PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

Volumen II

HÉCTOR FRANCISCO DUEÑAS SERRANO

DIRECTOR ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN

QUITO – ECUADOR
2014

Presentación
El Trabajo de Titulación Residencia para estudiantes universitarios contiene:
El volumen II: Láminas de memoria gráfica, planos arquitectónicos, planos constructivos, planos de detalle, planos estructurales, perspectivas , paisaje. Maqueta virtual, recorridos virtuales y la presentación oral.

Dedicatoria

A mi hija Francisca y a mi esposa Vanessa, mis dos bendiciones.

Agradecimiento
Agradezco a Dios por darme la vida y la salud de cada día.
A mi familia por su apoyo incondicional.
A Handel por guiarme en este trabajo.
A Celso por ser mi amigo.
A mí, por decidirme a terminar lo que empezó hace más de diez años.

Listado de láminas

Láminas de memoria

Urbana
Referentes
Arquitectónica

Láminas Arquitectónicas

Propuesta urbana general
Implantación general
Plantas
Cortes
Fachadas
Elevaciones

Láminas constructivas

Replanteo
Planta tipo constructiva
Corte general constructivo
Planta detalle del módulo de habitación individual
Cortes transversales detalle del módulo de habitación individual
Cortes longitudinales detalle del módulo de habitación individual
Planta detalle del módulo comunal salón
Corte detalle del módulo comunal salón
Planta detalle del módulo comunal cocina
Corte del módulo comunal cocina

Láminas de detalles

Detalle de grada del módulo comunal salón
Detalle de ventanas
Detalle de puertas
Detalle de pasamanos
Detalle de mueble de módulo comunal cocina

Láminas estructurales

Plantas de losas
Cuadro de vigas
Planta de cimentación
Isometrías estructurales

Láminas de Perspectivas

Vista general
Vistas exteriores e interiores de área pública
Vistas interiores de área de residencia
Perspectiva general
Perspectivas
Fotos de la maqueta

Láminas de paisaje

Implantación general
Planta baja general con detalles

Área de estudio

La trama urbana (azul) se encuentra interrumpida por el vacío (magenta) en medio de un sector en plena consolidación (amarillo).



La cantidad de vehiculos disminuye a medida que intentamos adentrarnos en la zona de estudio. La calle la Pradera soporta un tráfico mediano a ciertas horas por que es utilizada como vía alterna única que ingresa en la zona de estudio. Los flujos mayores se dan hacia las grandes avenidas.



Flujo vehicular
alto
medio
bajo

La zona esta creciendo en altura. Cada vez existen más proyectos de todo tipo, predominan vivienda, oficinas y comercio, aunque últimamente el gobierno ha tomado control de varios edificios de la zona lo que la vuelve apetecida por distintos tipos de usuario.



Altura
mas de 5 pisos
menos de 5 pisos
vías

El espacio público lo conforman básicamente las vías y el parque La Carolina. Existen algunas pequñas plazas dispersadas en un área muy grande, lo que las deja sin relación entre sí. Dentro del área de estudio, encontrámos áreas verdes sin usar o subutilizadas como estacionamientos.



Espacio Público

Se puede observar que hacia el interior de la zona de estudio, el flujo ciudadano es muy bajo. Esto se da principalmente porque no pasa nada en el interior, lo único que uno experimenta al caminar por ahí es un muro que no se termina a un lado de la acera. Las actividades de la ciudad se vuelcan hacia afuera de la zona.



Flujo humano
muy alto
alto
medio
bajo
muy bajo
puntos de concentración

estrategias:

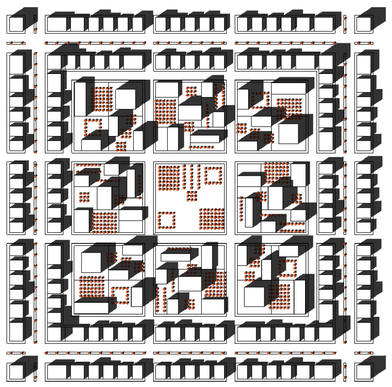
Se quiere dar continuidad a la trama urbana rota
Establecer de manera general nuevas manzanas y su lógica de ocupación.
Designar espacios verdes dentro de la propuesta

En primer lugar vamos a mantener 4 elementos arquitectónicos: Ministerio de Agricultura, FLACSO, Hotel Marriot y edificio Televisión Pública. Son los únicos con una vocación urbana que esta de acuerdo con el sector. Se reubica el círculo Militar, el colegio militar Eloy Alfaro, la escuela de conducción ANETA y los espacios de canchas, estacionamientos y mecánicas automotrices diseminadas por el sector. No alego que sean equipamientos obsoletos sino que no funcionan bien en esta zona.



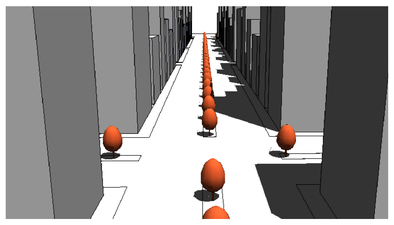
Luego aprovechamos los ejes existentes alrededor para plantear los nuevos. Algunos se prolongan, otros no, conformándo un nuevo grupo de manzanas en las que se quiere la siguientes lógicas de ocupación:





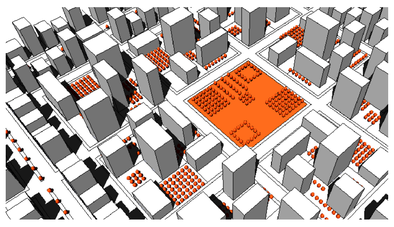
Esquema de lógicas de ocupación

Son dos lógicas de ocupación distintas, una para los bordes y otra para las manzanas interiores. Se plantea así para marcar dichos bordes, porque éstos dan a las grandes avenidas y deben responder al entorno con soluciones acordes a las que se vienen adoptando. En cambio que el interior se presta para la experimentación y creación de algo nuevo, algo que no sea como estamos acostumbrados a ver día a día.



Muro Construído

Así como ahora existe un muro que rodea un vacío, interpretado como una fortaleza que encierra un potencial, ahora se plantea generar ese muro pero con edificaciones dispuestas unas juto a otras. La división predial hacia las drandes avenidas debe mantener lo que se viene haciendo hasta ahora en el sector para darle continuidad visual a la ciudad, conformando los grndes callejones urbanos.



Espacio entrelazado

En cambio en el interior se busca un manejo especial del espacio público. Genero manzanas más grandes con divisiones que resultan en predios más amplios pero con la restricción en su porcentaje de ocupación. Planteo que se utilice como máximo 1/3 del área total del predio para implantar los proyectos. Los 2/3 restantes se repartirán como convenga para conformar espacio público dentro de las manzanas. De esta manera se las podrá atravezar en vez de solo rodearlas como pasa en la mayor parte del sector..



Propuesta urbana para el sector de la Praderaque sirve de base para implantar el proyecto de Residencia para estudiantes Universitarios como trabajo de Fin de Carrera.

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFÍCIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

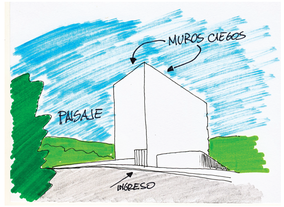
memoria URBANA

DIRECTOR DE TESIS		MEMORIA
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN		LÁMINA:
NOMBRE	NOMBRE	1
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO		1/3
ESCALA	FECHA:	
sin escala	MAYO - 2014	

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

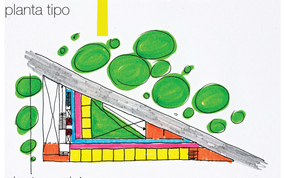
Residencia Universitaria en el Campus II, Universidad de Coimbra - Portugal.

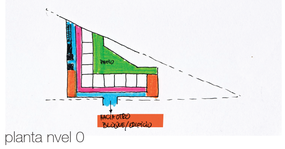
Aires Mateus Arquitectos



vista desde la calle


planta tipo


planta nvel 1

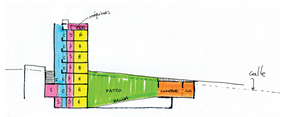

planta nvel 0



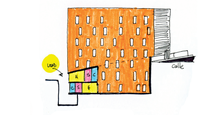
vista desde el campus, norte



vista desde el campus, este



corte longitudinal


corte transversal

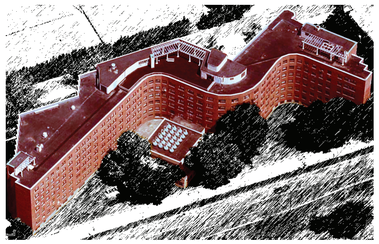
- Lo más destacado es la integración al paisaje circundante, al manejar la ocupación total del lote nos permite tener visuales del paisaje tanto desde la calle como desde el campus.

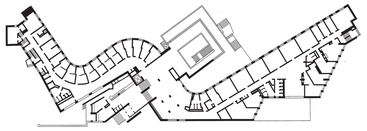
- La disposición funcional genera tres capas:
  - la de circulaciones,
  - la de servicios y
  - la de las habitaciones.

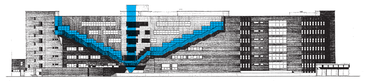
Las áreas comunes se desarrollan en torno a un patio interior.
- áreas comunes
- patio interior

Baker House, Residencia universitaria en el MIT, EEUU

Alvar Aalto


vista aérea desde el noreste


planta


fachada norte



- la fachada ondulante de este proyecto se debe a dos factores fundamentales:

  - la necesidad de alargar la fachada para obtener el mayor número de habitaciones por piso.

  - la proximidad a la avenida (muy transitada). Aalto decide que no es saludable para el estudiante tener vistas directas a la calle por lo que con esta solución, se obtienen vistas oblícuas, más amables.

- todas las habitaciones están orientadas hacia el sur para maximizar la cantodad de luz y promover las vistas del río Charles.

- la circulación vertical se resuelve con escaleras en abanico que permiten tener un solo punto de control en el ingreso.

- el comedor y el salón de estudio cominal se resuelven en un volumen bajo y saliente an la parte sur, alejado de las habitaciones.

- las áreas comunes y de servicios se disponen hacia el norte junto a la circulación.

Simmons Hall, residencia universitaria en el MIT, EEUU

Steven Holl I.


ubicación: las fachadas principales dan hacia el norte y el sur


vista desde la calle


- sustracción y vaciado del volumen para generar terrazas con vistas, ingresos, teatro, comedor.


- vacíos verticales interiores para iluminación y ventilación.


vista desde terraza


vista general desde las canchas del campus


comedor hacia la calle


teatro hacia la calle

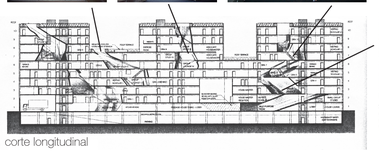

ingreso lateral

salón y vacío vertical interno






salón


corte longitudinal

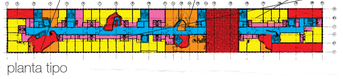

vestíbulo principal

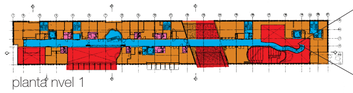

salón y cocina

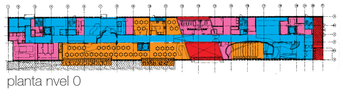

sala de juegos


habitación doble


corredor interno


planta tipo


planta nvel 1


planta nvel 0


vestíbulo de ingreso



- La disposición general es parecida al proyecto de Le Corbusier: calles internas que conducen a los diferentes espacios.
- Un callejón secundario resuelve el tema de los servicios.
- Existen varias circulaciones verticales que independizan las distintas secciones del proyecto.
- El comedor y el teatro están a nivel de la calle generando interacción pública.
- Los vacíos internos ayudan a romper con el esquema general y reunen funciones como cocinas, salones, juegos, circulaciones.
- Sin embargo es un proyecto demasiado costoso (USD 80'000.000,00) para 350 camas.

Unidad de habitación Marsella - Francia. 1945

Le Corbusier

En 1922 Le Corbusier presentó un radical plan urbano: la Ville Contemporaine, que era una crítica a la ciudad europea de ese entonces: hacinada, insalubre, sombría. Le Corbusier planteaba demoler todo y construir grandes bloques habitacionales rodeados de parques y dispuestos de manera que no se hicieran sombra entre sí. Estas ideas urbanas no se llevaron a cabo y se construyeron únicamente 5 Unidades Habitacionales como respuesta a la alta demanda de vivienda tras la devastacion de la segunda guerra mundial: la de Marsella (1945), Nantes-Rezé (1952), Berlín (1956), Briey-en-Forêt (1957), Firminy (1960).

El concepto era hacer de estas grandes unidades pequeños pueblos independientes, cada uno con muchas viviendas de distintos tipos, desde departamentos individuales hasta residencias para familias de 10 personas. Además incluían servicios públicos que permitieran funcionar a estas unidades autónomamente: tiendas, áreas de deporte equipamientos médicos y educativos dentro del propio edificio.

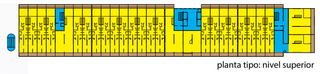
Los volúmenes son básicamente cajas alargadas, sostenidas sobre pilotes a fin de lograr una mejor integración espacial con su entorno peatonal. La terraza se usa como jardín para devolver el área ocupada a la naturaleza. Incluye más de 300 departamentos distribuidos en 17 niveles. No obstante, se accede a ellos sólo a través de 7 "calles", que son en realidad pasillos bastante anchos, mucho más que los de un edificio residencial común, donde supuestamente los residentes tendrían interacción social.

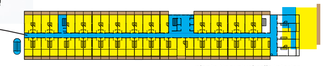
Esto se logra gracias a que las viviendas son dúplex, gozando de mayor riqueza y amplitud espacial que muchos de los departamentos de hoy. Cada vivienda también cuenta con sendos balcones, que constituyen una trama que genera la fachada exterior, permiten el ingreso de luz y protegen el interior del asoleamiento excesivo.

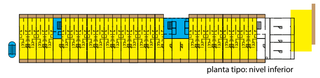
- Viviendas de distintos tipos
- Servicios públicos
- Terraza / jardín
- Vías
- Balcones






planta tipo: nivel superior


planta tipo: nivel calle interior

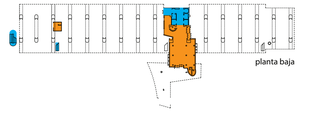

planta tipo: nivel inferior

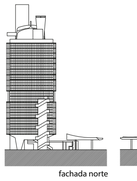



piso 17 guardería

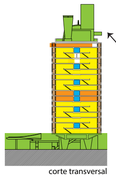

piso 8 (4ta calle) servicios comunales


piso 7 (3ra calle) servicios comunales

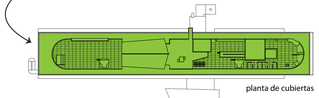

planta baja

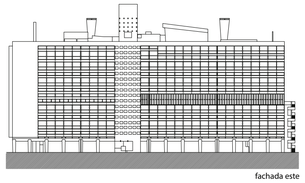

fachada norte

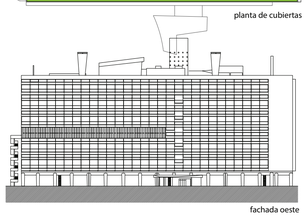

fachada sur


corte transversal




planta de cubiertas


fachada este


fachada oeste

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

ubicación



PONTIFÍCIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

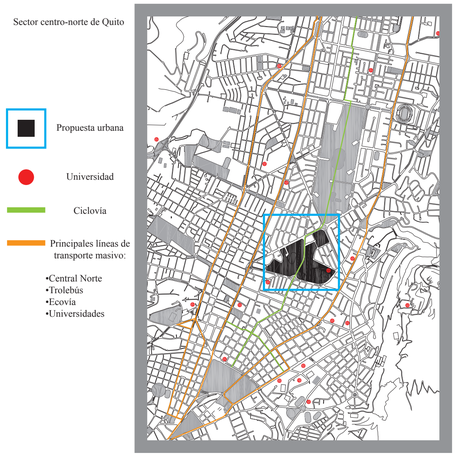
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

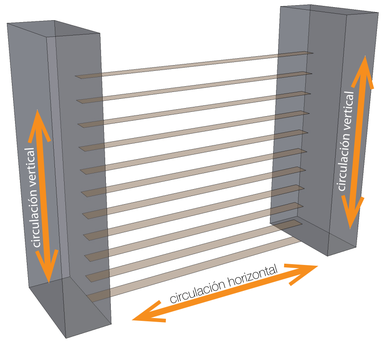
memoria Referencias

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	MEMORIA
NOMBRE: FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 2 2/3
ESCALA: sin escala	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

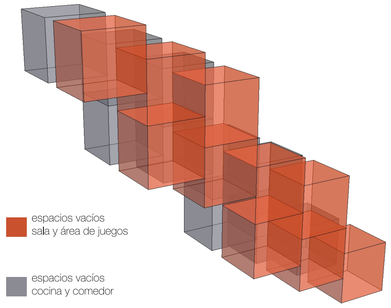


En Quito existen varias universidades, todas llenas de estudiantes. Muchos de ellos vienen de provincias y van a necesitar un espacio en donde habitar, en lo posible que esté cerca del lugar de estudio y que cuente con las comodidades necesarias para vivir satisfactoriamente. Una residencia para estudiantes universitarios será el proyecto a ser implantado dentro de la propuesta urbana. Quiero promover la integración de los residentes reduciendo las áreas privadas para favorecer a las comunales y quiero relacionar el proyecto con el entorno proponiendo áreas de uso público vinculadas al proyecto.

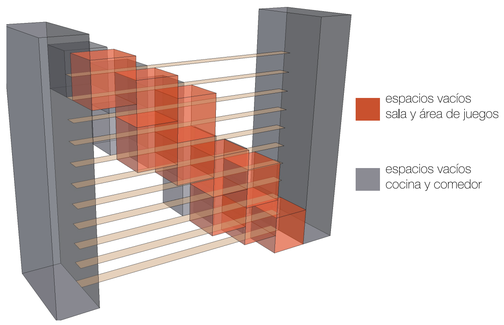


El sistema de circulaciones se resuelve ubicando las circulaciones verticales en los extremos del edificio, unidas en cada piso por un corredor central entorno al cual se disponen las habitaciones y espacios de uso comunal.

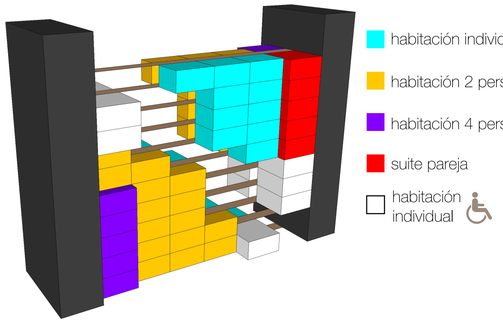
La disposición plantea que los espacios comunales avanzan de un extremo al otro del proyecto tanto en horizontal como vertical tal como se muestra en los esquemas espaciales.



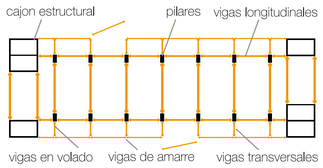
El concepto principal es el vacío continuo que atraviesa el proyecto en toda su extensión. En este vacío se encuentran las áreas de uso comunal, sus relaciones visuales permitirán vincular los distintos niveles del proyecto. Intentaré explorar en la generación de espacios mediante la combinación de llenos y vacíos en planta y sección priorizando la variabilidad en la disposición de los distintos elementos para romper la monotonía de un edificio.
Como concepto complementario está la modulación y normalización de elementos como las habitaciones, áreas comunales y áreas de servicio al interior de los mismos, todo esto con el objetivo de obtener la mayor flexibilidad en el momento de plantear los espacios.



El área de residencia se divide en 10 pisos, en cada uno de ellos encontramos un espacio a doble altura que acoge las funciones de cocina y comedor para los residentes del piso; otro espacio de reunión que es una sala con televisión y un área de juegos, también a doble altura.



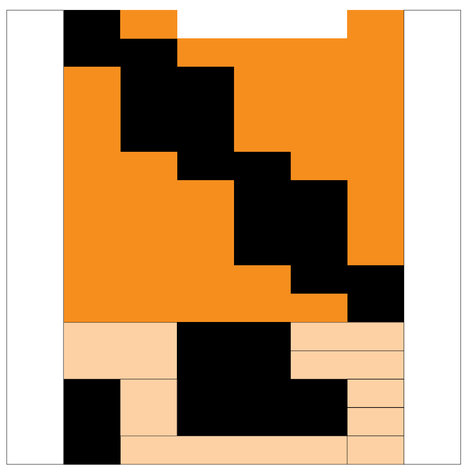
Además están los espacios destinados para los módulos de habitación que son de cinco tipos: habitación individual, habitación para dos estudiantes, habitación para cuatro estudiantes, suite para pareja y habitación individual con acceso para estudiantes con habilidades especiales.

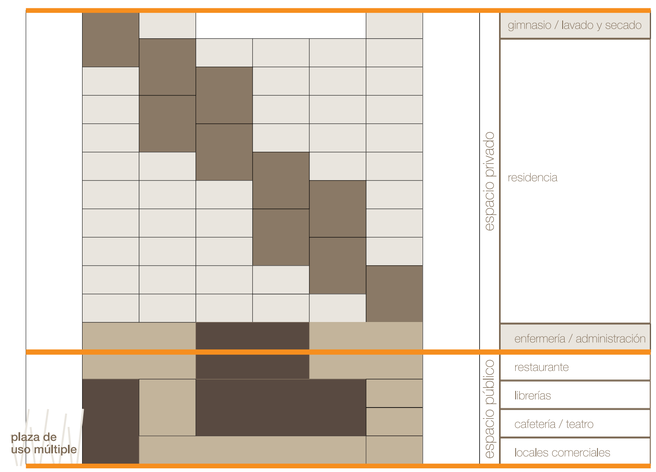


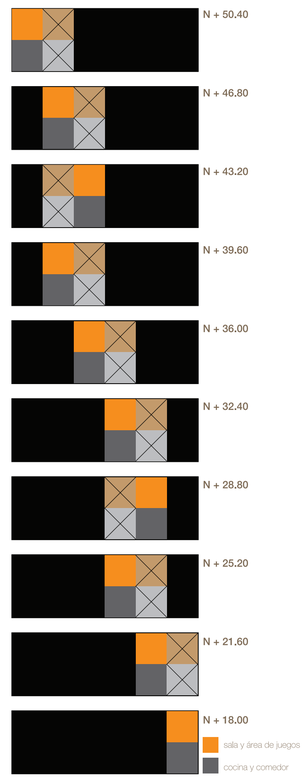
La **estructura** se resuelve ubicando cajones estructurales en los extremos del proyecto y dos filas de gruesos pilares remetidos 3 metros desde los bordes. Desde los pilares hacia los bordes la estructura se encuentra en volado y se pensó así par obtener una continuidad material en los espacios comunales en fachada mediante la eliminación de la viga de amarre. Adicionalmente existen espacios a doble altura como el cine o el restaurante en los que se eliminó la viga transversal que los cruzaba.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Grupo		Detalle	Cantidad	Área (m²)	Área Total (m²)
RESIDENCIA	habitaciones	Habitación Individual	50	20	1.000
		Habitación Doble	25	30	750
		Habitación Parejas	10	60	600
		Habitación 4 z personas	10	45	450
		Habitación Individual	20	25	250
	servicios	Gimnasio	1	100	100
		Lavado y secado	1	50	50
		Sala de encuentros	10	50	500
		Cocina / comedor	10	50	500
		Almacenaje	1	160	160
		Terraza y BBQ	1	375	375
		Administración	1	250	250
		Enfermería	1	50	50
área PÚBLICA	servicios	Café / teatro	1	650	650
		Librería	1	360	360
		Restaurante	1	950	950
		Área para personal	2	50	100
		Estacionamientos	2	3.000	6.000
		Plaza pública		2.400	2.400
				Total sin circulaciones	15.495
				Circulaciones (aproximadamente 30%)	4.500
				Gran Total (+/- 5%)	19.995







UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFÍCIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

memoria ARQUITECTÓNICA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	MEMORIA
NOMBRE: FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 3 / 3/3
ESCALA: sin escala	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

- manzanas existentes con división predial actual
- manzanas propuestas con división predial sugerida
- edificaciones que se mantienen dentro de la propuesta
- zonas verdes propuestas
- eje peatonal (Ernesto Noboa C.) puente elevado

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

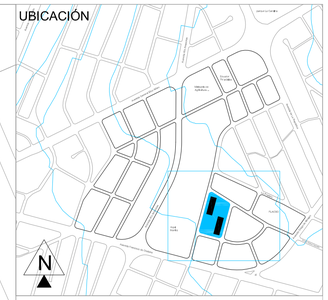
UBICACIÓN Y PROPUESTA URBANA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	ARQUITECTÓNICAS
NOMBRE: FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 0
ESCALA: 1:2000	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

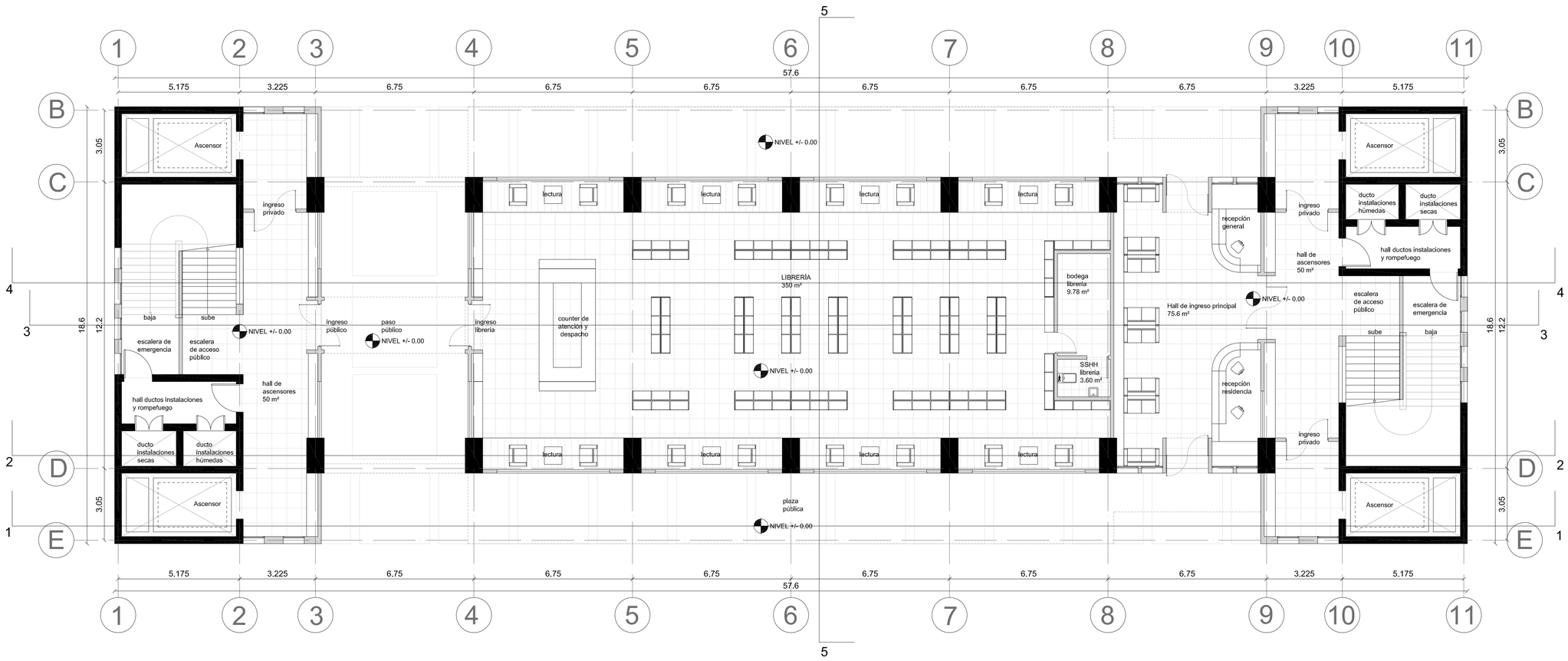
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

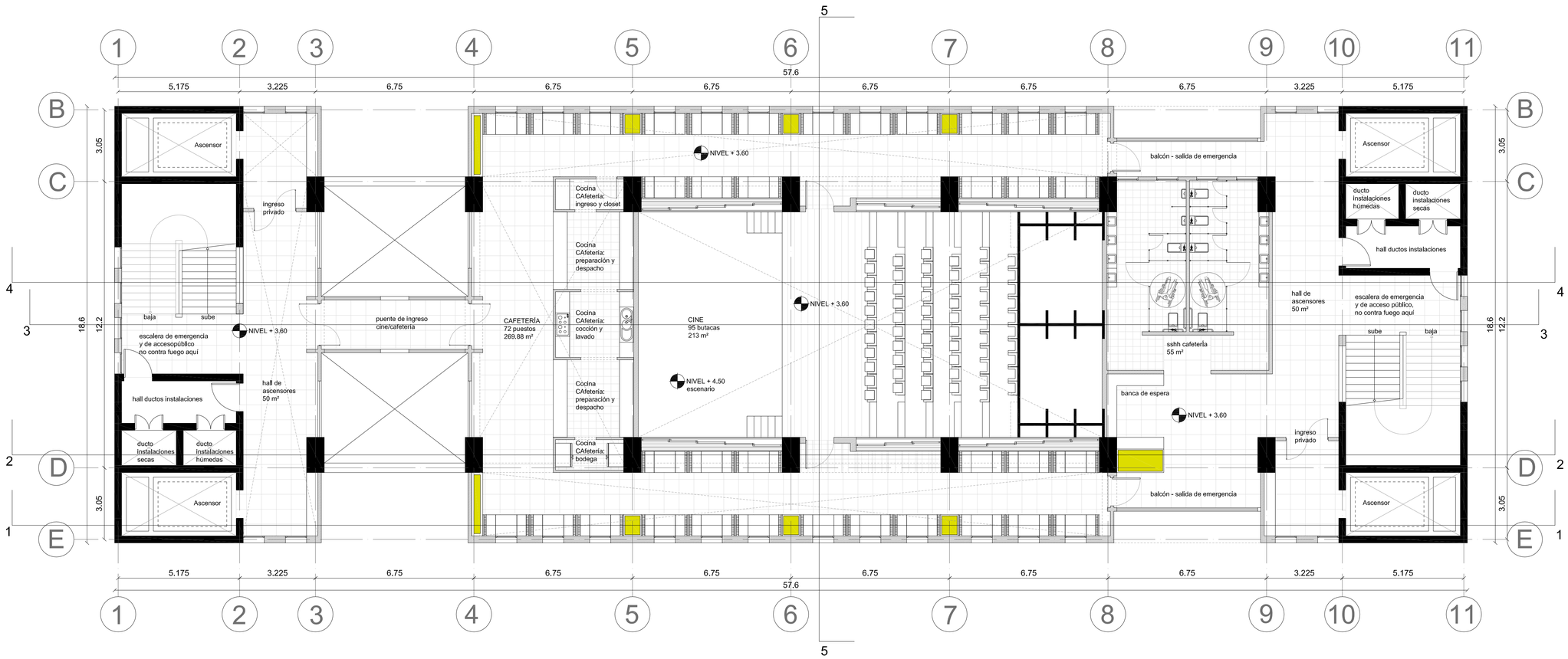
CONTIENE

IMPLANTACIÓN GENERAL
con entorno

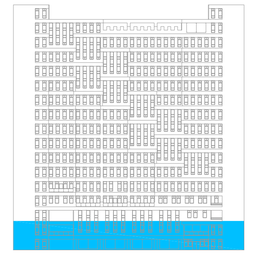
DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	ARQUITECTÓNICAS
NOMBRE: FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 1
ESCALA: 1:500	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN





UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mampostería de bloque

piso baldosa de granito 60x60cm

piso baldosa de cerámica 30x30cm

piso flotante de alto tráfico 120x19cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

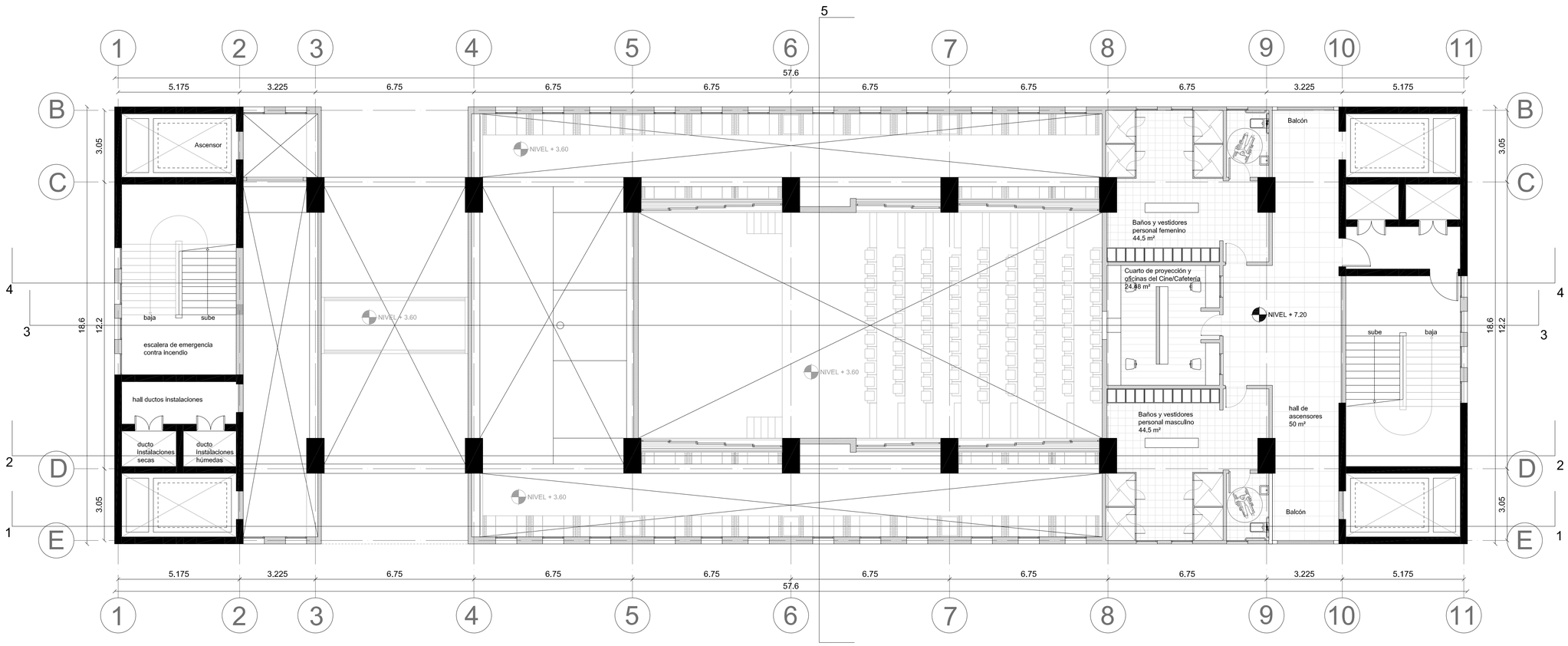
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

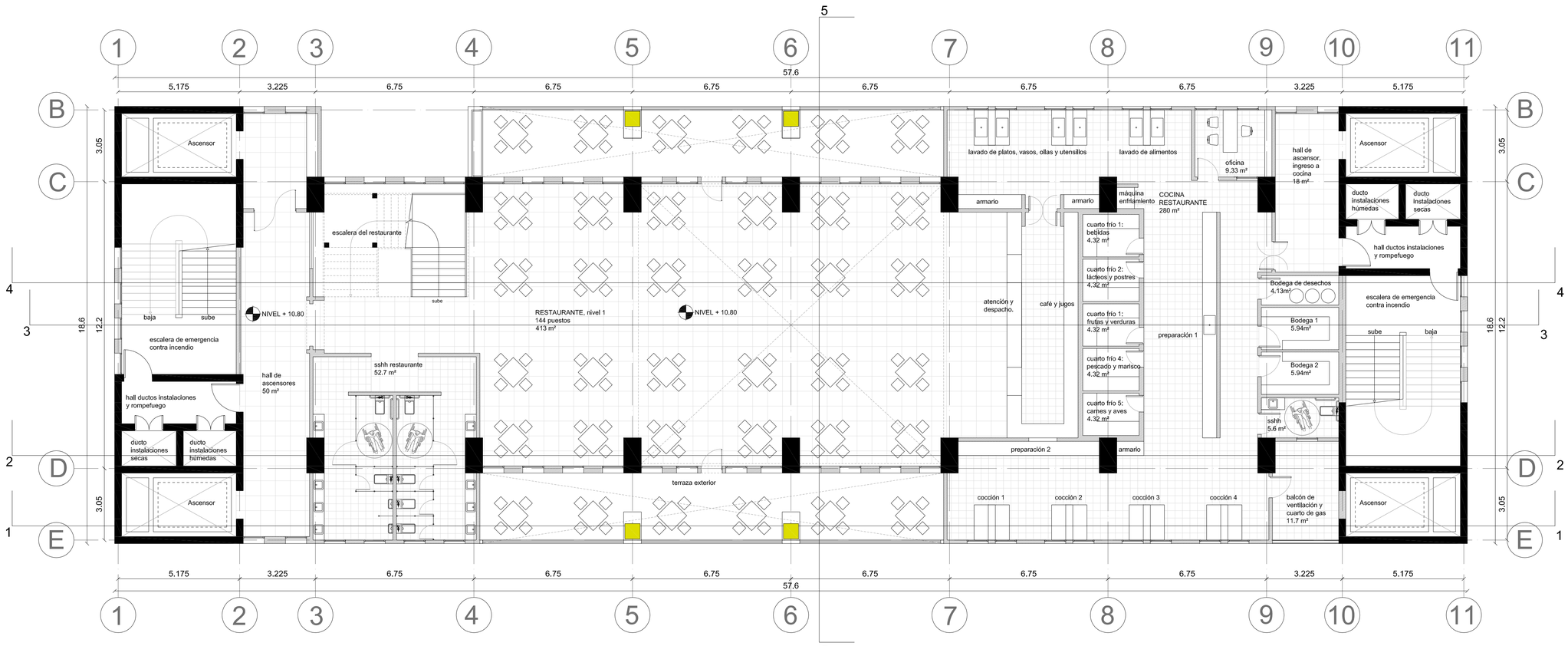
CONTIENE

PLANTAS NIVELES 0.00 Y +3.60

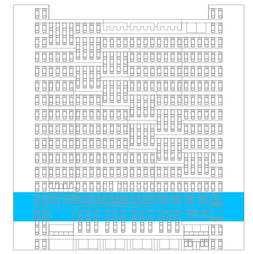
DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	ARQUITECTÓNICAS
NOMBRE: FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 2
ESCALA: 1:100	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN





UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mampostería de bloque

piso baldosa de granito 60x60cm

piso baldosa de cerámica 30x30cm

piso flotante de alto tráfico 120x19cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

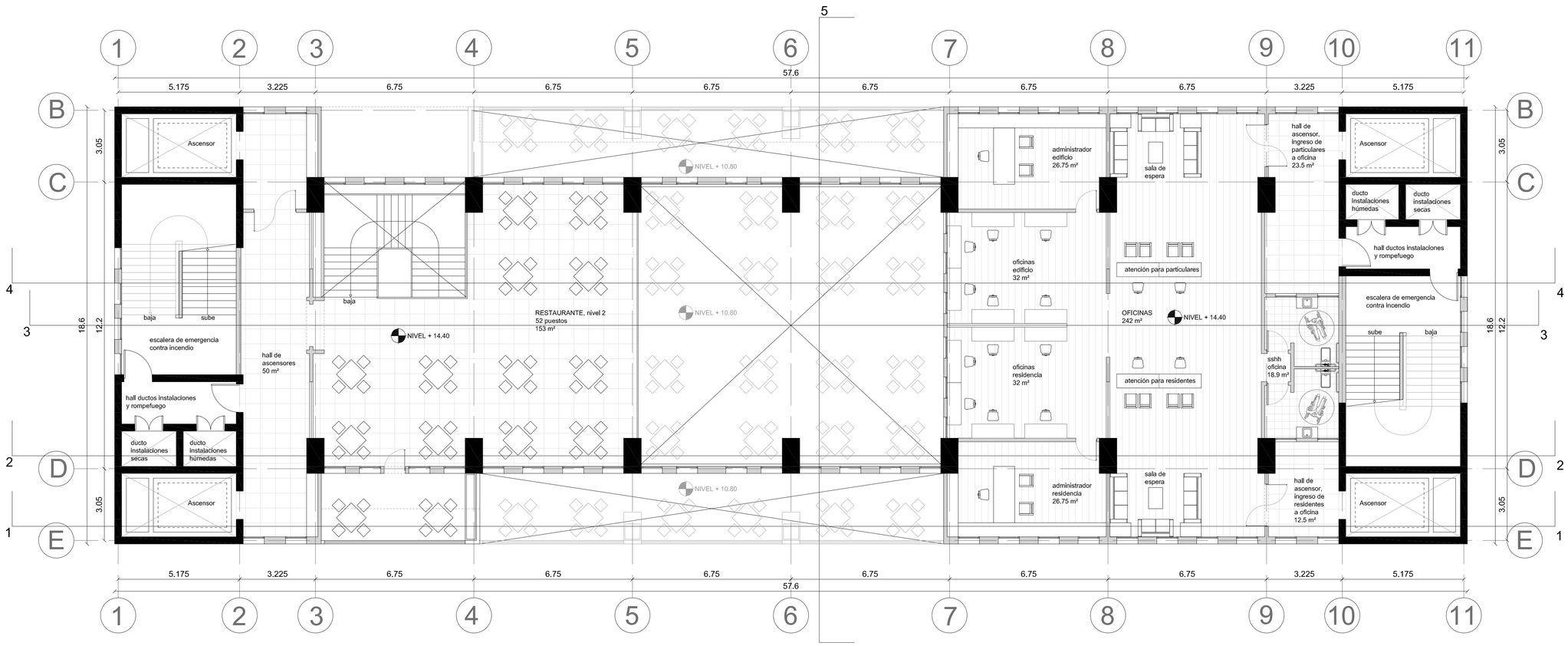
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

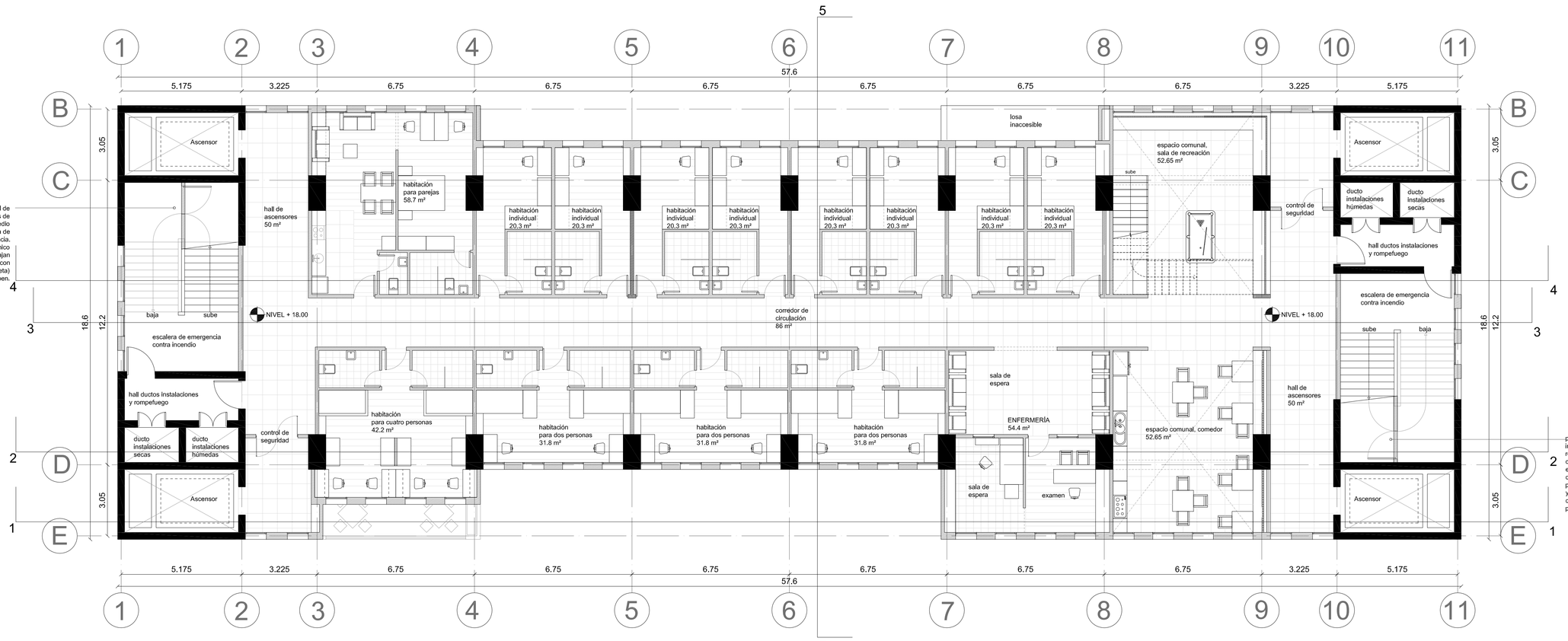
CONTIENE

PLANTAS NIVELES +7.20 Y +10.80

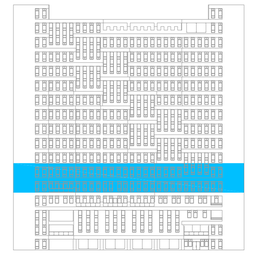
DIRECTOR DE TESIS	ARQUITECTÓNICAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	3
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA 1:100	FECHA MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN





UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mampostería de bloque

piso baldosa de granito 60x60cm

piso baldosa de cerámica 30x30cm

piso flotante de alto tráfico 120x19cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

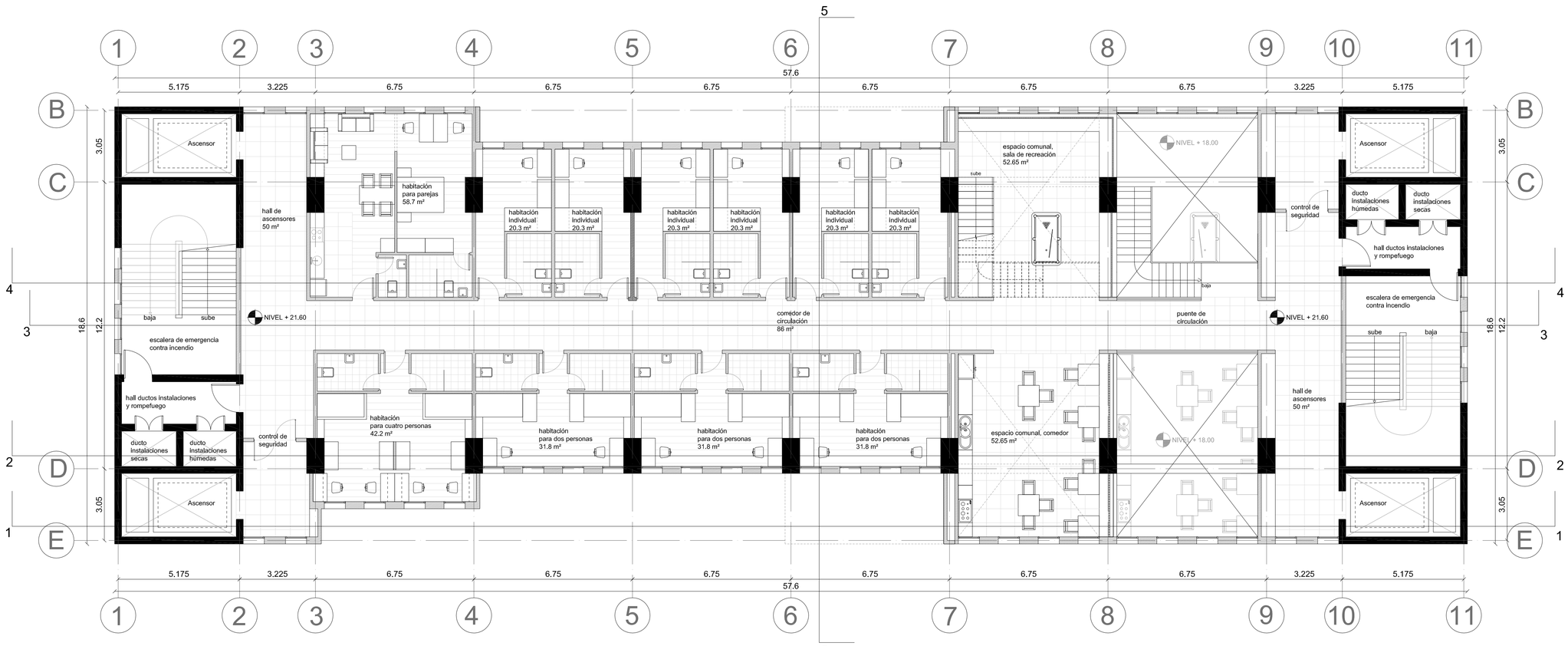
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

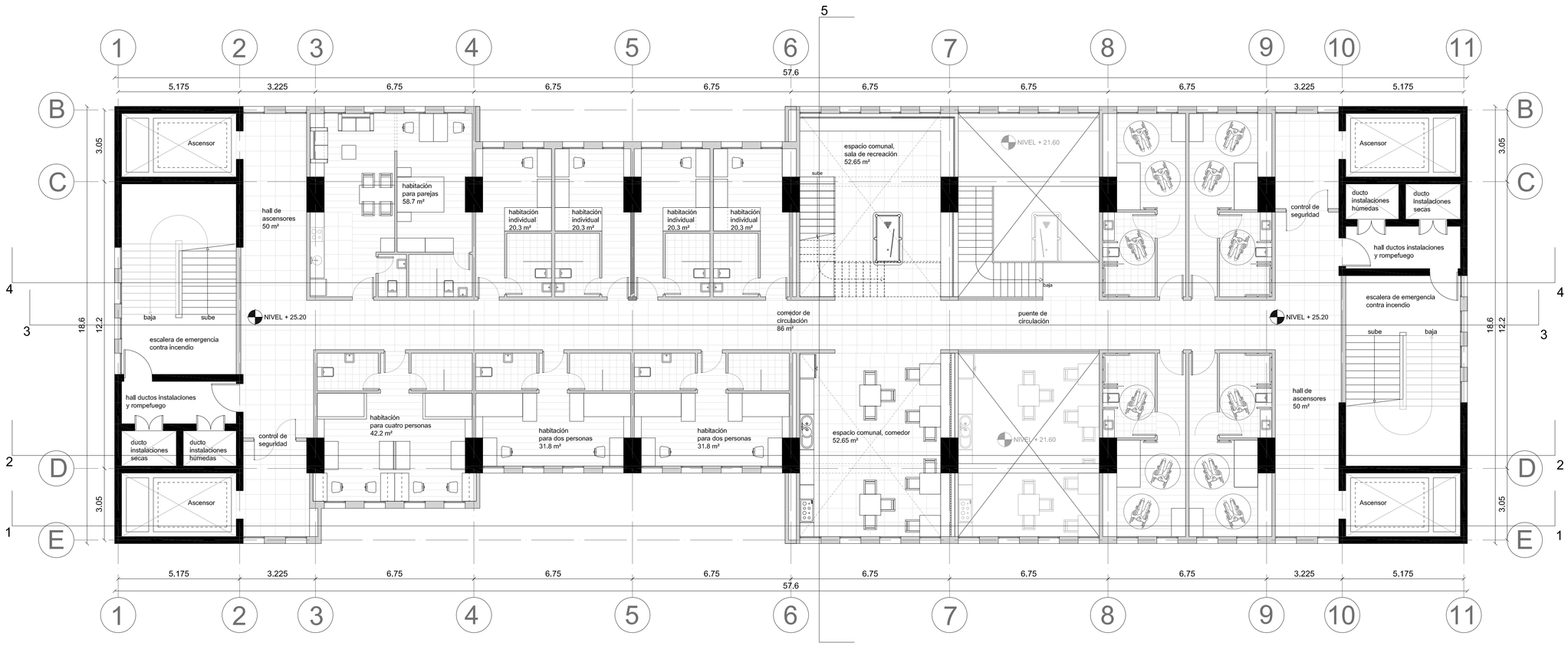
CONTIENE

PLANTAS NIVELES +14.40 Y +18.00

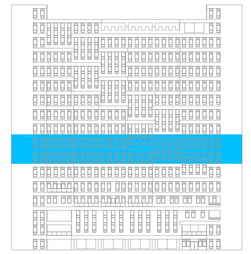
DIRECTOR DE TESIS	ARQUITECTÓNICAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	4
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA 1:100	FECHA MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN





UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mampostería de bloque

piso baldosa de granito 60x60cm

piso baldosa de cerámica 30x30cm

piso flotante de alto tráfico 120x19cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

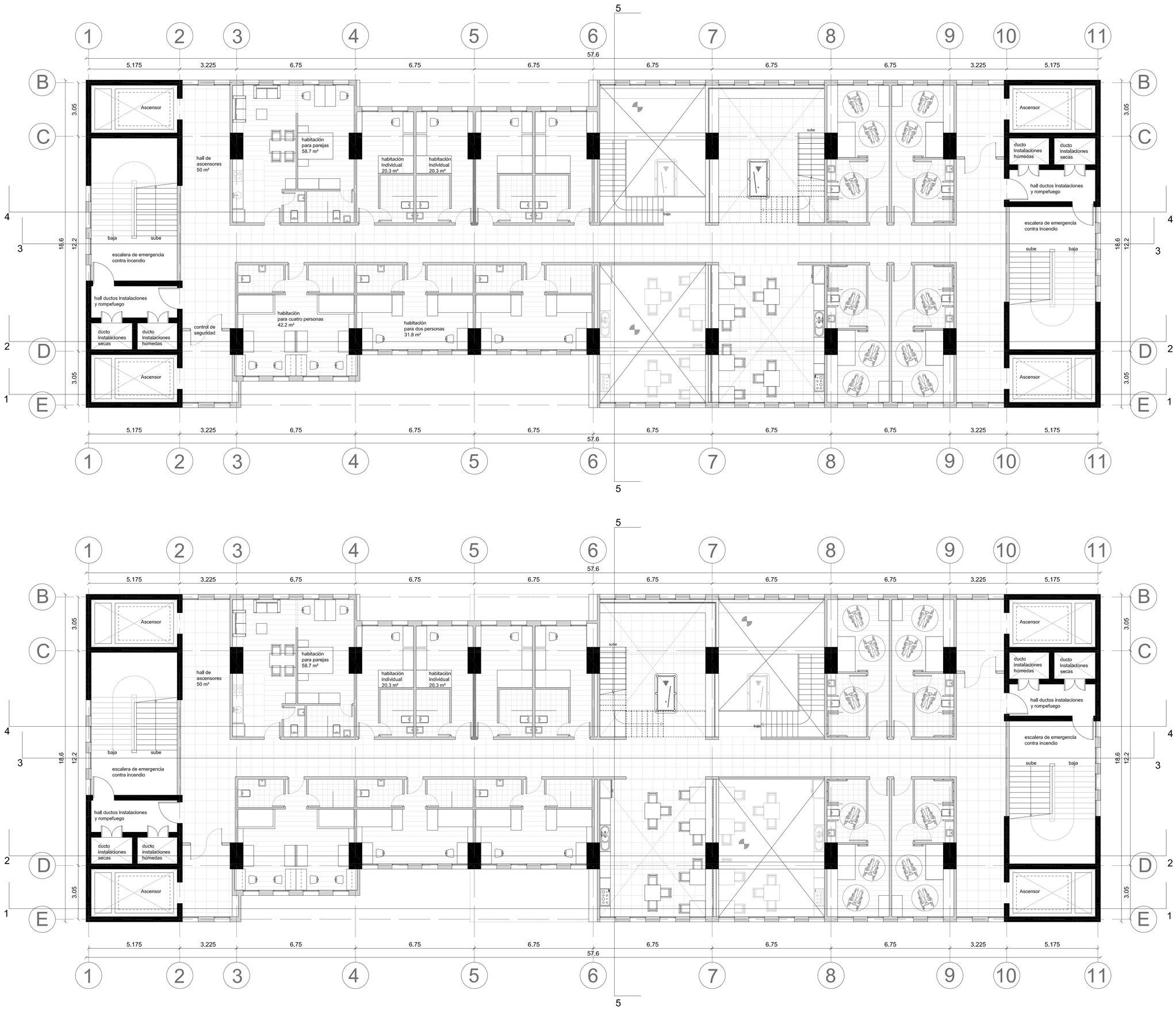
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

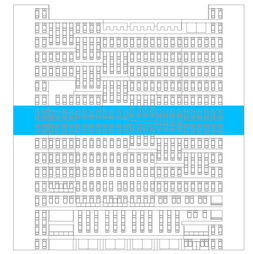
PLANTAS NIVELES +21.60 Y +25.20

DIRECTOR DE TESIS	ARQUITECTÓNICAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	5
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA 1:100	FECHA MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mampostería de bloque

piso baldosa de granito
60x60cm

piso baldosa de cerámica
30x30cm

piso flotante de alto tráfico
120x19cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

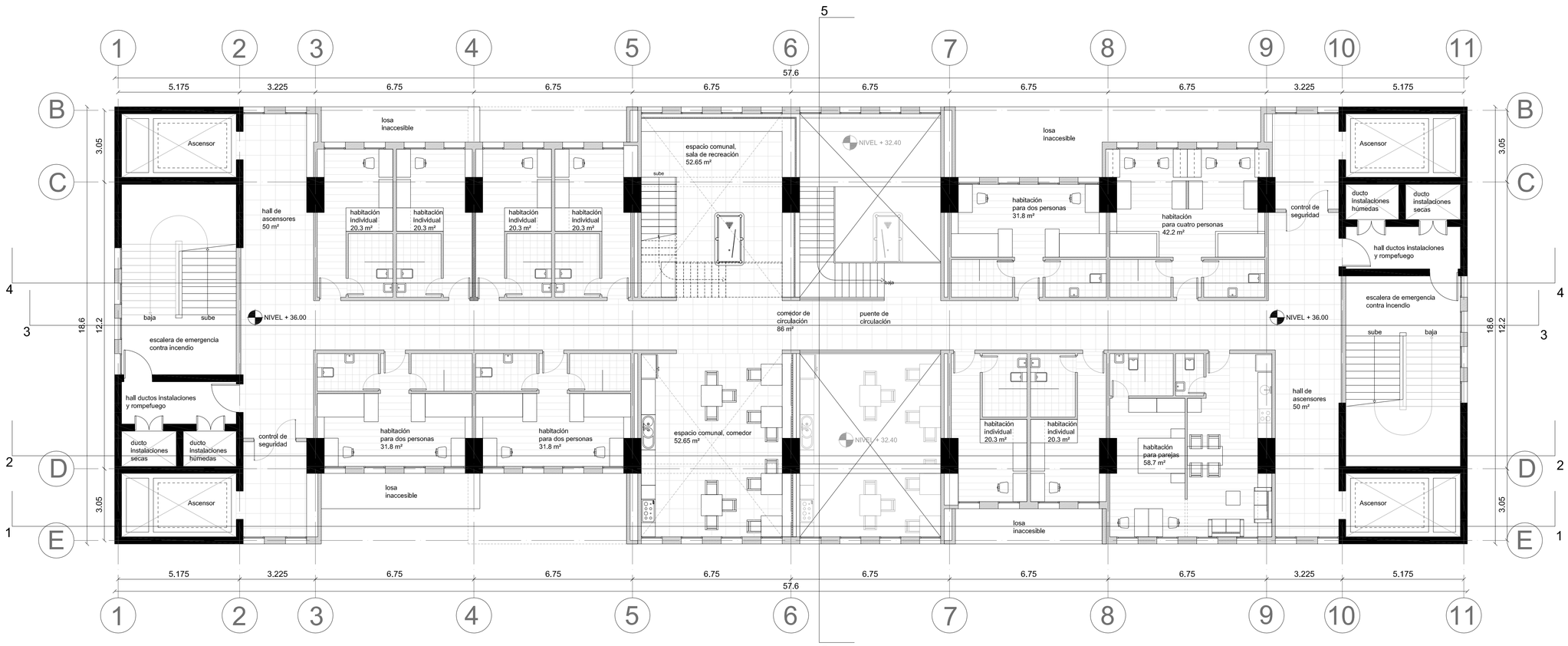
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

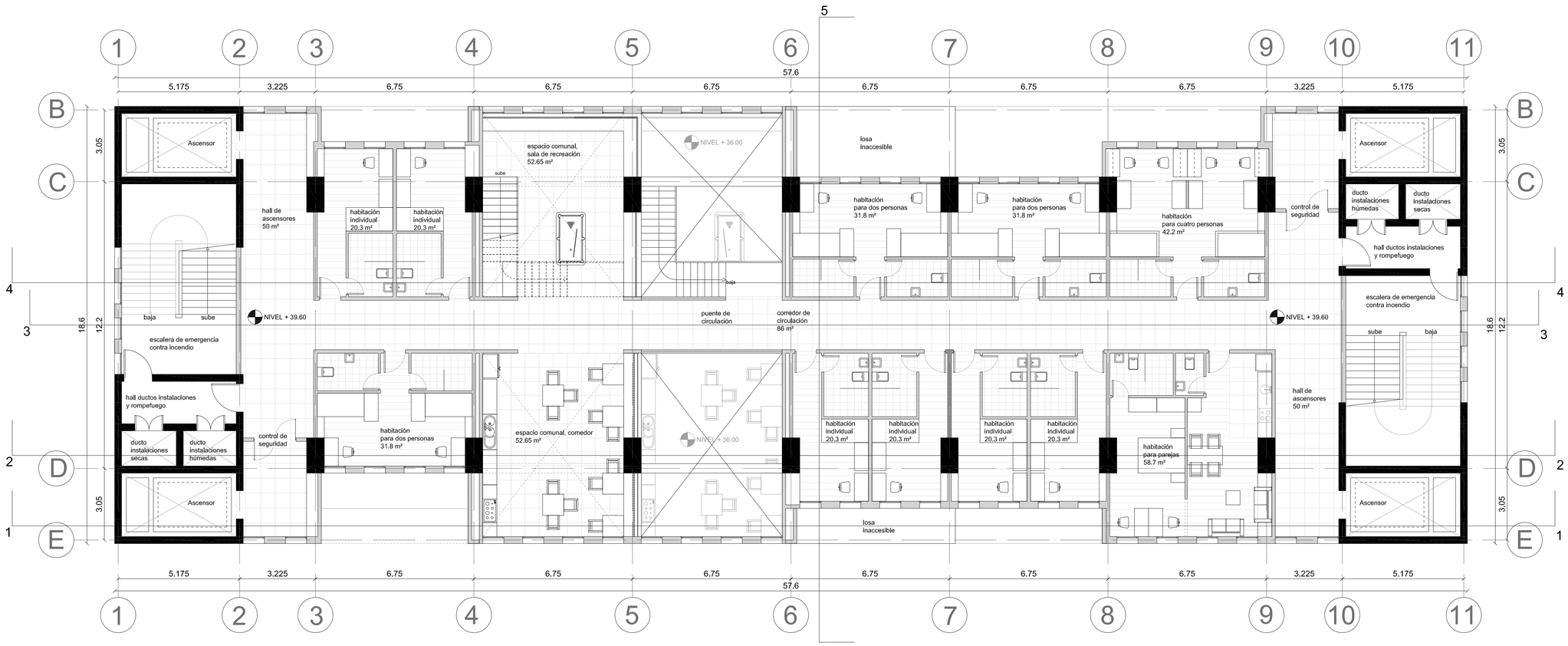
CONTIENE

PLANTAS NIVELES +28.80 Y +32.40

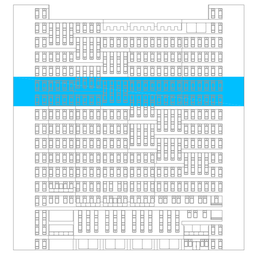
DIRECTOR DE TESIS	ARQUITECTÓNICAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	6
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA 1:100	FECHA MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN





UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mampostería de bloque

piso baldosa de granito 60x60cm

piso baldosa de cerámica 30x30cm

piso flotante de alto tráfico 120x19cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

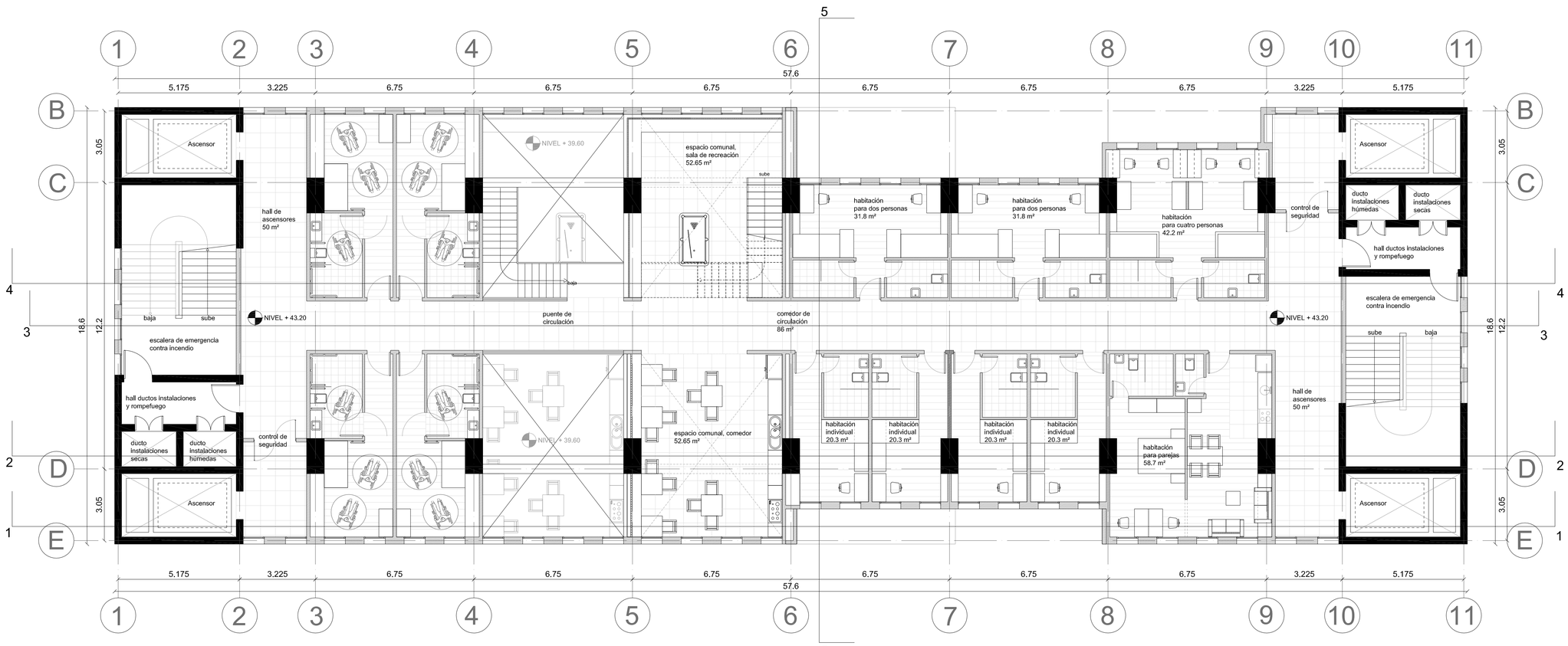
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

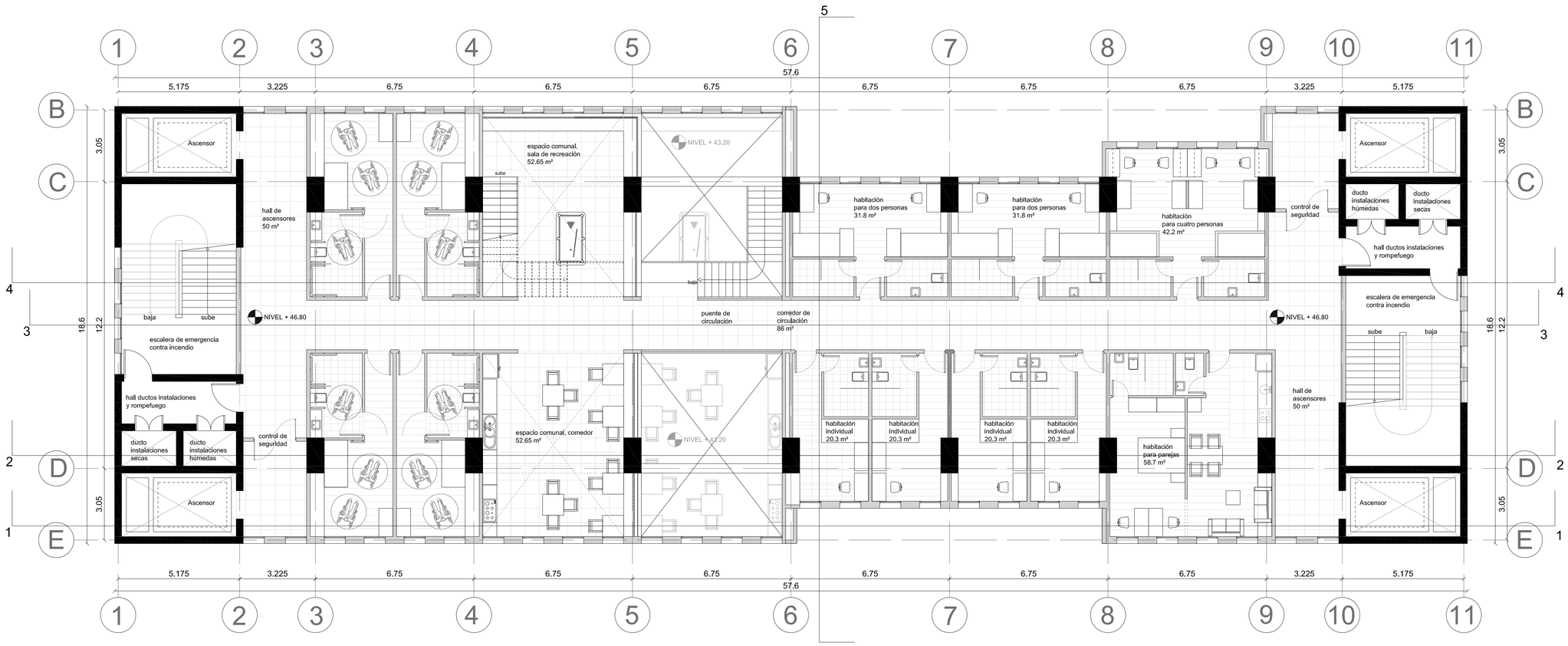
CONTIENE

PLANTAS NIVELES +36.00 Y +39.60

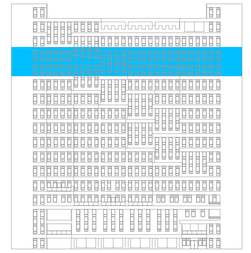
DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	ARQUITECTÓNICAS
NOMBRE: FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 7
ESCALA: 1:100	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN





UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mampostería de bloque

piso baldosa de granito 60x60cm

piso baldosa de cerámica 30x30cm

piso flotante de alto tráfico 120x19cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

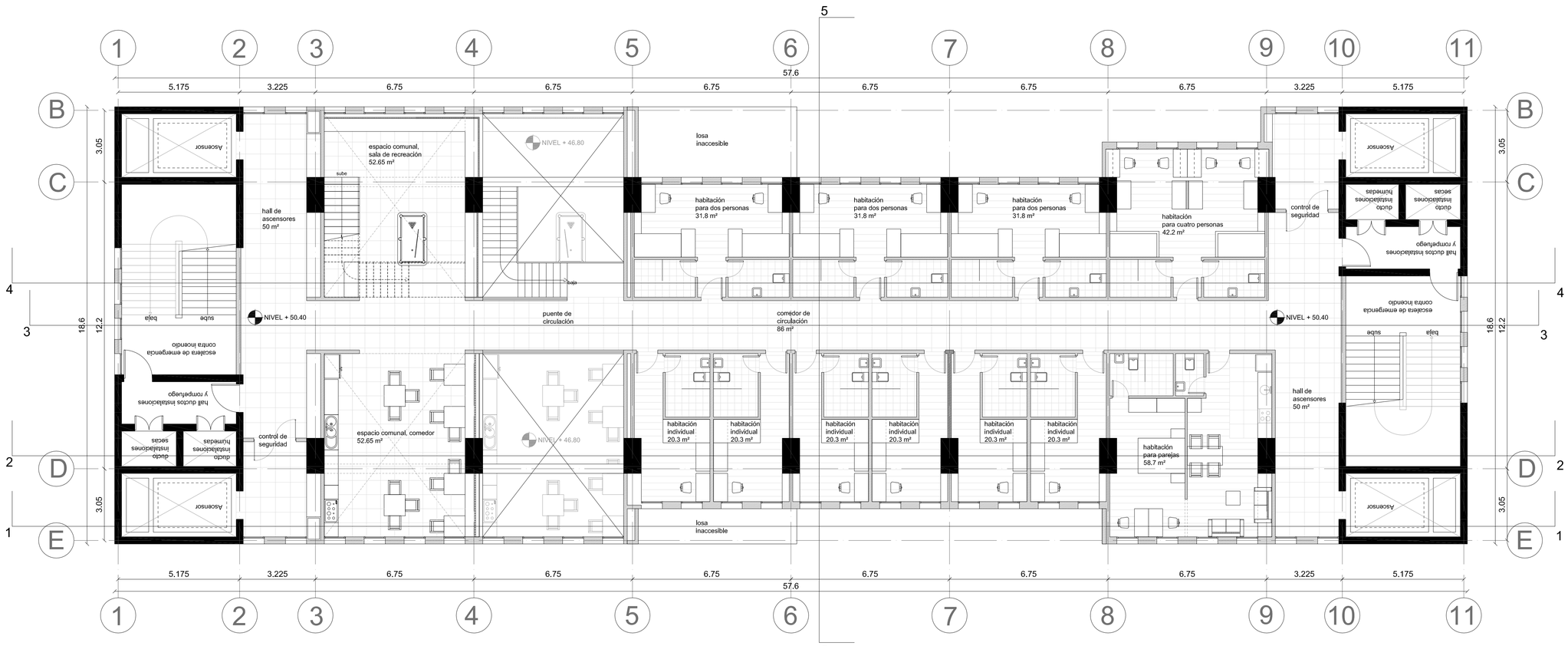
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

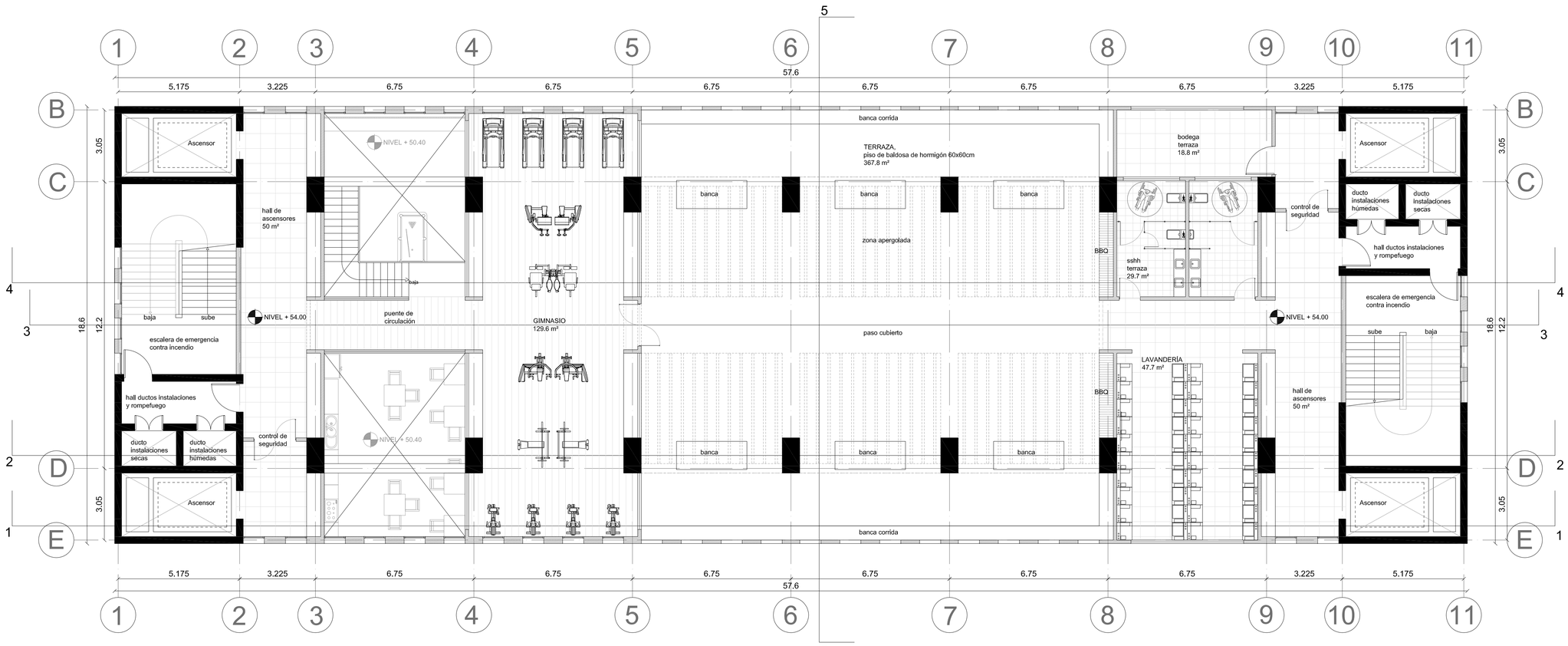
CONTIENE

PLANTAS NIVELES +43.20 Y +46.80

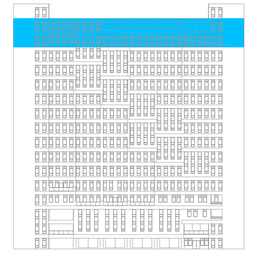
DIRECTOR DE TESIS	ARQUITECTÓNICAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	8
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA 1:100	FECHA MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN





UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mampostería de bloque

piso baldosa de granito 60x60cm

piso baldosa de cerámica 30x30cm

piso flotante de alto tráfico 120x19cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

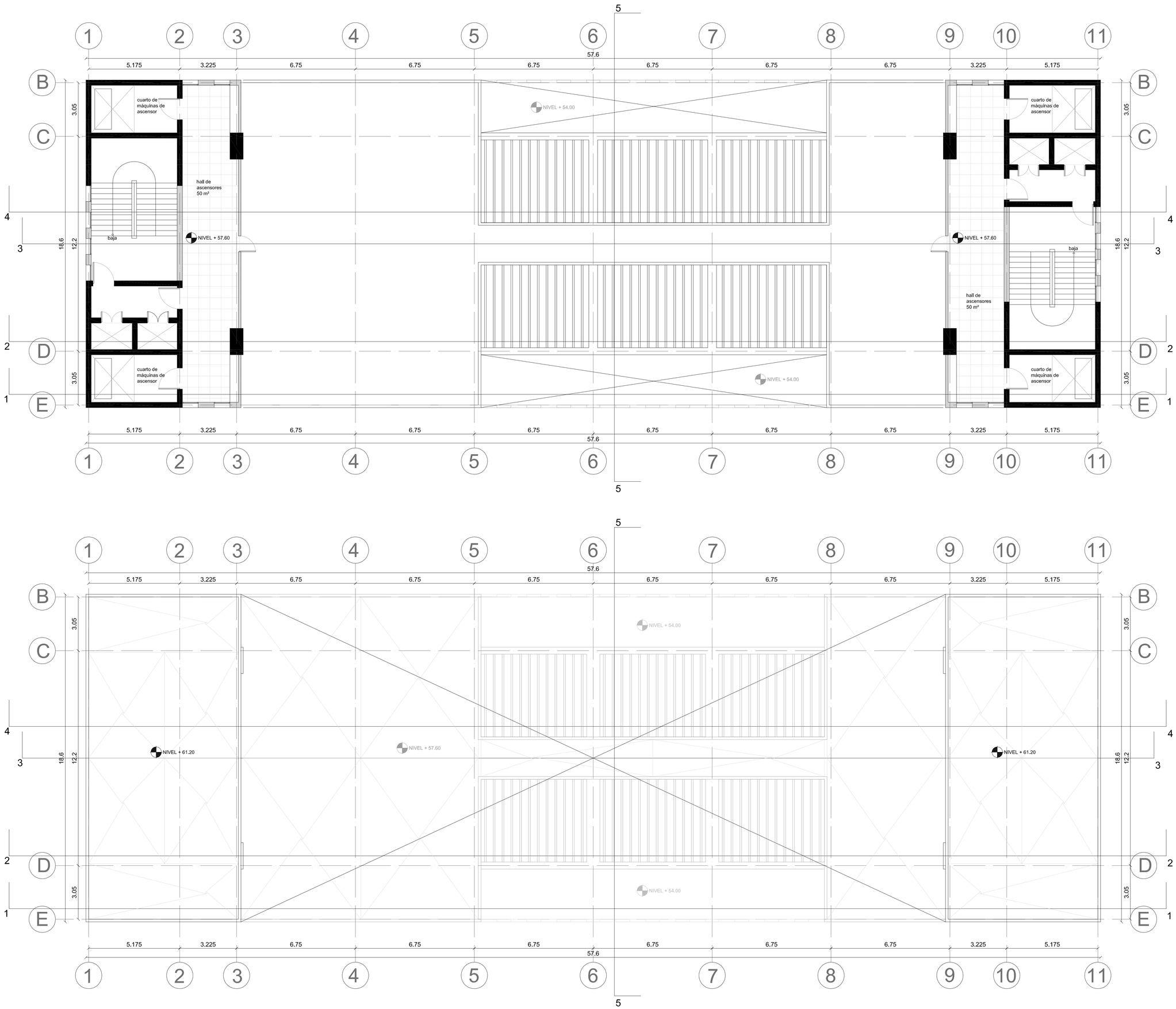
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

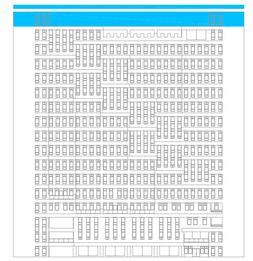
PLANTAS NIVELES +50.40 Y +54.00

DIRECTOR DE TESIS	ARQUITECTÓNICAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	9
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA 1:100	FECHA MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mampostería de bloque

piso baldosa de granito
60x60cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

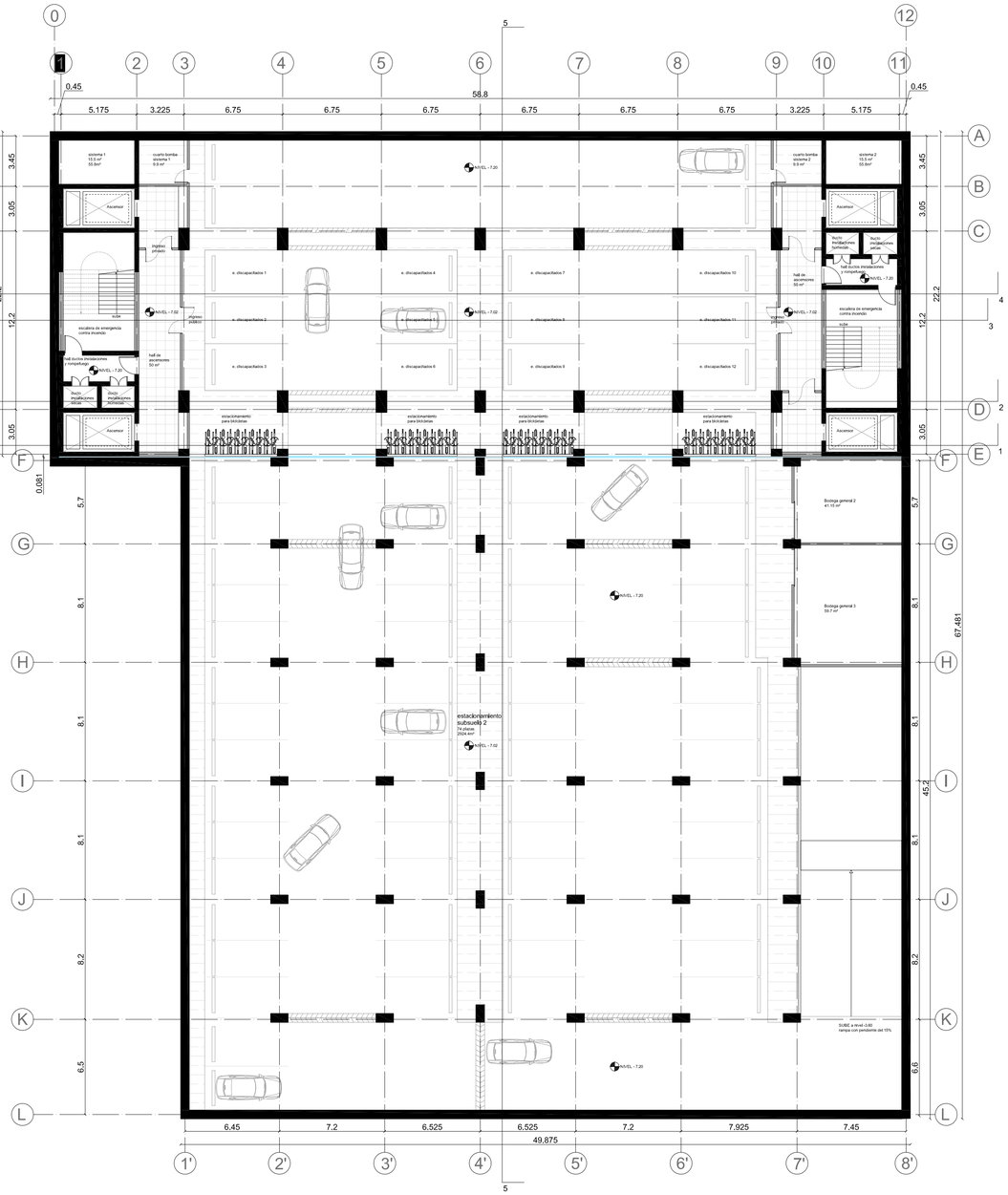
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

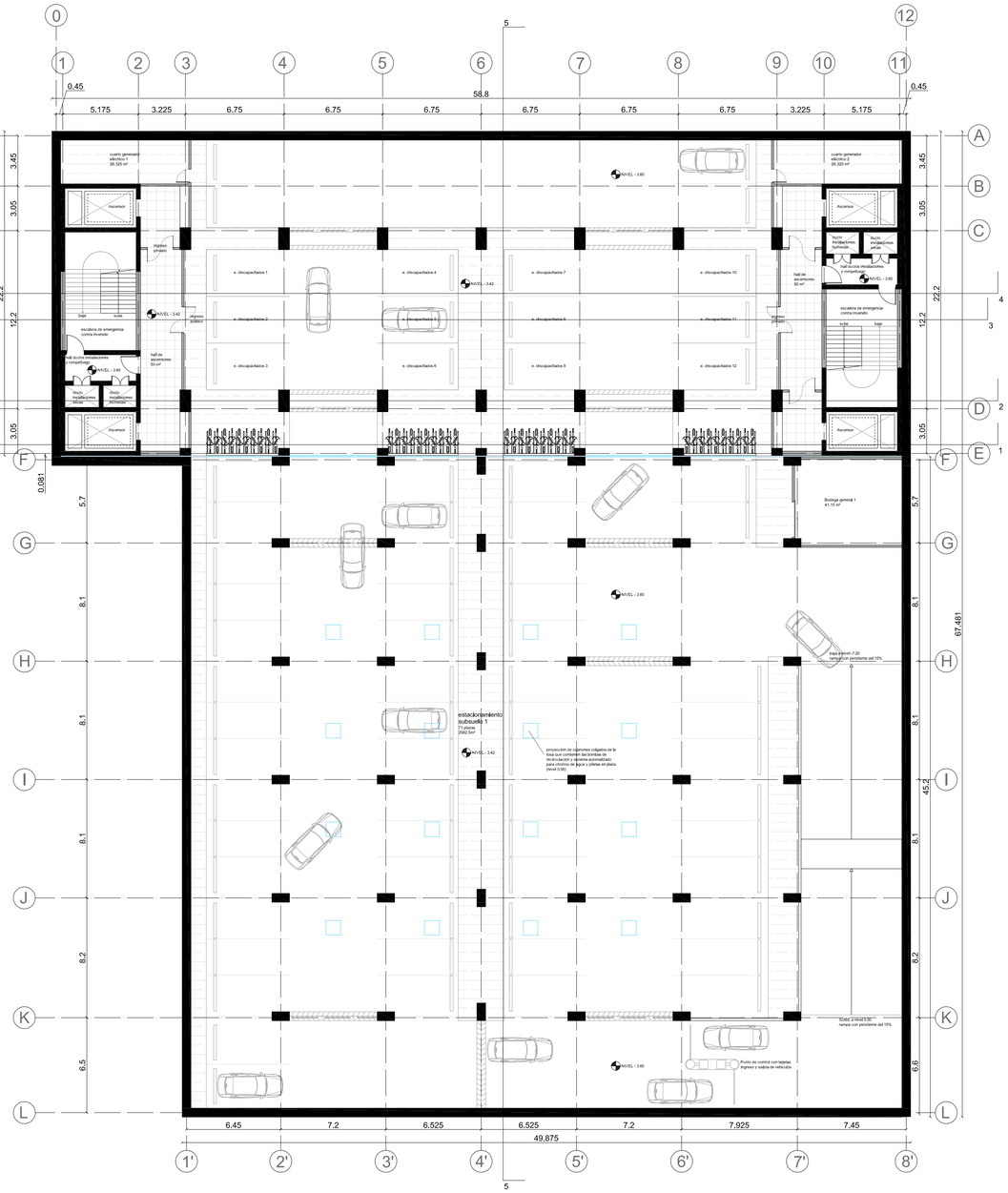
PLANTAS NIVELES +57.60 Y +61.20

DIRECTOR DE TESIS	ARQUITECTÓNICAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	10
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA: 1:100	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

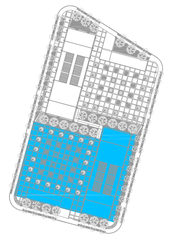


PLANTA NIVEL -7.20



PLANTA NIVEL -3.60

UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mampostería de bloque

piso baldosa de granito
60x60cm

piso de hormigón pulido
con bordillos pintados
de amarillo

hormigón sin pulir

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

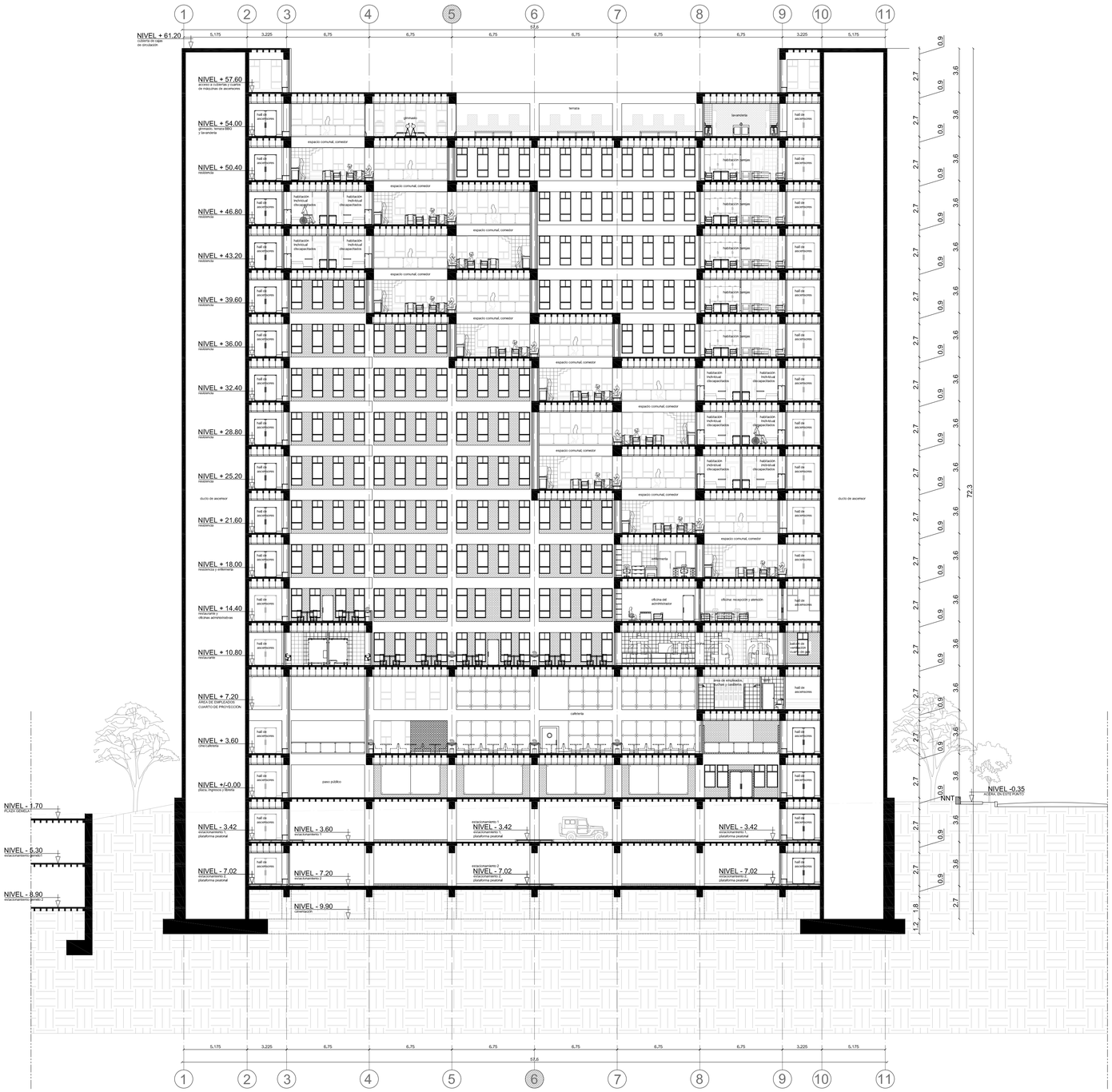
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

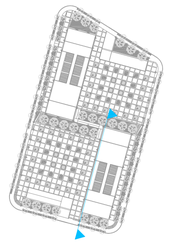
PLANTAS NIVELES -3.60 y -7.20

DIRECTOR DE TESIS	ARQUITECTÓNICAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	11
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA	FECHA
1:200	MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mampostería de bloque

recubrimiento de pared:
fachaleta 30x7 cm

recubrimiento de pared:
baldosa de cerámica 30x30cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

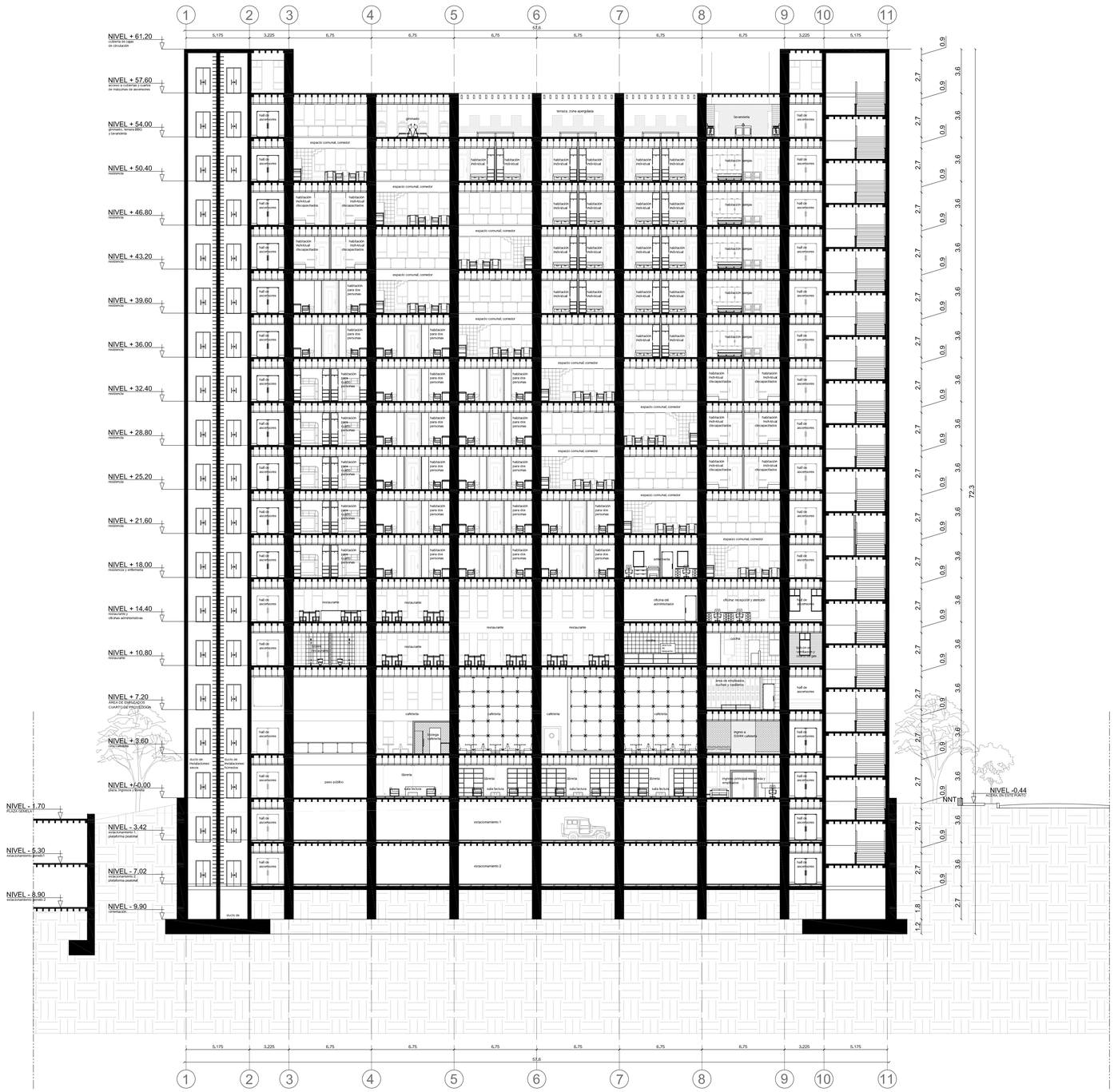
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

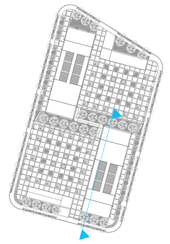
CORTE 1

DIRECTOR DE TESIS	ARQUITECTÓNICAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	12
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA 1:200	FECHA MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mampostería de bloque

recubrimiento de pared:
fachaleta 30x7 cm

recubrimiento de pared:
baldosa de cerámica 30x30cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

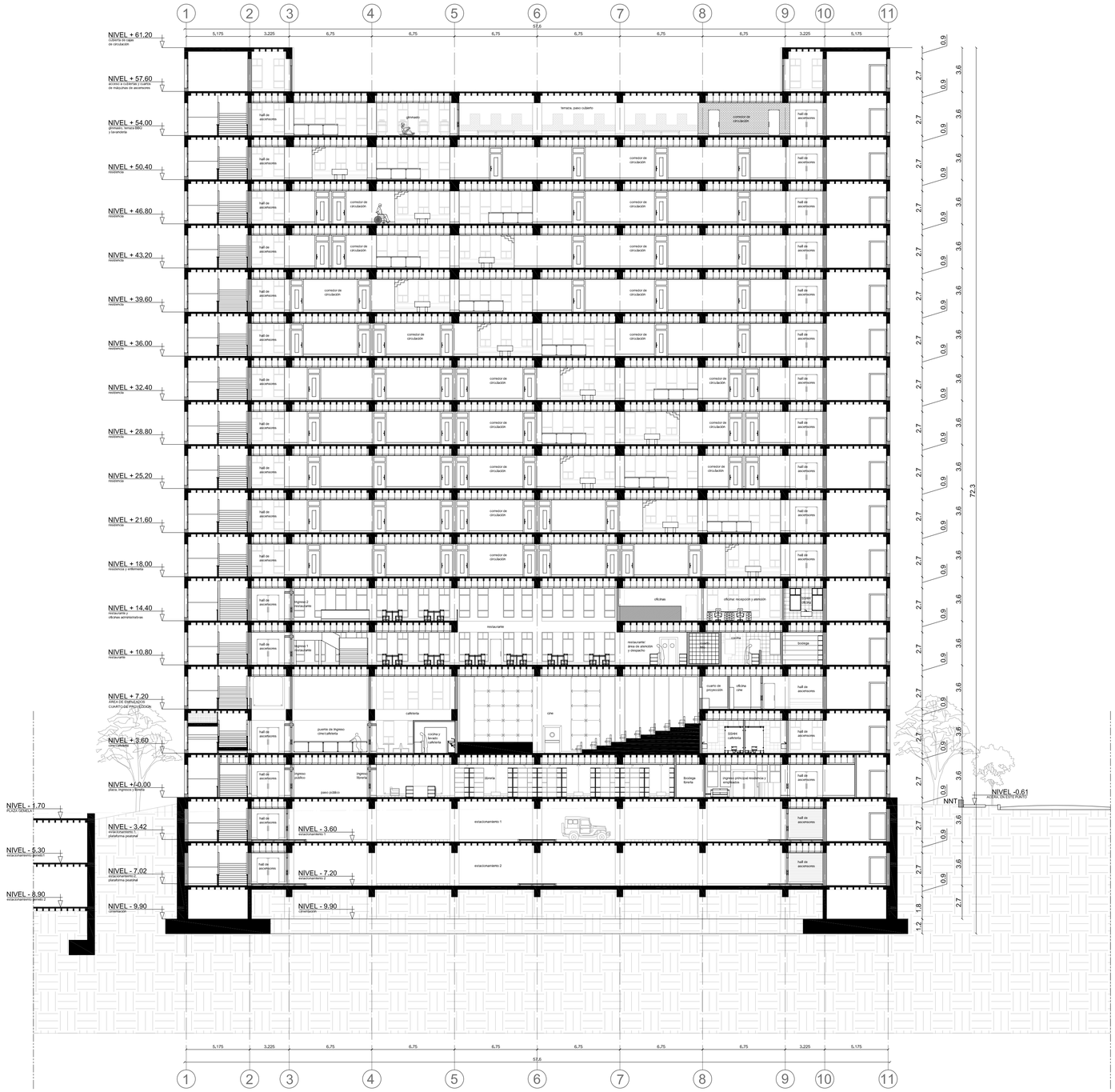
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

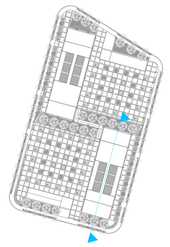
CORTE 2

DIRECTOR DE TESIS	ARQUITECTÓNICAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	13
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA: 1:200	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mampostería de bloque

recubrimiento de pared:
fachaleta 30x7 cm

recubrimiento de pared:
baldosa de cerámica 30x30cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

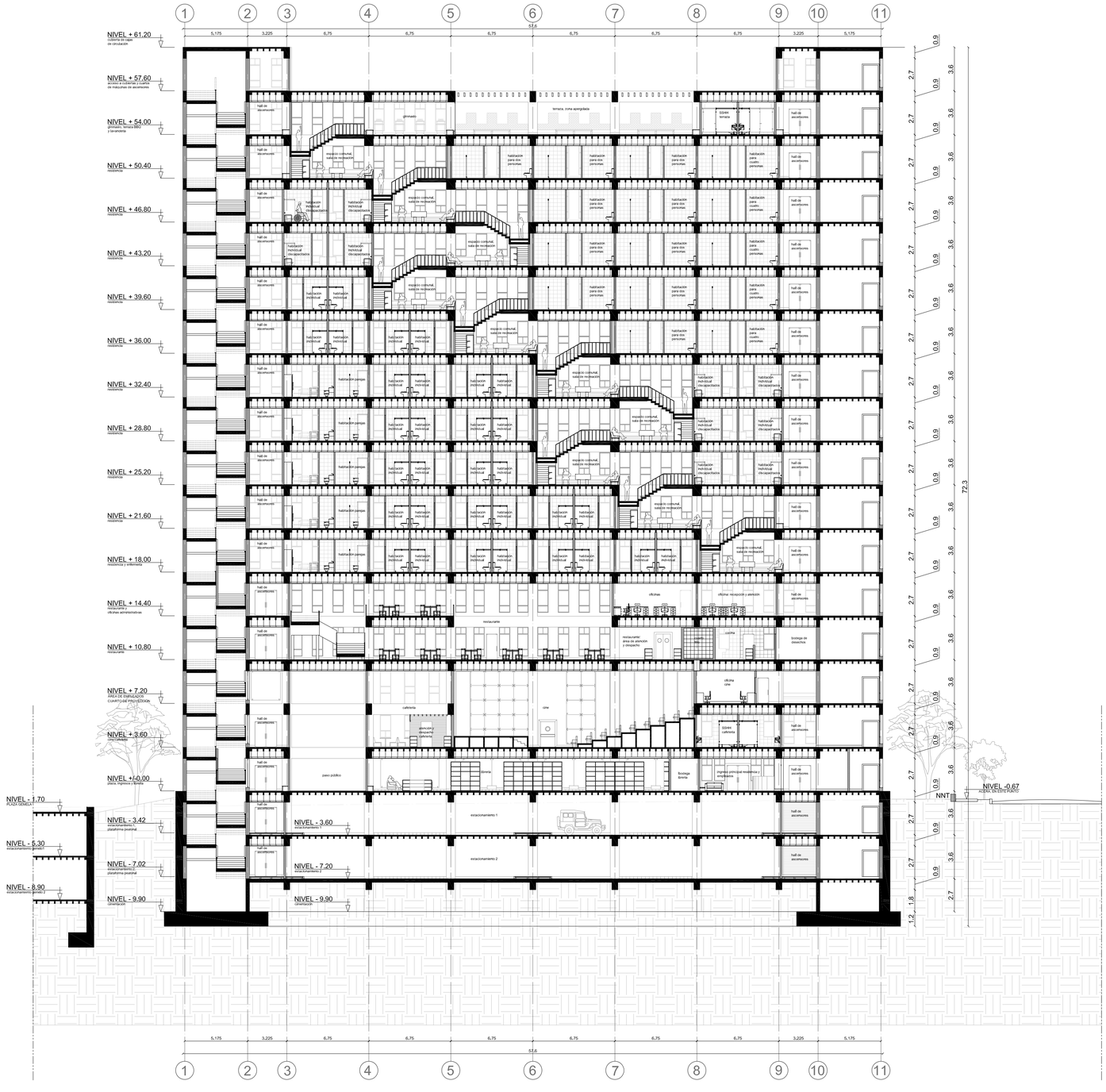
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

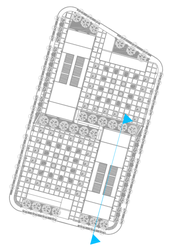
CORTE 3

DIRECTOR DE TESIS	ARQUITECTÓNICAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	14
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA 1:200	FECHA MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mampostería de bloque

recubrimiento de pared:
fachaleta 30x7 cm

recubrimiento de pared:
baldosa de cerámica 30x30cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

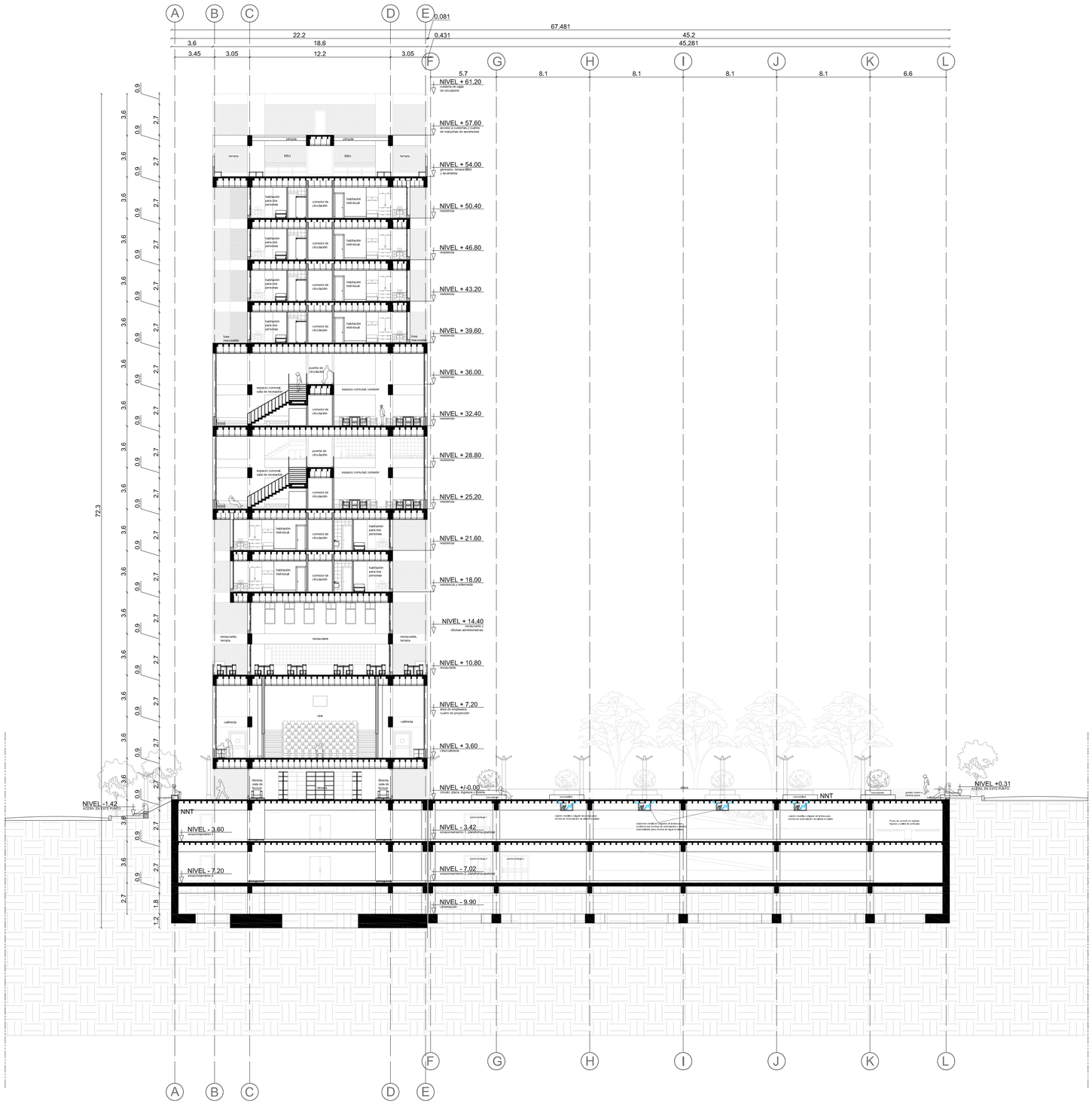
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

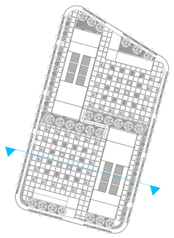
CORTE 4

DIRECTOR DE TESIS	ARQUITECTÓNICAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	15
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA 1:200	FECHA MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mampostería de bloque

recubrimiento de pared:
fachaleta 30x7 cm

recubrimiento de pared:
baldosa de cerámica 30x30cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

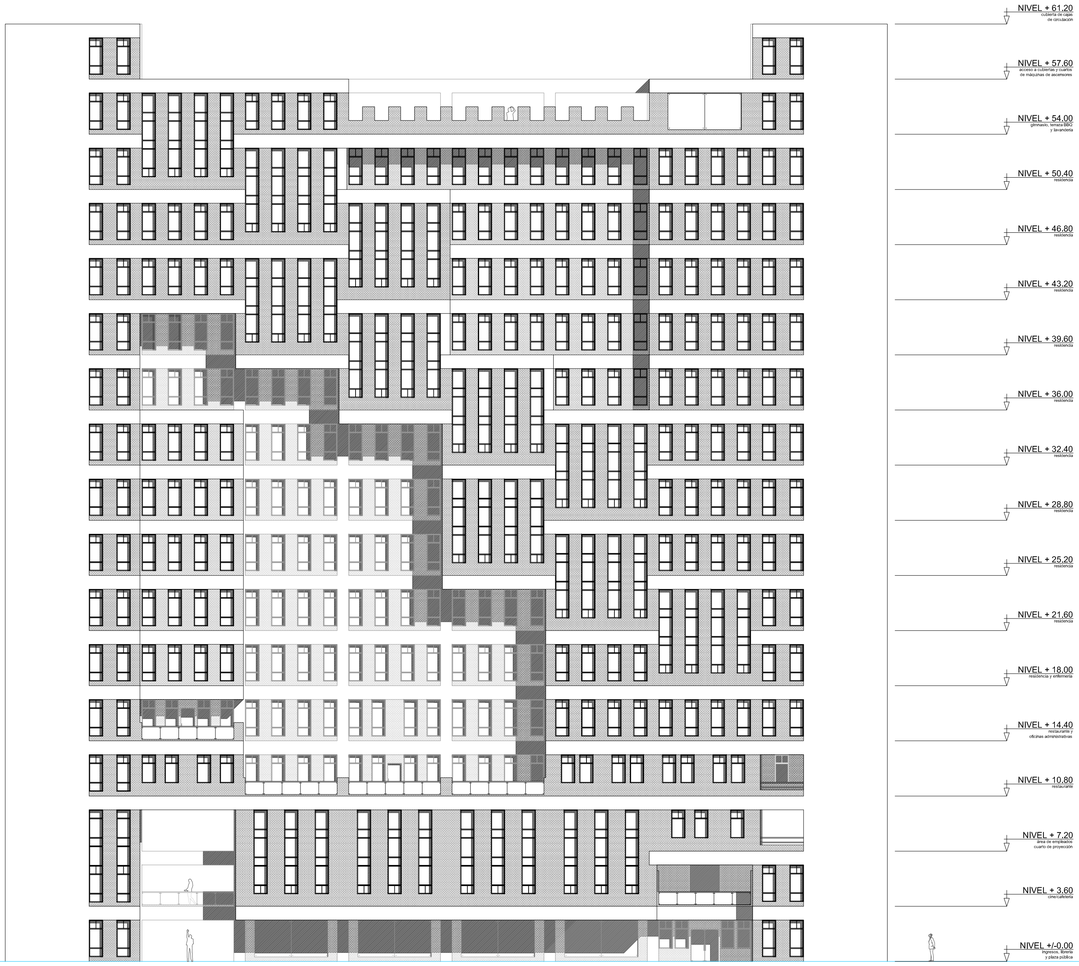
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

