PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

“PARQUE DE RECUPERACIÓN E INTERPRETACIÓN DEL MANGLAR EN LA COMUNA DE OLÓN”

Volumen II

JUAN DAVID PROAÑO RIOFRÍO

DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA

QUITO – ECUADOR

2015

Presentación.

El Trabajo de Titulación “Plan Urbano Estratégico para la zona propuesta ATP Montañita” se presenta en un DVD que contiene:

El volumen I: Investigación bibliográfica y memoria del proyecto arquitectónico.

El volumen II: Láminas, planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Los archivos digitales de la presentación pública del proyecto y el recorrido virtual.

Agradecimiento.

Agradezco a mi madre y a mi padre, por su apoyo, esfuerzo, paciencia y compromiso diario para mi formación personal y profesional.

A la Comuna Olón, por recibirme con las manos abiertas en todo momento.

A los docentes de la facultad, pilares fundamentales en mi formación académica y a mis amigos más cercanos, por su apoyo incondicional.

Dedicatoria.

A mi madre, Magdalena Riofrío y a mi padre Juan Proaño, los amo con mi vida.

A mi abuela, su fortaleza es mi más grande inspiración.

ÍNDICE

parque de recuperación e interpretación del manglar

M MEMORIAS

M01 Ubicación e información gral.
M02 Análisis de componentes 1
M03 Análisis de componentes 2
M04 Propuesta territorial y etapas
M05 Propuesta circuitos turísticos
M06 Itinerarios circuitos turísticos
M07 Propuesta territorial sectorial
M08 Ejes de intervención
M09 Ubicación y justificación
M10 Criterios de emplazamiento

R RENDERS

R01 Vistas aéreas
R02 Vistas interiores y exteriores 1
R03 Vistas interiores y exteriores 2
R04 Vistas interiores y exteriores 3

M MAQUETA

M01 Fotografías maqueta
M04 esc 1:400
M05 Fotografías maqueta
M08 esc 1:100

A ARQUITECTÓNICO

A01 Implantación general
A02 Planta baja general 1
A03 Planta baja general 2
A04 Planta arquitectónica 1
A05 Planta arquitectónica 2
A06 Planta arquitectónica 3
A07 Cortes generales 1
A08 Cortes generales 2
A09 Fachadas arquitectónicas 1
A10 Fachadas arquitectónicas 2
A11 Fachadas arquitectónicas 3
A12 Fachadas arquitectónicas 4
A13 Fachadas arquitectónicas 5

C CONSTRUCTIVO

C01 Cuadro de acabados
C02 Cuadro de puertas
C03 Cuadro de tabiquerías
C04 Replanteo general 1
C05 Replanteo general 2
C06 Replanteo sector 1
C07 Replanteo sector 2 y 3
C08 Replanteo sector 4 y 5
C09 Constructivo módulo A
C10 Corte constructivo módulo A
C11 Constructivo módulo B
C12 Corte constructivo módulo B
C13 Corte por muro módulo A
C14 Corte por muro módulo B

BATERÍAS SANITARIAS

C15 Detalle de baterías
C21 sanitarias

COCINA

C22 Detalle de cocina y
C26 bar

D DETALLES CONSTRUCTIVOS

D01 Detalle de cubierta 1
D02 Detalle de cubierta 2
D03 Detalle de sendero elevado
D04 Detalle de sendero puente 1
D05 Detalle de sendero puente 2
D06 Detalle de pérgola
D07 Base de columna
D08 Nodo estructural 1
D09 Nodo estructural 2
D10 Viga transversal
D11 Unión de viga y cerchas
D12 Nodo estructural 3
D13 Remate de cubierta
D14 Detalle de rampa 1
D15 Detalle de rampa 2
D16 Detalle de celosía frontal
D17 Detalle de pasamanos

E ASESORÍA ESTRUCTURAL

D01 Cimentación general
D02 Plano de cimentación 1
D03 Plano de cimentación 2
D04 Plano de cimentación 3
D05 Plano estructural
D06 Sistema de piso
D07 Detalle de cimentación Z1
D08 Detalle de cimentación P1
D09 Isometría estructural 3D

P ASESORÍA DE PAISAJE

P01 Matriz de paisaje 1
P02 Matriz de paisaje 2
P03 Implantación general
P04 Planta baja general
P05 Cortes generales y renders

S ASESORÍA SUSTENTABILIDAD

S01 Tratamiento aguas grises
S02 Ventilación cruzada
S03 Iluminación y orientación

INTERVENCIÓN TERRITORIAL

ATP Montañita



Ecuador



Prov. Santa Elena

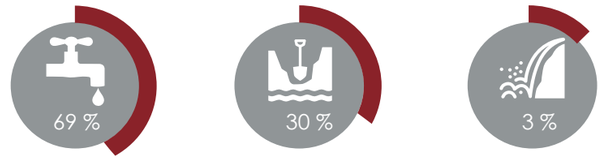


ATP Montañita



Los pobladores no tienen una especialización productiva sino que combinan sus actividades entre la agricultura, la ganadería, la crianza de animales menores, lo cual implica una diversificación de las actividades.

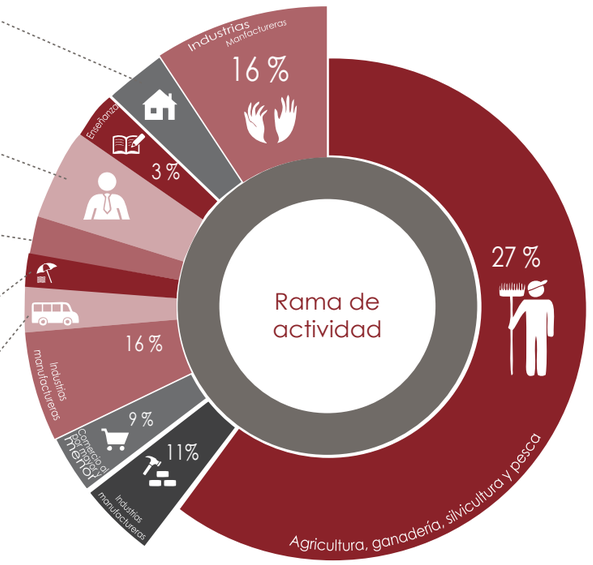
Porcentaje Actividades Productivas



Fuente: Equipo Desarrollo Económico local - ATP Montañita

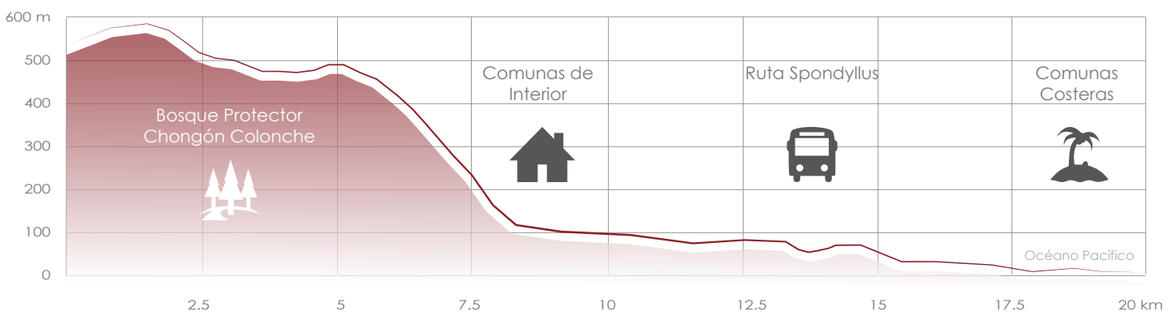
Tipos de Abastecimiento de Agua



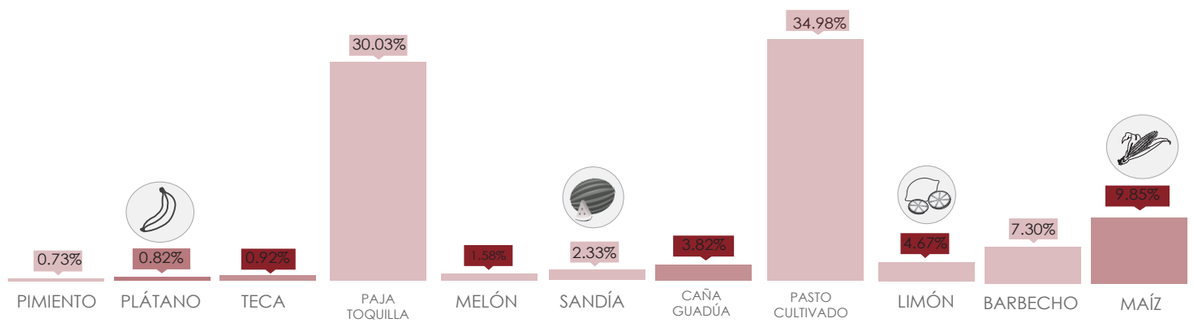




Población (Comunas ATP Montañita)



Corte Transversal ATP Montañita



Cultivos - Porcentaje Cultivado

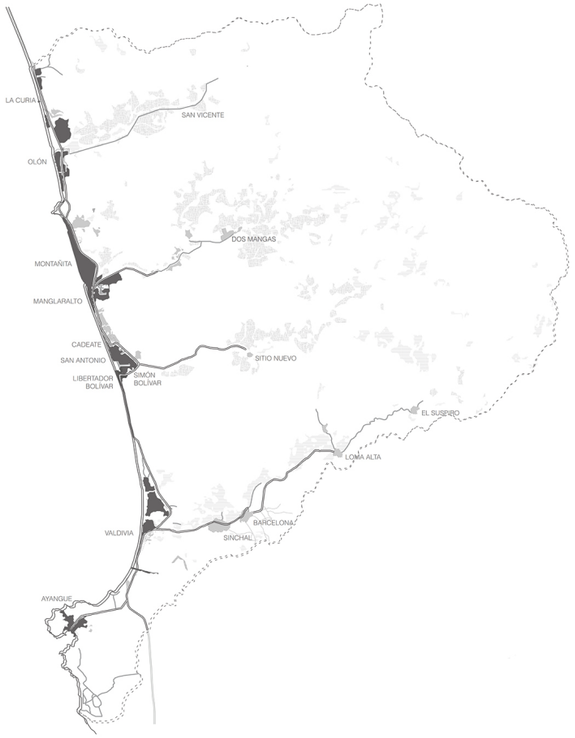
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PARQUE DE RECUPERACIÓN E INTERPRETACIÓN DEL MANGLAR	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: COMUNA DE OLÓN PROVINCIA DE SANTA ELENA	M	LÁMINA: 01/10
	CONTIENE: INTERVENCIÓN TERRITORIAL ATP MONTAÑITA	NOMBRE: JUAN DAVID PROAÑO RIOFRÍO					FECHA: NOV - 2015
							ESCALA: INDICADA

COMPONENTE SOCIO-ECONÓMICO

Estado Actual

En el territorio se identificaron dos zonas con características definidas como son las comunas del borde costero con una fuerte actividad turístico concentrada en ciertos puntos, y las comunas del interior cercanas al Boque Protector Chongón Colonche inmersas en la actividad agrícola y artesanal.

