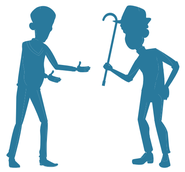
SITUACIÓN - SOCIO CULTURAL ECUADOR

MALTRATO Y ABANDONO ADULTOS MAYORES



14,9%

son víctimas de negligencia, maltrato y abandono

40%	95%	85%	48%
amenazas de muerte	maltrato pscicológico	insulto por parte de familiares	rechazo por familiares y amigos

% de ADULTOS MAYORES AFILIADOS AL IESS



21,60%

gozan de un sustento para sus años de retiro

Pueden acceder:

Salud · Actividades Recreativas · Alimentación · Jubilación

aún así IESS afronta dificultades financieras para poder aportar con medicinas y tratamientos

% de ADULTOS MAYORES en CONDICIONES DE RIESGO



57,4%

vive en la pobreza y en condiciones desfavorables, se los considera una carga social

ESTADO PÚBLICO



Es imposible que consigan trabajo digno
cada vez se exige más una educación especializada
muchos buscan ingresos mediante la mendicidad



Por los avances tecnológicos los adultos mayores les cuesta adaptarse, aprender y progresar
sufren falta de participación dentro de la ciudadanía

SITUACIÓN FISICA

POBLACIÓN ADULTA MAYOR AMÉRICA LATINA



2050

serán

2022 eran 13,4%



25%

2030 serán 16,5%

POBLACIÓN ADULTA MAYOR ECUADOR



2075

serán

2010 eran 6,5%



26%

2050 serán 17%

POBLACIÓN ADULTA MAYOR QUITO

QUITO





6%

reresentan adultos mayores de 65 años

EMPLEO

2022 eran



18,2%

2021 eran 15,1%

2023 eran 16,3%



Trabaja después de los 80 años 8,3%

Se emplea por cuenta propia 38%

Trabaja para vivir 31%

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

MEMORIA

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

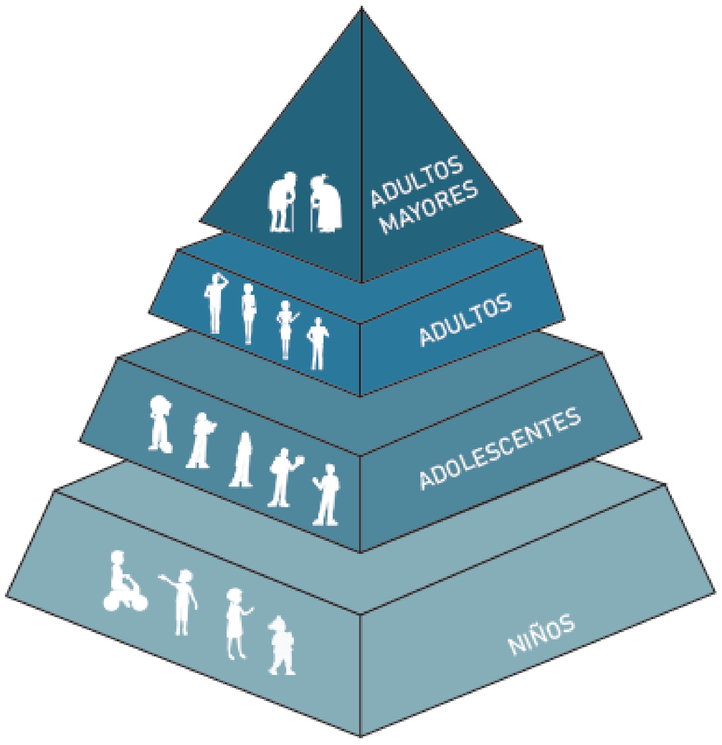
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

M

Diciembre 2023

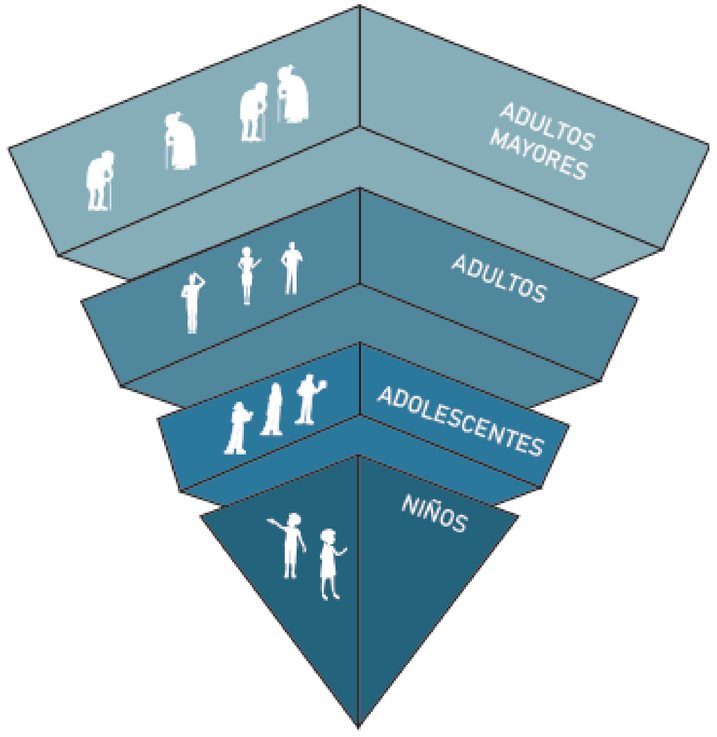
PIRÁMIDE POBLACIONAL

SITUACIÓN ACTUAL



La pirámide poblacional siempre se ha mostrado de manera que los adultos mayores se representen en menor cantidad a comparación con los demás grupos etarios como jóvenes, jóvenes adultos y niños.

SITUACIÓN A FUTURO



Con el cambio demográfico lo que pasará es que la pirámide poblacional se invertirá, es decir, existirán más adutlos mayores que niños, por lo que el Estado debe implantar políticas públicas para asegurar a este grupo etario.

NECESIDAD DE LA PROBLEMÁTICA

El Estado debe tomar medidas, para evitar la falta de atención y la discriminación a este grupo etario



Se deben diseñar políticas públicas, que reduzcan los prejuicios y se incentive un mejoramiento en la calidad de vida de las personas de la tercera edad

