

PARA GRADOS ACADÉMICOS DE LICENCIADOS (TERCER NIVEL)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

DECLARACIÓN y AUTORIZACIÓN

Yo **JOSE ANDRÉS SAENZ FREIRE** C.I. **1715967483** autor del trabajo de graduación intitulado: **“Análisis del potencial desarrollo productivo especializado en Agro- Ecoturismo en la “Hacienda el Quetzal” recinto de las Tolas, Parroquia Guala, Cantón Quito”**, previa a la obtención del grado académico de **LICENCIADO EN ECOTURISMO Y GUÍA DE TURISMO NACIONAL** en la Facultad de **Ciencias Humanas**:

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tiene la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, de conformidad con el artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de graduación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la Pontificia Universidad Católica del Ecuador a difundir a través de sitio web de la Biblioteca de la PUCE el referido trabajo de graduación, respetando las políticas de propiedad intelectual de Universidad.

Quito, 21 de Febrero de 2017


José Andrés Saenz Freire
C.I. 1715967483

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS

ESCUELA DE HOTELERÍA Y TURISMO

Yo, Mgs. Renato Cevallos director de esta disertación, certifico que el sr., José Andrés Sáenz Freire ha realizado con mi dirección este trabajo titulado **“Análisis del potencial desarrollo productivo especializado en Agro-Ecoturismo en la “Hacienda el Quetzal” recinto de las Tolas, Parroquia Gualea, Cantón Quito”**, de conformidad con las disposiciones del Reglamento de Grados de la PUCE. Autorizo la presentación del informe debidamente revisado y encuadernado para la calificación respectiva.



Mgs. Renato Cevallos

Quito, Febrero 22 de 2017

Nota. Esta carta deberá constar en cada una de las copias y en el original de las disertaciones terminadas. Se colocará antes de la carátula.

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS
ESCUELA DE HOTELERÍA Y TURISMO**

**DISERTACIÓN DE GRADO PREVIA A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE
LICENCIADO EN ECOTURISMO Y GUÍA NACIONAL DE TURISMO**

**“ANÁLISIS DEL POTENCIAL DESARROLLO PRODUCTIVO ESPECIALIZADO
EN AGRO- ECOTURISMO EN LA “HACIENDA EL QUETZAL” RECINTO DE
LAS TOLAS, PARROQUIA GUALEA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE
PICHINCHA”**

JOSÉ ANDRÉS SÁENZ FREIRE

DIRECTOR: MGTR. RENATO CEVALLOS

QUITO, FEBRERO DEL 2017

DEDICATORIA

Para mi amada esposa Viviana, a mi hijo Matías que fortalecieron este trabajo animándome con su amor y a mis padres que con su ejemplo crearon en mí esa fuerza para salir adelante y ser mejor.

Dedico este proyecto a todos los profesionales, estudiantes y jóvenes que encuentren en este estudio una fuente de información, que éstas páginas sea un material de apoyo para sus futuros trabajos investigativos y que éste sea un precedente para promover el turismo en aquellos lugares hermosos y poco conocidos de nuestro Ecuador.

AGRADECIMIENTOS

Mi corazón está agradecido con Dios, Él es el que hace posible que podamos estar aquí. Extiendo mi más profundo agradecimiento a la población de Gualea y al recinto Las Tolas por su valiosa colaboración en el desarrollo de este proyecto, así como a las instituciones como el Ministerio de Turismo, la Junta Parroquial de Gualea que han visto en este destino una oportunidad de mostrar cómo se conjuga la belleza de su entorno con la importancia histórica y encontrar el camino adecuado para que esta zona alcance el reconocimiento turístico que se merece.

Gracias por todo el apoyo de mi esposa Viviana por la preocupación y las palabras de aliento que en muchas ocasiones me ayudaron para no decaer y a mi hijo Matías por constituirse en la fuerza que me impulsa cada día.

A toda mi familia que es pieza fundamental en este proceso de vida, un sueño que puede ser realidad en la Hacienda el Quetzal.

Gracias por apoyar mi perseverancia y el deseo de superación que mis padres Ramiro y Cecilia me han inculcado durante mi carrera profesional y personal.

Y a mí director Renato Cevallos por su guía, paciencia, apoyo, insistencia y exigencia; y por ser la persona que nunca olvidaré.

Gracias a ustedes.

ABSTRACT

El tema de disertación tiene el objetivo de identificar los factores potenciadores existentes en las actividades Agro Eco-turísticas existente en la Hacienda “El Quetzal” y las 9 fincas ubicadas en Las Tolas, Parroquia Gualea, perteneciente al Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

La revisión bibliográfica alrededor de los temas permitió obtener el conocimiento sobre el desarrollo en el Ecuador en el entorno rural, el desarrollo de procesos productivos en Agro-Ecoturismo a nivel nacional, provincial y local. La conceptualización de actividad Agro Eco-turístico y Teoría de la Sostenibilidad en proyectos agro eco turísticos que fueron los pilares teóricos en los temas tratados

Se definió la problemática, se identificaron las variables, indicadores y dimensiones así como los instrumentos de observación. El diseño del trabajo se planteó de forma cuantitativa y cualitativa debido a que se trata de una Disertación Teórica Aplicada. Las variables identificadas fueron: desarrollo Agro Eco turístico, infraestructura turística y motivaciones de la población para participar con sus fincas, en un proyecto a futuro relacionado con el desarrollo Agro Eco-turístico en la Hacienda El Quetzal.

Se concluye que las fincas tienen potenciadores directos en el desarrollo de un Proyecto Agro Eco turístico en la Hacienda El Quetzal y que constituyen factores de desarrollo para el beneficio del Recinto Las Tolas y su entorno de la parroquia Gualea, debido a que los emprendimientos servirán como alternativas de producción local, argumentando con los potenciadores que obtuvieron mejor calificación en el análisis y que fueron: los recursos naturales, el patrimonio cultural la industria agrícola de las diferentes maneras de producción tanto de café con su cadena de valor y los recursos históricos culturales de la población.

TABLA DE CONTENIDOS

Tabla de contenido

TABLA DE CONTENIDOS.....	v
ÍNDICE DE TABLAS.....	vii
ÍNDICE DE FIGURAS.....	viii
INTRODUCCIÓN	1
CAPÍTULO I.....	4
DESARROLLO DEL TRABAJO.....	4
1.1 Planteamiento del problema.....	4
1.2 Objetivos	6
1.2.1 Objetivo general	6
1.2.2 Objetivos específicos	6
CAPÍTULO II	7
MARCO TEÓRICO Y CONCEPTUAL.....	7
2.1 La teoría de la Sostenibilidad; orientado a proyectos agro turísticos.....	7
2.2 La Teoría de desarrollo Empresarial; enfoque en emprendimiento agro-eco-turístico.....	9
2.3 Palabras claves y conceptualización de las variables de estudio:.....	10
2.4 Experiencias de Agro Turismo en el Ecuador	¡Error! Marcador no definido.
2.5 Sub región territorial del noroccidente de Pichincha, atractivos turísticos, culturales y agrícolas.	24
2.5.1 La parroquia de Gualea.....	26
2.5.2 Desarrollo económico social	28
2.5.3 Características geográficas.....	29
2.5.4 Características demográficas	30
2.6 Características del medio ambiente y ecología	31
2.6.1 Sistema turístico de Gualea	33
2.6.2 Recinto Las Tolas	37
2.6.3 Hacienda El Quetzal	39
CAPÍTULO III.....	44
PROCEDIMIENTO MARCO METODOLÓGICO.....	44
METODOLOGÍA	44
3.1 Universo de la investigación y muestra	44
3.2 Fuentes y Técnicas e instrumentos	45
3.3 Variables	46
3.4 Indicadores	46
3.5 Proceso de recolección de los datos.....	47
3.6 Criterios técnicos de análisis AAFAS	48
3.6.1 Presentación y análisis de los resultados	49
3.6.2 Datos Generales: ubicación, nombres y características de las Fincas seleccionadas para el estudio.	49
3.6.3 Variable 1: Desarrollo Agro turístico.....	50
3.6.4 Variable 2: Atractivos Eco turísticos.....	52
3.6.5 Variable 3 Infraestructura Turística.....	53
3.6.6 Variable 4 Motivación de la población sobre el desarrollo de proyectos Agro Eco turísticos... ..	54
CAPÍTULO IV	56
PORTAFOLIO DE EMPRENDIMIENTOS AGRO ECOTURÍSTICOS.....	56

4.1 Análisis para construcción de portafolio	56
4.1.1 Presentación del portafolio (fichas técnicas) de emprendimientos	57
CONCLUSIONES	72
RECOMENDACIONES	74
BIBLIOGRAFÍA	75
ANEXOS	78

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Iniciativas en proyectos Agro Turísticos del Ecuador.....	22
Tabla 2. Proyectos de desarrollo económico social en la parroquia de Gualea.....	29
Tabla 3. Población total	31
Tabla 4. Tipo de Turismo existente en la Parroquia de Gualea; Natural e infraestructura	32
Tabla 5. Sistematización de los procesos turísticos existentes en la parroquia de GUALEA. AAFAS.....	34
Tabla 6. Asentamientos Humanos por Barrios en la parroquia de Gualea 2015.....	37
Tabla 7. Universo de la investigación y muestra.....	44
Tabla 8. Lista de actores	47
Tabla 9. Tipo de crianza pecuaria en las fincas observadas, Las Tolas, Gualea 2015	51
Tabla 10. Modelo de portafolio de emprendimientos.....	¡Error! Marcador no definido.
Tabla 11. Valoración factores AAFAS	56
Tabla 12. Vinculación o aporte	57
Tabla 13. Portafolio Lorenita.....	58
Tabla 14. Portafolio Pedazo de Chocó	59
Tabla 15. Portafolio Hostería Urcu de Mindo	60
Tabla 16. Portafolio Finca Selva Alegre	61
Tabla 17. Portafolio Finca San Pablo	61
Tabla 18. Portafolio Finca San José de las Tolas	63
Tabla 19. Portafolio Finca Rivera.....	64
Tabla 20. Portafolio Finca Negali.....	65
Tabla 21. Portafolio Finca “Jesús del Gran Poder”	66
Tabla 22. Análisis de emprendimientos potenciadores al Proyecto de desarrollo productivo especializado en Agro – Ecoturismo en la “Hacienda el Quetzal”	70

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Alojamientos rurales	16
Figura 2. Cultura indígena Kichua	17
Figura 3. Manabí	18
Figura 4. La Ruta del café	18
Figura 5. División política de la provincia de Pichincha Ecuador 2012	25
Figura 6. Lugares ceremoniales de los Yumbos.....	28
Figura 7. Mujer Yumba en su hogar Arqueología Yumba.....	28
Figura 8. Pirámide Poblacional de la parroquia de Gualea	31
Figura 9. Distribución del Espacio Público por Barrio	38
Figura 10. Cabalas del Quetzal.....	39
Figura 11. Paisajes del Quetzal.....	¡Error! Marcador no definido.
Figura 12. Ríos del Quetzal	40
Figura 13. Cultivos de naranjilla del Quetzal.....	42
Figura 14. Bosques del Quetzal.....	42
Figura 15. Desarrollo agroturístico.....	51
Figura 16. Atractivos Eco turísticos	52
Figura 17. Oferta turística.....	57
Figura 18. Esquema integral del producto agro ecoturístico de la hacienda el Quetzal y su vinculación con los emprendimientos	69

INTRODUCCIÓN

Hoy en día, nuestro planeta enfrenta problemas socio ambientales problemas, como por ejemplo: la explosión demográfica y en consecuencia el aumento en el consumo de recursos per cápita, la híper producción de bienes e insumos, dan como resultado la degradación de suelos y la reducción de factores ambientales los mismos que se vinculan con los cambios atmosféricos a nivel mundial. La disminución del caudal en cuencas hidrográficas y pérdida de la biodiversidad, son factores y que afectan a la existencia de patrimonio natural y además que afectan en particular al proceso de convivencia de la humanidad y su relación con el ambiente.

“En la década de 1950, el mundo se veía muy diferente. En el informe de Indicadores de datos demográficos de la ONU muestran que la población mundial constaba de alrededor de 2,5 mil millones de personas. Hoy, ese número es casi 7,5 mil millones, y se espera que aumente a 9,7 mil millones en 2050” (WorldEconomicForum, 2016). Cada persona demanda cierta cantidad de recursos, que va de acuerdo a su nivel económico, esto trae como consecuencia el agotamiento de los recursos naturales y el aumento de los desechos. Desde hace tiempo se veía a la contaminación ambiental como un problema de una zona específica o lugar, por ejemplo; el aire de una ciudad, un río, un lago, un bosque; pero este inconveniente se ha tornado global convirtiéndose en un problema que afecta a cada una de las partes de este planeta y deberíamos preguntarnos ¿qué está ocurriendo en cada uno de nuestros países?

Un suelo fértil es la base del crecimiento vegetal y la producción de alimentos. Sin embargo, en todo el planeta la erosión degrada a los suelos, los pastizales se convierten en desecho, las tierras de regadío se vuelven demasiado salinas para el cultivo, se agotan los suministros de agua de riego y cientos de miles hectáreas de tierras cultivables se sacrifican en aras del progreso.

En la actualidad la contaminación se da principalmente por el consumo de combustibles fósiles, esta actividad es a nivel mundial y trae como consecuencia el aceleramiento del calentamiento global

El hombre frente a la necesidad de producir mayor cantidad de alimentos usa técnicas de agro producción eficientes aumentando el volumen, y disminuyendo la biodiversidad de las zonas donde se cultiva; principalmente con la tala del bosque nativo.

Ahora bien, a esa exclusiva parte que se dedica a la producción agrícola en grandes volúmenes y a los pequeños productores se les ha olvidado un detalle, la manera en la que se están produciendo los alimentos no es sostenible, ya que los sistemas de producción no han tomado en cuenta el factor ecológico y el entorno ambiental, tomándose esta como una fuente de recursos inagotables. La tala indiscriminada sin sustentabilidad disminuye la capacidad de retención de agua.

Lejos de ser problemas de moda, son problemas que están mostrando sus consecuencias, de allí la importancia de prestar la atención necesaria y con la urgencia que este problema amerita. La reactivación económica en el Ecuador en un contexto regional competitivo está ligada al papel que puede jugar el sector agrícola en su desarrollo.

Una de las maneras de explotar estos recursos, es promoviendo la producción agrícola sustentable y sostenible, además de vender la belleza de los rincones, tradiciones, alimentos e historia a través del impulso del turismo en el Ecuador y lejos de ser una mercancía es una manera de cuidarlos, desarrollarlos y fortalecerlos. En el sector productivo del turismo se cuenta con proyectos del Ministerio de Turismo que ayudan a mejorar la competitividad como país turístico, y lógicamente también ayudan a impulsar iniciativas como a esta propuesta.

La razón principal de elaborar un diagnóstico para el desarrollo potencial agroecoturismo en la “Hacienda El Quetzal”, recinto Las Tolas, parroquia Gualea del Cantón Quito, es identificar alternativas que mejoren de forma sustentable las condiciones sociales, económicas, productivas y de conservación de los recursos naturales, a través de la priorización de las potencialidades en este espacio, partiendo de lo que la zona tiene, estableciendo la diversificación de las actividades económicas que se están realizando y visualizando si, entre ellas se ha identificado al turismo (actividades de aventura, ocio, entre otros) y sobretodo aquellas relacionadas con la agricultura y de productos artesanales.

Tiene particular importancia el presente estudio diagnóstico, por tratarse de una propuesta que en el futuro permitirá hacer un Proyecto de desarrollo Agro Eco turístico en la “Hacienda El Quetzal”, recinto Las Tolas, parroquia Gualea del Cantón Quito, cuyo propósito es la recuperación de las actividades agrícolas, pecuarias y artesanales de la zona, permitiendo a la comunidad a través de esta experiencia, conocer una alternativa económica sustentable y sobre todo amigable con el ambiente. La investigación toma en consideración la participación de la comunidad; la interacción entre sus habitantes permite

llevar a cabo un desarrollo económico sustentable principalmente en este tipo de pobladores que necesitan impulsar las potencialidades locales.

La investigación permitirá conocer actividades que aportarían a la experiencia de incrementar el atractivo del destino, exhibiendo los procesos de producción como por ejemplo: leche, panela, trago y la siembra de hortalizas, que se hacían en otros tiempos; estas son actividades del campo con producción en baja escala, que ofrecerían al turista como una experiencia personal de contacto y aprendizaje, “hacer con sus propias manos” y degustar de los productos que ellos mismos han elaborado.

Es importante realizar un levantamiento de información que sirva como diagnóstico de los atractivos turísticos y agropecuarios existentes en la zona; además definir las potencialidades en el desarrollo Agro Ecoturístico de la zona; tomando como ejemplo algunos proyectos de este tipo que ya existen en otros lugares del Ecuador. Al conocer y cuidar los espacios naturales, al mismo tiempo, se desarrollan proyectos productivos agrícolas y pecuarios.

Este diagnóstico permitirá conocer recursos como: la cuenca alta del río Pachijal y sus afluentes Tulipe, Pacto y San Carlos, el patrimonio que posee esta zona y sobretodo la Hacienda el Quetzal.

Gracias al diagnóstico levantado, se podrá identificar las potencialidades que tienen la zona y los sitios donde se podrán desarrollar varios emprendimientos individuales y colectivos; en particular la Hacienda El Quetzal, integradora de un proyecto productivo, Agro Ecoturístico.

La presente disertación, a través de la aplicación metodológica con el conocimiento a través de un estudio metódico, sistemático, fundamentado teóricamente, en los temas de atractivos Agro Ecoturísticos, lo que permitió la consecución de cada uno de los objetivos planteados en el estudio y por tanto el objetivo general.

CAPÍTULO I

DESARROLLO DEL TRABAJO

1.1 Planteamiento del problema

El hombre frente a la necesidad de producir mayor cantidad de alimentos usa técnicas de agropecuarias que ayudan en la producción con eficiencia en volumen, pero que disminuyen la biodiversidad de las zonas donde se cultiva usando métodos como tala del bosque para la siembra de monocultivos o pastizales, sin tomar en cuenta que las especies silvestres de nuestro planeta pueden ayudar a fortalecer genéticamente las especies domesticadas o sembradas artificialmente por tener defensas naturales frente a agentes patógenos. También está demostrado que pueden ser utilizadas en el área medicinal, ayudar al control de plagas y en actividades de producción agrícola.

En la zona del noroccidente de la provincia de Pichincha, y del cantón Quito, las parroquias de Gualea, Nanegalito y Pacto, son reconocidas como zonas que tienen potencialidades para el desarrollo agro Ecoturístico. La parroquia de Gualea cuenta con caminos vecinales y ramales solamente lastrados o en algunos casos sin lastrar, este factor es catalogado como una debilidad, sin embargo podría convertirse en una fortaleza caracterizándole como potencial en desarrollo de turismo ecológico y rural por la moderada o tal vez baja intervención industrial en la zona. (Administración La Delicia, 2009)

En relación al ambiente de la zona, se puede decir que existe un aparente problema, identificado un desarrollo turístico esporádico que se relaciona con emprendimientos ancestrales importantes en la zona del noroccidente. Las poblaciones y especialmente las primeras familias que llegaron a la zona, desarrollaron mecanismos de producción económica extractiva como: tala de árboles, caza de animales y monocultivos. (GAD Gualea, 2015)

Debido al desconocimiento de otros posibles medios de producción económica, como por ejemplo los relacionados con la actividad turística, podrían ser parte del potencial escondido en sus propiedades cuyo enfoque estaría relacionado con la actividad Agro Ecoturística.

La población de Las Tolas se encuentra a escasos 80 minutos de la ciudad de Quito, es un sitio poco conocido, la población se dedicó tradicionalmente a la elaboración de panela y agua ardiente y la mayoría de finqueros se dedicaron y se dedican a la ganadería, esta última actividad aumentó la frontera agrícola con el cultivo de pastizales, disminuyendo significativamente los recursos naturales, sin embargo aún existen espacios de bosques primarios (alrededor de 70 has.) y que están amparados por el Proyecto Socio Bosque, a cargo del Ministerio del Ambiente. (GADPP, 2014)

Actualmente, el progreso económico es lento debido a que la mayor parte de la comunidad se dedica a la extracción de recursos no renovables como la extracción de madera, caza de especies nativas del sector; y en los últimos años la extracción minera a cielo abierto, tipos de monocultivos como: caña de azúcar, naranjilla, forraje para el ganado vacuno y café. Expertos en ecosistemas, medio ambiente, microeconomía y conservacionismo, indican que estas actividades afectan a los recursos naturales, a las fuentes hídricas, paisajes, nichos ecológicos, fauna nativa. Este es un panorama actual, difícil de permanecer indiferente ante el deterioro de la naturaleza y del ecosistema, frente a esto, se crea la necesidad de mejorar las condiciones de vida de los pobladores y a la necesidad de concienciar a la población joven que este tome con urgencia emprendimientos que rescaten los valores de la zona. (GADPP, 2014)

Los resultados de este tipo de actividades que deterioran el medio ambiente son visibles, un ejemplo es la hacienda “El Quetzal” que será el lugar de la investigación diagnóstica, hace apenas 25 años tenía abundante bosque primario, poco a poco se ha talado bosques (20 hectáreas) para ser reemplazados por pastizales y sembríos; la actividad de entonces fue la producción de carbón y la tala de árboles; el cultivo en menor escala de naranjilla, posteriormente se implementó la producción lechera, siendo esta la principal fuente de ingreso además del cultivo y del manejo de granja con otro tipo de ganado.