Actualmente dichas zonas se encuentran funcionando independientemente de la otra, a pesar de que existe una tendencia de las comunas de interior por establecer una relación hacia la actividad turística generada hacia la ruta Spondylus.



- Comunas borde costero
- Comunas del interior
- Pasto Cultivado
- Vías de Conexión



COMPONENTE TURÍSTICO-CULTURAL

Estado Actual

La actividad turística de la zona se encuentra concentrada en la comuna de Montañita, conformandose como un foco turístico que ha generado el desgaste progresivo del propio destino.
Además de ello, dicha actividad ha generado interés por parte de las comunas del interior, propiciando una diversificación de las actividades productivas de las mismas, con el fin de captar el interés de los visitantes.
En el tema cultural, existe una negación de los actores internos por la intromisión de agentes externos a la zona, dando como resultado la incapacidad de la población de transmitir su identidad y de reconocerse.

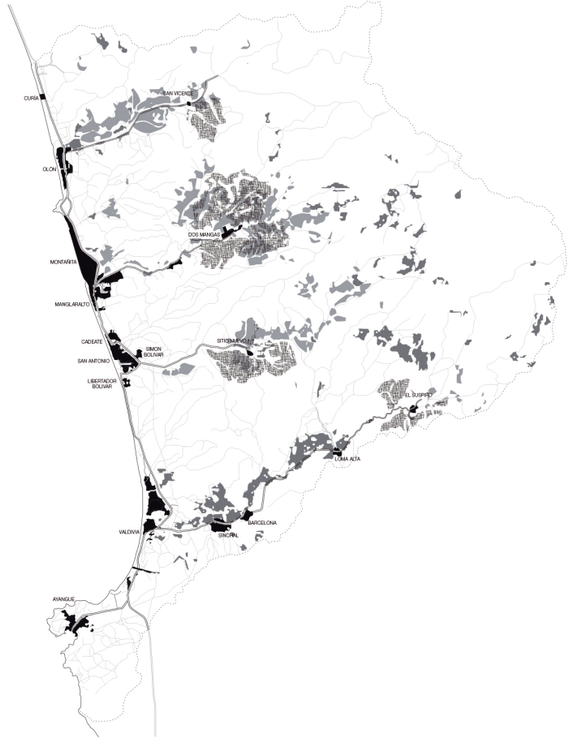
Cantidad de atractivos turísticos

- Alto
- Medio
- Bajo

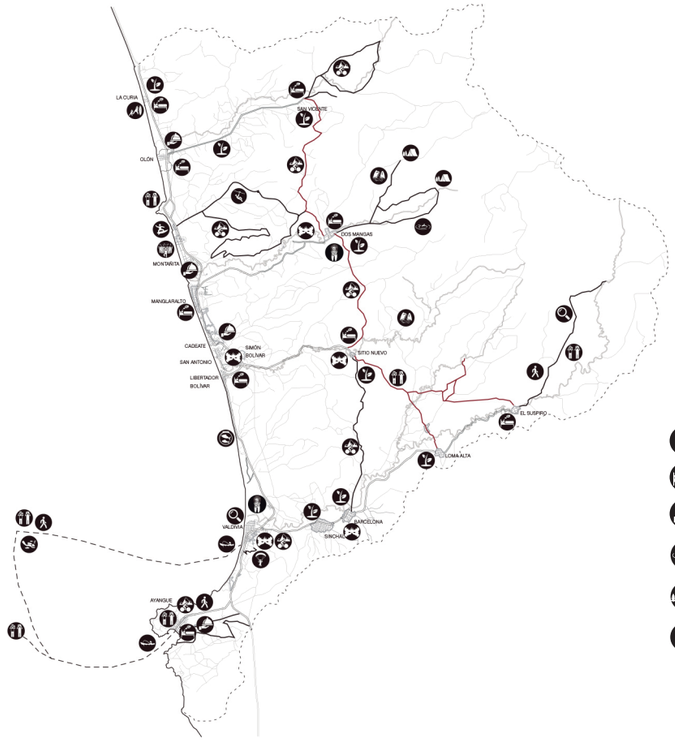
Propuesta

Se propone una relación simbiótica entre las partes que conforman el territorio, de forma que estas puedan complementarse y desarrollarse integralmente.

En el ámbito productivo agrícola, se plantea la articulación de la actividad agropecuaria a la demanda existente por parte de las comunas de playa, y en el ámbito turístico, se busca ampliar la oferta de atractivos turísticos a partir de la creación de circuitos que abarquen tanto el área de playa como el área cercana al bosque.



- Propuesta de Producción
- Agricultura
- Pasto Cultivado
- Vías de Conexión



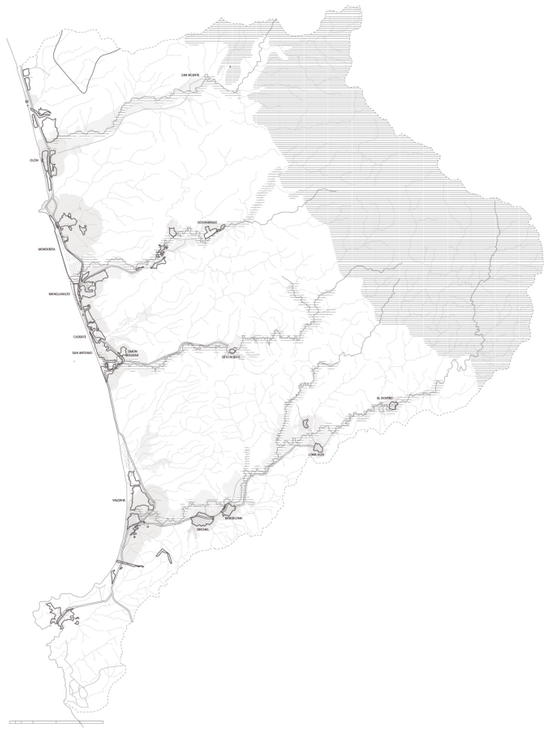
Propuesta

Dentro del componente turístico-cultural se proyecta diseñar una red de elementos generadores de identidad para la zona propuesta ATP Montañita.
Se determina los ejes principales de desarrollo turístico, a partir del potencial turístico del territorio, el mismo que radica en los recursos naturales como el bosque protector y el borde costero de la playa, además de los recursos culturales diversos de cada comuna tales como artesanías, agricutura, etc..

- Productivo-Agrícola
- Hospedaje
- Gastronomía
- Piscinas Naturales
- Camping
- Parapente
- Artesanías
- Cultural
- Ciclismo
- Fiesta
- Canopy
- Cascadas
- Buceo, Snorkeling
- Observación
- Acuario
- Senderismo
- Vestigios
- Clases de Surf
- Investigación
- Surf
- Circuito de Propuesto
- Circuito existente potenciado
- Circuito marítimo existente

0 1 3 5km

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PARQUE DE RECUPERACIÓN E INTERPRETACIÓN DEL MANGLAR	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: COMUNA DE OLÓN PROVINCIA DE SANTA ELENA	LÁMINA: 02/10
	CONTIENE: ANÁLISIS DE COMPONENTES	NOMBRE: JUAN DAVID PROAÑO RIOFRÍO			M	FECHA: NOV - 2015
						ESCALA: INDICADA

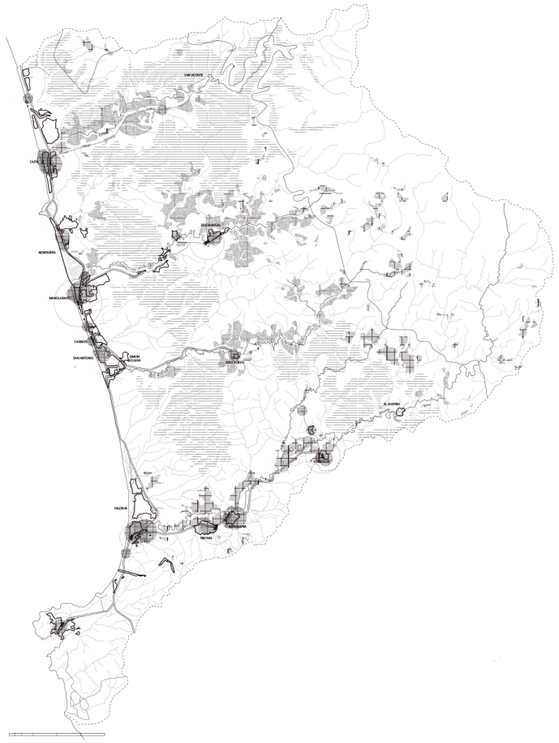


COMPONENTE LEGAL

Estado Actual

Actualmente aproximadamente una cuarta parte del territorio esta conformado por el Bosque Chongón Colonche, bajo un régimen de protección y conservación. Estas áreas se generan debido a la existencia de varias amenazas como la expansión agrícola y ganadera, influencia antrópica o tala de bosques, que poco a poco han ido fragmentando el territorio, generando una desconexión biológica y pérdida de diversidad.
Por otro lado, el territorio se encuentra organizado bajo el sistema de comunas. Una comuna depende administrativamente del Ministerio de Agricultura.

- Bosque Protector Chongón Colonche
- Área urbana actual
- Área de expansión



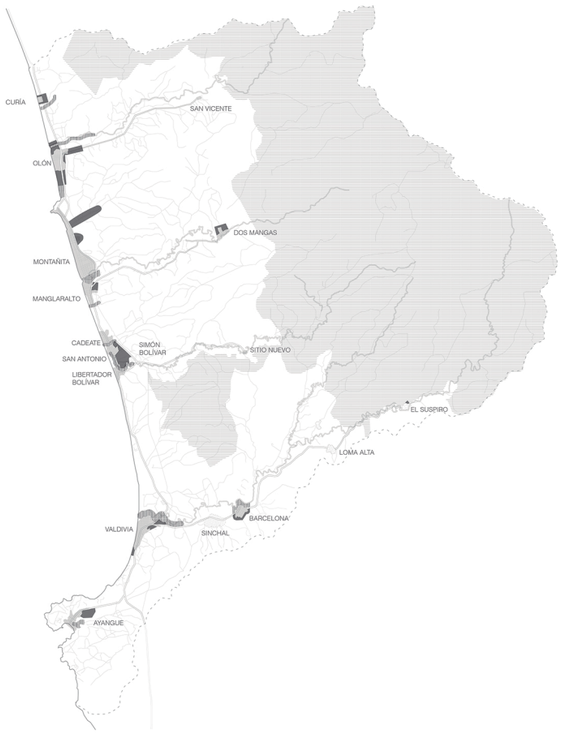
COMPONENTE TERRITORIAL

Estado Actual

El crecimiento desordenado de la zona de estudio ha generado la desconexión de diferentes puntos aislados del territorio. Algunas de las poblaciones carecen de espacios dedicados a la salud y educación, por lo que se en obligados a acudir a poblaciones del borde costero para acceder a estos servicios.

