

ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO

CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO Y ALBERGUE EVENTUAL

| CONTENIDO | CÓDIGO | LÁMINA |
|---|--------|---------|
| ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO | A | |
| 1. Ubicación del terreno..... | | 24 |
| 2. Plantas ambientadas..... | | 25 - 26 |
| 3. Análisis del terreno..... | | 27 |
| 4. Ejes de Implantación..... | | 28 |
| 5. Análisis del Objeto y Concepto..... | | 29 |
| 6. Partido Arquitectónico..... | | 30 |
| 7. Programa Arquitectónico..... | | 31 |
| 8. Plantas Implantaciones técnicas..... | | 32 - 33 |
| 9. Planos Arquitectónicos técnicos..... | | 34 - 52 |

ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO (A)

CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO Y ALBERGUE EVENTUAL

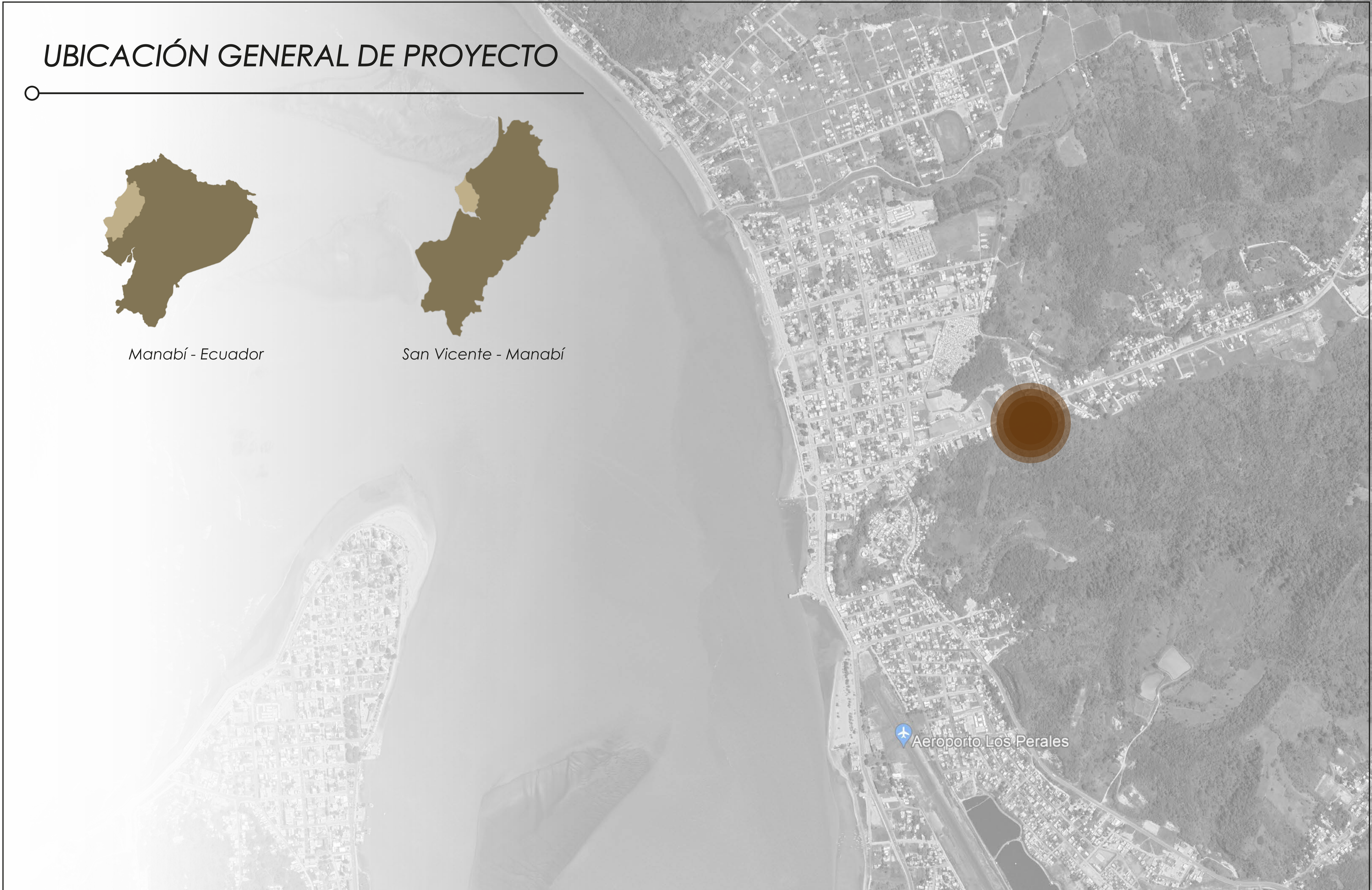
UBICACIÓN GENERAL DE PROYECTO



Manabí - Ecuador



San Vicente - Manabí



 Aeropuerto Los Perales



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes.
Trabajo de Fin de Carrera.

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue Eventual

Contiene: Mapeo de ubicación de la ciudad y terreno del proyecto..

Director de Tesis: Arq. Fernando Calle.

Autor(es): Pablo Llamuca Hernández

Escala:

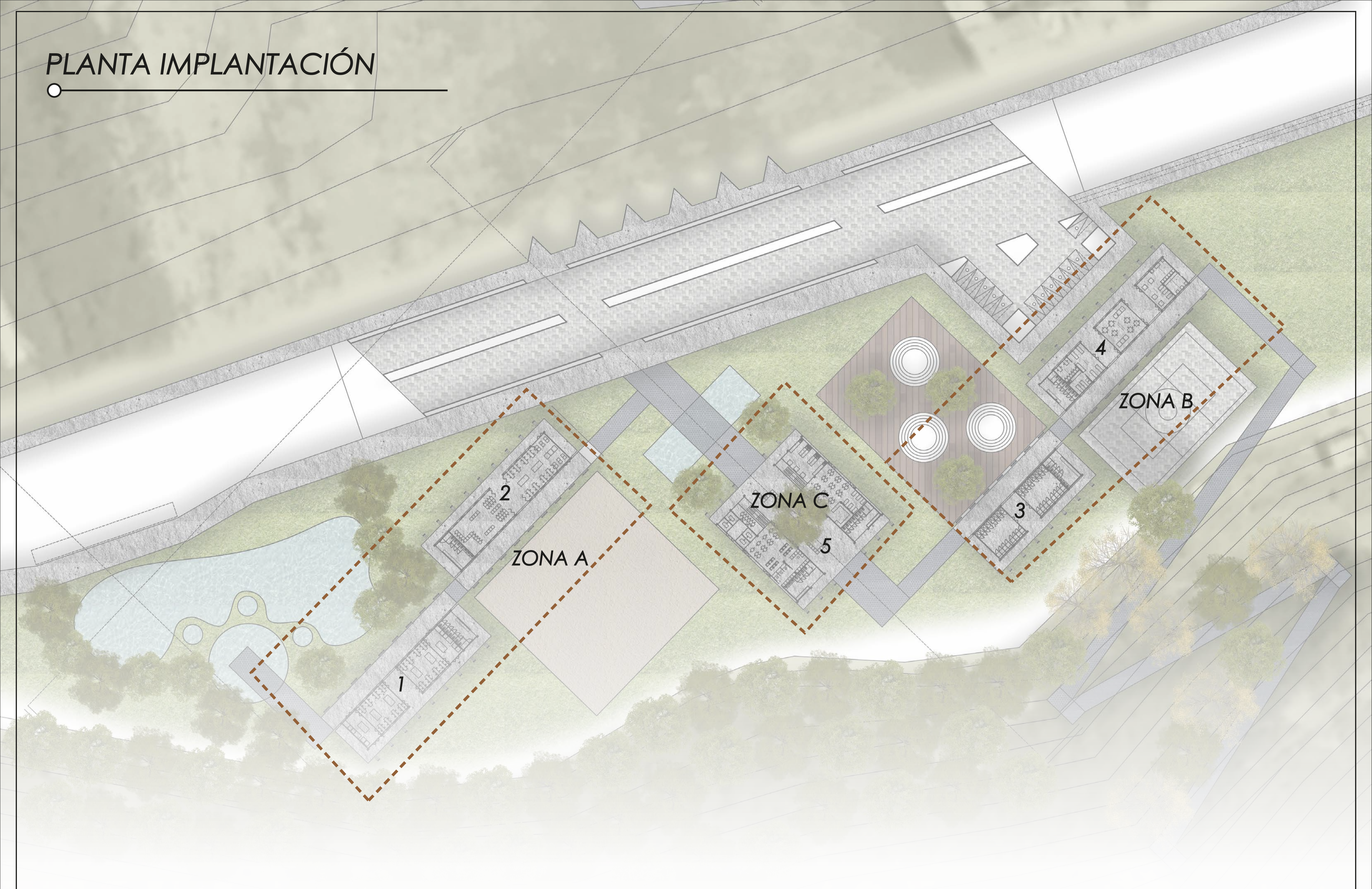
Ubicación:

San Vicente - Manabí.



A24

PLANTA IMPLANTACIÓN



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes.
Trabajo de Fin de Carrera.

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario /
Albergue Eventual

Contiene: Planta Arquitectónica
ambientada.

Director de Tesis: Arq. Fernando Calle.

Autor(es): Pablo Llamuca Hernández

Escala:

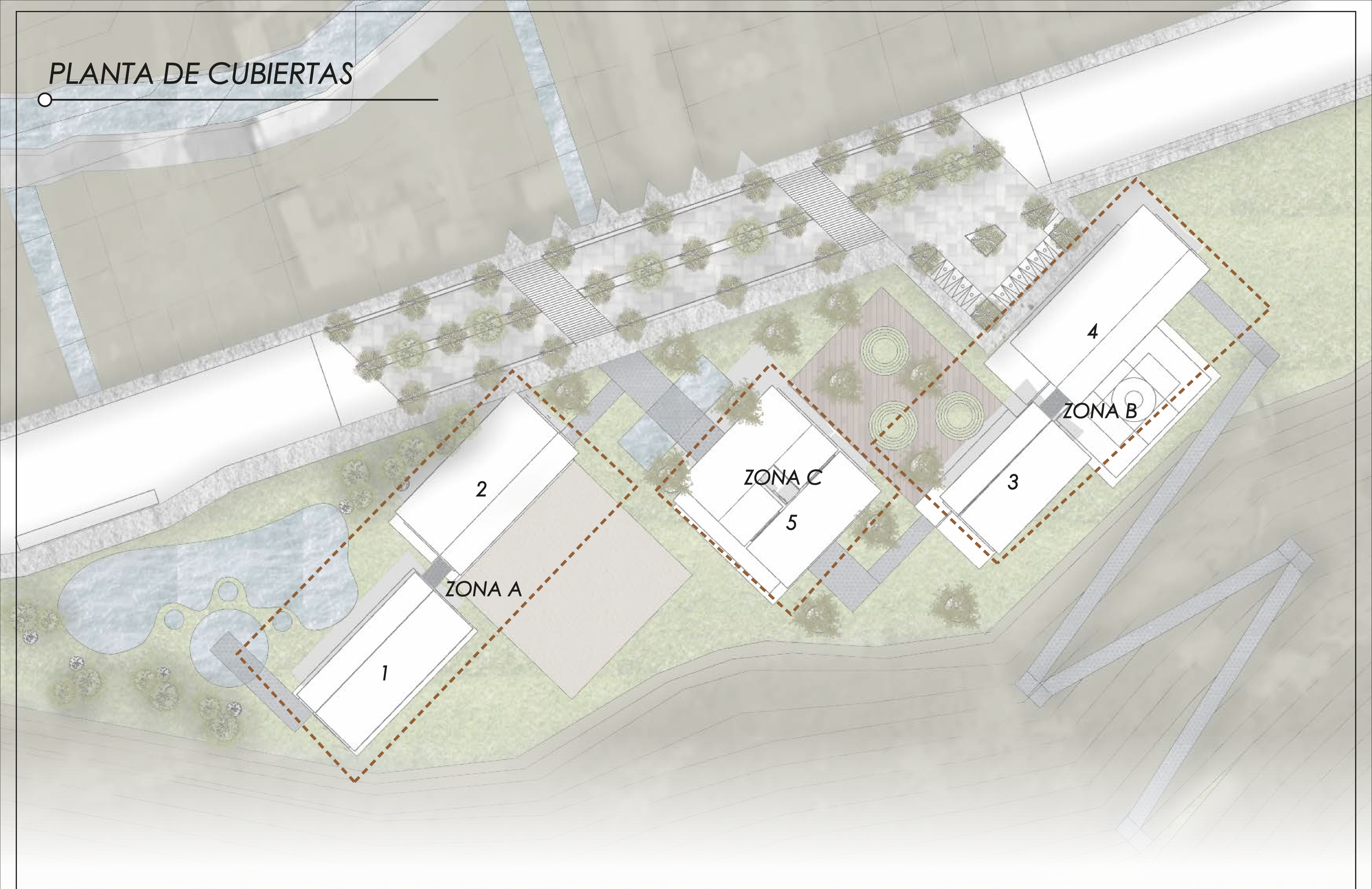
Ubicación:

San Vicente - Manabí.



A25

PLANTA DE CUBIERTAS



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes.
Trabajo de Fin de Carrera.

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario /
Albergue Eventual

Contiene: Planta de Cubiertas y
ubicación ambientada.

Director de Tesis: Arq. Fernando Calle.

Autor(es): Pablo Llamuca Hernández

Escala:



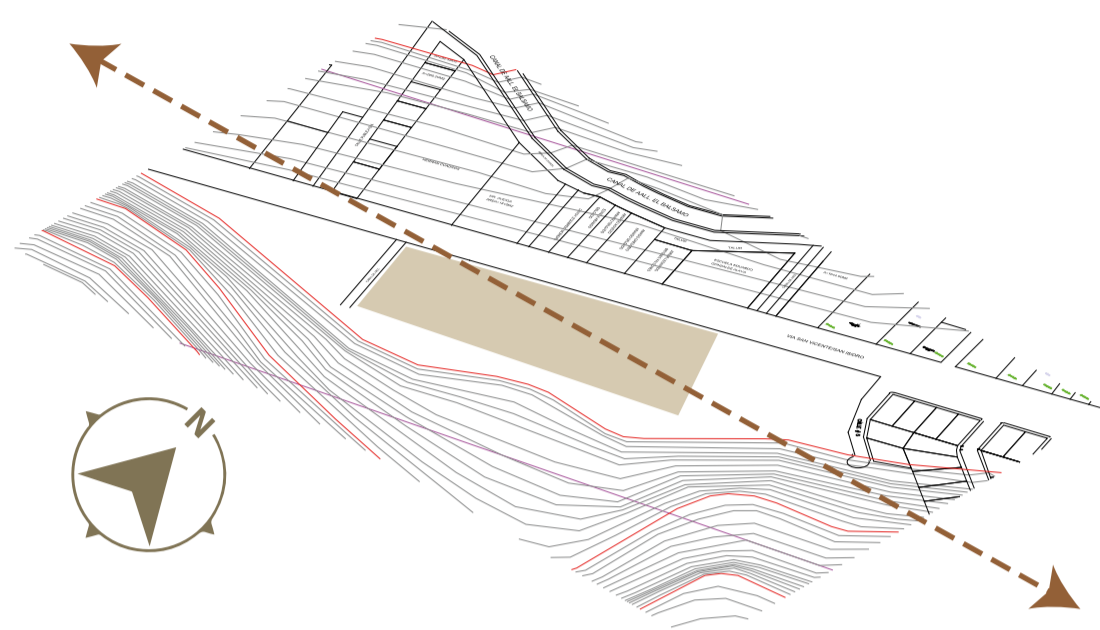
Ubicación:

San Vicente - Manabí.

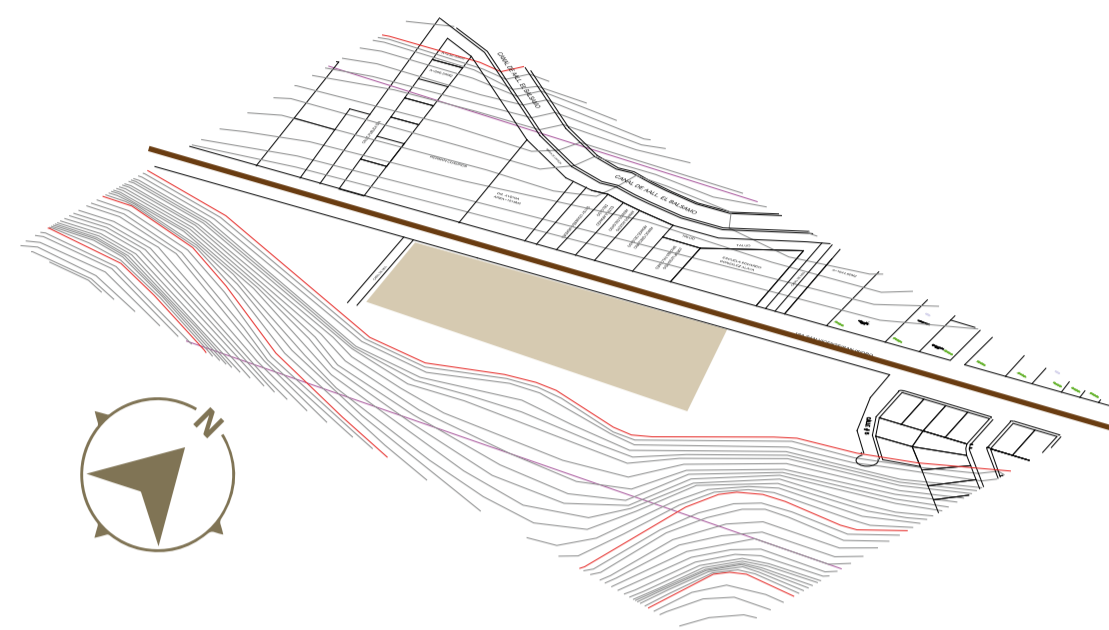


A26

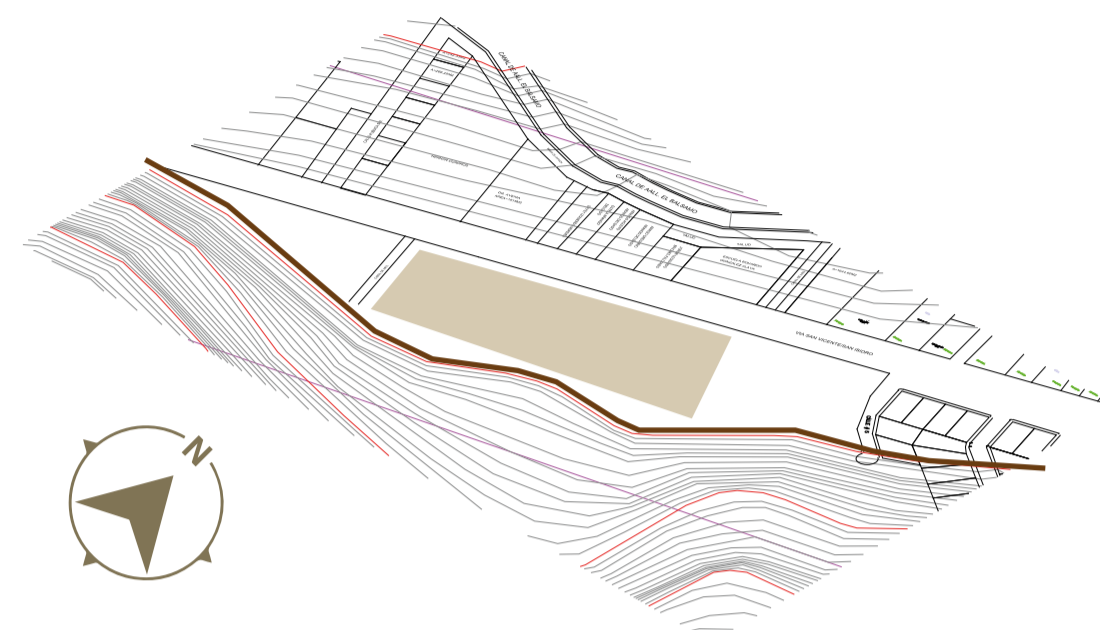
ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DEL TERRENO



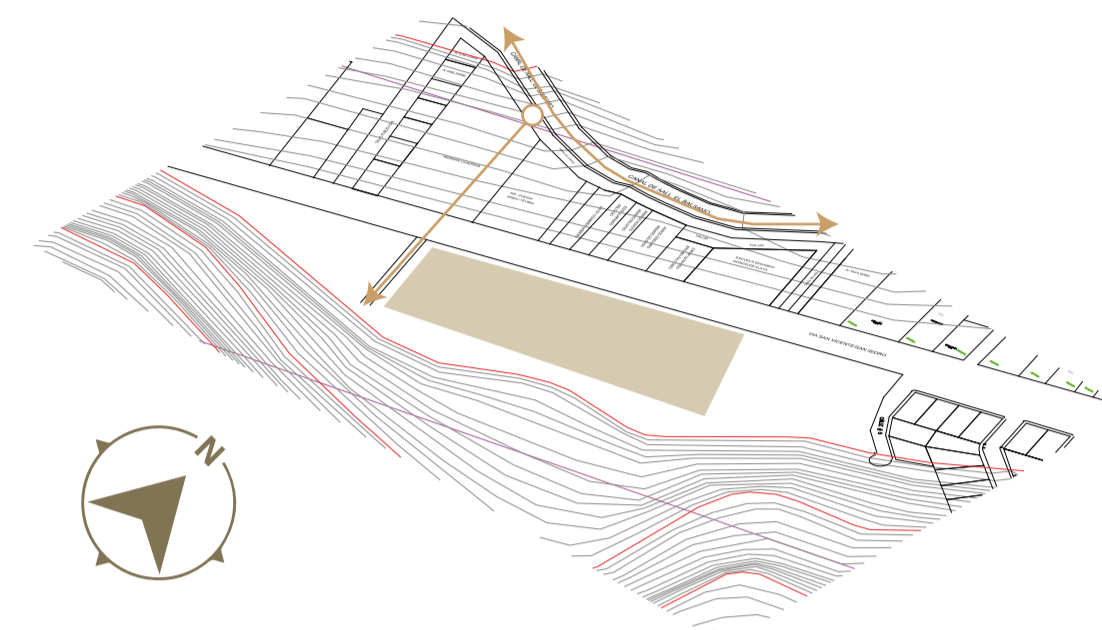
Eje de Asoleamiento



Eje de Movilidad Principal



Eje Natural y de Periferia Urbana



Ríos Naturales y Canales de Riego

GADM San Vicente

Avenida Principal:
Ruta Spondylus

Vía Principal:
Carretera a San Isidro - Sucre



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes.
Trabajo de Fin de Carrera.

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario /
Albergue Eventual

Contiene: Análisis de cercanía y
condiciones físicas del terreno

Director de Tesis: Arq. Fernando Calle.