Por tanto, esta zona presenta potencialidades que deben ser identificadas y reconocidas bajo el levantamiento de información que permita ofrecer una línea de base para propuestas que rescaten e impulsen nuevas alternativas de desarrollo turístico de forma sostenible.

1.2 Objetivos

1.2.1 Objetivo general

Analizar el potencial desarrollo productivo especializado en Agro Ecoturismo en la “Hacienda El Quetzal” poblado de las Tolas, Parroquia Gualea, cantón Quito, provincia de Pichincha.

1.2.2 Objetivos específicos

- Elaborar una línea base de las actividades agrícolas, atractivos Ecoturísticos, atractivos culturales, infraestructura en el área de influencia de la Hacienda el Quetzal y el poblado de Las Tolas
- Identificar las motivaciones de los pobladores de Las Tolas en el campo turístico, especialmente en actividades Agro Ecoturísticos.
- Elaborar un portafolio de potenciales emprendimientos Agro Ecoturísticos en la población de las Tolas, con el respectivo análisis de vinculación con el potencial turístico de la Hacienda el Quetzal.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO Y CONCEPTUAL

Siendo una disertación teórica aplicada este estudio se apoya en tres pilares teóricos para la explicación, comprensión y respaldo del tema sobre Análisis de las potencialidades del desarrollo Agro Ecoturismo (AET) en la población de Las Tolas, Hacienda El Quetzal, Parroquia de Gualea, en el Noroccidente de la Provincia de Pichincha.

- La actividad turística denominada como “Agro Ecoturismo”, demanda una explicación de las ciencias naturales, ciencias sociales- antropológicas y las ciencias económicas. Desde esta perspectiva, el AET como actividad turística, se adecua dentro de la definición de turismo rural, característica de poblaciones dedicadas a actividades agropecuarias, en lugares en donde los recursos naturales son parte de la estructura de esta actividad con atractivos ecológicos y turísticos; esto es, en la que la cultura rural es aprovechada económicamente para brindar diversas opciones de distracción y atraer turistas con la naturaleza, principalmente con paisajes cultivados y la observación del cotidiano comunitario. (González, 2013)

La actividad del AET tiene su base en la conservación del medio ambiente, pues de no haber esa condición, no sería un atractivo. En el libro sobre Turismo rural en áreas protegidas de (González, 2013), se exponen criterios sobre la conservación de la naturaleza a través del tiempo y su sostenibilidad, llamando a este proceso espacio-temporal; es importante el análisis con ese doble enfoque porque permite considerar los riesgos al planificar este tipo de actividad, porque el turismo rural implica resultados positivos pero también negativos a través del tiempo.

2.1 La teoría de la Sostenibilidad; orientado a proyectos agro turísticos

Para poder entender con mayor claridad el impacto de la actividad Agro Ecoturístico debemos definir el concepto de Desarrollo Sostenible introducido por Brundtland el mismo que hace referencia al tipo de desarrollo que permite satisfacer las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de las generaciones futuras. (Martínez, 2013)

Las actividades con un desarrollo sostenible cuida de los recursos naturales tales como: flora, fauna, cuencas hidrográficas, así como también cuida de los recursos socio culturales como: cultura ancestral, costumbres, gastronomía y sobre todo los vestigios arqueológicos. Con un desarrollo sostenible la comunidad puede aprovechar económicamente dichos recursos de manera que se mantenga a través del tiempo para futuras generaciones.

Bajo este señalamiento es necesario, para los países como el Ecuador, concebir un pensamiento diferente acerca de la manera de ser productivos; disminuyendo las brechas de pobreza, el deterioro del medio ambiente y otras consecuencias de un sistema extractivo obsoleto.

El término de AET, toma en cuenta dos aspectos claves: a) el Ecoturismo como un modelo y estrategia mundial de protección al medio ambiente y recursos naturales, es decir un nuevo pensamiento de desarrollo sostenible; b) la actividad agrícola que persiste como parte del crecimiento económico, la cual no se puede detener y persiste, afecta en mayor o menor escala a la destrucción de la naturaleza. Lo ideal es la existencia del equilibrio. (Moreno, 2008)

Existen varias iniciativas productivas en el marco teórico de la sostenibilidad, en un país cuya mayor riqueza está en la naturaleza, bellezas exóticas en los cuatro mundos dentro de un solo país: Galápagos, Costa Pacífica, Andes y Amazonia; y si se logra cambiar los paradigmas productivos, especialmente en los territorios de mayor riqueza de recursos naturales, se constituirá en el futuro de las nuevas generaciones.

El Desarrollo Sostenible, se fundamenta en el mantenimiento de la integridad, y por lo tanto, de la productividad a largo plazo de los sistemas que mantienen la infraestructura ambiental, y por extensión, la vida en el planeta. La Sustentabilidad Ambiental, requiere el uso de los bienes ambientales de forma tal, que no disminuya la productividad de la naturaleza, ni la contribución general de los bienes y servicios ambientales al bienestar humano. (Mesino, 2010)

2.2 La Teoría de desarrollo Empresarial; enfoque en emprendimiento Agro Ecoturístico.

Las teorías de Sustentabilidad y Sostenibilidad se complementan y completan las explicaciones y fundamentación en los proyectos ecoturísticos y en los proyectos de desarrollo agro turísticos; por un lado la economía y por otro el conservacionismo.

Los enfoques teóricos seleccionados permiten la concreción de temas que se abordan en el presente estudio así como actividades turísticas, por tanto; el Ecoturismo, el Agroturismo, y el Turismo Rural; serán revisados en cuanto a las diferencias y a su complementariedad.

Para que la producción rural del Agro Ecoturismo tenga un sustento económico, es importante destacar que “La Teoría del desarrollo Empresarial”, aporte en la comprensión de las alternativas productivas, la racionalización de los recursos, la optimización y el mejoramiento continuo de la calidad de los productos y sobre todo, visto desde el punto de vista del “emprendimiento” en la capacidad para transformar el entorno en un hábitat de vida silvestre, invirtiendo a través de medios y formas que permitan generar riquezas y cuidar los recursos de manera solidaria con el entorno social.

Diferentes autores en el desarrollo de sus teorías han incluido al *emprendedor* como un elemento importante en el desarrollo económico de una comunidad. En su fundamento teórico los autores: Gonzales Carlos y Gálvez Edgar, dicen en el artículo publicado sobre “Modelo de Emprendimiento” que el emprendedor, a lo largo de la historia, ha evolucionado para el desarrollo empresarial.

...Hissich y Peters (1803) plantea que las ganancias individuales del emprendedor forman capital; Schumpeter (1934), afirma que “el emprendedor es un innovador y desarrollador de nuevas tecnologías; McClelland (1961), propone que el emprendedor es un enérgico y moderado asumiendo de riesgos; Drucker (1964), plantea que el emprendedor maximiza las oportunidades; en 1975, Shapero afirma en sus teorías que el emprendedor toma la iniciativa y organiza algunos mecanismos sociales y económicos, aceptando el riesgo de posibles pérdidas (pp. 13).

Los conceptos sobre los cuales se fundamentan las variables del presente trabajo investigativo, serán necesariamente sobre los diferentes temas relacionados con el desarrollo turístico en el Ecuador, en la Provincia de Pichincha y en la parroquia de

Gualea; así como la necesidad del emprendimiento, enfocado en el desarrollo sustentable, equidad y solidaridad.

2.3 Palabras claves y conceptualización de las variables de estudio:

Concepto de Turismo Rural

Para poder entender de qué se trata el Turismo Rural debemos primero conocer que dentro de las actividades que se desarrolla en esta actividad de Turismo Rural, se desprende el Agro Ecoturismo el cual es el conjunto de actividades organizadas por los pobladores que con su identidad cultural y social y entorno geográfico ecológico, se dedican a la agricultura y a la pecuaria de forma tal que se convierten en una oferta de atractivos turísticos, dentro de las cuales se encuentran la prestación de alojamiento y alimentación en sus fincas, granjas o haciendas con múltiples servicios (González, 2013)

La propuesta del turismo rural tiene su base en la conservación del medio ambiente pues de no haber esa condición, no sería un atractivo. El libro sobre Turismo Rural y en Áreas Protegidas de González; expone criterios sobre lugar, la conservación de la naturaleza a través del tiempo y su sostenibilidad; llamando a este proceso, espacio-temporal; el análisis con ese doble enfoque permite considerar los riesgos al planificar el turismo rural que implica resultados positivos pero también negativos a través del tiempo en el ambiente natural. (González, 2013)

El turismo rural es una actividad que se realiza en espacios fuera de la urbe, por lo general son poblaciones dispersas, pequeñas comunidades menor a 2000 habitantes. Las viviendas o recintos conservan diseños rústicos, generalmente antiguos, se nota que han sido reformados y adaptados, habitadas por familias, herederos de tierras y propiedades o personas que se han ubicado en esos lugares para dedicarse a las actividad agropecuaria que es la base de la economía familiar. Habitualmente son familias extendidas y participan históricamente en la misma actividad. (González, 2013)

El espacio rural tiene como base la magnificencia de lo natural; el marco de la naturaleza, es el mayor atractivo que ofrece una localidad rural, como dice González (2013), “tiene su base en la conservación del ambiente que es condición primordial”. En este sentido el mayor riesgo en el turismo rural, es la extensión, intensidad e intensión del desarrollo rural que es la afectación al ambiente.

La actividad agropecuaria en las zonas rurales se instala en su peculiaridad característica, determinada por la originalidad de su población, muchas veces étnica, que

permite y ha permitido a través del tiempo, una historia que les hace únicos y originales, convirtiéndose en un atractivo turístico.

Otras actividades que caracterizan a las zonas rurales, les permiten hacer una identidad comunitaria y que se constituye en atractivos turísticos como el deporte, monumentos, rituales, fiestas religiosas, negocios, arte, desarrollo científico y otras que se les ha agrupado dentro del Turismo Rural.

Concluyendo, el Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura, en el estudio realizado de Turismo Rural en el Ecuador hace la sub división que aporta a la caracterización de lo antes descrito en la necesidad de dar un concepto al Agro Ecoturismo.

El turismo rural es la nueva demanda de turismo, como actividad que desea alejarse de los centros masivos y busca experiencias más dirigidas al conocimiento turismo cultural-patrimonial, rutas especializadas, o el contacto directo con la naturaleza como es el ecoturismo, turismo de aventura, es significativamente importante para el desarrollo rural comunitario, esta actividad que demanda el apoyo de Municipios y Ministerios. (González, 2013)

Turismo sostenible:

Dicho sencillamente, el **turismo sostenible** puede ser definido como:

“El turismo que tiene plenamente en cuenta las repercusiones actuales y futuras, económicas, sociales y ambientales para satisfacer las necesidades de los visitantes, de la industria, del entorno y de las comunidades anfitrionas”.

Por lo tanto, el turismo sostenible debe en primer lugar dar un uso óptimo a los recursos ambientales, que son un factor fundamental para el desarrollo turístico, adicionalmente es indispensable respetar la autenticidad sociocultural de las comunidades anfitrionas, así como conservar sus activos culturales y arquitectónicos, sus valores tradicionales para contribuir al entendimiento y la tolerancia intercultural; asegurando actividades económicas viables a corto, mediano y largo plazo. (ONU, 2012)

Ecoturismo

El Ecoturismo, es una modalidad alternativa del turismo. Su desarrollo en las últimas décadas responde a la tendencia del conservacionismo ecológico, el respeto a la naturaleza y la necesidad de proteger el ambiente natural. El ecoturismo tiene como base, el atractivo en la naturaleza. (Moreno, 2008)

El ecoturismo se emplea para designar las formas de turismo que cuentan con las siguientes características según “El mercado inglés del ecoturismo”, la OMT dice:

1. Toda forma de turismo basado en la naturaleza en la que la motivación principal de los turistas sea la observación y apreciación de esa naturaleza o de las culturas tradicionales dominantes en las zonas naturales.

2. Incluye elementos educacionales y de interpretación.

3. Generalmente está organizado para pequeños grupos por empresas especializadas. Los proveedores de servicios que colaboran en el destino tienden a ser pequeñas empresas de propiedad local.

4. Procura reducir en lo posible los impactos negativos sobre el entorno natural y sociocultural.

5. Contribuye a la protección de las zonas naturales utilizadas como centros de atracción de ecoturismo:

- Generando beneficios económicos para las comunidades, organizaciones y administraciones anfitrionas que gestionan zonas naturales con objetivos conservacionistas,
- Ofreciendo oportunidades alternativas de empleo y renta a las comunidades locales,
- Incrementando la concienciación sobre conservación de los activos naturales y culturales, tanto en los habitantes de la zona como en los turistas.

Agroturismo

El agroturismo, es un producto turístico que pretende resaltar los atractivos propios del campo, de las costumbres y la producción agrícola. Está ligado al desarrollo del turismo rural, respondiendo a la necesidad de ser un atractivo alejado de los centros poblados y masivos. El agroturismo propone la vinculación con la cultura ancestral y la identidad para evitar su pérdida paulatina en lo histórico. (González, 2013)

Emprendimientos Agro Turísticos

Se trata del efecto de emprender, un verbo que hace referencia a llevar adelante una obra o un negocio relacionado al agroturismo. El emprendimiento suele ser un proyecto que se desarrolla con esfuerzo y haciendo frente a diversas dificultades, con la resolución de llegar a un determinado punto. El emprendimiento se inicia con una visión a futuro de

lo que se desearía ver el punto de partida, como el de llegada. El emprendedor individual es gestor de un emprendimiento colectivo. El desarrollo de proyectos permite el desarrollo económico de una comunidad y de un país. La visión comunitaria, es un emprendimiento comunitario; está ligado con la economía, a la gestión de una empresa. (González, 2013)

Teniendo en cuenta que los productos turísticos son un bien de consumo abstracto, dado su carácter inmaterial e intangible, las características son muy distintas a las de cualquier producto del sector industrial, destacándose las siguientes:

- ✓ **Intransferible**, dado que no se puede transferir su propiedad, sólo derecho al uso o disfrute temporal.
- ✓ **Rigidez**, no se pueden almacenar.
- ✓ **Heterogeneidad**, ya que los elementos que componen los productos turísticos son muy variados y responden a diferentes proveedores.
- ✓ **Subjetividad**, ya que depende del visitante y de su estado. Está ligado a emociones y expectativas, por parte del consumidor.
- ✓ **Estacionalidad**, sometiendo a condiciones climáticas o temporales. (González, 2013)

Desarrollo Productivo

La posibilidad de proveer a los habitantes de una zona una actividad alternativa que evite la depredación del ambiente. El Desarrollo Productivo en éstos medios requiere de inicio hacer un inventario de recursos en zonas en que la agricultura, la ganadería, industrias forestales, pesca y actividades lícitas e ilícitas (venta de especies en peligro, vivas o para el consumo humano), suelen ser depredadoras tanto en las regiones naturales del interior del continente o costeras. (Moreno, 2008)

2.4 Experiencias de Agro Turismo en el Ecuador

La zona del noroccidente de la provincia de Pichincha se cataloga entre las mejores que ofrecen atractivos turísticos de reciente progreso en el cantón Quito. La población que se ha destacado ya hace 2 décadas, es la parroquia de Mindo como una zona eco turística, esta parroquia se encuentra a una hora y media de la ciudad de Quito, está a una altura de 1100 metros sobre el nivel del mar, con una biodiversidad extraordinaria rodeada del bosque húmedo. Los principales atractivos son el turismo de aventura en las modalidades

de Canopy, Tubbing, canyoning, rafting, trekking, entre otras; así como la belleza paisajística de este valle, las cascadas, senderos, y las cabalgatas hacen de este destino muy atractivo para turistas nacionales y extranjeros. (Barragan, 2006)

A pocos kilómetros se encuentra la Parroquia de Nanegalito, esta localidad se ha convertido en una zona comercial agrícola y pecuaria; es el paso de la Sierra a la Costa, a la provincia de Esmeraldas por el noroccidente de la provincia de Pichincha vía Calacalí Los Bancos.

En el trayecto de la ruta de la zona de Tandayapa hacia Nanegalito, se destaca la acción de la Fundación Maquipucuna (ONG), para la conservación de especies tanto de flora como de fauna en el bosque nublado; 1900 especies de plantas nativas, más de 400 especies de pájaros, y alrededor de 1000 especies de insectos, existen especies que solo son de ésta zona, es por eso que es tan importante la conservación de este lugar (Maquipucuna, 2013). Esto sin duda es una de las mejores reservas ecológicas que se tiene en el noroccidente de Pichincha a escaso 80 kilómetros de la ciudad de Quito, capital del Ecuador. (Barragan, 2006)

Los Bancos, Pedro Vicente Maldonado y Puerto Quito son parroquias de la provincia de Pichincha que despertaron a la modernización en todos los aspectos, en especial la comercialización de productos agrícolas y ganaderos que es una ventaja que debe ser considerada en el desarrollo agro turístico de la zona. El cultivo no necesariamente debe ser controversial con el aspecto ecológico, especialmente, cuando el desarrollo tiene su exigencia en la economía social.

Las parroquias de Gualea, Pacto y Saguangal, son localidades que no han tenido intervención en desarrollo vial y comercial, pero existen iniciativas en el campo agro turístico por parte de los pobladores. (Carrera, 2008)

La experiencia que viven estas parroquias es un claro referente para el desarrollo Turístico, Eco turístico y Agro Turístico, se ha encontrado como referente un proyecto que está en ejecución en la zona del noroccidente de Pichincha, el siguiente anuncio de alquiler de cabañas en página web permite poner en evidencia el tema del *Agroturismo*, tomado textualmente dice así:

¿Quieres aprender haciendo?, pues es la oportunidad de conocer mediante la convivencia en agroturismo de la zona noroccidente de Pichincha, en el sector de Pacto, posee un clima cálido húmedo, diversa flora y fauna, podrás disfrutar de la tranquilidad del campo y su aire puro... puede preparar sus alimentos al gusto de

cada uno, este es un enunciado que se lo puede encontrar en la página de www.zukbox.com.ec/cabana-alquiler-en-quito/agroturismo.

En otras palabras, se puede evidenciar que la idea del anuncio en Zukbox es: “le ofrecemos una experiencia de convivir con la naturaleza y con la vida de agricultura, aprenda y experimente”.

Este Marco referencial relacionado a la posibilidad de proyectos de Agro Eco turismo, lleva a pensar la posibilidad de un proyecto en las Tolas, parroquia de Gualea, particularmente en la hacienda El Quetzal; esta localidad reúne todas las condiciones anotadas y descritas en este marco referencial, pues pertenece a la zona privilegiada del noroccidente de Pichincha, en una montaña de bosque húmedo, localidad en la que podrían reproducirse las experiencias descritas y aún mejorarlas ya que es una zona en desarrollo.

Bajo esta premisa, el conocimiento y reconocimiento de las experiencias de emprendimientos en esta área del desarrollo de Turismo, a nivel nacional, provincial y local, permitirán obtener una visión más cercana a la realidad local de la hacienda El Quetzal y de las fincas del entorno y del recinto Las Tolas; conocer de cómo funcionan otros proyectos en esta área, motivo por el cual se realiza una descripción de las experiencias referentes en el Ecuador, expuestas a continuación.

El desarrollo del Agro-ecoturismo en el Ecuador, evidencia su proliferación en las últimas décadas, sin embargo se debe reconocer, que el Ecuador históricamente, dentro de los países latinoamericanos, tuvo los mejores parajes andinos, costeros y marítimos, fue en la Colonia reconocida entre las tierras de América, las ecuatorianas como paraísos escondidos que guardaba misteriosas leyendas, entre montañas, vegetación, tierras y solitarios páramos que volvían a los españoles desquiciados por obtenerlas. (IICA, 2008)

El complejo del Turismo Rural ecuatoriano, tiene la particularidad, que a pocos kilómetros y a pocas horas o minutos, se encuentra diversidad y cambios geográficos, ecológicos, climáticos y diversidad agrícola, caracterizada esta última por la multiculturalidad.

Esto está demostrado por el estudio realizado por el Instituto Interamericano de cooperación para la Agricultura (IICA, 2008) institución que ha impulsado proyectos de turismo rural, alineados con el desarrollo local agrícola; se ha escogido experiencias representativas de las regiones de la Costa, Sierra, Oriente ecuatorianas que se describen a

continuación como ejemplos de emprendimientos y orígenes del desarrollo Agroecoturismo en el Ecuador.

- **En Imbabura**, Cantón Otavalo por medio de la Unión de organizaciones Campesinas de Cotacachi fundaron la agencia comunitaria **“Runa Tupari Native Travel”** que en quichua quiere decir “Encuentro con indígenas”. Un encuentro cuyo objetivo es que el turista experimente un contacto con la naturaleza, hospedaje intercultural, compartir actividades familiares intercultural indígenas; magnificas oportunidades de aprendizaje mutuo, autenticidad humana étnica. Sus principales atractivos para cumplir el objetivo son: ecológicos, recreativos, y culturales indígenas, artesanías y artes populares y un paisaje de la sierra imbabureña; lagos, montes y volcanes.

La Reserva Ecológica Cotacachi-Cayapas, es el mejor atractivo natural, clima frio en la zona alta, caluroso y periódicamente húmedo en la zona baja tropical; lo cual da origen a un rebosante ecosistema. En la espesa vegetación se pueden observar osos de anteojos, jaguares, lobos del páramo, ciervos y conejos. El lago Cuicocha de aguas cristalinas, toma coloraciones azul marino, verde esmeralda y la gama del arco iris; el volcán Cotacachi, La laguna y los páramos de Piñán; ríos con una variedad de peces, truchas; más lagos y vegetación de diversidad en especies lo mismo que en su fauna.

