histórico; a partir del año 1537 su crecimiento fue de manera expansiva.

Es así que se determinan seis periodos de crecimiento:

- **Periodo 1:** denominado como La Célula, va desde el año 1537 hasta el año 1888. Es aquí que se da el abultamiento de la trama fundacional.
- **Periodo 2:** desde el año 1888 hasta el año 1959 que dio origen a la tendencia expansiva hacia la zona centro-norte.
- **Periodo 3:** a partir del año 1959 hasta el año 1970 que inició la tendencia expansiva de la zona centro-sur.
- **Periodo 4:** se le denomina La Mariposa ya que dio paso a la consolidación del eje central a partir del año 1970 hasta el año.
- **Periodo 5:** a partir del año 1979 hasta el año 2005 se evidenció el acelerado crecimiento se tomó las periferias y se desbordó hasta los valles Chillos, Cumbayá y Tumbaco.
- **Periodo 6:** desde el año 2005 se ve como la toma de los valles avanza este fenómeno se aceleró con el desarrollo del nuevo aeropuerto para la ciudad ubicado en el sector de Tababela, es así que para el año 2025 se asume que se absorba la meseta de Oyambaro. A este fenómeno se lo denomina El Dragón.

## Plano Geográfico 1:

### Crecimiento del DMQ



Fuente: Municipio del DMQ

## 1.2 Distribución de la Ciudad

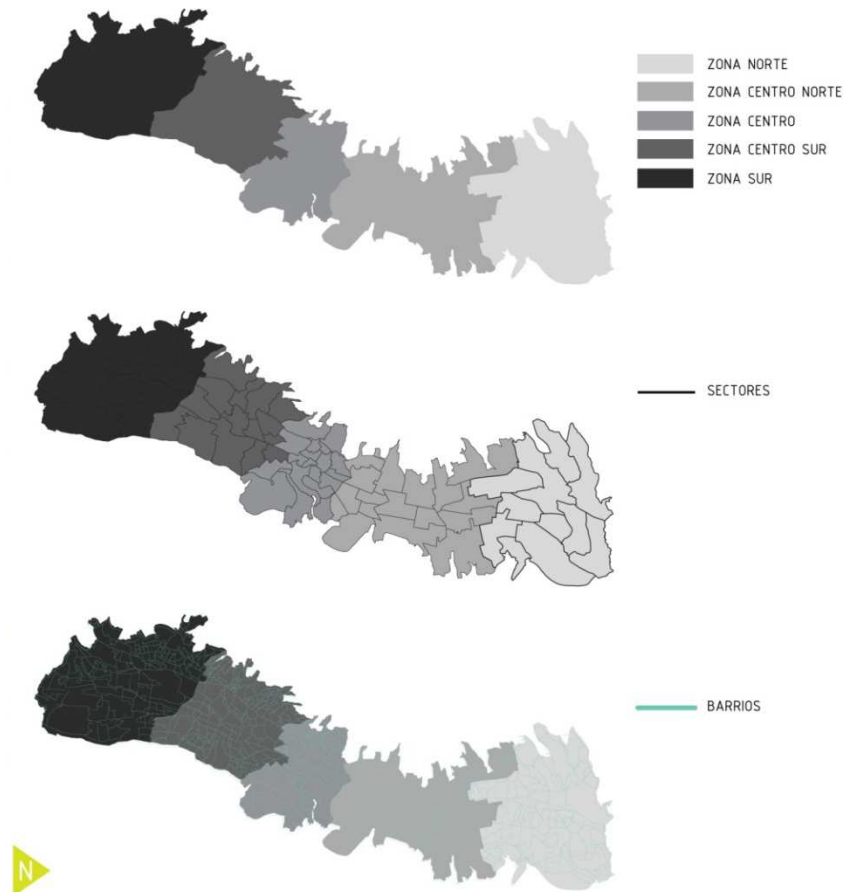
Se determina la distribución de la ciudad a partir de lo mega que son las Zonas hasta lo micro que son los Barrios.