Por otra parte, las condiciones físico ambientales de la zona cambian notablemente entre las comunas del borde costero y las comunas del interior. A partir de la comparación entre la capacidad productivo económica y la posibilidad física ambiental, se identifica el potencial óptimo para el crecimiento de la actividad agrícola.

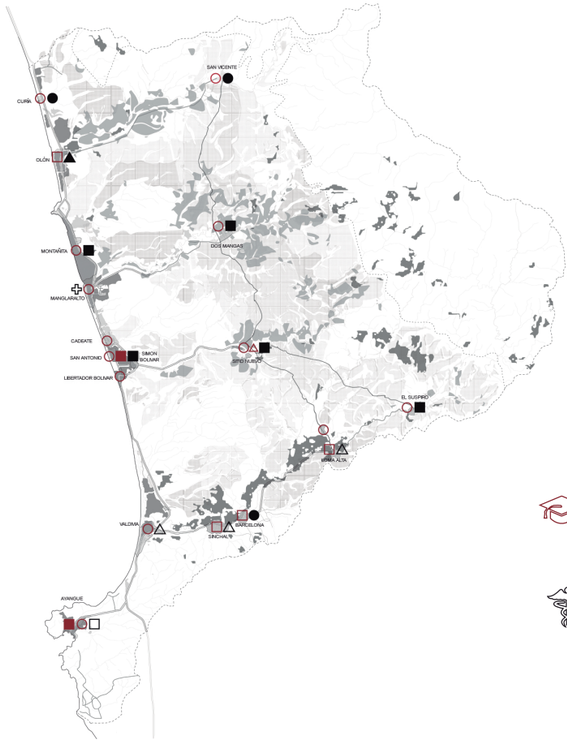
- Antrópico
- Cultivos
- Pasto cultivado / pastoreo
- Bosque seco
- Equipamiento de salud
- Equipamiento educativo
- Área de influencia equipamiento educativo
- Área de influencia equipamiento educativo



Propuesta

En el caso del BPCC (Bosque Protector Chongón-Colonche), se propone ampliar el área protegida, con el fín de evitar futuras intervenciones y promover una reconexión natural en el territorio.
Este bosque es importante, ya que constituye la fuente de agua de la región y de diversos recursos agrícolas, constructivos, turísticos, etc. (Ministerio de Turismo del Ecuador, 2013).

- Bosque Protector Chongón Colonche
- Área natural protegida y recuperada
- Área urbana actual
- Área máxima de crecimiento



Propuesta

En primer lugar, la propuesta territorial busca satisfacer las necesidades básicas que algunas de las poblaciones carecen actualmente como es salud y educación.

En segundo lugar, se toma encuenta las condiciones físico ambientales de la zona, determinando a la franja media conformada entre las comunidades rurales como la zona con mayor potencial productivo agrícola, por lo que se propone un crecimiento organizado de esta actividad hacia los sectores en donde se aproveche dichas condiciones.

- Capacidad productivo económico
- Red Productiva
- Posibilidad físico Ambiental

ACTUAL

- Educación Básica
- Unidad Educativa
- Pre-escolar
- Dispensario médico
- Subcento de salud
- Cento de salud
- Hospital

PROPUES TA

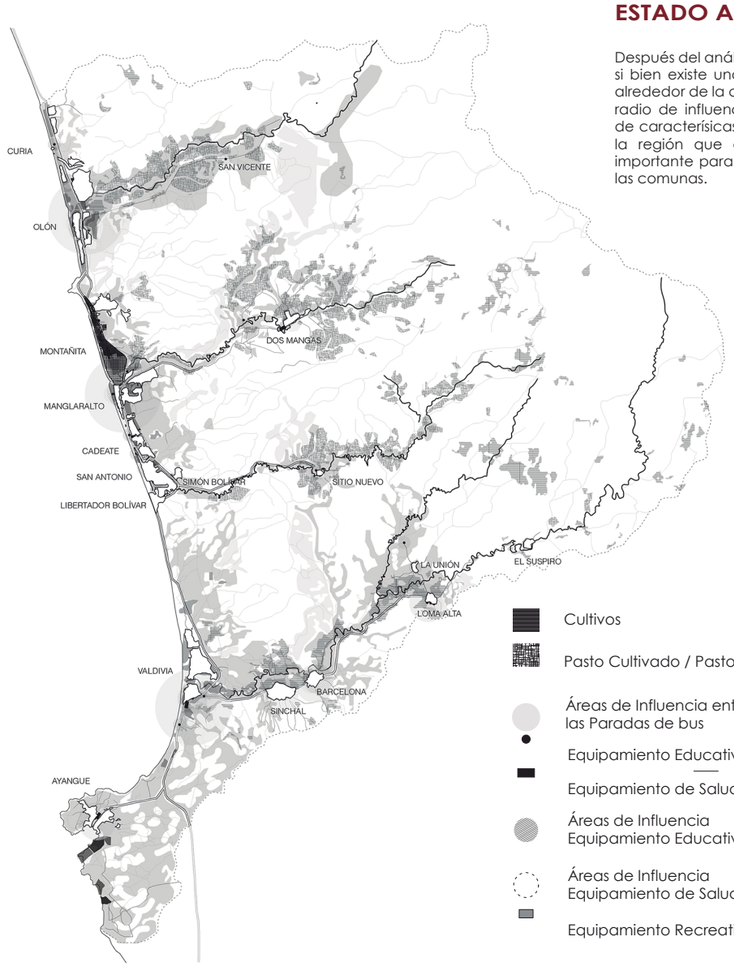
- Educación Básica
- Unidad Educativa
- Pre-escolar
- Dispensario médico
- Subcentro de salud
- Cento de salud

0 1 3 5km

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PARQUE DE RECUPERACIÓN E INTERPRETACIÓN DEL MANGLAR	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: COMUNA DE OLÓN PROVINCIA DE SANTA ELENA	M	LÁMINA: 03/10
	CONTIENE: ANÁLISIS DE COMPONENTES	NOMBRE: JUAN DAVID PROAÑO RIOFRÍO					FECHA: NOV - 2015
							ESCALA: INDICADA

ESTADO ACTUAL

Después del análisis del lugar, se determinó si bien existe una problemática marcada alrededor de la comuna de Montañita y su radio de influencia, existe una diversidad de caracterísicas distribuidas a lo largo de la región que conforman un potencial importante para el desarrollo conjunto de las comunas.

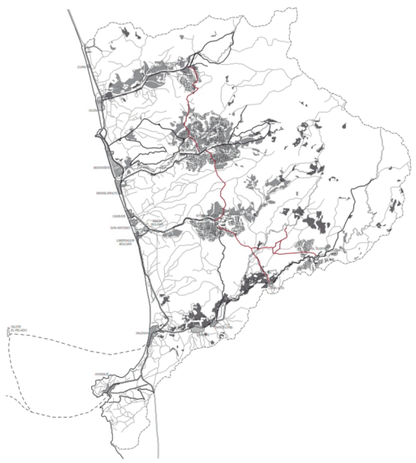


Cultivos
Pasto Cultivado / Pastoreo
Áreas de Influencia entorno las Paradas de bus
Equipamiento Educativo
Equipamiento de Salud
Áreas de Influencia Equipamiento Educativo
Áreas de Influencia Equipamiento de Salud
Equipamiento Recreativo

Riesgo Alto
Riesgo Medio
Riesgo Alto
Vía Pavimentada
Vía Lastrada
Senderos

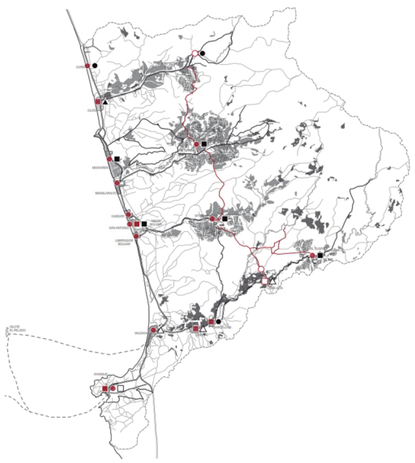
PROPUESTA TERRITORIAL

FASE 1



PROPUESTA TERRITORIAL

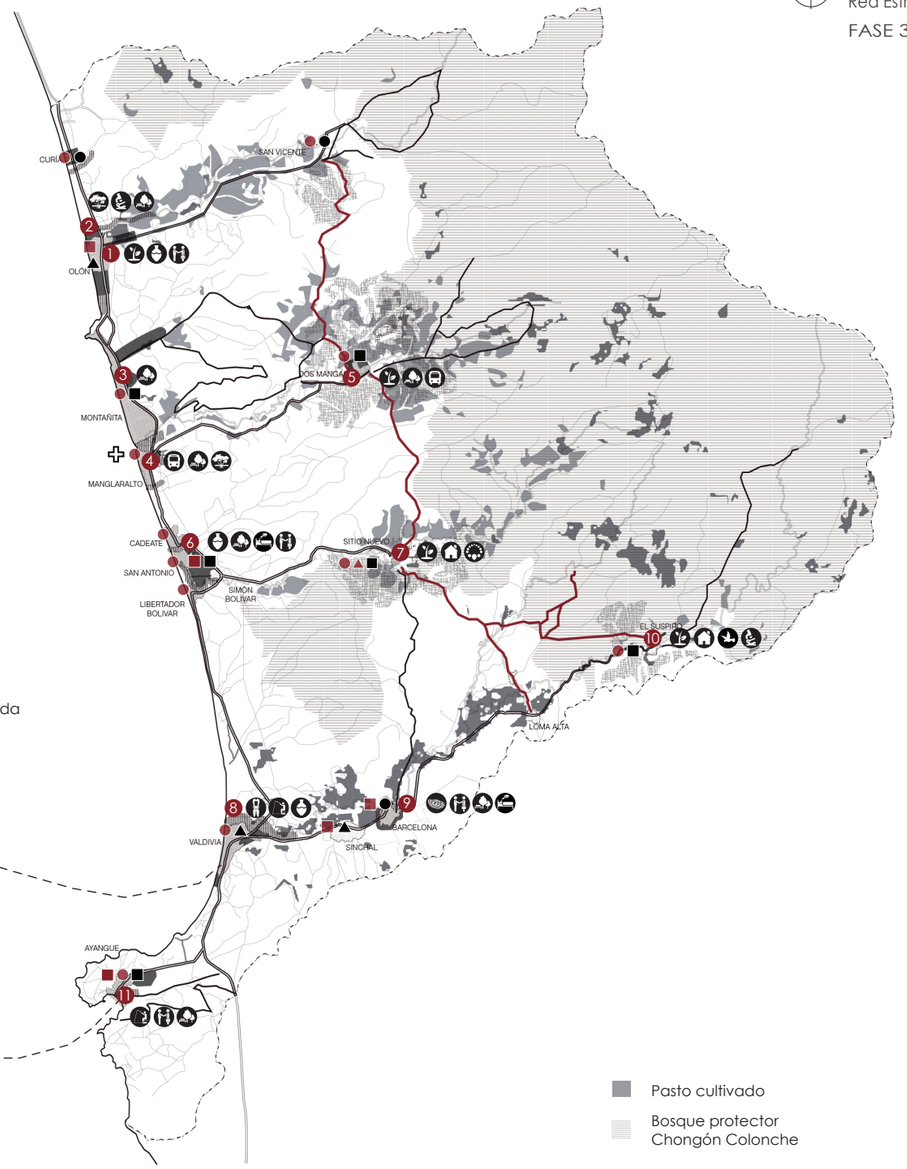
FASE 2



PROPUESTA TERRITORIAL REDITUS

Red Estratégica de Desarrollo Integral para el Turismo Sostenible

FASE 3



1 OLÓN:
Espacio para la recolección, distribución y produción para el comercio de la caña guadua.

2 OLÓN RÍO:
La repoblación forestal del ecosistema de manglar y la conservación de toda la especie de cangrejos, además de la creación de caminerías peatones elevadas y un espacio para la educación de la gente sobre el proceso de reforestación.