Autor(es): Pablo Llamuca Hernández

Escala:

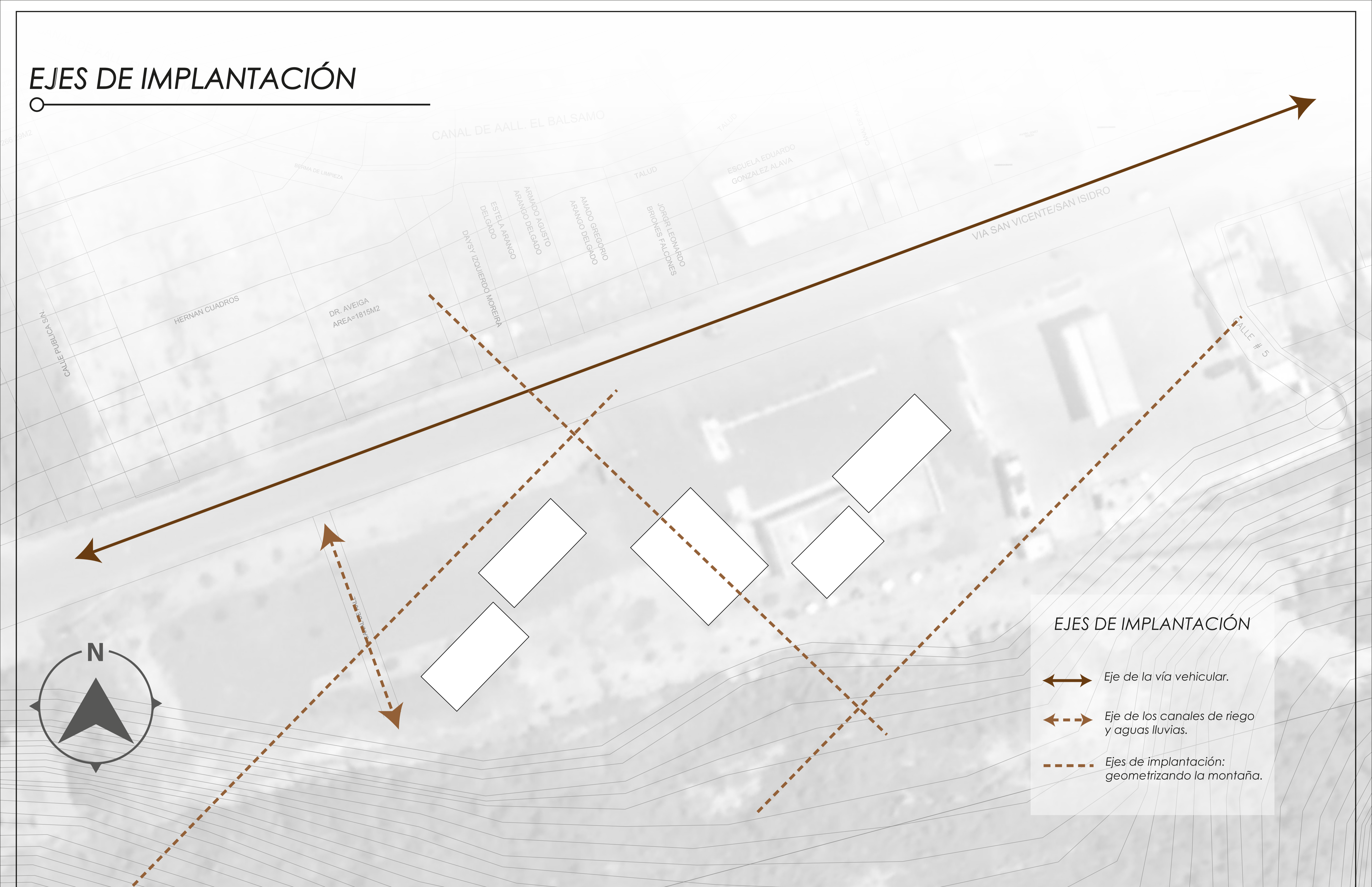
Ubicación:

San Vicente - Manabí.



A27

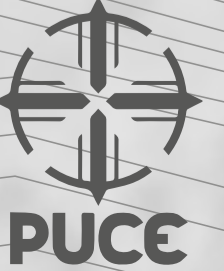

EJES DE IMPLANTACIÓN



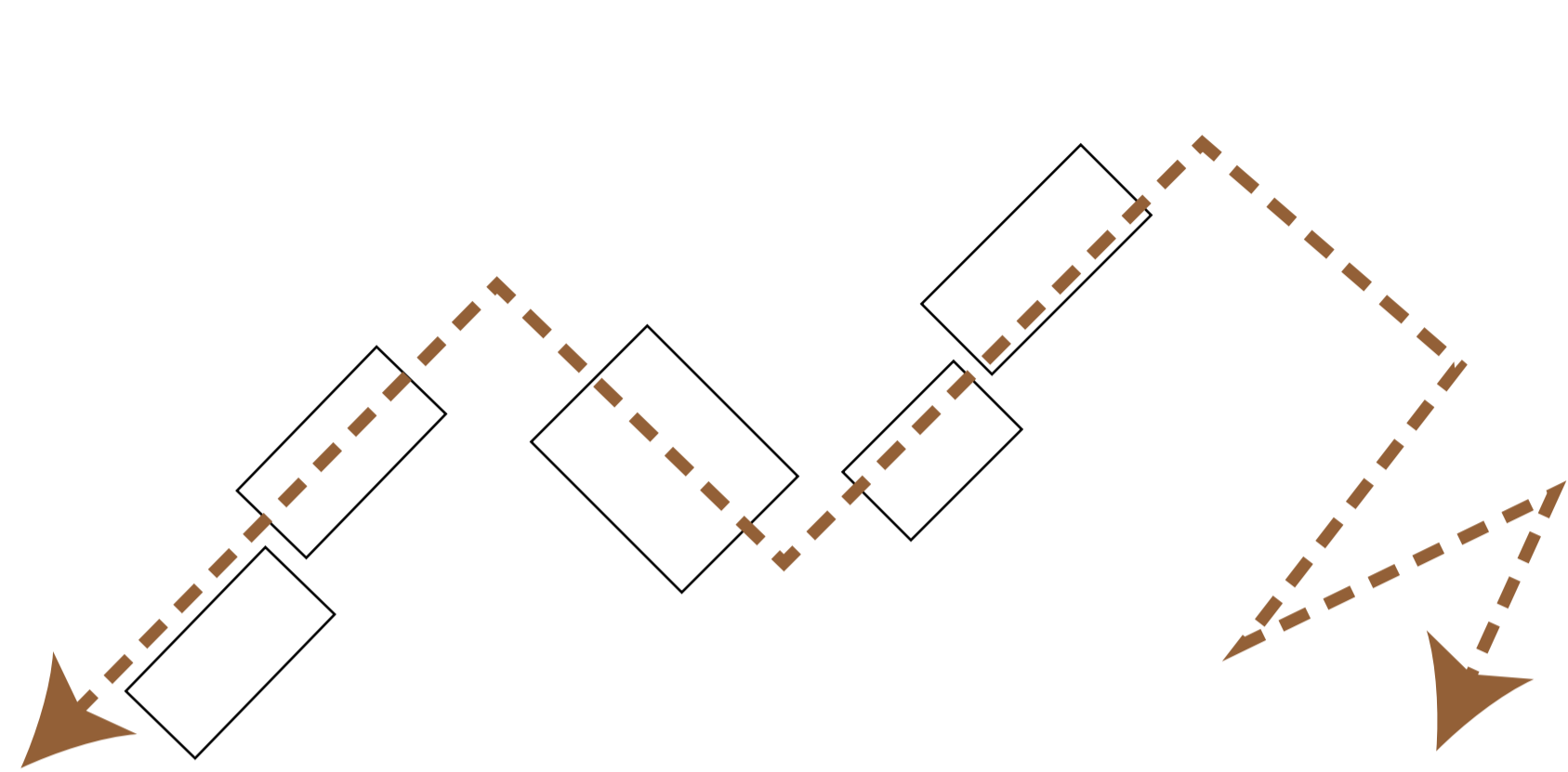
EJES DE IMPLANTACIÓN

- Eje de la vía vehicular.
- Eje de los canales de riego y aguas lluvias.
- Ejes de implantación: geometrizando la montaña.

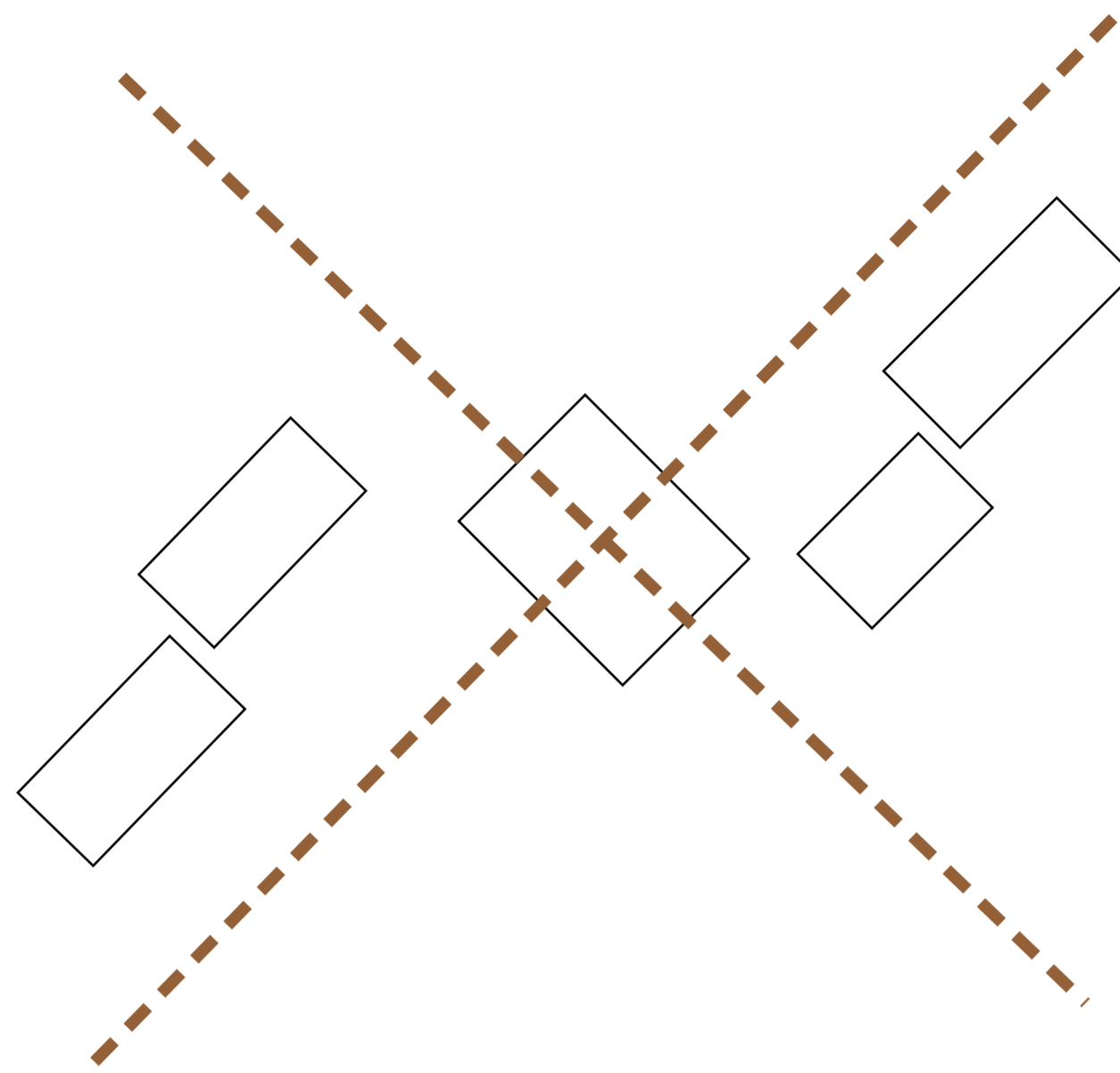


| | | | | | | |
|---|--|---|-----------------------|--|---|--------------|
|  <p>Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes. Trabajo de Fin de Carrera.</p> | <p>Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue Eventual</p> | <p>Director de Tesis: Arq. Fernando Calle.</p> | <p>Escala:</p> | <p>Ubicación: San Vicente - Manabí.</p> |  | <h1>A28</h1> |
| | <p>Contiene: Ejes de Implantación.</p> | <p>Autor(es): Pablo Llamuca Hernández</p> | | | | |

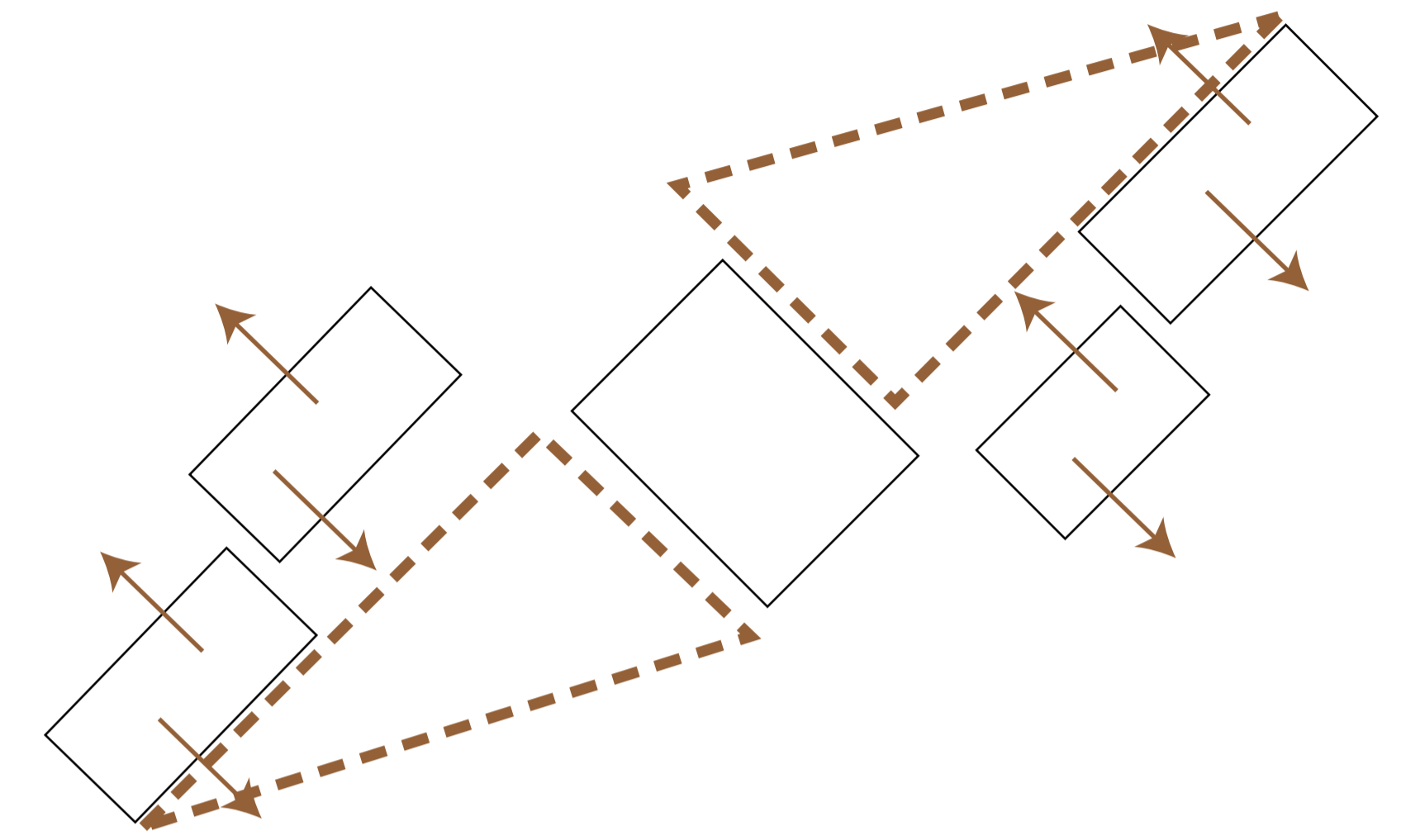
ANÁLISIS DEL OBJETO



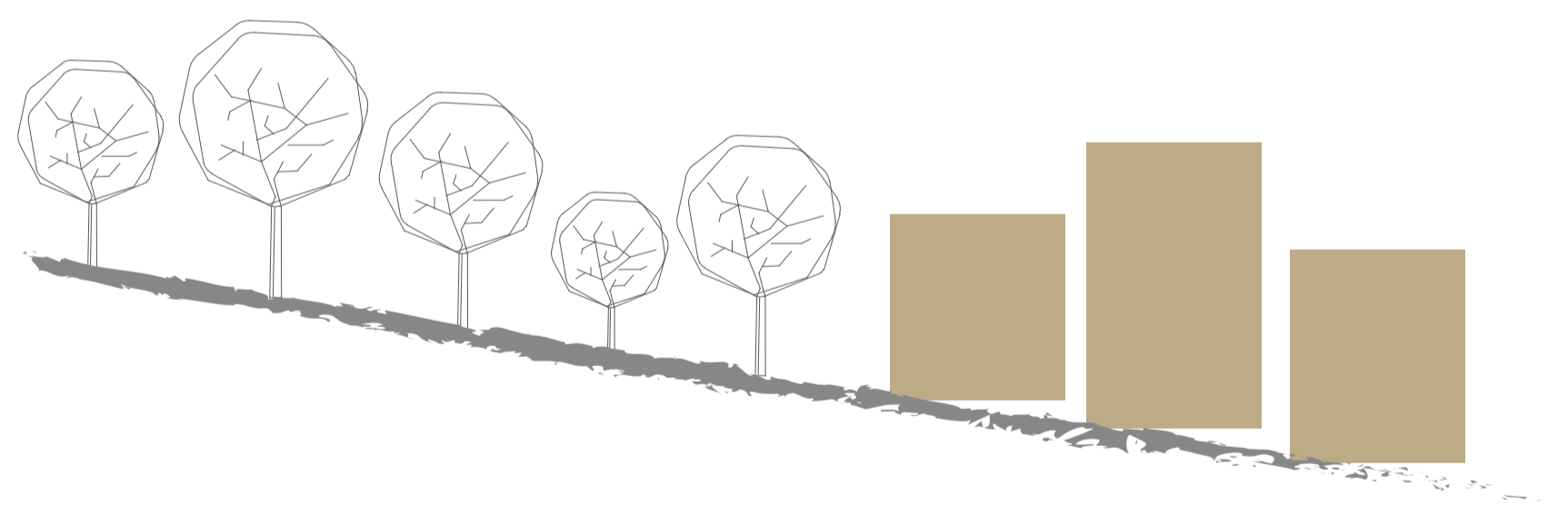
Consolidación de Recorridos de Convivencia entre los Natural y lo Construido.



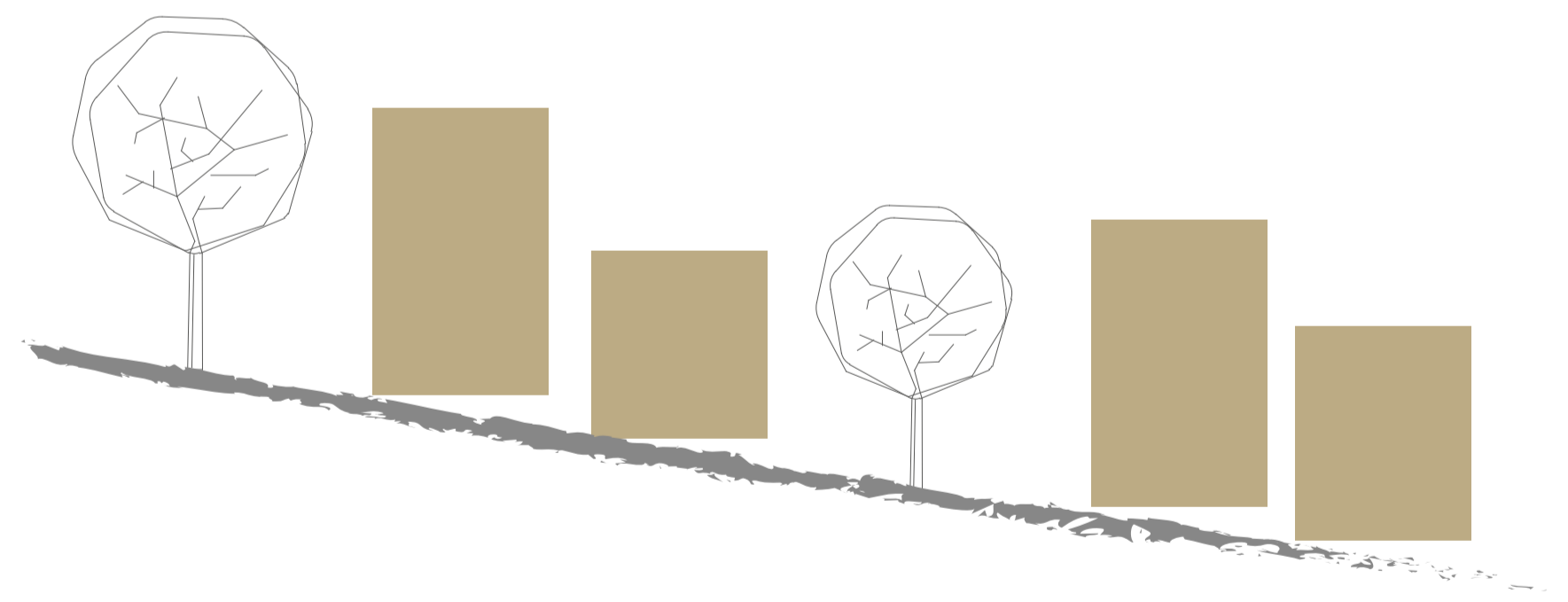
Jerarquización de espacios, demarcación de recorridos y puesta en valor al paisaje montañoso costero.



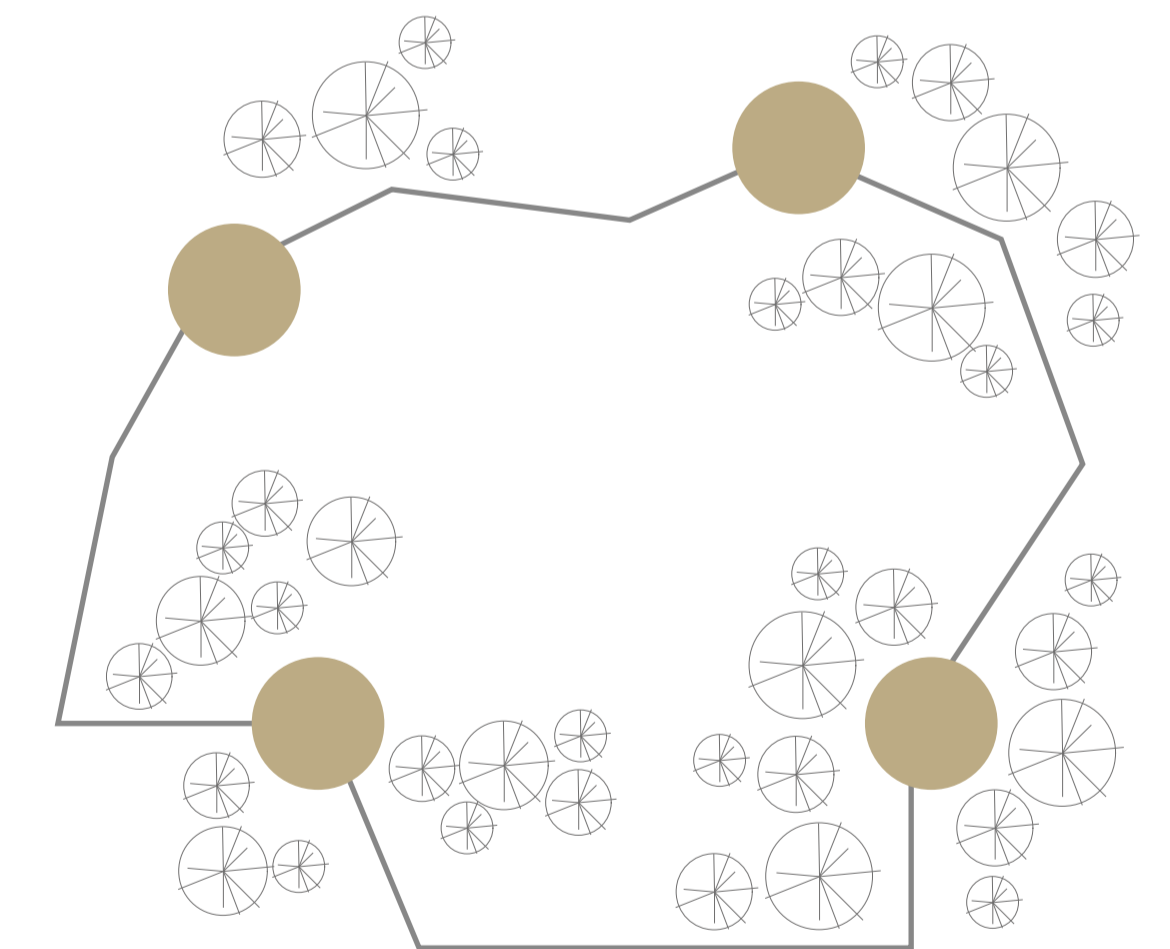
Consolidación de microclimas externos y espacios flexibles con mas de una utilidad.