En lo cultural, la artesanía en cuero, tejidos confecciones con lana de borrego; lana que es elaborada por la misma comunidad, es quehacer de las mujeres expertas en hilar y ofrecer madejas de lana multicolores y con fina calidad y tejidos de prendas de vestir. La música, la danza, festivales, ceremonias indígenas rituales, arte culinario son la expresión viviente y cotidiana de la cultura indígena Kichua.



Figura 1. Alojamientos rurales
Fuente: (IICA, 2008)

Los alojamientos rurales se han construido con la más delicado diseño que presente al turista la mejor comodidad, sin dejar de lado la demostración de lo autóctono, habitaciones sencillas para tres personas, camas individuales o matrimoniales, agua caliente, y chimenea de leña de eucalipto.



Figura 2. Cultura indígena Kichua
Fuente: (IICA, 2008)

El hospedarse en un alojamiento rural de esta fundación “Runa Tupari Native Travel” es la oportunidad para compartir personalmente la vida tradicional de sus anfitriones indígenas, aprender acerca del cultivo de plantas, autóctonas; por ejemplo el maíz, la caña de azúcar, habas, chochos; para los turistas extranjeros significa una novedad, especialmente los secretos ancestrales en técnicas de producción y la experticia en el manejo y abono natural de la tierra.

- **En Manabí, cantón Jipijapa**, existe la comunidad de Pislay, localidad en donde se ha desarrollado el Proyecto “La Ruta del Café” de agroturismo finca cafetalera. Es un proyecto del Consejo Provincial de Manabí y la Agencia de Desarrollo de Manabí, agencia de Cooperación Internacional y Desarrollo y la Comunidad.

Jipijapa es conocida como la “Sultana del Café”, es próspera producción cafetalera. El café se añade a la exquisitez de variado y reconocido arte culinario y preparación de tradicionales platillos como el ceviche de maní, y el greñoso, platillo a base de maní. Los pozos de Choconchá, Andil y Pocitos, sobre los cuales se considera que fueron elaborados por los indios Mayas, quienes a su paso por la región dejaron sus huellas. (MINTUR, 2015)



Figura 3. Manabí
Fuente: (IICA, 2008)

El principal atractivo rural, en Manabí son los sitios montañosos, en donde existen lugares que son muy apreciados por los extranjeros, por ejemplo los pozos de agua azufrada de Joá, el volcán apagado de Chocotete, la cascada de Agua Dulce.

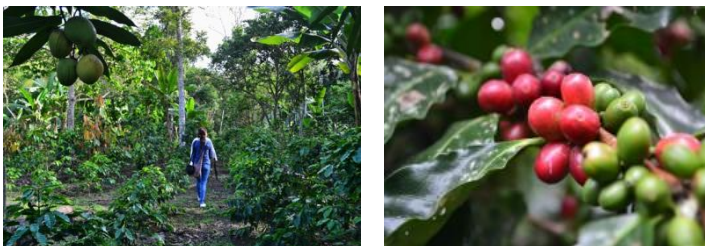


Figura 4. La Ruta del café
Fuente: IICA, 2008

La Ruta del café, un proyecto de agro-eco-turismo, consiste en la visita a la finca, recorrido por las plantaciones, y explicaciones del proceso de maduración del café, la cosecha, demostración del despulpado, secado y tueste del café de forma artesanal.

Durante el proceso, acogida al turista con bocadillos tipitos, almuerzo, deguste del café. Luego visita a una empresa exportadora de café en Jipijapa (historia del café, observación de la maquinaria antigua) visita a la cosecha del café y procesamiento (secado, embodegado y exportado). (MINTUR, 2015)

El objetivo es aprender el proceso productivo del café arábigo de la región y su calidad, saborear los platos típicos de Manabí, adquirir más conocimiento sobre la economía manabita y uno de sus productos consumido en masa en muchos países del mundo. Compartir con la comunidad local durante el proceso del café. Visitar una de las empresas exportadoras más grandes de café del país.

Los casos descritos ejemplifican proyectos típicos del Agro Eco Turismo en el Ecuador sus avances e iniciativas como alternativas en donde el viajero puede aplicar para una experiencia diferente a la tradicional. El Ecuador, es especial en los recursos naturales fauna y flora; multiculturalidad a lo largo y ancho de su territorio; y como complemento actividad económica de las poblaciones en un entorno de sabiduría ancestral para el cultivo agrícola y pecuario,

- **En Imbabura, Cantón Otavalo,** la institución que desarrolla actividades relacionadas al Agro Turismo es el Centro Ecuatoriano de Derecho Ambiental (CEDA). Esta es una organización sin fines de lucro cuyos esfuerzos son el lograr la divulgación, conocimiento y aplicación del derecho Ambiental en el Ecuador, usa como operadores turísticos a la agencia Runa Tupari y Native Travel

En el Cantón Cotacachi también se encuentra la Institución que desarrolla actividades relacionadas al Agro Turismo es la Unión de Organizaciones Campesinas de Cotacachi UNORCAC junto con la Unión y las Comunidades Indígenas fundaron la agencia comunitaria "Runa Tupari Native Travel", que en quichua significa "Encuentro con Indígenas". Estas agencias operados trabajan con destinos como: la Reserva Ecológica Cotacachi-Cayapas que los atractivos principales con la laguna de Cui cocha y el volcán Cotacachi así como múltiples expresiones culturales y los Alojamientos Rurales además cuenta con guías locales especializados en la zona (IICA, 2008)

- **En la Provincia del Azuay en la mayoría de sus cantones,** se establece la Asociación de Turismo Comunitario Kushiwayra Parcoloma y Chilcatotora. El objetivo principal de esta asociación es la promoción, apoyo y gestión de los voluntarios con el fin de contrarrestar la pobreza de las familias de la comunidad y trabajar por la salud en los niños menores de cinco años de edad. Para generar recursos económicos se crea el proyecto de turismo rural Kushiwayra con cinco comunidades, y hasta ahora las que se han mantenido son Chilcatotora y Parcoloma. Las utilidades generadas son para beneficio de la comunidad y para apoyar al proyecto de salud Jambiruna.

Los principales atractivos son el Paisaje andino, las plantas medicinales, miradores, senderos dentro de los cuales se observa el Ingacuca, Chapanaloma, Jambañan, además se llega al área de recreación con su mirador Añasungo, al

Camino del Inca. Cuenta con cabañas denominadas Atuhuaico, en donde se puede usar y disfrutar del sendero de Sigsahuaitiana. (IICA, 2008)

- **En la provincia del CAÑAR en el Cantón Cañar**, la Asociación de Turismo Comunitario Ally Tuta Manta Caguanapamba y Sisid es la Institución que desarrolla actividades relacionadas al Agro Turismo trabajan hace varios años en la cuenca alta del río Cañar en el ámbito del desarrollo rural, dentro de algunos ejes como riego, producción y comercialización; luego de firmar un convenio con TETRAKTS (Fundación de Cooperación para el Desarrollo Local de Espacios Naturales) se realizaron dos estudios de factibilidad turística en la región. Los principales atractivos son el Páramo, paisajes andinos, la laguna Culebrillas, la cima del Yanacauri y el reservorio en el hato de alpacas. (IICA, 2008)

- **En la Provincia de Bolívar en el Cantón Salinas**, se crea la Fundación Grupo Juvenil Salinas y con ellos el padre Antonio, se formaron varios líderes, se organizaron 30 recintos en cooperativas y pre cooperativas, dando lugar a la formación de microempresas, entre ellas Turismo Comunitario ejecutando actividades turísticas que tenían como atractivos: la majestuosidad de los farallones rocosos (el Diente del Inca, el Sombrero Rumi y el Tiuginal) además la cascada de Chazo Juan, que se abre paso entre estos gigantes de piedra, constituyen un atractivo especial, por razones de orden ecológico y turístico. La zona cuenta con fauna endémica como el tigrillo y algunas aves. Entre la flora hay que mencionar, entre otros, el yagual, los mortiños y el “quishuar”. (IICA, 2008)

Se puede apreciar la importancia de rescatar todo lo natural, lo auténtico del lugar, lo histórico-cultural para que el producto Agro Ecoturístico se convierta en algo extraordinario para el turista; promueva al Ecuador como un país multicultural y sobre todo con riqueza inimaginable de la naturaleza en todo su esplendor.

En el Informe de la Consultoría para la Estrategia para el Desarrollo y Consolidación del Agroturismo a Nivel Nacional, realizado en el año 2011 contratada por el Ministerio de Turismo, se puede encontrar una amplia descripción sobre las iniciativas en proyectos Agro Turísticos del Ecuador, por localidades en las distintas regiones, provincias y cantones del país. Los participantes directos en ese trabajo fueron haciendas, fincas, quintas, caseríos, comunidad de la provincia de Pichincha y lugares con alojamientos que llegan al número de 107 registradas en esta consultoría.

En la siguiente tabla se presentan por regiones y provincias el número de iniciativas de agro turismo en el Ecuador según, (Ministerio de Turismo, 2016)

Tabla 1. Iniciativas en proyectos Agro Turísticos del Ecuador

Destino Turístico Regional	Provincia	Producto	N° de emprendimientos
COSTA SUR	GUAYAS	Ruta del cacao ruta del arroz Sendero de los arrozales ruta de la caña de azúcar	13
	GUAYAS Y LOS RÍOS	Agroturismo	8
COSTACENTRO	MANABI	Agroturismo	16
SIERRA CENTRO Y AUSTRO	CARCHI - IMBABURA - PICHINCHA - COTOPAXI - CAÑAR - AZUAY	Ruta de las flores	14
COSTA SUBTOTAL			51
SIERRA NORTE Y CENTRO	IMBABURA PICHINCHA COTOPAXI TUNGURAHUA	Haciendas de altura	6
SIERRA CENTRO	BOLIVAR	Agroturismo eco-amigable	1
SIERRA CENTRO	PICHINCHA - IMBABURA - AZUAY - MANABÍ - CAÑAR - BOLÍVAR	Turismo comunitario asociado al agroturismo	7
SIERRA NORTE Y CENTRO	IMBABURA - PICHINCHA - COTOPAXI -	Iniciativas aisladas de agroturismo en general	10
SIERRA CENTRO	PICHINCHA	Ruta de la leche comunidades indígenas	6
SIERRA SUBTOTAL			30
AMAZONÍA NORTE Y CENTRO	SUCUMBÍOS - ORELLANA -NAPO - PASTAZA - MORONA SANTIAGO	Ruta agro turística de la Amazonía	19
AMAZONÍA CENTRO	PASTAZA	Ruta agro turística de la Amazonía	7
AMAZONIA SUBTOTAL			26
GALAPA GOS	Galápagos - San Cristóbal	Café orgánico	1
			108

Fuente: MITUR, (2015) Informe de la Consultoría para la Estrategia para el Desarrollo y Consolidación del Agroturismo a Nivel Nacional, realizado en el año 2011. Elaborado por: Sáenz, F, José Andrés.

El análisis cuantitativo de las iniciativas existentes en el país, deja ver que 47% de los emprendimientos agro turísticos están en la Costa, el 28% se encuentra en la Sierra y el 24% en la Amazonía y 1 % en Galápagos.

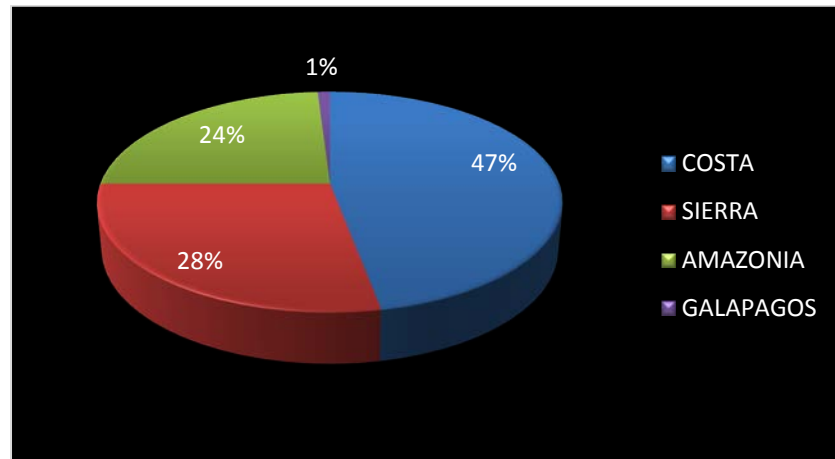


Figura 5. Porcentaje de Emprendimientos por región

Fuente: MINTUR, 2011, Elaborado por: José Andrés Sáenz

Los emprendimientos turísticos concentrados en la Costa ecuatoriana, pueden estar vinculados con los atractivos naturales y ecológicos, como las playas, además que históricamente la producción agrícola en la costa, originó grandes reuniones nacionales e internacionales, ejemplos que hasta la actualidad sigue existiendo, fiesta del banano, la ruta del cacao y la ruta del café.

En la Sierra se puede observar que a diferencia de la Costa, el desarrollo se enmarca, como producto agroturismo en lo comunitario vinculado con lo cultural y producción agro-pecuaria. Las grandes haciendas se podrían convertir en sitios de observación para la capacitación y educación agropecuaria, no son lugares que se hayan desarrollado en el turismo pero son realmente potencialidades para serlo.

En la región amazónica el 24% es representativo y se podría decir que en las tres últimas décadas con la construcción de infraestructura vial, el desarrollo ha sido sostenido y está vinculado con lo comunitario cultural, la producción petrolera y la riqueza de recursos naturales.

La provincia de Galápagos tiene su propia característica que le da la particularidad de ser única en el mundo; por las políticas de conservación y de territorio, el porcentaje de desarrollo agro turístico en el informe de la Consultoría al que se hace referencia en este análisis es de 1% que es bajo, como políticamente se espera que así sea.

En Conclusión lo expresado con relación al desarrollo del agro ecoturismo como un complejo de un producto de turismo rural en términos generales; existen múltiples iniciativas de tipo individual, comunitario, empresarial, asociativo en todos los destinos Turísticos Regionales; lo que permite conocer que en todas las regiones, provincias, cantones, parroquias del Ecuador, existe potencialidades diversas que deben ser impulsadas.

2.5 Sub región territorial del noroccidente de Pichincha, atractivos turísticos, culturales y agrícolas.

La provincia de Pichincha está situada en la región central o sierra hacia el norte del territorio ecuatoriano, limitada por el norte con la provincia de Imbabura, por el Este las provincias de Sucumbíos y Napo, por el oeste por las provincias de Esmeraldas y Santo Domingo de los Tsáchilas y por el Sur con Cotopaxi. (GAD Gualea, 2015)

Pichincha está conformada por 7 cantones: Mejía, Rumiñahui, Cayambe, Pedro Moncayo, Pedro Vicente Maldonado, San Miguel de los Banco, Puerto Quito y el Distrito Metropolitano de Quito, cantón Quito. (GAD Gualea, 2015)

Pichincha tiene una población de 2'576.287 habitantes, que representa el 17,78% del país. El 51,26% son hombres y el 48,74% son mujeres. La población es fundamentalmente urbana, representa el 68%, y 32 % es rural. La población de la provincia se autodenomina: mestizo 82,1%, blanco 6,3%, indígena 5,3%, afro descendiente 4,5%, montubio 1,3%, otro 04%. (GAD Gualea, 2015)

El Cantón Quito, Distrito Metropolitano está compuesto por 32 parroquias urbanas y 32 rurales. Muchas de las parroquias rurales que están todavía registradas en el Distrito Metropolitano están en procesos francos de urbanización. En el listado de parroquias rurales del Cantón consta la Parroquia de Gualea, territorio objeto de esta investigación. La Ciudad de Quito constituye la zona urbana del DMQ y es la capital del Ecuador. (GAD Gualea, 2015)

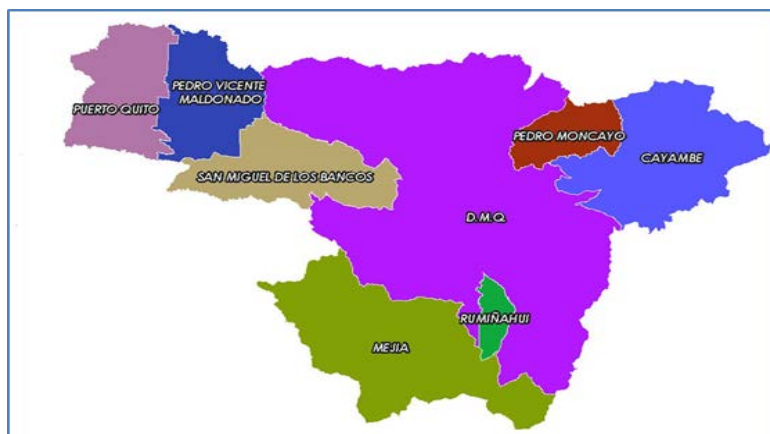


Figura 6. División política de la provincia de Pichincha Ecuador 2012
Fuente y elaborado: GAD, Gualea 2012(GAD-Gualea, 2015)

En la provincia se han identificado 316 atractivos turísticos. El 78% de turistas corresponde a turismo recreativo y de esos el 85% va a la Mitad del Mundo. Existen 6.184 establecimientos (desde hoteles hasta albergues, cabañas y apartamentos turísticos), con una oferta de 13.155 habitaciones y 28.227 plazas; generan 6.790 empleos (4.009 hombres y 2.781 mujeres). La tasa de ocupación hotelera 53,40% Estancia: 62% menos de una semana, 23% hasta 15 días, 10% hasta 30 días, 4% uno a dos meses. (GAD Gualea, 2015)

Según los datos obtenidos de la provincia, del Área Nacional de Micro Cuencas Hidrográficas, se encuentra el 28% del total; 14 de las 25 zonas de vida a nivel nacional, 7 de las 36 áreas protegidas del país; 9,2% de páramos del total del país (211.080 ha) (ECOCIENCIA, 2010)

En el corredor de bosque húmedo, en el Noroccidente de Pichincha, le corresponde a la cuenca baja del río Guayllabamba las características climáticas tropicales y subtropicales. Su eje productivo se basa en la explotación de cultivos permanentes: plátano, palma africana, caña de azúcar, palmito, café y cacao orientados a la agro exportación e industrialización. El empleo que genera la actividad agropecuaria representa el 82% de la PEA en el cantón Puerto Quito, el 72,8% en el cantón Los Bancos y el 65% en el cantón Pedro Vicente Maldonado. (GAD Gualea, 2015)

2.5.1 La parroquia de Gualea

Historia

Gualea es un territorio ubicado en el cantón Quito al noroccidente de la provincia de Pichincha. En una nutrida investigación sobre la historia desde un análisis de la evolución histórico social, para comprender la arquitectura urbana, Andrés Peñaherrera Mateus, en su obra, Primera Parte, “Introducción a la Historia Ecuatoriana y Occidental de la Arquitectura Urbanística, 2012”, realiza un detallada descripción del movimiento humano en la zona del noroccidente de Pichincha. Ciertamente los factores influyen mucho en la formación de las sociedades, el clima, la vegetación, y las posibilidades del cultivo; los seres humanos hacen sus asentamientos en las orillas de los ríos, seleccionan las llanuras, colinas y terrenos fértiles, cerca al agua y de clima apropiado. Luego la zona propicia para la sobrevivencia, le permite pensar el superior y crea un ambiente adecuado para el encuentro con lo divino, la creación de templos, tumbas y ceremonias. (Peñaherrera, 2012)

La Cultura Yumbo, son parte de la evolución de los primeros pobladores en la zona del noroccidente de Pichincha, según Peñaherrera:

...fueron sedentarios que empezaron a poblar la región aparecieron por el año 2.500 a. C. provenientes tanto del Litoral como de la Sierra, estos últimos, atraídos por la sal de Cachillacta. Cultivaron: maíz, coco, yuca, papa china, achira, fréjol y algodón. A base de la cerámica se proveyeron de artefactos para la cocción y alimentación. Luego de unos siglos comenzaron a lavar oro en los numerosos ríos. Coetáneamente empezaron a construir una red de caminos estrechos y profundos llamados “culuncos” que se caracterizan por ser hundidos, atrincherados entre paredes de tierra de 2 a 4 m desde la superficie, obteniendo una vía fresca y protegida de los animales en la manigua, pero con frecuencia de fango en el piso, por lo que siempre caminaban apoyándose sosteniendo una vara larga o lanza en cada mano para no resbalare impulsarse en las cuestas. (Peñaherrera, 2012)

Por el año 400 d. C., la actividad volcánica y las erupciones de los volcanes cercanos en la región como son los volcanes Pululahua, Cotacachi y en especial el Pichincha, asolaron la región, situación que marcó la presencia humana en esta zona. La erupción del volcán del Guagua Pichincha en 1660, fue muy fuerte cubriendo a la zona con una capa de hasta 4 metros de ceniza (tefra). Luego, 200 años después, nuevamente nuevos

pobladores, de las culturas costeñas, Jama Coaque II, Milagro-Quevedo y Atacames; más tarde la formación del Pueblo Nigua, sobrevivieron 3 siglos y fueron exterminados por epidemias y abandono. (Peñaherrera, 2012)

Durante la época aborígen y Colonial, la montaña húmeda occidental de la actual provincia de Pichincha fue considerada como la región de los “Yumbos” -de ahí que se bautizara a la filiación cultural de los restos hallados en el posible cementerio en el sector de San Luis Alto, de la parroquia Gualea, a media hora en automóvil al noroccidente de Quito. Yumbo, vocablo etnológico en quichua significa “yunga” se refiere a tierras de clima cálido, vegetación espesa, abundante; posiblemente la palabra “yumbo” está relacionada con ella. A los mercaderes entre la Sierra y la Costa se los llamó “Mindaláes”. El idioma de los yumbos parece relacionarse con el tshafiqui, lengua de los actuales Tsáchilas, el chachi u otro idioma de la familia Barbacoa. La cultura Yumbo alcanzó influencia en un territorio calculado en 42.000km² cubriendo zonas del litoral, andina y amazónica, gracias al comercio. La ubicación “privilegiada” de Tulipe, entre el bosque tropical húmedo de la Costa y la biodiversidad andina hacia los 2.800 metros, permitió a los antiguos habitantes compartir un sistema ecológico controlado, pudiendo producirse un intercambio “micro vertical” preferentemente entre las dos regiones mencionadas. La presencia del hombre precolombino en esta zona fue altamente significativa, de ahí la posible justificación de gran cantidad de estructuras piramidales de tierra o “tolas”, lo que define a Tulipe y su área de influencia como un centro arqueológico realmente único en el país, vestigio de un influyente cacicazgo político, administrativo y, sobre todo, religioso. (Peñaherrera, 2012)

El significado del nombre Gualea, proviene del idioma cara siendo la raíz HUA cuyo significado es: *grande*, LEA o LEN que significa: *camote*, es decir camote grande, posiblemente en este lugar se producían grandiosas cantidades de camotes. (GAD Gualea, 2015)

La historia de este pueblo en la actualidad ha permitido que estudios arqueológicos sitúen en uno de los principales lugares de Turismo Cultural de la zona del noroccidente. En la Rivera del Río Tulipe, afluente del río Alambique separa a las parroquias de Nanegalito y Gualea en el noroccidente del Cantón Quito, se encuentra el Museo de Sitio Tulipe; las investigaciones arqueológicas identificaron al lugar depositario de evidencias culturales del pueblo Yumbo.