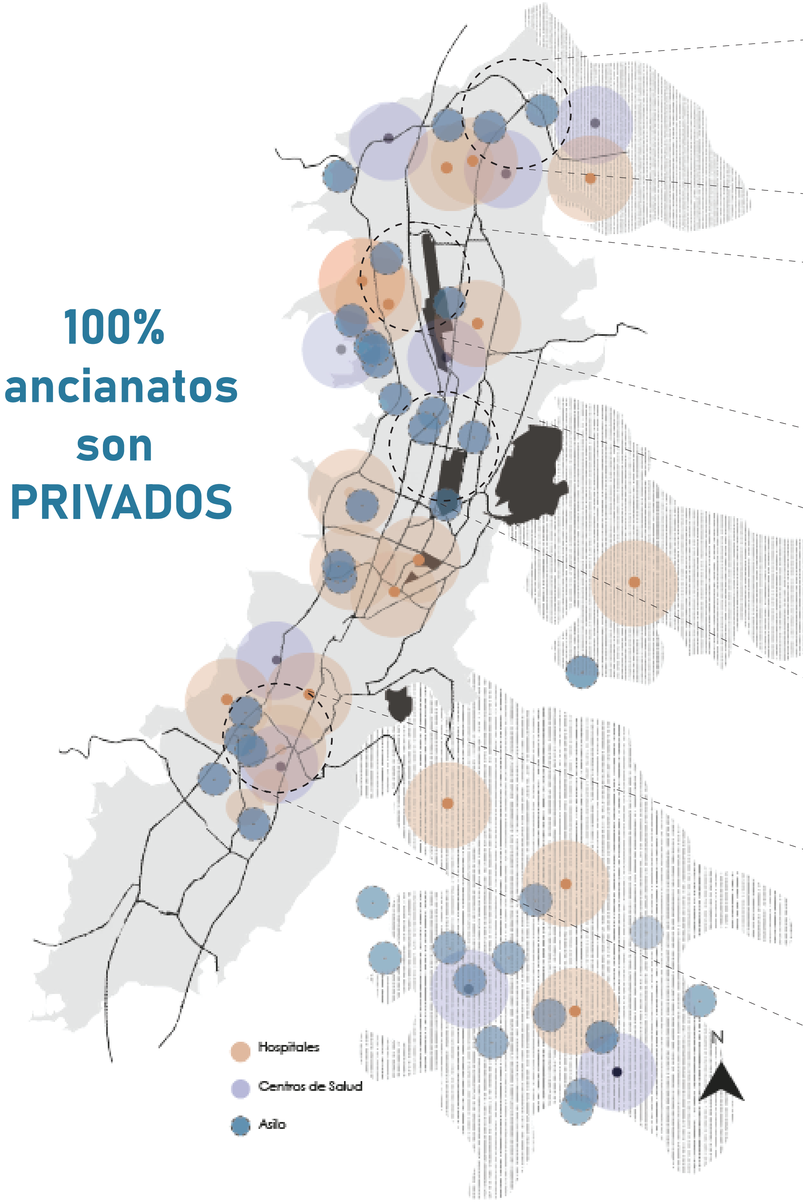


Es necesario crear un equipamiento donde pueda habitar, desarrollar e integrarse a la sociedad mediante actividades que ayuden a la salud física y psicológica.



CARTOGRAFÍA CIUDAD

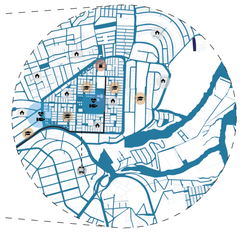
100% ancianatos son PRIVADOS



No existen equipamientos públicos que integren actividades especializadas al adulto mayor y que promuevan el bienestar y mejoramiento de la salud

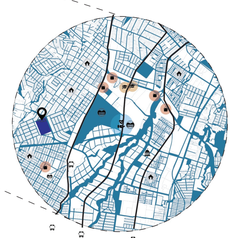
En Quito existen más de 45 ancianatos, todos son privados y la mayoría funcionan en casas que han sido adaptadas como espacios de acogimiento, recreación y atención

ENTORNOS REPLICABLES


Carcelén


La Concepción


La Carolina


Quitumbe

Los sitios repicables muestran condicionantes en las que se puede generar el proyecto en distintas partes de la ciudad

CARTOGRAFÍA ENTORNO MEDIO



La catogarfía de entorno medio muestra que la base de la parroquia es la vivienda, mientras que los equipamientos son pocos y dispersos, y

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

MEMORIA

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

M

Diciembre 2023

PLANOS TEMÁTICOS - EXISTENTE

ÁREAS VERDES



MOVILIDAD



EDUCACIÓN



SALUD Y CULTO



COMERCIO



PROBLEMÁTICA

Los mapas previos de cartografía de entorno medio áreas verdes, movilidad, educación, salud y culto, y comercio, se observa que la zona de estudio cuenta con accesibilidad fácil de transporte público mientras que la mayor parte de la parroquia es conformada por vivienda y los equipamientos se encuentran dispersos sin conexión entre sí mediante espacio público apropiado

En cuanto a áreas verdes, / equipamientos de recreación se evidencia que el sector se caracteriza por el parque bicentenario y el parque inglés, a pesar de que existen pequeños parques de bolsillo, estos se encuentran apartados y no son usados por los usuarios de la zona convirtiéndolos en puntos de inseguridad o también denominados espacios nómadas.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

MEMORIA

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

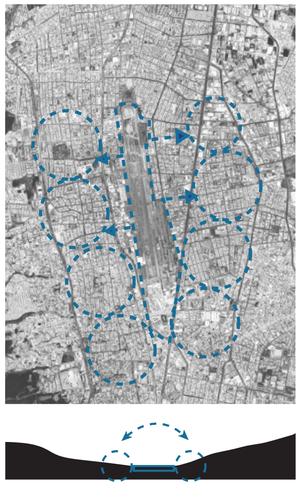
M

Diciembre 2023

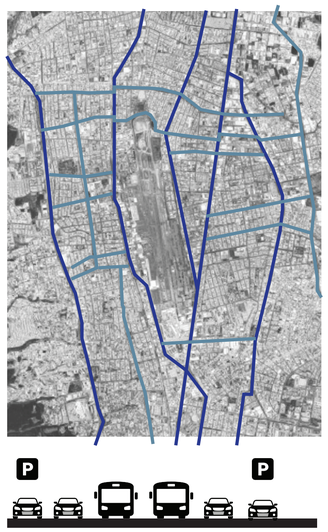
A NIVEL DE CIUDAD

CIRCUNSTANCIA**ES**

El Parque Bicentenario es una mancha urbana verde que no se disparse equitativamente, por lo que crea un límite separando a barrios de la ciudad

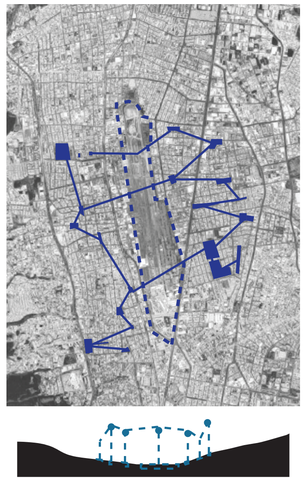


Solamente se presentan vías de flujo rápido (como mercurio), y medio rápido (agua) no existen calles peatonalizadas ni clicovías que se interconectan y permitan un paso lento y de apreciación (como el aceite)

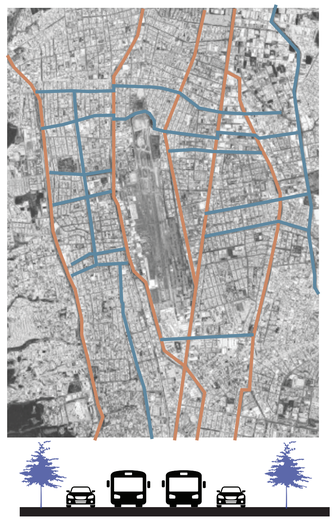


INTENCIÓN**QUE**

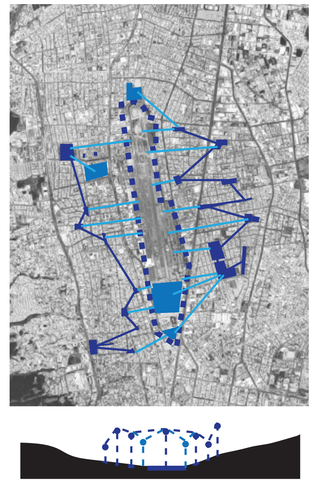
Al ser una mancha verde que se disparse se crean parques de bolsillo sin embargo no son integrados entre ellos, por lo que se deberían generar conexiones entre estos parques