3 MONTAÑITA:
La idea principal es proporcionar varios espacios públicos a lo largo del eje longitudinal. Este proyecto plantea un bulevar, que dote a la comuna de la infraestructura necesaria para la transformación de la comuna y su actividad comercial informal.

4 MANGLARALTO:
Terminal de trasnporte terrestre.

5 DOS MANGAS:
La intervención se enfoca en establecer un punto de partida en el eje comunal, en el cual funcione un punto de información, un centro de capacitación para las actividades productivas de la comuna y un punto de transferencia que propicie el inicio de la visita del turista.

6 SAN ANTONIO:
La intervención en San Antonio intenta cambiar el rol de la comunidad para con el territorio, transformándola de desconocida y aislada a turística y diversa; a partir del potencial de la misma posee, como la playa con carácter intacto.

7 SITIO NUEVO:
El proyecto organiza un cojunto de casas alrededor de un eje, en el cual se desarrollan actividades múltiples que van de lo productivo a lo turístico.

8 VALDIVIA - SAN PEDRO:
Establecer un centro estratégico cultural, con una serie de nodos y pausas; donde se vincula el museo arqueológico y etnográfico a la plaza central de la comuna.

9 BARCELONA:
El proyecto busca reaccionar a la necesidad de alojamiento y a la producción de paja toquilla propia de la comuna. Reinterpreta las actividades realizadas en los talleres y la vivienda con el fin de mejorar su producción y recibir al turista en el proceso.

10 EL SUSPIRO:
Red de torres de observación de aves, con dos centros distintivos: el primero enfocado a la investigación, dirección de protección de entorno y centro ambiental y turístico de la información, y el segundo otro con tres tipologías de uso diferentes, enfocadas hacia el alojamiento.

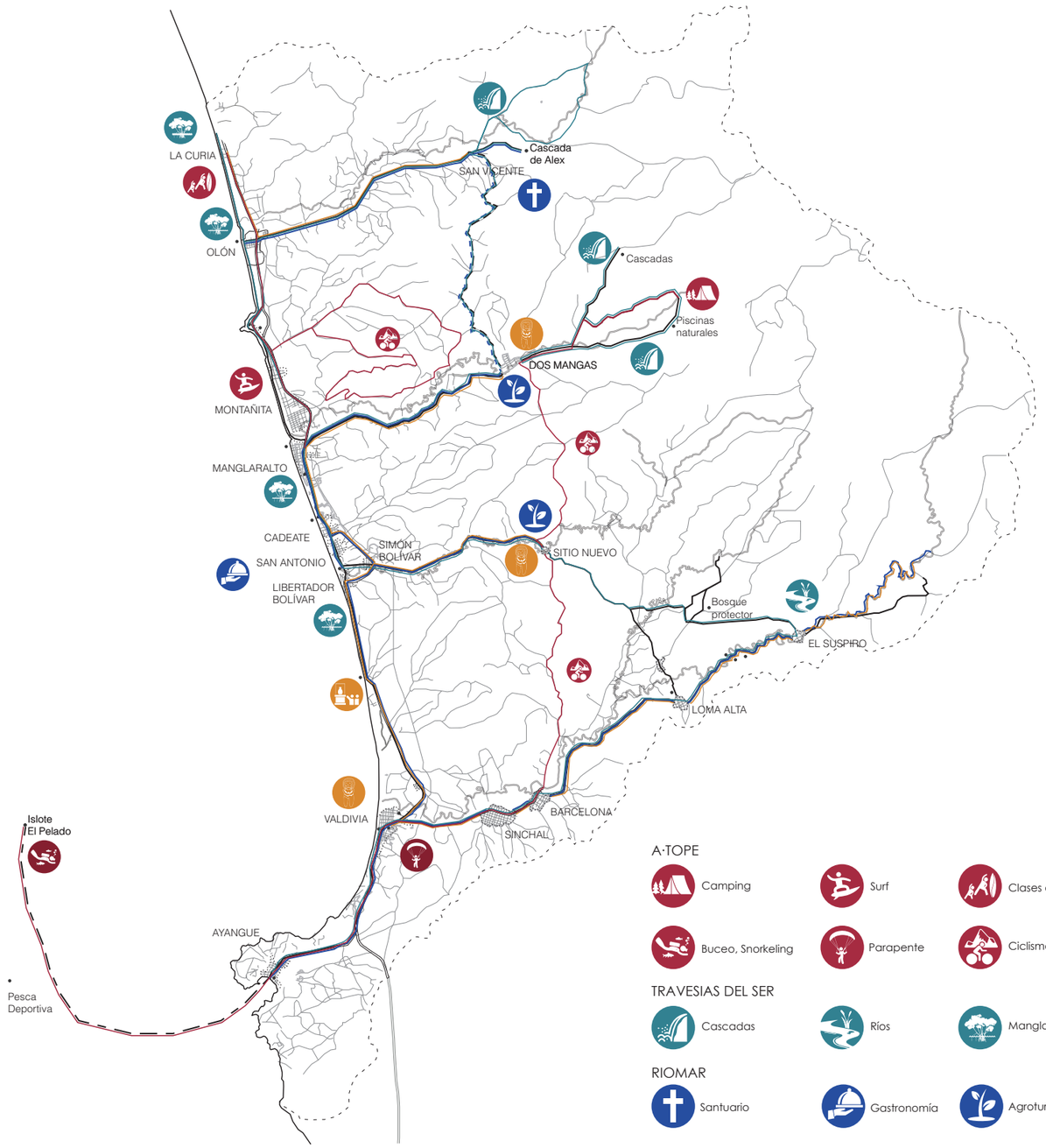
11 AYANGUE:
La propuesta de Ayangue busca realzar su herencia cultural como una comuna pesquera con el fin de generar el desarrollo de su situación socio-económica.

Vivienda
Espacio público
Artesanías
Gastronomía
Transporte
Ecoturismo
Ecoturismo
Cultura
Agricultura
Pesca
Artesanías
Artesanías
Intercambio
Descanso
Investigación
Educación primaria
Educación secundaria
Educación primaria
Dispensario
Centro de salud
Sucebntro de salud
Pasto cultivado
Bosque protector Chongón Colonche
Área natural recuperada
Área urbana actual
Límite crecimiento urbano
Circuito propuesto
Circuito existente mejorado
Circuito marítimo existente
Rutas de conexión
Produción propuesta
Agricultura

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PARQUE DE RECUPERACIÓN E INTERPRETACIÓN DEL MANGLAR	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: COMUNA DE OLÓN PROVINCIA DE SANTA ELENA	M	LÁMINA: 04/10
	CONTIENE: PROPUESTA TERRITORIAL DEL DESTINO REDITUS	NOMBRE: JUAN DAVID PROAÑO RIOFRÍO					FECHA: NOV - 2015
							ESCALA: INDICADA

CIRCUITOS TURÍSTICOS

PROPUESTA TERRITORIAL REDITUS



A·TOPE

Camping
Surf
Clases de surf
Buceo, Snorkeling
Parapente
Ciclismo

TRAVESIAS DEL SER

Cascadas
Ríos
Manglar

RIOMAR

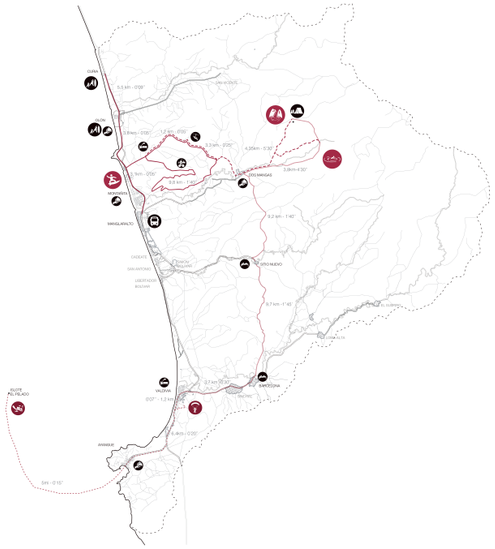
Santuario
Gastronomía
Agroturismo

VENUS DE MAR Y TIERRA

Museo
Cultura

A · T O P E

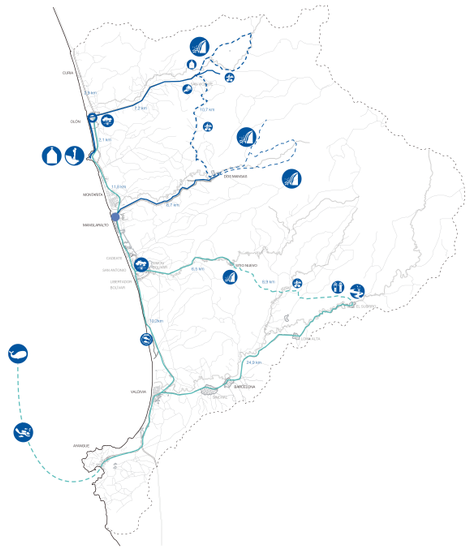
RUTAS Y ENCUENTROS EXTREMOS



Inicio MANGLARALTO
Clases de surf OLÓN - CURÍA
Piscinas Naturales DOS MANGAS
Camping DOS MANGAS
Surf MONTAÑITA
Canopy MONTAÑITA
Cascadas DOS MANGAS
Descanso SITIO NUEVO
Parapente VALDIVIA
Buceo, Snorkeling ISLOTE EL PELADO
Gastronomía
Circuito 1
Circuito 3
Hospedaje
Ciclismo MONTAÑITA
Circuito 2
Circuito 4

