MEMORIA
ARQUITECTÓNICA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR
PAÚL ALEJANDRO CÓRDOVA ARMENDARIZ
ARQUITECTURA
02-2023

EN PUEMBO

ECO-PUEBLO

IU - IA

ÍNDICE GENERAL

INVESTIGACIÓN URBANA

IU 1 UBICACIÓN
IU 2 ANÁLISIS FÍSICO/AMBIENTAL
IU 3 ANÁLISIS SOCIAL Y ECONÓMICO
IU 4 ANÁLISIS ADMINISTRATIVO
IU 5 PROBLEMAS Y POTENCIALIDADES
IU 6 SITUACIÓN ACTUAL - PLAN DE MOVILIDAD
IU 7 ANÁLISIS DE SITIO DEL ECO PUEBLO
IU 8 FODA - ESTRATEGIAS - MISIÓN Y VISIÓN
IU 9 ODS - ESTRATEGIAS DE IMPLANTACIÓN - ASESORÍA SOSTENIBILIDAD
IU 10 IMPLANTACIÓN DE ECO PUEBLO
IU 11 CORTE Y FACHADA URBANA DE ECO PUEBLO

MEMORIA ARQUITECTÓNICA

MA 12 CONCEPTUALIZACIÓN Y ÁRBOL DE FUNCIONALIDAD
MA 13 PROGRAMA Y CURRÍCULUM
MA 14 ESQUEMATIZACIÓN

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

DA 1 IMPLANTACIÓN - CUBIERTAS
DA 2 PLANTA BAJA GENERAL
DA 3 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS ESPECÍFICAS
DA 8 FACHADAS GENERALES Y ESPECÍFICAS
DA 12 CORTES GENERALES Y ESPECÍFICOS

ASESORÍAS CONSTRUCTIVAS

CO 1 REPLANTEO
CO 2 CUADRO DE ACABADOS
CO 3 PLANOS CONSTRUCTIVOS
CO 5 CORTES POR MURO Y DETALLES

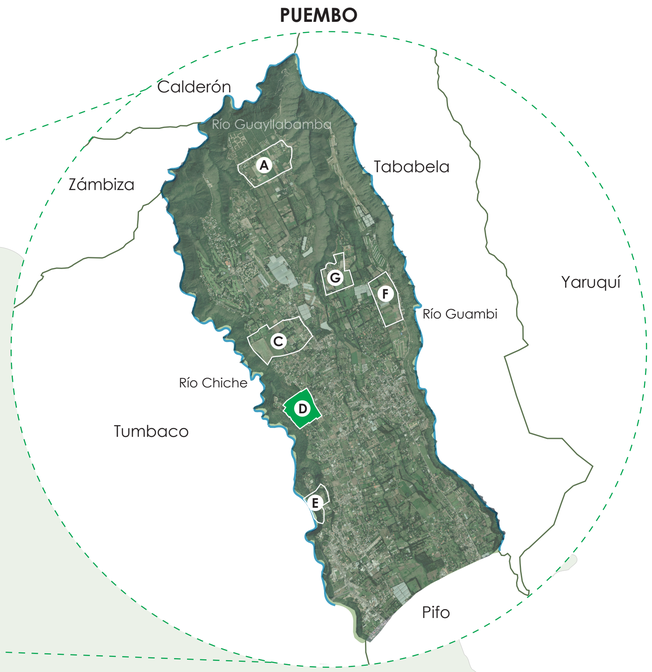
ASESORÍAS ESTRUCTURALES

ES 1 PLANTA DE CIMENTACIÓN - COLUMAS - VIGAS DE CIMENTACIÓN
ES 2 PLANTA DE CUBIERTA - CORTES DE VIGA - ISOMETRÍA Y DESPIECE

ASESORÍAS REPRESENTACIÓN GRÁFICA

AG 1 REDERS





La parroquia de **Puembo** está situada en el Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, sobre la Cordillera de los Andes, **en la Hoya de Guayllabamba.**

Puembo es **una de las 33 parroquias rurales del cantón Quito.**

POBLACIÓN

13.593 Censo 2010

22.000 Actualidad

ALTITUD

A 2.415 msnm

CLIMA

Temperatura de 14 °C - 17 C
Precipitación anual de 71mm

ESTRATIFICACIÓN

Nivel bajo
Nivel Medio - Bajo
Nivel Medio - Alto

UBICACIONES ECO-PUEBLOS // FUNCIONES

- **A** Agro producción - Paisajismo
- **C** Agro producción - Cultural - Recreativo
- **D** Ecológica - Recreativa
- **E** Turística - Recreativa - Comercial
- **F** Agro producción - Investigación
- **G** Comercial - Servicios especializados

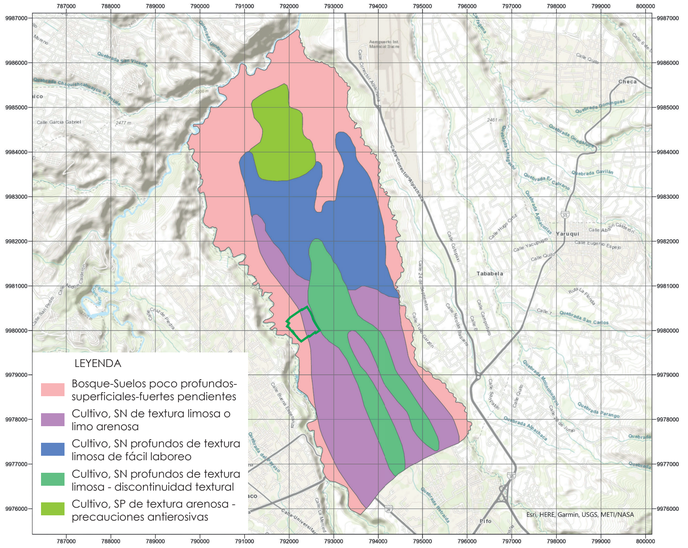
UNIDAD AMBIENTAL DEL ECO- PUEBLO

Función Recreativa - Ecológica

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo de Integración Curricular	Proyecto de Integración Curricular Centro Ecuestre con enfoque en la práctica de actividades Deportivas, de Esparcimiento y de Salud en un eco pueblo orientada a la función Recreativa - Ecológica	Director Arq. César Páliz Autor Paúl Alejandro Córdova Armendariz	Contenido Ubicación Ubicación Puembo, Pichincha, Ec.	IU1

ANÁLISIS FÍSICO / AMBIENTAL

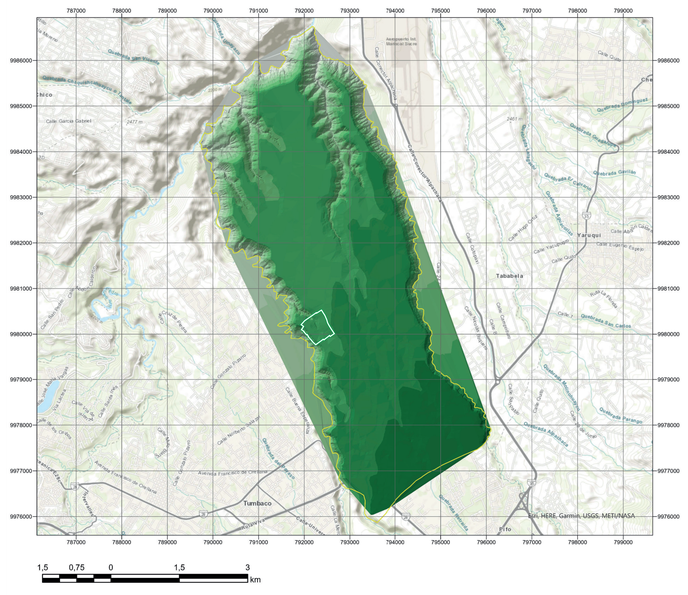
APTITUDES AGRÍCOLAS



Se presenta la capacidad de la tierra para su aprovechamiento bajo una categoría o tipo de utilización, desde el punto de la producción agropecuaria y/o forestal, en condiciones naturales

El ecopueblo se ubica en medio de dos sectores con aptitutes agrícolas diferentes. Teniendo terrenos de bosque y fuertes pendientes cercanas a la quebrada del Rio Chiche, mientras más internamente presenta terrenos aptos para el cultivo .

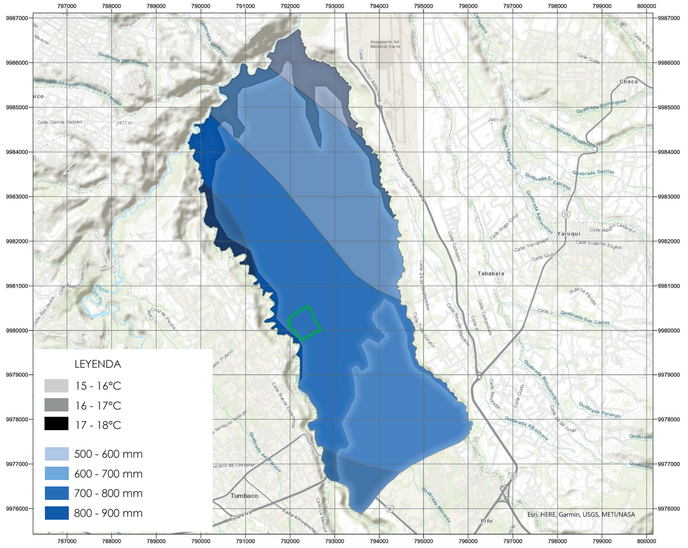
TOPOGRAFÍA



La topografía de Puembo es única. Se encuentra rodeado en su mayoría por quebradas y ríos, con terrenos más llanos en su interior, lo que ha influido en su clima y vegetación .

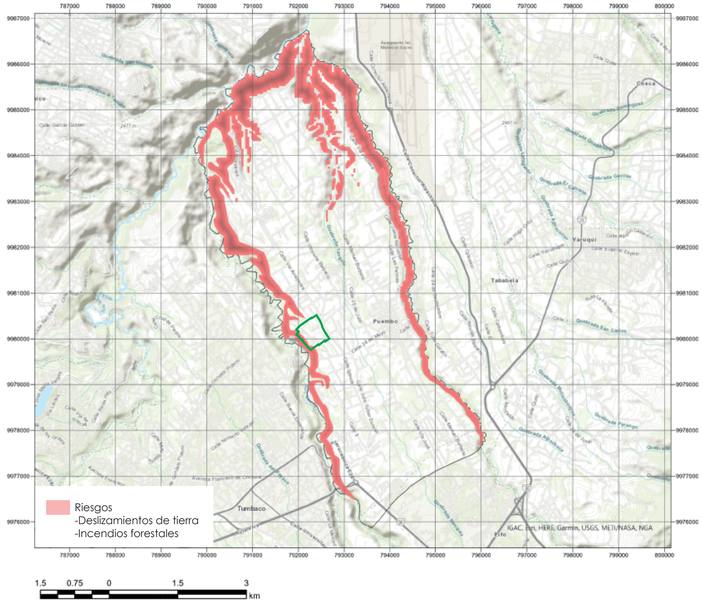
La topografía del ecopueblo es variada, presentando pendientes que van desde "moderadas" hasta "fuertes", dotándole de un dinamismo espacial.

CLIMA



Puembo se localiza a una altitud de 2.300 msnm, ofreciendo un clima cálido seco durante todo el año. Entre los 16,5 y 18,5 ° C.

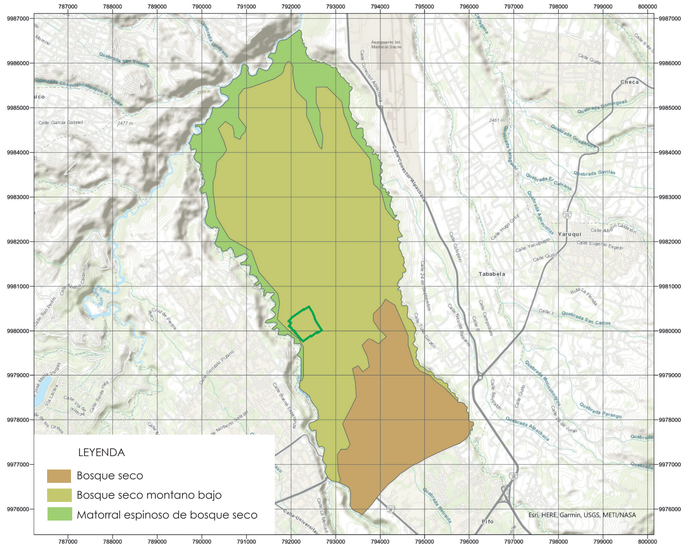
RIESGOS



La topografía de la región puede hacer que algunas áreas sean propensas a deslizamientos de tierra.Además, al ser un sitio con vegetación seca existe un algo riesgo de incendios.

Por la ubicación del ecopueblo, varias zonas del mismo se ven amenzadas por los dos riesgos ambientales más comunes dentro de la parroquia.