Figura 7. Lugares ceremoniales de los Yumbos
Fuente: (Peñaherrera Mateus, 2012)



Figura 8. Mujer Yumba en su hogar Arqueología Yumba
Fuente: (Peñaherrera Mateus, 2012)

El museo está organizado para que el turista pueda apreciar en su trayecto; el medio ambiente del lugar de Tulipe cuya vegetación le da un contexto de naturaleza ideal; el monumento arqueológico que se puede observar en las fotografías incluidas en el presente texto, son “las piscinas” que fueron lugares ceremoniales; en las instalaciones adecuadas en el museo se encuentran evidencias ancestrales como cerámicas, estratigrafía, exposición gráficas y fotográficas de la arquitectura piramidal de Las Tolas que datan de año 600d.C, en otro ambiente o sala se exhiben las tareas contemporáneas de la zona, representadas por instrumentos de actividades madereras, agrícolas y ganaderas que se realizan hasta la actualidad. (Ministerio de Turismo, 2016)

2.5.2 Desarrollo económico social

A partir de 1861 de los datos obtenidos de los libros y registros de bautismos, existentes en los archivos católicos de los religiosos Mercedarios, en el proceso de evangelización de la zona; se conoce los diferentes hitos históricos para el desarrollo

económico social de la parroquia de Gualea; la siguiente tabla ha sido extraída del “Plan de desarrollo y ordenamiento territorial parroquia Gualea 2015-2019.

Tabla 2. Proyectos de desarrollo económico social en la parroquia de Gualea

1861	Producción de panela	Mejoramiento de las condiciones de vida y subsistencia económica
1900	Producción del aguardiente	Desarrolla un sector económico importante en la parroquia.
1940	La construcción de la carretera	Permitió mejorar la comercialización de productos de la parroquia
1950	Extracción intensiva de madera	Mayor nivel de ingresos, lo que posibilita un mejor nivel de vida.
1950	Producción intensiva de caña de azúcar	Diversificación del aparato productivo y de las opciones de generación de empleo.
1985	Implementación de la producción ganadera y lechera	Mayor capacidad productiva de la parroquia y mejora en niveles de vida de cierto sector de la población.
1990	inicio de cultivos extensivos no tradiciones; frutales, babaco, tomate de arbol, pitajaya. Iniciativas en la industrialización lechera.	Organización social de las comunidades, formación de cooperativas.
2000	Reforestación y apoyo para conservación de biodiversidad. Zonas protegidas. Construcción de el Museo de Sitio en Tulipe. Arqueología	Apoyo gubernamental central para el cultivo forestal y recuperación de la montaña húmeda. Inicia gestiones de apoyo al turismo, especialmente de monumentos y arqueológica.
2008	nuevas iniciativas para el cultivo extensivo de café de altura.	Fortalecimiento de organizaciones no gubernamentales. Apoyo y gestión de universidades y de ONGs, impulsos de desarrollo agrícola, turística e infraestructura vial.

Fuente: GAD PLAN DE DESARROLLO 2015-2019

Elaborado: Adecuado por José Andrés Sáenz

2.5.3 Características geográficas

La parroquia de Gualea está ubicada en el Noroccidente de Pichincha, a 1 hora y 45 minutos de la Capital, siguiendo la vía principal de Calacalí – La Independencia, en la entrada a la Armenia, km 78 vía a Pacto, a 1300 m. sobre el nivel del mar.

Límites

- **Norte:** Provincia de Imbabura con el río Guayllabamba.
- **Sur:** Cantón San Miguel de los Bancos con el río Pachijal.
- **Este:** Parroquias Nanegal y Nanegalito con los ríos Tulipe y Alambi.
- **Oeste:** Parroquia Pacto con el río San José, Piripe, Chirapi.

Altitud

De relieve montañoso, Gualea tiene una altura que va desde los 700 msnm en las riberas de los Ríos Pachijal y Guayllabamba, hasta los 1800 msnm, la cabecera parroquial tiene una altura de 1095 msnm.

Clima

Gualea cuenta con clima cálido - húmedo y una temperatura anual fluctúa entre los 20 y 24 grados centígrados.

Superficie

Tiene una extensión de 120,97 km².

2.5.4 Características demográficas

Los poblados de la parroquia de Gualea son: El Porvenir, Gualea Cruz, Las Tolas, Urcutambo, Vista Hermosa, Bellavista, El Belén, San Luis Alto, San Luis Bajo, Guanábana, Ayapi y Manchuri.

La población está constituida por migrantes y lugareños, el crecimiento es negativo apenas alcanza a 1,6 en la última década. En la pirámide población se puede observar la distribución de la población por edades y sexo; la población femenina es menor que la de los hombres, con una relación de 89 por 100 hombres; el 52% corresponde a hombres, en tanto que las mujeres representan el 47%. La población entre 5 a 9 años, cayó del 11.5% al 11.4%. El segmento de edad entre los 15 a 44 años disminuyó en 1% entre 2001 al 2010 es decir pasó del 40% al 39%. Entre las edades de 45 a 54 años hubo un leve crecimiento, que pasó de 15% al 17% (2001-2010).

El segmento de adultos mayores, comprendido por 65 a 89 años, se ubicó de 9% en 2001 a 11% en el 2010.

El crecimiento de población en la parroquia de Gualea ha sido muy significativo en los años 1950 al 1974, y existe un desacelerado crecimiento entre los años 1974 al 2010, inclusive entre el año 2001 al 2010 tiene una tendencia a bajar; permitiendo relacionar con la pirámide poblacional, se podría decir que los fenómenos de la modernidad, la migración y emigración a la ciudad desde el campo o puede estar vinculado al fenómeno sufrido en el Ecuador entre los años 2000 al 2008, la

emigración en busca de trabajo, a los países europeos y en especial a España. (GAD Gualea, 2015)

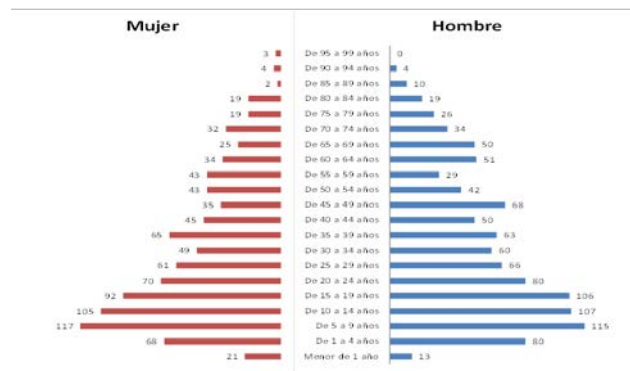


Figura 9. Pirámide Poblacional de la parroquia de Gualea
Fuente: (GAD Gualea, 2015)

Se puede observar que la población de esta parroquia tiene un alto índice de envejecimiento.

Tabla 3. Población total

	POBLACIÓN TOTAL	HOMBRES	MUJERES
GUALEA	2.025	1.073	952

En conclusión, la población de la parroquia de Gualea, al momento es una población joven entre los 15 a 55 años de edad, pero comenzó en el 2010 a demostrar un incremento a partir de 65 y más, por lo que la tendencia es al envejecimiento poblacional en la parroquia y la emigración de población joven con una tendencia a ser mayor en cada vez, por la falta de oferta de educación en segundo y tercer nivel y de trabajo que es atractivo en la ciudad. El trabajo en el campo es menos atractivo para las mujeres y la movilidad masculina es menor en el campo que requiere trabajo manual y de fuerza.

2.6 Características del medio ambiente y ecología

Según los estudios ambientales, que se describen el PDOT, 2015.de la parroquia de Gualea, la región se encuentra dentro de dos “Hot spots” o puntos calientes de biodiversidad lugares que albergan el 50% de las especies de plantas vasculares y el 43% de las especies de vertebrados. Es la razón por la que la parroquia de Gualea en las que se

encuentra el lugar interés de este estudio, recinto Las Tolas, se han declarado zonas protegidas para preservar la integridad de los ecosistemas del planeta.

Es así que, el Distrito Metropolitano de Quito, dónde se encuentra la parroquia de Gualea tiene la categoría de Conservación y Uso Sustentable, en las que se encuentran los territorios de Intervención y Recuperación Pachijal con una superficie de 3375,54 ha (GAD Gualea, 2015)

La zona sin embargo se ve afectada en su Vegetación Natural; por el sistema productivo agropecuario (409,59 ha, 12,13%), casi incontenible por la escasa reglamentación en la planificación e intervención en la parroquia de Gualea y aledañas. Se ven también en riesgo inminente Áreas de intervención Especial y Quebradas Vivas que tienen una superficie de 1141,37 has; por el sistema productivo mercantil en 149,81 ha, 13,13%. (GAD Gualea, 2015)

Con relación a la existencia de biodiversidad, diferentes organizaciones públicas y privadas, han aportado y apoyado a la conservación, dentro del Área Andina del Chocó: bosques protegidos, tanto declaradas por el municipio del DMQ, como bosques privados y predio en Socio Bosque. Es apreciable que según estos datos, se encuentra un 50% del territorio son bosques y el 60% de ese territorio existe la tendencia a la conservación de bioseguridad. (GAD Gualea, 2015)

Tabla 4. Tipo de Turismo existente en la Parroquia de Gualea; Natural e infraestructura

ATRACTIVO TURÍSTICO	UBICACIÓN	TIPO DE TURISMO	ORIGEN DE TURISTAS	TIPO DE ADMINISTRACIÓN
EXISTENTES				
Río Pachijal	Sector Las Tolas vía Ayapi	Sitio natural	Varios	Administración Comunitaria
Aguas Termales	Vista Hermosa	Sitio natural	Varios	Propiedad privada
Cascada Los Dragos	Las Tolas /vía San Luis	Sitio natural	Varios	Propiedad privada
Cascada El Cristal	Finca Nueva Esperanza / Las Tolas, vía Ayapi	Sitio natural	Varios	Propiedad privada
Cueva de Los Tayos	Sector de Miravalle	Sitio natural	Varios	Propiedad privada
Cascada del Río Piripe	Sobre el Río Piripe	Sitio natural	Varios	Propiedad privada
Museo de sitio Tulipe			Varios	Pública
Yumbo SPA and Resort	El Porvenir vía al Toalí	Hotel SPA	Nacional e internacional	Propiedad privada
SumaK Pacari	Sector Gualea Cruz hacienda San Lorenzo	Hostería, restaurant y deportes	Nacional e internacional	Propiedad privada

		como cabalgatas y caminatas		
Cascada de Santa Marta	Sector Santa Marta/ Gualea Cruz	Sitio natural	local	Propiedad privada
Cascada del Churo	Gualea Cruz	Sitio natural	Local	Propiedad privada
Vados	Gualea Cruz	Sitio Natural	Local	Propiedad Privada
Cascada Brisas de Tulipe	Urcutambo	Sitio natural	Local	Propiedad privada
Cascada del río San Carlos	El Belén	Sitio natural	Local	Privada
Mirador Las Tolas	Las Tolas	Sitio natural	Local extranjero y	Privada
Culuncos	En la zona	camino artificiales ancestrales	Local extranjero y	Privada
Santuario de Cascadas	La Zamora – Las Tolas	Sitio natural	Local extranjero y	Privada
POTENCIALES				
Piscina de Gualea	Gualea Centro	Distracción familiar	Local	Pública

Fuente: (GAD Gualea, 2015)
Elaborado: José Andrés Saenz

2.6.1 Sistema turístico de Gualea

Con la descripción general, en los principales aspectos de las características de esta parroquia, el Sistema Turístico es un complejo de recursos diferentes pero a la vez complementarios. Se ha organizado a través del tiempo de forma natural algunos de ellos y otros incentivados por el interés de especialistas en materia de historia, arqueología, ecología, naturalistas, organización social y comunitaria.

Se elabora la siguiente tabla de sistematización de los AAFAS¹; atractivos, facilidades y accesos, que dejaría ver las fortalezas, oportunidades, amenazas y debilidades del sistema, lo que a la vez permitiría considerar las oportunidades de mejoras.

Es importante señalar que para efectos de análisis técnico de la zona, en el Sistema Turístico de la parroquia de Gualea, se incluirá información turística del Recinto Las Tolas y de la Hacienda El Quetzal.

¹ AAFAS, Sigla utilizada para definir Accesibilidad, Actividades, Facilidades, Atractivos y Servicios en el contexto turístico, y que se explicará un función del presente estudio en el siguiente capítulo.

Tabla 5. Sistematización de los procesos turísticos existentes en la parroquia de GUALEA. AFA

<p>ATRATIVOS / ACTIVIDADES</p>	<p>FACILIDADES</p>	<p>ACCESIBILIDAD</p>	<p>EVIDENCIAS</p>
<p>HISTORIA: El estudio de la movilidad humana a través del tiempo, refleja la formación social que se ha dado en la parroquia, la existencia de evidencias arqueológicas; los archivos fiscales y religiosos, trasladan al visitante a las etapas de formación comunitarias republicanas y contemporáneas.</p> <p>“Zona arqueológica por los vestigios y caminos ancestrales de los asentamientos yumbos/ Patrimonio tangible e intangible como centro ceremonial pueblo yumbo, museo Tulipe, piezas arqueológicas yumbos” (GAD-Gualea, 2015).</p>	<p>Existencia de un Museo de Sitio en Tulipe. Está organizado y tiene los recursos para mantener a disposición de los visitantes; con personal capacitado y guías turísticas, documentos y bibliografía de interés relacionado al sitio.</p> <p>“Este sitio recibió el premio internacional “Reina Sofía” de Conservación y Restauración del Patrimonio Cultural 2011 y no es el primer galardón que obtuvo Tulipe. Hace cuatro años recibió el premio Gubbio, que otorga la Asociación de Centros Históricos de Italia”. (Ministerio de Turismo, 2016)</p> <p>Más que un sitio, es el contexto <i>histórico, ambiente, cultural</i>, con lo cual se desarrollan una serie de atractivos culturales artísticos, motivos que han permitido la iniciativa de grupos de música, danza, representaciones teatrales, que se evidencian hoy</p>	<p>Este atractivo se encuentra en la población de Tulipe, pequeña recinto ubicado al paso de la carretera, Quito, Calacalí, Nanegalito, Pacto.</p> <p>En este trayecto se encuentran algunas cooperativas de transporte público: Minas, Otavalo. En este tipo de transporte se hace una hora y media.</p> <p>En transporte particular se llega en 1 hora a Tulipe en carretera totalmente asfaltada y una hora diez minutos hasta el poblado de Las Tolas carretera lastrada.</p>	<p>http://www.tulipecloudforest.org/spanish/tolaspiscinas.html</p> <p>https://www.youtube.com/watch?v=Bhyr7WTUO7Y</p> <p>https://www.youtube.com/watch?v=RDU9VmgFDVU</p>

	en día en nuestros teatros capitalinos.			
<p>ECOSISTEMA</p> <p>Según los estudios ambientales, Gualea se encuentra dentro de dos “Hot spots” o puntos calientes de biodiversidad” lugares que albergan el 50% de las especies de plantas vasculares y el 43% de las especies de vertebrados.</p> <p>Conforme a la información de La Fundación Ecológica Amigos del Bosque: "Tulipe - Pachijal", se presenta la descripción de las especies de flora y fauna representativas de la parroquia y presentes en el Bosque Protector Tulipe – Pachijal”</p> <p>Los atractivos forestales están: las especies maderables como el Cedro, Canelo, Teme Colorado y Blanco, Pacchi, Arrayan, Roble, Aguacatillo, Motilón, Carachacoco, Capulisillo, Guayabo, Tonglo, entre otros, así también son cada vez más escasos el Palmito silvestre y la Caña Guadua.</p> <p>Respecto de la fauna, especies silvestres de los bosques: guantas, armadillos y cuy de monte venado, cusillo y mono de los que ya no se tiene registros recientes.</p> <p>Las aves son un recurso</p>	<p>“Chocó Andino donde se encuentra la parroquia de Gualea tiene la categoría de Conservación y Uso Sustentable, en las que se encuentran los territorios de Intervención y Recuperación Pachijal con una superficie de 3375,54 ha” (GAD-Gualea, 2015)</p>	<p>La zona del noroccidente y dentro de esta la parroquia de Gualea con todas sus comunidades, tiene atractivos de este tipo, son de fácil acceso. La principal característica de esto es la cercanía a la capital del Ecuador, a 90 minutos. Carretera totalmente asfaltada, ramales que no están asfaltados pero permiten el ingreso vehicular y caminatas a lugares ecológicos atractivos.</p>	<p>https://www.youtube.com/watch?v=5fUJ4jSb4pk</p>	
	<p>Con relación a la existencia de biodiversidad, diferentes organizaciones públicas y privados, han aportado y apoyado a la conservación, dentro del Área Andina del Chocó: bosques protegidos, tanto declaradas por el municipio del DMQ, como bosques privados y predio en Socio Bosque.</p>			<p>https://www.youtube.com/watch?v=Bh9r7WTUO7Y</p>
	<p>Existencia del apoyo de organizaciones no gubernamentales que han iniciado actividades de refuerzo a la conservación ecológica: Higuierón red de bosques, Bosque Protector</p>			

especial de la zona noroccidental de la Provincia de Pichincha, en la Parroquia de Gualea, se identifica la presencia de loros, torcasa, pava de monte, gallina de monte, maca o tucán este último cada vez menos frecuente.	Mindo Nambillo,		
	Mashpi un complejo turístico en un respaldo de bosque nublado que se encuentra inmediatamente al occidente de Pachijal, comunidad de Gualea. Amigos del Agua "Mashpi"	Es un sitio cuya infraestructura muy especial cuidado ha permitido que el acceso sea para todo tipo de poblaciones en especial para científicos, botánicos biólogos, nacionales e internacionales.	https://www.youtube.com/watch?v=aWXuuj55seA
PRODUCCION	Panela Actividades de producción lechera Naranjilla		https://www.youtube.com/watch?v=O0P6Mb0qYf0
ARTE	Música de la zona		Música nacional ecuatoriana: Yumbo; "Arte Vivo" https://www.youtube.com/watch?v=hco4TOImqDU Grupo Musical RUPAY. Gualea Tierra Fértil. https://www.youtube.com/watch?v=rLOOnOk9fNM
			Ecosistema en la parroquia de Gualea
DEPORTES	Ruta ciclismo de montaña		https://www.youtube.com/watch?v=Qo66UD2WFwk
ENTRETENIMIENTO	Pelea de gallos		Experiencias en la zona
	Torneo de cintas a caballo		Experiencias en la zona
	Toros de pueblo		Experiencias en la zona

Fuente: (GADPP, 2014)
Elaborado por: José Andrés Sáenz

2.6.2 Recinto Las Tolas

En el recinto Las Tolas se realiza el estudio sobre las potencialidades que la zona tiene para realizar proyectos de desarrollo Agro Eco turístico, Las Tolas tiene las características descritas de la Parroquia de Guala, sin embargo para tener un referente de los lugares y propiedades que son investigadas, se hace una descripción de los barrios o recintos aledaños al de Las Tolas, por ejemplo Ayapi y Zamora; asentamientos recientes pero que de forma significativa han experimentado el aumento de la población y con ello algunas actividades y el desarrollo económico. (Administración La Delicia, 2009)

La parroquia de Guala está conformada por 13 recintos:

Tabla 6. Asentamientos Humanos por Barrios en la parroquia de Guala 2015

Recinto	Población
San Luis	29
Ayapi	66
Manchuri	40
San Luis Bajo	66
Guanábana	91
El Belén	114
Vista Hermosa	122
Bellavista	152
Guala Cruz	248
Urcutambo	253
Cabecera de Guala	258
El porvenir	301
Las tolas	321

Fuente: Taller participativo abril 2015
Elaborado: CAIRO S.A. 2015

Las Tolas, está entre las comunidades de Ayapi, Zamora, El Belén, Pachijal, San Luis, Las Islas, Guala Cruz, Las Tolas es la más poblada de la parroquia, según los datos del diagnóstico que presenta el Distrito Metropolitano de Quito dentro de las parroquias rurales. Y de acuerdo a la distribución de espacios públicos por barrio, Las Tolas es uno de los más altos, según el cuadro, corresponde al 11% y está en el tercer lugar de los poblados que tienen más espacios públicos.