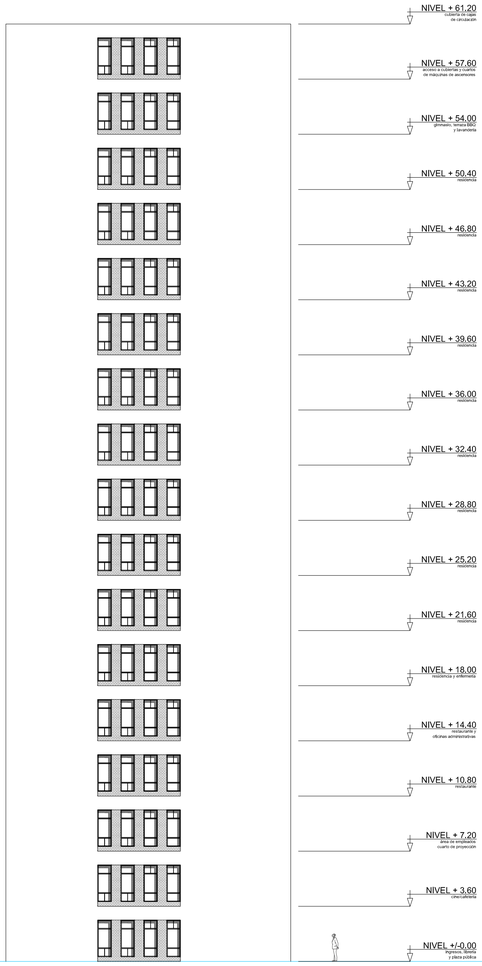
CONTIENE

CORTE 5

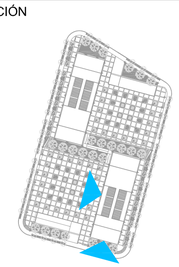
DIRECTOR DE TESIS	ARQUITECTÓNICAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	16
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA: 1:200	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN





UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

fachaleta coor ladrillo 30x7 cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

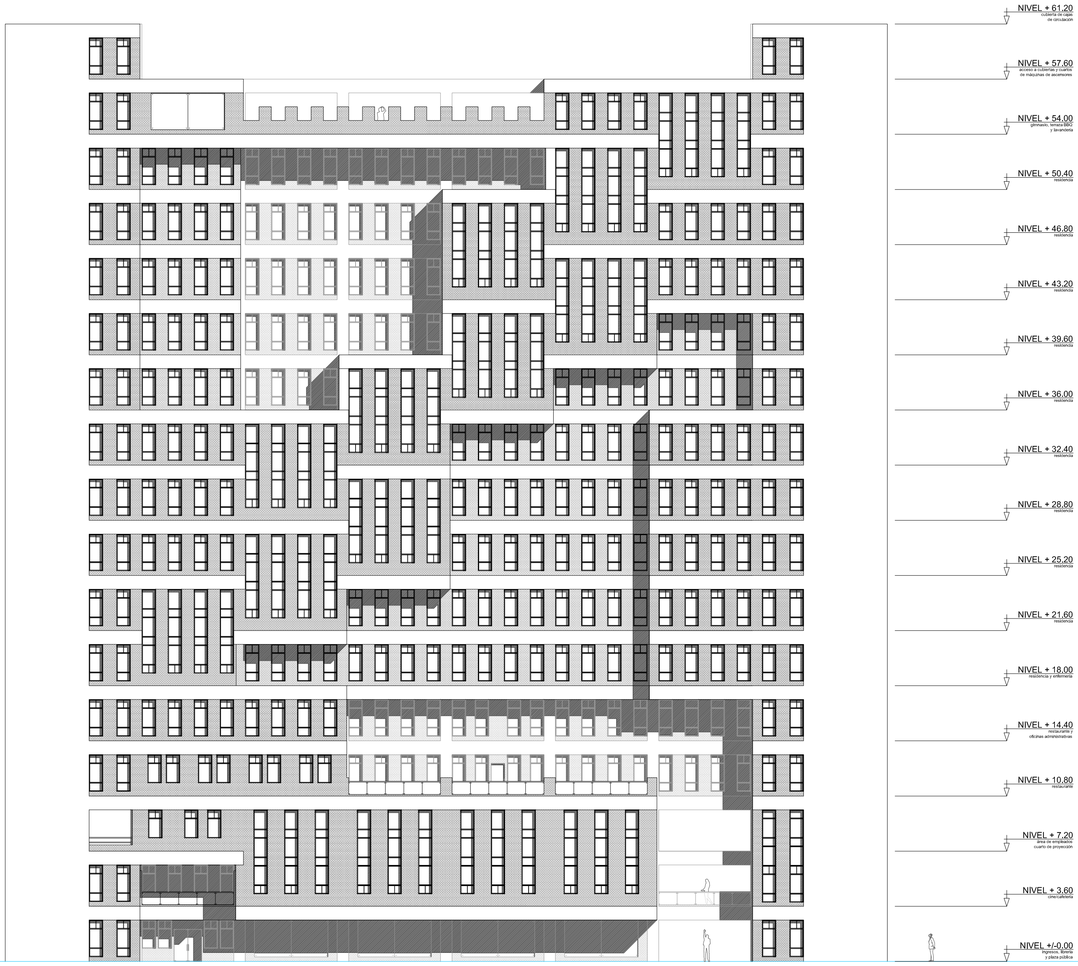
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

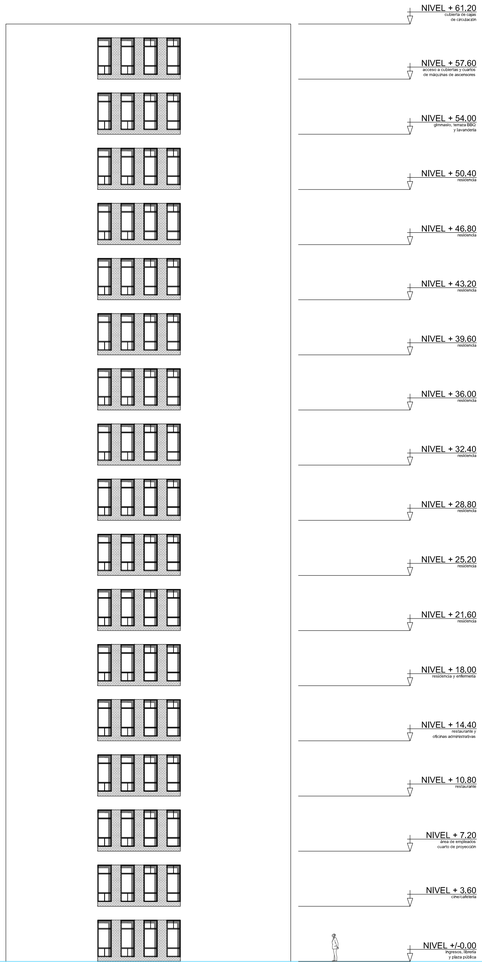
CONTIENE

RESIDENCIA SUR FACHADAS OESTE y SUR

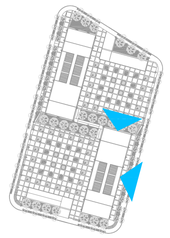
DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	ARQUITECTÓNICAS
NOMBRE: FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 17
ESCALA: 1:200	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN





UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

fachaleta coor ladrillo 30x7 cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

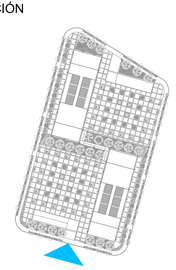
RESIDENCIA SUR FACHADAS ESTE y NORTE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	ARQUITECTÓNICAS
NOMBRE: FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 18
ESCALA: 1:200	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

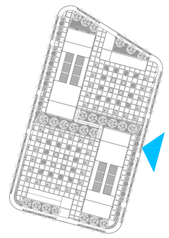
ELEVACIÓN SUR

DIRECTOR DE TESIS	ARQUITECTÓNICAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	19
ESCALA / FECHA	
1:200 / MAYO - 2014	

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

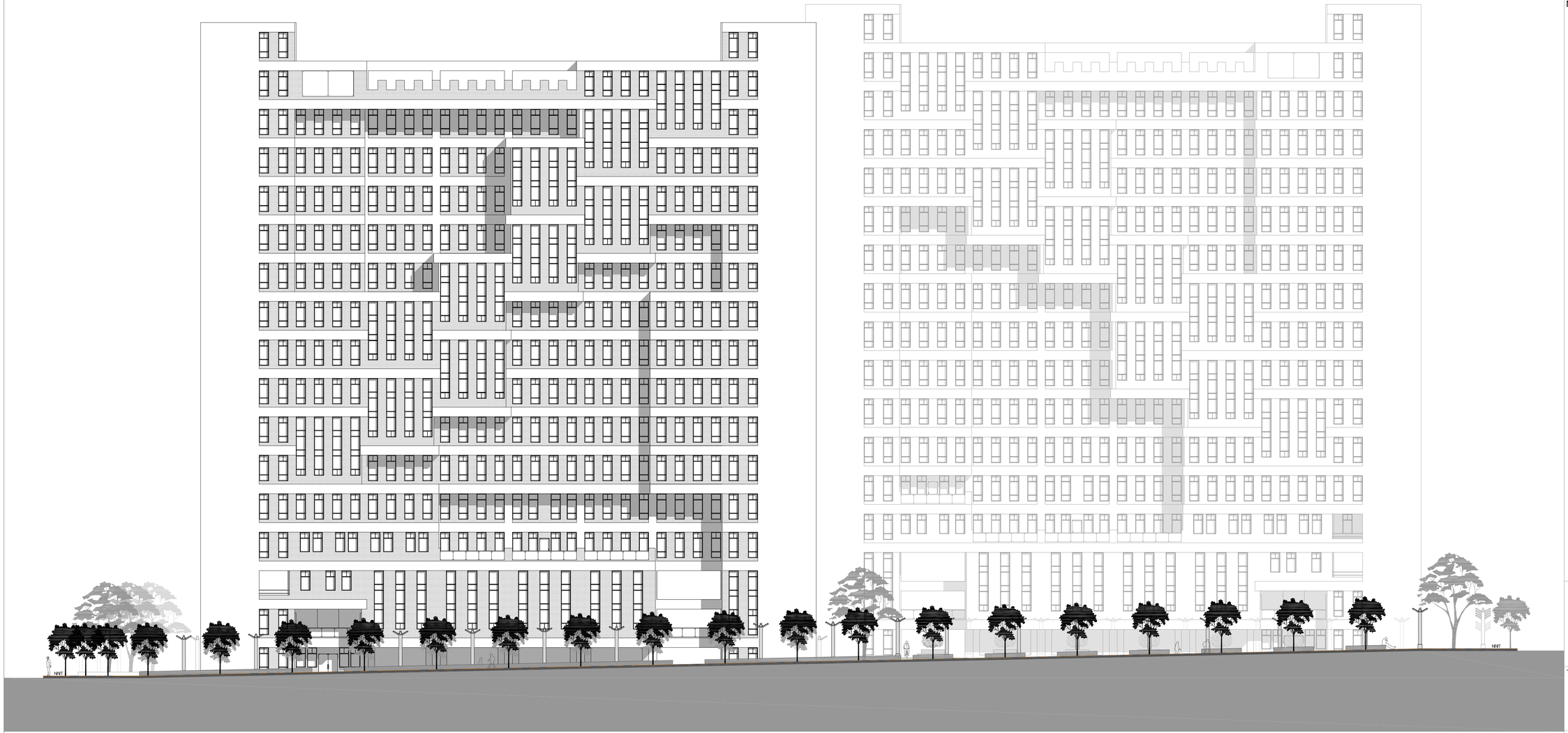
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

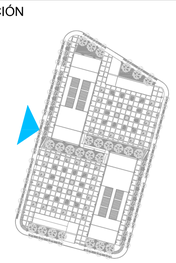
ELEVACIÓN ESTE

DIRECTOR DE TESIS	ARQUITECTÓNICAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	20
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA / FECHA	
1:200 / MAYO - 2014	

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

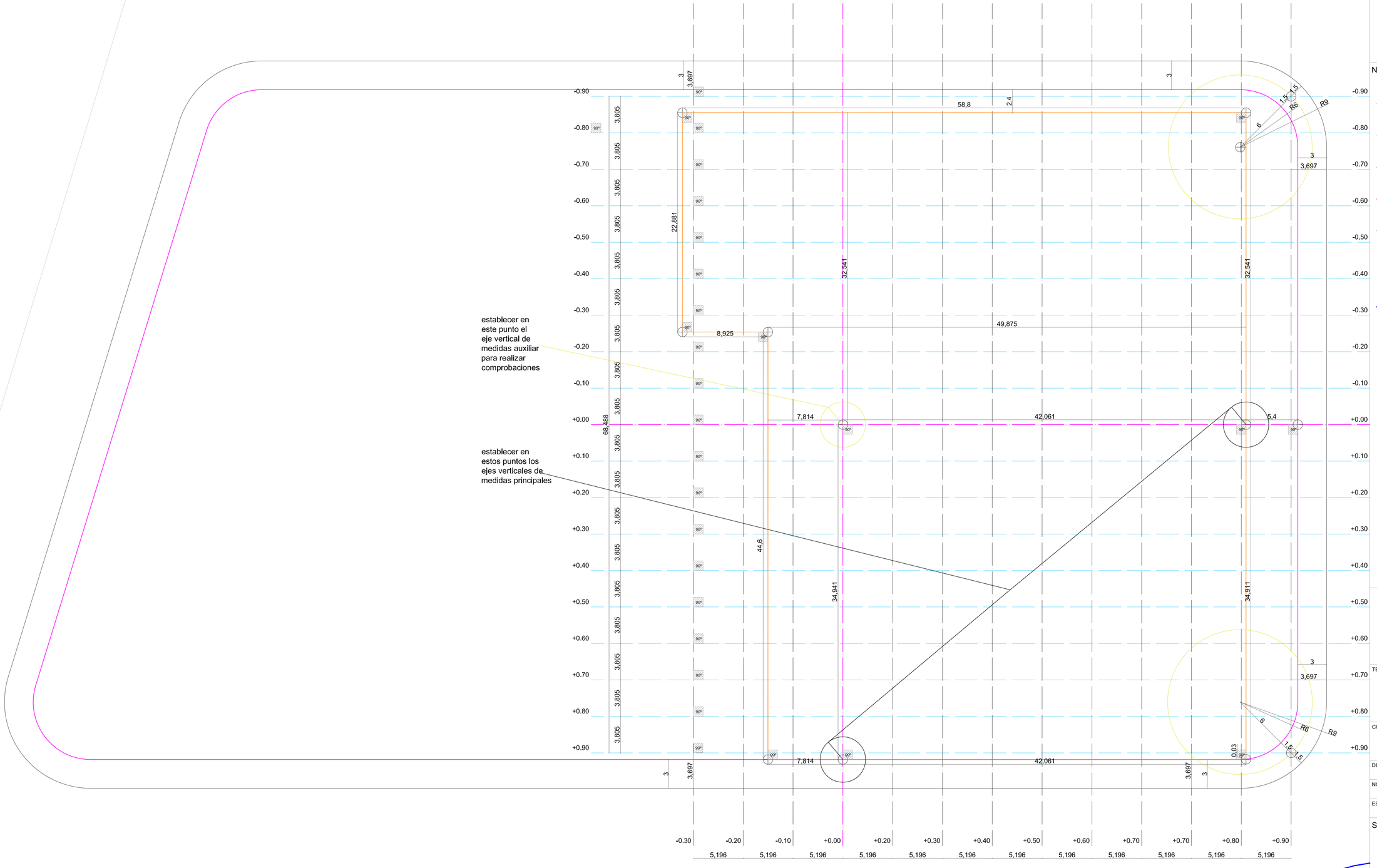
ELEVACIÓN OESTE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	ARQUITECTÓNICAS
NOMBRE: FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 21
ESCALA: 1:200	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

establecer en
este punto el
eje vertical de
medidas auxiliar
para realizar
comprobaciones

establecer en
estos puntos los
ejes verticales de
medidas principales



UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

límite de excavación

ejes de altura cada 3,850m

ejes de altura cada 5,196m

límite del predio

límite de la manzana

puntos clave

línea de cota

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

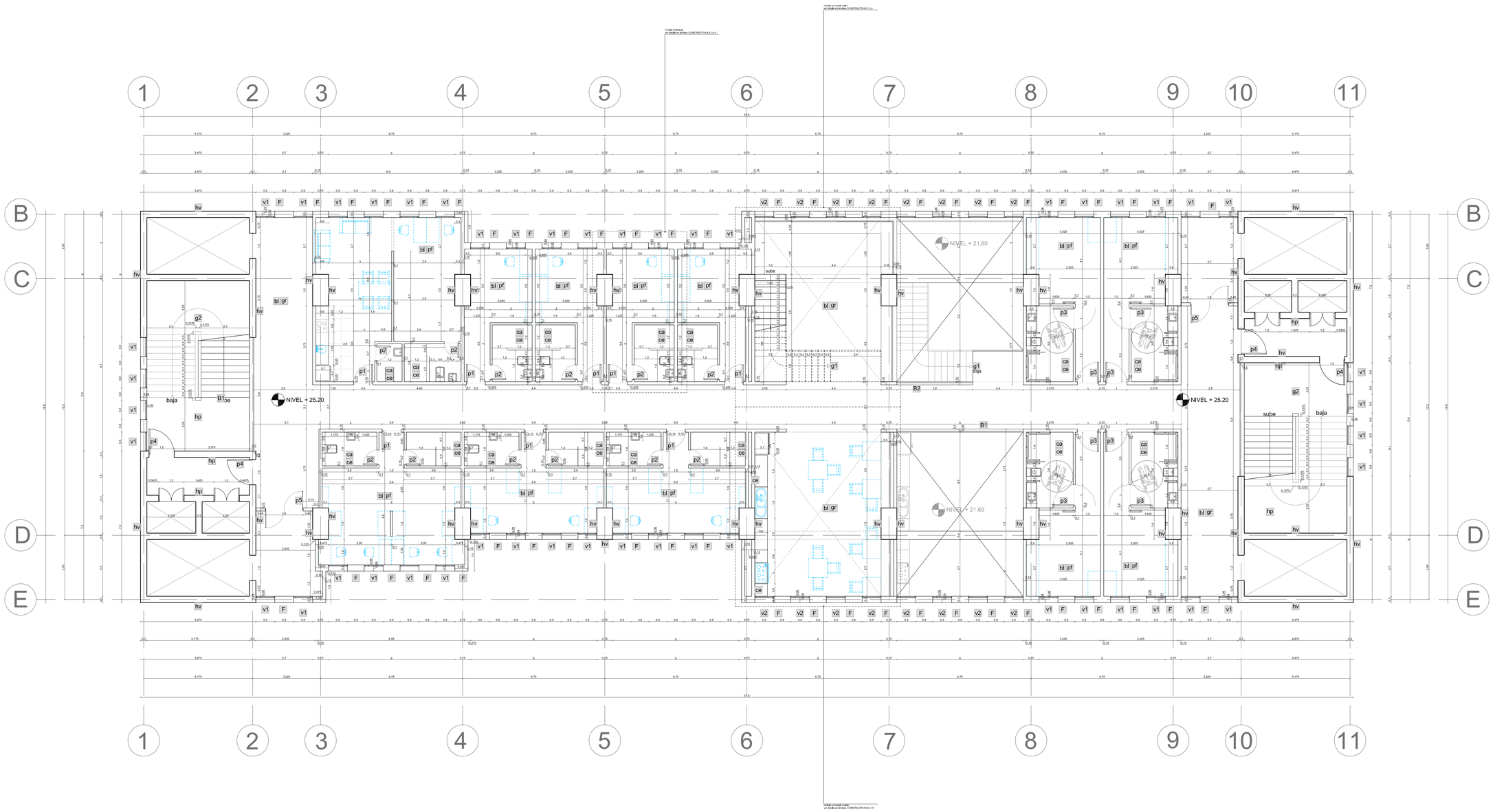
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

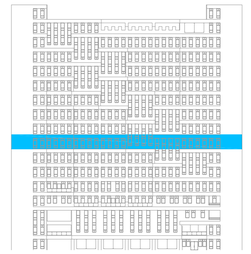
REPLANTEO DE EXCAVACIÓN
para muro de contención perimetral

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	CONSTRUCTIVOS
NOMBRE: FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 11
ESCALA: 1:200	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN



CUADRO DE ACABADOS

CÓD.	SIGNIFICADO
PAREDES ce	BALDOSA DE CERÁMICA COLOR BLANCO 30X30 cm
PAREDES hv	HORMIGÓN VISTO
PAREDES bl	ENLUCIDA Y PINTADA DE BLANCO
PAREDES F	FACHALETA COLOR LADRILLO 30X7 cm
PISOS hp	HORMIGÓN PULIDO
PISOS gr	BALDOSA DE GRANITO 60X60 cm
PISOS ca	BALDOSA DE CERÁMICA COLOR BLANCO 30X30 cm
PISOS pf	PISO FLOTANTE 120X19X0.8 cm

CUADRO DE DETALLES

CÓD.	SIGNIFICADO
puertas p1	puerta batiente y marco de madera 210x90 cm ver detalle P1 en lámina DETALLES # 5
p2	puerta batiente y marco de madera 210x70 cm ver detalle P2 en lámina DETALLES # 5
p3	puerta batiente y marco de madera 210x100 cm ver detalle P3 en lámina DETALLES # 5
p4	puerta batiente y marco de metal 210x120 cm ver detalle P4 en lámina DETALLES # 5
p5	puerta pivotante de vidrio templado sin marco ver detalle P5 en la lámina DETALLES # 5
ventanas v1	ventana general con secciones deslizantes, 90x240 cm. ver detalle V1 en la lámina DETALLES # 4
v2	ventana alta con secciones deslizantes, 90x594 cm. ver detalle V2 en la lámina DETALLES # 4
gradas g1	grada del módulo comunal ver detalle G1 en láminas DETALLES # 1,2 y 3
g2	GRADAS DE EMERGENCIA, acabado hormigón pulido recubierto de barniz antideslizante. Contrahuellas de 16.36 cm
pasamanos B1	pasamanos de vidrio templado y tubos de acero inoxidable ver detalle B1 en lámina DETALLES # 6
B2	pasamanos de vidrio templado y tubos de acero inoxidable ver detalle B2 en lámina DETALLES # 6

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

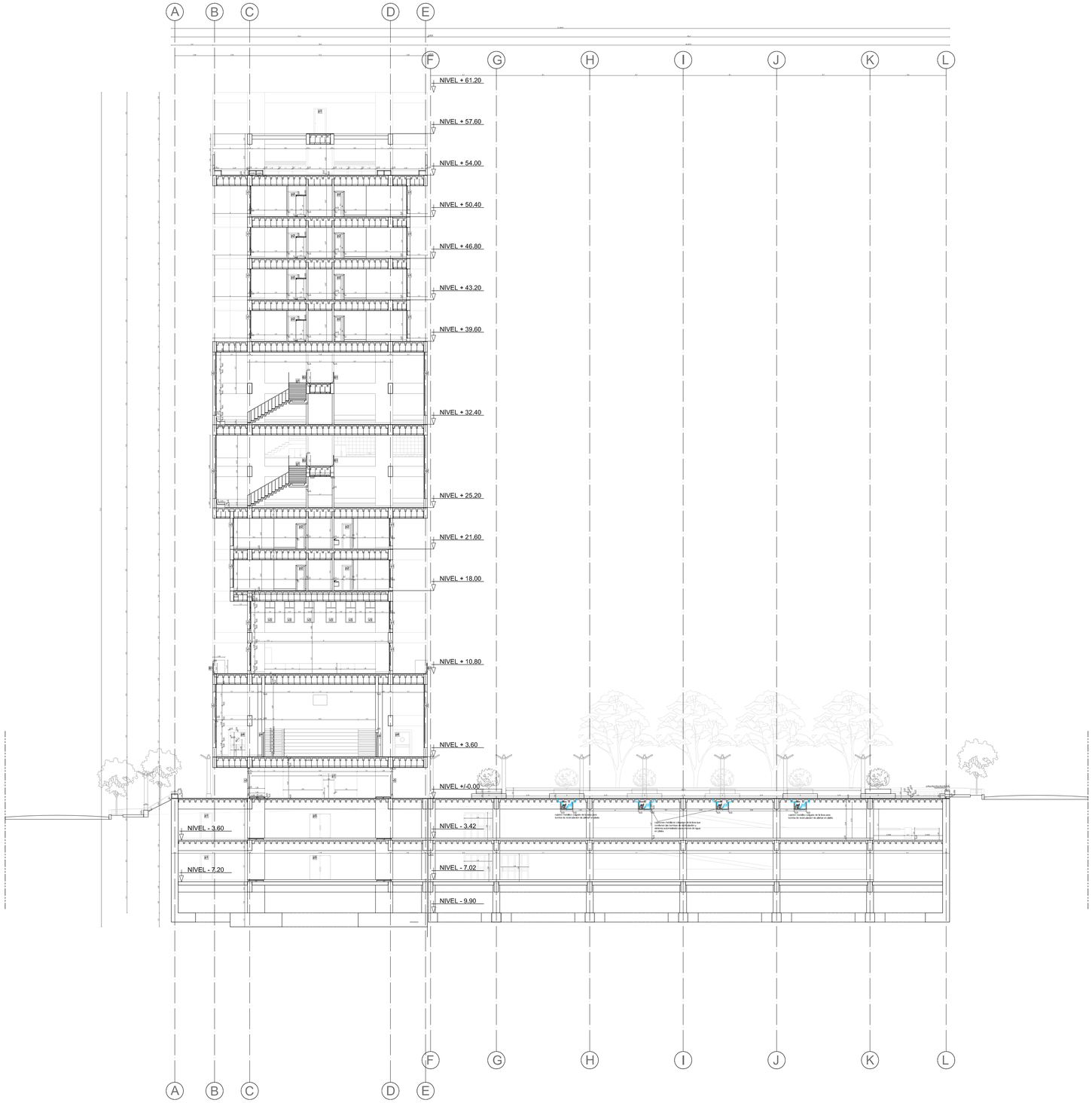
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

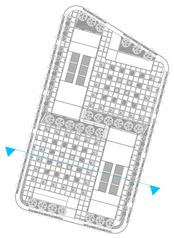
PLANTA RESIDENCIA TIPO (nivel +25.20)

DIRECTOR DE TESIS	ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN
NOMBRE	FRANCISCO DUEÑAS SERRANO
ESCALA	1:100
FECHA	MAYO - 2014
CONSTRUCTIVAS	
LÁMINA	1

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

CUADRO DE DETALLES

CÓD.	SIGNIFICADO
puertas	
p1	puerta batiente y marco de madera 210x90 cm ver detalle P1 en lámina DETALLES # 5
p2	puerta batiente y marco de madera 210x70 cm ver detalle P2 en lámina DETALLES # 5
p4	puerta batiente y marco de metal 210x120 cm ver detalle P4 en lámina DETALLES # 5
p5	puerta pivotante de vidrio templado sin marco ver detalle P5 en la lámina DETALLES # 5
ventanas	
v1	ventana general con secciones deslizantes, 90x240 cm. ver detalle V1 en la lámina DETALLES # 4
v2	ventana alta con secciones deslizantes, 90x594 cm. ver detalle V2 en la lámina DETALLES # 4
v3	ventana con sección deslizante, 90x185 cm. ver detalle V3 en la lámina DETALLES # 4
v5	ventanal compuesto de dos planchas de vidrio templado, 480x240 cm. ver detalle V5 en la lámina DETALLES # 4
gradas	
g1	grada del módulo comunal ver detalle G1 en láminas DETALLES # 1,2 y 3
pasamanos	
B1	pasamanos de vidrio templado y tubos de acero inoxidable ver detalle B1 en lámina DETALLES # 6
B2	pasamanos de vidrio templado y tubos de acero inoxidable ver detalle B2 en lámina DETALLES # 6

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

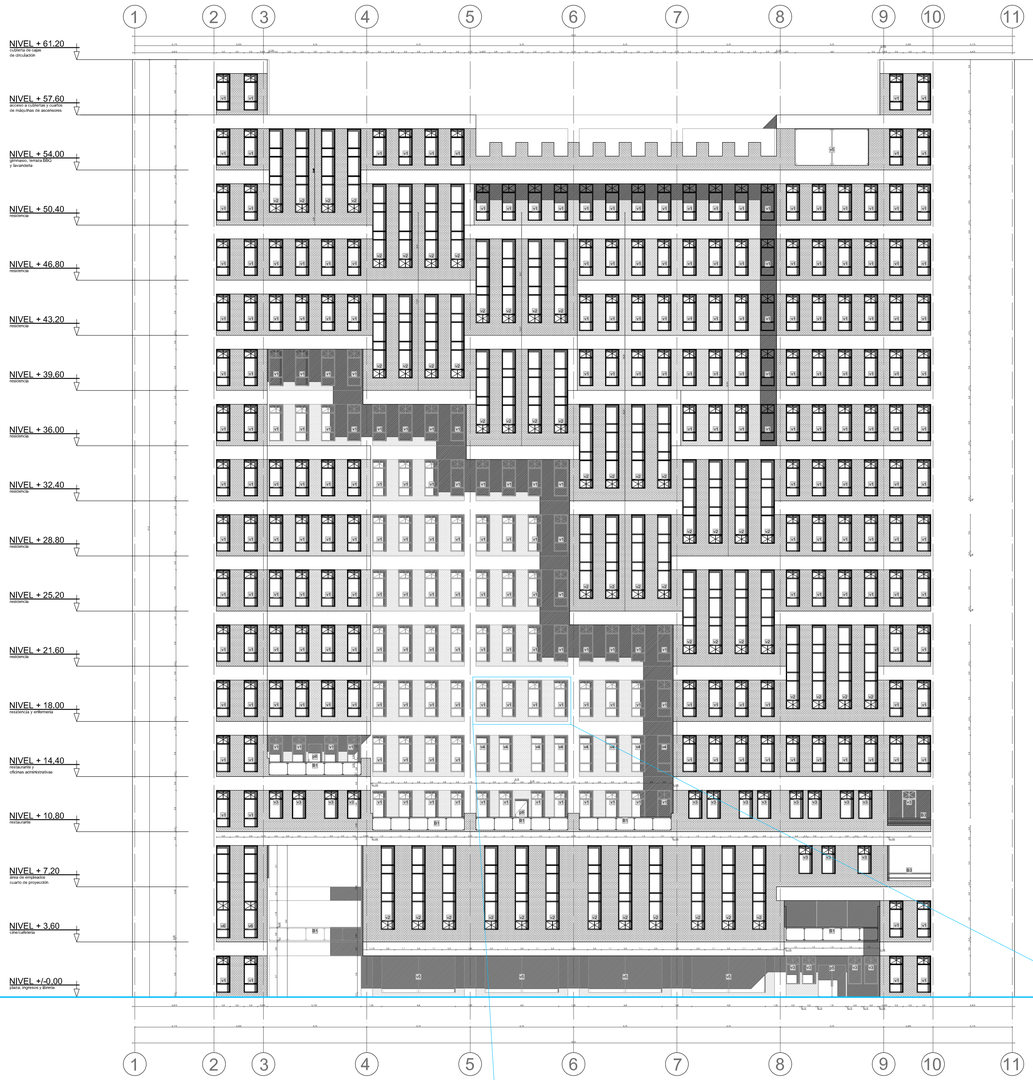
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

CORTE CONSTRUCTIVO

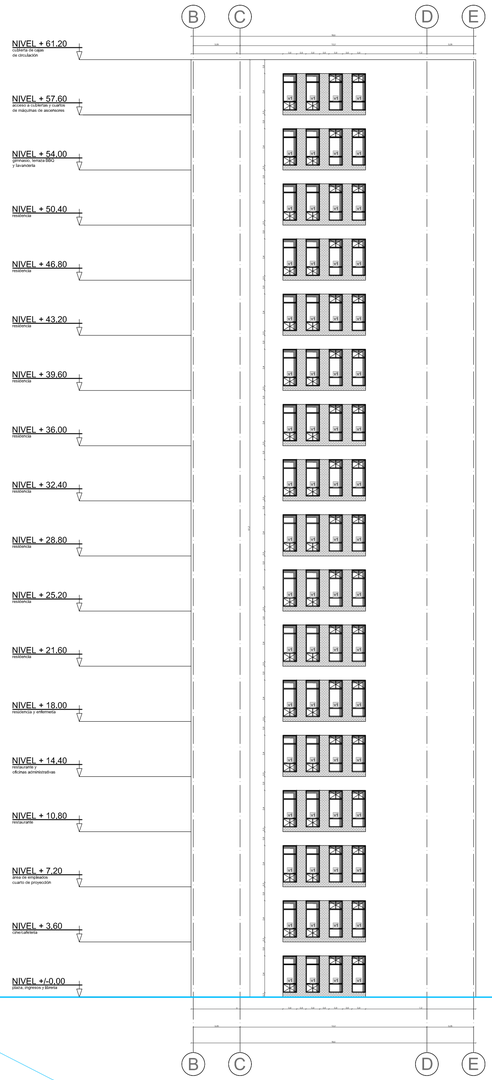
DIRECTOR DE TESIS	CONSTRUCTIVAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	2
ESCALA / FECHA	
1:200 / MAYO - 2014	

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



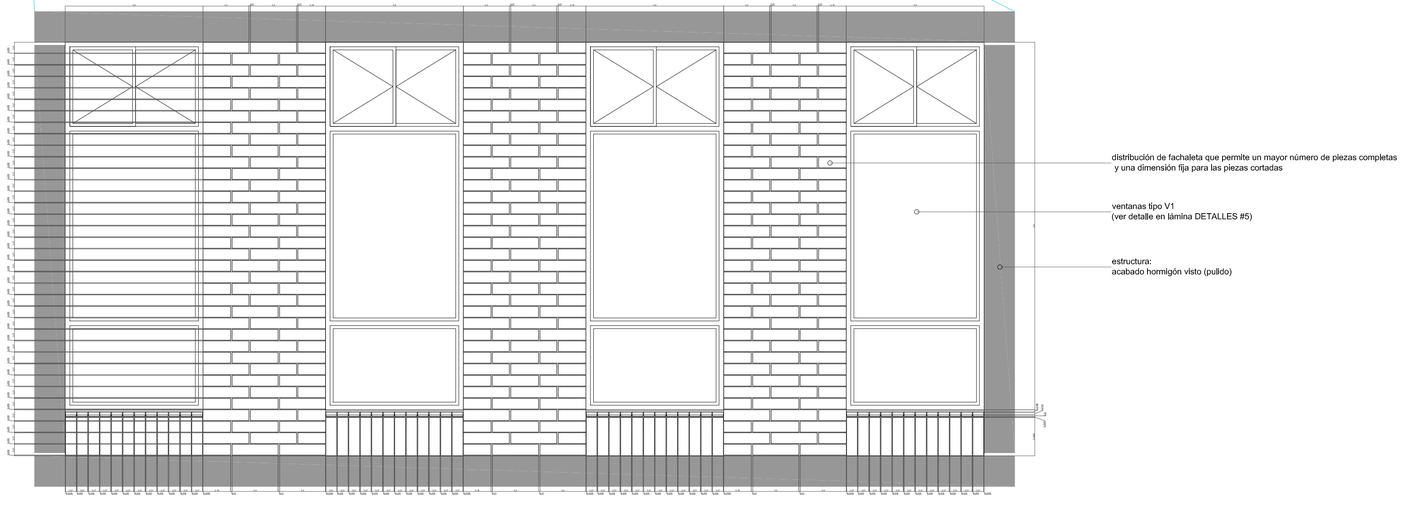
fachada oeste

escala 1:200



fachada norte

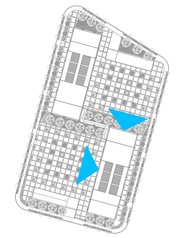
escala 1:200



detalle típico de fachada: distribución de fachaleta

escala 1:10

UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

CUADRO DE ACABADOS

fachaleta color ladrillo 30x7 cm desfasada al centro en cada fila con una separación de 5mm

hormigón visto (la totalidad de la estructura)

CUADRO DE DETALLES

CÓD.	SIGNIFICADO
ventanas v1	ventana general con secciones deslizantes, 90x240 cm ver detalle V1 en la lámina DETALLES # 4
ventanas v2	ventana alta con secciones deslizantes, 90x549 cm ver detalle V2 en la lámina DETALLES # 4
ventanas v3	ventana general con secciones deslizantes, 90x185 cm ver detalle V3 en la lámina DETALLES # 4
ventanas v4	ventana general, 90x240 cm ver detalle V4 en la lámina DETALLES # 4
ventanas v5	ventanal compuesto de dos vidrios templados, 240x480cm, ver detalle V5 en la lámina DETALLES # 4
ventanas v6	ventana alta con secciones deslizantes, 90x604 cm ver detalle V6 en la lámina DETALLES # 4
puertas p5	puerta pivotante de vidrio templado, doble hoja, 180x210cm ver detalle P5 en lámina DETLLES # 5
puertas p6	puerta pivotante de vidrio templado, 90x210cm doble hoja ver detalle P6 en lámina DETLLES # 5
pasamanos B1	pasamanos de vidrio templado y tubos de acero inoxidable ver detalle B1 en lámina DETALLES # 6

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

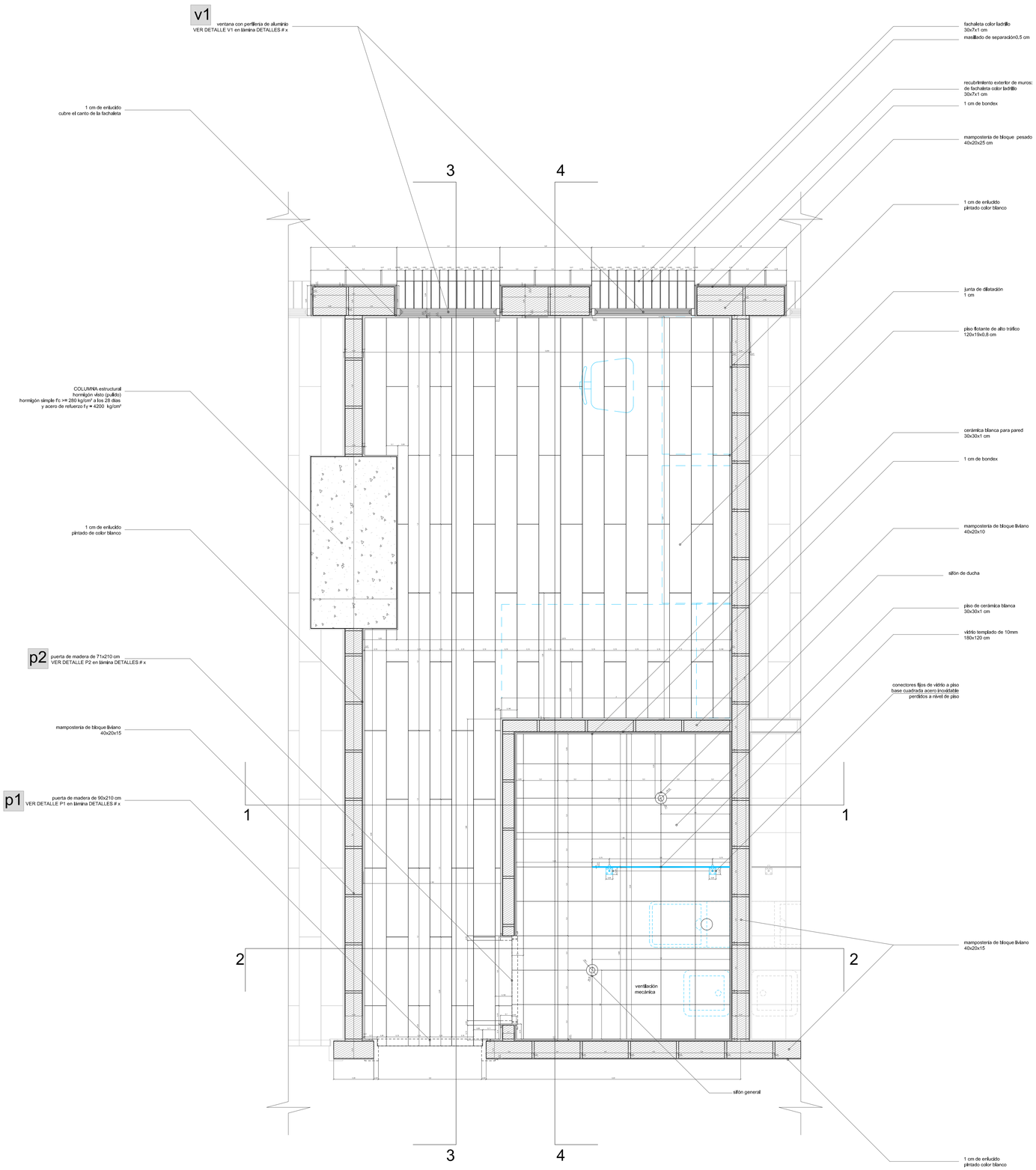
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