De esta forma, la ciudad ha sido distribuida en cinco zonas:

- Zona Norte
- Zona Centro Norte
- Zona Centro
- Zona Centro Sur
- Zona Sur

Mapeo 1:

### Esquemas de Zonas Sectores y Barrios



Fuente: Archivos TIAU 2009

Intervenido por: Erika Parra

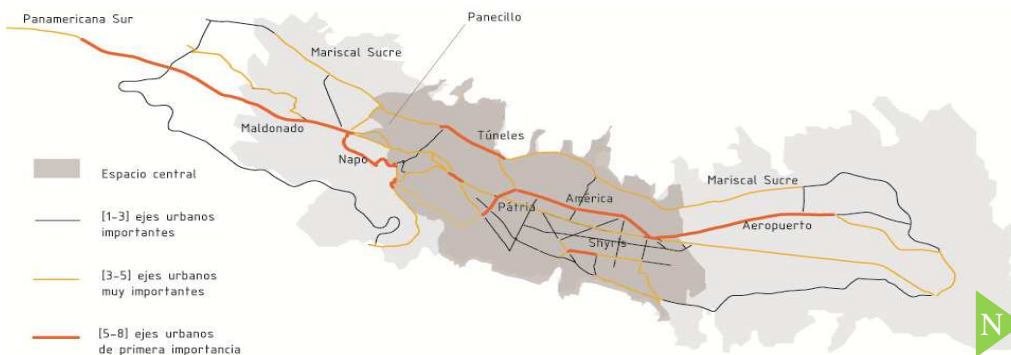
## 1.3 Análisis de la Infraestructura Urbana

### 1.3.1 Movilidad

Con el crecimiento de la ciudad de Quito podemos ver como las vías se ven afectadas por este, es así que se hace un análisis de las principales vías de la ciudad en el cual podemos observar cómo se van desplazando hacia el norte y el sur de la ciudad, es aquí donde la orografía e hidrografía provoca que exista escasas alternativas desde el sur.

## Mapeo 2:

### Principales vías de la Ciudad



Fuente: Archivos TIAU 2009

Intervenido por: Andrea Hidalgo

Al tener estos limitantes naturales podemos determinar también que la existe una baja confluencia vehicular en la zona sur de la ciudad, contraria a lo que se demuestra en la zona centro y norte de la ciudad

## Mapeo 3:

### Confluencia Vehicular



Fuente: Archivos TIAU 2009

Intervenido por: Andrea Hidalgo

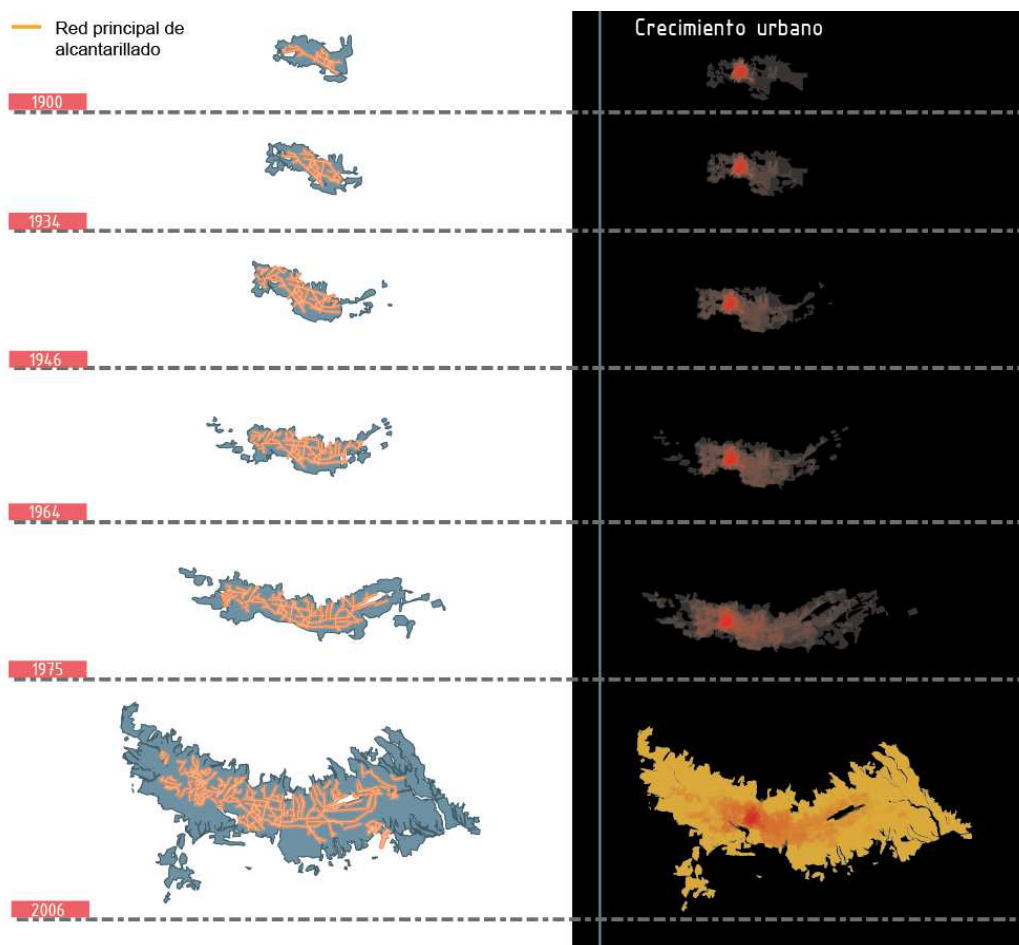
### 1.3.2 Análisis de Servicios Públicos