R I O M A R

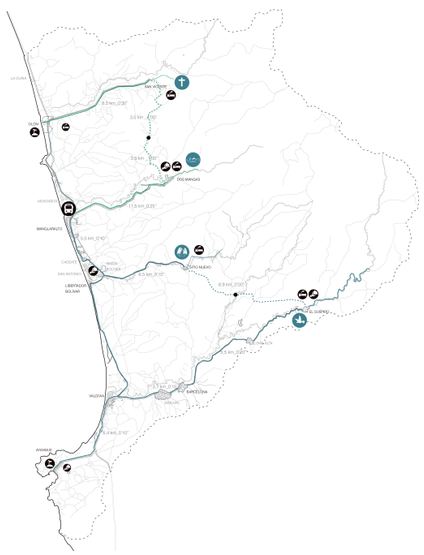
ENCUENTROS SECRETOS DEL RÍO Y EL MAR



Peñasco
Productivo
Descanso
Gastronomía
Acuario
Observación
Cultural
Cascadas y piscinas naturales
Ruta Natural
Ruta Natural
Opción 1
Opción 2
Manglar
Buceo
Puntos de Salida
Llegada

TRAVESÍAS DEL SER

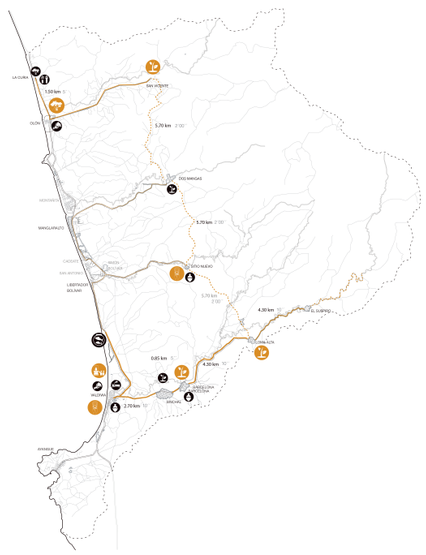
TEXTURAS Y AROMAS DE LA MONTAÑA



Playa
Observación
Cultural
Descanso
Gastronomía
Parada de Bus
Artesanías
Avistamiento
Santuario
Circuito con caballo
Circuito Vehicular
Piscinas
Cascadas
Circuitos regreso

VENUS DE MAR Y TIERRA

VIENTRE DE CULTURA Y FERTILIDAD

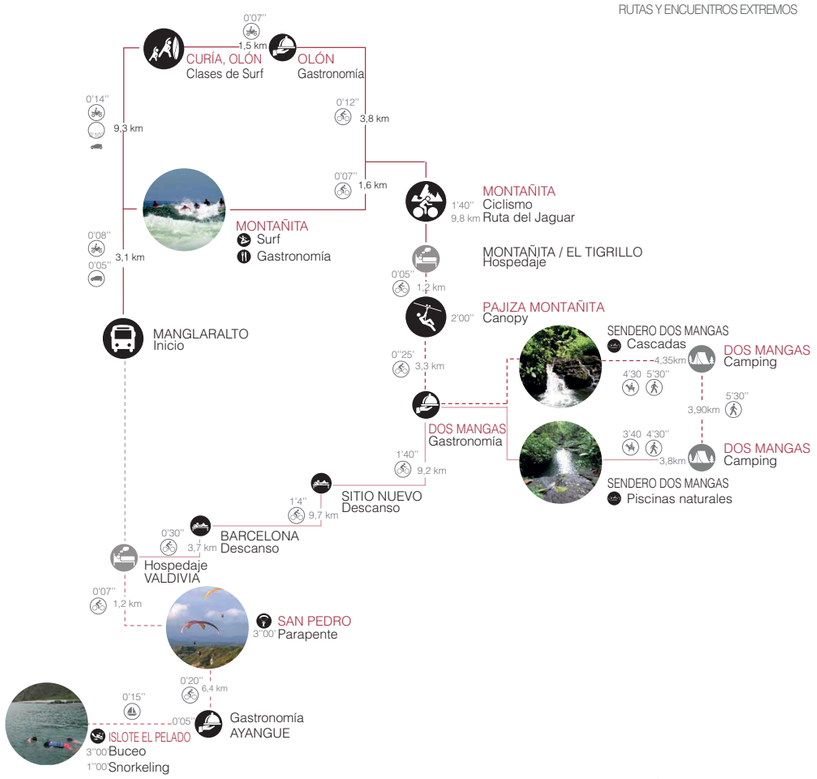


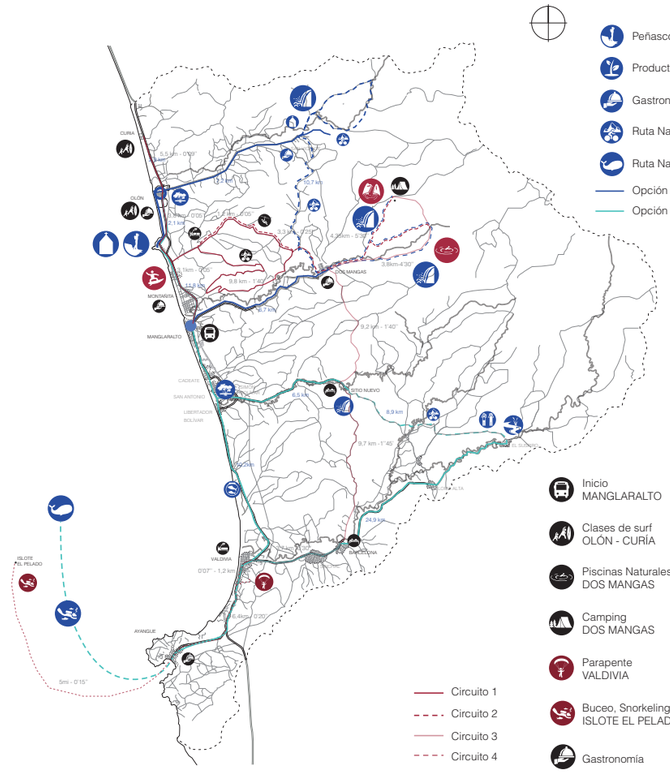
Acuario
Observación
Descanso
Gastronomía
Artesanal
Productivo
Artesanías
Manglar
Cultural
circuito de caballos
circuito vehiculos
circuito retorno

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PARQUE DE RECUPERACIÓN E INTERPRETACIÓN DEL MANGLAR	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: COMUNA DE OLÓN PROVINCIA DE SANTA ELENA	M	LÁMINA: 05/10
	CONTIENE: PROPUESTA CIRCUITOS TURÍSTICOS	NOMBRE: JUAN DAVID PROAÑO RIOFRÍO					FECHA: NOV - 2015
							ESCALA: INDICADA

ITINERARIOS Y CIRCUITOS TURÍSTICOS

A • TOPE
RUTAS Y ENCUENTROS EXTREMOS





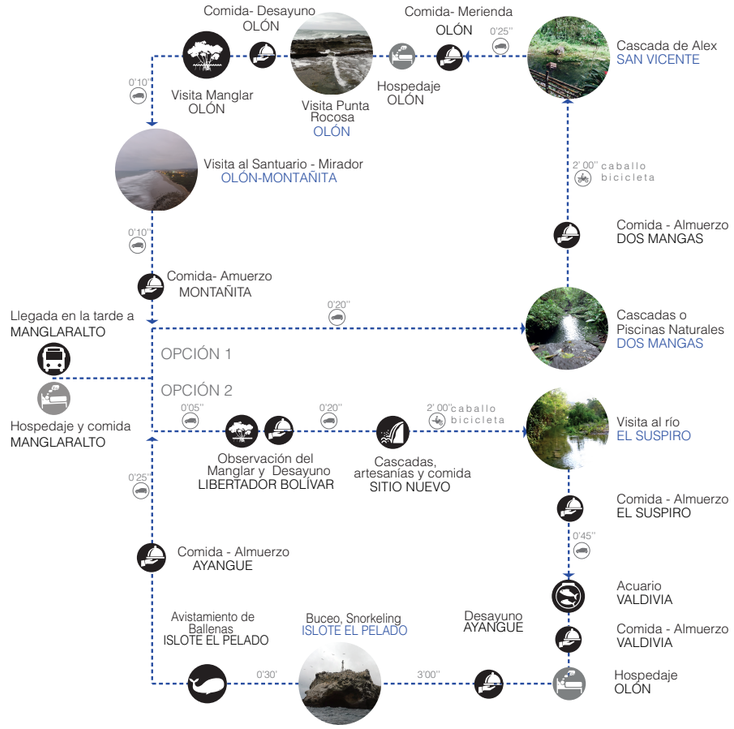
RIOMAR

- Peñasco
- Productivo
- Gastronomía
- Ruta Natural
- Ruta Natural
- Opción 1
- Opción 2
- Acuario
- Observación
- Cáscada y Piscinas naturales
- Manglar
- Buceo
- Puntos de Salida
- Puntos de Llegada