FACHADAS OESTE y NORTE y detalle típico de fachada

DIRECTOR DE TESIS	ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN
NOMBRE	FRANCISCO DUEÑAS SERRANO
ESCALA	1:200
FECHA	MAYO - 2014
CONSTRUCTIVAS	
LÁMINA	3

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



planta de detalle
módulo habitación individual

escala 1:20

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mamposterías de bloque,
medidas indicadas

enlucido,
pintado de blanco

bondex

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

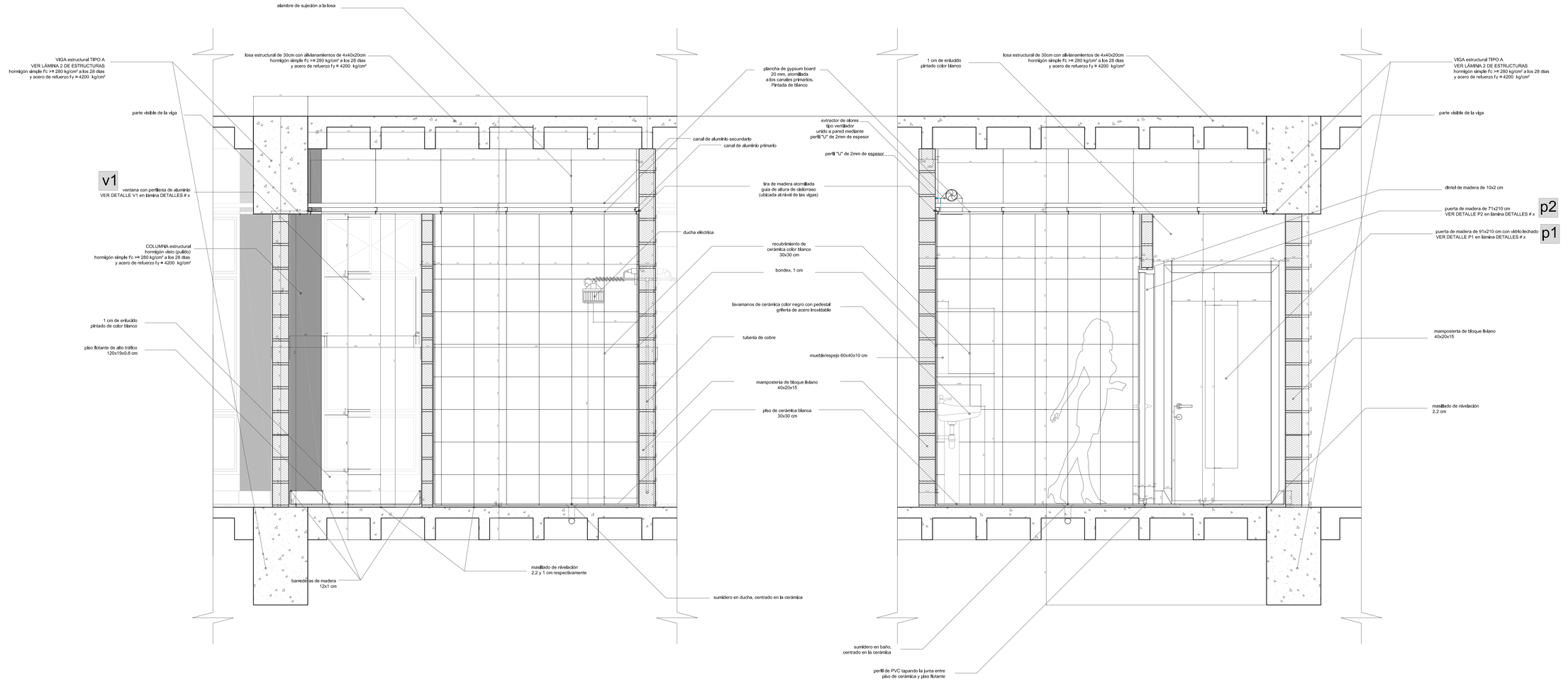
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

PLANTA DETALLE
MÓDULO INDIVIDUAL

DIRECTOR DE TESIS	CONSTRUCTIVAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	4
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA	FECHA
1:20	MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



corte detalle 1 escala 1:20

corte detalle 2 escala 1:20

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

- estructura hormigón simple f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²
- mamposterías de bloque, medidas indicadas
- 1cm de enlucido, pintado de blanco
- 1cm de bondex
- masillado de nivelación, medidas según el tipo de piso
- hormigón visto

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

CORTES DETALLE 1 y 2
MÓDULO INDIVIDUAL

DIRECTOR DE TESIS	ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN
NOMBRE	FRANCISCO DUEÑAS SERRANO
ESCALA	1:20
FECHA	MAYO - 2014

CONSTRUCTIVAS

LÁMINA 5

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

losa estructural de 30cm con aligeramientos de 4x40x20cm
hormigón simple f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
y acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

1 cm de enlucido, pintado color blanco

dintel de madera de 15x2 cm

plancha de gypsum board de 2cm,
atornillada a canales primarios, Pintada de blanco

alambre de sujeción a all losa

canal de aluminio primario

canal de aluminio secundario

columna estructural
hormigón visto (pulido)
hormigón simple f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
y acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mamposteria de bloque liviano
40x20x15

puerta de madera de 91x210 cm p1
VER DETALLE P1 en lámina DETALLES # x

pared, 1 cm de enlucido
pintado de color blanco

pared, 1 cm de enlucido
pintado de color blanco

ventana con perfilería de aluminio v1
VER DETALLE V1 en lámina DETALLES # x

masillado de separación0,5 cm

fachaleta color ladrillo
30x7x1 cm

vacio del corredor

VIGA estructural TIPO B
VER LÁMINA 2 DE ESTRUCTURAS
hormigón simple f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
y acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

VIGA estructural TIPO F
VER LÁMINA 2 DE ESTRUCTURAS
hormigón simple f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
y acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

fachaleta color ladrillo
30x7x1 cm, bajo la ventana se coloca parada

masillado de nivelación

1 cm de bondex

mamposteria de bloque pesado
40x20x25 cm

baldosa de granito oscuro
60x60x2 cm

1 cm de bondex

masillado de nivelación 2.2 cm

barredera de madera
12x1 cm clavada a la pared/columna

mamposteria de bloque liviano
40x20x15

mamposteria de bloque liviano
40x20x15

perfil de PVC tapando la junta entre
piso de granito y piso flotante

corte detalle 3

escala 1:20

plancha de gypsum board de 2cm,
atornillada a canales primarios, Pintada de blanco

alambre de sujeción a all losa

canal de aluminio primario

canal de aluminio secundario

pared, 1 cm de enlucido
pintado de color blanco

recubrimiento de
cerámica color blanco
30x30 cm

piso flotante de alto tráfico
120x19x0,8 cm

ducha eléctrica

VIGA estructural TIPO F
VER LÁMINA 2 DE ESTRUCTURAS
hormigón simple f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
y acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

VIGA estructural TIPO B
VER LÁMINA 2 DE ESTRUCTURAS
hormigón simple f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
y acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

roseta de fijación a pared
acero inoxidable

tubo 120cm, Φ 25mm
acero inoxidable

pinza superior de sujeción
acero inoxidable

vidrio templado de 10mm
120x180cm

vacio del corredor

mueble/espejo 60x40x10 cm
sujetado a pared mediante pernos

lavamano de cerámica color negro con pedestal,
grifería estándar de acero inoxidable

inodoro de cerámica color negro con tanque

conector fijo de vidrio a piso
acero inoxidable
perdido a nivel de piso

piso de cerámica blanca
30x30 cm

piso de baldosa de granito oscuro
60x60 cm

corte detalle 4

escala 1:20

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mamposterías de bloque,
medidas indicadas

1cm de enlucido,
pintado de blanco

1cm de bondex

masillado de nivelación,
medidas según el tipo de piso

hormigón visto

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

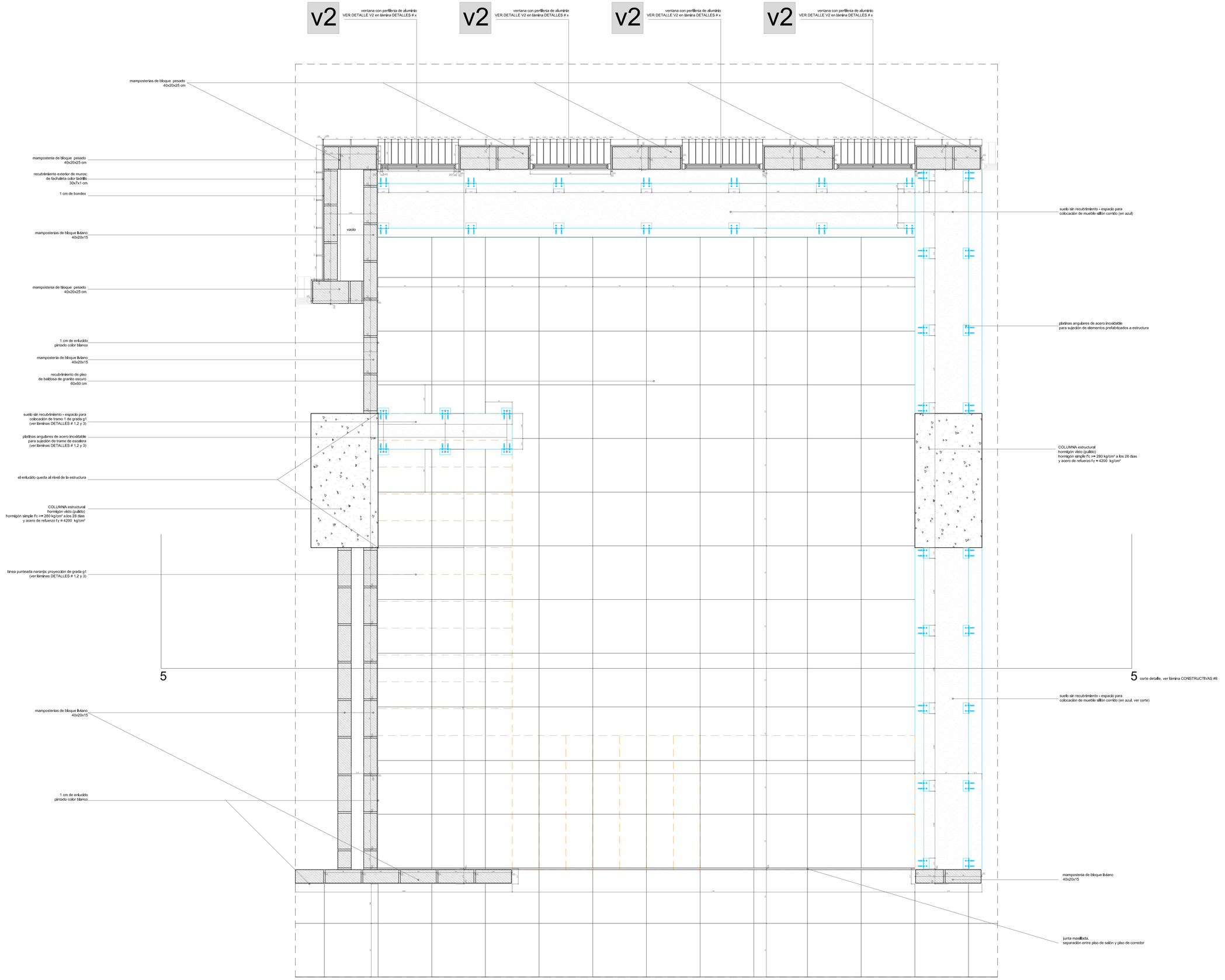
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

CORTES DETALLE 3 y 4
MÓDULO INDIVIDUAL

DIRECTOR DE TESIS	CONSTRUCTIVAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	6
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA 1:20	FECHA MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mamposterías de bloque,
medidas indicadas

enlucido,
pintado de blanco

bondex

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

PLANTA DETALLE MÓDULO COMUNAL: SALÓN

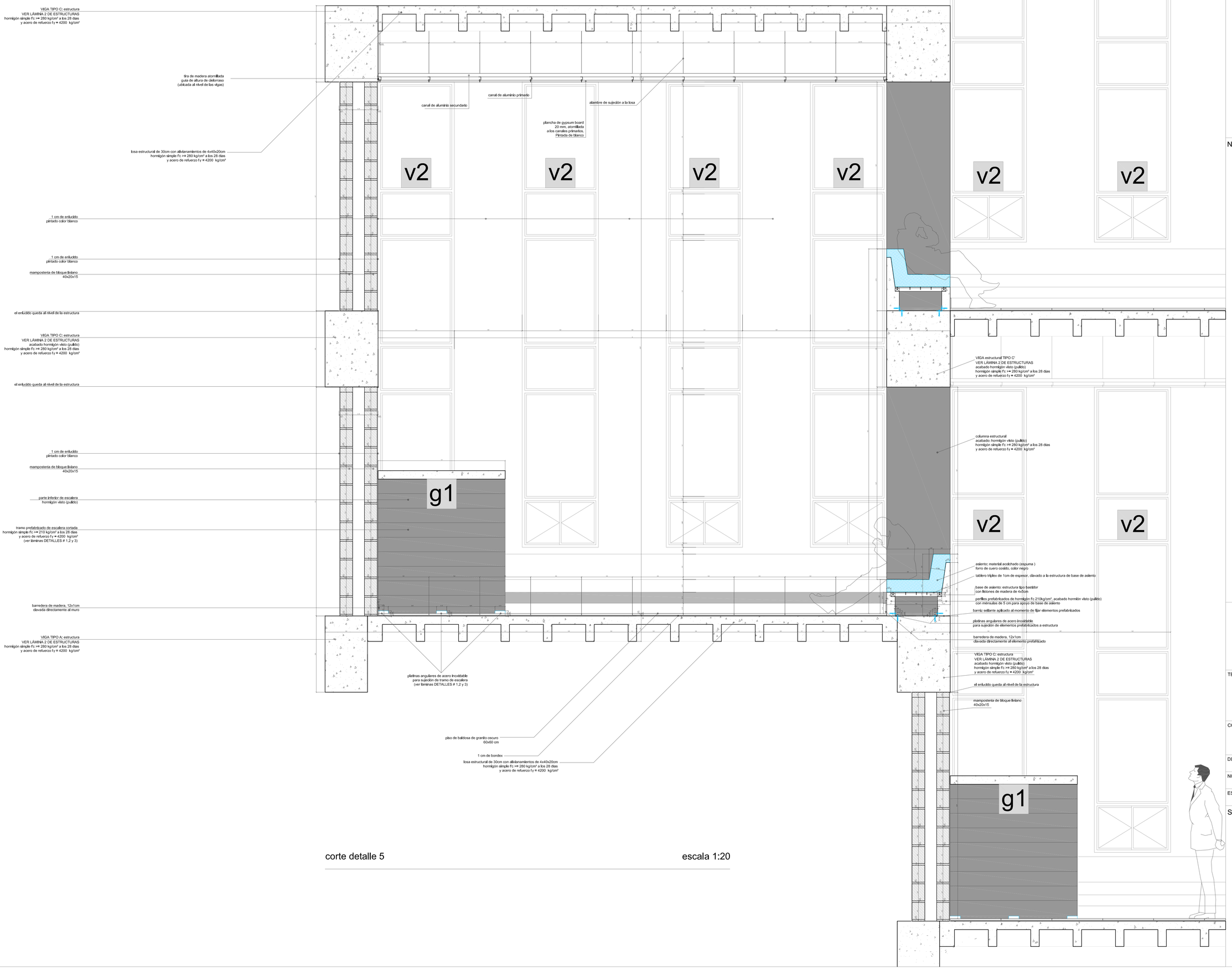
DIRECTOR DE TESIS	ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN
NOMBRE	FRANCISCO DUEÑAS SERRANO
ESCALA	1:20
FECHA	MAYO - 2014

CONSTRUCTIVAS

LÁMINA

7

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



corte detalle 5 escala 1:20

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mamposterías de bloque,
medidas indicadas

enlucido,
pintado de blanco

bondex

hormigón visto (pulido)

cojín corido
forro de cuero negro

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

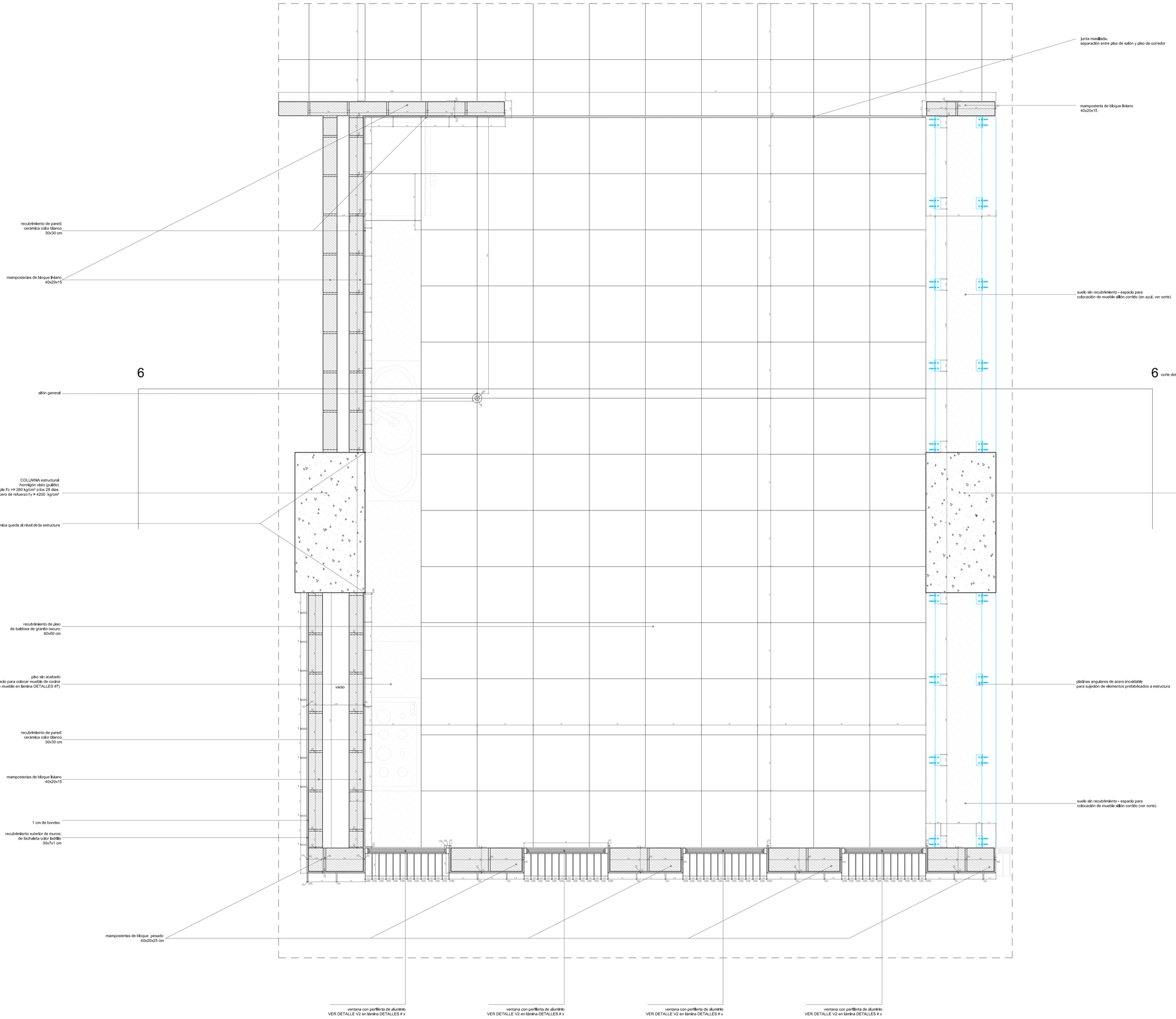
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

CORTE DETALLE 5
MÓDULO COMUNAL: SALÓN

DIRECTOR DE TESIS	ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN
NOMBRE	FRANCISCO DUEÑAS SERRANO
ESCALA	1:20
FECHA	MAYO - 2014
CONSTRUCTIVAS	
LÁMINA	8

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mamposterías de bloque,
medidas indicadas

enlucido,
pintado de blanco

bondex

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

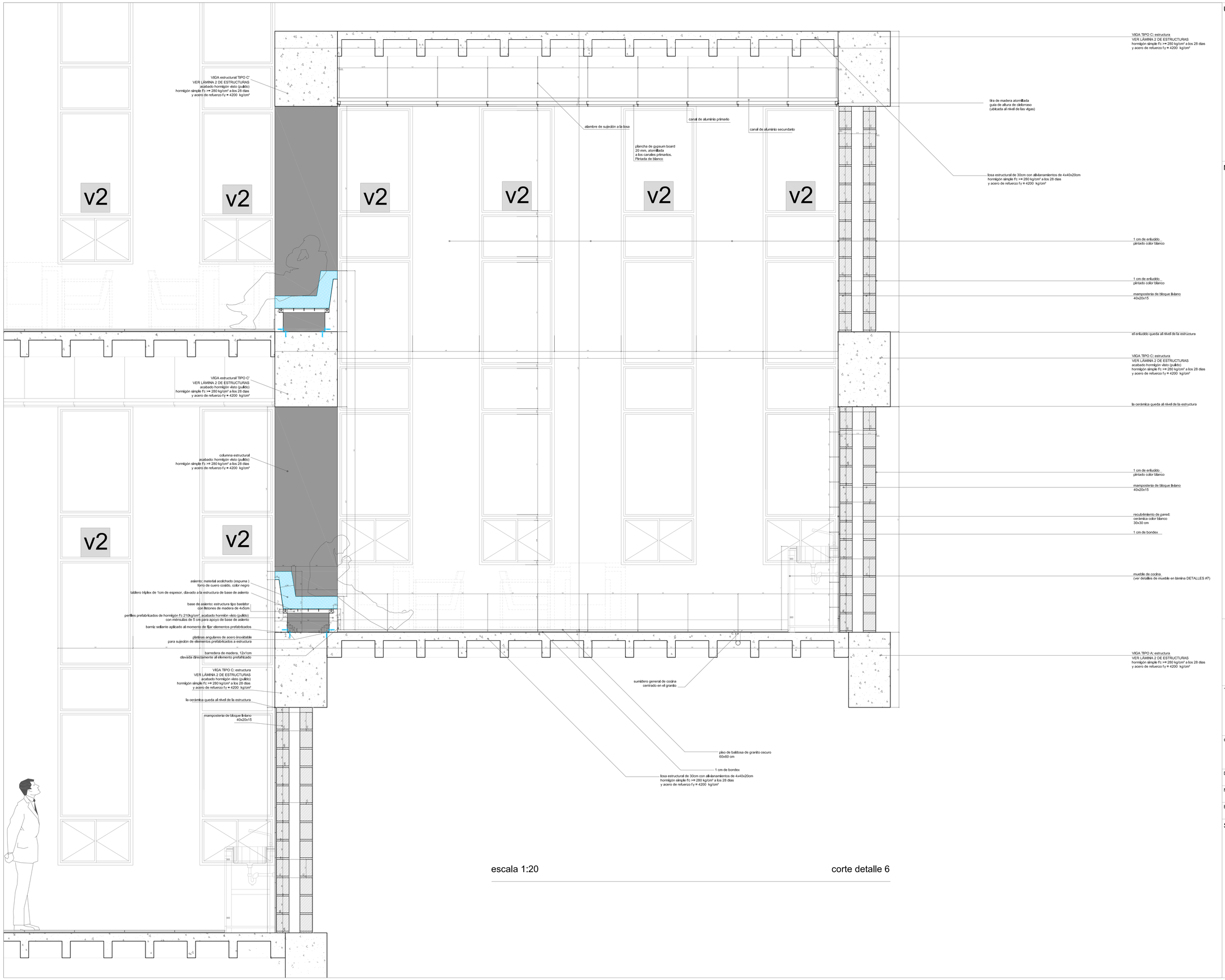
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

PLANTA DETALLE MÓDULO COMUNAL: COCINA

DIRECTOR DE TESIS	CONSTRUCTIVAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	9
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA / FECHA	
1:20 / MAYO - 2014	

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



escala 1:20

corte detalle 6

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

mamposterías de bloque,
medidas indicadas

enlucido,
pintado de blanco

bondex

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

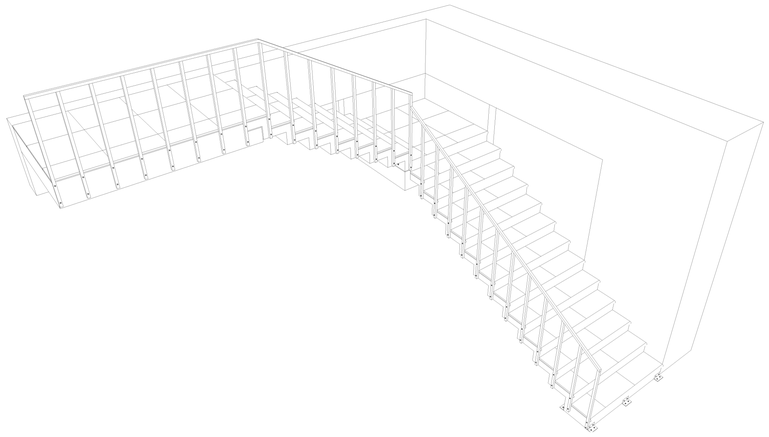
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

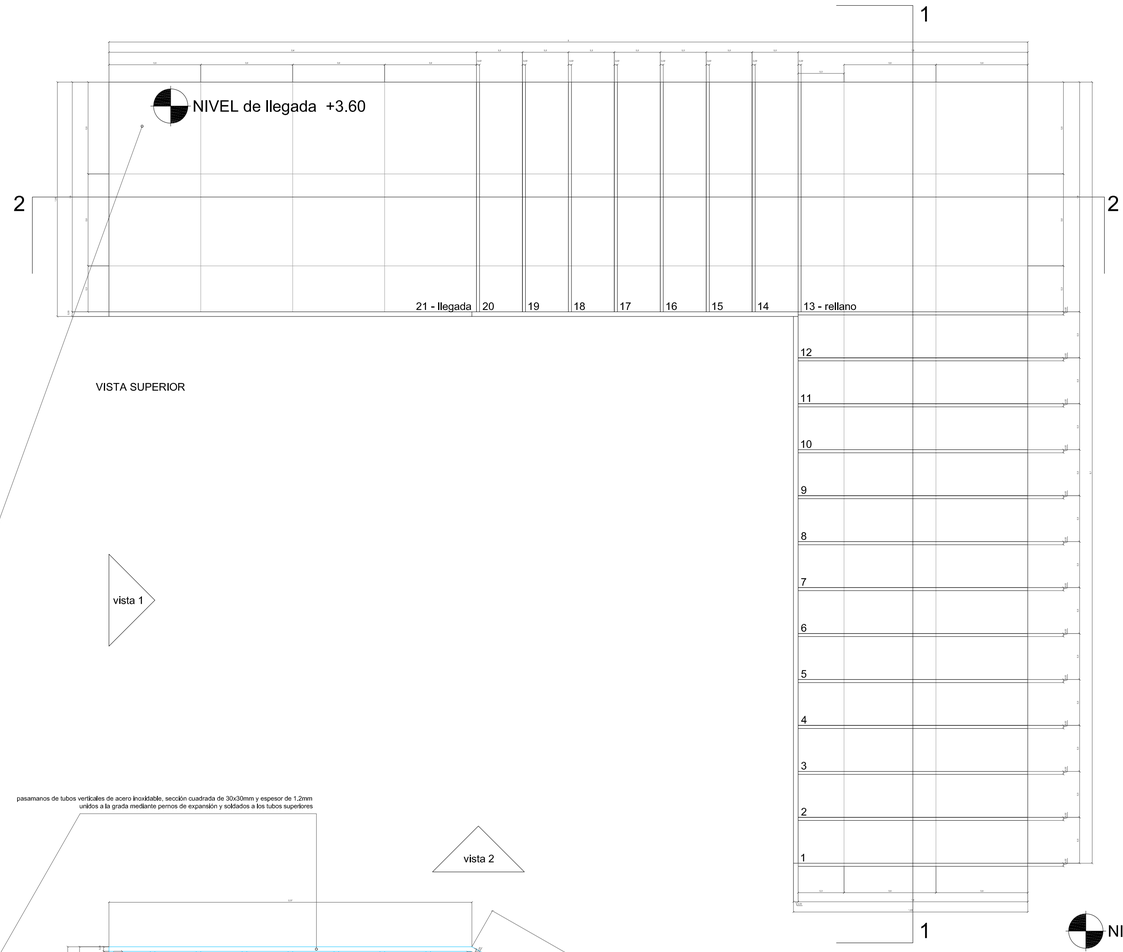
CORTE DETALLE 6
MÓDULO COMUNAL: COCINA

DIRECTOR DE TESIS	CONSTRUCTIVAS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	10
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA	FECHA
1:20	MAYO - 2014

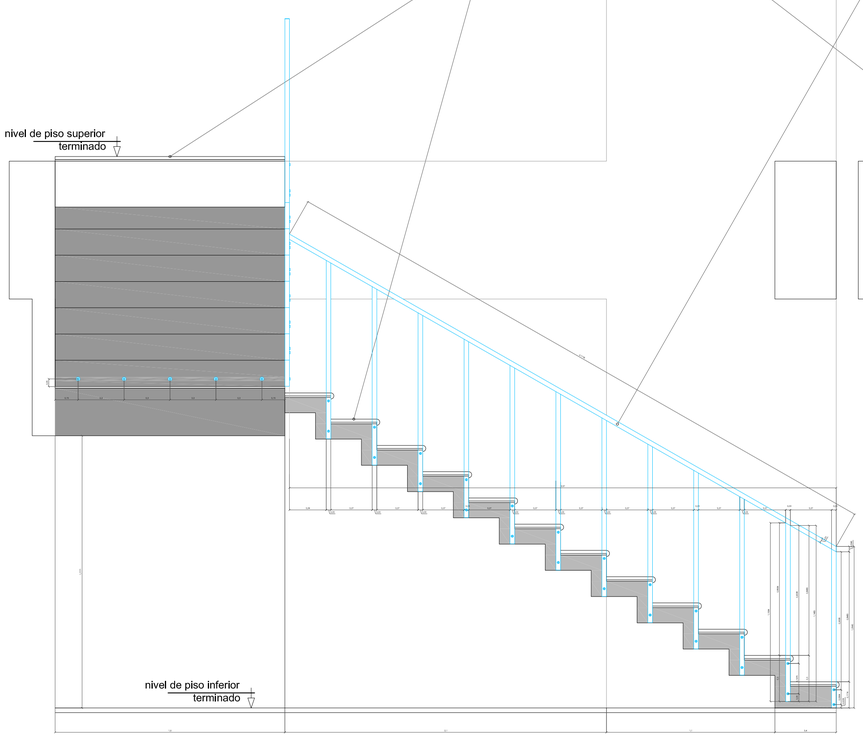
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



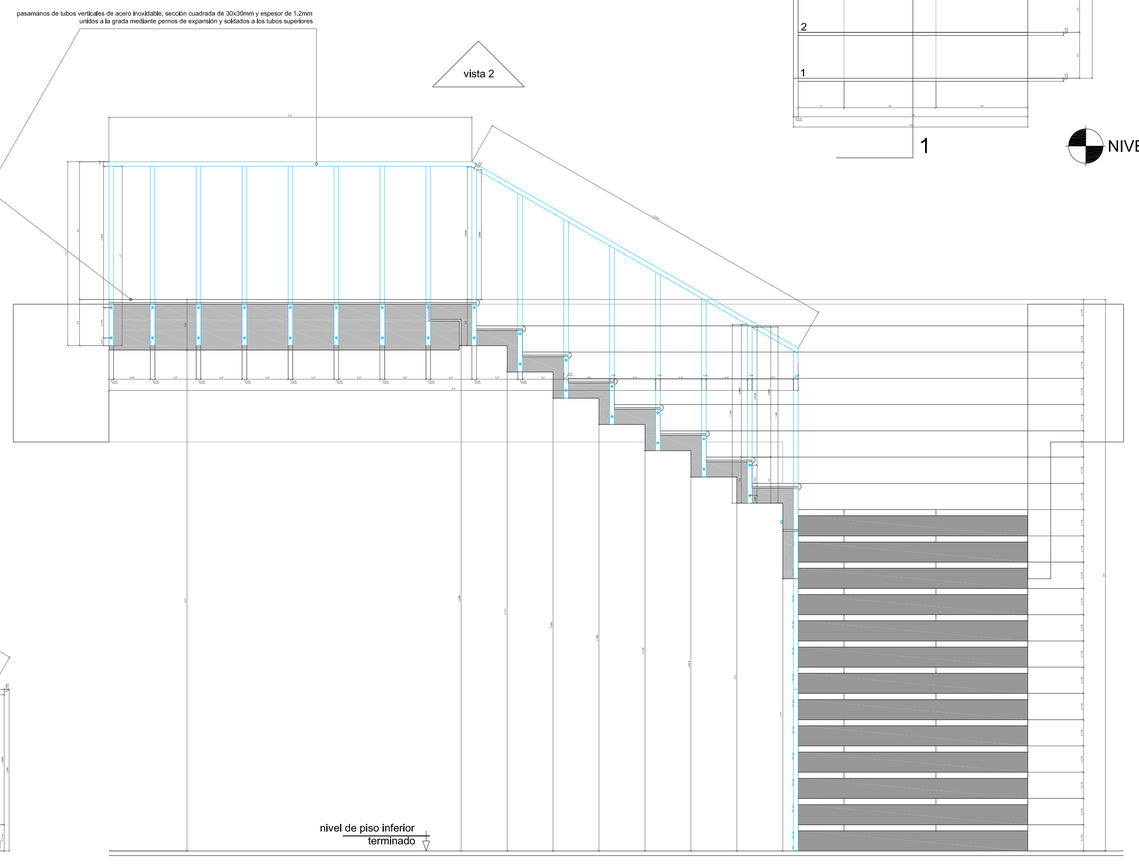
PERSPECTIVA



VISTA SUPERIOR

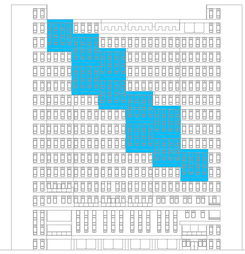


VISTA 1



VISTA 2

UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

hormigón visto

hormigón visto

acero inoxidable

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

DETALE DE GRADA G1, VISTAS

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN

FRANCISCO DUEÑAS SERRANO

DETALLES

LÁMINA

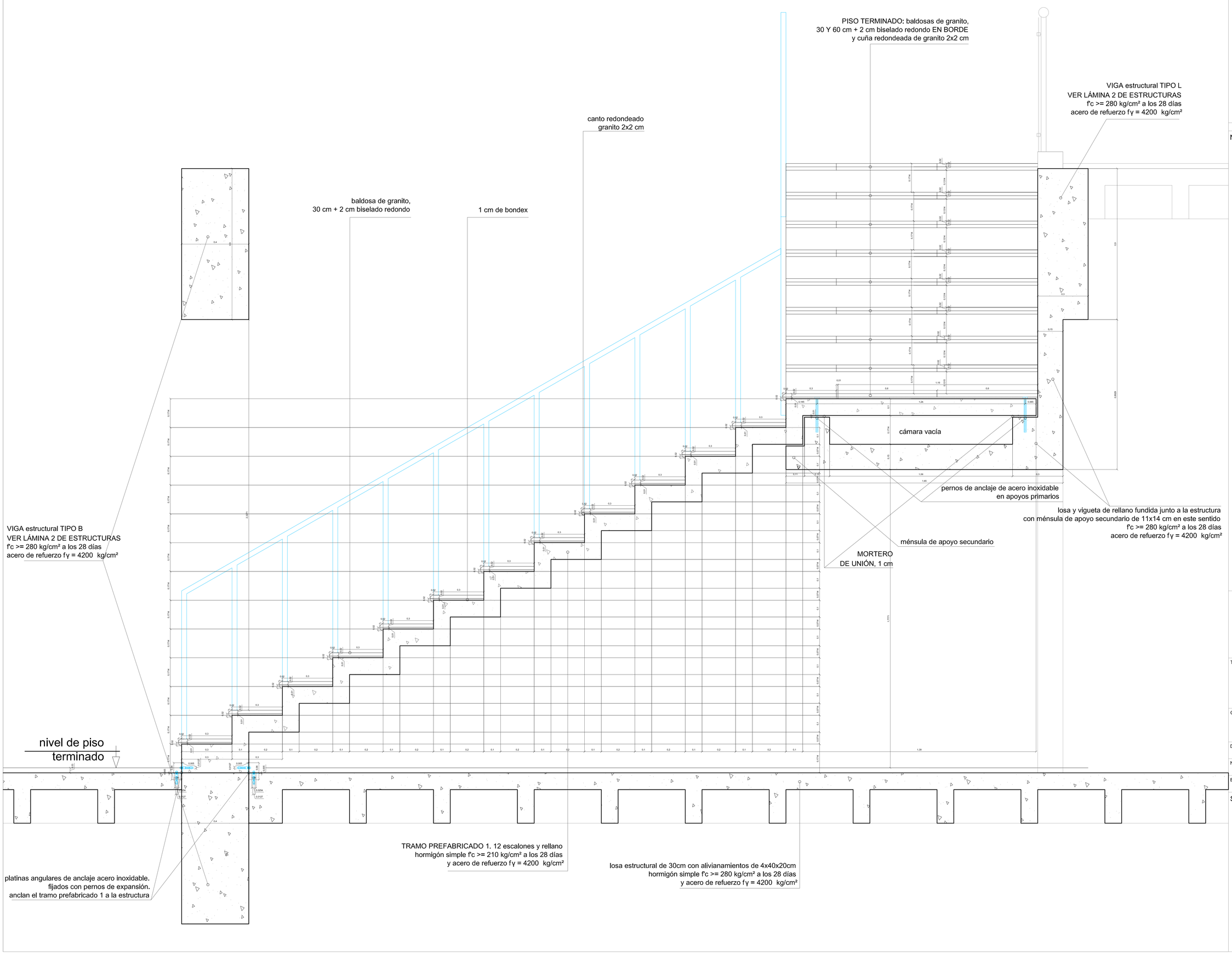
1

1:20

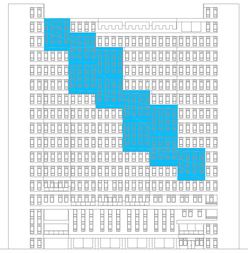
FECHA

MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

1cm de bondex

1 cm de masillado de unión

acero inoxidable

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

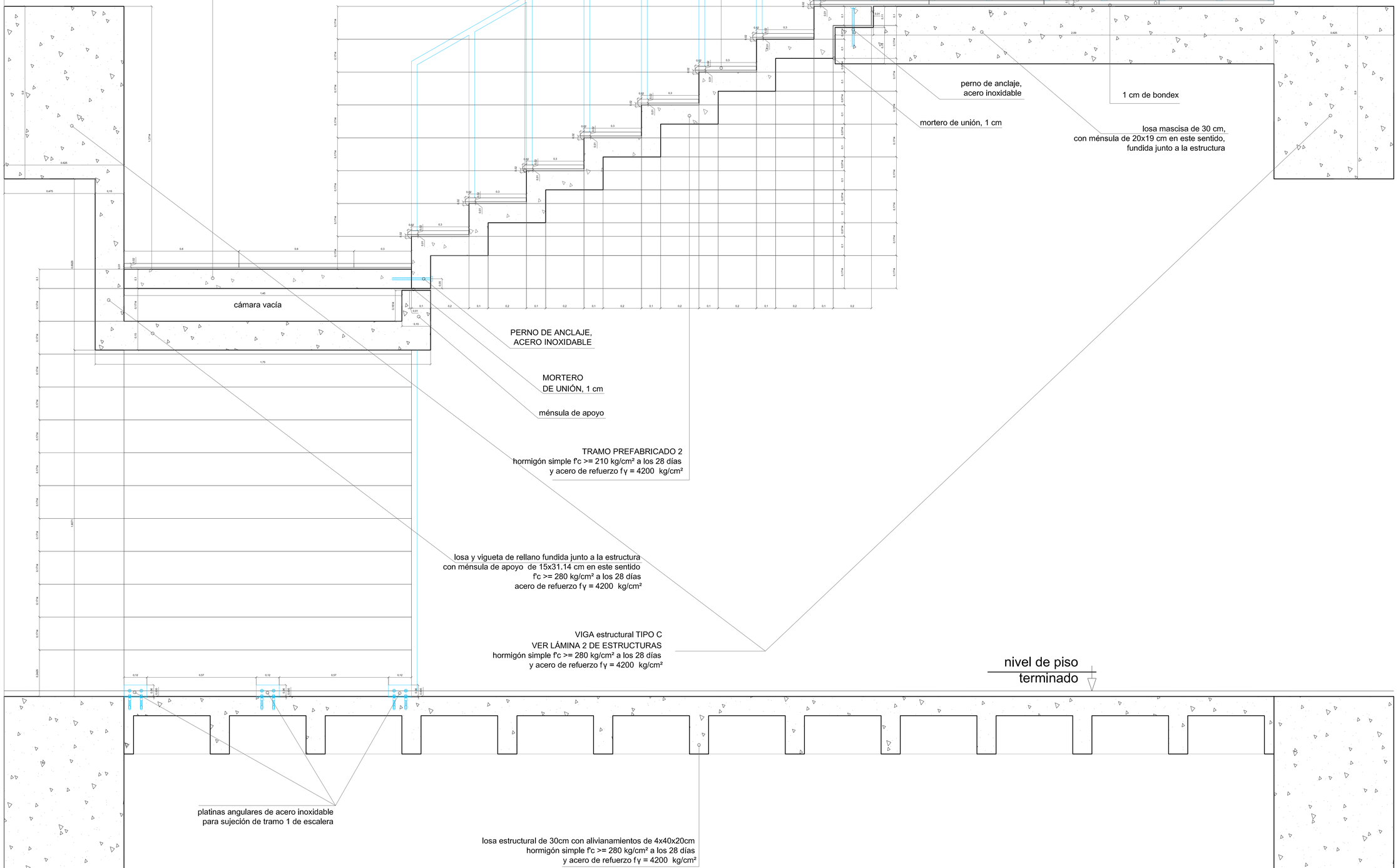
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