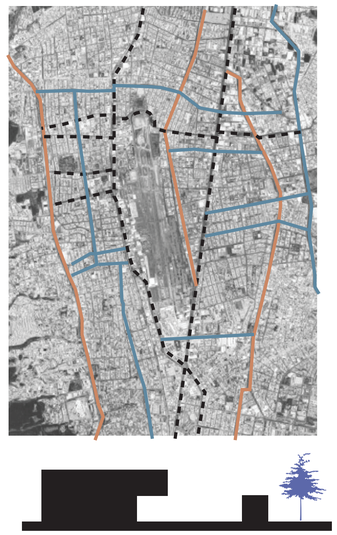
Retirar las zonas de parqueaderos en las vías rápidas para generar un flujo más lento de circulación



Crear nuevos espacios verdes y conectar los espacios verdes existentes

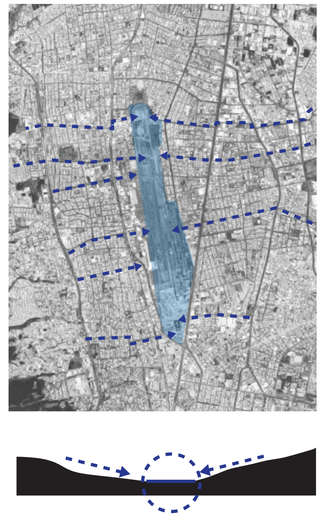


Creación de Boulevares, donde se creen diferentes franjas de circulación para promover el flujo lento de circulación peatonal

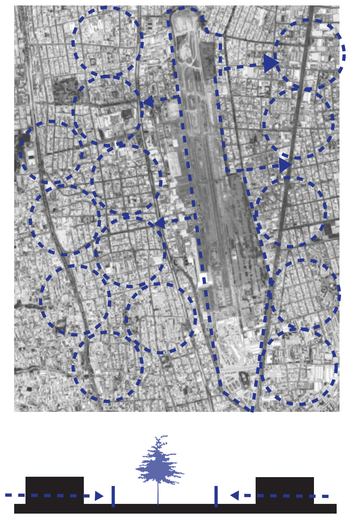


ESTRATEGIA**COMO**

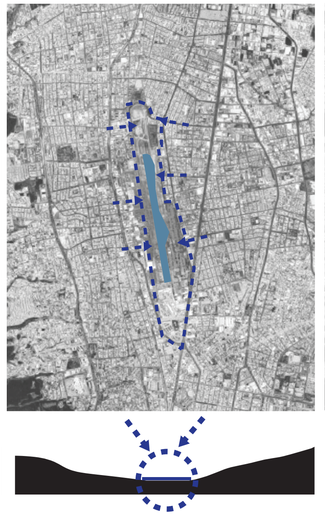
Condicionante del terreno hace que se diriga el agua hacia el parque bicententario, en caso que se presente grandes cantidades de lluvia puede provocar inundaciones



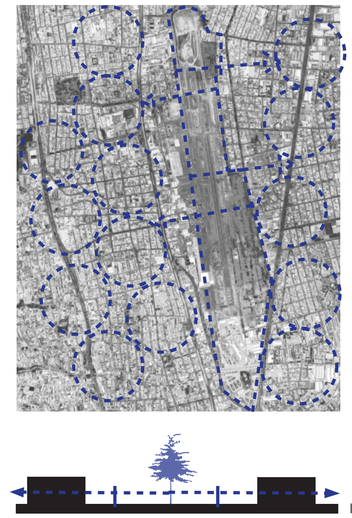
El Parque Bicentenario ubicado en el norte de la ciudad se lo considera un límite el cual no permite conectar a los barrios aledaños entre si



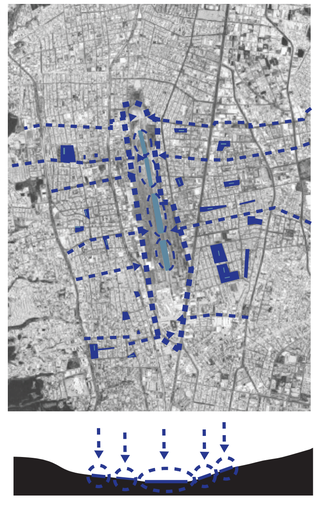
Retener el agua, recogerla o reutilizarla para que no se desperdicie, además de crear un valor hacia este elemento natural



Utilizar al parque bicentenario como un punto de conexión entre barrios aledaños



Creación de zonas inundables en las diferentes áreas verdes existentes



Conectando estrategias con el plan ganador de Ernesto Bilbao, además de creaciones de vías pacificadas y conectando la ciclovía existente en la Av. Río Amazonas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

RESQUECOMO:
NIVEL CIUDAD

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

EP

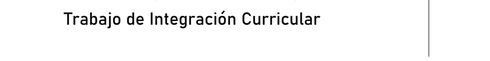
Diciembre 2023

A NIVEL ENTORNO INMEDIATO

CIRCUNSTANCIA ES

El Lote se encuentra limitado por vivienda y muros en su alrededor por lo que no puede ser visto por la parte posterior provocando un lugra inseguro y sin tránsito de transeuntes frecuentemente





El entorno no contiene un equipamiento con actividades de reacreación e inclusión entre los usuarios, al ser una zona muy condensada de vivienda se necesita un programa diferente de actividades y áreas de intereacción, y actividades que promuevan el bienestar de los usuarios





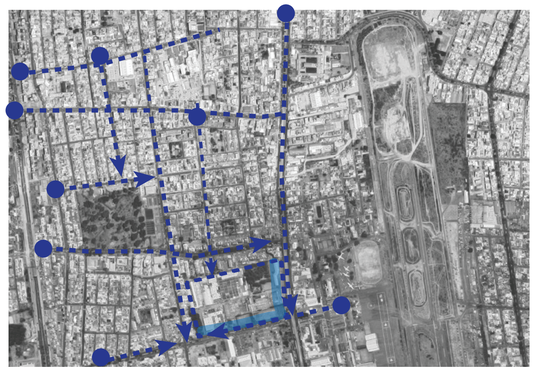
INTENCIÓN QUE

Romper los límites (muros) para invitar a los habitantes cercanos a integrarse al proyecto promoviendo creación de espacio público