- Crecimiento Urbano VS Ecosistema Natural.
- Crecimiento indiscriminado de la mancha urbana, cubriendo toda la masa vegetal del territorio de la urbe.



- Convivir con el ecosistema natural del sitio.



- Anillo Ambiental: Eco Paseo BODIS.
- Mitigar y Ordenar el crecimiento de la mancha urbana y preservar el ecosistema montañoso - costero.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes.
Trabajo de Fin de Carrera.

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue Eventual

Contiene: Intenciones y estrategias de diseño arquitectónico

Director de Tesis: Arq. Fernando Calle.

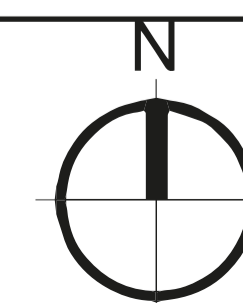
Autor(es): Pablo Llamuca Hernández

Escala:



Ubicación:

San Vicente - Manabí.



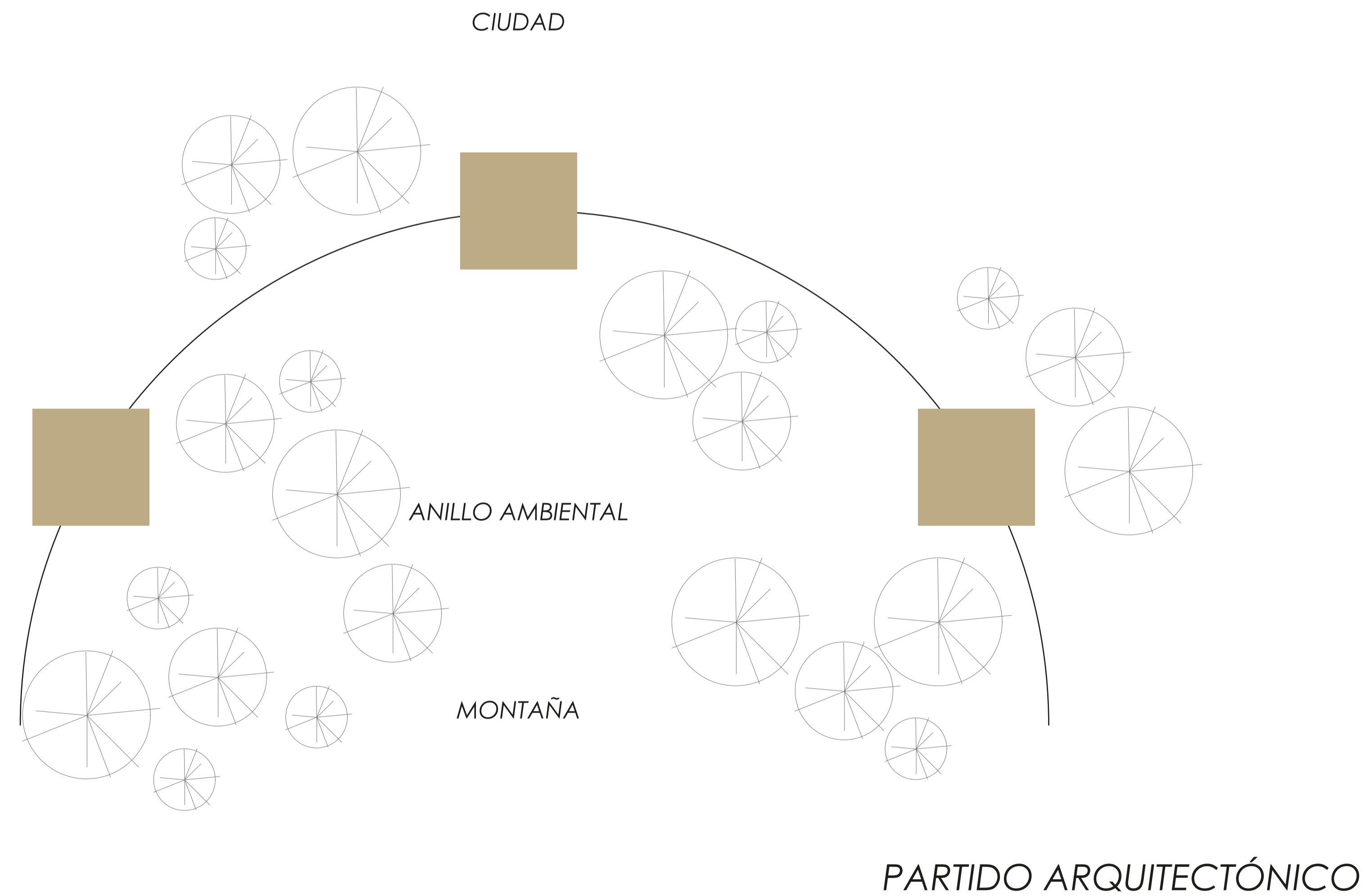
A29

CONCEPTO



IDEA FUERZA

Proyectar un recorrido de interpretación que configure instancias en la relación CIUDAD - USUARIO - MONTAÑA



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes.
Trabajo de Fin de Carrera.

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario /
Albergue Eventual

Contiene: Idea fuerza y Partido
Arquitectónico.

Director de Tesis: Arq. Fernando Calle.

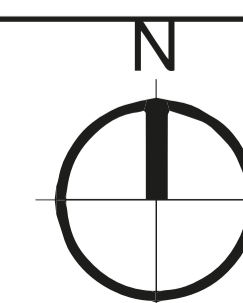
Autor(es): Pablo Llamuca Hernández

Escala:



Ubicación:

San Vicente - Manabí.



A30



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONA A

BLOQUE 1

- Aula para el aprendizaje de la Crianza, Cosecha y Comercialización de larva de Camarón..... 95 m²
- Aula para el aprendizaje de la siembra, cosecha y comercialización del producto agrícola de Manabí..... 95 m²
- Baterías Sanitarias..... 30 m²

BLOQUE 2

- Aula para el aprendizaje lúdico para la población infantil de San Vicente..... 95 m²
- Aula para el aprendizaje y perfeccionamiento de las actividades manufactureras de las playas del cantón..... 95 m²
- Baterías Sanitarias..... 30 m²

ZONA B

BLOQUE 3

- Bloque de Duchas Comunes para hombres, mujeres, tercera edad y discapacitados..... 157 m²
- Baterías Sanitarias..... 30 m²

BLOQUE 4

- Centro de Atención Terapéutica para el Adulto Mayor..... 64 m²
- Gimnasio Comunitario para la población juvenil de San Vicente..... 48 m²
- Sola múltiple para aeróbicos y/o descanso del Adulto Mayor..... 64 m²
- Bodega General..... 16 m²
- Baterías Sanitarias..... 30 m²

ZONA C

BLOQUE 5

- Oficinas administrativas..... 64 m²
- Tesorería y Secretaría..... 31 m²
- Cafetería..... 15 m²
- Punto de Venta del Centro de Desarrollo Comunitario..... 15 m²
- Aula para el aprendizaje y perfeccionamiento de la gastronomía manabita..... 64 m²
- Repositorio / Biblioteca..... 192 m²
- Comedor General..... 64 m²
- Baterías Sanitarias..... 30 m²





Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.

Contiene: Planta técnica de implantación.

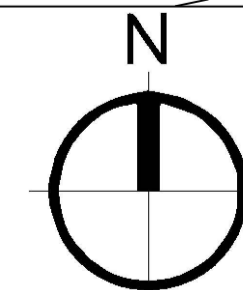
Director: Arq. Fernando Calle Andrade.

Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

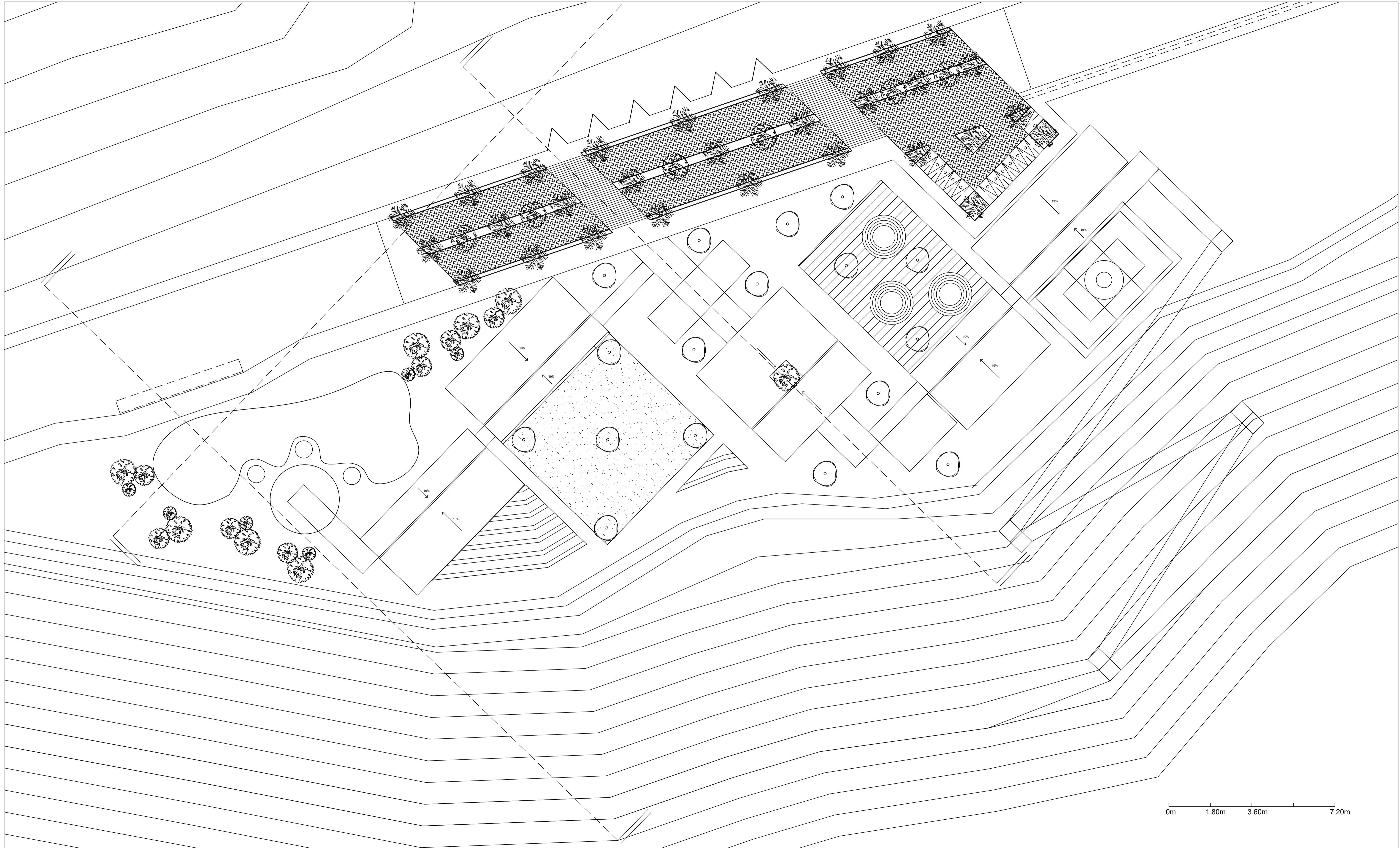
Escala:

1_400

San Vicente; provincia de
Manabí



A 32



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.

Contiene: Planta técnica de cubiertas.

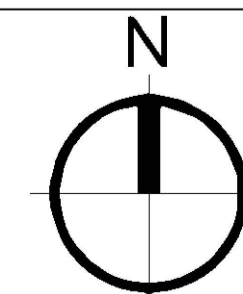
Director de Tesis: Arq. Fernando Calle Andrade.

Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

Escala:

1_400

San Vicente; provincia de
Manabí

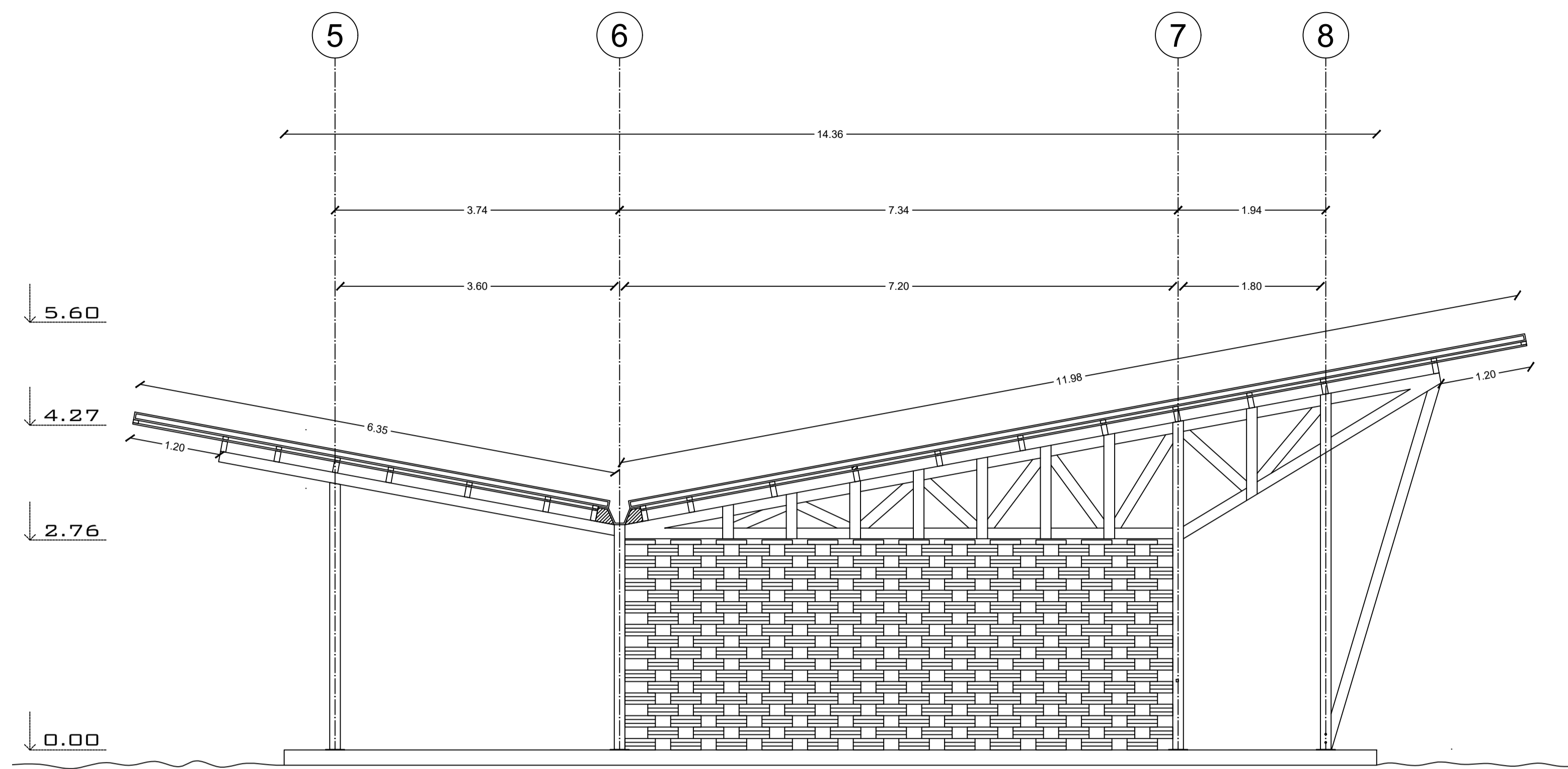


A 33



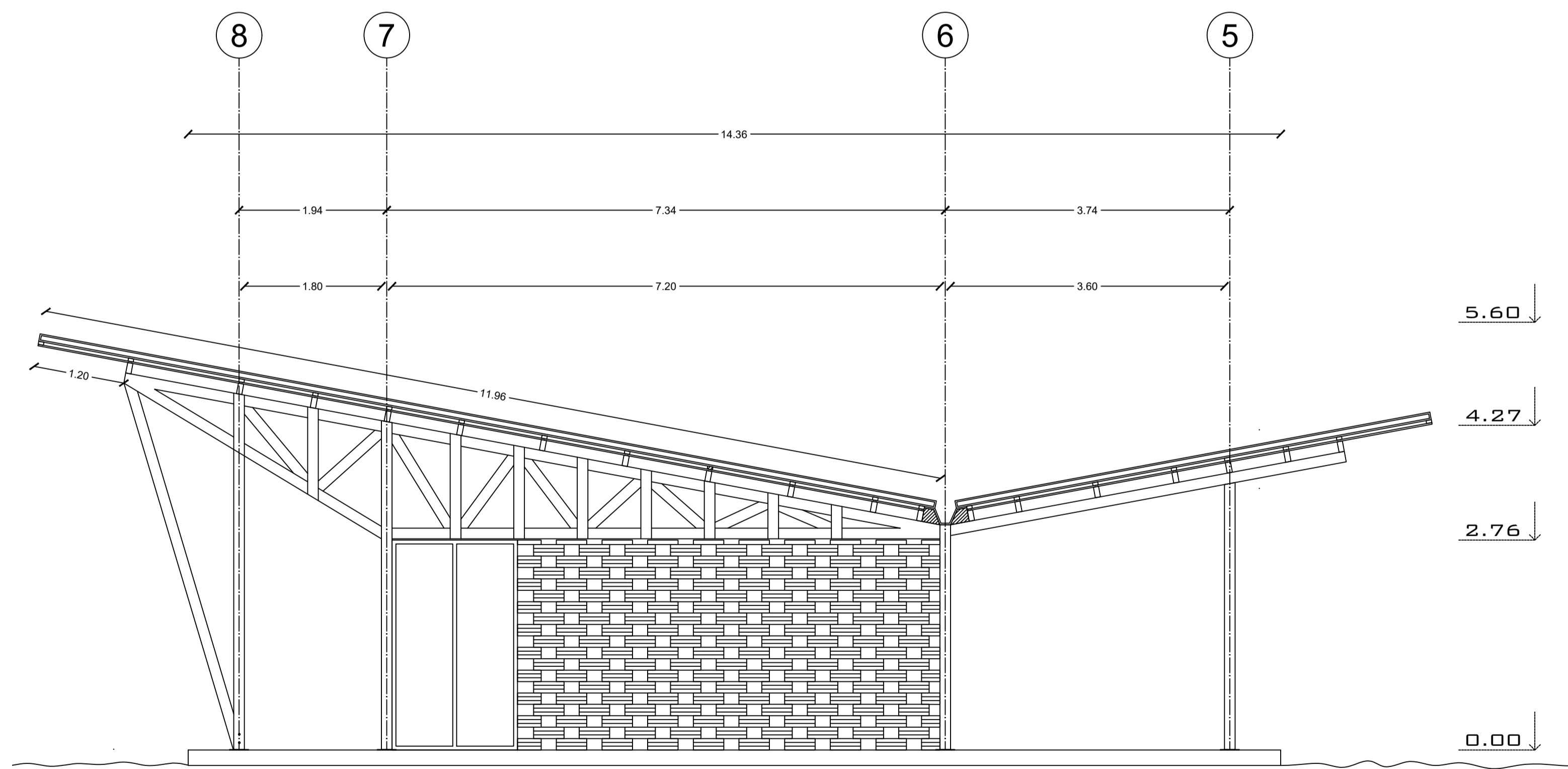
ZONA EDUCATIVA A

CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO Y ALBERGUE EVENTUAL



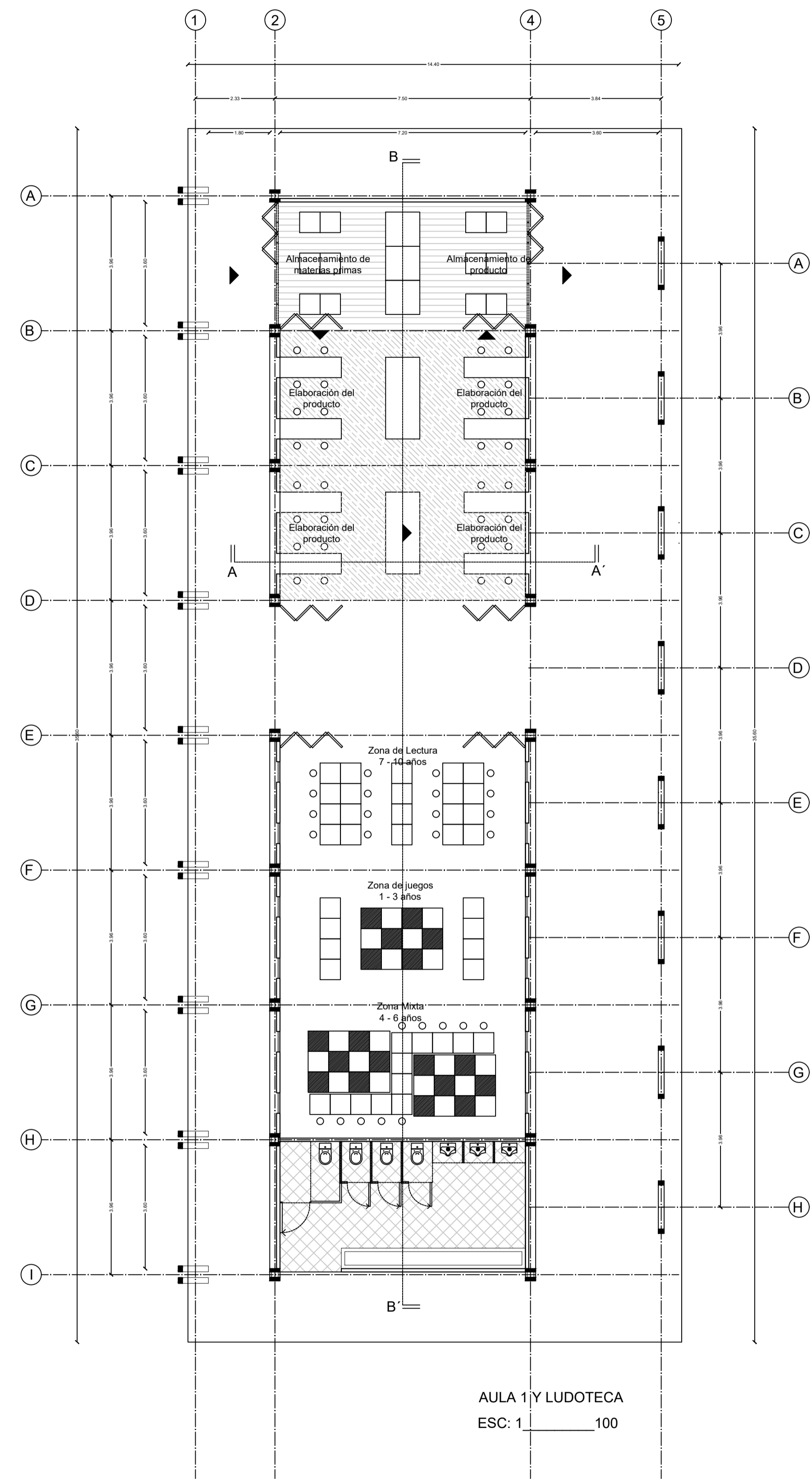
Escala: 1_50

VISTA ESTE

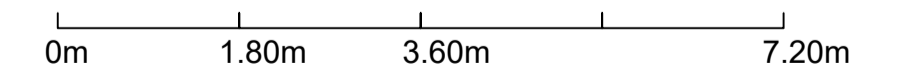


VISTA OESTE

Escala: 1_50



AULA 1 Y LUDOTECA
ESC: 1 100



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.