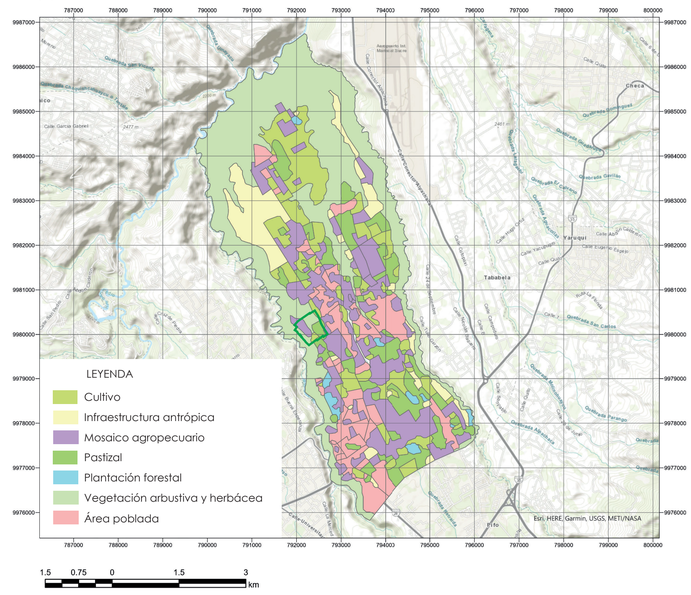
PISOS CLIMÁTICOS



En general, el territorio de Puembo se caracteriza por ser "seco". Gran parte de la parroquia pertenece al piso climático de "Bosque seco montano bajo".

En el caso del ecopueblo, este se implanta en la zona central, sector izquierdo, cercano a la quebrada del Río Chiche, por lo tanto, además de situarse dentro del "Bosque seco montano bajo", también interactúa con el piso climático "Matorral espinoso de bosque seco".

COBERTURA VEGETAL



Por su geografía y suelo, Puembo es ideal para el desarrollo de actividades agrícolas. No obstante, dentro de la parroquia se aprecia la diversidad y mixticidad de la cobertura vegetal.

El ecopueblo posee variedad de cobertura vegetal, ya que dentro de sus límites se pueden encontrar zonas de cultivo, mosaico agropecuario, pastizales y vegetación arbustiva y herbácea.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Trabajo de Integración Curricular

Proyecto de Integración Curricular

Centro Ecuestre con enfoque en la práctica de actividades Deportivas, de Esparcimiento y de Salud en un eco pueblo orientada a la función Recreativa - Ecológica

Director
Arq. César Páliz

Autor
Paúl Alejandro Córdova Armendariz

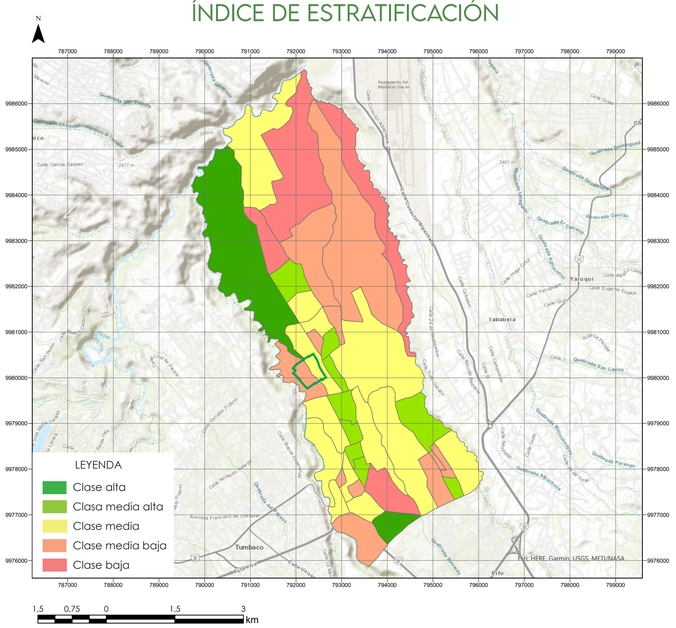
Contenido
Análisis Físico / Ambiental

Ubicación
Puembo, Pichincha, Ec.

IU2

ANÁLISIS ECONÓMICO

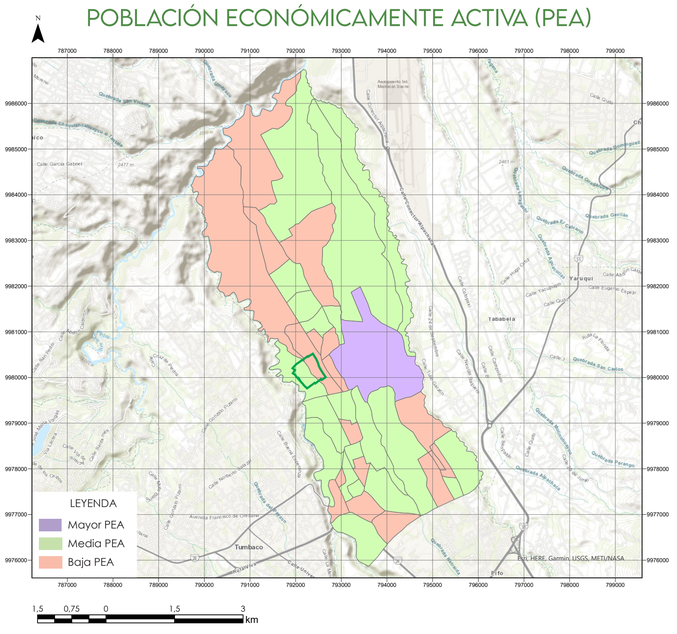
ÍNDICE DE ESTRATIFICACIÓN



En Puembo se encuentra bastante estratificado, presentando una mayor concentración de población ubicada dentro de la clase media y mieda baja.

La realidad actual del ecopueblo es que en él están presentes ambos niveles de estratificación más comunes de la parroquia.

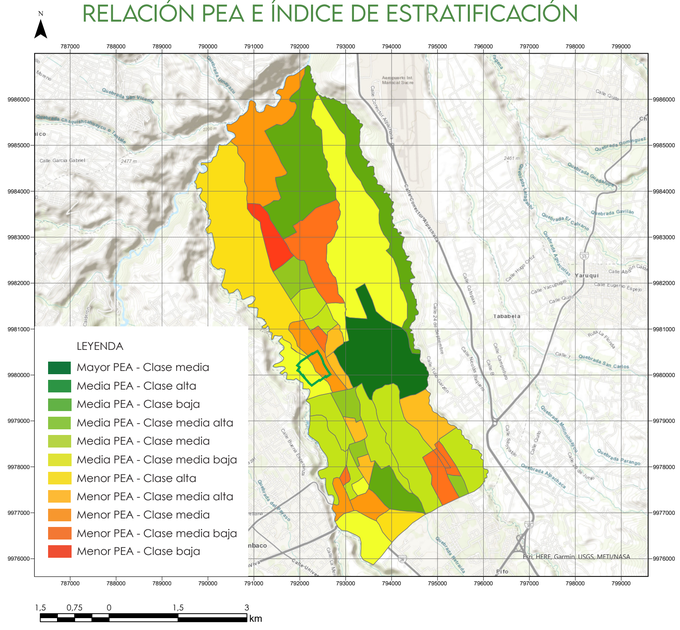
POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA (PEA)



La PEA es mayor en la Cabecera Parroquial, mientras que la media PEA se ubica en los demás asentamientos urbanizados del lugar.

Para el ecopueblo, presenta baja y media PEA.

RELACIÓN PEA E ÍNDICE DE ESTRATIFICACIÓN

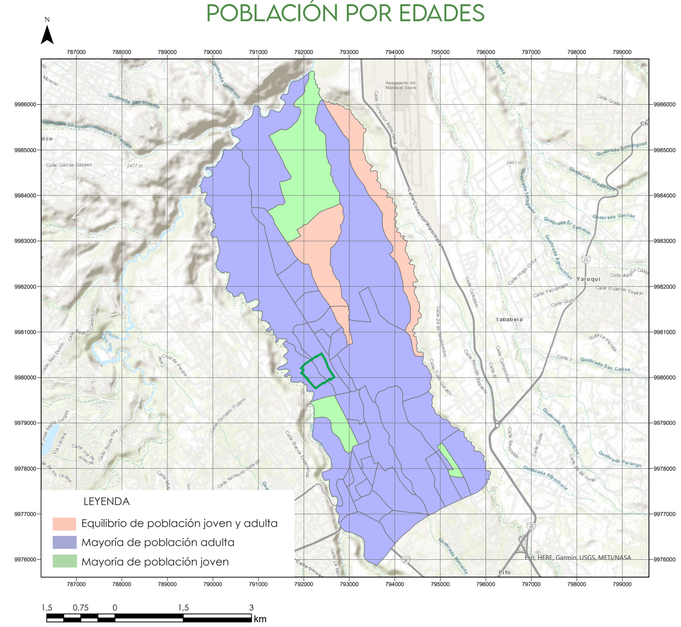


Existe un desequilibrio dentro de la parroquia, debido que presenta zonas en las que la PEA es media pero la clase económica es baja o media baja, y zonas en las que la PEA es menor y la clase económica es alta.

Dentro del ecopueblo existe media y menor población económicamente activa perteniciente a la clase media y media baja.

ANÁLISIS SOCIAL

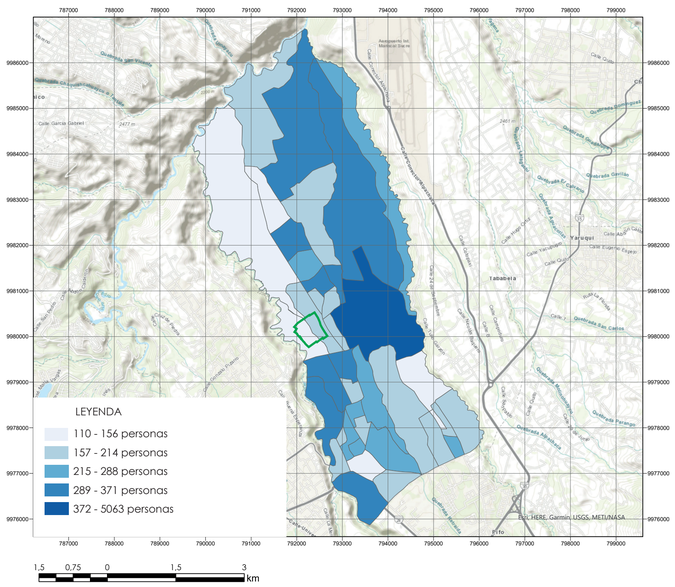
POBLACIÓN POR EDADES



La población adulta representa un gran porcentaje dentro de Puembo. Conformando un alto nivel de población en edad de trabajar. No obstante, también indica una menor tasa de natalidad.

La población dentro del ecopueblo es un su mayoría adulta.

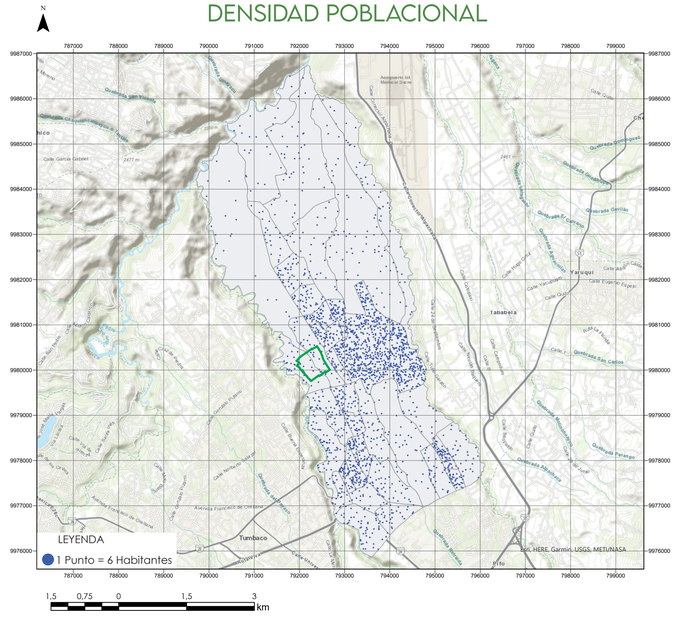
POBLACIÓN CON ESTUDIOS



La mayor cantidad de gente con al menos estudios primarios se encuentra en el centro poblado y sus alrededores.

En el caso del ecopueblo, se ubica dentro de las zonas con menor población y del mismo modo posee un menor número de personas que posean al menos estudios primarios.

DENSIDAD POBLACIONAL

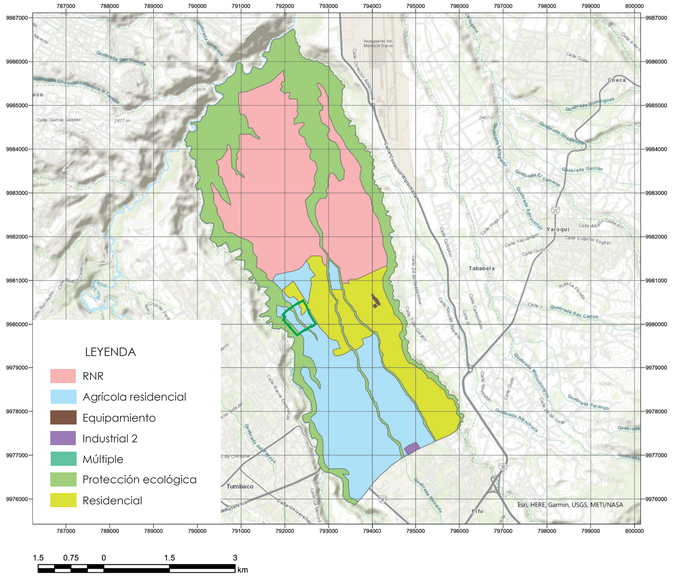


Se aprecia que la mayor concentración de población se encuentra en la Cabecera Parroquial y en la zona sur de la parroquia, la zona norte presenta una menor densidad poblacional.

El ecopueblo se ubica a las afueras de los asientos urbanos por lo que su concentración de población actual es reducida, no obstante, el sector está destinado a crecer en habitantes con el paso del tiempo.