El alcantarillado de la ciudad se dio a partir del siglo XX en el Centro Histórico de la Ciudad. Para el año 1990 este servicio ya estaba conectando el 70% de las viviendas según Pascale Metzger en su libro El Medio Ambiente Urbano en Quito.

Debido al crecimiento de la ciudad se ha extendido la red de alcantarillado, según la EMAAP; además este servicio incluye 450km. de colectores principales, 1.600km. de redes secundarias y 25 pozos de revisión.

Mapeo 4:

Crecimiento Urbano del Servicio de Alcantarillado en la Ciudad de Quito



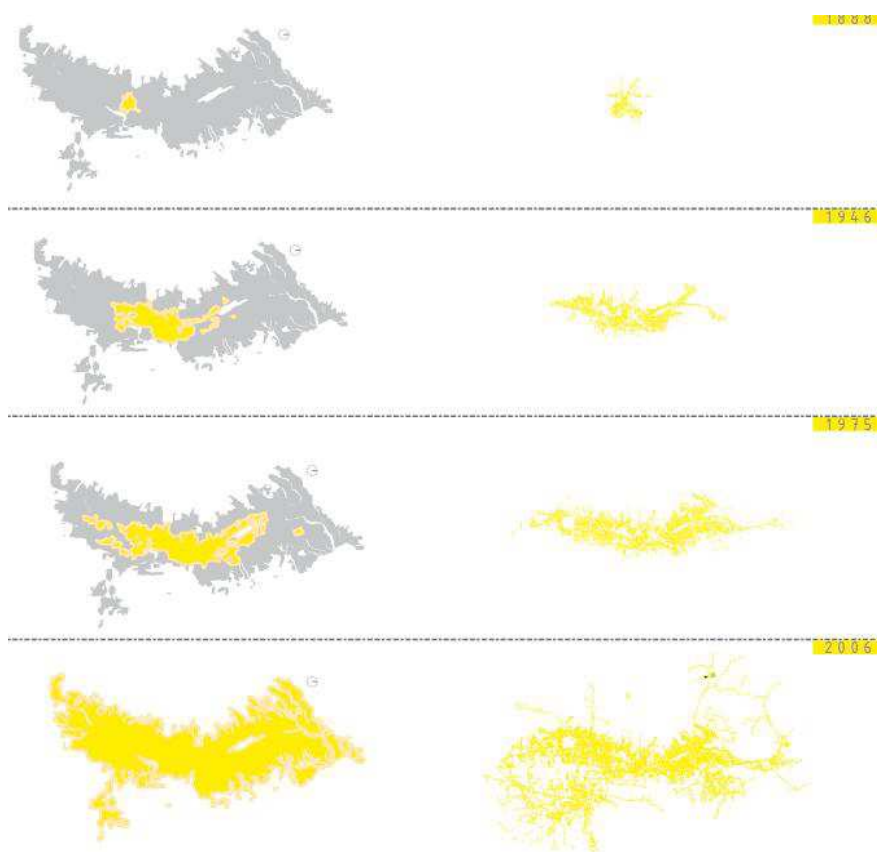
Fuente: Dirección Metropolitana de Planificación Territorial

Intervenido por: Cristhian Viteri

El servicio de electricidad inicia en el año 1894 con la creación de "La Eléctrica", desde ese año se fueron adquiriendo varias plantas que han ido incrementando la capacidad de distribución llegando al 85% de cobertura de la ciudad; teniendo también planes futuros de ampliación dentro de la ciudad en: Conocoto, Alangasí, Aeropuerto, Zámiza, Chilibulo, El Chinche y Pifo.