Contiene: Planos Arquitectónicos Zona A, Bloque 1.

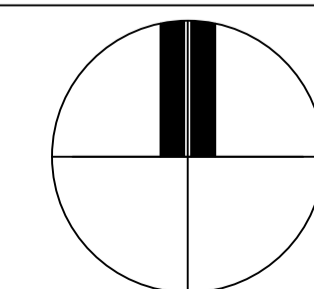
Director: Arq. Fernando Calle Andrade.

Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

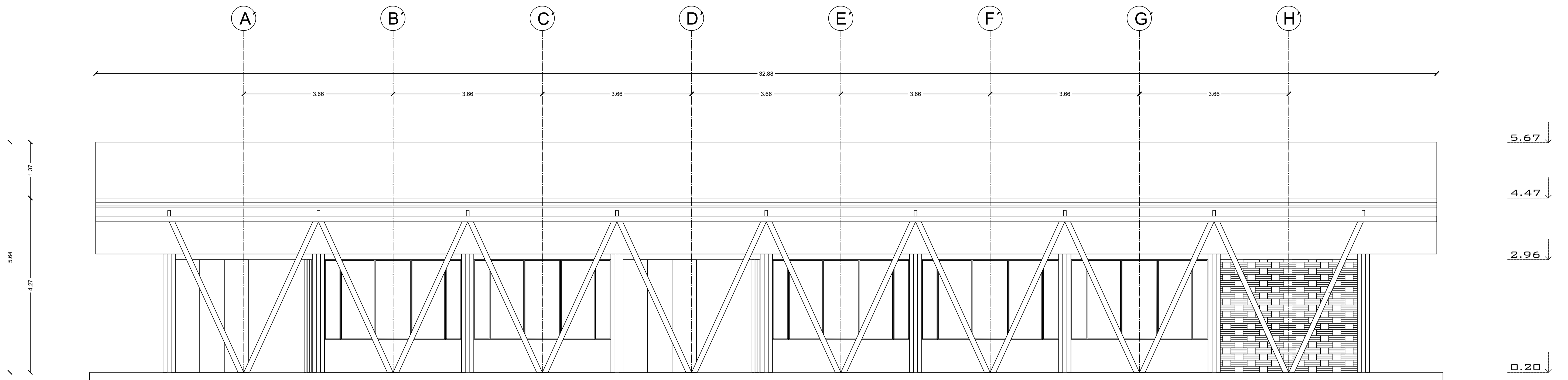
Escala:

Indicada

Ubicación:
San Vicente; provincia de
Manabí

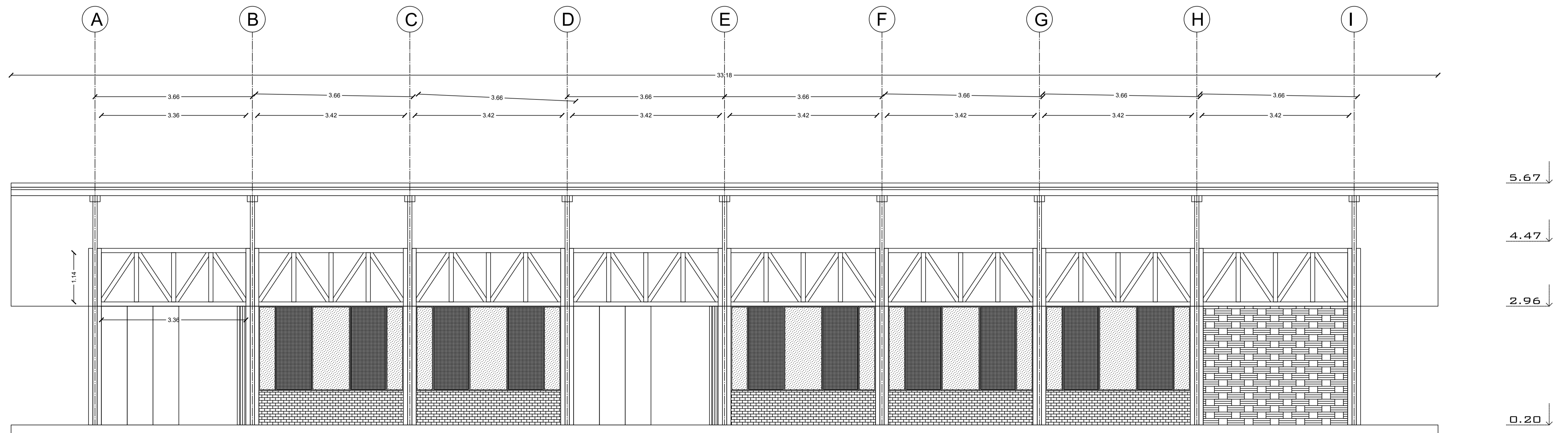


A 34



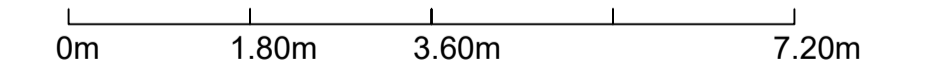
VISTA SUR

ESC: 1 _____ 50



VISTA NORTE

ESC: 1 _____ 50



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.

Contiene: Planos Arquitectónicos Zona A, Bloque 1.

Director: Arq. Fernando Calle Andrade.

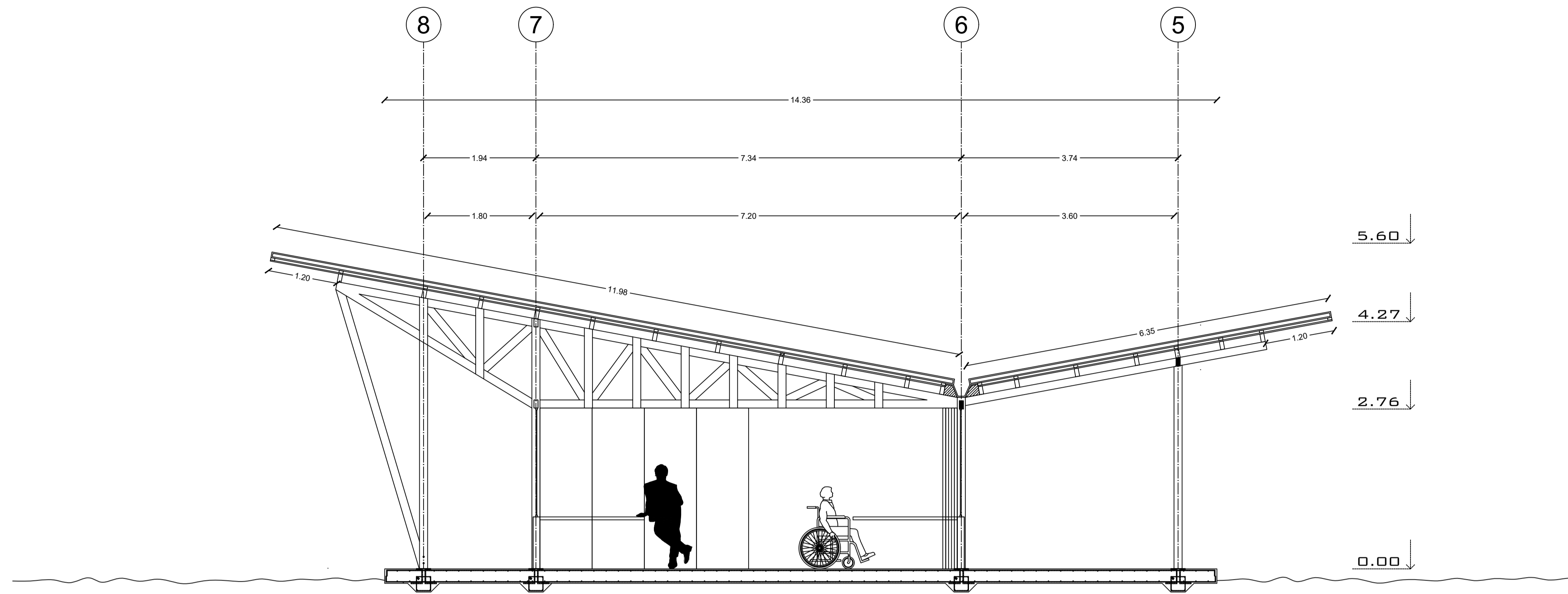
Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

Escala:

1 _____ 50

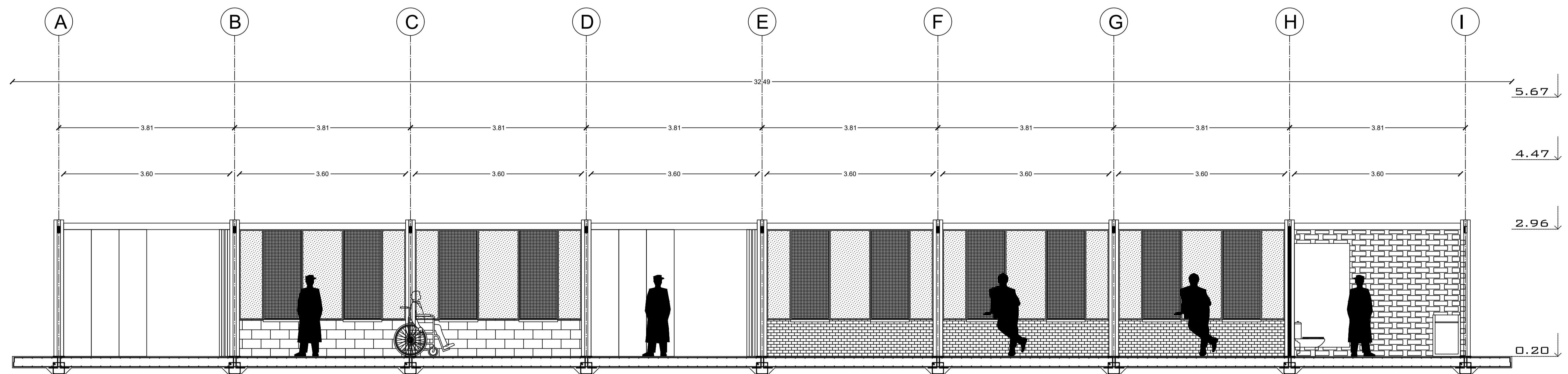
Ubicación:
San Vicente; provincia de
Manabí

A 35



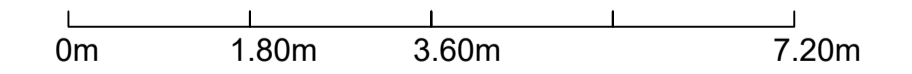
Corte A - A'

Escala: 1_50



Corte B - B'

Escala: 1_50



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.

Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de
Zona A, Bloque 1.

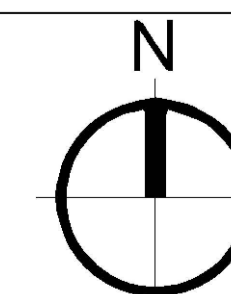
Director: Arq. Fernando Calle Andrade.

Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

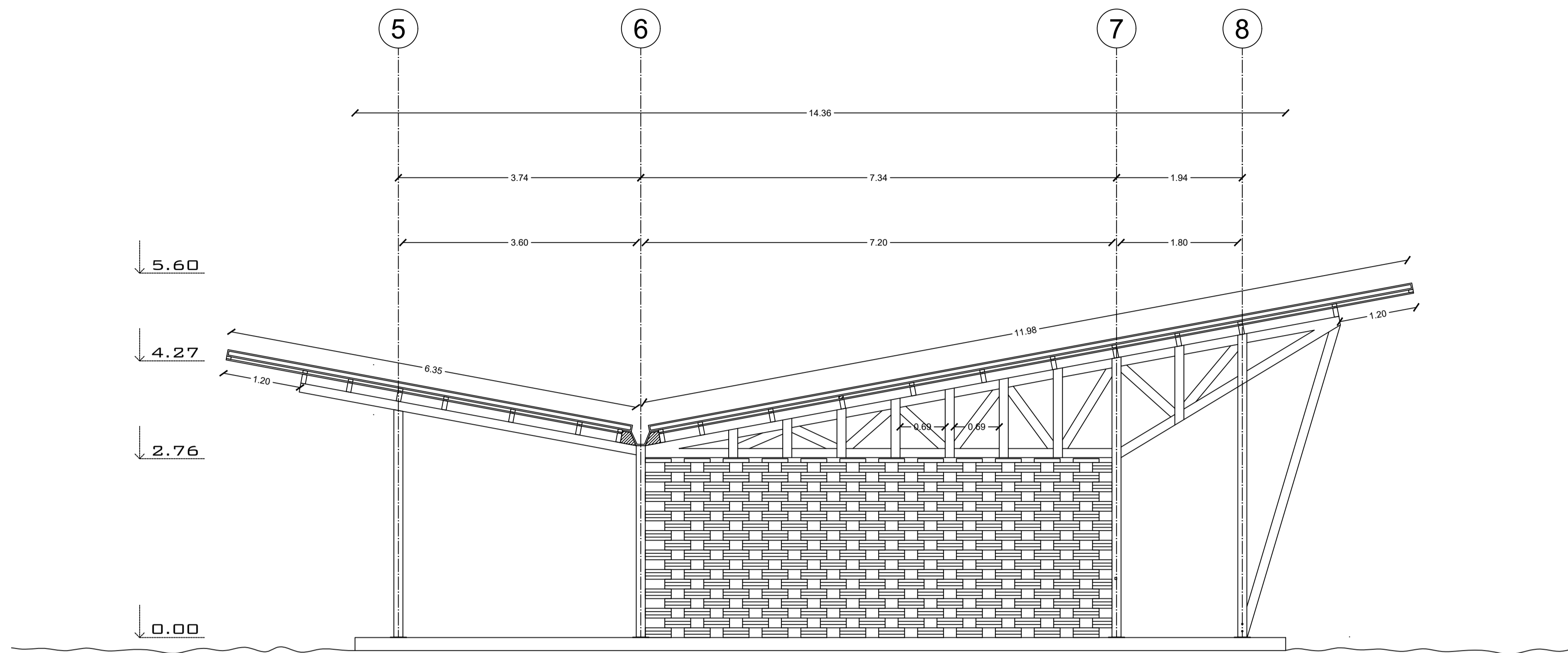
Escala:

1_50

Ubicación:
San Vicente; provincia de
Manabí

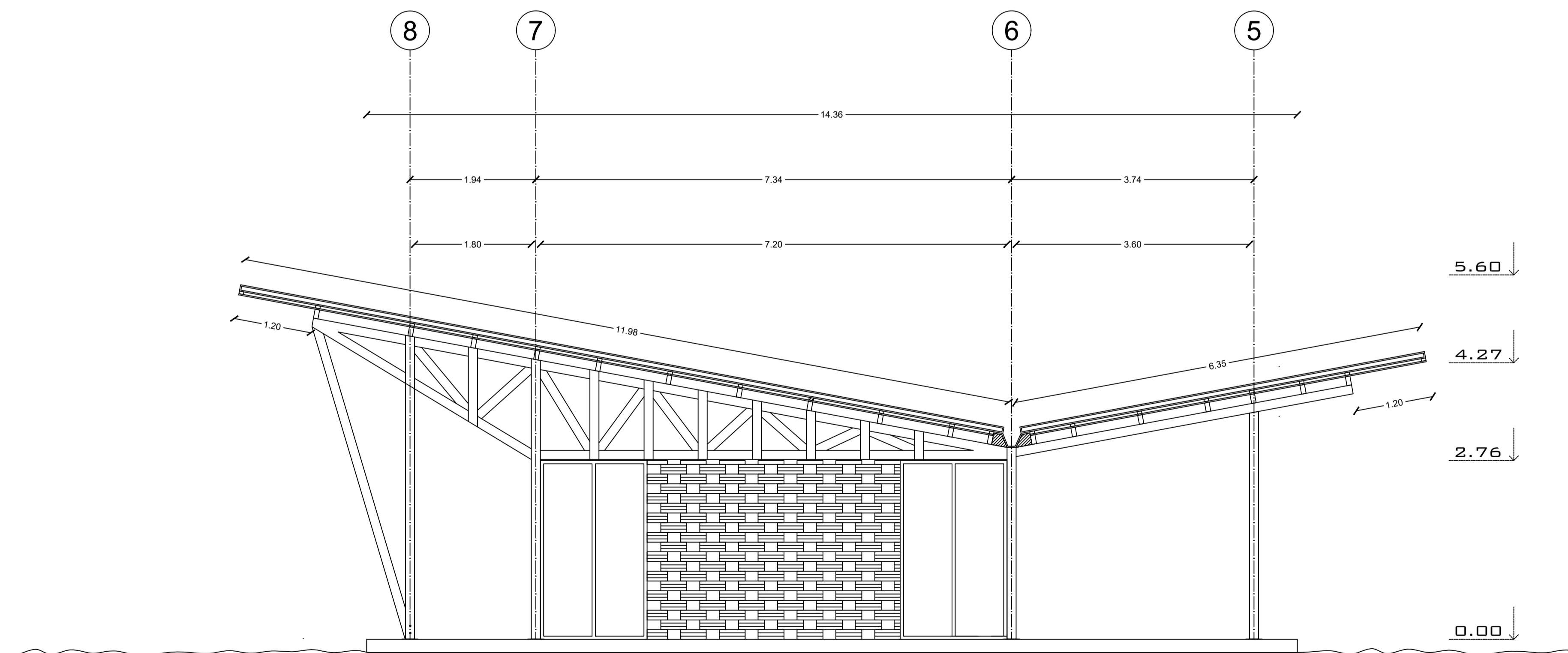


A 36



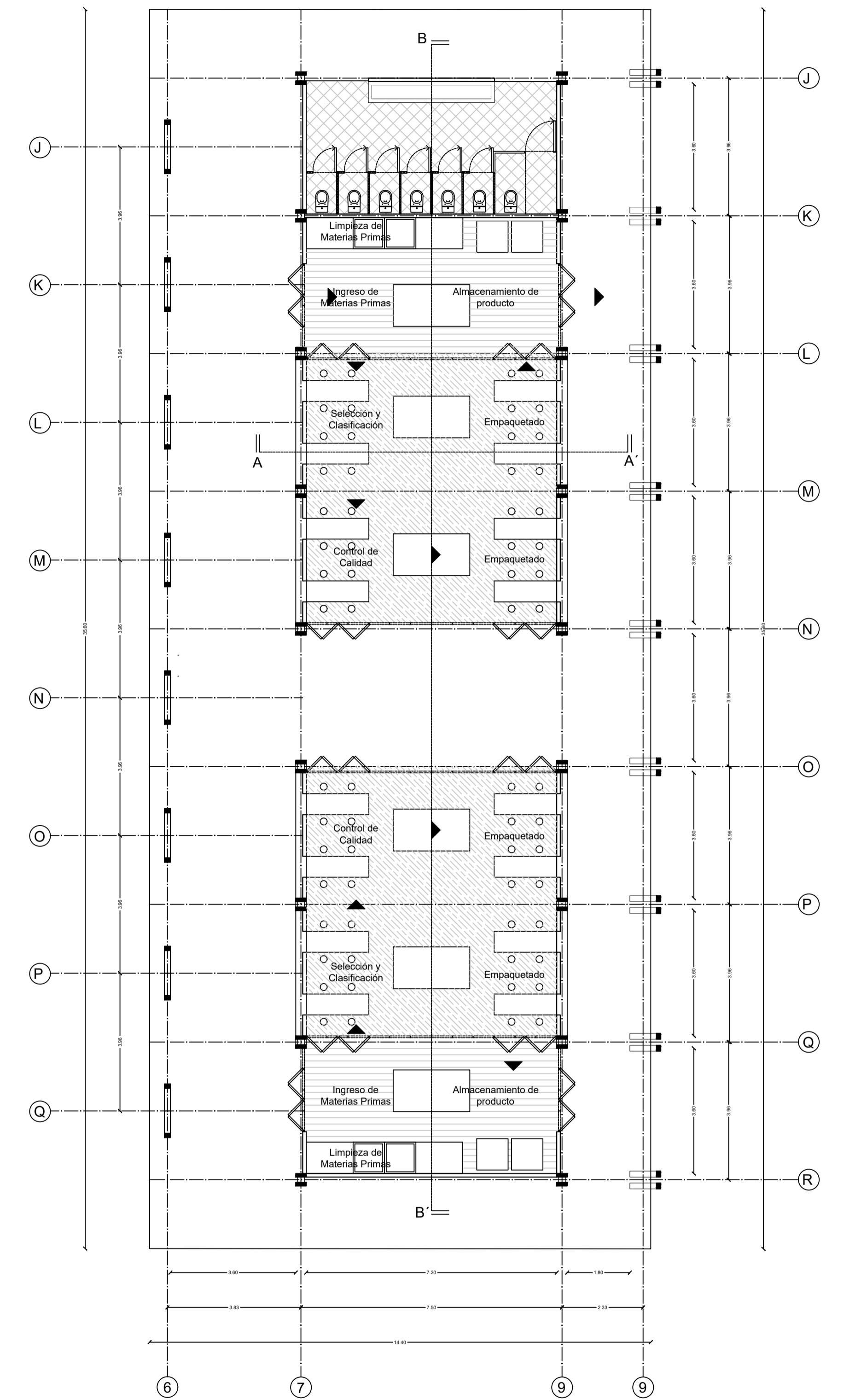
Escala: 1_50

VISTA OESTE



VISTA ESTE

Escala: 1_50



AULA 2 Y AULA 3
ESC: 1 100

0m 1.80m 3.60m 7.20m



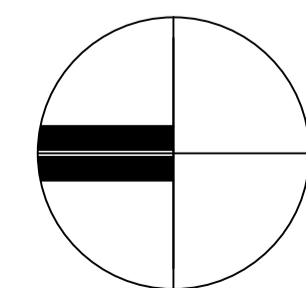
Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.
Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de
Zona A, Bloque 2.