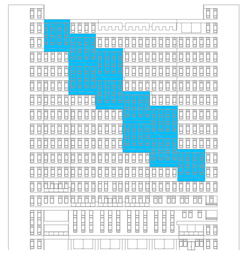
DETALE DE GRADA G1, CORTE DETALLE 1

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	DETALLES
NOMBRE: FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 2
ESCALA: 1:10	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

1cm de bondex

acero inoxidable

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

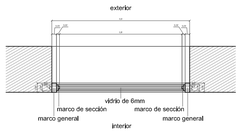
CONTIENE

DETALE DE GRADA G1, CORTE DETALLE 2

DIRECTOR DE TESIS	ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN
NOMBRE	FRANCISCO DUEÑAS SERRANO
ESCALA	1:10
FECHA	MAYO - 2014
DETALLES	
LÁMINA	3

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

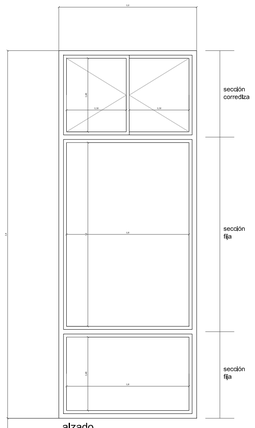
v1



planta sección fija

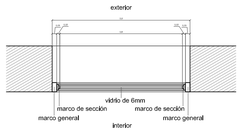


planta sección corrediza

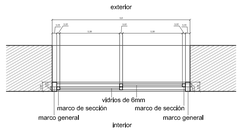


alzado

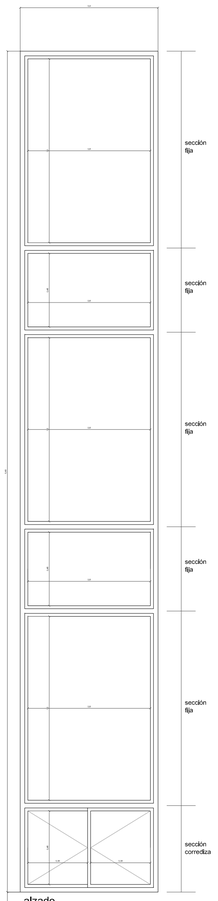
v2



planta sección fija

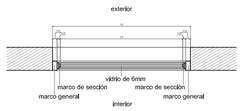


planta sección corrediza

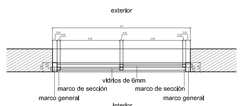


alzado

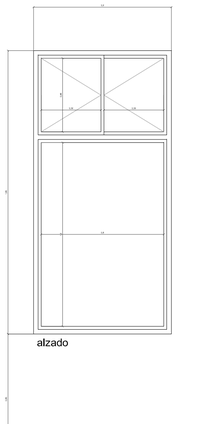
v3



planta sección fija



planta sección corrediza

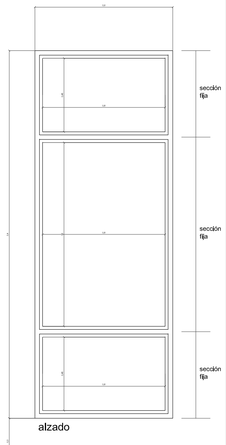


alzado

v4

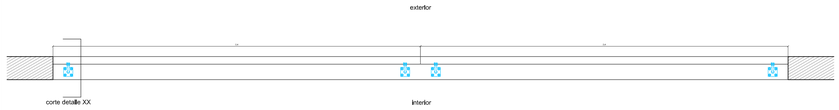


planta



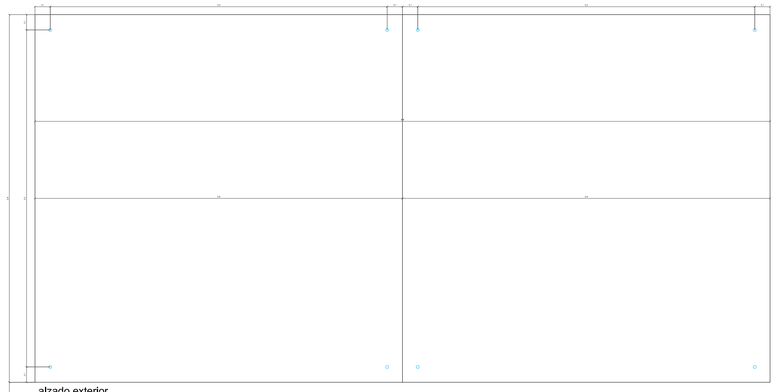
alzado

v5

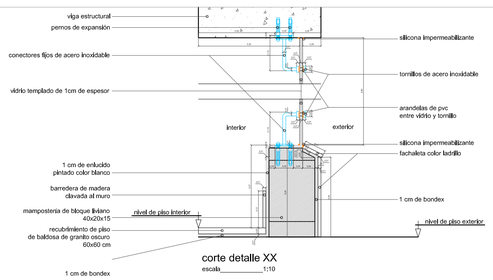




alzado interior

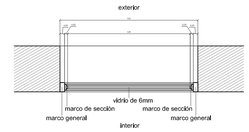


alzado exterior

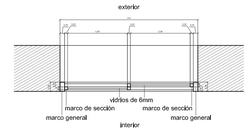


corte detalle XX
escala 1:10

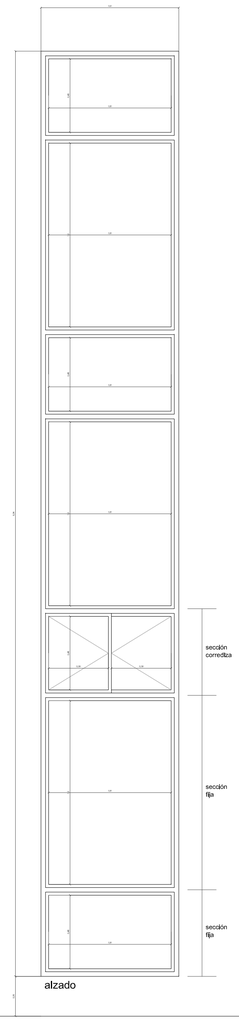
v6



planta sección fija



planta sección corrediza



alzado

línea de piso común para todas las ventanas

v1

■ ventana general compuesta de dos secciones fijas y una corrediza
■ perfileria de aluminio en color negro mate
■ 651 unidades en el bloque sur

v2

■ ventana general compuesta de cinco secciones fijas y una corrediza
■ perfileria de aluminio en color negro mate
■ 104 unidades en el bloque sur

v3

■ ventanacompuesta de una sección fija y una corrediza
■ perfileria de aluminio en color negro mate
■ 51 unidades en el bloque sur

v4

■ ventana compuesta de tres secciones fijas
■ perfileria de aluminio en color negro mate
■ 20 unidades en el bloque sur

v5

■ ventanal fijo formado por una o dos plachas de vidrio de 240x240 cm
■ sin perfileria
■ vidrio templado de 1cm de espesor, perforado en las esquinas
■ cada plancha se sostiene mediante conectores fijos de acero inoxidable
■ 10 unidades dobles en el bloque sur
■ 25 unidades simples en el bloque sur

v6

■ ventana compuesta de seis secciones fijas y una corrediza
■ perfileria de aluminio en color negro mate
■ 4 unidades en el bloque sur

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

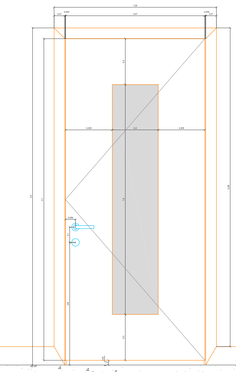
CONTIENE

DETALLE DE VENTANAS

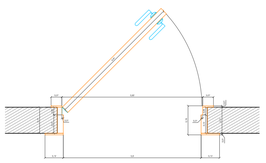
DIRECTOR DE TESIS	DETALLES
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	4
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA 1:20	FECHA MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

p1

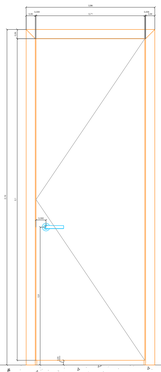


alzado, desde adentro

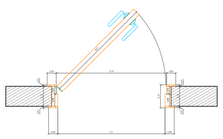


planta

p2

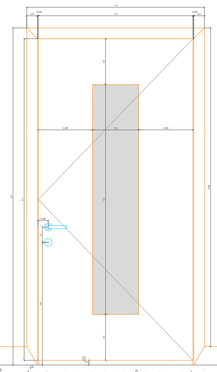


alzado, desde adentro

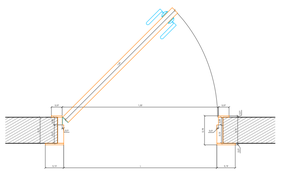


planta

p3

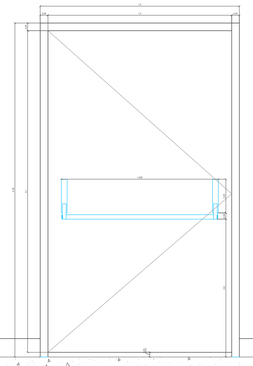


alzado, desde adentro

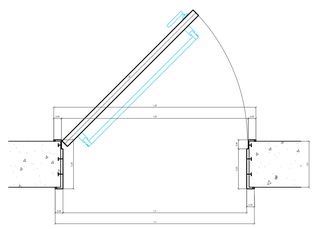


planta

p4

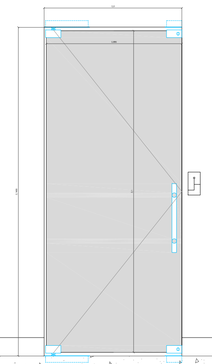


alzado, desde adentro

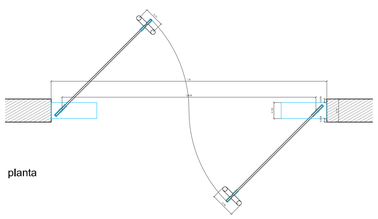


planta

p5



alzado, una hoja

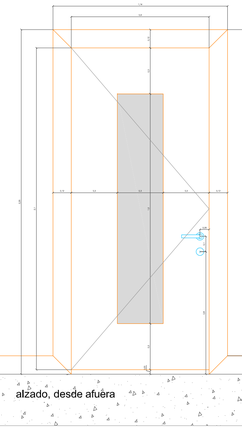


planta

UBICACIÓN

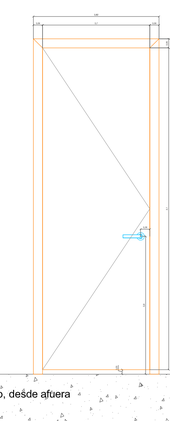
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

- estructura
- mampostería de bloque
- acero inoxidable
- madera
- vidrio



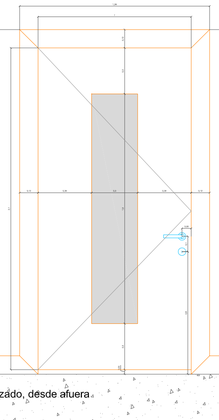
alzado, desde afuera

■ puerta batiente de Madera
■ acabado natural mate
■ con vidrio translúcido de 6mm de espesor
■ cerradura de manillón con mecanismo cilíndrico en acero inoxidable con llave de 6 pines con resortes internos reforzados que cumpla normas ANSI/BHMA
■ marco y tapamarcos de madera, acabado natural mate
■ puerta de ingreso a módulos habitación
■ 115 unidades en el bloque sur



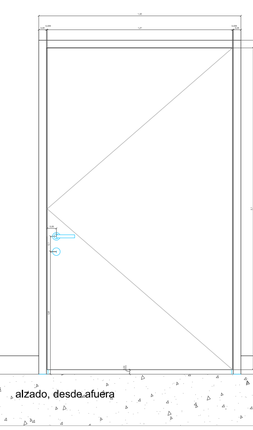
alzado, desde afuera

■ puerta batiente de Madera
■ acabado natural mate
■ cerradura simple de manillón en acero inoxidable, sin llave
■ marco y tapamarcos de madera, acabado natural mate
■ puerta de baño
■ 148 unidades en el bloque sur



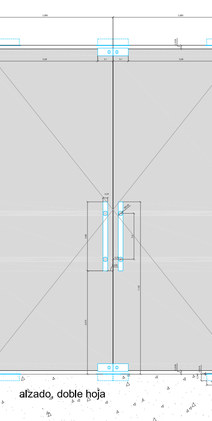
alzado, desde afuera

■ puerta batiente de Madera
■ acabado natural mate
■ con vidrio translúcido de 6mm de espesor
■ cerradura de manillón con mecanismo cilíndrico en acero inoxidable con llave de 6 pines con resortes internos reforzados que cumpla normas ANSI/BHMA
■ marco y tapamarcos de madera, acabado natural mate
■ puerta de ingreso a módulos habitación y baños para discapacitados
■ 40 unidades en el bloque sur



alzado, desde afuera

■ puerta batiente de aluminio
■ acabado natural mate
■ barra antipánico embutida en el lado que sale que cumpla con la normativa EN 1125
■ cerradura de manillón con mecanismo cilíndrico en acero inoxidable con llave de 6 pines con resortes internos reforzados que cumpla normas ANSI/BHMA en el lado que entra
■ marco metálico de aluminio reforzado, fundido con la estructura
■ puerta de escaleras de emergencia
■ 83 unidades en el bloque sur



alzado, doble hoja

■ Puerta de vaivén
■ vidrio templado de 10mm de espesor
■ sistema pivotante anclado a piso y dintel
■ selector de cierre y retención electromagnéticas en piso y dintel con sistema de seguridad de tarjetas de acceso
■ manillas de acero inoxidable
■ pueden ser de una o doble hoja
■ puerta principal y de control de ingreso en hall y otros
■ 13 unidades simples y
■ 47 unidades dobles el bloque sur

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

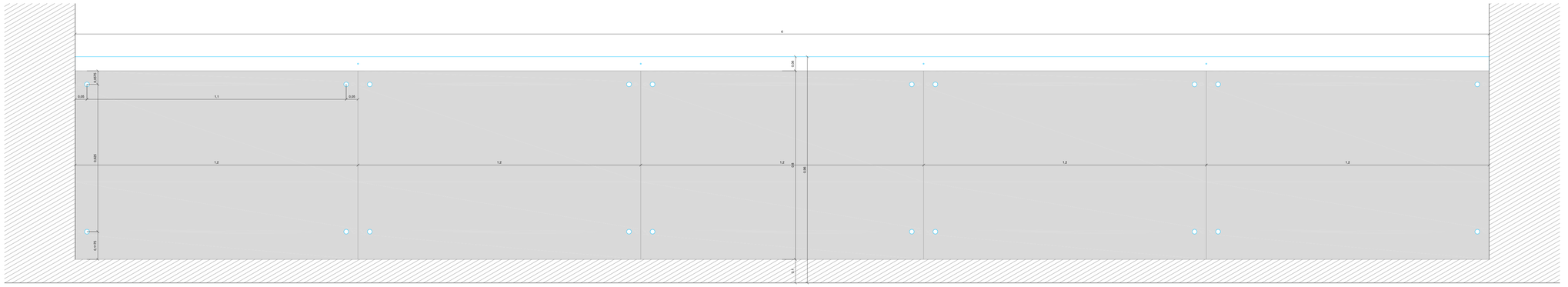
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

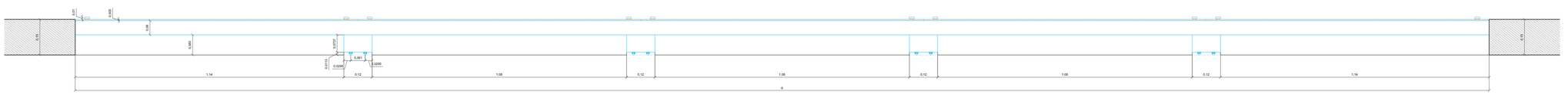
DETALLE DE PUERTAS

DIRECTOR DE TESIS	DETALLES
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	5
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA / FECHA	
1:20 / MAYO - 2014	

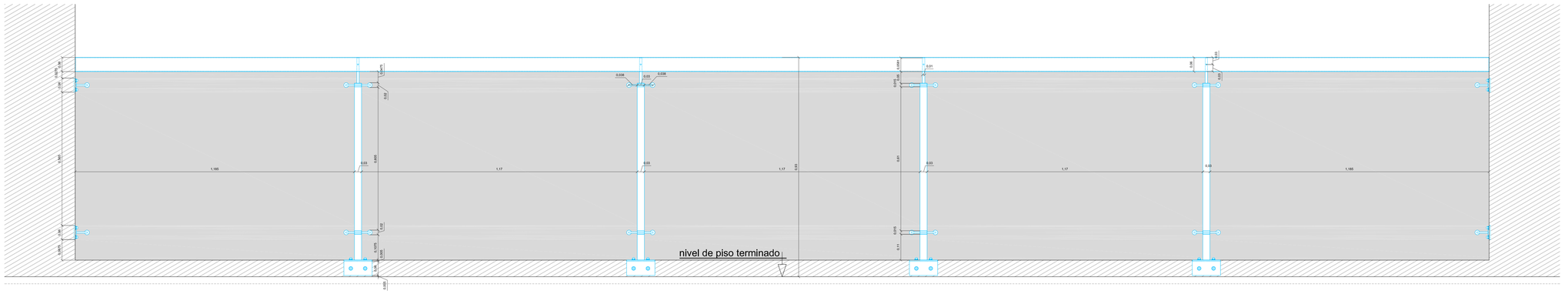
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



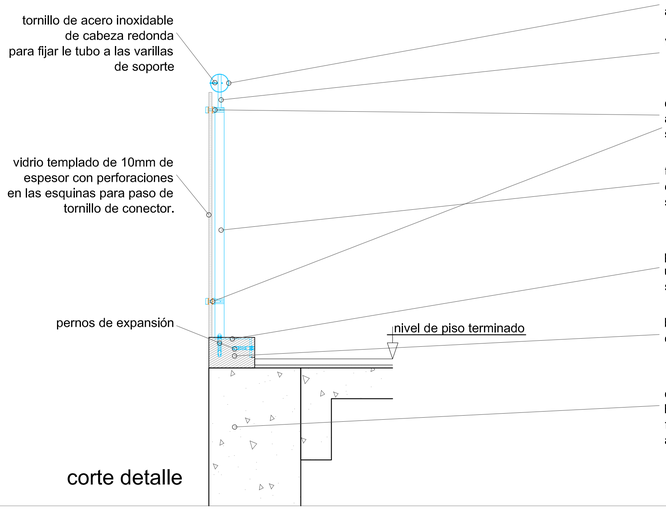
alzado, desde afuera B1



planta B1



alzado, desde adentro B1



tubo sección circular, espesor 1.5mmcon perforaciones inferiores para paso de varilla y lateral exteriores para paso de tornillo
acero inoxidable

varila de soporte de acero inoxidable de 10mm, soldada a tubo pedestal y con perforación (mecanizado) superior para paso de tornillo

conectores anulares con vidrio
atornillados a tubo pedestal
sostienen los vidrios

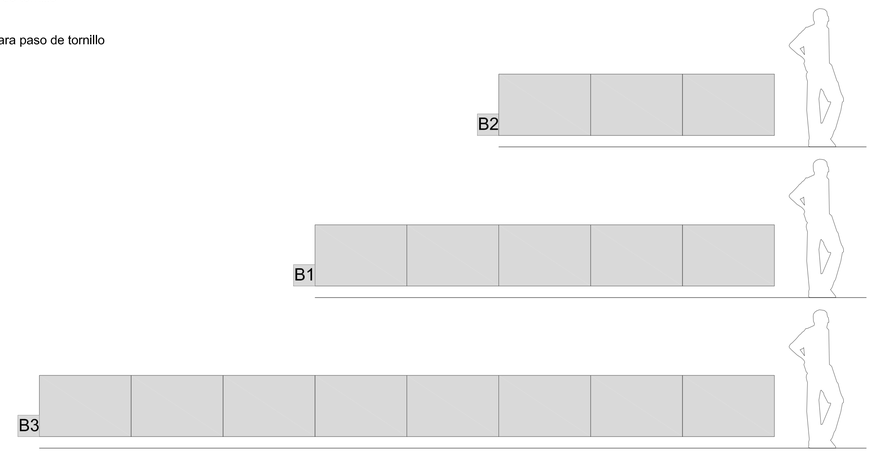
tubo pedestal de sección circular, espesor 1.5mm con varilla de soporte soldada en extremo superior.
dos secciones mecanizadas para acoplar ángulos conectores con vidrio
soldado a platina de piso de acero inoxidable

platina angular de anclaje de acero inoxidable, de 5mm de espesor
unida a bordillo mediante 4 pernos de expansión
sostiene los tubos pedestal (soldados a la misma)

bordillo inferior de mampostería simple con hendiduras para colocación de platinas de anclaje
estas hendiduras son para que los pernos no queden hacia afuera, pudiendo causar heridas en pies descalzos

estructura
hormigón simple
f'c >= 280 kg/cm² a los 28 días
acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm²

esquemas de modulación para otros pasamanos
con el mismo sistema - varía el número de vidrios



UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura

mampostería de bloque

acero inoxidable

vidrio templado de 10mm

pvc

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

DETALLE DE PASAMANOS

DIRECTOR DE TESIS	ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN
NOMBRE	FRANCISCO DUEÑAS SERRANO
ESCALA	1:10
FECHA	MAYO - 2014
DETALLES	
LÁMINA	6

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

planta

alzado

módulo de menor altura
para ajustarse al antepecho
de ventana adyacente

corte
horizontal
a distintas
alturas para
mostrar
secciones
diferentes

las puertas tienen bisagras
de desfase: la puerta gira
y a la vez sale para quedar al
nivel del módulo

tiras de madera de 6x4cm
para dar un mayor soporte
a la plancha perforada de granito
que sostiene la de inducción

línea punteada:
proyección de hueco
en granito y tablero
superior

las manillas en cajones y puertas
son inexistentes - un horificio
de 15x3cm cumple esta función

los módulos no tienen
tapa de fondo, aquí se ve
la cerámica de la pared

tableros colocados verticalmente
proveen de soporte a los tableros
superiores - aquí en fregadero,
dan además una división extra

cajones con sistema de rieles
de seguridad: no salen del todo

las rieles de los cajones
van ancladas a las
paredes laterales de
los módulos y a las
paredes internas

plancha de inducción
electromagnética

corte en módulo
con plancha de inducción
y horno eléctrico

plancha de granito y
tablero superior
recortados para recibir
la plancha de inducción

horno eléctrico

tapa inferior

plancha de granito claro de 2cm
biselado en redondo al extremo
saliente adherida a una cenefa
de 5cm de granito claro

corte en módulo
con cajón superior
y puerta inferior

horificios / tiraderas

bandeja intermedia se apoya en tiras
horizontales clavadas a las paredes
laterales del módulo

nivel de losa

corte en módulo
con fregadero
con puerta

en fregadero, como en cocina
hay tiras estructurales
adicionales para mejorar
el soporte de estos elementos

corte en módulo
con tres cajones

siempre entre el granito
y el tablero superior
una capa de material
impermeabilizante

nivel de piso terminado

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

estructura

mampostería de bloque

acero inoxidable/aparatos

tablero MDF 18mm / tiras
sección 60x60mm y 40x60mm

madera en sección

tubería de PVC

- muebles empotrados
- conformados por tableros de MDF contrachapados con vinil gris oscuro mate para las secciones que se ven
- los tableros de división verticales sirven de soporte para el tablero superior
- planchas de granito color claro (blanco) conforman los mesones, descanzan sobre los tbleros superiores
- en los módulos de cocina y fregadero, tanto las planchas de granito como los tableros superiores, tienen aberturas para acomodar los elementos mensionados
- 10 unidades de este mueble en el bloque sur

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

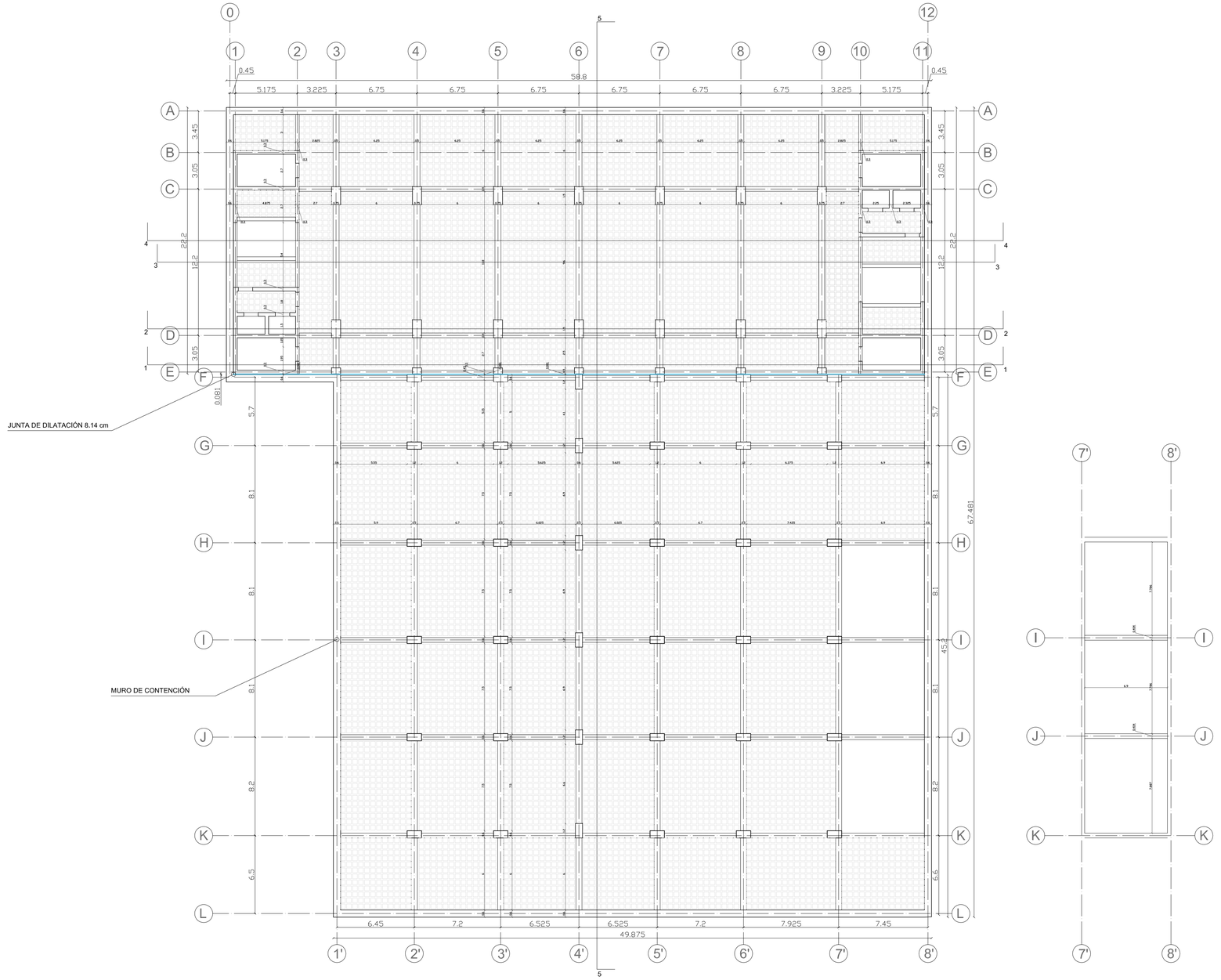
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

DETALLE DE MOBILIARIO:
COCINA MÓDULO COMUNAL

DIRECTOR DE TESIS	DETALLES
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	7
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA / FECHA	
1:10 / MAYO - 2014	

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



LOSA MACISA DE RAMPA

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

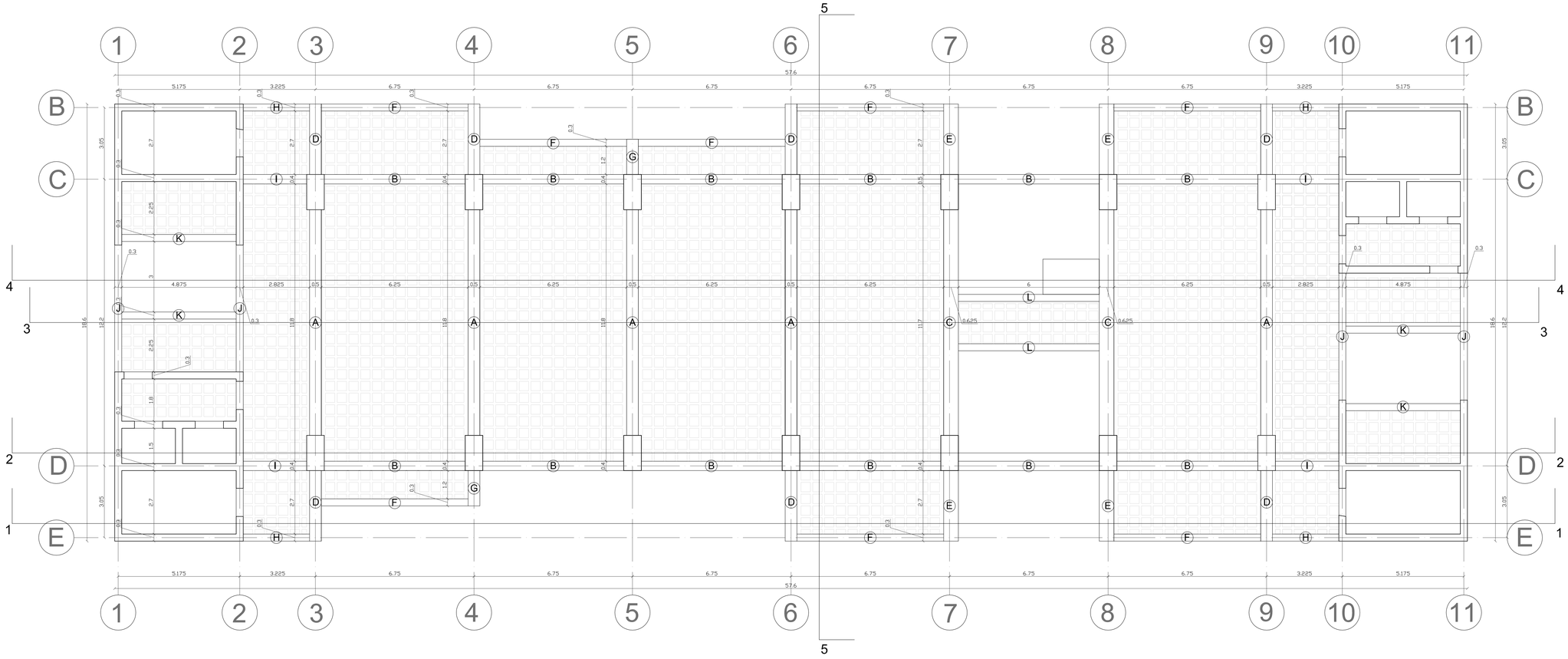
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

PLANTA DE LOSA
niveles 0.00 y -3.60

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	ESTRUCTURALES
NOMBRE: FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 1
ESCALA: 1:200	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



CLAVE	PLANTA	ALZADO	SECCIÓN TRANSVERSAL
Ⓐ	9.6 × 0.5	9.6 × 0.9	0.5 × 0.9
Ⓑ	6 × 0.4	6 × 0.9	0.4 × 0.9
Ⓒ	9.6 × 0.625	9.6 × 0.9	0.625 × 0.9
Ⓒ' no presente en la planta	9.6 × 0.75	9.6 × 0.9	0.75 × 0.9
Ⓓ	3 × 0.5	3 × 0.9	0.5 × 0.9
Ⓔ	3 × 0.625	3 × 0.9	0.625 × 0.9

CLAVE	PLANTA	ALZADO	SECCIÓN TRANSVERSAL
Ⓕ	6.25 × 0.3	6.25 × 0.9	detalle de gotero, escala 1:10
Ⓖ	1.5 × 0.5	1.5 × 0.9	0.5 × 0.9
Ⓗ	2.825 × 0.3	2.825 × 0.9	detalle de gotero, escala 1:10
Ⓘ	2.7 × 0.4	2.7 × 0.9	0.4 × 0.9
Ⓙ	5.4 × 0.3	5.4 × 0.9	detalle de gotero, escala 1:10
Ⓚ	4.875 × 0.3	4.875 × 0.6	0.3 × 0.6
Ⓛ	6 × 0.3	6 × 0.9	0.3 × 0.9

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

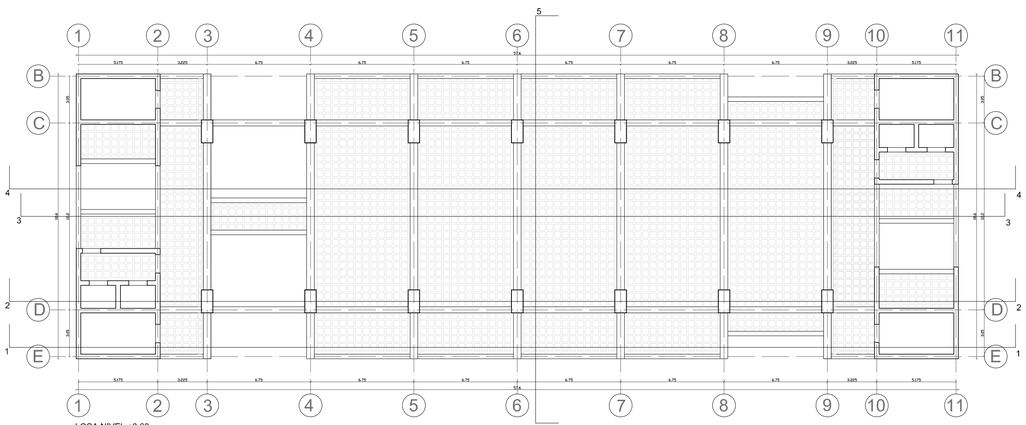
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