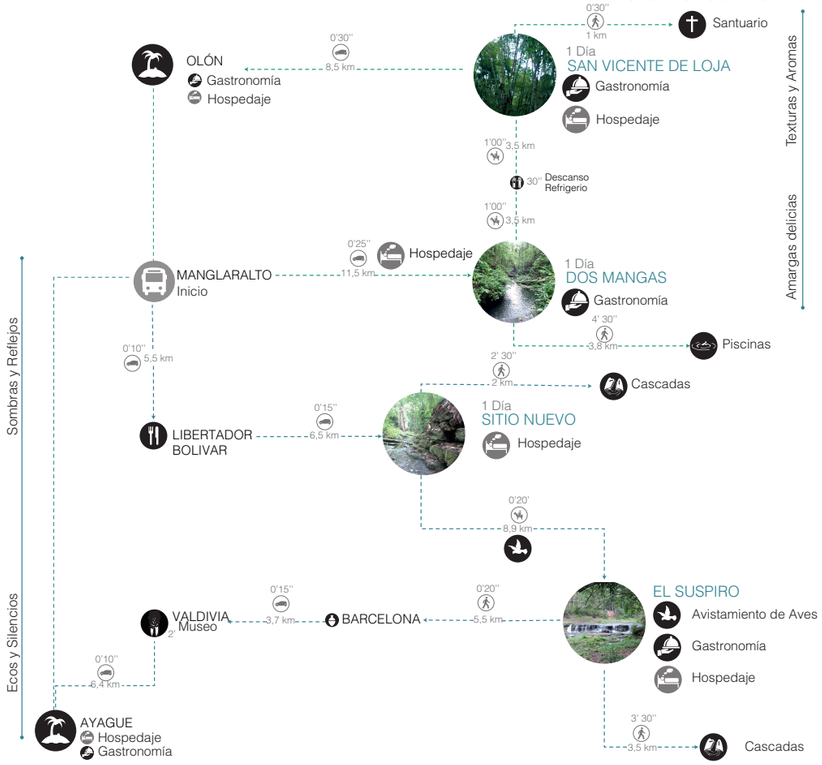
A · TOPE

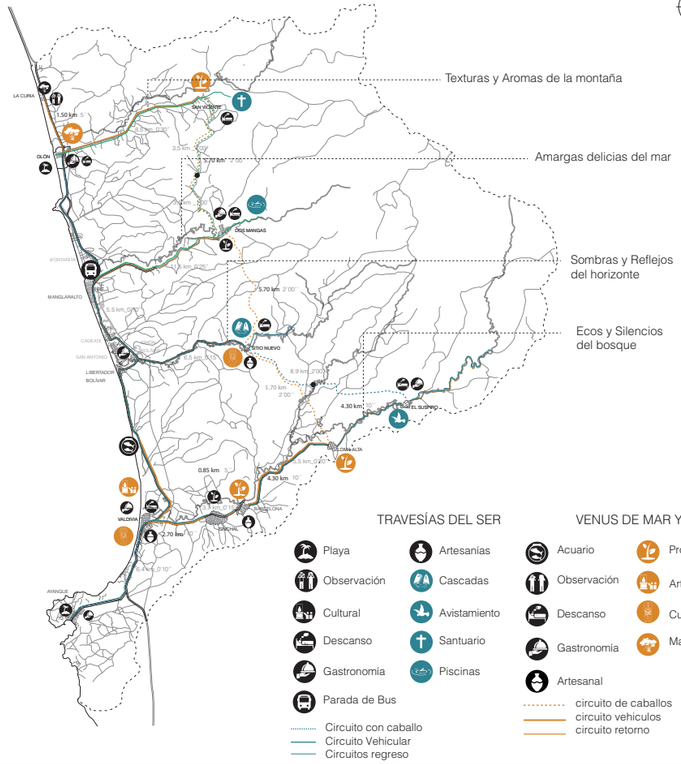
- Inicio MANGLARALTO
- Clases de surf OLÓN - CURÍA
- Piscinas Naturales DOS MANGAS
- Camping DOS MANGAS
- Parapente VALDIVIA
- Buceo, Snorkeling ISLOTE EL PELADO
- Gastronomía
- Surf MONTAÑITA
- Canopy MONTAÑITA
- Cascadas DOS MANGAS
- Descanzo SITIO NUEVO - BARCELONA
- Hospedaje
- Ciclismo MONTAÑITA

RIOMAR
ENCUENTROS SECRETOS DEL RÍO Y EL MAR



TRAVESÍAS DEL SER
TEXTURAS Y AROMAS DE LA MONTAÑA





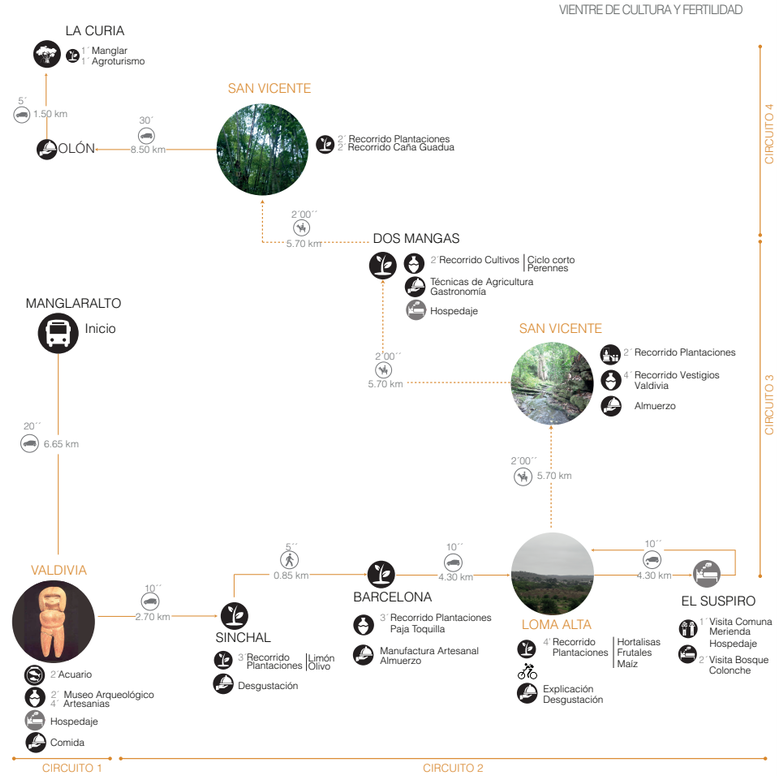
TRAVESÍAS DEL SER

- Playa
- Observación
- Cultural
- Descanso
- Gastronomía
- Parada de Bus
- Artesanías
- Cascadas
- Avistamiento
- Santuario
- Piscinas
- Circuito con caballo
- Circuito Vehicular
- Circuitos regreso

VENUS DE MAR Y TIERRA

- Acuario
- Observación
- Descanso
- Gastronomía
- Artesanal
- Productivo
- Artesanías
- Cultural
- Manglar
- circuito de caballos
- circuito vehiculos
- circuito retorno

VENUS DE MAR Y TIERRA
VIENTRE DE CULTURA Y FERTILIDAD

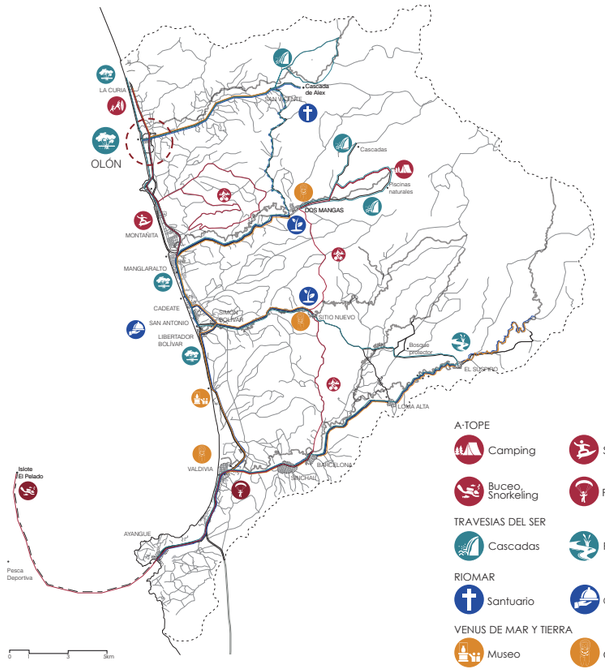


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PARQUE DE RECUPERACIÓN E INTERPRETACIÓN DEL MANGLAR	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: COMUNA DE OLÓN PROVINCIA DE SANTA ELENA	M	LÁMINA: 06/10
	CONTIENE: PROPUESTA ITINERARIOS Y CIRCUITOS TURÍSTICOS	NOMBRE: JUAN DAVID PROAÑO RIOFRÍO					FECHA: NOV - 2015
							ESCALA: INDICADA

CIRCUITOS TURÍSTICOS

PROPUESTA TERRITORIAL REDITUS

La Comuna de Olón forma parte de los circuitos turísticos de A.Tope, RíoMar, Travesías del Ser y Venus de Mar y Tierra, perfilando su visión de desarrollo como una comuna que fomenta un turismo sostenible con base en la protección ambiental y el ecoturismo.



A-TOPE
- Camping
- Surf
- Clases de surf
- Buceo, Snorkeling
- Parapente
- Ciclismo

TRAVESIAS DEL SER
- Cascadas
- Ríos
- Manglar

RIOMAR
- Santuario
- Gastronomia
- Agroturismo

VENUS DE MAR Y TIERRA
- Museo
- Cultura

COMUNA OLÓN

INFORMACIÓN GENERAL

Olón es una comuna que se encuentra ubicada en la parte norte de la zona propuesta ATP Montañita, posee un alto potencial ambiental y productivo que se ha descuidado debido al aumento en el desarrollo económico del turismo.

En la comuna se presentan varias iniciativas en cuanto al desarrollo del turismo comunitario, la conservación ambiental, el crecimiento urbano y la capacitación en oficios generales.

POBLACIÓN
2110
Habitantes

COMUNA
5 DIRIGENTES
TERRENOS
Asignados
No están en venta

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
Turismo
Construcción
Agricultura

ÁREAS NATURALES
Río Olón
Manglar
Borde de Playa

SERVICIOS BÁSICOS
Luz eléctrica
Red de agua cerrado
Falta cisterna y alcantarillado

MATERIALIDADES
60% CONCRETO
30% caña
10% madera

PROBLEMÁTICA

COMUNA OLÓN











CRECIMIENTO URBANO
Procesos de crecimiento urbano depredadores de espacios naturales potenciales.

TURISMO
Dependencia de esta actividad, ingresos económicos temporales. Iniciativas en base al turismo.

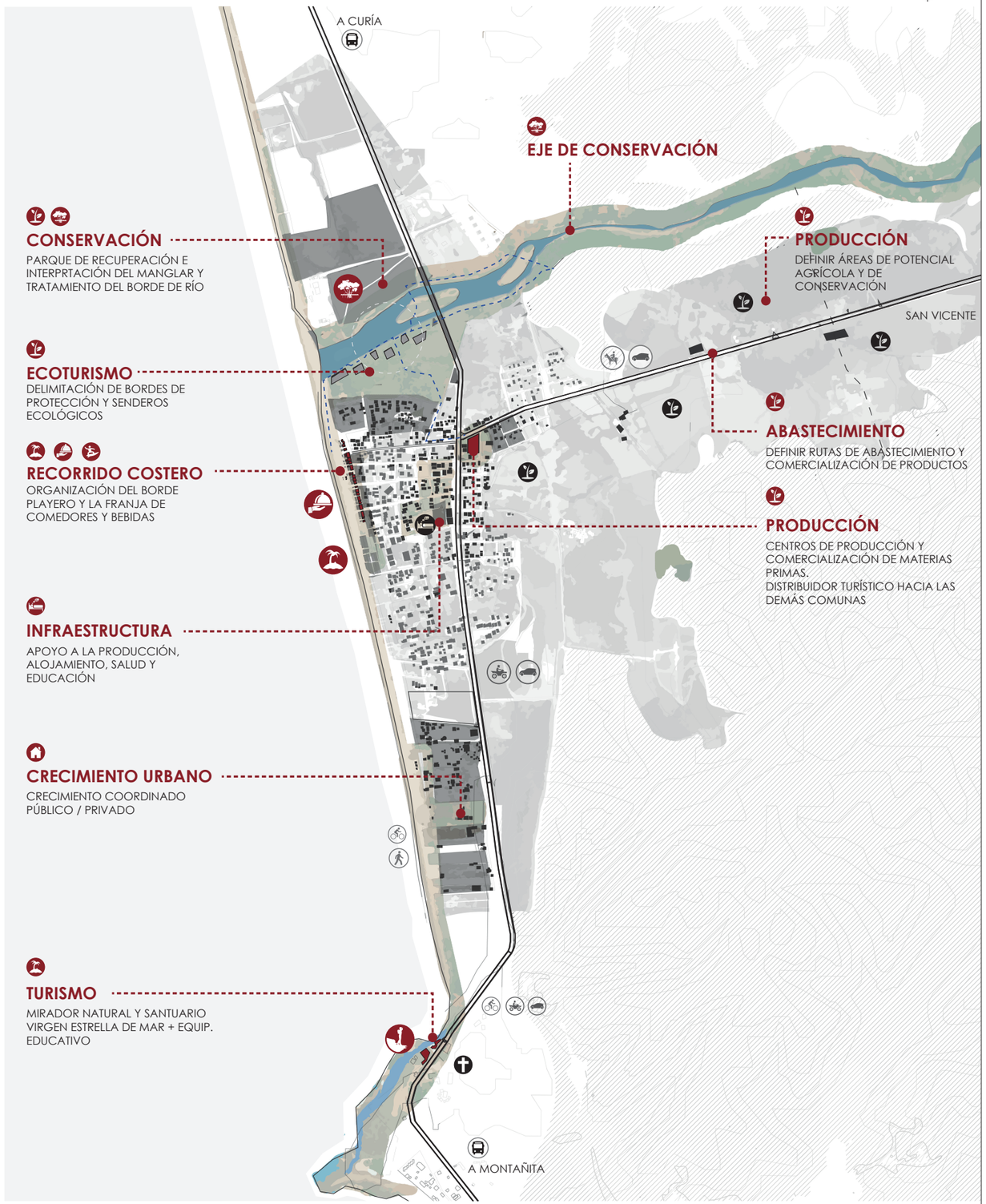
INFRAESTRUCTURA
No adecuada con relación al crecimiento turístico y las iniciativas de la comunidad.