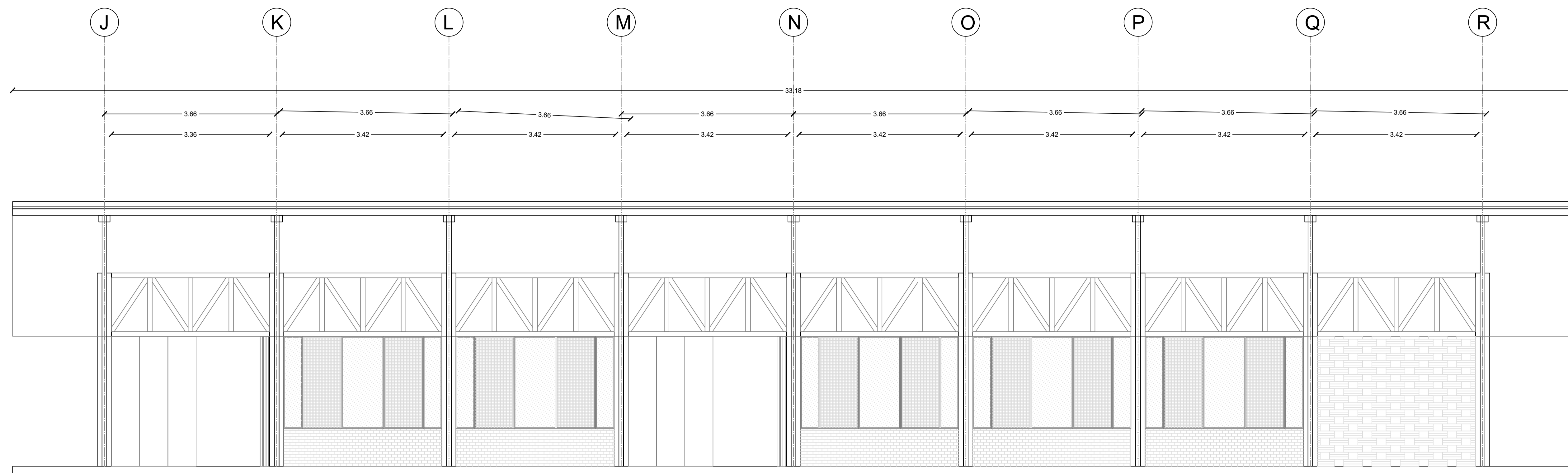
Director: Arq. Fernando Calle Andrade.
Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

Escala:
Indicada

Ubicación:
San Vicente; provincia de
Manabí

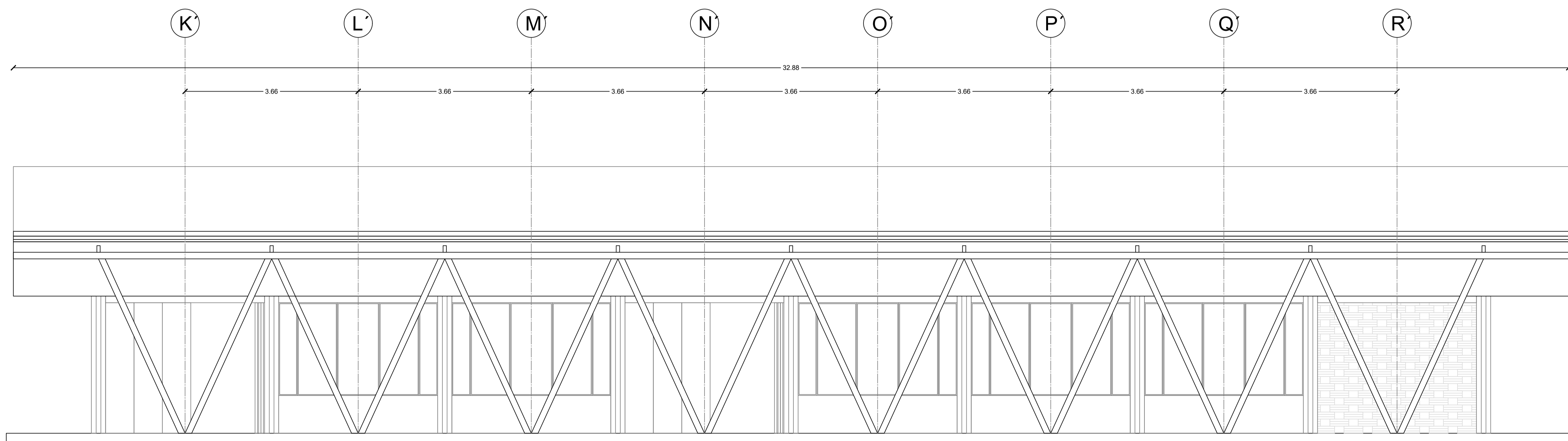


A 37



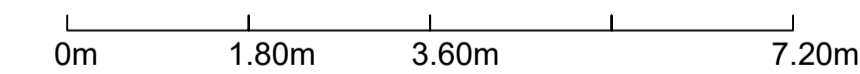
VISTA SUR

ESC: 1 _____ 50



VISTA NORTE

ESC: 1 _____ 50



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.
Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de
Zona A, Bloque 2.

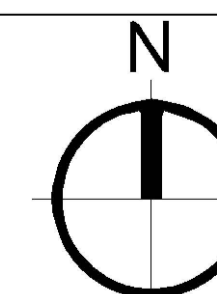
Director: Arq. Fernando Calle Andrade.

Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

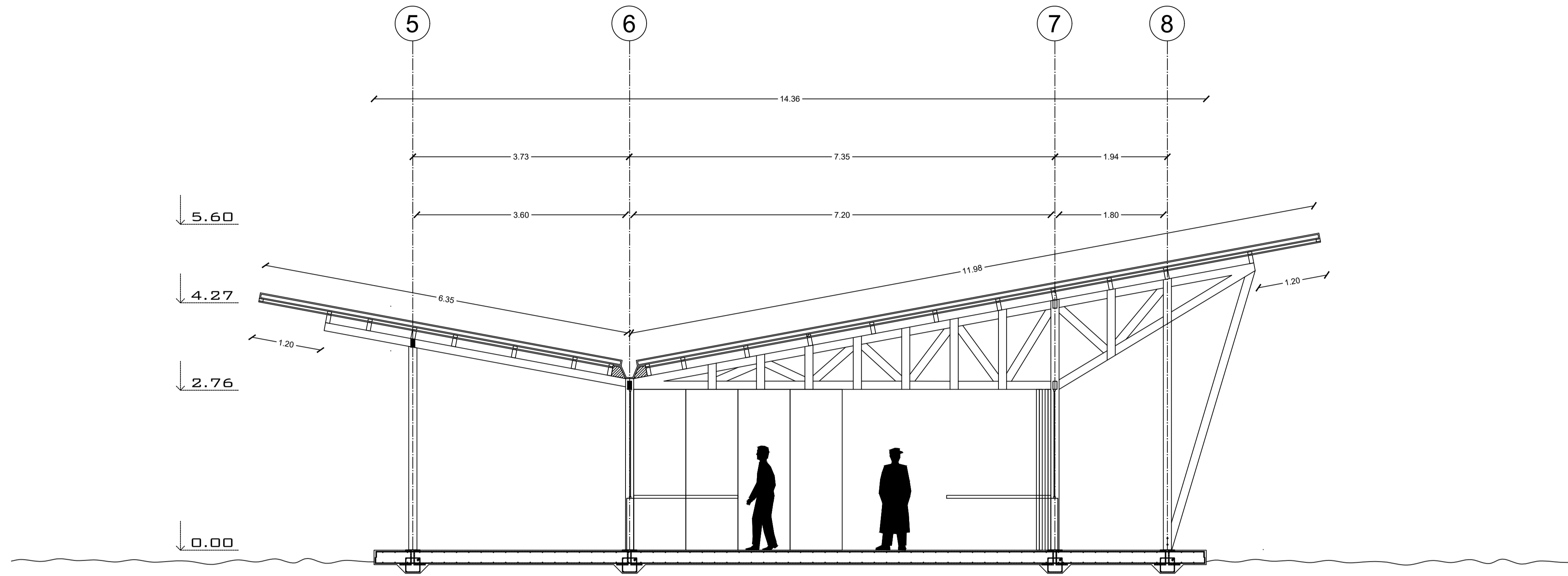
Escala:

1 _____ 50

Ubicación:
San Vicente; provincia de
Manabí

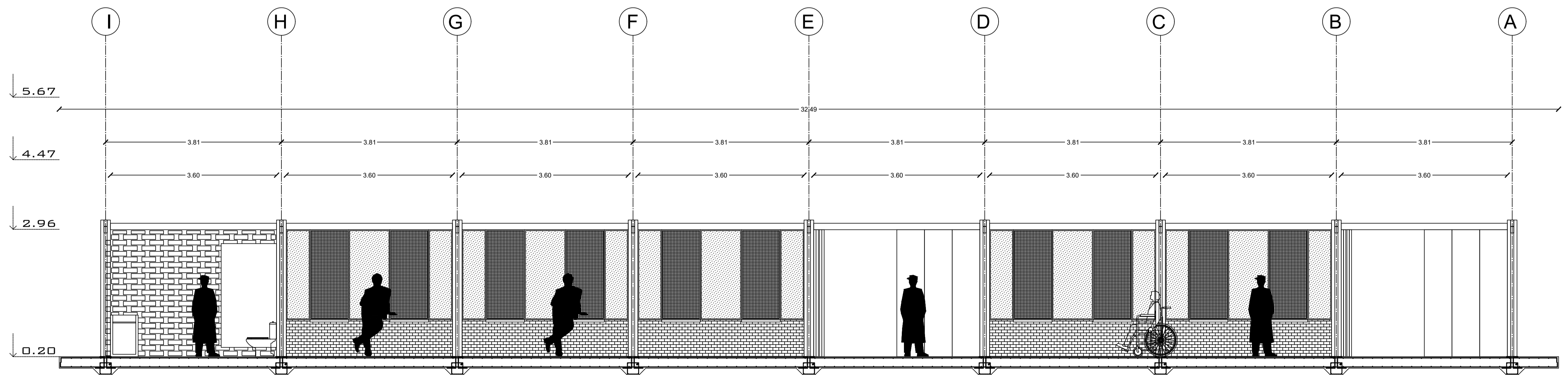


A 38



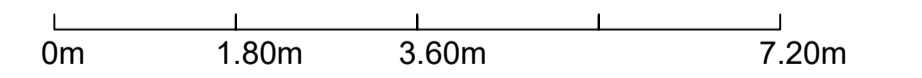
Corte A - A'

Escala: 1_50



Corte B - B'

Escala: 1_50



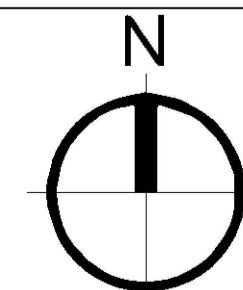
Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.
Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de
Zona A, Bloque 2.

Director: Arq. Fernando Calle Andrade.
Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

Escala:
1__50

Ubicación:
San Vicente; provincia de
Manabí

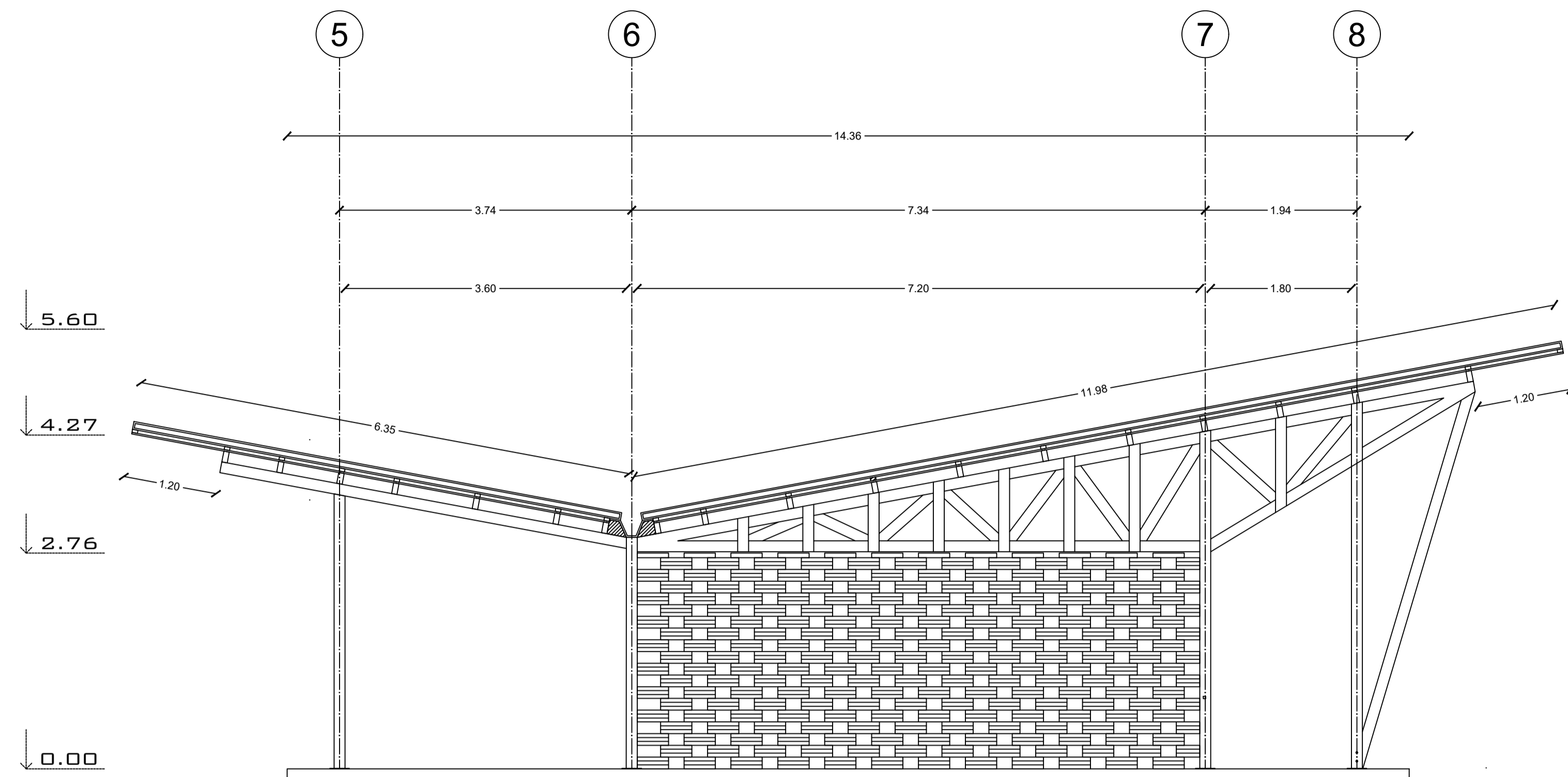


A 39



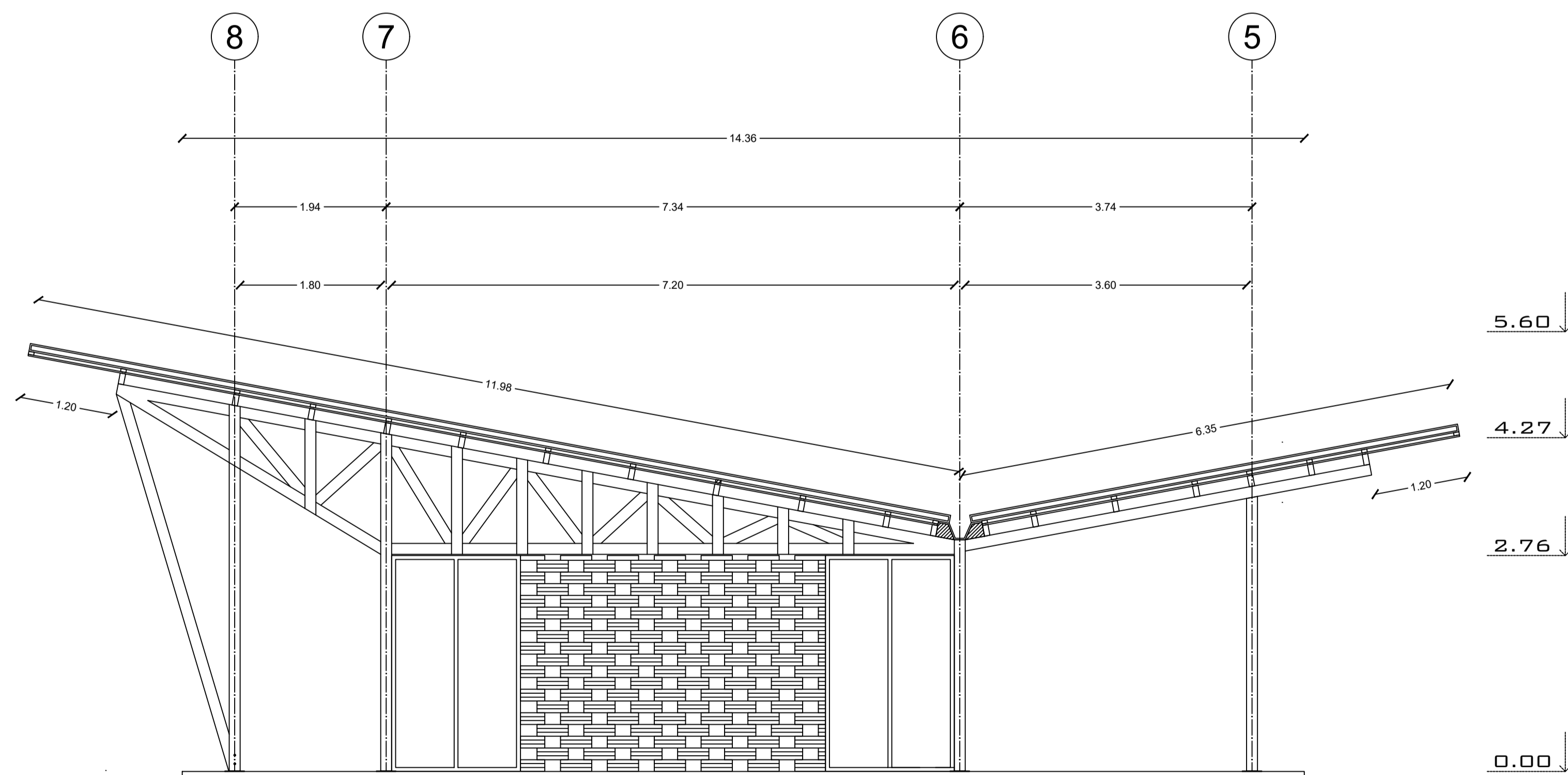
ZONA RECREACIONAL Y DE SALUD B

CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO Y ALBERGUE EVENTUAL



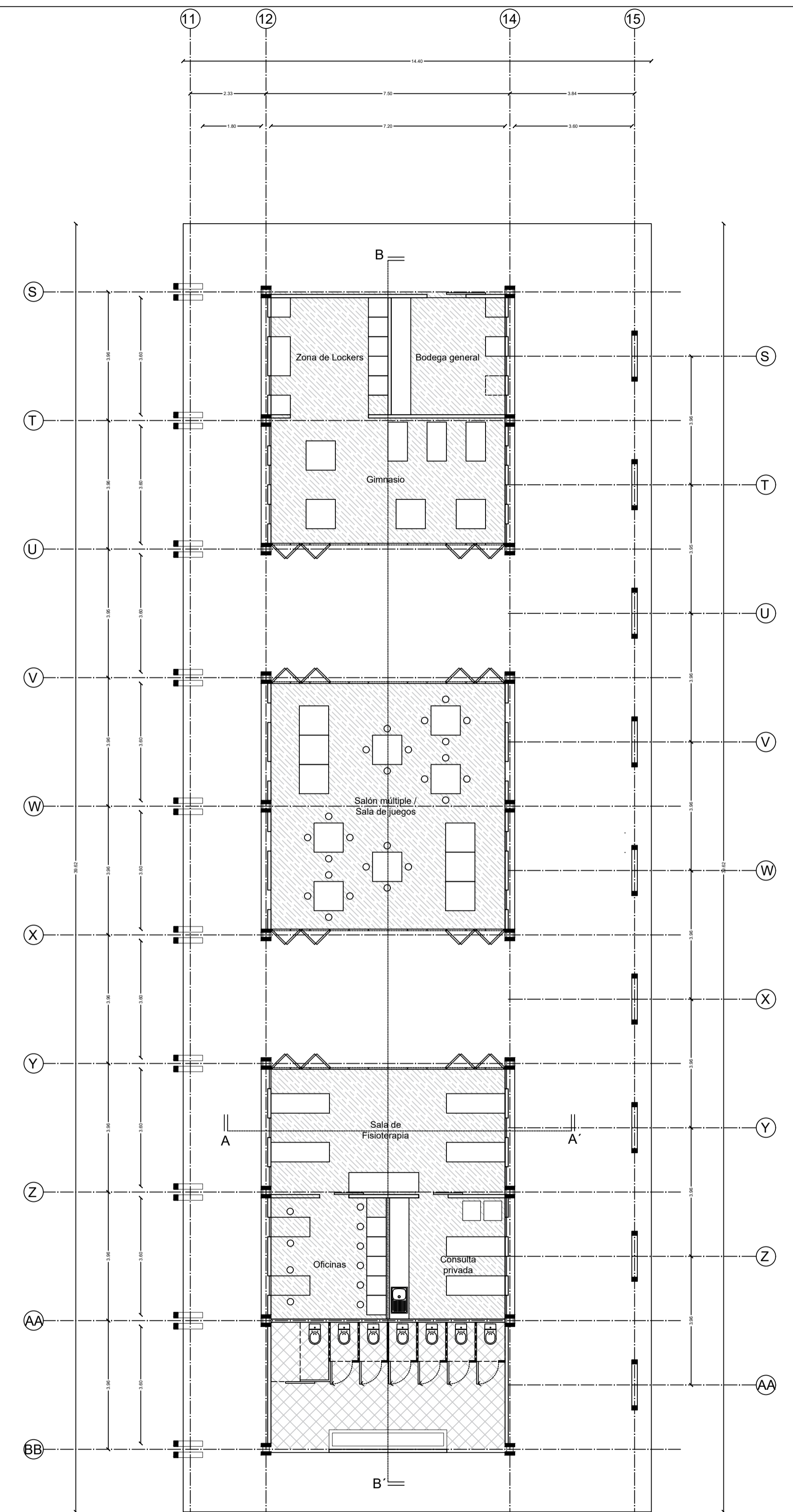
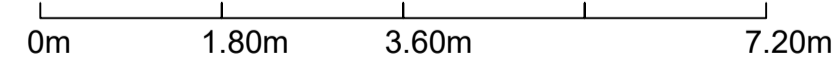
Escala: 1_50

VISTA OESTE



VISTA ESTE

Escala: 1_50



GIMNASIO Y ADULTO MAYOR
ESC: 1/100



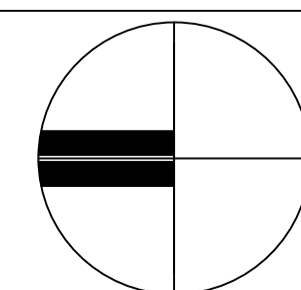
Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.
Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de
Zona B, Bloque 3.