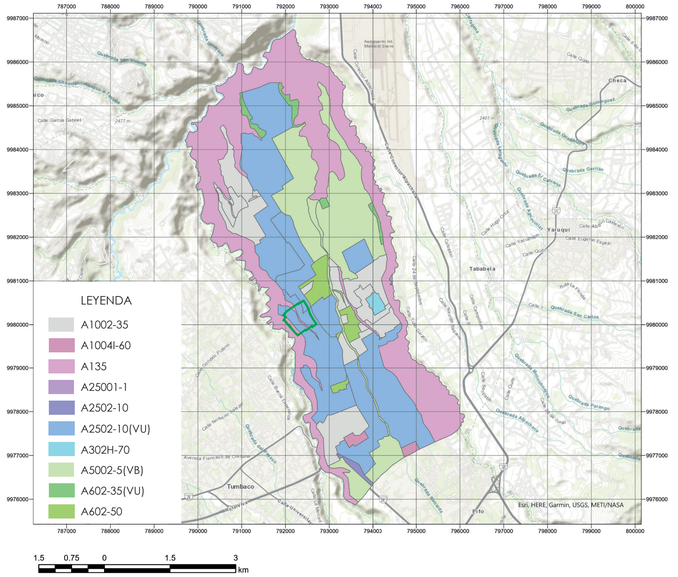
ANÁLISIS ADMINISTRATIVO

USO DE SUELO



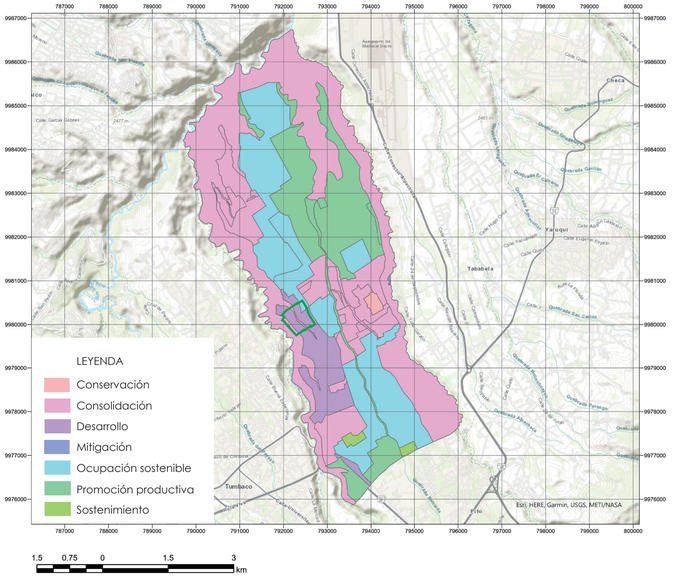
Se presenta una división entre el sector norte y sur de la parroquia. De los sectores aledaños al centro poblado hacia baja existe existe un mayor uso de suelo destinado a la residencia.

PUGS



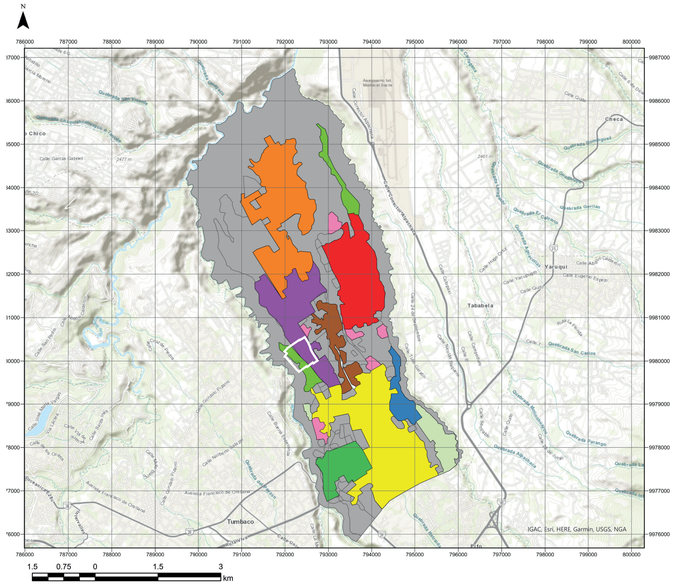
Al tratarse de una parroquia rural las tipologías de zonificación marcan que la lotización del suelo es de grandes áreas, sobretodo por la factibilidad del suelo para uso agrícola.

PUGS - TRATAMIENTO



El ecopueblo se encuentra dentro del sector destinado el desarrollo, debido a que a su cercanía con otros asentamientos.

MAPA PUGS - APTITUDES AGRICOLAS

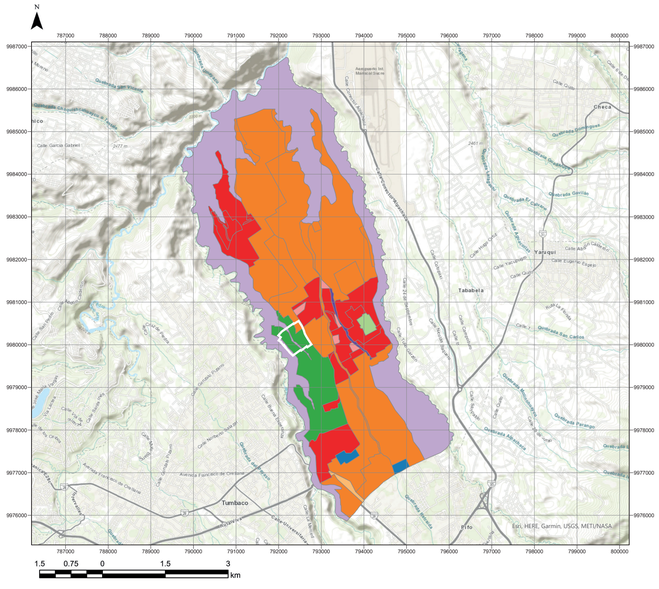


- Alto desarrollo - Formacion técnica e investigación con la agroproducción
- Alto desarrollo cultural y del hombre vinculado a actividades urbanas y recreativas
- Alto desarrollo turístico - residencial y de equipamientos
- Alto desarrollo vinculado a la agroproducción y recreación
- Conservación residencial y de mosaicos - Mantenimiento población local
- Desarrollo urbano sostenido equipamientos - Mantenimiento de mosaicos
- Mantenimiento de residencial rural fomento de empleo en equipamientos y servicios
- Mantenimiento del mosaico
- Recuperación del bien natural
- Recuperación paisajista

La relación entre el PUGS y Aptitudes Agrícolas esclarecen que grandes secciones del territorio cuentan con: Alto desarrollo - Formación técnica e investigación con la agro producción; Alto desarrollo vinculado a lo agropecuario y recreación; Conservación residencial y de mosaicos - Mantenimiento población local y Desarrollo urbano sostenible (equipamientos) - Mantenimiento de Mosaicos.

El sector del eco pueblo posee Alto desarrollo vinculado a la agroproducción y recreación. Y recuperación del bien natural.

MAPA DESARROLLO



- Aprovechamiento
- Consolidado industrial
- Consolidado residencial
- Expasion urbana
- No consolidado equipamientos
- No consolidado residencial
- No consolidado servicios
- Produccion
- Produccion sin impactos
- Produccion sin impactos ambientales

En el Mapa de desarrollo se evidencia lo marcado y extenso que es territorio con potencial de producción, las zonas con escasa consolidación residencial y las zonas destinadas a la expansión urbana.

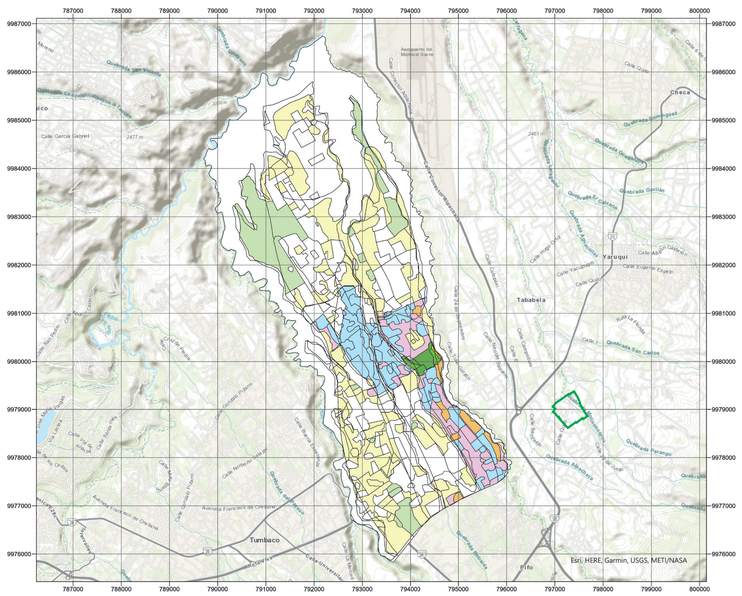
La zona elegida para el eco pueblo está categorizada como zona destinada a expansión urbana

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo de Integración Curricular	Proyecto de Integración Curricular Centro Ecuestre con enfoque en la práctica de actividades Deportivas, de Esparcimiento y de Salud en un eco pueblo orientada a la función Recreativa - Ecológica	Director Arq. César Páliz Autor Paúl Alejandro Córdova Armendariz	Contenido Análisis Administrativo Ubicación Puembo, Pichincha, Ec.	IU4