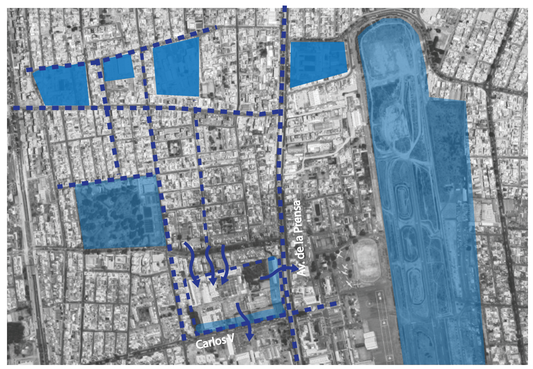
Desde la vivienda y otros equipamientos se deben crear vconexiones mediante las vías que lleven a los usuarios y ciudadanos hacia el proyecto





ESTRATEGIA COMO

Abrir muros para generar conexiones pacificadas hacia el proyecto además de conectar con el contexto inmediato



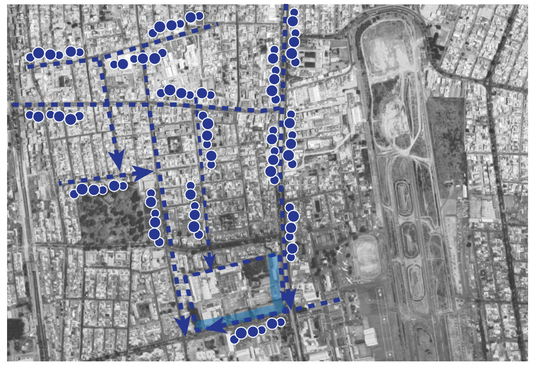
Conexión terreno, equipamientos y áreas verdes

Vivienda / Equipamientos

Áreas verdes



Se deben crear vías pacificadas y arboladas que conlleven y acompañen a los ciudadanos y usarios a ingresar al proyecto





El terreno a intervenir, presenta características que son determinantes para las estrategias urbanas y arquitectónicas. El terreno se encuentra bordeado por vivienda en dos de sus lados, estos a su vez están con muros generando un límite (Lynch, 2008) por lo que la estrategia es quebrar y generar vías pacificadas permitiendo nuevos recorridos y una conexión más directa con el parque inglés y la ciudad.

Otra característica importe, es que actualmente al cruzar la Av. Carlos V se encuentra una casa patrimonial, la cual actualmente es la Dirección General de Intereses Marítimos, que, de igual manera, se encuentra bordeada por muros que impiden la permeabilidad del espacio público; asimismo la estrategia es romper este límite y elevar el nivel de la calle al de la vereda creando una plataforma única para unir con el espacio público de ingreso al proyecto e incentivar la prioridad al peatón. Además de las estrategias de espacio público, en el lote se localiza una preexistencia de una ex fábrica textil, la cual se plantea que forme parte del proyecto así mismo como las áreas verdes existentes de este.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

RESQUECOMO:
ENTORNO INMEDIATO

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

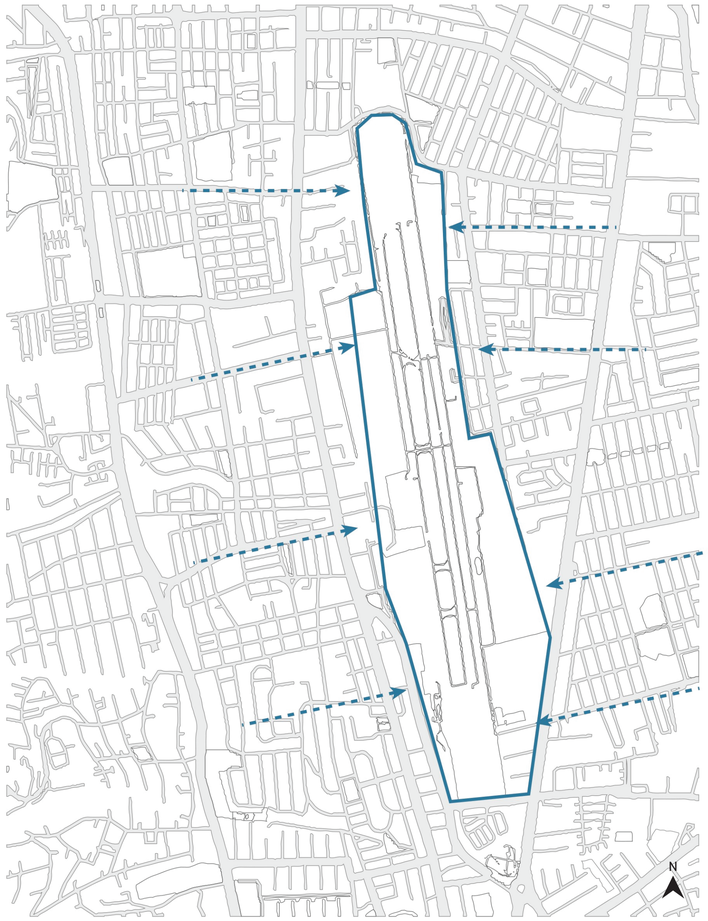
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

EP

Diciembre 2023

PROBLEMÁTICA

Al Parque Bicentenario se lo considera como un límite urbano que no permite el paso y la relación entre ciudadanos de la parroquia con otros barrios



Parque Bicentenario / Límite Urbano

No permite paso

DESCONECTADOS

Crear nuevos espacios verdes y conectar espacios verdes existentes y equipamientos