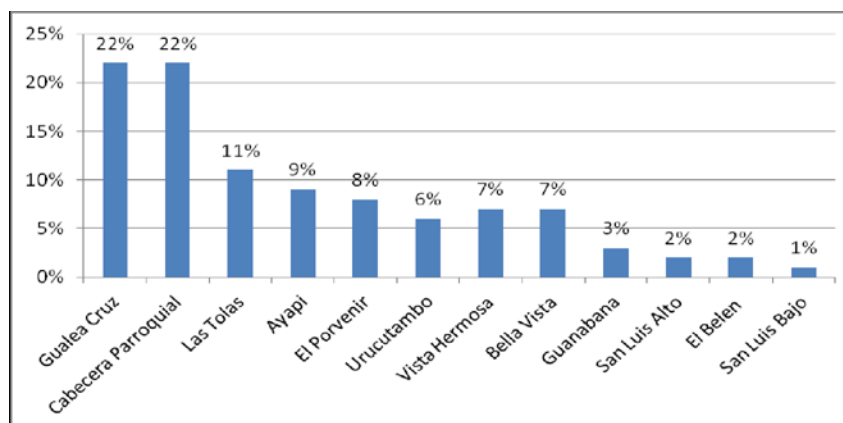


Figura 10. Distribución del Espacio Público por Barrio

Fuente: Taller participativo abril 2015

Elaborado: CAIRO S.A. 2015 DPP2015 Gualea

Tiene algunos rezagos Ecológicos representativos del Noroccidente de Pichincha entre los que se encuentra el Bosque de Pachijal y Ayapi, declarados como reservas por el Municipio de Quito, a estas reservas se ingresa por el poblado de Las Tolas.

El nombre de Las Tolas lo que lleva debido al resultado de los estudios arqueológicos realizados por el Banco Central a través del FONSAL que describen a “Las Tolas” encontradas de la población Yumbo. (Jara, 1998)

El Centro poblado cuenta con todos los servicios básicos, energía eléctrica, agua entubada y alcantarillado. Tiene una Escuela Fiscal Según el GAD de la Parroquia de Gualea y se considera uno de los barrios más beneficiados por los recursos que este barrio posee

En función a la creación del Museo de Sitio de Gualea –Tulipe y Las Tolas, 15 familias se han unido formando un Grupo de Turismo Comunitario para ofrecer al turista distintas formas de recreación, tales como: cabalgatas, visita a cascadas, cabañas para hospedarse turismo de aventura y actividades turísticas relacionadas a la interpretación del patrimonio natural y cultural. La oferta turística está direccionada para extranjeros, es por ello que se ha establecido un trabajo bajo el sistema de voluntariado extranjero y para esto reciben a estudiantes voluntarios mayores de edad con el fin de fortalecer los conocimientos relacionados a: idioma, manejo de visitantes, aprendizaje cultural y además reciben contribuciones económicas externas para el desarrollo de actividades relacionadas al Agro Turismo. Adicional a lo descrito se ve la necesidad de receptar al turista nacional para lo cual siempre se establece relaciones interinstitucionales para receptar apoyo con el

fin de elaborar proyectos relacionados a servicios de hospedaje comunitario. (GAD Gualea, 2015)

En el recinto Las Tolas existe una escuela fiscal, su nombre es General Rumiñahui, con 42 estudiantes según datos del GAD al año 2013. El recinto Las Tolas está provisto de un Centro de Salud tipo A de primer nivel y atiende un médico un enfermero y un odontólogo los días viernes. Los Barrios de Ayapi y Zamora, son parte del recinto de Las Tolas. (GAD Gualea, 2015)

El recinto Las Tolas ha tenido iniciativas artesanales a través del “marfil vegetal”, conocido como la Tagua, una especie de palma típica de las zonas húmedas del Ecuador, su semilla ha sido utilizada desde hace ya mucho tiempo por su belleza y la fortaleza que reposa en su interior. Luego de recogerlas en el bosque, son puestas a secar con ayuda del sol, para luego clasificarlas, pulirlas, establecer moldes y estilos; con el apoyo de diferentes máquinas y la habilidad del artesano/a, empieza a descubrirse vistosas joyas, adornos, animales, o cualquier requerimiento del cliente, que junto al pambil, helechos, chonta, coco y demás materiales del sector, sirven para crear verdaderas obras artesanales.

Además se puede dar recorridos por frondosos bosques, visitar ríos y cascadas que son parte de la vida de la comunidad y porque no hacer un recorrido por sus huertos, recoger frutas y comercializar con las artesanías.

2.6.3 Hacienda El Quetzal

La hacienda el Quetzal está ubicada en el recinto de Las Tolas y tiene su origen, como Hacienda, en los años 1960, como propietarios el Coronel Juan Ignacio Freire y la Sra. Cecilia Bucheli de Freire.



Figura 11. Cabaña del Quetzal



Figura 12. Paisajes del Quetzal

Al Quetzal lo rodean dos riachuelos, la quebrada Santa Cecilia y el río San Carlos, cuenca alta del río Tulipe. En esa década no existían carreteros, para ingresar al actual recinto de Las Tolas, por ello se lo hacía por los conocidos “Culuncos”, antiguo e histórico “camino de los Incas”, chaquiñanes que permitían la andanza de mulas y caballos, que fueron utilizados por los pocos pobladores de ese sitio como camino por donde podían sacar la madera para la ciudad de Quito. (Freire, 2014)



Figura 13. Ríos del Quetzal

Esta finca sin embargo, en los años 70- 80, comenzó a tomar el rumbo como otras en el sector, la producción ganadera y producción de cultivos de naranjilla. En esa época se estimulaba a los propietarios de las fincas a la explotación y uso de las tierras, para evitar la expropiación para conceder a aquellos que si la podían trabajar. Fue la manera para que

aquellos que tenían bosques y tierras “vírgenes” debían evidenciar el trabajo, con la explotación del suelo, ello incluía los monocultivos de caña de azúcar, maíz, naranjilla, extensiones de pastizales forrajeros y la tala de árboles para madera y la elaboración de carbón Vegetal actividades propias de la zona; el concepto de trabajo de la tierra era significativamente eso. (Cecilia, 2000)



Figura 14. Cultivo de Naranjilla del Quetzal

Esta hacienda objeto del presente estudio se cultivaron también ideas de quienes desean rescatar los anhelos de conservar la tierra, sus nietos; conservarla con el tesoro que aún existe en ella, un remanente de bosque, rio y quebradas, la existencia de Algunas especies Fáunicas, innumerables especies florícolas exóticas, fuentes de agua, sonidos, cantos, parajes y el embrujo del ambiente que semeje a un nido reconstruido.



Figura 15. Bosques del Quetzal

La Hacienda el Quetzal, toma su nombre, porque al abandono de la hacienda por los motivos ya enunciados, detrás de la vetusta casa, en un arbusto cercano, en la soledad y lejanía de las voces humanas, anidaron los quetzales (*Pharomachrus auriceps*) a la vista de los muchachos (hoy eco turistas) y al encanto de sus sonidos y colores. Estos y muchas otras experiencias menudas y aparentemente simples hacen que retomen el gran proyecto reconstructivo.

La hacienda el Quetzal, debe estar alineada con políticas de producción, pero al mismo tiempo de políticas de conservacionismo, reproducción de costumbres ancestrales y culturales e iniciativas que permitan un desarrollo sostenible.

El estudio de potencialidades de la zona en el desarrollo Agro-Eco turístico puede ser la alternativa. Nada puede lograrse si el trabajo no se hace en conjunto y con visión comunitaria. (Freire C. , 2013)

La hacienda el Quetzal tiene en su propiedad una Tola grande que se la conserva, si se investiga en el libro Museo de Sitio Tulipe de Olger Jara, se puede encontrar la descripción y el nombre de la tola se llama “Tola Freire”.

La Flora fauna característica de la zona, bosque nublado, senderos para observación de aves y mamíferos característicos del lugar, posee una tola que sobresale en el paisaje.

Está atravesado por dos riachuelos y el río San Carlos tiene una infraestructura de vivienda completa y con proyección de aumento para turismo con infraestructura ecológica. Sitios para camping con apoyo de infraestructura sanitaria. Actividades artesanales agropecuarias: café, naranjilla y ganadera. Se proyectó a reforestar toda la hacienda y conservar la existencia de bosque primario.

CAPÍTULO III

PROCEDIMIENTO MARCO METODOLÓGICO

METODOLOGÍA

Se trata de una investigación descriptiva; cuyas variables permitirán establecer las potencialidades de desarrollar un proyecto agro eco turístico en la zona de Las Tolas, hacienda El Quetzal y su entorno en la parroquia de Gualea. El levantamiento de información se recogió durante el tercer trimestre del 2016, a través de fuentes primarias y secundarias en las que prevalece la observación directa, de primera mano en la población y lugar del estudio.

3.1 Universo de la investigación y muestra

En el catastro de GADP Gualea, están registradas 25 propiedades en los Barrios del recinto Las Tolas, y se seleccionaron para el presente estudio a todas las fincas los barrios más próximos a la Hacienda el Quetzal dando como resultado nueve fincas que constituyeron el universo del presente estudio.

Tabla 7. Universo de la investigación y muestra

No.	PROPIETARIO	NOMBRE FINCA	NUMERO DE HECTARIAS	UBICACION
1	LORENA CORDOVA	LORENITA	9	LAS TOLAS
2	NICOLE BUTNER	PEDAZO DEL CHOCO	15	AYAPI
3	VINICIO MONTERO	URCU DE MINDO	33	AYAPI
4	MANUEL POZO	SELVA ALEGRE	20	LA ZAMORA
5	JORGE SANCHEZ	SAN PABLO	44	LA ZAMORA
6	RAMIROSAENZ	S.JOSE DE LAS TOLAS	62	LAS TOLAS
7	HUGO RIVERA	RIVERA	45	LAS TOLAS
8	RENEE COLLAGUILLO	JESUS DEL GRAN PODER	24	LAS TOLAS
	WILLIAM ELMIR	NEGALI	45	LAS TOLAS

9				
---	--	--	--	--

3.2 Fuentes y Técnicas e instrumentos

El levantamiento de la información se realizó a través de los siguientes instrumentos y técnicas:

1. **Guía de observación** Se obtuvieron los datos de Fuentes secundarias y observación indirecta en archivos y registros y el contacto y conversatorio con el presidente de la Gobierno Autónomo descentralizado Parroquial de Guala (GADP). El instrumento, cuaderno de campo funcionó para recoger la información y ubicación de archivos existentes en fuentes secundarias en el GAD parroquial.
2. **Encuestas** sobre variables, recursos Agro Eco turístico, atractivo, e infraestructura. En el encabezado de la encuesta se levantó datos generales de caracterización de las fincas: nombre del propietario de la finca, nombre de la finca, número de hectáreas, fecha de aplicación y ubicación. El instrumento fue la encuesta la misma que aplicada por el investigador, las preguntas directamente al propietario de la finca o en ocasiones al representante (trabajador o administrador)
3. **Entrevista a informantes claves;** el objetivo es el levantamiento de la información cualitativa sobre la motivación que tiene la población de Las Tolas y los emprendimientos o fincas para la elaboración de un potencial proyecto de desarrollo Agro Eco turístico, para lo cual se planificó realizar grupos focales, y en vista de que no se tuvo el numero apropiado en la convocatoria, se procedió a cambiar la técnica por una entrevista a profundidad. Se aplicaron las entrevistas a todos los actores y propietarios de las fincas que están dentro del objeto de estudio, a través de las visitas a las fincas, se realizó una explicación del contexto sobre proyectos Agro Eco turísticos además se ejecutaron preguntas abiertas para conocer cuál es el discurso personal frente a la posibilidad de desarrollo productivo Agro Eco turístico en Las Tolas en la Hacienda El Quetzal.

Criterios de calificación que potencian al proyecto de desarrollo Agro- Eco turístico en la “Hacienda El Quetzal”₂ Para las variables 1,2, criterios AAFAS, para la variable 3,

ver el ANEXO 1 que se trata de: la Guía de levantamiento de información, desarrollo agro Eco Turístico, Guía de levantamiento de información de atractivos turísticos y la guía de levantamiento de información de infraestructura turística.

Finalmente, se levantó información relacionada a la motivación de la población frente al desarrollo de una nueva alternativa de desarrollo económico, si existe el interés de los pobladores o propietarios de las fincas de la zona de estudio y la capacidad económica y de liderazgo al momento de tomar decisiones basadas en el desarrollo turístico con una encuesta. Ver el ANEXO 2 que se trata de la entrevista para el levantamiento de información relacionada a la Motivación de la población.

3.3 Variables

1. Desarrollo Agro Eco turístico en las propiedades de la localidad del recinto Las Tolas
2. Atractivos eco-turísticos
3. Infraestructura turística
4. Motivación de la población, conocer si está interesada en una actividad económica productiva

3.4 Indicadores

Los indicadores o lo que nos permitirá medir en este diagnóstico según las variables planteadas son:

1. Número de Propiedades en la localidad de Las Tolas y extensión en hectáreas.
2. Número de actividades agrícolas y pecuarias
3. Existencia de actividades turísticas, de la más importante a la menos importante, siendo la más importante la que más se practica y la menos importante aquella que es esporádica.
4. Existencia de atractivos turísticos del más importante a la menos importante; siendo la más importante la que más se practica y la menos importante aquella que es esporádica en Naturales, Culturales, Aventura. Riesgo Alto, Medio y Bajo en función a la situación actual frente al riesgo del medio ambiente.
5. Tipos de infraestructura (lodge, cabañas, hosterías, viviendas. etc.) o infraestructura domestica potencial para uso turístico. Infraestructura de industria agropecuaria.
6. Tipos de infraestructura en las modalidades de aventura.

7. Población productiva con interés en proyectos de producción Agro Eco turística

3.5 Proceso de recolección de los datos

1. Elaboración de los instrumentos en base a la Operacionalización de las variables del estudio con lo que se pudo establecer las dimensiones de cada variable y los indicadores, a fin de recolecta los datos específicos.

2. Se elaboró tres instrumentos: una guía de observación, una encuesta, una entrevista a profundidad, mapas e inventario.

3. Se realizaron visitas a todas propiedades de la zona de influencia (9 fincas) de la Hacienda el Quetzal, para motivar la participación en el estudio, previamente se hizo contacto con el líder de la comunidad para establecer un acercamiento.

4. Se realizó una validación de la encuesta a los propietarios de una finca que esta fuera de la zona de influencia del presente estudio, este procedimiento permitió establecer que ese instrumento era válido para la aplicación en la zona de estudio.

5. Se aplicaron los instrumentos y se generó el levantamiento de la información en conformidad con lo planificado en el estudio

6. Procesamiento de la información se realizó en hojas electrónicas Excel, el mismo que permitió elaborar tablas y gráficos que se presenta en los resultados de este estudio.

Tabla 8. Lista de actores

No.	PROPIETARIO	NOMBRE FINCA
1	LORENA CORDOVA	LORENITA
2	NICOLE BUTNER	PEDAZO DEL CHOCO
3	VINICIO MONTERO	URCU DE MINDO
4	MANUEL POZO	SELVA ALEGRE
5	JORGE SANCHEZ	SAN PABLO
6	RAMIROSAENZ	S.JOSE DE LAS TOLAS
7	HUGO RIVERA	RIVERA
8	RENEE COLLAGUILLO	JESUS DEL GRAN PODER
9	WILLIAM ELMIR	NEGALI

El análisis de datos se realizó mediante la estadística descriptiva para la información cuantitativa, se procesó y se realizó el análisis en el programa Excel que permite el análisis estadístico. Y análisis de investigación cualitativa en el caso de las entrevistas a profundidad.

La orientación del análisis fue para alcanzar los objetivos del estudio, y el mismo que permitiría desarrollar el portafolio de emprendimientos en base a la existencia de potencialidades en la Zona seleccionada para elaborar y ejecutar proyectos de desarrollo agro eco turístico; o por el contrario el conocer que no existen condiciones.

La entrevista se realizó con preguntas claves y abiertas, con las cuales hubo una comunicación con cada propietario de las fincas y se pudo establecer la motivación frente al proyecto.

Se utilizó el análisis los factores AAFAS, para la categorización de los recursos Agro Eco turístico el mismo que facilitó la elaboración del portafolio de emprendimientos de cada una de las fincas frente al proyecto de Desarrollo Productivo Agro Eco turístico en la hacienda El Quetzal, ubicado en el recinto Las Tolas de la parroquia de Gualea.

3.6 Criterios técnicos de análisis AAFAS

Para la estructura del producto turístico, es necesario contar con la infraestructura necesaria para el desarrollo adecuado de la actividad turística. Es claro, que sin una infraestructura de apoyo para desarrollar todo lo que los turistas desean ver y hacer durante las visitas, el desarrollo de productos turísticos no sería totalmente satisfactorio.

Se debe realizar la evaluación de los siguientes puntos:

Accesibilidad: Se trata de la infraestructura, medios de comunicación y de transporte que permiten la llegada al atractivo turístico. Sistema de transporte, carreteras y terminales existentes en la localidad.

Atractivos: Son el conjunto de lugares, bienes costumbres y acontecimientos que por sus características, propias o de ubicación en un contexto, atraen el interés del visitante. Existen atractivos naturales y culturales.

Facilidades: Son las facilidades que ponen en valor el recurso natural y cultural, diversificando la oferta y convirtiéndolo en un atractivo turístico que brinde bienestar, comodidad y seguridad turística: (1) Centro de Interpretación; (2) Senderos; (3) Miradores; (4) Torres Salvavidas, entre otras.

Actividades: Actividades para facilitar el disfrute y dar valor agregado a la experiencia del turista en relación a los recursos naturales o culturales disponibles. Ejemplo. Líneas de Productos:(1) Naturaleza; (2) Cultura; (3) Aventura; y (4) Gastronomía.

Servicios: Se refiere a las instalaciones donde los visitantes pueden satisfacer sus necesidades y los servicios complementarios para la práctica del turismo: (1) Servicios de restauración; (2) Servicios de alojamiento; (3) Atención e información al turista; (4) servicios de guías; (5) Comercialización. (MINTUR, 2015)

3.6.1 Presentación y análisis de los resultados

El levantamiento de la información permitió realizar un tener una línea base acerca de las potencialidades de desarrollo de un Proyecto Agro Eco Turístico en el Las Tolas de la Parroquia de Gualea, se pudo obtener una base de datos y el conocimiento de las variables que se describen, presentan estadísticamente a través de tablas y figuras para comprender de mejor manera el diagnóstico situacional de las propiedades, fincas cuyos propietarios o representantes que apoyaron en la investigación.

3.6.2 Datos Generales: ubicación, nombres y características de las Fincas seleccionadas para el estudio.

Los criterios para seleccionar las fincas que fueron parte del estudio, fue la cercanía a la Hacienda El Quetzal, cercanía a la población central del recinto Las Tolas, extensión de tierra, características similares en ecosistema e interés por parte de los propietarios o representantes sobre el estudio planteado.

Las propiedades incluidas en el estudio, son parte del territorio del recinto Las Tolas, de la parroquia de Gualea en el Distrito Metropolitano de Quito, aledañas a la hacienda El Quetzal. Como puede observarse, el total de hectáreas es de 297 en las nueve 9 propiedades; la distribución tiene un promedio o media de 33 hectáreas por propiedad, la mediana es 33. El mayor porcentaje 20% de tierra en propiedad, se encuentra en la propiedad San José de Las Tolas, nombre con el que está registrados los antiguos propietarios, que en la actualidad, los herederos lo cambiaron por Hacienda El Quetzal; objeto de estudio.

De acuerdo al análisis de propiedad sobre la tierra, se puede concluir, que un promedio de 33 hectáreas, es una cantidad de extensión habilitante de un proyecto agro-eco-turístico en las que como se podrá ver posteriormente, existen recursos naturales como factores influyentes para un potencial proyecto turístico.

3.6.3 Variable 1: Desarrollo Agro turístico

Del total de 297 hectáreas de las 9 propiedades, se encuentra que el 58% son cultivadas y 42% todavía se mantienen sin cultivos hasta el 2016; el cultivo en gran escala es factor perjudicial para el ecosistema, hábitat de la fauna y flora silvestre, recurso natural que constituye el principal atractivo turístico en los proyectos turísticos rurales. Sin embargo de aquello, el 42% en las propiedades no está cultivado y al tratarse de una zona de bosque húmedo, es alentadora la cantidad de tierra que todavía puede conservarse y detener la extensión de cultivos agrícolas mediante un proyecto Agro Eco Turístico.

De la tierra con cultivos, el 62% está destinado al cultivo de pastizales; coincidiendo con la descripción realizada en el presente estudio que la parroquia, en la que se encuentra el recinto de las Tolas, su principal actividad económica es la ganadería. La pecuaria es un recurso potencial de atractivo turístico que por no ser una actividad ganadera a gran escala se constituye en artesanal, producto listo para ser observado para la comunidad urbana.

Otro cultivo que sobresale es el cultivo de caña de azúcar, el 21 % de las tierras de propiedad de las fincas estudiadas se destina a este fin. Esta actividad es totalmente artesanal; la industria de la panela es muy bien cotizada en el comercio nacional; las características tanto del cultivo de caña de azúcar como de industria de la panela (conocida también como azúcar moreno, raspadura) son realmente un recurso de atractivo agro turístico de la zona del noroccidente de Pichicha. Son productos característicos de la zona, la atracción es la molienda y la participación en estas actividades.