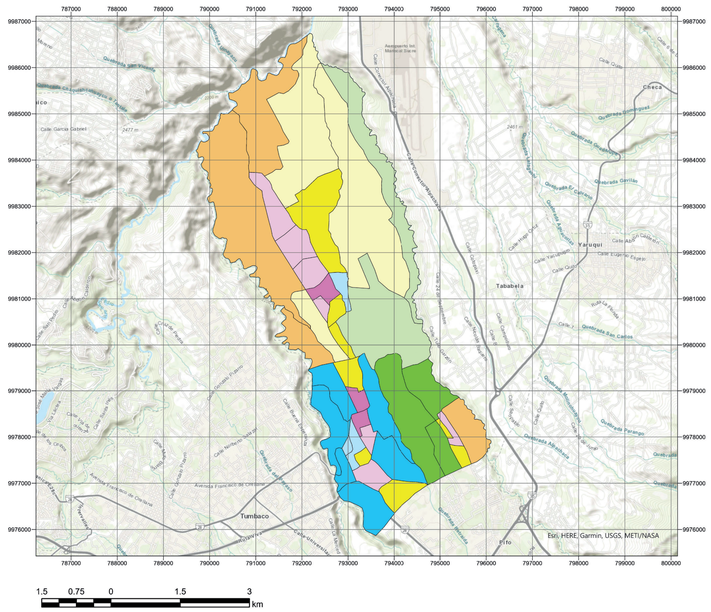
TABLA DE PROBLEMAS

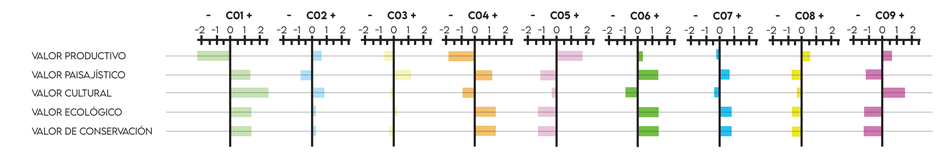
PROBLEMAS	CAUSAS	EFECTOS	AGENTES	POSIBLES SOLUCIONES
Degradación del suelo por urbanización urbana	Especulación del suelo	Reducción dela frontera agrícola	Población	Establecer zonas de expansión
Degradación del suelo por sequía	Escasez de lluvias en ciertos meses del año	Pérdida de cultivos, reducción de la calidad de vida	Cambio climático; mala planificación de distribución de agua	Almacenar agua en épocas lluviosas para uso en sequia
Degradación del suelo por lluvias intensas	Acumulación excesiva de agua en el suelo	Pérdida de cultivos, deslaves	Cambio climático, clima, falta de canales de desfogue para exceso de agua	Generar canales y almacenamiento de agua lluvia
Degradación del suelo por contaminación química	Agentes químicos, plaguicidas, mal manejo de químicos	Pérdida de nutrientes del suelo	Químicos usados en agricultura	Uso de insecticidas y plaguicidas amigables con el medio ambiente
Degradación del suelo por contaminación de residuos urbanos	Mal manejo de desechos	Enfermedades, contaminación del suelo	Población, autoridades locales	Mejorar el manejo de residuos urbanos
Degradación del suelo por construcción antrópica	Especulación del suelo, construcciones de infraestructras viales	Reducción de frontera agrícola	Población	Establecer zonas de expansión
Degradación del suelo por erosión	Cultivos no rotativos, deforestación, desarrollo urbano	Desgaste del suelo, pérdida de nutrientes, deslaves, pérdida de vegetación	Población, acción del agua	Cultivos rotativos, reforestación, manejo adecuado de agua.
Falta de tratamiento de conservación por carencia de medidas de conservación	Falta de protección del medio ambiente	Destrucción y mal cuidado del medio ambiente	Autoridades locales	Tomar medidas para la protección
Falta de tratamiento de conservación por falta de conciencia de la población	Desinformación, desconocimiento	Mal cuidado del suelo y del medio ambiente	Población	Concientización e instrucción
Falta de tratamiento de conservación por falta de recusos financieros	Carencia de apoyo ecinómico	Mal cuidado del suelo y del medio ambiente	Población	Medidas de bajo costo, financiamientos externos
Desaprovechamiento de suelo por vegetación arbustiva en zonas agrícolas	Crecimiento de vegetaciones arbustivas en zonas de cultivo	Pérdida de nutrientes del suelo, reducción de la frontera agrícola	Naturaleza, población	Generar cultivos en zonas desaprovehcadas
Desaprovechamiento de suelo por construcciones en áreas de cultivo	Urbanización, especulación del suelo	Reducción de áreas de cultivo	Población	Establecer zonas de expansión
Pobreza por falta de oportunidades económicas	Desempleo	Zonas con pobreza extrema	Autoridades	Emprendimientos, formación educativa, talleres de formativos
Pobreza por mala distribución de la riqueza	Desempleo,	Zonas con pobreza extrema, riqueza extrema	Autoridades	Emprendimientos, formación educativa, talleres de formativos
Mala intervención del suelo por expansión urbana	Especulación del suelo, falta de control	Construcciones irregulares, reduccion de frontera agrícola, desgaste del suelo	Población	Control de expansion urbana, planificacion y establecer zonas de expansión
Zonas de deslaves en quebradas por deforestación	Tala de arboles	Deslaves, erosion de suelo	Naturaleza, población	Reforestación, generar canales de desfogue de agua lluvia y almacenamiento
Zonas de deslaves en quebradas por altas precipitaciones	Lluvias excesivas en ciertos meses del año	Deslaves erosion del suelo	naturaleza, clima	Reforestación, generar canales de desfogue de agua lluvia y almacenamiento
Incendios por falta de lluvias	Sequia	Pérdida de biodiversidad	Naturaleza, clima	Concientización y control
Incendios por quema de basura	Fuegos descontrolados	Pérdida de biodiversidad	Población	Concientización y control
Incendios por fumadores	Colillas de cigarros mal apagadas	Pérdida de biodiversidad	Población	Concientización y control
Incendios por caídas de rayos	Tormentas electricas	Pérdida de biodiversidad	Naturaleza, clima	Concientización y control
Incendios por fogatas	Campistas	Pérdida de biodiversidad	Población	Concientización y control
Zonas sin servicio de agua potable por falta de inversión económica	Carencia de recursos economicos	Reduccion de la calidad de vida, pérdidas agricolas, enfermedades	Autoridades locales	Gestión interna con el municipio, financiamiento externo
Zonas sin servicio de agua potable por insuficiente capacidad de distribución	Capacidad inuficiente de distribución de agua	Reduccion de la calidad de vida, pérdidas agricolas, enfermedades	Autoridades locales	Gestión interna con el municipio, financiamiento externo
Zonas sin servicio de agua potable por desigualdad económica	Falta de gestión para abastecimiento	Reduccion de la calidad de vida, pérdidas agricolas, enfermedades	Autoridades locales	Gestión interna con el municipio, financiamiento externo
Zonas sin servicio de agua potable por falta de gestión por parte de autoridades	Mala planificación de abastecimiento de agua potable	Reduccion de la calidad de vida, pérdidas agricolas, enfermedades	Autoridades locales	Gestión interna con el municipio, financiamiento externo
Zonas sin alcantarillado por falta de recursos financieros	Falta de gestión para abastecimiento	Reduccion de la calidad de vida, contaminación del agua, contaminación del suelo, enfermedades	Autoridades locales	Gestión interna con el municipio, financiamiento externo
Zonas sin alcantarillado por deficiencia en la planificación del alcantarillado	Falta de gestión para abastecimiento	Reduccion de la calidad de vida, contaminación del agua, contaminación del suelo, enfermedades	Autoridades locales	Gestión interna con el municipio, financiamiento externo
Sistemas de riego contaminados por sistemas inadecuados de aguas residuales	Falta de gestión para abastecimiento de alcantarillado, falta de sistemas de alcantarillado	Reducción de la calidad de vida, contaminación del agua, contaminación del suelo, enfermedades	Autoridades locales	Gestión interna con el municipio, financiamiento externo
Sistemas de riego contaminados por contaminación de agua	Falta de gestión para abastecimiento de alcantarillado, falta de sistemas de alcantarillado,mal manejo de desechos y residuos	Reduccion de la calidad de vida, contaminación del agua, contaminación del suelo, enfermedades	Autoridades locales	Gestión interna con el municipio, financiamiento externo
Equipamientos de salud insuficientes por falta de planificación	Falta de gestion y planificación	Enfermedades, incremento de mortandad	Autoridades locales	Financiamiento externo, gestión con el municipio
Desequilibrio económico por mala distribución de la riqueza	Desempleo, carencia de oportunidades económicas, sistema de educación insuficiente.	Zonas en pobreza extrema, zonas en riqueza extrema	Autoridades locales	Creación de nuevas oportunidades de desarrollo

PROBLEMAS FÍSICOS



VALORIZACIÓN DEL SUELO





Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Trabajo de Integración Curricular

Proyecto de Integración Curricular

Centro Ecuestre con enfoque en la práctica de actividades Deportivas, de Esparcimiento y de Salud en un eco pueblo orientada a la función Recreativa - Ecológica

Director
Arq. César Páliz

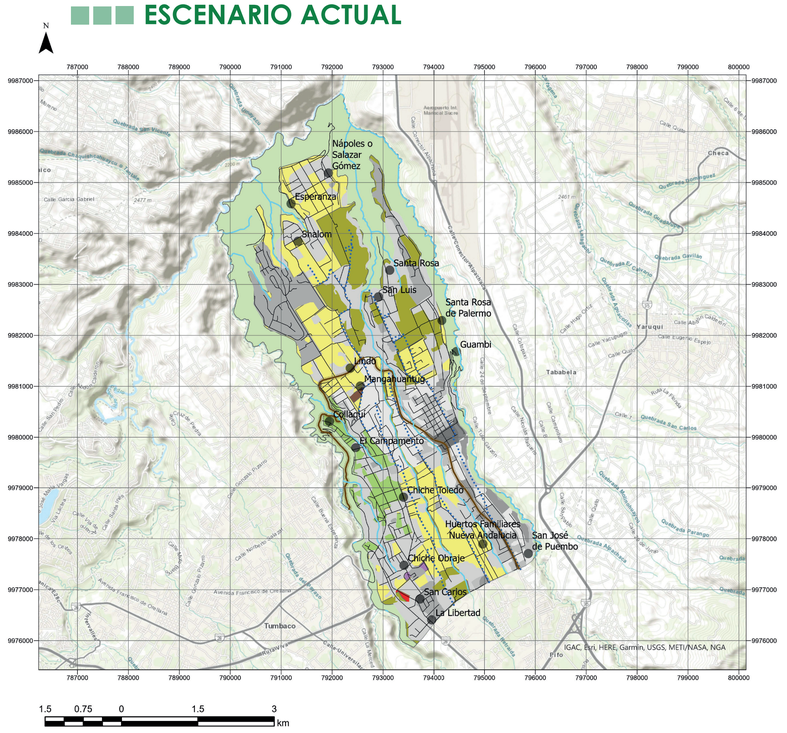
Autor
Paúl Alejandro Córdova Armendariz

Contenido
D. Integrado - Problemas y Potencialidades

Ubicación
Puembo, Pichincha, Ec.

IU5

ESCENARIO ACTUAL



LEYENDA

ELEMENTOS PRE-EXISTENTES

- Rios / Quebradas
- Poblado
- Antigua Línea de tren
- Canal de agua
- Vías

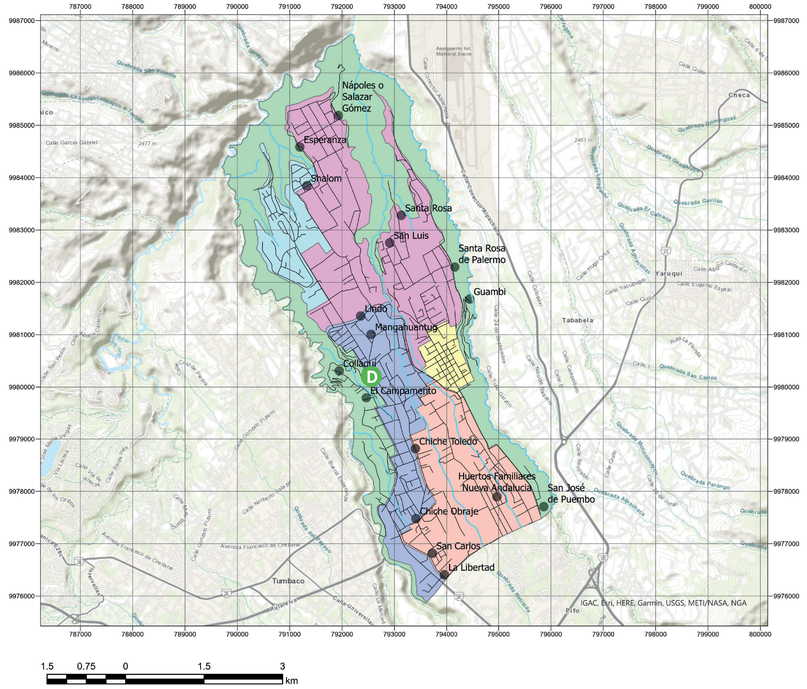
PUGS

- Comercios y Servicios Especializados
- Equipamiento
- Mediano Impacto
- Protección ecológica
- Protección urbana patrimonial
- Recurso natural no renovable
- Recurso natural renovable 2
- Residencial rural y urbano de baja desidad 2-3
- Suelo de reserva

PROBLEMAS FÍSICOS

- Dicrepancia entre el uso de suelo y el tipo de suelo
- Desaprovechamiento del suelo
- Desaprovechamiento del suelo - Dicrepancia entre el uso de suelo y el tipo de suelo
- Mala intervención en el suelo
- Mala intervención en el suelo - Dicrepancia entre el uso de suelo y el tipo de suelo
- Exceso de área - Dicrepancia entre el uso de suelo y el tipo de suelo
- Exceso de área - Desaprovechamiento del suelo - Dicrepancia ente el uso de suelo y el tipo de suelo
- Exceso de área - Mala intervención en el suelo - Discrepancia entre el uso de suelo y el tipo de suelo

ESCENARIO PROPUESTO - UNIDADES AMBIENTALES



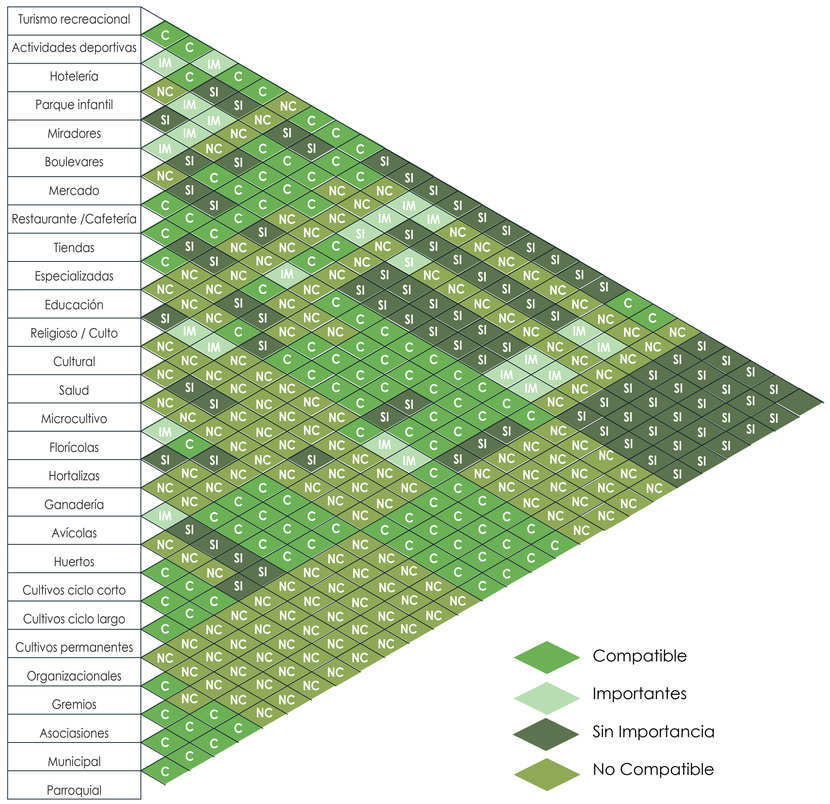
LEYENDA

- Actividades deportivas/Parques/ Comercios especializados
- Actividades deportivas/Parques/ Mercado/Restaurantes
- Comercios/Hotelero/Parque Infantil/ Miradores/Boulevares/Mercado/ Micrecucltivo/Florícola/Huertos/Cultivos
- Mercado/Restaurantes/Comercios especializados/ Actividadesagropecuarias
- Turismo/Actividades deportivas/ Hortelero/Parques/Boulevares/ Restaurantes/Comercios/Admin. municipal
- Turismo recreacional/Parque/ Miradores/Restaurantes/Hoteles

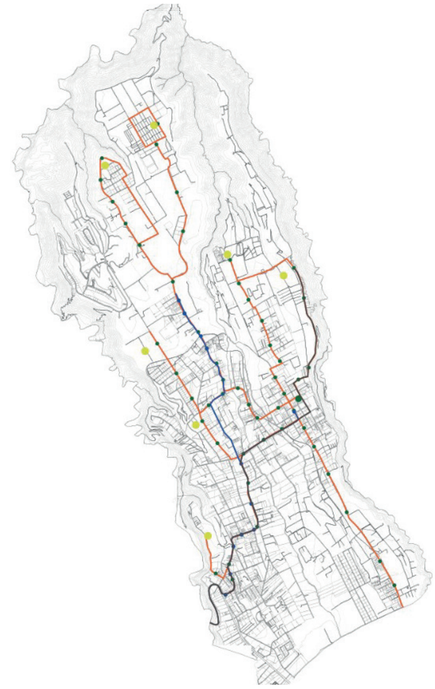
LEYENDA

- UA 1 Desarrollo Ecológico y Paisajístico
- UA 2 Desarrollo Turístico y Ecológico
- UA 3 Desarrollo de Comercios y Servicios Especializados
- UA 4 Desarrollo Agrícola Económico
- UA 5 Desarrollo Residencial Urbano
- UA 6 Desarrollo Recreativo - Comercial
- D Eco-Pueblo D - Barrio: "La Cruz de Puembo"