CRECIMIENTO URBANO
Lotes en conflicto por la forma de ocupación depredadora del paisaje.

0 100 200 400m

PROPUESTA TERRITORIAL

SECTORIAL COMUNA OLÓN



CONSERVACIÓN
PARQUE DE RECUPERACIÓN E INTERPRTACIÓN DEL MANGLAR Y TRATAMIENTO DEL BORDE DE RÍO

ECOTURISMO
DELIMITACIÓN DE BORDES DE PROTECCIÓN Y SENDEROS ECOLÓGICOS

RECORRIDO COSTERO
ORGANIZACIÓN DEL BORDE PLAYERO Y LA FRANJA DE COMEDORES Y BEBIDAS

INFRAESTRUCTURA
APOYO A LA PRODUCCIÓN, ALOJAMIENTO, SALUD Y EDUCACIÓN

CRECIMIENTO URBANO
CRECIMIENTO COORDINADO PÚBLICO / PRIVADO

TURISMO
MIRADOR NATURAL Y SANTUARIO VIRGEN ESTRELLA DE MAR + EQUIP. EDUCATIVO

PRODUCCIÓN
DEFINIR ÁREAS DE POTENCIAL AGRÍCOLA Y DE CONSERVACIÓN

ABASTECIMIENTO
DEFINIR RUTAS DE ABASTECIMIENTO Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS

PRODUCCIÓN
CENTROS DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE MATERIAS PRIMAS.
DISTRIBUIDOR TURÍSTICO HACIA LAS DEMÁS COMUNAS

0 100 200 400m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PARQUE DE RECUPERACIÓN E INTERPRETACIÓN DEL MANGLAR	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: COMUNA DE OLÓN PROVINCIA DE SANTA ELENA	LÁMINA: 07/10
	CONTIENE: PROPUESTA TERRITORIAL SECTORIAL COMUNA OLÓN	NOMBRE: JUAN DAVID PROAÑO RIOFRÍO			M	FECHA: NOV - 2015
						ESCALA: INDICADA

PROPUESTA CIRCUITOS TURÍSTICOS

COMUNA OLÓN

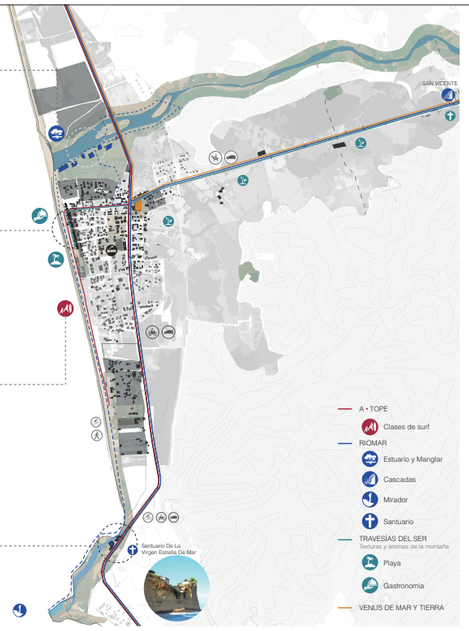
La comuna de Olón forma parte de los Circuitos Turísticos de A.Tope, RIOMAR y Travesías del Ser, destacando como atractivos turísticos su extensa playa de 7km, en la cual se puede tomar clases de surf o en su caso realizar la práctica de dicho deporte. Dentro del circuito RIOMAR, se destacan los recorridos a través del manglar, el borde del Río Olón y las visitas hacia el mirador del acantilado que limita con la Comuna de Montañita. En Travesías del Ser se disfruta de sus tranquilas playas y amplia franja gastrómica y de bebidas.
En Venus de Mar y Tierra, se recorre el eje agrícola y los centros de producción.











PROPUESTA SECTORIAL

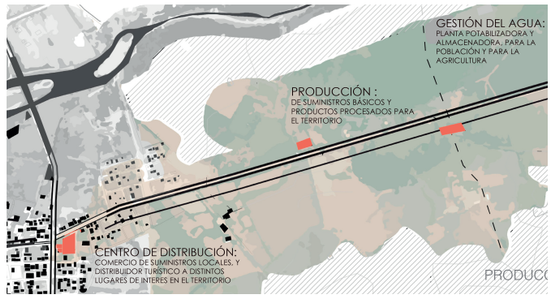
COMUNA OLÓN + BORDE DE RÍO OLÓN + BOSQUE PROTECTOR "EL CANGREJAL"



PROPUESTA COMUNA OLÓN

EJES DE INTERVENCIÓN

1 PRODUCCIÓN



2 CAPACITACIÓN Y DESARROLLO

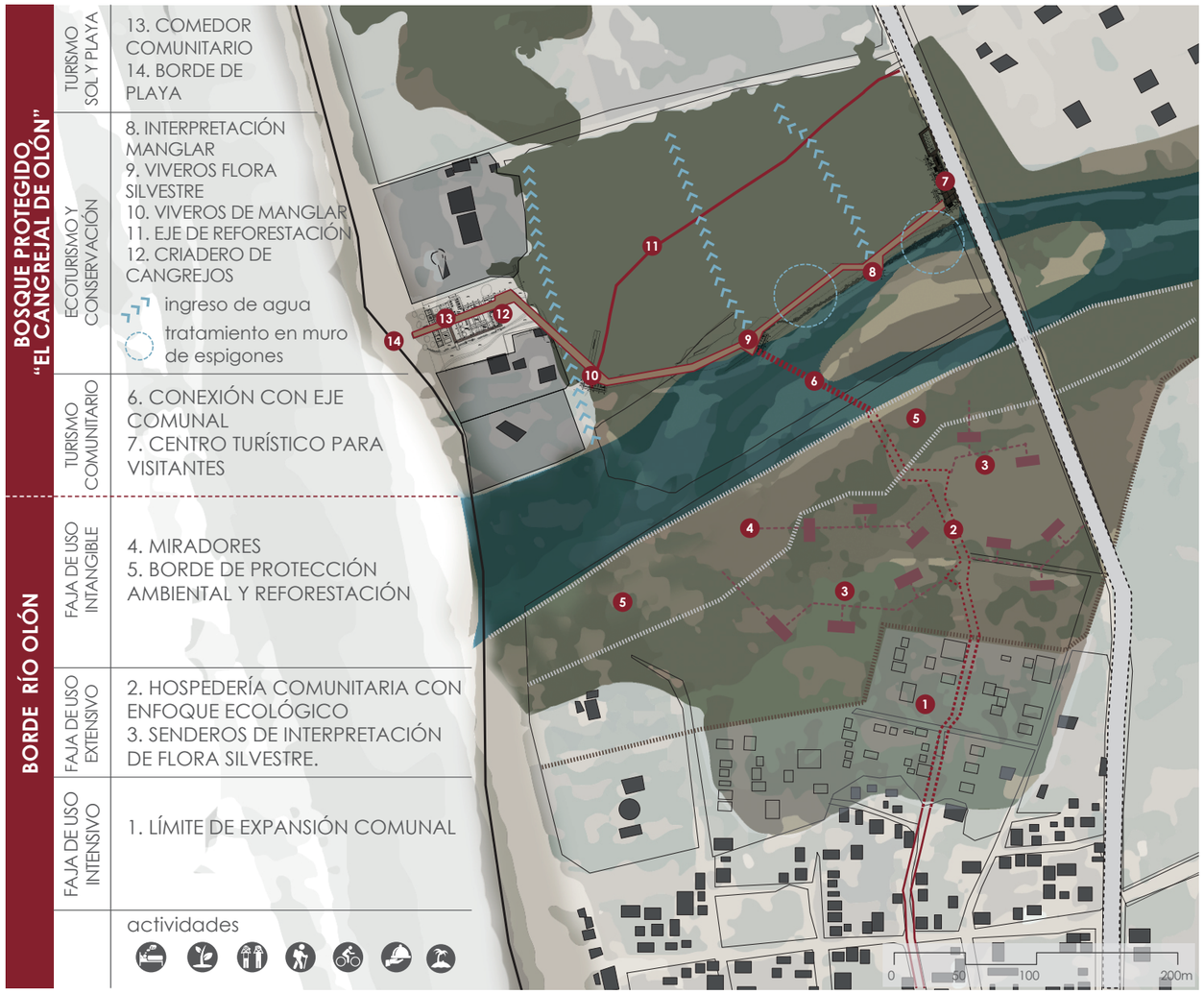


3 PROTECCIÓN AMBIENTAL



PLAN MASA

BORDE DE RÍO OLÓN + BOSQUE PROTECTOR "EL CANGREJAL"



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PARQUE DE RECUPERACIÓN E INTERPRETACIÓN DEL MANGLAR	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: COMUNA DE OLÓN PROVINCIA DE SANTA ELENA	LÁMINA: 08/10
	CONTIENE: PROPUESTA TERRITORIAL SECTORIAL COMUNA OLÓN	NOMBRE: JUAN DAVID PROAÑO RIOFRÍO			M	FECHA: NOV - 2015
						ESCALA: INDICADA

PARQUE DE RECUPERACIÓN E INTERPRETACIÓN DEL MANGLAR

SANTA ELENA
COMUNA OLÓN

UBICACIÓN







JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

potencial

natural



productivo



turístico



áreas naturales



1285,05 ha
programa
socio bosque

+



5724,25 ha
áreas verdes
de la comuna

+



6,8 ha
bosque protector
el cangrejal

=

7016,10 ha
en conjunto
de recursos
naturales

CONTROL

deforestación	expansión
prog. socio bosque	bosque protector el cangrejal

iniciativas

conservación de los recursos naturales y turismo comunitario



control
forestal



protección
comunal



viveros de
manglar



1er. festival
del manglar

estrategias

1 POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN
- controlar la expansión
- programa de recuperación del manglar
- extracción controlada del cangrejo azul

genera

2 PRODUCCIÓN
- recuperación de fuentes de producción
- recolección del cangrejo azul

incentiva

3 ACTIVIDAD TURÍSTICA
- ecoturismo: nuevo atractivo turístico con potencial económico
- turismo comunitario: guías, cangrejeros y comerciantes de la comuna

contribuye

4 CARÁCTER
conservación de los recursos naturales

EL LUGAR


panorámica al interior




vía de acceso dentro del bosque protegido


vías de acceso al manglar

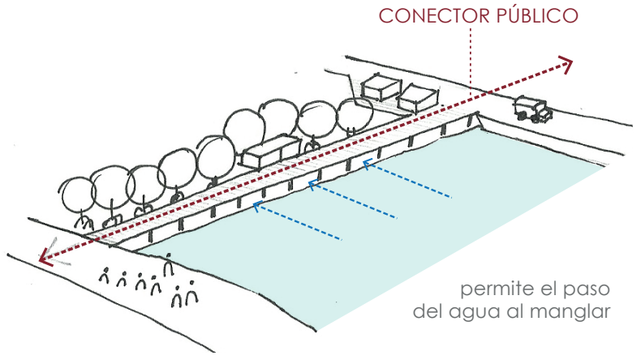
CONCEPTO PARTIDO ARQUITECTÓNICO

DISPERSIÓN ARTICULADA MEDIANTE UN CONECTOR PÚBLICO

Intervención basada en la DISPERSIÓN de los elementos y el respeto al ENTORNO NATURAL, que actúa con la MÍNIMA INTERVENCIÓN formando un CONECTOR PÚBLICO entre la ruta spondylus y la playa.