Límite Parroquia

Vías/Calles Principales

Equipamientos

Áreas Verdes

Lote de intervención

NO EXISTE

Boulevares, que promuevan la circualción peatonal



Límite Parroquia

Vías/Calles Principales

Bulevar

Ciclovía

Lote de intervención

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

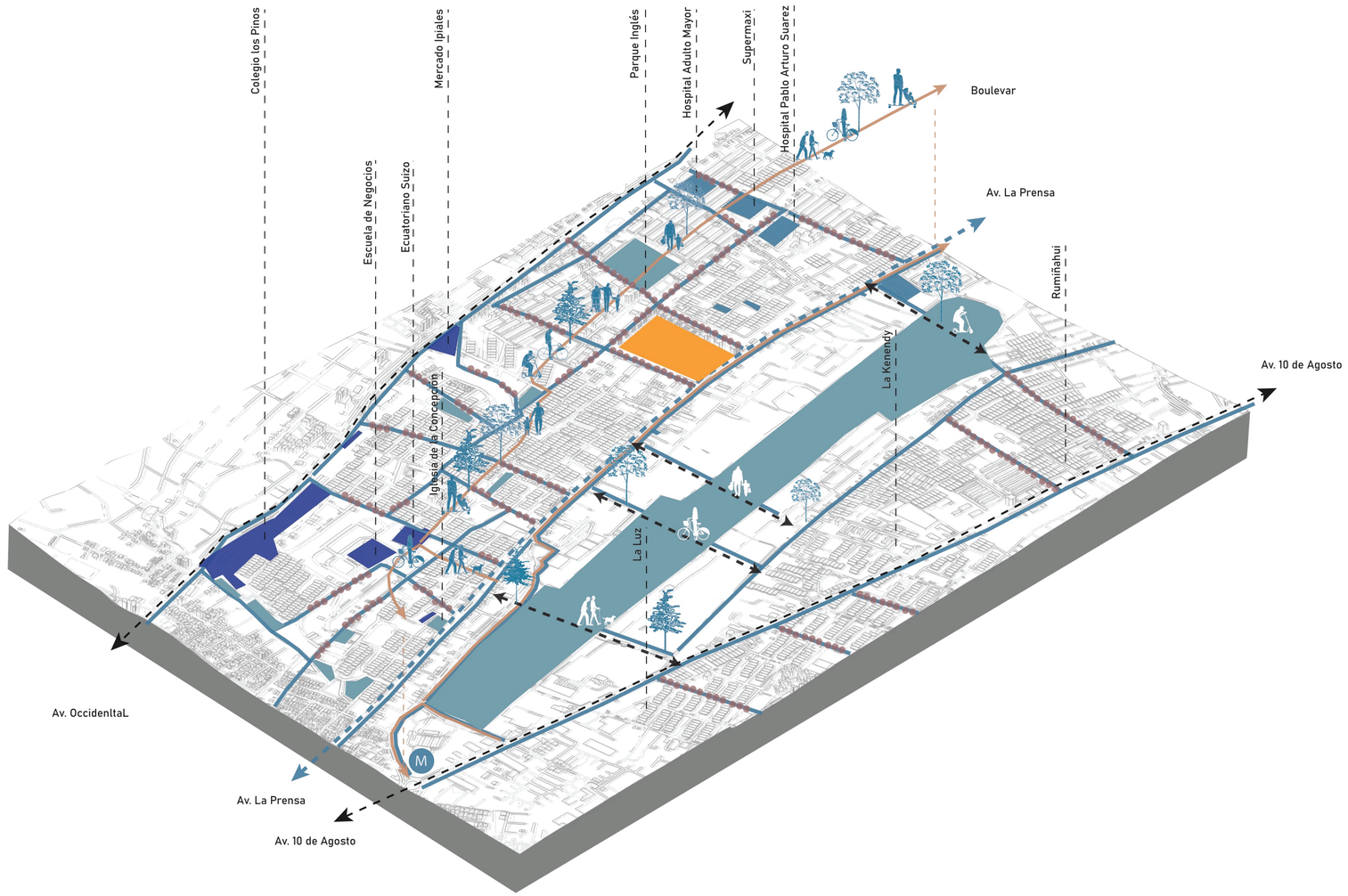
MEMORIA

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

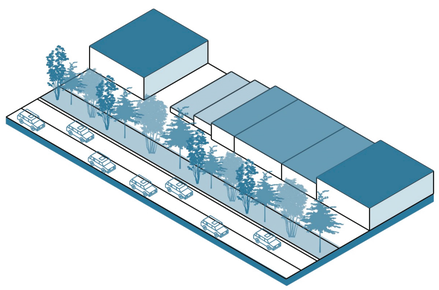
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

M

Diciembre 2023



INTENCIONES

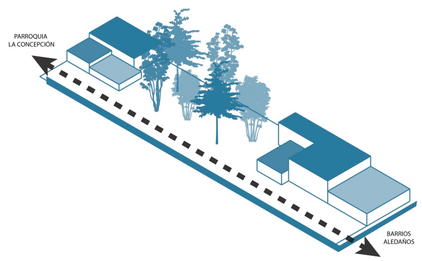


ARBOLADO URBANO

La intención de realizar arbolado urbano a lo largo de la parroquia es que en primer lugar ayuda a reducir la contaminación del aire, además de proporcionar sombra a los usuarios que circulan por las veredas.

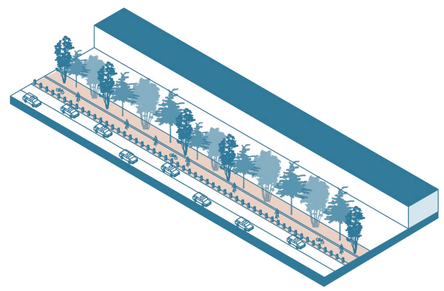
Otra función que cumple el arbolado urbano es que actuan como barreras naturales para el ruido, proporcionando un ambiente más tranquilo.

Este tipo de estrategia también contribuye a los usuarios para qie estos estén en contacto directo con la naturaleza, ayudando también a su salud física y pscicológica, además de reducir el efecto de isla de calor que se presenta.



CONEXIÓN ENTRE PARROUIA Y BARRIOS

Mediante la permeabilidad entre el parque bicentenario se desarrolla la estrategia de conectar la parroquia con los barrios que se encuentran al otro extremo del parque que son Rumiñahui, la Luz, la Kennedy, de esta manera se impulsa el uso del transporte alternativo, el arbolado urbano, y espacios de estancia y unión social, de igual manera promoviendo la seguridad social, confort térmico y acústico y una nueva identidad al lugar.



CREACIÓN BULEVARES

Esta estrategia tiene diferentes importancias y beneficios como mejorar la estética del lugar, además promueve la circulación peatonal y el uso del transporte público como bicicletas, scooters, entre otros, fomentando un estilo de vida más sano y activo tanto para los usuarios como para los residentes. Inclusive, estos espacios sirven como conectores entre diferentes espacios y a la valorización del lugar.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

MEMORIA

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

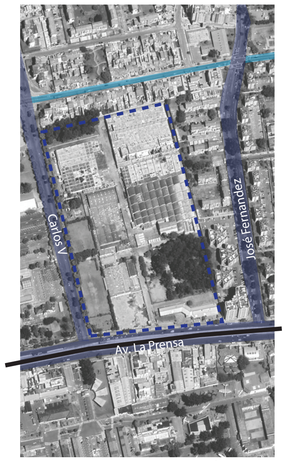
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

Diciembre 2023

A NIVEL DELOTE

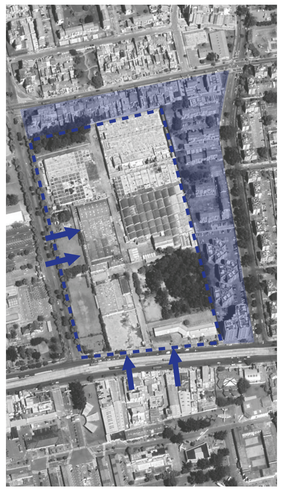
CIRCUNSTANCIAES

El lote de implantación se encuentra entre la Av. de la Prensa, la Carlos V y la Jose Fernandez que, al ser vías de alto tránsito vehicular, de personas, y de comercios produce contaminación auditiva, visual y ambiental





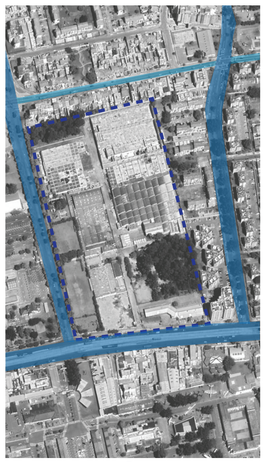
El lote de implantación se encuentra bordeado por vivienda por lo que hace que el lote solo tenga dos frentes que pueden ser vistos y usados como ingresos.