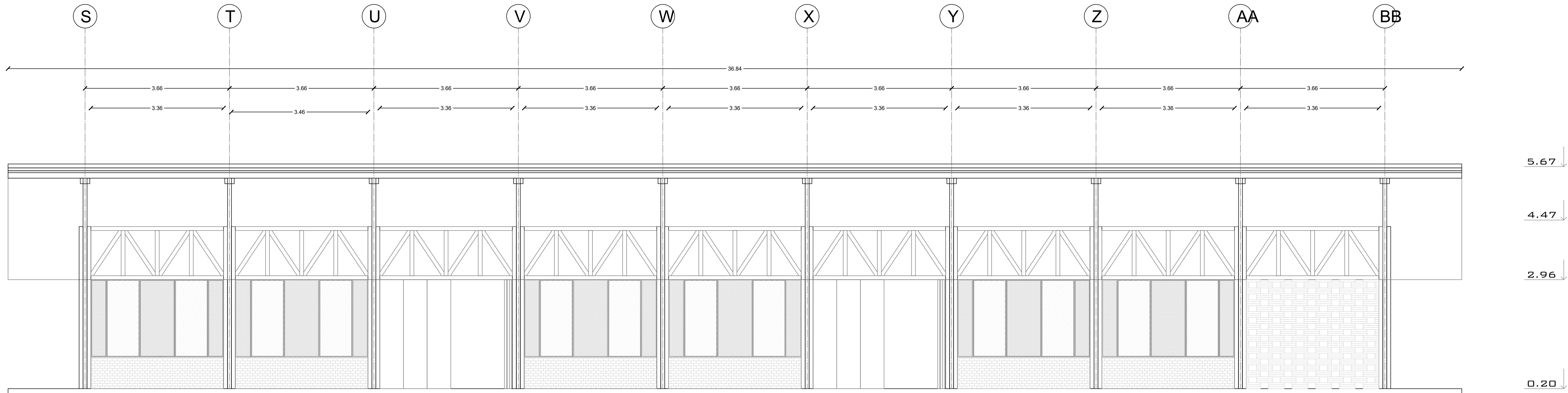
Director: Arq. Fernando Calle Andrade.
Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

Escala:
Indicada

Ubicación:
San Vicente, provincia de
Manabí

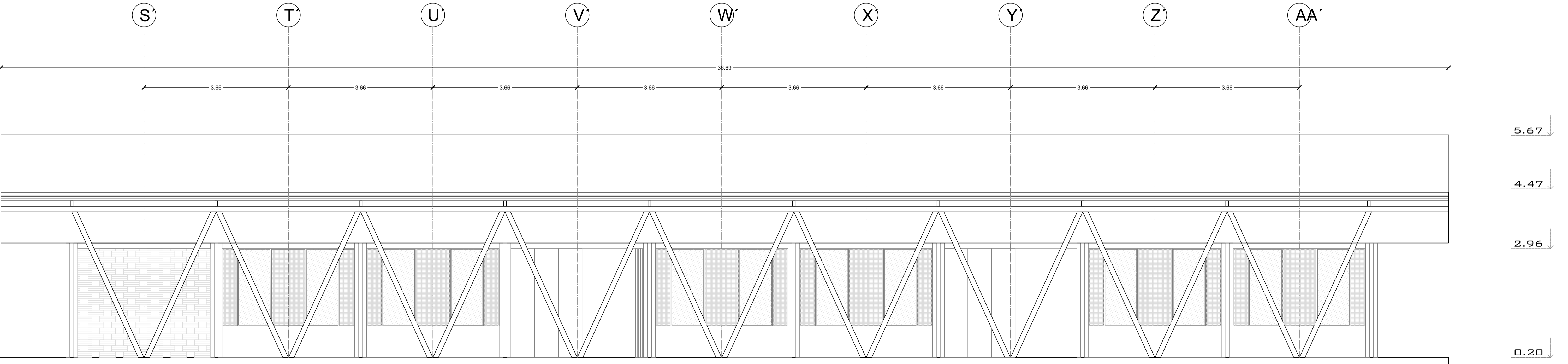


A 40



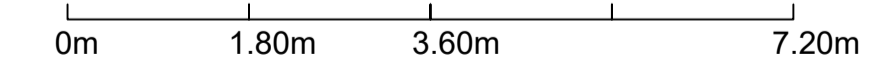
VISTA NORTE

ESC: 1 _____ 50



VISTA SUR

ESC: 1 _____ 50



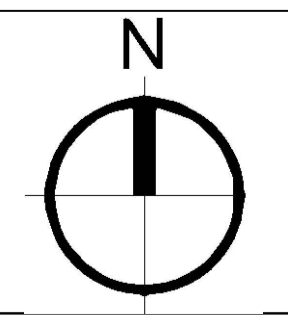
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
 Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
 Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue Eventual.
 Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de Zona B, Bloque 3.

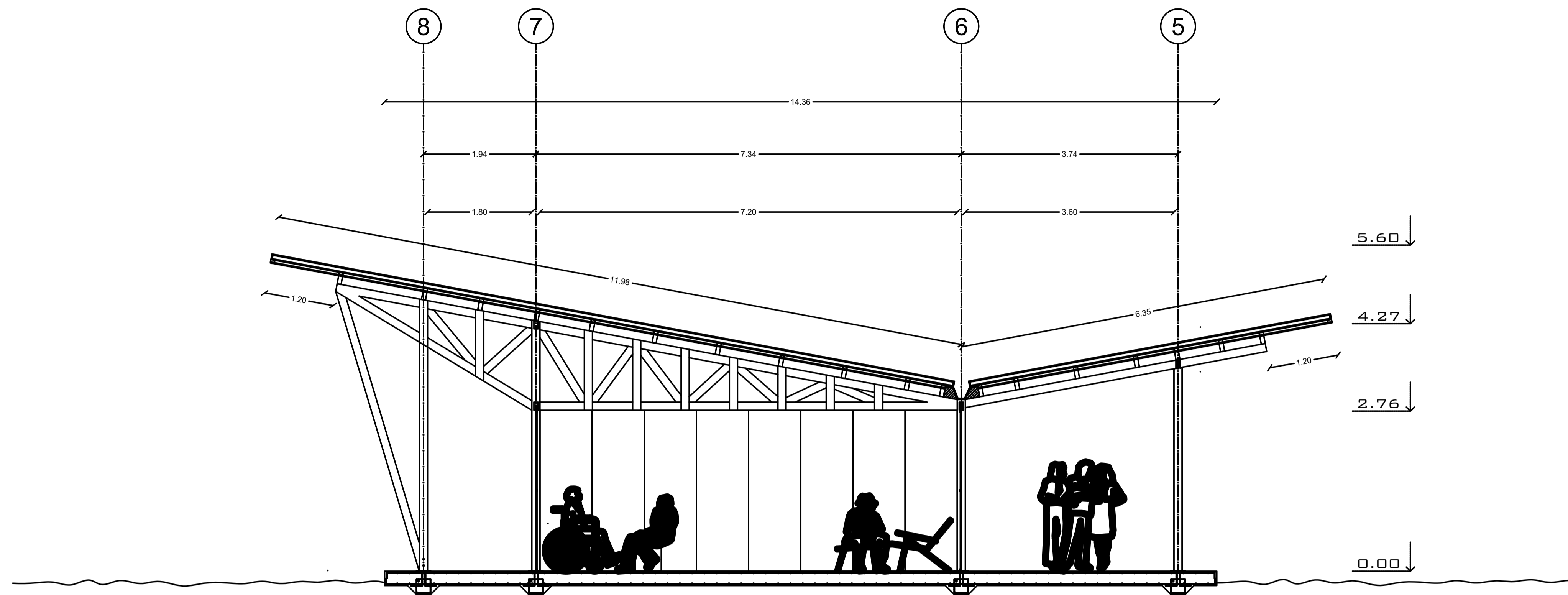
Director: Arq. Fernando Calle Andrade.
 Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

Escala:
 1 _____ 50

Ubicación:
 San Vicente; provincia de Manabí

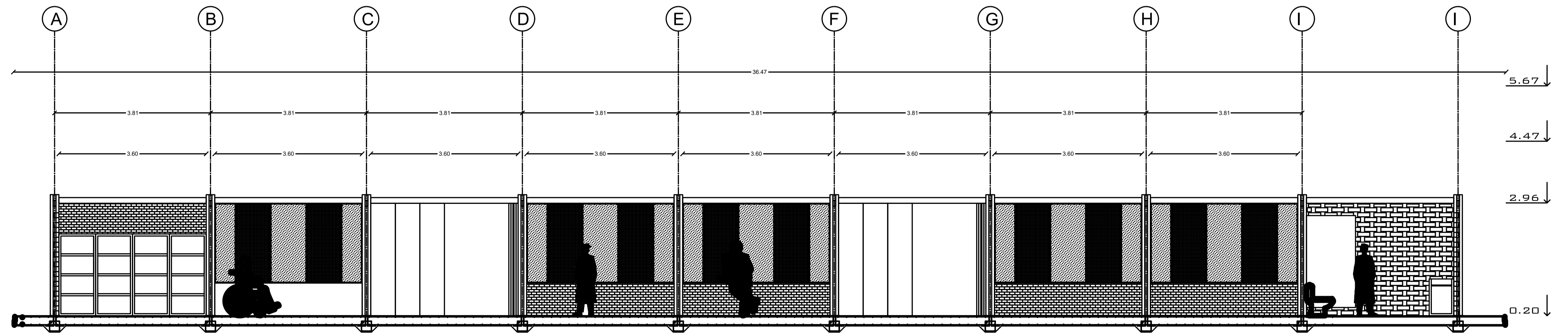


A 41



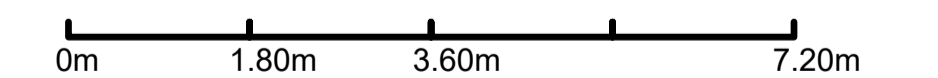
Corte A - A'

Escala: 1_50



Corte B - B'

Escala: 1_50



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.

Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de
Zona B, Bloque 3.

Director: Arq. Fernando Calle Andrade.

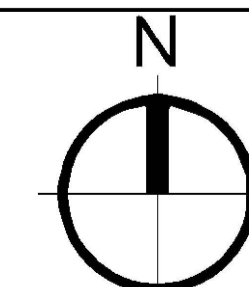
Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

Escala:

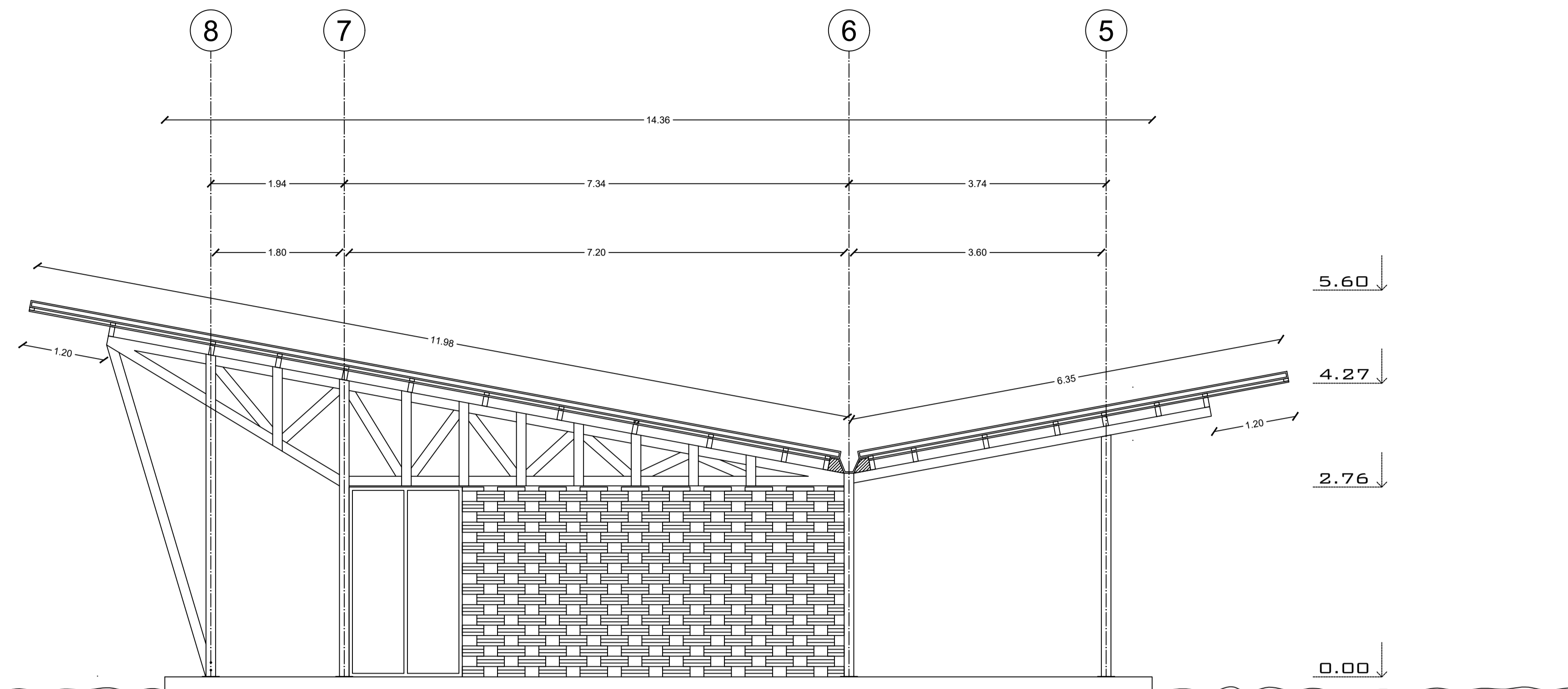
1_50

Ubicación:

San Vicente; provincia de
Manabí

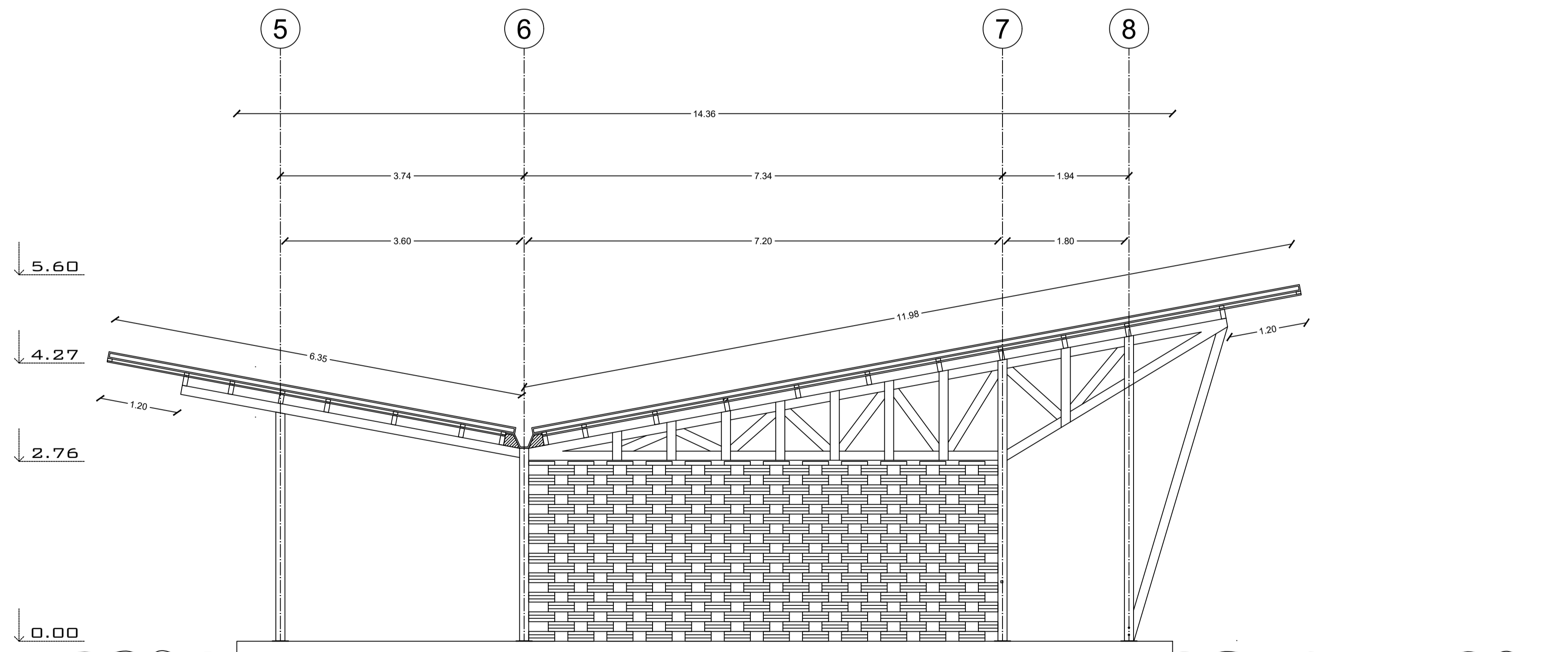


A 42



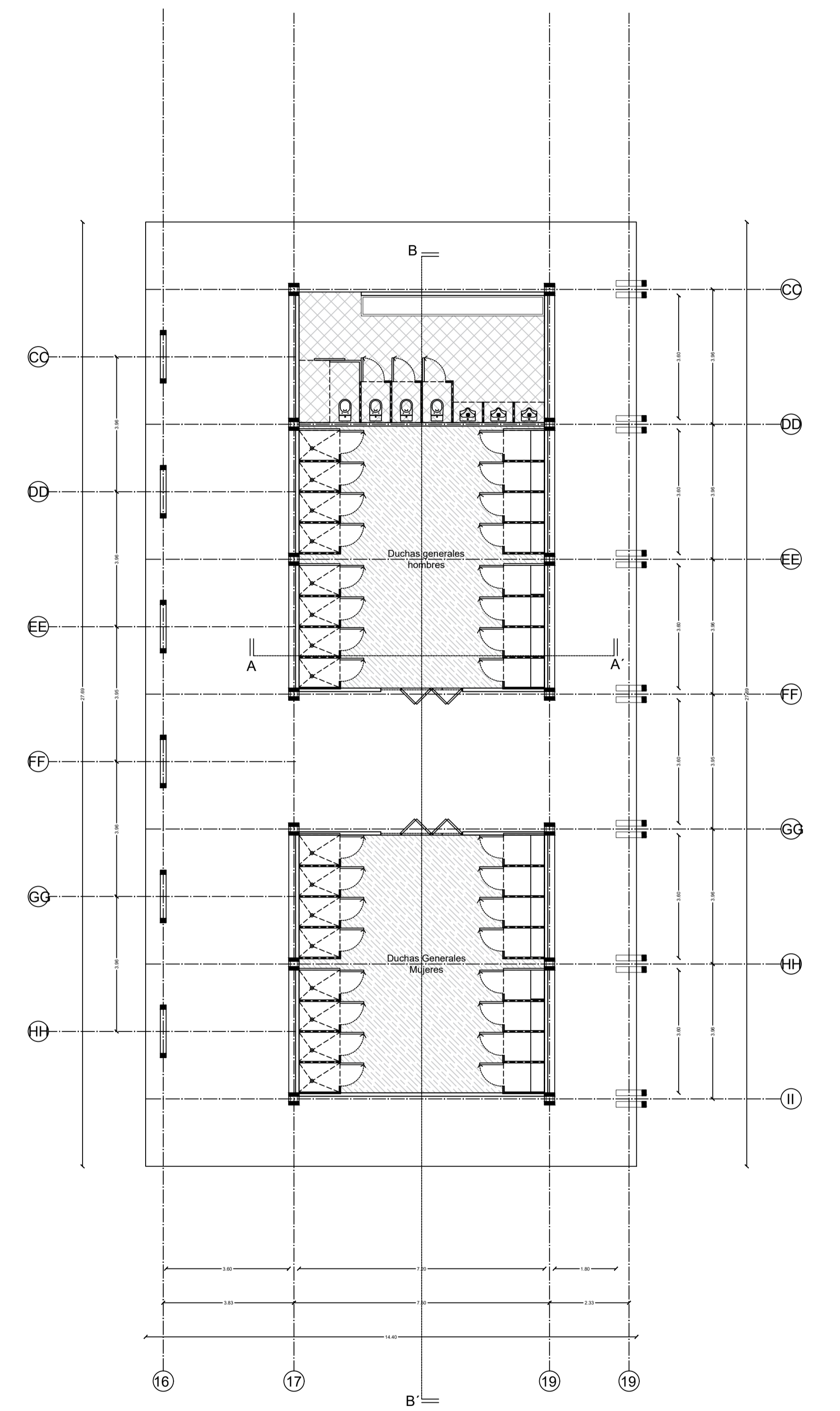
VISTA ESTE

Escala: 1_50



Escala: 1_50

VISTA OESTE



DUCHAS GENERALES
ESC: 1 _____ 100

0m 1.80m 3.60m 7.20m



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

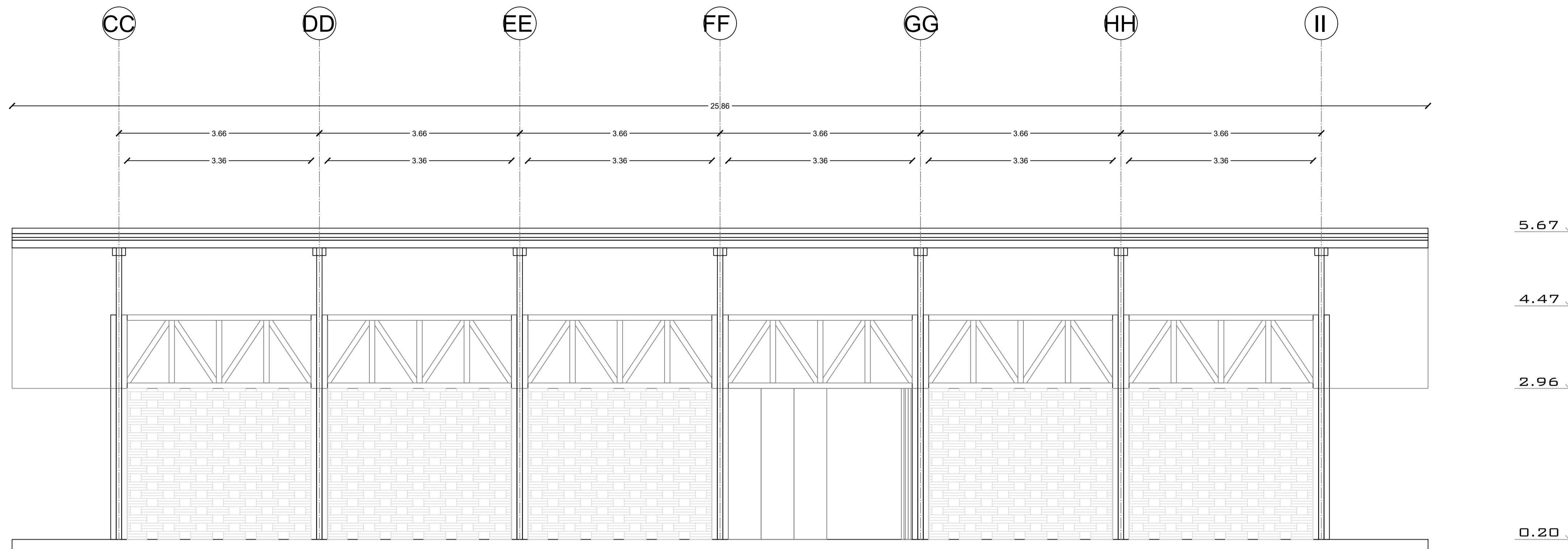
Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.
Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de
Zona B, Bloque 4.