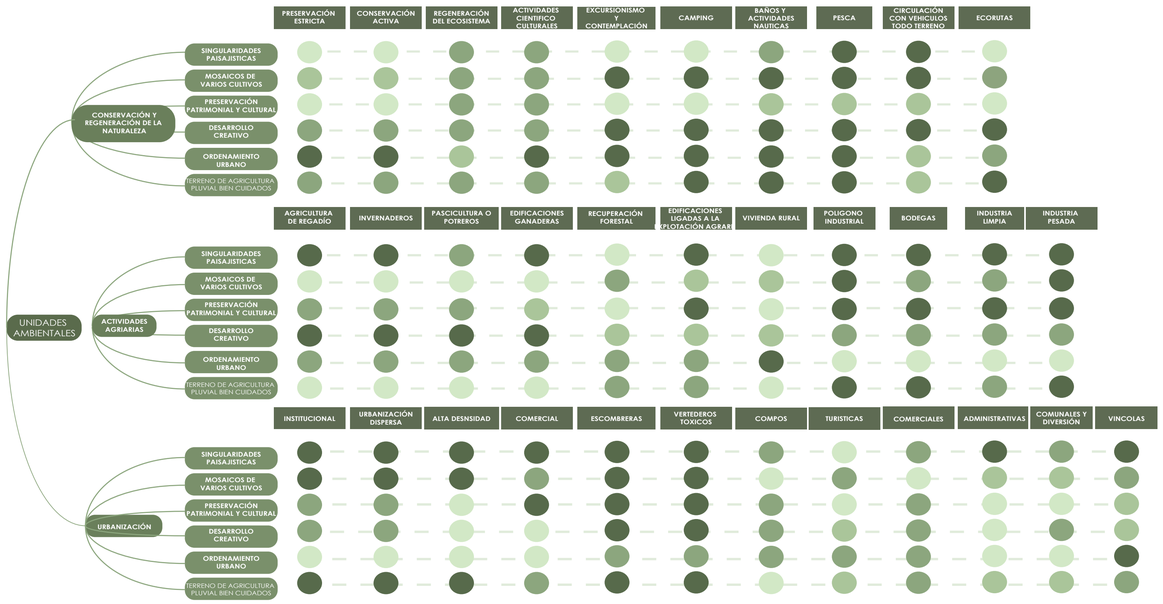
CUADRO DE RELACIONES FUNCIONALES



PLAN DE MOVILIDAD - TRANVÍA



CAPACIDAD DE ACOGIDA



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Trabajo de Integración Curricular

Proyecto de Integración Curricular

Centro Ecuestre con enfoque en la práctica de actividades Deportivas, de Esparcimiento y de Salud en un eco pueblo orientada a la función Recreativa - Ecológica

Director
Arq. César Páliz

Autor
Paúl Alejandro Córdova Armendariz

Contenido
Sistuación actual

Ubicación
Puembo, Pichincha, Ec.

IU6

ANÁLISIS FÍSICO DEL SECTOR ELEGIDO PARA EL ECOPUEBLO

USO DE SUELO



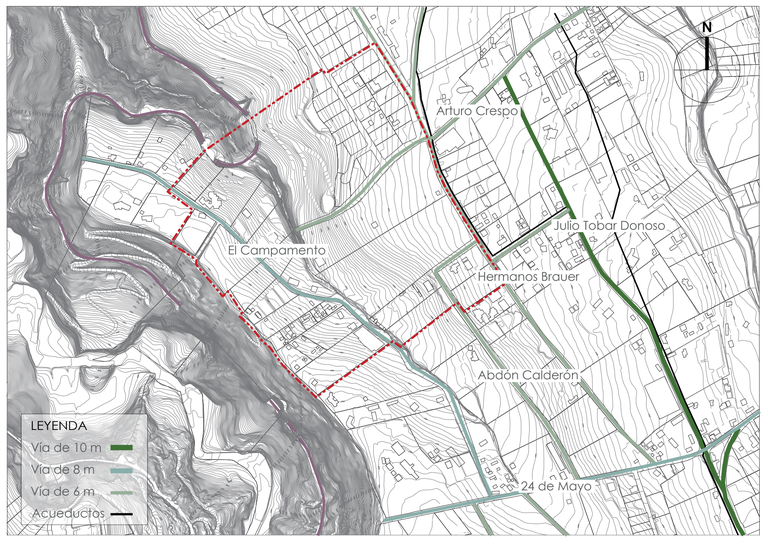
La quebrada del Rio Chiche tiene relación directa con el barrio El Campamento y La Cruz de Puembo. Gran parte del Uso de Suelo del sector delimitado para el eco-pueblo está clasificado como "Suelo de reserva" y con potencial para ser usado para residencia y equipamientos.

TOPOGRAFÍA



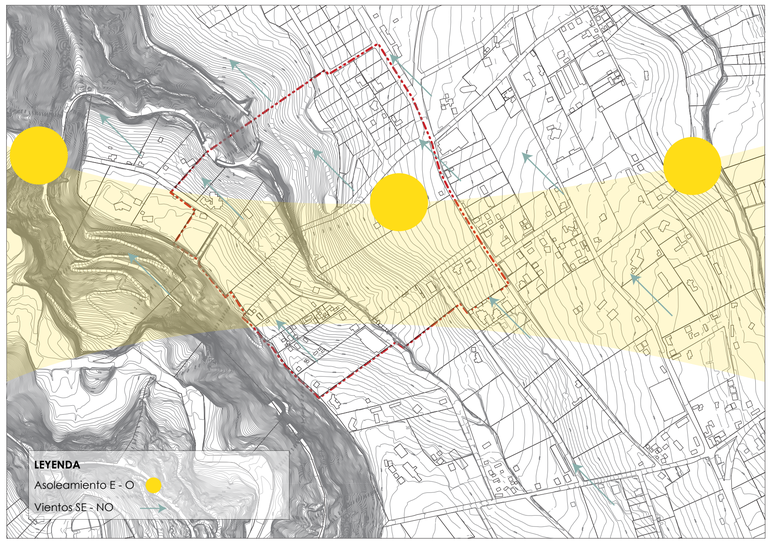
La topografía del sector es bastante variada, pasando desde pendientes suaves en los espacios más sentrales y residenciales. Hasta pentiendes fuertes y escarpadas por su relación directa con la quebrada del Rio Chiche.

INFRAESTRUCTURA



El sector elegido para el ecopueblo está servido por vías importantes que comunican a la parroquia a lo largo y ancho. Por ejemplo, la Via Julio Tobar Donoso, Hermanos Brauer, Arturo Crespo y 24 de Mayo.

ELEMENTOS AMBIENTALES



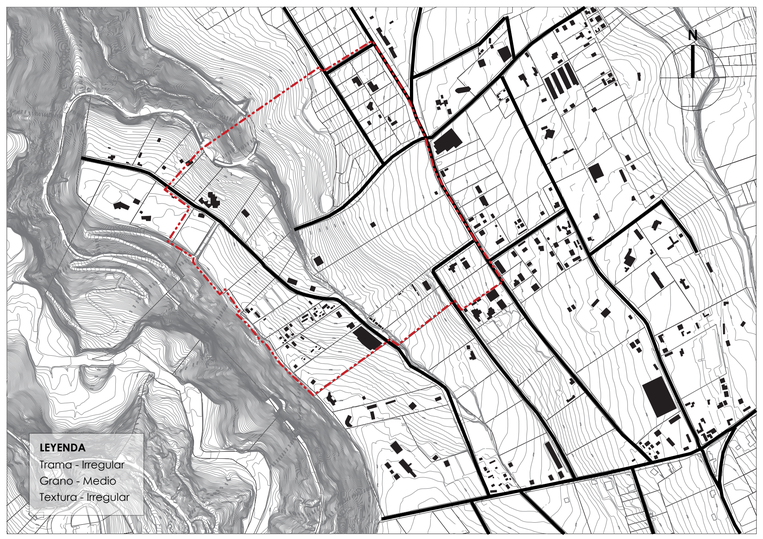
La región disfruta de una cantidad sustancial de luz solar durante gran parte del año. Presenta vientos alisios que suelen ser suaves y constantes, lo que contribuye al clima templado de la zona.

COBERTURA VEGETAL



Alta presencia de cobertura vegetal natural debido a que cuenta con con una relación directa con la quebrada del Rio Chiche, el resto de de cobertura es de hierba y cultivo, mezclado con residencias.

LLENOS Y VACÍOS



El sitio presenta un trama irregular con lotes de grandes áreas. El grano presente es Medio y la textura es Irregular con edificaciones distribuidas sin un orden aparente.

	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Integración Curricular Centro Ecuestre con enfoque en la práctica de actividades Deportivas, de Esparcimiento y de Salud en un eco pueblo orientada a la función Recreativa - Ecológica	Director Arq. César Páliz	Contenido Sistuación actual - Sector del Ecopueblo	IU7
	Trabajo de Integración Curricular		Autor Paúl Alejandro Córdova Armendariz	Ubicación Puembo, Pichincha, Ec.	

ANÁLISIS F.O.D.A

FORTALEZAS

MEDIO AMBIENTALES

Entorno Natural: Topografía variada - Oportunidades de turismo sostenible y de recreación al aire libre.
Clima: Generalmente templado y agradable. Atractivo para practicar un estilo de vida natural
Patrimonio: Extensa herencia natural y presencia de la antigua vía de tren, Chaquiñan.

VIALIDAD

Accesibilidad: En el sector existen 2 vías principales que conectan longitunial y transversalmente. Hermanos Brauer y Arturo Crespo.

ESTRUCTURA SOCIAL

Población: La mayoría de la población adulta es económicamente activa y la población infantil va en aumento.

OPORTUNIDADES

MEDIO AMBIENTALES

Unidades Ambientales: El sector se encuentra entre dos Unidades Ambientales. Recreativa y Ecológica.
Valor natural: Existe un elevado valor ecológico, paisajístico y productivo.

VIALIDAD

Accesibilidad: Conexiones viales con otros centros poblados.

ESTRUCTURA SOCIAL

Turismo: Existe la posibilidad de impulsar proyectos de desarrollo sostenible.

DEBILIDADES

VIALIDAD

Infraestructura: No cuentan con todos los equipamientos necesarios cercanos a ellos. Además, algunos de los tramos de las vías de acceso están en mal estado.
Transporte público: A red de transporte público no abastece a toda la parroquia

ESTRUCTURA SOCIAL

Pobreza: El índice de pobreza en el sector se ubica entre "Medio y Medio Bajo".
Inseguridad: Grandes tramos de vía limitan con cerramientos que bloquean la continuidad visual.

AMENAZAS

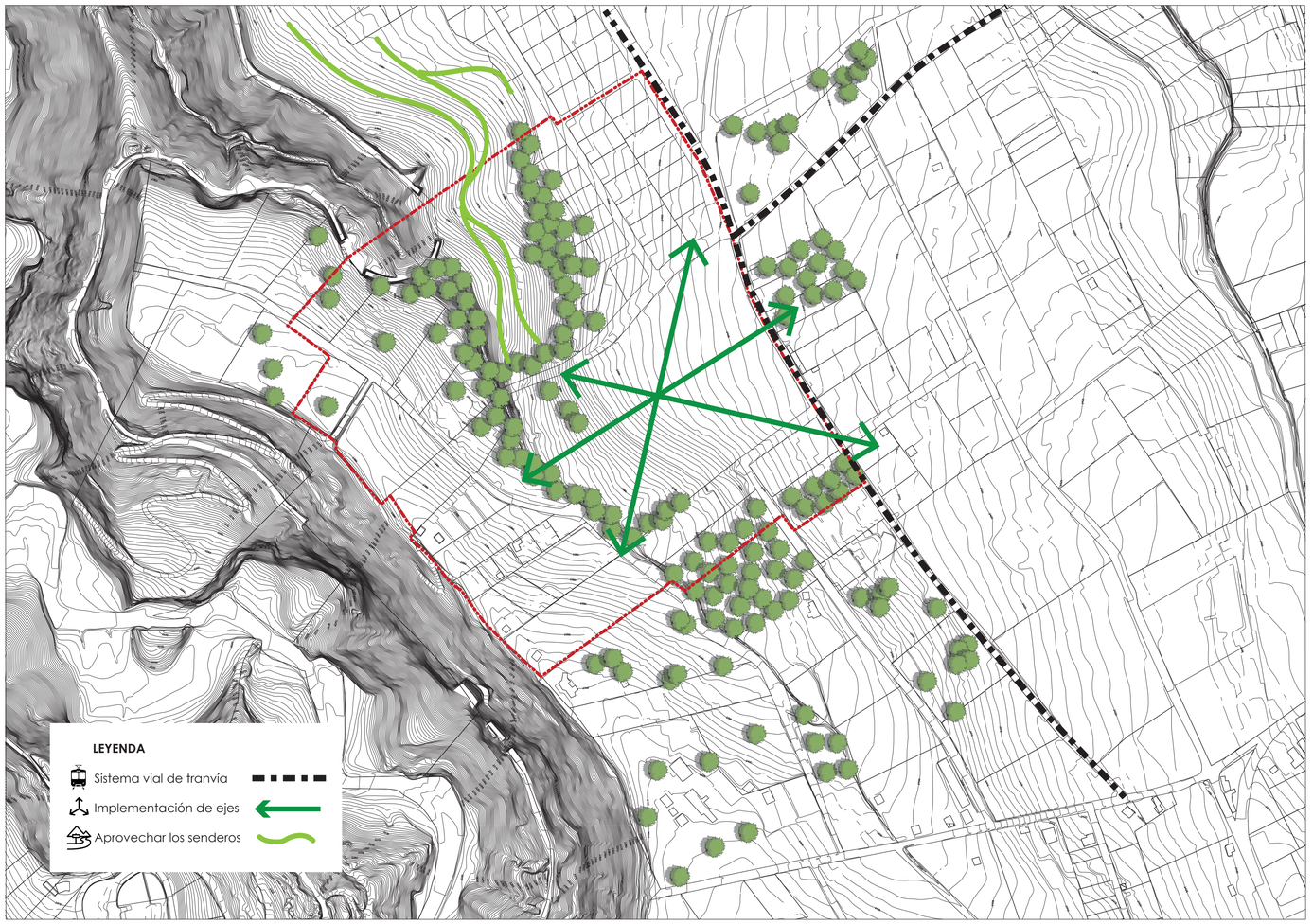
MEDIO AMBIENTALES

Urbanización descontrolada: Aparición de urbanizaciones y condominios con escasa planificación respecto a su entorno.
Contaminación: No existe un adecuado tratamiento de aguas servidas

ESTRUCTURA SOCIAL

Desplazamientos: Los puestos de trabajo se encuentran fuera de la parroquia y obligan a ser extensos recorridos.