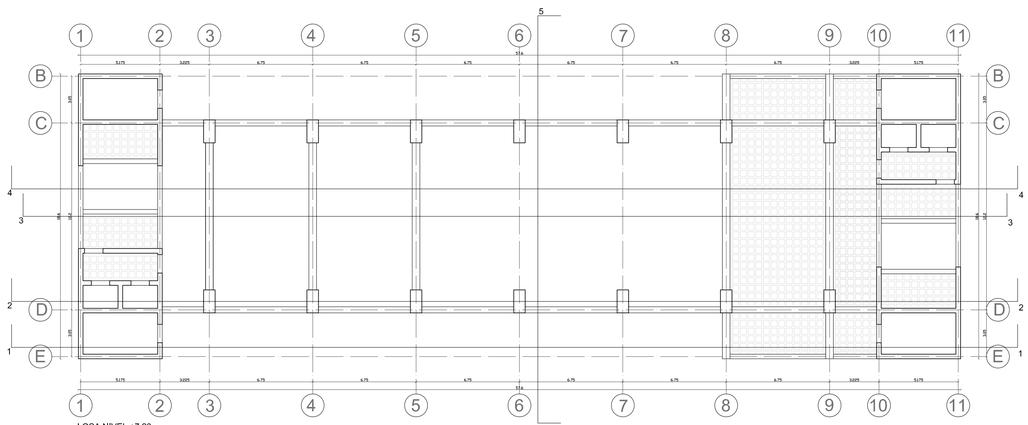
PLANTA DE LOSA TIPO (N+25.20) Y CUADRO DE VIGAS

DIRECTOR DE TESIS	ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN
NOMBRE	FRANCISCO DUEÑAS SERRANO
ESCALA	1:100
FECHA	MAYO - 2014
ESTRUCTURALES	
LÁMINA	2

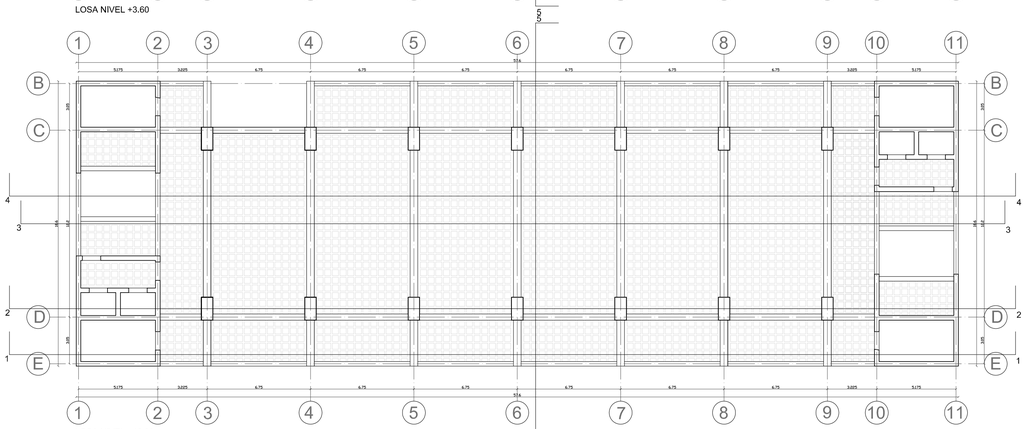
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



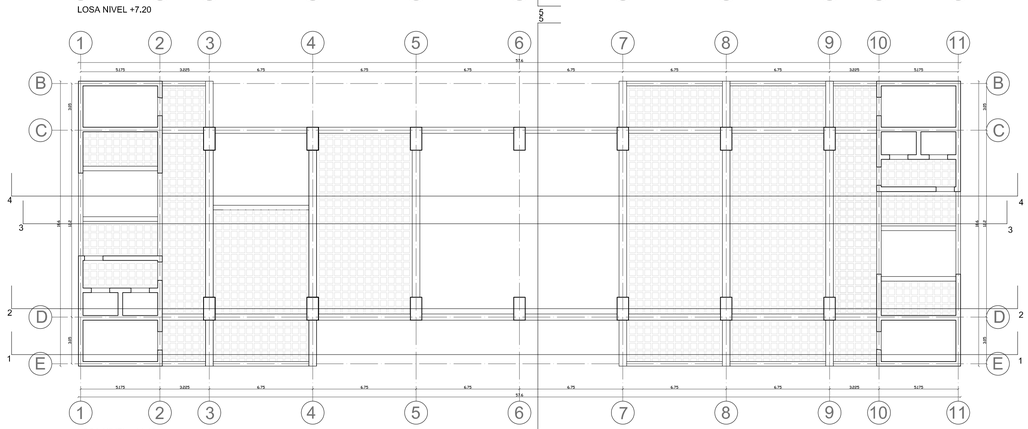
LOSA NIVEL +3.60



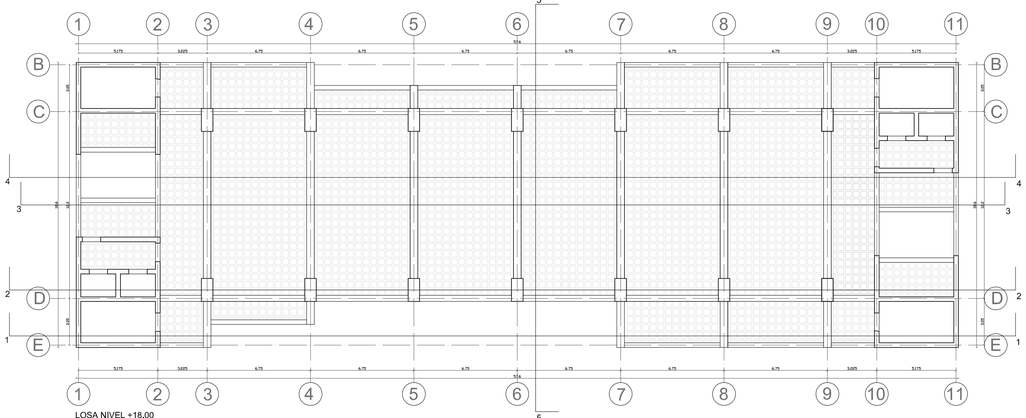
LOSA NIVEL +7.20



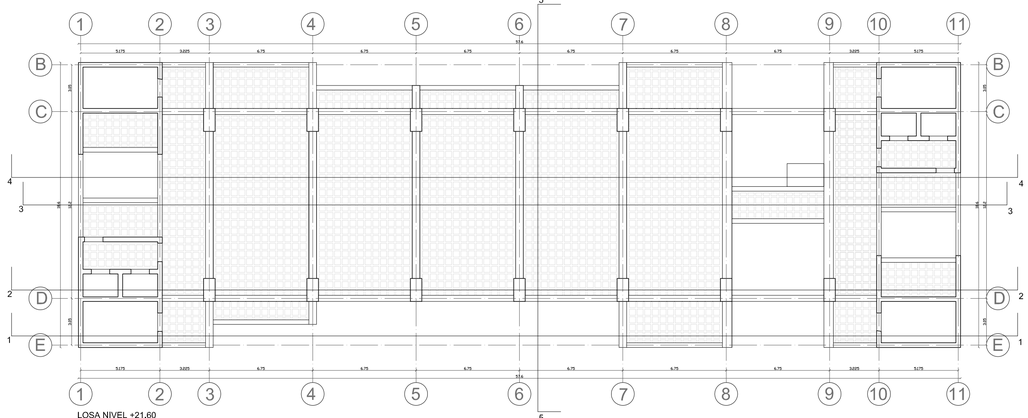
LOSA NIVEL +10.80



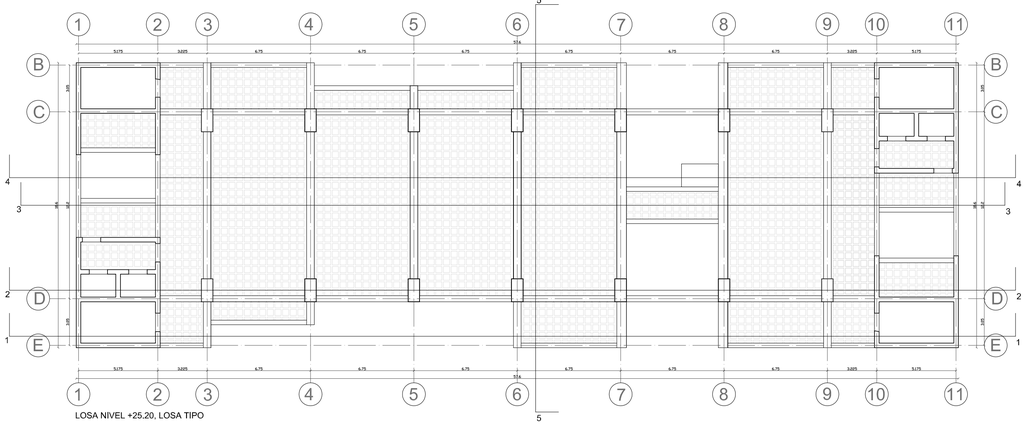
LOSA NIVEL +14.40



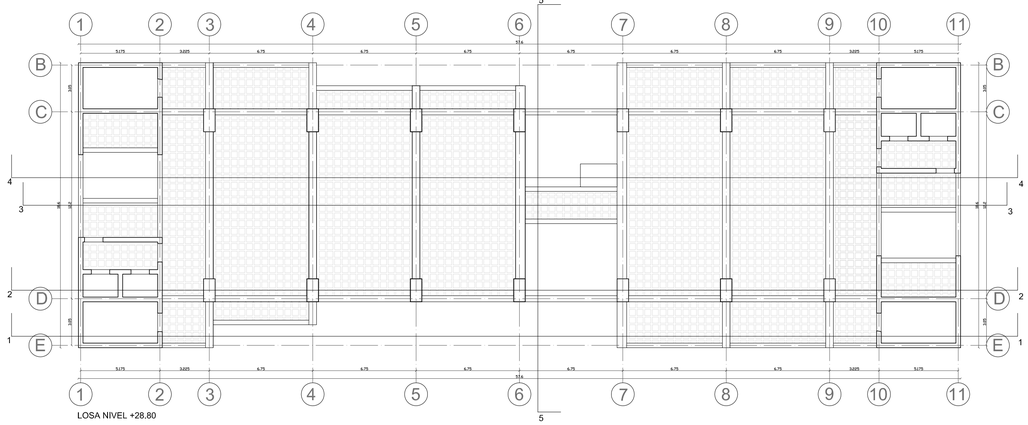
LOSA NIVEL +18.00



LOSA NIVEL +21.60



LOSA NIVEL +25.20, LOSA TIPO



LOSA NIVEL +28.80

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

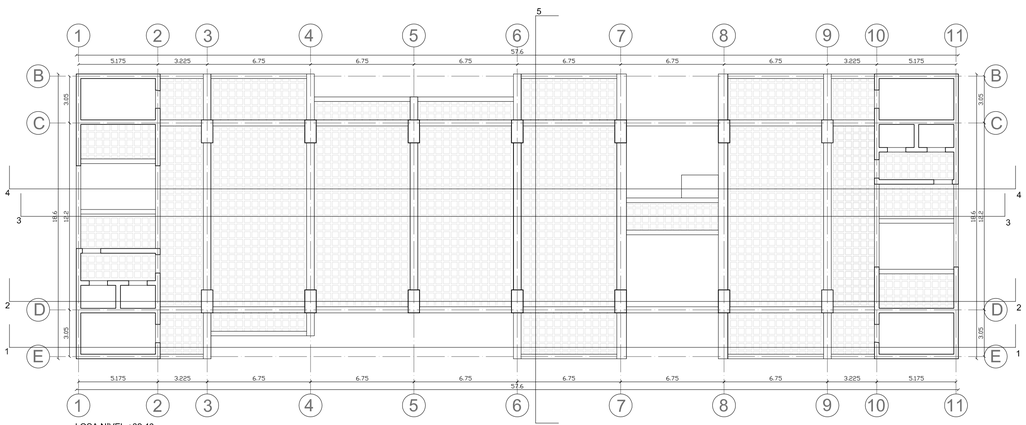
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

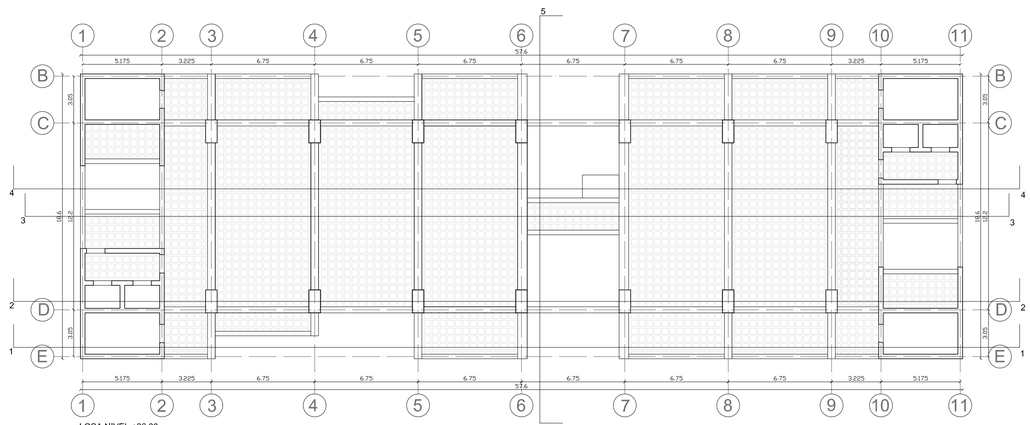
PLANTAS DE LOSAS de niveles +3.60 al +28.80

DIRECTOR DE TESIS	ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN
NOMBRE	FRANCISCO DUEÑAS SERRANO
ESCALA	1:200
FECHA	MAYO - 2014
ESTRUCTURALES	
LÁMINA	3

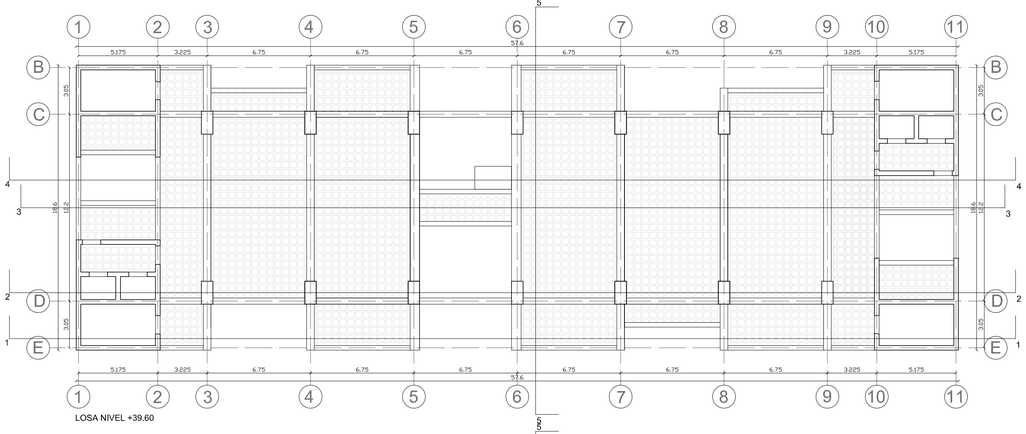
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



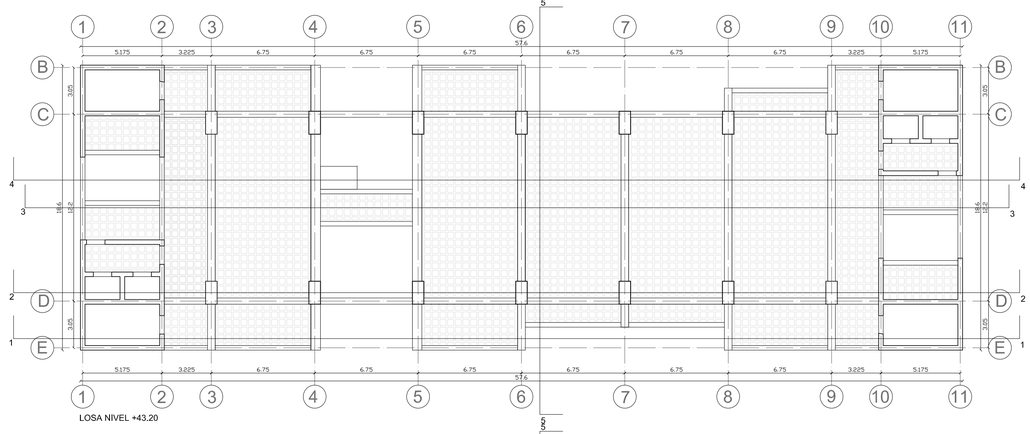
LOSA NIVEL +32.40



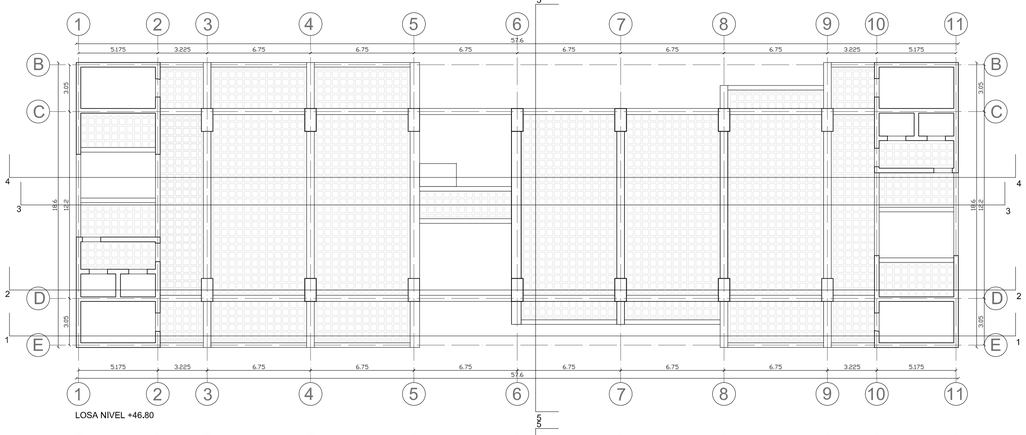
LOSA NIVEL +36.00



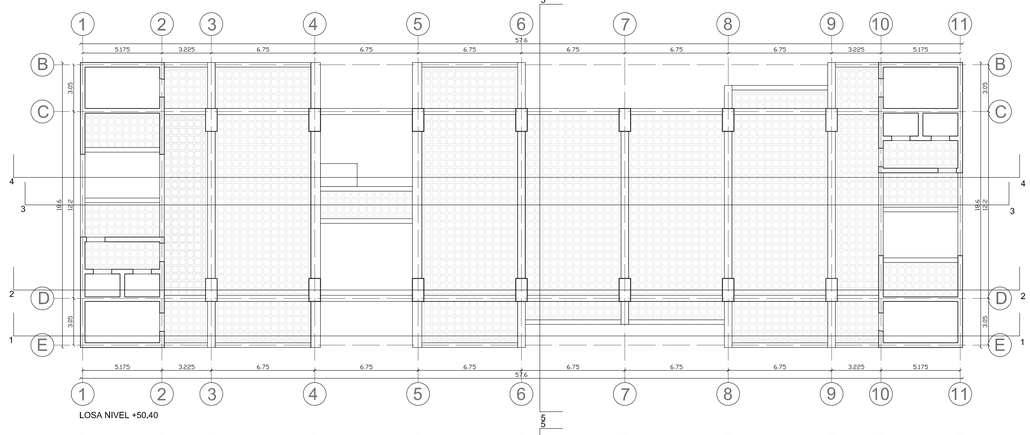
LOSA NIVEL +39.60



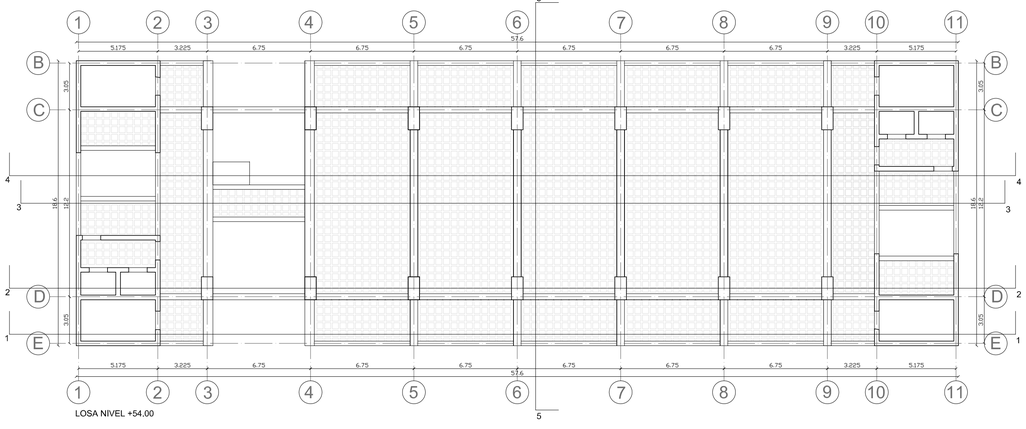
LOSA NIVEL +43.20



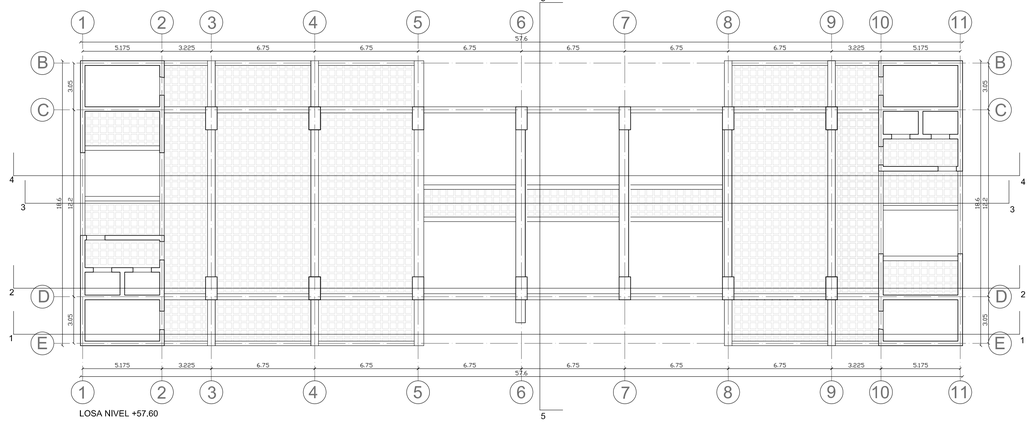
LOSA NIVEL +46.80



LOSA NIVEL +50.40



LOSA NIVEL +54.00



LOSA NIVEL +57.60

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

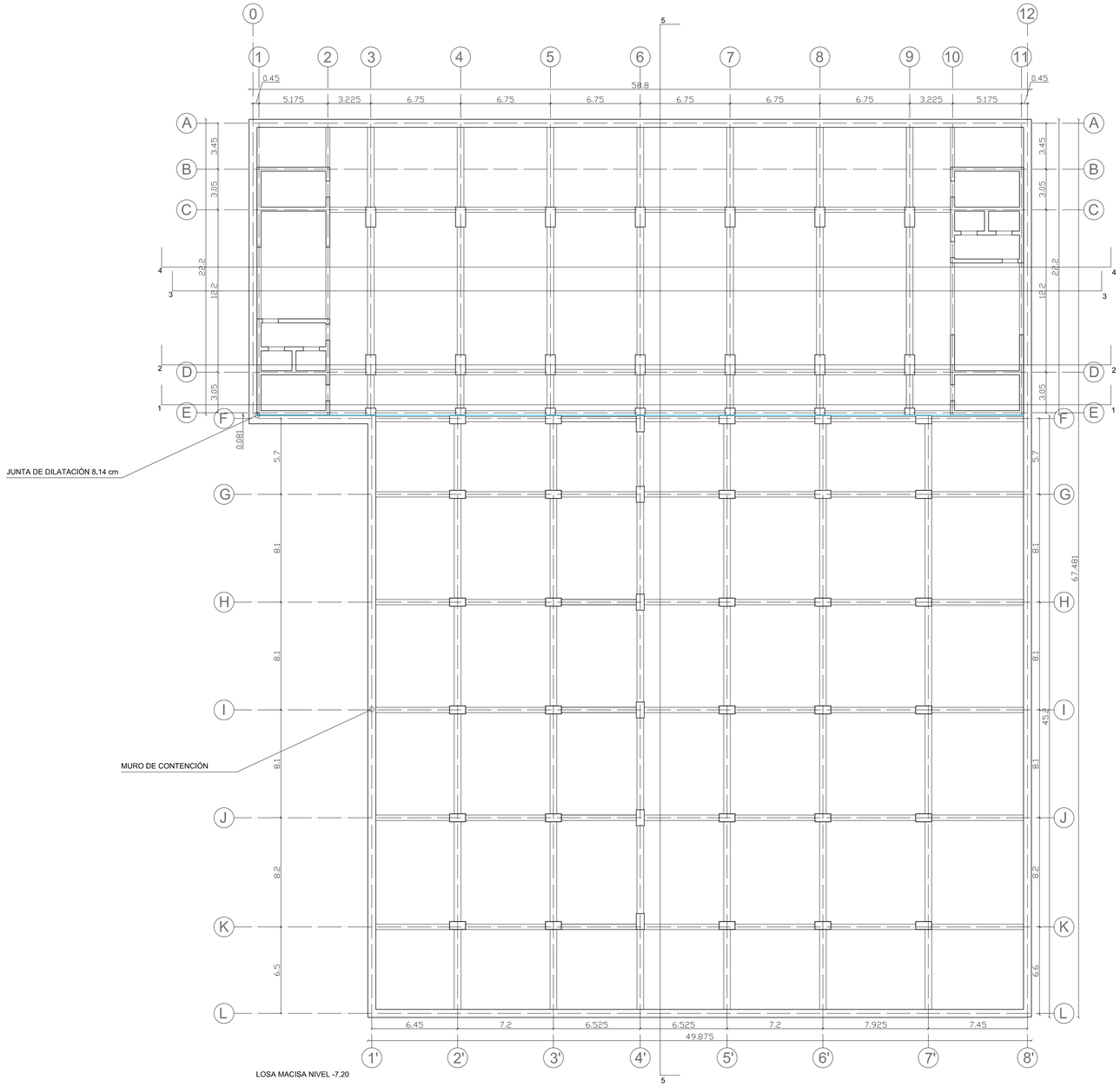
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

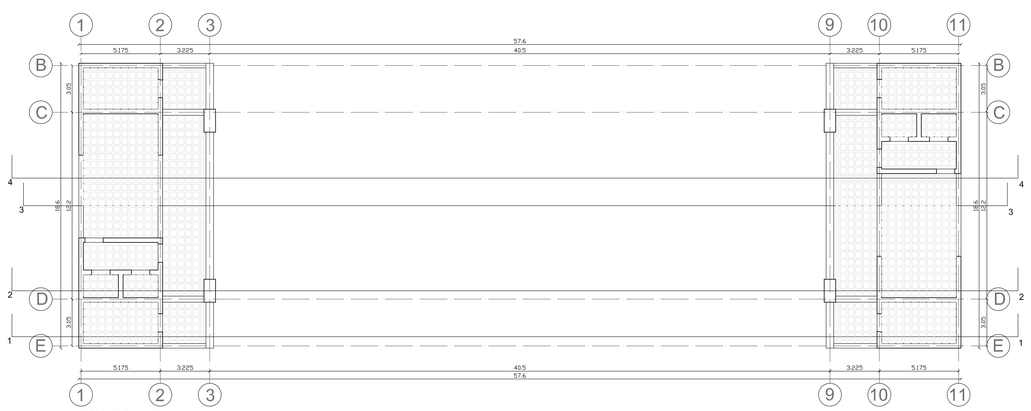
CONTIENE

PLANTAS DE LOSAS de niveles +32.40 al +57.60

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	ESTRUCTURALES
NOMBRE: FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 4
ESCALA: 1:200	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN





UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

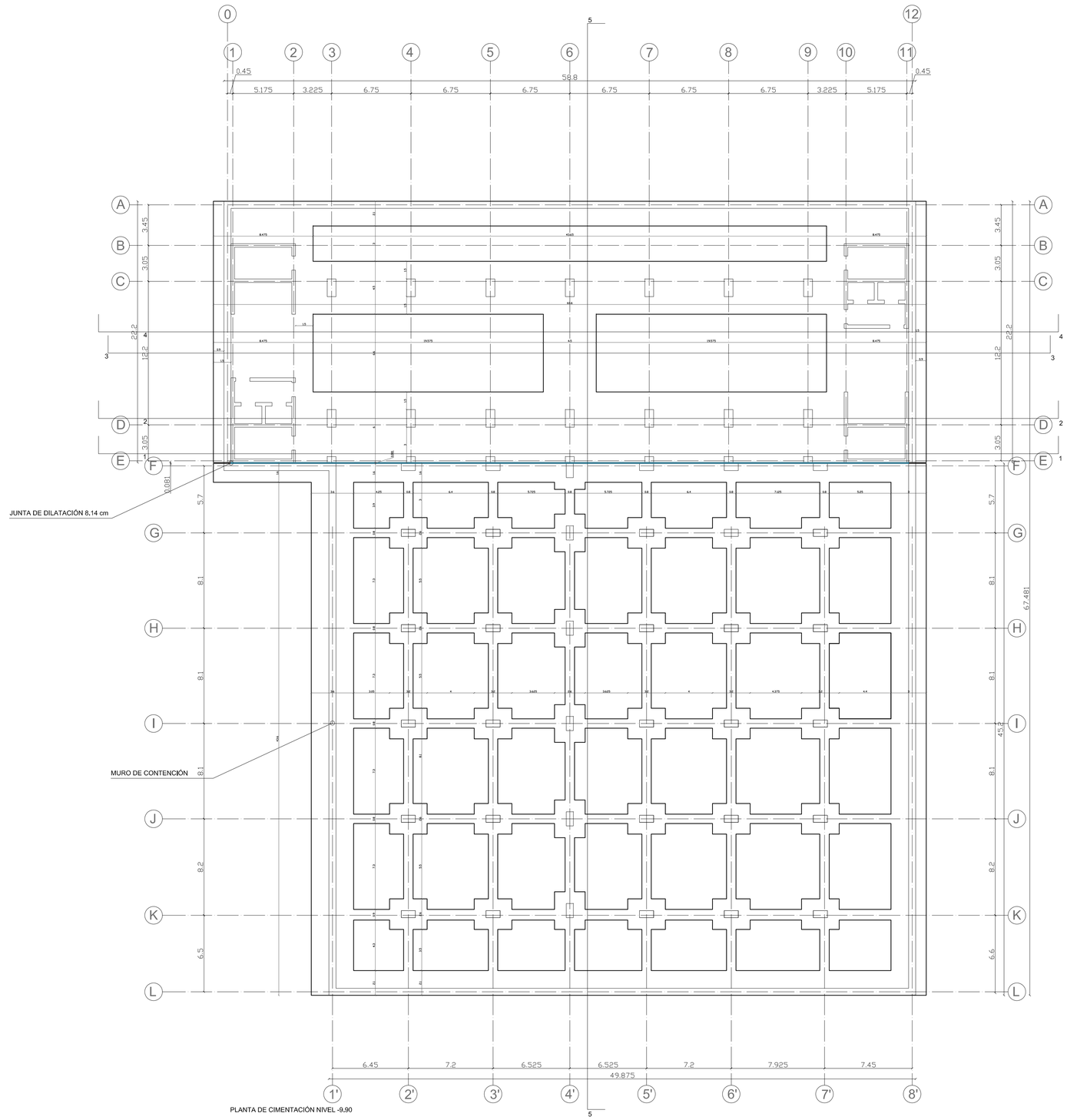
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

PLANTAS DE LOSAS de niveles -7.20 y +61.20

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	ESTRUCTURALES
NOMBRE: FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 5
ESCALA: 1:200	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

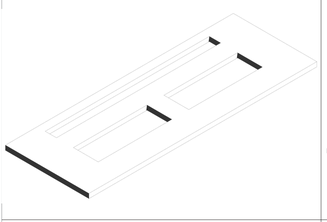
CONTIENE

CIMENTACIÓN

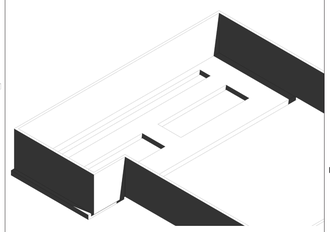
DIRECTOR DE TESIS	ESTRUCTURALES
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	6
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA 1:200	FECHA MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

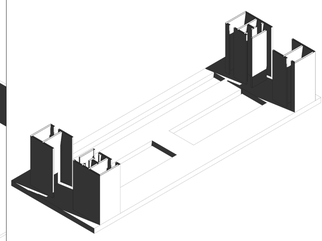
BLOQUE SUR



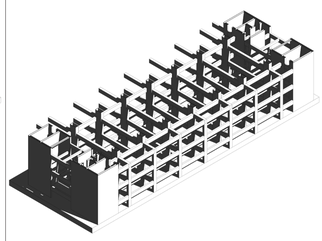
cimentación



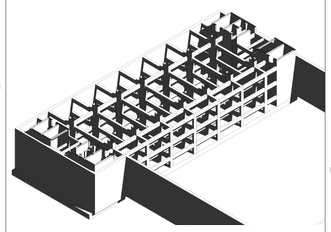
cimentación y muro de contención perimetral



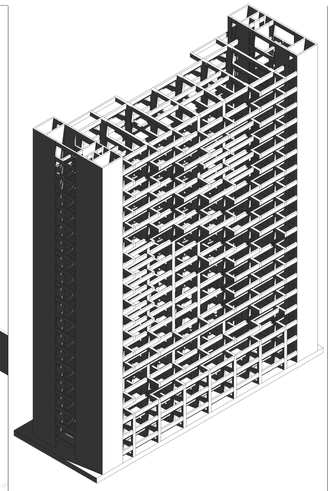
cimentación y cajas estructurales (hasta nivel 0.00)



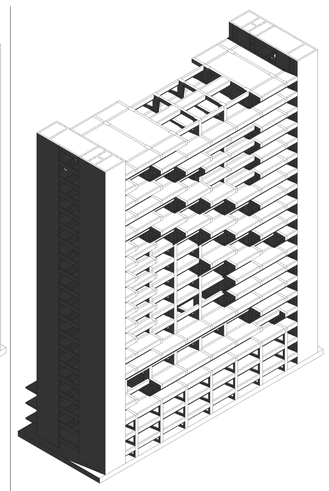
cimentación, cajas estructurales y pórticos estructurales (hasta nivel 0.00)



cimentación, muro perimetral, cajas estructurales y pórticos estructurales (hasta nivel 0.00)

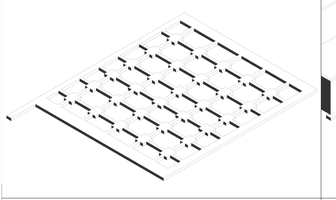


cimentación, cajas y pórticos estructurales

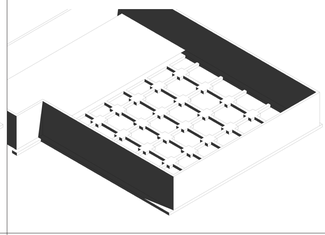


cimentación, cajas y pórticos estructurales y losas

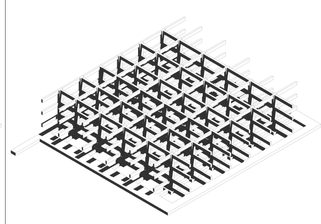
PLAZA SUR



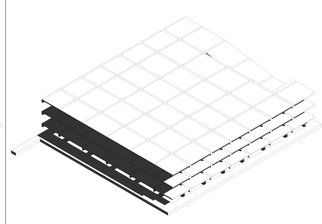
cimentación



cimentación y muro de contención perimetral



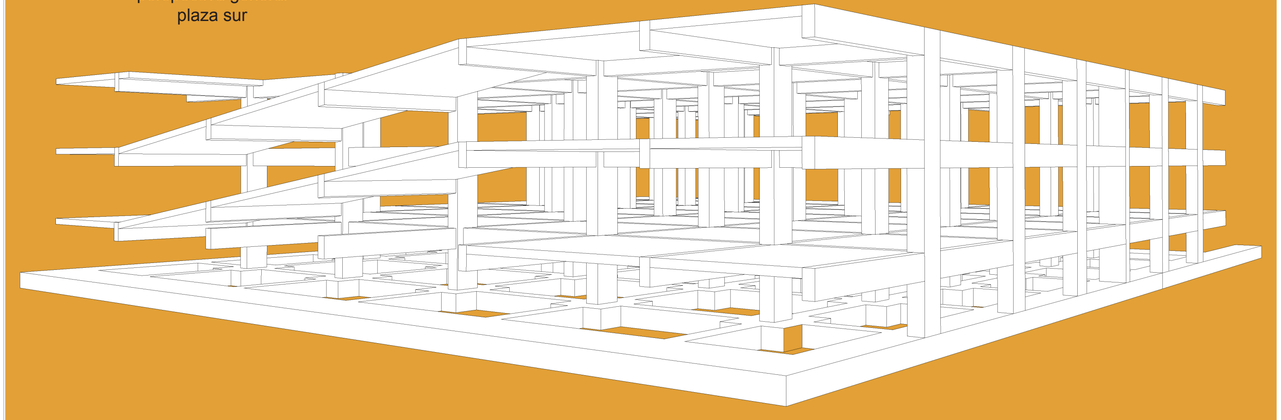
cimentación y pórticos estructurales



cimentación, pórticos estructurales y losas

cimentación, pórticos estructurales, losas y muro perimetral

perspectiva general
plaza sur



perspectiva general
bloque sur



UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFÍCIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

ISOMETRíAS ESTRUCTURALES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN

NOMBRE
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO

ESCALA
sin escala

FECHA:
MAYO - 2014

ESTRUCTURALES

LÁMINA:
7

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFÍCIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