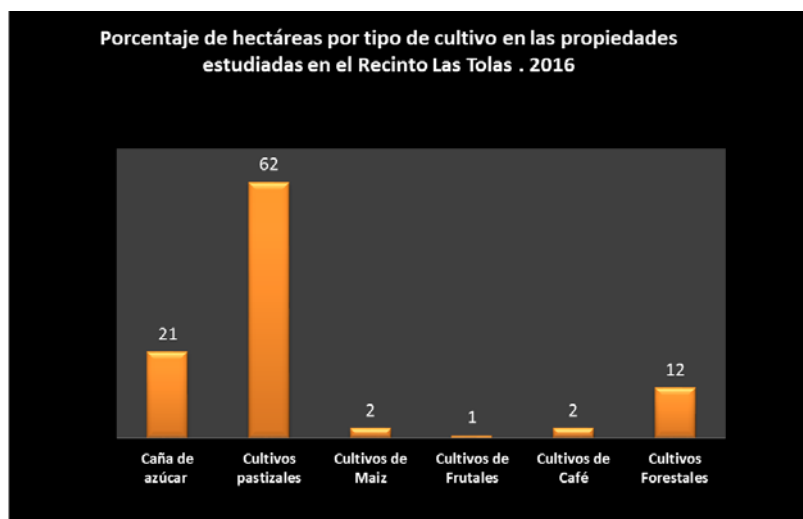


Figura 16. Desarrollo agro turístico

Fuente: Levantamiento de información Análisis de potencialidades para el desarrollo Eco Agro Turístico en la hacienda El Quetzal

Elaborado: José Andrés Sáenz

La información arroja además cultivos a pequeña escala de maíz, café y cultivos forestales. Los dos últimos, según el criterio agrícola, el objetivo primordial es la reforestación. En el caso del café de altura, es necesario que los lugares sean aún forestados. El proyecto cafetalero en la zona es reciente, y significa el desarrollo a futuro un producto de atractivo turístico en la zona del noroccidente de Pichincha.

Tabla 9. Tipo de crianza pecuaria en las fincas observadas, Las Tolas, Guala 2015

Tipo de crianza	N°	%
Vacuna	192	57
Porcina	18	5
Avícola	91	27
Equina	15	4
Cabras	4	1
Piscícola*	14	4
	334	100

La crianza pecuaria de vacunos está con el 57%; con fincas ganaderas. Luego la producción avícola 27%, se observa a pequeña escala, la equina, la porcina.

La crianza de ganado equino sigue siendo un medio de transporte y en esta zona un atractivo turístico; pero poco a poco se va reemplazando por el uso de motos y vehículos de motor a diésel y gasolina se considera un desarrollo agrícola muy aceptable.

3.6.4 Variable 2: Atractivos Eco turísticos

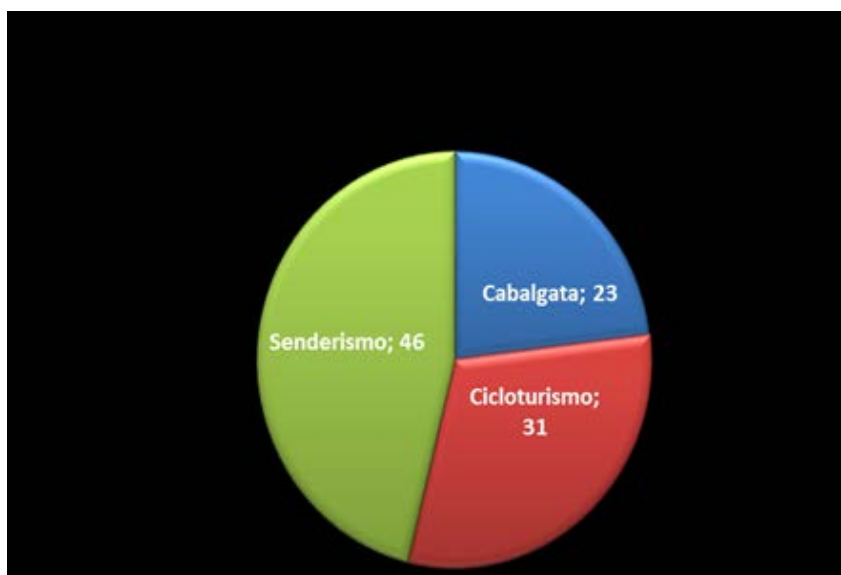


Figura 17. Atractivos Eco turísticos

Fuente: Levantamiento de información Análisis de potencialidades para el desarrollo Eco Agro Turístico en la hacienda El Quetzal
Elaborado: José Andrés Sáenz

Se encontró que las principales actividades relacionadas con atractivos turísticos, son: senderismo, cabalgatas y ciclo turismo.

El instrumento de recolección de información, consideró otros tipos de Turismo de Aventura: Canyoning, Exploración de Cuevas, Kayak de río, Rafting, Tubbing y Canopy, pero no se encontró ningún dato sobre estas prácticas. Sin embargo el lugar geográficamente se presta para el desarrollo de este tipo de turismo.

Los atractivos eco turísticos caracterizados principalmente por el bosque nublado subtropical son sin duda los de mayor efecto de atracción al visitante. La vegetación se caracteriza por la presencia de árboles que van desde un estimado de 8 metros, hasta 40 metros de altura en las zonas que no están intervenidas en actividades agrícolas que alcanzan entre 8 y 25 metros de altura, cuyos troncos están cubiertos por una densa vegetación epífitas, briofitas, brómelas, helechos, líquenes, musgos y orquídeas siendo estas últimas las más atractivas para el visitante.

Las especies de plantas más conocidas por los habitantes del sector en este bosque nublado son: el aguacatillo, el guandero y el quishuar, dragos, laurel, pacchis, estos últimos en peligro de extinción. Este paisaje como producto intangible, no cuantificable, poseen la

mayoría de las fincas estudiadas, algunas de ellas, con poca cantidad de este bosque en su territorio y otras propiedades con un porcentaje alto de sus fincas con territorios que conservan este atractivo. Se aumenta la belleza del paraje con ensenadas, lomas, planicies. Los terrenos son con topografía irregular en todas las fincas.

La existencia de cascadas, quebradas, dos cuencas del Río Tulipe y Río San Carlos. Las fincas poseen “ojos de agua” o manantiales y vertientes, no se ha cuantificado porque esa depende del tiempo invernal o seco. Para poder realizar estas principales actividades encontradas en el estudio, depende de la infraestructura que estas fincas o propiedades posean (con senderos o caminos), se puede realizar actividades complementarias como el avistamiento de aves, identificación de especies de flora y la interpretación de patrimonio cultural.

3.6.5 Variable 3 Infraestructura Turística

La información que se encuentra registrada en el Gobierno Autónomo Descentralizado de la parroquia de Gualea, consta el tipo de viviendas e infraestructura registrada. No se contabiliza infraestructura Hotelera en las propiedades y en el Recinto Las Tolas en General. Sin embargo en levantamiento de la información referente a este aspecto, se encontró que, el tipo de viviendas existentes, accesos a las diferentes fincas, senderos, construcciones para las diferentes actividades económicas, son muy importantes y son consideradas como un apoyo para el proyecto Agro Eco turístico.

Para la construcción de un portafolio de los productos turísticos se ha establecido una metodología la misma que constituye la sumatoria de todos los factores (AAFAS) que tiene cada una de las fincas o propiedades del estudio.

Se debe considerar la característica explicada en el marco teórico, el producto “Agro, Eco, turístico”, es un producto “Intransferible”, dado que no se puede transferir su propiedad, sólo derecho al uso o disfrute temporal; no tiene “Rigidez”, no se pueden almacenar, es “Heterogéneo”, a que los elementos que componen los productos turísticos son muy variados y responden a diferentes proveedores; obedece a una “Subjetividad”, ya que depende del visitante y de su estado. Está ligado a emociones y expectativas, por parte del consumidor y tiene “Estacionalidad”, sometiendo a condiciones climáticas o temporales. (González, 2013)

Para la calificación de esta variable, tomando en consideración criterios AAFAS de calificación se encontró que en su mayoría las nueve fincas presentan el 60% calificación de “Alta” (A), el 15% calificación “Buena” (B) y el 10% calificación “Mala” (M); el análisis se encuentran en las fichas de Portafolio de Emprendimientos Agro eco turísticos de cada una de las fincas.

Se ha considerado infraestructura, entre construcciones de vivienda, de servicios básicos, caminos de ingreso, construcciones de actividades de desarrollo del proyecto entre esto de interés serían: Industria del café, industria de panela, industria lechera. Entre las construcciones para el eco turismo: senderos, proyectos de reforestación, cuidado de las cuencas hídricas, avistamiento de especies fáunicas silvestres y de flora exótica en las zonas de bosques nublados. Tenencia de semovientes que facilitan caminatas y cabalgatas.

3.6.6 Variable 4 Motivación de la población sobre el desarrollo de proyectos Agro Eco turísticos

En la zona, en el contexto medio ambiental y social existente, mediante la entrevista a profundidad con las visitas realizadas a las diferentes propiedades, se pudo encontrar las respuestas más frecuentes sobre el interés sobre el desarrollo de un proyecto agro eco turístico y son las siguientes:

- Sin restringir las actividades a las que se dedican las fincas, sería una oportunidad el considerar la potencialización del Proyecto de la Hacienda El Quetzal.
- Los jóvenes necesitan que se abran nuevas oportunidades de trabajo para que no abandonen la tierra.
- El envejecimiento de los propietarios y que aún viven en sus fincas, genera el temor que cuando ya no puedan trabajar en el campo deban abandonar la propiedad, por eso su deseo es que si existen nuevas oportunidades que no demanden trabajo que ya no pueden realizar, tengan otra actividad dentro de un proyecto de la hacienda el Quetzal,
- Los niños y jóvenes, piensan solo en salir a la ciudad y llegar a ser profesionales, pero no piensan en la posibilidad de desarrollar proyectos como estos. El futuro es incierto,

- Los jóvenes necesitamos impulso en la agronomía tecnificada, y la conservación de los atractivos eco turísticos, pero solos hacer un proyecto demanda mucho esfuerzo, pero si hay esa oportunidad, si nos justaría.
- En ese aspecto estamos cansados de colaborar en estas encuestas e información, han pasado tantos que quieren hacer algo, pero ninguno ha terminado en algo concreto.
- Ha habido extranjeros que ha ofrecido cuando están aquí, pero se van y no vuelven mas
- Los hijos y los nietos no quieren estar aquí no les gusta el trabajo de campo, pero si existe oportunidades de un proyecto grande, creo que sí.
- Aquí no hay ventajas para quedarse
- La molienda y la leche si da la plata, no quisiera dejar esa actividad.
- El café si me parece que es un buen negocio, pero necesita de apoyo técnico.
- No se puede conseguir gente que trabaje el campo, si existe otra cosa que no demande mano de obra podría ser. No sabemos qué es eso del proyecto agro-eco-turístico.

Estas respuestas y otras que se logró en las entrevistas en las visitas que se realizaron a los finqueros, se pudo comprobar que la mayoría de personas, si desearían caminar de actividad con el ánimo de mejorar y conservar el medio ambiente. Los jóvenes son los más deseosos de tener un trabajo y se quedarían en el lugar si existe una oportunidad.

CAPÍTULO IV

PORTAFOLIO DE EMPRENDIMIENTOS AGRO ECOTURÍSTICOS

4.1 Análisis para construcción de portafolio

La creación de un portafolio de emprendimientos como aporte fundamental e innovador de esta disertación, permite procesar de forma integral los resultados de la investigación realizada en la zona. El análisis desarrollado constituye la sumatoria de todos los factores Accesibilidad, Atractivos, Facilidades, Actividades y Servicios (AAFAS) que tiene cada una de las fincas o propiedades priorizadas en el estudio. Esto permitió aplicar una evaluación y definición cualitativa de los niveles encontrados respecto a los recursos y atractivos Agro Ecoturísticos potenciadores en las fincas, con la visión de desarrollo de un proyecto integral en la hacienda El Quetzal.

La recopilación de toda la información sustenta que la Hacienda el Quetzal se proyecta como un referente del desarrollo Agro Ecoturístico de la Zona de Influencia y con ello se genere una iniciativa de producto turístico innovador en la zona, que permitirá iniciar la vinculación de las fincas o propiedades del sector para promover el desarrollo socioeconómico local.

Se presenta en el ANEXO 3 el modelo de portafolio de emprendimientos creado y diseñado específicamente en esta investigación para aplicarlo con la respectiva explicación de cada ítem.

Para la valoración de los Factores AAFAS y en función a la interpretación de modelo de portafolio de emprendimientos se ha creado la siguiente escala:

Tabla 10. Valoración factores AAFAS

ALTO	Muy aceptable	NOMENCLATURA = A
MEDIO	Medianamente aceptable	NOMENCLATURA = M
BAJO	No es aceptable	NOMENCLATURA = B

Mientras que para la vinculación o aporte directo con la Hacienda el Quetzal va en relación al puntaje que se ha obtenido sumando la calificación de los factores como se detalla en la siguiente tabla:

Tabla 11. Vinculación o aporte

Influencia alta	Aporte en su totalidad al desarrollo agro turística de la Hacienda el Quetzal	De los 5 factores al menos 4 debe tener calificación “alta” 1 calificación “media” y ninguna calificación “baja”
Influencia media	Aporta parcialmente en el desarrollo agro turístico de la hacienda el quetzal	De los 5 factores al menos 2 debe tener calificación “alta” 2 tener calificación “media” y 1 factor calificación “baja”
Influencia baja	Es complementaria	De los 5 factores al menos 1 factor debe tener calificación “alta” 2 factores calificación “ media” y 2 factores calificación “baja”

4.1.1 Presentación del portafolio (fichas técnicas) de emprendimientos

El emprendimiento turístico es percibido como “un todo”, está formado a su vez por el conjunto de elementos, que satisfacen una experiencia de quienes lo visitan, respondiendo así a las motivaciones de un segmento de mercado determinado.

Bajo el esquema propuesto para esta investigación se propuso que el producto turístico en la zona de estudio se conciba bajo el siguiente esquema:

OFERTA TURÍSTICA (ACCESIBILIDAD + ATRACTIVOS + FACILIDADES + ACTIVIDADES + SERVICIOS) = PRODUCTO TURÍSTICO



Figura 18. Oferta turística (MINTUR, 2015)

FICHAS TECNICAS DE EMPRENDIMIENTOS

Análisis AAFAS de las 9 fincas y el potencial turístico que aporta y vincula con la hacienda el Quetzal, específicamente con Accesibilidad, Actividades, Facilidades Atractivos y Servicios.

Tabla 12. Portafolio Finca Lorenita

PORTAFOLIO DE EMPRENDIMIENTOS AGRO TURÍSTICOS		
PROPIEDAD:	LORENITA	
NOMBRE DEL EMPRENDIMIENTO:	FINCA AGRO TURISTICA LORENITA	
OBJETIVO:		
Incrementar las actividades turísticas a través de la planificación estratégica, creación de facilidades y la identificación de atractivos naturales y culturales en la finca Lorenita.		
DESCRIPCIÓN:		
Finca de 09 hectáreas ubicada en el recinto de Las Tolas, cuenta con cultivos de caña de azúcar, pastizales legumbres, maíz entre otros, además cuenta con la crianza de ganado vacuno, porcino y avícola en la propiedad hay dos caballos, los cuales son usados para paseos recreacionales.		
FACTORES AAFAS		Valoración del factor
ACCESIBILIDAD	Accesos en buen estado, se llega desde Quito por la carretera Calacalí La Independencia (1er orden), luego en el km 60 aproximadamente se toma el desvío a Pacto (2do orden) y en la población Tulipe, se desvía hacia el recinto las Tolas, (carretero de 3er orden) Km 6 desde el desvío	A
ATRATIVOS	Cuenta con atractivos de patrimonio natural como Orquídeas, avistamiento de aves específicamente, además de flora y fauna en general, es importante recalcar que más del 90 % de la propiedad es intervenido por el hombre. Se puede hacer actividades de aventura como; ciclo turismo, senderismo y cabalgata.	B
FACILIDADES	Cuenta con una cabaña, la misma que puede alojar a 10 personas, baño compartido y cocina comunal.	M
ACTIVIDADES TURISTICAS POTENCIALES	Las actividades que se realizan son de turismo de aventura y turismo de patrimonio natural.	M
SERVICIOS A OFERTARSE	No cuenta con servicios de alimentación, cuenta con agua entubada, energía eléctrica, no cuenta con guías de turismo ni información turística.	B
VINCULACION O APOORTE DIRECTO CON LA HACIENDA EL QUETZAL	Influencia Baja, es complementaria al desarrollo agro turístico de la Hacienda el Quetzal, esta finca aporta con caballos, pastizales y áreas de recreación.	

Tabla 13. Portafolio Finca Pedazo de Chocó

PORTAFOLIO DE EMPRENDIMIENTOS AGRO TURÍSTICOS		
PROPIEDAD:	PEDAZO DEL CHOCÓ	
NOMBRE DEL EMPRENDIMIENTO:	PEDAZO DEL CHOCÓ	
OBJETIVO:		
Establecer un manejo de los recursos naturales de la zona, fomentando el desarrollo sustentable en la comunidad a través de programas de conservación y vinculación a la comunidad, además de prestar servicios turísticos especializados en observación de flora y fauna de la zona.		
DESCRIPCIÓN:		
Finca de 15 hectáreas la misma que cuenta con pequeños cultivos de caña de azúcar, pocos pastizales. El mayor porcentaje del territorio está ocupado por bosques secundarios principalmente con remanentes primarios.		
FACTORES AAFAS		Valoración del factor
ACCESIBILIDAD	Accesos en buen estado, se llega desde Quito por la carretera Calacalí La Independencia (1er orden), luego en el km 60 aproximadamente se toma el desvío a Pacto (2do orden) y en la población Tulipe, se desvía hacia el recinto Las Tolas, (carretero de 3er orden) Km 20 desde el desvío.	A
ATRATIVOS	Cuenta con atractivos de patrimonio natural como Orquídeas, avistamiento de aves específicamente, además de flora y fauna en general. Se puede hacer actividades de aventura como; ciclo turismo, senderismo y cabalgata.	A
FACILIDADES	Cuenta con una cabaña con la capacidad de alojar a 8 personas, cuenta con dos habitaciones con baño compartido, además cuenta con zona de camping para 10 carpas, cuenta con senderos y miradores	A
ACTIVIDADES TURISTICAS POTENCIALES	Principalmente actividades relacionadas al turismo especializado en patrimonio natural y conservación de especies naturales de la zona.	A
SERVICIOS A OFERTARSE	Cuenta con servicios de alimentación, cuenta con agua entubada, energía eléctrica, no cuenta con guías de turismo y la información turística es especializada.	M
VINCULACION O APORTE DIRECTO CON LA HACIENDA EL QUETZAL	INFLUENCIA ALTA, Aporte en su totalidad al desarrollo agro turística de la Hacienda el Quetzal, se pueden establecer convenios o actividades conjuntas.	

Tabla 14. Portafolio Hostería Urcu de Mindo

PORTAFOLIO DE EMPRENDIMIENTOS AGRO TURÍSTICOS		
PROPIEDAD:		URCU DE MINDO
NOMBRE DEL EMPRENDIMIENTO:	HOSTERIA URCU DE MINDO	
OBJETIVO:		
Brindar servicios turísticos tanto de alojamiento como operación turística		
DESCRIPCIÓN:		
Establecimiento hotelero, el mismo que cuenta con una hostería de 10 cabañas con una capacidad total de 30 plazas o camas.		
FACTORES AAFAS		Valoración del factor
ACCESIBILIDAD	Accesos en buen estado, se llega desde Quito por la carretera Calacalí La Independencia (1er orden), luego en el km 60 aproximadamente se toma el desvío a Pacto (2do orden) y en la población Tulipe, se desvía hacia el recinto las Tolas, (carretero de 3er orden) Km 15 desde el desvío.	A
ATRATIVOS	Cuenta con atractivos de patrimonio natural como Orquídeas, avistamiento de aves específicamente, además de flora y fauna en general. Se puede hacer actividades de aventura como; ciclo turismo, senderismo y cabalgata. Además se puede realizar caminatas al río el mismo que cuenta con algunas piscinas naturales (vados) y una cascada dentro de la propiedad.	A
FACILIDADES	Hostería con una capacidad total de 30 plazas, zona camping, restaurante, zona BBQ, senderos, miradores	A
ACTIVIDADES TURISTICAS POTENCIALES	Se pueden hacer actividades de aventura como cabalgatas senderismo y ciclo turismo además de observación de flora y fauna de la zona en estado natural.	A
SERVICIOS A OFERTARSE	Cuenta con servicio de alimentos y bebidas, guías de turismo, información turística,	A
VINCULACION O APORTE DIRECTO CON LA HACIENDA EL QUETZAL	INFLUENCIA ALTA, Aporte en su totalidad al desarrollo agro turística de la Hacienda el Quetzal, se pueden establecer convenios o actividades conjuntas.	