ESTRATEGIAS



MISIÓN

Puembo se compromete a ser un **faro de sostenibilidad y desarrollo integral** en la región, a través de la implementación de ecopueblos que promuevan la **armonía** entre la **comunidad y el entorno natural.**

Buscamos **enriquecer la calidad de vida** de nuestros habitantes, **proteger nuestros recursos naturales** y fomentar la equidad social, consolidando así un **modelo de desarrollo sustentable y resiliente.**

VISIÓN 2030

Potenciar a Puembo como una de las principales **parroquias productivas y turísticas** bajo un modelo de **eco pueblos** que **promueva** el **desarrollo urbano sostenido** y no especulativo dentro del Distrito Metropolitano de Quito.

Con un marcado interés en la **preservación de su patrimonio natural e histórico**, promoviendo una identidad cultural única y un alto nivel de calidad de vida. A través de intervenciones y **propuestas urbano-rurales sostenibles.** Generando estabilidad para sus habitantes y visitantes.

	Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Integración Curricular Centro Ecuestre con enfoque en la práctica de actividades Deportivas, de Esparcimiento y de Salud en un eco pueblo orientada a la función Recreativa - Ecológica	Director Arq. César Páliz	Contenido Unidades Ambientales	IU8
	Trabajo de Integración Curricular		Autor Paúl Alejandro Córdova Armendariz	Ubicación Puembo, Pichincha, Ec.	

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

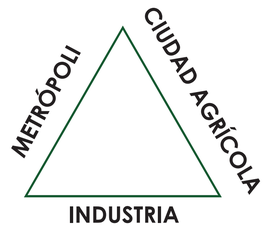


Objetivo 3: Salud y bienestar - Garantizar una vida saludable y promover el bienestar para todos en todas las edades.

Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles - Hacer que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

Objetivo 13: Acción por el clima - Tomar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus impactos.

ESTABLECIMIENTOS HUMANOS DE LE CORBUSIER



Representan la visión de Le Corbusier de la arquitectura y la planificación urbana moderna, que enfatiza la funcionalidad, la eficiencia y la creación de espacios habitables innovadores.

CIAM - CARTA DE ATENAS

Zonificación de la ciudad en **función de los usos y necesidades** de la **sociedad moderna.**

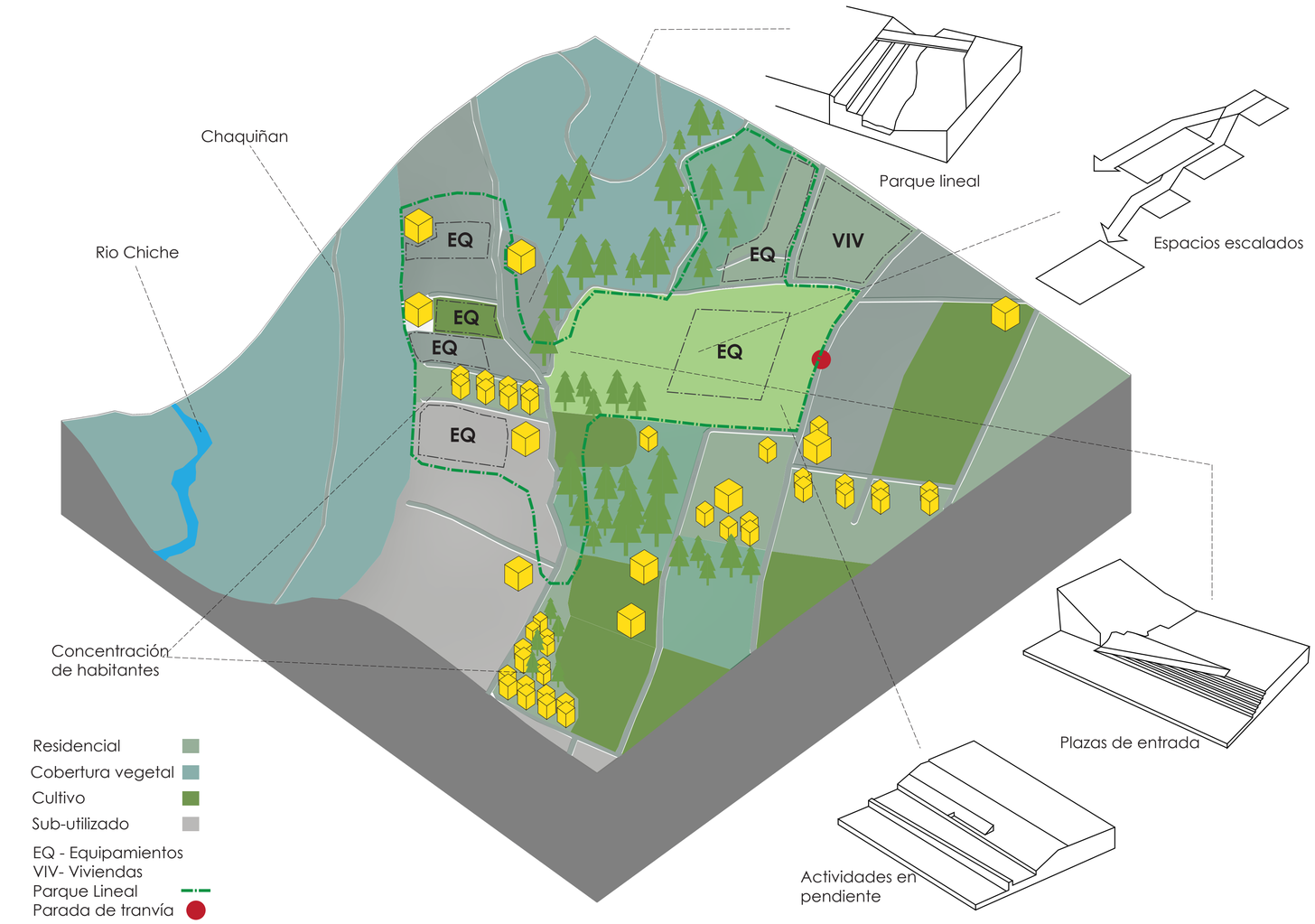
HABITAR

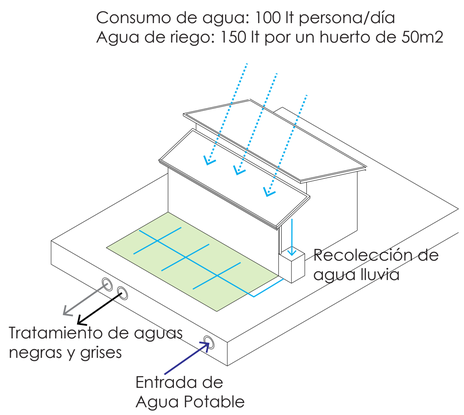
CIRCULAR

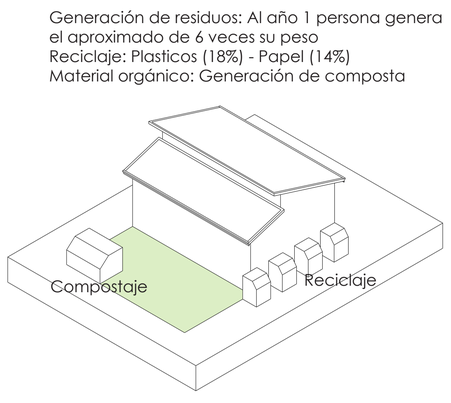
TRABAJAR

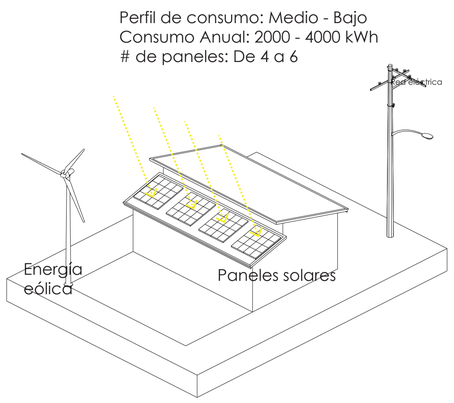
RECREAR — **CUERPO Y ESPÍRITU** —
- **SALUD**
- **EDUCACIÓN**
- **ESPARCIMIENTO**

ESTRATEGIAS DE IMPLANTACIÓN Y CONCEPTOS









Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo de Integración Curricular	Proyecto de Integración Curricular Centro Ecuestre con enfoque en la práctica de actividades Deportivas, de Esparcimiento y de Salud en un eco pueblo orientada a la función Recreativa - Ecológica	Director Arq. César Páliz Autor Paúl Alejandro Córdova Armendariz	Contenido Conceptualización del Ecopueblo Ubicación Puembo, Pichincha, Ec.	IU9



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Trabajo de Integración Curricular

Proyecto de Integración Curricular

Centro Ecuestre con enfoque en la práctica de actividades Deportivas, de Esparcimiento y de Salud en un eco pueblo orientada a la función Recreativa - Ecológica

Director
Arq. César Páliz

Autor
Paúl Alejandro Córdova Armendariz

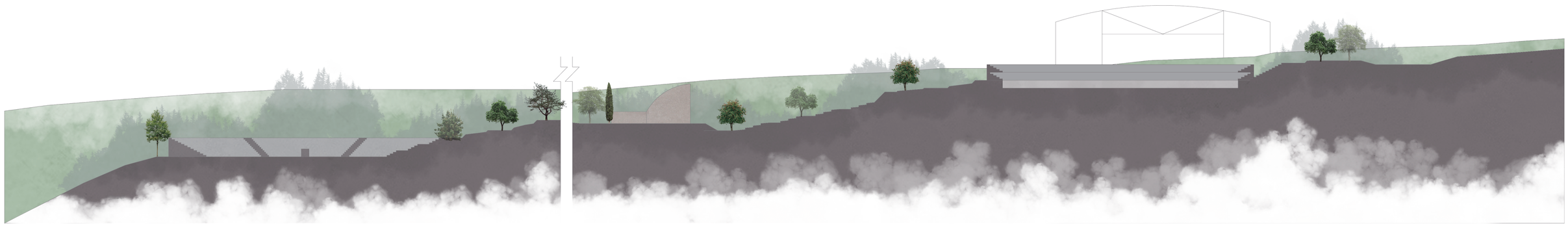
Contenido
Implantación General del Ecopueblo

Ubicación
Puembo, Pichincha, Ec.

IU10



CORTE URBANO



FACHADA URBANA

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo de Integración Curricular	Proyecto de Integración Curricular Centro Ecuestre con enfoque en la práctica de actividades Deportivas, de Esparcimiento y de Salud en un eco pueblo orientada a la función Recreativa - Ecológica	Director Arq. César Páliz Autor Paúl Alejandro Córdova Armendariz	Contenido Corte y Fachada Urbana Ubicación Puembo, Pichincha, Ec.	IU11

CARTA DE ATENAS

↓

RECREACIÓN - CULTIVAR EL CUERPO Y ESPÍRITU

E — ESPARCIMIENTO

S — SALUD

E — EDUCACIÓN

EQUITACIÓN

Arte de mantener el **control precisio** sobre un caballo

EQUINOTERAPIA

Tratamiento que usa los **movimientos** de un caballo para lograr las **respuestas deseadas** en una persona, en función de su discapacidad.