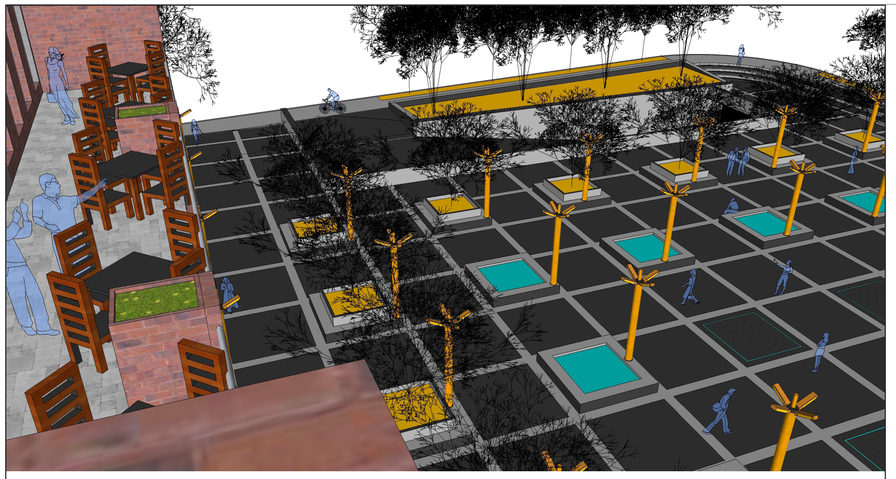
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

Perspectiva General 1

DIRECTOR DE TESIS ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	PERSPECTIVAS
NOMBRE FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 1
ESCALA sin escala	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



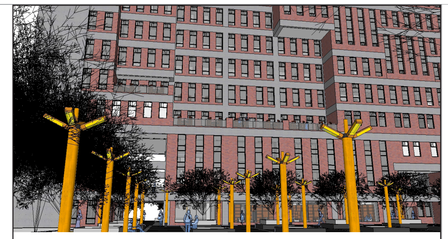
N1440-1a: desde balcón de restaurante hacia terraza y plaza



N0-1: ingreso principal desde la plaza, librería



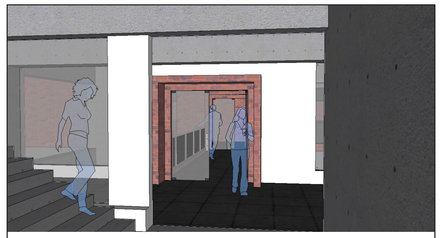
N0-2: plaza, rampa y vacío de paso público



N0-3: vista del bloque sur desde la plaza



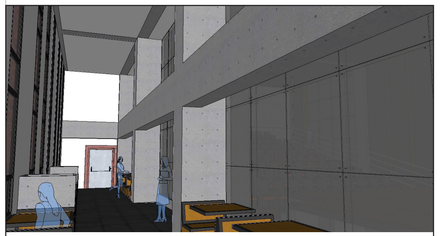
N0-4: vista del zócalo desde esquina sur-este



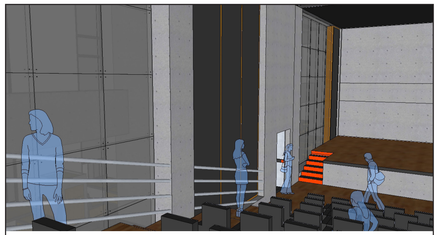
N360-1: desde la grada hacia el puente de ingreso a cine/café



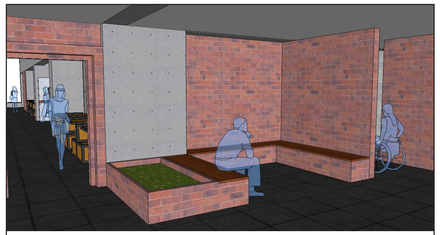
N360-2: desde ingreso a cine/café, vemos el área de atención y mesas



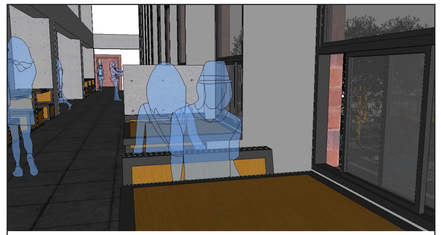
N360-3: desde mesas hacia cine, paneles deslizantes abiertos



N360-4: en cine hacia los ventanales, paneles abiertos



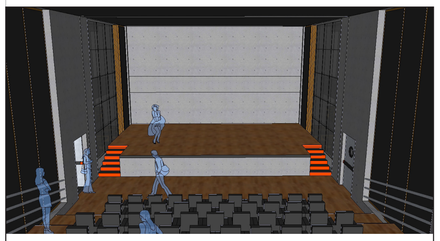
N360-5: desde balcón/salita de espera en baterías sanitarias cine/café



N360-6: compartiendo en la cafetería



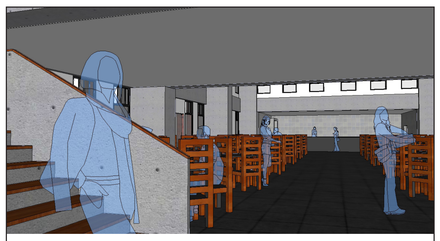
N720-1: en hall de ingreso al área de empleados y cuarto de proyección



N720-2: desde el cuarto de proyección



N1080-1: desde grada, al ingreso a restaurante



N1080-2: vemos grada de restaurante, mesas y área de atención al fondo



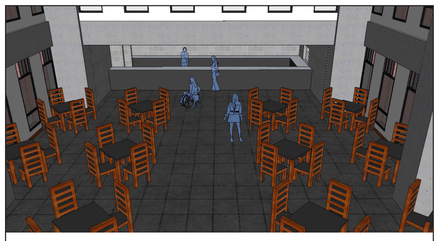
N1080-3: desde área de atención, vemos espacio de doble altura. Ingreso al fondo



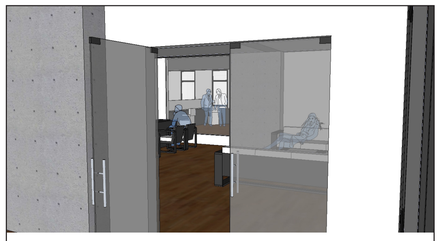
N1080-4: en terraza de restaurante, sentado



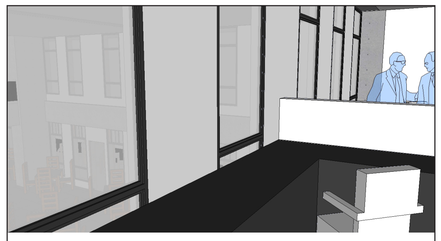
N1440-1: desde balcón de restaurante hacia terraza y fachada



N1440-2: desde nivel superior de restaurante hacia zona de mesas abajo; servicios al fondo



N1440-3: saliendo del ascensor: ingreso a oficinas



N1440-4: desde una estación de trabajo, restaurante tras el vidrio



N1440-5: desde una estación de trabajo, hacia área de atención

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFÍCIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

vistas exteriores e interiores, área pública

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN

PERSPECTIVAS

NOMBRE
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO

LÁMINA:
2

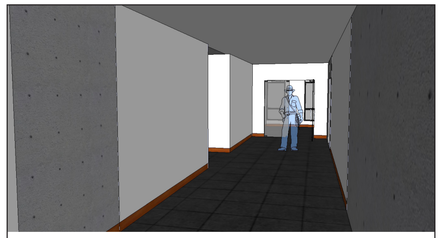
ESCALA
sin escala

FECHA:
MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



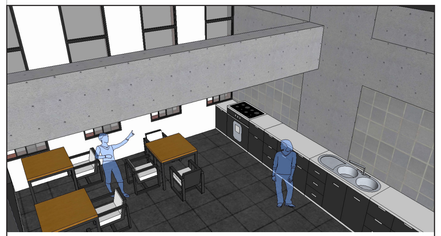
N-residencia_6: desde asiento en salón hacia grada y comedor al fondo



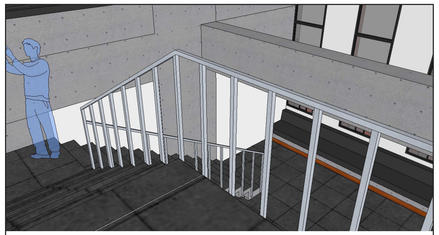
N-residencia_1: hall de ascensores, desde ascensor exclusivo



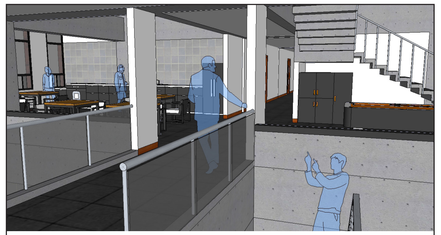
N-residencia_2: corredor de circulación, módulos habitación individual para discapacitados en primer plano



N-residencia_3: desde puente de circulación, observando comedor abajo



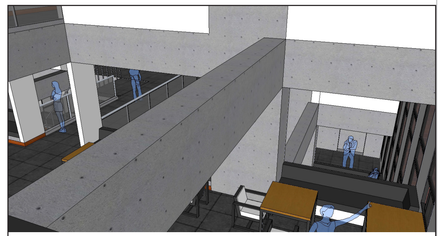
N-residencia_4: al final de la grada del espacio salón de abajo



N-residencia_5: desde final de grada, vemos espacio comedor y sala de juegos con corredor al medio



N-residencia_7: desde espacio comedor, vemos puente de circulación arriba y salón con grada al fondo



N-residencia_8: desde asiento corrido en comedor, vemos hacia abajo. El hombre que habla al teléfono se encuentra dos pisos más abajo.



N-residencia_9: compartiendo entre amigos en el comedor



N-residencia_10: módulo habitación Individual: ingreso



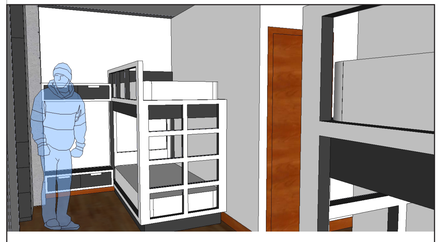
N-residencia_11: módulo habitación Individual: escritorio y closet



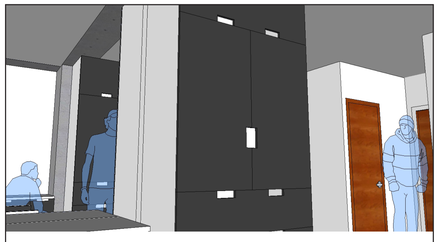
N-residencia_12: módulo habitación Individual: escritorio y closet y cama



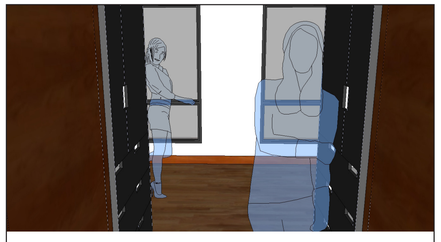
N-residencia_13: módulo habitación para cuatro: ingreso



N-residencia_14: módulo habitación para cuatro: literas



N-residencia_15: módulo habitación para cuatro: desde escritorio



N-residencia_16: módulo habitación para dos: ingreso



N-residencia_17: módulo habitación para dos: desde escritorio opuesto



N-residencia_18: módulo habitación para dos: desde ventana

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFÍCIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

vistas interiores, área de residencia

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN

PERSPECTIVAS

NOMBRE
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO

LÁMINA:
3

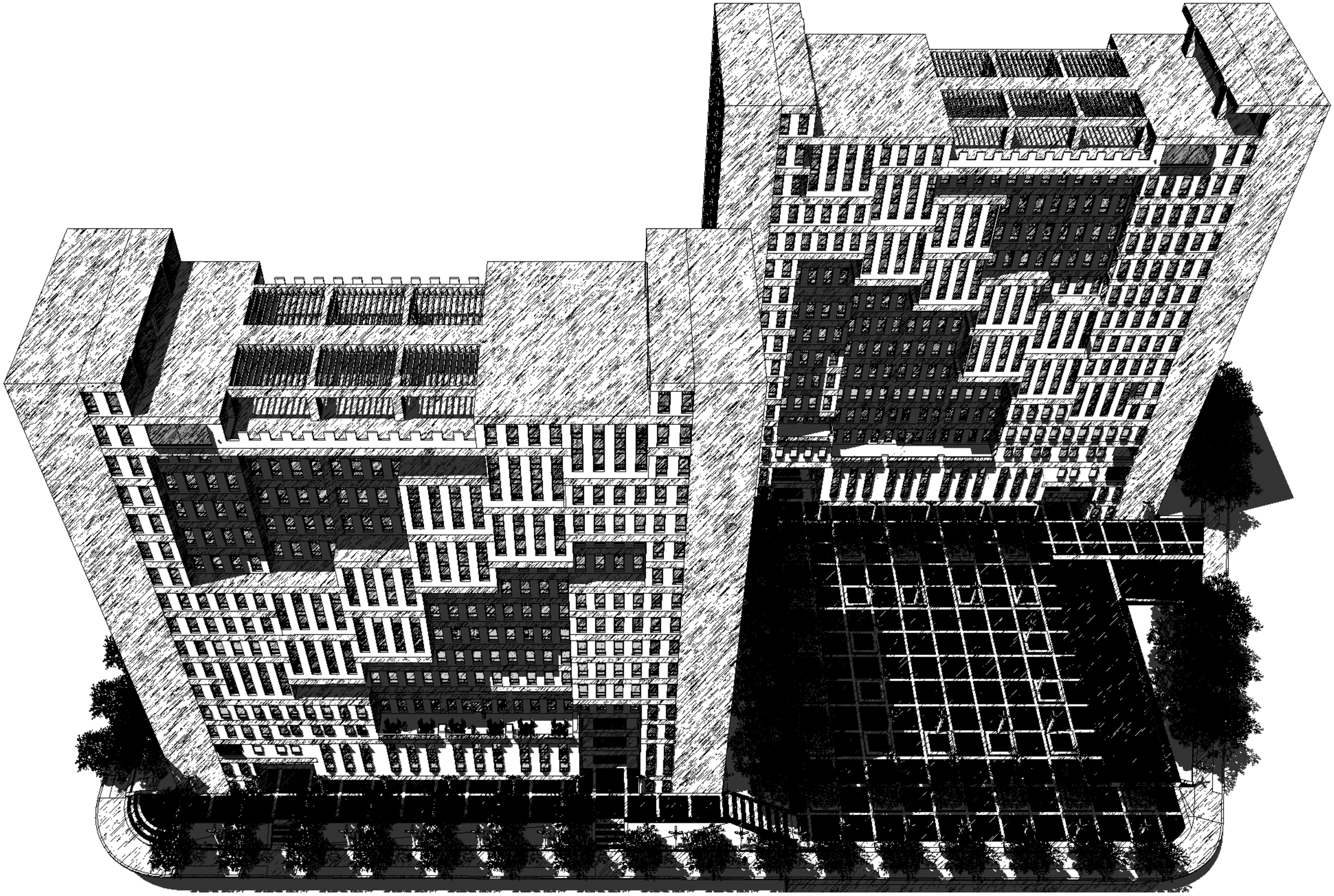
ESCALA
sin escala

FECHA:
MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA



PONTIFÍCIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

Perspectiva General 2

DIRECTOR DE TESIS ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	PERSPECTIVAS
NOMBRE FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 4
ESCALA sin escala	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



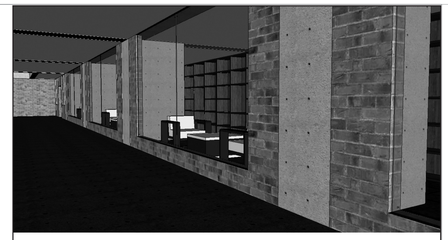
La Plaza



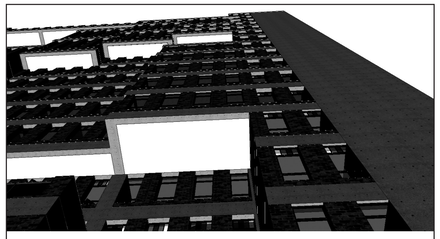
Vacío de paso público, ingreso a librería



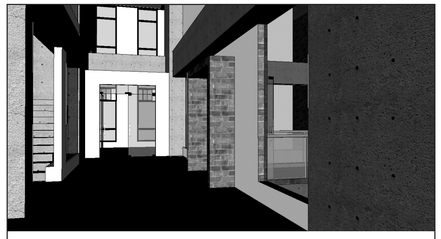
Interior de librería



Exterior de librería



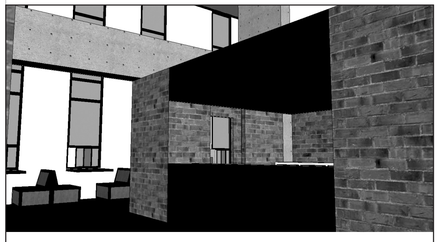
Mirando hacia arriba desde ingreso principal



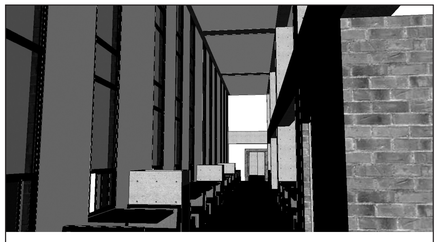
Hall de ascensores al ingreso a cine/café



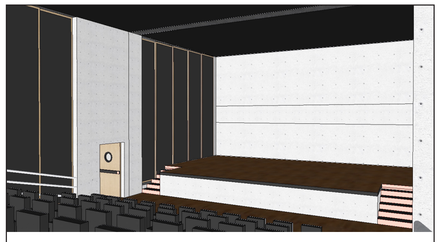
Puente de ingreso a cine/café



Área de atención de cafetería



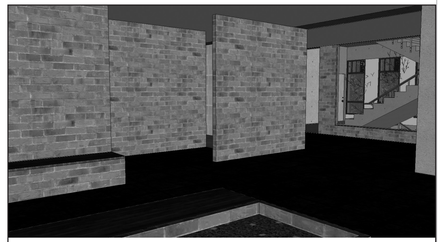
Mesas del café



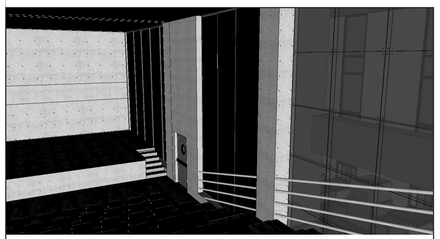
Cine con paneles cerrados



Cine con paneles abiertos



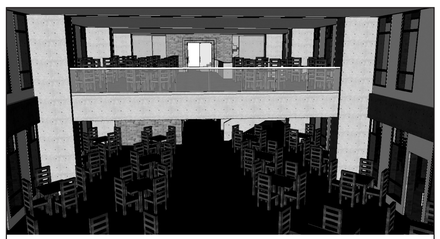
Área de espera en baterías sanitarias de cine/ café; escaleras principales al fondo



Desde el cuarto de proyección



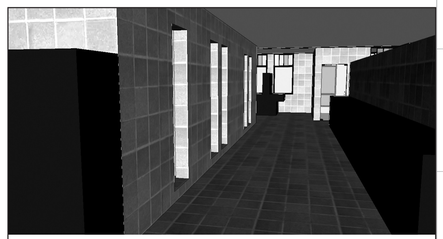
Hall de ingreso al área de empleados



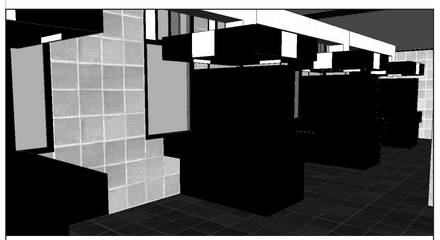
Restaurante, desde oficinas



Restaurante, desde atención



Cocina, área de preparación



Cocina, área de cocción



Oficinas, sala de espera



Oficinas, área de atención



Terraza de restaurante



Gimnasio

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFÍCIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

Perspectivas

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN

PERSPECTIVAS

LÁMINA:
5

NOMBRE
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO

ESCALA
sin escala

FECHA:
MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



VACÍO: paso público



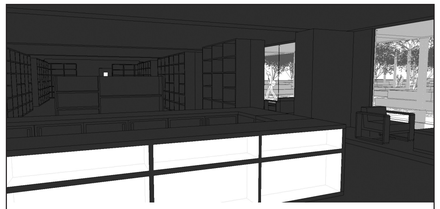
INGRESO desde plaza



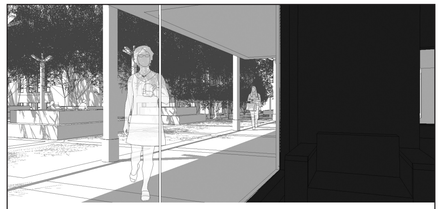
INGRESO desde zócalo



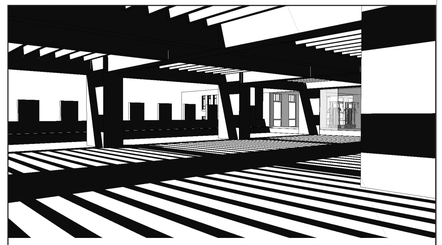
INGRESO sur a plaza



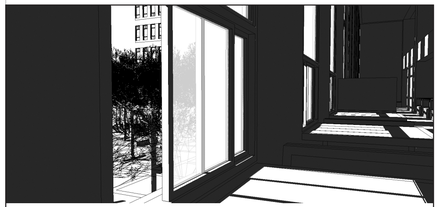
LIBRERÍA, mostrador



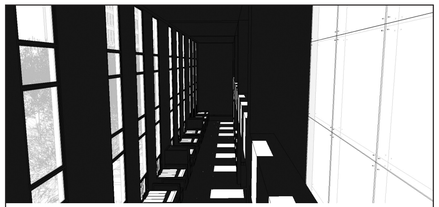
LIBRERÍA, sentado en sala de lectura



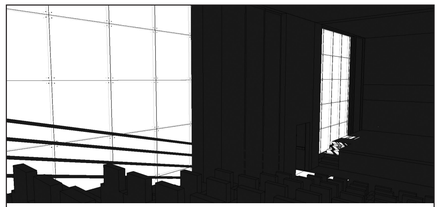
TERRAZA



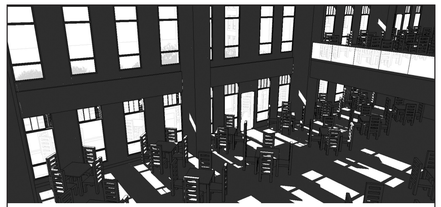
CAFÉ, sentado en mesa lateral



CAFÉ, espacio de mesas



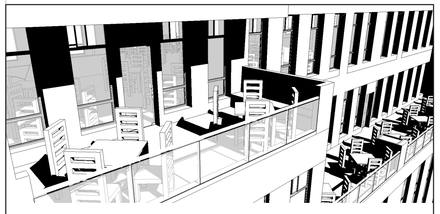
CINE



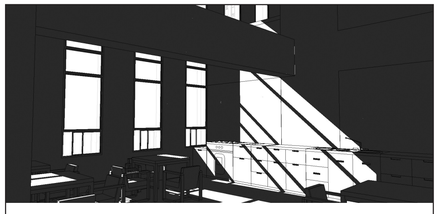
RESTAURANTE



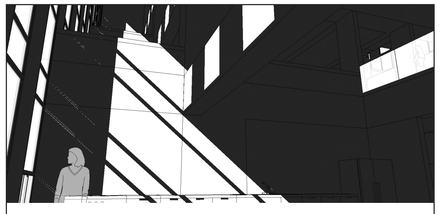
RESTAURANTE, exterior de terraza



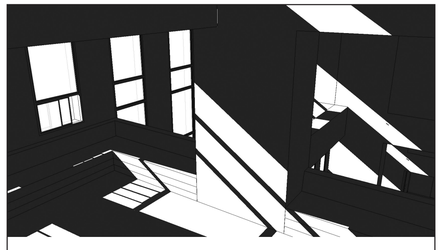
RESTAURANTE, exterior de balcón



ESPACIO COMUNAL, cocina



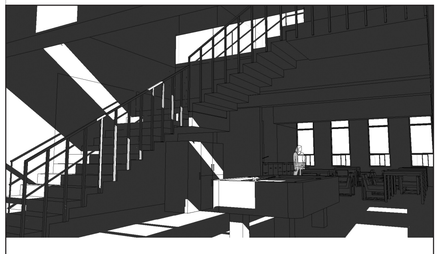
ESPACIO COMUNAL, cocina



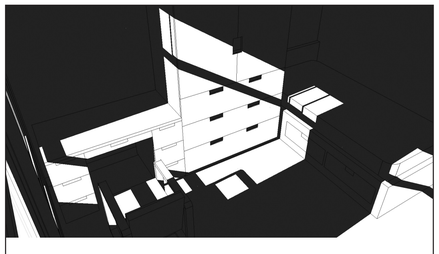
ESPACIO COMUNAL, salón



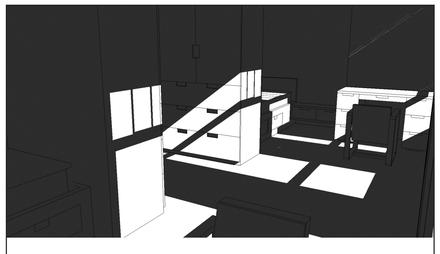
ESPACIO COMUNAL, salón



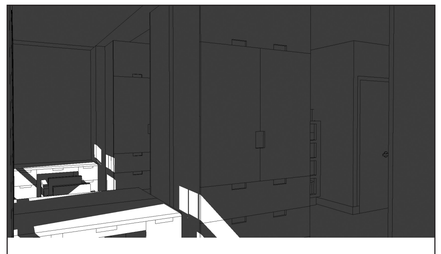
ESPACIO COMUNAL, desde salón hacia cocina



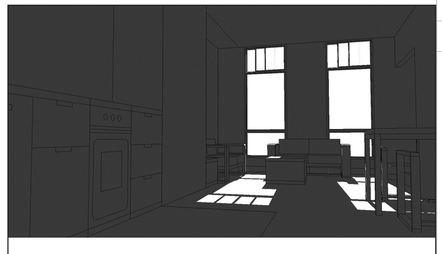
MÓDULO HABITACIÓN individual



MÓDULO HABITACIÓN doble



MÓDULO HABITACIÓN cuádruple



MÓDULO HABITACIÓN para parejas

UBICACIÓN

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFÍCIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

Perspectivas

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN

NOMBRE
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO

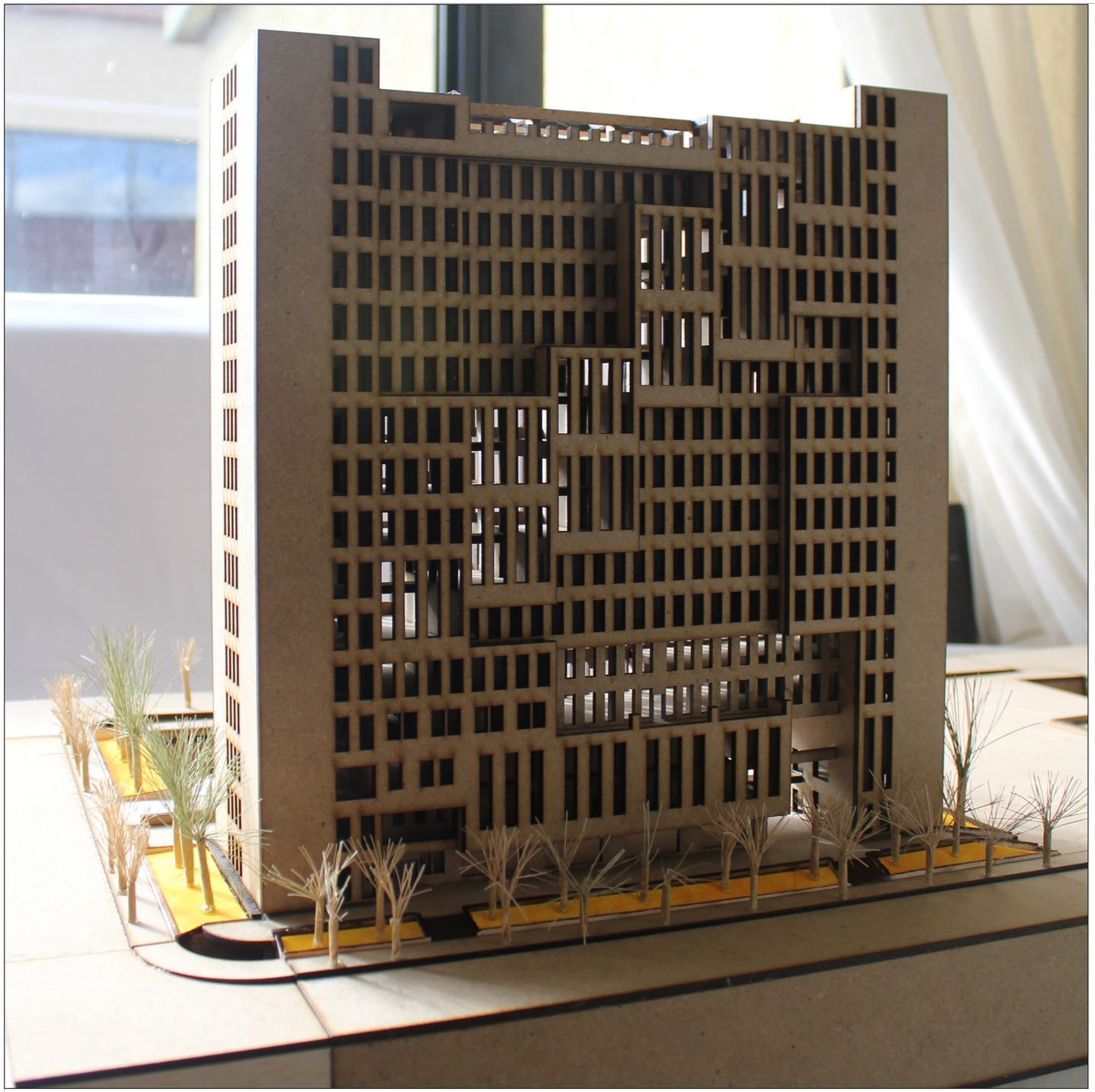
ESCALA
sin escala

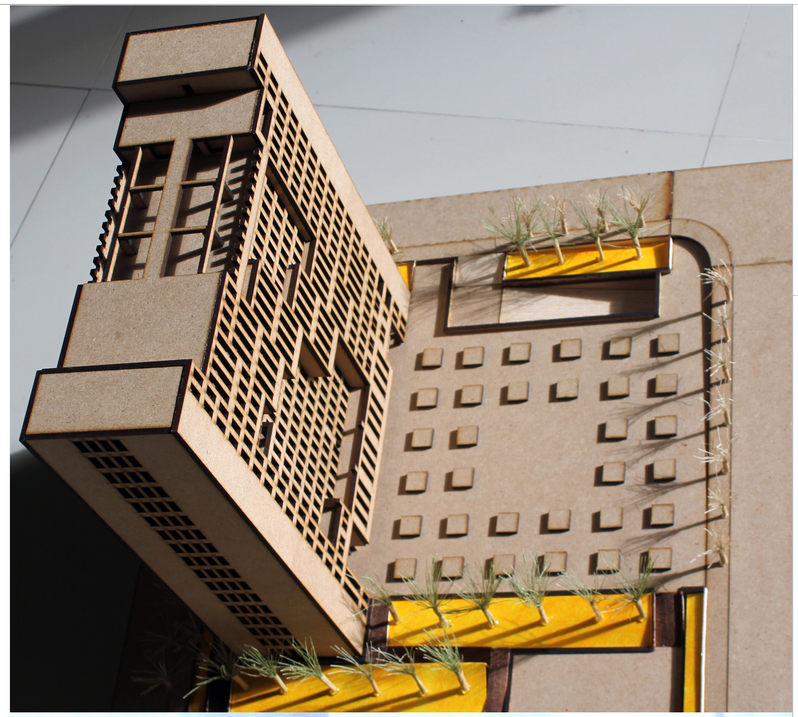
FECHA:
MAYO - 2014

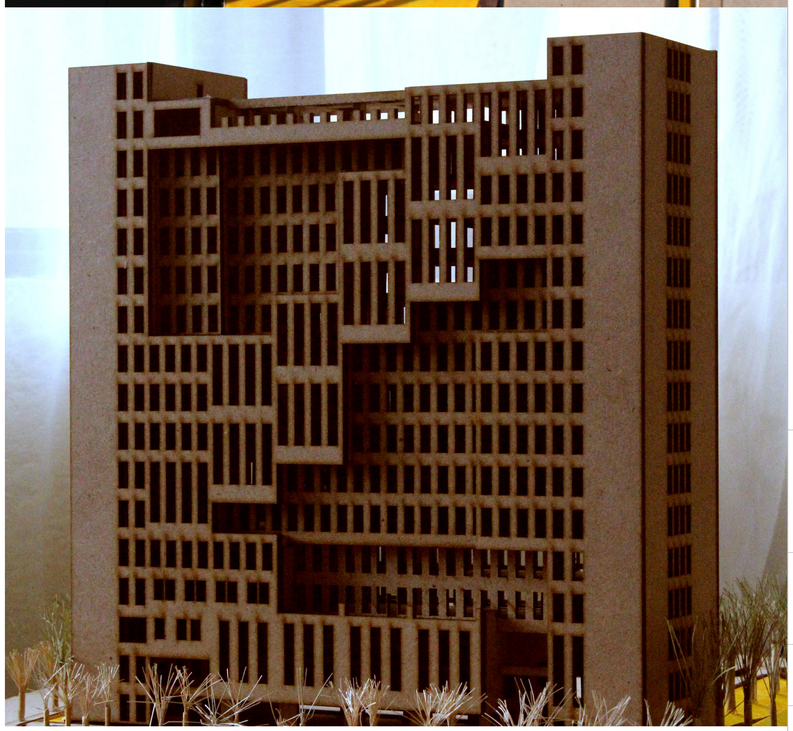
PERSPECTIVAS

LÁMINA:
6

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



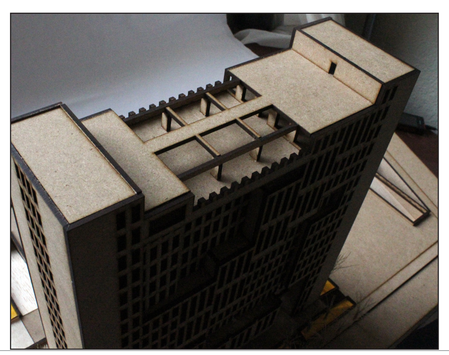




UBICACIÓN

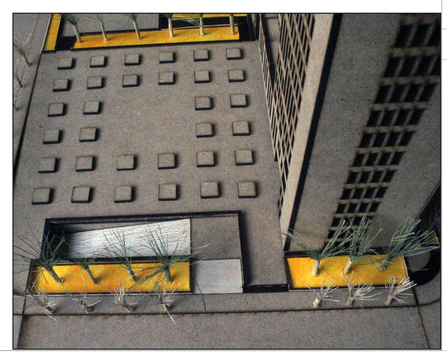
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA











PONTIFÍCIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

FOTOS MAQUETA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN

NOMBRE
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO

ESCALA
sin escala

FECHA:
MAYO - 2014

PERSPECTIVAS

LÁMINA:
7

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

RESIDENCIA SUR

RESIDENCIA NORTE

PLAZA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

IMPLANTACIÓN GENERAL

DIRECTOR DE TESIS	PAISAJISMO
ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	LÁMINA
NOMBRE	1
FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	
ESCALA: 1:200	FECHA: MAYO - 2014

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

RESIDENCIA SUR



RESIDENCIA NORTE

UBICACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

- estructura de hormigón armado
- mampostería de bloque
- piso baldosa de granito 60x60cm
- piso baldosa de cerámica 30x30cm
- piso flotante de alto tráfico 120x19cm
- baldosa de hormigón color negro 30x30 cm
- baldosa de hormigón color natural 37.5x37.5 cm
- hormigón pulido, pintado de gris
- césped natural con tréboles

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

2014

TEMA DEL PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

CONTIENE

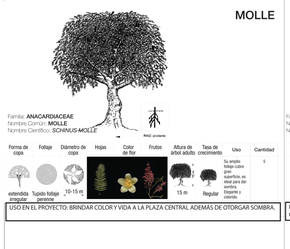
PLANTA BAJA GENERAL

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	PAISAJISMO
NOMBRE: FRANCISCO DUEÑAS SERRANO	LÁMINA: 2
ESCALA: 1:200	FECHA: MAYO - 2014

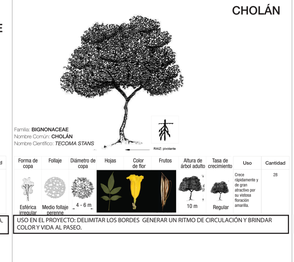
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



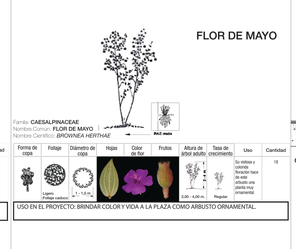
MOLLE



CHOLÁN



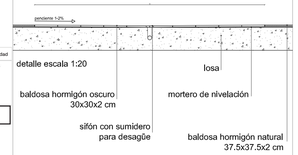
FLOR de MAYO





MÓDULO DE LLUVIA

cada módulo de piso se conforma de 100 baldosas de hormigón oscuro y posee un sifón en medio (o cerca del miso) para desagüe.



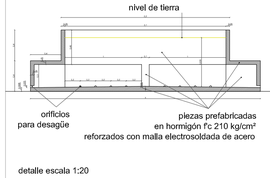
CHORROS de AGUA

espacio con instalación para fuente de piso que expulse chorros de agua. las bombas de recirculación y demás equipos necesarios para su funcionamiento se encuentran en unos cajetones metálicos suspendidos desde la losa, se accede a ellos desde los estacionamientos.



BANCA/JARDÍN

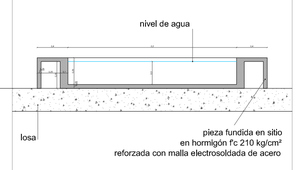
la banca con espaldar al rededor de un módulo de piso conforman esta jardinera en la que se plantará flor de mayo cuenta con orificios inferiores para que el agua no se estanque y no se pudra la raíz de la planta





BANCA/PILETA

banca sin espaldar alrededor de una pequeña pileta las bombas de recirculación y demás equipos necesarios para su funcionamiento se encuentran en unos cajetones metálicos suspendidos desde la losa, se accede a ellos desde los estacionamientos.





LUMINARIA

con focos de alta potencia direccionados en 4 sentidos se soporta en tubo de 30 cm de diámetro y 3mm de espesor