Tabla 15. Portafolio Finca Selva Alegre

PORTAFOLIO DE EMPRENDIMIENTOS AGRO TURÍSTICOS		
PROPIEDAD:		SELVA ALEGRE
NOMBRE DEL EMPRENDIMIENTO:	FINCA SELVA ALEGRE	
OBJETIVO:		
Ejecutar actividades relacionadas al turismo, incluyendo actividades cotidianas de la agricultura, con el fin de fortalecer la actividad económica y los ingresos económicos de la finca.		
DESCRIPCIÓN:		
Es una finca de 20 ha cuyos terrenos se cultiva caña de azúcar principalmente, pastizales para la crianza de ganado, cultivos de legumbres para uso personal. Posee pocos árboles frutales. Se dedica principalmente a la crianza de ganado vacuno, porcino, aves de corral Y algunas especies de animales menores. Posee 2 caballos los mismos que son utilizados para el transporte del personal de la finca.		
FACTORES AAFAS		Valoración del factor
ACCESIBILIDAD	Accesos en buen estado, se llega desde Quito por la carretera Calacalí La Independencia (1er orden), luego en el km 60 aproximadamente se toma el desvío a Pacto (2do orden) y en la población Tulipe, se desvía hacia el recinto las Tolas, (carretero de 3er orden) Km 15 desde el desvío.	A
ATRATIVOS	Cuenta con atractivos de patrimonio natural como Orquídeas, avistamiento de aves específicamente, además de flora y fauna en general. Se puede hacer actividades de aventura como; ciclo turismo, senderismo y cabalgata.	A
FACILIDADES	Cuenta con senderos que fueron creados por el paso del ganado, el estado estos senderos no es adecuado para el uso turístico, Sin embargo, si los puede utilizar en actividades como cabalgata, observación de aves, y observación de otras especies de flora y fue una de las	M
ACTIVIDADES TURISTICAS POTENCIALES	Se pueden hacer actividades de aventura como cabalgatas senderismo y ciclo turismo además de observación de flora y fauna de la zona en estado natural.	M
SERVICIOS OFERTARSE	A NO Cuenta con servicio de alimentos y bebidas, guías de turismo, información turística,	B
VINCULACION O APOORTE DIRECTO CON LA HACIENDA EL QUETZAL	Aporta parcialmente en el desarrollo agro turístico de la hacienda el Quetzal	

Tabla 16. Portafolio Finca San Pablo

PORTAFOLIO DE EMPRENDIMIENTOS AGRO TURÍSTICOS		
PROPIEDAD:	SAN PABLO	
NOMBRE DEL EMPRENDIMIENTO:	FINCA SAN PABLO	
OBJETIVO:		
Ejecutar actividades relacionadas al turismo, incluyendo actividades cotidianas de la agricultura, con el fin de fortalecer la actividad económica y los ingresos económicos de la finca.		
DESCRIPCIÓN:		
Es una finca de 44 ha, las mismas que son usadas para el cultivo de pastizales para la crianza de ganado vacuno, es una finca con el 30% bosque secundario y algunos remanentes de bosque primario. Además cuenta con al menos 100 metros cuadrados de cultivos de frutales. Además de la crianza de ganado vacuno, esta propiedad cuenta con aves de corral y cerdos. No tiene caballos		
FACTORES AAFAS		Valoración del factor
ACCESIBILIDAD	Accesos en buen estado, se llega desde Quito por la carretera Calacalí La Independencia (1er orden), luego en el km 60 aproximadamente se toma el desvío a Pacto (2do orden) y en la población Tulipe, se desvía hacia el recinto las Tolas, (carretero de 3er orden) Km 15 desde el desvío.	A
ATRATIVOS	Por estar en la zona del bosque nublado, esta propiedad tienen una gran diversidad de orquídeas y demás epifitas, especies características de la zona. Además es importante la observación de aves dada su ubicación. En esta finca se puede encontrar 2 ríos y una cascada.	A
FACILIDADES	Cuenta con cuatro senderos, los mismos que son utilizados como medios de conexión entre los potreros y las zonas de bosque. Tiene una vivienda o casa de finca la misma que puede ser adecuada para la recepción de turistas, además de tener un área de camping, cocina y baños para uso de los propietarios.	M
ACTIVIDADES TURISTICAS POTENCIALES	Se pueden realizar son, caminatas, cabalgatas (alquilando caballos) y ciclo turismo. En lo que se refiera a actividades relacionadas a patrimonio natural, se pueden hacer actividades de ecoturismo, aviturismo, y observación de flora y fauna característica de la zona.	M
SERVICIOS A OFERTARSE	NO Cuenta con servicio de alimentos y bebidas, guías de turismo, información turística,	B
VINCULACION O APOORTE DIRECTO CON LA HACIENDA EL QUETZAL	Aporta parcialmente en el desarrollo agro turístico de la hacienda el Quetzal	

Tabla 17. Portafolio Finca San José de las Tolas

PORTAFOLIO DE EMPRENDIMIENTOS AGRO TURÍSTICOS		
PROPIEDAD:	SAN JOSE DE LAS TOLAS	
NOMBRE DEL EMPRENDIMIENTO:	FINCA SAN JOSE DE LAS TOLAS	
OBJETIVO:		
Convertir a la finca san Jose de Las Tolas turística con características de desarrollo sustentable, fomentando la preservación del medio ambiente y proporcionando un insumo de trabajo para la comunidad.		
DESCRIPCIÓN:		
Es una finca de 62 ha ubicada el recinto las colas de guardia la mismo que tiene alrededor de 20 ha de cultivo de pastizales 2 ha de cultivo de maíz 30 ha de cultivos forestales se dedica principalmente a la crianza de ganado vacuno porcino avícola y equino.		
FACTORES AAFAS		Valoración del factor
ACCESIBILIDAD	Accesos en buen estado, se llega desde Quito por la carretera Calacalí La Independencia (1er orden), luego en el km 60 aproximadamente se toma el desvío a Pacto (2do orden) y en la población Tulipe, se desvía hacia el recinto las Tolas, (carretero de 3er orden) Km 6 desde el desvío.	A
ATRATIVOS	Posee atractivos turísticos tales como, ríos Flora fauna característica de la zona, bosque nublado Y principalmente la observación de aves y mamíferos característicos del lugar. Es importante destacar que en esta finca existe una tola que sobresale en el paisaje.	A
FACILIDADES	Cuenta con una cabaña para alojar a 10 personas, una de camping, senderos que conectan los diferentes postreros con los bosques. Además de baterías sanitarias cocina comedor Y un amplio parqueadero.	M
ACTIVIDADES TURISTICAS POTENCIALES	Se pueden ejecutar actividades del ecoturismo aventura patrimonio natural, patrimonio cultural y observación de aves entre otras.	A
SERVICIOS A OFERTARSE	NO Cuenta con servicio de alimentos y bebidas, guías de turismo, información turística,	B
VINCULACION O APOORTE DIRECTO CON LA HACIENDA EL QUETZAL	INFLUENCIA ALTA, Aporte en su totalidad al desarrollo agro turística de la Hacienda el Quetzal, se pueden establecer convenios o actividades conjuntas.	

Tabla 18. Portafolio Finca Rivera

PORTAFOLIO DE EMPRENDIMIENTOS AGRO TURÍSTICOS		
PROPIEDAD:	RIVERA	
NOMBRE DEL EMPRENDIMIENTO:	FINCA RIVERA	
OBJETIVO:		
Ejecutar actividades relacionadas al turismo, incluyendo actividades cotidianas de la agricultura, con el fin de fortalecer la actividad económica y los ingresos económicos de la finca.		
DESCRIPCIÓN:		
Es una finca de 45 ha ubicada el recinto las Tolas, tiene alrededor de 20 ha de cultivo de pastizales 2 ha de cultivo de maíz 20 ha de cultivos forestales se dedica principalmente a la crianza de ganado vacuno porcino avícola y equino.		
FACTORES AAFAS		Valoración del factor
ACCESIBILIDAD	Accesos en buen estado, se llega desde Quito por la carretera Calacalí La Independencia (1er orden), luego en el km 60 aproximadamente se toma el desvío a Pacto (2do orden) y en la población Tulipe, se desvía hacia el recinto las Tolas, (carretero de 3er orden) Km 4 desde el desvío.	A
ATRATIVOS	Posee atractivos turísticos tales como, ríos, cascadas flora fauna característica de la zona, bosque nublado Y principalmente la observación de aves y mamíferos característicos del lugar. Es importante destacar que en esta finca existen varias tolas que sobresalen en el paisaje. Esta es una de las fincas más antiguas de la zona. Convirtiéndose es un icono de la constancia en el trabajo de campo en la producción agropecuaria.	A
FACILIDADES	Cuenta con una casa de campo la misma que podría albergar a no más de ocho visitantes, se pueden adecuar áreas de camping. No cuenta con una instalación de baterías sanitarias ni un adecuado servicio de alimentos y bebidas.	M
ACTIVIDADES TURISTICAS POTENCIALES	Se pueden ejecutar actividades del ecoturismo aventura patrimonio natural, patrimonio cultural y observación de aves entre otras.	M
SERVICIOS A OFERTARSE	NO Cuenta con servicio de alimentos y bebidas, guías de turismo, información turística,	B
VINCULACION O APOORTE DIRECTO CON LA HACIENDA EL QUETZAL	Aporta parcialmente en el desarrollo agro turístico de la hacienda el Quetzal	

Tabla 19. Portafolio Finca Negali

PORTAFOLIO DE EMPRENDIMIENTOS AGRO TURÍSTICOS		
PROPIEDAD:	NEGALI	
NOMBRE DEL EMPRENDIMIENTO:	FINCA NEGALI	
OBJETIVO:		
Ejecutar actividades relacionadas al turismo, incluyendo actividades cotidianas de la agricultura, con el fin de fortalecer la actividad económica y los ingresos económicos de la finca.		
DESCRIPCIÓN:		
Es una finca de más de 70 ha ubicada el recinto las Tolas, tiene alrededor de 60 ha de cultivo de pastizales 2 ha de cultivo de otras gramíneas, se dedica principalmente a la crianza de ganado vacuno, además su producción de leche es tecnificada con ordeñadores automatizados.		
FACTORES AAFAS		Valoración del factor
ACCESIBILIDAD	Accesos en buen estado, se llega desde Quito por la carretera Calacalí La independencia (1er orden), luego en el km 60 aproximadamente se toma el desvío a Pacto (2do orden) y en la población Tulipe, se desvía hacia el recinto las Tolas, (carretero de 3er orden) Km 5 desde el desvío.	A
ATRACTIVOS	Es una de las fincas con menos cantidad de bosque, dado que lo propietarios se han dedicado al cultivo de pastizales y con ello a la crianza de ganado vacuno para la producción de leche. Sin embargo se pueden encontrar algunos senderos, que lleva a un pequeño río donde se pueden observar algunas especies de aves y de orquídeas.	B
FACILIDADES	Es una finca muy equipada, cuenta con una casa lujosa que puede albergar a más de 10 visitantes, las instalaciones están en buen estado y se prestan para la actividad turística.	A
ACTIVIDADES TURISTICAS POTENCIALES	Además de observación de aves, se puede hacer actividades de ciclo turismo y caminatas por las adecuaciones de la finca.	M
SERVICIOS A OFERTARSE	NO cuenta con servicio de alimentos y bebidas, guías de turismo, información turística.	B
VINCULACION O APOORTE DIRECTO CON LA HACIENDA EL QUETZAL	Influencia Alta, aporte en su totalidad al desarrollo agro turístico de la Hacienda el Quetzal, esta finca aporta con caballos, pastizales y áreas de recreación.	

Tabla 20. Portafolio Finca “Jesús del Gran Poder”

PORTAFOLIO DE EMPRENDIMIENTOS AGRO TURÍSTICOS		
PROPIEDAD:	JESUS DEL GRAN PODER	
NOMBRE DEL EMPRENDIMIENTO:	FINCA “JESUS DEL GRAN PODER”	
OBJETIVO:		
Ejecutar actividades relacionadas al turismo, incluyendo actividades cotidianas de la agricultura, con el fin de fortalecer la actividad económica y los ingresos económicos de la finca.		
DESCRIPCIÓN:		
Es una finca de 24 ha. Ubicada el recinto las Tolas, tiene alrededor de 2 ha. de cultivo de pastizales 2 ha de cultivo de maíz 20 ha de cultivos forestales se dedica principalmente a la actividad turística, acompañada de actividades relacionadas al agro.		
FACTORES AAFAS		Valoración del factor
ACCESIBILIDAD	Accesos en buen estado, se llega desde Quito por la carretera Calacalí La independencia (1er orden), luego en el km 60 aproximadamente se toma el desvío a Pacto (2do orden) y en la población Tulipe, se desvía hacia el recinto las Tolas, (carretero de 3er orden) Km 12 desde el desvío.	A
ATRATIVOS	El principal atractivo es el bosque de neblina del noroccidente, es importante destacar que se pueden encontrar especies de flora y fauna, especialmente aves representativas de la zona y alguno mamíferos en estado natural. Además detalla que dentro dela propiedad hay una tola.	A
ACTIVIDADES TURISTICAS POTENCIALES	No tiene infraestructura desarrollada, sin embargo posee un área de camping y baterías sanitarias, lo que le hace una finca 100% eco turístico.	M
SERVICIOS A OFERTARSE	NO Cuenta con servicio de alimentos y bebidas, guías de turismo, información turística.	M
VINCULACION O APORTE DIRECTO CON LA HACIENDA EL QUETZAL	Aporta parcialmente en el desarrollo agro turístico de la hacienda el Quetzal	B

Fuente: Levantamiento de la información Potencialidades Recinto Las Tolas, Agro Eco Turístico, Hacienda el Quetzal. 2016 Elaborado por José Andrés

Como un resultado obtenido en esta investigación, es necesario expresar puntualmente las características de cada una de los emprendimientos y cuáles son los aportes fundamentales que estos tienen en función de potenciar el desarrollo Agro-Eco

Turístico en la Hacienda el Quetzal. Para esto se describirá a continuación dicho aporte y la vinculación que cada uno de los 9 emprendimientos tiene para con la Hacienda el Quetzal.

1. La finca Lorenita es una INFLUENCIA BAJA, dado que su actividad es complementaria al desarrollo Agro Turístico de la Hacienda el Quetzal, esta finca aporta solo con algunas facilidades como: caballos, pastizales y áreas de recreación. Cuenta con una cabaña, la misma que puede alojar no más de 10 personas, baño compartido y cocina comunal.
2. El emprendimiento Pedazo del Chocó, es una INFLUENCIA ALTA, el Aporte en su totalidad al desarrollo Agro Turística de la Hacienda el Quetzal, se pueden establecer convenios o actividades conjuntas dado que este emprendimiento ejecuta actividades relacionadas al turismo patrimonial y al desarrollo de investigaciones científicas. Cuenta con una cabaña con la capacidad de alojar a 8 personas, cuenta con dos habitaciones con un baño compartido, además cuenta con zona de camping para 10 carpas, senderos y miradores
3. La hostería Urcu de Mindo es de INFLUENCIA ALTA, el Aporte en su totalidad al desarrollo Agro Turística de la Hacienda el Quetzal, se pueden establecer convenios o actividades conjuntas, dado que este emprendimiento es principalmente de hospedaje y adicionalmente se pueden establecer actividades relacionadas a la observación e identificación de especies de flora y el avistamiento de especies de fauna en general. Es una Hostería con una capacidad total de 30 plazas, zona camping, restaurante, zona BBQ, senderos, miradores
4. La finca Selva Alegre es de INFLUENCIA MEDIA, Aporta parcialmente en el desarrollo Agro Turístico de la hacienda el Quetzal, los senderos creados por el paso del ganado pueden ser un potencial sendero turístico y se pueden usar para realizar actividades de turismo de aventura como trekking cabalgata y ciclo turismo.
5. La finca San Pablo es de INFLUENCIA MEDIA, Aporta parcialmente en el desarrollo Agro Turístico de la hacienda el Quetzal, dado que posee remanentes de bosque se puede observar fauna de la zona es identificar algunas especies florísticas, además cuenta con una cascada en uno de sus ríos. Tiene una vivienda o casa de finca la misma que puede ser adecuada para la recepción de turistas, además de tener un área de camping, cocina y baños para uso de los propietarios.

6. La Finca San José de Las Tolas, es de INFLUENCIA ALTA, el Aporte en su totalidad al desarrollo Agro Turístico de la Hacienda el Quetzal, se pueden establecer convenios o actividades conjuntas, dado que posee atractivos tanto de patrimonio natural como de patrimonio cultural, esta finca tiene una “tola” la cual es considerada una de las más grandes de la Zona. Cuenta con una cabaña para alojar a 10 personas, una de camping, senderos que conectan los diferentes potreros con los bosques. Además de baterías sanitarias cocina comedor Y un amplio parqueadero.
7. LA Finca Rivera es de INFLUENCIA MEDIA dado que aporta parcialmente en el desarrollo Agro Turístico de la hacienda el Quetzal, en esta finca se puede encontrar varias “tolas” de tamaño mediano, además es considerada por los pobladores una de las fincas más antiguas de la zona. Cuenta con una casa de campo la misma que podría albergar a no más de 8 visitantes, se pueden adecuar áreas de camping. No cuenta con una instalación de baterías sanitarias ni un adecuado servicio de alimentos y bebidas.
8. La Finca Negali, es de INFLUENCIA ALTA, es aporte en su totalidad al desarrollo Agro Turístico de la Hacienda el Quetzal, esta finca aporta con algunos caballos, y dado que es una finca que se dedica 100% a la crianza de ganado vacuno tecnificado posee grandes extensiones de pastizales. Es una finca muy equipada, cuenta con una casa lujosa que puede albergar a más de 10 visitantes, las instalaciones están en buen estado y se prestan para la actividad turística.
9. La finca Jesús del Gran Poder es de INFLUENCIA MEDIA dado que aporta parcialmente en el desarrollo agro turístico de la hacienda el Quetzal, no tiene infraestructura desarrollada, sin embargo posee una área de camping y baterías sanitarias, lo que le hace una finca 100% eco turística.

Por tanto se establece que toda la zona de estudio constituida por las 9 fincas o emprendimientos son aportes fundamentales para el desarrollo Agro Ecoturístico para la Hacienda el Quetzal. El factor diferenciador en la Hacienda el Quetzal se fundamenta en que el los propietarios, a diferencia de los demás emprendimientos, cuenta con el conocimiento técnico y profesional para el desarrollo de actividades turísticas relacionas a todos los subsectores del turismo. La Hacienda el Quetzal, cuenta con infraestructura básica para la recepción de visitantes, además ha desarrollado varias actividades relacionas

con la agricultura. El desarrollo del Agro Ecoturismo en la Hacienda el Quetzal, está totalmente ligado a las acciones que desarrollan los emprendimientos en toda la zona de estudio, solo el trabajo comunitario y el apoyo entre los pobladores desarrollarán actividades relacionadas con el Agro Ecoturismo en la zona. Se ha comprobado que proyectos de Agro Ecoturismo en esta zona puede desarrollarse en conjunto con la comunidad, en el siguiente grafico se puede destacar las potencialidades analizadas con AAFAS, con los recursos que pueden ser puntos de partida.



Figura 19. Esquema integral del producto agro eco turístico de la hacienda el Quetzal y su vinculación con los emprendimientos

Fuente: Fichas de análisis AAFAS 9 fincas con potencialidades agro eco turístico. 2016 Elaborado por José Andrés Saenz

Esta última tabla representa el resumen de la vinculación y el aporte que las actividades ofrecen para el desarrollo del Agro Ecoturismo en la Hacienda el Quetzal.

Tabla 21. Análisis de emprendimientos potenciadores al Proyecto de desarrollo productivo especializado en Agro – Ecoturismo en la “Hacienda el Quetzal”

Emprendimientos	ACCESIBILIDAD	ATRATIVOS	FACILIDADES	ACTIVIDADES	VINCULACION O APOORTE DIRECTO CON LA HACIENDA EL QUETZAL
Atractivos Agro turístico					
Cultivo de caña de azúcar e industria de proceso rustico de productos	A	A	A	M	si
Cultivo de café de altura, proceso completo de cadena de valor.	A	A	A	M	si
Cultivo de pastizales y crianza de ganado, ordeño proceso rustico o medianamente técnico moderno.	A	A	A	A	si
Atractivo Ecoturísticos					
Patrimonio natural para observación de Orquídeas, avistamiento de aves, flora y fauna.	A	A	A	A	si
Caminatas al río , con algunas piscinas naturales (vados) y una cascada dentro de la propiedad).	A	A	A	A	si
Extención de bosque de neblina del noroccidente, con especies de flora y fauna; aves de la zona y alguno mamíferos.	A	A	A	A	si
Cascadas, quebradas, cuencas del Río Tulipe y Río San Carlos. Manantiales y vertientes, caminatas (con senderos o caminos), el avistamiento de aves, turismo de parajes de la naturaleza. En todas las fincas.	A	A	A	A	si
Infraestructura					
Propiedad que posee en su territorio Tola Yumbo, inventariada por el Banco Central.	B	B	B	B	si
Alojamiento de cabañas rusticas con posibilidad alojamiento de aventura. Cuenta con el 50% de servicios basicos.	M	M	M	M	si
Alojamiento con estructura domestica, todos los servicios basicos.	A	M	A	M	si
Senderos o caminos que permiten realizar actividades que realizan con turismo de aventura y turismo de patrimonio natural.	A	A	A	A	si
Lugares para acampar que disponen de cercanía para servicios basicos.	A	A	A	A	si
Cuenta con servicios de alimentación,	B	B	B	B	si

Fuente: Sistematización de Fichas de portafolio de emprendimientos de fincas estudiadas.
Elaborado: José Andrés Sáenz

El factor de Accesibilidad para todos los emprendimientos, es prácticamente el mismo, la variación entre uno y otro emprendimiento está en la distancia, los emprendimientos más

cercanos a la hacienda el Quetzal son, la Finca Lorenita y Finca Negali, estos constituyen, por su ubicación, un aporte muy importante. Sin embargo, los emprendimientos Pedazo del Chocó y Urcu de Mindo son los emprendimientos más lejanos con relación a la hacienda el Quetzal, y aportan de manera importante en función a sus atractivos y servicios, este último, en el emprendimiento Urcu de Mindo aporta con hospedaje especializado dado que constituye una hostería de con capacidad de 30 plazas y con servicios de alimentos y bebidas. Los demás emprendimientos se encuentran a una distancia media, considerando que en la zona las distancias no superan los 10 km en la carretera.