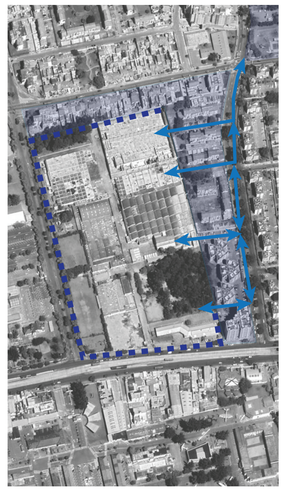
INTENCIÓN QUE

Se de crear espacios de tránsito lento donde se generen puntos de encuentro y unión social mediante un programa que sea integral apto para todo público.





Se de romper los límites para crear nuevas entradas y nuevos recorridos que estos a su vez conecten con otros equipamientos, como por ejemplo el parque inglés.





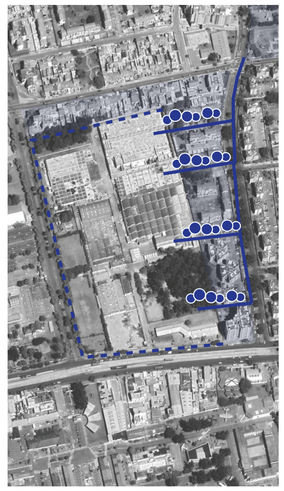
ESTRATEGIA COMO

Diseñar boulevard el cual contengan las diferentes franjas de circulación y se distribuya el espacio para transporte alternativo, seguridad, comercio, estancia, provocando un tránsito más pausado de los usuarios.





Crear vías pacificadas, donde el arbolado urbano forme parte de este recorrido y que guíe a los usuarios a ingresar al proyecto y encontrarse con diferentes programas planteados inclusivos para todas las edades, generando inclusión social





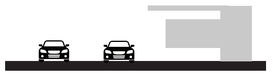
El terreno al ser de gran área y al diseñar la implantación arquitectónica no es suficiente solamente crear espacios de conviviencia dentro de espacios cerrados, los usuarios y ciudadanos del sector deben tener espacios de interacción, y cohesión social con la naturaleza





No existen espacios de salud y culto que se relacionen con la naturaleza directamente, estos espacios no cuentan con zonas de espera en el exterior que sean apropiados y donde tengan relación con otros elementos que no sean lo vehículos y aceras.





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

RESQUECOMO

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

EP

Diciembre 2023

A NIVEL DELOTE

CIRCUNSTANCIAES

Se debe, generar ingresos que inviten a los usuarios a recorrer los distintos recorridos y que inviten a encontrarse con una variada programación de acuerdo a las necesidades

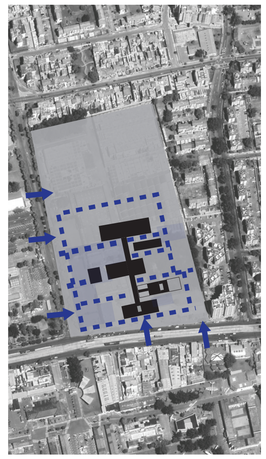


Se debe, generar espacios intermedios y de espera que tengan relación con la naturaleza y conviviencia con otros ciudadanos. Estos sitios de espera pueden llegar a tener un programa de actividades más específico.

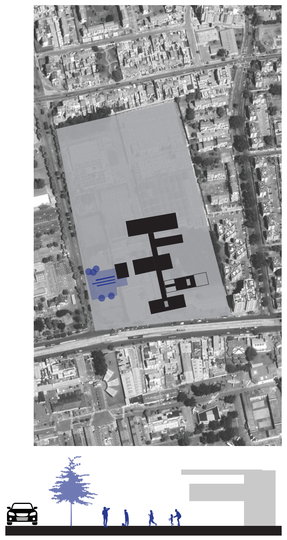


INTENCIÓN QUE

Crear caminerías que marcen los recorridos y plazas gracias a a la programación e implantación



Diseñar espacios de estancia que tengen elementos de la naturaleza como, el verde, al agua, el sol, el viento etc, pero también donde se realicen actividades o deportes pasivos como el yoga. Este tipo de actividades puede incluir tanto a niños como a ancianos.



ESTRATEGIA COMO

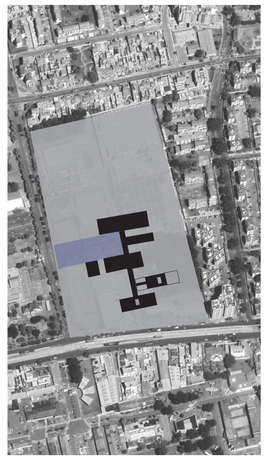
No existen espacios donde diferentes grupos etarios puedan desarrollar las mismas actividades sin restringir ni juzgar sus actividades físicas o psicológicas.



La zona no presenta acitivadades comunales que se puedan realizar al aire libre y que a su vez sean aptos para diferentes grupos etarios.



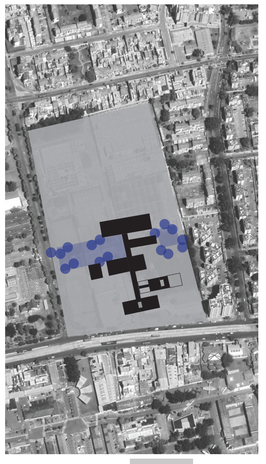
Generar espacios interiores y exteriores donde existan actividades como talleres, de arte, baile, tecnología, lectura, donde los usuarios puedan convivir entre ellos mediante la realización de este tipo de actividades



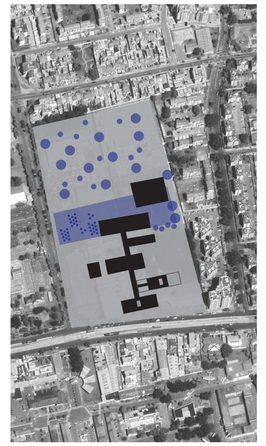
Generar espacios exteriores donde diferentes grupos etarios puedan encontrarse y realizar actividades sin excluir a los menores, pero a su vez tienendo relación con la naturaleza.



Diseñar una plaza y espacios verdes donde se las actividades recreativas se puedan demostrar e incluir a los demás ciudadanos de la zona a intervenir.



Diseñar espacios de huertos urbanos donde se puedan encontrar los ciudadanos y los residentes del proyecto para sembrar, plantar, cosechar, teniendo una interacción mediante una actividad pasiva.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.