MÍNIMA INTERVENCIÓN
Relación
Natural - Construido



permite el paso
del agua al manglar

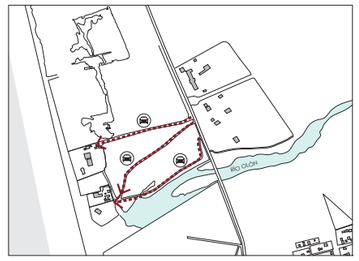
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PARQUE DE RECUPERACIÓN E INTERPRETACIÓN DEL MANGLAR	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: COMUNA DE OLÓN PROVINCIA DE SANTA ELENA	LÁMINA: 09/10
	CONTIENE: MEMORIA ARQUITECTÓNICA - UBICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN	NOMBRE: JUAN DAVID PROAÑO RIOFRÍO			M	FECHA: NOV - 2015
						ESCALA: INDICADA

PARQUE DE RECUPERACIÓN E INTERPRETACIÓN DEL MANGLAR | SANTA ELENA COMUNA OLÓN

CONDICIONANTES DEL LUGAR



PELIGRO
El Bosque Protector y Manglar se encuentran totalmente secos y en deterioro.



VÍAS DE ACCESO VEHICULARES
a propiedades privadas se han construido a través del manglar.

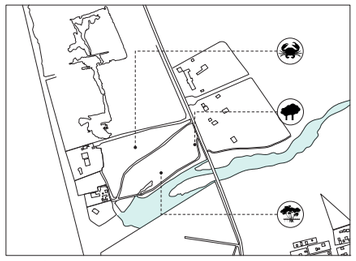
SENDEROS DE ACCESO



FLUJOS
Desconexión entre los principales flujos vehiculares y peatonales de la zona.

RUTA SPONDYLUS

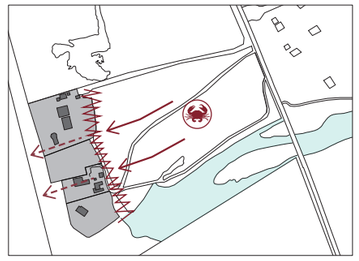
PLAYA



BIOLÓGICAS

ESPECIE ENDÉMICA: erythroxylum ruizii
MANGLE ROJO (rhizophora harrisonii)
MANGLE NEGRO (avicennia germinans)
MANGLE JELI (conocarpus erectus)
FAUNA: cangrejo azul

MAJADO (h. pernambucensis)
NIGUITO (muntingia calabura)
ANNONA GLABRA
ALGARROBO (prosopis juliflora)
MUYUYO (cordea lutea)



BARRERAS
- PROPIEDADES PRIVADAS
- BARRERA ARTIFICIAL

TRAYECTO NATURAL DEL CANGREJO

TRAYECO FALTANTE



SOLEAMIENTO / VIENTO

SOLEAMIENTO

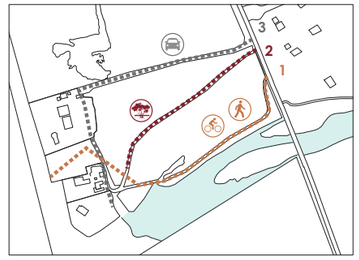
VIENTO

ELEVACIÓN: 0 a 5 msnm
PRECIPITACIÓN: 527,8 mm anual
TEMPERATURA: entre 24° y 26° C

DETERMINANTES INICIALES



EJES
- AMBIENTAL _ reconexión
- RECUPERACIÓN _ reforestación
- VINCULACIÓN Y TRANSICIÓN (R.Spondylus - Playa)
- DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN

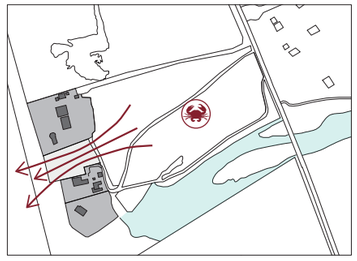


EJES DE MOVILIDAD
- Senderos elevados de accesibilidad peatonal y de bicicleta.
- Nuevo eje de reforestación sobre el eje existente 2.
- Permitir un único acceso vehicular sobre el eje existente 3 .



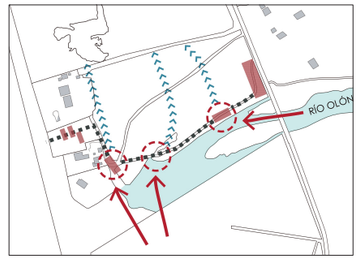
PLAN DE EXTRACCIÓN CONTROLADA
- ZONA PERMITIDA PARA RECOLECCIÓN DE CANGREJO AZUL

CANGREJEROS, INTERMEDIARIOS Y COMERCIANTES DE LA COMUNA

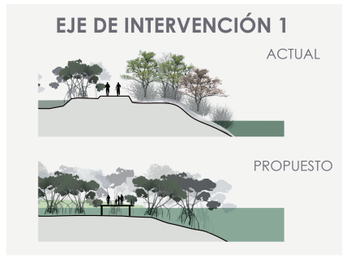


BARRERAS
- PROPIEDADES PRIVADAS
- PREDIO APROVECHADO

TRAYECTO NATURAL DEL CANGREJO



INFRAESTRUCTURA + RECUPERACIÓN
Definir tres puntos estratégicos que permitan el paso de agua al manglar y reemplazar los caminos de relleno por caminerías elevadas.

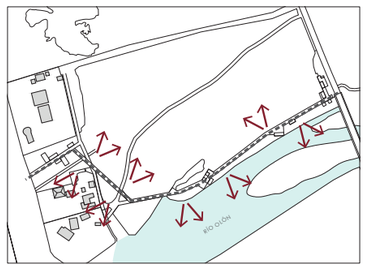


FORMA DE INTERVENCIÓN
Bajo los parámetros del respeto al medio natural, rescatando el uso de técnicas constructivas de la arquitectura palafítica, elevandose sobre pilotes con el fin de ceder el paso del agua.

CRITERIOS DE EMPLAZAMIENTO

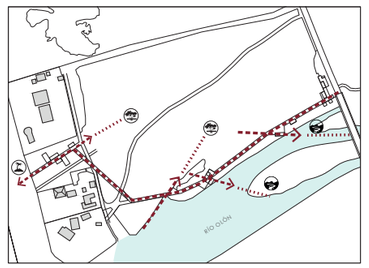
DIRECCIONES

SENDAS
Plantear diferentes vínculos a lo largo del tramo de intervención, formando senderos de relación entre el usuario y el conexto natural.



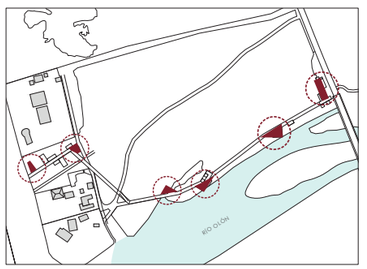
RELACIONES

EJES VISUALES Y DE RELACIÓN CON EL PAISAJE
Generar nuevas direccionalidades en torno al paisaje y conformar miradores que permitan una relación visual con el río, el manglar y la playa.



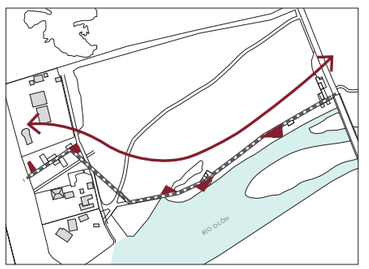
DISPERSIÓN

EMPLAZAMIENTO
Se genera a partir de provocar la mínima intervención respetando el entorno ambiental y construido que aparecen dispersos.



RECORRIDO

NODOS. ESTANCIA CORTA Y ESTANCIA LARGA
Generar un recorrido a través del borde del río y del manglar integrando los elementos arquitectónicos a zonas de estancia corta o larga.



ANÁLISIS DEL USUARIO

	INTERNO	EXTERNO
EJE AMBIENTAL	Guardabosques Guías Estudiantes Comuna (viveros)	Turismo Ecológico Turismo Académico Ecoturismo
EJE PRODUCTIVO	Comuna (cangrejejos, comerciantes cultivadores de cangrejo encargados de comedor comunitario)	Comerciantes Distribuidores de cangrejo Turismo Gastronómico
EJE TURÍSTICO	Turismo Comunitario	Comunas Cercanas Turismo de Sol y Playa

ACTIVIDADES

Ciclismo · Senderismo · Observación de fauna y flora · Alimentos y bebidas · Sol y playa · Siembra de manglar · Descansar

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

EJE AMBIENTAL
- área de reforestación de manglar
- viveros de manglar
- viveros de especies silvestres
- cruce de cangrejo azul

EJE PRODUCTIVO

CRIADEROS DE CANGREJO
- tanques de eclosión y desove
- tanques de cría de larvas
- tanques de maduración
- tanques de premuda
- estanques de engorde
- estanques de maduración

EJE TURÍSTICO

CENTRO DE VISITANTES
- información turística
- administración del parque
- baños públicos
- alquiler de bicicletas
- taller de bicicletas
- parada de bus
- estacionamientos

SENDEROS INTERPRETATIVOS (peatonales y ciclovía)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PARQUE DE RECUPERACIÓN E INTERPRETACIÓN DEL MANGLAR	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: COMUNA DE OLÓN PROVINCIA DE SANTA ELENA	M	LÁMINA: 10/10
	CONTIENE: ANÁLISIS Y CRITERIOS DE EMPLAZAMIENTO	NOMBRE: JUAN DAVID PROAÑO RIOFRÍO					FECHA: NOV - 2015 ESCALA: INDICADA