SALTO ECUESTRE

Disciplina que consiste en un acontecimiento sincronizado juzgado en la **capacidad** del caballo y del jinete de **saltar** sobre una **serie de obstáculos.**

DOMA CLÁSICA

Disciplina ecuestre que se centra en el entrenamiento del caballo para desarrollar su **equilibrio, flexibilidad y obediencia.**

CONCEPTOS

Emplazamiento NO ortogonal, los bloques se presentan en perspectivas

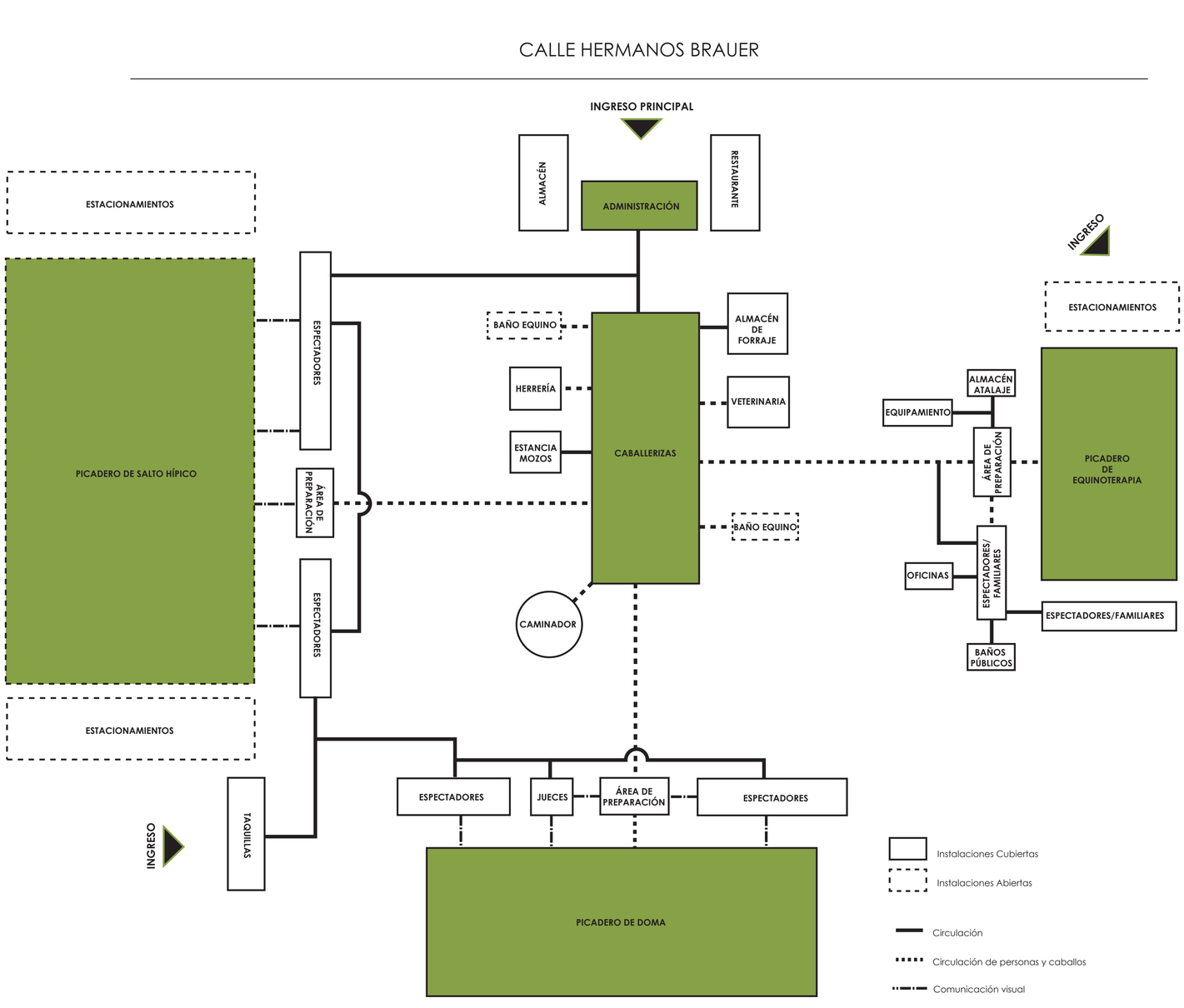
CONTINUIDAD VISUAL

Los espacios son continuos si le es posible al observador establecer una relación visual entre ellos, ya sea desde un punto de vista fijo o en movimiento.

EJES

Los ejes son líneas visuales o físicas que organizan y estructuran un diseño arquitectónico, proporcionando dirección y simetría en la disposición de elementos y espacios.

ÁRBOL DE FUNCIONALIDAD



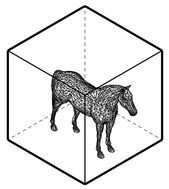
PROGRAMA

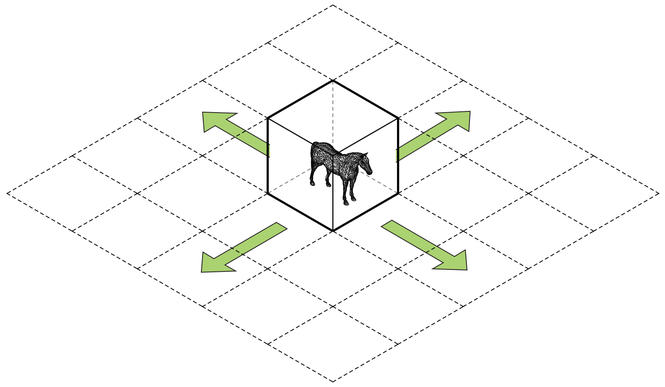
ZONAS	ESPACIOS INTERNOS	DIMENSIONES	PÚBLICO	TRABAJADOR/USUARIOS	MUEBLES	EQUIPOS / EQUIPAMIENTO	ACTIVIDADES	TIEMPO DE USO	COMFORT
ESTABLOS PERMANENTES	ESTACIONAMIENTOS DE SERVICIO	3 X 6 M	NO APLICA	CABALLERANGO	-	-	ESTACIONAR	8 HORAS	TÉRMICO LUMÍNICO VENTILACIÓN
	HALL DE ACCESO	3 M	NO APLICA	CABALLERANGO	BEBEDERO DE CABALLOS	-	CONECTAR	-	
	ZONA DE MONTA	MÍN 1.30 X 2.50 M	NO APLICA	CABALLERANGO JINETE	BANCOS	-	MONTAR	-	
	BAÑO EQUINO	1.30 M	NO APLICA	CABALLERANGO	-	LLAVE DE AGUA	BAÑAR	-	
	CABALLERIZAS	3 X 4 M	NO APLICA	CABALLERANGO	-	PUERTAS	PROTEGER DESCANSAR	TODOS LOS DÍAS	
	CABALLERIZAS DE CUARENTENA	4 X 4 M	NO APLICA	CABALLERANGO	-	PUERTAS	RESGUARDAR	CASOS ESPECIALES	
	SOLARIUMS	MÍN 1.30 X 2.25 M	NO APLICA	CABALLERANGO	-	SOLARIUM EQUINO	TENDER Y CURA	15 A 30 MINUTOS	
	ESTUDIO VETERINARIO	-	NO APLICA	VETERINARIO	ESCRITORIO ARCHIVADOR CAJONES	COMPUTADOR MEDICINAS JERINGAS VENDAJE	TENDER Y CURA	DEPENDE LOS CASOS	
	PASILLO ECUESTRE	2.5 M	NO APLICA	CABALLERANGO JINETE	-	-	DISTRIBUIR	-	
	HERRERÍA	-		CABALLERANGO	MESA DE TRABAJO	HERRAMIENTAS	PROTEGER	CADA 30 O 45 DÍAS	
	ALMACÉN DE ALIMENTO	-	NO APLICA	CABALLERANGO	REPISAS	AJE: HENO, ALFALFA, PAJA O P	ALMACENAR	-	
	ALMACÉN DE EQUIPOS	-	NO APLICA	CABALLERANGO	SOPORTES REPISAS	BRIDAS BROCADOS SILLAS DE MONTAR	ALMACENAR	-	
	ÁREA DE CARGA Y DESCARGA	-	NO APLICA	CABALLERANGO PROVEEDOR	CONTENEDORES DE BASURA CONTENEDORES DE FORRAJE	TRACTOR CAMIÓN	ABASTECER	-	
PLAZAS DE BIENVENIDA	PLAZA	-	APLICA	VISITANTES Y TRANSEÚNTES	BANCAS BEBEDEROS BASUREROS	BANCOS PÚBLICOS	REUNIR	-	LUMÍNICO ISÓPTICO
	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	3 X 6 M	APLICA	VISITANTES Y TRANSEÚNTES	-	-	ESTACIONAR	8 HORAS	
	TIENDAS	-	APLICA	COMERCIANTES VISITANTES Y TRANSEÚNTES	-	SILLAS Y MESAS	SERVIR	8 HORAS	
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	ESTACIONAMIENTOS DE SERVICIO	3 X 6 M	NO APLICA	PERSONAL EN GENERAL	-	-	ESTACIONAR	8 HORAS	VISUAL TÉRMICO VENTILACIÓN
	ENTRADA PÚBLICA	2.40 M	APLICA	PERSONAL EN GENERAL VISITANTES JINETES PACIENTES VIGILANTES	BANCOS CARTELERA	-	INGRESAR	-	
	ENTRADA DE SERVICIOS	1.20 M	APLICA	-	-	-	INGRESAR	-	
	HALL DE ACCESO	-	APLICA	RECEPCIONISTA	BANCOS	DOBLE ALTURA	REUNIR	-	
	SALA DE ESPERA	-	APLICA	-	BANCOS	DOBLE ALTURA	REUNIR	-	
	OFICINAS DE ADMINISTRACIÓN	-	NO APLICA	ADMINISTRATIVOS	ESCRITORIOS	COMPUTADOR ARCHIVADOR	TRABAJAR	8 HORAS	
	BAÑOS	-	APLICA	ADMINISTRATIVOS VISITANTES CONSERJE	INODOROS BIDETS LAVAMANOS	MATERIAL DE LIMPIEZA	ASEO	-	
	CAFETERÍA	-	APLICA	COCINEROS ADMINISTRATIVOS VISITANTES PERSONAL EN GENERAL	SILLAS MESAS BASUREROS	ILUMINACIÓN	ALIMENTAR	6 HORAS	
	SALÓN MULTIPROPÓSITO	-	APLICA	VISITANTES	ASIENTOS PLATÓ ATRIL	PATALLA PARLANTES	ENSEÑAR	DE 1 A 2 HORAS	
SALTO ECUESTRE	PICADERO EXTERIOR	20 X 60 M	APLICA	JINETES	CERCAS	ARENA PARA SUELO BLANDO	PRESENTAR	1 HORA X JORNADA	ISÓPTICO
	PICADERO DE ENTRENAMIENTO	20 X 40 M	APLICA	JINETES	CERCAS	ARENA PARA SUELO BLANDO	ENTRENAR	1 HORA X JORNADA	
	ALMACÉN DE OBSTÁCULOS	-	NO APLICA	CABALLERANGOS	SOPORTES REPISAS	OBSTÁCULOS	ALMACENAR	PERMANENTE	
	PADDOCK	6 X 25 M	NO APLICA	CABALLERANGOS	CERCAS	ARENA PARA SUELO BLANDO	RESGUARDAR	-	
	PASTIZALES	-	APLICA	-	-	-	PASEAR	-	
	GRADERIO		APLICA	VISITANTES	SILLETERÍA	-	REUNIR OBSERVAR	DE 1 A 2 HORAS	
	VESTIDORES	-	NO APLICA	JINETES	LOCKERS BANCOS	-	VESTIR	30 MINUTOS	
	ENFERMERÍA	-	APLICA	MÉDICO JINETE CABALLERANGO VISITANTES	CAMA HOSPITALARIA ESCRITORIO ARCHIVADOR	MEDICAS VENDAJES	CURAR	-	
EQUINOTERPIA	PICADERO INTERIOR	20 X 40 M	APLICA	PACIENTES ENTRENADOR	CERCAS	ARENA PARA SUELO BLANDO	TERAPIA	1 HORA X JORNADA	VISUAL TÉRMICO VENTILACIÓN ISÓPTICO TACTO
	SALA DE ESTAR	-	APLICA	PACIENTES VISITANTES	SILLAS MESAS LIBRERO	ILUMINACIÓN	REUNIR	1 HORA X JORNADA	
MONTA RECREATIVA	SENDEROS	6M	APLICA	VISITANTES	CARTELES INFORMATIVOS	LIMITES	PASEAR	ENTRE 45 MIN - 1 HORA	ISÓPTICO
	PUNTOS DE CONTROL	-	APLICA	VISITANTES	BEBEDEROS COMEDEROS	GLORIETA	VIGILAR	-	