con Arq. Esteban Cervantes

RESQUECOMO

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez

Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela

Asesoría Estructuras: Alberto Boix

Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva

Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

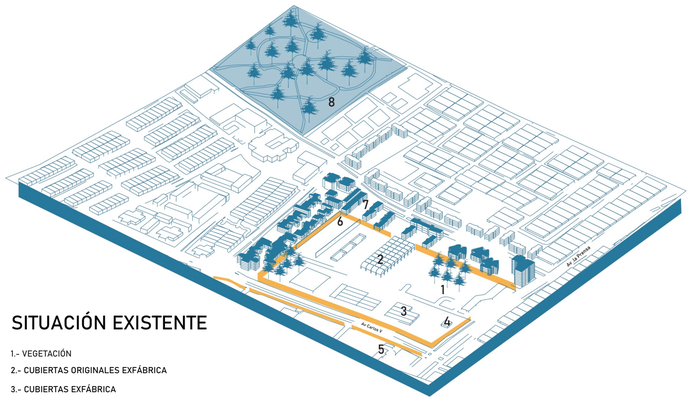
Parroquia La Concepción

Quito - Ecuador

EP

Diciembre 2023

ESTRATEGIAS DE IMPLANTACIÓN

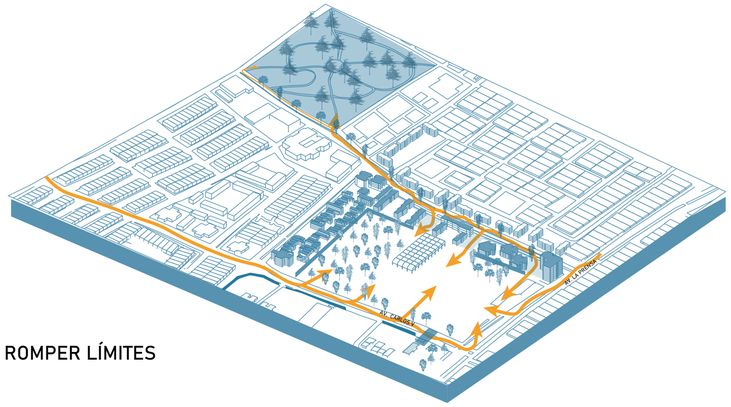


SITUACIÓN EXISTENTE

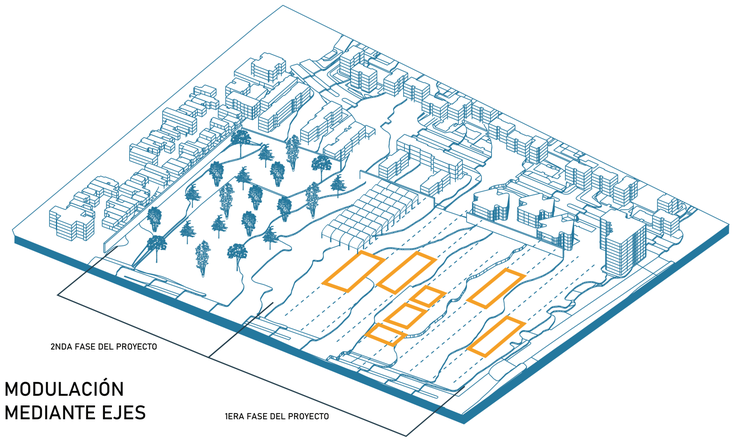
1.- VEGETACIÓN
2.- CUBIERTAS ORIGINALES EXFÁBRICA
3.- CUBIERTAS EXFÁBRICA
4.- MCDONDALDS
5.- CASA PATRIMONIAL
6.- LÍMITE
7.- VIVIENDA
8.- PARQUE INGLÉS



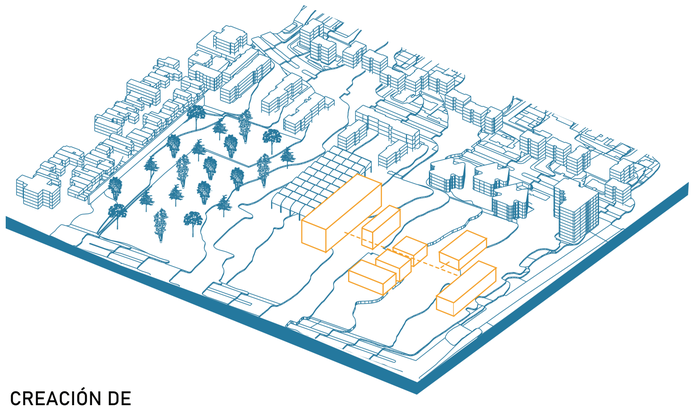
PRESERVA VS MANTIENE



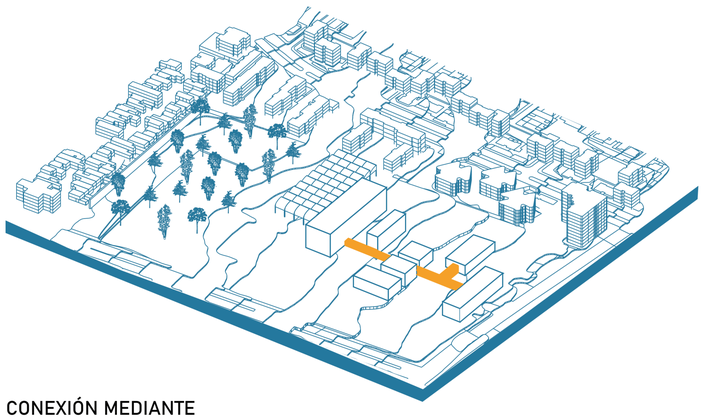
ROMPER LÍMITES



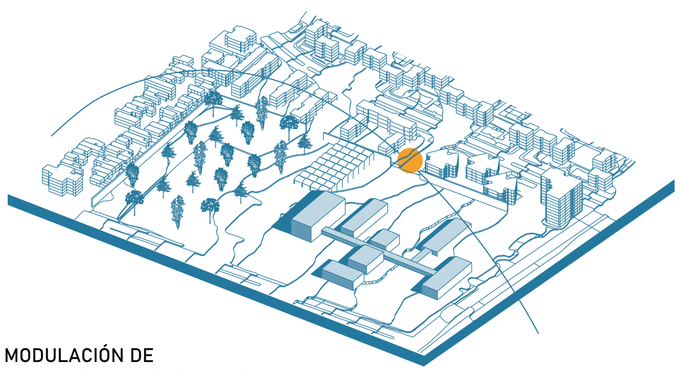
MODULACIÓN MEDIANTE EJES



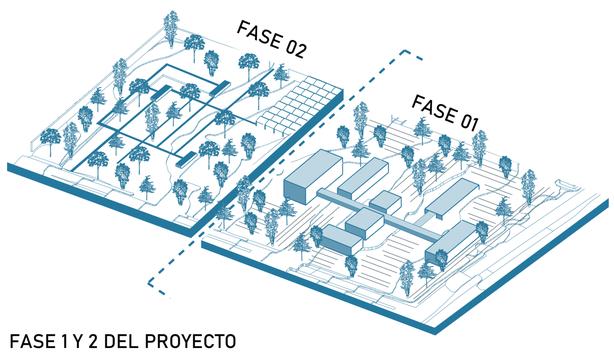
CREACIÓN DE BLOQUES



CONEXIÓN MEDIANTE PUENTES



MODULACIÓN DE ACUERDO AL ASOLEAMIENTO



FASE 1 Y 2 DEL PROYECTO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

MEMORIA

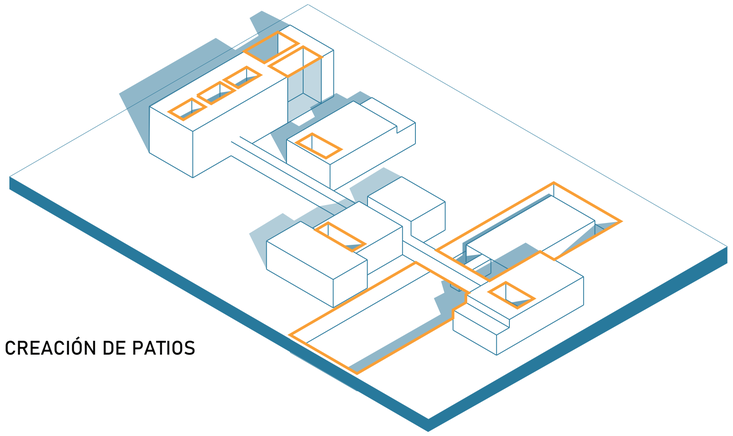
Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