Director: Arq. Fernando Calle Andrade.
Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

Escala:
Indicada

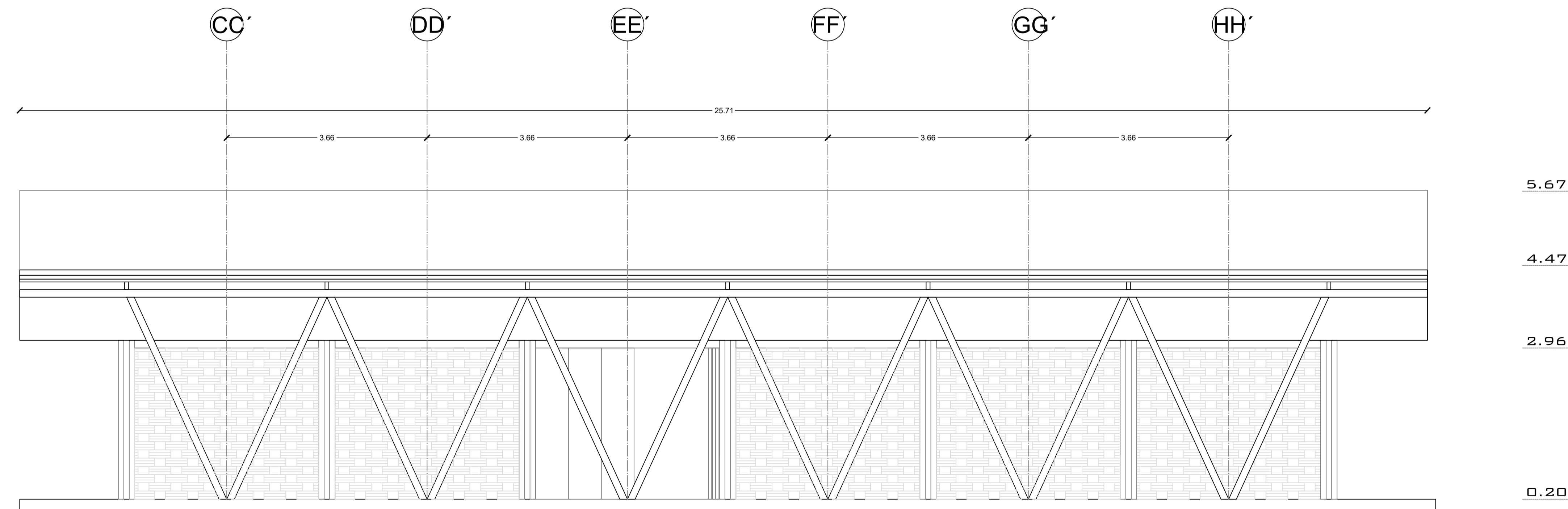
Ubicación:
San Vicente; provincia de
Manabí

A 43



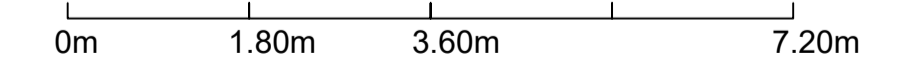
VISTA SUR

ESC: 1 _____ 50



VISTA NORTE

ESC: 1 _____ 50



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.

Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de
Zona B, Bloque 4.

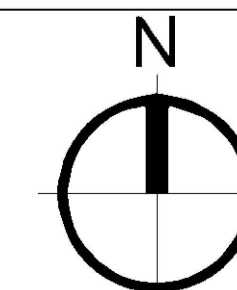
Director: Arq. Fernando Calle Andrade.

Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

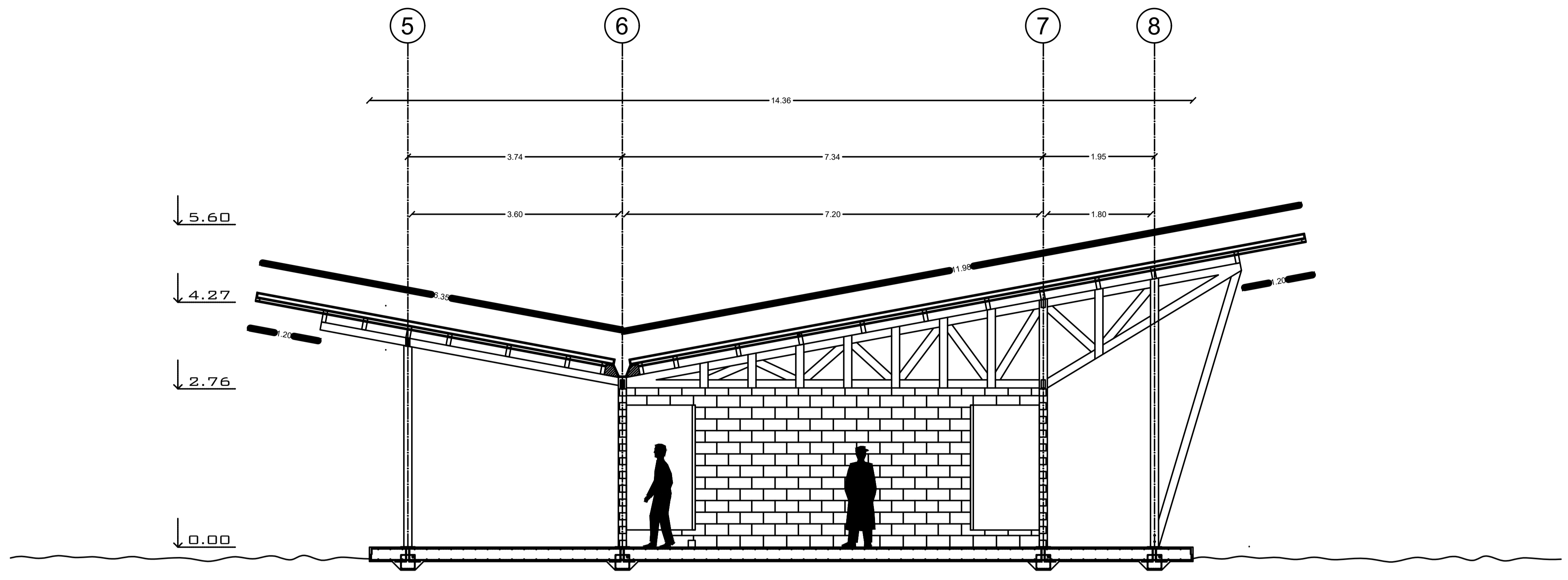
Escala:

1 _____ 50

Ubicación:
San Vicente; provincia de
Manabí

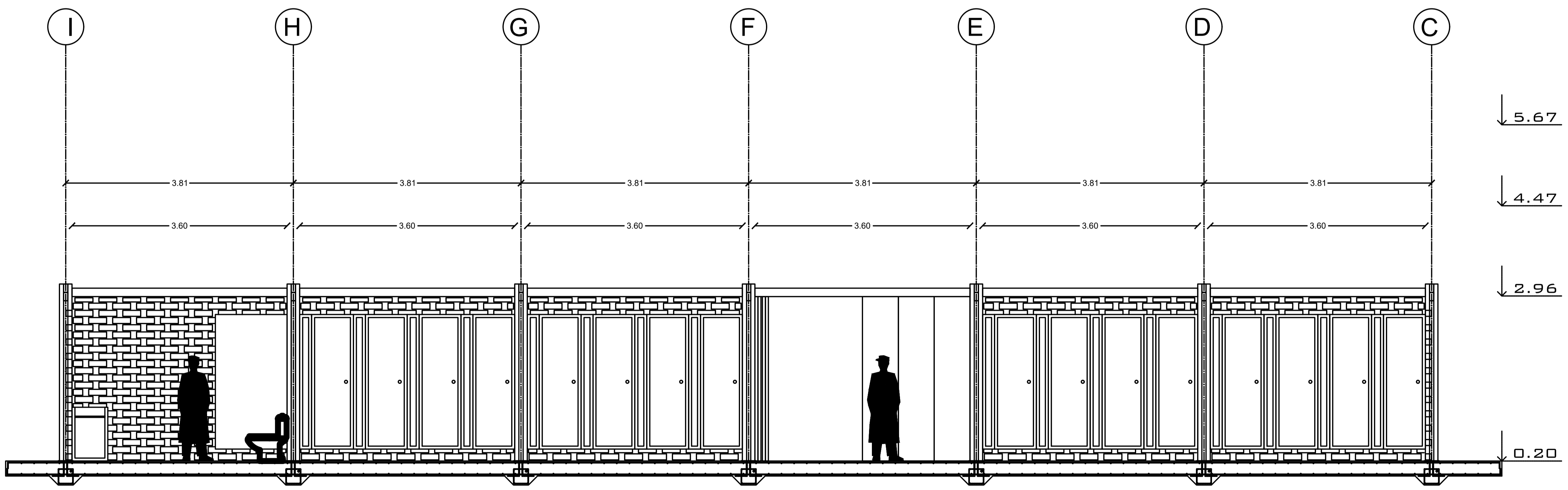


A 44



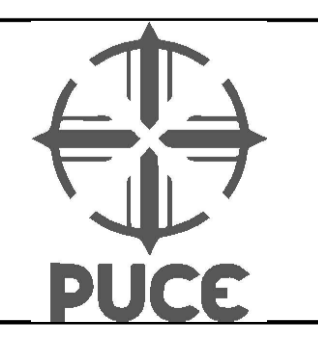
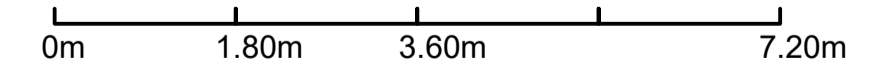
Corte A - A'

Escala: 1_50



Corte B - B'

Escala: 1_50



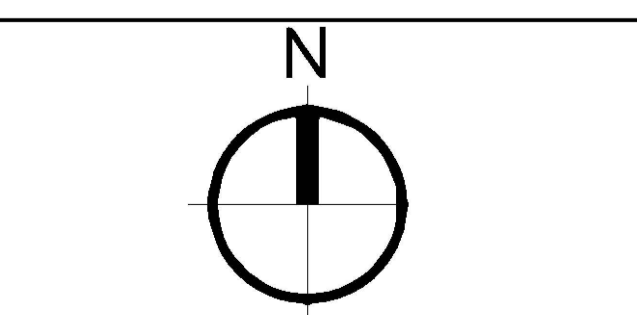
Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.
Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de
Zona B, Bloque 4.

Director: Arq. Fernando Calle Andrade.
Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

Escala:
1_50

Ubicación:
San Vicente; provincia de
Manabí

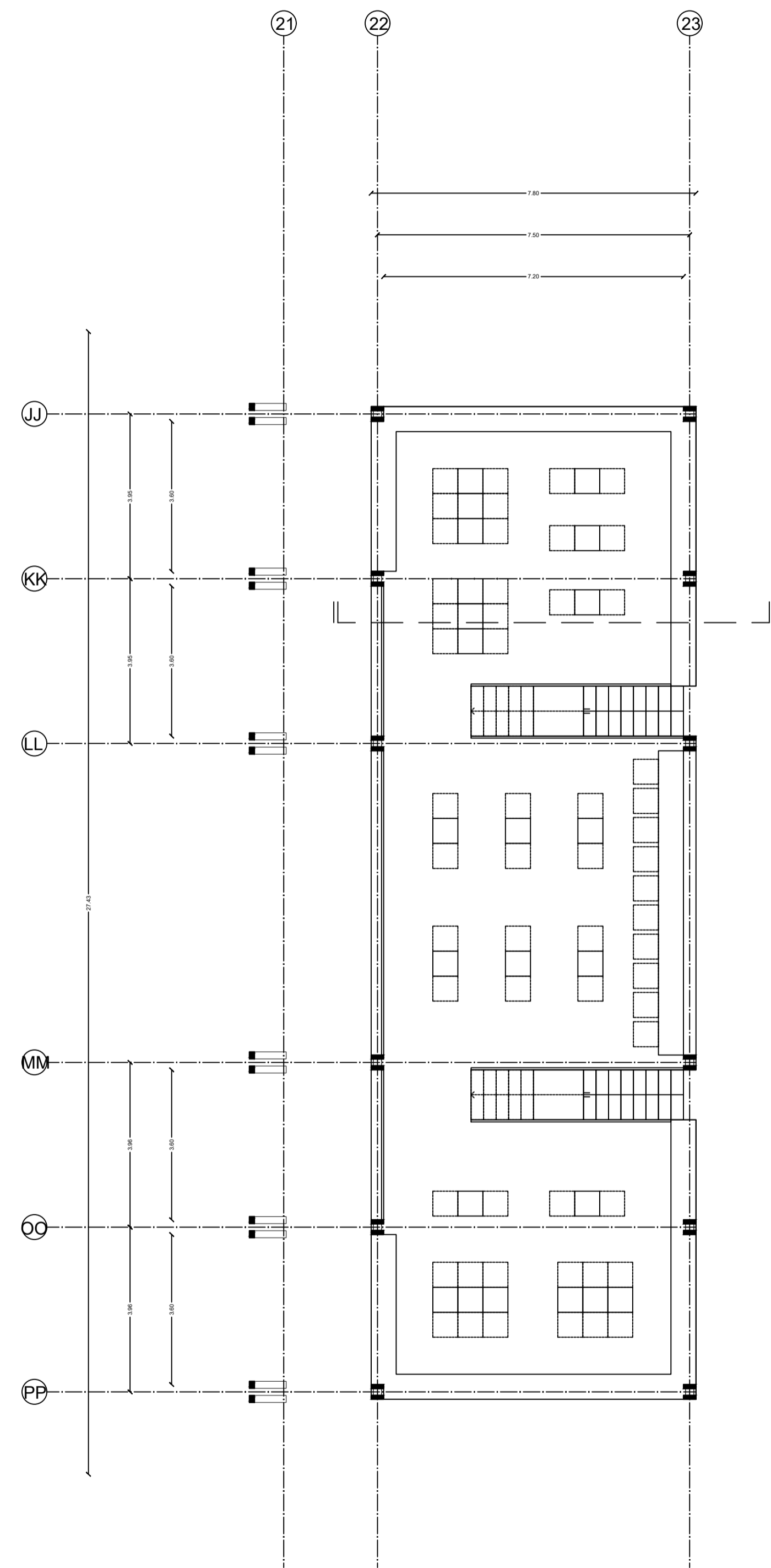


A 45

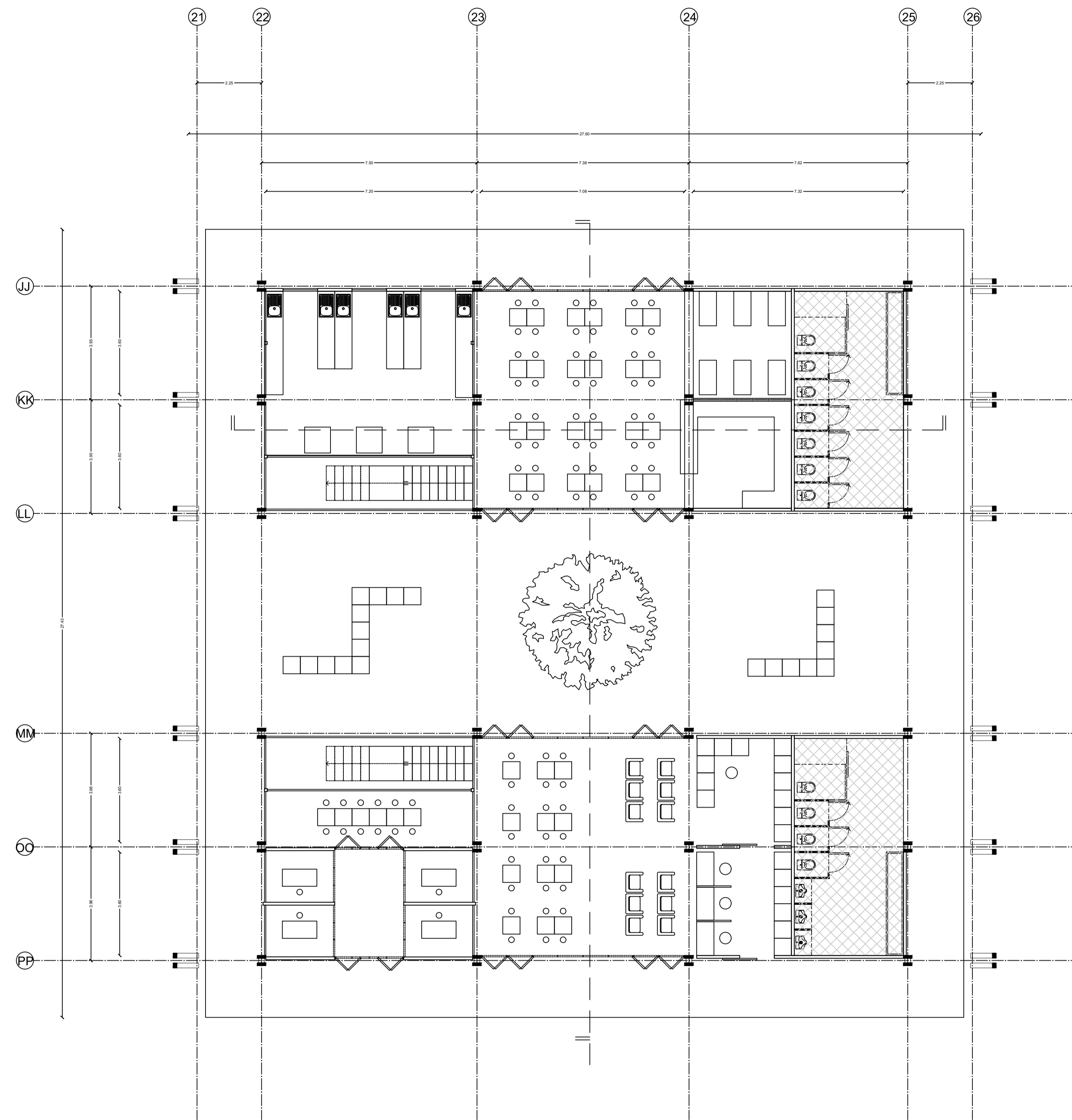


ZONA ADMINISTRATIVA C

CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO Y ALBERGUE EVENTUAL



Planta N 3.60



0m 1.80m 3.60m 7.20m

Planta N 0.00



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.
Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de
Zona C, Bloque 5.

Director: Arq. Fernando Calle Andrade.

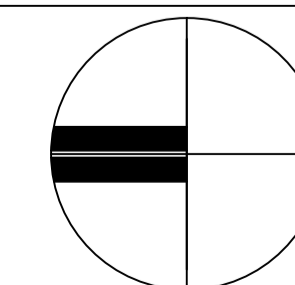
Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

Escala:

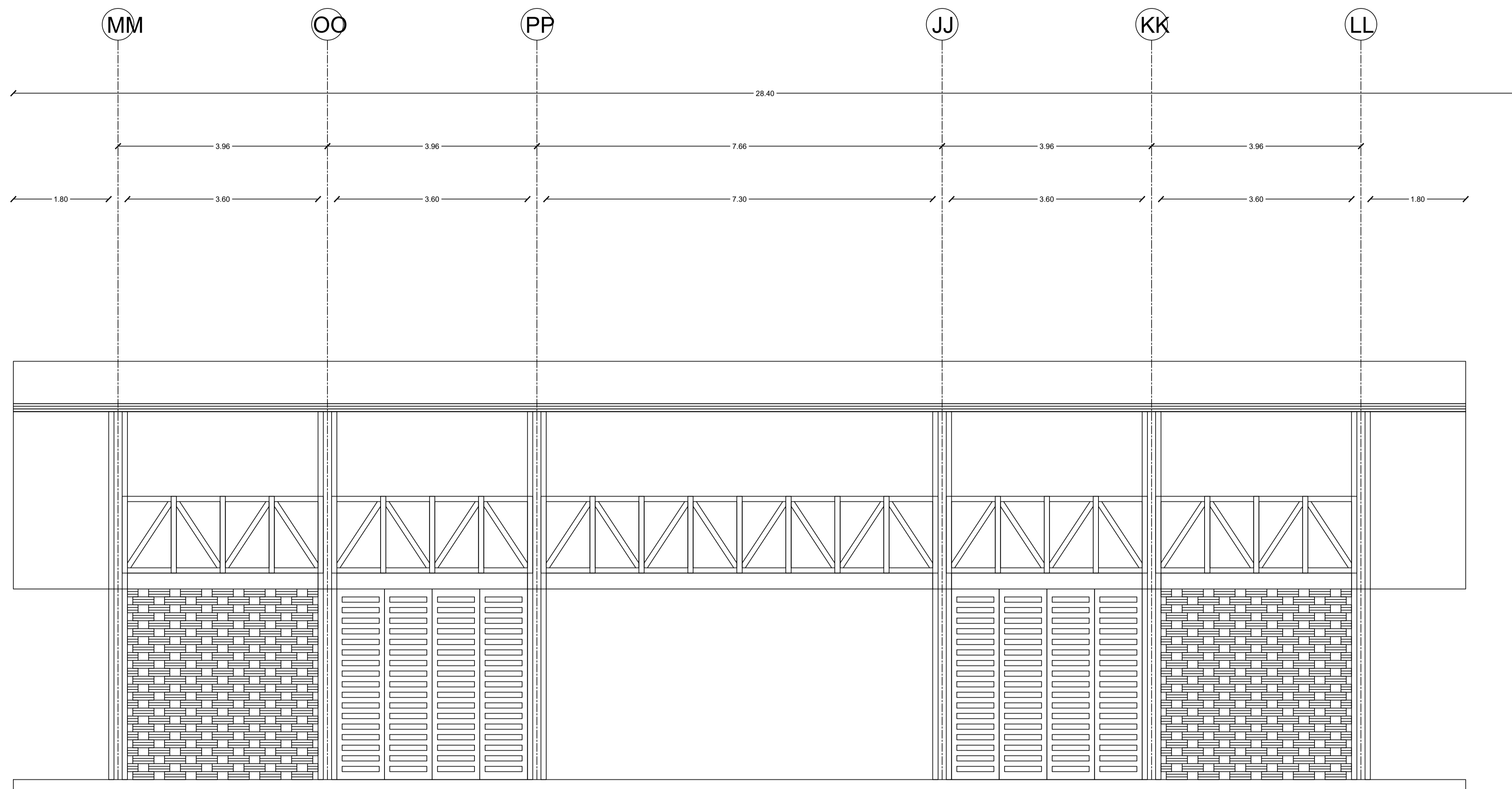
1__100

Ubicación:

San Vicente; provincia de
Manabí

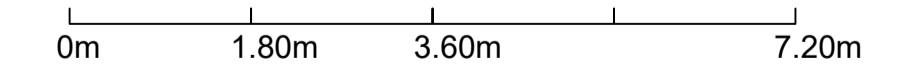


A 46



Escala: 1_50

Vista posterior



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.

Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de
Zona C, Bloque 5.

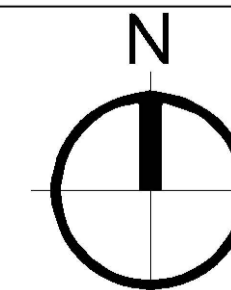
Director: Arq. Fernando Calle Andrade.

Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

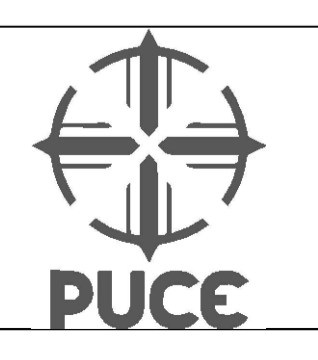
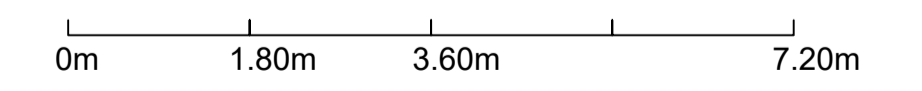
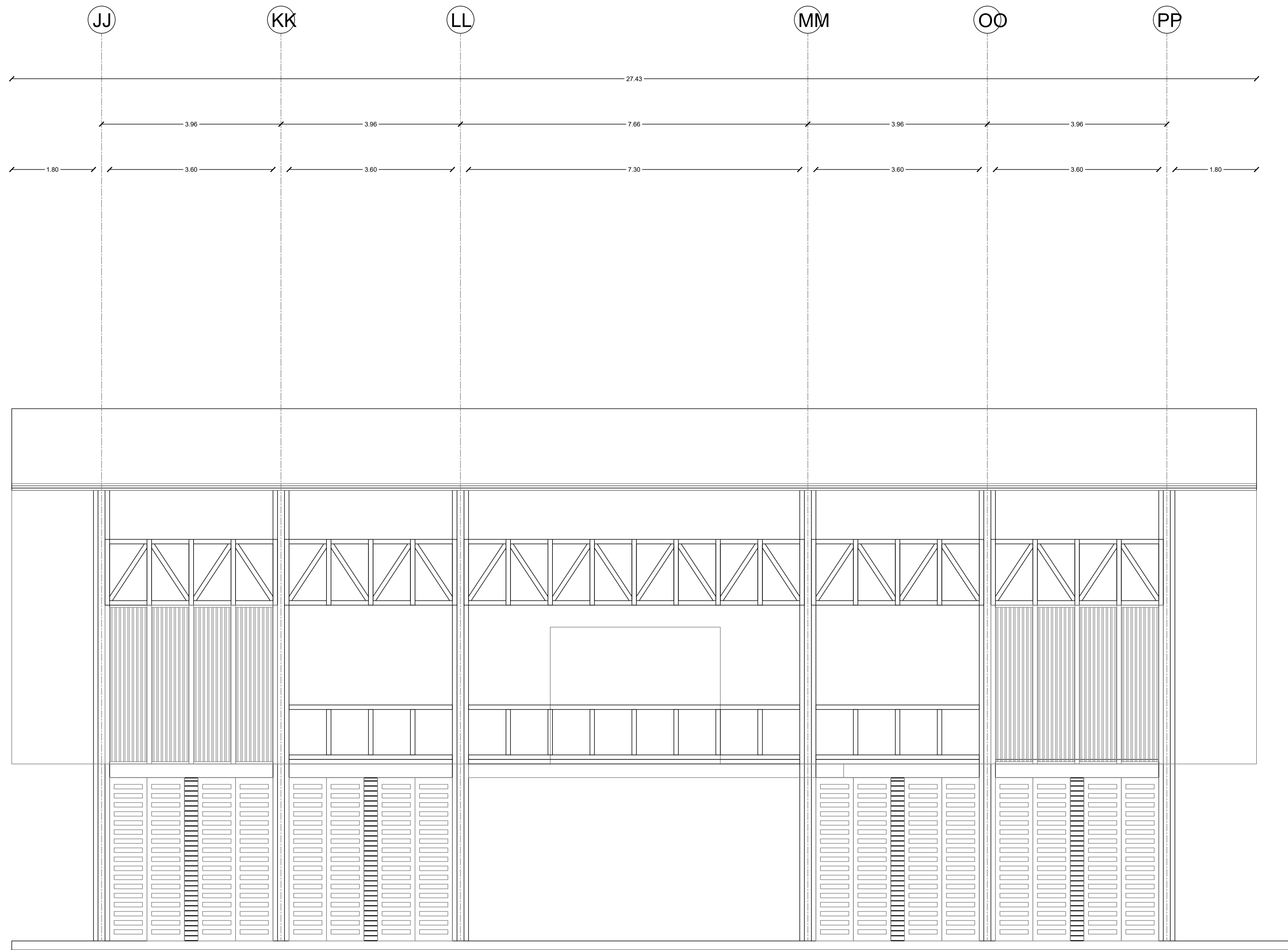
Escala:

1_50

San Vicente; provincia de
Manabí



A 47



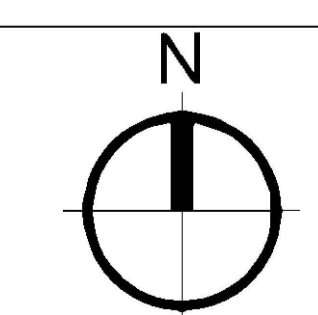
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
 Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
 Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue Eventual.
 Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de Zona C, Bloque 5.

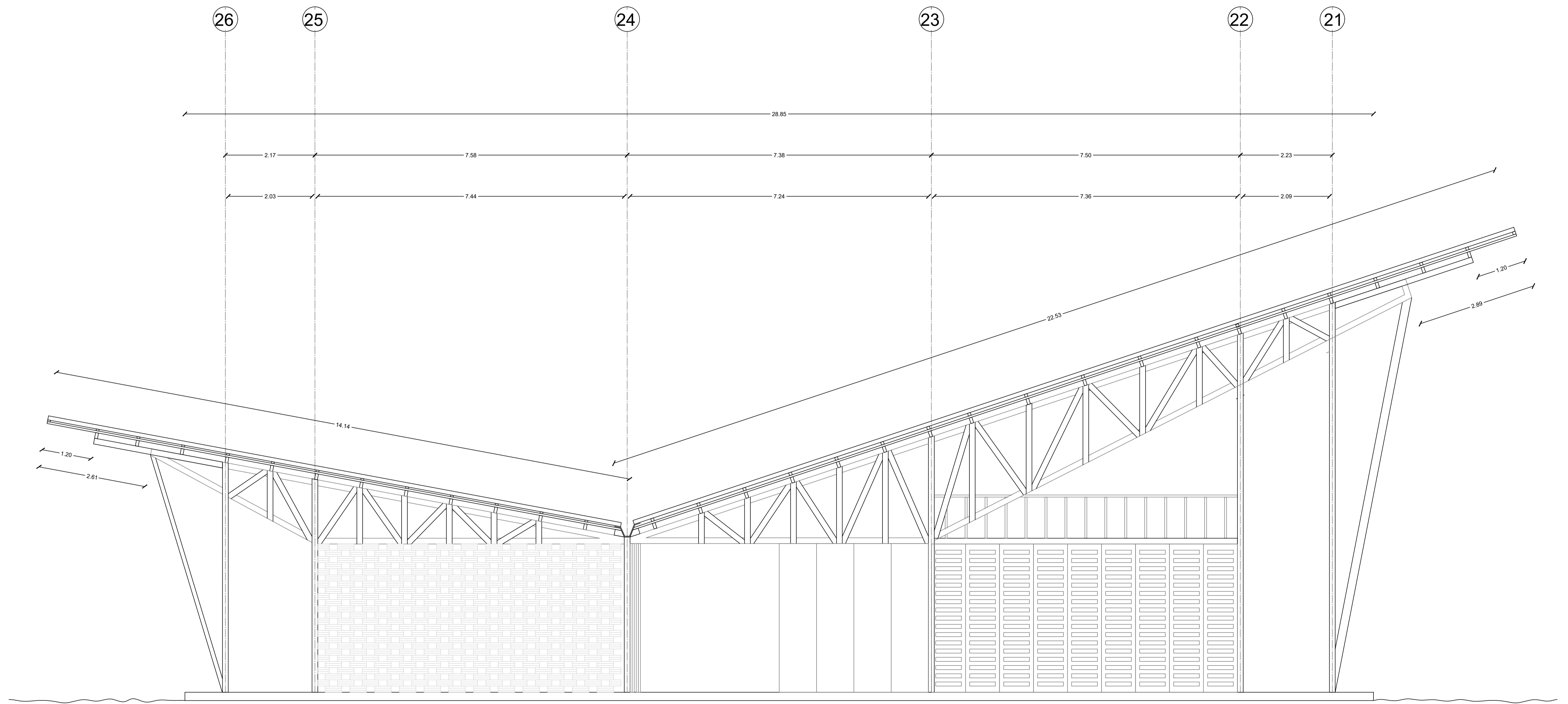
Director: Arq. Fernando Calle Andrade.
 Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

Escala:
 1_50

San Vicente; provincia de Manabí

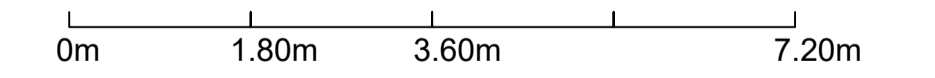


A 48



Escala: 1_50

Vista Lateral Derecha



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.

Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de
Zona C, Bloque 5.

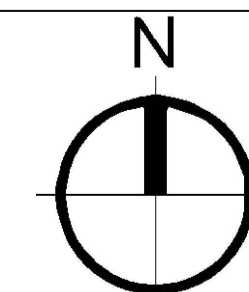
Director: Arq. Fernando Calle Andrade.

Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

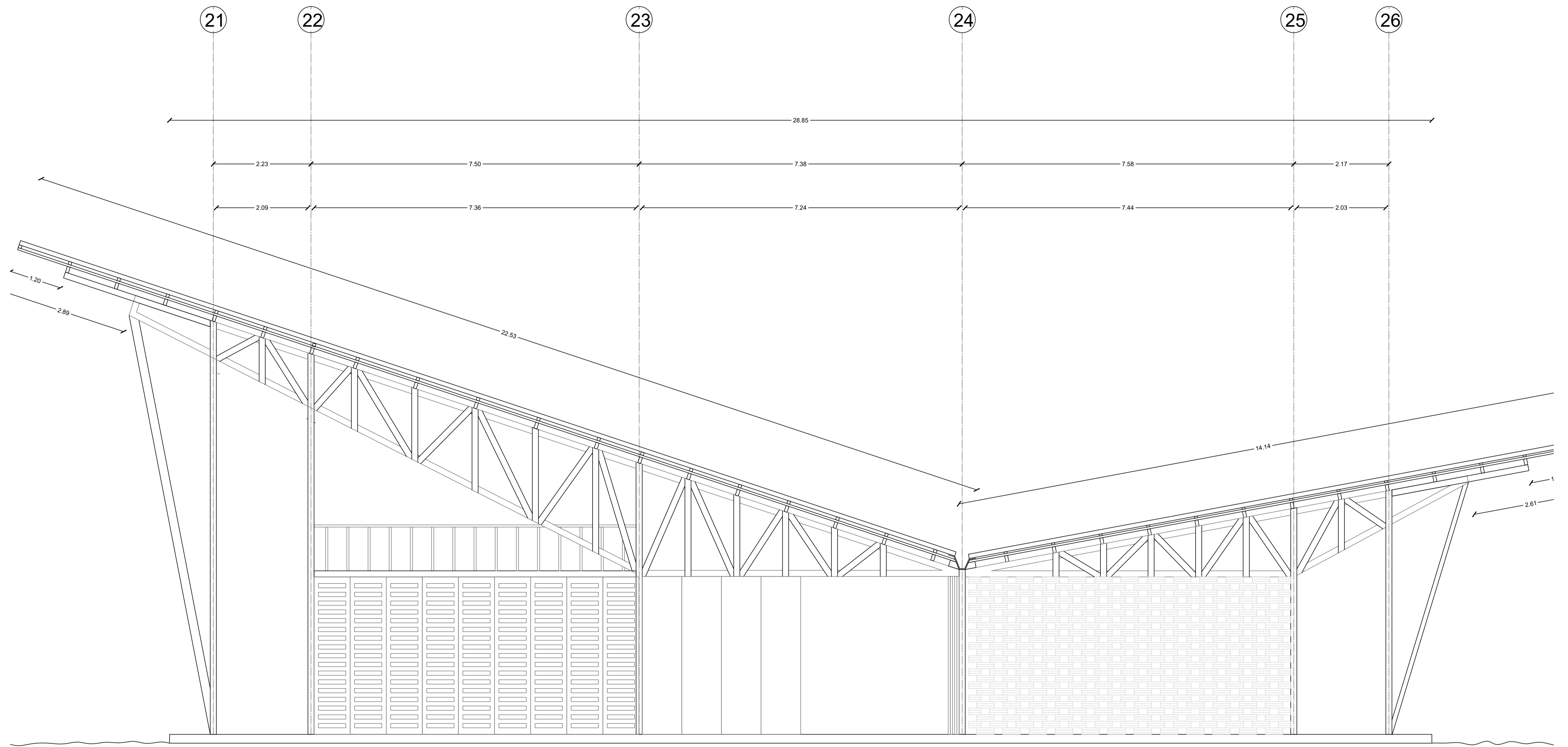
Escala:

1_50

San Vicente; provincia de
Manabí

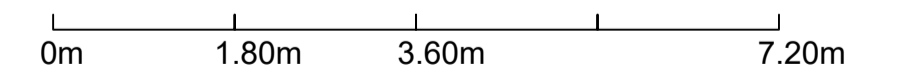


A 49



Escala: 1_50

Vista Lateral Izquierda



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.

Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de
Zona C, Bloque 5.

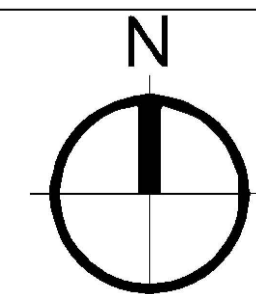
Director: Arq. Fernando Calle Andrade.

Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

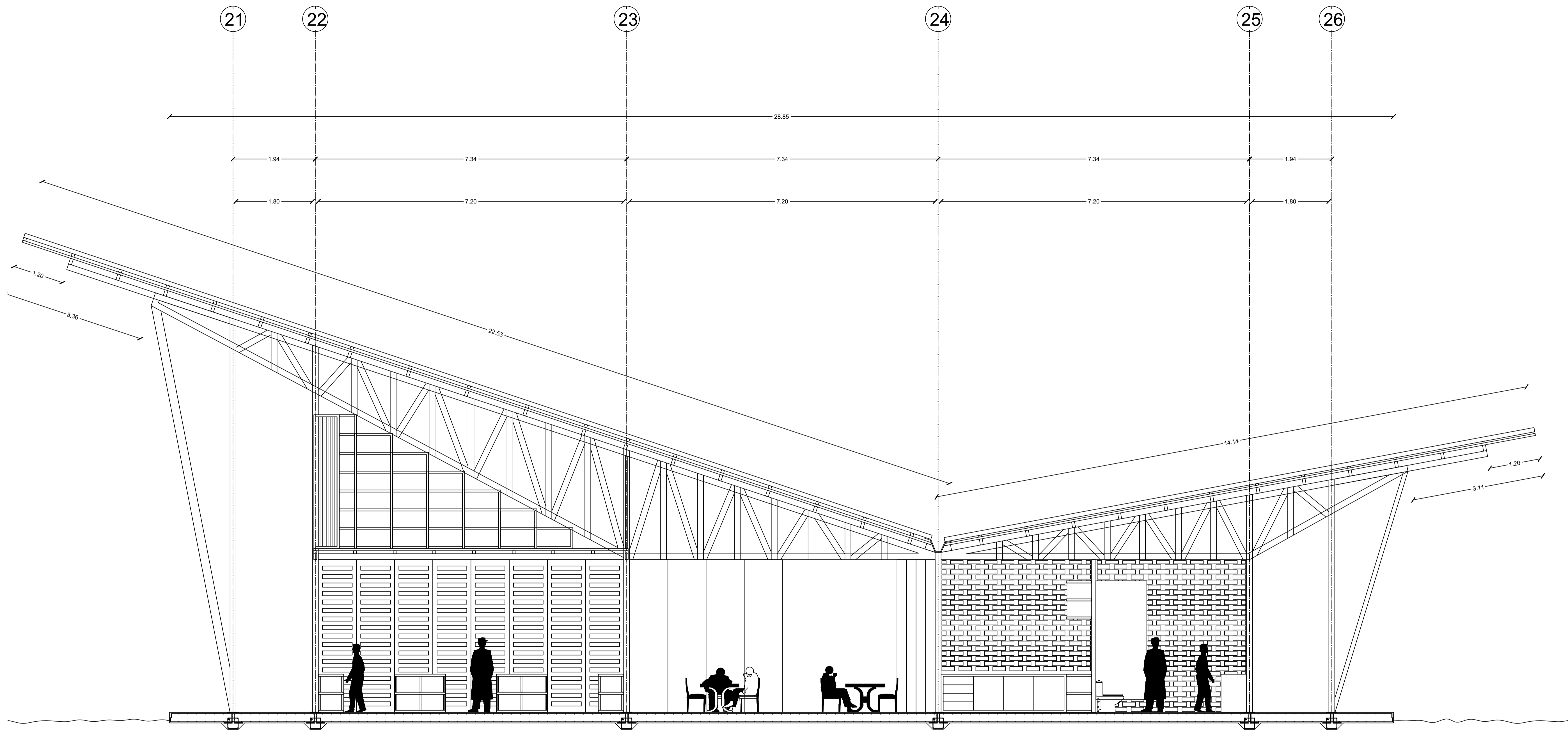
Escala:

1_50

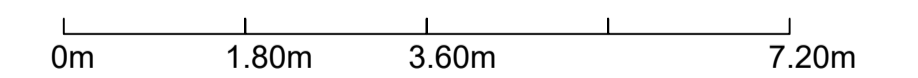
San Vicente; provincia de
Manabí



A 50



Escala: 1_50 Corte Longitudinal A - A'



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.

Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de
Zona C, Bloque 5.

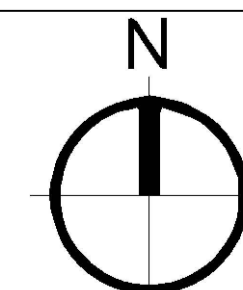
Director de Tesis: Arq. Fernando Calle Andrade.

Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

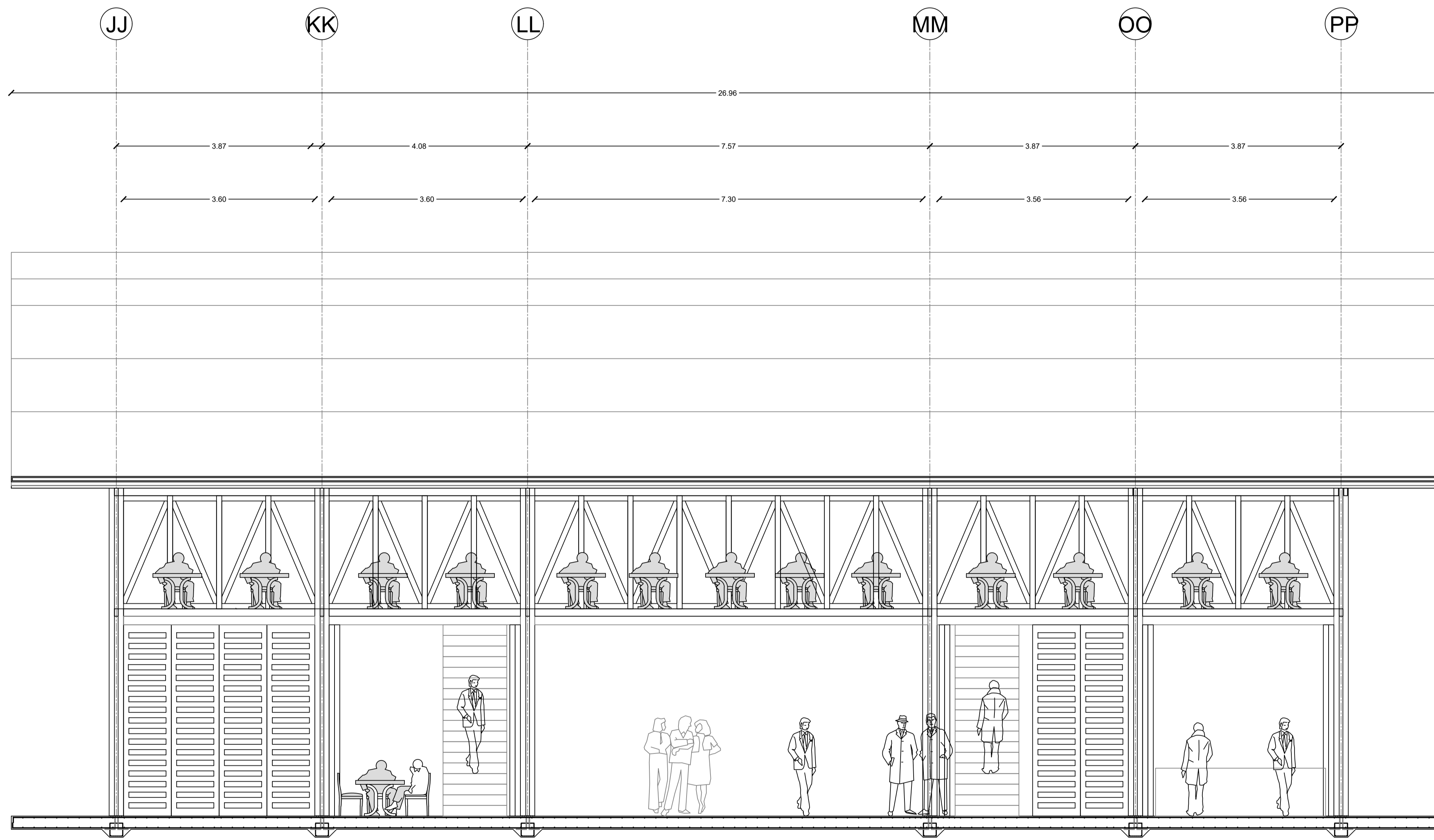
Escala:

1_50

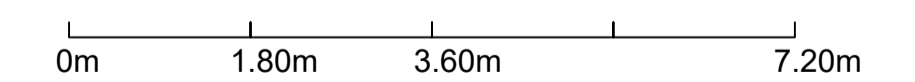
San Vicente; provincia de
Manabí



A 51



Escala: 1_50 Corte Transversal B - B'



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Artes
Trabajo de Fin de Carrera

Tema: Centro de Desarrollo Comunitario / Albergue
Eventual.

Contiene: Plantas, Cortes y Fachadas Arquitectónicas de
Zona C, Bloque 5.

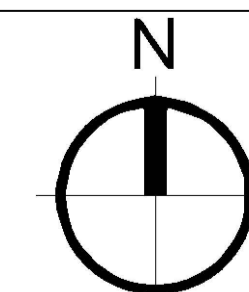
Director: Arq. Fernando Calle Andrade.

Autor: Pablo E. Llamuca Hernández.

Escala:

1_50

San Vicente; provincia de
Manabí



A 52