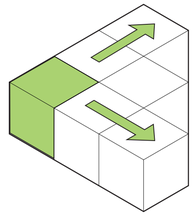
CURRÍCULUM

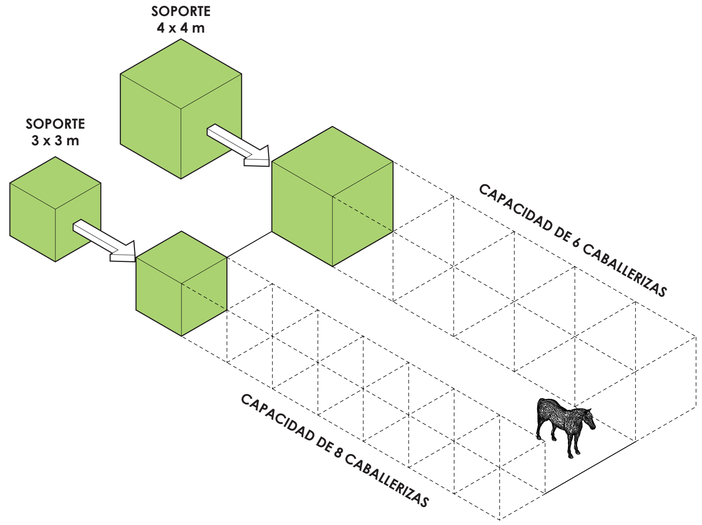
OBJETIVO	MÉTODOS	HORAS	MEDICIÓN DE LOGROS
PRINCIPIOS DE LA EQUITACIÓN. • SEGURIDAD (TEORÍA). • ANATOMÍA DEL CABALLO. • EQUIPAMIENTO (TEORÍA). • MANTENIMIENTO DEL CABALLO.	EXPOSICIÓN Y EXHBICIÓN. • ASISTENCIA DE CUADRA SUPERVISADA DURANTE LAS COMPETENCIAS. • TRABAJO EN ESTABLOS O CABALLERISAS.	12	• COMPLETO ENTENDIMIENTO ACERCA DE LAS REGULACIONES DE SEGURIDAD Y PELIGROS POTENCIALES QUE CONLLEVA EL TRABAJO CON CABALLOS. • BUEN CONOCIMIENTO DE LA ANATOMÍA DEL CABALLO Y MANTENIMIENTO BÁSICO
• HABILIDADES BÁSICAS DE EQUTACIÓN: • POSICIÓN Y BALANCE	• EXPOSICIÓN Y EXHIBICIÓN • PRÁCTICA SIN MONTURA/CON MONTURA	18	• PRINCIPALMENTE POSTURA, USO DEL PESO DEL CUERPO EN CONJUNTO CON EL MOVIMIENTO DEL CABALLO. • IDENTIFICACIÓN DEL CENTRO DE GRAVEDAD DEL CABALLO
MECANISMOS: PASO, TROTE, GALOPE	ENTRENAMIENTO CON CUERDA.	20	• IDENTIFICACIÓN Y DIFERENCIACIÓN ENTRE LOS PASOS. • POSICIÓN CORRECTA DEL TRONCO Y PIERNAS EN CONDICIONES VARIABLES.
CONTROL DEL CABALLO USANDO AYUDAS NATURALES MONTURA, PIERNAS, MANOS.	ENTRENAMIENTO CON CUERDA.	20	• ENTENDER EL USO ELEMENTAL DE LAS AYUDAS DEL JÍNETE Y SU PRIORIDAD. • PRINCIPO DE ACCIÓN – REACCIÓN CUANDO SE APLICAN LAS AYUDAS NATURALES.
TRANSICIONES: • PASO-ALTO-PASO. • PASO-TROTE/ TROTE/PASO. • TROTE_ GALOPE/ GALOPE-TROTE. • PASO – GALOPE/ GALOPE-PASO	ENTRENAMIENTO CON CUERDA. • ENTRENAMIENTO EN GRUPO.	DE 20-30	• ENTENDIMIENTO PRÁCTICO DE LA APLICACIÓN DE LAS AYUDAS NATURALES. • DESARROLLAR LA HABILIDAD PARA DIRECCIONAR TRANSICIONES SUAVES, SIN ENFOCARSE EN LA DIRECCIÓN DEL CABALLO.
		90	

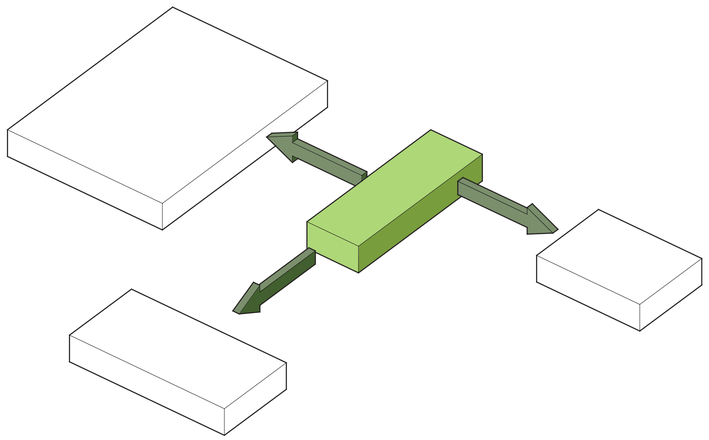
OBJETIVO	MÉTODOS	HORAS	MEDICIÓN DE LOGROS
• USO DE BRIDAS. • CONDUCCIÓN PASIVA DEL CABALLO. • TRANSICIÓN AL PASO.	• EXHIBICIÓN Y EXPOSICIÓN. • CONDUCCIÓN EN LÍNEA. • USO DE AYUDAS.	DE 4-6	• SUGECIÓN CORRECTA DE BRIDASPOSICIÓN CORRECTA DE CODOS Y PULGARES. • ENTENDIMIENTO DE LA DISTANCIA SEGURA. • COORDINACIÓN DE LAS AYUDAS EN LA TRANSICIÓN AL PASO.
EXTENSIÓN Y REUNIÓN DEL CABALLO. • APLICACIÓN DE LAS AYUDAS PARA EXTENDER Y REUNIR AL CABALLO. • USO SIMULTANEO DE RIENDAS. • USO SEPARADO DEL USO DE RIENDA DERECHA Y RIENDA IZQUIERDA	• EXPOSICIÓN Y EXHIBICIÓN. • PRÁCTICA EN LÍNEA.	DE 6-8	• ENTENDIMIENTO DEL PRINCIPIO DE EXTENSIÓN Y / REUNIÓN DEL CABALLO. • APLICACIÓN CORRECTA DE LAS AYUDAS. • COORDINACIÓN DE RIENDAS, MANOS, PIERNAS Y CUERPO. • ENTENDIMIENTO DEL EFECTO DE USO DE RIENDAS
• TRANSICIÓN DEL PASO AL ALTO • CABALGAR EN CIRCULO/ AL PASO • AL PASO CAMBIAR DE DIRECCIÓN	• EXPOSICIÓN Y EXHIBICIÓN • PRÁCTICA INDIVIDUAL.	DE 6-8	• IDENTIFICACIÓN Y DIFERENCIACIÓN ENTRE MECÁNISMOS BÁSICOS • CORRECTA POSICIÓN ENTRE TRONCO Y PIERNAS EN CONDICIONES VARIABLES
• TRANSICIONES: ALTO – PASO – TROTE. • EXTENDER Y REUNIR AL CABALLO SOBRE EL TROTE.	• EXPOSICIÓN Y EXHIBICIÓN • PRÁCTICA INDIVIDUAL.	10	• APLICACIÓN CORRECTA DE LAS AYUDAS. • AYUDAS CORRECTAS SOBRE EL COMANDO.
• USO SIMULTÁNEO DE LAS RIENDAS AL TROTE • MONTANDO EN CÍRCULO, CAMBIAR DE DIRECCIÓN AL TROTE	• EXIBICIÓN • EXPOSICIÓN • PRÁCTICA	DE 6-8	• POSICIÓN DE LOS HOMBROS HACIA ADENTRO DEL CÍRCULO SIGUIENDO A LA CABEZA. • APLICACIÓN CORRECTA DE LAS AYUDAS. HOMBROS ENCUADRADOS, TALONES ABAJO Y CONTACTO DE RODILLAS.
• TRANCISIÓN TROTE – GALOPE. • POSICIÓN BÁSICA DEL JÍNETE AL GALOPE. • EXTENDER Y REUNIR AL CABALLO AL GALOPE.		DE 6-8	• MEJORAR CORRECTAMENTE EL USO DE AYUDAS. • BALANCEAR LA POSICIÓN, MANTENER EL CONTACTO CON EL CABALLO, DURANTE LAS TRANSICIONES.
• DESARROLLAR LAS AYUDAS DURANTE LOS CIRCULOS, ESQUINAS, CAMBIOS DE TIEMPO • SENTADO DEL JÍNETE DURANTE EL GALOPE • TRANSICIÓN DE ALTO A GALOPE / DE GALOPE A ALTO	• PRÁCTICAS INDIVIDUALES DE EQUITACIÓN. • CON COMANDOS. • ACOMPAÑAMIENTOS DEL ASIENTO.	DE 12-16	• USO DE PIERNAS PARA DOBLAR SOBRE EL CABALLO, ROTACIÓN AUTOMÁTICA DE LOS HOMBROS,POSICIÓN ERGIDA DEL CUERPO, MANOS RELAJADAS SOBRE LA CORRECA POSICIÓN, MEJORAR CONTROL Y COORDINACIÓN
• DRESSAGE BÁSICO: CON TRANSICIONES OBLIGATORIAS: ALARGANDO Y ACORTANDO SOBRE LOS ESTRIBOS, MANEJO DE CÍRCULOS Y CAMBIO CON PIERNAS	• EXHIBICIÓN Y PRÁCTICA • COMBINACIÓN DE MONTA INDIVIDUAL Y EN GRUPO	DE 12-16	• EJECUCIÓN SATISFACTORIA EN LA PRUEBA DE DRESSAGE
• CABALGATA EN EXTERIORES: MANEJO DEL BALANCE, GALOPE, CONTROL DEL CABALLO SOBRE LAS CONDICIONES DEL TERRENO	• ENTRENAMIENTO EN EXTERIORES	DE 8-10	• HABILIDAD DE CONDUCCIÓN SEGURA EN CAMPO ABIERTO • BALANCE EFECTIVO BAJO CIRCUNSTACIAS VARIABLES
		70	

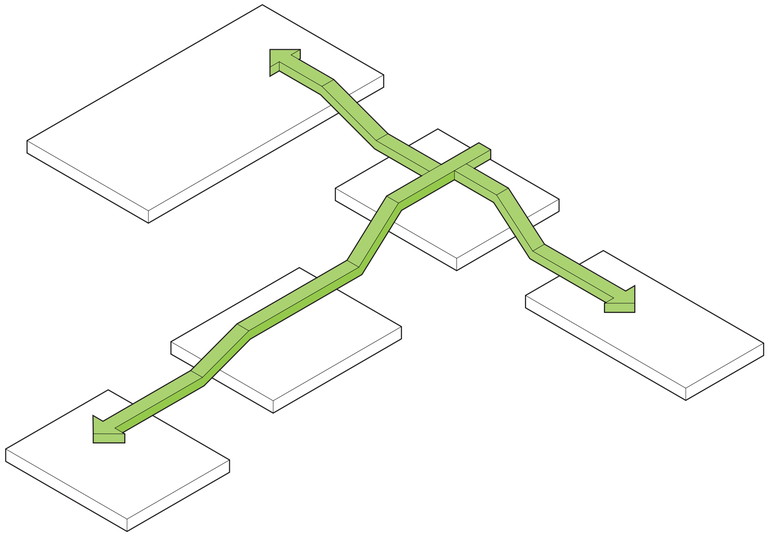


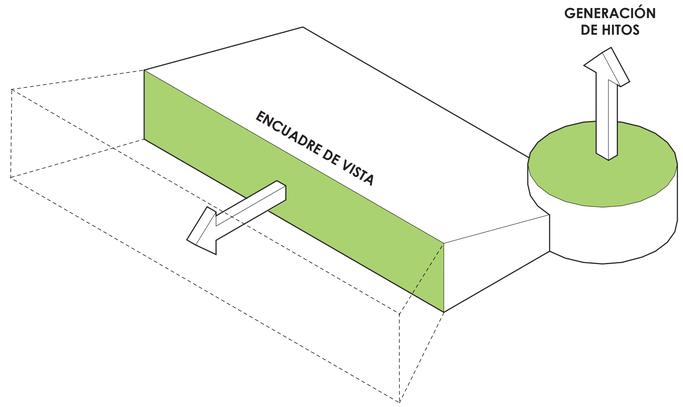


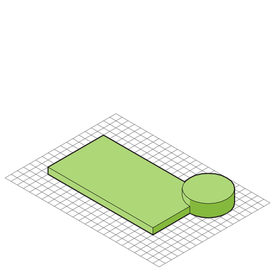


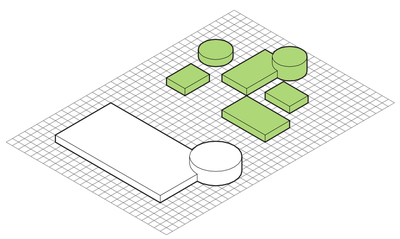


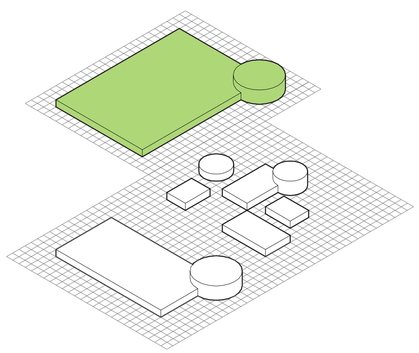


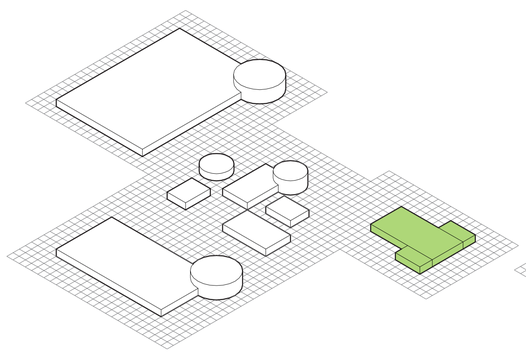


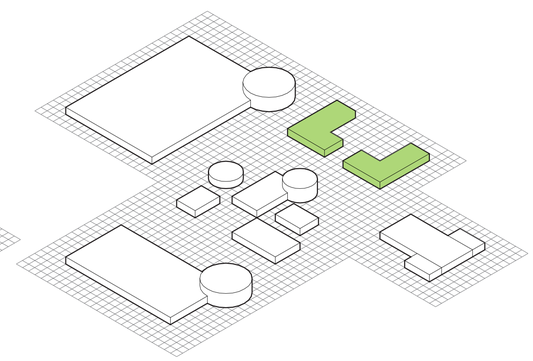












Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes Trabajo de Integración Curricular	Proyecto de Integración Curricular Centro Ecuestre con enfoque en la práctica de actividades Deportivas, de Esparcimiento y de Salud en un eco pueblo orientada a la función Recreativa - Ecológica	Director Arq. César Páliz Autor Paúl Alejandro Córdova Armendariz	Contenido Esquematización de Equipamiento Ubicación Puembo, Pichincha, Ec.	MA14