Mapeo 5:

### Distribución del Servicio Eléctrico en la ciudad de Quito



Fuente: Dirección Metropolitana de Planificación Territorial

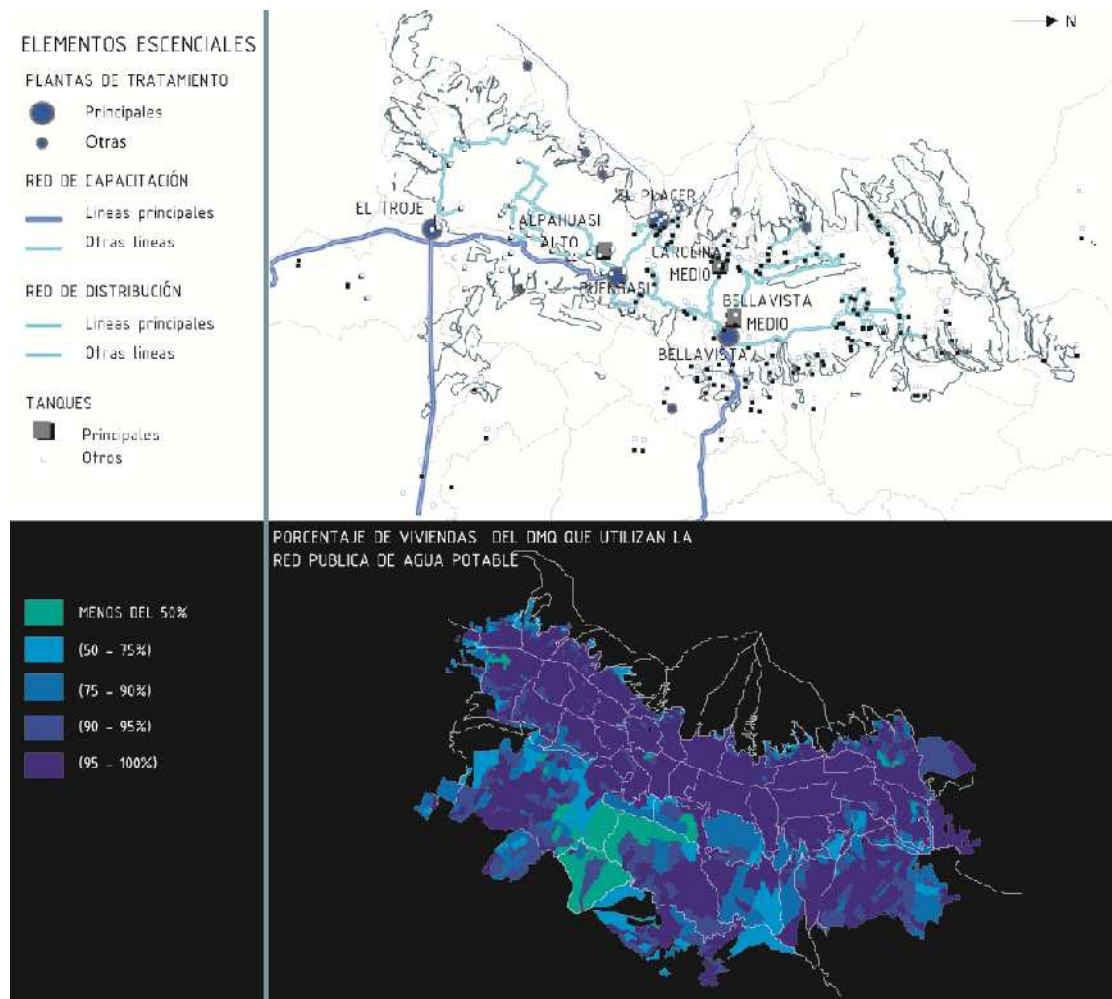
Intervenido por: Jorge López

Se observa que para la zona sur de la ciudad no existen planes de ampliación siendo una zona vulnerable.

El servicio de agua potable inicia en el año 1877, aquí se dieron los primeros abastecimientos. En el año 1902 se inició la construcción de nuevas obras. En el periodo 1925 -1940 el desarrollo se dio de manera extraordinaria, hacia la zona norte de la ciudad. A partir del año 1960 la EMAAP (Empresa Municipal de Alcantarillado y Agua Potable) se encargó de la administración de este servicio. La cobertura que se da hasta el año 2006 es del 97% de los habitantes de la ciudad de Quito.