CONCLUSIONES

Este estudio ha logrado analizar el potencial desarrollo productivo especializado a través de la aplicación de la herramienta AAFAS vinculando con 9 fincas locales de características similares en el contexto del producto Agro Ecoturismo en la “Hacienda El Quetzal” poblado de las Tolas, Parroquia Gualea, Cantón Quito, provincia de Pichincha.

Se ha podido establecer los factores AAFAS de las 9 fincas que fueron objeto de estudio como potenciadores existentes para que a futuro se ejecute la elaboración de un proyecto económico productivo. Por tanto se concluye que la Hacienda el Quetzal, tiene un gran potencial para el desarrollo del Agro Ecoturístico en la zona donde esta se encuentra.

Pues se ha identificado alternativas que mejoren de forma sustentable las condiciones sociales, económicas, productivas y de conservación de los recursos naturales, a través de la priorización de las potencialidades en este espacio, partiendo de lo que la zona tiene, estableciendo la diversificación de las actividades económicas que se están realizando y visualizando entre ellas; se ha identificado al turismo y sobre todo actividades económicas de la zona en el área de la agricultura y la artesanía.

Se levantó una línea de base de todos los emprendimientos que son parte de la zona de estudio, esta se detalla en las tablas de emprendimientos bajo el análisis AAFAS, estas tablas demuestran los recursos Agro Ecoturísticos existentes que facilitarían la búsqueda de oportunidades de mejoras en cada una de las fincas parte del estudio y que están en el entorno y en especial de la hacienda El Quetzal.

La motivación de los pobladores y propietarios de las fincas es muy alta, sin embargo es necesario puntualizar que las nuevas generaciones puedan forjar y crear sus oportunidades. La motivación de los pobladores, a través de las entrevistas realizadas; expresaron la necesidad de abrir la posibilidad de nuevas alternativas de desarrollo económico en la zona y apoyar en la conservación del ecosistema. Como un factor diferenciador en la motivación de los pobladores es el limitado acceso a la información sobre planes de desarrollo turísticos

La sistematización de la información y conocimiento de las fincas, el contacto con los pobladores y el inventario de recursos agrícolas, ecológicos y de la infraestructura disponible, facilitó la demostración en una tabla mediante el análisis AAFAS la posibilidad de hacer un proyecto en la hacienda El Quetzal, y hacer una propuesta de Emprendimiento

de desarrollo económico productivo en la zona. Esta herramienta, diseñada y creada para este trabajo de investigación puede ser aplicada para el levantamiento de información turística en otras localidades de similares características.

La Hacienda el Quetzal se proyecta como un referente del desarrollo Agro Ecoturístico de la Zona de Influencia y con ello se genere una iniciativa de producto turístico innovador en la zona, que permitirá iniciar la vinculación de las fincas o propiedades del sector para promover el desarrollo socioeconómico local.

RECOMENDACIONES

Siendo el objetivo general de la presente disertación, encontrar los factores potenciadores del desarrollo económico en particular en Proyectos Agro Eco Turísticos, es necesario impulsar la elaboración de la propuesta de Proyecto. Sin embargo, es necesario puntualizar que cuando se trata de establecer actividades comunitarias se debe trabajar en conjunto con los pobladores de la zona, es por ello que todos los emprendimientos de la zona portan con aspectos turísticos de gran importancia

Las herramientas creadas en esta disertación pueden ser utilizadas para el levantamiento de información relacionado a los factores AAFAS en otras localidades y comunidades, esta herramienta permite visualizar de forma objetiva las características turísticas que tiene una determinada zona de estudio.

La metodología para estimar y valorar productos turísticos en el área de Agro Ecoturismo, como se mencionó en la revisión bibliográfica tiene una complejidad por sus características de intangibilidad, subjetividad, in-transferibilidad, no tienen rigidez ni se puede almacenar, son heterogéneos y subjetivos, está ligado a emociones y expectativas, por parte del consumidor; deben crearse nuevas metodologías que permitan adquirir criterios más objetivos en el análisis.

El trabajo con la comunidad es fundamental para establecer proyectos productivos, así como se evidenció en los emprendimientos en otras zonas del país, es necesario asociarse y trabajar en equipo, solo así se podrán alcanzar resultados más ambiciosos.

Es recomendable que las nuevas generaciones que desarrollen emprendimientos relacionados con el Ecoturismo, puedan apreciar directamente, realizar levantamientos de información de los recursos existentes dado que muchos de ellos no se conocen, no se descubren si no cuando ya existe intervención del hombre en lugares que se deberían conservar sus bondades naturales.

Se debe realizar un inventario completo de los atractivos, ya que existen muchos lugares que no han recibido la importancia debida por la falta de conocimiento o difícil accesibilidad que tienen.

No es parte fundamental de este estudio, pero se recomienda no dejar al Museo de Sitio de Tulipe como un atractivo suelto sino que forme parte de las actividades de desarrollo Agro Ecoturístico de la Hacienda el Quetzal. Por tanto se debe aprovechar el Museo de Sitio para atraer a los visitantes pero el objetivo debe ser el desarrollo de un proyecto de producción integral.

BIBLIOGRAFÍA

- Administracion La Delicia. (2009 de marzo de 2009). *Parroquias del Noroccidente de Quito*.
Obtenido de <http://gvillacism.blogspot.com/2009/03/parroquia-gualea.html>
- Alicante, U. d. (s.f.). <http://comunicacionencambio.com/escucha-activa/>.
- Barragan (Dirección). (2006). *Campo Libre, Finca de Agro Turismo* [Película].
- Bucheli, J. M. (enero de 2013). Enfermera. (J. Saenz, Entrevistador)
- Caribe, C. E. (2001). *TURISMO SOSTENIBLE EN CENTROAMÉRICA Y EL CARIBE*. Mexico : Françoise Carner.
- Carrera. (2008). *Plan Integral de Señalética Turística para las parroquias noroccidentales del Canton Quito, provincia Pichincha*. Quito: UTE.
- Carrera, R. A. (2008). *Plan Integral de Señalética Turística para las parroquias noroccidentales del Canton Quito, provincia Pichincha*. Quito: UTE.
- Castro, R. (1 de julio de 2013). ama de casa. (J. Saenz, Entrevistador)
- CATUR. (2013). *Foro Nacional de Turismo Rural MIL x MIL* . BUENOS AIRES: CATUR.
- Cecilia, B. (2000). Ama de Casa. (J. Saenz, Entrevistador)
- CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR. (13 de JULIO de 2008). *CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR 2008 DECRETO EJECUTIVO*. Obtenido de www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4_ecu_const.pdf.
- EURICO DE OLIVEIRA SANTOS, CARLOS ERNESTO GONZÁLEZ . (2005). *EL AGROTURISMO Y EL TURISMO RURAL*. RIO DE JANEIRO .
- FIERRO, V. G. (2009). Plan de Marketing turístico del sector y la Comunidad de Tulipe, Canton Quito Provincia de Pichincha. *Tesis de Grado Previa a la Obtencion del Titulo*. Quito, Pichincha, Ecuador .
- FONSAL. (2006). Tulipe y la Cultura Yumbo. En C. O. Jara, *tomo 1* (pág. 245). Quito: BIBLIOTECA BASICA DE QUITO.
- Freire, B. C. (10 de mayo de 2014). enfermera. (J. Saenz, Entrevistador)
- Freire, C. (1 de febrero de 2013). Conversaciones Familiares. (J. Saenz, Entrevistador)
- GAD Gualea. (lunes de marzo de 2015). www.gadgualea.gob.ec. Obtenido de GAD Parroquial Gualea componente cultural : <http://www.gadgualea.gob.ec/index.php/ct-menu-item-48/ct-menu-item-56>
- GADPP. (2 de mayo de 2014). *ppdot205*. Obtenido de www.pichincha.gob.ec: www.pichincha.gob.ec/.../82-plan-de-ordenamiento-territorial-al-2025.ht.

- González, M. (2013). *Turismo rural y en áreas protegidas*. Madrid: Editorial Síntesis.
- IICA. (2008). *Turismo Rural Ecuador*. Quito: Ministerio de Turismo.
- INEC. (20 de octubre de 2014). *www.cifrasecuador.gob.ec*. Obtenido de inec:
http://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Poblacion_y_Demografia/Nacimientos_Defunciones/Publicaciones/Anuario_Nacimientos_y_Defunciones_2013.pdf
- Informe Brunenthal . (10 de febrero de 1987). *Informe Brunenthal* . Obtenido de postura de desarrollo económico actual junto con el de sostenibilidad ambiental, realizado por la ex-primer ministro de Noruega Gro Harlem Brundtland: 2016
- Jara, O. (1998). *La Cultura Yumbo de Tulipe*. Quito: FONSAL.
- Kundel. (1991).
- Lopez, Y. (2006). *Impactos Ambientales*. Quito, Pichincha , Ecuador .
- Martínez, G. J. (2013). *LA SOSTENIBILIDAD EN EL SECTOR TURÍSTICO: DEL MARCO AMBIENTAL GLOBAL AL MARCO ECONÓMICO-SOCIAL LOCAL*. Quito : quito.
- Mesino, L. (10 de agosto de 2010). *Enciclopedia Virtual. Tesis Doctoral de Ciencias Sociales*. Obtenido de www.eumed.net/tesis.../2010/lmr/Teoria%20del%20Desarrollo%20Sustentable.htm:
[https://www.google.com/ec/?gfe_rd=cr&ei=n4pxWPn6BIGG-QWom7y4DQ&gws_rd=ssl#q=\(Mesino%2C+2010](https://www.google.com/ec/?gfe_rd=cr&ei=n4pxWPn6BIGG-QWom7y4DQ&gws_rd=ssl#q=(Mesino%2C+2010)
- MINISTERIO DE TURISMO. (2011). *ESTRATEGIA NACIONAL PARA EL DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN DEL AGROTURISMO A NIVEL NACIONAL*. QUITO: Ministerio de Turismo.
- MINISTERIO DE TURISMO. (2014). *www.ecuador.travel.com*. Recuperado el 10 de mayo de 2014, de www.ecuador.travel.com: <http://ecuador.travel/es/5/12/destinos/andes>
- Ministerio de Turismo. (14 de 06 de 2016). <http://www.turismo.gob.ec/>. Obtenido de Tulipe es un centro ancestral y ceremonial del pueblo Yumbo: <http://www.turismo.gob.ec/tulipe-es-un-centro-ancestral-y-ceremonial-del-pueblo-yumbo/>
- MINTUR. (2015). *DESARROLLO DE PRODUCTOS TURISTICOS ECUADOR* . QUITO: MINTUR.
- Moreno, H. (23 de diciembre de 2008). *Introducción al urbanismo sustentable o nuevo*. Obtenido de www.redalyc.org/articulo.oa?id=67611217015:
https://www.google.com/search?sclient=psy-ab&client=firefox-b&biw=1280&bih=611&q=sustentable+hernandez&oq=sustentable+hernandez&gs_l=serp.3...13596.21807.0.22448.22.20.0.2.2.0.432.4773.0j4j13j2j1.20.0...0...1c.1.64.psy-ab..0.19.3771.0..0j0i67k1j0i10k1j0i
- ONU. (2 de julio de 2012). *Objetivos de Desarrollo del Milenio*.

Paguay, J. (14 de octubre de 2011). *Estudio Agro Turismo en Ecuador* . Recuperado el mayo de 2014, de <http://jorgepaguay.wordpress.com/2011/10/14/agroturismo-en-ecuador/>

Peñaherrera. (2012). *Introduccion a la Historia Ecuatoriana y occidental de la arquitectura y hurbanismo Parte 1*. Quito: Universidad Central.

Subsecretaria de informacion Ecuador. (2013). *Agenda Regional de Poblacion y desarrollo despues del 2014 en el Ecuador*. Quito: Senplades 1° edicion.

The International Tourism Society. (01 de enero de 2012). *The International Tourism Society*. Recuperado el mayo de 2014, de <https://www.ecotourism.org/book/definicion-y-principios-del-ecoturismo>

Valencia, A. J. (s.f.). *Definiciones Turisticas . Novo , 77*.

WorldEconomicForum. (19 de Oct de 2016). <http://weforum.org/es/agenda/2016/10/que-pais-tendra-la-mayor-poblacion-del-mundo-en-2016/>. Obtenido de ¿Qué país tendrá la mayor población del mundo? Forum Annual Meeting 2017: <https://www.weforum.org/es/agenda/2016/10/que-pais-tendra-la-mayor-poblacion-del-mundo-en-2016/>

ANEXOS

Anexo 1

1.1 Guía de levantamiento de información, Desarrollo Agro Eco Turístico.

			FORMULARIO No.	001
ANÁLISIS DEL POTENCIAL DESARROLLO PRODUCTIVO ESPECIALIZADO EN AGRO- ECOTURISMO EN LA "HACIENDA EL QUETZAL" COMUNIDAD DE LAS TOLAS, PARROQUIA GUALEA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.				
NUMERO DE LA GUIA				
NOMBRE DE PROPIETARIO				NUMERO DE Has. 62
Guía de Levantamiento de Informacion				
Fuente primaria y observación indirecta del área de influencia de la Hacienda el Quetzal y el poblado de Las Tolas				
Desarrollo agro-eco turístico				
	Tipos de actividades económicas agrícolas	Tipo de actividades	Existente	Numero has.
		Cultivos Caña de azucar		
		Cultivos paitisales		
		Cultivos de legumbres		
		Cultivos de Maiz		
		Cultivos de Frutales		
		Cultivos de Hortalizas		
		Cultivo de Cereales		
		Cultivos Cafe		
		Cultivos de Cacao		
		Cultivos Forestales		
		Cultivos Florícolas		
		Otros		
	Tipos de actividades económicas pecuarias	Tipo de actividades	Existente	Numero spp.
		Crianza Vacuna		
		Crianza Porcina		
		Crianza Avicola		
		Crianza Equina		
		Crianza cabras		
		Crianza de conejos		
		Crianza cuy		
		Crianza de avestuz		
		Crianza de Palomas		
		Crianza de patos		
		Crianza de Caracol		
		Crianza apicola		
	Tipos Actividades turísticas.	AVENTURA	Existente	Priorizacion *1, 2 Y 3
		Cabalgata		
		Canyoning		
		Cicloturismo		
		Exploración de cuevas		
		Senderismo		
		Kayak de río		
		Rafting		
		Tubing		
		Canopy		
		NATURALEZA		
		Orquideas		
		Flora bosque nublado		
		Fauna bosque nublado		
		Aviturismo		
		Otros		
		CULTURAL		
		Museo		
		Tolas		
		Piscinas Arqueologicas		
		Petroglifos		
		Culuncos		
		Artesanias		
		Fiestas Locales		
		Turismo Religioso (procepciones)		
		Otros		
		GASTRONOMICO		
		Comida típica		
		Otros		

1.2 Guía de Levantamiento de información: Atractivos Eco turísticos

				FORMULARIO No.	002
ANÁLISIS DEL POTENCIAL DESARROLLO PRODUCTIVO ESPECIALIZADO EN AGRO- ECOTURISMO EN LA "HACIENDA EL QUETZAL" COMUNIDAD DE LAS TOLAS, PARROQUIA GUALEA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.					
NUMERO DE LA GUIA					
NOMBRE DE PROPIETARIO				NUMERO DE Has.	62
Guía de Levantamiento de Informacion					
Atractivos Eco-turísticos	Tipos de atractivos Eco turísticos	Número de atractivos turísticos en la propiedad			
	Cascadas				
	Senderos				
	Flora (especies representativas)				
	Fauna (especies representativas)				
	Rios				
	Tolas				
	Petroglifos				
	Cuevas				
	Lodo medicinal				
	Características de cada tipo eco turístico	Naturales	Culturales	Aventura	
	Cascadas				
	Senderos				
	Flora (de especies representativas)				
	Fauna (de especies representativas)				
	Rios				
	Tolas				
	Petroglifos				
	Cuevas				
	Lodo				
	Situación actual del atractivo frente a la explotación	MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO
	Cascadas				
	Senderos				
	Flora				
Fauna					
Rios					
Tolas					
Petroglifos					
Cuevas					
Lodo					
Situación actual frente al riesgo del medio ambiente.	Alto	Medio	Bajo		
Cascadas					
Senderos					
Flora					
Fauna					
Rios					
Tolas					
Petroglifos					
Cuevas					
Lodo					

1.3 Guía de Levantamiento de información: Infraestructura Turística

				FORMULARIO No.	003
ANÁLISIS DEL POTENCIAL DESARROLLO PRODUCTIVO ESPECIALIZADO EN AGRO- ECOTURISMO EN LA "HACIENDA EL QUETZAL" COMUNIDAD DE LAS TOLAS, PARROQUIA GUALEA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE					
NUMERO DE LA GUIA					
NOMBRE DE PROPIETARIO			NUMERO DE Has.		
Guía de Levantamiento de Informacion					
Fuente primaria y observación indirecta del área de influencia de la Hacienda el Quetzal y el poblado de Las Tolas					
Infraestructura turística	Tipo de Infraestructura Turística	Número	Capacidad de hospedaje	Estado	CRITERIOS (FUNCIONAL, LIMPIO, EDAD) si cumple 3 criterios bueno, si cumple 2 regular y si cumple uno o ninguno es malo
	HOTELES				
	HOSTALES				
	RESIDENCIAS				
	HOSTERIAS				
	MOTELES				
	CABAÑAS				
	VIVIENDAS DE HACIENDA O FINCA				
	AREA DE CAMPING				
	Infraestructura de turismo de aventura	Estado de la infraestructura			
		BUENO	REGULAR	MALO	CRITERIOS (FUNCIONAL, LIMPIO, EDAD) si cumple 3 criterios bueno, si cumple 2 regular y si cumple uno o ninguno es malo
	SENDEROS				
	Cables (canopy)				
	Equipamiento				
	Kayaks				
	biciclestas				
	monturas				
	Botes				
	Boyas				
	Equipamiento de seguridad				
	Otros				
	Infraestructura de Hacienda	Estado de la infraestructura			
		BUENO	REGULAR	MALO	CRITERIOS (FUNCIONAL, LIMPIO, EDAD) si cumple 3 criterios bueno, si cumple 2 regular y si cumple uno o ninguno es malo
Establos					
Trapiches					
Chancheras					
Piscinas de Tilapias truchas etc					
Baño de ganado					
Comederos para el ganado					
Instalaciones de Procesos productivos					

Anexo 2

2.1 Entrevista para el levantamiento de información: Motivación de la población.

Motivación de la población	Población que tiene interés por el tema de agroturismo.	Población productiva con interés en proyectos de producción Agro Eco turístico	Cualitativo
----------------------------	---	--	-------------

Anexo 3

3.1 Modelo de portafolio de emprendimientos

PORTAFOLIO DE EMPRENDIMIENTOS AGRO TURÍSTICOS		
PROPIEDAD:	En este apartado se ha de colocar el nombre de la propiedad o como es conocida en la zona.	
NOMBRE DEL EMPRENDIMIENTO:	En este apartado, se colocará el nombre turístico que debería tener en función a los elementos turísticos que presenta	
OBJETIVO:		
Este objetivo pretende llegar al propósito de la propiedad en función a los elementos turísticos presentes, en combinación con los elementos agropecuarios de la finca		
DESCRIPCIÓN:		
Un detalle general de las características turísticas y agropecuarias de la finca, si es el caso, se puede establecer un dato relevante, este puede ser de carácter natural o cultural.		
FACTORES AAFAS		Valoración del Factor
ACCESIBILIDAD	Se trata de la infraestructura, medios de comunicación y de transporte que permiten la llegada al atractivo turístico. Sistema de transporte, carreteras y terminales existentes en la localidad.	ALTO MEDIO BAJO
ATRATIVOS	Son el conjunto de lugares, bienes costumbres y acontecimientos que por sus características, propias o de ubicación en un contexto, atraen el interés del visitante. Existen atractivos naturales y culturales.	ALTO MEDIO BAJO
FACILIDADES	Son las facilidades que ponen en valor el recurso natural y cultural, diversificando la oferta y convirtiéndolo en un atractivo turístico que brinde bienestar, comodidad y seguridad turística: (1) Centro de Interpretación; (2) Senderos; (3) Miradores; (4) Torres Salvavidas, entre otras.	ALTO MEDIO BAJO
ACTIVIDADES TURÍSTICAS POTENCIALES	Actividades para facilitar el disfrute y dar valor agregado a la experiencia del turista en relación a los recursos naturales o culturales disponibles. Ejemplo. Líneas de Productos:(1) Naturaleza; (2) Cultura; (3) Aventura; y (4) Gastronomía.	ALTO MEDIO BAJO
SERVICIOS OFERTARSE	A Se refiere a las instalaciones donde los visitantes pueden satisfacer sus necesidades y los servicios complementarios para la práctica del turismo: (1) Servicios de restauración; (2) Servicios de alojamiento; (3) Atención e información al turista; (4) servicios de guías; (5) Comercialización.	ALTO MEDIO BAJO
VINCULACION O APOORTE DIRECTO CON LA HACIENDA EL QUETZAL :	Es la valoración que la finca o propiedad tiene con respecto al impacto que esta produce a la Hacienda el Quetzal. Se otorga una valoración de: Influencia Alta, Influencia Media e Influencia Baja (complementaria) a la Hacienda el Quetzal. Este valor va en función al puntaje ganado en cada uno de los factores AAFAS	