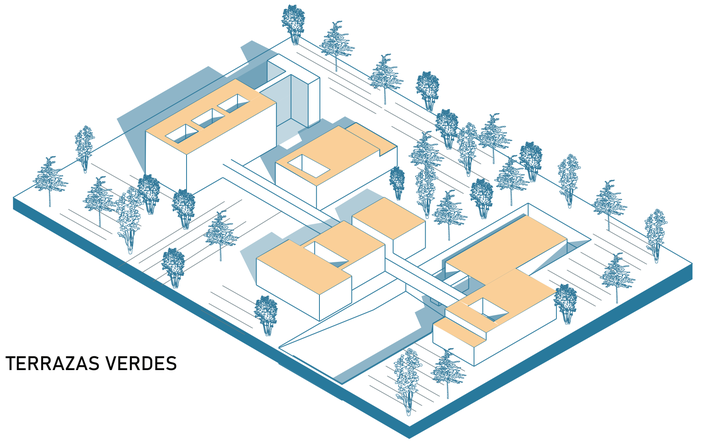
M

Diciembre 2023

ESTRATEGIAS ARQUITECTÓNICAS



CREACIÓN DE PATIOS

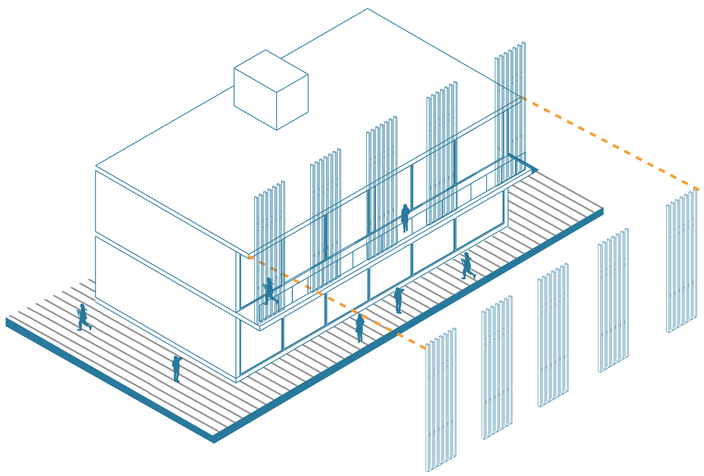


TERRAZAS VERDES

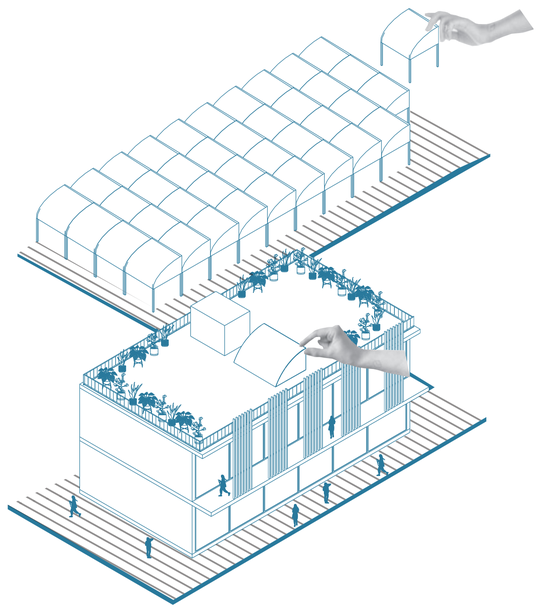
Estrategias de Implantación

Las estrategias de implantación, corresponden a la ubicación y a la situación actual de la contexto inmediato al lote. Como se observa el lote es el que se encuentra bordeado por muros y edificaciones de vivienda generando un límite, el cual no permite crear nuevas oportunidades de desarrollo arquitectónicas ni establecer conexiones mediante nuevos recorridos por este espacio nómada. Asimismo, hacia el sur cruzando la Av. Carlos V se encuentra una casa patrimonial la cual actualmente es la Dirección General de Intereses Marítimos, donde también se encuentra delimitado por muros. También, se observa el parque Inglés, el cual aporta con un nivel medio de espacio público para la zona, sin embargo, tampoco tiene una conexión directa con el lote.

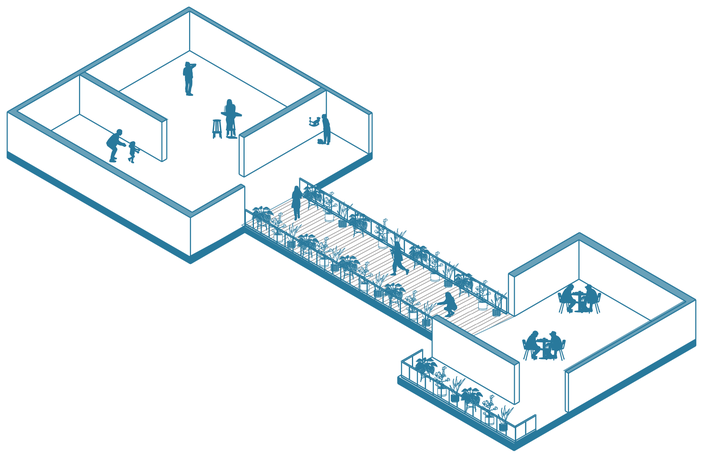
Por otro lado, al interior del lote se presenta un par de masas vegetales y la preexistencia. Esta era una ex fábrica textil denominada Pintex. S.A. la cual fue creada en el año de 1959. Aún así, al ser una construcción de los años cincuenta una parte de la construcción de sus cubiertas fue realizada a base de hormigón y tejuela, hasta la actualidad, una parte se mantiene con rigidez el aspecto constructivo, mientras que lo demás está en situación de abandono. La compañía se dedicaba a la fabricación de bisutería para el hogar como: sábanas, almohadas, edredones entre otros



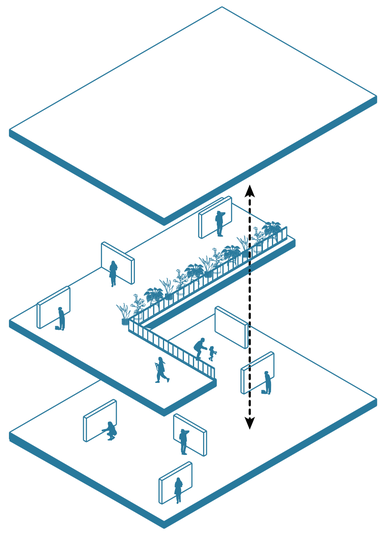
UTILIZACIÓN DE LAMAS
EN FACHADAS



CUBIERTAS DE CONTEXTO



CONEXIÓN MEDIANTE PUENTES



DOBLES ALTURAS