Mapeo 6:

Distribución del Servicio de Agua Potable en la Ciudad de Quito



Fuente: Dirección Metropolitana De Planificación Territorial

Intervenido por: Cristhian Viteri

### **1.3.3 Análisis de Equipamientos dentro de la Ciudad de Quito**

Para conocer sobre la vulnerabilidad dentro de la ciudad de Quito se analizó varios aspectos sobre los equipamientos. Es así que dentro del área de la Salud encontramos que con el crecimiento de la ciudad se ve afectado este ámbito ya que en la zona centro es donde se encuentra la mayor concentración de dichos establecimientos; en la zona norte y con mayor intensidad en la sur de la ciudad existe una carencia notoria sobre dichos equipamientos.

Al analizar el plano de áreas verdes se ve que no existe un sistema lógico de ordenamiento sino que se da esporádicamente.

Las áreas verdes de mayor incidencia son:

- El parque La Carolina
- El parque Metropolitano del Norte
- El parque Metropolitano del Sur.

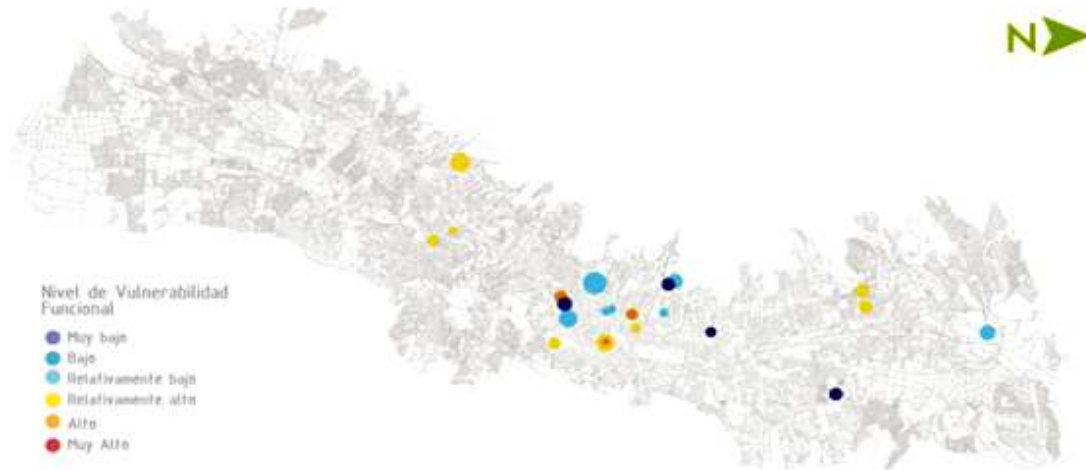
Sin embargo, estas tres áreas no son suficientes para la ciudad.

Las áreas deportivas son escasas; se ve que al sur de la ciudad existe una de gran extensión, pero al ir recorriendo la ciudad van escaseando y siendo de manera precaria y de poca envergadura, al igual que las canchas y piscinas.

Es así que el fenómeno de la concentración en el centro de la ciudad se repite en la presencia de lo público; en la zona sur se evidencian más establecimientos que en la zona norte de la ciudad. Esto se debe a que la zona sur de la ciudad se encuentra más abierta a lo público y de cierta manera es más participativa.

Mapeo 7:

Instituciones de Salud en el DMQ

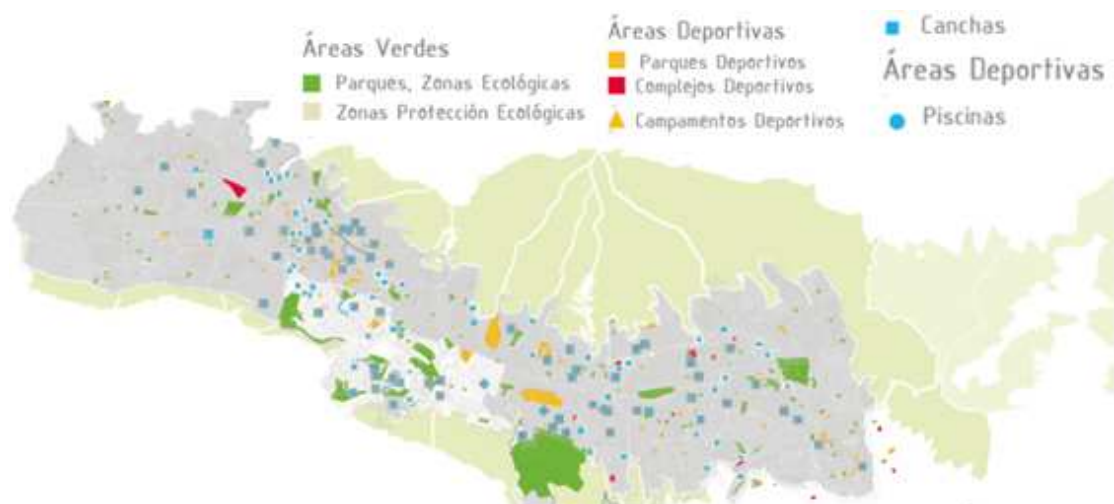


Fuente: <http://www4.quito.gov.ec>

Intervenido por: Carla Chavez

Mapeo 8:

Áreas de Recreación en el DMQ



Fuente: <http://www4.quito.gov.ec>

Intervenido por: Carla Chavez

Mapeo 9:

Presencias de lo Público en el DMQ



Fuente: <http://www4.quito.gov.ec>

Intervenido por: Carla Chavez

En el área de la cultura se expone la concentración en el Centro Histórico de la ciudad y centro norte (La Mariscal) principalmente; en la zona norte se evidencia que existe 1-2 lugares de producción de cultura, pero en la zona sur de la ciudad es lamentable ver que no existe ninguno de estos lugares de cultura.

Mapeo 10:

La Cultura en el DMQ



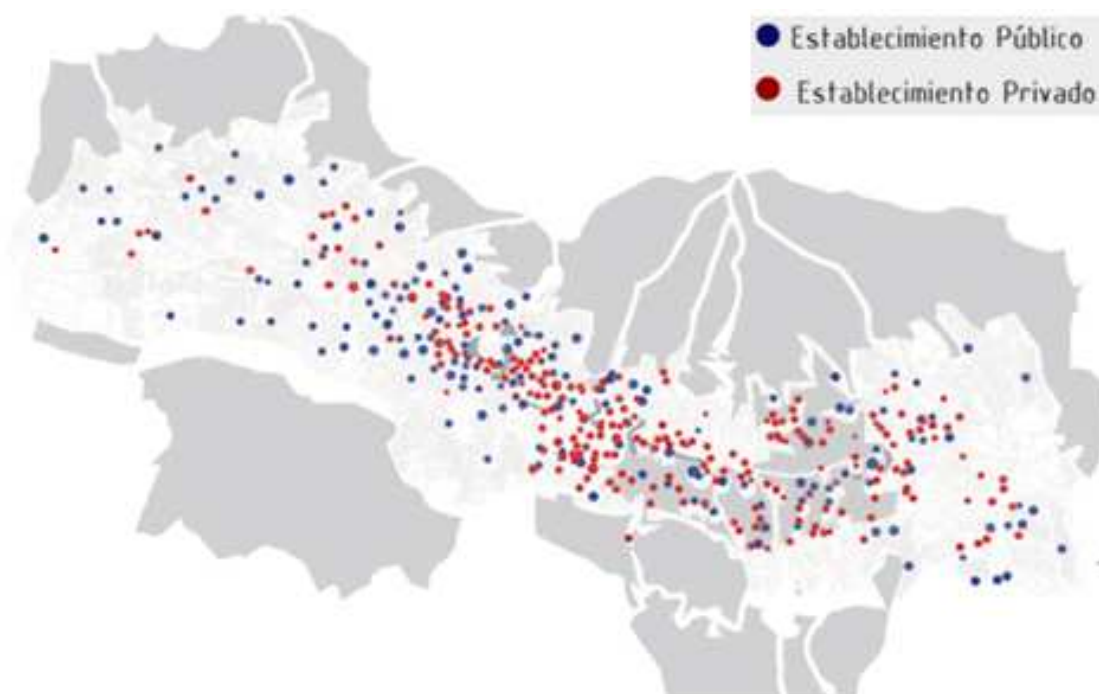
Fuente: <http://www4.quito.gov.ec>

Intervenido por: Carla Chavez

Dentro de la ciudad de Quito se establecen dos categorías de establecimiento educativo, el privado y el público. Es así que la mayoría de estos establecimientos que se encuentran en la ciudad son de nivel público no siendo todas esas entidades las que brinden una educación de un alto nivel. Se demuestra que en las zonas periféricas de la ciudad existe un carecimiento de estos establecimientos.

Mapeo 11:

Establecimientos Educativos en el DMQ



Fuente: <http://www4.quito.gov.ec>

Intervenido por: Carla Chavez

#### 1.4 Conclusión del Análisis

Dentro de todos los ámbitos analizados se determina que la zona sur se encuentra desprovista de equipamientos, siendo una zona vulnerable. Al igual que su accesibilidad por su topografía e hidrografía se vuelve difícil tránsito.